

TVIRTINU

STATYTOJAS: UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"

PROJEKTUOTOJAS: UAB "IDEA URBANA"



Sporto g. 10, Vilnius: Įmonės kodas 126206962
tel.: 852113331; el. paštas: info@ideaurbana.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinio statinio
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5, statybos
projektas

PROJEKTO NUMERIS: IU-26.04-G5-PP

PROJEKTO ETAPAS: PP

STATINIO PAVADINIMAS: SPORTO MANIEŽAS

PROJEKTO DALIS: BD, SP, SA

LAIDA: O

IŠLEIDIMO DATA: 2026

PROJEKTĄ RENGĖ: UAB "IDEA URBANA"
Direktorė A. BERNATAVIČIENĖ

PV, PDV, Arch. A. BUDINIENĖ A 1281

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Projektiniai pasiūlymai		0		
BENDROJI DALIS				
IU-26.04-G5-PP - BD-02	1		Bendrieji statinio rodikliai	1
IU-26.04-G5-PP - BD.AR-03	4		Bendrasis aiškinamasis raštas	2-5
	1		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	6
	4		Melioracijos sąlygos	7-10
	5		Specialieji reikalavimai	11-15
SKLYPO PLANO DALIS				
IU-26.04-G5-PP - SP.B-01	1		Situacijos planas	16
IU-26.04-G5-PP - SP.B-02	1		Sklypo planas	17
IU-26.04-G5-PP - SP.B-03	1		Sklypo vertikalusis planas	18
IU-26.04-G5-PP - SP.B-04	1		Sklypo sutvarkymo planas	19
IU-26.04-G5-PP - SP.B-05	1		Sklypo teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, planas	20
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS				
IU-26.04-G5-PP - SA.B-01	1		1 aukšto planas,	21
IU-26.04-G5-PP - SA.B-02	1		Pjūvis 1-1, vakarinis fasadas	22
IU-26.04-G5-PP - SA.B-03	1		Fasadai	23
IU-26.04-G5-PP - SA.B-04	1		Stogo planas	24
IU-26.04-G5-PP - SA.B-05	1		Vizualizacija	25

KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto inžinerinių statinių pogrūpio (inžinerinių statinių grupės) statinio Galinės g. 5, Galinės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	Direktorė	A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A1281	PV, PDV, Arch.	A. Budinienė		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"			IU-26.04-G5-PP -BD.Ž -01		01	01

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	60000	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1820	Sporto klubas- 456,00 (esamas) Maniežas – 1364,00 (projektuojamas)
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
Sklypo užstatymo tankis	%	4	
Apželdintas sklypo plotas	%	70	42000 m ²
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Sporto maniežas			Ypatingasis statinys
Užimamas žemės plotas	m ²	1364	
Statinio aukštis	m	10,840	
Atstumas tarp laikančių konstrukcijų	m	27	
Šaligatvis	m ²	128	Nesudėtingas statinys

STATYTOJAS:

UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"

Generalinis direktorius

Vidmantas Pelėda

0	2026-06-08	VIEŠINIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto inžinerinių statinių pogrūpio (inžinerinių statinių grupės) statinio Galinės g. 5, Galinės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	Direktorė	A. Bernatavičienė		
A1281	PV,PDV,Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB „TRANSEKSPEDICIJA INVEST“		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-26.04-G5- PP-BD.BSR	
	LAPAS	LAPŲ	01	01

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo pateikta techninė projektavimo užduotis.

Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

Specialieji reikalavimai, 2026-05-04 Nr. SRD-08-260504-00582;

Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, 2026-03-20 Nr. S-6349(59.6)

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas.

LR Architektūros įstatymas

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Esminiai statinio reikalavimai (ESR):

STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

RSN 138-92*. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.

RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.

BPST-01-05. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta. Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5, skl. Kad Nr. 4174/0300:1005.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti LKS-1994 koordinacinių sistemoje.


Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.1., statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

Inžinerinių statinių paskirties grupė. Kiti inžineriniai statiniai.

Inžinerinių statinių pogrupis. Sporto;

Pavadinimas. Sporto maniežas (stoginė);

Statinio kategorija. Ypatingasis. Konstrukcijos tarp atramų ilgesnės nei 12 m.

Kvalif. dok.Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto inžinerinių statinių pogrūpio (inžinerinių statinių grupės) statinio Galinės g. 5, Galinės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	Direktorė	A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A1281	PV, PDV	A. Budinienė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO: IU-26.04-G5- PP -BD.AR-03	LAPAS LAPŲ 01 05
LT					

Projektavimo etapai. Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais - rengiami Projektiniai pasiūlymai (pagal techninę užduotį). Gavus statybą leidžiantį dokumentą bus rengiamas Techninis darbo projektas.

Projektuotojas.

UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas: info@ideaurbana.lt. PV, PDV, architektė Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, išduotas 2015-12-22, atnaujintas 2025-11-29.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Teritorija. Sklypas yra 60 000 m² dydžio. Teritorija, kurioje projektuojamas maniežas yra beveik lygi, nežymiai žemėja į rytinę pusę.



1 pav. Sklypo vieta

Esami statiniai. Sklype stovi sporto klubas (unik. Nr. 4400-6444-2600) su tribūnomis (unik. Nr. 4400-6444-2611), futbolo aikštė (unik. Nr. 4400-6218-7973), automobilių stovėjimo aikštelė su šaligatviais 4400-6444-2622, 4 apšvietimo bokštai (unik. Nr. 4400-6296-7877, 4400-6296-7888, 4400-6296-7899, 4400-6296-7900), melioracijos statiniai, nuotekų valykla, nuovaža į sklypą.

Esami inžineriniai tinklai. Sklype yra videntiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai, dujotiekio įvadas.

Želdiniai. Sklype vertingų ir saugotinių želdinių nėra, vyrauja pievos. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, nepatenka ir į gamtinį karkasą bei *Natura 2000* teritoriją.

Higieninė ir ekologinė situacija. Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų joje nėra. Žemė naudojama pagal paskirtį.

Aplinkinis užstatymas. Su projektuojamu sklypu ribojasi sklypas iš pietinės pusės, užstatytas administraciniais pastatais. Aplinkinė teritorija iš rytų ir šiaurės pusių šiuo metu yra neužstatyta pastatais. Vakarinėje pusėje ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypu.

Transporto tinklas.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Galinės gatvės.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); unikalus Nr.100636180, 25 m²;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); unikalus Nr.100356160, 21 m²;

IU-26.04-G5- PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	05	0

Sklypui nustatyti servitutai:

1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
2. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SĄRAŠAS

Kiti inžineriniai statiniai:

- Sporto maniežas- stoginė (ypatingasis statinys)
- Šaligatvis (II grupės nesudėtingas statinys)

Inžineriniai tinklai:

- Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai (I grupės nesudėtingas statinys)

Inžineriniai tinklai. Lietaus nuotekos

Kadangi šioje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra, lietaus vanduo nuo stoginės stogo surenkamas ir nuleidžiamas į infiltracinius šulinius.

Elektra. Neprojektuojama.

Susisiekimo komunikacijos. Neprojektuojama. Naudojamosi esama nuovaža ir aikštele.

Stoginė- maniežas -stogą turintis inžinerinis statinys

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)

Tai vieno aukšto statinys. Statinio aukštis 10,84 m. Užstatytas plotas 1364 m². Stogas lenktas, dengiamas PVC rulonine danga. Stoginės fasadai iš dalies dengiami ta pačia PVC rulonine danga- tentu. Maniežo pagrindas klojamas dirbtine danga.

Pastato planavimo sprendiniai

Statinys stačiakampio formos. Išoriniai gabaritais 27m x 50m.

Pastato konstrukcijos

Pamatai segmentiniai, po kiekviena iš kolonų. Kolonos metalo profilio 200x150. Kolonos ir stogo konstrukcijos jungiamos horizontaliais ir kryžminiais ryšiais.

Stogas montuojamas iš metalo santvarinių konstrukcijų, atvežamų į statybvietę ir surenkamų vietoje.

Statybinių atliekų tvarkymas

Susidariusios statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

IU-26.04-G5- PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	03	05	0

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarysiančių statybos metu, kiekiai:

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Statybinių atliekų tvarkymo būdai
1.	Gelžbetonio ir betono laužas	m ³	0,3	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
2.	Metalo laužas	t	0,01	
3.	Stogo dangos atliekos	m ²	0,5	
4.	Kitos atliekos (statybinės šiukšlės)	m ³	2	
5.	Tuščia tara ir pakuotė	kg	iki 100 kg	

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose sklypuose esamų statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Kaimyninio namo iš šiaurinės pusės minimalus priešgaisrinis atstumas iki projektuojamo pastato neišlaikomas, todėl statiniai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių. Gautas sutikimas. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio, nei yra numatyta teisės aktuose. Galimo nepriimtino poveikio gyventojų sveikatai ir aplinkai nebus.

