

 MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV-GL ISO 9001 = ISO 14001 OHSAS 18001	 statybų inžinerinės paslaugos		
	Pamėnkalnio g. 5-3, Vilnius, 01116, Lietuva Tel.: +370 660 59973; El. paštas: info@sipaslaugos.lt		
Projektavimo Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statytojas/ Užsakovas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Kategorija	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI		
Projekto numeris	EE-TDP-2508-50-PP		
Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, AIKŠTELIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PILUONOS G. (ŽEMĖS SKL.: UNIK. NR. 4400-6241-4750) KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
Statiniai	PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS		
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Tomas	1
		Laida	0
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	JONAS CILCIUS	2026-01	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2026-01	

BYLOS BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI			
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS
EE-TDP-2508-50-PP	1	0	Antraštinis lapas
EE-TDP-2508-50-PP-BDŽ	1	0	Bylos brėžinių ir dokumentų žiniaraštis
EE-TDP-2508-50-PP-AR	16	0	Aiškinamasis raštas
EE-TDP-2508-50-PP-01	1	0	Situacijos planas
EE-TDP-2508-50-PP-02	1	0	Aplinkotvarkos planas
EE-TDP-2508-50-PP-03	1	0	Aukščių (vertikalinis) planas
EE-TDP-2508-50-PP-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
EE-TDP-2508-50-PP-05	1	0	Detalės
EE-TDP-2508-50-PP-06	1	0	Mažoji architektūra

0	2026-01	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas	
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Pamėnkalnio g. 5-3, LT-01116, Vilnius			
	31155 PV Linas Jančiauskas		KITOS PASKIRTIES PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, AIKŠTELIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PILUONOS G. (ŽEMĖS SKL.: UNIK. NR. 4400-6241-4750) KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	013474 ARCH Justas Petrikas		Statinio numeris ir pavadinimas PĖSČIŲJŲ TAKAI, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Bylos dokumentų žiniaraštis	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
	Kauno miesto savivaldybės administracija		EE-TDP-2508-50-PP-BDŽ	Lapų
				1 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

TURINYS.....	1
1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	2
1.1. Pagrindiniai teisiniai dokumentai:	2
1.2. Statybos techniniai reglamentai:	2
1.3. Higienos normos:.....	3
1.4. Kiti dokumentai:	3
1.5. Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:.....	3
2. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS	4
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	5
3.1. Klimatas.....	5
3.1.1. Reljefas	6
3.1.2. Augantys želdiniai	6
3.1.3. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybės.	7
3.1.4. Geologinės sąlygos	7
3.1.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (reg. centro išrašo duomenimis)	7
4. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	8
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	9
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....	9
1. Sklypo planavimas.....	9
2. Sklypo dangų sprendiniai	9
3. Apželdinimas	9
4. Transportas ir pėsčiųjų srautų sprendimai	10
5. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN).....	10
6. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės	11
7. Lietaus surinkimas	11
6. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI	11
7. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI.....	16

0	2026-01	Visuomenės informavimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas	
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Pamėnkalnio g. 5-3. 16, LT-03223, Vilnius		 KITOS PASKIRTIES PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ, AIKŠTELIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PILUONOS G. (ŽEMĖS SKL.: UNIK. NR. 4400-6241-4750) KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas PĖSČIŲJŲ TAKAI, ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS
	013474	ARCH	Justas Petrikas	
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas
	Kauno miesto savivaldybės administracija		EE-TDP-2508-50-PP-AR	1
				Lapų
				16

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Inžinerinių statinių (pėsčiųjų takų, aikštelių ir kitos skvero infrastruktūros) naujos statybos projektas;
2. UŽSAKOVAS / STATYTOJAS – Kauno miesto savivaldybės administracija;
3. STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – Nesudetingieji statiniai;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2025-2026 m.;
6. STATYBOS VIETA – 1901/0292:931 Kauno m. k.v.;
7. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita;
8. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
9. ŪKINĖS VEIKLOS BŪDAS (PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO IŠRAŠĄ NR. 4400-6241-4750);
10. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 44/3444938;
11. KADASTRO NR.: 44/3444938;
12. SKLYPO PLOTAS – 0.7200 ha.;
13. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
14. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
15. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės. Apšvietimo prisijungimo sąlygos;

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

1.1. Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

LR statybos įstatymas;
 LR architektūros įstatymas;
 LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;
 LR vyriausybės 2003-04-24 nutarimas Nr. 501, dėl „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	2	16	0

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

1.3. Higienos normos:

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

1.4. Kiti dokumentai:

LST 1516 :2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

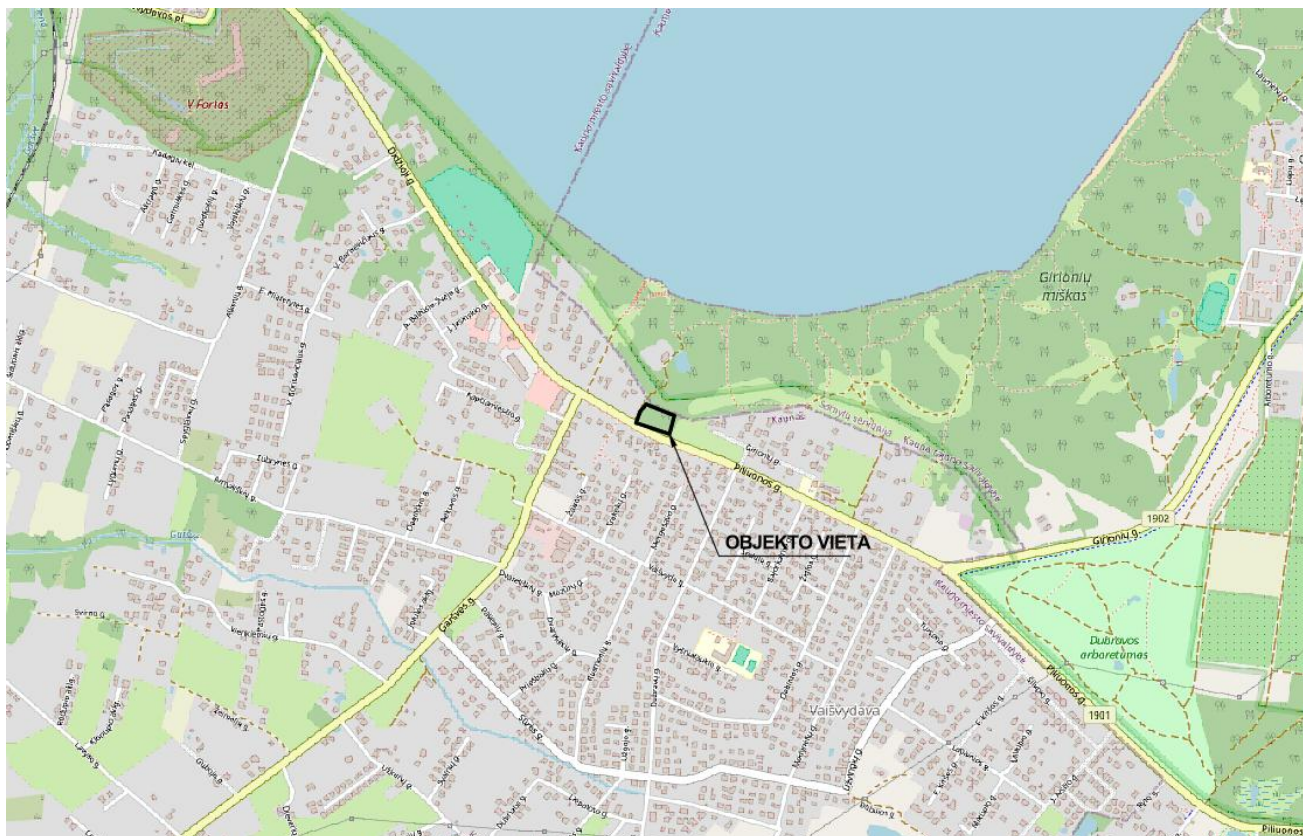
Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

1.5. Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD.;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

2. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Sklypas, ribojasi su intensyvia Piliuonos gatve kuri bus rekonstruojama kitu projektu. Šalimais šiaurės pietuose esančia gatve kurioje rekomenduojame įrengti automobilių stovėjimo vietas, šiaurėje su Girionių mišku.



Sklypo vietos schema

Dokumento žymuo

EE-TDP-2508-50-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	16	0

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

3.1. Klimatas

Klimatiniai duomenys – Kauno CAMS stotis:

Oro temperatūra: Vidutine metinė oro temperatūra 7,5°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 18,6°C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -3,0°C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -23,5°C,

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, žiemą vidutinis vyraujančio pietų krypties vėjo greitis 4.2 m/s,

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

Sniego danga - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 9,36 cm, maksimalus sniego dangos storis 42 cm.

Dirvos temperatūra – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 9°C,

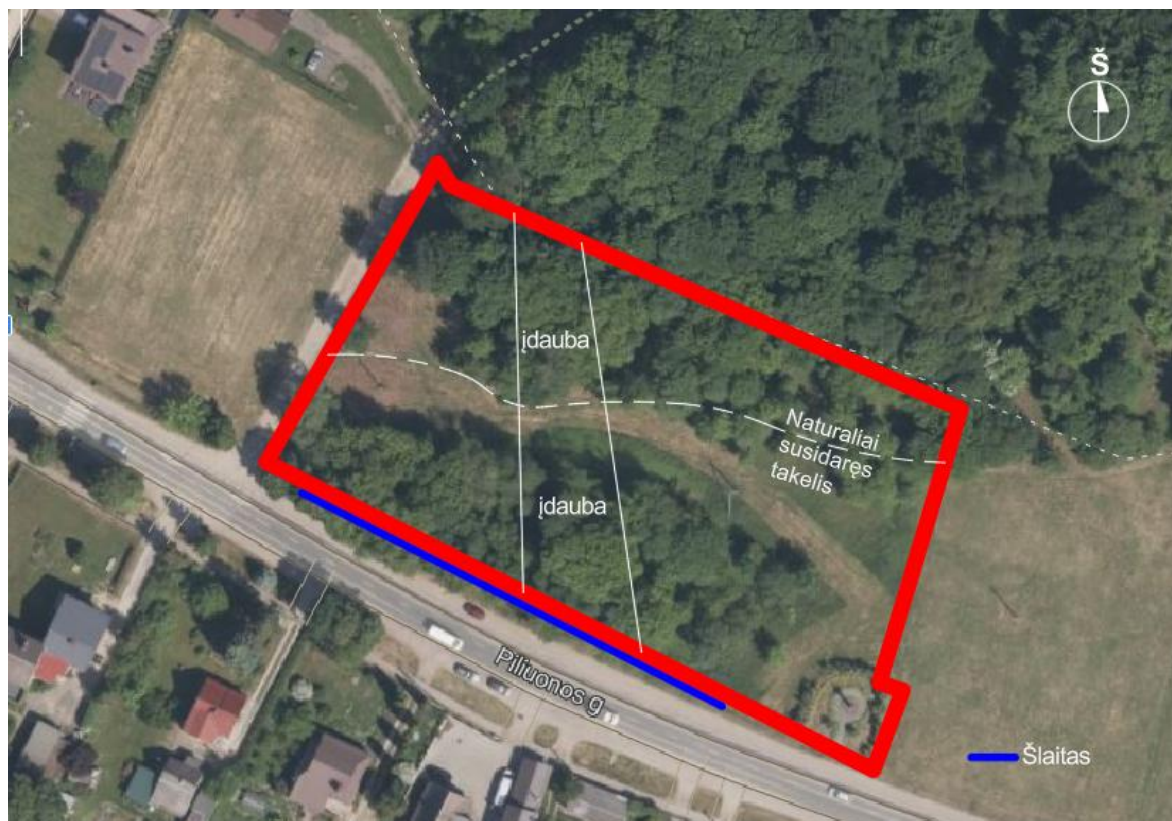
Lietuvos sniego apkrovos rajonas – II. Sniego antžeminės apkrovos sk charakteristinė reikšmė - 1,6 sk, kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 24 $v_{ref,0}$ m/s.

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

3.1.1. Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas žemėja šiaurės kryptimi sudarant natūralią mikroreliefo įdubą. Piliunos g. yra per 2m. aukščiau nei sklypo riba taip sudarant ganėtinai statų šlaitą. Sklypo perkritis tarp 72.17 (pietvakariuose ties kryžiumi) – 67.65 (šiaurės rytuose) altitudžių.



3.1.2. Augantys želdiniai

Inventorizuojamų medžių apžiūra atlikta 2021.12.13 dieną. Inventorizacija atlikta natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Atlikus projektuojamo skvero 0.72ha ploto valymo darbus 2021m, geodezininkas parengė šios teritorijos ribų planą ir pažymėjo likusius medžius, Pagal toponuotrauką (M:200) inventorizavo skvero teritorijoje esančius želdinius. Inventorizacijos metu nustatė, kad iškirsta mažiau medžių negu reikėjo, dar bus kirstinų medžių kuriuos reikės iškirsti.

Skvero „Sandora“ teritorijoje inventorizuota 213 vnt. želdinių. Pagal gausumą didesnę dalį sudaro klevas uosialapis (35 %), klevas paprastas (19 %), baltalksnis (15 %). Taigi, invazinės ir menkavertės medžių rūšys sudaro 50 % skvero želdynų ploto. Nors šių medžių rūšių būklė gera (86 %), tačiau jos yra nepageidautinos būsimo skvero teritorijoje, bet jų visų iškirsti negalime, nes liktų beveik plikas laukas. Pagal dabartinę medžių būklę (perbrendę, pažeisti, pavojingi) numatyta papildomai iškirsti 23 vnt. ir iki 10 cm skersmens – nors geros būklės – dar iškirsti 27 vnt., viso 50 vnt. želdinių.

Detaliau žiūrėti bylos priedą „Vaišvydavos 'Sandoros' skvero medžių inventorizacija“.

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

3.1.3. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybės.

Patenka į:

Saugomos teritorijos: Buferinės apsaugos zona

Šalia sklypo apsaugos zonos.

