

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai
ADRESAS:	A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006)
STATYTOJAS:	UAB "Kauno būstai 2"
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ:	Komercinių
PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Paslaugų
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	(PP) Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO VADOVAS:	U. Vasiliauskas A 2070
ARCH:	T. Jonaitis, 0017793
PROJEKTO NR.	UA 20250401-01-PP
LAIDA:	0
PROJEKTO DALYS:	BD (Bendroji dalis); SP (Sklypo plano dalis); SA (Architektūros dalis);

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:750	
PP-SP-02	Esamos padėties fotofiksacija "iš paukščio skrydžio"	
PP-SP-03~03.1	Gretimo užstatymo fotofiksacija Juozapavičiaus pr. atkarpoje	
PP-SP-04	Gatvės užstatymo linijos schema (ESAMA SITUACIJA ir PROJEKTUOJAMA), M1:1000	
PP-SP-05	Sklypo planas, M1:500	
PP-SA-01	1a. planas, M1:150	
PP-SA-02	2a. planas, M1:150	
PP-SA-03	Stogo planas, M1:150	
PP-SA-04	Pastato pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-05	Pastato pjūvis 2-2, M1:100	
PP-SA-06	Pastato pjūvis 3-3, M1:100	
PP-SA-07	Pietinis fasadas 1-6 (vaizdas iš Liepojos g.), M1:100	
PP-SA-08	Rytinis fasadas A-C (vaizdas iš A. Juozapavičiaus pr.), M1:100	
PP-SA-09	Šiaurinis fasadas 6-1, M1:100	
PP-SA-10	Vakarinis fasadas C-A, M1:100	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-11.1~11.4	Pastato 3D vizualizacijos	

0		2025-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt]		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys		LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA		LAPAS
						01
0						

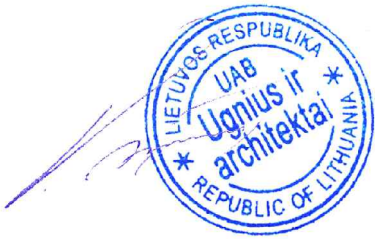
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	977	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	43	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	46	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	24	
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
II.	PASTATAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Paslaugų paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	417.40	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	417.40	
2.4	Pastato tūris *	m ³	3875	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6	Pastato aukštis	m	13,15	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
IV.	KITI STATINIAI			
4.1	Kiemo aikštelė automobiliams (betoninių trinkelų danga)	m ²	350	II gr. nesudėtingi
4.2	Pėsčiųjų takas (betoninių trinkelų danga)	m ²	214	II gr. nesudėtingi
4.3	G/B monolitinė atraminė sienutė, virš. alt 33.79* plotis 0.2m	m	50	II gr. nesudėtingi
4.4	Neigaliųjų pandusas	m	44.50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniams pritariu:

UAB "Kauno būstai 2"



0	2025-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"		ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-BD	LAPAS LAPŲ
				01 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

Nuostatai ir taisyklės:

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

0		2025-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt			OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektas ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: PP aiškinamasis raštas		Laida	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				0	
0017793	Arch.	Tomas Jonaitis					
LT	Užsakovas: UAB „Kauno būstai 2“			Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR		Lapas	Lapų
						1	11

- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

Kiti dokumentai:

- Statytojo projektavimo techninė užduotis;
- Kauno m. bendrasis planas;
- Specialieji architektūros reikalavimai;

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	977	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	43	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	46	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	24	
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	
II.	PASTATAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Paslaugų paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	417.40	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	417.40	
2.4	Pastato tūris *	m ³	3875	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6	Pastato aukštis	m	13,15	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
IV.	KITI STATINIAI			
4.1	Kiemo aikštelė automobiliams (betoninių trinkelų danga)	m ²	350	II gr. nesudėtingi
4.2	Pėsčiųjų takas (betoninių trinkelų danga)	m ²	214	II gr. nesudėtingi
4.3	G/B monolitinė atraminė sienutė, virš. alt 33.79* plotis 0.2m	m	50	II gr. nesudėtingi
4.4	Neigaliųjų pandusus	m	44.50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1.1. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
Sklypo plano, architektūros dalys:

- Apache OpenOffice 4.1.3 - laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys;
- BricsCAD Classic;
- <https://signa.mitsoft.lt/signa-web/app>;

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	2	11

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune statybos projektas
- **Statybos adresas:**
A. Juozapavičiaus pr. 91A, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):
Neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
UAB „Kauno būstai 2“
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):
Paslaugų (komercinių pastatų paskirties grupės) paskirties pastatas
- **Projektuotojas:**
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: +370-608-22491. Projekto vadovas yra U. Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
 - Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis, normatyviniai reglamentai, Kauno m. bendrasis planas,

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas, kuriame planuojamas pastatas, yra pietinėje Kauno dalyje, žemųjų šančių mikrorajone. Sklypo plotas 977m².

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Reljefas.

Sklypo reljefas žemėjantis rytų kryptimi, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens, pastatą atraminių sienų pagalba įleidžiant į reljefą.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas iš Liepojos g.

Žemės sklypų apribojimai ir specialios sąlygos.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	3	11

Gretimybės:

Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. BENDRA INFORMACIJA.

Statiniai.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas.

4.2. Sklypas.

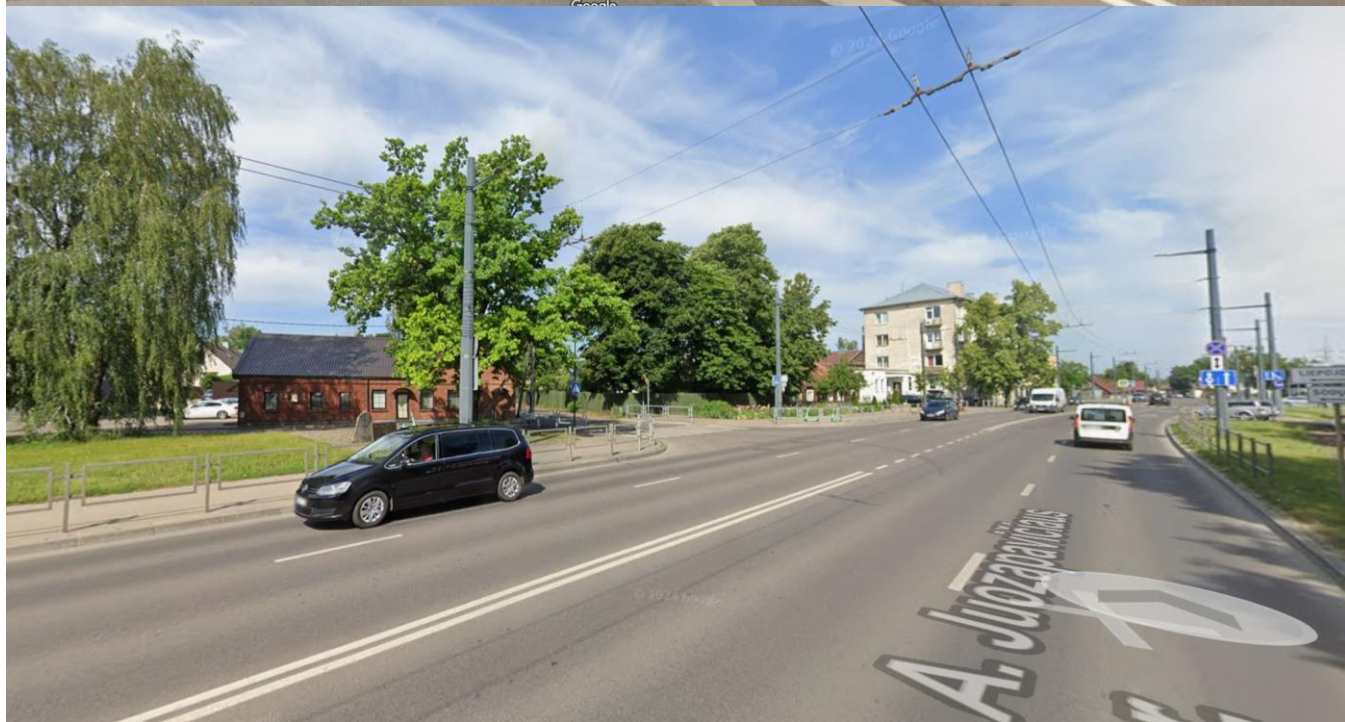


Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	4	11

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas		Laida
		0
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	5	11

Esamos padėties fotofiksacija



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	6	11



4.3 ARCHITEKTŪRA. PASTATAS. Pastato 3D vizualizacijos.



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	7	11



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	8	11



Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	9	11

4.4. Architektūra

Negyvenamasis paslaugų paskirties pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Pastato konfiguracija nulemta planuojant tęsti esamų pastatų užstatymo liniją gatvės atžvilgiu.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas pietinėje pastato dalyje patenkant koridorių ir laiptinę. Pirmo aukšto patalpos turi galimybę pateikmui į jas tiesiai iš lauko.

