

PROJEKTUOTOJAS	EVALDAS ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma 109446
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	Salomėjos Neries g. 18, Vilniaus m.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „N18“, įmonės kodas 305947650
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Prekybos
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Statinio architektūros
BYLOS ŽYMUO	23/N18-01-PP

Projekto vadovas	parašas	Evaldas Žurkus, atest. nr. A1078 Vardas, Pavardė, kval. atestato nr.
Projekto dalies vadovas	parašas	Evaldas Žurkus, atest. nr. A1078 Vardas, Pavardė, kval. atestato nr.

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis S. Nėries g. 18, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2010 m. liepos 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1668 patvirtinto „Sklypo buvusiame Pavilionių kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060931) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti

		su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas – koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Parengti kvartalo ir gretimųjų urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius – planuojamas pastatas turi darniai papildyti esamą kvartalo urbanistinę struktūrą (teikti
------	--	---

		tai pagrindžiančias analizes, gatvių išsklotines su gretimybų siluetais ir pan.). Nagrinėti užstatymo santykį tarp gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Ypatingas dėmesys turi būti skirtas gamtinės aplinkos analizei, kadangi užstatymas turi būti integruotas jautriame gamtiniame kontekste, o pastato mastelis, tūrių skaidymas ir aukštingumas – integruotas unikaliame sklypo reljefe. Siektinas pastato įvaizdis – kontekstualaus mastelio, funkcionalūs, aplinkai, komercinei ir administracinei veiklai skirtas objektas. Pastato fasadai ir jų kompozicija ties Ukmergės ir S. Nėries gatvėmis bei prie šiaurinės sklypo ribos (kur numatoma perspektyvinė gatvė) turi būti reprezentatyvūs. Formuoti aiškias planuojamo užstatymo linijas ties Ukmergės ir S. Nėries gatvėmis. Statinio ūkinės zonos sklype dėstomos tikslingai pridengiant jas ir taip siekiant sumažinti jų vizualinę taršą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Rekomenduotina, kad pastatas derėtų prie esamo užstatymo tiek forma, tiek medžiagiškumu ar spalviniu sprendimu. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Tobulinti sklypo funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų takus, juos jungti su aplinkinių teritorijų esama infrastruktūra. Užstatymo kompozicija, tūrių išsidėstymas sklype turi būti pagrįstas, įvertinant kvartalo, jo prieigų užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai

		projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užstatymas planuojamas detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00060931) sprendiniais suplanuotoje užstatymo zonoje. Atlikti sklypo ir jo aplinkinės teritorijos reljefo analizę. Įvertinti greta nagrinėjamos teritorijos numatomą perspektyvinę gatvę, kuri jungs Ukmergės ir S. Nėries g. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę arba esant keliems sklypo bendrasavininkams teikti šių bendrasavininkų sutikimą numatomiems projekto sprendiniams. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis bei „Sklypo buvusiame Pavilionių kaime detalioju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00060931) ir detalų planą tvirtinančiu sprendimu Nr. 1-1668.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo buvusiame Pavilionių kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060931) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.

3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai). Vadovautis 2010 m. liepos 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos detalų planą tvirtinančiu sprendimu Nr. 1-1668: sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatyta detalajame plane.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

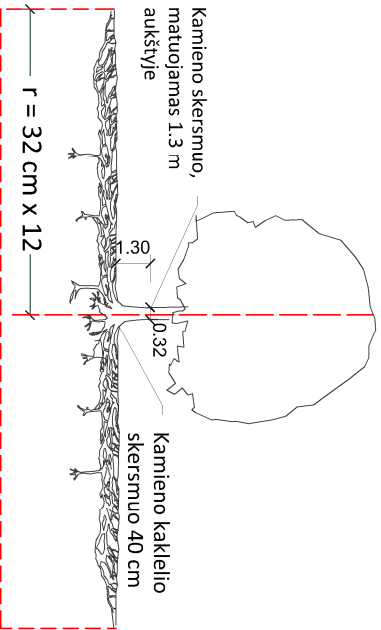
Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

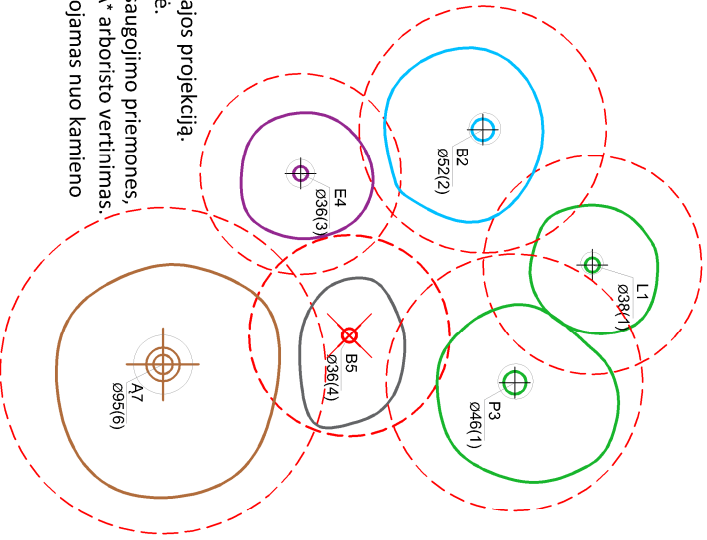


SVARBU:

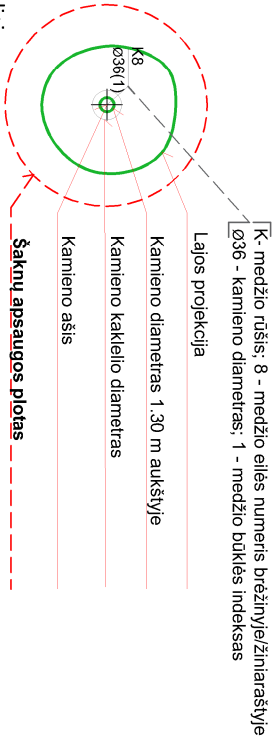
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/valkyrmo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO S. NĖRIES G. 18
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-05 Nr. A659-146/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-04 18:52:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-04 18:52:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-05 12:59:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-05 12:59:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23/N18-01-PP-AR	8	Aiškinamasis raštas	---
23/N18-01-PP-SP-01.0	1	Detalaus plano sprendiniai su projektuojamu pastatu	---
23/N18-01-PP-SP-01.1	1	Situacijos schema	---
23/N18-01-PP-SP-01.2	1	Situacijos schema. Kvartalo iklotinės	---
23/N18-01-PP-SP-01	1	Sklypo planas	---
23/N18-01-PP-SA-01	1	Cokolinio aukšto planas	---
23/N18-01-PP-SA-02	1	Pirmo aukšto planas	---
23/N18-01-PP-SA-03	1	Antro aukšto planas	---
23/N18-01-PP-SA-05	1	Stogo planas	---
23/N18-01-PP-SA-06	1	Fasadai 1-13 / F-A	---
23/N18-01-PP-SA-07	1	Fasadai 13-1 / F-A	---
23/N18-01-PP-SA-08	1	Pjūvis 1-1	---
23/N18-01-PP-SA-09	1	Pjūvis 2-2	

KVALIF. PATVIR- TINIMO DOK. NR.	ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS		
A1078	PV	E.Žurkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „N18“			DOKUMENTO ŽYMUO 23/N18-PP-PPSŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). UAB "N18", a.k. 305947650.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. Projekto vadovas, Architektas Evaldas Žurkus (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446), atestato Nr. A1078, 2013-02-21.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Parengiami Projektiniai pasiūlymai, kurių sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus 8 punktu statybos rūšis yra naujo statinio statyba.

STATINIO PASKIRTIS. Projektuojamo pastato paskirtis - prekybos (pagal STR 1.01.03:2017 p. 7.3).

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys yra ypatingasis.

IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI. Nėra.