Verta paminėti informacijai, bet šios nepatenka į sklypo teritoriją:

Saugomos teritorijos: Kauno marių regioninis parkas

Saugomos teritorijos: Kauno marios (NATURA 2000-BAST) (NATURA 2000-BAST) (NATURA 2000-BAST) (NATURA 2000-BAST) (NATURA 2000-BAST) (NATURA 2000-BAST) (NATURA 2000-BAST)

Saugomos teritorijos: Girionių parkas (GPO-Valstybės saugomas)

Saugomos teritorijos: Girionių rekreacinė zona

Saugomas objektas: Pakalniškių piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvieta 23731

Saugomas objektas: Girionių piliakalnis 47837

3.1.4. Geologinės sąlygos

Lauko darbai

Sraigtiniu būdu išgręžti 5 gręžiniai iki 3,0 m gylio. Tyrimo metu paimti suardytos sandaros mėginiai laboratoriniams tyrimams. Gruntai aprašyti vadovaujantis LST EN ISO 14688 – 1:2018

Laboratoriniai tyrimai

Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti akredituotoje UAB „Fugro Baltic“ laboratorijoje, akredituotoje LST EN ISO/IEC 7025:2018 atitikčiai (akreditavimo pažymėjimo Nr.LA.232-01). Darbai atlikti vadovaujantis metodais, nurodytais žemiau pateiktuose standartuose:

- Grunto granulometrinės sudėties nustatymas – LST EN ISO 17892-4:2017;
- Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas – LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022;
- Vandens kiekio nustatymas – LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022;
- Dalelių tankio nustatymas – LST EN ISO 17892-3:2016;
- Pralaidumo vandeniui nustatymas esant kintančiam spūdžiui – ISO/TS 17892-11:2004.

3.1.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (reg. centro išrašo duomenimis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

4. ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS



Kultūros paveldo objektai, vietovės ir teritorijos		Kultūros paveldo objektai, vietovės bei teritorijos, apimančios ir aukščiau išvardytas funkcines zonas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai pagal atitinkamas aukščiau išvardytas funkcines zonas. Papildomas reikalavimas gali nustatyti institucija, paskirbusi objekto saugomą, vadovaujamą Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Kaip papildoma gali būti nustatoma konservacinė paskirtis.	Bendrojo planu pagal funkcines zonas nustatyti UI ir aukštingumo reikalavimai gali būti tik, kiek neprieštarauja kultūros paveldo specialiesiems planams.	Kultūros paveldo objektai, teritorijos ir vietovės tvarkomos visų pirma pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus
Intensyviai lankymui naudojama želdynų ir miesto aikštės		Rekreaciniai želdynai, miesto parkai ir skverai ir kitos aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos. Miesto aikštės	- Kitos paskirties: - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos (rekreacinės paskirties želdynų, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų) - Rekreacinės teritorijos - Konservacinės paskirties - Mišlinių žemių paskirties	UI iki 0,2, aukštingumas iki 8,5 m.	Galima tik šioms teritorijoms aptarnauti skirtų pastatų statyba. Intensyviai lankymui naudojamose želdynuose, esančiuose Nemuno ir Neris pakrantėse, gali būti numatoma įrengti kaimiškes ir statyti visuomeninę reikalingą turinius pastatus savivaldybės Tarybos sprendimu. Tokiu atveju užstatymo intensyvumas ir aukštingumas numatomas atliekant architektūrinės studijas ir rengiant atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentus.
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja mažaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	- Kitos paskirties: - Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties	UI iki 0,5. Maksimalus aukštingumas iki 12 m. Aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	
Kitos mišraus užstatymo teritorijos		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos	- Kitos paskirties: - Gyvenamosios teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esančiuose šiose paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų želdynų teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugos tikslams - Konservacinės paskirties	UI iki 1. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos

Kauno miesto bendrojo plano ištrauka

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1. Sklypo planavimas

Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi priešprojektiniais pasiūlymais. Medžių inventorizacija žemės sklypo planu, projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

2. Sklypo dangų sprendiniai

Numatytos kietos dangos – bet. Trinkelės takeliams, Sporto aikštelėje sportui skirta minkšta danga, ir vaikų žaidimo aikštelėje smūgius sugerianti danga.

3. Apželdinimas

UŽTVARINIŲ ŽELDINIŲ ZONA

Masyvas pridengiantis nuo piliunos gatvės. Formuojama paprastojo buko / paprastojo skroblo/ gudobelės vienapiestės gyvatvorė 2,5-4 m aukščio. 30 m ilgio. Priekyje iš gatvės pusės gali būti žydinčių žemesnių krūmų eilė: pūslenis putinalapis., sedula raudonoji., meškytė sodinė, alyvos vengrinė sar analog. Dėl reljefo nelygumų reikalinga panaudoti vietinį nukastinį gruntą zonai išlyginti. Sodinama į vietinį įdirbtą gruntą, mulčiuojama pušies žievės mulčiu 7-10 cm storio sluoksniu.

Masyvas pridengiantis nuo pravažiavimo ir planuojamos stovėjimo aikštelės, bei vyraujančių Vakarinių vėjų.: karklas purpurinis / putinas paprastas, / šeivamedis juodauogis, jazminas darželinis, Pušis kalninė. Sodinamos grupėmis po 5-9 vnt. Pasirinktos 2-4 rūšys tarp planuojamų paprastosios Pušies grupių. Sodinama į vietinį įdirbtą gruntą, mulčiuojama pušies žievės mulčiu 7-10 cm storio sluoksniu.

Masyvas pridengiantis nuo gatvės ir pravažiavimo, planuojamos stovėjimo aikštelės ir vyraujančių Vakarinių vėjų.: karklas purpurinis / putinas paprastas., / šeivamedis juodauogis, / ieva paprastoji/ Jazminas darželinis. Sodinama į vietinį įdirbtą gruntą, mulčiuojama pušies žievės mulčiu 7-10 cm storio sluoksniu.

serbentas kalninis, / jazminas darželinis. Pasirenkama 1-2 rūšys masyvui suformuoti.

Sodinama į vietinį įdirbtą gruntą. Suformuojami augalų laistymui tinkami loviai/pylimai, galima Mulčiuoti organiniu mulčiu 7-10 cm sluoksniu.

DEKORATYVIŲ ŽELDINIŲ KOMPOZICIJOS

E zona aromatinis sodelis: miksborderio tipo sausamėgių augalų zona. Tarp spygliuočių augalų grupėmis sodinami daugiamečiai kvapnūs žoliniai augalai: levanda paprastoji, šalavijas gojinis, šalavijas vaistinis, juozažolė vaistinė, katžolė faseno, monarda raudonoji, kietis kartusis, mėlesaspaprastasis, kraujažolė paprastoji, raudonėlis paprastas 'compactum', kraujažolė geltonoji, astras širdžialapis, astras skėstašakis, astras krūminis, čiobrelis keturbriaunis, čiobrelis citrininis, diamedis, gvazdikas sp., lofantas sp., dašis sp., zunda sp.

E zona - aromatinis sodelis: tarp miksborderio tipo sausamėgių augalų sodinami kadagys paprastas 'meyeri' / 'hibernica' grupėmis po 2-3 vnt.

E zona - aromatinis sodelis: kadagys paprastas 'repanda'

A zona priklausanti salelė tarp takų. Alyvos tankiašakės 'palibin' / lanksva beržalapė 'thor',

Sidabražolė krūminė 'gold star' / 'elizabeth' galima komponuoti kartu su varpiniais augalais kupstine

Šluotsmilge, lendrūnu sp., drėbūnu sp.

DAUGIAMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ ZONA

D zonoje natūralioje užmirkstančioje dauboje įveisiama vietinių augalų ekspozicija. Vietinių rūšių žydintys, ar dekoratyviais lapais daugiamečiai žoliniai augalai: vingiorykštė sp., papartis sp., raudoklė sp., gaisrena sp., žinginy sp., vikšris sp., ar analog. Sodinama į vietinį gruntą, jei yra poreikis mulčiuojama durpės mulčiu

C zonoje numatomi aukštesni žoliniai augalai (0,8–1,2 m), formuojantys masyvą. Siūlomos rūšys: lendrūnas (Calamagrostis sp.), šluotsmilgė (Deschampsia sp.), kupstinė. Esant galimybei, parenkamos vietinės rūšys arba jų veislės. Augalai sodinami į vietoje išdirbtą gruntą, paviršius mulčiuojamas organinės kilmės smulkesniu mulčiu.

C zonos natūralioje dauboje numatomi vietinių rūšių žydintys arba dekoratyviniais lapais daugiamečiai žoliniai augalai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	9	16	0

Vietinių augalų paklotė / pomiškis formuojamas iš šių rūšių: plukė (*Anemone* sp.), neužmirštuolė (*Myosotis* sp.), plautė (*Pulmonaria* sp.), notra (*Lamium* sp.), žibuoklė (*Viola* sp.), vištapienė (*Ornithogalum* sp.) ir analogiškos rūšys. Esant poreikiui, plotas mulčiuojamas durpių mulčiu.

D zonoje taip pat numatomi aukštesni žoliniai augalai (0,8–1,2 m), formuojantys masyvą. Siūlomos rūšys: lendrūnas (*Calamagrostis* sp.), šluotsmilgė (*Deschampsia* sp.), kupstinė. Prioritetas teikiamas vietinėms rūšims arba jų veislėms. Augalai sodinami į vietoje paruoštą gruntą, paviršius mulčiuojamas organinės kilmės smulkesniu mulčiu.

A zonai priskiriamas rytinis skvero pakraštys. Tarp esamų paprastųjų pušų įveisiamas žydinčios pievos tipo masyvas. Plotas sėjamas arba užsodinamas laukinės išvaizdos žoliniais žydinčiais augalais: kraujažolė paprastoji (*Achillea millefolium*), aguona (*Papaver* sp.), rudbekija (*Rudbeckia* sp., smulkiažiedės veislės), bajorė (*Centaurea* sp.), jonažolė (*Hypericum* sp.), drėbūnas (*Succisa* sp.), šluotsmilgė (*Deschampsia* sp.), kietis kartusis (*Artemisia absinthium*) ir analogiškos rūšys.

PARKO MEDŽIAI

A zonoje sodinami didesni lapuočiai medžiai: klevas paprastas (*Acer platanoides*), bukas paprastas (*Fagus sylvatica*), ąžuolas paprastas (*Quercus robur*), skirpstas (*Ulmus* sp.), vinkšna (*Ulmus laevis*). Pasirenkama viena rūšis, formuojant vienerūšį masyvą.

A, E ir C (prie T10) zonose sodinami didesni spygliuočiai medžiai – pušis paprastoji (*Pinus sylvestris*), SG 100, H 350–550.

A zonoje taip pat sodinami įvairaus dydžio spygliuočiai medžiai – eglė paprastoji (*Picea abies*), naudojama Kalėdų eglutės puošimui, SG 60–90, H 200–400.

C zonoje sodinami didesni lapuočiai medžiai: ąžuolas paprastas (*Quercus robur*), skirpstas (*Ulmus* sp.), vinkšna (*Ulmus laevis*), bukas paprastas (*Fagus sylvatica*), skroblas (*Carpinus betulus*). Pasirenkama viena rūšis, formuojant vienerūšį masyvą (C100, D14–16, H 250–350).

D zonoje sodinami medžiai: gluosnis trapus (*Salix fragilis*), skroblas paprastas (*Carpinus betulus*), guoba kalninė (*Ulmus glabra*), vinkšna paprastoji (*Ulmus laevis*), juodalksnis (*Alnus glutinosa*), baltalksnis (*Alnus incana*). Pasirenkama viena rūšis masyvui suformuoti; galimi ir daugiakamieniai medžiai.

ŽYDINTYS KRŪMAI

A zonai priklausanti dalis prie įvažiavimo Nr. 2 – formuojamas vienerūšis žydinčių krūmų masyvas iki 1,5 m aukščio. Siūlomos rūšys: meškytė baltaūgė veislė / lanksva beržalapė / šviesioji hortenzija ‘Dombom’ / diamedis. Pasirenkama viena rūšis. Krūmai sodinami į paruoštą gruntą, plotas mulčiuojamas 7 cm storio organiniu mulčiu.

A zonai priklausanti dalis už kryžiaus – vienerūšis žydinčių krūmų masyvas iki 2,5 m aukščio. Siūlomos rūšys: alyva vengrinė (*Syringa josikaea*), jazminas darželinys (*Philadelphus coronarius*), putinas sodinis (*Viburnum opulus*). Pasirenkama viena rūšis. Krūmai sodinami į paruoštą gruntą, plotas mulčiuojamas 7 cm storio organiniu mulčiu.

B1 zonoje, gyvatvorė vaikų žaidimų aikštelės teritorijoje – sodinama viena pasirinkta krūmų rūšis: serbentas kalninis (*Ribes alpinum*), lanksva beržalapė (*Spiraea betulifolia*) arba sidabražolė krūminė (*Potentilla fruticosa*).

C zonos prieigose formuojamas kvapnių žydinčių krūmų masyvas. Siūlomos rūšys: jazminas darželinys (*Philadelphus coronarius*), alyvos tankiašakės (*Syringa* sp.), raugerškis paprastas (*Berberis vulgaris*) arba analogiškos rūšys. Pasirenkama viena rūšis.

4. Transportas ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimas į sklypą numatytas per sustiprintos konstrukcijos **T4 klasės kelio dangą**, kuri pritaikyta didesnėms apkrovoms ir sunkiam autotransportui. Tokia danga leidžia saugiai ir patikimai patekti techniniam transportui, skirtam renginių erdvės bei pasirodymų aikštelių aptarnavimui, įrangos atvežimui, montavimo bei demontavimo darbams.

5. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Projektuojama teritorija planuojama atsižvelgiant į universalaus dizaino principus ir pritaikoma žmonėms su negalia, siekiant užtikrinti savarankišką, patogų ir saugų naudojimąsi erdve. Visi pagrindiniai patekimo į teritoriją ir judėjimo maršrutai suplanuoti be laiptų ar staigių aukščio skirtumų, o esant neišvengiamiems nuolydžiams, jie formuojami laikantis leistinų ŽN judėjimui nuolydžio parametrų.

