



2L Architects
& Engineers

PP

**Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje
rekonstravimo projektas**





**2L Architects
& Engineers**

UAB "2L Architects, Įm.k. 302825424
Aludarių g. 1, Vilnius, +37069546175
info@2Larchitektai.lt

Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas

Užsakovas	UAB "Viremidos investicijos"
Projekto žymuo	2L-2025-15
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	2L-2025-15-PP
Bylos išleidimo data	2026 04 30

Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos

Statinio projekto vadovas	G. Stogis (A 2305)
Projekto dalies vadovas	G. Stogis (A 2305)
Architektas	A. M. Pauliukevičiūtė (MD012079)



PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2L-2025-15-PP-BSŽ	1	0
2.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2L-2025-15-PP-AR	1	0

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo planas	2L-2025-15-PP-SP	1	0
2.	Požeminio aukšto planas	2L-2025-15-PP-SA-B-201	1	0
3.	Pirmo aukšto planas	2L-2025-15-PP-SA-B-101	1	0
4.	Antro aukšto planas	2L-2025-15-PP-SA-B-102	1	0
5.	Trečio aukšto planas	2L-2025-15-PP-SA-B-103	1	0
6.	Ketvirto aukšto planas	2L-2025-15-PP-SA-B-104	1	0
7.	Penkto aukšto planas	2L-2025-15-PP-SA-B-105	1	0
8.	Šešto aukšto planas	2L-2025-15-PP-SA-B-106	1	0
9.	Septinto aukšto planas	2L-2025-15-PP-SA-B-107	1	0
10.	Aštunto aukšto planas	2L-2025-15-PP-SA-B-108	1	0
11.	Stogo planas	2L-2025-15-PP-SA-B-501	1	0
12.	Pjūviai, pjūvis A-A	2L-2025-15-PP-SA-B-401	1	0
13.	Pjūviai, pjūvis B-B	2L-2025-15-PP-SA-B-402	1	0
14.	Fasadai tarp ašių 4-1	2L-2025-15-PP-SA-B-301	1	0
15.	Fasadai tarp ašių A-F	2L-2025-15-PP-SA-B-302	1	0
16.	Fasadai tarp ašių 1-4	2L-2025-15-PP-SA-B-303	1	0
17.	Fasadai tarp ašių F-A	2L-2025-15-PP-SA-B-304	1	0
18.	Vizualizacija	2L-2025-15-PP-SA-V1	1	0
19.	Vizualizacija	2L-2025-15-PP-SA-V2	1	0
20.	Vizualizacija	2L-2025-15-PP-SA-V3	1	0

PRIEDAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
	Teritorijų planavimo dokumentai	12
	Specialieji architektūros reikalavimai	2
	Statybą leidžiantis dokumentas	3
	Esamo pastato kadastro byla	8

0	2026 04 30		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitects.lt	Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
A 2305	PV	G. Stogis	Projekto dalies žiniaraštis	Laida	
				0	
It	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP-BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
SKLYPAS				
Sklypas (Minijos g. 90, Klaipėda (skl. kad. nr.2101/0006:467 Klaipėdos m.k.v.))				
	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Žemės sklypo plotas	m ²	25620,00	25620,00	
Žemės sklypo dalies plotas	m ²	14048,00	14048,00	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1405,99	2256,69	Naujos rekonstruojamo pastato dalies – 850.2
Antžeminės dalies patalpų plotas	m ²	2482,16	6724.94	Naujos dalies – 4242.78
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	N/D	47	Pagal DP - 100%
Sklypo užstatymo tankis	%	N/D	17.82	Pagal DP - 25%
Apželdintas sklypo plotas	%	N/D	22.9	Pagal DP - 10%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	N/D	156	Sklype - 141 Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje - 15
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	N/D	48	Sklype - 30 Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje - 18
Paspirtukų stovėjimo vietų skaičius	vnt.	N/D	9	Sklype - 9 Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje - 0

PASTATAI

Pastatas 01 – Administracinės paskirties pastatas (Unik.Nr. 2199-6000-4067)

0	2026 04 30			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.		UAB „2L Architects“ Algirdo g. 38, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis		Projektiniai pasiūlymai Bendrieji statinių rodikliai	Laida
MD012079	Arch.	A. M. Pauliukevičiūtė			0
LT	UAB "Viremidos investicijos"			2L-2025-15-PP-BSR	Lapas 1
					Lapų 6

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

<i>Administracinės paskirties (5.1) pastatai</i>				
	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Pastato paskirties rodikliai:				
Bendras žmonių skaičius (administracinėse patalpose)	vnt.	N/D	174	
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
Pagrindinis daiktas	vnt.	N/D	1	
Priklausinys	vnt.	N/D	-	
Pastato užstatymo plotas				
Pastato bendrasis plotas*	m ²	1785,35	6756,05	Naujos dalies – 850.2
• Administracinė	m ²	1785,35	3261,63	Naujoje dalyje 4970.70
• Gyvenamoji	m ²		2766,5	Naujoje dalyje 1476.28
Pastato pagrindinis plotas*				
• Administracinė	m ²	1027,35	2103,53	Naujoje dalyje 2766.5
• Gyvenamoji	m ²		2363,85	Naujoje dalyje 1076.18
Pastato naudingasis plotas*				
• Administracinė	m ²	1027,35	2503,63	Naujoje dalyje 4242.78
• Gyvenamoji	m ²		2766,50	Naujoje dalyje 1476.28
Pastato (antžeminės dalies) tūris*				
Aukštų skaičius*	vnt.	3	8	Naujoje dalyje 23269.5
Pastato aukštis	m	11,10	29,77	Antžeminiai
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	N/D	87	Butai: 65 Administraciniai turtiniai vnt: 22
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
1 kambario		0	29	
2 ir daugiau kambarių		0	36	
butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		0	0	
Energinio naudingumo klasė				
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	A	
Atsparumo ugniai laipsnis		N/D	Ne žemesnė nei C	
		II	II	

2L-2025-15-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PASTATAI				
Pastatas 02 – Pastatas - Stacionarinė degalinė (Unik.Nr. 2199-6000-4012)				
<i>Prekybos paskirties (4.3) pastatai</i>				
	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Pastato paskirties rodikliai:				
Pastato užstatymo plotas	m ²	298,00	298,00	
Pastato bendrasis plotas*	m ²	268,81	268,81	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	184,38	184,38	
Pastato (antžeminės dalies) tūris*	m ³	1221	1221	
Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		D	D	

PASTATAI				
Pastatas 03 – Pastatas – Maitinimo paskirties pastatas (Unik.Nr. 4400-5736-9523)				
<i>Komercinės paskirties (4.5) pastatai</i>				
	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Pastato paskirties rodikliai:				
Pastato užstatymo plotas	m ²	271,00	271,00	
Pastato bendrasis plotas*	m ²	357,89	357,89	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	270,75	270,75	
Pastato (antžeminės dalies) tūris*	m ³	1829	1829	
Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		A++	A++	

Pastatas 04 – Pastatas – Prekybos salonas (Unik.Nr. 2100-0012-2010) - Projektu griauamas				
<i>Komercinės paskirties (4.3) pastatai</i>				
	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Pastato paskirties rodikliai:				
Pastato užstatymo plotas	m ²	57,00	57,00	
Pastato bendrasis plotas*	m ²	43,85	43,85	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	24,13	24,13	
Pastato (antžeminės dalies) tūris*	m ³	218	218	
Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		N/D	N/D	

Kiti inžineriniai statiniai 01 – Reklaminis pilonas (Unik.Nr. 4400-5924-6387)				
<i>Kiti inžineriniai statiniai, neypatingasis</i>				
	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	1,83	1,83	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	32,42	32,42	
Aukštis	m	17,72	17,72	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

2L-2025-15-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Kiti inžineriniai statiniai 02 – Konteinerių aptvaras

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingas

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	26,26	26,26	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	26,26	26,26	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	47,26	47,26	
Aukštis	m	1,80	1,80	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 03 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6398)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	5,00	5,00	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	5,00	5,00	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 04 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6400)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	2.25	2.25	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	2.25	2.25	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 05 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6410)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	1.95	1.95	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	1.95	1.95	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 06 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6421)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

2L-2025-15-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	1.95	1.95	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	1.95	1.95	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 07 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6432)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	1.95	1.95	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	1.95	1.95	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 08 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6443)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	2.70	2.70	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	2.70	2.70	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 9 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6454)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	0.70	0.70	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	0.70	0.70	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 10 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6465)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos

2L-2025-15-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	0.70	0.70	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	0.70	0.70	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 11 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6476)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	3.50	3.50	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	3.50	3.50	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 12 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6487)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	0.7	0.7	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	0.7	0.7	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Kiti inžineriniai statiniai 13 – Reklaminis stendas (Unik.Nr. 4400-5924-6498)

Kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingasis

	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Statinio paskirties rodikliai:				
Statinio užstatymo plotas	m ²	3.50	3.50	
Statinio bendrasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio naudingasis plotas*	m ²	-	-	
Statinio (antžeminės dalies) tūris*	m ³	3.50	3.50	
Aukštis	m	-	-	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		-	-	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2L-2025-15-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS PROJEKTAS

1.1.	Microsoft Word – Microsoft 365 Business Standard
1.2.	Autodesk Revit (Autodesk paketas)
1.3.	Autodesk AutoCAD (Autodesk paketas)
1.4.	Adobe paketas (Illustrator, Photoshop, Acrobat) – Adobe Creative Cloud metams
1.5.	Enscape

2. PAGRINDINIAI PROJEKAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Minijos g. 90, Klaipėda (sklypo kad. Nr. 2101/0006:467)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinių kategorijos	Administracinės paskirties (5.1) pastatai
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys (po rekonstrukcijos)
Statytojas	UAB "Viremidos investicijos"
Projektuotojas	UAB „2L Architects“
Statinio projektavimo pagrindas	<ul style="list-style-type: none">- Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai;- Techninė užduotis patvirtinta Užsakovo;- Teritorijos Detalusis planas;- Statybą leidžiantis dokumentas LRS-31-190528-00032;- Specialieji architektūros reikalavimai PSR-100-171219-04169.
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos
Architektūros kūrinio autorius	PP stadija – Rūta Vitonytė-Bružienė, Giedrius Stogis, Auksė Rusytė, Austėja Marija Pauliukevičiūtė

3. PROJEKTO KEITIMO (A LAIDOS) APRAŠYMAS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai), turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė (kai privaloma), pakeistas projektas patvirtintas (kai privaloma), pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas“.

Pagal Lietuvos respublikos statybos įstatymą: **Esminiai statinio projekto sprendiniai** – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos

0	2026 04 30		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architects“ Algirdo g. 38, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
A 2305	PV	G. Stogis	Projektiniai pasiūlymai Aiškinamasis raštas	Laida	
MD012079	Arch.	A. M. Pauliukevičiūtė		0	
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų
				1	18

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

Rengiama projekto „**Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas**“ (Statybą leidžiančio dokumento Nr. , data 2018; projektuojotas: UAB A405, PV – Saulius Plungė) **A laida**.

Keičiami šie esminiai projekto sprendiniai:

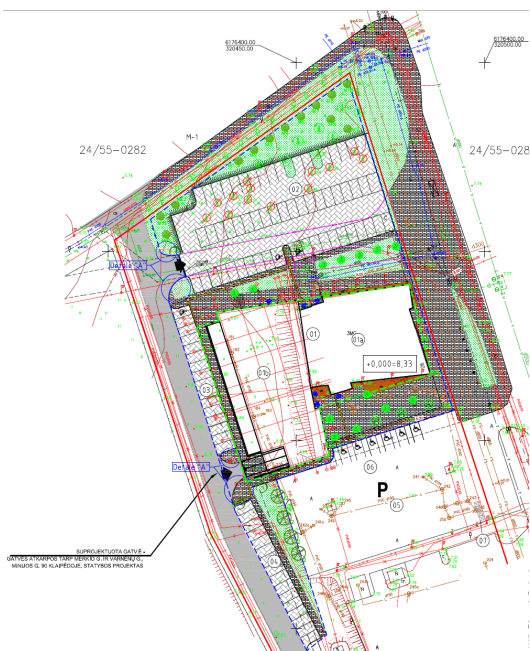
- statinio vieta sklype,
- statinio ar jo dalių paskirtis,
- statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas,
- statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.).

Keičiamas pastato funkcinis planavimas, viršutiniuose aukštuose vietoje administracinių patalpų numatomi butai (ne daugiau nei **49 proc. bendrojo ploto**), keičiamas statinio konstrukcijų išdėstymas, fasadų ir tūrinis sprendinys. Projektas racionalizuojamas įvedant aiškių formų planą ir tūrį.

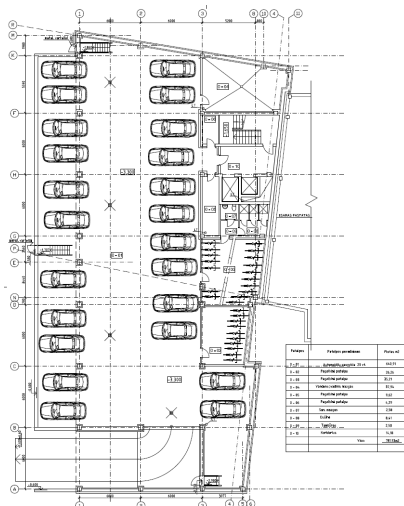
Žemiau pateikiamas pirminio projekto ir A laidos sprendinių palyginimas

PIRMINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypo planas



Požeminio aukšto planas

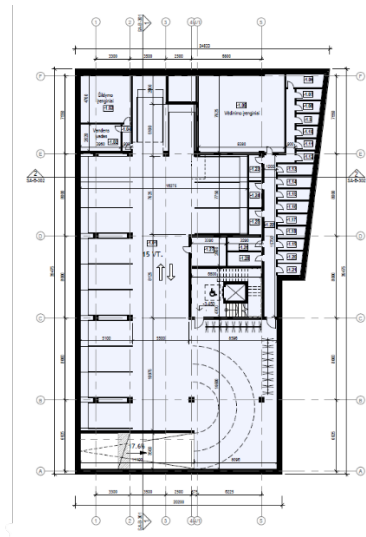


A LAIDOS SPRENDINIAI

Sklypo planas



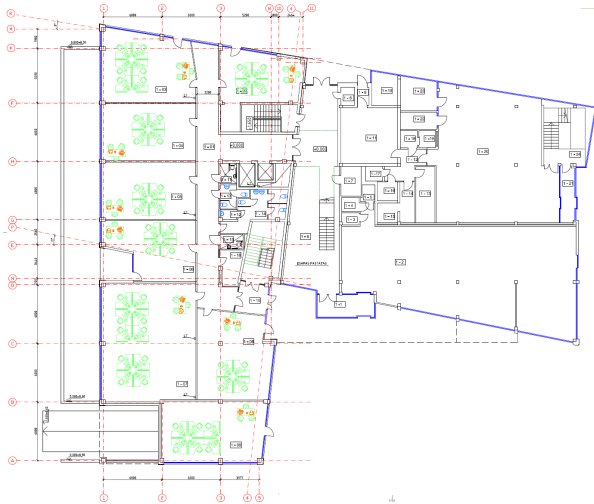
Požeminio aukšto planas



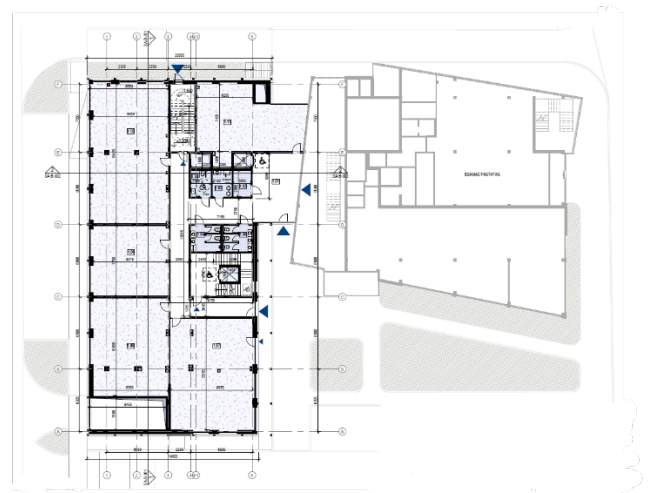
2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

