



OBJEKTAS : **DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ
PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS : **SAULĖS G. 32, KAUNAS**

STATYTOJAS : **UAB „OLMAN“**

STADIJA : **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

KATEGORIJA : **YPATINGASIS STATINYS**

OBJEKTO NUMERIS : **0520**

PROJEKTUOTOJAS : **UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR
PARTNERIAI**

BYLOS ŽYMUO : **PP**

DIREKTORIUS

G. NATKEVIČIUS

PV, PDV

A189,0039

G. NATKEVIČIUS

ĮMONĖS REGISTRAVIMO

028885



PAŽYMĖJIMO NUMERIS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO
SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapų Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
0520-PP	1		Antraštinis lapas		
0520-PP-SŽ	2	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis		
0520-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		
0520-PP-AR	21	0	Aiškinamasis raštas		
			PRIEDAI		
	6		Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251023-00593, 2025-10-23		
	2		Susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygos 2026-05-27 Nr.PS-260527-00207		
	2		UAB „Kauno vandenys“ Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui 2025-11-28d. Nr.54-3797-2025		
	3		AB „Telia Lietuva“ Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos 2025-11-06 Nr.2-I-0088/25		
GRAFINIAI DOKUMENTAI					
			SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI		
0520-01-PP-SP.B-01	1	0	Bendrojo plano ištrauka		
0520-01-PP-SP.B-02	3	0	Esami sklypo reljefo nuolydžiai		
0520-01-PP-SP.B-03	1	0	Teritorijos pjūviai		
0520-01-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo planas M 1:500		
0520-01-PP-SP.B-05	1	0	Atstumų ir aukščių schema nuo sklypo ribos M 1:500		

KVAL. PATV. DOK.NR	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
				PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „OLMAN“			DOKUMENTO ŽYMUO 0520 – PP – SŽ	LAPAS 1 LAPŲ 2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
			ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI		
0520-01-PP-SA.B-01	1	0	1 aukštas A korpusas (1a) / -3 parkingas B korpusas (P1) M 1:200		
0520-01-PP-SA.B-02	1	0	2 aukštas A korpusas (2a) / -2 parkingas B korpusas (P2) M 1:200		
0520-01-PP-SA.B-03	1	0	3 aukštas A korpusas (3a) / -1 parkingas B korpusas (P3) M 1:200		
0520-01-PP-SA.B-04	1	0	4 aukštas A korpusas (4A) / 1 aukštas B korpusas (1B) M 1:200		
0520-01-PP-SA.B-05	1	0	5 aukštas A korpusas (5A) / 2 aukštas B korpusas (2B) M1:200		
0520-01-PP-SA.B-06	1	0	3 aukštas B korpusas (3B) M 1:200		
0520-01-PP-SA.B-07	1	0	4 aukštas B korpusas (4B) M 1:200		
0520-01-PP-SA.B-08	1	0	Stogo planas M 1:200		
0520-01-PP-SA.B-09	1	0	Pjūviai M 1:200		
0520-01-PP-SA.B-10	1	0	Atstumo iki sklypo ribos pjūvis M 1:200		
0520-01-PP-SA.B-11	1	0	Fasadai		
0520-01-PP-SA.B-12	1	0	Fasadai		
0520-01-PP-SA.B-13	1	0	Fasadai		
0520-01-PP-SA.B-14	1	0	Gatvės išklotinė		
0520-01-PP-SA.B-15	7	0	Vizualizacijas		
PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI (neviešinama informacija)					
	2		NT registro duomenų išrašai Nr.19/11538 žemės sklypui Saulės g. 32, Kaunas		
	2		Žemės sklypo planas Saulės g. 32, Kaunas		
	1		RC kadastro žemėlapių ištrauka		
	1		Statytojo (užsakovo) įgaliojimas		

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – SŽ	2	2	0

**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO
SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2706	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	893	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	98	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	33	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	31	
II PASTATAI			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamas pastatas	vnt	1	<i>Statinio statyba, ypatingasis statinys</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė.			<i>Parkirties grupė: daugiabučių; Paskirtis: daugiabučių</i>
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 pagrindinis daiktas	vnt	1	
1.2.2 priklausinys	vnt	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas	m ²	4095,21	
Antžeminis plotas	m ²	2497,95	
Požeminis plotas	m ²	1597,26	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	4095,21	
1.5. Pastato tūris	m ³	17122	
Antžeminis tūris	m ³	10830	
Požeminis tūris	m ³	6292	
1.6. Aukštų skaičius	vnt	5	

KVAL. PATV. DOK.NR	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.			LAIDA
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „OLMAN“			DOKUMENTO ŽYMUO 0520 – PP – BSR		LAPAS	LAPŲ
						1	3

Pavadinimas	Mato vieneta	Kiekis	Pastabos
1.7. Pastato aukštis	m	16,27	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	49	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	48	
1 kambario	vnt	10	
2 kambarių	vnt	24	
3 kambarių	vnt	14	
Negyvenamos paskirties patalpos, iš kurių:	vnt	1	
Prekybos paskirties patalpos	vnt	1	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.13. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	51	49 - požeminėje dalyje; 2 - antžeminėje aikštelėje
III ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1 Gyvenamos paskirties patalpos	m ²	2063.71	Korpusai A,B
1.2 Komerčinės paskirties patalpa	m ²	55,06	Korpusas B
IV SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
V INŽINERINIAI TINKLAI			
1.Vandentiekio tinklai* Vamzdžio skersmuo (mm)	m		Tikslinama TDP etape
2.Buitinių nuotekų tinklai* Vamzdžio skersmuo (mm):	m		Tikslinama TDP etape
3.Lietaus nuotekų tinklai* Vamzdžio skersmuo (mm):	m		Tikslinama TDP etape
VI KITI STATINIAI			
1.Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo	m ²	316,00	Statinio statyba,

0520 – PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Pavadinimas	Mato vieneta	Kiekis	Pastabos
aikštelė, stat.Nr.02)*			<i>nesudėtingasis statinys</i>
2.Kitos paskirties inžinerinis statinys (žaidimų aikštelė, stat.Nr.03)*	m ²	68,00	<i>Statinio statyba, nesudėtingasis statinys</i>
3.Kitos paskirties inžinerinis statinys (poilsio aikštelė, stat.Nr.04)*	m ²	42,00	<i>Statinio statyba, nesudėtingasis statinys</i>
4.Kitos paskirties inžinerinis statinys (sporto aikštelė, stat.Nr.05)*	m ²	33,00	<i>Statinio statyba, nesudėtingasis statinys</i>
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė, aukštis h 0,0-3,40m ilgis)*	m ² m	93 45	<i>Statinio statyba, neypatingasis statinys</i>
6.Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė, aukštis h-0,6-3.40m ilgis)*	m ² m	37 20	<i>Statinio statyba, neypatingasis statinys</i>

(*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

0520 – PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO
SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji informacija

• **Statybos objektas**

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO
SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

• **Statybos adresas, kadastrinis numeris**

Saulės g. 32, Kaunas, skl.kad.Nr.1901/0112:53

• **Statytojas (užsakovas)**

UAB "OLMAN"; įm.kodas 306666866

• **Projektuotojas**

UAB Architektų biuras G.Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas ir architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A189, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0039).

• **Projektavimo etapas**

Projektiniai pasiūlymai (PP)

• **Numatomi projektavimo etapai (stadijos):**

Projektas bus rengiamas dviem etapais (projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas). Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus

• **Statybos rūšis**

Naujo statinio statyba.

• **Satinio kategorija**

Ypatingasis

• **Statinio paskirtis**

Daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių pastato paskirtis
Daugiabutis namas (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas)

• **Paskirties grupių požymis**

Monofunkcinis

KVAL. PATV. DOK.NR	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A189,0039	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „OLMAN“			0520 – PP – AR	LAPŲ 1 21

- **Projekto rengimo pagrindas.**

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentais, technine užduotimi, inžinerinių tyrinėjimų dokumentais, galiojančiais teisės aktais.



1 pav. Fragmentas iš regia.lt

Projektiniai pasiūlymai atitinka Kauno miesto bendrojo plano sprendinius. Teritorija priklauso intensyvaus užstatymo gyvenamajai zonai, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra. Užstatymo intensyvumas UI iki 1.2.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	2	21	0

Tvarkomai teritorijai Saulės g. 32, Kaune, galiojančio detaliojo plano dokumento nėra.



Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypai)	Pastabos
Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 1,2. Maksimalus leistinas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypai
Intensyviai naudojamų želdynų zona		Neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai • Miškų tipo paskirties 	UI iki 0,2; aukštis iki 8,5 m.	Galima tik šioms teritorijoms aptarnauti skiriu statinių statyba. Intensyviai lankymui naudojamuose želdynuose, esančiuose Nemuno ir Neris pakrantėse, gali būti numatoma rengti krantinės ir stacyti visuomeninę reikšmę turinčius pastatus savivaldybės Tarybos sprendimu. Tokiu atveju užstatymo intensyvumas ir aukštis numatomas atliekant architektūrines studijas ir rengiant detaliojo teritorijų planavimo dokumentus

2pav. Fragmentas iš Kauno bendrojo plano

0520 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	21	0

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Objekto sklypas Saulės g. 32, Kaune yra Kauno m. Žaliakalnio mikrorajone. Aplinkui vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos.

Žemės sklypo plotas: 2706 m².

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypo nuosavybės teisė priklauso UAB „OLMAN“.

Sklype esantys statiniai.

Sklypas statiniais neužstatytas, buvę sklype pastatai nugriauti atskiru projektu. Į sklypą patenkama iš Saulės g.

Sklype nėra registruotų servitutų.

Žemės sklypo paviršiaus reljefas

Sklypas yra netaisyklingos formos ir žemėja iš rytų į vakarus pusę, žemės paviršiaus altitudės kinta nuo +67.12 iki +57.18. Prie Specialiųjų architektūros reikalavimų pridėto UAB "Kauno planas" parengto žemės sklypo Saulės g. 32 teritorijos pjūvio schema patikslinta pagal faktinę padėtį. Pagal naujai parengtą žemės sklypo Saulės g. 32 teritorijos pjūvį (žr. dokumentą Sklypo reljefo nuolydžiai ir Teritorijos pjūviai), didžiausias nuolydis – 12.5 laipsnių, todėl sklypas nepatenka į Kauno miesto gamtinį karkasą, vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 174 p., nes sklypo nuolydis nesiekia 15 laipsnių. Bendrajame plane žemės sklypas taip pat nepatenka į pažymėtą Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritoriją.

Bendrajame plane (aiškinamojo rašto 177 p.) Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijose nustatyti reikalavimai dėl užstatymo intensyvumo ir aukštingumo ribojimo dėl už žemės sklypo ribų esančių šlaitų žemės sklypui taip pat nėra taikytini, kadangi 10 m atstumas, kuriame minėti apribojimai taikyti, matuojamas nuo šlaitų viršutinės briaunos. Žemės sklypas nesiriboja su minėtu šlaitų viršutine šlaito briauna. Žemės sklypas ribojasi su minėtu šlaitų šonine šlaito briauna, nuo kurios nustatyti šlaitų apribojimai 10 m atstumu netaikomi.

Todėl Bendrajame plane (aiškinamojo rašto 177 p.) Statesnių nei 15 laipsnių šlaitų teritorijose nustatyti apribojimai dėl užstatymo intensyvumo ir aukštingumo žemės sklype netaikomi ir yra neprivalomi.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Esamoje situacijoje sklype yra likę anksčiau buvusių pastatų inžinerinių tinklų įvadai (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, dujų ir ryšių).

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	4	21	0

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS), įregistruotos NT registre:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Su sklypu besiribojančioje Saulės g. yra pakloti centralizuoti miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, elektros, šilumos bei dujų tinklai, kurių prijungimas prie projektuojamo pastato bus sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje.

Sklype esantys želdiniai

Šiuo metu tvarkomo sklypo vakarinėje dalyje auga pagrinde vaismedžiai, įvairūs krūmai. Sklype ties Saulės gatve auga tujos, eglė. Vaismedžiai ir tujos bus šalinamos.

Sklype nauji medžiai, krūmynai ir gėlynai bus projektuojami vykdant sklypo tvarkymo darbus. Medžių sodinimas derinamas techninio darbo projekto stadijoje. Augalai bus parinkti pagal pasaulio puses, apšviestumą, vėjuotumą. Kiekis tikslinamas TDP metu.

Baigus statybos darbus, neužstatytą tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2025-11mėn. atliko T.G. (Kv.paž.Nr.1GKV-818), TIIIS1-20251110-077049.

Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija gera - taršos šaltinių nėra. Numatoma pagrindinė vyraujanti pastato paskirtis - daugiabučių gyvenamoji, taršūs procesai pastate nenumatomi.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkui vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Saulės gatve.

Tvarkoma teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su valstybinės žemės teritorija, užstatyta daugiabučiu namu, adresu Saulės g. 30; pietrytinėje pusėje su privačios nuosavybės gyvenamosios paskirties teritorija (Saulės g. 34, 34A); vakarinėje pusėje su Gričiupio parku (valstybinė žemė).

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklypas nepatenka į saugomų ar nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	5	21	0

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos zonas.

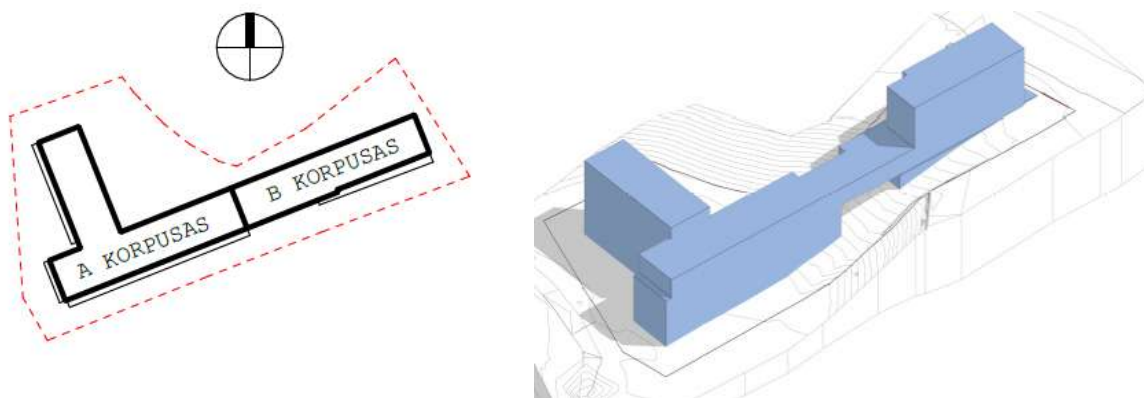
3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas

Sklype nėra rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių.

4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo (bendrojo plano) dokumentais, specialiaisiais architektūriniais reikalavimais bei statytojo pageidavimais rengiamas projektas, kurio sprendiniais sklype Saulės g. 32, Kaune planuojama statyti daugiabučių paskirties pastatą – daugiabutį gyvenamąjį namą. Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – daugiabučių paskirties pastatas, statinio kategorija – ypatingasis statinys, statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Pastatas projektuojamas iš dviejų skirtingo aukštingumo korpusų A ir B, atsižvelgiant į sklype esantį žemės paviršiaus perkritimą. Pastato korpusų išdėstymas 3pav.



3pav. Pastato korpusų išdėstymo sklype schema

Sklypo dalyje ties Saulės gatve projektuojamas 4 antžeminių ir 3 požeminių aukštų B korpusas. Šio korpuso pirmame aukšte į Saulės gatvės pusę numatomos komercinės paskirties patalpos (apie 55m² ploto), visuose kituose antžeminiuose aukštuose projektuojami butai, iš viso B korpuse suplanuota 13 butų. Požeminėje korpuso dalyje numatomos techninės patalpos ir automobilių saugykla. Žemėjančioje sklypo dalyje projektuojamas 4-5 antžeminių aukštų A korpusas, šioje pastato dalyje projektuojamos gyvenamosios patalpos (butai), iš viso A korpuse suplanuoti 35 butai. Bendras butų skaičius pastate 48vnt.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	6	21	0

Projektuojamų statinių paskirtys, kategorijos:

- Daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (1 priedo p.2.) pastatų paskirties grupė – daugiabučių; pastatų paskirtis – daugiabučių; statinio kategorija – ypatingasis statinys;
- kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, vidiniai privažiavimo keliai, vaikų žaidimų, sporto ir poilsio aikštelės, atraminės sienelės), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (3 priedo p.4.) inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai; inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis) – kitos paskirties; statinių kategorija – nesudėtingieji statiniai.

Daugiabučių paskirties pastato bendras plotas 4095,21m²:

- požeminės dalies plotas 1597,26 m², automobilių stovėjimo vietų skaičius joje – 49vnt.;
- antžeminės dalies plotas 2497,95 m² (gyvenamosios paskirties (48 butai), ~55 m² – komercinės paskirties patalpos;
- pastato aukštų skaičius 4÷5a.

Daugiabučių paskirties pastatams reglamentuojamas įrengiamų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (30 lentelė, 1.3 p.): reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta vienam butui, pastate numatomi 48 butai t.y. vieno pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis butams – 48 vietų. Pastate numatomos nedidelio ploto komercinės paskirties patalpos, t.y. specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė (~55m²), šioms patalpoms parkavimo vietų poreikis yra 1 vieta (1 vieta 60 m² prekybos salės ploto).

