

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB „Aplan“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS 8.2. Mokslo paskirties pastatai

STATYBOS RŪŠIS Kapitalinis remontas

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 24039.3

BYLOS ŽYMUO 24039.3-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2025-12


| KVAL. PATV. DOK. NR. | PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | PARAŠAS |
|----------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| | UAB „Aplan“ direktorius | Martynas Mačiulis | |
| A1962 | Projekto vadovas | Kristina Paužienė | |
| A1511 | Projekto dalies vadovė | Dalia Kriaučiūnienė | |
| 012872 | Architektė | Agnė Gataveckaitė | |

Vilnius, 2025




BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | PAVADINIMAS | LAIDA | ŽYMĖJIMAS | LAPŲ SK. |
|--------------------------------|---|-------|---------------------|----------|
| TEKSTINIAI DOKUMENTAI | | | | |
| 1. | Titulinis lapas | 0 | | 1 |
| 2. | Bylos sudėties žiniaraštis | 0 | 24039.3-PP.BSŽ | 1 |
| AIŠKINAMIEJI DOKUMENTAI | | | | |
| 1. | Bendrieji statinio rodikliai | 0 | 24039.3-PP.BSR | 2 |
| 2. | Aiškinamasis raštas | 0 | 24039.3-PP.AR | 23 |
| BRĖŽINIAI | | | | |
| 1. | Situacijos planas | 0 | 24039.3 -PP-SP.B-01 | 1 |
| 2. | Sklypo planas | 0 | 24039.3 -PP-SP.B-02 | 1 |
| 3. | Sklypo sutvarkymo planas | 0 | 24039.3 -PP-SP.B-03 | 1 |
| 4. | Sklypo vertikalinis planas | 0 | 24039.3 -PP-SP.B-04 | 1 |
| 5. | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas | 0 | 24039.3 -PP-SP.B-05 | 1 |
| 6. | Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas | 0 | 24039.3 -PP-SP.B-06 | 1 |
| 7. | Pirmo aukšto demontuojamų darbų planas | 0 | 24039.3 -PP-SA.B-01 | 1 |
| 8. | Antro aukšto demontuojamų darbų planas | 0 | 24039.3 -PP-SA.B-02 | 1 |
| 9. | Pirmo aukšto planas | 0 | 24039.3 -PP-SA.B-03 | 1 |
| 10. | Antro aukšto planas | 0 | 24039.3 -PP-SA.B-04 | 1 |
| 11. | Stogo planas | 0 | 24039.3 -PP-SA.B-05 | 1 |
| 12. | Pjūviai A-A ir B-B | 0 | 24039.3 -PP-SA.B-06 | 1 |
| 13. | Fasadai tarp ašių 7-2, 1-7, D-A | 0 | 24039.3 -PP-SA.B-07 | 1 |
| 14. | Fasadai tarp ašių 7-1, 2-7, A-D, B-C ir C-D | 0 | 24039.3 -PP-SA.B-08 | 1 |
| 15. | Vizualizacijos | 0 | 24039.3 -PP-SA.B-09 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|--|------|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui (konkursui) | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | | | | |
| A1962 | PV | Kristina Paužienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | LAIDA | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Į.k 188710823 | | | 24039.3 -PP.BSŽ | |
| LT | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | | PASTABOS |
|----------------------|--|---|---|--|--------------------------------------|
| | | | IKI KAPITALINIO REMONTO | PO KAPITALINIO REMONTO | |
| I | SKLYPAS – KLAIPĖDOS M. SAV., BUTSARGIŲ G. 10 (UNIKALUS NR: 4400-4482-7043) | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 7008 | 7008 | |
| 2. | Užstatymo plotas | m ² | 1000 | 1074,54 | |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas* | % | 15,80 | 16,10 | 1,2 |
| 4. | Sklypo užstatymo tankis* | % | 14,27 | 15,33 | 36 |
| 5. | Želdynams priskiriamas plotas* | % | 58,73 | 60,90 | ≥ 60,00% |
| II | PASTATAS – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS NR: 2196-1001-1016 IR 2196-1001-1027) / STATINIO KAPITALINIS REMONTAS | | | | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai | | 8.2. Mokslo paskirties pastatai | 8.2. Mokslo paskirties pastatai | Ypatingasis statinys |
| 2. | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 1120,17 | 1122,01 | |
| 3. | Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 808,81 | 888,73 | |
| 4. | Pastato užstatymo plotas* | m ² | 962 | 1000 | |
| 5. | Pastato tūris* | m ³ | 4533 | 4533 | |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 1-2 | 1-2 | |
| 7. | Pastato aukštis* | m | +3,54 / +6,81 | +3,63 / +7,15 | |
| 8. | Energinio naudingumo klasė | | F | B | |
| 9. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| 10. | Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius | vnt. | 3 | 3 | |
| V | INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| I. | Rekonstruojami tinklai | | | | |
| 1. | Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai (unik Nr.4400-2604-2933), panaikinant tinklų dalį sklype, DN 200 | m | 17,28 | 0 | Nesudėtingieji AB „Klaipėdos vanduo“ |
| 2. | Rekonstruojami vandentiekio tinklai (unik. Nr.4400-2302-5860), panaikinant tinklų dalį sklype, DN 50 | m | 48,13 | 0 | Nesudėtingieji AB „Klaipėdos vanduo“ |
| II. | Projektuojami paviršinių nuotekų (lietaus) nuotekų | | | | |
| 1. | DN110 | m | - | 165,3 | Neypatingieji |
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui (konkursui) | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | | |
| A1962 | PV | Kristina Paužienė | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė | Bendrieji statinio rodikliai | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Į.k 188710823 | | 24039.3-PP.BSR | | 1 2 |

aplan

| | | | | | |
|-------------|--|----------------|---------------|---|--------------------------|
| 2. | DN200 | m | - | 155,5 | |
| 3. | DN250 | m | - | 5,6 | |
| III. | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai | | | | Nesudėtingieji |
| 1. | DN110 | m | - | 127,2 | |
| 2. | DN160 | m | - | 44,5 | |
| 3. | DN200 | m | - | 2,3 | |
| IV. | Projektuojamas drenažas | | | | Nesudėtingieji |
| 1. | DN113 | m | - | 267,6 | |
| V. | Projektuojami vandentiekio tinklai | | | | Nesudėtingieji |
| 1. | DN50 | m | - | 28,9 | |
| VI | KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI (UNIKALUS NR. 2196-1001-1049) | | | | |
| 1. | Rekonstruojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai k13 | m ² | 1417 asfaltas | 936,13 (asfaltas) 308,24 (trinkelės) | Nesudėtingieji II gr. |
| 2. | Remontuojami plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai k14 | | 321 | 325,04 (trinkelės) | Nesudėtingieji II gr. |

Bendrujų rodiklių pastabos:


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

| | | | |
|-----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24039.5-PP.BSR | 2 | 2 | 0 |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS..... | 2 |
| 1.1 | Lietuvos respublikos įstatymai | 2 |
| 1.2 | Statybos techniniai reglamentai | 3 |
| 1.3 | Higienos normos | 3 |
| 1.4 | Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis | 4 |
| 1.5 | Projekto rengimo pagrindas | 4 |
| 2 | BENDRIEJI DUOMENYS | 4 |
| 2.1 | Statybos vieta | 4 |
| 2.2 | Statybos rūšis | 4 |
| 2.3 | Statinio paskirtis | 4 |
| 2.4 | Statinio kategorija..... | 4 |
| 2.5 | Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą | 4 |
| 3 | ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS | 5 |
| 3.1 | Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai | 5 |
| 3.2 | Esamų želdinių inventORIZACIJA | 5 |
| 3.3 | Geologinės sąlygos | 5 |
| 3.4 | Higieninė ir ekologinė situacija | 5 |
| 3.5 | Aplinkinis užstatymas, gretimybės | 6 |
| 3.6 | Kultūros paveldo statiniai ir objektai | 6 |
| 3.7 | Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas | 6 |
| 3.8 | Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas | 6 |
| 3.9 | Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai..... | 6 |
| 4 | PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI | 6 |
| 4.1 | Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį | 6 |
| 4.2 | Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai | 7 |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|--|------------|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui (konkursui) | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| A1962 | PV | Kristina Paužienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrasis aiškinamasis raštas | LAIDA 0 | |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | | | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Į.k 188710823 | | DOKUMENTO ŽYMUO 24039.3-PP.AR | LAPAS 1 | LAPŲ 23 |

aplan

| | | |
|------|---|----|
| 4.3 | Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai | 7 |
| 4.4 | Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai | 7 |
| 4.5 | Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai | 8 |
| 4.6 | Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje | 8 |
| 5 | saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai | 9 |
| 5.1 | Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | 9 |
| 5.2 | Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas | 17 |
| 6 | UNIVERSALUS DIZAINAS | 17 |
| 6.1 | Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas | 17 |
| 7 | STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS..... | 18 |
| 8 | DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS) | 19 |
| 9 | STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS | 19 |
| 10 | TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS..... | 19 |
| 11 | TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)..... | 20 |
| 12 | PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE | 21 |
| 12.1 | Automobilių stovėjimo vietos | 21 |
| 12.2 | Elektromobiliai | 21 |
| 12.3 | Žmonių su negalia stovėjimo vietos | 22 |
| 12.4 | Dviračių stovėjimo vietos | 22 |

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 2 | 23 | 0 |

aplan

- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 3 | 23 | 0 |

aplan

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD;
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis-darželis „Šaltinėlis“ „Kregždutės“ skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija
- Projektavimo sutartimi
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis
- Miesto bendruoju planu
- Detaliuoju planu
- Esamų pastatų kadastriniais matavimais

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Klaipėdos miesto sav. Butsargių g. 10

2.2 Statybos rūšis

Kapitalinis remontas

2.3 Statinio paskirtis

Mokslo paskirtis (8.2)

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtį – mokslo paskirtis, vaikų darželis, kuris priskiriamas visuomeninių statinių kategorijai negyvenamiesiems pastatams. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi, reglamento 4 priede pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.

| | |
|-------------|---|
| 8.2. Mokslo | Mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms). |
|-------------|---|

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 4 | 23 | 0 |

aplan

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reglamentais:

10. Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo teritorijoje yra pastatas-lopšelis-darželis (unik.nr. 2196-1001-1016) ir unik.nr. (2196-1001-1027), pastatas – sandėlis (unik.nr. 2196-1001-1038), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (pavėsinė, smėlio dėžė, atliekų duobė, kiemo aikštelė, tvora).

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Sklype auga spygliuočiai ir lapuočiai medžiai, žaliuose plotuose gausu skirtingų rūšių krūmų.

3.3 Geologinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Klaipėdos mieste, Butsargių g. 10. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 7,9 – 8,3 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno ežerinės nuosėdos (IIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIbI).

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,2 – 2,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (5,4 – 7,1 m abs. a).

Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).

Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).

Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1, IGS 2 ir IGS 4 sudaro labai silpni ir silpni gruntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 1,8 – 2,0 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanyto statinio kapitaliniam remontui - modernizacijai, reiktų įverti silpnų gruntų paplitimą.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 5 | 23 | 0 |

aplan

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimbės

Klaipėdos miesto vyraujantį užstatymą sudaro 2-5 aukštų pastatai. Darželis yra šalia vidutinio užstatymo gyvenamosios teritorijos, iš rytų ir pietų sklypo pusį vyrauja 5 aukštų daugiabučiai pastatai, iš šiaurės ir vakarų pusį vyrauja 2 aukštų pastatai.

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt>) planuojamos teritorijos žemės sklypas patenka į Kultūros paveldo vietovę Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto kodas Nr. 16075) vizualinės apsaugos pozonį.

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų).

3.7 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Pastatas sudarytas iš dviejų korpusų, kurie sujungti dviem koridoriais.

Išorinė pastato išvaizda prasta, kai kur matomi atmosferiniai poveikiai, matomi nešvarumai, tinkas daugelyje vietų nutrupėjęs.



1 pav. Esamos situacijos nuotraukos

3.8 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas yra greta C kategorijos kelio pavadinimu Taikos pr. Į sklypą patenkama per pagalbines gatves pavadinimu Bangos g. ir Tilžės g.

3.9 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagrindinis patekimas į teritoriją planuojamas per jau esamą įvažiavimą iš Butsargių gatvės atšakos.

4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 Rekonstruojant ir remontuojant statinius – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Kapitališkai remontuojamas pastatas yra mokslo paskirties (unik. Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis-darželis „Šaltinėlis“ „Kregždutės“ skyrius) yra 2 aukštų su pusrūsiu.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 6 | 23 | 0 |

aplan

Esama pastato būklė:

Fasadai šiuo metu yra nusidėvėję, tinkas vietomis suskilęs ar nutrupėjęs, spalva netolygi, atsiradusios dėmės, cokolis nuo atmosferinių poveikių pažaliavęs. Architektūrinė išraiška atgyvenusi.

Pastato lauko sienos neapšiltintos, lauko lietaus nuvedimo sistema yra nusidėvėjusi, jai reikalingas atnaujinimas.

Nei vienas įėjimas nėra pritaikytas žmonėms su negalia, nėra nei vieno ŽN san. mazgo.

Projekto metu siekiama atnaujinti pastato fasadus, šildymo sistemos, vėdinimo sistemos, elektros instaliacijos modernizavimas. Taip pat pagrindinio įėjimo į pastatą pritaikymas žmonėms su negalia reikmėms.

4.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Kapitalinio remonto projekto metu pastato funkcija nesikeičia. Paliekami esami įėjimai ir laiptai, pagrindinių patalpų paskirtis išlieka nepakitusi.

Pastatas susideda iš dviejų korpusų, kurių vienas korpusas yra iš yra dviejų aukštų, o kitas – vieno aukšto, sujungtų dviem koridoriais pirmame aukšte. Aukštesnis korpusas turi dvi laiptines, viena jų evakuacinė. Iš laiptinės yra tiesioginis patekimas į dvi darželio grupes antrame aukšte.

Rūsyje yra inventoriaus laikymo patalpa bei nešvarių skalbinių laikymo patalpa ir dvi techninės patalpos – boilerinė ir šilumos mazgas.

Pirmame aukšte yra 4 grupės skirtos vaikams 1,5 - 3 metų bei 2 grupės 3 - 6 metų. Kiekvienoje grupėje yra numatytos prausyklos su san. mazgais bei miego patalpomis. Taip pat pirmame aukšte yra virtuvė ir administracijos kabinetai. Pirmasis pastato aukštas yra pritaikytas žmonėms su negalia.

Pirmo aukšto grupėse ugdoma iki 13 ir iki 20 vaikų, antro aukšto grupės projektuojamos 20 vaikų ugdymui.

Antrame aukšte yra 2 darželio grupės su numatytomis prausyklomis, san. mazgais bei miego patalpomis. Antrame aukšte yra muzikos salė.

4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pastatas susideda iš dviejų korpusų, kurių vienas korpusas yra iš yra dviejų aukštų, o kitas – vieno aukšto, sujungtų dviem koridoriais pirmame aukšte

Pastato vakarų pusėje yra du pagrindiniai įėjimai. Pastato rytinėje pusėje yra du įėjimai, tačiau jie naudojami kaip pagalbiniai. Šie įėjimai projekto rengimo metu yra pritaikomi žmonėms su negalia – ties įėjimu sukelta žemė demontuojant esamus laiptelius bei rampą. Be minėtų įėjimų patekti į pastatą galima per dar 4 esamus įėjimus. Taip pat galimas išėjimas į vidinį kiemėlį per jungiamuosius koridorius.

Aukštesnis korpusas turi dvi laiptines, viena jų evakuacinė. Iš laiptinės yra tiesioginis patekimas į dvi darželio grupes antrame aukšte.

Patekimas į rūšį yra atskiras įėjimas iš vakarų pusės, iš lauko pusės.

4.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato konstrukcinė schema

Pastato konstrukcijos kapitalinio remonto projekto metu nėra keičiamos.

Lauko sienų apšiltinimui naudojama akmens vata.

Fasadų apdailos sprendiniai

Pagal projektavimo užduotį siūlomi du fasadų variantai:

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 7 | 23 | 0 |

aplan

1. Pirmasis: šviesaus keraminių ir raudonų atspalvių plokščių derinys su raudonos spalvos metaliniais apvadais ties langų angomis. Pastato aklinosioms sienoms numatoma raudonų atspalvių keraminių plokščių kompozicija. Pastato vieno aukšto galerijos būtų iš raudonos ir tamsiai oranžinės spalvos keraminių plokščių. Labiau išryškinant langus, siūloma langų rėmus daryti artimus raudonų fasadų plokščių spalva. Cokoliui numatoma tamsiai pilka klinkerio apdaila. Plokščių skaidymas pasirinktas pagal fasadinių elementų (langų, durų, sienų) išsidėstymą ir plokščių gamyklinius matmenis (300 x 600; 300 x 900; 300 x 1200) – skirtingų spalvų įėjimai, dalies langų pagyvinimui, lygios fasadinės sienos margumui.
2. Antrasis: šviesaus keraminių ir tekstūrinių plokščių derinys su spalvotais metaliniais apvadais ties langų angomis. Pastato aklinosioms sienoms numatoma žalių atspalvių keraminių plokščių kompozicija. Pastato vieno aukšto galerijos būtų iš žalios ir šviesiai žalios spalvos keraminių bei tekstūrinių keraminių plokščių. Cokoliui numatoma tamsiai pilka klinkerio apdaila. Plokščių skaidymas pasirinktas pagal fasadinių elementų (langų, durų, sienų) išsidėstymą ir plokščių gamyklinius matmenis – skirtingų spalvų įėjimai, dalies langų pagyvinimui, lygios fasadinės sienos margumui.

4.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Kapitalinio remonto projektu patalpų išplanavimas nesikeičia. Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai lieka tokie patys, nebloginama esama situacija.

4.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

| NR. | PAVADINIMAS | MATO VNT. | KIEKIS | | PASTABOS |
|-----------|--|----------------|--|--|----------------------|
| | | | IKI KAPITALINIO REMONTO | PO KAPITALINIO REMONTO | |
| I | SKLYPAS – KLAIPĖDOS M. SAV., BUTSARGIŲ G. 10 (UNIKALUS NR: 4400-4482-7043) | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 7008 | 7008 | |
| 2. | Užstatymo plotas | m ² | 1000 | 1074,54 | |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas* | % | 15,80 | 16,10 | 1,2 |
| 4. | Sklypo užstatymo tankis* | % | 14,27 | 15,33 | 36 |
| 5. | Želdynams priskiriamas plotas* | % | 58,73 | 60,90 | ≥ 60,00% |
| II | PASTATAS – MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS NR: 2196-1001-1016 IR 2196-1001-1027) / STATINIO KAPITALINIS REMONTAS | | | | |
| 1. | Pastato paskirties rodikliai | | 8.2. Mokslo paskirties pastatai | 8.2. Mokslo paskirties pastatai | Ypatingasis statinys |
| 2. | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 1120,17 | 1122,01 | |
| 3. | Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 808,81 | 888,73 | |
| 4. | Pastato užstatymo plotas* | m ² | 962 | 1000 | |
| 5. | Pastato tūris* | m ³ | 4533 | 4533 | |
| 6. | Aukštų skaičius | vnt. | 1-2 | 1-2 | |
| 7. | Pastato aukštis* | m | +3,54 / +6,81 | +3,63 / +7,15 | |
| 8. | Energinio naudingumo klasė | | F | B | |
| 9. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | I | I | |
| 10. | Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius | vnt. | 3 | 3 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24039.3-PP.AR | 8 | 23 | 0 |

aplan

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

5 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Nagrinėjamas pastatas, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, yra žemės sklype, kuris patenka į nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį – Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto nr. 16075, U17, UR4) apsaugos zoną.

