


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Kauno miesto savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 - Sklypo planas, inžineriniai tinklai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys Nesudėtingieji statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo plano
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	II
BYLA	SS2531-00-PP-SP

DIREKTORIUS	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 27617
	parašas

2025, VILNIUS


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

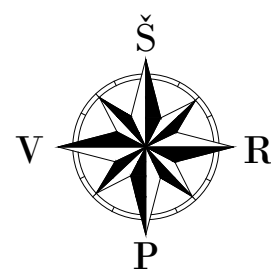
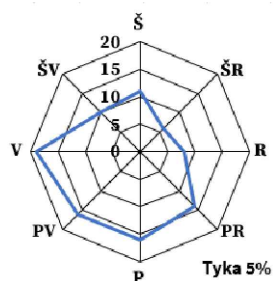
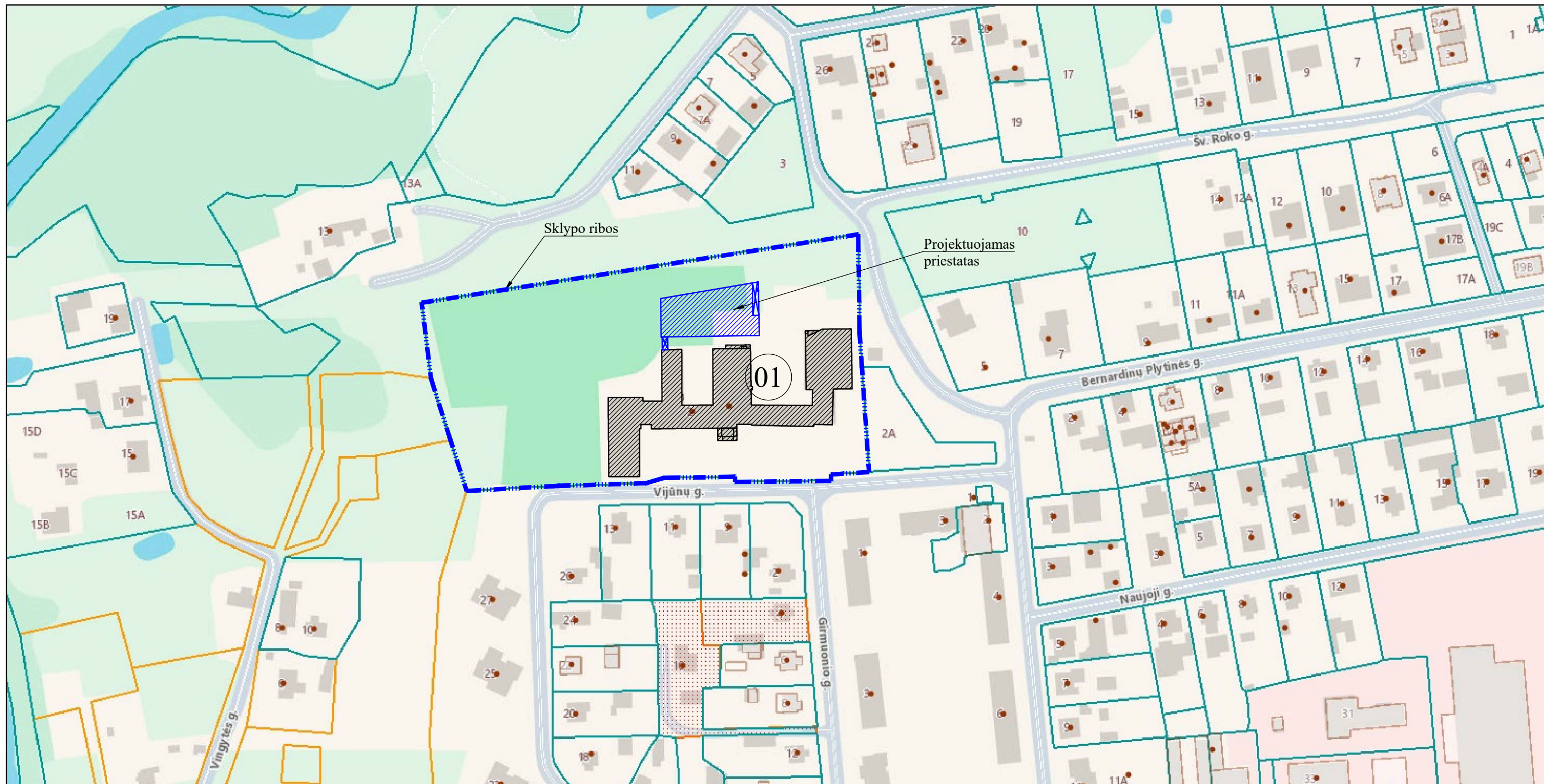
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2531-00-PP-SP-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2531-00-PP-SP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2531-XX-PP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
SS2531-00-PP-SP.B-00	1	0	Situacijos planas		4
SS2531-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas		5
SS2531-00-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo vertikalusis planas		6
SS2531-00-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		7
SS2531-00-PP-SP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		8
SS2531-00-PP-SP.B-05	1	0	Sklypo planas su specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis		9
	2		Želdinių inventorizacija		10-11

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas		00 - Sklypo planas, inžineriniai tinklai	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo SS2531-00-PP-SP-BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

