

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto pavadinimas	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinių kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA/PAPRASTASIS REMONTAS
Adresas	LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE
Užsakovas/ statytojas	Į.K. VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS
Projektuotojas	
Projekto numeris/parengimo metai	345/2026

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. A 1924	

SKYRIMAS, ĮGALIOJIMAS

2025 m. gruodžio 20 d. Nr. PA-I-7

Kaunas
(vieta)

Skiriu ir įgalioju Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projektu vadovu projekte „**VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS**“ ir Projekto vadovas pritaria projekto dalių vadovams: Marius Babičas 40216, Donatas Janulionis 20465, Paulius Narkevičius 22638.

Direktorius: 

TVIRTINAMA:
Vilniaus Šilo ugdymo centras

VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PRASTOJO REMONTO PROJEKTO

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TECHNINĖS UŽDUOTIES PROJEKTAS

Eil. Nr.	1. Bendra informacija	
1.1.	Statytojas (Užsakovas)	Vilniaus Šilo ugdymo centras, j. k. 191722433
1.2.	Projekto valdytojas	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, j. k. 120750163
1.3.	Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Lakštingalų g. 8, Vilniuje statybos ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1097-1006-9020) Lakštingalų g. 8, Vilniuje paprastojo remonto projektas (toliau – Projektas) <i>(gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>
1.4.	Statinio (-ių) adresas	Lakštingalų g. 8, Vilnius
1.5.	Statinio (-ių) statybos rūšis	Nauja statyba, paprastasis remontas <i>(gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>
1.6.	Statinio (-ių) kategorija	Ypatingasis statinys <i>(gali būti tikslinama projektavimo metu)</i>
1.7.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
1.8.	Sklypo nekilnojamojo turto registro duomenys	Unikalus daikto numeris 4400-5399-9344 Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas: 1,1065 ha.
1.9.	Pastatų nekilnojamojo turto registro duomenys	Pastatas – Lopšelis - darželis, unikalus Nr.: 1097-1006-9012; Pastatas – Lopšelis - darželis, unikalus Nr.: 1097-1006-9020
	2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (toliau – PP) RENGIMO PASLAUGŲ APIMTIS, REIKALAVIMAI	
2.1.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	
	2.1.1. Tiekėjas atsako už projektuojamus sprendinius pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus, reglamentus, taisykles, standartus, gaires, nuostatas ir geriausią tarptautinę patirtį; 2.1.2. Projektavimo darbams taikomi Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, galiojantys aktualūs teisės aktai, poįstatyminiai teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, higienos ir inžinerinių tinklų savininkų, naudotojų bei kt. išduotos prisijungimo sąlygos, Vilniaus miesto savivaldybės nustatyti reikalavimai ir rekomendacijos. 2.1.3. Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės, jos įgaliotų institucijų teisės aktų reikalavimus, Europos sąjungos, Europos komisijos ir kitų Europos institucijų nustatytus reikalavimus bei ribojimus statybos produktams, įrenginiams ir darbams, jų naudojimui ir importui. Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti. Visi statybos produktai, įranga, numatoma Projekte turi būti sertifikuota. Visa elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, praėjimo kontrolės ir kt. įranga negali būti iš šalių, kurios nurodytos 2022 m. kovo 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 280 priede Nr. 3 „Valstybių ar teritorijų, kurių Rangovai, jų subrangovai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra	

	remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdančias asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąrašas“.
2.2.	Lopšelio - darželio, unikalus Nr.: 1097-1006-9020, remonto apimtis
	<p>2.2.1. Paslaugų tikslas: Suprojektuoti ir pastatyti mokslo paskirties pastato priestatą, jį sujungiant su jau esamu pastatu, tokiu būdu išplečiant regioninį specialiojo Vilniaus Šilo ugdymo centrą.</p> <p>2.2.2. Projektavimo paslaugos apima tuos darbus, kurie reikalingi prijungiant projektuojamą naujos statybos priestatą prie esamo pastato(ų). Preliminariai vertinama, kad priestatas su esamu pastatu turi būti sujungti koridoriumi/tambūru per patalpą Nr. 1-7, pažymėtą kadastrinėje byloje (per dabartinę lango angą). Taip pat vertinama, kad naujos statybos priestato vandentiekio tinklai būtų prijungiami nuo esamo pastato įvado, esančio pastate Un. Nr. 1097-1006-9012. Projektuotojas gali siūlyti ir kitus sujungimo su esamu pastatu variantus, tačiau tai turi būti suderinta su Projekto valdytoju ir Užsakovu.</p> <p>2.2.3. Tiekėjas privalo tinkamai įvertinti gaisrinių skyrių formavimo poreikį bei atitinkamai suprojektuoti visas priemones, reikalingas gaisrinės saugos reikalavimų užtikrinimui.</p> <p><i>Pastaba: jei paaiškėtų, kad dalį inžinerinių sistemų būtų reikalinga prijungti per Lopšelio-darželio, unikalus Nr. 1097-1006-9012, patalpas, tikslinant projekto pavadinimą ir kitus duomenis, tai nebūtų laikoma papildomais darbais.</i></p>
2.3.	Projektuojamo naujo pastato (Ugdymo konsultacinio centro) programos apimtis
	<p>2.3.1. Funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui:</p> <p>2.3.1.1. Turi būti suprojektuotas surenkamų konstrukcijų ne daugiau kaip 2 aukštų plokščio stogo pastatas (esamo pastato, unikalus Nr. 1097-1006-9020, priestatas, sujungtas su esamu pastatu koridoriumi-tambūru). Turi būti suprojektuoti visus priestatui būtinus priklausinius. Priestato energinio efektyvumo klasė – A++. Garso klasė – ne žemesnė kaip C. Turi būti suprojektuotas atskiras pagrindinis įėjimas į naują priestatą iš lauko.</p> <p>2.3.1.2. Projektas rengiamas ir įgyvendinamas taip, kad atitiktų „Viena žvaigždutė – gerai“ įvertinimo lygį pagal Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos (toliau – Taryba) Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemą (LPTVS). LPTVS aprašas pateikiamas kaip šios užduoties priedas. Jei yra prieštaravimų tarp aprašo ir šios techninės užduoties, taikyti apraše nurodytus reikalavimus. Jei projektavimo ar rangos metu Taryba paskelbtų naują aprašo redakciją, turi būti taikomi patikslinti reikalavimai tiek, kiek reikalinga LPTVS sistemos reikalavimų įgyvendinimui.</p> <p>2.3.1.3. Pagrindinis įėjimas į naują priestatą turi būti apsaugotas nuo lietaus ir sniego (įrengiant stogelį virš įėjimo). Prie pagrindinio įėjimo turi būti numatytos batų valymo grotelės su lietaus ir sniego vandens surinkimu.</p> <p>2.3.1.4. Visose patalpose (2.3.2.1-10) turi būti ranka varstomi langai.</p> <p>2.3.2. Mokslo paskirties pastato priestate turi būti suprojektuotos šios patalpos:</p> <p>2.3.2.1. Logopedo kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.2. Spec. pedagogo kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.3. Psichologo kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.4. Ergoterapeuto kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.5. Savarankiškumo įgūdžių ugdymo kabinetas, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.6. Susitikimų, konsultantų darbo kabinetas, ~15 kv. m.</p> <p>2.3.2.7. Emocinės iškrovos patalpa, ~15 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.8. Kineziterapijos kabinetas, ~ 25 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe)</p> <p>2.3.2.9. Sensorinės dinamikos patalpa, ~25 kv. m. (nuolat dirbtų 1 specialistas su 1 vaiku, išimtiniais atvejais su 3-4 vaikų grupe).</p> <p>2.3.2.10. Multifunkcinė pranešimų salė (su galimybe vesti judesio užsiėmimus), ~100 kv. m. (galimi renginiai, kurių metu patalpoje būtų ne daugiau kaip 49 žmonių).</p> <p>2.3.2.11. Sanitariniai mazgai pagal teisės aktų keliamus reikalavimus;</p> <p>2.3.2.12. Techninės patalpos ar erdvės pagal poreikį;</p> <p>2.3.2.13. Bendro naudojimo patalpos (koridoriai, tambūrai ir kt.) pagal poreikį, pagal teisės</p>

aktų reikalavimus. Bendro naudojimo patalpos (koridoriai) turi turėti natūralų apšvietimą.

Bendras patalpų plotas turi būti ne mažesnis nei 355,25 kv. m. Patalpų plotas turi būti toks, kad patalpoje tilptų žemiau išvardinti elementai. Esant argumentuotam poreikiui keisti nurodytą patalpų plotą, šie sprendiniai turi būti suderinti su Projekto valdytoju ir Užsakovu. Priestatas su esamu pastatu turi būti sujungti koridoriais per patalpą Nr. 1-7 (per dabartinę lango angą). Projektuotojas gali siūlyti ir kitus sujungimo su esamu pastatu variantus, tačiau tai turi būti suderinta su Projekto valdytoju ir Užsakovu.

2.3.3. Reikalavimai baldų ir įrangos parinktims, išdėstymui (baldai ir įranga bus perkama atskirai, ne su rangos darbais, tačiau būtina užtikrinti pakankamas erdves ir reikalingus inžinerinių sistemų prievadus bei techniniame darbo projekte parengti baldų ir įrangos žiniaraščius bei technines specifikacijas):

2.3.3.1. Logopedo kabinetas:

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
- c. 2 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), 1 vnt. Iš jų - skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- d. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- e. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- f. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
- g. 1 vnt. Išmanioji lenta, ne didesnės kaip 75" ir ne mažesnės kaip 55" įstrižainės – elektros ir ryšio prievadai pagal gamintojo reikalavimus;
- h. 1 vnt. Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant spintelės/stalo
- i. 1 vnt. Pakabinamas veidrodis (preliminarūs matmenys I150xA100 cm).

2.3.3.2. Spec. pedagogo kabinetas:

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
- c. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- d. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- e. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- f. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
- g. 1 vnt. Išmanioji lenta, ne didesnės kaip 75" ir ne mažesnės kaip 55" įstrižainės – elektros ir ryšio prievadai pagal gamintojo reikalavimus;
- h. 1 vnt. Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant spintelės/stalo

2.3.3.3. Psichologo kabinetas:

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
- c. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- d. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- e. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- f. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
- g. 1 vnt. Išmanioji lenta, ne didesnės kaip 75" ir ne mažesnės kaip 55" įstrižainės – elektros ir ryšio prievadai pagal gamintojo reikalavimus.
- h. 1 vnt. Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant spintelės/stalo
- i. 1 vnt. Tekstilinės pakabinamos sūpynės-kokonas (preliminarūs matmenys A105x60 cm);

2.3.3.4. Ergoterapeuto kabinetas:

- a. 2 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stalias (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- c. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- d. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- e. 1 vnt. Tekstilinės pakabinamos sūpynės-kokonas (preliminarūs matmenys A105x60 cm);

- f. 1 vnt. Aromaterapijos skydas (preliminarūs matmenys A40xP40xG10 cm, reikalingas elektros energijos prievadas pagal gamintojo reikalavimus);
- g. 1 vnt. Smėlio interaktyvus stolas (preliminarūs matmenys A110xP155xI235 cm, elektros energijos ir ryšių prievadais pagal gamintojo reikalavimus);
- h. 1 vnt. Sensorinis burbulų vamzdžio kampelis (preliminarūs kampelio matmenys I90xP90xA30 cm, vamzdžio preliminarus aukštis nuo grindų 180 cm, elektros energijos prievadas pagal gamintojo reikalavimus).

2.3.3.5. Savarankiškumo įgūdžių ugdymo kabinetas:

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Stolas valgomojo (preliminarūs matmenys 140x80 cm);
- c. 4 vnt. Lankytojo kėdės;
- d. 2 vnt. Fotelis su porankiais ir atlošu, minkštas (preliminarūs matmenys P75xG75xA70 cm);
- e. 1 vnt. Lova su čiužiniu, daiktadėže ir galvūgaliu (skirta 90x200 cm čiužiniui);
- f. 1 vnt. Mini virtuvė (su plautuve, orkaite ir virykle, gartraukiu, pakabinamomis spintelėmis (preliminarūs matmenys I180xG63 cm) ir atskirai pastatomu šaldytuvu (preliminarūs matmenys I60xG60xA85 cm) – projektuojami visi reikalingi elektros energijos, vandentiekio, nuotekų prievadais pagal technologiją, gamintojų reikalavimus.

2.3.3.6. Susitikimų, konsultantų darbo kabinetas:

- a. 1 vnt. Spinta lauko darbužiams kabinti, priemonėms sudėti (preliminarūs matmenys A215xP120xG60 cm);
- b. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
- c. 5 vnt. Keičiamo aukščio darbo stolas (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- d. 5 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- e. 2 vnt. Minkštas fotelis su porankiais ir atlošu (preliminarūs matmenys P75xG75xA70 cm).

2.3.3.7. Emocinės iškvos patalpa:

- a. 2 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stolas (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- c. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- d. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- e. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
- f. 1 vnt. Vaikiška reguliuojamo aukščio kėdė su porankiais, atlošu;
- g. 1 vnt. Lova su čiužiniu, daiktadėže ir galvūgaliu (skirta 90x200 cm čiužiniui);
- h. 1 vnt. Veidrodinis terapijos-nusiramino kampelis, kurį sudaro 2 veidrodinės plastiko sienos ~145x5x145 cm ir 1 kampinis čiužinys, dedamas ant grindų ~145x5x145cm bei kitos papildomi mažesni elementai – elektros prievadais pagal gamintojo reikalavimus;
- i. Minkštos sienų apsaugos iki 1,2 m aukščio (specifikuoja Tiekėjas). Vietas derinti projekto rengimo metu. Dengiamas ilgis – ne mažiau kaip viena išilginė ir viena skersinė patalpos siena.

2.3.3.8. Kineziterapijos kabinetas:

- a. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- b. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stolas (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- c. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- d. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- e. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio kineziterapijos stolas (kušetė) (preliminarūs matmenys A90xP115xI200 cm);
- f. 1 vnt. Išmanioji lenta, ne didesnė kaip 75“ ir ne mažesnė kaip 55“ – elektros ir ryšio prievadais pagal gamintojo reikalavimus.
- g. 1 vnt. Metalinė skersinė sienelė kineziterapijos pratimams atlikti, ne mažiau kaip 10 medinių skersinių (preliminarūs matmenys A240xP100xG50 (su prisitraukimų skersiniu) cm).

2.3.3.9. Sensorinės dinamikos patalpa:

- a. 1 vnt. Vibroakustinis krėslas (preliminarūs matmenys 90x90x90 cm, elektros prievadas pagal gamintojo reikalavimus);

- b. 1 vnt. Minkšta vibroakustinė platforma (preliminarūs matmenys 1180xP125xA10 cm, elektros prievadas pagal gamintojo reikalavimus);
- c. 1 vnt. Kamuoliukų baseinas su kamuoliukais (preliminarūs matmenys 1195xP165xA30 cm, gali būti kampinis);
- d. 1 vnt. Spinta priemonėms susidėti (preliminarūs matmenys A185xP80xG60 cm);
- e. 1 vnt. Balansinės sūpynės (preliminarūs matmenys 150X25X10 cm);
- f. 1 vnt. Minkštas tunelis su dugnu (preliminarūs matmenys 100x73 cm).

2.3.3.10. Multifunkcinė pranešimų salė:

- a. 1 vnt. Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm);
- b. 1 vnt. Keičiamo aukščio darbo stolas (preliminarūs matmenys 140x80 cm), skirtas kompiuterizuotai darbo vietai;
- c. 1 vnt. Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukais;
- d. 1 vnt. Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo;
- e. 1 vnt. Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm);
- f. 15 vnt. Lankytojo kėdžių;
- g. 32 vnt. Vienviečių sulankstomų reguliuojamo aukščio mokinio stalų;
- h. 50 vnt. Sulankstomų lankytojo kėdžių;
- i. 1 vnt. Kavos staliukas;
- j. 1 vnt. Universali sieninė spinta stumdomomis durimis – salės įrangai (video-audio), priemonėms, baldams laikyti su rakinamomis dalimis (preliminarūs matmenys A2500xP500xG60 cm); šioje spintoje turėtų būti numatyta vieta kompiuteriui (reikia numatyti prievadas), išmanioji lenta, spausdintuvas, įgarsinimo įranga, tinkama pristatymams, plautuvė. Įgarsinimo-vaizdo įrangą specifikuoja Tiekėjas. Turi būti numatyti visi reikalingi elektros energijos, interneto ryšio, vandentiekio bei nuotekų prievadai spintoje numatomi įrangai.
Reikalavimai vaizdo-garso įrangai: garso sistema, skirta mokymams, pranešimams, apie 100 kv.m. patalpai, kurios aukštis ~3 m. Sistemą sudaro prie sienos montuojama akustinė sistema. Ji jungiama prie mikšerinio stiprintuvo, į kurį taip pat jungiama mikrofono stotelė ir lokalus garso šaltinis (pvz. kompiuteris). Mikšerinis stiprintuvas su integruotu grotuvu, su impulsiniu maitinimo šaltiniu ir 100 V išėjimo transformatoriumi. Integruotas media grotuvas turi palaikyti audio failų atkūrimą iš USB laikmenų, turi turėti Bluetooth ir FM radijo imtuvus bei 3,5 mm stereo jack jungtį, skirtą prijungti išorinį muzikos šaltinį tiesiogiai į stiprintuvo priekinę panelę. Turi būti galimybė nutildyti stiprintuvą avarinio atvejo metu. Turi būti galimybė reguliuoti žemuosius ir aukštuosius dažnius. Turi būti numatyta korpusinė akustinė sistema, dviejų juostų garso kolonėlės. Galingumų parinkimo selektoriumi turi būti galima nustatyti norimą garsiakalbių galią 100 V sistemoje arba pasirinkti tiesioginį 16 Ω įėjimą. Dažnių juosta ne siauresnė kaip 80Hz-20kHz. Komplektuojama su visais reikalingais komutaciniais kabeliais, jungtimis;
- k. 1 vnt. Išmanioji lenta, 98“ įstrižainės – elektros ir ryšio prievadai pagal gamintojo reikalavimus;
- l. 1 vnt. Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant spintelės/stalo (spintoje);
- m. Langų, šviestuvų apsauga nuo kamuolių (specifikuoja Tiekėjas).

2.3.4. **Kiti patalpų įrengimo projektavimo reikalavimai:**

2.3.4.1. Koridoriuose, san. mazguose numatomos sienų iki 1 m aukščio ir kampų apsaugos (specifikuoja Tiekėjas) – iš analogiškos apdailinės medžiagos kaip ir grindų danga. San. mazguose numatomos analogiškos apsaugos tose vietose, kur montuojami san. prietaisai, užtikrinant ne siauresnę kaip 0,5 m. sienų apsauginę zoną nuo bet kurio iš prietaisų konstrukcijos.

2.3.5. **Reikalavimai sanitarinėms patalpoms ir įrangai:**

2.3.5.1. Suprojektuoti san. mazgus pagal teisės aktų reikalavimus, numatyti reikalingus turėklus, skirtus žmonėms su negalia (toliau - ŽN), elektrinius rankų džiovintuvus, muilo dozatorius (tvirtinamus prie sienos), unitazo šepetčius ir jų laikiklius (tvirtinamus prie sienos), šiukšliadėžes. Turėklus, skirtus ŽN specifikuoja Tiekėjas.

2.3.5.2. Rankų praustuvus arba plautuves numatyti visuose 1-9 kabinetuose. Visus sanitarinius prietaisus specifikuoja Tiekėjas.

2.3.6. **Reikalavimai sklypo sutvarkymo, pastato prieigų sprendiniams:**

2.3.6.1. Turi būti suprojektuoti ir visi reikalingi sklypo plano sprendiniai – įskaitant, bet

neapsiribojant – pėsčiųjų takai, pritaikyti žmonėms su negalia – nuo pagrindinio įėjimo/įvažiavimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į numatomą priestatą (kaip to reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatos). Turi būti įvertintos esamos dangos sklype ir Lakštingalų gatvės raudonosiose linijose iki šaligatvio ir pagal poreikį dangos pakeičiamos iš netinkamų į tinkamas.

2.3.6.2. Turi būti suprojektuotas normuojamas automobilių, dviračių stovėjimo vietų skaičius bei privažiavimai sklypo ribose ir jo prieigose. Turi būti numatytas normuojamas automobilių stovėjimo vietų, elektromobilių krovimo vietų skaičius (su įranga), numatyti reikalingi prievadai rezervinėms/perspektyvinėms vietoms (kiek to reikalauja teisės aktų reikalavimai). Turi būti suprojektuota gaisrinių mašinų normuojamo dydžio apsisukimo aikštelė bei reikalingi privažiavimai, žymėjimai.

2.3.6.3. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, turi įsivertinti visos infrastruktūros ir mažosios architektūros, aptvėrimų, žaidimų ir kitos lauko įrangos ar dangų pertvarkymo poreikį (pagrįstai būtina pagrindiniam paslaugų ir darbų tikslui pasiekti). Numatyti kaip minėta esama lauko įranga bus perkeliama į kitas su Užsakovu suderintas vietas sklype.

2.3.7. Reikalavimai inžinerinių sistemų projektavimo apimčiai. Turi būti suprojektuotos ne mažiau nei šios inžinerinės sistemos (PP etape pateikiami principiniai sprendiniai, įtakoiantys statinių vietą, dydį, išvaizdą (plačiau aprašyta šios užduoties skyriuje „Reikalavimai PP sprendinių pagrįstumui“), o TDP etape – detalizuojami atitinkamose projekto dalyse):

- Vandentiekio (vidaus ir lauko)
- Buitinių nuotekų (vidaus ir lauko)
- Lietaus nuotekų
- Elektros inžinerinės sistemos (vidaus ir lauko);
- Apsauginės signalizacijos inžinerinės sistemos;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos;
- Elektroninių ryšių inžinerinės sistemos (vidaus ir lauko);
- Procesų valdymo ir automatizavimo inžinerinės sistemos
- Saulės elektrinės įrengimo sprendiniai
- Šildymo
- Vėdinimo
- Vėsinimo
- Šilumos gamybos

Pastabos:

- *Statinio architektūros ir sklypo plano sprendiniai turi būti formuojami taip, kad užtikrintų reikalingas erdves, pastatų tūrius, išvaizdos įgyvendinamumą ir kt. atsižvelgiant į šios užduoties pateiktus reikalavimus kitiems projekto sprendiniams. Statinio architektūros sprendiniai privalo būti vertinami kartu su techninio darbo užduoties reikalavimais ir rengiami taip, kad būtų išvengta papildomų viešinimo ir statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūrų.*

- *Šio skyriaus reikalavimai gali būti tikslinami, sprendinius derinant su Užsakovu ir Projekto valdytoju.*

2.4. Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai

Projektas rengiamas ir įgyvendinamas laikantis šių pagrindinių universaliojo dizaino principų:

2.4.1. Visų lygybės – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;

2.4.2. Lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);

2.4.3. Paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;

2.4.4. Tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;

2.4.5. Tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;

2.4.6. Mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;

2.4.7. Optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis.

Statinių universalus dizainas projektuojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento

	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitų teisės aktų reikalavimais bei laikantis tarptautiniame standarte ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ aprašytų arba lygiaverčių principų.
2.5.	Projektinių pasiūlymų rengimo ir statybą leidžiančio dokumento (toliau – SLD) gavimo paslaugų apimtis
	2.5.1. Iki projektinių pasiūlymų (ne mažiau 3 variantų) parengimas ir suderinimas su Projekto valdytoju ir Užsakovu
	<p>2.5.1.1. ne mažiau kaip 3 variantų iki projektinių pasiūlymų 3D modelio (pastato tūrio, principinio teritorijos aukščių, prieigų sprendinių) parengimas (naudojantis Google SketchUp for Web ar kitomis Tiekėjui laisvai prieinamomis aplikacijomis, programomis) ir aptarimas su Užsakovu ir Projekto valdytoju (pateikiant modelio peržiūros nuorodą). Modelyje turi būti pavaizduotos principinės inžinerinių sistemų įrenginių vietos pastato išorėje bei viduje.</p> <p>2.5.1.2. Pristatytų ir Užsakovo pasirinktų iki projektinių pasiūlymų brėžinių (Sklypo plano, pastato aukšto/-ų planų schemų, fasadų su apdailos parinktimis, stogo plano schemas) ir 3D modelio pateikimas, Užsakovo pritarimas esminiams sprendiniams.</p>
	2.5.2. Tyrimų atlikimo paslaugos
	<p>2.5.2.1. Tiekėjas turi atlikti visus tyrimus, kurie pagrįstai laikomi būtinais statinių ir inžinerinių tinklų sprendinių projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p> <p>2.5.2.2. Statybiniai tyrimai: statinių konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų, matavimai siekiant įvertinti statinio (jo dalių) techninę būklę, statybos sklypo (ar, kai reikia ir gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai, topografiniai, geodeziniai tyrimai ir matavimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai;</p> <p>2.5.2.3. Kiti reikalingi tyrinėjimai, kuriais privaloma vadovautis atliekant statinio projektą pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus, tame tarpe: esamų šulinių archyvinių duomenų surinkimas, jų tyrimai, triukšmo, eismo intensyvumo tyrimai bei įvertinimai (esant poreikiui).</p> <p>2.5.2.4. Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija, taksacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p>
	2.5.3. Esamos būklės analizės paslaugos
	<p>2.5.3.1. Esamų tinklų iškėlimo, naikinimo (griovimo) ir atitinkamų techninių sąlygų gavimo poreikio analizės atlikimas;</p> <p>2.5.3.2. Esamų želdinių, mažosios architektūros, dangų, kitų statinių griovimo, remonto poreikio, nuosavybės analizės atlikimas;</p> <p>2.5.3.3. Esamų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimų, reikalingų sutikimų poreikio analizės atlikimas;</p> <p>2.5.3.4. Prisijungimo prie esamo pastato inžinerinių sistemų, konstrukcinių elementų poreikio ir galimybių analizės atlikimas;</p> <p>2.5.3.5. Esamos situacijos atitikties gaisrinės saugos reikalavimams, automobilių stovėjimui, susisiekimui, statinių prieinamumui, higienos normoms, insoliacijos reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų užtikrinimui analizės atlikimas.</p>
	2.5.4. Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų (SR) gavimo paslaugos
	<p>2.5.4.1. Visų projektui parengti reikalingų prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų sąlygų (įskaitant, bet neapsiribojant ESO; Telia Lietuva, AB; UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“), specialiųjų reikalavimų išėmimas ir apmokėjimas (visą sutarties galiojimo laikotarpį);</p> <p>2.5.4.2. Trišalių sutarčių, kurias pateikia prisijungimo sąlygas išdavusios institucijos, projektavimo darbams pasirašymas (be papildomo užmokesčio);</p> <p>2.5.4.3. Kitos paslaugos, susijusios su prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, atnaujinimu ir keitimu.</p>
	2.5.5. PP viešinimo paslaugos
	<p>2.5.5.1. PP bylos, skirtos viešinimui kartu su tarpiniais sąmatiniais skaičiavimais pateikimas Užsakovo ir Projekto valdytojo peržiūrai, leidimui viešinti.</p> <p>2.5.5.2. PP viešinimo proceso iniciavimas, procedūrų atlikimas Statytojo vardu, tikslinimas pagal pateiktas pastabas ir siūlymus, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir VMSA nustatytais reikalavimais;</p> <p>2.5.5.3. Stendo prie sklypo ribos įrengimas;</p>

	<p>2.5.5.4. Kitos paslaugos, susijusios su PP koregavimu, tikslinimu, derinimu pagal Statytojo (Užsakovo), Projekto valdytojo, derinančių institucijų pateiktas rekomendacijas, pastabas viešinimo procedūrų metu ir po jų.</p> <p>2.5.5.5. PP galutinės dokumentacijos teikimas Užsakovo tvirtinimui.</p>
	<p>2.5.6. Tarpinių sąmatinių skaičiavimų parengimo paslaugos</p>
	<p>2.5.6.1. Projekto valdytojui ar užsakovui pareikalavus, Tiekėjas turi parengti ir pristatyti tarpinius sąmatinius skaičiavimus, savalaikiai identifikuoti galimą įgyvendinimo biudžeto viršijimą.</p>
	<p>2.5.7. Visų sutikimų, pritarimų, derinimų gavimas</p>
	<p>2.5.7.1. Tiekėjas turi gauti visus sutikimus, pritarimus, derinimus, būtinus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p>
	<p>2.5.8. Statybą leidžiančio dokumento (-ų) (toliau SLD) gavimo paslaugos</p>
	<p>2.5.8.1. Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimo lentelės užpildymas: https://pletra.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/09/PP-vertinimo-lenteles-kiekybinis-ir-kokybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf</p> <p>2.5.8.2. Visų būtinų paslaugų, susijusių su SLD gavimu atlikimas ir apmokėjimas (įskaitant, bet neapsiribojant sutikimų, pritarimų, derinimų gavimu). Iki prašymo išduoti SLD įkėlimo į informacinę sistemą (toliau – IS) „TPS vartai“, Tiekėjas pateikia projekto sprendinių derinimus, sutikimus, kurie patenka į inžinerinių tinklų ir kt. komunikacijų apsaugos zonas;</p> <p>2.5.8.3. Projekto taisymas pagal derinančių institucijų privalomas pastabas;</p> <p>2.5.8.4. Informacijos teikimas apie projekto derinimo eigą IS „TPS vartai“ Užsakovui ir/ar Projekto valdytojui.</p>
2.6.	<p>Reikalavimai PP sudėčiai</p>
	<p>2.6.1. PP sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, reikalavimus bei šioje techninėje užduotyje nurodytą detalumą ir sudėtį. Bendruoju atveju parengiamos šios projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys (bet neapsiribojant): Bendroji (BD); Architektūrinė (SA); Sklypo sutvarkymas (SP).</p> <p>2.6.2. BD apimtyje papildomai pateikti:</p> <p>2.6.2.1. Gaisrinės saugos užduotį (pasirašo projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas), kurioje pateikiami duomenys apie: statinio atsparumo ugniai laipsnį; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; saugius atstumus tarp statinių; statinių (patalpų) gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičių, statinių (patalpų) tūrį, plotą, aukštį); fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases; gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikšteles; lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti; kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius, kurie turi įtakos projektinių pasiūlymų rengimui;</p> <p>2.6.2.2. Preliminarią statinio statybos skaičiuojamąją kainą pagal sustambintus darbu įkainius bei statinių palyginamuosius rodiklius (Projekto valdytojui);</p> <p>2.6.2.3. Energinio naudingumo klasės skaičiavimus. Natūralaus apšvietos koeficiento, insoliacijos ir kt. sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus.</p> <p>2.6.3. Architektūrinės dalies apimtyje papildomai pateikti:</p> <p>2.6.3.1. Aiškinamąjį raštą, kuriame nurodyti: sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendinius; universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendinius; pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipus, medžiagas; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygius ir rodiklius, jų norminių lygių užtikrinimo sprendinius, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį (jei normuojama); laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų parinkimas statiniui: pamatai, vertikaliųjų (kolonų, sienų ir kt.) ir horizontaliųjų (perdangų, sijų, santvarų ar kt.) konstrukcinių elementų tipai, medžiagos ir kt. sprendiniai, stogo konstrukcijos (ilginiai, profiliuotasis paklotas ar kt.); pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys statinio konstrukcijų projektinius sprendinius; gaisrinės gebos (išlaikymo gaisro apkrovai) reikalavimai;</p> <p>2.6.3.2. laikančiųjų konstrukcijų elementų išdėstymo schemas (konstrukcinės schemas), kuriose pavaizduota statinio požeminės ir antžeminės dalies pagrindiniai laikantys elementai pamatų, aukštų, stogo planuose ir pjūviuose;</p> <p>2.6.3.3. grindų pagrindų, sienų ir denginio detales;</p> <p>2.6.3.4. baldų ir įrangos išdėstymas projektuojamose patalpose;</p>

	<p>2.6.3.5. gaisrinių užtvarų vietas, jų ir angų užpildų (duru, langų, vitrinų ir kt.) atsparumą ugniai;</p> <p>2.6.3.6. pagrindinius (darančius poveikį planiniams pastato sprendiniams) vėdinimo ir dūmų kanalus ir (ar) šachtas, įrenginių vietas;</p> <p>2.6.3.7. Formuojant statinio konstrukcijų principinius sprendinius, PP etape Projekto valdytoji pateikti fasado apdailos/lauko sienos įgyvendinimą pagrindžiančius dokumentus (sertifikatus, Europos techninius įvertinimus, nacionalinius techninius įvertinimus ir kt.).</p> <p>2.6.4. Sklypo plano dalies apimtyje papildomai pateikti:</p> <p>2.6.4.1. Pateikiami brėžiniai kaip nurodyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 7.4. punkte.</p> <p>2.6.5. Rengti tarpinius lyginamuosius preliminarinių sprendinių skaičiavimus, kurių pagrindu būtų parenkami optimalūs projekto sprendimai, suderinti su Projekto valdytoju.</p> <p>2.6.6. Tam, kad projektas nebūtų taisomas pagal pastabas galutiniame etape, projektiniai sprendiniai turi būti pristatomi Užsakovui ir Projekto valdytoji (esant poreikiui – pagal disciplinų grupes) savalaikiai, pradinėse projektavimo stadijose. Esant poreikiui įvertinti sprendinių ilgaamžiškumą ir racionalumą, Užsakovui ar Projekto valdytoji pareikalavus, Tiekėjas turi pateikti derinimui ne mažiau kaip du kokybiškai savo esme skirtingus sprendinio variantus.</p> <p>Pastaba: PP sudėty tikslina Projektuotojas pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas. Patikslinta projekto sudėtis nelaikoma papildomomis ar papildomai apmokamomis paslaugomis.</p>
2.7.	<p>Reikalavimai PP sprendinių pagrįstumui</p> <p>PP etape formuojant sprendinius, juos būtina pagrįsti, Projekto valdytoji ir Užsakovui pateikiant šią informaciją:</p> <p>2.7.1. Konstrukcijų sprendiniams:</p> <p>2.7.1.1. PP etape formuojant sprendinius, vertinti, kad laikančiųjų konstrukcijų, lauko sienų, grindų ir denginio konstrukcijų sistema būtų formuojama vienas iš šių variantų (atitinkamai sprendiniai turi būti detalizuoti techninio darbo projekto apimtyse):</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Skydinė sistema - lauko sienos, grindys, stogo konstrukcijos formuojamos iš gamykloje pagamintų skydų, kurių pagrindą sudaro medinės konstrukcijos; skydai atvežami į objektą ir montuojami statybvietėje. b) Statybvietėje montuojama gamykloje pagaminta laikančiojo karkaso sistema dengiama daugiasluoksnėmis sienų ir stogo plokštėmis, aptaisoma fasado apdaila ir/arba hidroizoliacija. Inžinerinių sistemų elementai negali būti montuojami į daugiasluoksnius skydus, Tiekėjas turi įsivertinti papildomą reikalingą vidaus apdailą ir konstrukciją, kurios sluoksnyje būtų montuojami atitinkami reikalingi inžinerinių sistemų elementai. Šiuo atveju Tiekėjas turi įvertinti, kad daugiasluoksnio skydų apdaila iš vidaus – gipso kartono plokštės (glaištytos, dažytos). <p>2.7.1.2. Visi statinio konstrukciniai elementai montuojami paruoštoje vietoje (ant pamatų, kurių tipą pasirenka ir su Projekto valdytoju suderina Tiekėjas). Išorinės atitvaros privalo atitikti garso klasės ir energinio naudingumo klasės (šilumos, sandarumo ir kt.), gaisrinės saugos ir kt. teisės aktų reikalavimus. Pasirinkus pamatų tipą, Tiekėjas privalo įsivertinti grindų įrengimą, kuris užtikrintų smūginio garso izoliaciją (per dangoms/denginiui – L'n,w ne didesnis nei 58 dB) tarp patalpų. Pastato konstrukcijų, fasado sprendiniai privalo užtikrinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, „Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ keliamus reikalavimus eksploatacinių savybių pastovumo vertinimui, sertifikavimui. Sprendinių pagrindimui PP stadijoje projektuotojas privalo pateikti pagrindžiančius dokumentus (NTI/ETI, deklaracijos, sertifikatai ir kt.).</p> <p>2.7.1.3. Numatant konstrukcijų, lauko sienų medžiagiškumo sprendinius, būtina įvertinti keliamus priešgaisrinius reikalavimus pagal gaisrinės saugos užduotį. Vengti ugniasienių formavimo ar kitų sudėtingų, brangių, perteklinių gaisrinės saugos sprendinių, teikti siūlymus dėl sprendinių racionalizavimo Sprendinius derinti su Projekto valdytoju.</p> <p>2.7.1.4. Formuojant konstrukcijų, fasadų įrengimo, kitus lauko darbų sprendinius, vengti šlapių ar kitokių įtakos darbams lauko sąlygomis turinčių procesų.</p> <p>2.7.1.5. Siekiant tenkinti racionalius, ekonomiškai pagrįstus gaisrinės saugos reikalavimus, dalis statinio konstrukcijų gali būti formuojama ir kitokios nei aprašyta konstrukcijos, tai suderinus su Projekto valdytoju.</p> <p>2.7.2. Fasado apdailai vertinti cinkuotos skardos, dengtos polimerine matine danga, fasado apdailos sistema, kurios spalvą parenka Tiekėjas, tačiau visais atvejais turi būti užtikrintas</p>

architektūrinis vientisumas.

