

Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“
Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius
Įm.k. 302848362
Mob.tel.: +37067598180
El.p. info@architekturosnamai.lt
Direktorius Jonas Gaižauskas



Statytojas	J. Z. Sprendimams pritarti ir tvirtinti	
Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
Statybos vieta	Vilnius, Valčiūnų g. 1 (Skl. Kad. Nr.: 0101/0159:1836 Vilniaus m. k.v.)	
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)	
Leidimas//Laida Žymuo	I leidimas/ 0 laida	022-MB 23.12/01-PP-BD
Data	2025-12	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A 1481	Mykolas Kurtinaitis	el. parašas
PDV A 1733	Rolandas Šarapajevs	el. parašas
Arch.	Jonas Gaižauskas	el. parašas

Vilnius, 2025


PROJEKTO SUDĒTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	022-MB 23.12/01-PP-BD	0	BENDROJI DALIS (BD)	

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1481	PV	M. Kurtinaitis	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO SUDĒTIES ŽINIARAŠTIS	
A 1733	PDV	R. Šarapajevs	El.parašas		
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas		
LT	STATYTOJAS: J. Z.		DOKUMENTO ŽYMUO: 022-MB 23.12/01-PP-BD-PSZ	Lapas 1	Lapų 1


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	022-MB 23.12/01-PP-BD -PSZ	1	0	Techninio darbo projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
2.	022-MB 23.12/01-PP-BD -BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
3.	022-MB 23.12/01-PP-BD -BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
4.	022-MB 23.12/01-PP-BD -AR	13	0	Aiškinamasis raštas		6
		7	0	Statinio projektavimo užduotis		19
5.				Brėžiniai:		
		3		Sklypo plano brėžiniai		20
		2		Vizualizacijos		23
		5		Architektūriniai brėžiniai		25
		5		Specialieji reikalavimai		30
		5		Formavimo ir pertvarkymo projektas		35

0	2025	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1481	PV	M. Kurtinaitis	El.parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A 1733	PDV	R. Šarapajėvas	El.parašas			
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas			
LT	STATYTOJAS: J. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: 022-MB 23.12/01-PP-BD-BSZ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Žymėjimas sklypo plane Nr. 1			Neypatingas statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1430,40	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	9900	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,70	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

0	2025	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A 1481	PV	M. Kurtinaitis	El.parašas
A 1733	PDV	R. Šarapajevs	El.parašas
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai
LT	STATYTOJAS: J. Z.		DOKUMENTO ŽYMUO: 022-MB 23.12/01-PP-BD-BSR
			Lapas Lapų 1 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. Vandentiekio tinklas Ø32mm	m	12	
4.1.2. Vandentiekio tinklas Ø50mm	m	152,70	
4.2.1. Buities nuotekų šalinimo tinklas Ø110mm	m	20,0	
4.2.2. Buities nuotekų šalinimo tinklas Ø160mm	m	61,0	
4.3.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklas Ø160mm	m	140,0	
4.3.2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklas Ø200mm	m	95,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. Vandentiekio tinklas	mm	32-50	
5.2. Buitinių nuotekų tinklas	mm	110-160	
5.3.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklas	mm	160-200	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	
8. Aikštelė Žymėjimas sklypo plane Nr. 2	m ²	966	Nesudėtingasis statinys II gr.
9. Apvažiavimas	m ²	870	Nesudėtingasis statinys II gr.
10. Įvažiavimas	m ²	495	Nesudėtingasis statinys II gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojai:

J. Z. 2025-12-01,
(vardas, pavardė, parašas, data)

Projekto vadovas:

Mykolas Kurtinaitis Kv. at. A 1481, 2025-12-01
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

022-MB 23.12/01-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

1.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VALČIŪNŲ G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BENDROJI DALIS (BD) PARENGTA VADOVAUJANTIS:

1. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Registro Nr. 44/3432926;
2. Sklypo (Kadastrinis Nr.: 0101/0159:1836) Žemės sklypo planu, suderintu 2023-12;
3. Sklypo Vilniuje, Valčiūnų g. 1, Topografiniu planu, parengtu 2023-11;
4. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu ir projektavimo užduotimi.


1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

- **LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Žemės įstatymas.

- **Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas;
2. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

0	2025	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1481	PV	M. Kurtinaitis	El.parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1733	PDV	R. Šarapajevs	El.parašas				
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas				
LT	STATYTOJAS: J. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: 022-MB 23.12/01-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
						1	13

13. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
16. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
17. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
19. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
22. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

- **Higienos normos:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas):** J. Z.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų Bendrąją dalį (BD) parengė UAB „Architektūros namai“, projekto vadovas Mykolas Kurtinaitis.
- **Projekto vadovas:** Mykolas Kurtinaitis, At. Nr. A 1481
- **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.8.1, statybos rūšis yra naujo statinio statyba
- **Projektuojami pastatai:** Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9). Žymėjimas sklypo plane Nr.1.
- **Pastatų grupė pagal paskirtį:** Sandėliavimo paskirties pastatas - negyvenamasis pastatas
- **Statinių kategorija:** Sandėliavimo paskirties pastatas - neypatingasis statinys.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Esamos situacijos aprašymas

Sklypas, unikalus nr. 4400-6271-4025, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, yra Vilniaus mieste, Valčiūnų g. 1 (sklypo kad. Nr. 0101/0159:1839 Vilniaus m. k.v.). Sklypas valdomas nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0.5000 ha.

Statybos vietoje absoliutiniai žemės paviršiai svyruoja 181,00 – 185,00 m ribose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	2	13	0

Numatomo pastato sklypas – šalia Salininkų gatvės. Į sklypa patenkama iš projektuojamos gatvės šiaurinėje sklypo pusėje.

Sklypas yra tuščias, statinių ir želdinių nėra. Sklype yra ryšių tinklai. Sklype melioracijos įrenginių nėra.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“) Vilniaus CAMS:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7°C;
- Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (Liepą) yra +16,7°C, o šalčiausią metų mėnesį (Sausį) -6,4°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) – 75 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujantys vėjai: Sausį – P; Liepą – V.
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $S_k = 1,6 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė – $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$.

3.2. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.2.1. ZONAVIMAS, PLANINIAI SPRENDIMAI;

Sklype projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas (7.9). Pastato pagrindinė struktūra – stačiakampis tūris su vartais ir durimis ilgajame fasade į aikštelės pusę. Sandėlis yra vieno aukšto. Pastato tūris – nedidelio nuolydžio dvišlaičiu stogu. Pastato orientacija - šiaurės - pietų kryptimis, atsižvelgiant į pagrindines sklypo ribų kryptis.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas leistiniais atstumais nuo sklypo ribų, min 7,00m. Projektuojamas pastatas išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus iki kitų pastatų, detaliau žiūrėti BD aiškinamojo rašto 16.3 p. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Numatomas vienas įvažiavimas ir patekimas į sklypą pietinėje pusėje iš projektuojamos gatvės.

Projektuojamoje asfalto dangos aikštelėje numatyta pakankamai vietos automobilių stovėjimo vietoms ir apsisukimams. Detaliau žiūrėti 6sk..

Aplink projektuojamus pastatus ir aikštelę numatoma žalioji zona.

3.2.2. VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Pastatų sklypo vertikalus išplanavimas numatomas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamos statybos sklype yra nedidelis nuolydis, didžiausias aukščių skirtumas statybos vietoje ~3,0m. Numočius atitinkamus, tolygius teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir pasiskirstymas žaliuosiuose sklypo plotuose. Nuo stogų lietus nuvedamas per išorinius lietvamzdžius į gruntą per filtracijos šulinėlius. Tai užtikrintų kad paviršinės nuotekos nepateks už sklypo ribų.

Sandėlių pirmo aukšto grindų lygis numatomas 183,10m, absoliutinės altitudės lygyje.

Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 183,40m.

3.2.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	3	13	0

Projektuojamame sklype numatomas želdynų (vejos) santykis su sklypo plotu: ~24%. Numatomas privažiavimas, apvažiavimas, aikštelė – kiaurymėtųjų ažūrinių trinkelių danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

Sklype želdinių nėra. Projektuojami želdiniai, krūmynai.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Sklype projektuojamas vienas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas (7.9), žymėjimas sklypo plane Nr. 1. Pastatų pagrindinė struktūra – stačiakampis tūris su vartais ir durimis ilgajame fasade į aikštelės pusę. Sandėlis yra vieno aukšto, be rusio. Pastato tūris – nedidelio nuolydžio dvišlaičiu stogu. Pastatų orientacija – šiaurės - pietų kryptimis, atsižvelgiant į pagrindines sklypo ribų kryptis.

Fasadų ir stogo apdaila – daugiasluoksnės plokštės. Cokolis – gelžbetonio monolito.

Vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastate numatytos sandėliavimo patalpos.

Pastatas numatomas vienai, pagrindinei – sandėliavimo funkcijai. Numatoma sandėliuoti išbaigtą produkciją. Produkcija išbaigta, fabrikinė, gamybiniai procesai sandėliavimo patalpose nenumatomi.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsižvelgiant į numatomą sandėliavimo veiklą, elektros energijos gavimas numatomas iš naujo elektros įvado, projektuojamas vandens gręžinys, valymo įrenginiai, lietaus vandens surinkimo įrenginiai.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projektuojamas privažiavimas prie projektuojamo pastato. Įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje, iš sklypo adresu Salininkų g. 88. Projektuojamoje asfalto dangos aikštelėje numatyta pakankamai vietos automobilių stovėjimo vietoms ir apsisukimams.