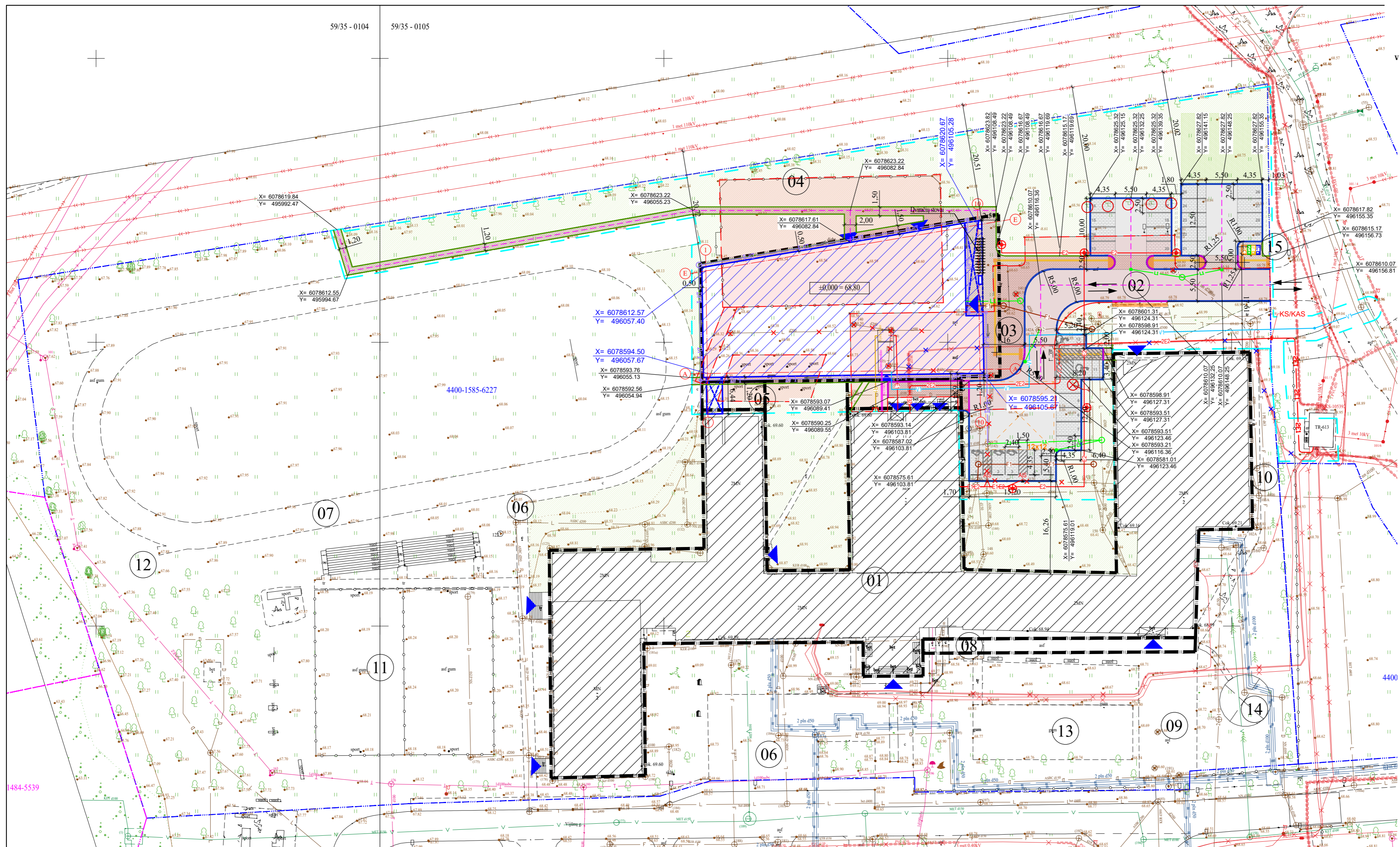
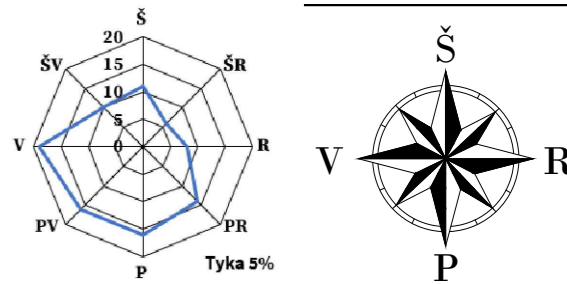
Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	XX
2.	SP	0	Sklypo plano dalis	00
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	01

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas <b>Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijųų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		<b>XX – Visi statiniai</b>
				Dokumento pavadinimas
				<b>Projekto sudėties žiniaraštis</b>
				Laida
				<b>0</b>
LT	Statytojas <b>Kauno miesto savivaldybė</b>		Dokumento žymuo <b>SS2531-XX-PP-BD-PSŽ</b>	Lapas
				Lapų
				<b>1</b>
				<b>1</b>



EKSPLIKACIJA	
01	Mokykla - Rekonstravimas

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	<b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas <b>Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijaunų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas	<b>00 - Sklypo planas, inžineriniai tinklai</b>
				Dokumento pavadinimas
				<b>Situacijos planas</b>
				Mastelis
				1:1000
				Laida
				0
	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Kauno miesto savivaldybė	<b>SS2531-00-PP-SP.B-00</b>		Lapų
				1
				1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektavimo riba
	Detaliu planu nustatyta statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojamas priestatas
	Esami pastatai
	Griaunami kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Salinami medžiai/krūmai
	Persodinami medžiai/krūmai
	Įėjimai į pastata
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė 12x12m
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas sužemintas kelio bortas
	Projektuojama asfaltbetoninė danga
	Projektuojama trinkelė danga, auto aikštelės
	Projektuojama trinkelė danga, takai/nuogrinda
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Projektuojama žalios vejos plotai sustiprinti koru
	ZN įspėjamas paviršius
	ZN vedimo paviršius
	Apšvietimo atrama h 4,0 m.
	Ašinė linija
	Pastau požeminis konteineris dviejų dalių, misrių komunalinių atliekų 3,2 m³, stiklo 1,6 m³
	Pastau požeminis rūšavimo konteineris dviejų dalių, plastikas ir metalas 2,4 m³, popierius 2,4 m³

Projektuojamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Demontuojami buitinių nuotekų tinklai
	Demontuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus tinklų apsaugos zona, po 2m nuo trasos kraštų
	Projektuojami vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2m nuo trasos kraštų
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2m nuo trasos kraštų
	Projektuojami drenazo tinklų apsaugos zona, po 2m nuo trasos kraštų
	Projektuojami ryšių tinklai
	Projektuojami ryšių tinklų apsaugos zona, po 1 metra į abi puses nuo šių laidinių linijų
	Projektuojami elektros tinklai apsaugos vamzdyje
	Projektuojami elektros tinklai apsaugos vamzdyje
	Projektuojamas apskaitos skydas
	Projektuojama elektromobilių krovimo stotelė
	Projektuojama apšvietimo atrama
	Demontuojami elektros tinklai
	Projektuojami požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona, po 1 metra į abi puses kabelių linijos
	Projektuojami šilumos tinklai
	Projektuojami šilumos perdavimo tinklų d20-250 mm apsaugos zona, po 2 metrus nuo vamzdžio krašto

- PASTABOS:**
1. Išsaugoti ir nepažeisti esamų įvadų į pastata.
  2. Atstatomos statybos metu sugadintos žalios vejos ir kitos dangos.
  3. Spalvos sutartiniai žymėjimų lentelėje neatspindi gaminių spalvų.
  4. Susikirtimuose su inž. tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
  5. Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3m atstumu nuo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

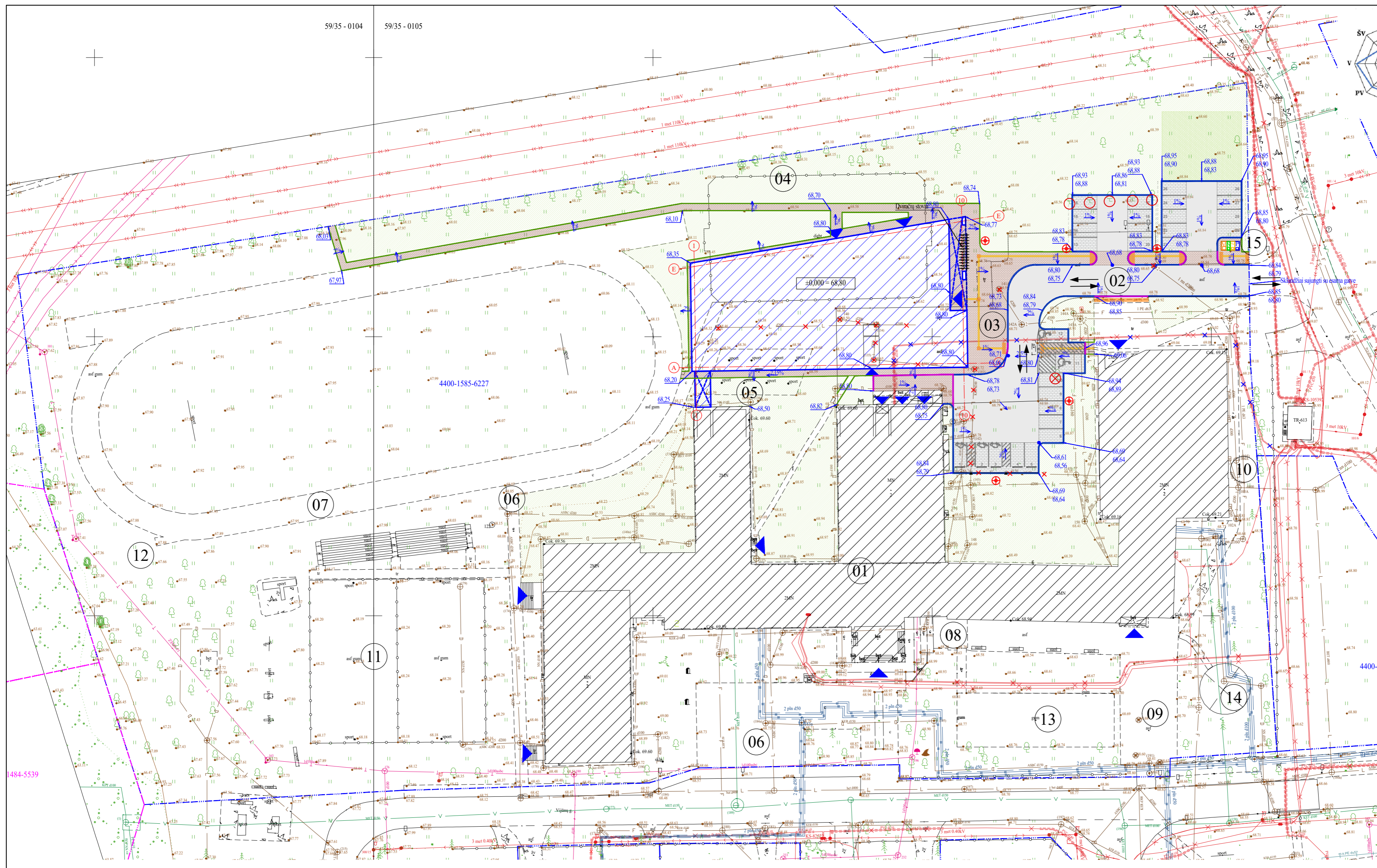
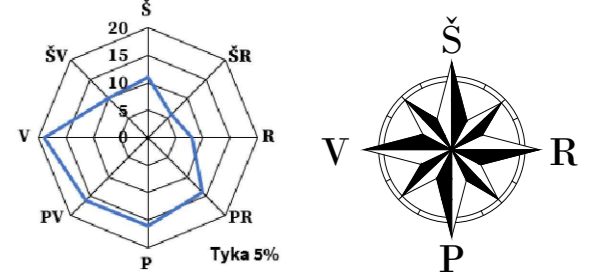
Medžių šalinimo lentelė						
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	H, m	D (cm)	Medžio būklė	Saugotinas	Sitūmos arboristinės priemonės
M-4	Klevas paprastasis	8	11	Nepatentkinama	Ne	Šalinti

TECHNINIAI RODIKLIAI		
Rodikliai	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
Sklypo plotas	23196 m²	23196 m²
Kiemo aikštelė - Nauja statyba	-	-
03 Kiemo takai - Nauja statyba	-	-
04 Sporto aikštelė b8 - Griauinama	-	-
05 Treniruoklių aikštelė (neregistruota) - Griauinama	-	-
06 Aikštelė b2 - Rekonstravimas	-	-
07 Bėgimo takai b1 - Lieka esamas	-	-
08 Aikštelė b3 - Lieka esama	-	-
09 Aikštelė b4 - Lieka esama	-	-
10 Aikštelė b5 - Lieka esama	-	-
Pastato bendras plotas	5971,40 m²	7858,40 m²

