

 <p>MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV-GL ISO 9001 = ISO 14001 OHSAS 18001</p>	  <p>statybų inžinerinės paslaugos</p>		
<p>Švitrigailos g. 16, LT-03223 Vilnius, Lietuva Tel.: +370 5 231 2888; Faks.: +370 5 231 2889 El. paštas: info@sipaslaugos.lt</p>			
<p>Projektavimo Etapas</p>	<p>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>		
<p>Statytojas/ Užsakovas</p>	<p>UAB „SIP 3“</p>		
<p>Statybos rūšis</p>	<p>STATYBOS PROJEKTAS</p>		
<p>Kategorija</p>	<p>YPATINGASIS STATINYS</p>		
<p>Projekto numeris</p>	<p><b>258-2302-XX-PP</b></p>		
<p>Projekto pavadinimas</p>	<p>DAUGIAFUNKCIO CENTRO, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, AGILOS G. 12, TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS</p>		
<p>Statinys</p>	<p>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11.)</p>		
<p>Projekto dalis</p>	<p><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b></p>	<p>Tomas</p>	<p>1</p>
		<p>Laida</p>	<p>0</p>
<p>Pareigos</p>	<p>Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr</p>	<p>Data</p>	<p>Parašas</p>
<p>DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS</p>	<p>LINAS JANČIAUSKAS</p>	<p>2023-03</p>	
<p>PROJEKTO VADOVAS</p>	<p>LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155</p>	<p>2023-03</p>	
<p>PROJEKTO DALIES VADOVĖ</p>	<p>VIKTORIJA PUODŽIŪTĖ Atest. Nr. A 2213</p>	<p>2023-03</p>	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	1
1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
1.1. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai.....	4
1.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	4
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	4
3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA.....	5
3.1. Esama vieta.....	5
3.2. Saulės judėjimo trajektorija.....	6
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	8
4.1. Sklypo plano sprendiniai.....	8
4.1.1. Statinių išdėstymas sklype.....	8
4.1.2. Sklypo pritaikymas visuomenei.....	10
4.1.3. Dangos.....	10
4.1.4. Lietaus vandens nuvedimas.....	10
4.1.5. Lauko vandentiekis.....	10
4.1.6. Lauko buitinių nuotekų tinklai.....	11
4.1.7. Lietaus nuotekų tinklai.....	11
4.1.8. Elektros energijos tiekimas.....	11
4.1.9. Lauko elektrotechniniai ryšiai.....	11
4.1.10. Šilumos tinklai.....	11
4.1.11. Elektrotechnika, ryšiai.....	11
4.1.12. Eismo organizavimas, automobilių stovėjimo vietos.....	11
4.1.13. Atliekos.....	14
4.2. Želdiniai.....	14
4.3. Architektūrinė idėja.....	15
4.4. Pastato planas.....	17
4.5. ŽN specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.....	25
4.6. Eksterjero ir interjero sprendiniai, estetiški ir darnaus dizaino sprendiniai.....	26
4.6.1. Eksterjeras.....	26
4.6.2. Interjeras.....	26
4.7. Tvarumas.....	28
4.7.1. Šiuolaikinio projektavimo praktika ir darnaus vystymo koncepcija.....	29
4.8. Konstrukcijų projektavimo / parinkimo pagrindiniai principai.....	29
4.8.1. Pamatai.....	29
4.8.2. Kolonos, laikančios ir pertvarinės sienos.....	29
4.8.3. Perdangos.....	29
4.9. Mechaninės inžinerinės sistemos sprendiniai.....	29
4.9.1. Vėdinimas ir vėsinimas.....	29
4.9.2. Šildymas.....	30
4.9.3. Elektrotechnika.....	30
4.9.4. Įžeminimas, žaibosauga.....	30
4.9.5. Apsaugos tipologija.....	30

0	2023-03	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius UAB „Dvi architektės“ Jogailos g. 8-8, LT-01116, Vilnius				
		Projekto pavadinimas Daugiafunkcio centro, mokslo paskirties pastato, Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas			
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas Mokslo paskirties pastatas (7.11.)		
A 2213	PDV	Viktorija Puodžiūtė			
A 2251	Arch.	Paulius Armonas	Dokumento pavadinimas		
	Arch.	Simas Balionis	Aiškinamasis raštas		
	Arch.	Rugilė Palevičiūtė			
	Arch.	Anastasija Bogomolnikova			
LT	Statytojas: UAB „SIP 3“		Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas 2	Lapų 32
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!					

4.9.6.	Gaisro apsaugos reikalavimų tipologija.....	30
4.9.7.	Kitų specifinių inžinerinių sistemų aprašymas .....	31
4.9.8.	Pastato automatinio valdymo sistema, Paslaugų pažeidimų registravimo įrankis.....	31
4.9.9.	Akustinių reikalavimų tipologija.....	31
4.9.10.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.....	31
5.	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS.....	32

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	32	0

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	37 737,10	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	6 206,50	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
5. Sklypo želdiniai	m <sup>2</sup> /%	20 400 kv.m (54%)	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	46	27 paprastos stovėjimo vietos, 2 B tipo ŽN vietos, 1 A tipo ŽN vieta, 7 vietos elektromobiliui, 7 vietos Kiss and Ride, papildomai 2 vietos autobusams
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (mokslo paskirties 7.11 vaikų skaičius).	vnt.	777	
2. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	8 149,52	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	61 205	
4. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
5. Pastato aukštis.*	m	13,00	
6. Energinio naudingumo klasė **		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

### 1.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo paskirties pastatas.

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektas bus rengiamas vadovaujantis Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) nustatytais esminiais statinių reikalavimais, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektas bus rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Rengiamos visos tam statiniui pastatyti ir naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir prieduose pateikti susisiektis komunikacijų projektinius sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių ar gatvių iki pastato. Projekto aiškinamajame

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	32	0

rašte, brėžiniuose ir prieduose pateikti inžinerinių tinklų tiesimo projektinius sprendinius už sklypo ribų, atitinkančius teritorijos detaliuosius ir/ar specialiuosius planus. Automobilių stovėjimo vietas, sklypo aptvėrimą, šiukšlių konteinerių pastatymo vietas numatyti sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičių numatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė. Sklypo reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeisti kaimynų interesų.

**Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius**

Aukštis iki 20 m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintu 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333. Sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu.

**Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Įvertinti galiojančias teritorijų planavimo normas ir gretimybėje patvirtintus detaliuosius planus. Sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu.

**Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.80, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (reg. Nr. T00085152), patvirtintu 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-333.

**Užstatymo tipas** Vertinama ir teikiami motyvuoti sprendimai projektinių pasiūlymų rengimo metu.

**Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** Pagal normatyvinius dokumentus.

**Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

**Kiti reikalavimai** Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialioju planu, patvirtintu 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-260.

### 3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA

#### 3.1. Esama vieta

Planuojamas vystyti sklypas yra Trušelių kaimo, Klaipėdos raj., centrinėje zonoje, šalia pagrindinių Agilos ir Rasytės gatvių, vedančių į Klaipėdos miestą.

Sklypo adresas: Agilos g. 12, Trušelių km., Sendvario sen., Klaipėdos raj.

Sklypo plotas: 37 737,10 kv. m.

Šiuo metu sklypo teritorija nėra išvystyta, yra neužstatyta.

Vyrauja mažaaukštis vieno/dviejų butų gyvenamųjų pastatų užstatymas. Vyraujantis aplinkinis užstatymas nėra tankus, aplink daug neužstatytų/neįveiktų plotų.

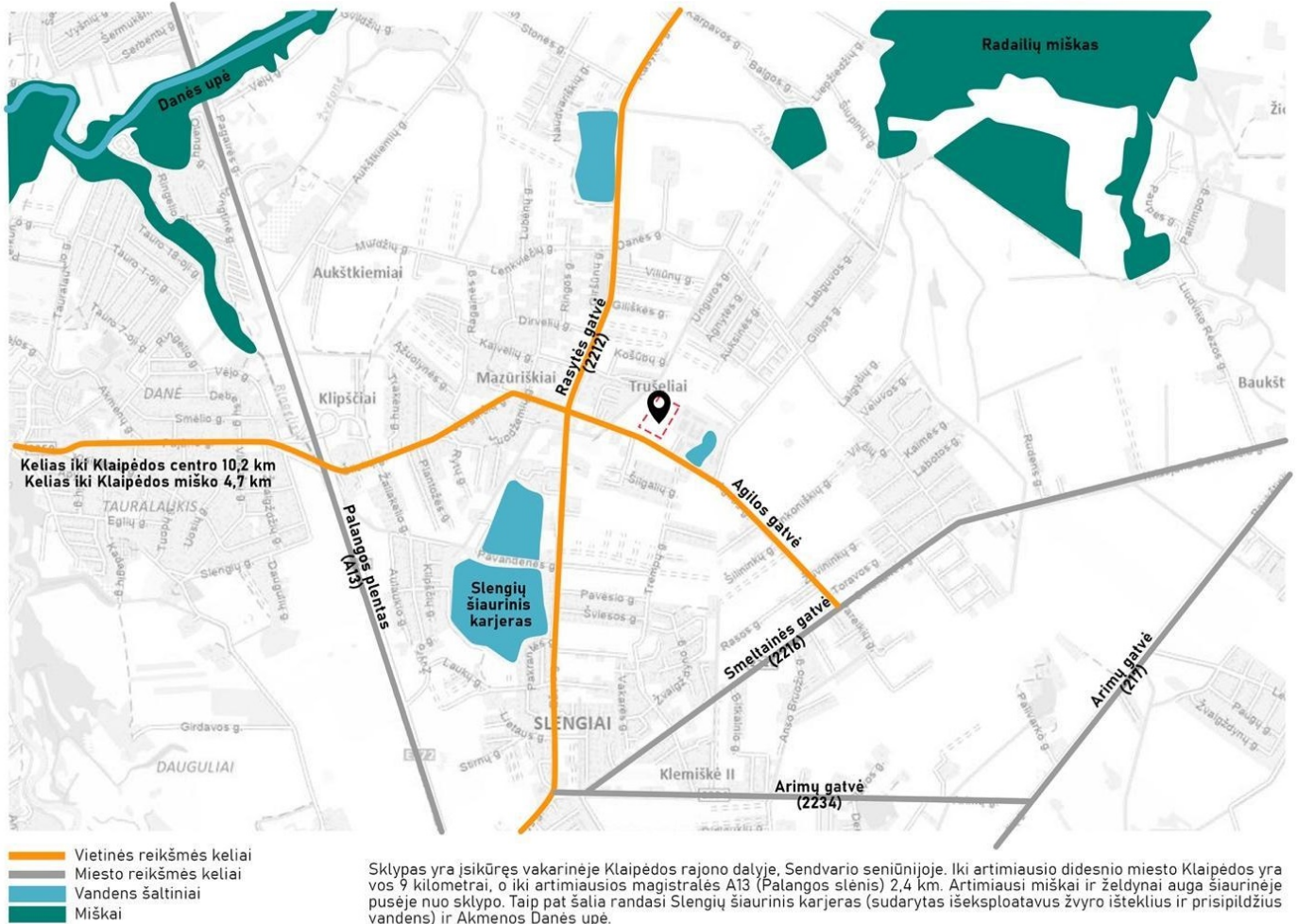
Rytinėje pusėje sklypai užstatyti didesnių tūrių, tačiau neaukštais pramonės pastatais. Vakarinėje, pietinėje ir šiaurinėje dalyse chaotiškai išsidėstę 2-3 aukštų taškinio užstatymo gyvenamieji pastatai.

Sklype yra inžinerinių statinių: aukštos įtampos elektros linijos, melioracijos įrenginiai. Sklypo užstatymas organizuojamas atsižvelgiant į esamų inžinerinių statinių iškėlimo galimybes bei apsaugos zonas.

Sklypą nuo Agilos gatvės skiria sklypas adresu Agilos g. 12a, kuriame yra dujotiekio trasa, jo įsigijimo ar kitokių teisių į jį įgijimo procesas sudėtingas.

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	32	0

## Situacijos schema

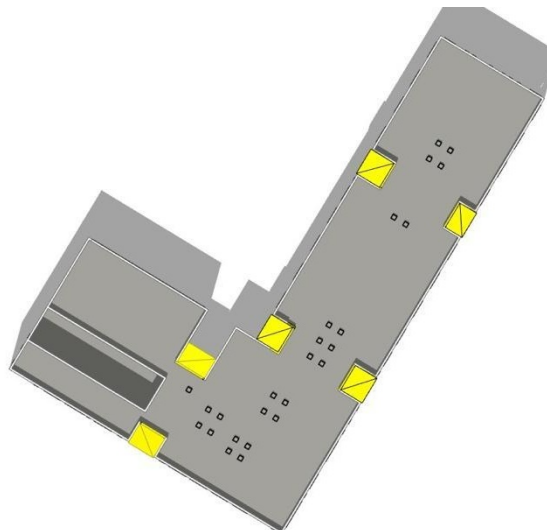
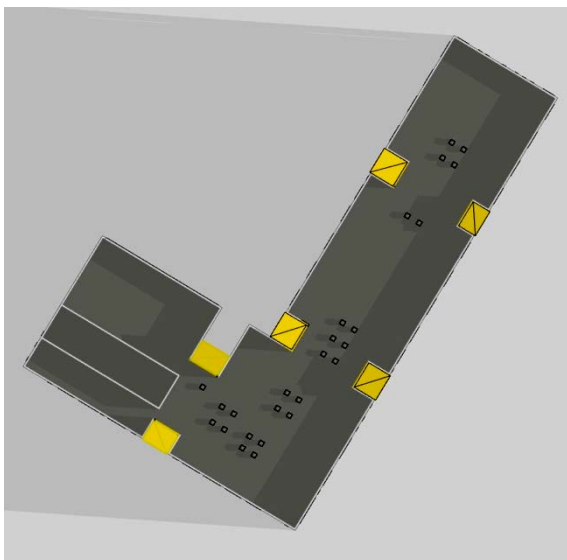


### 3.2. Saulės judėjimo trajektorija

Vertinant saulės judėjimo trajektoriją, buvo imtos dvi esminės patalpų ir žaidimo aikštelių insoliacijai reikšmingos datos – kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Pateikti vaizdai ir laiko reikšmės yra apytikrės, tikslesni skaičiavimai būtų pateikti techninio projekto rengimo stadijoje.