KLAIPĖDOS SENAMIESTIS (unikalus objekto nr. 16075, U17, UR4)



2 pav. Sklypo vieta nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio ištrauka – Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto nr. 16075, U17, UR4)

Vertingųjų savybių pobūdis:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **sudėtinis, sudarytas iš stačiakampio plano senamiesčio ŠV dalies tarp Danės upės ir Galinio Pylimo g., su išskirtina Salos miesto - senamiesčio dalies, susiformavusios XVI a. pr.-XVII a. pr. tarp Danės upės ir Senosios Danės vagos - dabartinės Didžiosios Vandens gatvės - reguliaria, stačiakampės formos kvartalais planine struktūra; Fridricho (Frydricho) priemiesčio - senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens gatvės ir XVII-XVIII a. miesto gynybinio bastiono liekanų prie Galinio Pylimo g. - XVII a. pr.-XVIII a. pab. susiformavusi planinė struktūra su mažiau taisyklingais kvartalais, laisvesniu užstatymu, reguliarios planinės struktūros fragmentais prie Tiltų g.; likusioje PR senamiesčio teritorijoje, susiformavusioje XVIII a. vid.-XX a. pr. už miesto įtvirtinimų, planinės struktūros tipas - neraiškus radialinis (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23; BR Nr. 3; 2013 m.);**

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 9 | 23 | 0 |

aplan

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - istorinio miesto branduolio su Fridricho priemiesčiu - zonos tarp Danės upės iki gynybinių pylimų liekanų - stačiakampio plano tinklas: taisyklingas senamiesčio ŠV dalyje iki Senosios Danės vagos, už Senosios Danės, Fridricho priemiestyje - netaisyklingai stačiakampio plano; senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - radialinės plano struktūros požymių turintis tinklas (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23; BR Nr. 3; 2013 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23; 2013 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (žr. 15.35; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-19, 22; BR Nr. 1, 2; 2013 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Žveju, Kalvių, Kurpių, Kepėjų, Jono, Turgaus, Tomo, Didžiosios Vandens, Tiltų, Mažosios Vandens, Vežėjų, Pasiuntinių, Mėsininkų, Teatro, Sukilėlių, Aukštosios, Daržų, Bažnyčių, Galinės, Pylimo, Grįžgatvio, Šaltkalvių, Skerdėjų, Bružės gatvių, reliktinės gatvelės, ŠV statmenai įsikertančios į Grįžgatvio g. trasa** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23, 25-27, 31, 32, 34, 40, 41, 43, 47, 48, 50-53; FF Nr. 4.1, 2, 5.1, 6.2, 9, 7.1, 2, 4, 5, 7, 8.2, 3, 8, 11, 13, 9.1, 2, 3, 6-9, 10, 10.1, 5-9, 11, 11.6, 13.1, 7, 14.1-3, 5, 6, 9, 15.1-7, 9, 10, 16.1-3, 5, 9, 10, 12, 17.1, 2, 5-9, 11, 12, 18.1, 3, 19.1, 3, 21.1, 4-7, 10, 22.1-5, 23.4-6, 24. 1, 2, 3, 4, 6, 8, 26.1, 27.1, 2, 5-7, 28.1, 5, 7-9, 29.1-5, 6, 7, 9, 30.2, 3, 4, 31.3, 4, 8, 9, 33.2, 5, 10, 35.1, 4, 11, 12, 37.1, 4, 5, 38.3, 4, 7, 41.1, 4, 6, 10, 43.1, 3, 44.1, 2, 45.3, 5, 8-10, 13, 14, 46.7, 11, 12, 14, 19, 20-22, 24, 47.1, 3-7, 48.1, 2, 49.1, 2, 50.1, 2, 3, 5, 7, 51.1, 4, 5, 7, 52.1, 3, 5, 7, 8, 53.1, 3, 4, 7, 54.6, 9, 10, 55.1, 2, 4; 6; 2013 m.); **gatvių, vedančių į Turgaus a. iš Pilies ir Tiltų gatvių, Pilies g. P atkarpos nuo pastato Pilies g. Nr. 6, Sinagogų g. atkarpos tarp Turgaus a. ir Galinio Pylimo g., Galinio Pylimo g. PV atkarpos nuo pastato Turgaus a. Nr. 1, Kūlių Vartų g. PR atkarpos nuo sankryžos su Bangų g., Tilžės, Bangų, Gluosnių, Baltikalnio, Butsargių, Rumpiškės gatvių, Žiedų skersgatvio, skersgatvio tarp Taikos pr. ir Tilžės gatvių trasos** (aikštės žr. punkte 2.2.3.; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23, 38, 39, 41, 54-56, 59, 60; FF Nr. 1.2, 58.2, 8, 10, 15, 16, 59.1, 4, 7, 60.5, 6, 10, 61.1, 3, 62.1, 6-8, 63.1, 2, 4, 7, 8, 64.1, 3, 4, 65.1, 5, 7, 8, 66.1, 4-6, 8, 9, 67.3-9, 68.4-6, 69.1, 2; 2013 m.); **gatvių dangos: skirtingų, įvairiai išdėstyto - lauko akmenų, tašytų akmenų, lauko akmenų komponuotų su tašytais akmenimis, tašytų akmenų su lauko akmenų eilėmis - grindinių tipas, tašytų akmenų gatvių bortų tipas: Žvejų g. atkarpoje tarp Tiltų ir Pilies gatvių, Kalvių, Kurpių, Kepėjų, Jono, Turgaus gatvėse, Tomo g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Tiltų gatvių, Didžiosios Vandens g. atkarpoje tarp Aukštosios ir Tiltų gatvių, Tiltų, Mažosios Vandens, Vežėjų, Pasiuntinių, Mėsininkų, Teatro, Aukštosios gatvėse, Daržų g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Aukštosios gatvių, Skerdėjų, Bružės, Sukilėlių, Bažnyčių, Galinėje, Grįžgatvio gatvėse, teritorijoje tarp Pilies ir Sukilėlių gatvių, Danės upės P krantinėje, pastatų Turgaus g. Nr. 11, Jono g. Nr. 1 formuojamame kieme** - (Mažosios Vandens gatvės grindinys be borto; Turgaus, Tiltų gatvių grindinių būklė gera, kitų gatvių dangų būklė bloga, patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 26B, 31, 32, 38, 43, 46, 49, 50-53, 59, 60; FF Nr. 4.2, 7, 5.1, 2, 4, 6.1, 2, 3, 4, 7-10, 7.1-8, 8.1-3, 8-11, 13, 14, 9.1-3, 5-11, 10.1-6, 7-11, 12, 11.3, 5, 6, 10, 13.1, 6, 14.1-8, 10, 15.1-7, 9, 10, 16.1-3, 6-10, 12, 17.1-5, 7, 13, 18.1-3, 19.1-4, 21.1, 3-10, 22.1-6, 23.1, 4, 5, 8, 24. 3-5, 6, 8, 26.1, 27.1-9, 28.1-11, 29.1, 2, 5-7, 9, 30.2-4, 31.1, 3-7-9, 32.3, 33.1-3, 5-10, 16, 18-20, 35.1-6, 8-11, 12, 37.1-6, 8, 38.1-4, 41.1-4, 6, 7, 10, 11, 43.1, 3, 44.1-3, 45.2, 3, 46.1, 3, 5, 7-9, 11, 12, 19-22, 46.22-24, 47.1, 3-6, 7, 49.1-4, 50.1, 2, 51.1, 3, 4, 7-9, 52.3-8, 53.1-5, 10, 54.1, 2, 55.1-4, 6-9; 2013 m.); **tašytų akmenų grindinys Kūlių Vartų g. atkarpoje tarp pastatų Kūlių Vartų g. Nr. 5 ir Nr. 14, tašytų akmenų grindinys su gatvės bortais Bangų g. atkarpoje nuo sankryžos su Kūlių Vartų g. iki pastato Bangų g. Nr. 13** (-; Kūlių Vartų g. grindinio būklė patenkinama, Bangų g. - bloga; 63.7-9, 64.1-5, 65.1, 66.1, 9-11, 67.3; 2013 m.); **šaligatvių dangos: įvairiarūšių - pjauto akmens plokščių su granito skaldinėliu, su lauko akmenų juostomis pagrindinėse gatvėse, lauko akmenų šalutinėse gatvėse - grindinių tipas: Žvejų g. PR pusės atkarpoje tarp Tiltų ir Pilies gatvių, Kalvių g., Kurpių g. atkarpoje tarp Pilies ir Tiltų gatvių, Kurpių g. atkarpoje tarp Tiltų ir Mažosios Vandens g. PR pusės, Kepėjų g. atkarpoje tarp Pilies ir Mažosios Vandens gatvių, Jono g. atkarpoje tarp Pilies ir Mažosios Vandens gatvių, Turgaus g., Tomo g. atkarpoje tarp Sukilėlių ir Tiltų gatvių** (išskyrus atkarpos tarp Sukilėlių ir Mėsininkų g. PR pusę; Turgaus g. šaligatvių būklė gera, kitų - būklė bloga, patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 32; FF Nr. 6.1, 7.1-7, 8, 8.1, 2, 7-11, 9.1-5, 6-9, 10.1-4, 7-10, 12, 11.6, 10, 13.6, 14.1-6, 7, 8, 10, 15.1-3, 5-7, 9, 16.1-3, 7-10, 12, 17.2-5, 7-9, 18.1, 2, 21.1, 3-5, 7-10, 22.1, 2, 4, 6, 23.1-3, 5, 24. 3-8, 26.1, 27.1-4, 6-9, 28.1-6, 8-10, 29.2, 5-7, 9, 30.2, 4, 31.4-7, 19.1-3, 35.2-5, 8-11, 37.1-4, 6, 8, 38.1-3, 41.1-4, 43.3; 2013 m.); **Didžiosios Vandens g. atkarpoje tarp Aukštosios ir Tiltų gatvių, Tiltų, Teatro, Sukilėlių, Bažnyčių, Galinėje gatvėse** (-; Tiltų g. šaligatvių būklė gera, kitų šaligatvių - būklė patenkinama; FF Nr. 5.4, 6.2, 3, 4, 11.3, 13.1, 16.6, 17.1, 29.5, 32.4, 33.3, 5-9, 37.5, 6, 38.4, 43.1, 45.2, 3, 46.1-3, 4, 22-24, 47.1, 4, 5, 49.1-4, 50.1, 2, 54.1, 2, 55.1-4; 2013 m.); **Vežėjų g.** (išskyrus atkarpos tarp Bažnyčių ir Daržų g. ŠR pusę; būklė patenkinama; FF Nr. 8.13,

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 10 | 23 | 0 |

aplan

10.5, 6, 15.3-5, 16.1, 22.3, 4, 23.1, 4, 28.7, 8, 29.1, 44.1-3, 47.3, 4; 2013 m.), **Pasiuntinių g.** (išskyrus atkarpos tarp Tomo ir Didžiosios Vandens g. ŠR pusę; būklė patenkinama; FF Nr. 7.1, 7, 9.10, 11, 10.2, 11, 14.6, 7, 15.1, 10, 21.10, 27.5, 6, 28.1, 2, 35.11, 12; 41.1, 4, 6, 7, 47.6, 7; 2013 m.); **Mėsininkų g.** (išskyrus PV pusės atkarpą tarp Tomo ir Didžiosios Vandens g.; būklė patenkinama; FF Nr. 6.7-10, 7.2, 9.1, 21.5, 6, 26.1, 35.6, 8, 41.10, 11; 2013 m.); **funkcinė įranga: elektros tiekimo orinių linijų metalinės atramos, 3 vnt.: ties Turgaus a. ir Sinagogų g. sankirta, Žvejų g. šalia pasukamo tilto, Žvejų g. Nr. 16 sklype** (ažūrinės konstrukcijos atramos pagamintos iš sukniedytų kampučių ir juostinės geležies, atramos, esančios prie Turgaus a. ir Sinagogų g. sankryžos, kampą apsaugo tašytas akmuo; atramos įrengtos ties Turgaus a. ir Sinagogų g. sankryža būklė patenkinama, kitos atramos iš dalies rekonstruotos, netekusios autentiškų dalių, vietoj jų pritvirtinti nauji, jiems nebūdingi elementai; žr. priedą Nr. 7; TRP 2-4; TRP 12, 14, 15 lapai; 2021 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **senamiesčio ŠR dalyje - buv. sakralinėje zonoje bažnyčių vietos: liuteronų Šv. Jono bažnyčios vieta Turgaus g. Nr. 24 sklype kvartale Nr. 39, liutuvų liuteronų Šv. Jokūbo bažnyčios vieta Bažnyčių ir Tiltų gatvių sankryžoje kvartale Nr. 49, reformatų bažnyčios vieta prie Tiltų g. kvartalo Nr. 50 PV dalyje; sinagogos XIX a. pab.-XX a. pr. pamatų liekanos Daržų g. Nr. 9A sklype kvartale Nr. 53; linų svarstyklių pastato vieta Karlskronos skvere kvartale Nr. 3, Danės krantinės sandėlių, svarstyklių pastato vietos kvartale Nr. 4 (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 16, 18-23, 24-32, 35, 36, 40-42; 2013 m.); kvartale Nr. 45 ties Tomo ir Pylimo gatvių sankirta bei Tomo g. Nr. 26, 28 sklypuose - XVII-XX a. vid. užstatymo liekanos: ankstyviausiems XVII a. teritorijos užstatymo etapams priskirtini - medinė konstrukcija, pastato akmenų ir keraminių plytų mūrų liekanos, neskaldytų akmenų grindinys su formuotu latakais (grandinio kraštas atidengto ploto PR dalyje sutvirtintas keturiais sukaltais mediniais kuolais, laikančiais horizontalią siją, manoma, kad žemėjantis PR kryptimi grindinys ir sutvirtinanti konstrukcija žymi senosios Dangės upės pakrantę; būklė bloga; žr. 15.51, 52 ir priedą Nr. 6; TRP 1, TRP 11, 12 lapai; 2021 m.); XVIII a. statyto pastato, stovėjusio iki įkuriant mokyklą 1781 m., mūro konstrukcijų, formuotų iš stambių lauko riedulių, vietomis naudojant keramines plytas, liekanos, XVIII a. datuojamas grindinys iš neskaldytų akmenų (pastatas orientuotas PV-ŠR kryptimi palei Tomo g. trasą, statytas ant XVIII a. akmenų grindinio, ties gatve atidengto grindinio fragmentai - apie 10,0 m ilgio ir iki 2,7 m pločio; būklė bloga; žr. 15.51, 52 ir priedą Nr. 6; TRP 1, TRP 11, 12 lapai; 2021 m.); 1781-1944 m. funkcionavusios mokyklos liekanos: lauko akmenų, daugiausia skaldytų, ir keraminių plytų mūro konstrukcijos - pamatų fragmentai, sienų liekanos, architektūrinių elementų - švieslangių, durų angokraščių - fragmentai, buv. rūsių patalpų keraminių plytų ir betoninės grindys, cilindrinio skliauto, laiptų liekanos, kaminų sistemos fragmentai (nuo 1781 m. sklypais naudojosi tuo metu seniausia ir pagrindinė Klaipėdoje švietimo įstaiga, kelis sykius keitusi pavadinimą, anuomet vadinta Didžiąja, Lotyniškąja arba tiesiog Miesto mokykla, 1867 m. mokykla jau buvo virtusi gimnazija, 1895 m. pastate pradėjo veikti Senamiesčio berniukų vidurinė mokykla, mokyklos pastatas plėstas mažiausiai tris kartus, o vieną kartą sumūrytas naujai, 1826 m. pastatytas priestatas, kuriame įrengus tris patalpas, 1827 m. mokyklai leido atidaryti šeštą klasę, per didįjį 1854 m. Klaipėdos gaisrą senasis mokyklos pastatas sudegė, 1854-1856 m. buvo atstatytas, tačiau mokyklos įrengimo darbai tęsėsi iki 1858 m., vėliau pastatas du kartus, 1867 ir 1912-1913 m., praplėstas, mokykla apgriauta 1945 m. bombardavimų metu, apleista stovėjo iki 1946 m., vėliau nugriauta ir nebeatstatyta, Tomo g. Nr. 26, 28 sklypuose atidengto pastato dydis 40,6x11,1 m, fiksuota 16 mūrinių sienų, ir 14 patalpų; -; žr. 15.49, 50, 51, 52 ir priedus Nr. 5, 6; TRP 1, TRP 11, 12 lapai; IKONOGR Nr. 18-23; 2020, 2021 m.); trys pamatų fragmentai I-III, datuojami XIX a. 8 deš., kvartalo Nr. 40 PV dalyje, ties Sukilėlių ir Daržų gatvių sankryža: pamatų fragmentai I-II suformuoti iš akmenų ir keraminių plytų, pamatas III - iš natūralių ir skaldytų akmenų (pamatų fragmentai aptikti 2021 m. vykdant archeologinius tyrimus naujai suprojektuotos dujotiekio trasos vietoje, maždaug 0,2-0,3 m gylyje nuo dabartinio žemės paviršiaus, aptikta struktūra užima visą tranšėjos plotį ir tęsiasi už tranšėjos ribų PV ir ŠR kryptimis, fragmentai I, II - TRP 5, 6 - to paties pamato, orientuoto ŠR-PV kryptimi, liekanos, manoma, kad atrasti pamatų fragmentai I-III priklausė šioje vietoje stovėjusiam 3 aukštų, galimai, mūriniam, tinkuotam mediniam arba mišrios konstrukcijos pastatui, kurio I aukšte XX a. I p. buvo baldų parduotuvė ir kitos įstaigos, pastatas apgriautas Antrojo pasaulinio karo metu, galutinai nugriautas iki 1947-1949 m., 1953 m. panaikinus Skutėjų g., greta šios vietos buvo pastatyta mokykla ir įrengtas stadionas, išvedžioti inžineriniai tinklai; pamatų fragmentai apardyti; žr. priedą Nr. 10; TRP 5, 6, 7; TRP 15 lapas; IKONOGR Nr. 19-23; 2022 m.);**

7.2.1.7. gamtiniai elementai - **lygus reljefas** (-; -; FF Nr. 0.7, 0.10-15; 2013 m.); **Danės upės kranto, ribojančio senamiestį iš ŠV pusės, linija** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-23, 30, 33, 35, 40; FF Nr. 0.1-6; 2013 m.); **kultūrinis sluoksnius** (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes; -; TRP; 2013 m.);

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 11 | 23 | 0 |

aplan

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, formuojama dviejų centrinių ašinių, statmenai susikertančių Tiltų ir Turgaus gatvių, su pilies liekanomis PV dalyje, miesto įtvirtinimais ŠR dalyje, su į piliavietę nukreiptomis griežtomis paralelinėmis taisyklingo stačiakampio gatvių tinklo formuojamomis nedidelių, pilnai užstatytų kvartalų eilėmis senamiesčio dalyje tarp Danės upės ir Didžiosios Vandens g. - Senosios Danės vagos, su didesniais, pagal perimetrą užstatytais, kontrastuojančiais senamiesčio Š daliai kvartalais Fridricho priemiestyje, besitiesiančiame iki gynybinių pylimų liekanų prie Galinio Pylimo g., su sandėlių teritorija Danės krantinėje, perimetru užstatytais radialinėmis gatvėmis likusioje PR senamiesčio teritorijos dalyje** (nemaža dalis pastatų buvo arba sugriauti per Antrąjį pasaulinį karą, arba baigti ardyti, griaujami pokario metais, karo metu buvo apgriautos Šv. Jono, Šv. Jokūbo ir reformatų bažnyčios, jų liekanos nugriautos po karo, teritorijos išvalytos 6-ojo dešimtmečio vid., rengiant sklypus naujoms statyboms; atsiradusios tuščios erdvės buvo užstatytos indeferentiškais arba disonuojančiais naujais pastatais, nederėjusiais su senąja architektūra nei stilistiniu nei tūriniu požiūriu, buvusio užstatymo ar jo dalių vietas žr. punkte 2.1.6; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-27, 30, 32-41, 43, 44, 46-57, 59, 60; BR Nr. 3; FF Nr. 0.1-15, 1.1-7, 2.1, 2, 4.1-6, 5.1-3, 6.1-9, 7.1-7, 8.1-13, 9.1-10, 10.1-11, 11.1-9, 13.1-7, 14.1-9, 15.1-10, 16.1-12, 17.1-12, 18.1-3, 19.1-4, 21.1-10, 22.1-5, 23.1-7, 24.1-8, 26.1, 27.1-8, 28.1-10, 29.1-9, 30.1-4, 31.1-10, 32.1, 2, 4, 5, 33.1-20, 35.1-12, 37.1-7, 38.1-10, 40.1, 2, 41.1-10, 43.1-3, 44.1-5, 45.1-14, 46.1-26, 47.1-7, 48.1-5, 49.1-4, 50.1-11, 51.1-6, 52.1-9, 53.1-9, 54.1-11, 55.1-11, 58.1-17, 59.1-7, 60.1-9, 61.1-4, 62.1-9, 63.1-4, 9, 64.3-5, 65.1-6, 8, 66.2-8, 10, 11, 67.1, 2, 4, 5, 7-9, 68.1-12, 69.1, 3-9; 2013, 2024 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **senamiesčio teritorijos - Salos miesto, PV ir ŠR apribotos pilies bei miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų, iš ŠV, PR pusių - Danės upės ir Didžiosios Vandens gatvių, užstatymo tipai: perimetrinis-centro (kvartalinis) XIX a. užstatymas su pavienėmis XVIII a. bei XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais, užpildantis visą arba beveik visą sklypą, 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 41, 43, 44, iš jų pavieniais 1 aukšto su pastogėmis pastatais ar jų dalimis kvartaluose: Nr. 9, 14, 15, 16, 29, 35, 41, atskirais 4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 10, 20, 23, 30, 38** (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,6 m iki 14,1 m, iki kraigo - nuo 11,8 m iki 19,0 m, 1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,2 m iki 6,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 10,7 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,7 m iki 14,3 m, iki kraigo - nuo 12,6 iki 18,5 m, kvartalo Nr. 38 pastatas Tiltų g. Nr. 7 rekonstruotas XX a. II p. užstatant III-IV a., dalyje kvartalų užstatymas išlikęs nepilnai, žr. punktą 2.1.6.; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-4, 6-25, 32, 34-36, 40, 41, 53; BR Nr. ; FF Nr. 5.1-3, 6.1-8, 7.1-7, 8.1-12, 9.1-10, 10.1-11, 11.1-9, 13.1-7, 14.1-9, 15.1-10, 16.1-12, 17.1-12, 18.1-3, 21.1-10, 22.1-5, 23.1-7, 24.1-8, 26.1, 27.3-8, 28.2-10, 29.1-9, 30.1-4, 31.1-10; 35.2-11, 37.1-3, 6-7, 38.1-10, 41.1-9, 43.1-3, 44.1-5; 2013 m.); **perimetrinis-reguliarus XVIII-XIX a. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 19** prie Turgaus g., buvusioje Pilies teritorijoje suformuotame kvartale Nr. 33 Sukilėlių g. sklypuose, kvartale Nr. 40 prie Tomo ir Sukilėlių gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 1 ŠV dalyje Priešpilio g. Nr. 4 sklype, sklypo Priešpilio g. Nr. 6 ŠR dalyje, iš jų atskiru 3 a. su pastoge pastatu kvartale Nr. 33, savitu užstatymo principu išskirtinas kvartalas Nr. 4, galu į Žvejų g., lygiagrečiai skersinėms senamiesčio gatvelėms, **XIX a. sustatytais 2 aukštų su pastogėmis sandėliais** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,50 m iki 10,50 m, iki kraigo - nuo 9,50 m iki 15,50 m, 3 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 9,5 m, iki kraigo - 12,5 m; -; TRP; žr. 15.55 ir priedus Nr. 8, 9; IKONOGR Nr. 16-23, 30, 33; 40, 41; FF Nr. 0.6, 7, 1.5, 4.5, 6, 19.1-3, 33.1-20, 40.1; 2013, 2022 m.); **perimetrinis-posesijinis XIX a. užstatymas su pavienėmis XX a. I p. užstatymo struktūromis 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 45** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,9 m iki 10,9 m, iki kraigo - nuo 8,6 m iki 16,7 m; -; TRP; IKONOGR Nr. 16-23, 26, 41; FF Nr. 41.1-9, 45.1-13; 2013 m.); **pramonės ir infrastruktūros užstatymas, sudarytas iš Senamiesčio teritorijos V dalyje kvartale Nr. 1, tarp piliavietės ir marių, išsidėsčiusių 1-2 aukštų su pastogėmis pastatų, formuojančių XX a. I p. Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių kompleksą** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 7,0 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 12,5 m; -; TRP; žr. 15.56 ir priedus Nr. 8, 9; IKONOGR Nr. 18-23; FF Nr. 1.3; 2013, 2022 m.); **atskirai stovintys pastatai: teatras, statytas XIX a. pab., su XX a. II p. priestatais kvartale Nr. 32, susiformavusiame buvusioje Pilies teritorijoje 1819 m. užpylus dalį pilies griovių; 1923 m. statybos R. Mejerheferio laivininkystės ir kelionių firmos 7 a. administracinis pastatas kvartalo Nr. 4 ŠR dalyje** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 19-23; FF Nr. 4.1, 3, 4, 32.1, 2, 4; 2013 m.); **senamiesčio dalies tarp Didžiosios Vandens ir Galinio Pylimo gatvių - Fridricho priemiesčio užstatymo tipai: perimetrinis posesijinis XVIII-XIX a. užstatymas su atskiromis XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, kvartalo Nr. 58 ŠV dalyje, iš jų 3 aukštų su pastogėmis sandėliais kvartale Nr. 46, atskirais 3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 47, 48, 49, 50, 52, 58, pavieniu 3-4 aukštų su pastoge pastatu kvartale**