2. PP RENGIMO PAGRINDAS**2.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS****2.1.1. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas**

1. Projektavimo užduotis.
2. Įgaliojimas projekto vadovui (1 lapas).
3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, išduoti VĮ Registrų centro 2022-12-01 (2 lapai) .
4. Žemės sklypo planas (2 lapai).
5. Toponuootrauka (1 lapas).
6. Detalusis planas (1 lapas).
7. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

2.1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS		
A1078	PV	E.Žurkus		2023-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS UAB „N18“				DOKUMENTO ŽYMUO 23/N18-01-PP-AR		LAPAS 1
							LAPŲ 8

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
1. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
2. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03 01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR) "Mechaninis patvarumas ir pastovumas".
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
11. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
12. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.
15. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
16. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
19. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
22. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
23. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012 02 03 Nr. 1-22.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/N18-01-PP-AR	2	8	0

3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338.
4. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2019 05 01.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011 01 17 Nr. 1-14.
6. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
7. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2016 01 06, Nr. 1-1.
8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 metų gegužės 1 d.
9. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

Higienos normos ir kt.:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006 12 29, Nr. D1-637.
5. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008 01 15, Nr. A1-22/D1-34.
6. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai. 1998-05-05, Nr.85/233.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje, A. Kulviečio seniūnaitijoje, tarp Ukmergės ir Salomėjos Neries gatvių. Netoliese yra Visorių-Bajorų miško parkas. Iš šiaurės rytinės pusės Vilniaus miesto savivaldybei priklausanti žemė - Infrastruktūros teritorija, per kurią patenkama į projektuojamą sklypą iš Salomėjos Neries gatvės. Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su "Lidl" parduotuvės teritorija, pietvakarinėje - su Ukmergės gatve, šiaurės vakarinėje - su privačiu neužstatytu sklypu.

Įvažiavimai į sklypą iš Salomėjos Neries gatvės.

Transporto eismas Salomėjos Neries ir Ukmergės gatvėse yra intensyvus.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

3053 m² ploto žemės sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos.

Sklypo adresas: Vilnius, Salomėjos Neries g. 18; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2940-4119; žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0100:154 Vilniaus m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; žemės sklypo plotas: 0,3053 ha. Nuosavybės teisė: savininkas - UAB "N18", a.k. 305947650.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Miško žemė (plotas 478 m²);
- Kelių apsaugos zonos (plotas 174 m²);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (plotas - 97 m²).

Sklypas neaptvertas. Sklypo šiaurinėje pusėje auga 15 medžių - ąžuolas, klevas, pušys, beržai.

Prie sklypo rytinės ribos esantis Servitutas 1S - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (plotas - 30 m²).

ŽEMĖS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype pastatų nėra.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Sklype pakloti inžineriniai tinklai: požeminis ryšių kabelis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/N18-01-PP-AR	3	8	0

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Sklypo ir aplinkinė teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS. -

TERITORIJOJE IR APLINKINĖJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

1. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas.
2. Detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2009-03-05.
3. Pavilnionių gatvės ir Ukmergės ir L. Zamenhofo gatvių sankryžos rekonstravimo ir naujos statybos projektas.

Projektuojamas sklypas nepakliūna į 3 punkte teritorijų planavimo dokumentuose nurodytas gretimas teritorijas, todėl sklypui galioja tik Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniai ir reglamentai bei Detalusis planas, nurodytas 2-ame punkte.

4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Sklypo plano sprendiniai.

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje ir pozicionuojamas lygiagrečiai sklypo pietrytinei ir šiaurės vakarinei kraštinėms, nuo pastarosios išlaikant norminį 3 m atstumą. Įvažiavimas į sklypą iš Salomėjos Neries gatvės pro gretimą sklypą (Infrastruktūros teritoriją), priklausantį Vilniaus miesto savivaldybei. Pravažiavimas pandusu į kiemo automobilių stovėjimo aikštelę I-ojo aukšto lygyje numatytas palei sklypo prietrytinę ribą. Panduso išilginis nuolydis 6⁰. Tarp pastato ir panduso suprojektuotas to paties nuolydžio pėsčiųjų takas. Pėsčiųjų takas numatytas ir pastato vakarinėje pusėje prie automobilių stovėjimo aikštelės ir pagrindinių įėjimų į pastatą. Šią automobilių stovėjimo aikštelę ir pusrūsyje projektuojamą pusiau atvirą parkingą jungia lauko laiptai prie pastato šiaurės vakarinės sienos. Tarp pastato ir vejos, kur nebus pėsčiųjų takų, įrengiama skaldos nuogrinda. Pastato vakarinėje dalyje dėl pusiau atviro požeminio parkingo natūralaus vėdinimo įrengiamos šviesduobės, dengtos ažūrinėmis metalo grotelėmis.

Kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) plotas (kartu su pandusu ir pravažiavimu) - 679 m². Kategorija - II grupės nesudėtingasis.

Projektuojamos aikštelės ir privažiavimai iš asfaltbetonio dangos, pritaikytos važinėti vidutinio sunkumo krovininiam transportui ir lengviesiems automobiliams. Pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelų dangos, pritaikytos pėstiesiems.

Sklypo šiaurinėje dalyje išsaugoma žalioji zona su natūraliai susiformavusiu reljefu. Šioje zonoje išsaugomi visi 14 saugotinių medžių, išskyrus vieną arčiausiai projektuojamo pastato augančią pušį.

Apželdintas sklypo plotas 915 m², t.y. 30% sklypo ploto (pagal DP sprendinius teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 30%).

4.2. Projektuojamo pastato sprendiniai.

Projektuojamas 2 aukštų prekybos paskirties pastatas. Pastato planas, kaip ir pastato siluetai, netaisyklingos formos. Kadangi sklypas glaudžiai įsiterpęs tarp dviejų skirtingo aukščių lygio gatvių, prisitaikant prie esamo reljefo, pusiau požeminė pastato dalis projektuojama šlaite. Atsižvelgiant į tai, nustatyta projektuojamo pastato nulinė altitudė (I-ojo aukšto grindų) - 183,70.

Pastato užimtas žemės sklypo plotas 1212 m², bendras plotas 2210,37 m², tūris 17737 m³ (antžeminis tūris - 11483 m³, požeminis tūris - 6254 m³). Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios konstrukcijos (parapeto) - 11,70 m.

Užstatymo tankis 40% (pagal detalųjį planą 45%), intensyvumas 72%, t.y. 0,72 (pagal detalųjį planą 2,5).

Prekybinių patalpų plotas - 1943 m² (89%), pagalbinių patalpų - 246,44 m².

Pastato kategorija - ypatingasis.

Planuojamos ūkinės veiklos rūšis - Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (mažmeninė prekyba baldais, kilimais, apšvietimo ir elektros įranga, vandentiekio ir šildymo įranga, sanitariniais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/N18-01-PP-AR	4	8	0

įrenginiais, namų ūkio reikmenimis, elektriniais buitinais aparatais ir prietaisais, kompiuteriais, jų išorine ir programine įranga bei reikmenimis, telekomunikacijų, garso ir vaizdo įranga, sporto įranga, metalo ir geležies dirbiniais, porceliano ir stiklo dirbiniais, nedegiais statybos gaminiais). *Nenumatoma prekyba ir sandėliavimas pavojingoms priskiriamomis medžiagomis, aerozoliais, intensyvių kvapų ar cheminius junginius į aplinką išskiriančiomis medžiagomis.*

4.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Pastato cokolinis aukštas skirtas pusiau atviram požeminiam parkingui ir techninėms patalpoms. Pirmajame aukšte suprojektuoti 3 prekybos salona su jas jungiančiu koridoriumi pastato centre, o antrajame - viena bendra prekybos salono patalpa.

Abiejuose aukštuose prie laiptinių suprojektuota po du atskirus sanmazgus vyrams ir moterims, kiekviename aukšte vieną sanmazgą pritakant ŽN.

4.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Kiekvieno pastato aukšte šalia laiptinių suprojektuoti atskiri sanmazgai vyrams ir moterims, skirti tiek personalui, tiek lankytojams. Kadangi pastate numatoma tik prekybinė veikla, atskiros darbuotojų maitinimo ir poilsio patalpos neprojektuojamos.