Projektuojamo priestato ž. pav. vid. alt. 68.38

EKSPLIKACIJA	
01	Mokykla - Rekonstravimas
02	Kiemo aikštelė - Nauja statyba
03	Kiemo takai - Nauja statyba
04	Sporto aikštelė b8 - Griauinama
05	Treniruoklių aikštelė (neregistruota) - Griauinama
06	Aikštelė b2 - Rekonstravimas
07	Bėgimo takai b1 - Lieka esamas
08	Aikštelė b3 - Lieka esama
09	Aikštelė b4 - Lieka esama
10	Aikštelė b5 - Lieka esama
11	Multifunkcinė aikštelė b6 - Lieka esama
12	Šuolio į tolį vieta b9 - Lieka esama
13	Vaikų žaidimo aikštelė b10 - Lieka esama
14	Lauko klasė (neregistruota) - Lieka esama
15	Pastau požeminių konteinerių aikštelė - projektuojama

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
	UAB „Synergy Solutions“ Dauguotiesio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijųų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas
25749/27617	Parceigos Vardas, Pavardė SPV/SPDV Tomas Kazlauskas	Parasas
		Statinio numeris ir pavadinimas
		00 - Sklypo planas, inžineriniai tinklai
		Dokumento pavadinimas
		Sklypo planas
		Dokumento žymuo
		SS2531-00-PP-SP.B-01
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė	
		Mastelis Laida
		1:500 0
		Lapas Lapų
		1 1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektavimo riba
	Detalioju planu nustatyta statybos zona
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Griaunami kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Salinami medžiai/krūmai
	Persodinami medžiai/krūmai
	Įėjimai į pastata
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė 12x12m
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas sužemintas kelio bortas
	Projektuojama trinkelų danga, auto aikštelės
	Projektuojama trinkelų danga, takai/mogrinda
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Projektuojama žalios vejos plotai sustiprinti koru
	ZN įspėjamas paviršius
	ZN vedimo paviršius
	Apšvietimo atrama h 4,0 m.
	Asinė linija
	Pusiau požeminis konteineris dviejų dalių, mišrių komunalinių atliekų 3,2 m³, stiklo 1,6 m³
	Pusiau požeminis rušiavimo konteineris dviejų dalių, plastikas ir metalas 2,4 m³, popierius 2,4 m³
	Esama altitudė
	Projektuojama altitudė
	Nuolydžio kryptis
	Lietaus surinkimo šulinėliai

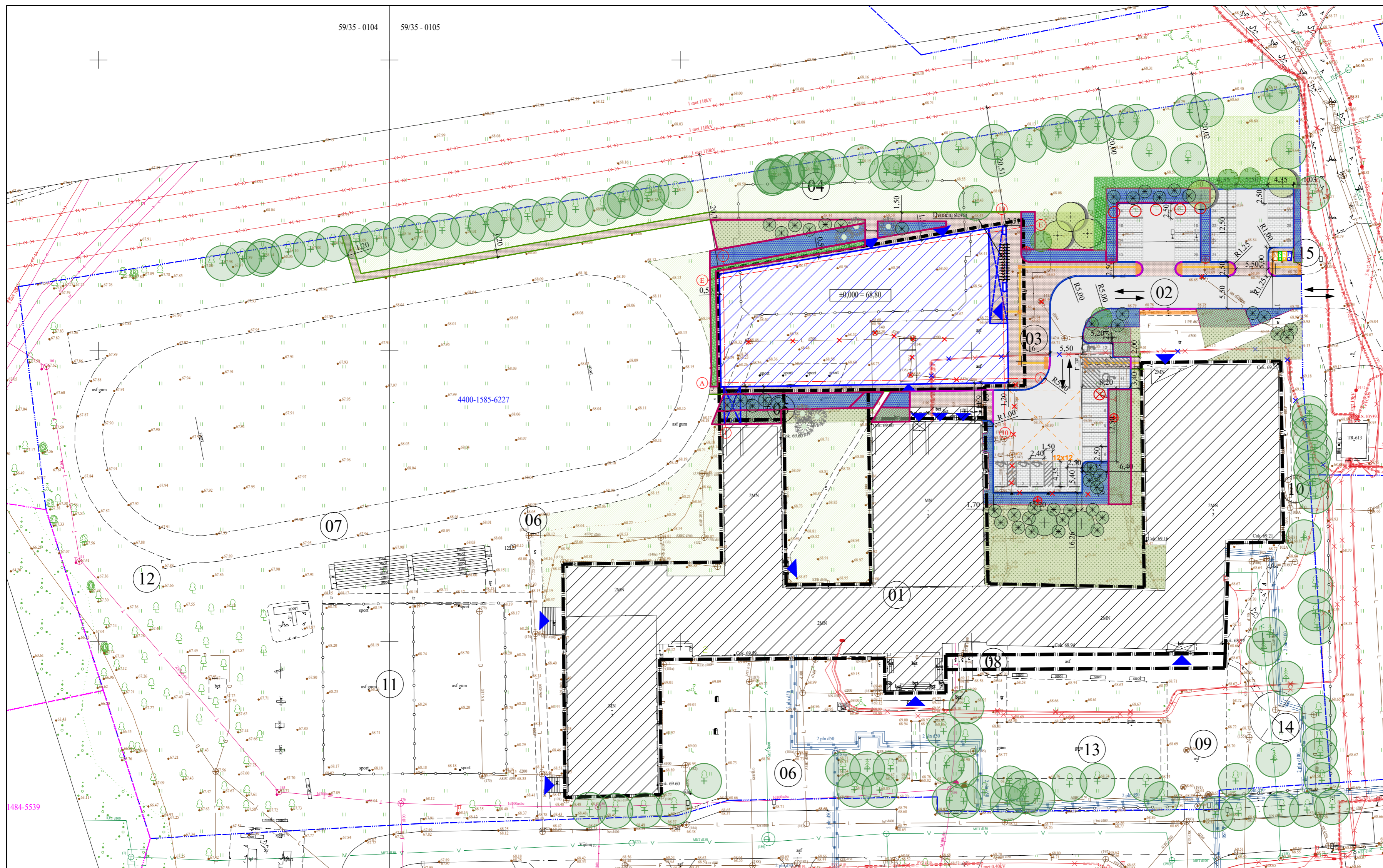
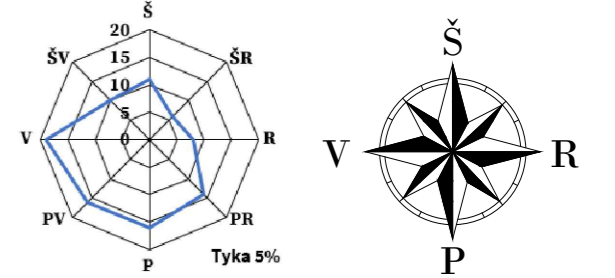
4484-5539