2.7.3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniams:

2.7.3.1. Karštą vandenį numatyti ruošti tūriniais elektriniais vandens šildytuvais. Projektinių pasiūlymų dokumentacijoje nurodyti reikalingos įrangos vietas.

2.7.3.2. Techninio darbo projekto rengimo metu suprojektuoti vidaus ir lauko buitinių nuotekų tinklus pagal gautas UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo technines sąlygas. PP rengimo metu pateikti vertinimą dėl galimų vandentiekio tinklų prijungimo prie priestato variantų racionalumo: 1) prisijungiama nuo esamo pastato vandens apskaitos įvado su subapskaita; 2) prisijungiama nuo vandentiekio tinklų pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Prioritetas teikiamas prisijungimui nuo esamo pastato vandens apskaitos mazgo. PP rengimo metu suderinti apskaitos ar subapskaitos skaitiklių vietas su Projekto valdytoju.

2.7.3.3. Techninio darbo projekto rengimo metu suprojektuoti lietaus surinkimo ir nuvedimo sprendinius pagal gautas UAB "Grinda" prisijungimo sąlygas. PP rengimo metu pateikti principinius lietaus nuotekų surinkimo ir tvarkymo sprendinius. Prioritetas teikiamas nuotekų infiltravimui į gruntą sklypo ribose.

2.7.4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniams:

2.7.4.1. Suprojektuoti autonominę šildymo sistemą su šilumos siurbliais oras-vanduo patalpų grindiniam šildymui visame priestate. Projektuojant sistemą numatyti galimybę apskaityti suvartotos energijos kiekius.

2.7.4.2. Suprojektuoti priestato autonomines vėdinimo sistemas su šilumograža atskirai multifunkcinei salei ir atskirai vieną-dvi vietines sistemas kitoms patalpoms. Natūrali arba ištraukiamoji ventiliacija gali būti projektuojama tik sanitariniuose mazguose. Projektuojant vėdinimo sistemas, numatyti galimybę apskaityti suvartotus energijos kiekius.

2.7.4.3. Suprojektuoti autonomines vėsinimo sistemas su inverteriniais multi split kondicionieriais patalpų vėsinimui, vieną multifunkcinei salei, kitą(-as) kitoms patalpoms. Projektuojant sistemas numatyti galimybę apskaityti suvartotus energijos kiekius.

2.7.4.4. Projektinių pasiūlymų dokumentacijoje nurodyti ir su Projekto valdytoju bei Užsakovu suderinti reikalingas įrangos vietas, jei reikia šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrangai papildomai projektuoti technines patalpas.

2.7.5. Elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizavimo sprendiniams:

2.7.5.1. Projektuojamas elektros tinklo autonominis įvadas pagal prisijungimo sąlygas (prašymą pateikia ir sąlygų išdavimą apmoka Tiekėjas). ESO projektą rengs ir įgyvendins ESO rangovai, apmokės Statytojas (Užsakovas).

2.7.5.2. Numatomos elektromobilių įkrovimo vietos vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

2.7.5.3. Projektiniuose sprendiniuose nurodyti sistemų pagrindinių įrenginių vietas (kiek tai darytų įtaką pastato plotui, tūriui ar išvaizdai).

2.7.5.4. Suprojektuoti 10 kW saulės elektrinę, numatant, kad jos pagaminta energija bus suvartota pastato eksploataavimo tikslais.

2.7.6. Gaisrinės saugos sprendiniams: vengti neracionalių, perteklinių sprendinių, juos savalaikiai derinti su Projekto valdytoju ir Užsakovu. PP apimtyje turi būti parengta gaisrinės saugos užduotis kitoms projekto dalims.

2.7.7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniams:

2.7.7.1. PP dokumentacijoje aprašyti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendinius – koku būdu numatoma organizuoti statybą taip, kad kuo mažiau būtų trikdoma esamos įstaigos veikla, kiek planuoja užtrukti lauko darbai, kaip esama įstaiga bus apsaugota nuo vizualinio ir garsinio triukšmo, kaip bus organizuojamas pateikimas į statybvietę, nurodant preliminarines statybvietės ribas schemeje.

2.7.7.2. Užsakovo pageidavimu numatyti darbų vykdymą ir užbaigimą atskirais etapais. Poreikis etapavimui sprendžiamas projektavimo metu.

Pastaba: šio skyriaus reikalavimai gali būti tikslinami projektavimo metu, gavus Projekto valdytojo ir Užsakovo pritarimą raštu ar el. paštu.

2.8.

Kiti reikalavimai PP rengimui

2.8.1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita). Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR

1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įs. Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano TPDR Reg. Nr. T00086338 sprendiniais, rekomenduojamas didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype 40%.

2.8.2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti ne mažesnius kaip 3 m atstumus nuo raudonųjų linijų sklypo ribose ir nuo sklypo ribos.

2.8.3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 12 m., aukštų skaičius iki 3 a.

2.8.4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas sklypo užstatymo tankis 40 %.

2.8.5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.4.

2.8.6. Užstatymo tipas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas sklypo užstatymo tipas laisvo planavimo.

2.8.7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais). Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 -694 - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 50 %.

2.8.8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu. Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

2.8.9. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas. Nėra

2.8.10. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas. Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

2.8.11. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai. Nėra

2.8.12. Kiti reikalavimai. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Naujai projektuojamo pastato tūrį projektuoti atsižvelgiant į esamą sklypo užstatymą. Architektūra turi būti jautriai integruota į supančią gamtinę aplinką. Fasadų kompozicija turi derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti, praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti, reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Projektą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus - tobulinti. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Parengti pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas, Lakštingalų gatvės išklotinę. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano

	<p>(TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.</p> <p>2.8.13. Statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);</p> <p>2.8.14. Pastatas turi būti projektuojamas taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodiką, pagal Lietuvos Vyriausybės 2023 m. liepos 19 d. nutarimo Nr. 582 „Dėl medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose“ nuostatas;</p> <p>2.8.15. Nauji ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami negyvenamosios paskirties pastatai, kuriems taikomi Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakyme Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“ nustatyti privalomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai, turi būti projektuojami ir statomi taip, kad projektavimo, statybos ir naudojimo etapuose būtų užtikrinta atitiktis pirkimo vykdytojo pasirinktam pastato tvarumo lygiui pagal pirkimo vykdytojo pasirinktą pastatų tvarumo vertinimo sistemą (-as); pasirinkta pastatų tvarumo vertinimo sistema – Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistema (LPTVS 2025:1.0), įvertinimo lygis – „viena žvaigždutė – gerai“; Rangovas privalo teikti visą reikalingą informaciją ir dokumentus, įrodančius, kad sistemoje keliami kriterijai yra įgyvendinti;</p> <p>2.8.16. Atliekamiems statybos darbams turi būti taikomi aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimai pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais.</p>
2.9.	<p>Projektinių pasiūlymų techninės užduoties projekto finansavimo gairės</p> <p>2.9.1. Pirkimo objekto realizavimui dalis lėšų bus pasitelkiama iš Europos sąjungos fondų.</p> <p>2.9.2. Projektuojant sprendinius turi būti vadovaujama principu – minimaliomis sąnaudomis gauti tinkamiausią rezultatą.</p> <p>2.9.3. Siekiant užtikrinti, kad projektuojamų sprendinių vertė (gamyba, statyba, įrengimas) neviršytų sprendinių įgyvendinimui statybos darbų vertės, projektavimo metu būtina atlikti tarpinius jau parengtų atskirų projekto dalių sąmatinius paskaičiavimus;</p> <p>2.9.3. Projekto valdytojas nepritaris, o Užsakovas nepatvirtins tokių projektinių pasiūlymų, kurių įgyvendinimo biudžetas nebus tinkamai pagrįstas ir suderintas.</p>
2.10.	<p>Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis:</p> <p>2.10.1 Projekto sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis, gretimų sklypų savininkais, ir kitais suinteresuotais asmenimis. Reikalingų trečiųjų šalių sutikimų ir suderinimų gavimas;</p> <p>2.10.2 Projekte suprojektuotų sprendinių patikslinimas atidengus konstrukcijas, kai suprojektuotų sprendinių nėra galimybės įgyvendinti arba tai nėra ekonomiškai efektyvu;</p> <p>2.10.3 Jei dėl projekto ir pagal jį vykdomų rangos darbų koregavimo, kuris susijęs su parengto Projekto klaidomis ir trūkumais, yra būtina atlikti pakartotinę projekto (-ų) ekspertizę ir / ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas susijusias su šių dokumentų gavimu Užsakovui pareikalavus kompensuoja Tiekėjas; Žalumo indekso skaičiavimų atlikimas (https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/informacija-projektuojantiems) Ir: Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</p> <p>2.10.4 Projekto rengimo ir statybos rangos darbų eigoje, projektuojami/keičiami/tikslinami sprendiniai pateikiami ir aptariami su Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 7 k. d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Projekto valdytojo sprendimu aptarimų dažnumas gali būti keičiamas;</p> <p>2.10.5 Periodiniai nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Projekto valdytojas arba Tiekėjas Projekto valdytojo pavedimu ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams. Gyvi susirinkimai organizuojami Projekto valdytojo, Užsakovo arba Rangovo siūlymu Projekto valdytojo patalpose arba kitoje šalių suderintoje vietoje;</p> <p>2.10.6 Projektavimo paslaugų ir statybos rangos darbų aptarimai gali vykti ir dažniau, jeigu to protingai reikia pagal tuo metu esančią situaciją. Aptarimuose Tiekėjas privalo pateikti išsamią ataskaitą apie darbus ir paslaugas, jų progresą, su darbų įvykdymu susijusias problemas ir jų šalinimo priemones, atsakyti į užduodamus klausimus;</p>

	<p>2.10.7 Visi susitikimai protokoluojami. Susitikimus protokoluoja Tiekėjas. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami Projekto valdytojo ir Užsakovo tvirtinimui ne vėliau kaip per 2 d. d. po susitikimo (parengti protokolai turi būti pateikti MS Word formatu, neužrakinti ir lengvai koreguojami, su Projekto valdytoju suderintoje formoje). Projekto valdytojas bet kuriuo metu protokolų rengimą gali perimti ir (arba) grąžinti jų rengimą Tiekėjui. Protokoluose užfiksuotų sprendimų turi laikytis visos Sutarties šalys. Protokolo tvirtinimas atliekamas pasirašant el. parašu.</p>
2.10.	Priedai
	<p>1.1.1. Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemos aprašas LPTVS 2025:1.0</p>



LIETUVOS PASTATŲ TVARUMO VERTINIMO SISTEMA

LPTVS 2025:1.0

KONSTITUCIJOS PR. 7, 09308 VILNIUS, EI. P. INFO@LZPT.LT, WWW.LZPT.LT

TURINYS

1. APIE LIETUVOS PASTATŲ TVARUMO VERTINIMO SISTEMĄ (LPTVS)	3
1.2. LPTVS paskirtis ir nauda	3
1.3. Vertinimo pagal LPTVS proceso dalyviai	4
2. VERTINIMO PROCESAS	5
2.2. Pirminė stadija	5
2.3. Preliminarus pateiktos informacijos įvertinimas	5
2.4. Projekto įvertinimas	6
2.5. Pastato įvertinimas	6
2.6. Proceso pabaiga	7
2.7. Priedai 7	
3. VERTINAMI PASTATAI, ĮVERTINIMO LYGIAI IR ĮVERTINIMO SKAIČIAVIMAS	8
3.2. Vertinami pastatai	8
3.3. Įvertinimo lygiai	8
3.4. Įvertinimo skaičiavimas	8
4. VERTINIMO KATEGORIJOS	9
4.2. SVEIKATA	9
4.2.1. Oro kokybė	9
4.2.2. Apšvietimas ir apšviestumas	10
4.2.3. Triukšmo lygis	11
4.2. ENERGETIKA	13
4.2.1. Energetinis efektyvumas	13
4.2.2. Atsinaujanti energija	14
4.2.3. Vartojimo kontrolė	16
4.3. MEDŽIAGOS	18
4.3.1. Aplinkosauginės produkto deklaracijos	18
4.3.2. Perdirbtos medžiagos ir atsakingas tiekimas	20
4.3.3. Gyvavimo ciklo analizė	22
4.4. SKLYPAS	24
4.4.1. Kraštovaizdžio sprendimas	24
4.4.2. Lietaus ir polaidžio nuotekos	26
5. PRIEDAI	28
5.1. Priedas 1. LPTVS kategorijų, kriterijų ir rodiklių sąrašas	28
5.2. Priedas 2. Prašymas atlikti pastato vertinimą pagal LPTVS metodiką	29

5.3. Priedas 3. Pateikiamos vertinamo pastato informacijos aprašas.....	30
5.4. Priedas 4. Prašymas išduoti LPTVS sertifikatą	31
5.5. Priedas 5. Prašymas peržiūrėti projekto (pastato) vertinimą.....	32
5.6. Priedas 6. LPTVS sertifikatas (Pavyzdys).....	33

1. APIE LIETUVOS PASTATŲ TVARUMO VERTINIMO SISTEMA (LPTVS)

1.2. LPTVS paskirtis ir nauda

LPTVS sukurta siekiant sistemai ir visapusiškai įvertinti tvariausius Lietuvos pastatus. Šią vertinimo sistemą sukūrė Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos nariai – ekspertai, remdamiesi geriausiomis tarptautiniu mastu pripažintomis tvarumo nustatymo ir įvertinimo metodikomis bei Lietuvai aktualiomis tvarumo praktikomis. LPTVS vertinimo sistemos paskirtis – profesionaliai, objektyviai ir skaidriai įvertinti bei viešai deklaruoti Lietuvoje esančių objektų (pastatų ir jų teritorijų) tvarumo lygį pagal 4 pagrindines tvarumo kategorijas ir 11 kriterijų :

Kategorijos	Kriterijai
I. SVEIKATA	1. Oro kokybė 2. Apšvietimas 3. Triukšmo lygis
II. ENERGETIKA	4. Energetinis efektyvumas 5. Atsinaujinanti energija 6. Vartojimo kontrolė
III. MEDŽIAGOS	7. Aplinkosauginės produkto deklaracijos 8. Perdirbtos medžiagos ir atsakingas tiekimas 9. Gyvavimo ciklo analizė
IV. SKLYPAS	10. Apželdinimas 11. Lietaus ir polaidžio nuotekų tvarkymas

Kiekvieną tvarumo kategoriją sudaro po 3 kriterijus (tik ketvirtoje kategorijoje – 2 kriterijai), kurių kiekvieną sudaro keletas rodiklių, skirtingų pagal siekiamą LPTVS įvertinimo lygį. Rodiklio įgyvendinimas yra patvirtinamas atitinkamais dokumentais.

Siekiant užtikrinti, kad pagal LPTVS sertifikuojamas pastatas yra visapusiškai tvarus, visi rodiklių reikalavimai yra privalomi. Pateikus įrodymus, rodiklis tampa patvirtintu. Neįgyvendinus bent vieno reikalavimo, LPTVS sertifikatas nėra išduodamas.

Yra dar papildomi, laisvai pasirenkami kriterijai:

- Nulinė CO₂ emisija - išvengta anglies dvideginio emisijos arba kompensuojama per metus
- Nulinė energija - pastato metinis energijos sunaudojimo balansas yra lygus nuliui
- Nulinis geriamo vandens suvartojimas per metus
- Nulinė tarša - visos statybinės atliekos išvežamos perdirbti, paletės grąžinamos tiekėjams pakartotinai naudojimui
- Sklypo konversija - pasirinktas sklypas, kurio ≥ 40 % dalis anksčiau buvo užstatyta ir naudojama pramonės, komercijos arba gyvenamajai paskirtims

Jei kurio nors kriterijaus iš pagrindinio sąrašo nepavyksta įgyvendinti, kaip alternatyva gali būti laisvai pasirenkamas vienas, ar keli kriterijai iš papildomo sąrašo.

LPTVS teikiama nauda:

- Savininkams – lėtesnis sertifikuotų pastatų nusidėvėjimas ir ilgesnis tarnavimo laikas, didesnis patalpų užimtumas, aukštesnė pardavimo ar nuomos kaina, žemesni eksploatavimo ir valdymo kaštai, greitesnė investicijų grąža, prestižas;
- NT vystytojams – palankesnis projektų finansavimas, didesnė pardavimo kaina, greitesnė investicijų grąža, išskirtinumas rinkoje;
- Pastato naudotojams – didesnis darbuotojų pasitenkinimas ir produktyvumas, mažesnės sąskaitos už komunalines paslaugas, atsakingos bendruomenės dvasia;
- Visuomenei, bendruomenei - CO2 emisijų, ekologinio pėdsako ir taršos mažinimas, išteklių taupymas, atsakingas vartojimas;
- Valdžios institucijoms - investicijos į tvarią infrastruktūrą, inovacijų ir technologijų plėtros skatinimas, geresnė pastatų kokybės kontrolė.

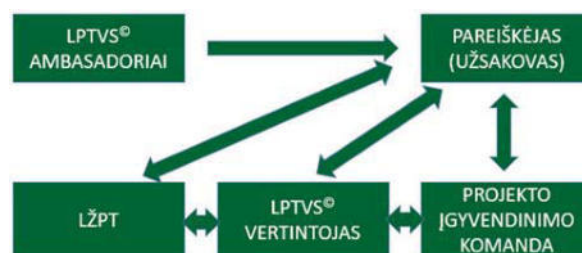
1.3. Vertinimo pagal LPTVS proceso dalyviai

LPTVS vartotojai ir naudos gavėjai:

- Paslaugos užsakovai - NT vystytojai, savininkai, investuotojai arba įgalioti valdytojai;
- Klientai - viešieji (valstybės ir savivaldybės) ir privatūs juridiniai asmenys, vystantys NT ir infrastruktūros projektus bei fiziniai asmenys, vystantys individualius projektus;
- Sistemos vartotojai - statybos proceso dalyviai, apibrėžti statybos įstatyme (architektai, projektuotojai, konsultantai, statytojai, tech. prižiūrėtojai ir pan.)
- Naudos gavėjai – statybos ir eksploatavimo proceso dalyviai, pastato naudotojai (savininkai, nuomotojai, nuomininkai), komunalinių ir kt. paslaugų tiekėjai, administratoriai

Vertinimo pagal LPTVS proceso dalyviai ir jų vaidmenys:

- LPTVS AMBASADORIAI: LPTVS metodikos populiarintojai, skleidėjai ir pan.
- PAREIŠKĖJAS (UŽSAKOVAS): asmuo (juridinis, fizinis), užsakantis jam priklausančio objekto LPTVS vertinimą.
- LŽPT: Lietuvos žaliųjų pastatų taryba.
- LPTVS VERTINTOJAS: LŽPT paskirtas asmuo, atliekantis objekto vertinimą pagal LPTVS.
- PROJEKTO ĮGYVENDINIMO KOMANDA: pastato architektai, projektuotojai, rangovai ir pan.



2. VERTINIMO PROCESAS

2.2. Pirminė studija

- Pagal LPTVS gali būti vertinamas pasirinktinai: tik pastato projektas, tik pastatas arba visa apimtimi nuo koncepcijos, projektavimo iki pastato pridavimo eksploatacijai. Jei vertinamas tik pastato projektas, tokiu atveju LPTVS įvertinimo sertifikatas neišduodamas – pateikiama tik įvertinimo pažyma, kuri galioja 3 metus.
- Pateikti statinio projektą ir/arba statinį (pastatą ar pastatų kompleksą, toliau – Projektas, Pastatas arba Objektas) jo tvarumui vertinti gali jo savininkas (juridinis ar fizinis asmuo), teisėtas pastato valdytojas arba naudotojas, projektuotojas, projekto valdytojas, turintis tam tikra tvarka išduotą savininko įgaliojimą (toliau – Pareiškėjas).
- Pageidaujantis atlikti Pastato projekto ir/arba Pastato tvarumo vertinimą Pareiškėjas (juridinis ar fizinis asmuo ar jo nustatyta tvarka įgaliojats atstovas) pateikia prašymą (Priedas 2. Prašymas atlikti pastato vertinimą pagal LPTVS metodiką) bei pastato pagrindinius duomenis (Priedas 3. Pateikiamos vertinamo pastato informacijos aprašas) Lietuvos žaliųjų pastatų tarybai el. paštu vertinimas@lzpt.lt.
- LŽPT paskiria tinkamos profesinės kompetencijos ir nepriekaištingos reputacijos atestuotą Vertintoją.
- LŽPT palaiko kontaktus su vertinamo pastato pareiškėju (perduoda klausimus, gauna atsakymus ir kt.) tik per LPTVS paskirtą Vertintoją.
- Paskirtas LPTVS Vertintojas su Pareiškėju suderina Sutarties sąlygas – darbų apimtį, etapus, terminus bei paruošia sutartį tarp Pareiškėjo ir LŽPT.
- Pateikdamas prašymą atlikti Pastato projekto ir/arba Pastato tvarumo vertinimą Pareiškėjas sumoka LŽPT nustatytą vertinimo mokestį.

2.3. Preliminarus pateiktos informacijos įvertinimas

- Pareiškėjas, pageidaujantis, kad būtų pradėtas Pastato projekto ir/arba Pastato vertinimo procesas, turi pateikti visą ir išsamią šiame tvarkos apraše nustatytą vertinti reikalingą informaciją apie Pastato projektą ir/arba Pastatą LŽPT paskirtam LPTVS Vertintojui. Vertinti reikalingų dokumentų sąrašas pateikiamas prie kiekvieno rodiklio. Tai bendrieji duomenys, pagrindiniai statinio rodikliai, bendroji dalis, projektiniai sprendiniai, skaičiavimai, kita pagrindžiamoji medžiaga.
- Pareiškėjas, pateikdamas informaciją apie vertinti užregistruotą Pastato projektą ir/arba Pastatą, savo parašu patvirtina, kad jo pateikta informacija yra teisinga Prašymo pateikimo momentu.
- Pareiškėjo pateiktos vertinamo Pastato (Projekto) informacijos išsamumą, patikimumą patikrina LŽPT paskirtas LPTVS Vertintojas.
- Nustačius pateiktos informacijos neatitiktis, Pareiškėjo prašoma per nustatytą protingą laiką pateikti paaiškinimus, papildomus duomenis ar dokumentus arba pakoreguoti apie Pastato projektą ir/arba Pastatą pateiktą informaciją.
- Pareiškėjas, pateikęs vertinamo Pastato (Projekto) informaciją, privalo per nustatytą protingą laiką atsakyti į LŽPT paskirto LPTVS Vertintojo pateiktus klausimus ir prireikus patikslinti informaciją ar pateikti papildomus ją pagrindžiančius duomenis (dokumentus).

- Pareiškėjui nepatikslinus objekto vertintojų prašomos informacijos nustatytu laiku, Pastato projekto ir/arba Pastato vertinimas toliau tęsiamas pagal visą turimą vertinti pateiktą informaciją apie Projektą (Pastatą).
- Pareiškėjas iki vertinimo pradžios gali LŽPT prašymu arba savo iniciatyva keisti (koreguoti, papildyti) pateiktą informaciją apie vertinamą Pastato projektą ir/arba Pastatą. Jei LŽPT pradėjo pateikto Pastato projekto ir/arba Pastato vertinimą ir pareiškėjas savo iniciatyva pakeičia vertinti pateikto objekto duomenis, jis privalo apmokėti faktinę vertę darbų, kuriuos LŽPT atliko iki to momento, kai gavo informaciją apie pakeistus objekto duomenis.
- Už Pareiškėjo pateiktos informacijos patikrą ir jos priėmimą vertinti atsakingas LŽPT paskirtas LPTVS Vertintojas.
- Bendri reikalavimai pateikiamiems dokumentams:
 - Visuose dokumentuose nurodytas Projekto pavadinimas, dokumento autorius, data, autoriaus parašas.
 - Brėžiniai¹, aiškinamieji raštai su parašais ir datomis.
 - Preliminarus įvertinimo metu nustatoma, kokio LPTVS įvertinimo lygio galima siekti vertinamame objekte, sudaromas vertinimo kriterijų ir įrodymų dokumentų sąrašas.

2.4. Projekto įvertinimas

- Projekto įvertinimas galioja tol, kol vyksta Pastato statyba, bet ne ilgiau kaip trejus metus.
- Vertinti pateikiamas Projektas turi būti visiškai baigtas (gautas statybą leidžiantis dokumentas), vadovaujantis atitinkamais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Jei vertinamas renovuojamas pastatas arba seniau pastatytas pastatas, gali būti vertinamas renovacijos projektas arba LPTVS vertinimo projektas (kai sudaromas LPTVS numatytų priemonių diegimo projektas).
- Įvertinus Pareiškėjo pateiktus Projekto dokumentus, pagal kuriuos vertinami kriterijai (Įrodymai/Reikalavimai), įvertintam Projektui suteikiamas LPTVS įvertinimas – viena, dvi arba trys žvaigždutės.
- Remiantis LPTVS Vertintojo pateiktais Įrodymais/Reikalavimais, LŽPT Pareiškėjui pateikia Projekto įvertinimo pagal LPTVS ataskaitą.
- Pateikęs LŽPT atitinkamos formos prašymą (Priedas 5. Prašymas peržiūrėti projekto (pastato) vertinimą) ir sumokėjęs LŽPT nustatytą vertinimo patikros mokestį, Pareiškėjas turi teisę sutartyje nustatyta tvarka prašyti LŽPT peržiūrėti vertinimo rezultatus (pateikti apeliaciją).
- Baigus nagrinėti Pareiškėjo prašymą peržiūrėti jo pateikto Projekto tvarumo vertinimą, LŽPT Pareiškėjui išduoda Pažymą, kurioje nurodomas vertinto Projekto tvarumo įvertis ir nustatytas tvarumo lygis.

2.5. Pastato įvertinimas

- Vertinti pateikiamas Pastatas turi būti pripažintas tinkamu naudoti atitinkamų teisės aktų (statybos techninių reglamentų) nustatyta tvarka.

¹ Vertinant Pastatą, pateikiami brėžiniai turi būti su žyma „Taip pastatyta“.

- Iš anksto susitaręs su Pareiškėju, vertinimo metu LPTVS vertintojas gali apsilankyti objekte ir atlikti reikalingų pastato elementų, įrenginių, patalpų ir kt. fotofiksaciją. Pareiškėjas privalo leisti LPTVS vertintojui patekti į vertinamas patalpas ir atlikti fotofiksaciją bei užtikrinti LPTVS vertintojo saugumą vizito metu.
- Įvertinus Pareiškėjo pateiktus Pastato dokumentus, pagal kuriuos vertinami kriterijai, įvertintam Pastatui suteikiamas LPTVS įvertinimas – viena, dvi arba trys žvaigždutės, atitinkančios gerą, labai gerą ir puikų įvertinimą.
- Remiantis LPTVS Vertintojo pateiktais Įrodymais/Reikalavimais, LŽPT Pareiškėjui pateikia Pastato įvertinimo pagal LŽTVS ataskaitą.
- Pateikęs LŽPT atitinkamos formos prašymą (Priedas 5. Prašymas peržiūrėti projekto (pastato) vertinimą) ir sumokėjęs LŽPT nustatytą vertinimo patikros mokestį, Pareiškėjas turi teisę sutartyje nustatyta tvarka prašyti LŽPT peržiūrėti vertinimo rezultatus (pateikti apeliaciją).
- Atlikus Pareiškėjo pateikto Pastato tvarumo vertinimą ir nustačius Pastato tvarumo lygį, Pareiškėjui sumokėjęs nustatyto dydžio mokestį, išduodamas nustatytos formos LPTVS Pastato tvarumo sertifikatas (Priedas 6. LPTVS sertifikatas (Pavyzdys)).
- Pastato projekto ir pagal jį pastatyto pastato vertinimas galioja neribotą laiką. Kai vertinimas jau pastatytas pastatas, vertinimo sertifikatas galioja 5 (penkerius) metus nuo jo išdavimo.
- Sertifikatas atnaujinamas pagal tuo metu aktualią LPTVS versiją ir pastatui suteikiamas naujas sertifikatas su nurodytu įvertinimo lygiu. Atitinkama informacija atnaujinama LŽPT sertifikuotų pastatų duomenų bazėje.

2.6. Proceso pabaiga

- Vertinimo medžiagos bylą Vertintojas paruošia ir pateikia Pareiškėjui.
- Informaciją apie įvertintą objektą Vertintojas archyvuoja elektronine forma LŽPT nurodytoje duomenų saugykloje.
- LŽPT skelbia informaciją apie Pareiškėjo Projekto (Pastato) įvertinimo rezultatus LŽPT svetainėje www.lzpt.lt ir kitose pasirinktose informacijos priemonėse.
- Pareiškėjas turi teisę viešai skelbti informaciją apie LPTVS atliktą jo pateikto Pastato įvertinimo rezultatą spaudoje, per radiją, TV, internete ir kitose žiniasklaidos priemonėse.
- Pareiškėjas turi teisę viešai eksponuoti LŽPT išduotą jo Pastato tvarumo įvertinimo sertifikatą.
- Pareiškėjas neturi teisės riboti LŽPT teisės viešinti ir skelbti jo pateikto Projekto (Pastato) tvarumo įvertinimo rezultatą.

2.7. Priedai

Priedas 1. LPTVS kategorijų, kriterijų ir rodiklių sąrašas

Priedas 2. Prašymas atlikti pastato vertinimą pagal LPTVS metodiką

Priedas 3. Pateikiamos vertinamo pastato informacijos aprašas

Priedas 4. Prašymas išduoti LPTVS sertifikatą

Priedas 5. Prašymas peržiūrėti projekto (pastato) vertinimą

Priedas 6. LPTVS sertifikatas (Pavyzdys)

3. VERTINAMI PASTATAI, ĮVERTINIMO LYGIAI IR ĮVERTINIMO SKAIČIAVIMAS

3.2. Vertinami pastatai

Pagal paskirtį	Pagal gyvavimo stadiją
<ul style="list-style-type: none">• administracinės, komercinės;• gyvenamosios;• gamybinės ir logistikos;• sveikatos, ugdymo ir švietimo;• laikinio apgyvendinimo paskirties pastatai	<ul style="list-style-type: none">• naujai projektuojami ir statomi pastatai;• renovuojami ar rekonstruojami pastatai;• pastatyti/eksploatuojami pastatai

3.3. Įvertinimo lygiai

LPTVS sistemą sudaro trys įvertinimo lygiai:

Viena žvaigždutė ★ - gerai

Dvi žvaigždutės ★★ - labai gerai

Trys žvaigždutės ★★★ - puikiai

3.4. Įvertinimo skaičiavimas

LPTVS vertinimo sistemą sudaro 4 kategorijos. Kiekviena kategorija turi po tris vertinimo kriterijus (išskyrus ketvirtą kategoriją, kurioje yra 2 kriterijai). Kiekviename kriterijuje yra skirtingas skaičius rodiklių. Rodikliai skiriasi pagal LPTVS įvertinimo lygius.

Norint gauti LPTVS tvarumo įvertinimą ir tai patvirtinantį sertifikatą, būtina pateikti visų rodiklių, taikomų konkrečiam įvertinimo lygiui, įrodymus.

Siekiant kurio nors rodiklio, privalomi yra tie įrodymai/Reikalavimai, kurie patvirtina fizinį kurio nors rodiklio įgyvendinimą. Įrodymai/Reikalavimai, nepatvirtinantys fizinio rodiklio reikalavimo įgyvendinimo, nėra užskaitomi.

LPTVS vertintojas atlikdamas LPTVS vertinimą, naudojami įrankiu „LPTVS skaičiuoklė“.

4. VERTINIMO KATEGORIJS

4.2. SVEIKATA

4.2.1. Oro kokybė

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
SVEIKATA	Oro kokybė	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>1. Tiekiamo šviežio oro kiekis skaičiuojamas pagal STR Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, ISO 17772-1:2017 priedas I arba LST EN 16798-1:2019 priedas B.3 (pasirenkama I arba II kategorija).</p> <p>2. Patalpose, kurios skirtos susirinkti daug žmonių (50 ir daugiau, pagal projektą), ir žmonių skaičius kinta arba yra nenuspėjamas (pvz., susitikimo, konferencijų, paslaugų aptarnavimo erdvės), yra sumontuoti CO2 jutikliai, pagal kurių rodmenis valdoma vėdinimo sistema, keičiamas tiekiamo šviežio oro kiekis. Maksimalus tiekiamo oro kiekis pagal STR Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, ISO 17772-1:2017 priedas I arba LST EN 16798-1:2019 priedas B.3 (pasirenkama I arba II kategorija).</p>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>1. Tiekiamo šviežio oro kiekis skaičiuojamas pagal STR Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, ISO 17772-1:2017 priedas I arba LST EN 16798-1:2019 priedas B.3 (pasirenkama I arba II kategorija).</p> <p>2. Patalpose, kurios skirtos susirinkti daug žmonių (50 ir daugiau, pagal projektą), tačiau žmonių skaičius kinta arba yra nenuspėjamas (pvz., susitikimo, konferencijų, paslaugų aptarnavimo erdvės), yra sumontuoti CO2 jutikliai, pagal kurių rodmenis valdoma vėdinimo sistema, keičiamas tiekiamo šviežio oro kiekis. Maksimalus tiekiamo oro kiekis pagal STR Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, ISO 17772-1:2017 priedas I arba LST EN 16798-1:2019 priedas B.3 (pasirenkama I arba II kategorija).</p>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>1. Tiekiamo šviežio oro kiekis skaičiuojamas pagal STR Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, ISO 17772-1:2017 priedas I arba LST EN 16798-1:2019 priedas B.3 (pasirenkama I arba II kategorija) ir priedamas 20 % priedas.</p> <p>2. Patalpose, kurios skirtos susirinkti daug žmonių (20 ir daugiau, pagal projektą), ir žmonių skaičius kinta arba yra nenuspėjamas (pvz., susitikimo, konferencijų, paslaugų aptarnavimo erdvės), yra sumontuoti CO2 jutikliai, pagal kurių rodmenis valdoma vėdinimo sistema, keičiamas tiekiamo šviežio oro kiekis. Minimalus tiekiamo oro kiekis pagal STR Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, ISO 17772-1:2017 priedas I arba LST EN 16798-1:2019 priedas B.3 (pasirenkama I arba II kategorija) ir priedant 20 % priedą.</p> <p>3. Viso LOJ (angl. TVOC) koncentracija patalpų ore neviršija 300 µg/m³, skaičiuojant vidurkį per 8 valandas.</p> <p>4. Formaldehidų koncentracija patalpų ore neviršija 100 µg/m³, skaičiuojant vidurkį per 30 min.</p>

Rodiklio tikslas

Užtikrinti pastato naudotojams pakankamą šviežio oro kiekį patalpose, kuriose jie praleidžia daugiausia laiko.

Įrodymai/Reikalavimai

Viso LOJ ir formaldehidų matavimai atliekami po statybų (prieš pradėdant eksploatuoti pastatą) patalpose, kuriose žmonės praleidžia ilgesnį laiką (pvz., klasės, biurai). Mėginiai imami iš reprezentatyvaus skaičiaus patalpų.

Papildoma informacija

1. CO₂ koncentracijos ore matavimai privalo būti atlikti remiantis vertinimo metu aktuoliu standartu.
2. Formaldehidų koncentracijos ore matavimai turi būti atlikti remiantis HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“, arba kita tuo metu galiojančia norma.
3. Nagrinėjant oro kokybę patalpose, vertinamos šios patalpos:

Daugiabučių:

- valgomasis;
- svetainė;
- miegamieji kambariai;
- darbo kambarys;
- biblioteka;

Administracinių, gamybinių ir sandėliavimo pastatų:

- patalpos, kuriose numatytos nuolatinės darbo vietos;
- skaityklos ir bibliotekos;
- susitikimų kambarys;
- poilsio kambarys.

Prekybos pastatų:

- patalpos, kuriose numatytos nuolatinės darbo vietos;
- prekybos erdvės.

