

STATYTOJAS:	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322
PROJEKTUOTOJAS:	UAB ARCHAS ĮM. K. 300112988
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS:	V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNAS SKLYPO KAD. NR. 1901/0168:18 KAUNO M. K.V.
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINYS:	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
BYLOS ŽYMUO:	402.2-00,01-PP-BD
LAIDA:	0
PROJEKTAS PARENGTAS:	KAUNAS 2026 M.
UAB ARCHAS DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPUKAS
STATINIO ARCHITEKTŪROS AUTORIUS:	ARCH. TOMAS KULEŠA KAA2294 ARCH. JUNDAS AUGUSTAS ANDRIUSKEVIČIŪTĖ DIPL. NR. 012067 ARCH. PAULIUS ŠKĖRYŠ DIPL. NR. 0029705, NKPS KA 1222
PROJEKTO VADOVĖ:	JOLITA SLENDZOKA KA 32289

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,

LT-44287 Kaunas

telefonas: +370 699 11202

el. paštas: info@archas.lt

įmonės kodas: 300112988

PVM kodas: LT 1000 0188 8114

bankas: AB „SEB bankas“

sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV, PDV
1	2	3	4	5
01	402.2-00,01-TD BD	0	Bendroji dalis	UAB ARCHAS Jolita Slendzoka KA 32289 išduotas 2014-01-10
02	402.2-00-PP-SP	0	Sklypo plano dalis	UAB ARCHAS Mantas Navalinskas KAA 1400 išduotas 2012-04-18
03	402.2-01-PP-SA	0	Architektūros dalis	UAB ARCHAS Mantas Navalinskas KAA 1400 išduotas 2012-04-18

0	2026-02-12	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2026-01-28	Išduoti specialieji reikalavimai LN-D260128162534027 SARD-21-260128-00057		
0	2026-01-19	Išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai LN-D260126152914978 PSPR-21-260119-00009		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	Jolita Slendzoka	Statinio pavadinimas	
1222	SPVA	Paulius Škėrys	00-SPRENDINIAI SKLYPE 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
1222	ARCH.NKPS	Paulius Škėrys		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas (Užsakovas) UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		Dokumento žymuo	Lapas
			402.2-00,01-PP-BD.PSŽ	Lapų
			1	1

BENDROSIOS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
	91		01 01 402.2-PP-BD BYLA	
402.2-PP.V	-	0	Projekto viršelis	-
402.2-PP-BD.V	1	0	Bendrosios dalies viršelis	1
402.2-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
402.2-PP-BD.BDŽ	3	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	3-5
402.2-PP-BD.BSR	5	0	Bendrieji statinių rodikliai	6-10
402.2-PP-BD.LPI	-	0	Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	-
402.2-PP-BD.NDS	5	0	Norminių dokumentų sąrašas	11-15
402.2-PP-BD.STA	-	0	AKTAS projekto dalių tarpusavio suderinimo	-
402.2-PP-BD.AR	56	0	Aiškinamasis raštas	16-71
402.2-PP-BD.BTS	20	0	Bendrosios techninės specifikacijos	72-91
	3		402.1-PP urbanistinė koncepcija	
	3		Elektroninis dokumentas PP kuriems yra pritarta DĖL SKLYPO V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE URBANISTINĖS UŽSTATYMO KONCEPCIJOS VERTINIMO Raštas 2024-05-08 Nr (1.29-K E)2K-1181 ir Dokumento registracijos metaduomenų kortelė	1-3
	8		01 02 402.2-PP-BD PRIEDAI - SĄLYGOS	
	3		Elektroninis dokumentas LN- D260210151503894 SARD-21-260210-00084 pagrindinis dokumentas SARD-21-260210- 00084	
	5		Elektroninis dokumentas LN- D260210152027751 SPRD-00-260212-00131 pagrindinis dokumentas SPRD-00-260212- 00131	
	113		01 03 402.2-PP-BD PRIEDAI – ATASKAITOS IR TYRIMAI	
	27		UAB RAPASTA (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21) vadovaujant direktoriui	

0	2026-03-13	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2026-02-12	Specialieji paveldosaugos reikalavimai LN-D260210152027751 SPRD-00-260212-00131			
0	2026-02-10	Specialieji architektūros reikalavimai LN-D260210151503894 SARD-21-260210-00084			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
32289	SPV	Jolita Slendzoka	Statinio pavadinimas		
1222	SPVA	Paulius Škėrys	00-SPRENDINIAI SKLYPE 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS		
1222	ARCH.NKPS	Paulius Škėrys			
A1400	SP PDV	Mantas Navalinskas	Dokumento pavadinimas		Laida
A1400	SA PDV	Mantas Navalinskas			0
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		402.2-00,01-PP-BD.BSŽ		Lapų
				1	3

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
			Vytautui Gumauskui 2025 m. birželio mėn. pagal projektuotojo UAB ARCHAS ir statytojo UAB NAUJAS TILTAS užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Kaune, V. Sladkevičiaus g. 6. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr. 51182-2024. Paraiškos registracijos Nr.: ŽGT-2024-3657.	
	12		Kauno senamiestis V. Sladkevičiaus g.6., Sklypo žvalgomųjų archeologinių tyrimų PAŽYMA. Pažymos registracijos numeris (12.30-K)2K-3745, registracijos data 2022-11-21. Archeologas Dainius Balčiūnas 2022 m. rugsėjo mėnesį atliko žvalgomuosius archeologinius tyrimus pagal KPD leidimą LA-334, išduotą 2022-09-19. Kartu dirbo archeologas Algirdas Žalnierius.	
	41		Dalies Kauno senamiesčio 41 kvartalo sklypų, V. Sladkevičiaus Nr. 2, 4, 6, 8, 10 ir M. Daukšos Nr. 23, 25, 27 užstatymo raidos ISTORINIAI TYRIMAI. Tyrimus 2022 metais atliko NKP specialistė Raimonda Rickevičienė, NKP specialistės kvalifikacijos atestato Nr. 0774. Istoriniai urbanistiniai tyrimai atlikti tikslu -surinkti ir apibendrinti istorinius archyvinius bei bibliografinius duomenis ir nustatyti sklypų raidą bei užstatymo pobūdį. Surinkta ir apibendrinta istorinė-archyvinė medžiaga plačiai nušviečia 41 Kauno senamiesčio kvartalo pietinės dalies sklypų raidos etapus, užstatymo laiką ir pobūdį. Darbe nagrinėjami 5 sklypai, sudarę tiriamąją teritoriją 1940 m., apžvelgiama jų susiformavimo ir užstatymo raida.	
	31		ISTORINĖS URBANISTINĖS RAIDOS TYRIMAI IR PLANUOJAMO UŽSTATYMO GALIMO POVEIKIO KAUNO SENAMIESČIO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS ANALIZĖ (KAUNO SENAMIESČIO (UN.KVR KODAS 20171) 41 KVARTALO SKLYPŲ V. SLADKEVIČIAUS G. 2,4,6). Urbanistinę analizę 2022 m. atliko NKP specialistas Gintaras Prikockis, NKP specialisto kvalifikacijos atestato Nr. 0711.	
	-		Projektiniai energinio naudingumo skaičiavimai, atliko UAB STATYBINĖS FIZIKOS LABORATORIJA, PENS ekspertas Karolis Banionis.	-
	2		Medžių inventorizacija, ją atliko UAB ŽELDYNŲ VIZIJA, miškų ūkio inžinierius Julius Bačkaitis, 2025 m. gruodžio 18 d. Nr. 25-86K-02 ŽELDINIŲ AUGANČIŲ V. SLADKEVIČIAUS G. 6 (IR GRETIMYBĖSE), KAUNO M., INVENTORIZACIJA.	
	47		01 04 402.2-PP-BD PRIEDAI	
	-		Techninė užduotis	-
	8		VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai:	

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BSŽ	2	3

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
			NTR 44 2395430 Kaunas, V. Sladkevičiaus g. 6 - Žemės sklypas su statiniais; NTR 20 203112 Kaunas, V. Sladkevičiaus g. 6 - statiniai;	
	1		Kadastro žemėlapis ištrauka	
	16		Kadastro byla_V. Sladkeviciaus g. 6_Kaunas_pastatas 4C1p	
	19		Kadastro byla_V. Sladkeviciaus g. 6_Kaunas_pastatas 5C2p	
	3		Topografinis planas, atliko UAB GEOMETRA, geodezininkas Paulius Naujalis. Topografinio plano suderinimo Nr. TIIS1-20240520-030506 , atlikta ir užregistruota 2024 gegužės mėn.	
	15		01 05 402.2-PP-BD PRIEDAI	
Nr.068685	1		UAB ARCHAS Įmonės įregistravimo pažymėjimas	
Nr. SPV-PDV-402.2 Nr. 32289	1 1		Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: - SPV paskyrimas - SPV atestatas - PDV atestatai	
	6		Projektuotojo CA draudimas + įmokos	
	1		SUTARTIS Pavedimo	
	2		Įgaliojimas	
	18		402.2-PP-BD BRĖŽINIAI	
402.2-PP-SP.B	4	0	Statinio SP brėžiniai	-
402.2-PP-SA.B	14	0	Statinio SA brėžiniai	-
VISO:	295			

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BSŽ	3	3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1		2	3	4	5
I SKYRIUS - SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0168:18)					
Sklypo plotas		m²	1230	1230	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 64 % Komerčinės paskirties objektų teritorijos 36 %
Sklypo užstatymo plotas		m²	489	627	01 pastatas 197
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	139	Pagal BP UI iki 3,5	
	m²	719,20	1705,00	01 pastatas 325	
Sklypo užstatymo tankis	%	40	51		
	m²	489	430		
Apželdintas sklypo plotas		m²	209,00	240,00	Esamas yra mažesnis už norminį
Apželdintas sklypo plotas	%	-	23	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.2. esami užstatyti žemės sklypai 30 % t. y. 236,16 Komerčinės paskirties teritorijose, proc. 10 % t. y. 44,28 m²	
	m²	-	280,44		
Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2024-12-06					
0	2026-03-13	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2026-02-12	Specialieji paveldosaugos reikalavimai LN-D260210152027751 SPRD-00-260212-00131			
0	2026-02-10	Specialieji architektūros reikalavimai LN-D260210151503894 SARD-21-260210-00084			
	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas 00-SPRENDINIAI SKLYPE 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
1222	SPVA	Paulius Škėrys			
1222	ARCH.NKPS	Paulius Škėrys			
A 1400	SA PDV	Mantas Navalinskas		Dokumento pavadinimas	
				Laida	
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
				0	
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		402.2-00,01-PP-BD.BSR		Lapų
				1	5

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1		2	3	4	5
					Privaloma įrengti 280,44 m² t. y. 23 %
Parkuojamų sklype automobilių kiekis		Vnt.	-	25	Bendras kiekis
Parkuojamų garaže automobilių kiekis		Vnt.	-	21	
II SKYRIUS - PASTATAI					
II-I Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis					
Bendras pastato plotas*		m²	-	2 077,00	Monofunkcinis: Gyvenamoji 50 % Komerčinė 14 % Garažų 36 %
Pagrindinis plotas*		m²	-	1 380,00	
Rūšių (pusrūšių) plotas		m²	-	697,00	
Pastato naudingasis plotas*		m²	-	1 438,00	Antžeminė dalis+šild. patalpos rūsyje
Komerčinės paskirties patalpų bendrasis plotas*		m²	-	290,00	
Komerčinės paskirties pagrindinis plotas*		m²	-	-	
Komerčinės paskirties pagalbinis plotas*		m²	-	-	
Butų skaičius		Vnt.	-	14	
Iš jų 1-o kambario		Vnt.	-	-	
Iš jų 2-ų kambarių		Vnt.	-	-	
Iš jų 3-ų kambario		Vnt.	-	-	
Iš jų 4-ų kambarių		Vnt.	-	-	
Garažų paskirties patalpų bendrasis plotas*		m²	-	697,00	
Garažų paskirties pagrindinis plotas*		m²	-	636,00	
Garažų paskirties pagalbinis plotas*		m²	-	58,00	
Automobilių kiekis sklype		Vnt.	-	25	
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322				Lapų
			402.2-00,01-PP-BD.BSR		2
					5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Automobilių kiekis požeminėje saugykloje	Vnt.	-	21	
Pastato tūris*	m ³	-	8608,00	
Antžeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	5949,00	
Požeminės dalies pastato tūris*	m ²	-	2659,00	
Aukštų skaičius	Vnt.	-	3	Su rūsiu ir mansarda
Pastato aukštis*	m	-	17,50	Leistinas 20,00 m
Pastato aukštis iki karnizo*	m	-	14,00	
Energinio naudingumo klasė	-	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I	
II-II Pastatas (mokslo) - Dailės institutas 4C1p, unikalus Nr. 4400-6097-4638 (Statinio griovimas)				
Bendras pastato plotas*	m ²	213,15	-	
Pagrindinis plotas*	m ²	143,78	-	
Pastato tūris*	m ³	868	-	Statybinis tūris
Užstatytas plotas*	m ²	208	-	
II-III Pastatas – Garažas 3G1b, unikalus Nr. 1988-0001-4032 (Statinio griovimas)				
Bendras pastato plotas*	m ²	16,56	-	
Pagrindinis plotas*	m ²	16,56	-	
Pastato tūris*	m ³	50	-	Statybinis tūris
Užstatytas plotas*	m ²	20	-	
II-IV Pastatas (mokslo) - Dailės institutas 5C2/p, unikalus Nr. 4400-6097-4649 (Neprojektuojamas)				
Bendras pastato plotas*	m ²	489,49	325,00	Kitu projektu
Pagrindinis plotas*	m ²	489,49	281,00	
Pastato tūris*	m ³	2249	1755	

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BSR	3	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
Užstatytas plotas*	m ²	261	197	
II-V Pastatas – Rūsų R (Neprojektuojamas)				
Bendras pastato plotas*	m ²	7,84	7,84	
Pagrindinis plotas*	m ²	7,84	7,84	
Pastato tūris*	m ³	24	24	
Užstatytas plotas*	m ²	-	-	Neskaiciuojamas
III SKYRIUS - ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
Butai	Vnt.	-	14	
Komercinės paskirties patalpos	Vnt.	-	3	
Požeminė automobilių saugykla	Vnt.	-	1	
Viso projektuojama	Vnt.	-	18	
VI SKYRIUS – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Įvaža				Esama
Plotis	m	-	3,50	
Įvaža				Projektuojama
Plotis	m	-	3,50	
V SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI				
5. inžinerinių tinklų ilgis*				
5.1. Vandentiekio inžineriniai tinklai				
5.1.1. Ø110 mm	m	-		Neypatingasis statinys
5.2. Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai				
5.2.1. Ø160 mm	m	-		
5.3. Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai				
5.3.1. Ø110 mm	m	-		PVC N
5.3.2. Ø160 mm	m	-		PVC N
LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BSR		Lapų
			4	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
5.3.2. Ø113/126 mm	m	-		
5.4. Elektros inžineriniai tinklai				Elektros įrenginių rekonstravimas
5.4.1. Kabelis Cu 5x10 mm ²	m	-		
5.5. Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai		-		Elektroninių ryšių įrenginių nauja statyba
5.5.1 Elektroninių ryšių inž. t. įrengiami apsauginiame vamzdyje. Ø 50 mm	m			
VI SKYRIUS - KITI STATINIAI				
09 – Kiemo aikštelė - važiuojamoji dalis				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	148,00	Betono trinkelės
10 - Kiemo aikštelė – pėsčiųjų takai				Naujo statinio statyba
Plotas	m ²	-	63,00	
11 - Tvora				Esama, rekonstruojama
Ilgis	m	27,00	-	
Aukštis	m	2,20	0,40	
12 - Tvora				Esama, statinio griovimas
Ilgis	m	25,40	-	
Aukštis	m	2,20	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis **Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis**, kurios į s a k y m u 2024 m. spalio 22 d. Nr. D1-349, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, KETVIRTASIS SKIRSNIS, BENDROS PASTATAMS IR PATALPOMS TAIKOMOS SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI

20. Pastatuose gali būti kelioms skirtingoms paskirties grupėms priskirtų paskirčių patalpos (išskyrus atvejus, kai pagal Reglamento 1 priedo reikalavimus pastate atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuoti patalpas draudžiama arba ribojamas galimas jų skaičius ir galimos paskirtys):

20.1 kai **kitoms paskirties grupėms** nei tos, kuriai priskirtas pastatas, **priskirtų patalpų plotas sudaro ne daugiau kaip 1/5** pastato bendro ploto;

20.2. kai kompleksinio teritorijų planavimo dokumente pastato žemės sklype ar teritorijoje numatyti keli galimi žemės naudojimo būdai ir (ar) galimybė statyti tokius pastatus: **pastate gali būti patalpos, priklausančios kitoms paskirties grupėms** nei ta, kuriai priskirtas pastatas, kai jų paskirtis atitinka kompleksinio teritorijų planavimo dokumente numatytą žemės naudojimo būdą turinį ir (ar) tokių paskirčių galimybė numatyta kituose šio dokumento sprendiniuose.

Atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotos pagalbinio ūkio paskirties patalpos (daugiabučių paskirties pastatuose), **automobilių stovėjimo vietų patalpos** Reglamento 20.1 ir 20.2 nustatytais atvejais **nevertinamos**.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BSR	5	5

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223.
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, Nr. I-1495
- LR Žemės įstatymas, Nr. I-446.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06
- LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas, Nr. I-1539, 1996-09-24
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas, Nr. VIII-1764.
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Nr. I-733.
- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII-2895
- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 15 straipsnio pakeitimo įstatymas, 2024 m. lapkričio 7 d. Nr. XIV-3086
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. 1-1120.
- LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425, 2017-06-08
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787.
- LR Saugomų teritorijų įstatymas, Nr. I-301.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Nr. XI-1672.
- LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas, Nr. VIII-1972, 2000-10-03.
- LR Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas, Nr. I-2044.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Valstybės žinios, 2000-09-06, Nr. 74-2262);

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1):

- STR 1.01.02:2016 – Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 – Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 – Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 – Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 – Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.02.09:2005 - Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 – Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 – Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 – Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

0	2024-10-30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
0	2024-10-30	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PPRU - V. Sladkevičiaus g. 6, Kaunas - suderinta 2024-10-30 Nr. 70-27-519		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	Jolita Slendzoka	00-SPRENDINIAI SKLYPE 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
1222	SPVA	Paulius Škėrys		
1222	ARCH.NKPS	Paulius Škėrys		
A 1400	SA PDV	Mantas Navalinskas	Dokumento pavadinimas	
			Laida	
			NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	
			0	
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		402.2-00,01-PP-BD.NDS	Lapų
			1	5

- STR 1.07.03:2017 – Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 – Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI (STR 2):

- STR 2.01.01(1):2005 – Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 – Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 – Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 – Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 – Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 – Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009 – Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 – Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.08:2003 - Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.01.12:2024 – Statybų klimatologija
- STR 2.02.01:2004 - Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 - Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.04:2004 - Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.05:2004 - Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.02.08:2012 - Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.02.09:2005 - Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
- STR 2.03.01:2019 – Statinių prieinamumas.
- STR 2.04.01:2018 – Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.04:2003 - Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 - Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.06:2005 – Aliuminių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.09:2005 - Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004 – Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014 – Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003 - Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.07.02:2024 - Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
- STR 2.09.02:2005 – Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005 - Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- PTR 3.04.01:2014 - Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.04.01:2014 - Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
- PTR 3.03.01:2005 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- PTR 2.13.01:2011 - Archeologinio paveldo tvarkyba

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- BGST - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, Nr. 112-5717, patvirtintos įsakymu 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		2	5

- Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. A1-52 „Dėl Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34
- Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V-265 (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. birželio 25 d. įsakymo Nr. A1-310/ V-640 redakcija)
- Darbo su asbestu nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai, patvirtinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 134/493
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, patvirtinti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 .
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44.
- LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, patvirtinti n u t a r i m u 2002 m. balandžio 15 d. Nr. 534
- Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“;
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas įsakymu 2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15.
- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintos įsakymu 2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2.
- Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1-169 redakcija)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos įsakymu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637
- Žin., 2017, Nr. 1-245 Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, patvirtintos:
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnio 1 ir 3 dalimis, įsakymu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694, patvirtintomis:

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		3	5

- Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas.
- Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas GKTR 2.01.01:1999. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2023-08-29 Nr. 2023-16953)

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 23 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore“, patvirtintos nutarimu 1993 m. gruodžio 30 d. Nr. 84
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2017 m. spalio 25 d. Nr. V-1220
- HN 28:2003 „Natūralaus mineralinio vandens ir šaltinio vandens naudojimo ir pateikimo į rinką reikalavimai“, patvirtinti įsakymu 2003 m. gruodžio 23 d. Nr. V-758
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos įsakymu 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos įsakymu 2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos įsakymu 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081
- HN 43:2020 „Šulinių ir versmių kaptazo įrenginių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2005 m. birželio 22 d. Nr. V-513
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas įsakymu 2015 m. gruodžio 14 d. Nr. D1-912
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2011 m. liepos 29 d. Nr. V-737
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos įsakymu 2003 m. gruodžio 31 d. Nr. V-791
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2003 m. gruodžio 24 d. Nr. V-770
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintos įsakymu 2000 m. gegužės 24 d. Nr. 277
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“, patvirtintos įsakymu 2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos įsakymu 2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V-710

LIETUVOS IR KITI STANDARTAI:

- EN ISO 7726 Šiluminės aplinkos ergonomika. Fizikinių dydžių matavimo ir stebėsenos priemonės (ISO/DIS 7726:2023)
- [LST EN 17210:2021](#) Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai
- ISO 21542:2011 – Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.
- LST CEN ISO/TS 16491:2013 Oro kondicionierių ir šilumos siurblių matavimo neapibrėžčių įvertinimo, atliekant šaldymo ir šildymo našumo tyrimus, gairės (ISO/TS 16491:2012)

STATYBOS TAISYKLĖS:

- „Žemės darbai ir statybvietės įrengimas“, dokumento versija SKST.KO02_C_P01_1708, išleidimo data 2018-08
- „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, dokumento versija ST 121895674.215.02:2021, išleidimo data 2016-03-10
- „Išorinių tinkuojamų sudėtinųjų termoizoliacinių sistemų įrengimas“, dokumento versija ST 121895674.205.20.02:2021, išleidimo data 2021-11-01
- Grindinio šildymo sistemų įrengimo darbai (A ir aukštesnės energinio naudingumo klasės pastatams), dokumento versija ST 210734350.02:2010, išleidimo data 2017

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.NDS	4	5

- „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“, dokumento versija ST 121895674.205.20.04:2021, išleidimo data 2021-11-01
- „Hidroizoliavimo darbai“, dokumento versija ST 121895674.350.02:2021, išleidimo data 2021-11-01
- „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“, dokumento versija ST 121895674.600.01:2021, išleidimo data 2021-11-01
- Kolegialių institucijų 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/76 patvirtintos RSN 26-90 Vandens vartojimo normos
- RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės.

P a s t a b a: kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto leidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		5	5

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

n

1.	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS	2
2.	PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS	4
2.1. PROJEKTO SPRENDINIŲ VERTINIMAS KULTŪROS PAVELDO ASPEKTU		
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMAS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS.....	8
4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....	11
5.	PROJEKTUOJAMA	20
5.1.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	20
5.2.	PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	25
5.3.	PASTATO KONSTRUKCIJOS	34
5.4.	INŽINERINIAI TINKLAI	34
6.	STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	37
7.	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	37
8.	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE	37
9.	GAISRINĖ SAUGA.....	38
10.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, CIVILINĖ SAUGA	42
11.	STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.....	51
12.	ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.....	51
13.	PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI	53
14.	VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ PROCEDŪRA	53
15.	LABORATORINIŲ MATAVIMŲ PROGRAMA	53
16.	BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	55

0	2026-03-13	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2026-02-12	Specialieji paveldosaugos reikalavimai LN-D260210152027751 SPRD-00-260212-00131			
0	2026-02-10	Specialieji architektūros reikalavimai LN-D260210151503894 SARD-21-260210-00084			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt			DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas	
1222	SPVA	Paulius Škėrys		00-SPRENDINIAI SKLYPE 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
1222	ARCH.NKPS	Paulius Škėrys			
A1400	SP PDV	Mantas Navalinskas		Dokumento pavadinimas	Laida
A1400	SA PDV	Mantas Navalinskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322			402.2-00,01-PP-BD.AR	1

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos sklypo adresas. V. Sladkevičiaus g. 6, Kaunas (sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas Nr. 1901/0168:18 Kauno m. k.v.).

Statytojas (užsakovas). UAB NAUJAS TILTAS, įmonės kodas 304076322, adresas M. Daukšos g. 18-5, LT-44283 Kaunas.

Projektuotojas: Projektą parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 12-2, LT-44287 Kaunas. Tinklapis <http://www.archas.lt> Projekto vadovė Jolita Slendzoka, kvalifikacijos atestato Nr. 32289, tel. Nr. +370 655 01890, el. paštas jolita@archas.lt, Architektūros dalies projekto vadovas – Mantas Navalinskas, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1400, tel. Nr. +370 657 77666, el. paštas mantas@archas.lt

Statinio architektūros autoriai. Architektas Tomas Kuleša, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 2294, tel. Nr. +370 618 86127, el. paštas tomas@archas.lt; Architektė Junda Augustė Andriuškevičiūtė, diplomo Nr. 012067, tel. Nr. +370 642 57571, el. paštas junda@archas.lt; Architektas Paulius Škėrys, Nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestato Nr. 1222, tel. Nr. +370 621 26066, el. paštas paulius@archas.lt;

Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos. Projektuojama teritorija - sklypas V. Sladkevičiaus g. 6, Kaune yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 20171) teritorijoje, turinčioje archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Kauno senamiesčio vertingosios savybės yra įteisintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2018-10-15 Nr. **KPD-SK-398**. Sklype V. Sladkevičiaus g. 6, Kaune stovi vietinės reikšmės registrinis kultūros paveldo objektas - Kauno Mėsininkų sinagogos pastatas (Unikalus objekto kodas **48552**). Objekto vertingųjų savybių pobūdis -Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipiškai); Objekto vertingosios savybės yra įteisintos Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2023-08-24 Nr. **KMRM-142**; Kultūros vertybių registro duomenys, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Rengiamo projekto sprendiniai nepažeis kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių. Numatytiems sprendiniams (projekto koncepcijai) yra gautas KPD prie KM Kauno teritorinio skyriaus pritarimas, kuriame pateikiama:

Atsižvelgiant į tai, kad esminiai Koncepcijos sprendiniai neprieštarauja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo įstatyminių aktų nuostatomis, o taip pat nepažeidžia kultūros paveldo objekto - Kauno Mėsininkų sinagogos pastato (Unikalus objekto kodas **48552**) ir Kauno senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre **20171**) teritorijos vertingųjų savybių, Skyrius esminiems Koncepcijos sprendiniams (žydų sinagogos pirminio tūrio atkūrimas, naujai projektuojamas perimetris užstatymas, jo aukštumas (iki 3 a. su pastogėmis; pastatų aukštis iki karnizo - iki 14,0 m, iki kraigo - iki 17,5 m,)), senamiesčio užstatymui būdingo nuolydžio šlaitiniai stogai, sklype esančių nevertingų statinių ar jų dalių demontavimas ir pan.) pritaria me.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", punktais: 7.4. statinio griovimas; 7.1. naujo statinio statyba;

Projekto rengimo tikslas Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 402 ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

Projektavimo etapai. Rengiami projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams gauti, prašymui išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Gavus statybos leidimą, remiantis projektiniais pasiūlymais bus rengiamas techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos etapai. Statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas bus rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, inžinerinių geologinių tyrimų dokumentais, topografinė nuotrauka, KPD prie KM Kauno skyriaus 2024-05-08 Nr.: (1.29-K E)2K-1181 patvirtinta koncepcija ir galiojančiais teisės aktais.

Statinio naudojimo paskirtis

Projektu numatytas Pastatų griovimas:

Esamas pastatas un. nr. 4400-6097-4638 **Pastatas – Dailės institutas**. Paskirties grupė: Visuomeninių. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo. Žymėjimas plane: **4C1/p**.

Esamas pastatas un. nr. 1988-0001-4032 **Pastatas - Garažas**. Paskirties grupė: Transporto. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų. Žymėjimas plane: **3G1b**.

Projektu numatyta naujo pastato statyba, vadovaujantis reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ , 1-uoju priedu, PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ, Pastato paskirties grupė – Daugiabučių,

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		2	56

Pastato paskirtis – Daugiabučių. **Daugiabutis namas** (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinių ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų). Projektuojamų patalpų daugiabutyje paskirtys, vadovaujantis reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 2-uoju priedu:

Statinio rūšyje projektuojamos negyvenamosios (garažų paskirties) patalpos.

Patalpos paskirties grupė - 5. Transporto, patalpos paskirtis 5.2. Garažų. Automobilių garažas, atviras ar **uždaras požeminis garažas**, antžeminė automobilių saugykla, elingas, geležinkelio vagonų depas, autobusų ar troleibusų garažas, orlaivių, laivų anгарas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos transporto priemonėms laikyti, pasaugoti ir remontuoti, neteikiant kitų paslaugų. Patalpos atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais neformuojamos ir neregistruojamos pagalbinio ūkio paskirties pastatuose);

Statinio 1-mame aukšte projektuojamos negyvenamosios (prekybos paskirties) patalpos.

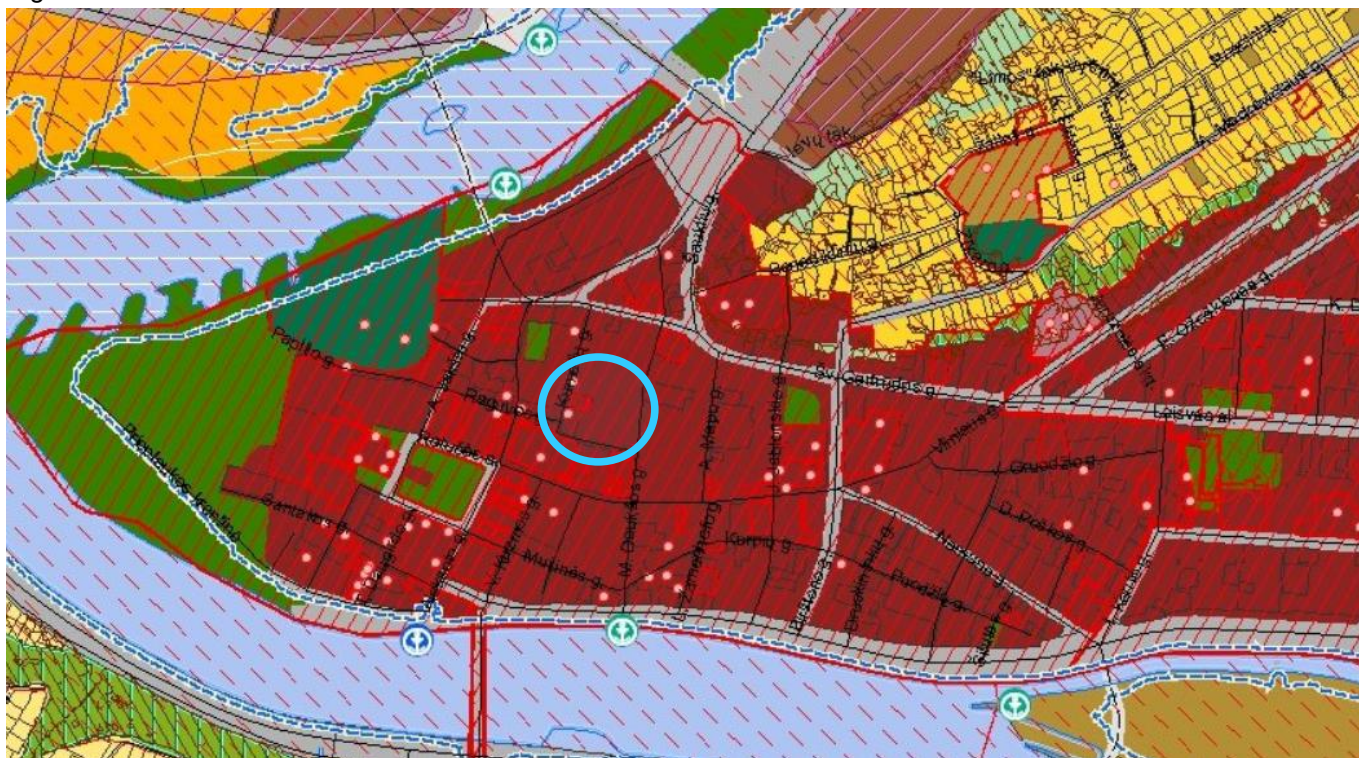
Patalpos paskirties grupė – Komercinių, patalpos paskirtis 3.1. Prekybos. Parduotuvė, vaistinė, knygynas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos didmeninei ir mažmeninei prekybai);

Statinio 2-mame ir 3-ame aukštuose projektuojamos gyvenamosios (daugiabučių paskirties) patalpos.

Patalpos paskirties grupė – Gyvenamųjų, patalpos paskirtis 1.1. Gyvenamųjų (butų). **Butas** (atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota, nuo bendro naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų sienomis ir perdangomis (denginiu) atskirta pastato dalis, kurią sudaro vienas ar keli gyvenamieji kambariai ir kitos patalpos, turinti atskirą išėjimą į lauką arba į bendro naudojimo patalpas);

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" - Ypatingasis.

2014 m. balandžio 10 d. Nr. T-209 Kauno miesto savivaldybės tarybos SPRENDIMU patvirtintas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (BP), pateikiama projektuojamos teritorijos ištrauka ir jai taikomi reglamentai:



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	3	56

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI ir aukštumas (taikomas sklypui)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Mišnios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.	- Kitos paskirties: - Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties	Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai nustatomi kultūros paveldo specialiaisiais planais. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni už BP nustatytus reglamentus.

Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Techninė užduotis, patvirtinta 2026 m. Užsakovo.
- VĮ Registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: NTR 44 2395430 Kaunas, V. Sladkevičiaus g. 6 - Žemės sklypas su statiniais; NTR 20 203112 Kaunas, V. Sladkevičiaus g. 6 - statiniai;
- Topografinis planas, atliko UAB GEOMETRA, geodezininkas Paulius Naujalis. Topografinio plano suderinimo Nr. TIIIS1-20240520-030506, atlikta ir užregistruota 2024 gegužės mėn.
- UAB RAPASTA (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21) vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui 2025 m. birželio mėn. pagal projektuotojo UAB ARCHAS ir statytojo UAB NAUJAS TILTAS užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus Kaune, V. Sladkevičiaus g. 6. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr. 51182-2024. Paraiškos registracijos Nr.: ŽGT-2024-3657.
- KPD prie KM Kauno skyriaus 2024-05-08 Nr.: (1.29-K E)2K-1181 patvirtinta projekto koncepcija;
- Kauno senamiestis V. Sladkevičiaus g.6., Sklypo žvalgomųjų archeologinių tyrimų PAŽYMA. Pažymos registracijos numeris (12.30-K)2K-3745, registracijos data 2022-11-21. Archeologas Dainius Balčiūnas 2022 m. rugsėjo mėnesį atliko žvalgomuosius archeologinius tyrimus pagal KPD leidimą LA-334, išduotą 2022-09-19. Kartu dirbo archeologas Algirdas Žalnierius.
- Dalies Kauno senamiesčio 41 kvartalo sklypų, V. Sladkevičiaus Nr. 2, 4, 6, 8, 10 ir M. Daukšos Nr. 23, 25, 27 užstatymo raidos ISTORINIAI TYRIMAI. Tyrimus 2022 metais atliko NKP specialistė Raimonda Rickevičienė, NKP specialistės kvalifikacijos atestato Nr. 0774. Istoriniai urbanistiniai tyrimai atlikti tikslu -surinkti ir apibendrinti istorinius archyvinius bei bibliografinius duomenis ir nustatyti sklypų raidą bei užstatymo pobūdį. Surinkta ir apibendrinta istorinė-archyvinė medžiaga plačiai nušviečia 41 Kauno senamiesčio kvartalo pietinės dalies sklypų raidos etapus, užstatymo laiką ir pobūdį. Darbe nagrinėjami 5 sklypai, sudarę tiriamąją teritoriją 1940 m., apžvelgiama jų susiformavimo ir užstatymo raida.
- ISTORINĖS URBANISTINĖS RAIDOS TYRIMAI IR PLANUOJAMO UŽSTATYMO GALIMO POVEIKIO KAUNO SENAMIESČIO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS ANALIZĖ (KAUNO SENAMIESČIO (UN.KVR KODAS 20171) 41 KVARTALO SKLYPŲ V. SLADKEVIČIAUS G. 2,4,6). Urbanistinę analizę 2022 m. atliko NKP specialistas Gintaras Prikockis, NKP specialisto kvalifikacijos atestato Nr. 0711.
- Projektiniai energinio naudingumo skaičiavimai, atliko UAB STATYBINĖS FIZIKOS LABORATORIJA, PENS ekspertas Karolis Banionis.
- Medžių inventorizacija, ją atliko UAB ŽELDYNŲ VIZIJA, miškų ūkio inžinierius Julius Bačkaitis, 2025 m. gruodžio 18 d. Nr. 25-86K-02 ŽELDINIŲ AUGANČIŲ V. SLADKEVIČIAUS G. 6 (IR GRETIMYBĖSE), KAUNO M., INVENTORIZACIJA. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais: Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5; Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo nr. D1-540 redakcija); Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101; Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	4	56

2.1. PROJEKTO SPRENDINIŲ VERTINIMAS KULTŪROS PAVELDO ASPEKTU

RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS

Projektuojama teritorija randasi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. **Kauno senamiestis** (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 20171) teritorijoje.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Užstatymo bruožai - vyraujantis perimetris XVIII-XIX a. gatvių apstatymas 2-3 a. pastatais; išdėstyti išilgai gatvių, rečiau galų į gatvę pagrindiniai pastatų tūriai su įvažomis pirmuose aukštuose, formuojantys ištisines išklotines; posesijinis kvartalų užstatymas;

Unikalus objekto kodas	20171
Pilnas pavadinimas	Kauno senamiestis
Adresas	Kauno miesto sav., Kauno m.,
Įregistravimo registre data	1993-05-31
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Teritorijos	KVR objektas: 993541.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 2162091.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė

Artimiausias saugomas objektas - mėsinių sinagogos pastatas (XIX a. II p.) kvartale Nr. 41. **Kauno Mėsinių sinagogos pastatas** (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 48552), randasi projektuojamame sklype Kauno miesto sav., Kauno m., V. Sladkevičiaus g. 6. Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas. Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Sakralinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Priešingoje V. Sladkevičiaus gatvės pusėje randasi:

Klebonijos pastatas, vad. Senąja klebonija (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 841). Adresas - Kauno miesto sav., Kauno m., Vilniaus g. 7. Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas. Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

ir

Kauno Šv. apaštalo Petro ir Povilo arkikatedra bazilika (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 842). Adresas - Kauno miesto sav., Kauno m., Vilniaus g. 1 / Kauno miesto sav., M. Valančiaus g. Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas. Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

