



<b><u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u></b>	<b>Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas</b>
<b><u>ADRESAS:</u></b>	<b>Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda</b>
<b><u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u></b>	<b>2101/0003:403</b>
<b><u>UŽSAKOVAS:</u></b>	<b>Klaipėdos technologijų mokymo centras</b>
<b><u>STATINIO KATEGORIJA:</u></b>	<b>Ypatingasis statinys</b>
<b><u>STATYBOS RŪŠIS:</u></b>	<b>Rekonstravimas</b>
<b><u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u></b>	<b>Mokslo</b>
<b><u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u></b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b><u>BYLA:</u></b>	<b>IN2324-01-PP</b>

Direktorius

Marius Matuliukštis

AV. Parašas

PV

Marius Matuliukštis KA33679

Parašas

PDV

Dalia Kriaučiūnienė A1511

Parašas

Arch.

Milda Garpuškinaitė BK015018

Parašas

**2024 m.**

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento indeksas</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Pastabos</i>
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2324-01-PP-DŽ	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
3.	IN2324-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4.	IN2324-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11	
Viso:			14	
<i>Eil. Nr.</i>	<i>Brėžinio indeksas</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Pastabos</i>
1.	IN2324-01-PP-01	Situacijos planas	1	
2.	IN2324-01-PP-02	Sklypo planas	1	
3.	IN2324-01-PP-2.01	Pusrūsio planas	1	
4.	IN2324-01-PP-2.02	Pirmo aukšto planas	1	
5.	IN2324-01-PP-2.03	Antro aukšto planas	1	
6.	IN2324-01-PP-2.04	Trečio aukšto planas	1	
7.	IN2324-01-PP-2.05	Ketvirto aukšto planas	1	
8.	IN2324-01-PP-2.06	Stogo planas	1	
9.	IN2324-01-PP-3.01	Pjūviai	1	
10.	IN2324-01-PP-4.01	Fasadai - pietinis ir vakarinis	1	
11.	IN2324-01-PP-4.02	Fasadai - šiaurinis ir rytinis	1	
12.	IN2324-01-PP-5.01	Vizualizacija	1	
13.	IN2324-01-PP-5.02	Vizualizacija	1	
14.	IN2324-01-PP-5.03	Vizualizacija	1	
15.	IN2324-01-PP-5.04	Vizualizacija	1	
Viso:			15	

IN2324-01-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Projektuojamas	
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17537		
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	50	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	19	
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>Mokslo paskirties pastatas (P7.11)</b>					
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.	≤ 500	≤ 500	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	5051,70	4849,88	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	2472,55	3835,87	
4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	19194	20279,17	
5.	Pastato užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1189,00	1248,25	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	esamas	+ pusrūsis
7.	Pastato aukštis*	m	Iki 20	esamas	
8.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I (pirmas)	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

IN2324-01-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

## **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

### *ĮSTATYMAI*

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223

### *REGLAMENTAI*

Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
Automobilių saugyklų projektavimas	STR 2.02.08:2012
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"	STR 2.01.07:2003
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos	STR 1.05.01:2017
statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016

### *NORMOS IR TAISYKLĖS*

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	
„Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai"	HN 21:2011

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"	HN 33:2011
Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
"Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"	HN 69:2003
"Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"	HN 98 : 2000

***KITI DOKUMENTAI***

„Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“	LST 1516:2015
Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas	ISO 21542

***KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS***

Autodesk Revit 2024

Autodesk AutoCAD 2019

Microsoft Office 365

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

*Statinio geografinė vieta:* Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda;

*Funkcinė paskirtis:* Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos (7.11).

*Statinio kategorija:* ypatingi statiniai;

*Statybos rūšis:* rekonstravimas;

*Pagrindinė naudojimo paskirtis:* Mokslo paskirties pastatas;

*Žemės sklypo naudojimo būdas:* Visuomeninės paskirties teritorijos;

*Mokinių skaičius:* < 500

*Ryšys su gretimu užstatymu:* Sklypas yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje. Sklypas iš šiaurės ribojasi su Stadiono gatve (C2 kategorija) ir geležinkeliu atitvertu triukšmą slopinančia sienele, iš rytų - su gretimu privačiu sklypu ir Dariaus ir Girėno gatve (B1 kategorija), iš pietų –su valstybine žeme ir privačiais sklypais, iš vakarų su Smilties Pylimo, bei Malūnininkų gatvėmis (D kategorija) (1pav.).



Pav. 1 Nagrinėjama teritorija Smilties Pylimo g. 14, Klaipėda

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

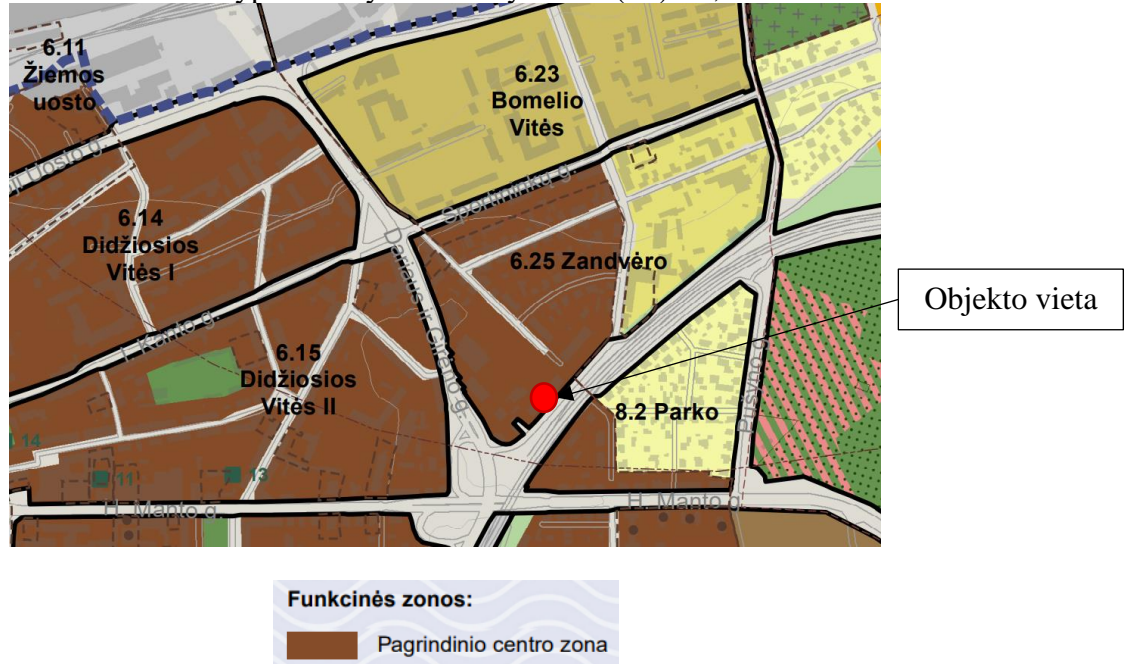
*Esama situacija:* Pastatas apsuptas įvairių paskirčių objektais. Iš rytų gamybos/pramonės (transformatorinė), bei gyvenamieji objektai, iš pietų - sandėliavimo, iš vakarų - mokslo paskirties objektai. Aplink projekto sklypą vyrauja laisvo planavimo užstatymo tipas.

Bendrajame plane sklypo teritorija patenka į pagrindinio centro zoną.

Pagrindinio centro zona (6.25 Zandvėro) reikalavimai:

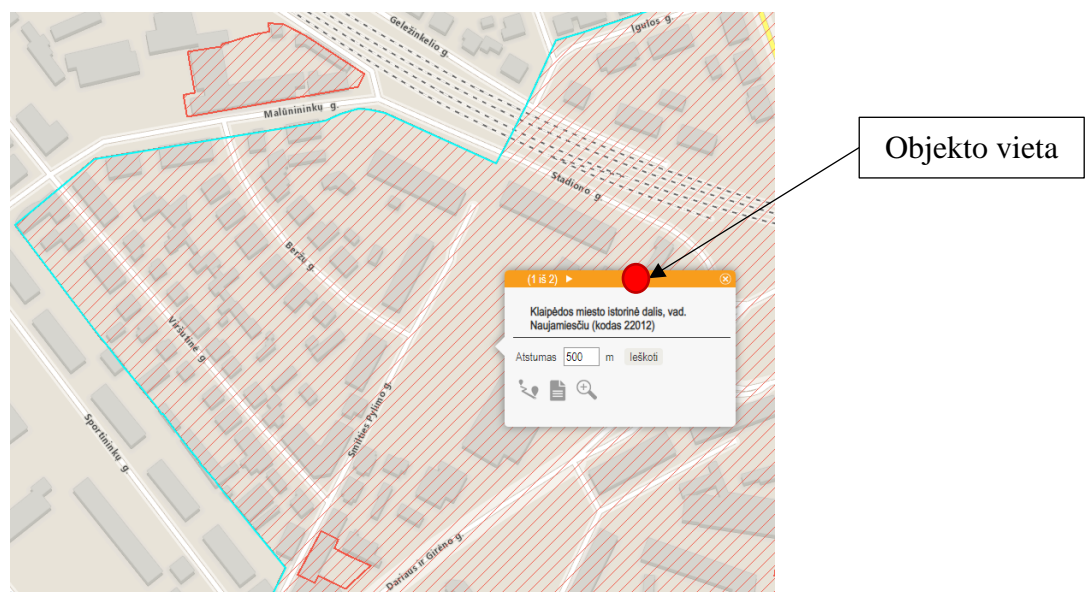
Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 20.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - 3,5.



Pav. 2 Ištraukas iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Pagrindinio brėžinio

*Kultūros paveldo vertybe:* Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje) - Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu. Pastatas į kultūros vertybių registrą nepatenka.



Pav. 3 Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

### *Klimato sąlygos ir reljefas:*

Remiantis STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos": Sniego apkrovos rajonas: I;  
 Remiantis Statybine klimatologija RSN156-94 duomenimis:  
 Vidutinė metinė oro temperatūra +7,0°C;  
 Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,0°C;  
 Absoliutus oro temperatūros minimumas -33,4°C;  
 Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -24°C (92% integralinis pasikartojimas);  
 Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -20°C (92% integralinis pasikartojimas);  
 Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra 1,9°C;  
 Santykinis oro metinis drėgnumas 81%;  
 Vidutinis kritulių kiekis per metus 735 mm;  
 Maksimalus paros kritulių kiekis 73,9 mm;  
 Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 79 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 108 cm;  
 Vėjo kryptis ir stiprumas: Vėjo apkrovos rajonas: II;  
 Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;  
 Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=28$  m/s,

Remiantis suderinta toponuotrauka (Unikalus nr.: TIIS1-20231109-078314) sklypo altitudės nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja nuo +11,60 iki +12,65 m tolimiausiuose priešinguose sklypo kampuose;

Sklypas tolygiai per ~130m ilgį aukštėja nuo pietų į šiaurę, todėl reljefas yra plokščias;

## **2. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ;**

Esamas pastatas yra stačiakampio gretasienio formos, lygiagretus Stadiono gatvei. Pagrindinis įėjimas yra iš pietinės pastato pusės, išorės laiptais/pandusu patenkama į vestibulį esantį pusiniame aukšte tarp pusrūsio ir 1 pastato lygių (aukštų). Į pusrūsį ir/ar pirmą aukštą patenkama esamais laiptais/esamu turėkliniu keltuvu.

Pusrūsyje įrengta valgykla, virtuvės patalpos su pagalbinėmis patalpomis, nuomojama patalpa (šaltkalvių dirbtuvės) ir techninės patalpos. Pirmame aukšte įrengti mokyklos administracijos kabinetai, renginių ir treniruoklių salės, rūbinė, san. mazgai ir kt. patalpos. Antrame-ketvirtame pastato aukštuose įrengtos mokymų klasės, san. mazgai ir pagalbinės pat. Pastatas yra eksploatuojamas pagal paskirtį (mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: bendrojo lavinimo mokyklos ).