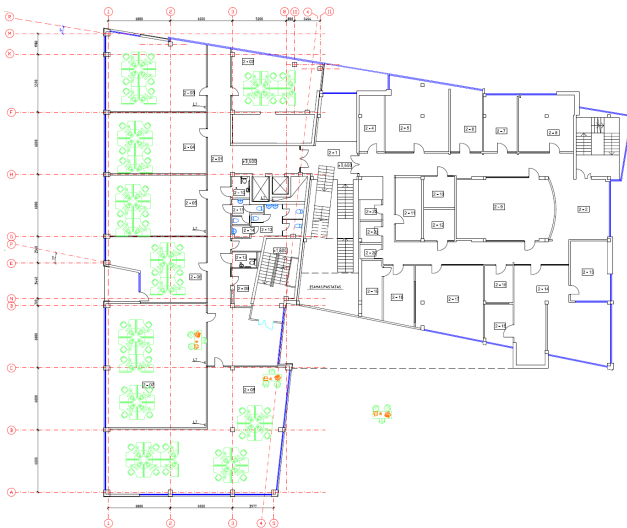
1 aukšto planas



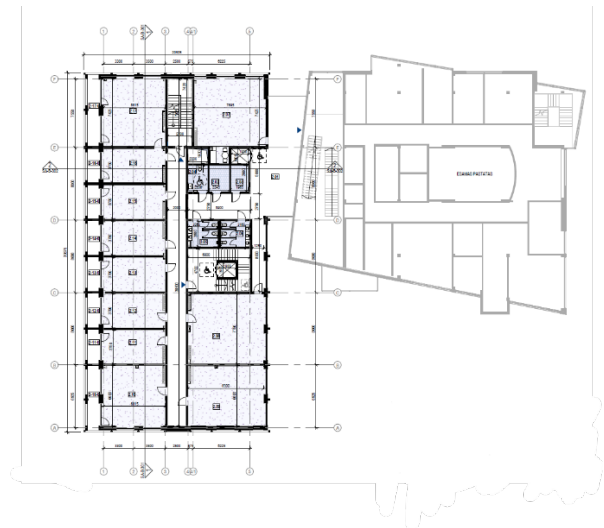
1 aukšto planas



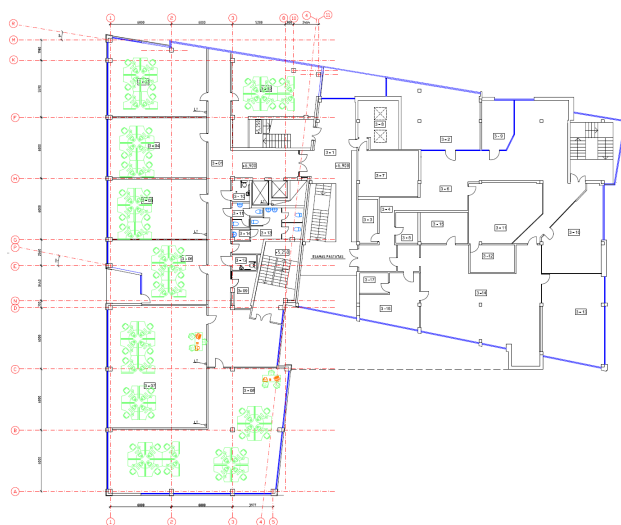
2 aukšto planas



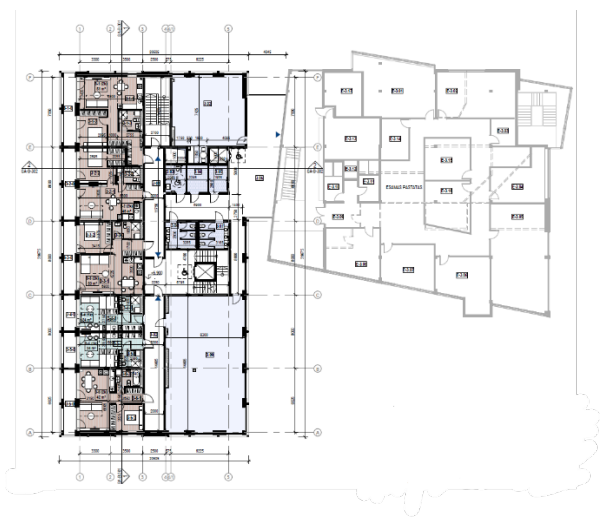
2 aukšto planas



3 aukšto planas

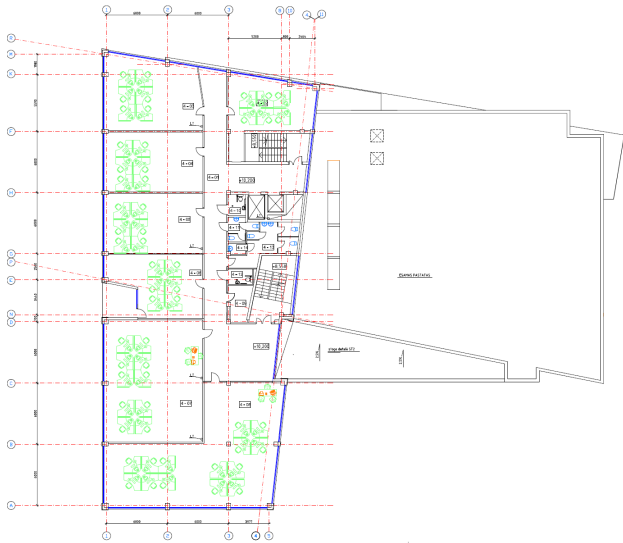


3 aukšto planas

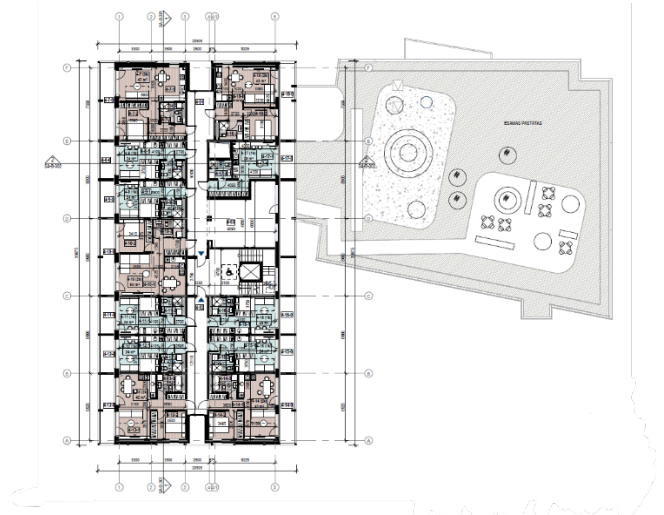


PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

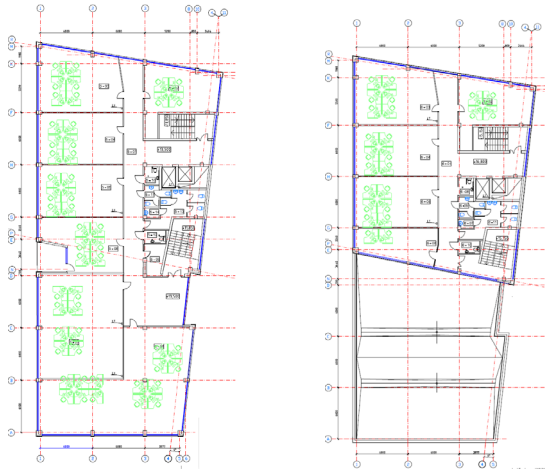
4 aukšto planas



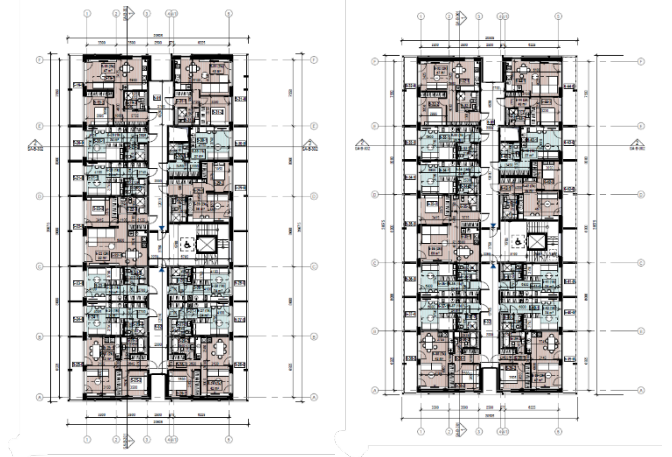
4 aukšto planas



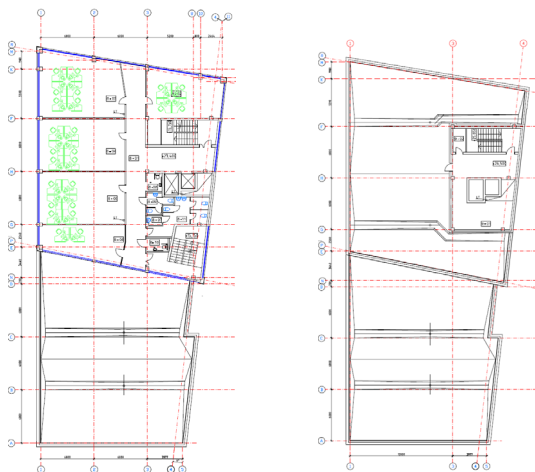
5 ir 6 aukštų planai



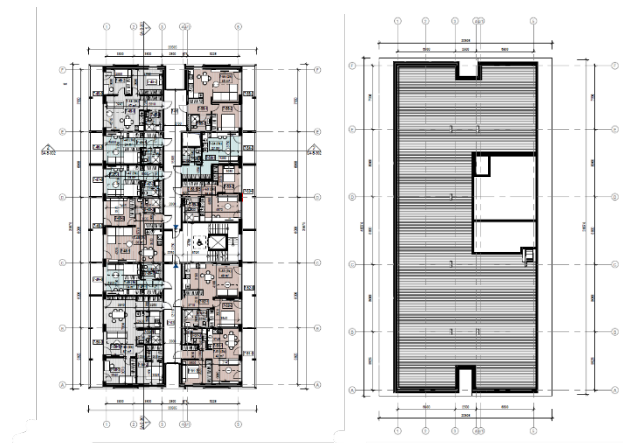
5 ir 6 aukštų planai



7-8 aukšto planas / Stogo planas



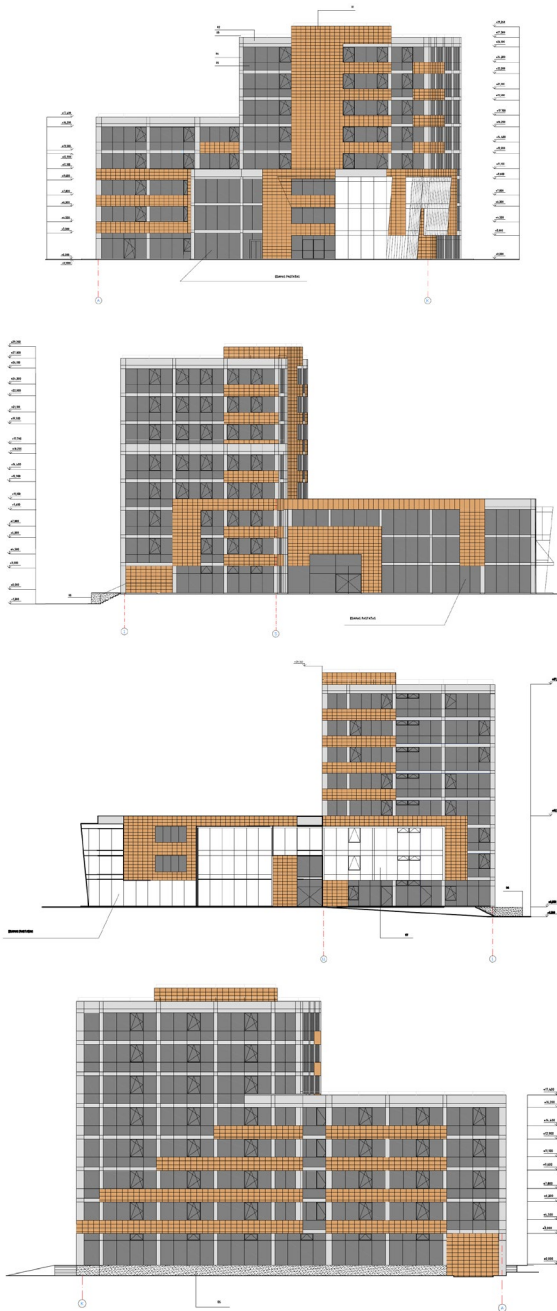
7-8 aukštų planas / Stogo planas



2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Fasadai



Fasadai



4. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA IR TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas yra vakarinėje Klaipėdos miesto dalyje, šalia Minijos ir Varnėnų g. sankirtos. Šalia pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią patenkama iš Minijos g.

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Nagrinėjama teritorija

Sklype taip pat yra inžineriniai tinklai, elektros, apšvietimo, ryšių, lietaus nuotekų, vandentiekio, šilumos tiekimo, dujotiekio požeminiai tinklai.

Sklype yra šie Statiniai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Unikalus daikto numeris	Žymėjimas plane	Bendras plotas	Užstatytas plotas
1.	Prekybos salonas	Prekybos	2100-0012-2010	3E2p	43.85	57.00
2.	Prekybos paviljonas	Prekybos	4400-4110-3133	7E1ž	0.00	79.00
3.	Maitinimo paskirties pastatas	Maitinimo	4400-4646-8900	8M1b	293.56	401.00
4.	Paslaugų paskirties pastatas - Stoginė	Paslaugų	4400-5176-3998	9L2g	596.45	589.00
5.	Maitinimo paskirties pastatas	Maitinimo	4400-5736-9523	10M2/b	357.89	271.00
6.	Prekybos paskirties (degalinės operatorinės - parduotuvės, kavinės) pastatas	Prekybos	4400-5778-6428	11E5b	1632.39	413.00
7.	Kiti inžineriniai statiniai – Reklaminis pilonas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	4400-5924-6387	p		
8.	Kiti inžineriniai statiniai Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	4400-4771-5030	Automobilių stovėjimo aikštelė 1b		538.93
				Pėsčiųjų takas 1b1		233.68
				Pėsčiųjų takas 1b2		5.80
9.	Kiti inžineriniai statiniai Požeminė skysto kuro talpykla	Kitos paskirties	4400-6005-9550i	1i		36.00
10.	Kiti inžineriniai statiniai Automobilių stovėjimo aikštelė	Kitos paskirties	4400-4490-9284	1k		3195.70
11.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklamos stendas	Kitos paskirties	4400-4771-5026			
12.	Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė skysto kuro talpykla	Kitos paskirties	4400-6005-9532	2i		5.00
13.	Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių aptvaras	Kitos paskirties	4400-4771-5062	Konteinerių aptvaras (2k)		26.26
				Tvora (2k1)		
14.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklamos stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6398	2r		

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

15.	Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė skysto kuro talpykla	Kitos paskirties	4400-6005-956	3i		34.00
16.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklamos stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6400	3r		2.25
17.	Kiti inžineriniai statiniai - Požeminė suskystintų naftos dujų talpykla	Kitos paskirties	4400-6121-2537	4i		21.00
18.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6410	4r		1.95
19.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6421	5r		1.95
20.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas	Kitos paskirties	4400-592-6432	6r		1.95
21.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6443	7r		2.70
22.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6454	8r		0.70
23.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6465	9r		0.70
24.	Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	Kitos paskirties	4400-5736-9501	St1	Aukštis: 5.00 m Kiekis: 1 vnt.	73.00
25.	Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	Kitos paskirties	4400-5736-9512	St2	Aukštis: 6.25 m Kiekis: 1 vnt.	101.00
26.	Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	Kitos paskirties	4400-5736-9534	St3	Aukštis: 5.00 m Kiekis: 1 vnt.	73.00
27.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6476	10r		3.50
28.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6487	11r		0.70
29.	Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas	Kitos paskirties	4400-5924-6498	12r		3.50
30.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Kitos paskirties	4400-5924-2810	22k		899.33
31.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Kitos paskirties	4400-6005-9561	23k		3462.63
32.	Kiti inžineriniai statiniai - Akustinė sienutė	Kitos paskirties	4400-6251-5820	24k	Aukštis: 4.35 m Ilgis: 22.13 m	96.27
33.	Kiti inžineriniai statiniai	Kitos paskirties	4400-5890-2964	formuojamas		
34.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	Kitos paskirties	4400-5899-9389	Automobilių aikštelė (21k1)	1453	1763.00
				Pėsčiųjų takas (21k2)	252	
				Automobilių aikštelė (21k3)	58	
35.	Kelias (gatvė) - Pravažiuojamasis kelias	Gatvių	4400-4771-4987	1g	Ilgis: 0.072 km	243.23
36.	Pastatas - Stacionarinė degalinė	Prekybos	2199-6000-4012	1E1ž	268.81	298.00
37.	Pastatas - Administracinis	Administracinė	2199-6000-4067	4B3b	1785.35	727.00
38.	Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė	Kiti inžineriniai statiniai	4400-5924-2832	s	12.33	
39.	Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų išdavimo modulis	Kiti inžineriniai statiniai	2199-6000-4056	5k		
40.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	2199-6000-4034	rezervuaras	5vnt.	
				kiemo aikštelė, degalų kolonėlė	5vnt.	
				tvora, stoginė		

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl yra atliekama visuomenės supažindinimo su projektnių pasiūlymų sprendiniais procedūra.

4.1 ESAMŲ ŽELDYNŲ INVENTORIZACIJA

Sklype šiuo metu yra keletas krūmų ir medžių, bet numatomo rekonstruojamo pastato vietoje jų nėra.

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

4.2 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Drevernos jūrinės lygumos mikrorajone, Kuršių marių duburio rajone, Baltijos jūros duburio srityje, kur objekto teritorijos paviršiuje slūgso limnoglacialiniai dariniai. Reljefas suformuotas holoceno ir paskutinio apledėjimo metu.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Iširtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės (IglIIIbl) ir glacialinės (gIIIbl) nuogulos bei viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės glacialiniai dariniai (gIIIgr). Gruntinis vanduo sutiktas 0,1-1,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus (6,6 – 7,1 m abs.a). Vanduo talpinasi dirbtiniame grunte. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiais vandenimis. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo.

Ištirtoje stovymėje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), sudarantys pagrindų skaičiavimo schemas, kurių paplitimo ir slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių kolonėlėse ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

4.3 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Statybos sklypo teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojami inžineriniai tinklai nepablogins esamos higieninės ir ekologinės situacijos, nes inžineriniai tinklai bus po žeme, bei naudojamos šiuolaikinės medžiagos, kurios užtikrina statinio ilgaamžiškumą. Įrengus projektuojamus inžinerinius tinklus pagerės esančių gyventojų higieninė ir ekologinė aplinka, nes bus užtikrintas tinkamas nuotekų bei paviršinių nuotekų tvarkymas.

4.4 APLINKINIS UŽSTATYMAS

Aplinkui yra įvairių paskirčių (gyvenamosios, maitinimo, transporto, paslaugų ir kitų paskirčių) pastatai. Netoliese yra uosto perkėlos pastatai.

4.5 KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas. Artimiausias objektas Klaipėdos kino teatras „Aurora“ (kodas 16399) už daugiau nei 100m. Rekonstruojamas pastatas įtakos šiam objektui įtakos neturės.

4.6 REKONSTRUOJAMO STATINIO ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Esamas statinys pastatytas 2002 metais. Statinys iš principo geros būklės, pastato konstrukcijų būklė gera, pastato inžinerinėms sistemoms veikia ir yra tvarkingas.

4.7 PROJEKTUOJAMŲ (REKONSTRUOJAMŲ) STATINIŲ SĄRAŠAS

- 1 – Administracinės paskirties pastatas (rekonstruojamas)
- 2.1 – Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
- 2.2 – Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
- 2.3 – Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
- 3.1 – Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 9 vietų. (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
- 3.2 – Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 9 vietų (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
- 3.3 – Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 6 vietų (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
- 3.4 – Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė, 42 vietų (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
- 3.5 – Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 10 vietų (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
- 3.6 – Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 7 vietų (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
- 3.7 – Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 58 vietų. (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys).
- AT4.1 Projektuojamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys) (1-2 m aukščio)
- AT4.2 Projektuojamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys) (1-2 m aukščio)

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AT4.3 Projektuojamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys) (1-2 m aukščio)

AT4.4 Projektuojamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys) (1-2 m aukščio)

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų miesto elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, centralizuotų šildymo ir ryšių tinklų. Inžinerinių tinklų prisijungimo vietos ir sprendiniai detalizuojami kitame projekto etape pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Projekte numatomi saulės fotovoltiniai elementai elektros gamybai ir saulės kolektoriai daliniam aprūpinimui šiltu vandeniu. Sprendiniai detalizuojami kitame projekto etape.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimui į sklypą numatoma naudoti esamus įvažiavimus iš Minijos ir Varnėnų g. Iš Minijos g. patenkama į esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Iš Varnėnų g. patenkama į projektuojamą vidinę kvartalo gatvelę, iš kurios galima patekti į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, bei kitas šalia pastato esančias ar projektuojamas aikšteles.

Automobilių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

–Administracinės paskirties patalpoms reikalingas automobilių vietų skaičius 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams):

2103.53 m² (pagrindinis administracinės paskirties patalpų plotas) / 40 m² = 53 vietos;

–Gyvenamosios paskirties patalpoms reikalingas automobilių vietų skaičius - 1 vieta vienam butui:

1 vieta vienam butui x 65 butai = 65 vietos.

Iš viso **reikalinga numatyti 118 automobilių stovėjimo vietų.**

Projekte iš viso **numatytos 156 automobilių stovėjimo vietos, iš jų:**

–15 vietos projektuojamos požeminėje automobilių aikštelėje,

–141 vietos įrengiamos šalia pastato.

Pastaba. Projekte numatyta įvairių paskirčių bendro naudojimo patalpų (poilsio patalpos, susitikimų kambariai ir kt.), kurios skirtos projektuojamo pastato darbuotojams, todėl papildomos automobilių vietos šioms patalpoms nebeskaičiuojamos. Pagrindinis plotas, skaičiuojant automobiliams skirtas vietas, nurodytas be šių patalpų ploto:

–Susitikimų kambariai, poilsio patalpos ir kt.

20% stovėjimo vietų nuo privalomų numatyti automobilių stovėjimo vietų pritaikomos elektromobilių krovimui. Iš viso **reikalinga numatyti 24 automobilių stovėjimo vietas.** Projekte **numatomos 24 automobilių stovėjimo vietos su užtikrinama įkrovimo prieiga.**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 skyriaus 1 lentelę numatomas įrengti minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101-200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projekte privaloma įrengti 5 B tipo vietas ir 1 A tipo vietą. Projekte numatoma įrengti 6 bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas iš kurių viena A tipo automobilių stovėjimo vieta.