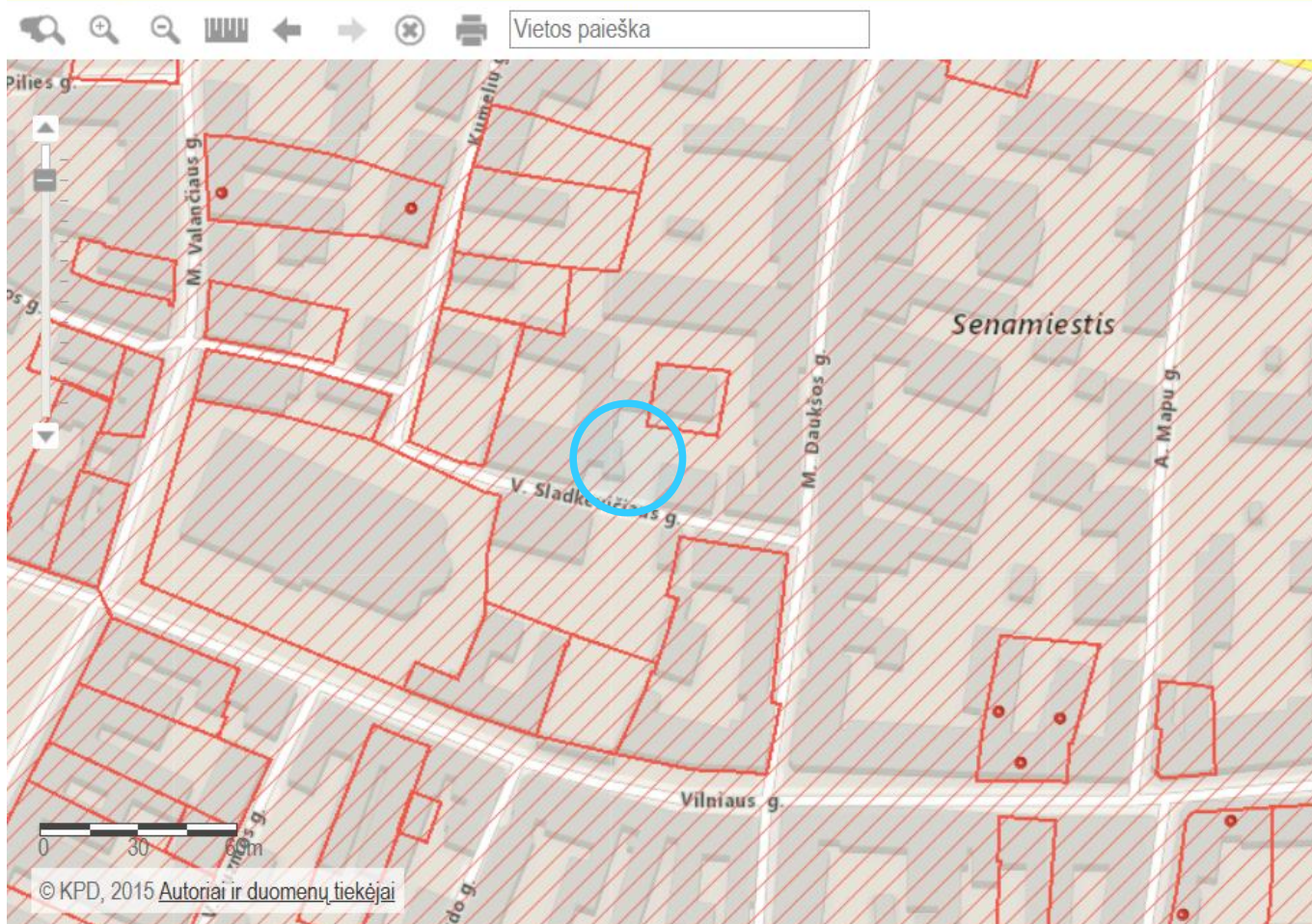
ir

Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10448). Adresas - Kauno miesto sav., Kauno m., Vilniaus g. 3. Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas. Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ir

Rūsiai (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 40571). Adresas - Kauno miesto sav., Kauno m., V. Sladkevičiaus g. 5. Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas. Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

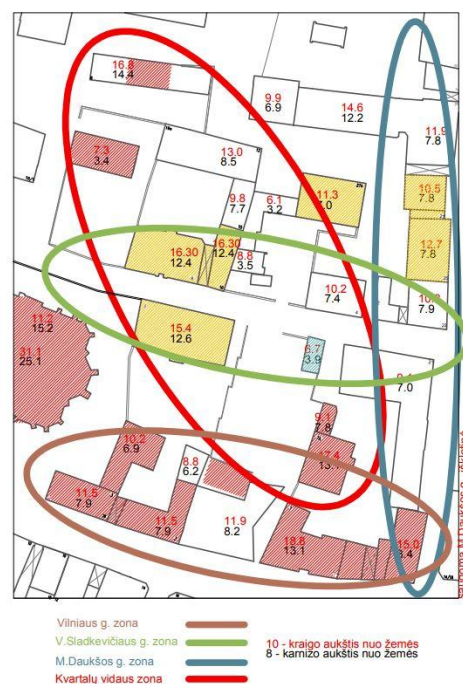
LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	5	56



© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta: Labbis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija Kauno mieste

	Kraigai	Karnizai
M.Daukšos g.	11,9	7,8
	10,5	7,8
	12,7	7,8
	10,8	7,9
	9,1	7
	15,0	8,4
Vidutinis foninis aukštis/ karnizo aukščio vidurkis	11,66	7,78
Vilniaus g. nagraižiamoje atkarpoje	11,5	7,9
	11,5	7,9
	11,9	8,2
	18,8	13,1
	15,0	8,4
Vidutinis foninis aukštis/ karnizo aukščio vidurkis	13,74	9,1
V.Sladkevičiaus g.	16,30	12,4
	15,4	12,7
Vidutinis foninis aukštis/ karnizo aukščio vidurkis	15,85	10,07
Kvartalų vidaus zona	14,6	12,2
	17,4	13,1
	15,4	12,6
	16,30	12,4
	16,8	14,4
Vidutinis foninis aukštis/ karnizo aukščio vidurkis	16,10	12,94



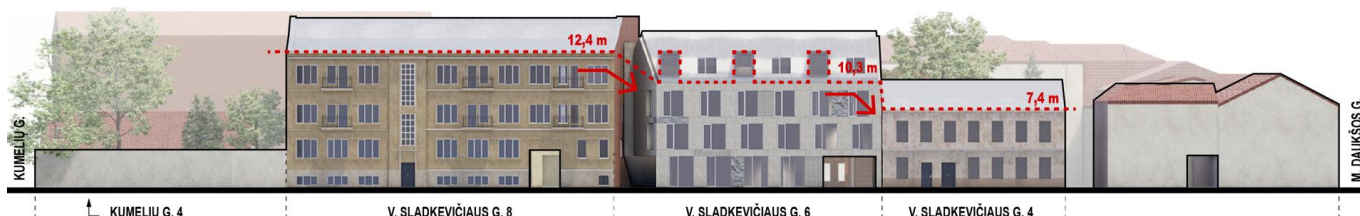
Vidutinis foninis pastatų gretimoje aplinkoje aukštis

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	6	56



V. Sladkevičiaus gatvės vaizdas po daugiabučio statybos darbų, apžvelgiant iš rytų į vakarus

Projektuojamo pastato išorės apdailos sprendiniai. Fasado spalviniai sprendimai parinkti neutralūs, prisitaikantys prie aplinkos, nekontrastuojantys, todėl pastatas stilistiškai derės Senamiesčio aplinkoje ir sudarys harmoningą visumą bei bus išlaikytas stilistiškai vieningas architektūrinis aplinkos charakteris. Pastato fasadų apdaila projektuojama panaudojant aliuminio stiklo vitrinas su vertikaliais betono dekoru intarpais.



V. Sladkevičiaus gatvės vaizdas po daugiabučio statybos darbų - Projektuojamo ir gretimų pastatų aukštis

IŠVADA. Rengiamo projekto sprendiniai nepažeis kultūros paveldo vietovės ir pavienių objektų vertingųjų savybių. Sprendimas priimtas atsižvelgiant į atliktus tyrimus:

- Kauno senamiestis V. Sladkevičiaus g.6., Sklypo žvalgomųjų archeologinių tyrimų PAŽYMA. Pažymos registracijos numeris (12.30-K)2K-3745, registracijos data 2022-11-21. Archeologas Dainius Balčiūnas 2022 m. rugsėjo mėnesį atliko žvalgomuosius archeologinius tyrimus pagal KPD leidimą LA-334, išduotą 2022-09-19. Kartu dirbo archeologas Algirdas Žalnierius.
- Dalies Kauno senamiesčio 41 kvartalo sklypų, V. Sladkevičiaus Nr. 2, 4, 6, 8, 10 ir M. Daukšos Nr. 23, 25, 27 užstatymo raidos ISTORINIAI TYRIMAI. Tyrimus 2022 metais atliko NKP specialistė Raimonda Rickevičienė, NKP specialistės kvalifikacijos atestato Nr. 0774. Istoriniai urbanistiniai tyrimai atlikti tikslu -surinkti ir apibendrinti istorinius archyvinius bei bibliografinius duomenis ir nustatyti sklypų raidą bei užstatymo pobūdį. Surinkta ir apibendrinta istorinė-archyvinė medžiaga plačiai nušviečia 41 Kauno senamiesčio kvartalo pietinės dalies sklypų raidos etapus, užstatymo laiką ir pobūdį. Darbe nagrinėjami 5 sklypai, sudarę tiriamąją teritoriją 1940 m., apžvelgiama jų susiformavimo ir užstatymo raida.
- ISTORINĖS URBANISTINĖS RAIDOS TYRIMAI IR PLANUOJAMO UŽSTATYMO GALIMO POVEIKIO KAUNO SENAMIESČIO VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS ANALIZĖ (KAUNO SENAMIESČIO (UN.KVR KODAS 20171) 41 KVARTALO SKLYPŲ V. SLADKEVIČIAUS G. 2,4,6). Urbanistinę analizę 2022 m. atliko NKP specialistas Gintaras Prikockis, NKP specialisto kvalifikacijos atestato Nr. 0711.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	7	56

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMOS UŽSTATYMAS IR GRETIMYBĖS

Esama situacija. Duomenys paimti iš *Istorinės urbanistinės raidos tyrimų*, kuriuos atliko 2022 m. atliko NKP specialistas Gintaras Prikockis.

Paveldosauginiai kvartalo ypatumai ir projektuojamų pastatų potenciali įtaka

Kultūros vertybių registro žemėlapyje kultūros paveldo objektai rodomi 41 kvartalo sklypuose Kumelių 4, 6, 8, 10. Nagrinėjamuose sklypuose V. Sladkevičiaus 2, 4 kultūros paveldo objektų nėra. Kvartalas patenka į Kauno senamiesčio (un. KVR kodas 20171) teritoriją. Todėl projektuojant naują užstatymą, būtina įvertinti nustatytas Kauno senamiesčio vertingąsias savybes ir numatyti jų išsaugojimą. Kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės yra nurodytos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 akte Nr.KPD-SK-398; 2020-08-25 akte Nr.KPD-SK-398/1; akte 2021-02-22 Nr.KPD-SK-398/2.

Nustatyta vietovės vertingoji savybė (susijusi su 19 kvartalu)	P r o g n o z u o j a m a s n a u j o u ž s t a t y m o p o v e i k i s
Vietovės plano struktūros tipas - XV-XIX a. susiformavusi mišri - stačiakampė su radialinio plano elementais R dalyje - plano struktūra	41 kvartalas yra netaisyklingo stačiakampio plano. Sklypuose projektuojamas užstatymas jokios įtakos šioms vertingosioms savybės neturės
Vietovės plano struktūros kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai	Kvartalas iš keturių pusių ribojamas istorinių gatvių: Kumelių, Gertrūdos, M.Daukšos ir V.Sladkevičiaus. Planuojami sprendiniai kvartalo ribų nekeičia
Vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos	Dabartinis sklypas V. Sladkevičiaus 6 suformuotas pagal 2002m. I. Adamonytės ir D. Pikšrienės parengtą senamiesčio sklypų ribų planą. Sklypo forma, gabaritai, dydis nekeičiamas.
Vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos: M. Daukšos, Kumelių, V. Sladkevičiaus	Sklype projektuojamas užstatymas M. Daukšos, Kumelių, V. Sladkevičiaus gatvių trasoms jokios įtakos neturės
Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos - neišlikusio vyraujančio perimetrinio posesijinio užstatymo vietos: kvartalo Nr. 41 Š dalyje prie Šv. Gertrūdos ir Kumelių ir M. Daukšos gatvių	Naujas užstatymas projektuojamas Kauno senamiesčio Apibrėžtų teritorijos ribų plane nurodytoje vietoje
Vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai - perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: 41-45	Išsaugomi išlikę perimetrinio - posesijinio užstatymo fragmentai: mūriniai pastatai V. Sladkevičiaus 2, 4, 8,10. Planuojama remontuoti buvusią „Mėsininkų“, sinagogą, esančią sklype, jos fasadus restauruoti.
Senamiesčio panorama nuo Aleksoto apžvalgos aikštelės, formuojama vertikalių ir tūrinių dominančių - Rotušės, Arkikatedros, šv.Jurgio kankinio bažnyčios su bernardinų vienuolynu ir vartais - varpine, pilies bokšto, Švč. Trejybės bažnyčios su bernardinų vienuolynu ir kunigų seminarijos pastatais, Šv. Pranciškaus Ksaverio bažnyčios su jėzuitų vienuolyno bei kolegijos pastatais, Šv. Mikalojaus bažnyčios ir Šv.Zitos draugijos namų centrinėje dalyje, Gaisrinės, vad. Ugniagesių rūmais R pakraštyje bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais - nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčiais objektais, taip pat urbanistinės struktūros statiniais	Naujas maksimalaus leistino aukštingumo užstatymas jokios įtakos dominantėms neturės. Jis sudaro foninį užstatymą
Senamiesčio panorama nuo Juozo Zikaro memorialinio muziejaus terasos, sudaryta iš dominančių - Rotušės, Arkikatedros, Jėzuitų, Vytauto Didžiojo, Evangelikųliuteronų bažnyčių bei foninio užstatymo gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais	Naujas maksimalaus leistino aukštingumo užstatymas jokios įtakos dominantėms neturės. Jis sudaro foninį užstatymą
Senamiesčio panorama nuo Kristaus Prisikėlimo bazilikos terasos, formuojama Rotušės bei sakralinių pastatų - Arkikatedros, Jėzuitų, Vytauto Didžiojo, Evangelikų-	Naujas maksimalaus leistino aukštingumo užstatymas jokios įtakos dominantėms neturės. Jis sudaro foninį užstatymą

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			8	56

UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322

402.2-00,01-PP-BD.AR

<i>Nustatyta vietovės vertingoji savybė (susijusi su 19 kvartalu)</i>	<i>P r o g n o z u o j a m a s naujo užstatymo poveikis</i>
liuteronų bažnyčių, dominuojančių savo bokštais bei tūriais, santalkos Senamiesčio V dalyje bei foninio užstatymo, sudaryto iš skirtingo aukščio - žemesnių V dalyje, didesnio aukštingumo R dalyje - pastatais.	
Senamiesčio centrinės dalies panorama nuo Jėzuitų bažnyčios apžvalgos aikštelės, formuojama vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominančių - Rotušės, Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios su vartais-varpine, Švč. Trejybės bažnyčios su bernardinų vienuolyno centriniais rūmais, pilies bokšto bei Arkikatedros ŠV pusėje, Arkikatedros, Evangelikų-liuteronų bažnyčios R pusėje, Vytauto Didžiojo bažnyčios P pusėje, taip pat aplinkinių kvartalų foninio apstatymo nedidelio aukščio pastatais	Naujas maksimalaus leistino aukštingumo užstatymas jokios įtakos dominantėms neturės. Jis sudaro foninį užstatymą
Senamiesčio siluetas iš ŠV, nuo Neries upės dešiniojo kranto, formuojamas dominuojančių Šv. Jurgio Kankinio bažnyčios ir bernardinų vienuolyno tūrių, Rotušės, Jėzuitų bažnyčios, pilies gynybinės sienos bokštų, Arkikatedros tūrio ir bokšto, Senamiesčio centrinės ir ŠV dalių užstatymo	Naujas maksimalaus leistino aukštingumo užstatymas saugomo silueto nekeičia
Siluetas iš P pusės, nuo kairiojo Nemuno kranto, formuojamas Karaliaus Mindaugo pr. Š pusės užstatymo išklotinės bei vertikalios ir tūrinių dominančių - Arkikatedros, Rotušės, Vytauto Didžiojo, Jėzuitų, Evangelikų-liuteronų bažnyčių- sankaupos Senamiesčio V dalyje	Naujas maksimalaus leistino aukštingumo užstatymas saugomo silueto nekeičia
Siluetas iš PR, iš Karaliaus Mindaugo pr. , sudarytas iš Kauno istorinio centro užstatymo - dominuojančių savo bokštais bei tūriais Vytauto Didžiojo, Jėzuitų, Švč. Trejybės, Šv. Jurgio Kankinio, evangelikų - liuteronų bažnyčių, Rotušės, Arkikatedros, vartų- varpinės, pilies liekanų bei gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų teritorijos V dalyje	Naujas maksimalaus leistino aukštingumo užstatymas saugomo silueto nekeičia
Vietovės tūrinės erdvinės struktūros išklotinės - gatvių užstatymo išklotinės: M. Daukšos g. V pusės atkarpos nuo sankryžos su Vilniaus g. iki pastato M. Daukšos g. Nr. 43	V. Sladkevičiaus gatvės užstatymo išklotinė nėra saugoma, todėl planuojamas užstatymas jos nepažeidžia. Planuojamas užstatymas M. Daukšos g. išklotinei jokios įtakos neturės
Gubernijos laikotarpiu (1843-1915) ir tarpukario Lietuvoje (1918-1940) sukurti pastatai, daugiausiai išsidėstę Senamiesčio R dalyje; XIXa IIp. ir XXa pr. pastatų fasaduose dominuojantis istorizmas; klasicizmui būdingais bruožais - formų ir plokštumų simetrija, akcentuotu kompozicijos centru, orderiniais, santūriais dekoro elementais - sandrikais, frontonais, rustais, iš renesanso stiliaus perimtais pusapskričių arkų langais- pasižyminti ankstyvojo istorizmo (maždaug iki 1875m) architektūra; gausiai puošti fasadai, frontonais akcentuoti fasadų centras bei kraštai - brandžiajam istorizmui (XIXa pab.) būdingi bruožai	Išsaugomi išlikę perimetrinio - posesijinio užstatymo fragmentai: mūriniai pastatai V. Sladkevičiaus 2; 4; 8;10. Planuojama remontuoti buvusią „Mėsininkų „ sinagogą, esančią sklype, jos fasadus restauruoti.

Planuojama teritorija, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Planuojama teritorija – žemės sklypas esantis Kaune, V. Sladkevičiaus g. 6, kad. Nr. 1901/0168:18 Kauno m. k.v, sklypo plotas – 1230 m². Žemės sklypas Kauno miesto bendrajame plane patenka į Kauno Senamiesčio teritorijos funkcinę zoną. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		9	56

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 64 %, bei Komercinės paskirties objektų teritorijos 36 %
Aplinkinė teritorija intensyviai urbanizuota. Kaimyniniai sklypai užstatyti mišrios paskirties pastatais.

Statybvietės adresas	Unikalus daikto numeris	Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	Žemės sklypo naudojimo būdas	Sklypo plotas, m²
1	2	3	4	5
Kaunas, V. Sladkevičiaus g. 6	4400-5328-9764	1901/0168:18 Kauno m. k.v.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 64 %, bei Komercinės paskirties objektų teritorijos 36 %	1230

Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta – transporto tinklas, keliai, gatvės, pėsčiųjų takai. Pagrindinis patekimas į sklypą nuo V. Sladkevičiaus gatvės. Sklypo reljefas sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo +28,42 iki +27,77 (aukščių sistema LAS07), nežymiai aukštėja šiaurės kryptimi.

Į saugomas Natura 2000 teritorijas projektuojamas sklypas nepatenka.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žymuo	Įregistravimo pagrindas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m²
1	2	3	4
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:			
V skyrius, pirmasis skirsnis	1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58 2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	1230
III skyrius, dešimtas skirsnis	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	316
III skyrius, dvyliktasis skirsnis	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711	šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	556
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711	elektros tinklų apsaugos zonos	61
III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711	elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	60
III skyrius, pirmasis skirsnis	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711	Aerodromo apsaugos zonos	1230
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:			Įrašų nėra

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	10	56

Kitos daiktinės teisės

Kodas	Servitutas. Aprašymas	Įregistravimo pagrindas	Plotas, m ²
1	2	3	4
Sklype V. Sladkevičiaus g. 6, Kaune, įregistruoti servitutai:			
	Kiti servitutai (tarnaujantis) Suteikiantį teisę pastato savininkams ir naudotojams V. Sladkevičiaus g. 10 prieiti prie šių sklypų skiriamosios ribos (1 m nuo pastato sienos) esančio pastato , jį prižiūrėti ir remontuoti pažymėtą simboliu S1	2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-994-(14.8.100.)	7
	Kiti servitutai (tarnaujantis) Suteikiantį teisę pastato savininkams ir naudotojams V. Sladkevičiaus g.12 prieiti prie šių sklypų skiriamosios ribos (1 m nuo pastato sienos) esančio pastato , jį prižiūrėti ir remontuoti pažymėtą simboliu S2	2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-994-(14.8.100.)	9

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS
Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statinys	Paskirtis
1	2	3
1	Pastatas - Dailės institutas 5C2/p Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4649 statybos pabaiga 1980 metai	Paskirties grupė: Visuomeninių. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
2	Pastatas - Dailės institutas 4C1/p Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4638 statybos pabaiga 1986 metai	Paskirties grupė: Visuomeninių. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
3	Pastatas – Garažas 3G1b Unikalus daikto Nr. 1988-0001-4032 statybos pabaiga 1986 metai	Paskirties grupė: Transporto. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
4	Rūšys R Pastato - Dailės institutas 5C2/p priklausinys statybos pabaiga 1986 metai	Paskirties grupė: Pagalbinių. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Projektuojami sklype statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	2	3	4	5
01	Pastatas - Dailės institutas 5C2/p Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4649 statybos pabaiga 1980 metai Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenys: Kauno Mėsininkų sinagogos pastatas (Unikalus objekto kodas 48552)	Esama: Paskirties grupė: Visuomeninių. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo	Ypatingasis	Kitu projektu Nr. 402.1
		Projektuojama: Paskirties grupė: Administracinių. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių		
02	Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis su	Žr. 1-ą pastabą po lentele Monofunkcinis: Gyvenamoji 50 %	Ypatingasis	Naujo statinio statyba

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	11	56

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	2	3	4	5
	komercinės paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla	Komercinė 14 % Garažų 36 % (nevertinama)		
03	Pastatas - Dailės institutas 4C1/p Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4638 statybos pabaiga 1986 metai	Paskirties grupė: Visuomeninių. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo	Neypatingasis	Statinio griovimas
04	Pastatas – Garažas 3G1b Unikalus daikto Nr. 1988-0001-4032 statybos pabaiga 1986 metai	Paskirties grupė: Transporto. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų	I grupės nesudėtingasis	Statinio griovimas
05	Vandentiekio inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai	Neypatingasis	Statinio rekonstravimas Žr. pastabą po lentele
06 01	Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
06 02	Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
07	Elektros inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai	-	Elektros įrenginių rekonstravimas
08	Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai	Ryšių (telekomunikacijų) inžineriniai tinklai	-	Elektroninių ryšių įrenginių nauja statyba
09	Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	Kita - Inžinerinis statinys	I-os grupės nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
10	Kiemo aikštelė – pėsčiųjų takai	Kita - Inžinerinis statinys	I-os grupės nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
11	Tvora	Kita - Inžinerinis statinys	II-os grupės nesudėtingasis	Statinio rekonstravimas
12	Tvora	Kita - Inžinerinis statinys	II-os grupės nesudėtingasis	Statinio griovimas
Už sklypo ribos				
-	Įvažą (į požeminę automobilių saugyklą)	Kita - Inžinerinis statinys	I-os grupės nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
Kitu projektu				
-	Šilumos perdavimo inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai	I-os grupės nesudėtingasis	Šilumos perdavimo tinklo kapitalinis remontas Šilumos perdavimo tinklo griovimas
-	Elektros inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai	-	Nauja statyba

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	12	56

1. P A S T A B A: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, KETVIRTASIS SKIRSNIS, BENDROS PASTATAMS IR PATALPOMS TAIKOMOS SĄLYGOS IR REIKALAVIMAI:

20. Pastatuose gali būti kelioms skirtingoms paskirties grupėms priskirtų paskirčių patalpos (išskyrus atvejus, kai pagal Reglamento 1 priedo reikalavimus pastate atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais formuoti patalpas draudžiama arba ribojamas galimas jų skaičius ir galimos paskirtys):

20.1 kai kitoms paskirties grupėms nei tos, kuriai priskirtas pastatas, priskirtų patalpų plotas sudaro ne daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto;

20.2. kai kompleksinio teritorijų planavimo dokumente pastato žemės sklype ar teritorijoje numatyti keli galimi žemės naudojimo būdai ir (ar) galimybė statyti tokius pastatus: pastate gali būti patalpos, priklausančios kitoms paskirties grupėms nei ta, kuriai priskirtas pastatas, kai jų paskirtis atitinka kompleksinio teritorijų planavimo dokumente numatytų žemės naudojimo būdų turinį ir (ar) tokių paskirčių galimybė numatyta kituose šio dokumento sprendiniuose.

Atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotos pagalbinio ūkio paskirties patalpos (daugiabučių paskirties pastatuose), **automobilių stovėjimo vietų patalpos** Reglamento 20.1 ir 20.2 nustatytais atvejais **nevertinamos**.

21. Reglamento 20 punkte nurodytu atveju, kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – **vienos paskirties (monofunkciniu)**.

2. P A S T A B A: **04, 05, 06** – Inžineriniai tinklai; Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", 1-u priedu, punktu 2. Vandentiekio ir (ar) nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimui priskiriama: 2.2. įvadų į pastatus, išvadų iš pastatų pakeitimas, keičiant įvadų trasą, vamzdžių tipą, skersmenį;

3. P A S T A B A: **07**-Elektros tinklai (numatomi statybos darbai) – 0,4 kV elektros linijos atkarpos keitimas; Statybos darbai nustatyti vadovaujantis, Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1-245 „Dėl Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo patvirtinimo“, punktu 9.10-u.

4. P A S T A B A: Šilumos perdavimo inžineriniai tinklai (kitu projektu), vadovaujantis, Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašo, punktu 8-u ir šio punkto papunkčiais - Šilumos perdavimo tinklų kapitalinis remontas. Kita Šilumos perdavimo trasa: Šilumos perdavimo tinklų griovimo darbai.

Želdynų įrengimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija), bei remiantis **Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu**, projektuojamam sklypui nustatyta priklausomųjų želdynų plotų norma – **23 %**, taikoma projektuojamai teritorijai.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo ¹ teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
1	2	3	4	5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30 30	40 40	1/2 1/2
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		13	56

Projektuojama

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos	Pastabos
1	2	3	4	5
I SKYRIUS - SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0168:18)				
Sklypo plotas	m ²	1230	1230	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 64 % Komerčinės paskirties objektų teritorijos 36 %
Apželdintas sklypo plotas	m ²	209,00	240,00	Esamas yra mažesnis už norminį
Apželdintas sklypo plotas Vadovaujantis <i>Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu</i> 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2024-12-06	%	-	23	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.2. esami užstatyti žemės sklypai 30 % t. y. 236,16 Komerčinės paskirties teritorijose, proc. 10 % t. y. 44,28 m ² Privaloma įrengti 280,44 m ² t. y. 23 %
	m ²	-	280,44	

Sklype esantys želdiniai.

Medžių inventorizacija, ją atliko UAB ŽELDYNŲ VIZIJA, miškų ūkio inžinierius Julius Bačkaitis, 2025 m. gruodžio 18 d. Nr. 25-86K-02 ŽELDINIŲ AUGANČIŲ V. SLADKEVIČIAUS G. 6 (IR GRETIMYBĖSE), KAUNO M., INVENTORIZACIJA. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais: Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5; Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo nr. D1-540 redakcija); Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101; Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinis.	Atkur. vertė, €
1	Klevas paprastasis	17	58	2	yra drevių, žiemospirgis		S	1827,00
2	Eglė paprastoji	11	14	1			S	378,00
3	Eglė paprastoji	14	20	1			S	540,00
4	Klevas paprastasis	8	15	1			N	
5	Klevas uosialapis	8	12	1	2 kamienai		N	
	Klevas uosialapis	8	8	1			N	
6	Klevas uosialapis	10	17	1			N	
7	Klevas paprastasis	12	38	2	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		S	1197,00
8	Tuja vakarinė	6	9	2	stelbiamas (-a)		N	
9	Tuja vakarinė	7	11	2	stelbiamas (-a)		N	
10	Tuja vakarinė 'Columna'	7	10	1			N	
Viso:								3.942,00

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuves. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.

** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

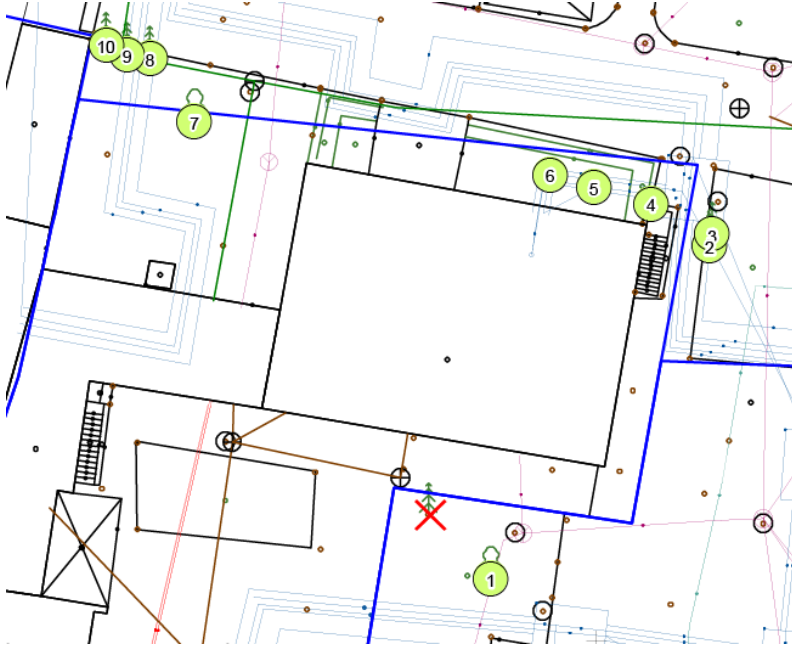
1) Inventorizavus želdinius, augančius V. Sladkevičiaus g. 6 (ir gretimybėse), Kauno m., galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 10 medžių (11 kamienų). Vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedo 4.1, 5, 6 bei 9 punktais, saugotini 4 medžiai, kurių preliminarai atkuriamoji vertė būtų 3942 eurai;

2) V. Sladkevičiaus g. 6 (ir gretimybės) priklauso KPD teritorijai – Kauno senamiesčiui;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	14	56

3) Želdinių preliminarini atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Esamų želdinių sklype ir gretimoje aplinkoje PLANAS



Numatant esamų medžių kirtimą ar genėjimą bus vadovaujasi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-602 patvirtintomis „Kauno miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis“ ir kitų želdinių tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Projektu numatomas keturių medžių kirtimas. Pagal atliktą medžių inventorizaciją jiems suteikti numeriai 4, 5, 6 ir 7. Iš jų saugomas yra vienas, jo numeris 7-as, būklė patenkinama, numatomas kirsti, nes trukdo įrengti projekte numatytą požeminę automobilių saugyklą. Kiti trys medžiai nėra saugomi, jų kirtimas numatomas, nes auga ant esamos šilumos perdavimo trasos, kurią numatoma naudoti, bet to auga per arti saugomo pastato.

Buitiniai atliekų konteineriai, jų vieta sklype, atliekų išvežimas. Buitinių atliekų konteineriai bus laikomi pastato požeminėje dalyje, specialiai tam pritaikytoje aikštelėje. Atliekų surinkimo ir išvežimo dieną konteineriai bus pastatomi prie gatvės. Atliekų išvežimas bus vykdomas pagal galiojančias Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles (patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-5) ir sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis, aptarnavimo būdas ir poreikis

Projektuojamas pastatas – trijų aukštų su mansarda ir požimine automobilių saugykla.

Pirmame aukšte numatomos prekybos paskirties patalpos, skirtos pavyzdinių prekių eksponavimui, klientų konsultavimui ir išankstinių užsakymų priėmimui. Prekių sandėliavimas pastate nenumatomas.

Antrame, trečiame ir mansardiniame aukštuose projektuojami 14-a gyvenamųjų butų. Bendrųjų patalpų valymas ir priežiūra organizuojami užsakant paslaugas iš trečiųjų asmenų pagal poreikį.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 21-a automobilių stovėjimo vietos, iš kurių:

- 5 vietos skirtos svečių reikmėms,
- 6 vietos – prekybos patalpų darbuotojams.

Likusi dalis vietų skiriama pastato gyventojams.

Patekimas ir susisiekimas

Patekimas į pirmo aukšto prekybos patalpas numatomas iš V. Sladkevičiaus gatvės ir iš vidinio kiemo, į kurį patenkama per bromą.

Įėjimai į gyvenamąją dalį ir požeminę automobilių saugyklą projektuojami iš vakarinės sklypo pusės. Papildomas (esamas) įvažiavimas į sklypą numatytas iš V. Sladkevičiaus gatvės pietinėje sklypo pusėje.

Pastato planinė ir urbanistinė struktūra

Pastato planinė struktūra formuojama vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ reikalavimais. Prekybos patalpų sprendiniai atitinka galiojančius norminius reikalavimus tokio tipo patalpoms.

Pagrindinis pastato fasadas projektuojamas lygiagrečiai V. Sladkevičiaus gatvei, laikantis šios gatvės užstatymo linijos ir išlaikant perimetrinį kvartalo užstatymą.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	15	56

Projektuojamas pastatas yra Kauno miesto centrinėje dalyje, teritorijoje su išvystyta susisiekimo ir socialine infrastruktūra. Sklypas ribojasi su V. Sladkevičiaus gatve, kurioje įrengti pėsčiųjų takai - šaligatviai, gatvė yra D kategorijos, vienpusio eismo, laikinos automobilių stovėjimo vietos prie važiuojamosios dalies.

Aptarnavimo ir transporto organizavimas

Atsižvelgiant į ribotą sklypo plotą, susiformavusį aplinkinį užstatymą ir esamą infrastruktūrą, sklypo ribose neprojektuojamos aptarnaujančio transporto eismo trasos, prekių pristatymo, iškrovimo ar ūkinės zonos. Pastato aptarnavimas numatomas naudojantis automobilių stovėjimo vietomis V. Sladkevičiaus gatvėje priešais sklypą, kur vykdomas pasikrovimas ir išsikrovimas (žr. Transporto judėjimo schemą SP-02).

Numatomas aptarnaujančio transporto intensyvumas:

- prekybos patalpų ir bendrųjų erdvių valymas – iki 2 mikroautobusų per savaitę (8:00–17:00 val.);
- prekybos salono ekspozicijos dalinis arba pilnas keitimas – iki 5 mikroautobusų per 3 mėnesius, darbo dienomis (8:00–17:00 val.);
- atliekų išvežimas vykdomas pagal Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisykles ir sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai - Informacija apie numatomus sprendinius.

Planuojama veikla turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai – sklypas bus prižiūrimas ir tvarkomas, vykdoma ūkinė veikla, atitinkanti visuomenės ir aplinkosauginius interesus. Planuojamas pastatas ir numatyta ūkinės veiklos kryptis atitinka gretimų sklypų naudojimo pobūdį, todėl harmoningai įsilies į bendrą urbanistinį kontekstą.

Statybos metu galimas trumpalaikis neigiamas poveikis aplinkai, įskaitant triukšmo lygio padidėjimą ir intensyvesnį transporto judėjimą.

Projektuojamame sklype įregistruotas kelio servitutas, užtikrinantis transporto priemonių eismą, pėsčiųjų takų naudojimą bei inžinerinių tinklų eksploatavimą, aptarnaujančių gretimų pastatus. Planuojami sprendiniai išlaiko esamo servituto funkcionalumą ir netrikdo inžinerinių tinklų eksploatacijos.

Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos oro taršos. Pastato šildymui ir karšto vandens tiekimui bus naudojama miesto centralizuotų inžinerinių tinklų sistema. Vienintelis galimas taršos šaltinis – lankytojų lengvųjų transporto priemonių srautas. Remiantis užsakovo pateiktais duomenimis ir analoginių objektų analizės rezultatais, apskaičiuota, kad vieno vartotojo apartamentai generuos vidutiniškai 3 keliones per parą, o bendra generuojama apkrova sieks 36 automobilines keliones per parą. Atsižvelgiant į oro taršos sklaidos modeliavimus, nurodytus <https://oras.gamta.lt/cms/index tinklalapyje>, teršalų koncentracija metiniu laikotarpiu neviršija nustatytų ribinių verčių. Dėl nedidelio transporto srauto nėra pagrindo reikšmingai oro taršai, todėl papildomas modeliavimas nėra atliekamas.

Esamas ir prognozuojamas pagrindinis triukšmo šaltinis yra transporto eismas aplinkinėse gatvėse. Eismo intensyvumo duomenys gauti vadovaujantis Kauno miesto triukšmo kartografavimo rezultatais. Analizuojamoje teritorijoje pagrindinis triukšmo šaltinis bus atvykstančios ir išvykstančios transporto priemonės. Kitų reikšmingų triukšmo šaltinių, galinčių turėti neigiamą poveikį aplinkai, teritorijoje nenustatyta.

Prognozuojama, kad pasirinkus tinkamas statybinių konstrukcijų ir langų garso izoliacijos charakteristikas, pastato vidinėse patalpose bus užtikrintos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytos ribinės vertės. Triukšmo mažinimo priemonės yra numatytos projektiniuose sprendiniuose. Papildomi skaičiavimai ir kompensacinės priemonės gali būti taikomos techninio projekto rengimo etape, įvertinant specifinius reikalavimus. Kompensacinių priemonių medžiagų tipai, savybės ir taikymo metodai bus detalizuoti techninio projekto metu.

Pastato akustinio komforto sąlygų klasė numatoma C, siekiant užtikrinti reikiamą triukšmo apsaugą pastato viduje.

Apsauga nuo triukšmo pastato viduje.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarų konstrukcijų garso izoliacija įrengiama su apšiltinimo ir apdailos sluoksniais ir užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmą keliančios įrangos įrengti nenumatoma.

Užbaigus statybą patalpų vidaus rodikliai negali būti prastesni negu nurodyta. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Planuojamos durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	£ 20
E	20	21–26

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	16	56

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos. Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val.

Projektuojamo pastato šešėliai gretimų pastatų pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, išlaikomas daugiau nei 2,5 val. apšviestumas.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu statybos zona aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo aptvėrimas turi atitikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apželdinimas turi atitikti „ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS“ patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos metu susidarantių statybinių atliekų tvarkymas turi būti reglamentuotas atliekų tvarkymo programa, parengta statybos projekto rengimo etape. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (2002-07-01 Nr. IX-1004) ir vėlesnių pakeitimų nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų šalinimas turi būti vykdomas pagal nustatytus reikalavimus – jos privalo būti pristatomos į sąvartyną arba stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę. Smulkesnės statybinės atliekos gali būti panaudotos kiemo grindinio pasluoksnių formavimui, jei atitinka reikiamus techninius reikalavimus.

Planuojamo gyvenamojo kvartalo statybos darbų metu statybos aikštelėje atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 ir jo vėlesniais pakeitimais. Statybvietėje privaloma rūšiuoti ir atskirai laikyti šias atliekas:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, buitinės atliekos;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kurioms nebūdingi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbimui ir pakartotiniam naudojimui tinkamos atliekos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos atliekos, tinkamos perdirbti arba pakartotinai naudoti;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** – izoliacinės medžiagos, akmens vata ir pan.;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos ar koroziją sukeliančios medžiagos.

Atsižvelgiant į atliekų kiekį ir tvarkymo galimybes, statybvietėje gali būti vykdoma papildoma atliekų rūšiavimo veikla. Išrūšiuotos atliekos privalo būti perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms, turinčioms atitinkamą leidimą, remiantis sudarytomis sutartimis dėl jų perdirbimo ar šalinimo.

