


PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATŲ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48A, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48A, KAD. NR.: 2101/0005:96
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
STATINIŲ GRUPĖS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	ESAMA: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGAS STATINYS. BŪSIMA: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, YPATINGAS STATINYS.
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2023
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	230329
DOKUMENTO ŽYMUO:	230329- XX – PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	<p>Įmonės kodas 301033579 Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 0-620-76751 el. p. imes@imesarchitektai.com</p>		
			
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO	-	
PV:	VALENTINAS LUCENKO	A 2125	
PDV:	VALENTINAS LUCENKO	A 2125	
ARCHITEKTĖ:	SIMONA KUBILĖ	A 2326	
STATYTOJAS:	UAB „BALTIC MEDICS“ DIR. S. J.	-	

2. ROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

2.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
230329-XX-PP_PDSŽ	2	0	Projekto dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2330329-XX-PP_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
230329-XX-PP_AR	17	0	Aiškinamasis raštas	

2.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
230329-XX-PP_SP_B-1	1	0	Situacijos planas M 1:5000	
230329-XX-PP_SP_B-2	1	0	Sklypo planas M 1:500	
230329-XX-PP_SP_B-3	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
230329-XX-PP_SP_B-4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
230329-XX-PP_SP_B-5	1	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas M 1:500	
230329-XX-PP_SP_B-6	1	0	Gaisrinės technikos privažiavimo ir gesinimo priemonių schema M 1:500	
230329-XX-PP_SP_B-7		0	Požeminio aukšto planas M 1:150	
230329-XX-PP_SA_B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:150	
230329-XX-PP_SA_B-2	1	0	Antro aukšto planas M 1:150	
230329-XX-PP_SA_B-2	1	0	Trečio aukšto planas M 1:150	
230329-XX-PP_SA_B-2	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:150	
230329-XX-PP_SA_B-2	1	0	Penkto aukšto planas M 1:150	
230329-XX-PP_SA_B-2	1	0	Šešto aukšto planas M 1:150	
230329-XX-PP_SA_B-3	1	0	Pjūviai M 1:150	

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: IMES@IMESARCHITEKTAI.COM TEL. 062076751		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATA, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48A, PROJEKTAS	
			<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
A 2125	PV/PDV	V. Lucenko	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> LAIDA	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. Kubilė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0	
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> UAB „BALTIC MEDICS“ Dir. S. J.		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 230329-XX-PP_PDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
230329-XX-PP_SA_B-4	1	0	Fasadai M 1:200	
230329-XX-PP_SA_B-5	1	0	Stogo planas M 1:150	
230329-XX-PP_SA_B-6	1	0	Taikos pr. išklotinė M 1:500	
230329-XX-PP_SA_B-7	1	0	Vaizdinė medžiaga	

2.3. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Priedas Nr. 1	1	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data	
Priedas Nr. 2	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
Priedas Nr. 3	4	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_PDSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš rekonstrukcija)	Kiekis (po rekonstrukcijos)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	463	463	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	315	247	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	128	230	
4. sklypo užstatymo tankis	%	68	60	
5. apželdintas plotas	%	45	14	
II. PASTATAI				
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<i>Neypatingas statinys</i>	<i>Ypatingas statinys</i>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	592,53	1247,42	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	366,59	640,32	
4. Pagalbinis plotas. *		-	607,10	
5. Pastato tūris.*	m ³	2470	4658	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	6	
7. Pastato aukštis. *	m	6,65	21.50 (nuo esamo žemės pav. vid. alt. 6.50)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	5	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario				

0	2026	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: IMES@IMESARCHITEKTAI.COM TEL. 0-620-76751		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATA, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48A, PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
A 2125	PV/PDV	V. Lucenko	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. Kubilė	DOKUMENTO ŽYMUO 230329-XX-PP-BSR	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		LAPAS	LAPŲ
	UAB „BALTIC MEDICS“ dir. S. J.		1	2

BENDROJI DALIS

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis (prieš rekonstrukcija)</i>	<i>Kiekis (po rekonstrukcijos)</i>	<i>Pastabos</i>
9.2. 2 ir daugiau kambarių				
10. Energinio naudingumo klasė		-	B	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>	
5.1 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis	m	-	-	Projektuojami TDP metu
5.2 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų diametras	mm	-	-	
5.3 Įvadiniai vandentiekio tinklai	m	-	-	
5.4 Vandentiekio tinklų diametras	mm	-	-	
5.5 Buitinių nuotekų išvadas	m	-	-	
5.6 Buitinių nuotekų išvadų diametras	mm	-	-	
VI. KITI STATINIAI				
6.1 kiemo aikštelė	m ²	142	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. pat. dok. Nr.	Parašas	Data
PV	VALENTINAS LUCENKO	A 2125		2026-03
STATYTOJAS	UAB „BALTIC MEDICS“ Dir. S. J.	-		2026-03

DOKUMENTO ŽYMUO

230329-01-PP-BSR

LAPAS

2

LAPŲ

2

LAIDA

0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais (punktų numeracija pagal STR tekstą).

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

- Statybos vieta - sklypas, kuriame rekonstruojamas esamas prekybos paskirties pastatas į administracinės paskirties pastatą yra Klaipėdoje, Taikos pr. 48A. Sklypo kad. Nr. 2101/0005:96.
- Statybos rūšis – rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis – esama – prekybos, būsimą - administracinė;
- Statinio kategorija – esama – neypatingasis, būsimą - ypatingasis.

Pasirinkta statybos rūšis rekonstravimas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 9 punktu.

Pasirinkta statinio kategorija – ypatingasis, kaip nustatyta Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalyje - statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių (šiuo atveju liftas).

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

- Sklype esantys statiniai.


Sklype adresu Klaipėda, Taikos pr. 48A, kad. Nr. 2101/0005:96 yra prekybos paskirties pastatas, unik. Nr. 2199-4011-7015.

- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype esami vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai, nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai, elektroninių ryšių tinklai.

- Želdiniai.

Sklype auga veja.

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: IMES@IMESARCHITEKTAI.COM TEL. 062076751			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48A, PROJEKTAS
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1
A 2125	PV/PDV	V. Lucenko		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> LAIDA
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. Kubilė		0 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> UAB „BALTIC MEDICS“ Dir. S. J.			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 230329-XX-PP_AR
				LAPAS
				1 18

- Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Sklypo geologinę sandarą sudaro Holoceno technogeniniai dariniai (t IV), Baltijos ledyninio ežero nuogulos (lg III B) ir viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl).

Technogeniniai dariniai (t IV) sudaro: Asfaltas; Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis su žvirgždu ir gargždu, bei statybinio laužo atliekom, molingas, dulkingas, rudas. Komplexo storis siekia 0,4 – 0,8 m.

Baltijos ledyninio ežero nuogulos (lg III B) sudaro: Smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL) pilkšvas, purus, vandeningas; Smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL) pilkšvas, vidutinio tankumo, vandeningas. Komplexo storis siekia 0,3 – 0,8 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g III bl) sudaro: Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkio ir smėlio lęšiukais, rudas-pilkas, silpnas; Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkio ir smėlio lęšiukais, rudas-pilkas, vidutinio stiprumo; Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkio ir smėlio lęšiukais, pilkas, labai stiprus. Komplexo storis siekia 6,7 – 9,2 m.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 0,5 – 0,8 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 5,0 – 5,7 m). Vanduo talpinasi smėlingame mažo plastiškumo dulkyje (saSiL) ir mologoje storumėje sporadiškai paplitusiose smėlio lęšiuose. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis iki 2,0 m ir vidutinio sudėtingumo, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 2,0 iki 3,0 m, bei nesudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 3,0 m.

- Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos, gamybinių objektų. Pagrindinis triukšmo šaltinis greta esanti C kategorijos gatvė - Taikos pr.

- Aplinkinis užstatymas.

Gretimose teritorijoje vyrauja gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatai, prie Taikos pr. vyrauja intensyvesnis užstatymas.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	2	18	0



1 pav. Rekonstruojamo pastato vieta



2. pav. Aplinkinis užstatymas

- Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.
Neaktualu. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	3	18	0

- Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

Neaktualu. Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

- Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.

Neaktualu. Sklype nėra kultūros paveldo objektų.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Rekonstruojamas esamas prekybos paskirties pastatas. Statinio konstrukcijos buvo vizualiai apžiūrėtos, įvertinta jų esama būklė, darbo geba.

Pastato išorinės sienos plytų mūro, fasadas tinkuotas, nutrupėjęs. Mūras tvarkingas. Pertvaros iš plytų mūro, gipso kartono plokščių ant metalinio profilio. Perdanga iš surenkamų tuštumėtų gelžbetonio plokščių. Pastato pamatai juostiniai, kai kur pažeisti aplinkos poveikio. Pastato statybos išpildomųjų dokumentų nėra išlikę.

Pastate nėra konstrukcijų kurioms reikėtų atlikti ekspertinį vertinimą.

Rekonstruojant esamą pastatą, numatomi ardymo darbai, esamų konstrukcijų pakeitimas naujomis.

Esami inžineriniai tinklai. Reikalingas tinklų iškėlimas išlaikant reikalingus atstumus nuo rekonstruojamo pastato, taip pat dėl esamų tinklų nusidėvėjimo.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas į administracinėmis paskirties pastatą, projektuojami nauji inžineriniai statiniai – aikštelė, esant poreikiui bus rekonstruojami esami inžineriniai statiniai – vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklai.

Ūkinė veikla sklype neplanuojama.

1 lentelė. Projektuojamų statinių sąrašas

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis (prieš rekonstrukciją)</i>	<i>Kiekis (po rekonstrukcijos)</i>
NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės (ypatingas statinys)			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	592,53	1247,42
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	366,59	640,32
4. Pagalbinis plotas	m ²	-	607,10
3. Pastato tūris	m ³	2470	4658
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	6
5. Pastato aukštis	m	6,65	21.50 (nuo

			esamo žemės pav. vid. alt. 6.50)
INŽINERINIAI STATINIAI			
Inžineriniai tinklai.			
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	m	-	Tikslinama TDP metu
Vandentiekio tinklai	m	-	Tikslinama TDP metu
Buitinių nuotekų tinklai	m	-	Tikslinama TDP metu
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės) (II grupės nesudėtingas statinys)			
1. kiemo aikštelė	m ²	-	162

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

- Energinis aprūpinimas. TDP metu bus tikslinamas elektros galios poreikis.

Elektros tinklai esami.

- Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Pastatas naudojasi centralizuotais inžineriniais miesto tinklais – vandentiekio, butinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklais. Rekonstrukcijos metu pastatui patenkant į šių tinklų apsaugos zoną bus sprendžiamas šių tinklų iškėlimas (TDP stadijoje).

Pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas, reikia įvertinti vandentiekio tinklų pralaidumą ir būklę, nustačius, kad tinklų pralaidumas nepakankamas ar tinklų būklė netinkama, įrengti naujus arba rekonstruoti esamus vandentiekio tinklus TDP metu.

Pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas, reikia įvertinti esamų buitinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą, nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus, arba buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų TDP metu.

Pagal išduotas AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas, paviršinių nuotekų nuvedimui, numatyti panaudoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų paviršinių nuotekų tinklų pralaidumą ir būklę, nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos TDP metu.

Elektros tinklai esami, pridedamas nuosavybės ribų aktas.

- Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	5	18	0

Planuojama nutolusi saulės elektrinė (fotovoltiniai saulės kolektoriai).

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

- Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Patekimas į sklypą projektuojamas rytinėje sklypo pusėje. Prie sklypo esamo privažiavimo danga – betoninės plytelės. Planuojamas įvažiavimo į sklypą plotis 4 m. Projektuojama kiemo danga – betoninės plytelės.

- Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles. Sklype numatomas lengvojo transporto judėjimas.

Patekimas iki sklypo planuojamas per sklypą Taikos pr. 48C, Klaipėda, kuriame detaliuoju planu numatytas servitutas.

Administracinės paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietos apskaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus 107 punkto 30 lentelė: administracinių pastatų paskirties grupės pastatai - 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams, pastate taip pat numatomos gydymo paskirties patalpos: 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Projektuojamo pastato administracinėms patalpoms projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų, gydymo patalpoms – 9 automobilių stovėjimo vietos. Privalomos automobilių stovėjimo vietų skaičius – 19 vietų. Projektuojamas Automobilių laikymas numatytas sklypo ribose ir už jo: 3 automobilio stovėjimo vietos numatytos sklypo ribose, 4 vietos gretimame sklype (statytojo nuosavybė), ir 12 vietų už sklypo ribos, kurios naudojamos esamam rekonstruojamam pastatui administruoti. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 112 ir 112.1.2 punktais, privalomos automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio sklypo ribų gatvių raudonųjų linijų ribose.

Sklype įrengiama 1 A tipo automobilio stovėjimo vieta, skirta žmonių su negalia reikmėms (žr. brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas“).

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaikškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Esamas prekybos paskirties pastatas. Esamo pastato fasadų apdaila fiziškai nusidėvėjusi, matomi tinko įtrūkimai. Spalva atnaujinta. Pastato architektūrinė išraiška morališkai pasenusi, neatitinka aplinkinio užstatymo estetinio lygio, nes greta statomi nauji aukštybiniai modernios architektūros pastatai.

Pastato energinis naudingumas prastas, vėdinimas tik natūralus. Gairinius reikalavimus atitinka – vienas evakuacijos kelias. Insoliacija pakankama.

Šiuo metu pastatas iš dalies naudojamas pagal paskirtį. Esamas išplanavimas netinkamas būsimai administracinei paskirčiai, todėl vidaus planavimo sprendiniai optimizuojami šiuolaikiniams poreikiams. Naujos suplanuotos erdvės geriau išnaudos pastato tūrį.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Rekonstrukcijos metu keičiama pastato paskirtis į administracinę. Dviejuose aukštuose numatomos gydymo paskirties patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	6	18	0

Pastato funkcinė struktūra organizuojama aplink vieną vertikalų komunikacinį mazgą, kurį sudaro laiptinė ir liftas. Aukštų planinė struktūra formuojama taikant koridorinę sistemą, kuri užtikrina racionalų administracinių patalpų skirstymą. Iš vertikalios komunikacijos mazgo patenkama į centrinį koridorių, per kurį pasiekiami visi aukšto kabinetai. Nuo trečio aukšto pastato planas tampa kompaktiškesnis. Tai leidžia optimizuoti koridorių ilgį ir užtikrinti geresnį natūralų apšvietimą.

Darbo erdvės izoliuojamos nuo bendro naudojimo koridoriaus, taip užtikrinant akustinį komfortą. Sanitariniai mazgai grupuojami vienoje vertikaloje ašyje su žemiau esančiais aukštais. Visos darbo patalpos orientuotos į išorinį pastato perimetrą, užtikrinant insoliacijos reikalavimus. Judėjimas aukštuose suprojektuotas be slenksčių, o koridorių pločiai ir durų angos pritaikyti laisvam neįgaliųjų judėjimui iki bet kurio kabineto.

Pastato antrame aukšte suplanuota galerija, kuris blokuojama prie kitame sklype statomo pastato.

2.1.3.7.3. pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis jėgimas į pastatą projektuojamas iš rytinės pusės, iš Taikos pr. Pastato funkcinė struktūra organizuojama aplink vieną vertikalų komunikacinį mazgą, kurį sudaro laiptinė ir liftas. Tokia konfigūracija parinkta atsižvelgiant į esamą pastato funkcinę schemą bei atliktą gaisro rizikos vertinimą, kuris pagrindžia vienos laiptinės pakankamumą saugiai evakuacijai užtikrinti. Kitas patekimas į pastatą numatytas tiesiogiai iš lauko į laiptinę. Tai leidžia greitai patekti į vertikalios komunikacijos mazgą, nepatenkant į bendrąsias patalpas, ir tarnauja kaip evakuacinis išėjimas.

Pirmame aukšte, centrinėje pastato dalyje, išplanuotas erdvus koridorius - vestibulis, kuris tarnauja kaip pagrindinis srautų paskirstymo mazgas. Kiekviename aukšte planuojami koridoriai, iš kurių patenkama į kabinetus.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

- Sienos, pertvaros

Rekonstruojamo pastato konstrukciniai ir apdailos elementai parinkti atsižvelgiant į pastato būsimą paskirtį, numatomas apkrovas, gaisrinės saugos reikalavimus bei energinio naudingumo tikslus.

Pastato karkasui pasirinktos monolitinio gelžbetonio konstrukcijos. Šis sprendimas motyvuojamas pastato aukštingumu (6 aukštai) ir poreikiu užtikrinti maksimalų konstrukcinį standumą bei atsparumą ugniai. Išorinės sienos projektuojamos mūrinės, pasirenkant silikatinis blokelius. Mūras užtikrina gerą šiluminę ir akustinę izoliaciją nuo aplinkos triukšmo. Vidinių patalpų atskyrimui numatytos mūrinės pertvaros.

Rekonstruojamo pastato fasadų apdailai parinktos modernios, ilgaamžės ir aukštos kokybės medžiagos, kurios suformuoja vientisą, solidų administracinės paskirties pastato įvaizdį, bei užtikrina pastato ilgaamžiškumą. Pastato išorės sienoms numatyta vėdinamo fasado sistema, kurios apdailai naudojamos dviejų spalvų aliuminio kompozito plokštės. Šis pasirinkimas motyvuojamas medžiagos atsparumu atmosferos poveikiui, lygumu ir gaisrine sauga. Fasade derinamas kontrastingas matinės pilkos ir matinės juodos spalvų žaismas. Juodos spalvos elementai naudojami pabrėžti pastato žemesnį ir platesnį dviejų aukštų tūrį, o kiti likę 3-6 aukštai šviesiai pilka spalva, kuri suteikia pastatui vizualaus lengvumo ir modernumo.

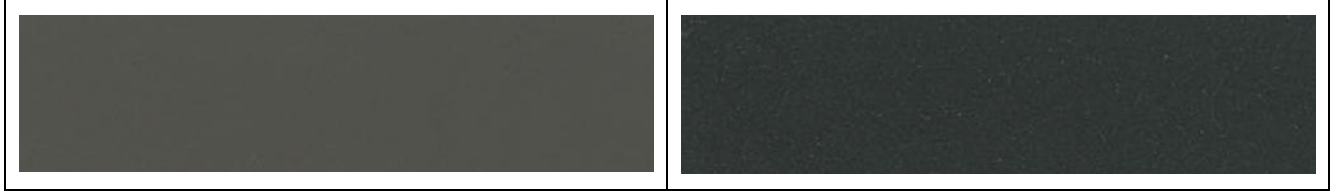
Ant dalies pastato fasado projektuojami pilkos spalvos aliuminio kompozito lamelių lankstiniai. Šios lamelės suteikia fasadui dinamišką ritmą ir gylį. Aliuminio lankstiniai parinkti dėl jų lengvumo ir galimybės išlaikyti tikslias geometrines formas.

Pastate montuojama aliuminio profilių fasadinė stiklo-aliuminio sistema bei pavieniai langai. Profiliai parenkami pagal fasado plokštės spalvą (derinant prie juodų ir pilkų kompozito plokščių), užtikrinant vizualų vientisumą. Langams ir fasadinėms sistemoms naudojami selektyvinio stiklo paketai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	7	18	0

pasižymintys aukšta šilumos izoliacija ir saulės faktoriaus kontrole. Tai leidžia užtikrinti komfortišką mikroklimatą visuose 6 aukštuose bei optimizuoti vėsinimo sąnaudas vasaros metu.

Visi fasado elementai – nuo stambių kompozito plokščių iki smulkių lamelių detalių – projektuojami laikantis griežto vertikalios ir horizontalios suskaidymo. Medžiagų atsparumas korozijai ir spalvos stabilumas garantuoja, kad rekonstruotas pastatas išlaikys reprezentatyvią išvaizdą ilgalaikėje perspektyvoje, minimaliai reikalaujant fasadų priežiūros.



3 pav. Rekonstruojamam pastatui planuojamos aliuminio kompozito plokščių spalvų pavyzdžiai

- Stogas

Pastate projektuojami dviejų tipų plokštieji stogai, kurių viršutiniai sluoksniai parenkami pagal jų numatomą naudojimo paskirtį ir eksploataavimo intensyvumą.

Pagrindinis pastato stogas virš 6-ojo aukšto yra neeksploatuojamas, skirtas tik periodinei techninei priežiūrai. Viršutiniam sluoksniui gali būti pasirinkta laisvai, tik ji turi atitikti Lietuvoje galiojančias normas, plokštiesiems stogams keliamus reikalavimus ir gaisrinės dalies sprendimus.

Dėl pastato tūrio susiaurėjimo nuo trečio aukšto suformuotas stogo plotas virš antrojo aukšto įrengiamas kaip eksploatuojama terasa, pritaikyta administracijos darbuotojų poilsiui. Viršutiniam sluoksniui numatomos akmens masės plytelės (ant reguliuojamų atramų sistemos) arba medžio plastiko kompozito (WPC) terasinės lentos.

Visis stogų paviršiai formuojami su nuolydžiu link įlajų. Eksploatuojamoje terasoje numatomi saugos reikalavimus atitinkantys aptvėrimai – stiklo ir nerūdijančio plieno turėklai, kurie neapkrauna fasado estetiškai ir užtikrina saugumą.

- Grindys

Pastato grindų įrengimui naudojamos medžiagos parinktos vertinant kiekvienos zonos funkcinę specifiką, numatomą mechaninę apkrovą bei privalomus higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Rekomenduojamos grindų dangos:

- Homogeninė PVC danga projektuojama (gydymo paskirties patalpose (kabinetuose, procedūrinuose));
- Akmens masės plytelės (koridoriuose, laiptinėje ir sanitariniuose mazguose);
- Specializuotos keraminės arba akmens masės plytelės su padidintu grubumu, užtikrinančios saugumą vaikstant basomis kojomis ant šlapio paviršiaus (baseino patalpos).

Visame pastate grindys projektuojamos be slenksčių. Skirtingų dangų sandūros sujungiamos viename lygyje naudojant specialius aliuminio profilius, užtikrinant nekliudomą neįgaliųjų vežimėlių judėjimą.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	8	18	0

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento – NAK vertę (procentais). NAK ribinė vertė tiksliais darbams ne mažesnis kaip 1,5 %. Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje: N_n – koreguota NAK vertė; N_v – NAK ribinė vertė; k – pataisos koeficientas.

2 lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

Didžioji pastato dalis orientuota PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR

$$N_n = 4 * 1,1 = 4,4\%$$

Darbo vietos projektuojamos tik patalpų viduje. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas 4 lentelėje, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

3 lentelė. Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais)

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, reikia atsižvelgti į apšvietos verčių skalę, pateiktą 5 lentelėje.

4 lentelė.

Padalos vertės, lx	20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000
--------------------	--

Patalpų darbo vietų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės, nurodytos 4 lentelėje, turi būti didinamos viena padala pagal 5 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę (pvz., kai mažiausia ribinė vertė yra 3000 lx, taikoma 5 lentelėje šalia šios vertės nurodyta didesnė vertė – 5000 lx), kai:
- I–IV kategorijos regos darbai atliekami daugiau kaip pusę darbo dienos (pamainos) laiko.

Šiuo atveju administracinėse patalpose, kuriame planuojamos biuro patalpos, mažiausia apšvieta turi būti 750lx.

Mišrus darbo patalpų apšvietimas turi būti, kai atliekami I–III kategorijos regos darbai. Dirbtinis apšvietimas (kai taikomas mišrus) turi atitikti HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	9	18	0

Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

5 lentelė. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
Administracinių pastatų paskirties, administracinių pastatų paskirties grupės (ypatingas statinys)			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1247,42	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	640,32	
4. Pagalbinis plotas	m ²	607,10	
3. Pastato tūris	m ³	4658	
4. Aukštų skaičius	vnt.	6	
5. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	vnt.	1	
6. Pastato užimtas žemės palotas	m ²	257	

Skaičiuotinas žmonių kiekis pastate yra apie 140.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

- Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą) – nekeliama.
- specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą) – nekeliama.
- aplinkos apsaugos išsaugojimas - nekeliama.
- kultūros paveldo išsaugojimas – nekeliama.
- teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- **Urbanistikos sprendinių aprašymas:** pastatas projektuojamas palei Taikos pr., palaikant ir formuojant aiškią šios gatvės urbanistinę išklotinę. Atkarpoje tarp Rūtų ir Agluonos gatvių dominuoja stambesnio mastelio, aukštybiniai pastatai, todėl projektuojamas administracinės paskirties pastatas iš dviejų į šešių aukštų pastatą, kuris turi aiškią, solidžią tūrinę išraišką.
- **Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:** projektuojant administracinį pastatą, ypatingas dėmesys skiriamas žmonių saugai, pastato konstrukcijų patikimumui bei operatyviam specialiųjų tarnybų darbui užtikrinti. Sprendiniai formuojami vadovaujantis galiojančiais gaisrinės saugos ir civilinės saugos normatyvais.

Pastate projektuojamas normatyvus atitinkantis evakuacijos keliai, išėjimai ir atstumai iki jų, užtikrinantis saugų ir greitą darbuotojų bei lankytojų pasišalinimą iš visų pastato aukštų. Numatytos normatyvus atitinkanti neuždūmijama laiptinė. Pastato laikančiųjų konstrukcijų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	10	18	0

atsparumo ugniai laipsnis parenkamas pagal nustatytą statinio kategoriją. Planuojama įdiegti modernias aktyviosios gaisrinės saugos priemones: adresinę gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, stacionarią gaisro gesinimo sistemą (pagal poreikį/plotą) bei automatines dūmų ir šilumos šalinimo (vėdinimo) sistemas, veikiančias gaisro atveju. Užtikrinamas netrukdomas gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato iš Taikos pr., išlaikant reikiamus atstumus pastato gesinimui ir gelbėjimo darbams. Išorės gaisro gesinimui numatoma naudoti miesto priešgaisrinių hidrantų tinklą.

Pastatas rekonstruojamas, kuriame nėra slėptuvės ar priedangos. Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 I skyriaus 3 p. neprivaloma įrengti šių patalpų.

- **projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas** : rekonstruojant pastatą, ypatingas dėmesys skiriamas tvaraus vystymosi principams, siekiant minimizuoti neigiamą poveikį aplinkai tiek statybų, tiek pastato eksploatacijos metu. Numatytos kompleksinės priemonės, kurios užtikrina geresnį pastato energinį efektyvumą, racionalių išteklių naudojimą ir palankaus mikroklimato kūrimą.

Pastatas projektuojamas atitikti geresnius energinio naudingumo reikalavimus. Numatoma aukšto lygio atitvarų (sienų, stogo, langų) šiluminė izoliacija bei sandarumas, siekiant maksimaliai sumažinti šilumos nuostolius žiemą ir perkaitimą vasarą.

Planuojama nutolusi saulės elektrinė (fotovoltiniai saulės kolektoriai). Tačiau ant pastato stogo pagal poreikį bus galima įrengti saulės šviesos energijos elektrinę (fotonovoltinius modulius), kuri generuos žaliąją elektros energiją pastato bendrųjų erdvių apšvietimui ir inžinerinių sistemų palaikymui.

Planuojama pastato valdymo sistema, kuri automatiškai reguliuos šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo (ŠVOK) ir apšvietimo sistemas pagal realų patalpų užimtumą, paros laiką bei lauko klimato sąlygas, taip išvengiant energijos švaistymo.

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Įėjimai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6 skyriaus reikalavimais. Prieš įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Pagrindinių įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojamas įrengti automatiškai atsiderančias duris. Mažiausioji laisvoji manevravimo erdvė tarp durų įėjimo laukiamajame – ne mažesnė kaip 1500mm atstumu nuo durų varstymo zonos. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6 skyriaus reikalavimais.

Vertikaliam susisiekimui tarp aukštų projektuojamas liftas. Lifto vieta parinkta aiškiai matomoje vietoje, prie laiptinės. Laisvos lifto kabinos matmenys 1200x2300 mm. Liftas įrengiamas pagal ISO 21542:2011 8.5 skyrių.

Aukštuose suprojektuoti A ir B tipo sanitariniai mazgai. Sanitariniai mazgai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir turi būti įrengtas vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5 p. „Tualetai, sanitarinės patalpos ir vonios kambariai“ .

Tualetų durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.4-10.5.8 papunkčiuose nurodytais reikalavimais. Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę turi būti laisva manevravimo erdvė – 1500x1500mm. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės turi būti 900mm.

Remiantis STR 2.03.01:2019 56 p. ir 3 lentelės duomenimis visuomeninės paskirties statinio minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesni kaip 1000 m²:

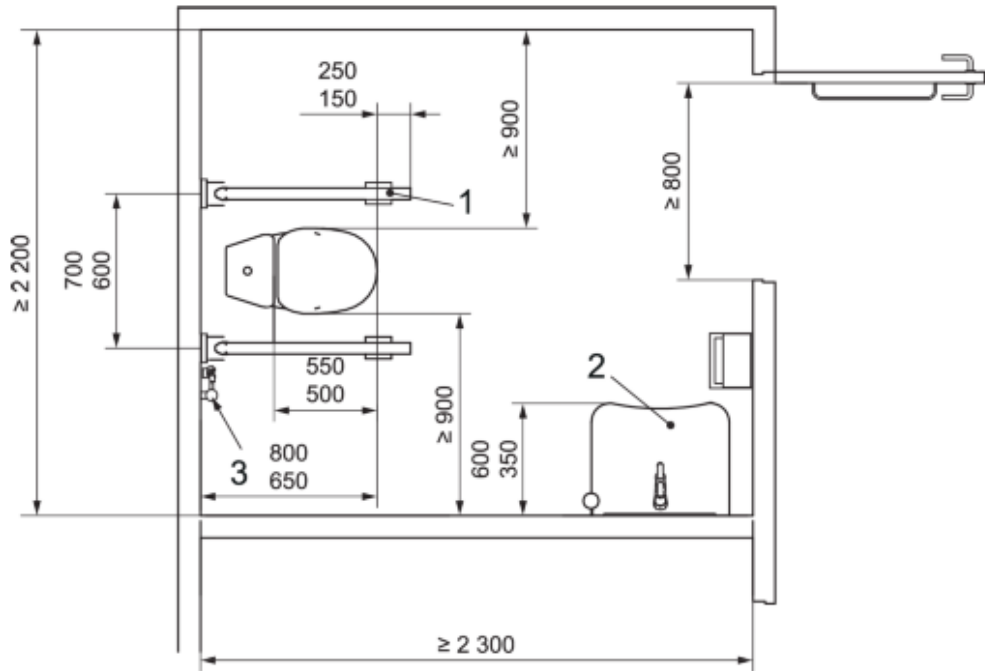
6 lentelė. A tipo tualetų skaičius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	11	18	0

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
4-6	2

Pateikiamas pavyzdys, A tipo tualetu su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe (4 pav.).

Matmenys milimetrais

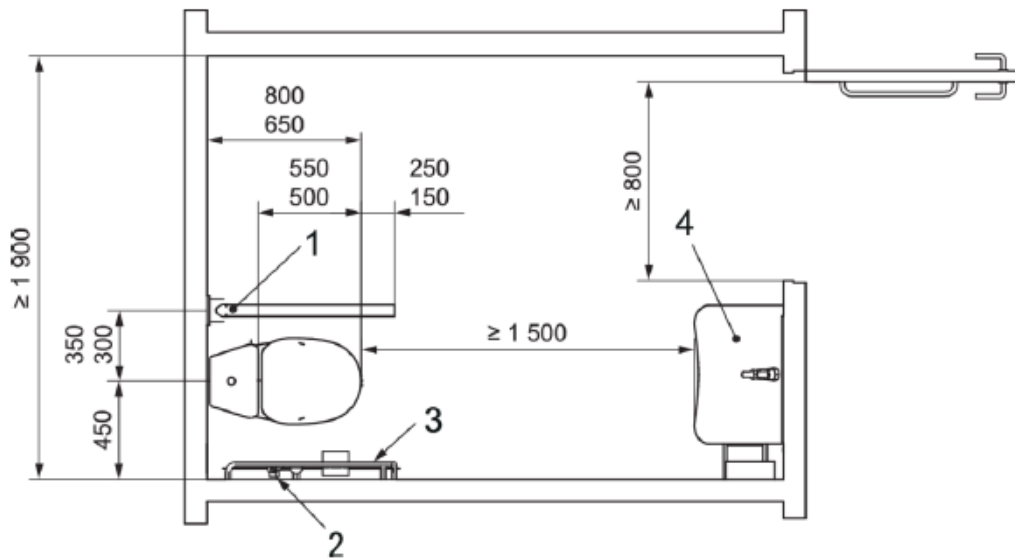


Paaiškinimas:

- 1 – atlenkiami abiejų pusių turėklai;
- 2 – praustuvė;
- 3 – atskira vandens tiekimo sistema pagal 10.5.9.

4 pav. A tipo tualetu patalpos pavyzdys. Šoninis persėdimas iš abiejų pusių

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	12	18	0



Paaiškinimas:

- 1 – atlenkiamas turėklas;
- 2 – nepriklausomas vandens tiekimas pagal 10.5.9;
- 3 – turėklas ant sienos (L formos);
- 4 – praustuvas.

5 pav. B tipo tualetų patalpos pavyzdys. Šoninis persėdimas iš abiejų pusių

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos iškvietimo įtaisas, kurį galima pasiekti sėdint persirengimo ar dušo kėdėse, tualete ir gulint ant grindų. Šie pagalbos iškvietimo įtaisai turėtų būti sujungti su pagalbos centru arba darbuotoju, galinčiu suteikti pagalbą. Suveikus pagalbos iškvietimo įtaisui, turėtų būti įrengiama regimojo ir garsinio grįžtamojo ryšio sistema, rodanti, kad pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi veiksmų.

Turi būti įrengtas pavojaus signalo išjungimo (atšaukimo) mygtukas, kuris naudojamas, jei pavojaus signalas įsijungia per klaidą. Jis turi būti pasiekiamas iš asmenų su negalia vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, dušo ar persirengimo kabinos pakeliamos sėdynės.

Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 8.3-8.4.7 p.

Orientavimas ir informacija. Orientavimosi priemonės pastate – informaciniai ženklai, regimasis kontrastas, apšvietimas, vaizdinė, garsinė ir taktinė informacija pagal dviejų juslių principą. Visas šias priemones įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia. Kieko takai projektuojami su leidžiamais nuolydžiais. Projektuojamas pagrindinis jėgimas, kurio durų slenkstis numatomas ne aukštesnis kaip 20 mm bei suprojektuojami taktiniai vaikščiojimo paviršių indikatoriai. Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2021 6 p.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ rekonstruojamam pastatui reikia 19 automobilių stovėjimo vietų. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, reikalingas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

7 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
--	---	---

DOKUMENTO ŽYMUO 230329-XX-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

20 ar mažiau	1	1
--------------	---	---

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta aikštelę. Vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (ISO 21542:2021, 5.6 p.) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtingą prieinamą stovėjimo vietą. Vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurių dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 6.2 skyriaus reikalavimus. Nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo įrengiami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (žr. brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas“). Pagrindinius takus ir prieigas įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 6.2 p.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esamo pastato rekonstrukcijos metu bus išardomos ir pakeičiamos naujomis, kai kurios bus tiesiog išardomos. Esant poreikiui bus naikinami nereikalingi tinklai ir tiesiami nauji.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – **nenumatoma, kadangi neaktualu;**
- informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą – **neaktualu;**
- planuojamą atliekų susidarymą – **neaktualu;**
- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – **neaktualu;**
- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – **neplanuojama;**
- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	14	18	0

teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.**

- informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktualu.**
- Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – **neaktuali.**
- Planuojamas statybinių atliekų kiekis:

8 lentelė. Atliekų kiekiai

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis (tonomis)	Atliekų panaudojimo ir suvarkymo būdai
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	0,5	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Metalai	17 04	1,5	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01	200	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 202 tonos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitines atliekas tvarkys komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietoje), su kuriuo turi būti pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis. Pastato eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir talpinamos į kitame sklype (sklypo savininkas statytojas) esančiu požeminius konteinerius.

2.1.3.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	15	18	0

- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje bus sudaromos normalios naudojimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastato šildymas numatomas centralizuotai, prisijungiant prie miesto šilumos tinklų. Siekiant užtikrinti tolygų šilumos pasiskirstymą ir optimalų šiluminį komfortą šaltuoju metų laiku, visose darbo ir žmonių buvimo patalpose projektuojamas grindinis šildymas. Visose patalpose numatoma palaikyti $-18-21^{\circ}\text{C}$ oro temperatūrą.

Administracinės paskirties patalpas vėdinti yra planuojama oro tiekimo ir oro šalinimo sistema su priešsroviniu plokšteline šilumos rekuperatoriumi. Valdymas automatizuotas. Oro kiekiai tikslinami TDP metu. Triukšmo leistini ribiniai dydžiai ne didesni nei: kondicionierių išorinis blokas – 55 dBA, rekuperatoriniai įrenginiai WC, koridoriuje – 35 dBA, kondicionieriaus vidinis blokas – 33 dBA.

Šiltojo metų laiko mikroklimato parametrams (leistinai oro temperatūrai) palaikyti patalpose papildomai numatomi vietiniai oro kondicionieriai.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatas nepriskiriamas triukšmui jautriems pastatams, todėl projektuojamam pastatui garso klasė neklasifikuojama.

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6 p. pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Jei pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklis neįvertinamas, pastato išorės aplinka turi būti pažymėta „Neklasifikuota“

9 lentelė. Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius. Didžiausios vidutinių ilgalaikių A svertinių garso lygių, išreikštų per L_{dvn} , vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Triukšmo rodiklis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					Neklasifikuojama
		A	B	C	D	E	
Pastato išorės aplinka bent vienoje vietoje	L_{dvn}	45	50	55	60	65	> 65

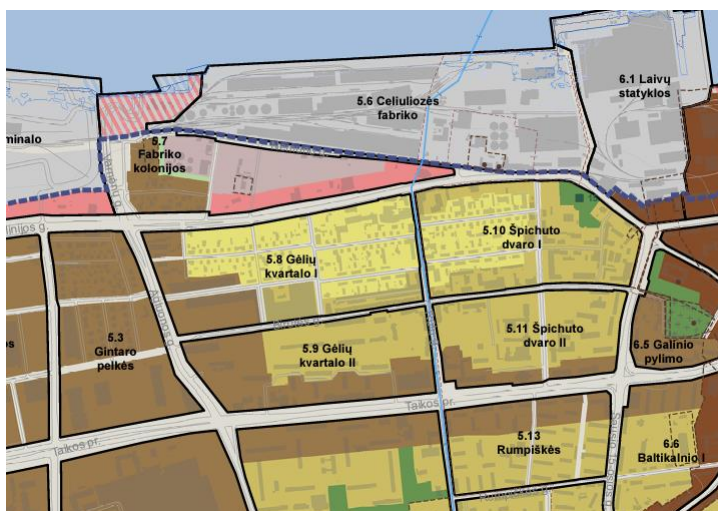
Nors pastatui garso klasė neklasifikuojama, rekonstruojamo pastato atitvaros (išorinės sienos, langai, durys) suprojektuotos taip, kad užtikrintų norminę garso izoliaciją nuo išorės triukšmo. Projektuojama inžinerinė įranga (lubinė vėdinimo sistema, oro kondicionieriai, šilumos punkto įrenginiai) parenkama ir montuojama taip, kad jos keliamas triukšmo lygis pastato viduje ir išorinėje aplinkoje neviršytų nustatytų ribinių dydžių.

2.1.3.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Sklypui, kuriame rekonstruojamas pastatas, nėra parengto detalaus plano. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojančiam bendrajam planui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	16	18	0

Pagal Klaipėdos miesto BP pagrindinį brėžinį rekonstruojamas pastatas patenka į Gėlių kvartalo II rajoną (žr. 6 pav.).



6 pav. detaliojo plano ištrauka

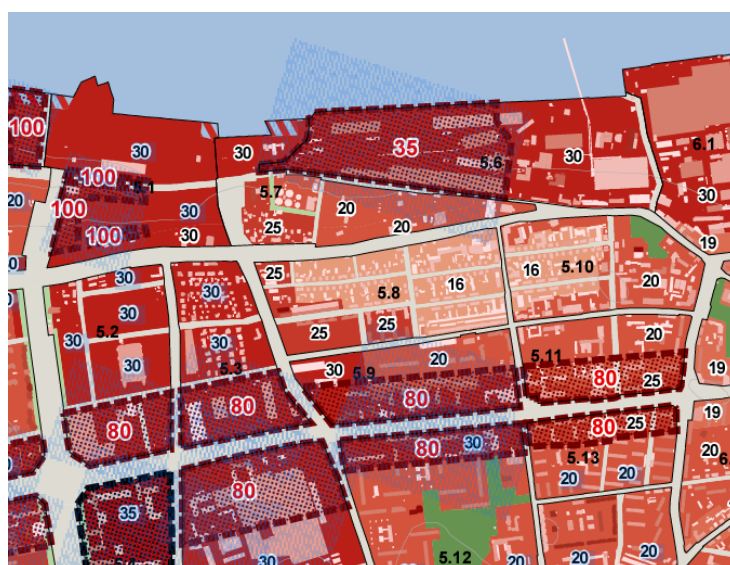
Rekonstruojamo pastato rodikliai atitinka BP sprendinius. 5.9 zonoje didžiausias leistinas pastatų aukštis 30 m, mažiausias leistinas pastatų aukštis – 12 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2,3, želdynai 10%. Po rekonstrukcijos pastato rodikliai neviršys leidžiamų.

Žemiau pateikiama ištrauka ir BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės (žr. 7 pav.).

KLAIPĖDOS MIESTO BENDRAISIS PLANAS																	
PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGULIAVIMŲ LENTELĖ																	
Rajonai / Naginejami rajonai	Spalvis	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno sklypo užstatymo objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		gyvenamoji zona Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, E	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	identifetą
5.9	Gėlių kvartalo II	Miesto dalies centro zona Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,3	8000	Pož.	Modernizavimas	1	7,13	- Taikinių aukštybinių pastatų zona iki 80 m Taikos pr. šilkojiroje
			GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	20	12	1,6	200	Antž./pož.	Modernizavimas	1	13	

7 pav. Ištrauka iš BP reglamentų lentelės

Pagal Klaipėdos miesto BP užstatymo aukščio schemą sklypas patenka į taškinę aukštybinių pastatų zoną (žr. 8 pav.).



8 pav. Ištrauka iš BP užstatymo aukščio schemos

Suprojektuoti sklypo rodikliai:

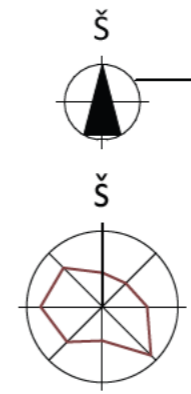
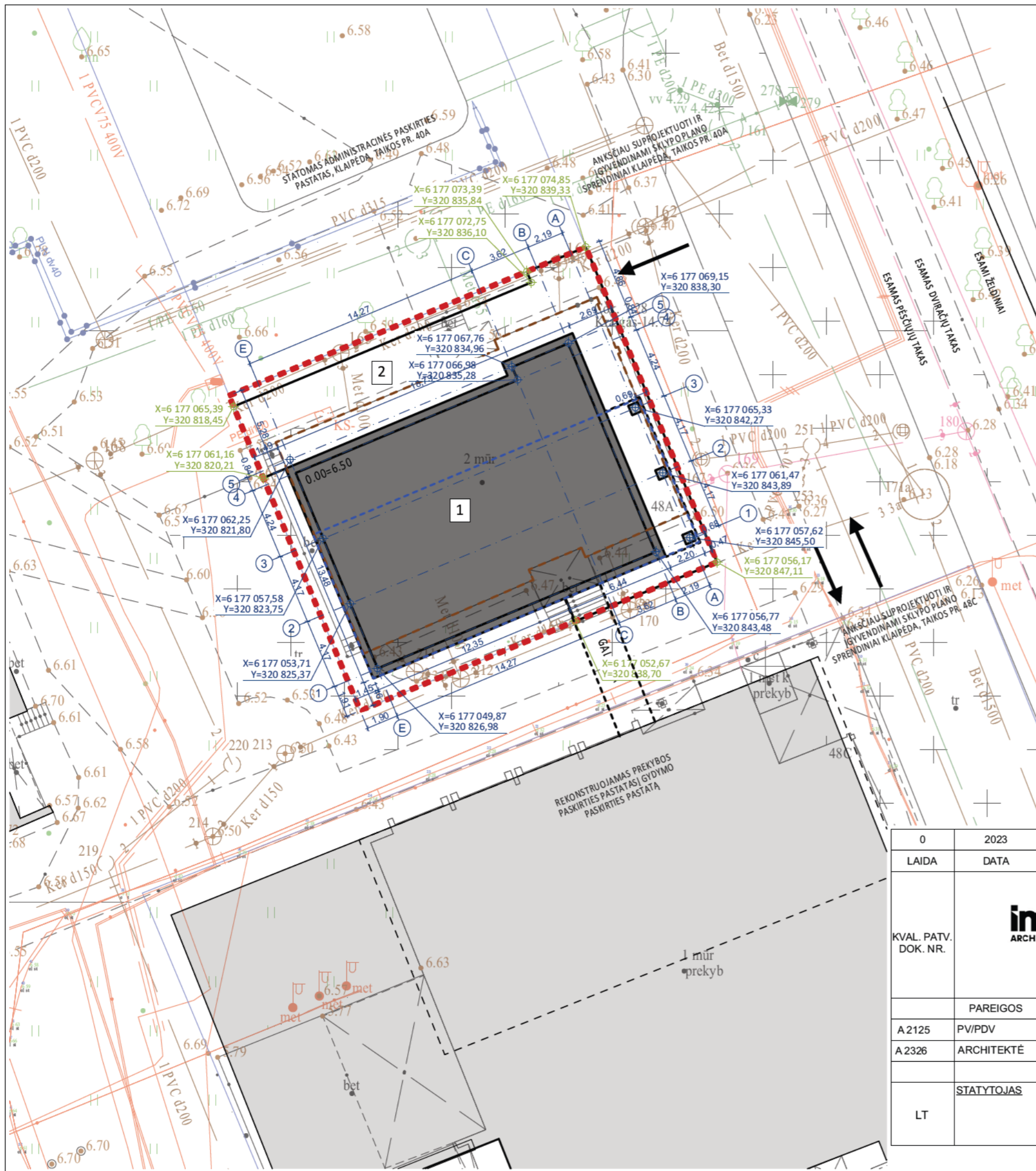
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	17	18	0

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	463 m ²	463 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	128%	230%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	68%	60%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	13%	10%

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Klaipėdos miesto bendrasis planas T00086840, reg. data 2021-10-06.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-XX-PP_AR	18	18	0



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	PRIES REKONSTRUKCIĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	463 m ²	463 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	128%	230%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	68%	60%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	13%	10%

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	PRIES REKONSTRUKCIĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
PASTATO BENDRAS PLOTAS	593,36 m ²	1247,42 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	336,04 m ²	640,32 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	-	607,10 m ²
PASTATO TŪRIS	2470 m ³	4658 m ³
PASTATO AUKŠTIS	6,65 m	21,50 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	315 m ²	257 m ²

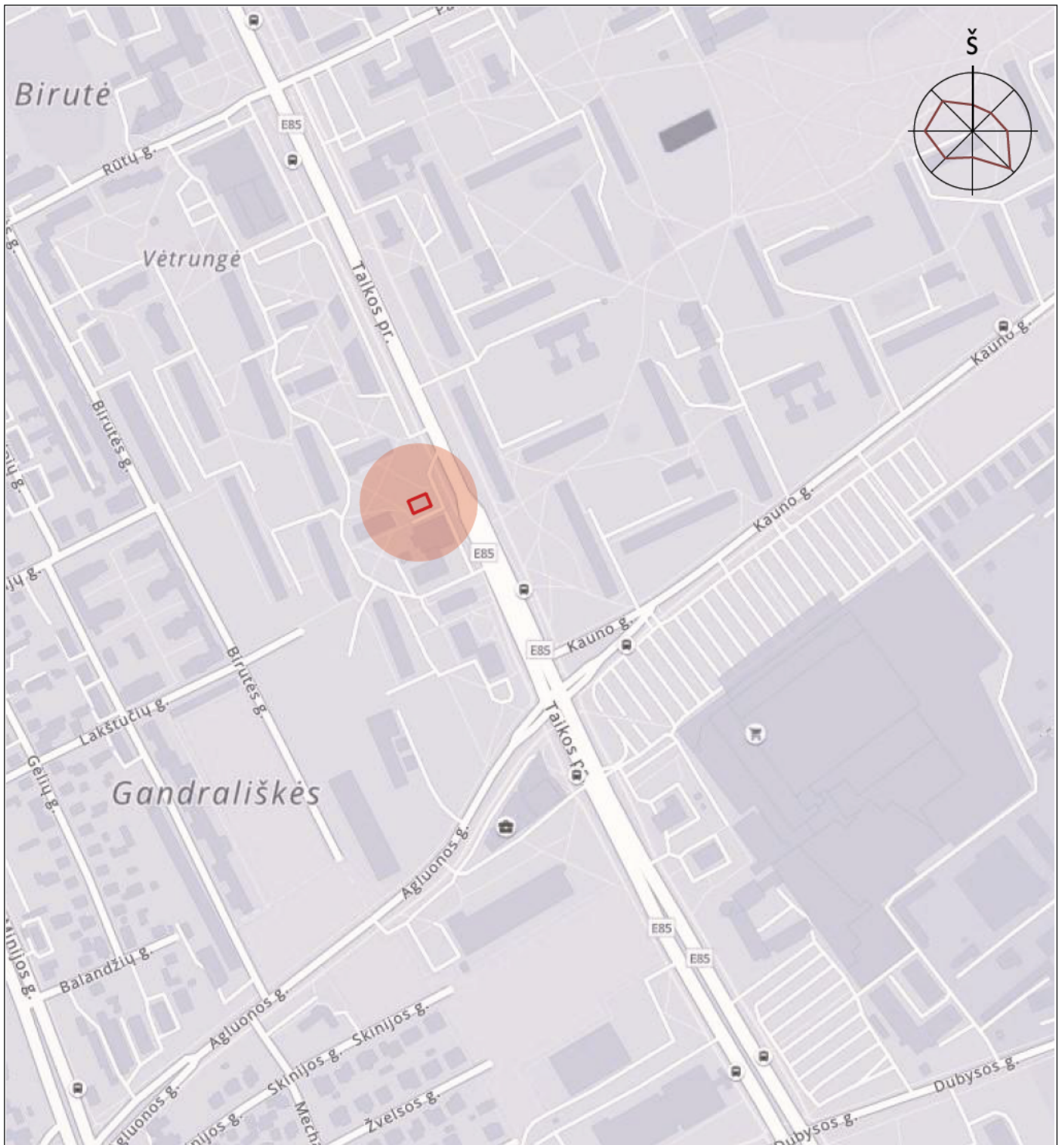
EKSPLIKACIJA


	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

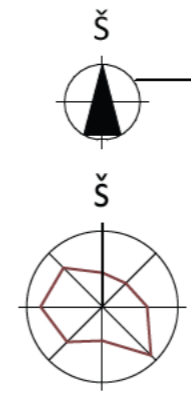
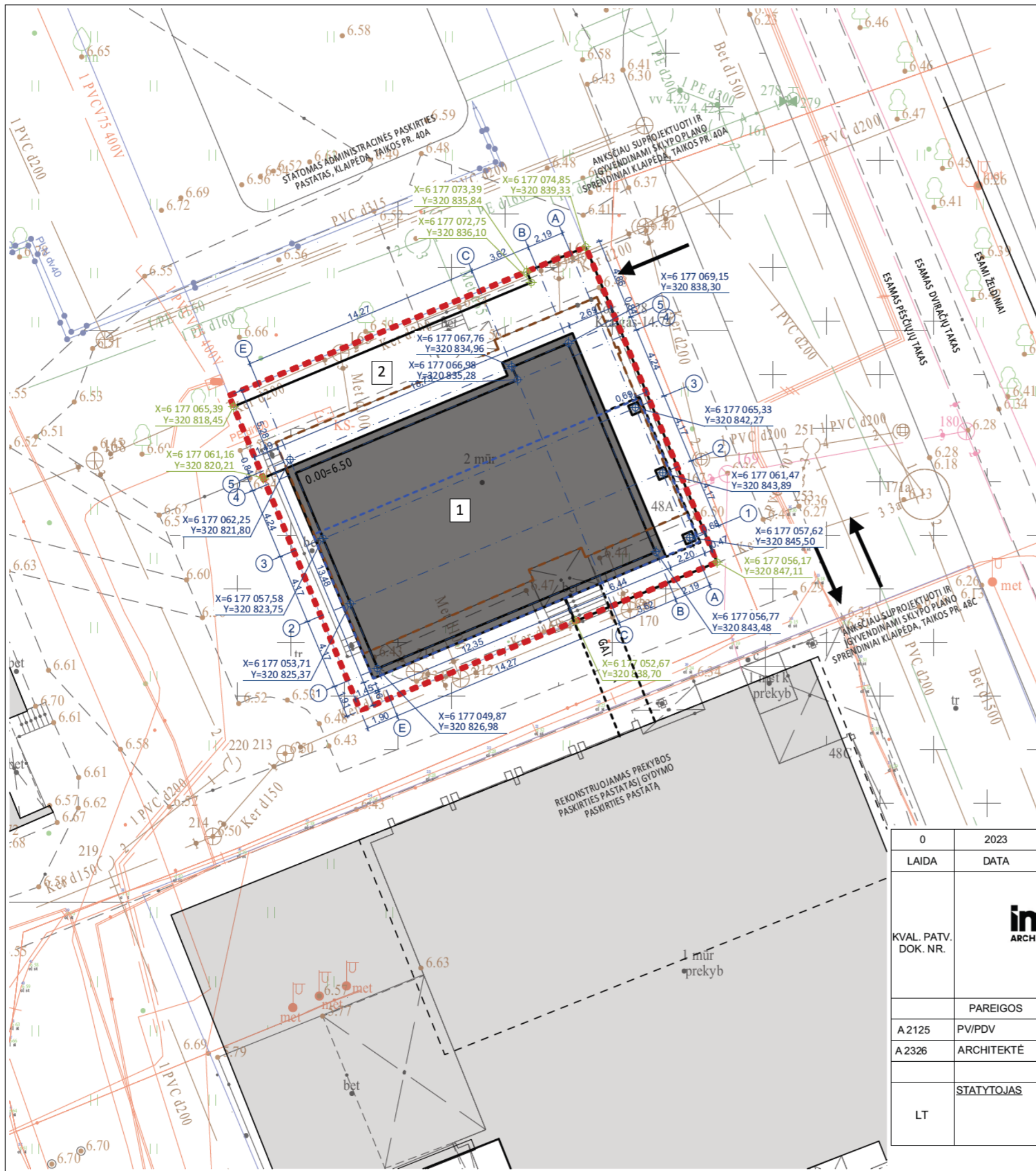
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	II G. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KOORDINATĖS

0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>Turgaus g 37 5, Klaipėda tel +370 620 76751 email imes@imesarchitektai.com</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
A 2125	PV/PDV	V LUCENKO	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:250
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP SP_B 2
	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		



0	2023	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p style="text-align: right; font-size: small;">Turgaus g 37.5, Klaipėda tel +370 620 7675 1 email ime.s@imesarchitektai.com</p>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS	
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> SITUACIJOS PLANAS M 1:5000	
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO		Laida 0	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ			
LT	<u>STATYTOJAS</u> UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 230329 01 PP SP_B 1	
				Lapas	Lapų
				1	1



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	PRIEŠ REKONSTRUKCIĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	463 m ²	463 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	128%	230%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	68%	60%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	13%	10%

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	PRIEŠ REKONSTRUKCIĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
PASTATO BENDRAS PLOTAS	593,36 m ²	1247,42 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	336,04 m ²	640,32 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	-	607,10 m ²
PASTATO TŪRIS	2470 m ³	4658 m ³
PASTATO AUKŠTIS	6,65 m	21,50 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	315 m ²	257 m ²

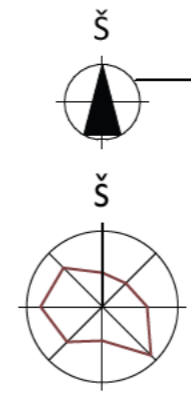
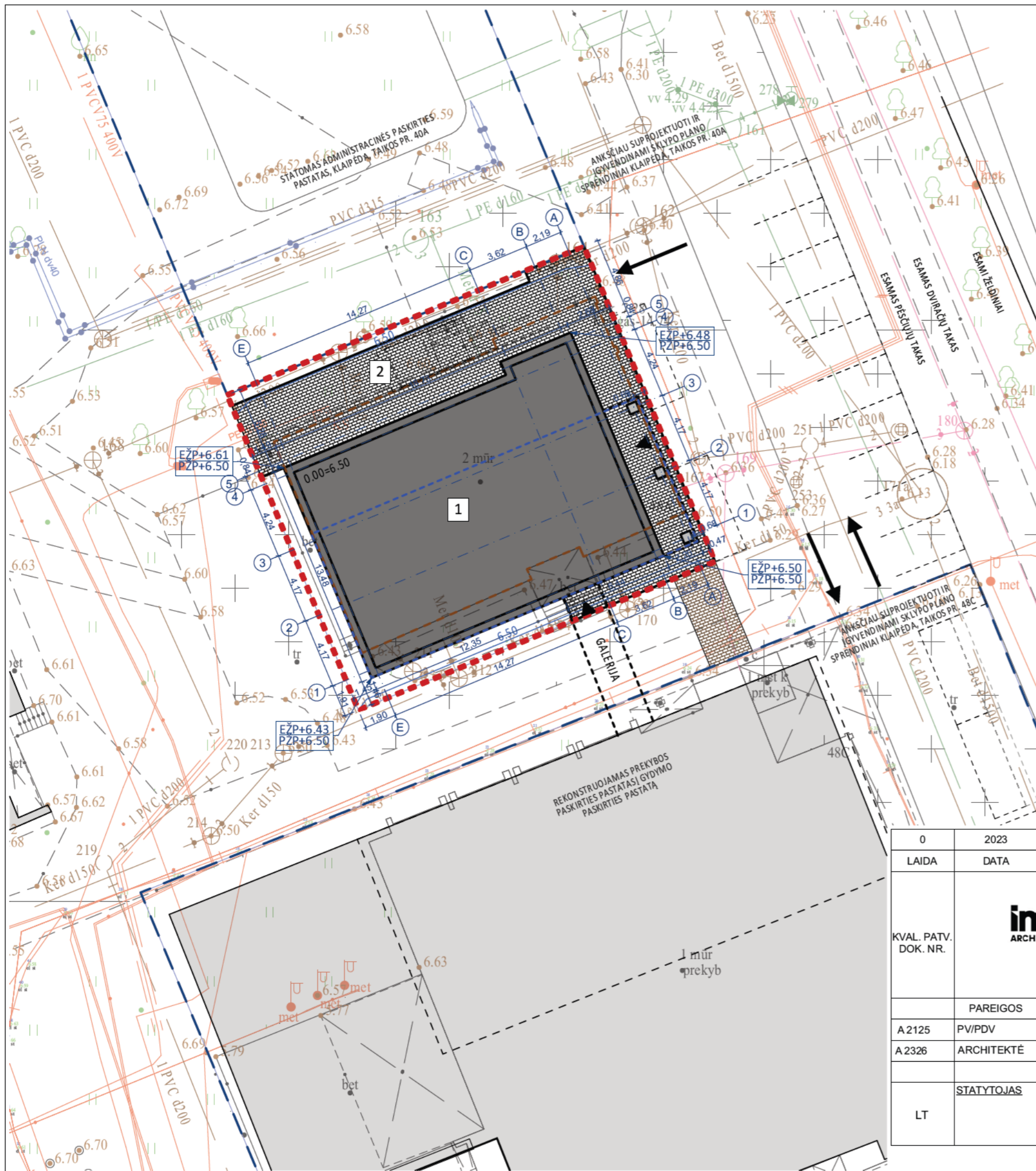
EKSPLIKACIJA

	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	II G. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KOORDINATĖS

0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>Turgaus g 37 5, Klaipėda tel +370 620 76751 email imes@imesarchitektai.com</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV/PDV	V LUCENKO	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP SP_B 2
			Lapas Lapų 1 1



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	463 m ²	463 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	128%	230%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	68%	60%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	13%	10%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
PASTATO BENDRAS PLOTAS	593,36 m ²	1247,42 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	336,04 m ²	640,32 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	-	607,10 m ²
PASTATO TŪRIS	2470 m ³	4658 m ³
PASTATO AUKŠTIS	6,65 m	21,50 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	315 m ²	257 m ²

EKSPLIKACIJA

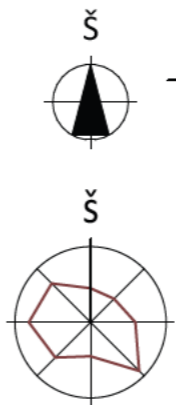
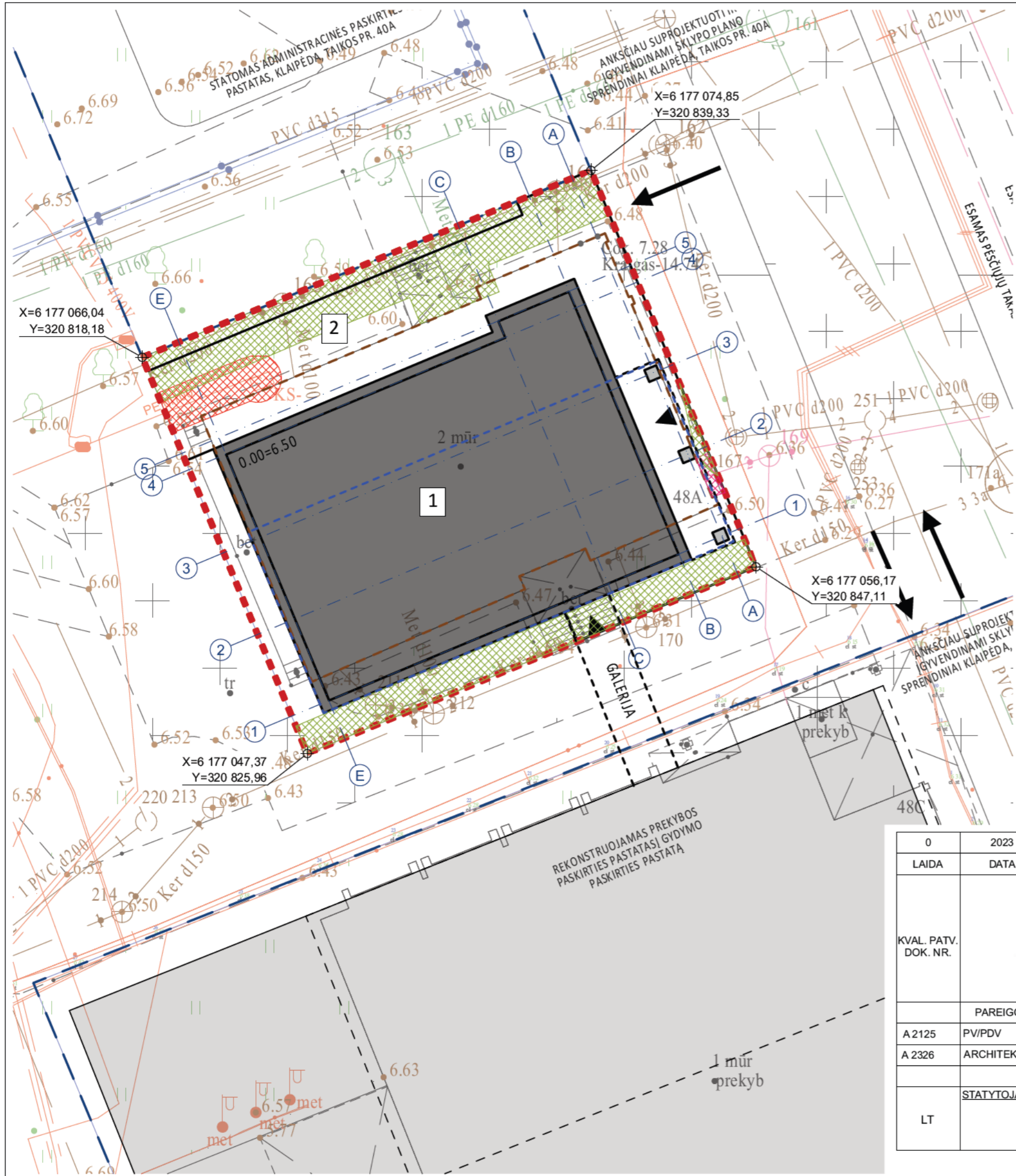
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PLANUOJAMA KIEMO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS/PROJ. ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO NULIS
	PLANUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA

0	2023	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g 37 5, Klaipėda tel +370 620 76751 email imes@imesarchitektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:250
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP SP_B 3	
				Lapas
				1
				Lapų
				1

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:200



BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	PIRŠ REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	463 m ²	463 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	128%	230%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	68%	60%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	13%	10%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	PIRŠ REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
PASTATO BENDRAS PLOTAS	593,36 m ²	1247,42 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	336,04 m ²	640,32 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	-	607,10 m ²
PASTATO TŪRIS	2470 m ³	4658 m ³
PASTATO AUKŠTIS	6,65 m	21,50 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	315 m ²	257 m ²

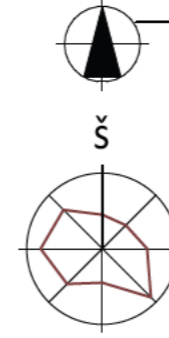
EKSPLIKACIJA	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

	SKLYPO RIBA
	IŠSIKILANČIOS PASTATOKONSTRUKCIJOS (PASTATAS)
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	ESAMO PASTATORIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (UNIK.NR.100115452; 11m2)
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (NEREGISTRUOTA)
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (UNIK.NR.100355879; 1 m2)
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS:
 SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANE PATEIKTI DUOMENYS APIE ĮREGISTRUOTAS TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠE NURODYTOS ŽYMA: TERITRIJA, KURIOJE TAIKOMOS SŽNS, NEJREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE. ESAMŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS DERINAMAS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS. TDP METU BUS RENGiami ATSKI RI PROJEKTAI TINKLŲ ATVEDIMUI, IŠKĖLIMUI. REKONSTRUOJAMAM PASTATUI PATEKUS Į ESAMOS APSAUGOS ZONAS TINKLAI IŠKELIAM I.

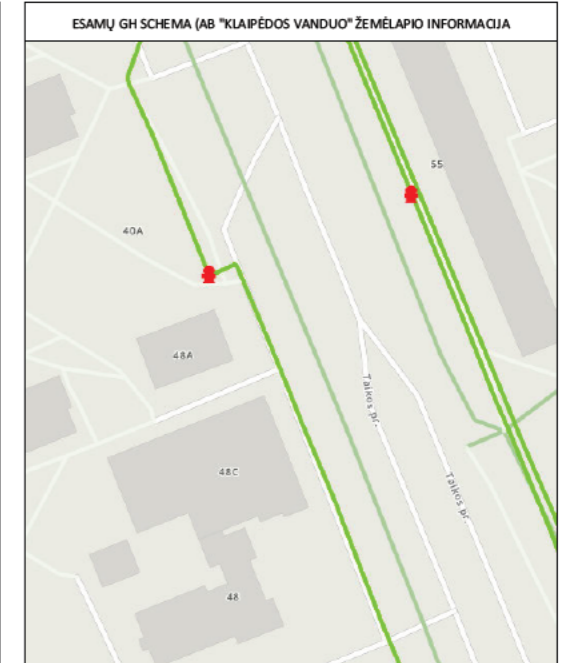
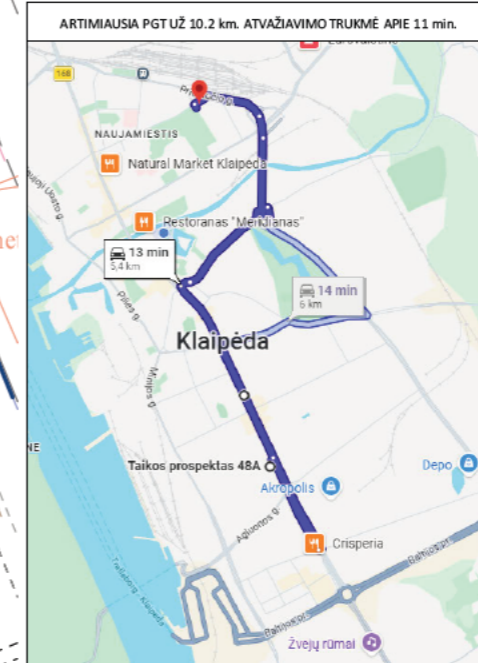
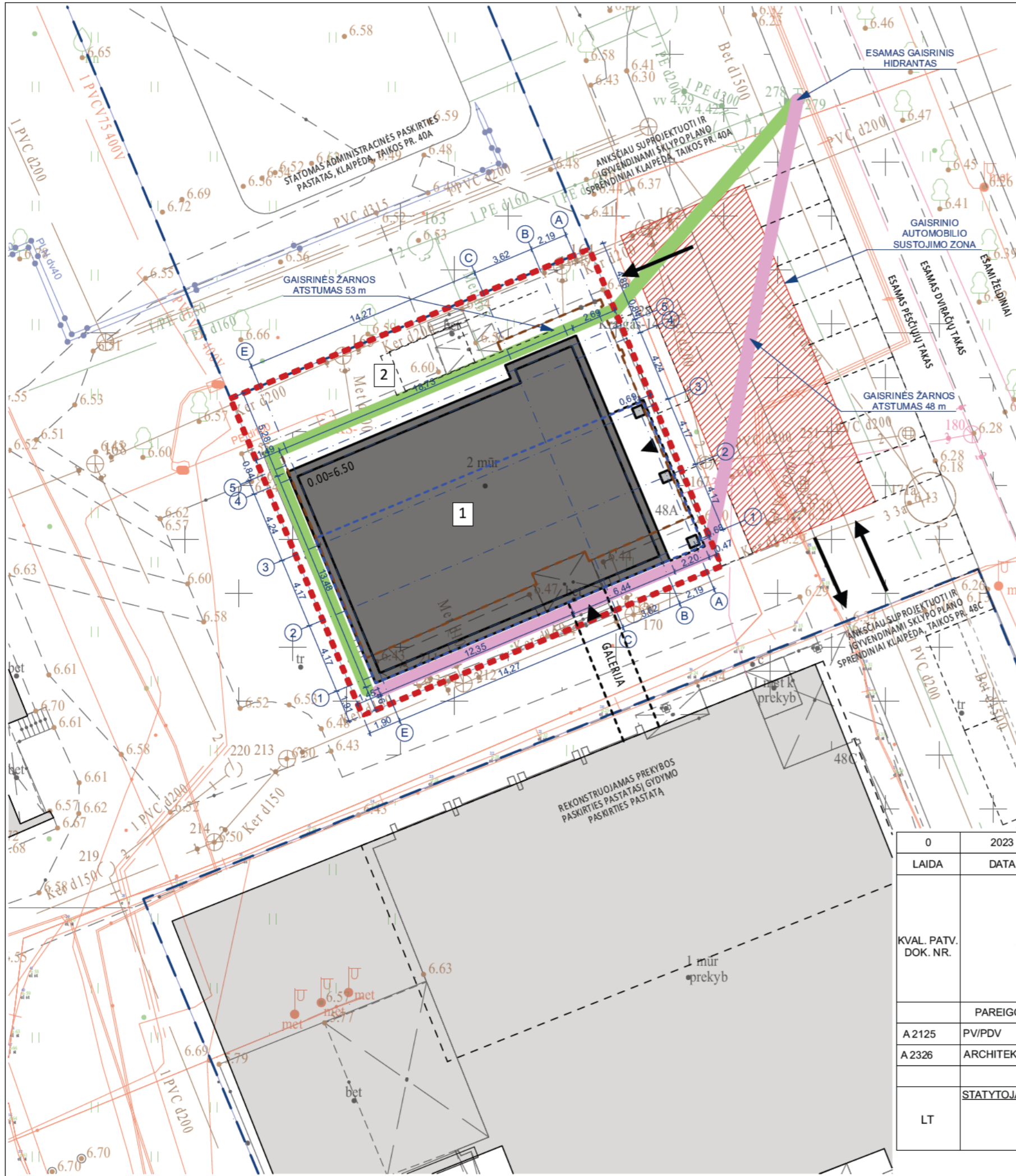
0	2023	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g 37 5, Klaipėda tel +370 620 76751 email imes@imesarchitektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:200		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		230329 01 PP SP_B #LayNolnSubset
		Lapas	Lapų
		1	1

§ GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO IR GESINIMO PRIEMONIŲ SCHEMA M 1:250

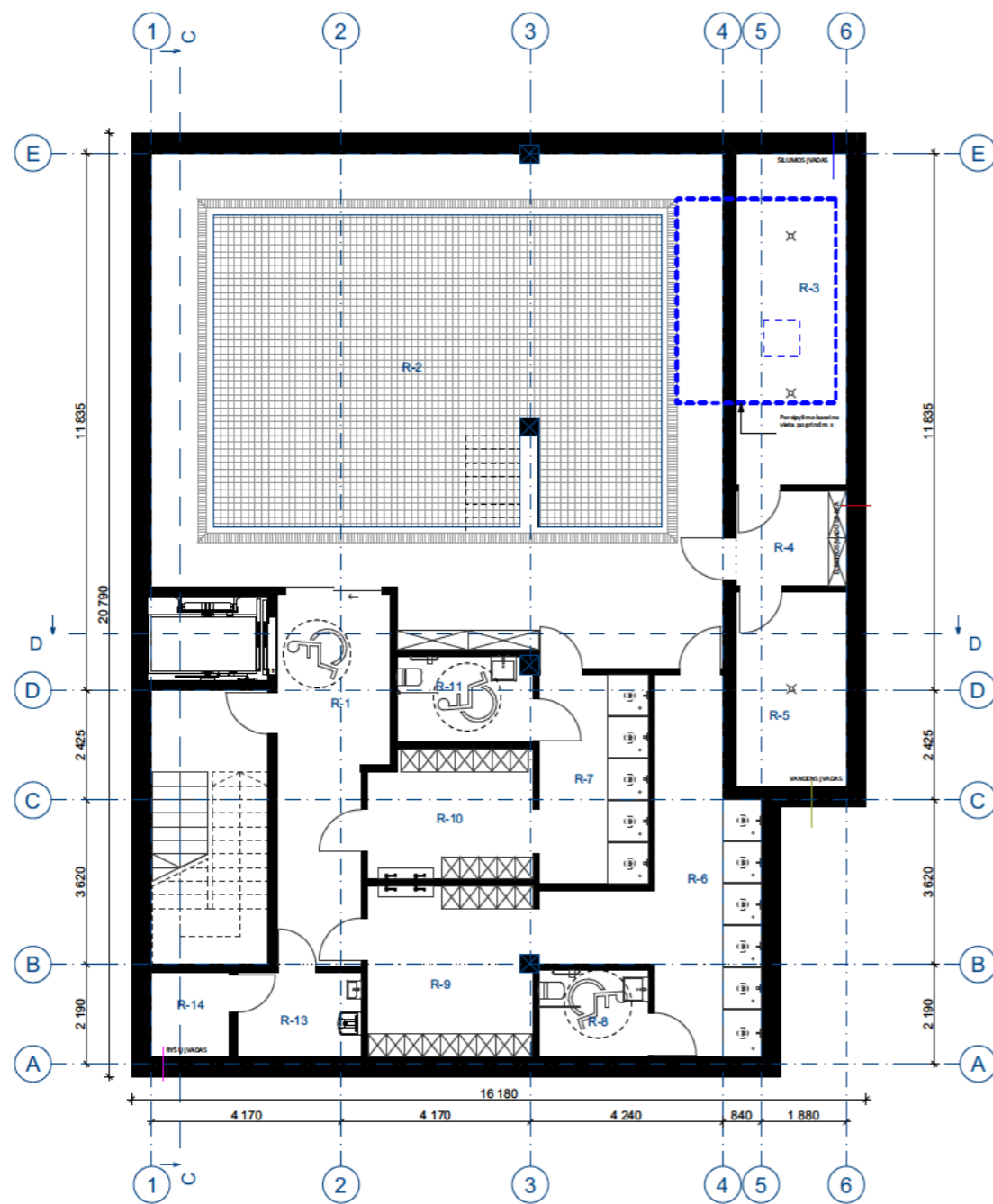


BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	PRIĖS REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
SKLYPO PLOTAS	463 m ²	463 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	128%	230%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	68%	60%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	13%	10%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	PRIĖS REKONSTRUKCIJĄ	PO REKONSTRUKCIJOS
PASTATO BENDRAS PLOTAS	593,36 m ²	1247,42 m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	336,04 m ²	640,32 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	-	607,10 m ²
PASTATO TŪRIS	2470 m ³	4658 m ³
PASTATO AUKŠTIS	6,65 m	21,50 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	315 m ²	257 m ²

EKSPLIKACIJA	
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)




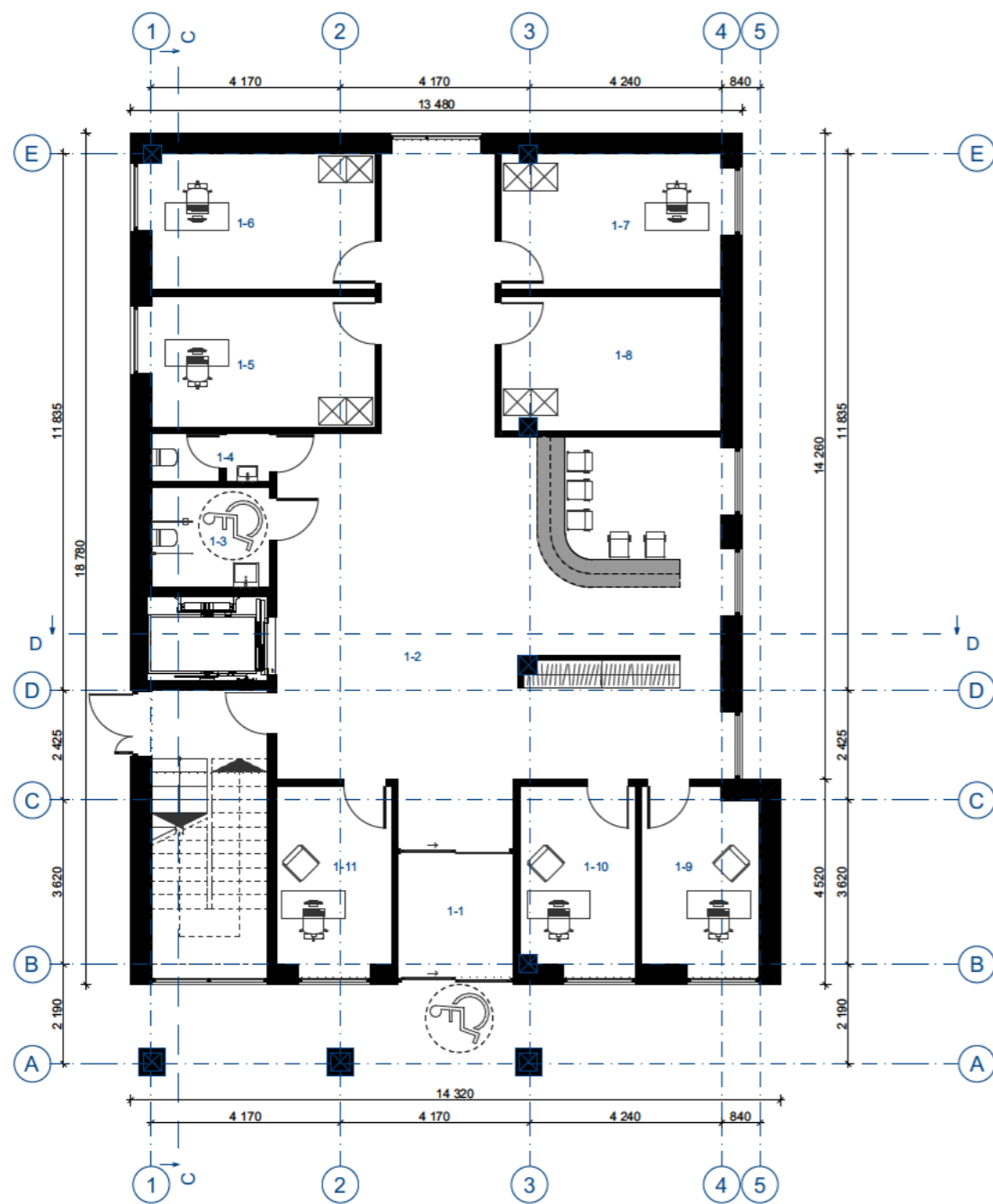
0	2023	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS		
	Turgaus g 37 5, Klaipėda tel +370 620 76751 email imes@imesarchitektai.com	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO	GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO IR GESINIMO PRIEMONIŲ SCHEMA M 1:250	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		230329 01 PP SP_B 6	
			Lapas	Lapų
			1	1



-1 POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA


Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
TAIKOS PR. 48A, -1 a.		
R-1	Koridorius	17,63
R-2	Baseino patalpa	131,75
R-3	Šilumos įvado patalpa	17,72
R-4	Koridorius	5,08
R-5	Baseino įrangos ir vandens įvado patalpa	10,41
R-6	Prausimosi patalpa	21,57
R-7	Prausimosi patalpa	11,06
R-8	WC (B tipo ŽN)	4,56
R-9	Persirengimo patalpa	13,60
R-10	Persirengimo patalpa	10,14
R-11	WC(B tipo ŽN)	5,57
R-13	Valymo patalpa	4,99
R-14	Serverinės patalpa	3,13
		257,21 m ²

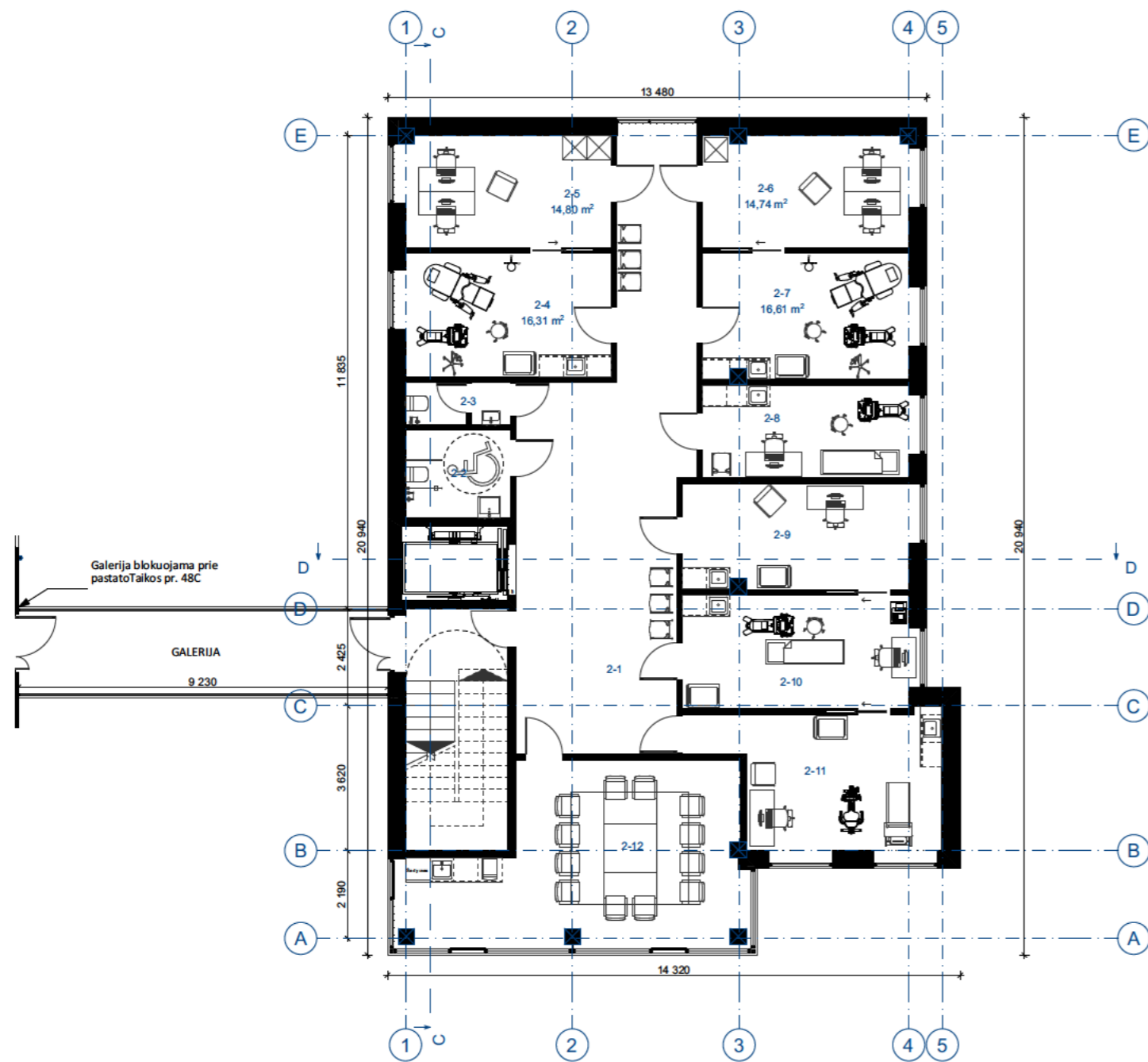
0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO		POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS M 1:150
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS	UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO
		su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		230329 01 PP B 1
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
TAIKOS PR. 48A, 1a.		
1-1	Koridorius	6,88
1-2	Koridorius	95,17
1-3	WC (A tipo ŽN)	5,74
1-4	WC	2,75
1-5	Kabinetas	14,69
1-6	Kabinetas	15,21
1-7	Kabinetas	14,93
1-8	Pagalbinė patalpa	14,27
1-9	Kabinetas	10,42
1-10	Kabinetas	10,37
1-11	Kabinetas	10,49
		200,92 m ²

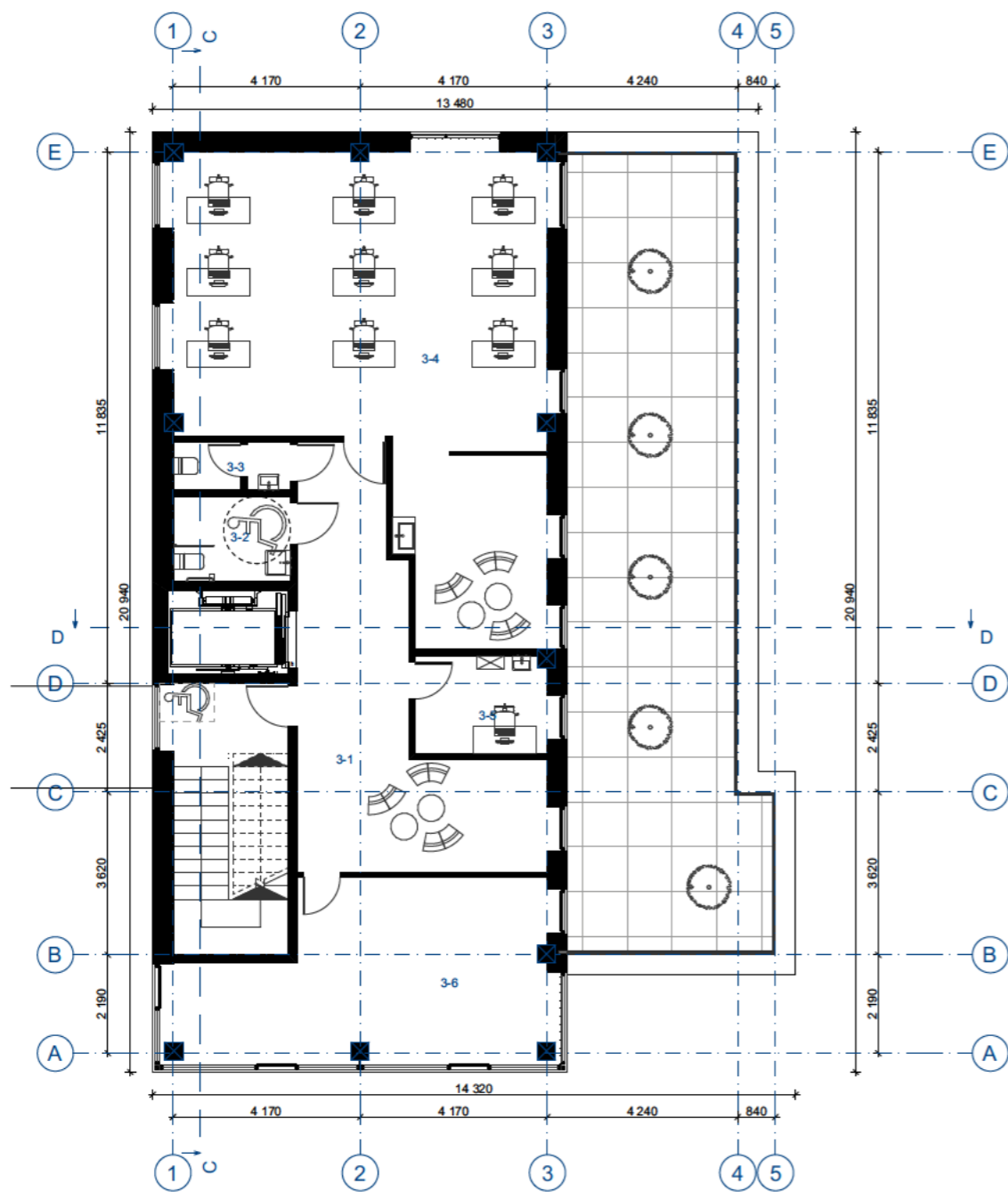
0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP B 2		Lapas 1
				Lapų 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
TAIKOS PR. 48A, 2a.		
2-1	Koridorius	51,53
2-2	WC (A tipo ŽN)	5,74
2-3	WC	2,77
2-4	Kabinetas (gyd. paskirtis)	16,31
2-5	Kabinetas (gyd. paskirtis)	14,80
2-6	Kabinetas (gyd. paskirtis)	14,74
2-7	Kabinetas (gyd. paskirtis)	16,61
2-8	Kabinetas (gyd. paskirtis)	12,40
2-9	Kabinetas (gyd. paskirtis)	15,30
2-10	Kabinetas (gyd. paskirtis)	16,51
2-11	Kabinetas (gyd. paskirtis)	19,31
2-12	Konferencijų salė	33,16
		219,18 m ²

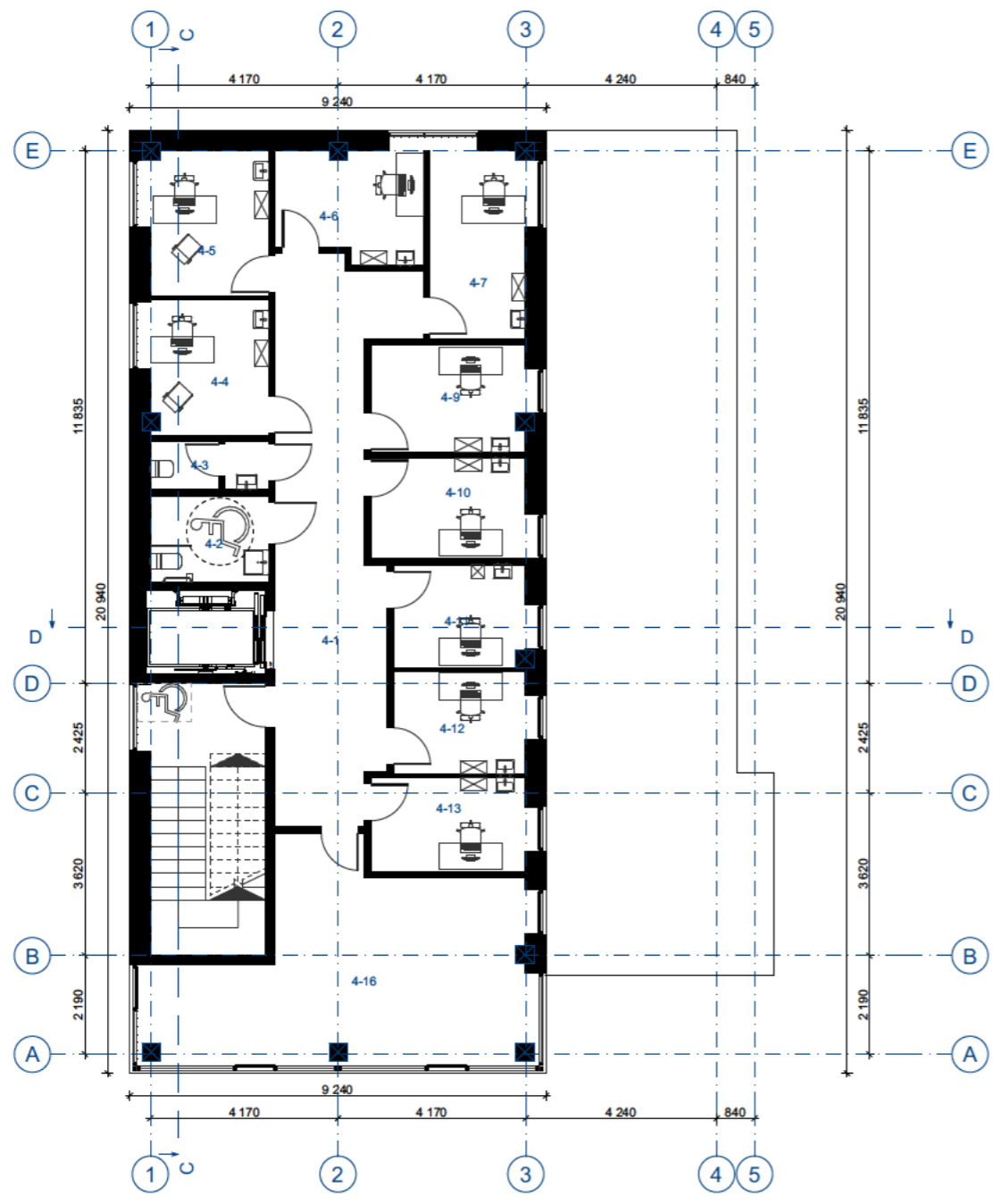
0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP B 3
			Lapas Lapų 1 1




TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

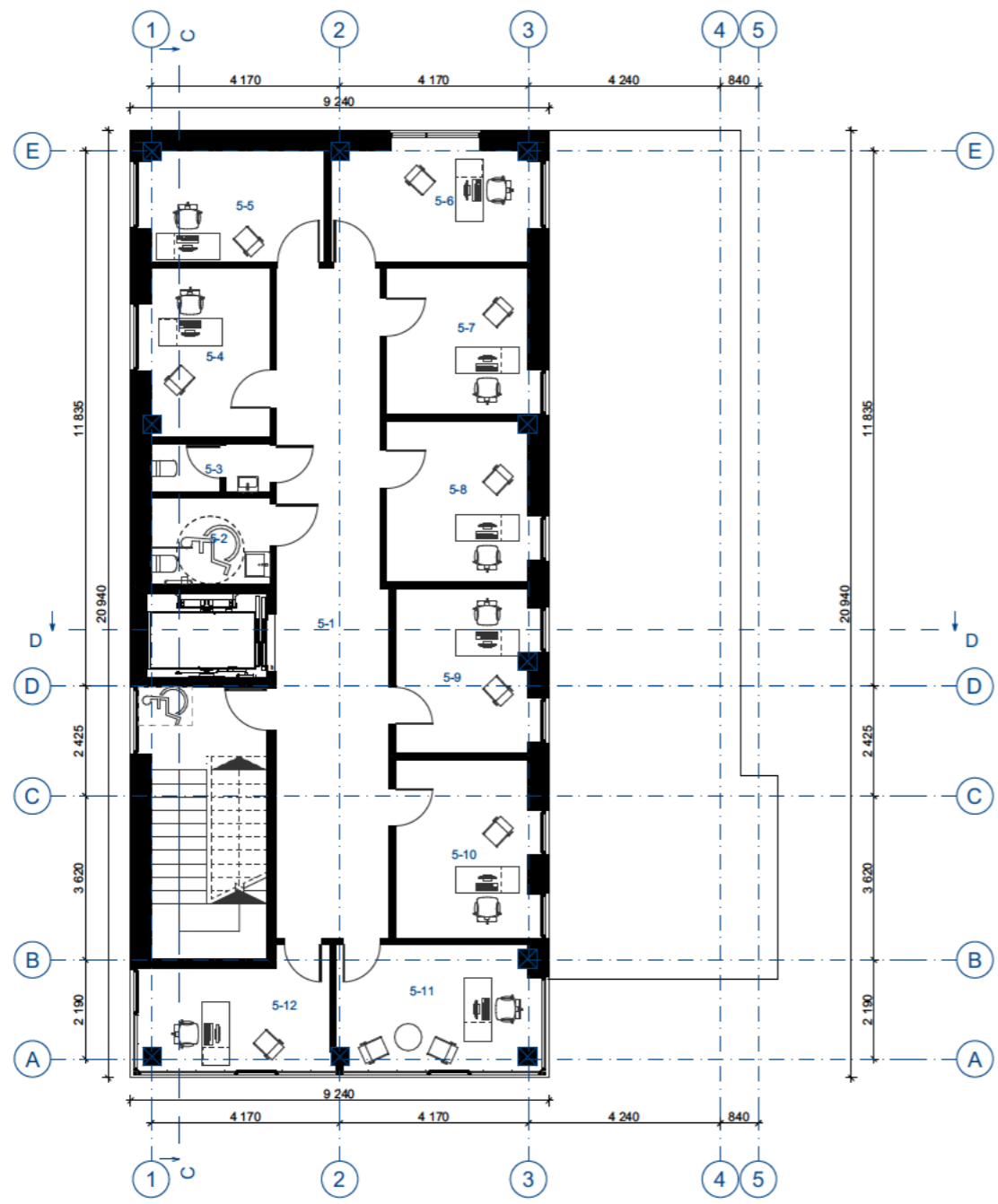
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
TAIKOS PR. 48A, 3a.		
3-1	Koridorius	30,54
3-2	WC (B tipo ŽN)	4,96
3-3	WC	2,77
3-4	Kabinetas	67,55
3-5	Kabinetas	6,61
3-6	Salė	30,67
		143,10 m ²

0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP B 4
			Lapas Lapų 1 1




KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
TAIKOS PR. 48A, 4a.		
4-1	Koridorius	29,82
4-2	WC (B tipo ŽN)	4,96
4-3	WC	2,77
4-4	Kabinetas	8,26
4-5	Kabinetas	8,82
4-6	Kabinetas	7,85
4-7	Kabinetas	9,66
4-9	Kabinetas	8,32
4-10	Kabinetas	7,91
4-11	Kabinetas	6,92
4-12	Kabinetas	7,23
4-13	Kabinetas	7,49
4-16	Salė	32,58
		142,59 m²

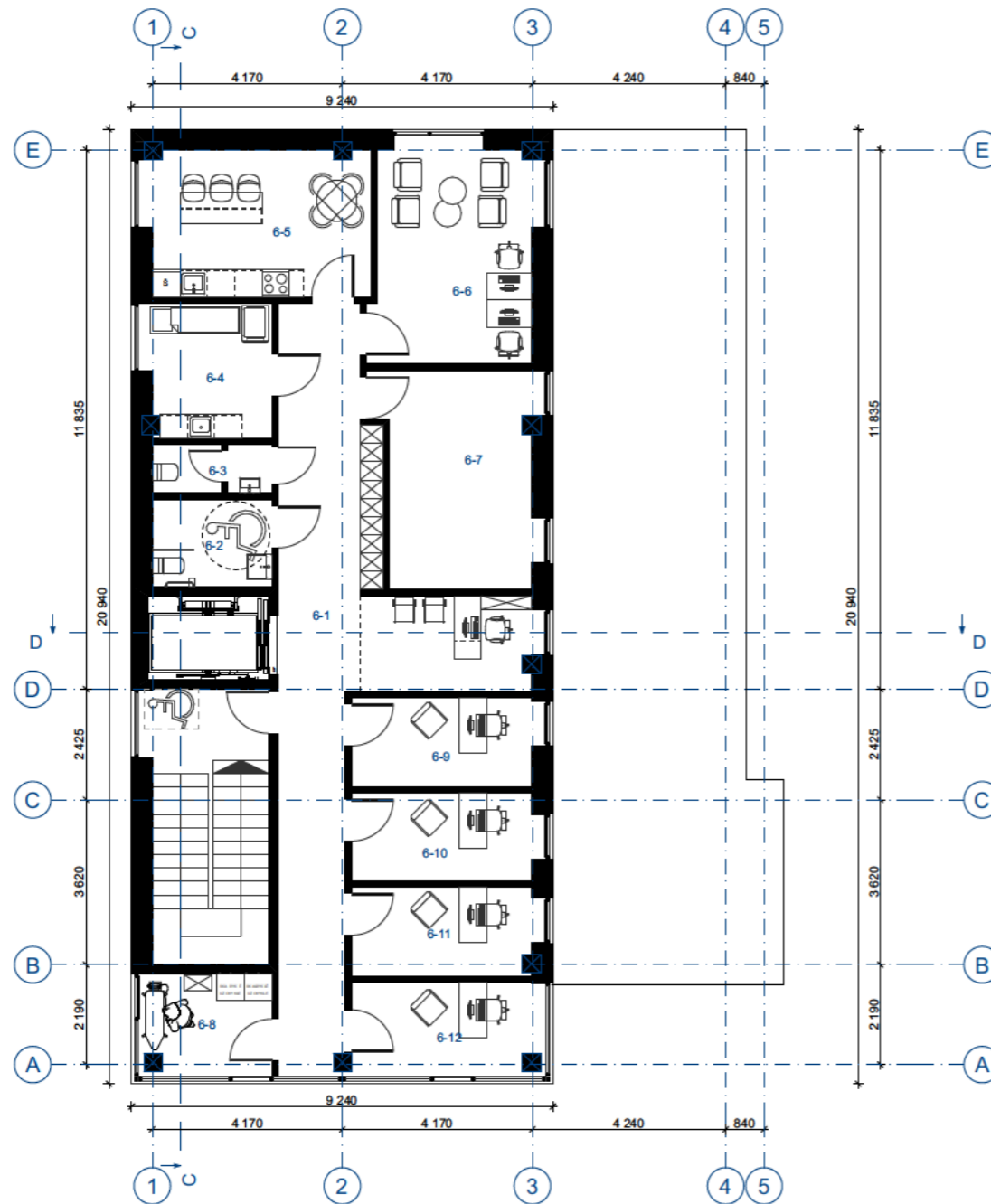
0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:150
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP B 5		Lapas 1
				Lapų 1



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
TAIKOS PR. 48A, 5a.		
5-1	Koridorius	35,91
5-2	WC (B tipo ŽN)	4,96
5-3	WC	2,77
5-4	Kabinetas	10,12
5-5	Kabinetas	10,12
5-6	Kabinetas	11,66
5-7	Kabinetas	10,37
5-8	Kabinetas	11,38
5-9	Kabinetas	11,22
5-10	Kabinetas	12,19
5-11	Kabinetas	11,96
5-12	Kabinetas	10,05
		142,71 m²

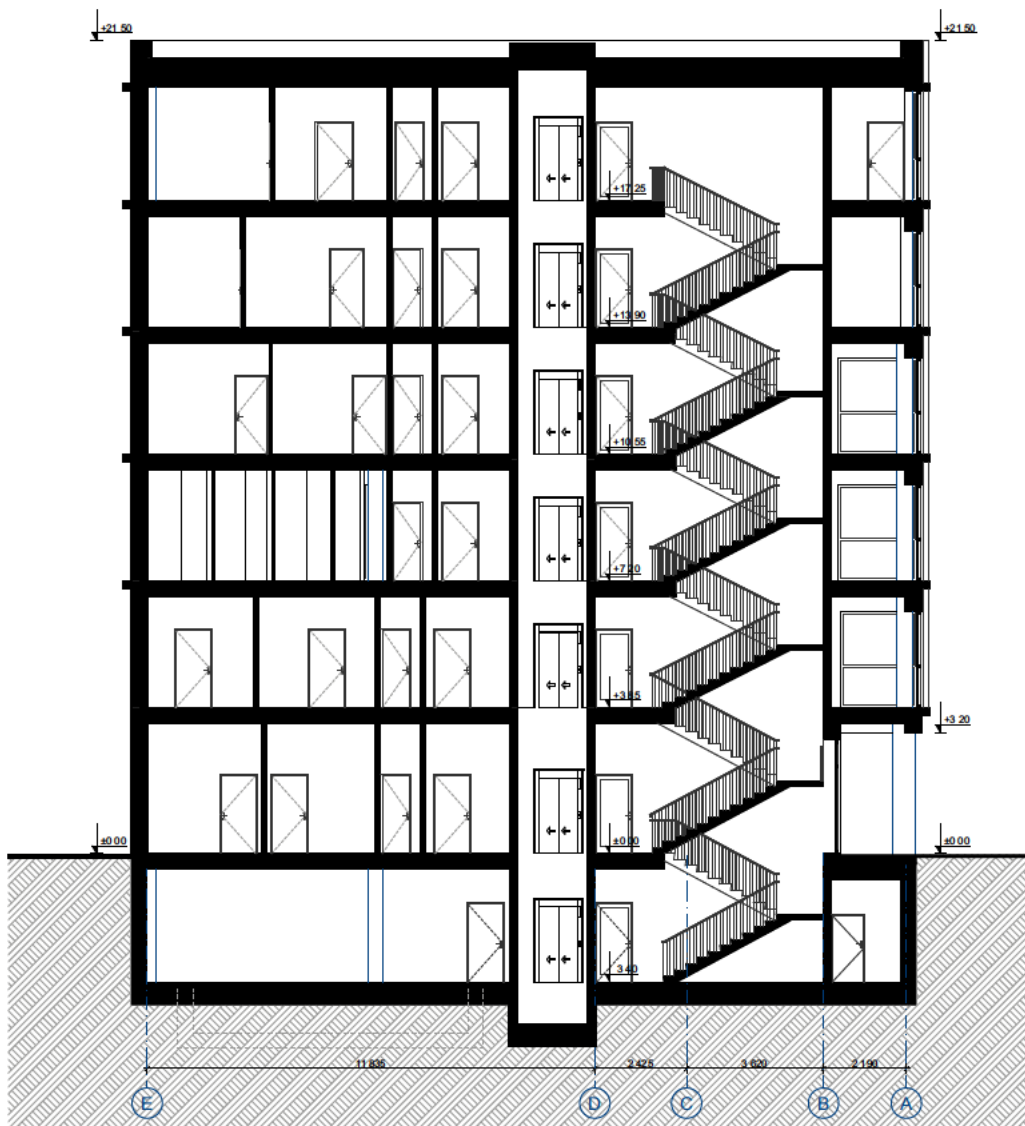
0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:150
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J.	DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP B 6		Lapas 1
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				Lapų 1




ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

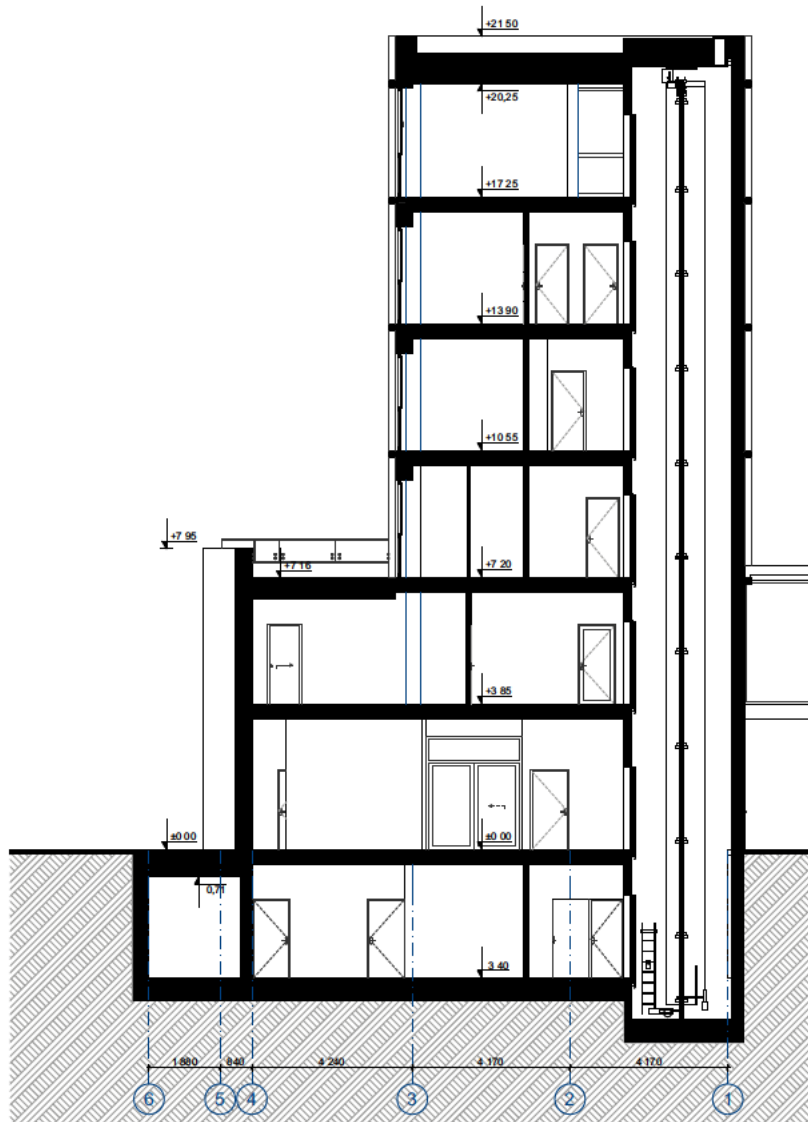
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
TAIKOS PR. 48A, 6a.		
6-1	Koridorius	37,85
6-2	WC (B tipo ŽN)	4,96
6-3	WC	2,77
6-4	Procedūrinis (gyd. paskirtis)	8,14
6-5	Virtuvėlės patalpa (gyd. paskirtis)	15,78
6-6	Meno terapijos/bendrų užsiėmimų/bibliografijos/videote rminalų kabinetas (gyd. paskirtis)	17,24
6-7	Šviesos/relaksacijos terapijos/medijų kabinetas (gyd. paskirtis)	16,11
6-8	Skalbimo patalpa (gyd. paskirtis)	6,36
6-9	Kabinetas (gyd. paskirtis)	8,03
6-10	Kabinetas (gyd. paskirtis)	7,93
6-11	Kabinetas (gyd. paskirtis)	7,95
6-12	Kabinetas (gyd. paskirtis)	8,59
		141,71 m²


0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:150
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
				DOKUMENTO ŽYMUO
				230329 01 PP B 7
LT	STATYTOJAS	UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J.		Lapas
		su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		Lapų
				1
				1

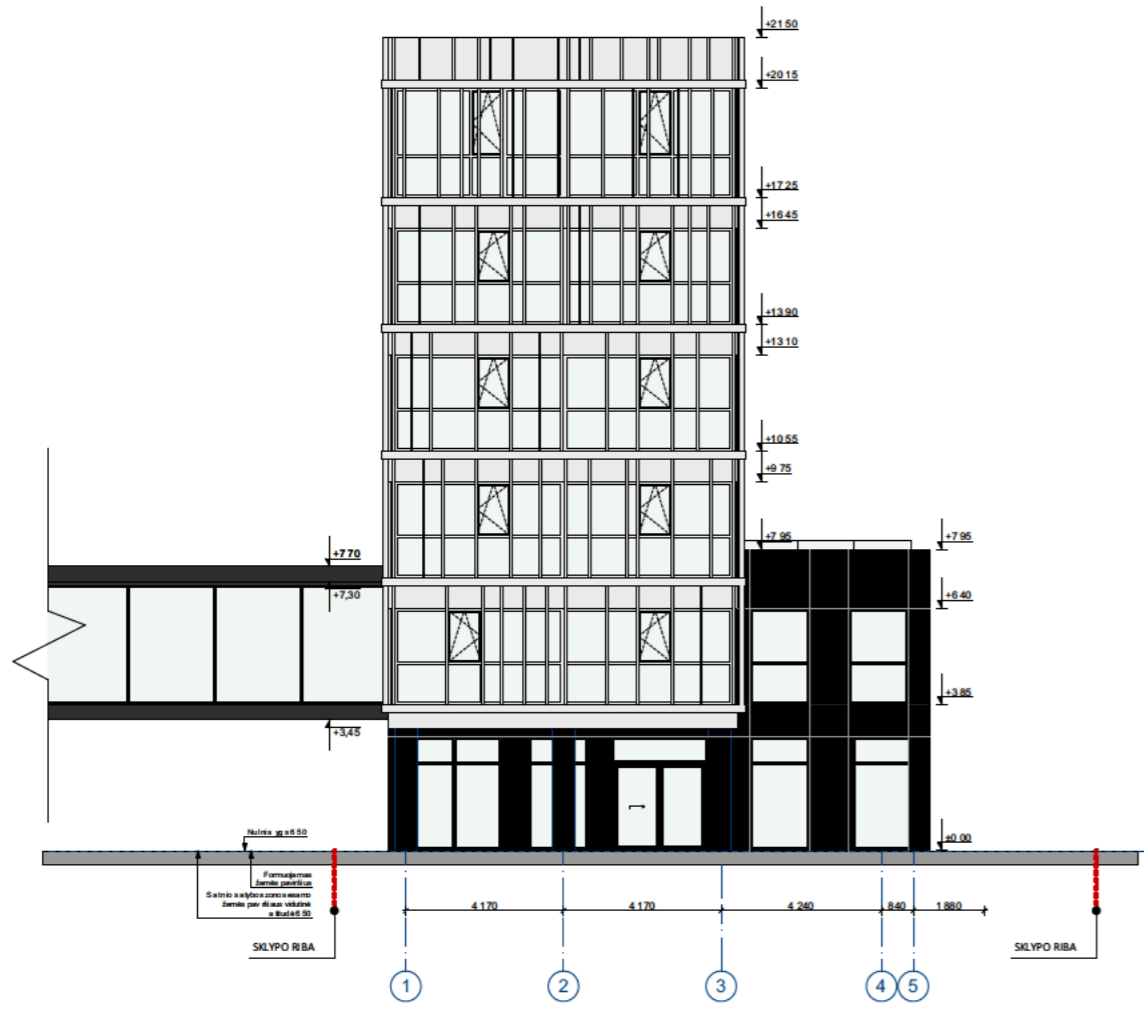
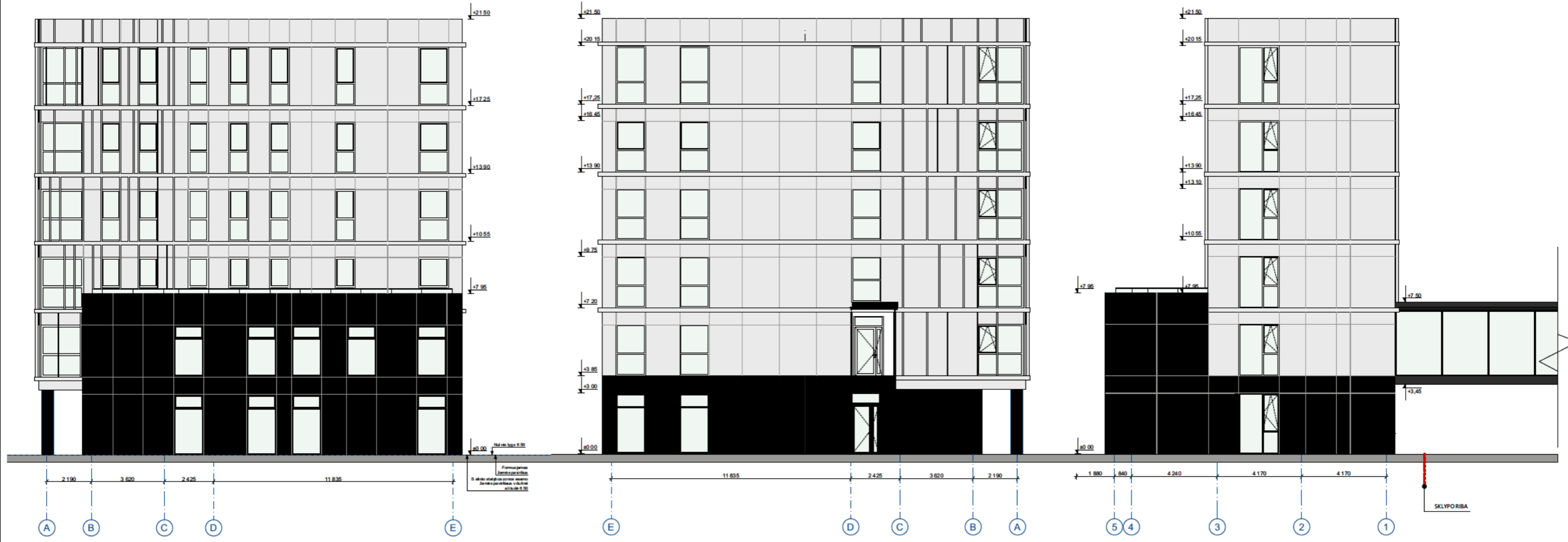


PJŪVIS C-C

0	2023	PROJEKTIŅAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g 37 5, Klaipėda tel +370 620 76751 email imes@imesarchitektai.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS UAB "BAL TIC MEDICS" Dir. S. J. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP B #LayNoInSubset
			Laida 0
			Lapas 1
			Lapų 1

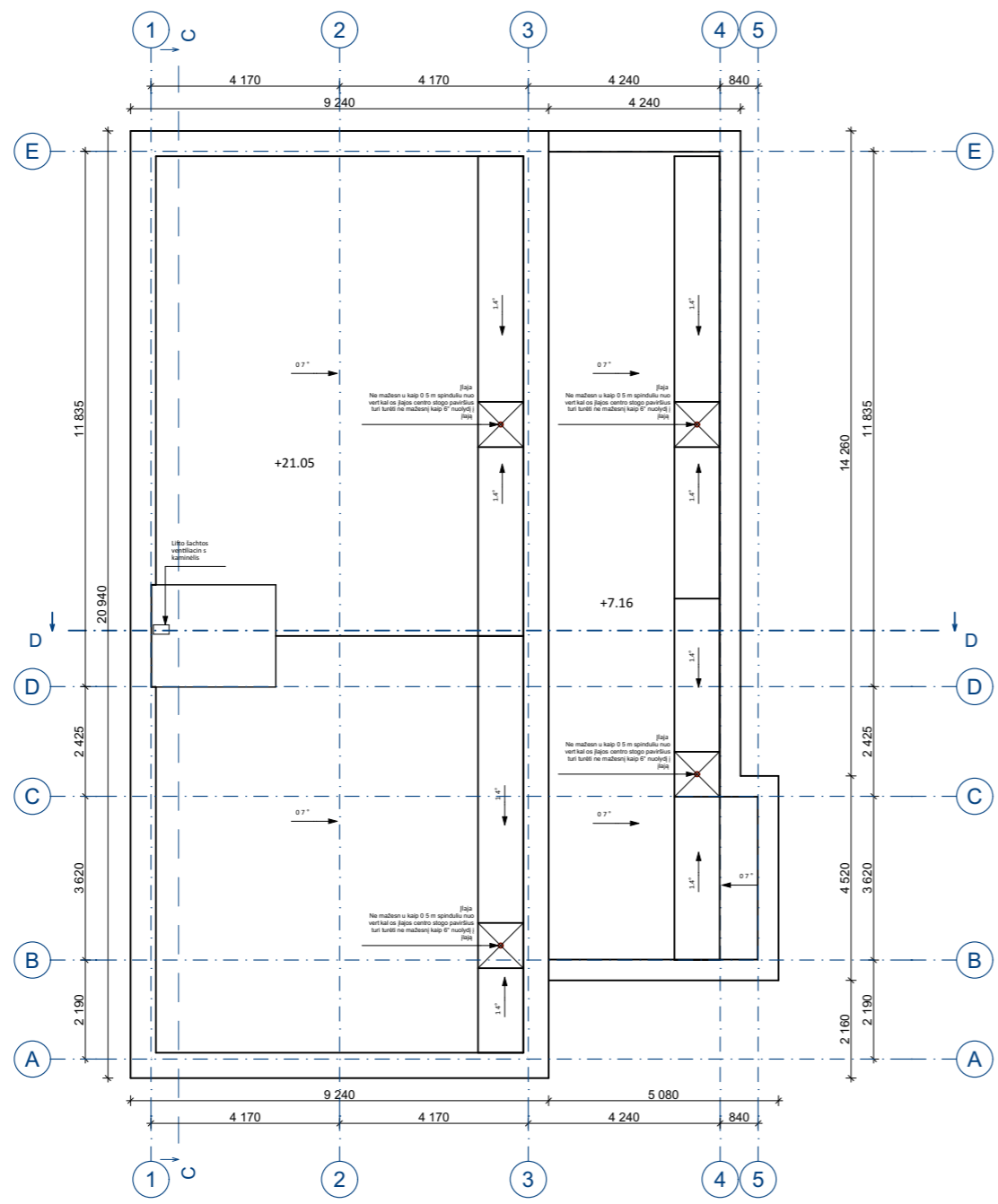



0	2023	PROJEKTIŅAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g 37 5, Klaipėda tel +370 620 76751 email imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS D D M 1:200 DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP B #LayNoInSubset	
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO			Laida
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ			0
LT	<u>STATYTOJAS</u> UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapas 1	Lapų 1
© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas					

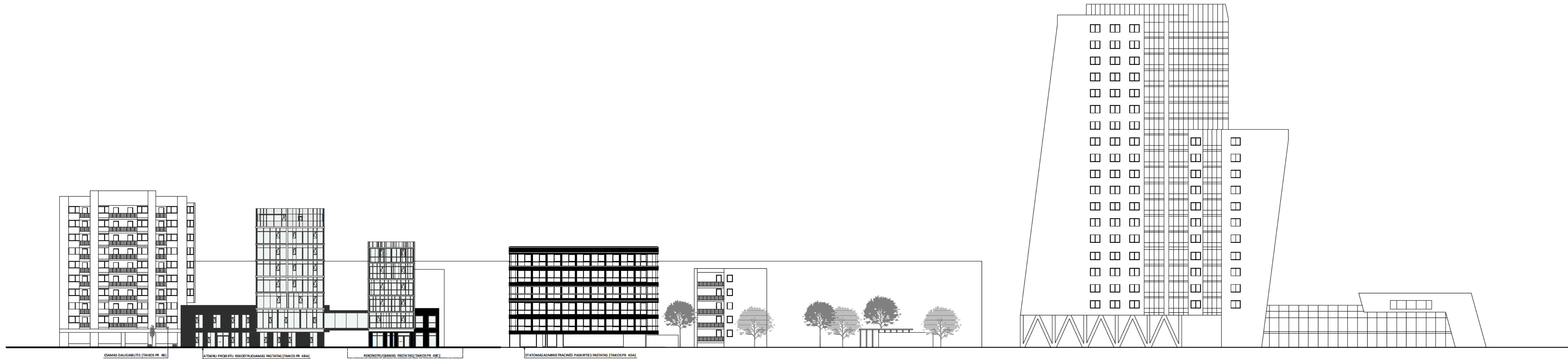



PASTATOFASADŲ APDAILOS LENTELĖ				
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS	KIEKIS
SIENOS	ALUMINIŲ KOMPOZITAS	9005		
SIENOS	ALUMINIŲ KOMPOZITAS	RAL 9003		
LANGAI	STIKLAS	SKAIDRUS		

0	2023	PROJEKTIAMS PASIŪLYMAMS		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37 5, Klaipėda tel. +370 620 76751 email: imes@imesarchitektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATŲ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO	FASADAI M 1:200	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J.		230329 01 PP B 10	
	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		Lapas	Lapų
			1	1



0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV/PDV	V. LUCENKO		STOGO PLANAS M 1:150
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J.		230329 01 PP B 11	
	su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapas Lapų
				1 1



0	2023	PROJEKTIJIMAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATAI, KLAIPEDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV/PPV	V. LUCENKO	
A 2326	ARCHITEKTĖ	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS UAB "BALTIC MEDICS" Dir. S. J. <small>su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu.</small>		DOKUMENTO ŽYMUO 230329 01 PP B 12
			Lapas Lapų 1 1



PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

(įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos)

Eil. Nr.	Nagrinėjantis asmuo	Registracijos numeris	Registracijos data	Būsena
1.	AB Telia Lietuva	-	2026-03-30	<i>Suderinta.</i>
2.	AB „Klaipėdos vanduo“	NKP-02161	2026-03-30	<i>Suderinta.</i>
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	P182581	2026-03-26	<i>Suderinta.</i>

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
230329-01-PP-BD	1	1	0

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BALTIC MEDICS", 302449178, Klaipėda, Taikos pr. 48C

Kontaktinė informacija

El. p. _____ tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48 A, PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Administracinių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0005:96

Unikalus Nr. 2199-4011-7015

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Taikos pr. 48A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos, nurodyti pėsčiųjų ir dviračių esamus bei suplanuotus takus, prisijungimą prie jų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Visuomeninių

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 21,45 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 60 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 230 %

6. Užstatymo tipas Esamas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Taip

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. **Kiti reikalavimai** Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie aplinkos. Paruošti visų fasadų spalvinių sprendimų variantus. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Projektuoti pastato apšvietimą iš lauko pusės. Suprojektuoti apželdinimą, išsaugant esamus vertingus medžius. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir Išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. gis@klaipeda.lt

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



UAB „Baltic Medics“ | 2025-10-30 gautą prašymą
El. p.: [REDAKCIJA]

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Prekybos paskirties, komercinių paskirties grupės, pastato rekonstravimo į administracinės paskirties, administracinių paskirties grupės, pastatą, Klaipėda, Taikos pr. 48, projektas.**

Statytojas (užsakovas): **UAB „Baltic Medics“** [REDAKCIJA]

Bendri nurodymai:

Objektas Taikos pr. 48A, Klaipėda, esamas AB „Klaipėdos vanduo“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų abonentas. Esamo įvadinio vandens apskaitos prietaiso diametras DN20.

Vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais, paviršinis vanduo pirmiausia turi būti kaupiamas nuotėkio reguliavimo kaupyklose (tiek atvirose, tiek uždaroje) arba paviršinių nuotekų kiekio mažinimas turi būti sprendžiamas kitais normatyviniuose teisės aktuose nurodytais būdais.

Į projektuojamų statinių/objektų užstatymo zoną, patenkant privatiems tinklams, projekto rengimo metu, išspręsti šių tinklų užstatymo/iškėlimo klausimus su tinklų savininkais.

Jeigu iškiltų poreikis ir būtų rekonstruojami AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomi inžineriniai tinklai, bus būtina sudaryti tinklų rekonstravimo sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir AB „Klaipėdos vanduo“. Vykdam inžinerinių tinklų rekonstrukciją, pasirašius rekonstravimo sutartį į projektą įtraukti papildomą rekonstruojamų tinklų statytoją – AB „Klaipėdos vanduo“ ir papildyti projekto pavadinimą tinklų rekonstrukcija arba rengti atskirą tinklų rekonstrukcijos projektą.

Jeigu planuojamoje teritorijoje būtų keičiamos dangos, pakeisti inžinerinių tinklų liukus su dangčiais bei kapas, kurie/kurios patenka į planuojamų darbų zoną, priderinant prie įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Rekomenduojame įvertinti esamų šulinių perdangų/atraminių žiedų/konstrucinių elementų būklę ir tinkamumą eksploatacijai bei pritaikomumą įrengiant naujas dangas naujose altitudėse, netinkančius elementus pakeisti naujais, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių.

Jeigu planuojamoje teritorijoje būtų keičiamos dangos, į planuojamų darbų zoną patenkant AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamiems tinklams, pateikti techninius

sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Įvertinti esamų vandentiekio tinklų pralaidumą ir būklę, nustatčius, kad tinklų pralaidumas nepakankamas ar tinklų būklė netinkama, įrengti naujus arba rekonstruoti esamus vandentiekio tinklus, tinklų prijungimą projektuojant prie 2023 m. MB „Amber Pro“ techninio projekto „*Administracinio pastato, Klaipėdos m. Taikos pr. 40A, statybos projektas*“ rekonstruojamų vandentiekio tinklų.

Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo sistemomis tik įgyvendinus aukščiau minėtą techninį projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Jeigu būtų rekonstruojami pastato vidaus vandentiekio tinklai, rekomenduojame rekonstruoti esamą vandens apskaitos mazgą nuo pastato vamzdyno pradžios taško (paliekant kuo mažiau seno vamzdyno) iki apskaitos mazgo pabaigos, senas fasonines dalis pakeičiant naujomis ir esamą vandens apskaitos mazgą pritaikant prie šiai dienai galiojančių bendrovės „*Vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto*“ ir STR 2.07.01:2003 reikalavimų.

Vandens apskaitos mazgo įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

1. Bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto reikalavimus.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Įvertinti esamų buitinių nuotekų tinklų būklę ir pralaidumą, nustatčius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus buitinių nuotekų tinklus, arba buitinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Paviršinių nuotekų nuvedimui, numatyti panaudoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, įvertinti esamų paviršinių nuotekų tinklų pralaidumą ir būklę, nustačius, kad tinklų būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir pralaidumas nepakankamas, rekonstruoti esamus paviršinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Išleidžiamų lietaus nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų kiekių.

Esant taršoms, ant paviršinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus nuo:

- Esamų kietųjų dangų ir stogų;
- Projektuojamų papildomų teritorijų, dangų, stogų, nuo kurių projektuojamas paviršinių nuotekų rinkimas.

Skaičiavimuose naudoti šiuos rodiklius:

- liūtis pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūtis trukmė- 20 minučių.

Liūčių metu iškritusio maksimalaus nuotekų srauto išlyginimui projektuojamiems, naujiems sprendiniams, projektuojant didesnę nei 9 l/s momentinį nuotekų debitą, numatyti paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarą/-us/buferines talpas. Nuotekų išleistuvo į centralizuotus tinklus, diametras neturi būti didesnis nei DN110.

Jeigu planuojamoje teritorijoje būtų keičiamos dangos, maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemonės įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Tinklų prisijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Planuojamoje teritorijoje perjungiamiems, naikinamiems bei naujai projektuojamiems tinklams išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir **planinius sprendinius *.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius ***.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti pastatytų inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detalesnė nuoroda <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklų-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus

Techninės dokumentacijos grupės inžinierė

Parengė:

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0691/25

Užsakovas: UAB "imes architektai"

Statytojas: UAB "BALTIC MEDICS"

Objekto pavadinimas ir vieta: PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO REKONSTRAVIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES, ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATĄ, KLAIPĖDA, TAIKOS PR. 48A, PROJEKTAS

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Taikos pr. šulinio Nr. 214a , (LKS 94) koordinatė (320848.21; 6177061.88) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Klaipeda@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius [REDACTED]

Pastato šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos

Projektavimo sąlygos galioja iki 2030 m. spalio 10 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui „Prekybos paskirties, komercinių paskirties grupės, pastato rekonstravimo į administracinės paskirties, administracinių paskirties grupės, pastatą, Klaipėda, Taikos pr. 48A, projektas” ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui. Šilumos ir karšto vandens sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	36,0*	paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	85,0*	paskaičiuoti
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	70,0*	paskaičiuoti
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	
5.	Skaiciuota tiekiamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	°C	110/65		
6.	Skaiciuota grąžinamo šilumnešio temperatūra žiemą/vasarą	°C	50/37		
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	700/650		
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	550/530		
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	330/310		
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ ne šildymo sezono metu	kPa	190/190		

11.	Prisijungimo taškas (prie lauko šilumos tinklų)	-	Šilumos tinklai tarp kameros 1P-11b-5-1b ir pastato Taikos pr. 40A		
12.	Prisijungimo taško altitute (vamzdžio viršaus)	m	5,8		
13.	Šilumos šaltinis	-	Gamintojai veikiančys Klaipėdos CŠT tinkle		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	mišrus		

* žvaigždute pažymėtas įrenginių galias projektavimo metu tikslinti

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	Grižtamoje linijoje, papildymo linijoje sumontuoti skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	nepriklausomas		-
3.	Karšto vandens įrenginių	Pagal uždara schemą	Elektroninis reguliatorius	-

Kiti reikalavimai

- Projektiniai šilumos tinklų parametrai $P=1,6$ MPa, $T=130^{\circ}\text{C}$ (įrenginių ir gaminių parinkimui).
- Atlikti skaičiavimus pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens galių įvertinimui. Paskaičiavus šilumos galias:
- Suprojektuoti šilumos tinklus nuo prisijungimo vietos iki pastato šilumos punkto pirmųjų sklendžių. Prisijungimo vieta – šilumos tinklai tarp kameros 1P-11b-5-1b ir pastato Taikos pr. 40A (žiūrėti priedą Nr.1).
- Projektuojamiems šilumos tinklams numatyti bekanalius vamzdžius su poliuretano izoliacija ir gedimų kontrolės sistema. Vamzdžių diametrą parinkti pagal pastato instaliuotą šilumos galią. Reikalavimai vamzdžių plienui pateikti priede Nr. 2. Šilumos tinklų prisijungimo vietoje numatyti atjungimo sklendes su aptarnavimo šuliniu. Aptarnavimo šulinio drenažą sujungti su lietaus nuotekų tinklais. Projektuojamiems tinklams numatyti nuorinimo, drenavimo ir temperatūrinio kompensavimo priemonės.
- Statant šilumos tinklus valstybei priklausančioje žemėje turi būti gautas Nacionalinės Žemės tarnybos tarnybos arba savivaldybės raštiškas leidimas. Nuosavybės teise priklausančioje (žemėje nuomojamoje iš valstybės) turi būti gautas raštiškas nuomininko sutikimas ir nustatytas šilumos tinklų servitutas užregistruojant VĮ „Registrų centras“. Gavus statybos leidimą statytojui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, įregistruoti šilumos tinklų apsaugos zoną.
- Suprojektuoti pastato šilumos punktą, jungiant pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkto projekte naudoti AB „Klaipėdos energija“ rekomenduojamas principines

schemas, kurios pateiktos įmonės internetiniame puslapyje E-paraiškos, prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų Klaipėdos energija (klenergija.lt). Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorius, slėgio skirtumo reguliatorių ir balansinį ventilių maksimalaus srauto ribojimui bei gražinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirminiame kontūre). Pirminiame kontūre nenaudoti srieginės uždaromosios armatūros. Termofikacinio vandens termometrų numatyti už įvadinių sklendžių. Šilumos punkto patalpa turi tenkinti šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 205-219 punktų reikalavimus.

7. Skaičiuojant šilumos punkto parametrus priimti projektines temperatūras vadovaujantis šiomis sąlygomis. Skaičiuotina paduodamo termofikacinio vandens temperatūra ne šildymo sezono metu $T_1=65^{\circ}\text{C}$.

8. Suprojektuoti pastato šildymo ir vėdinimo sistemas ir jų prijungimą prie šilumos punkto. Numatyti atjungimo, reguliavimo, balansavimo ir drenavimo priemonės. Užbaigus darbus pateikti sistemų balansavimo protokolą.

9. Suprojektuoti pastato įvadinę šilumos apskaitą prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai. Šilumos apskaitą projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklį bei filtru prieš debito matuoklį.

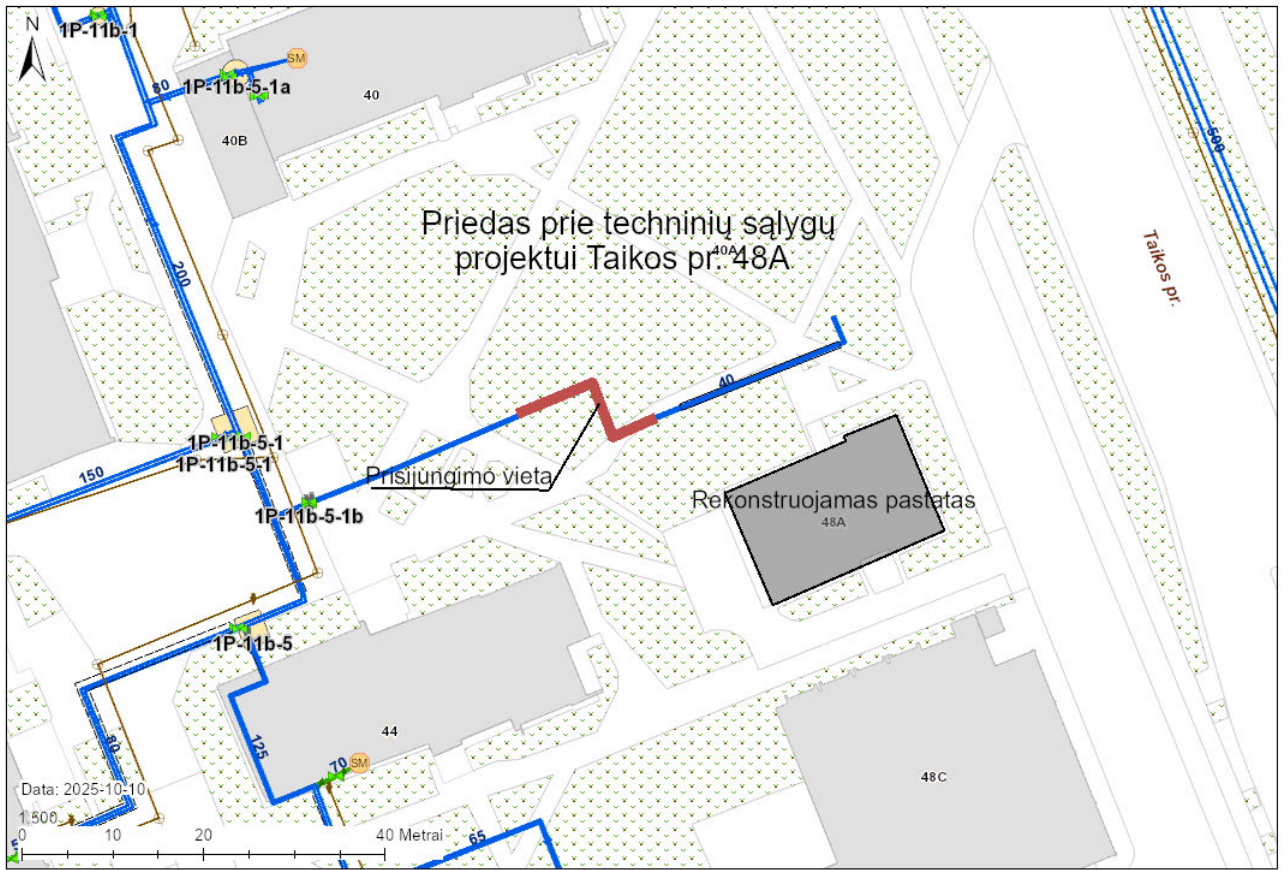
10. Suprojektuoti šilumos apskaitas taip kad šilumos apskaita dirbtų matavimo diapazone kaip nurodyta šilumos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių VII skyriaus „Reikalavimai šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos prietaisams“ lentelėje Nr. 2. Metrologinės charakteristikos.

11. Apskaitos prietaiso tiekimui, rangovas pateikia Bendrovei išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso matavimo ruožą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įvirina sukomplektuotas įvoves temperatūros jutikliams pajungti. Bendrovė patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą.

12. Šilumos apskaitos ir jos duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazį automatinį išjungėją su „C“ suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.

13. Suprojektuoti pastato karšto vandens sistemą ir jos prijungimą prie šilumos punkto. Projekte pateikti duomenis apie cirkuliacines linijas, iki kurio taško objekte cirkuliuos karštas vanduo. Parenkant šildytuvo (-ų) konstrukciją pagal jungimą, vadovautis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“. 196.1-196.2. punktais. Suprojektuoti, šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį. Šalto vandens skaitiklio įrengimą derinti su AB „Klaipėdos vanduo“.

14. Parenkant karšto vandens plokštelinį šildytuvą, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame naudoti šildytuvus, pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno.



Reikalavimai šilumos tiekimo tinklų vamzdžiams

Medžiagos:

Vamzdžių plienas turi atitikti standartų (priklausomai nuo siūlomo vamzdžių plieno) EN 10217-2:2005; EN 10217-3:2005; EN 10217-5 (išskyrus alkūnes, trišakius ir kt. fasonines dalis bei praėjimus per nejudamas atramas), EN 10208-1:1997; EN 10208-2:1997; DIN 1628-84 reikalavimus. Plieniniai vamzdžiai suvirinti išilgine siūle turi atitikti LST EN 10217-2, LST-EN10217-5 standartų, o besiūliai - LST EN 10216-2 standarto reikalavimus arba turi būti lygiaverčiai ar aukštesnės kokybės.

Vamzdžių ir fasoninių dalių plieno kokybė turi būti ne žemesnė kaip P235GH arba lygiavertės markės. Magistraliniams šilumos tinklams DN300mm ir daugiau plienas P265GH

Sieneles storis:

Sąlyginis vamzdžio skersmuo, mm	Išorinis vamzdžio skersmuo, mm	Plieninio vamzdžio sieneles storis, mm
DN 32	42,4	≥ 2,6
DN 40	48,3	≥ 2,6
DN 50	60,3	≥ 2,9
DN 65	76,1	≥ 2,9
DN 80	88,9	≥ 3,2
DN 100	114,3	≥ 4,5
DN 125	139,7	≥ 4,5
DN 150	168,3	≥ 5,0
DN 200	219,1	≥ 5,6
DN 250	273,0	≥ 5,6
DN 300	323,9	≥ 6,3
DN 350	355,6	≥ 6,3
DN 400	406,4	≥ 8,0
DN 450	457,0	≥ 8,0
DN 500	508,0	≥ 8,0
DN 600	610,0	≥ 8,0

Plieniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti pateikiami su 3.1 sertifikatu pagal EN 10204 reikalavimus ir su dokumentacija įrodančia plieninio vamzdžio ir vamzdžio komplekto sertifikatų sąryšį.