–Viena A tipo stovėjimo vieta numatoma aikštelėje šalia pastato.

–Penkios B tipo automobilio numatomos aikštelėje šalia pastato.

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Dviračių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

–Administracinės paskirties patalpoms reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 250 m² pagrindinio ploto):

2103.53 m² (pagrindinis plotas) / 250 m² = 8.41 (9 vietos)

-Gyvenamosios paskirties patalpoms reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:1 vieta 5 butų:

65 butai / 5 = 13 (13 dviračių stovėjimo vietų).

Projekte **privaloma numatyti 22 dviračių stovėjimo vietas.**

Iš viso projekte **numatoma 30 dviračių stovėjimo vietų (15 stovų)** šalia pastato prie pagrindinio įėjimo. Papildomos 18 dviračių stovėjimo vietų numatomos požeminėje automobilių saugykloje.

Projekte numatomos 9 paspirtukų stovėjimo vietos.

Pagrindiniai pravažiavimai – betoninių trinkelų danga, automobilių stovėjimo aikštelės - betoninių trinkelų danga, pagrindiniai pėsčiųjų takai – betoninių trinkelų danga.

Sklypo mažosios architektūros elementai ir medžiagiškumas derinami su pastato architektūra ir prie aplinkinių pastatų esančiais elementais.

Teritoriją numatoma apšviesti tamsiuoju paros metu. Prie pagrindinių įvažiavimų bus vykdoma patekimo kontrolė.

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato vieta svarbi Klaipėdos miesto kontekste, jis projektuojamas šalia pekelos į Smiltynę. Pastatas bus matomas važiuojant Minijos gatve ir atvykstant į perkėlą, todėl turi būti ženkliškas, formuoti vietos identitetą.



Artimiausioje aplinkoje esantys daugiaaukščiai pastatai pasižymi architektūros įvairove. Stiklo plokštumos derinamos su stambiomis vientisomis plokštumomis, fasadų kompozicijose naudojamas tiek vertikalus ar horizontalus skaidymas. Nors kai kuriuose iš šių objektų naudojamas Klaipėdos miestui būdingas koloritas, tačiau galima sutikti ir šviesiai pilkų, baltų atspalvių.



Naujojoje Klaipėdos architektūroje dažnai panaudojamas ir šiuolaikinėmis priemonėmis interpretuojamas istorinės Klaipėdos architektūros elementas fachverkas.

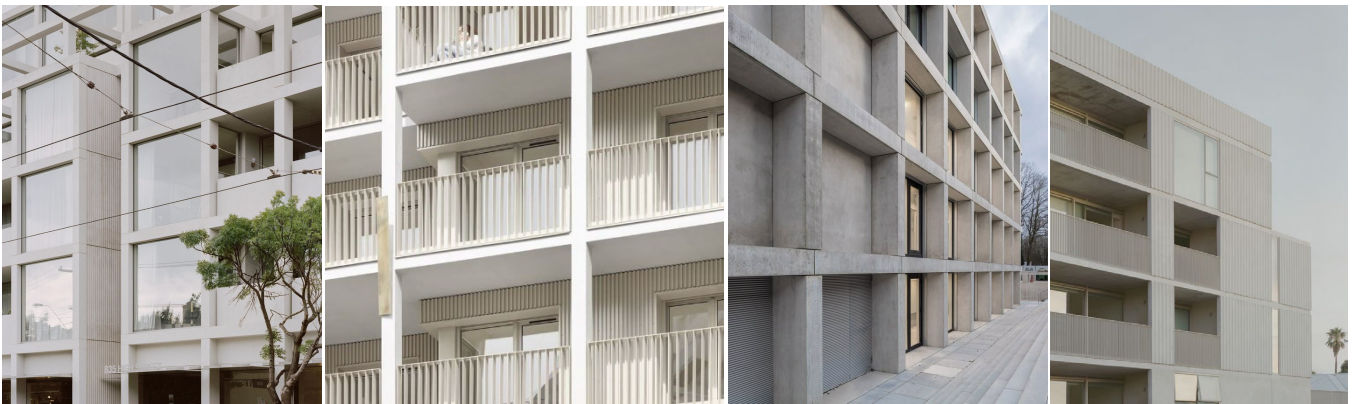
2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Pastatas „apvilktas“ struktūra iš horionalių ir vertikalių elementų, kurie suteikia pastatui vientisą architektūrinę išraišką.

Šis sprendimas leidžia pastato fasadus pritaikyti skirtingoms funkcijoms ir kur reikia iškirsti angas, balkonus ar langus.



Pastato fasadams naudojami šviesiai pilki, balkšvi tonai. Pastato fasaduose numatomos skirtingos tekstūros suteikiančios šiems paviršiams jausmo, minkštumo ir išskirtinumo.



Pagrindinis projekto uždavinys – atrasti architektūrinę kalbą, kuri tinkama dviem skirtingoms funkcijoms – gyvenamajai ir administracinei.

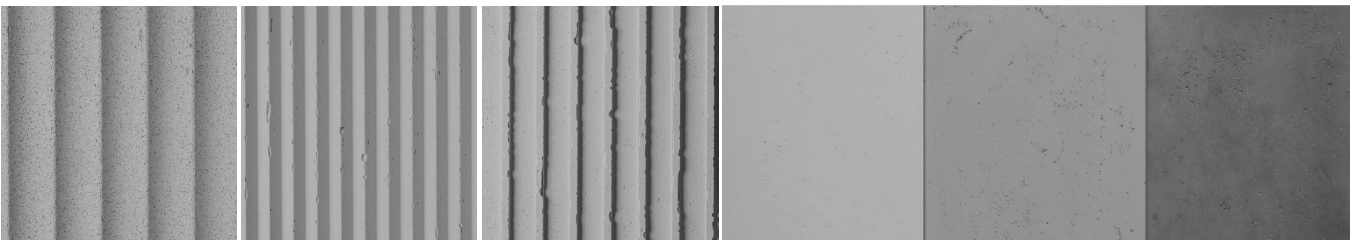
2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Tuo pačiu buvo svarbu neignoruoti esančio pastato ir atrasti šiuolaikines architektūrines priemones, kurios padėtų jiems „susikalbėti“.

Projektuojamas pastatas nesiekia tapti dominuojančiu aplinkoje. Masyvus tūris lengvinamas šviesiais tonais, smulkinamas fasadų grafika.



Fasadų faktūra išgaunama naudojant matricas. Spalva išgaunama naudojant pigmentuotą betoną.



Fasaduose naudojamos skirtingos apdirbimo technikos – šlifavimas atidengiant sluoksnius ir taip sukuriant „teraco“ efektą, užtrynimasis siekiant grubios ir kuo natūresnės betono tekstūros arba atitinkamų parametru betono mišinys suteikiantis vietis ir lygų paviršių.

8. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Esamo pastato architektūrinė būklė yra prasta. Nors pastato architektūra atspindi statybų laikotarpiu vyravusią stilistiką, pastatas šių dienų kontekste atrodo pasenęs, reikalingos architektūrinės priemonės pastato architektūrinio vaizdo atnaujinimui.

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Esamo pastato architektūrinis sprendimas

9. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas išplečiant administracines patalpas 1-3 aukštuose, o virš jų 4-8 aukštuose numatomos gyvenamosios patalpos. Numatomi papildomi įėjimai į pastatą iš šalia esančių aikštelių. Pastato viduje projektuojamos papildomos laiptinės ir liftai skirti aptarnauti skirtingoms funkcijoms, taip pat patekimui į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

10. SANITARINIO IR BUITINIO APTARNAVIMO SPRENDINIAI

Pastate sanitarinių prietaisų skaičius, projektuojamas nemažesnis nei pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" :

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Atskiri sanitariniai mazgai vyrams ir moterims numatomi rekonstruojamo pastato naujoje dalyje, 1, 2 ir 3 aukštuose. Taip vertinama, kad esamame pastate taip pat yra veikiantys sanitariniai mazgai. Skaičiuojamas pristatomo korpuso darbuotojų skaičius – 174. Projektu įrengiami 9 unitazai moterims, 6 unitazai ir 3 pisuarai vyrams. Taip pat kiekviename aukšte numatomas po 1 WC žmonėms su negalia.

Pirmame aukšte numatytas mamos/tėčio ir vaiko kambarys.

11. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinis patekimas į administracines patalpas numatomas per holą, jungiantį su esamu pastatu. Patekimui į gyvenamąsias patalpas numatomi atskiri įėjimai ir holai. Tiek į administracines, tiek į gyvenamąsias patalpas numatomas patekimas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

12. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamas pastatas numatomas iš surenkamo trisluoksnio gelžbetonio elementų ir struktūrinio stiklo ir aliminio sistemų. Perdangos ir denginys numatomi iš surenkamo gelžbetonio, kur bus poreikis – iš gelžbetonio monolito. Denginys apšiltinimas izoliacine medžiaga/Laiptai numatomi iš gelžbetoninių elementų. Laikančios vidinės sienos iš surenkamo gelžbetonio elementų. Kitos pertvaros numatomos iš plytų mūro arba blokelių, taip pat gipso kartono. Pastatui parinktos ilgaamžės ir greitą statybą užtikrinančios medžiagos.

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

13. NUMATOMI PATALPŲ INSOLICIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pagal HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" punktą Nr.10. - darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

Patalpose skirtose administracijai numatomas natūralus apšvietimas - šoninis per langus. Visose patalpose, suprojektuotas dirbtinis apšvietimas. Suprojektuoti langai atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stoglangiai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Pastatuose vykdomas procesas, kurio metu dėl triukšmo nekils grėsmės pastate ar prie jo esančių žmonių sveikatai, todėl projekte nenumatyti papildomi statinių garso izoliavimo sprendiniai. Išorinių atitvarų garso izoliavimo rodiklis **Rw≥25 dB**. Triukšmo lygiai žmonių darbo aplinkoje įvertinami matavimo rezultatais.

Gali būti projektuojamos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų ir kitų patalpų, taip pat tarp patalpų, kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai, ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių), bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis **DnT,w ≥ 52 dB**, smūgio garso izoliavimo rodiklis **L'n,w ≤ 58 dB**, taip pat (B) garso izoliavimo klasės durys **Rw-kl, = 35 dB**. To paties pastato tarp skirtingų įstaigų darbo patalpų siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis **DnT,w ≥ 48 dB**, smūgio garso izoliavimo rodiklis **L'n,w ≤ 60 dB**, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys **Rw-kl = 30 dB**.

Vienai darbo su kompiuteriu vietai skiriama ne mažiau kaip 6 m² patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės. Atstumas tarp kompiuterio ekrano ir kito kompiuterio užpakalinio paviršiaus ne mažesnis kaip 2 m, tarp šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Gyvenamųjų patalpų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Rekonstruojamo ar kapitališkai remontuojamo tokio namo (gyvenamojo bloko) bendrų su kitais pastatais atitvarų garso izoliavimo rodikliai turi būti projektuojami ne žemesnės kaip C garso klasės.

Pastatas ir teritorija projektuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo vandalizmo ir vagysčių (iš lauko įėjimai į pastatus ir išėjimai ant stogo, technines patalpas rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus), teritorija apšviesta tamsioju paros metu, įrengtos stebėjimo kameros.

14. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pastato administracinėje dalyje numatomos 174 darbo vietos.

Pastate numatomi 29 – 1 kambario butai ir 36 – dviejų ir daugiau kambarių butai.

15. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, Specialieji paveldosaugos reikalavimai, Kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos reikalavimai teritorijai netaikomi.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrinami gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, numatomi privažiavimai gaisriniams automobiliams, kad nelaimės atveju būtų užtikrintas pastato gesinimas. Pastate numati gaisriniai čiaupai gaisrų gesinimui.

Priemonių civilinei saugai užtikrinti nenumatoma, šalia pastato bus numatyta vieta pastato naudotojams susirinkti nelaimės atveju.

Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruotos registre:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Projekte nenumatoma poveikį aplinkai mažinančių priemonių.

16. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2021 (LT) nurodymais. Administracinės paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis privalo būti pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastatas suprojektuotas taip, kad patalpas būtų patenkama be kliūčių. Patekimui į administracinės paskirties pastato patalpas ir požeminį aukštą numatytas liftas. Pastato aukštuose numatomi žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai su adresine pagalbos iškvietimo sistema.

Projekte numatomi 5proc. butų, pritaikytų žmonėms su negalia.

Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų lygis sutampa su sklypo teritorijos žemės lygiu tam, kad visi patekimai į pastatą būtų pritaikyti žmonėms su negalia.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Visų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma (jei nėra horizontalaus rėmo) turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

17. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GROVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Tvarkant ir plečiant automobilių stovėjimo aikštelę numatomas griauti statinys:

Pastatas – Prekybos salonas (Unik.Nr. 2100-0012-2010) - Projektu griauamas <i>Komercinės paskirties (4.3) pastatai</i>				
	Mato vnt.	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	Pastabos
Pastato paskirties rodikliai:				
Pastato užstatymo plotas	m ²	57,00	57,00	
Pastato bendrasis plotas*	m ²	43,85	43,85	
Pastato naudingasis plotas*	m ²	24,13	24,13	
Pastato (antžeminės dalies) tūris*	m ³	218	218	
Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	Antžeminiai
Energinio naudingumo klasė		N/D	N/D	

Dalis esamų inžinerinių statinių – aikštelių bus rekonstruojamos išardant dalį dangų.

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

18. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (VERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĖ, FIZIKINĖ, BIOLOGINĖ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Ūkinės veiklos, dėl kurios reikėtų rengti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ar kuri darytų įtaką aplinkos komponentams, neplanuojama vykdyti.

Galimo poveikio aplinkai šaltinių – nenumatoma.

Aplinkos oro taršos šaltinių – nenumatoma. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelėje bus numatoma vėdinimo sistema su oro išmetimu virš stogo. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė turės vartus, kurie bus uždaromi.

Kurą deginančių įrenginių įrengti nenumatoma.

Iki artimiausios NATURA 2000 teritorijos **Kuršių nerija (LTNER0005)** kitoje marių pusėje yra daugiau kaip 0.7km.

18.1 APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Pastatas prijungiamas prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų.

18.2 PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Buitinės atliekos surenkamos į šiukšlių konteinerius sklype ir sudarius sutartį su aptarnaujančia organizacija išvežamos į atliekų tvarkymo vietas. Buitinės atliekos bus laikomos teritorijoje, specialiai tam skirtose vietose, šiukšlių konteinerių aptvare. Atliekos bus rušiuojamos į skirtingus konteinerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu. Organinės kilmės atliekos kompostuojamos specialiai tam skirtose kompostinėse.

Statybinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintas Statybinių atliekų tvarkymo taisykles. Susidarius išvežimui tinkamam atliekų kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus bus išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas. Statytojas privalo užtikrinti tvarkingą statybinių medžiagų laikymą, krovimą ir iškrovimą, saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietyje saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose konteineriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis

Atliekos					
Kodas	Pavadinimas	Planuojamas kiekis	Agregatinis būvis	Atliekų laikymo vieta	Sutvarkymo būdas
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės	iki 1 kub.m.	Kieta	Konteineryje	Rūšiuojama
15 01 02 02	kitos plastikinės pakuotės	iki 0.5 kub.m.	Kieta	Konteineryje	Rūšiuojama

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	iki 1 kub.m.	Kieta	Ant palečių, apsaugotos nuo saulės ir kritulių	Statyboje, savartyne
17 02 01	medis	iki 0.5 kub.m	Kieta	Krūvoje	Energijos gavybai
01 04 08	žvyro ir skaldos atliekos, nenurodytos 01 04 07	iki 1 kub.m	Biri	Krovoje	Statyboje

Popieriaus ir kartono bei plastiko pakuočių bus perduotos antriniam panaudojimui.

Izoliacinės medžiagos bus panaudojamos kitose statybose. Netinkančios tam izoliacinių medžiagų atliekos sandėliuojamos konteineriuose ir baigus statybos darbus išvežamos, sudarius sutartį su įmone užsiimančia atliekų tvarkymu.

Medžio atraižos ir skiedros panaudojami kurui.

Žvyro ir skaldos atliekos gali būti panaudojamos pagrindams po dangomis įrengti.

19. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Statinio projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statant ir įrengiant pastatą vadovaujamosi STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo, HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimato parametrai turi atitikti higienos normas.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Pagal higienos normą karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

19.1 LEGIONELIŲ PREVENCIJA

Legioneliozės sukėlėjas gali būti nukenksminamas terminiu būdu arba dezinfekuojant autorizuotais biocidais. Terminis būdas – kuomet visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66° C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. plaunami visi sistemos vamzdžiai. Šie darbai turi būti atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apnuošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tikrai tada galima jį naudoti. Cheminio nukenksminimo būdai (vandens chloravimas arba automatinės biocidų dozavimo sistemos naudojimas). Į vamzdyną įmontuota automatinė dozavimo sistema į pritekantį vandenį nuolat įterpia mažus biocido kiekius ir užtikrina nuolatinę dezinfekciją. Po dezinfekcijos ir praplovimo procedūrų vamzdžiuose dažniausiai nebelieka legionelių bakterijų, tačiau tuo reikia įsitikinti ištiriant vandens mėginius akredituotoje laboratorijoje.

Legioneliozės profilaktika - tai sukėlėjo rezervuaro paieška ir jo nukenksminimas terminiais ar cheminiais metodais, oro kondicionavimo, vėsinimo, drėkinimo ir kt. sistemų tinkama priežiūra. Naudotojams patariama neleisti vandeniui užsistovėti, kad nesusikauptų nuosėdos, reguliariai valyti dušus, dušų galvutes ir vandens čiaupus.

Pagrindinės legioneliozės rizikos mažinimo priemonės susijusios su teisinga vandens sistemų eksploatacija: turi būti palaikoma 50 – 60°C karšto vandens temperatūra; šalto vandens temperatūra neturi siekti 25°C; neleisti vandeniui užsistovėti sistemose; ne rečiau kaip 2 kartus per metus valyti ir dezinfekuoti aušinimo bokštus ir vamzdžius oro kondicionavimo sistemose; valyti ir dezinfekuoti vandens šildytuvus, vandens filtrus; po vandens šildytuvų remonto ir prieš šildymo sezoną dezinfekuoti karšto vandens sistemas.

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

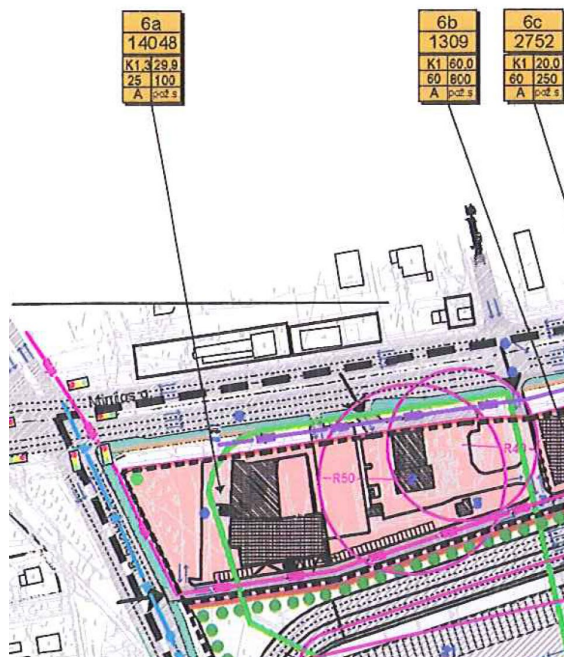
PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATYTOJAS: UAB "Viremidos investicijos"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Objektuose, kur yra potencialių legioneliozės rizikos veiksnių, privaloma paskirti asmenį, atsakingą už legioneliozės kontrolę. Šis asmuo privalo turėti ne tik žinių, bet ir objekto savininko ar administracijos įgaliojimus vykdyti (organizuoti) legioneliozės profilaktikos priemones ir pildyti atliekamų darbų registracijos dokumentus.

20. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ APRAŠYMAS

Teritorijai galioja Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. Tęsinio ir Varnėnų g. detalusis planas.

Teritorijos detalusis planas patvirtintas 2006 m. lapkričio 30d. Nr. T2-3553. Teritorijos detalusis planas buvo koreguojamas kitų pastatų Techninius projektus.



Teritorijos detaliojo plano iškarpa

Žemės sklypo (jo dalies) Nr. – 6a;

Sklypo dalies plotas – 14048 kv.m.

Teritorijos naudojimo tipas – Komeracinės paskirties teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo būdas – K – Komeracinės paskirties objektų teritorijos;

Leidžiamas pastatų aukštis – 29.90 (nuo žemės paviršiaus);

Leidžiamas užstatymo tankis - 25 proc.;

Leidžiamas užstatymo intensyvumas – 100 proc.

Užstatymo tipas – K1 -Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. K3 - Degalinių ir autoservisų statinių statybos;

Apželdinimo plotas >10 proc.;

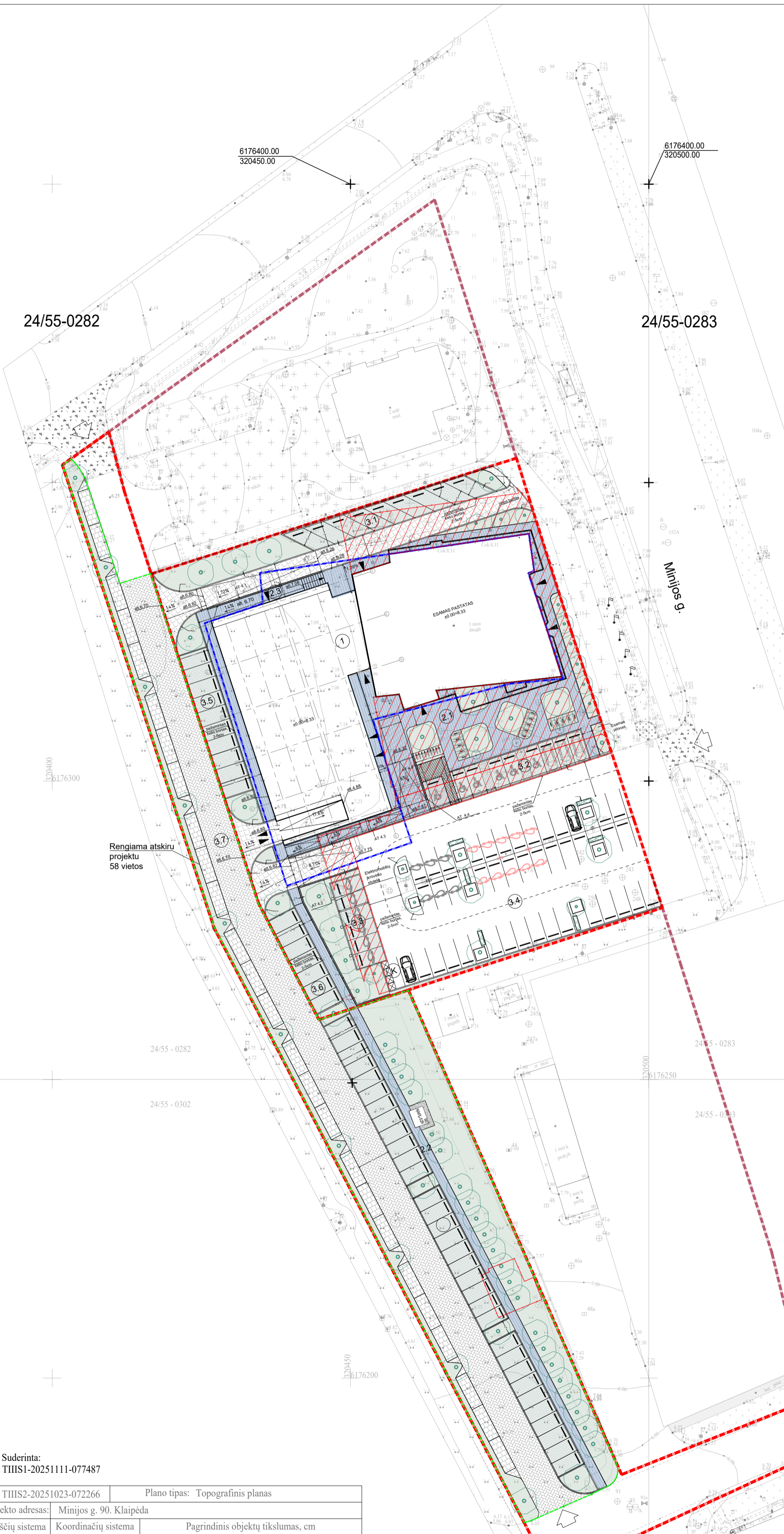
Kiti reikalavimai – požeminė automobilių saugykla.

Servitutas suteikiantis teisę tiesti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacija), kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti.

2L-2025-15-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

BRÉŽINIAI





EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas
2.1	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
2.2	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
2.3	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
3.1	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 9 vietų. (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
3.2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 6 vietų. (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
3.3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 6 vietų. (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
3.4	Rekonstruojama automobilių stovėjimo aikštelė, 42 vietų. (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
3.5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 10 vietų. (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
3.6	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 7 vietų. (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)
3.7	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, 58 vietų. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys.
AT4.1	Projektuojamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys) (1-2 m aukščio)
AT4.2	Projektuojamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys) (1-2 m aukščio)
AT4.3	Projektuojamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys) (1-2 m aukščio)
AT4.4	Projektuojamos atraminės sienelės (I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys) (1-2 m aukščio)
K	Projektuojama konteinerių zona

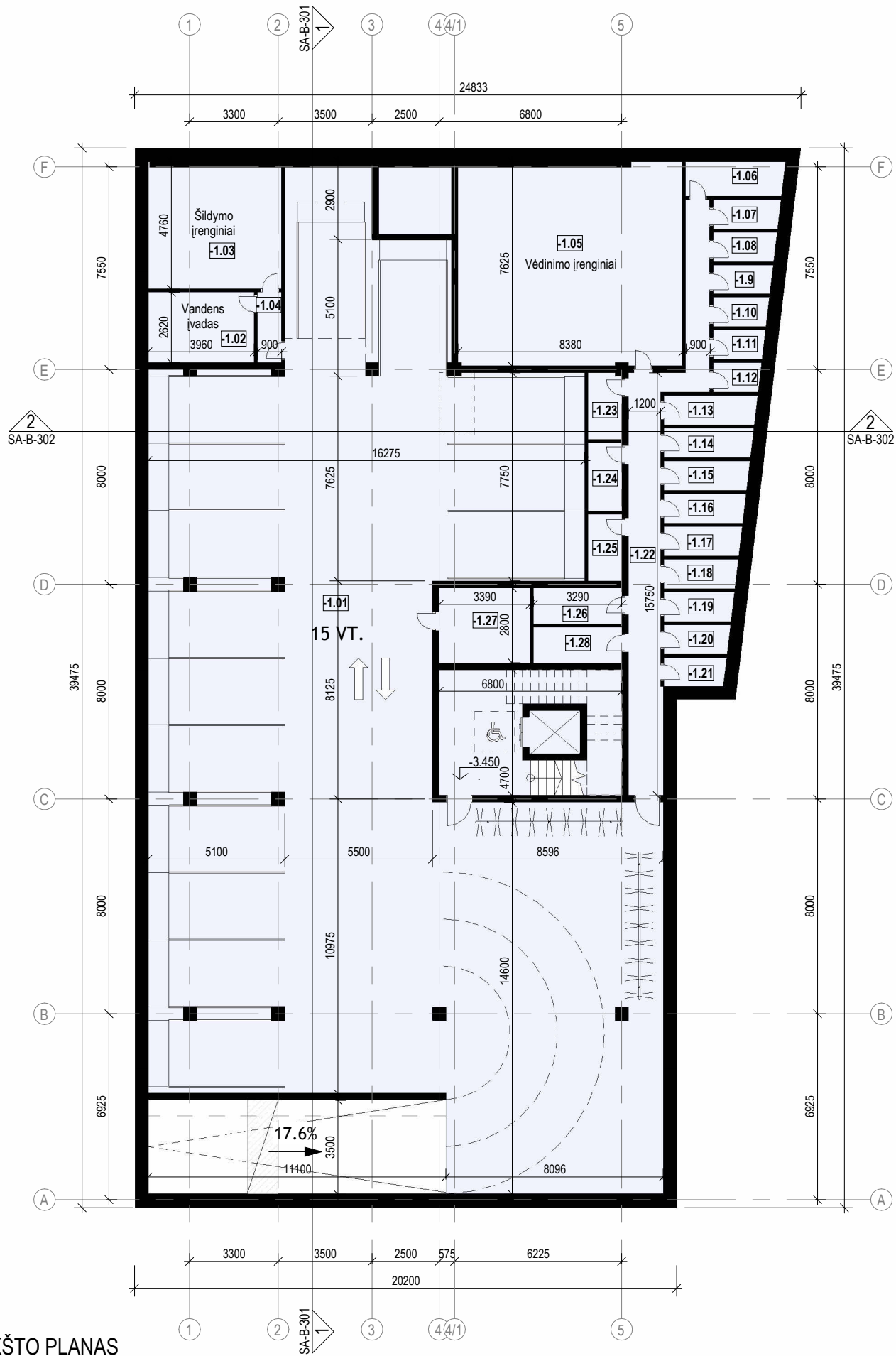
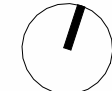
SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
[Red dashed line]	Tvarkomų sklypų ribos
[Blue dashed line]	Kaimyninių sklypų ribos
[Black dashed line]	Statybos riba
[Red dashed line]	Atvėsusios linijos
[Red dashed line]	Griaujami statiniai
[Black dashed line]	Projektuojami pastatai
[Green dashed line]	Rengiama atskiru projektu
[Black dashed line]	Projektuojamo pastato ašinių linijų
[Black dashed line]	Projektuojami įvažiavimai į sklypą
[Black dashed line]	Projektuojami įėjimai į pastatą
[Black dashed line]	Esamos viešosios
[Black dashed line]	Projektuojami kelio bortai
[Black dashed line]	Projektuojama atraminė siena
[Black dashed line]	Projektuojama zona atliekų konteineriams
[Black dashed line]	Numatomi rūdinto plieno vazonai
[Black dashed line]	Projektuojamos parkavimo vietos
[Black dashed line]	Projektuojamos neįgalųjų vietos
[Black dashed line]	Proj. elektromobilių vietos
[Black dashed line]	Perspektyvinės elektromobilių vietos
[Black dashed line]	Projektuojama elektromobilių pakrovimo stotelė
[Black dashed line]	Perspektyvinė elektromobilių pakrovimo stotelė
[Black dashed line]	Proj. ratų atmušėjai 1.80m ilgio
[Black dashed line]	Projektuojami dviračių laikymo stovai
[Black dashed line]	Projektuojami aukštesni, platesnės lajos medžiai
[Black dashed line]	Projektuojami žemesni, siauresnės lajos medžiai
[Black dashed line]	Projektuojama skaldos danga
[Black dashed line]	Projektuojama betono trinkelų danga (1 tipas)
[Black dashed line]	Projektuojama betono trinkelų danga (2 tipas)
[Black dashed line]	Projektuojama akmens masės plytelių danga
[Black dashed line]	Projektuojamas korys su veja
[Black dashed line]	Projektuojama veja

Suderinta:
TIIIS-20251111-077487

TIIIS2-20251023-072266		Plano tipas: Topografinis planas			
Objekto adresas:	Minijos g. 90, Klaipėda				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS 07	LKS-94	Horizontalus:	4	Vertikalus:	6
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-209	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	A.V.
		1:500	1	1	

0	2026-04-30	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
A 2305	PV/PDV	G. Stogis
MD012079	Arch.	A. M. Pauliukevičiūtė
	Braižė	A. Rūsyte
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Viremidos investicijos“	Brežinio pavadinimas Projektiniai pasiūlymai Sklypo planas M 1:500
		Brežinio žymos 2L-2025-15-PP-SP
		Laidos statusas, keitimo priežastys 0
		Lapas 1
		Lapų 1



-1 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

-1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
-1.01	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	528.71 m ²
-1.02	VANDENS APSKAITOS MAZGAS, ŠILUMŲ SIURBLYS	10.38 m ²
-1.03	ŠILDYMO ĮRENGINIAI	22.72 m ²
-1.04	KORIDORIUS	2.36 m ²
-1.05	VĖDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	62.56 m ²
-1.06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.67 m ²
-1.07	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.72 m ²
-1.08	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.56 m ²
-1.09	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.40 m ²
-1.10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.24 m ²
-1.11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.08 m ²
-1.12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	1.92 m ²
-1.13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.80 m ²
-1.14	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.64 m ²
-1.15	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.48 m ²
-1.16	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.32 m ²
-1.17	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.16 m ²
-1.18	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.00 m ²
-1.19	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.84 m ²
-1.20	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.69 m ²
-1.21	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.53 m ²
-1.22	KORIDORIUS	26.45 m ²
-1.23	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.08 m ²
-1.24	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.20 m ²
-1.25	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3.11 m ²
-1.26	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.41 m ²
-1.27	VALYTOJŲ PATALPA	9.49 m ²
-1.28	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4.41 m ²
Viso:		727.92 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Paskirtis	Plotas
Pagrindinis plotas	3440.02 m ²
Pagalbinis plotas	1530.67 m ²
Viso	4970.70 m ²

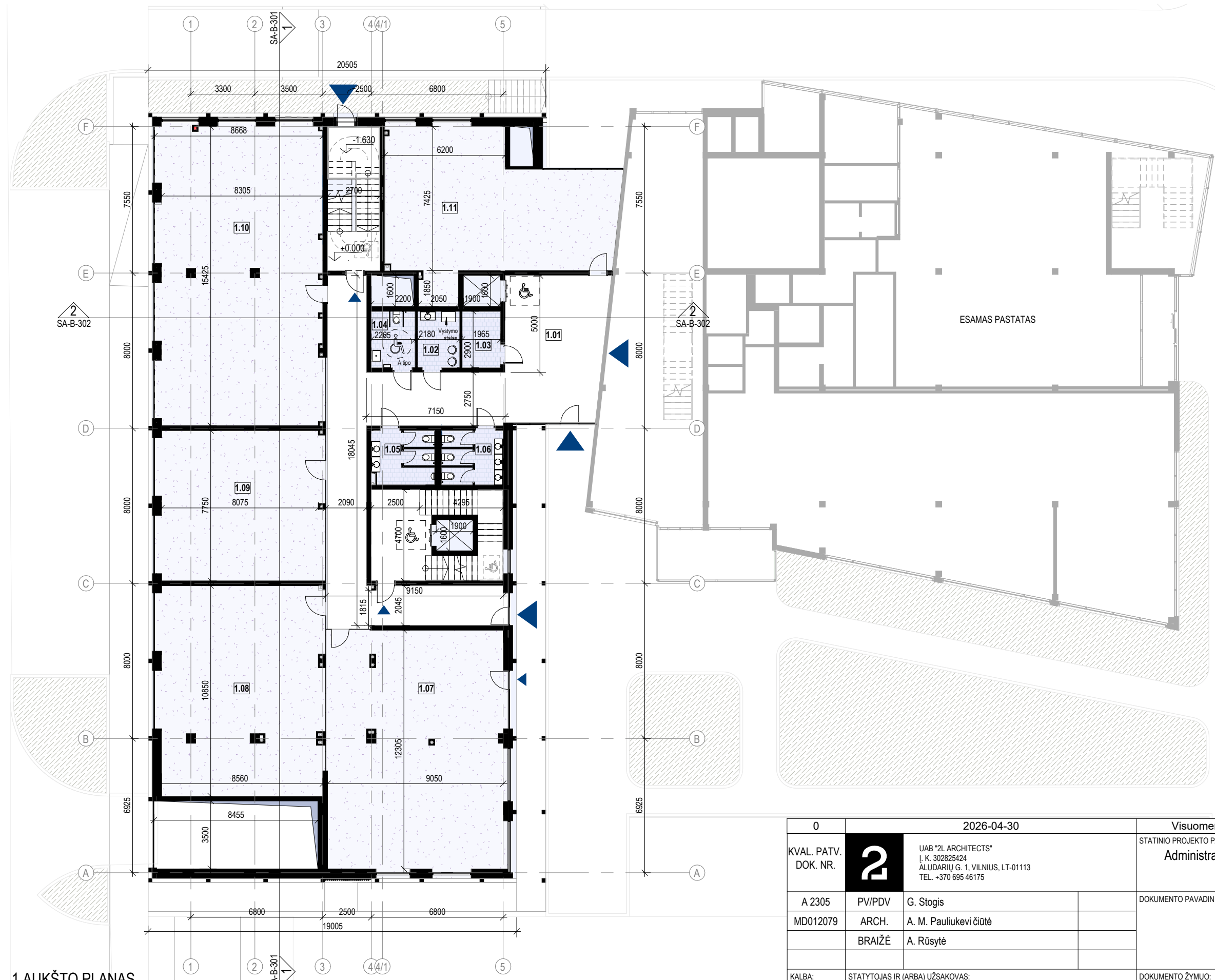
BUTŲ SKAIČIUS	
Tipas	Kiekis
1K butas	29
2K butas	33
3K butas	3
Viso	65

ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS	
Paskirtis	Plotas
Administracinis	1476.28 m ²
Gyvenamasis	2766.50 m ²
Esamo pastato Unik. daikt. Nr. 2199-6000-4067 Bendras plotas 1785.35 kv.m.	4242.78 m ²

0	2026-04-30	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	0
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Viremidos investicijos"	2L-2025-15-PP- SA-B-100	1	16



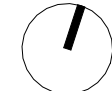
1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.01	HOLAS BIURAMS	111.26 m ²
1.02	MAMOS IR VAIKO K.	6.32 m ²
1.03	PAGALBINĖ PATALPA	5.70 m ²
1.04	WC ŽN	6.57 m ²
1.05	VYRU WC	8.95 m ²
1.06	MOTERŲ WC	8.86 m ²
1.07	BIURAS	111.37 m ²
1.08	BIURAS	90.30 m ²
1.09	BIURAS	65.36 m ²
1.10	BIURAS	127.55 m ²
1.11	BIURAS	80.05 m ²
Viso:		622.30 m ²