HIGIENA, SVEIKATA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose;

Naudojimo sauga

Inžinerinis statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo).

Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalių griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Sprendiniai gali nežymiai kisti atlikus grunto tyrimus ir pastato konstrukcinę dalį (techninį darbo projektą).

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype. Inžinerinis statinys – maniežas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Nuo statinio iki sklypo ribos išlaikomi norminiai 3m atstumai, o nuo melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos išlaikomi norminiai 5m atstumai.

Projektuojamos dangos. Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.

Manieže planuojama dirbtinė žolės danga. Aplink maniežą projektuojama skaldos juosta visu perimetru su lietaus vandens surinkimo vamzdžiu, kuriuo nuotekos nuvedamos į infiltracijos šulinius. Nuo esamos trinkelio dangos aplink futbolo aikštę, pratęsimas 1,50 m pločio šaligatvis iki maniežo.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklypo reljefas lygus. Statinio grindų nulinė altitudė 161,50 .

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

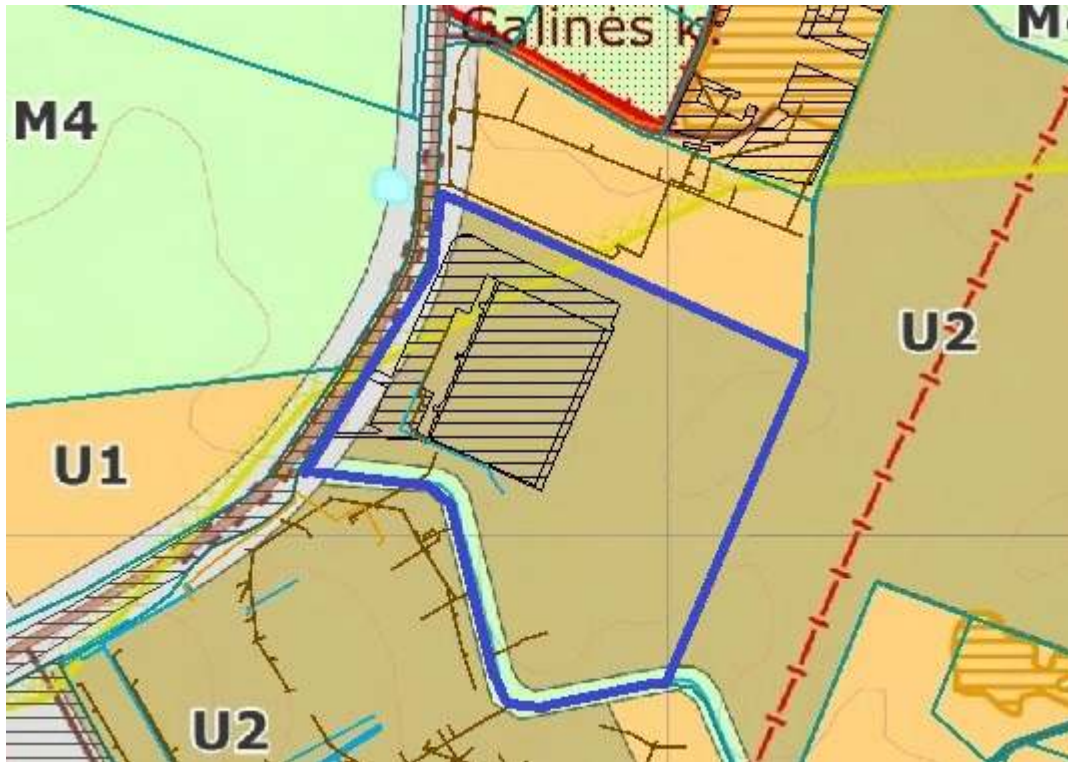
Sklypo apželdinimas.

Priklausomų želdynų plotas projektuojamas nuo sklypo ploto 70%.

IU-26.04-G5- PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	04	05	0

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U2 teritoriją.

Kadangi visas sklypas patenka į U2 teritoriją, maniežo statybos vieta tenkiną šią sąlygą.



2 pav. Ištrauka iš Ragia.lt žemėlapis

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Sklypas užstatytas pastatais ir statiniais.
Naujai projektuojamo maniežo plotas neviršija 1 ha.

ESAMI STATINIAI	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	PLOTAS, m ²
Sporto klubas (unik. Nr. 400-6444-2600)		456
Futbolo aikštelė (unik. Nr. 400-6218-7973)		8608
Aikštelė (unik. Nr. 4400-6444-2622)		6566,96
	Sporto maniežas	1364


Vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedu,
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, KURIAI TURI BŪTI ATLIEKAMA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI
VERTINIMO, RŪŠIŲ SĄRAŠAS

10.2.punkte nurodytą, kad urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statybai (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha) reikia parengti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo. Kadangi projektuojamo sporto maniežo užstatymo plotas neviršija 1 ha, jam netaikomas

PV	A. Budinienė		IU-26.04-G5- PP -BD.AR-03	LAPAS	LAPŲ	LAIIDAA
				05	05	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Institucija, Vardas, Pavardė, pareigos	Data, Nr.	Pastabos
1.	VRSA žemės ūkio skyriaus patarėjas Paulius Kranauskas	2026-06-04 Nr. 154	

KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sporto inžinerinių statinių pogrūpio (inžinerinių statinių grupės) statinio Galinės g. 5, Galinės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav., statybos projektas	
	Direktorė	A. Bernatavičienė		LAIDA	
A1281	PV,PDV,arch.	A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	
KALBOS TRUMP LT	STATYTOJAS: UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"			DOKUMENTO ŽYMUO: IU-26.04-G5-PP -BD - 06	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: +370 5 275 1990, +370 5 275 1961, +370 5 275 6925,
el. p. vrsa@vrsa.lt, interneto svetainė www.vrsa.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188708224
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

UAB „Transekspedicija Invest“

El. p. invest@transekpedicija.lt

El. p. aukse@ideaurbana.lt

Nr.

| 2026-03-19 Nr. G-14030(59.6 Mr)

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau - Administracija) gavo Jūsų 2026 m. kovo 19 d. prašymą (Savivaldybės reg. Nr. G-14030(59.6 Mr)) (toliau - Prašymas), kuriame prašoma išduoti technines sąlygas statiniams ir įrenginiams melioruotoje žemėje projektuoti.

Administracija, išnagrinėjusi Prašymą, teikia technines sąlygas sporto inžinerinių statinių pogrupio (inžinerinių statinių grupės) statinio Galinės g. 5, Galinės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektui parengti.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Administracijos vyriausiasis patarėjas
(turintis pavaldžių)

Vytautas Palevičius

Vladislava Ursul, tel. +370 5 272 6319, el. p. vladislava.ursul@vrsa.lt

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2026-03-19 Nr. ŽŪ13-57 (4.7)

Vilnius

Sporto inžinerinių statinių pogrupio (inžinerinių statinių grupės) statinio Galinės g. 5,
Galinės k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas
(statinio pavadinimas)

UAB „Transekspedicija Invest“
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Iškelti
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
2. Pertvarkyti
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
3. Įrengti
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
4. Kiti:
 - 4.1. Projekte nužymėti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus antrojo skirsnio specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (melioruota žemė).
 - 4.2. Neprojektuoti statinių, įrenginių, nepratekamų dirbtinių vandens telkinių ir želdinių (medžių, krūmų) išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsikarus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius).
 - 4.3. Melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 m. iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos neprojektuoti statinių ir įrenginių.
 - 4.4. Projektą rengti ant galiojančio topografinio plano su pavaizduotais melioracijos statiniais.
 - 4.5. Projektą derinti su Žemės ūkio skyriaus specialistu, atsakingu už melioracijos statinius, ir sklypų savininkais, kurių interesams gali būti daroma įtaka.
5. Techninės sąlygos galioja iki 2031-03-19.
6. Šių sąlygų 4 punkto duomenys nurodomi plane M 1:2000.

Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistė

Vladislava Ursul

Žemės ūkio skyriaus vedėjas

Ruslan Narunec

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninių sąlygų išdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. S-6349(59.6)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Palevičius, Administracijos vyr. patarėjas turintis pavaldžių asmenų, pagal veiklos sritį, pavaduojantis administracijos vyr. patarėją, turintį pavaldžių asmenų, pagal veiklos sritį Gediminą Miškinį, Administracijos vyriausiasis patarėjas, turintis pavaldžių asmenų, pagal veiklos sritį, ETVS, VTS, ŽŪS, CSS
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS PALEVIČIUS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-19 15:34:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-03-19 15:34:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-12 10:56:24 – 2029-08-11 10:56:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-20 07:34:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-20 07:34:35 DBSIS

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Transekspedicija invest", 120053837, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 1

Ryšio duomenys

El. p. invest@transekspedicija.lt, tel. +37052300100

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinio statinio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260504-00613, 2026-05-04

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Transekspedicija invest", 120053837, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 1

Ryšio duomenys

El. p. invest@transekspedicija.lt, tel. +37052300100

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinio statinio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Sporto maniežas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Sporto

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4174/0300:1005, 4400-6034-1162

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, nuolydžiai ir parametrai nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571 (numeris TPDR sistemoje - T00075779). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių

prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Statybos riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1 p.). Stogą turinčių statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu, patvirtintu 2014-12-17 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-571, užstatymą planuoti tik toje sklypo dalyje, kuri patenka į U2 teritoriją.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Statiniui nustatomas aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo aukščiausio taško ≤ 11 m. Statinio aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis 6 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatomas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10% sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kuriuos numatoma šalinti, turi būti apskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimais, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas turi atitikti projektuojamo statinio tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemas, apimančios platesnį projektuojamo statinio kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos. Vadovautis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

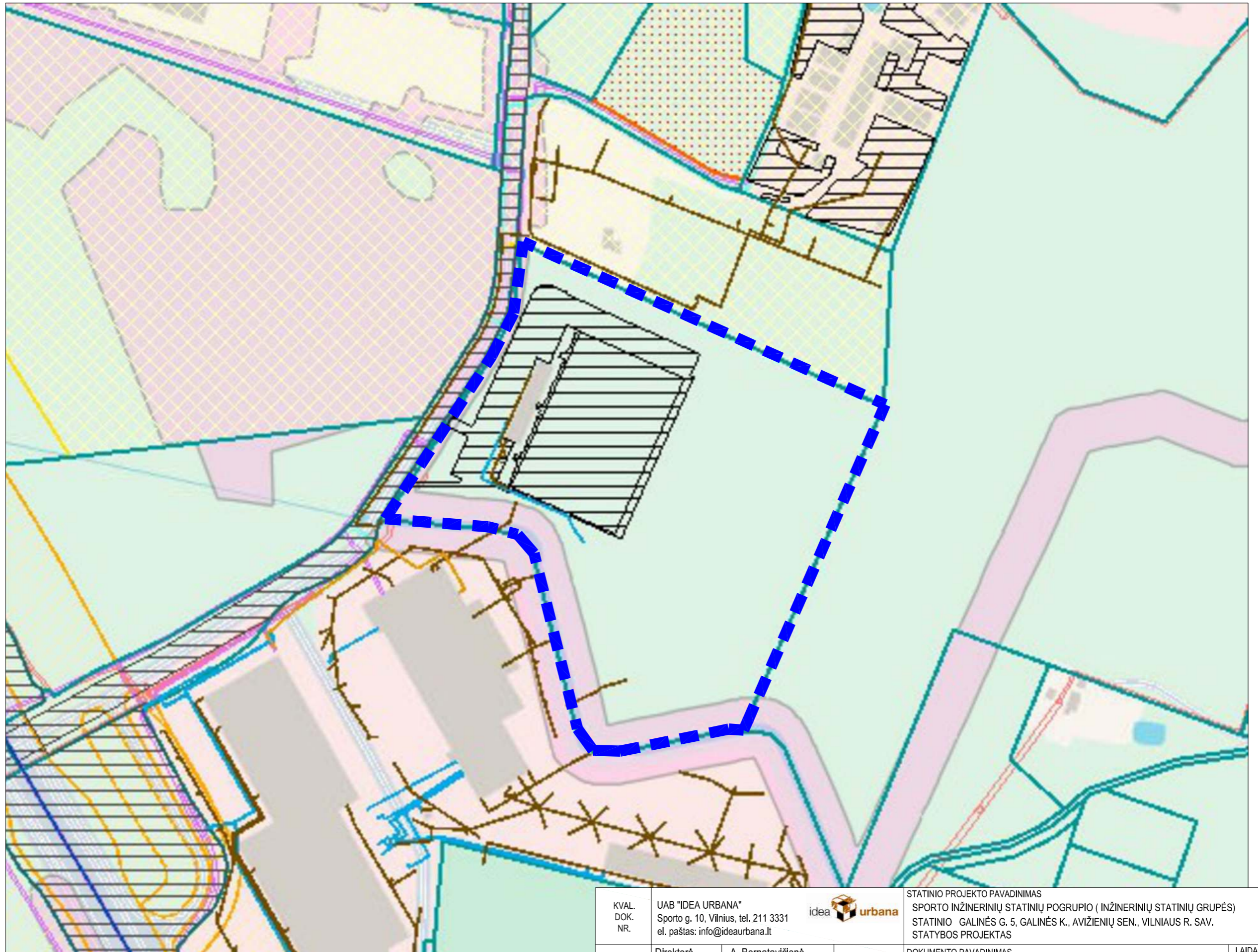
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)


DETALŪS METADUOMENYS

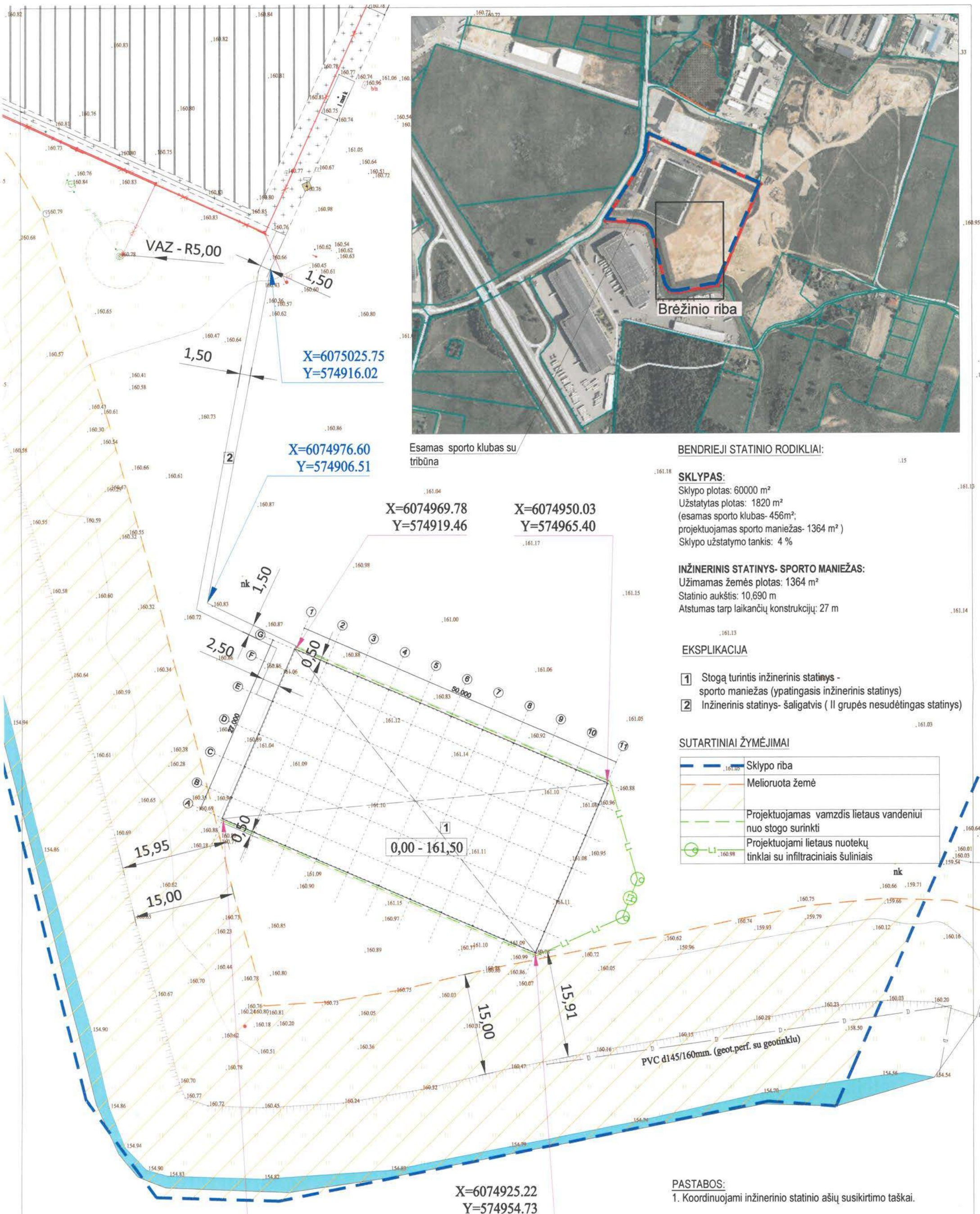
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04 Nr. SRD-08-260504-00582
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-04 13:00:44 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-04 13:01:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-04 13:01:49 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-04 13:01:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-04 18:08:09 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-04 18:08:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04 Nr. SARD-08-260504-00613
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-05 09:52:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-05 09:52:53 Avilyš SDP eDocs