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 12 | 23 | 0 |

aplan

Nr. 54 prie Tiltų g. ir Turgaus a. sankryžos (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 7,2 m, iki kraigo - nuo 6,1 m iki 12,6 m, 3-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 9,3 m iki 16,0 m, užstatymas išlikęs paprastai prie kvartalų ribojančių gatvių, kvartalų viduje palei posesijų ribas užstatymas išlikęs fragmentiškai, kvartalo Nr. 58 pastato Turgaus a. Nr. 17 III aukštas įrengtas XX a. II p.; TRP; IKONOGR Nr. 4, 7, 18-23, 26A, 27, 37, 41, 43, 45-50; FF Nr. 46. 1-26, 48.1-5, 49.2-4, 50.2-4, 6-11, 51.1-6, 52.1-9, 53.1-9, 54.1-11, 58.1-8, 16, 17, 2013 m.); **perimetris-reguliarus XVIII a.-XX a. pr. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 55, 59, iš jų atskiru 4 a. su pastoge pastatu Tiltų g. Nr. 27 kvartale Nr. 55** (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 5,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 11,0 m iki 16,6 m, 4 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 11,9 m, iki kraigo - 16,6 m, kvartalo Nr. 55 pastatų Tiltų g. Nr. 21, Nr. 29 IV aukštai įrengti XX a. II p.; -; TRP; IKONOGR Nr. 4, 18-23, 26, 26A, 26B, 27, 39, 41; FF Nr. 55.1-10; 59.1-3, 6-7; 2013 m.); **senamiesčio PR dalies ant miesto įtvirtinimų liekanų prie Galinio Pylimo g. ir už jų ribų užstatymo tipai: perimetris-reguliarus, sudarytas iš atskirų ir dvigubų palei gatves stovinčių pastatų, dažniausiai ilgiaisiais fasadais formuojančių gatvių išklotines, XX a. I p. užstatymas su pavienėmis XIX a. užstatymo struktūromis, XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais prie Pilies, Galinio Pylimo, Bangų, Tilžės, Baltikalnio, Butsargių, Rumpiškės gatvių kvartaluose: Nr. 1, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, iš jų atskiru 4-5 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 58 bei 4 aukštų su pastoge pastatu kvartale Nr. 60; XIX a. pab. užstatymas buvusios apskrities ligoninės 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 63 P dalyje** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2.8 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,2 m iki 16,6 m, 4-5 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 14,5 m iki 15,0 m, iki kraigo - nuo 17,5 m iki 18,2 m; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-23, 54-56; FF Nr. 1.6-1.8; 58.9-14, 60.1-5, 62.1-3, 5-8, 63.1-4, 9, 64.4, 65.1-8, 66.2-7, 11, 67.1, 2, 4, 5, 7-9, 68.1-12, 69.1-9; 2013, 2024 m.); **atskirai stovintys pastatai: XIX a. pab. 2 a. su apžvalgos bokšteliumi buvusio Klaipėdos akcinio alaus bravoro administracinis-gyvenamasis pastatas kvartalo Nr. 66 ŠV dalyje; XX a. pr. statybos 5 a. buvusio tabako fabriko gamybinis korpusas kvartalo Nr. 64 P dalyje; 1900 m. statybos 2 a. prekybos pastatas kvartalo Nr. 59 viduje; XX a. I p. 3-5 a. buvusio malūno liekanos kvartalo Nr. 62 Š dalyje** (išliko 1-3 a. buvusio malūno sienų fragmentai; -; TRP; IKONOGR Nr. 18-23, 54, 58, 59; FF Nr. 59.5, 62.4, 64.5, 66.10; 2013 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - **Teatro aikštė senamiesčio ŠR dalyje, suformuota XIX a. buvusioje Pilies teritorijoje, XX a. pr. aikštėje pastatytas fontanas su bronzine Taravos Anikės statula, skirtas Klaipėdoje gimusio poeto, Karaliaučiaus universiteto profesoriaus Simono Dacho atminimui; Turgaus aikštė, įrengta XVIII a. pr. senamiesčio P dalyje - Fridricho priemiestyje** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 17-23, 37; FF Nr. 0.12, 0.13, 0.14, 32.1, 2, 58.1; 2013 m.); **gatvių želdiniai: Turgaus g., Tilžės g. PR dalies perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; FF Nr. 19.1-4, 26.1, 27.6, 7, 28.8-10, 29.6-9, 30.4, 31.4, 35.1, 4, 37.1, 2, 38.3-5, 45.1, 5, 6, 49.1, 2, 50.1, 54.1, 55.1, 2, 4, 69.1, 2; 2013 m.);

7.2.2.8. išklotinės - **gatvių užstatymo išklotinės: Žvejų g. PR pusės atkarpos tarp Teatro ir Vežėjų gatvių** (išskyrus pastatą Žvejų g. Nr. 11; -; TRP; FF Nr. 6.1, 2, 7.1-3, 8.1-7; 2013 m.); **Žvejų g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Žvejų g. Nr. 18, Nr. 18A** (išskyrus pastato Žvejų g. Nr. 18 stogą; -; TRP; FF Nr. 2.1, 2; 2013 m.); **Danės PR krantinės atkarpos iš pastatų Žvejų g. Nr. 18, Nr. 18A** (išskyrus pastato Žvejų g. Nr. 18 stogą; -; TRP; FF Nr. 2.4; 2013 m.); **Kurpių g. PR pusės atkarpos iš pastatų Kurpių g. Nr. 6A, Tiltų g. Nr. 6** (-; -; TRP; FF Nr. 16.3-5; 2013 m.); **Kepėjų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Tiltų g. iki pastato Kurpių g. Nr. 8** (-; -; TRP; FF Nr. 17.7-10, 18.3, 2013 m.); **Jono g. ŠV pusės atkarpos tarp Tiltų ir Mažosios Vandens gatvių** (-; -; TRP; FF Nr. 24.2-4; 2013 m.); **Turgaus g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Turgaus g. Nr. 5 iki pastato Turgaus g. Nr. 35** (išskyrus pastatų I aukštus, stogus, pastatų Turgaus g. Nr. 25, Nr. 31 užstatytus III aukštus; -; FF Nr. 19.1-4, 27.6-8, 28.8-10, 29.6-9, 30.4, 31.4-7; 2013 m.); **Turgaus g. PR pusės atkarpos iš pastatų Turgaus g. Nr. 20, Nr. 22** (-; -; FF Nr. 38.1-2; 2013 m.); **Tomo g. ŠV pusės atkarpos tarp Mėsinių ir Pasiuntinių gatvių** (-; -; FF Nr. 35.8-11; 2013 m.); **Didžiosios Vandens g. PR pusės atkarpos iš pastatų Didžioji Vandens g. Nr. 2** (išskyrus kampinius korpusus, lauko laiptus; -; FF Nr. 46.1-4; 2013 m.); **Tiltų g. ŠR pusės atkarpos tarp Kurpių ir Jono gatvių** (išskyrus pastatų I a. arkadinius praėjimus; -; FF Nr. 17.1, 2, 11, 12, 24.2; 2013 m.); **Tiltų g. PV pusės atkarpos tarp Žvejų ir Kepėjų gatvių** (išskyrus pastato Tiltų g. Nr. 4 I aukštą; -; IKONOGR Nr. 34; FF Nr. 11.1-3, 16.5, 6; 2013 m.); **Vežėjų g. PV pusės atkarpos nuo sankryžos su Daržų g. iki pastato Bažnyčių g. Nr. 11** (-; -; TRP; FF Nr. 46.19-22, 47.3, 4; 2013 m.); **Teatro g. ŠR pusės atkarpos tarp Žvejų ir Kepėjų gatvių** (išskyrus pastatų Teatro g. Nr. 1, Nr. 5, Kurpių g. Nr. 1 rekonstruotas I a. angas, pastatų Teatro g. Nr. 1, Kurpių g. Nr. 1 tūrinius stoglangius; -; FF Nr. 6.2-4, 13.1-3; 2013 m.); **Aukštosios g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Aukštoji g. Nr. 5 iki pastato Aukštoji g. Nr. 13** (-; -; IKONOGR Nr. 47, 50; FF Nr. 46.7-13; 2013 m.); **Teatro a. PV kraštinės nuo pastato Sukilėlių g. Nr. 2 iki pastato Sukilėlių g. Nr. 12** (išskyrus jungtį tarp pastatų Sukilėlių g. Nr. 4 ir Nr. 6; -; FF Nr. 33.1-6; 2013 m.); **Bružės**

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 13 | 23 | 0 |

aplan

g. Š pusės (-; -; TRP; FF Nr. 51.4-6; 2013 m.); Daržų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vežėjų g. iki pastato Daržų g. Nr. 12 (išskyrus Daržų g. Nr. 6 užmūrytą I a. lango angą; -; TRP; FF Nr. 46.16-19; 2013 m.); Turgaus a. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 4, Nr. 6 (-; -; TRP; FF Nr. 54.3-5; 2013 m.); Turgaus a. PR pusės atkarpos iš pastatų Turgaus a. Nr. 21, Nr. 25, Nr. 27 (-; -; TRP; FF Nr. 58.6-8; 2013 m.); Galinio Pylimo g. R pusės atkarpos nuo pastato Galinio Pylimo g. Nr. 9 iki Nr. 15 (išskyrus pastato Galinio Pylimo g. Nr. 15 portalą su lauko laiptais, pastatų Galinio Pylimo g. Nr. 9, 13, 15 plokštuminius stoglangius, pastato Galinio Pylimo g. Nr. 13 tūrinių stoglangių autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP; FF Nr. 60.2-5; 2013 m.); Kūlių Vartų g. PV pusės ir skersgatvio tarp Tilžės g. ir Taikos pr. ŠV pusės iš buvusios apskrities ligoninės pastatų Kūlių Vartų g. Nr. 14 (-; -; TRP; FF Nr. 63.1-3; 2013 m.); Tilžės g. Š pusės atkarpos nuo pastato Tilžės g. Nr. 9 iki Nr. 15 (išskyrus priestatą Tilžės g. Nr. 11, pastato Tilžės g. Nr. 9 plokštuminius stoglangius, pastatas Tilžės g. Nr. 9 buvo su mezoninu; -; TRP; FF Nr. 66.6, 7, 68.5, 6; 2013 m.); Tilžės g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų Tilžės g. Nr. 27, Nr. 29 (išskyrus pastato Tilžės g. Nr. 27 I aukštą, pastato Tilžės g. Nr. 29 I a. vitrininę angą, įstiklintą balkoną, pastatų PR fasadų priestatų autentiškai architektūrinei išraiškai, pastato Tilžės g. Nr. 29 tūrinių stoglangių autentiškumui nustatyti reikalingi tyrimai; -; TRP; FF Nr. 68.7-9; 2013 m.);

7.2.2.9. dominantės - Meyerhoferio laivininkystės bendrovės 7 a. administracinis pastatas Žvejų g. Nr. 2 (pastato pavadinimas pirminis; -; TRP; IKONOGR Nr. 21, 22, 23; FF Nr. 0.3, 4.1, 3, 4; 2013 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - senamiesčio dalies tarp Danės upės ir Didžiosios Vandens g. - Salos miesto - susiformavusi reguliaraus gatvių tinklo teritorija su vyraujančiais mažais, pilnai užstatytais kvartalais; didesni, tankiai užstatyti kvartalai prie Turgaus, Didžiosios Vandens gatvių; namų masyvumas; pastatų plokštuminiai fasadai su atskirus fasadus formuojančiais tūriniais elementais: erkeriais, balkonais, portalais, mezoniniais, tūriniais stoglangiais; 2-3 gatvės fasadai; fasaduose dominuojantis istorizmo stilius; santūrus fasadų dekoras: nesudėtingo profilio mūriniai tinkuoti karnizai, traukos, piliastrai, langų apvadai; plastinių elementų saikingas panaudojimas; aukšti cokoliai, langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro pastatų sienos, faktūrinis fasadų tinkas, esant pavieniams netinkuotiems pastatams - daugiausia sandėliams prie Danės su erdvėmis pastogėmis ir keltuvų patalpų iškyšomis; atskirų istoristinių pastatų architektūra atspindinti skirtingus neostilius; arkiniai elementai pastatų architektūroje, bokšteliai stogų kampuose; pažymėtini namas Tomo g. Nr. 2, papuoštas romaninio stiliaus elementais, su bokštu, apjuostu arkatūriniu parapetu, neorenesansinio stiliaus Valstybinis bankas Turgaus ir Teatro gatvių kampe, kurio fasadai horizontaliai padalinti kartotinais elementais: karnizais, rustais, ritmiškai išdėstytais langais, frizo ornamentais; vienas ryškiausių klasicizmo stiliaus pavyzdžių - Miesto teatras su griežtai simetrišku fasadu, pabrėžtu rizalitu su trikampiu frontonu ir lodžija; pavieniai fachverkinės konstrukcijos su tinkuotu plytų užpildu įvairios paskirties pastatai; išskirtinas netaisyklingo plano fachverkinės konstrukcijos pastatas, dengtas mansardiniu stogu Sukilėlių g. - buvusioje Pilies teritorijoje; dvišlaičiai stogai su ugniasienėmis, mansardiniai atskirų pastatų stogai, laužyto kontūro mansardinių namų galiniai frontonai; paaukštintos pastatų pastogės - ertikiai; vienšlaičiai, dvišlaičiai, lenkti tūriniai stoglangiai, atskirų pastatų pastogėse išdėstyti keliomis eilėmis; tinkuoti mūriniai dūmtraukiai, čerpių stogų danga (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 25, 26, 31, 32, 34-36, 40, 41, 51-53; FF Nr. 4.1-6, 5.1-3, 6.1-9, 7.1-7, 8.1-13, 9.1-10, 10.1-11, 11.1-9, 13.1-5, 14.1-9, 15.1-10, 16.1-12, 17.1-12, 18.1-3, 19.1-3, 21.1-10, 22.1-5, 23.1-7, 24.1-8, 26.1, 27.1-8, 28.1-10, 29.1-9, 30.1-4, 31.1-10, 33.1-20, 35.1-12, 37.1-7, 38.1-10, 40.1-2, 41.1-9, 43.1-3, 44.1-5, 45.1-14; 2013 m.); senamiesčio dalies už Senosios Danės vagos - Fridricho priemiesčio - gatvių tinklas su didesniais pagal perimetrą užstatytais kvartalais (lyginant su reguliariai suplanuota senamiesčio Š dalimi); Klaipėdos kraštui būdingų fachverkinės architektūros pastatų iš medžio karkaso ir mūro užpildo konstrukcijų gausa, unikalūs fachverkinių sandėlių kompleksai, sutelkti tarp Didžiosios Vandens ir Daržų gatvių, taip pat kvartale, ribojamame Tiltų ir Šaltkalvių gatvių; vienšlaičiai lenkti fachverkinių sandėlių stogai; pažymėtinas daugiaaukštis sandėlis su mansardiniu stogu Aukštojoje g., kiek prakišta į kiemo pusę sandėlių viršutinė dalis - ertikis; santūrios, racionalios meninės išraiškos, neperkrauta dekoru kitų teritorijos pastatų architektūra; pastatų plokštuminiai fasadai, pavieniai tūriniai fasadų elementai: balkonai, portalai, mezoninai; langinės pastatų architektūroje; tinkuotos plytų mūro sienos, pavieniai netinkuoto plytų mūro pastatai; aukšti dvišlaičiai, mansardiniai pastatų stogai, dalis pastatų su paaukštinomis pastogėmis - ertikiais; vienšlaičiai, dvišlaičiai, lenkti, kartais dekoruoti tūriniai stoglangiai; tinkuoti plytų mūro dūmtraukiai, čerpių stogų danga (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 26A, 26B, 27, 41, 43, 45-50; FF Nr. 46.1-26, 47.1-7, 48.1-5, 49.1-4, 50.1-11, 51.1-6, 52.1-9, 53.1-9, 54.1-11, 55.1-10, 58.1-8, 17, 59.1-3, 5-7; 2013 m.); senamiesčio PR dalies už miesto įtvirtinimų liekanų - perimetru užstatytos radialinės gatvės, susiformavusios iš buvusių priemiestinių kelių; dideli netaisyklingo plano kvartalai; plokštuminiai ir tūriniai centriniai pastatų fasadai; fasadų tūriniai elementai - vienšlaičiai ir dvišlaičiai mezoninai, tūriniai

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 14 | 23 | 0 |

aplan

stoglangiai; pavienių pastatų fasadus formuojantys tūriniai elementai - balkonai, užapvalinti erkeriai; nesudėtingi, be stilistinių bruožų, su atskiriems pastatams būdinga kuklia puošyba - tinko rustavimu, profiliuotais langų apvadais, tarpaukštinėmis, polangių traukomis, profiliuotais karnizais - fasadai; išskirtinas neoklasicizmo stiliaus buvusios apskrities ligoninės pastatų kompleksas Kūlių Vartų g. Nr. 14, kurio pagrindinio pastato fasado centrinę dalį pabrėžia pusapskričiai langai ir trikampis frontonas, buvusio Klaipėdos akcinio alaus bravoro administracinis-gyvenamasis pastatas su apžvalgos bokšteliu Bangų g. Nr. 4; pastatų sienos - tinkuotos plytų mūro, atskiri netinkuoto plytų mūro pastatai Tilžės g.; stogai - dvišlaičiai su tinkuotais plytų mūro dūmtraukiais, čerpių danga (-; -; IKONOG Nr. 54-60; FF Nr. 58.11-17, 60.1-6, 61.1-4, 62.1-9, 63.1-4, 9, 64.3-5, 65.1-8, 66.1-11, 67.1-9, 68.1-12, 69.1-9; 2013, 2024 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Klaipėdos miestas įsikūręs piečiausioje kuršių genties žemėje - Pilsote. Archeologai užfiksavo, kad čia buvo viena iš didžiausių Kuršių gyvenviečių koncentracija. Senasis Klaipėdos pavadinimas Memel yra hidroniminės kilmės. Manoma, kad vietinės baltų gentys (skalviai ir galbūt kuršiai) šitaip vadino Nemuno tėkmę žemupyje, o Vokiečių ordinas šį pavadinimą tik perėmė. Piliai ir miestui toks vardas buvo suteiktas, kadangi manyta Marių sąsmauką ties Danės upe esant Nemuno žiotimis. Kada atsiranda žemaitiškas pavadinimas Klaipėda, nėra aišku. Šaltiniuose jis minimas tik nuo XV a. pr.: Vytauto laiške 1413 m. rašoma Caloypede, 1420 m. Kryžiuočių ordino derybų su Vytautu santraukoje kalbama apie castrum Memel alias Klawppeda. 1898 m. A. Zwecko Štutgarte išleistame veikale „Litauen“ Klaipėdos vardas siejamas su dviem žodžiais: klai- nuo latv. klajš „atviras, tuščias, lygus, plynas“ + pėda „pėda“ arba pads „padas, grįstinė, laitas, grendimas“. Taigi, Klaipėda galėjo reikšti „žema, plyna vieta“. Miesto pradžia laikomi 1252 m., kai rugpjūčio 1 d. Kuršo vyskupas Henrikas sudarė sutartį su Vokiečių ordino vietininku Livonijoje Eberhardu fon Zeine. Sutartyje numatyta Memelio (arba Nemuno) ir Danės upių santakoje statyti pilį ir prie jos per dvejus metus įkurti miestą. Du trečdaliai pilies ir miesto turėjo priklausyti Ordinui, o likęs trečdalis - Kuršo vyskupui. Manoma, kad Klaipėdos, kaip ir Karaliaučiaus, įkūrimo netiesiogiai galėjo dalyvauti ir Liubeko miestas. 1257-1258 m. Klaipėdai suteiktos Liubeko teisės. Dabartinėje Lietuvos teritorijoje Klaipėda yra pirmasis miestas, gavęs savivaldos teises. Pirmoji medinė Memelburgo (Memelburg) pilis buvo pastatyta jau 1252 m. rudenį. Po to, kai ji atlaikė bendrą sembų ir žemaičių puolimą, 1253 m. vasarą gretimoje vietoje buvo pradėta statyti mūrinė pilis. Mindaugo surašyti Žemaitijos žemių dovanojimo Ordinui aktai leido tikėtis, kad Klaipėda taps svarbiu regiono centru. Neatsitiktinai čia planuota kurti Kuršo vyskupijos centrą, pinigų kalyklą Kuršui, buvo numatoma statyti bent kelias bažnyčias. Tačiau faktiškai Kuršo regiono centru Klaipėda niekad netapo: viena vertus, po Durbės mūšio Ordinui prireikė daug laiko susitvarkyti su baltų genčių sukilimų padariniais, antra vertus, prasidėjus nuolatinei karinei įtampai tarp Ordino ir LDK, Klaipėda buvo nuolat puldinėjama žemaičių arba visos LDK pajėgomis. Ypač intensyvūs puldinėjimai vyko XIV a. antroje pusėje (šaltiniuose fiksuojami Klaipėdos puolimai: 1253, 1254, 1257, 1307, 1323, 1360, 1379, 1393, 1402, 1409, 1418 m.). Aprašęs tokį antpuolį 1323 m. Petras Dusburgietis (m. 1326) pažymėjo, kad užpuolikai „pavertė pelenais patį miestą ir tris gretimas naujakrikštų pilis, daug kogu bei kitokių laivų“. 1298 m. - dėl nestabilios Klaipėdos situacijos Kuršo vyskupas perkėlė savo rezidenciją iš Klaipėdos į Piltenę. 1328 m. - pagal Vokiečių ordino Prūsijoje ir Livonijoje susitarimą Klaipėda ir jos apylinkės perduotos Vokiečių ordinui Prūsijoje, 1525 m. tapo Prūsijos kunigaikštystės, 1701 m. karalystės, 1871 m. Vokietijos imperijos dalimi. 1392 m. - Vokiečių ordinas privertė atiduoti savo žemių trečdalį ir Kuršo vyskupą, tuo būdu tapdamas vieninteliu žemių aplink Klaipėdą savininku. 1413 m. - Vytauto laiške pirmą kartą pavartotas Lietuviškas miesto pavadinimas - Klaipėda (Caloypede). 1422 m. - Melno taika baigė ilgą konfliktą tarp Vokiečių ordino ir LDK, kuris trumpam atsinaujino tik Trylikos metų karo (1454-1466) metu, kai 1457 m. miestą buvo trumpam užėmusios žemaičių pajėgos, vadovaujamos Jono Kęsgailos (apie 1405-1485). Iki XV a. II p. Klaipėda buvo vystoma tik kaip strateginė vieta, nuolat tobulinant pilies gynybinius pajėgumus. Miestas telkėsi arčiau pilies, kuri buvo įsikūrusi tarp Danės atšakų susidariusiose salose. Pilis buvo kelis kartus perstatyta, miestas taip pat keitė savo vietą. Iki XV a. pab. miesto pietinė riba siekė dabartinę Teatro aikštę. 1475 m. - suteikus miestui Kulmo teises, jau 1500 m. Klaipėdoje gyveno 25 miestiečių šeimos, buvo kelios karčemos, tikriausiai veikė katalikų maldos namai. Iki XVI a. prekyba beveik nesivystė. Klaipėda, nors ir turėjo palankias išėities pozicijas (Liubeko miesto teises), netapo Hanzos sąjungos nare. 1525 m. - žlugo Vokiečių ordino valstybė, ji buvo pertvarkyta į Prūsijos hercogystę. Klaipėda toliau liko svarbiu gynybiniu atsparos punktu. XVI a. I p. buvo atlikta stambi pilies rekonstrukcija, po kurios pilis tapo renesansine, apjuosta keturiomis bastėjomis, tikriausiai XVII a. pr. rekonstruotomis į bastionus. Miestiečių gyventa teritorija buvo panaudota rekonstruojamos pilies kompleksui. Gyventojai perkelti į Danės vandens ribojamą salą, dabartinę senamiesčio dalį iki Didžiosios Vandens gatvės. XVI a. pr. buvo nužymėtos pagrindinės planinės struktūros ašys: statmenai susikertančios