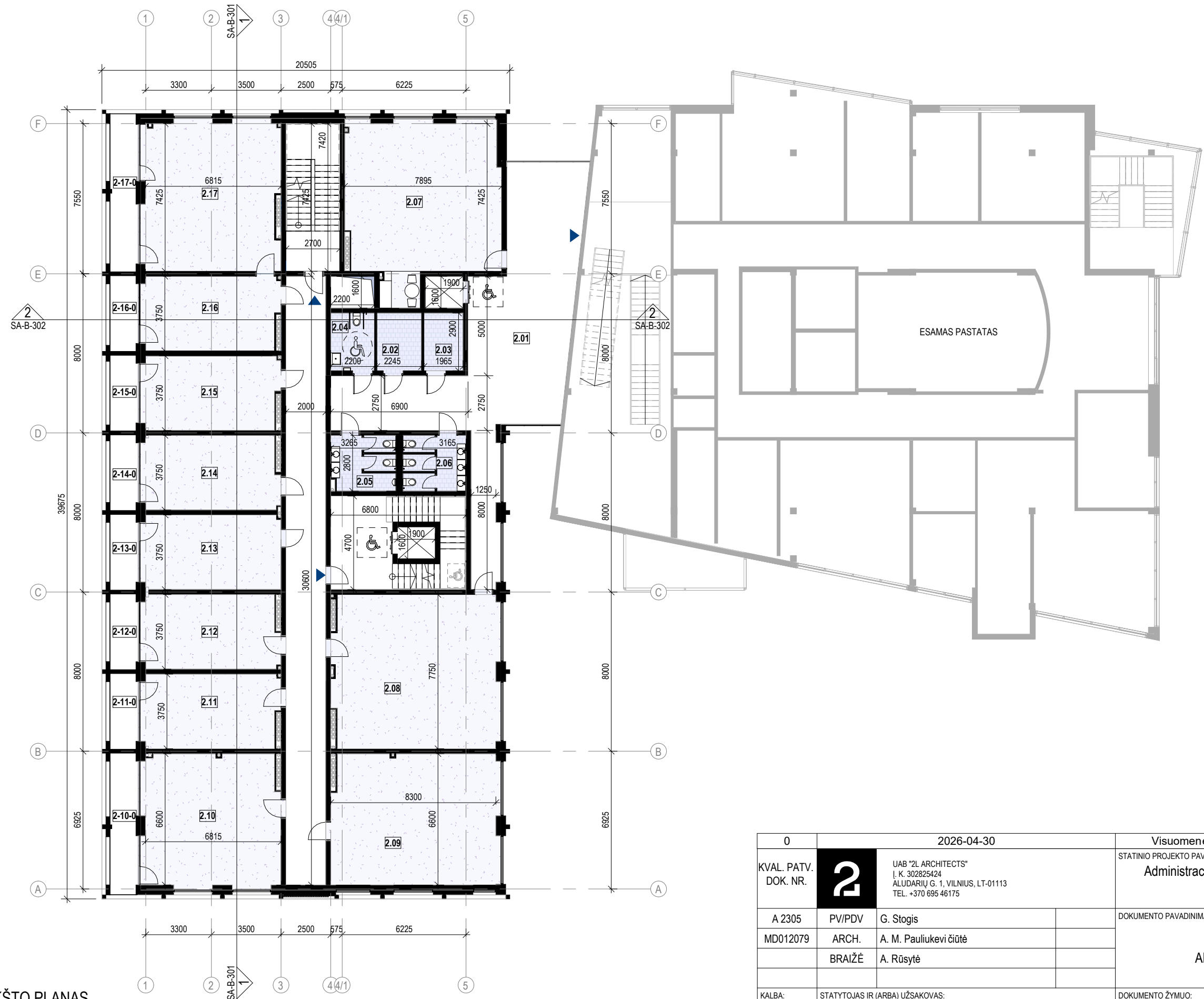
BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Paskirtis	Plotas
Pagrindinis plotas	3440.02 m ²
Pagalbinis plotas	1530.67 m ²
Viso:	4970.70 m ²
BUTŲ SKAIČIUS	
Tipas	Kiekis
1K butas	29
2K butas	33
3K butas	3
Viso:	65
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS	
Paskirtis	Plotas
Administracinis	1476.28 m ²
Gyvenamasis	2766.50 m ²
Viso:	4242.78 m ²

1 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

0	2026-04-30	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
	BRAIŽĖ	A. Rūsytė		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Viremidos investicijos"	2L-2025-15-PP- SA-B-101	2	16



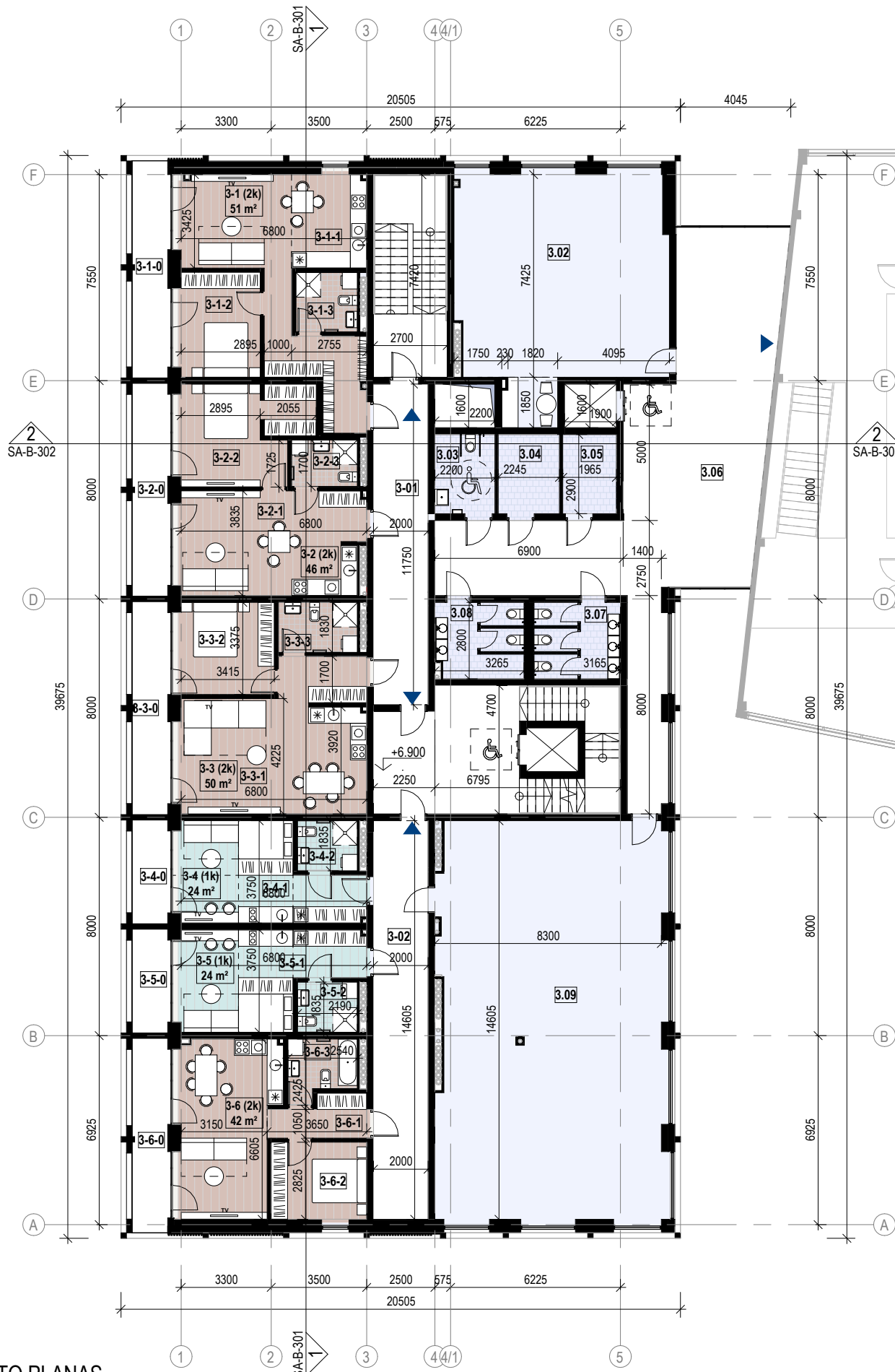
2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2.01	LOUNGE, VIRTUĖLĖ	89.82 m²
2.02	VALYTOJŲ PATALPA	6.51 m²
2.03	PAGALBINĖ PATALPA	5.70 m²
2.04	WC ŽN	6.38 m²
2.05	VYRŲ WC	8.96 m²
2.06	MOTERŲ WC	8.86 m²
2.07	BIURAS	61.01 m²
2.08	BIURAS	62.85 m²
2.09	BIURAS	54.06 m²
2.10	BIURAS	44.19 m²
2.11	BIURAS	24.87 m²
2.12	BIURAS	24.87 m²
2.13	BIURAS	25.50 m²
2.14	BIURAS	24.85 m²
2.15	BIURAS	24.85 m²
2.16	BIURAS	24.87 m²
2.17	BIURAS	49.68 m²
Viso:		547.83 m²
2-10-0	BALKONAS	9.29 m²
2-11-0	BALKONAS	4.96 m²
2-12-0	BALKONAS	4.96 m²
2-13-0	BALKONAS	4.96 m²
2-14-0	BALKONAS	4.96 m²
2-15-0	BALKONAS	4.96 m²
2-16-0	BALKONAS	4.96 m²
2-17-0	BALKONAS	10.36 m²
Viso:		49.40 m²



BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Paskirtis	Plotas
Pagrindinis plotas	3440.02 m²
Pagalbinis plotas	1530.67 m²
Viso:	4970.70 m²
BUTŲ SKAIČIUS	
Tipas	Kiekis
1K butas	29
2K butas	33
3K butas	3
Viso:	65
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS	
Paskirtis	Plotas
Administracinis	1476.28 m²
Gyvenamasis	2766.50 m²
Viso:	4242.78 m²
Esamo pastato Unik. daikt. Nr. 2199-6000-4067	
Bendras plotas 1785.35 kv.m.	

2 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

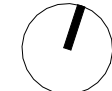
0	2026-04-30	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Viremidos investicijos"	2L-2025-15-PP- SA-B-102	3	16



3 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

3 AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3-01	KORIDORIUS	23.50 m ²
3-02	KORIDORIUS	29.21 m ²
3-1 (2k)		52.71 m ²
3-1-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	34.48 m ²
3-1-2	MIEGAMASIS	11.15 m ²
3-1-3	WC	4.87 m ²
		50.50 m ²
3-2 (2k)		26.23 m ²
3-2-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	16.35 m ²
3-2-2	MIEGAMASIS	4.09 m ²
3-2-3	WC	45.67 m ²
3-3 (2k)		33.35 m ²
3-3-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	11.52 m ²
3-3-2	MIEGAMASIS	5.29 m ²
3-3-3	WC	50.17 m ²
3-4 (1k)		20.05 m ²
3-4-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.02 m ²
3-4-2	WC	24.07 m ²
3-5 (1k)		20.05 m ²
3-5-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.02 m ²
3-5-2	WC	24.07 m ²
3-6 (2k)		27.07 m ²
3-6-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	9.89 m ²
3-6-2	MIEGAMASIS	42.10 m ²
3-6-3	WC	289.28 m ²
3-1-0	BALKONAS	10.38 m ²
3-2-0	BALKONAS	10.18 m ²
3-3-0	BALKONAS	10.18 m ²
3-4-0	BALKONAS	4.96 m ²
3-5-0	BALKONAS	4.96 m ²
3-6-0	BALKONAS	9.30 m ²
		49.95 m ²
3 AUKŠTO ADMINISTRACIJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
3.02	BIURAS	61.00 m ²
3.03	WC ŽN	6.38 m ²
3.04	PAGALBINĖ PATALPA	6.51 m ²
3.05	MAKOMOS IR VAIKO K.	5.70 m ²
3.06	LOJINGŲ VIRTUVELE	89.82 m ²
3.07	MOTERŲ WC	8.86 m ²
3.08	VYRŲ WC	8.95 m ²
3.09	BIURAS	118.93 m ²
		306.15 m ²
ESAMO PASTATO 3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
E-3.01	BIURAS	50.61 m ²
E-3.02	BIURAS	41.82 m ²
E-3.03	BIURAS	7.61 m ²
E-3.04	BIURAS	25.25 m ²
E-3.05	BIURAS	69.05 m ²
E-3.06	BIURAS	30.18 m ²
E-3.07	BIURAS	26.43 m ²
E-3.08	BIURAS	29.62 m ²
E-3.09	LOJINGŲ VIRTUVELE	129.40 m ²
E-3.10	VYRŲ WC	8.38 m ²
E-3.11	MOTERŲ WC	9.61 m ²
E-3.12	PAGALBINĖ PATALPA	2.89 m ²
E-3.13	BOILERINĖ	26.53 m ²
E-3.14	BIURAS	13.17 m ²
E-3.15	BIURAS	21.93 m ²
E-3.16	BIURAS	24.78 m ²
E-3.17	KATILINĖ	17.50 m ²
Viso:		534.75 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis	Plotas	
Pagrindinis plotas	3440.02 m ²	
Pagalbinis plotas	1530.67 m ²	
	4970.70 m ²	
BUTŲ SKAIČIUS		
Tipas	Kiekis	
1K butas	29	
2K butas	33	
3K butas	3	
Viso:	65	
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis	Plotas	
Administracinis	1476.28 m ²	
Gyvenamasis	2766.50 m ²	
	4242.78 m ²	
Esamo pastato Unik. daikt. Nr. 2199-6000-4067 Bendras plotas 1785.35 kv.m.		

0	2026-04-30	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė		
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
			TREČIO AUKŠTO PLANAS	0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Viremidos investicijos"	2L-2025-15-PP- SA-B-103	4	16



4 AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

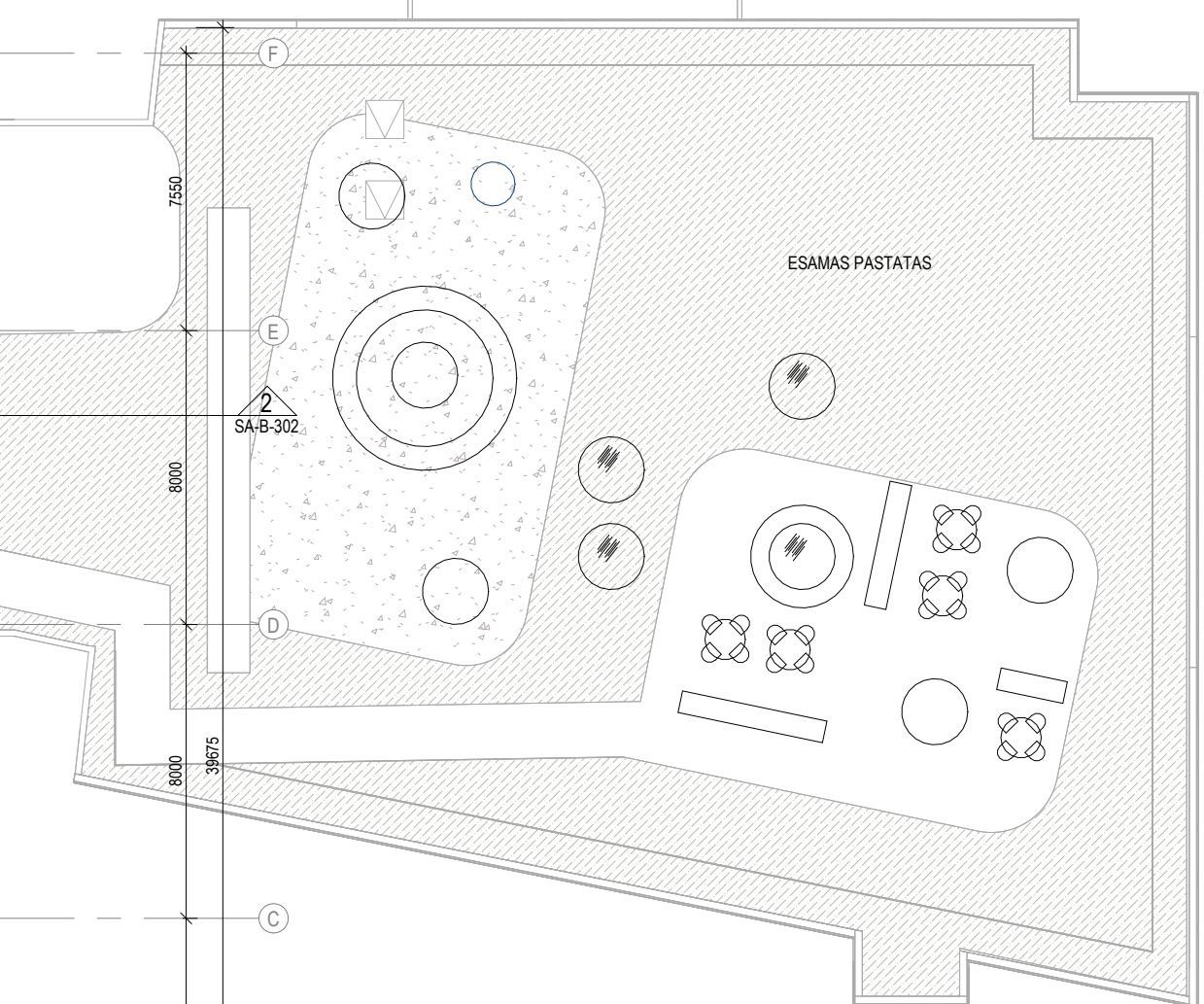
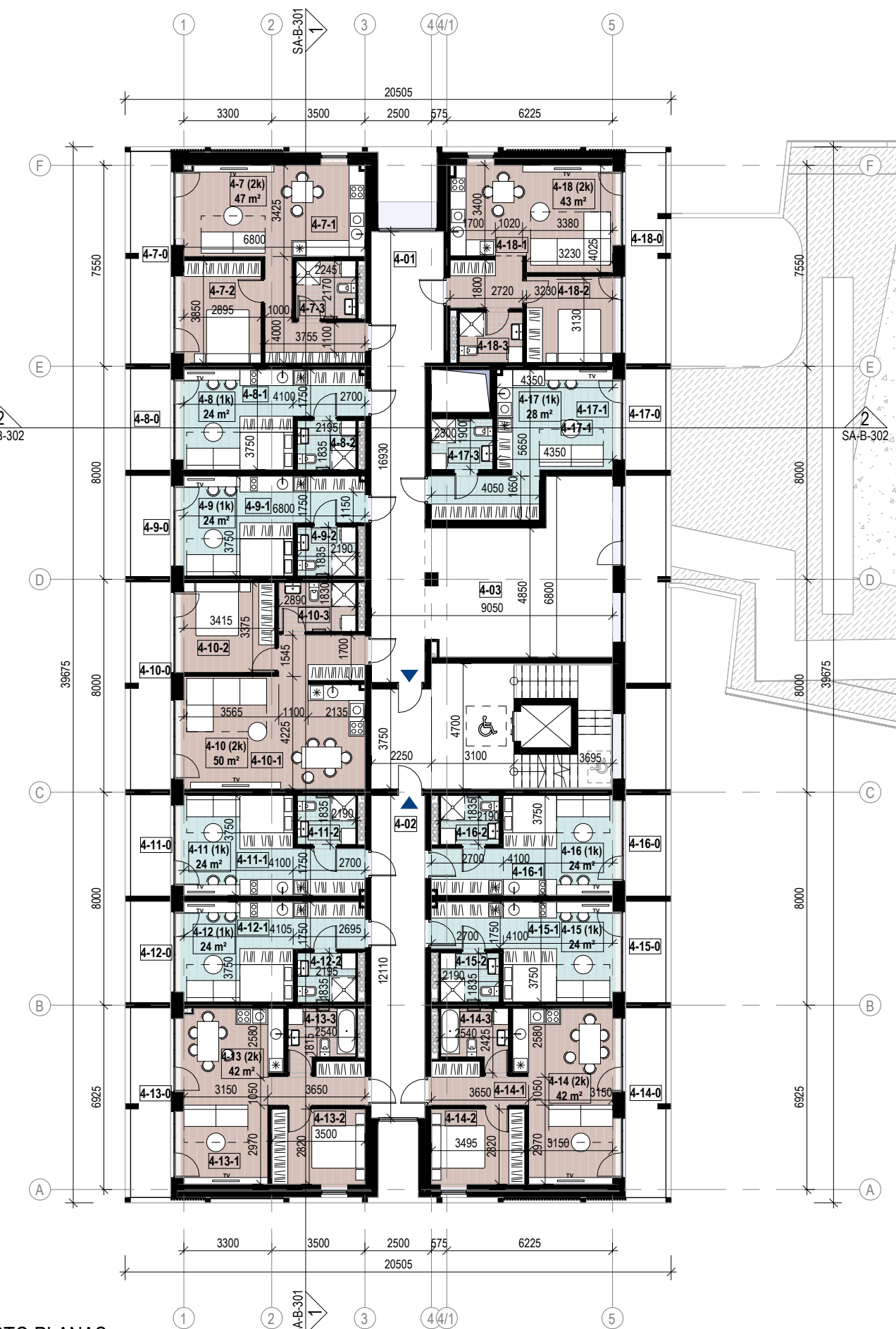
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
4-01	KORIDORIUS	37.45 m ²
4-02	KORIDORIUS	24.31 m ²
4-03	BENDRUOMENĖS ERDVĖ	38.46 m ²
		100.22 m ²
4-7 (2k)		
4-7-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31.28 m ²
4-7-2	MIEGAMASIS	11.15 m ²
4-7-3	WC	4.87 m ²
		47.29 m ²
4-8 (1k)		
4-8-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
4-8-2	WC	4.02 m ²
		24.07 m ²
4-9 (1k)		
4-9-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
4-9-2	WC	4.02 m ²
		24.06 m ²
4-10 (2k)		
4-10-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.35 m ²
4-10-2	MIEGAMASIS	11.52 m ²
4-10-3	WC	5.29 m ²
		50.17 m ²
4-11 (1k)		
4-11-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
4-11-2	WC	4.02 m ²
		24.07 m ²
4-12 (1k)		
4-12-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
4-12-2	WC	4.02 m ²
		24.07 m ²
4-13 (2k)		
4-13-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.08 m ²
4-13-2	MIEGAMASIS	9.87 m ²
4-13-3	WC	5.15 m ²
		42.10 m ²
4-14 (2k)		
4-14-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.17 m ²
4-14-2	MIEGAMASIS	9.87 m ²
4-14-3	WC	5.15 m ²
		42.19 m ²
4-15 (1k)		
4-15-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
4-15-2	WC	4.02 m ²
		24.07 m ²
4-16 (1k)		
4-16-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
4-16-2	WC	4.02 m ²
		24.07 m ²
4-17 (1k)		
4-17-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.19 m ²
4-17-3	WC	4.37 m ²
		27.56 m ²
4-18 (2k)		
4-18-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.70 m ²
4-18-2	MIEGAMASIS	10.45 m ²
4-18-3	WC	4.50 m ²
		42.65 m ²
4-7-0	BALKONAS	496.57 m ²
4-8-0	BALKONAS	11.98 m ²
4-9-0	BALKONAS	5.74 m ²
4-10-0	BALKONAS	5.74 m ²
4-11-0	BALKONAS	11.72 m ²
4-12-0	BALKONAS	5.74 m ²
4-13-0	BALKONAS	5.74 m ²
4-14-0	BALKONAS	10.70 m ²
4-15-0	BALKONAS	10.74 m ²
4-16-0	BALKONAS	5.76 m ²
4-17-0	BALKONAS	5.76 m ²
4-18-0	BALKONAS	5.76 m ²
		11.89 m ²
		97.26 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
Paskirtis	Plotas
Pagrindinis plotas	3440.02 m ²
Pagalbinis plotas	1530.67 m ²
	4970.70 m ²

BUTŲ SKAIČIUS	
Tipas	Kiekis
1K butas	29
2K butas	33
3K butas	3
Viso	65

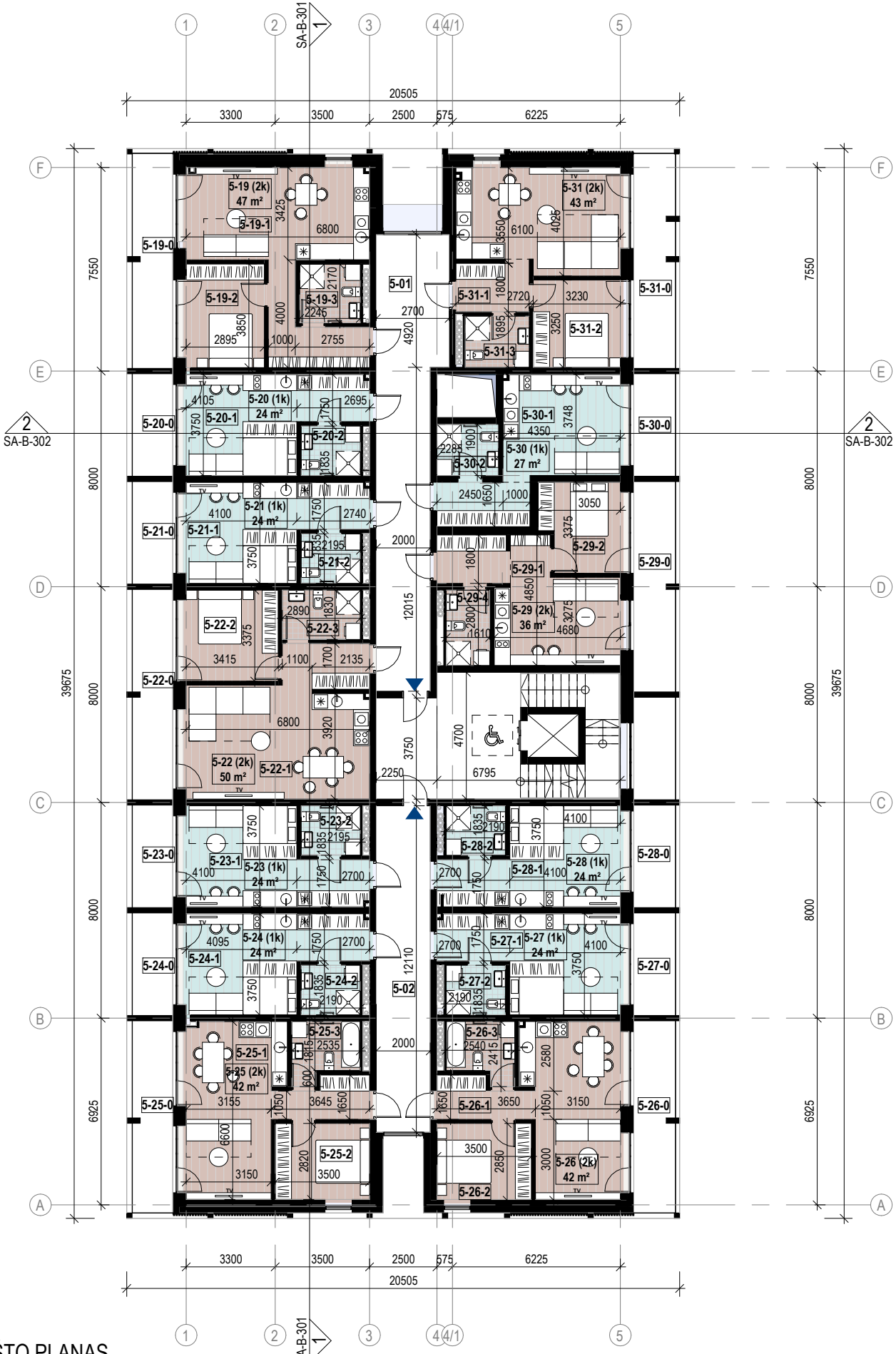
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS	
Paskirtis	Plotas
Administracinis	1476.28 m ²
Gyvenamasis	2766.50 m ²
	4242.78 m ²

Esamo pastato Unik. daikt. Nr. 2199-6000-4067
Bendras plotas 1785.35 kv.m.



4 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

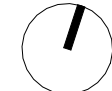
0	2026-04-30	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Viremidos investicijos"	2L-2025-15-PP- SA-B-104	5	16



5 AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
5-01	KORIDORIUS	37.44 m ²
5-02	KORIDORIUS	24.31 m ²
		61.75 m ²
5-19 (2k)		
5-19-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31.28 m ²
5-19-2	MIEGAMASIS	11.15 m ²
5-19-3	WC	4.87 m ²
		47.29 m ²
5-20 (1k)		
5-20-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
5-20-2	WC	4.02 m ²
		24.07 m ²
5-21 (1k)		
5-21-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
5-21-2	WC	4.02 m ²
		24.06 m ²
5-22 (2k)		
5-22-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.35 m ²
5-22-2	MIEGAMASIS	11.52 m ²
5-22-3	WC	5.29 m ²
		50.17 m ²
5-23 (1k)		
5-23-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
5-23-2	WC	4.02 m ²
		24.07 m ²
5-24 (1k)		
5-24-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
5-24-2	WC	4.02 m ²
		24.07 m ²
5-25 (2k)		
5-25-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.06 m ²
5-25-2	MIEGAMASIS	9.87 m ²
5-25-3	WC	5.15 m ²
		42.08 m ²
5-26 (2k)		
5-26-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.21 m ²
5-26-2	MIEGAMASIS	9.98 m ²
5-26-3	WC	5.15 m ²
		42.33 m ²
5-27 (1k)		
5-27-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
5-27-2	WC	4.02 m ²
		24.07 m ²
5-28 (1k)		
5-28-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.98 m ²
5-28-2	MIEGAMASIS	4.02 m ²
		24.00 m ²
5-29 (2k)		
5-29-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.24 m ²
5-29-2	MIEGAMASIS	9.36 m ²
5-29-3	WC	4.51 m ²
		36.10 m ²
5-30 (1k)		
5-30-1	WC	22.19 m ²
5-30-2	WC	4.34 m ²
		26.54 m ²
5-31 (2k)		
5-31-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.72 m ²
5-31-2	MIEGAMASIS	10.50 m ²
5-31-3	WC	4.50 m ²
		42.72 m ²
		493.31 m ²
5-19-0	BALKONAS	11.98 m ²
5-20-0	BALKONAS	5.74 m ²
5-21-0	BALKONAS	5.74 m ²
5-22-0	BALKONAS	11.72 m ²
5-23-0	BALKONAS	5.74 m ²
5-24-0	BALKONAS	5.74 m ²
5-25-0	BALKONAS	10.70 m ²
5-26-0	BALKONAS	11.02 m ²
5-27-0	BALKONAS	5.91 m ²
5-28-0	BALKONAS	5.91 m ²
5-29-0	BALKONAS	12.07 m ²
5-30-0	BALKONAS	5.91 m ²
5-31-0	BALKONAS	12.27 m ²
		110.46 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis		Plotas
Pagrindinis plotas		3440.02 m ²
Pagalbinis plotas		1530.67 m ²
		4970.70 m ²
BUTŲ SKAIČIUS		
Tipas		Kiekis
1K butas		29
2K butas		33
3K butas		3
Viso		65
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis		Plotas
Administracinis		1476.28 m ²
Gyvenamasis		2766.50 m ²
		4242.78 m ²
Esamo pastato Unik. daikt. Nr. 2199-6000-4067		
Bendras plotas 1785.35 kv.m.		

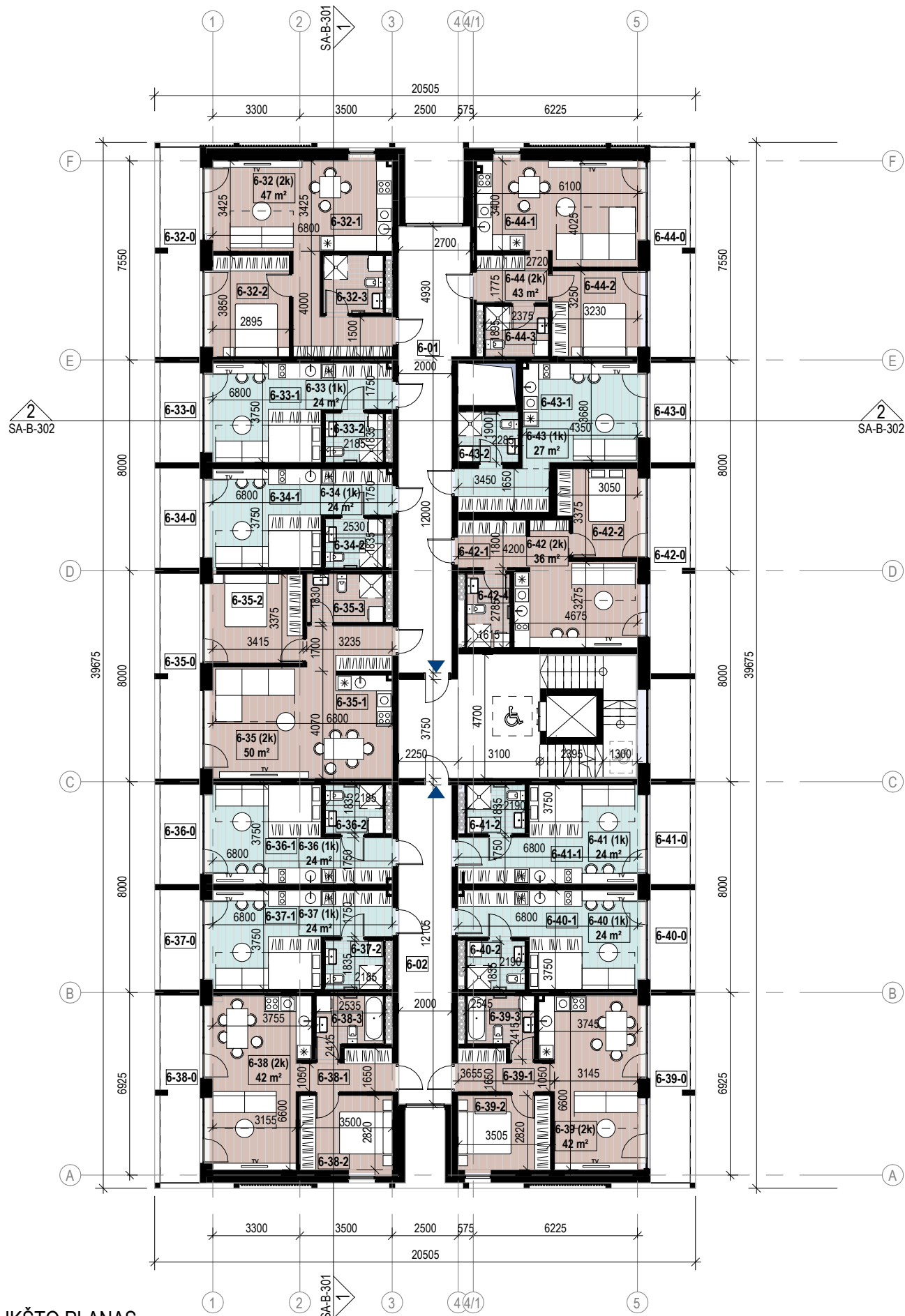
5 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
A 2305		PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė		PENKTO AUKŠTO PLANAS 0
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-105	LAPAS LAPŲ 6 16



6 AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pav.	Plotas
6-01	KORIDORIUS	37.45 m ²
6-02	KORIDORIUS	24.31 m ²
		61.76 m ²
6-32 (2k)		
6-32-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31.37 m ²
6-32-2	MIEGAMASIS	11.15 m ²
6-32-3	WC	4.88 m ²
		47.39 m ²
6-33 (1k)		
6-33-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.06 m ²
6-33-2	WC	4.01 m ²
		24.07 m ²
6-34 (1k)		
6-34-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.06 m ²
6-34-2	WC	4.01 m ²
		24.07 m ²
6-35 (2k)		
6-35-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.36 m ²
6-35-2	MIEGAMASIS	11.52 m ²
6-35-3	MIEGAMASIS	5.29 m ²
		50.17 m ²
6-36 (1k)		
6-36-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.06 m ²
6-36-2	WC	4.01 m ²
		24.07 m ²
6-37 (1k)		
6-37-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.06 m ²
6-37-2	WC	4.01 m ²
		24.07 m ²
6-38 (2k)		
6-38-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.19 m ²
6-38-2	MIEGAMASIS	10.02 m ²
6-38-3	WC	5.14 m ²
		42.35 m ²
6-39 (2k)		
6-39-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.10 m ²
6-39-2	MIEGAMASIS	9.89 m ²
6-39-3	WC	5.16 m ²
		42.15 m ²
6-40 (1k)		
6-40-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.05 m ²
6-40-2	MIEGAMASIS	4.02 m ²
		24.07 m ²
6-41 (1k)		
6-41-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	19.98 m ²
6-41-2	WC	4.02 m ²
		24.00 m ²
6-42 (2k)		
6-42-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.21 m ²
6-42-2	MIEGAMASIS	9.35 m ²
6-42-4	WC	4.50 m ²
		36.05 m ²
6-43 (1k)		
6-43-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.20 m ²
6-43-2	WC	4.34 m ²
		26.55 m ²
6-44 (2k)		
6-44-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.66 m ²
6-44-2	MIEGAMASIS	10.49 m ²
6-44-3	WC	4.50 m ²
		42.65 m ²
6-32-0	BALKONAS	12.02 m ²
6-33-0	BALKONAS	5.76 m ²
6-34-0	BALKONAS	5.76 m ²
6-35-0	BALKONAS	11.76 m ²
6-36-0	BALKONAS	5.76 m ²
6-37-0	BALKONAS	5.76 m ²
6-38-0	BALKONAS	10.73 m ²
6-39-0	BALKONAS	10.69 m ²
6-40-0	BALKONAS	5.74 m ²
6-41-0	BALKONAS	5.74 m ²
6-42-0	BALKONAS	11.72 m ²
6-43-0	BALKONAS	5.74 m ²
6-44-0	BALKONAS	12.02 m ²
		109.17 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis		Plotas
Pagrindinis plotas		3440.02 m ²
Pagalbinis plotas		1530.67 m ²
		4970.70 m ²
BUTŲ SKAIČIUS		
Tipas		Kiekis
1K butas		29
2K butas		33
3K butas		3
Viso		65
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis		Plotas
Administracinis		1476.28 m ²
Gyvenamasis		2766.50 m ²
		4242.78 m ²
Esamo pastato Unik. daikt. Nr. 2199-6000-4067		
Bendras plotas 1785.35 kv.m.		

