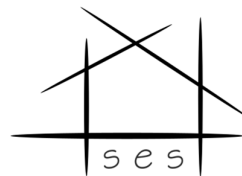


UŽSAKOVAS:

UAB „KABERTA“



OBJEKTAS:

**PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 1998-1006-7013) REKONSTRAVIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ SU VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KAUNE, APAŠČIOS G. 2, PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA:

**KAUNAS, APAŠČIOS G. 2**

STATINIŲ KATEGORIJA:

**NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTAVIMO DARBŲ  
STADIJA:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR.:

**SES-135-PP**

STATYBOS RŪŠIS:

**REKONSTRAVIMAS**

---

Direktorius Edvard Suvorov

\_\_\_\_\_  
(parašas)

PV Arūnas Porutis

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

Užsakovas:  
UAB „Kaberta“

\_\_\_\_\_  
(parašas)

### STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomas	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	SES-135-PP	I	Projektiniai pasiūlymai	

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-135-XX-PP-BZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
SES-135-XX-PP-BR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
SES-135-XX-PP-AR	9	0	Aiškkinamasis raštas	

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-135-00-PP-SP_B1	1	0	Sklypo planas M 1:250	
SES-135-00-PP-SP_B2	1	0	Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:250	
SES-135-00-PP-SP_B3	1	0	Sklypo suvestinių inžinerinių tinklų schema M 1:250	
SES-135-01-PP-SA_B1	1	0	I aukšto planas; M 1:100	
SES-135-01-PP-SA_B2	1	0	II aukšto planas; M 1:100	
SES-135-01-PP-SA_B3	2	0	Fasadai; M 1:100	
SES-135-01-PP-SA_B4	1	0	Vizualizacijos	

### PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2	Projektavimo (techninė) užduotis	
2.	5	Specialieji architektūriniai reikalavimai	
3.	6	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas)	
4.	2	Sklypo ribų planas	
5.	3	Topografinė nuotrauka	
6.	16	Inventorizacijos byla	
7.	1	Projekto vadovo paskyrimas	
8.	1	PV atestatas	

0	2026 03	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas
	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“		Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas
A274	Pareigos	Vardas, Pavardė	Dokumento pavadinimas
	PV/PDV	A. Porutis	
	Archit.	E. Suvorov	Laida
			0
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
LT	Kaberta, UAB		SES-135-XX-PP-BD-BZ
			Lapas
			Lapų
			1
			1

**PARDUOTUVĖS (UNIK. NR. 1998-1006-7013) REKONSTRAVIMO | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ SU VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOMIS, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KAUNE, APAŠČIOS G. 2, PROJEKTAS**  
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		iki rekonst.	po rekonst.	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1) sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1369,0		<i>nekinta</i>
2) sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	n/d	546	
3) sklypo užstatymo intensyvumas	%	n/d	50	
4) sklypo užstatymo tankumas	%	n/d	40	
5) Apželdintas sklypo plotas	%	n/d	12	
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>01 – Viešbučio paskirties pastatas su komercinėm patalpom</b>		iki rekonst.	po rekonst.	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė:				
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:				
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	n/d	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	357,58	684,50	
4. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	n/d	684,50	
5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1890,0	3070,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	2	
7. Pastato aukštis*	m	5,80	8,60	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	n/d	-	
9. Viešbučio kambarių skaičius (pastate), iš jų:	vnt.	-	6	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	6	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
9.3. San. mazgų skaičius	vnt.	-	6	(prie kiekvieno kambario)
10. Energetinio naudingumo klasė		n/d	A++	nenustatoma
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		n/d	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		n/d	III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		n/d	-	
<b>V. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1. Inžinerinių tinklų ilgis*				
a) Vandentiekio	m	25,0		
b) Buitinių nuotekų	m	62,0		
c) Lietaus nuotekų	m	81,0		

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)			
a) Vandentiekio	mm	Ø32	
b) Buitinių nuotekų	mm	Ø110; Ø160	
c) Lietaus nuotekų	mm	Ø160	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
4. Elektros ryšio laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>VI. KITI STATINIAI</b>			
1. Aikštelė	m <sup>2</sup>	571,0	II gr. nesudėtingas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

ARŪNAS PORUTIS


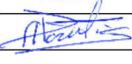
atest. Nr. A 274; 2013 vasario 21 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Tvirtinu:

## TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.	INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ.....	2
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	2
4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	3
5.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.....	4
6.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI.....	4
7.	PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI.....	4
7.1.	FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI.....	4
7.2.	PARGRINDINIŲ PRAĖJIMŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	5
7.3.	STATINIO ATITVARŲ MEDŽIADIŠKUMAI.....	5
7.4.	PATALPŲ INSOLIACIJA.....	5
7.5.	STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	6
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS.....	6
9.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	7
10.	ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS.....	8
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	8
12.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	8
13.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	9

0	2026 03	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Statinio projekto pavadinimas Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas	Dokumento pavadinimas	Laida
A274	PV/PDV	A. Porutis		Aiškinamasis raštas		0
	Arch.	E. Suvorov				
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Kaberta, UAB			SES-135-XX-PP_AR	1	9

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

<b>Statinio pavadinimas:</b>	Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas
<b>Statinių objekto adresas:</b>	Kaunas, Apaščios g. 2 (K.n. 1901/0095:192 Kauno m. k.v.)
<b>Statytojas:</b>	UAB „Kaberta“
<b>Statybos rūšis:</b>	Rekonstravimas
<b>Statinių paskirtis:</b>	Viešbučių paskirties pastatas
<b>Statinių kategorija:</b>	Neypatingasis
<b>Projekto parengimo pagrindas:</b>	darbų sutartis, projektavimo užduotis

## 2. INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ

<b>Projekto rengėjas:</b>	MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“
<b>Projekto vadovas:</b>	A. Porutis, atestato Nr. A274

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas yra Kauno mieste. Objektas nuosavybės teise yra valdomas privataus žemės sklypo savininko, juridinio asmens – įmonės UAB „Kaberta“.

Sklypo plotas – 0,1369 ha. Užstatyta teritorija – 0,1369 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0095:192 Kauno m. k.v. Sklypo unikalus Nr. 4400-0095-1413. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorija apgyvendinta, sklypas iš pietinės pusės ribojasi su kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo sklypu, kuriame yra esamas komercinės paskirties pastatas. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitos paskirties gyvenamųjų teritorijų sklypu, kuriame yra esamas gyvenamasis namas. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėse sklypas ribojasi su esamomis gatvėmis, Apaščios ir Merkio. Teritorijoje vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai.

**Žemės reljefas.** Reljefas teritorijoje ganėtinai lygus, yra esamas žemės paviršiaus peraukštėjimas nuo Apaščios gatvės pusės (aukščiausias vieta) į vidinio kiemo pusę. Žemės paviršius svyruoja 70,56 – 71,48 m ribose.

**Esami želdiniai.** Sklypo šiaurinėje dalyje esami žali plotai, kuriuose veši žolė. Prie pastato pietinės pusės yra keli aukšti esami medžiai, kurie yra penelyg arti rekonstruojamo statinio, o jų būklė - patenkinama, todėl juos nuspręsta nupjauti. Likusioje sklypo dalyje esamų želdinių – nėra.

#### **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.**

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su pieva, žaliu žemės plotu, kuriame nėra suformuoto sklypo. Šioje vietoje sklypo formavimas – negalimas, greta jo esama Merkio gatvė žvyro danga. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Apaščios gatve asfalto danga, iš kurios numatytas patekimas autotransporto į sklypo teritoriją.

#### **Sklypo paruošimas statybai**

**Medžių ir krūmų iškirtimas.** Numatomas 4 medžių iškirtimas.

**Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas.** Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie remontuojamo pastato, statybos vieta atitverčiama laikina tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirto galvanizuoto plieno tinklo.

	Dokumento žymuo  SES-135-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	9	0

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose.

**Statybos aikštelės inžinerinis aprūpinimas.** Elektros tiekimas statybos poreikiams užtikrinamas prisijungiant prie Elektros tinklo [tampa 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams). Elektros padavimui į darbo vietą naudojami pernešami prailgintojai. Statybvietės teritorijos apšvietimui turi būti įrengtos laikinos elektros oro linijos, išdėstant šviestuvus ant laikinų atramų.

**Laikinių statinių ir įrenginių statyba.** Statybos metu aikštelėje bus statybos darbų vadovo, buitinių patalpų vagonėliai - konteineriai. Statybos metu aikštelėje pastatomi biotualetai. Buitinės patalpos turi būti įrengiamos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.