4.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamas statinys pritaikomas žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011. Numatomi sprendimai žmonėms vežimėliuose, silpnaregiams ir kt.

Sklype numatytos 35 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti ne mažiau, kaip 2, iš kurių ne mažiau kaip 1 vieta A tipo.

Arčiausiai pagrindinių įėjimų į pastatus suprojektuotos 2 stovėjimo vietos neįgaliesiems - viena A tipo, kita B tipo. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiamos su prieinama judėjimo trasa (ŽN vedimo taku), įrengta pagal ISO 21542:2011 7,8,9 skyrių reikalavimus. Todėl šioje trasoje turi būti naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI), rodantys kryptį - vedančiosios juostos. Taktiliniai indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgaamžių, neslidžių medžiagų, išlaikančių reikiamą regimąjį kontrastą. Taktiliniai takai atskiriami per avalynės padus arba naudojant vaikščiojimo lazdele, todėl gretimi paviršiai turi būti lygūs.

ŽN reikmėms pritaikytas pagrindiniai įėjimai iš lauko į prekybos patalpas.

Pagrindiniai įėjimai yra lygūs, be slenksčių (<2cm). Praėjimai ŽN pritaikytose trasose numatomi ne siauresni kaip 1,2 m pločio. Durys ŽN pritaikytose trasose numatomos ne siauresnės kaip 0,85 m (švarioje angijoje), angos numatomos 0,9-1 metro pločio.

Sanmazgai abiejuose aukštuose pritaikyti darbuotojams bei lankytojams su negalia. Kiekviename aukšte prie abiejų laiptinių įrengiami po du atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims, sanmazgas ŽN reikmėms. Pirmame ir antrame aukštuose (kadangi aukštų plotai didesni, nei 1000 m²) įrengiama po vieną A tipo sanmazgą su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

4.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Pastato pirmajame aukšte suprojektuoti 3 pagrindiniai įėjimai į pastatą (du iš jų - tiesioginiai į prekybos patalpas, arčiausiai lauko automobilių stovėjimo aikštelių).

Liftas, jungiantis požeminį parkingą su kitais pastato aukštais, suprojektuotas pačiame pastato centre, kad iš jo būtų galima patogiau patekti į visas pastato patalpas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/N18-01-PP-AR	5	8	0

Pastate suprojektuotos 2 uždarnos laiptinės, iš kurių viena pastato centrinėje dalyje šalia lifto (patekimui iš pusiau atviro požeminio parkingo), o antra laiptinė su įėjimu tiesiai nuo Salomėjos Nėries gatvės.

4.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

4.7.1. Sienos ir pertvaros, lubos, langai, durys

Pamatai. Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai gelžbetonio rostverkai ant gręžtinių polių.

Kolonos - gelžbetoninės.

Sienos ir pertvaros.

Cokolio sienos - betoninės. Pirmojo ir antrojo aukštų išorės sienos – aliuminio vitrinos su aliuminio lamelių dekoru. Lauko sienos virš plokščio stogo dalies įrengiamos iš "Sandwich" tipo daugiasluoksnių sieninių plokščių, spalva balta.

Vidaus sienos - blokelių mūras. Vidaus pertvaros įrengiamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso (12 cm) arba iš silikatinių blokelių (12 cm).

Numatoma vidaus paviršių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas ir/arba dengimas plytelėmis.

Perdanga - monolitinė arba surenkama gelžbetoninė su garso izoliacija ir armuoto betono sluoksniu.

Lubos. Gelžbetoninės lubos virš I-ojo aukšto glaistomos ir dažomos ir/arba įrengiamos pakabinamos „Armstrong“ tipo segmentinės lubos ir/arba G/K plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos.

Durys, langai. Projektuojami vitrininiai langai aliuminio rėmuose. Ties perdanga - dažytas stiklas. Rėmų spalva balta.

Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis, kaip $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pagrindinių įėjimų lauko durys aliuminio rėmuose. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis, kaip $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Patalpų vidinės durys - plastikinės, stiklinės, medinės (skydinės) arba faneruotos, dažytos, lygios.

4.7.2. Stogas

Pastato stogas šlaitinis neeksploatuojamas su 10,51% (6°) nuolydžiais. Vienoje pastato dalyje įrengiamas sutapdintas plokščias stogas, skirtas ŠVOK agregatams. Stogų konstrukcija - profiliuotas plieninės skardos paklotas ant metalinių sijų su termoizoliacijos sluoksniais ir garo izoliacija. Stogo viršutinė danga - PVC. Vandens nuvedimas nuo stogo - vidinis lietvamzdžiais.

4.7.3. Grindys

Grindys keturių tipų:

- sustiprinto šlifuito betono pusiau atvirame parkinge bei su termoizoliacijos sluoksniu pusrūsio patalpose, išskyrus laiptinę,

- laiptinės grindys ant grunto su termoizoliacijos sluoksniu ir akmens masės plytelių apdaila,

- grindys virš pusiau atviro parkingo su termoizoliacijos sluoksniu iš lauko pusės ir akmens masės plytelių apdaila (prekybos patalpose, hole ir sanmazguose),

- grindys ant perdangos su garso izoliacija (I-ajame ir II-ajame aukšte). Viršutinė grindų konstrukcijos dalis įrengiama priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos (akmens masės plytelės, parketas, kiliminė danga ir t.t.).

Perdangos virš pusrūsio ir pirmo aukšto surenkamų plokščių ir/arba monolitinė gelžbetoninė.

Drėgnų patalpų įrengimui būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

4.8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/N18-01-PP-AR	6	8	0

Statiniui keliami pagrindiniai energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimai, pateikti STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos turi užtikrinti kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinys turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“, STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ nurodymus.

Pastato atitvarų šiluminė varža atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai Un privalo būti ne didesni, nei šie:

:

–	Grindų ant grunto	0,14 W/m ² K;
–	Sienų	0,12 W/m ² K;
–	Denginio (stogo)	0,11 W/m ² K.
–	Langų	0,9 W/m ² K.
–	Durų, vartų	1,4 W/m ² K.

4.9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Statinys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Projektuojamose patalpose užtikrinamos šios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietos parametrai. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai turi būti priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Patalpose užtikrintas natūralus šoninis apšvietimas. Dirbtinis darbo vietų apšvietimas turi atitikti HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

4.10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Patalpos suprojektuotos, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai pastate ir teritorijoje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Higienos normoje HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje: 6.00–18.00 (diena) – 55dBA, 18.00–22.00 (vakaras) – 50dBA, 22.00–6.00 (naktis) – 45dBA.

Projektuojamo pastato aplinkoje yra visuomeninės (prekybos, viešbučių, administracinės, paslaugų, maitinimo, gydymo), gyvenamosios (vienbučių, dvibučių ir daugiabučių) paskirties pastatai. Slypas įsiterpęs tarp intensyvaus transporto gatvių. Todėl projektuojamas prekybos paskirties pastatas nepadidins esamų triukšmo šaltinių.

Naujos pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vitrinos ir langai įrengiami su stiklo paketais.

Projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė neregamentuojama.

Pakabinamoms luboms rekomenduojama panaudoti garsą slopinančias medžiagas.

4.11. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/N18-01-PP-AR	7	8	0

- 1) Prekybos paskirties pastatams (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) turi būti numatyta 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto.

Prekybinių patalpų plotas 1960,61 m². Automobilių stovėjimo poreikis: 1960,61:60=32,68, t.y. 33 vietos.

Pagal reglamento 107¹ punktą, negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Kadangi privalomos 33 vietos, privaloma numatyti **7 elektromobilių vietas**.

Sklype iš viso numatytos 35 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 7 pritaikytos elektromobiliams ir 2 ŽN (A ir B tipo).

Už sklypo ribos Vilniaus savivaldybei priklausančioje teritorijoje numatomos 20 lengvojo autotransporto stovėjimo vietų.