Baigus statybos darbus, statytojas privalo pateikti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai dokumentus, patvirtinančius netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų perdavimą į sąvartynus.

Pastatų statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, sandėliuojamas ir panaudojamas teritorijos apželdinimui. Iškastas gruntas iš po pastatų pamatų bei perteklinis gruntas, susidaręs formuojant dangas ir reljefą, bus sandėliuojamas statybvietės teritorijoje arba išvežamas į Statytojo/Rangovo numatytą sandėliavimo aikštelę. Dalį šio grunto numatoma panaudoti pamatų užkasimui bei teritorijos išlyginimui, o perteklinis gruntas gali būti perduodamas kelių statybos darbams, jei atitinka kelių statybai keliamus reikalavimus.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudaromos tik su įmonėmis, turinčiomis teisę tvarkyti atitinkamos kategorijos atliekas pagal registracijos pažymėjimą.

P a s t a b a: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		17	56

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis sklype yra tokios klimato sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (°C)+35,3 °C;
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (°C)-30,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (°C)-36,3 °C;
- Šalčiausios paros ir šalčiausio penkiadienio oro temperatūros:
Šalčiausios paros oro temperatūros (°C) pasikartojimas: (stotis 98) -24,4 °C; (stotis 92) -23,5 °C;
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūros (°C) pasikartojimas: (stotis 98) -21,4 °C; (stotis 92) -19,5 °C;
- šildymo sezono oro temperatūros parametrai:
Sezonas, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 10 °C - Vidutinė oro temperatūra +3,1 °C;
Sezonas, kai vidutinė oro temperatūra žemesnė už 0 °C - Vidutinė oro temperatūra -1,0 °C;
Minimaliosios metų oro temperatūros vidurkis -21,4 °C;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 75 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų 84 cm;
- santykinis metinis oro drėgnis (garo tamprumas) 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ statinio statybos vieta priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Atlikti ir planuojami atlikti sklypo tyrimai:

- Kauno senamiestis V. Sladkevičiaus g.6., Sklypo **žvalgomųjų archeologinių tyrimų** PAŽYMA. Pažymos registracijos numeris (12.30-K)2K-3745, registracijos data 2022-11-21. Archeologas Dainius Balčiūnas 2022 m. rugsėjo mėnesį atliko žvalgomuosius archeologinius tyrimus pagal KPD leidimą LA-334, išduotą 2022-09-19. Kartu dirbo archeologas Algirdas Žalnierius.
- Atlikus griaujamų statinių griovimo darbus, naujai statomo pastato (daugiabučio) vietoje **reikia atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus**, iškeliamų šiluminės trasos ir nuotekų trasų vietose archeologinius žvalgymus. Naujai tiesiamų inžinerinių komunikacijų vietose detaliuosius archeologinius tyrimus. Viršutinį 70-160 cm storio XX a. sluoksnį, su buitinėmis atliekomis galima nukasti mechanizuotai.
- UAB RAPASTA (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21) vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui 2025 m. birželio mėn. pagal projektuotojo UAB ARCHAS ir statytojo UAB NAUJAS TILTAS užsakymą atliko **inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus** Kaune, V. Sladkevičiaus g. 6. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre Nr. 51182-2024. Paraiškos registracijos Nr.: ŽGT-2024-3657.
- Atlikus griaujamų statinių griovimo darbus, naujai statomo pastato (daugiabučio) vietoje **reikia atlikti papildomus inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus**.

Pagal atliktus projektuojamo sklypo inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus, kurie atlikti vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai", VI. PROJEKTINIAI IGG TYRIMAI punktus 55. Antrąją geotechninę kategoriją atitinkantys projektiniai IGG tyrimai atliekami, kai projektuojami šie statiniai: 55.1. ypatingi statiniai, nepriskirti trečiajai geotechninei kategorijai;

Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Gręžinių Nr. 1-3 žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 27,88-28,65 m ribose. Žemės paviršiaus aukščių skirtumas tarp bandymų taškų 0,77 m. Bendras išgręžtų gręžinių metražas yra 30,0 m, statinio zondavimo bandymų (CPT) 19,4 m.

Geologinė sandara

Geomorfologinių požįrių tyrinėtus sklypas yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Nemuno vidurupio slėnio atkarpos mikrorajonui.

Litologija. Geologinių požįrių geotechninius pjūvius sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir fluvioiglacialinės nuogulos (f III bl).

Gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia trinkelį danga, po kuria iki 0,1 m gylio sutiktas betonas. Po betono danga minėtuose gręžiniuose ir nuo žemės paviršiaus gręžinyje Nr. 3 iki 2,6-5,0 m gylio slūgso technogeniniai dariniai (t IV). Po technogeniniais dariniais slūgso fluvioiglacialinės nuogulos (f III bl), kurių padas gręžiniais iki 10,0 m gylio nepasiektas.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	18	56

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-3 vietose 3,6-6,0 m gylyje (alt. 22,65-24,28 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,4-1,8 m gylyje (alt. 26,85-27,88 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžius arba nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys grantai išskirti į 8 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Grantai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Grantai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat grantai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia 0,03 m storio trinkelė dangą (IGS Nr. 1), po kuria iki 0,1 m gylio sutiktas betonas (IGS Nr. 2). Po betono dangą minėtuose gręžiniuose ir nuo žemės paviršiaus gręžinyje Nr. 3 iki 2,6-5,0 m gylio slūgso piltinis gruntas: smėlis su priemaišomis (SaMg) (IGS Nr. 3) ir molis su priemaišomis (CIMg) (IGS Nr. 3a). Po piltiniu gruntu iki 10,0 m gylio slūgso įvairaus tankumo rupūs grantai: vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) žvyringi mažai dulkingi – molingi smėliai (grSa-F) (IGS Nr. 4), vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) ir tankūs (stiprūs) smėlingi mažai dulkingi – molingi žvyrai (saGr-F) (IGS Nr. 5-6) bei labai tankūs (labai stiprūs) smėlingi žvyrai (saGr) (IGS Nr. 7).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniame geologiniame pjūvyje ir gręžinių stulpeliuose.

Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

1 IGS išskirtas kaip trinkelės.

2 IGS išskirtas kaip betonas.

3 IGS išskirtas kaip supiltas smėlis (SaMg), vietomis su organinės medžiagos ir juodžemio priemaiša, kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 2,9 MPa (vertės svyruoja nuo 2,6 iki 3,5 MPa), deformacijų modulio (E) – 2,9 MPa (vertės svyruoja nuo 2,6 iki 3,5 MPa).

3a IGS išskirtas kaip supiltas molis (CIMg), su žvyro, smėlio priemaiša, kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 1,3 MPa (vertės svyruoja nuo 0,8 iki 2,2 MPa), deformacijų modulio (E) – 1,3 MPa (vertės svyruoja nuo 0,8 iki 2,2 MPa).

4 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) žvyringas mažai dulkingas – molingas smėlis (grSa-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 6,4 MPa, deformacijų modulio (E) – 29 MPa.

5 IGS išskirtas kaip vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo) smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras (saGr-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 9,4 MPa, deformacijų modulio (E) – 38 MPa.

6 IGS išskirtas kaip tankūs (stiprūs) smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras (saGr-F), kurio kūginio stiprio vertė yra 10,3 MPa, deformacijų modulio (E) – 41

MPa.

7 IGS išskirtas kaip labai tankūs (labai stiprūs) smėlingas žvyras (saGr), kurio kūginio stiprio vidutinė vertė yra 35,5 MPa (vertės svyruoja nuo 20,4 iki 48,5 MPa), deformacijų modulio (E) – 98 MPa (vertės svyruoja nuo 66 iki 123 MPa).

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėse. Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo grantai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.

Geologiniai procesai ir reiškiniai. Tyrinėtame sklype vyksta žmogaus ūkinė veikla, gali pasireikšti kriogeniniai procesai. Kitų aktyvių geologinių reiškinių ir procesų nepastebėta.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	19	56

Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės įvertinimas

Tyrimai vykdyti mokslo paskirties pastato rekonstrukcijos ir paskirties keitimo į administracinės bei gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato su administracinėmis patalpomis ir požemine automobilių saugykla projekto parengimui.

Informacijos apie sklype esamo pastato pamatus ir įgilinimą nėra. Tyrimų metu pastato pamatų tipas ir įgilinimas nenustatyti. Esant būtinumui, užsakovas ar projekto vadovas gali inicijuoti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus, kad nustatyti pastato tipą, įgilinimą, bei gruntus, tarnaujančius esamo pastato pagrindais.

Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Nemuno vidurpio slėnio atkarpoje. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir fluvioglacialinės nuogulos (f III bl).

Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-2 vietose žemės paviršių dengia trinkelų dangą, po kuria sutiktas betonas. Po minėtomis dangomis gręžiniuose Nr. 1-2 ir nuo žemės paviršiaus gręžinyje Nr. 3 iki 2,9-5,0 m gylio slūgso piltinis gruntas, kurio pamatų pagrindams naudoti nerekomenduojama. Nuo 2,6-5,0 m gylio iki 10,0 m gylio sutikti vidutinio tankumo, tankūs ir labai tankūs rupūs gruntai (smėliai, žvyrai). Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-3 vietose 3,6-6,0 m gylyje (alt. 22,65-24,28 m) sutiktas požeminis gruntinio tipo vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ar pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo vanduo, kuris laikysis 0,4-1,8 m gylyje (alt. 26,85-27,88 m). Sausuoju metų laikotarpiu šio tipo vanduo išdžiūs arba nusidreuos į gilesnius sluoksnius.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 8 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

Tyrimų metu numatyto rekonstruoti pastato pamatai nebuvo atkasinėjami, jų įgilinimas nežinomas, todėl inžineriniame geologiniame pjūvyje pamatų įgilinimas atvaizduotas sąlyginis. Esant būtinumui, užsakovas ar projekto vadovas gali inicijuoti papildomus inžinerinius geologinius tyrimus, kad nustatyti pastato pamatų tipą ir jų įgilinimą.

Statinis rekomenduojama projektuoti atsižvelgiant į geologines ir hidrogeologines sąlygas bei nustatytas grunto fizines-mechanines charakteristikas.

5. PROJEKTUOJAMA

5.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai yra bendri visiems sklype projektuojamiems pastatams pagal projektus:

Pastatas - Dailės institutas **5C2/p**, Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4649 (statinio rekonstravimas)

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 4400-6097-4649 PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ IR REKONSTRAVIMO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, PROJEKTAS

KAUNO MĖSININKŲ SINAGOGOS PASTATO (UN. KODAS KVR 48552), V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS, RESTAURAVIMAS) PROJEKTAS

ir

Pastatai - Dailės institutas **4C1/p**, Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4638; Pastatas – Garažas **3G1b** Unikalus daikto Nr. 1988-0001-4032 (statinių griovimas)

DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Parkuojamų automobilių ir kito transporto poreikis:

Daugiabučių pastatų paskirties grupė – 1 vieta vienam butui 14 vnt.

Komercinės (Prekybos) paskirties patalpos – specializuotos vienos prekės parduotuvės – 1 vnt. 60 m² prekybos salės ploto - Prekybos paskirties pagrindinis plotas 290,00 m² 5 vnt.

Negyvenamieji pastatai – Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai - 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams 7 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių **poreikis** 26 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių **poreikis pritaikius koeficientą** 7 vnt.

Bendras sklype parkuojamų automobilių poreikis (**įrengiama** parkavimo vietų) 25 vnt.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	20	56



2 zona – Naujamiestio zona (2 zonos ribos sutampa su valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės, Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiestiu (unikalus kultūros vertybių registro kodas 22149) ribomis)

1 zona	2 zona	3 zona	4 zona
Senamiestis	Naujamiestis	Žaliakalnis	Likusi Savivaldybės teritorija
0,25	0,5*	0,75*	1

* leidžiama papildomai sumažinti šį koeficientą ne daugiau kaip 0,25, jeigu statytojas sumokėjo Savivaldybės tarybos nustatytą lėšų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą

PASTABA: Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos S P R E N D I M U 2016 m. kovo 15 d. Nr. T-107 ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. T-30 redakcija *DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMAS, LĖŠŲ UŽ NEĮRENGTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS SUMOKĖJIMO TVARKOS APRAŠO IR PAVYZDINĖS SUTARTIES PATVIRTINIMO*, III-uoju skyriumi AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MAŽINIMAS, nustatomas bendras sklype parkuojamų automobilių kiekis, pritaikant stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą taikomą 2-ai zonai (Naujamiestis) – $13 \times 0,5 = 6,5$ vnt.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Daugiabučiai gyvenamieji namai – 1 vieta 5 butams	3 vnt.
Prekybos parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² - 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto - Prekybos paskirties pagrindinis plotas 297,00 m ²	2 vnt.
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	4 vnt.
Bendras sklype dviračių stovėjimo vietų (poreikis) kiekis –	9 vnt.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	21 - 50 vnt.
Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 vnt.
Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 vnt.

Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu, numatoma 1-a **A tipo** automobilių stovėjimo vieta vidiniame kieme ir 1-a **B tipo** automobilių stovėjimo vieta požeminėje automobilių saugykloje.

Neįgalųjų asmenų automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė. ŽN automobilių vietos turi būti arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą specialioje aikštelėje, be kliūčių judėjimo traseje. Automobilių stovėjimo vieta turi būti pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			21	56

statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimas, judėjimo galimybės.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas įspėjamuoju ženkliniu. Ženklinio dizainas derinamas su architektu Autorinės priežiūros ir Darbo projekto metu.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 2 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 2%. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.

Elektromobilių stovėjimo vieta ir įkrovimo prieiga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, punktu „107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip **20 procentų bendro privalomo** automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. **Šis reikalavimas taikomas** ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

Projektuojamame sklype **bendras privalomas** automobilių kiekis – 6-i automobiliai. **Projektuojamos 2 elektromobilių stovėjimo vietos** su įkrovimo įranga.

Vaikų žaidimų aikštelė

Projektuojama 50 m² vaikų žaidimų aikštelė sklypo šiaurinėje dalyje, gilumoje, toliau nuo V. Sladkevičiaus g., vidinių kiemų apsupty. Aikštelę nuo gatvių užstos pastatai, bet neužstos saulės šviesos. Triukšmo poveikis jai minimalus. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 8-19 p. reikalavimus.

8. Žaidimų aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų.

9. Žaidimų aikštelės ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies ne mažiau nei 20 m.

10. Žaidimų aikštelė nėra įrengta ant stogo ar kito paviršiaus, nuo kurio galimas didesnis kaip 1 m kritimas.

11. Žaidimų aikštelės tvora (vakarų pusėje) be išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Tvoros konstrukcija nekelia rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai ir atitinka šiuos reikalavimus:

11.1. tvoroje nėra angų, kurių žemyn nukreiptos dalies kampas būtų mažesnis kaip 60°;

11.2. tvoros aukštis didesnis nei 60 cm, tarpas tarp išsikišančių vertikalių tvoros elementų ne didesnis kaip 8,9 cm +/- 0,1cm, o išsikišančių elementų aukštis ne didesnis kaip 4,5 cm. Jeigu tarpas tarp išsikišančių vertikalių elementų yra mažesnis kaip 4,5 cm, jų aukštis neribojamas;

11.3. tvoros angų matmenys ne didesni kaip 8,9 cm +/- 0,1cm;

11.4. tvoros konstrukcijoje nėra horizontalių ar beveik horizontalių skersinių, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas, bandydami lipti;

11.5. tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių yra ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes. – varteliai neprojektuojami, VŽA be aptvėrimo.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	22	56

12. Žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neviršija Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

13. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga turės atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-2), LST EN 1176-3 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Čiuožynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-3), LST EN 1176-4 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-4), LST EN 1176-5 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-5), LST EN 1176-6 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-6), LST EN 1176-10 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-10), LST EN 1176-11 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-11), LST EN 1177 „Atsitrenkimą švelninanti žaidimų aikštelės danga. Bandymo metodai atsitrenkimo švelninimui nustatyti“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1177) ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

14. Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, bus patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) atliks įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas saugos šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

15. Higienos normos 13 ir 14 punktų nuostatos nėra taikomos švietimo įstaigose įrengtoms žaidimų aikštelėms, kuriose yra naudojama tik pačių vaikų ar vaikų su suaugusiųjų pagalba pasigaminta įranga iš natūralių, gamtoje susiformavusių ir žaidimams pritaikytų medžiagų (šakų, šiaudų, lapų ir pan.).

16. Įrengta žaidimų aikštelė bus pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

17. Žaidimų aikštelėje bus pritvirtinta žymena. Joje pateikta informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

18. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos numatyta šiukšliadėžė.

19. Žaidimų aikštelėje nenumatyta sodinti ir auginti Higienos normos priede nurodytus nuodinguosius augalus.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

123. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučių), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

P a s t a b o s:

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinų kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

123.3. x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	23	56

triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;

123.7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šiame detalajame plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas

123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio uždarymo mechanizmo;

123.9. **nustatyti atstumai netaikomi**, jei statinys ir jo priklausinys (automobilių saugykla) projektuojami **teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas** ir (ar) toks užstatymas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose;

123.10. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi nuo tų automobilių stovėjimo vietų, kurios įrengiamos gatvių raudonųjų linijų ribose;

123.11. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu su daugiabučio namo patalpų (iki kurių varstomų langų neišlaikomas 32¹ lentelėje reglamentuotas atstumas) ar su 32¹ lentelėje nurodytų kitokių paskirčių pastatų savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas, nurodant sumažintą atstumą;

123.12. nustatyti atstumai gali būti neišlaikomi iki lentelėje nurodytos paskirties pastatų bendro naudojimo (koridoriai, holai, laiptinės, bendrieji sanitariniai mazgai ir kt.), pagalbinių, techninių patalpų langų;

123.13. nustatyti atstumai gali būti mažinami, jeigu parengtas triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumentas, pagrindžiantis neigiamo triukšmo ar oro taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų ribinių verčių – iki triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumente pagrįsto atstumo, bet ne daugiau kaip 30 proc. lentelėje nustatyto atstumo. Triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimo dokumentas turi būti suderintas su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos teikiant jį kartu su teritorijų planavimo dokumentu arba statinio(-ių) projektu ar jo projekciniais pasiūlymais;

123.14. projektuojant automobilių saugyklą, 32¹ lentelėje nustatyti atstumai atvirojo tipo antžeminėms automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, altitudžių parinkimas

Projektuojama sklypo dalis, kurioje planuojama daugiabučio statyba, užstatyta pastatais, kurie bus nugriauti. Sklypo reljefo perkrytis iš šiaurės į pietinę pusę 0,65 m. Absoliutiniai reljefo aukščiai sklype svyruoja nuo 28,42 (šiaurinėje sklypo dalyje), 27,77 (pietinėje sklypo dalyje), altitudės (aukščių sistema LAS07). Sklypas žemėja iš šiaurės į pietų pusę, tačiau labai nežymiai.

Pastato pirmo aukšto grindų altitudė: **±0.00 = +28,00** altitutei (pagal LAS07 aukščių sistemą),

Planuojamas pastato aukštis – 17,50 m., pastato aukštis iki karnizo 14,00. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, nuolydis yra nuo pastato, o vanduo nuo dangų ir pastato surenkamas nuvedamas į nuotekų inžinerinius tinklus. Detaliau žiūrėti sklypo plano brėžinyje.

Automobilių stovėjimo aikštelėje lietaus vanduo surenkamas lietaus surinkimo latakais į centralizuotus lietaus surinkimo tinklus. Detaliau žiūrėti brėžinyje.

Sklypo reljefas šiuo projektu nebus pakeistas. Gretimų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos altitudės tolygiai įsilies į jau susiformavusį (esamą) sklypo reljefą.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams
Projekto sprendiniai nepažeidžia projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimų bei užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Jeigu atliekant statybos ar kitus darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			24	56

5.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Išorės apdailos sprendiniai. Projektuojamo pastato išorės apdailos sprendiniai parinkti atsižvelgiant į Kauno senamiesčio urbanistinį, architektūrinį ir istorinį kontekstą bei kultūros paveldo objektams taikomus vertingųjų savybių išsaugojimo principus. Fasaduose numatytas šviesiai pilkos spalvos skirtingų faktūrų tinkas, kuris vizualiai suskaido plokštumas, suteikia subtilios plastikos ir leidžia išlaikyti santūrų, istorinei aplinkai būdingą charakterį. Parinkta spalvinė gama artima tradiciniams mineralinių tinkų tonams, būdingiems senamiesčio pastatams, todėl nauji paviršiai natūraliai įsilies į esamą gatvių panoramą ir nekonkuruos su istoriniais fasadais.

Stogas projektuojamas šlaitinis, laikantis senamiesčio būdingos silueto struktūros. Numatyti modernios raiškos stoglangiai su vertikaliu įstiklinimu interpretuoja tradicinių stogo angų principą šiuolaikinėmis architektūrinėmis priemonėmis. Jų lakoniškos formos, santūrios proporcijos ir tamsesni rėmų tonai užtikrina vizualinį suderinamumą su stogo danga ir aplinkinių pastatų stogų ritmika.

Bendras fasadų sprendimas siekia dermės su aplinkiniu užstatymu ne imituojant istorines detales, bet išlaikant mastelio, spalvos, medžiagiškumo ir kompozicijos principus, būdingus senamiesčio architektūrai. Tokiu būdu pastatas išlaiko šiuolaikinę architektūrinę išraišką, tačiau pagarbiai papildo istorinę urbanistinę struktūrą ir prisideda prie vientiso kultūrinio kraštovaizdžio formavimo.

Projektu numatyta naujo pastato statyba, vadovaujantis reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1-uoju priedu, PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ, Pastato paskirties grupė – Daugiabučių, Pastato paskirtis – Daugiabučių. **Daugiabutis namas** (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinių ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų). Projektuojamų patalpų daugiabutyje paskirtys, vadovaujantis reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 2-uoju priedu:

Statinio rūsyje projektuojamos negyvenamosios (garažų paskirties) patalpos.

Patalpos paskirties grupė - 5. Transporto, patalpos paskirtis 5.2. Garažų. Automobilių garažas, atviras ar **uždaras požeminis garažas**, antžeminė automobilių saugykla, elingas, geležinkelio vagonų depas, autobusų ar troleibusų garažas, orlaivių, laivų angaras ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos transporto priemonėms laikyti, pasaugoti ir remontuoti, neteikiant kitų paslaugų. Patalpos atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais neformuojamos ir neregistruojamos pagalbinio ūkio paskirties pastatuose);

Statinio 1-mame aukšte projektuojamos negyvenamosios (prekybos paskirties) patalpos.

Patalpos paskirties grupė – Komercinių, patalpos paskirtis 3.1. Prekybos. Parduotuvė, vaistinė, knygynas ir kitos patalpos, atitinkančios paskirties aprašymą (patalpos, skirtos didmeninei ir mažmeninei prekybai);

Statinio 2-mame ir 3-ame aukštuose projektuojamos gyvenamosios (daugiabučių paskirties) patalpos.

Patalpos paskirties grupė – Gyvenamųjų, patalpos paskirtis 1.1. Gyvenamųjų (butų). **Butas** (atskiru Nekilnojamojo turto kadastro objektu suformuota, nuo bendro naudojimo patalpų, kitų butų ar negyvenamųjų patalpų sienomis ir perdangomis (denginiu) atskirta pastato dalis, kurią sudaro vienas ar keli gyvenamieji kambariai ir kitos patalpos, turinti atskirą išėjimą į lauką arba į bendro naudojimo patalpas);

Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptų išdėstymo sprendiniai

Projektuojamas pastatas netaisyklingos formos sklype. Pastato forma yra padiktuota esamo pastatų sklype bei artimoje aplinkoje ir paties sklypo charakterio.

Vertikalus susisiekimas tarp aukštų sprendžiamas per lifto ir laiptinės branduolį.

Sklypo teritorijoje numatoma įrengti takelius, apželdinimą, teritorijos apšvietimą.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta skiriamąja juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Funkcinė schema. Pastato funkcinė struktūra suformuota taip, kad skirtingų paskirčių patalpų srautai būtų atskirti: komercinės patalpos funkcionuoja savarankiškai, o gyvenamoji dalis turi kontroliuojamą patekimą per bendro naudojimo zonas. Tokiu būdu užtikrinamas patogus naudojimas, saugumas, akustinis komfortas ir racionalus pastato eksploatavimas.

Projektuojamas pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas, kurio pagrindinė paskirtis – gyvenamoji (daugiabučių), o dalis patalpų numatytos kitoms paskirtims, nebloginančioms gyvenamosios aplinkos kokybės ir atitinkančioms galiojančius saugos bei higienos reikalavimus.

Rūsysis – požeminė automobilių saugykla. Požeminiame aukšte projektuojamos transporto paskirties patalpos – uždaras požeminis garažas, skirtas gyventojų automobiliams laikyti. Šios patalpos nenumatytos komercinei veiklai

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			25	56

ar transporto remonto paslaugoms, naudojamos tik transporto priemonių saugojimui. Iš garažo užtikrinamas tiesioginis patekimas į bendro naudojimo vertikalius susisiekimo elementus – laiptinę ir liftą.

Pirmas aukštas. Pirmame aukšte projektuojamos komercinės (prekybos) paskirties patalpos, skirtos mažmeninei ar didmeninei prekybai bei panašiai veiklai. Šios patalpos turi atskirus įėjimus iš lauko, užtikrinančius nepriklausomą lankytojų srautų judėjimą ir nepažeidžiančius gyvenamųjų patalpų privatumo bei saugumo.

Antras, trečias aukštai ir mansarda. Šiuose aukštuose projektuojami gyvenamieji butai. Butai formuojami kaip atskiri nekilnojamojo turto kadastro objektai, atskirti konstrukcijomis nuo kitų patalpų ir turintys įėjimus iš bendro naudojimo koridorių ar laiptinės. Numatomos visos gyvenimui būtinos patalpos: gyvenamieji kambariai, virtuvės zonos, sanitariniai mazgai ir pagalbinės erdvės.

Vertikalus susisiekimas. Pastate numatyta bendra laiptinė ir liftas, jungiantys visus aukštus nuo požeminės automobilių saugyklos iki mansardos. Šie elementai skirti gyventojų, lankytojų ir aptarnaujančio personalo judėjimui bei atitinka universalaus dizaino, priešgaisrinės saugos ir evakuacijos reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis, aptarnavimo būdas ir poreikis. Projektuojamas pastatas yra 2 aukštų su mansarda.

Projektuojamas pastatas yra Kauno miesto centrinėje dalyje, kur yra gerai išvystyta susisiekimo ir socialinė infrastruktūra. Sklypas ribojasi su V. Sladkevičiaus gatve, kur yra įrengti pėsčiųjų takai, vienos juostos (D kategorijos) gatvė, greta gatvės važiuojamosios dalies, įrengtos automobilių stovėjimo vietos.

Atsižvelgiant į greta esančią išvystytą infrastruktūrą, santykinai nedidelį sklypo plotą bei susiformavusį gretimą užstatymą, sklypo ribose aptarnaujančio transporto pravažiavimo keliai, prekių pristatymo, iškrovimo bei ūkinė zona neprojektuojama. Numatoma pastato aptarnavimo schema – transportas prie pastato privažiuoja V. Sladkevičiaus gatve, pasikrovimas ir išsikrovimas vykdomas pasinaudojant esamomis automobilių stovėjimo vietomis V. Sladkevičiaus gatvėje, priešais sklypą (žr. Transporto judėjimo schema).

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymui numatomos aptarnaujančio transporto poreikis ir intensyvumas:

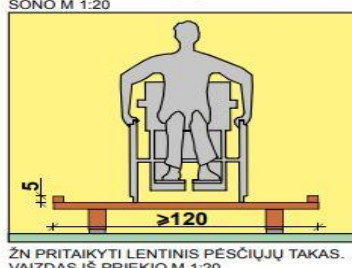
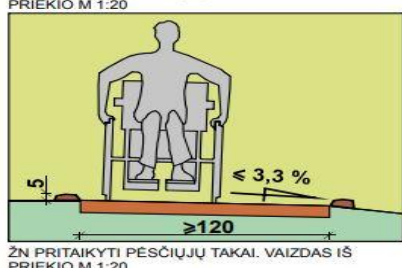
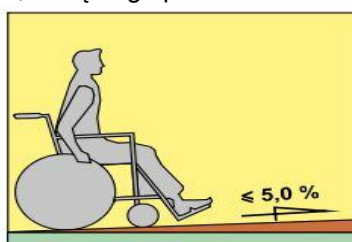
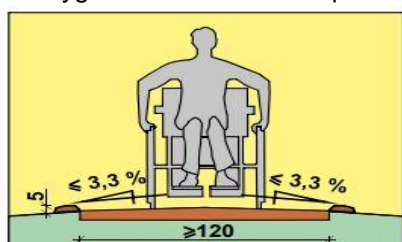
- prekybos, bendrųjų patalpų valymas ir tvarkymas – 2 automobiliai (mikroautobusai) per parą, visomis savaitės dienomis; atvykimo – išvykimo laikas 8:00-17:00 val.
- prekybos salono ekspozicijos dalinis arba pilnas keitimas – iki 5 automobilių (mikroautobusai) per 3 mėnesius; atvykimo - išvykimo laikas 8:00-17:00 val. darbo dienomis;
- buitinių atliekų išvežimas – vykdomas bendrąja tvarka vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos „Dėl Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. T-5; numatomas atliekų išvežimas – 2 kartus per savaitę.

UNIVERSALUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

PAGRINDINIŲ ĮJĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo įėjimo į teritoriją iki įėjimo į pastatą; nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 1:50 (2 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 20 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, bus įrengti pandusai.



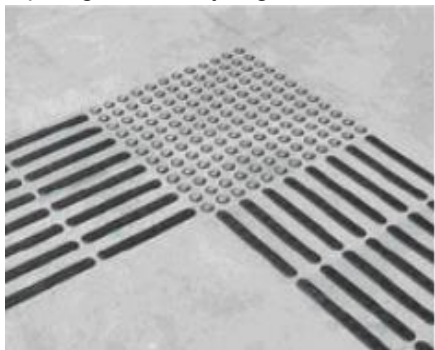
LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	26	56

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nebus dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

ŽN judėjimo trasų paviršiai bus lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių bus lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės nebus platesnės nei 15 mm. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai bus įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai bus gerai apšviesti.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neįgaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.



ŽN judėjimo trasoje įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Pav. Įspėjamieji paviršiai iš specialių reljefinių plytelių

Automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo aikštelėje ŽN stovėjimo vietos yra pritaikomos neįgaliesiems. Vietos parinktos arčiau pastato įėjimo, maršrutas nuo neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą yra lengvai prieinamas, suprantamas bei saugus.

Stovėjimo aikštelės plotis yra pakankamai didelis durų atidarymui (minimalus aikštelės plotis – 3,6 m, minimalus ilgis – 5 m).

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms.

Kiekviena įrengta automobilių stovėjimo vieta turės specialų ženklą, kurio aukštis 1.2 m ir piktogramą ant aikštelės dangos.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės į pėsčiųjų taką, šaligatvį bus įrengtas nuolydis.

Automobilių stovėjimo aikštelės danga bus kietą, plokščią ir neslidą (dangai gali būti naudojamos plytelės, kietas gruntas, nerekomenduojama naudoti rupaus žvyro, granito skaldos, minkštos žemės, akmeninių plytelių su nelygiu paviršiumi).

Tamsiuoju paros metu automobilių stovėjimo aikštelė bus apšviesta.

Įėjimai ir praėjimai. Įėjimai į pastatą projektuojami taip, kad abiejose durų pusėse būtų pakankamai erdvės, kad žmonės galėtų lengvai manevruoti ir ne kliudomi varstyti duris. Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Koridoriaus plotis yra pakankamas, kad žmonės galėtų laisvai judėti abiem kryptimis ir prasilenkti.

Durys. Atidarytų durų angos plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Slenksčius rekomenduojama daryti su 1:2 nuolydžio šonais iš abiejų pusių, kad vežimėliu judantys žmonės lengvai jį pervažiuotų. Visos kitos durys pastato viduje turi būti be slenkščių, kurie yra kliūtis sėdinčiam vežimėlyje žmogui.

Rankenas, grandinėles, užraktus ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Pritaikytos durų rankenos, skląsčiai, užraktai ir kiti durų darbinimo įtaisai bei įrenginiai turi būti tokios formos, kad juos būtų lengva suimti ir paveikti ranka nenaudojant nykščio. Tinkamiausios yra svirtinės rankenos.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	27	56

Prieinami kambariai gyvenamuosiuose pastatuose. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, XI SKYRIUS, GYVENAMIEJI PASTATAI, punktais:

38. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir **27, 28 ir 29** skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m². **Horizontalusis ir vertikalusis judėjimas:** **27.** Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių [5.10]; **28.** Vertikaliojo judėjimo sistemą sudaro laiptai, liftai, nuožulnos, eskalatoriai, slenkantys takai (judamieji perėjimo takai), keliamosios platformos. Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi [5.10]. Jei slenkančių takų nuolydis daugiau kaip 6 procentai, turi būti įrengiamas liftas, vadovaujantis šio Reglamento VIII skyriumi; **29.** Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje [5.10] nustatytais reikalavimais.

39. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus.

40. Gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose durys turi atitikti šio Reglamento **25, 26 ir 37** punktų reikalavimus.

Įėjimai į pastatą: **25.** Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais.

Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio; **26.** Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; **Durys ir langai:** **37.** Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio ne nustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

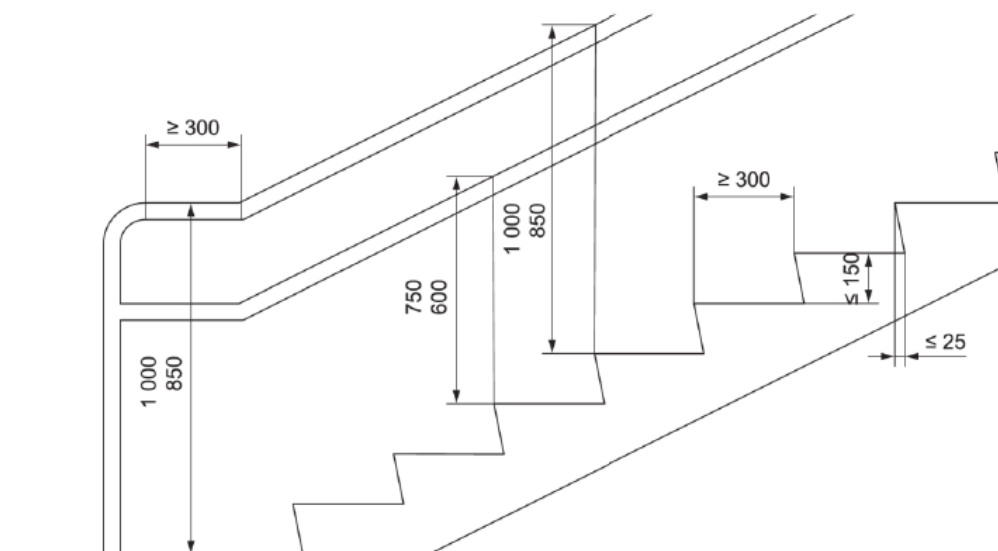
P r o j e k t u o j a m a, kad kiekvieną iš projektuojamų butų, atlikus paprastojo remonto darbus būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Atsižvelgiant į ISO 21542:2021 projektuojama sekančiai:

ISO 21542:2021 (LT)

Kad nekiltų pavojus suklypti, reikėtų vengti pakopos atbrailos iškyšos virš apačioje esančio laiptelio, tačiau, jei būtina, jis turi būti ne didesnis kaip 25 mm. Iškyša turi sudaryti nenutrūkstamą perėjimą tarp tarppakopio ir postūmio (žr. 32 paveikslą).

Matmenys milimetrais



32 paveikslas. Rekomenduojami laiptų pakopų ir dvigubų turėklų aukščio matmenys

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	28	56

8.3.3 Mažiausias laiptatakių plotis

Mažiausias laiptų pakopos plotis turi būti 1 200 mm.

Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti 1 000 mm.

Išimtinės aplinkybės esamiems pastatams: Mažiausias laiptų pakopos plotis gali būti sumažintas iki 900 mm, o mažiausias plotis tarp turėklų – iki 800 mm.

Mažiausias evakavimosi laiptų plotis tarp turėklų turėtų būti 1 500 mm, kad būtų pakankamai vietos asmeniui, kuris naudojasi asmens su negalia vežimėliu, nunešti laiptais žemyn ir kartu būtų pakankamai erdvės priešpriešiniam judėjimui.

8.3.4 Laiptų aikštelės

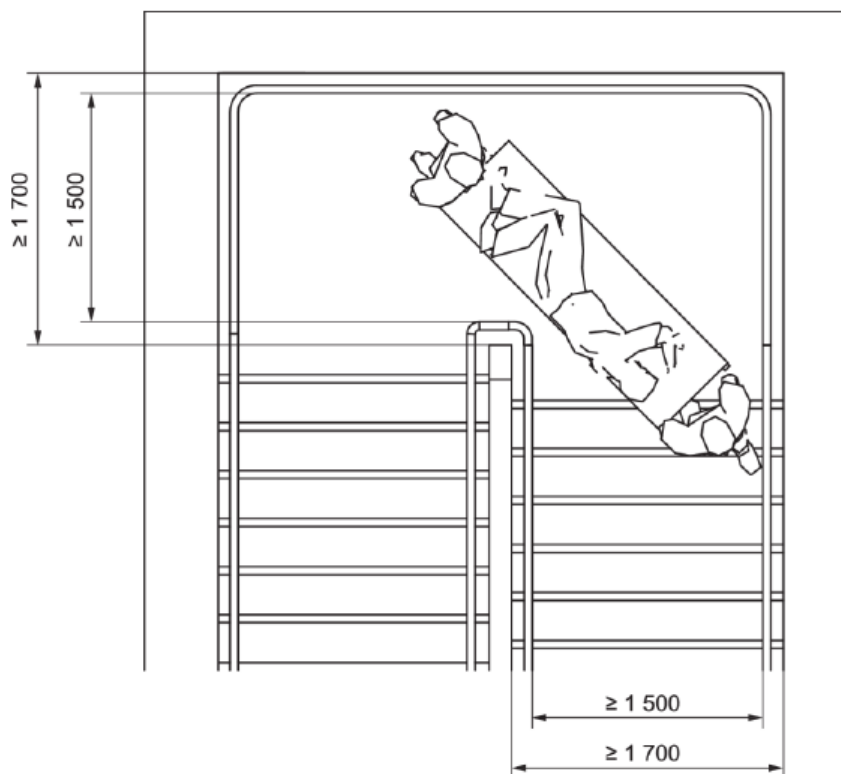
Aikštelėje neturi būti kliūčių, įskaitant durų ar vartų varstymo kelią. Kai įrengiama pusinė laiptų aikštelė arba 180° posūkis, ji turi būti ne siauresnė kaip 1 500 mm, kad būtų galima nešti žmogų neštuvuose (žr. 33 paveikslą).

Siekiant sumažinti bet kokių pavojingų situacijų riziką, kai durys atsidaro į nusileidimo laiptus, pvz., kai žmogus nukrenta nuo laiptų, mažiausias saugus atstumas tarp durų angų ir nusileidimo laiptų turėtų būti 2 000 mm.

Jeigu laiptuotas takas suskirstytas į keletą juostų, tarpinės aikštelės plotis turi būti ne mažesnis už plačiausiosios juostos laisvąjį plotį.