Valdymo blokai – (informacija ruošiama)

4.2.2. Apšvietimas ir apšviestumas

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
SVEIKATA	Apšvietimas		Negyvenamiesiems pastatams: 1. Atliktas pastato dirbtinio apšvietimo modeliavimas ir baigto pastato dirbtinio apšvietimo matavimas. 2. Patalpose, kuriose žmonės praleidžia ilgesnį laiką, šviesos mirgėjimas ≤ 5% (pateikiama gaminio deklaracija) 3. Patalpose, kuriose žmonės	Negyvenamiesiems pastatams: 1. . Atliktas pastato dirbtinio apšvietimo modeliavimas ir baigto pastato dirbtinio apšvietimo matavimas. 2. Patalpose, kuriose žmonės praleidžia ilgesnį laiką, šviesos mirgėjimas ≤ 5% (pateikiama gaminio deklaracija). 3. Patalpose, kuriose žmonės

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
			praleidžia ilgesnį laiką (bent 30 min.), spalvų perteikimo indeksas (CRI) >80 (pateikiama gaminio deklaracija).	praleidžia ilgesnį laiką (bent 30 min.), spalvų perteikimo indeksas (CRI) >80 (pateikiama gaminio deklaracija). 4. Natūralaus apšvietimo akinimo kontrolė – atitinkamose erdvėse sumontuotos akinimo apsaugos sistemos (pvz., žaliuzės), kurios gali būti valdomos pastato naudotojų mechaniniu arba automatišku būdu.

Rodiklio tikslas

Užtikrinti tvarų dirbtinį apšvietimą. Taupyti apšvietimui vartojamą energiją: užtikrinti reikiamą apšvietos lygį tiksliai ten ir tiek, kiek reikia pastato naudotojams.

Įrodymai/Reikalavimai

- Pastato dirbtinio apšvietimo modeliavimas atliekamas naudojant programinę įrangą DIALux, Relux, IES VE ar pan. Kaip įrodymas pateikiama modeliavimo ataskaita (programinės įrangos išvesties duomenys).
- Pastatyto pastato dirbtinio apšvietimo matavimai atliekami pagal projektavimo metu aktualios Higienos normos metodinius nurodymus.
- Šviestuvų šviesos mirgėjimas gali būti išmatuotas arba pateikiamos šviestuvų gamintojų deklaracijos su nurodyta leidžiama mirgėjimo reikšme.
- Šviestuvų spalvų perteikimo indeksas gali būti išmatuotas arba pateikiamos šviestuvų gamintojų deklaracijos su nurodyta leidžiama mirgėjimo reikšme.

Papildoma informacija

4.2.3. Triukšmo lygis

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
SVEIKATA	Triukšmo lygis	Gyvenamieji pastatai: B garso klasė (išmatuojant ne mažiau nei 10% pastato elementų).	Gyvenamieji pastatai: B garso klasė (išmatuojant ne mažiau nei 20% pastato elementų) Negyvenamieji pastatai:	Gyvenamieji pastatai: A garso klasė (išmatuojant ne mažiau nei 30% pastato elementų) Negyvenamieji pastatai:

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
			Atliekami kiekvieno tipo atitvarų, patalpų aidėjimo trukmės matavimai, inžinerinių sistemų (vėdinimo, kondicionavimo, liftų) keliamo garso lygių matavimai 5 % darbo kabinetų, pasitarimų patalpų). Atliekami pastato oro paėmimo, šalinimo, šaldymo įrenginių keliamo garso lygių matavimai 100 m spinduliu esančių gyvenamųjų ir/ar ligoninių, ir/ar ugdymo įstaigų teritorijose triukšmo lygi, o padidėjimas neturi viršyti 5 dB dienos metu bei 2 dB nakties metu.	Akustikos specialisto dalyvavimas rengiant techninę užduotį ir atliekant baigto pastato matavimus. Atliekami kiekvieno tipo atitvarų, patalpų aidėjimo trukmės matavimai, inžinerinių sistemų (vėdinimo, kondicionavimo, liftų) keliamo garso lygių matavimai 5 % darbo kabinetų, pasitarimų patalpų). Atliekami pastato oro paėmimo, šalinimo, šaldymo įrenginių keliamo garso lygių matavimai 100 m spinduliu esančių gyvenamųjų ir/ar ligoninių, ir/ar ugdymo įstaigų teritorijose triukšmo lygi, o padidėjimas neturi viršyti 5 dB dienos metu bei 2 dB nakties metu.

Rodiklio tikslas

Užtikrinti akustinį komfortą pastato naudotojams.

Įrodymai/Reikalavimai

Papildoma informacija

1. Pastato garsui klasifikuoti natūriniai akustiniai matavimai turi būti atlikti pagal vertinimo metu aktualaus Statybų Techninio Reglamento reikalavimus, kol naujas ar rekonstruotas pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta faktinė jo garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais. Vykdomi ne mažiau, kaip 5%, 10%, 20% arba 30% (priklausomai nuo siekiamo LPTVS įvertinimo lygio) pastato elementų matavimai. Turi būti įvertintos pastato vidinių ir išorinių atitvarinių konstrukcijų pagrindinės charakteristikos – ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis, smūgio garso izoliavimo rodiklis, aidėjimo trukmės vertė pastato viduje. Nustatyta pastato (jo dalių) garso klasė patvirtinama garso klasifikavimo protokolu.

2. Toliau pateikiama garso klasių sistema:

- A garso klasė – ypač gero akustinio komforto sąlygų klasė.
- B garso klasė – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė.
- C garso klasė – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.
- D garso klasė – nepakankamo akustinio komforto sąlygų klasė.
- E garso klasė – ribinio akustinio komforto sąlygų klasė.

3. Pastato inžinerinių sistemų keliamo garso lygių matavimai turi būti atliekami pagal vertinimo metu aktualų Lietuvos standartą.

4. Akredituotos tai veikia laboratorijos statinio inžinerinių sistemų ir aplinkos triukšmo matavimo protokolas – pagal vertintojo (vertina visuomenės sveikatos specialistai arba pats užsakovas/statytojas nurodo, kokiose

patalpose reikėtų pamatuoti statinio inžinerinių sistemų keliamą garso lygį) sudarytą tyrimų programą atliktas tyrimas (tai neprivalomas dokumentas, kuriame VSC specialistai, jei jie bus vertintojai, arba statytojai/užsakovai, inžinerinių sistemų specialistai ar kt. nurodo patalpas, kuriose reikėtų atlikti triukšmo matavimus).

5. Akustinius skaičiavimus projekto metu, vadovaujantis darniaisiais standartais, galima atlikti programomis BASTIAN, INSUL.

4.2. ENERGETIKA

4.2.1. Energetinis efektyvumas

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
ENERGETIKA	Energetinis efektyvumas	<p>Visi pastatai:</p> <p>1. Neatsinaujinančiosios pirminės energijos poreikis, kWh/m²: <10% nei minimalūs STR nustatyti reikalavimai pagal NRG skaičiuoklę.</p>	<p>Visi pastatai:</p> <p>1. Neatsinaujinančiosios pirminės energijos poreikis, kWh/m²: <20% nei minimalūs STR nustatyti reikalavimai pagal NRG skaičiuoklę.</p> <p>2. Faktinio ir apskaičiuoto (prognozuojamo) energijos vartojimo skirtumas nesiekia daugiau kaip 30% (pritaikius faktinių suvartojimų normalizavimą pagal klimato ir vidaus patalpų parametrus)</p>	<p>Visi pastatai:</p> <p>1. Neatsinaujinančiosios pirminės energijos poreikis, kWh/m²: <30% nei minimalūs STR nustatyti reikalavimai pagal NRG skaičiuoklę.</p> <p>2. Faktinio ir apskaičiuoto (prognozuojamo) energijos vartojimo skirtumas nesiekia daugiau kaip 30% (pritaikius faktinių suvartojimų normalizavimą pagal klimato ir vidaus patalpų parametrus)</p> <p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>1. Faktinis energijos suvartojimas neviršija CRREM rizikos vertinimo įrankyje (https://www.crrem.eu) nustatyto energijos suvartojimo intensyvumo Lietuvai atitinkamos paskirties pastatui atitinkamais metais pagal 2°C visuotinio atšilimo trajektoriją.</p>

Rodiklio tikslas

Mažinti CO₂ emisijas, susidarancias dėl pastato energinių poreikių tenkinimo; mažinti pastato eksploatacijos išlaidas, užtikrinant optimalų pastato energinį naudingumą.

Įrodymai/Reikalavimai

Papildoma informacija

1. Neatsinaujinančiosios pirminės energijos sudėtis:

- šildyti (šiluminiam komfortui užtikrinti),
- karštam vandeniui ruošti,
- orui vėsinti (šiluminiam komfortui užtikrinti),
- vėdinti,
- apšviesti.

2. Pastato energinio efektyvumo skaičiavimo įrankio išeities duomenys:

- įrankio energinio efektyvumo metodika atitinka vertinimo metu aktualių standartų, STR'ų ir kitų norminių aktų reglamentų nuostatas energiniam efektyvumui nustatyti pagal suvartojamos pirminės energijos kiekius.

4.2.2. Atsinaujinanti energija

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
ENERGETIKA	Atsinaujinanti energija	<p>Gyvenamieji pastatai:</p> <p>Pastate bendroms reikmėms (erdvėms, apimant lauko ir vidaus bendrąsias patalpas) vartojamos galutinės elektros energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių sudaro $\geq 50\%$</p> <p>Būtinios sąlygos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atsinaujinančių energijos šaltinių sistemų generuojamos energijos kiekis fiksuojamas atskiro apskaitos prietaiso; 2. Energijų poreikis skaičiuojamas pastatą aptarnaujančioms sistemoms pagal STR 2.01.02:2016 apimtis ir prielaidas (šildymas, vėdinimas, vėsinimas, apšvietimas); 3. Stogai panaudojami atsinaujinančios energijos gamybai. (Ten, kur leidžia urbanistinės, architektūrinės, konteksto, paveldo ir kitos sąlygos.) <p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>Pastate vartojamos galutinės elektros energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių sudaro ne mažiau kaip +5% (procentiniai punktai) nuo šalies statistinio vidurkio (pateikiama https://osp.stat.gov.lt/lt-statistiniu-rodikliu-analize?hash=d6d98569-8451-</p>	<p>Gyvenamieji pastatai:</p> <p>Pastate bendroms reikmėms (erdvėms, apimant lauko ir vidaus bendrąsias patalpas) vartojamos galutinės elektros energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių sudaro $\geq 60\%$</p> <p>Būtinios sąlygos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atsinaujinančių energijos šaltinių sistemų generuojamos energijos kiekis fiksuojamas atskiro apskaitos prietaiso; 2. Energijų poreikis skaičiuojamas pastatą aptarnaujančioms sistemoms pagal STR 2.01.02:2016 apimtis ir prielaidas (šildymas, vėdinimas, vėsinimas, apšvietimas); 3. Stogai panaudojami atsinaujinančios energijos gamybai. (Ten, kur leidžia urbanistinės, architektūrinės, konteksto, paveldo ir kitos sąlygos.) <p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>Pastate vartojamos galutinės elektros energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių sudaro ne mažiau kaip +10% (procentiniai punktai) nuo šalies statistinio vidurkio (pateikiama https://osp.stat.gov.lt/lt-statistiniu-rodikliu-analize?hash=d6d98569-8451-</p>	<p>Gyvenamieji pastatai:</p> <p>Pastate bendroms reikmėms (erdvėms, apimant lauko ir vidaus bendrąsias patalpas) vartojamos galutinės elektros energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių sudaro $\geq 70\%$</p> <p>Būtinios sąlygos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atsinaujinančių energijos šaltinių sistemų generuojamos energijos kiekis fiksuojamas atskiro apskaitos prietaiso 2. Energijų poreikis skaičiuojamas pastatą aptarnaujančioms sistemoms pagal STR 2.01.02:2016 apimtis ir prielaidas (šildymas, vėdinimas, vėsinimas, apšvietimas) 3. Stogai panaudojami atsinaujinančios energijos gamybai. (Ten, kur leidžia urbanistinės, architektūrinės, konteksto, paveldo ir kitos sąlygos.) <p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>Pastate vartojamos galutinės elektros energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių sudaro ne mažiau kaip +15% (procentiniai punktai) nuo šalies statistinio vidurkio (pateikiama https://osp.stat.gov.lt/lt-statistiniu-rodikliu-analize?hash=d6d98569-8451-</p>

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
		<p>tistiniu-rodikliu-ana-lize?hash=d6d98569-8451-414a-b709-f8f235185288#/) bendrame elektros energijos vartojime.</p> <p>Būtinės sąlygos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atsinaujinančių energijos šaltinių sistemų generuojamos energijos kiekis fiksuojamas atskiro apskaitos prietaiso 2. Energijų poreikis skaičiuojamas pastatą aptarnaujančioms sistemoms pagal STR 2.01.02:2016 apimtis ir prielaidas (šildymas, vėdinimas, vėsinimas, apšvietimas) 3. Energija turi būti pagaminta iš atsinaujinančių energijos šaltinių sistemų, sumontuotų sklypo ribose arba nutolusiose sistemose nuosavybės teise priklausančiose pastato savininkams ar energetinėms piliečių bendrijoms (https://enmin.lrv.lt/lt/duk/at-sinaujinanciu-istekliu-energijos-bendrijos) 4. Stogai panaudojami atsinaujinančios energijos gamybai. 	<p>414a-b709-f8f235185288#/) bendrame elektros energijos vartojime.</p> <p>Būtinės sąlygos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atsinaujinančių energijos šaltinių sistemų generuojamos energijos apskaita tvarkoma atskirai. 2. Energijų poreikis skaičiuojamas pastatą aptarnaujančioms sistemoms pagal STR 2.01.02:2016 apimtis ir prielaidas (šildymas, vėdinimas, vėsinimas, apšvietimas) 3. Energija turi būti pagaminta iš atsinaujinančių energijos šaltinių sistemų, sumontuotų sklypo ribose arba nutolusiose sistemose nuosavybės teise priklausančiose pastato savininkams ar energetinėms piliečių bendrijoms (https://enmin.lrv.lt/lt/duk/at-sinaujinanciu-istekliu-energijos-bendrijos) 4. Stogai panaudojami atsinaujinančios energijos gamybai. 	<p>414a-b709-f8f235185288#/) bendrame elektros energijos vartojime.</p> <p>Būtinės sąlygos</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atsinaujinančių energijos šaltinių sistemų generuojamos energijos apskaita tvarkoma atskirai. 2. Energijų poreikis skaičiuojamas pastatą aptarnaujančioms sistemoms pagal STR 2.01.02:2016 apimtis ir prielaidas (šildymas, vėdinimas, vėsinimas, apšvietimas) 3. Energija turi būti pagaminta iš atsinaujinančių energijos šaltinių sistemų, sumontuotų sklypo ribose arba nutolusiose sistemose nuosavybės teise priklausančiose pastato savininkams ar energetinėms piliečių bendrijoms (https://enmin.lrv.lt/lt/duk/at-sinaujinanciu-istekliu-energijos-bendrijos) 4. Stogai panaudojami atsinaujinančios energijos gamybai.

Rodiklio tikslas

Mažinti CO₂ emisijas, susidarancias dėl pastato energinių poreikių tenkinimo.

Įrodymai/Reikalavimai

Papildoma informacija

Atsinaujinančių energijos išteklių sistemos: fotovoltiniai elementai (PV), saulės kolektoriai, biokuro katilinė, vėjo jėgainės. Šilumos siurbliai nelaikomi atsinaujinančių energijos išteklių sistemomis.

4.2.3. Vartojimo kontrolė

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
ENERGETIKA	Vartojimo kontrolė	<p>Gyvenamieji pastatai:</p> <p>1. Automatinis apšvietimo valdymas laiptinėse šviesos ir judesio daviklių pagalba.</p> <p>Negyvenamiesiems pastatams:</p> <p>1. Automatinis apšvietimo valdymas laiptinėse šviesos ir judesio daviklių pagalba.</p>	<p>Gyvenamiesiems pastatams:</p> <p>1. Automatinis apšvietimo valdymas laiptinėse šviesos ir judesio daviklių pagalba;</p> <p>2. Pastate sumontuoti atskiri šių sistemų energijų stebėsenos prietaisai (skaitikliai) ir prijungti prie Pastato valdymo sistemos (PVS). Šie duomenys privalo būti kaupiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Patalpų šildymas; • Karštas vanduo; • Šaltas vanduo; • Bendrosioms elektros energijos sąnaudoms; • elektromobilių krovimo stotelės; <p>3. Energijos srautų apskaita bendrosiose patalpose (joms esant):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Patalpų šildymas • Elektros energijos sąnaudos <p>4. Atskira apskaita elektromobilių krovimo stotelėms</p> <p>5. Vandens apskaita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visi vandens apskaitos prietaisai turi turėti nuotolinio nuskaitymo galimybę • Jei pastate yra numatytos lauko želdynų laistymo sistemos, šios paskirties sąnaudos turi būti apskaitomos atskirai <p>Negyvenamiesiems pastatams:</p> <p>1. Pastate sumontuoti atskiri šių sistemų energijų stebėsenos prietaisai (skaitikliai) ir prijungti prie Pastato valdymo sistemos (PVS). Šie duomenys privalo būti kaupiami.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Šildymo (Patalpų šildymo (šilumos + elektros); • Karšto vandens; • Drėkintuvų (jei numatyta); • Vėsinimo patalpų komforto (šilumos + elektros); 	<p>Visiems pastatams:</p> <p>1. Automatinis apšvietimo valdymas laiptinėse šviesos ir judesio daviklių pagalba;</p> <p>2. Pastate sumontuoti atskiri šių sistemų energijų stebėsenos prietaisai (skaitikliai) ir prijungti prie Pastato valdymo sistemos (PVS). Šie duomenys privalo būti kaupiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Šildymo (Patalpų šildymo (šilumos + elektros); • Karšto vandens; • Drėkintuvų (jei numatyta); • Vėsinimo patalpų komforto (šilumos + elektros); • Ventilatorių (vėdinimo įrenginių); • Elektros. • Atskira apskaita: • vėsinimo/šildymo autonominių įrenginių; • apšvietimo. • Kitų pagrindinių energijų vartojimo prietaisų, jei yra (tik tuo atveju, kai suvartojama daugiau nei 10 proc. bendro elektros energijos kiekio). Gali būti liftai, serverinės/duomenų centrai, technologiniai įrenginiai ir kt. <p>3. Atskira apskaita elektromobilių krovimo stotelėms;</p> <p>4. Viešai demonstruojamas pastato energijų suvartojimas (švieslentės, ekranai, sąskaitos ir pan.).</p> <p>5. Pastate sumontuoti vandens suvartojimą tausojantys įrenginiai/prietaisai (privalo būti sumontuota ne mažiau nei 80% vandens suvartojimą tausojančių įrenginių, skaičiuojant nuo bendro įrenginių skaičiaus).</p> <p>6. Visi vandens apskaitos prietaisai prijungti (arba turėti galimybę būti prijungtiems) prie pastato valdymo sistemos (PVS) (arba prie analogiškos</p>

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
			<ul style="list-style-type: none"> • Ventilatorių (vėdinimo įrenginių); • Elektros bendrosioms reikmėms • elektromobilių krovimo stotelėms <p>2. Atskira apskaita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vėsinimo/šildymo autonominių įrenginių; • apšvietimo. • kitų pagrindinių energijų vartojimo prietaisų, jei yra (tik tuo atveju, kai suvartojama daugiau nei 10 proc. bendro elektros energijos kiekio). Gali būti liftai, serverinės/duomenų centrai, technologiniai įrenginiai ir kt. <p>3. Viešai demonstruojamas pastato energijų suvartojimas (švieslentės, ekranai ir pan.).</p> <p>4. Vandens apskaita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visi vandens apskaitos prietaisai prijungti (arba turėti galimybę būti prijungtiems) prie pastato valdymo sistemos (PVS) (arba prie analogiškos buto/individualaus namo valdymo sistemos). • Sumontuotas atskiras šalto vandens stebėsenos prietaisas lauko augalų drėkinimo poreikiams patenkinti (jeigu numatytas objekte). • Kiekviename administracinės paskirties pastato aukšte/korpuse sumontuoti atskiri šalto ir karšto vandens stebėsenos prietaisai. <p>5. Darbo vietose ir (arba) pagalbinėse erdvėse dirbtinis apšvietimas yra valdomas būvio, judesio ir (arba) dienos šviesos davikliais.</p>	<p>buto/individualaus namo valdymo sistemos).</p> <p>7. Sumontuotas atskiras šalto vandens stebėsenos prietaisas lauko augalų drėkinimo poreikiams patenkinti (jeigu numatytas objekte).</p> <p>8. Kiekviename administracinės paskirties pastato aukšte/korpuse sumontuoti atskiri šalto ir karšto vandens stebėsenos prietaisai.</p> <p>Negyvenamiesiems pastatams:</p> <p>1. Darbo vietose ir (arba) pagalbinėse erdvėse dirbtinis apšvietimas yra valdomas būvio, judesio ir (arba) dienos šviesos davikliais.</p>

Rodiklio tikslas

Kuo tiksliau apskaityti suvartojamos energijos kiekį pastate, taip sudarant galimybę rinkti, saugoti ir analizuoti suvartojimo duomenis, kad būtų identifikuotos taupymo galimybės. Sudaryti sąlygas kontroliuoti (mažinti) energijos ir išteklių vartojimą.

4.3. MEDŽIAGOS

4.3.1. Aplinkosauginės produkto deklaracijos

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
MEDŽIAGOS	Aplinkosauginės produkto deklaracijos	<p>Visi pastatai:</p> <p>5 produktai, numatyti projekto stadijoje ir sumontuoti statybos stadijoje, turi nepriklausomo vertintojo (trečiosios šalies) patvirtintas, galiojančias aplinkosaugines produkto deklaracijas (angl. <i>Environmental Product Declaration</i>, EPD), parengtas pagal ISO 14025, ISO 21930 ir/ar EN 15804.</p> <p>1. EPD turi būti galiojanti produkto specifikavimo arba jo įsigijimo metu.</p> <p>2. Gali būti ne daugiau kaip 2 EPD iš vienos produktų arba medžiagų kategorijos.</p> <p>Kategorijos:</p> <p>1. Metalas 2. Betonas arba cemento produktai 3. Termoizoliacinės medžiagos</p> <p>4. Stiklas, stiklo gaminiai 5. Mediena arba produktai medienos pagrindu 6. Akmuo, akmens gaminiai arba užpildas 7. Molis, keramikos gaminiai 8. Gipsas 9. Plastikai, polimerai, guma, dažai, chemikalai, 10. Produktai bitumo pagrindu 11. Gyvūninės kilmės pluoštas, oda, celiuliozės pluoštas.</p>	<p>Visi pastatai:</p> <p>10 produktų, numatyty projektui stadijoje ir sumontuotų statybos stadijoje, turi nepriklausomo vertintojo (trečiosios šalies) patvirtintas, galiojančias aplinkosaugines produkto deklaracijas (angl. <i>Environmental Product Declaration</i>, EPD), parengtas pagal ISO 14025, ISO 21930 ir/ar EN 15804.</p> <p>1. EPD turi būti galiojanti produkto specifikavimo arba jo įsigijimo metu.</p> <p>2. Gali būti ne daugiau kaip 3 EPD iš vienos produktų arba medžiagų kategorijos.</p> <p>3. Bent 1 EPD privalo būti iš pirmųjų 3 kategorijų pasirinktinai.</p> <p>Kategorijos:</p> <p>1. Metalas 2. Betonas arba cemento produktai 3. Termoizoliacinės medžiagos</p> <p>4. Stiklas, stiklo gaminiai 5. Mediena arba produktai medienos pagrindu 6. Akmuo, akmens gaminiai arba užpildas 7. Molis, keramikos gaminiai 8. Gipsas 9. Plastikai, polimerai, guma, dažai, chemikalai 10. Produktai bitumo pagrindu 11. Gyvūninės kilmės pluoštas, oda, celiuliozės pluoštas.</p>	<p>Visi pastatai:</p> <p>15 produktų, numatyty projektui stadijoje ir sumontuotų statybos stadijoje, turi nepriklausomo vertintojo (trečiosios šalies) patvirtintas, galiojančias aplinkosaugines produkto deklaracijas (angl. <i>Environmental Product Declaration</i>, EPD), parengtas pagal ISO 14025, ISO 21930 ir/ar EN 15804.</p> <p>1. EPD turi būti galiojanti produkto specifikavimo arba jo įsigijimo metu.</p> <p>2. Gali būti ne daugiau kaip 3 EPD iš vienos produktų arba medžiagų kategorijos.</p> <p>3. Bent 2 EPD privalo būti iš pirmųjų 3 kategorijų pasirinktinai.</p> <p>Kategorijos:</p> <p>1. Metalas 2. Betonas arba cemento produktai 3. Termoizoliacinės medžiagos</p> <p>4. Stiklas, stiklo gaminiai 5. Mediena arba produktai medienos pagrindu 6. Akmuo, akmens gaminiai arba užpildas 7. Molis, keramikos gaminiai 8. Gipsas 9. Plastikai, polimerai, guma, dažai, chemikalai, 10. Produktai bitumo pagrindu,</p>

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
				11. Gyvūninės kilmės pluoštas, oda, celiuliozės pluoštas.

Rodiklio tikslas

Pastato projektavimo, statybos, eksploatavimo ir atnaujinimo metu skatinti naudoti tvarias medžiagas ir mažinti neigiamą medžiagų poveikį aplinkai (įskaitant CO₂ emisijas) per visą produkto gyvavimo laikotarpį; skatinti naudoti aplinkosauginėse (EPD) deklaracijose kiekybine išraiška (skaičiais) pateikiamus medžiagų poveikio aplinkai rezultatus, tokiu būdu pagerinant pastato gyvavimo ciklo vertinimo (LCA) tikslumą; skatinti gamintojus deklaruoti savo produktų aplinkosauginį poveikį ir didinti patikimų ir palyginamų poveikio aplinkai duomenų prieinamumą.

Įrodymai/Reikalavimai

Projektavimo, arba produkto specifikavimo metu:

- Konstrukciniai brėžiniai ir (arba) specifikacija, į kurias įtrauktos medžiagos su EPD

Produkto įsigijimo metu:

- Tiekėjo pateikiamos numatytų produktų EPD kopijos.

Po pastato pastatymo:

- Vertintojo patikrinimo ataskaita ir įrodymai patvirtinantys, kad produktas pastato statyboje buvo panaudotas (jei įmanoma);
- Nurodytų produktų EPD kopijos.

Papildoma informacija

1. Aplinkosauginė produkto deklaracija (EPD, Environmental Product Declaration) – tai viešai skelbiamas, standartais paremtas, trečiosios nepriklausomos šalies patikrintas ir patvirtintas dokumentas, kuriame pateikiami produkto poveikio aplinkai kiekybiniai (skaičiais išreikšti) rezultatai, paremti gyvavimo ciklo (LCA) vertinimu.

2. EPD aplinkosaugines deklaracijas turintys produktai turi būti suklasifikuoti pagal žemiau pateiktas kategorijas. Vertinamos ne daugiau kaip 2 EPD ★ Lygiui) arba 3 EPD (★★ ir ★★★ Lygiui) aplinkosauginės deklaracijos toje pačioje produktų kategorijoje:

- Medis arba produktai medienos pagrindu;
- Betonai arba cemento produktai;
- Metalas;
- Akmuo, akmens gaminiai arba užpildas;
- Molis, keramikos gaminiai;
- Gipsas;
- Stiklas, stiklo gaminiai
- Plastikai, polimerai, guma, dažai, chemikalai, produktai bitumo pagrindu;
- Gyvūnų plaušai, oda, celiuliozės pluoštas;

- Kita

3. Aplinkosauginės deklaracijos turi atitikti standartų reikalavimus: LST EN ISO 14025 Aplinkosauginiai ženklai ir aplinkosauginės deklaracijos. III tipo aplinkosauginės deklaracijos. Principai ir procedūros ; LST EN 15804 Aplinkosauginės produktų deklaracijos. Pagrindinės taisyklės, taikomos statybos produktų kategorijoms.

4.3.2. Perdirbtos medžiagos ir atsakingas tiekimas

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
MEDŽIA-GOS	Perdirbtos medžiagos ir atsakingas tiekimas	<p>Visi pastatai:</p> <p>1. Mediena naudojama pastate ir statybų aikštelėje turi turėti Miškų valdymo tarybos (angl. <i>Forest Stewardship Council</i>, FSC) ar Miškų sertifikavimo sistemų pripažinimo programos (angl. <i>Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes</i>, PEFC) sertifikata, arba kitus lygiavertčius įrodymus, įrodančius, jog medienos žaliava gauta iš tinkamai išaugintų miškų.</p> <p>2. Ne mažiau kaip 80% termozoliacinių medžiagų, sumontuotų išorės ativarose statybos stadijoje, gamintojų turi Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) arba aplinkos apsaugos vadybos sistemos ISO 14001 sertifikatus ar taiko kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones.</p>	<p>Visi pastatai:</p> <p>1. Mediena naudojama pastate ir statybų aikštelėje turi turėti Miškų valdymo tarybos (angl. <i>Forest Stewardship Council</i>, FSC) ar Miškų sertifikavimo sistemų pripažinimo programos (angl. <i>Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes</i>, PEFC) sertifikata, arba kitus lygiavertčius įrodymus, įrodančius, jog medienos žaliava gauta iš tinkamai išaugintų miškų.</p> <p>2. Ne mažiau kaip 80% produktų (pagal tūrį) iš bent vieno pasirinkto pastato elemento, sumontuoto statybos stadijoje, gamintojų turi Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) arba aplinkos apsaugos vadybos sistemos ISO 14001 sertifikatus ar taiko kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones.</p> <p>Pastato elementai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konstruktijos rėmas 2. Grindys ant grunto 3. Tarpaukštinės perdangos 4. Stogas 5. Išorės sienos 6. Vidinės sienos 7. Pamatai/požeminė dalis 8. Laiptai <p>Medžiagos, kurioms taikoma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plytos (įskaitant keramines plyteles ir kitas keramines medžiagas) 	<p>Visi pastatai:</p> <p>1. Mediena naudojama pastate ir statybų aikštelėje turi turėti Miškų valdymo tarybos (angl. <i>Forest Stewardship Council</i>, FSC) ar Miškų sertifikavimo sistemų pripažinimo programos (angl. <i>Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes</i>, PEFC) sertifikata, arba kitus lygiavertčius įrodymus, įrodančius, jog medienos žaliava gauta iš tinkamai išaugintų miškų.</p> <p>2. Ne mažiau kaip 80% produktų (pagal tūrį) bent iš dviejų pasirinktų pastato elementų, sumontuotų statybos stadijoje, gamintojų turi Europos Sąjungos aplinkos apsaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) arba aplinkos apsaugos vadybos sistemos ISO 14001 sertifikatus ar taiko kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones.</p> <p>Pastato elementai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Konstruktijos rėmas 2. Grindys ant grunto 3. Tarpaukštinės perdangos 4. Stogas 5. Išorės sienos 6. Vidinės sienos 7. Pamatai/požeminė dalis 8. Laiptai <p>Medžiagos, kurioms taikoma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plytos (įskaitant keramines plyteles ir kitas keramines medžiagas)

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
			<p>2. Dervos pagrindu pagaminti kompozitai ir medžiagos</p> <p>3. Betonas</p> <p>4. Stiklas</p> <p>5. Plastikais ir guma</p> <p>6. Metalas</p> <p>7. Akmuo</p> <p>8. Mediena ir medienos plokštės</p> <p>9. Gipso kartono plokštės ir tinkas</p> <p>10. Bituminės medžiagos, tokios kaip, stogo dangos ir asfaltas</p> <p>11. Kitos mineralinės medžiagos, įskaitant pluoštinį cementą ir kalcio silikatą</p> <p>12. Produktai, kurių sudėtyje yra perdirbtų medžiagų</p> <p>13. Izoliacinės medžiagos</p>	<p>2. Dervos pagrindu pagaminti kompozitai ir medžiagos</p> <p>3. Betonas</p> <p>4. Stiklas</p> <p>5. Plastikais ir guma</p> <p>6. Metalas</p> <p>7. Akmuo</p> <p>8. Mediena ir medienos plokštės</p> <p>9. Gipso kartono plokštės ir tinkas</p> <p>10. Bituminės medžiagos, tokios kaip, stogo dangos ir asfaltas</p> <p>11. Kitos mineralinės medžiagos, įskaitant pluoštinį cementą ir kalcio silikatą</p> <p>12. Produktai, kurių sudėtyje yra perdirbtų medžiagų</p> <p>13. Izoliacinės medžiagos</p> <p>3. Ne mažiau negu 25% (pagal masę arba tūrį) visų projekte panaudotų užpildų yra iš perdirbtų arba antrinių užpildų. Šis reikalavimas netaikomas renovuojamiems pastatams, jei nauji užpildai yra nenaudojami.</p> <p>Vertinami šie užpildų naudojimo atvejai:</p> <p>1. Atraminis konstrukcijos rėmas</p> <p>2. Grindys ant grunto ir perdangos</p> <p>3. Bitumo arba hidrauliškai surišti pagrindai, rišikliai ir asfaltuotų plotų bei kelių paviršiaus sluoksniai</p> <p>4. Asfalto pagrindo arba panašios kelių dangos</p> <p>5. Granuluotas užpildas ir dangos</p> <p>6. Vamzdžių tranšėjos</p> <p>7. Pamatai ir jų pagrindai</p> <p>8. Žvyras kraštovaizdžio formavimui</p>

Rodiklio tikslas

Pastato projektavimo ir statybos metu skatinti naudoti atsakingai tiekiamas statybines medžiagas bei medžiagas pagamintas iš perdirbtų žaliavų.

Įrodymai/Reikalavimai

- FSC arba PEFC sertifikatų kopijos arba kiti lygiaverčiai įrodymai, patvirtinantys, jog medienos žaliava gauta iš tinkamai išaugintų miškų;
- EMAS arba ISO 14001 sertifikatų kopijos arba kiti įrodymai, patvirtinantys, jog taikomos kitos lygiavertės aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės.

Papildoma informacija

Aplinkos apsaugos vadybos sistemos ISO 14001 sertifikatų reikalaujama medžiagoms:

- Medis arba produktai medienos pagrindu;
- Betonai arba cemento produktai;
- Metalas;
- Akmuo, akmenų gaminiai arba užpildas;
- Molis, keramikos gaminiai;
- Gipsas;
- Stiklas, stiklo gaminiai
- Plastikai, polimerai, guma, dažai, chemikalai, produktai bitumo pagrindu;
- Gyvūnų plaušai, oda, celiuliozės pluoštas;
- Kita

4.3.3. Gyvavimo ciklo analizė

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
MEDŽIA-GOS	Gyvavimo ciklo analizė		<p>Visi pastatai:</p> <p>Gyvavimo ciklo vertinimas (angl. <i>Life Cycle Assessment</i>, LCA) turi apimti pagrindines pastato dalis ir susijusius elementus, iš kurių jos sudarytos, atskirais gyvavimo ciklo etapais (naujiems pastatams – moduliai A1-A3; renovuojamiems pastatams - moduliai B4-B5) pagal EN 15978.</p> <p>Pagrindinių pastato dalių ir elementų mažiausia apimtis (kai jie yra pastate):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pamatai (poliai, rūšiai, atraminės sienos) 2. Atraminis konstrukcijos rėmas (sijos, kolonos ir plokštės, viršutiniai aukštai, išorės laikinčios sienos, balkonai) 3. Neatraminiai elementai (grindys ant grunto) 	<p>Visi pastatai:</p> <p>Gyvavimo ciklo vertinimas (angl. <i>Life Cycle Assessment</i>, LCA) turi apimti pagrindines pastato dalis ir susijusius elementus, iš kurių jos sudarytos, atskirais gyvavimo ciklo etapais (naujiems pastatams – moduliai A1-A3 ir A4, renovuojamiems pastatams – moduliai B4-B5) pagal EN 15978.</p> <p>Pagrindinių pastato dalių ir elementų mažiausia apimtis (kai jie yra pastate):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pamatai (poliai, rūšiai, atraminės sienos) 2. Atraminis konstrukcijos rėmas (sijos, kolonos ir plokštės, viršutiniai aukštai, išorės sienos, balkonai)

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
			<p>4. Fasadai (išorės sienų sistemos, langai ir durys) 5. Stogas (konstrukcija, apsauga nuo atmosferos poveikio, stoglangiai).</p> <p>Pateikiami rezultatai:</p> <p>1. Atskirai kiekvienai pastato daliai ir skaičiavimuose naudotam elementui poveikio aplinkai parametras – visuotinio atšilimo potencialas (angl. <i>Global Warming Potential, GWP</i>) atskirais gyvavimo ciklo etapais, kg CO₂e. 2. Bendrai pastatui – įkūnyta anglis tenkanti vienam metrui grindų ploto, kg CO₂e/m².</p> <p>Rezultatams pagrįsti turi būti pateikiama naudojamo LCA įrankio išvesties duomenų kopija ir įrankio teikėjo informacija. Skaičiavimams siūloma naudoti įrankius, pripažintus Level(s) ar BREEAM International scheme (pvz., One Click LCA).</p>	<p>3. Neatraminiai elementai (grindys ant grunto, vidinės sienos, pertvaros ir durys, laiptai ir rampos) 4. Fasadai (išorės sienų sistemos, langai ir durys, išorės dažai, dangos ir tinkas) 5. Stogas (konstrukcija, apsauga nuo atmosferos poveikio, stoglangiai) 6. Automobilių stovėjimo aikštelės (sklype prie pastato).</p> <p>Pateikiami rezultatai:</p> <p>1. Kiekvienai pastato daliai ir skaičiavimuose naudotam elementui poveikio aplinkai parametras – visuotinio atšilimo potencialas (angl. <i>Global Warming Potential, GWP</i>) atskirais gyvavimo ciklo etapais, kg CO₂e. 2. Bendrai pastatui – įkūnyta anglis tenkanti vienam kvadratiniam metrui grindų ploto, kg CO₂e/m².</p> <p>Rezultatams pagrįsti turi būti pateikiama naudojamo LCA įrankio išvesties duomenų kopija ir įrankio teikėjo informacija. Skaičiavimams <u>siūloma</u> naudoti įrankius, pripažintus Level(s) ar BREEAM International scheme (pvz., One Click LCA).</p>

Rodiklio tikslas

Skatinti naudoti gyvavimo ciklo vertinimo metodą, siekiant efektyviau naudoti statybos produktus ir parinkti medžiagas, turinčias mažesnę poveikį aplinkai (įskaitant CO₂ emisijas) per visą pastato gyvavimo laikotarpį.