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 15 | 23 | 0 |

aplan

Turgaus ir Tiltų gatvės. Miesto teritorija buvo padalinta į nedidelius stačiakampius kvartalus, XVI a. pab. galutinai susiklostė gatvių ir kvartalų tinklas, kuris vėliau nedaug keitėsi. 1539 m. - Klaipėda pavaizduota Olafo Magnuso sudarytame žemėlapyje „Carta Marina“. XVI a. - Klaipėda itin sparčiai vystėsi. Miestiečių skaičius išaugo penkiskart, aplink miestą pradėjo aktyviai vystytis priemiesčiai. Atsirado pirmieji amatų cechai, 1597 m. buvo įsteigta pirklių gildija, prasidėjo laivų statyba ir jūrų prekyba. Klaipėdai tapus prekybos tarp Vakarų Europos ir Žemaitijos tarpiniu punktu, XVI-XVII a. sandūroje ji jau sudarė realią konkurenciją Karaliaučiaus prekybai. Dėl to Karaliaučius naudojo įvairias spaudimo formas, siekdamas suimti visą per Klaipėdą einančią prekybą į savo rankas. Formaliai šias pastangas nutraukė 1657 m. Klaipėdai Prūsijos hercogo išduota laisvos prekybos privilegija. 1540 m. - gaisras sunaikino didesnę miesto dalį (gaisrai vyko 1678, 1757 m.). 1627 m. - ruošiantis švedų antpuoliui, buvo pradėti miesto apjuosimo žvaigždiniais gynybiniais pylimais darbai. Šiuos darbus nutraukė Švedijos valdymas 1629-1635 m., tačiau po to jie buvo atnaujinti. Miesto gynybiniai įtvirtinimai nuolat tobulinti iki pat Septynerių metų karo (1756-1763). Miestas dėl to nuo XVII a. 4 d-mečio iki XIX a. pr. turėjo uždaros tvirtovės, valdomos gubernatoriaus ir rangū žemesnio pilies komendanto, statusą. Faktiškai į tvirtovės įrengimų modernizavimą investuotos lėšos atsipirko vienintelį kartą, kai 1678 m. švedų kariuomenė bandė užimti Klaipėdą. Nors švedai patyrė nesėkmę, šio antpuolio metu sudegė visas miestas. XVII a. - lygiagrečiai augo dvi Danės atskirtos dalys: senamiestis ir vadinamasis Odų gatvelės rajonas, kuris vėliau pavadintas Fridricho miestu. 1722 m. šios dalys buvo sujungtos. Taip susiformavo vientisa šiandieninio senamiesčio teritorija. XVII-XVIII a. sandūra - Klaipėdos raidai nebuvo itin palankus laikotarpis. Kiek palankesnės miesto vystymosi galimybės susidarė tik po Septynerių metų karo, kai Klaipėda, 1757 m. be vargo užimta Rusijos kariuomenės ir išbuvusi Rusijos valdžioje iki 1762 m. (garsus rusų karvedys A. Suvorovas (1729-1800) ėjo Klaipėdos komendanto pareigas), prarado strateginę reikšmę. Nuo XVIII a. vid. - anglų pramonininkų ir prekybininkų dėka Klaipėda tapo didžiausiu regiono medienos eksporto uostu. 1782 m. Klaipėdoje gyveno 5559 gyventojai. 1807-1808 m. - Napoleono Bonaparto (1769-1821) karo su Prūsija metu, Klaipėda tapo Prūsijos karaliaus Frydricho Vilhelmo III (1770-1840), karališkojo dvaro ir vyriausybės laikinąja rezidencija. Čia 1807-10-09 buvo pasirašytas vadinamasis Spalio ediktas, deklaravęs valstiečių išlaisvinimą nuo baudžiavos Prūsijos karalystėje. 1812 m. antroje pusėje, per Napoleono žygį į Rusiją, mieste buvo prancūzų kariuomenė. 1813 m. miestą trumpai buvo užėmusi Rusijos kariuomenė. 1854 m. spalio - gaisras sunaikino apie 2/3 Klaipėdos. Per gaisrą sudegė daug Senamiesčio namų, sandėlių. Miestas neteko trijų didžiausių bažnyčių, teatro. Po gaisro namai buvo sparčiai atstatinėjami. 1855 m. išleistais statybos policijos nuostatais padidinti priešgaisriniai, sanitariniai ir estetiniai reikalavimai. Leista statyti tik mūrinius namus, apribotas fachverkas. 1856-1858 m. buvo atstatytos per gaisrą sudegusios liuteronų Šv. Jono ir liutuvų liuteronų Šv. Jokūbo bažnyčios, 1859-1861 m. atstatyta reformatų bažnyčia (visos minėtos bažnyčios per Antrąjį pasaulinį karą buvo apgriautos, o baigtos ardyti pokario metais). Atstatytas teatras. Tačiau administracinės įstaigos iš senamiesčio kairiajame Danės upės krante buvo perkeltos į Naujamiestį dešiniajame krante. Iki XIX a. vid. senamiestis buvęs administracinio, prekybos, dvasinio gyvenimo centru, į dešinįjį Danės krantą iškėlus rotušę ir teismą liko tik komerciniu centru. Jame veikė didžiausios miesto parduotuvės, urmo sandėliai, bankai. 1854 m. - miestą pasiekė telegrafas. 1888 m. - pradėjo veikti telefono stotis. 1901 m. išvedžioti vandentiekio vamzdiniai, o 1913-1916 m. - kanalizacijos tinklai. 1904-1934 m. Klaipėdoje kursavo elektrinis tramvajus. 1915-03-17/21 - Klaipėdą buvo užėmusi Rusijos imperijos kariuomenė. 1919 m. - Versalio sutartimi Klaipėda ir Klaipėdos kraštas atskiriami nuo Vokietijos ir perduodami valdyti Antantei. Nuo 1920-02-15 - Antantės valstybių vardu Klaipėdos kraštą valdė Prancūzijos atstovas. 1923-01-15 - Lietuvos Vyriausybei ir Lietuvos Šaulių Sąjungai inscenizavus Klaipėdos krašto gyventojų sukilimą, miestas buvo užimtas ir netrukus formaliai prijungtas prie Lietuvos Respublikos. 1924 m. - Tautų Sąjungos Taryba, Ambasadorių konferencija ir Lietuvos vyriausybė patvirtino Klaipėdos krašto konvenciją, kuria buvo pripažintos Lietuvos suverenios teisės į Klaipėdą ir Klaipėdos kraštą. Klaipėdos kraštui konvencija pripažino autonominį statusą Lietuvos Respublikos sudėtyje.) 1925 m. - įvyksta pirmieji rinkimai į Klaipėdos krašto seimelį, kuriame daugumą laimi vokiečių partijų atstovai. 1934-1935 m. - Neumann-Sass procesas, pirmasis nacių teismas Europoje, kurio metu nuteisiami Klaipėdoje ir krašte veikusių nacistinių partijų atstovai, rengę Klaipėdos atplėšimo nuo Lietuvos sąmokslą. 1939-03-22 - Lietuvos Vyriausybė priėmė Vokietijos ultimatumą ir grąžino jai Klaipėdos kraštą. Jau kitą dieną į kraštą įžengė Vokietijos kariuomenė. 1941-06-22 - Klaipėda bombarduojama sovietų aviacijos. 1944 m. spalio - per sovietų aviacijos bombardavimus buvo sugriautas miesto centras. Senieji Klaipėdos miesto gyventojai per Kuršių neriją priverstinai buvo evakuoti į Vokietiją (po karo grįžo tik nedaugelis). Atsitraukdama Vokietijos kariuomenė užminavo strateginius objektus, susprogdino tiltus, uosto įrenginius. 1945 m. sausio 28 d. Klaipėdą užėmė Raudonoji armija. Klaipėda ir Klaipėdos kraštas perduodami Lietuvos SSR. Pirmuoju Vykdomojo komiteto pirmininku (1945-1947 m.) buvo Viktoras Bergas (1906-1983), vėliau pasižymėjęs, kaip

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 16 | 23 | 0 |

aplan

Lietuvos gamtosaugininkas. Mieste, kuriame dar 1939 m. gyveno 51,2 tūkst. žmonių, tebuvo rasti šeši gyventojai (kitais duomenimis, kiek daugiau nei dvidešimt). Į Klaipėdos miestą masiškai traukė naujakuriai ne tik iš Lietuvos, bet ir iš Rusijos. Per trumpą laiką Klaipėda tapo apgyventa atvykėlių, tad jau 1946 m. vasaros pradžioje Klaipėdos vykdomasis komitetas konstatavo, kad mieste gyvena apie 30 000 gyventojų. Iki 7-8 dešimtmečių sandūros naujoji Klaipėda naujakurių iš visos SSRS buvo kuriama nepaisant miesto istorinių tradicijų. Pokario metu buvo priimtas sprendimas sugriautų architektūros paminklų neatstatyti, nemažai dar išlikusių pastatų buvo nutarta nugriauti. 1963 m. Klaipėdos senamiestį paskelbus urbanistikos paminklu, 1964 m. buvo paruoštas pirmasis regeneracijos projektas. Tai buvo pirmas bandymas kompleksiskai įvertinti senamiesčio kultūrinį palikimą ir numatyti būdus jam išsaugoti. 1971-1981 m. imtasi restauruoti apie 70 senamiesčio pastatų. Suaktyvėja Klaipėdos kultūrinis gyvenimas. Dar 1945-10-01 įsteigtas Klaipėdos muzikinės komedijos teatras (nuo 1951 m. - Klaipėdos dramos teatras). 1935 m. įkurtas Klaipėdos dramos teatras, pavadintas Klaipėdos valstybiniu teatru veikė iki 1939 m. pavasario (H. Manto g. 45; Teatro g. 2). 1949-02-05 - atkurtas Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, pavadinant Klaipėdos kraštotyros muziejumi. Muziejus buvo įkurtas 1924-06-24 d., tačiau 1939 m. uždarytas. Nuo 1954 m. imta rengti išvykas eksponatams rinkti, 1959-1960 m. pradėti registruoti Klaipėdos rajono archeologijos paminklai. 1988-06-17 - Klaipėdos m. vykdomojo komiteto sprendimu Klaipėdos kraštotyros muziejus pavadintas Mažosios Lietuvos istorijos muziejumi, jam perduoti senoviniai fachverkiniai pastatai senamiestyje, Didžiojoje Vandens gatvėje. 1992-08-05 prie Senojo turgaus, Šaltkalvių gatvėje, buvo atidarytas Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus filialas - Kalvystės muziejus. 2002 m. Klaipėdos piliavietėje princo Frydricho poternoje atidarytas Pilies muziejus. 1990-03-11 atkūrus Lietuvos nepriklausomybę tą pačių metų kovo 24 d. buvo išrinkta pirmoji nekomunistinė Klaipėdos miesto taryba. 1992 m. - patvirtintas atkurtas Klaipėdos herbas. 1999 m. - Klaipėdos miestui įteikta Europos Tarybos vėliava. 2000 m. - įkurtas Klaipėdos lėlių teatras (Vežėjų g. 4). 2001 m. - Klaipėdai įteiktas Europos Tarybos Garbės ženklas. 2002-08-01 - Klaipėdos miestas atšventė 750 m. jubiliejų. 2003-08-01 - pirmą kartą įteikti miesto apdovanojimai (žiedai) nusipelnusiems Klaipėdos kultūros ir meno žmonėms. 2003-10-17 - Klaipėdos miestui įteiktas Europos Tarybos prizas.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į NATURA 2000 ar kitas saugomas teritorijas.

5.2 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojamas sklypas yra miesto teritorijoje, kurioje nėra oro, vandens ar dirvožemio taršos. Darželio – lopšelio sklypas bus prižiūrimas, i didelio lankytojų skaičiaus, gamtos niokojimo ar netinkamo atliekų šalinimo pavojaus nebus. Todėl projekte poveikį mažinančių aplinkai priemonių poreikio nėra ir jos nenumatomos.

6 UNIVERSALUS DIZAINAS

6.1 Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Pagrindinės paskirties lankytojams skirtose patalpose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindinis įėjimas į pastatus ir prieigos prie jo įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos pagrindinio įėjimo durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;
- Jei yra išsikišusi kliūtis, ant žemės, tiesiai po išsikišusia kliūtimi, įrengiama ne mažesnio kaip 100 mm aukščio apsauga, pavyzdžiui, bortelis arba stacionarus elementas, kurį būtų galima aptikti baltąja neregio lazdele. Atstumas tarp apsaugo ir objekto horizontalios projekcijos ant žemės kontūro ne didesnis kaip 100 mm;
- ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 17 | 23 | 0 |

aplan

- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti;
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai virš praustuvo įrengiami ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800–1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti;
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm;
- Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm;
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm;
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikinačią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 150-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekiniu kraštu;
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 32 mm ir ne didesnio kaip 45 mm skersmens;
- Įrengiami bekontaktiniai muilo dozatoriai;
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 15 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-100 ir 1500-1600 mm aukštyje nuo grindų įrengiami nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių skaisčio kontrastas su fonu ne mažesnis kaip $C_m \geq 30\%$. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 100-300 mm aukštyje.
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus;
- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai);
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.
- Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties; turi turėti laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių;
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų;
- Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" ir tarpautinį ISO standartą 21542 bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

7 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklypo teritorijoje yra pastatas – lopšelis - darželis (unik.nr. 2196-1001-1016) ir unik.nr. (2196-1001-1027), pastatas – sandėlis (unik.nr. 2196-1001-1038), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (pavėsinė, smėlio dėžė, atliekų duobė, kiemo aikštelė, tvora). Jokie statiniai sklype nebus griaujami.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 18 | 23 | 0 |

aplan

8 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Ūkinė veikla neplanuojama.

9 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas). Teritorija aptveriamą ne mažesne nei 1,5m aukščio tvora; visi sklype esantys įrenginiai yra saugūs, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės dangos pritaikytos žaidimų įrangai ir atitinka teisės aktų reikalavimus. Tam, kad vaikai galėtų apsisaugoti nuo tiesioginės saulės spindulių, išsaugomi esami želdiniai, projektuojami stogeliai ir pavėsinės. Įėjimas į pastatą tamsiuoju paros metu yra apšviestas. Įrengiami atliekų konteineriai su atliekų rūšiavimo atskirais konteineriais.

Pastatas atitinka visus IV skyriaus patalpų įrengimo reikalavimus, V skirsnio apšvietimo, VI skyriaus mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, VII skyriaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

10 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastato padėtis sklype kapitalinio remonto projekto rengimo metu nekeičiama. Pastatas stovi ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai.

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 19 | 23 | 0 |

aplan

11 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Klaipėdos miesto bendrasis planas:

Registracijos numeris: T00086840

Registracijos data: 2021-10-06

Detalusis planas

Registracijos numeris: T00077689

Registracijos data: 2015-12-29

Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu Klaipėdos miesto detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2013 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. AD1- 1482 „Gyvenamųjų teritorijų tarp Tilžės g., Baltikalnio g., Gluosnių g, kitų detaliai suplanuotų teritorijų ir Kooperacijos g., Klaipėdoje, detalusis planas“. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos NR. T00077689.

Vadovaujantis savivaldybės detaliuojo plano sprendiniais, teritorija, kurioje planuojami projekto darbai, patenka į visuomeninės paskirties teritoriją, todėl projekte nagrinėjamiems statiniams taikomi šios zonos reikalavimai:

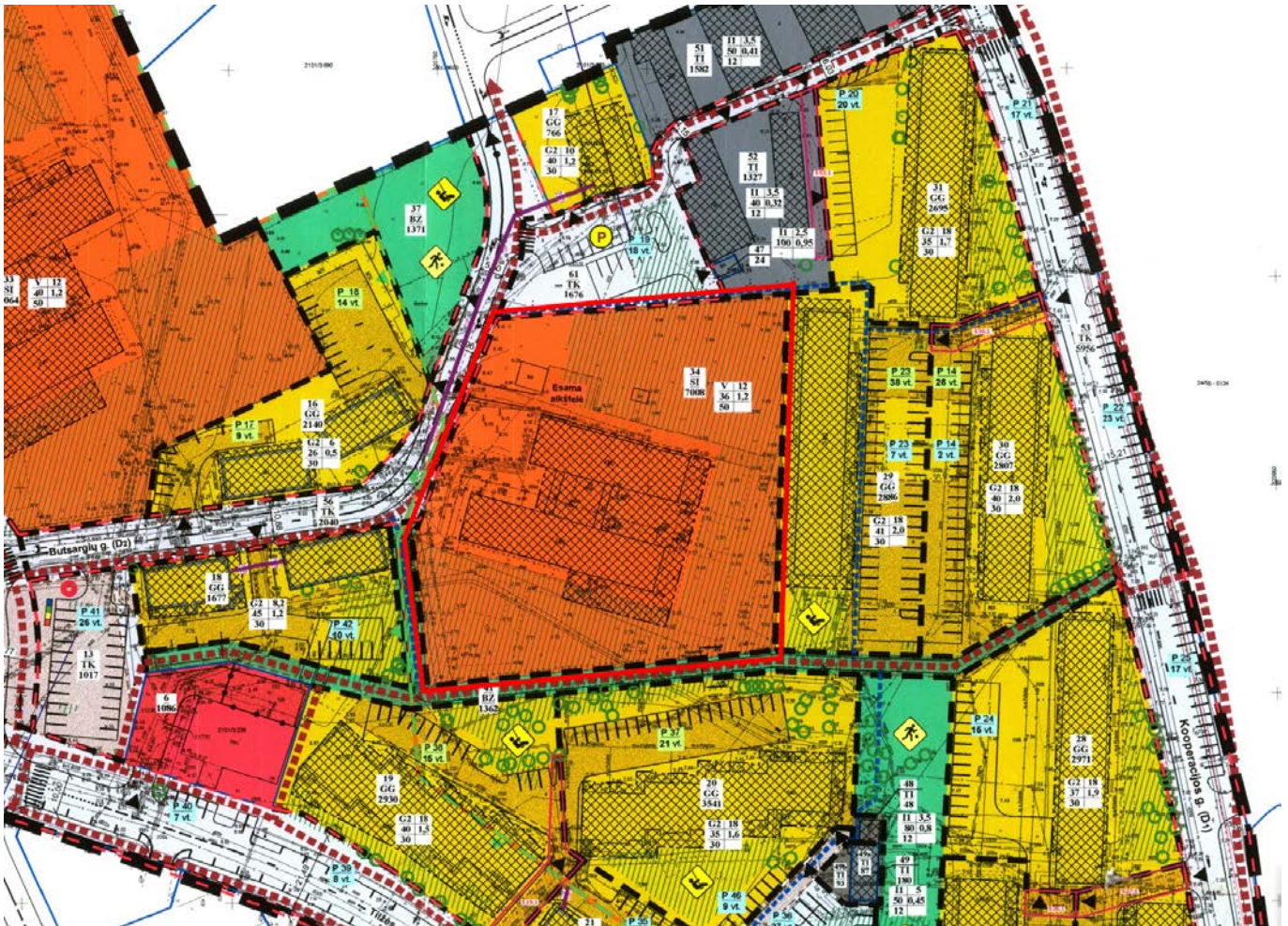
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2 (120%);

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 2, aukštis – 12 m.