ISO 21542:2021 (LT)

Matmenys milimetrais



33 paveikslas. Laiptų ir 180° aikštelės, skirtos avariniam išėjimui, pavyzdys

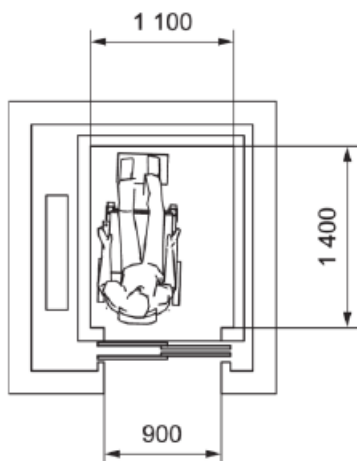
8.3.5 Aukštis virš galvos

Laisvasis pasiekiamas aukštis po laiptais turi būti ne mažesnis kaip 2 100 mm. Jei laisvasis aukštis yra mažesnis nei 2 100 mm, turi būti įrengtas apsaugas ar kitas elementas, saugantis nuo smūgių (žr. 34 paveikslą).

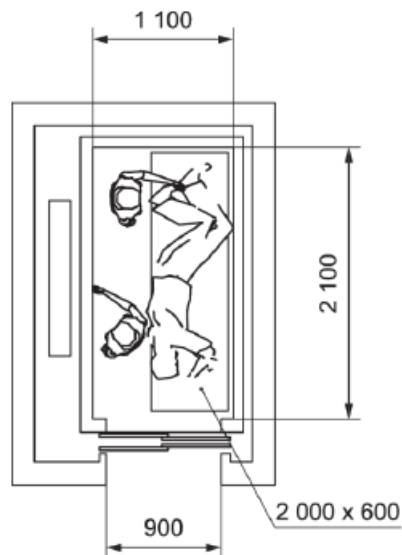
Aukštis virš galvos iki laiptų turi būti ne mažesnis kaip 2 100 mm.

Susisiekimui tarp pastato aukštų projektuojamas liftas, atsižvelgiant į nurodymus:

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	29	56



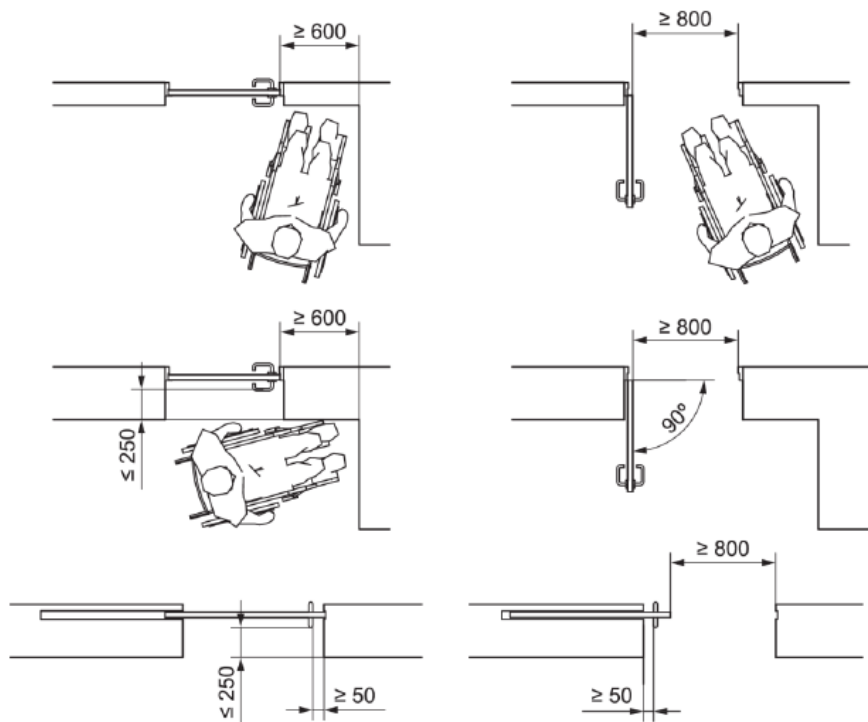
a) Mažiausi prieinamo lifto matmenys



b) Mažiausi lifto kabinos, tinkamos neštuvams, matmenys

ISO 21542:2021 (LT)

Matmenys milimetrais



43 paveikslas. Varstomųjų ir stumdomųjų durų staktų plotis be kliūčių

Vonios kambarys ir skalbykla. Vonios kambariai turėtų būti suplanuoti taip, kad juose būtų vietos, reikalingos tokiems įrenginiams, kaip tualetas, praustuvė, dušas, vonia, skalbimo mašina ir (arba) džiovyklė. Yra kelios konfigūracijos, priklausomai nuo to, kokie įrenginiai yra kambaryje. Vonios kambaryje turi būti įrengta reikiama erdvė asmens su negalia vežimėliu judančiam asmeniui apsisukti. Varstomosios durys turi būti atveriamos į išorę iš patalpos.

Projektuojant vonios kambarius reikia atsižvelgti į šiuos dalykus:

- 1 500 mm skersmens erdvė netrukdomam apsisukimui už architektūros elementų zonos ribų; – praustuvės įrengimas kambaryuose su tualetu;
- pakankamai tvirtos sienos, kad būtų galima montuoti priedus, pavyzdžiui, porankius, rankenas ar atlenkiamas sėdynes;
- kontrastingos grindų ir sienų, paviršių ir furnitūros spalvos;

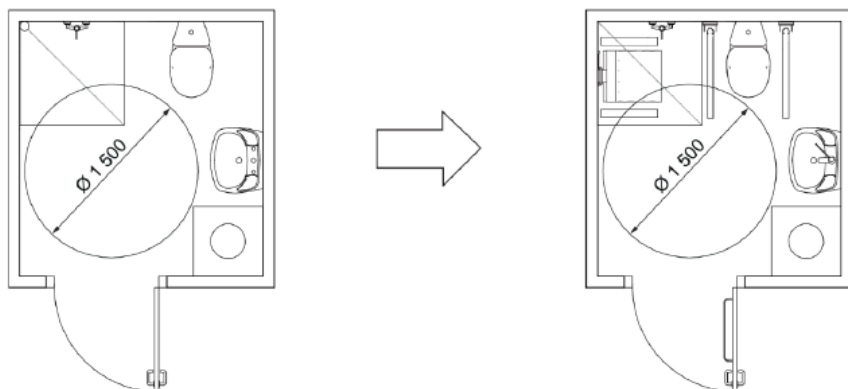
LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	30	56

- bent vienoje tualetu pusėje būtų pakankamai laisvos vietos asmenų su negalia vežimėliui;
- tualetu vieta, atsižvelgiant į alternatyvias persėdimo iš asmenų su negalia vežimėlio ant klozeto padėtis, įskaitant turėklų išdėstymą;
- dušo čiaupas su viena rankena, termostatas sumontuotas pasiekiamame aukštyje virš grindų lygio, o dušo galvutės aukštis reguliuojamas;
- dušuose, kuriuose galima vaikščioti arba važiuoti su ratinėmis judėjimo priemonėmis, nėra laiptelių ar kraštų, lyginant su aplinkinėmis grindimis;
- neslidžios grindys.

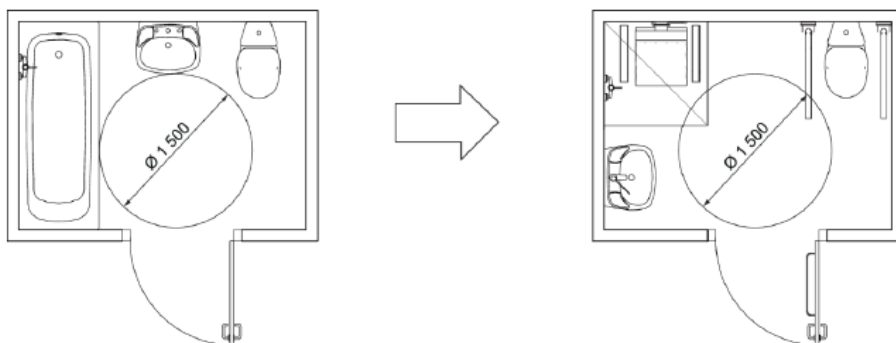
Skalbimo mašinai arba būgninei džiovyklei turėtų būti skirta vieta ir galimybė prijungti ją prieinamame vonios kambaryje arba turėtų būti įrengta atskira prieinama skalbykla.

ISO 21542:2021 (LT)

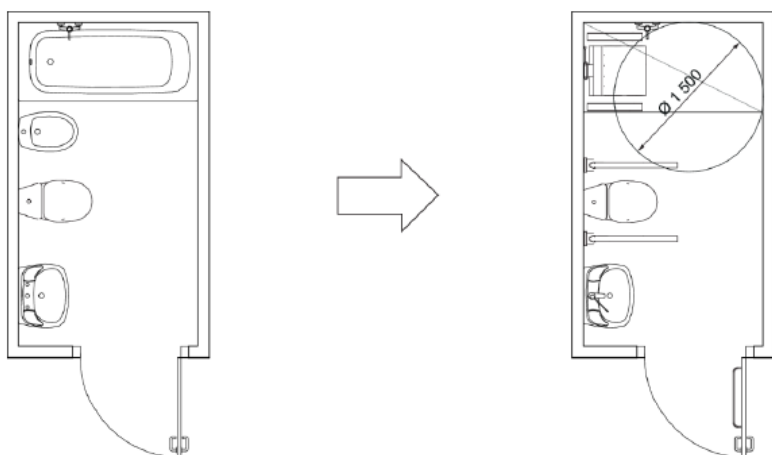
Matmenys milimetrais



a) Esamas vonios kambarys su dušu ir atskiru tualetu



b) Esamas vonios kambarys su vonia ir kampiniu tualetu



c) Esamas vonios kambarys su vonia ir atskiru tualetu

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	31	56

Vieta, aukščiai ir atstumai. Prietaisai ir valdikliai turi būti išdėstyti, įrengti ir suprojektuoti nuosekliai visame pastate, kad juos būtų lengviau atpažinti. Jei reikia, reikia įdiegti TVPI, kad būtų galima aptikti.

Valdymo įtaisai turi būti (800–1100) mm aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 600 mm nuo bet kurio vidinio kampo.

Išimties tvarka elektros lizdai, įskaitant telefono taškus ir televizoriaus lizdus, turėtų būti ne žemiau kaip 400 mm ir ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų lygio.

Valdymo įtaisai su tekstu ar skaičiais turi būti išdėstyti taip, kad tekstas ir skaičiai arba visas valdymo įtaisas būtų maždaug 45° kampu į sieną, kad juos būtų lengva skaityti ir valdyti.

Valdymo įtaisai ant horizontalaus paviršiaus turi būti įrengti (800–900) mm aukštyje ir ne toliau kaip 300 mm nuo paviršiaus krašto.

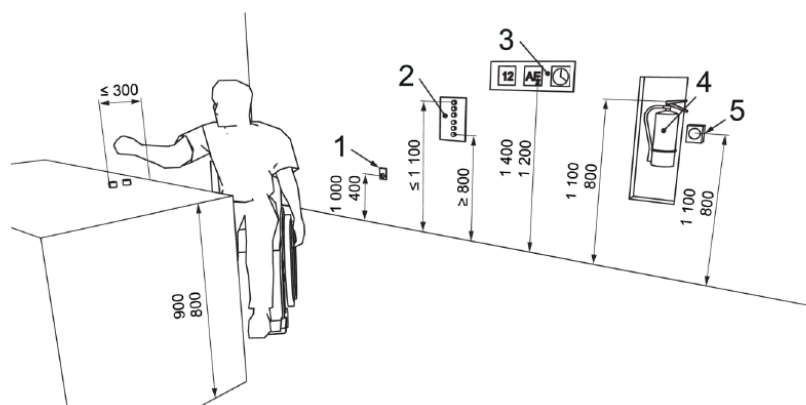
Skaitikliai turėtų būti įrengti (1 200–1 400) mm nuo grindų.

Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių ir valdiklių ant horizontalaus paviršiaus aukščiai pavaizduoti 52 paveiksle.

Gaisrinės signalizacijos įjungimo įtaisai turi būti prieinami ir intuityviai valdomi; jie turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio.

ISO 21542:2021 (LT)

Matmenys milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – kištukiniai lizdai;
- 2 – valdymo įtaisai;
- 3 – skaitiklio indikatoriai;
- 4 – didžiausias įleidžiamas nesiojamojo gesintuvo rankenos aukštis;
- 5 – gaisrinės signalizacijos aktyvatoriai.

52 paveikslas. Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitiklių, gaisrinės saugos įrangos ir valdiklių aukštis ant horizontalaus paviršiaus

Tualetai. Pastato 1-ame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos. Čia įrengiamos buitinės patalpos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, XV skyriumi:

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10].

Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m²

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1-3	1

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

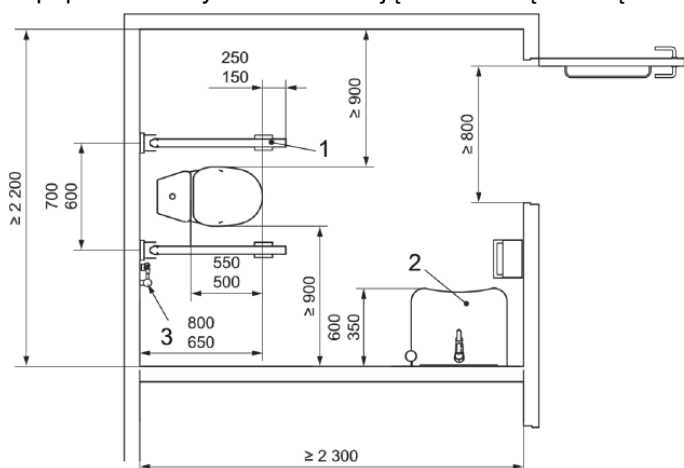
Jeigu tualete įrengiamos trys ir daugiau tualetų kabinos, viena iš jų turi būti tinkama riboto judumo asmenims.

Tokiais atvejais judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvių turi būti ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmenims skirtų kabinų durys turi atsiderinti į išorę. Šių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina turi būti ne mažesnė kaip 1 830 mm x 1 830 mm. Reglamento 59 punkte

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		32	56

Viešieji tualetai privalo būti tinkami riboto judumo asmenims ir jų įrengimui taikomi minimalūs A arba B tipo tualetams ISO 21542:2011 26 skyriuje [5..10] nustatyti matmenų ir įrengimo reikalavimai.

- šoninis persėdimas iš abiejų pusių;
- manevravimo erdvė, kurios netrukdo praustuvė ir klozetas;
- pagal 10.5.9 šalia klozeto įrengiamas atskiras vandens tiekimo įtaisas ir grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- horizontalūs atlenkiami turėklai abiejose pusėse;
- tualetinio popieriaus dalytuvas ant abiejų atlenkiamų turėklų.



- 1 – atlenkiami abiejų pusių turėklai;
- 2 – praustuvė;
- 3 – atskira vandens tiekimo sistema pagal 10.5.9.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Insoliacija. Projektuojamo pastato sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos. Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val.

Projektuojamo pastato įtaka gretimybėms dėl insoliacijos ir natūralios apšvietos. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktu ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 punktu, projektuojamas pastatas atitinka minimalius insoliacijos reikalavimus ir nepažeis gretimų pastatų insoliacijos normatyvų. Projekto dokumentacijoje pateikiamos insoliacijos skaičiavimo schemos.

Projektuojamas pastatas ribojasi su vakarinėje pusėje esančiu gyvenamosios paskirties pastatu adresu **V. Sladkevičiaus g. 8**. Pagal pastato kadastro duomenų bylą, pirmame aukšte išsidėstęs **keturių kambarių butas**, kurių langai išsidėstę į pietus (insoliacijos reikalavimai tenkinami) ir į vakarus (pozicionuoti į pastato bromą, insoliacijos reikalavimai netaikomi) ir į rytus (brėžinyje – **Insoliuojamas taškas nr. 1**). Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji“ punktą 213. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istorškai susiklostęs perimetris užstatymas, 4 ir daugiau kambarių bute turi būti bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	33	56

trumpesnis kaip **1,5 valandos**. Pagal atliktus skaičiavimus bendras insoliacijos laikas į insoliuojamą tašką nr. 1 – **1 val. 54 min.** – tenkina insoliacijos reikalavimus.

Projektuojamas pastatas dalinai šešėliuoja šiaurės vakarų pusėje esančio gyvenamosios paskirties pastato adresu **V. Sladkevičiaus g. 12** rytinį fasadą. Pagal pastato kadastro duomenų bylą, pirmame aukšte išsidėstęs **dviejų kambarių butas** su langais į šiaurę (insoliacijos reikalavimai netaikomi) ir rytus (brėžinyje – **Insoliuojamas taškas nr. 2**). Pagal STR „2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji“ punktą 213. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip **1,5 valandos**. Pagal atliktus skaičiavimus bendras insoliacijos laikas į insoliuojamą tašką nr. 2 – **1 val. 30 min.** – tenkina insoliacijos reikalavimus.

Insoliuojamame taške nr. 2, bendras insoliacijos laikas padidėja po esamo pastato (Pastatas - Dailės institutas **5C2/p**) rekonstrukcijos, kadangi jos metu pastatas sumažinamas (vakarinė dalis nugriaunama), taip atsiveria neužstatyta pastatais erdvė.

Insoliacijos sprendiniai grafiškai pavaizduoti šiuose dokumentuose:

- 402.2 - V. Sladkevičiaus 6, Kaunas - Insoliacija(vža+kaimynai) – Daugiabutis
- 402.2 - V. Sladkevičiaus 6, Kaunas - Aplinka+Insoliacija - Daugiabutis

5.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Rengiamas statinio konstrukcijų techninis darbo projektas. Visi numatomi sprendiniai bus šioje projekto dalyje.

5.4. INŽINERINIAI TINKLAI IR SPRENDINIAI

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamame žemės sklype (arba greta sklypo) yra esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Visi naujai projektuojami ir/ar rekonstruojami inžineriniai tinklai vadovaujantis atsakingų institucijų išduotomis projektavimo/prisijungimo sąlygomis.

5.4.1. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Rengiamos statinio „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Lauko inžineriniai tinklai“ ir „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Pastato inžineriniai tinklai“ techninio darbo projekto dalys. Visi numatomi sprendiniai bus šioje projekto dalyje. Taip pat remiantis UAB KAUNO VANDENYS sąlygomis, rengiamas „Vandentiekio projektas“ tame tarpe ir priešgaisrinio. Kiekvienam projektuojamam pastatui atskiras įvadas.

5.4.2. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Numatyti projektiniai sprendiniai atsižvelgiant į patalpų specifiką, darbo aplinkos higienai ir saugai keliamus reikalavimus, patalpų mikroklimato palaikymo reikalavimus, optimalaus energijos suvartojimo principus.

Projekto dokumentuose numatytų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi šildymo, vėdinimo, vėsinimo projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Statybos produktas taip pat laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Gaunami šildymo, vėdinimo, vėsinimo įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, ar nėra išorinių mechaninių pažeidimų.

Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemomis. Įrengimai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse įrenginių sąlygose.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	34	56

Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Rangovas užsakovui ar jo atstovui akivaizdoje turi išbandyti įrangos veikimą ir suderinti su priimančiomis įrangą eksploatuoti organizacijomis.

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba. Turi būti atlikti visi įrangos instaliavimui bei paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti šildymo - vėdinimo įrengimai užsakovui privalo būti priduoti pagal aktą.

Skaičiuotini lauko oro parametrai

Techniniams skaičiavimams, šilumos poreikių nustatymui įvertinti klimato duomenys Kauno miestui:

- Šaltuoju metų laiku $-15.8\text{ }^{\circ}\text{C}$, atitinkanti entalpiją -12.8 kJ/kg ;
- Šiltuoju metų laiku $+26.7\text{ }^{\circ}\text{C}$, atitinkanti entalpiją -55.3 kJ/kg ;
- Vidutinė šildymo sezono lauko oro temperatūra $3.1\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Šildymo sezono trukmė 249.4 parų (vidutinė paros oro temperatūra $<10\text{ }^{\circ}\text{C}$);
- Šaldymo įrangai parinkti priimta lauko oro temperatūra $\pm 32\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Pastato vidaus oro parametrai

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės parenkamos vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir pateikiamos 2 lentelėje „Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės“.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, $^{\circ}\text{C}$	18 – 22	18 – 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip, $^{\circ}\text{C}$	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 – 60	35 – 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05 – 0.15	0.15 – 0.25

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U ($\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams parenkamos 2 lentelėje „Pastatų atitvarų perdavimo koeficientų U vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams“.

Pastatų atitvarų perdavimo koeficientų U vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
Stogai	R	$0,11 \cdot k_1$
Perdangos	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,24 \cdot k_1$
Perdangos virš nešildomų grindų ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	$0,11 \cdot k_1$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$0,90 \cdot k_1$
Durys	d	$1,40 \cdot k_1$

$k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}\text{C}$).

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	35	56

5.4.3. ELEKTROTECHNIKA

Rengiamos projekto dalys, „Elektrotechnikos dalis. Lauko inžineriniai tinklai“ ir „Elektrotechnikos dalis. Pastato inžineriniai tinklai“, numatyti elektros įvado ir kiti elektrotechnikos sprendiniai šiose projekto bylose.

Elektros energijos tiekimas

Projektuojamam pastatui elektros tiekimas numatomas pagal ESO prisijungimo sąlygas.

ESO spintos projektuojamos atskirose elektros skydinėse su patekimu iš lauko. Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos projekto dalyse.

Statinio elektros įranga suprojektuota pagal kitų projekto dalių užduotis, remiantis galiojančiomis taisyklėmis, standartais ir normomis.

Projektuojamam pastatui sklype saulės elektrinės įrengimo galimybės nėra, todėl turės būti įsigyjama rinkoje iš atsinaujinančių energijos šaltinių.

Kabeliai į gaisro centralę turi būti atsparūs ugniai.

Kabeliųavedimą ir tvirtinimą prie elektros imtuvų tikslinti vietoje. Projektuojama virštinkinė bei potinkinė kabelių instaliacija, kabeliai įveriami į vamzdelius, bei gofruotus vamzdelius. Projektuojamos kabelinės konstrukcijos.

Kabelius iki įrengimų montuoti ant sienos apkabomis PE vamzdžiuose, ant kabelinių konstrukcijų, grindų sluoksnyje PE vamzdžiuose. Kai kabeliai kerta statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo antrinio žaibų iškrovų poveikio ir aukštų elektrinių potencialų sklaidimo metalinėmis inžinerinėmis komunikacijomis.

Prie vidaus įžeminimo magistralės numatoma prijungti visų įrengimų metalines dalis, kabelines kopėčias, elektros prietaisus. Vartotojo varža neturi viršyti 10 omų.

Elektros įrenginių įžeminimui taip pat numatytas 3 laidas vienfazėje ir 5 laidas trifazėje sistemoje. Įrenginių metalinės dalys, normaliai nesančios po įtampa, bet galinčios ją gauti, turi būti įžemintos. Įžeminimui panaudoti kabelio ar laido įžeminimo gyslą.

Apsaugai nuo viršįtampių naudojami viršįtampių ribotuvai, atitinkantys tinklo vardinę ir ilgalaikę maksimalią įtampą.

Įžeminimas

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdžiai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo, tam panaudojama papildomai klojami laidai ir papildomos kabelių gyslos. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba.

Įžeminimo kontūro varža turi būti ne daugiau 10 omų. Automobilių aikštelės apšvietimo atramų įžeminimo kontūro varža turi būti ne daugiau 30 omų.

5.4.4. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

Rengiamos projekto dalys „Elektroninių ryšių dalis. Lauko inžineriniai tinklai“ ir „Elektroninių ryšių dalis. Vaizdo stebėjimo sistema. Pastato inžineriniai tinklai“, numatyti elektroninių ryšių sprendiniai šiose projekto bylose.

5.4.5. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastate bendro naudojimo patalpose projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Žmonių perspėjimui apie gaisrą naudojamos sirenos su blykstėmis maitinamos ir valdomos per gaisro aptikimo ir signalizavimo centralę.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi kontroliuoti bei saugoti patalpas nuo galimo gaisro kilimo.

Gaisrinės signalizacijos sistemos davikliai, pavojaus mygtukai ir sirenos suprojektuoti pagal reglamentus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalizacijos sistema turi būti sujungta su priešgaisrinės tarnybos PGT centralizuotu stebėjimo pultu. Jei priešgaisrinėje tarnyboje nėra centralizuoto stebėjimo pulto, sistemos būklės kontrolės signalai turi būti perduodami į policijos arba apsaugos įmonės stebėjimo pultus, su jais statytojui sudarant atskirą sutartį.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	36	56

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalizacijos tinklas tiesiamas viengysliais, nedegiais, variniais kabeliais (apvalkalas turētu būti raudonos spalvos), ir tinkamais kloti po tinku, virš pakabinamų lubų, instaliaciniuose kanaluose.

Centralės maitinimas 230V AC. Centralė su dviem 17Ah, 12V akumuliatorių baterijomis. Bendrose patalpose gaisro aptikimui naudojami optiniai dūmų davikliai. Apartamentuose numatomi autonominiai dūmų davikliai.

Lauke numatoma lauko sirena su stroboskopu, ant fasado nukreipta į gatvės pusę. Iš gaisrinės centralės signalai perduodami į: butų paskirstymo skydus ventiliacijos atjungimui; telefonspynę durų atblokovimui gaisro metu.

5.4.6. PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA

Rengiama „Procesų valdymo ir automatizacijos dalis“, numatyti procesų valdymo sprendiniai šioje projekto byloje. Projekto dalis rengiama vadovaujantis technine užduotimi, bei kitų projekto dalių užduotimis automatikos įrenginių projektavimui ir suderinamumui tarpusavyje.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos darbai bus vykdomi tik projektinio žemės sklypo ribose, statybvietę atitveriant apsaugine tvora pagal galiojančių normatyvų reikalavimus. Visos statybinės medžiagos, mechanizmai ir laikini įrenginiai bus sandėliuojami sklypo viduje, nepažeidžiant gretimų teritorijų vientisumo ir užtikrinant saugų eksploatavimą.

Statybos procesas neturės tiesioginio neigiamo poveikio kaimyniniams sklypams. Pėsčiųjų priėjimai bei transporto privažiavimai prie gretimų sklypų, pastatų ir infrastruktūros objektų nebus uždaromi ar ribojami, išskyrus atvejus, kai to neįmanoma išvengti vykdant tam tikrus technologinius procesus.

Esant būtinybei laikinai apriboti ar visiškai sustabdyti transporto eismą V. Sladkevičiaus gatvėje arba laikinai uždaryti įvažiavimus į kiemus, bus parengtas ir su savivaldybe suderintas laikinas eismo ribojimo projektas. Visi tokie ribojimai bus įgyvendinami tik gavus reikiamus leidimus ir apie juos iš anksto informuojant gyventojus, užtikrinant saugius alternatyvius maršrutus pėstiesiems bei transportui.

Eksploatacijos metu suprojektuoti statiniai neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms nedarys – nenumatomas papildomas triukšmas, oro tarša ar transporto srautų padidėjimas, galintis turėti įtakos gretimų sklypų naudotojams.

Sklypo teritorijos aptvėrimas, sutvarkymas ir apželdinimas projektuojami vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

7. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus išvežamas į Kauno savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekų išvežimo sutartis privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis norminiais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	Dokumento žymuo 402.2-00,01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			37	56

9. GAISRINĖ SAUGA

Rengiama gaisrinės saugos dalis, sprendinius ir inžinerinius skaičiavimus žr. GS dalyje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne. Montavimo, paleidimo derinimo organizacija turi būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir visiškai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą. Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius turėti įtakos gamintojo garantiniams įsipareigojimams.

Gaisrinės saugos sprendiniai. Pagrindinės nuorodos pastato priešgaisriniais reikalavimams pateikiami gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose: Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167), Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklių įsakymas (2014-01-06, Nr.2014-00045), STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378).

Bendrieji reikalavimai. Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinio projektinius sprendinius, statybos produktus kt. optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą.

REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų. Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams.

Statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojaus charakteristikos

Draudžiama automobilių saugykloje saugoti automobilius su dujine įranga. Tai užtikrinti numatoma statyti draudžiamuosius ženklus.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Artimiausia Kauno miesto priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I – oji komanda, Nemuno g. 2, LT-44294, Kaunas, nuo planuojamos statybvietės nutolusi ~1,97 km, kelionės laikas apie 3-is minutes.



Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos atvykimo schema, www.maps.lt

Rengiant statinio techninį projektą įgyvendinami gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Užtikrinama galimybė gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Neišlaikant priešgaisrinių atstumų, gaisro plitimas į gretimus pastatus, techninio projekto rengimo metu, užtikrinamas projektuojamo pastato konstrukcijoms taikant gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimo kompensacinius sprendinius vadovaujantis Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtintomis taisyklėmis.

LT	Statytojas (Užsakovas) UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	Dokumento žymuo 402.2-00,01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			38	56

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Didesniuose kaip 1 m aukščio skirtumuose projektuojamos perlipimo kopėčios. Šios kopėčios numatomos ne siauresnės kaip 0,70 m pločio, įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Ant stogo visu pastato perimetru įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė bei užlipimai ant pastato stogo.

Vidiniai išeiti ant stogo arba į pastogę keliai įrengiami iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Gaisrinių automobilių kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m.

Numatomas privažiavimas prie pastato iš vienos pastato pusės, ne didesniu kaip 25 m atstumu. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema

GS1 visuomeninės paskirties patalpose ir bendro naudojimo patalpose projektuojama **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais, atsižvelgiant į patalpų eksploatacinius ypatumus.

Butuose numatoma įrengti autonominius dūmų daviklius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą, esantį apsaugos patalpoje, kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bei į automatikos skydą, kuris užtikrins: -signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams; -oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą; -avarinio-evakuacinio apšvietimo veikimą; -priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą; -praėjimo kontrolės įtaisų atjungimą; -lifto valdymui; -Viršslėgio įrenginiams; -kitų priešgaisrinių inžinerinių sistemų veikimą. Gaisro aptikimo sistema privalo būti su blokuotos tarp gyvenamosios pastato dalies ir automobilių saugyklos.

GS2 projektuojama **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su temperatūriniais davikliais, kitose patalpose numatoma įrengti dūminius daviklius. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir ne didesniu atstumu kaip 30 m iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso.

Liftų valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Suveikus gaisrinei signalizacijai, elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema

GS1: vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

GS2: vidaus gaisrų gesinimui čiuurkšlių skaičius 2x2,7 l/s kiekvienam patalpos taškui. Gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turės 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis bus vienodas. Slėgis prie uždorinio purkšto ne didesnis kaip 0,6 MPa ir užtikrins prie aukščiausio ir toliausio nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiuurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Gaisriniams čiaupams vandens tiekimas aprūpinamas iš žiedinio vandens tinklo.

Dūmų šalinimo sistema

GS1 - Dūmų šalinimo sistema neprojektuojama.

Patalpose, kuriose galimas 50 žmonių (ir daugiau) buvimas, lauko aitvarinėse konstrukcijose įrengiami langai, stoglangiai, kurių bendras angų plotas ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Dūmams ir šilumai šalinti skirti langai, stoglangiai nuo tolimiausios patalpos vietos nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu. Skaičiuojamas naudingas angų plotas vertinamas virš 2,2 m aukščio nuo patalpos grindų. Numatomi ranka atidaromi langai, stoglangiai.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		39	56

GS2 - dūmų šalinimas neprojektuojamas. Patalpose numatoma lauko aitvarinėse konstrukcijose įrengiami langai, stoglangiai, angos, kurių bendras angų plotas ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Dūmams ir šilumai šalinti skirti langai, stoglangiai nuo tolimiausios patalpos vietos nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu. Skaičiuojamas naudingas angų plotas vertinamas virš 2,2 m aukščio nuo patalpos grindų. Numatomi ranka atidaromi langai, stoglangiai, angos.

L1 tipo laiptinės kiekviename aukšte numatoma įstiklinta anga (langas, durys). Viršutiniame laiptinės aukšte bei ne rečiau kaip 5 aukštai, lauko atitvarinėse konstrukcijose, numatomi atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o jų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinės langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukštam, jie neturi savaime užsidaryti. Aukščiau minėti stoglangiai ir langai numatomi su automatine pavara. Detalios angų vietos pateikiamos brėžiniuose.

Vėdinimo sistema

Kiekviename gaisriniame skyriuje projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos.

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parinktas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai, numatomi iš A1 degumo klasės produktų. Bendrosios apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos leidžiamos gyvenamosiose patalpose.

Komercinės paskirties virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, bus ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2– s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Bus numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos

Automobilių saugykloje prieš L1 tipo laiptinę įrengiamas ne mažesnio nei EI 45 ugniai atsparumo priešgaisrinis šliuzas, kuriame gaisro metu yra sudaromas ne mažesnio nei 20-50 Pa oro viršslėgis. Skaičiuojant viršslėgį laiptinių priešgaisriniuose šliuzuose (priešgaisriniuose šliuzuose, kai visos durys uždaros);

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį: –neuždūmijamų **L1 tipo laiptinių priešgaisriniuose šliuzuose** (tame aukšte, kuriame kilo gaisras). – liftų šachtos priešgaisriniame šliuze (tambūre) lifto.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose numatoma įrengti: -ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų bus atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvartomis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvartomis leidžiama jų neatskirti; -ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai; -atbulinius vožtuvus prie ventiliatorių; -grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamąsias angas, kurios bus ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Tiekiamosios prieš dūminės vėdinimo sistemos bus suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

Žaibosaugos sistema

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, kai statinio stogas yra iš BROOF (t1) degumo klasės stogo dangos. Pavoingo kibirkščiojimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tvirtinant juos prie sienos išorės arba sienoje.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Avarinis (evakuacinis) apšvietimas

Paslaugų paskirties patalpose, automobilių saugykloje numatomi evakuacinio apšvietimo šviestuvai. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai. Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinis apšvietimas turi atitikti LST EN 1838 reikalavimus.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	40	56

Automobilių saugykloje: Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakavimo(si) keliuose įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius: - evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis; - automobilių judėjimo kelius bei kryptis; - gaisrinei technikai prijungti skirtų jungiamųjų galvūčių įrengimo vietas; - vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.

Gyvenamosios paskirties patalpose neprojektuojamas. Bendro naudojimo patalpose klijuojami florasenciniai lipdukai, nurodantys evakuacijos kryptis ir evakuacinius išėjimus.

Saugus atstumas tarp statinių. Gaisro plitimas ribojamas, užtikrinant saugų atstumą tarp pastatų lauko sienų.

Mažiausiam priešgaisriniam atstumui nuo statinio lauko sienos iki gretimo statinio lauko sienos, priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnių. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, nuo kurių, gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreipiamas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtvėriančios dalies atsparumą ugniai.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Reikalaujamas konstrukcijų atsparumas ugniai pateiktas statinio atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorijos, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės aprašyme.

Detalūs konstrukcijų apsaugos būdai pateikiami konstrukcinėje projekto dalyje.

Žmonių evakuacija gaisro metu, evakuacijos kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš gyvenamosios, visuomeninės paskirties patalpų, numatomi ne siauresni kaip: -0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; -0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; -1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš automobilių saugyklos patalpų, numatomi ne siauresni kaip: - 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių; -0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių. -1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš techninių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų, numatomi ne siauresni kaip: -0,85 m – 15 ir mažiau žmonių; Visuomeniniuose statiniuose laiptų plotis bus ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip: - 0,9 m – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių; Automobilių saugyklų statiniuose laiptų plotis bus ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip: - 0,9 m – vedančių iš patalpų, kuriose būna 15 ir mažiau žmonių; - 1,2 m – pastatuose ir patalpose, kurių viename aukšte būna nuo 16 iki 200 žmonių; Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	41	56

Projektiniai sprendiniai, gaisro plitimo scenarijų taikymas ir jų vertinimo kriterijai, kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro plitimo scenarijai bei kitų gaisrinės saugos įgyvendinimo sprendinių vertinimas neatliekamas.

10. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA, CIVILINĖ SAUGA

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamo pastato patalpų natūralios apšvietos ir dirbtinės apšvietos parametrai projektuojami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, ne mažesnis nei 14-oje lentelėje pateiktomis minimaliai leistinomis vertėmis. Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.

✓ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.

✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausias ir projektuojamas dydis, lx

Patalpos pavadinimas	Projektuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Apšvietos plokštumas nuo grindų paviršiaus, m
Valgomasis, svetainė	300-500	150-300	H 0,8
Virtuvė	200-400	100-200	H 0,8
Koridorius, tambūras, holas	100-150	50	H 0,8
Vonia, WC	150-200	75	H 0,8
Drabužinė	200-300	100	H 0,8
Pagalbinė patalpa	50	50	H 0,8
Kambariai	200-400	100-200	H 0,8

Projektuojamo namo vidaus aplinkos **garso klasė ne žemesnė kaip C** - priimtino akustinio komforto klasė. Numatomos pastato atitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Visų sienų ore sklindančio garso izoliavimo R_w - ne mažesnis kaip 55 dB.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo įšorinio triukšmo.

Pastato viduje leistinas triukšmo ribines vertes viršijančių įrenginių ir vibracijos šaltinių nebus.

Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinio denginio po grindimis dedama akustinio demblio juosta ir tarp gulekšnių – 50 mm storio akmens vatos plokštė.

Planuojama įrengti įrangą pasirenkama remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	42	56

m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, reikalavimais. Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje **bus įvertintas matavimo būdu**, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, *	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų <i>miegamieji kambariai</i>	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <i>veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</i>	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <i>išskyrus transporto sukeltą triukšmą</i>	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Pastato vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_w arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės:

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 8 lentelė:

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Tarp kambarių	55	52	50	48	46
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50	48
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.):	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)

Suprojektuota gipso kartono pertvara tarp apartamentų „PrtD.1“ $R'_w \sim 50$ dB atitinka C klasės trumpalaikio apgyvendinimo patalpų ore sklindančio garso izoliacijos reikalavimus.

Suprojektuota 120 mm silikatinių plytų mūro siena su gipso kartono apdaru tarp apartamentų ir bendro naudojimo koridoriaus „PrtD.4“ $R'_w \sim 52$ dB atitinka C klasės trumpalaikio apgyvendinimo patalpų ore sklindančio garso izoliacijos reikalavimus.

Perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{i,50-2500}$ vertės:

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 9 lentelė:

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	43	56

	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambariai nuo virš jų esančių kambarių	48	53	58	58	60
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	55	58	60	63	65
Kambariai nuo pramogoms skirtų patalpų	43	48	53	55	58

Suprojektuota perdangos ir grindų įrengimo detalė tarp apartamentų $L'_{n,w}$ 58 dB atitinka C klasės smūginio garso izoliacijos reikalavimus.

Bendrų patalpų aidėjimas. Pastatų bendrojo naudojimo patalpose bus neviršijamos didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės.

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 10 lentelė:

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
Apsaugomos erdvės tipas	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos	1,0	1,0	1,3	1,5	1,6

Bendrose patalpose įrengiamos garsą sugeriančios pakabinamos lubos. Apskaičiuota aidėjimo trukmė su numatytais apdailinėjimais medžiagomis RT - 1,21 sekundės, atitinka C klasę keliamus reikalavimus bendrųjų patalpų aidėjimo laikui (reverberacijos laikas iki 1,3 sekundės).

Išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliacija. Pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios standartizuoto lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės:

STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 11 lentelė:

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				
Išorės aplinkos garso klasė	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33
Neklasifikuojama**	58	55	50	43	38

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA.

** Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 75 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	44	56

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS ESAMO TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS ANALIZĖ

Projektuojamos teritorijos aplinkoje dominuoja autotransporto sukeltas triukšmas iš šalia esančių miesto gatvių (M. Daukšos g., Šv. Gertrūdės g., Jonavos g. ir kitų netoliese esančių gatvių). Nors transporto eismas Jonavos gatvėje yra intensyvus, projektuojamas sklypas nuo šios gatvės atskirtas daugiaaukščiais pastatais, todėl transporto triukšmas reikšmingai slopinamas. Be to, ši Jonavos gatvės atkarpa, patenkanti į Senamiesčio teritoriją, pasižymi mažesniu eismo intensyvumu, palyginti su Jonavos gatvės atkarpa Neries krantinėje.

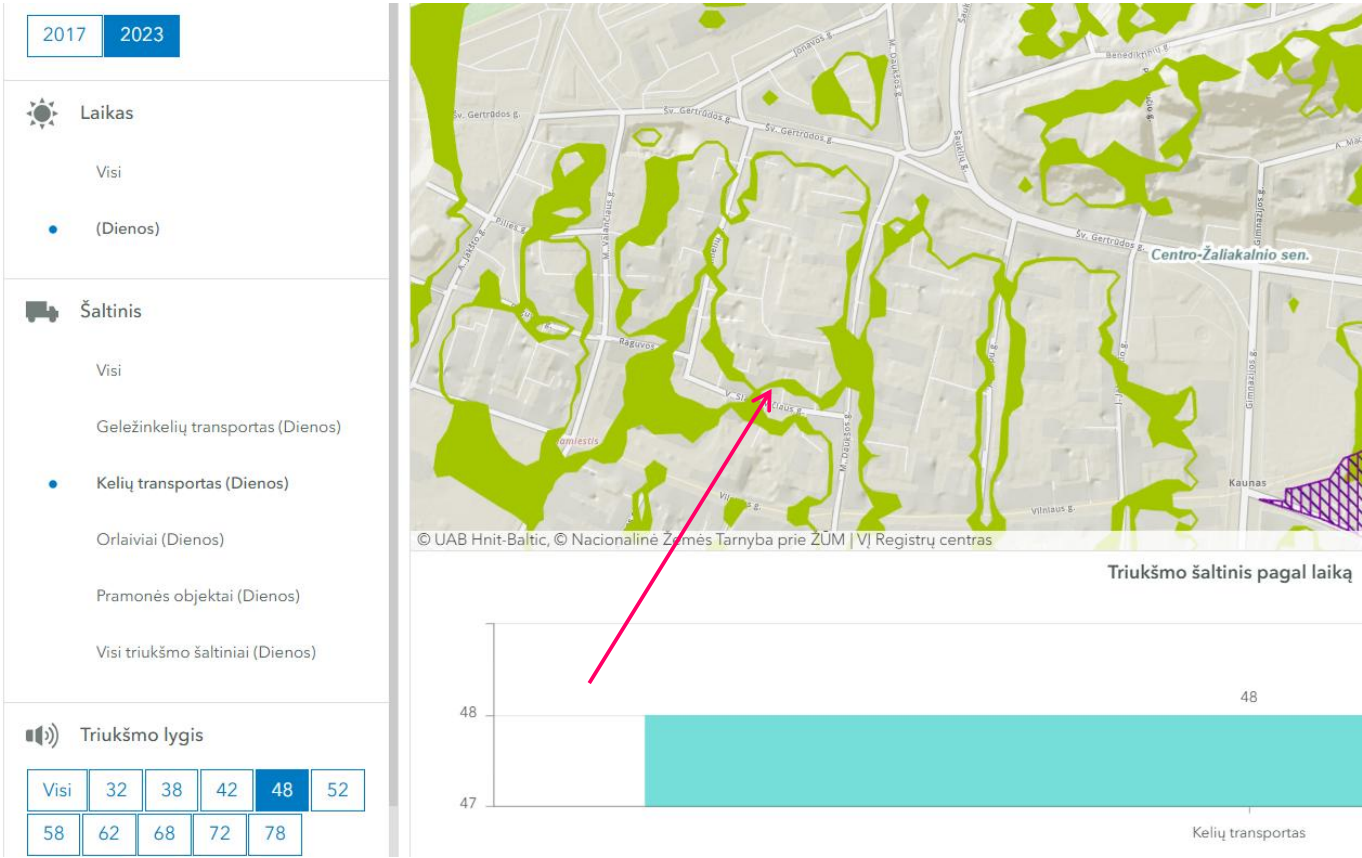
Projektuojamas pastatas kartu su kitais sklype esančiais pastatais formuoja uždara perimetrinį užstatymą (uždara žiedą), kuris papildomai mažina išorinio transporto triukšmo sklaidą į vidines sklypo erdves.

Esami automobilių transporto sukeliama triukšmo lygiai vertinti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės 2023 m. strateginio triukšmo kartografavimo duomenimis. Duomenys gauti iš savivaldybės viešai skelbiamos geoinformacinės sistemos: [Kauno miesto strateginis triukšmo žemėlapis](#)

Remiantis triukšmo žemėlapio duomenimis projektuojamo pastato V. Sladkevičiaus g. 6, Kaune aplinka neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Adresas V. Sladkevičiaus g. 6, Kaunas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis L diena 07–19, dBA	Ekvivalentinis garso slėgio lygis L vakaras 19-22, dBA	Ekvivalentinis garso slėgio lygis L naktis 22-07, dBA
Ribinės vertės HN 33:2011	65	60	55
Vertės (nuo iki) teritorijoje pagal triukšmo žemėlapi	48 - 62	48 - 58	42 - 52



pav. Triukšmo duomenys. diena 07–19

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	45	56

20172023

Laikas

Visi

(Dienos)

Šaltinis

Visi

Geležinkelių transportas (Dienos)

Kelių transportas (Dienos)

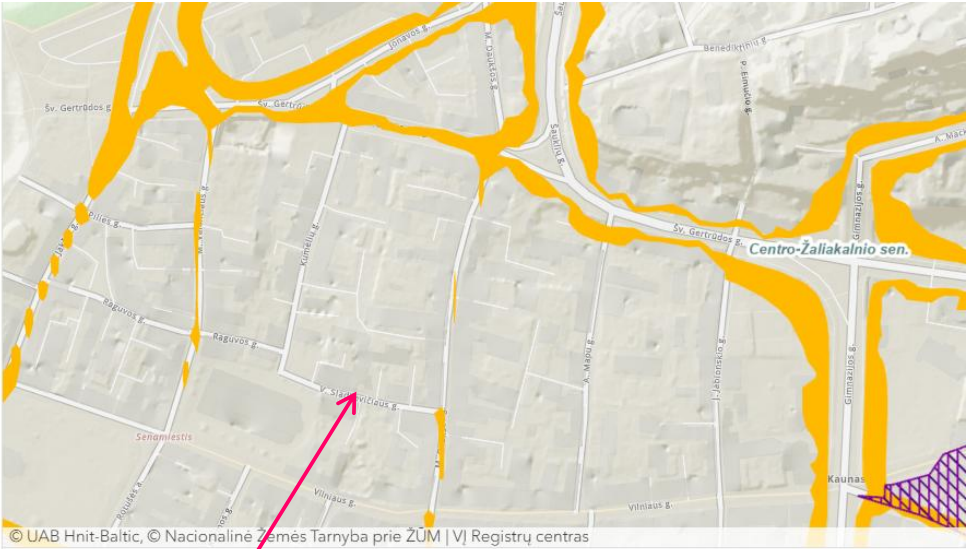
Orlaiviai (Dienos)

Pramonės objektai (Dienos)

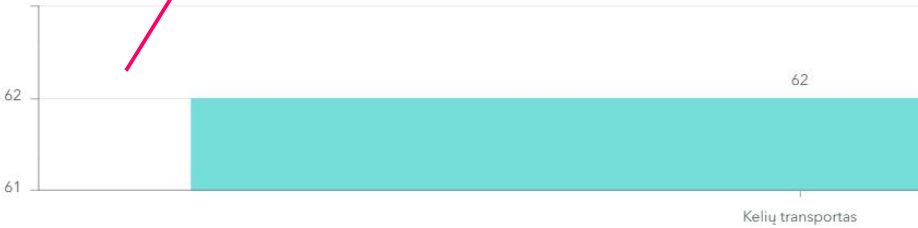
Visi triukšmo šaltiniai (Dienos)

Triukšmo lygis

Visi	32	38	42	48	52
58	62	68	72	78	



Triukšmo šaltinis pagal laiką



pav. Triukšmo duomenys. diena 07–19

20172023

Laikas

Visi

(Vakaro)

Šaltinis

Visi

Geležinkelių transportas (Vakaro)

Kelių transportas (Vakaro)

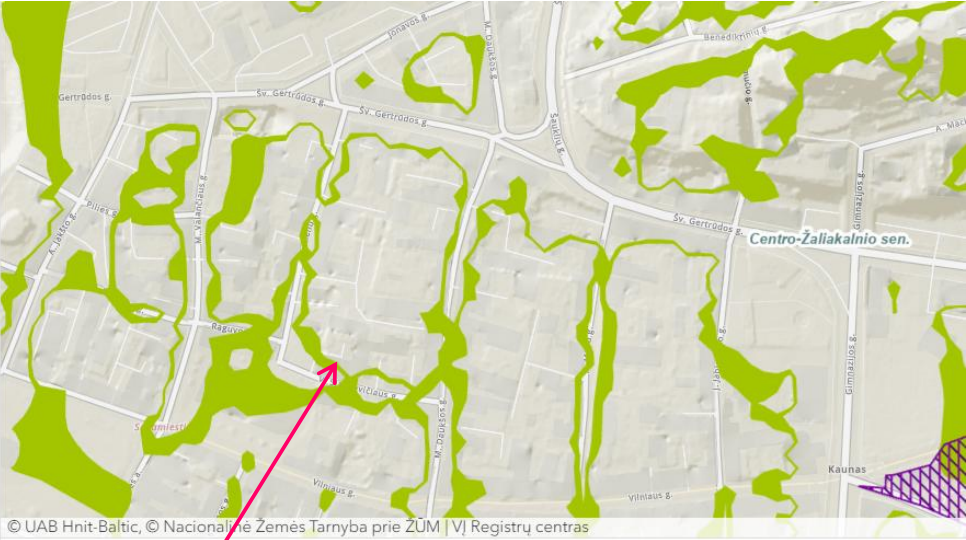
Orlaiviai (Vakaro)

Pramonės objektai (Vakaro)

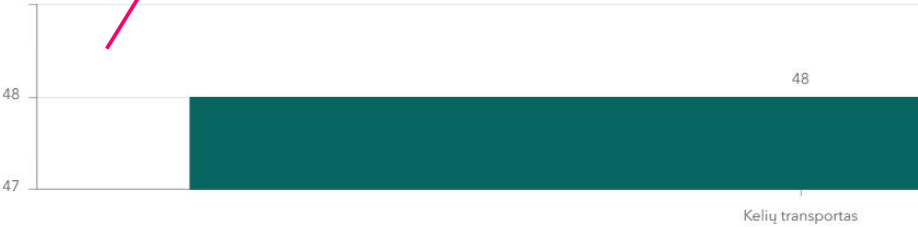
Visi triukšmo šaltiniai (Vakaro)

Triukšmo lygis

Visi	32	38	42	48	52
58	62	68	72	78	



Triukšmo šaltinis pagal laiką



pav. Triukšmo duomenys. vakaras 19 -22

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	46	56

2017

2023

Laikas

Visi

(Vakaro)

Šaltinis

Visi

Geležinkelių transportas (Vakaro)

Kelių transportas (Vakaro)

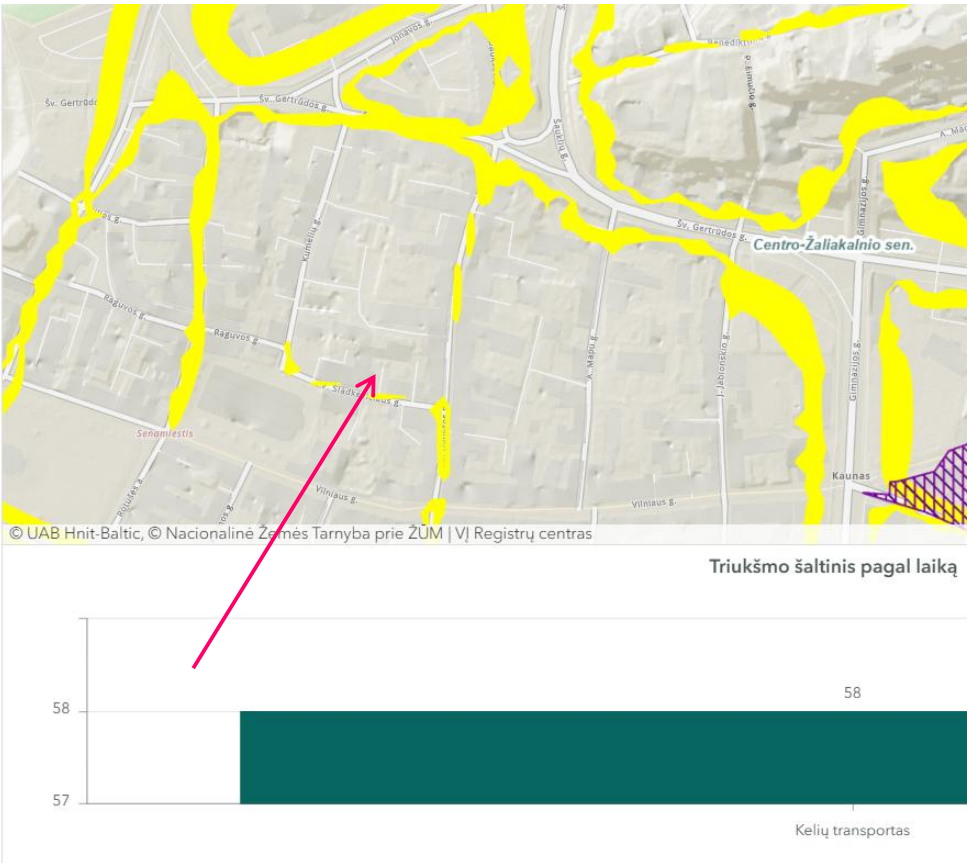
Orlaiviai (Vakaro)

Pramonės objektai (Vakaro)

Visi triukšmo šaltiniai (Vakaro)

Triukšmo lygis

Visi	32	38	42	48	52
58	62	68	72	78	



pav. Triukšmo duomenys. vakaras 19 -22

2017

2023

Laikas

Visi

(Nakties)

Šaltinis

Visi

Geležinkelių transportas (Nakties)

Kelių transportas (Nakties)

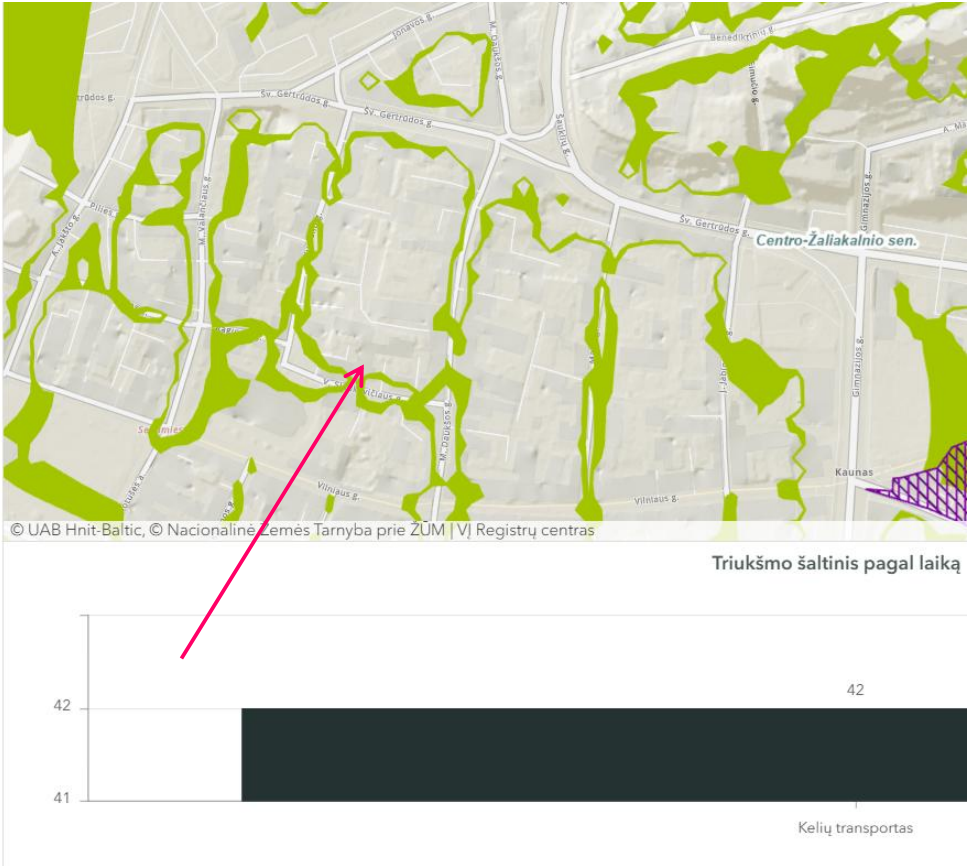
Orlaiviai (Nakties)

Pramonės objektai (Nakties)

Visi triukšmo šaltiniai (Nakties)

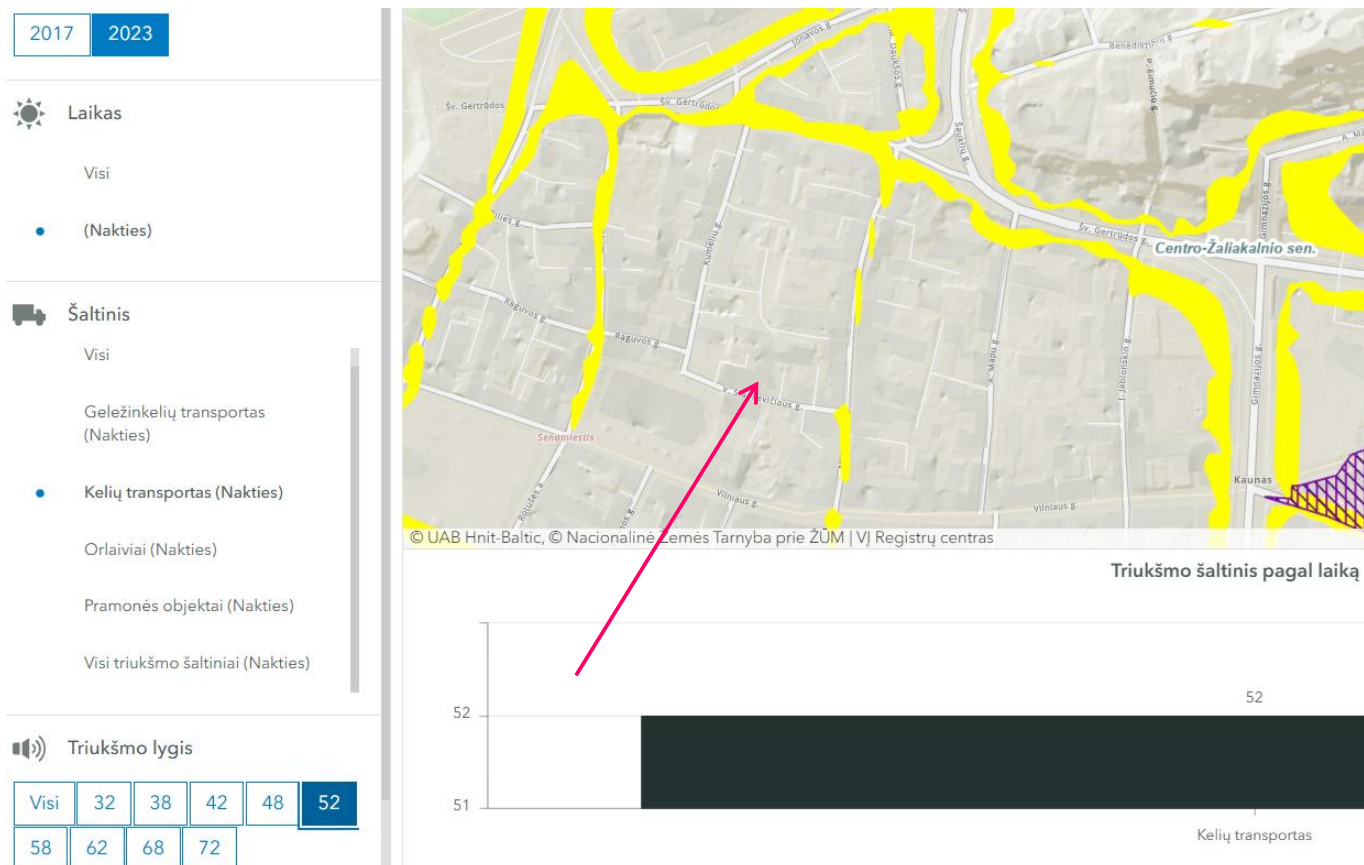
Triukšmo lygis

Visi	32	38	42	48	52
58	62	68	72		



pav. Triukšmo duomenys. naktis 22-07

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	47	56



pav. Triukšmo duomenys. naktis 22-07

Kauno miesto strateginis triukšmo žemėlapis



pav. Sutartiniai žymėjimai. Keliamo triukšmo lygis dB.

Planuojami triukšmo šaltiniai

Pagrindiniai, papildomai atsirandantys, triukšmo šaltiniai bus objekto generuojamas automobilių transportas. Remiantis „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ skaičiavimo metodiką 1 butas generuoja 3 keliones. Pastate numatoma įrengti viso 19-a (15-a butų, 3-is komercinės patalpas, bei požeminę automobilių saugyklą) turtinių vienetų, todėl skaičiuotinas bendras kelionių skaičius automobiliais bus 45 kelionės per parą. Komercinėms patalpoms papildomai neskačiuojame, skaitome, kad klientai ateis pėsčiomis, o prekių pristatymas ar kitos paslaugos bus teikiamos kartą per savaitę ar net rečiau. Gyventojai automobilius statys automobilių parkavimo aikštelėje sklypo viduje ir požeminėje automobilių saugykloje.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	48	56

Automobiliai teritorijoje manevruos nedideliu greičiu (iki 10 km/val), todėl jų sukeltas triukšmas bus ženkliai mažesnis nei šiuo metu važiuojančių pagrindiniais keliais ir foninio triukšmo lygio nepadidins, bei neigiamo poveikio artimiausiai gyvenamai aplinkai nesukels.

Statinyi suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Projektuojama gyvenamųjų patalpų bei trumpalaikio apgyvendinimo pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasė bus ne žemesnė kaip C.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Kitos fizinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė), infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius **planuojamoje teritorijoje** veiklos vykdymo **nebus**.

Prognozinė triukšmo sklaida

Remiantis viešai prieinamais duomenimis įvertinus esamą situaciją, įvertinus planuojamus tikėtinus triukšmo šaltinius projektuojamo pastato V. Sladkevičiaus g. 6 aplinka neviršija HN 33:2011 reikalavimų.

Reikalavimai inžinerinėms sistemoms:

1. Visi inžinerinių sistemų tvirtinimo elementai turėtų būti montuojami per antivibracines tarpines. Būtina vengti bet kokių kietų tvirtinimų prie konstrukcijų. Visi sienų, lubų ar grindų konstrukcijų kirtimai turi būti kruopščiai užtaisyti.
2. Visi inžinerinių sistemų elementų pravedimo per garso izoliacines konstrukcijas taškai privalo būti papildomai izoliuoti ir negali standžiai liestis prie garso izoliacinių konstrukcijų.
3. Vėdinimo sistema veikianti pilnu pajėgumu negali viršyti numatytų triukšmo verčių.

Vėdinimo įrangos vibracija neturi viršyti nustatyto maksimalaus lygio ir turi atitikti higienos normas „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“. Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą. Priemonės triukšmui mažinti vėdinimo įrangos sukeltam triukšmo sumažinimui numatytos sekančios priemonės: numatyti mažo našumo tyliai dirbantys ventiliatoriai; nakties metų vėdinimo įrenginiai turi dirbti nedidesniu 2 greičiu.

Ventiliatoriai parinkti su galimai mažesniais apsisukimais, tai leidžia sumažinti ventiliatorių keliamo triukšmo lygį. Ventiliatorių keliamas triukšmas neviršys leistino triukšmo lygio patalpose ir lauke (HN33:2011). Vėdinimo įrenginio korpuso skleidžiamas suminis triukšmo lygis prie įrenginio ne daugiau 55 dBA. Triukšmo lygis nuo įrangos turi būti ne didesnis negu nustatytas Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 p. reikalavimais ir 1 lentelėje. Rangovas turi įsivertinti triukšmo mažinimo priemones, bei jas įrengti. Oro vėdinimo įrenginio triukšmingumas turi būti nurodomas gaminių techniniuose dokumentuose.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1:2016 ir HN 33:2011 reikalavimų. Rangovas privalo užtikrinti, kad oro vėdinimo įrangos keliamas triukšmas neviršytų leistinų. Oro vėdinimo įrenginio triukšmingumas turi būti nurodomas gaminių techniniuose dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimais, numatyta, kad projektuojamos oro vėdinimo įrangos skleidžiamas triukšmas projektuojamoje ir esamoje gyvenamojoje aplinkoje, negali viršyti žemiau pateiktų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Oro vėdinimo įrangos keliamas triukšmas aplinkoje ir patalpose (jei veiks visu paros metu) - 35 dBA patalpose ir 45 dBA aplinkoje.

Projektas **atitinka** keliamiems esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Oro taršos vertinimas

Projektuojamam pastatui šildymas bus tiekiamas iš Kauno miesto šilumos tinklų, todėl vienintelis taršos šaltinis bus tik transporto srauto generuojamas. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe ir benz(a)pirenas) azoto oksidai NOx, kietos dalelės KD10, KD2,5.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	49	56

Eismo intensyvumo vertinimas sklypo aplinkoje parodė, kad galimas maksimalus srautas – 45-i lengvųjų (VDV ir EV) automobilių per parą. Oro taršos atžvilgiu, automobilių srautas ir jų nuvažiuotas kelias (~15 m) yra per mažas, kad turėtų reikšmingos įtakos aplinkos orui. Palyginimui, intensyvioje Kauno miesto gatvėje – Islandijos plente, intensyvumas (Kauno miesto savivaldybės duomenimis) siekia >40 tūkstančių automobilių/parą, o remiantis sumodeliuotais oro taršos sklaidos žemėlapiais (gamta.lt puslapyje) teršalų viršijimų aplinkos ore nėra.

Kadangi po pastato statybos oro kokybė nepakis, esama oro kokybė įvertinta vadovaujantis parengtais oro taršos sklaidos žemėlapiais Kauno mieste (Šaltinis: <https://aaa.lrv.lt/lt/naujienos/parengti-issamus-interaktyvus-aplinkos-oro-kokybes-ir-tarsos-zemelapiai>). Nuoroda į žemėlapių - [Aplinkos kokybė](#)

Didžiausios teršalų koncentracijos pateiktos lentelėje ir palygintos su ribinėmis vertėmis. Teršalų ribinės vertės aplinkos ore Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2007 06 11 įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos užterštumo normos“, patvirtintos 2001 12 11 LR Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.591/640.

Miesto oro taršos sklaida

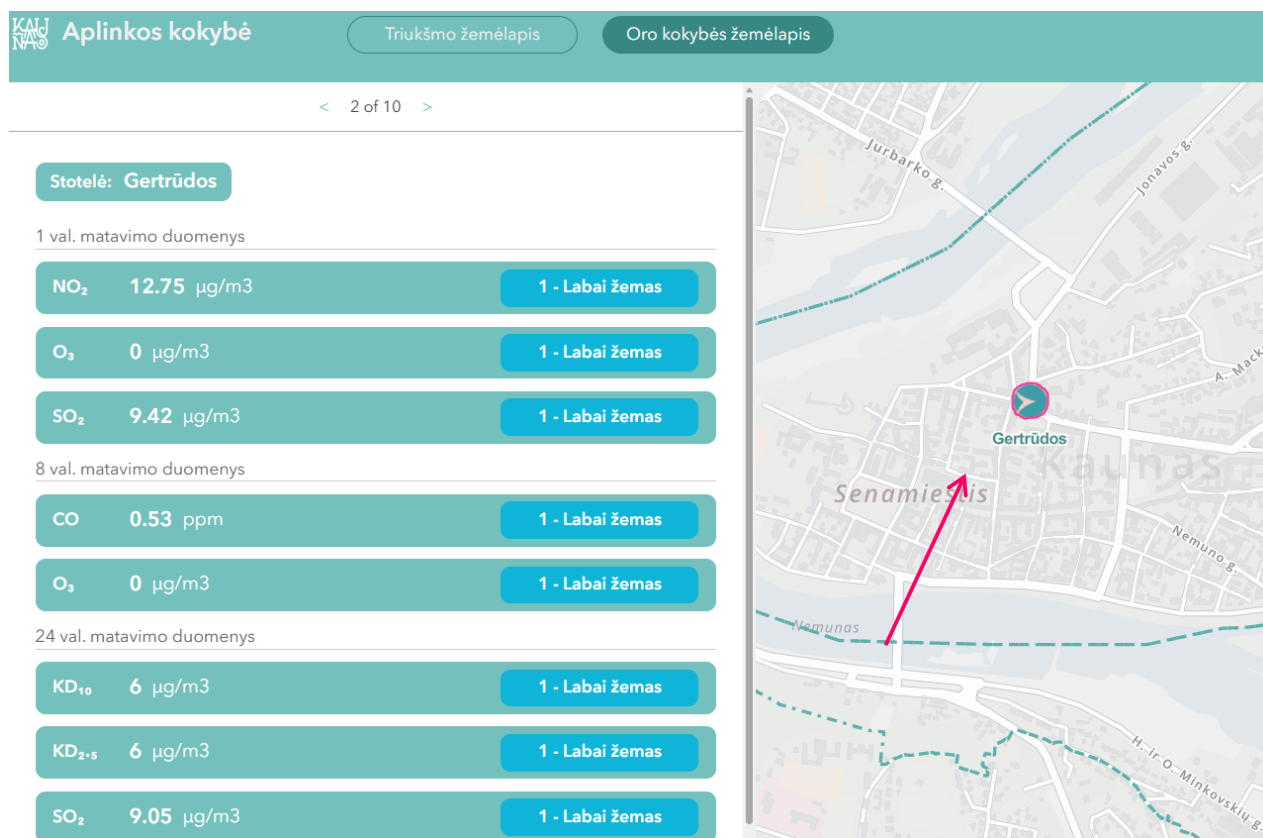
Duomenys paimti iš: <https://digital.kaunas.lt/portal/apps/experiencebuilder/experience>

Oro užterštumo lygio indeksas (OUI)

Tai aplinkos ore išmatuotų teršalų koncentracijų kokybinė išraiška, naudojama supaprastintam oro kokybės apibūdinimui. Taršos koncentracija ir jos neigiamas poveikis sveikatai vertinamas pagal skirtingus laikotarpius.

Kaip elgtis, kad išvengtume žalingo poveikio sveikatai?

- **Labai žemas** arba **Žemas** — oro kokybė gera; galite saugiai būti lauke ir mėgautis švarių oru.
- **Vidutinis** — jautresnės grupės (vaikai, vyresnio amžiaus žmonės, nėščiosios, asmenys, sergantys kvėpavimo ar širdies ligomis) turėtų riboti aktyvią veiklą lauke ir stebėti savijautą.
- **Aukštas** — venkite intensyvaus fizinio krūvio lauke; jei įmanoma, rinkitės veiklą patalpose.
- **Labai aukštas** — stenkitės kuo mažiau būti atvira ore; laikykite langus uždarytus; pablogėjus savijautai kreipkitės į gydytoją.
- **Nėra duomenų** — šiuo metu indeksas nenustatytas (trūksta matavimų).



LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	50	56

Atlikta teršalų sklaidos analizė vadovaujantis <https://aplinka.lt/web/duomenu-teikimas> parengtais oro taršos sklaidos modeliavimo rezultatais rodo, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.

Patalpų oro kokybė tenkins atitiks normas remiantis HN 35:2007 DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PATALPŲ ORE

PRIEDANGOS PATALPA

Vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo Nr. VIII-971 nauja redakcija, 6-uju straipsniu „Civilinės saugos sistemos valdymo ir veikimo principai“, punktu 8) visuotinio privalomumo – **civilinės saugos priemonės yra privalomos** valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms, kitoms įstaigoms, **ūkio subjektams** ir gyventojams; Statybos techniniu reglamentu STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, I SKYRIUMI „BENDROSIOS NUOSTATOS“, punktais:

1. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ (toliau – Reglamentas) nustato minimalius reikalavimus **naujai projektuojamam** ir įrengiamam:

1.3. visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių; **aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui**. Šiame papunktyje išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose **turi būti suprojektuota ir įrengta** Reglamento reikalavimus atitinkanti **priedangos patalpa**. Jei tokia patalpa nenumatoma, priedanga turi būti projektuojama kaip minėtiems statiniams priklausančios statinys, inžinerinis įrenginys ar kitas objektas, kuriame gyventojams būtų sudarytos sąlygos trumpą laiką tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių kilus oro pavojui, apsisaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsiktinių kulų).

2. Projektuotojas, prisiimdamas atsakomybę, kad statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, privalo parinkti projektinius sprendinius, kurie įgyvendintų Reglamente nustatytus minimalius reikalavimus projektuojamai slėptuvei, kolektyvinės apsaugos statiniui ar priedangai.

Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamas pastatas yra 3-ų aukštų, šiuo projektu **nėra numatyta** įrengti priedangos patalpą.

11. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Garažų paskirties patalpoje įrengiama **CO** šalinimo sistema.

12. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Projektuojant A+ energinio naudingumo klasės pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį efektyvumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gali būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką. Projektuojamam pastatui projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio efektyvumo klasė būtų ne mažesnė kaip **A++**.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS - DAUGIABUTIS SU KOMERCINĖS (PREKYBOS) PASKIRTIES PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA

Vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede pateikiamą metodiką nurodytos lentelėje.

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;	0,30
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė	0,70
Norminės pirminės energijos sąnaudos	kWh/(m ² ×metai)

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	51	56

Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos	kWh/(m ² ×metai)
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė	vienetai
Atitvarų skačiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	(W/K)
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus	kWh/(m ² ×metai)
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus	kWh/(m ² ×metai)
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus	kWh/(m ² ×metai)
Skačiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus	kWh/(m ² ×metai)
Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui	kWh/(m ² ×metai)
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis	kg CO ₂ /(m ² / metus)

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių **C₁ ir C₂ vertės** turi atitikti šiuos reikalavimus: **A++ klasės**: C₁ < 0,30 ir C₂ ≤ 0,70;

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pagrindinių atitvarų konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti pagal STR 2.01.02 :2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²×K)) **vertės A++ energinio naudingumo klasės** pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui norminės ir leistinosios pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U, W/(m²K) ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficiento, W/(mK) vertės pateikiamos lentelėje:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	gyvenamieji pastatai (norminės vertės)	Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Šiluminė varža, R _f , (m ² ·K)/W	Projektinės vertės U, W/(m ² K)
Stogas	<i>r</i>	0,10	0,11·k ₁ ⁵⁾		
Perdangos	<i>ce</i>	0,10	0,11·k ₁ ⁵⁾		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,12	0,14·k ₁ ⁵⁾		
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	0,12	0,14·k ₁ ⁵⁾		
Grindys (ant grunto)		0,14			
Sienos	<i>w</i>	0,11	0,12·k ₁ ⁵⁾		
Langai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,80	0,9·k ₁ ⁵⁾		
Durys, vartai	<i>d</i>	1,20	1,4·k ₁ ⁵⁾		

PASTABA:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K);

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	52	56

4) jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²×K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;

5) $k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

6) perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

7) langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Atliekant projektuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimus **priimta vidaus patalpų temperatūra +20 °C.**

13. PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI

Pastatas turi būti statomas taip, kad jo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų nurodytos projektinės vertės pateikiamos lentelėje.

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	n50.N, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+, A++	1,00 ²⁾
3	Pastabos: ¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami; ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).		

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato pralaidumo orui rodiklis	0,6 h ⁻¹ .
Pastato pralaidumo orui rodiklis	1,0 h ⁻¹ .

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai ir numatyti papildomų priemonių poreikį, jei keliai reikalavimai nėra išpildyti.

14. VISUOMENĖS INFORMAVIMO APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ PROCEDŪRA

Remiantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus **VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS** nurodymais, yra atliekama visuomenės informavimo procedūra.

15. LABORATORINIŲ MATAVIMŲ PROGRAMA

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami tyrimai. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statytojas, teikdamas deklaraciją apie statybos užbaigimą, kartu privalės pateikti ir NVSC išvadą apie atliktų laboratorinių tyrimų rezultatų atitiktį visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams bei šių tyrimų apimtį atitiktį laboratorinių matavimų programai.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	53	56

- ✓ Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai neprivalomi (tačiau yra rekomenduotini), nes prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų;
- ✓ Vandentiekio sistema projektuojama remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais. Higienos normos 26.2. punktas nustato, kad pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turėtų būti 50-60 °C, o esant poreikiui, bet kuriuo metu būtų galimybė karšto vandens temperatūrą vandens šildytuve padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60 °C.
- Tinkamos vandens temperatūros palaikymas šalto ir karšto vandens sistemoje yra esminis reikalavimas leidžiantis išvengti rizikos susirgti legionelioze. Projektuojant pastato karšto vandens sistemas, įvertinti energijos poreikiai, pasirinkti karšto vandens paruošimo technologiniai sprendimai bei karšto vandens paruošimo įrenginių pajėgumas, kurie sudarys galimybę vartotojui tiekti saugų karštą vandenį, palaikant tinkamą jo temperatūrą.
- Siekiant sumažinti legioneliozės riziką, karšto vandens vartotojams rekomenduojama nesinaudojus karštu vandeniu bent 2 paras prieš naudojimąsi leisti jam nutekėti 3-30 min.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- ✓ Atlikus statybos darbus turi būti atlikti tiekiamo geriamojo vandens kokybės tyrimai, vadovaujantis HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, geriamasis vanduo pastato atitiktis vietoje privalo neviršyti ribinių verčių nurodytų šios higienos normos punktuose:
- 9-ame. Geriamojo vandens cheminiai rodikliai atitiktis vietoje turi atitikti Higienos normos 3 lentelėje pateiktas ribines vertes. 3 lentelė. Geriamojo vandens cheminiai rodikliai;
- 10-ame. Geriamasis vanduo atitiktis vietoje turi atitikti Higienos normos 4 lentelėje nustatytas indikatorinių rodiklių vertes. Šios vertės taikomos tik stebėsenos tikslais ir siekiant užtikrinti, kad būtų išvengta pavojaus žmonių sveikatai ir laiku imamasi Geriamojo vandens įstatyme nustatytų taisomųjų veiksmų. 4 lentelė. Geriamojo vandens indikatoriniai rodikliai;
- 13-ame. Geriamasis vanduo pastatų atitiktis vietose turi atitikti Higienos normos 5 lentelėje pateiktus pastatų vidaus vandentiekio sistemų rizikos vertinimui svarbius rodiklius. 5 lentelė. Pastatų vidaus vandentiekio sistemų rizikos vertinimui svarbūs rodikliai;
- Geriamojo vandens kokybės tyrimus turi atlikti atitinkamai sertifikuota geriamojo vandens mėginius tirianti laboratorija, kuri be kitų kokybės rodiklių turi imti mėginius dėl *Legionella* bakterijų.
- Mėginių paėmimo vieta apibrėžta HN 24:2023 punkte 35.2. Mėginiai dėl *Legionella* bakterijų pastatų vidaus vandentiekio sistemose imami *Legionella* bakterijų paplitimo rizikos vietose, reprezentatyviose sisteminio *Legionella* bakterijų poveikio vietose arba abiejose vietose.
- 40.6. *Legionella* bakterijų skaičiui nustatyti, kai vertinama atitiktis Higienos normos 5 lentelėje nustatytai rodiklio vertei – pagal standartą LST EN ISO 11731; rizika grindžiamos patikros stebėsenos atveju taip pat galima naudoti ir kitus metodus, pvz., standartą ISO/TS 12869, greituosius pasėlio metodus, ne pasėliu grindžiamus metodus ir molekulinis metodus, pirmenybę teikiant kiekybinei polimerazės grandininėi reakcijai;
- 65.3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- 65.4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje turi būti įvertintas matavimo būdu, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.
- ✓ Atlikus pastatų statybos darbus triukšmas pastatuose bei jų aplinkoje turi būti įvertintas matavimo būdu, prieš tai pasirinkus pastatų šildymo įrenginius pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodymus ir gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			54	56
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR		

- ✓ Sumontavus mechaninės ventiliacijos ir oro vėsinimo įrenginius rangovas turi atlikti triukšmo, sklaidžiamo į aplinką, matavimus. Ribinės vertės turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus. Atlikti ore sklindančio garso, perdangų smūginio garso izoliavimo, bendrų patalpų aidėjimo matavimus.
- ✓ Dirbtinio apšvietimo pastato matavimai atliekami pagal higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.
- ✓ Atlikus statybos darbus turi būti atlikti matavimai. Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" IV. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI:
 - Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.
 - Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.
 - Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.
 - Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.
 - Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.
- ✓ Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai ir numatyti papildomų priemonių poreikį, jei keliai reikalavimai nėra išpildyti.
- ✓ Pastatas turi būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- ✓ Atlikus vaikų žaidimų aikštelės įrengimo darbus, prieš pradedant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, turi būti pateikta HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, III skyriaus ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI, punktuose 13-ame ir 14-ame nurodyta dokumentacija - įrangos atitikties sertifikatai. Žaidimų aikštelės eksploatacijos metu turi būti laikomasi HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, V skyriuje ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ IR PATALPŲ BEI JOSE ĮRENGTOS ĮRANGOS PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI nurodytų reikalavimų. Periodinė įrangos priežiūra turi būti atliekama, kaip nurodyta šios higienos normos punkte 45-ame ir šio punkto papunkčiuose.

16. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Nugriovus esamus statinius, reikalinga atlikti papildomus inžinerinius geologinius sklypo tyrimus. Žiūrėti, kaip yra nurodyta IGGT-TU.
2. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).
3. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 3 priede);
4. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.
5. Rengiant techninį darbo projektą, vadovautis suderintais PP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais išvardintais 01 07 402.2-00,01-PP-BD.NDS.
6. Tuo atveju, kai techninį darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtintojo techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, juos suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ IV SKYRIUS, III skirsnis).
7. Iki statinių statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti laikinas buitines patalpas.
8. Žemės darbams ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybos reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių ,

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			55	56
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR		

dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

11. Kokybės reikalavimai:

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypia nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Registravimo duomenys Nr. 09610101STA001-1240;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 2001-05-15 įsakymas Nr. 32 „Dėl statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo“ Valstybinė geodezijos ir kartografijos tarnyba prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Valstybės žinios, 1999-05-14, Nr. 42-1356;
- „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“ 2010-09-23, Nr. 112-5717;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008;
- „Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai“;
- „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

LT	Statytojas (Užsakovas)	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.AR	56	56

BENDROSIOJ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNAS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS: 1901/0168:18 KAUNO M. K.V.
STATYBOS RŪŠIS	ESAMŲ (GARAŽO (GARAŽŲ PASKIRTIES GRUPĖS) UN. NR. 1988-0001-4032 IR MOKSLO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) UN. NR. 4400-6097-4638) PASTATŲ GRIOVIMAS IR NAUJO DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PROJEKTO BENDROJI EKSPERTIZĖ	PRIVALOMA
PRIVALOMI TYRIMAI IR DARBO BRĖŽINIAI*	PRIVALOMA

* Prieš pradedant darbo projekto rengimą ir statybos darbus būtina atlikti papildomus tyrimus ir darbo brėžinius. Papildomus tyrimus ir darbo brėžinių atlikimą organizuoja Statytojas arba kitas statybų proceso subjektas Statytojo pavedimu pagal Techninio projekto vadovo paruoštas užduotis.

0	2024-10-30	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
0	2024-10-30	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis PPRU - V. Sladkevičiaus g. 6, Kaunas - suderinta 2024-10-30 Nr. 70-27-519			
	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt			DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	Jolita Slendzoka		Statinio pavadinimas	
1222	SPVA	Paulius Škėrys		00-SPRENDINIAI SKLYPE 01-GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
1222	ARCH.NKPS	Paulius Škėrys			
A 1400	SA PDV	Mantas Navalinskas		Dokumento pavadinimas	Laida
				BENDROSIOS TECHININĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322			402.2-00,01-PP-BD.BTS	1

TURINYS

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- 1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI;
- 1.2. STATYBŲ PRIEŽIŪRA;
- 1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS;
- 1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS;
- 1.5. ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ;
- 1.6. KITI REIKALAVIMAI.

2. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI:

- 2.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- 2.2. PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI;
- 2.3. PRIVALOMI PAPILDOMI PROJEKTAI;
- 2.4. BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI;
- 2.5. RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA;
- 2.6. NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS.

3. NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS:

- 3.1. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS;
- 3.2. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI;
- 3.3. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ;
- 3.4. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA;
- 3.5. STATYBOS PRODUKTAI GABENIMAS IR SAUGOJIMAS;
- 3.6. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA;
- 3.7. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI:

- 4.1. GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS;
- 4.2. MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKANIO NUKASIMAS;
- 4.3. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI;
- 4.4. KITI NURODYMAI.

5. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

- 5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS;
- 5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI;
- 5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS;
- 5.4. DARBŲ SAUGA.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS:

- 6.1. RANGOVO IR SUBRANGOVO RENGIAMĄ DOKUMENTACIJĄ;
- 6.2. STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	2	20

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (be jau išvardintų norminių dokumentų sąrašė):

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

Aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. Įsakymas Nr. D1-80 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDIMIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visi statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus visus privalomus statybas leidžiančius dokumentus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka bei vadovaujantis normatyviniais dokumentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitai susijusiais teisės aktais.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos subrangovai taip pat privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Už statinio statybos rangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Už subrangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Statytojas statantis ūkio būdu pats atsako už neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams.

Rangovas ar statytojas statantis ūkio būdu atsako už saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statytojas privalo:

Statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatingus ir neypatingus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per IS „Infostatyba“ arba raštu VTPSI pateikti informaciją apie:

1) numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios

2) apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

3) Kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jei tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus

4) Nepradėti statybos, kol apie statybos pradžią nepateikta informacija apie statybos pradžią ir statybos dalyvių pasamdymą.

Rangovas privalo:

1) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradėdant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Pastaba: jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujama statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu.

2) aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį.

LT	Statytojas - Užsakovas UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	Dokumento žymuo 402.2-00,01-PP-BD.BTS	Lapas	Lapų
			3	20

1.2. STATYBŲ PRIEŽIŪRA STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA

Statinio statybos priežiūra bendruoju atveju yra:

1. statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio projektuotojo paskirtas statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyrius);
2. statinio statybos techninė priežiūra, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyrius);

1.2.1. VYKDYMO PRIEŽIŪRA

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo sutartį. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė, statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ar statinio projekto vadovo atestato arba yra miręs), statinio projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas. Jeigu statinio projektuotojas nevykdo ar pažeidžia statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimus (nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos), statytojas (užsakovas) turi teisę nutraukti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ar pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio) šiai priežiūrai atlikti. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statytojas (užsakovas) arba statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą).

1.2.2. TECHNINĖ PRIEŽIŪRA STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

Statinio statybos techninė priežiūra – statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesni kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu. Statant, rekonstruojant ypatingąjį statinį ar statinį saugomoje teritorijoje ar atliekant jo kapitalinį remontą, statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams.

STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO JURIDINIS STATUSAS IR PAREIGOS

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo:

1. tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;
 2. tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;
 3. tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;
 4. kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;
 5. atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.
- Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:
1. pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
 2. pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;
 3. ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jeigu rangovas nevykdo šių reikalavimų, statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	4	20

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTYS

1. Statytojas Techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją vienu iš žemiau išvardytų būdų:

1.1. jei statinio statybos techninio priežiūrėtojo parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma Techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;

1.2. jei statytojas, kai jis yra juridinis asmuo, paveda Techninę priežiūrą atlikti savo struktūriniam padaliniiui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas kiekvieno konkretaus statinio statybos techninei priežiūrai atlikti skiriamas įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nesudarant darbo sutarties;

1.3. jei statytojas yra fizinis asmuo, statinio statybos techninį priežiūrėtoją jis samdo pagal darbo sutartį;

1.4. jei statinio statybos techniniu priežiūrėtoju pasirinktas atestuotas fizinis asmuo, statytojas sudaro darbo sutartį su tuo fiziniu asmeniu.

3. Draudžiama sudaryti sutartį Techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo struktūroje dirbančiais fizinkiniais asmenimis.

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio priežiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį priežiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus 4 skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis priežiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

1.2.2. STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

1. Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitaliai remontuojamas:

1.1. ypatingas statinys;

1.2. statinys (ypatingas, neypatingas, I ir II kategorijos nesudėtingas (tarp jų laikinas) saugomoje teritorijoje.

2. Statant 1 punkte nurodytus statinius, privaloma visų statinio projekto dalių sprendinių vykdymo priežiūra.

3. Statant 1 punkte nenurodytus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliosios institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, statinio projekto vykdymo priežiūra yra neprivaloma ir gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA

1. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais – statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo – projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį.

2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas (samda) turi būti įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi. Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę, eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai įrašomi Statybos darbų žurnale.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimai turi būti įregistruojami statybos darbų žurnale.

4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS SUTARTIS

1. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais – statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	5	20

nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo – projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį

2. Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavus į statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį, šiais atvejais nurodytais STR 1.06.01:2016 atvejais.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto sprendinių keitimai įregistruojami Statybos darbų žurnale .

4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO IR STATINIO PROJEKTO DALIES VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS IR TEISĖS

1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas yra statinio projekto vykdymo priežiūros organizatorius ir techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą.

2. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas yra atitinkamos statinio dalies projekto vykdymo priežiūros techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis tos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimą.

3. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo nurodymai pagal STR 1.06.01:2016 nustatytą kompetenciją yra privalomi statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams.

5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo prievolės ir teisės nurodytos STR 1.06.01:2016 IV skyriuje.

1.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

1. Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą – rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.

2. Būti rangovu bendruoju atveju turi teisę:

2.1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;

2.2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;

3. Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

4. Ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

4.2. neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;

4.2. darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams;

privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;

4.3. turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;

4.4. privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;

4.5. rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai – ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

5. Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatų išdavimo ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras, laikydamasis šio Statybos įstatymo 22 straipsnyje nustatytų reikalavimų. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

6. Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.

7. Jei statytojas vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Jei statytojas yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		6	20

1.4. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS

1. Statinio statybos darbams (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

1.1. **Statinio statybos vadovas** – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

1.2. **Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas** – fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

1.4. vadovauti nesudėtingojo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

3. Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą.

4. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus.

5. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybes nustato Statybos įstatymas ir STR 1.06.01:2016.

STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais.

Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, 3-iajame priede.

STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS

Statinio statybos vadovą skiria (samdo):

1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria darbuotoją arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį;

2. statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu;

3. statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.

4. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

4.1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui – ir specialiųjų darbų sritis);

4.2. statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kituose teisės aktuose): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.

5. Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovu

1.5. ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		7	20

1.6. KITI REIKALAVIMAI

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, statybos taisykles, statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus reglamentuojančius statybų procesą.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis LR galiojančių matavimo normatyvų.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią ir įforminti protokolu kuriame pasirašo visos suinteresuotos šalys. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui, Techninei priežiūrai jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal Techninio projekto dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą statybų patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Informavimas

Rangovas privalo informuoti Statytojo, Techninės priežiūros ir Projekto vykdymo priežiūros atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių darbų kokybę, prieš vykdant sekančius dengiančius darbus bei kitus darbus.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi pastatų įranga, ji turi būti apsaugojama pagal Statytojo reikalavimus.

Be Statytojo rašytinio leidimo pastato dalies ar įrangos naudojimas yra draudžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. Už apsaugą atsakingas Rangovas.

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais atitinkančiais galiojančias normas suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir TP projekto vykdymo priežiūra.

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statytojo, Techninės priežiūros ir TP projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų keliamus reikalavimus.

Papildomos angos montavimui

Kiekvienas Rangovas (subrangovas) statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti papildomas instaliacijas arba kitas angas. Esant būtinybei įrengti papildomas angas Rangovas (subrangovai) turi paruošti darbo brėžinius su pakeitimais ir tai raštu suderinti su Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais. Visi šie projektavimo darbai turi būti atlikti iki statybos darbų pradžios ir įforminti šiose specifikacijose nustatyta tvarka.

Angų (nišų, rėžių) nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai raštu leistų Techninė priežiūra ir Techninio projekto SK dalies autoriumi.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina keliamų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita iš anksto sprendinius suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		8	20

2. PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1.1. statybas leidžiantį dokumentą;

1.2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

1.3. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

1.4. technines sąlygas prisijungimui prie inžinerinių tinklų ir kitas specialiąsias sąlygas, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);

1.5. statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybas leidžiantis dokumentas, neatsižvelgiant į tai, koku būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas.

1.6. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

PASTABA: Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.:

Archeologinius tyrimus nėra būtinybės atlikti;

Geologiniai tyrimai yra atlikti. Duomenų tikslinimui statybos darbų metu, rekomenduotina atlikti papildomus grunto tyrimus, geologinių sluoksnių storiui nusakyti.

PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI

1. Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

1.1. statinio projektą, taip pat STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

1.2. įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

1.4. įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;

1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale (žr. STR 1.06.01:2016). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. STR 1.06.01:2016) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

3. Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“.

RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA

1. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projektas (darbo brėžiniai) turi būti suderinti su Projekto vykdymo priežiūros vadovu, kai Darbo projektą rengia kitas projektuotojas;

2. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) ir Techninėms specifikacijoms turi pritarti Techninė priežiūra pasirašydama ir pažymėdama „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra patikrintas ekspertų ir gautas bendrosios ekspertizės aktas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Tais atvejais kai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ yra privalomas Statybos darbų technologijos projektas – jis turi būti parengtas iki statybų pradžios. Statybos darbų technologijos projektą rengia Rangovas.

4. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5 – 00.

5. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendroju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	9	20

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS

REIKALAVIMAI PROJEKTO APIFORMINIMUI

1. Techninis projektas tvirtinimas – Statytojo pritarimu parengtam Projektui Statybų įstatyme numatyta tvarka.
2. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto ir Techninio darbo projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis priežiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra patikrintas ekspertų (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriuje nustatyta tvarka bei PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.
3. Prieš statybos darbų pradžią projektas (techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas) turi būti pasirašytas teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Darbo projektas ir Techninio projekto pakeitimas (jais toks buvo) įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.04.04:2017, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.
5. Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises pagal Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas – statybos darbams vykdyti ir Darbo projekto rengimui.
6. Techninis projektas (techninis darbo projektas, darbo projektas) keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.
7. Kai keičiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Techninio projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.
8. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
9. Visais kitais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas, Rangovas ir Techninė priežiūra. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
10. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.
11. Techninio projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.
12. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.
13. Rengiant Darbo projektą visi sprendiniai neatitinkantys Techninio projekto sprendinių ir Techninių specifikacijų turi būti suderinti raštu su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio projekto autoriais.

3. NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir produktai turi atitikti reikalavimus nurodytus techninėse specifikacijose, normatyviniuose dokumentuose ir standartuose bei turi turėti CE ženklą ir atitikties deklaraciją (sertifikatą).
2. Projekte nurodytus produktus (gamineis, medžiagas) galima keisti į analogiškų techninių charakteristikų produktus pagal Techninio projekto technines specifikacijas suderinus su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio Projekto autoriais. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo, Techninės priežiūros ir Techninio projekto autoriaus sutikimas raštu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- techninėmis specifikacijomis (charakteristikomis);
- atitikties sertifikatais;
- spalvos nuoroda;

3. Rangovas privalo pristatyti visų produktų sertifikatus, atitikties deklaracijas ir kilmės vietą patvirtinančius dokumentus bei naudojimo ir priežiūros aprašymus.

Nenaudotinos medžiagos

4. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		10	20

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.1. STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHINĖMS SPECIFIKACIJOS

Visi statybose naudojami produktai (medžiagos) turi atitikti Techninio projekto technines specifikacijas.

Visi produktai (medžiagos) pagal technines specifikacijas gali būti keičiami tik suderinus su Techninio projekto autoriais ir pritarus Techninei priežiūrai bei Statytojui raštu.

Rangovas (subrangovas) norėdamas atlikti pakeitimą turi pateikti keičiamo produkto (medžiagos), pavyzdžius, atitikties dokumentus (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas), gamintojo technines specifikacijas, naudojimo rekomendacijas, gaminio aprašymą ir kitus dokumentus.

Už statybos produktų keitimo įforminimą atsakingas ir jį organizuoja Rangovas (subrangovas). Inicijuoti keitimą gali: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autorius.

3.2. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi statyboje naudojami gaminiai, medžiagos ir kiti produktai turi turėti CE ženklavinimą, atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas.

Už šio reikalavimo vykdymą atsako Rangovas (statybų vadovas), tikrina Techninė priežiūra.

3.3. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Už statybos produktų kokybę atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

Medžiagos ir gaminiai turi būti tiekiami iš gamintojų atitinkančių ISO 9001 standartą.

Statybvietėje kontrolė vykdoma pagal Rangovo patvirtintas vidines taisykles, nuostatas Techninei priežiūrai pritarus.

Visais atvejais produktų kokybė turi būti nežemesnė negu nurodyta LR teisės aktuose, standartuose, galiojančiose normose.

3.4. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA

Konkrečių techninėse specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techniniai priežiūrai ir Techninio projekto autoriais. Medžiagos pateikiamos su gaminio techninėmis charakteristikomis, sertifikatai, naudojimo instrukcija ir kiti reikalingi dokumentai. Iki darbų pradžios gaminiai (medžiagos) turi būti patvirtinti raštu. Bendruoju atveju juos tvirtina: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autorius.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki statybos darbų užbaigimo.

Visi privalomi atlikti ir pateikti pavyzdžiai nurodomi projekto dalių techninėse specifikacijose. Bendruoju atveju privaloma derinti visas apdailos medžiagas, santechnikos prietaisus, apšvietimo prietaisus, gerbūvio elementus, inžinerinius prietaisus (rekuperatorius, šildymo katilas, vėdinimo agregatai ir kt.).

Rangovas, pareikalavus Statytojui, turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

3.5. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Gaminių ir medžiagų gabenimas bei saugojimas turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti bei su kilmę įrodančiais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų saugojimą ir kokybę statybos aikštelėje ir statybos metų atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		11	20

3.6. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš uždengiant paslėptus darbus, juos reikia pateikti Techninės priežiūros ir Techninio projekto autorių priėmimui. Jei tai nepadaro, Statytojas ir Techninė priežiūra turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų pašalintos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas dengia Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimą organizuoja Rangovas (statybų vadovas). Paslėptų darbų priėmimas įforminamas Techninei priežiūrai patvirtinant paslėptų darbų aktą.

3.7. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju, Techniniu priežiūros vadovu ir atitinkamos techninio projekto dalies vadovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai (bandymai).

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Statomo pastato laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos statybos normose, taisyklėse ir standartuose numatytais metodais ir tvarka. Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymą organizuoja rangovas (statybų vadovas). Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandyme privalo dalyvauti statybos techninė priežiūra, projekto vykdymo priežiūra (kai ji vykdoma). Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymus privalo organizuoti ir už jų duomenų tikrumą ir tikslumą atsako Rangovas (statybų vadovas). Bandymų rezultatus turi priimti Techninė priežiūra.

Metalo konstrukcijos

Prieš pradėdant metalo konstrukcijų elementų sudurtinį virinimą, būtina atlikti bandomąjį suvirinimo pavyzdį. Pavyzdys ir jo bandymas turi atitikti STR 2.05.08:2005 reikalavimus. Pavyzdys virinamas iš to paties metalo kaip ir pati konstrukcija.

Metalo profilių, varžtų, suvirinimo medžiagų kokybę užtikrina medžiagų sertifikatai.

Gelžbetonio konstrukcijos

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų išbandymai neatliekami. Jų stiprumas užtikrinamas gamintojo gautais sertifikatais.

Armatūros stiprumo reikalavimus taip pat užtikrina gamintojas.

Ruošiant, klojant ir išlaikant betono mišinį turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 - gamybos kontrolė ir atitikties kontrolė.

Bandiniai betono gniuždymo bandymui paimami esant betono stiprio klasei C20/25 viena imtis 150m³ betono 1 kartą per parą, o esant betono stipriui C20/25 viena imtis 75m³ betono 1 kartą per parą.

Betono pavyzdžiai paimami, prižiūrimi ir bandomi nustatant atsparumą gniuždymui pagal standarto LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Iš kiekvienos imties turi būti mažiausiai 4 bandiniai. Trys bandiniai turi būti laikomi standartinės drėgmės ir temperatūros sąlygomis. Ketvirtasis bandinys turi būti laikomas lauko sąlygomis 28 dienas, kaip ir pagrindinė betono masė, išskyrus, jei statybos techninė priežiūra yra nurodžiusi kitaip.

Vienas iš drėgnai laikomų bandinių išbandomas po 7 parų, o kiti du - po 28 parų kietėjimo. Lauke laikytas bandinys turi būti pažymėtas, saugomas ir išbandomas statybos techninei priežiūrai leidus.

Šalims susitarus, atitikties bandymų galima nedaryti, bet pasitenkinti gamintojo atitikties deklaracija, jeigu:

- gamyklos kontrolės rezultatai atitinka LST EN 206-1:2002 standarto reikalavimus
- ankstesni bandymai davė teigiamus rezultatus
- reikalinga betono stiprio klasė ne aukštesnė kaip C20/25
- mišinio kiekiai mažesni negu 150m³
- konstrukcijos ar pastato betoninės konstrukcijos nėra labai svarbios visos konstrukcijos patikimumui

Nustatant betono F ir W būtina paimti iš partijos dar po vieną bandinį.

Betono atsparumo gniuždymui rezultatų ataskaitoje turi atsispindėti sekantys duomenys, bet jais gali būti ir neapsiribojama:

1. Betonavimo darbų vieta
2. Mišinio numeris ir projektinis atsparumas
3. Išlieto betono kiekis
4. Betono mišinio proporcijos (sudėtis)

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	12	20

5. Vandens cemento santykis
6. Maksimalus užpildo dalelių dydis
7. Sėdimo išmatavimai
8. Pavyzdžių paėmimo laikas (valanda) ir tuo metu buvusi oro temperatūra
9. Liejimo data
10. Reikalaujamas ir faktinis bandomųjų pavyzdžių amžius bandymo metu
11. Paėmusio ir dariusių bandymus darbuotojų pavardės.

Medinės konstrukcijos

Medinių konstrukcijų stiprumas turi būti atliekamas vadovaujantis LST EN 789:2004 „Medinės konstrukcijos. Bandymo metodai. Medienos skydų mechaninių savybių nustatymas“

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3 vnt. partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Mūrinės konstrukcijos

Mūro gaminių (plytų, blokelių) konstrukcinį stiprumą nustato ir kontroliuoja gamintojas. Mūro skiedinio stiprumas tikrinamas statybos aikštelėje vadovaujantis LST EN 1015-11:2004 „Mūro skiedinio bandymo metodai. 11 dalis. Sukietėjusio skiedinio stiprio lenkiant ir gniuždant nustatymas“.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas.

Būtina patikrinti slėgį visuose vamzdynuose. Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN1988 2 dalį. Nutiestus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti švaraus geriamo vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Prietaisus, boilerius bei santechninius įrengimus reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo kontrolinio slėgio. Tuomet būtina patikrinti slėgį vamzdyne, o po to jį sumažinti iki darbinio slėgio. Kontroliniu slėgiu laikomas leistinas darbo slėgis plius 5 bar. Pvz.: geriamo vandens sistemai su leistinu darbo slėgiu 10 bar kontrolinis slėgis bus 15 bar.

Šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN18380. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Šildymo sistemoje būtina patikrinti slėgį, kuris lygus 1,3 bendrojo slėgio, tačiau mažiausias manometrinis slėgis yra 1 bar. Iš karto po to, kai slėgis patikrinamas šaltu vandeniu, vanduo papildomas iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar sistema išlieka sandari esant didžiausiai temperatūrai.

Grindinio šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Prieš grindų betonavimą būtinai reikia atlikti hidraulinį bandymą. Reikalaujama, kad slėgis būtų 6 bar 24 val. Slėgio sumažėjimas negali viršyti 0,2 bar. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus.

4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

4.1. GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBVIETĖS ĮRENGIMO DARBAI

1. Naujų statinių statybos statybvietės ruošimo darbai yra:

- 1.1. teritorijos valymas (esamų statinių griovimas, komunikacijų perkėlimas, medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- 1.2. teritorijos aptvėrimas;
- 1.3. apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- 1.4. geodezijos darbai statybvietėje;
- 1.5. laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- 1.6. gamtos apsaugos darbai.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	13	20

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Atliekų tvarkymas statybvietėje statybos metu yra Rangovo atsakomybė. Privaloma laikytis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų ir LR AM Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

4.2. MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS

MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PJOVIMAS BEI KELMŲ ROVIMAS, DIRVOŽEMIO NUKASIMAS

Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.

Statybvietė aptveriamas patikimos konstrukcijos tvora. Jeigu statinys prie gatvės, įrengiamos apsaugos zonos, kurių plotis priklauso nuo pastato aukščio. Kai statinio aukštis yra iki 20 m – apsaugos zonos plotis 5,0 m, kai aukštis nuo 20 iki 70 m – zonos plotis 7,0 m.

Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinį projektą numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

4.3. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI

STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) statomi laikini lengvai iš vienos vietos į kitą pervežami vagonėliai išmatavimų plane (3x6) m. Vagonėliai pastatomi laisvoje vietoje. Vienaime laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Į laikinų pastatų zoną atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių įrengiama pastogė rūkymui ir pritvirtinamas priešgaisrinis stendas. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas greta laikinų vagonėlių.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę :

$$\sum S_{ip} = S_H \times N,$$

kur: S_H – normatyvinis patalpos plotas,

N – maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama:

- S_R - drabužinių, rūbinių – 1,13 m² ,
- $S_{DŽ}$ - drabužių ir avalynės džiovyklų – 0,20 m² ,
- S_{PV} - poilsio ir valgymo patalpų – 1,00 m² ,
- S_S – sušilimo patalpų – 0,10 m² ,
- S_D – dušų – 0,10 m² ,
- S_T - tualetų – 0,08 m² ,
- S_P - prausyklų – 0,26 m² ,

$$S_H = S_R + S_{DŽ} + S_{PV} + S_S + S_D + S_T + S_P = 1,13 \text{ m}^2 + 0,20 \text{ m}^2 + 1,00 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,08 \text{ m}^2 + 0,26 \text{ m}^2 = 2,87 \text{ m}^2$$

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistriui) skiriama 5,00 m² . Kontora gali būti įrengta bendrame vagonėlyje arba jai pastatytas atskiras vagonėlis.

Vienaime iš darbininkų poilsui – apšilimui skirtame laikinų buitinių patalpų vagonėlyje matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus.

Vienaime iš darbininkų poilsui skirtame laikinų patalpų vagonėlyje pastatomas atsigėrimui skirtas 10 litrų talpos įrenginys, kuriame vanduo keičiamas kasdien, t.y. atvežamas ryte.

4.4. KITI NURODYMAI

ŽELDINIŲ APSAUGA

Į projektuojamo pastato statybos zoną papuolantys medžiai yra kertami. O likusieji medžiai, augantys arti statybos zonos iki darbų pradžios bus aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 1,8 – 2,0 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos ištisiniu apvadu 1-1,5m nuo medžių kamieno.

Vykdamas statybos darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės“ LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas Nr.214, 1993-12-15d.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		14	20

SKLYPO PLANAS IR APLINKOS APSAUGA

Statybos planas išspręstas, atsižvelgiant į projektuojamo mokymo pastato sklype užstatymą, statybos darbų pobūdį bei privažiavimo į statybos aikštelę kelią.

Laikinių buitinių patalpų zonai įrengti aikštelė numatoma laisvoje nuo požeminių komunikacijų ir statinių vietoje, kuri statybos pabaigoje bus sutvarkoma. Laikinos atviros sandėliavimo aikštelės įrengiamos įvertinant patogias privežimo galimybes.

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybų vietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

INSTRUMENTINĖS KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis, rangovo turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) pastato padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;

b) pastato aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą.

c) pastato dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimo dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės bei valstybiniai standartai.

Statybos darbų kokybės kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje tikrinama betono ir skiedinio markė, o specialiuose stenduose atliekami vamzdžių išbandymai. Darbų vykdytojai turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus. Vertikalinio planavimo metu imami grunto pavyzdžiai ir laboratorijoje tikrinamas sutankinimo koeficientas.

Šiuo metu statybos darbų kokybė tikrinama fiziniiais neardomaisiais metodais – impulsiniais ultragarsais, radiometriniais (radioizotopiniais), mechaniniais neardomais, magnetiniais, elektromagnetiniais.

Fiziniai neardomieji metodai yra pažangiausi ir vis plačiau naudojami.

Šiais metodais vis dažniau nustatomas atskirų konstrukcijų, medžiagų, pastato dalių stiprumas, kokybė. Impulsinis ultragarsinis metodas pagrįstas ultragarso bangų (didesnio kaip 20 kHz dažnio) sklaidimo greičio matavimu kūne. Bangų sklaidimo greitis apibūdina tiriamosios medžiagos fizines ir mechanines savybes.

Ultragarso impulsui išgauti ir jo sklaidimo greičiui matuoti naudojami ultratrumpųjų bangų aparatai. Bandant konstrukcijas ultragarso impulsai leidžiami skersai, įstrižai bei išilgai.

Radiometrinis metodas pagrįstas radioaktyviųjų medžiagų sukeltų gama spindulių energijos skverbimosi galimybe. Gama spinduliai fiksuojami fotojuostoje, kur matyti spinduliuotės intensyvumo kitimas priklausomai nuo konstrukcijos tankio bei spinduliavimo laiko. Šiuo metodu nustatomas iki 18 cm storio g/b elementų armatūros korozijos laipsnis, medžiagų tankis intervale nuo 600 kg/m³ iki 2500 kg/m³.

PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA IR SAUGUMO TECHNIKA STATYBOJE

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas – skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus. Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matyti pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvertoje aikštelėje.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas :

mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	15	20

tinkamas medžiagų sandėliavimas.

Visi elektros įrengimai, naudojami statyboje turi būti įžeminti ir atitikti elektros vartojimo taisyklių reikalavimus.

Statybos – montavimo darbų vykdymo metu, ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad :

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- duobės, grioviai ir angos aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1m aukščio tvorelėmis;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

- surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus.

5. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1. STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"), taip pat įvykūžius esamų pastatų nugriovimą pagal suderintą Griovimo darbų technologijos projektą.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo – parengimo statybai :

- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora, kad statybos metu būtų užtikrintas objekto saugumas ir pašalinių nepatekimas į statybos aikštelę;
- laikinų vartų įrengimas prie įvažiavimo į vidinį kiemą (statybos aikštelę);
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina orine EL linija;
- laikinos rūkyklos įrengimas;
- laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių;
- priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- elektros ir vandens pajungimas nuo pastate jau esamų tinklų ir laikinos apskaitos įrengimas;
- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais : elektra ir vandeniu statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo sklype esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus inžinerinių tinklų savininkų sutikimus bei įrengus laikinus apskaitos mazgus.

Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitinėms patalpoms, biotualetai statybininkams. Statybos aikštelėje įrengiamos laikinos atviros statybinių konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo aikštelės, dalis medžiagų gali būti saugomos pastato viduje (vitrinės, durys, langai), apsaugant nuo atmosferos poveikio.

Ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatoma įrengti ratų plovimo punktą. Laikinos automobilių stovėjimo vietos statybinės rangovinės firmos darbuotojams numatomos asfaltuotoje teritorijos dalyje.

Statybos metu statybininkai ryšiui naudosis mobilius telefono aparatus.

Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Statybinių atliekų surinkimui darbų vykdymo metu nurodytoje laikinoje vietoje statomi atliekų konteineriai. Atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba atiduodamos atestuojamam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai :

1. Demontuojami tinklai ir kertami medžiai, patenkantys į projektuojamo pastato statybos zoną.
2. Vykdomi pastato nulinio ciklo darbai.
3. Antžeminės dalies statybiniai darbai, vidaus inžineriniai tinklai.
4. Lauko inžineriniai tinklai.
5. Pastato vidaus darbai.
6. Aplinkos tvarkymas, sklypo ribose klojama asfalto bei betono trinkelų dangos, atstatomos už sklypo ribų statybos laikotarpiu sugadintos dangos, tvarkomi žali plotai, atsodinami medžiai.
7. Laikini statiniai demontuojami ir išvežami iš statybos aikštelės.

5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI

VYKDYMO YPATUMAI

Pastatų rekonstravimas/nauja statyba apima aukščiau išvardintus statybos – montavimo darbus. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami. Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus :

- prieš darbų pradžią būtina iškelti į naujojo pastato statybos zoną patenkančius inžinerinius tinklus bei iškirsti į šią zoną papuolančius medžius;

- naujojo pastato statybai skirtas plotas padengtas augaliniu gruntu, kuris prieš darbų pradžią buldozeriu nuimamas ir sandėliuojamas laikinoje vietoje, kol bus panaudojamas aplinkos apželdinimo darbams; iškastas iš po naujojo pastato pamatų gruntas taip pat sandėliuojamas laikinoje vietoje, o su likusiu nuo atgalinio pamatų užvertimo gruntu galės būti atliekamas žemės paviršiaus planiravimas aplinkinėje teritorijoje;

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	16	20

- darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;
- rangovui teks derinti su užsakovu ir kokias komunikacijas galima praveisti anksčiau, o kokias vėliau;
- antžeminės pastato konstrukcijos gali būti montuojamos RDK tipo kranu;
- fasadų aliuminio – stiklo konstrukcijų įrengimas bei esamų pastatų šiltinimo ir apdailos darbai gali būti atliekami nuo mobilių bokštelių ir aikštelių, arba nuo inventorinių pastolių;
- vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai klojami su nuolydžiu, grioviai iškasami ekskavatoriumi;
- po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos.

BENDROS TECHININĖS SPECIFIKACIJOS STATYBOS DARBAMS

Žemės darbai

Lauko inžinerinių tinklų paklojimui grioviai iškasami ekskavatoriumi EO-333 su atbuliniu kastuvu 0,63 m³ talpos. Iškastas iš griovio gruntas sandėliuojamas vietoje ir panaudojamas atgaliniam griovio užvertimui. Atgalinio griovio užvertimo metu, gruntas aplink komunikacijų vamzdžius 0,2 m storio sluoksniais sutankinamas dyzeliniu tankintoju 60 kg svorio markės LF-90. Kasdamas komunikacijų paklojimui griovį, ekskavatorius juda ašimi.

Vanduo iš duobių ir griovių atsiurbiamas dyzeliniu siurbliu S-245 ir nuleidžiamas į artimiausią teritorijoje esantį lietaus nuotekų šulinį, drenažo tinklą arba griovį.

Betonavimo darbai

Monolitinio betono ir gelžbetonio darbai, betonas į statybos aikštelę atvežamas paruoštas iš betono mazgo. Betonas siurblio pagalba paduodamas į klojinius betonavimui ir grindų išliejimui. Klojiniuose betonas sutankinamas giluminiais vibratoriais, o jo paviršius – plokštuminiiais.

Betono darbų eiliškumas:

- klojinių pastatymas ir suvaržymas,
- armatūros karkasų surišimas ir sudėjimas į klojinius,
- karkasų klojimuose užliejimas betonu ir sutankinimas,
- klojinių nuėmimas po 28 kietėjimo parų.

Betono mišinys turi būti dedamas ant paruošto ir išvalyto pagrindo, patikslinto pagal projekcinę altitudę. Apie g/b konstrukcijos paruošimą betonavimui surašomas paslėptų darbų aktas.

Izoliavimo darbai

Pamatų hidroizoliacija mūro sienos lygyje daroma klijuotinė iš 2 sluoksnių hidroizolo ant bituminės mastikos, o vertikali – teptine bitumine mastika 2 kartus.

Hidroizoliavimo darbai turi būti vykdomi sparčiai, esant oro temperatūrai ne žemesnei kaip +5 °C. Teptinė izoliacija vykdoma iš karštos bitumo mastikos, pridėjus rišamosios medžiagos. Tepama rankiniu būdu.

Klijuotinė hidroizoliacija daroma tik ant lygaus paviršiaus. Protarpiai tarp paviršiaus ir pridėtos 3 m ilgio kontrolinės liniuotės turi būti ne didesni kaip 5 mm. Prieš klijuojant hidroizoliacinį sluoksnį, nuo pagrindo (pamato) turi būti nuvalytos dulkės ir šiukšlės, o jis pats nugaruntuojamas. Klijuojant rulonines medžiagas karštos bituminės mastikos sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 3 mm. Klijuotinė hidroizoliacija atliekama rankiniu būdu.

Montavimo darbai

Požeminių komunikacijų surenkamos konstrukcijos sumontuojamos automobiliniu kranu su 7,00 m ilgio strėle iki 4t kėlimo galia. Kranas konstrukcijas montuoja nuo vieno duobės šlaito.

Surenkamų konstrukcijų elementus montuoti galima tik po to, kai prietaisais patikrintos atraminių konstrukcijų altitudės ir padėtis plane bei surašyti aktai. Surenkamų metalinių konstrukcijų elementus galutinai įtvirtinti suvirinimu arba sandūrų monolitiniu leidžiama tik po konstrukcijų padėties patikslinimo.

Vitrinų montavimą, esamų pastatų fasadų šiltinimą ir tinkavimą atlikti nuo laikinai įrengtų pastolių. Medžiagos ant pastolių užkeliamos stiebiniais keltuvais, mobiliais autobokšteliais.

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų elementai, pagaminti gelžbetonio gamyklose, turi būti paženklinėti ir turėti pasus.

Sumontuotų konstrukcijų padėtį reikia tikrinti pagal nužymėtas ašis ir reperius geodeziniais prietaisais: tiesiniai matavimai turi būti atlikti plieninėmis juostomis ir liniuotėmis su milimetrinėmis padalomis arba specialiais šablonais.

Apdailos darbai

Vidaus apdailos darbus galima vykdyti tik uždengus stogą. Tinkuojama tik pamūrijus pertvaras, įstačius durų bei langų staktas, sumontavus vidaus vandentiekio, nuotekų, šildymo sistemas bei sudėjus vamzdelius paslėptai elektros instaliacijai, bet kol dar neįrengtos Švarios grindys. Vietos, kur bus statomi šildymo prietaisai ir tiesiami šildymo vamzdžiai, turi būti nutinkuoti prieš šildymo sistemos montavimą.