Įrodymai/Reikalavimai

Papildoma informacija

1. Gyvavimo ciklo vertinimas (angl. LCA, Life Cycle Assessment) – tai mokslu paremtas metodas, kuriuo sistemškai analizuojamas visapusiškas produktų poveikis aplinkai per visus jų gyvavimo etapus - nuo gamybos, įrengimo iki naudojimo ir nugriovimo, sunaikinimo. Analizės tyrimo rezultatai – tai vandens, energijos, išskatinio kuro išteklių sunaudojimas ir su tuo susijęs poveikis aplinkai: emisijos į aplinkos orą, vandenį, gruntą bei susidariusios atliekos.

2. Gyvavimo ciklo vertinimas padeda projekto komandoms suprasti bendrą projektuojamo pastato poveikį aplinkai; padeda įvertinti šiltnamio dujų emisijas ne tik eksploatuojant pastatą, bet ir jį statant; padeda surasti optimalius projektinius sprendimus ir mažinti statybos produktų poveikį klimato kaitai.

3. Gyvavimo ciklo vertinimas (LCA) turi apimti pagrindinius pastato elementus (karkasas, grindys, stogas, išorės sienos, vidaus sienos ir pertvaros, laiptai, langai, išorės durys).

4. Kiekvienam skaičiavimuose naudotam pastato elementui turi būti pateikiami rezultatai:

- poveikio aplinkai parametras (su mato vienetais);
- globalinio šiltėjimo potencialas (GWP): kg CO₂, atskirais gyvavimo ciklo etapais;
- Elementų kiekis (su mato vienetais);
- Elementų aprašymas
- Kiekvienai į elemento sudėtį įeinančiai medžiagai:
- Panaudoti kiekiai (su mato vienetais);
- Atliekų kiekiai aikštelėje (su mato vienetais);
- Atnaujinimo ir griovimo medžiagų kiekiai (su mato vienetais);
- Pakartotinio naudojimo, perdirbamų ar sąvartynuose šalinamų medžiagų kiekiai (su mato vienetais).
- Gyvavimo ciklo vertinimas atliekamas pagal šiuos standartus: LST EN 15978 Statinių tvėrmė. Pastatų aplinkos apsaugos charakteristikų įvertinimas. Skaičiavimo metodas; LST EN 15643 standartų serija Statinių tvėrmė. Pastatų tvėrmės įvertinimas; LST EN ISO 14040 Aplinkos vadyba. Būvio ciklo įvertinimas. Principai ir sandara;
- LST EN ISO 14044 Aplinkos apsaugos vadyba. Gyvavimo ciklo vertinimas. Reikalavimai ir gairės.

4.4. SKLYPAS

4.4.1. Kraštovaizdžio sprendimas

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
SKLYPAS	Apželdinimas	<p>Visi pastatai:</p> <p>1. Želdiniams skirtas plotas yra iki 20 proc. didesnis, nei reikalauja atitinkamas norminis dokumentas (Priklausomųjų želdynų ploto normų apskaičiavimo tvarkos aprašas*)</p> <p>2. Sklype yra įgyvendinta bent viena iš šių priemonių sklypo ekologinei vertei pagerinti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pasodintos ne mažiau kaip 6 augalų rūšys, iš bent dviejų skirtingų augalų kategorijų: medžiai, krūmai, žolės (įskaitant vienmetes ir daugiameses gėles). 	<p>Visi pastatai:</p> <p>1. Želdiniams skirtas plotas yra iki 30 proc. didesnis, nei reikalauja atitinkamas norminis dokumentas (Priklausomųjų želdynų ploto normų apskaičiavimo tvarkos aprašas*)</p> <p>2. Sklype yra įgyvendintos bent dvi iš šių priemonių sklypo ekologinei vertei pagerinti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pasodinta ne mažiau kaip 6 augalų rūšys, iš bent dviejų skirtingų augalų kategorijų: medžiai, krūmai, žolės (įskaitant vienmetes ir daugiameses gėles). 	<p>Visi pastatai:</p> <p>1. Želdiniams skirtas plotas yra nuo 30 proc. didesnis, nei reikalauja atitinkamas norminis dokumentas (Priklausomųjų želdynų ploto normų apskaičiavimo tvarkos aprašas*)</p> <p>2. Sklype yra įrengtos visos trys iš šių priemonių sklypo ekologinei vertei pagerinti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pasodinta ne mažiau kaip 6 augalų rūšys, iš bent dviejų skirtingų augalų kategorijų: medžiai, krūmai, žolės (įskaitant vienmetes ir daugiameses gėles).

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
		<ul style="list-style-type: none"> Dalis želdinių yra skirta sodui (ne mažiau kaip 10 m²), kuris privilejoja bites ir kitus apdulkintojus Įgyvendintos priemonės padedančios vietos faunai (inkilai ir lizdaviatės, vabzdžių viešbučiai, inkilai šikšnosparniams ir kt.). <p>3. Prioritetas turi būti teikiamas vietinėms augalų rūšims, vengiama invazinių. Želdynams gali būti priskiriami žali stogai, apželdintos sienos. Sienos, tarnaujančios tik kaip atraminė sienutė vijokliams – nelaikoma apželdinta siena.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Dalis želdynų yra skirta sodui (ne mažiau kaip 30 m²), kuris privilejoja bites ir kitus apdulkintojus Įgyvendintos priemonės padedančios vietos faunai (inkilai ir lizdaviatės, vabzdžių viešbučiai, inkilai šikšnosparniams ir kt.). <p>3. Prioritetas turi būti teikiamas vietinėms augalų rūšims, vengiama svetimžemių, nenaudojama invazinių. Želdynams gali būti priskiriami žali stogai, apželdintos sienos. Sienos, tarnaujančios tik kaip atraminė sienutė vijokliams – nelaikoma apželdinta siena.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Dalis želdynų yra skirta sodui (ne mažiau kaip 3 m²), kuris privilejoja bites ir kitus apdulkintojus Įgyvendintos priemonės padedančios vietos faunai (inkilai ir lizdaviatės, vabzdžių viešbučiai, inkilai šikšnosparniams ir kt.). <p>3. Prioritetas turi būti teikiamas vietinėms augalų rūšims, vengiama invazinių. Želdynams gali būti priskiriami žali stogai, apželdintos sienos. Sienos, tarnaujančios tik kaip atraminė sienutė vijokliams – nelaikoma apželdinta siena.</p>

Rodiklio tikslas

Po statybų padidinti naujo statinio ir teritorijos ekologinę vertę.

Įrodymai/Reikalavimai

Papildoma informacija

- Išsaugoti reikia tik sveikus medžius, kurių kamieno (matuojant 1,3 m aukštyje) skersmuo – bent 100 mm. Jei ekologas/dendrologas/arboristas patvirtina, kad medis yra pažeistas ir gali kelti pavojų aplinkinių saugumui, šis medis turi būti pašalintas.
- Idealiu atveju sklypo biologinę vertę turi nustatyti ekologas. Stambių medžių vertę, naikinimą, priežiūros planą turėtų suformuoti dendrologas/arboristas.
Identifikavus, kad medis sveikas, turi būti aptvertas barjeriais/tvora su lajos pločiu arba pusė medžio aukščio atstumu, taip jį apsaugant nuo kamieno pažeidimų, šakų laužymo, šaknų pažeidimo visu perimetru.
Būtent dendrologas/arboristas turi įvardinti esamo medžio būklę, suformuoti jam ilgalaikį priežiūros planą. Visos invazinės rūšys privalo būti pašalintos, pilnai išnaikintos naudojant atitinkamas naikinimo medžiagas ir metodus.
- Apželdintos dangos: apželdinti stogai, terasos, sodai, skverai, vertikalus apželdinimas. Kilnojamieji vazonai su gėlėmis ir medžiais negali būti įtraukti į apželdintų dangų plotą.
- Minimalūs apželdintų dangų plotai:
 - Gyvenamiesiems pastatams – 30%;
 - Negyvenamiesiems pastatams:
 - Darželiai – 50%;
 - Mokyklos – 40%;
 - Sanatorijos – 45%;
 - Ligoninės – 35%;

- Kiti – 15%;
- Pramonė, komercija – 10%.

4.4.2. Lietaus ir polaidžio nuotekos

Kategorija	Kriterijus	Rodikliai		
		Lygis		
		★	★★	★★★
SKLYPAS	Lietaus nuotekos	<p>Visi pastatai:</p> <p>Bent 20% surenkamo vidutinio metinio paviršinių nuotekų kiekio sutvarkoma sklypo ribose (infiltruojama į gruntą ir/arba pakartotinai panaudojama laistymui ir/arba sanitarijoms prietaisams). Jei dėl objektyvių priežasčių infiltracija sklype negalima, o antrinis vandens panaudojimas yra neracionalus (pvz. pastato vandens poreikis yra mažesnis nei 20% surenkamo paviršinio vandens kiekio), būtina apriboti išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iš sklypo iki 80% nuo maksimalaus skaičiuotino momentinio debito.</p>	<p>Visi pastatai:</p> <p>Bent 50% surenkamo vidutinio metinio paviršinių nuotekų kiekio sutvarkoma sklypo ribose (infiltruojama į gruntą ir/arba pakartotinai panaudojama laistymui ir/arba sanitarijoms prietaisams). Jei dėl objektyvių priežasčių infiltracija sklype negalima, o antrinis vandens panaudojimas yra neracionalus (pvz. pastato vandens poreikis yra mažesnis nei 20% surenkamo paviršinio vandens kiekio), būtina apriboti išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iš sklypo iki 50% nuo maksimalaus skaičiuotino momentinio debito.</p>	<p>Visi pastatai:</p> <p>Bent 90% surenkamo vidutinio metinio paviršinių nuotekų sutvarkoma sklypo ribose (infiltruojama į gruntą ir/arba pakartotinai panaudojama laistymui ir/arba sanitarijoms prietaisams). Jei dėl objektyvių priežasčių infiltracija sklype negalima, o antrinis vandens panaudojimas yra neracionalus (pvz. pastato vandens poreikis yra mažesnis nei 20% surenkamo paviršinio vandens kiekio), būtina apriboti išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iš sklypo iki 10% nuo maksimalaus skaičiuotino momentinio debito.</p>

Rodiklio tikslas

Apsaugoti aplinkinius sklypus nuo papildomos „apkrovos“ dėl po statybų padidėjusio paviršinių nuotekų kiekio objekto vietovėje.

Įrodymai/Reikalavimai

Papildoma informacija

1. Paviršinės (lietaus) nuotekos – tai ant urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žemės ūkio naudmenas ir žaliuosius plotus) patenkantis kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto plovimo, laistymo ir pan.) vanduo, kurį teritorijos valdytojas nori arba privalo organizuoti (naudojant nuotekų tvarkymo sistemas) arba savarankiškai surinkti ir pašalinti nukreipti į negrįstą teritoriją/aplinką arba išleisti į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas (ir taip perduoti nuotekų tvarkytojui).

2. Siekiant sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą, turi būti įrengiama:

- kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.;

- taikyti priemones, sumažinančias centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.);

- taikyti priemones, sumažinančias susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pvz., numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.).

3. Kritulių kiekis vertinamoje teritorijoje pagrindžiamas Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateiktais statistiniais duomenimis.

4. Paviršinių (lietaus) nuotekų naudojimo tvarūs drenažiniai sprendiniai:

- Vandeniui laidus grindinys, jei vietos geologinės ir hidrologinės sąlygos tai leidžia.
- Vietinis ar centralizuotas infiltracinis šulinys, atviri vandens latakai arba vandens telkinys, kuris visiškai ar dalinai sugerdina lietaus vandenį arba „užlaiko“ jį liūčių piko metu, o perteklių ir vėliau per sklypą nukreipia į centralizuotą lietaus nuotakyną..
- Lietaus vandens surinkimas nuo stogų ir kitų dangų bei nukreipimas į talpykla, tvenkinius, želdinius, pelkes ar kt.
- Žaliųjų stogų įrengimas, kai lietaus vandenį dalinai išgarina augalai.
- Vietinis tvenkinys, kuriame sukaupiamas paviršiaus nuotekų vanduo.
- Kiti tvarūs sprendiniai.

Pasirenkami rodikliai:

- Nulinė CO2 emisija - išvengta anglies dvideginio emisijos arba kompensuojama per metus
- Nulinė energija - pastato metinis energijos sunaudojimo balansas yra lygus nuliui
- Nulinis geriamo vandens suvartojimas per metus
- Nulinė tarša - visos statybinės atliekos išvežamos perdirbti, paletės grąžinamos tiekėjams pakartotinai naudojimui
- Sklypo konversija - pasirinktas sklypas, kurio $\geq 40\%$ dalis anksčiau buvo užstatyta ir naudojama pramonės, komercijos arba gyvenamajai paskirtims

5. PRIEDAI

5.1. Priedas 1. LPTVS kategorijų, kriterijų ir rodiklių sąrašas

5.2. Priedas 2. Prašymas atlikti pastato vertinimą pagal LPTVS metodiką

(Ant įmonės firminio blanko)

LIETUVOS ŽALIŲJŲ PASTATŲ TARYBAI

Vilnius, 20__ m. _____



Prašymas

Prašome įvertinti pagal Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemą (LPTVS), UAB “...” projektą (pavadinimas), esantį adresu Su LPTVS aprašu bei vertinimo procesu esame susipažinę.

Vadovas _____

Parašas, vardas, pavardė

5.3. Priedas 3. Pateikiamos vertinamo pastato informacijos aprašas

PROJEKTO (PASTATO), VERTINAMO PAGAL LIETUVOS PASTATŲ TVARUMO VERTINIMO SISTEMĄ (LPTVS), DUOMENYS PRELIMINARIAM ĮVERTINIMUI

Data: 2018 - -

Pagrindiniai duomenys	
1. Užsakovas	
2. Užsakovo adresas	
3. Užsakovo jm. kodas	
4. Užsakovo PVM m.š.	
5. Užsakovo pareigos	
6. Užsakovo vardas, pavardė	
7. Užsakovo Tel.Nr.:	
8. Užsakovo EL paštas:	
9. Užsakovo atsiskaitymoji sąskaita	
10. Projekto pavadinimas (pagal išduotas projektavimo sąlygas ir/ar leidimą statybai)	
11. Pastatigos Užsakovas (savininkas/vystytojas...)	
12. Objekto adresas	
13. Pastato tipas (paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“)	
14. Sklypo unikalus Nr., plotas, m ²	
15. Planuojamas pastato aukštingumas	
16. Pastato dalys ir susiję pastatai bei jų plotas, m ²	
17. Planuojama energinio naudingumo klasė	
18. Priešprojektiniai pasiūlymai, Projekto techninė užduotis (jei yra), Projektavimo sąlygų sąvadas, Leidimo statybai kopija, Sklypo planas, Projekto eskizas/Techninis projektas	
19. Planuojama projektavimo pradžia:	
20. Planuojama statybos pradžia:	
21. Planuojama statybos pabaiga:	

Užsakovo įgaliojoto asmens (projekto vadovo) kontaktinė informacija	
Vardas, pavardė, pareigos	
Įmonės pavadinimas	
Adresas	
Mob. tel.	
El. paštas	

Informaciją pateikė:

Vardas, pavardė, pareigos
El. paštas:
Mob. tel. Nr.:

Patvirtinu, kad pateikta informacija yra teisinga. _____ Parašas

5.4. Priedas 4. Prašymas išduoti LPTVS sertifikatą

(Ant įmonės firminio blanko)

LIETUVOS ŽALIŲJŲ PASTATŲ TARYBAI

Vilnius, 20__ m. _____

Prašymas

Prašome išduoti Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemos sertifikatą (objekto pavadinimas, adresas ir pastato unikalus numeris). Sutinku, kad sertifikatas ir informacija apie įvertintą objektą būtų publikuojami viešai.

Vadovas _____

Parašas, vardas, pavardė

5.5. Priedas 5. Prašymas peržiūrėti projekto (pastato) vertinimą

(Ant įmonės firminio blanko)

LIETUVOS ŽALIŲJŲ PASTATŲ TARYBAI

Vilnius, 20__ m. _____

Prašymas

Prašome peržiūrėti projekto (objekto pavadinimas, adresas ir pastato unikalus numeris), įvertinimą pagal šiuos Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistemos kriterijus:

Nr.	LPTVS vertinimo kriterijus, kategorija, rodiklis	Komentarai (Užsakovo pateikti įrodymai/Reikalavimai, siekiamas lygis ir jo pagrindimas)
1.		
2.		

Su apeliacijos teikimo tvarka ir įkainiais esu susipažinęs.

Vadovas _____ Parašas, vardas, pavardė

5.6. Priedas 6. LPTVS sertifikatas (Pavyzdys)

Metaduomenys	
Vidinis DVS dokumento numeris	DOK-00083832
Dokumento sudarytojas	Vilniaus vystymo kompanija, UAB
Dokumento pavadinimas	Techninė užduotis_2025-12-18.adoc
Dokumento registracijos data	-
Dokumento registracijos numeris	-
Kitos šalies registracijos data	-
Kitos šalies registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma	ADOC-v1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Pasirašiusio asmens vardas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 13:37
Parašo formatas	-
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Sertifikavimo paslaugos tiekėjas	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2027-06-19 23:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	BSS IT Dokumentų valdymo sistema www.bss.biz
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-03-17 13:37)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	

Projektas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Tvarkomos teritorijos rodikliai
I. SKLYPO PLANAS				
1. Žemės sklypas, unik.nr. 4400-5399-9344		Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Paskirtis – kita Naudojimo būdas - Visuomeninės paskirties teritorijos	Pastatbos
2. sklypo plotas	m ²	11065,0	11065,0	
3. sklypo užstatymo plotas	m ²	1310,0	1575,0	
4. sklypo užstatymo tankis	%	12	15	
5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	34	
6. apželdintas sklypo plotas	%	67	60	
II. PASTATAI				
Pastato paskirties grupė		-	Visuomeninių pastatų paskirties grupė	
Statybos rūšis – nauja statyba Pastatas -mokslo paskirties pastatas				
1. Gyventojų skaičius Darbuotojų skaičius	Vnt vnt	- -	- 14	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		-		
1.1. pagrindinis daiktas	vnt		1	
1.2. priklausinys	vnt	-	-	
3. pastato bendras plotas *	m ²	-	432,32	
4. pastato naudingas plotas *	m ²	-	432,32	
5. pastato tūris *	m ³	-	2200	
6. aukštų skaičius *	vnt	-	2	
7. pastato aukštis *	m	-	8,20 (nuo vidutinio žemės lygio)	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	-	1	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	-	
9. 1 kambario	vnt	-	-	
10. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	-	
1.1. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis	vnt	-	-	
11. už minimalų reglamentuotą				
12. energetinio naudingumo klasė		-	A++	
13. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
14. pastato atsparumas ugniai		-	I	
kiti specifiniai pastato rodikliai				
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	-	≤0,9	
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	-	≤0,12	
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	-	≤0,11	
Pastato paskirties grupė				
Pastato paskirties grupė		Visuomeninių pastatų paskirties grupė	Visuomeninių pastatų paskirties grupė	

Pastatas – Lopšelis-darželis Unikalus daikto numeris: 1097-1006-9020 Statybos rūšis – paprastasis remontas				
pastato bendras plotas *	m ²	1600,26	1600,26	
pastato pagrindinis plotas *	m ²	1600,26	1600,26	
pastato tūris *	m ³	5695	5695	
aukštų skaičius *	vnt	2	2	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
Buitinės nuotekos (I grupės nesudėtingas statinys)	D, mm/ m	-	110 / 3,2 160 / 11,35	
Lietaus nuotekos (I grupės nesudėtingas statinys)	D, mm/ m	-	110 / 4,20 160 / 25,6 200 / 32,0	
Vandentiekis (I grupės nesudėtingas statinys)	D, mm/ m	-	32 / 97,5	
IV. KITI STATINIAI				
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (II grupės nesudėtingas statinys) – Automobilių aikštelė	m ²		251,0	
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (II grupės nesudėtingas statinys) – takai	m ²		100,0	

*Pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų"

Erikas Klinavičius A 1924
(vardas, pavardė, parašas)

Projektas: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
345-PP-AR

Statinio pavadinimas:
Mokslo paskirties pastatas

Statinio adresas:
Lakštingalų g. 8, Vilnius

Statinio kategorija
Ypatingasis statinys


Statybos rūšis:
Nauja statyba, paprastas remontas

Statinio paskirtis
Mokslo

Statytojas:
Vilniaus Šilo ugdymo centras, į. k. 191722433

Techninio projekto rengėjas:
UAB „PA Group“

Projekto vadovas:
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2025 12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas	
				VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas		
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
			dokumento pavadinimas	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	Statytojas: Vilniaus Šilo ugdymo centras, į. k. 191722433		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			345-PP -AR	1	27

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1.1. Projektavimo užduotis;

1.2. Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

1.3. Statybos įstatymai, higienos normos, statybos techniniai reglamentai, standartai ir kiti normatyviniai dokumentai:

- Europos standartą perimančias Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

LR Architektūros įstatymas

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

LR Civilinės saugos įstatymas

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

STR 1.03.01:2016 "Statybiniai tyrimai. Statinio avarija"

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“

ISO 23599:2012 Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr.17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	0

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;
 STR 2.04.01:2018, „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr.146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr.17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr.1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr.25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus
 ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“
 HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
 [sakymas Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės"
 ISO 21542_2021 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.
 [sakymas „Dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“ Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20

1.KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.	345-PP-	PP	LibreCAD LibreOffice
----	---------	----	-------------------------

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	27	0

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE
STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR.
1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS –

- **Žemės sklypas;** Vilnius., Lakštingalų g. 8
- Unikalus Nr.: 4400-5399-9344
- Kadastr. Nr. 0101/0012;505 Vilniaus m. k.v.
- Naudojimo paskirtis : kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 1.1065 ha
- Užstatyta teritorija: 1.1065 ha

- **Žymos:**

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Žemės skl. Unik. Nr: 4400-5399-9344, plotas – 612,00 kv. m,
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Žemės skl. Unik. Nr: 4400-5399-9344, plotas – 1727,00 kv. m,
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ,ketvirtasis skirsnis) Žemės skl. Unik. Nr: 4400-5399-9344, plotas – 489,00 kv. m,
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Žemės skl. Unik. Nr: 4400-5399-9344, plotas – 11065,00 kv. m,
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Žemės skl. Unik. Nr: 4400-5399-9344, plotas – 1142,00 kv. m,
-

- **Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos Unik. Nr: 100373574, Teritorija: 129 kv. m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) Teritorijos Unik. Nr:100311376, Teritorija: 352kv. m,
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) Teritorijos Unik. Nr: 100258055, Teritorija: 36 kv. m,
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) Teritorijos Unik. Nr:100258055, Teritorija: 350kv. m,
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Teritorijos Unik. Nr: 100693359, Teritorija: 1796 kv. m,
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos Unik. Nr: 100715496, Teritorija: 77 kv. m,
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos Unik. Nr: 100715829, Teritorija: 1521 kv. m,
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos Unik. Nr: 100715970, Teritorija: 347 kv. m,
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos Unik. Nr: 100716197, Teritorija: 277 kv. m,
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos Unik. Nr: 100714325, Teritorija: 306 kv. m,
-

Atliekamas mokslų paskirties pastato Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra " naujos statybos projektas";

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	27	0

Statinio kategorija – ypatingasis statinys

Pastatas – Mokslo paskirties pastatas

Paskirties grupė: Visuomeninių

Aukštų skaičius – 2 aukštas

Projektuojamas naujos statybos mokslo paskirties pastatas funkciškai sujungtas su esamu darželio pastatu.

Suprojektuotas atskiras pagrindinis įėjimas į naują pastatą iš šiaurės pusės.

Projektuojamame pastate projektuojamos ugdymo erdvės skirtos vaikams turintiems specialiųjų poreikių. Visos projektuojamo pastato patalpos pritaikytos žmonėms turintiems negalia ir specialiuosius poreikius.

Projektuojamas pastatas lakoniškos, modernios architektūros, priderintas prie jį supančios gyvenamųjų namų aplinkos.

Projektuojamu fasadų apdaila dera prie pastatą supančios aplinkos ir Europos sąjungos keliamus reikalavimus.

Tarp pastatų projektuojamas vidinis kiemelis.

Atliekamas esamo pastato lopšelio - darželio (2C2b) paprastas remontas, pastato patalpos naudojamos pagal patalpų paskirtį. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "paprastasis remontas";

Pastatas – Lopšelis- darželis

Unikalus daikto numeris: 1097-1006-9012

Paskirties grupė: Visuomeninių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C2b

Statybos pabaigos metai: 1971

Baigtumo procentas: 100 %

Statinio kategorija – ypatingasis statinys

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Paprastuoju remontu planuojama lopšelio darželio pastato pirmo aukšto kabinetą (1-7) perplanuoti į holą, pro kurį bus patenkama į naujai projektuojamą pastatą. Planuojama išgriauti pertvaras ir sumontuoti duris. Remontuojama patalpa tarnaus, kaip funkcinis ryšis su naujai projektuojamu mokslo paskirties pastatu – įstiklintų koridoriumi.

2.1. atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams.
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI;

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	27	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Siūlomos draustinio ribos
- 3 Saugomos gamtinės teritorijos numeris
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos
- Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui

- Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandenių zona
 - Konservacinės teritorijos zona
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Gyvenamoji zona:**
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:**
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:**
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
- Esama bendrojo lavinimo mokykla
- Esamas vaikų darželis
- Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- Planuojama vaikų darželio vieta
- Planuojamo tilto vieta

345-PP -AR

Lapas	Lapų	Laida
6	27	0

Teritorija yra urbanizuotoje teritorijoje. Statybos sklypo teritorijoje yra veikiančių vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros, tinklų, kuriuos būtina išsaugoti. Ryšių tinklas iškeliamas.

3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS



3.1. klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 600-683 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75 mm.
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus miesto priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilniaus miestas priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m² (130 kg/m²).

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1
	II	2
	II	1
Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	vref,
	I	24
	II	28
	III	32

3.2. Sklypo užstatymas, esami statiniai

Sklypas Lakštingalų g. 8, Vilnius. Patekimas į sklypą iš Lakštingalų g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Sklypo, reljefas – lygus, sklypas suformuotas. Sklype viduryje esami du lopšelio darželio pastai, kiti pastatai – pavėsinės, takai, aikštelės. Sklypo šiaurės vakarinėje pusėje – esama automobilių stovėjimo aikštelė. Nuo esamo pastato artimiausias pastatas už 52m Lakštingalų g. 6 sklype.

3.3. higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija – normali. Sklypas naudojamas pagal savo paskirtį. Veikiančio pastato

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

teritorijoje susidariusių šiukšlių ar statybinio laužo nėra. Sklypas apželdintas veja, sklypas apjuostas tvora

3.4. aplinkinis užstatymas

Aplink sklypą vyrauja mokslo ir visuomeninės paskirties teritorijos užstatymas ir miškingų plotų teritorijos.

4. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS ESAMO STATINIO, STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

4.1. Esamas pastatas lopšelis – darželis funkcionuoja. Pastato konstrukcijos tenkina esminius statinio reikalavimus. Pastatas prijungtas prie veikiančių ir funkcionuojančių inžinerinių tinklų.

4.2. Esamo pastato konstrukcijų sprendiniai:

- Pastato pamatai – juostiniai gelžbetoniniai blokai. Įtrūkimų pamatuose neaptikta.
- Lauko atitvaros: esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta. Įšorinės nešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta, vidinės nenešančios sienos - esminių vertikalių ir įstrižų plyšių, deformacijų nerasta.
- Grindys - nerasta įstrižų plyšių.
- Stogas - pastato perdanginys ir denginys, iš gelžbetoninių kiaurymėtujų perdangos plokščių. Stogo danga – prilydoma.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

5.1. projektuojamų statinių sąrašas

Įvažiavimas į sklypą esamas iš šiaurinės sklypo Lakštingalų g. (B) pusės.

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojamos 7 papildomos automobilių vietos.

Projekte numatyta projektuoti naują automobilių aikštelę, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

9.4. Mokslo paskirties (vaikų darželiai, lopšeliai) pastatai.

1 vieta 40 vaikų

7 darbuotojai / 3 (3 darbuotojams 1 vieta) = 3 automobilių vietos

28 vaikai / 40 (40 mokinių 1 vieta) = 1 vieta

95,5 (multifunkcinė pranešimų salė) / 30 (1 vieta 30m²) = 3 automobilių vietų

Planuojamoje automobilių aikštelėje projektuojamos viena „A“ tipo automobilių vietos skirtos žmonėms su negalia, viena vieta elektromobiliui. Elektromobilių pakrovimo stotelės įrengtos mažesniu nei 100m atstumu nuo projektuojamo pastato viešo naudojimo automobilių aikštelėje.

Rengiamas mokslo paskirties pastato, lopšelis - darželis paprastas remontas ir naujo pastato naujos statybos projektas. Įėjimas į pastatą iš šiaurinės pastato dalies.

Paprastuoju remontu planuojama lopšelio darželio pastato pirmo aukšto kabinetą (1-7) perplanuoti į holą, pro kurį bus patenkama į naujai projektuojamą pastatą (esamo pastato, unikalus Nr. 1097-1006-9020, naujai projektuojamas pastatas, sujungtas su esamu pastatu koridoriumi-tambūru). Planuojama išgriauti pertvaras ir sumontuoti duris. Remontuojama patalpa tarnaus, kaip funkcinis ryšis su naujai projektuojamu mokslo paskirties pastatu – įstiklintų koridoriumi. Taip pat patekti į naujai projektuojamo pastato patalpas galima per esamus lopšelio darželio įėjimus bendro naudojimo patalpomis – koridoriais.

Pastato patalpos projektuojamos pagal projektavimo užduoties .2.3.2. punktu Pastate projektuojamos tik dvi papildomos grupės, darbuotojų sanitariniai mazgai, poilsio patalpos, persirengimo patalpos - esamose darželio patalpose, kartu su esamų grupių darbuotojais.

Projektuojamo pastato laiptinė – ir liftas šiaurės vakarinėje pastato dalyje, šalia įėjimo į pastatą.

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	0

Naujai projektuojamas surenkamų konstrukcijų, gežbetoninių kolonų, gežbetoninė perdanga. Antro aukšto konstrukcijoms naudojamos medinės kolonos.

Fasadų apdaila – falcu jungiama skarda ir termomediena Dviejų aukštų plokščio stogo pastatas. Dvitėjės medžio sijos ir bituminė stogo danga.

Naujai projektuojamas pastatas planuojamas pietrytinėje esamo pastato pusėje, dviejų aukštų pastatas neužstoja esamo pastato langų neuždengia natūralaus apšvietimo. Praėjimas tarp pasatų projektuojamas – įstiklintas koridorius. Projektuojamo pastato kabinetai ir ugdymo patalpos planuojamos pietrytinėje pusėje. Naujai projektuojamo pastato langai PVC profilio.

Pastato energinio efektyvumo klasė – A++. Garso klasė – ne žemesnė kaip C. suprojektuotas atskiras pagrindinis įėjimas į naują pastatą iš lauko.

Mokslo paskirties pastato projektuojamos patalpos:

- logopedo kabinetas,
- spec. pedagogo kabinetas,
- psichologo kabinetas,
- ergoterapeuto kabinetas,
- savarankiškumo įgūdžių ugdymo kabinetas,
- susitikimų, konsultantų darbo kabinetas,
- emocinės iškrovos patalpa,
- kineziterapijos kabinetas,
- sensorinės dinamikos patalpa,
- multifunkcinė pranešimų salė (su galimybe vesti judesio užsiėmimus),
- sanitariniai mazgai pagal teisės aktų keliamus reikalavimus.
- bendro naudojimo patalpos (koridoriai, tambūrai ir kt.

Planuojamas žmonių skaičius pastate -
7 darbuotojai, 28 vaikai.

Visos projektuojamo pastato patalpos pritaikytos žmonėms turintiems negalia ir specialiuosius poreikius.

Pro esamą įvažiavimą į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama papildoma automobilių parkavimo aikštelė projektuojamam pastatui, bei atskiras patekimas, takutis skirtas pėstiesiems. Papildomai projektuojamos viena "A" tipo automobilių parkavimo vieta, viena vieta elektromobiliui ir penkios automobilių parkavimo vietos.

Planuojama aikštelė 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimui ir kelias privažiavimui.

Kertami nurodyti medžiai sklype, planuojamo pastato dalyje. Sklypas apželdintas veja, gausiai apaugęs medžiais. Planuojama pasodinti spygliuočių augalų, Visi augalai daugiamečiai, nevedantys vaisių. Planuojamas lauko apšvietimas.

Sklypas apjuostas tvora.

Sklypo reljefo formavimas nesukelia neigiamų pasekmių gretimų sklypų savininkams ar aplinkinei infrastruktūrai, todėl nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Lietaus vanduo nebėgs į bėgtų į kaimynų sklypus.

5.2. inžinerinių tinklų aprašymas

Pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – infiltracija

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	0

Vedimas – rekuperacinė sistema
Šildymas – oras vanduo šilumos siurblys
Ryšių tinklai – iškeliami ir naujai projektuojami.

5.3. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, Remontuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, naujai statomas pastatas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

Projekto sprendiniai suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais

5.4. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

- Projektas vykdomas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.
- Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
- Priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai
- Gaisrinės saugos sprendiniai pateikti "Gaisrinės saugos" dalyje 286-TP-GS
- Naujai projektuojamame pastate neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.
- Privalo turėti parengtą ir patvirtintą ekstremalių situacijų prevencijos priemonių planą. Plane analizuojami šie civilinės saugos aspektai:

1. civilinės saugos parengtis
2. ūkio subjekto (įstaigos) administracijos veiksmų koordinavimo
3. gaisro kilimo parengtis
4. užkrečiamųjų ligų protrūkiui ar epidemijai valdymas
5. stichiniams ar katastrofiniams meteorologiniams reiškiniams (labai smarkus vėjas, uraganas), speigui (didelis šaltis), smarkiam snygiui, smarkiai pūgai
6. pranešimų apie padėtą sprogmenį ar kitas panašaus pobūdžio grėsmes

Sklypui taikomos apsaugos zonos:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

5.5. apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo išorės veiksnių.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	0

- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
 - pavieniai laipteliai draudžiami;
 - neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
 - neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
 - mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
 - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
 - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].
- Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- projektuojama į apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
 - elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.
- Statybos užbaigimo procedūros etape neįgijamą poveikį visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą aptvertas 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate projektuojama apsauginė signalizacija.