Projektu nagrinėjama teritorija patenka į kultūros paveldo vietovę Klaipėdos senamiesčio (unikalus objekto kodas Nr. 16075) vizualinės apsaugos pozonį.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 20 | 23 | 0 |

aplan



3 pav. Klaipėdos miesto teritorijos detalaus plano brėžinio ištrauka.

12 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

12.1 Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 2 punktą, mokslo paskirties (vaikų darželių, lopšelių) pastate reikia numatyti po 1 automobilį parkavimo vietą 40 vaikų, tai reiškia, kad 106 vaikus aptarnaujančiam darželiui turi būti numatytos 3 automobilių stovėjimo vietos. Šios vietos planuojamos esamose automobilių stovėjimo aikštelėse, naujos vietos neprojektuojamos.

Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu šiaurinėje sklypo dalyje yra numatytas privažiavimas iki pastato. Pagal gaisrinės saugos ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus numatyta automobilių apsisukimo aikštelė 2 ašių sunkvežimiu (iki 9 m ilgio) už sklypo ribų vakarinėje pusėje.

12.2 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 24039.3-PP.AR | 21 | 23 | 0 |

aplan

pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo priegas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo priegas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo priegų (kai vienos priegos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo priega, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo priegų skaičių.

$(3 \times 0,2) / 5 = 0,12 / 5 = 0,024$ t.y. 1 vieta.

12.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pastatui reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti 1 ŽN stovėjimo vietas, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vietą.

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|--|---|---|
| 20 ar mažiau | 1 | 1 |
| 21 - 50 | 2 | 1 |
| 51 - 100 | 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus | 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta |
| 101 - 200 | 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus | 0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta |
| 201 - 1000 | 3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos | 0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos |
| daugiau kaip 1000 | 2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų | 0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos |

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

ŽN stovėjimo vietos yra suprojektuotos remontuojamo pastato unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis-darželis „Šaltinėlis“ „Kregždutės“ skyrius projekto apimtyje – naujai numatoma įrengti 1 A tipo neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta.

12.4 Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius.

| Eil. Nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|--|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto |
| 2. | Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos | 1 vieta 20 moksleivių (studentų) |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24039.3-PP.AR | 22 | 23 | 0 |

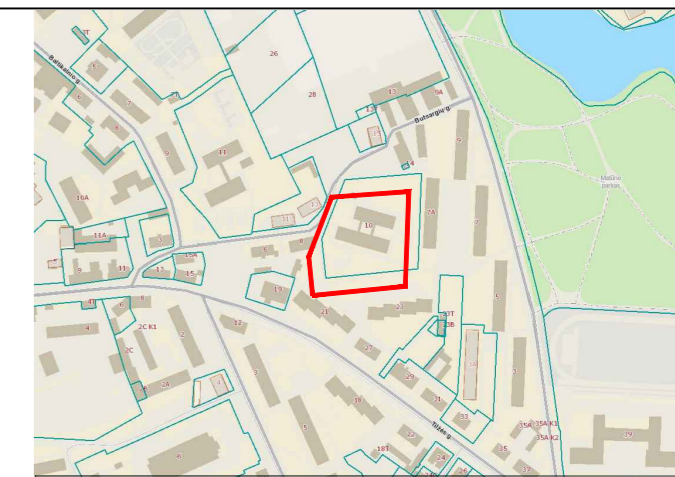
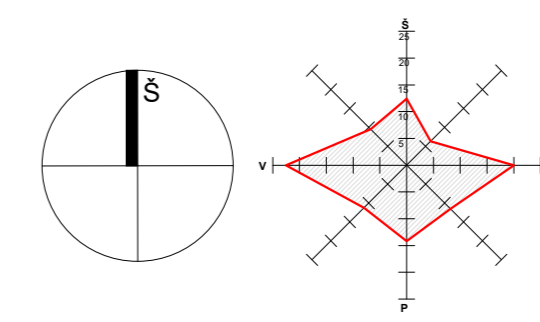
aplan

| | | |
|-----|---|---|
| 3. | Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² | 1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto |
| 4. | Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ² | 1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto |
| 5. | Ligoninės | 1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto |
| 6. | Stadionai ir sporto arenos | 1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto |
| 7. | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai | 1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto |
| 8. | Daugiabučiai gyvenamieji namai | 1 vieta 5 butų |
| 9. | Teatrai, kino teatrai, koncertų salės | 1 vieta 85 m ² pagrindinio ploto |
| 10. | Geležinkelio, autobusų stotys | 1 vieta 1000 gyventojų |
| 11. | Kapinės | 1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos |

106 / 20 = 5,3 t.y. reikalingos **6 dviračių stovėjimo vietų.**

Kapitalinio remonto projekto rengimo metu papildomos dviračių stovėjimo vietos nenumatomos.

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 24039.3-PP.AR | 23 | 23 | 0 |



Sklypo rodikliai

I. Žemės sklypas
Un. Nr.: 4400-4482-7043
Kadastr. Nr.:2101/0003:845 Klaipėdos m. k.v.

| | | Iki remonto | Po remonto |
|----|-------------------------------|---------------------|------------|
| 1. | Sklypo plotas | m ² 7008 | 7008 |
| 2. | Užstatymo plotas | m ² 1000 | 1074,54 |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % 15,80 | 16,10 |
| 4. | Sklypo užstatymo tankis | % 14,27 | 15,33 |
| 5. | Želdynams priskiriamas plotas | % 58,73 | 60,90 |

Sutartiniai žymėjimai

- 1 Pastatas - darželis, unik. d. nr.: 2196-1001-1016, paskirties gr.: visuomeninių; pagr. naudojimo paskirtis: mokslo. Statybos rūšis - kapitalinis remontas.
- 2 Pastatas - darželis-lopšelis, unik. d. nr.: 2196-1001-1027, paskirties gr.: visuomeninių; pagr. naudojimo paskirtis: mokslo. Statybos rūšis - kapitalinis remontas.
- 3 Pastatas - sandėlis, unik. d. nr.: 2196-1001-1038, paskirties gr.: pagalbinų; pagr. naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Darbai neatliekami.

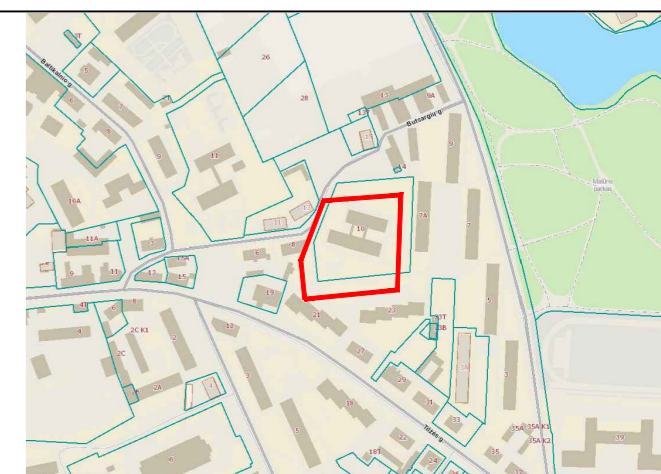
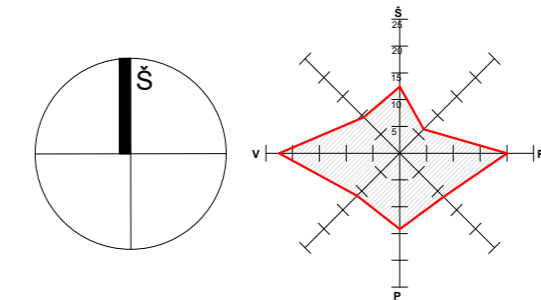
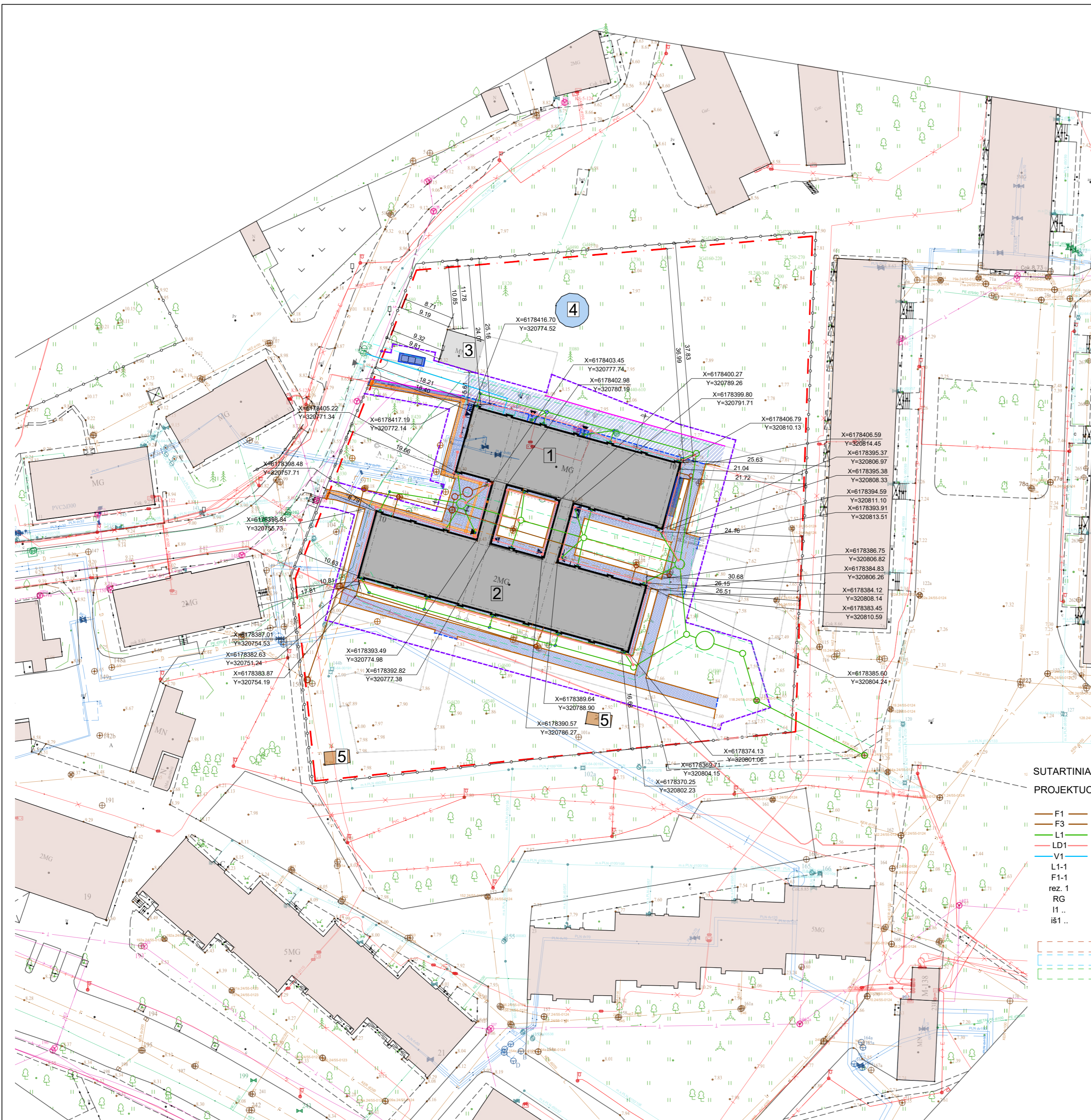
Sutartiniai žymėjimai

- 1/2 Remontuojamas pastatas
- 3 Esamas pagalbinis pastatas
- 4 Esama lauko klasė - kupolas
- 5 Esamos pastogės
- Aplinkinis užstatymas
- Sklypo riba
- Atliekamų darbų zonos riba
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimai/patekimai į sklypą
- Šilumos tinklų apsaugos zona, 5m abipus tinklo ašies.
- Ryšių tinklų apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies.
- Elektros tinklų (požem.) apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies.
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies.
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies.
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies.

Suteiktas derinimo Nr. TIIIS1-20250327-020515

| | | | | |
|----------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui (konkursui) | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | Įm.k.: 302638655 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El. paštas: info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| A1962 | PV | K. Paužienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | Sklypo situacijos planas | 0 |
| 012872 | Arch. | A. Gataveckaitė | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė | | 24039.3-PP-SP.B-01 | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

PASTABOS:
 1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07.



Sklypo rodikliai

I. Žemės sklypas
Un. Nr.: 4400-4482-7043
Kadastr. Nr.: 2101/0003:845 Klaipėdos m. k.v.

| | | Iki remonto | Po remonto |
|----|-------------------------------|---------------------|------------|
| 1. | Sklypo plotas | m ² 7008 | 7008 |
| 2. | Užstatymo plotas | m ² 1000 | 1074,54 |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | % 15,80 | 16,10 |
| 4. | Sklypo užstatymo tankis | % 14,27 | 15,33 |
| 5. | Želdynams priskiriamas plotas | % 58,73 | 60,90 |

- Sutartiniai žymėjimai
- 1 Pastatas - darželis, unik. d. nr.: 2196-1001-1016, paskirties gr.: visuomeninių; pagr. naudojimo paskirtis: mokslo. Statybos rūšis - kapitalinis remontas.
 - 2 Pastatas - darželis-lopšelis, unik. d. nr.: 2196-1001-1027, paskirties gr.: visuomeninių; pagr. naudojimo paskirtis: mokslo. Statybos rūšis - kapitalinis remontas.
 - 3 Pastatas - sandėlis, unik. d. nr.: 2196-1001-1038, paskirties gr.: pagalbinų; pagr. naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Darbai neatliekami.

- 1/2 Remontuojamas pastatas
- 3 Esamas pagalbinis pastatas
- 4 Esama lauko klasė - kupolas
- 5 Esamos pastogės
- Aplinkinis užstatymas
- Sklypo riba
- Atliekamų darbų zonos riba
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimai/patekimai į sklypą
- Eismo schema
- Esama asfalto danga
- Esama trinkelų danga
- Esama tvora
- Projektuojama nauja trinkelų danga
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama taktinių trinkelų danga
- Naujai projektuojami elementai
- Projektuojamas vejos bortas
- Projektuojamas nužemintas bortas
- Projektuojamas kelio bortas

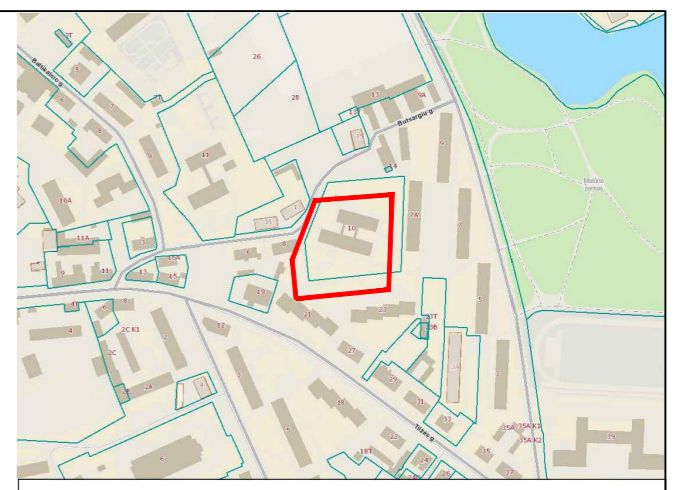
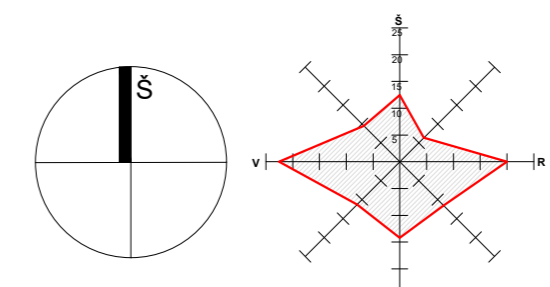
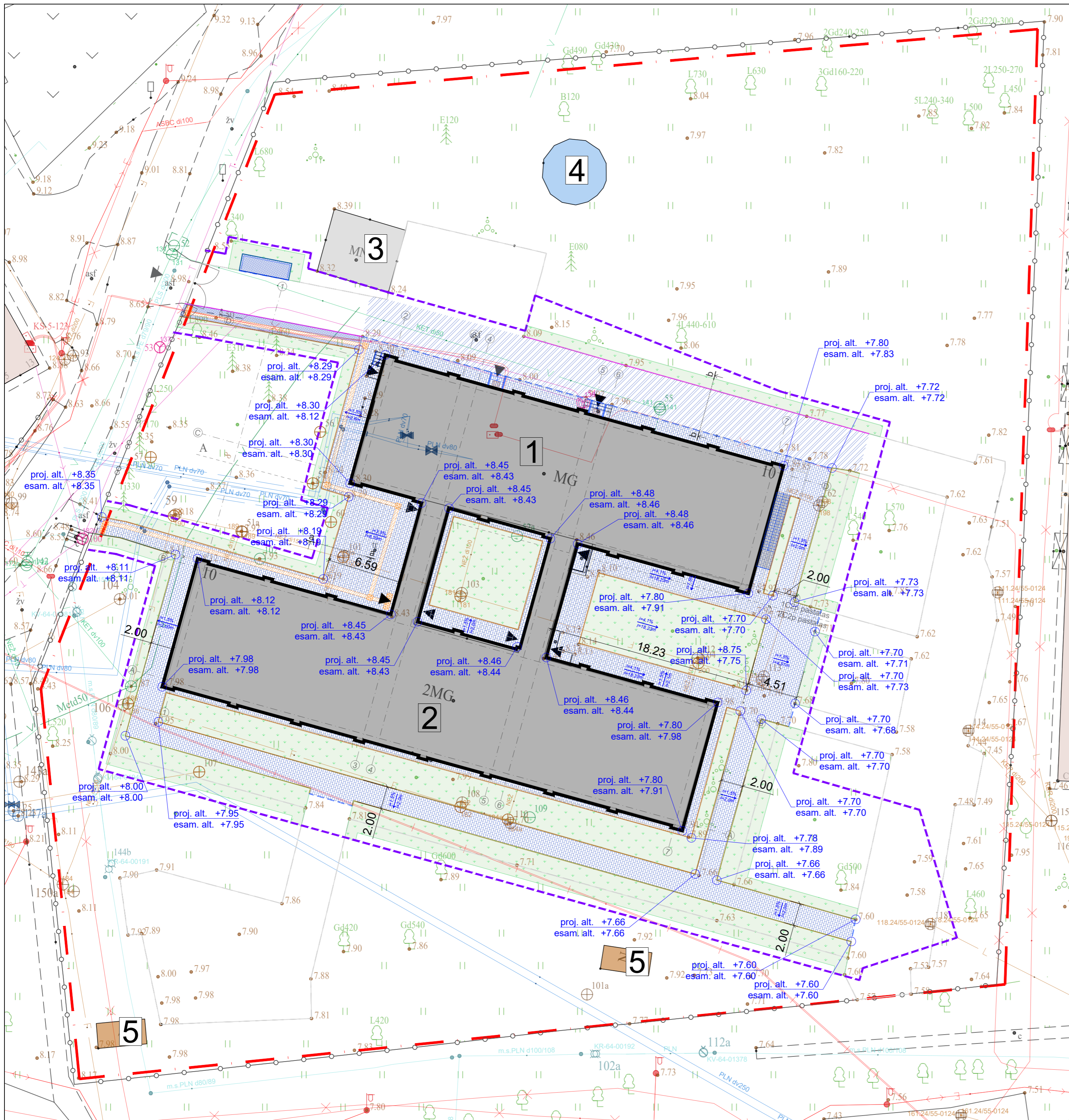
SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:
PROJEKTUOJAMI TINKLAI:

- F1 - PROJEKTUOJAMA ŪKIO-BUITIES TINKLO SISTEMA
 - F3 - PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA
 - L1 - PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA
 - LD1 - PROJEKTUOJAMA DRENAŽO SISTEMA
 - V1 - PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO SISTEMA
 - L1-1 - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ NAUJI ŠULINIAI
 - F1-1 - PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ NAUJI ŠULINIAI
 - rez. 1 - PROJEKTUOJAMI REZERVUARAI AKUMULIACIJAI
 - RG - PROJEKTUOJAMA RIEBALŲ GAUDYKLĖ
 - I1 ... - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI
 - iš1 ... - PROJEKTUOJAMI ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ IŠVADAI
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO SISTEMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PASTABOS:
1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.