Išorės ir vidaus apdailos darbus galima dirbti, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +5 °C, išskyrus vidaus dažymo darbus, kurie gali būti vykdomi, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +8 °C. Dirbant apdailos darbus žiemos metu, pastatuose turi veikti pastovios šildymo ir vėdinimo sistemos. Skiedinys ant tinkuojamo paviršiaus turi būti užkrečiamas mechanizuotai. Rankiniu būdu tinką užkirsti leidžiama, kai tinkuojamos nedidelės patalpos (sanmazgai). Neleidžiama vartoti skiedinių su prasidedančio kietėjimo požymiais. Tinkuotų paviršių drėgnumas prieš dažymą turi būti ne didesnis kaip 8 %.

Vidaus apdailos darbai atliekami mechaniniu ir rankiniu būdu nuo inventorinių, apdailinių metalinių pastolių

Pertvarų įrengimo darbai

Vidinės atitvaros surenkamos iš metalinio karkaso su min. vatos užpildu, aptaisytos kartono plokštėmis. Dalis aitvarų įstiklinamos grūdintu stiklu. Projektuojamų sanitarinių mazgų atitvaros – plytų mūro. Pertvarų įrengimo darbai atliekami rankiniu būdu nuo metalinių inventorinių pastolių.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322		17	20

5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

Kiti statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- skryščių komplektas
- statybinė gervė
- perforatoriai (0.75÷2 kW)
- pjaustymo įranga (0.75 kW)
- suvirinimo aparatas (9.9 kW)
- betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0.9 kW)
- oro kompresorius (1.3 kW)
- kompresorius
- optinis arba lazerinis nivelyras
- specializuotas automobilis
- multifunkcinis mini krautuvas
- automobilinis bokštelis
- vibroplūktuvas ir kiti

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės tikslinami Rangovo technologiniame projekte. Statybos mašinų ir mechanizmų sudėtis gali keistis priklausomai nuo statybinės organizacijos. Nurodyti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai gali būti darbo eigoje tikslinami bei keičiami analogiškos paskirties kitais mechanizmais, atsižvelgiant į CAA reikalavimus. Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su užsakovu, aplinkinių pastatų savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Visi įrankiai ir mechanizmai naudojami statybos darbų vykdymui turi būti techniškai tvarkingi. Darbininkai turi vadovautis keliamais darbų saugos reikalavimais darbu su įrankiais ir technika.

5.4. DARBŲ SAUGA TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SAUGAI

Priešgaisrinei apsaugai

Laidai nuo suvirinimo transformatoriaus iki suvirintojų darbo vietos turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių žarnų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ar atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas turi būti 12V įtampos.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ar mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada kai variklis išjungtas ar ataušęs.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kibirais, kobiniais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu.

Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatių krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas, vėdinimo įtaisus, sumažinti slėgį technologiniuose aparatuose, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes ir nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir bendrovės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti greitai užsidegančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, pirmiausia gelbėjami žmonės, o toliau stengiamasi gaisro plitimo vietą apriboti, lokalizuoti: statyboje daromi žemių pylimai, statomi kietų medžiagų ekranai.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu 01 kviečiama gaisrinė komanda.

Darbų saugai

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įrenginių įžeminimas,
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiu paros metu,
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas,
- taisyklingas statybinių medžiagų sandėliavimas,
- tinkamas elektros srovės įtampos 12-36 V parinkimas,

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	18	20

- visų elektros įrenginių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais specdrabužiais, apsiavę apsauginiais botaus, užsidėję šalms-kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pravažiavimo ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesusižeistų dirbantieji.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalms, ryškas liemenes ir darbinius batus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra apraišai, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Aptvarai, apsaugantys nuo aukščio turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimų su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, liundros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Darbininkams dirbti virš 6 m aukštyje leidžiama tik turintiems 1 metų darbo stažą ir ne mažesnę kaip IV kategoriją. Be to, darbininkai privalo prisiegti apraišais prie sumontuotų (įtvirtintų) konstrukcijų.

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Mūrijimui skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą 250 kg/m² krūvį, apdailos darbams skirti – 200 kg/m². negalima pastolių perkrauti. Pastolių aukštai daromi 1,2 m, o plotis mūrijimui daromas 2 m, tinkavimui 1,5 m, dažymui 1m. Pastoliai tvirtinami prie sienos šachmatine tvarka.

Visi dirbantieji turi būti praėję saugos darbo instruktažą.

5. GARANTIJA

Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį.

Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 metus statinio garantinio termino, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui).

Šis dokumentas taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Netaikoma: griauinant statinius ar statant nesudėtingus statinius.

Komisijai pateikiama:

Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas pagal Statybos įstatymą. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniame nei 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti neatšaukiama.

Garantiniai terminai: 5 metai; 10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.); 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Terminai pradeda skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos (jei statyba vykdyta rangos būdu), arba nuo statybos užbaigimo dienos (jei statyba vykdyta ūkio arba mišriu būdu).

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS

STATYBOS UŽBAIGIMAS

1. Ši techninių specifikacijų dalis, bendruoju atveju, detalizuoja statybos užbaigimo tvarką, nurodytą Statybos įstatymo 28 straipsnyje.

STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS

1. Statytojas, pabaigęs statybos darbus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau - VTPSI) prie Aplinkos ministerijos padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą apie statybos užbaigimą.

Prašymas pateikiamas:

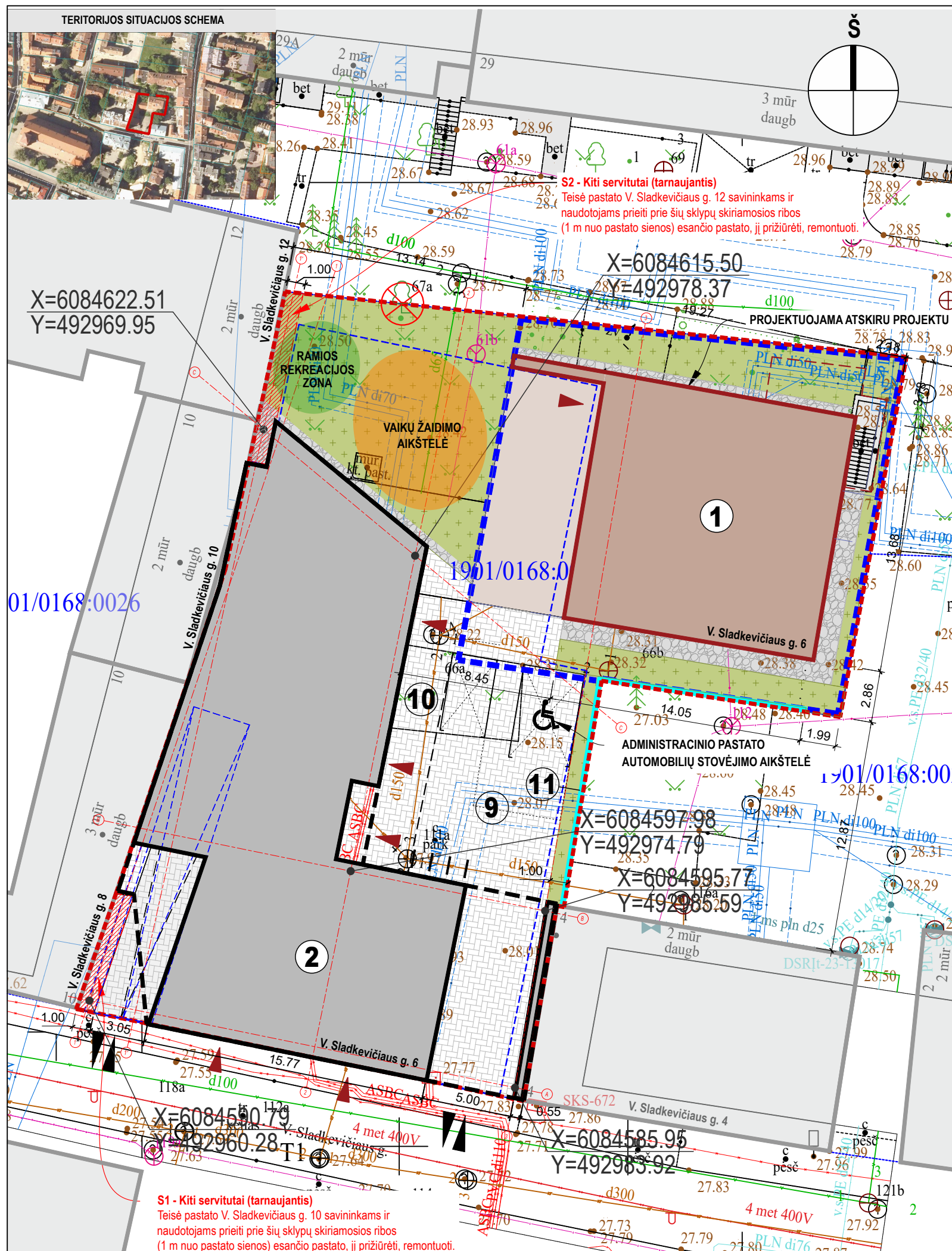
LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	19	20

- Nuotoliniu būdu, per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus;
Tiesiogiai padaliniui, pridedant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.
2. Kartu su prašymu pateikiami dokumentai nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede.
3. Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumams, Komisija gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų, kt.) pagalbos.
4. Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.
5. Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją .

BENDROS NUOSTATOS

1. Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo data IS „Infostatyba“.
2. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.
3. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).
4. Statytojas, pagal Statybos įstatymo [8.3] nuostatas užbaigęs daugiabučio namo statybą ir įregistravęs statinį ir daiktines teises į jį Nekilnojamojo turto registre, saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir prižiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Jei per 1 mėnesį nuo statinio registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos namo butų ir kitų patalpų savininkai nesukuria savininkų bendrijos arba nesudaro namo savininkų jungtinės veiklos sutarties, statytojas raštu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pagal Civilinio kodekso [8.1] 4.84 straipsnio nuostatas. Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, ar sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį, ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, statytojas per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją.
5. Statytojas iki statybų pradžios (ne vėliau, kaip prieš 10 d. d.) turi surengti susitikimą su gyventojais ir pristatyti projektą bei statybos darbų eigą, aptarti su gyventojais priemones kuriomis bus siekiama išvengti nepatogumų statybų metu.

LT	Statytojas - Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB NAUJAS TILTAS, ĮM. K. 304076322	402.2-00,01-PP-BD.BTS	20	20

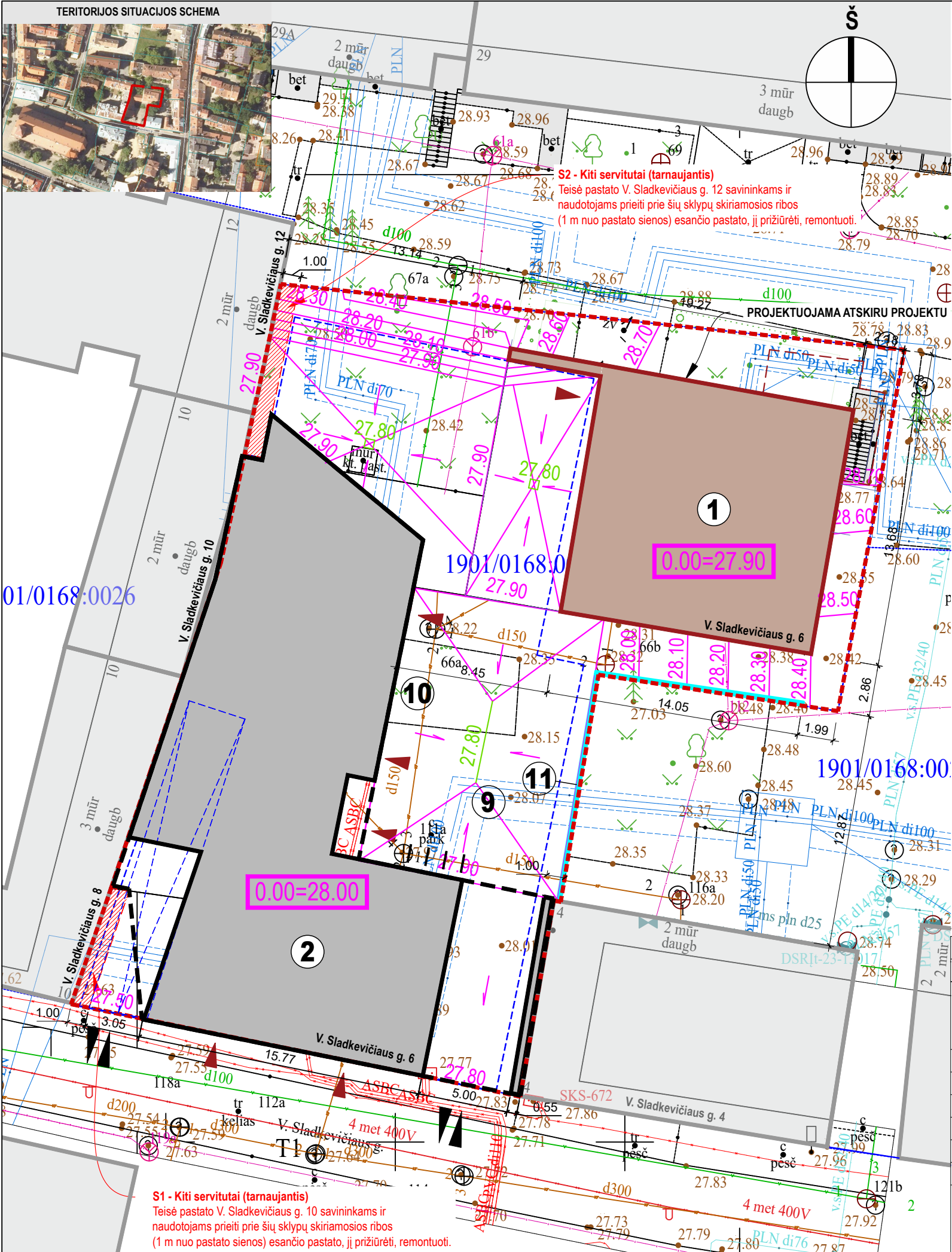


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:					SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos				
			Esamas	Po statybos					
1.	I SKYRIUS. SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0168:18 Kauno m.k.v.)								
1.1.	Sklypo plotas	m²	1 230.00						
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m²	489.00	627.00	01 pastatas 197.00				
1.3.	Užstatymo intensyvumas	%	58	139	Pagal BP UI iki 3.5				
1.4.	Užstatymo tankis	%	40	51					
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	m²	209.00	240.00	Esamas yra mažesnis už norminį				
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	%	-	23					
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	25	Iš jų 21 vieta garaže				
2.	II SKYRIUS. PASTATAI								
2.1.	Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis								
2.1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m²	-	2 077.00					
2.1.2.	Pagrindinis plotas*	m²	-	1 380.00					
2.1.3.	Rūšių (pusrūšių) plotas	m²	-	697.00					
2.1.4.	Pastato naudingasis plotas*	m²	-	1 438.00					
2.1.5.	Komercinės paskirties patalpų bendras plotas*	m²	-	290.00					
2.1.6.	Butų skaičius	vnt.	-	14					
2.1.7.	Garažų paskirties bendrasis plotas*	m²	-	697.00					
2.1.8.	Pastato tūris*	m³	-	8 608					
2.1.9.	Atžeminės dalies pastato tūris*	m³	-	5949					
2.1.10.	Požeminės dalies pastato tūris*	m³	-	2659					
2.1.11.	Aukštų skaičius	vnt.	-	3					
2.1.12.	Pastato aukštis*	m	-	17.50					
2.1.13.	Pastato aukštis iki kamizo*	m	-	14.00					
2.1.14.	Energetinio naudingumo klasė	-	-	A++					
2.1.15.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	-	-	C					
2.1.16.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I					
2.2.	Pastatas (mokslo) - Dailės institutas 4C1p, unikalus Nr. 4400-6097-4638 (Statinio griovimas)								
2.2.1.	Pastato bendrasis plotas*	m²	213.15	-					
2.2.2.	Pagrindinis plotas*	m²	143.78	-					
2.2.3.	Pastato tūris*	m³	868	-					
2.2.4.	Užstatytas plotas*	m²	208	-					
2.3.	Pastatas – Garažas 3G1b, unikalus Nr. 1988-0001-4032 (Statinio griovimas)								
2.3.1.	Pastato bendrasis plotas*	m²	16.56	-					
2.3.2.	Pagrindinis plotas*	m²	16.56	-					
2.3.3.	Pastato tūris*	m³	50	-					
2.3.4.	Užstatytas plotas*	m²	20	-					
2.4.	Pastatas (mokslo) - Dailės institutas 5C2/p, unikalus Nr. 4400-6097-4649 (rekonstruojamas atskiru projektu)								
2.4.1.	Pastato bendrasis plotas*	m²	489.49	325.00					
2.4.2.	Pagrindinis plotas*	m²	489.49	281.00					



STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
1	Pastatas - Dailes institutas 5C2/p; Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4649; statybos pabaiga 1980 metai; Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenys: Kauno Mėsiniųkų sinagogos pastatas (Unikalus objekto kodas 48552)	Kitų projektų Nr. 402.1
2	Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis su komercinės paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla	Nauro statinio statyba
3	Pastatas - Dailes institutas 4C1/p; Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4638; statybos pabaiga 1986 metai	Statinio griovimas
4	Pastatas - Garažas 3G1b; Unikalus daikto Nr. 1988-0001-4032; statybos pabaiga 1986 metai	Statinio griovimas
5	Vandentiekio inžineriniai tinklai	Statinio rekonstravimas
6.1	Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai	Nauro statinio statyba
6.2	Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai	Nauro statinio statyba
7	Elektros inžineriniai tinklai	Elektros įrenginių rekonstravimas
8	Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai	Elektroninių ryšių įrenginių nauja statyba
9	Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	Nauro statinio statyba
10	Kiemo aikštelė – pėsčiųjų takai	Nauro statinio statyba
11	Tvora	Statinio rekonstravimas
12	Tvora	Statinio griovimas

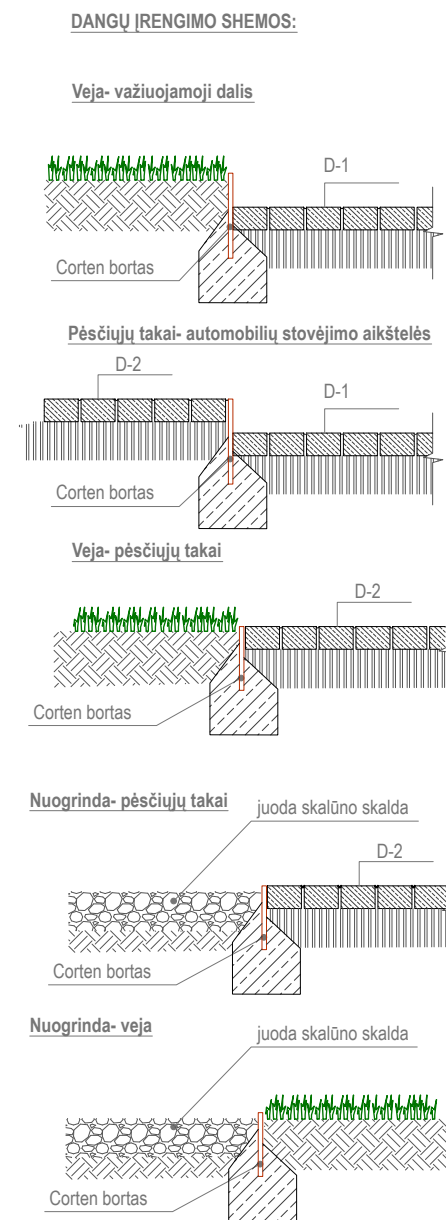
0	2026-02-17	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	SP PDV	MANTAS NAVALINSKAS		00 - SPRENDINIAI SKLYPE	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	GRIAUNAMŲ STATINIŲ PLANAS		
			M 1:250		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "NAUJAS TILTAS", Įm. k. 304076322		402.2-00-PP-SP.B-02		LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo riba
	Gretimo žemės sklypo riba
	Iregistruotas esamas servitutas
	Esamas aplinkinis užstatymas
	Atskiru projektu rekonstruojamas pastatas.
	Projektuojamas pastatas - naujo statinio statyba
	Projektuojama požeminė automobilių saugykla
	Esama tvora rekonstruojama į atraminę sienutę
	Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
	Projektuojamas įėjimas / išėjimas iš pastato
	Projektuojami aukštiai
	Lietaus vandens surinkimo latakai ir jų aukštis

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
1	Pastatas - Dailės institutas 5C2/p; Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4649; statybos pabaiga 1980 metai; Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenys: Kauno Mėsinių sinagogos pastatas (Unikalus objekto kodas 48552)	Kitu projektu Nr. 402.1
2	Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis su komercinės paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla	Naujo statinio statyba
3	Pastatas - Dailės institutas 4C1/p; Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4638; statybos pabaiga 1986 metai	Statinio griovimas
4	Pastatas - Garažas 3G1b; Unikalus daikto Nr. 1988-0001-4032; statybos pabaiga 1986 metai	Statinio griovimas
5	Vandentiekio inžineriniai tinklai	Statinio rekonstravimas
6.1	Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
6.2	Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
7	Elektros inžineriniai tinklai	Elektros įrenginių rekonstravimas
8	Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai	Elektroninių ryšių įrenginių nauja statyba
9	Kiemo aikštelė - važiuojamoji dalis	Naujo statinio statyba
10	Kiemo aikštelė - pėsčiųjų takai	Naujo statinio statyba
11	Tvora	Statinio rekonstravimas
12	Tvora	Statinio griovimas

0	2026-02-17		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	SP PDV	MANTAS NAVALINSKAS		00 - SPRENDINIAI SKLYPE	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	
				M 1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "NAUJAS TILTAS", Įm. k. 304076322			402.2-00-PP-SP-B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



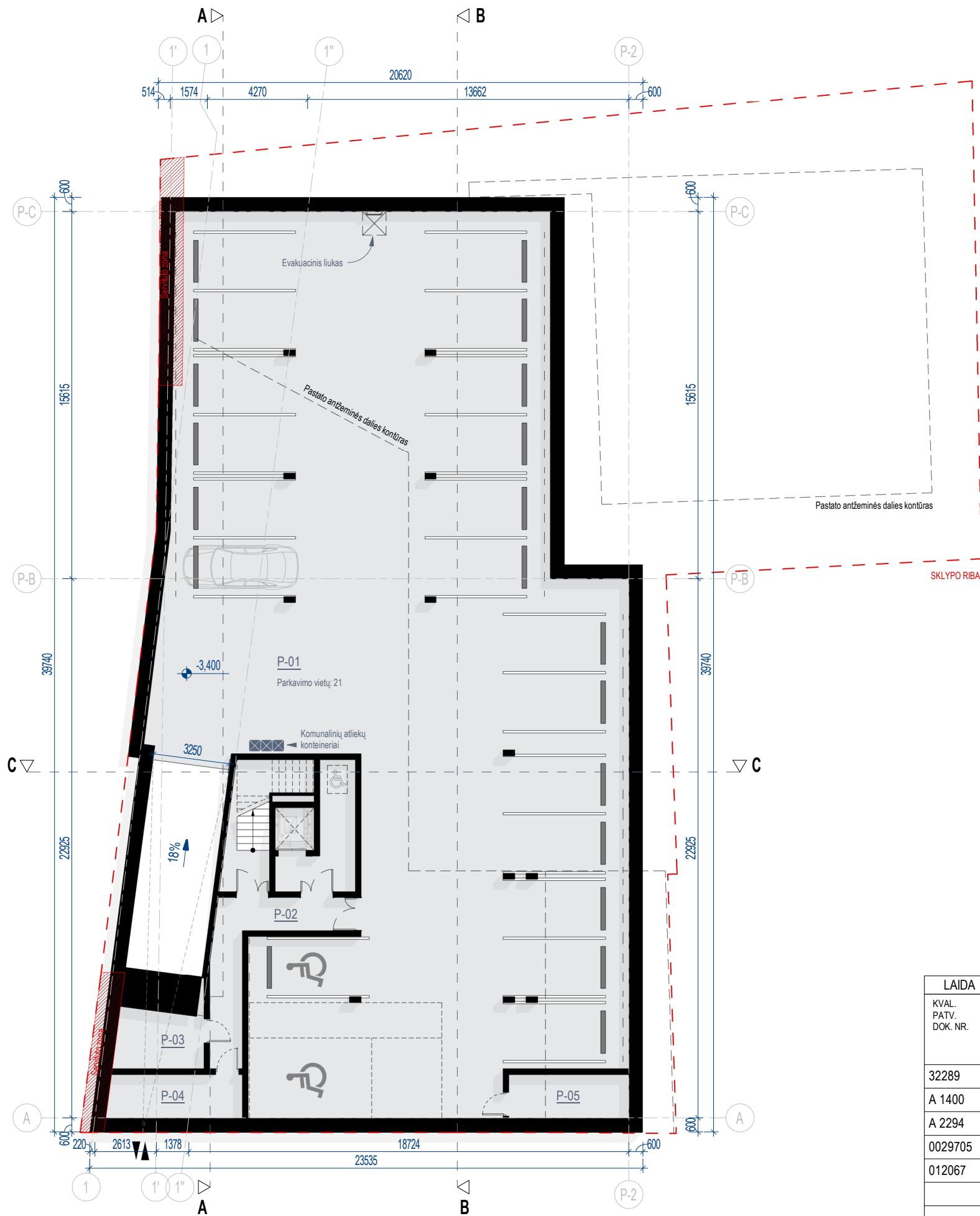
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo riba
	Grėtimo žemės sklypo riba
	Įregistruotas esamas servitutas
	Esamas aplinkinis užstatymas
	Atskiru projektu rekonstruojamas pastatas.
	Projektuojamas pastatas - naujo statinio statyba
	Projektuojama požeminė automobilių saugykla
	Esama tvora rekonstruojama į atraminę sienutę
	Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo
	Projektuojamasėjimas / išėjimas iš pastato
	Projektuojama bet. trinkelų kieta danga
	Projektuojama dolomitinės skaldos danga
	Esami želdynų plotai - 209 m²
	Naikinami želdynų plotai - 46 m²
	Projektuojami papildomi želdynų plotai - 77 m²
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Projektuojama dviračių stovų zona
	Kertami medžiai

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
1	Pastatas - Dailes institutas 5C2/p; Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4649; statybos pabaiga 1980 metai; Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenys: Kauno Mėsinių sinagogos pastatas (Unikalus objekto kodas 49552)	Kitų projektų Nr. 402.1
2	Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis su komercinės paskirties patalpomis ir požemine automobilių saugykla	Nauro statinio statyba
3	Pastatas - Dailes institutas 4C1/p; Unikalus daikto Nr. 4400-6097-4638; statybos pabaiga 1986 metai	Statinio griovimas
4	Pastatas – Garažas 3G1b; Unikalus daikto Nr. 1988-0001-4032; statybos pabaiga 1986 metai	Statinio griovimas
5	Vandentiekio inžineriniai tinklai	Statinio rekonstravimas
6.1	Buitinių nuotekų inžineriniai tinklai	Nauro statinio statyba
6.2	Paviršinių nuotekų inžineriniai tinklai	Nauro statinio statyba
7	Elektros inžineriniai tinklai	Elektros įrenginių rekonstravimas
8	Elektroninių ryšių inžineriniai tinklai	Elektroninių ryšių įrenginių nauja statyba
9	Kiemo aikštelė – važiuojamoji dalis	Nauro statinio statyba
10	Kiemo aikštelė – pėsčiųjų takai	Nauro statinio statyba
11	Tvora	Statinio rekonstravimas
12	Tvora	Statinio griovimas

KERTAMI MEDŽIAI						
Nr.	RŪŠIS	H, m	D, cm	BŪKLĖ	PASTABOS	VEIKSMAI
1	KLEVAS PAPRASTASIS	12	58	2	Kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	KERTAMAS

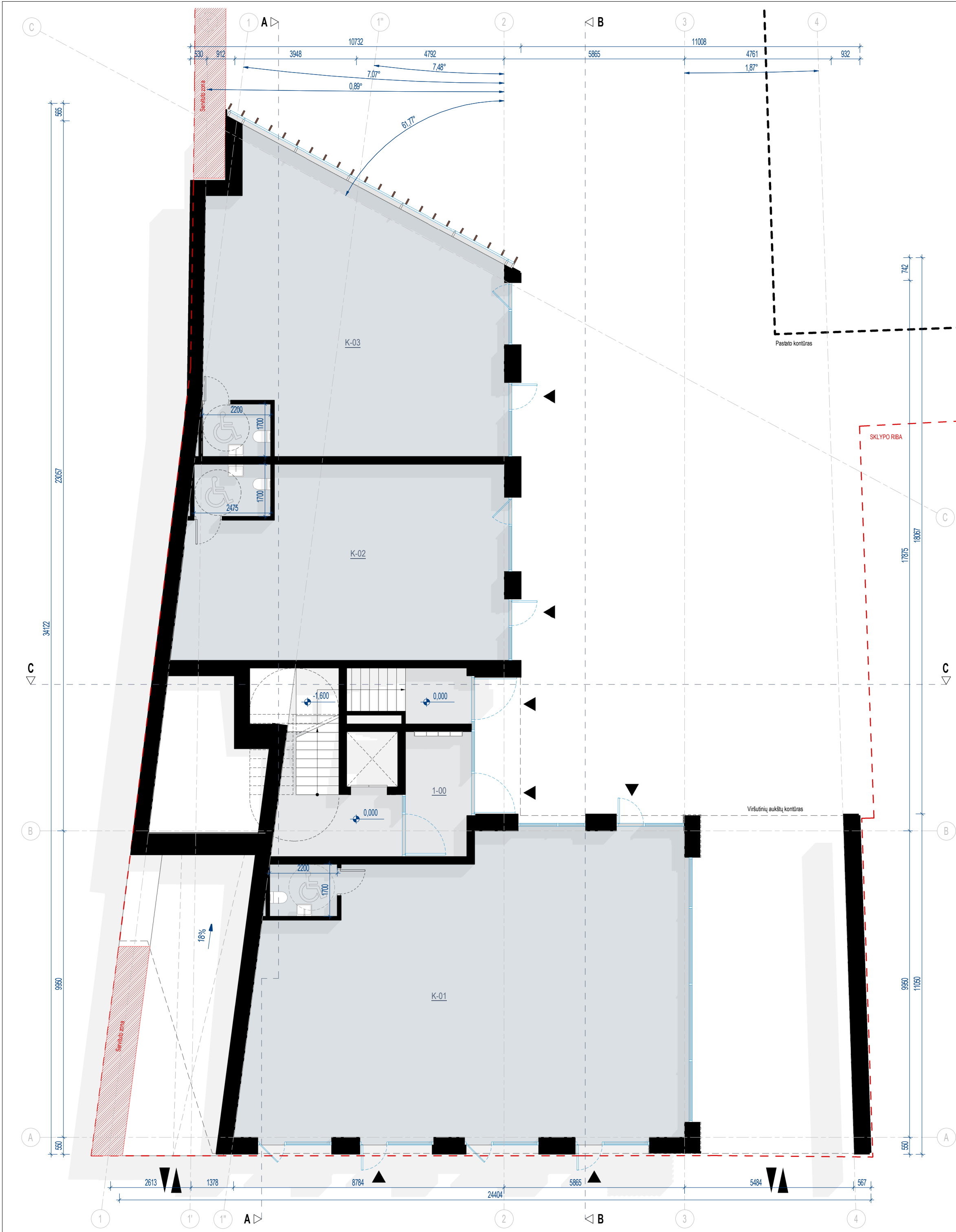
PASTABA: ŽELDINIŲ DUOMENYS PAGAL 2025-12-18 ATLIKTĄ ŽELDINIŲ AUGANČIŲ V. SLADKEVIČIAUS G. 6 (IR GRETIMYBĖSE), KAUNO M., INVENTORIZACIJĄ.

0	2026-02-17	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	SP PDV	MANTAS NAVALINSKAS		00 - SPRENDINIAI SKLYPE	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
				M 1:250	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NAUJAS TILTAS", [m. k. 304076322			DOKUMENTO ŽYMUO 402.2-00-PP-SP.B-04	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
P-01	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	633,90 m²
P-02	TAMBŪRAS	16,42 m²
P-03	ŠILUMOS PUNKTAS	9,17 m²
P-04	IVADŲ PATALPA	10,51 m²
P-05	IVADŲ PATALPA	9,43 m²
BENDRAS RŪSIO PATALPŲ PLOTAS		679,43 m²

LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV		JOLITA SLENDZOKA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1400	PDV		MANTAS NAVALINSKAS	00 - SPRENDINIAI SKLYPE
A 2294	ARCH.		TOMAS KULEŠA	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
0029705	ARCH.		PAULIUS ŠKĖRYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
012067	ARCH.		JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	RŪSIO PLANAS
				1 : 200
		STATYTOJAS - UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS
				LAPŲ
LT		UAB „NAUJAS TILTAS“, Įm. k. 304076322	402.2-01-PP-SA.B-10	
				1
				1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
 - 3 KAMBARIŲ BUTAS
 - 4 KAMBARIŲ BUTAS
 - KOMERCINĖS PATALPOS

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
1-00	TAMBŪRAS	8,51 m²
		8,51 m²
KOMERCINĖS PATALPOS		
K-01	KOMERCINĖ PATALPA	137,03 m²
K-02	KOMERCINĖ PATALPA	67,61 m²
K-03	KOMERCINĖ PATALPA	84,48 m²
		289,13 m²

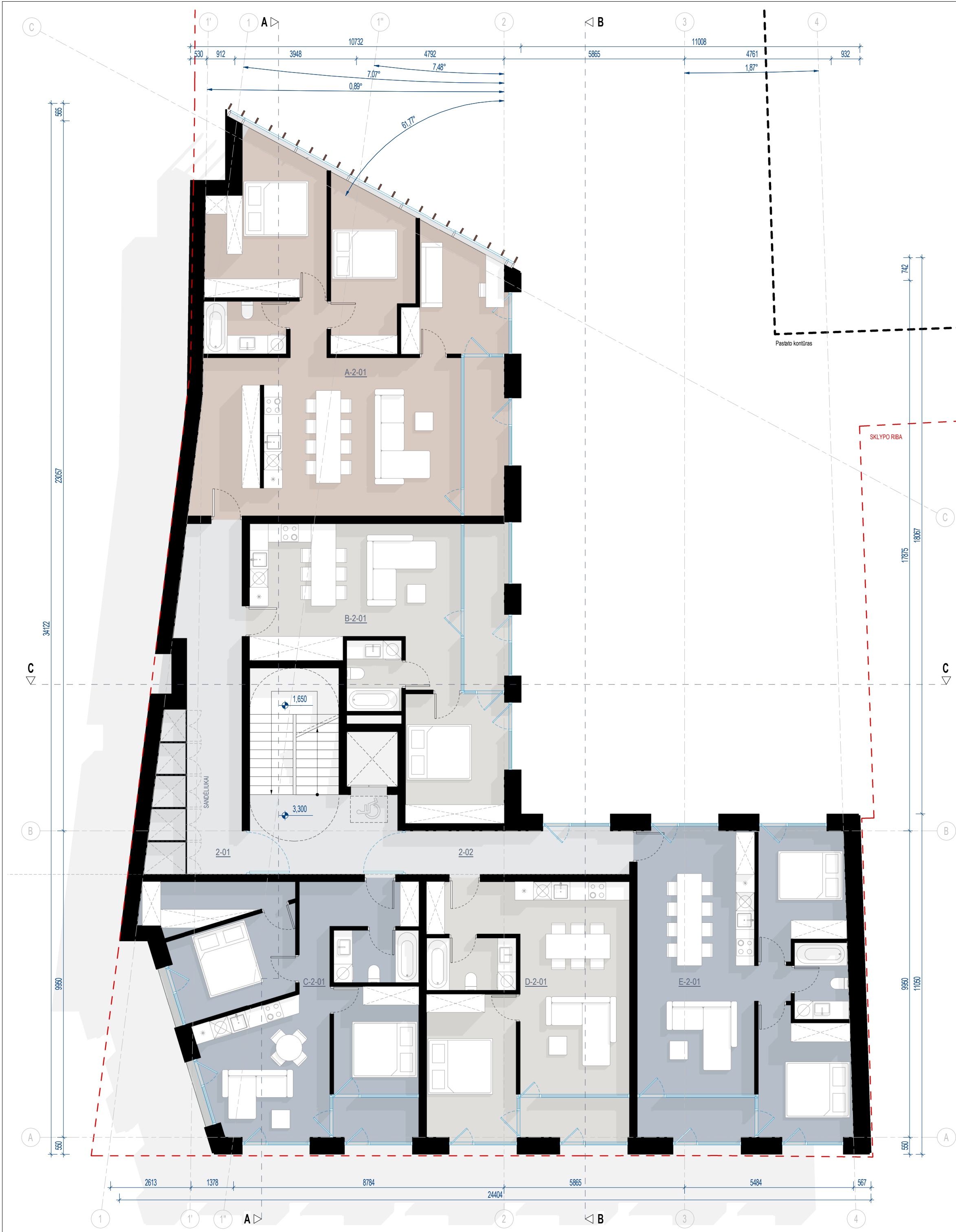
BENDRAS 1 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS 297,64 m²

BENDRAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS 1077,38 m²

BENDRAS NAUJO PASTATO ANTŽEMINIŲ PATALPŲ PLOTAS 1366,51 m²

- PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Patalpų plotai skaičiuojami neįvertinant vidinių pertvarų. Galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		00 - SPRENDINIAI SKLYPE	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA		01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ		1 AUKŠTO PLANAS	
				1:100	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „NAUJAS TILTAS“, Įm. k. 304076322		402.2-01-PP-SA-B-11		LAPŲ
					1
					1

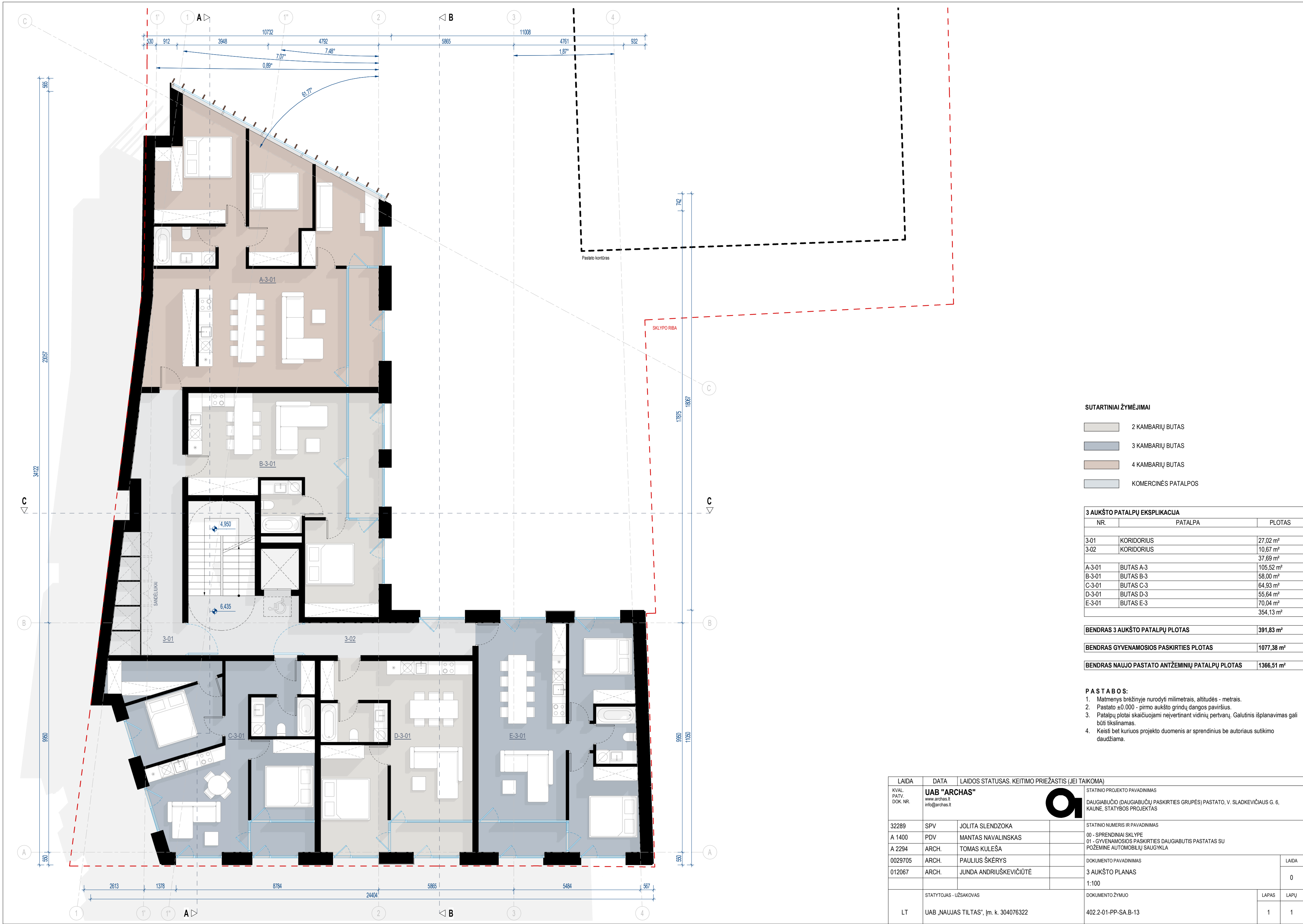


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- 2 KAMBARIŲ BUTAS
 - 3 KAMBARIŲ BUTAS
 - 4 KAMBARIŲ BUTAS
 - KOMERCINĖS PATALPOS

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	KORIDORIUS	27,02 m²
2-02	KORIDORIUS	10,71 m²
		37,73 m²
A-2-01	BUTAS A-2	103,58 m²
B-2-01	BUTAS B-2	58,10 m²
C-2-01	BUTAS C-2	65,13 m²
D-2-01	BUTAS D-2	55,73 m²
E-2-01	BUTAS E-2	70,17 m²
		352,70 m²
BENDRAS 2 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		390,44 m²
BENDRAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS		1077,38 m²
BENDRAS NAUJO PASTATO ANTŽEMINIŲ PATALPŲ PLOTAS		1366,51 m²

- PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Patalpų plotai skaičiuojami neįvertinant vidinių pertvarų. Galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
32289	SPV		JOLITA SLENDZOKA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1400	PDV		MANTAS NAVALINSKAS	00 - SPRENDINIAI SKLYPE		
A 2294	ARCH.		TOMAS KULEŠA	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŲTĖ	2 AUKŠTO PLANAS		0	
			1:100			
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „NAUJAS TILTAS“, Įm. k. 304076322		402.2-01-PP-SA-B-12		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 2 KAMBARIŲ BUTAS
- 3 KAMBARIŲ BUTAS
- 4 KAMBARIŲ BUTAS
- KOMERCINĖS PATALPOS

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
3-01	KORIDORIUS	27.02 m²
3-02	KORIDORIUS	10.67 m²
		37.69 m²
A-3-01	BUTAS A-3	105.52 m²
B-3-01	BUTAS B-3	58.00 m²
C-3-01	BUTAS C-3	64.93 m²
D-3-01	BUTAS D-3	55.64 m²
E-3-01	BUTAS E-3	70.04 m²
		354.13 m²

BENDRAS 3 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS 391,83 m²

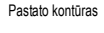
BENDRAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS 1077,38 m²

BENDRAS NAUJO PASTATO ANTŽEMINIŲ PATALPŲ PLOTAS 1366,51 m²

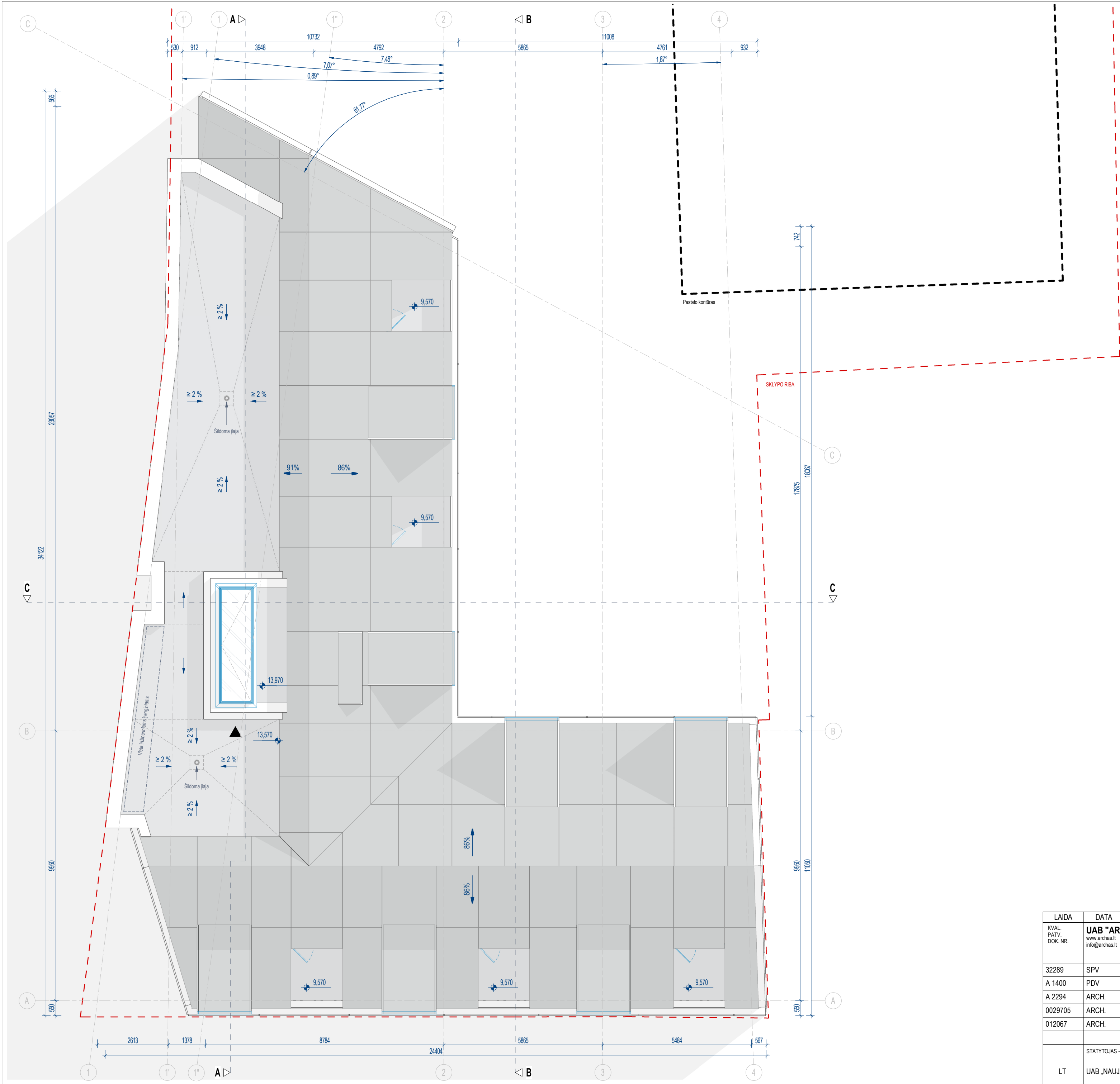
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Patalpų plotai skaičiuojami neįvertinant vidinių pertvarų. Galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA 0
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA			
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS			
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ			
				3 AUKŠTO PLANAS 1:100	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS UAB „NAUJAS TILTAS“, Įm. k. 304076322			DOKUMENTO ŽYMUO 402.2-01-PP-SA-B-13	LAPAS 1
					LAPŲ 1

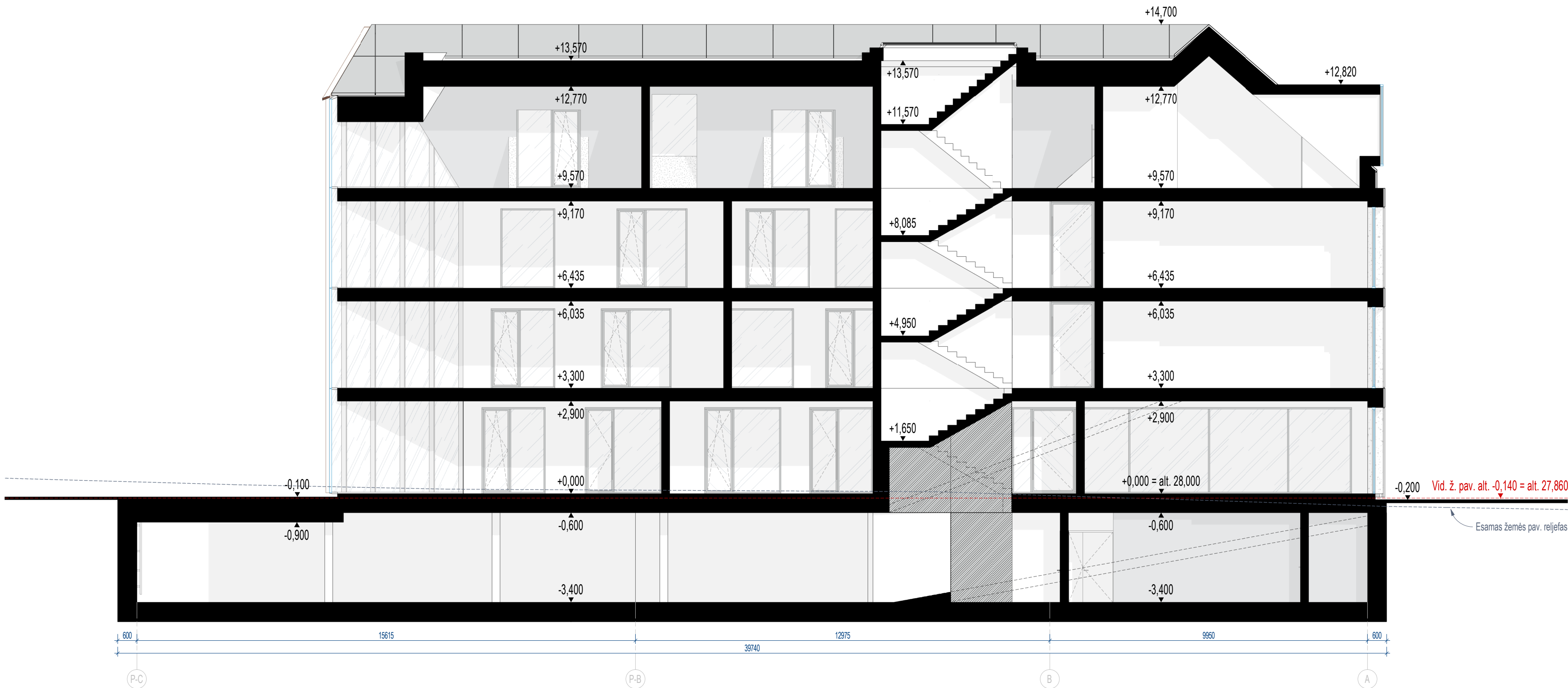


LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS		00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA			
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS MANŠARDINIO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ			0
			1:100		
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „NAUJAS TILTAS“, Įm. k. 304076322		402.2-01-PP-SA-B-14		LAPŲ
					1
					1



- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Patalpų plotai skaičiuojami neįvertinant vidinių pertvarų. Galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
				DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
				00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS					
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA						LAIDA	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS						0	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA							
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS							
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŲTĖ		STOGO PLANAS					
				1:100					
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB „NAUJAS TILTAS“, Įm. k. 304076322			402.2-01-PP-SA-B-15				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
---	Esamas žemės paviršius
---	Naujai formuojamas žemės paviršius

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki kraigo - 14,84 m**
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki karnizo - 9,71 m**

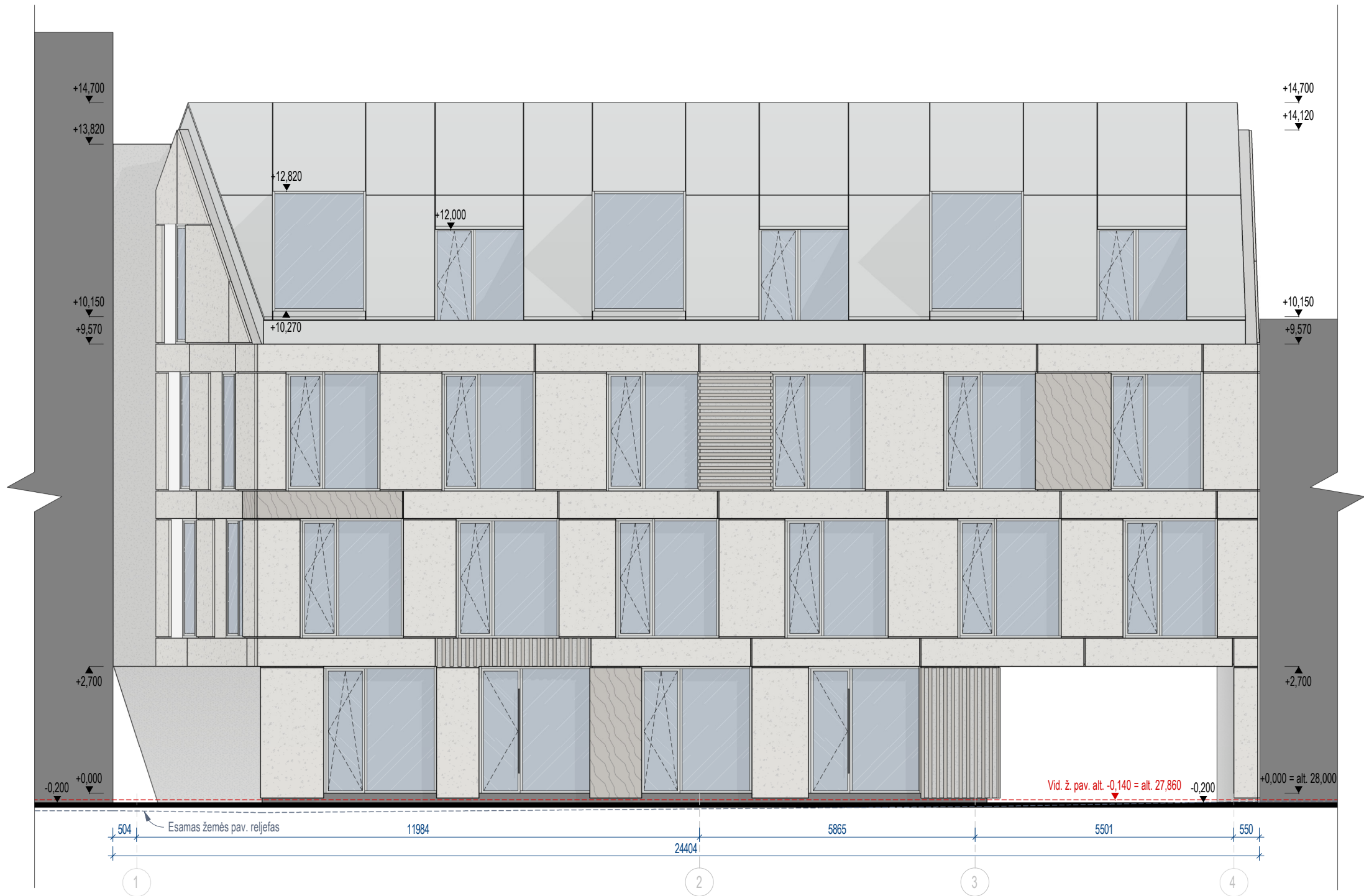
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	00 - SPRENDINIAI SKLYPE
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS A-A
			1:100
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „NAUJAS TILTAS“, Įm. k. 304076322	402.2-01-PP-SA-B-21	LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
-----	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
-----	Esamas žemės paviršius
—————	Naujai formuojamas žemės paviršius

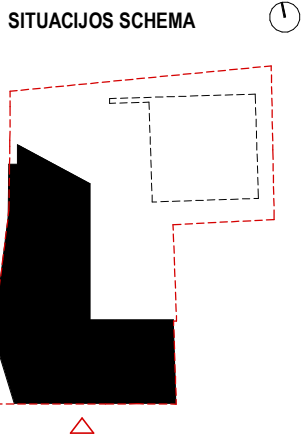
- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki kraigo - 14,84 m**
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki karnizo - 9,71 m**

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	00 - SPRENDINIAI SKLYPE
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS C-C
			1:100
	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „NAUJAS TILTAS“, Įm. k. 304076322		402.2-01-PP-SA-B-23
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

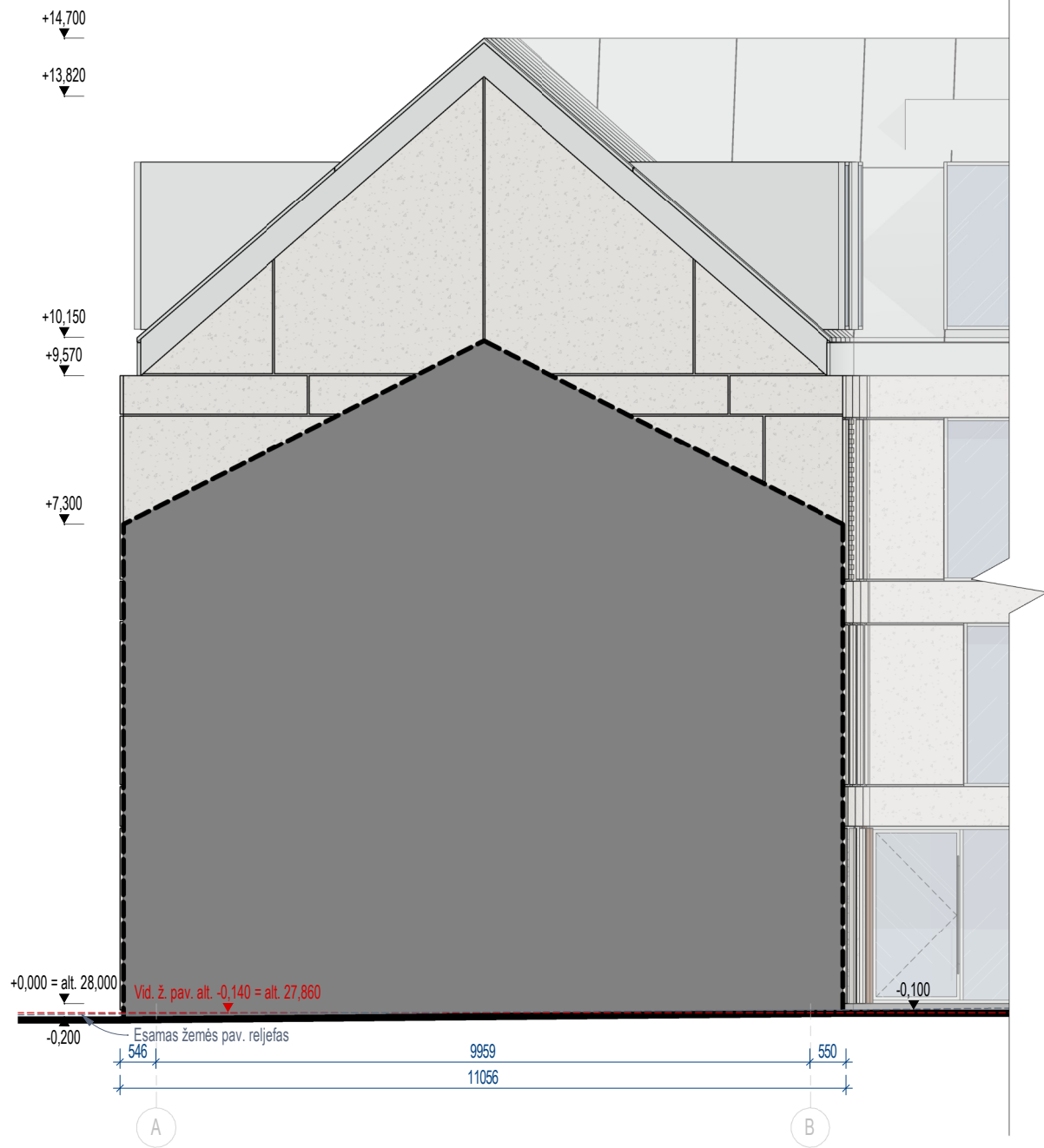
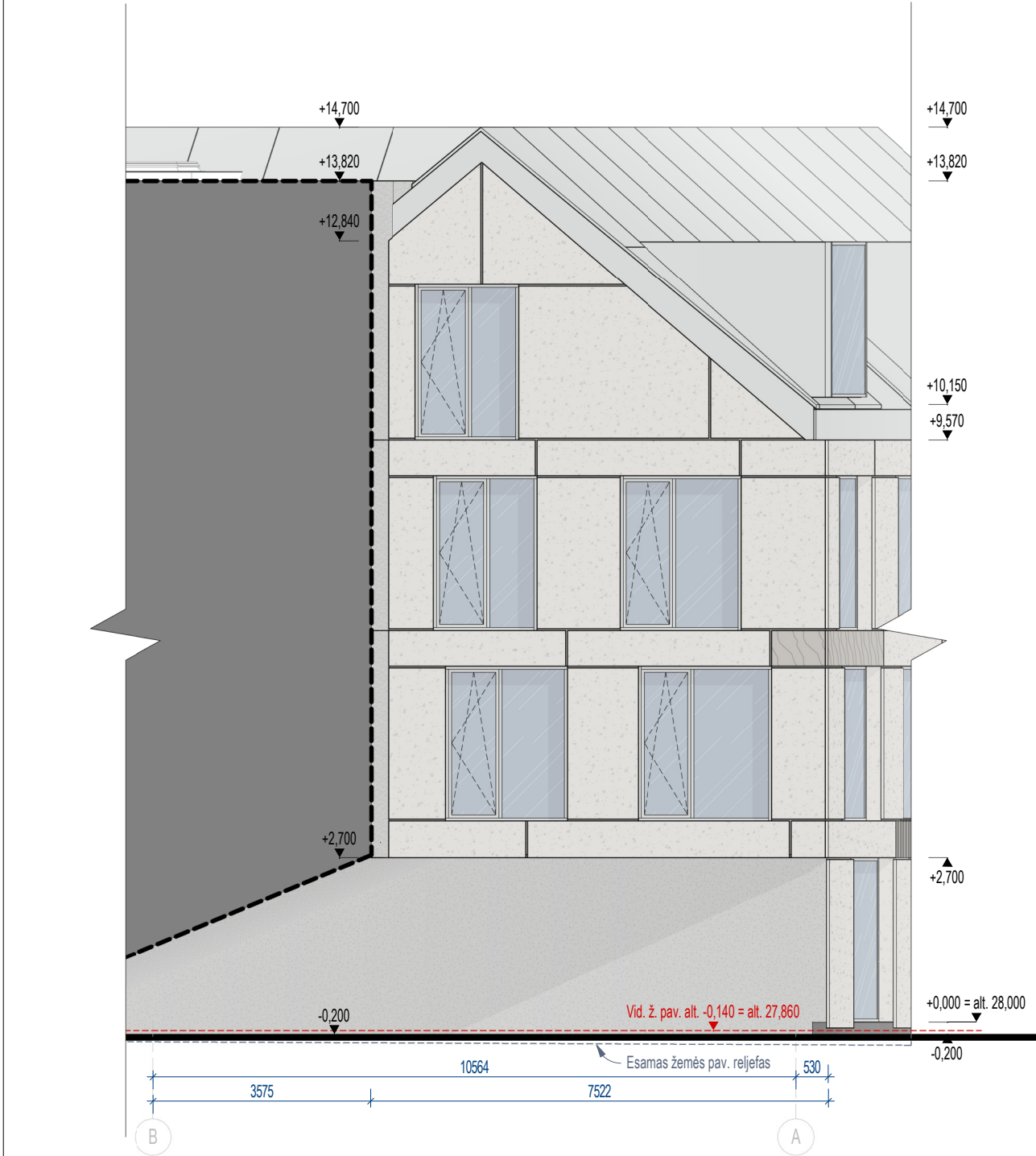


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plokštės
	Dekoratyvinės akmens plokštės
	Dekoratyvinės faktūros plokštės
	Tinko apdaila
	Rūdinto plieno lamelės
	Skardos plokštės
	Stiklas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo daugžiama.
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki kraigo - 14,84 m**
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki karnizo - 9,71 m**



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-4	
			1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS	UAB „NAUJAS TILTAS“, [m. k. 304076322		LAPAS
		402.2-01-PP-SA-B-31		LAPŲ
				1
				1

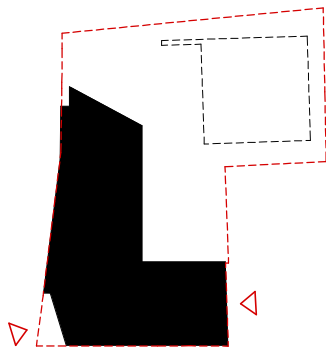


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plokštės
	Dekoratyvinės akmens plokštės
	Dekoratyvinės faktūros plokštės
	Tinko apdaila
	Rūdinto plieno lamelės
	Skardos plokštės
	Stiklas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius

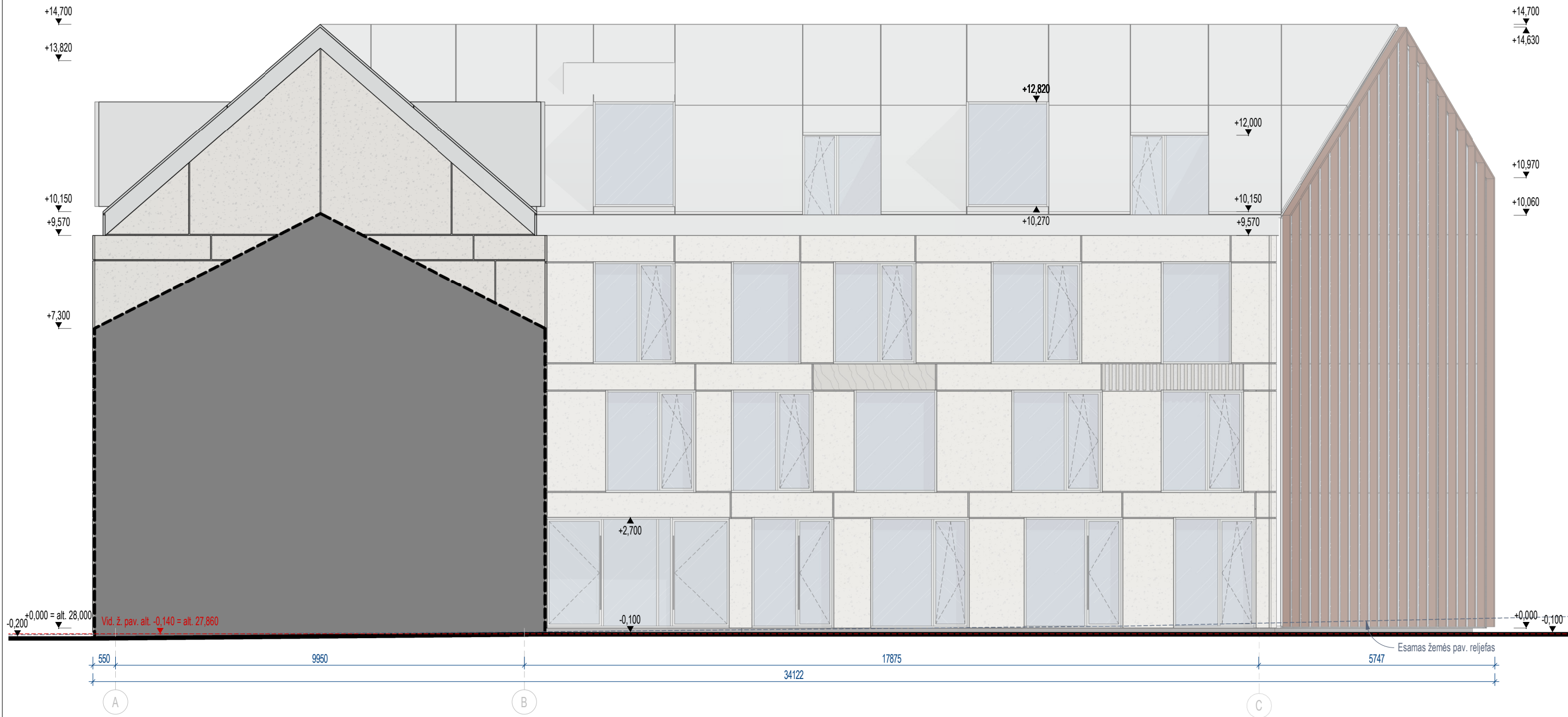
PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki kraigo - 14,84 m**
- Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki karnizo - 9,71 m**

SITUACIJOS SCHEMA

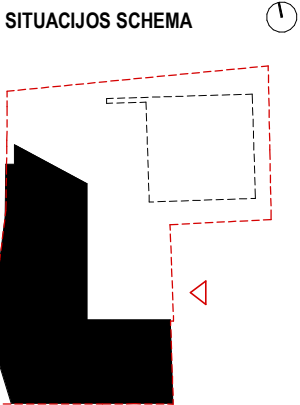


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULĖŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADŲ IŠKLOTINĖS TARP AŠIŲ B-A, A-B	
			1:100	
	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	UAB „NAUJAS TILTAS“, [m. k. 304076322	402.2-01-PP-SA-B-32		0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

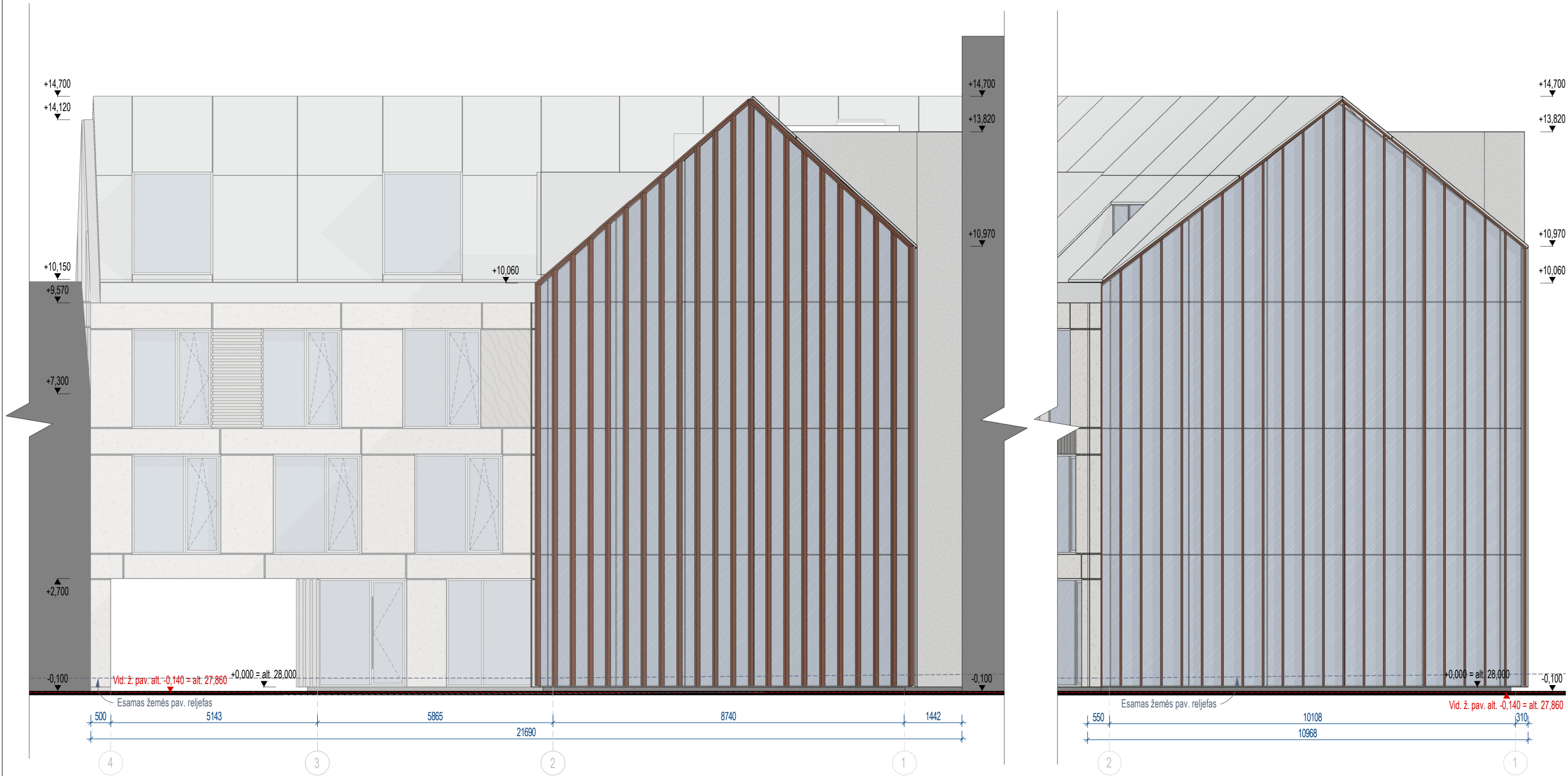


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plokštės
	Dekoratyvinės akmens plokštės
	Dekoratyvinės faktūros plokštės
	Tinko apdaila
	Rūdinto plieno lamelės
	Skardos plokštės
	Stiklas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
 - Keisti bet kurios projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo daudžiama.
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki kraigo - 14,84 m**
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki karnizo - 9,71 m**

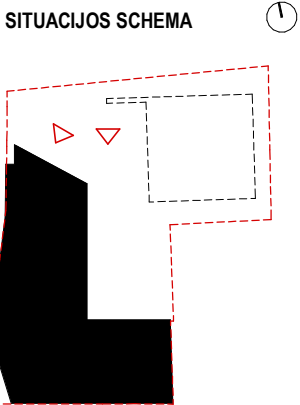


LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ A-C	
			1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS	402.2-01-PP-SA-B-33		LAPAS
	UAB „NAUJAS TILTAS“, [m. k. 304076322			LAPŲ
				1
				1

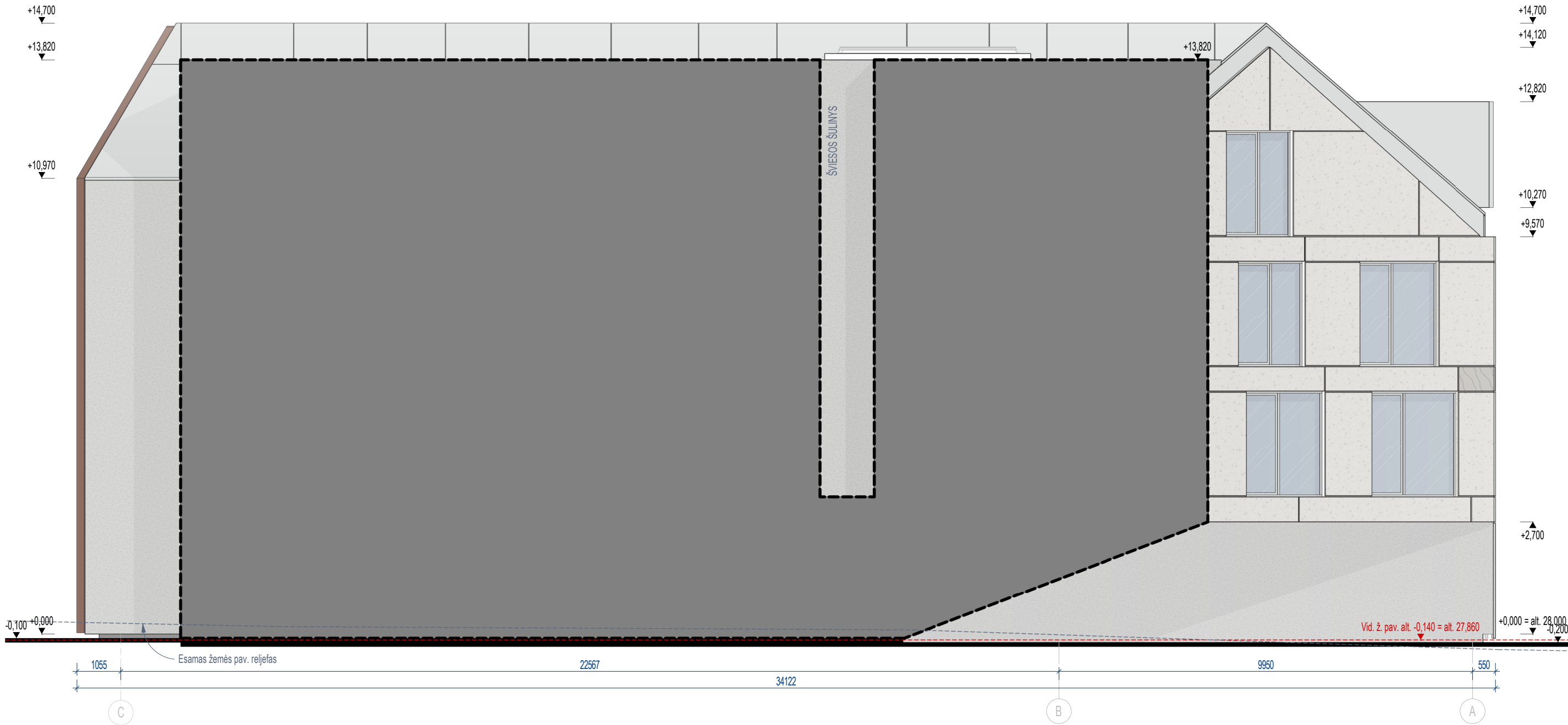


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plokštės
	Dekoratyvinės akmens plokštės
	Dekoratyvinės faktūros plokštės
	Tinko apdaila
	Rūdinto plieno lamelės
	Skardos plokštės
	Stiklas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo daugžiama.
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki kraigo - 14,84 m**
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki karnizo - 9,71 m**



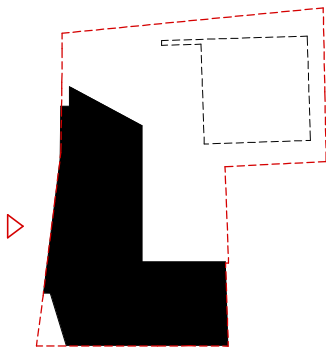
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ 4-1, FASADO TARP AŠIŲ 2-1 IŠKLOTINĖ	
			1:100	
	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „NAUJAS TILTAS“, [m. k. 304076322		402.2-01-PP-SA-B-34	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Akmens masės plokštės
	Dekoratyvinės akmens plokštės
	Dekoratyvinės faktūros plokštės
	Tinko apdaila
	Rūdinto plieno lamelės
	Skardos plokštės
	Stiklas
	Vidutinė žemės paviršiaus altitudė
	Esamas žemės paviršius
	Naujai formuojamas žemės paviršius

- P A S T A B O S:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Apdailos spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius be autoriaus sutikimo daudžiama.
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki kraigo - 14,84 m**
 - Pastato aukštis** skaičiuojant nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės **iki karnizo - 9,71 m**

SITUACIJOS SCHEMA



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
32289	SPV	JOLITA SLENDZOKA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, V. SLADKEVIČIAUS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2294	ARCH.	TOMAS KULEŠA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
0029705	ARCH.	PAULIUS ŠKĖRYS	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
012067	ARCH.	JUNDA ANDRIUŠKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAS TARP AŠIŲ C-A	
			1:100	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			402.2-01-PP-SA.B-35	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1