#### 4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas – parduotuvė. Rekonstravimo tikslas modernizuoti ir atnaujinti pirmąjį pastato aukštą pritaikant jį naujam gyvenimui. Primajame esamo pastato aukšte atliekant iš esmės tik remonto darbus atnaujinti patalpas pritaikyti jį naujoms prekybos reikmėms įrengiant pagrindinę prekybos salę, numatant pagalbines patalpas, san. mazgus. Pastato pirmajame aukšte numatomos 4-5 pastovios darbo vietos. Pirmojo aukšto patalpose įrengiamos ir visos būtinosios buitines reikmes tenkinančios patalpos. Rekonstravimo metu numatoma pastatyti antrąjį pastato aukštą, kuris bus pritaikyti viešbučių paskirties patalpoms – jaunimo nakvynės namai. Antrasis pastato aukštas įrengiamas naujai, šiame aukšte numatoma įrengti 6 kambarius. Kambariai pritaikomi nuomai, nuoma vykdoma nuotolinėmis priemonėmis, gyvo kontakto – nereikalaujama. Nuomininkai internetu, programėlės pagalba, galės išsinuomoti lovą ar kambarį. Atvykę į vietą iš spintelės galės pasiimti el. raktą, kurį išvykimo metu paliks tam skirtoje vietoje.

Jaunimo nakvynės namams pakanka aptarnauti 1 žmogaus, kuris po nuomos atvyksta sutvarkyti patalpas ir pakeisti patalynę. Pastovios darbo vietos pastato antrajame aukšte nebus.

Pastato gabaritas po rekonstravimo darbų iš esmės nepakis, numatoma tik apšiltinti esamas lauko sienas, užsandarinti esamas ir įrengti naujas angas išorinėse sienuose. Antras pastato akštas įrengiamas naujomis konstrukcijomis. Atlikus vizualinę esamų konstrukcijų patikrą, atestuotas konstrukcijų inžinierius priima sprendimą kokius darbus galima vykdyti. Ar reikalinga atlikti esamų atitvarų stiprinimą ir pan. Pastatas daugiakampio formos, kurio gabaritas 22,26 x 27,46 metro. Projektuojamas pastato aukštis – 8,60 metro skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus aukščio.

##### Aikštelė

Projektuojama viena kietos, betono trinkelų dangos aikštelė. Aikštelės – II gr. nesudėtingi inžineriniai statiniai. Aikštelė pagal panaudojimą padalijama į 2 dalis, viena esanti pietinėje sklypo dalyje, skirta pirmojo aukšto parduotuvės, darbuotojų ir klientų naudojimo reikmėms. Antroji aikštelės dalis numatyta šiaurinėje sklypo dalyje, kuria esant poreikiui naudosis Jaunimo nakvynės namų lankytojai. Patekimas į sklypą per esamą įvažą pietvakarių pusėje. Prie rekonstruojamo pastato patenkama per esamą įvažą žvyro danga iš sklypo pietvakarių pusės. Projektuojamoje aikštelėje numatomas visos motorizuotos technikos judėjimas.

##### Takai pestiesiems

Takai pestiesiems – numatomi pesčiųjų judėjimo zonose. Pesčiųjų judėjimui numatyti takai nuo auktomobilių parkavimo vietų iki parduotuvės patalpų. Visa nuo Apaščios gatvės pusės sklypo dalis numatyta iškloti trinkelėmis, kuriomis pestieji galės patekti prie parduotuvės patalpų. Šiaurinėje pastato kraštinėje numatomas pesčiųjų takas, kuriuos projektuojamas jaunimo nakvynės namų gyventojų patekimas į pastato dalį, kurioje įrengiam kambariai.

##### Tvora

Sklypo aptvėrimas esamas. Pietinėje sklypo pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu, kuriame įrengta sklypo ribas žymintis aptvėrimas – tvora. Rytinėje sklypo pusėje taip pat esama tvora. Vakarinėje ir šiaurinėje sklypo pusėse aptvėrimas tvora nenumatomas, teritorija šioje zonoje lieka atvira.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	SES-135-XX-PP_AR	3	9	0

## 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

### Vandentiekis nuotekos

Objektas geriamuoju vandeniu bus aprūpinamas esamais tinklais iš centralizuotų tinklų, kuriuos planuojama atnaujinti įrengiant naujus vadovaujantis išduotomis UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygomis. Viso objekto pagrindinis vandens vartotojas yra laikinai gyvenantys patalų gyventojai. Vidaus vandentiekio tinklai turi būti projektuojami iš polietileningų vamzdžių, kontroliniai šuliniai šalia pastato projektuojami iš surenkamų g/b elementų.

Buitinės nuotekas iš pastato numatoma išleisti į centralizuotus tinklus pruojektuojant ir įrengiant naują vamzdyną, kuris projektuojamas vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo (neužterštos ir išleidžiamos be valymo) surenkamos lietvamzdžių pagalba. Surinktas lietaus vanduo projektuojamais lietaus nuotekų tinklais nuvedamas į projektuojamą infoltracijos talpą, kadangi esamų lietaus nuotekų tinklų aplink sklypą nėra.

Elektros jėgos tinklai jungami nuo centralizuotų tinklų. Nuo TP iki projektuojamo statinio įvadiniai tinklai sprendžiami atskiru projektu.

Šilumos tinklai – neprojektuojami.

## 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatyta automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: prekybos paskirties pastatams maisto produktų parduotuvė 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto, specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė 1 vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto: projektuojama prekybos salė (215,15 m<sup>2</sup>) - 11 vietų; kitos prekybos patalpos (43,48 m<sup>2</sup>) - 1 vieta. Viešbučių paskirties pastatams, jaunimo nakvynės namams - 1 vieta 2 kambariams (projektuojami 6 kambariai): 3 vietos.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: 15 vietų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“ 16 p., sklype numatoma įrengti 1 ŽN skirtą vietą.

Sklype suprojektuota 14 automobilių parkavimo vietų. Bendras parkavimo biетų trūkumas - 1 parkavimo vieta. Gretimame sklype suprojektuota 18 parkavimo vietų, nors pagal galiojančius teisės aktus kaimyninio sklypo veiklos vyldymui reikia 11 parkavimo vietų. Gretimo sklypo projektiniams sprendiniams išduotas SLD reg. Nr. LSNS-21-251118-00495. Už sklypo ribos numatoma papildomai pasinaudoti 5 parkavimo vietomis. Pridedamas kaimyninio sklypo savininko sutikimas dėl parkavimo vietų galimybės ir sklypo plansas su esamomis parkavimo vietomis.

Priklausomųjų želdynų poreikio skaičiavimas. Vadovaujantis statybos techniniais reglamentais nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10 %.

## 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

### 7.1. FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI

Statinio paskirtis (polifunkcinė) – prekybos paskirties (parduotuvė) ir viešbučių (jaunimo nakvynės namai). Rekonstruojamo pastato (01) planas daugiakampis 22,26 x 27,46 metro. Projektuojamas pastato aukštis – 8,60 metro skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus aukščio. Pastato bendrasis plotas 684,50 m<sup>2</sup>; pastato tūris – 3070,0 m<sup>3</sup>. Skirtingos paskirties pastato dalis tarpusavyje funkcionuoja nepriklausomai viena nuo kitos.

Pirmajame aukšte projektuojama parduotuvė ir prekybos paskirties patalpos. Žmonių patekimas laisvas nuo gatvės pusės. Antrajame suprojektuoti jaunimo nakvynės namai turi atskirą patekimą per naujai pristatomą laiptinę. Taip pat projektuojamas ir ŽN keltuvai, kuris užtikrins žmonių su negalia patekimą į šias patalpas.

	Dokumento žymuo  SES-135-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	9	0

## 7.2. PARGRINDINIŲ PRAĖJIMŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į rekonstruojamą pastatą projektuojama keletas patekimų. Į prekybos paskirties patalpas lankytojams suprojektuoti 2 pagrindiniai patekimais ir 1 antrinis. Visi pateikimai į prekybos paskirties patalpas suprojektuoti iš pagrindinės paradinės pastato pusės vakarų pusėje, nuo Apaščios gatvės. Darbuotojams ir prekių priėmimui suprojektuoti 2 patekimai iš vidinio kiemo pusės, pastato pietryčių pusėje. Patekimui į jaunimo nakvynės namus suprojektuotas patekimas šiaurinėje pastato pusėje, per naujai projektuojamą laiptinę.

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Įėjimai į pastatą, technines patalpas. Langai atidaromi tik iš vidaus. Teritorija tamsiu paros metu planuojama apšviesti. Turto ir žmonių apsaugai numatoma apsauga.

## 7.3. STATINIO ATITVARŲ MEDŽIADIŠKUMAI

Esamas pastatas juostiniais pamatais iš plytų mūro sumūrytomis sienomis, stogas plokščias (sutapdintas). Naujai statoma antro aukšto dalis numatyta iš blokelių mūro. Pirmąjį pastato aukštą numatoma apšiltinti naudojant apšiltinimo medžias tokias kaip putų polistirenas (EPS) ar analogiškas. Antrajam pastato aukštui sienos šitamos naudojant putų polistireną (EPS) ar analogišką. Stogas sutapdintas.