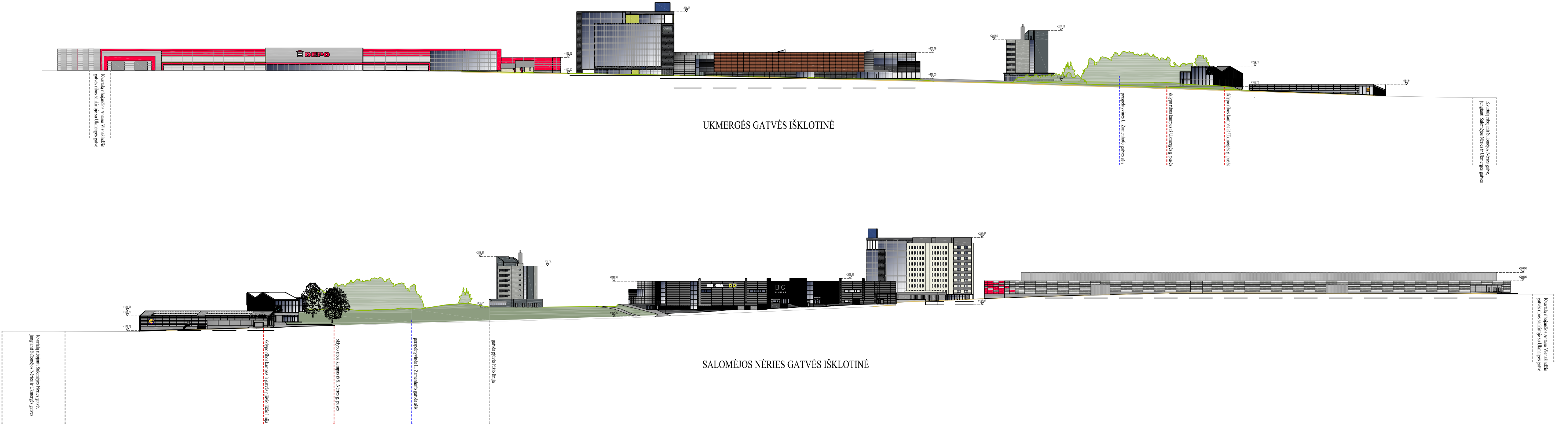
5. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
	I. SKLYPAS (Unikalus Nr.: 4400-2940-4119; Kadastrinis Nr.: 0101/0100:154 Vilniaus m. k.v.)			
1.	Sklypo plotas	m ²	3053	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	72	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	40	
	II. PASTATAS			
1.	Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis bei sandėliavimo patalpomis			
1.1.	Pastato bendrasis plotas:	m ²	2168,26	
1.1.1.	prekybinių patalpų	m ²	1921,82	
1.2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
1.3.	Pastato tūris:	m ³	17737	
1.3.1.	Antžeminis tūris	m ³	11483	
1.3.2.	Požeminis tūris	m ³	6254	
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.5.	Pastato aukštis	m	12,10	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
1.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.10.	Kategorija		Ypatingasis	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

23/N18-01-PP-AR

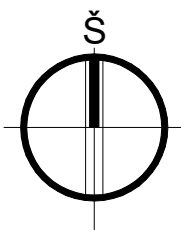
Virš. pastato alt.	204.60	195.84	197.56	192.52	224.28	202.19	214.14	194.70	184.51
Ap. pastato alt.	190.90	191.10	190.79	190.20	188.49	182.76	186.61	178.50	173.79
Pastato aukštis (m)	13.70	4.74	6.77	2.32	34.79	19.43	26.89	11.70	10.72
Aukštų skaičius (vnt.)	2	1	1	1	10	2	7	2	1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.

0	2023 10	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	ARCHITEKTAS E. ŽURKUS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS.		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446				
A1078	PV	E.Žurkus	Dokumento pavadinimas:		Laida:
A1078	A.PDV	E.Žurkus	SITUACIJOS SCHEMA, GATVIŲ IŠKLOTINĖS M1:1500		0
A1078	Architektas	E.Žurkus			
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas:
	UAB "N18"		23/N18-PP- 01 - SP - 1.02		Lapų:
				1	1

TIIS prašymo numeris		Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Tvenkinio g.					
Objektas		Topografinis planas pilnas turinys					
Plano tipas		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
UAB "GEKAMA PROJEKTAI"		horizontalios padėties: 20		vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-552		2021-12-19	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Avirtus"		Rangovas	-			



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Numeris	Rūšis	Kamieno skersmuo 1,5 m aukštyje aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)
1	Paprastoji pušis	32	16,00
2	Paprastoji pušis	64	16,00
3	Paprastoji pušis	50	16,00
4	Paprastoji pušis	45	16,00
5	Paprastoji pušis	76	16,00
6	Paprastoji pušis	38	16,00
7	Paprastasis ąžuolas	26	16,00
8	Karpotasis beržas	64	18,00
9	Paprastoji pušis	39	Gulintis
10	Paprastoji pušis	45	16,00
11	Paprastoji pušis	45	16,00
12	Karpotasis beržas	41	18,00
13	Paprastoji pušis	48	16,00
14	Paprastasis klevas	26	17,00
15	Karpotasis beržas	32	18,00

⊗ KERTAMAS MEDIS nr.1 PAPRASTOJI PUŠIS

ATRAMINĖ SIENELĖ

ATVIRAS PARKINGAS - 11 VT.

✚ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA

(inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklype (žemės sklypo unikalus numeris 4400-2937-0085, kadastrinis numeris 0101/0100:144) pagal DP sprendinius.

ATVIRAS PARKINGAS - 20 VT.
(inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklype (žemės sklypo unikalus numeris 4400-2937-0085, kadastrinis numeris 0101/0100:144) pagal DP sprendinius.

ATVIRAS PANDUSAS POŽEMINIS PARKINGAS PO PASTATU - 24 VT.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- SERVITUTAS (kodas 208)
- Ⓐ

PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA SKALDOS NUOGRINDA
- AŽŪRINIS VEJOS KORYS
- VEJA
- ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETOS (7 VNT.)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- ➡

ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶

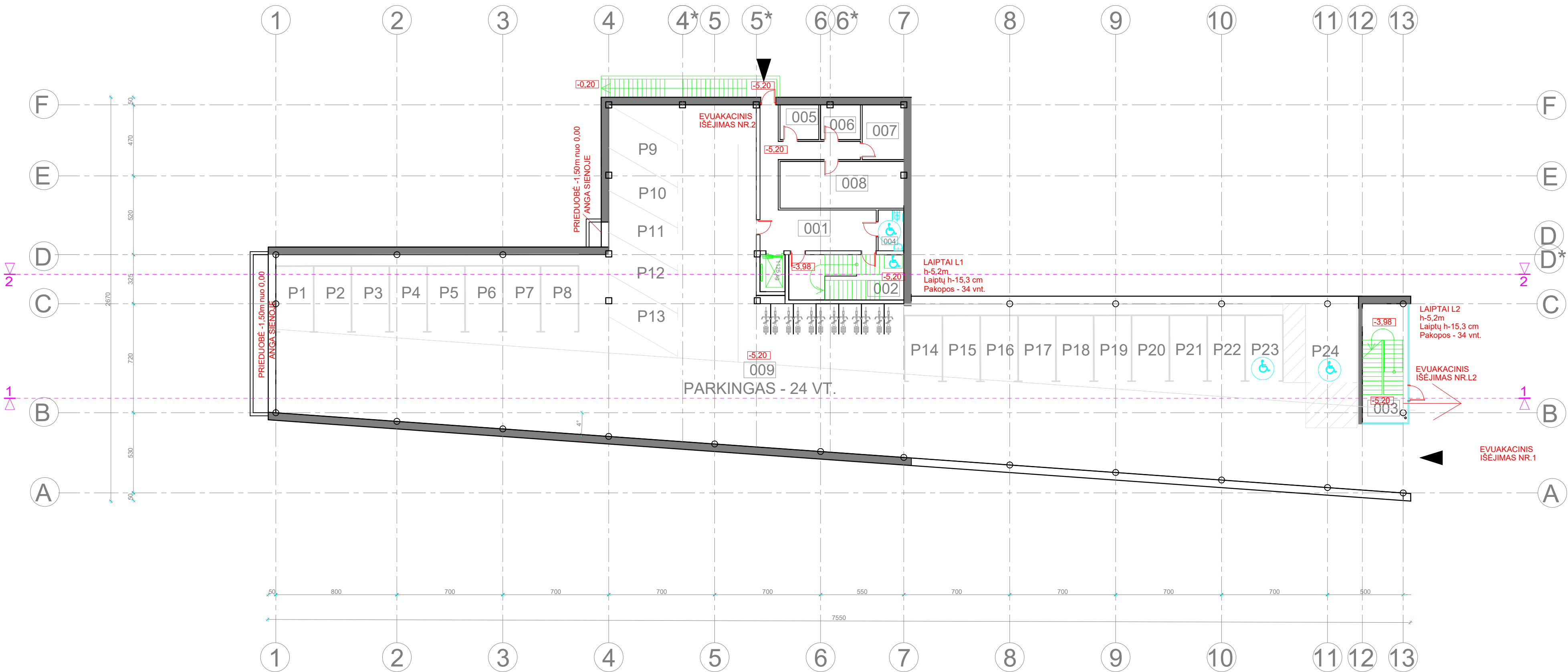
PATEKIMAS Į PASTATĄ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