Šiuo metu patekimas į antrą ir kitus pastato aukštus nėra pritaikytas ŽN.

Pastato išorės sienos – plytų mūras, neapšiltintas, cokolis tinkuotas ir dažytas, likęs fasadas be apdailos, matomos langų sąramos, nusidėvėjimas, įtrūkimai, dėmės. Lauko durys ir langai – plastikiniai, geros būklės. Pavienės vidaus patalpos suremontuotos, geros būklės, likusios stipriai nusidėvėjusios (sienų įtrūkimai, nusilupusios dangos). Tam tikros patalpos suremontuotos, geros būklės. Esamose klasėse ir valgykloje jaučiamas stiprus aidėjimas, trukdantis užsiimti veikla.

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Šiuo projektu numatomi visų išorinių atitvarų šiltinimo darbai, vidinio lifto įrengimas, san. mazgų pritaikytų ŽN įrengimas ir vidaus patalpų remontas, papildomi garso izoliavimo ir patalpų insoliacijos sprendiniai.

### 3. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pusrūsyje remontuojamos bendro naudojimo patalpos, valgykla. Naujai įrengiama rūbinės patalpa, san. mazgai, maisto banko patalpa bei kitos techninės patalpos. Dalis pusrūsio patalpų nebus remontuojamos, tai virtuvė su pagalbinėmis patalpomis, nuomojama patalpa (šaltkalvių dirbtuvės), bei kitos techninės patalpos.

Pirmame pastato aukšte numatoma daugiausia administracinės paskirties patalpos, mokinių poilsio kambarys, renginių salė, treniruočių salė su persirengimo patalpomis ir dušais, san. mazgai. Antrame-ketvirtame aukštuose – mokymo klasės ir specialistų kabinetai.

Pastatą aptarnauja trys esamos laiptinės ir projektuojamas liftas. Dvi laiptinės pastato galuose, viena pastato centre jungianti pirmą ir pusrūsio aukštus. Liftas projektuojamas pastato centre, prie pagrindinio įėjimo.

San. mazgai grupuojami, projektuojami centrinėje, šiaurinėje pastato dalyje.

Remontuojamos/projektuojamų patalpos:

#### *Pusrūsis*

1. Valgykla;
2. Naujas elektros įvadas/ silpnos srovės;
3. Mokinių rūbinė;
4. Maisto banko patalpa;
5. San. mazgai – 3 vnt.;
6. Kt. patalpos – 2 vnt.;
7. Vent. Kamera;

#### *Pirmas aukštas*

1. Administracinės paskirties kabinetai – 4 vnt.;
2. Specialistų kab. – 4 vnt.;
3. Mokytojo padėjėjai;
4. Sensorinė klasė;
5. Archyvas;
6. Mokytojų rūbinė;
7. Budėtojas;
8. Mokinių poilsio patalpa;
9. Treniruočių salė;
10. Merginų rūbinė su san. mazgu ir dušais;
11. Vaikinų rūbinė su san. mazgu ir dušais;
12. San. mazgai – 2 vnt.;
13. Pagalbinės patalpos – 3 vnt.;

#### *Antras aukštas:*

1. Klasės – 9 vnt.;
2. Psichologas;
3. Soc. pedagogas;
4. Mokytojų kambarys;
5. Serverinė;
6. San. mazgai – 3 vnt.;
7. Pagalbinė patalpa;

#### *Trečias aukštas:*

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

1. Klasės – 8 vnt.;
2. Surdopedagogas;
3. Soc. pedagogas;
4. Biblioteka;
5. San. mazgai – 3 vnt.;
6. Pagalbinė patalpa;

*Ketvirtas aukštas:*

1. Klasės – 10 vnt.;
2. Laboratorijos (prie gamtos mokslų klasių) – 2 vnt.;
8. Psichologas;
9. San. mazgai – 3 vnt.;
10. Pagalbinė patalpa;

#### 4. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Statinyje tualetai projektuojami atskiri vyrams ir moterims pagal numatomą mokinių skaičių. Kiekviename aukšte numatytas min. po vieną A klasės sanitarinį mazgą neįgaliesiems.

Pusrūsio aukšte esančioms neremontuojamoms patalpoms (virtuvės patalpos su pagalbinėmis patalpomis, šaltkalvių dirbtuvės (nuomojamos patalpos) ir techninės pat. ) skirti, tose pastato dalyse esantys san. mazgai.)

Pusrūsyje projektuojama rūbinė mokiniams; pirmame aukšte mokinių poilsio patalpa.

Mokytojų rūbinė projektuojama pirmame aukšte; antrame aukšte – mokytojų kambarys su poilsio zona ir virtuvele. Planuojama, kad visi mokiniai ir darbuotojai turės galimybę maitintis pusrūsio aukšte projektuojamoje valgykloje.

Sanitarinių mazgų skaičius pastate*					
	Praustuvai	Unitazai	Pisuarai	Dušo rageliai	A tipo tualetai
Mokinių ir darbuotojų skaičius ≤ 500					
Reikalavimai	1 praustuvas trisdešimčiai mokinių	1 unitazas dvidešimčiai mokinių (trisdešimčiai vyrų gali būti įrengiamas 1 unitazas ir 1 pisuaras);		1 dušo ragelis penkiems mokiniams persirengimo kambaryje.  treniruočių salėje ≤ 30 mok.	kiekviename aukšte ≥ vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų
Skaiciavimai	$500 / 30 = 17$	$250M / 20 = 13M$ $250V / 30 = 8V$	$250 / 30 = 8$	$30 / 5 = 6$	$5 \times 1 = 5$
Projektuojama	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>6</b>

\* Neremontuojamose patalpose esantys san. mazgų įrenginiai į šią lentelę nėra įtraukti.

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

## 5. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEIGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamame pastate yra numatyti tualetai skirti žmonėms su negalia. Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės išdėstytos pagal galiojančias higienos normas, gaisrinės saugos taisyklės ir funkcinę statinio paskirtį. Projektuojamas ŽN pritaikytas liftas, keliantis į visus pastato aukštus. Jų išdėstymą žiūrėti projekto architektūros dalies brėžiniuose.

Kiekviename pastato aukšte, centrinėje pastato dalyje projektuojamas A klasės sanitarinis mazgas žmonėms su negalia. Sanitarinis mazgas suprojektuotas pagal ISO 21542:2011 standarte išdėstytus nurodymus ir dydžius, atstumus. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge numatomas higieninis dušas arba tualetas su bide funkcija.

Liftas projektuojamas pastato centre, kad būtų geriausiai pasiekiamas iš visų pastato vietų. Priešais liftą palikta ne mažesnė nei 1500x1500mm aikštelė. ŽN pritaikyto lifto kabinos mariausieji vidiniai matmenys yra ne siauresnė kaip 1 200 mm ir ne trumpesnė kaip 2 300 mm, kad būtų galima pervežti žmogų ratukiniuose neštuvuose. Kabinos siaurojoje pusėje turi įrengiamas ne siauresnis kaip 1 100 mm laisvojo pločio įėjimas.

## 6. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą pietinėje pastato pusėje, pastato centre. Esamais išorės laiptais/mobiliu pandusu įėjus pro pagrindinį įėjimą patenkama į tambūrą iš kurio yra pasiekiami pagrindinės laiptinės laiptai/turėklinis keltuvas į pusrūsį ir/ar pirmą aukštą. Iš pusrūsio ar pirmo aukšto judama šoninėse laiptinėse esančiais laiptais ar centrinėje pastato dalyje esančiu liftu.

Aukštesniuose aukštuose vertikaliai judėjimui naudojamas 1 liftas bei 2 evakuacinės laiptinės. Šoninių (evakuacinių) laiptinių vietos esamos. Pastato plote jos tolygiai išskirsto pėsčiųjų srautus. Iš kiekvieno pastato lygio numatomi bent 2 evakuaciniai išėjimai į laiptines. Visos pastate esančios laiptinės įrengiamos su porankiais. Porankių aukštis laiptinėse 900mm. Pastato koridoriais antžeminiuose lygiuose pasiekiamos visos laiptinės ir liftas bei patalpos.

## 7. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Sienos (esamos):– silikatinių plytų mūras;

Pertvaros (esamos ir projektuojamos): Projektuojamas dalies esamų pertvarų demontavimas, durų angų platinimas. Esamos mūrinės ir gelžbetonio sienos valomos, tinkuojamos, dažomos; naujos pertvaros: gipso kartono ant cinkuotų profilių - glaistomos ir dažomos; Drėgnose patalpose sienos dengiamos vandeniui atspariomis medžiagomis, akmens masės plytelėmis ir dažomos.

Perdanga (esama): surenkama gelžbetoninė;

Šlaitinis stogas (esamas): medinės gegnės. Danga – plieniniai banguoti stogo dangos lakštai;

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Grindų dangą (projektuojama): esama grindų dangą demontuojama, tvarkoma, grindų lygiui sulyginui naudojamas išlyginamasis betono sluoksnis. Pusrūsyje demontuojama grindų konstrukcija siekiant didinti patalpos aukštį.

Grindų dangą parenkama pagal patalpos tipą; pusrūsyje ir pirmo aukšto koridoriuose projektuojama akmens masės plytelės; Kitų aukštų koridoriuose, klasėse ir kabinetuose – klijuojama PVC grindų dangą; Drėgnose patalpose – akmens masės plytelių dangą; treniruoklių salėje – specializuotos gumos dangą.

Lubos (projektuojamos): lubos parenkamos pagal patalpos tipą. Visose drėgnose patalpose (san. mazguose, dušuose, valytojos pat.) - drėgmei atsparios pakabinamos lubos. Pusrūsyje atidengiama esama perdanga, valoma, glaistoma, dažoma. Valgyklos patalpoje numatoma akustinė purškiamoji dangą. Pirmo-ketvirto aukštų koridoriuose projektuojamos akustinės pakabinamos lubos, klasėse ir kt. patalpose atidengiama esama perdanga, valoma, glaistoma, dažoma;

Durys (projektuojamos): visos vidines durys keičiamos naujomis (išskyrus pusrūsyje esančias neremontuojamas patalpas). Mokyimo klasių durys atitinkančios B garso klasę, su saugaus stiklo skaidria dalimi; Kitos durys – laminuotos vidaus durys.

Lifto šachta (projektuojama): silikatinių plytų mūras;

Išlaikomi norminiai 3 m atstumai iki sklypo ribų, nepatenkama į kelio apsaugos zoną, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

## **8. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI**

Pagal HN 21:2017, 48.2 p. mokyimo klasėse ir mokyimo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške; Natūralus apšvietimas klasėse numatomas iš vienos patalpos pusės. Patalpų zonų, kuriose numatytos mokyimo vietos, gylis bus ne didesnis nei 6m (HN 21:2017 48.3p.). Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės) - ant paviršiaus (grindų); Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas):

- Konferencijų, susitikimų patalpos biuruose (administracija), bibliotekų skaityklos - Natūralus apšvietimas, NAK = 4,0%;
- Sporto sales (treniruočių salės) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3%;
- Mokyimo įstaigų vestibuliai - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%.

Tiesioginis natūralus apšvietimas numatomas mokyimo klasėse, kabinetuose, treniruočių salėje, patalpose/erdvėse kuriose vyks mokinių poilsis. Apšvietimas užtikrinamas per esamus langus.