Pėsčiųjų takai numatomi pakankamo pločio, su kieta, neslidžia danga, pritaikyta judėjimui vežimėliais. Takų sankirtose ir krypties pasikeitimo vietose numatomi aiškūs orientaciniai sprendiniai, užtikrinantys gerą matomumą ir saugų judėjimą. Esant poreikiui, projektuojami taktiliniai paviršiai regos negalią turintiems asmenims.

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Renginių erdvės ir pasirodymų aikštelės suplanuotos taip, kad jose būtų sudarytos galimybės patogiai naudotis ir žmonėms su judėjimo, klausos ar regos negalia. Numatomos pritaikytos stebėjimo vietos, pakankamas privažiavimas aptarnaujančiam personalui bei galimybė be kliūčių patekti į pagrindines lankytojų zonas.

6. Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Pastatai neprojektuojami, Bet prie A aikštės projektuojamas privažiavimas sunkesniajam transportui dėl renginių ar scenos pastatymo galimybės kada reikia sunkesniajam transportui aptarnauti, suprojektuota 3.2m pločio takas T4.

7. Lietaus surinkimas

Iškritus lietaus natūraliai susiformavusio sklypo teritorijoje vanduo natūraliai teka žemyn link kauno marių telkinio. Vanduo, kad nesikaupytų ir, kad projekte nesusidarytų pelkės yra numatytos pralaidos kurios leis laisvai lietaus tekėti pagal reljefą žemyn nuo projektuojamų dangų. Sklype neprojektuojamos mašinų stovėjimo aikštelės, projektuojamos tik žaidimų ir sporto aikštelės su natūraliai drenuojamu vandeniu.

6. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai formuojami atsižvelgiant į reljefo ypatumus bei funkcinę teritorijos zonavimą. Dalis takelių numatoma pakelta virš esamo žemės paviršiaus, naudojant konstrukcijas, užtikrinančias stabilumą, ilgaamžiškumą ir saugų naudojimą. Pakelti takai sprendžiami taip, kad būtų užtikrintas patogus judėjimas, tinkamas vandens nutekėjimas ir minimalus poveikis esamam gruntui.

Aukščio skirtumams įveikti projektuojami laiptai, kurie atitinka galiojančius saugos reikalavimus. Laiptų pakopos formuojamos iš patvarių, neslidžių medžiagų, užtikrinant saugų naudojimą skirtingomis oro sąlygomis. Prireikus, šalia laiptų numatomi alternatyvūs privažiavimo sprendiniai.

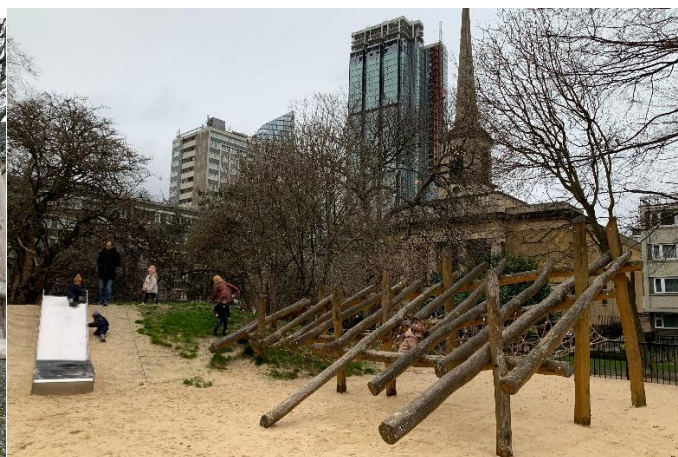
Vaikų žaidimų aikštelėje projektuojama speciali smūgiams atspari danga, pritaikyta kritimo atveju sumažinti traumų riziką. Danga parenkama atsižvelgiant į žaidimų įrenginių aukštį ir intensyvumą, atitinkant galiojančius saugos reikalavimus bei standartus. Medžiagos parenkamos ilgaamžės, atsparios aplinkos poveikiui ir lengvai prižiūrimos.

Numatyti konstruktyviniai sprendiniai užtikrina teritorijos funkcionalumą, saugumą bei patikimą naudojimą visais metų laikais, kartu išlaikant estetinę ir aplinkai draugišką aplinką.

INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Elektra – naujos transformatorinės projektuoti nenumatoma. Skvero apšvietimą planuojama prijungti prie esamos elektros tiekimo infrastruktūros – tikėtina, nuo Verkių g. esančios atramos, siekiant išvengti papildomos galios (kW) mokesčių. Alternatyviai, apšvietimas gali būti pajungtas nuo naujai projektuojamos valdymo spintos.

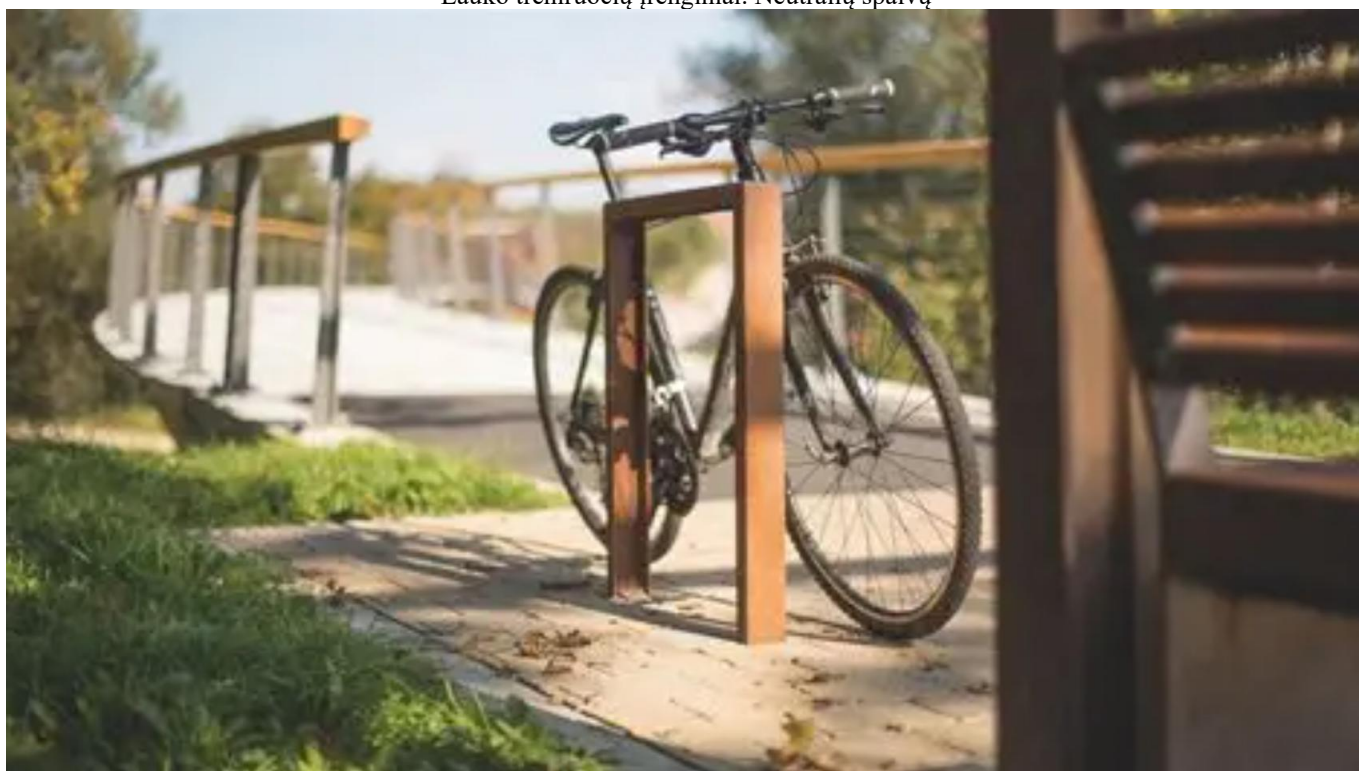
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
EE-TDP-2508-50-PP-AR	11	16	0



Vaikų žaidimų įrenginiai pritaikyti 1,5-14 metų vaikams. 155 m² zonoje įrengiama išskirtinė, vietai pritaikyta, medžius, reljefą apimanti, natūralių spalvų ir medžiagų žaidimų įrenginių trasa. Siūloma panaudoti teritorijoje iškirstų medžių medieną, Tikslinama TDP metu.



Lauko treniruočių įrenginiai. Neutralių spalvų



Dviračių stovas. Korozijai atsparaus metalo rėmas su kietmedžio apdaila.
Natūralių spalvų



Žiedinis lauko suolas



Pavėsinė / stoginė

Dokumento žymuo EE-TDP-2508-50-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0



Lauko suolas su šiukšliadėžė



Lauko šviestuvai



7. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m2	7200	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	678,61 m2 (naujas užstatymas) 94,64 m2 (esamos užstatymas)
4. Sklypo apželdintas plotas	m2	6011	83,48 %

V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai T1	m2	874	Danga – bet. trinkelės
5.2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai T2	m2	99	Danga - bet. trinkelės
5.3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai T3	m2	127	Danga – medinis miško takas
5.3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai T4	m2	62.2	Danga – bet. trinkelės

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

PANEMUNĖS SENIŪNIJA

VAIŠVYDAVOS BENDRUOMENĖS SKVERO

„SANDORA“

ŽELDYNŲ PLANAS

KAUNAS, 2021 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vaišvydavos bendruomenės skveras „SANDORA“ projektuojamas Vaišvydavos gyvenvietės teritorijoje prie Didžiosios gatvės. Kauno miesto savivaldybės administracija paskyrė 0,8 ha ploto sklypą Vaišvydavos ir aplinkinių Kauno miesto teritorijų gyventojų bendruomeniškumui ir laisvalaikio praleidimui skatinti. „Sandora“ žodžio reikšmė: taika, sutarimas, tarimasis, darna, susiderinimas - labai tinka vidinei bendruomenės narių gyvensenai ir Kauno marių dugno kaimų atminimui apibūdinti.

Skvero „Sandora“ teritorija ribojasi su Kauno marių regioninio parko buferine zona ir Didžiosios gatvės keliu. Iki projektavimo darbų pradžios ši 0,8 ha ploto teritorija apibūdinama sekančiai:

- Teritoriją kerta 10kV įtampos elektros oro linija, kuriai privaloma apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, po 10 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos.
- Teritorijos reljefas nelygus: kalvotas, graužos, daubos, nelygumai.
- Teritorija apaugusi medžiais ir krūmais: klevais uosialapiais, baltalksniais, blindėmis, drebulėmis. Vertingesnių rūšių yra tik keletas medžių.

Šiai teritorijai apibūdinti tinka šnekamojoje kalboje vartojamas žodis „šabakštynas“ – tankiais krūmais apaugusi vieta, brūzgynas, aukštos piktžolės, apleista vieta. Ši apleista teritorija buvo mėgiama asocialių asmenų būriavimosi vieta. Apie tai byloja paliktos šiukšlės.



1 pav. Lankytojų paliktos šiukšlės

Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyrius išnagrinėjęs asociacijos „Vaišvydava“ prašymą, neprieštaruoja ir leidžia: (*citata*) „...nesaugotinių karklų, blindžių, slyvų bei invazinių baltažiedžių robinijų ir uosialapių klevų kirtimai, kurių tvarkymui Skyriaus leidimas yra nereikalingas, numatytoje teritorijoje paliekant teisės aktais saugotinus (*didesnius kaip 12 cm skersmens 1,3 m aukštyje qžuolus, uosius, klevus, skroblus, skirpstus, guobas, bukus, vinkšnas, pušis, egles, maumedžius, pocūges, kėnius, beržus, juodalksnius, liepas, gluosnius, šermukšnius, riešutmedžius, kaštonus, miškinės obelis, miškinės kriaušes*) želdinius“.

Vadovaujantis šiuo Aplinkos apsaugos skyriaus leidimu, buvo atlikti sklypo valymo darbai – iškirsti menkaverčiai medžiai ir krūmai. Darbai atlikti kvalifikuotai ir tvarkingai. Palyginimui pailiustruoti kaip pasikeitė skvero teritorijos vaizdas po išvalymo pateikiame 2-7 pav.

Atlikus projektuojamo skvero 0,8 ha ploto valymo darbus, geodezininkas parengė šios teritorijos ribų planą ir pažymėjo likusius medžius. Pagal pateiktą toponuotrauką (M 1:200) inventorizavome skvero teritorijoje esančius želdinius. Inventorizacijos metu nustatyta, kad iškirsta mažiau medžių negu reikėjo, dar bus kirstinų medžių, kuriuos ateityje reikės iškirsti. Inventorizacijos duomenys pateikti Želdynų ir želdinių inventorizavimo žinialapyje, Želdynų plane (M 1:200) bei 1 lentelėje „Dabartinė želdynų būklė ir įvertinimas“.

1 lentelė

DABARTINĖ ŽELDYNŲ BŪKLĖ IR ĮVERTINIMAS

Medžių rūšis	Būklė				Medžių kirtimas			
	Gera	Patenkima	Bloga	Iš viso	Kirsti I eile	Kirsti II eile	Iš viso	Medžiai, kurių skersmuo iki 10 cm
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Dekoratyviniai želdiniai		60		60	3		3	
Pušis kalninė		2		2				
Gudobelė grauželinė	7			7				
Liepa mažalapė	8	2		10				
Baltalksnis	28	5		33	1	3	4	10
Gluosnis	12	6		18	6	1	7	2
Klevas uosialapis	62	13		75	7	4	11	14
Klevas paprastasis	41			41				
Beržas karpotasis	1			1				
Juodalksnis	1			1				
Obelis	5	1		6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Drebulė	8	1		9	1		1	
Ieva paprastoji	1			1				
Uosis paprastasis	4			4				
Ažuolas paprastasis	1			1				
Blindė	4			4				
Iš viso (be dekoratyvinių želdinių)	183	29	1	213	15	8	23	27
%	85,9	14,1		100,0	65,02	34,8	100,0	

Skvero „Sandora“ teritorijoje inventorizuota 213 vnt. želdinių. Pagal gausumą didesnę dalį sudaro klevas uosialapis (35%), klevas paprastasis (19%), baltalksnis (15%). Taigi, invazinės ir menkavertės medžių rūšys sudaro 50% skvero želdynų ploto. Nors šių medžių rūšių būklė gera (86%), tačiau jos yra nepageidautinos būsimos skvero teritorijoje, bet jų visų iškirsti negalime, nes liktų beveik plynas laukas. Pagal dabartinę medžių būklę (perbrendę, pažeisti, pavojingi) numatyta papildomai iškirsti 23 vnt. ir iki 10 cm skersmens – nors geros būklės - dar iškirsti 27 vnt., viso 50 vnt. želdinių.

