

PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.
-----------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYBOS VIETA	Vilnius, Narimanto g. 97
SKLYPO KADASTRO NR.	0101/0101:2696
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Daugiabučiai namai
STADIJA	Statybos projekto priešprojektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
PROJEKTO NUMERIS	25-0783-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė
-------------------------------	---

	UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r. , Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt		
Atestato Nr. A1213	PV ir PDV	Joana Janulevičienė	
00184	Projekto vadovo asistentė, architektė	Jelena Gavrilova	

VILNIUS, 2026

TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė

TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7189	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2121.60	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	59.35	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	29.50	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	32.39	
II. PASTATAI			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		(1.3)	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	3	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	1003.60	
4. Pastatų naudingasis plotas.*	m ²	1003.60	
5. Pastatų tūris.*	m ³	5536.63	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 ir 3	
7. Pastatų aukštis.*	m	9.69ir11.68	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (daugiabučiuose), iš jų:	vnt.	9	

Kalba: LT	Dokumento žymuo 25-0783-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0

TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė

DAUGIABUTIS E			
10. Pastato E bendrasis plotas.*	m ²	322.79	
11. Pastato E naudingasis plotas. *	m ²	322.79	
12. Pastato E tūris.*	m ³	1861.38	
13. Pastato E aukštų skaičius.*	vnt.	2	
14. Pastato E aukštis. *	m	9.69	
15. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
16. Pastato E butų skaičius, iš jų:	vnt.	3	
DAUGIABUTIS F			
17. Pastato F bendrasis plotas.*	m ²	358.02	
18. Pastato F naudingasis plotas. *	m ²	358.02	
19. Pastato F tūris.*	m ³	1813.87	
20. Pastato F aukštų skaičius.*	vnt.	3	
21. Pastato F aukštis. *	m	11.68	
22. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
23. Pastato F butų skaičius, iš jų:	vnt.	3	
DAUGIABUTIS G			
24. Pastato G bendrasis plotas.*	m ²	322.79	
25. Pastato G naudingasis plotas. *	m ²	322.79	
26. Pastato G tūris.*	m ³	1861.38	
27. Pastato G aukštų skaičius.*	vnt.	2	
28. Pastato G aukštis. *	m	9.69	
29. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis(pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
30. Pastato G butų skaičius, iš jų:	vnt.	3	

Kalba: LT	Dokumento žymuo 25-0783-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

TVIRTINU:

statytojas (užsakovas) Konkryta, UAB, direktorė Vilma Petrauskaitė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
31.1. 1 kambario	vnt.	-	
32.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
33.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	
34. Energinio naudingumo klasė		A++	
35. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė kaip E	
36. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
37. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
2. Vandentiekio vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	-	
3. Buitinių nuotekų inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
4. Buitinių nuotekų vamzdžio skersmuo(tik vamzdynamics)	mm	-	
5. Lietaus nuotekų inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
6. Lietaus nuotekų vamzdžio skersmuo(tik vamzdynamics)	mm	-	
7. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	mm ² , vnt.	-	
8. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	mm ² , vnt.	-	
VI. SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	vnt.	-	
2. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	115.30	
3. Aptvėrimas (tvora)	m	124	h iki 1.8m, ažūrinė, be cokolio
4. Nuogrinda	m ²	86	
5. Pestiesiems skirta trinkelų dalis	m ²	170.60	
5. Asfaltas, važiuojamoji dalis	m ²	150.46	

Kalba: LT	Dokumento žymuo 25-0783-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		3	3	0

1. ROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas. Užsakovas – Konkryta, UAB Projektą rengia – UAB „1001 projektas“.

Projektas paruoštas vadovaujantis institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis, galiojančiais normatyviniais teisės aktais ir dokumentais. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Vykdamas darbus, numatytus projekte, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, rekomendacijų, statybos taisyklių, statybos techninių reglamentų, taisyklių bei kitų reikalavimų.

2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
4.	2015 12 03, Nr. I-446	LR žemės įstatymas
5.	2017 06 08, Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
6.	2019 06 06, Nr. XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7.	2006 07 13, Nr. X-764	LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
7.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Kalba: LT	Dokumento žymuo 25-0783-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		1	33	0

8.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
15.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
16.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
18.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
21.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
22.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
23.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų viekiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
		Normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Kalba: LT	Dokumento žymuo 25-0783-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	33	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos adresas: – Vilnius, Narimanto g. 97

Statinio paskirtis: Daugiabučiai gyvenamieji namai

Žemės sklypo naudojimo būdas: G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

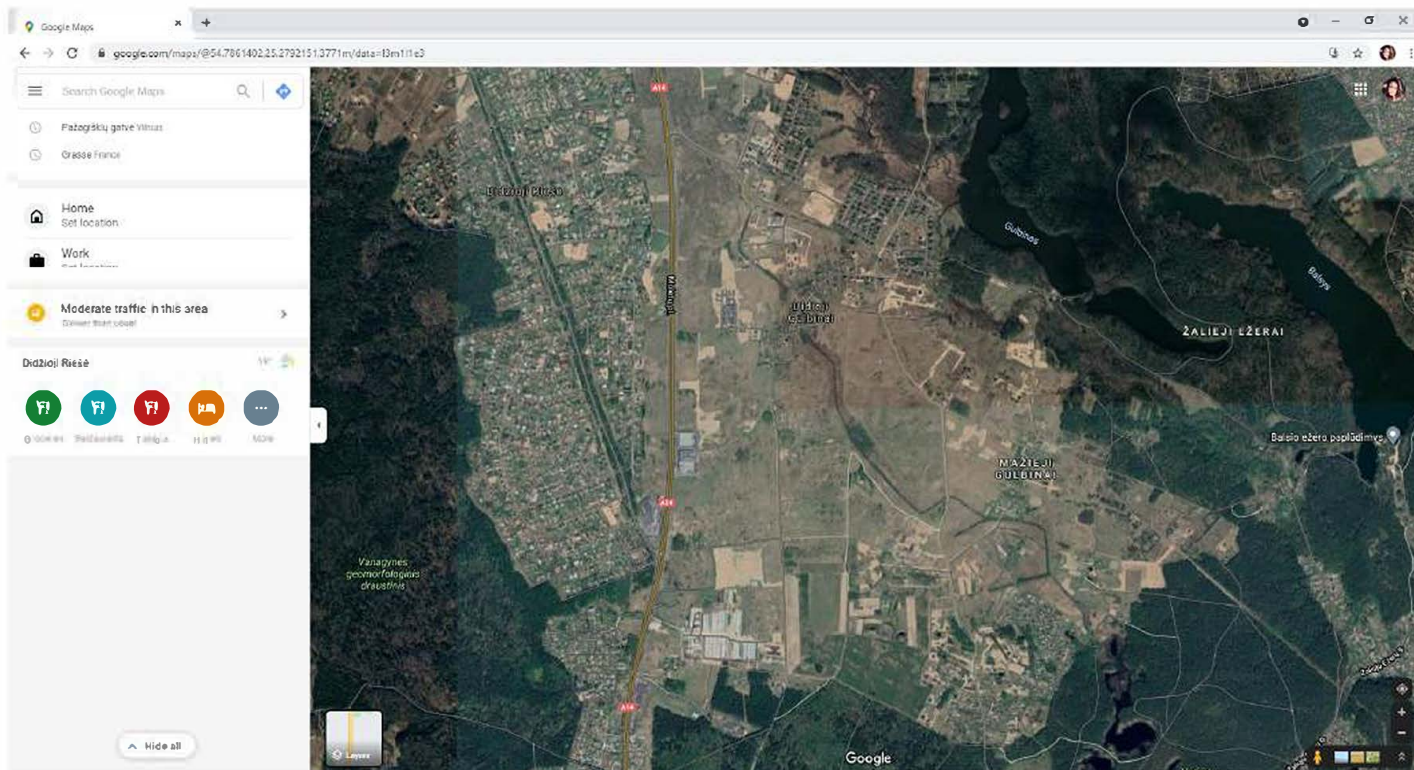
Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

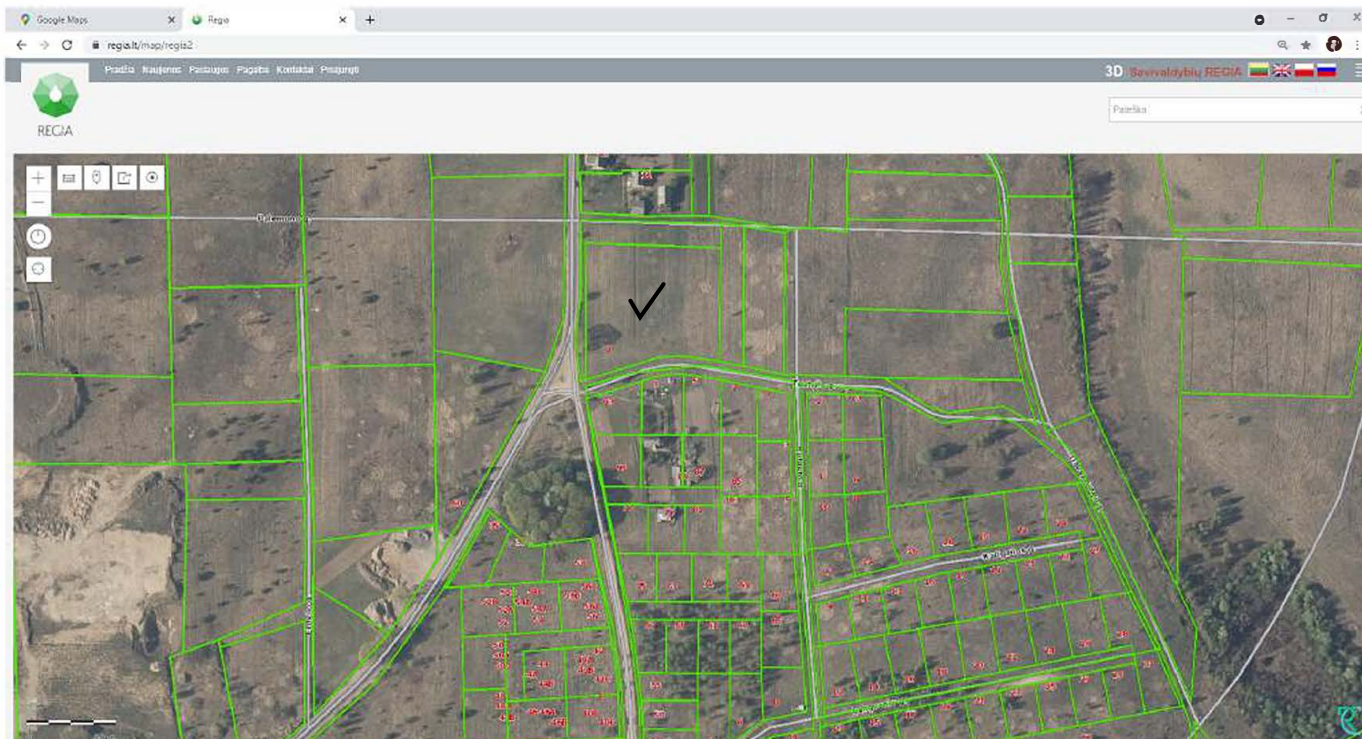
Užsakovas/ Statytojas: UAB, Konkryta

Etapas: II

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami Vilniaus šiaurinėje dalyje važiuojant iš miesto centro Geležinio Vilko gatve, kuri pereina į Molėtų plentą.





Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš sklypo kairės pusės. Sklype jau statomi daugiabučiai gyvenamieji namai (I etapas), kuriems gautas leidimas. Daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniaus m. sav., Tautvilo g. 2, statybos projektas. Numeris GP24-008-TP. Parengimo metai 2024. Sklypas nėra apželdintas, suformuotas plikame lauke. Į sklypo teritoriją papuola tik du medžiai, kurie užstatymui netaikomi, todėl paliekami ten augti.

Projektuojama teritorija į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas nepatenka, projektuojami statiniai nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas randasi Vilniaus mieste, Didžiųjų gulbinų kaime. Kol kas yra labai daug neužstatyto ploto, tačiau matosi, kaip formuojami sklypai ir rengiami detalieji planai, vienbučių, dvibučių ir daugiabučių užstatymui. Sklypas Vilniaus miesto šiaurinėje pusėje, visai netoli molėtų plentų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI




Nagrinėjamame žemės sklype II etapu projektuojami 3 daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių bendrasis plotas siekia 1003.60 m². Sklypo plotas – 7189 m². Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis (I ir II etapas kartu) – 29.50 %, užstatomos teritorijos intensyvumas – 59.35 %. Projektas rengiamas remiantis šiam sklypui paruoštu detaliuoju planu. "Apie 7,5 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detalusis planas. "

Sklype projektuojami 3 daugiabučių blokai. 3 blokai po 3 butus. Sklypo plane jie pažymėti raidėmis E,F,G. Automobilių ir dviračių vietos projektuojamos sklypo ribose, visos vietos projektuojamos antžeminės įterpiant medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Kiekvienam, butui priklauso viena parkingo vieta, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dviračių kiekis užtikrintas pagal 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, dviračių stovėjimo vietų skaičius padidintas - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Automobilių aikštelėje, taip pat numatoma vieta elektromobiliams krauti.

Pilnai užtikrinta insoliacija, higiena, priešgaisriniai reikalavimai. Daugiabučiai projektujami su insoliacija užtikrinančiu atsūmų tarp pusavyje. Kiekvienam butui užtkrintas saulės patekimas pagal visus galiojančius reglamentus. Buitinių atliekų konteinerių aikštelės projektuojamos prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo mašinos nereiktų važiuoti giliai į sklypą ir kelti nepageidaujamą triukšmą būsimiems gyventojams. Konteineriai pusiau požeminiai. Gaisrinei mašinai užtkrintas atstūmas apsisukimui sklypo viduje 12x12 m, taip pat užtkrintas 6x10 m stovėjimas gesinimo metu.

Sklype numatomos gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves: vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Visos šios kiemo erdves nesunkiai pasiekiamos pėsčiųjų takais 1,5 m, išklotais trinkelėmis. Sklypo kiemo erdvė papildyta planuojant apželdintą vietinį želdyną. Parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Visos bendro naudojimo kiemo erdves atskiriamos žemaūgiais krūmais tokiais kaip kadagai, hortenzijos. Taip pat sklypas perimetru apjuosiamas tais pačiais anksčiau minėtais krūmais bei papildomai dar sodinamais žemaūgiais medžiais (klevai), taip formuojamos uždaros, jaukios erdves, nes tiek sklypo kairėje ir sklypo viršuje, pagal detalų planą numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai. Sklypo apačioje praeina Tautvilo g. Keitų dangų skaičius sklype maksimaliai minimalus, tam kad sukurti darnią, žalią ekolo iška aplinką, kur nėra kietų dangų sodinama žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir jau anksčiau mynėti žemaūgiai krūmai ir medžiai.

Naudojami medžiai ir krūmai apželdinimui:

ŽYM.	AUGALO PAVADINIMAS	AUGALO NUOTRAUKA	PASTABOS
1	2	3	5
	LUBINAI (LUPINUS) – ankštinių (Fabaceae) šeimos augalai. DEKORATYVINIAI CESNAKAI	 	Šaknys su gumbelinėmis bakterijomis, kurios fiksuoja laisvą atmosferos azotą. Gausialapis lubinas (Lupinus polyphyllus Lindl.) Užauga iki 100–120 cm aukščio. Lapai pirštiški, su 13–15 lapelių. Žiedai mėlyni, violetiniai arba rožiniai, sukrauti ilgose kekėse, mažda sodinami arba rudenį, nuo rugsejo vidurio iki spalio pabaigos arba, ypač žemaūgiai – balandį. Cesnakai yra atsparūs šalčiams. Per vasarą sustiprėja ir drasiai gali žiemosi grunte.

Daugiabučių vidaus išplanavimo principai: tambūras, virtuvė/svetainė/valgomasis, laiptinė į antrą aukštą, o po laiptine wc. Antrame aukšte numatomi 3 kambariai ir vonios kambarys. Trečias aukštas F daugiabutyje didelė poilsio patalpa. E ir G namai dviejų aukštų.

Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinka Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.

Pastatų vieta sklype pagrįsta naudojimosi tvarkos pasiskirstymu. Kompleksiškai išnagrinėtos sklypo užstatymo galimybės bei įvertintos užstatymo linijos ties kvartalo gatvėmis.

Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu yra kontekstualūs aplinkai, nes planuojami modernūs daugiabučiai neturintys įkyrių ar ryškių spalvų. Naudojamos achromatinės spalvos. Atsižvelgta ir reaguota į planuojamą aplinkinį užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį, tuo kad aplinkiniams sklypams suformuoti detalieji planai būtent vienbučiam, dvibučiam ar daugiabučiams namams, kurių aukštų skaičius neviršija 4.

Fasadai šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Fasadų apdailai parinktos medžiagos : jūodos, rūdos ir baltos klinkerinės plytelės fasadui.

Artimiausia ūgdymo įstaiga Riešės gimnazija yra Riešės gyvenvietėje Vilniau rajone, kitoje pusėje Molėtų plento už 5,58km. Kol kas aplink sklypą praeina tik žvyrkeliai todėl, būtų labai tikslinga ir poreikis labai didelis vystyti infrastruktūrą (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų), Ypač dviračių takus, taip kaip sklypui po dešine Verkių regioninis parkas, bei tokie ežerai kaip Balsys, Gulbinas, prie kurių tausojant gamtą būtų naudinga padaryt susisiekimą ne tiek mašina keik dviračiais.

STATINIO LAIKANČIŪJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO

MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku. Išorės ir vidaus laikančiosios Sienos – blokelių

mūras.

Stogas – šlaitinis, medinis.

PROJEKTUO JAMŲ INŽINERINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS TINKLŲ APRAŠYMAS

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijom

Statinio projekto vadovė

Joana Jamulevičienė, atestato Nr. A1213 _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymėjimo Nr., data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 7,5 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliuoju planu“ (TPDR Reg. Nr. T00084301), patvirtintu 2020 m. sausio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-107/20.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Dviračių ir automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose, jas pavaizduoti grafinėje dalyje, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančias medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui

		prieigas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma.</p> <p>Želdinių žymėjimo pavyzdį žiūrėti Priede.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta – kompleksiskai nagrinėti sklypo užstatymo galimybes bei įvertinti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualūs aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į esamą arba planuojamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Pastatų fasadai privalo būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. E658-163/21(2.15.2.59E-VMA) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą bei vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves. Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Sklypo kiemo erdvę papildyti planuojant apželdintą vietinį želdyną</p>

– poilsio zoną.

Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.

Projektuojamu užstatymu ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštelės numatyti želdinių tarpus bei numatyti pralaidžias dangas.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).

Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.

Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.

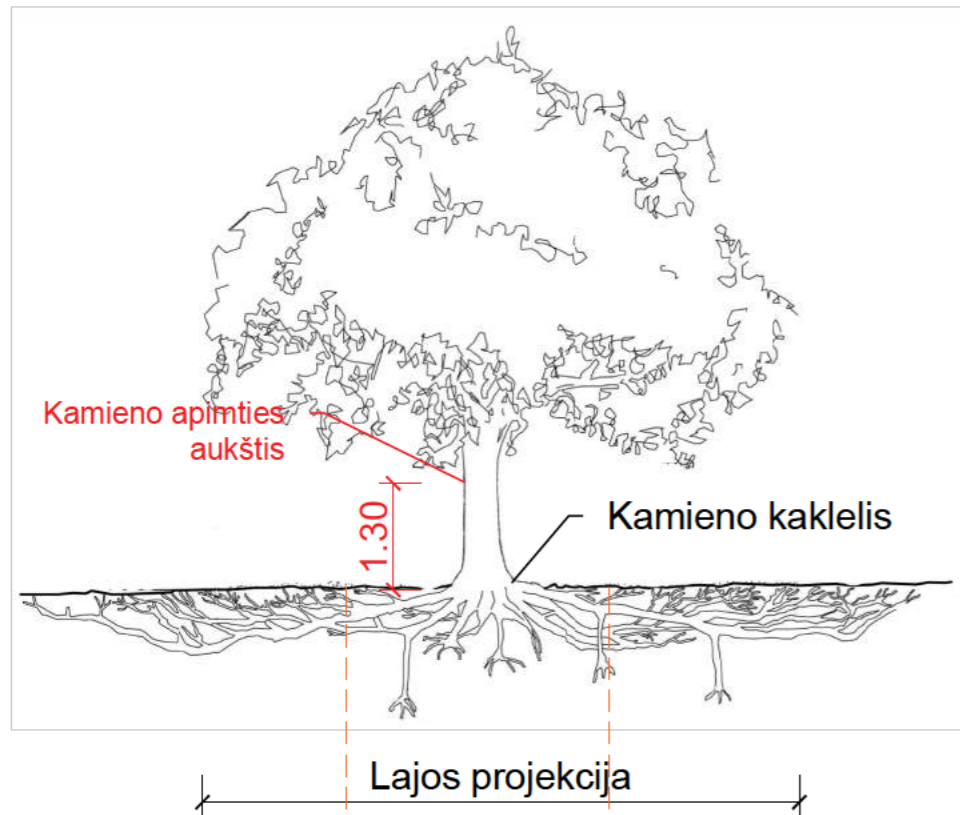
Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.

Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, esant poreikiui gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius sklypo prieigose bei numatyti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą sklypo ribose.</p> <p>Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, pirmuose pastatų aukštuose palei pagrindines gatves rekomenduojama numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas numatyti neįgaliesiems pritaikytus įėjimus iš lauko.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Apie 7,5 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00084301), sprendiniams. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomas socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai.</p> <p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį. Pateikti viziją, kaip turėtų būti tvarkoma teritorija už sklypo ribų iki artimiausių infrastruktūrinių jungčių jeigu šių sprendinių nėra. Jei sprendiniai yra, pagrįsti, sklypo plano ir šių sprendinių integralumą. Pateikti tai iliustruojančias schemas, pjūvius, kitą grafinę medžiagą. Prie gatvių numatyti medžių alėjas su krūmų pomedžiu.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p>






Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

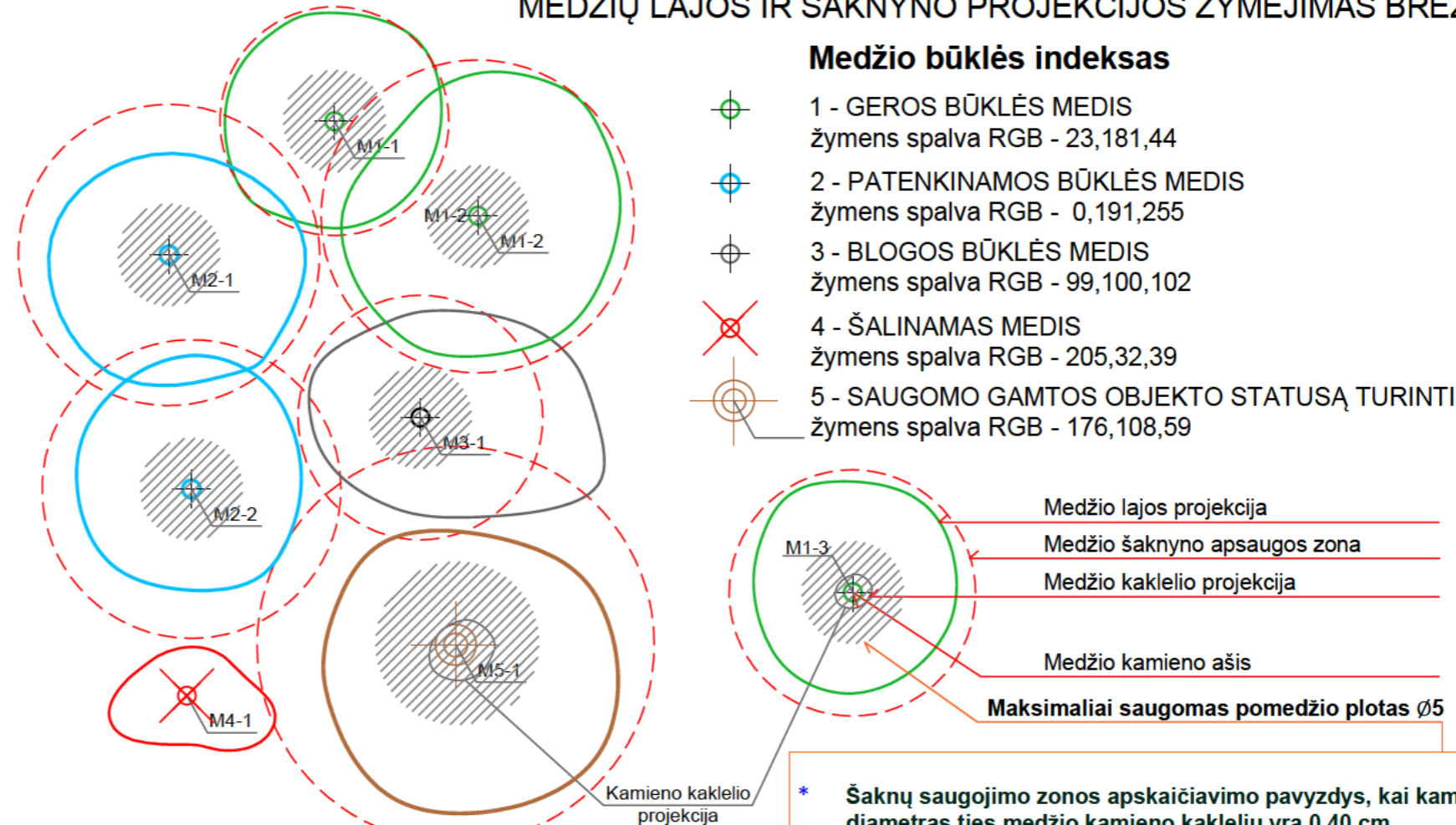
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  4 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diameteras \varnothing x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiama grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų

* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diameteras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm

Šaknų saugojimo zonos diameteras $0.40\text{m} \times 12 = 4,8\text{m}$

Šaknų saugojimo zonos plotas $\pi \times 4,8 \approx 15.08\text{m}^2$

POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

- iki 5x kamieno \varnothing - gyvybiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiama transportavimo, įrengimo ar sandeliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
- iki 12x kamieno \varnothing - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvai arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centrą paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamieno kaklelio diameteras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu \varnothing cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m^2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TAUTVILO G. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-19 Nr. A659-448/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-19 13:10:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-19 13:10:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-19 15:16:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-19 15:16:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-10-07 Nr. E348-734/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-11-10 Nr. 21/1985

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Tautvilo g. 2, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) ██████████

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Apie 7,5 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtis įjungti į Dvariškių gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/1876 laikyti negaliojančiomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

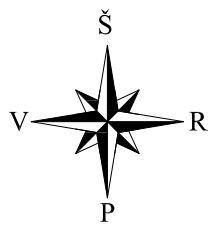
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

DETALŪS METADUOMENYS

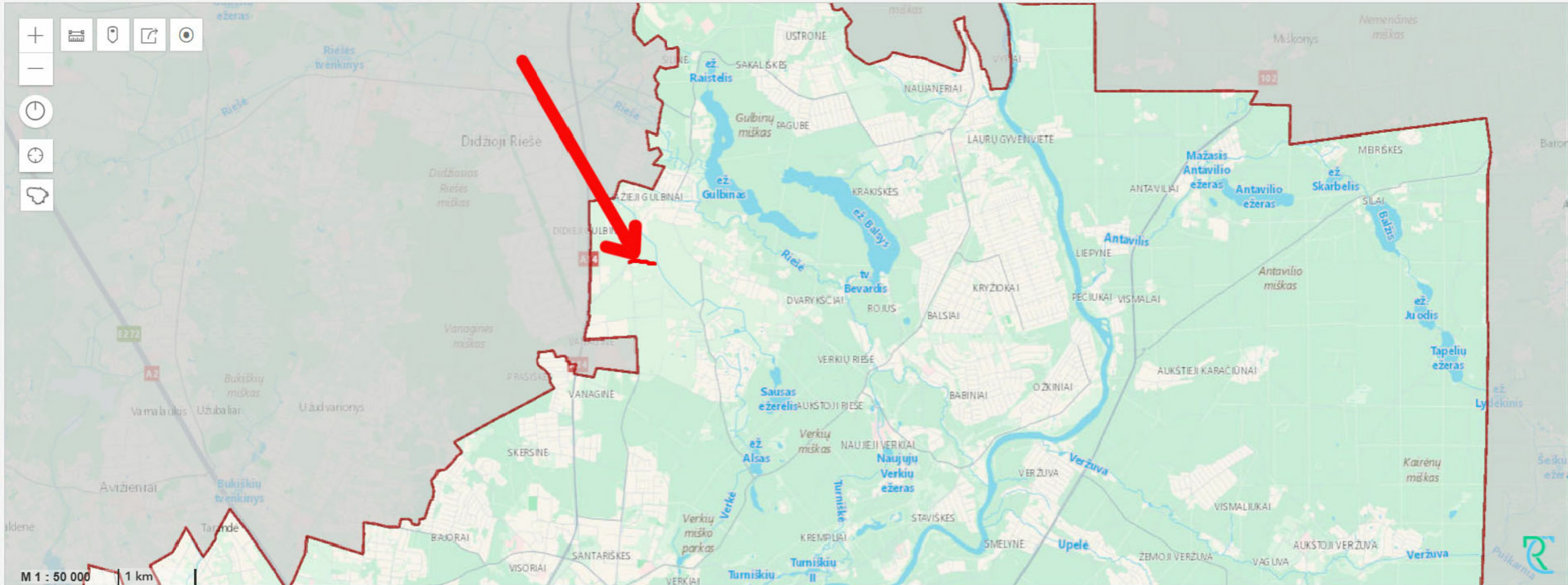
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-12 Nr. A51-112351/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-11 18:08:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-11 18:08:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-12 10:19:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-12 10:19:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Tautvilo gatvė

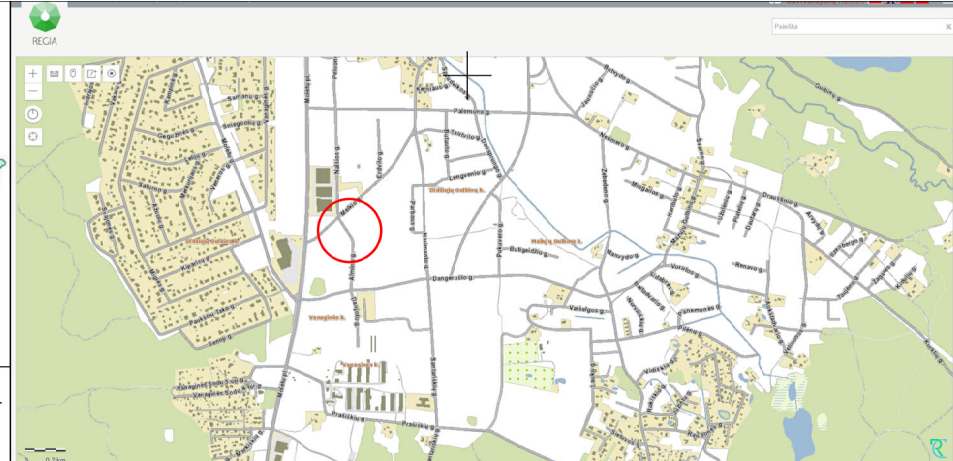
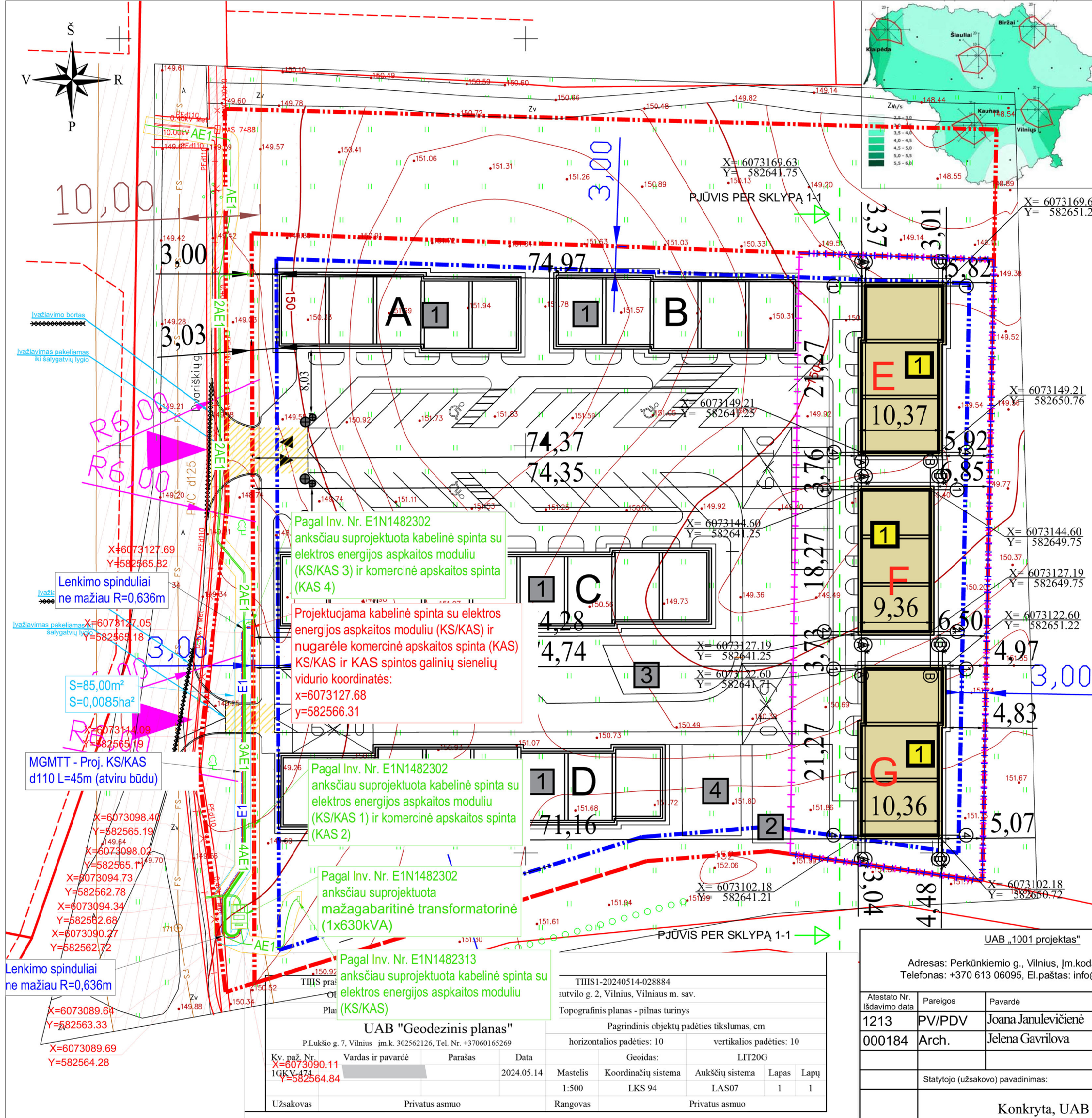
Vilniaus miesto savivaldybė

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, Tel. (8 5) 211 2000, Faks. (8 5) 211 2222
e.vicemeras@vilnius.lt Kodas: 188710061



M 1 : 50 000 | 1 km

<p align="center">UAB „1001 projektas“</p> <p align="center">Adresas: Perkūnkiemio g., Vilnius, Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt</p>					<p>Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.</p>	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžnio pavadinimas:	
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2025	Situacijos planas M 1:50 000	
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP	4
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	



TECHNINIAI RODIKLIAI (I ir II etapo kartu)		SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		
Sklypo plotas	7189 m ²	1	I etapu suprojektuoti daugiabučiai
Užstatymo plotas	2121,60 m ²	---	Proj. sklypų ribos
Užstatymo tankis	29,50 %	---	Užstatymo riba
Užstatymo intensyvumas	59,35 %	2	Lauko treniruokliai (suderinta I etapu)
Daugiabučių namų bendras plotas	4267,17 m ²	3	Vaikų žaidimo zona (suderinta I etapu)
Daugiabučių namų naudingas plotas	4267,17 m ²	4	Senyvo amžiaus žmonių poilsio vieta (suderinta I etapu)
Daugiabučių namų bendras tūris	21 292,63 m ³	▲	Pgr. įvažiavimas į sklypą
Vejos plotas	232,89 m ²	▼	Pagrindiniai jėgimai
Vejos plotas su dirbtine žole	32,39 proc. 2551,92 m ²	⊠	Stovėjimo vietos gaisrinei
I etapo daugiabučių namų aukštis	11,650 m	▼▲	Važiavimo kryptys
II etapo E,G daug., namų aukštis	9,690 m	▨	Magistralinio vamzdyno apsaugos zona
II etapo F daugiabučio namo aukštis	11,680 m	▨	El. tinklų apsaugos zona
STATINIŲ APRAŠYMAS			
Aukštų skaičius	butai trijų ir dviejų aukštų	1	Pjūvių per sklypa žymėjimas
Klasifikacija	daugiabučiai gyvenamieji namai	E	II etapu projektuojami pastatai
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai	F	II etapu projektuojamas daugiabutis
	Sienos: blokelių mūro	G	II etapu projektuojamas daugiabutis
Fasado apdaila	Stogas: šlaitinis	A	I etapu suprojektuotas daugiabutis
	Tinkas/klinkeris	B	I etapu suprojektuotas daugiabutis
Aptverimas	h iki 1.8m, ažurinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribų	C	I etapu suprojektuotas daugiabutis
		D	I etapu suprojektuotas daugiabutis
		Nr.	I etapu suprojektuoti statiniai ir aukštelės
		++++	Aptverimas (II etapas) 124 m

Pagal Inv. Nr. E1N1482302 anksčiau suprojektuota kabelinė spinta su elektros energijos apskaitos modulių (KS/KAS 3) ir komercinė apskaitos spinta (KAS 4)

Projektuojama kabelinė spinta su elektros energijos apskaitos modulių (KS/KAS) ir nugarėle komercinė apskaitos spinta (KAS) KS/KAS ir KAS spintos galinių sienelių vidurio koordinatės: x=6073127.68 y=582566.31

Pagal Inv. Nr. E1N1482302 anksčiau suprojektuota kabelinė spinta su elektros energijos apskaitos modulių (KS/KAS 1) ir komercinė apskaitos spinta (KAS 2)

Pagal Inv. Nr. E1N1482302 anksčiau suprojektuota mažagabaritinė transformatorinė (1x630kVA)

Pagal Inv. Nr. E1N1482313 anksčiau suprojektuota kabelinė spinta su elektros energijos apskaitos modulių (KS/KAS)