Suteiktas derinimo Nr. TIIIS1-20250327-020515

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|--|-----------------------|-------|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui (konkursui) | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | | |
| A1962 | PV | K. Paužienė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | Sklypo planas | 1:500 |
| 012872 | Arch. | A. Gataveckaitė | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė | | 24039.3-PP-SP-B-02 | | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



Sklypo rodikliai

I. Žemės sklypas
Un. Nr.: 4400-4482-7043
Kadastr. Nr.: 2101/0003:845 Klaipėdos m. k.v.

| | | Iki remonto | Po remonto |
|----------------------------------|----------------|-------------|------------|
| 1. Sklypo plotas | m ² | 7008 | 7008 |
| 2. Užstatymo plotas | m ² | 1000 | 1074,54 |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 15,80 | 16,10 |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | 14,27 | 15,33 |
| 5. Želdynams priskiriamas plotas | % | 58,73 | 60,90 |

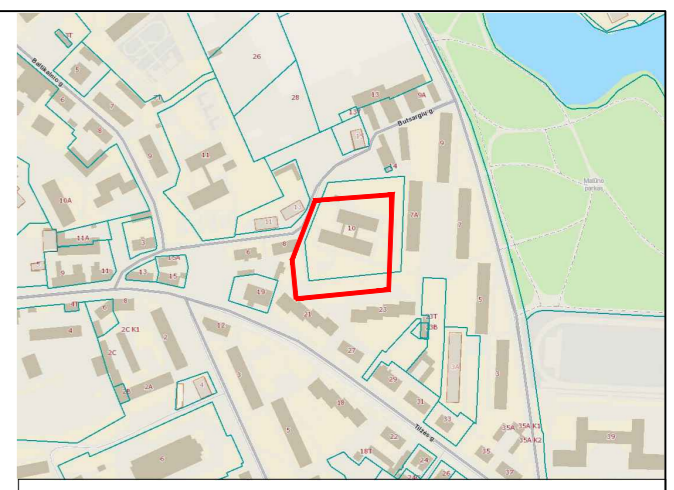
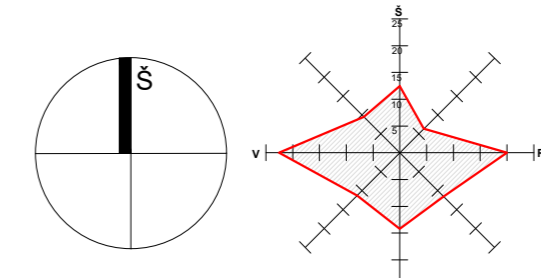
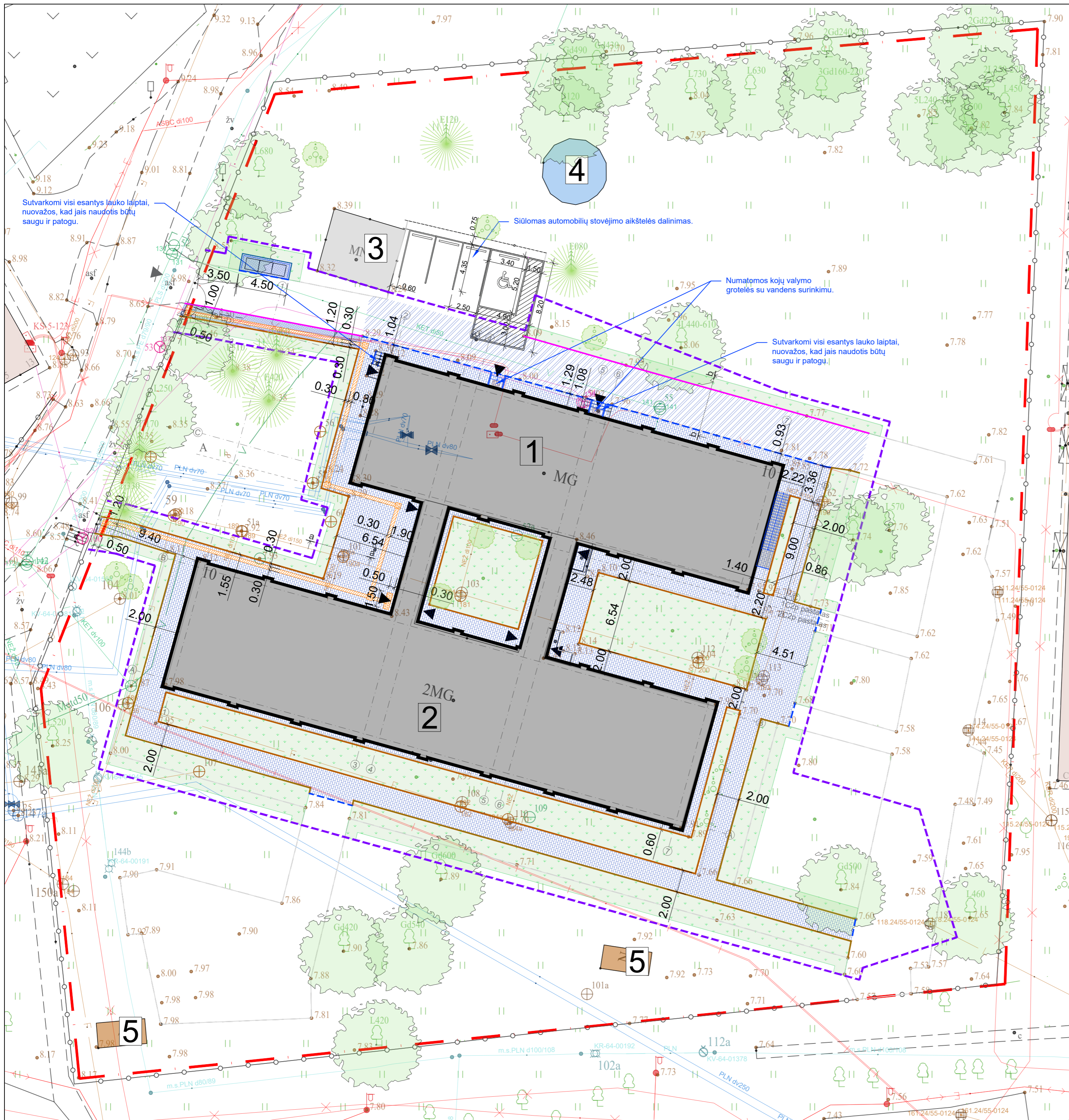
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|--|
| | Remontuojamas pastatas |
| | Esamas pagalbinis pastatas |
| | Esama lauko klasė - kupolas |
| | Esamos pastogės |
| | Aplinkinis užstatymas |
| | Sklypo riba |
| | Atliekamų darbų zonos riba |
| | Iėjimai į pastatą |
| | Ivaziavimai/patekimai į sklypą |
| | Esama asfalto danga |
| | Esama trinkelų danga |
| | Esama tvora |
| | Projektuojama trinkelų danga |
| | Projektuojama asfalto danga |
| | Projektuojama taktilinių trinkelų danga |
| | Naujai projektuojami elementai |
| | Projektuojamas vejos bortas |
| | Projektuojamas nužemintas bortas |
| | Projektuojamas kelio bortas |
| | Projektuojamas izohipsės, su aukščių nužymėjimu. |
| | Projektuojamas nuolydis |

PASTABOS:
1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.

Suteiktas derinimo Nr. TIHS1-20250327-020515

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|---|------------|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui (konkursui) | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| A1962 | PV | K. Pauzienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | | |
| 012872 | Arch. | A. Gataveckaitė | Sklypo vertikalus planas | 0 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | Klaipėdos miesto savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| | | | 24039.3-PP-SP.B-03 | 1 1 |



Sklypo rodikliai

I. Žemės sklypas
Un. Nr.: 4400-4482-7043
Kadastr. Nr.: 2101/0003:845 Klaipėdos m. k.v.

| | | Iki remonto | Po remonto |
|----------------------------------|----------------|-------------|------------|
| 1. Sklypo plotas | m ² | 7008 | 7008 |
| 2. Užstatymo plotas | m ² | 1000 | 1074,54 |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 15,80 | 16,10 |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | 14,27 | 15,33 |
| 5. Želdynams priskiriamas plotas | % | 58,73 | 60,90 |

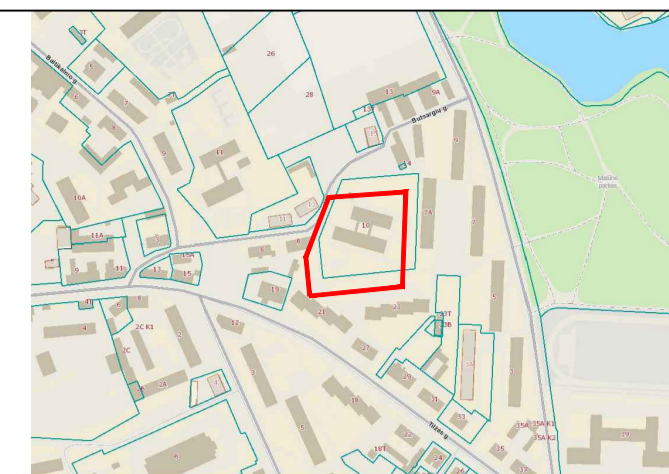
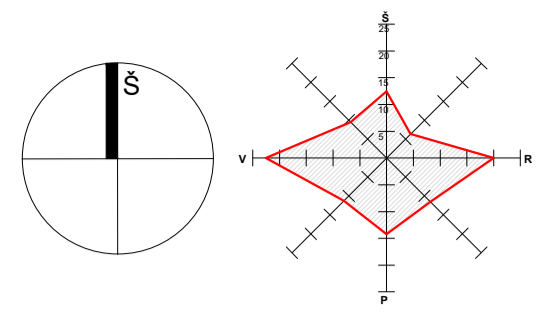
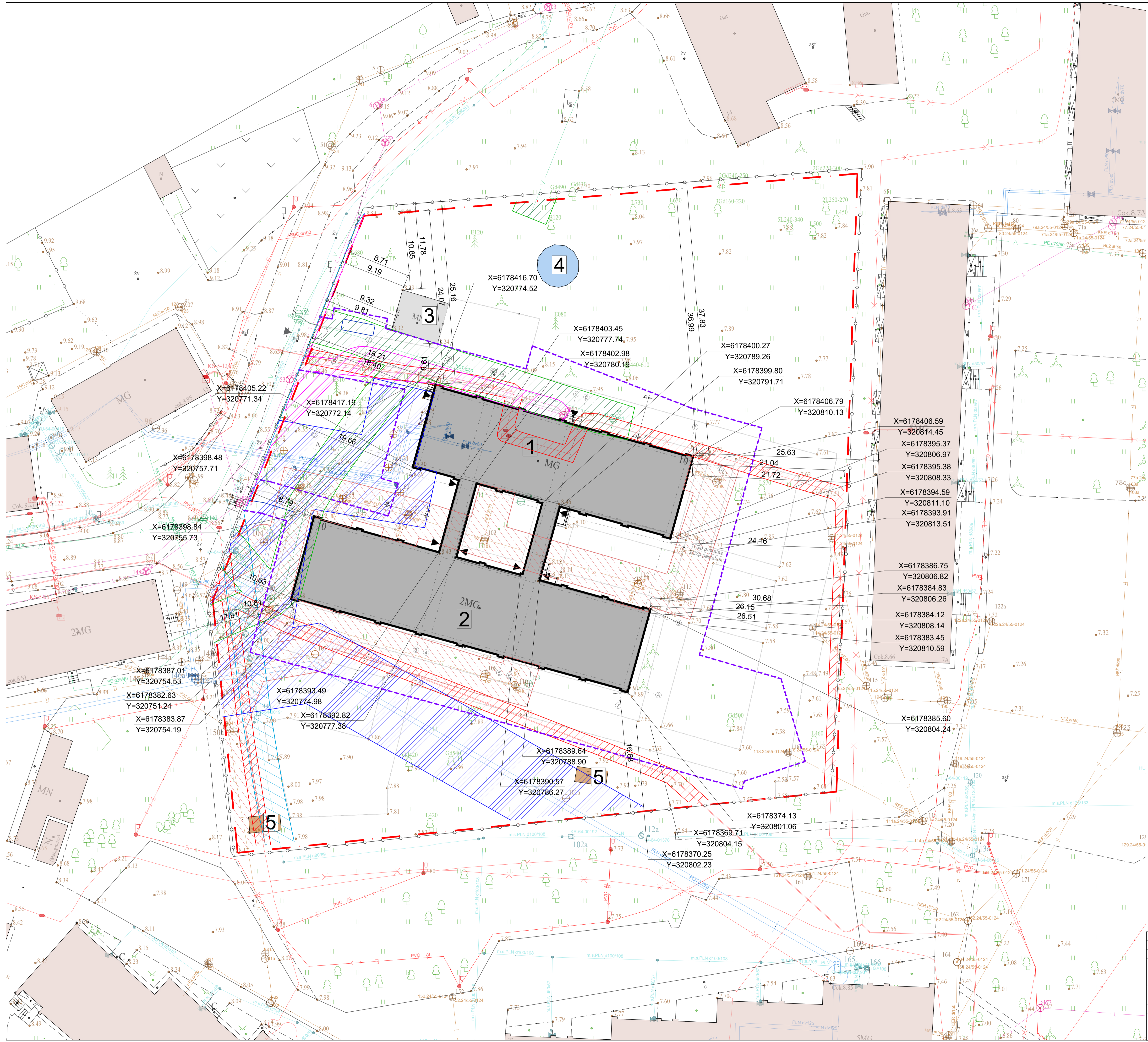
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|---|---|
| 1 | Remontuojamas pastatas |
| 2 | Esamas pagalbinis pastatas |
| 4 | Esama lauko klasė - kupolas |
| 5 | Esamos pastogės |
| | Aplinkinis užstatymas |
| — | Sklypo riba |
| — | Atliekamų darbų zonos riba |
| ▲ | Įėjimai į pastatą |
| ▲ | Įvažiavimai/pateikimai į sklypą |
| | Esama asfalto danga |
| | Projektuojama nauja trinkelė danga |
| | Projektuojama asfalto danga |
| | Projektuojama taktilinių trinkelė danga |
| | Atstatoma veja |
| — | Esama tvora |
| — | Naujai projektuojami elementai |
| — | Projektuojamas vejos bortas |
| — | Projektuojamas nužemintas bortas |
| — | Demontuojami elementai |
| ● | Esami medžiai |
| — | Projektuojamas kelio bortas |
| — | Atiekių konteineriai su projektuojamu aptverimu |

PASTABOS:
1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.

Suteiktas derinimo Nr. TIHS1-20250327-020515

| | | | | |
|----------------------|--|---|--|------------|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui (konkursui) | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | [m.k.: 302638655 Uonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt] | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| A1962 | PV | K. Paužienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1511 | PDV | D. Kriaučiūnienė | Laida | |
| 012872 | Arch. | A. Gataveckaitė | Sklypo sutvarkymo planas | 1:250 |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| | Klaipėdos miesto savivaldybė | | 24039.3-PP-SP-B-04 | 1 1 |



| Sklypo rodikliai | | | |
|--|----------------|-------------|------------|
| I. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-4482-7043 Kadastr. Nr.: 2101/0003/845 Klaipėdos m. k.v. | | | |
| | | Iki remonto | Po remonto |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 7008 | 7008 |
| 2. Užstatymo plotas | m ² | 1000 | 1074,54 |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 15,80 | 16,10 |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | 14,27 | 15,33 |
| 5. Želdynams priskiriamas plotas | % | 58,73 | 60,90 |

| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|---|
| [Symbol] | Remontuojamas pastatas |
| [Symbol] | Esamas pagalbinis pastatas |
| [Symbol] | Esama lauko klasė - kupolas |
| [Symbol] | Esamos pastogės |
| [Symbol] | Aplinkinis užstatymas |
| [Symbol] | Sklypo riba |
| [Symbol] | Atliekamų darbų zonos riba |
| [Symbol] | Jėjimai į pastatą |
| [Symbol] | Ivaziavimai/pateikimai į sklypą |
| [Symbol] | Esamų šilumos tinklų apsaugos zona, 5m abipus tinklo ašies. Plotas: 1116,00 kv.m. teritorija neįregistruota. |
| [Symbol] | Esamų ryšių tinklų apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies. Plotas: 269,00 kv.m. teritorija neįregistruota. |
| [Symbol] | Esamų elektros tinklų (požem.) apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies. Plotas: 362,00 kv.m. teritorija neįregistruota. |
| [Symbol] | Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies. |
| [Symbol] | Esamų buitinių nuotekų ir lietaus tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies. |
| [Symbol] | Esamų skirstomųjų dujų tinkle apsaugos zona, 2m abipus tinklo ašies. Plotas: 175,00 kv.m. teritorija neįregistruota. |
| [Symbol] | Plotas: 1516,00 kv.m. - plotas skaičiuojamas vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklams kartu, teritorija neįregistruota. |

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

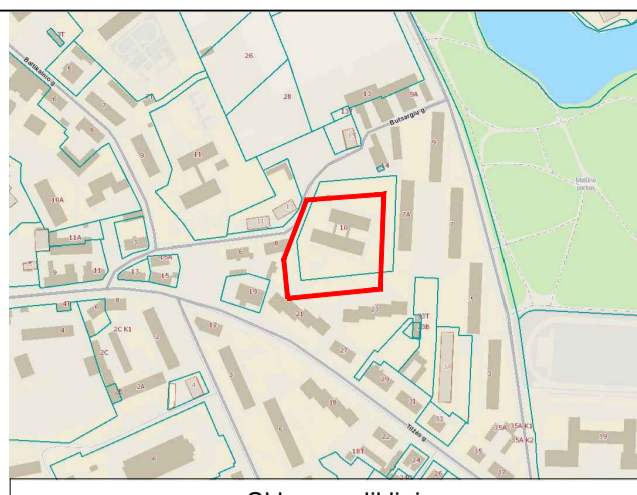
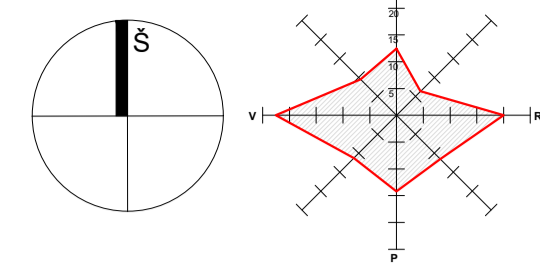
PROJEKTUOJAMI TINKLAI:

| | | |
|----------|----------|--|
| [Symbol] | F1 | PROJEKTUOJAMA ŪKIO-BUITIES TINKLO SISTEMA |
| [Symbol] | F3 | PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA |
| [Symbol] | L1 | PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA |
| [Symbol] | LD1 | PROJEKTUOJAMA DRENAŽO SISTEMA |
| [Symbol] | V1 | PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO SISTEMA |
| [Symbol] | L1-1 | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ NAUJI ŠULINIAI |
| [Symbol] | F1-1 | PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ NAUJI ŠULINIAI |
| [Symbol] | rez. 1 | PROJEKTUOJAMI REZERVUARAI AKUMULIACIJAI |
| [Symbol] | RG | PROJEKTUOJAMA RIEBALŲ GAUDYKLĖ |
| [Symbol] | II .. | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ IŠVAIDAI |
| [Symbol] | III .. | PROJEKTUOJAMI ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ IŠVAIDAI |
| [Symbol] | [Symbol] | PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| [Symbol] | [Symbol] | PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO SISTEMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| [Symbol] | [Symbol] | PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |

PASTABOS:
1. Koordinacių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.

Suteiktas derinimo Nr. THIS1-20250327-020515

| 0 | 2025-12 | Statybos leidimui (konkursui) |
|----------------------|--|---|
| Laida | Bėdimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplan <small>Įm. k.: 30263855 Mokslų pasirašęs pastatas (unik. Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lapšalis - darželis "Šalimėlis" "Kregždutės" skyrius), viešomeninių pastatų pasirašęs grupės, Butišių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.</small> | |
| A1962 | PV | K. Paužėnė |
| A1511 | PDV | D. Krilaučiūnė |
| 012872 | Arch. | A. Gataveckaitė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė | 24039.3-PP-SP-B-05 |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas |
| | | 1:250 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |



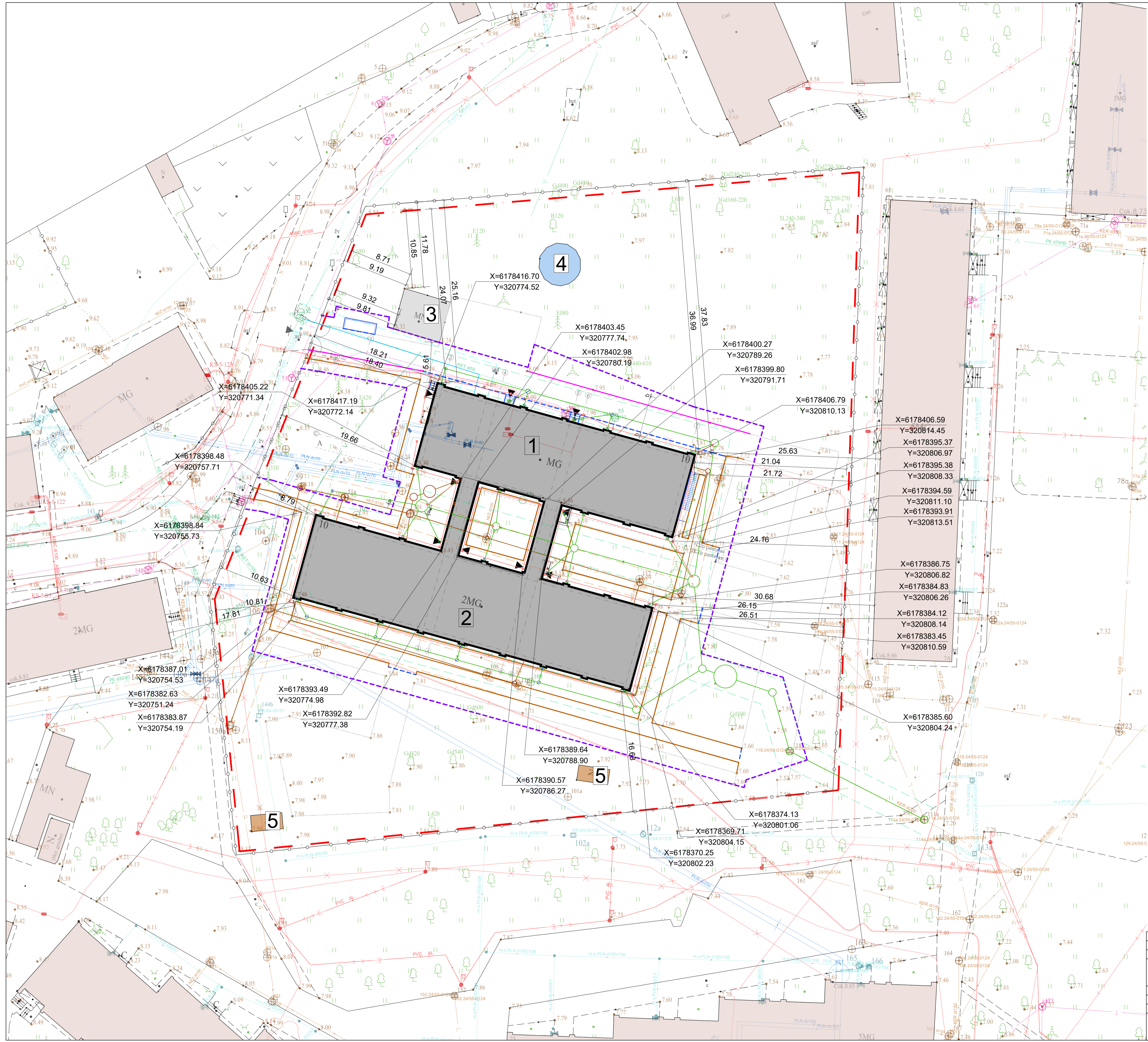
| Sklypo rodikliai | | | |
|---|----------------|-------------|------------|
| 1. Žemės sklypas Un. Nr.: 4400-4482-7043 Kadastr. Nr.: 2101/0003.845 Klaipėdos m. k. v. | | | |
| | | Iki remonto | Po remonto |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 7008 | 7008 |
| 2. Užstatymo plotas | m ² | 1000 | 1074.54 |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 15,80 | 16,10 |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | 14,27 | 15,33 |
| 5. Želdynams priskiriamas plotas | % | 58,73 | 60,90 |

| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|--------------------------------|
| | Remontuojamas pastatas |
| | Esamas pagalbinis pastatas |
| | Esama lauko klasė - kupolas |
| | Esamos pastogės |
| | Aplinkinis užstatymas |
| | Sklypo riba |
| | Atliekamų darbų zonos riba |
| | Įėjimai į pastatą |
| | Ivaživimai/pateikimai į sklypą |