4400-1585-6227

4400-4

EKSPLIKACIJA	
01	Mokykla - Rekonstravimas
02	Kiemo aikštelė - Nauja statyba
03	Kiemo takai - Nauja statyba
04	Sporto aikštelė b8 - Griaunama
05	Treniruoklių aikštelė (neregistruota) - Griaunama
06	Aikštelė b2 - Rekonstravimas
07	Bėgimo takai b1 - Lieka esamas
08	Aikštelė b3 - Lieka esama
09	Aikštelė b4 - Lieka esama
10	Aikštelė b5 - Lieka esama
11	Multifunkcinė aikštelė b6 - Lieka esama
12	Šuolio į tolį vieta b9 - Lieka esama
13	Vaikų žaidimo aikštelė b10 - Lieka esama
14	Lauko klasė (neregistruota) - Lieka esama
15	Pusiau požeminių konteinerių aikštelė - projektuojama

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
		Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijųų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		00 - Sklypo planas, inžineriniai tinklai	
		Dokumento pavadinimas	Maskelis Laida
		Sklypo vertikalusis planas	1:500 0
		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė	SS2531-00-PP-SP.B-02 1 1	



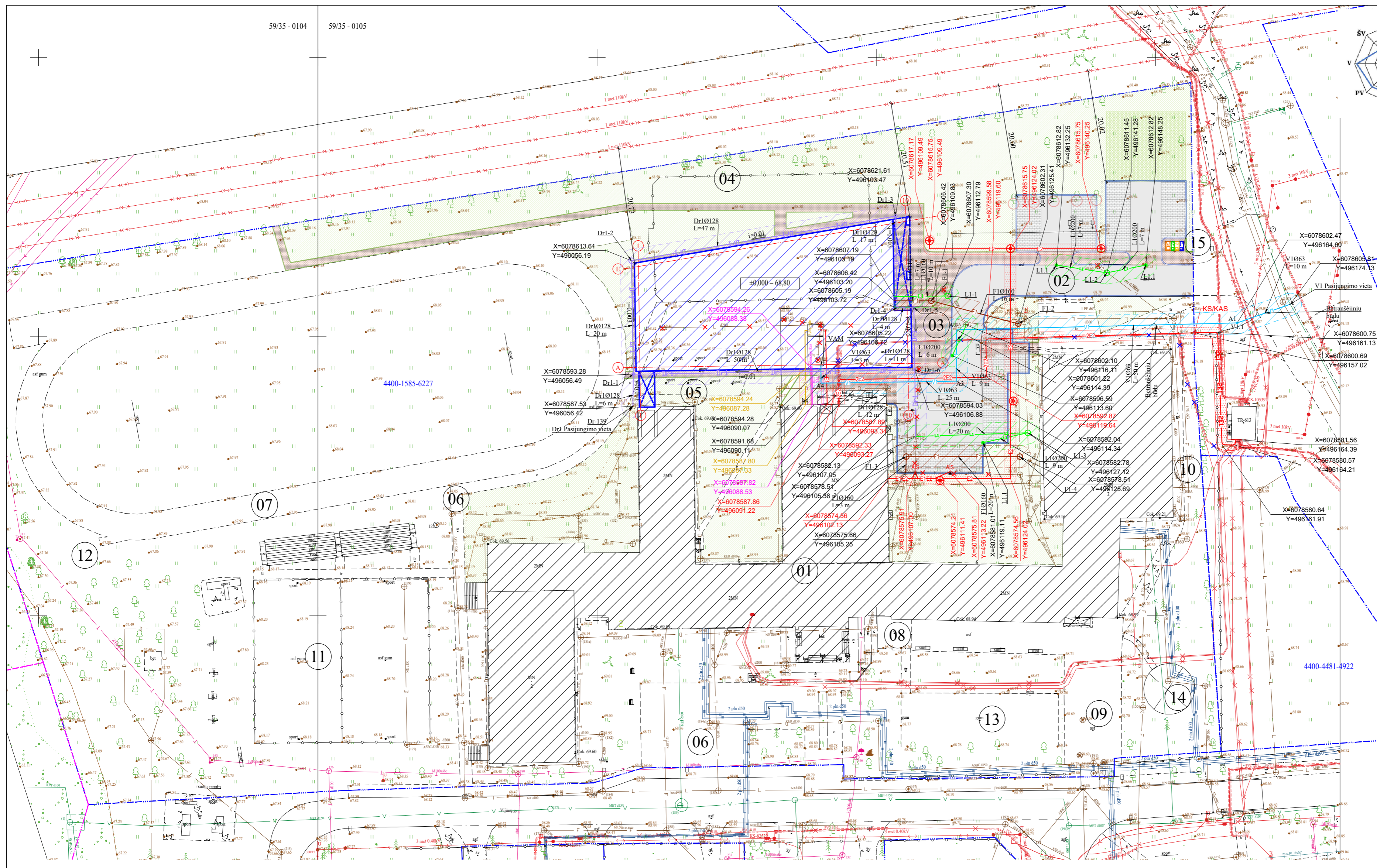
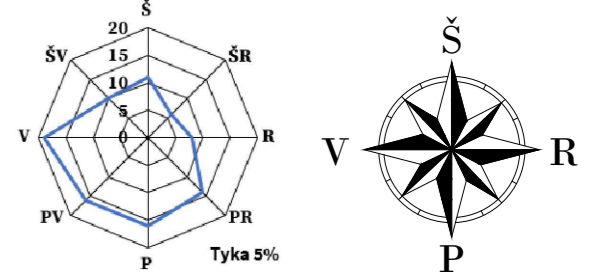
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektavimo riba
	Detaliuoju planu nustatyta statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Griaujami kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Šalinami medžiai/krūmai
	Persodinami medžiai/krūmai
	Įėjimai į pastata
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė 12x12m
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas sužemintas kelio bortas
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama trinkelė danga, auto aikštelės
	Projektuojama trinkelė danga, takai/nuogrinda
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Projektuojama žalios vejos plotai sustiprinti koru
	ZN įspėjamas paviršius
	ZN vedimo paviršius
	Apšvietimo atrama h 4,0 m.
	Ašinė linija
	Pusiau požeminis konteineris dviejų dalių, mišrių komunalinių atliekų 3,2 m³, stiklo 1,6 m³
	Pusiau požeminis rušiavimo konteineris dviejų dalių, plastikas ir metalas 2,4 m³, popierius 2,4 m³
	Esami medžiai
	Projektuojami medžiai- Klevas raudonasis 'Red Sunset' / <i>Acer rubrum</i> 'Red Sunset'
	Projektuojami medžiai- Pušis paprastoji / <i>Pinus sylvestris</i>
	Proj. akcentiniai krūmai iki 3 m H- Lamarko medlieva / <i>Amelanchier canadensis lamarkii</i> (daugiakamiene)
	Proj. akcentiniai krūmai iki 3 m H-KLEVAS GINALINIS / <i>Acer Ginnala</i> (daugiakamienis)
	Projektuojami žemi krūmai- Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i>
	Pomėdis- Sedula baltoji / <i>Cornus alba Kesselringii</i> 1 m² sodinamas 1 vnt.
	Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės
	Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės
	Veja

- PASTABOS:**
1. Išsaugoti ir nepažeisti esamų įvadų į pastata.
  2. Atstatomos statybos metu sugadintos žalios vejos ir kitos dangos.
  3. Spalvos sutartinių žymėjimų lentelėje neatspindi gaminių spalvų.
  4. Susikirtimuose su inž. tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą.
  5. Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3m atstumu nuo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Medžių šalinimo lentelė						
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	H, m	D (cm)	Medžio būklė	Saugotinas	Sitūmos arboristinės priemonės
M-4	Klevas paprastas	8	11	Nepatenkina ma	Ne	Šalinti

EKSPLIKACIJA	
01	Mokykla - Rekonstravimas
02	Kiemo aikštelė - Nauja statyba
03	Kiemo takai - Nauja statyba
04	Sporto aikštelė b8 - Griauinama
05	Treniruoklių aikštelė (neregistruota) - Griauinama
06	Aikštelė b2 - Rekonstravimas
07	Bėgimo takai b1 - Lieka esamas
08	Aikštelė b3 - Lieka esama
09	Aikštelė b4 - Lieka esama
10	Aikštelė b5 - Lieka esama
11	Multifunkcinė aikštelė b6 - Lieka esama
12	Šuolio į tolį vieta b9 - Lieka esama
13	Vaikų žaidimo aikštelė b10 - Lieka esama
14	Lauko klasė (neregistruota) - Lieka esama
15	Pusiau požeminių konteinerių aikštelė - projektuojama

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
	UAB „Synergy Solutions“ Daugelėškio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijųų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas
25749/27617	SPV/SPDV Tomas Kazlauskas	00 - Sklypo planas, inžineriniai tinklai
		Dokumento pavadinimas
		Sklypo sutvarkymo planas
		Dokumento žymuo
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė	SS2531-00-PP-SP.B-03
		Mastelis
		Laida
		1:500
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektavimo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojamas priestatas
	Esami pastatai
	Griaujami kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Salinami medžiai/krūmai
	Persodinami medžiai/krūmai
	Įėjimai į pastata
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė 12x12m
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas sužemintas kelio bortas
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Projektuojama trinkelis danga, auto aikštelės
	Projektuojama trinkelis danga, takai/mugrinda
	Projektuojami / atstatomi žalios vejos plotai
	Projektuojama žalios vejos plotai sustiprinti koru
	ZN įspėjamas paviršius
	ZN vedimo paviršius
	Apšvietimo atrama h 4,0 m.
	Asinė linija
	Pusiau požeminis konteineris dviejų dalių, mišrių komunalinių atliekų 3,2 m³, stiklo 1,6 m³
	Pusiau požeminis nušavimo konteineris dviejų dalių, plastikas ir metalas 2,4 m³, popierius 2,4 m³

Projektuojamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Demontuojami buitinių nuotekų tinklai
	Demontuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus tinklų apsaugos zona, po 2m nuo trasos kraštų
	Projektuojami vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos kraštų
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos kraštų
	Projektuojami drenazo tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos kraštų
	Projektuojami ryšių tinklai
	Projektuojami ryšių tinklų apsaugos zona, po 1 metras j abi puses nuo šių laidinių linijų
	Projektuojami elektros tinklai apsaugos vamzdyje
	Projektuojami elektros tinklai apsaugos vamzdyje
	Projektuojamas apskaitos skydas
	Projektuojama elektromobilių krovimo stotelė
	Projektuojama apšvietimo atrama
	Demontuojami elektros tinklai
	Projektuojami požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona, po 1 metras j abi puses kabelių linijos
	Projektuojami šilumos tinklai
	Projektuojami šilumos perdavimo tinklų d20-250 mm apsaugos zona, po 2 metrus nuo vamzdžio krašto

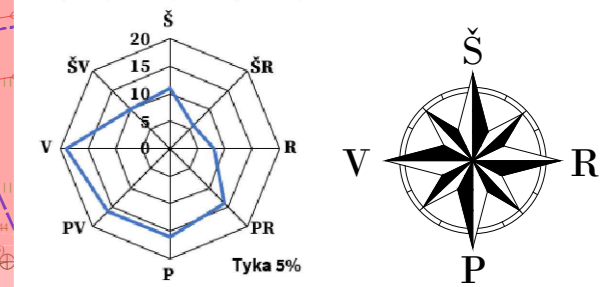
Esamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai	
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Esami 0,4 kv elektros tinklai
	Esami ryšių tinklai

**PASTABOS:**

- Atliekant statybos darbus turi būti išsaugoti ir nepažeisti esami įvadiniai į esamą pastatą.
- Atstatomos statybos metu sugadintos žalios vejos ir kitos dangos.
- Susikirtimuose su inž. tinklais ir inž. tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Kasimo metu išsikviesti inž. tinklų savininko atstovą
- Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3m atstumu nuo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.
- Projektuojamam priestatui elektros, ryšių ir šilumos tinklai atvedami iš esamo pastato.
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami pagal UAB Kauno vandenys išduotas prisijungimo sąlygas 2024-10-11 Nr. 54-2990-2024.
- Elektros tinklai projektuojami pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas prisijungimo sąlygas 2026-01-29 Nr. TS25-A6924.

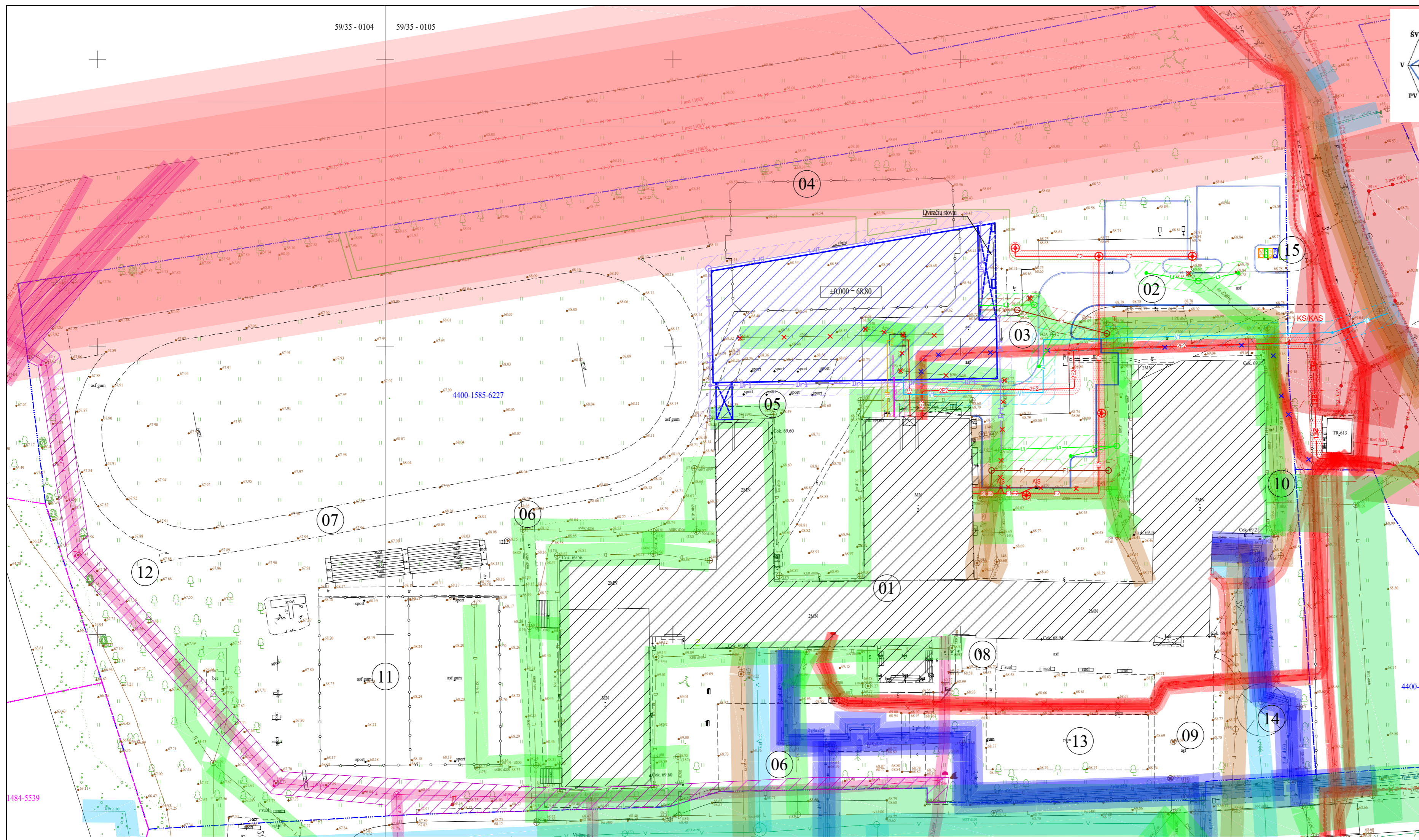
EKSPLIKACIJA	
01	Mokykla - Rekonstravimas
02	Kiemo aikštelė - Nauja statyba
03	Kiemo takai - Nauja statyba
04	Sporto aikštelė b8 - Griauinama
05	Treniruoklių aikštelė (neregistruota) - Griauinama
06	Aikštelė b2 - Rekonstravimas
07	Bėgimo takai b1 - Lieka esamas
08	Aikštelė b3 - Lieka esama
09	Aikštelė b4 - Lieka esama
10	Aikštelė b5 - Lieka esama
11	Multifunkcinė aikštelė b6 - Lieka esama
12	Šuolio į tolį vieta b9 - Lieka esama
13	Vaikų žaidimo aikštelė b10 - Lieka esama
14	Lauko klasė (neregistruota) - Lieka esama
15	Pusiau požeminių konteinerių aikštelė - projektuojama

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijųų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas
Parceigos	Vardas, Pavardė	Parasas
25749/27617	SPV/SPDV	Tomas Kazlauskas
		Statinio numeris ir pavadinimas
		00 - Sklypo planas, inžineriniai tinklai
		Dokumento pavadinimas
		Suvestinis inžinerinių tinklų planas
		Dokumento žymuo
		SS2531-00-PP-SP.B-04
LT	Statytojas	
	Kauno miesto savivaldybė	
		Mastelis
		Laida
		1:500
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypų ribos
	Projektavimo riba
	Detaliu planu nustatyta statybos zona
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojamas priestatas
	Esami pastatai
	Griaujami kitos paskirties inžineriniai statiniai
	Salinami medžiai/krūmai
	Persodinami medžiai/krūmai
	Įėjimai į pastata
	Transporto judėjimo kryptys sklype
	Gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė 12x12m
	Projektuojamas vejos bortas

Projektuojamų inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Demontuojami buitinių nuotekų tinklai
	Demontuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos kraštų
	Projektuojami vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos kraštų
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos kraštų
	Projektuojami drenazo tinklų apsaugos zona, po 2 m nuo trasos kraštų
	Projektuojami ryšių tinklai
	Projektuojami ryšių tinklų apsaugos zona, po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų
	Projektuojami elektros tinklai apsaugos vamzdyje
	Projektuojami elektros tinklai apsaugos vamzdyje
	Projektuojamas apskaitos skydas
	Projektuojama elektromobilių krovimo stotelė
	Projektuojama apšvietimo atrama
	Demontuojami elektros tinklai
	Projektuojami požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona, po 1 metrą į abi puses kabelių linijos
	Projektuojami šilumos tinklai
	Projektuojami šilumos perdavimo tinklų d20-250 mm apsaugos zona, po 2 metrus nuo vamzdžio krašto



Projektuojamo pastato sklype Kad. Nr. 1901/0268:14		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,1165
	Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0355
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0027
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0013
	Bendras apsaugos zonos plotas	0,156
Nesuformuotose sklypuose		
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Kodas	Pavadinimas	Plotas, ha
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0078
	Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	0,0056
	Bendras apsaugos zonos plotas	0,0134

EKSPLIKACIJA	
01	Mokykla - Rekonstravimas
02	Kiemo aikštelė - Nauja statyba
03	Kiemo takai - Nauja statyba
04	Sporto aikštelė b8 - Griauinama
05	Treniruoklių aikštelė (neregistruota) - Griauinama
06	Aikštelė b2 - Rekonstravimas
07	Bėgimo takai b1 - Lieka esamas
08	Aikštelė b3 - Lieka esama
09	Aikštelė b4 - Lieka esama
10	Aikštelė b5 - Lieka esama
11	Multifunkcinė aikštelė b6 - Lieka esama
12	Šuolio į tolį vieta b9 - Lieka esama
13	Vaikų žaidimo aikštelė b10 - Lieka esama
14	Lauko klasė (neregistruota) - Lieka esama
15	Pusiau požeminių kontenerių aikštelė - projektuojama

Esami servitutai	
	Esamas servitutas S-1

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Lietaus nuotekų tinklų D400 ir didesnių apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Ryšių tinklų apsaugos zona po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų
	Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1 metrą į abi puses kabelių linijos
	Elektros oro linijos 6 kV iki 10 kV apsaugos zona nuo kraštinių oro linijos laidų po 10 metrų
	Elektros oro linijos 35 kV iki 110 kV apsaugos zona nuo kraštinių oro linijos laidų po 20 metrų
	Šilumos perdavimo tinklų d20-250 mm apsaugos zona po 2 metrus nuo vamzdžio arba kanalo krašto
	Transformatorinės apsaugos zona 5 metrai aplink transformatorinę

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijųų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas
Pareigos	Vardas, Pavardė	Statinio numeris ir pavadinimas
25749/27617	SPV/SPDV Tomas Kazlauskas	00 - Sklypo planas, inžineriniai tinklai
		Dokumento pavadinimas
		Sklypo planas su specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis
		Dokumento žymuo
		SS2531-00-PP-SP-B-05
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė	Mastelis Laida
		1:500 0
		Lapas Lapų
		1 1

# UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.  
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[ UAB „Synergy Solutions“ ]

2025 - 09 – 08 Nr. 25-63K-03

## ŽELDINIŲ AUGANČIŲ VIJŪNŲ G. 2 (fragmente), KAUNO M., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau got.	Atkur. vertė, €
1	Uosis amerikinis	14	50	1			S	1400,00
2	Liepa mažalapė	12	33	1			S	594,00
3	Gudobelė vienapiestė	5	14	1			N	
4	Klevas paprastas	7	11	3	2 kamieniai, kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		N	
	Klevas paprastas	8	11	3	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, yra sausų šakų		N	
5	Liepa mažalapė	15	37	1			S	666,00
6	Liepa mažalapė	16	34	1			S	612,00
7	Liepa mažalapė	9	18	2	stelbiamas (-a)		S	243,00
8	Liepa mažalapė	16	30	1			S	540,00
9	Liepa mažalapė	15	30	1			S	540,00
10	Liepa mažalapė	11	22	2	stelbiamas (-a)		S	297,00
11	Liepa mažalapė	16	37	1			S	666,00
12	Liepa mažalapė	12	30	1			S	540,00
	<b>Viso:</b>							<b>6.098,00</b>

*Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.*

*\* Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

1) Inventorizavus želdinius, augančius Vijūnų g. 2 fragmente, Kauno m., galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 11 medžių (12 kamienų) ir 1 medžiakrūmis. Vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 5 punktu, saugotini 10 medžių kamienų, kurių preliminari atkuriamoji vertė būtų 6 098 eurai;

2) Želdinių preliminari atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas

Julius Bačkaitis



KAUNO M. SAV., VIJŪNŲ G. 2 FRAGMENTE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ PLANAS  
M 1:500