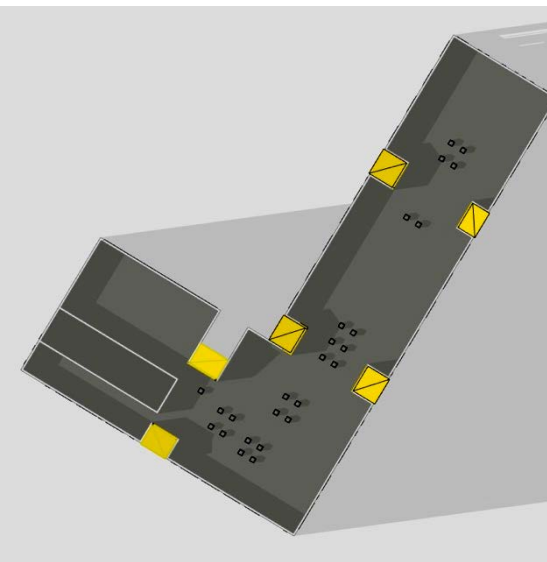
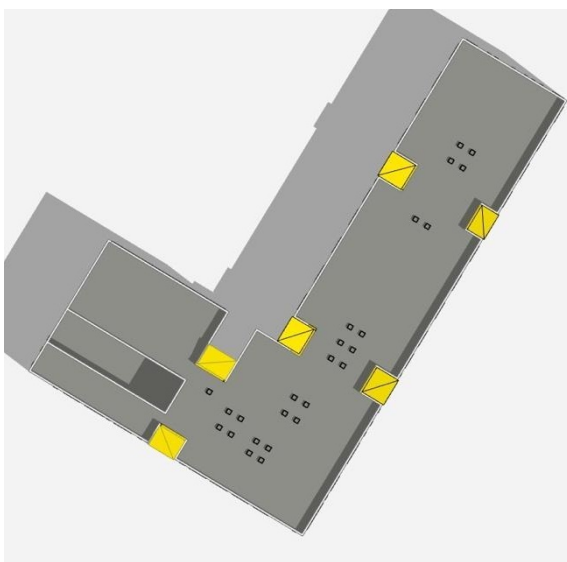
Kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė į rytų pusę orientuotas darželio grupės ir mokyklos klases-kabinetus (Nr. 1-10, 1-13, 1-16, 1-35, 1-36, 1-37, 1-38, 1-39, 2-10, 2-13, 2-16, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-43, 2-44, 2-45) pradės apšviesti ~07:00 val. Ir nustos apšviesti ~13:30 val.:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	6	32	0



*Pastato apšviestumas 03-22 d. ir 09-22 d. 07:30 val. Ir 13:30 val.*

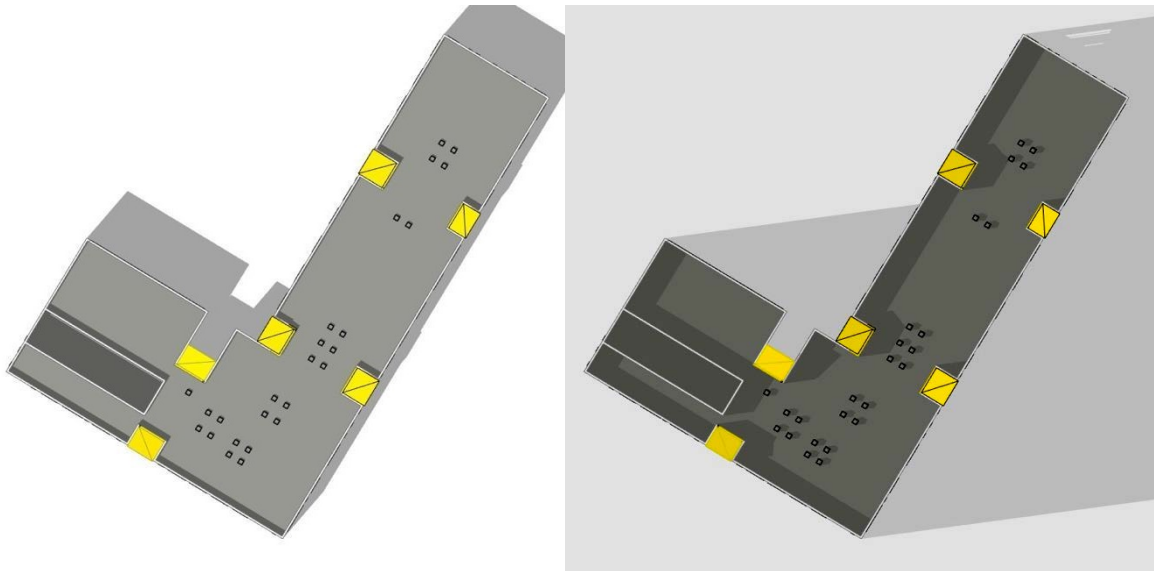
Kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė į pietų pusę orientuotą mokyklos informatikos klasę-kabineta (Nr. 2-46) pradės apšviesti ~09:30 val. Ir nustos apšviesti ~18:00 val.:



*Pastato apšviestumas 03-22 d. ir 09-22 d. 09:30 val. Ir 18:00 val.*

Kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. saulė į vakarų pusę orientuotas darželio grupes ir mokyklos klases-kabinetus (Nr. 1-01, 1-04, 1-07, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34) pradės apšviesti ~15:00 val. Ir nustos apšviesti ~18:00 val.:

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	32	0



*Pastato apšviestumas 03-22 d. ir 09-22 d. 15:00 val. Ir 18:00 val.*

Atsižvelgiant į šiuos duomenis, galima daryti išvadą, kad insoliacija šiuo atžvilgiu jautriose patalpose bus užtikrinta.

Įvertinus normatyvinio insoliacijos laiko užtikrinimo galimybes, sklypo specifiką (užstatymo ribojimai dėl inžinerinių tinklų - melioracijos įrenginių (bendro naudojimo rinktuvų) išsidėstymo, savo siūlymu numatome dalį klasių/grupių su langais, orientuotais į esamą pramonės teritoriją, tačiau taip pat numatome bei įvertiname kompensacines priemones - pastato atitraukimą nuo rytinės sklypo ribos 63 m nuo pramonės įmonių pastatų, taip pat apsauginio ekrano sprendinius (apželdinant krūmais bei medžiais).

## 4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 4.1. Sklypo plano sprendiniai

#### 4.1.1. Statinių išdėstymas sklype

Užstatymui naudojama tik ta sklypo dalis, kuri patenka už inžinerinių statinių apsaugos zonos ribų. L formos pastatas leidžia suformuoti vidinį kiemą ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo poreikiams – ikimokyklinio ugdymo lauko erdvėms, sporto aikštynams, vaikų žaidimų aikštei, lauko klasėms, lauko koncertams ir pan. Gali būti sudaryta galimybė šia erdve naudotis ir bendruomenei, tačiau vidinis kiemas projektuojamas kaip privati, o ne vieša erdvė.

Vieša erdvė planuojama priešais pietinį fasadą – čia projektuojamas lankytojų patekimas, lankytojų automobilių statymas, želdynai poilsiui, ekstremalaus sporto aikštelė. Planuojama reprezentatyvi erdvė.

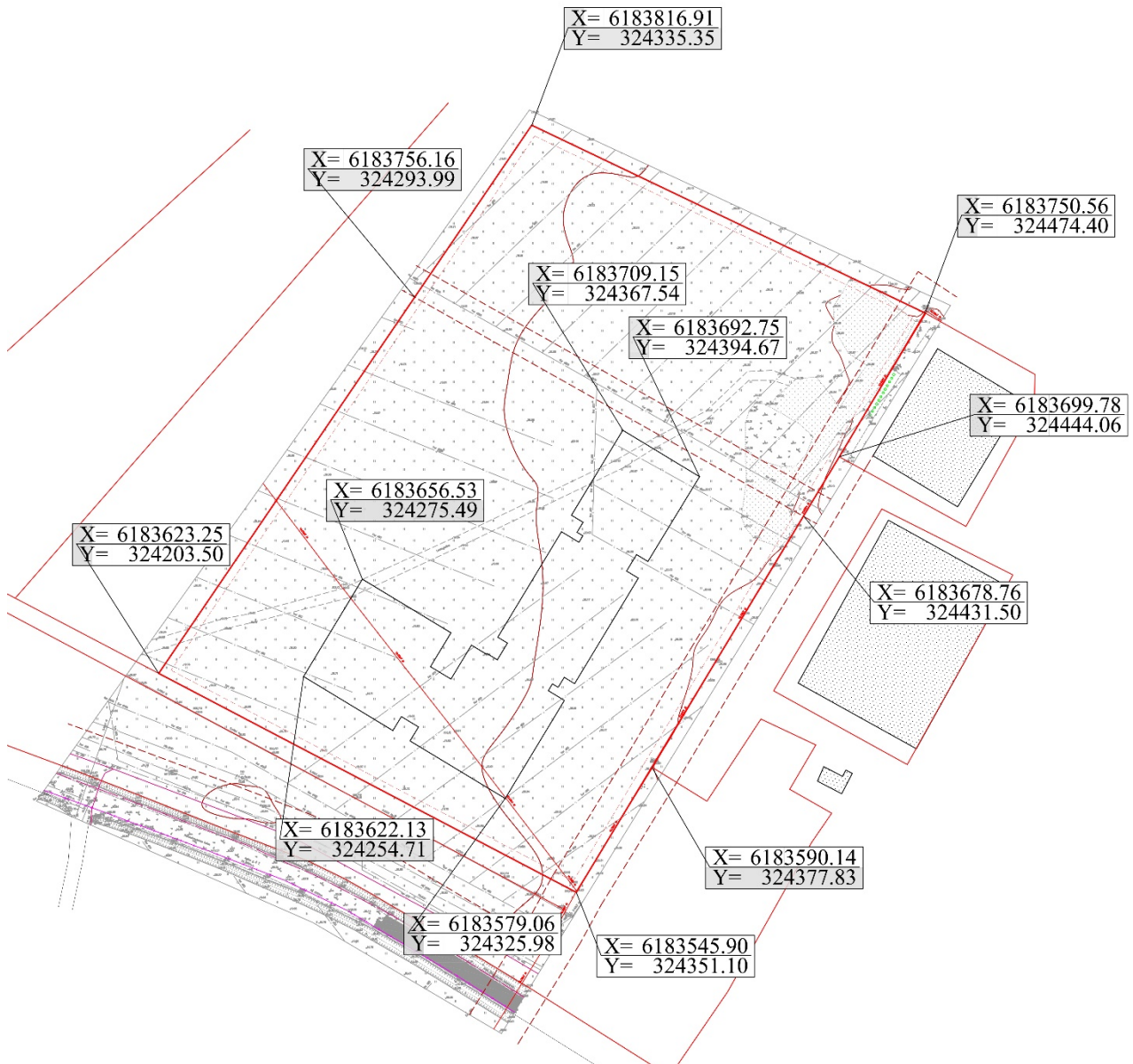
Žalieji plotai ir pasirinktos augalų rūšys parenkamos taip, kad atitiktų esamo kraštovaizdžio pobūdį. Jis projektuojamas taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius, būtų patogus jiems judėti, jis numatomas nuolat prieinamas Naudotojams ir Objekto darbuotojams, numatoma jį nuolat atnaujinti. Kraštovaizdžio sutvarkymo sprendiniai parenkami tokie, kurie užtikrintų pėsčiųjų saugumą. Sklype numatomi tokie medžiai, krūmai ir dekoratyviniai augalai, kurie puoš aplinką bei dalis jų atliks kitą funkciją – slopins triukšmą, neleis skliti dulkėms esant stipriam vėjui, teiks pavėsį. Augalų, krūmų ir medžių rūšys pritaikomos atitinkamo regiono klimatui bei aplinkos ypatybėms.

Prieigos keliai, transporto priemonių stovėjimo aikštelės projektuojami taip, kad atitiktų specifikaciją ir teisės aktų reikalavimus.

Rytinėje sklypo pusėje, šalia pramonės pastatų, projektuojamas ūkinis-bendro naudojimo kiemas įvairioms daugiafunkcio centro ir ugdymo reikmėms.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	8	32	0

Sklypo kampų, projektuojamos teritorijos ir pastato kampų koordinatų schema:



Statiniai sklype išdėstomi taip, kad išlaikytų minimalius normuojamus atstumus.

Segmentine tvora numatoma aptverti tik mokyklos vidinį kiemą, t.y. universalią sporto aikštę, erdvė koncertinei veiklai su stogine, vidinę mokyklos poilsio erdvę su įrenginiais, taip pat bendra tvora aptveria vaikų lopšelio-darželio žaidimų aikštelės zona. Vaikų lopšelio-darželio žaidimų aikštelę papildomai nuo kitų mokyklos erdvių numatoma aptverti 1,5 m metaline tvora. Patekimui į aptvertą teritoriją numatoma įrengti vartus bei vartelius (žr. sklypo plano brėžinį).

Šalia planuojamas modernus ir multifunkciškas sporto aikštynas: tokio tipo aikštynai yra ekonomiškai efektyvūs, nes sudaroma galimybė juos pritaikyti įvairioms sporto šakoms.

Multifunkcinio sporto aikštyno galimybės:

- Minifutbolo aikštelė,
- Rankinio aikštelė,
- 2 krepšinio aikštelės,
- 2 tinklinio aikštelės,
- 1 lauko teniso aikštelė
- 1 padėlio teniso aikštelė,
- Bėgimo ratai,

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	32	0

- Trišuolis,
- Lauko treniruokliai.

Sklypo teritorijoje, esančioje arčiau klasių langų, planuojamos žaliosios zonos: želdiniai, takeliai, poilsio erdvės. Arčiausiai sporto ir kultūros korpuso planuojama lauko renginių erdvė: vieta scenai, įrangai, 40 sėdimų vietų, apsauga nuo kritulių ir saulės, suplanuotas technologinis aptarnavimas.

#### **Preliminariai planuojami dangų plotai**

Asfalto danga 5 435,66 m<sup>2</sup>  
 Betono trinkelė danga 2 421,84 m<sup>2</sup>  
 Betono trinkelė danga parkavimo vietose, įvažiuimuose 407,36 m<sup>2</sup>  
 Sporto aikštelių, bėgimo tako danga (liejama gumos granulių danga) 3 474,74 m<sup>2</sup>  
 Žaidimų aikštelių danga (korėta danga ant žolės) 711,99 m<sup>2</sup>  
 Vejos korio danga (parkingas) 400,2 m<sup>2</sup>  
 Nuogrinda iš trinkelė 64,73 m<sup>2</sup>  
 Plūktos skaldos danga 765,77 m<sup>2</sup>

#### **Preliminariai planuojami želdinių ir apželdinimo kiekiai**

Veja 7 434,67 m<sup>2</sup>  
 Veja su dekoratyviu želdinimu (krūmai/daugiamečiai augalai) 531,95 m<sup>2</sup>  
 Veja nenaudojamoje sklypo dalyje (melioracija) 12 419,54 m<sup>2</sup>  
 Gyvatvorė, visžaliai augalai, ne didesni nei 2m aukščio 460 m  
 Medžiai (sodinami kiek įmanoma didesni) 15 vnt.  
 Medžiai-sodinukai 55 vnt.  
 Medžių šaknų apsauga 7 vnt.

#### **4.1.2. Sklypo pritaikymas visuomenei**

Mokslo paskirties pastato sklypas ne ugdymo įstaigos darbo metu bus atvira miesto bendruomenei. Kai nebus vykdomas ugdymo procesas, aplinkiniai gyventojai ir kiti lankytojai nustatyta ir mokyklos vadovybės patvirtinta tvarka galės naudotis sklype įrengta infrastruktūra – sporto aikštyno aikštelėmis, želdinių plotais. Viešasis saugumas numatomas užtikrinti išmaniosiomis vaizdo stebėjimo priemonėmis ir dirbtiniais barjeriais (sporto aikštelės su užraktais).

#### **4.1.3. Dangos**

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos - asfaltas, betoninės trinkelės, taip pat specialios dangos sporto aikštelės.

#### **4.1.4. Lietaus vandens nuvedimas**

Paviršinis vanduo nuo stogo ir sklypo kietų dangų surenkamas formuojamais nuolydžiais ir nuvedamas pajungiant į lietaus surinkimo tinklus. Sklype reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo.

#### **4.1.5. Lauko vandentiekis**

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklą padėtį teritorijoje geriamojo vandens tiekimas numatomas pasijungiant šalia sklypo, laisvoje valstybinėje žemėje, esamo vandentiekio tinklo (131 kamera). Prisijungimo vietoje įrengiama sklendė. Vamzdynas projektuojamas iš PE, skersmuo bus tikslinamas techninio projekto stadijoje.

Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrinamas projektuojant rezervuarus, kurių kiekvienas užtikrins po 50 proc. gaisrui gesinti reikiamo vandens kiekio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	10	32	0

#### 4.1.6. Lauko buitinių nuotekų tinklai

Preliminariai, buitinių nuotekų tinklų prijungimas prie AB Klaipėdos vanduo valdomų tinklų planuojamas į ties Agilos g. 13A namu esančią FK kamerą. Prisijungimo vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Technologinių nuotekų iš virtuvės apvalymui įrengiama riebalų gaudyklė. Apvalytos nuotekos prijungiamos prie buitinių nuotekų tinklų.

#### 4.1.7. Lietaus nuotekų tinklai

Pagal AB Klaipėdos vanduo pateiktą informaciją, miesto lietaus vandens surinkimo sistemos teritorijoje ar šalia teritorijos nėra. Projektuojamas lietaus vandens nukreipimas į šalia esantį Ringelio upelį, Tikslinama techninio projekto metu.

Numatoma, kad lietaus vanduo nuo objektų stogų bus nukreipiamas per nutekamuosius vamzdžius ir latakus, o nuo žemės (kelių, šaligatvių ir aikščių) – per gatvėje ar šaligatviuose įrengtus šulinius. Vamzdžiuose turi būti įrengtos patikrinimo (revizijos ir pravalos) angos. Vamzdžių kampuose projektuojamos betoninės patikrinimo kameros. Gatvių šuliniai - pagaminti iš betono su rakinamomis ketaus grotelėmis.

Paviršinių nuotekų surinkimo taškams ant kelio dangos lauke ir patalpose, kur juda motorizuotos transporto priemonės, numatomos įrengti naftos gaudyklės. Lietaus vandens galimas panaudojimas laistymo reikmėms bei sanitariniams tikslams bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

#### 4.1.8. Elektros energijos tiekimas

Pagal gautas AB ESO sąlygas, tikslinamas sprendinys iš kur bus tiekama elektros energija. Preliminariai numatoma įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT prijungti nuo 10kV oro linijos L-300 (toliau - OL) iš Tauralaukio TP atramos Nr.300/65 (ar kitos pasirinktos atramos, derinama techninio projekto rengimo metu). Prijungimui planuojama nutiesti ne mažiau kaip 50mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją. Kabelį atramoje prijungti be oro linijos skyriklio papildomai atramai įrengiant ramsčius. Taip pat numatomas sklypą kertančios elektros oro linijos iškėlimas. Yra gautos ESO elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos 2023-03-03 Nr. ISK23-15944. Pagal kurias bus parengtas projektas ir šie tinklai bus iškelti.