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Darbo ir mokymo vietos įrengiamos geriausiai apšviestose zonose, o tolimiausiose ir mažiau apšviestose patalpų zonose numatomos spintos ir įėjimai į patalpas. Pastato pusėje, kurioje mokymo klasės ir kabinetai, apšviečiami tiesioginiais saulės spinduliais, projektuojami vidiniai langų roletai iš lygios, lengvai valomos medžiagos. Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose;

Visose patalpose įrengiamos naujos durys. Mokymo klasėse, administracijos kabinetuose įrengiamos durys su šonlangiu su skaidria dalimi, taip užtikrinamas natūralios šviesos patekimas į koridorius.

## 9. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Mokslo pastato akustiniai kriterijai nustatomi remiantis STR 2.01.07:2003 bei HN 33:2011. Pastatui keliami „B“ garso klasės reikalavimai. Projektuojamos mokyklos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygis artimiausios gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Dėl mokyklos rekonstravimo projekto įgyvendinimo su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuosiantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės.

Pateikiamos oru sklindančio bei smūginio triukšmo lygio normos. Visi oru sklindančio garso izoliavimo reikalavimai pateikti arba  $R'w$  (tariamo garso izoliavimo rodiklio) vertėmis, arba  $Rw$  (laboratorinėmis garso izoliavimo) vertėmis, kurios atitinka ISO 140-4 ir ISO 717-1 standartus. Projekto vidaus atitvarų ir gaminių sprendiniai specifikuojami remiantis žemiau pateiktais parametrais:

### *Ore sklindančio garso izoliacijos reikalavimai*

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	$R'w$ arba $DnT,W$ (dB)
Tarp mokymo patalpų	52
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių, valgyklų ir t.t.); tarp muzikos mokyklų mokymo patalpų	58
Tarp auditorijų	62
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	35

### *Patalpų aidėjimo trukmės reikalavimai*

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis
	T 60(s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t.t.) 500÷2000 Hz dažnių juostose	1,0

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Mokymo patalpos, išskyrus muzikos klases, 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,6
Specialios paskirties klasėse 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,5
Sporto salėse ( $V < 3000 \text{ m}^3$ ) 125÷2000 Hz dažnių juostose	1,2

Didžiausią leidžiamo foninio triukšmo lygį mokslo paskirties pastato patalpose reglamentuoja Higienos norma HN 33:2011 (Lentelė 1, 4p.). Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas visą parą bus išlaikomas ekvivalentinis garso slėgio lygis  $\leq 45 \text{ dBA}$ . Atsižvelgiant į šią nuostatą ir aplinkinių gatvių triukšmo lygį, projekto atitvaroms, langams ir durims nustatomos akustinės savybės užtikrinančios leistinus triukšmo lygius. Patalpos, kuriose gali skliti kvapai, nuo kitų patalpų yra atskirtos sienomis, durimis ir kitomis sandariomis ir kvapams nepralaidžiomis atitvaromis. Patalpose, kuriose gali skliti kvapai, yra projektuojamos atskiros nuo kitų mokymo patalpų vėdinimo sistemos. Planuojama, kad mokykloje pagrindinio ugdymo programos antroji dalis ir vidurinio ugdymo programa vakaro ir nakties metu nebus vykdoma, todėl papildomas triukšmas gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje nebus sukuriamas.

## **10. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS**

Sklypas, kuriame yra statinys, priėjimai ir privažiavimai prie jo, suprojektuoti taip, kad visa tai naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

## **11. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Projekto sprendiniai atitinka nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

## **12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

Patalpų plotų eksplikacijos lentelės pateiktos aukštų planų brėžiniuose.

IN2324-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0



**SITUACIJOS SCHEMA**

**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

1	Sklypo plotas	17 537 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef. (pagal BP3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m <sup>2</sup>
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priklausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m <sup>2</sup> ) ≥40%

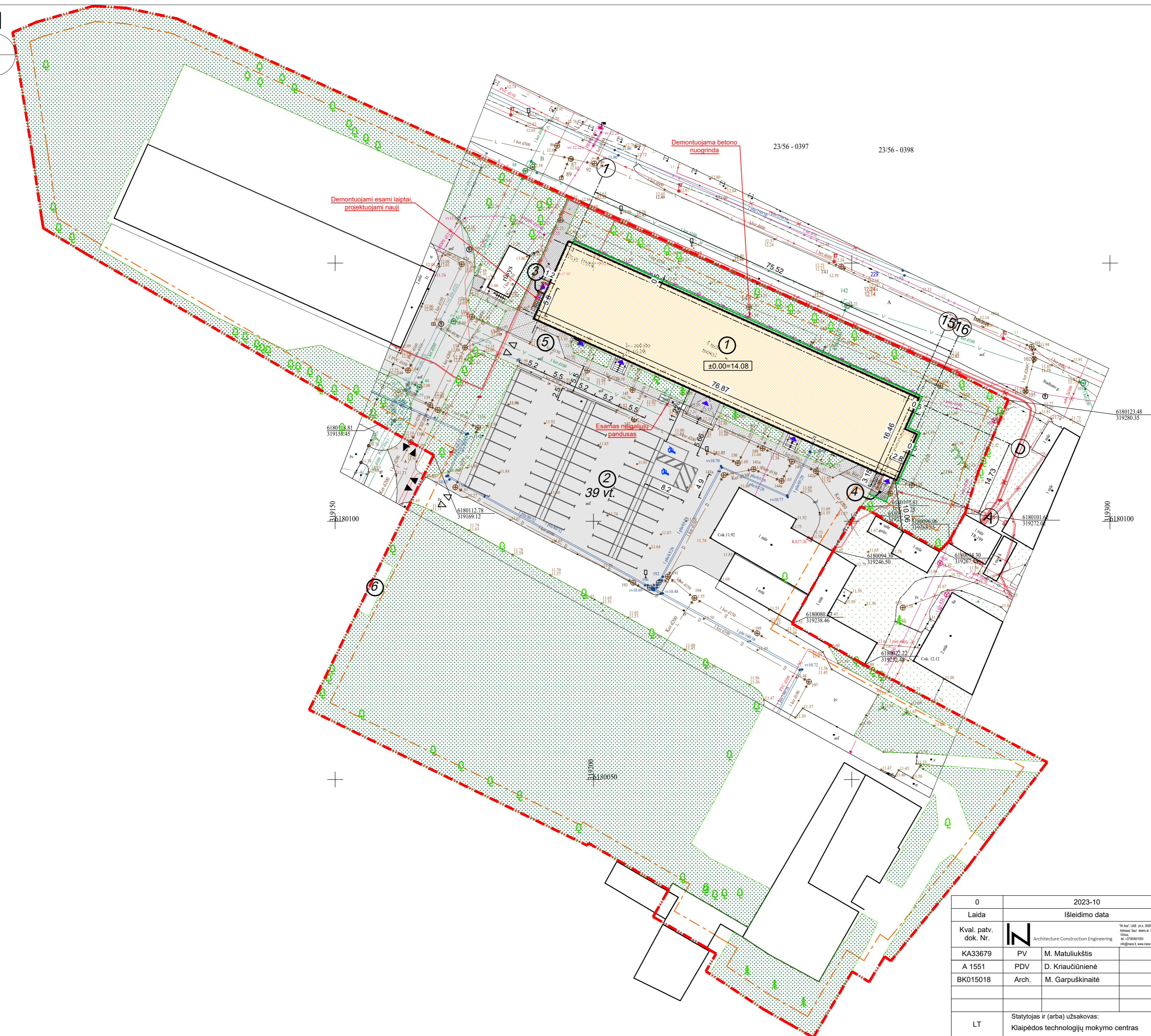
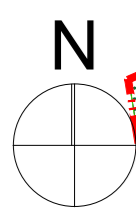
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

—	Sklypo riba
- - -	Statinių statybos zona
▭	Rekonstruojamo pastatas

**SUTARTINIAI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI**

+	Esamas apšvietimo tinklo kabelis
×	Esamas elektros tinklas
—	Esamas ryšių kabelis
—	Esamas vandentiekio tinklas
—	Esamas šilumotekio tinklas
—	Esamas nuotekų šalinimo tinklas
—	Esamas lietaus nuotakyno tinklas
—	Esamas uždaro drenažo vamzdis

0	2023-10	Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>IN Architecture Construction Engineering            Adresas: Šilutės pl. 15, 12136, Vilnius            Tel. +370 68601000            info@inca.lt, www.inca.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV M. Matuliuškis	Mokslų paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
A 1551	PDV D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch. M. Garpuškinaitė	
		Dokumento pavadinimas:
		Situacijos planas M 1:1000
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP-SP-01
		Lapas
		Lapų
		1
		1




EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	Rekonstruojamas pastatas	Statinio rekonstravimas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė	Esama
3	Rekonstruojami laiptai	Rekonstravimas
4	Proj. laiptai	Nauja statyba
5	Ūkinis privažiavimas	Esamas
6	Atliekų surinkimo aikštelė	Esama

BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	17 537 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 koef. (pagal BP5.3.5)
3	Statinių užimamas žemės plotas	3346 m <sup>2</sup>
4	Sklypo užstatymo tankis	19%
5	Priekiausomųjų želdynų plotas proc.	45% (7832 m <sup>2</sup> ) ≥40%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statinių statybos zona
	Rekonstruojamo pastatas
	Aplinkiniai pastatai
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į esamą automobilių stovėjimo aikštelę
	Automobilių parkavimo vieta esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje
	Automobilių parkavimo vieta neįgaliesiems (A tipo)
	Esami medžiai
	Demontuojamos dangos/laiptai

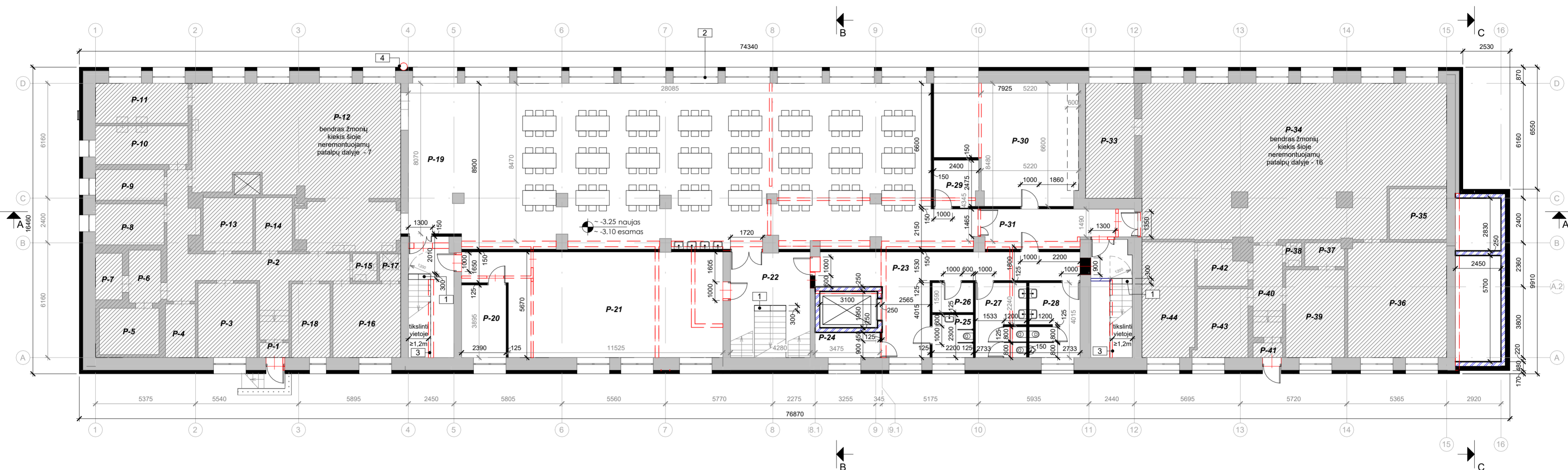
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Esama betono trinkelė danga
	Esama asfalto danga
	Esama veja
	Esama betono danga
	Proj. betono danga
	Proj. akmenėlių nuogrinda
	Proj. vejos bortai
	Proj. laiptų turėklai

**PASTABOS:**  
 Projektuojamame sklype nekeičiamos esamos dangos ir aukščiai, išskyrus šiaurinėje pastato dalyje sulyginamas reljefas ir įrengiama nuogrinda, taip pat prie naujai įrengiamų laiptų Nr. 4 įrengiama nedidelis betono dangos plotas.