Prieigos ir takai sklype numatomi įrengti iš betoninių trinkelų dangos.

Kadangi sklypas žemėja į rytinę pusę, pastatą galimoje statyti sklypo dalyje į leidžiamą reljefą, numatant aplink atramines sienutes, kad būtų galima įrengti automobilių stovėjimo aikštelę.

Pastatas numatomas dviejų aukštų su patekimu ant stogo terasos.

Paslaugų paskirties patalpoms minimalus automobilių vietų skaičius – 1 vieta tenkanti 1 darbo vietai. Šiuo atveju pastate numatant 9 darbo vietas, automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 9vnt.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 1vnt. (tipas „A“) automobilių stovėjimo vietą. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženklinimu (neigaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktą) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neigalieji" [17.42].)

Numatoma vykdyti nedarbią, su gyvenamąja aplinka suderinamą paslaugų veiklą. Numatoma veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Nenumatomi technologiniai procesai, sukeliantys oro, vandens ar dirvožemio taršą. Atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos pagal galiojančius teisės aktus. Pastate nenumatoma gamybinė, pramoninė ar sandėliavimo veikla. Patalpų technologiniai procesai bus tikslinami pagal patalpų nuomininkų užduotį TDP studijoje, interjero dalies technologiniai sprendiniai derinami su projekto vadovu. Sprendiniai privalės atitikti LR HN (higienos normų), STR (statybos techninių reglamentų) ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Preliminariai numatoma grožio ir asmens priežiūros paslaugų atlikimo patalpos, kartu su joms funkcionuoti būtinomis pagalbinėmis patalpomis (recepcija, poilsio patalpa, vadovo kabinetas, produktų sandėliavimo patalpa, pasitarimų kambarys).

Vykdoma veikla turi atitikti HN 33:2011 (triukšmo ribiniai dydžiai), HN 42:2009 (gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas), HN 98:2014 (natūralus ir dirbtinis apšvietimas) bei kitus galiojančius teisės aktus. Jeigu veiklai reikalingas higienos pasas – jis privalo būti gautas iki veiklos pradžios.

Pastato fasadų apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – tinkas, vertikalios ažūrinės fasadinės „lamelės“, stiklo vitrinos. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Numatomi įrengti patalpų eksplikacijos pateiktos žemiau:

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	10	11

1a. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Tambūras	5.23	
102	Recepcija ir laukiamasis	69.11	1 darbo vnt.
103	WC	4.75	
VISO:		79.09	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B101	Holas	15.11	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Įvadų patalpa	8.32	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		23.43	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (1a):		102.52	
VISO (PASTATO):		417.40	

2a. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Grožio ir asmens priežiūros paslaugų kab.	30.83	2 darbo vnt.
202	Grožio ir asmens priežiūros paslaugų kab.	35.15	2 darbo vnt.
203	Grožio ir asmens priežiūros paslaugų kab.	49.12	3 darbo vnt.
204	Poilsio patalpa	17.60	
205	Vadovo kabinetas	28.92	1 darbo vnt.
206	Pasitarimų kambarys	28.30	
207	Grožio srities produktų sandėliavimo patalpa	38.81	
VISO:		228.73	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Holas	17.60	BENDRO NAUDOJIMO
B202	Koridorius	34.52	
B203	WC (moterys)	4.75	
B204	WC (žn)	4.75	
B205	WC (vyrai)	4.75	
B206	Pagalbinė patalpa	8.32	
B207	Koridorius	11.46	
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		86.15	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (2a):		314.88	
VISO (PASTATO):		417.40	

Statinio projekto vadovas: U. Vasiliauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070
Data: 2025m.

Brėžinys: PP aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20250401-01-PP.AR	Lapas	Lapų
	11	11