#### 4.1.9. Lauko elektrotechniniai ryšiai

Greta Agilos gatvės yra esami ryšių tinklai, prie kurių planuojama jungtis. Yra gautos Tealia Lietuva AB prisijungimo sąlygos 2023-02-21 Nr. 2023-00679. Pagal kurias numatyta: suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d100 mm nuo artimiausio ryšių šulinio, (koordinatės x:324179 y:6183569) einančiais inžinerinių komunikacijų koridoriais.

Ryšių įvado patalpa yra numatoma serverinėje, kurioje projektuojama pagrindinė komutacinė spinta KS-1. Nuo įvado patalpos iki lauke esančių įrenginių (varteliai, vartai) projektuojami HDPE ir kiti vamzdžiai, detalizuojami TP metu.

#### 4.1.10. Šilumos tinklai

AB Klaipėdos energija ir UAB Klaipėdos rajono energija centrinio šilumos tiekimo tinklų Sendvario seniūnijoje nevaldo, todėl planuojama objekte įrengti dujinius katilus. Detaliau bus apsprendžiama techninio projekto rengimo metu.

#### 4.1.11. Elektrotechnika, ryšiai

Elektrotechnikos ir ryšių sprendiniai projektuojami TP stadijoje, apskaičiavus ir nustačius projektuojamo pastato ir sklypo poreikius, vadovaujantis techninėmis sąlygomis ir nustatytais reikalavimais.

#### 4.1.12. Eismo organizavimas, automobilių stovėjimo vietos

Kadangi Objekto sklypą nuo pagrindinės Agilos g. skiria sklypas, kuriame statyba negalima, eismas organizuojamas apvažiuojant, t.y. rytuose, už sklypo ribų:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	11	32	0

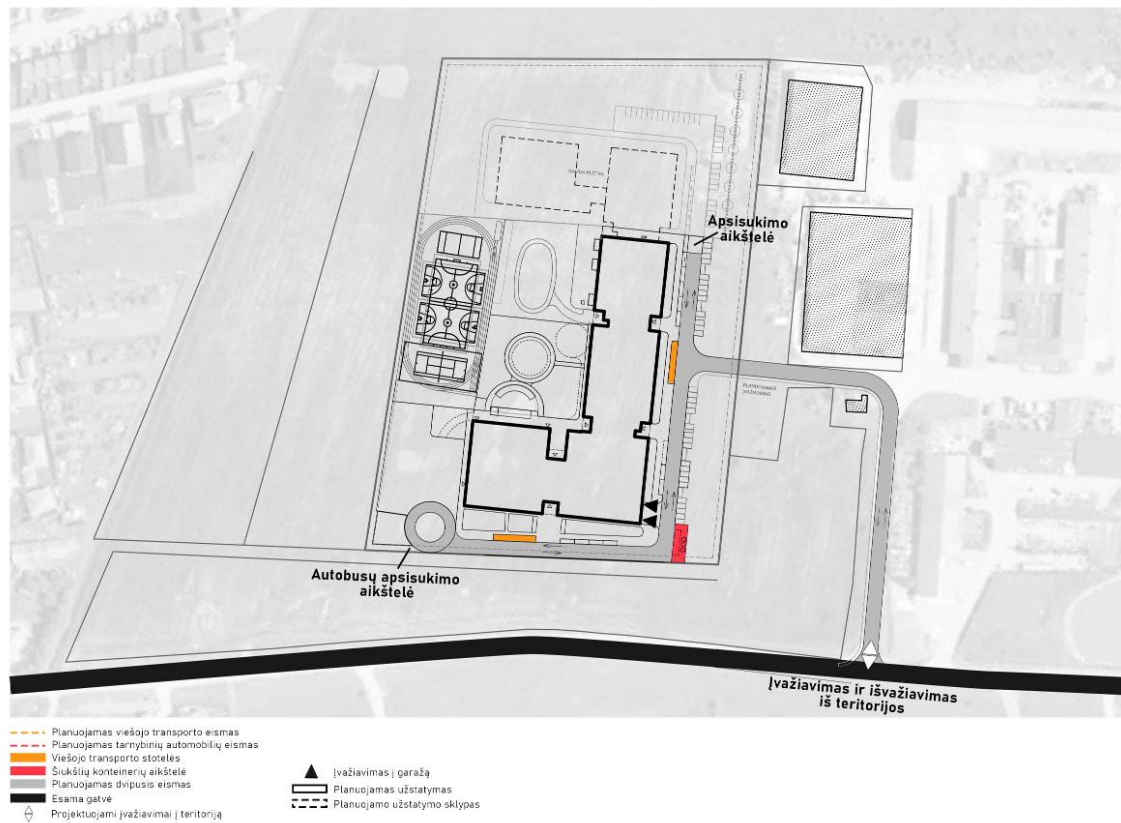
## Pagrindinės gatvės



Dėl esamos sklypų situacijos, numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas rytinėje dalyje prie pramonės teritorijos (dvipusis eismas).

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	32	0

## Eismo schema



Automobilių vietų skaičius ir funkcija paskaičiuoti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir numatyta papildomai  $\geq 30\%$  vietų (kaip nurodoma specifikacijoje). Skaičiuojant normatyvinį automobilių stovėjimo vietų poreikį, imama, kad visas pastatas yra mokykla (mokslo paskirties) ir skaičiuojama tik šiai paskirčiai. Viso numatoma 44 automobilių stovėjimo vietų vienetų arba 617 kv.m. automobilių stovėjimo vietų dangos (27 vietos, 2 B tipo ŽN vietos, 1 A tipo ŽN vieta, 7 vietos elektromobiliui, 7 vietos Kiss and Ride, papildomai 2 vietos autobusams).

Šalia pagrindinių jėgimų organizuojamos ŽN automobilių statymo vietos, autobusų sustojimo/stovėjimo vietos. Šalia ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo korpusų planuojamos devynios Kiss and Ride stovėjimo vietos:

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	32	0



Numatomos 7 Kiss and ride vietos. Šių vietų poreikis įvertintas preliminariai, nes specifikacijoje nenurodyta detalesnė informacija apie jų poreikį (nurodyta tik, kad jų turėtų būti ne mažiau nei 5 vnt.). Skaičiavimuose priimta, kad visi bendrojo ugdymo mokyklos mokiniai į mokyklą ateis pėsčiomis arba bus atvežti autobusais. Taip pat buvo priimta, kad iš įprastų 27 automobilių stovėjimo vietų, 17 bus naudojamos mokyklos personalo, o likusios galėtų būti naudojamos tėvams atvežti lopšelio-darželio ugdytinius (225 vaikai). Taip pat priimta, kad vieno vaiko išlaipinimui ar įsodinimui reikėtų vidutiniškai 10 minučių, o darželio darbo laikas 7:00 - 18:30, vaikų atvedimui ir pasiėmimui svarbios 1,5 val. trukmės ryte ir vakare. Tokiu atveju 10 įprastomis bei 7 "Kiss and ride" vietomis būtų galima atvežti  $(10+7) * 90\text{min}/10\text{min} = 153$  vaikus. Tad šis vietų skaičius yra pakankamas, ypač turint omenyje, kad yra tikimybė, jog vienu automobiliu būtų vežamas daugiau nei vienas vaikas, taip pat dalis vaikų būtų atvedami pėsčiomis.

#### 4.1.13. Atliekos

Atliekų tvarkymo sprendiniai detalizuojami TP rengimo metu ir atitinkamai suderinami su suinteresuotomis institucijomis.

#### 4.2. Želdiniai

Sklypo teritorijoje vyrauja pievos, nėra gausu želdinių.

#### Preliminariai planuojami želdinių ir apželdinimo kiekiai

Veja 7 434,67 m<sup>2</sup>

Veja su dekoratyviu želdinimu (krūmai/daugiamečiai augalai) 531,95 m<sup>2</sup>

Veja nenaudojamoje sklypo dalyje (melioracija) 12 419,54 m<sup>2</sup>

Gyvatvorė, visžaliai augalai, ne didesni nei 2m aukščio 460 m

Medžiai (sodinami kiek įmanoma didesni) 15 vnt.

Medžiai-sodinukai 55 vnt.

Medžių šaknų apsauga 7 vnt.

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	32	0

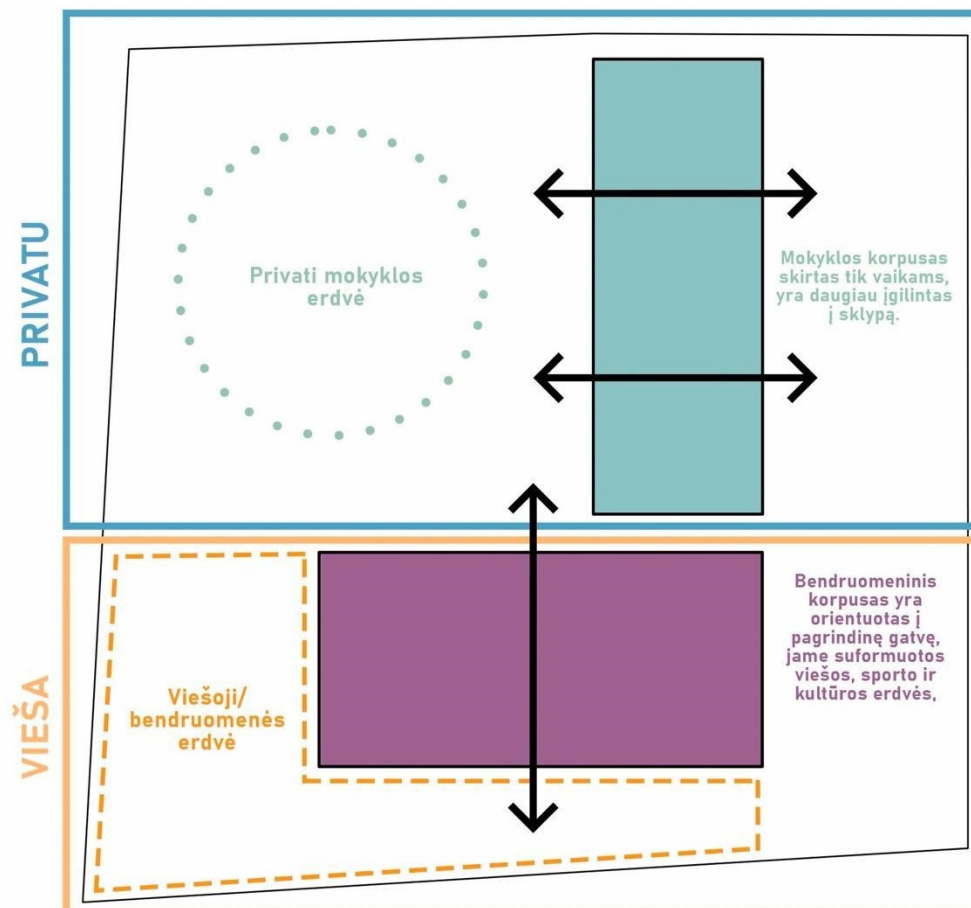
### 4.3. Architektūrinė idėja

Pagrindinė architektūrinė ir urbanistinė idėja yra padiktuota esamos sklypo padėties, sklype esančių inžinerinių statinių išdėstymo ir projektavimo užduoties.

Dalį sklypo kerta melioracijos statiniai, kuriuose statyba pagal išduotas sąlygas negalima, todėl ši sklypo dalis nevystoma – paliekama galimai Objekto plėtrai ateityje. Rytinėje sklypo dalyje yra elektros tinklų statiniai, kuriems paliekama apsaugos zona. Skersai sklypo einančius elektros tinklų statinius planuojama iškelti. Šie ypatumai nulėmė Daugiafunkcio centro pastato išdėstymą teritorijoje: vystoma pietinė teritorijos dalis arčiau Agilos gatvės, nuo pramonės statinių atsitraukiama projektuojant žaliąją zoną.

## Architektūrinės idėjos schema

Sklypas



Pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į Objekto daugiafunkciškumą: siekiant išskirti reprezentacinę – bendruomenės – zoną, ūkinę-bendro naudojimo zonas, taip pat zonas, skirtas ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo funkcijoms.

Teritorijos pietinė dalis, esanti arčiausiai gatvės (reprezentacinė) atlieka viešąją funkciją: ji skirta ne tik mokiniams, mokytojams, bet ir Sendvario seniūnijos bendruomenės nariams, lankytojams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	15	32	0

Teritorijos šiaurinė dalis: ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo korpusas su reikalinga infrastruktūra (sporto aikštynai, lauko poilsio ir renginių erdvės, kt.)

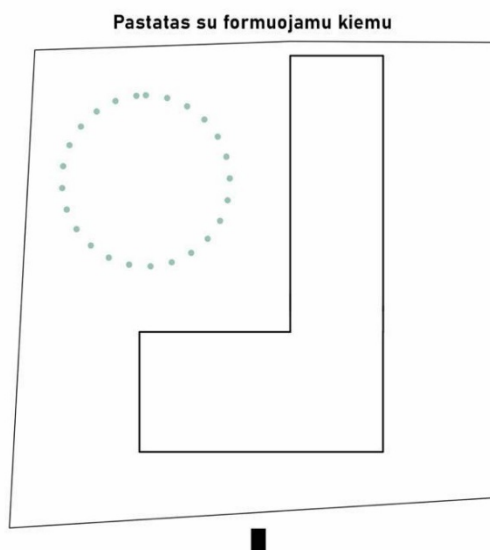
Teritorijos rytinė dalis (šalia pramonės) – bendrojo naudojimo (automobilių statymo ir judėjimo) ir ūkinė zona (aptarnaujančiam transportui, patekimui į garažą ir pan.)

Planuojamo pastato pagrindinė idėja: pastato tūrį padaryti smulkesnį funkciškai ir vizualiai atskiriant keturias zonas (ikimokyklinio ugdymo, bendrojo ugdymo (pagrindinės klasės), renginių ir bendruomenės (erdvėmis gali naudotis tiek ugdymo, tiek bendruomenės nariai) bei sporto ir kultūros).

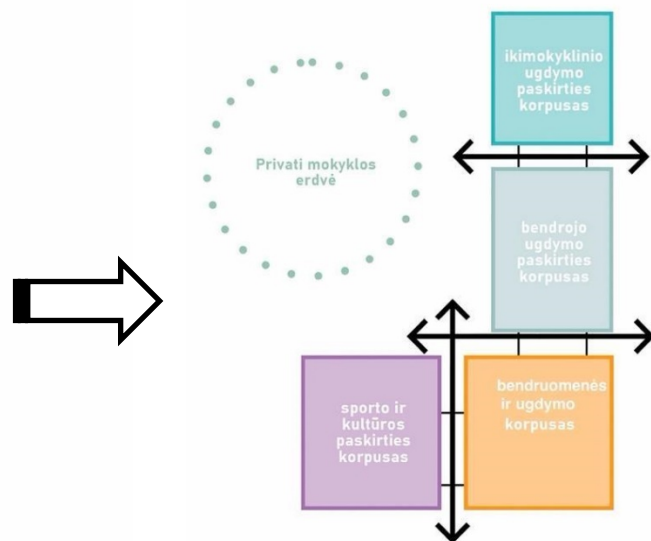
Tarp šių keturių pagrindinių tūrų planuojami pagrindiniai patekimai į pastatą su savo infrastruktūra (holai, rūbinės, san.mazgai, vertikalūs ryšiai).

## Architektūrinės idėjos schema

Pastatas



## Pastatas funkciškai ir vizualiai formuojamas kaip 4-rių tūrų junginys



Pastato fasadų sprendimai parinkti siekiant aiškiai parodyti pastato funkciją ir tipologiją: langų blokai leidžia suprasti klasių ir kitų erdvių išdėstymo struktūrą, užtikrina tinkamą insoliaciją, o parinkta fasado sistema yra inovatyvus ir ekonomiškai tvarus sprendimas, leidžiantis tikslesnę, efektyvesnę ir mažiau energetinių sąnaudų reikalaujančią statybą.

Pastato tūrių kompozicija yra lakoniška, tačiau išlaikanti vientisą architektūrinę idėją ir atitiktį pastato tipologijai. Funkcinių tūrių atskyrimas (kartu ir įėjimų zonos) išryškintas išraiškingesniais architektūrinėmis priemonėmis (ryškesne spalva, apvalių langų kompozicija, stogeliais).

Pastatai projektuojami taip, kad atitiktų esminius statinių ir esminius statinio architektūros reikalavimus, užtikrintų pastatų ir teritorijų prieinamumą žmonėms su negalia vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais, žmonėms užtikrinama galimybė lengvai patekti į Objekto teritoriją ir statinius.

Langai ir durys, turėklai, dangos, kiti elementai projektuojami atsižvelgiant į specifikacijoje nurodytus ir teisės aktuose keliamus reikalavimus.