Sienos: keraminių blokelių mūras (naujas); plytų mūras (esamas).

Pastato fasadai: nuo žemės paviršiaus cokolis dengiamas sustiprintu mozaikiniu tinku, sienos apšiltinamos ir dengiamos klijuojamomis klinkerios plytelėmis, skardos lankstinais lankstinais (lamelėmis) bei aukšto slėgio laminato (HPL) plokštėmis.

Stogas: laikanchiosios konstrukcijos – g/b plokštės, šiltinamos ir dengiamas prilydoma bitumine danga (2 sluoksniai).

Lietaus vandens nuvedimo sistemos elementai: Latakai bei lietvamzdžiai – iš 0,6 mm storio cinkuotos skardos iš abiejų pusių padengtos polimeriniu padengimu (Pural).

Vidaus apdaila: patalpose projektuojama apdaila – dažymas, bei keraminės ar akmens masės plytelės drėgnose patalpose. Grindims naudojama keraminės ar akmens masės plytelės ir vinilinė danga.

## 7.4. PATALPŲ INSOLIACIJA

Rengiant projektą laikytasi patalpų natūralaus ir dirbtinio darbo bei poilsio vietų apšvietimo, išorinių ir vidinių paviršių padengimui panaudojamų medžiagų reikalavimų pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nuostatas.

Statybai panaudojamos medžiagos, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2010-07-15 įsakymu Nr.D1-617 patvirtintu „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašu“. Patalpų apdailai siūlomos sveikatai nekenksmingos ir neišskiriančios teršalų medžiagos. Privalu laikytis LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymu Nr. 346 patvirtintų „Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00“ reikalavimų.

Patalpų apšvietimas

Darbo patalpose. Kuriuose nuolat dirbama, užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo Objekto dydis, mm	Regos darbų	Mažiausias ribinė	Natūralus apšvietimas,	Vykdomų darbų rūšys (darbo		
Dokumento žymuo SES-135-XX-PP_AR						Lapas	Lapų	Laida
						5	9	0

			kategorija	vertė, lx	NAK, proc.	zonos)*
3.	Tikslūs	0,31-0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose

Gyvenamosios patalpos projektuojamos taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės (patalpos ploto ir grindų ploto santykis).

Natūralios apšvietos skaičiavimai  
Pastatas 01

Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Reikalinga apšvieta	Projektuojama apšvieta
201-3	Kambarys	25,17 m <sup>2</sup>	3,27	3,67
202-3	Kambarys	25,17 m <sup>2</sup>	3,27	3,67
203-3	Kambarys	25,17 m <sup>2</sup>	3,27	3,67
204-3	Kambarys	25,17 m <sup>2</sup>	3,27	3,67
205-3	Kambarys	24,47 m <sup>2</sup>	3,20	3,67
206-3	Kambarys	24,53 m <sup>2</sup>	4,49	8,56

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Statiniuose būtina įrengti:

- Sustiprintos konstrukcijos išorines duris;
- Patikimus durų ir vartų užraktus.

#### 7.5. STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Rekonstruojamo pastato (01) planas daugiakampis 22,26 x 27,46 metro. Projektuojamas pastato aukštis – 8,60 metro skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus aukščio. Pastato bendrasis plotas 684,50 m<sup>2</sup>; pastato tūris – 3070,0 m<sup>3</sup>.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<i>Viešbučio paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis 01</i>		
Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	684,50
Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	684,50
Rūsių, pusrūsių	m <sup>2</sup>	-
Tūris	m <sup>3</sup>	3070
Aukštų sk.	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8,60
Energetinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

#### 8. SAUGOMOS TERITORIJOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną. Artimiausia saugoma teritorija, apie 720 m atstumu pietryčių kryptimi - Salomėjos ir Bernardo Bučų namas (kodas 10445).

#### Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		6	9	0

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s (pateikiamas raštas įmonės teritorijos tinklų savininkų).

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo išorės trukmė 3 val.

**Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.** Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos – neprojektuojamos.

**Perspėjimo apie gaisrą ir evakuimosi valdymo sistemos**

Neprojektuojama.

**Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos**

Neprojektuojama.

**Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos**

Neprojektuojama

## 9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Prie pagrindinių įėjimų į pastatą formuojami ŽN patekimai į statinį. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 1 vieta ŽN automobiliui. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr. 846 „Neįgalieji“. Pėsčiųjų takas vedantis nuo ŽN parkavimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą pritaikomas beklūčiam ŽN judėjimui. Tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šurkščios, neslidžios, iš saikingai rievėtų medžiagų, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Pėsčiųjų judėjimo zonose numatomos taktinės dangos. Pėsčiųjų takai, laiptai, pandusai projektuojami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai nuo pastato apšviečiami tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40- 60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500 - 1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai

Gyvenamosios patalpos turi būti įrengtos taip, kad paprastojo remonto darbai jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonėms (STR 2.03.01:2019, 38p.). Patalpose kištukinius el.lizdus privalu išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojamas pastatas nepriskiriamas, statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

	Dokumento žymuo  SES-135-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	9	0

## 10. ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų griovimas ar jų atstatymas nenumatomas.

## 11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Rekonstravus pastatą ir pagerinus jo technines savybes, triukšmo lygis ties gyvenamosiomis aplinkomis atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai neigiamos įtakos neturės.

### Triukšmas ir jo prevencija

Cheminių medžiagų (teršalų) nebus. Gamybiniai procesai, galintys sukelti taršą kvapais nebus vykdomi, kvapų išsiskyrimas nenumatomas.

Jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės nebus.

Infragarso ir žemo dažnio garsų poveikio nebus.

Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių nebus.

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato laboratorinių matavimų statybos užbaigimo procedūros etape atlikti nenumatoma.

Statybos užbaigimo procedūros etape numatoma atlikti triukšmo, ties sklypo riba, laboratorinius matavimus. Taip pat reikalinga atlikti triukšmo matavimus arčiausiai nuo triukšmo šaltinio esančių gyvenamosios apskirties patalpų. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatas ISO 16032:2004) nuostatas.

## 12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Pastato prekybos patalpose numatoma prekiauti maisto prekėmis prekėmis. Teikiant paslaugas triukšmo šaltinių pastate nenumatoma, o taršos objektų neišsiskirs.

Objekto darbo laikas (darbo dienomis) nuo 8.00 val iki 20.00 val.

**1 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

	Dokumento žymuo  SES-135-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	0

*\*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L<sub>dienos</sub>), vakaro triukšmo rodiklio (L<sub>vakaro</sub>) ir nakties triukšmo rodiklio (L<sub>nakties</sub>) apibrėžtyse.*

Rekonstravus pastatą ir pagerinus jo technines savybes, triukšmo lygis ties gyvenamosiomis aplinkomis atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai neigiamos įtakos neturės.