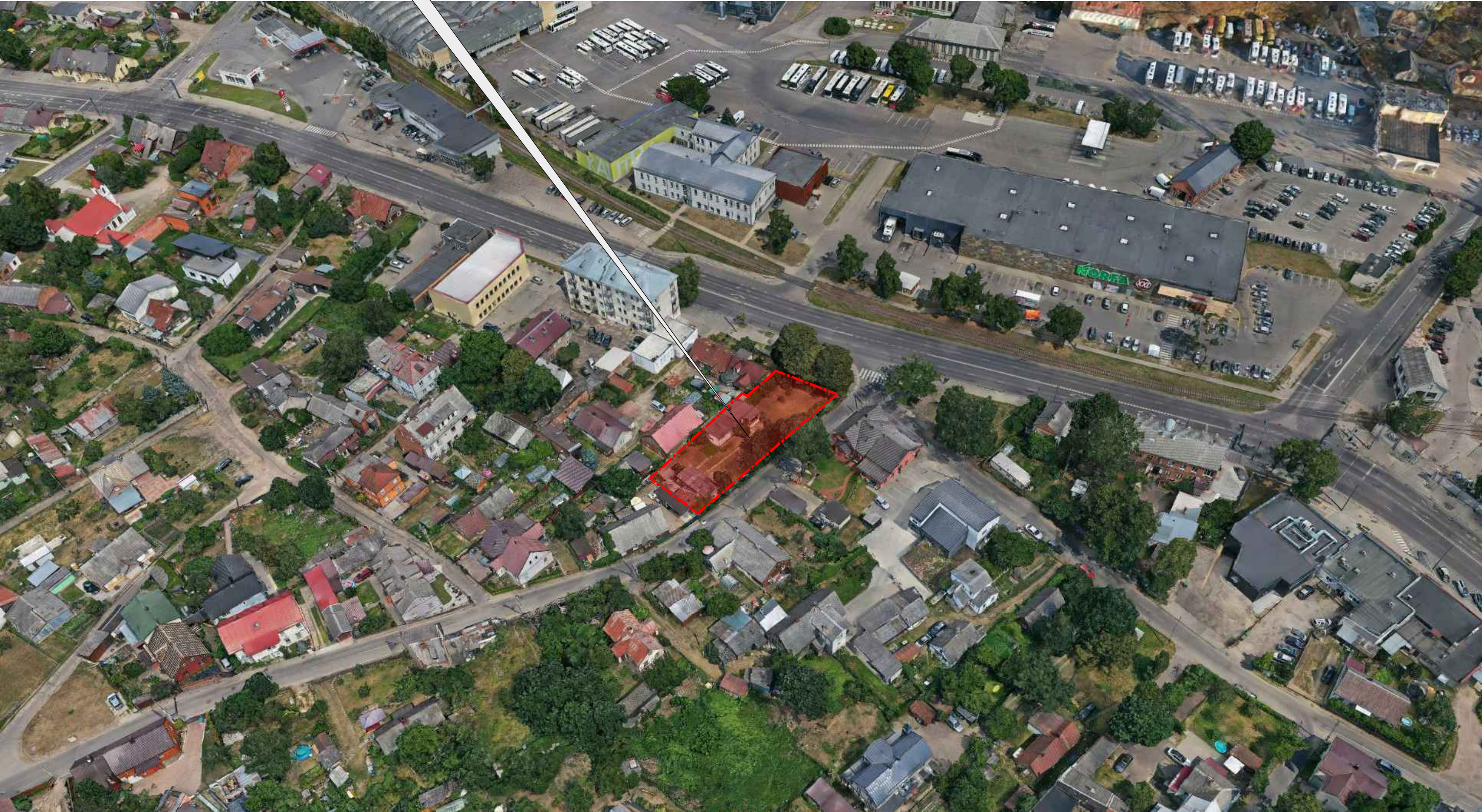


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

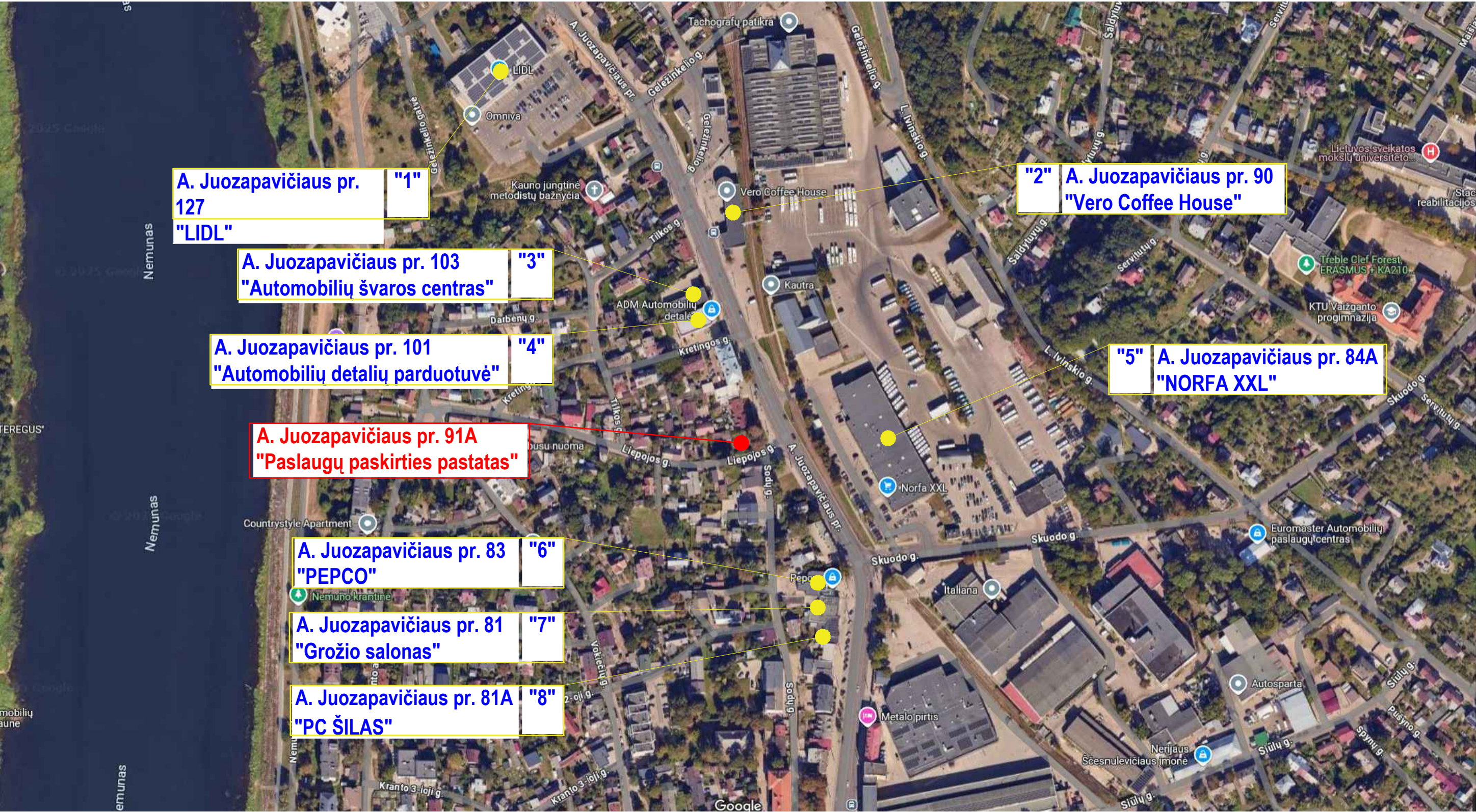
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- Įėjimas į pastatą
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- AUTOMOBILIAI, elektromobilai, ŽN,
	- Želdiniai
	- GRIAUNAMAS ESAMI PASTATAI (statymų numatyta tvarka)

0		2025-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt]		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Situacijos schema, M1:750	LAIDA	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SP	LAPAS	
					LAPŲ	
					01	0

Objekto vieta



0	2025-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Esamos padėties fotofiksacija "iš paukščio skrydžio"	LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SP	LAPAS
					02



GRETIMO UŽSTATYMO FOTOFIKSACIJA JUOZAPAVIČIAUS PR. ATKARPOJE

0	2025-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT		STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"		BRĖŽINYS: GRETIMO UŽSTATYMO FOTOFIKSACIJA JUOZAPAVIČIAUS PR. ATKARPOJE
			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SP	LAPAS 03
				LAPŲ 0

A. Juozapavičiaus pr. 127 "1"
"LIDL"

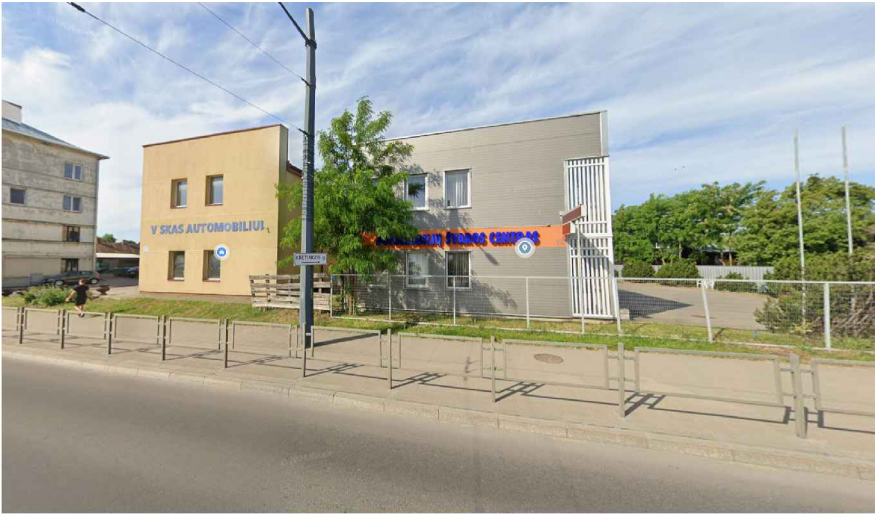


"2" A. Juozapavičiaus pr. 90
"Vero Coffee House"



A. Juozapavičiaus pr. 103 "3"
"Automobilių švaros centras"

A. Juozapavičiaus pr. 101 "4"
"Automobilių detalių parduotuvė"



"5" A. Juozapavičiaus pr. 84A
"NORFA XXL"