PROJEKTUOJAMI TINKLAI:

| | | |
|--|--------|--|
| | F1 | PROJEKTUOJAMA ŪKIO-BUITIES TINKLO SISTEMA |
| | F3 | PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ SISTEMA |
| | L1 | PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMA |
| | LD1 | PROJEKTUOJAMA DRENAŽO SISTEMA |
| | V1 | PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO SISTEMA |
| | L1-1 | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ NALUI ŠULINIAI |
| | F1-1 | PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ NALUI ŠULINIAI |
| | rez. 1 | PROJEKTUOJAMI REZERVUARAI AKUMULIACIJAI |
| | RG | PROJEKTUOJAMA RIEBALŲ GAUDYKLĖ |
| | I1 .. | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ IŠVAADI |
| | I1T .. | PROJEKTUOJAMI ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ IŠVAADI |

| | |
|--|--|
| | PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO SISTEMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA |
| | PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA |



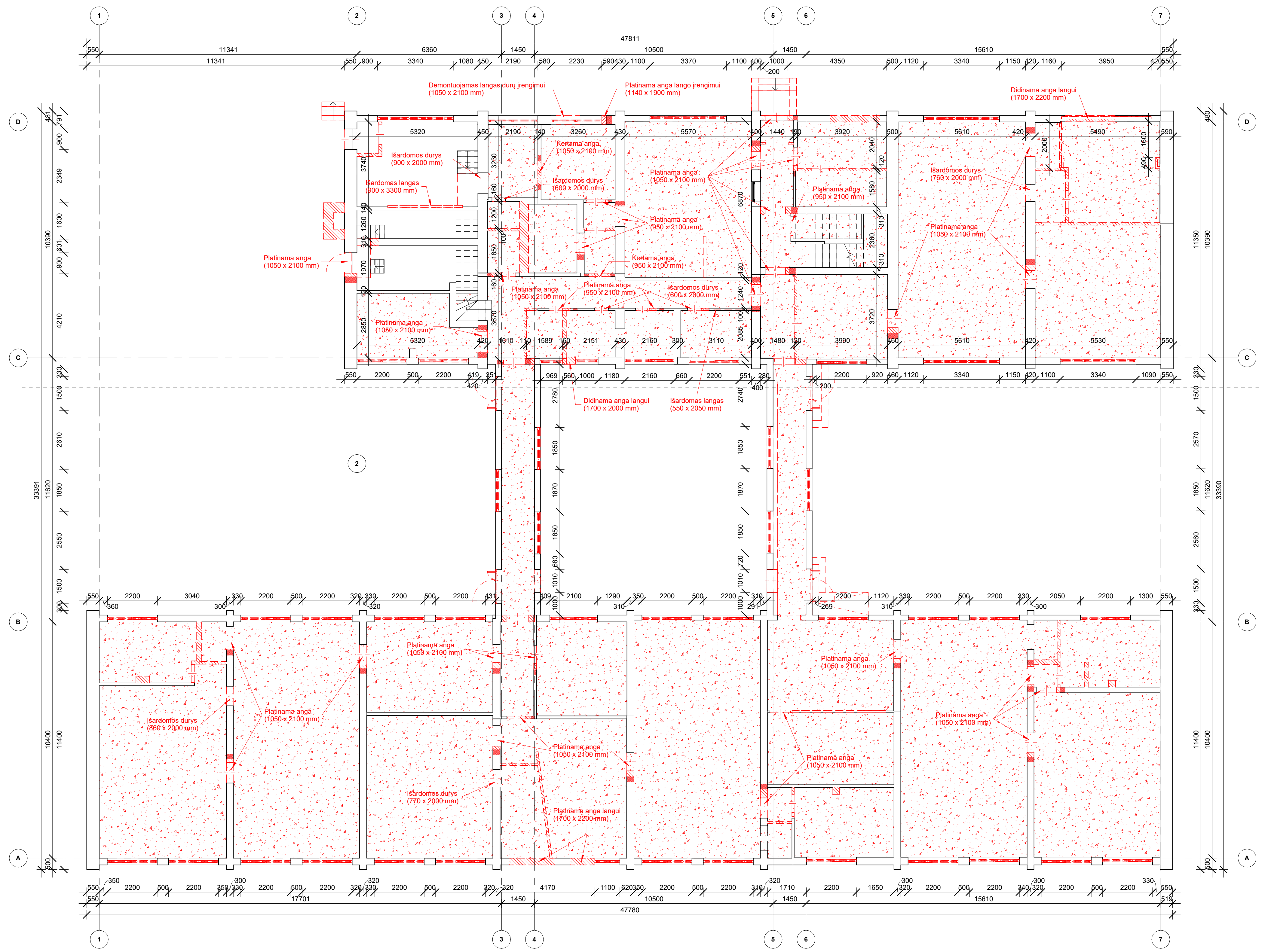
PASTABOS:
1. Koordinacinių sistema LKS-94.
2. Aukščių sistema: LAS07.

Suteiktas derinimo Nr. THIS1-20250327-020515

| 0 | | 2025-12 | | Statybos leidimui (konkursui) | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------------|---|---|
| Laida | Įsidėmimo data | Laidos statusas. | Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplán | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokyklos pastatų renovacijos (unik. Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis-darželis "Saulėtas" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų pastatų pastatų grupės, Butišių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas. |
| A1962 | Pv | K. Paužėnė | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| A1511 | PDV | D. Krivaičiūnienė | | Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas | 0 |
| 012872 | Arch. | A. Galataveckaitė | | 1:250 | 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTUVAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas Lapų |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė | | | 24039-3-P-SP-B-06 | 1 1 |

1 aukšto patalpų eksplikacija

| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
|---------|--|-----------|
| 1.1 | Prausyklos / tualeto patalpa | 13.65 m² |
| 1.2 | Miegamojo patalpa | 42.51 m² |
| 1.3 | Žaidimų kambarys | 57.72 m² |
| 1.4 | Koridorius | 22.09 m² |
| 1.5 | Miegamojo patalpa | 34.85 m² |
| 1.6 | Kabinetas | 12.19 m² |
| 1.7 | Direktoriaus pavaduotojo kabinetas | 16.48 m² |
| 1.8 | Koridorius | 20.84 m² |
| 1.9 | Žaidimų kambarys | 58.27 m² |
| 1.10 | Indų laikymo patalpa | 1.88 m² |
| 1.11 | Prausyklos / tualeto patalpa | 14.08 m² |
| 1.12 | Sensorinis kambarys | 17.63 m² |
| 1.13 | Koridorius | 22.20 m² |
| 1.14 | Žaidimų kambarys | 58.05 m² |
| 1.15 | Miegamojo patalpa | 40.18 m² |
| 1.16 | Prausyklos / tualeto patalpa | 15.74 m² |
| 1.17 | Koridorius | 42.85 m² |
| 1.18 | Koridorius | 23.77 m² |
| 1.19 | Raštinės administracijos kabinetas | 13.18 m² |
| 1.20 | Logopedo kabinetas | 6.98 m² |
| 1.21 | Visuomenės sveikatos specialisto kabinetas | 4.43 m² |
| 1.22 | Logopedo kabinetas | 6.48 m² |
| 1.23 | Koridorius | 12.80 m² |
| 1.24 | Žaidimų kambarys | 58.29 m² |
| 1.25 | Miegamojo patalpa | 41.80 m² |
| 1.26 | Prausyklos / tualeto patalpa | 13.81 m² |
| 1.27 | Personalo poilsio patalpa | 14.81 m² |
| 1.28 | Koridorius | 5.50 m² |
| 1.29 | Elektros skydinė | 3.30 m² |
| 1.30 | Virtuvė | 38.17 m² |
| 1.31 | Koridorius | 4.29 m² |
| 1.32 | Sandėlininko kabinetas | 10.82 m² |
| 1.33 | Svarių skalbinių laikymo patalpa | 4.76 m² |
| 1.34 | ŽN San. mazgas | 6.80 m² |
| 1.35 | Maišto produktų sandėlis | 7.07 m² |
| 1.36 | Pagalbinė techninė patalpa | 9.58 m² |
| 1.37 | Inventoriaus laikymo patalpa | 9.52 m² |
| 1.38 | Boilerinė | 6.69 m² |
| 1.39 | Šilumos mazgas | 10.39 m² |
| | | 804.45 m² |



1C2p pastatas
2C2p pastatas

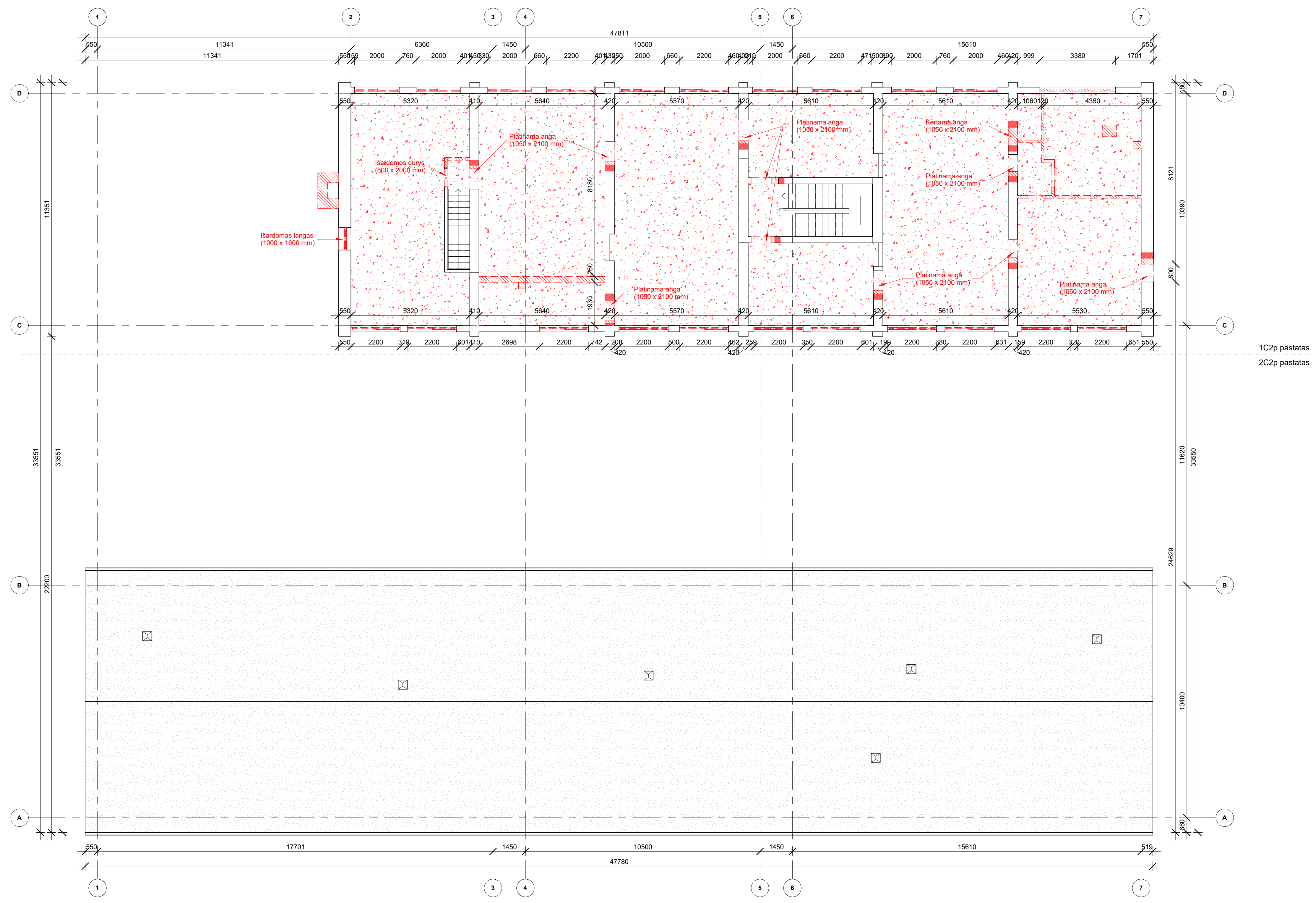
Sienu sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Demontuojamos sienos
- Kertama anga
- Demontuojamas grindys

PASTABOS:
 1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

| | | | | |
|---------------------|---|---------------------|---|------|
| O | 2024-03 | Statybai | | |
| Laida | Įteikimo data | Laidos statusas | Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | aplan | | Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 659 79272 El. paštas: info@aplan.lt | |
| A1962 | PV | Kristina Pauzienė | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | Mokslų paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinis" ir "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Bultargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė | STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | Arch. asist. | Konradas Jurna | Pirmo aukšto demontuojamųjų darbų planas | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | 1 : 100 | |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė t. k. 111100775 | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

| 2 aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 2.1 | Muzikos salė | 47.74 m ² |
| 2.2 | Miegamojo patalpa | 43.99 m ² |
| 2.3 | Prausyklos / tualeto patalpa | 13.31 m ² |
| 2.4 | Žaidimų kambarys | 58.00 m ² |
| 2.5 | Koridorius | 19.58 m ² |
| 2.6 | Koridorius | 20.80 m ² |
| 2.7 | Žaidimų kambarys | 58.18 m ² |
| 2.8 | Prausyklos / tualeto patalpa | 12.82 m ² |
| 2.9 | Miegamojo patalpa | 43.13 m ² |
| | | 317.56 m ² |



1C2p pastatas
2C2p pastatas

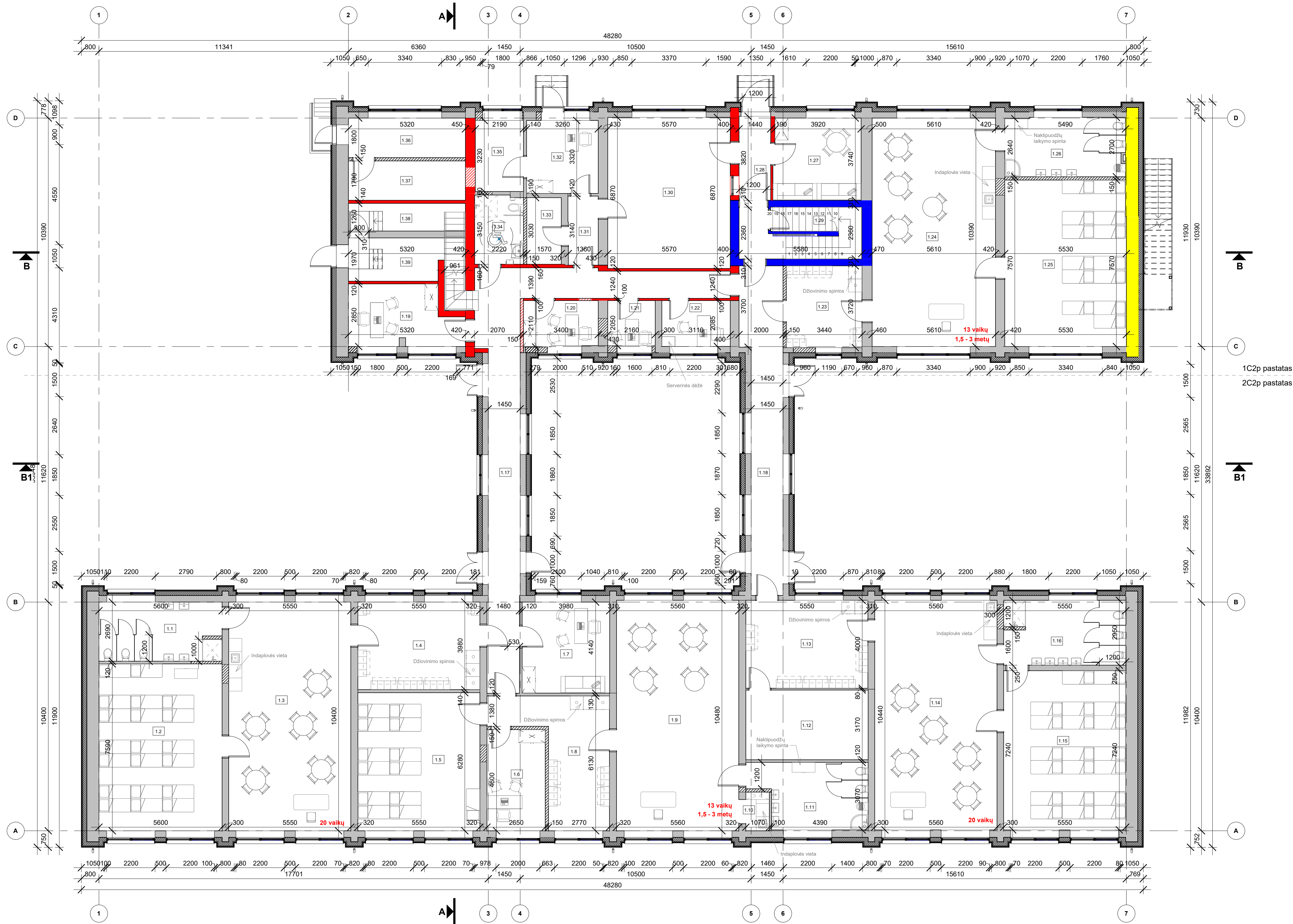
Senų sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Demontuojamos sienos
- Kertama anga
- Demontuojamos grindys

PASTABOS:
 1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato atitūdes nurodytos metrais (m).

| O | 2024-03 | Statybai |
|--|---|--|
| Laida | Įteikimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | aplan | Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 659 79272 El. paštas: info@aplan.lt |
| A1962 | PV | Kristina Pauzienė |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė |
| Arch. asist. | | Konradas Jurna |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė Į. k. 111100775 | Klaipėdos miesto savivaldybė Į. k. 111100775 |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |
| Mokslų paskirties pastato (unik. Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinis" ir "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |
| Antro aukšto demontuojamųjų darbų planas | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |
| 1 : 100 | | 0 |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ |
| 24039.3-PP-SA, B-02 | | 1 1 |

| 1 aukšto patalpų eksploikacija | | |
|--------------------------------|--|-----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 1.1 | Prausyklos / tualeto patalpa | 14.93 m ² |
| 1.2 | Miegamojo patalpa | 42.50 m ² |
| 1.3 | Žaidimų kambarys | 57.72 m ² |
| 1.4 | Koridorius | 22.09 m ² |
| 1.5 | Miegamojo patalpa | 34.85 m ² |
| 1.6 | Kabinetas | 12.19 m ² |
| 1.7 | Direktorius pavaduotojo kabinetas | 16.48 m ² |
| 1.8 | Koridorius | 20.84 m ² |
| 1.9 | Žaidimų kambarys | 58.27 m ² |
| 1.10 | Indų laikymo patalpa | 1.88 m ² |
| 1.11 | Prausyklos / tualeto patalpa | 14.88 m ² |
| 1.12 | Sensorinis kambarys | 17.63 m ² |
| 1.13 | Koridorius | 22.20 m ² |
| 1.14 | Žaidimų kambarys | 58.05 m ² |
| 1.15 | Miegamojo patalpa | 40.18 m ² |
| 1.16 | Prausyklos / tualeto patalpa | 16.22 m ² |
| 1.17 | Koridorius | 42.85 m ² |
| 1.18 | Koridorius | 23.77 m ² |
| 1.19 | Raštinės administracijos kabinetas | 13.19 m ² |
| 1.20 | Logopedo kabinetas | 7.04 m ² |
| 1.21 | Visuomenės sveikatos specialisto kabinetas | 4.43 m ² |
| 1.22 | Logopedo kabinetas | 6.48 m ² |
| 1.23 | Koridorius | 12.80 m ² |
| 1.24 | Žaidimų kambarys | 58.29 m ² |
| 1.25 | Miegamojo patalpa | 41.80 m ² |
| 1.26 | Prausyklos / tualeto patalpa | 14.66 m ² |
| 1.27 | Personalo poilsio patalpa | 14.81 m ² |
| 1.28 | Koridorius | 5.50 m ² |
| 1.29 | Elektros skydinė | 3.30 m ² |
| 1.30 | Virtuvė | 38.27 m ² |
| 1.31 | Koridorius | 4.29 m ² |
| 1.32 | Sandėlininko kabinetas | 10.82 m ² |
| 1.33 | Svartų skalbinių laikymo patalpa | 4.76 m ² |
| 1.34 | ŽN San. mazgas | 6.92 m ² |
| 1.35 | Maisto produktų sandėlis | 7.07 m ² |
| 1.36 | Nešvarių skalbinių laikymo patalpa | 9.58 m ² |
| 1.37 | Inventoriaus laikymo patalpa | 9.52 m ² |
| 1.38 | Boilerinė | 6.70 m ² |
| 1.39 | Šilumos mazgas | 10.39 m ² |
| | | 808.14 m ² |