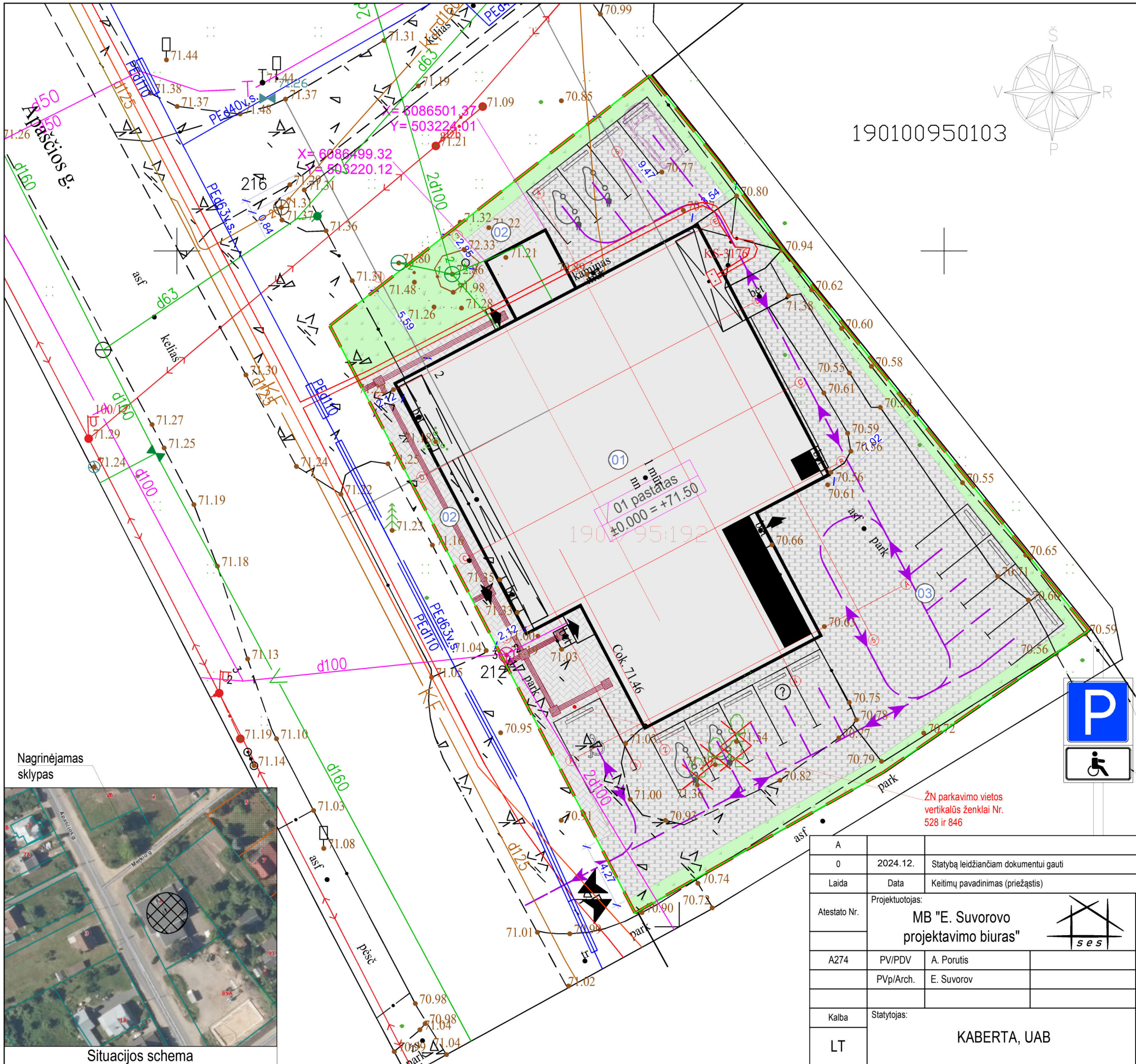
### 13. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdą – nereikės, kadangi sklypo paskirtis ir naudojimo būdas tinkami žemės ūkio statinių projektavimui, statybai ir eksploatacijai. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinius. Žemės sklypui parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuriuo numatyta žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos teritorija.

Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neigaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Komplekso eksploatacijos metu išryškėjus neigiamiems faktoriams ūkininkas privalo imtis visų priemonių, kad būtų pašalinti šie faktoriai.

	Dokumento žymuo  SES-135-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	9	0



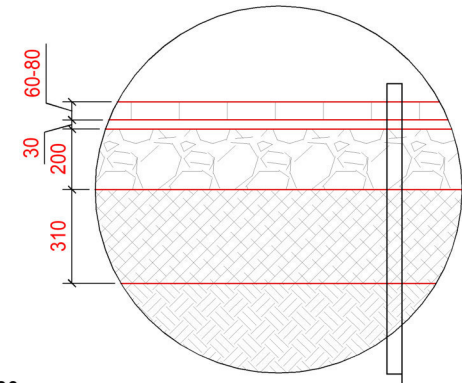
190100950103

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:	
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojama aikštelė
03	Projektuojama aikštelė

EKSPLIKACIJA:	
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas pateikimas į sklypą
	Esamas rekonstruojamas pastatas ±0.00=+73.00
	Pateikimai į rekonstruojamą pastatą
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 87 m <sup>2</sup>
	Projekt. kieta danga - 8 cm betoninės trinkelės 571 m <sup>2</sup>
	Projektuojami želdynai, sėjama veja 165 m <sup>2</sup>
	Esami, naikinami medžiai sklype / 4 vnt.
	Taktilinė danga
	Charakteringų taškų koordinatės
	Transporto judėjimo schema
	Esama tvora (kaimyninių sklypų)
	Vertikalės

Principinė trinkelų įrengimo detalė

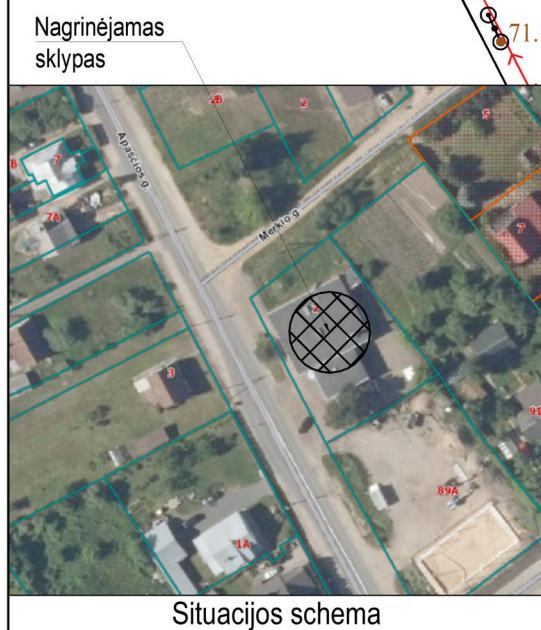


Betono trinkelė  
 Granitinės atsijos (E<sub>v2</sub>≥150MPa)  
 Skaldos pasluoksniis (E<sub>v2</sub>≥120MPa)  
 Šalčiui atsparus sl. (E<sub>v2</sub>≥45MPa)  
 Sutankintas gruntas k-0,95 (E<sub>v2</sub>≥45MPa)




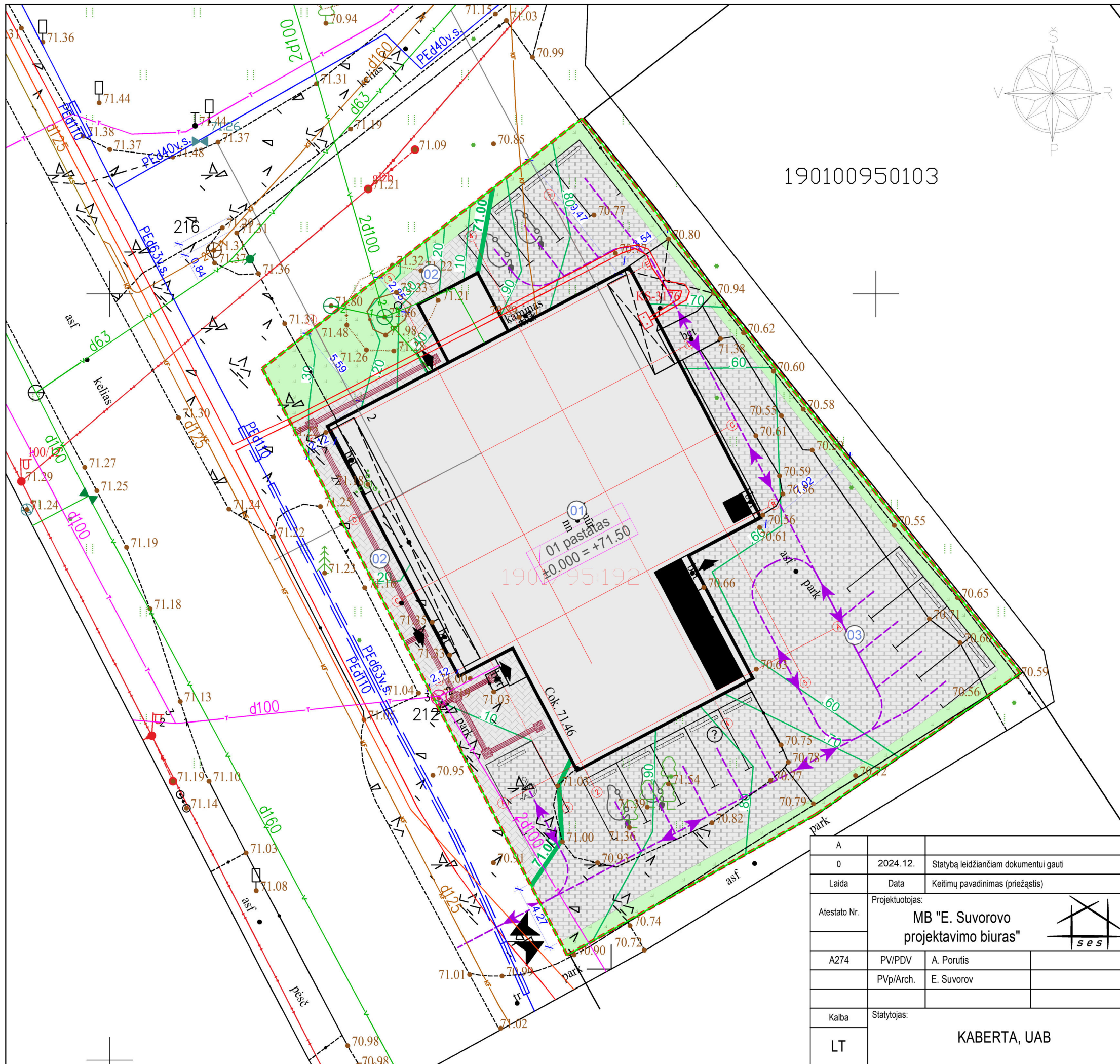
Kelio ženklas nr.528  
 "Stovėjimo vieta"  
 Kelio ženklas nr.846  
 "Neįgalieji"

ŽN parkavimo vietos  
 vertikalūs ženklai Nr.  
 528 ir 846



Situacijos schema

A					
0	2024.12.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	<b>MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"</b> 		Statyns: Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas	
A274	PV/PDV	A. Porutis		Brėžinys:	Sklypo planas; M 1:250
	PVp/Arch.	E. Suvorov		Laida	
Kalba	Statytojas:	<b>KABERTA, UAB</b>		Žymuo:	SES-135-00-TDP-0-SP_B 1
LT				Lapas	1
				Lapų	1



190100950103

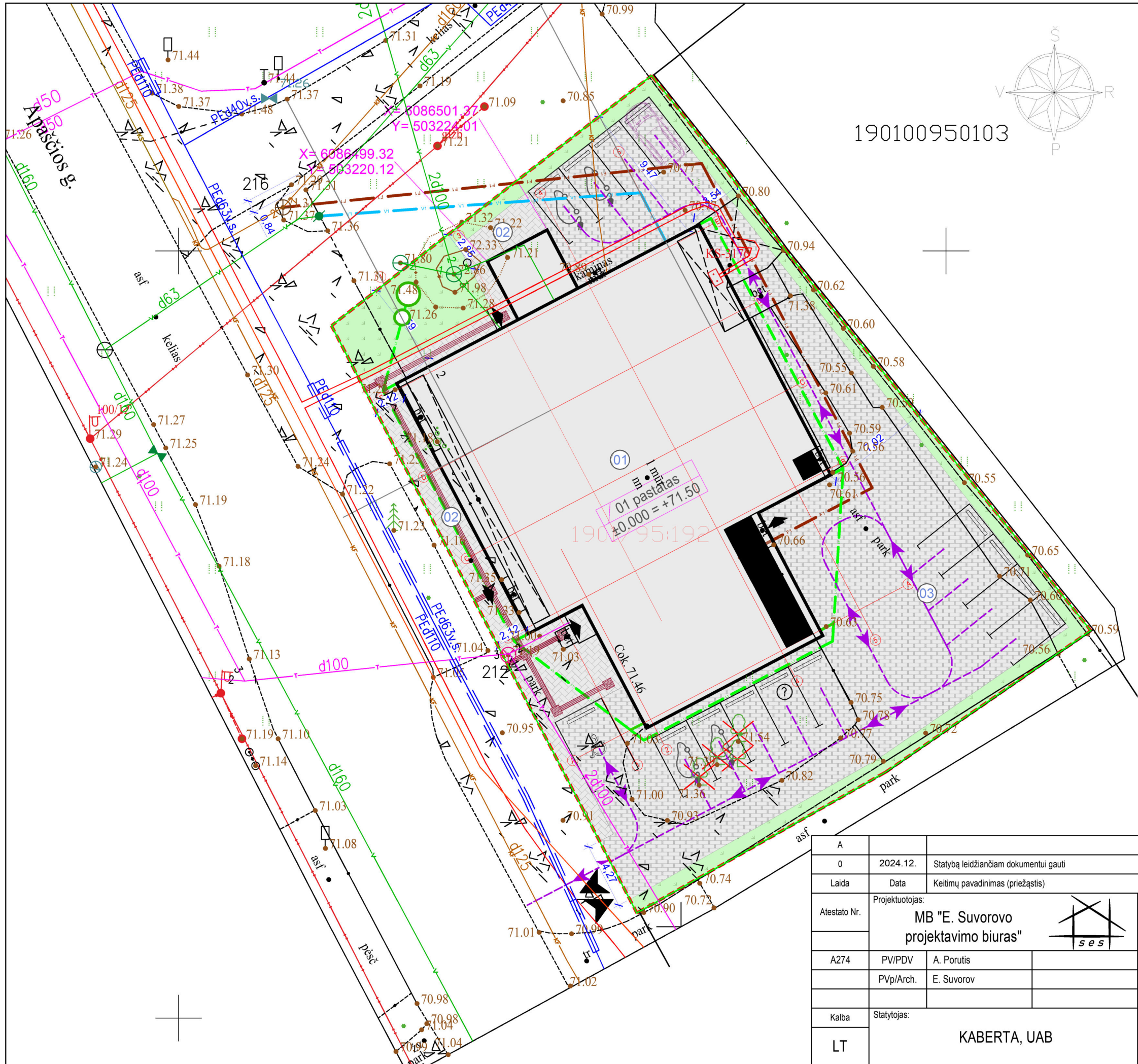
19010095192

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:	
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojama aikštelė
03	Projektuojama aikštelė

EKSPLIKACIJA:	
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas pateikimas į sklypą
	Esamas rekonstruojamas pastatas ±0.00=+73.00
	Pateikimai į rekonstruojamą pastatą
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 87 m <sup>2</sup>
	Projekt. kieta danga - 8 cm betoninės trinkelės 571 m <sup>2</sup>
	Projektuojami želdynai, sėjama veja 165 m <sup>2</sup>
	Esami, naikinami medžiai sklype / 4 vnt.
	Taktinė danga
	Charakteringų taškų koordinatės X= 8086535.40 Y= 503324.86
	Transporto judėjimo schema
	Esama tvora (kaimyninių sklypų)
	Vertikalės

A					
0	2024. 12.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:				Statyns: Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas
A274	PV/PDV	A. Porutis			Brėžinys: Sklypo aukščių (vertikalinis) planas; M 1:250
	PVp/Arch.	E. Suvorov			
Kalba	Statytojas:		KABERTA, UAB		Žymuo: SES-135-00-TDP-0-SP_B 2
LT					Lapas 1 Lapų 1



190100950103

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojama aikštelė
03	Projektuojama aikštelė

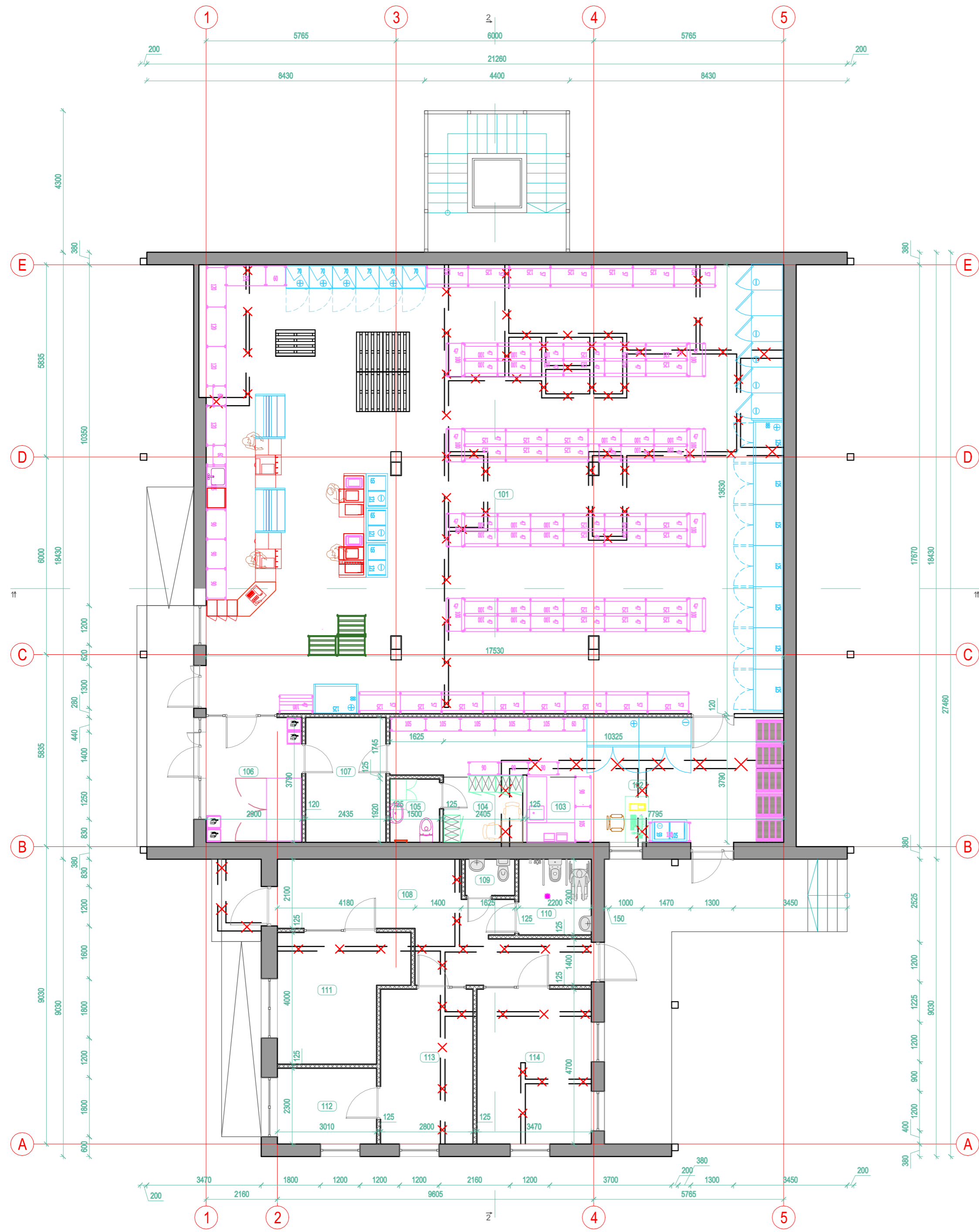
EKSPLIKACIJA:

	Nagrinėjamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas pateikimas į sklypą
	Esamas rekonstruojamas pastatas ±0.00=+73.00
	Pateikimai į rekonstruojamą pastatą
	Projektuojama betoninių trinkelų danga 87 m²
	Projekt. kieta danga - 8 cm betoninės trinkelės 571 m²
	Projektuojami želdynai, sėjama veja 165 m²
	Esami, naikinami medžiai sklype / 4 vnt.
	Taktinė danga
	Charakteringų taškų koordinatės
	Transporto judėjimo schema
	Esama tvora (kaimyninių sklypų)
	Vertikalės

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

	Esamų inžinerinių tinklų SAZ riba
	Esama vandentiekio trasa
	Esamos vandentiekio trasos SAZ
	Esama buitinių nuotekų trasa
	Esama spaudiminė buitinių nuotekų trasa
	Esamos buitinių nuotekų trasos SAZ
	Esamas elektros kabelis
	Esamas elektros kabelis
	Esamų el. kabelių trasų SAZ
	Esama dujotiekio trasa
	Esamos dujotiekio trasos SAZ
	Esamas telekomunikacijų tinklas
	Esamų telekomunikacijų kabelio trasos SAZ
	Projektuojamas vandentiekio įvadas
	Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas
	Projektuojami lietaus tinklai

A		
0	2024. 12.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinys:
	<b>MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"</b>	Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas
A274	PV/PDV	A. Porutis
	PVp/Arch.	E. Suvorov
Kalba	Statytojas:	Žymuo:
LT	<b>KABERTA, UAB</b>	<b>SES-135-00-TDP-0-SP_B 3</b>
		Sklypo suvestinių inžinerinių tinklų schema; M 1:250
		Lapas
		<b>1</b>
		Lapų
		<b>1</b>



**I aukšto patalpų eksplikacija**

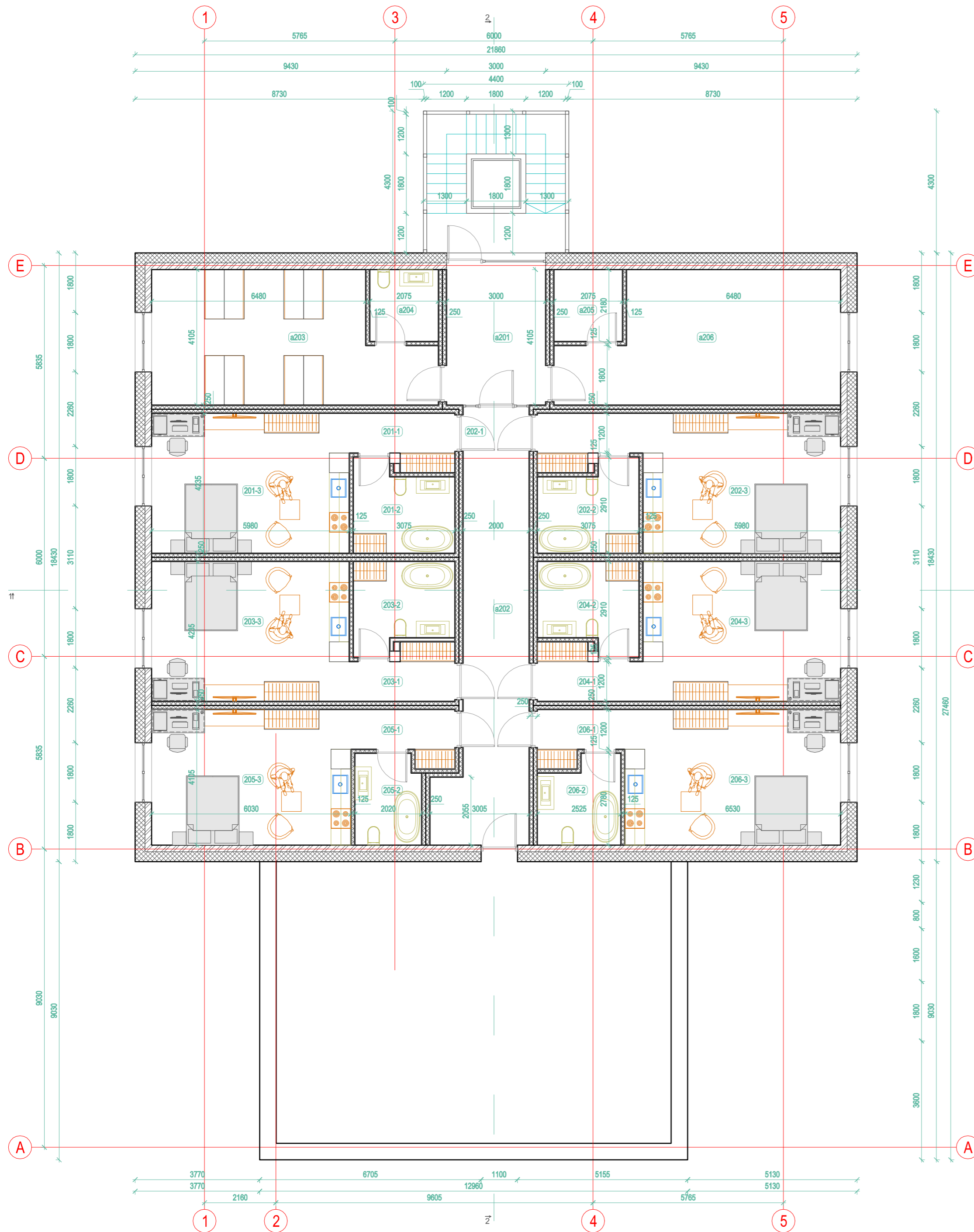
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	PREKYBOS SALE	215.15
102	SANDĖLIJAVIMO / PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	32.83
103	FASAVIMO ZONA	3.96
104	BUITINĖ PATALPA (PERSONALUI)	4.92
105	SAN. MAZGAS	2.28
106	TAROMATO PATALPA	10.99
107	DEPOZITINĖS TAROS SANDĖLIS	9.23
108	KORIDORIUS	21.51
109	VYRŲ SAN. MAZGAS	1.65
110	METERŲ SANMAZGAS PRITAIKYTAS ŽN	5.06
111	PREKYBOS PATALPA	13.71
112	KABINETAS	6.52
113	PREKYBOS PATALPA	13.46
114	PREKYBOS PATALPA	16.31
Σ =		357.5800

**EKSPLIKACIJA:**

	ESAMA PASTATO SIENA / PERTVARA
	ESAMA PASTATO SIENA / PERTVARA, PAPILDOMAI ŠILTINAMA ŠILOMOS IZOLIACIJOS SL. 100MM
	ESAMOS GRIAUNAMOS PERTVAROS
	NAUJA IŠORINĖ APSILTINTA KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENA
	LENGVŲ G/K KONSTRUKCIJŲ PERTVARA
	LENGVŲ G/K KONSTRUKCIJŲ AKUSTINĖ PERTVARA TARP GYVENAMŲJŲ PATALPŲ

- PASTABOS:**
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
  - VĖDINIMO KANALŲ VIETA IR KIEKIS TIKSLINAMI PAGAL PASIRINKTOS VĖDINIMO SISTEMOS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS;
  - DRĖGNOSE PATALPOSE NAUDOJAMOS DRĖGMEI ATSPARIOS DANGOS, BEI APDAILOS MEDŽIAGOS;
  - ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS;
  - DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;

A	0	2024.12.	Statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui
Laida		Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Projektuotojas:		
A 274	PV	A. Porutis	Statinys: <b>Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas</b>
	Arch.	E. Suvorov	Brėžinys: <b>Pirmo aukšto planas; M 1:100</b>
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	
LT	Kaberta, UAB	SES-135-01-TDP-SA_B1	Lapas Lapų 1 1



II aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
a201	HOLAS	11.32
a202	KORIDORIUS	27.72
a203	SKALBINIŲ PATALPA	29.38
a204	SAN. MAZGAS	4.52
a205	PAGALBINĖ PATALPA	4.52
a206	PAGALBINĖ-TECHNINĖ PATALPA	29.38
201-1	TAMBŪRAS	4.83
201-2	SAN. MAZGAS	7.76
201-3	KAMBARYS	25.17
202-1	TAMBŪRAS	4.75
202-2	SAN. MAZGAS	7.84
202-3	KAMBARYS	25.17
203-1	TAMBŪRAS	4.83
203-2	SAN. MAZGAS	7.76
203-3	KAMBARYS	25.17
204-1	TAMBŪRAS	4.75
204-2	SAN. MAZGAS	7.84
204-3	KAMBARYS	25.17
205-1	TAMBŪRAS	4.50
205-2	SAN. MAZGAS	5.42
205-3	KAMBARYS	24.47
206-1	TAMBŪRAS	3.90
206-2	SAN. MAZGAS	6.22
206-3	KAMBARYS	24.53
Σ =		326.9200

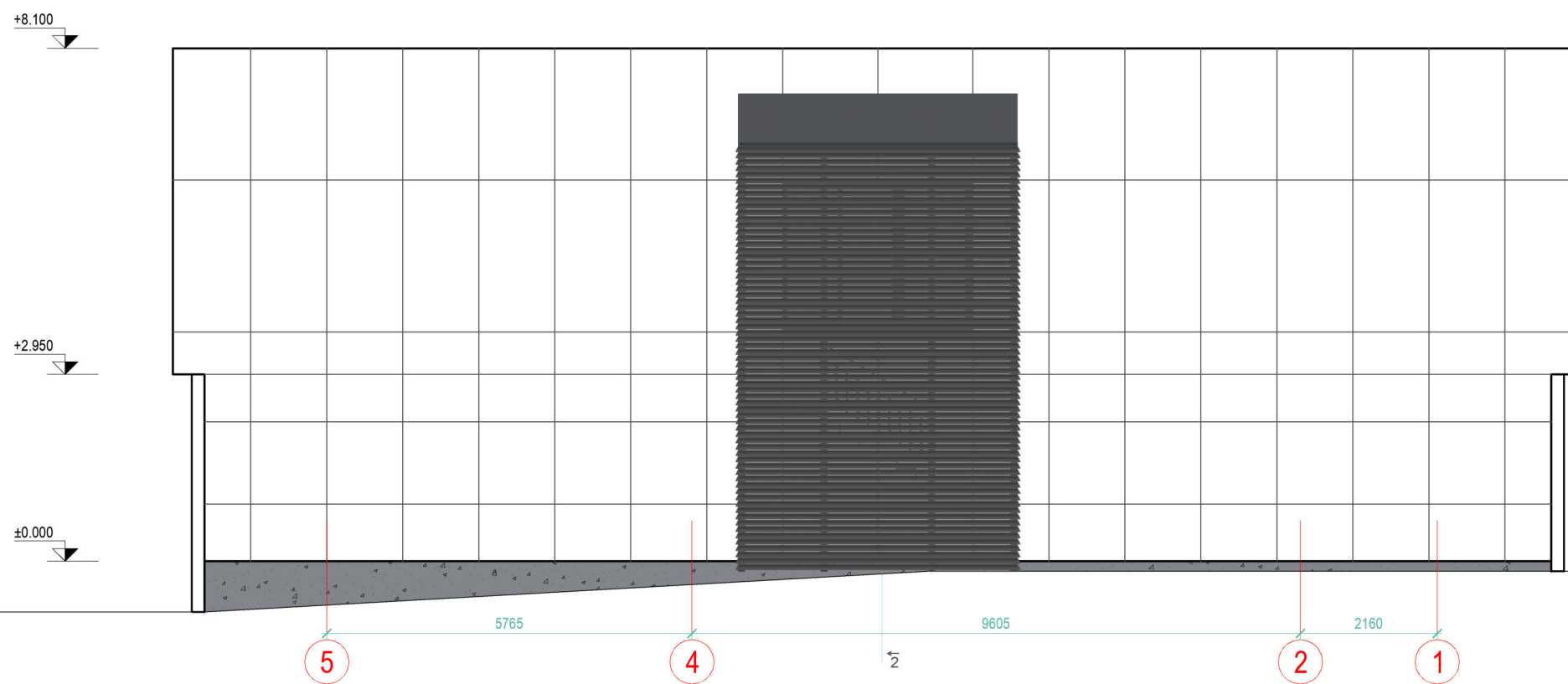
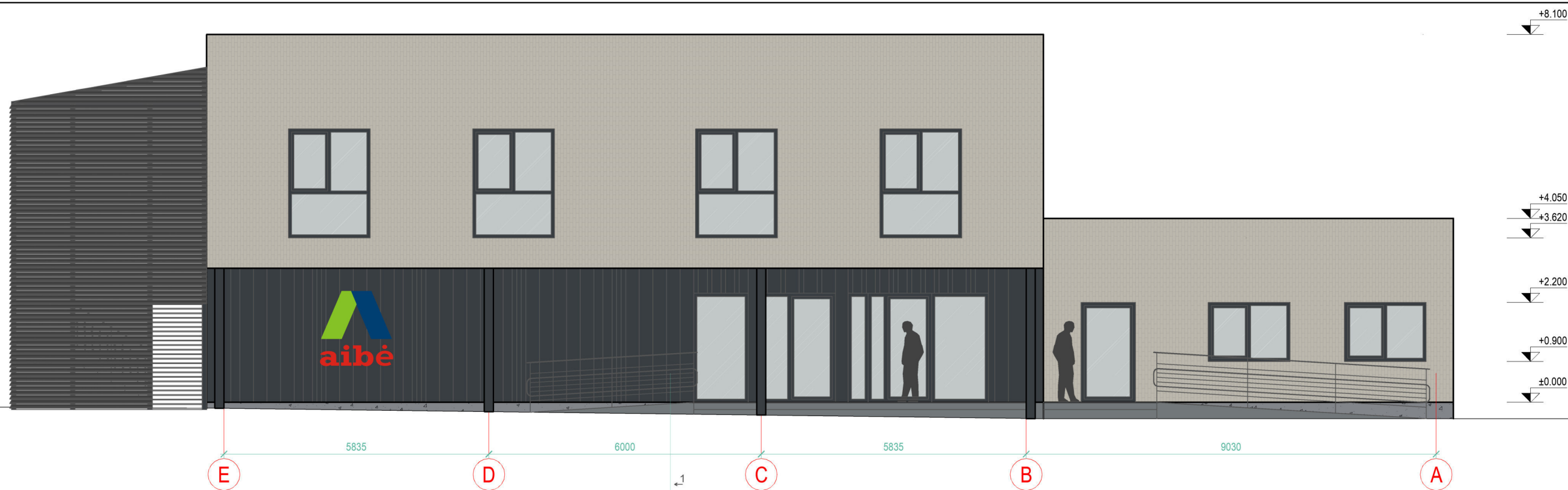
**EKSPLIKACIJA:**

	ESAMA PASTATO SIENA / PERTVARA
	ESAMA PASTATO SIENA / PERTVARA, PAPILDOMAI ŠILTINAMA ŠILOMOS IZOLIACIJOS SL. 100MM
	ESAMOS GRĮAUNAMOS PERTVAROS
	NAUJA IŠORINĖ APSILTINTA KERAMINIŲ BLOKELIŲ MŪRO SIENA
	LENGVŲ G/K KONSTRUKCIJŲ PERTVARA
	LENGVŲ G/K KONSTRUKCIJŲ AKUSTINĖ PERTVARA TARP GYVENAMŲJŲ PATALPŲ

**PASTABOS:**

- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI;
- VĒDINIMO KANALŲ VIETA IR KIEKIS TIKSLINAMI PAGAL PASIRINKTOS VĒDINIMO SISTEMOS TECHNINES CHARAKTERISTIKAS;
- DRĒGNOSE PATALPOSE NAUDOJAMOS DRĒGMEI ATSPARIOS DANGOS, BEI APDAILOS MEDŽIAGOS;
- ANGŲ IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS;
- DANGŲ SPALVAS DERINTI SU UŽSAKOVU;

A		
0	2024.12.	Statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"</b>	Statinys: <b>Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas</b>
A 274	PV	A. Porutis
	Arch.	E. Suvorov
Kalba	Statytojas:	Žymuo:
LT	<b>Kaberta, UAB</b>	<b>SES-135-01-TDP-SA_B2</b>
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		1 1



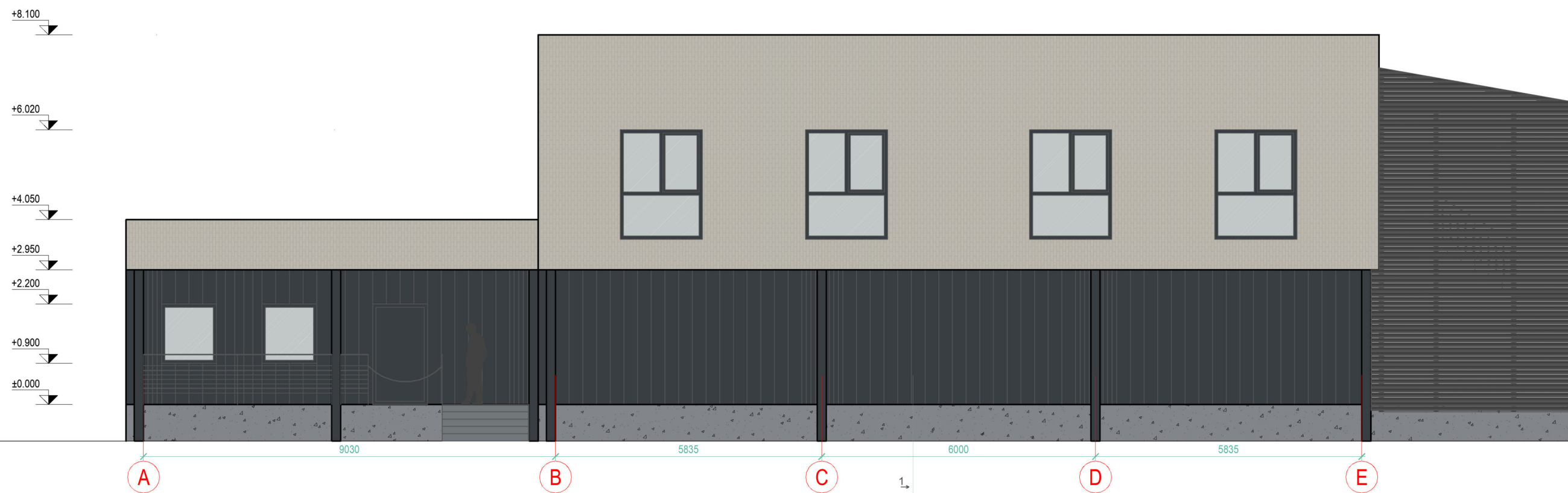
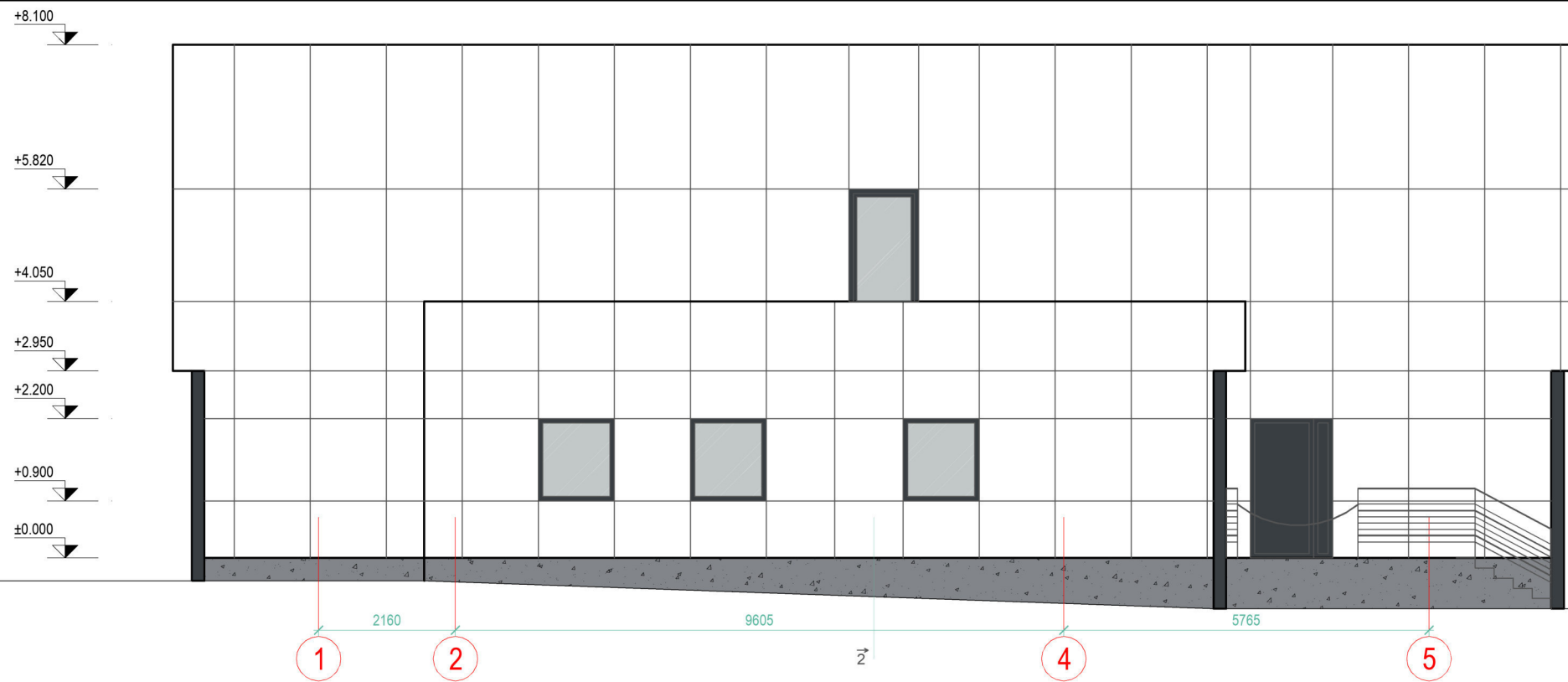
**Sutartiniai žymėjimai:**

- Skardos lankstiniai (lamelės); Spalva RAL 7016;
  - Langų rėmai; Spalva RAL 7016;
  - HPL plokštės (siena); Spalva: balta;
  - Struktūrinis tinkas (cokolis); Spalva: pilka;
  - Klinkerio plytelės (siena); Spalva: šviesiai pilka;
- Dangų spalvas derinti su Užsakovu

**Pastabos:**

- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Vėdinimo kanalų vieta ir kiekis tikslinami pagal pasirinktos vėdinimo sistemos technines charakteristikas;
- Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios dangos, bei apdailos medžiagos;
- Angų išmatavimus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius;
- Dangų spalvas derinti su užsakovu;

A		
0	2024.12.	Statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Statinys: Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas
	<b>MB "E. Suvarovo projektavimo biuras"</b>	
A 274	PV	A. Porutis
	Arch.	E. Suvorov
Kalba	Statytojas:	Brėžinys: Fasada; M 1:100
LT	Kaberta, UAB	SES-135-01-TDP-SA_B3
		Lapas Lapų
		1 3



**Sutartiniai žymėjimai:**


- Skardos lankstiniai (lamelės); Spalva RAL 7016;
  - Langų rėmai; Spalva RAL 7016;
  - HPL plokštės (siena); Spalva: balta;
  - Struktūrinis tinkas (cokolis); Spalva: pilka;
  - Klinkerio plytelės (siena); Spalva: šviesiai pilka;
- Dangų spalvas derinti su Užsakovu

**Pastabos:**

- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Vėdinimo kanalų vieta ir kiekis tikslinami pagal pasirinktos vėdinimo sistemos technines charakteristikas;
- Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios dangos, bei apdailos medžiagos;
- Angų išmatavimus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius;
- Dangų spalvas derinti su užsakovu;

A		
0	2024.12.	Statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"</b>	
A 274	PV	A. Porutis
	Arch.	E. Suvorov
Kalba	Statytojas: <b>Kaberta, UAB</b>	
LT		
Statinys:		Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas
Brėžinys:		Fasadai; M 1:100
Laida		0
Žymuo:		SES-135-01-TDP-SA_B3
Lapas		2
Lapų		2



A								
0	2024.12.	Statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)						
Atestato Nr.	Projektuotojas: <b>MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"</b>					Statyns: Parduotuvės (unik. nr. 1998-1006-7013) rekonstravimo į prekybos paskirties pastatą su viešbučių paskirties patalpomis, komercinių paskirties grupės, Kaune, Apaščios g. 2, projektas		
A 274	PV	A. Porutis		Brėžinys:		Vizualizacijos		Laida
	Arch.	E. Suvorov						0
Kalba	Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	Kaberta, UAB			SES-135-01-TDP-SA_B4		1	1	