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. Bendrieji reikalavimai

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17- 424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-10-31 LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24 iki 2024-10-31.

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sproгимui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sproгимui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Pastato ir sklypo planavimo gaisrinė sauga - pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Statinys pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	0

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

6.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", kai pastatas priskiriamas Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) statinių grupei.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

8.1. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp remontojamo pastato ir naujai projektuojamo pastato - neišlaikomi, pastatas yra nutolęs nuo gretimų pastatų Lakštingalų g. 8 Vilnius - 6,2m. Pastatai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

8.2. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Remontuojamas pastatas priskiriamas statinių grupei - Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 8 priedą 7 lentelę.

Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.**

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir nerandamos	laikantišios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių nerandamos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	ai ir aikštelės, laiptus laikantišios
II	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (0↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	27	0

klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

- gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;

- pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;

- techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų- D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai nekeliami, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m² bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

Stogą laikančios konstrukcijos – sienos, statybos produktai – silikato blokelių mūras.

8.3. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, nenaudojami žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

8.4. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Pastatas karkasinio tipo su g/b laikančiosiomis kolonomis. Stogo konstrukcijos – medžio tašai.

Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

8.5. Priešgaisrinės priemonės sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:

- Ortakiai gaminami iš nedegių medžiagų.

- Visos pritekėjimo ir ištraukimo sistemos gaisro metu atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo

- Priešgaisrinės sklendės numatomos vietose, kur ortakiai kerta atitvaras kurios ribojasi su ventkamos patalpomis.

- Projektuojami ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi bendrosios apykaitos ortakijų tranzitinėse

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	0

dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose. Kiti ortakiai projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogo kilimo ir plitimo pavojaus.

Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai ir gali būti neatskirti priešgaisrinėmis sienomis nuo kitų patalpų.

Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai EI 45 turi būti numatyti ugnies vožtuvai EI 30, kertant EI 60 turi būti numatyti vožtuvai EI 60. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti: - iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30; - iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (virtuvėje, WC).

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė

8.6. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.

- pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogo statinių.
- stogas nepriskiriamas B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir įžemikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“ kabeliai projektuojami ne žemesnės nei C_{ca} degumo klasės. Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktualioji redakcija) - LST EN 50575. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo Sistema: 1, 3, 4.

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	27	0

8.7. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.

Virtuvės ortakis, kuriame gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, projektuojamas ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatoma galimybė valyti ortakį.

8.8. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gairinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai (išskyrus evakavimo(s) kelius)	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

8.9. Statinio vidaus gairinio vandentiekio sistemos

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	27	0

Vadovaujantis “statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 1 lentele pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5m pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

6.3. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

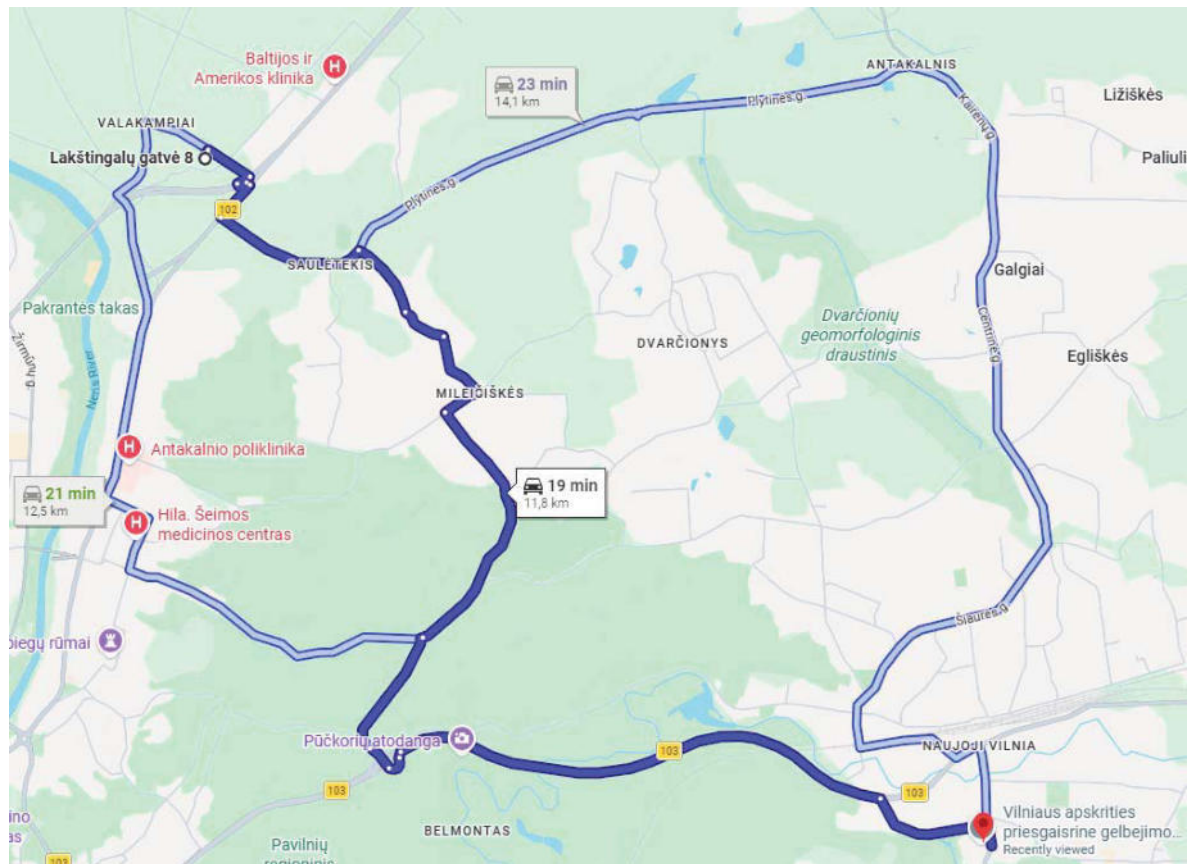
Vadovaujantis “statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės” 1 lentele pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 10,00 m pastate vidaus priešgaisrinis vandentiekis - projektuojamas.

Pastate numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Privažiavimas prie sklypo, taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas. Sklypo šiaurės vakariniame kampe projektuojama aikštelė 12X12m gaisrinių automobilių apsisukimui.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.

Artimiausia Vilniaus apskrities m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba, Pergalės g. 31, LT-11202 Vilnius, nutolusi nuo Pastato 11,8 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 22 min: skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,



Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 5 min:

- skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,
- į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	0

skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių

- pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
- Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus tuos atvejus, kai vykstama gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.

Pastate numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo.

8.10. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\ 000\ m^3 \leq V \leq 5\ 000\ m^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **15 l/s** vandens debitas.

Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto Lakštingalų g. (x=6066951, y=585239)

arba nuo esamo gaisrinio hidranto Lakštingalų g. (x=6066857, y=585401)

Esami hidrantai neviršija 200m atstumo iki pastato.

8.11. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($V \leq 25$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **15 l/s** vandens debitas.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
$F = 0,01$	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30
$36 \leq F < 48$	–	15	20	25	30	35
$48 \leq F < 75$	–	15	20	25	30	35
$F \geq 75$			20	25	30	35

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiavimas prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip užtikrinamas visada laisvas privažiavimas.

8.12. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	0

ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampos, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų projektuojama tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojama sis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio- vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Visuomeninės paskirties patalpos	200 m ²	4	3	2
4.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
4.1.	lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3 ¹	2 ¹

Sutartiniai ženklai:

1 – privalomas nedegus audeklas;

2 – leidžiama turėti gesintuvą, turintį 1 kg (l) gesinimo medžiagos

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 5 gesintuvai po 6 kg.

Prie projektuojamo pastato numatoma 7 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 7 gesintuvų po 4kg

Objekte numatoma pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai projektuojami gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys projektuojami 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliam plotui gesinti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, projektuojami išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	27	0

Tarp pastato ir važiujamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projekte numatyta projektuoti naują automobilių aikštelę, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

9.4. Mokslo paskirties (vaikų darželiai, lopšeliai) pastatai -

1 vieta 40 vaikų - $(268,85 / 40 = 6,72)$

Sklypo ribose projektuojamos 7 papildomos automobilių vietos, automobilių aikštelėse sklypo šiaurinėje pusėje.

Sklypo automobilių aikštelėje projektuojamos viena „A“ tipo automobilių vietos skirtos žmonėms su negalia. Viena vieta elektromobiliui. Elektromobilių pakrovimo stotelės įrengtos mažesniu nei 100m atstumu nuo projektuojamo pastato viešo naudojimo automobilių aikštelėje.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims nebus, projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, išlaikomi statybos reglamentuose nurodyti atstumai iki sklypo ribos. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

Projekto bus suderinti, išankstiniais derinimais, su sklype esamais inžinerinių tinklų savininkais.

Ūkinės veiklos ir autotransporto skleidžiamas triukšmas planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje visą parą neviršija nustatytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų HN 33:2011.

Komunalinių atliekų kaupimas numatomas sandariuose konteineriuose lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į sklypą. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

9. UNIVERSALUS DIZAINAS, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI ATITIKTIS HORIZONTALIESIEMS PRINCIPAMS:

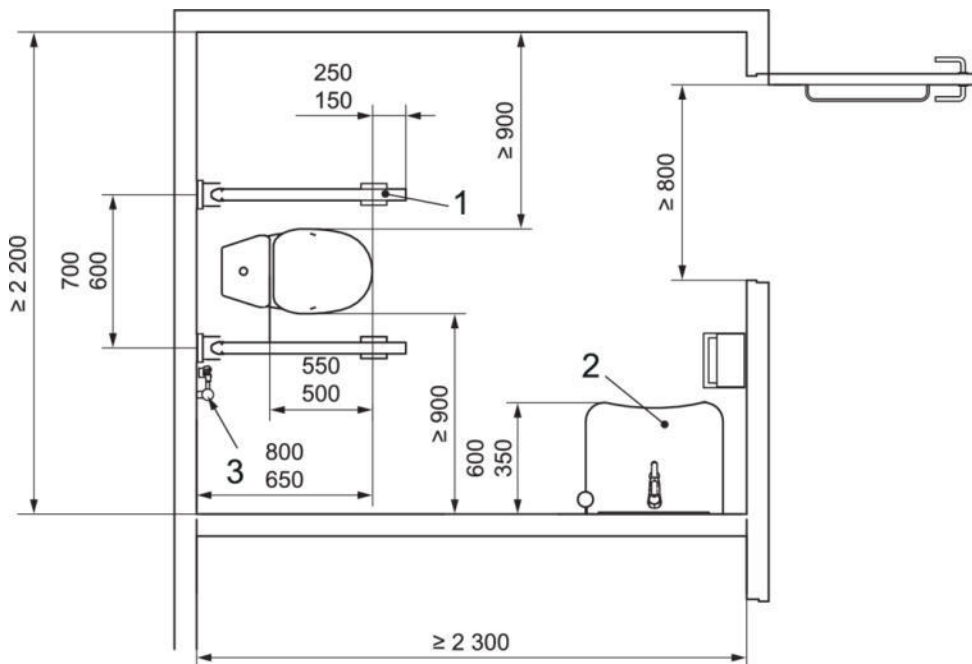
- šaligatvio bortelio nuožulna nuožulni plokščia konstrukcija leidžianti pereiti nuo gatvės ant pėsčiųjų tako prieigos
- kiekvienoje pastato patalpoje, kurioje yra vykdoma įkimosyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, projektuojama bent viena ugdymo(si) vieta, kuria naudosis vaikai turintys specialiųjų ugdymosi poreikių;
- jei ugdymo patalpoje yra demonstravimo lentaproykuojamas jos apšvietimas, kurio valdymas nepriklausomas nuo bendro patalpos apšvietimo valdymo;
- priešgaisrinės ir kitos apsaugos sistemos projektuojamos turinčios garsinį, ir vaizdinį (pvz., pavojaus atveju užsidegančios lempos ar ekranai) perspėjimą apie pavojų;
- baldų ir įrangos išdėstymas ugdymo patalpoje planuojamas taip, kad patekimas į ugdymo vietą tiesus ir lengvas (kelyje link darbo vietos nebūtų kliūčių, pvz., spintelių);
- specialiųjų ugdymosi poreikių asmenims skirtos ugdymo vietos planuojamos ugdymo patalpos pradžioje arba kuo arčiau pedagogo stalo;
- tarpai projektuojami pakankami, kad galėtų judėti specialiosiomis judėjimo priemonėmis besinaudojantys asmenys;
- projektuojant erdvę demonstravimui, erdvė patalpoje planuojama taip, kad visiems vaikams, pedagogams ir kitiems darbuotojams ir demonstruojama medžiaga būtų gerai matoma;
- projektuojama galimybė reguliuoti / kontroliuoti patalpos apšvietimo lygį (t. y. įrengiami būvio, šviesos davikliai ir jungikliai atskiroms šviestuvų grupėms), projektuojama išmani apšvietimo valdymo Sistema.
- pastatuose projektuojama įrengti išėjimus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninių reikalavimų

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	27	0

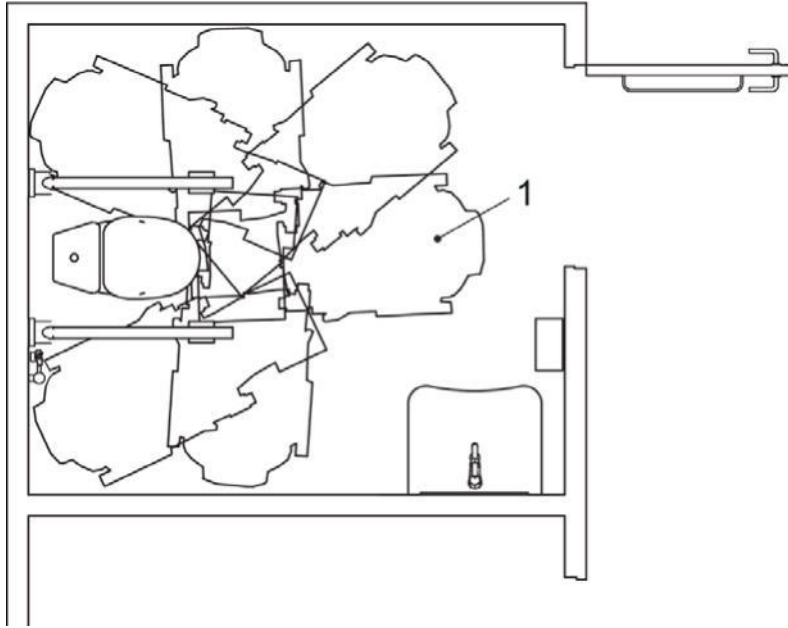
reglamento STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 „Dėl reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtinimo“, 52.2 papunkčio reikalavimus ir tualetus žymintys ženklai, atitinkantys Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 317 „Dėl STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ patvirtinimo“, 142, 143 punktų reikalavimus.

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą darželio pastato pirmo aukšto patalpas. Projektuojamas dviejų aukštų pastatai. Patekimas į pastatą be panduso, neviršijant 20mm įėjimo slenkstis. Patekimas į projektuojamas patalpas be slėksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenkstčių, WC patalpose dušai numatomi be aukštčių skirtumo.

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas abeiose ugdymo kabinetose. Projektuojami „A“ tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Sanitariniai mazgai tenkina ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus



345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	27	0



A tipo tualetu patalpa su šoniniu persėdimu iš abiejų pusių

Charakteristikos yra tokios (žr. 60 ir 61 paveikslus):

- šoninis persėdimas iš abiejų pusių;
- manevravimo erdvė, kurios netrukdo praustuvi ir klozetas;
- pagal 10.5.9 šalia klozeto įrengiamas atskiras vandens tiekimo įtaisas ir grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- horizontalūs atlenkiami turėklai abiejose pusėse;
- tualetinio popieriaus dalytuvas ant abiejų atlenkiamų turėklų.

- Sanitarinėse patalpose neigaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisiai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

- Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 600-700 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arb a plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

- ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)

- ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Projektuojami ŽN tualetai pritaikyti mažamečiams vaikams

- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	27	0

- Įstiklintos ir visiškai stiklinės durys projektuojamos aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio projektuojami 75mm aukščio ištiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30balų.
- Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios.
- Grindų ir sienų paviršiai projektuojami neatspindintys šviesos.
- Grindų dangos projektuojamos turinčios akustinių sąvybių
- Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, projektuojama gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas.

10. HIGIENA, SVEIKATA

10.1. patalpų įrengimo reikalavimai

3 metų ir vyresnių amžiaus, vaikams ne mažiau kaip 1 unitazas septyniems vaikams, 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė ar dušas, vonia su lanksčiu dušo rageliu tualetu-prausyklos patalpoje

Vaikų skaičius 32vaik / 7 =5 unitazai

Vaikų skaičius 32vaik / 5 =6 praustuvės

10.2. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

Šildymo prietaisai ir įrenginiai projektuojami saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra projektuojami ne aukštesnė kaip 42 °C. Neprojektuojami ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai.

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, projektuojama:

- santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laiku – 35–60 proc., šiltuoju metų laiku – 35–65 proc.;
- oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne daugiau kaip 0,25 m/s;
- temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti dydžius, o šiltuoju metų laikotarpiu turi būti ne aukštesnė kaip 26 °C;

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Oro temperatūra, °C
1	2	3
1.	Grupės priėmimo-nusirengimo, žaidimų patalpa / erdvė, sveikatos kabinetas	20–23
3.	Grupės tualetas-prausykla	19–23
4.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	18–20
6.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	18–21

Kabinetuose kuriose ugdomi judesio ir padėties sutrikimų turintys vaikai ir vaikai iki 1 metų amžiaus, žaidimų patalpose / erdvėse šaltuoju metų laiku temperatūra projektuojama 21–23 °C;

- temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų turi būti ne daugiau kaip 3 °C.

Patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, projektuojamas natūralus ir (ar) mechaninis vėdinimas:

- grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse projektuojama natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė;
- grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO₂) koncentracija neviršija 2745 mg/m³ (1500 ppm).

Triukšmas ugdymo patalpose neviršija triukšmo lygio:

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55

10.3. Natūralus apšvietimas

- Kabinetuose, multifunkcinėje salėje erdvėse projektuojamas natūralus apšvietimas. Kabinetų patalpose / erdvėse, natūralios apšvietos koeficientas projektuojamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė kabinetų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. projektuojamas ne trumpesnė kaip 2,5 val.;
- kabinetų patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, projektuojamas užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

10.4. Dirbtinis apšvietimas

- bendras dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
2.	Kūno kultūros ir (ar) muzikos salė (jei įrengta)	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Grupės kabinetų patalpa / erdvė	200	horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
5.	tualetas-prausykla, judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

Kabinetuose kuriuose ugdomi sutrikusio regėjimo vaikai, apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 500 lx. Esant gydytojo rekomendacijai, turi būti papildomai įrengtas vietinis apšvietimas;

- kabinetuose, multifunkcinėje salėje projektuojamas vienodai šviesą išskleidantys šviestuvai;
- patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, dirbtiniam apšvietimui projektuojamas lempos, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K, savaitinių grupių miegamuosiuose – 3000 K.

10.5. pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statinio atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – C.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Mokslo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasės. Mokslo pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statinys suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Siūlomo šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neviršija 45 decibelų.

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio lygis		
Gyvenamosios ir specialiosios patalpos;	7–19	40	55		
345-PP -AR			Lapas	Lapų	Laida
			23	27	0

visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	19–22	35	50
	22–7	30	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

10.6. Saugus naudojimas

Inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (inulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį visuomenei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. matavimai.

Grupėse ir edukacinėse erdvėse esantys langai, esantys iki žemės, projektuojami su atidarymo ribotuvais įrengiant taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti.

10.7. paslaugų gavėjų maitinimo ir kiti socialinės globos organizavimo reikalavimai

- vaikų maitinimo ir kiti socialiniai globos reikalavimai įvygdomi esamose darželio patalpose. Projektuojamame pastate suprojektuotos tik spec. poreikių vaikų ugdymo ir lavinimo patalpos darbui kartu su specialistais.

10.8. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Darbuotojų maitinimas vydomas esamose darželio patalpose.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	0

ATSTATYMAS

Projektuojant pastatą numatytas prijungimas prie esamo koridoriaus, jungiančio du esamus darželio korpusus. Demontuojama viena, iš dviejų, koridoriaus sienų, taip platinant esamą koridorių ir sukuriant naują erdvę bendram darželio naudojimui.

Rengiant projektą pastatas projektuojamas elektroninių ryšių vietoje. Parengtas kabelio, priklausančio Telia, iškėlimo projektas.

11 PRIEMONĖS SUKURTOS PAGERINANT INFRASTRUKTŪROS PRIEINAMUMĄ

Kuriant naują infrastruktūrą užtikrinama, kad kuriama infrastruktūra atitinka statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimus, susijusius su šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija, ir atitiktų beveik energijos nenaudojančių pastatų projektavimo, statybos ir eksploatacijos (angl. Nearly Zero Energy Building, NZEB) standartą;

Rengiamu projektu laikomasi aplinkos apsaugos ir statybos reglamentuojančių teisės aktų.

Rengiamu projektu rekomenduojama naudoti žaliają infrastruktūrą – augmeniją ir kitus pastatų dizaino / apželdinimo sprendinius, kurie sumažintų energijos (kondensavimo) poreikius;

Projektuojant užtikrinamas 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos (ES) 2018/844 reikalavimų, susijusių su energetiniu pastatų efektyvumu, laikymasis (turi būti numatoma paslaugų įsigijimo ir kt. dokumentuose);

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje) 2000/532/EB), statybvietėje susidarancios atliekos paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo;

Operatoriams privaloma riboti atliekų susidarymą procesuose, susijusiuose su statyba ir griovimu, laikantis Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausias prieinamas metodus bei naudojant selektyvų griovimą, kad būtų galima pašalinti ir saugiai tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą. Statybinės atliekos Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi būti perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas;

Rangovai privalo imtis priemonių sumažinti triukšmą, dulkių ir teršalų išmetimą vykdant statybos ar priežiūros darbus.

11. PRISITAIKYMAS PRIE KLIMATO KAITOS

Vykdant veikla turi būti vadovaujama Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžia dokumentai. Statybos išduotas leidimas. ir aplinkos apsaugos reikalavimai, atsakomybė ir kontrolė“.

Nuo 2024 m. lapkričio 1 d. visų naujai projektuojamų visuomeninių pastatų konstrukcijų elementuose organinės ir (arba) perdirbtos medžiagos turi sudaryti ne mažiau kaip 50 % viso sunaudotų medžiagų tūrio.

Išimty: Reikalavimas netaikomas, jei dėl pastato specialiųjų reikalavimų (pvz., saugos, gaisrinės saugos ar higienos) tokių medžiagų panaudojimas yra techniškai neįmanomas arba ekonomiškai nepagrįstas.

12. TAUSUS VANDENS IR JŪRŲ IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS IR APSAUGA

Sąjungos gaminių duomenų lapuose, pastatų sertifikatuose arba esamų žaidimų etiketėse patvirtinamos toliau išvardytos vandens sistemos, jei jos įrengtos, išskyrus įrenginius gyvenamųjų pastatų vienetuose, vandens suvartojimas:

a) rankoms plauti skirtų čiaupų ir virtuvės didžiausias vandens srautas yra 6 litrai/min.;

b) dušų didžiausias vandens srautas yra 8 litrai/min.;

c) klozetų, įskaitant komplektus, dubenis ir nuplaunamojo vandens bakus, didžiausias nuplaunamojo vandens tūris yra 6 litrai, o didžiausias vidutinis nuplaunamojo vandens tūris – 3,5 litro;

d) pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 2 litrai vienam dubeniui per valandą. Nuplaunamuosiuose pisuaruose suvartojama ne daugiau kaip 1 litras nuplaunamojo vandens.“

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	0

13. PERĖJIMAS PRIE ŽIEDINĖS EKONOMIKOS, ĮSKAITANT ATLIEKŲ PREVENCIJĄ IR PERDIRBIMĄ

1. kiekis 70 proc. (pagal atliekų protokola) nepavojingų statybinių ir griovimo (išskyrus žemę ir akmenį) turėtų būti atliekamos naudojimui, naudojimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operaciją, naudojant kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo;

2. turi ribojamas susidarymas su statyba ir griovimu susijusiuose procesuose, laikantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo ir atsižvelgiant į geriausias prieinamas metodus bei griauinant selektyviai, kad būtų galima apsaugoti ir saugiai atliekų tvarkyti pavojingas medžiagas ir palengvinti pakartotinį perdirbimą;

3. statybvietėje darančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, pavojingos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos, laikinai laikomos ir tvarkomos, laikantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių) nustatytų reikalavimų;

4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos, laikantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 4 straipsnio 1 dalis ir 2 dalys, Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas“ (toliau – Atliekų tvarkymo taisyklės), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir vadovaujantis ES statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolu;

5. susidariusios asbesto turinčių gaminių atliekos turi būti šalinamos nustatyta tvarka atskiroje sekcijoje, įrengtoje prie bet kokios klasės sąvartyno pagal inertinių atliekų sąvartynų reikalavimus ir pažyminčius įspėjamuosius užrašus. Tvarkant atliekas turi būti vadovujamasi Europos Komisijos informacinių dokumentų apie atliekų apdorojimo geriausias prieinamas gamybos būdus (GPGB), kuris skelbiamas interneto svetainėje adresu: GPGB informaciniai dokumentai | Eippcb (europa.eu);

6. statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, tvarkoma susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos, kaip nurodytos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

7. įgyvendinant veiklą turi būti vadovujamasi 2018 m. gegužės 30 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2018/844, kuria iš dalies keičiama Direktyva 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo ir Direktyva 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, reikalavimai, susiję su energetiniu pastatų efektyvumu;

8. pastatų projektų ir statybos metodai turi būti paremti efektyvia analize, remiantis ISO 20887:2020 standartu „Pastatų ir civilinės inžinerijos darbų tvarumas, išmontavimo ir pritaikomumo projektavimas. Principai, reikalavimai ir gairės“ (<https://www.iso.org/standard/69370.html>). Taip pat turi būti skatinama naudoti pakartotinai panaudojamas medžiagas.

14. ORO, VANDENS AR ŽEMĖS TARŠOS PREVENCIJA IR KONTROLĖ

„1. statybos naudojamos statybinėse dalyse ir medžiagose negali būti asbesto ir labai rūpinamų medžiagų keliančių medžiagų, kurių pagrindu yra medžiagų, reikalingų leidimų sąrašo, 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1999/45/EB bei panaikinančio Tarybos reglamentą (EEB) Nr. 793/93, Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1488/94, Tarybos direktyva 76/769/EEB ir Komisijos direktyva 91/155/EEB, 93/67/EEB, 93/105/EB bei 2000/21/EB, XIV priede;

2. statybinių medžiagų komponentai ir medžiagos, galinčios liestis su gyventojais, turi mažiau nei 0,06 mg formaldehido 1 m³ medžiagos ar komponento, atliekant bandymą pagal sąlygas, nurodyta Reglamento (EB) Nr. 1907/2006, XVII priede, ir mažiau kaip 0,001 mg kitų 1A ir 1B kategorijos kancerogeninių lakiųjų organinių junginių, atliekant bandymus pagal CEN/EN 16516: 2013 m. „Statybos produktai. Pavojingų medžiagų išleidimo vertinimas. Išsiskyrimo į patalpų orą nustatymas“ arba ISO 16000-3:2011 standartas „Patalpų oras – 3 dalis: Formaldehido ir kitų karbonilo junginių nustatymas patalpų ore ir bandymo kameros ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore – Aktyviojo ėminių ore“ (<https://www.iso.org/standard/51812.html> metodas.), arba kitas panašias standartizuotas bandymo sąlygų ir nustatymo metodas;

3. turi būti imamas priemonių sumažinti triukšmą, dulkes ir teršalus atlikti statybos ar priežiūros darbus;

4. veiklos turi būti įgyvendinamos vadovaujantis 2018 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	27	0

(ES) 2018/2001 dėl skatinimo naudoti atsinaujinančių išteklių energijos, taip pat nacionaliniais teisės aktais, siekiant nustatyti reikalavimus užtikrinti, kad tausų išteklių naudojimas ir apsauga“

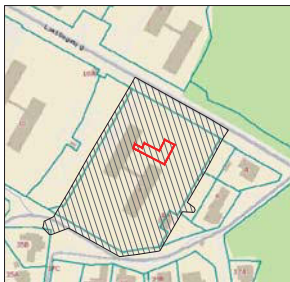
15. BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS IR EKOSISTEMŲ APSAUGA IR ATKŪRIMAS

Nauja statyba nėra vykdoma šiose vietose:

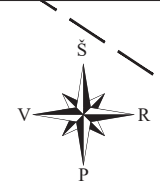
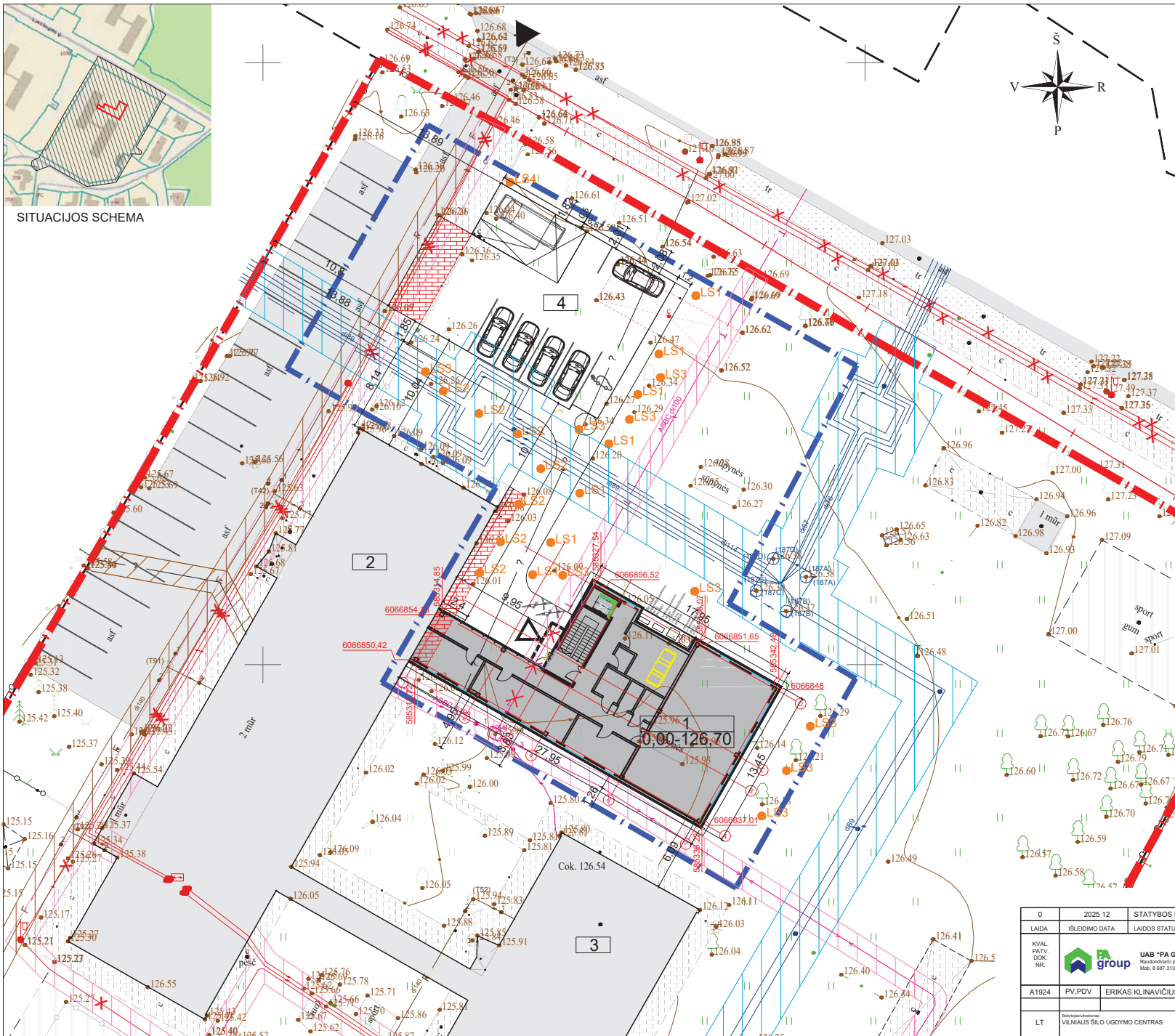
- a) ariamojoje ir pasėlių žemėje, labai stipriai vidutiniu arba dideliu dirvožemio derlingumo lygiu ir po žeme esančia biologine įvairove, kaip nurodyta ES LUCAS tyrime;
- b) pripažintos didelės biologinės įvairovės vertės plyno lauko žemėje ir žemėje, kuri yra nykstančių rūšių (floros ir faunos), įtrauktų į Europos raudonąją knygą arba IUCN raudonąją knygą, buveinė;
- (c) žemė nacionaliniame šiltnamio efektą sukeliančių dujų inventoriuje naudoja miško apibrėžtį, arba, jei jos nėra – FAO miško apibrėžtį.

16. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

345-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	0



SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO KEIKS PRIEŠ vnt.	KEIKS PO
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	11065 11065
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	12 16
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	30 35
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	20 27
5	ZELDINIAI	%	67 60
6	KIETOS DANGOS	%	33 40

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ² 432.32
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ² 432.32
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ² 268.85
4	PASTATO TŪRIS	m ³ 2200
5	PASTATO MOKŠTŲ SKAIČIUS	vnt. 2
6	PASTATO AUKŠTIS	m. 8,20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJAI STATYBA
	ESAMOS DARŽELIO PASTATAS, ESAMOS
	GRIUNAMI GERBIDVIO ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVINIAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĖJIMAI Į PRIESTATĄ
APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI	
	SILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ELEKTYROS RYŠIŲ TINKLŲ IR INFRASTR. APSAUGOS ZONOS
	NUOTEKŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFR. APSAUGOS ZONOS
	VANDENS TEIKIMO TINKLŲ IR INFRASTR. APSAUGOS ZONOS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS:
 1 vieta 40 vaikai
 7 darbuotojai / 3 (3 darbuotojams 1 vieta) = 3 automobilių vietos
 28 vaikai / 40 (40 mokinių 1 vieta) = 1 vieta
 95,5 (multifunkcinė pranešimų salė) / 30 (1 vieta 30m²) = 3 automobilių vietų

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:
 1 vieta 40 vaikai
 28 vaikai / 40 (40 mokinių 1 vieta) = 2 vietos

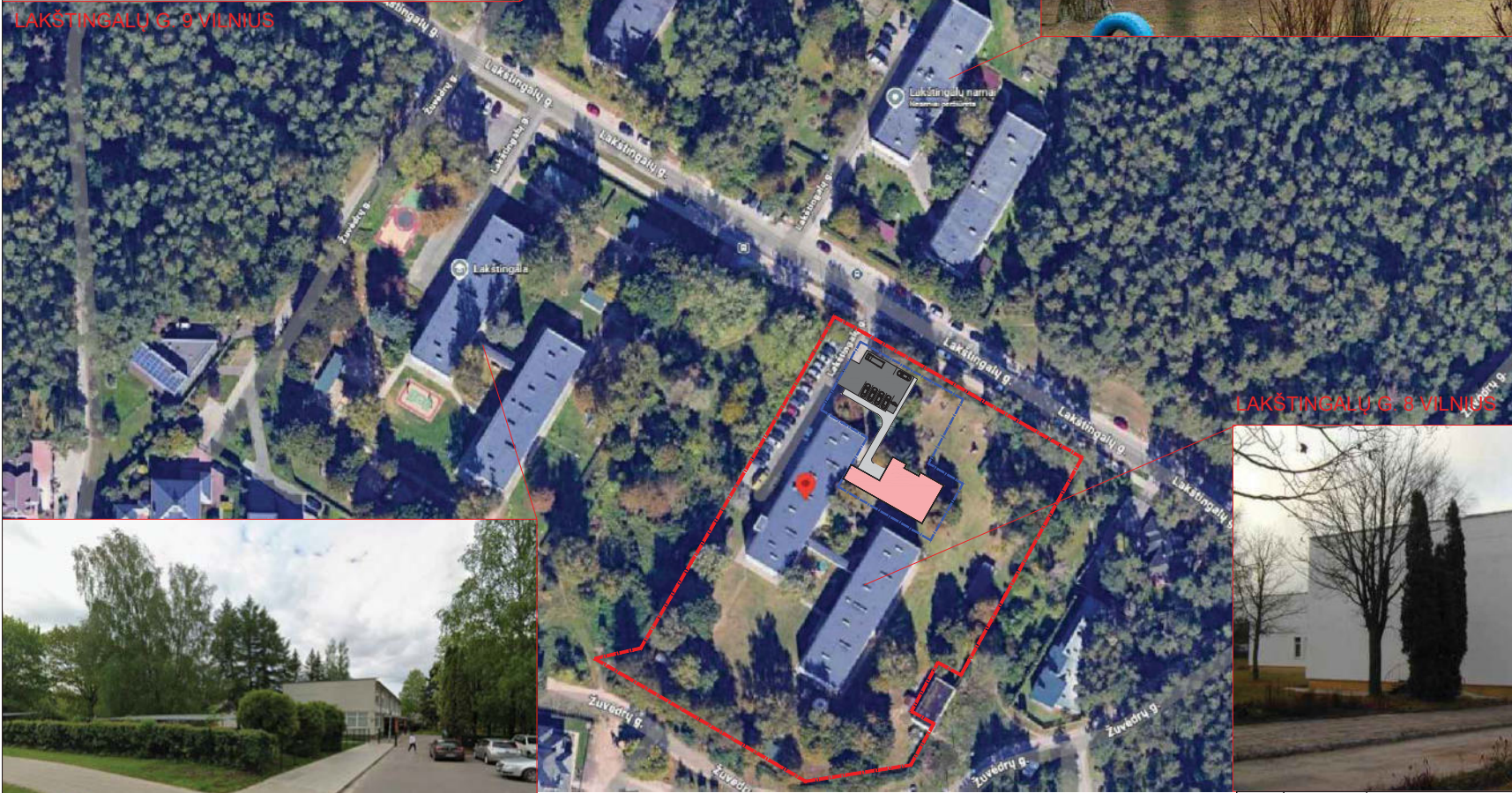
0		2025 12		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS:	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAURKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Šio projekto parengimas		VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1067-1008-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPERASTOJU REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV.PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	UAB "PA GROUP" Raištinėse p. 164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, elp. info@paogrup.lt	Dokumento pavadinimas	LAIDA
				SKLYPO PLANAS	0
LT	Statybos leidimo	VILNIAUS SILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymos	LAPAS	LAPU
			345-PP-SP-02	1	0



LAKŠTINGALŲ G. 9 VILNIUS



LAKŠTINGALŲ G. 7 VILNIUS




LAKŠTINGALŲ G. 8 VILNIUS



LAKŠTINGALŲ G. 10 VILNIUS

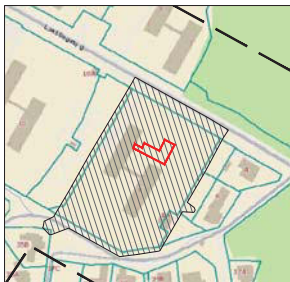


0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAURAMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Rastvorėnų pl. 16A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@paigroup.lt	Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPES, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPES, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1007-1008-9000) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV.PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
LT	Statybos leidimas	VILNIAUS SILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo 345-PP-SP-01	LAPAS 1 LAPU 0

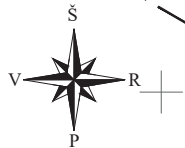


	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
	ESAMAS DARŽELIO PASTATAS, ESAMAS

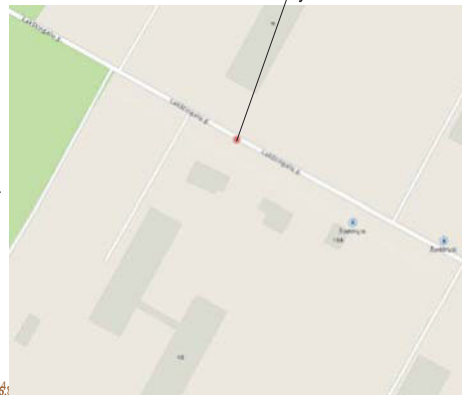
0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Rastuvonėlių g. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@paigroup.lt	Savinio projekto paravadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1007-1008-0003) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV.PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA
LT	Statybos leidimas	VILNIAUS SILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo 345-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPU
			1
			0



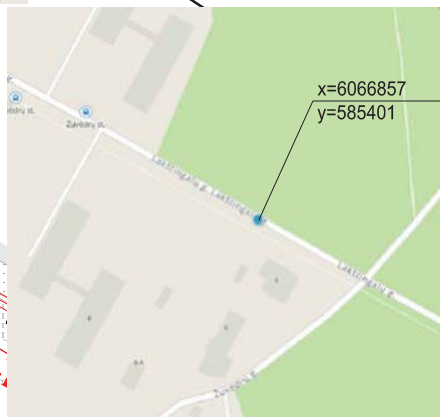
SITUACIJOS SCHEMA



x=6066951
y=585239



x=6066857
y=585401



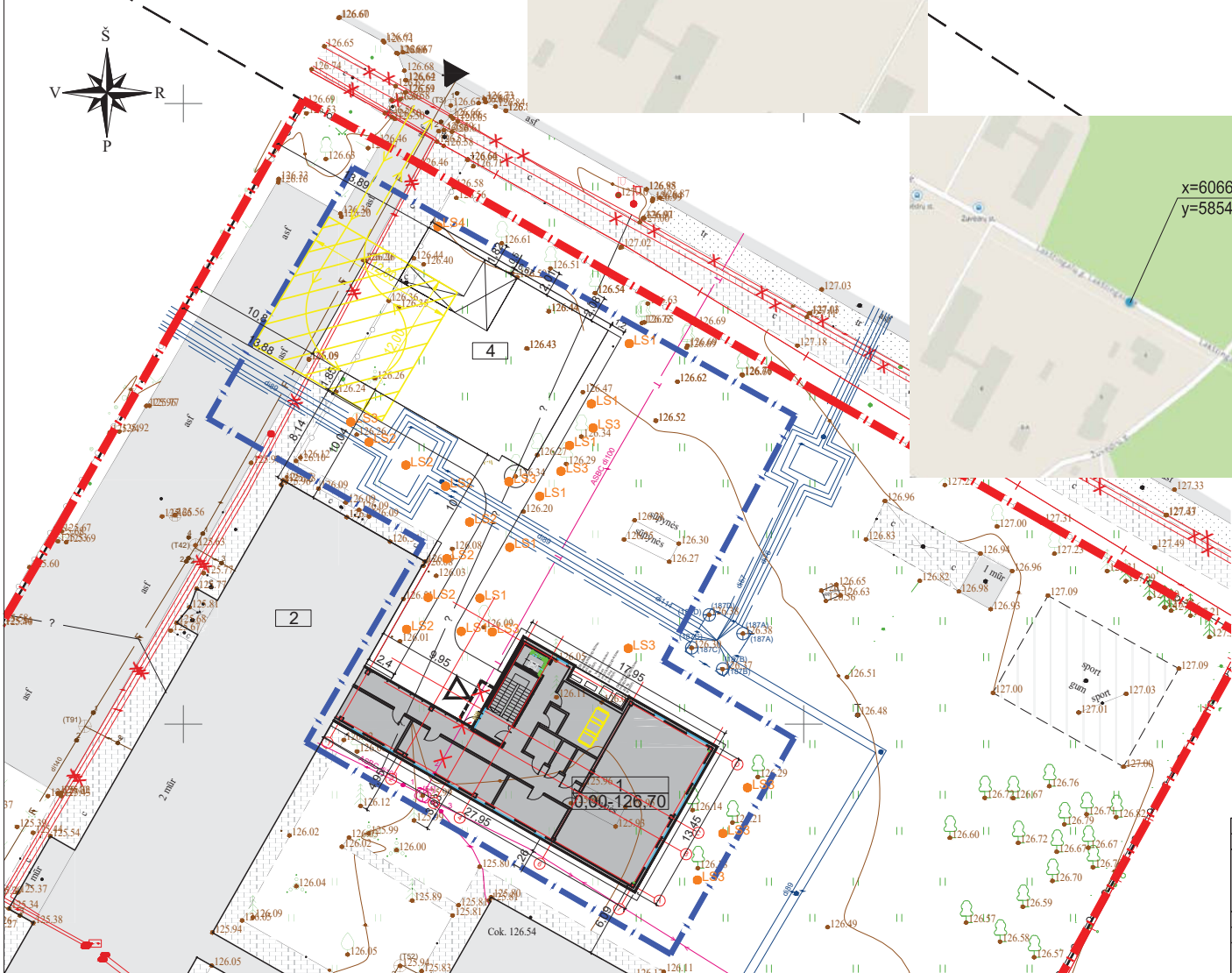
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	ESAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KEIKS PRIEŠ KEIKS PO
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	11065 11065
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	12 16
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	30 35
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	20 27
5	ZELDINIAI	%	67 60
6	KIETOS DANGOS	%	33 40

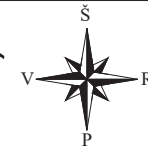
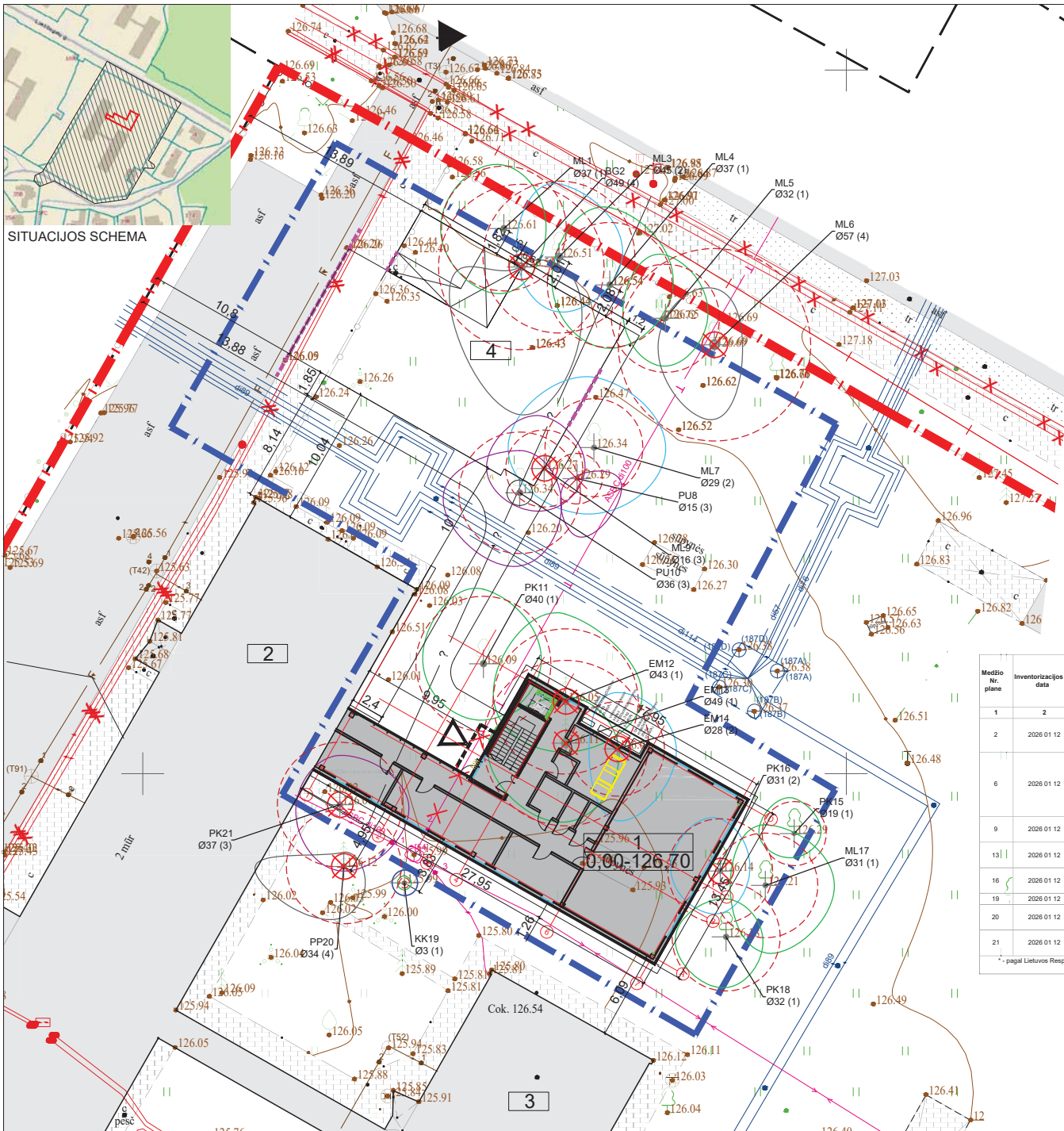
PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ² 432.32
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ² 432.32
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ² 288.85
4	PASTATO TŪRIS	m ³ 2200
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt. 2
6	PASTATO AUKŠTIS	m. 8.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
	ESAMAS DARŽELIO PASTATAS, ESAMAS
	GRIAUAMI GERBŪVIO ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA

PASTATBA:
Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto Lakštingalų g. (x=6066951, y=585239) arba nuo esamo gaisrinio hidranto Lakštingalų g. (x=6066857, y=585401).



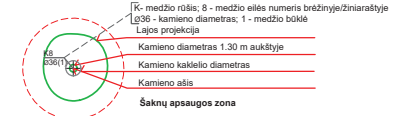
0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAURKOMA)
KVAL. PATV. ŽOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, elp. info@paigroup.lt
A1924	PV.PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statybos leidimas: VILNIAUS SILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento pavadinimas: GAIŠRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO SCHEMA
		Dokumento žymuo: 345-PP-SP-06
		LAPAS LAPU
		1 0



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATYINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	ESAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KEKIS PRIEŠ	KEKIS PO
SKLYPO RODIKLIAI				
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	11065	11065
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	12	16
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	30	35
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	20	27
5	ŽELDINIAI	%	67	60
6	KIETOS DANGOS	%	33	40

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	432,32
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	432,32
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	268,85
4	PASTATO TŪRIS	m ³	2200
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	8,20

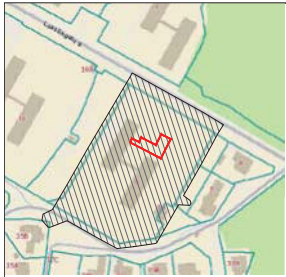


- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- ✗ ŠALINAMAS MEDIS
Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįžymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- ⊙ Šaknų apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

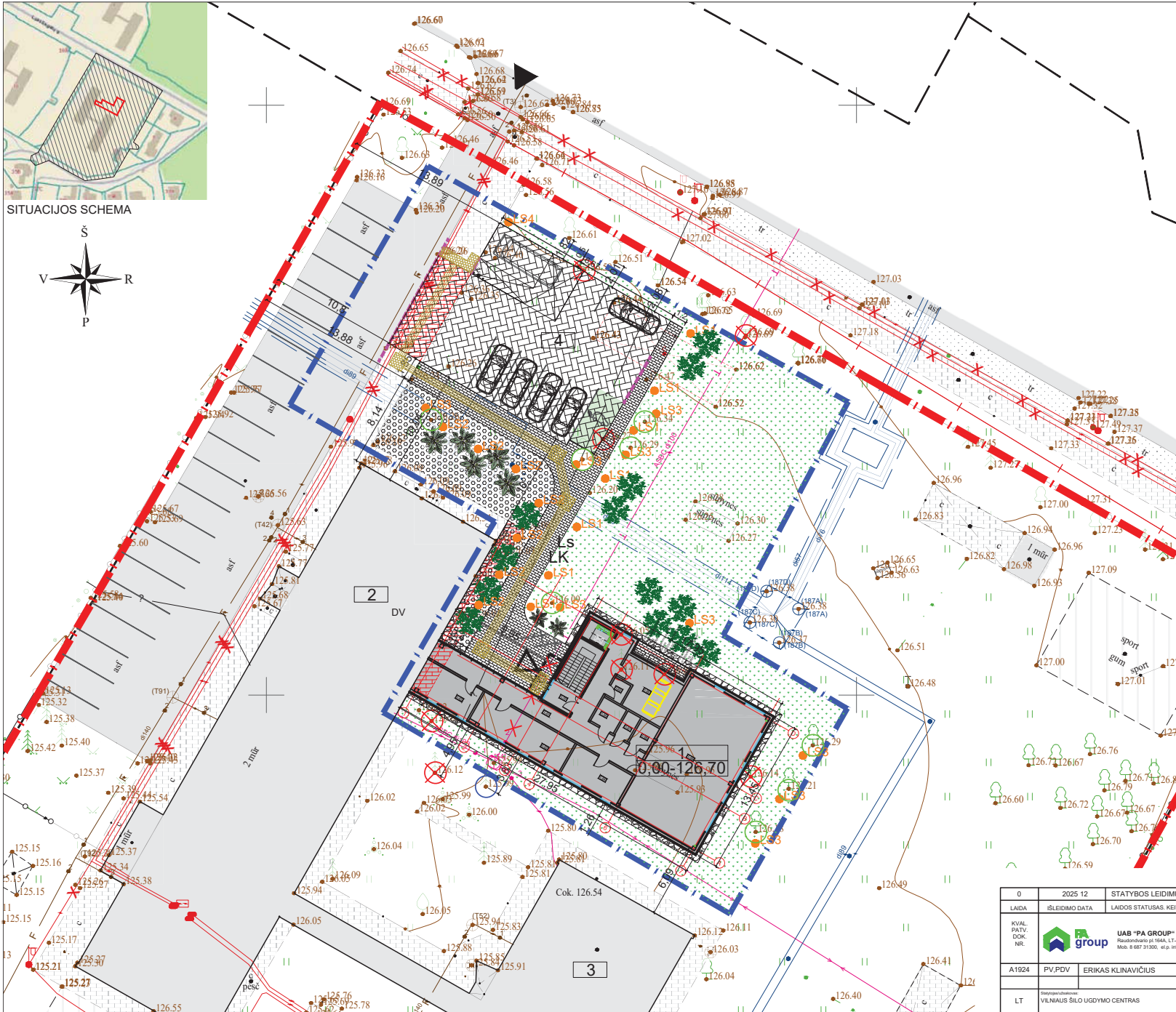
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Silumos/būtiniausios arboristinės/higieninės priemonės	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2026 01 12	Baltasis gluosnis	Salix alba	49	12	4		Didelė pavojumi kamienas, nuilūbusi didelė skeldinė šaka.	Siloma šalinti.	S
6	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	57	17	4		Įšišėję kodominantiniai kamienai. Kiti du kamienai turi prastą kamienų suaugimą ir jo jais formuojasi pavirvys.	Siloma šalinti.	S
9	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	11, 12 ir 16	12	3	Trikamienis	Lajos formuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.		S
13	2026 01 12	Europinis kaštonas	Larix decidua	49	20	1		Lajos priežiūros genėjimas (vegetaciniu periodu).		S
16	2026 01 12	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	31	12	2		Dviejų kamienų formuojasi pavirvys.	Būklės monitoringas.	S
19	2026 01 12	Korejnis kėnis	Abies koreana	3	1	1				N
20	2026 01 12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	13	4		Silpnas kamieno patinimas link pastato.	Siloma šalinti.	S
21	2026 01 12	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	37	11	3		Prasta patalimas genėjimas priešlajų.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S

* pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 306 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) - DEL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMIŲ PRISKIRAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS.

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAURKAMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP"	Šalimo projekto pavadinimas: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 6, VILNIUJE; STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1067-1008-0020) LAKŠTINGALŲ G. 6, VILNIUJE PAPAUSTOJU REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV.PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	
LT	Statybos leidimas: VILNIAUS SILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo: 345-PP-SP-01	
		LAPAS	LAPU
		1	0



SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS	MATO vnt.	KIEKIS PRIEŠ KIEKIS PO
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS		
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
3	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ		

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS PRIEŠ KIEKIS PO
1	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	11065 11065
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	12 16
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYV	%	30 35
4	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt.	20 27
5	ŽELDINIAI	%	67 60
6	KIETOS DANGOS	%	33 40

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	432,32
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	432,32
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	268,85
4	PASTATO TŪRIS	m ³	2200
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	8,20

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMĄ SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
	ESAMOS DARŽELIO PASTATAS, ESAMOS
	GRAJUNAMI GERBŪVIŲ ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - PILKA
Bk	BETONINIAI KEIJO BORTAI, SPALVA - PILKA
VG	KOJŲ VALYMO GROTELĖS - PILKA
	KERTAMI, RAUNAMI MEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	PERSODINAMAS MEDIS
	SUŽEMINTAS GATVĖS BORTAS
Ls	LAUKO SUOLIUKAS
LK	LAUKO SIUKSLIADĖŽĖ

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR 30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	GRVILŲ LUKŠTŲ MŪLAS
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ARDOMŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONINĖS TRINKELĖS, taktiniai paviršiumi, SPALVA - geltona

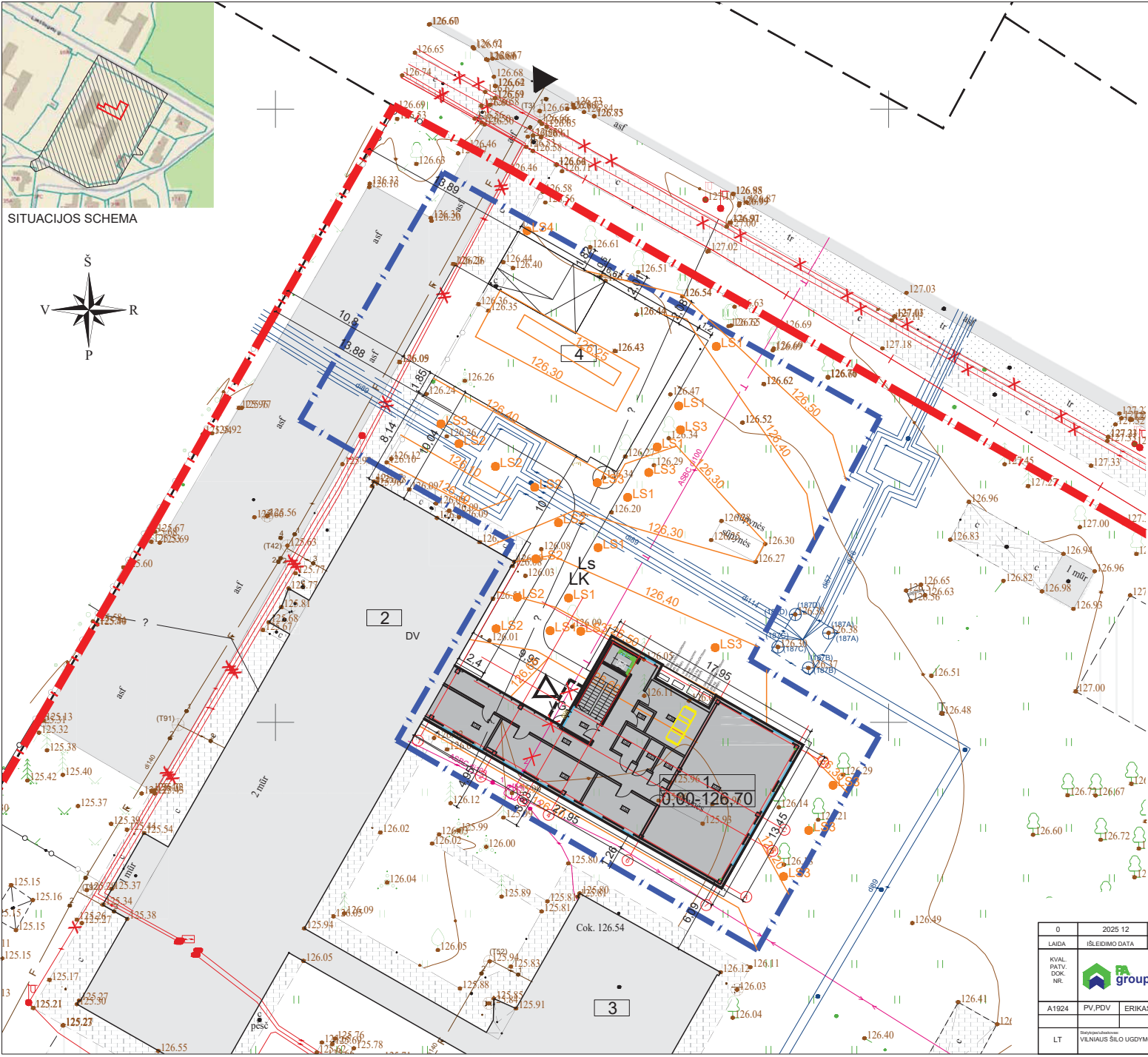
LAUKO ŠVIESTUVAI	
	S1 LAUKO ŠVIESTUVAS, H=0,9M
	S2 LAUKO ŠVIESTUVAS 2IV AUGALAMS PAŠVIESTI
	S3 LAUKO ŠVIESTUVAS 5IV MEDŽIAMS PAŠVIESTI
	S4 LAUKO ŠVIESTUVAS, H=3M

PROJEKTUOJAMI AUGALŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	KALNINE PUŠIS / PINUS MUGO VAR. PUMILIO
	Hortenzija sluotelinė LITTLE LIME

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAUKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario g. 16A, LT-41173 Kraunai. Mok. š. 017 31300, e-p. info@pagroup.lt
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Ugdymo įstaiga	VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS
Sisteminis pavadinimas		VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Dokumentu pavadinimas		SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS
Dokumentu žymuo		345-PP-SP-03
LAIDA		0
LAPAS		1
LAPŲ		0



SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	ESAMOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

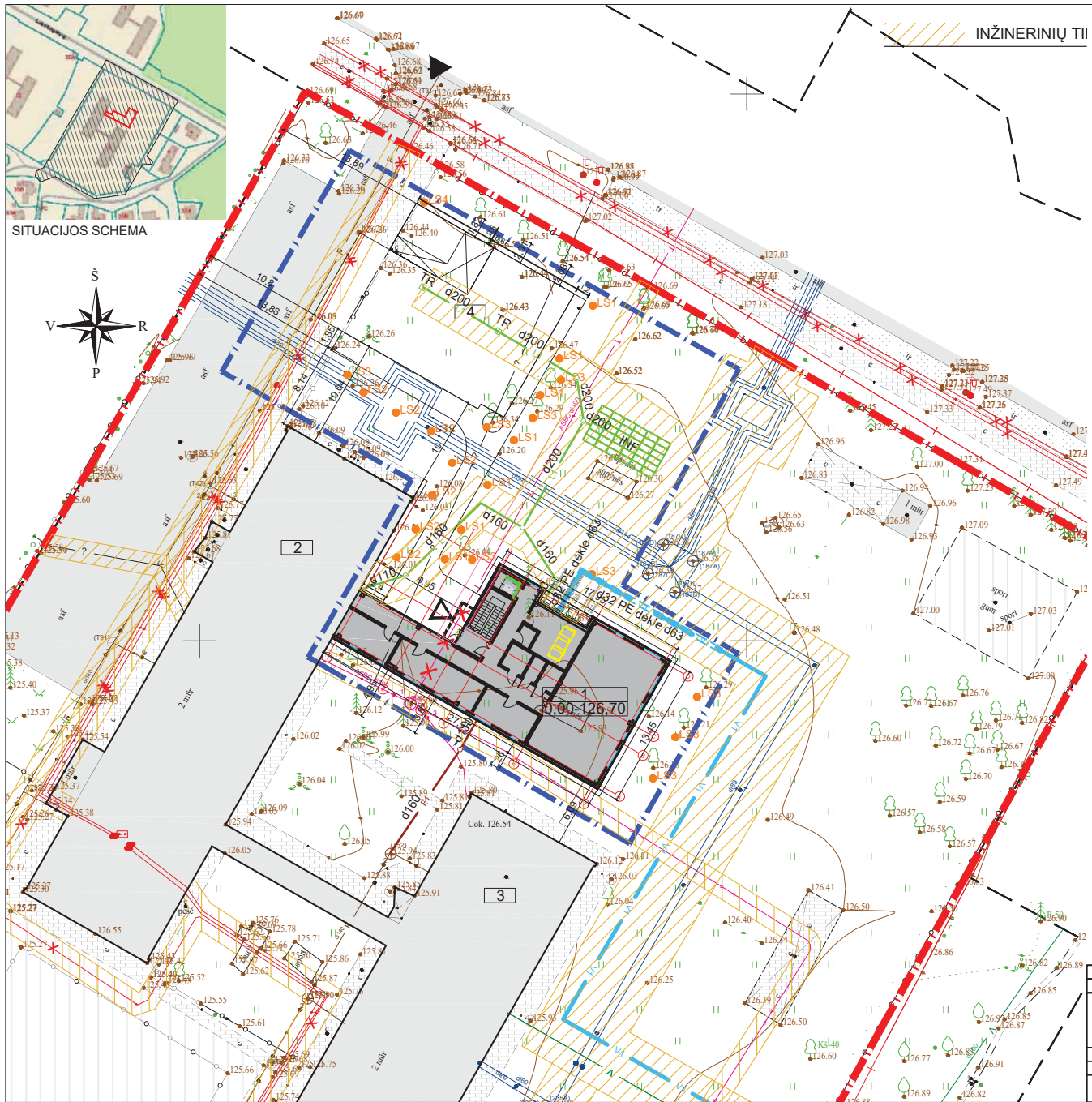
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ KIEKIS PO
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	11065 11065
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	12 16
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVY	%	30 35
4	AUTOMOBILIŲ SKAICIUS	vnt	20 27
5	ZELDINIAI	%	67 60
6	KIETOS DANGOS	%	33 40

PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ² 432.32
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ² 432.32
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ² 268.85
4	PASTATO TŪRIS	m ³ 2200
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS	vnt. 2
6	PASTATO AUKŠTIS	m. 8.20

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJA STATYBA
	ESAMOS DARŽELIO PASTATAS, ESAMOS
	GRIALINAMI GERBŪVIO ELEMENTAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ
	SKLYPO PLANIRAVIMO IZOGIPSĖS

PASTATBA:
 Vertikalinis aukščių planas atliekamas planuojant sklypo altitudes, sklypo reljefo formavimas nesukelia neigiamų pasekmių gretimų sklypų savininkams ar apikinei infrastruktūrai, todėl nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAURKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" <small>Raštinio projekto parengimas</small> <small>VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1067-1008-9000) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIJUS PAPAŠTODŲ REMONTO PROJEKTAS</small>	<small>Statinio projekto parengimas</small> <small>STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1067-1008-9000) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIJUS PAPAŠTODŲ REMONTO PROJEKTAS</small>	
A1924	PV.PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Statybos leidimas: VILNIAUS SILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo: 345-PP-SP-03	LAPAS 1 LAPŲ 0



SITUACIJOS SCHEMA



INŽINERINIŲ TII

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	NAUJAI STATOMAS MOKSLO PASKIRTIES PRIESTATAS
2	ESAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
3	ESAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
4	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO Vnt.	KIEKS PRIES KIEKS PO
1	SKLYPO RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	11065 11065
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	12 16
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVŲ	%	30 35
4	AUTOMOBILIŲ SKAICIUS	vnt	20 27
5	ZELDINIAI	%	67 60
6	KIETOS DANGOS	%	33 40

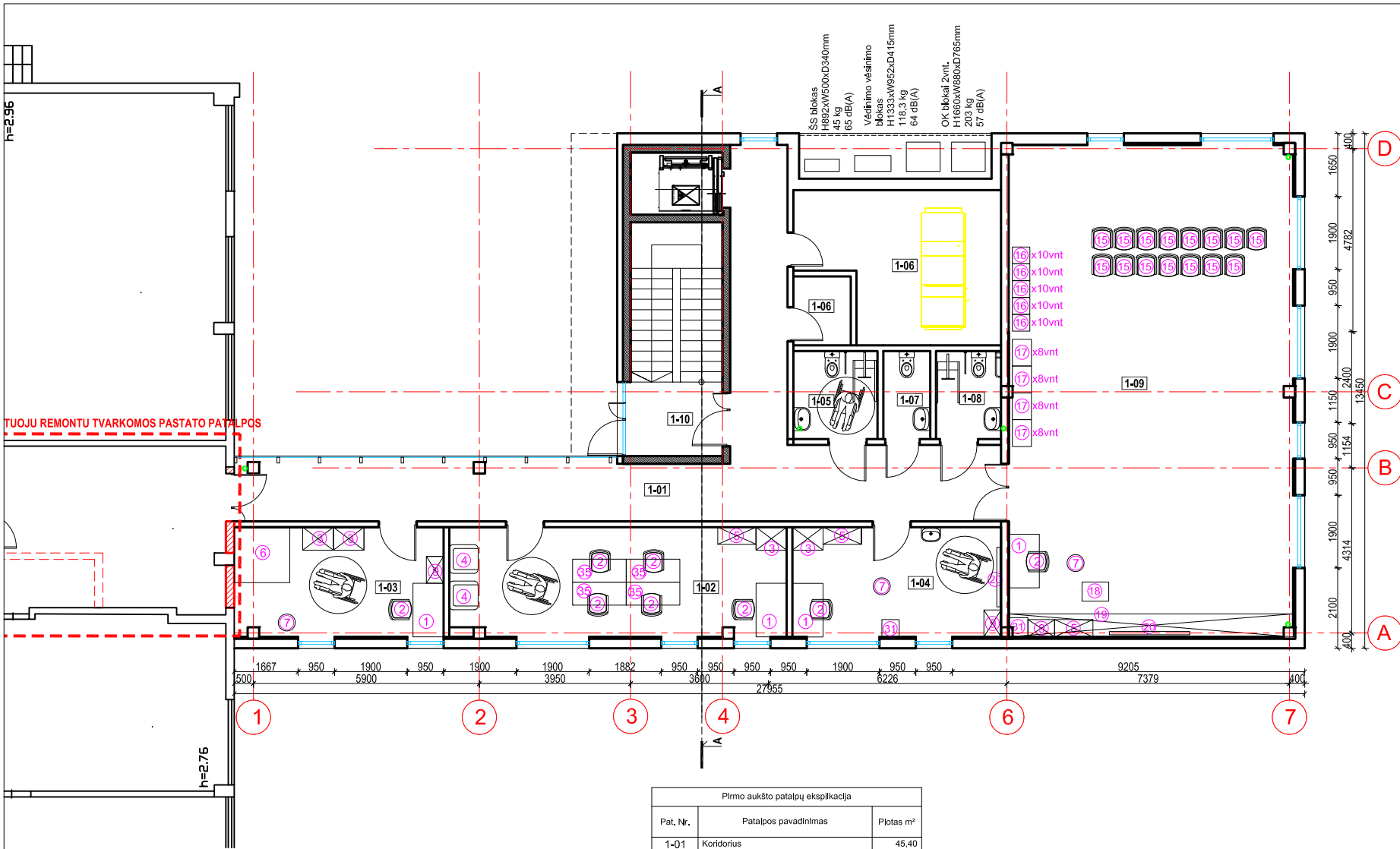
PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI		
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ² 432.32
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ² 432.32
3	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m ² 288.85
4	PASTATO TŪRIS	m ³ 2200
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS	vnt. 2
6	PASTATO AUKŠTIS	m. 8.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	TVARKOMA SKLYPO DALIS
	DARŽELIO PRIESTATAS, NAUJAI STATYBA
	ESAMAS DARŽELIO PASTATAS, ESAMAS
	GRIAUNAMAI GERBŪVIO ELEMENTAI
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PRIESTATĄ

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
<i>Projektuojami tinklai</i>	
	V1 - V1 geriamo vandens tinklas
	F1 - F1 šiluminis tinklas
	L1 - L1 lietaus vandens tinklas
	PE deklaras vamzdžiai
	Lietaus nuotekų infiltracinis laukas
	TR - Paviršinių nuotekų surinkimo trapas

APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI	
	APSAUGOS ZONOS
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO VIETA

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondarbio pl. 164A, LT-47173 Kaukas. Mob. 8 687 31900, v.p. info@pagroup.lt
A1924	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS	345-PP-SP-03
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		LAIDA
Dokumento pavadinimas		0
Dokumento žymuo		LAPAS
		LAPŲ
		1 0

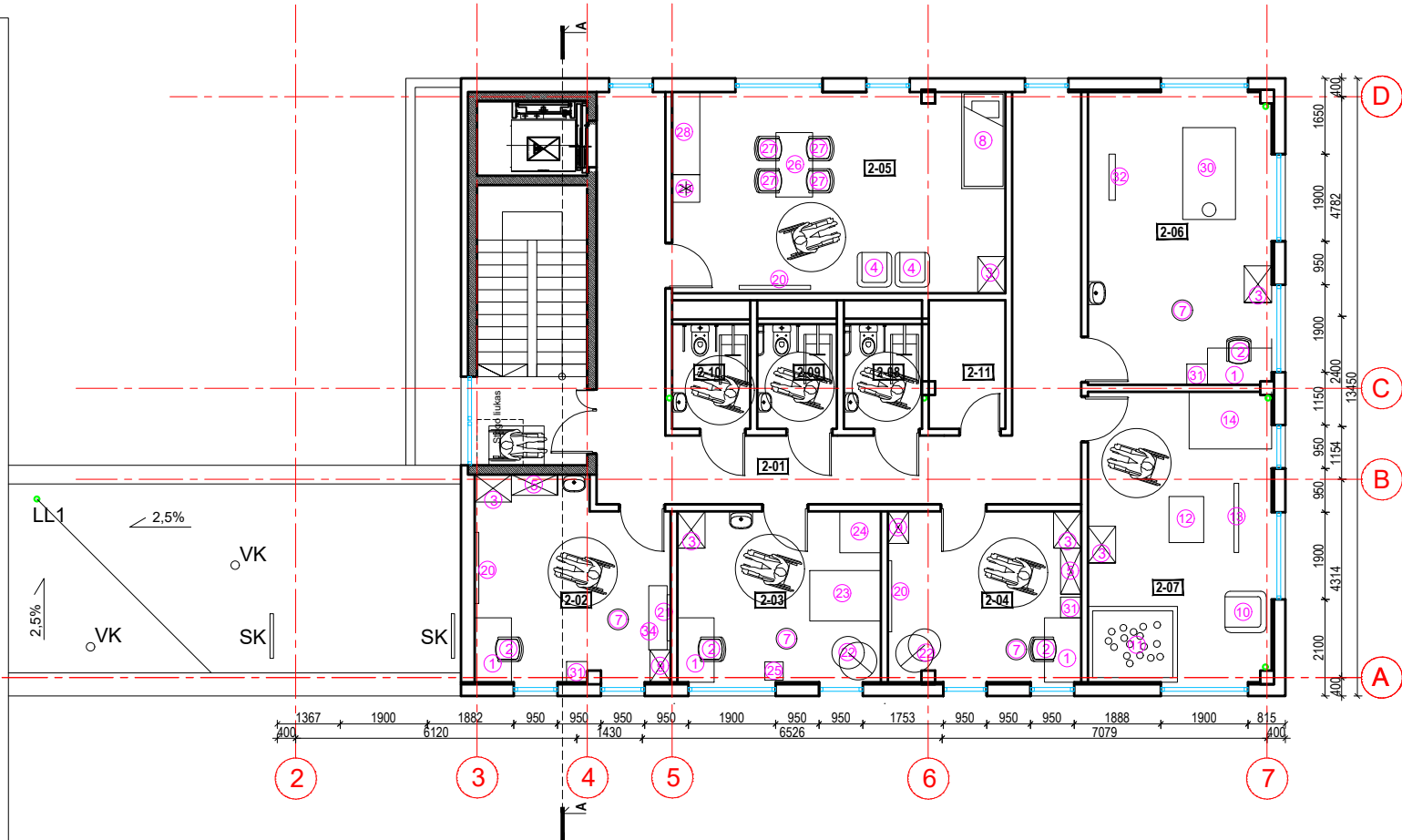


TUOJU REMONTU TVARKOMOS PASTATO PATALPOS

Pirmo aukšto patalpų ekspikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-01	Koridorius	45,40
1-02	Susitikimų, konsultantų darbo kabinetas	25,22
1-03	Emocinės iškvros kabinetas	15,66
1-04	Spec. pedagogo kabinetas	15,61
1-05	Sanmazgas pritaikytas ŽN	5,06
1-06	El ryšų patalpa/els kydinė	2,70
1-07	Sanmazgas	2,81
1-08	Sanmazgas	3,81
1-09	Multifunkcinė pranešimų salė	95,5
1-10	Lalptinė	14,65
1-11	Ventllatorinė	18,77
Bendras pirmo aukšto plotas		245,19
Bendras pastato plotas		432,32

Balų ekspikacija	
Žym. Nr.	Baldo pavadinimas
1	Kelčiamo aukščio darbo stalias (prelimnarūs matmenys 140x80 cm)
2	Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukai
3	Spirita priedoms susidoti (prelimnarūs matmenys A180xP80xG90 cm)
4	Fotelis su porankiais ir atlošu, minkštas (prelimnarūs matmenys P75xG75xA70 cm);
5	Rakhamas spinta dokumentams (prelimnarūs matmenys A200xP100xG45 cm)
6	Veidrodis terapijos-nusiramnimo kampelis, kurį sudaro 2 veidrodisne plastiko šlenos -145x5x145 cm ir 1 kampinis čiuziņys, dedamas ant grindų -145x5x145cm
7	Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo
8	Lova su čiuzliu, daktadėze ir galvogaļu (skirta 90x200 cm čiuzliu)
9	Komoda su 6 stalčiais (prelimnarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
10	Vibroakustinis krėslas (prelimnarūs matmenys 90x80x100 cm)
11	Kamuclukų baseinas su kamuclukais (prelimnarūs matmenys 1195xP165xA30 cm,
12	Minkštas tunelis su dugnu (prelimnarūs matmenys 100x73 cm)
13	Balansinės sūpynės (prelimnarūs matmenys 150x25x10 cm)
14	Minkšta vibroakustinė platforma (prelimnarūs matmenys 1180xP125xA10 cm)
15	Lankytojo kėdė
16	Sulankstoma lankytojo kėdė
17	Vienvietis sulankstomas reguliuojamo aukščio moklnis stalias
18	Kavos stalukas
19	Universali šleninė spinta stumdomomis durimis - salės įrangai
20	Įsiamanlojimo lenta, ne didesnės kaip 75" ir ne mažesnės kaip 65" šaltalapis
21	Pakabinamas veidrodis (prelimnarūs matmenys 1150xA100 cm)
22	Tekstilinės pakabinamos sūpynės-kokonas (prelimnarūs matmenys A105x60 cm);
23	Smėlio Interaktyvus stalias (prelimnarūs matmenys A110xP155xI235 cm, elektros energijos ir ryšų priedavai pagal gamintojo reikalavimus)
24	Sensorinis burbulų vamzdių kampelis (prelimnarūs kampelio matmenys 190xP90xA30 cm, vamzdių prelimnarūs aukščis nuo grindų 180 cm)
25	Aromaterapijos skydas (prelimnarūs matmenys A40xP40xG10 cm)
26	Stalias valgomjo (prelimnarūs matmenys 140x80 cm)
27	Lankytojo kėdė
28	Mini virtuvė (su plautuve, orkaitė ir vlyrike, gurtaku, pakabinamasis šaltalapis (prelimnarūs matmenys 1180xG63 cm)
29	atskral pastatomu salkytuvu (prelimnarūs matmenys 180xG60xA85 cm)
30	Reguliuojamo aukščio kinezterapijos stalias (kušetė) (prelimnarūs matmenys A90xP115xI200 cm)
31	Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant šaltalapisalės
32	Skersinių šlenelė
33	Vaikščiaka reguliuojamo aukščio kėdė su porankiais, atlošu
34	Kelčiamo aukščio darbo stalias (prelimnarūs matmenys 140x40 cm)
35	Kelčiamo aukščio darbo stalias (prelimnarūs matmenys 140x80 cm)

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
Dokumento pavadinimas		LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
LT	Statybinis ūkavimas	VILNAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS
Dokumento žymuo		LAPAS
345-PP-SA-01		LAPŲ
		1
		0



Baldo ekspliciacija	
Žym. Nr.	Baldo pavadinimas
1	Keičiamo aukščio darbo stalas (preliminarūs matmenys 140x80 cm)
2	Reguliuojama darbo kėdė su porankiais ir atlošu, ratukai
3	Spirita priemonama susidėti (preliminarūs matmenys A185xP90xG60 cm)
4	Fotelis su porankiais ir atlošu, minkštas (preliminarūs matmenys P75xG75xA70 cm);
5	Rakinama spinta dokumentams (preliminarūs matmenys A200xP100xG45 cm)
6	Veidrodis terapijos-nusiramimo kampelis, kurį sudaro 2 veidrodinės plastikos sienos ~145x5x145 cm ir 1 kampinis čiužinys, dedamas ant grindų ~145x5x145cm
7	Reguliuojamo aukščio balansinė kėdė be porankių ir atlošo
8	Lova su čiužiniu, daiktadėže ir galvogiūliu (skirta 90x200 cm čiužiniui)
9	Komoda su 6 stalčiais (preliminarūs matmenys A120xP70xG45 cm)
10	Vibroakustinis krėslas (preliminarūs matmenys 90x90x90 cm)
11	Kamuoliukų baseinas su kamuoliukais (preliminarūs matmenys 1195xP165xG30 cm, minkštas tunelis su dugnu (preliminarūs matmenys 100x73 cm)
12	Minkštas tunelis su dugnu (preliminarūs matmenys 150x25x10 cm)
13	Balansinės sūpynės (preliminarūs matmenys 1180xP125xG10 cm)
14	Minkšta vibroakustinė platforma (preliminarūs matmenys 1180xP125xG10 cm)
15	Lankytojo kėdė
16	Sulankstoma lankytojo kėdė
17	Vienvietis sulankstomas reguliuojamo aukščio mokinis stalas
18	Kavos stalukas
19	Universali sieninė spinta stumdomomis durimis - salės įrangai
20	Išmaniųjų lenta, ne didesnė kaip 75" ir ne mažesnė kaip 55" įstrižainės
21	Pakabinamas veidrodis (preliminarūs matmenys 1150xG100 cm)
22	Tekstilinės pakabinamos sūpynės-kokonas (preliminarūs matmenys A105x80 cm);
23	Smėlio interaktyvus stalas (preliminarūs matmenys A110xP155xG235 cm, elektros energijos ir ryšių prievadai pagal gamintojo reikalavimus)
24	Sensorinis burbulų vamzdžio kampelis (preliminarūs kampelio matmenys 190xP90xG30 cm, vamzdžio preliminarūs aukštis nuo grindų 180 cm)
25	Aromaterapijos skydas (preliminarūs matmenys A40xP40xG10 cm)
26	Stalas valgomąjį (preliminarūs matmenys 140x80 cm)
27	Lankytojo kėdė
28	Mini virtuvė (su plautuve, orkaitė ir virykle, gartuokiu, pakabinamosis spintelėms (preliminarūs matmenys 1180xG63 cm)
29	atskirai pastatomu šaldytuvu (preliminarūs matmenys 180xG60xG85 cm)
30	Reguliuojamo aukščio kinetoterapijos stalo (kušetė) (preliminarūs matmenys A90xP115xG200 cm)
31	Daugiafunkcinis A4 formato spausdintuvas, pastatomas ant spintelės/stalo
32	Sikresinių sienelė
33	Vaikščiama reguliuojamo aukščio kėdė su porankiais, atlošu
34	Keičiamo aukščio darbo stalas (preliminarūs matmenys 140x40 cm)
35	Keičiamo aukščio darbo stalas (preliminarūs matmenys 140x60 cm)

Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-01	Koridorius	38,27
2-02	Logopedo kabinetas	17,83
2-03	Ergoterapeuto kabinetas	16,48
2-04	Psichologo kabinetas	15,64
2-05	Savarankiško mokymų ugdymo kabinetas	31,79
2-06	Kinezoterapijos kabinetas	25,55
2-07	Sensorinės dinamikos kabinetas	25,30
2-08	Sanmazgas pritaikytas ŽN	3,87
2-09	Sanmazgas pritaikytas ŽN	3,87
2-10	Sanmazgas pritaikytas ŽN	3,87
2-11	Pagalbinė ūkio patalpa	4,66
Bendras antro aukšto plotas		187,13
Bendras pastato plotas		432,32

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1924		PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	Statybos leidimo: VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo 345-PP-SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 0





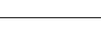


7

SŠ blokas
 H892xV500x0340mm
 45 kg
 65 dB(A)
 Vardinio vėsinimo
 blokas
 H1333xV952x0415mm
 116.3 kg
 64 dB(A)
 OK blokai 2vnt.
 H1660xV880x0755mm
 203 kg
 57 dB(A)

3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADO APDAILA, PLIENO SKARDA, SPALVA-RR22 (arba anlogas)
-  TERMOMEDIENOS MEDŽIO TAŠAI
-  COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
-  SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA-RR22 (arba anlogas)
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS 7-3
LT	Statybinė įstaiga: VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS		Dokumento žymuo 345-PP-SA-01	LAIDA 0 LAPAS 0 LAPŲ 0








+7,8
+6,18
+4,12
+3,68
+2,5
0,000
-0,40

3

7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADO APDAILA, PLIENO SKARDA, SPALVA-RR22 (arba anlogas)
-  TERMOMEDIENOS MEDŽIO TAŠAI
-  COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
-  SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA-RR22 (arba anlogas)
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

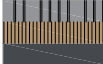



0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS 3-7	LAIDA 0
LT	Statytojas/įsakuotojas: VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo 345-PP-SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 0




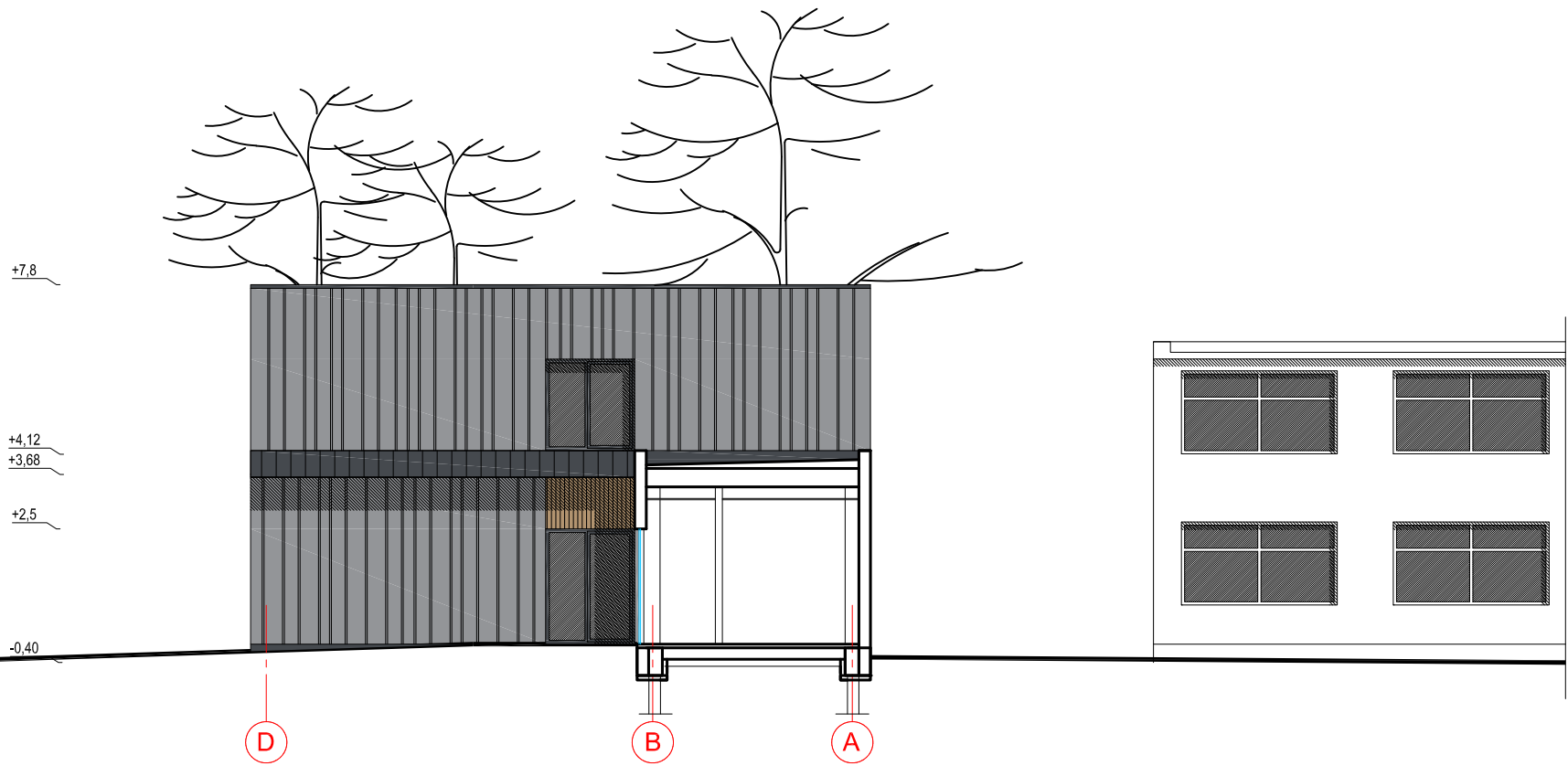
A

D






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


-  FASADO APDAILA, PLIENO SKARDA, SPALVA-RR22 (arba anlogas)
TERMOMEDIENOS MEDŽIO TAŠAI
-  COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
-  SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA-RR22 (arba anlogas)
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

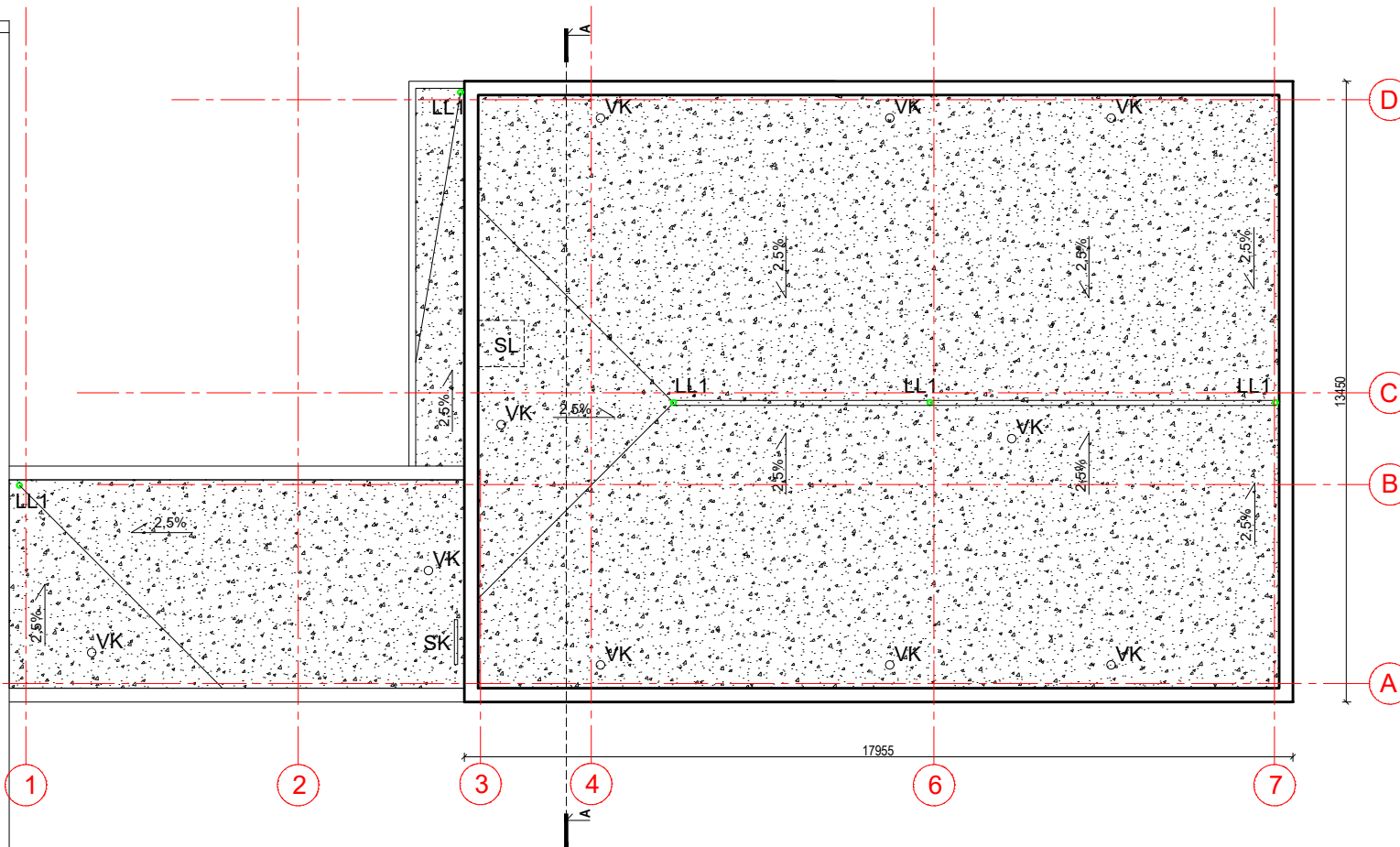
0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS A-D	LAIDA 0
LT	Statybinė įstaiga: VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo 345-PP-SA-01	LAPAS 1	LAPŲ 0





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADO APDAILA, PLIENO SKARDA, SPALVA-RR22 (arba anlogas)
-  TERMOMEDIENOS MEDŽIO TAŠAI
-  COKOLIO APDAILA-MOZAIKINIS TINKAS, SPALVA RAL 7016
-  SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA-RR22 (arba anlogas)
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS D-A LAIDA 0
LT	Statytojas/įsakuotojas:	VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo 345-PP-SA-01	LAPAS 1 LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  PLIENO SKARDA JUNGIAMA FALCU, SPALVA-RR22 (arba anlogas)
-  BITUMINĖ RULONINĖ STOGO DANGA

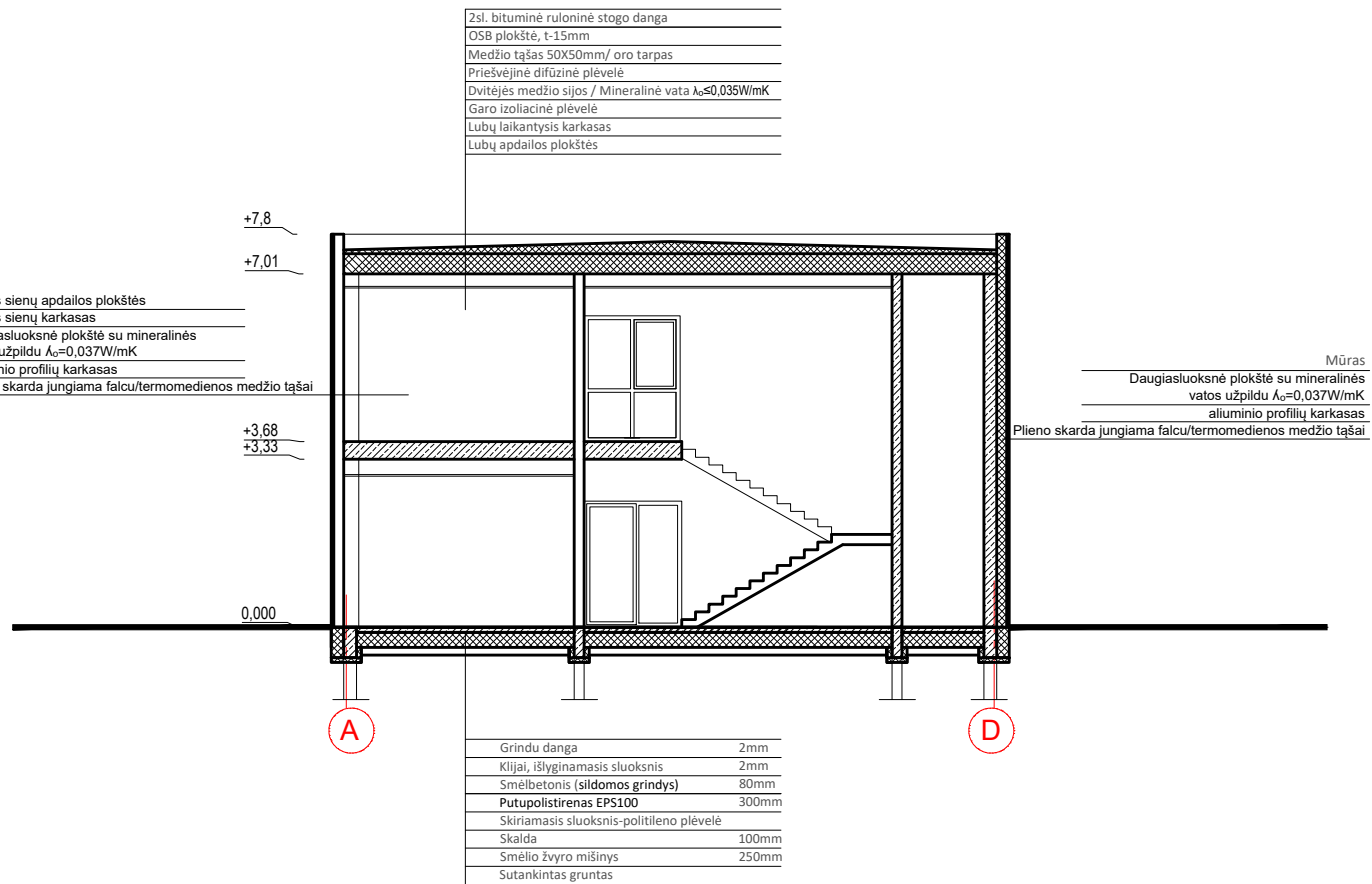
EKSPLIKACIJA:

ST-1	STOGO DANGA
VK	VENTILIACIJOS KAMINĖLIAI
LL1	LIETAUS SURINKIMO ĮLAJOS
SK	STOGO KOPĖČIOS
SL	STOGO LIUKAS

PASTABOS:


- įlajos apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį
- projektuojamos šildomos įlajos

0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS
LT	Statybos/daiktovės: VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo 345-PP-SA-01	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 0



0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			PJŪVIS	0
LT	Statybos leidimo davėjas: VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
		345-PP-SA-01		0



0	2025 12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1924	PV,PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA
LT	Šešėrių užsakovo: VILNIAUS ŠILO UGDYMO CENTRAS	Dokumento žymuo 345-PP-SA-01	LAIDA 0 LAPAS LAPŲ 0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus Šilo ugdymo centras, 191722433, Vilnius, Lakštingalų g. 8

Ryšio duomenys

El. p. rastine@vsuc.vilnius.lm.lt, tel. +3705277958

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260313-00410, 2026-03-13

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus Šilo ugdymo centras, 191722433, Vilnius, Lakštingalų g. 8

Ryšio duomenys

El. p. rastine@vsuc.vilnius.lm.lt, tel. +3705277958

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Lopšelis-darželis, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai 1971

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 1097-1006-9020

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0012:505, 4400-5399-9344

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Lakštingalų g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius maksimaliai saugoti, integruoti į sprendinius. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai

(...)“ 7 priedu (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įs. Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Reg. Nr. T00086338 sprendiniais, rekomenduojamas didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

7. Leistinas užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 50 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

Pavadinimas Mokslo paskirties pastatas, Būsimo pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Mokslo

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0012:505, 4400-5399-9344
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Lakštingalų g. 8
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius maksimaliai saugoti, integruoti į sprendinius. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai (...)“ 7 priedu (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įs. Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Reg. Nr. T00086338 sprendiniais, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki Lakštingalų gatvės raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Reg. Nr. T00086338), leistinas pastatų aukštis – 12 m, aukštų skaičius – 3 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Reg. Nr. T00086338), leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Reg. Nr. T00086338), leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Reg. Nr. T00086338), leistinas sklypo užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 50 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Naujai projektuojamo pastato turi projektuoti atsižvelgiant į esamą sklypo užstatymą. Architektūra turi būti jautriai integruota į supančią gamtinę aplinką. Fasadų kompozicija turi derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti, praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti, reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Išlaikyti bendrą vietovės spalvinį charakterį, architektūrinį vientisumą. Projektą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize. Nagrinėti kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Parengti pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas, Lakštingalų gatvės išklotinę. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15js. Nr. D1-193, 2007-12-29js. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

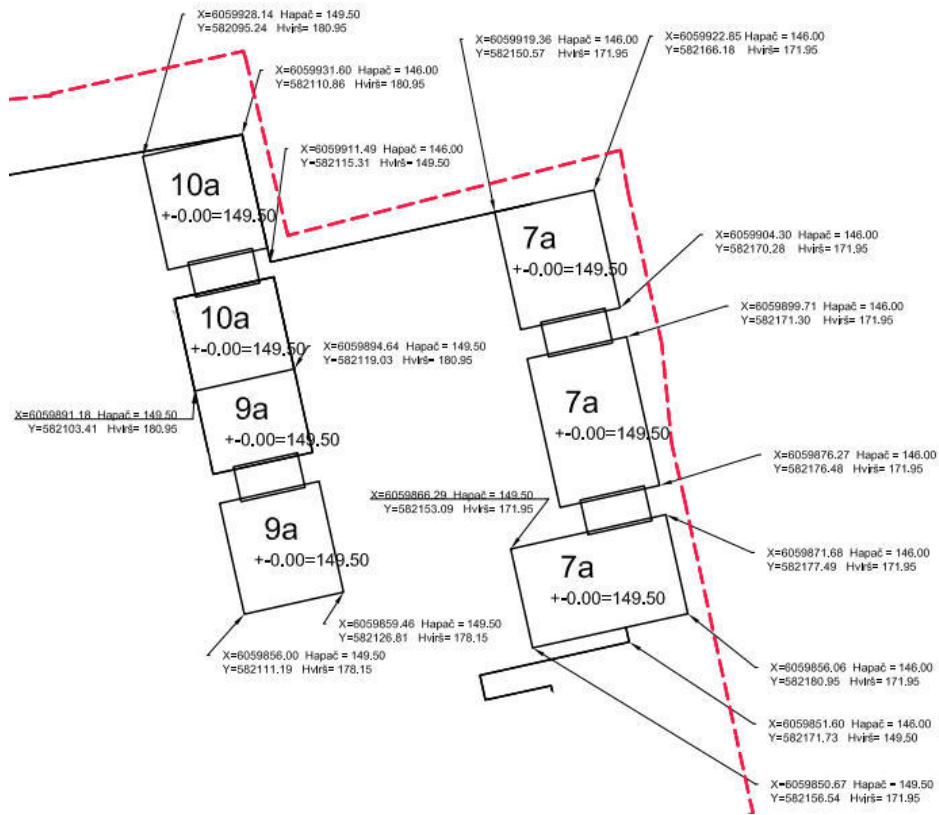
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

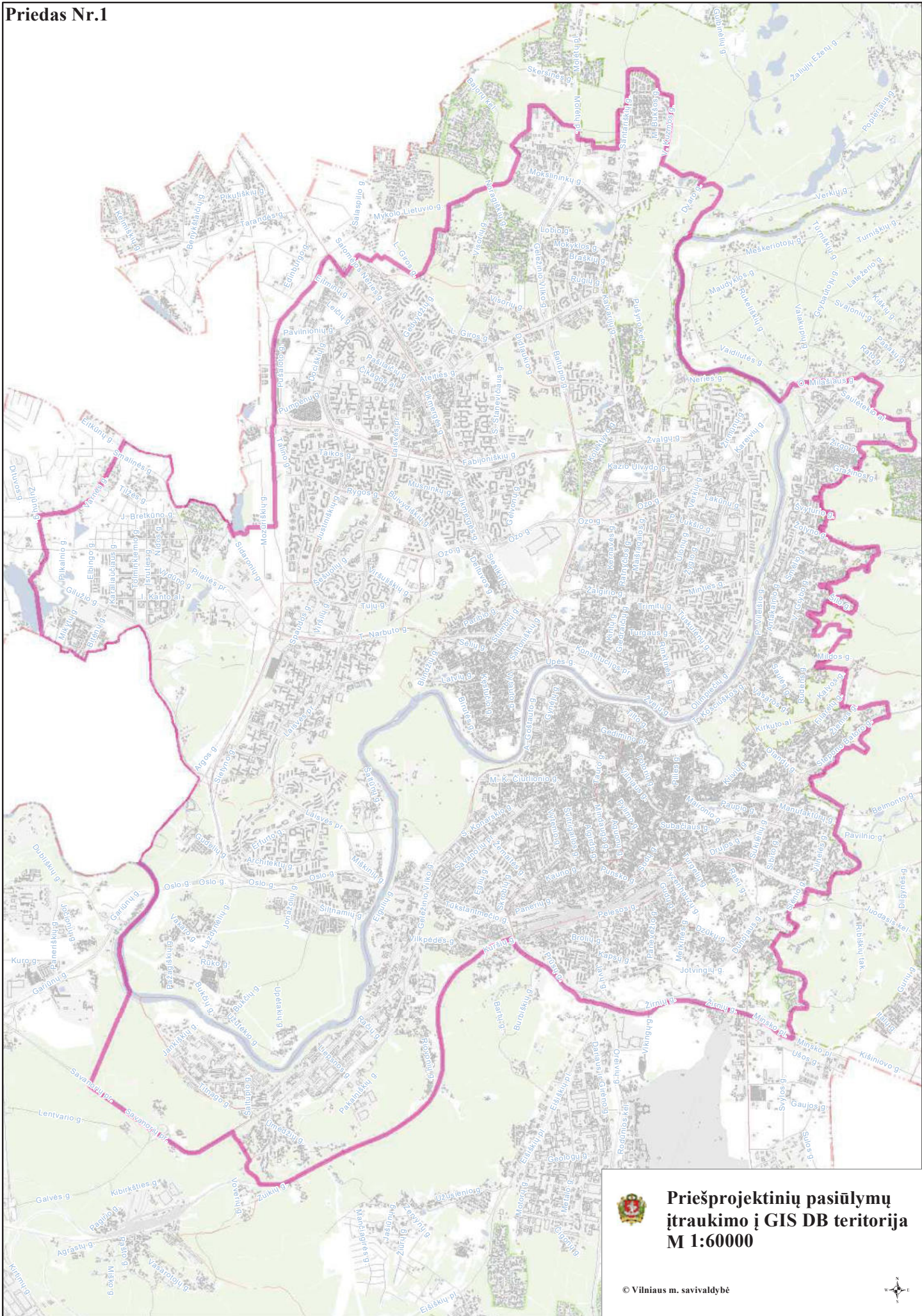
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyri portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

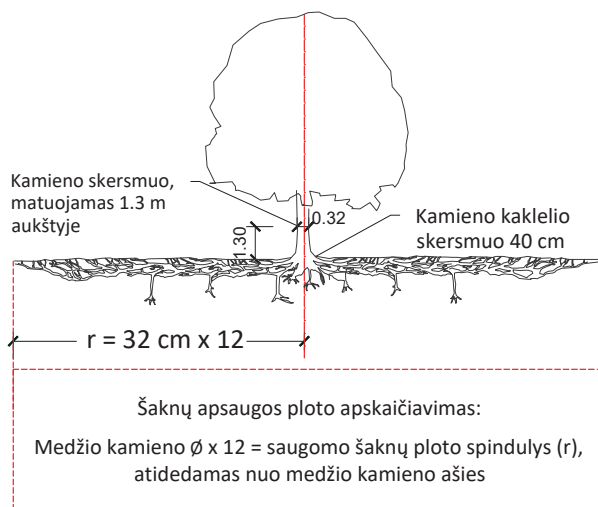




**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

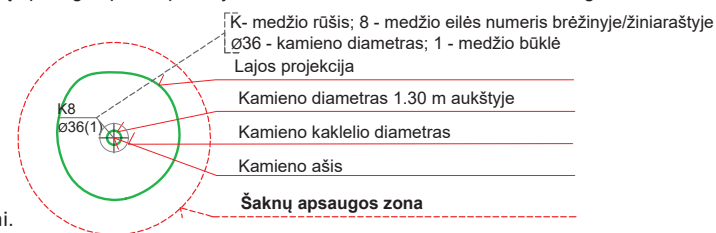
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	InventORIZACIJOS data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-14 Nr. SRD-01-260314-00364
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	 Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-14 14:23:03 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-03-14 14:23:08 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-13 Nr. SARD-01-260313-00410
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-17 13:33:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 13:33:45 Avilys SDP eDocs

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0966/26

Užsakovas: UAB "PA GROUP", Erikas Klinavičius

Statytojas: Vilniaus Šilo ugdymo centras

Objekto pavadinimas ir vieta: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Lakštingalų g. šulinio Nr. 1, (LKS 94) koordinatė (585349.18; 6066896.41) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktą - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO SĄLYGOS

Nr. 1-I-0016/26

Užsakovas: Vilniaus Šilo ugdymo centras

Užsakovo adresas: Lakštingalų g. 8 Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE STATYBOS IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 1097-1006-9020) LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE PAPPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir iškelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia) ryšių kabelių kanalų sistemą (RKKS), pakloti ir perjungti kabelius esančius RKKS, Lakštingalų g. 8:

Priedas Nr.1

2. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus pagal galimybes užtikrinti nenutrūkstamą elektroninių ryšių tinklo veikimą.
3. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos Užsakovo lėšomis.
4. Suderinti su sklypo savininkais dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliamai elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre. Su sklypų savininkais, į kurių sklypus yra perkeliama elektroninių ryšių infrastruktūra, suderinti dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdančias rangovas.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu, tel. Audrius.Jatkevicius@telia.lt, tel. +370 68238451. Projekto derinimo metu su Užsakovu bus pasirašoma elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sutartis.