Visi automobiliai bus parkuojami požeminėje trijų aukštų automobilių stovėjimo saugykloje (49 vietų); papildomai sklype antžeminėje aikštelėje numatoma įrengti dvi automobilių stovėjimo vietas.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie sklypo prieigose, Saulės gatvėje esančių centralizuotų Kauno miesto inžinerinių tinklų. Konkretūs inžinerinių tinklų tvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio darbo projekto metu pagal jų eksploataciją prižiūrinčių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	7	21	0

Projektuojamo B korpuso požeminiame aukšte numatomos inžinerinių tinklų techninės patalpos: vandens įvadas, šiluminis punktas, elektros ir ryšių patalpos.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų prisijungimas pagal UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygų reikalavimus numatomas prie esamų vandentiekio linijų (d100mm, d200mm); ūkio - buitines nuotekų - prie esamos (d150mm/d200mm) ūkio-buities nuotekų linijos Topolių ir Saulės gatvių sankirtoje ir paviršinių nuotekų linijų - prie Saulės gatvėje atskiru projektu suprojektuotos (pagal 2024-03-20 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-738-2024, 2024-09-02 infrastruktūros plėtros sutartis Nr.85-57-2024 (SRIP-46), sklypai Saulės g. 41) kvartalinės paviršinių (lietaus) nuotekų linijos Saulės gatvėje.

Elektroninių ryšių kanalizacijos įvadas į projektuojamą pastatą projektuojamas pagal AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygų reikalavimus, pasijungiant nuo esamų ryšių tinklų Saulės gatvėje ir apsaugant ryšių šulinius, kanalus ir įvadus į gretimus pastatus Saulės g. 34 ir 34a.

Elektros tinklų pasijungimas bus sprendžiamas gavus AB ESO prisijungimo sąlygų reikalavimus; šilumos tiekimas atitinkamai - gavus AB „Kauno energija“ prisijungimo sąlygas.

6. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą bus įvažiuojama iš D kategorijos Saulės gatvės. Į projektuojamą požeminę automobilių saugyklą (49 vietų) bus patenkama pandusu. Įvažiavimo į sklypą sprendiniai sprendžiami pagal Kauno m. savivaldybės prisijungimo sąlygų reikalavimus. Papildomos dvi automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo centrinėje dalyje projektuojamoje kietos dangos aikštelėje.

Pėsčiųjų takams sklype, ties pagrindiniais įėjimais į pastato korpusus planuojama trinkelė dangą.

Sklypas yra netaisyklingos formos su žemės paviršiaus perkritimu, siauriausioje sklypo dalyje iš abiejų projektuojamo pastato pusių numatomos atraminės sienelės grunto stabilumui užtikrinti.

Vakarinėje sklypo dalyje projektuojamas vidinis kiemelis, numatomas sklypo apželdinimas dekoratyviniais žemaūgiais medžiais ir krūmais. Šioje zonoje numatoma vaikų žaidimų aikštelės zona (68m² ploto, ekspl.Nr.03) su liejama arba purškiama gumine danga.

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Buitinių atliekų ir žaliavų surinkimo konteinerių vieta numatoma ties gatve projektuojamoje aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje. Dūmų ir CO šalinimas iš požeminės automobilių saugyklos planuojamas projektuojama šachta per aukščiausią pastato dalį. Norminis 15m atstumas nuo vaikų žaidimų aikštelės iki CO šalinimo išmetimo angos bus išlaikomas. Sprendiniai detalizuojami sekančiuose

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	8	21	0

etapuose. Norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelės iki reglamentuojamų elementų pagal HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bus išlaikomi. Vaikų žaidimų aikštelėje užtikrinamas būtinas insoliacijos laikas ne mažiau kaip 2val.

Gretimai vaikų žaidimų aikštelės numatoma poilsio zona su suoliukais (ekspl.Nr.04).

Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma sporto (lauko treniruoklių) aikštelė (ekspl.Nr.05) su aptvėrimu.

Likusi sklypo dalis paliekama želdiniams : esama/atsėjama veja; sodinami daugiamečiai želdiniai. Apželdintos sklypo dalies plotas - apie 839 m², tai sudaro apie 31 proc. viso sklypo ploto.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

7.1 rekonstruojamų ir remontuojamų statinių funkcinė paskirtis

Šiuo projektu pastatai nerekonstruojami ir neremontuojami.

7.2 pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Daugiabučių paskirties pastatas formuojamas iš trijų aukštų požeminės automobilių saugyklos ir antžeminių A ir B (4-5 aukštų) korpusų.

Antžeminiuose korpusuose suplanuotos gyvenamosios paskirties patalpos - butai, patekimas į juos numatytas iš vidinio kiemo pusės. Projektuojamos komercinės paskirties patalpos B korpuso pirmame aukšte su atskiru įėjimu nuo Saulės gatvės pusės.

7.3 pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į požeminę automobilių saugojimo aikštelę patenkama dvipusiu pandusu rytinėje dalyje iš Saulės gatvės. Laiptinės su liftais išsidėsčiusios kiekvieno korpuso centrinėse dalyse. Pagrindiniai įėjimai į korpusus formuojami iš vidinės sklypo dalies. Iš požeminės dalies patekimas į butus projektuojamas liftu. Numatomi pagalbiniai įėjimai/išėjimai į/iš požeminių automobilių saugyklų.

7.4 numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Nešančios konstrukcijos iš g/b sienų ir pertvarų, plokščias g/b stogas. Konstrukcijų sprendiniai detalizuojami TDP rengimo metu.

Projektuojamo pastato ugniaatsparumas I laipsnio; požeminių statinių gaisro apkrovos kategorija 1; antžeminių statinių - 2.

Pastato (gaisrinių skyrių) kategorija pagal sprogimo ar gaisro pavojų nenustatoma.

0520 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	21	0

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Atstumai tarp gaisrinių skyrių ir kitų pastatų išlaikomi.

Architektūros vientisumui sukurti naudojama vieninga fasadinė apdaila ir skirtingo pločio vienodo aukščio langų ritmas. Pastatuose numatytas aliuminio profilio stiklo vitrinų naudojimas, leidžiančių natūraliam šviesos srautui patekti į vidines erdves. Apdailai pasirinkta betono fasadinė sistema arba analogiškos spalvos tinko, spalva - žalsva arba pilka. Balkonų aptvėrimai projektuojami iš analogiškos fasadų apdailos medžiagos. Langų rėmai planuojami juodos arba pilkos spalvos. Numatomas išorės langų aprėminimas fasadinės apdailos medžiaga arba metalo skarda juodos arba pilkos spalvos.

Galutinės fasado detalės sprendžiamos tolimesniame etape.

7.5 numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Insoliacijos skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: „p. 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos bendros insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos.“ Pastato gyvenamosiose patalpose (butuose) užtikrinama norminė insoliacija.

Projektuojamo pastato gyventojams numatoma vaikų žaidimo aikštelė (68m² ploto) vakarinėje sklypo dalyje. Vaikų žaidimų aikštelėje užtikrinamas būtinas insoliacijos laikas ne mažiau kaip 2val.

7.6 statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame suplanuoti 48 butai. Pirmame aukšte planuojamos komercinės patalpos su atskiru įėjimu nuo Saulės gatvės pusės.

Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų - daugiabučiams pastatams reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sudaro: reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 1 butui. Daugiabučiame pastate projektuojami 48 butai, gyvenamosios paskirties patalpoms reikalingos 48 automobilių stovėjimo vietos ir viena vieta komercinėms patalpoms, automobilių stovėjimo vietos projektuojamos trijų aukštų požeminiame aukšte.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	10	21	0

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis. Artimiausia nekilnojamojo kultūros paveldo teritorija – Kauno technologijos universiteto pastatų kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33502), esantis apie 0,13km atstumu pietvakarių kryptimi nuo tvarkomo sklypo.

Artimiausia saugoma NATURA 2000 teritorija – Kauno ažuolynas (Natura 2000–BAST teritorija), esanti apie 0,7km atstumu pietvakarių kryptimi.

9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikomi žmonių su negalia reikmėms (įrengimi tinkami tako nuolydžiai į pastatą), numatomas ŽN liftas kiekviename aukšte, numatoma galimybė ŽN butus įrengti pirmame aukšte.

Sklype pėsčiųjų takai iki pagrindinio įėjimo suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis 1,5m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %).

Visi (išskyrus į technines patalpas) įėjimai į pastatą įrengiami taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Prie lauko durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus įrengiami išpėjamieji paviršiai su iš reljefinių trinkelinių. Pėsčiųjų takuose sumontuoti šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.

Neįgaliųjų parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 – 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Kadangi požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 49 automobilių stovėjimo vietos ir dar 2 antžeminėje aikštelėje,

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	11	21	0

minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 3 vnt, iš jų 1 vnt A tipo.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje įrengiamos be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti ir apsisukti. Rankenos, užraktai ir panašūs elementai turi būti įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas - aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis- 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo-200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma - Brailio raštu.

Pašto dėžučių ir rodmenų valdymo įtaisai turi būti įrengiami (1200-1400)mm aukštyje nuo grindų.

Pagrindiniai koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1,50 m. Stiklinės durys 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais.

Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Projekte projektuojami visi butai, gali būti pritaikomi ŽN poreikiams, paprastojo remonto būdu, kuriuose galima įgyvendinti ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus.

Prie tų butų durų, prie kurių neužtikrinamas 600-700mm atstumas tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos, skirtos erdvės manevruoti ŽN vežimėliu arba vaikščiojantiems su rėmo pagalba, pasirinkus butą ŽN, bus galima įrengti automatinės buto duris, atidaromas ir atrakinamas elektroniniu būdu nuo patogioje vietoje ant sienos įrengiamo automatinį durų valdymo įtaiso, remiantis ISO 21542:2011 36.3, 36.4 ir 36.5 p. reikalavimais. Durų atrakinimas ir atidarymas taip pat gali būti įrengiamas, naudojant tam skirtas programėles mobiliajame telefone.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

0520 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	21	0

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griovimo darbai sklype nenumatomi. Buvę pastatai sklype nugriauti atskiru projektu.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Projektuojamame sklype nenumatoma ūkinė veikla, įtraukta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedo veiklų sąrašus. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos ir neatliekamos.

Saugomų NATURA 2000 teritorijų arti nėra, artimiausia – Kauno ažuolynas (Natura 2000-BAST teritorija), už 0,7km pietvakarių kryptimi.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai. Projektuojamame pastate nenumatomi technologiniai procesai, sąlygojantys aplinkos oro taršos kenksmingomis medžiagomis ar kvapais išsiskyrimo, taip pat nenumatoma technologinių triukšmą keliančių įrenginių veikla. Pastato inžinerinės komunikacijos (vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, šilumos tiekimas, elektra ir ryšiai) jungiamos prie Kauno miesto centralizuotų tinklų sistemų.

Projektuojamas pastatas yra gyvenamosios (daugiabučių) vyraujančios paskirties. Pastato pirmame aukšte projektuojamos komercinės paskirties patalpos (apie 55m² ploto), jose triukšmingi procesai nebus vykdomi, numatoma specializuota vienos prekių grupės parduotuvė, veikla bus vykdoma tik dienos metu.

Pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos nuo gyvenamosios paskirties patalpų atribojamos projektuojamomis pastato g/b sienomis ir g/b perdanga, triukšmas į gyvenamąsias patalpas nepateks.

Projektuojamose patalpose rekuperacinės sistemos bus numatomos su triukšmo slopintuvais. Numatomas dūmų/CO šalinimas iš automobilių saugyklos projektuojama šachta per stogą. Sekančioje projektavimo stadijoje techninio darbo projekto rengimo metu bus parenkama įranga, kuri turės užtikrinti HN 33:2011 nustatytas leistinas ribines vertes patalpų viduje (esant reikalui taikomos triukšmą mažinančios priemonės, kaip triukšmo slopintuvai ortakiuose ir kt.):

Aplinka	Triukšmo lygis, dBA		
	Diena	Vakaras	Naktis
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai	45	40	35

0520 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	21	0

Rengiant tolimesnius projektavimo etapus bus atliktas triukšmo, transporto oro taršos vertinimas.

Pastato komunalinių atliekų tvarkymui numatoma įrengti buitinių atliekų surinkimo aikštelę sklypo dalyje ties Saulės gatve.

Statybinių atliekų surinkimui pastato statybos darbų vykdymo metu nurodytoje vietoje numatoma laikina atliekų sandėliavimo aikštelė, kurioje statomi konteineriai statybinėms atliekoms, taip pat numatoma pastatyti atskirą konteinerių buitinių atliekų surinkimui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos, rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Statybinės atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba pagal sutartis perduodamos įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui yra išvežamos ir priduodamos į statybinių atliekų sąvartyną. Statybinės medžiagos netinkamos antriniam panaudojimui.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos kaip nurodyta GPAIS išorinio portalo „Atliekų susidarymo apskaita“ naudotojo vadove. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	14	21	0

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai."

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

12. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamo statinio paskirtis daugiabučių gyvenamųjų pastatų. Planuojamos ūkinės veiklos sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Stacionarių aplinkos oro ar triukšmo taršos šaltinių nenumatoma. Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie centralizuotų Kauno miesto inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo, šildymo, elektros, ryšių).

Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Saulės g. Paviršinės nuotekos/sniego tirpsmo vanduo nuo požeminio parkingo bus valomas naftos gaudyklėje, ir po valymo išleidžiamos į Saulės gatvėje atskiru projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos dirvožemio ar požeminio vandens tarša nenumatoma. Projektuojamas objektas neturės reikšmingos neigiamos įtakos vandens bei aplinkos oro užterštumui. Dėl planuojamos veiklos žmonių sveikatai rizika neprognozuojama. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebus naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams ir dirbantiems komercinėse patalpose: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, vėsinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Geriamos kokybės vanduo į pastatą bus tiekiamas iš Kauno miesto centralizuotų tinklų. Buitinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Projektuojamo pastato geriamojo vandens ir buityje naudojamo karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai bei prevencinės priemonės pastato eksploatacijos metu atitiks reikalavimus, nustatytus Lietuvos higienos normoje.

Projektuojamos šalto ir karšto vandentiekio sistemos turi atitikti higienos normų reikalavimus. Remiantis higienos normos

0520 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	21	0

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas karšto vandens ruošimo talpose karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Legionelių prevencijai temperatūriniu šoku vieną kartą per ketvirtį karštą vandenį ruošiančiame įrenginyje vanduo užkaitinamas iki 70°C ir ši temperatūra palaikoma ne mažiau vieną valandą. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55° ir tik tada galima jį naudoti. Apie planuojamą temperatūros padidinimą vartotojai turi būti išpėti iš anksto raštiškai. Taip pat siūloma atsukti kelioms minutėms rečiau naudojamus vandens čiaupus ir leisti vandeniui nutekėti. Šalto vandens temperatūra vamzdžiuose neturi siekti 25°C. Vanduo negali užsistovėti sistemoje.

Patalpų apšvietumas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Naujai projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė - A++. Patalpų norminiams vidaus oro parametrų palaikyti šaltuoju metų laiku numatomas grindinis šildymas. Šilumnešis bus tiekiamas iš Kauno miesto šilumos tinklų, šilumos paskirstymui projektuojamas šilumos punktas. Butuose numatomos rekuperacinės oro tiekimo/ištraukimo sistemos. Projektuojamoms vėdinimo sistemoms vėdinimo įranga parenkama pagal apskaičiuotus tiekiamo į patalpas ir šalinamo iš jų oro kiekius.

Gyvenamojo pastato vėdinimo sistemos projektuojamos laikantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 257 reikalavimų.

Vėdinimo sistemos oro kiekiai priimami pagal:

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: be atidaromo lango	15
Tualetas su praustu	10
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio
Garžas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto 1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

Projekte numatomi patalpų mikroklimato parametrai atitiks higienos normose HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas aplinkoje“ nurodytus parametrus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	16	21	0

Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu	Šaldymo sezono metu
Gyvenamosios patalpos	20 ...21°C	+24...+26°C
Pagalbinės rūšio patalpos	16 ±1°C	-
Tualetai	21 ±1°C	-
Vonia	24 ±1°C	-
Koridoriai, laiptinės	18 °C	-
Pagalbinės patalpos	20 °C	-

Pastatas projektuojamas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Langai (vitros) įrengiami su stiklo paketais. Lauko vitros atitiks „C“ (patalpų viduje) garso klasę. Apsaugą nuo gretimoje patalpoje spinduliuojamo triukšmo užtikrins garso izoliacija tarp dviejų uždarų erdvių (patalpų). Akustiniai reikalavimai – C garso klasė (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai (HN 33:2011) pastate bei jų aplinkoje nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje. Visa vėdinimo įranga neviršys normose nurodytų triukšmo lygių:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*		Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	7-19 h	45	55
	vakaras	19-22 h	40	50
	naktis	22-7h	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	7-19 h	65	70
	vakaras	19-22 h	60	65
	naktis	22-7h	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	7-19 h	55	60
	vakaras	19-22 h	50	55
	naktis	22-7h	45	50

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos rodiklius ir reglamentus, žemės sklypo naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai. Sklypų rodikliai nesiekia ribinių rekomenduojamų pagal Kauno miesto bendrąjį planą.

0520 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	21	0

14. Saulės g. 32, Kaune projektuojamo objekto bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2706	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	893	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	98	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	33	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	31	
PASTATAI			
1. Daugiabučių paskirties gyvenamas pastatas	vnt	1	<i>Statinio statyba, ypatingasis statinys</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė.			<i>Parkirties grupė: daugiabučių; Paskirtis: daugiabučių</i>
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1 pagrindinis daiktas	vnt	1	
1.2.2 priklausinys	vnt	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas	m ²	4095,21	
Antžeminis plotas	m ²	2497,95	
Požeminis plotas	m ²	1597,26	
1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	4095,21	
1.5. Pastato tūris	m ³	17122,00	
Antžeminis tūris	m ³	10830,00	
Požeminis tūris	m ³	6292,00	
1.6. Aukštų skaičius	vnt	5	
1.7. Pastato aukštis	m	16,27	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis pastatų ir patalpų)	vnt	49	
1.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	48	

0520 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	21	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.10. Negyvenamos paskirties patalpos	vnt	1	
KITI STATINIAI			
1.Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė, stat.Nr.02)*	m ²	316,00	<i>Statinio statyba, nesudėtingasis statinys</i>
2.Kitos paskirties inžinerinis statinys (žaidimų aikštelė, stat.Nr.03)*	m ²	68,00	<i>Statinio statyba, nesudėtingasis statinys</i>
3.Kitos paskirties inžinerinis statinys (sporto aikštelė, stat.Nr.05)*	m ²	33,00	<i>Statinio statyba, nesudėtingasis statinys</i>
4.Kitos paskirties inžinerinis statinys (poilsio aikštelė, stat.Nr.04)*	m ²	42,00	<i>Statinio statyba, nesudėtingasis statinys</i>
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė, stat.Nr.xx, aukštis h-0,0-3,4m ilgis)*	m ² m	93 45	<i>Statinio statyba, neypatingasis statinys</i>
6.Kitos paskirties inžinerinis statinys (atraminė sienelė, stat.Nr.xx, aukštis h-0,6-3,4m ilgis)*	m ² m	37 20	<i>Statinio statyba, neypatingasis statinys</i>

0520 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	21	0

**PRIVALOMUJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠASP**

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

1. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2. Teritorijų planavimo dokumentai (Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūra, koreguotas 2019-05-14 d. Kauno m. sav. tarybos sprendimu Nr. T-196; koreguotas 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553).

3. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SARAŠAS**

Lietuvos Respublikos (LR) įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR Architektūros įstatymas.
8. LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0520 – PP – AR	20	21	0

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
10. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. LR AM 2007-12-21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

0520 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	21	0

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "OLMAN", 306666866, Kaunas, Butrimonių g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. info@olman.lt, tel. +37065688581

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties grupės daugiabučių paskirties pastato Saulės g. 32, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251023-00593, 2025-10-23
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "OLMAN", 306666866, Kaunas, Butrimonių g. 7

Kontaktinė informacija

El. p. info@olman.lt, tel. +37065688581

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties grupės daugiabučių paskirties pastato Saulės g. 32, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0112:53

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Saulės g. 32

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plano brėžinyje nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje. Įvertinus esamo žemės paviršiaus perkritimus, sklypo plano brėžinio topo nuotraukoje prašome pažymėti esamų žemės paviršių altitudes kaimyniniuose sklypuose, ties projektuojamo sklypo ribomis. Pagal pridedamą UAB "Kauno planas" parengtą žemės sklypo Saulės g. 32 teritorijos pjūvį, dalis žemės sklypo patenka į Kauno miesto gamtinį karkasą, vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 174 p. Sklypo plane nurodyti skirtingų režimų ribas. Pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. Aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, įvertinus visus būtinus sklypo elementus, užtikrinant pastato funkcionalumą, žemės sklype privalo būti suplanuota ir įrengta kokybiška, nustatytus standartus atitinkanti infrastruktūra: vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams bei ramiam poilsiui skirta erdvė vyresnio amžiaus gyventojams ir asmenis su negalia, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatatai" reikalavimais. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose. Reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieno dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta vienam butui. Užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Išlaikyti esamą Saulės gatvės užstatymo liniją. Projektiniuose pasiūlymuose privaloma pateikti informaciją, pagrindžiančią siūlomos užstatymo linijos sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Išlaikant monofunkciniam pastatui keliamus reikavimus, komercinių patalpų paskirties grupės patalpos gali sudaryti iki 1/5 pastato bendrojo ploto

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto Bendrojo plano sprendiniais ir atsižvelgti į esamą aplinkinio užstatymo aukštingumą bei gretimo daugiabučio pastato Saulės g. 30 butų insoliacijos reikalavimų išlaikymą. Statesnio nei 15 laipsnių šlaito teritorijoje ir 10 metrų atstumu nuo jo maksimalus pastato aukštis 10 metrų.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Bendrąjį planą, statesnio nei 15 laipsnių šlaito teritorijoje ir 10 metrų atstumu nuo jo maksimalus užstatymo intensyvumas 0,3. Kitose sklypo dalyse maksimalus užstatymo intensyvumas iki 1,2

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo, išlaikant gatvės užstatymo liniją.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30 proc., vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" pateikti duomenis ir grafiškai pažymėti sklypo plane. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeidžiant mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimus. Vertinant atstumus vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nurodytais reikalavimais, bei gaisrinės saugos reikalavimais (2020 m. kovo 20 d. įsakymas Nr. 1-127 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo“)

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatytoje teritorijoje, planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinių architektūra turi atitikti

LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme. Išsaugoti ir paryškinti paveldėtas vertes - Gričiupio upelio slėnį, išnaudoti gerą šlaito orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

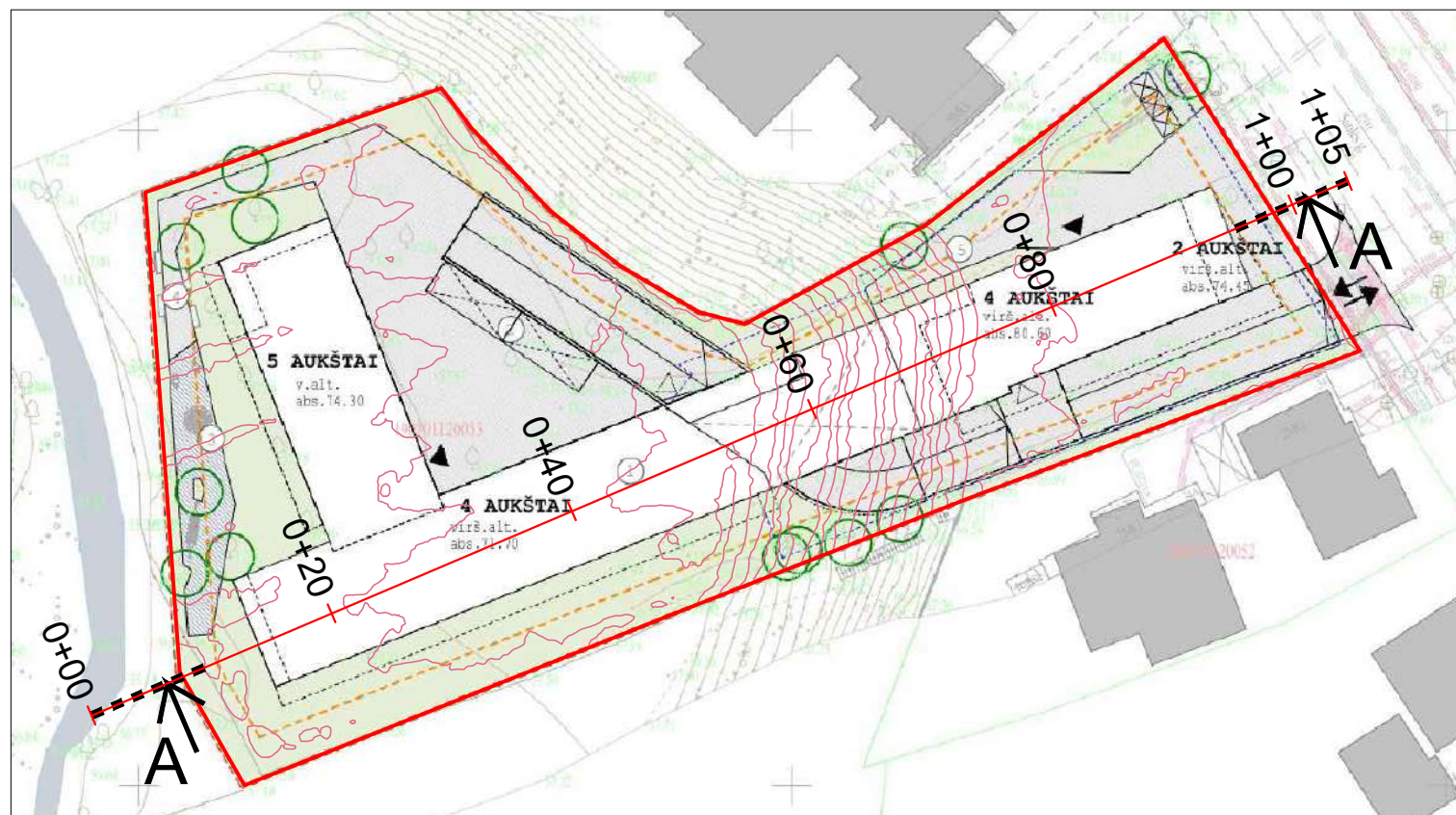
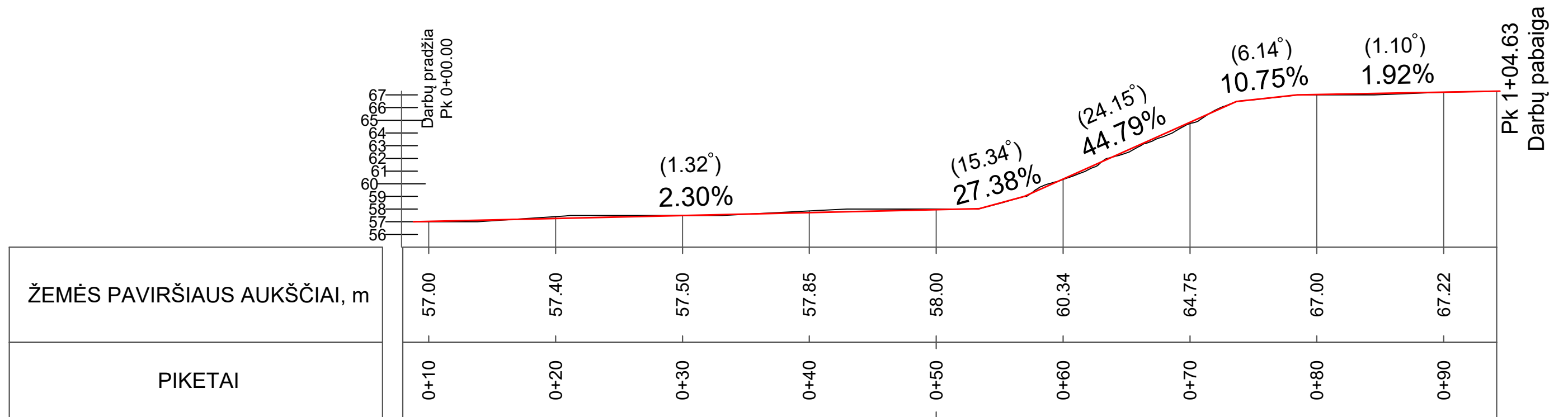
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



PASTABOS:

- Analizuojamo sklypo nuolydžiai vyrauja tarp 2-45 procentų (tai yra didžiausias nuolydis siekia 24,15 laipsnius).

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Kauno planas", įm.k. 133810450 Kęstučio g. 66A, LT-44304 Kaunas +370 (37) 220146 info@kaunoplanas.lt, www.kaunoplanas.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS		
			SKLYPAS SODŲ G. 32, KAUNAS		
ARCH.			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Teritorijos pjūviai, M 1:1000		0
LT	UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS 1
					LAPŲ 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-03 Nr. SRD-21-251103-00466
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas _____, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	_____ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31 15:41:31 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė _____, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	_____ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-03 15:08:30 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-23 Nr. SARD-21-251023-00593
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2024-05-31 17:10:58)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BalTstamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2024-05-31 17:10:58)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: GLOBALTRUST 2015 ADVANCED SEAL 1, galioja nuo: 2018-05-17 03:00:00).
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-04 15:42:08 Avilyš SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2031-05-25

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "OLMAN", 306666866

Ryšio duomenys

El. paštas info@olman.lt tel. +37065688581

Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekiimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Nuovažą į žemės sklypą projektuoti iki 5,50 m pločio iš Saulės g. (D kat.), projektuojamus priėjimus prie pastato sujungti su esama įrengta pėsčiųjų infrastruktūra Saulės gatvėje. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Dangas projektuoti asfaltbetonio/betoninių trinkelį vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdamas darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;
5. Nuovažos įrengimo sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;
6. Reikiamų šalinti želdinių sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;
7. Nuovažos įrengimo darbus pradėti tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;
8. Atlikus nuovažos įrengimo darbus (gatvės inžinerinio statinio ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-27 Nr. PS-260527-00207
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausioji specialistė , Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	; LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-25 11:02:19 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-25 11:02:31 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-31 13:18:28 – 2030-10-31 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Skyriaus vedėjas Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	; LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-27 08:52:29 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-27 08:52:39 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-24 15:42:46 – 2031-03-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausioji specialistė , Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	; LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-27 10:00:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-27 10:00:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-31 13:18:28 – 2030-10-31 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-27 10:22:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-27 10:22:55 Avily's SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "OLMAN"

Butrimonių g. 7

LT-50218 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-11-28 Nr. 54-3797-2025

Daugiabučio gyvenamojo namo Kaune, Saulės g. 32 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d100mm, d200mm vandentiekio linijų Saulės gatvėje (žiediniai vandentiekio tinklai, linijų pralaidumas d100mm-12 l/s, d200mm-44 l/s, esamas slėgis tinkle 0,30 MPa), esamos d150mm/d200mm ūkio-buities nuotekų linijos Topolių ir Saulės gatvių sankirtoje ir suprojektuotos (pagal 2024-03-20 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-738-2024, 2024-09-02 infrastruktūros plėtros sutartis Nr.85-57-2024 (SRIP-46), sklypui Saulės g. 41) kvartalinės paviršinių (lietaus) nuotekų linijos Saulės gatvėje.

Prisijungimas prie suprojektuotų tinklų galimas tik šiuos tinklus pridavus eksploatacijai ir juos teisiškai įregistravus.

Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Projektuojant kvartalinius tinklus išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas ir teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybei dėl infrastruktūros plėtros.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų klojimui valstybinėje žemėje, sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą, skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie 220V elektros energijos tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (irištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. 2-I-0088/25

Užsakovas: UAB „OLMAN“

Užsakovo adresas: Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabutis gyvenamasis namas. Saulės g. 32, Kaunas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir perkelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia) ryšių kanalizacijos įvadą (vamzdis d40) į projektuojamą pastatą su jame esančiais kabeliais. **Priedas Nr.1.**
2. Apsaugoti ryšių šulinį nr. 102, ryšių kanalus (vamzdžiai 2d100) ir įvadus (vamzdžiai d32) į Saulės g. 34 bei Saulės g. 34a pastatus su juose esančiais kabeliais.
3. Išmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Išmontuotus varinius kabelius, metalinius šulinių liukus pristatyti į Telia Lietuva, AB adresu Savanorių pr. 363, Kaunas, +370 (37) 402054, tel . +370 (610) 07903.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI PRISIJUNGIMUI PRIE ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS.

- 1.1. Atlikti pastato vidaus kanalų įrengimą: kanalus nuo ryšių įvadų vietos iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose ir kitos paskirties patalpose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų.
- 1.2. Atlikti vidaus tinklo įrengimą butuose ir kitos paskirties patalpose pagal poreikius.
- 1.3. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB ryšių tinklo statybos darbų.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliamai elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdančios rangovos.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt. Projekto derinimo metu su Užsakovu bus pasirašoma elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sutartis.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:

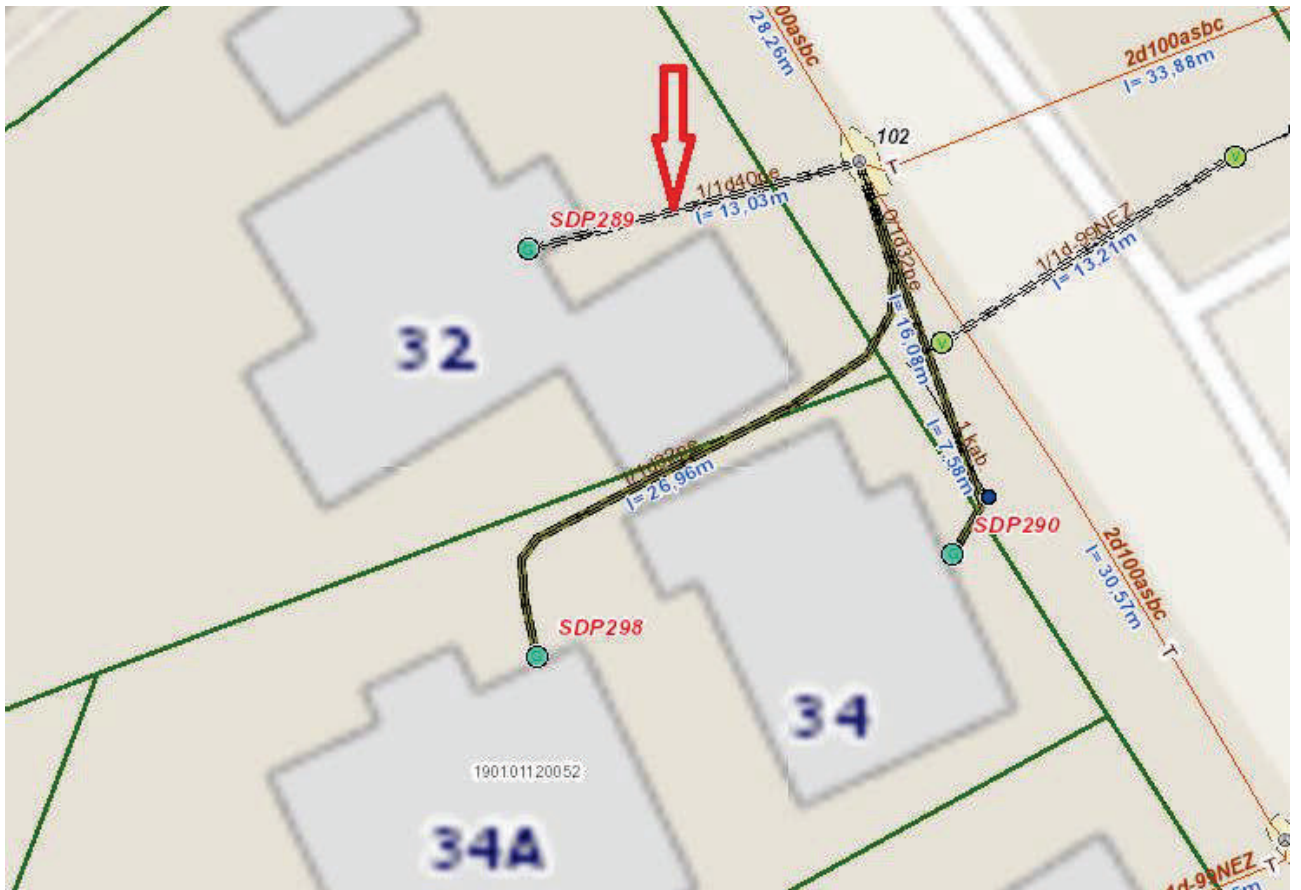
- 7.1. Dėl tinklo plėtros gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl Užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškėlimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia. Variniai ir šviesolaidiniai kabeliai Tinklo infrastruktūros priežiūros padalinys el. p. ;@telia.lt tel. +370 (37) 402168.
 - 7.2. Dėl šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbų atlikimo ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki darbų pradžios kreiptis į Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdančią rangovą UAB Lantelis, perjungimai@lantel.lt; Romas Kasparavičius tel. +370 (698) 16614.
 - 7.3. Po kabelių perjungimo darbų užbaigimo atlikti šviesolaidinių kabelių matavimą.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu ;@telia.lt arba adresu Savanorių pr. 367 Kaunas, tel. +370 37 402009.
 8. Telia atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas <https://www.telia.lt/verslui/internetas/papildomi-darbai/trasu-rodymas> .
 9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
 10. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškėlimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.
 11. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškėlimo sąlygas.
 12. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el.paštu Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt
 13. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

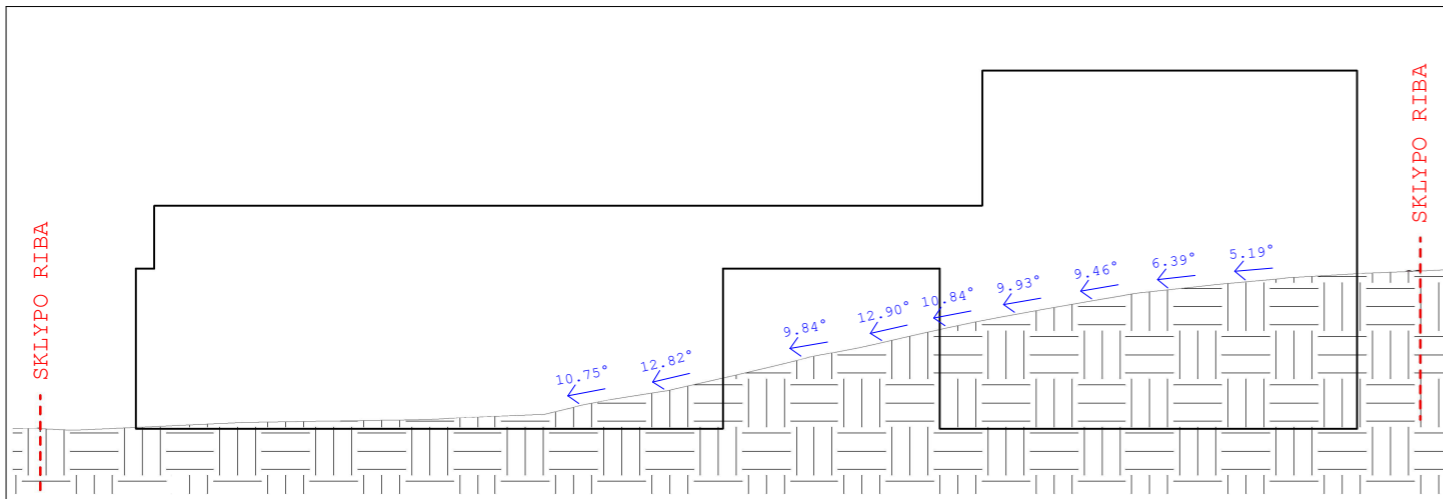
PRIEDAI.

1. Priedas Nr. 1
2. Iškėlimo sąlygų sutartis.

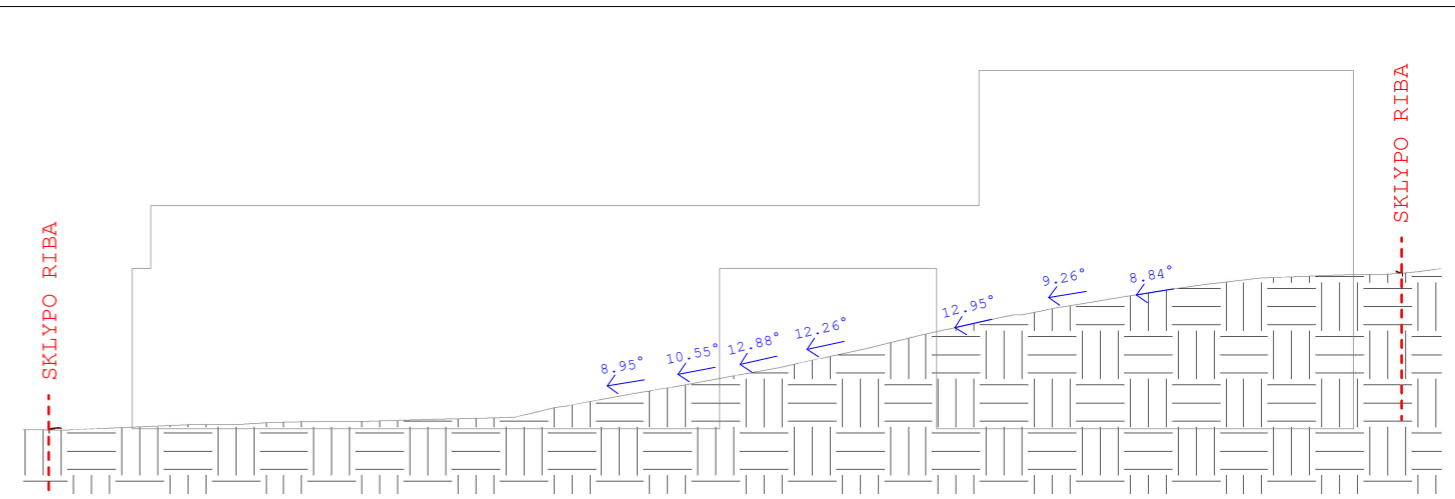
Perkelti ryšių kanalizacijos įvadą (vamzdis d40) į projektuojamą pastatą su jame esančiais kabeliais:

1.Tinklas: Optinis DAC 2xSM; Numeris: D 289 (Sp 380F29); Telia Lietuva, AB;

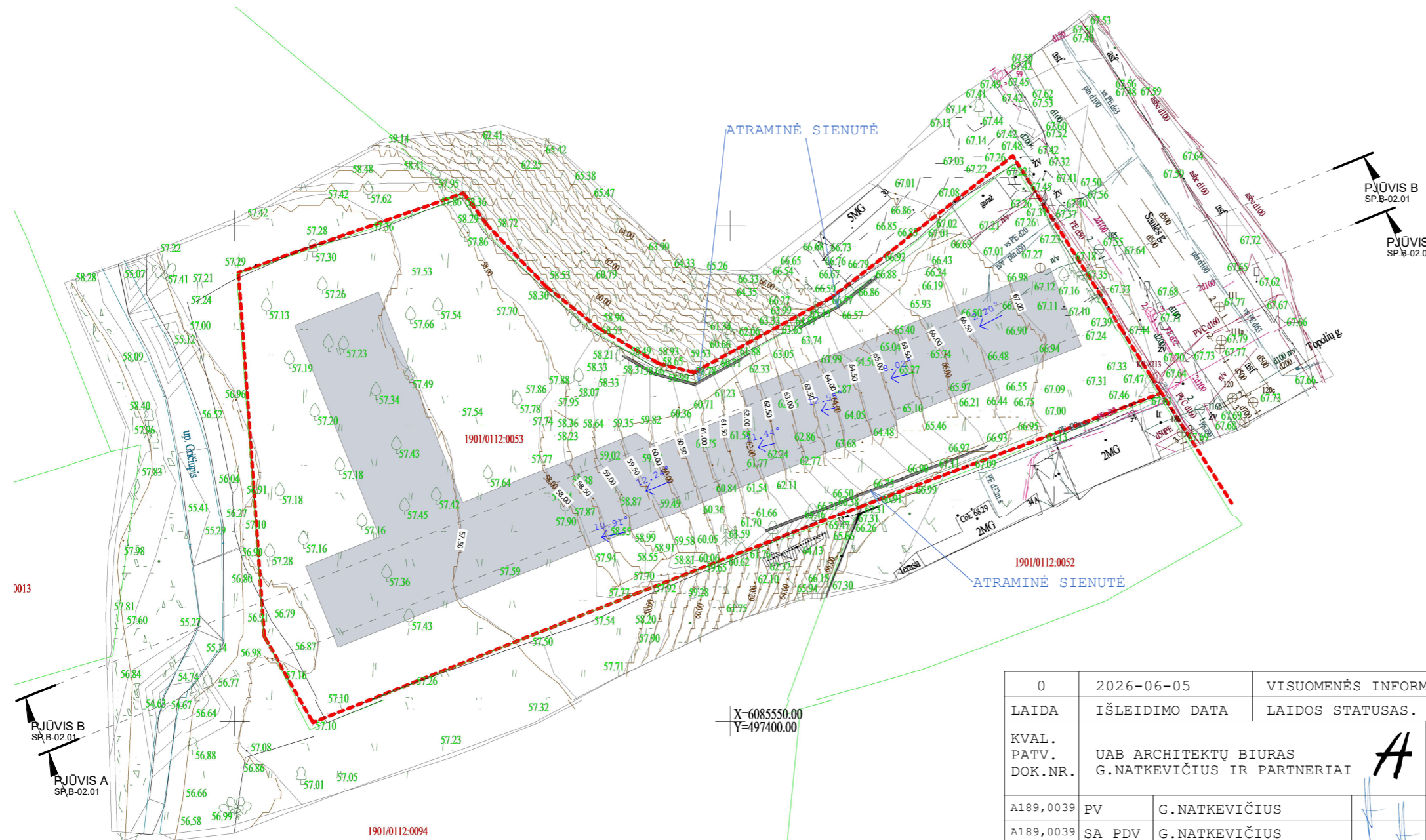




PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



0	2026-06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. GYVENAMASIS (DAUGIABUTIS) PASTATAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
	ARCH.	A.DZINGIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ESAMI SKLYPO RELJEFO NUOLYDŽIAI	LAIDA
			M 1 : 500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"	DOKUMENTO ŽYMUO	0520-01-PP - SP.B-02.01	LAPAS LAPŲ
				1 3



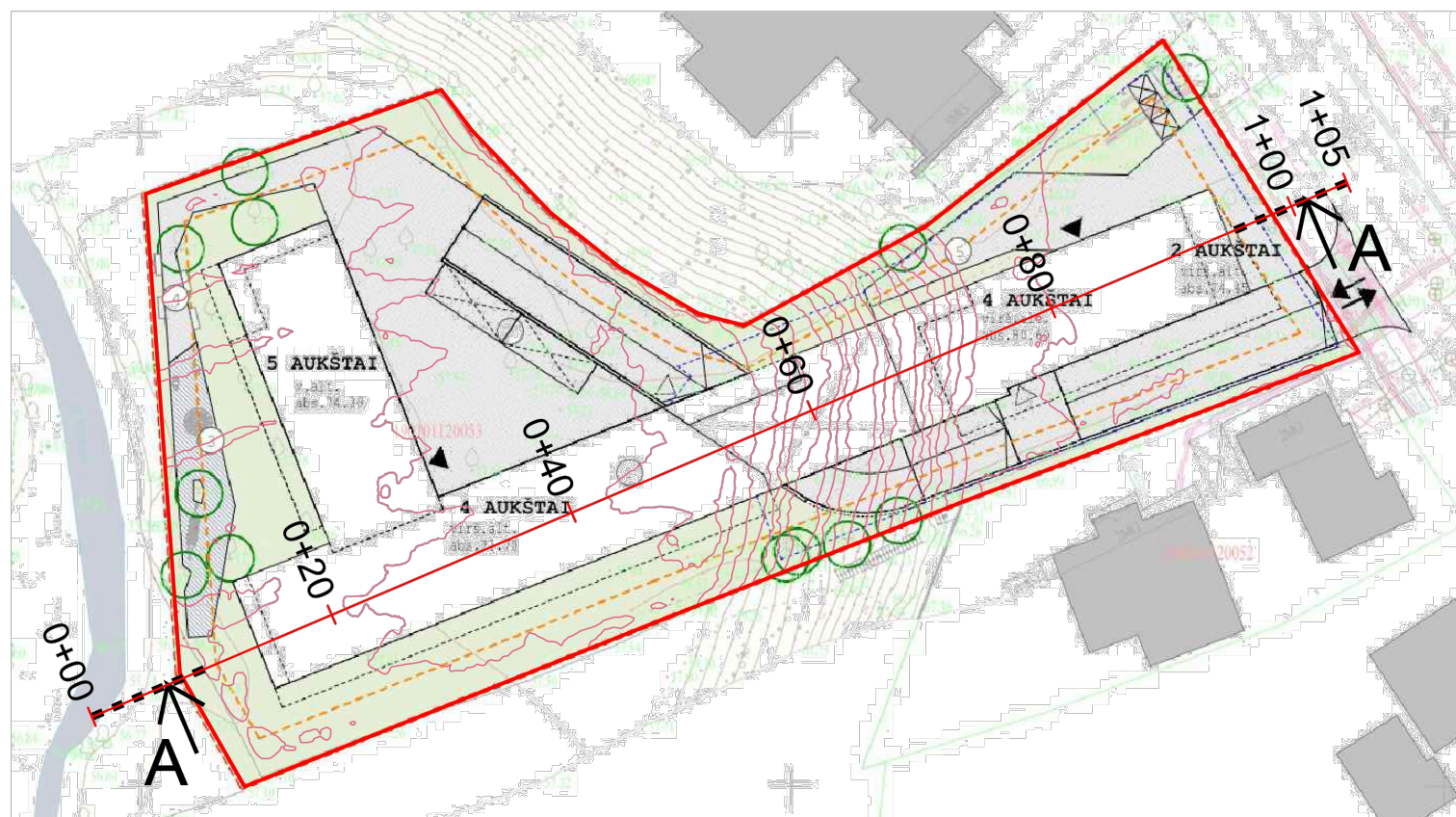
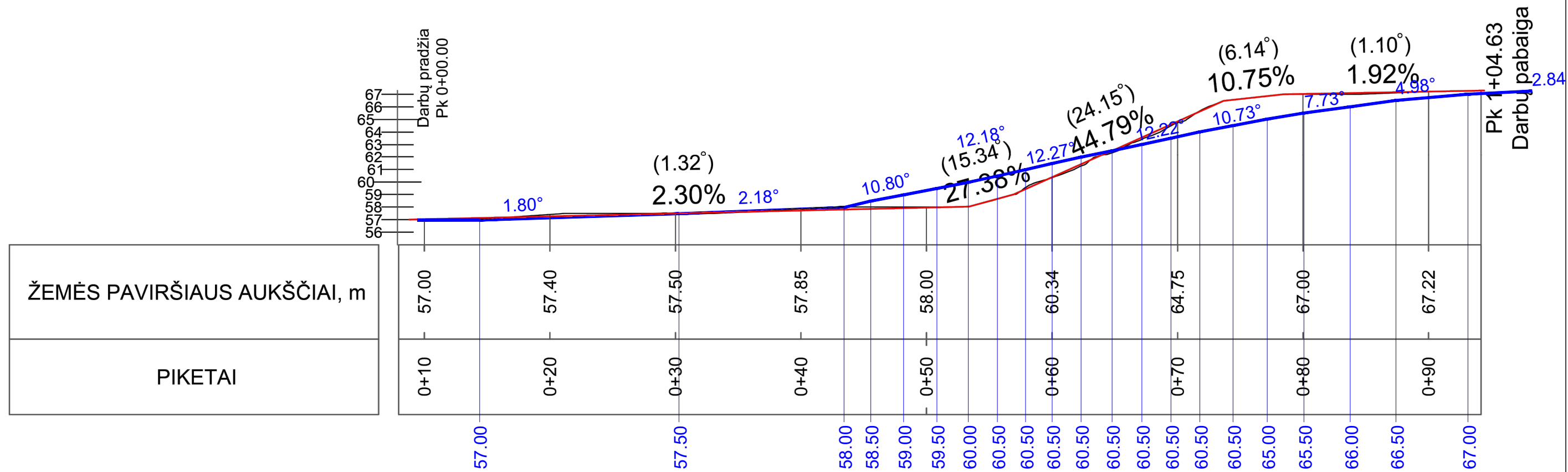
DOKUMENTA ŽYMUO		LAPAS	LAPU	LAIDA
0520-01-PP	SP.B-02.02	2	3	0



DOKUMENTO ŽYMUO

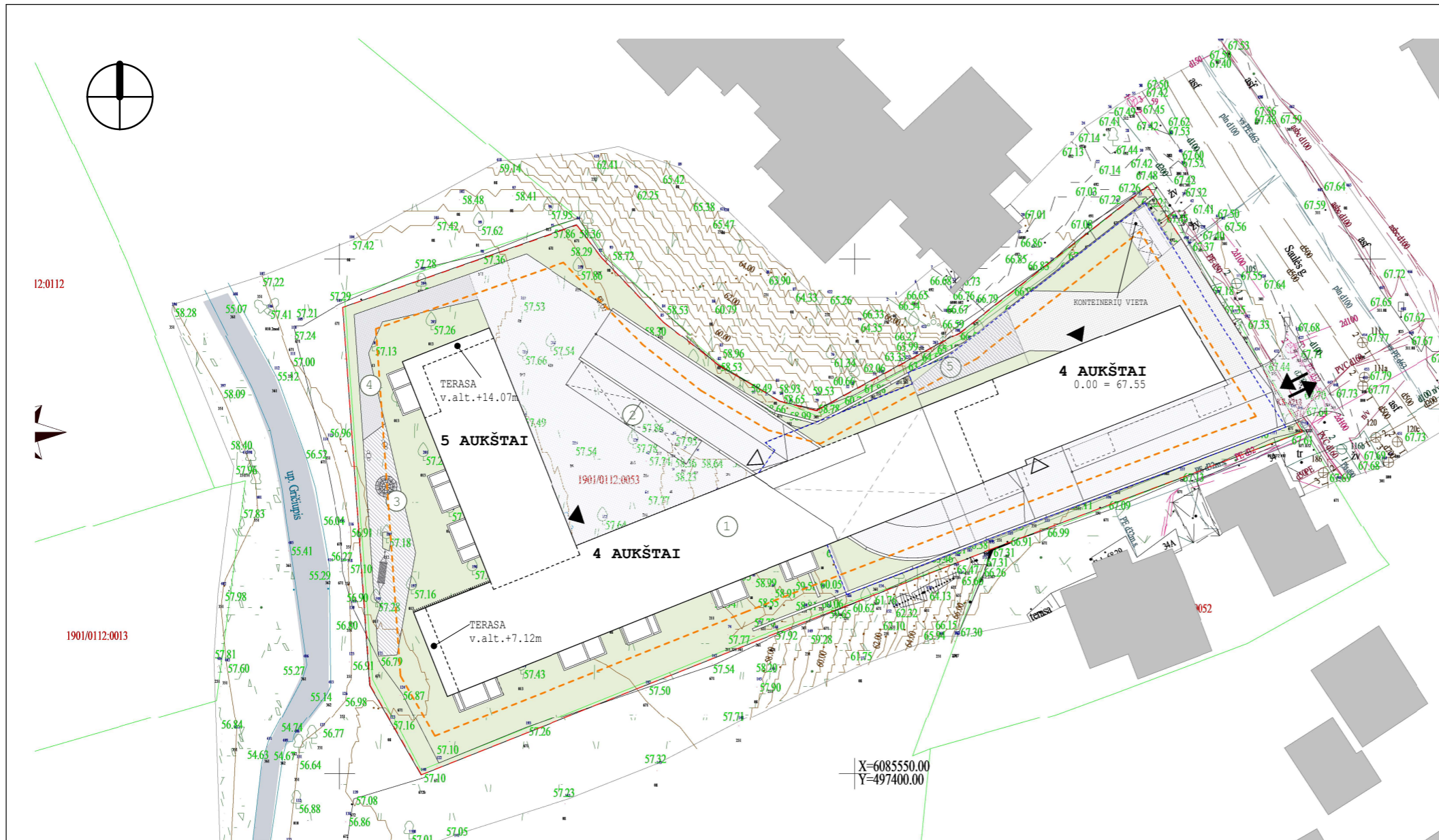
0520-01-PP SP.B-02.03

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	3	0



— ESAMO RELJEFO PJŪVIO KONTŪRAS
 — "KAUNO PLANO" PATEIKTO RELJEFO PJŪVIO KONTŪRAS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV G.NATKEVIČIUS	[Signature]	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS		
	ARCH. A.DZINGIENĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS TERITORIJOS PJŪVIAI	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"	DOKUMENTO ŽYMUO 0520-01-PP-SP.B-03	LAPAS LAPŲ



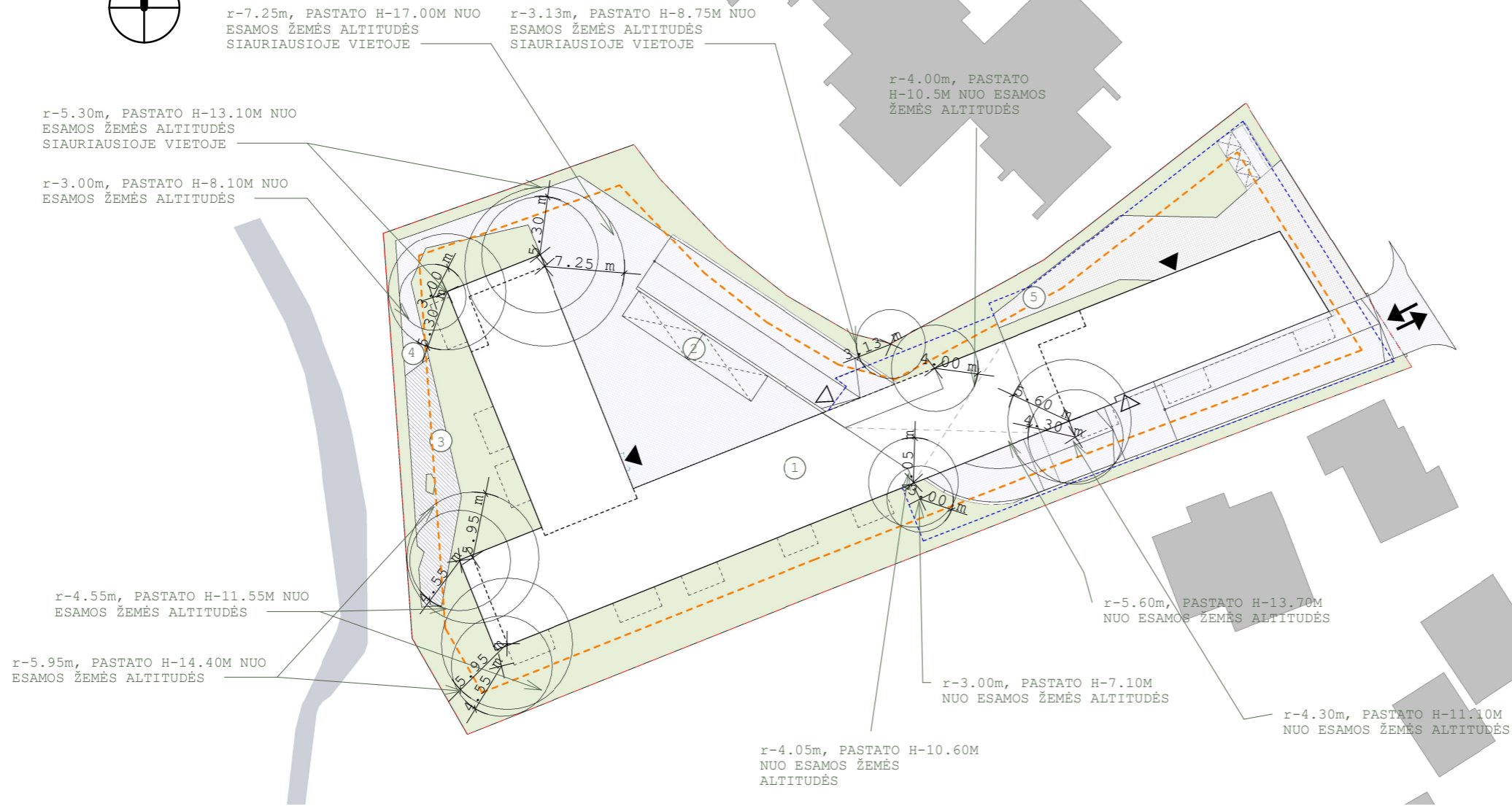
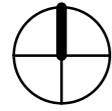
EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (2PV)
- ③ PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (68m²)
- ④ VIETA RAMIAM POILSIUI
- ⑤ LAUKO TRENIRUOKLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- VEJA/ŽELDINIAI 830m²
- KIETA DANGA
- ESAMA UPELIS
- 3m ATSTUMO RIBA IKI SKLYPO RIBOS, KURIOJE GALIMAS STATINIŲ AUKŠTIS IKI 8.5m

0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	<i>A</i>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.DZINGIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	LAIDA	
			M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"		DOKUMENTO ŽYMUO 0520-01-PP - SP.B-04	LAPAS	LAPŲ



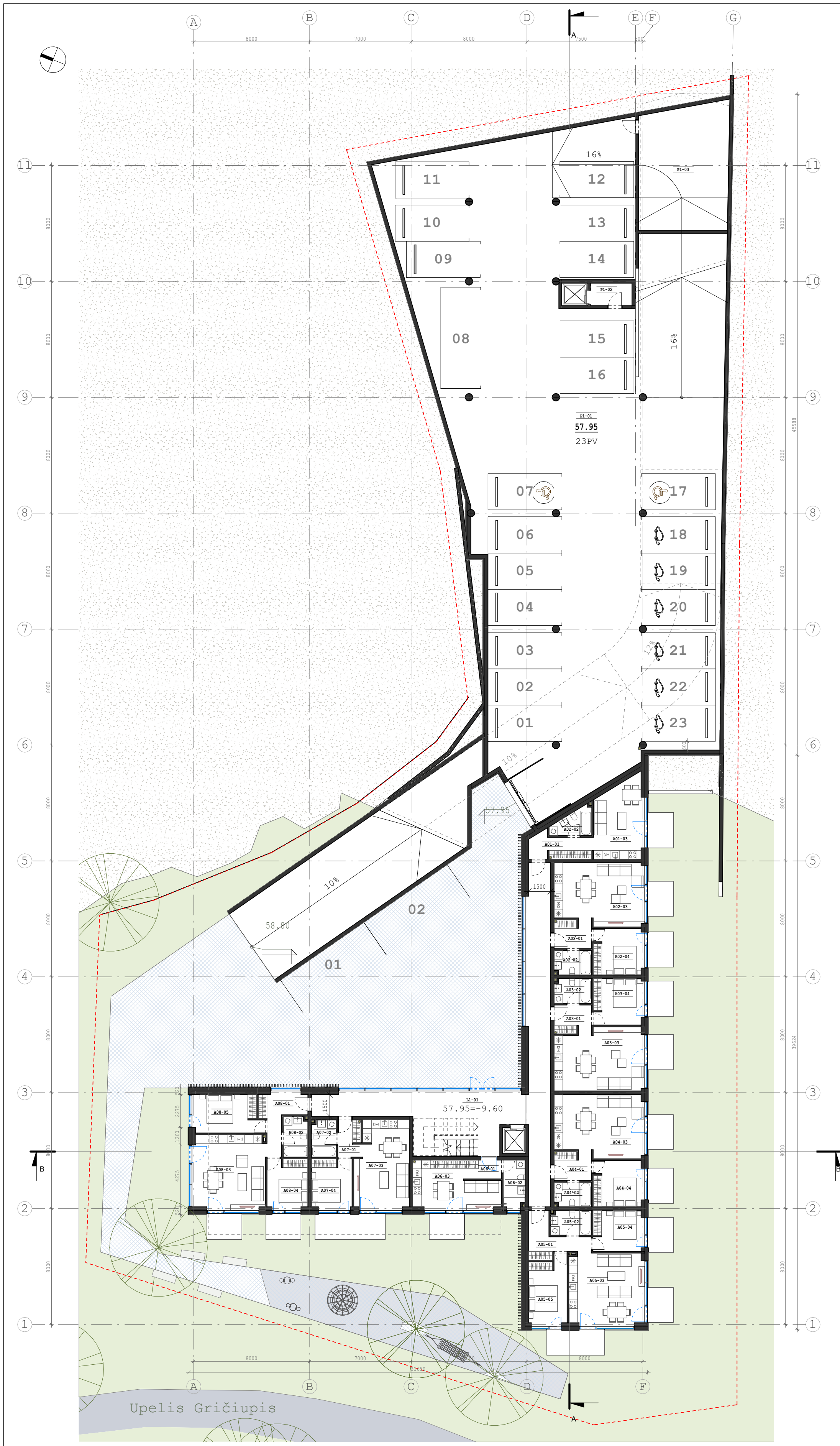
EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (2PV)
- ③ PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (68m²)
- ④ VIETA RAMIAM POILSIUI
- ⑤ LAUKO TRENIRUOKLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAI Į POŽEMINES AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- VEJA/ŽELDINIAI 830m²
- KIETA DANGA
- ESAMA UPELIS
- 3m ATSTUMO RIBA IKI SKLYPO RIBOS, KURIOJE GALIMAS STATINIŲ AUKŠTIS IKI 8.5m

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.DZINGIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ATSTUMŲ IR AUKŠČIŲ NUO SKLYPO RIBOS SCHEMA	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"			DOKUMENTO ŽYMUO 0520-01-PP-SP.B-05	LAPAS LAPŲ



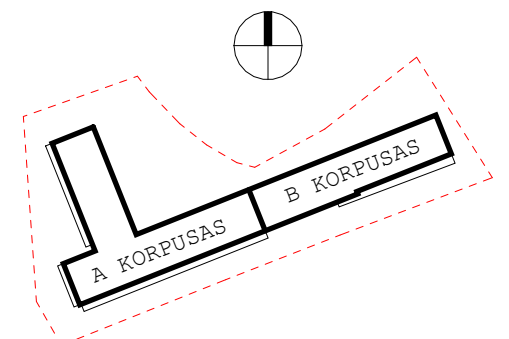
A KORPUSAS, 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
A01		
A01-01	HOLAS	6.90 m ²
A01-02	SAN. MAZGAS	4.33 m ²
A01-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.71 m ²
		27.94 m ²
A02		
A02-01	HOLAS	5.19 m ²
A02-02	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
A02-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.91 m ²
A02-04	KAMBARYS	10.50 m ²
		44.87 m ²
A03		
A03-01	HOLAS	5.19 m ²
A03-02	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
A03-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.91 m ²
A03-04	KAMBARYS	10.50 m ²
		44.87 m ²
A04		
A04-01	HOLAS	5.19 m ²
A04-02	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
A04-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.91 m ²
A04-04	KAMBARYS	10.50 m ²
		44.87 m ²
A05		
A05-01	HOLAS	7.82 m ²
A05-02	SAN. MAZGAS	4.66 m ²
A05-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.96 m ²
A05-04	KAMBARYS	9.29 m ²
A05-05	KAMBARYS	11.59 m ²
		57.33 m ²
A06		
A06-01	HOLAS	3.41 m ²
A06-02	SAN. MAZGAS	4.80 m ²
A06-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	15.98 m ²
		24.19 m ²
A07		
A07-01	HOLAS	4.15 m ²
A07-02	SAN. MAZGAS	4.27 m ²
A07-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.24 m ²
A07-04	KAMBARYS	9.20 m ²
		38.85 m ²
A08		
A08-01	HOLAS	7.86 m ²
A08-02	SAN. MAZGAS	4.66 m ²
A08-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.91 m ²
A08-04	KAMBARYS	9.26 m ²
A08-05	KAMBARYS	11.64 m ²
		57.33 m ²
L1		
L1-01	LAIPTINĖ/ HOLAS	64.02 m ²
		64.02 m ²
BENDRAS PLOTAS:		404.28 m²

B KORPUSAS, -3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
P1		
P1-01	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	717.17 m ²
P1-02	LIFTO HOLAS	4.42 m ²
P1-03	TECHNINĖ PATALPA	52.78 m ²
BENDRAS PLOTAS:		774.37 m²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ATITVAROS/PERTVAROS
 - ▬ STIKLO-ALIUMINIO LANGAS/VITRINA
 - SKLYPO RIBA



Upelis Gričiupis

0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	A	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.DZINGIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTAS A KORPUSAS (1A) / -3 PARKINGAS B KORPUSAS (P1) M 1:200	Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
	UAB "OLMAN"	0520-01-PP - SA.B-01			

A KORPUSAS, 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

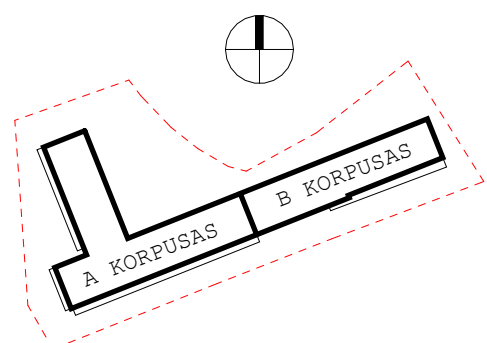
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A09		
A09-01	HOLAS	5.42 m ²
A09-02	SAN. MAZGAS	4.42 m ²
A09-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.62 m ²
A09-04	KAMBARYS	10.95 m ²
		41.41 m ²
A09-B	BALKONAS	4.76 m ²
		4.76 m ²
		46.17 m ²
A10		
A10-01	HOLAS	5.19 m ²
A10-02	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
A10-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.91 m ²
A10-04	KAMBARYS	10.50 m ²
		44.87 m ²
A10-B	KAMBARYS	4.72 m ²
		4.72 m ²
		49.60 m ²
A11		
A11-01	HOLAS	5.19 m ²
A11-02	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
A11-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.91 m ²
A11-04	KAMBARYS	10.50 m ²
		44.87 m ²
A11-B	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.60 m ²
		4.60 m ²
		49.48 m ²
A12		
A12-01	HOLAS	5.19 m ²
A12-02	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
A12-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.91 m ²
A12-04	KAMBARYS	10.50 m ²
		44.87 m ²
A12-B	KAMBARYS	4.52 m ²
		4.52 m ²
		49.40 m ²
A13		
A13-01	HOLAS	7.82 m ²
A13-02	SAN. MAZGAS	4.66 m ²
A13-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.96 m ²
A13-04	KAMBARYS	11.59 m ²
A13-05	KAMBARYS	9.29 m ²
		57.33 m ²
A13-B	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.39 m ²
		4.39 m ²
		61.71 m ²
A14		
A14-01	HOLAS	3.43 m ²
A14-02	SAN. MAZGAS	4.74 m ²
A14-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.02 m ²
		24.19 m ²
A14-B	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.37 m ²
		4.37 m ²
		28.55 m ²
A15		
A15-01	HOLAS	4.15 m ²
A15-02	SAN. MAZGAS	4.27 m ²
A15-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.24 m ²
A15-04	KAMBARYS	9.20 m ²
		38.85 m ²
A15-B	KAMBARYS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		43.22 m ²
A16		
A16-01	HOLAS	8.12 m ²
A16-02	SAN. MAZGAS	4.66 m ²
A16-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.91 m ²
A16-04	KAMBARYS	9.26 m ²
A16-05	KAMBARYS	11.64 m ²
		57.59 m ²
A16-B	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.37 m ²
		4.37 m ²
		61.95 m ²
L1		
L1-02	LAIPTINĖ/HOLAS	64.01 m ²
		64.01 m ²
		64.01 m ²

BENDRAS A KORPUSO PLOTAS (be balkonų): 441.38m²

B KORPUSAS, -2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

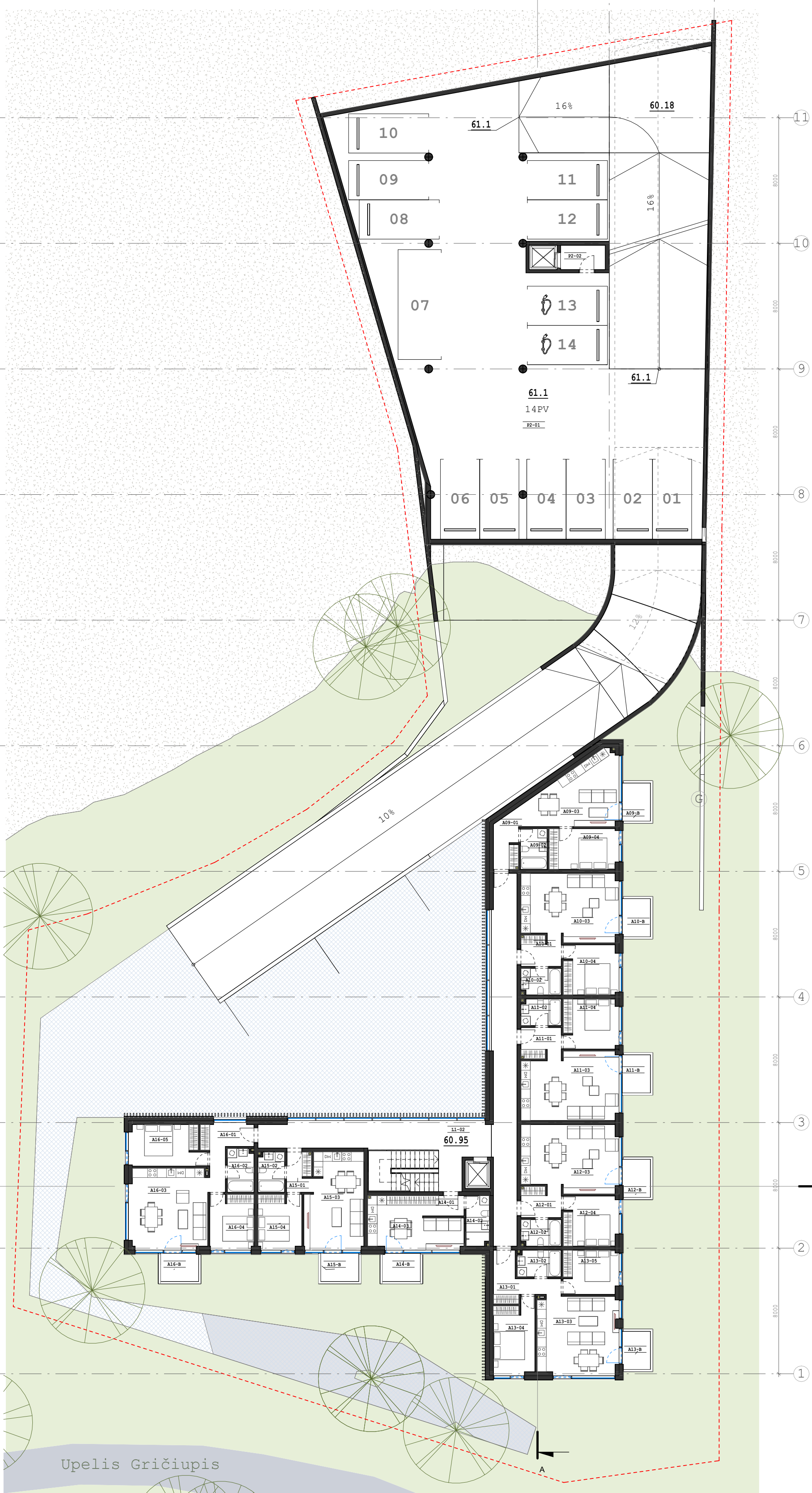
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
P2		
P2-01	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	441.09 m ²
P2-02	LIFTO HOLAS	4.42 m ²
		4.42 m ²
		445.51 m ²

BENDRAS PLOTAS: 445.51 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATITVAROS/PERTVAROS
- STIKLO-ALUMINIO LANGAS/VITRINA
- SKLYPO RIBA



Upelis Gričiupis

0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
	ARCH.	A.DZINGIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTAS A KORPUSAS (2A) / -2 PARKINGAS B KORPUSAS (P2) M 1:200	LAI DA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "OLMAN"	0520-01-PP - SA.B-02		

A KORPUSAS, 3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

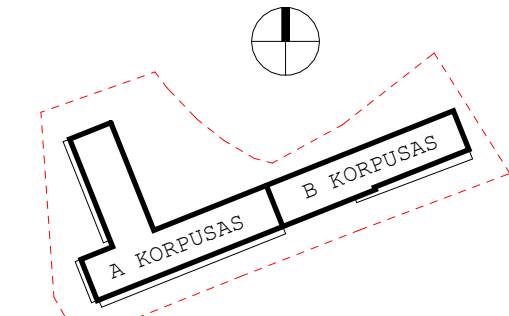
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A17		
A17-01	HOLAS	5.50 m ²
A17-02	SAN. MAZGAS	4.42 m ²
A17-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.54 m ²
A17-04	KAMBARYS	10.95 m ²
		41.41 m ²
A17-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		45.78 m ²
A18		
A18-01	HOLAS	5.19 m ²
A18-02	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
A18-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.91 m ²
A18-04	KAMBARYS	10.50 m ²
		44.87 m ²
A18-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		49.24 m ²
A19		
A19-01	HOLAS	5.19 m ²
A19-02	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
A19-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.91 m ²
A19-04	KAMBARYS	10.50 m ²
		44.87 m ²
A19-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		49.24 m ²
A20		
A20-01	HOLAS	5.19 m ²
A20-02	SAN. MAZGAS	4.28 m ²
A20-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.91 m ²
A20-04	KAMBARYS	10.50 m ²
		44.87 m ²
A20-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		49.24 m ²
A21		
A21-01	HOLAS	7.82 m ²
A21-02	SAN. MAZGAS	4.66 m ²
A21-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.96 m ²
A21-04	KAMBARYS	11.59 m ²
A21-05	KAMBARYS	9.29 m ²
		57.33 m ²
A21-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		61.69 m ²
A22		
A22-01	HOLAS	3.43 m ²
A22-02	SAN. MAZGAS	4.74 m ²
A22-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.02 m ²
		24.19 m ²
A22-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		28.55 m ²
A23		
A23-01	HOLAS	4.15 m ²
A23-02	SAN. MAZGAS	4.27 m ²
A23-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	21.24 m ²
A23-04	KAMBARYS	9.20 m ²
		38.85 m ²
A23-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		43.22 m ²
A24		
A24-01	HOLAS	8.12 m ²
A24-02	SAN. MAZGAS	4.66 m ²
A24-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.91 m ²
A24-04	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	9.26 m ²
A24-05	KAMBARYS	11.64 m ²
		57.59 m ²
A24-B	BALKONAS	4.31 m ²
		4.31 m ²
		61.90 m ²
L1		
L1-03	LAIPTINĖ/HOLAS	64.02 m ²
		64.02 m ²
		64.02 m ²
BENDRAS A KORPUSO PLOTAS (be balkonų):		441.36m²

B KORPUSAS, -1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
P3		
P3-01	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	372.96 m ²
P3-02	LIFTO HOLAS	4.42 m ²
BENDRAS B KORPUSO PLOTAS:		377.38 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATITVAROS/PERTVAROS
- STIKLO-ALIUMINIO LANGAS/VITRINA
- SKLYPO RIBA



0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS		
	ARCH. A.DZINGIENĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 AUKŠTAS A KORPUSAS (3A) / -1 PARKINGAS B KORPUSAS (P3) M 1:200	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "OLMAN"	0520-01-PP - SA.B-03	LAPŲ

A KORPUSAS, 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

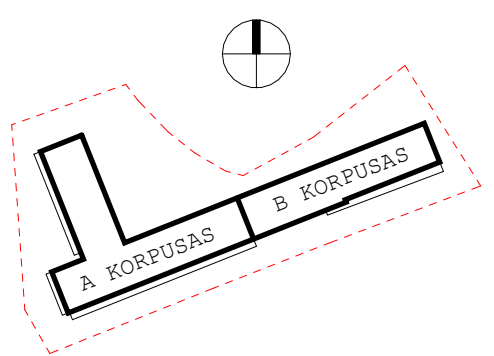
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A33		
A33-01	HOLAS	3.43 m ²
A33-02	SAN. MAZGAS	4.74 m ²
A33-03	SVETAINE/VIRTUVE	16.02 m ²
		24.19 m ²
A33-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		28.55 m ²
A34		
A34-01	HOLAS	4.16 m ²
A34-02	SAN. MAZGAS	4.27 m ²
A34-03	SVETAINE/VIRTUVE	21.26 m ²
A34-04	KAMBARYS	9.20 m ²
		38.88 m ²
A34-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		43.25 m ²
A35		
A35-01	HOLAS	7.15 m ²
A35-02	SAN. MAZGAS	4.68 m ²
A35-03	SVETAINE/VIRTUVE	19.41 m ²
A35-04	KAMBARYS	10.79 m ²
		42.03 m ²
A35-B	BALKONAS	13.80 m ²
		13.80 m ²
		55.82 m ²
L1		
L1-05	LAIPTINE/HOLAS	27.78 m ²
		27.78 m ²
		27.78 m ²
BENDRAS A KORPUSO PLOTAS (be balkonų):		142.32m ²

B KORPUSAS, 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
B06		
B06-01	HOLAS	7.92 m ²
B06-02	SAN. MAZGAS	4.71 m ²
B06-03	SVETAINE/VIRTUVE	25.28 m ²
B06-04	KAMBARYS	11.25 m ²
B06-05	KAMBARYS	9.25 m ²
		58.41 m ²
B06-B	BALKONAS	4.36 m ²
		4.36 m ²
		62.77 m ²
B07		
B07-01	HOLAS	3.17 m ²
B07-02	SAN. MAZGAS	4.70 m ²
B07-03	SVETAINE/VIRTUVE	16.30 m ²
		24.17 m ²
B07-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		28.54 m ²
B08		
B08-01	HOLAS	9.07 m ²
B08-02	SAN. MAZGAS	5.66 m ²
B08-03	SVETAINE/VIRTUVE	17.60 m ²
B08-04	KAMBARYS	8.73 m ²
B08-05	KAMBARYS	10.40 m ²
		51.45 m ²
B08-B	BALKONAS	4.34 m ²
		4.34 m ²
		55.79 m ²
L2		
L2-02	LAIPTINE/HOLAS	17.36 m ²
		17.36 m ²
		17.36 m ²
BENDRAS B KORPUSO PLOTAS (be balkonų):		162.90m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATITVAROS/PERTVAROS
- ▬ STIKLO-ALUMINIO LANGAS/VITRINA
- SKLYPO RIBA






0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	A	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
	ARCH.	A.DZINGIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 5 AUKŠTAS A KORPUSAS (5A) / 2 AUKŠTAS B KORPUSAS (2B) M 1:200	LAIDA
				0
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT		UAB "OLMAN"	0520-01-PP - SA.B-05	LAPŲ

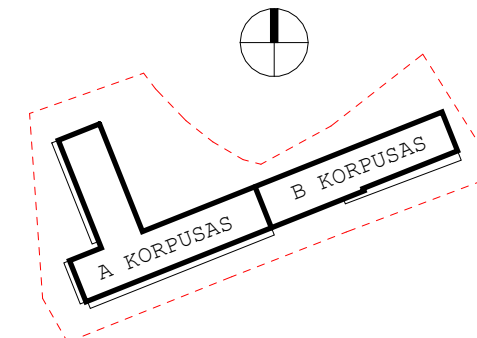
B KORPUSAS, 3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
B09		
B09-01	HOLAS	7.91 m ²
B09-02	SAN. MAZGAS	4.71 m ²
B09-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.53 m ²
B09-04	KAMBARYS	10.72 m ²
B09-05	KAMBARYS	9.25 m ²
		57.12 m ²
B09-B	BALKONAS	0.80 m ²
		0.80 m ²
		57.92 m ²
B10		
B10-01	HOLAS	3.17 m ²
B10-02	SAN. MAZGAS	4.70 m ²
B10-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.30 m ²
		24.17 m ²
B10-B	BALKONAS	4.61 m ²
		4.61 m ²
		28.79 m ²
B11		
B11-01	HOLAS	9.02 m ²
B11-02	SAN. MAZGAS	5.66 m ²
B11-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.60 m ²
B11-04	KAMBARYS	8.73 m ²
B11-05	KAMBARYS	10.40 m ²
		51.40 m ²
B11-B	BALKONAS	4.79 m ²
		4.79 m ²
		56.19 m ²
L2		
L2-03	LAIPTINĖ/HOLAS	17.36 m ²
		17.36 m ²
		17.36 m ²