0	2023-10	Visuomenės informavimui. Projektavimo sąlygų gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV M. Matuliuškis	Mokslu paskirties pastato, Smities Pylimo g. 14, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
A 1551	PDV D. Kriauciūnienė	
BK015018	Arch. M. Garpuškinaitė	
		Dokumento pavadinimas:
		Sklypo planas M 1:500
		Dokumento žymuo:
		IN2324-01-PP-SP-02
		Lapas
		Lapų
		1 1

LT Statytojas ir (arba) užsakovas: Klaipėdos technologijų mokymo centras

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Formuojama papildoma pakopa
2	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
3	Esamo laiptatakio ploį fikslinti vietoje. Jeigu esamas laiptatakio plotis yra siauresnis nei 1,20 m, laiptatakį platinti iki nurodyto pločio
4	Esamas ortakis demontuojamas



Pusrūsio patalpų eksplikacija				Pusrūsio patalpų eksplikacija				Pusrūsio patalpų eksplikacija							
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
P-1	Koridorius	1.26 m <sup>2</sup>	4.74 m	P-17	Dušas	1.66 m <sup>2</sup>	5.20 m	P-33	Vandens įvadas	16.17 m <sup>2</sup>	17.70 m	P-3	Vandens įvadas	16.17 m <sup>2</sup>	17.70 m
P-2	Koridorius	26.86 m <sup>2</sup>	44.39 m	P-18	Sandėlis	8.16 m <sup>2</sup>	12.04 m	P-34	Dirbtuvės (nuomojama patalpa)	126.69 m <sup>2</sup>	50.41 m	P-4	Vedėjos kabinetas	12.61 m <sup>2</sup>	14.30 m
P-3	Vedėjos kabinetas	12.61 m <sup>2</sup>	14.30 m	P-19	Valgykla	248.64 m <sup>2</sup>	85.60 m	P-35	Pagalbinė patalpa	8.35 m <sup>2</sup>	11.58 m	P-5	Priešgairinis mazgas	4.60 m <sup>2</sup>	8.96 m
P-4	Priešgairinis mazgas	4.60 m <sup>2</sup>	8.96 m	P-20	Naujas elektros įvadas/silpnos srovės	9.31 m <sup>2</sup>	12.57 m	P-36	Dirbtuvės	32.87 m <sup>2</sup>	23.89 m	P-6	Šaldymo patalpa	7.97 m <sup>2</sup>	11.38 m
P-5	Šaldymo patalpa	7.97 m <sup>2</sup>	11.38 m	P-21	Mokinių rūbinė	69.50 m <sup>2</sup>	39.42 m	P-37	Elektriko patalpa	2.64 m <sup>2</sup>	6.80 m	P-7	Sandėlis	4.88 m <sup>2</sup>	9.12 m
P-6	Sandėlis	4.88 m <sup>2</sup>	9.12 m	P-22	Holas	24.27 m <sup>2</sup>	19.90 m	P-38	San. mazgas	1.07 m <sup>2</sup>	4.22 m	P-8	Sandėlis	3.60 m <sup>2</sup>	7.88 m
P-7	Sandėlis	3.60 m <sup>2</sup>	7.88 m	P-23	Koridorius	33.33 m <sup>2</sup>	39.80 m	P-39	Elektriko patalpa	14.84 m <sup>2</sup>	15.72 m	P-9	Sandėlis	8.12 m <sup>2</sup>	11.78 m
P-8	Sandėlis	8.12 m <sup>2</sup>	11.78 m	P-24	Pagalbinė p.	4.69 m <sup>2</sup>	9.65 m	P-40	Koridorius	7.81 m <sup>2</sup>	13.04 m	P-10	Sandėlis	6.05 m <sup>2</sup>	10.66 m
P-9	Sandėlis	6.05 m <sup>2</sup>	10.66 m	P-25	San. mazgas	5.06 m <sup>2</sup>	9.00 m	P-41	Koridorius	1.25 m <sup>2</sup>	4.74 m	P-11	San. mazgas	10.29 m <sup>2</sup>	14.08 m
P-10	San. mazgas	10.29 m <sup>2</sup>	14.08 m	P-26	Pagalbinė patalpa	3.50 m <sup>2</sup>	7.58 m	P-42	Pagalbinė patalpa	5.57 m <sup>2</sup>	10.14 m	P-12	San. mazgas	1.91 m <sup>2</sup>	5.54 m
P-11	San. mazgas	1.91 m <sup>2</sup>	5.54 m	P-27	San. mazgas	10.82 m <sup>2</sup>	15.95 m	P-43	Santehniko patalpa	10.15 m <sup>2</sup>	13.38 m	P-13	Rūbinė	14.41 m <sup>2</sup>	15.20 m
P-12	Rūbinė	14.41 m <sup>2</sup>	15.20 m	P-28	San. mazgas	10.81 m <sup>2</sup>	16.00 m	P-44	Šiluminis mazgas	17.45 m <sup>2</sup>	18.10 m				
P-13	Indų plovykla	7.63 m <sup>2</sup>	11.06 m	P-29	Maislo banko patalpa	5.83 m <sup>2</sup>	9.78 m	Viso:		947.02 m <sup>2</sup>	769.05 m				
P-14	Indų plovykla	7.63 m <sup>2</sup>	11.06 m	P-30	Vent. kamera	44.25 m <sup>2</sup>	28.75 m								
P-15	Sandėlis	5.65 m <sup>2</sup>	9.68 m	P-31	Koridorius	15.57 m <sup>2</sup>	23.50 m								
P-16	Sandėlis	5.65 m <sup>2</sup>	9.68 m												

**Sutartiniai žymėjimai**

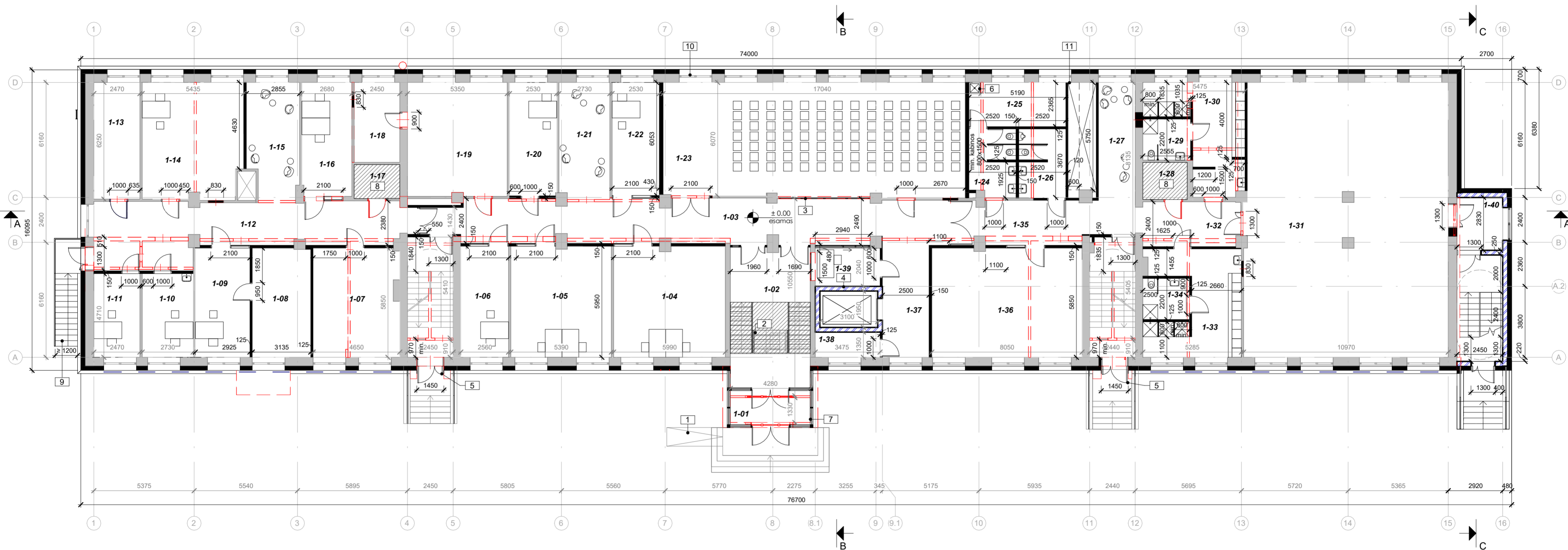
- Esama
- Esamos sijos
- Griaunama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamas esamas durys
- Demontuojama esama grindų dangla
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiluminis ir apdaila
- Naujas silikatinių plytų mūras
- Neremontuojamos patalpos

**Bendros pastabos:**

- Statybos etapai ir medžiagų žinaračiai suskirstyti į du etapus:  
**I et. – modernizavimas ir laiptinė.** Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiluminio darbo, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimu.  
**II et. – vidaus remontas ir liftas.** Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.
- Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, atitūdes metrais, atstumai milimetrais.
  - Tikslūs medžiagos, gaminių ir jų spalvos parenkami darbo projekte metu.
  - Statybos metu matmenys fikslinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenys fikslinti vietoje.
  - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
  - Tikslūs apdaili medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekte metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
  - Pastato ašys, atitūdes ir matmenys fikslinami darbo projekte metu.