A. Juozapavičiaus pr. 83 "6"
"PEPCO"

A. Juozapavičiaus pr. 81 "7"
"Grožio salonas"

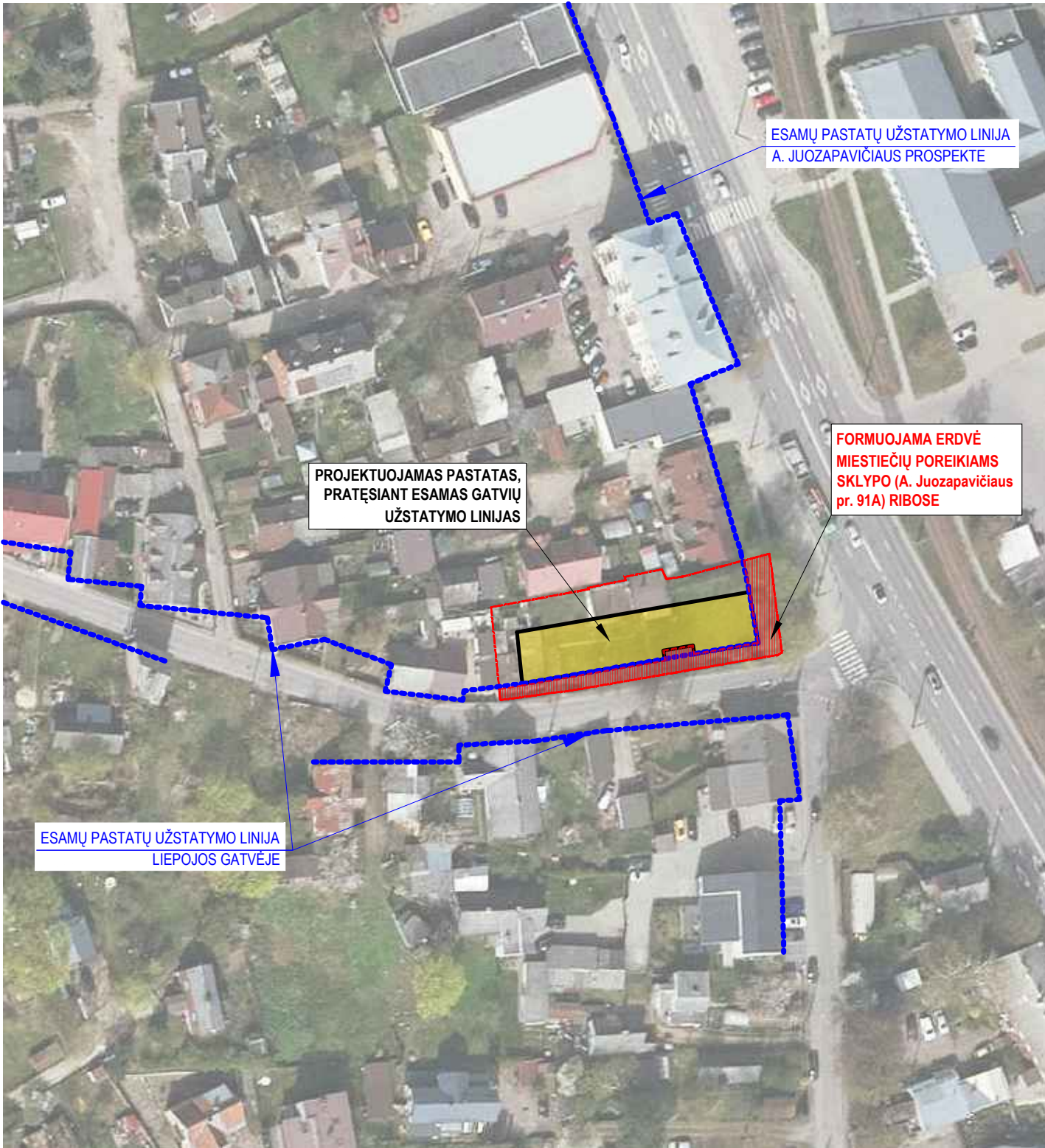
A. Juozapavičiaus pr. 81A "8"
"PC ŠILAS"



0	2025-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: GRETIMO UŽSTATYMO FOTOFIKSACIJA JUOZAPAVIČIAUS PR. ATKARPOJE	LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SP	LAPAS
					03.1
					0



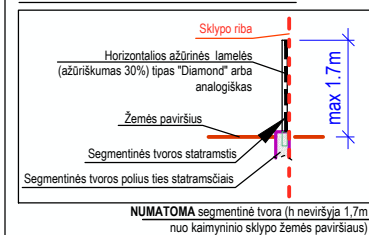
GATVĖS UŽSTATYMO LINIJOS SCHEMA (ESAMA SITUACIJA), M1:1000



GATVĖS UŽSTATYMO LINIJOS SCHEMA (SU PROJEKTUOJAMU PASTATU), M1:1000

0	2025-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.		
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Gatvės užstatymo linijos schema (ESAMA SITUACIJA ir PROJEKTUOJAMA), M1:1000	LAIDA	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0	
						
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"		ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SP		LAPAS	LAPŲ
					04	0

SEGMENTINĖS TVOROS PJŪVIS

ŽN automobilių stovėjimo vietų
ženklavimo vietaKAS spintos vieta
(statytojas AB "ESO")

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m²	977	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	43	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	46	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	24	
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	9	

II.	PASTATAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Paslaugų paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m²	417.40	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m²	417.40	
2.4	Pastato tūris *	m³	3875	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6	Pastato aukštis	m	13,15	
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą.

ŽN judėjimo trasos ženklavimas - lauke (Apvalūs, kauburėliai, įrengiami lauke, 4,5-5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo 20-30 mm, atstumas tarp kauburėlių centrų - 50-60 mm. Lygiagrečios juostelės, statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, 4,5-5 mm aukščio, o atstumas tarp juostelių ašių 30-50 mm.))

G/B monolitinė atraminė sienutė, virš. alt. 33.79* plotis 0.2m, ilgis 50*m, h= ~0.8m (nuo žemės paviršiaus) iğilinta nemažiau 0.5*m į nejudintą gruntą



FORMUOJAMA ERDVĖ MIESTIEČIŲ
POREIKIAMS SKLYPO (A.
Juozapavičiaus pr. 91A) RIBOSE

Projekto sprendiniams pritarė:

UAB "Kauno būstai 2"

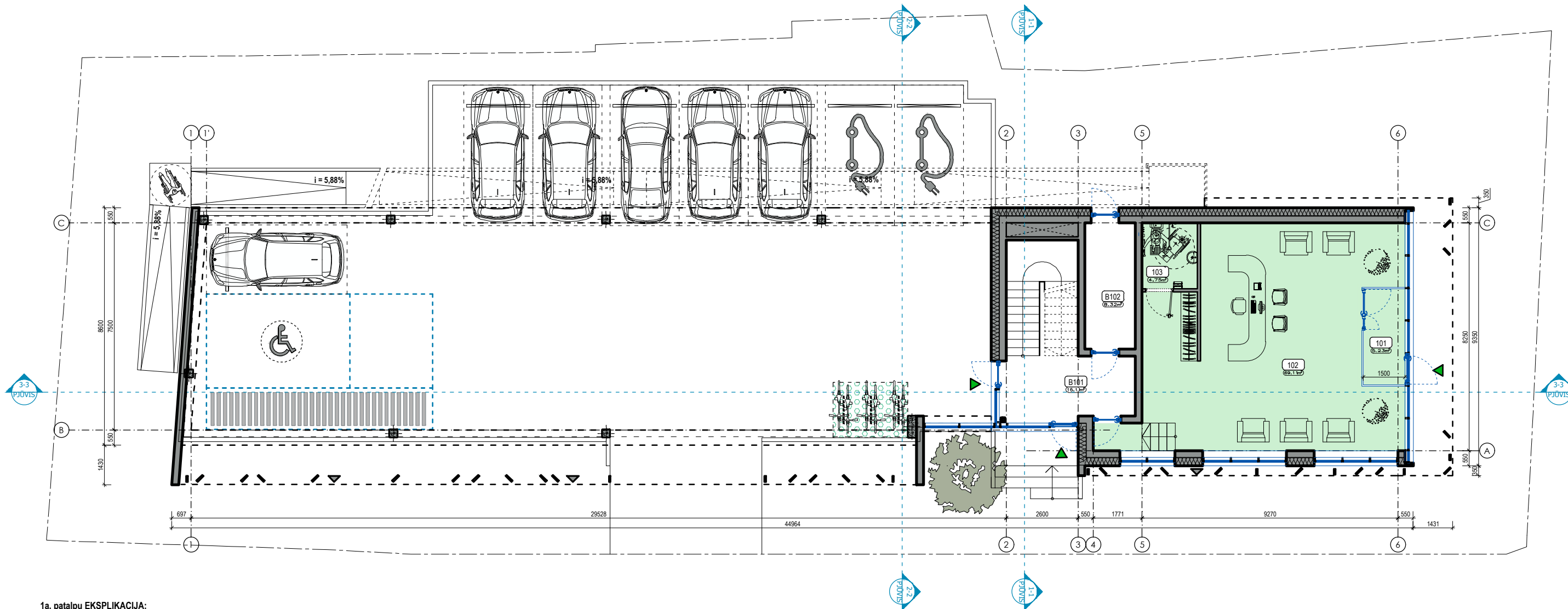
MASTELIS

0 5m 10m 25m

0	2025-04	PROJEKTOJAMAS PASTATAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:250 ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SP LAPAS 5 LAPŲ 0

Autoris teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

1a.