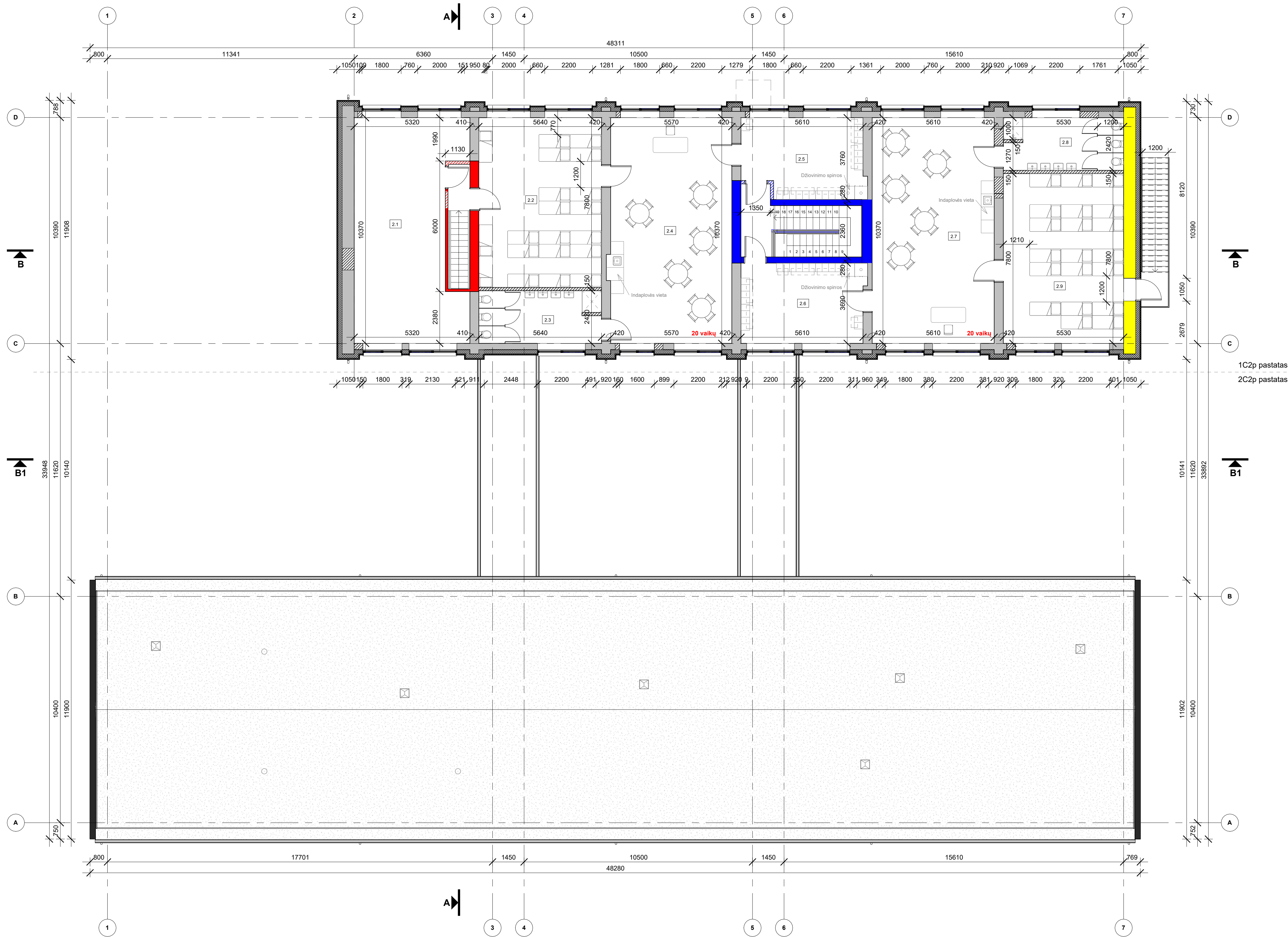
Sienų sutartiniai žymėjimai:

| | |
|--|---|
| | Esamos sienos |
| | Projektuojamas mūras |
| | Šilumos izoliacija ir nauja fasadų apdaila |
| | Priešgaisrinė esama REI 60 atsparumo ugniai užtvara |
| | Priešgaisrinė esama (R)EI 45 atsparumo ugniai užtvara |
| | Priešgaisrinė projektuojama (R)EI 45 atsparumo ugniai užtvara |
| | Priešgaisrinė esama (R)EI 30 atsparumo ugniai užtvara |

- PASTABOS:**
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

| | | |
|--|---|---|
| O | 2025-12 | Statybos leidimų konkursas |
| Laida | Šešėdimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | aplan Ulojų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinis" ir "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | | |
| A1962 | PV | Kristina Pauzienė |
| A1511 | PDV | Dalia Krivaičiūnienė |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė t.k. 111100775 | |
| STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| Pirmo aukšto planas | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| 24039.3-PP-SA, B-03 | | |
| LAIŠKA | 1 : 100 | 0 |
| LAPAS | LAPŲ | 1 1 |

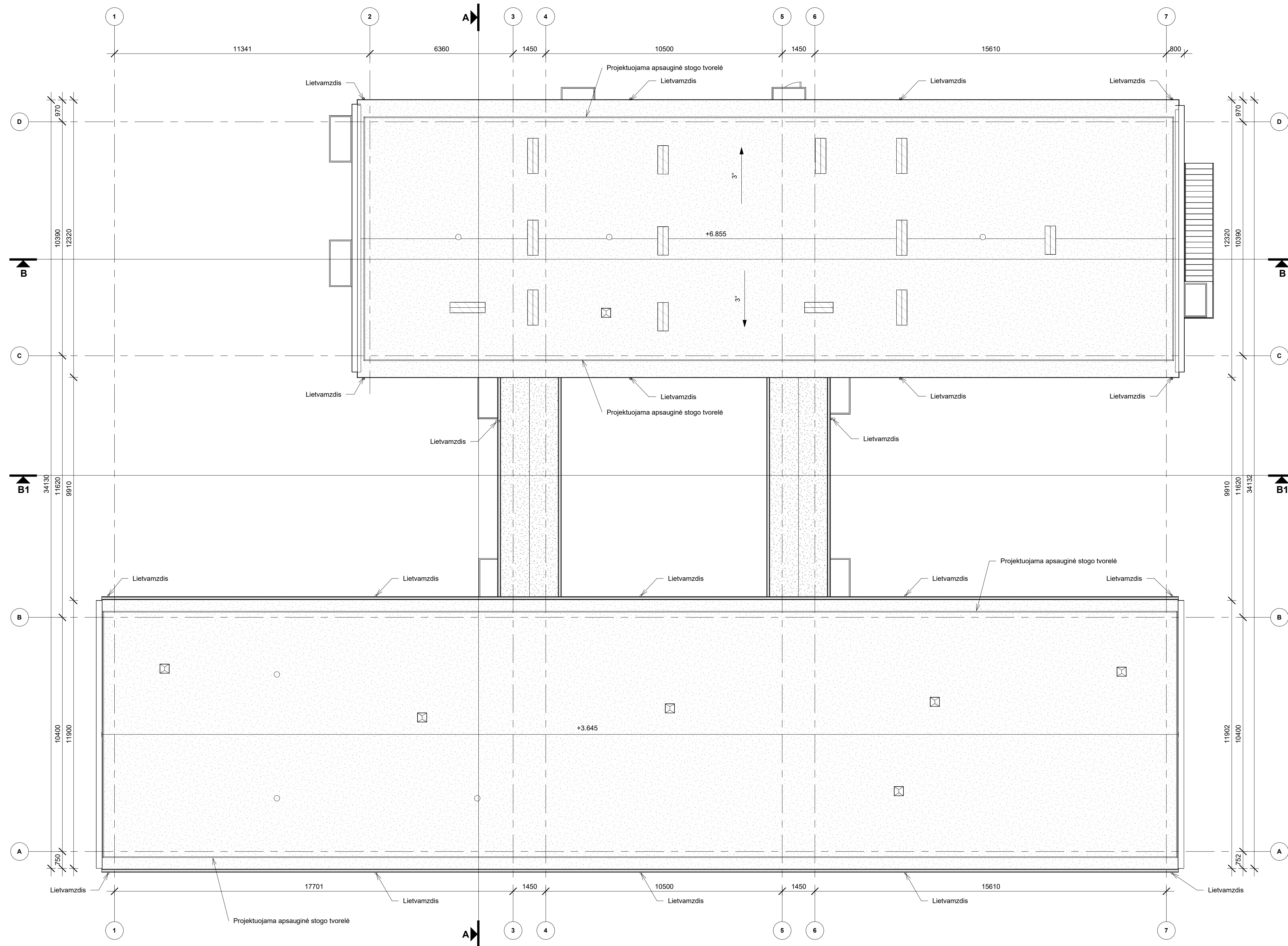
| 2 aukšto patalpų eksplikacija | | |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| 2.1 | Muzikos salė | 48.39 m ² |
| 2.2 | Miegamojo patalpa | 43.99 m ² |
| 2.3 | Prausyklos / tualeto patalpa | 13.51 m ² |
| 2.4 | Žaidimų kambarys | 58.00 m ² |
| 2.5 | Koridorius | 20.01 m ² |
| 2.6 | Koridorius | 20.92 m ² |
| 2.7 | Žaidimų kambarys | 58.18 m ² |
| 2.8 | Prausyklos / tualeto patalpa | 13.25 m ² |
| 2.9 | Miegamojo patalpa | 43.13 m ² |
| | | 319.39 m ² |



- Sienų sutartiniai žymėjimai:
- Esamos sienos
 - Projektuojamas mūras
 - Šilumos izoliacija ir nauja fasadų apdaila
 - Priešgaisrinė esama REI 60 atsparumo ugniai užtvara
 - Priešgaisrinė esama (R)EI 45 atsparumo ugniai užtvara
 - Priešgaisrinė projektuojama (R)EI 45 atsparumo ugniai užtvara
 - Priešgaisrinė esama (R)EI 30 atsparumo ugniai užtvara

- PASTABOS:
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
 - Matmenys tikslinti vietoje.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato atitūdes nurodytos metrais (m).

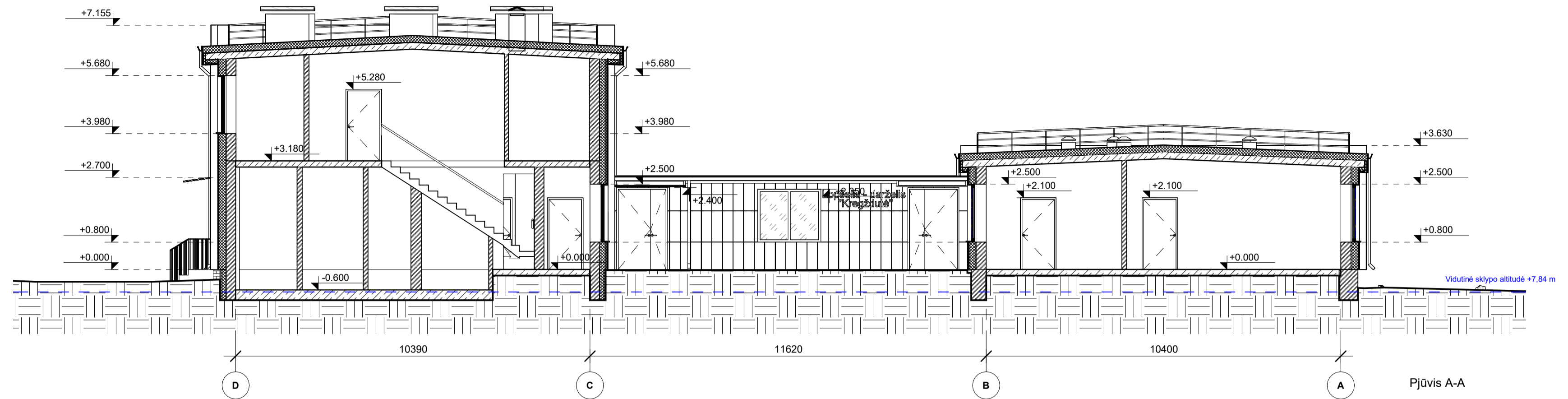
| | | |
|---|---|---|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimų konkursai |
| Laida | Šeimos data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | aplan Ulojų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | |
| STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinis" ir "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | | |
| A1962 | PV | Kristina Pauzienė |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė |
| 012872 | Arch. | Agnė Galaveckaitė |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė t. k. 111100775 | |
| STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinis" ir "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | | |
| STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik. Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinis" ir "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | | |
| Antro aukšto planas | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| 24039.3-PP-SA, B-04 | | |
| 1 : 100 | | |
| LAPAS | LAPŲ | |
| 1 | 1 | |



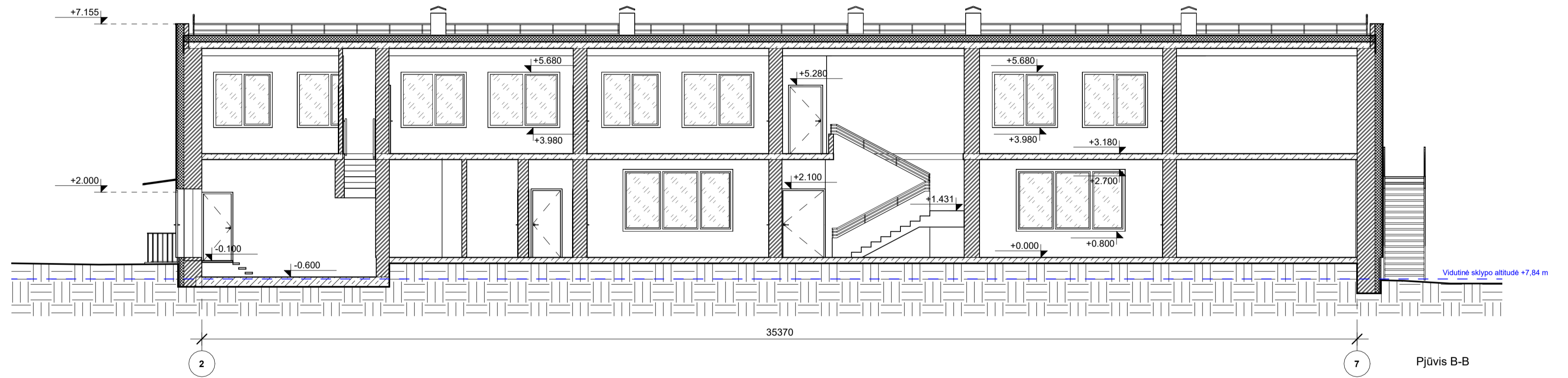
Sutartiniai žymėjimai:
 Klijuojama PVC stogo danga

- PASTABOS:**
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

| | | | | |
|---------------------|---|---|---|------------|
| 0 | 2025-12 | Statybos leidimų konkursai | | |
| Laida | Įleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | aplan | | STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| A1962 | PV | Kristina Pauzienė | STATYBINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIKA |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | | 0 |
| 012872 | Arch. | Agnė Galaveckaitė | Stogo planas | 1 : 100 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė t. k. 111100775 | | 24039.3-PP-SA, B-05 | 1 1 |



Pjūvis A-A



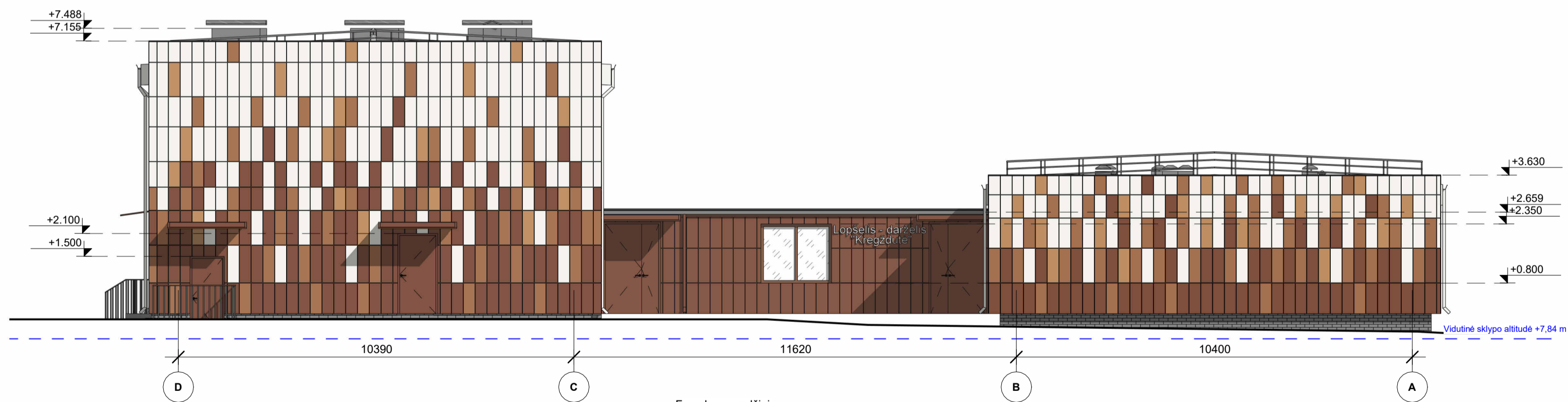
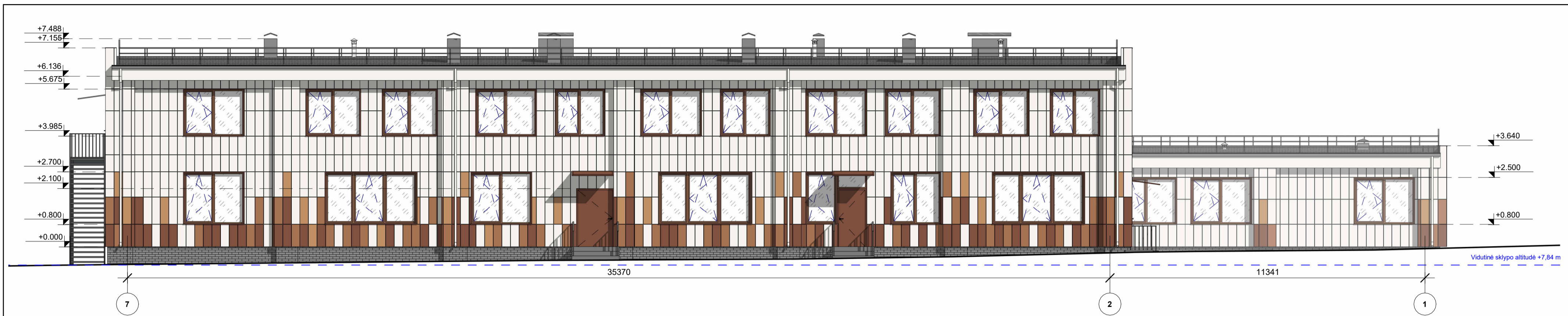
Pjūvis B-B

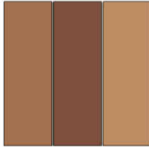

- Sutartiniai žymėjimai:
- Mūras
 - Gelžbetonis
 - Šilumos izoliacija ir nauja fasadų apdaila

PASTABOS:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

| | | | | |
|---------------------|--|---|---|------------|
| O | 2025-12 | Statybos leidimui, konkursui. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| A1962 | PV | Kristina Paužienė | STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | Pjūvis A-A ir B-B | 0 |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė | 1 : 100 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė L. k. 111100775 | | 24039.3-PP-SA. B-06 | 1 1 |




- Sutartiniai žymėjimai:
-  - Keraminės plokštės (RAL 8002; RAL 8001; RAL 1011 arba artimos atspalviui)
 -  - Klinkerio apdaila

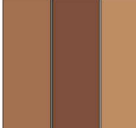

Fasadų pavyzdžiai:

Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

| | | | | |
|---------------------|--|---|---|------------|
| O | 2025-12 | Statybos leidimui, konkursui. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. |  Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| A1962 | PV | Kristina Paužienė | STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | Fasadai tarp ašių 7-2, 1-7, D-A | 0 |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | 24039.3-PP-SA. B-07 | 1 1 |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė L. k. 111100775 | | | |



- Sutartiniai žymėjimai:
-  - Keraminės plokštės (RAL 8002; RAL 8001; RAL 1011 arba artimos atspalviui)
 -  - Klinkerio apdaila

- Pastabos:
1. Matmenys tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

| | | | | |
|---------------------|--|---|--|------------|
| O | 2025-12 | Statybos leidimui, konkursui. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | aplan Ulonų g. 2, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltin'ėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| A1962 | PV | Kristina Paužienė | STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | Fasadai tarp ašių 7-1, 2-7, A-D, B-C ir C-D | 0 |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė | | 1 : 100 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Klaipėdos miesto savivaldybė L. k. 111100775 | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | | | 24039.3-PP-SA. B-08 | 1 1 |



| | | | | |
|------------------------------|---|---|---|------|
| O | 2025-12 | Statybos leidimui, konkursui. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| KVAL. PAT. DOK. NR. | aplan | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1001-1016 ir 2196-1001-1027, lopšelis - darželis "Šaltinėlis" "Kregždutės" skyrius), visuomeninių pastatų paskirties grupės, Butsargių g. 10, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas | |
| A1962 | PV | Kristina Paužienė | STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| A1511 | PDV | Dalia Kriaučiūnienė | LAIDA | |
| 012872 | Arch. | Agnė Gataveckaitė | 0 | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| LT | Klaipėdos miesto savivaldybė Į. k. 111100775 | | 24039.3-PP-SA. B-09 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |