


**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES GRUPĖS) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, DIDŽIOJI G. 79
KAD. NR.:	1901/0250:165 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	I. K.
STATINIO TIPAS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
STATINIO RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2026

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

EILĖS NR.	ŽYMUO	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5
TEKSTINĖ DALIS				
1	26K-D79/PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2		1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	26K-D79/PP-AR	7		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	26K-D79/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	26K-D79/PP-SP-01	1		SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
3	26K-D79/PP-SP-02	1		SKLYPO PLANAS SU TECHNINIAIS RODIKLIAIS M 1:500
4	26K-D79/PP-SP-03	1		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
5	26K-D79/PP-SP-04	1		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
6	26K-D79/PP-SP-05	1		SKLYPO PLANAS SU PRINCIPINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500
7	26K-D79/PP-SP-06	1		VANDENS PAĖMIMUI GAISRO GESINIMUI SCHEMA M 1:500
8	26K-D79/PP-SA-01	3		PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
9	26K-D79/PP-SA-1-01	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
10	26K-D79/PP-SA-1-02	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
11	26K-D79/PP-SA-1-03	1		MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100
12	26K-D79/PP-SA-1-04	1		STOGO PLANAS M 1:100
13	26K-D79/PP-SA-1-05	1		FASADAS 1-10 M 1:100
14	26K-D79/PP-SA-1-06	1		FASADAS H-A M 1:100
15	26K-D79/PP-SA-1-07	1		FASADAS 10-1 M 1:100
16	26K-D79/PP-SA-1-08	1		FASADAS A-H M 1:100
17	26K-D79/PP-SA-1-09	1		PJŪVIS A-A M 1:100
18	26K-D79/PP-SA-1-10	1		PJŪVIS B-B M 1:100
19	26K-D79/PP-SA-2-01	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
20	26K-D79/PP-SA-2-02	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
21	26K-D79/PP-SA-2-03	1		MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100
22	26K-D79/PP-SA-2-04	1		STOGO PLANAS M 1:100
23	26K-D79/PP-SA-2-05	1		FASADAS 1-10 M 1:100
24	26K-D79/PP-SA-2-06	1		FASADAS H-A M 1:100
25	26K-D79/PP-SA-2-07	1		FASADAS 10-1 M 1:100
26	26K-D79/PP-SA-2-08	1		FASADAS A-H M 1:100
27	26K-D79/PP-SA-2-09	1		PJŪVIS A-A M 1:100
28	26K-D79/PP-SA-2-10	1		PJŪVIS B-B M 1:100

26K-D79/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. sklypo plotas	m ²	8677
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	~2874
1.3. sklypo užstatymo tankumas		≤ 40
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas		≤ 70
1.5. projektuojamos automobilių parkavimo vietos	vnt.	~55
1.6. esamos automobilių parkavimo vietos	vnt.	15
1.7. apželdinimo kiekis	m ² /%	~2274 / 26
II. Pastatas		
Administracinis pastatas Nr. 1		
2.1.1. Statinio tipas		Negyvenamosios paskirties statinys
2.1.2. Statinio kategorija		Neypatingas statinys
2.1.3. Statybos rūšis		Nauja statyba
2.1.4. Statinio paskirtis		Administracinis pastatas
2.1.5. Statinio paskirties grupė		Administracinių pastatų
2.1.6. bendrasis plotas	m ²	~1679.60
2.1.6.1. pagrindinis plotas	m ²	~971.97
2.1.6.2. pagalbinis plotas	m ²	~707.63
2.1.7. naudingasis plotas	m ²	~1679.60
2.1.8. pastato tūris	m ³	~8728
2.1.9. aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda
2.1.10. pastato aukštis	m	≤ 12
2.1.11. energetinio naudingumo klasė		A++
2.1.12. pastatu užimamas sklypo plotas	m ²	~925
Administracinis pastatas Nr. 2		
2.2.1. Statinio tipas		Negyvenamosios paskirties statinys
2.2.2. Statinio kategorija		Neypatingas statinys
2.2.3. Statybos rūšis		Nauja statyba
2.2.4. Statinio paskirtis		Administracinis pastatas
2.2.5. Statinio paskirties grupė		Administracinių pastatų
2.2.6. bendrasis plotas	m ²	~1681.61
2.2.6.1. pagrindinis plotas	m ²	~930.00
2.2.6.2. pagalbinis plotas	m ²	~751.61
2.2.7. naudingasis plotas	m ²	~1681.61
2.2.8. pastato tūris	m ³	~8728
2.2.9. aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda
2.2.10. pastato aukštis	m	≤ 12
2.2.11. energetinio naudingumo klasė		A++
2.2.12. pastatu užimamas sklypo plotas	m ²	~925
V. Kiti statiniai		
5.1. Plokščias inžinerinis statinys – kietos dangos - aikštelė	m ²	~1734.70
5.2. Plokščias inžinerinis statinys – kietos dangos - takai	m ²	~590.64

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

26K-D79/PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. Administracinės paskirties pastatų (administracinės paskirties grupės) Didžioji g. 79, Kaune, statybos projektas.

ADRESAS. Kaunas, Didžioji g. 79. KAD Nr. 1901/0250:165 Kauno m. k.v.

STATYTOJAS. I. K.

PROJEKTUOTOJAS. MB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Neypatingi statiniai.

STATINIO TIPAS. Negyvenamieji pastatai.

STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ. Administracinės paskirties pastatų grupė.

STATINIO PASKIRTIS. Administracinės paskirties pastatai.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšys yra: 7.1. naujų statinių statyba; 7.4. statinio griovimas.

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.

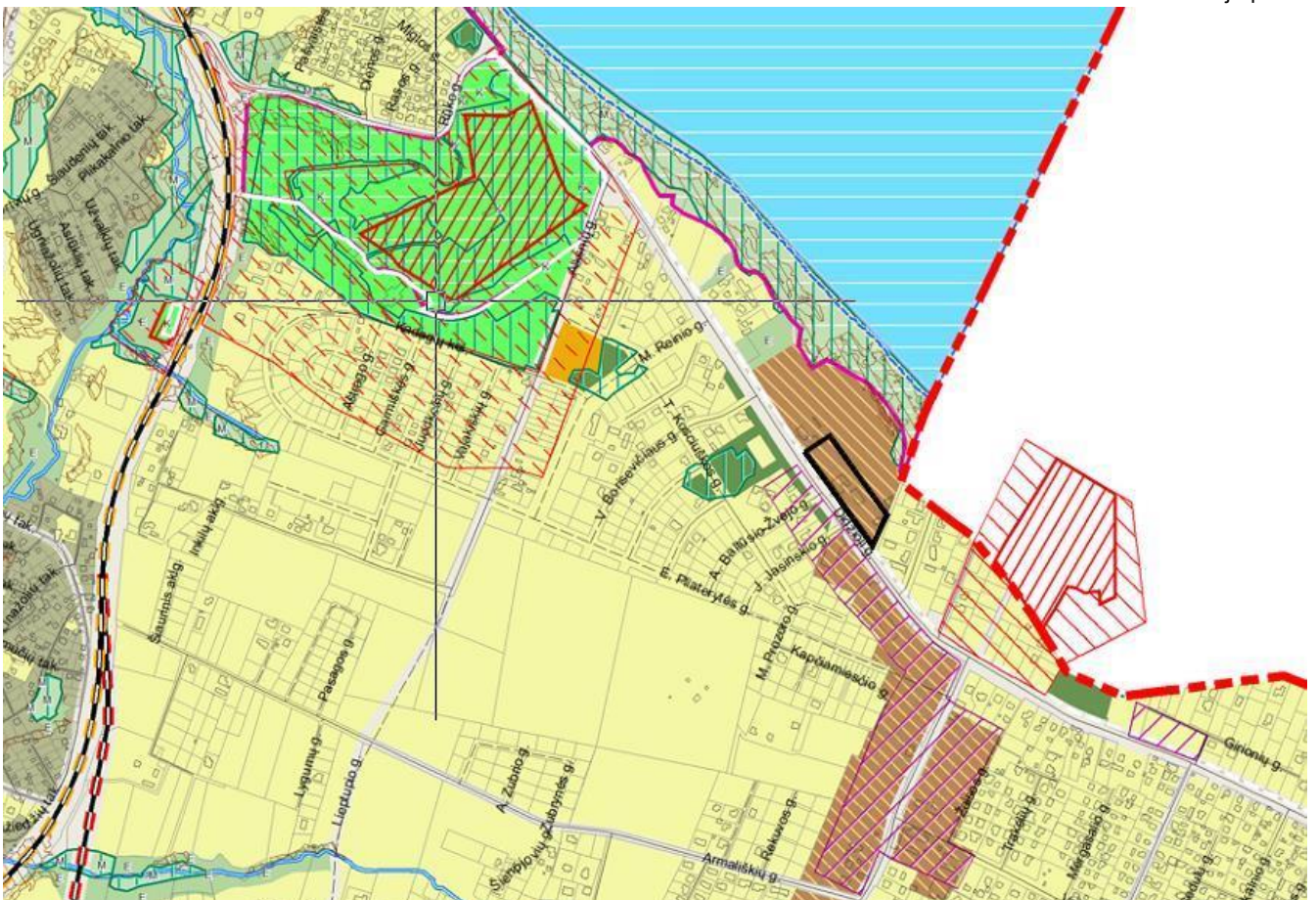
Sklypas yra Kauno m. savivaldybės pietrytinėje miesto dalyje, Vaišvydavoje, Didžiojoje gatvėje. Šiaurinė ir šiaurės vakarų sklypo dalys ribojasi su suformuotu valstybinės žemės rekreacinės ir komercinės paskirčių sklypu, Didžioji g. 77, Kaunas, Kad. Nr. 1901/0250:164. Rytinė ir pietrytinė sklypo dalys ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos suformuotu sklypu, Didžioji g. 103, Kaunas, Kad. Nr. 1901/0292:323. Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuotu, valstybinės žemės sklypu – Didžiąja gatve (C kategorija). Didžiosios gatvės transporto eismas yra judrus. Važiuoja lengvieji automobiliai, viešasis transportas, sunkiasvoris transportas.

Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu žemėja iš pietų į šiaurę. Didžiausias reljefo perkritis iki 0.5 m.

26/K-D79/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0



Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendroju planu, projektuojamo pastato sklypas patenka į funkcinę miesto dalių centro zoną. Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.



26/K-D79/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypai)	Pastabos
Miesto dalių centrų zona	MC1	Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos
	MC2			UI iki 1. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šiaurinė ir šiaurės vakarų sklypo dalys ribojasi su suformuotu valstybinės žemės rekreacinės ir komercinės paskirčių sklypu, Didžioji g. 77, Kaunas, Kad. Nr. 1901/0250:164. Rytinė ir pietrytinė sklypo dalys ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos suformuotu sklypu, Didžioji g. 103, Kaunas, Kad. Nr. 1901/0292:323. Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su nesuformuotu, valstybinės žemės sklypu – Didžiąja gatve (C kategorija)

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos – trapecija. Sklypo plotas 8677.00 m².

SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS. Kita.

SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS. Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

UNIKALUS NUMERIS: 4400-2054-4368.

Sklypo kadastrinis numeris 1901/0250:165 Kauno m. k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: I. K.

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Servitutų sklypai ir sklype nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.012 ha
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0452 ha
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 61 kv. m.
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 854 kv. m.
5. Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius dvidešimt ketvirtasis skirsnis). Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8225 kv. m.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Sklype yra vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektros, elektroninių ryšių tinklai. Prie sklypo yra vandentiekio, elektros, ryšių ir dujų tinklai.

26/K-D79/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

ESAMI STATINIAI.

GRIAUNAMAS: Pastatas – Dirbtuvės 2G1b; paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; daikto naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės; būklė – nebaigtas statyti; statybos pabaigos metai – 1955 m; baigtumo procentas – 97 % ; bendras plotas – 585.58 m²; pagrindinis plotas – 446.52 m²; tūris – 2304 m³; užstatytas plotas – 570 m².