Valant teritoriją yra suardytas, šiek tiek palygintas viršutinis dirvožemio sluoksnis – tai yra labai gera terpė uosialapio klevo savaiminiam dauginimuisi. Todėl pirmus kelerius metus reikalinga intensyvesnė priežiūra naikinant atžalas, piktžoles, sudygiusius nepageidaujamus želdinius. Skvero teritoriją per vasarą būtina šienauti bent 2-3 kartus.

Medžių ir krūmų želdiniai būdingi mūsų miškingos šalies kraštovaizdžiui. Ištiesais medynais, didesnėmis ar mažesnėmis grupėmis susitelkę azuolai, uosiai, liepos, klevai, pušys ir kiti medžiai nuo seno puošia mūsų miestus, kaimo gyvenvietes ir pavienes sodybas. Formuojant kraštovaizdį kuriama vientisa želdynų sistema. Naudojami esami gamtiniai ištekliai – želdiniai, miškai, upės ir upelių slėniai, šlaitai, pakrantės ir kitos vertingos gamtos teritorijos; išlaikomi užstatytų ir atvirų (žaliųjų), gyventojų poilsiui ir sveikatai skirtų teritorijų optimalūs ploto santykiai, taip pat ekologiniai, funkciniai ir estetiniai ryšiai; išsaugomi esami vertingi ir kuriami nauji želdiniai, saugomos gamtinės teritorijos įtraukiamos į **želdynų sistemą**. Sistemoje turi būti sudaromos prielaidos ugdyti želdinius, plėstis jų rūšinei sudėčiai, tinkamai eksploatuoti, saugoti nuo degradacijos ir pan.

Prenkant augalų asortimentą želdynams, labai svarbu ištirti augalų augavietės ekologines sąlygas: vietovės klimatą ir mikroklimatą, topografiją, dirvožemius, jų drėgnumą, aplinkos užterštumą ir pan. Juk vieni augalai gali augti blogame, supiltame grunte, jiems gali trūkti drėgmės, gali būti sausas oras, pavėsio, o kiti šiomis sąlygomis skursta ar net žūsta.

Medžiai, krūmai ir vijokliai želdynams turi būti parenkami atsižvelgiant į jų biologines, architektūrines ir dekoratyvines savybes. Augalo biologines savybes apibūdina jų atsparumas žiemai, ilgaamžiškumas, augimo sparta, atsparumas užterštam orui, reiklumas šviesai ir dirvožemiui. Augalo architektūrines savybes sudaro medžio dydis (aukštis ir plotis), kamieno ir šakų struktūra, lajos forma, tankumas bei spalva. Šios augalo savybės yra pakankamai pastovios, o augalo dekoratyvinės savybės – lapų ir spyglių dydis ir spalva, žiedų bei vaisių išraiškingumas ir pan. visą laiką keičiasi. Todėl želdiniai tikrai gerą estetišką išvaizdą turės tik tada, jei medžiai ir krūmai bus parenkami ir komponuojami pirmiausia atsižvelgiant į jų architektūrines savybes, o tik paskui dekoratyvines. Želdynų kompozicijai įtaką turi ir krūmų dekoratyvinės savybės: ilgalaikis jų žydėjimas, ryškūs žiedai, vaisiai ir pan.

Parinkę želdynams vertingų rūšių augalus, dar turime įsitikinti, ar nebus neigiama jų įtaka aplinkai. Pavyzdžiui, moteriškos giminės tuopos po žydėjimo paskleidžia vaisių pūkus, kurie teršia aplinką. Viską apibendrinant galima tvirtinti:

- 1) Medžiai ir krūmai bendruomenės teritorijos aplinkoje, kaip ir visame šalies kraštovaizdyje, turi būti vertinami kaip erdvę formuojantys tūriniai elementai.
- 2) Medžiai ir krūmai ilgai auga ir vystosi. Įvairiais metų laikais atskleidžiamas jų vystymosi dėsningumas: lapojimas, žydėjimas, derėjimas ir kiti sezoniniai reiškiniai. Tuo tarpu augimo sparta, brandos amžius, amžiaus trukmė ir kitos biologinės savybės nustatomos stebint medžius ir krūmus daugelį metų arba visą jų amžių. Todėl sodinant medžius ir krūmus, be trijų erdvės matų, dar reikia atsižvelgti į laiko matą.
- 3) Atsižvelgiant į kilmę, medžiai ir krūmai skirstomi į savaiminius bei svetimžemius. Istoriškai susiklosčiusiam Lietuvos kraštovaizdžiui būdingi savaiminiai vietiniai medžiai ir krūmai, paplitę natūraliuose želdiniuose ir dirbtinai veisiami urbanizuotose teritorijose. Šiandien mūsų šalies želdynuose masiškai plinta daugelio rūšių svetimžemiai medžiai ir krūmai ir darosi sunku išsaugoti natūralų kraštovaizdį bei racionaliai jį tvarkyti. Taigi siekiant išsaugoti lietuviško kraštovaizdžio savastį, želdiniuose reiktų labai apgalvotai ir saikingai veisti svetimžemių rūšių medžius ir krūmus. Tačiau šis apribojimas netaikytinas tų rūšių medžiams, kurie pas mus auginami jau labai seniai ir pritampa mūsų kraštovaizdyje: tai liepa didžialapė, ąžuolas raudonasis arba miškuose veisiami europiniai bei sibiriniai maumedžiai.

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO ŽINIALAPIS

Didžioji g., Vaišvydavos bendruomenės skveras „Sandora“

2021 m. 12 mėn. 06-13 d.

Želdyno pavadinimas	Skl. Nr.	Medžio/krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Augalų būklė	Pastabos	Reikalingos tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Želdinys	1	Dekoratyviniai želdiniai (egle sidabr.+egle svyruokl.)	60	20	4	10	Patenk.	Nr.17,18 nestandartiniai. Nr.19,20,21 - nudžiūvę	Atsodinti
Želdinys	2	Pušis kalninė (formuota)	1	20	2,5	-	Patenk.	Skurstanti	
Želdinys	3	Pušis kalninė (formuota)	1	20	2,5	-	Patenk.	Skurstanti	
Želdinys	4	Gudobelė grauželinė	1	15	7	6	Gera	Dvikamienė	
Želdinys	5	Liepa mažalapė	1	15	8	8	Gera	Dvišakė	
Želdinys	6	Gudobelė grauželinė	1	15	9	12	Gera		
Želdinys	7	Baltalksnis	7	20	8	10	Gera		
Želdinys	8	Liepa mažalapė	1	15	10	9	Gera		
Želdinys	9	Baltalksnis	1	15	9	12	Gera		
Želdinys	10	Gluosnis	1	15	9	20	Patenk.	Pasviręs, neišvaizdus	Kirsti I eil.
Želdinys	11	Baltalksnis	1	15	9	12	Gera		
Želdinys	12	Baltalksnis	1	15	10	14	Gera		
Želdinys	13	Baltalksnis	1	20	12	26	Gera		
Želdinys	14	Klevas uosialapis	1	10	8	8	Gera		
Želdinys	15	Liepa mažalapė	1	15	7	8	Gera	Dvikamienė	
Želdinys	16	Klevas uosialapis	1	15	9	12	Gera		
Želdinys	17	Gudobelė grauželinė	1	15	6	12	Gera		
Želdinys	18	Klevas paprastas	1	15	10	8	Gera		
Želdinys	19	Klevas uosialapis	1	15	10	14	Gera		
Želdinys	20	Klevas paprastas	1	15	9	8	Gera	Dvikamienis	
Želdinys	21	Klevas uosialapis	1	15	10	14	Gera		
Želdinys	22	Klevas uosialapis	1	15	10	14	Gera		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Želdinys	23	Liepa mažalapė	1	10	7	8	Gera		
Želdinys	24	Klevas uosialapis	1	15	9	10	Gera		
Želdinys	25	Klevas uosialapis	1	15	9	12	Gera		
Želdinys	26	Gluosnis	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	27	Gluosnis	1	20	12	16	Gera	Daugiakamienis	
Želdinys	28	Klevas uosialapis	1	15	8	10	Gera	Netoli elektros laidų	Kirsti I eil.
Želdinys	29	Klevas uosialapis	1	15	7	12	Gera		
Želdinys	30	Gluosnis	1	20	12	12	Gera		
Želdinys	31	Klevas uosialapis	2	20	12	16	Gera		
Želdinys	32	Baltalksnis	1	25	10	22	Gera		
Želdinys	33	Gluosnis	2	25	10	18	Gera		
Želdinys	34	Gluosnis	1	25	10	24	Gera		
Želdinys	35	Klevas uosialapis	1	20	11	20	Gera		
Želdinys	36	Gluosnis	9	25	12	14	Patenk.	Pažeistas	Kirsti 1 vnt.
Želdinys	37	Klevas uosialapis	1	20	12	12	Gera		
Želdinys	38	Klevas uosialapis	1	20	10	10	Gera		
Želdinys	39	Klevas uosialapis	1	15	10	14	Gera	Dvikamienis	
Želdinys	40	Klevas uosialapis	3	30	13	38	Patenk.	Perbrend., pasviręs, pavojing.	Kirsti I eil.
Želdinys	41	Klevas uosialapis	1	15	13	12	Gera		
Želdinys	42	Klevas uosialapis	1	15	12	8	Gera		
Želdinys	43	Gluosnis	6	20	12	14	Patenk.	Pažeistas kelmas	Kirsti II eil.
Želdinys	44	Klevas uosialapis	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	45	Klevas uosialapis	1	15	9	10	Gera		
Želdinys	46	Klevas uosialapis	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	47	Gluosnis	1	15	8	12	Gera		
Želdinys	48	Baltalksnis	1	25	13	18	Gera		
Želdinys	49	Beržas karpotasis	1	25	14	18	Gera		
Želdinys	50	Juodalksnis	1	25	13	20	Gera		
Želdinys	51	Baltalksnis	1	25	13	26	Gera		
Želdinys	52	Klevas uosialapis	1	25	11	22	Gera		
Želdinys	53	Baltalksnis	1	25	13	24	Patenk.	Pasviręs link laidų	Kirsti II eil.
Želdinys	54	Baltalksnis	1	20	16	12	Gera		

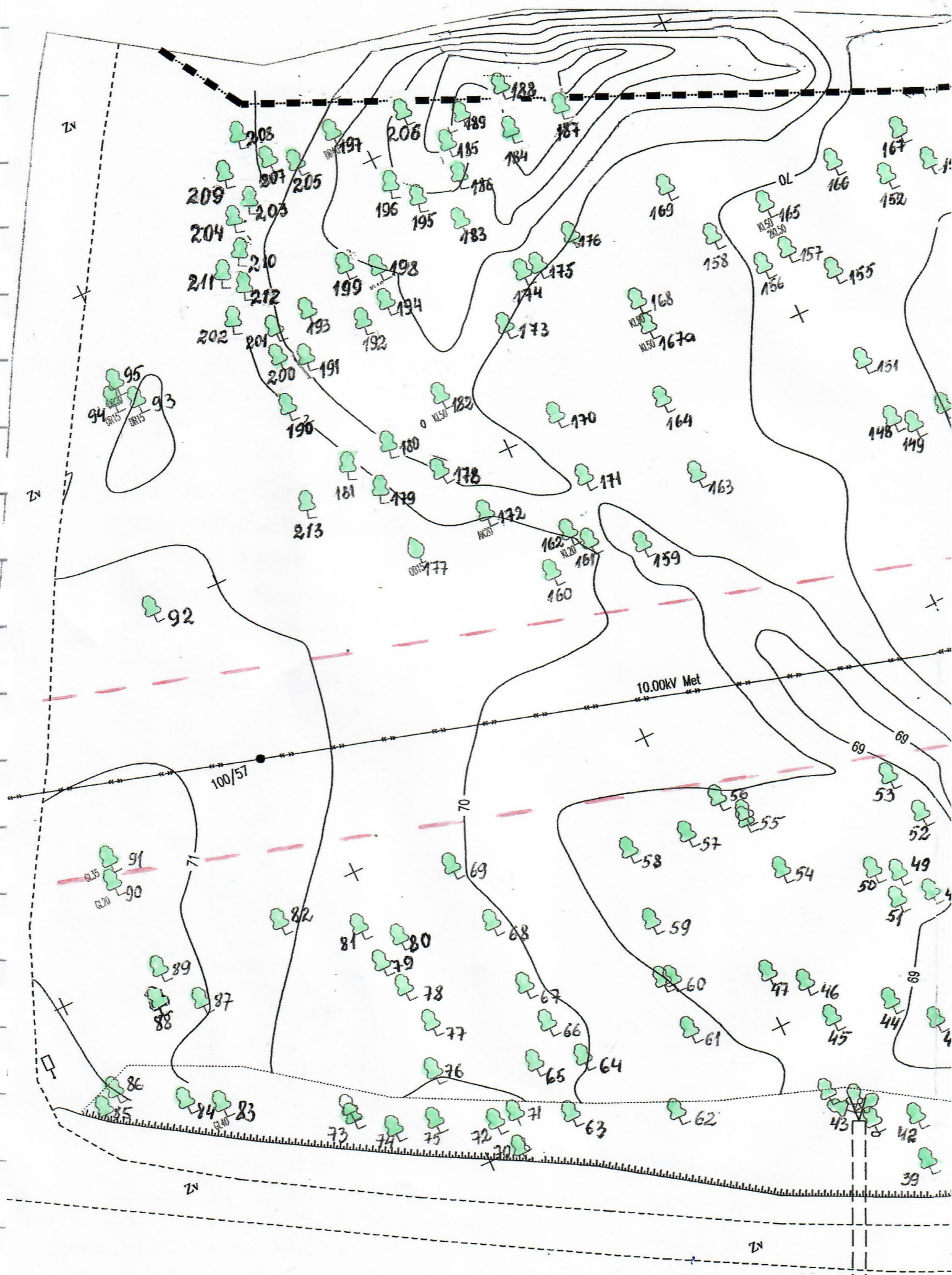
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Želdinys	55	Baltalksnis	1	25	16	24	Gera	Dvikamienis	
Želdinys	56	Baltalksnis	1	25	14	26	Patenk.	Pasviręs link laidų	Kirsti II eil.
Želdinys	57	Klevas uosialapis	1	25	12	36	Patenk.	Perbrendęs, pasviręs	Kirsti I eil.
Želdinys	58	Klevas uosialapis	1	20	10	18	Gera		
Želdinys	59	Baltalksnis	1	15	12	8	Gera		
Želdinys	60	Klevas paprastasis	1	15	12	8	Gera		
Želdinys	61	Gluosnis	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	62	Klevas uosialapis	1	15	9	14	Gera	Dvikamienis	
Želdinys	63	Klevas paprastasis	1	20	10	24	Gera		
Želdinys	64	Klevas paprastasis	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	65	Klevas uosialapis	1	20	11	24	Patenk.	Kamieno žaizda, pasviręs	Kirsti I eil.
Želdinys	66	Klevas uosialapis	1	15	13	16	Gera		
Želdinys	67	Klevas uosialapis	1	20	12	28	Patenk.	Pasviręs	Kirsti II eil.
Želdinys	68	Klevas uosialapis	1	15	12	14	Gera		
Želdinys	69	Klevas paprastasis	1	10	7	8	Gera		
Želdinys	70	Klevas uosialapis	1	25	12	24	Patenk.	Pasviręs link kelio	Kirsti II eil.
Želdinys	71	Klevas uosialapis	1	30	14	32	Patenk.	Perbrendęs, pasviręs	Kirsti II eil.
Želdinys	72	Klevas uosialapis	1	15	12	14	Patenk.	Perbrendęs, pasviręs	Kirsti II eil.
Želdinys	73	Klevas uosialapis	1	25	11	22	Gera	Trikamienis	
Želdinys	74	Klevas uosialapis	1	20	8	16	Gera		
Želdinys	75	Klevas uosialapis	1	20	10	18	Gera		
Želdinys	76	Klevas uosialapis	1	20	11	20	Gera		
Želdinys	77	Liepa mažalapė	1	20	9	14	Patenk.	Išlinkusi	
Želdinys	78	Gluosnis	1	30	14	22	Patenk.	Kamieno puvinys	Kirsti I eil.
Želdinys	79	Klevas uosialapis	1	30	13	36	Patenk.	Pasviręs, perbrendęs	Kirsti I eil.
Želdinys	80	Klevas uosialapis	1	30	10	10	Gera		
Želdinys	81	Klevas uosialapis	1	15	12	46	Patenk.	Pasviręs link laidų	Kirsti I eil.
Želdinys	82	Klevas uosialapis	1	30	12	30	Gera		
Želdinys	83	Liepa mažalapė	1	40	16	50	Patenk.	Perbrendusi	
Želdinys	84	Klevas paprastasis	1	20	10	16	Gera		
Želdinys	85	Klevas paprastasis	1	30	9	24	Gera		
Želdinys	86	Klevas paprastasis	1	25	10	18	Gera		

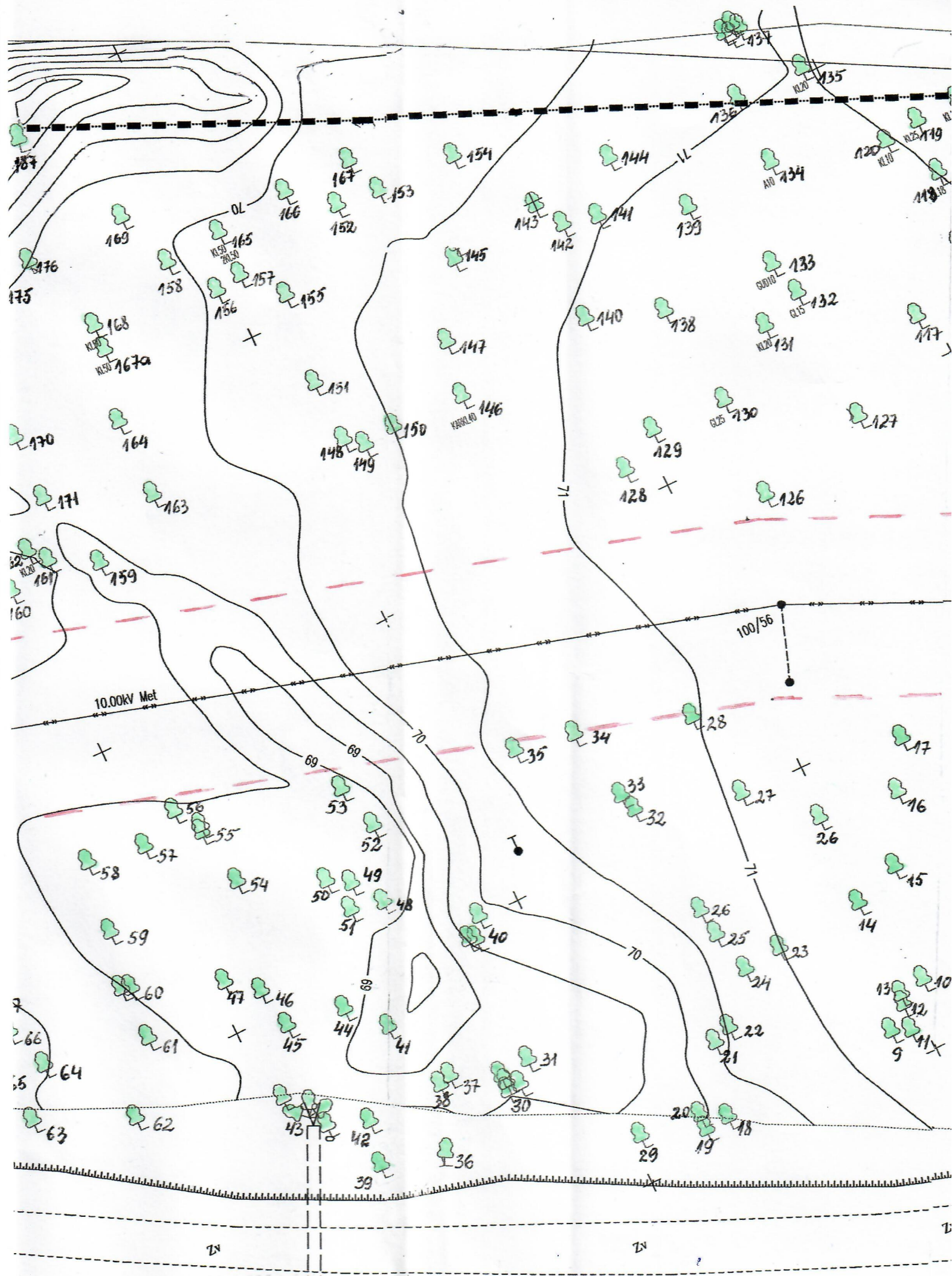
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Želdinys	87	Klevas uosialapis	1	30	9	22	Gera		
Želdinys	88	Liepa mažalapė	1	10	6	8	Patenk.	Užstelbta	
Želdinys	89	Gluosnis	1	10	6	12	Gera		
Želdinys	90	Gluosnis trapusis	1	20	10	20	Patenk.	Pasviręs	
Želdinys	91	Gluosnis trapusis	1	30	15	36	Patenk.	Dvikamienis, pasviręs	Kirsti I eil.
Želdinys	92	Obelis	1	40	9	40	Patenk.	Pasvirusi, kamieno žaizda	
Želdinys	93	Drebulė	1	10	12	16	Gera		
Želdinys	94	Drebulė	1	10	10	12	Gera		
Želdinys	95	Drebulė	1	10	10	12	Gera		
Želdinys	96	Ieva paprastoji	1	20	8	10	Gera	Daugiakamienė	
Želdinys	97	Klevas uosialapis	1	20	9	14	Gera		
Želdinys	98	Klevas uosialapis	1	20	9	14	Gera	Dvikamienis	
Želdinys	99	Klevas uosialapis	1	20	10	16	Gera		
Želdinys	100	Klevas uosialapis	1	20	9	18	Gera		
Želdinys	101	Obelis	1	15	6	8	Gera	Dvikamienė	
Želdinys	102	Gudobelė grauželinė	1	15	6	8	Gera		
Želdinys	103	Klevas uosialapis	1	15	9	14	Gera		
Želdinys	104	Klevas uosialapis	1	15	9	14	Gera		
Želdinys	105	Klevas uosialapis	1	15	9	14	Gera		
Želdinys	106	Klevas uosialapis	1	15	8	14	Gera	Dvišakis	
Želdinys	107	Klevas uosialapis	1	20	9	16	Gera		
Želdinys	108	Klevas uosialapis	1	20	9	12	Gera	Dvišakis	
Želdinys	109	Klevas uosialapis	1	15	8	12	Gera		
Želdinys	110	Klevas uosialapis	1	10	8	8	Gera	Dvikamienis	
Želdinys	111	Klevas uosialapis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	112	Klevas uosialapis	1	15	10	16	Gera		
Želdinys	113	Klevas uosialapis	1	15	10	16	Gera		
Želdinys	114	Klevas uosialapis	1	15	10	12	Gera		
Želdinys	115	Klevas uosialapis	1	15	9	12	Gera		
Želdinys	116	Klevas uosialapis	1	10	7	8	Gera		
Želdinys	117	Baltalksnis	1	20	11	20	Gera		
Želdinys	118	Gluosnis	1	15	10	14	Gera		

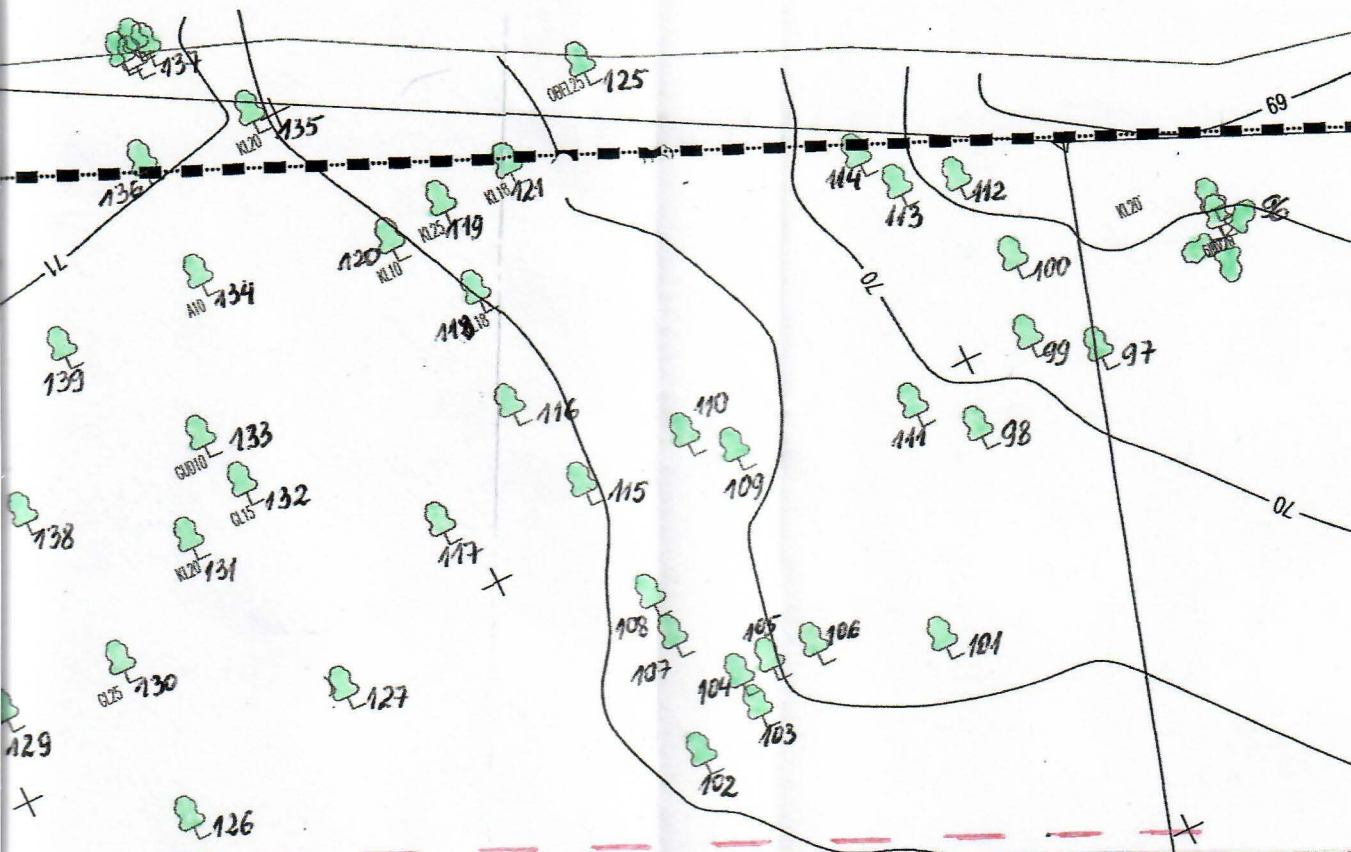
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Želdinys	119	Klevas uosialapis	1	20	10	26	Gera	Dvišakis	
Želdinys	120	Klevas uosialapis	1	10	7	10	Gera		
Želdinys	121	Klevas uosialapis	1	15	9	16	Gera	Dvišakis	
Želdinys	122	Klevas uosialapis	1	15	9	12	Gera		
Želdinys	123	Klevas uosialapis	1	20	10	18	Gera		
Želdinys	124	Klevas uosialapis	1	20	10	16	Patenk.	Pasviręs	
Želdinys	125	Obelis	1	25	7	22	Gera		
Želdinys	126	Uosis paprastas	1	10	6	6	Gera		
Želdinys	127	Gudobelė grauželinė	1	10	5	6	Gera	Daugiašakė	
Želdinys	128	Liepa mažalapė	1	15	8	8	Gera	Trikamienis	
Želdinys	129	Klevas uosialapis	1	15	9	10	Gera	Dvikamienis	
Želdinys	130	Gluosnis	1	20	10	12	Gera	Dvikamienis	
Želdinys	131	Klevas uosialapis	1	15	7	14	Gera		
Želdinys	132	Klevas uosialapis	1	10	6	10	Gera		
Želdinys	133	Gudobelė grauželinė	1	10	5	10	Gera		
Želdinys	134	Ažuolas paprastas	1	20	8	8	Gera		
Želdinys	135	Klevas paprastas	1	25	10	16	Gera		
Želdinys	136	Gluosnis	1	20	10	16	Gera		
Želdinys	137	Klevas uosialapis	4	20	11	30	Gera		
Želdinys	138	Gluosnis	1	20	11	20	Gera		
Želdinys	139	Klevas uosialapis	1	15	9	12	Gera		
Želdinys	140	Klevas uosialapis	1	15	13	20	Gera		
Želdinys	141	Klevas uosialapis	1	15	12	12	Gera		
Želdinys	142	Klevas uosialapis	1	15	13	16	Gera		
Želdinys	143	Klevas paprastas	1	20	14	16	Gera		
Želdinys	144	Klevas paprastas	1	20	12	20	Gera		
Želdinys	145	Baltalksnis	1	15	14	16	Gera	Keturkamienis	
Želdinys	146	Klevas uosialapis	1	15	10	12	Gera		
Želdinys	147	Liepa mažalapė	3	15	10	10	Gera		
Želdinys	148	Blindė	1	25	12	30	Gera		
Želdinys	149	Blindė	1	15	13	10	Gera		
Želdinys	150	Klevas uosialapis	2	15	11	10	Gera		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Želdinys	151	Baltalksnis	1	10	13	16	Gera		
Želdinys	152	Klevas paprastasis	1	15	10	12	Gera		
Želdinys	153	Klevas uosialapis	1	25	13	30	Patenk.	Perbrendęs	Kirsti I eil.
Želdinys	154	Klevas uosialapis	1	25	13	30	Patenk.	Pavojingas, perbrendęs	Kirsti I eil.
Želdinys	155	Baltalksnis	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	156	Uosis paprastasis	2	15	10	10	Gera		
Želdinys	157	Klevas paprastasis	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	158	Baltalksnis	1	25	10	26	Patenk.	Perbrendęs	Kirsti I eil.
Želdinys	159	Klevas paprastasis	1	15	10	12	Gera		
Želdinys	160	Klevas uosialapis	1	15	12	14	Gera		
Želdinys	161	Klevas uosialapis	1	15	12	12	Gera		
Želdinys	162	Klevas paprastasis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	163	Klevas paprastasis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	164	Uosis paprastasis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	165	Klevas paprastasis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	166	Klevas uosialapis	1	30	15	44	Gera		
Želdinys	167	Klevas paprastasis	1	15	10	12	Gera		
Želdinys	167a	Klevas paprastasis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	168	Klevas uosialapis	1	30	15	50	Patenk.	Perbrendęs	Kirsti I eil.
Želdinys	169	Klevas uosialapis	1	30	15	42	Patenk.	Perbrendęs	Kirsti I eil.
Želdinys	170	Baltalksnis	1	15	12	26	Gera		
Želdinys	171	Baltalksnis	1	15	10	22	Gera		
Želdinys	172	Baltalksnis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	173	Baltalksnis	1	15	12	30	Gera		
Želdinys	174	Klevas paprastasis	1	15	12	18	Gera		
Želdinys	175	Klevas paprastasis	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	176	Klevas uosialapis	1	15	10	14	Gera		
Želdinys	177	Klevas uosialapis	1	15	12	18	Gera		
Želdinys	178	Blindė	1	15	10	18	Gera		
Želdinys	179	Blindė	1	15	12	18	Gera		
Želdinys	180	Baltalksnis	1	15	10	18	Gera		
Želdinys	181	Klevas uosialapis	1	15	12	18	Gera		

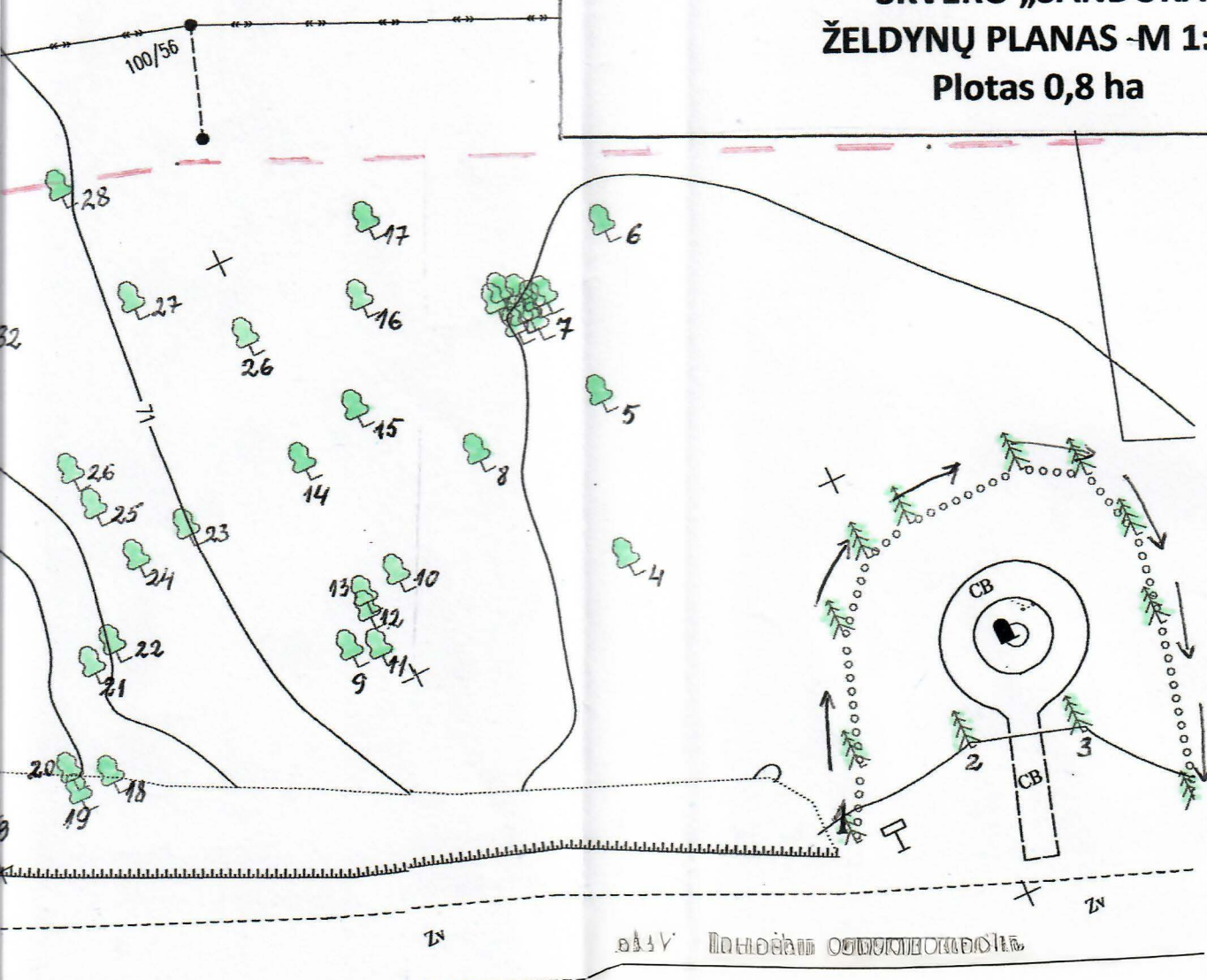
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Želdinys	182	Klevas uosialapis	1	15	11	18	Gera		
Želdinys	183	Klevas paprastasis	1	15	12	16	Gera		
Želdinys	184	Klevas paprastasis	1	15	10	14	Gera		
Želdinys	185	Klevas paprastasis	1	15	10	12	Gera		
Želdinys	186	Klevas paprastasis	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	187	Klevas paprastasis	1	20	9	12	Gera		
Želdinys	188	Klevas paprastasis	1	20	10	18	Gera		
Želdinys	189	Klevas paprastasis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	190	Klevas paprastasis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	191	Obelis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	192	Klevas paprastasis	1	25	16	40	Gera		
Želdinys	193	Klevas paprastasis	1	20	8	12	Gera		
Želdinys	194	Klevas paprastasis	1	15	9	10	Gera		
Želdinys	195	Klevas paprastasis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	196	Liepa mažalapė	1	20	13	20	Gera		
Želdinys	197	Klevas paprastasis	1	15	8	10	Gera		
Želdinys	198	Uosis paprastasis	1	15	10	16	Gera		
Želdinys	199	Klevas paprastasis	1	25	14	34	Gera		
Želdinys	200	Klevas paprastasis	1	30	15	34	Gera		
Želdinys	201	Klevas paprastasis	1	25	14	26	Gera		
Želdinys	202	Klevas paprastasis	1	25	16	28	Gera		
Želdinys	203	Drebulė	1	35	16	40	Bloga	Perbrendusi	Kirsti I eil.
Želdinys	204	Klevas paprastasis	1	15	9	12	Gera		
Želdinys	205	Drebulė	1	25	18	30	Gera		
Želdinys	206	Liepa mažalapė	1	15	10	10	Gera		
Želdinys	207	Obelis	1	15	6	10	Gera		
Želdinys	208	Klevas paprastasis	1	15	6	8	Gera		
Želdinys	209	Drebulė	1	25	14	34	Gera		
Želdinys	210	Drebulė	1	15	10	14	Gera		
Želdinys	211	Drebulė	1	15	10	12	Gera		
Želdinys	212	Drebulė	1	15	10	12	Gera		
Želdinys	213	Obelis	1	20	12	32	Gera		







**VAIŠVYDAVOS BENDRUOMENĖS
SKVERO „SANDORA“
ŽELDYNŲ PLANAS -M 1:200
Plotas 0,8 ha**



Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. danute.buziene@kaunas.lt, tel. +37037423940

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties pėsčiųjų ir dviračių takų ir inžinerinių tinklų Piluonos g. (žemės skl.: unik. Nr. 4400-6241-4750) Kaune statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251215-00713, 2025-12-15
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-251212-00592, 2025-12-12
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. danute.buziene@kaunas.lt, tel. +37037423940

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties pėsčiųjų ir dviračių takų ir inžinerinių tinklų Pilonos g. (žemės skl.: unik. Nr. 4400-6241-4750) Kaune statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:931

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000079)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Skvero sutvarkymo sprendiniai turi būti rengiami įvertinant aplinkinius įregistruotus žemės sklypus teritorijoje ir šalia jos esančius urbanistinius traukos taškus, aktyvinant jungtis tarp jų, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikines tendencines inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Mažosios architektūros elementai turėtų būti projektuojami kaip architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis. Užtikrinti saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinius saugos reikalavimus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Takų ir kitų elementų dizainą projektuoti užtikrinant gyventojų ir verslų poreikius, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir dviratininkų ir kito nemotorizuoto eismo judėjimą. Kietos dangos turi būti parenkamos atsižvelgiant į funkcines zonas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galimybes stengtis išsaugoti esamus medžius, rasti vietas sodinti naujiems medžiams ir kitiems želdiniams, palikti vietas vešėti, sugerti lietaus vandenį, apsaugoti nuo neigiamo poveikio ir sudaryti sąlygas patogiai ir lengvai želdinius prižiūrėti. Želdinimą suprojektuoti taip, kad nesukeltų pavojaus eismo saugumui. Rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Inžineriniai statiniai teritorijoje turi būti taip suprojektuoti, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pateikti apšvietimo sprendinius. Statiniai ir su jais susijusi infrastruktūra neturėtų pažeisti teritorijos autentiškumo, nesudarytų neigiamos įtakos kraštovaizdžiui. Sprendinius projektuoti atsižvelgiant į Kauno gatvių dizaino gido sprendinius. Vadovaujantis LR statybos įstatymo nuostatomis, projektuojant antžeminius statinius yra privaloma statinio architektūrinė dalis, kurią turi rengti atestuotas architektas. Numatant darbus inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose, būtina gauti šiuos tinklus eksploatuojančių subjektų derinimus

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:931

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000079)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Skvero sutvarkymo sprendiniai turi būti rengiami įvertinant aplinkinius

įregistruotus žemės sklypus teritorijoje ir šalia jos esančius urbanistinius traukos taškus, aktyvinant jungtis tarp jų, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikines tendencines inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Mažosios architektūros elementai turėtų būti projektuojami kaip architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis. Užtikrinti saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinius saugos reikalavimus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Takų ir kitų elementų dizainą projektuoti užtikrinant gyventojų ir verslų poreikius, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir dviratininkų ir kito nemotorizuoto eismo judėjimą. Kietos dangos turi būti parenkamos atsižvelgiant į funkcines zonas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galimybes stengtis išsaugoti esamus medžius, rasti vietas sodinti naujiems medžiams ir kitiems želdiniams, palikti vietas vešėti, sugerti lietaus vandenį, apsaugoti nuo neigiamo poveikio ir sudaryti sąlygas patogiai ir lengvai želdinius prižiūrėti. Želdinimą suprojektuoti taip, kad nesukeltų pavojaus eismo saugumui. Rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Inžineriniai statiniai teritorijoje turi būti taip suprojektuoti, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pateikti apšvietimo sprendinius. Statiniai ir su jais susijusi infrastruktūra neturėtų pažeisti teritorijos autentiškumo, nesudarytų neigiamos įtakos kraštovaizdžiui. Sprendinius projektuoti atsižvelgiant į Kauno gatvių dizaino gido sprendinius. Vadovaujantis LR statybos įstatymo nuostatomis, projektuojant antžeminius statinius yra privaloma statinio architektūrinė dalis, kurią turi rengti atestuotas architektas. Numatant darbus inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose, būtina gauti šiuos tinklus eksploatuojančių subjektų derinimus

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:931

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000079)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Skvero sutvarkymo sprendiniai turi būti rengiami įvertinant aplinkinius įregistruotus žemės sklypus teritorijoje ir šalia jos esančius urbanistinius traukos taškus, aktyvinant jungtis tarp jų, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikines tendencines inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Mažosios architektūros elementai turėtų būti projektuojami kaip architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis. Užtikrinti saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinius saugos reikalavimus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Takų ir kitų elementų dizainą projektuoti užtikrinant gyventojų ir verslų poreikius, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir dviratininkų ir kito nemotorizuoto eismo judėjimą. Kietos dangos turi būti parenkamos atsižvelgiant į funkcines zonas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal galimybes stengtis išsaugoti esamus medžius, rasti vietos sodinti naujiems medžiams ir kitiems želdiniams, palikti vietos vešėti, sugerti lietaus vandenį, apsaugoti nuo neigiamo poveikio ir sudaryti sąlygas patogiai ir lengvai želdinius prižiūrėti. Želdinimą suprojektuoti taip, kad nesukeltų pavojaus eismo saugumui. Rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Inžineriniai statiniai teritorijoje turi būti taip suprojektuoti, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pateikti apšvietimo sprendinius. Statiniai ir su jais susijusi infrastruktūra neturėtų pažeisti teritorijos autentiškumo, nesudarytų neigiamos įtakos kraštovaizdžiui. Sprendinius projektuoti atsižvelgiant į Kauno gatvių dizaino gido sprendinius. Vadovaujantis LR statybos įstatymo nuostatomis, projektuojant antžeminius statinius yra privaloma statinio architektūrinė dalis, kurią turi rengti atestuotas architektas. Numatant darbus inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose, būtina gauti šiuos tinklus eksploatuojančių subjektų derinimus

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 188764867, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. danute.buziene@kaunas.lt, tel. +37037423940

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties pėsčiųjų ir dviračių takų ir inžinerinių tinklų Piluonos g. (žemės skl.: unik. Nr. 4400-6241-4750) Kaune statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:931

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000079)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinas reglamentas) Kauno Marių regioninio parko buferinės apsaugos zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 2. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Kauno marių regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipinių saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Sklypas yra artimoje „Natura 2000“ aplinkoje (ribojasi su Kauno marių BAST) bei artimoje gamtos paveldo paminklo (Girionių parko) aplinkoje. Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūroje.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:931

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000079)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Kauno Marių regioninio parko buferinės apsaugos zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 2. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Kauno marių regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Sklypas yra artimoje „Natura 2000“ aplinkoje (ribojasi su Kauno marių BAST) bei artimoje gamtos paveldo paminklo (Girionių parko) aplinkoje. Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūroje.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategoriją Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0292:931

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija

Saugoma teritorija Taip, Nenurodyta (1310000000079)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Kauno Marių regioninio parko buferinės apsaugos zona. Rengiant projektą vadovautis: 1. LR Saugomų teritorijų įstatymu. 2. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 5. Kauno marių regioninio parko zonų ir jų ribų planu. 6. LR Gamtinio karkaso nuostatais. 7. Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu. 8. Tipiniu saugomų teritorijų apsaugos reglamentu. 9. Kitais, teritorijai parengtais ir galiojančiais, teritorijų planavimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Sklypas yra artimoje „Natura 2000“ aplinkoje (ribojasi su Kauno marių BAST) bei artimoje gamtos paveldo paminklo (Girionių parko) aplinkoje. Iki projekto rengimo pradžios privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūrą.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Bioįvairovės apsaugos reikalavimai bus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo procedūroje.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-22 Nr. SRD-21-251222-00578
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 10:30:24 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 10:30:35 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 10:31:14 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 10:31:25 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-15 Nr. SARD-21-251215-00713
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija 306108968, Anykščiai, J. Biliūno g. 55
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-12 Nr. STRD-00-251212-00592
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-16 10:45:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-16 10:45:22 Avily's SDP eDocs



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

linas@sipaslaugos.lt

..... Nr.
I Nr.

DĖL APŠVIETIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SKVERE ŠALIA PILIUONOS G.

Atsakydami į Jūsų prašymą, apšvietimo projektavimo sąlygų išdavimo, objekto „Kitos paskirties pėsčiųjų ir dviračių takų ir inžinerinių tinklų Piliunos g. (žemės skl.: unik. Nr. 4400-6241-4750) Kaune statybos projektas“ projektui rengti, teikiame žemiau išvardintas sąlygas.

Projektuojamą apšvietimo tinklą maitinti nuo artimiausios kitu projektu suprojektuotos gatvių apšvietimo atramos Piliunos g.

Visus apšvietimo kabelius projektuoti požemine kabeline linija, apsauginiuose vamzdžiuose. Požeminį kabelį kloti 70 cm gylyje, o po gatvėmis ir įvažiavimais – 1 m gylyje. Apšvietimo liniją projektuoti cinkuotomis dažyto (RAL 7022) metalo atramomis, LED tipo šviestuvais. Ant naujai suprojektuotų atramų numatyti ilgaamžius taupius LED šviesos šaltinius su autonominio pritemdymo funkcija, kurių garantija – ne mažiau 5 metai. Numatyti įžeminimą atramos viduje.

Atramose numatyti atidaromą revizinę angą priėjimui prie kontaktų gnybtų ir automatių jungiklių grupės.

Visų projektuojamų šviestuvų galias parinkti pagal fotometrinius skaičiavimus. Vykdamas projektą užtikrinti, kad gretutinių gatvių apšvietimo įrenginiams nebūtų atjungiamas maitinimas.

Reikalavimai šviestuvų projektavimui

1. Apšvietimo normas parinkti pagal standarto LST TR/CEN13201-1:2014 reikalavimus.
2. Šviestuvai turi gerai apšviesti gatves, kelkraščius, šaligatvius, takus, aikštes, laiptus ir kitas numatomas apšviesti vietas.
3. Šviesos diodų šviestuvai su šviesos šaltiniu iš vidutinės galios diodų matricos su daugiasluoksne lęšine optika.
4. Šviesos koreliacinė temperatūra ne daugiau kaip 4000K (2700K, 3000K, 3500K arba 4000K - parenka projektuotojas).
5. CRI spalvų atgavos koeficientas > 70 Ra.
6. Apsaugos klasė IP66 ir IK08.
7. I elektros saugos klasė.
8. Ilgaamžiškumas ne mažesnis kaip 100000 val. prie L90F10, kai aplinkos temperatūra 25°C su autonominio pritemdymo iki 50 procentų funkcija.

9. Šviestuvo atsparumas žaibo iškrovai ir viršįtampiams ne mažiau 10 kV.
10. Ekonomijos padidinimui šviestuvai privalo turėti šviesos srauto nusėdimo kompensavimą (CLO).
11. Programuojamas su integruotu temdymo scenarijumi su 4 laiko intervalais nakties metu gatvės šviestuvui (atitikmuo - DDF2 pritemdymo scenarijus).
12. Šviestuvai turi turėti du Zhaga-D4i lizdus: vieną lizdą viršuje, kitą – apačioje, išmaniųjų apšvietimo sistemų jungiamumui ir sąveikai (taikoma esant galimybei).
13. Šviestuvo korpusas iš aliuminio, aptakus, be radiatorių, grotelių, kad nesikaupytų ant šviestuvo šiukšlės ir šviestuvai neperkaistų.
14. Masė ne didesnė nei 9 kg.
15. CE ženklavimas.
16. ENEC sertifikatas.
17. Aplinkos temperatūra: nuo -30°C iki +35°C.
18. Garantinis laikotarpis - ne mažiau 5 metai.
19. Gamintojas privalo turėti ISO 9001, ISO14001.
20. Šviestuvai privalo turėti foto biologinės saugos tyrimų protokolus. Protokolą parengia šviestuvų tiekėjas.

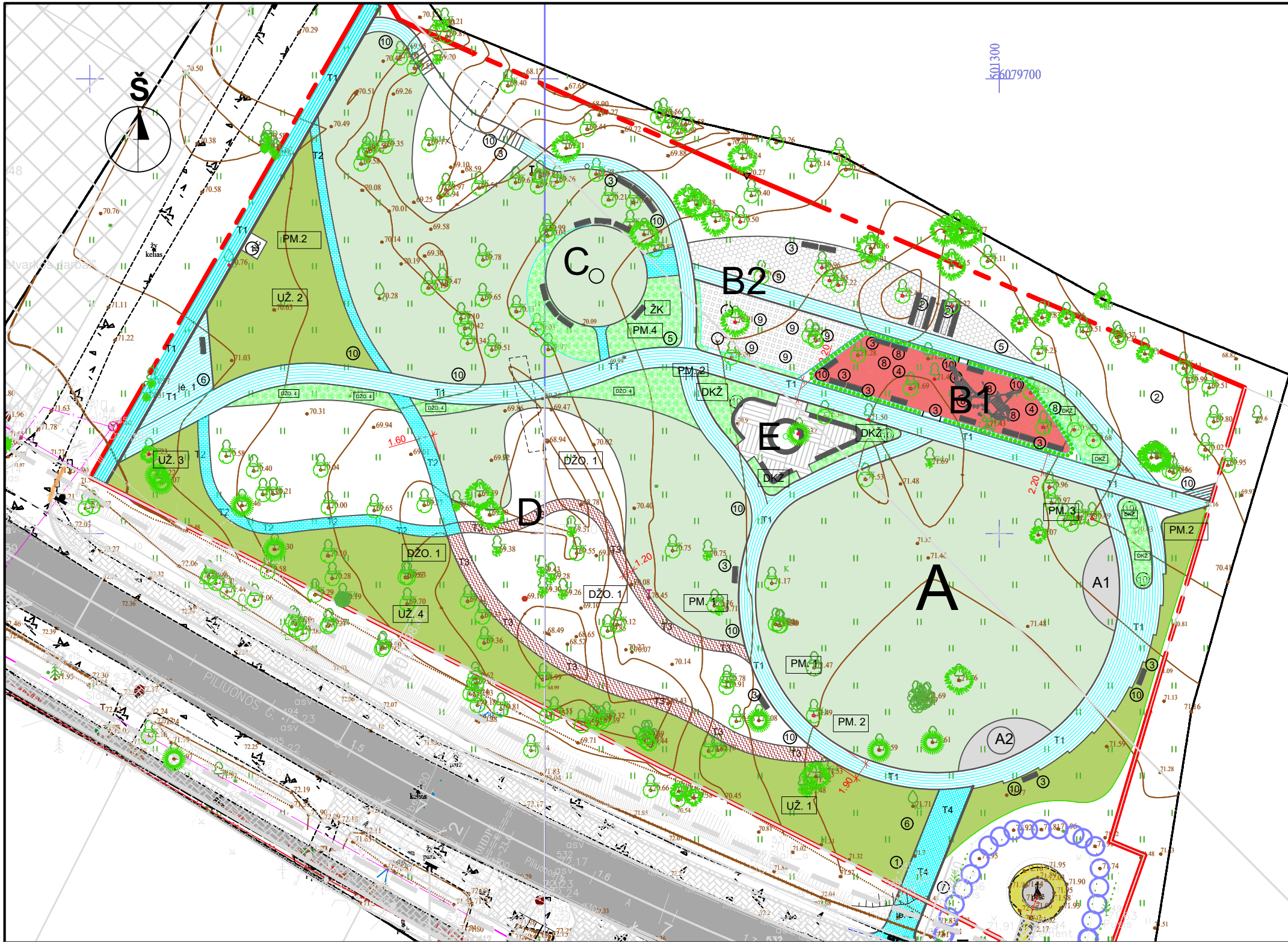
Parengtą techninį ar techninį darbo projektą derinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriuje ir UAB „Kauno gatvių apšvietimas“. Apšvietimo įrenginių sumontavimą bei darbų vykdymo grafiką derinti su UAB „Kauno gatvių apšvietimas“.

Priduodant įrengtus apšvietimo tinklus, pateikti pažymą apie įrengto apšvietimo šviesos techninių duomenų atitikimą su projekte paskaičiuotiems duomenims. Atlikus apšvietimo įrengimo darbus pateikti realaus matavimo dokumentus. Apšvietimo įrenginiai bus pradėti eksploatuoti tik pateikus šiuos dokumentus (bandymo ataskaita) (LST EN 13201-4: 2016).

Po darbų Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyriui ir UAB „Kauno gatvių apšvietimas“ pateikti gatvių apšvietimo tinklo įrengimo atliktų darbų aktus, naudotų medžiagų atitikties deklaracijas teisės aktuose ir techniniame ar techniniame darbo projekte keliamiems reikalavimams, bei išpildomąją dokumentaciją, kuri turi būti suderinta Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje vadovaujantis Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos saugaus elektroninės informacijos tvarkymo taisyklėmis.

Skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis



SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

1. Lauko tualetu vieta
2. Pavėsinės vieta
3. Lauko suoliuko su šiukšlėdėžės vieta
4. Žiedinis lauko suolas aplink medžio kamieną d280 cm
5. Lauko šviestuvai su kamera
6. Dviračių stovų vieta
7. Informacinio stendo vieta
8. Vaikų žaidimų įrenginiai
9. Lauko treniruoties įrenginys
10. Lauko šviestuvai

ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS

- A - RENGINIŲ ERDVĖ. Pieva pritaikyta aktyviems žaidimams ir bendruomenės šventėms. A1 A2 - Pasirodymų aikštelės
- B - ŠEIMOS LAISVALAIKIO ERDVĖ: B1 Vaikų žaidimų aikštelė / B2 Lauko treniruoties įrenginiai / B3 - Pavėsinės aikštelė ir Suolai poilsiui
- C - RAMAUS POILSIO ZONA
- D - PAŽINTINIS GAMTOS TAKAS / Pakeltas ažūrinės dangos takas virš pelkės augalų
- E - PUOŠNI ZONA / SUOLAI POILSIUI / AROMATINIS SODELIS

UŽ. - UŽTVARINIŲ ŽELDINIŲ ZONA
DKŽ. - DEKORATYVINIŲ ŽELDINIŲ ZONA
DŽO. - DAUGEMEČIŲ ŽOLINIŲ AUGALŲ ZONA
PM. - PARKO MEDŽIAI
ŽK. - ŽYDINTYS KRŪMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

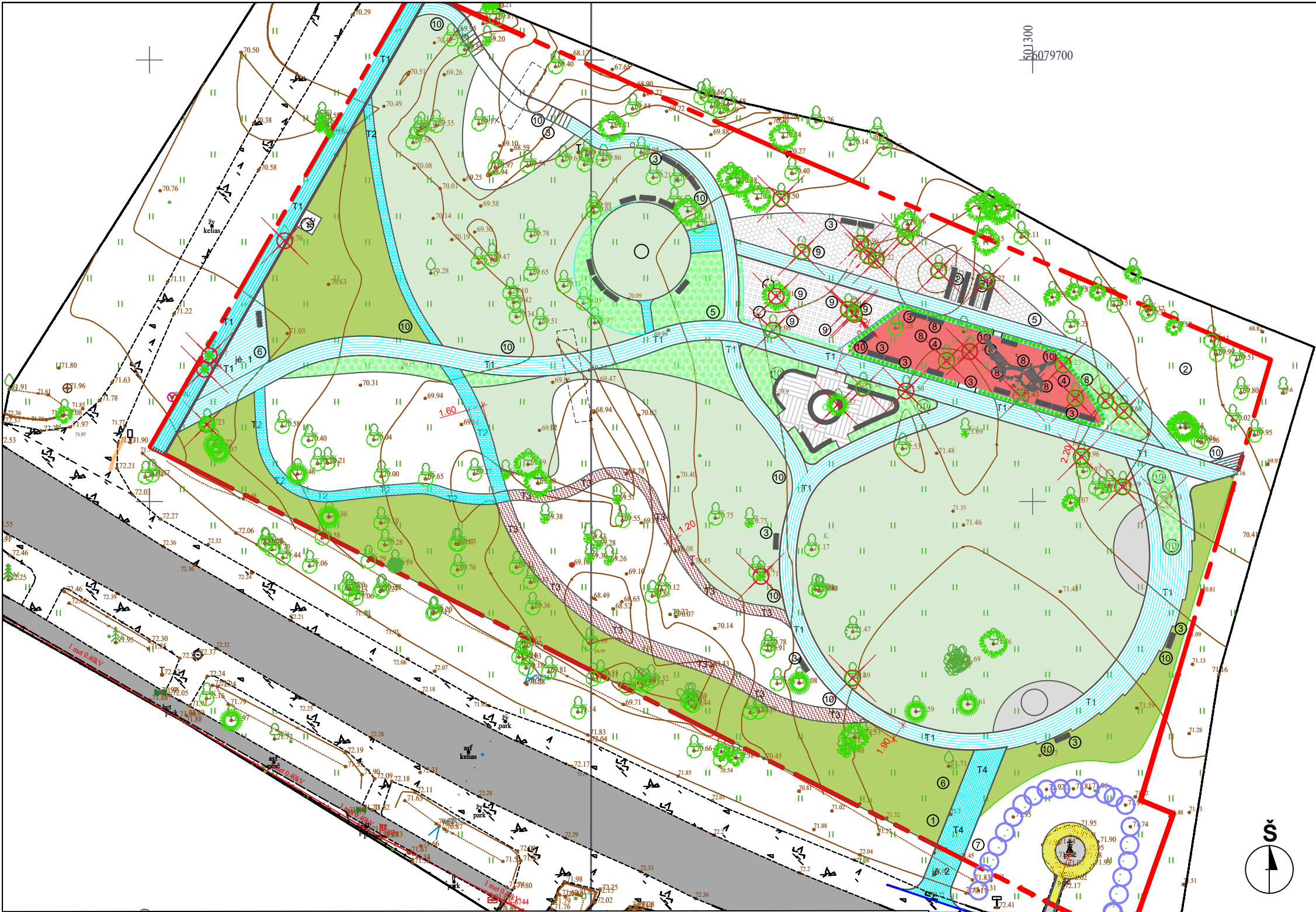
- SKLYPO RIBA
- REIKALINGA PRALAIDA
- PALIEKAMI MEDŽIAI APLINK REKONSTRUOJAMĄ KRYŽIŲ

	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS DANGA
	LAUKO SPORTO ĮRENGIMŲ DANGA
	PROJ. VEJA
	T1 TAKAI PĖSTIESIEMS
	T2 TAKAI PĖSTIESIEMS
	T3 TAKAI PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIŲ MASYVAI
	AIKŠTELĖ RENGINIAMS (A1/2 EGLUTEI)
	AŽŪRINĖS GRANITO TRINKELĖS
	DEKORATYVINIŲ ŽELDINIŲ ZONA
	PERIMETRINIS APŽELDINIMAS
	REKONSTRUOJAMAS TAKELIS APLINK KRYŽIŲ

KITU PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS KELIO PROJEKTOAS, ŠALIGATVIAI

0	2026 01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Projektuotojas		Projekto pavadinimas
		UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Seivenkos g.14, LT-03223 Vilnius,		Kitos paskirties pėsčiųjų ir dviračių takų, aikštelių ir inžinerinių tinklų Piliunos g. (žemės skl.: unik. Nr. 4400-6241-4750) Kaune statybos projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		Inžineriniai statiniai
013474	ARCH.	Justas Petrikas		Brėžinio pavadinimas
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
				LAIDA
				0
		Statytojas/Užsakovas		Žymuo
		Kauno miesto savivaldybės administracija		M
				LAPAS
				LAPŲ
				1:500
				1
				1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

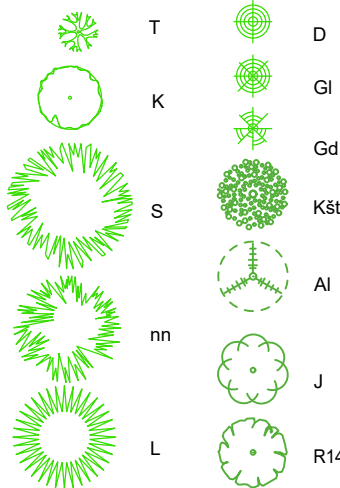


SITUACIJOS SCHEMA

OBJEKTO VIETA

1. Lauko tualetų vieta
2. Pavėsinės vieta
3. Lauko suoliuko su šiukšlėdėžės vieta
4. Žiedinis lauko suolas aplink medžio kamieną d280 cm
5. Geriamojo fontanelio vieta
6. Dviračių stovo vieta
7. Informacinio stendo vieta
8. Vaikų žaidimų įrenginiai
9. Lauko treniruočių įrenginys
10. Lauko šviestuvai

Esamų medžių tipai



PROJEKTUOJAMI MEDŽIŲ MASYVAI
PROJ. VEJA
DEKORATYVINIŲ ŽELDINIŲ ZONA
PERIMETRINIS APŽELDINIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- REIKALINGA PRALAIKA
- PALIEKAMI MEDŽIAI APLINK REKONSTRUOJAMĄ KRYŽIŲ

5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

0	2026 01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Seivčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,		Kitos paskirties pėsčiųjų ir dviračių takų, aikštelių ir inžinerinių tinklų Piliunos g. (žemės skl.: unik. Nr. 4400-6241-4750) Kaune statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		Inžineriniai statiniai
013474	ARCH.	Justas Petrikas		Brėžinio pavadinimas
				ŽELDINIŲ PLANAS
				LAIDA
				0
Statytojas/Užsakovas		Žymuo		M LAPAS LAPŲ
LT	Kauno miesto savivaldybės administracija		EE-TDP-2508-50-PP-SP.BR-02	1:500 1 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



OBJEKTO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA

1. Lauko tualetų vieta
2. Pavėsinės vieta
3. Lauko suoliuko su šiukšlėdėžės vieta
4. Žiedinis lauko suolas aplink medžio kamieną d280 cm
5. Lauko šviestuvai su kamera
6. Dviračių stovų vieta
7. Informacinio stendo vieta
8. Vaikų žaidimų įrenginiai
9. Lauko treniručių įrenginys
10. Lauko šviestuvai

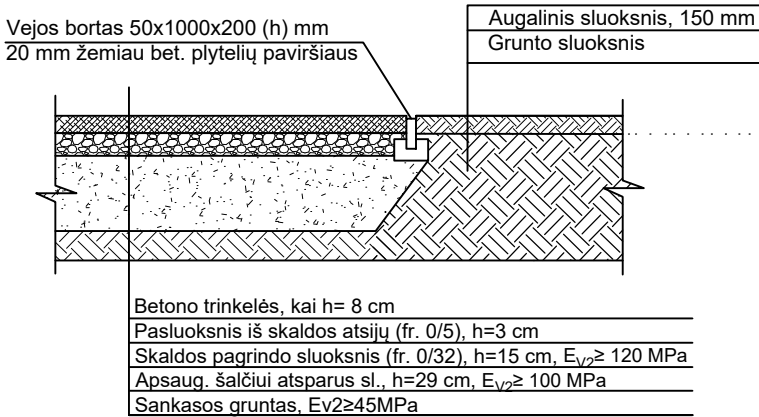
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI SKLYPO AUKSCIAI

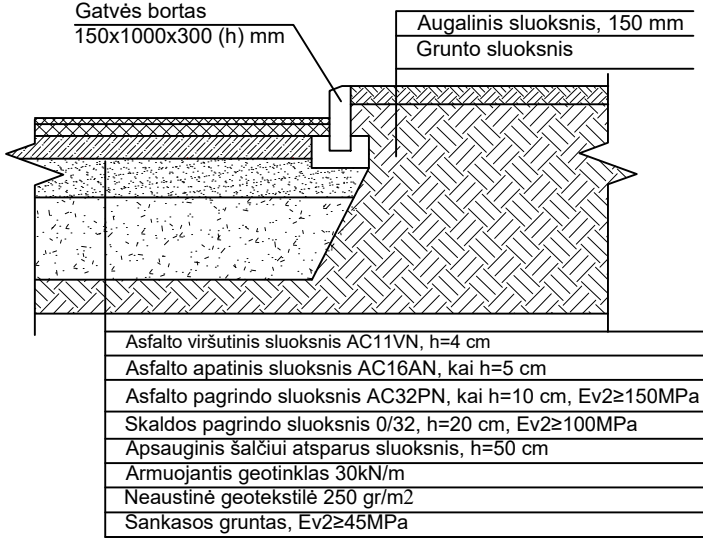
0	2026 01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos"		Projekto pavadinimas	
	T. Seivčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,			Kitos paskirties pėsčiųjų ir dviračių takų, aikštelių ir inžinerinių tinklų Piliunos g. (žemės skl.: unik. Nr. 4400-6241-4750) Kaune statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas	
31155	PV	Linas Jančiauskas		Inžineriniai statiniai	
013474	ARCH.	Justas Petrikas		Brėžinio pavadinimas	
				AUKŠČIŲ PLANAS	
				LAIDA	
				0	
LT	Statytojas/Užsakovas			Žymuo	M LAPAS LAPŲ
	Kauno miesto savivaldybės administracija			EE-TDPPVP-2306-23-PP-SP.BR-03	1:500 1 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

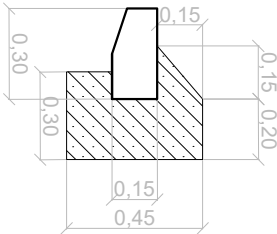
DET 1- VEJOS IR BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGŲ ĮRENGIMO PJŪVIS



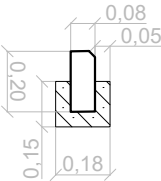
DET 2 - VEJOS IR ASFALTO DANGŲ ĮRENGIMO PJŪVIS



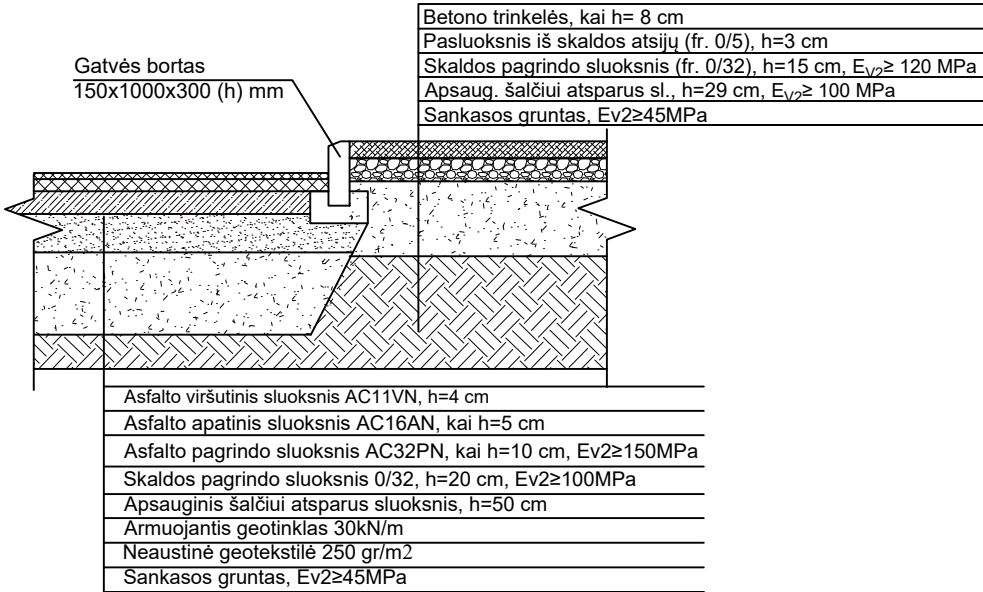
GATVĖS BORTO PJŪVIS



VEJOS BORTO PJŪVIS



DET 3 - BET. TRINKELIŲ IR ASFALTO DANGŲ ĮRENGIMO PJŪVIS



0	2026 01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
	Projektuotojas UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,			Projekto pavadinimas Kitos paskirties pėsčiųjų ir dviračių takų, aikštelių ir inžinerinių tinklų Piliunos g. (žemės skl.: unik. Nr. 4400-6241-4750) Kaune statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas			
31155	PV	Linas Jančiauskas		Inžineriniai statiniai			
013474	ARCH.	Justas Petrikas		Brėžinio pavadinimas			
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			
				LAIDA			
				0			
LT	Statytojas/Užsakovas Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo EE-TDPPVP-2306-23-PP-SP.BR-04	M 1:500	LAPAS 1	LAPŲ 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!							