Atsižvelgiant į tai, kad pagrindiniai mokykloje judantys vartotojai bus vaikai, eskalatorių šiai vartotojų grupei pastate nenumatoma, nes vaikai savarankiškai eskalatoriais naudotis negali dėl saugumo reikalavimų. Lygiai taip pat jie negali savarankiškai naudotis liftu. Kadangi eskalatoriaus įrengimas reikalauja daug finansinių išteklių bei jie užima daug ploto pastate, ši galimybė detaliau nenagrinėjama, eskalatorių įrengimo siūloma atsisakyti.

Projekte priimama, kad liftais ar keltuvais turėtų naudotis žmonės su negalia (taip pat ir vaikai, lydimi suaugusiųjų), taip pat jie turėtų būti naudojami krovinių kėlimui. Informacijos specifikacijoje apie žmonių su negalia galimus srautus nepateikta, todėl priimta, kad kiekvienoje lopšelio-darželio grupėje gali būti po vieną vaiką su negalia. Antrame aukšte numatomos 6 grupės, tad 6 vaikai lydimi suaugusiųjų turėtų pakilti vienu keltuvu per 18 minučių. Atsižvelgiant į tai, kad vaikai atvežami skirtingu laiku, vieno keltuvo šiame korpuse užtenka.

Taip pat skaičiavimuose imama, kad bendrojo lavinimo pagrindinio ugdymo klasėse bus po vieną vaiką su negalia, antro aukšto klasėse mokytųsi 12 tokių vaikų, kuriems prireiktų 36 minučių pakilti keltuvu į antrą aukštą. Turint omenyje, kad vyresnio amžiaus vaikai galėtų keltis po 2 lydimi vieno suaugusiojo asmens, šis laikas būtų dar trumpesnis. Tad vieno lifto šiame korpuse taip pat užtenka.

Kroviniai būtų keliami kitu laiku (anksčiau ar vėliau) nei pagrindinis atvykimo ir išvykimo iš mokymo įstaigos laikotarpis.

Liftą ir keltuvą numatoma įrengti pagal specifikacijoje ir teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Galimybės naudotis natūralia šviesa užtikrinamos vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais. Dirbtinis apšvietimas užtikrinamas specifikacijų ir galiojančių teisės aktų reikalavimais. Patalpų įgarsinimo, garso izoliavimo, aidėjimo ir kt. akustinės savybės užtikrinamos vadovaujantis specifikacijų ir teisės aktų reikalavimais.

#### 4.4. Pastato planas

Vidinė pastato struktūra yra aiškiai suvokiama ir iš pastato išorės: keturi apjungti tūriai skirtingų funkcijų patalpoms.

Pagrindinė erdvinio planavimo idėja: atsisakyti tamsių ilgų koridorių ir judėjimą organizuoti „ratu“ aplink viešąsias erdves (sales, vidinius kiemelius – atriumus, amfiteatrą ir pan.)

Ikimokyklinio ugdymo patalpos planuojamos tolimiausiame korpuse taip užtikrinant ramesnę ir saugesnę ikimokyklinio amžiaus vaikų ugdymą. Ikimokyklinio ugdymo korpusas per įėjimo holą jungiamas su bendrojo ugdymo korpusu (pradinėms klasėms reikalingi kabinetai išdėstomi pirmame aukšte, pagrindinio ugdymo kabinetai, specialiojo ugdymo kabinetai – antrame aukšte).

Bendrojo ugdymo korpuse planuojamas amfiteatras, skirtas mokinių poilsiui ir atvirų klasių veikloms bei renginiams salėje stebėti. Šis amfiteatras kartu su įėjimo holu jungia bendrojo ugdymo korpusą su bendruomenės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	17	32	0

ir ugdymo korpusu. Čia planuojama veikla, skirta tiek ugdymui, tiek bendruomenei: virtuvė ir valgykla, renginių salė, administracija bei klasės, kurios gali būti naudojamos ir neformaliai ugdymui (gamtos mokslų, informatikos, technologijų, dailės ir muzikos).

Šalia bendruomenės-ugdymo korpuso projektuojamas tūris, skirtas sporto ir kultūros funkcijai.

Toks pastato funkcinis išdėstymas leidžia apgalvotai valdyti žmonių srautus: yra atskirti mokinių ir lankytojų įėjimai bei srautai, lankytojai turi galimybę naudotis tam tikromis patalpomis nekirsdami mokinių judėjimo srautų ir pan., taigi užtikrinamas ir skatinamas pastato daugiafunkciškumas ir lankstus erdvių panaudojimas.

Pastato vidaus išplanavimas yra labai racionalus ir patogus tuo, kad ugdymo klasės, administracija ir pan. organizuojamos „ratu“ aplink renginių, sporto sales, atriumus taip suteikiant įdomią, inovatyvią ir patogią vidinių erdvių struktūrą bei užtikrinant insoliaciją ne tik kabinetuose, bet ir koridoriuose (funkcines išplanavimo schemas žr. kitame psl).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	18	32	0

# PIRMO AUKŠTO PLANAS

## Patalpų zonavimas

- Klasės
- Darželio grupės
- Salės
- Specialistų kabinetai
- Administracijos kabinetai
- Pagalbinės patalpos
- Bibliotekos
- Atviros klasės
- Sporto ir paskirties patalpos
- Ryšiai (koridoriai ir laiptai)



# ANTRO AUKŠTO PLANAS

## Patalpų zonavimas

- Klases
- Darželio grupės
- Specialistų kabinetai
- Administracijos kabinetai
- Bendros patalpos (skirtos bendruomenei)
- Pagalbinės patalpos
- Atviros klases
- Ryšiai (koridoriai ir laiptai)
- Biblioteka

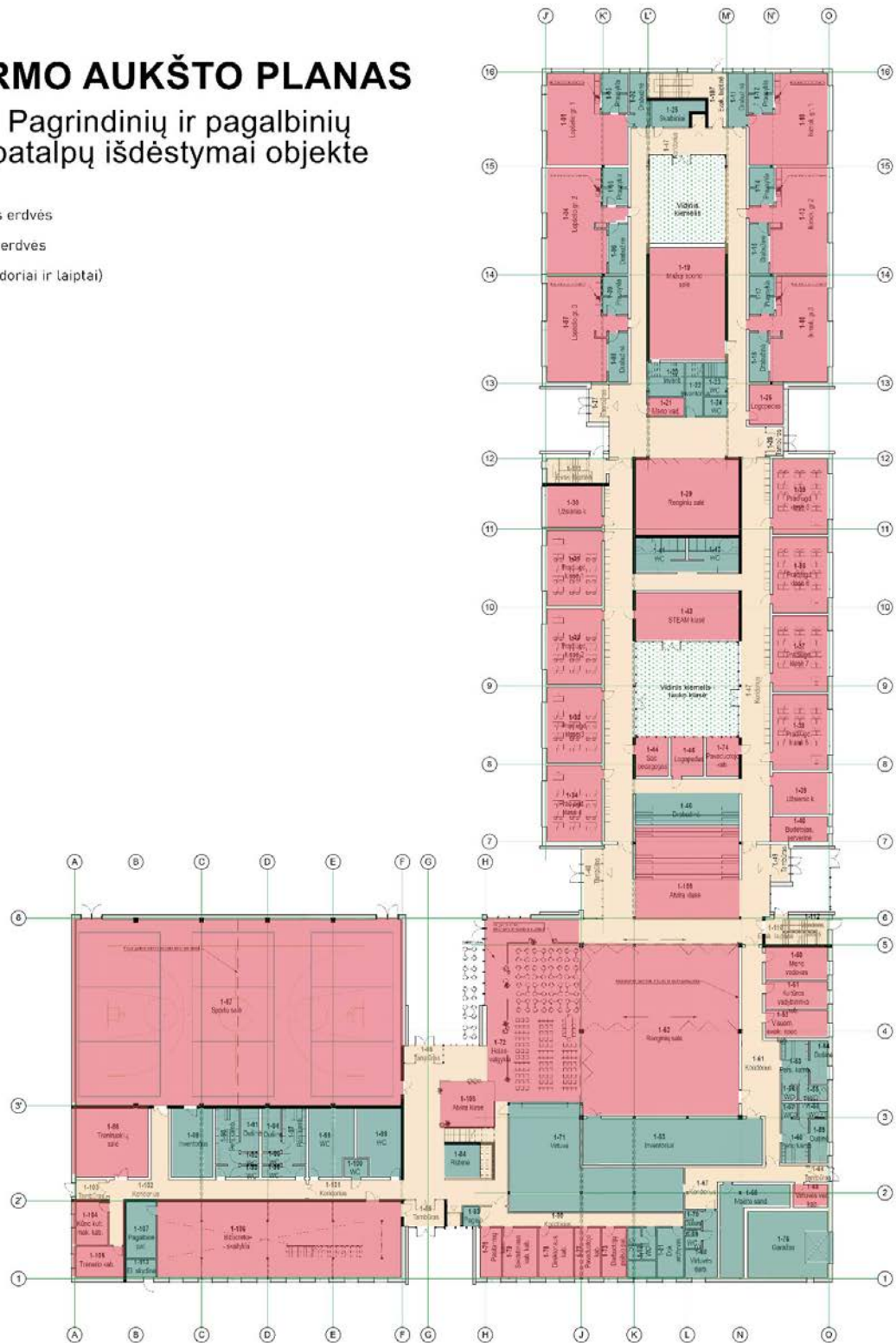


Pagrindinės ir pagalbinės patalpos:  
 Pagalbinės erdvės išdėstomos taip, kad būtų patogų jas pasiekti ir jomis naudotis.

# PIRMO AUKŠTO PLANAS

Pagrindinių ir pagalbinių patalpų išdėstymai objekte

- Pagrindinės erdvės
- Pagalbinės erdvės
- Ryšiai (koridoriai ir laiptai)

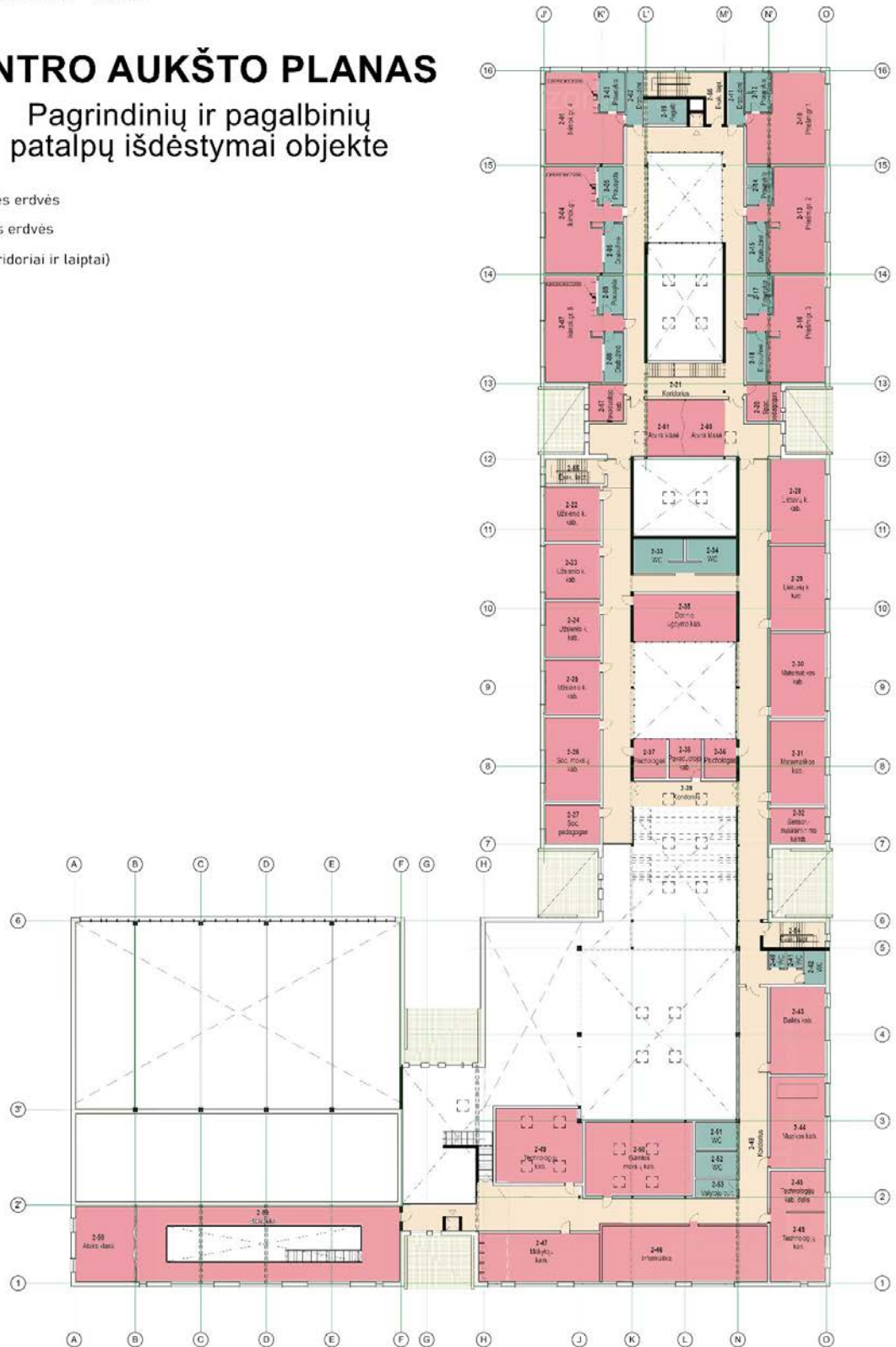


Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	32	0

# ANTRO AUKŠTO PLANAS

Pagrindinių ir pagalbinių patalpų išdėstymai objekte

- Pagrindinės erdvės
- Pagalbinės erdvės
- Ryšiai (koridoriai ir laiptai)

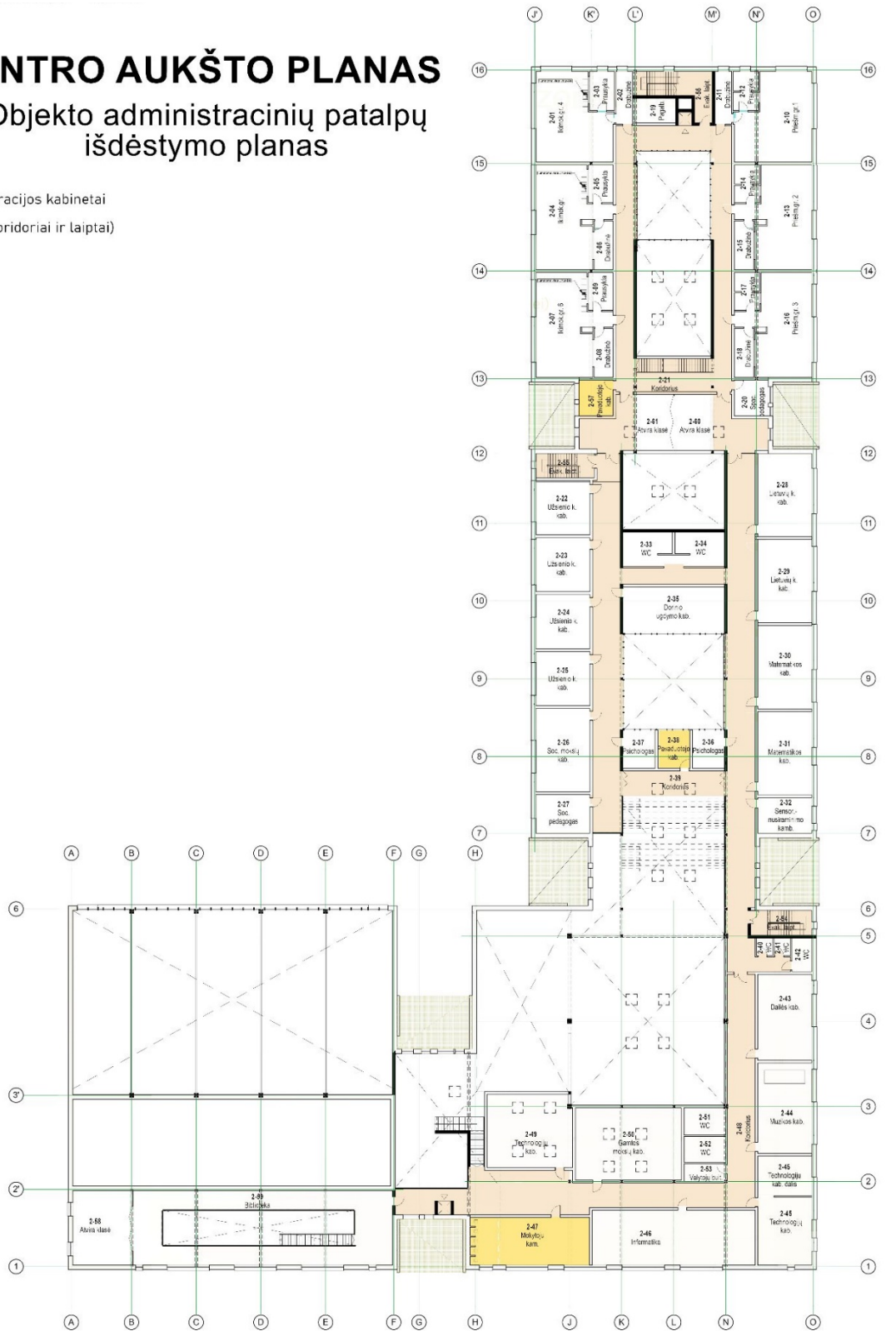




# ANTRO AUKŠTO PLANAS

## Objekto administracinių patalpų išdėstymo planas

- Administracijos kabinetai
- Ryšiai (koridoriai ir laiptai)



Viešosios erdvės išdėstomos pastato tūrių viduryje, aplink jas išsidėsto kabinetai, klasės arba pagalbinės patalpos. Toks išplanavimas yra modernus, šiuolaikiškas ir leidžia kurti ryšius tarp viešųjų erdvių ir kabinetų, skatina didesnę renginių ar sporto salių panaudojimą įvairioms veikloms. Kiekvienas tūris turi mažesnę ar didesnę sporto ar kultūros salę, tad viešosios erdvės yra lengvai pasiekiamos visiems pastato naudotojams.