Lenkimo spinduliai ne mažiau R=0,636m

S=85,00m²
S=0,0085ha²

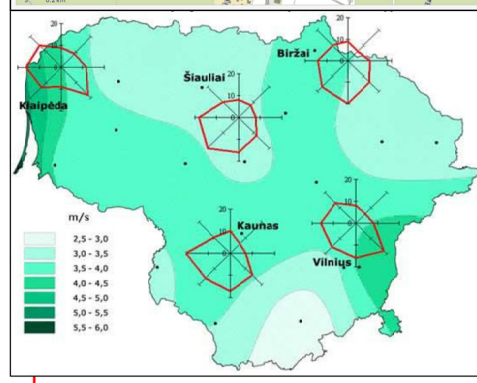
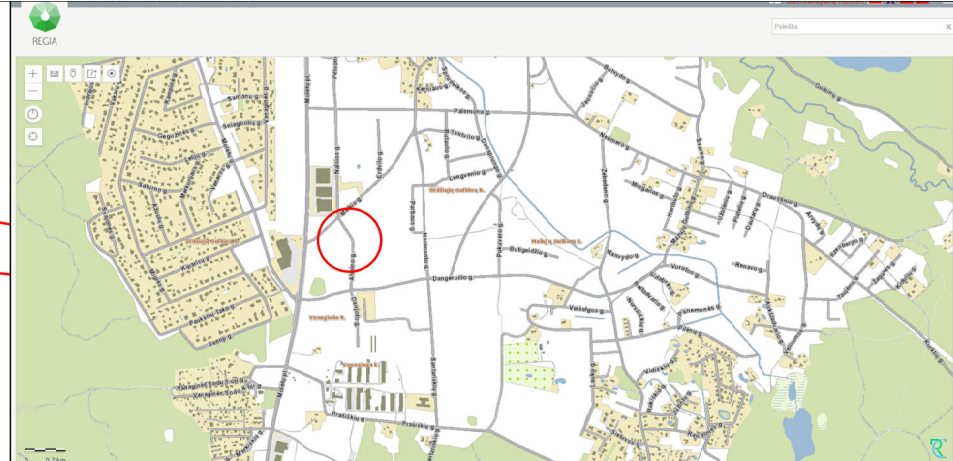
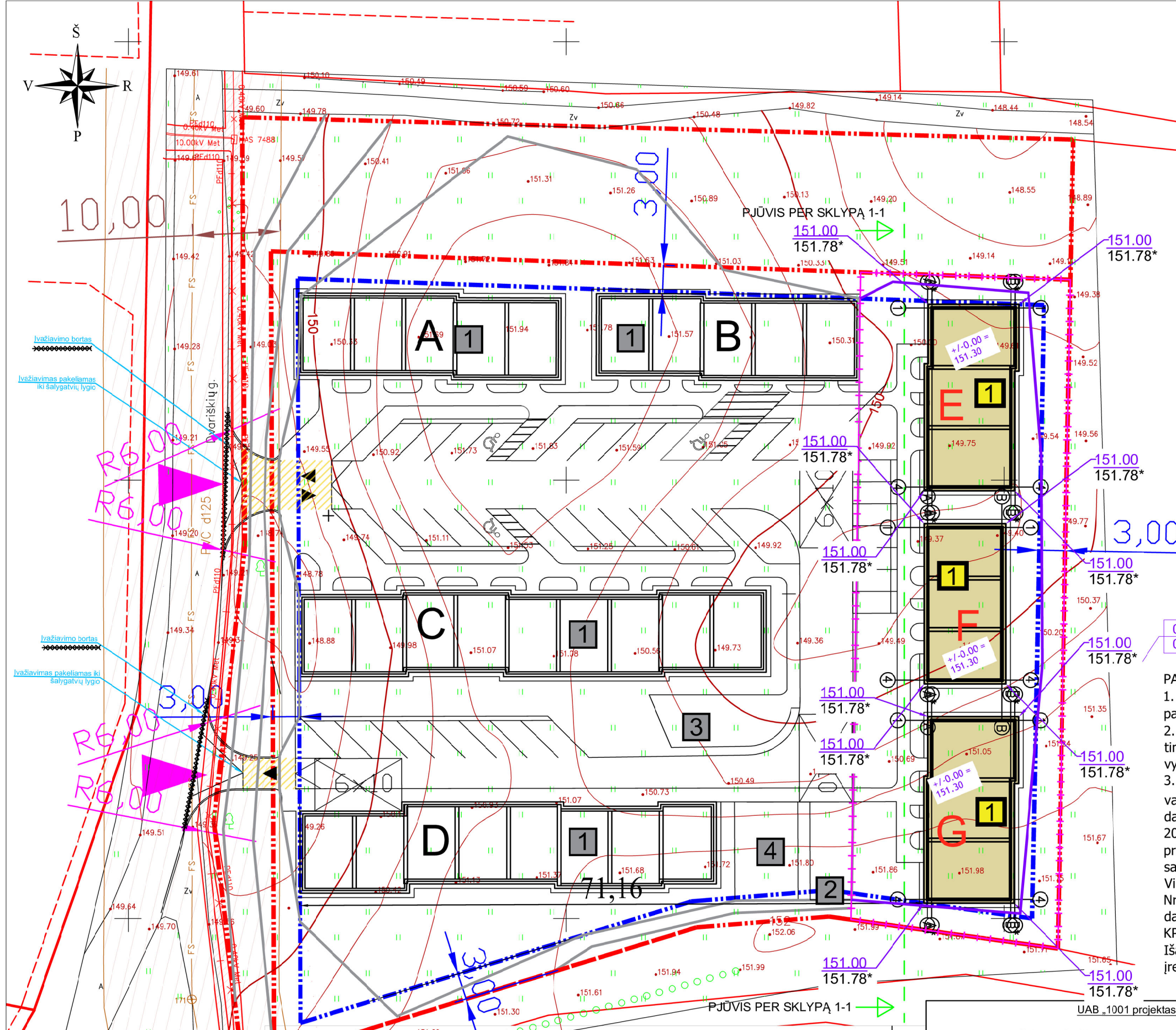
MGM TT - Proj. KS/KAS d110 L=45m (atviru būdu)

Lenkimo spinduliai ne mažiau R=0,636m

UAB "Geodezinis planas"		TIIS1-20240514-028884	
P.Lukšio g. 7, Vilnius įm.k. 302562126, Tel. Nr. +37060165269		autvilo g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Kv. paž. Nr. 1GKY-471		Topografinis planas - pilnas turinys	
Vardas ir pavardė		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Parašas	Data	horizontalios padėties: 10	vertikalių padėties: 10
2024.05.14		Geoidas: LIT20G	
Užsakovas	Privatus asmuo	Mastelis	1:500
		Koordinatų sistema	LKS 94
		Aukščių sistema	LAS07
		Lapas	1
		Lapų	1
		Rangovas	Privatus asmuo

UAB „1001 projektas“				
Adresas: Perkūnkiemio g., Vilnius, Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
1213	PV/PPDV	Joana Janulevičienė		2025
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2025
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				
Konkryta, UAB				

Sutartiniai žymėjimai:					
Anksčiau suprojektuotas 0,4kV elektros kabelis	AE1				
Anksčiau suprojektuota elektros energijos skirstomoji spinta (KS, KS/KAS ar KAS)					
Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis	E1				
Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis vamzdyje	E1				
Projektuojama elektros energijos skirstomoji spinta (KS, KS/KAS ar KAS)					
Esama C,4kV el. kabelių apsaugos zona					
Anksčiau suprojektuota 0,4kV kabelinės linijos (KL) apsaugos zona					
Galvių raudonosios linijos					
Statinio pavadinimas:					
Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Brėžinio pavadinimas:					
Sklypo planas M 1:500					
Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
25-0783-PP		PP	SP 00	1	4



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Proj. sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Lauko treniruokliai (suderinta I etapu)
	Vaikų žaidimo zona (suderinta I etapu)
	Senyvo amžiaus žmonių poilsio vieta (suderinta I etapu)
	Pgr. įvažiavimas į sklypą
	Eismo jungčių lygio pakėlimas iki šaligatvio aukščio
	Pagrindiniai įėjimai
	Stovėjimo vietos gaisrinei
	Važiavimo kryptys
	Magistralinio vamzdyno apsaugos zona
	El. tinklų apsaugos zona
	II etapu projektuojami pastatai
	II etapu projektuojamas daugiabutis
	II etapu projektuojamas daugiabutis
	II etapu projektuojamas daugiabutis
	I etapu suprojektuotas daugiabutis
	I etapu suprojektuotas daugiabutis
	I etapu suprojektuotas daugiabutis
	I etapu suprojektuotas daugiabutis
	I etapu suprojektuoti statiniai
	II etapu projektuojami aukščiai
	II etapo riba

0.00 PROJ. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
0.00 ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

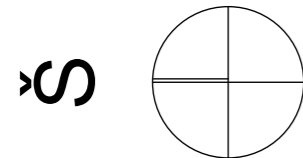
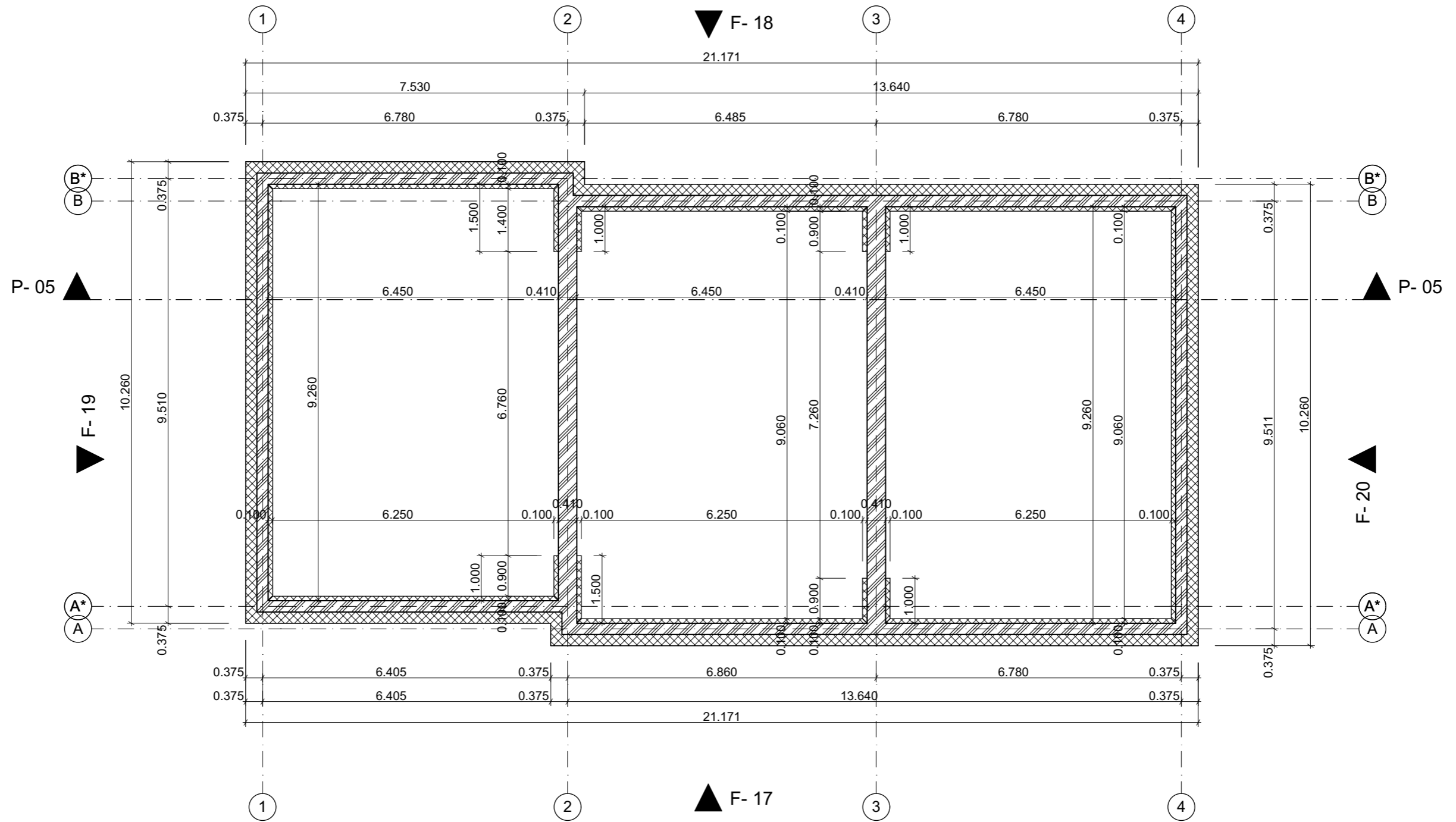
PASTABA:
 1. Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.
 2. Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais (elektros, vandentiekio ir t.t.) darbus vykdyti rankiniu būdu.
 3. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Vidutinė statybos zonos altitudė: 151.00

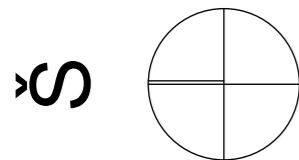
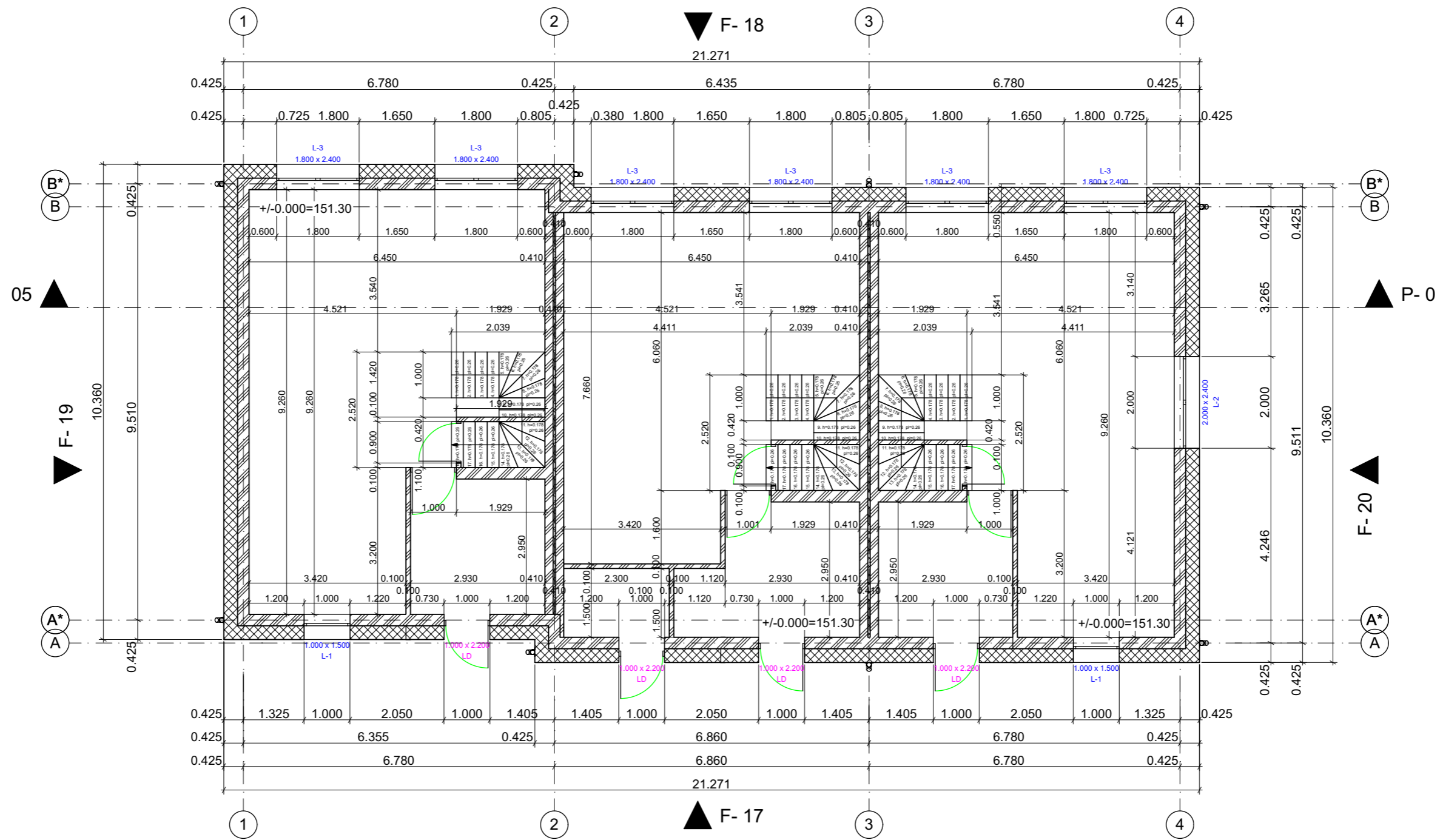
TIHS prašymo numeris Objektas Plano tipas		TIHS-20240514-028884 Tautvilo g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav. Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB "Geodezinis planas" P.Lukšio g. 7, Vilnius m.k. 302562126. Tel. Nr. +37050165269		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
IGKV-474			2024.05.14
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	Privatus asmuo
Geoidas: LIT20G		Koordinatų sistema: LKS 94	
Aukščių sistema: LAS07		Lapas: 1	
Lapų: 1		Mastelis: 1:500	

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854, Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt				
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
1213	PV/PDV	Joana Janulevičienė		2025
000184	Arch.	Jelena Gavrilova		2025
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Konkryta, UAB				

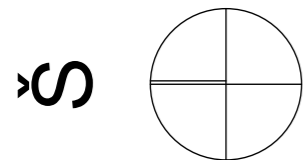
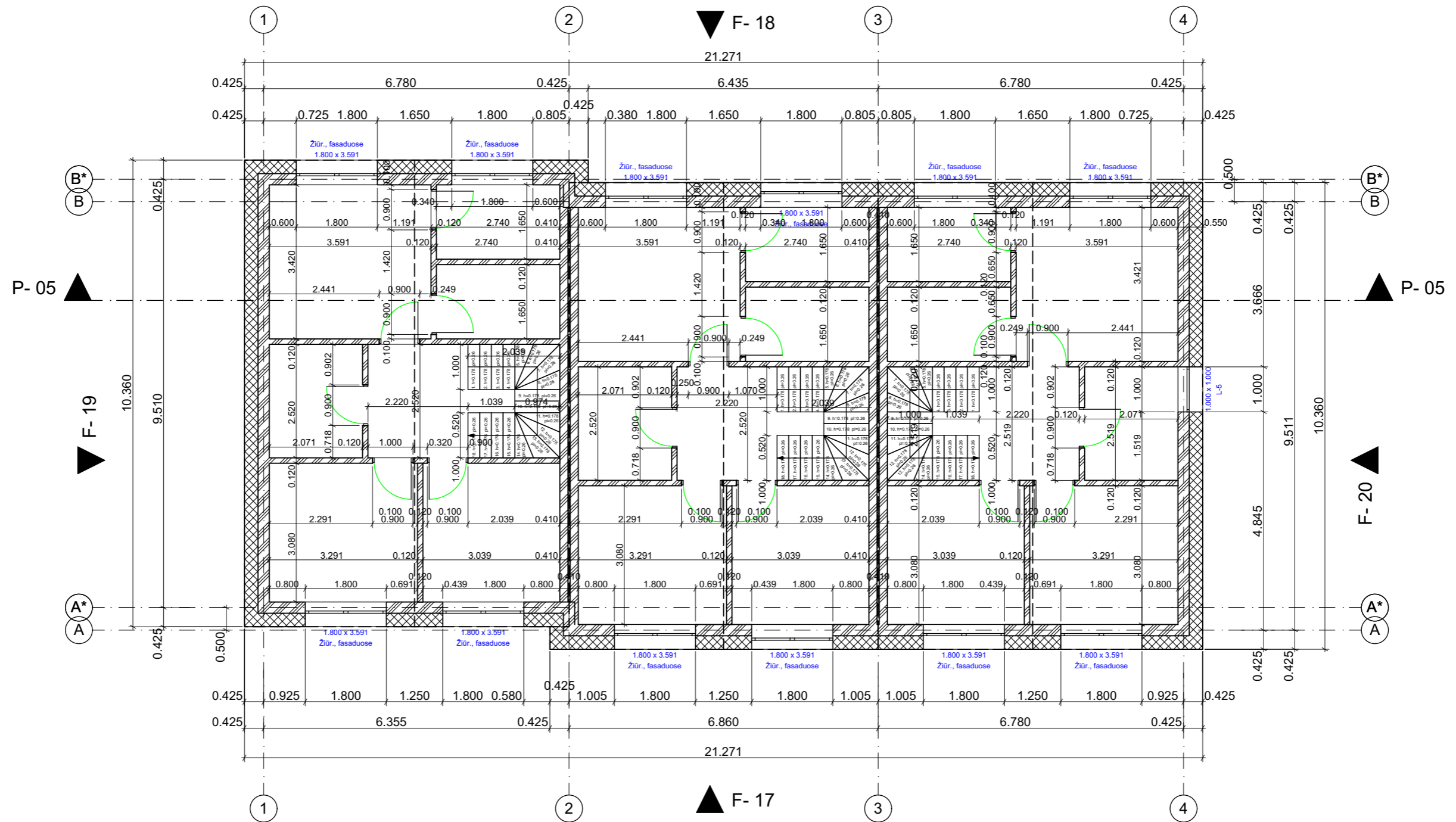
Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Brėžinio pavadinimas: Sklypo vertikalusis planas M 1:500					
Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
25-0783-PP		PP	SP 02	2	4



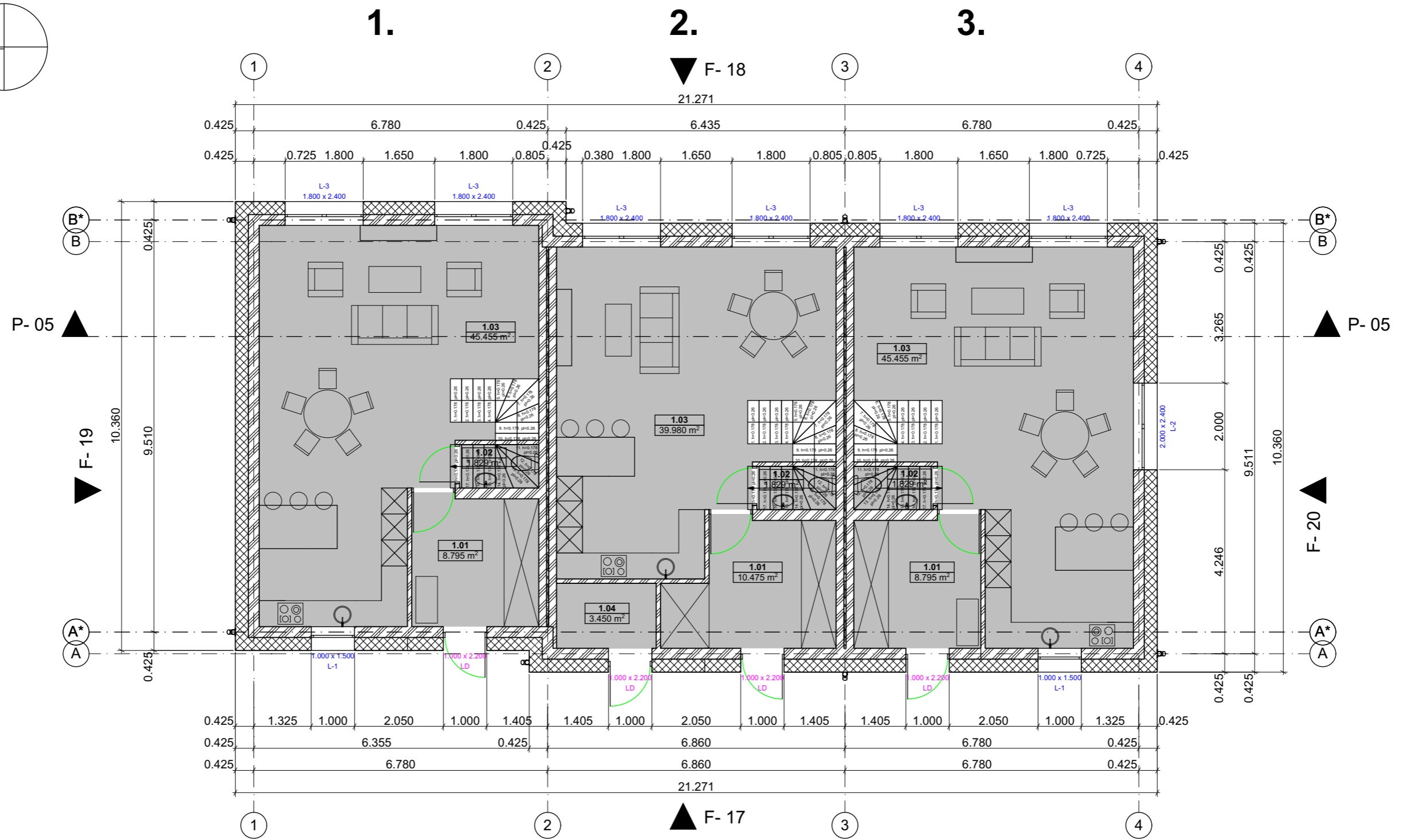
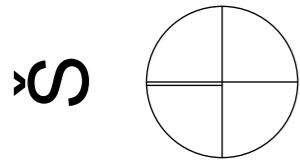
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	G daugiabučio namo pamatų planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 01	01	29



UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	G daugiabučio 1 aukšto pertvarų planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Nr. skylyje	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					02	29

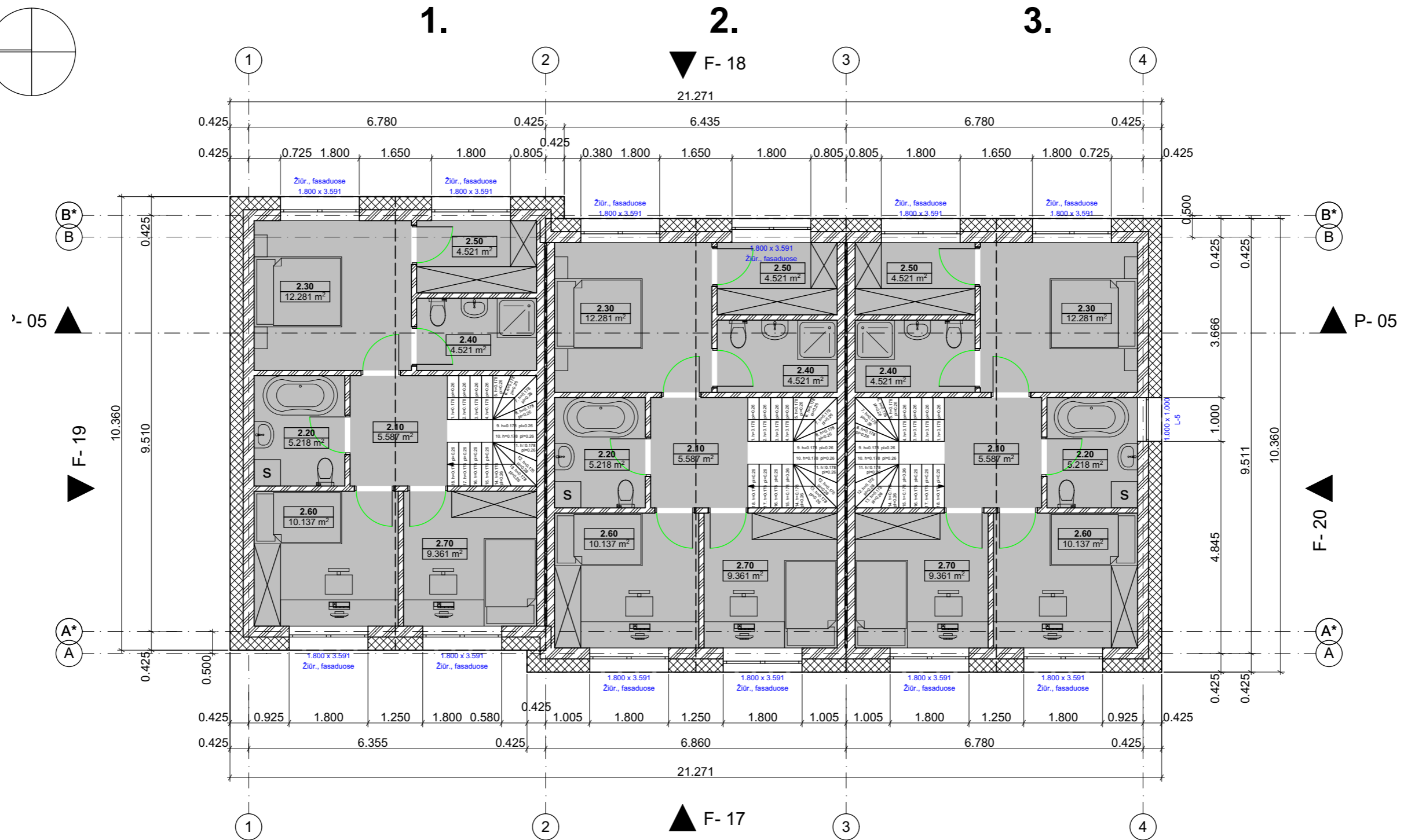
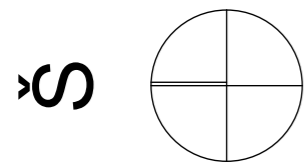


UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	E daugiabučio 2 aukšto pertvarų planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	29
					Nr. sklype	Lapas
					Proj. etapas	Lapų
					Dokumento žymuo	
					SA 03	
					PP	



Bendras daugiabučio G namo plotas: 322.79 m²
 Bendras daugiabučio G pirmo aukšto plotas: 167.90 m²

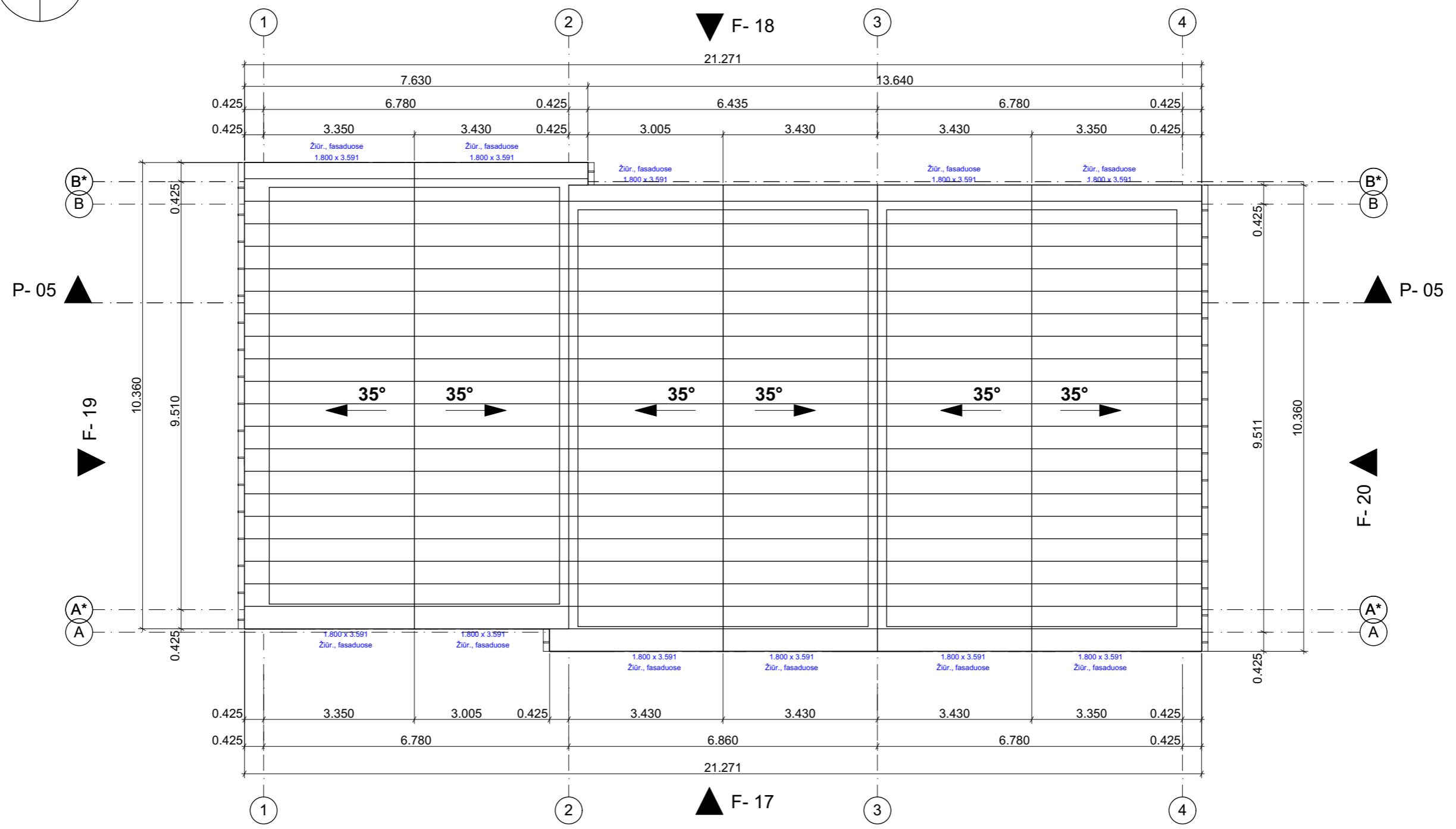
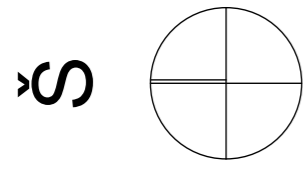
G namas pirmo aukšto patalpų plotai				G namas pirmo aukšto patalpų plotai				UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt				Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²	Butai 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²	Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Sanmazgas	1.02	1.83		Sanmazgas	1.02	1.83					2025	G daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100				
	Skaitliukų patalpa	1.04	3.45		Tambūras	1.01	8.80	Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025					
	Tambūras	1.01	10.47		Virtuve/svetainė/valgomasis	1.03	45.45	00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025					
	Virtuve/svetainė/valgomasis	1.03	39.98				56.08 m ²										
			55.73 m ²										Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				
									Konkryta, UAB			Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
												25-0783-PP-SA		PP	SA 04	04	29



G namas antro aukšto patalpų plotai				G namas antro aukšto patalpų plotai			
Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2
	Drabužinė	2.50	4.52		Drabužinė	2.50	4.52
	Kambarys 1	2.30	12.28		Kambarys 1	2.30	12.28
	Kambarys 2	2.70	9.36		Kambarys 2	2.70	9.36
	Kambarys 3	2.60	10.14		Kambarys 3	2.60	10.14
	Koridorius	2.10	5.59		Koridorius	2.10	5.59
	Vonios kambarys 1	2.40	4.52		Vonios kambarys 1	2.40	4.52
	Vonios kambarys 2	2.20	5.22		Vonios kambarys 2	2.20	5.22
			51.63 m²				51.63 m²

Bendras daugiabučio G namo plotas: 322.79 m²
 Bendras daugiabučio G antro aukšto plotas: 154,89 m²

UAB „1001 projektas“				Statinio pavadinimas:	
Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt				Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	G daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. skylyje
Konkryta, UAB				25-0783-PP-SA	PP
				Dokumento žymuo	Lapas
				SA 05	05
				Lapas	29

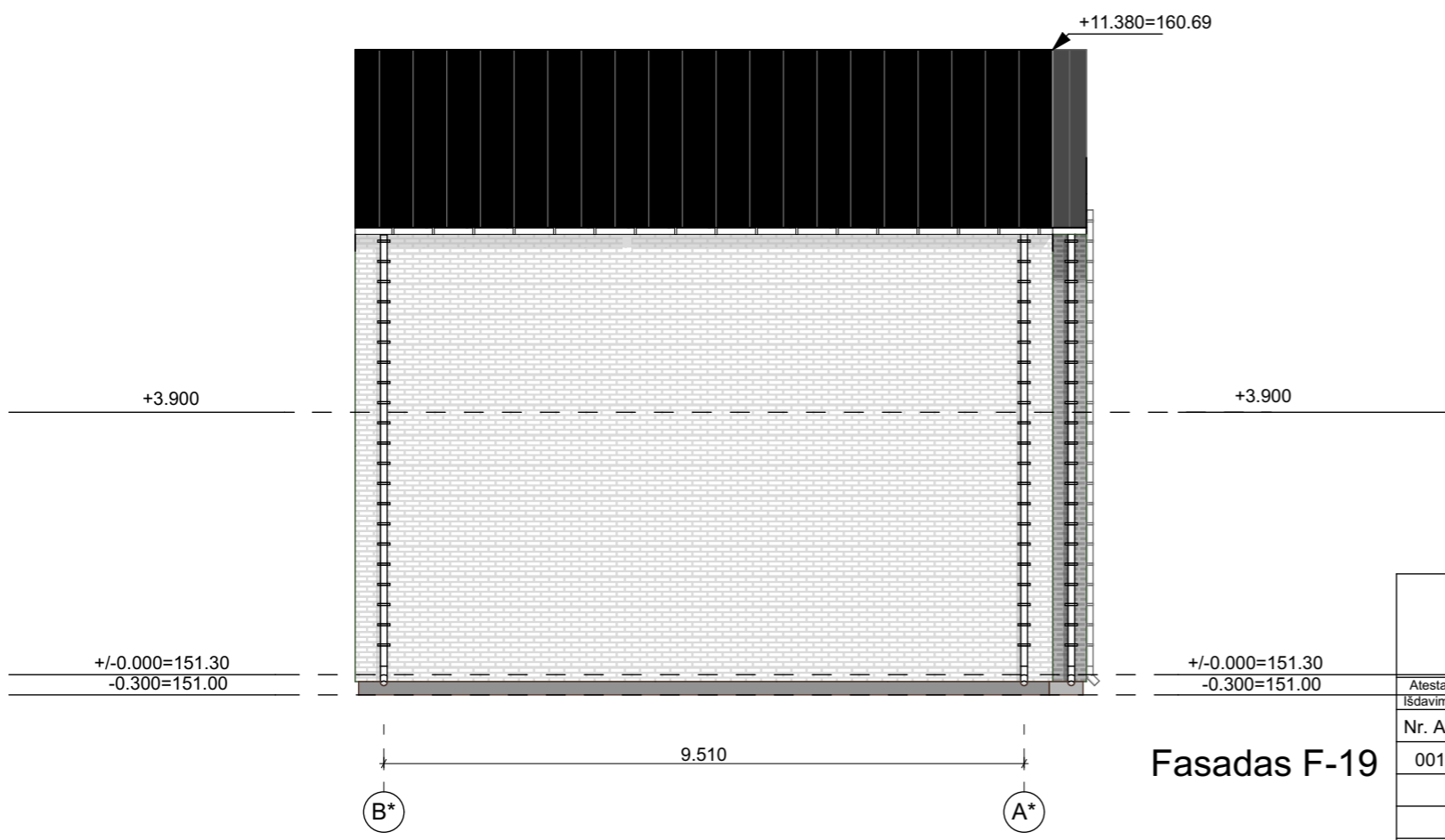


Stogo danga skarda RAL 9005

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	G daugiabučio stogo planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 06	06	29



Fasadas F-18



Fasadas F-19

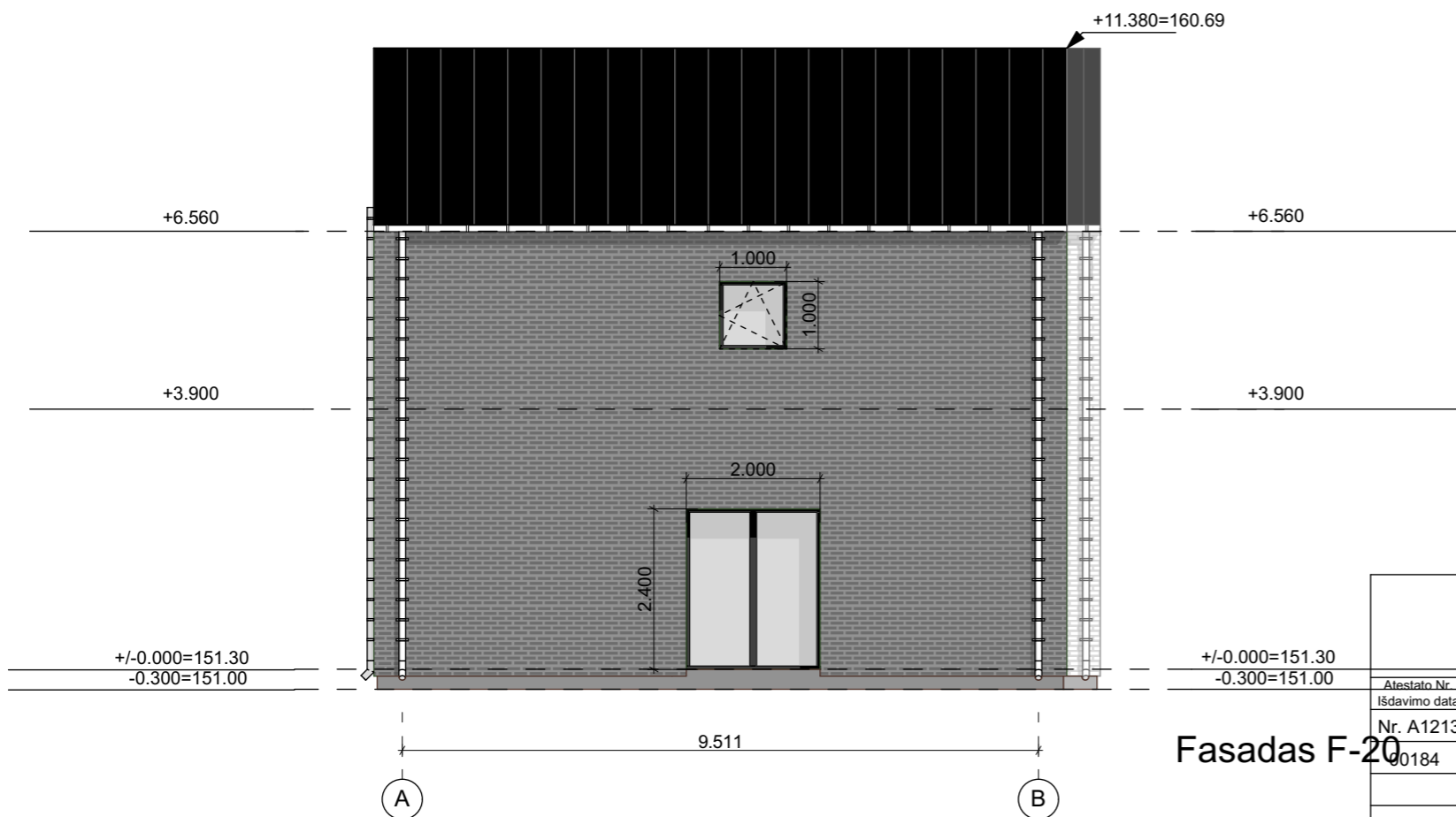
Daugiabutis gyvenamasis namas:
 +/-0.000 = 151.30
 vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
 maksimali pastato alt. = 160.69
 pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 9.690 m

Fasadas - klinkeris baltas ir tamsiai pilkas.

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	G daugiabučio namo fasadai M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					07	29



Fasada F-17



Fasadas F-20

Daugiabutis gyvenamasis namas:
 +/-0.000 = 151.30
 vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
 maksimali pastato alt. = 160.69
 pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 9.690 m

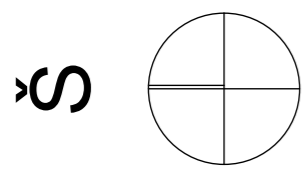
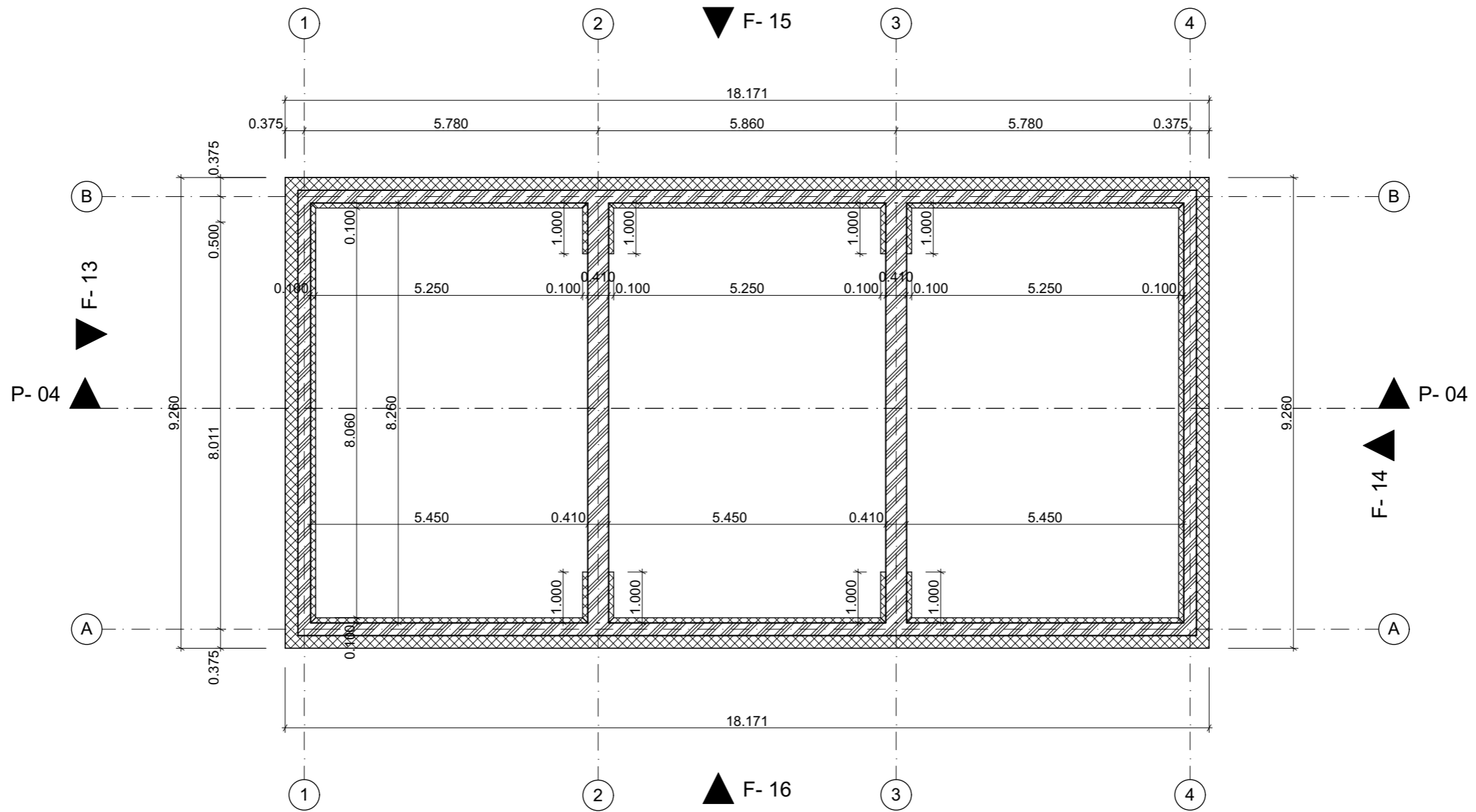
Fasadas - klinkeris baltas ir tamsiai pilkas.

UAB „1001 projektas“					Statinio pavadinimas:	
Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Daugiauabučių paskirties pastatų (daugiauabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213 20184	PV/PDV Architektė	J.Janulevičienė Jelena Gavrilova		2025 2025	G daugiabučio namo fasadai M 1:100	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
			Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas
				PP	SA 08	08
						29

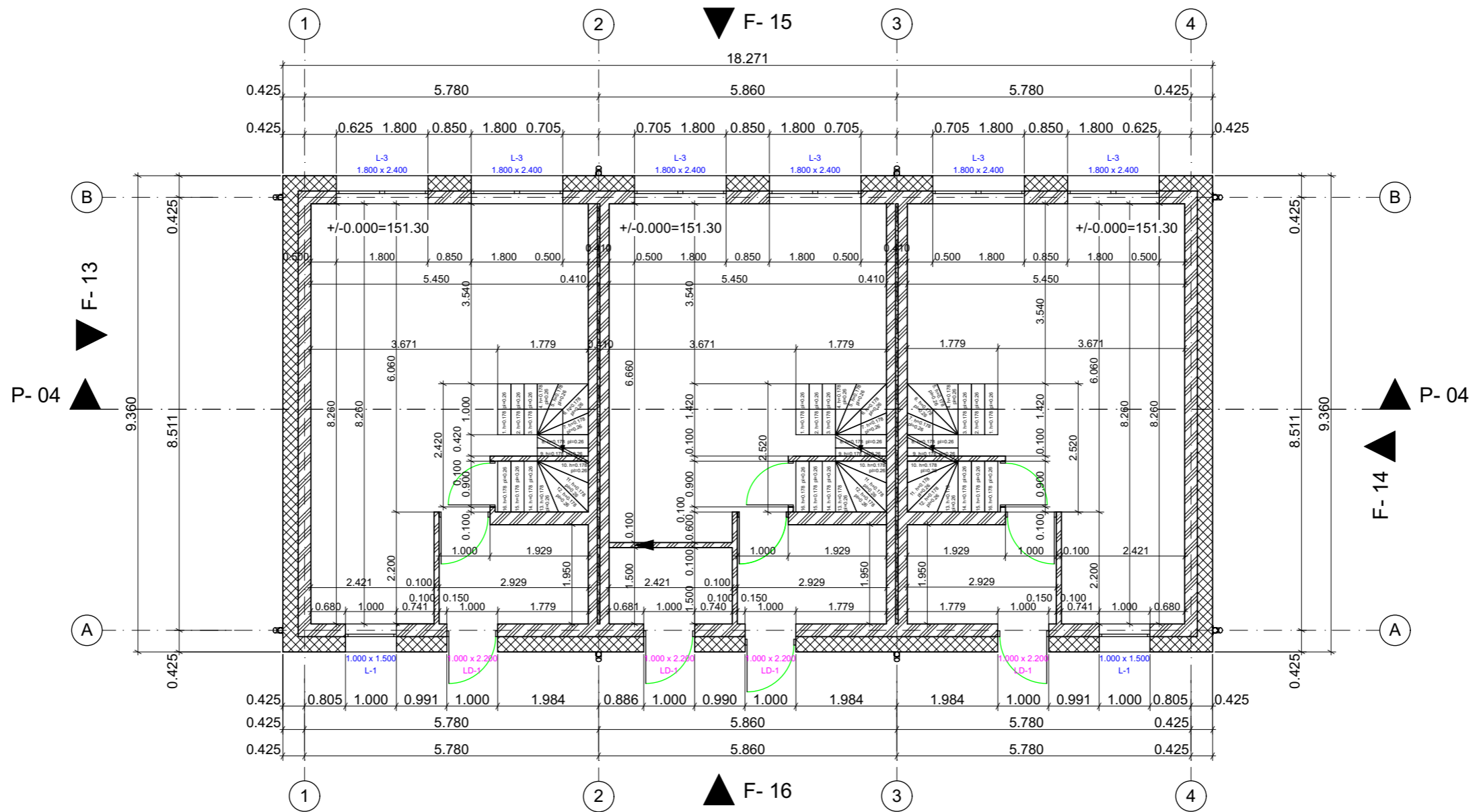


Pjūvis P-05

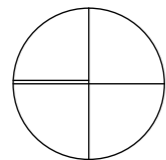
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	G daugiabučio namo pjūvis M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 09	09	29



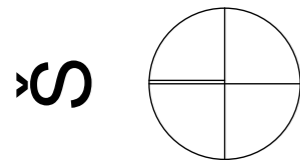
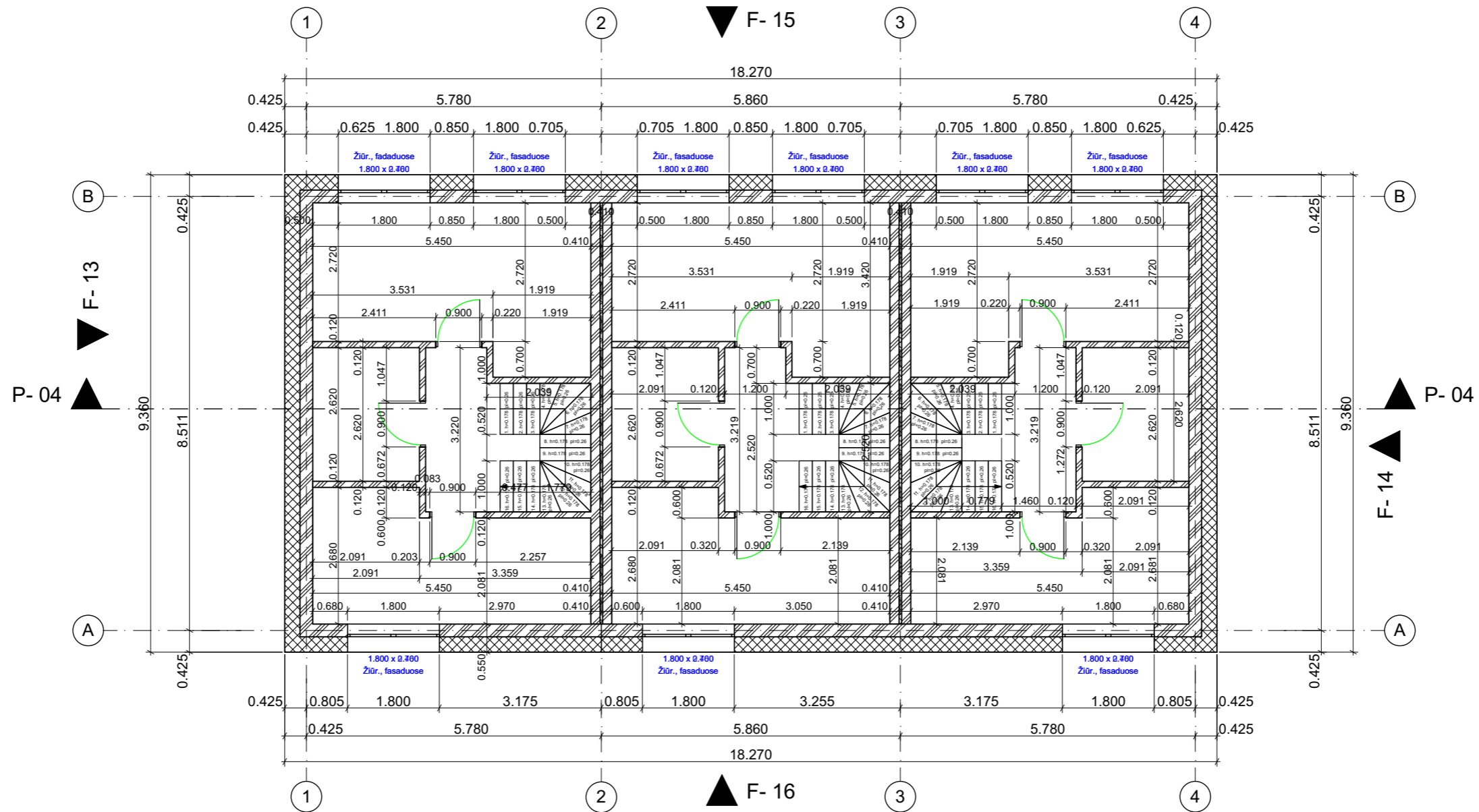
UAB „1001 projektas“					Statinio pavadinimas:	
Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio namo pamatų schema M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilo		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Proj. etapas	Dokumento žymuo
					PP	SA 10
					Lapas	Lapų
					10	29



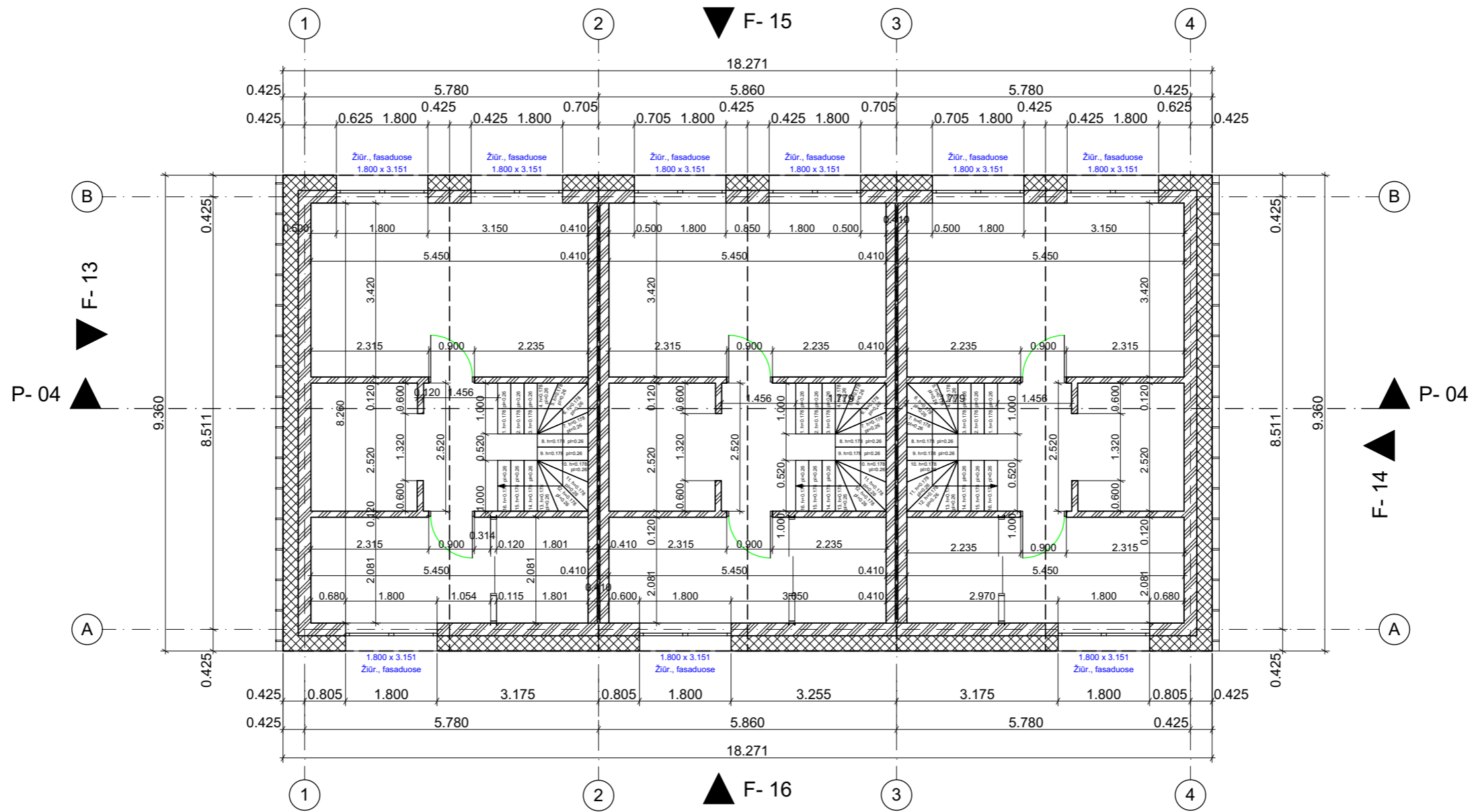
§



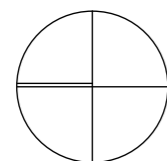
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio 1 aukšto pertvarų planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 11	11	29



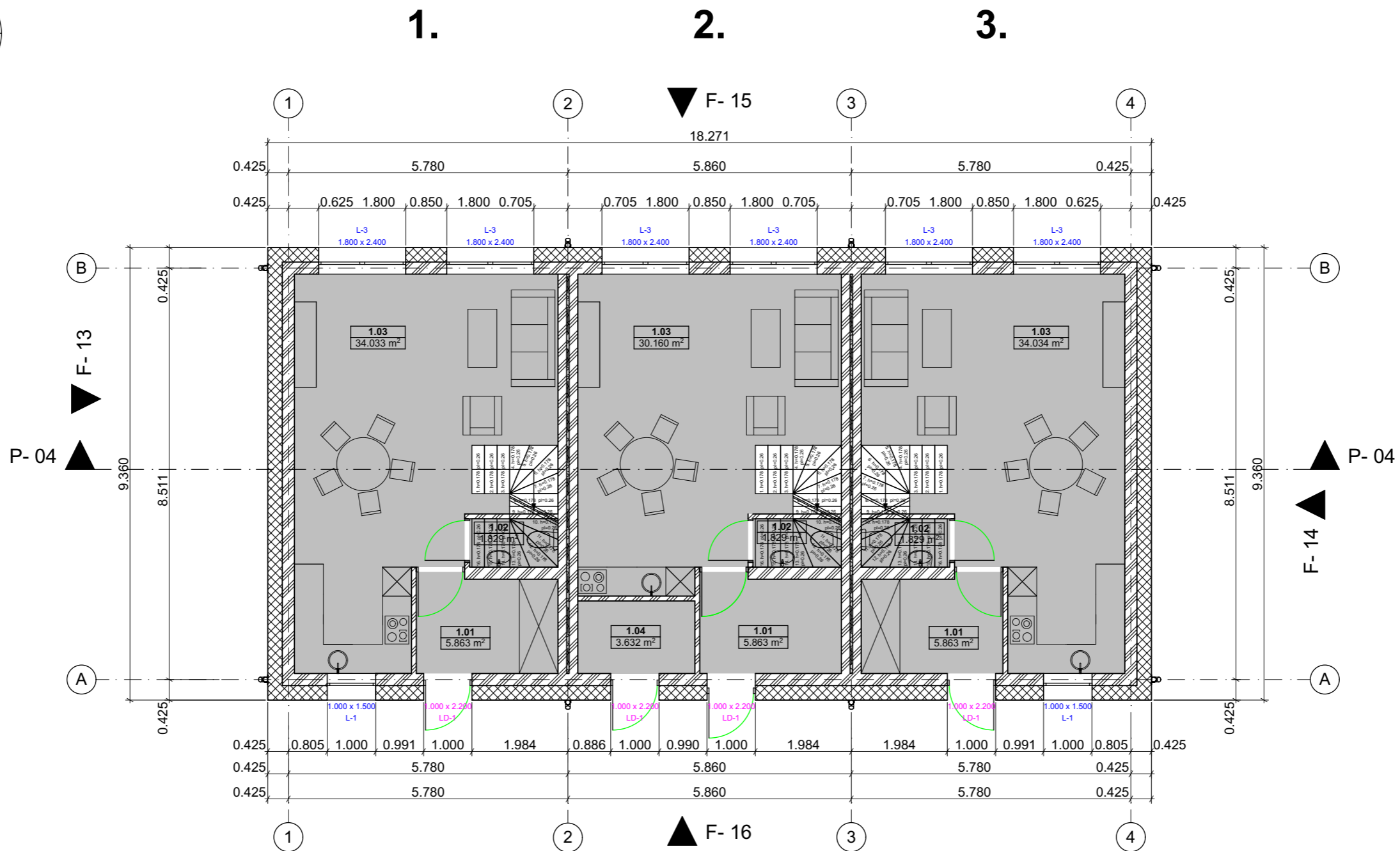
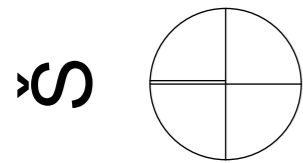
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio 2 aukšto pertvarų planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 12	12	29



§



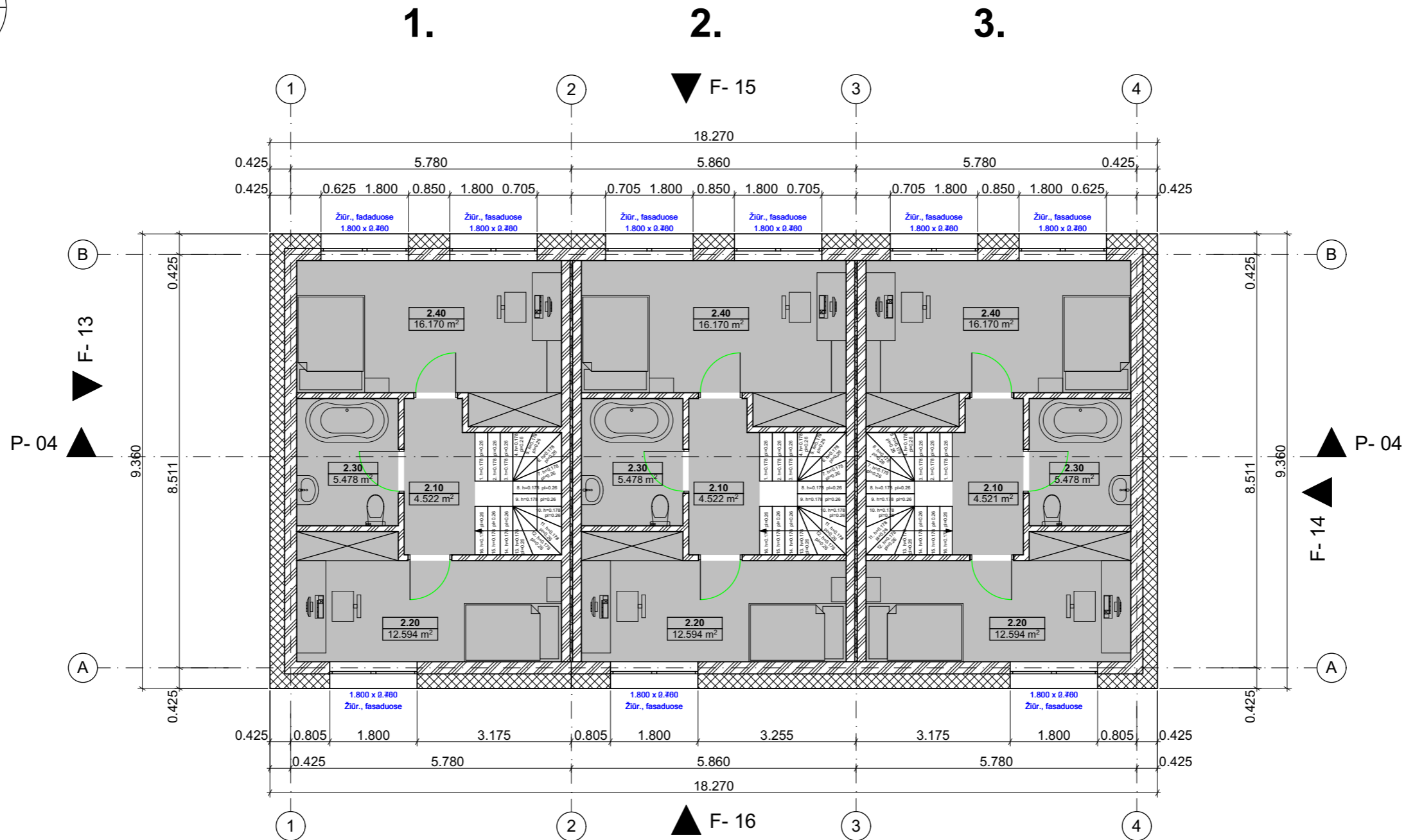
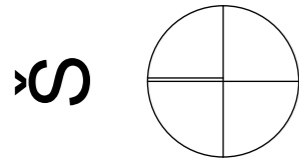
UAB „1001 projektas“					Statinio pavadinimas:	
Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio 3 aukšto pertvarų planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783- PP-SA	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					SA 13	29



Bendras daugiabučio F namo plotas: 358,02 m²
 Bendras daugiabučio F pirmo aukšto plotas: 124,92 m²

F namas pirmo aukšto patalpų plotai				F namas pirmo aukšto patalpų plotai			
Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²	Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²
	Tambūras	1.01	5.86		Tambūras	1.01	5.86
	Virtuve/svetainė /valgomasis	1.03	34.03		Vandens skaitliuku patalpa	1.04	3.63
	Vonios kambarys	1.02	1.83		Virtuve/svetainė/valgomasis	1.03	30.16
			41.72 m ²		Vonios kambarys	1.02	1.83
							41.48 m ²

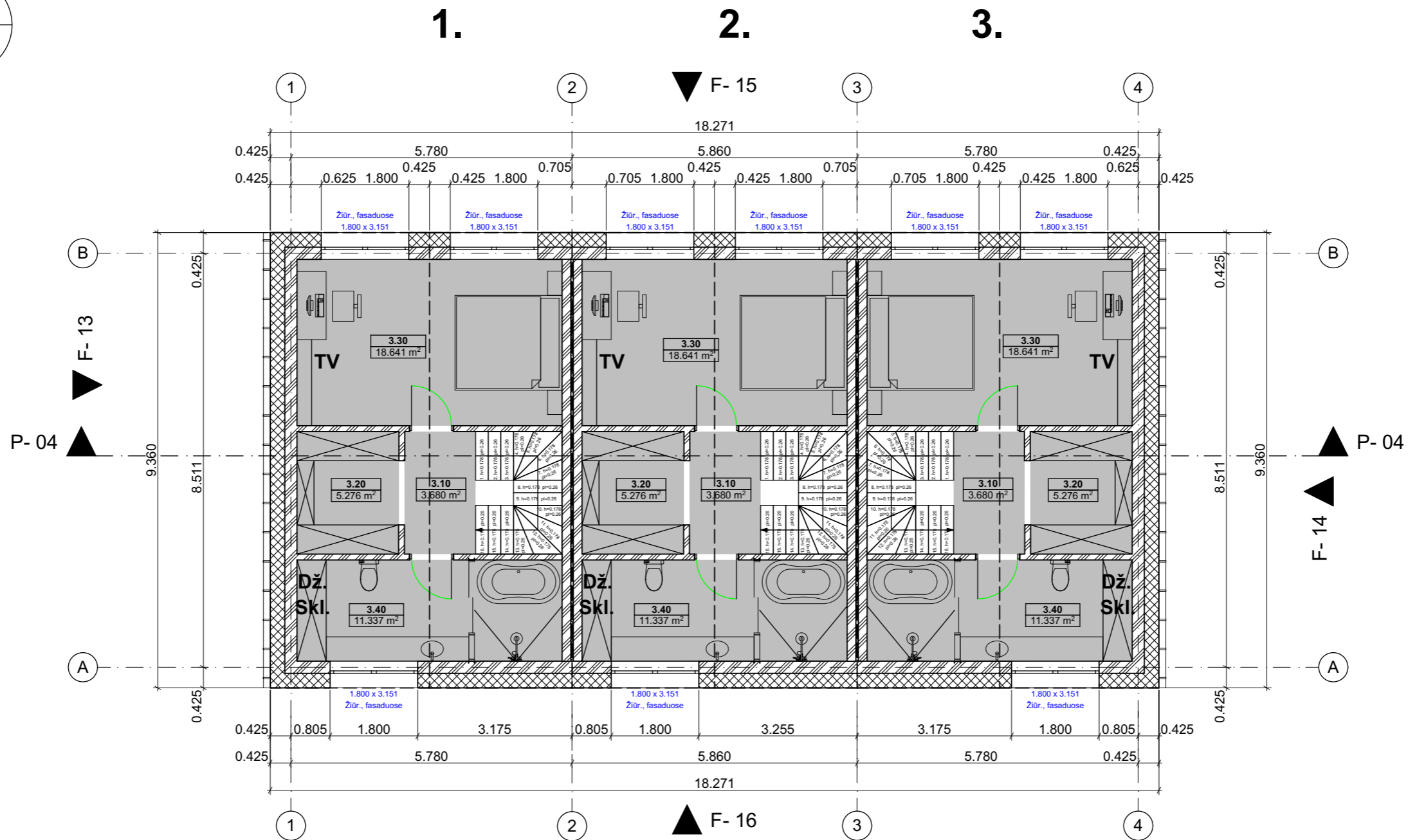
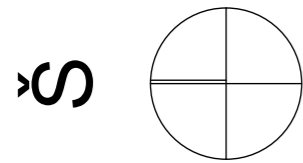
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					SA 14	29



Bendras daugiabučio F namo plotas: 358,02 m²
 Bendras daugiabučio F antro aukšto plotas: 116,28 m²

F namas antro aukšto patalpų plotai				F namas antro aukšto patalpų plotai			
Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Calculated Plotas m ²	Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²
	Kambarys 1	2.40	16.17		Kambarys 1	2.40	16.17
	Kambarys 2	2.20	12.59		Kambarys 2	2.20	12.59
	Koridorius	2.10	4.52		Koridorius	2.10	4.52
	Vonios kambarys	2.30	5.48		Vonios kambarys	2.30	5.48
			38.76 m ²				38.76 m ²

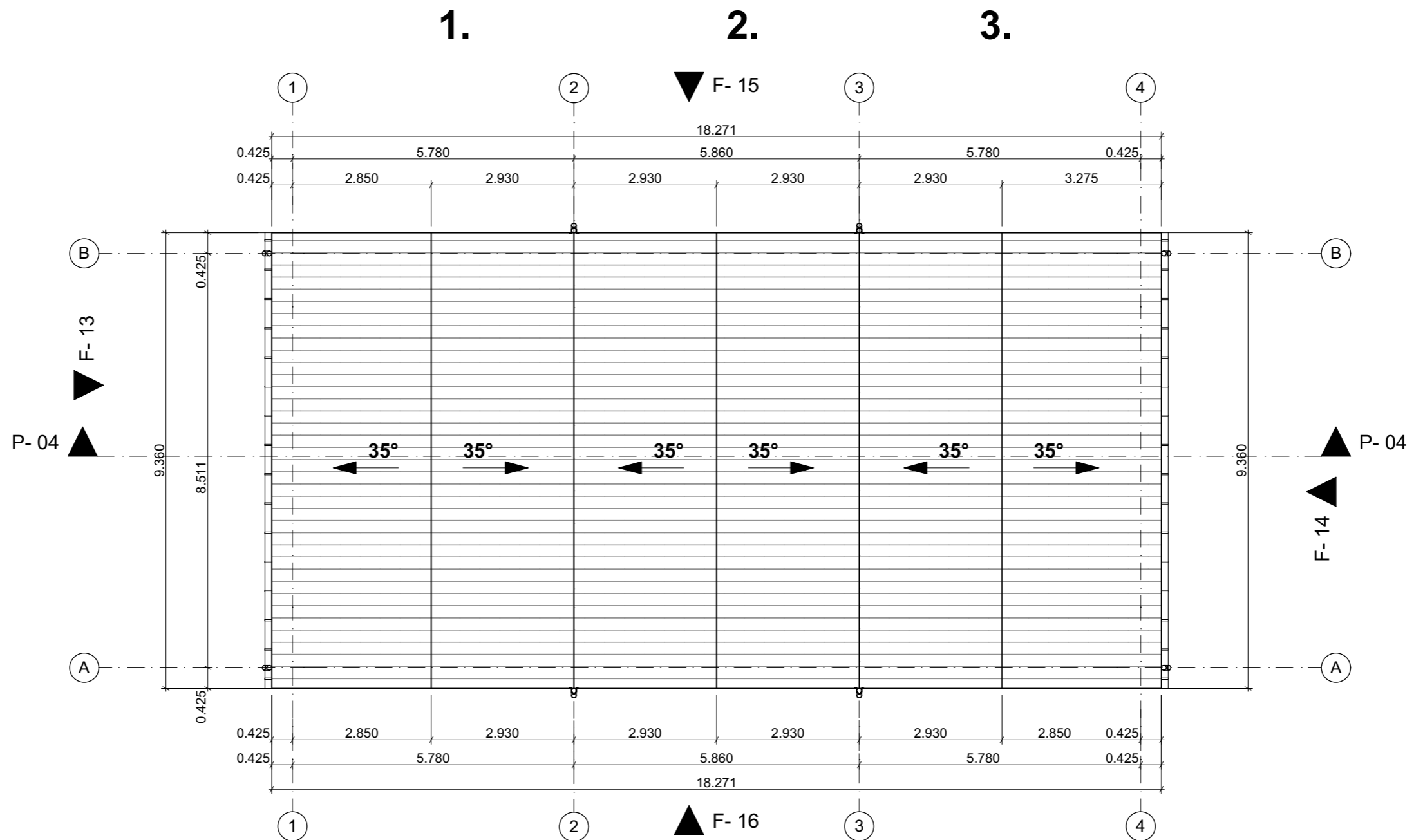
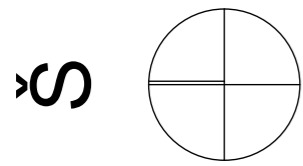
UAB „1001 projektas“					Statinio pavadinimas:	
Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
			Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			PP	SA 15	15	29



Bendras daugiabučio F namo plotas: 358,02 m²
 Bendras daugiabučio F antro aukšto plotas: 116,82 m²

F namas trečio aukšto patalpų plotai				F namas trečio aukšto patalpų plotai			
Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²	Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpo numeracija	Plotas m ²
	Drabužinė	3.20	5.28		Drabužinė	3.20	5.28
	Koridorius	3.10	3.68		Koridorius	3.10	3.68
	Miegamasis	3.30	18.64		Miegamasis	3.30	18.64
	Vonios kambarys	3.40	11.34		Vonios kambarys	3.40	11.34
			38.94 m ²				38.94 m ²

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio 3 aukšto planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					16	29



Stogo danga skarda RAL 9005

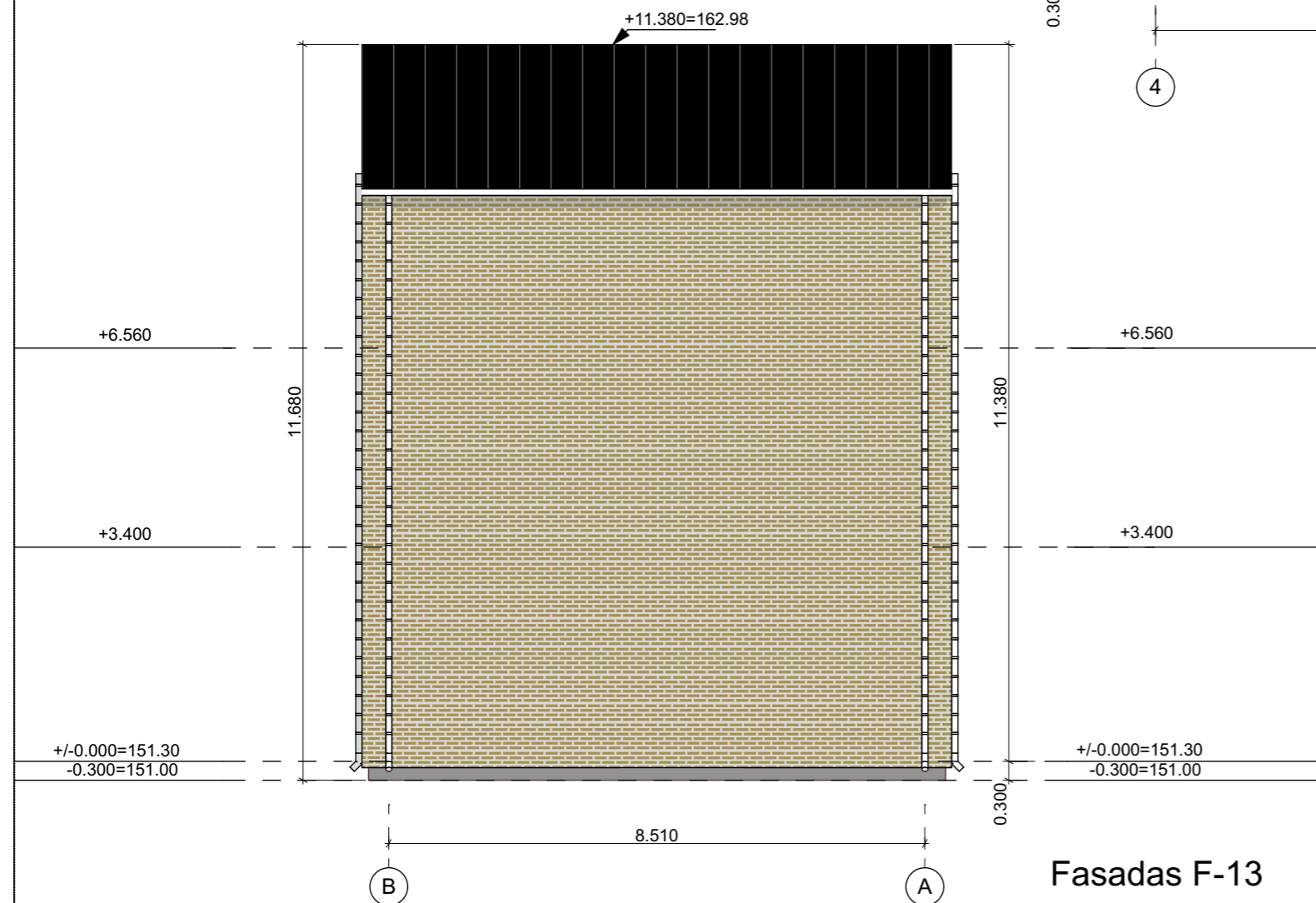
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio stogo planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 17	17	29

Daugiabutis gyvenamasis namas:
 +/-0.000 = 151.30
 vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
 maksimali pastato alt. = 162.98
 pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 11.680 m



Fasadas F-15

Fasadas - klinkeris šviesiai rudos spalvos.



Fasadas F-13

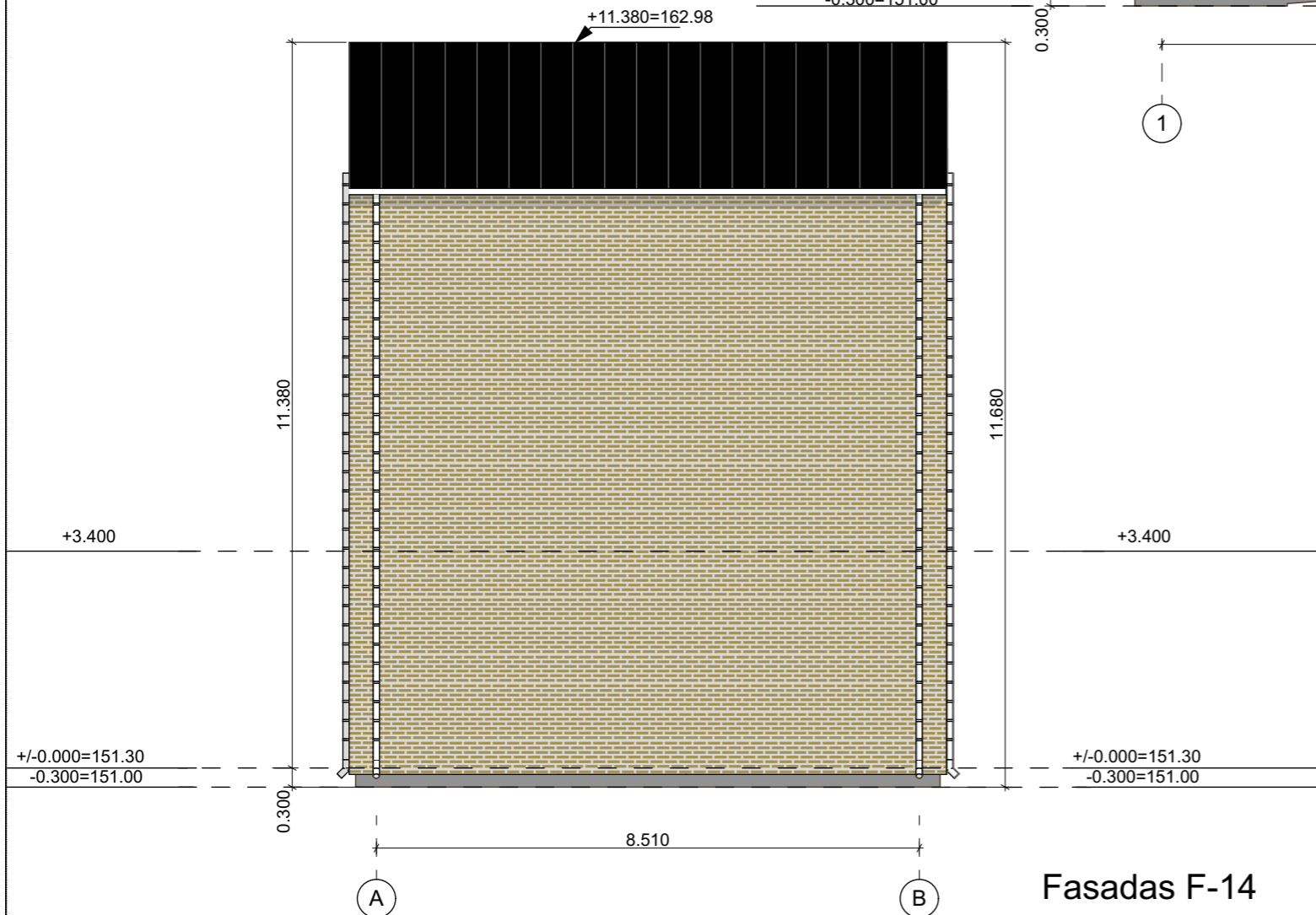
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio namo fasadai M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 18	18	29

Daugiabutis gyvenamasis namas:
 +/-0.000 = 151.30
 vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
 maksimali pastato alt. = 162.98
 pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 11.680 m



Fasadas F-10

Fasadas - klinkeris šviesiai rudos spalvos.



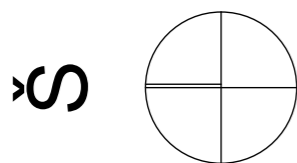
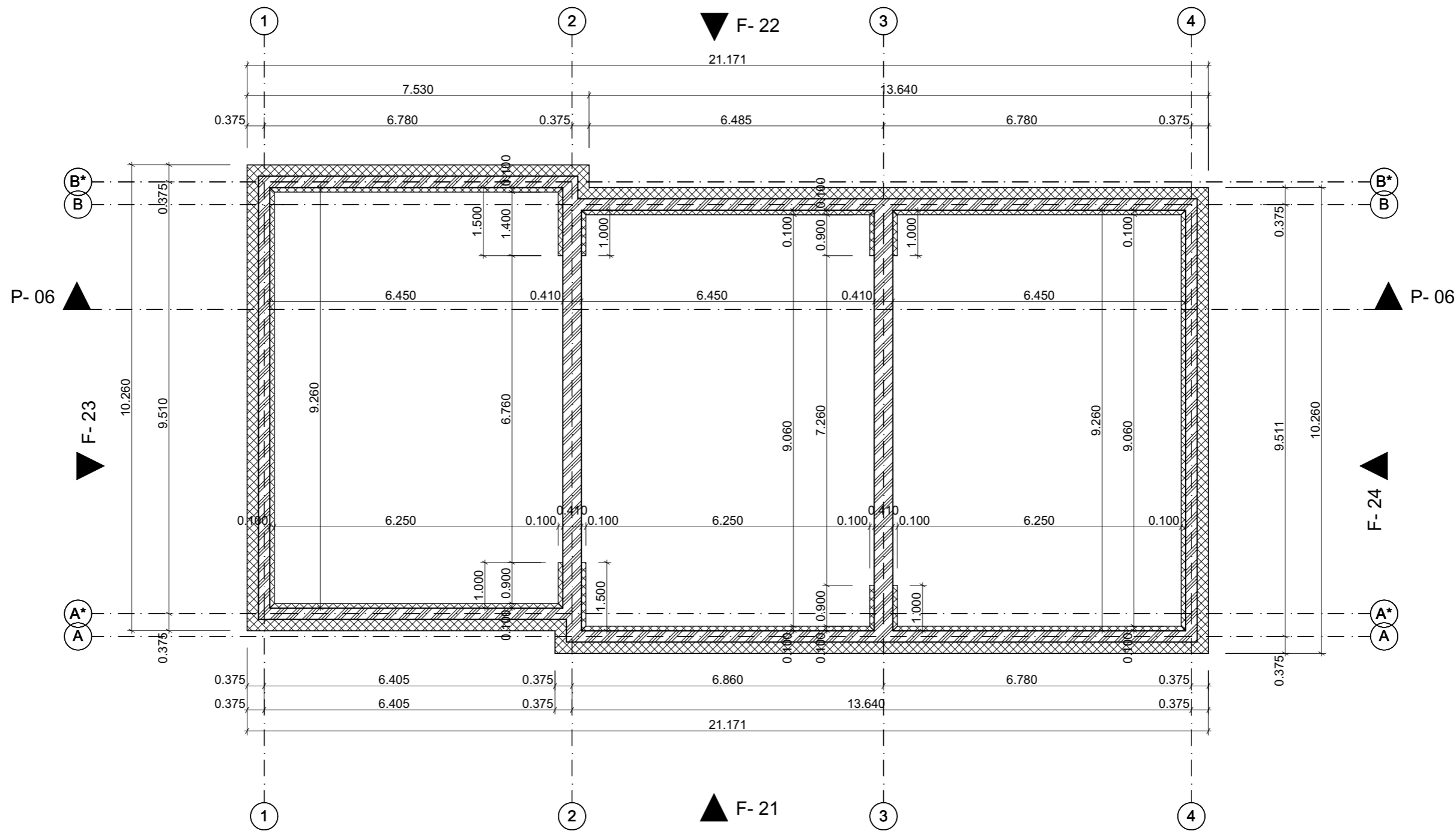
Fasadas F-14

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	F daugiabučio namo fasadai M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 19	19	29

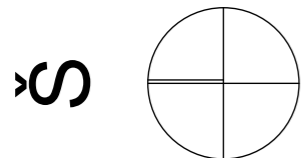
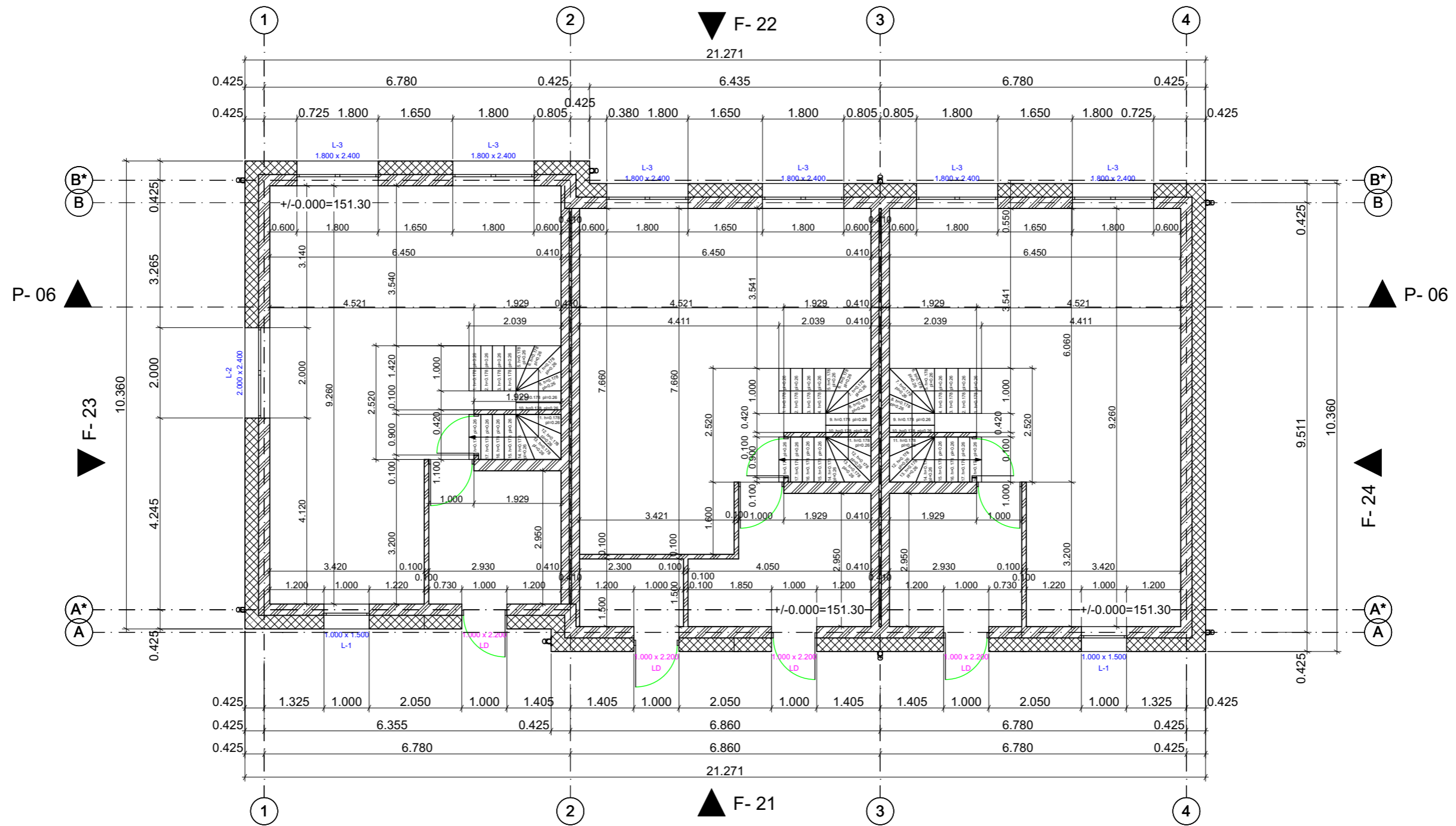


Pjūvis P-04

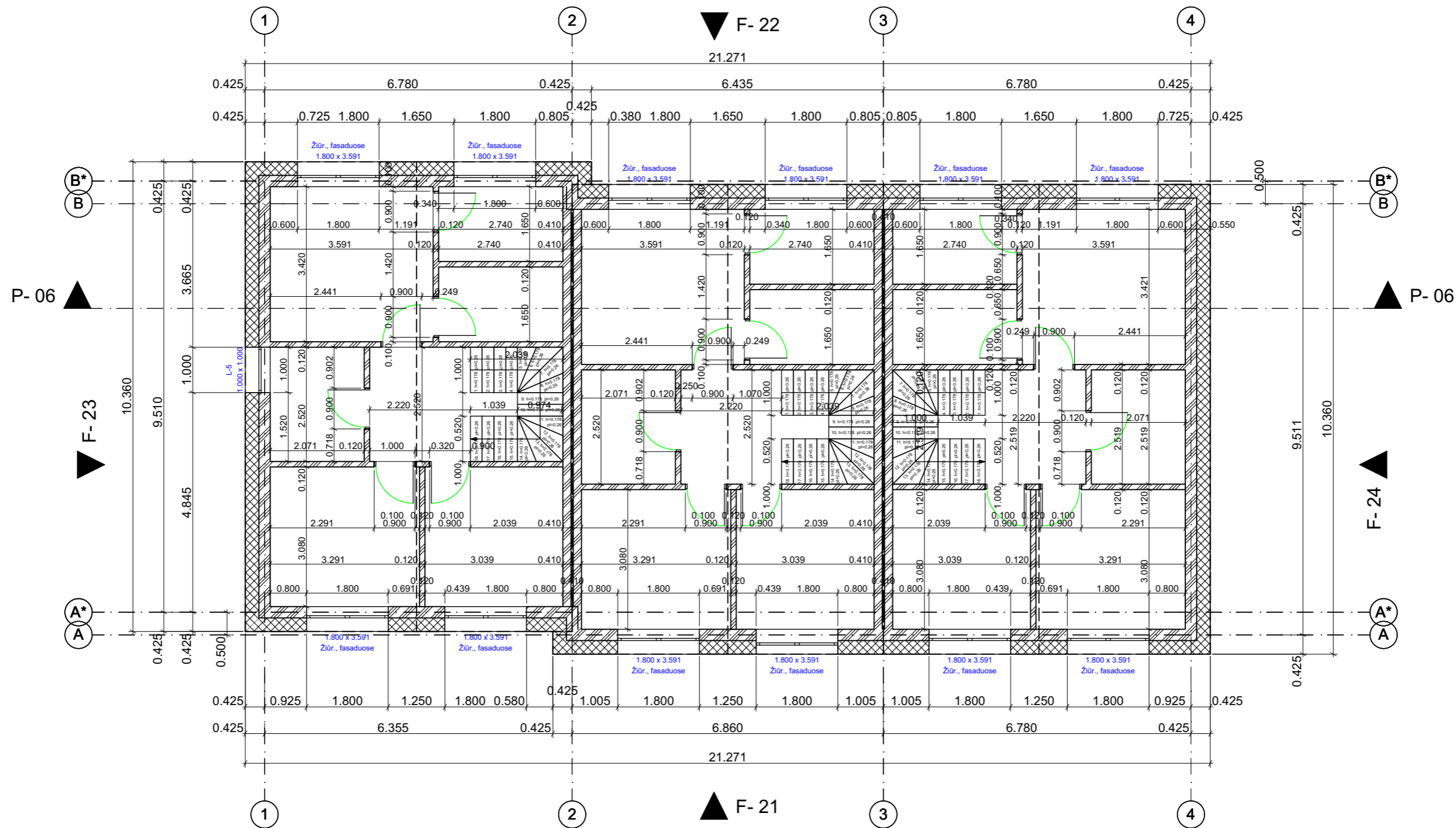
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	F daugiabučio namo pjūviai M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 20	20	29



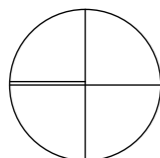
UAB „1001 projektas“					Statinio pavadinimas:	
Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	E daugiabučio namo pamatų planas M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					21	29



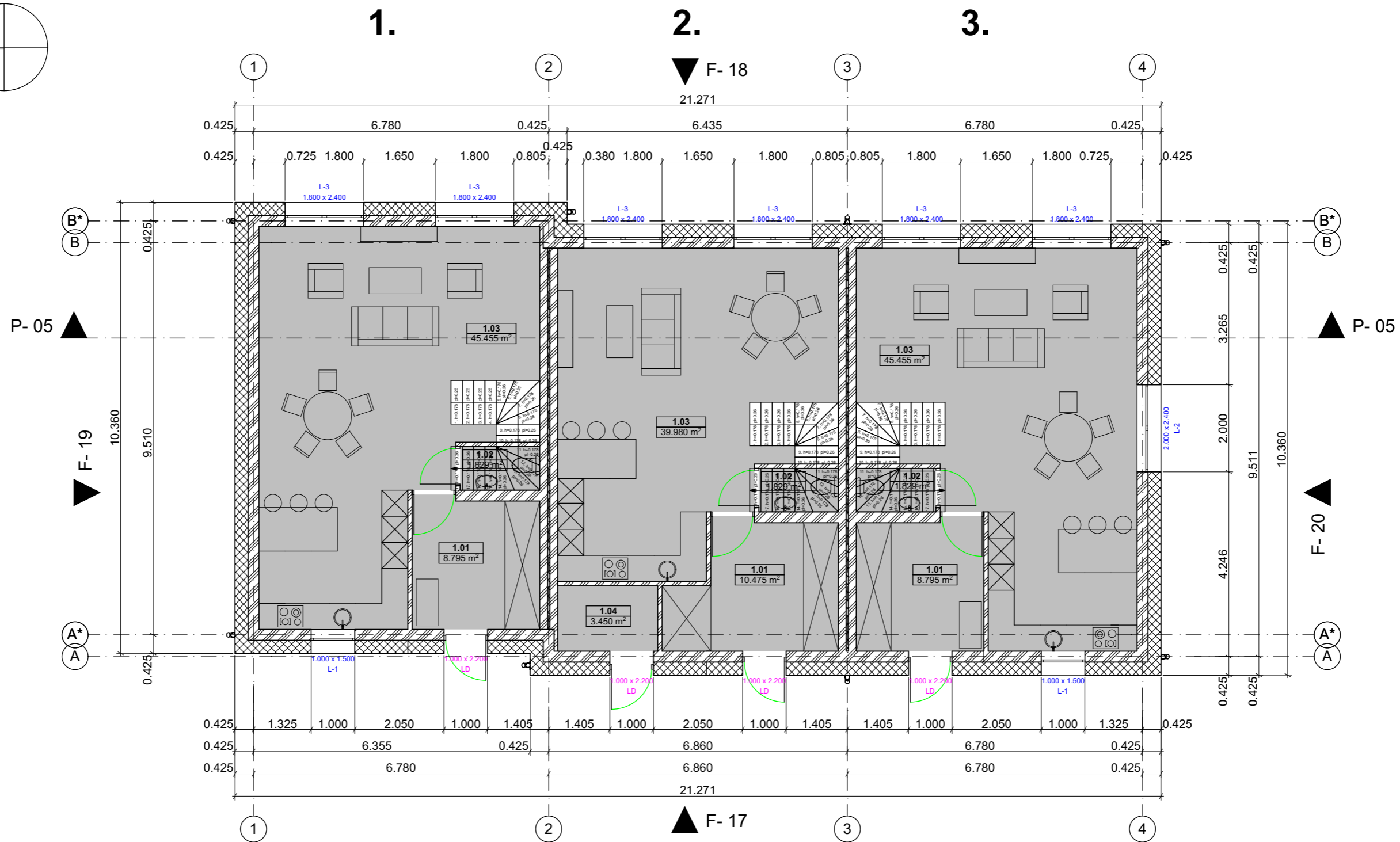
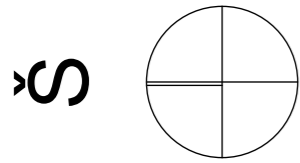
UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	E daugiabučio 1 aukšto pertvarų planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 22	22	29



5

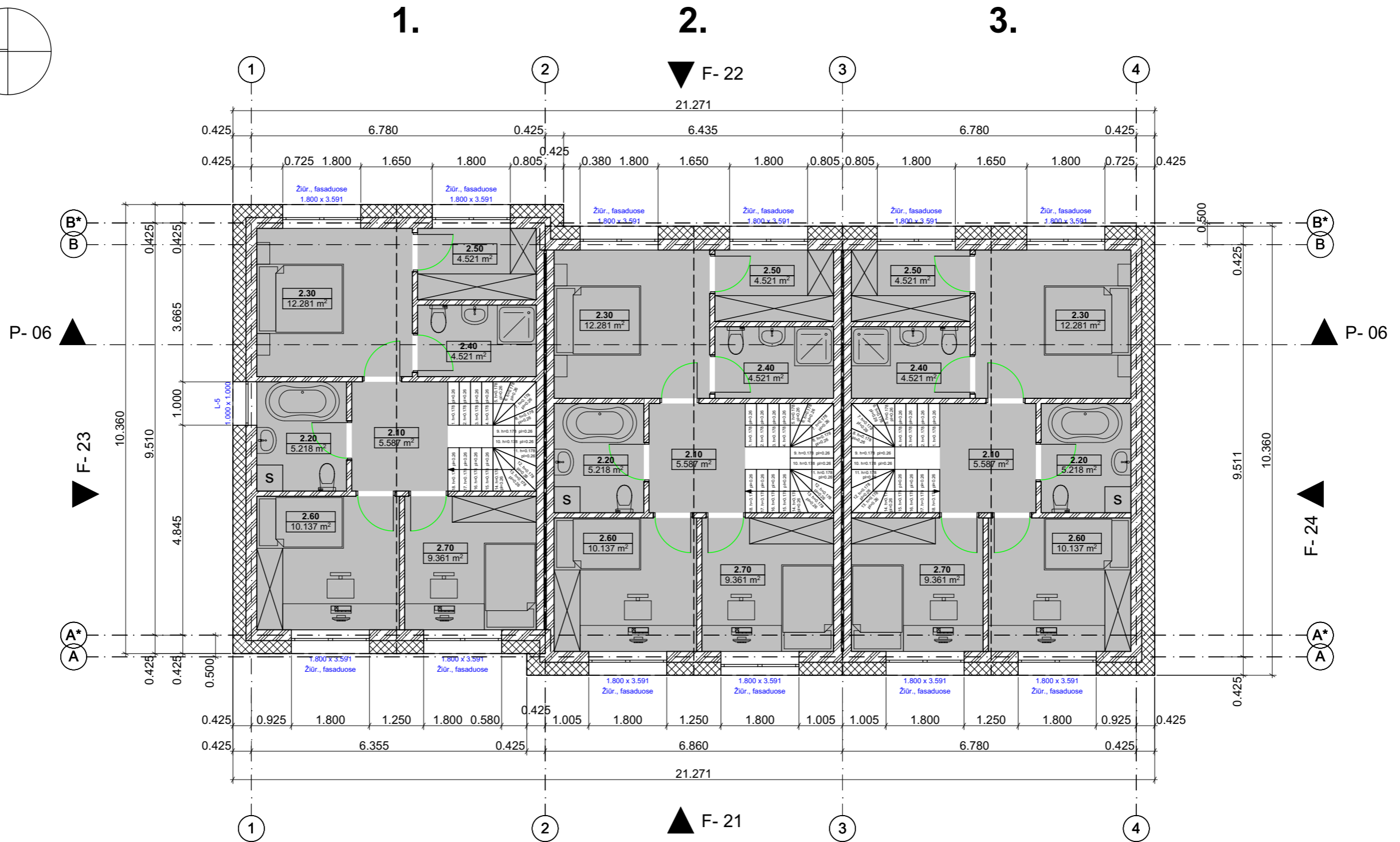
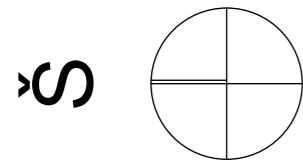


UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	E daugiabučio 2 aukšto pertvarų planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 23	23	29

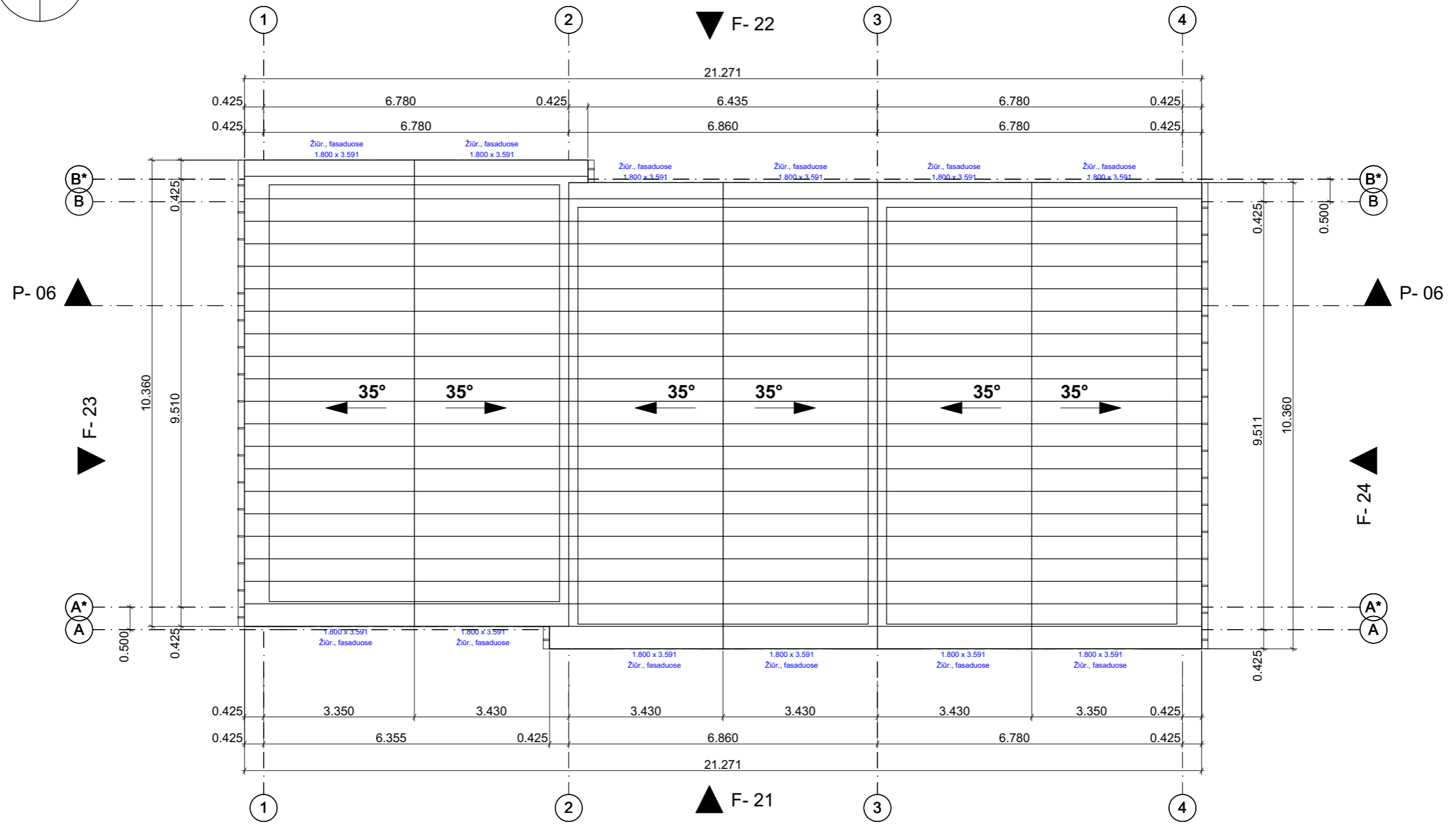
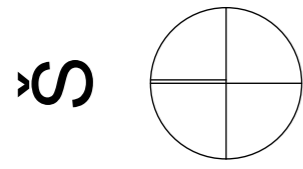


Bendras daugiabučio E namo plotas: 322.79 m²
 Bendras daugiabučio E pirmo aukšto plotas: 167.90 m²

E namas pirmo aukšto patalpų plotai				E namas pirmo aukšto patalpų plotai				UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt				Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²	Butai 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m ²	Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
	Sanmazgas	1.02	1.83		Sanmazgas	1.02	1.83					2025	E daugiabučio 1 aukšto planas M 1:100				
	Skaitliukų patalpa	1.04	3.45		Tambūras	1.01	8.80	Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025					
	Tambūras	1.01	10.47		Virtuve/svetainė/valgomasis	1.03	45.45	00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025					
	Virtuve/svetainė/valgomasis	1.03	39.98				56.08 m ²										
			55.73 m ²														
								Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Konkryta, UAB				Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
												25-0783-PP-SA		PP	SA 24	24	29



E namas antro aukšto patalpų plotai				E namas antro aukšto patalpų plotai				Bendras daugiabučio E namo plotas: 322.79 m2 Bendras daugiabučio E antro aukšto plotas: 154,89 m2													
Butas 2	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	Butas 1 ir 3	Patalpos pavadinimas	Patalpos numeracija	Plotas m2	UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt				Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.									
	Drabužinė	2.50	4.52		Drabužinė	2.50	4.52	Atestato Nr. 14 Išdavimo data Nr. A1213	Pareigos PV/PDV	Pavardė J. Janulevičienė	Parašas	Data 2025	Brėžinio pavadinimas:								
	Kambarys 1	2.30	12.28		Kambarys 1	2.30	12.28						E daugiabučio 2 aukšto planas M 1:100								
	Kambarys 2	2.70	9.36		Kambarys 2	2.70	9.36	00184	Architektė	Jelena Gavrilova	2025	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:									
	Kambarys 3	2.60	10.14		Kambarys 3	2.60	10.14					Objekto nr.		Nr. skylyje		Proj. etapas					
	Koridorius	2.10	5.59		Koridorius	2.10	5.59	Konkryta, UAB				25-0783-PP-SA		PP		SA 25		25		29	
	Vonios kambarys 1	2.40	4.52		Vonios kambarys 1	2.40	4.52														
	Vonios kambarys 2	2.20	5.22		Vonios kambarys 2	2.20	5.22														
			51.63 m²				51.63 m²														



Stogo danga skarda RAL 9005

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	E daugiabučio stogo planas M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 26	26	29

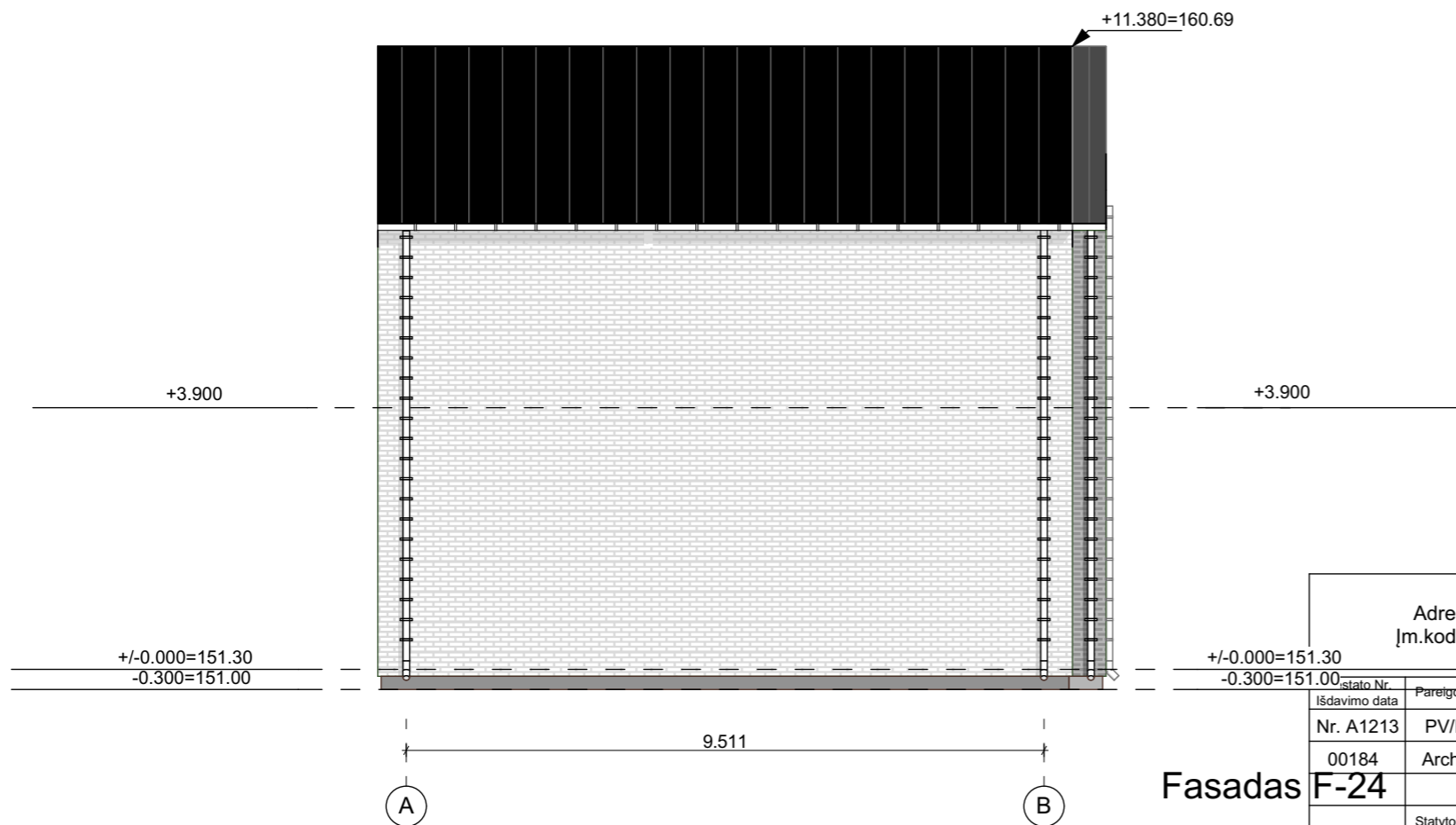


Fasadas F-22

Daugiabutis gyvenamasis namas:

+/-0.000 = 151.30
vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
maksimali pastato alt. = 160.69
pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 9.690 m

Fasadas - klinkeris baltas ir tamsiai pilkas.

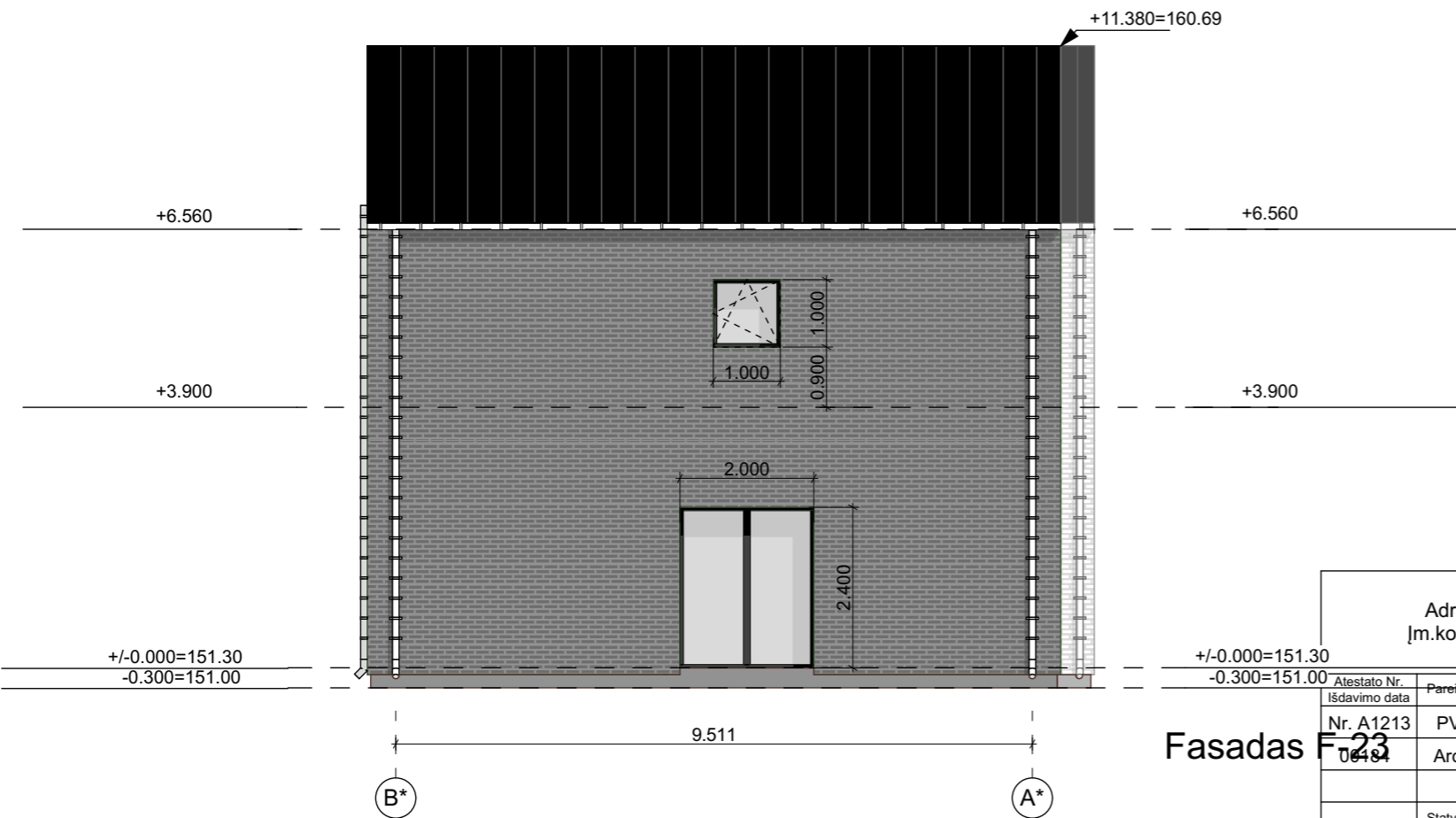


Fasadas F-24

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.	
Statytojo Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičienė		2025	E daugiabučio namo fasadai M 1:100	
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA	
					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					27	29



Fasadas F-21



Fasadas F-23

Daugiabutis gyvenamasis namas:
 +/-0.000 = 151.30
 vidutinė žemės paviršiaus alt. = 151.00
 maksimali pastato alt. = 160.69
 pastato aukštis nuo žemės paviršiaus h = 9.690 m

Fasadas - klinkeris baltas ir tamsiai pilkas.

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
Nr. A1213 0418	PV/PDV Architektė	J.Janulevičienė Jelena Gavrilova		2025 2025	E daugiabučio namo fasadai M 1:100					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 28	28	29



Pjūvis P-06

UAB „1001 projektas“ Adresas: Rožių g. 1D, Antezerių k., Vilniaus r., Įm.kodas: 302680854 Telefonas: +370 613 06095, El.paštas: info@1001projektas.lt					Statinio pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastatų (daugiabučių pastatų paskirties grupė) Vilnius, Narimanto g. 97, II etapas, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
Nr. A1213	PV/PDV	J.Janulevičien		2025	E daugiabučio namo pjūvis M 1:100					
00184	Architektė	Jelena Gavrilova		2025						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Konkryta, UAB					25-0783-PP-SA		PP	SA 29	29	29