Projektuojamų pastatų reikmėms numatytos 20 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose, tam yra užtikrinta pakankamai vietos sklype prie pastato esančioje aikštelėje. Poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“: Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto, pastatų sandėliavimo patalpos plotas 1430,4 m² (1430,40/200=7,152~7 stov. vt.), t.y. ne mažiau 7 vietų.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Projektuojamo pastato o statybai nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas prieš vykdant statybos darbus, turi paruošti statybos darbų projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis techniniu darbo projektu, statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	4	13	0

sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74)), patvirtintomis įmonės statybos darbų taisyklėmis. Projekte numatoma šešių pastatų statyba. Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- Gręžtinių pamatų statybos darbai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Metalo konstrukcijų rėmo ir denginio statybos darbai;
- Išorinių sienų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimo darbai;
- Stogo dangos iš daugiasluoksnių plokščių įrengimo darbai;
- Gelžbetoninių monolitinių grindų įrengimo darbai;
- Vidaus pertvarų įrengimo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į gatvę, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus nuo sklypo ribų, ir statinių gretimuose sklypuose. Projektuojami pastatai ir numatoma veikla papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša negalima, techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Sklype želdinių nėra.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėtų. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1-193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	5	13	0

Sklype įrengiamų dangų paviršiai neslidūs, nuolydžiai minimalūs.

8. APLINKOS APSAUGOS, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 3) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Projektuojami pastatai ir asfalto dangos aikštelė į Elektros tinklų apsaugos zoną nepatenka.

Vykdamat statybos darbus nepažeisti esamų ryšių įrenginių ir tinklų, statinių statybos darbai apsaugos zonoje nenumatomi.

Teritorija ir sklype esantys statiniai nėra kultūros vertybė, ir į kultūros vertybių sąrašus nepatenka. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimai į pastatus suprojektuoti taip, kad jų neslėptų jokie želdiniai ar priestatai, nebūtų nišų ar kitų vietų, kur slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai į pastatus, erdvės už durų ir vartų, holai, tambūrai, turi būti nuolat apšviesti natūralia šviesa, arba dirbtiniu apšvietimu. Vartai ir įėjimai į pastatus rakinami, praėjimo kontrolei naudojamos techninės priemonės (telefonspynės, magnetiniai raktai, pulteliai, kitos praeigos kontrolės priemonės).

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamiems pastatams nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklypas yra tuščias, pastatų ar kitų statinių nėra.

Atsižvelgiant į numatomą sandėliavimo veiklą, inžineriniai tinklai ir sistemos nėra demontuojami.

Kitų inžinerinių tinklų griovimas ar perkėlimas šiuo projektu nenumatomas.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamiems pastatams, kaip energijos nenaudojantiems, nešildomamiems statiniams, nenumatoma energinio naudingumo klasė, remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4 p.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	6	13	0

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), **PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ** (pateikiami skaičiavimo duomenys), **PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ** (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), **TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS;**

Pastatas numatomas vienai, pagrindinei – sandėliavimo funkcijai. Numatoma sandėliuoti gamyklinius gaminius.

Atliekų tvarkymas

Eksploatuojant sandėliavimo paskirties pastatus pagal paskirtį, susidarys tik buitinės komunalinės atliekos. Pastato eksploatacijos metu susidarancios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarancios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Vilniaus savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.

- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.

- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.

- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.

- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Numatomi konteineriai turi atitikti: LST EN 840 reikalavimus, pritaikyti komunalinėms atliekoms rinkti, pagaminti iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerių aikštelės vieta planuojama sklypo teritorijoje greta privažiavimo prie projektuojamo pastato.

Susidarysiančios atliekos bus išrūšiuotos ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.: 61-1726, aktuali redakcija nuo 2012 07 01) 4 straipsnio nuostatomis perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus užsiimti atliekų tvarkymu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	7	13	0

Atliekų tvarkymas vyks vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2011, Nr. 57-2721; 2012, Nr. 16-697) 4 priedo nuostatomis.

Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekant statybos darbus numatoma naudoti tik tokias medžiagas, kurios yra ekologiškos ir turinčios kokybės sertifikatus, patvirtintus Lietuvos sveikatos apsaugos ministerijos.

Visos statybinės atliekos, gautos statant naują pastatą ir griauinant esamą pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, o tinkamos panaudotos paties objekto statybai.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

- Tinkamas perdirbti atliekas (metalo) baigiantis statybai, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti vietoje atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotes, užterštas kenksmingomis medžiagomis), kurios išvežamos į specialius tam skirtus sąvartynus. Bendras išvežamų atliekų kiekis ~220kg.
- Statybines atliekas iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Iškastas gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną. Statytojas privalo pateikti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai, aplinkos apsaugos inspektoriumi ar kitam Savivaldybės įgaliotam pareigūnui arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Buitinės atliekos surenkamos į šiomis atliekomis skirtus konteinerius.

Atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

1 lentelė. Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas.

Eil. Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	~500 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
2.	17 02 01	Medis (<i>cheminėmis medžiagomis neapdorota statybinė mediena</i>)	~100 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
3.	17 02 03	Plastikas	~40 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	15 01 06	Mišrios pakuotės	~40 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	8	13	0

5.	17 06 04	Izoliacinės medžiagos	~40 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
----	----------	-----------------------	--------	-----------------------------------

Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Sklypo šiaurėje projektuojama pusiau požeminių buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių aikštelė, prie kurios gali laisvai privažiuoti buitinių atliekų išvežimo transportas. Konteineriai gali aptarnauti ~500 žmonių, todėl sklype projektuojamas vienas rūšiavimo konteinerių kompleksas: mišrioms komunalinėms atliekoms skirtas konteineris (1,3m³); plastikinėms ir metalinėms pakuotėms ir pakuočių atliekoms bei popierinėms ir kartono pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris (1,3m³); stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirta konteinerio dalis (0,8m³). Nustatoma minimali 5m apsaugos zona.

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais visuomenės sveikatą. Pastatų patalpose suprojektuotas natūralus apšvietimas per pastato langus kuris užtikrina reikiamą apšvietimą iškraunant produkciją ar atgabenant darbo priemones.

Pastatai projektuojami nešildomi, nes juose nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Pagrindinis numatomas darbo procesas – produkcijos iškrovimas ir pakrovimas.

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų darbų saugos reikalavimus.

15. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių projektuojamų statinių statyboje ir eksploatacijoje nenumatoma, todėl projekte nenumatomi tyrimai ar matavimai.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai yra atlikti.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, specialioji projekto ekspertizė nenumatoma.

Projektuojamo pastato statybos techninio darbo projekto ekspertizė nenumatoma, remiantis LR Statybos įstatymo 34 str. (pastatas neypatingasis, statomas privačiomis lėšomis).

16. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Bendrieji duomenys:

2 lentelė.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalūs Nr.:	-	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų:	nenustatoma

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	9	13	0

3. Objekto grupė:	P.2.9	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	5000	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra
6. Bendras plotas, kv. m	1430,40	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	9900	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (nuo proj. žemės paviršiaus)	0,1	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

16.1. Gaisrinio skyriaus plotas

Pagal pastato naudojimo paskirtį nustatome sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} .

3 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.9 Eg	Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti	20000	15000	10000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas 1.

$$K_H = H/H_{abs}; = 0,10/5 = 0,02;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 10000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02) = 10000 \cdot 0,9995 = \mathbf{9995 \text{ m}^2};$$

Projektuojamų pastatų bendras plotas 1430,40m² (žiūr. į BSR) neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl pagal šį rodiklį pastatai atitinka III atsparumo ugniai laipsnį.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	10	13	0

BENDRAS GAISRINIS SKYRIUS

16.2. Privažiavimo prie pastatų altitudė – ~-0,1m nuo pastatų 1a. (pagrindinio įėjimo į pastatą lygis) grindų lygio.

16.3. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

4 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausi pastatai nuo projektuojamų pastatų nutolę daugiau negu 15m, todėl norminiai priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

16.4. Iš sandėlio numatomi evakuaciniai išėjimai per pagrindines durys vartuose. Evakavimo(s) kelias – kelias, vedantis iš patalpų: tiesiai į lauką per pagrindinius įėjimus arba duris vartuose.

16.5. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai (GSPR, 2 lentelė).

5 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	11	13	0

konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

16.6. Pastato išorės sienos – metalo karkasas ir daugiasluoksnių plokščių apdaila.

16.7. Projektuojamas sandėlis pagal paskirtį patenka į P.2.9 statinių grupę, todėl pastatai ir sandėliavimo patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriami Eg kategorijai. Pagalbinės patalpos neskirstomos. Remiantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelė, Eg kategorijos ir iki 5000m³ pastatui vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos neprivalomos.

16.8. Pastate numatoma įrengti autonominius gaisro aptikimo signalizatorius.

16.9. Perspėjimo apie gaisrą evakavimo(si) valdymo (PGEVS) sistema neprivaloma kuomet pastatuose būna ne daugiau kaip 100 žmonių (GSPR, p. 145).

16.10. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema sandėlyje nenumatoma, vadovaujantis „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 27 punktu.

16.11. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

6 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN

16.12. Gaisro gesinimas

7 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio gamybos pastatus

Statinų atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio gamybos pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)						
		V < 3	3 ≤ V < 5	5 ≤ V < 20	20 ≤ V < 50	50 ≤ V < 200	200 ≤ V < 400	400 ≤ V < 600
II ir III	Dg ir Eg	10	15	20	30	40	50	–

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	12	13	0

Pastatai nepriskiriamas prie ypatingų statinių, kuriuose gali būti virš 100 žmonių. Gaisro arba sprogo požūri pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus rajono priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos – Vilniaus miesto savivaldybės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2-osios komandos, esančios Kirtimų g. 68 – ~9 km.

Paskaičiuojame gaisrinio rezervuaro talpą:

$V_{\text{vand.}} = q * H_{\text{val.}} * H_{\text{min.}} * H_{\text{sek.}} = 20 * 3 * 3,6 + 30\% \text{ proc. dumblo ir leido} = 280,8 \text{ m}^3$; - minimali gaisrinio rezervuaro talpa projektuojamiems pastatams.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 24 val.. Vandens telkinys yra apie 165m² dydžio, vidutinis gylis ne mažiau 2m, vandens kiekis turėtų būtų ne mažiau 330m³ – užtikrinamas gaisrų gesinimui.

Prie projektuojamo sandėlio įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Prie vandens paėmimo vietos yra ne mažesnė kaip 12x12 m erdvė gaisriniais automobiliams apsisukti.

16.13. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo) nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 m (GSPR, p. 150).

16.14. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 TDP gaisrinės saugos dalis nerengiama

16.15. Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams:

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojantieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.
- Pagal normatyvinius reikalavimus numatyti:
 - 1) Sandėlyje Nr. 1-6 - 1 vnt. ABC tipo 6kg nešiojamieji gesintuvai prie pastato vartų.
- Gesintuvai turi būti išdėstyti lengvai prieinamose vietose ir pažymėti specialiais ženklais.

16.16. Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ projektuojamiems sandėliavimo paskirties pastatams(7.9.) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) apsauga nuo žaibo privaloma. Inžineriniai sprendiniai apsaugai rengiami atskiru projektu. Įmonė atliekanti apsaugos nuo žaibo įrangos montavimo darbus turi būti atestuota ir vadovautis elektrotechnikos – žaibosaugos projektu ir specialios įrangos gamintojo reikalavimais.

Prieš atliekant šiuos darbus rangovas turi susiderinti su technine priežiūra.

INŽINERINĖS SISTEMOS.

Pastate šildymas nenumatomas. Esant poreikiui pastate galima įrengti patalpų šildymą šilumos siurbliu: Oras - vanduo arba oras - oras. Patalpų vėdinimas numatytas natūralus per angas - langus, pakeliamus vartus ir vėdinimo kanalus įrengiamus sienose ir lubose.

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami vietiniai – vandens gręžinys ir valymo įrenginiai. Pasikeitus esamai situacijai prisijungimas prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų bus sprendžiamas atskiru projektu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
022-MB 23.12/01-PP-BD-AR	13	13	0

Statinio projektavimo - techninė užduotis

2024 - 05 - 01

Statytojas (užsakovas): J Z

Projektuotojas: UAB „Architektūros namai“

Objekto pavadinimas ir adresas:

Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Projektuotojas projektuoja ir suderina šias projekto dalis :

- Bendroji;
- Sklypo plano
- Statinio architektūrinė;
- Lauko vandentiekio ir nuotekų.

Statinio kategorija: **neypatingas statinys.**

Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projekto variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą pagal jį ruošiamas techninis darbo projektas.
- Techninio darbo projekto sudėtis ruošama tokios apimties, kad būtų galima pagal jį gauti statybą leidžiantį dokumentą ir atrinkti būsimų statybų gen. rangovus.

Statybos rūšis – **naujo statinio statyba**

Techninės priežiūros vykdytoją skiria statytojas.

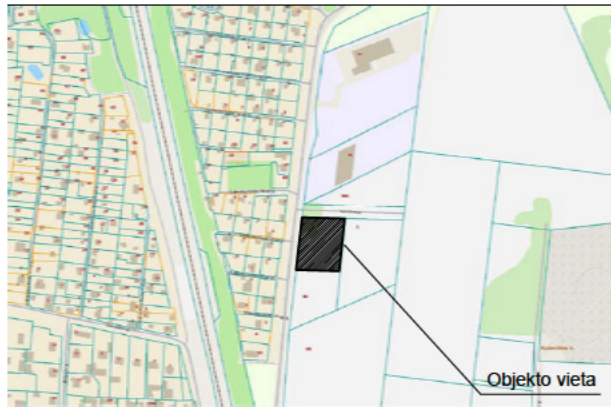
Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :

Nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

Statytojas (užsakovas): J Z

Projektuotojas: UAB „Architektūros namai“,
įm.k. 302848362, direktorius Jonas Gaižauskas

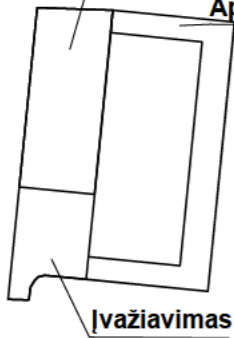
SITUACIJOS SCHEMA



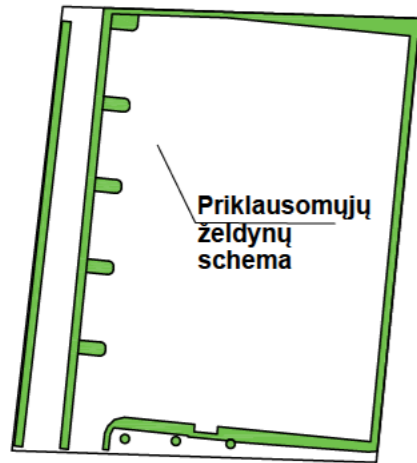
PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

1	6053686.83	582418.87
2	6053684.46	582442.75
3	6053623.17	582434.97
4	6053625.54	582411.09

**Automobilių stovėjimo aikštelė
Apvažiavimas**



Ivažiavimas

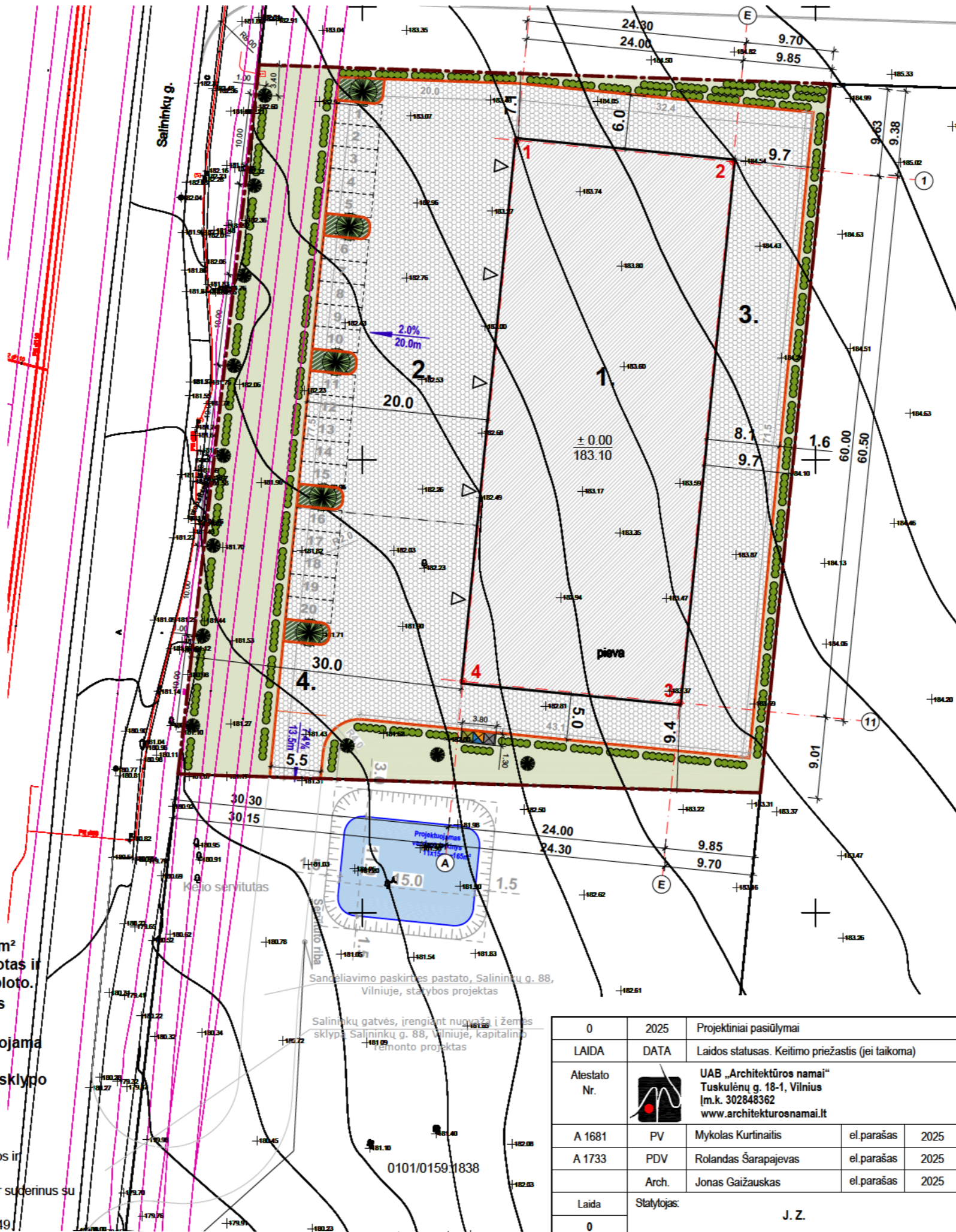


PASTABOS:

1. Nelaidžių dangų kiekis sklype yra 1446m²+682,2m² (30% nuo 2274m²) = 2128,2, (pastato užstatomas plotas ir 30% kiarymėtųjų trinkelinių) kas sudaro 43% sklypo ploto.
2. Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 183,40m.
3. Priklausomųjų želdynų norma išpildyta. Įskaičiuojama medžių ir krūmų plotas yra 586kv.m. (117+413+10+10+10+10+10+2+2+2), tai sudaro 12% sklypo ploto.

PASTABOS:

1. Duotos kraštinių pastato ašių susikirtimo koordinatės.
2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
3. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.
4. Projektas parengtas ant topografinio plano TIIS1-20231025-074849



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pateikimas į pastatą
	Salininkų gatvė
	Kitu projektu projektuojama privažiavimo gatvė
	Kiarymėtosios ažuvinės trinkelės (2274m ²)
	Veja (1215 m ²)
	Projektuojamas krūmas - kaulianis gulščiasis
	Projektuojamas medis - pušis juodoji

	Mišrioms komunalinėms atliekoms skirtas konteineris
	Plastikinėms ir metalinėms pakuotėms ir pakuočių atliekoms bei Popierinėms ir kartono pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris
	Stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirta konteinerio dalis

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių st. aikštelė (936m ²)
3	Projektuojamas apvažiavimas (843m ²)
4	Projektuojama įvažiavimas (495m ²)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

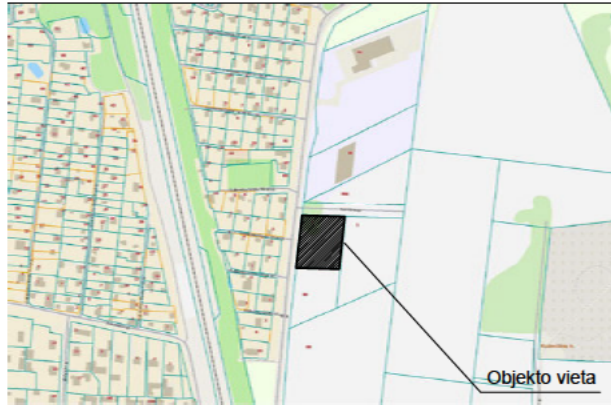
SKLYPAS	
Sklypo plotas	5000 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	29 %
Sklypo užstatymo tankumas	29 %
Sklypo apželdinimas (veja)	24 %
PASTATAS	
Užstatymo plotas	1446,00 m ²
Bendrasis plotas	1430,40 m ²
Pagrindinis plotas	1430,40 m ²
Pastato tūris	9900 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,30 m
Atsparumas ugniai	III

MEDŽIŲ TAKSACIJA

Esamų medžių nėra	0 vnt.
Pušis juodoji "Green Tower"	22 vnt.
Laja tanki, spygliai tamsiai žali; Aukštis - 1,5m; plotis - 0,5m.	
Kaulenis gulščiasis "Cotoneaster horizontalis"	~586 m ²
Šakotas krūmas iki 1 m aukščio ir 1-2 m pločio siekiančia laja; sodinama 5 vnt./m ² .	

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskułėnų g. 18-1, Vilnius [m.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1681	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2025	Sklypo nužymėjimo ir aplinkotvarkos planas M 1:500
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2025	
	Arch.	Jonas Gaizauskas	el.parašas	2025	
Laida	Statytojas:	J. Z.	022-MB 23.12/01-PP-SP-B.01		
0			Etapas PP		

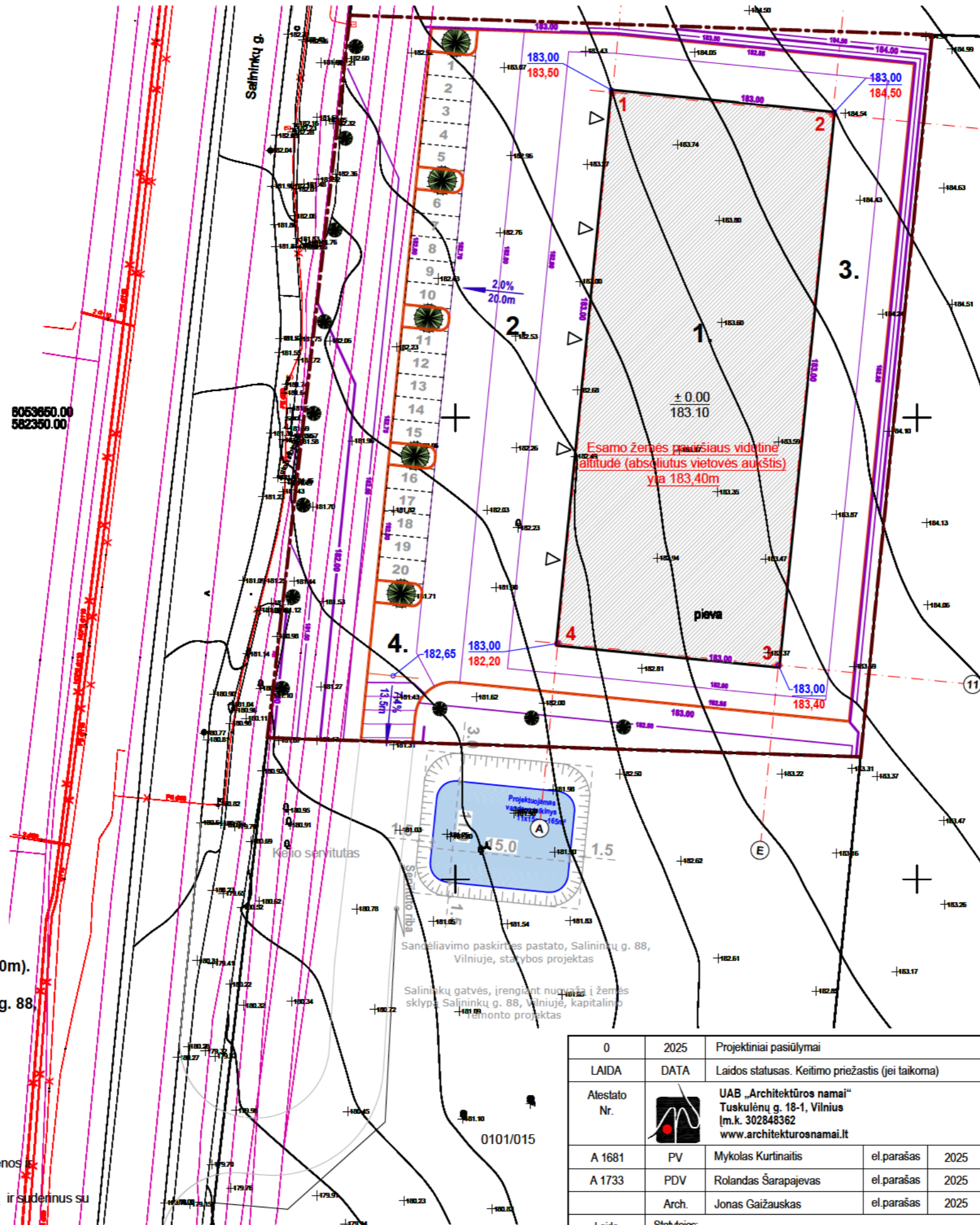
SITUACIJOS SCHEMA



PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

1	6053686.83	582418.87
2	6053684.46	582442.75
3	6053623.17	582434.97
4	6053625.54	582411.09

6053650.00
582350.00



PASTABOS: Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 183,40m (183,50+184,50+183,40+182,20=733,6; 733,6/4=183,40m). Planiravimo darbai pietinėje pusėje bus atliekami bendrai su besiribojančiu sklypu, adresu Salininkų g. 88, pridedamas sklypo savininko sutikimas dėl šlaitų.

PASTABOS:

1. Duotos kraštinių pastato ašių susikirtimo koordinatės.
2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
3. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarybomis.
4. Projektas parengtas ant topografinio plano TIIS1-20231025-074849.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas patekimas į pastatą
	Salininkų gatvė
	Kitu projektu projektuojama privažiavimo gatvė
	Projektuojamas aukštis
	Esamas aukštis

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių st. aikštelė (936m ²)
3	Projektuojamas apvažiavimas (843m ²)
4	Projektuojama įvažiavimas (495m ²)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

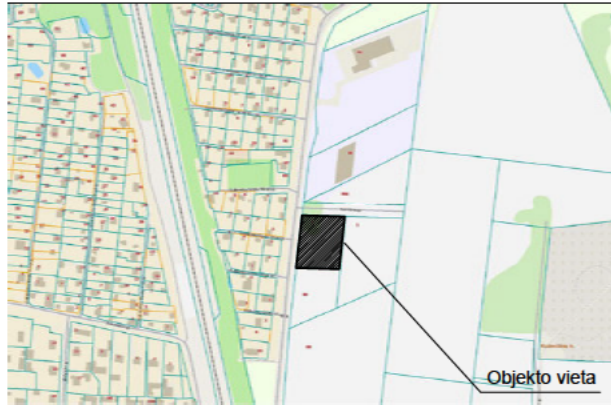
SKLYPAS	
Sklypo plotas	5000 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	29 %
Sklypo užstatymo tankumas	29 %
Sklypo apželdinimas (veja)	24 %
PASTATAS	
Užstatymo plotas	1446,00 m ²
Bendrasis plotas	1430,40 m ²
Pagrindinis plotas	1430,40 m ²
Pastato tūris	9900 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,30 m
Atsparumas ugniai	III

Sandėliavimo paskirties pastato, Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas

Salininkų gatvės, įrengiant nuvažiavimą į žemės sklypą Salininkų g. 88, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius l.m.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1681	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2025	Sklypo vertikalinis (aukščių) planas M 1:500
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2025	
	Arch.	Jonas Gaizauskas	el.parašas	2025	
Laida	Statytojas:	J. Z.		022-MB 23.12/01-PP-SP-B.02	
0				Etapas PP	

SITUACIJOS SCHEMA

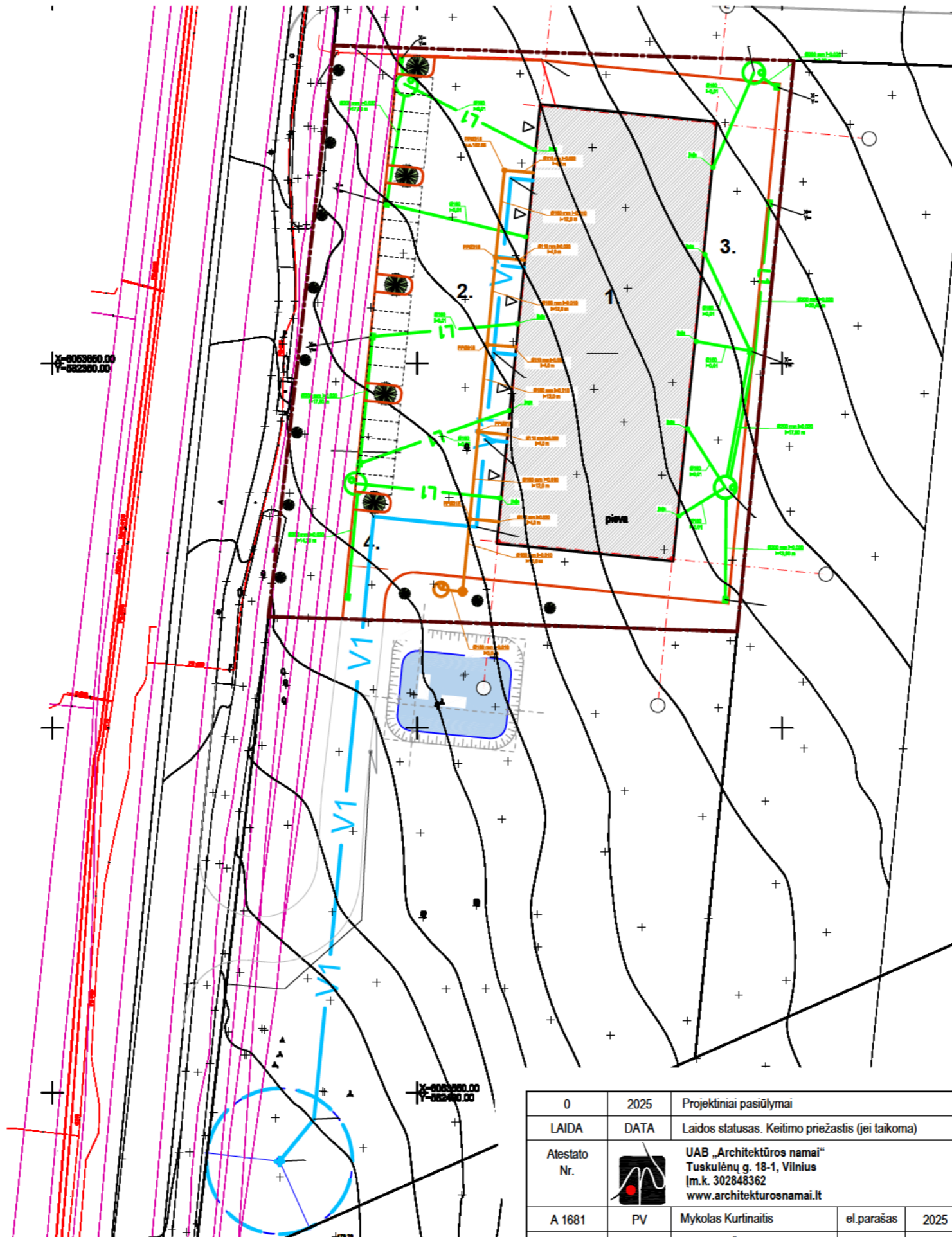


Objekto vieta

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

1	6053686.83	582418.87
2	6053684.46	582442.75
3	6053623.17	582434.97
4	6053625.54	582411.09

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2025 11 18
Nr. PP_2904



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas patekimas į pastatą
	Salininkų gatvė
	Kitu projektu projektuojama privažiavimo gatvė

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių st. aikštelė (936m ²)
3	Projektuojamas apvažiavimas (843m ²)
4	Projektuojama įvažiavimas (495m ²)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

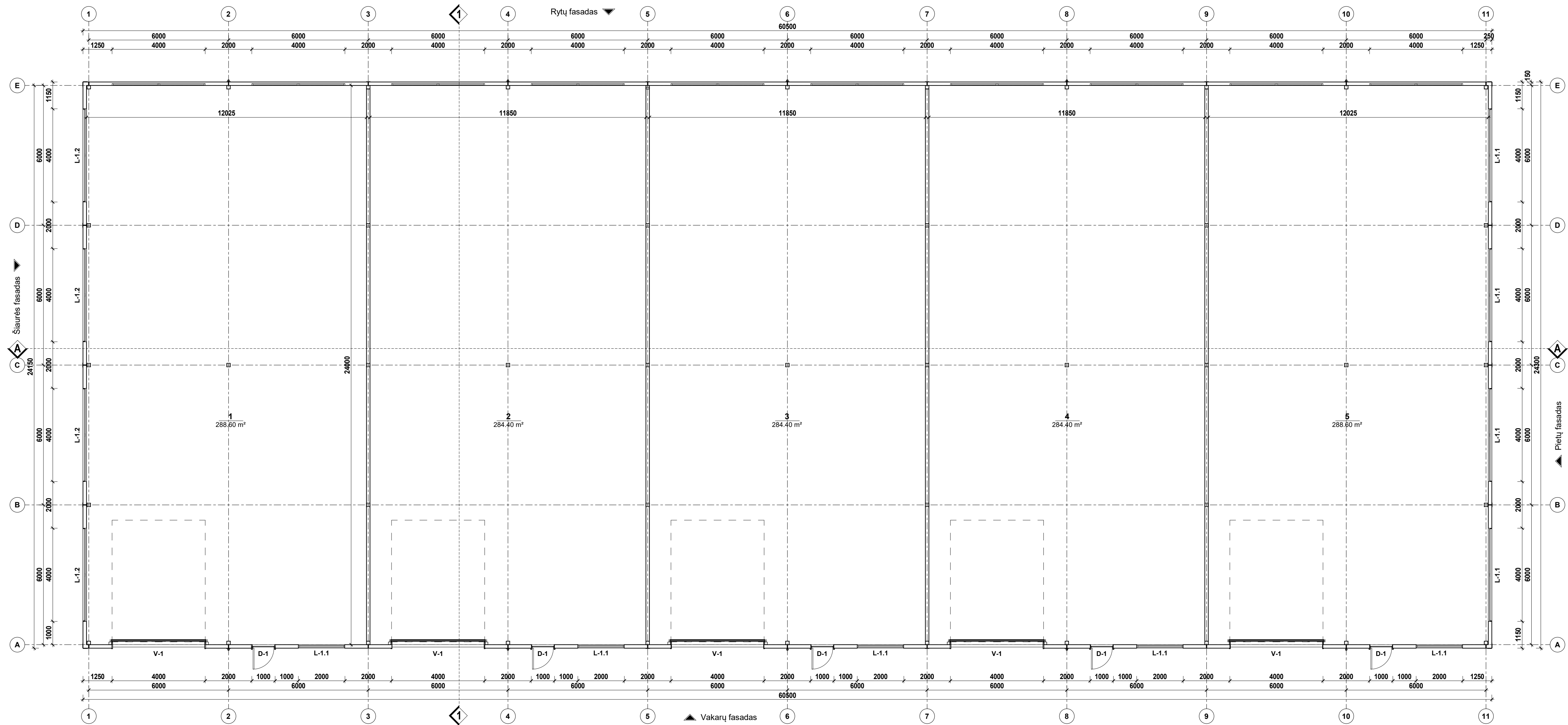
SKLYPAS	
Sklypo plotas	5000 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	29 %
Sklypo užstatymo tankumas	29 %
Sklypo apželdinimas (veja)	24 %
PASTATAS	
Užstatymo plotas	1446,00 m ²
Bendras plotas	1430,40 m ²
Pagrindinis plotas	1430,40 m ²
Pastato tūris	9900 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,30 m
Atsparumas ugniai	III

- Eab - Projektuojamas abonentinis elektros kabelis
- L1 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- LNT - Lietaus nuotekų talpa su infiltracija
- T1 - Lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis (trapas) DN425 mm kvadratinis
- V1 - Projektuojamas vandentiekis
- F1 - Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacija
- VG-01 - Vandens gręžinys
- FV-01 - Buitinių nuotekų valymo įrenginys
- FI-01 - Infiltracijos šulinys
- Gręžinio VAZ vandenviečio apsaugos zona R=10,0 m

PASTABOS:

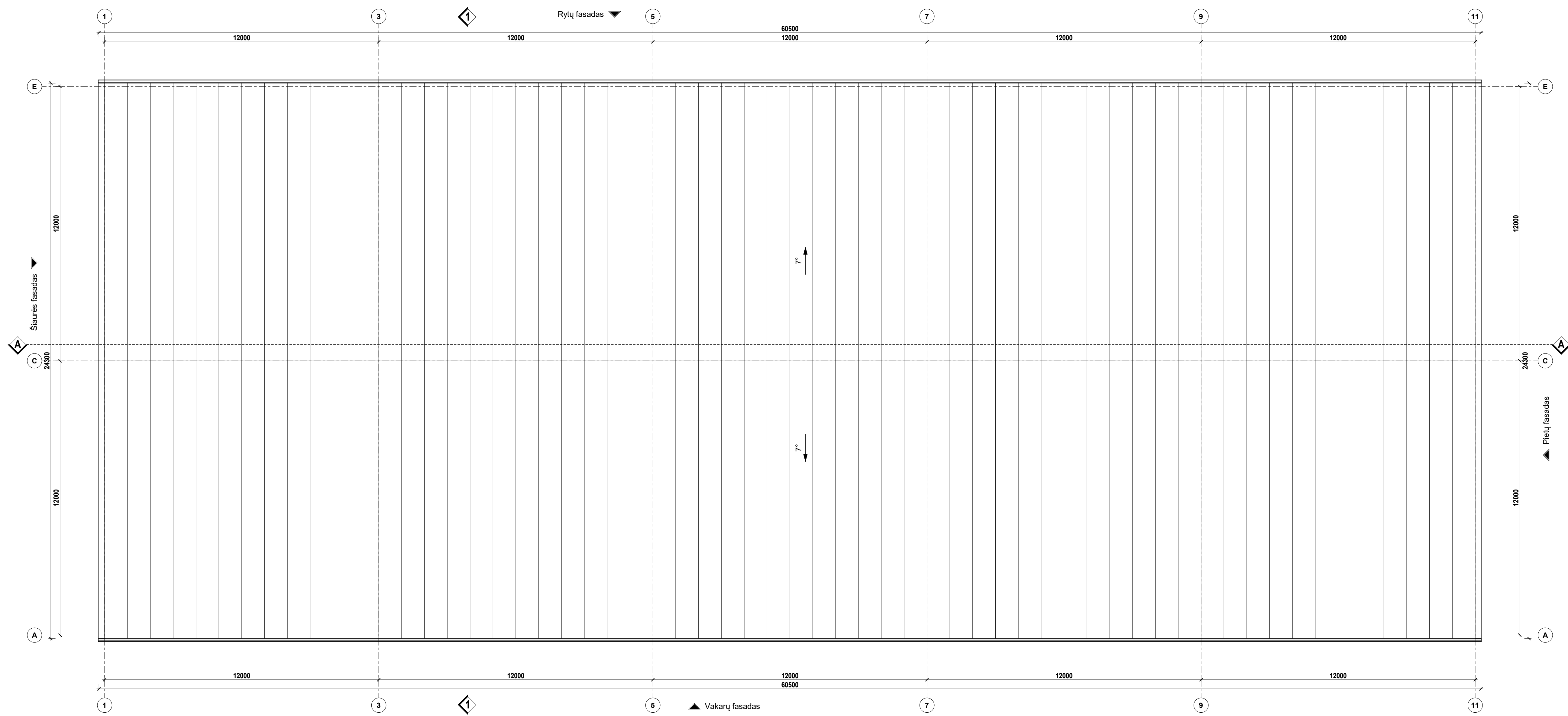
- Duotos kraštinių pastato ašių susikirtimo koordinatės.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.
- Projektas parengtas ant topografinio plano TIIS1-20231025-074849.

0	2025	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius [m.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1681	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2025	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:750	Lapas	Lapų
A 1733	PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2025		3	3
	Arch.	Jonas Gaižauskas	el.parašas	2025			
Laida	Statytojas:	J. Z.			022-MB 23.12/01-PP-SP-B.03		Etapas
0							PP



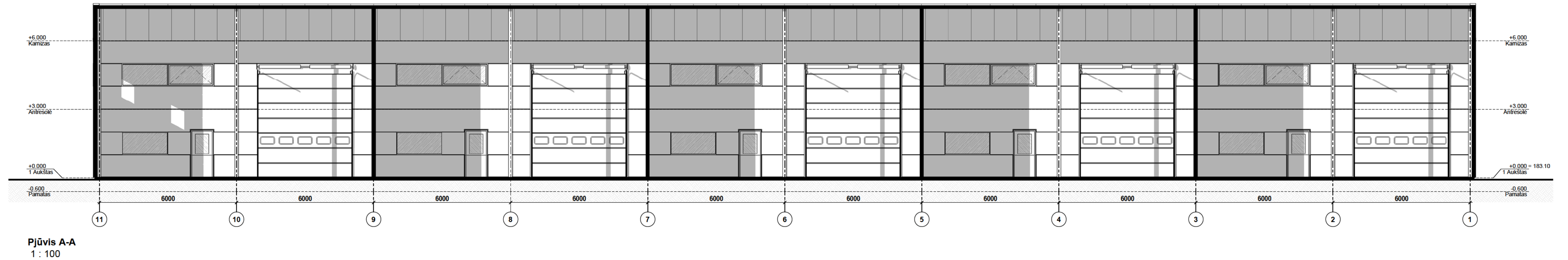
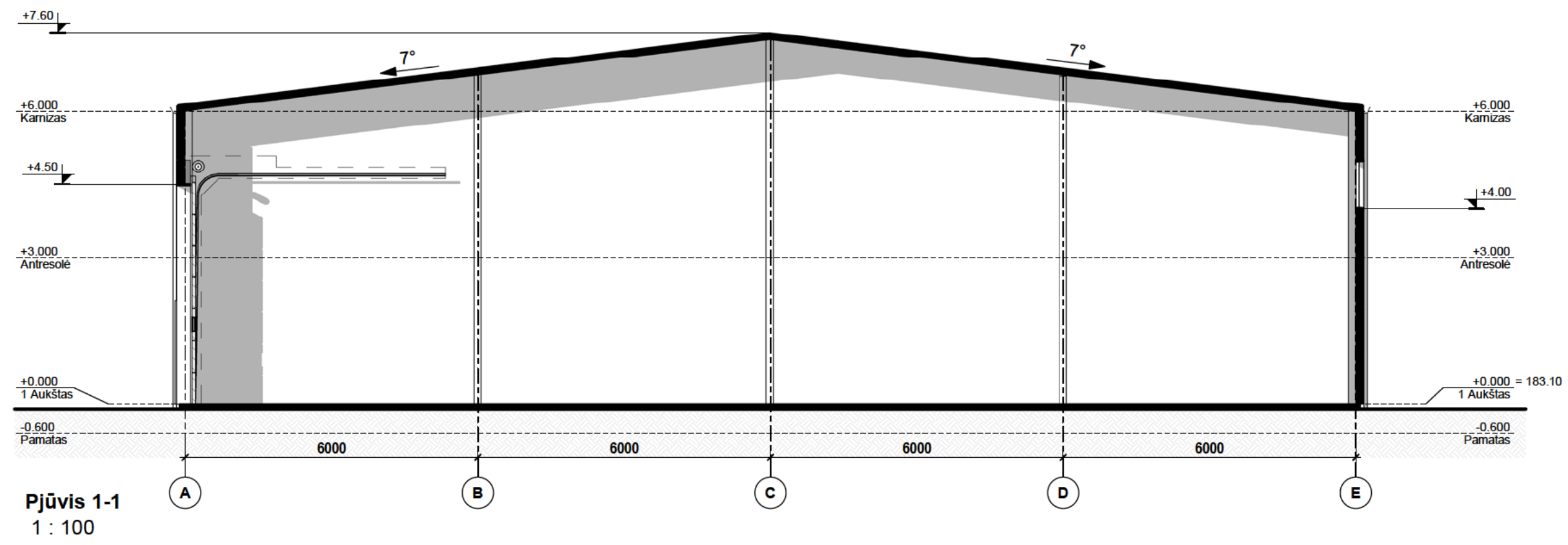
Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėliavimo patalpa	288.60 m ²
2	Sandėliavimo patalpa	284.40 m ²
3	Sandėliavimo patalpa	284.40 m ²
4	Sandėliavimo patalpa	284.40 m ²
5	Sandėliavimo patalpa	288.60 m ²
VISO:		1430.40 m ²

0	2025	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturomamai.lt	
		Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas 2025.05
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas 2025.05
		arch.	Jonas Gaizauskas
Etapas		Slatytojas: J.Z.	
PP			
		Aukšto planas M 1 : 100	Lapas Lapų 1 1
		022-MB 23.12/01-PP-SA-B.02	Laida 0

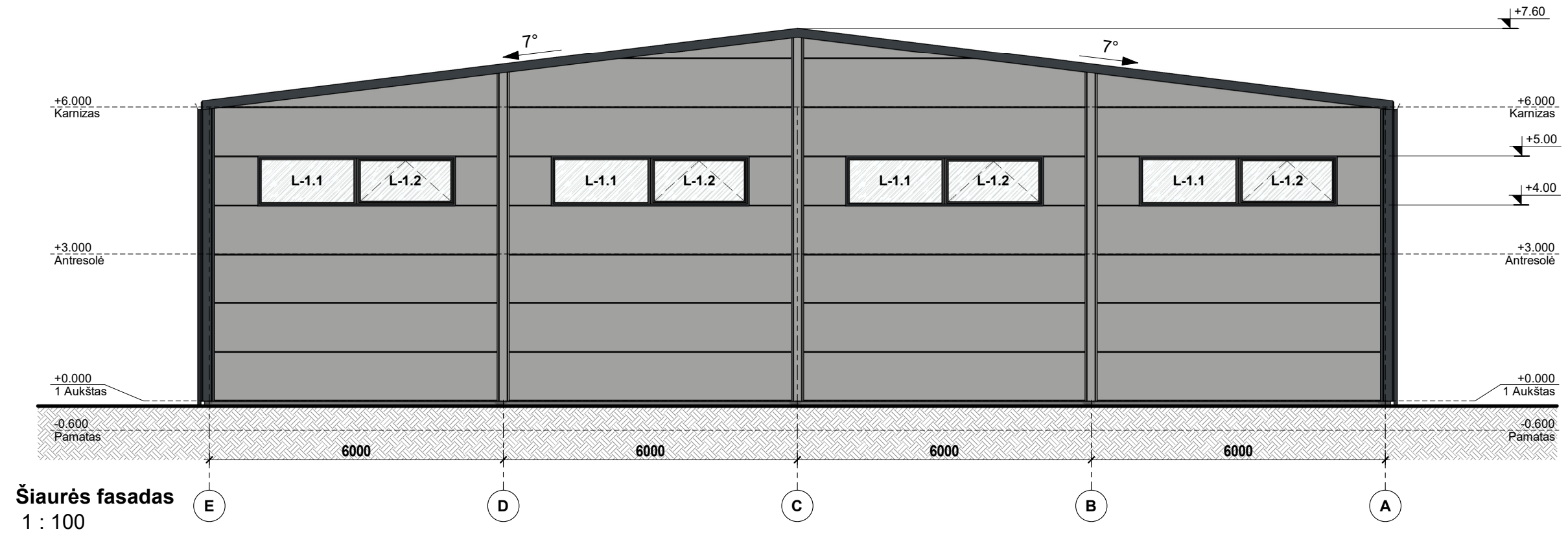


Stogo dangų kiekiai	
Pavadinimas	Plotas
Daugiasluoksnės stogo plokštės	1481 m ²

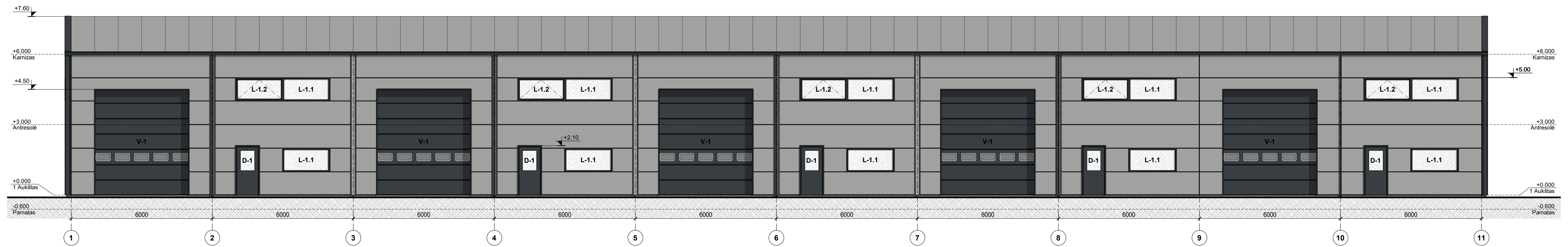
0	2025	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas 2025.05
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas 2025.05
	arch.	Jonas Gaizauskas	el.parašas 2025.05
Etapas	Slatytojas:	J.Z.	
PP		022-MB 23.12/01-PP-SA-B.03	
		Stogo planas M 1 : 100	Lapas Lapų 1 1
			Laida 0



0	2025	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturonamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas			
A 1481	PV	Mykolas Kurlinaitis	el.parašas	2025.05	Pjūviai M 1 : 100	Lapas	Lapų
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2025.05		1	1
	arch.	Jonas Gaizauskas	el.parašas	2025.05			
Etapas	Slatytojas:	J.Z.		022-MB 23.12/01-PP-SA-B.04		Laida	
PP						0	



Šiaurės fasadas
1 : 100

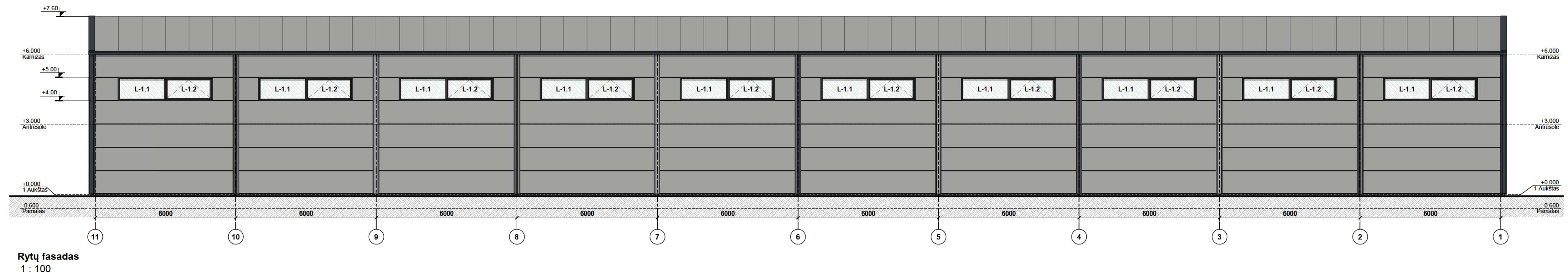
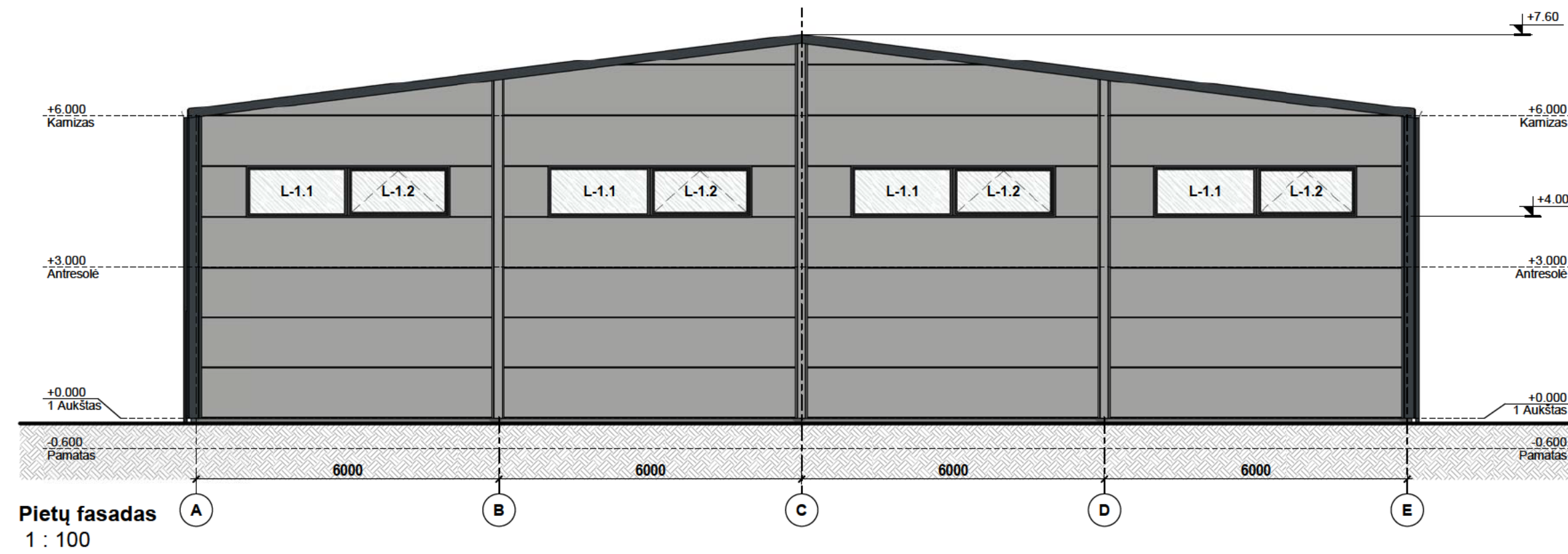


Vakarų fasadas
1 : 100

Fasadų apdailos medžiagų spalvos

SIENA. Sandwich plokštės, spalva šviesi pilka - RAL9007
STOGAS. Sandwich plokštės, spalva šviesi pilka - RAL9007
STOGO SKARDINIMAS. Skarda tamsi pilka - RAL7016
VARTAI. Vartai, spalva RAL7016
SKARDOS GAMINIAI. Spalva RAL9007
SKARDOS GAMINIAI. Spalva RAL7016

0	2025.05	Statybinas leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnu g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2025.05	Fasadai tarp ašių E-A, 1-11 M 1 : 100	Lapas	Lapų
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2025.05		1	1
	arch.	Jonas Gaizauskas	el.parašas	2025.05			
Etapas	Slatytojas:	J.Z.			022-MB 23.12/01-PP-SA-B.05	Laida	
TP						0	




Fasadų apdailos medžiagų spalvos

	SIENA. Sandwich plokštės, spalva šviesi pilka - RAL9007
	STOGAS. Sandwich plokštės, spalva šviesi pilka - RAL9007
	STOGO SKARDINIMAS. Skarda tamsi pilka - RAL7016
	VARTAI. Vartai, spalva RAL7016
	SKARDOS GAMINIAI. Spalva RAL9007
	SKARDOS GAMINIAI. Spalva RAL7016

0	2025	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturonamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1481	PV	Mykolas Kurlinaitis	el.parašas	2025.05	Fasadai tarp ašių A-E, 11-1 M 1 : 100
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajevus	el.parašas	2025.05	
	arch.	Jonas Gaizauskas	el.parašas	2025.05	
Etapas	Slatytojas:	J.Z.		022-MB 23.12/01-PP-SA-B.06	
PP				Laida	
				0	



0	2025	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2025.10	3D Vaizdas	Lapas	Lapų
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajevs	el.parašas	2025.10		1	1
	arch.	Jonas Gaižauskas	el.parašas	2025.10			
Etapas	Statytojas: J.Z.				022-MB 23.12/01-PP-SA-B.09		Laida
PP							0



0	2025	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt			Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas			
A 1481	PV	Mykolas Kurtinaitis	el.parašas	2025.10	3D Vaizdas	Lapas	Lapų	
A 1733	SA PDV	Rolandas Šarapajėvas	el.parašas	2025.10		1	1	
	arch.	Jonas Gaižauskas	el.parašas	2025.10				
Etapas	Statytojas: J.Z.				022-MB 23.12/01-PP-SA-B.08		Laida	
PP							0	

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J Z Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. gaizauskas.jonas@gmail.com, tel. [+37067598180](tel:+37067598180)

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251020-01422, 2025-10-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J Z, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. gaizauskas.jonas@gmail.com, tel. +37067598180

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Valčiūnų g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:1836

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Valčiūnų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, sklype ir už jo ribų (arčiau kaip 5 m atstumu iki ribos) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Rodiklius pateikti taip pat ir nuo statytojo valdomos sklypo dalies, neviršyti rodiklių statytojo valdomoje sklypo dalyje arba siekiant nepažeisti trečiųjų šalių interesų gauti viso sklypo valdytojų sutikimus. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinį kontekstą, užstatymo liniją formuoti derinant prie gretimybių. Užstatymo linija ne arčiau kaip 3m iki gatvių raudonųjų linijų.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pastato aukštų skaičius – 2 aukštai. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8 m.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 80%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 2,5.
- 6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338) - laisvo planavimo užstatymo tipas.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų tikslinamas vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Įvertinti LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatas. Vadovautis Žemės sklypo Salininkų g. 86 (kad.Nr. 0101/0159:1009) formavimo ir pertvarkymo projektu, nr. 955-1405/23.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. SRD-01-251020-01256
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 15:49:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-20 15:49:45 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. SARD-01-251020-01422
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-20 16:34:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-20 16:34:31 Avilys SDP eDocs



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO SALININKŲ G. 86 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTO TVIRTINIMO**

2023 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies

1 punktu ir 20 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsniu ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Salininkų g. 86 (kadastru Nr. 0101/0159:1009) formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – padalyti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų, ir projekto erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-118070).

2. N u s t a t a u, kad 1 punkte nurodytu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu projektuojamo sklypo duomenys yra tokie (pagal pridedamą brėžinį):

2.1. žemės sklypo Nr. 1:

2.1.1. plotas – 5 000 (penki tūkstančiai) kv. m;

2.1.2. pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.1.3. naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinė paskirties objektų teritorijos;

2.2. žemės sklypo Nr. 2:

2.2.1. plotas – 9 855 (devyni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt penki) kv. m;

2.2.2. pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.2.3. naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir komercinė paskirties objektų teritorijos;

2.3. žemės sklypo Nr. 3:

2.3.1. plotas – 4 855 (keturi tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt penki) kv. m;

2.3.2. pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

2.3.3. naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir komercinė paskirties objektų teritorijos.

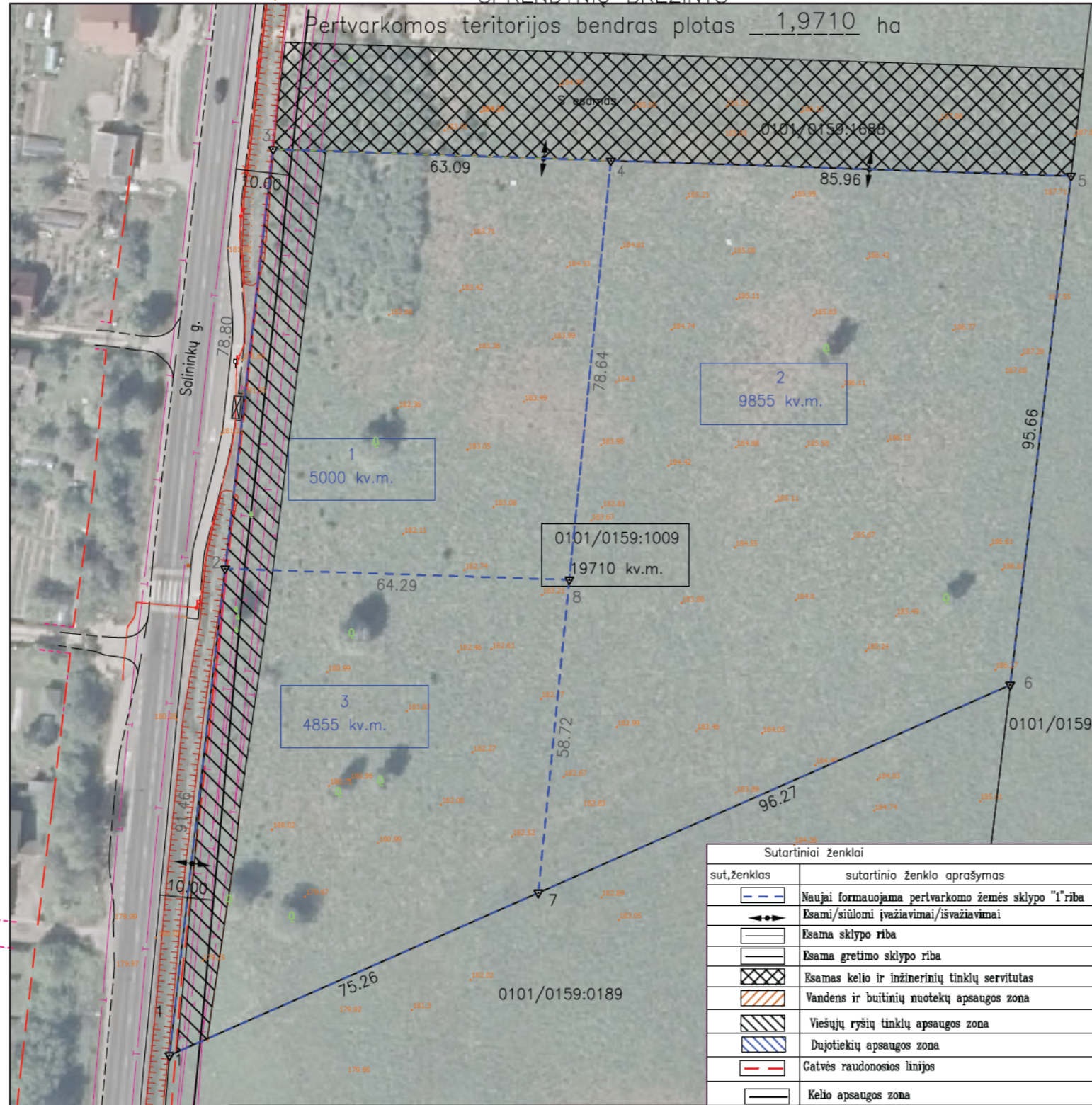
3. S i ū l a u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus.

4. N u s t a t a u, kad sklypų naudotojai turi kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl formavimo ir pertvarkymo projekte numatytų sklypų suformavimo.

Meras

Valdas Benkuskas

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PETVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDYNIŲ BRĖŽINYS



Gatvė, namo Nr.	Salininkų 86
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujininkų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė	VILNIUS							
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.				
0101	0	1	5	9	1	0	0	9

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	91.46; 78.80		Salininkų g.
3-4-5	63.09; 85.96	0101/0159:1688	Valčiūnų g. (kad.matavimai)
5-6	95.66	0101/0159:0005	kadastriniai matavimai
6-7-1	96.27; 75.26	0101/0159:0189	kadastriniai matavimai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
0101/0159:1009	1.9710 ha	KITA	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.5000 ha	KITA	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
2	0.9855 ha	KITA	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
3	0.4855 ha	KITA	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(žemės sklypo numeris kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Patikrinta

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo																
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos						miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	iš jų servitutiniai								
J.Z.;J.Z.; E.C.	0101/0159:1009	1.9710	1.9710	-	-	1.9710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo																
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos						miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	iš viso	iš jų servitutiniai								
J.Z.;J.Z.; E.C.	1	0,5000	0,5000	0,5000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J.Z.;J.Z.; E.C.	2	0,9855	0,9855	0,9855	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J.Z.;J.Z.; E.C.	3	0,4855	0,4855	0,4855	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Astos Mozurienės individuali veikla				
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 125227				
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkė	Asta Mozurienė	Kvalifikacijos paž.Nr.2R-FP-758 išduotas 2013-05-16		2023-05-15

Sklypo identifikatorius: 0 1 0 1 0 1 5 9 1 0 0 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6053524.45	582369.23				
2	R	6053615.31	582379.63				
3	R	6053693.60	582388.59				
4	R	6053691.49	582451.64				
5	R	6053688.62	582537.55				
6	R	6053593.62	582526.20				
7	R	6053554.80	582438.10				
8	R	6053613.24	582443.89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6053622 Y=582443	76/30
Valstybinė LKS-1994	X=6053622 Y=582443	76/30
Žiniaraštį sudarė	Asta Mozurienė (parašas)	Kvalifikacijos paž.Nr.2R-FP-758 išduotas 2013-05-16 2023-05-15 (vardas ir pavardė) (data)

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
0101/0159:1009	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0871
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1.9710
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1.9710

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0732
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.5000
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0.5000
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0285
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.9855
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0.9855
3	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0708
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.4855
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0.4855
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,0409

ESAMI IR PROJEKTUOJAMUOSE SKLYPUOSE NUMATOMI SERVITUTAI			
žemės sklypo Nr.	kodas	rūšis	plotas, ha
0101/0159:1009	218	Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0,2981
	115	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	0,2981
1	218	Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0,2981
	115	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	0,2981
2	218	Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0,2981
	115	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)	0,2981
3	-	-	-

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO SALININKŲ G. 86 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-07 Nr. 955-1405/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Benkuskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
Sertifikatas išduotas	VALDAS BENKUNSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-07 14:17:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-07 14:17:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-11 14:58:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-11 14:58:59 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Savivaldybės mero potvarkis
Dokumento sudarytojas (-ai)	ASTA MOZURIENĖ, Matininkė
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-07
Dokumento lapų skaičius	5
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA MOZURIENĖ, Matininkė
Sertifikatas išduotas	ASTA MOZURIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.12.17 13:43:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.12.17 13:43:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.10.03 15:49:38 iki 2024.10.01 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	PAULIUS LATVELIS, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	PAULIUS LATVELIS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.01.19 11:40:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.01.19 11:40:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 12:11:01 iki 2026.01.04 12:11:01
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.35
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.02.09 14:04:59)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.02.09 14:04:59 ASTA MOZURIENĖ