ESAMAS: Pastatas – Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis; paskirties grupė – Administracinių; daikto naudojimo paskirtis – Administracinių; statybos pradžios metai – 1955 m; statybos pabaigos metai – 2025 m; rekonstravimo pabaigos metai – 2025 m; paprastojo remonto pabaigos metai – 2026 m; bendras plotas – 1551.35 m²; pagrindinis plotas – 1192.11 m²; tūris – 5787 m³; užstatytas plotas – 1024 kv. m.

KLIMATINIAI DUOMENYS. Rengiant Projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C;
- Absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,3 °C;
- Absoliutusias oro temperatūros minimumas -30,7 °C;
- Santykinis oro drėgnis 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys - iš PR, P, PV, V;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektuojami administracinės paskirties pastatai centrinėje ir vakarinėje sklypo dalyse. Vakarinėje sklypo dalyje ir pietvakarinėje pagal Didžiąją gatvę projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojami buitinių atliekų konteineriai, dviračių laikymo vietos. Prie kiekvieno projektuojamo pastato prieigų numatomos žalios zonos, su suoliukais, augalais – poilsio zonos. Projektavimo darbai vykdomi pagal naudojimosi tvarką A ir B zonose. C zonoje esamas administracinis pastatas. Projekto apimtyje projektavimo darbai neatliekami.

Šiaurinėje sklypo dalyje esantis Pramonės ir gamybos paskirties pastatas - griaunamas.

Automobilių parkavimas projektuojamas vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse. Į sklypą įvažiavimas esamas iš Didžiosios gatvės 5.5 m. pločio.

Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Projektuojamo pastato prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis, automobilių pravažiavimai ir stovėjimo aikštelės – trinkelių danga, pagal sklypo dangų planą. Dangos klojamos ne arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Projekto apimtyje numatyta 55 vietų automobilių stovėjimui sklypo A ir B dalyse, 15 vietų įrengtos prie esamo pastato C dalyje. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto, 30 lentelės 5. Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai – 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pastatas Nr. 1 - 971.97 m² pagrindinio ploto, t.y. – 24 vietos. Pastatas Nr. 2 - 930 m² pagrindinio ploto, t.y. – 23 vietos. Poreikis sklypui 47 vietos.

26/K-D79/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Numatomos 11 vietų elektromobiliams įkrovimo stotelėmis (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktu - 20 proc. nuo bendro - 55 automobilių stovėjimo vietų).

Numatomos 1 automobilių vieta žmonėms su negalia (A tipo) ir 2 vietos žmonėms su negalia (B tipo), vadovaujantis STR „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę, minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 2, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 21-50.

Numatomos 10 vietų dviračių stovėjimui: vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė: 1. Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Pastatas Nr. 1 - 971.97 m² pagrindinio ploto, t.y. – 4 vietos. Pastatas Nr. 2 - 930 m² pagrindinio ploto, t.y. – 4 vietos. Poreikis sklypui 8 vietos.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas – ≤ 40%, intensyvumas - ≤ 70%.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro nemažiau, kaip 10 %. Numatytas apželdinimo reikalavimas komercinių objektų teritorijoms minimalus reikalavimas - 10% pagal “Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus. Projektuojamas 26 % apželdintas sklypo plotas.

Želdynai: Sklype yra esami medžiai.

Etapiškumas: Statybos darbai vykdomi dviem etapais. Vienu etapu statomas administracinės paskirties pastatas Nr. 1, tvarkomas gerbūvis visame sklype, atvedami inžineriniai tinklai. Kitu etapu statomas pastatas Nr. 2.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Administracinės paskirties pastatai numatomi 2 aukštų su mansarda, L formos tūriai, šlaitiniais stogais, Pastatas Nr. 1 ~1679.60 m² bendrojo ploto (tikslinama statybos projekto rengimo metu). Pastatas Nr. 2 ~1681.61 m² bendrojo ploto (tikslinama statybos projekto rengimo metu).

Pastatų užstatymo plotas – ~925*2=1850 m², pastatų plotis tarp ašių ~31.30 m, ilgis tarp ašių ~36.70 m, pastatų aukštis – iki 12.00 m, tūris abiejų pastatų po ~8728 m³.

Vaizdas iš paukščio skrydžio nuo Didžiosios gatvės



26/K-D79/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS)
DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Vaizdas iš paukščio skrydžio su gretimybėmis abipus Didžiosios gatvės



Vaizdas nuo įvažiavimo į sklypą



Pastatui numatoma projektuoti gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, gelžbetoninės perdangos/monolitas. Sienos – mūro, termoizoliacinis sluoksnis, išorės, stogas – šlaitinės konstrukcijos, gelžbetoninės perdangos/monolitas, termoizoliacinis sluoksnis ir skardos danga. Pastate projektuojami PVC profilio langai – virtinos su durimis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/K-D79/PP-AR	6	7	0

Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos – skirtingų atspalvių skardos lakštų apdaila, stiklo vitrinos, struktūrinio tinko elementai. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose. Išorės apdailos medžiagos tikslinamos statybos projekto metu.

Projektuojami du administracinės paskirties pastatai. Pirmuose aukštuose projektuojamai tambūrai, holai, koridoriai, laiptinės, techninės patalpos, poilsio zonos, sanitariniai mazgai, kabinetai, komunikacijų šachtos. Antruose aukštuose projektuojami holai, koridoriai, laiptinės, techninės patalpos, poilsio zonos, sanitariniai mazgai, kabinetai. Mansardiniuose aukštuose projektuojamos techninės patalpos.

Pastatai projektuojami dviejų aukštų su mansardomis. Numatomas taisyklingos L formos, aiškios ir ne vientisos formos pastatas. Statomi keliais etapais arba vienu. Pastatas išilgai orientuojami į Didžiąją gatvę.

Pastato architektūra neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio, įsilieja į aplinką; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato architektūra yra korektiška aplinkoje. Statinys užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

INŽINERINIAI TINKLAI.

Inžinerinių tinklų projektavimas bus numatomas pagal gautas techninės prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimas. Vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms. Vandens tiekimas numatomas iš vandentiekio tinklų, esančių Didžiosios g.

Vanduo statinių išorės ir vidaus gaisrui gesinti. Statinių išorės gaisrui gesinti numatoma iš esamų gaisrinių hidranto, esančio Didžiojoje gatvėje ir nutolusių nuo pastato ne daugiau kaip 100 m.

Buitinių nuotekų šalinimas. Iš pastato projektuojami išvadai pajungiami į centralinius miesto tinklus, kurie yra pakloti Didžiojoje g.

Paviršinių nuotekų šalinimas. Nuo pastato stogo bei kietų dangų numatomas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir šalinimas į esamus KL tinklus, kurie yra Didžiojoje gatvėje.

Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Numatomas šildymas - šilumos siurbliais.

ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS.

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS

arch. M.Bertauskis

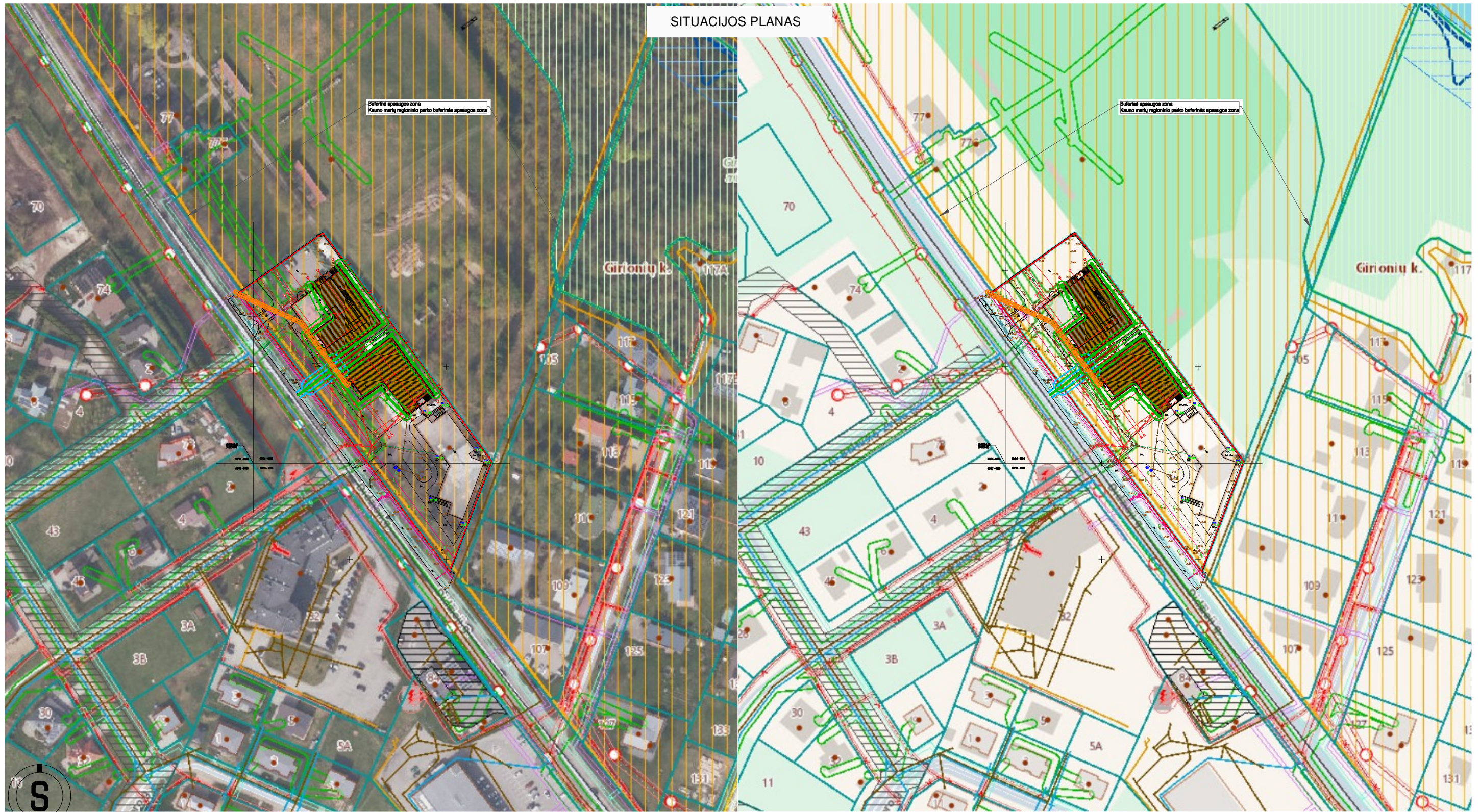
26/K-D79/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

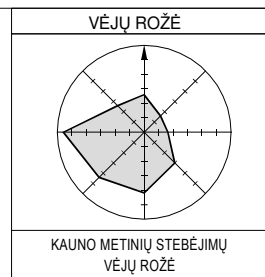
Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
SP-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
SP-02	1	0	SKLYPO PLANAS SU TECHNINIAIS RODIKLIAIS M 1:500
SP-03	1	0	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
SP-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
SP-05	1	0	SKLYPO PLANAS SU PRINCIPINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500
SP-06	1	0	VANDENS PAĖMIMUI GAISRO GESINIMUI SCHEMA M 1:500
SA-01	3	0	PASTATŲ 3D VIZUALIZACIJA
SA-101	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-102	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-103	1	0	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-104	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-105	1	0	FASADAS 1-10 M 1:100
SA-106	1	0	FASADAS H-A M 1:100
SA-107	1	0	FASADAS 10-1 M 1:100
SA-108	1	0	FASADAS A-H M 1:100
SA-109	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
SA-110	1	0	PJŪVIS B-B M 1:100
SA-201	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-202	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-203	1	0	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-204	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-205	1	0	FASADAS 1-10 M 1:100
SA-206	1	0	FASADAS H-A M 1:100
SA-207	1	0	FASADAS 10-1 M 1:100
SA-208	1	0	FASADAS A-H M 1:100
SA-209	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
SA-210	1	0	PJŪVIS B-B M 1:100



SITUACIJOS PLANAS

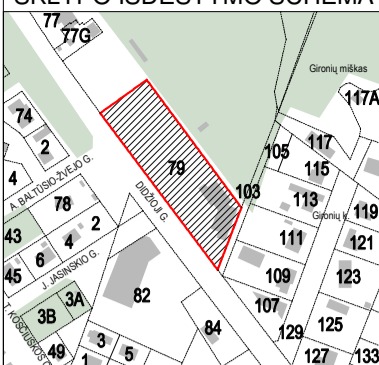
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS; ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ		
	ĮVAŽA Į SKLYPĄ		
	PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA		VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2.5 m
	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA		BUITINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2.5 m
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA		PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA 2.5m
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS ĮVADAS		POŽEMINĖS ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA 1m
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS ĮVADAS		ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA 1m



0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA MB "Bertauskis projektai" / I/K 303166090_PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS M 1:2000
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-D79/PP- SP-01
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



6080000.00	500750.00
60/36 - 0383	60/36 - 0384
60/35 - 0003	60/35 - 0004

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
	NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMI ĮEJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA: PĖSČIŲJŲ
	NUMATOMA VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMAI VARTAI
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (5-7 m)
	NUMATOMA A tipo AUTOMOBILIŲ PARK.VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA NE DIDESNIS KAUP. 5%
	NUMATOMA B tipo AUTOMOBILIŲ PARK.VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	KI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGIO NUŽEMINTI BORTAI ŠALIGATVIO NUOLYDIS
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI SPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	GATVĖS BORDIŪRAS
	VEJOS BORDIŪRAS
	KERTAMI ESAMI MEDŽIAI - 3 VNT PAPRASTŲJŲ EGLIŲ
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - NR. 1 - neypatingas
2	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - NR. 2 - neypatingas
3	ESAMAS - administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis 3B2/b
4	GRIAUNAMAS - esamas gamybos, pramonės pastatas 2G1b
5	PROJEKTUOJAMI TAKAI - II gr. nesudėtingas statinys
6	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys
7	PROJEKTUOJAMA TVORA - I gr. nesudėtingas statinys

BENDRIJI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	SKLYPO PLOTAS	8677.00 m²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	-2874 m²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤ 40 %
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	≤ 70 %
5.	ŽALIEJI PLOTAI SKLYPE	-26 % / -2274 m²
6.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	-70 vnt.
7.	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS / ESAMOS	-55 vnt. / 15 vnt.

I. PASTATAI

PASTATAS NR. 1	PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatas
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRISIS PLOTAS	-1679.60 m²
2.	NAUDINGAS PLOTAS	-1679.60 m²
3.	PAGRINDINIS PLOTAS	-971.97 m²
4.	PAGALBINIS PLOTAS	-707.63 m²
5.	PASTATO TŪRIS	-8728 m³
6.	AUKŠTŲ SKAICIUS	2+mansarda
7.	PASTATO AUKŠTIS	≤12 m
8.	PASTATŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	-925.00 m²

PASTATAS NR. 1

PASKIRTIS	Administracinės paskirties pastatas	
	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.	BENDRISIS PLOTAS	-1681.61 m²
2.	NAUDINGAS PLOTAS	-1681.61 m²
3.	PAGRINDINIS PLOTAS	-930.00 m²
4.	PAGALBINIS PLOTAS	-751.61 m²
5.	PASTATO TŪRIS	-8728 m³
6.	AUKŠTŲ SKAICIUS	2+mansarda
7.	PASTATO AUKŠTIS	≤12 m
8.	PASTATŲ UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS	-925.00 m²

SKLYPO KOORDINATĖS

Taško nr.	X	Y
1	6080088.50	500743.12
2	6080119.38	500786.11
3	6080096.19	500803.86
4	6080058.87	500831.50
5	6080000.91	500873.63
6	6079943.84	500851.73
7	6079969.25	500832.49
8	6080002.40	500807.38
9	6080068.75	500757.48
10	6080076.72	500751.65

PASTATŲ ŽYMĖJIMO AŠIŲ KOORDINATĖS

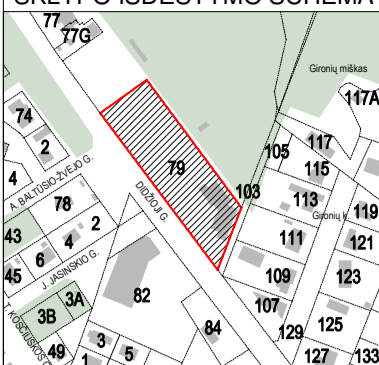
Taško nr.	X	Y
Pastatas nr. 1		
p1	6080068.19	500782.41
p2	6080076.01	500793.05
p3	6080092.52	500780.90
p4	6080100.11	500795.43
p5	6080072.56	500815.70
p6	6080054.01	500790.48
Pastatas nr. 2		
p7	6080046.37	500796.31
p8	6080064.92	500821.52
p9	6080037.37	500841.79
p10	6080025.76	500830.22
p11	6080042.27	500818.07
p12	6080034.44	500807.42

PASTABOS

- Brėžinys nesekintas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išskiesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

0	2026	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03			
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	I.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-D79/PP-SP-02		LAPAS 1	LAPŲ 1

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	GRIAUAMAS ESAMAS PASTATAS
	NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMI ĮEJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA: PĖSČIŲJŲ
	NUMATOMA VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMI VARTAI
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (5-7 m)
	NUMATOMA A TIPO AUTOMOBILIŲ PARK.VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA NE DIDESNIS KAUP. 5%
	NUMATOMA B TIPO AUTOMOBILIŲ PARK.VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	IKI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGIO NUŽEMINTI BORTAI ŠALIGATVIU NUOLYDIS NE DIDESNIS KAUP. 5%
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI SPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	GATVĖS BORDIŪRAS
	VEJOS BORDIŪRAS
	KERTAMI ESAMI MEDŽIAI - 3 VNT PAPRASTŲJŲ EGLIŲ
	PROJEKTUOJAMŲ IZOGIPSŲ ALTITUDE
	ESAMOS ALTITUDES
	PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - NR. 1 - neypatingas
2	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - NR. 2 - neypatingas
3	ESAMAS - administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis 3B2b
4	GRIAUAMAS - esamas gamybos, pramonės pastatas 2G1b
5	PROJEKTUOJAMI TAKAI - II gr. nesudėtingas statinys
6	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys
7	PROJEKTUOJAMA TVORA - I gr. nesudėtingas statinys

6080000.00	500750.00
60/36 - 0383	60/36 - 0384
60/35 - 0003	60/35 - 0004

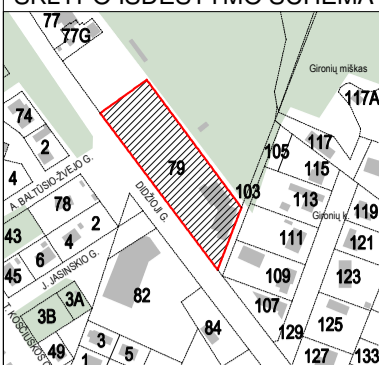


PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Vadovaujantis toponototrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išskiesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	I. K.		DOKUMENTO ŽYMŪS: 26/K-D79/PP-SP-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



6080000.00
500750.00

60/36 - 0383 60/36 - 0384

60/35 - 0003 60/35 - 0004

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
	NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMI ĮEJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA: PĖSČIŲJŲ
	NUMATOMA VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMIEI VARTAI
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (5-7 m)
	NUMATOMA A TIPO AUTOMOBILIŲ PARK.VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA B TIPO AUTOMOBILIŲ PARK.VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	KI ĮVAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGIO NUŽEMINTI BORTAI ŠALIGATVIŲ NUOLYDIS NE DIDESNIS KAUP. 5%
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	GATVĖS BORDIŪRAS
	VEJOS BORDIŪRAS
	KERTAMI ESAMI MEDŽIAI - 3 VNT PAPRASTŲJŲ EGLIŲ

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - NR. 1 - neypatingas
2	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - NR. 2 - neypatingas
3	ESAMAS - administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis 3B2/b
4	GRIAUNAMAS - esamas gamybos, pramonės pastatas 2G1b
5	PROJEKTUOJAMI TAKAI - II gr. nesudėtingas statinys
6	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys
7	PROJEKTUOJAMA TVORA - I gr. nesudėtingas statinys

PAGR. GERBŪVIO MEDŽIAGŲ KIEKIAI

1. BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ	1734.70 m ²
2. BETONINĖS TRINKELĖS TAKAI	590.64 m ²
3. VEJA	2274.00 m ²
4. VEJOS BORTAI	189.50 m'
5. KELIO BORTAI	336.00 m'
6. SEGMENTINĖ TVORA	250.00 m'
7. NUSTUMIAMIEI VARTAI	5.50 m'
8. VARTELIAI	1.50 m'
9. DVIRAČIŲ STOVAI	5 vnt.

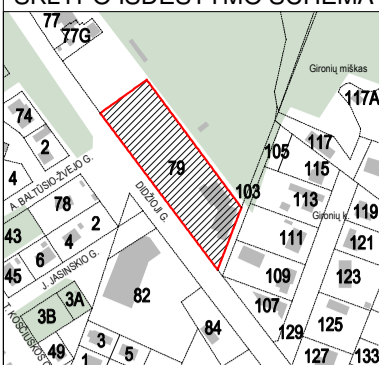


PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Vadovaujantis topografiniu nulinių grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsiviešti projekto vadovą nulinių altitudės patikslinimui.

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	I. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-D79/PP-SP-04	LAPAS 1
					LAPŲ 1

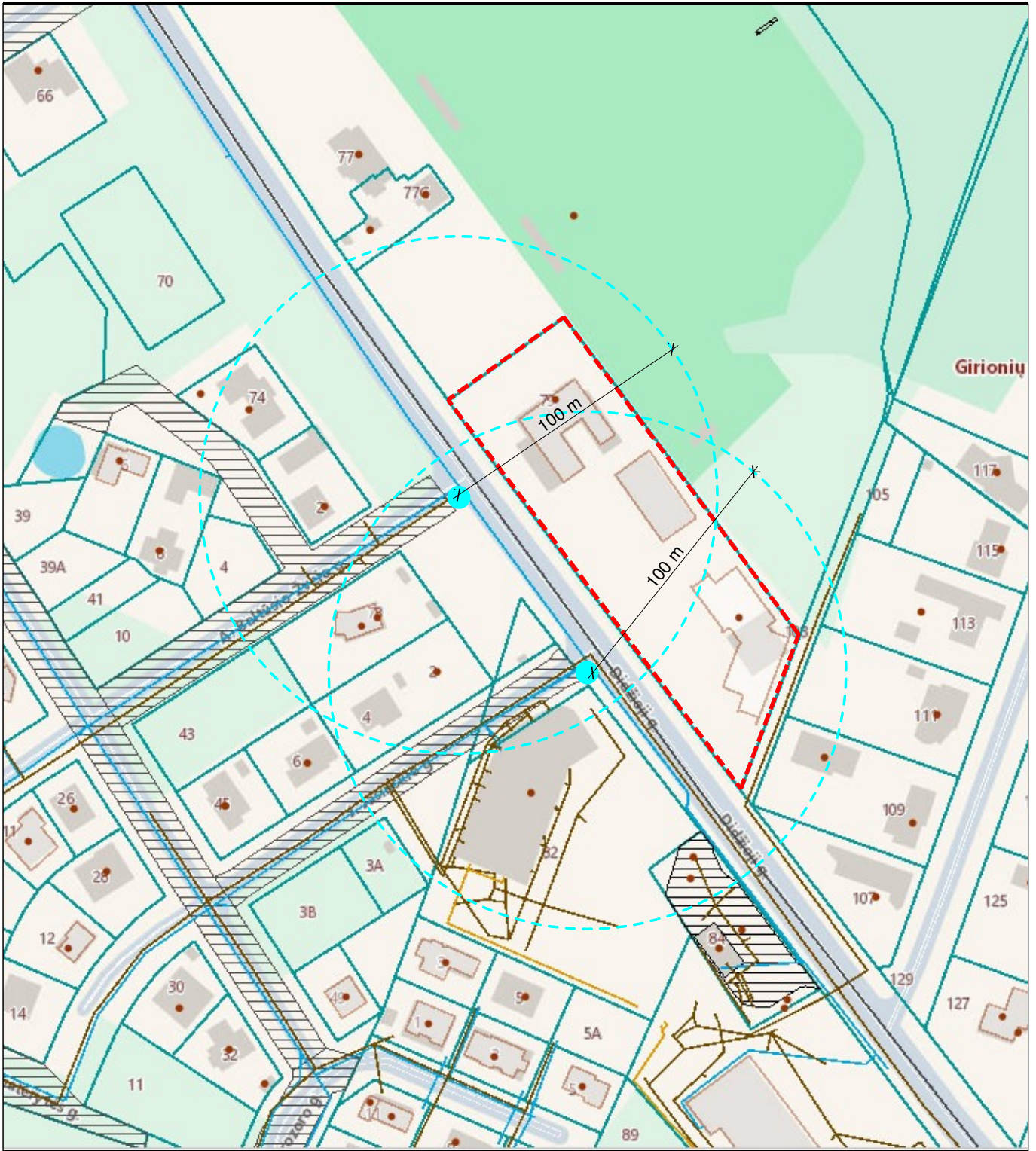
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS
	NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NUMATOMI ĮEJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
	NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA: PĖSČIŲJŲ
	NUMATOMA VEJOS DANGA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMI NUSTUMIAMI VARTAI
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (5-7 m)
	NUMATOMA A tipo AUTOMOBILIŲ PARK.VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA NE DIDESNIS KAUP. 5%
	NUMATOMA B tipo AUTOMOBILIŲ PARK.VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	NUMATOMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	NUMATOMA ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	KI ĮVAŽIUJAMOSIOS DALIES LYGIO NUŽEMINTI BORTAI ŠALIGATVIO NUOLYDIS
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	GATVĖS BORDIŪRAS
	VEJOS BORDIŪRAS
	KERTAMI ESAMI MEDŽIAI - 3 VNT PAPRASTŲJŲ EGLIŲ
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - NR. 1 - neypatingas
2	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - NR. 2 - neypatingas
3	ESAMAS - administracinės paskirties pastatas su gydymo paskirties patalpomis 3B2/b
4	GRIAUNAMAS - esamas gamybos, pramonės pastatas 2G1b
5	PROJEKTUOJAMI TAKAI - II gr. nesudėtingas statinys
6	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ - II gr. nesudėtingas statinys
7	PROJEKTUOJAMA TVORA - I gr. nesudėtingas statinys
VANDENTIEKIŲ/ NUOTEKŲ TINKLAI	
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
F1	PROJEKTUOJAMA BUTINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
L1	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
1v	PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADINĖ LINIJA
1f	PROJEKTUOJAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS
L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
P1	POŠOKIO TAŠKAS
ELEKTROS TINKLAI	
E1	PROJEKTUOJ. VARTOTOJO KABELIS APSAUGINIAM VAMZDYJE
ESS	PROJEKTUOJ. PASTATO EL. SKIRSTOMASIS SKYDELIS
KAS/KS	ELEKTROS KOMERC. APSKAITOS SPINTA (ESAMA)
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMI ELEKTRONINIAI RYŠIAI

PASTABOS	
1.	Brėžinys neskirtas matuoti.
2.	Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
3.	Vadovaujantis topografiniu nulinių grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsiviesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

LAIDA	DATA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	PROJEKTUOJAMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
ATESTATO NR.		BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA M.B. Bertauskis projektai, I.K. 303190000.PVM LT100000000010 Elizos g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062661151	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03	SKLYPO PLANAS SU PRINCIPINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500	0
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	I.K.	DOKUMENTO ŽYMŲ:	26/K-D79/PP-SP-05	LAPAS LAPŲ
					1 1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO RIBA
- ARTIMAUSIA VANDENS PAĖMIMO VIETA IŠ POŽEMINIO HIDRANTO (ATSTUMAS IKI 100 m)


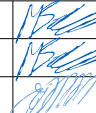
0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA <small>MB "Bertauskio projektai", /ik 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131</small>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VANDENS PAĖMIMUI GAISRO GESINIMUI SCHEMA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03	
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	I. K.		26/K-D79/PP- SP-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTABOS:	0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA MB "Bertauskio projektai", UK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		0
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03		VIZUALIZACIJOS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	I. K.			26/K-D79/PP-SA-01		1	3

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

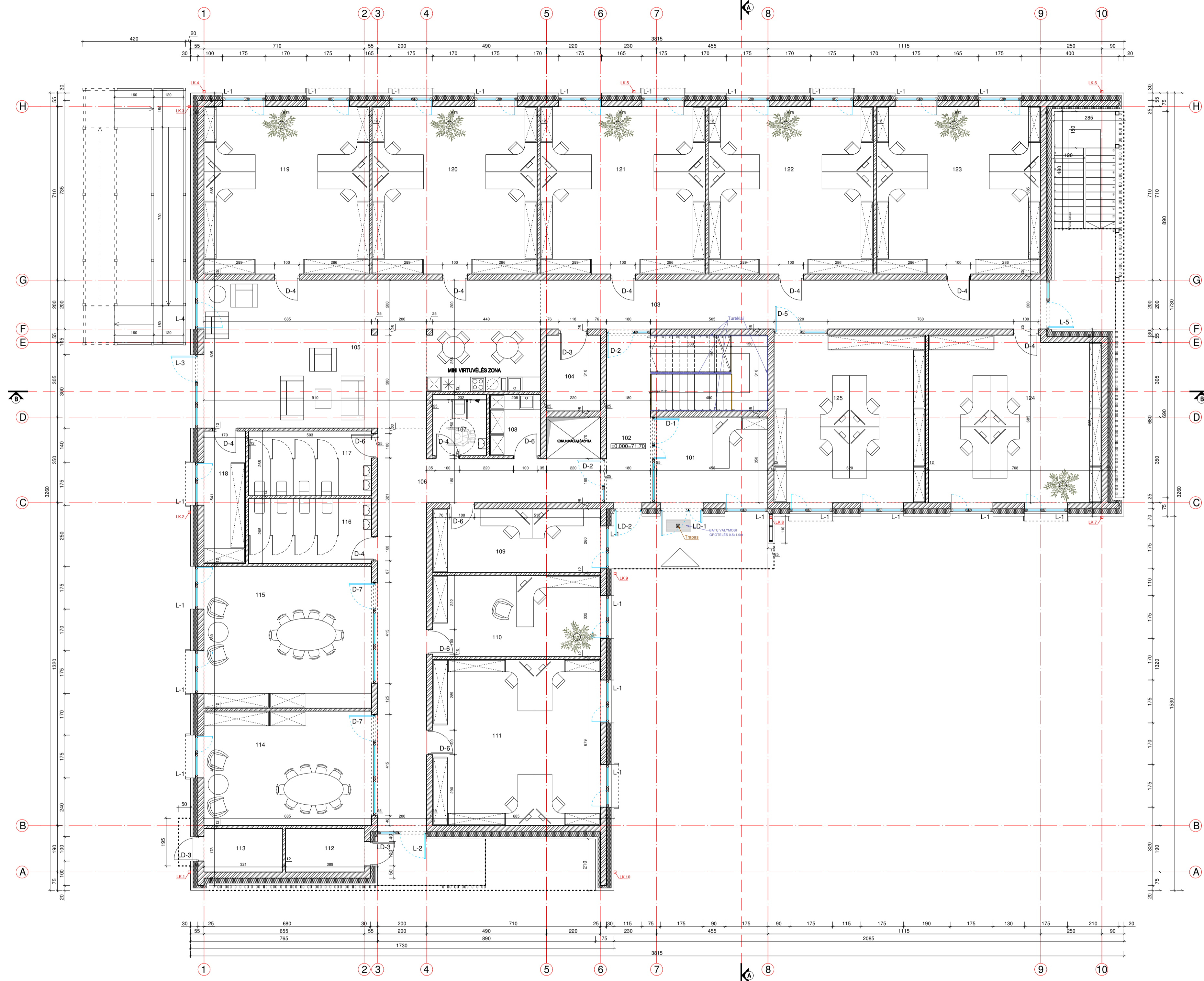


PASTABOS:	0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
<p>1. Brėžinys neskirtas matuoti.</p> <p>2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.</p> <p>3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.</p> <p>5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)</p> <p>6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.</p> <p>7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".</p> <p>8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.</p>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA MB "Bertauskio projektai", UK 303166090, PVM LT100008098310 Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	
	A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03		DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-D79/PP-SA-01	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			LAPAS		LAPŲ	
	I. K.			2		3	



PASTABOS:	0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJA MB "Bertauskio projektai", UK 303166090, PVM LT100008098310, Eitkunu g. 8B-2, Kaunas, mantas@bertauskis.lt, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03	0			
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: I. K.			DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-D79/PP-SA-01		LAPAS 3	LAPŲ 3

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.



PRIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	DARBUOTOJŲ SKAIČIUS	GRINDŲ DANGORIS
101 TAMBURAS	15.97 m²	-
102 LAIPTINĖ	17.81 m²	-
103 HOLAS	42.90 m²	-
104 TECHNINĖ PATALPA	8.82 m²	-
105 POILSIO ZONA	76.26 m²	-
106 HOLAS	48.28 m²	-
107 WC 2n. A TIPO	5.98 m²	-
108 VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	5.20 m²	-
109 KABINETAS	17.81 m²	2
110 KABINETAS	22.74 m²	1
111 KABINETAS	48.24 m²	4
112 SERVEJINĖ	5.72 m²	-
113 VNI VADovo PATALPA	5.72 m²	-
114 KONFERENCIJŲ SALE	32.09 m²	10*
115 KONFERENCIJŲ SALE	38.73 m²	10*
116 VYRU SANITARINIS MAZGAS	13.30 m²	-
117 MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	13.30 m²	-
118 ARCHYVAS	8.20 m²	-
119 KABINETAS	48.24 m²	4
120 KABINETAS	48.24 m²	4
121 KABINETAS	48.24 m²	4
122 KABINETAS	48.24 m²	4
123 KABINETAS	48.24 m²	4
124 KABINETAS	47.75 m²	4
125 KABINETAS	42.47 m²	4
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS	740.36 m²	35
BENDRAS PASTATO PLOTAS	1873.55 m²	

* - dubuolger darbuotojų skaičius su kitomis patalpomis

PRIMO AUKŠTO PLANAS M1:100

- PASTABOS:**
1. Būklė nurodoma matuoti.
 2. Matavimai pateikti centimetrais, suAšdai - metrais.
 3. Kioski techniniai projektai dokumentai ar apžeminimai, bei autorizacijos sutikimai drauziamas.
 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atsparumas. Sienos, stogai, langai ir išorinės pjūvų durys"
 8. Reikalavimai statybių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitokios, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumis statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas atitinkant reikalavimus, nurodytoms papildomoms vėrs 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

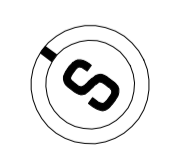
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
[Symbol]	MŪRO KONSTRUKCIJOS
[Symbol]	FF-PIR APSILTINIMAS
[Symbol]	PAROC APSILTINIMAS
[Symbol]	EPS APSILTINIMAS
[Symbol]	REPERAMUSI JOSTAI (7 CM PLČIOČI) - RYBŲI SPALVA, PIRMA IR PASIRUŠINĖ PAKOPOJE
[Symbol]	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

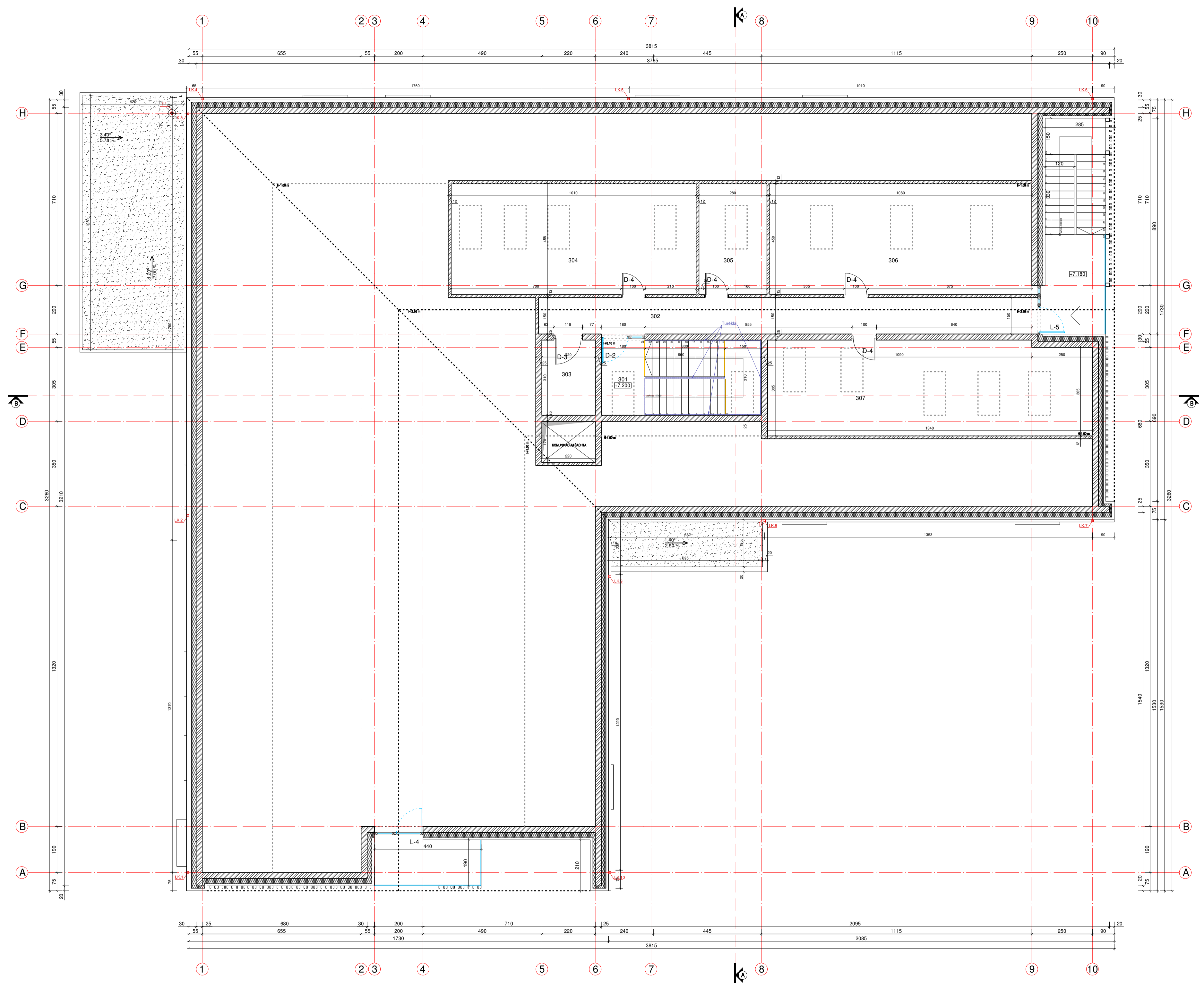
0	2026	PROJEKTIJINIAI PASŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	PV / PDV	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	ARCH.	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1897	ARCH.	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
LT	STATYTOJAS IR JARBA USAVOKSAS	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	I. K.	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

0	2026	PROJEKTIJINIAI PASŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	PV / PDV	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	ARCH.	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1897	ARCH.	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
LT	STATYTOJAS IR JARBA USAVOKSAS	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	I. K.	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

0	2026	PROJEKTIJINIAI PASŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	PV / PDV	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	ARCH.	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1897	ARCH.	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
LT	STATYTOJAS IR JARBA USAVOKSAS	STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	I. K.	ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATU (ADMINISTRACINES PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS



MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		DARBŲ TŪRŲ SKAIČIUS	GRINDŲ DANGORIS
301	LAIPTINE	5.98 m²	-
302	KORIDORIUS	32.40 m²	-
303	TECHNINĖ PATALPA	6.82 m²	-
304	SERVIRINĖS PATALPA	4.26 m²	-
305	TECHNINĖ PATALPA	12.82 m²	-
306	VENTILACIJOS	42.46 m²	-
307	VENTILACIJOS	52.18 m²	-
MENKAS MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS		203.92 m²	



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100

- PASTABOS:**
1. Būtinai nurodyti matavimus.
 2. Matavimus pateikti centimetrais, suAšimis - metrais.
 3. Kioskai techninio projekto dokumente ar apžeminimu, bei autoriaus sutikimo drauziama.
 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
 5. Pastatas turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 6. Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitokiant, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumis statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas atitinkant reikalavimus, nurodytą papildomai vėrs 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

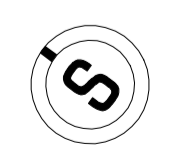
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Pattern]	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
[Pattern]	MŪRO KONSTRUKCIJOS
[Pattern]	FF-PIR APSILTINIMAS
[Pattern]	PAROC APSILTINIMAS
[Pattern]	EPS APSILTINIMAS
[Pattern]	PIFELIAMSŲ JUOSTA (7 CM PLEČIO) - RYŠIO SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPO
[Pattern]	LK: FK LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA

LAIDA	DATA	PROJEKTO STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026	PROJEKTO PASŪLYMAS	
1	2026	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 1762	PV / PDV M.BERTALSKIS	2026.03	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 1762	ARCH. M.BERTALSKIS	2026.03	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 1897	ARCH. V. NAVASAITIENĖ	2026.03	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
DOCUMENTO PAVADINIMAS:	PASTATAS NR. 1 MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100
DOCUMENTO ŽYMŲ:	26/K-D79/PP-SA-1-03
LAPAS	LAPŲ
1	1





FASADAS 1-10 M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - RUSVA (RAL 1011*)
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (ČOKOLIS), SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	STOGAS, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	SKARDOS LANKSTINIAI, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)

* GALIMOS FASADŲ MEDŽIAGŲ KOREKCIJOS AR ANALOGAI.

0	2026	PROJEKTIŲ PASTŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA <small>MB "Bertauskis projektai", LR 303186890, PVM LT100008089310 Eitenu g. 6B-2, Kaunas, mēlėnas@bertauskis.lt, +37062081151</small>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
LT	I. K.	PASTATAS NR. 1 FASADAS 1 - 10 M 1:100	0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
26/K-D79/PP-SA-1-05		1	1



FASADAS H-A M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - RUSVA (RAL 1011*)
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (ČOKOLIS), SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	STOGAS, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	SKARDOS LANKSTINIAI, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)

* GALIMOS FASADŲ MEDŽIAGŲ KOREKCIJOS AR ANALOGAI.

0	2026	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
LT	I. K.	PASTATAS NR. 1 FASADAS H - A M 1:100	0
		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		26/K-D79/PP-SA-1-06	1 1



FASADAS 10-1 M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projektų duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastatas akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - RUSVA (RAL 1011*)
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (ČOKOLIS), SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	STOGAS, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	SKARDOS LANKSTINIAI, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)

* GALIMOS FASADŲ MEDŽIAGŲ KOREKCIJOS AR ANALOGAI.

0	2026	PROJEKTIŲ PASTŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA
LT	I. K.	PASTATAS NR. 1 FASADAS 10-1 M 1:100	0
		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
		26/K-D79/PP-SA-1-07	LAPŲ
			1
			1



FASADAS A-H M 1:100

PASTABOS:

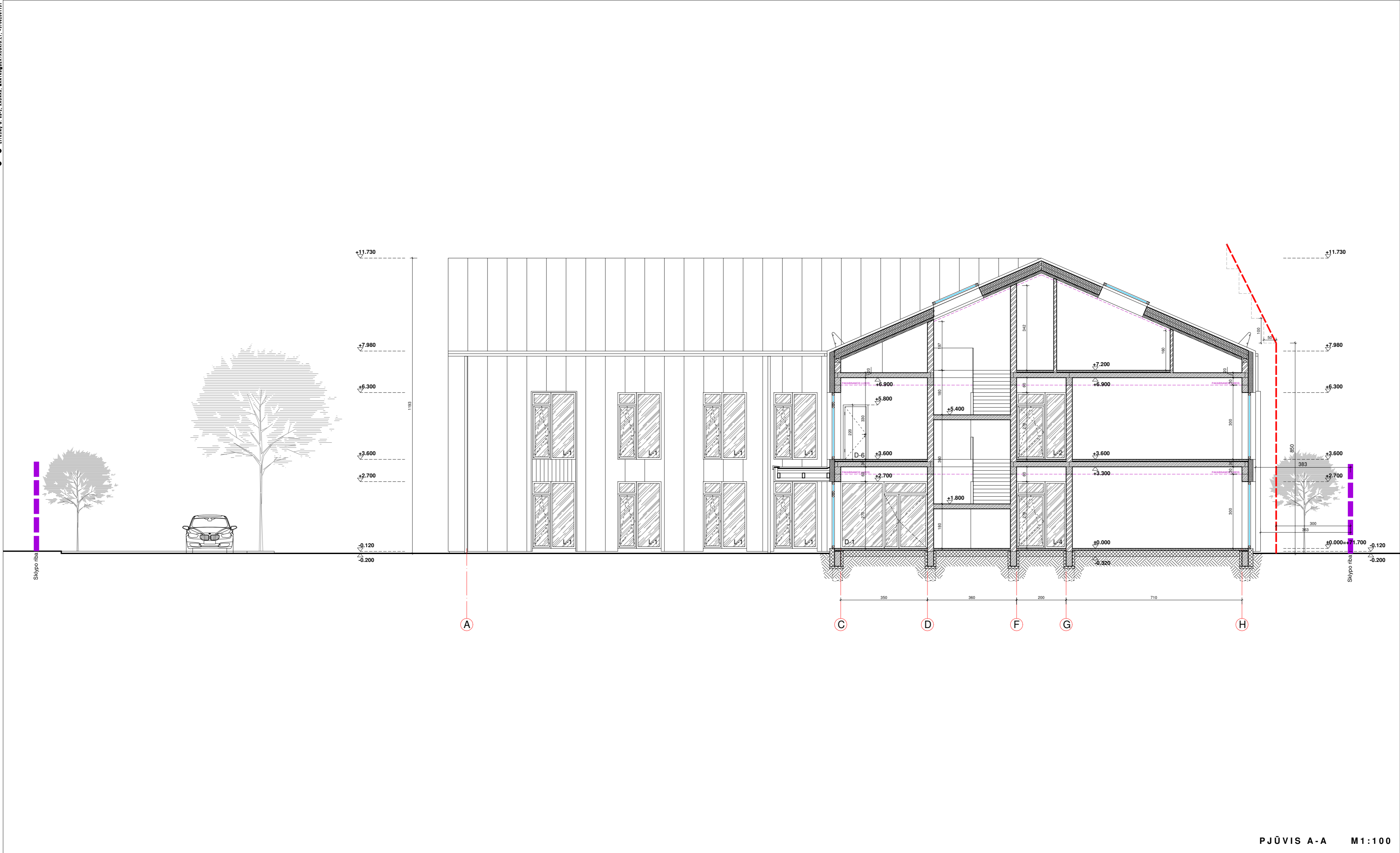
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - RUSVA (RAL 1011*)
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (ČOKOLIS), SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	STOGAS, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	SKARDOS LANKSTINIAI, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)

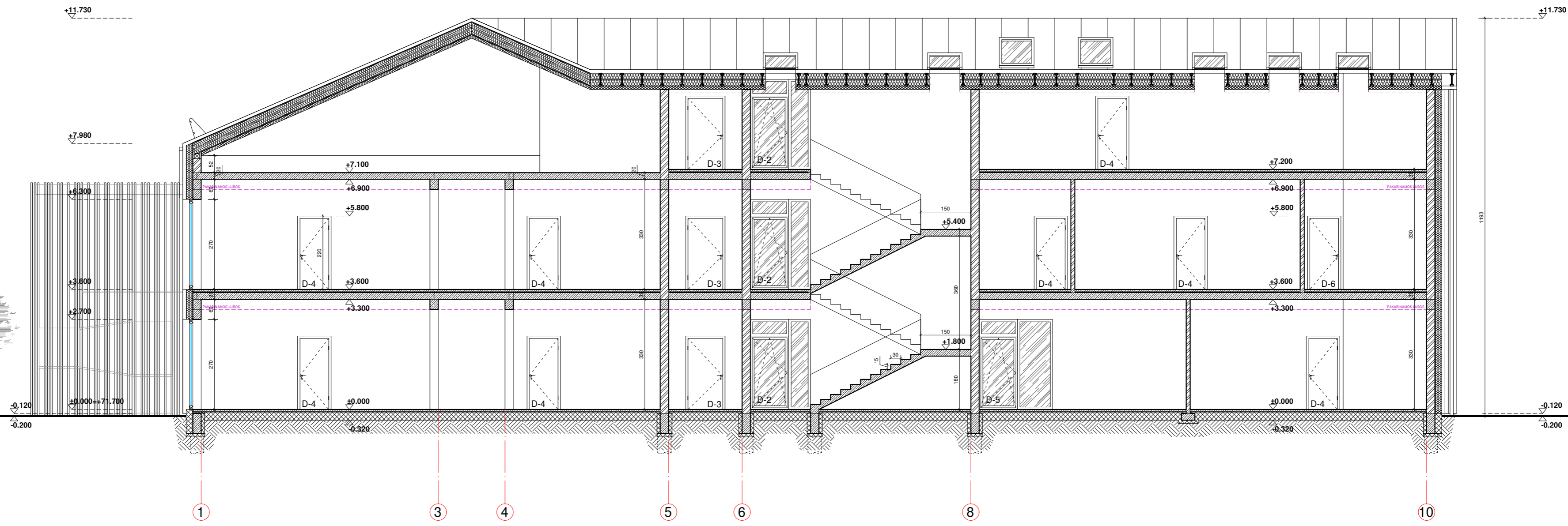
* GALIMOS FASADŲ MEDŽIAGŲ KOREKCIJOS AR ANALOGAI.

0	2026	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
LT	I. K.	PASTATAS NR. 1 FASADAS A-H M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
26/K-D79/PP-SA-1-08		1	1



PJŪVIS A-A M1:100

PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Kesti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI <table border="1"> <tr><td></td><td>GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS</td></tr> <tr><td></td><td>MŪRO KONSTRUKCIJOS</td></tr> <tr><td></td><td>FF-PIR APŠILTINIMAS</td></tr> <tr><td></td><td>PAROC APŠILTINIMAS</td></tr> <tr><td></td><td>EPS APŠILTINIMAS</td></tr> </table>		GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS		MŪRO KONSTRUKCIJOS		FF-PIR APŠILTINIMAS		PAROC APŠILTINIMAS		EPS APŠILTINIMAS	0 2026 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
			GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS											
			MŪRO KONSTRUKCIJOS											
			FF-PIR APŠILTINIMAS											
	PAROC APŠILTINIMAS													
	EPS APŠILTINIMAS													
ATESTATO NR. BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJŲ <small>MB "Bertauskis projektai", LR 303186880, PVM LT10000808810 Eitenu g. 6B-2, Kaunas, mēlėtas@bertauskis.lt, +37062081151</small>	A 1762 PV / PDV M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1762 ARCH. M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1897 ARCH. V. NAVASATTIENĖ 2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATAS NR. 1 PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA 0											
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: I. K.	DOKUMENTO ŽYMUJŲ: 26/K-D79/PP-SA-1-09	LAPAS 1	LAPŲ 1											
LT	I. K.	26/K-D79/PP-SA-1-09	1 1											



PJŪVIS B-B M1:100

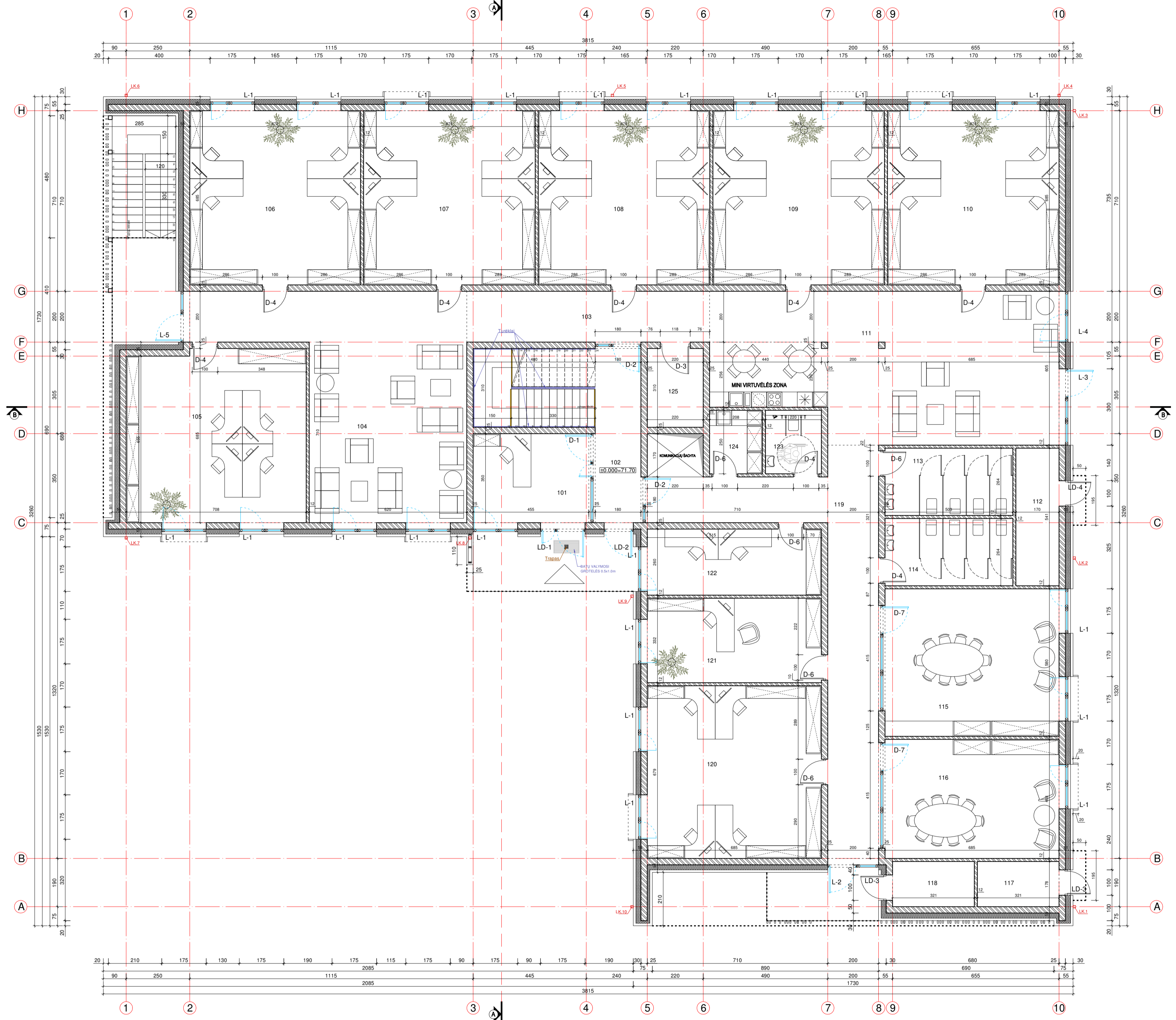
PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Keisti betkuriuos projektų duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

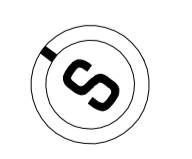
	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS

0	2026	PROJEKTIŲ PASTŪLYMAI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTU STUDIJŲ <small>MB "Bertauskis projektai", LR 305186080, PVM LT100008080810 Eitenu g. 6B-2, Kaunas, mēlėnas@bertauskis.lt, +37062081151</small>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA
LT	I. K.	PASTATAS NR. 1 PJŪVIS B-B M 1:100	0
		DOKUMENTO ŽYMUJ:	LAPAS LAPŲ
		26/K-D79/PP-SA-1-10	1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	(DARBŲTŲŲ SKAIČIUS)	GRINDŲ DANGORIS
101 TAMBURAS	15,89 m²	-
102 LAIPTINĖ	17,81 m²	-
103 HOLAS	18,10 m²	-
104 POLSIO ZONA	68,02 m²	10'
105 KABINETAS	47,72 m²	4
106 KABINETAS	48,03 m²	4
107 KABINETAS	48,24 m²	4
108 KABINETAS	48,24 m²	4
109 KABINETAS	48,24 m²	4
110 KABINETAS	48,24 m²	4
111 POLSIO ZONA	75,28 m²	4'
112 TECHNINĖ PATALPA	8,30 m²	-
113 MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	13,30 m²	-
114 VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	13,30 m²	-
115 KONFERENCIJŲ SALE	38,73 m²	10'
116 KONFERENCIJŲ SALE	32,08 m²	10'
117 VNI VADO PATALPA	8,72 m²	-
118 SERVERINĖ	8,72 m²	-
119 HOLAS	44,28 m²	-
120 KABINETAS	48,01 m²	4
121 KABINETAS	22,74 m²	1
122 KABINETAS	17,81 m²	2
123 WC, ŽV. A TŲP.	8,50 m²	-
124 VALYMO INVENTORIJAUS PATALPA	5,20 m²	-
125 TECHNINĖ PATALPA	8,82 m²	-
BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS	742,24 m²	31
BENDRAS PASTATO PLOTAS	1681,42 m²	

* - duobelių darbuotojų stovai su kitomis patalpomis



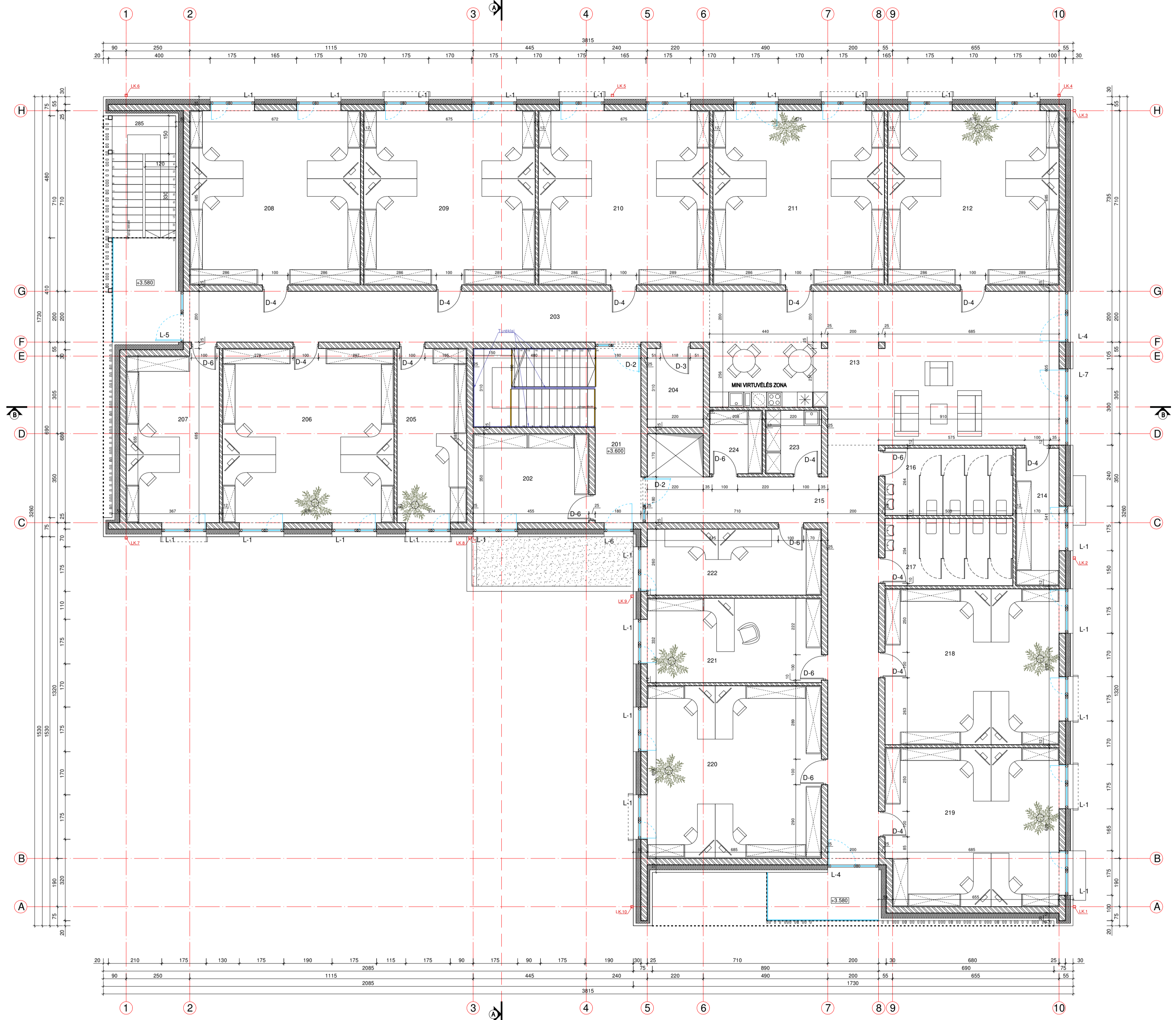
- PASTABOS:**
1. Būklė nurodoma matuoti.
 2. Matavimai pateikti centimetrais, suAšimis - metrais.
 3. Kioskai bei kitos projektavimo detalės ar apžeminimai, bei autorius sutinko drauziamas.
 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atsparumas, sienos, stogai, langai ir išorinės durys".
 8. Reikalavimai statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo) turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitokiant, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumis statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas atitinkant reikalavimus, nurodytoms papildomoms vėrs 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
[Symbol]	MŪRO KONSTRUKCIJOS
[Symbol]	FF-PIR APSILTINIMAS
[Symbol]	PAROC APSILTINIMAS
[Symbol]	EPS APSILTINIMAS
[Symbol]	REPERAMUSI JOSTAI (7 CM PLČIOČI) - RYŠIO SPALVA, PIRMA IR PASIRUŠINĖ PAKOPOJE
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

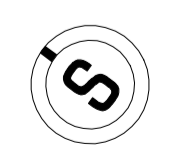
LAIDA	DATA	PROJEKTOVIMAS	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026	PROJEKTOVIMAS PASIDŲYMAS	
1	2026	PROJEKTOVIMAS	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 1762	PV / PDV	M.BERTALSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M.BERTALSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES GRUPĖS DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
DOCUMENTO PAVADINIMAS:	PASTATAS NR. 2 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LAIDA	0
DOCUMENTO ŽYMO:	26/K-D79/PP-SA-2-01
LAPAS	1
LAPŲ	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	DARBŪTOJŲ SKAIČIUS	GRINDŲ DANGORIS
201 LAIPTINE	12,33 m²	-
202 ARCHYVAS	16,82 m²	-
203 HOLA	42,90 m²	-
204 TECHNINĖ PATALPA	6,82 m²	-
205 KABINETAS	16,82 m²	1
206 KABINETAS	48,24 m²	4
207 KABINETAS	24,26 m²	2
208 KABINETAS	48,24 m²	4
209 KABINETAS	48,24 m²	4
210 KABINETAS	48,24 m²	4
211 KABINETAS	48,24 m²	4
212 KABINETAS	48,24 m²	4
213 POILSIO ZONA	76,26 m²	4
214 ARCHYVAS	9,20 m²	-
215 HOLA	46,28 m²	-
216 MOTERŲ SANITARINIS MAŽGAS	13,30 m²	-
217 VYRŲ SANITARINIS MAŽGAS	13,30 m²	-
218 KABINETAS	41,98 m²	4
219 KABINETAS	42,24 m²	4
220 KABINETAS	48,51 m²	4
221 KABINETAS	22,74 m²	1
222 KABINETAS	17,81 m²	2
223 VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	6,50 m²	-
224 TECHNINĖ PATALPA	5,20 m²	-
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS	726,67 m²	46

* - šaltiniai: darbuotojų skaičius su norma patalpoje.



- PASTABOS:**
1. Būtinai nurodyti matavimai.
 2. Matavimai pateikti centimetrais, suAšdai - metrais.
 3. Kiosk techniniai projektai duomenys ar apėmimai, be autoriaus sutikimo draudžiami.
 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
 5. Pastatas turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atsparumas, sienos, stogai, langai ir išorinės durys".
 6. Reikalavimai statybių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitokiant, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumis statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas atitinkant reikalavimus, nurodytą papildomai vėrs 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

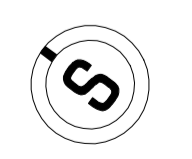
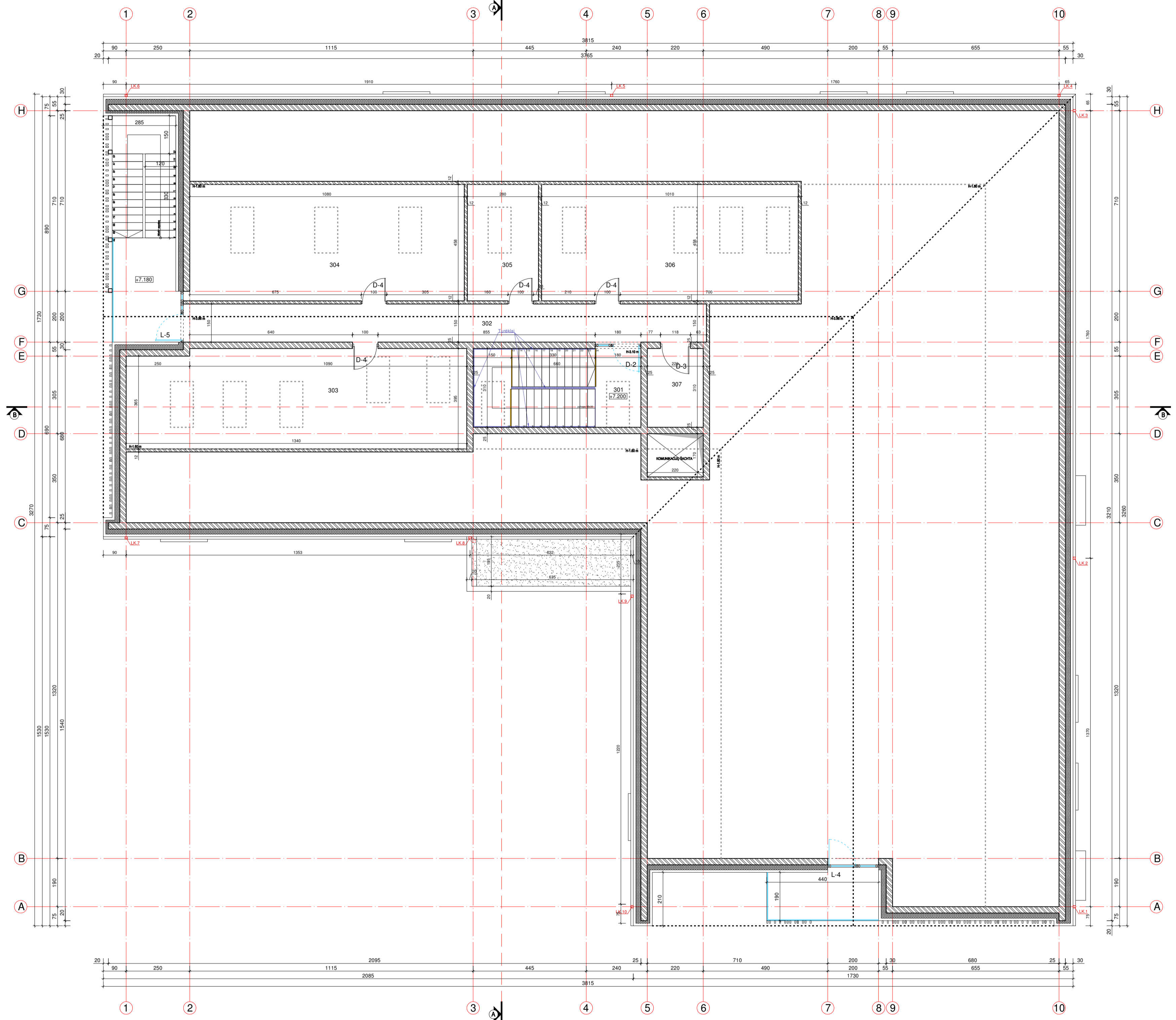
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
[Symbol]	MŪRO KONSTRUKCIJOS
[Symbol]	FF-PIR APSILTINIMAS
[Symbol]	PAROC APSILTINIMAS
[Symbol]	EPS APSILTINIMAS
[Symbol]	PIPERAMKŪJŲ JUOSTA (7 CM PLČIOČIŲ) - RYŠIO SPALVA, PIRMA IR PASKUTINĖ PAKOPO
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

0	2026	PROJEKTIŲ PASŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	PV / PDV M.BERTALSKIS 2026.03	ADMINISTRACINIS PASKIRTIES GRUPĖ DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	ARCH. M.BERTALSKIS 2026.03	DOCUMENTO PAVADINIMAS:
A 1897	ARCH. V. NAVASAITIENĖ 2026.03	PASTATAS NR. 2 ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS IR JARBA USAKOVAS	DOCUMENTO ŽYMOJIS:
	I. K.	26/K-D79/PP-SA-2-02

LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1

MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		DARBŲ TŪJŲ SKAIČIUS	GRINDŲ BANGOS
301 LAIPTINE	5.96 m²	-	-
302 KORIDORIUS	30.40 m²	-	-
303 VENTKAMERA	52.19 m²	-	-
304 VENTKAMERA	48.46 m²	-	-
305 TECHNINĖ PATALPA	12.82 m²	-	-
306 SERVEINĖS PATALPA	48.26 m²	-	-
307 TECHNINĖ PATALPA	8.82 m²	-	-
MANSARDOS MANSARDOS AUKŠTO PLOTAS		203.92 m²	



- PASTABOS:**
1. Būtinys neskirtas matuoti.
 2. Matavimų pateikti centimetrais, suAšdai - metrais.
 3. Kioski techniniai projekto dokumentai ar apėmimai, be autoriaus sutikimo drauziamas.
 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
 5. Pastatas turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitiktis, sienos, stogai, langai ir išorinės pjūvų durys".
 6. Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitiktis, negali būti didesnis kaip 8.5 m; didesniais atstumis statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas atitiktis reikalaujama, nekeičiant papildomai virš 8.5 m aukščio metrai atstumas didinamas po 0.5 m.

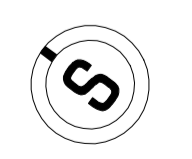
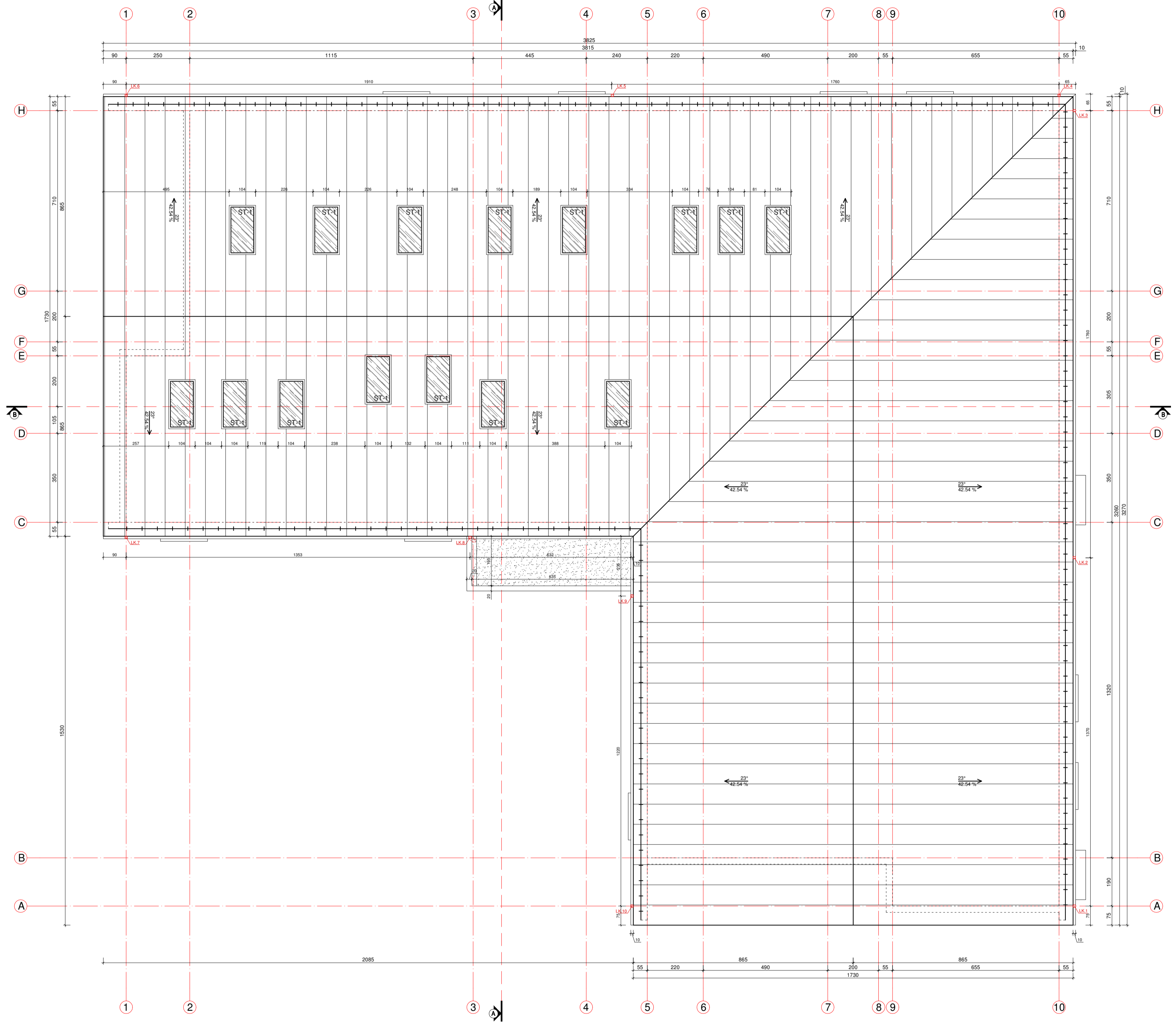
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	FF-PIR APSILTINIMAS
	PAROC APSILTINIMAS
	EPS APSILTINIMAS
	RIFELAMKŲ JUOSTA (7 CM PLŪČIO) - RYŠIO SPALVA, PIRMA IR PASIRUŠINĖ PAKOPOJE
	LIETĀUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

LAIDA	DATA	PROJEKTO STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026	PROJEKTO PASŪLYMAI	
1		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 1762	PV / PDV M.BERTALSKIS	2026.03	
A 1762	ARCH. M.BERTALSKIS	2026.03	
A 1897	ARCH. V. NAVASAITIENĖ	2026.03	

STATYBO PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
DOCUMENTO PAVADINIMAS:	PASTATAS NR. 2 MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100
DOCUMENTO ŽYMŪS:	26/K-D79/PP-SA-2-03
LAPAS	LAPŲ
1	1



PASTABOS:

1. Būklė nesiskaito matuoti.
2. Matavimai pateikti centimetrais, suAšdai - metrais.
3. Kioski būklė yra projekto dokumento ar sprendimų, be autoriaus sutikimo draudžiama.
4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003).
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
6. Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo) turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitokiant, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas atitinkant reikalavimus, nurodytą papildomai vėsi 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

STOGO DANGA - SKARDA
LK; FK LIETAUS, FEKALIŲ KANALIZACIJA
APSAUGINĖ TVORELĖ 60CM
STOGO DANGA - PRILYDOMA

0	2026	PROJEKTIŲ PASŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: BERTALSKIS ARCHITEKTU STUDIJĄ M. BERTALSKIS, V. NAVASAITIENĖ VILNIUS, LITUA		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINIS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI S. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PDV	M. BERTALSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M. BERTALSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03
LT	STATYTOJAS IR JARBA USIAKOVAS	I. K.	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100			DOKUMENTO ŽYMŪS: 26/K-D79/PP-SA-2-04
LAPAS	LAPŲ		
1	1		



FASADAS 1-10 M 1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - RUSVA (RAL 1011*)
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (ČOKOLIS), SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	STOGAS, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	SKARDOS LANKSTINIAI, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)

* GALIMOS FASADŲ MEDŽIAGŲ KOREKCIJOS AR ANALOGAI.

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
LT	I. K.	PASTATAS NR. 2 FASADAS 1 - 10 M 1:100	0
		DOKUMENTO ŽYMUJ:	LAPAS LAPŲ
		26/K-D79/PP-SA-2-05	1 1



FASADAS 10-1 M 1:100

PASTABOS: 1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama. 4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 6. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". 8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE". [Pilka] FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*) [Rusva] FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - RUSVA (RAL 1011*) [Cokolis] STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (COKOLIS), SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 7016*) [Pilka] STOGAS, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*) [Pilka] SKARDOS LANKSTINIAI, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 7016*) [Pilka] LANGAI, DURYS; SPALVA - TAMSAI PILKA (RAL 7016*) <small>* GALIMOS FASADŲ MEDŽIAGŲ KOREKCIJOS AR ANALOGAI.</small>	0 2026 PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
		ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA <small>MB "Bertauskis projektai", LR 303186890, PVM LT10000808910 Eitenu g. 6B-2, Kaunas, mēlėnas@bertauskis.lt, +37062081151</small>	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATAS NR. 2 FASADAS 10-1 M 1:100	LAIDA 0
		A 1762 PV / PDV M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1762 ARCH. M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1897 ARCH. V. NAVASATTIENĖ 2026.03	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: I. K.	DOKUMENTO ŽYMUJ: 26/K-D79/PP-SA-2-07	LAPAS LAPŲ 1 1
		LT	I. K.	26/K-D79/PP-SA-2-07	1 1



FASADAS A-H M 1:100

PASTABOS:

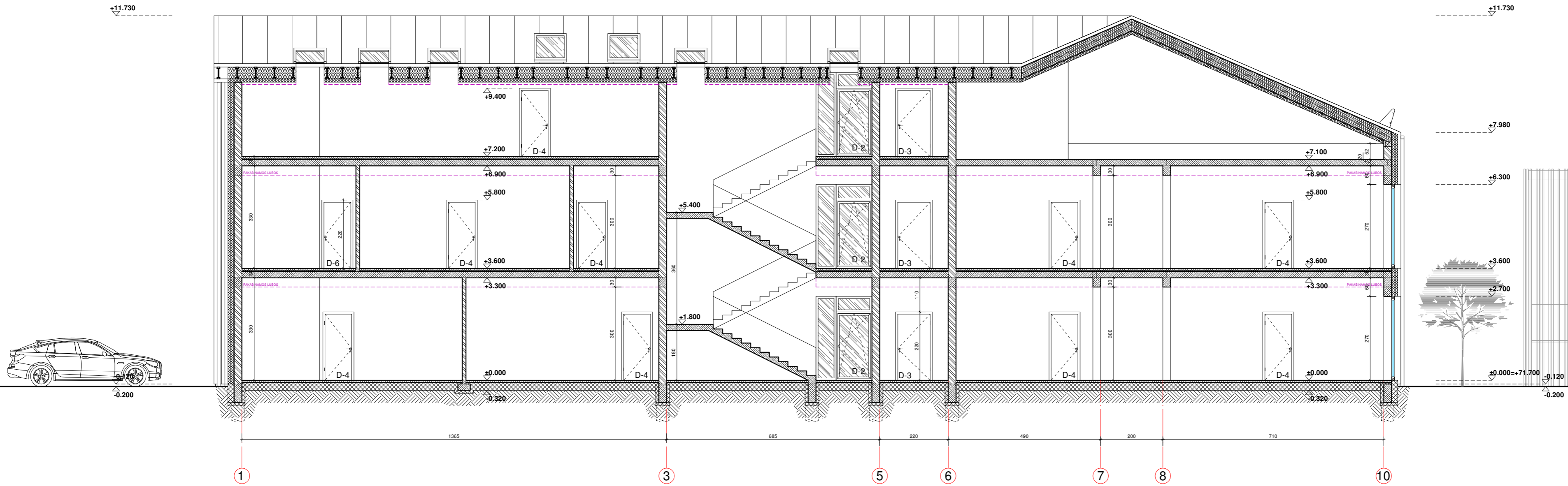
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
4. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
5. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
6. Pastatas turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
 PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	FASADAI, SKARDOS LAKŠTAI - RUSVA (RAL 1011*)
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (ČOKOLIS), SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	STOGAS, SKARDOS LAKŠTAI - PILKA (RAL 7035*)
	SKARDOS LANKSTINIAI, LATAKAI, LIETVAMZDŽIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)
	LANGAI, DŪRYSI; SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7016*)

* GALIMOS FASADŲ MEDŽIAGŲ KOREKCIJOS AR ANALOGAI.

0	2026	PROJEKTIŲ PASTŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "Bertauskis projektai", I.K. 303186890, P.V.M. LT10000808910 Eitenu g. 6B-2, Kaunas, mēlėtas@bertauskis.lt, +37062081151	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
LT	I. K.	PASTATAS NR. 2 FASADAS A - H M 1:100	0
		DOKUMENTO ŽYMUJ:	LAPAS LAPŲ
		26/K-D79/PP-SA-2-08	1 1



PJŪVIS B-B M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Kelsti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	FF-PIR APŠILTINIMAS
	PAROC APŠILTINIMAS
	EPS APŠILTINIMAS

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "Bertauskis projektai", LR 303166080, PVM LT100008068310 Eitenu g. 6B-2, Kaunas, mēlės@bertauskis.lt, +37062081151			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) DIDŽIOJI G. 79, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1762	PV / PDV			M.BERTAUSKIS
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		PASTATAS NR. 2 PJŪVIS B-B M 1:100
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03	DOKUMENTO ZYMUJ:	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ZYMUJ:		LAPAS
	I. K.		26/K-D79/PP-SA-2-10		LAPŲ
					1