I. SKLYPAS	
1.1..Sklypo plotas	3053 m2
1.2. Užstatymo plotas	1195 m2
1.3. Sklypo užstatymo tankis	40% (pagal DP sprendinius max 0,45)
1.4.Sklypo užstatymo intensyvumas	72% (pagal DP sprendinius max 2,50)
1.5. Žalieji plotas	912 m2 /30% (pagal DP sprendinius min 30%)
II. PASTATAS	
2.1. Pastato bendrasis plotas	2168,26 m2
2.2. prekybinių patalpų	1921,82 m2 (89% nuo bendro pastato ploto)
2.2. Pastato tūis	17 737 m3
2.3. Antžeminis tūris	11 483 m3
2.4. Požeminis tūris	6254 m3
2.5. Aukštų skaičius	2 vnt.
2.6. Pastato aukštis	12,02m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės

Brežinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.

0	2023 10	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS.		
A1078	PV	E.Žurkus		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500	Laida:	
A1078	A.PDV	E.Žurkus			0	
A1078	Architektas	E.Žurkus				
LT	Statytojas: UAB "N18"			Dokumento žymuo: 23/N18-PP- 01 - SP - 1	Lapas	Lapų:
					1	1



RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

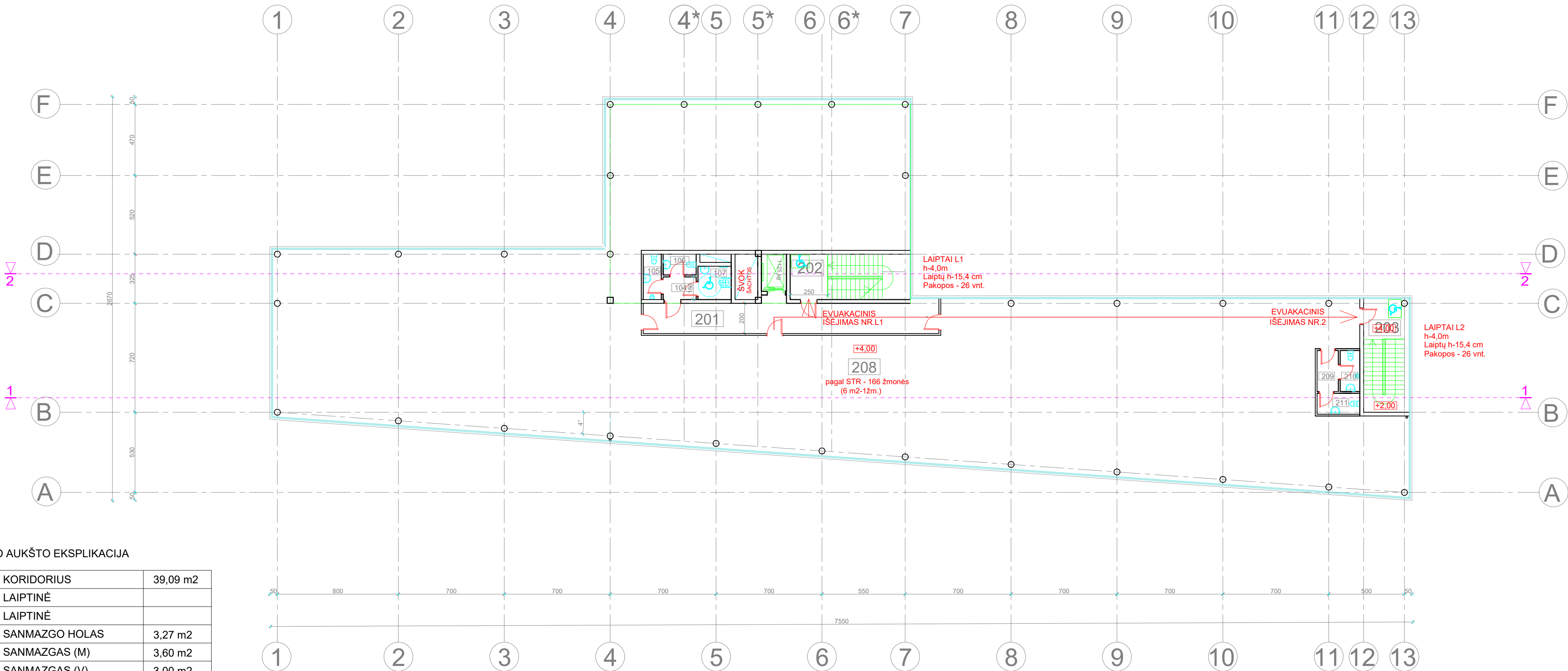
001	HOLAS	35,77 m2
002	LAIPTINĖ	
003	LAIPTINĖ	
004	SANMAZGAS	4,60 m2
005	RYŠIŲ ĮVADAS	5,66 m2
006	ELEKTROS ĮVADAS	6,05 m2
007	VANDENTIEKIO ĮVADAS	9,95 m2
008	ŠV TECH. PATALPA	26,50 m2
009	AUTOPARKINGAS - 33 VT.	

911,70 m2

BENDRAS 0 AUKŠTO PLOTAS	88,53 m2
-------------------------	----------

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.

0	2023 10	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS.
	A1078	PV	E.Žurkus
	A1078	A.PDV	E.Žurkus
LT	Statytojas: UAB "N18"		Dokumento pavadinimas: COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:200
			Dokumento žymuo: 23/N18-PP- 01 - SA - 1
			Lapas 1
		Lapų: 1	0