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — — Sklypo riba

KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO GALINĖS G. 5, GALINĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	Direktorė	A. Bernatavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LADA
A 1281	PV, PDV, Arch.	A. Budinienė		SITUACIJOS PLANAS		O
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: UAB „TRANSEKSPEDICIJA INVEST“		DOKUMENTO ŽYMUO IU-26.04-G5-PP-SP.B-01		LAPAS	LAPŲ
					01	05



Brėžinio riba

Esamas sporto klubas su tribūna

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS:
 Sklypo plotas: 60000 m²
 Užstatytas plotas: 1820 m²
 (esamas sporto klubas- 456m²;
 projektuojamas sporto maniežas- 1364 m²)
 Sklypo užstatymo tankis: 4 %

INŽINERINIS STATINYS- SPORTO MANIEŽAS:
 Užimamas žemės plotas: 1364 m²
 Statinio aukštis: 10,690 m
 Atstumas tarp laikantių konstrukcijų: 27 m

EKSPLIKACIJA

- 1 Stogą turintis inžinerinis statinys - sporto maniežas (ypatingasis inžinerinis statinys)
- 2 Inžinerinis statinys- šaligatvis (II grupės nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Melioruota žemė
	Projektuojamas vamzdis lietaus vandeniui nuo stogo surinkti
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai su infiltraciniais šuliniais

PASTABOS:

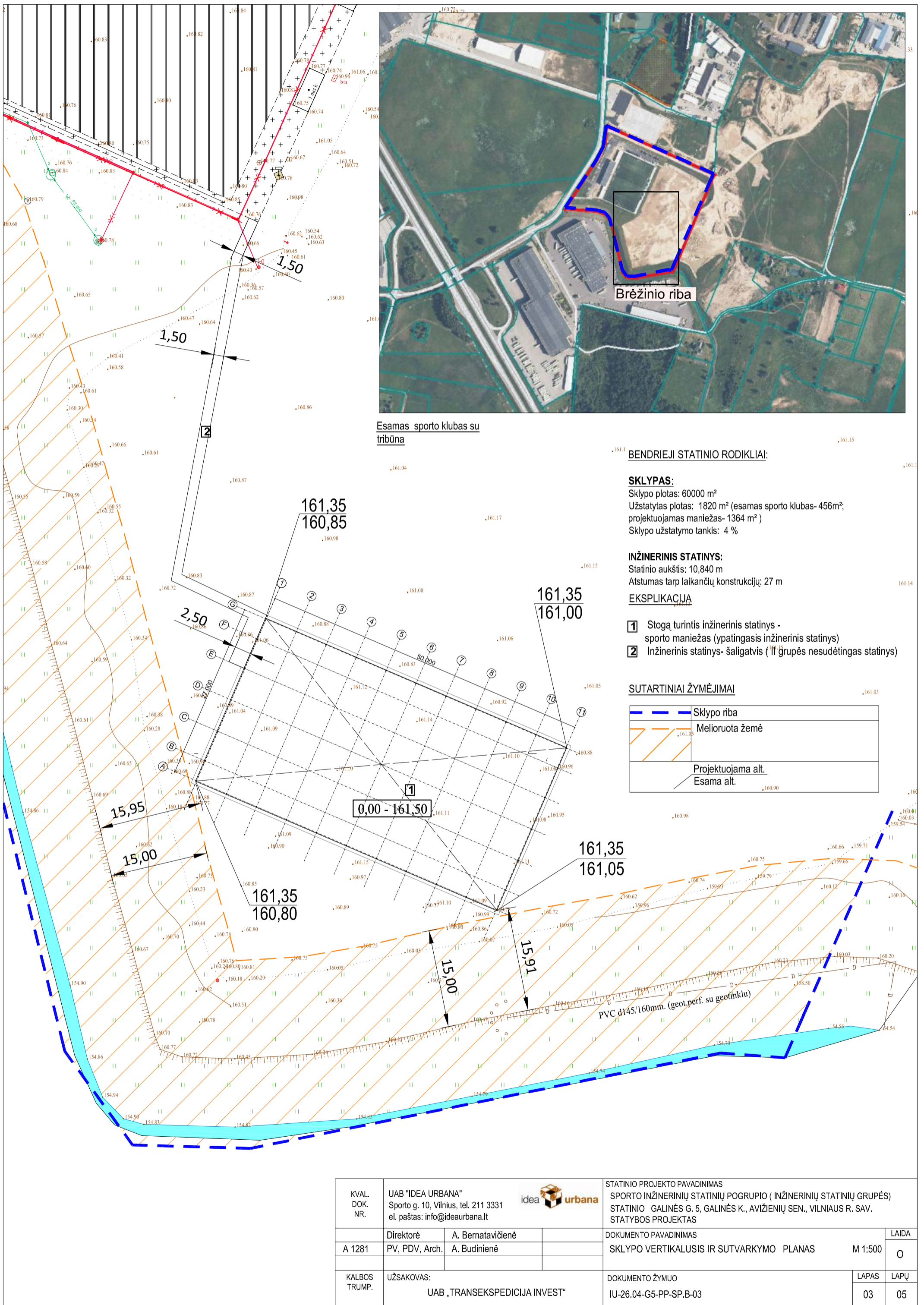
1. Koordinuojami inžinerinio statinio ašių susikirtimo taškai.

Spaudėnaita
 2026-06-04 Nr. 154
 Vilniaus r. sav.
 Žemės ūkio skyrius patarėjas
Paulius Kranauskas

X=6074944.97
 Y=574908.80

KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt		idea		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1281	Direktorė	A. Bernatavičienė			SPORTO INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO GALINĖS G. 5, GALINĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	UAB „TRANSEKSPEDICIJA INVEST“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				IU-26.04-G5-PP-SP.B-02	02 05

DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS	M 1:500	LAIKA	O
-----------------------	---------------	---------	-------	---



Esamas sporto klubas su tribūna

Brėžinio riba

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS:
 Sklypo plotas: 60000 m²
 Užstatytas plotas: 1820 m² (esamas sporto klubas-456m²;
 projektuojamas maniežas-1364 m²)
 Sklypo užstatymo tankis: 4 %

INŽINERINIS STATINYS:
 Statinio aukštis: 10,840 m
 Atstumas tarp laikančių konstrukcijų: 27 m