0		2024-02		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN	M. Matuliuškis		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
KA33679	PV	D. Kraučionienė		Dokumento pavadinimas	
A 1511	PDV	M. Garpuškinaite		Pusrūsio planas	
BK015018	Arch.			M: 1 : 150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo:	
	Klaipėdos technologijų mokymo centras			IN2324-01-PP- 2.01	
				Lapas	Lapų
				1	1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Esamas mobilus pandusas
2	Esamas turėklinis neįgaliųjų keltuvas
3	Keičiami esami vidaus langai
4	Papildomas triukšmą ir vibraciją mažinančios priemonės fiksinamos DP metu
5	Esamos durys keičiamos naujomis į esamą angą. Minimalus praėjimo plotis 1,20 m
6	Nerūdijančio plieno plautuvė valymo patalpai
7	Aliuminio-stiklo fasadinė sistema, fiksinama DP metu
8	Esamas ŽN san. mazgas
9	Esami išorės laiptai ir aikštelė rekonstruojami iki min. 1,20 m pločio
10	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
11	Tiksli perdaroma vieta fiksinama vietoje. Jeigu perdaroma dengia langą, lango anga užmūrijama



**Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1-01	Tambūras	13.27 m <sup>2</sup>	14.70 m
1-02	Holas	27.26 m <sup>2</sup>	22.09 m
1-03	Koridorius	64.86 m <sup>2</sup>	68.61 m
1-04	Vadovų kabinetas	35.45 m <sup>2</sup>	25.01 m
1-05	Gimnazijos skyriaus vedėjas	31.97 m <sup>2</sup>	23.00 m
1-06	Karjeros specialistas	15.23 m <sup>2</sup>	17.02 m
1-07	Mokytojų rūbinė	26.74 m <sup>2</sup>	21.70 m
1-08	Archyvas	18.30 m <sup>2</sup>	17.97 m
1-09	Archyvas	17.08 m <sup>2</sup>	17.55 m
1-10	Sveikatos specialistas	12.23 m <sup>2</sup>	14.42 m
1-11	IT specialistas	11.07 m <sup>2</sup>	13.90 m
1-12	Koridorius	46.03 m <sup>2</sup>	45.20 m
1-13	Pagalbinė patalpa	15.44 m <sup>2</sup>	17.44 m
1-14	Padėjėjas ūkiui	33.14 m <sup>2</sup>	24.28 m
1-15	Rekreacija	17.03 m <sup>2</sup>	18.59 m
1-16	Mokytojo padėjėjai	16.28 m <sup>2</sup>	17.56 m
1-17	Esamas ŽN san. mazgas	4.46 m <sup>2</sup>	8.54 m
1-18	Sensorinė klasė	10.49 m <sup>2</sup>	13.46 m
1-19	Sensorinė klasė	32.50 m <sup>2</sup>	23.32 m
1-20	Specialiusis pedagogas	15.35 m <sup>2</sup>	17.20 m

**Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija**


Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
1-21	Rekreacija	16.84 m <sup>2</sup>	17.90 m
1-22	Administracija	15.31 m <sup>2</sup>	17.17 m
1-23	Renginių salė	98.82 m <sup>2</sup>	45.46 m
1-24	San. mazgas	8.70 m <sup>2</sup>	18.54 m
1-25	Valymo priemonės	12.27 m <sup>2</sup>	15.11 m
1-26	San. mazgas	9.07 m <sup>2</sup>	18.55 m
1-27	Rekreacija	12.71 m <sup>2</sup>	16.84 m
1-28	Esamas ŽN san. mazgas	4.74 m <sup>2</sup>	8.74 m
1-29	San. mazgas	5.62 m <sup>2</sup>	9.51 m
1-30	Vaikinų rūbinė	21.59 m <sup>2</sup>	28.65 m
1-31	Treniuočių salė	160.59 m <sup>2</sup>	56.96 m
1-32	Koridorius	12.41 m <sup>2</sup>	15.30 m
1-33	Merginų rūbinė	23.83 m <sup>2</sup>	29.02 m
1-34	San. mazgas	5.50 m <sup>2</sup>	9.40 m
1-35	Koridorius	21.80 m <sup>2</sup>	27.22 m
1-36	Mokinių poilsio	46.98 m <sup>2</sup>	28.16 m
1-37	Holas	15.00 m <sup>2</sup>	17.00 m
1-38	Pagalbinė p.	4.69 m <sup>2</sup>	10.19 m
1-39	Budėtojas	7.12 m <sup>2</sup>	11.05 m
1-40	Holas	6.93 m <sup>2</sup>	10.56 m
Viso:		974.71 m <sup>2</sup>	852.87 m

**Sutartiniai žymėjimai**

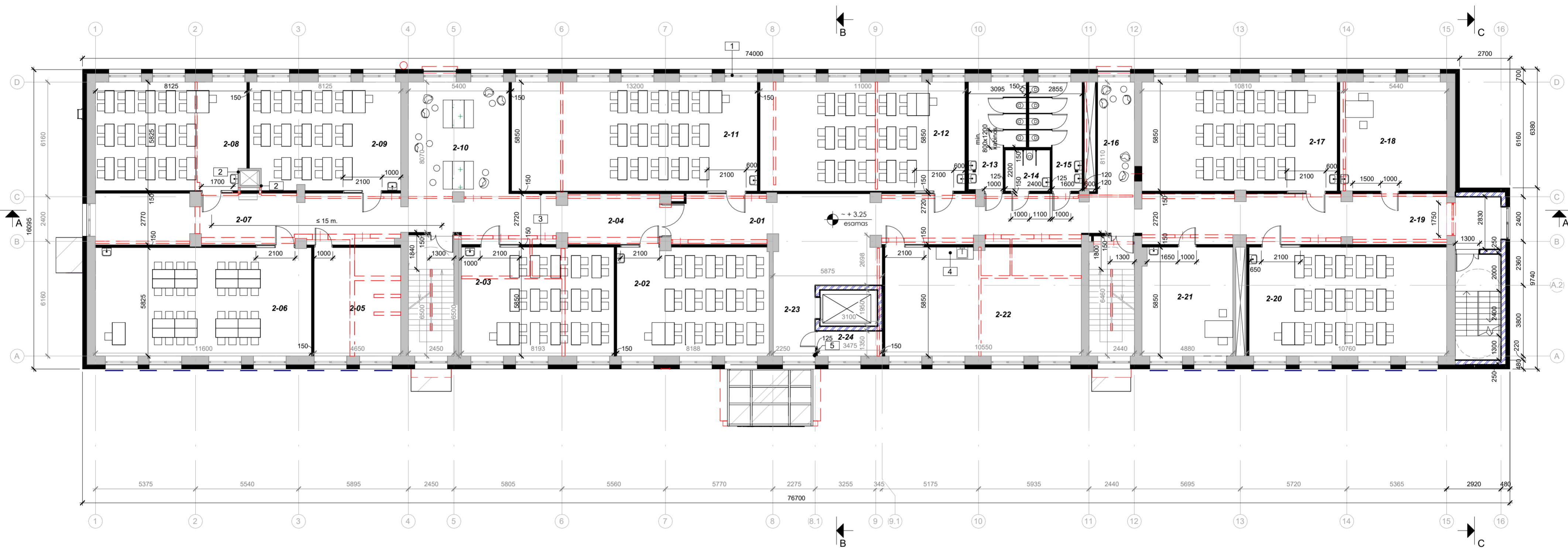
- Esama
- Esamos sienos
- Griauinama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamas esamas durys
- Demontuojama esama grindų danga
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiluminis ir apdaila
- Naujas silikatinis plytų mūras
- Neremontuojamos patalpos

**Bendros pastabos:**

- Statybos etapais ir medžiagų žinarašiais suskirstyti į du etapus:
- I et. – modernizavimas ir laiptinė.** Laiptinė ir visi išoriniai atitvarų šiluminio darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimu.
- II et. – vidaus remontas ir liftas.** Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.
- Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, atitūsdūs metrais, atstumai milimetrais.
  - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
  - Statybos metu matmenys fiksinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenys fiksinami vietoje.
  - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
  - Tikslios apdaili medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavzdžiūsiū autorinę priežiūrą atliekančiams architektams.
  - Pastato ašys, atitūsdūs ir matmenys fiksinami darbo projekto metu.

0		2024-02		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		"A.Arc" UAB (p. n. 30090037) Adresas: Gulbiniškis g. 63, 81306, Vilnius Tel.: +370 360 1000 info@aac.ee, www.aac.ee			
KA33679		PV	M. Matuliukštis	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas		Laida
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	M: 1 : 150		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 2.02	Lapas
					Lapų
					1 1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
2	Šių sienų demontavimo galimybė fiksinama DP metu
3	Koridoriaus sienas lygiuoti prie esamos sijos
4	Virtuvėlė su plautuve
5	Pertvaros vietą fikslinti vietoje. Jeigu lygiuojant su lifto siena pertvara pataiko į langą, pagalbines patalpas neįrenginėti.



Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
2-01	Koridorius	62.25 m <sup>2</sup>	62.44 m
2-02	Klasė	47.77 m <sup>2</sup>	28.47 m
2-03	Klasė	47.93 m <sup>2</sup>	28.09 m
2-04	Koridorius	34.33 m <sup>2</sup>	38.98 m
2-05	Serverinė	27.09 m <sup>2</sup>	20.95 m
2-06	Informacinių technologijų klasė	67.57 m <sup>2</sup>	34.85 m
2-07	Koridorius	43.99 m <sup>2</sup>	42.70 m
2-08	Klasė	46.77 m <sup>2</sup>	27.90 m
2-09	Klasė	46.42 m <sup>2</sup>	28.55 m
2-10	Rekreacija	32.40 m <sup>2</sup>	22.80 m
2-11	Klasė	77.22 m <sup>2</sup>	38.10 m
2-12	Klasė	64.35 m <sup>2</sup>	33.70 m

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
2-13	San. mazgas	15.11 m <sup>2</sup>	17.89 m
2-14	San. mazgas	5.28 m <sup>2</sup>	9.20 m
2-15	San. mazgas	13.75 m <sup>2</sup>	17.41 m
2-16	Rekreacija	12.46 m <sup>2</sup>	17.33 m
2-17	Klasė	61.34 m <sup>2</sup>	32.67 m
2-18	Psichologas	33.55 m <sup>2</sup>	23.17 m
2-19	Koridorius	51.48 m <sup>2</sup>	48.45 m
2-20	Klasė	62.07 m <sup>2</sup>	33.22 m
2-21	Socialinis pedagogas	28.29 m <sup>2</sup>	22.02 m
2-22	Mokytojų kambarys	61.60 m <sup>2</sup>	33.16 m
2-23	Rekreacija	22.48 m <sup>2</sup>	24.22 m
2-24	Pagalbinė p.	4.69 m <sup>2</sup>	9.65 m
Viso:		970.19 m <sup>2</sup>	695.92 m

Sutartiniai žymėjimai

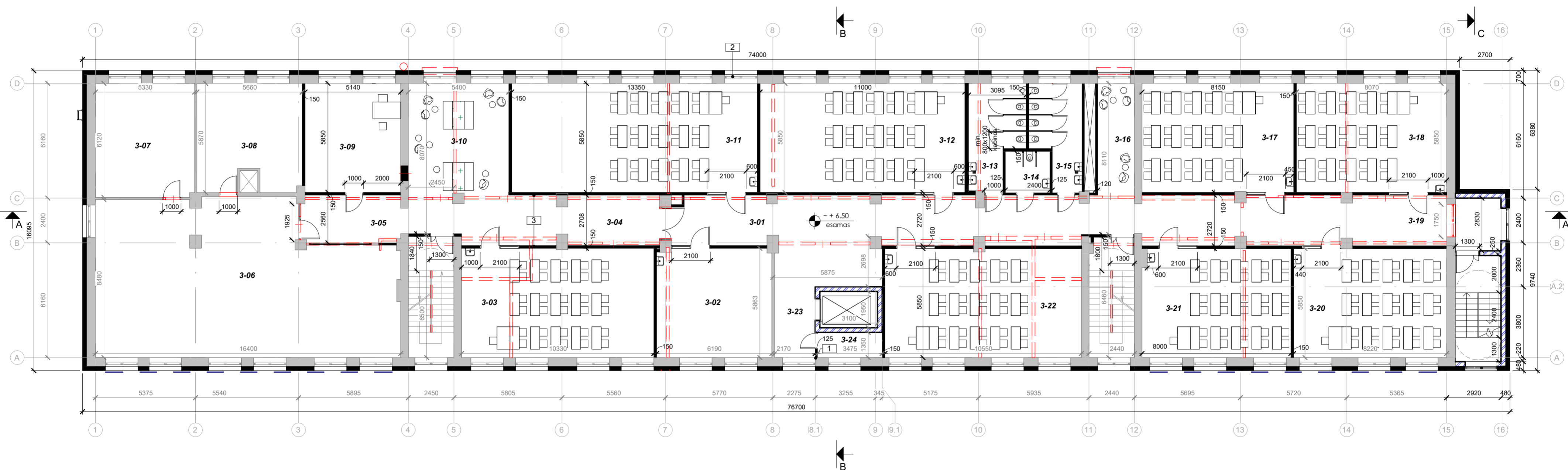
- Esama
- Esamos sijos
- Griauinama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamas esamas durys
- Demontuojama esama grindų danga
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiluminis ir apdaila
- Naujas silikatinis plytų mūras
- Neremontuojamos patalpos