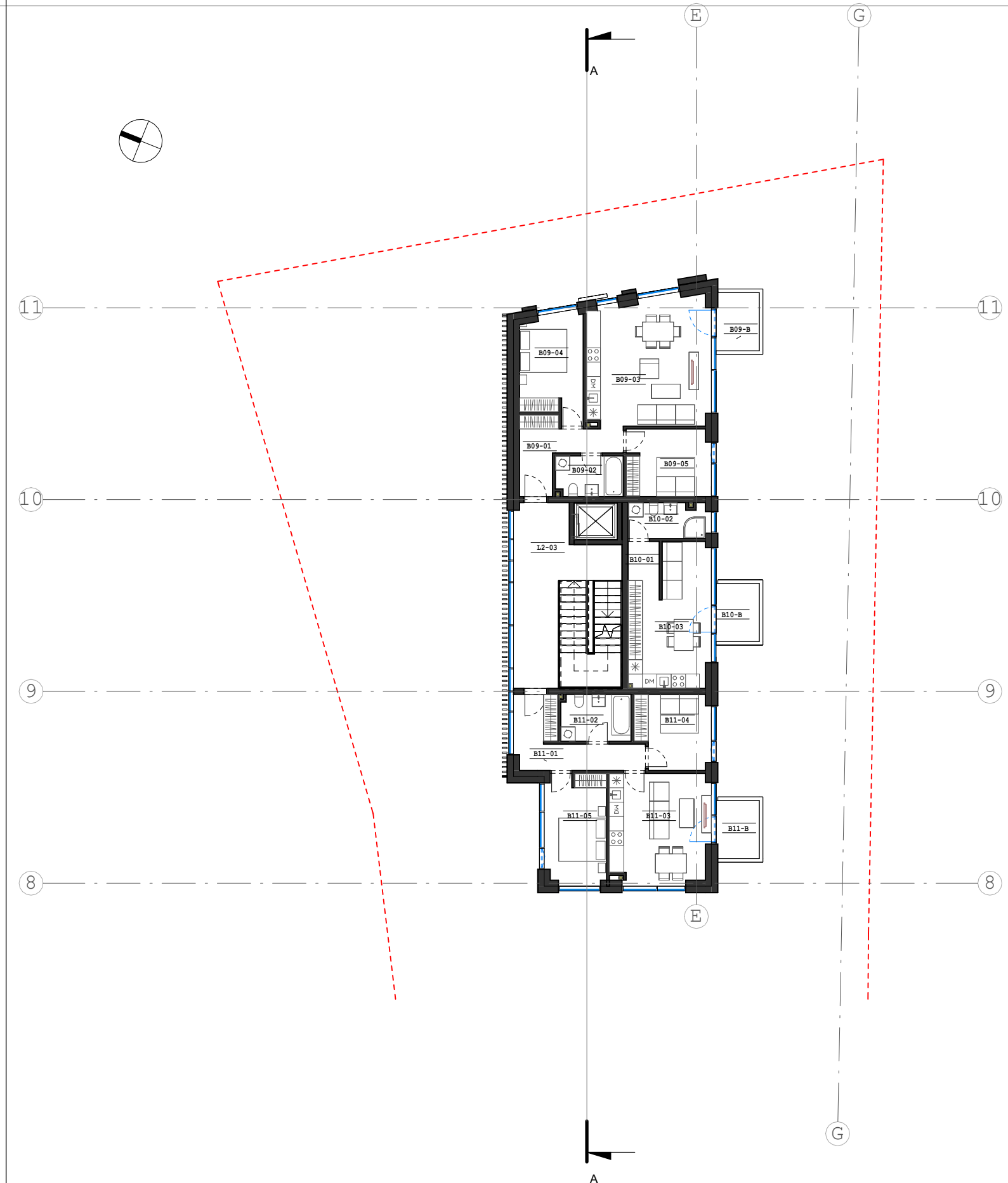
BENDRAS B KORPUSO PLOTAS
(be balkonų): 162.85m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATITVAROS/PERTVAROS
-  STIKLO-ALIUMINIO LANGAS/VITRINA
-  SKLYPO RIBA



0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
	ARCH.	A.DZINGIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 AUKŠTO PLANAS, B KORPUSAS (3B)	LAIDA
			M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"	DOKUMENTO ŽYMUO 0520-01-PP - SA.B-06	LAPAS	LAPŲ






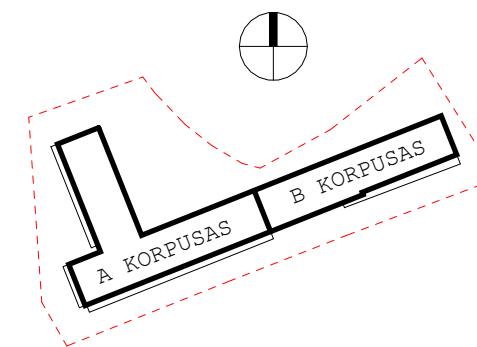
B KORPUSAS, 4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
B12		
B12-01	HOLAS	7.91 m ²
B12-02	SAN. MAZGAS	4.81 m ²
B12-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	24.66 m ²
B12-04	KAMBARYS	10.79 m ²
B12-05	KAMBARYS	9.25 m ²
		57.42 m ²
B12-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		61.79 m ²
B13		
B13-01	HOLAS	3.17 m ²
B13-02	SAN. MAZGAS	4.70 m ²
B13-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.30 m ²
		24.17 m ²
B13-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		28.54 m ²
B14		
B14-01	HOLAS	9.02 m ²
B14-02	SAN. MAZGAS	5.66 m ²
B14-03	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	17.60 m ²
B14-04	KAMBARYS	8.73 m ²
B14-05	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	10.40 m ²
		51.40 m ²
B14-B	BALKONAS	4.37 m ²
		4.37 m ²
		55.77 m ²
L2		
L2-04	LAIPTINĖ/HOLAS	17.65 m ²
		17.65 m ²
		17.65 m ²

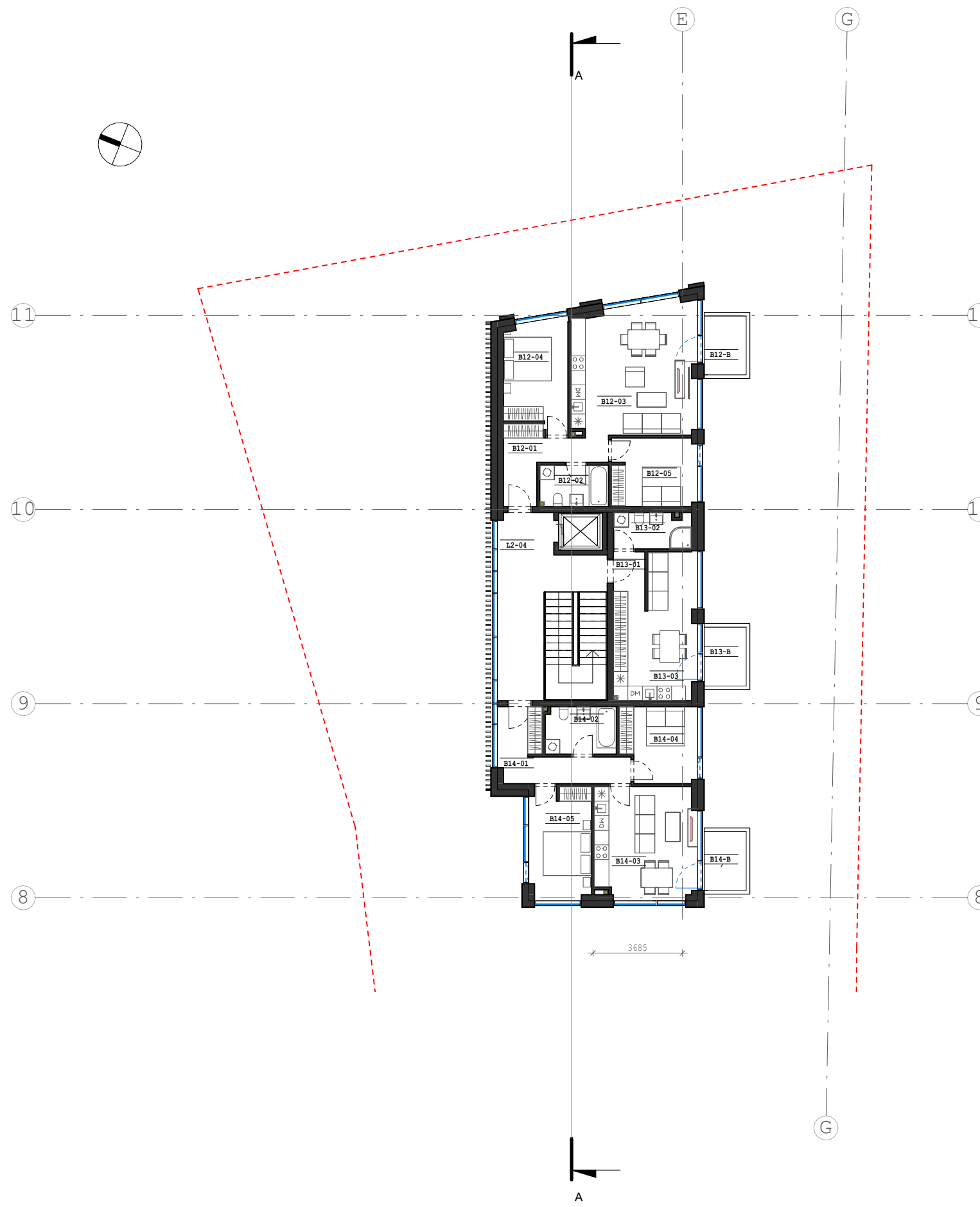
BENDRAS B KORPUSO PLOTAS
(be balkonų): 163.24m²

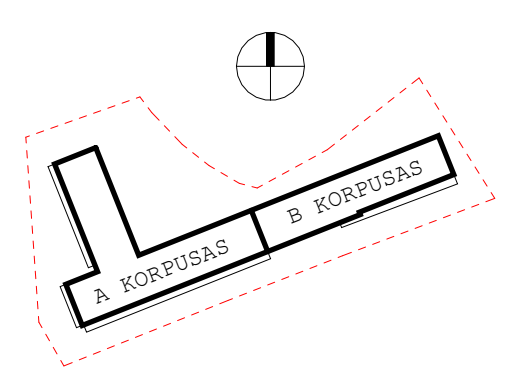
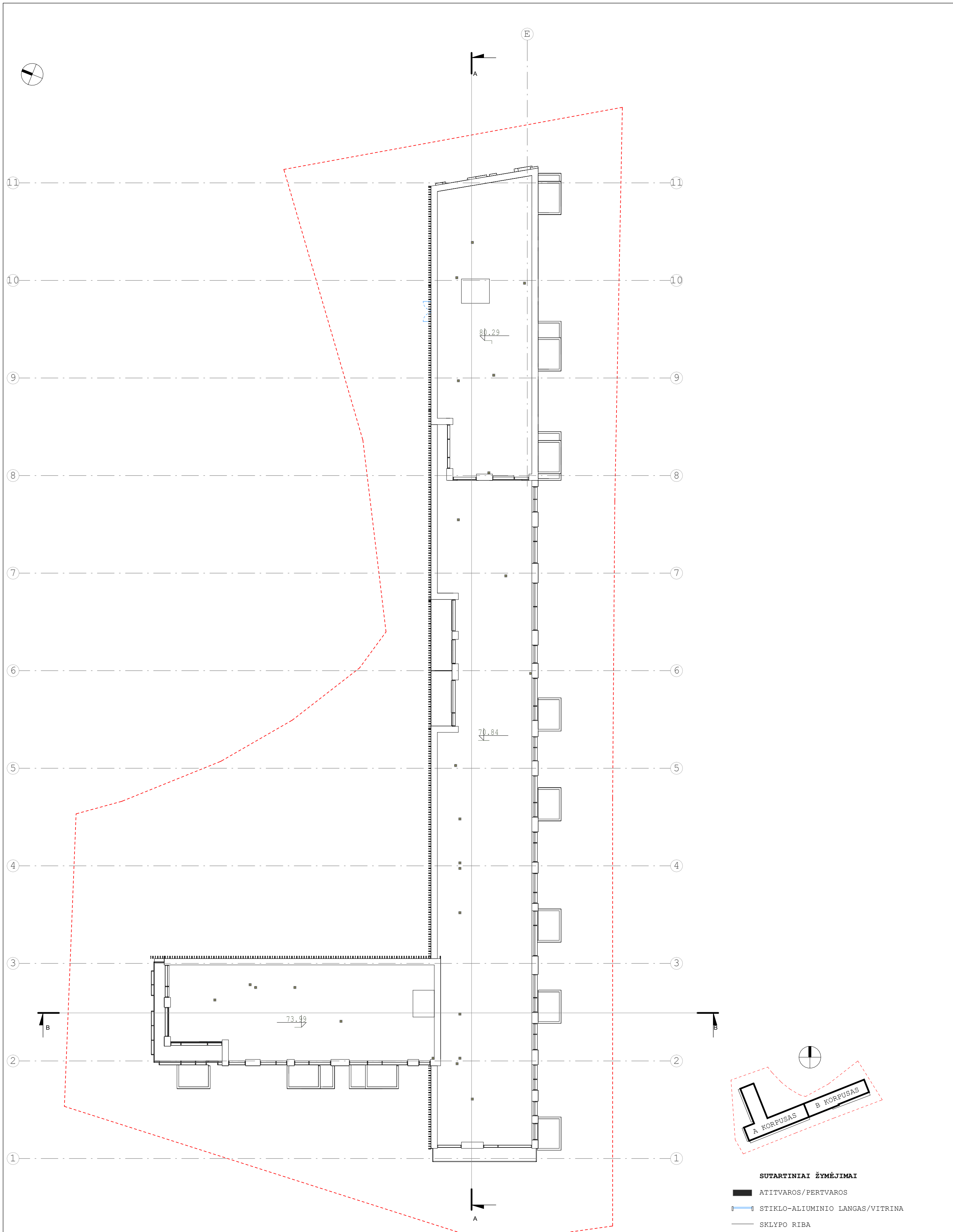
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATITVAROS/PERTVAROS
-  STIKLO-ALIUMINIO LANGAS/VITRINA
-  SKLYPO RIBA



0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI A		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
	ARCH.	A.DZINGIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS 4 AUKŠTO PLANAS, B KORPUSAS (4B)	LAIDA
			M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"	DOKUMENTO ŽYMUO 0520-01-PP - SA.B-07	LAPAS	LAPŲ



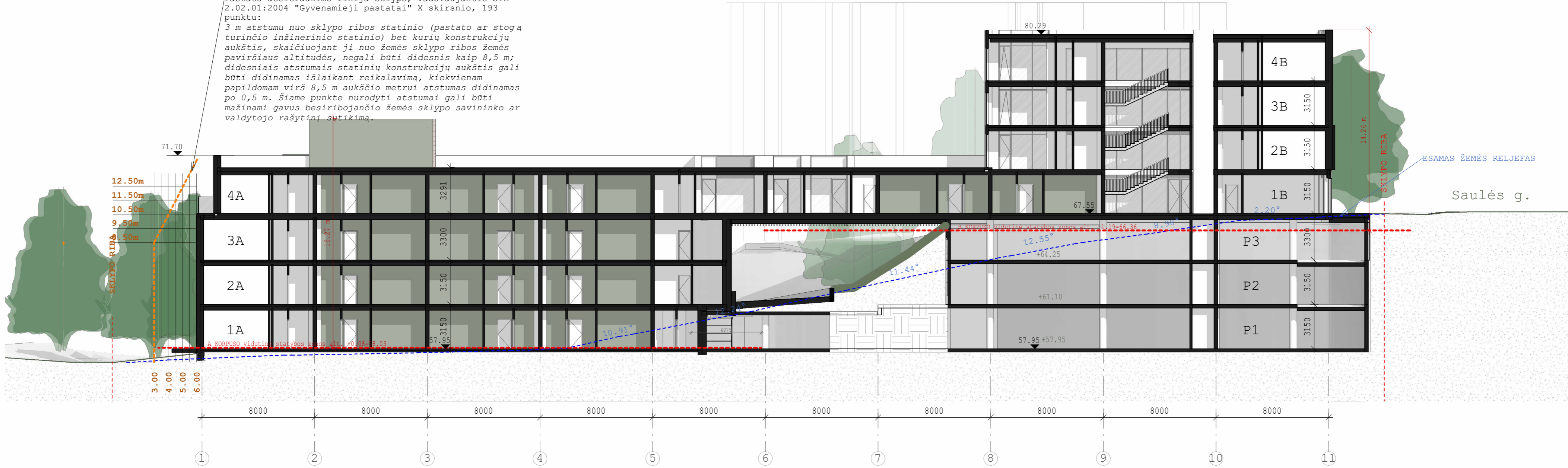


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATITVAROS/PERTVAROS
- STIKLO-ALIUMINIO LANGAS/VITRINA
- SKLYPO RIBA

0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS
			M 1:200
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
LT	UAB "OLMAN"	0520-01-PP - SA.B-08	0

Pastato atsitraukimo linija sklype, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio, 193 punktu:
 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

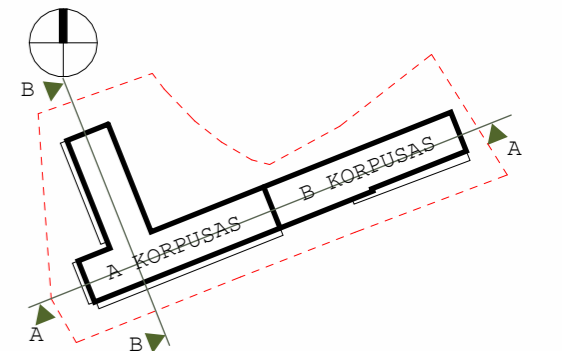


PJŪVIS A-A M 1:200

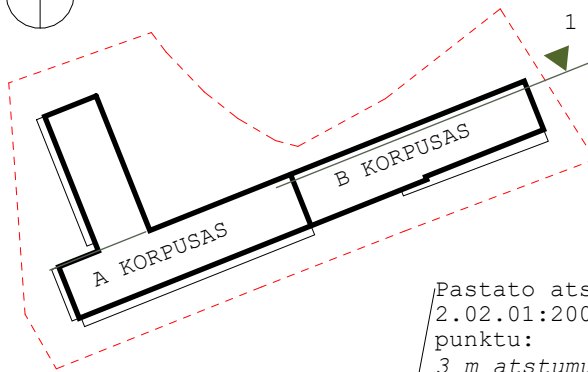
Pastato atsitraukimo linija sklype, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio, 193 punktu:
 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



PJŪVIS B-B M 1:200

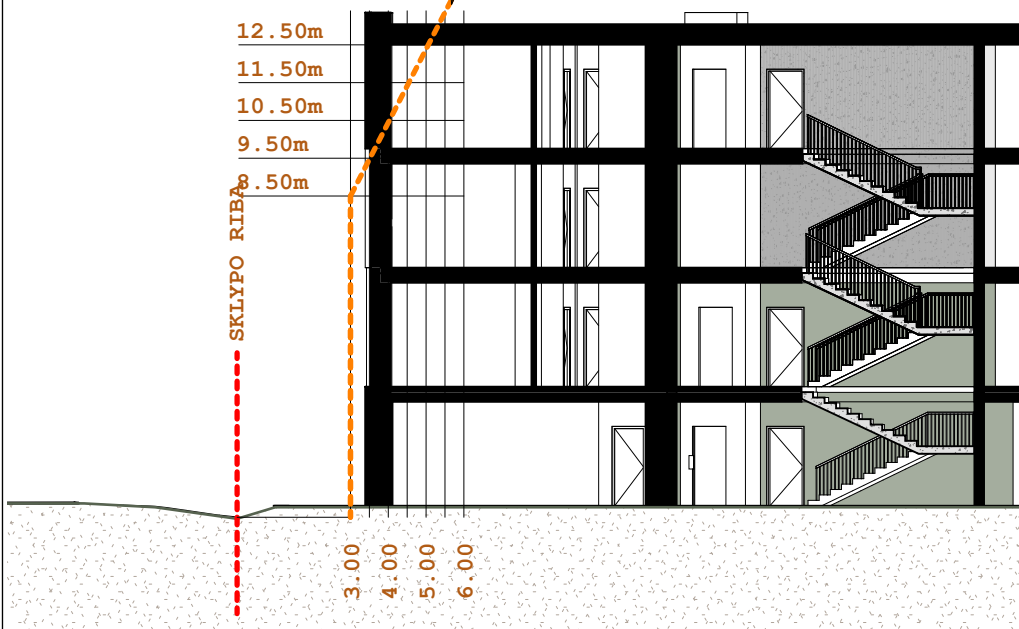


0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	A UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039	PV G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV G.NATKEVIČIUS	01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH. A.DZINGIENĖ	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI
		M 1:200
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "OLMAN"	0520-01-PP - SA.B-09
		LAPAS LAPŲ


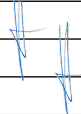


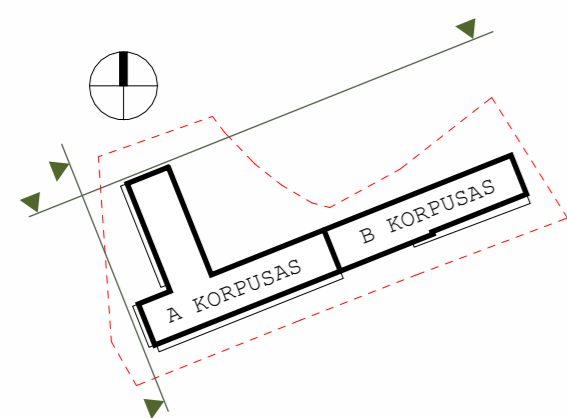
Pastato atsitraukimo linija sklype, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio, 193 punktu:

3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

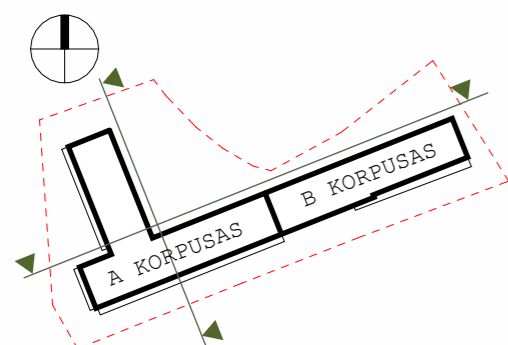
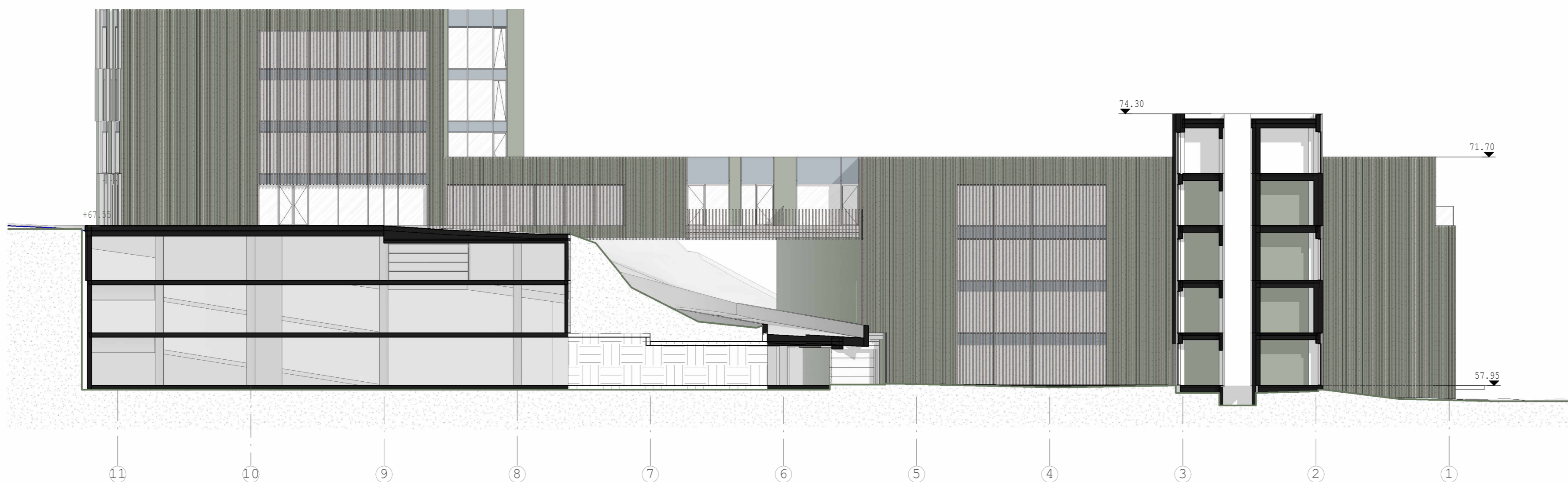
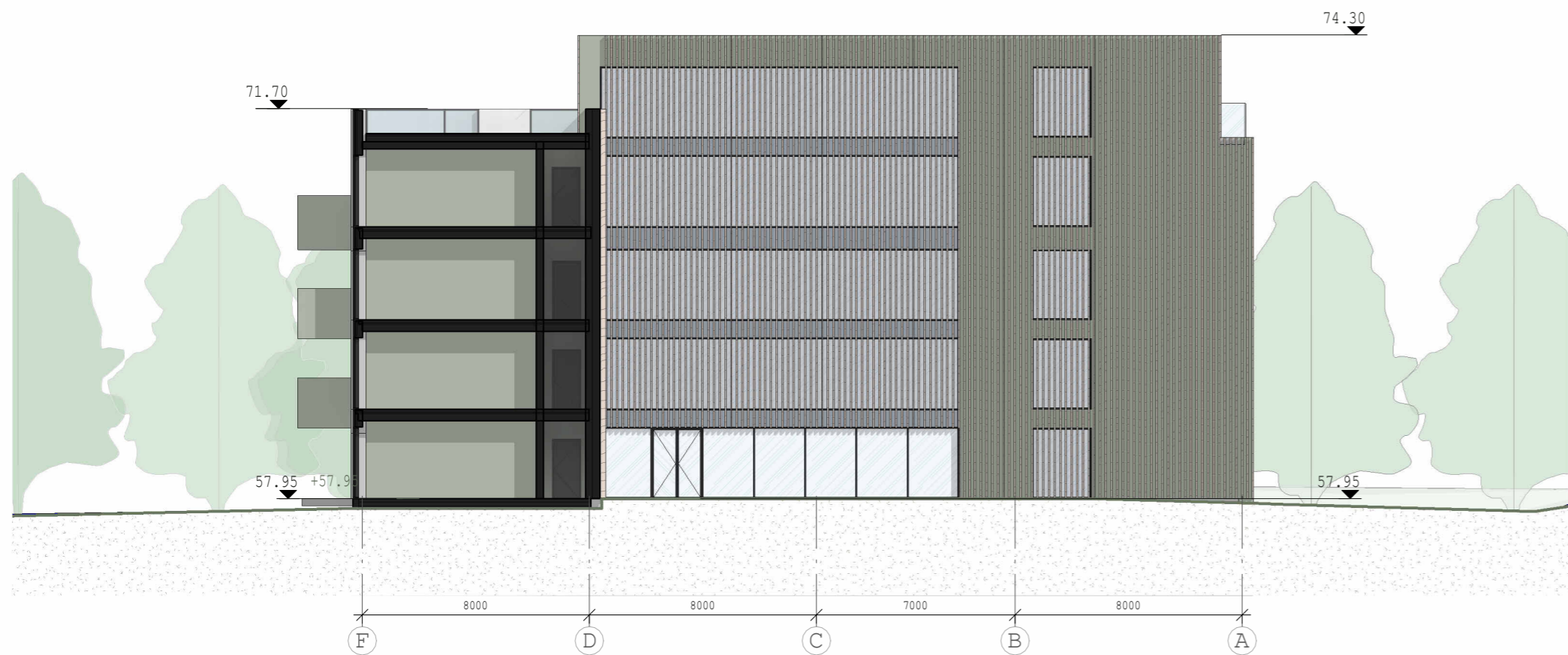


PJŪVIS 1-1 M 1:200

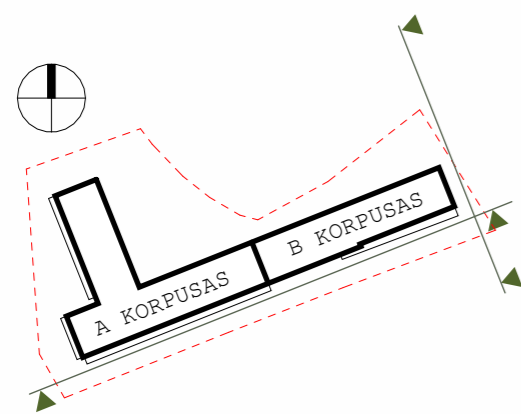
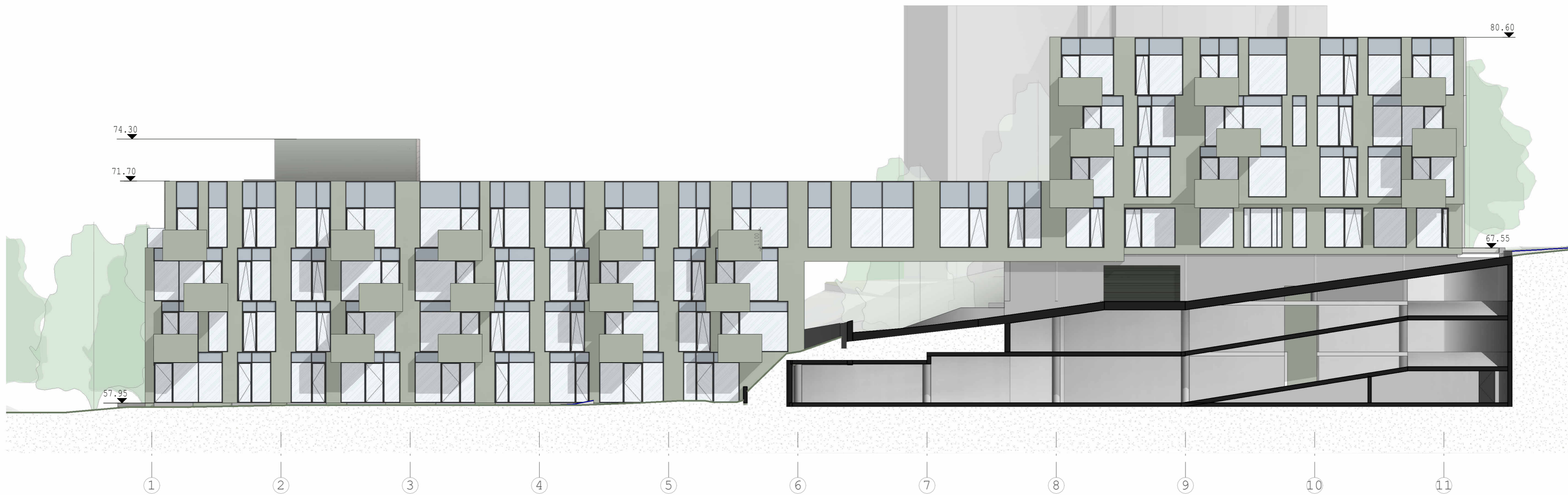
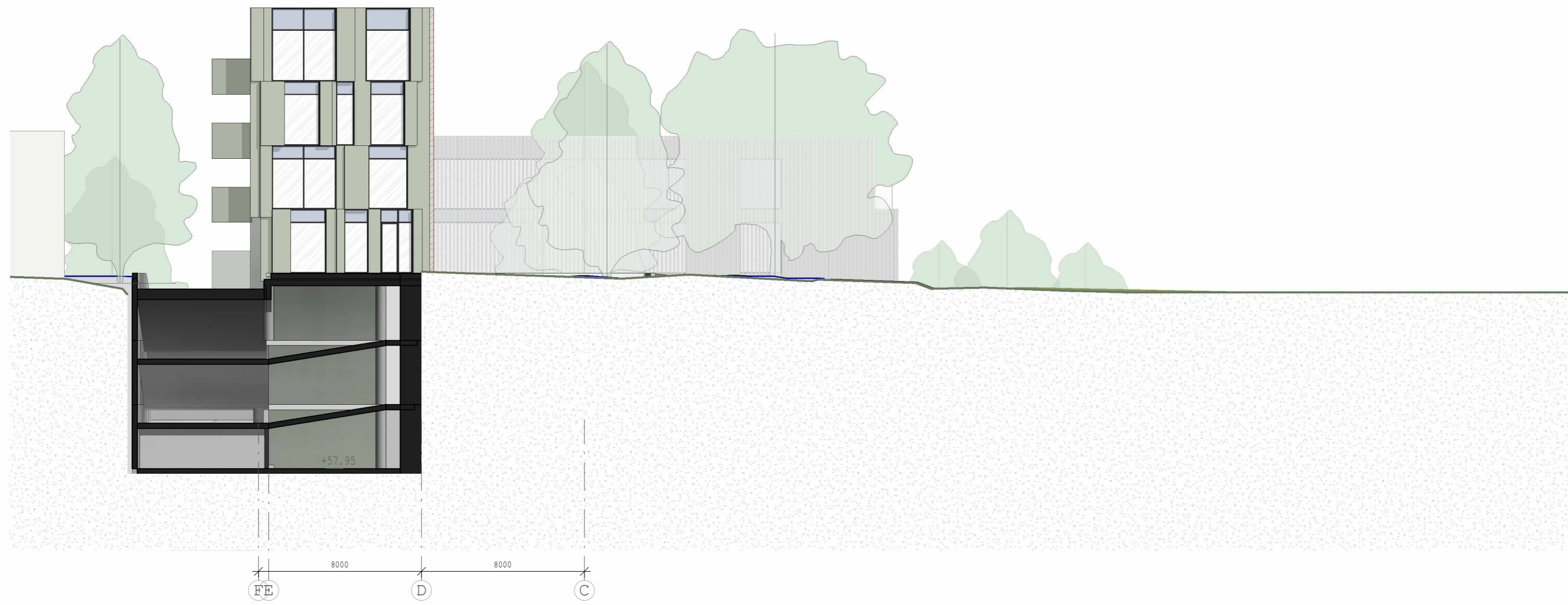
0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.DZINGIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS PJŪVIS	LAIDA
				M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"		DOKUMENTO ŽYMUO 0520-01-PP - SA.B-10		LAPAS LAPŪ



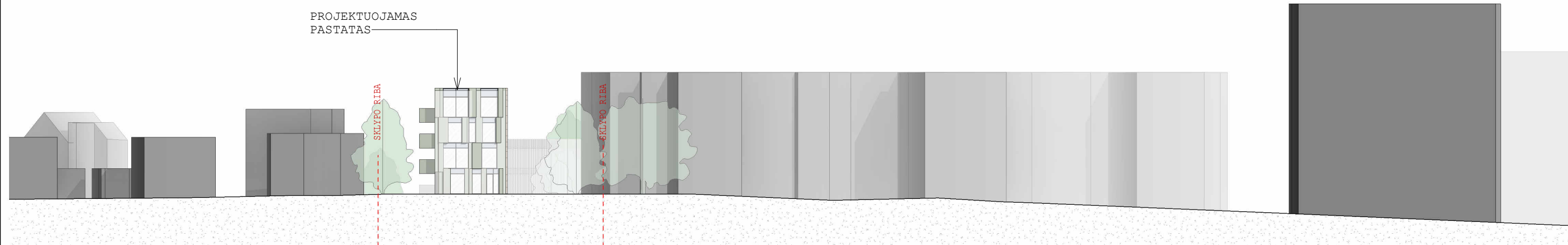
0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	A	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI
			M 1:200
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"	0520-01-PP - SA.B-11	



0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	A	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCH.	A.DZINGIENĖ	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAI
			M 1:200
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "OLMAN"	0520-01-PP - SA.B-12	



0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	A	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS		
	ARCH.	A.DZINGIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI	LAIDA
			M 1:200	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"		0520-01-PP - SA.B-13	



SAULĖS GATVĖS IŠKLOTINĖ
M 1:500

0	2026 06-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SAULĖS G. 32, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0039	PV	G.NATKEVIČIUS	<i>[Handwritten initials]</i>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A189,0039	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
	ARCH.	A.DZINGIENĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS GATVĖS IŠKLOTINĖ	LAIDA
				M 1 : 500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "OLMAN"		DOKUMENTO ŽYMUO 0520-01-PP - SA.B-14		LAPAS LAPŲ