1a. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
101	Tambūras	5.23	
102	Recepcija ir laukiamasis	69.11	1 darbo vnt.
103	WC	4.75	
VISO:		79.09	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B101	Holas	15.11	
B102	Įvadų patalpa	8.32	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		23.43	BENDRO NAUDOJIMO

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (1a):		102.52	
VISO (PASTATO):		417.40	

PASTABOS:

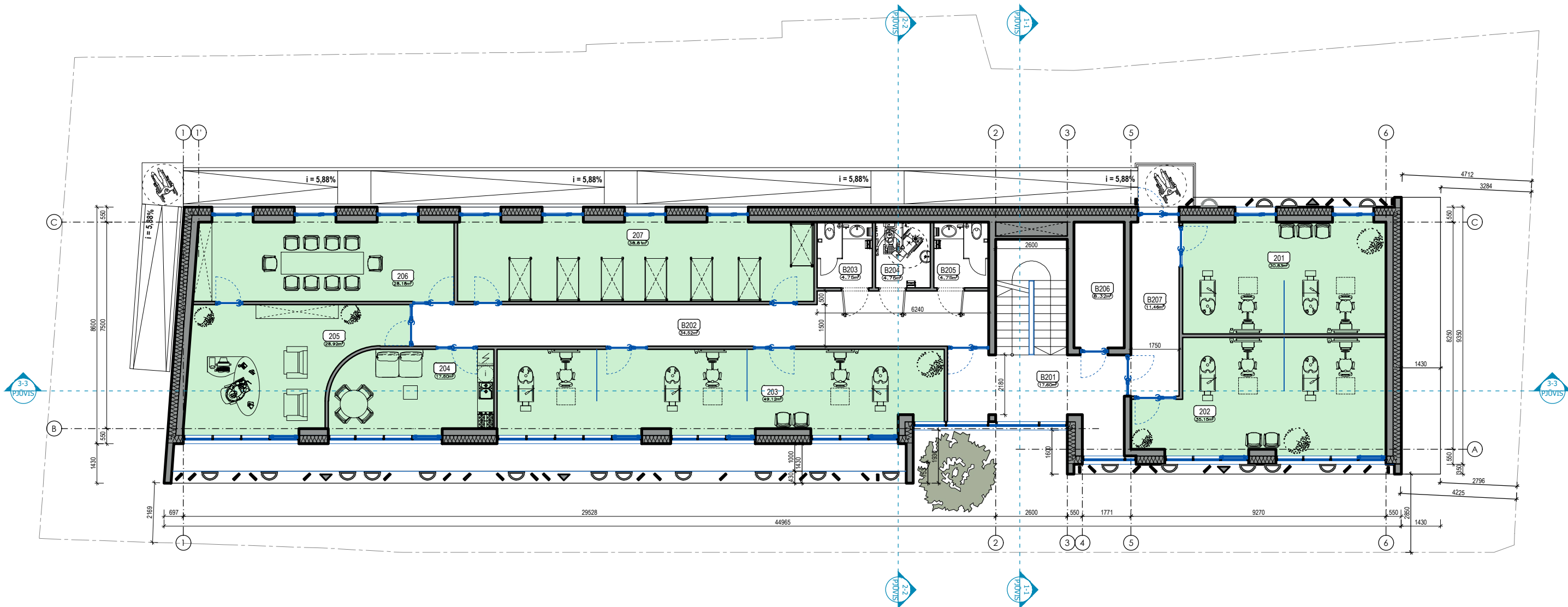
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANČIŲ TECHINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškviatimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.



0	2025-04	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT		STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:150
			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA
			LAPAS LAPŲ
			1 0

Autoris teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafines informaciją.

2a.



2a. patalpų EKSPLIKACIJA:

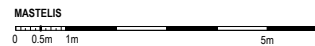
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Grožio ir asmens priežiūros paslaugų kab.	30.83	2 darbo vnt.
202	Grožio ir asmens priežiūros paslaugų kab.	35.15	2 darbo vnt.
203	Grožio ir asmens priežiūros paslaugų kab.	49.12	3 darbo vnt.
204	Polisio patalpa	17.60	
205	Vadovo kabinetas	28.92	1 darbo vnt.
206	Pastatimų kambarys	28.30	
207	Grožio srities produktų sandėliavimo patalpa	38.81	
VISO:		228.73	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Holas	17.60	BENDRO NAUDOJIMO
B202	Koridorius	34.52	
B203	WC (moters)	4.75	
B204	WC (žn)	4.75	
B205	WC (vyrai)	4.75	
B206	Pagalbinė patalpa	8.32	
B207	Koridorius	11.46	
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		86.15	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (2a):		314.88	
VISO (PASTATO):		417.40	

PASTABOS:

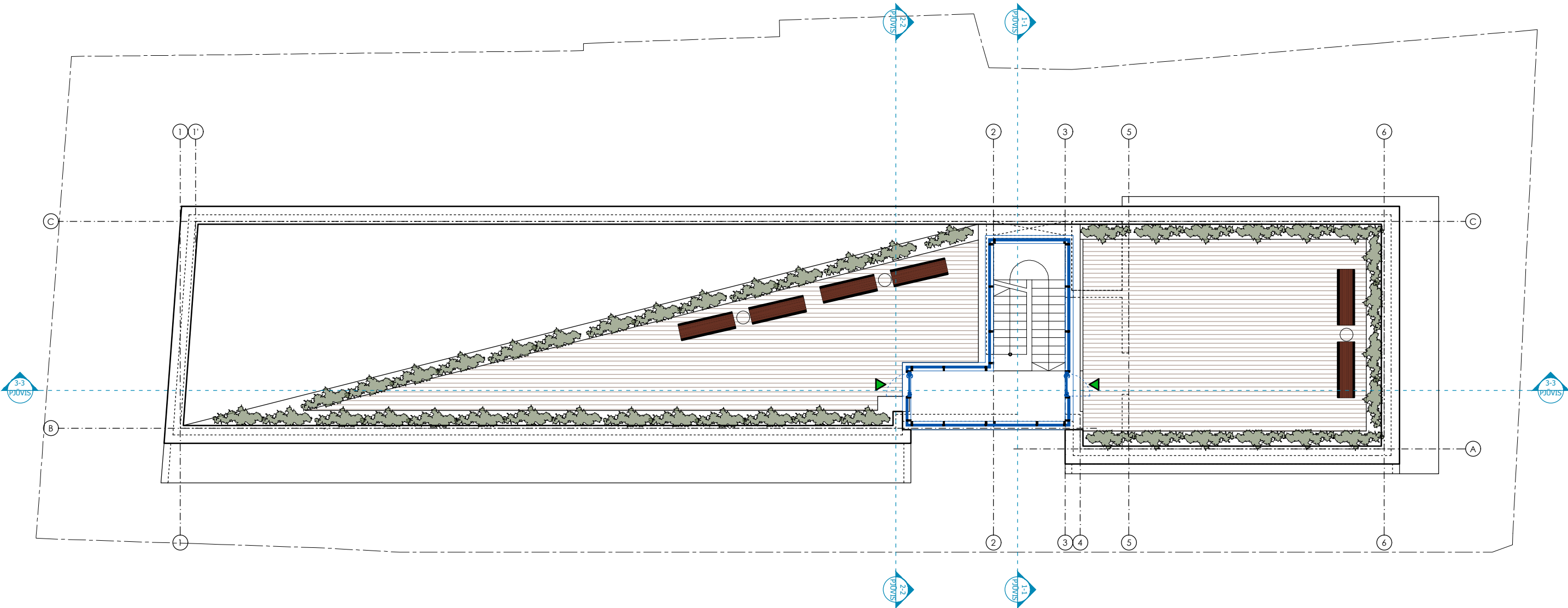
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryšius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.



0	2025-04	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt]
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: 2a. planas, M1:150 LAPAS 2 LAPŲ 0

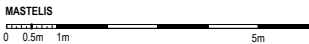
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafines informacijas.

Stogas



PASTABOS:

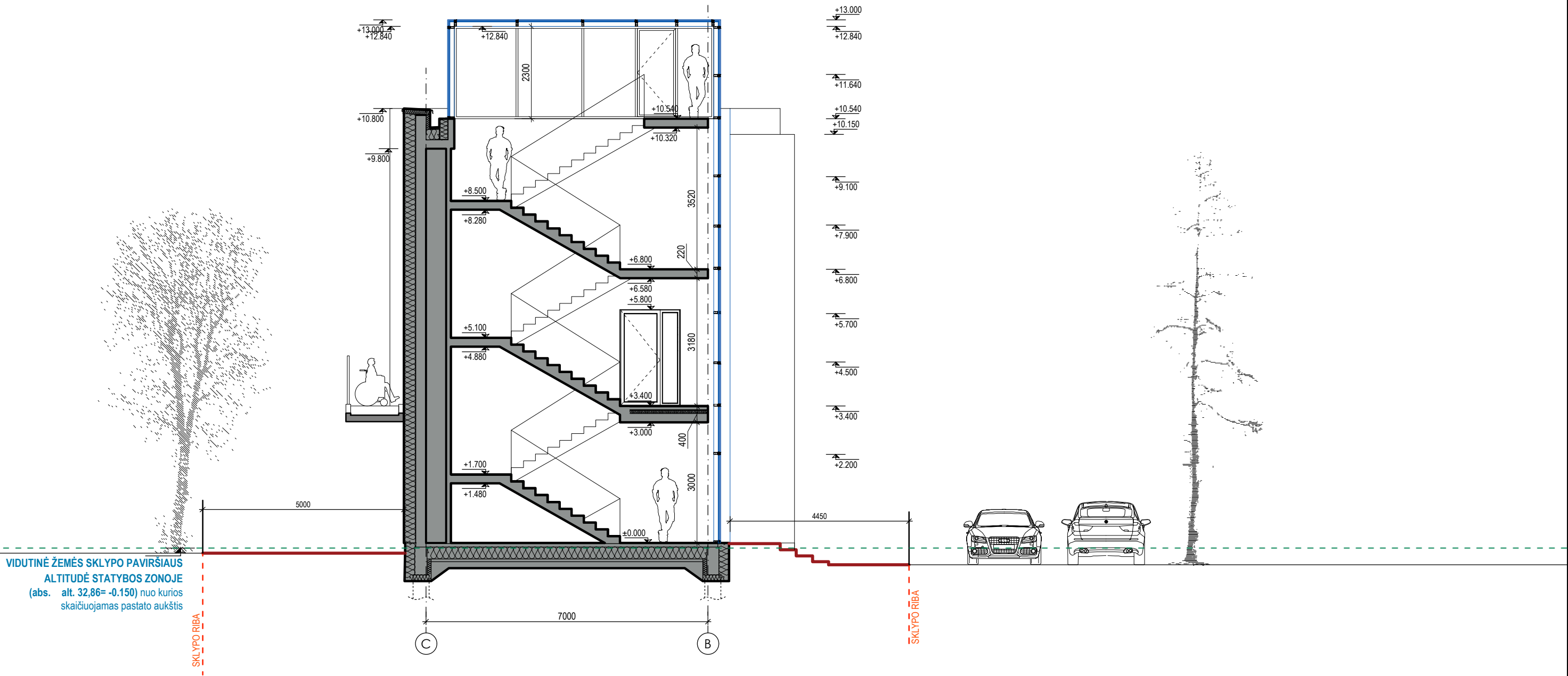
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškus judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.



0	2025-04	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.	
	A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Stogo planas, M1:150
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"		ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA	LAPAS 3
				LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

PASTATO PJŪVIS 1-1, M1:100



- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
 - Patalpų, kuriose atvira sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdinai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškviatimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
 - Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškus judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
 - VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

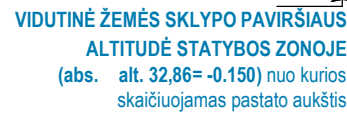
MASTELIS

0 0.5m 1m 5m

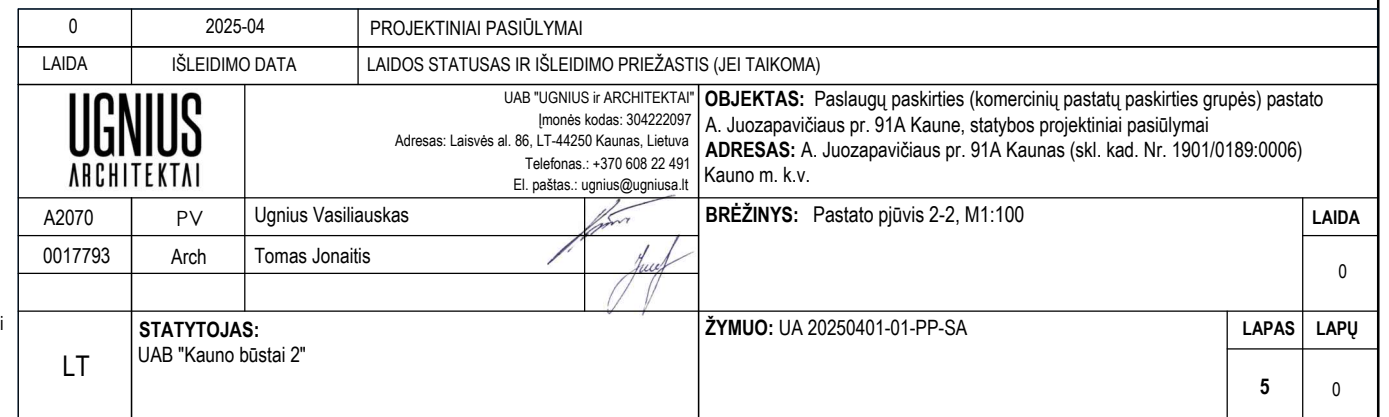
0	2025-04	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.	
A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Pastato pjūvis 1-1, M1:100	LAIDA
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA	LAPAS
					LAPŲ
					40

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafines informaciją.

PASTATO PJŪVIS 2-2, M1:100

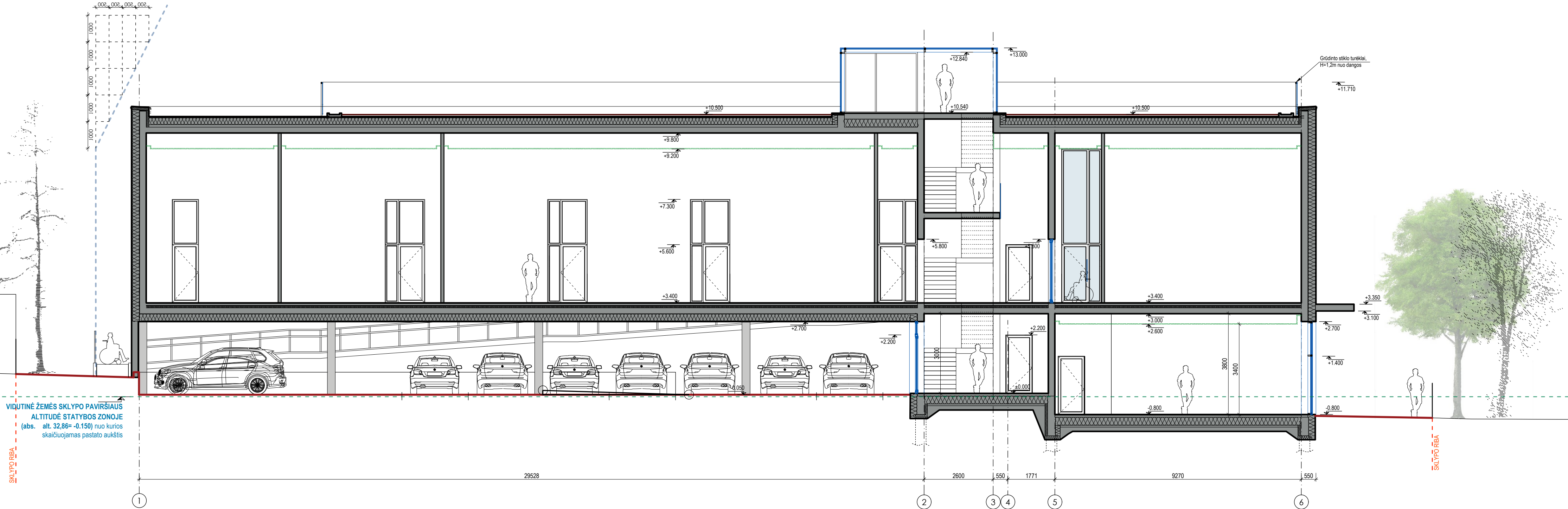


1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertintus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdinai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
12. Neigaliesiems pritaikytose san. mazuose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
13. Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
14. VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS I KITUS TEISĖS AKTUS.



Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

PASTATO PJŪVIS 3-3, M1:100



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio konforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintys asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

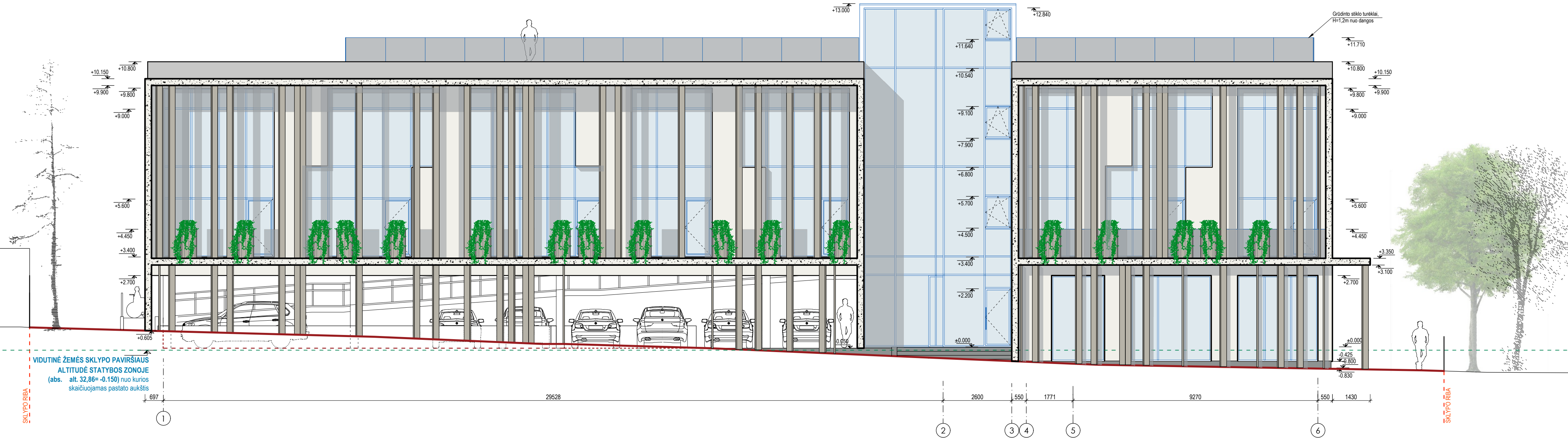
MASTELIS



0		2025-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
UGNIUS ARCHITEKTAI				UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.			
A2070		PV		Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Pastato pjūvis 3-3, M1:100		LAIDA	
0017793		Arch		Tomas Jonaitis				0	
LT		STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"				ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA		LAPAS	
								LAPŲ	
								6	
								0	

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektualinės nuosavybės statymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

PIETINIS FASADAS 1-6, M1:100
(vaizdas iš Liepojos g.)



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvira sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Vertikalių ažūrinių lamelių apdaila (fasado apdaila) (RAL 7035*)
- Plonasienis tinkas - (fasado apdaila) (RAL 9016*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

- * Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

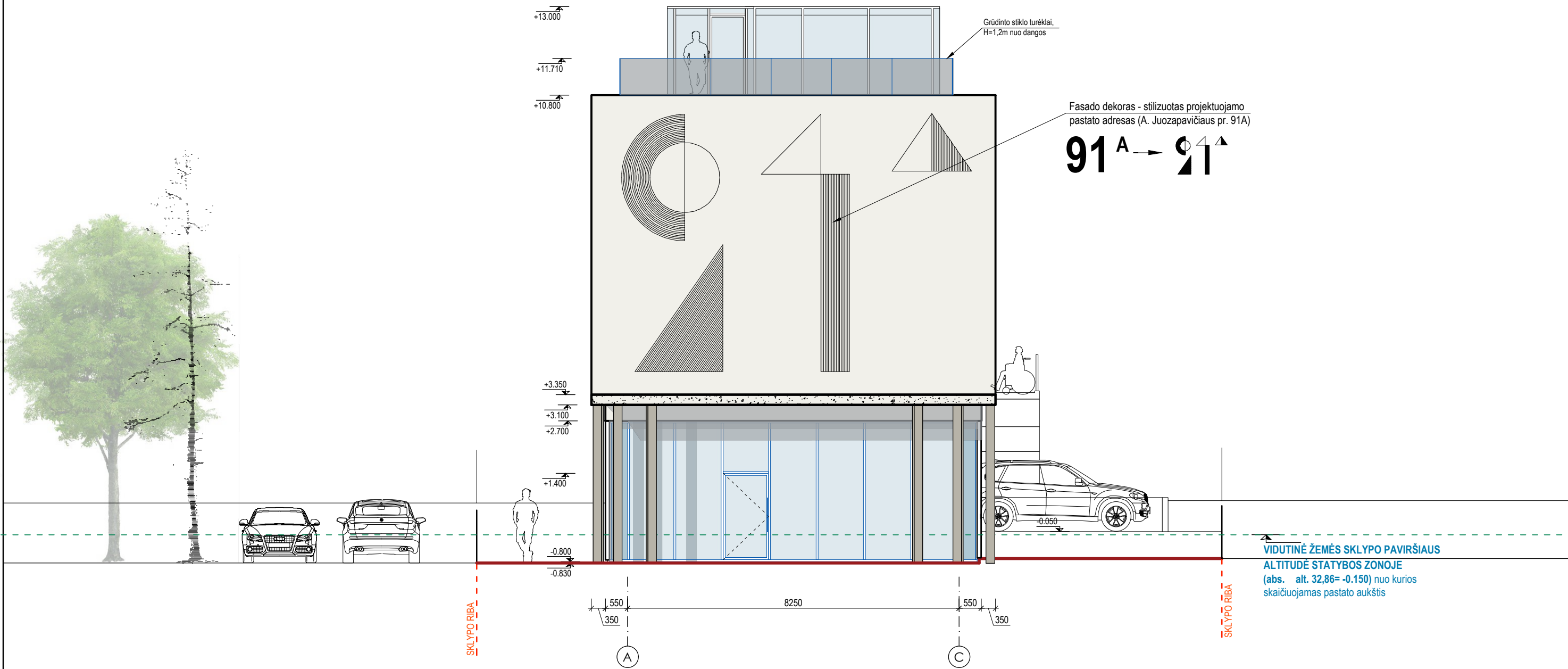
MASTELIS

0 0.5m 1m 5m

0		2025-04		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.						
A2070		PV		Ugnius Vasiliauskas			BRĖŽINYS: PIETINIS FASADAS 1-6, M1:100	LAIDA		
0017793		Arch		Tomas Jonaitis				0		
LT		STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA				LAPAS	LAPŲ
									7	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

RYTINIS FASADAS A-C, M1:100
(vaizdas iš A. Juozapavičiaus pr.)