Bendros pastabos:

- Statybos etapai ir medžiagų žinaraščiai suskirstyti į du etapus:
- I et. – modernizavimas ir laiptinė.** Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiluminio darbo, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimu skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.
- II et. – vidaus remontas ir liftas.** Lifto ir visi vidaus pataikų į įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.
- Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
  - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
  - Statybos metu matmenys fiksinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenys fikslinti vietoje.
  - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
  - Tikslios apdaili medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
  - Pastato ašys, altitudės ir matmenys fiksinami darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
KA33679	PV M. Matuliuškis	Dokumento pavadinimas
A 1511	PDV D. Kriaučiūnienė	Antro aukšto planas
BK015018	Arch. M. Garpuškinitė	M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 2.03
		Lapas Lapų
		1 1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Pertvaros vietą tikslinti vietoje. Jeigu lygiuojant su lifto siena pertvara pataiko į langą, pagalbinės patalpos neįrenginėti.
2	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšiltinama lango anga
3	Koridoriaus sienas lygiuoti prie esamos sijos



Trečio aukšto patalpų eksplicija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
3-01	Koridorius	64.10 m <sup>2</sup>	63.68 m
3-02	Surdopedagogas	36.06 m <sup>2</sup>	24.11 m
3-03	Klasė	60.56 m <sup>2</sup>	32.39 m
3-04	Koridorius	34.21 m <sup>2</sup>	36.43 m
3-05	Koridorius	13.55 m <sup>2</sup>	15.86 m
3-06	Biblioteka	125.14 m <sup>2</sup>	52.31 m
3-07	Biblioteka	32.55 m <sup>2</sup>	22.90 m
3-08	Biblioteka	31.54 m <sup>2</sup>	25.68 m
3-09	Socialinis pedagogas	30.07 m <sup>2</sup>	21.98 m
3-10	Rekreacija	32.40 m <sup>2</sup>	22.80 m
3-11	Klasė	77.22 m <sup>2</sup>	38.10 m
3-12	Klasė	64.35 m <sup>2</sup>	33.70 m

Trečio aukšto patalpų eksplicija


Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
3-13	San. mazgas	15.13 m <sup>2</sup>	17.94 m
3-14	San. mazgas	5.34 m <sup>2</sup>	9.25 m
3-15	San. mazgas	13.78 m <sup>2</sup>	17.46 m
3-16	Rekreacija	11.82 m <sup>2</sup>	15.94 m
3-17	Klasė	47.68 m <sup>2</sup>	28.00 m
3-18	Klasė	47.21 m <sup>2</sup>	27.84 m
3-19	Koridorius	52.18 m <sup>2</sup>	51.17 m
3-20	Klasė	48.09 m <sup>2</sup>	28.14 m
3-21	Klasė	46.52 m <sup>2</sup>	27.70 m
3-22	Klasė	61.60 m <sup>2</sup>	33.16 m
3-23	Rekreacija	20.84 m <sup>2</sup>	23.53 m
3-24	Pagalbinė p.	4.69 m <sup>2</sup>	9.65 m
Viso:		976.64 m <sup>2</sup>	679.71 m

Sutartiniai žymėjimai

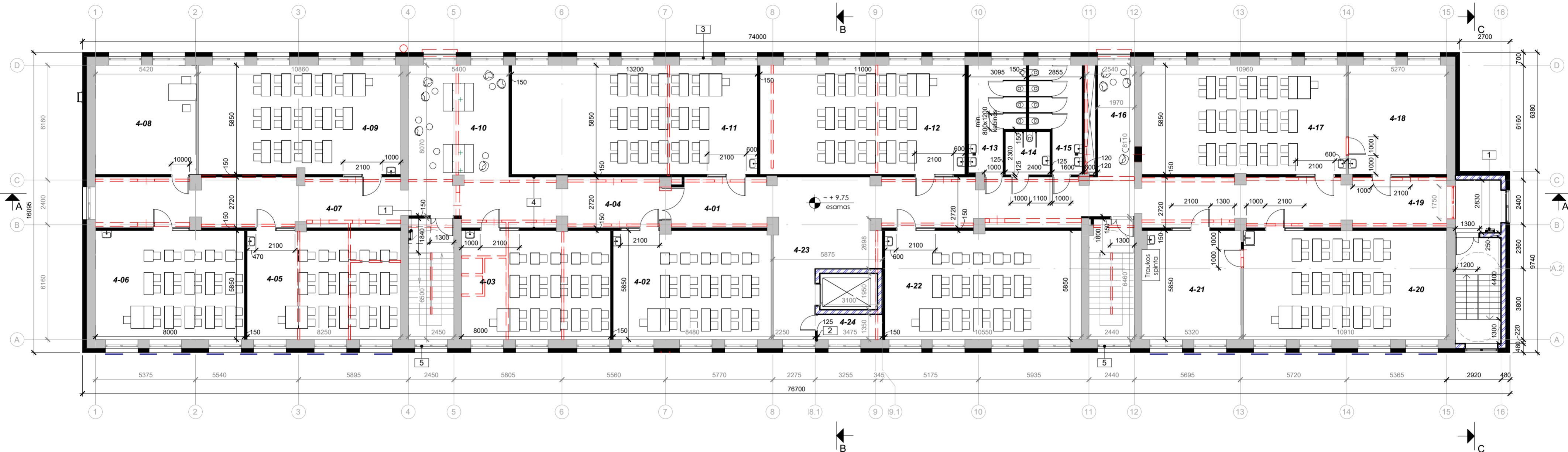
- Esama
- Esamos sijos
- Griaunama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamas esamas durys
- Demontuojama esama grindų danga
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiluminis ir apdaila
- Naujas silikatinis plytų mūras
- Neremontuojamos patalpos

Bendros pastabos:

- Statybos etapai ir medžiagų žiniaraščiui suskirstyti į du etapus:  
**I et. – modernizavimas ir laipinė.** Laipinė ir visi išorinių atitvarų šiluminio darbo, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.  
**II et. – vidaus remontas ir liftas.** Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.
- Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, atitūsdūs metrais, atstumai milimetrais.
  - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
  - Statybos metu matmenys fiksinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenys fikslinti vietoje.
  - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
  - Tikslios apdaili medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekančiams architektams.
  - Pastato ašys, atitūsdūs ir matmenys fiksinami darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering UAB "AACE" UAB (p. n. 30093037) Adresas: Gulbiniškis g. 43, 01104, Vilnius Tel.: +370 690 1000 info@aacce.lt, www.aacce.lt	Statinio projekto pavadinimas:
KA33679		PV M. Matuliuškis
A 1511	PDV D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas
BK015018	Arch. M. Garpuškinaite	Trečio aukšto plana
		M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 2.04
		Lapas Lapų
		1 1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Sieninės kopėčios užlipimui į palėpę
2	Pertvaros vietą fiksuoti vietoje. Jeigu lygiuojant su lifto sienu pertvara pataiko į langą, pagalbinės patalpos neįrenginėti.
3	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšilinama langų anga
4	Koridoriaus sienas lygiuoti prie esamos sijos
5	Esamas varstomas langas. Naujai įrengiama teleskopinė rankena - ne aukščiau kaip 1,8 m nuo laiptų aikštelės. (Anga atidarius langą turi likti 1,2 m² ploto. Atidarymo kampas 90 laipsnių.)



Ketvirto aukšto patalpų eksplicija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
4-01	Koridorius	64.07 m²	63.74 m
4-02	Klasė	49.49 m²	29.05 m
4-03	Klasė	46.80 m²	27.70 m
4-04	Koridorius	33.78 m²	35.88 m
4-05	Klasė	48.26 m²	28.20 m
4-06	Klasė	46.80 m²	27.70 m
4-07	Koridorius	43.94 m²	43.22 m
4-08	Psichologas	31.71 m²	22.54 m
4-09	Klasė	63.37 m²	34.12 m
4-10	Rekreacija	32.40 m²	22.80 m
4-11	Klasė	77.22 m²	38.10 m
4-12	Klasė	64.35 m²	33.70 m
4-13	San. mazgas	15.04 m²	17.94 m

Ketvirto aukšto patalpų eksplicija


Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
4-14	San. mazgas	5.52 m²	9.40 m
4-15	San. mazgas	13.69 m²	17.46 m
4-16	Rekreacija	12.07 m²	16.79 m
4-17	Fizikos kabinetas	64.12 m²	33.62 m
4-18	Laboratorija	30.83 m²	22.24 m
4-19	Koridorius	51.53 m²	48.16 m
4-20	Chemijos/ Biologijos kabinetas	63.82 m²	33.52 m
4-21	Laboratorija	30.84 m²	22.34 m
4-22	Klasė	61.60 m²	33.16 m
4-23	Rekreacija	21.21 m²	23.70 m
4-24	Pagalbinė p.	4.69 m²	9.65 m
Viso:		977.13 m²	694.73 m

Sutartiniai žymėjimai

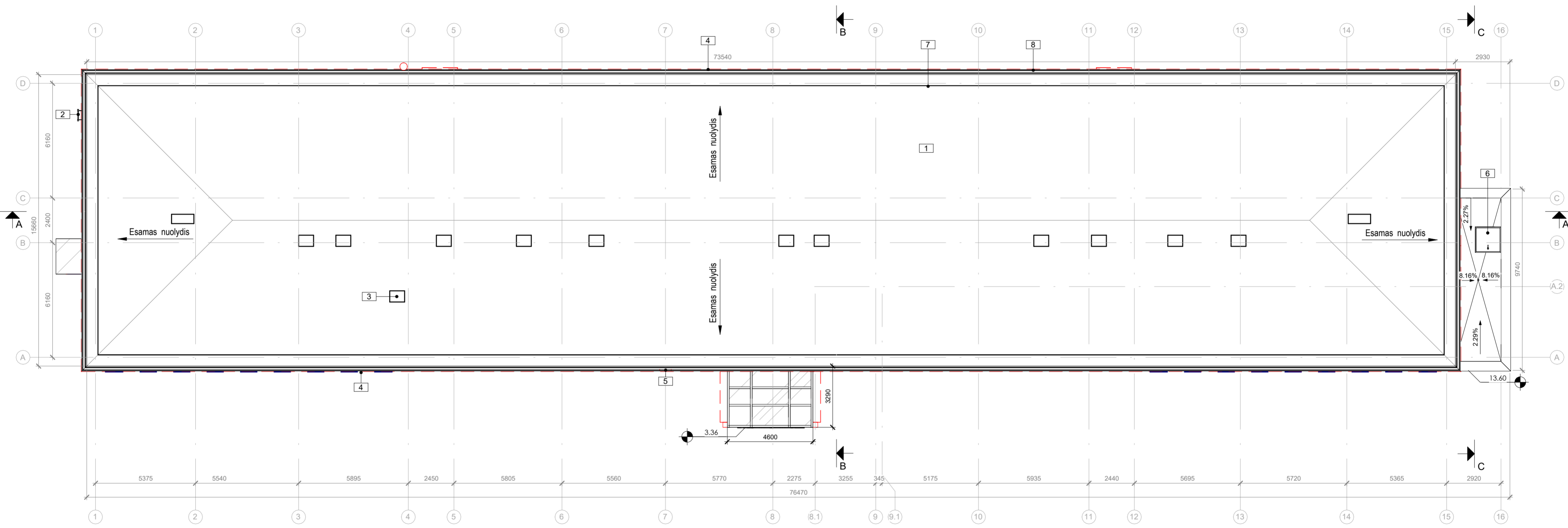
- Esama
- Esamos sijos
- Griaunama
- Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamas esamas durys
- Demontuojama esama grindų danga
- Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiluminis ir apdaila
- Naujas silikatinis plytų mūras
- Neremontuojamas patalpos

Bendros pastabos:

- Statybos etapai ir medžiagų žinaraščiui suskirstyti į du etapus:  
**I et. - modernizavimas ir laiptinė.** Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiluminio darbo, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimu skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.  
**II et. - vidaus remontas ir liftas.** Lifto ir visi vidaus pataipų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.
- Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, atitūsdūs metrais, atstumai milimetrais.
  - Tikslūs medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
  - Statybos metu matmenys fiksuojami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenys fiksuoti vietoje.
  - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
  - Tikslūs apdaili medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
  - Pastato ašys, atitūsdūs ir matmenys fiksuojami darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
KA33679		
A 1511	PDV D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas Ketvirto aukšto planas M: 1 : 150
BK015018	Arch. M. Garpuškinaite	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 2.05
		Lapas Lapų
		1 1

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Dėl projekto sprendinių įrengimo stogo danga gali būti vietomis atstatoma (spalva artimiausia esamo stogo dangai)
2	Gaisrinės kopėčios su sausvamzdžiu
3	Esami stogo kaminėliai
4	Esamas karnizas demontuojamas, stogo kampas rekonstruojamas
5	Esamos gaisrinės kopėčios demontuojamos
6	Liukas patekimui ant stogo (ne mažesnis kaip 0,6x0,8 m)
7	Esama sniego užtvara kečiama nauja
8	Esama lietaus nuvedimo sistema kečiama nauja



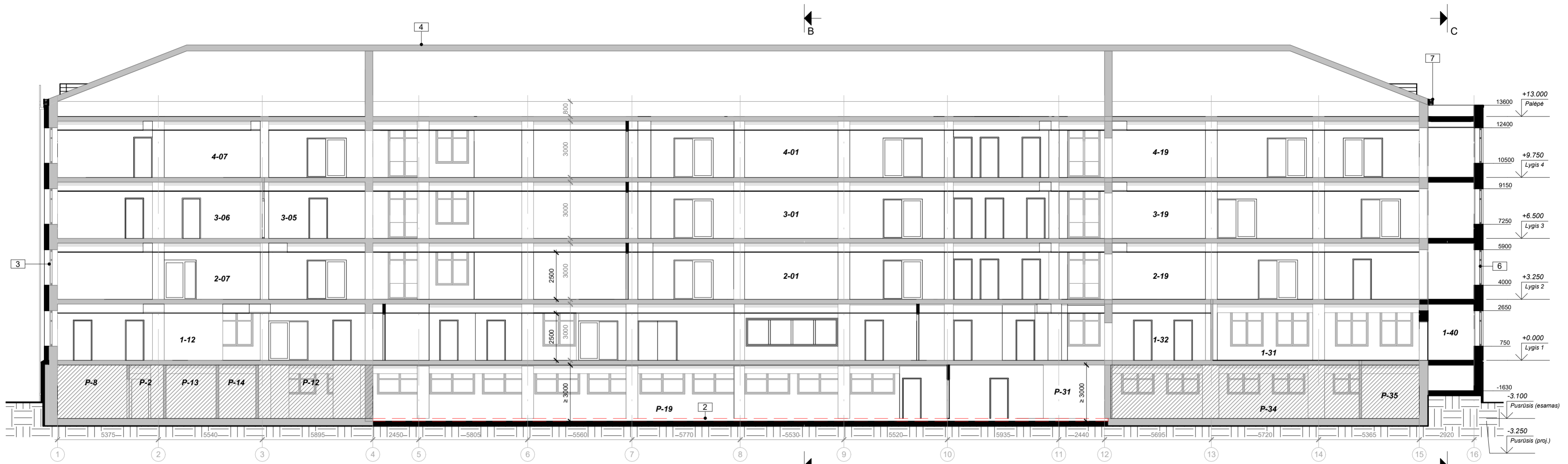
**Sutartiniai žymėjimai**

- Esama
- - - Esamos sijos
- Griauinama
- ▬ Kertama/platinama esama anga
- Demontuojamas esamas durys
- ▨ Demontuojama esama grindų danga
- ▬ Naujos gipso kartono pertvaros /fasado šiluminis ir apdaila
- ▨ Naujas silikatinis plytų mūras
- ▨ Neremontuojamas patalpos

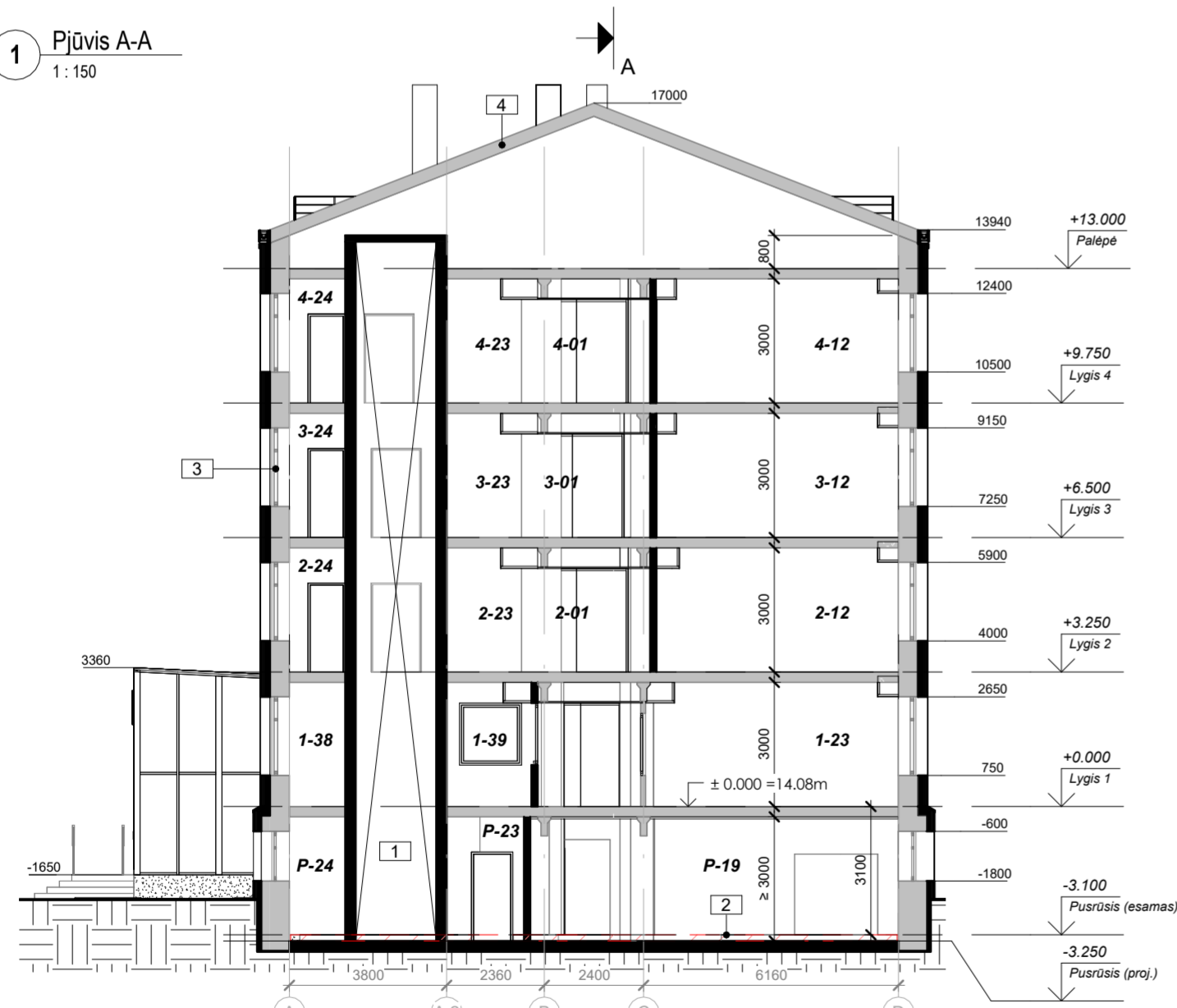
**Bendros pastabos:**

- Statybos etapai ir medžiagų žinaraščiai suskirstyti į du etapus:  
**I et. – modernizavimas ir laiptinė.** Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiluminio darbo projekto metu.  
 Šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimu skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.  
**II et. – vidaus remontas ir liftas.** Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.
1. Patalpai nurodyti kvadratiniais metrais, atitūdes metrais, atstumai milimetrais.
  2. Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
  3. Statybos metu matmenys fiksinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenys fiksinėti vietoje.
  4. Pakeltilmus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
  5. Tikslios apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderinti darbo projekto metu pateikiant pavyzdžius autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
  6. Pastato ašys, atitūdes ir matmenys fiksinami darbo projekto metu.

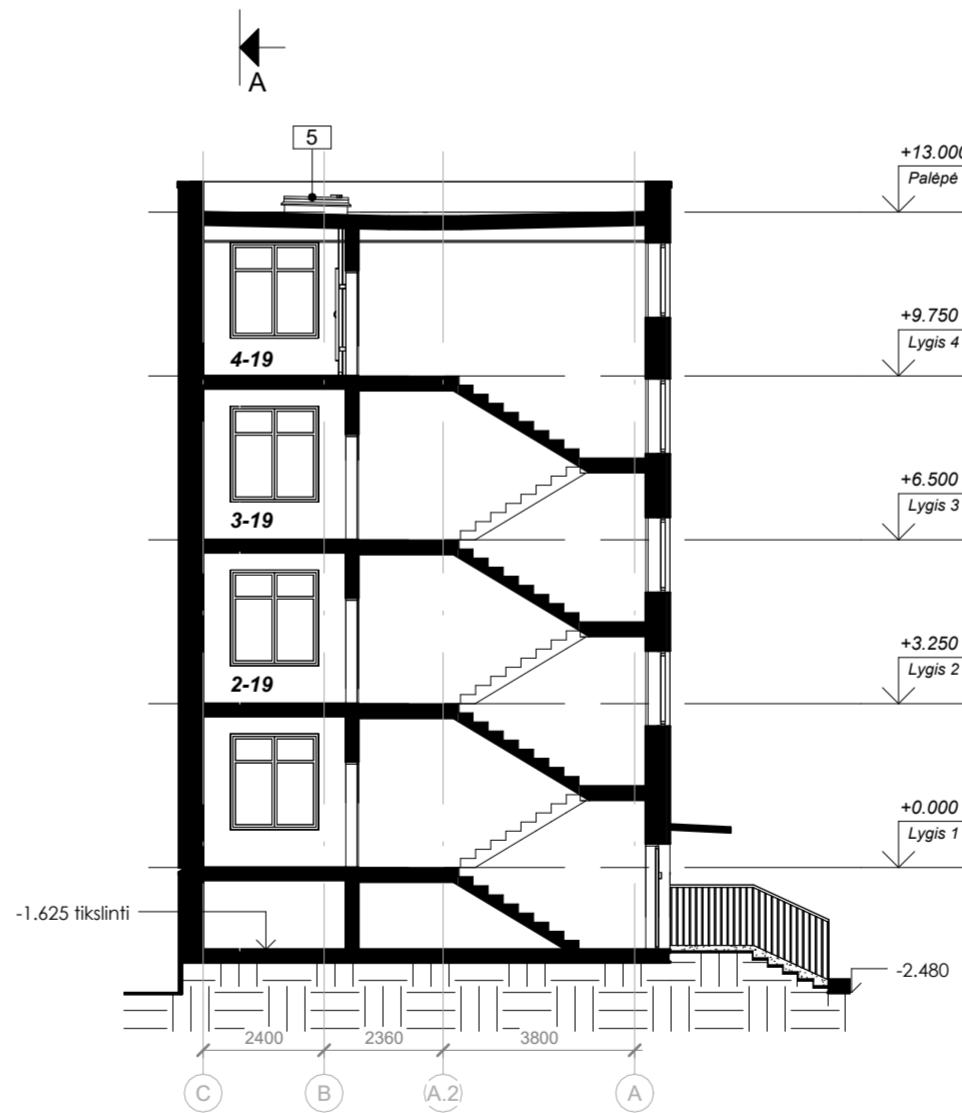
0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	KA33679	PV	M. Matuliuškis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 2.06	
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1



1 Pjūvis A-A  
1:150



2 Pjūvis B-B  
1:150



3 Pjūvis C-C  
1:150

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
1	Monolitinio pado ir monolitinės lifto šachtos įrengimas pastato viduje (matmenys tikslinami pagal lifto gamintojų specifikacijas). Esamų perdangų demontavimas ir monolitinio ruožo įrengimas, sutuomuojant angą lifto šachtai
2	Demontuojama esama grindų konstrukcija, patalpų aukštis nuo naujos grindų dangos iki perdangos turi būti 3 m
3	Esami išorės langai (varstomi) nekeičiami, apšilhinama lango anga

Pastabos	
Nr.	Aprašymas
4	Dėl projekto sprendinių įrengimo stogo dangą gali būti vietomis atstatoma (spalva artimiausia esamo stogo dangai)
5	Liukus pateikimui ant stogo (ne mažesnis kaip 0.6x0.8 m)
6	Naujų langų montavimo altitudės tikslinamos pagal esamus išorės langus
7	Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama nauja

Sutariniai žymėjimai	
	Esama
	Nauja
	Neremontuojamas patalpos
	Demontuojama esama grindų danga
	Statybiniai matmenys
	Pagalbiniai matmenys

**Bendros pastabos:**

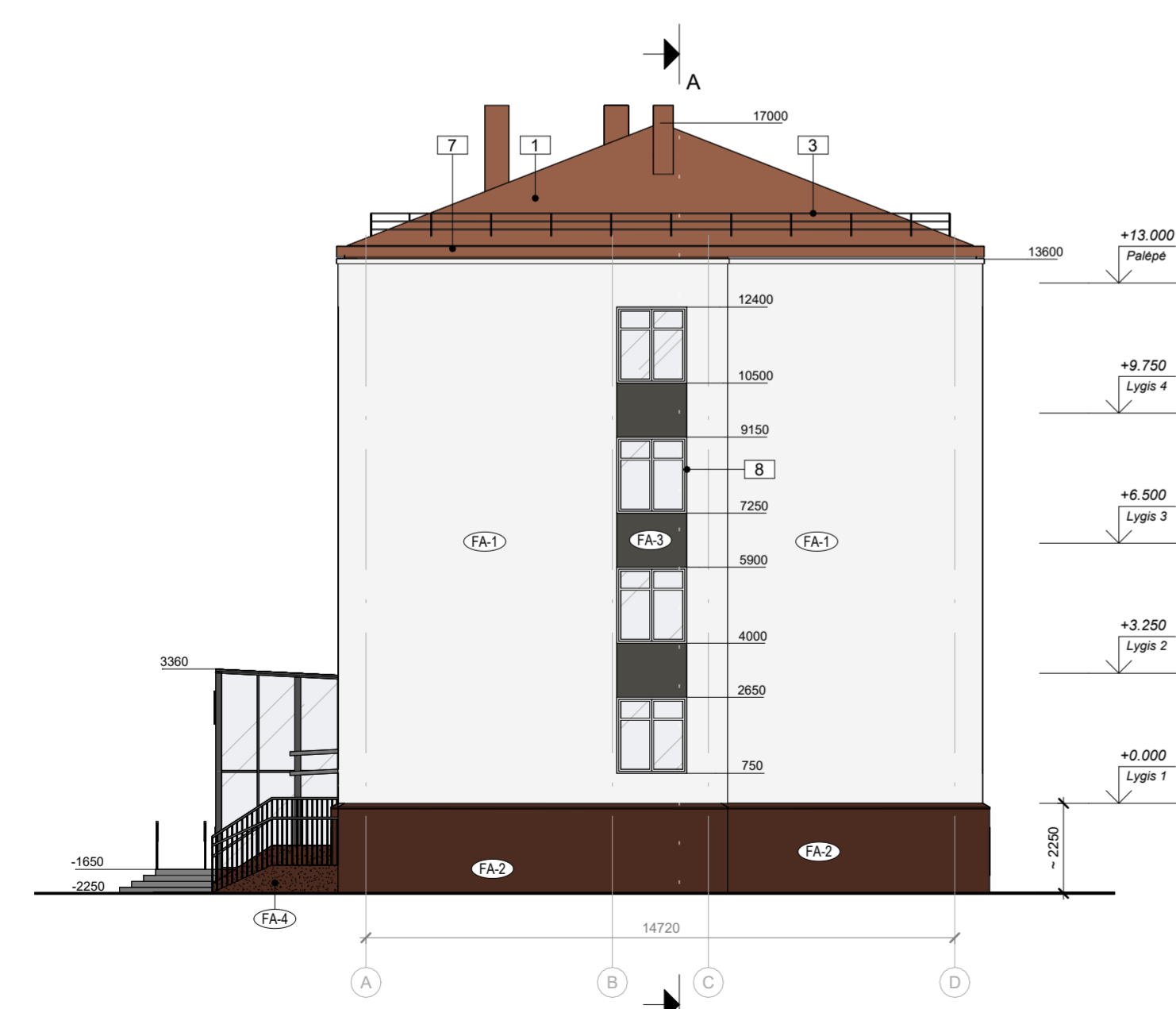
- Statybos etapai ir medžiagų žinioraščiai suskirstyti į du etapus:  
**I et. – modernizavimas ir laiptinė.** Laiptinė ir visi išorinių atitvarų šiluminio darbo, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimui.  
**II et. – vidaus remontas ir liftas.** Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.
- Platiai nurodyti kvadratiniais matrais, altitudės matrais, atstumai milimetrais.
  - Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
  - Statybos metu matmenys fiksinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenys fikslinti vietoje.
  - Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
  - Tikslios apdaili medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikiant patvirtintą autorinę priežiūrą atliekantiems architektams.
  - Pastato ašys, altitudės ir matmenys tiklinami darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
KA33679	PV M. Matuliuškis	Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 1511	PDV D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas	Laida
BK015018	Arch. M. Garpuškinitė	Pjūviai	0
		M: 1 : 150	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 3.01	Lapas 1
			Lapų 1





1 Šiaurinis fasadas 15-1 Copy 2  
1:150



2 Rytinis fasadas A-D Copy 2  
1:150

**Fasadų apdaila**

FA-1	Ventiliuojamo fasado apdailinė keramikos plokštė Spalva - Balta RAL 9010
FA-2	Ventiliuojamo fasado apdailinė keramikos plokštė Spalva - Tamsi pilka RAL 8016
FA-3	Ventiliuojamo fasado apdailinė keramikos plokštė Spalva - Tamsi pilka RAL 7022
FA-4	Decoratyvinis tinkas (esamoms lauko laiptų ir sienoms) Spalva - Tamsi pilka RAL 8016

Fasadų apdailos segmentų dydžius/profilius bei tikslų atspalvį tikslinti darbo projekto metu su užsakovu ir autorinę priežiūrą atliekančiais architektams pagal gamintojo technologiją.

Nr.	Pastabos Aprašymas
1	Dėl projekto sprendinių įrengimo stogo dangą gali būti vietomis atstatoma (spalva artimiausia esamo stogo dangai)
2	Gaisrinės kopėčios su sausvamzdžiu
3	Esama sniego užvara keičiama nauja
4	Esami lauko laiptai ir aikštelės remontuojami. Dangą keičiama nauja.
5	Apskardinimas. Spalva pagal cokolio apdailą
6	Esami turėklai keičiami naujais 1,2 m aukščio.
7	Esama lietaus nuvedimo sistema keičiama nauja
8	Naujų langų montavimo altitudės tikslinamos pagal esamus išorės langus

**Bendros pastabos:**

Statybos etapai ir medžiagų žiniaraščiui suskirstyti į du etapus:  
**I et. – modernizavimas.** Visi išorinių atitvarų šiluminiai darbai, šildymas, vėdinimas, šilumos punktas ir visi architektūros bei konstrukcijų darbai, susiję su modernizavimui skirtų patalpų, šachtų bei angų įrengimu.  
**II et. – vidaus remontas ir liftas.** Lifto ir visi vidaus patalpų įrengimo darbai bei inžinerinių sistemų darbai, išskyrus modernizavimą.

- Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, altitudės metrais, atstumai milimetrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
- Tikslios medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
- Statybos metu sprendiniai fiksinami vietoje. Angų užpildymo elementų matmenys ir varstymą būtina patikslinti vietoje.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
- Pakeitimus derinti su projekto autoriais ir statytoju.
- Pažymėti elementai, gaminiai ir apdailos yra aprašyti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose ir detalizacijose.
- Brėžiniai skirti statybai leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos kainai nustatyti.
- Sprendiniai ir gaminiai ir turi būti fiksinami darbo projekto metu.
- Tikslūs apdailų medžiagos ir įrengimo technologija turi būti suderintos darbo projekto metu pateikianti povyzdažius autorinę priežiūrą atliekančiams architektams.
- Pastato ašys, altitudės ir matmenys fiksinami vietoje darbo projekto metu.

0	2024-02	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:
KA33679	PV M. Matuliukštis	Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
A 1511	PDV D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas
BK015018	Arch. M. Garpuškinitė	Fasadai - šiaurinis ir rytinis
		M: 1 : 150
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 4.02
		Lapas Lapų
		1 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	IN	<small>           "IN Arch" UAB (p. n. 300301037)            Adresas: Gulbiniškio str. 15, LT-91200, Vilnius            Tel.: +370(0)501000            info@inarch.lt, www.inarch.lt         </small>	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas				
KA33679	PV	M. Matuliuškis					
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė					
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 5.01	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						




0	2024-02	Visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	<b>IN</b> Architecture Construction Engineering	<small>"IN Arch" UAB (p. n. 300390377) Adresas: Gulbiniškio st. 15, 81304, Vilnius Tel.: +3703601000 info@inarch.lt, www.inarch.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: <b>Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas</b>				
KA33679	PV	M. Matuliuškis					
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė					
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 5.02	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						



0	2024-02	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>IN</b> Architecture Construction Engineering	<small>"IN Arch" UAB p. n. 30030207 Adresas: Gudkaiškių g. 15, LT-01306, Vilnius Tel. +3703601000 info@inarch.lt, www.inarch.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Smilties Pylimo g. 14, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
KA33679	PV	M. Matuliuškis	Dokumento pavadinimas Vizualizacija M:		
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras		Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 5.03	Lapas 1	Lapų 1



0	2024-02	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>Architecture Construction Engineering</small>	<small>"IN Arch" UAB (p. n. 30035037, Adomo Gaidamavičiaus g. 15, LT-01104, Vilnius, tel. +3703501000, info@inarch.lt, www.inarch.lt)</small>	
KA33679		PV	M. Matuliuškis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BK015018	Arch.	M. Garpuškinaitė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Klaipėdos technologijų mokymo centras	Dokumento pavadinimas Vizualizacija M:	Laida 0
		Dokumento žymuo: IN2324-01-PP- 5.04	Lapas 1
			Lapų 1