## PIRMO AUKŠTO PLANAS

### Viešųjų erdvių išdėstymo planas

- Viešosios erdvės
- Ryšiai (koridoriai ir laiptai)



#### 4.5. ŽN specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Projekte nenumatomi bortai, slenksčiai ar kiti judėjimą su ratukais ar vežimėliais apribojantys elementai. Prie pagrindinio įėjimo numatytas liftas, visuose aukštuose projektuojami tualetai pritaikyti žmonėms su negalia. Pastate numatomas judėjimas be jokių

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	25	32	0

kliūčių, angos nemažesnės nei 90 cm, slenksčiai nedidesni nei 20 mm, numatomas vienas liftas, įspėjamieji paviršiai.

Projekte priimama, kad liftais ar keltuvais turėtų naudotis žmonės su negalia (taip pat ir vaikai, lydimi suaugusiųjų), taip pat jie turėtų būti naudojami krovinių kėlimui.

Liftą ir keltuvaž numatoma įrengti pagal specifikacijoje ir teisės aktuose nurodytus reikalavimus.

Interjere koridorių, klasių grindys yra dengiamos ekologiška PVC danga su įvairiaspalviais intarpais, įrengiamais pagal universalios architektūros gaires (pritaikyta silpnaregiams, turintiems pažinimo problemų žmonėms).

Sklype įrengiama A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta ir dvi B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos.

#### 4.6. Eksterjero ir interjero sprendiniai, estetiški ir darnaus dizaino sprendiniai

##### 4.6.1. Eksterjeras

Pastato eksterjerui parinktos inovatyvi ir moderni, energetiškai efektyvi ir labai sandari, greitai įrengiama medžiaga - daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos ar putų užpildu (izoliacijos sluoksnio storis tikslinamas projektavimo metu). Daugiasluoksnės plokštės užtikrina ilgaamžę, sandarią ir energijos vartojimo efektyvumu išsiskiriančią apdailą visų tipų pastatams. Plokštės gaminamos pagal parinktus matmenis, todėl minimalizuojamas atliekų, susidarančių statybvietyje, kiekis. Daugiasluoksnės plokštės su apdaila, medžiagiškumas ir spalva tikslinama techninio projekto metu. Fasadas papildomai gali būti apdailinamas papildomais fasadiniais elementais, kurių medžiagiškumas ir spalva tikslinama techninio projekto stadijoje.

Angokraščiai išskiriami ryškesnės spalvos lakštais.

Pastato tipologijai atskleisti ir įėjimams pabrėžti naudojamos žaismingos architektūrinės detalės (stogeliai, apvalūs langai) – šie sprendimai atsispindi ir interjere.

Langai, lauko durys, vitrinos – PVC rėmų konstrukcijų, pagal poreikį naudojamas saugus stiklas. Fasada be langų, ekstremalaus sporto zonoje naudojami „street art“ piešiniais.

Numatomas naktinis fasadų ir įėjimų apšvietimas iš lauko.

Parinkti fasado sprendiniai užtikrina:

- Nesudėtingą pastato priežiūrą ir apsaugą nuo vandalizmo ir įsibrovimo,
- Mažiau energetinių sąnaudų ir resursų reikalaujančią statybą,
- Tvarumą tiek statybos, tiek pastato eksploatacijos atžvilgiu,
- Ekonomiškai pagrįstus ir inovatyvius sprendinius,
- Vientisos architektūrinės idėjos išlaikymą,
- Racionaliai naudojamus resursus,
- Funkciją atitinkantį estetinį įvaizdį,
- Akustinius ir šilumos apsaugos reikalavimus,
- Universalios architektūros gairių taikymą.

Mažoji architektūra (suoliukai, dviračių stovai ir pan.) parenkama spalvinga, deranti su pastato architektūra bei atitinkanti universalaus dizaino principus (lengvai matoma, lengvai pasiekiami).

Formuojant projektuojamo komplekso teritoriją, kuriant pastato vidaus struktūrą atsižvelgta į sklandų žmonių su negalia judėjimą lauko ir vidaus erdvėse bei galimybe naudotis pastato patalpomis. Visi pastato įėjimai pritaikyti neįgaliesiems.

##### 4.6.2. Interjeras

Daugiafunkcio centro interjeras apdailinių medžiagų požiūriu yra minimalistinis ir lakoniškas – naudojamos tik būtinausios apdailos medžiagos, kurios yra nekenksmingos aplinkai bei užtikrina patogų ir ilgalaikį objekto eksploatavimą, yra nesudėtingai atnaujinamos.

Interjero estetinį patrauklumą labiausiai lemia vidinis patalpų išplanavimas: koridoriai su atriumu šviesai ir gamtos vaizdui įsileisti, amfiteatro ir galerijų erdvės, galimas įvairiapusiškas salių, holų ir kitų erdvių pritaikymas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	26	32	0



Parinkti spalviniai ir tekstūriniai sprendimai interjere dera su eksterjero sprendimais: išryškintos betono, mūro tekstūros, naudojamos ramios foninės spalvos (balta, pilka) su ryškių spalvų ir natūralaus medžio intarpais.

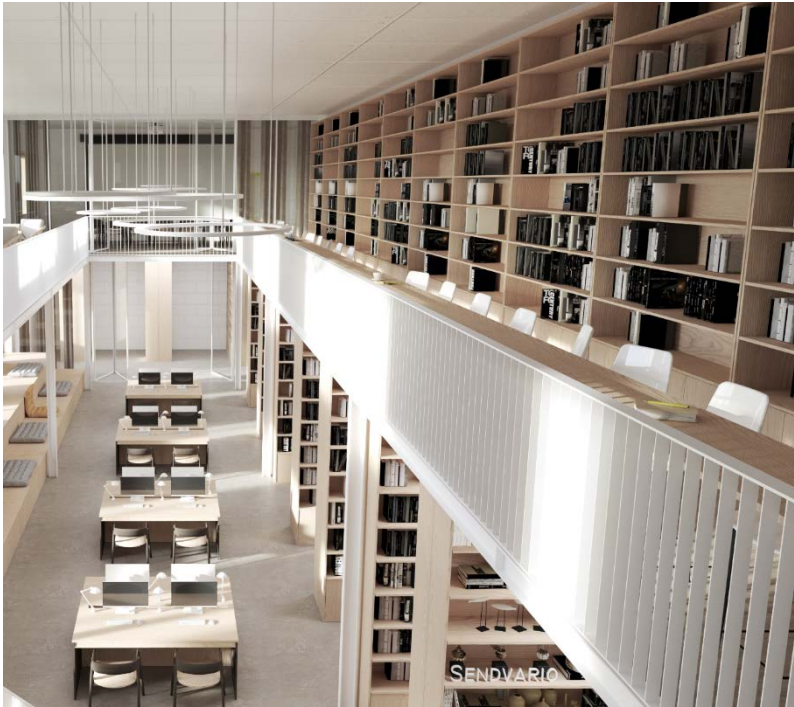
Koridorių, klasių grindys yra dengiamos ekologiška PVC danga su įvairiaspalviais intarpais, įrengiamais pagal universalios architektūros gaires (pritaikyta silpnaregiams, turintiems pažinimo problemų žmonėms).

Siekiant užtikrinti apsaugą nuo saulės, langai dengiami žaliuzėmis (kurios įrengiamos vadovaujantis specifikacijos ir teisės aktų reikalavimų).

Tinkama patalpų orientacija ir inovatyvus, daugiafunkcišką patalpų naudojimą skatinantis išplanavimas ilgalaikėje perspektyvoje užtikrins efektyvų energetinių resursų naudojimą.

Viešos erdvės projektuojamos atsižvelgiant į naudojamų medžiagų šiuolaikiškumą, ilgaamžiškumą bei erdvių pritaikymą įvairiems poreikiams.

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	32	0



#### 4.7. Tvarumas

Rengiant komplekso projektą bus taikomi naujausi trimačio informacinio modeliavimo (BIM) metodai. Skaitmeninių elementų bazėje bus suvesta detali projekto informacija: erdvinis modelio sąryšis su aplinka, visi pastatų architektūrinių, konstrukcinių ir inžinerinių sistemų sprendimai bei pats objekto modelis, tiksliai atvaizduojantis fizines ir funkcines projekto charakteristikas bendroje trimatėje aplinkoje.

Bus vertinama pastato formos, dydžio, proporcijų įtaka energiniam efektyvumui, detalai skaičiuojami atitvarų šilumos perdavimo koeficientai. Bus modeliuojama klimato veiksnių (saulės, vėjo) įtaka šilumos nuostoliams ir patalpų prikaitinimui, taip pat projektuojamo komplekso įtaka gretimoms pastatams.

Bus diegiama pastatų energinių srautų valdymo sistema (BMS) padedanti mažinti energijos vartojimą ir kartu užtikrinanti pastato atitikimą ISO 50001 ir ISO 14001 standartams.

Projektavimo, statybos ir eksploatacijos etape taikant pasirinktą tvarios statybos standartą, bus suformuotos užduotys, apimančios energijos suvartojimo mažinimo, atliekų tvarkymo, taršos ribojimo, vietos kraštovaizdžio ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	28	32	0

išteklių tausojoimo ir kitais klausimais. Išskeltų užduočių įgyvendinimui, atlikus tyrimų, skaičiavimo ir projektavimo darbus, bus suformuotos strategijos, ir įgyvendinimo veiksmų planai.

#### 4.7.1. Šiuolaikinio projektavimo praktika ir darnaus vystymo koncepcija

Projektavimo eigoje parengiamas ir eksploatavimo stadijoje nuolat atnaujinamas komplekso 3D modelis. Sukuriamas ir nuolat atnaujinamas komplekso infrastruktūros techninės būklės priežiūros, būklės tikrinimo, einamųjų ir kapitalinių remontų planas. Statybos ir pastato eksploatacijos metu bus naudojamos statybinės medžiagos ir priemonės atitinkančios darniojo standarto, Europos techninio liudijimo, nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos ES arba nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus. Kiek įmanoma, bus vengiama naudoti kenksmingas statybines medžiagas ir procesus. Projektavimo, statybos ir eksploatacijos stadijose bus vadovaujamosi tarptautiniais ISO 9001, ISO 50001, ISO 14001 standartais. Projektuojamas pastatas atitiks A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Bus nagrinėjama galimybė taikyti BREEAM, LEED arba kitą tvarios statybos ir projektavimo standartą. Maksimaliai mažinamas atliekų kiekis statybos darbų vykdymo ir pastato eksploatacijos metu ir padidintas atliekų surinkimo ir išvežimo veiksmingumas ir našumas. Sumažintas energijos vartojimo kiekis taip prisidedant prie ozono sluoksnio ardymo sumažinimo, pasaulinio atšilimo prevencijos, oro ir vandens taršos sumažinimo bei neatsinaujančių išteklių tausojoimo. Įgyvendinant projektą ir teikiant paslaugas bus puoselėjamas vietos kraštovaizdis ir saugomos natūralios buveinės bei rūšys. Įgyvendinant projektą ir teikiant paslaugas bus vengiama jonizuojančiosios ir elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių.

#### 4.8. Konstruktijų projektavimo / parinkimo pagrindiniai principai

Statinyje projektuojamas ir statomas taip ir iš tokių statybos produktų, kad per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį atitiktų nustatytus esminius statinių reikalavimus. Konstruktijoms naudojamos gelžbetonio konstrukcijos - surenkamos ir monolitinės konstrukcijos. Surenkamos konstrukcijos pasižymi itin greita statyba, maža medžiagų išėiga, santykinai mažu CO2 kiekiu gamybos metu. Konstrukcija numatoma tinkamo stiprumo, kad smarkiai pažeidus vieną struktūrinį elementą, būtų išvengta grandininės reakcijos. Pasirinkta konstrukcinė sistema leidžia lengvai ją pritaikyti bet kokioms vidaus patalpų permainoms, perplanavimams. Projektuojamo pastato konstrukcijų svarbumo ir patikimumo klasė RC2, pasekmių klasė CC2.

Pagrindinės konstrukcijoms tenkančios apkrovos – nuosavas konstrukcijų svoris, naudojimo apkrova, vertikali sniego apkrova, šoninis vėjo slėgis ir šoninis grunto bei naudojimo apkrovos slėgis į cokelines sijias bei pamatus.

##### 4.8.1. Pamatai

Pastato pamatai planuojami - (CFA) gelžbetoniniai ištisinio sraigtinio gręžimo monolitiniai poliai Ø 0,3 - 0,6 m. Pamatų tipas gali būti keičiamas atsižvelgiant į geologinių tyrimų išvadas.

##### 4.8.2. Kolonos, laikančios ir pertvarinės sienos

Kolonų skerspjūviai planuojami stačiakampiai, su greitomis (varžtinėmis) jungtimis tarpusavyje ir su pamatais. Laikančiosios sienos 200...250 mm storio, pervarinės 120...200 mm storio (storis kintamas dėl akustinių reikalavimų atskiroms patalpoms).

##### 4.8.3. Perdangos

Patalpų perdangos ir denginiai sudaryti iš pilnavidurių ir kiaurymėtųjų plokščių, atskirų gelžbetoninių ruožų bei planuojami monolitinio gelžbetonio sijomis.

Sporto salių ir kiti denginiai projektuojami iš medinių santvarų. Jungtims ir sandūroms planuojamos panaudoti šilumą ir šaltį izoliuojančios tarpinės, taip siekiant sumažinti šiluminės energijos nuostolius per šilumos tiltelius.

#### 4.9. Mechaninės inžinerinės sistemos sprendiniai

##### 4.9.1. Vėdinimas ir vėsinimas

Pastato patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninio oro tiekimo-šalinimo sistemos su šilumograža.

Atskiros vėdinimo sistemos numatomos mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, aktų ir sporto salėse, dirbtuvėse, maisto tvarkymo patalpose ir tualetuose bei dušuose. Dirbtuvėse prie staklių ir mechanizmų, kuriais dirbant išsiskiria šiluma ir dulkės, taip chemijos klasėje traukos spintose, numatyta vietinė ištraukiamoji ventiliacija.

Natūrali ventiliacija numatoma laiptinėse, pagalbinėse patalpose. Numatomas mechaninis ištraukimas iš san. mazgų zonų, o mechaninė tiekiamoji-ištraukiamoji vėdinimo sistema numatoma patalpose su numatytomis darbo vietomis, sporto ir aktų salėse, maisto tvarkymo patalpose. Visose mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose numatoma natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

Atskiras patalpų drėkinimas nenumatomas, tinkami patalpų oro parametrai užtikrinami vėdinimo sprendiniais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	29	32	0

Projektuojami vėdinimo valdymo įrenginiai, kad būtų užtikrintas būtinojo vėdinimo intensyvumo palaikymas ir intensyvaus užimtumo erdvių oro kokybės palaikymas, kontroliuojant vėdinimo intensyvumą.

#### 4.9.2. Šildymas

Dviejų aukštų pastato patalpų šildymui projektuojama mišri šildymo sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis bus dujiniai katilai. Sprendinys detalizuojamas techninio projekto metu atliekant energinį modeliavimą.

Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Patalpų temperatūros ir oro kokybės rodiklių nukrypimai automatiškai registruojami į Registravimo įrankį.