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazuose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Vertikalių azūrinių lamelių apdaila (fasado apdaila) (RAL 7035*)
- Plonasienis tinkas - (fasado apdaila) (RAL 9016*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

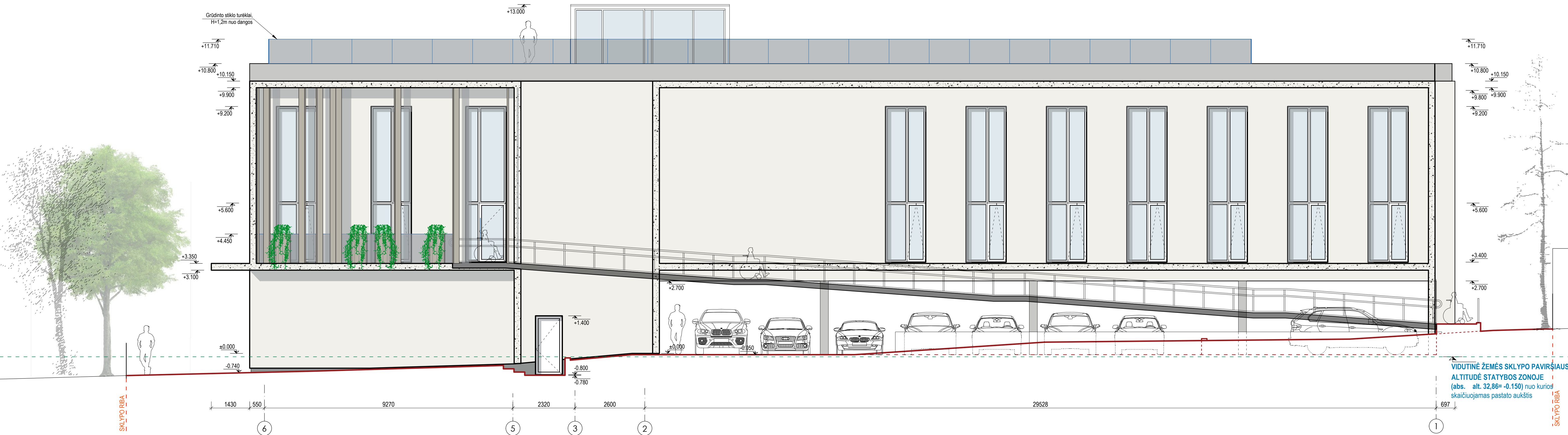
MASTELIS



0		2025-04		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.				
A2070		PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: RYTINIS FASADAS A-C, M1:100		LAIDA		
0017793		Arch	Tomas Jonaitis			0		
LT		STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
							8	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

ŠIAURINIS FASADAS 6-1, M1:100



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenkščiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintys asmuo. Valdymo itaisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Vertikalių ažūrinių lamelių apdaila (fasado apdaila) (RAL 7035*)
- Plonasienis tinkas - (fasado apdaila) (RAL 9016*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

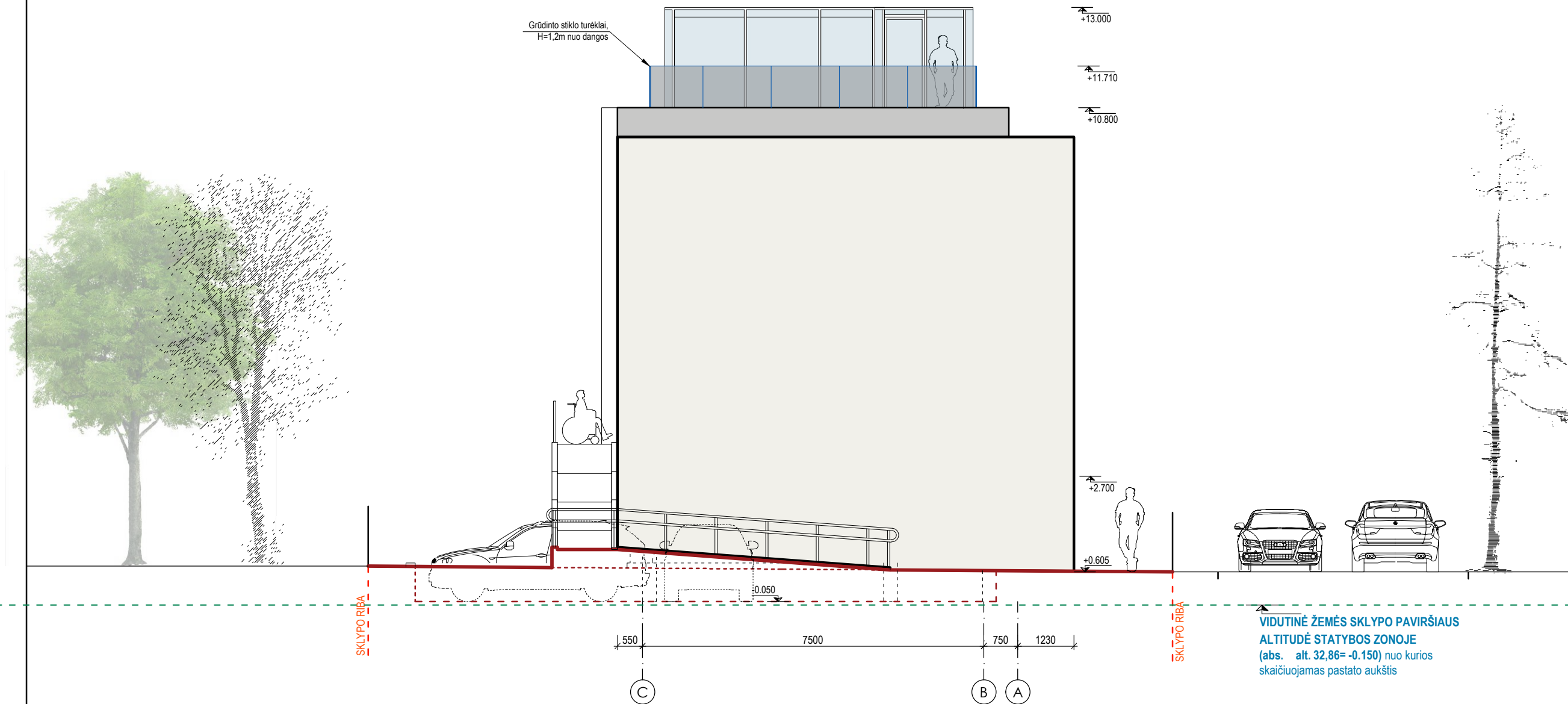
MASTELIS

0 0.5m 1m 5m

0	2025-04	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097] Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.	
	A2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: ŠIAURINIS FASADAS 6-1, M1:100
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"		ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA	LAPAS
				9
				LAPŲ
				0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

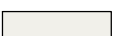
VAKARINIS FASADAS C-A, M1:100



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Vertikalių ažūrinių lamelių apdaila (fasado apdaila) (RAL 7035*)
-  - Plonasienis tinkas - (fasado apdaila) (RAL 9016*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS



0		2025-04		PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Paslaugų paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: A. Juozapavičiaus pr. 91A Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0189:0006) Kauno m. k.v.				
A2070		PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: VAKARINIS FASADAS C-A, M1:100		LAIDA		
0017793		Arch	Tomas Jonaitis			0		
LT		STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"			ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
							10	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos	LAIDA	
	0	
ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
	11.1	0



BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos		LAIDA	
		0	
ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
		11.2	0



BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos		LAIDA	
		0	
ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ
		11.3	0



BRĖŽINYS: Pastato 3D vizualizacijos	LAIDA	
	0	
ŽYMUO: UA 20250401-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
	11.4	0