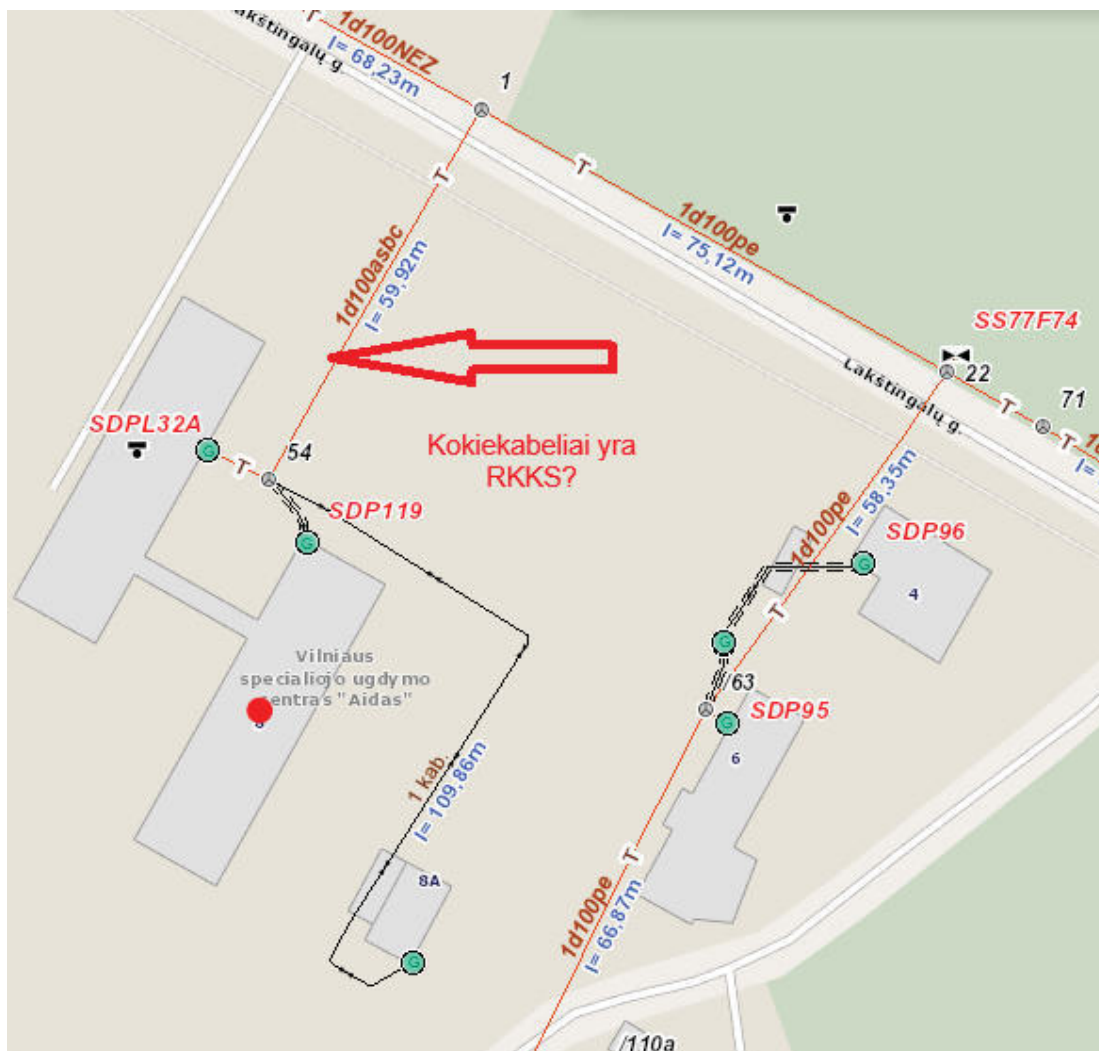
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:
 - 6.1. Dėl tinklo plėtos gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl Užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškėlimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia Variniai kabeliai Tinklo resursų 1 komandos Vyr. inžinieriui Jan Tomaševič tel. +370 (5) 2748513.
 - 6.2. Dėl šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbų atlikimo ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki darbų pradžios kreiptis į Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdančią rangovą UAB Lantelis, perjungimai@lantelis.lt; Dmitrij Trutnev tel. +370 (687) 37469.
 - 6.3. Po kabelių perjungimo darbų užbaigimo atlikti šviesolaidinių kabelių matavimą.
 - 6.4. Šviesolaidinių kabelių movų 1 (vienos) skaidulos suvirinimo ir šviesolaidinių kabelių matavimo, nepriklausomai nuo skaidulų kiekio, darbų įkainiai skelbiami www.telia.lt/trasu-rodymas, *Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų vykdymas* skiltyje.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu Natalija.Trofimova@telia.lt tel. +370 686 58704.
8. Telia atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas (paslauga yra mokama).
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškėlimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.
11. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškėlimo sąlygas.
12. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt
13. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

PRIEDAI.

1. Priedas Nr. 1
2. Iškėlimo sąlygų sutartis

Tinklo resursų 1 komandos vadovas





Kabėliai yra tarp ūliniŭ Nr.1 ir Nr.54:

1. Tinklas: Optinis; Numeris: 74F02/119 ; Telia Lietuva, AB CTC 12xSM
2. Tinklas: Varinis Sp7797 D-32A Telia Lietuva VMOHBU 10x2x0.5
3. Tinklas: Varinis Sp7797 D- Telia Lietuva VMOHBU 10x2x0.5

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas.**Objekto adresas:** Lankštingalų g. 8.**Pareiškėjas:** Vilniaus Šilo ugdymo centras.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 2,0 m³/d.; 0,63 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 160 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d160 mm arba d100 mm vandentiekio tinklų Lakštingalų g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 10,0 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 10,0 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto Lakštingalų g. (x=6066951, y=585239) arba nuo esamo gaisrinio hidranto Lakštingalų g. (x=6066857, y=585401).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 2,0 m³/d.; 0,63 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d140 mm nuotekų tinklus sklype arba d400 mm nuotekų tinklus Lakštingalų g. / Žuvėdrų g.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti** į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Perklojant, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį projektą suderinti su Aplinkos apsaugos agentūra.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės

sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurbliams, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų

išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruoš



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM26-28613

Parengta: 2026-04-29,
Galioja iki: 2026-10-29

Klientas: Vilniaus Šilo ugdymo centras

Kliento kontaktiniai duomenys: Lakštingalų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067206149,
erikasklinavicius@gmail.com

Objekto pavadinimas: Visuomeninės paskirties pastatas/patalpa

Objekto adresas: Lakštingalų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N12628613

Kliento prijungimo objekto duomenys:						
		Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)		
Esama leistina naudoti galia		kW	-			
Nauja leistina naudoti galia		kW	60	Trifazis		
Visa leistina naudoti galia		kW	60	Trifazis		
Komerčinės apskaitos spintos spalva:						
Prioritetinė grupė		Esama:		Nauja: Ne pelno juridiniai GV		
Gamybos tikslas		Gaminantis vartotojas				
Parkas		Ne				
Objekto duomenys	Suminė įrengtoji galia, kW	Leistina generuoti galia, kW	Gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax), kW	Suminė sinchroninių generatorių galia (Pmax), kW	Objekto įtampa (kV)	Hibridinė elektrinė
Esami	0	0	0	0	-	-
Nauji	35	35	35	0	0,4	Ne
Iš viso	35	35	35	0	-	-
Generacija pagal šaltinį						
Generacijos šaltinis	Esama įrengtoji galia, kW	Nauja įrengtoji galia, kW	Suminė įrengtoji galia, kW	Esamas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW	Naujas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW	Suminis gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW
Saulė	0	35	35	0	35	35

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos elektrinės prijungimui parenkant optimalų tašką, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant jėgos kabelio, pakloto (nutiesto) iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į gamintojo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų KAS -oje.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Projekto parengimui reikiamą techninę informaciją galite rasti internetinėje svetainėje https://www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdymas_1954/pateikiami-duomenys-share-point-platforma-partneriams.html.

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje <https://www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>. Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu, kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.3. Susipažinti su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėti įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais Jūsų pasirinktas rangovas turės įrengti elektrinę ir prijungti prie Jūsų Objekto vidaus elektros tinklo, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl elektrinės įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Jūsų pasirinkta elektrinės montavimo įmonė operatoriui turi pateikti gaminančio vartotojo elektrinę įrengusio rangovo (teisės aktų nustatyta tvarka atestuoto eksploatuoti ir (ar) įrengti elektros įrenginius) deklaraciją, kurioje deklaruoja elektros įrenginio instaliuotą ir leistiną generuoti galią ir garantuoja, kad rangos darbai atlikti kokybiškai, laikantis teisės aktų reikalavimų, bei elektrinės nustatymai atitinka www.eso.lt puslapyje Pradinis>Partneriams>Partneriams-rangovams>Elektros darbų rangovams ir tiekėjams>Techniniai reikalavimai>Elektrinių projektavimo reikalavimai ir rekomendacijos> Prie ESO tinklo prijungiamų saulės elektrinių skelbiamus nustatymų reikalavimus. Deklaraciją reikalinga pateikti Internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. **Jūsų deklaracijoje nurodyta įrengta ir leistina generuoti galia laikoma galutinė ir nekeičiama. Po deklaracijos priėmimo siekiant pakeisti leistiną generuoti galią, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.**

3.1.7. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos

elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.7.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametruotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametravimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.7.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstantą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.8. Kviečiame su elektros energiją Gaminančio vartotojo tipinėmis sąlygomis susipažinti interneto svetainėje www.eso.lt pasirinkę skiltį „Sutartys ir kiti dokumentai“, kurios įsigalios kartu su parengtu elektros tinklų nuosavybės ribų aktu.

3.1.9. Elektrinė galės pradėti generuoti elektros energiją į operatoriaus elektros skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją.

3.1.10. Elektrinės projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai turi įtakos trečiųjų asmenų interesams, elektrinės savininkas turi gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendiniams įgyvendinti.

3.1.11. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEI) pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: <https://www.eso.lt/web/duk/grynasis-atsiskaitymas-202>. Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

Pastabos:

1. Elektros įrenginiams (siurbliams, kompresoriams, varikliams), kurių veikimui yra reikalinga trifazio elektros tinklo sistema, rekomenduojama įsirengti vietines technines apsaugos priemones (fazių sekos relę, indikatorius ir kt.), apsaugančias nuo nepilnafazio režimo ir fazių sekos pasikeitimo.

Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikės pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis ESO savitarnos svetainėje www.eso.lt/savitarna Bendrovė gavusi naują paraišką, parengs naujas prijungimo sąlygas.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinę prie Gaminančio vartotojo vidaus elektros tinklo jungti **trifaze** jungtimi.

3.2.3. Elektrinės keitiklyje įvesti Q(U) autonominį įtampos valdymo algoritmą padedantį išlaikyti tinklo parametrus, kurie pateikti www.eso.lt rangovo deklaracijos pavyzdinėse formose.

3.2.4. Gaminančio vartotojo elektrinėje generuojamos elektros energijos kokybės rodikliai turi tenkinti standartų reikalavimus.

3.2.5. Sumontavus mažesne, kaip 10 kW didžiausio pajėgumo (Pmax) elektrinę, keitiklyje nustatykite atsijungimo nuo operatoriaus skirstomojo tinklo dažnį 50,29 Hz tinklo dažniui.

3.2.6. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos

2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.7. Objektams, kurių leistina generuoti galia į tinklą didesnė, kaip 3,6 kW būtina numatyti visų objekte esančių elektros gamybos įrenginių prijungimą prie operatoriaus elektros tinklo **trifaze** jungtimi. Trifaziai elektros gamybos įrenginiai prie operatoriaus tinklo prijungiami naudojant tik trifazius elektros energijos įtampos keitiklius (trijų vienfazių keitiklių kombinacija nepriimtina).

3.2.8. Prijungiant elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginius, kurių objekto suminė įrengtoji galia yra didesnė kaip 100 kW, elektros energijos gamybos ir (ar) kaupimo įrenginių informacijos valdymo sistemos ir gamybos valdymo sistemos turi atitikti Elektros energetikos įstatymo 733 straipsnio 1 dalyje nurodytą reikalavimą ir jo įgyvendinimo sąlygas, nurodytas AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, XVI skyriuje. Gamintojas, teikdamas prašymą atlikti atitikties nustatytiems techniniams reikalavimams patikrinimą, įskaitant natūrinius bandymus (paleidimo derinimo darbus), privalo pateikti Bendrovei užpildytą deklaraciją, nurodytą AB „Energijos skirstymo operatorius“ Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo, patvirtinto Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2025 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3E-606, 12 priede.

3.2.9. Kliento elektros tinkle įrengti techninių priemonių visumą (keitiklio nustatymai ar kitos techninės priemonės) ribojančią Kliento elektrinės generuojamą į operatoriaus elektros tinklus galią tiek, kad ji neviršytų Klientui suteiktos leistinos generuoti galios dydžio **35 kW**.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 100 A automatinio jungiklio ir išmaniuoju abiejų krypčių elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-669 laisvos prijungimo grupės Nr. 207. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Lakštingalų g. 8, Vilniuje statybos ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1097-1006-9020) Lakštingalų g. 8, Vilniuje paprastojo remonto projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Lakštingalų g. 8, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus Šilo ugdymo centras

2026-03-20

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/331

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų galinčių priimti papildomą nuotekų kiekį nėra.

Paviršinės nuotekos, susidarysiančios nuo projektuojamų statinių kietų bei vandeniui nelaidžių dangų plotų turi būti tvarkomos žemės sklypo ribose.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas), statybos techninių reglamentų STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Tuo atveju, jei esamo grunto geologija nėra tinkama vandens filtracijai, paviršines nuotekas galima nuvesti į žemės sklypo ribose projektuojamas vandens surinkimo vietas (uždaro ar atviro tipo talpas, šlapbales, dirbtinius vandens telkinius ir kt.).

Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas projektuojamo žemės sklypo reljefo paviršiumi į gretimas teritorijas (kiti žemės sklypai, gatvės, privažiavimo keliai, šalia jų esantys vandens surinkimo grioviai ir kt.).

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus techninius darbo projektus su paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniais būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-03-06 Nr. E348-391/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-03-18 Nr. 26/168

Projekto pavadinimas Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Lakštingalų g. 8, Vilniuje statybos ir visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 1097-1006-9020) Lakštingalų g. 8, Vilniuje paprastojo remonto projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus Šilo ugdymo centras

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

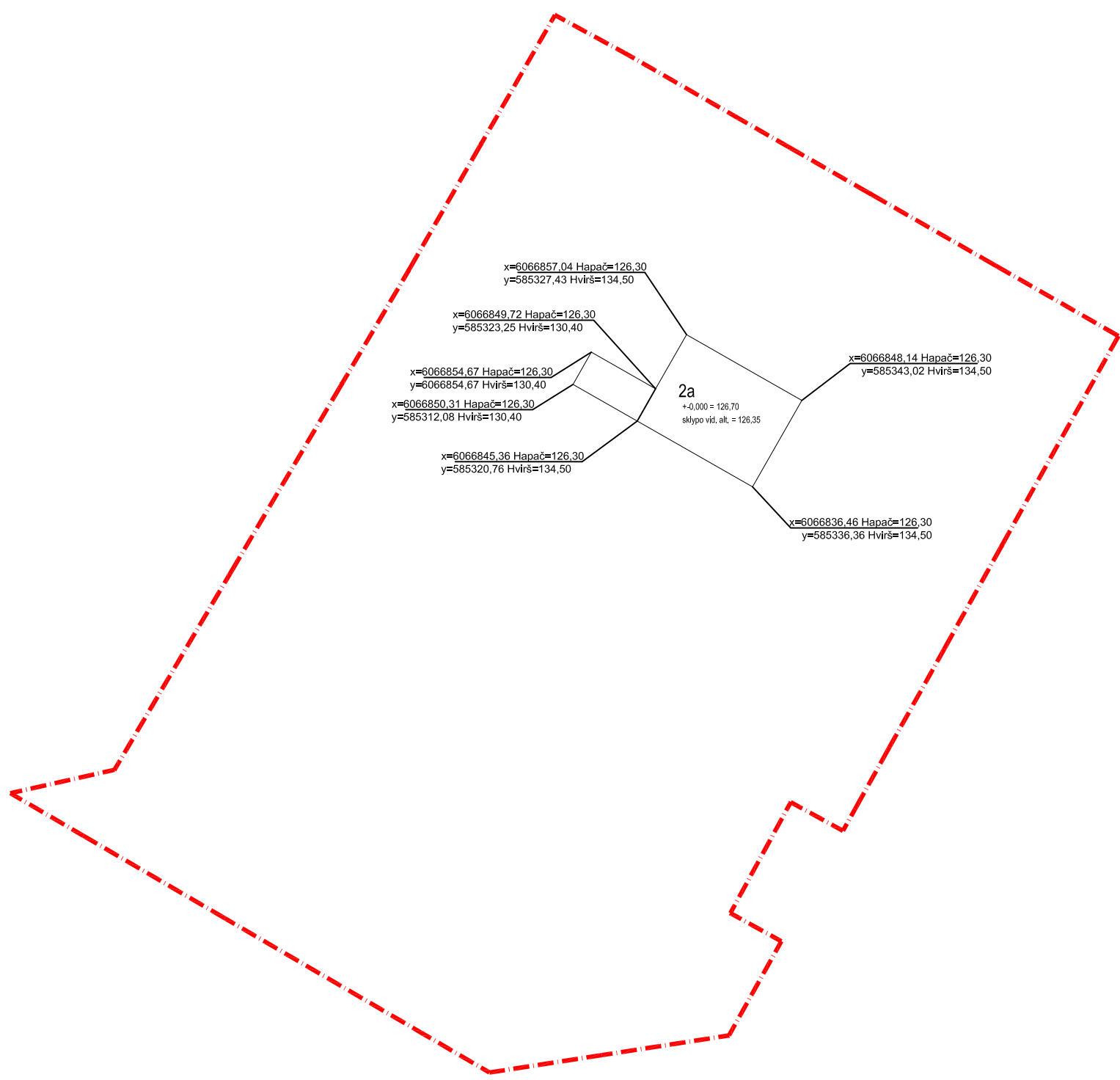


INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-25 Nr. A51-52652/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] is Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas. Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	[redacted] aus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-25 09:05:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-25 09:05:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-25 12:42:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-25 12:42:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





MEDŽIŲ AUGANČIŲ LAKŠTINGALŲ G. 8, VILNIUJE INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

arboristas A.Š

Parengė:

2025 metai

TURINYS

- 1 Aiškinamasis raštas
 - 1.1 Trumpa želdynų charakteristika
 - 1.2 Vertinimo metodika
 - 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika
- 2 Teritorijos planas
- 3 Želdynų inventorizavimo kortelė
- 4 Fotofiksacija
- 5 Išvados
- 6 Rekomendacijos
- 7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žiūrėti į skyrių Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	gera
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (80 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (5 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (15 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypas lygus
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Medžių augančių sklype Lakštingalų gatvė 8, Vilniuje vertinimo darbai buvo atliekami 2026 metų sausio mėnesį (**PASTABA: Dėl storos sniego dangos vertinimo metu nebuvo galimybės nustatyti augavietės būklės**). Vertinimas atliekamas vadovaujantis įstatymais ir literatūros šrašų nurodytu paskutiniame šio dokumento lape. Vertinimas atliekamas kiekvieną medį, želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius apžiūrint natūroje, bei užpildant "Medžių vertinimo lentelę".

Vertinimui naudojama "Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis" pagal Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijas. Tai padeda projektuotojams ir architektams labiau atsižvelgti į galimą medžių išsaugojimą ir projektinius pakeitimus ankstyvose stadijose.

Vertinimui naudojami instrumentai: juosta "Bandmab" 5m (matuoti kamieno skersmeniui), UNI-T LM600A lazerinis tolimatis/aukštimalis (medžių aukščio ir lajų projekcijų nustatymui), WILE penetrometras (matuoti žemės tankumui medžių polajuose).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Šiaurinėje pusėje aptariamas sklypas ribojasi su Lakštingalų gatvės važiuojamąjį dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais.

Rytinėje pusėje ribojasi su trimis sklypais kuriems nėra priskirtas gatvės numeris.

Pietinėje pusėje ribojasi su Žuvėdrų gatvės važiuojamąjį dalimi.

Vakarinėje pusėje sklypu kuriam nėra priskirtas gatvės numeris.

Sklype įsikūrusi švietimo įstaiga.

Sklypas yra lygus.

Vertinami medžiai yra šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Likę sklypo medžiai nevertinti.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis. Inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

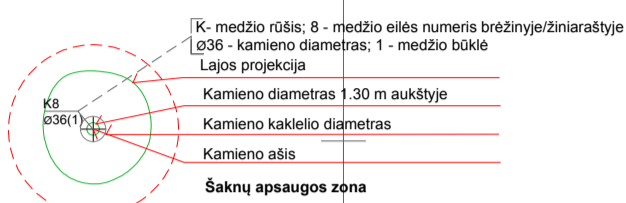
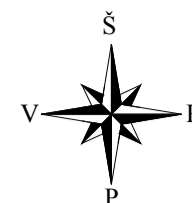
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

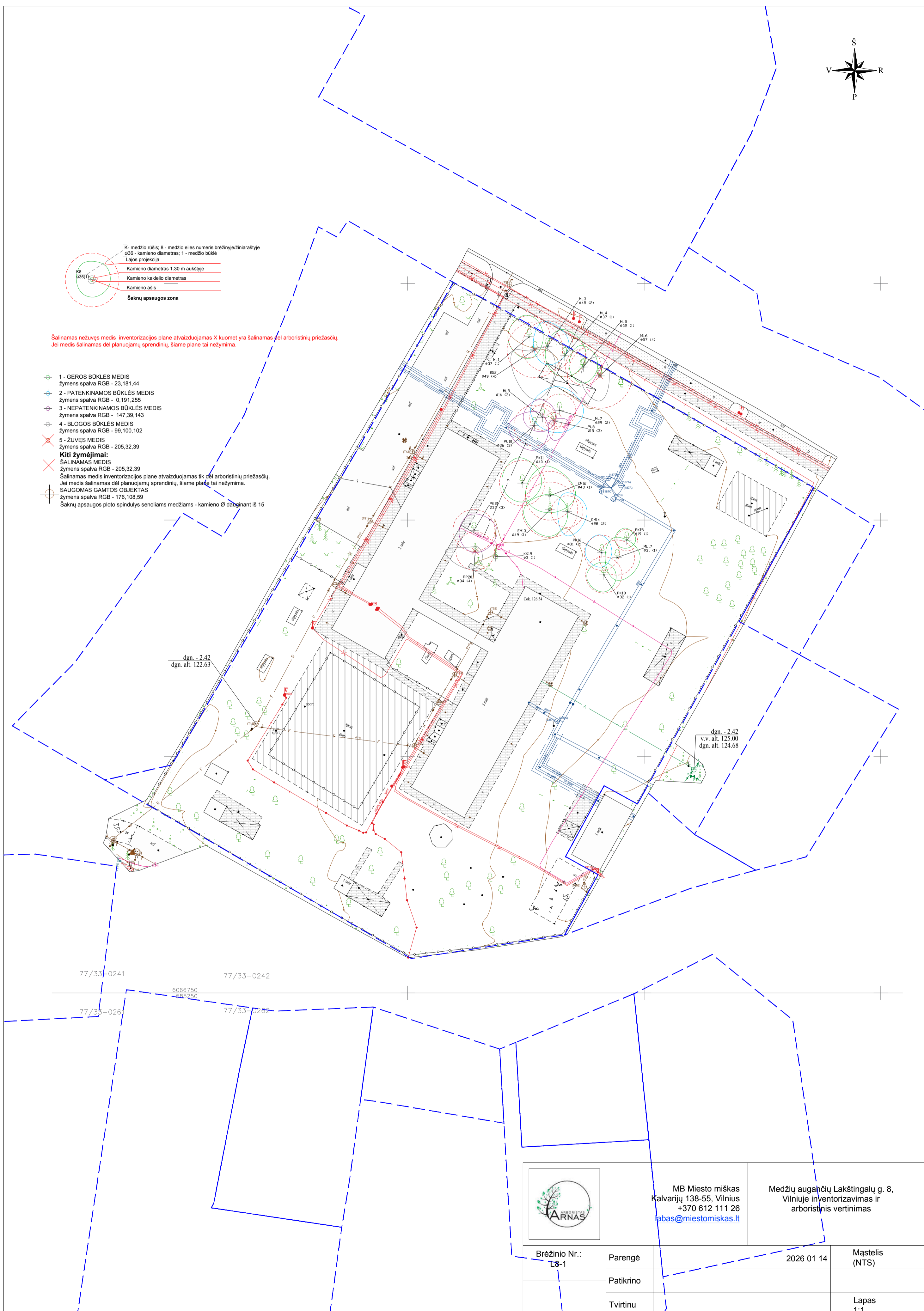
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



Šalinamas nežuvis medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- ⊕ 4 - BĖGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- ⊗ 5 - ŽUVES MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- ⊗ **Kiti žymėjimai:**
 ⊗ ŠALINAMAS MEDIS
 žymens spalva RGB - 205,32,39
 Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 ⊕ SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
 žymens spalva RGB - 176,108,59
 Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



MB Miesto miškas
Kalvarijų 138-55, Vilnius
+370 612 111 26
labas@miestomiskas.lt

Medžių auginčių Lakštingalų g. 8,
Vilniuje inventORIZAVIMAS IR
arboristinis vertinimas

Brėžinio Nr.: L8-1	Parengė		2026 01 14	Mastelis (NTS)
	Patikrino			
	Tvirtinu			Lapas 1:1



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Lakštingalų g. 8, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1. 2. 3. 4. 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	17	1				
2	2026 01 12	Baltasis gluosnis	Salix alba	49	12	4		Dideli puviniai kamienė, nulūžusi ojdėlė skeletinė šaka.	Siūloma šalinti.	S
3	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	45	18	2	Prastas kamienų suaugimas		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų būklės monitoringas.	S
4	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	37	17	1				S
5	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	17	1				S
6	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	57	17	4		Išlūžęs kodominantinis kamienas. Kiti du kamienai turi prastą kamienų suaugimą ir po jais formuojasi puvinys.	Siūloma šalinti.	S
7	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	29	12	2		Drevė kamieni formuojasi puvinys.	Būklės monitoringas.	S
8	2026 01 12	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	15	10	3		Stipriai užstelbtas.	Siūloma šalinti sudorant geresnes augimo sąlygas šalia augantiems medžiams.	S
9	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	11, 12 ir 16	12	3	Trikamienė		Lajos formuojamasis genėjimas. Būklės monitoringas.	S
10	2026 01 12	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	36	14	3		Matoma atšokusi žievė kamienų suaugime.	Lajos priežiūros genėjimas. Į pietų nuaugusios skeletinės šakos redukcija iki 20 proc.	S
11	2026 01 12	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	40	11,5	1				S
12	2026 01 12	Europinis maumedis	Larix decidua	43	20	1			Lajos priežiūros genėjimas (vegetaciniu periodu).	S
13	2026 01 12	Europinis maumedis	Larix decidua	49	20	1			Lajos priežiūros genėjimas (vegetaciniu periodu).	S
14	2026 01 12	Europinis maumedis	Larix decidua	28	17	2		Pastelbtas kitų maumedžių.	Lajos priežiūros genėjimas (vegetaciniu periodu). Būklės monitoringas.	S
15	2026 01 12	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	19	10	1			Lajos formuojamasis genėjimas.	S
16	2026 01 12	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	31	12	2		Drevė kamieni formuojasi puvinys.	Būklės monitoringas.	S
17	2026 01 12	Mažalapė liepa	Tilia cordata	31	13,5	1				S
18	2026 01 12	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	32	12	1				S
19	2026 01 12	Korėjinis kėnis	Abies koreana	3	1	1				N
20	2026 01 12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34	13	4		Stiprus kamieno palinkimas link pastato.	Siūloma šalinti.	S
21	2026 01 12	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	37	11	3		Prastai atliktas genėjimas proeityje.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S

* - pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) - DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRUMAI PRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS

4 Fotofiksacija



Baltasis gluosnis (Nr. 2 plane) - grybo vaisiakūniai kamieno išorėje, aukščiau kamiene matoma drevė. Kamienas stipriai pasviręs pietvakarių kryptimi, visa laja taip pat susiformavusi šia kryptimi. Neseniai nulūžusi stambi skeletinė šaka. Rekomenduojama šalinti.



Mažalapė liepa (Nr. 6 plane) - išlūžęs stambus kodominantinis kamienas. Likę du kamienai auga iš vietos kuri šiuo metu pradėjusi pūti. Siūloma medį šalinti kaip keliant pavojų atsižvelgiant į tai, kad sklype yra ugdymo įstaiga kurioje nuolat vyksta intensyvus žmonių judėjimas.



Paprastasis uosis (Nr. 10 plane) - siūloma atlikti lojos priežiūros genėjimą ir pietvakarių pusėje augančios skeletinės šakos redukciją iki 20 proc. (pažymėta raudona rodykle).



Paprastoji pušis (Nr. 20 plane) - stiprus pasvirimas pastato link.
Siūloma šalinti.

Išvados

Medžių augančių Lakštingalų gatvėje 8, Vilniuje medžių būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita, nes 10 vienetų iš 21 vieneto medžio augančio vertintojo teritorijoje būklė nustatyta kaip gera.

Teritorijoje yra trys blogos būklės medžiai:

- Baltasis gluosnis (Nr. 2 plane) - kamienne didelis puvinys einantis per visą kamieno aukštį, neseniai nulūžusi stambi skeletinė šaka, stiprus lajos disbalansas pietvakarių kryptimi.
- Mažalapė liepa (Nr. 6 plane) - netekusi kodominantinio kamieno, likę du kamienai auga ant besiformuojančio puvinio.
- Paprastoji pušis (Nr. 20 plane) - stiprus kamieno pasvirimas link pastato.

Patenkinamos būklės medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besitrinančių šakų. Dalis jų turi nepakankamai gerus kodominantinius kamieno suaugimus.

Nepatenkinamos būklės medžiai turi po kelis aukščiau išvardintus defektus dėlto yra įvertinti prastesne būkle.

Inventorizavimo metu nustatyta, kad 20 iš 21 sklype augančių medžių atitinka saugotinių želdinių kriterijus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalimi, 4 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir 12 straipsnio 2 dalimi, taip pat Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 9 d. nutarimo Nr. 14 nuostatomis, kurių 5 papunktyje nurodyta:

> "5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose - 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės."

PASTABA: Dėl storos sniego dangos vertinimo metu nebuvo galimybės nustatyti augavietės būklės.

6 Rekomendacijos

Patenkinamos ir nepatenkinamos būklės medžiams atlikti lajos priežiūros genėjimus ir atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą pagal poreikį. Paprastąjį uosį Nr. 8 plane siūloma šalinti sudarant geresnes sąlygas šalia augantiems medžiams.

Patenkinamos būklės Paprastajam uosiui Nr. 10 plane rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir pietvakarių pusėje augančios šakos redukciją iki 20 proc.

Tris blogos būklės medžius siūloma šalinti. Baltąjį gluosnį Nr. 2 plane ir Mažalapę liepą (Nr. 6 plane) siūloma šalinti skubiai.

Lajos priežiūros genėjimas – tai prevencinė priemonė, atliekama siekiant laiku pašalinti nedideles augimo problemas, tokias kaip besikertančios ar nudžiūvusios šakos. Reguliarus atliekamas šis genėjimas padeda išvengti sudėtingesnių ir brangesnių intervencijų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas – tai priemonė, skirta padidinti medžio stabilumą, ypač tada, kai kamienas ar stambios šakos yra pažeistos ir gali neišlaikyti visos lajos svorio. Šis genėjimo būdas leidžia sumažinti fizinį krūvį pavojingoms medžio dalims ir sumažinti lūžimo riziką.

Medžių būklės monitoringas – tai nuolatinis procesas, kurio metu vertinama medžio ar medžių sveikata ir bendroji būklė. Tokia stebėseną leidžia laiku pastebėti ligų, kenkėjų, lajos ar kamieno pažeidimų požymius bei kitus rizikos faktorius. Tai svarbu ne tik medžių sveikatai, bet ir aplinkos saugumui užtikrinti. Šios apžiūros padeda planuoti tinkamus priežiūros veiksmus bei palaikyti medžių gyvybingumą.

SVARBU: Visus šiuos darbus rekomenduojama atlikti tik pasikonsultavus su kvalifikuotu arboristu. Jo priežiūra būtina siekiant išvengti želdinių gyvybingumo pažeidimų ir tinkamai įgyvendinti visas siūlomas priežiūros priemones. Statybų metu esant poreikiui koreguoti saugomą šaknų zoną, tai galima tik gavus leidimą ir prižiūrint specialistui. Kiekvienas atvejis nagrinėjamas atskirai. Saugomoje šaknų zonoje draudžiama laikyti statybines medžiagas ar gruntą, važiuoti ar statyti mechanines transporto priemones.

Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas raudonu X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane ir ataskaitose tai nežymima.

7 Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija.



University of Lancashire



HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

MASTER OF SCIENCE

HAVING FOLLOWED AN APPROVED PROGRAMME IN

ARBORICULTURE AND URBAN FORESTRY

JUNE 2025



/Vertimas iš anglų kalbos/

/Herbas/

Lankašyro universitetas



2025 M. BIRŽELĮ

BAIGĖ PATVIRTINTĄ

ARBORISTIKOS IR MIESTO MIŠKININKYSTĖS

STUDIJŲ PROGRAMĄ IR JAM SUTEIKTAS

MOKSLO MAGISTRO LAIPSNIS



Vertimas tikras. Iš anglų kalbos išvertė UAB „HESI GROUP“ vertėja
adresas: Švitrigailos g. 11A-322, Vilnius. Aš, Henrikas Šimkus, esu susipažinęs su Lietuvos Respublikos baudžiamojo kodekso 235 straipsniu, numatančiu atsakomybę už sąmoningai melagingą vertimą.

UAB „HESI GROUP“

Švitrigailos g. 11A-322, 03228 Vilnius

Įmonės kodas 302683779, PVM kodas LT100006496218

Tel. +370 606 34545, el. p. info@e-vertimai.lt, www.e-vertimai.lt



Dokumentą kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašė vertėjas Henrikas Šimkus.
Parašo tikrumą patikrinkite: <https://www.gosign.lt/lt/dokumentoikelimas/tikrinimas>



Data: 2025-08-13 15:58:10
Paskirtis: Išversto dokumento pasirašymas
Vieta: Vertimų biuras UAB HESI GROUP





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

[Redacted Name]

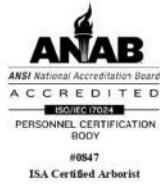
Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

[Redacted Certification Details]

Issue Date Expiration Date Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That



ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Naudoti įstatymai ir literatūros šaltiniai

1. Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241.
2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių patvirtinimo, 2017 m. *Pastaba: Naudojamas kaip geroji praktika vaizduojanti medžio parametrus brėžiniuose.*
3. International Society of Arboriculture (ISA). (2021). ISA Certified Arborist Handbook, 4th Edition. ISA Press.
4. Mattheck, C., & Breloer, H. (1994). The Body Language of Trees: A Handbook for Failure Analysis. HMSO Publications.
5. Slater, D. (2016-2024). Tree Fork Evaluation and Tree Stability Assessment: Research Series. Myerscough College.
6. Urban, J. (2008). Up By Roots: Healthy Soils and Trees in the Built Environment. International Society of Arboriculture.
7. European Arboricultural Council (EAC). (2024). European Arboricultural Standards: Tree Pruning (2nd edition),.
8. European Arboricultural Council (EAC). (2025). European Consulting Standards in Tree work: Tree Assessment.
9. European Arboricultural Council (EAC). (2025). European Consulting Standards in Tree work: Tree Protection
10. Lonsdale, D. (1999). Principles of Tree Hazard Assessment and Management. Forestry Commission, HMSO.
11. Smiley, E.T., Matheny, N., & Lilly, S. (2011). Tree Risk Assessment Manual. ISA Press.