#### 4.9.3. Elektrotechnika

Įvade planuojama įrengti atskiras apskaitas pastatams ir atskirą energijos apskaitą tik valgyklos patalpų zonoje. Subapskaitas numatoma turėti lauko apšvietimui, vidaus apšvietimui, šildymo, vėdinimo sistemoms, sporto salei.

Preliminariai pastate yra numatomas 600 kW leistinoji naudoti galia, III elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijos.

Numatoma galimybė dalį elektros energijos gauti iš atsinaujinančių energijos šaltinių – fotovoltinių saulės elementų. Pagaminta elektra būtų naudojama pastato prietaisų reikmėms, karšto vandens ruošimui ir šildymui.

Elektros skydinės patalpoje įrengiamas vėdinimas ir įprastas bei avarinis apšvietimas. Skydinėje palikta vietos išeinantiems kabeliams ir jų jungtims bei prijungimo priemonėms. Kiekviena skydinė turi turėti apsaugą nuo trumpojo jungimo, perkrovos.

Technologinė įranga ir jos pajungimas tikslinamas darbų metu, pagal įrangos tiekėjo nurodytas technines charakteristikas bei reikalavimus.

Numatoma galimybė bendrų erdvių (laiptines, koridorius) apšvietimą valdyti centralizuotai valdant jį judesio davikliais ir foto, bei laiko relėmis.

#### 4.9.4. Įžeminimas, žaibosauga

Apsaugos nuo žaibo įrenginys suprojektuotas vadovaujantis standartų IEC 61024, LST EN 62305-2:2012 „Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“ bei statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Pastatas projektuojamas apsaugotas nuo tiesioginių žaibų iškrovų, antrinio žaibų iškrovų poveikio ir aukštų elektrinių potencialų sklaidimo antžeminėmis ir požeminėmis metalinėmis inžinerinėmis komunikacijomis.

#### 4.9.5. Apsaugos tipologija

Numatomos įrengtos šios apsaugos sistemos:

- apsauginės signalizacijos tinklai;
- vaizdo stebėjimo tinklai;
- įeigos kontrolė.

Apsauginės signalizacijos įrangą sudaro: apsauginė signalizacijos centralės, infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, magnetiniai kontaktiniai jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, garso sirenos, ir valdymo klaviatūros.

Numatoma apsauga perimetru yra vaizdo kameromis taip užtikrinant maksimalią apsaugą ir greitą reagavimą, kuri ne tik saugos pastatą, bet ir užtikrins personalo saugumą, nuo vagysčių. Papildomai vaikų žaidimo aikštelės aptveriamos segmentine tvora, kuri užtikrins vaikų saugumą bei personalo geresnį vaikų kontroliavimą, bei inventorių nuo vagysčių ar vandalizmo.

Teritorija, kurioje projektuojamas statinys, didžiąja dalimi bus aptverta. Patekimas į teritoriją pro vartelius, kuriuos kontroliuos budėtojas. Teritorija tamsiuoju paros metu bus apšviesta. Įrengiama apsauginės signalizacijos ir įeigos kontrolės (į teritoriją, pastatą, personalo darbo kabinetų zoną) sistema, centralizuotai valdomai budėtojo. Bus įrengiama vidaus apsauga nuo gaisro, kuri bus bendrai integruota su apsaugine signalizacija, kuri stebės pagrindinius įėjimus ir esant gaisro atveju uždarytus įėjimus atvers evakuacijai.

#### 4.9.6. Gaisro apsaugos reikalavimų tipologija

Visa projektuojamoji įranga turi atitikti Europos EN54 standartą ir aprobuota LR VRM priešgaisriniame apsaugos departamente. Projektuojamos gaisro signalizavimo sistemos funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą. Vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų,
- gaisro pavojaus atveju sustabdyti pastato ventiliacijos sistemos veikimą,
- uždarytus įėjimus atverti evakuacijai,
- sustabdyti liftų veikimą, atidaryti liftų duris.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
258-2302-XX-PP-AR	30	32	0

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Ortakiams kertant priešgaisrines atitvaras, ties sankirtomis, projektuojami ugnies vožtuvai.

Visos infrastruktūros konstrukcijai naudojamos medžiagos turi būti nedegios ir atsparios gaisrui tiek, kiek to reikalauja statybą reglamentuojantys teisės aktai ir normos. Jos turi atitikti statinių ir konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimus.

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos sprendiniai (statinio konstrukcijų atsparumo ugniai, gaisro prevencijos, gaisro plitimo ribojimo, žmonių evakavimo, gaisro gesinimo ir gelbėjimo) įgyvendinti pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento patvirtintus Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimus.

#### 4.9.7. Kitų specifinių inžinerinių sistemų aprašymas

Numatoma integruoti lietaus nuotekų sistemą lietaus vandenį teritorijos želdinių laistymui, įrengiant požeminį lietaus vandens rezervuarą ir reikalingą tam įrangą (rezervuaro talpa, įrangos galimumas tikslinami projektavimo metu).

#### 4.9.8. Pastato automatinio valdymo sistema, Paslaugų pažeidimų registravimo įrankis

Daugiafunkciniame centre bus įdiegta pastato automatinio valdymo sistema (*angl.* Building management system, BMS). Kartu su ja Privatus subjektas pateiks funkcinių sistemos veikimo, jos technologinių komponentų bei instaliuotos programinės įrangos aprašus, veikimo bei sistemos priežiūros vartotojo instrukcijas.

Sistema turės valdyti pagrindinius inžinerinių sistemų parametrus bei sudaryti sąlygas stebėti inžinerinių sistemų darbą.

#### 4.9.9. Akustinių reikalavimų tipologija

Numatomi sprendiniai tenkina HN 33-1993. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Smūgio garso perdavimas tarp skirtingų aukštų apribotas atitinkamai išdėstant Funkcines dalis (sporto salės, techninės pagalbinės patalpos, biblioteka, poilsio, gydymo, miegamoji dalis). Jei reikalingas tam tikras smūgio triukšmo slopinimas, naudojamas triukšmą slopinantis paklotas ar kitos garsą slopinančios priemonės. Prieš grindų betonavimą ant tarpaukštinės perdangos ir sienų perimetru naudojamas garsą slopinantis mineralinės vatos sluoksnis. Numatoma PVC grindų danga.

Pertvaroms naudojamas blokelių mūras ir gipso kartono pertvarų akustinis veiksmingumas atitinka galiojančius garso reglamentus dėl triukšmo poveikio gretimoms zonoms bei dėl triukšmo iš gretimų teritorijų.

Stogo hidroizoliacijai naudojama PVC arba prilydoma stogo dangos sistema su izoliuojančiais sluoksniais turi užtikrinti su triukšmu (lietus) susijusį patalpų akustinį veiksmingumą.

Viešosiose erdvėse (didelės auditorijos, salės) garso subalansavimui ir išskiriant tam tikras Funkcines zonas naudojama slankiojanti mobili segmentinė pertvara ir gipso kartonų plokščių sistema su atitinkamomis akustinėmis savybėmis.

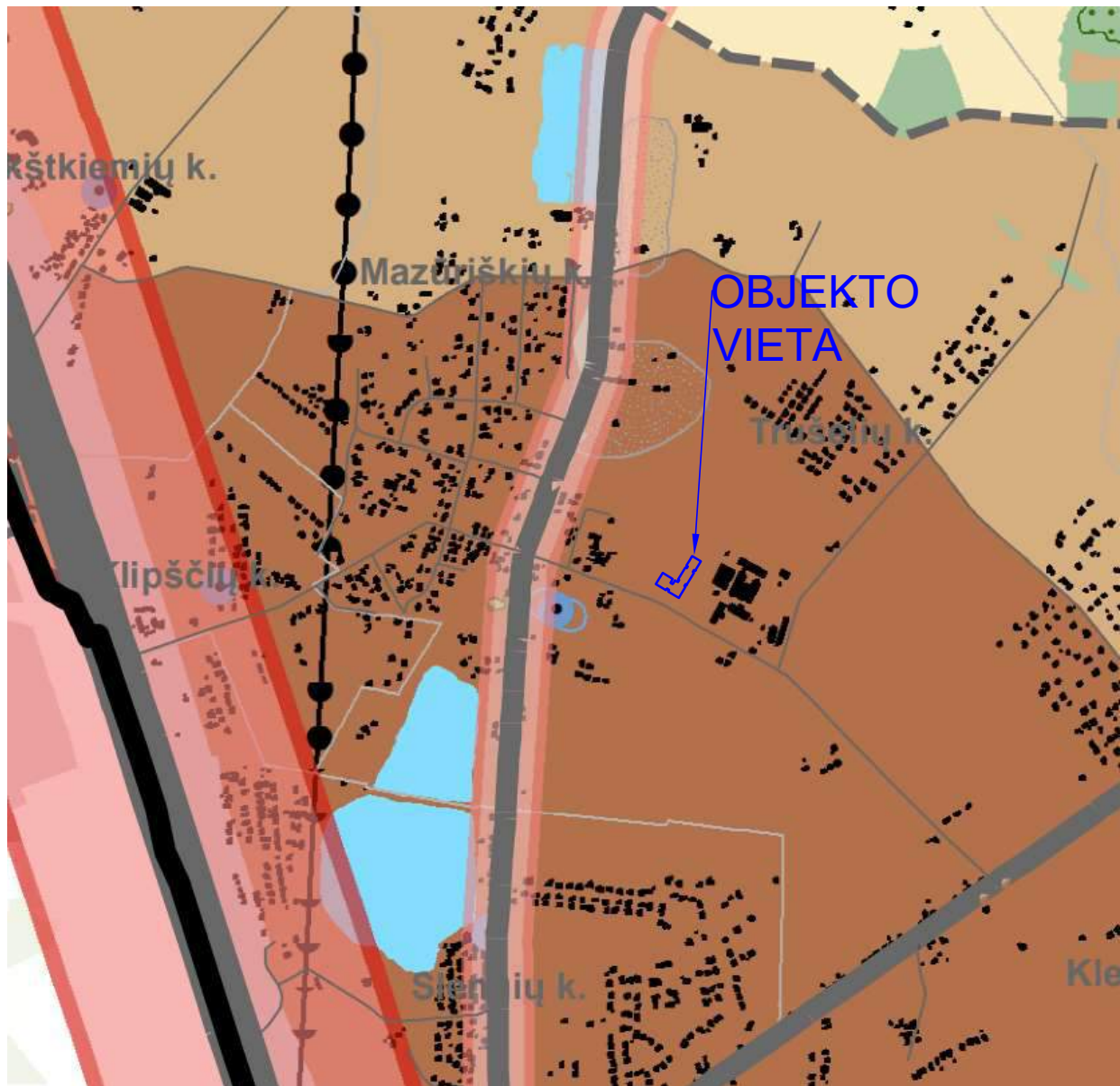
Ypač daug dėmesio bus skiriama garso sistemoms renginių salėje ir mokomosiose zonose.

#### 4.9.10. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Projektuojamo pastato sprendiniai tenkina A++ energinio naudingumo klasę, remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ atitvarų šilumos perdavimo koeficientus U (W/(m<sup>2</sup>\*K)) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimus. Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, geologinių tyrimų, estetinius bei kitus reikalavimus. Pastato mazgai ir detalės pritaikyti A++ energinio naudingumo klasei.

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	32	0

# KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA (U-1368)



Pagrindiniai brėžinio sprendiniai:

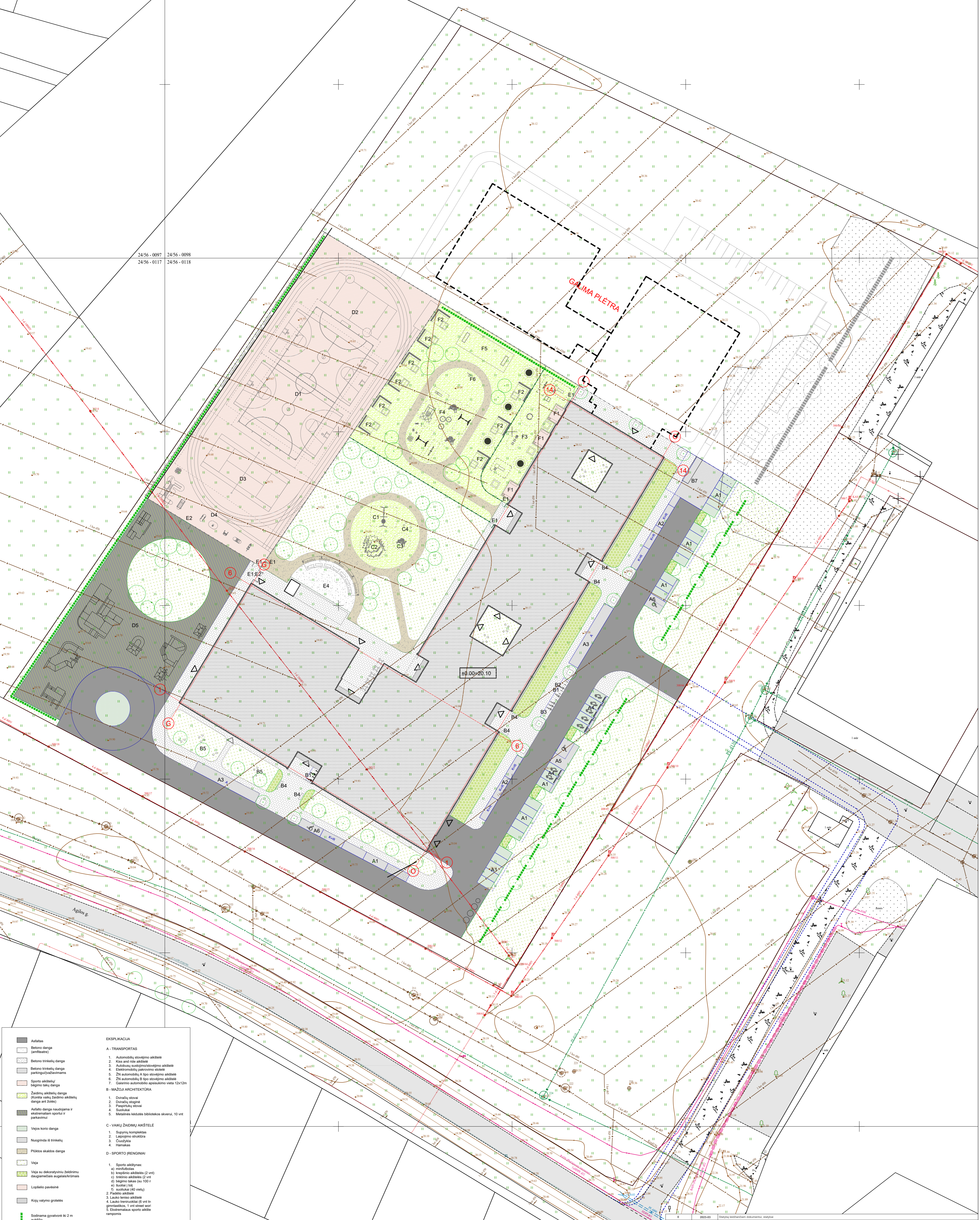
- -Vietinės reikšmės kelias/gatvė
- I lygmens - IB kategorijos šalies urbanistinės integracijos ašys
- IV lygmens - lokalinės jungtys
- Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija (0,8)
- Mažo užstatymo intensyvumo teritorija (0,4)
- Ekstensyvaus užstatymo teritorija (0,2)
- Vandenių zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona

## 5. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
1	258-2302-XX-PP-01	Sklypo planas, M 1:500	1
2	258-2302-XX-PP-02	Pirmo aukšto planas, M 1:200	1
3	258-2302-XX-PP-03	Antro aukšto planas, M 1:200	1
4	258-2302-XX-PP-04	Stogo planas, M 1:200	1
5	258-2302-XX-PP-05	Pjūviai, M 1:200	1
6	258-2302-XX-PP-06	Fasadų išklotinės, M 1:200	1
7	258-2302-XX-PP-07	Vizualizacijos	2

Dokumento žymuo 258-2302-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	32	0