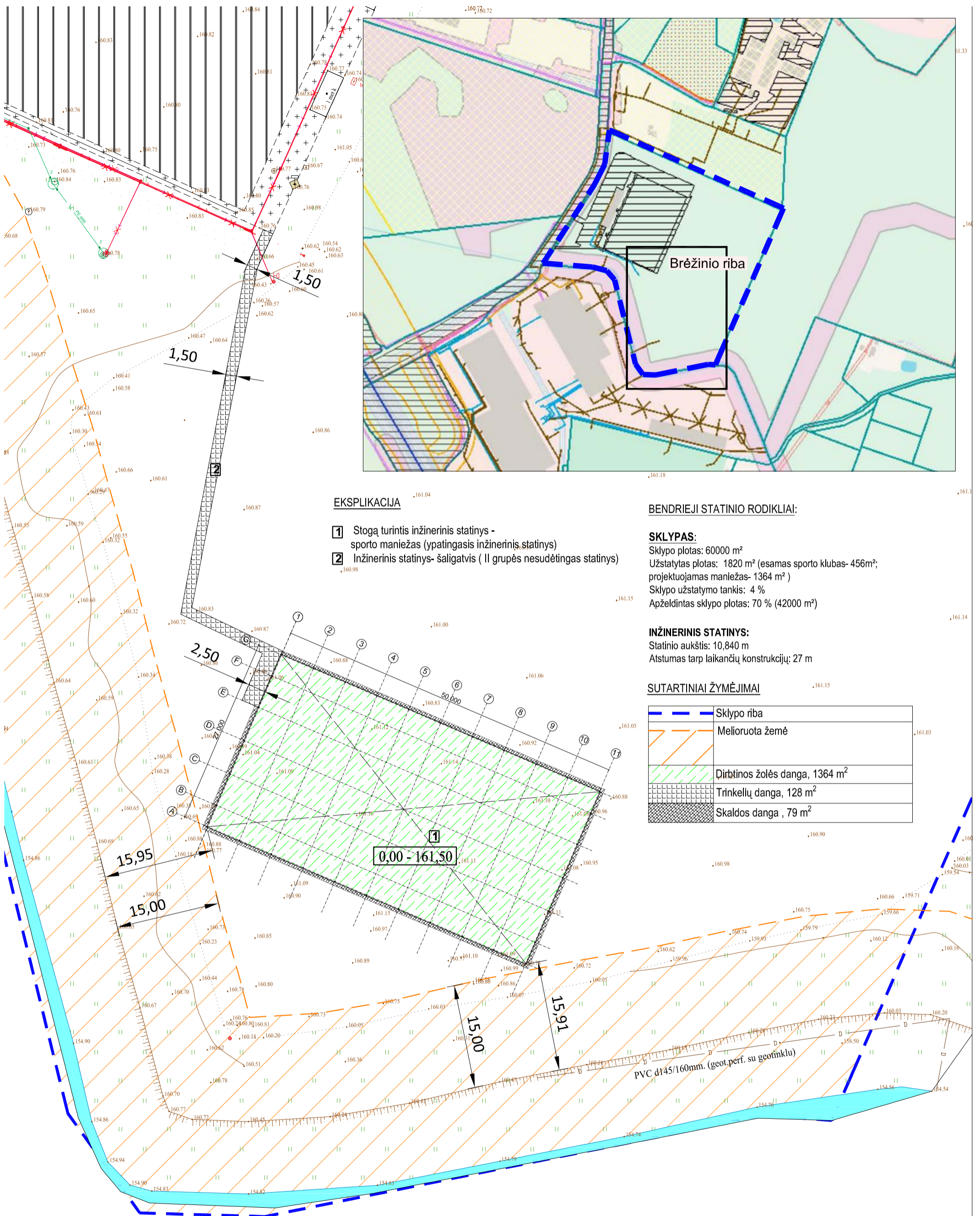
EKSPLIKACIJA

- 1 Stogą turintis inžinerinis statinys - sporto maniežas (ypatingasis inžinerinis statinys)
- 2 Inžinerinis statinys- šaligatvis (I grupės nesudėtingas statinys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Melioruota žemė
	Projektuojama alt.
	Esama alt.

KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO GALINĖS G. 5, GALINĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1281	Direktorė PV, PDV, Arch.		A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS IR SUTVARKYMO PLANAS
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: UAB „TRANSEKSPEDICIJA INVEST“		DOKUMENTO ŽYMUO IU-26.04-G5-PP-SP.B-03	LAPAS 03	LAPŲ 05



EKSPLIKACIJA

- 1 Stogą turintis inžinerinis statinys - sporto maniežas (ypatingasis inžinerinis statinys)
- 2 Inžinerinis statinys- šaligatvis (II grupės nesudėtingas statinys)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS:

Sklypo plotas: 60000 m²
 Užstatytas plotas: 1820 m² (esamas sporto klubas- 456m²; projektuojamas maniežas- 1364 m²)
 Sklypo užstatymo tankis: 4 %
 Apželdintas sklypo plotas: 70 % (42000 m²)

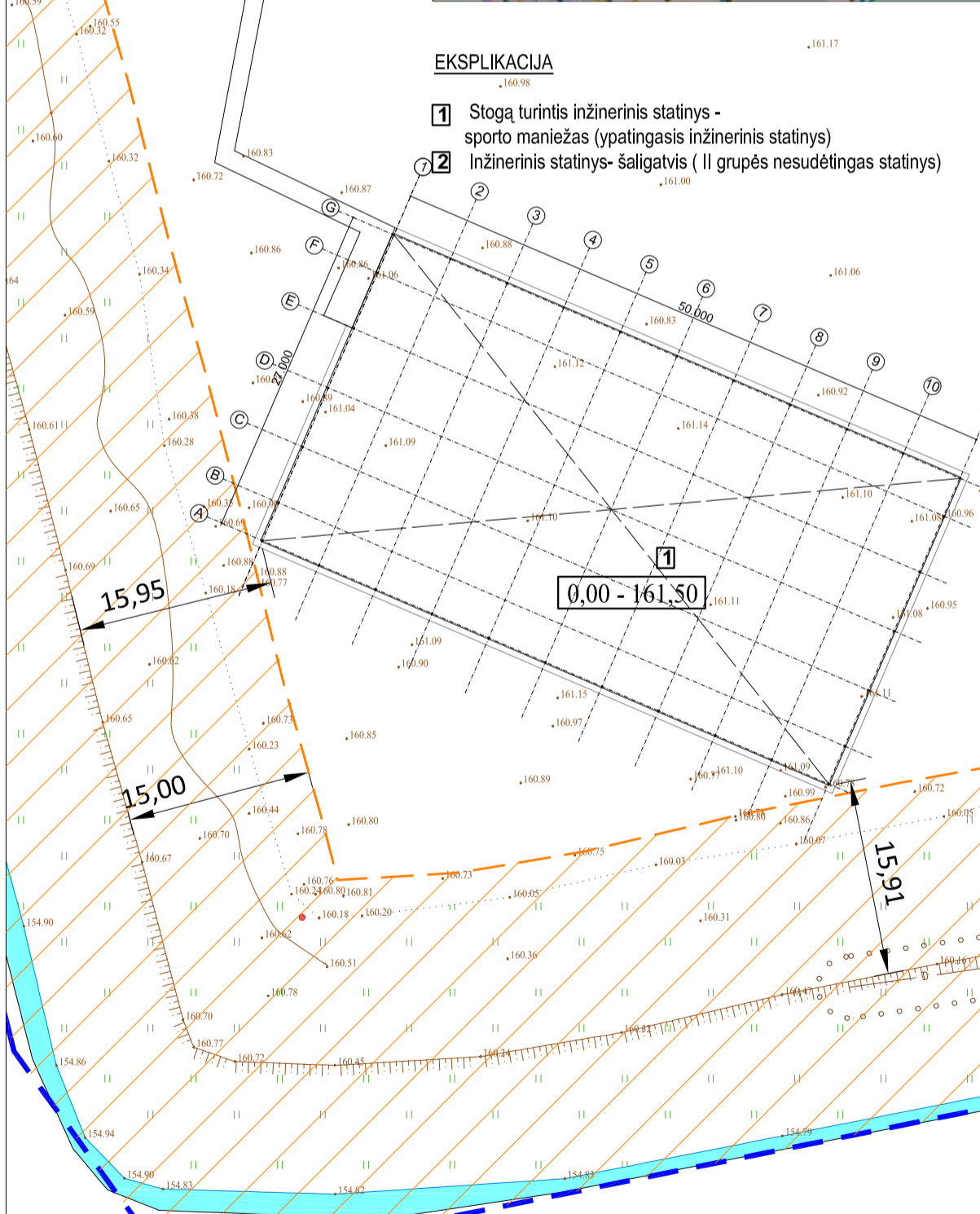
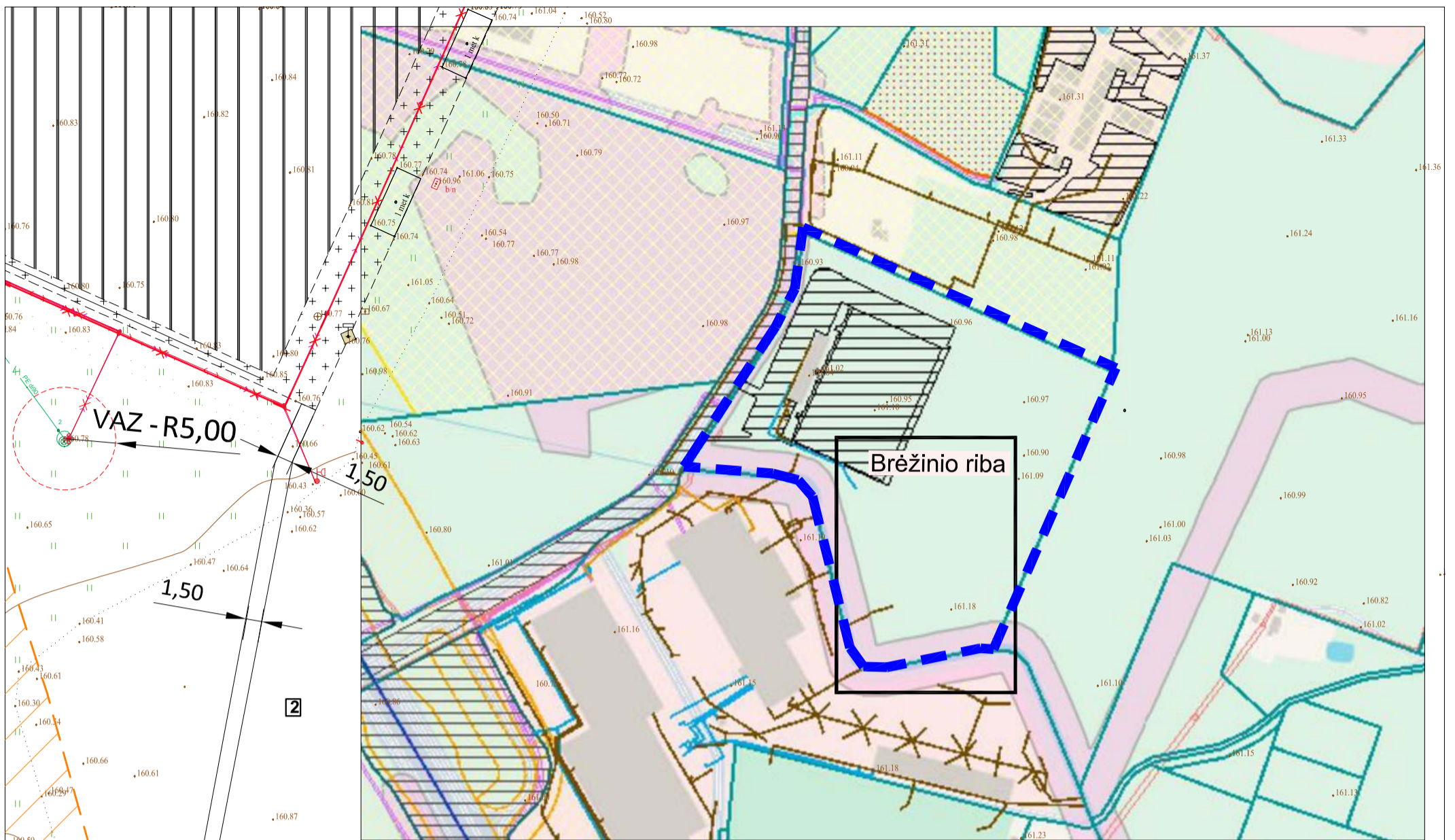
INŽINERINIS STATINYS:

Statinio aukštis: 10,840 m
 Atstumas tarp laikančių konstrukcijų: 27 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Meioruota žemė
	Dirbtinos žolės danga, 1364 m ²
	Trinkelių danga, 128 m ²
	Skaldos danga, 79 m ²

KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt		idea		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO GALINĖS G. 5, GALINĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1281	Direktorė PV, PDV, Arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAIDA O
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: UAB „TRANSEKSPEDICIJA INVEST“		DOKUMENTO ŽYMUO IU-26.04-G5-PP-SP.B-04		LAPAS 04	LAPŲ 05



EKSPLIKACIJA

- 1 Stogą turintis inžinerinis statinys - sporto maniežas (ypatingasis inžinerinis statinys)
- 2 Inžinerinis statinys- šaligatvis (II grupės nesudėtingas statinys)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruota nekilnojamojo turto registre:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100636180
 25 kv. m

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100356160
 21 kv. m

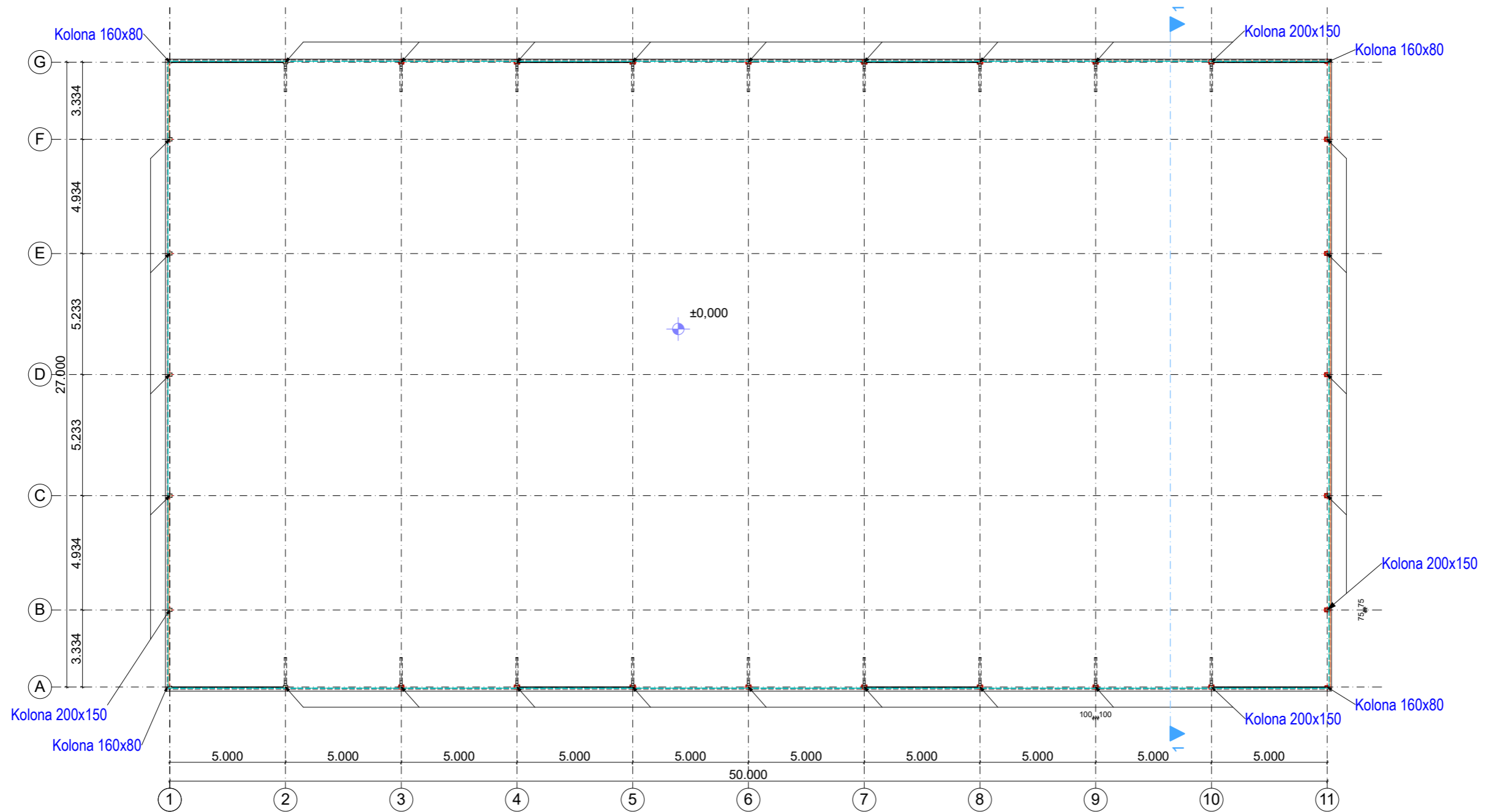
Servitutas
 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis); Plotas: 1576.00 kv. m