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

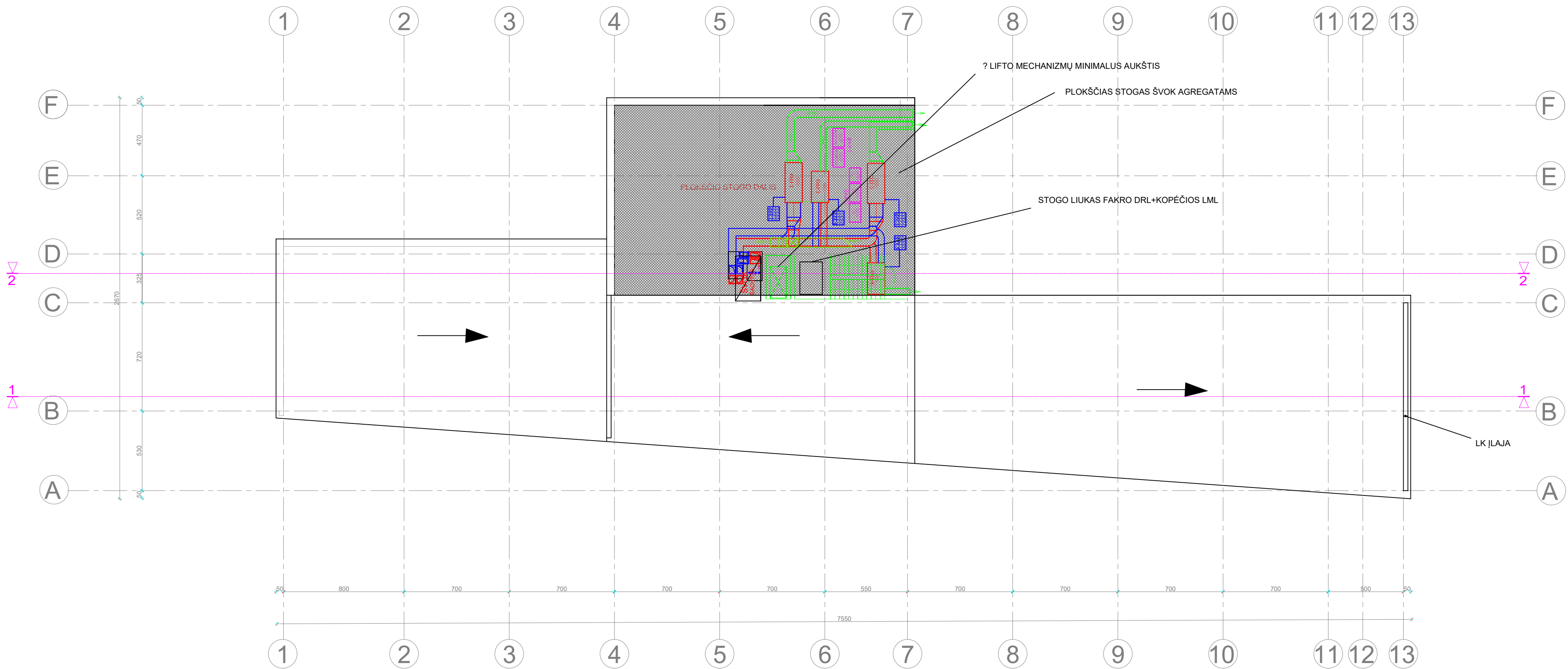
201	KORIDORIUS	39,09 m2
202	LAIPTINĖ	
203	LAIPTINĖ	
204	SANMAZGO HOLAS	3,27 m2
205	SANMAZGAS (M)	3,60 m2
206	SANMAZGAS (V)	3,00 m2
207	SANMAZGAS (ŽN)	4,84 m2
208	PREKYBOS SALONAS	977,56 m2
209	KORIDORIUS	3,79 m2
210	SANMAZGAS (M)	3,89 m2
211	SANMAZGAS (V)	3,52 m2

BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS	1042,56 m2
PAGRINDINIŲ PAT. PLOTAS	977,56 m2

BENDRAS PASTATO PLOTAS	2168,26 m2
BENDRAS PAGRINDINIŲ PAT. PLOTAS	1921,82 m2

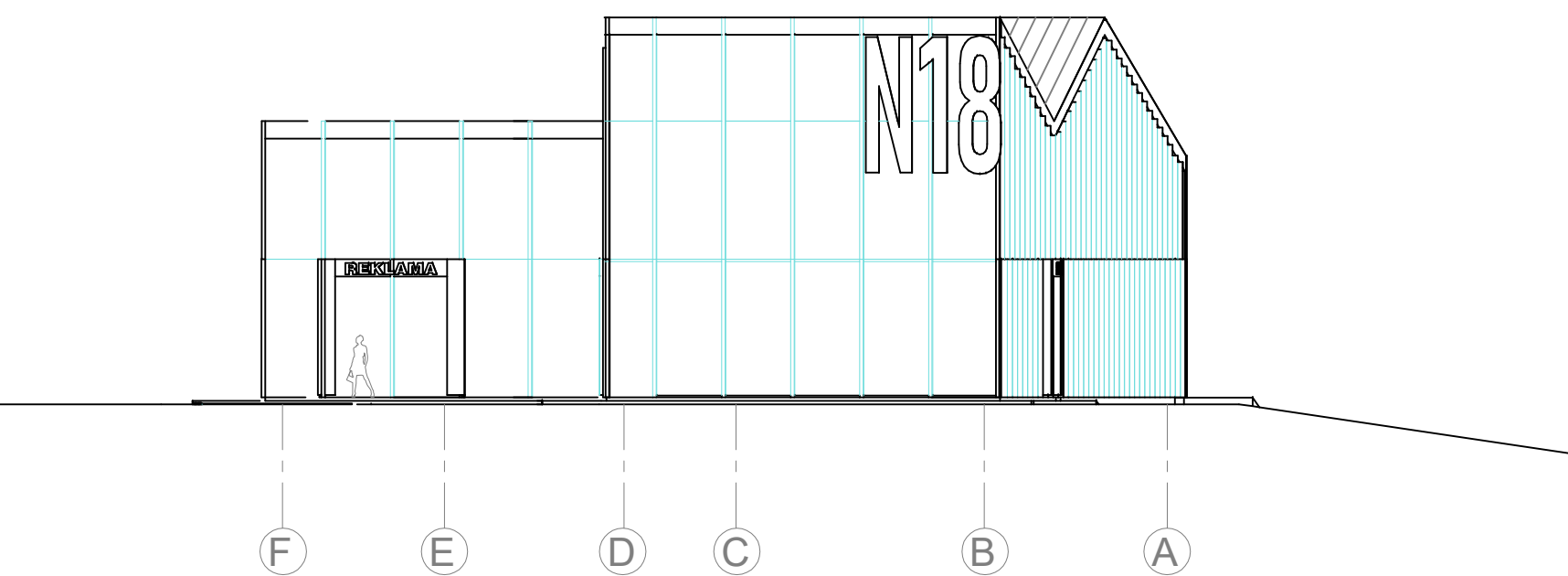
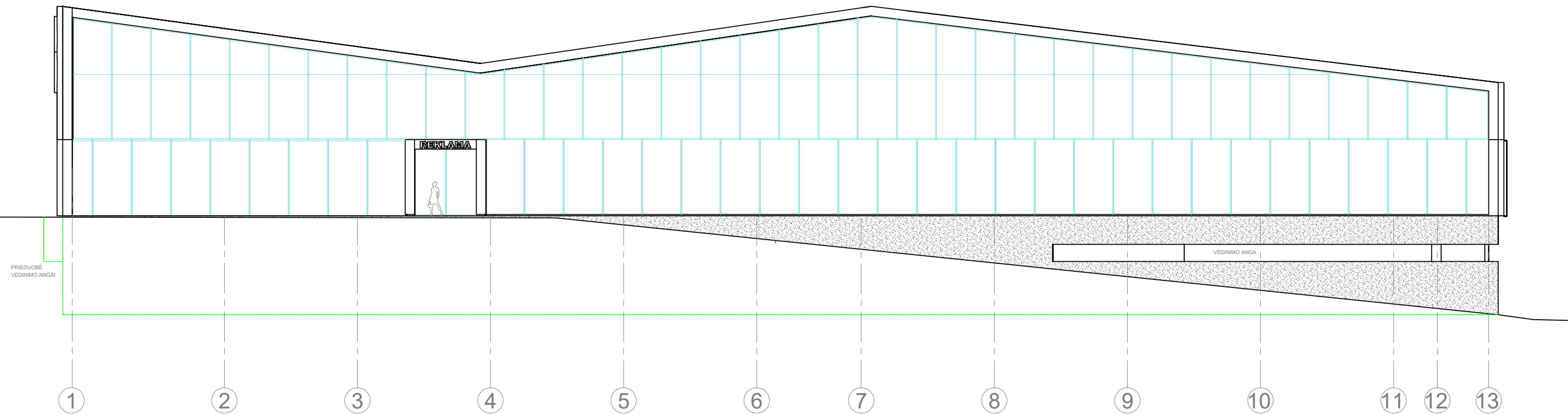
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.

0	2023 10	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS.			
	A1078	PV	E.Žurkus	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	Laida: 0	
	A1078	A.PDV	E.Žurkus			
	A1078	Architektas	E.Žurkus			
LT	Statytojas: UAB "N18"		Dokumento žymuo: 23/N18-PP- 01 - SA - 3		Lapas 1	Lapų: 1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.

0	2023 10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS.	
A1078	PV	E.Žurkus	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M1:200	Laida: 0
A1078	A.PDV	E.Žurkus		
A1078	Architektas	E.Žurkus		
LT	Statytojas: UAB "N18"		Dokumento žymuo: 23/N18-PP- 01 - SA - 4	Lapas 1
				Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

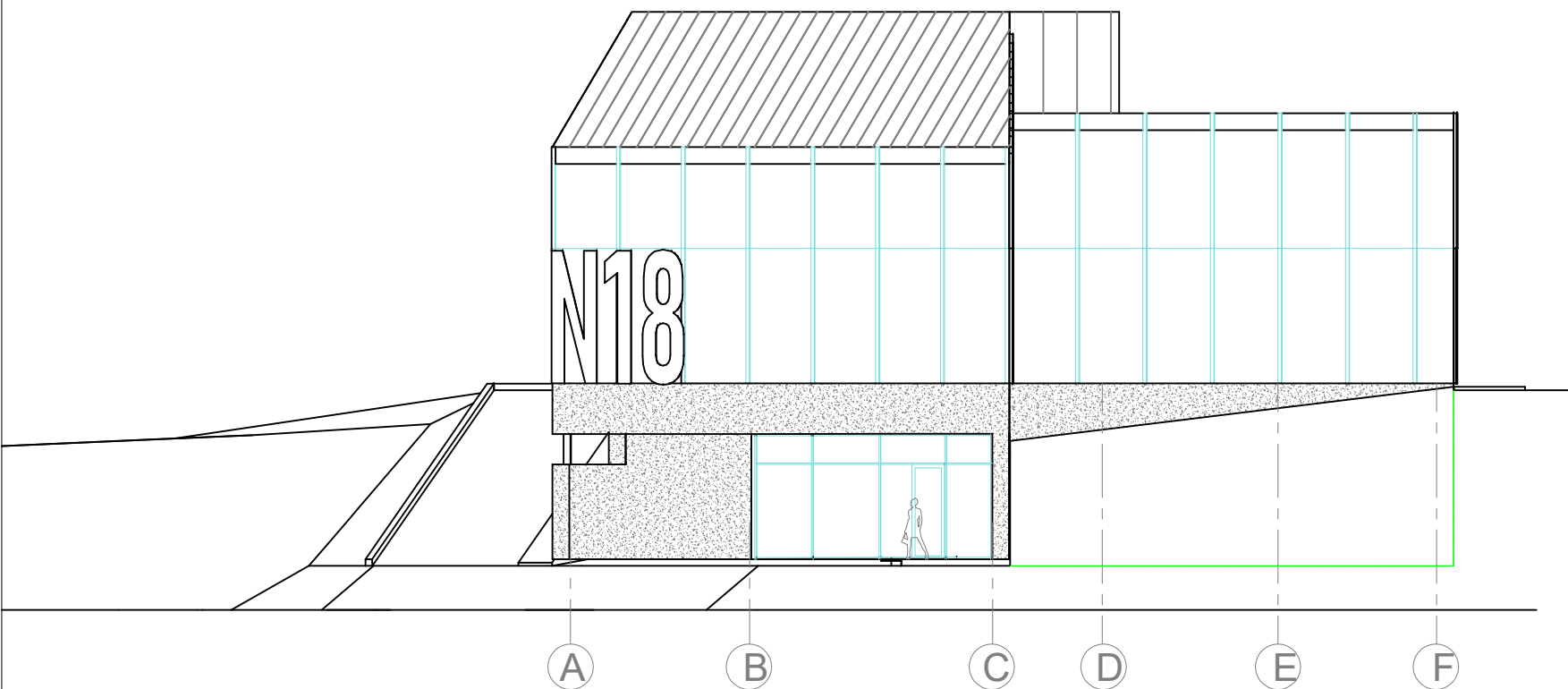
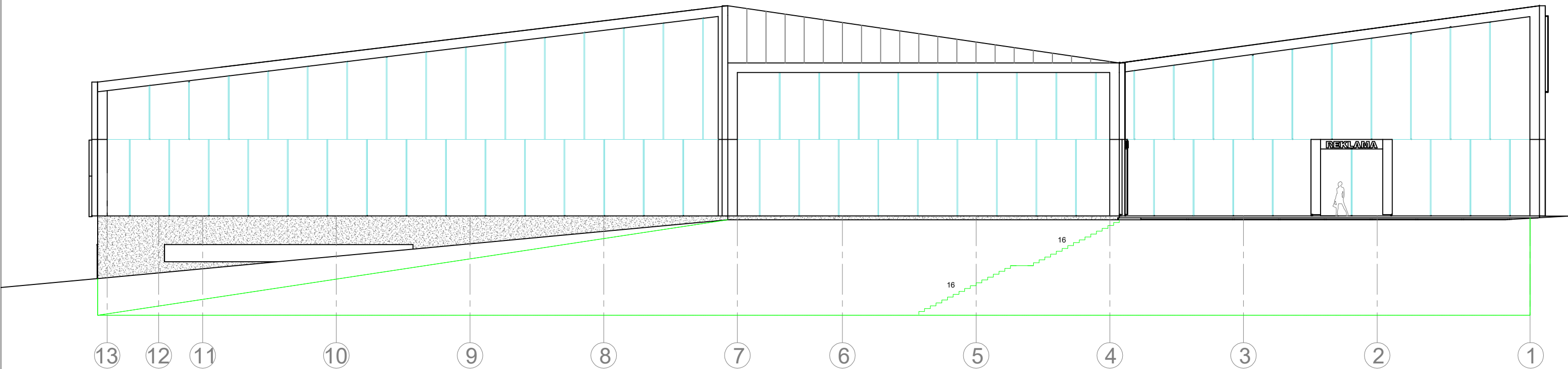
 COKOLIS. BETONAS

 SIENA. STOGAS. DAUGIASLUOSNIAI PANELIAI
spalva RAL 9002 Balta

 EMALIUOTAS STIKLAS
Langų rėmų spalva RAL 9002 Balta

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.					
0	2023 10	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446			Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS.	
	A1078	PV	E.Žurkus	Dokumento pavadinimas: FASADAI 1-13 / F-A M1:200	Laid
	A1078	A.PDV	E.Žurkus		0
	A1078	Architektas	E.Žurkus		
LT	Statytojas: UAB "N18"			Dokumento žymuo: 23/N18-PP- 01 - SA - 5	Lapas 1
					Lapų 1



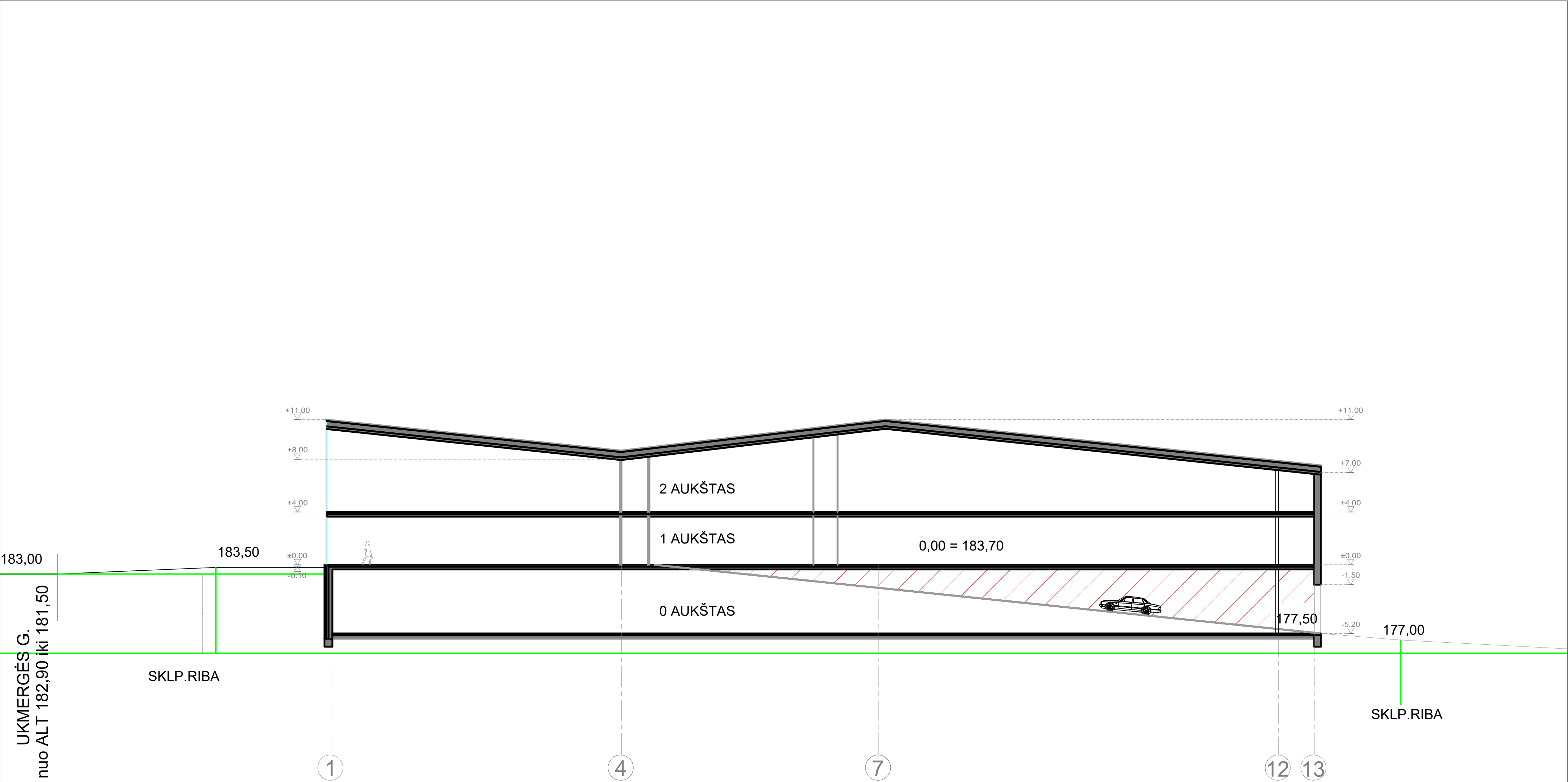
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	COKOLIS. BETONAS
	SIENA. STOGAS. DAUGIASLUOSNIAI PANELIAI spalva RAL 9002 Balta
	EMALIUOTAS STIKLAS Langų rėmų spalva RAL 9002 Balta

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.

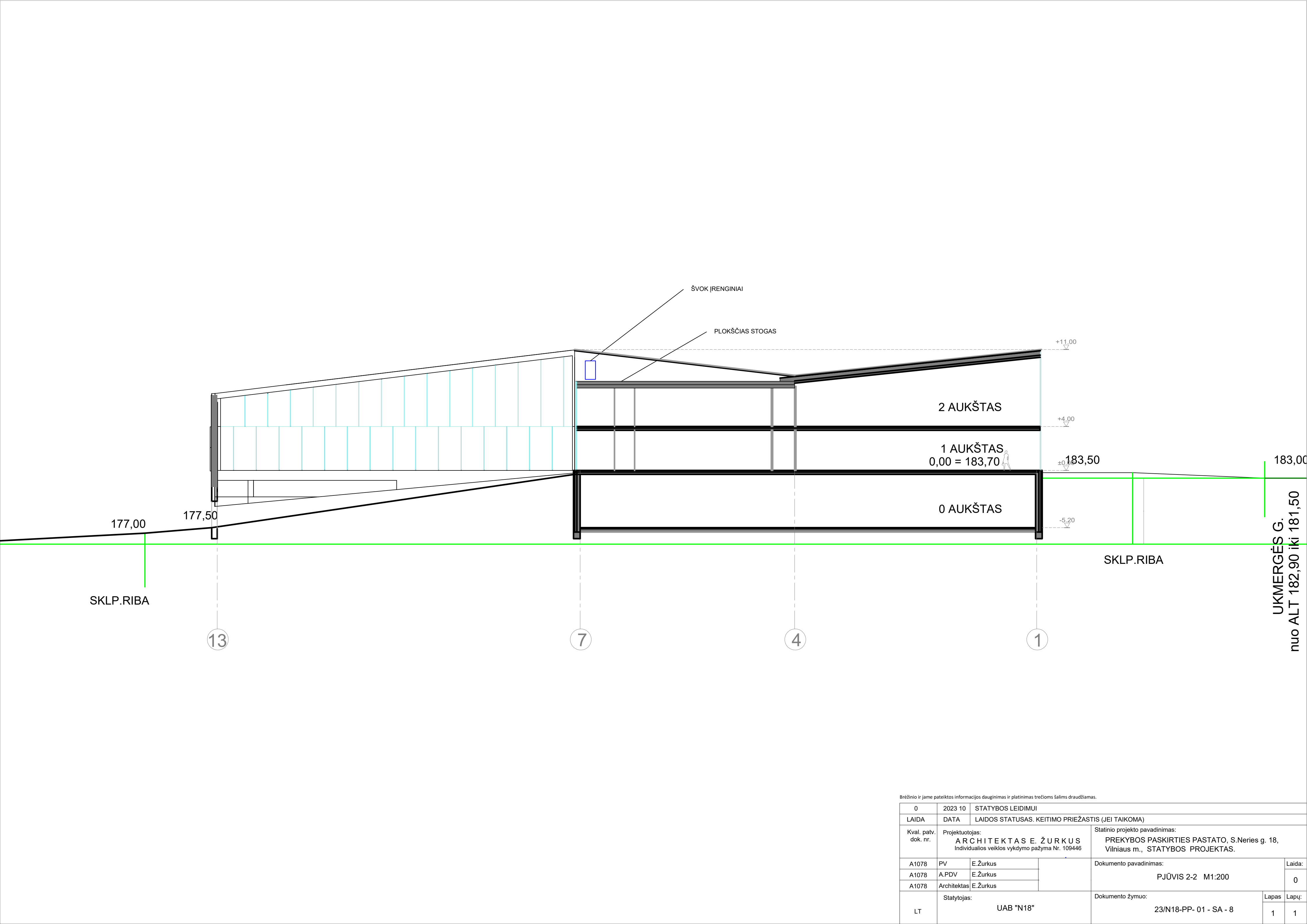
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.

0	2023 10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: ARCHITEKTAS E. ŽURKUS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18, Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS.	
A1078	PV	E.Žurkus	Dokumento pavadinimas: FASADAI 13-1 / A-F M1:200	Laida:
A1078	A.PDV	E.Žurkus		0
A1078	Architektas	E.Žurkus		
LT	Statytojas: UAB "N18"		Dokumento žymuo: 23/N18-PP- 01 - SA - 6	Lapas 1
				Lapų: 1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.

0	2023 10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
	ARCHITEKTAS E. ŽURKUS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18,	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS.	
A1078	PV	E.Žurkus	Dokumento pavadinimas:	Laida:
A1078	A.PDV	E.Žurkus		0
A1078	Architektas	E.Žurkus		
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "N18"		23/N18-PP- 01 - SA - 7	Lapų: 1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas.

0	2023 10	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	ARCHITEKTAS E. ŽURKUS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, S.Neries g. 18,		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 109446		Vilniaus m., STATYBOS PROJEKTAS.		
A1078	PV	E.Žurkus	Dokumento pavadinimas:	Laida:	
A1078	A.PDV	E.Žurkus		0	
A1078	Architektas	E.Žurkus			
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo:		
	UAB "N18"		23/N18-PP- 01 - SA - 8		
			Lapas	Lapų:	
			1	1	