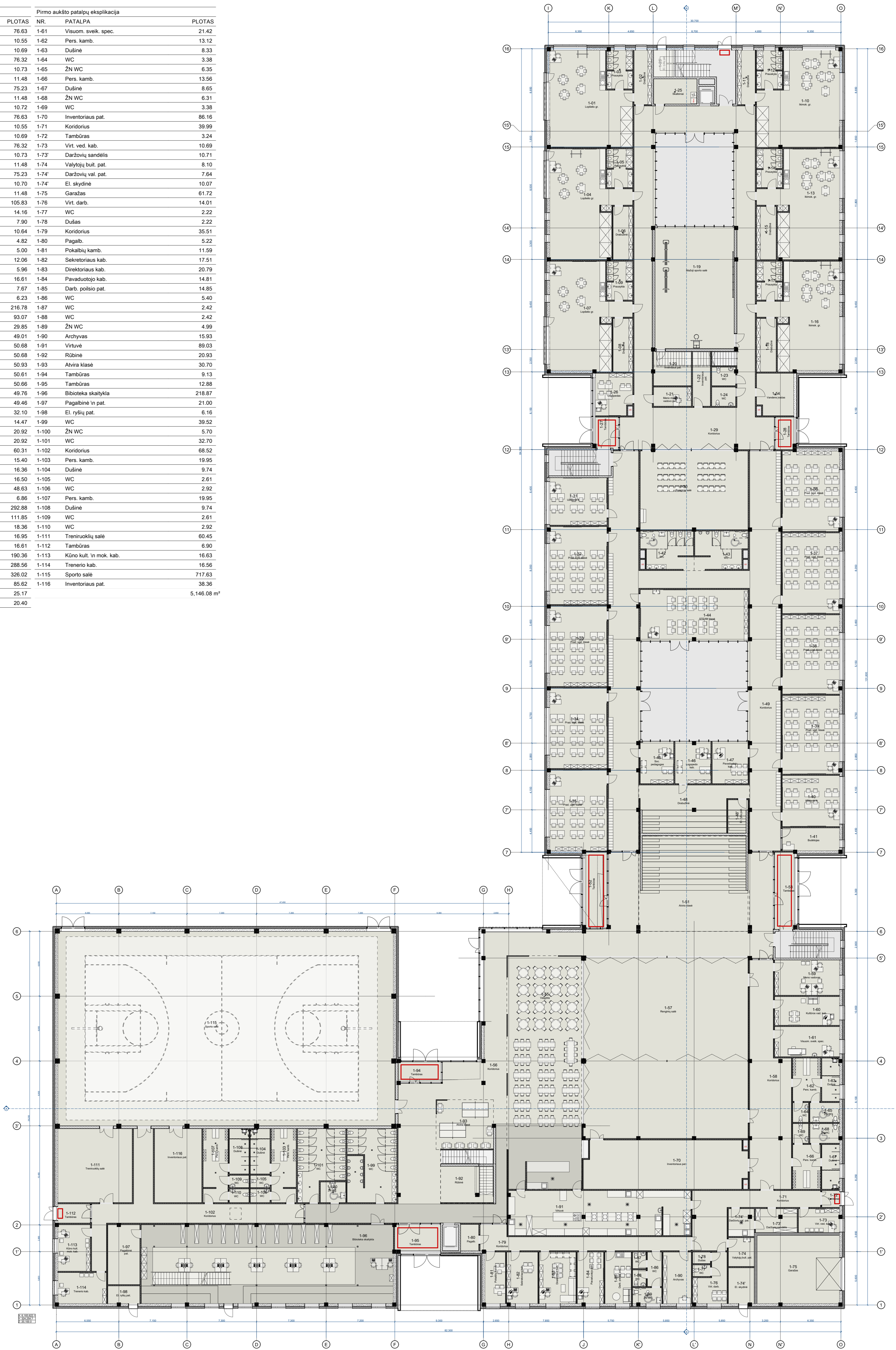
2456-0097 2456-0098  
2456-0117 2456-0118



EKSPLIKACIJA	
	Asfaltas
	Betono dangas (asfaltinis)
	Betono trinkelis dangas (parkingavietėms)
	Sporto aikštelių / bėgimo takų dangas
	Žaidimų aikštelių dangas (priešais vaikų žaidimų aikštelių dangas ant žolės)
	Aktyvio dangas ruošiamas ir esančiam sporto lauko parkavimui
	Vejos kono dangas
	Nuogmda iš trinkelis
	Plokštos skaldos dangas
	Veja
	Veja su dekoratyviu žiediniu dauginamais augalais/medžiais
	Lopelio pavėsinė
	Kelių valymo grotelės
	Sodnamo apvalturis M 2 m aukšto
	Medžių šėnų apsauga
	Sodnamo dekoratyviniai medžiai ir krūmai
	Sodnamo medžiai
	Territorijos apšvietimo segmentinė tvara
	Darbelio apšvietimas metaline tvara
	Sklypo riba
	Atskiru projektu projektuojamas kelias
<p><b>A. - TRANSPORTAS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Automobilų stovėjimo aikštelė</li> <li>2. Kitos ir ride aikštelė</li> <li>3. Automobilų vairuotojų laukimo aikštelė</li> <li>4. Elektroninių parkavimo stovai</li> <li>5. Žv. automobilių A tipo stovėjimo aikštelė</li> <li>6. Žv. automobilių B tipo stovėjimo aikštelė</li> <li>7. Galutinio automobilio apsauginis vėta 12x12m</li> </ol> <p><b>B. - MAŽŲJŲ ARCHITEKTŪRA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dviratė stovai</li> <li>2. Dviratė stoginė</li> <li>3. Pėsčiųjų stovai</li> <li>4. Suolukai</li> <li>5. Metalinės kėslės bibliotekos stovai, 10 vnt</li> </ol> <p><b>C. - VAIKŲ ŽAIDIMŲ ARKŠTELĖ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būgynų kompleksas</li> <li>2. Laipiojimo stadiena</li> <li>3. Čiuokykla</li> <li>4. Heksas</li> </ol> <p><b>D. - SPORTO ĮRENGINIAI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporto aikštynas:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) mirtūklas</li> <li>b) krepšinio aikštelė (2 vnt)</li> <li>c) tinklinio aikštelė (2 vnt)</li> <li>d) bėgimo takas (su 100 m žiedais) 1 vnt</li> <li>e) suolukai (40 vnt)</li> </ol> </li> <li>2. Plokščio aikštelė</li> <li>3. Lauko teniso aikštelė</li> <li>4. Lauko teniso aikštelė (2 vnt su žiūronais, 1 vnt street wori)</li> <li>5. Elektroniniai sporto aikštelės netopas</li> </ol> <p><b>E. - STATINIAI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vartėliai žmonėms</li> <li>2. Vartai automobiliams</li> <li>3. Automatinis kėslų užras</li> <li>4. Erdvė koncentrinė vėktis</li> <li>5. stoginė 1 vnt.             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) suolukas 7 vnt.</li> <li>b) lauko kėslė 25 vnt</li> <li>c) sandėliukas 4x3x3 m</li> <li>d) mobili kėslė su rampa</li> </ol> </li> </ol> <p><b>F. - DARŽELIO SKLYPAS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teraso su stoginėmis (lopelio pavėsinė) 2 suolukai, šuoliužolė, smėlio dėžė.</li> <li>2. Pavėsinė su 2 suolukais, šuoliužolė, smėlio dėžė</li> <li>3. Lopelio žaidimų rangas: žv. apšvietimas, ikimokyklinio ugdymo žaidimų rangas, žv. apšvietimas</li> <li>4. Iki 6 metų vaikų žaidimų aikštelė</li> <li>5. Mini futbolo vartai</li> <li>6. Krepšinio stovas</li> </ol>	

Atestato Nr.		Pareigos		Vardas Pavardė		Parašas	
A 2213		PV		Linas Jančiauskas			
A 2251		PDV		Viktorija Puodžiūtė			
		Arch.		Paulius Armonas			
		Arch.		Simas Balnionis			
		Arch.		Rugilė Palevičiūtė			
		Arch.		Anastasija Bogomolnikova			
LT		UAB "Sip 3"		258-2302-XX-PP-01		2muo	
						M LAPAS LAPŲ	
				1:500		1 1	

Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija			Pirmo aukšto patalpų ekspliciacija		
NR.	PATALPA	PLOTAS	NR.	PATALPA	PLOTAS
1-01	Lopšelio gr.	76.63	1-61	Visuom. sveik. spec.	21.42
1-02	Drabužinė	10.55	1-62	Pers. kamb.	13.12
1-03	Prausykla	10.69	1-63	Dušinė	8.33
1-04	Lopšelio gr.	76.32	1-64	WC	3.38
1-05	Prausykla	10.73	1-65	ŽN WC	6.35
1-06	Drabužinė	11.48	1-66	Pers. kamb.	13.56
1-07	Lopšelio gr.	75.23	1-67	Dušinė	8.65
1-08	Drabužinė	11.48	1-68	ŽN WC	6.31
1-09	Prausykla	10.72	1-69	WC	3.38
1-10	Ikimok. gr.	76.63	1-70	Inventoriaus pat.	86.16
1-11	Drabužinė	10.55	1-71	Koridorius	39.99
1-12	Prausykla	10.69	1-72	Tambūras	3.24
1-13	Ikimok. gr.	76.32	1-73	Virt. ved. kab.	10.69
1-14	Prausykla	10.73	1-73'	Daržovių sandėlis	10.71
1-15	Drabužinė	11.48	1-74	Valytojų buit. pat.	8.10
1-16	Ikimok. gr.	75.23	1-74'	Daržovių val. pat.	7.64
1-17	Prausykla	10.70	1-74'	Ei. skydinė	10.07
1-18	Drabužinė	11.48	1-75	Garažas	61.72
1-19	Mažoji sporto salė	105.83	1-76	Virt. darb.	14.01
1-20	Inventoriaus pat.	14.16	1-77	WC	2.22
1-21	Meno muz. 'n vadovo pat.	7.90	1-78	Dušas	2.22
1-22	Inventoriaus 'n pat.	10.64	1-79	Koridorius	35.51
1-23	WC	4.82	1-80	Pagalb.	5.22
1-24	WC	5.00	1-81	Pokalbių kamb.	11.59
1-25	Skalbiniai	12.06	1-82	Sekretoriaus kab.	17.51
1-25'	Ei. ryšių pat.	5.96	1-83	Direktoriaus kab.	20.79
1-26	Logopedas	16.61	1-84	Pavadoautojo kab.	14.81
1-27	Tambūras	7.67	1-85	Darb. poilsio pat.	14.85
1-28	Tambūras	6.23	1-86	WC	5.40
1-29	Koridorius	216.78	1-87	WC	2.42
1-30	Renginių salė	93.07	1-88	WC	2.42
1-31	Užsienio k.	29.85	1-89	ŽN WC	4.99
1-32	Prad.ugd. klasė	49.01	1-90	Archyvas	15.93
1-33	Prad.ugd. klasė	50.68	1-91	Virtuvė	89.03
1-34	Prad.ugd. klasė	50.68	1-92	Rūbinė	20.93
1-35	Prad.ugd. klasė	50.93	1-93	Atvira klasė	30.70
1-36	Prad.ugd. klasė	50.61	1-94	Tambūras	9.13
1-37	Prad.ugd. klasė	50.66	1-95	Tambūras	12.88
1-38	Prad.ugd. klasė	49.76	1-96	Biblioteka skaitykla	218.87
1-39	Prad.ugd. klasė	49.46	1-97	Pagalbinė 'n pat.	21.00
1-40	Užsienio k.	32.10	1-98	Ei. ryšių pat.	6.16
1-41	Budėtojas	14.47	1-99	WC	39.52
1-42	WC	20.92	1-100	ŽN WC	5.70
1-43	WC	20.92	1-101	WC	32.70
1-44	STEAM klasė	60.31	1-102	Koridorius	66.52
1-45	Soc. 'n pedagogas	15.40	1-103	Pers. kamb.	19.95
1-46	Logopedo 'n kab.	16.36	1-104	Dušinė	9.74
1-47	Pavadoautojo 'n kab.	16.50	1-105	WC	2.61
1-48	Drabužinė	48.63	1-106	WC	2.92
1-48'	Ei. ryšių pat.	6.86	1-107	Pers. kamb.	19.95
1-49	Koridorius	292.88	1-108	Dušinė	9.74
1-51	Atvira klasė	111.85	1-109	WC	2.61
1-52	Tambūras	18.36	1-110	WC	2.92
1-53	Tambūras	16.95	1-111	Treniruoklių salė	60.45
1-54	Vandens įvadas	16.61	1-112	Tambūras	6.90
1-55	Valgykla	190.36	1-113	Kūno kult. 'n mok. kab.	16.63
1-56	Koridorius	288.56	1-114	Trenerio kab.	16.56
1-57	Renginių salė	326.02	1-115	Sporto salė	717.63
1-58	Koridorius	85.62	1-116	Inventoriaus pat.	38.36
1-59	Meno vadovas	25.17			5,146.08 m <sup>2</sup>
1-60	Kultūros vad. kab.	20.40			

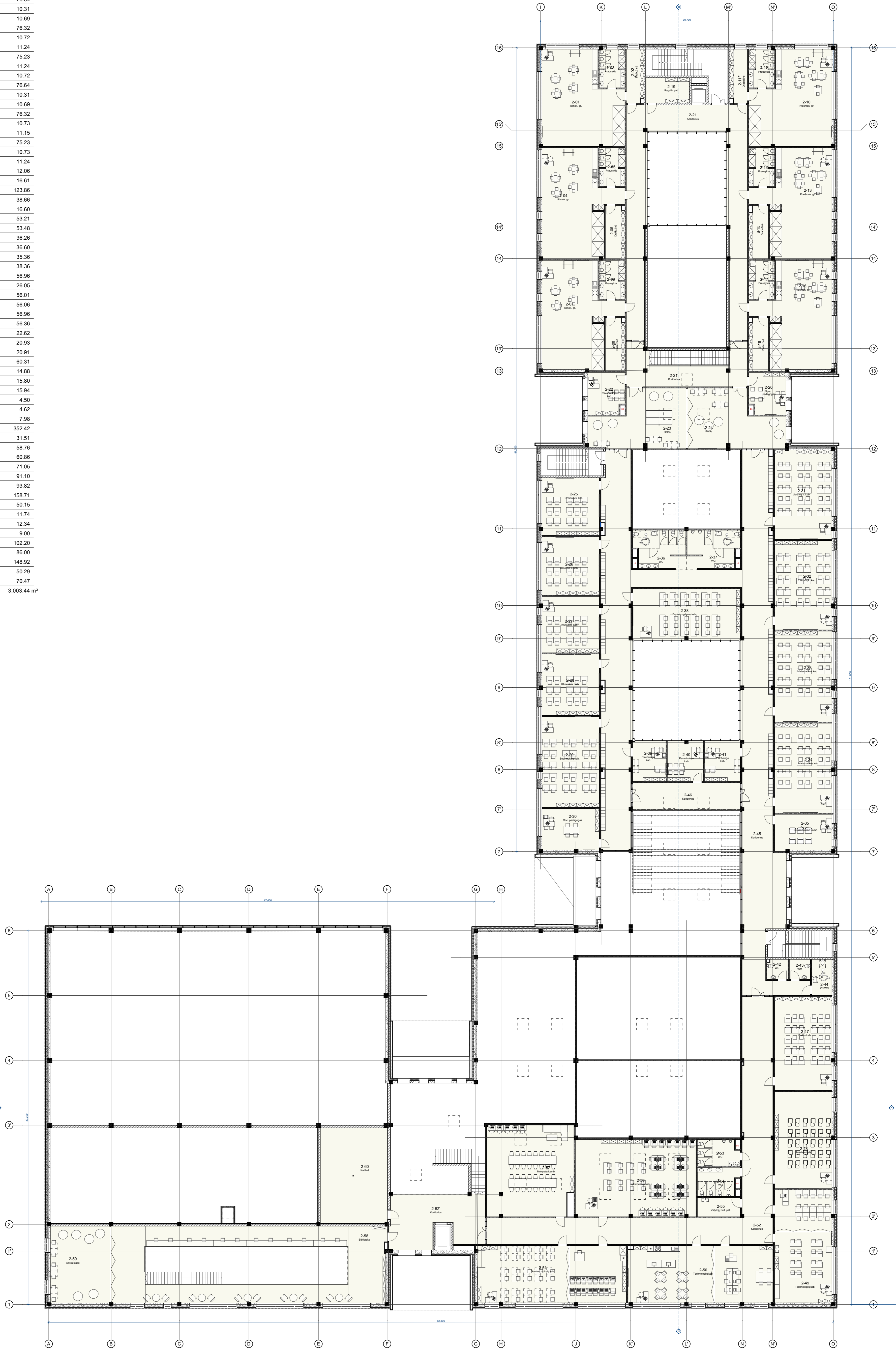


0	2023-04	Statybos leidžiamam dokumentui, statybai	
Laista	Išleidimo data	Laikos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektavimas: <b>UAB "Statybų inžinerinės paslaugos"</b> Švėrygėlių g. 16, LT-03223, Vilnius <b>UAB "Dvi architektės"</b> Jogailos g. 8-8, LT-01116, Vilnius		Projektavimas: Daugiafunkcio centro, mokslo paskirties pastato, Aglios g. 12, Trušėlių k., Senoviano sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A 2213	PDV	Viktorija Puodžiūtė	
A 2251	Arch.	Paulius Armonas	
	Arch.	Simas Balionis	
	Arch.	Rugilė Palevičiūtė	
	Arch.	Anastasija Bogomolnikova	
Statybos			
LT	UAB "Sip 3"		
		Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto planas	LAIDA 0
		Žymuo 258-2302-XX-PP-02	M Lapas 1 1

ŠIAME BRĖZINYJE PATEIKTA INFORMACIJA KOPIJUOTA IR NAUDOTI IR UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŠAKOVARO SUTIKIMO DRAUŽDIJAMA!!!

Antro aukšto patalpų ekspliciacija

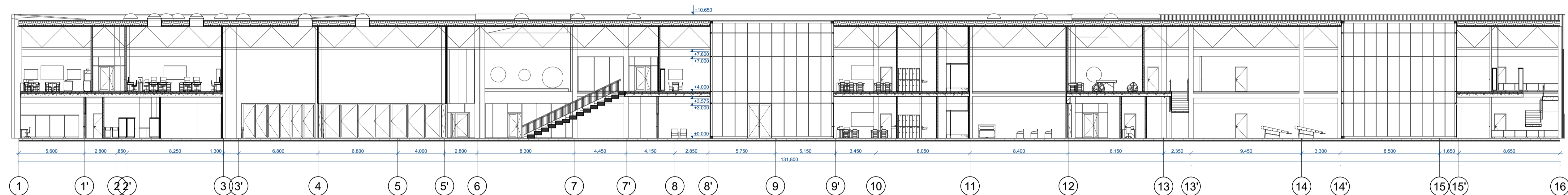
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-01	Ikimok. gr.	76.64
2-02	Drabužinė	10.31
2-03	Prausykla	10.69
2-04	Ikimok. gr.	76.32
2-05	Prausykla	10.72
2-06	Drabužinė	11.24
2-07	Ikimok. gr.	75.23
2-08	Drabužinė	11.24
2-09	Prausykla	10.72
2-10	Priešmok. gr.	76.64
2-11	Drabužinė	10.31
2-12	Prausykla	10.69
2-13	Priešmok. gr.	76.32
2-14	Prausykla	10.73
2-15	Drabužinė	11.15
2-16	Priešmok. gr.	75.23
2-17	Prausykla	10.73
2-18	Drabužinė	11.24
2-19	Pagalb. pat.	12.06
2-20	Spec. 'n pedagogas	16.61
2-21	Koridorius	123.86
2-21'	Koridorius	38.66
2-22	Pavduotojo 'n kab.	16.60
2-23	Holas	53.21
2-24	Holas	53.48
2-25	Užsienio k. kab.	36.26
2-26	Užsienio k. kab.	36.60
2-27	Užsienio k. kab.	35.36
2-28	Užsienio k. kab.	38.36
2-29	Soc. mokslų kab.	56.96
2-30	Soc. pedagogas	26.05
2-31	Lietuvių k. kab.	56.01
2-32	Lietuvių k. kab.	56.06
2-33	Matematikos kab.	56.96
2-34	Matematikos kab.	56.36
2-35	Sensor. 'n - nusiramino kamb.	22.62
2-36	WC	20.93
2-37	WC	20.91
2-38	Dorinio ugdymo kab.	60.31
2-39	Psichologo 'n kab.	14.88
2-40	Pavduotojo 'n kab.	15.80
2-41	Psichologo 'n kab.	15.94
2-42	WC	4.50
2-43	WC	4.62
2-44	ŽN WC	7.98
2-45	Koridorius	352.42
2-46	Koridorius	31.51
2-47	Dailės kab.	58.76
2-48	Muzikos kab.	60.86
2-49	Technologijų kab.	71.05
2-50	Technologijų kab.	91.10
2-51	Gamtos mokslų kab.	93.82
2-52	Koridorius	158.71
2-52'	Koridorius	50.15
2-53	WC	11.74
2-54	WC	12.34
2-55	Valytojų buit. pat.	9.00
2-56	Informatikos kab.	102.20
2-57	Mokytojų kamb.	86.00
2-58	Biblioteka	148.92
2-59	Atvira klasė	50.29
2-60	Katiline	70.47
		3,003.44 m <sup>2</sup>



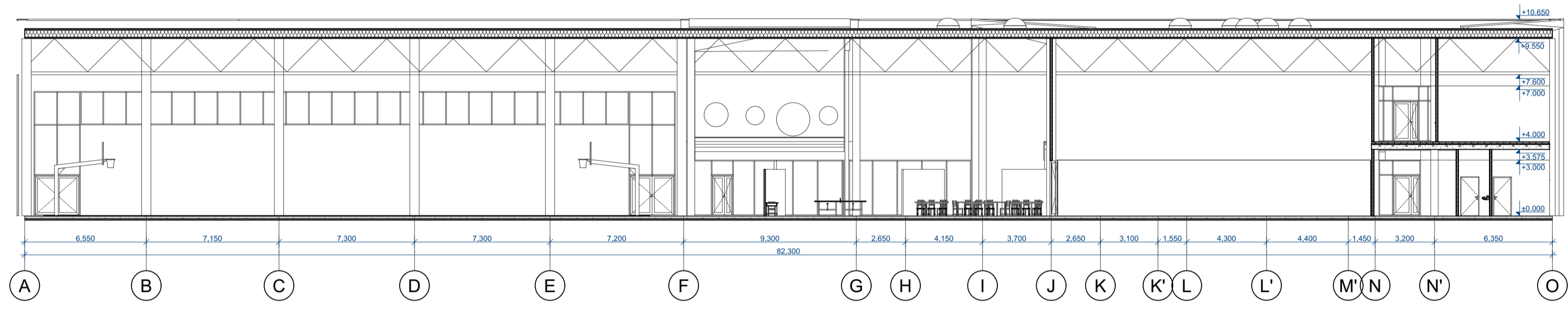
0	2023-04	Statybos leidžiamam dokumentui, statybai	
Laista	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektavimas: UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" Švirgailos g. 16, LT-03223, Vilnius UAB "Dvi architektūra" Jogailos g. 8-8, LT-01116, Vilnius		Projektavimas: Daugifunkcio centro, mokslo paskirties pastato, Aglios g. 12, Trušėlių k., Senoviano sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A 2213	PDV	Viktorija Puodžiūtė	
A 2251	Arch.	Paulius Armonas	
	Arch.	Simas Balionis	
	Arch.	Rugilė Palevičiūtė	
	Arch.	Anastasija Bogomolnikova	
Statybos LT UAB "Sip 3"		Statinio pavadinimas Mokslo paskirties pastatas (7.11.)	Brėžinio pavadinimas Antro aukšto planas
		Žymuo 258-2302-XX-PP-03	LAIDA 0
		M Lapas 1 1	Lapų 1 1

ŠIAME BRĖZINYJE PATEIKTA INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI IR UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŠAKARVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA!!!



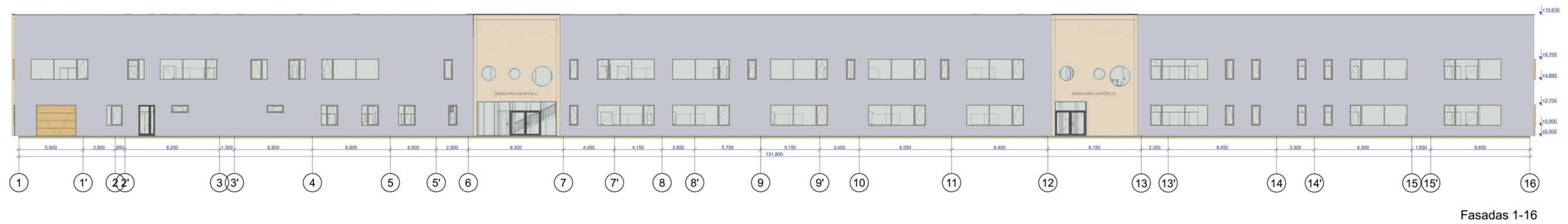
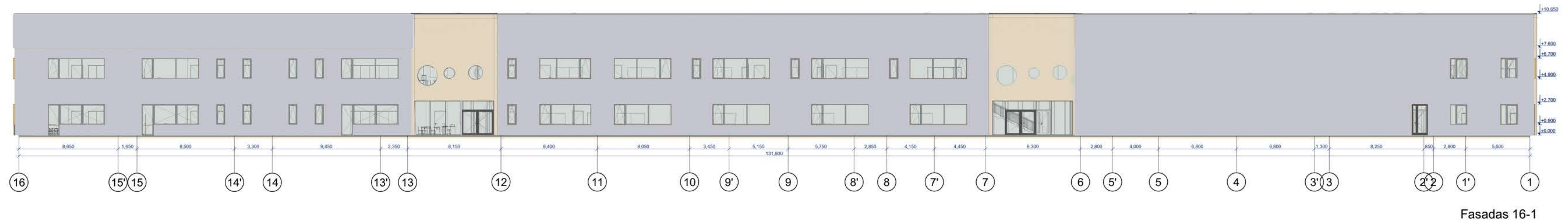
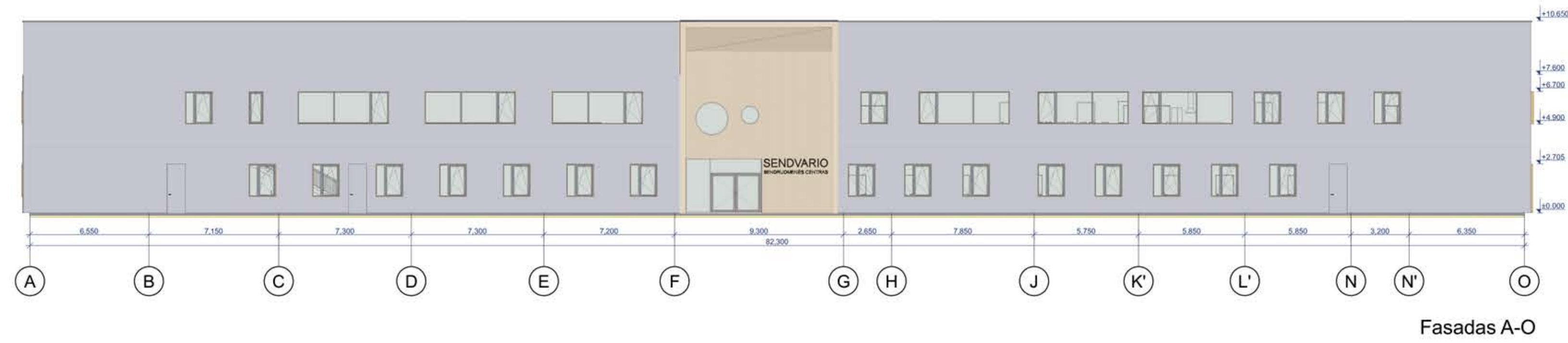


Pjūvis 1-16



Pjūvis A-O

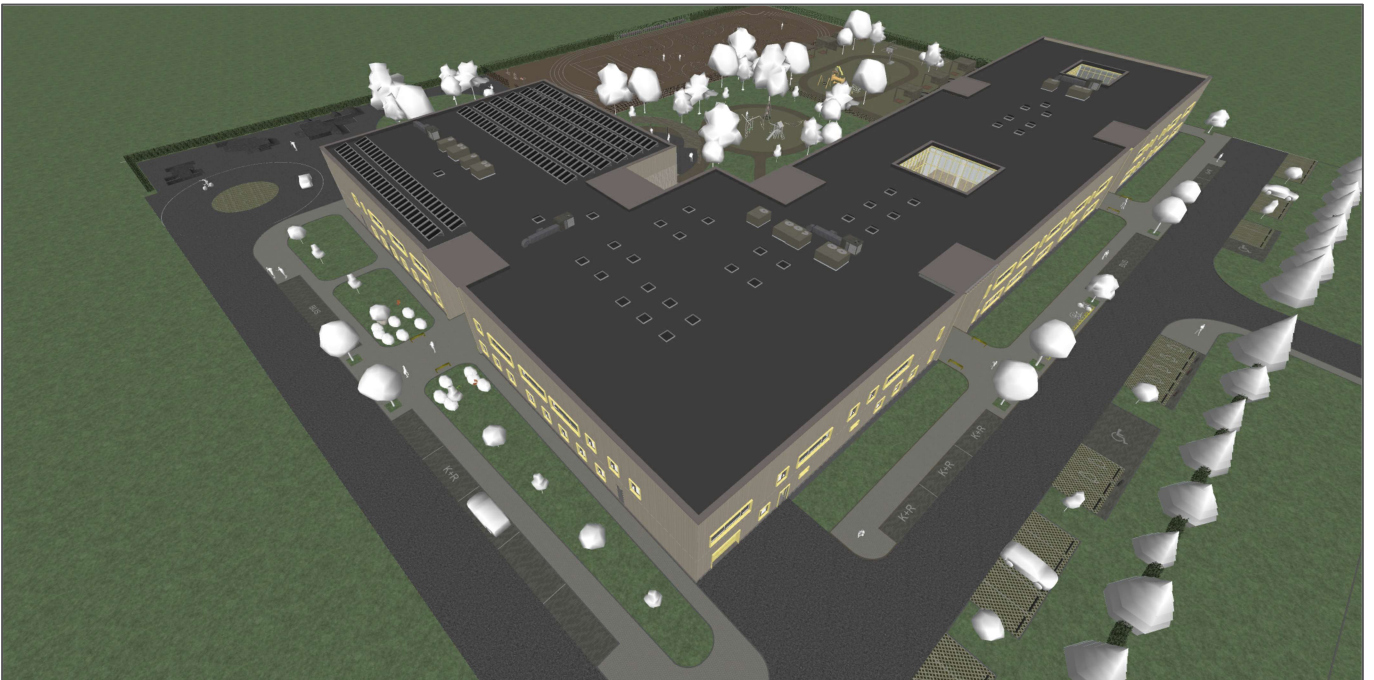
0	2023-04	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai		
Lada	Išleidimo data	Leidimo statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projekto autorius		Projekto pavadinimas	Daugialfunkcinio centro, mokslo paskirties pastato, Agilios g. 12, Trušeikų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" Svėringalės g. 16, LT-03223, Vilnius UAB "Dvi architektas" Jogailos g. 8-8, LT-01116, Vilnius		SIP A+V architektas		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		Mokslo paskirties pastatas (7.11.)
A 2213	PDV	Viktorija Puodžiūtė		
A 2251	Arch.	Paulius Armonas		
	Arch.	Simas Balnionis		
	Arch.	Rugilė Palevičiūtė		
	Arch.	Anastasija Bogomolnikova		
				Bėžinio pavadinimas
				Pjūviai
				LAIIDA
				0
LT	UAB "Sip 3"	258-2302-XX-PP-05	1:200	M Lapas 1 Lapų 1
ŠIAME BŪŽINYJE PATEIKTA INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUŽIAMAI!!!				





Pastaba: apdailos ikslinamos techninio projekto metu.

0	2023-04	Statybų leidžiamųjų dokumentų išdavimas			
Laida	Išdavimo data	Laikos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Projektavimas UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" Svirgailės g. 16, LT-03223, Vilnius UAB "Dvi architektas" Jogailos g. 8-8, LT-01116, Vilnius			Projektavimas Daugiabučio centro, mokyklos paskirties pastato, Aglės g. 12, Traulėlių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Savinio pavadinimas	
31155	PV	Linas Jančiauskas		Mokyklos paskirties pastatas (7.11.)	
A 2213	PDV	Viktorija Puodžiūtė		Būtinio pavadinimas	
A 2251	Arch.	Paulius Armonas		Fasadai	
	Arch.	Simas Balionis		LAIDA	
	Arch.	Rugilė Palevičiūtė		0	
	Arch.	Anastasija Bogomolnikova			
LT	Statybinis	UAB "Sip 3"	258-2302-XX-PP-06	M	Lapas
				1	1

ŠIAME BRĖŽINJE PATEIKTA INFORMACIJA KOPIJUOTA IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUŽIAMAI!!!



0	2023-03	Statybą leidžiančiam dokumentui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
 Projektuotojas UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g.16, LT-03223, Vilnius UAB „Dvi architektės“ Jogailos g. 8-8, LT-01116, Vilnius	 A•V archilab	Projekto pavadinimas				
		Daugiafunkcio centro, mokslo paskirties pastato, Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas		
31155	PV	Linas Jančiauskas		Mokslo paskirties pastatas (7.11.)		
A 2213	PDV	Viktorija Puodžiūtė				
A 2251	Arch.	Paulius Armonas				
	Arch.	Simas Balnionis				
	Arch.	Rugilė Palevičiūtė		Brėžinio pavadinimas	LAIDA	
	Arch.	Anastasija Bogomolnikova				Vizualizacijos
LT	Statytojas	UAB "Sip 3"		Žymuo	LAPAS	LAPŲ
				258-2302-XX-PP-07	1	1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!