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 Plotas: 404.00 kv. m

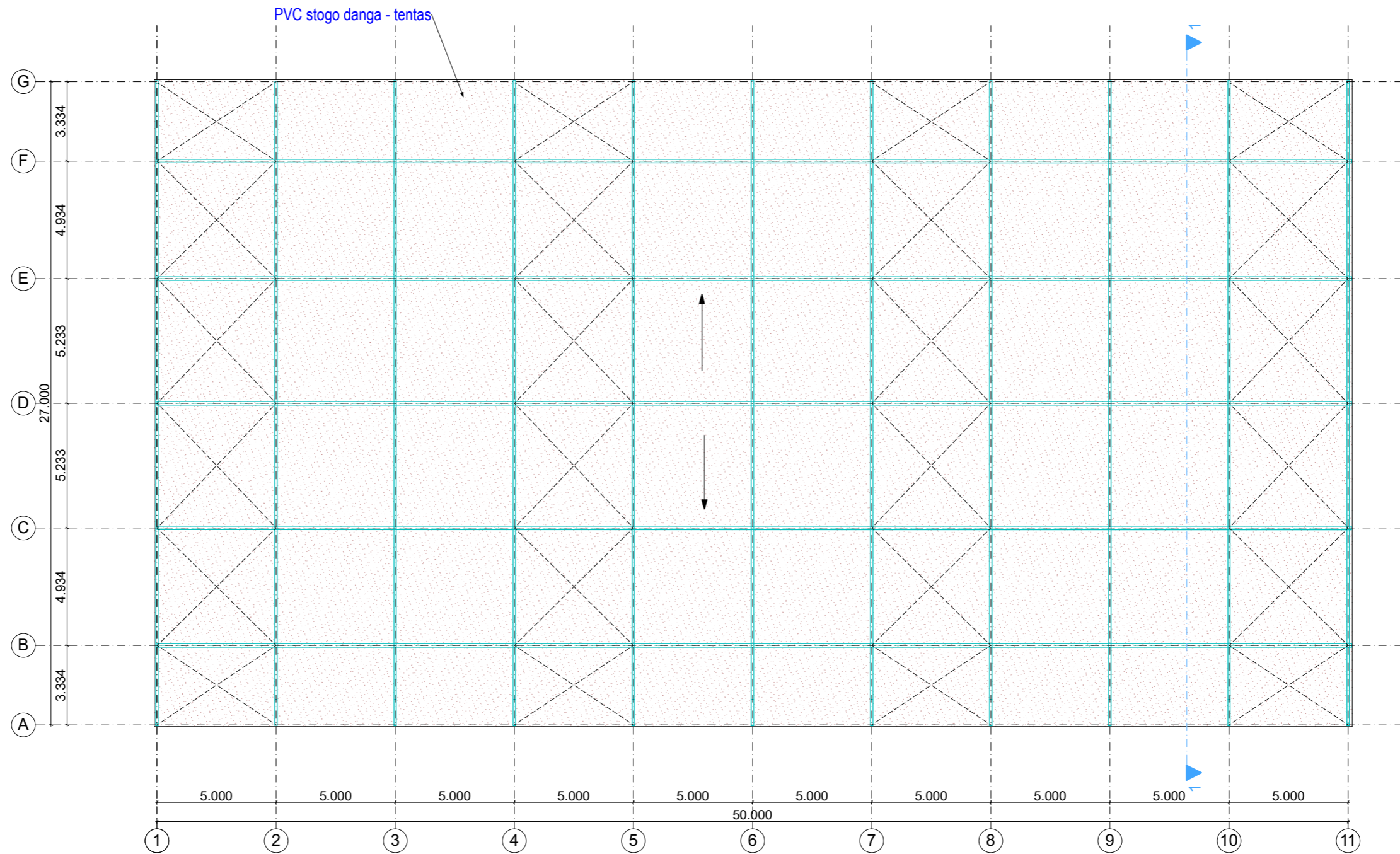
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Melioruota žemė
	Drenažo rinktuvo AZ riba (po 2,5 m nuo rinktovo ašies į abi puses)

KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO INŽINERINIŲ STATINIŲ POGRUPIO (INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINIO GALINĖS G. 5, GALINĖS K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1281	Direktorė PV, PDV, Arch.		A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO TERITORIJŲ SU SŽNS PLANAS
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: UAB „TRANSEKSPEDICIJA INVEST“		DOKUMENTO ŽYMUO IU-26.04-G5-PP-SP.B-05	LAPAS 05	LAPŲ 05

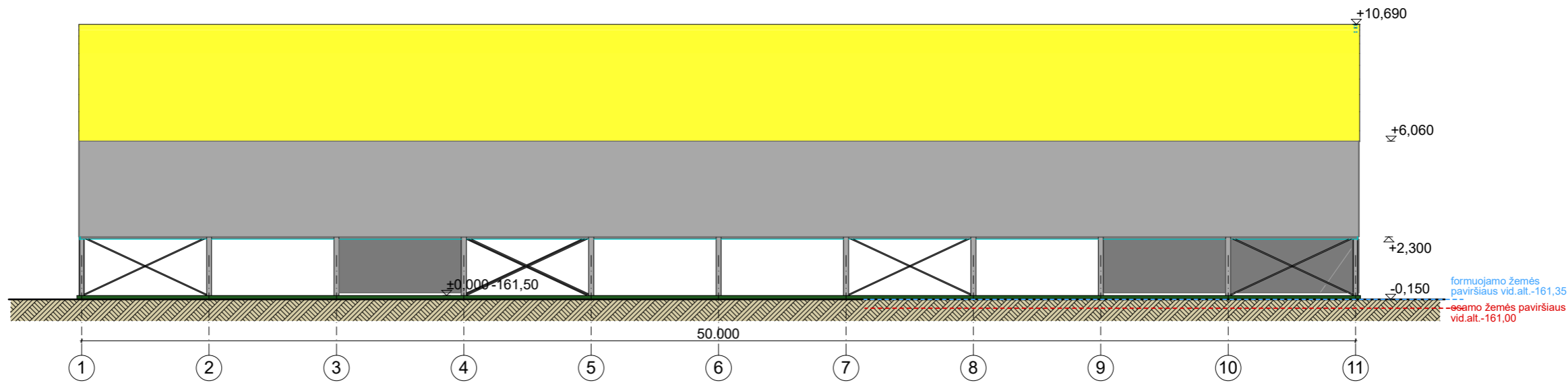


O	2026-06-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinio statinio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5, statybos projektas
A 1281	Direktorė PV, PDV, Arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stoginės planas M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-26.04-G5-PP- SA.B- 01	LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 01 05

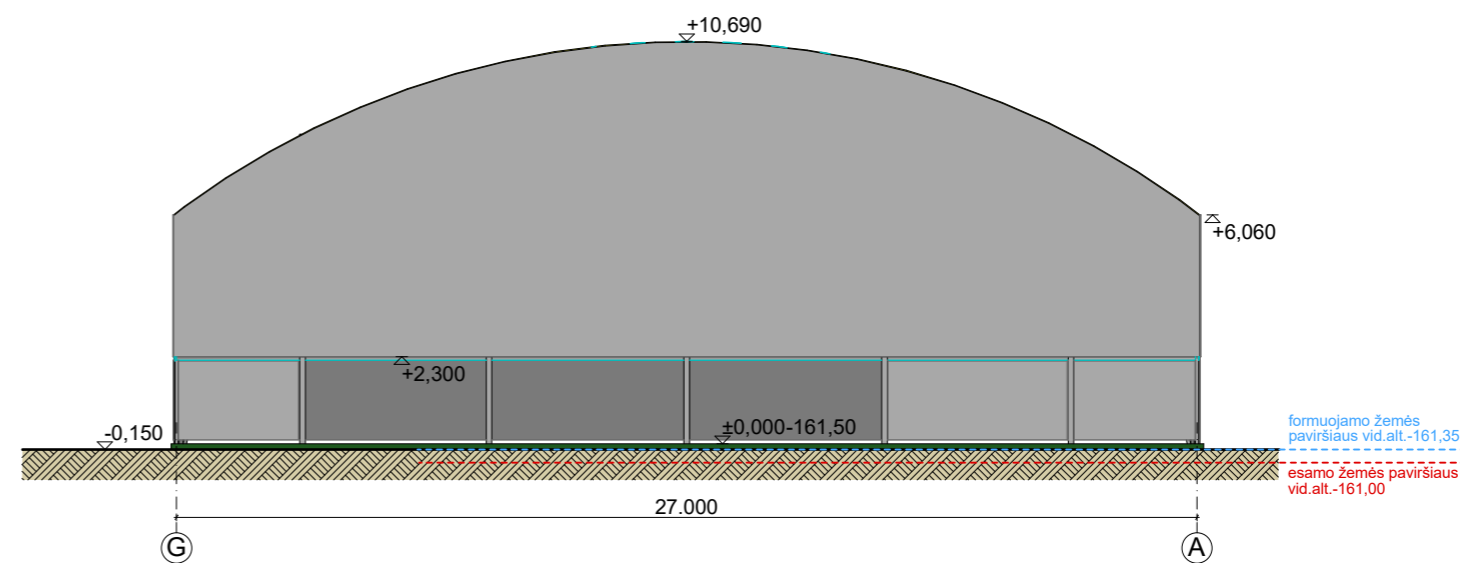


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	PVC tento stogo danga - 1900 m ²

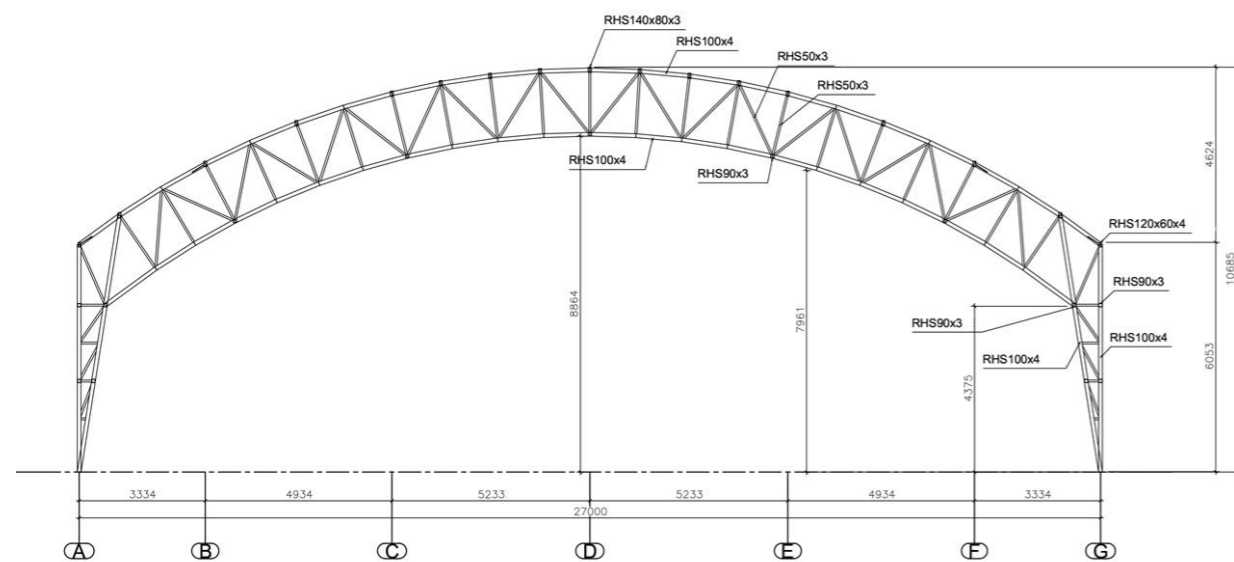
O	2026-06-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinio statinio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5, statybos projektas
A 1281	Direktorė PV, PDV, Arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-26.04-G5-PP- SA.B- 02	LAPAS LAPŲ 02 05
			LAIDA 0



PIETINIS FASADAS

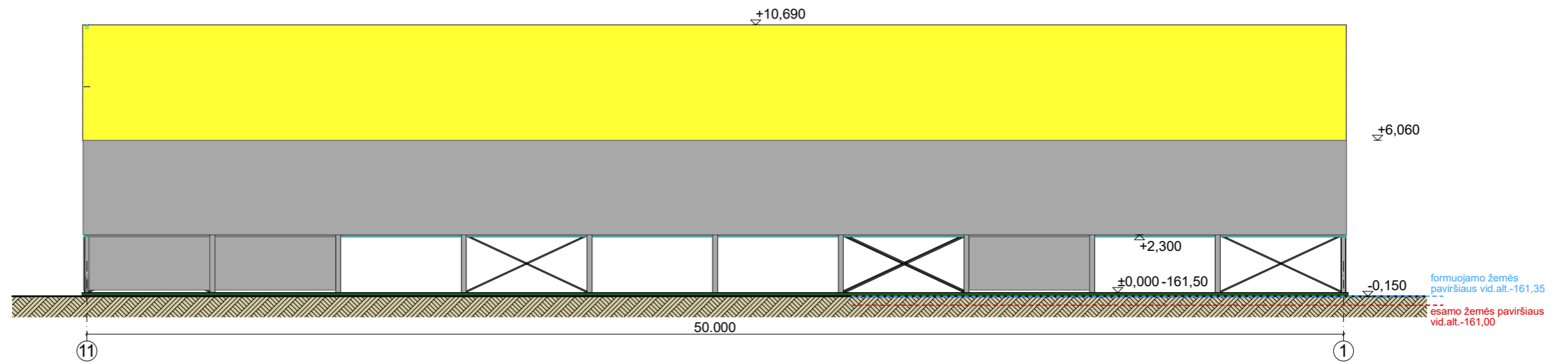


VAKARINIS FASADAS

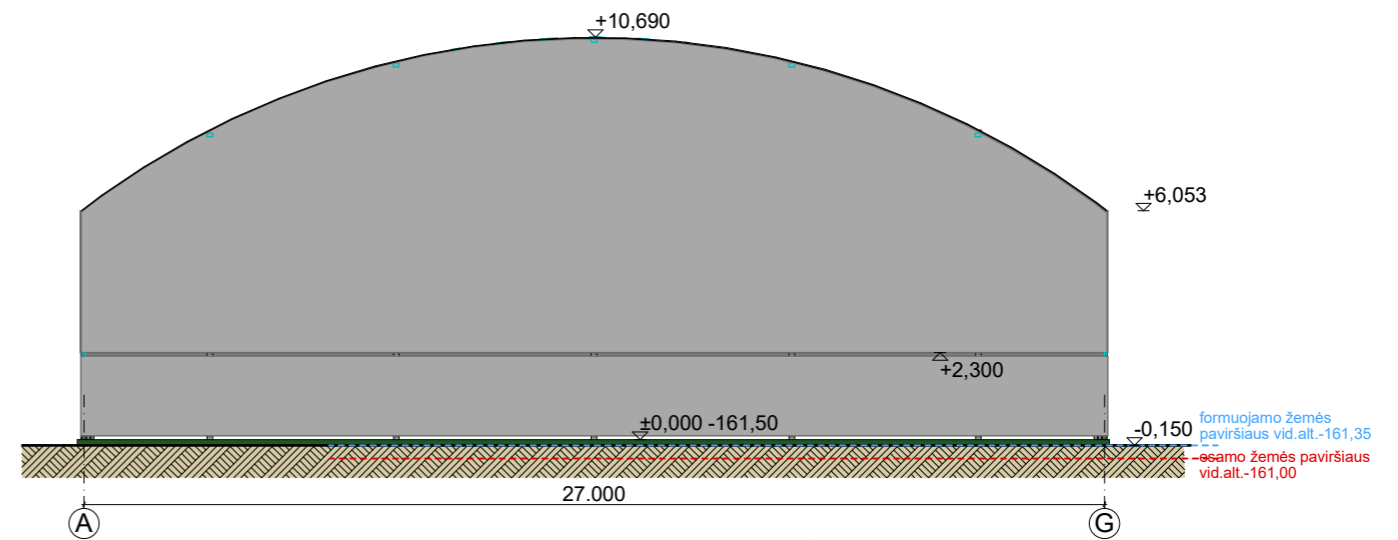


PJŪVIS 1-1


O	2026-06-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinio statinio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5, statybos projektas
A 1281	Direktorė PV, PDV, Arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių G-A ir-1-11 Pjūvis 1-1 M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-26.04-G5-PP- SA.B- 03	LAPAS LAPŲ 03 05



RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

O	2026-06-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinio statinio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5, statybos projektas
A 1281	Direktorė PV, PDV, Arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių A-G ir 11-1	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-26.04-G5-PP- SA.B- 04	LAPAS 04	LAPŲ 05



Spalviniai variantai

O	2026-06-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų inžinerinių statinių grupės, sporto paskirties inžinerinio statinio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Galinės k., Galinės g. 5, statybos projektas	
A 1281	Direktorė PV, PDV, Arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija, spalviniai variantai	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "TRANSEKSPEDICIJA INVEST"	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-26.04-G5-PP- SA.B- 05	LAPAS 05	LAPŲ 05