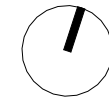


6 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

0	2026-04-30	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-106	LAPŲ
				7
				16

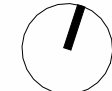


7 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200



7 AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
7-01	KORIDORUS	37.45 m ²
7-02	KORIDORUS	24.31 m ²
7-45 (3k)		61.75 m ²
7-45-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	23.28 m ²
7-45-2	MIEGAMASIS	8.85 m ²
7-45-3	MIEGAMASIS	11.05 m ²
7-45-4	WC	4.13 m ²
7-46 (1k)		47.31 m ²
7-46-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.11 m ²
7-46-2	WC	4.05 m ²
7-47 (1k)		24.16 m ²
7-47-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.03 m ²
7-47-2	WC	3.98 m ²
7-48 (2k)		24.01 m ²
7-48-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.36 m ²
7-48-2	MIEGAMASIS	11.52 m ²
7-48-3	WC	5.32 m ²
7-49 (1k)		50.20 m ²
7-49-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.06 m ²
7-49-2	WC	4.01 m ²
7-50 (3k)		24.07 m ²
7-50-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	37.09 m ²
7-50-2	MIEGAMASIS	10.87 m ²
7-50-3	MIEGAMASIS	13.83 m ²
7-50-4	WC	4.95 m ²
7-51 (2k)		66.74 m ²
7-51-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.09 m ²
7-51-2	MIEGAMASIS	9.89 m ²
7-51-3	WC	5.16 m ²
7-52 (2k)		42.13 m ²
7-52-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31.87 m ²
7-52-2	MIEGAMASIS	11.55 m ²
7-52-3	WC	5.33 m ²
7-53 (2k)		49.16 m ²
7-53-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.21 m ²
7-53-2	MIEGAMASIS	9.33 m ²
7-53-3	WC	4.54 m ²
7-54 (1k)		36.07 m ²
7-54-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.20 m ²
7-54-2	WC	4.34 m ²
7-55 (2k)		26.54 m ²
7-55-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.31 m ²
7-55-2	MIEGAMASIS	10.90 m ²
7-55-3	WC	4.51 m ²
		42.72 m ²
		494.85 m ²
7-45-0	BALKONAS	11.94 m ²
7-46-0	BALKONAS	5.74 m ²
7-47-0	BALKONAS	5.74 m ²
7-48-0	BALKONAS	11.72 m ²
7-49-0	BALKONAS	5.74 m ²
7-50-0	BALKONAS	16.67 m ²
7-51-0	BALKONAS	10.72 m ²
7-52-0	BALKONAS	11.76 m ²
7-53-0	BALKONAS	11.76 m ²
7-54-0	BALKONAS	5.76 m ²
7-55-0	BALKONAS	11.98 m ²
		109.51 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis		Plotas
Pagrindinis plotas		3440.02 m ²
Pagalbinis plotas		1530.67 m ²
		4970.70 m ²
BUTŲ SKAIČIUS		
Tipas		Kiekis
1K butas		29
2K butas		33
3K butas		3
Viso		65
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis		Plotas
Administracinis		1476.28 m ²
Gyvenamasis		2765.50 m ²
		4242.78 m ²
Esamo pastato Unik. daikt. Nr. 2199-6000-4067		
Bendras plotas 1785.35 kv.m.		

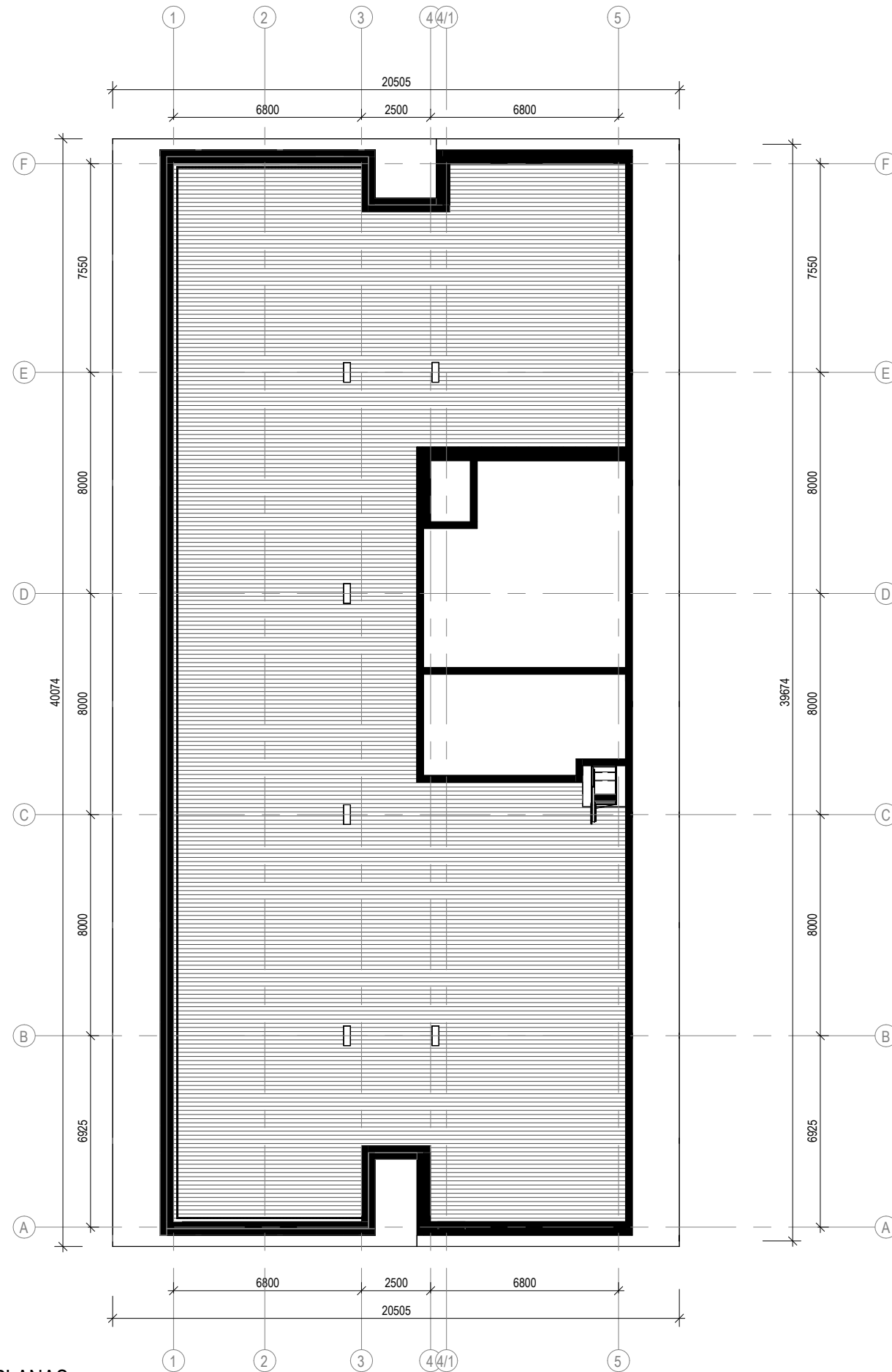
0	2026-04-30	Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-107	LAPŲ
				8
				16



8 AUKŠTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
8-01	KORIDORIUS	40.15 m ²
8-02	KORIDORIUS	24.31 m ²
8-56 (3k)		64.46 m ²
8-56-1	RŪBINĖ	47.48 m ²
8-56-2	DARBO KAMBARYS	8.85 m ²
8-56-3	MIEGAMASIS	11.05 m ²
8-56-4	WC	5.55 m ²
		72.92 m ²
8-57 (1k)		
8-57-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.06 m ²
8-57-2	WC	4.01 m ²
		24.07 m ²
8-58 (2k)		
8-58-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	33.35 m ²
8-58-2	MIEGAMASIS	11.52 m ²
8-58-3	WC	5.32 m ²
		50.20 m ²
8-59 (1k)		
8-59-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	20.06 m ²
8-59-2	WC	4.01 m ²
		24.07 m ²
8-60 (3k)		
8-60-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	37.09 m ²
8-60-2	DARBO KAMBARYS	10.87 m ²
8-60-3	MIEGAMASIS	13.83 m ²
8-60-4	WC	4.95 m ²
		66.74 m ²
8-61 (2k)		
8-61-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.09 m ²
8-61-2	MIEGAMASIS	9.89 m ²
8-61-3	WC	5.16 m ²
		42.13 m ²
8-62 (2k)		
8-62-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	31.83 m ²
8-62-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	11.55 m ²
8-62-3	WC	5.74 m ²
		49.12 m ²
8-63 (2k)		
8-63-1	MIEGAMASIS	22.21 m ²
8-63-2	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	9.35 m ²
8-63-3	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	4.54 m ²
		36.09 m ²
8-64 (1k)		
8-64-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	22.20 m ²
8-64-2	WC	4.34 m ²
		26.55 m ²
8-65 (2k)		
8-65-1	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	27.24 m ²
8-65-2	MIEGAMASIS	10.95 m ²
8-65-3	WC	4.56 m ²
		42.75 m ²
		499.08 m ²
8 AUKŠTO BALKONAI		
Nr.	Patalpos pav.	Plotas
8-56-0	BALKONAS	17.86 m ²
8-57-0	BALKONAS	5.72 m ²
8-58-0	BALKONAS	11.68 m ²
8-59-0	BALKONAS	5.72 m ²
8-60-0	BALKONAS	16.62 m ²
8-61-0	BALKONAS	11.03 m ²
8-62-0	BALKONAS	12.07 m ²
8-63-0	BALKONAS	12.07 m ²
8-64-0	BALKONAS	5.91 m ²
8-65-0	BALKONAS	12.31 m ²
		110.99 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis	Plotas	
Pagrindinis plotas	3440.02 m ²	
Pagalbinis plotas	1530.67 m ²	
	4970.70 m ²	
BUTŲ SKAIČIUS		
Tipas	Kiekis	
1K butas	29	
2K butas	33	
3K butas	3	
Viso	65	
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS		
Paskirtis	Plotas	
Administracinis	1476.28 m ²	
Gyvenamasis	2766.50 m ²	
	4242.78 m ²	
Esamo pastato Unik. daikt. Nr. 2199-6000-4067		
Bendras plotas 1785.35 kv.m.		

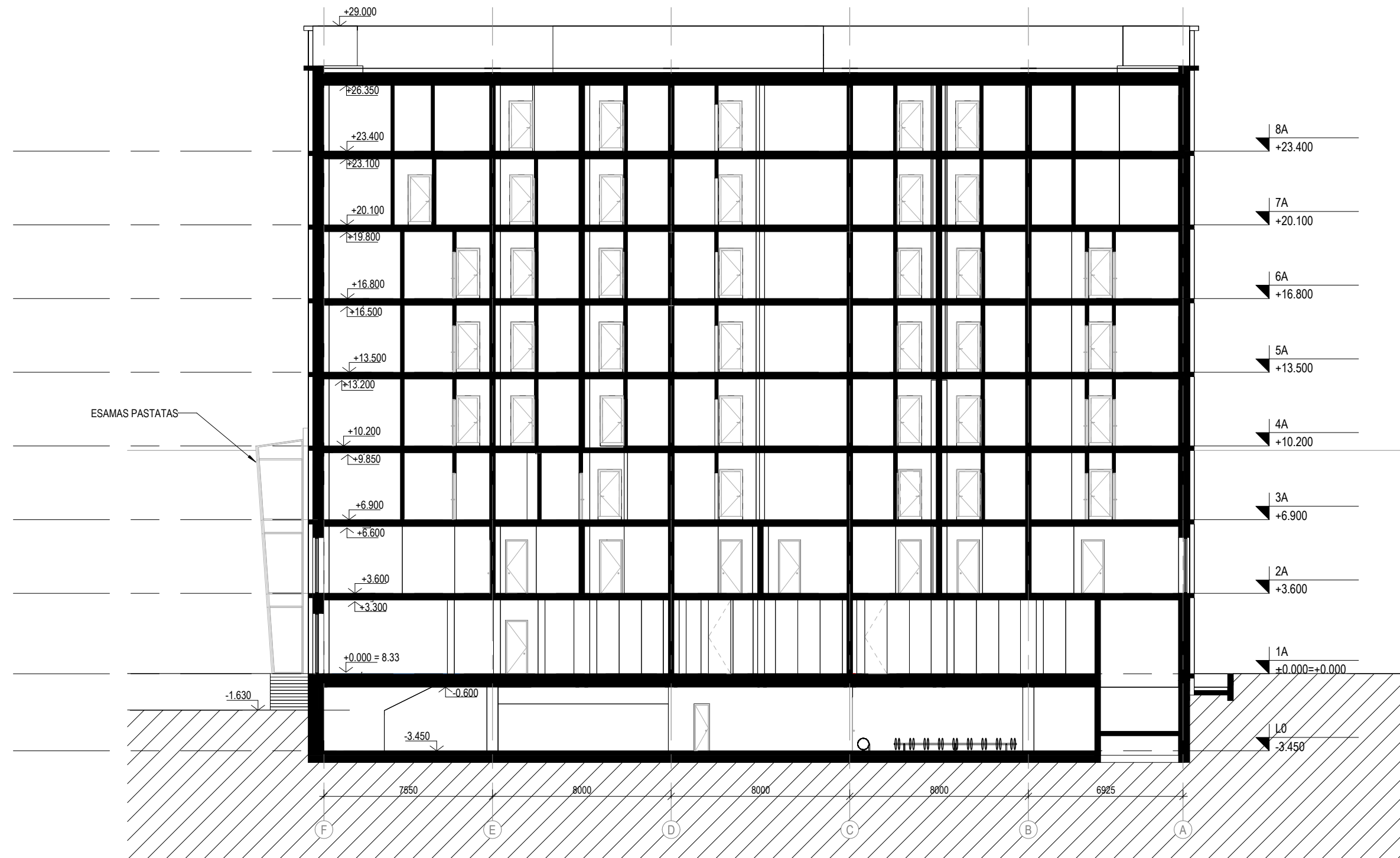
8 AUKŠTO PLANAS
M 1 : 200

0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
A 2305		PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė		AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS 0
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-108	LAPAS 9
				LAPŲ 16



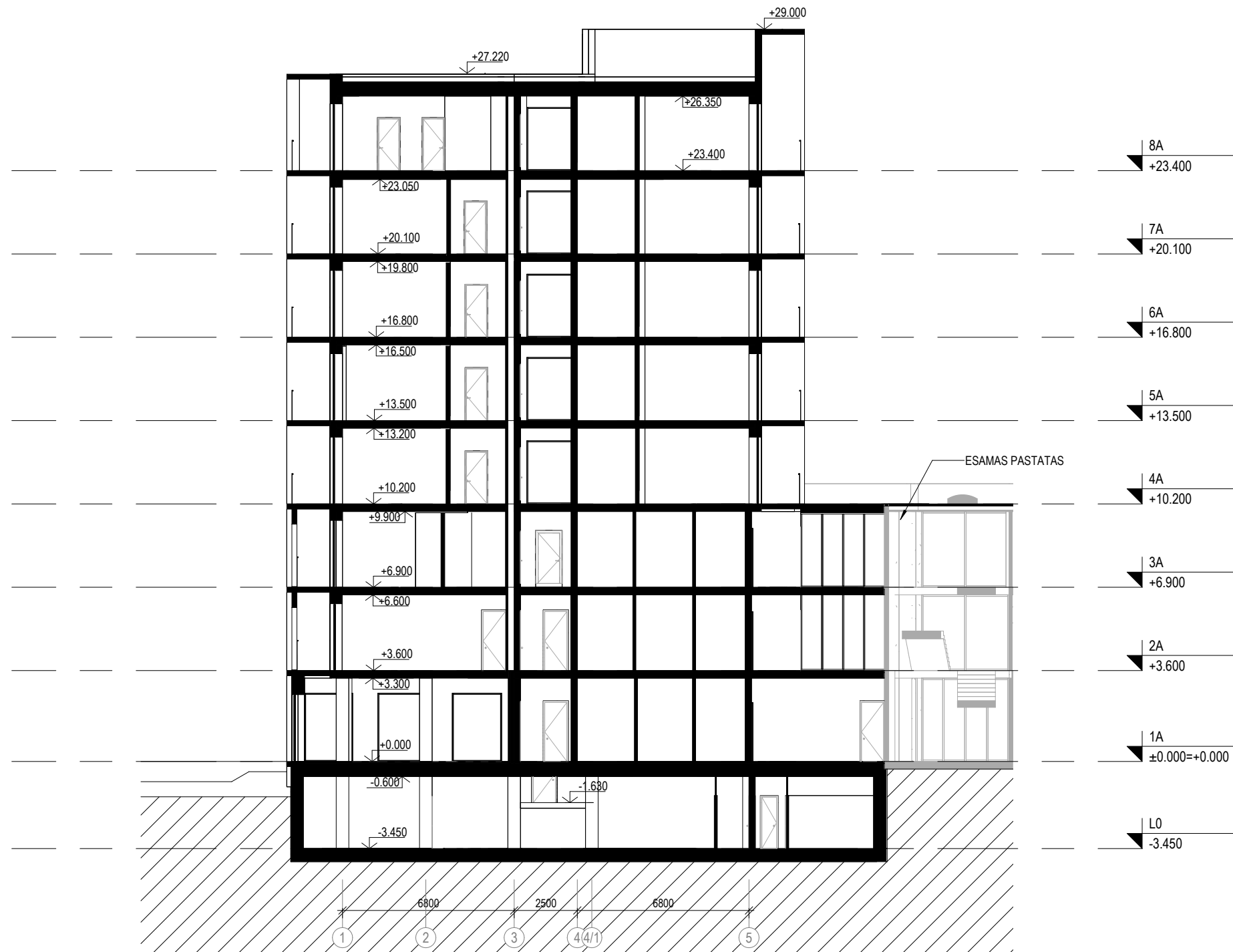
STOGO PLANAS
M 1 : 200

0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
A 2305		PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė		LAPAS 0
	BRAIŽĖ	A. Rūsytė		LAPŲ 10
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS 10
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-201	LAPŲ 16



PJŪVIS A-A
M 1:200

0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	PJŪVIAI	
	BRAIŽĖ	A. Rūsytė	LAIDA	
			0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-301	LAPŲ
			11	16



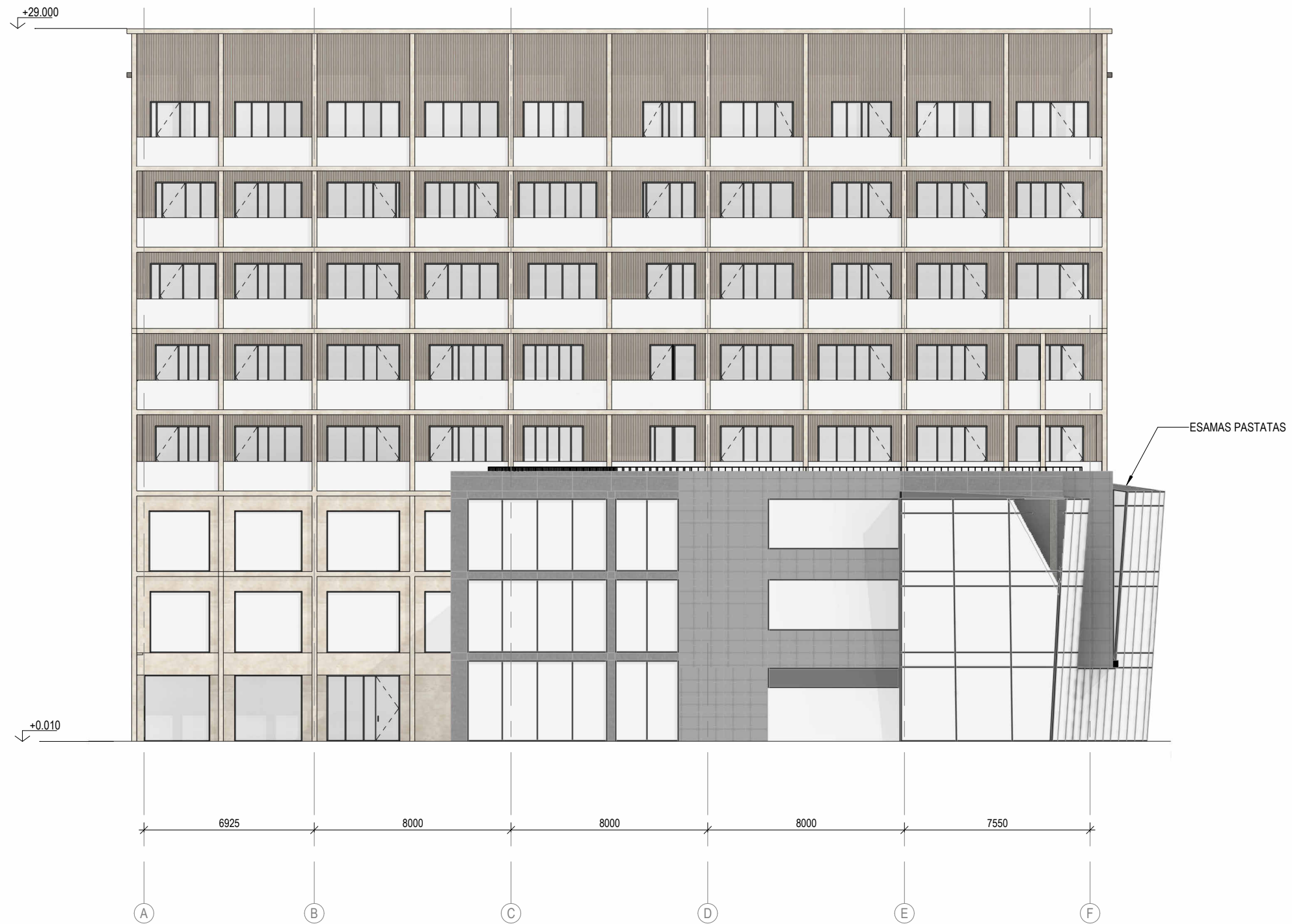
PJŪVIS B-B
M 1 : 200

0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
A 2305		PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė		LAIDA 0
	BRAIŽĖ	A. Rūsytė		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-302	LAPŲ 12
				16



FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1
M 1 : 200

0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1	
	BRAIŽĖ	A. Rūsytė		
			LAIDA	
			0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-401	LAPAS
				LAPŲ
			13	16



FASADAS TARP AŠIŲ A - F
M 1 : 200

0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	FASADAS TARP AŠIŲ A-F	
	BRAIŽĖ	A. Rūsytė	LAIDA	
			0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-402	LAPŲ
			14	16



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4
M 1 : 200

0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	FASADAS TARP AŠIŲ 1-4	
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte	LAPAS	
			LAPŲ	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-403	
			15	16



FASADAS TARP AŠIŲ F - A
M 1 : 200

0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė			
	BRAIŽĖ	A. Rūsytė	FASADAS TARP AŠIŲ F-A		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-B-404	16	16



0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	VIZUALIZACIJOS	
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
			0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-V-1	LAPAS
			1	LAPŲ
				3



0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	VIZUALIZACIJOS		0
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-V-2		LAPŲ
			2		3



0	2026-04-30		Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato Minijos g. 90, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
A 2305	PV/PDV	G. Stogis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
MD012079	ARCH.	A. M. Pauliukevičiūtė	VIZUALIZACIJOS	
	BRAIŽĖ	A. Rūsyte		
			0	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Viremidos investicijos"		2L-2025-15-PP- SA-V-3	LAPAS
			3	LAPŲ
				3

PRIEDAI





KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE MINIJOS G. 90 (PLOTAS – 2,5620 HA), KLAIPĖDOJE, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU

2016 m. gruodžio 9 d. Nr. AD1-3798

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į Nuolatinės teritorijų planavimo komisijos 2016 m. lapkričio 16 d. protokole Nr. (21.96)-AR14-68 pateiktas išvadas ir į UAB „TS Projects“ 2016 m. gruodžio 5 d. prašymą pagal UAB „Baltic car service Klaipėda“ 2016-08-09 įgaliojimą:

1. Tvirtinu Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g., Klaipėdoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-353, nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų – statybos zonos, statybos ribos ir susisiekiama komunikacijų išdėstymo principų koregavimą žemės sklype Minijos g. 90 (plotas – 2,5620 ha), Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nekeičiant privalomų teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų (pridedamas koregavimo brėžinys, sklypo planas ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju planavimo organizatorių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Nustatu, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės administracijos direktorius



S: B:

Parengė

Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

Of. P. _____, tel. _____

2016-12-07

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Maitinimo paskirties pastato, Minijos g. 90 Klaipėdoje, statybos projektas.

Statybos adresas. Klaipėdos m. Minijos g. 90. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0006:467.

Statytojas (užsakovas). UAB „Baltic car service Klaipėda“

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. J. (kvalifikacijos atestatas Nr.).

Statinio paskirtis. Maitinimo paskirties pastatas [8.5.].

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- žemės sklypo planu;
- detaliuoju planu patvirtintu 2006 m. lapkričio 30 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-353;




2. PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SARAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
4. LR Želdynų įstatymas.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR .04.01:2005	Esamų statinių tyrimai.
2.	STR .01.06:2013	Ypatingi statiniai.
3.	STR 1. 01.07:2010	Nesudėtingi statiniai.
4.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
5.	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
7.	STR 1.02.06:2012	Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		PROJEKTO PAVADINIMAS: Maitinimo paskirties pastato, Minijos g. 90 Klaipėdoje, statybos projektas.			
A:	PV	O. J.	2016	SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					0	
	Statytojas:				Lapas	Lapų
LT	UAB „Baltic car service Klaipėda“		1675-TP-SP-AR		1	6

8.	STR 1.02.07:2004	Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas.
9.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai.
10.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
11.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas.
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
13.	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai.
14.	STR 1.05.06:2005	Statinio projektavimas.
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
19.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
20.	STR 1.01.05:2002	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

2.3. KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d.

2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d.

3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d.

4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d.

5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d.

2.3.1. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
7. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
8. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
9. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
10. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
11. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
12. R34-01 „Automobilių kelių pagrindai“
13. R35-01 „Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos“
14. ST 2235248.02:2003 „Bendrieji susisiekimo komunikacijų (automobilių kelių, gatvių) tiesimo darbai“.
15. Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės įt SBR 07.
16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
17. Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07.

1675-TP-SP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	9	0

2.3.2 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 23:2001 „Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore. Bendrieji reikalavimai (Žin., 2001, Nr. 110-4008);
2. HN 69:1997 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų normuojamos reikšmės ir matavimo reikalavimai“;
3. HN 70:1997 „Gamybinės buities patalpos“ (Žin., 1998, Nr. 3-71);
4. HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“ (Žin., 2000, Nr. 53-1548);
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
6. HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);
7. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
8. Sveikatos apsaugos ministro 1999-09-20 įsakymą „Dėl Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 82-2438);
9. Vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000-12-28 įsakymą Nr. 351 „Dėl Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklių DT8-00 tvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 11-332);
10. Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymą Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1998, Nr. 44-1224).

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti Projekto parengimui reikalingi duomenys.

Žemės sklypas yra Minijos g. 90 Klaipėdoje. Sklypo plotas – 25620 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype stovi stacionarinė degalinė (unik. Nr. 2199-6000-4012) ir administracinis pastatas (unik. Nr. 2199-6000-4067).

Atskiru projektu Nr. 1602, 2016 m. projektuojamas prekybos salonas. Sklypo pietinėje dalyje atskiru projektu Nr. 1551, 2015 m. projektuojami du prekybos paviljonai ir 90 automobilių stovėjimo vietų betoninių trinkelio dangos automobilių stovėjimo vietų aikštelė.

Šiuo projektu sklypo centrinėje dalyje projektuojamas naujas maitinimo paskirties pastatas ir konteinerių aptvaras. Maitinimo įstaigos veikla – „Hesburger“ greito maisto užkandinė, kurioje galima užsisakyti greitą maistą išsinešimui prekystalių zonoje, parduotuvės salėje arba privažiuoti automobiliu prie sienoje įrengto aptarnavimo langelio.

Perspektyvoje taip pat sklype numatoma projektuoti autoplovyklą centrinėje sklypo dalyje.

Sklypui galioja Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. Nr. T2-353 patvirtintas „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g.“ detalusis planas.

Išilgai sklypo vakarinėje pusėje detaliuoju planu yra suprojektuotas servitutinis kelias.

Sklype yra kertami medžiai ir naikinami želdiniai. Naikinant želdinius numatomos kompensacinės priemonės dalį želdinių, medžių atsodinti sklype.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Varnėnų gatvės ir rytinės pusės - Minijos gatvės.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos.

1675-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Gretimybės:

Pietinė sklypo dalis ribojasi su sklypu, kurio kad. Nr. 2101/0006:0456. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su Baltijos pr. Nr. 40. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Varnėnų gatve. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Minijos gatve.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREKTŪROS SPRENDINIAI

Remiantis detaliuoju planu patvirtintu 2006 m lapkričio 30 d. Nr. T2-353 nustatyti keturi įvažiavimai į sklypą – rytinėje pusėje iš Minijos gatvės ir vienas – šiaurinėje sklypo pusėje iš Varnėnų gatvės. Detaliuoju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas nekeičiamas, papildomi statybos rodikliai nenumatomi.

Projektu atliekama „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g.“ (patvirtintas 2006 m lapkričio 30 d. Nr. T2-353) detaliojo plano korektūra, koregavimas techninio projekto rengimo metu žemės sklype (kad. Nr. 2101/0006:467) - koreguojama statybos zona, statybos riba, statybos linija.

Sklype projektuojamas maitinimo paskirties pastatas. Inžineriniai tinklai – vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų išvadas, lietaus nuotekų kanalizacija, elektros ir ryšių linijos. Keliai (gatvės) – automobilių stovėjimo aikštelės, detaliuoju planu numatytas servitutinis kelias.

Detaliojo plano koregavimas:

1. Koreguojama sklypo centrinėje dalyje esanti užstatymo zona (pagal detalųjį planą Nr. 6b, 6c, 6d). Išilgai Minijos gatvės eina buitinių nuotekų d800 kanalizacijos linijos, kurių apsaugos zona 10 m. Detaliuoju planu numatyta užstatymo zona, kuri patenka į buitinių nuotekų d800 kanalizacijos apsaugos zoną, lieka nepanaudojama. Taigi naikinama užstatymo zona rytinėje pusėje Nr. 1 (2,6 m nuo detaliuoju planu numatytos užstatymo zonos – 259 m²), ją perkeliant į sklypo vakarinę dalį Nr. 2 (perkeliamas plotas 259 m²). Detaliuoju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas ir rodikliai nekeičiami.

2. Koreguojama sklypo pietinėje dalyje esanti užstatymo zona (pagal detalųjį planą Nr. 6e). Išilgai Minijos gatvės eina buitinių nuotekų d800 kanalizacijos linijos, kurių apsaugos zona 10 m. Detaliuoju planu numatyta užstatymo zona, kuri patenka į buitinių nuotekų d800 kanalizacijos apsaugos zoną, lieka nepanaudojama. Taigi naikinama užstatymo zona rytinėje pusėje Nr. 5 (1,0 m nuo detaliuoju planu numatytos užstatymo zonos – 97 m²), ją perkeliant į sklypo pietinę dalį Nr. 6 ir vakarinę dalį Nr. 7 (perkeliamas plotas 97 m²). Detaliuoju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas ir rodikliai nekeičiami.

3. Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 pakeitimą 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36), priklausoma želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto:

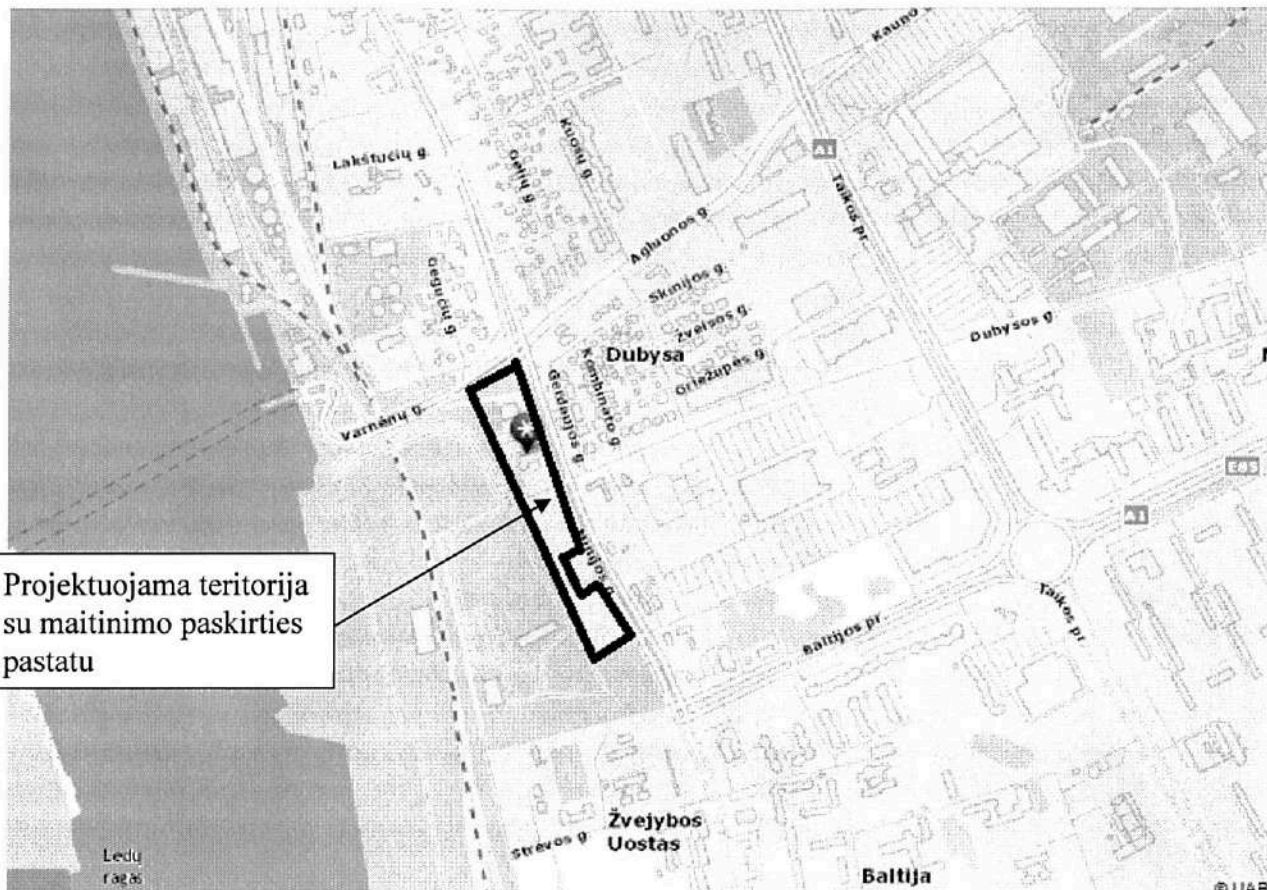
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose) - 10 proc. Projektu numatoma sklype įrengti žalios vejės ir želdynų 29 % sklypo ploto.

Sklype yra kertami medžiai ir naikinami želdiniai. Naikinant želdinius numatomos kompensacinės priemonės dalį želdinių, medžių atsodinti sklype.

Sklype projektuojamas detaliuoju planu numatytas kelias (gatvė), aikštelės ir kitos kietos dangos, kurios sudaro 60 % sklypo ploto.

Detaliojo plano korektūra atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus ir aplinkos apsaugos normatyvinius dokumentus išvardytus aukščiau.

1675-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0



Projektuojama teritorija su maitinimo paskirties pastatu

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Viremida“. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Šiuo metu sklype auga medžiai ir krūmai, kurie yra naikinami. Naikinant želdinius numatomos kompensacinės priemonės dalį želdinių, medžių atsodinti sklype. Sklype atsodinamos didžialapės liepos (*Tilia platyphyllos*), baltauogės meškytės (*Symphoricarpos albus*) ir paprastieji klevai, rutulinė forma

1675-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

(*Acer platanoides "globosum"*). Želdiniai sodinami ir prižiūrimi vadovaujantis LR „Želdynų įstatymu“ ir LR Aplinkos ministro įsakymu „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

Pagal LR Aplinkos ministro įsakymą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 pakeitimą 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36), priklausoma želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto: Komerčinės paskirties objektų teritorijos (žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komerčinės paskirties objektų teritorijose) - 10 proc.

Projektu numatoma sklype įrengti žalios vejos ir želdynų 29 % sklypo ploto

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas projektuojamo maitinimo paskirties pastato vietoje bei kitų numatomų statinių bei kietų dangų įrengimo vietose.

Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais kitais dokumentais) apie:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Sklype šiuo metu sklype stovi stacionarinė degalinė (unik. Nr. 2199-6000-4012) ir administracinis pastatas (unik. Nr. 2199-6000-4067) šiaurinėje sklypo dalyje. Atskiru projektu Nr. 1602, 2016 m. projektuojamas prekybos salonas šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo pietinėje dalyje atskiru projektu Nr. 1551, 2015 m. projektuojami du prekybos paviljonai ir 90 automobilių stovėjimo vietų betoninių trinkelinių dangos automobilių stovėjimo vietų aikštelė.

Šiuo projektu sklypo centrinėje dalyje projektuojamas naujas maitinimo paskirties pastatas ir konteinerių aptvaras.

Taip pat sklype numatoma projektuoti autoplovyklą sklypo centrinėje dalyje.

Sklypas yra pilnai inžineriškai įrengtas: jame yra elektros linija, vandentiekio ir buitinių nuotekų kanalizacijos linijos, ryšiai.

Išilgai sklypo vakarinėje pusėje detaliuoju planu yra suprojektuotas servitutinis kelias.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Varnėnų gatvės ir rytinės pusės - Minijos gatvės.

Sklype projektuojamas maitinimo paskirties pastatas. Inžineriniai tinklai – vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų išvadas, lietaus nuotekų kanalizacija, elektros ir ryšių linijos. Automobilių stovėjimo aikštelės ir detaliuoju planu numatytas servitutinis kelias.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Teritorijoje planuojamas vertikalus planavimas, išlyginami ir suformuojami nuolydžiai nuo pastato link sklypo ribų ir į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami LVN projekto dalyje (tomas IV), vertikalus planavimas pateikiamas suvestniame inžinerinių tinklų plane.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Remiantis detaliuoju planu „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g.“ (patvirtintas 2006 m. lapkričio 30 d. Nr. T2-353) yra numatyti įvažiavimai į sklypą iš Varnėnų gatvės ir Minijos gatvės.

Detaliuoju planu numatytas žemės sklypo tvarkymo režimas nekeičiamas, papildomi statybos rodikliai nenumatomi.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai projektuojami projekto E dalyje (tomas V).

Šiaurės vakarinėje maitinimo pastato pusėje, šalia Dubysos gatvės projektuojamas 1690x390 mm h=10 m reklaminis stendas. Reklaminio stendo spalvos: raudona (RAL 3001) ir balta (RAL 9016). Reklaminis stendas suprojektuojamas iš dviejų apskrito profilio (d 440 mm) plieninių vamzdžių ant kurių įtvirtinama tūrinė raidė H (restorano Hesburger reklaminis ženklas).

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Projektu statybos metu numatomas statybos aikštelės aptvėrimas, žemės sklype aptvėrimas

1675-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

neprojektuojamas.

Šiuo techniniu projektu sklype numatoma įrengti:

Sklype projektuojamas maitinimo paskirties pastatas. Šalia pastato numatoma asfalto dangos 21 automobilių stovėjimo vietų aikštelė su nuovažomis į Dubysos gatvę. Įvažiavimas į aikštelę projektuojamas dviejų eismo juostų 2x3,50 m, bendras plotis – 7,00 m. Apvažiavimui aplink pastatą projektuojamas vienos eismo juostos 3,00 m pločio kelias.

Saugaus eismo užtikrinimui projektuojamame objekte numatyta pastatyti kelio ženklus ir atlikti dangos ženklinimą dažais pagal galiojančių standartų reikalavimus.

Aplink pastatą projektuojami betoninių trinkelio dangos šaligatviai.

Vakarinėje maitinimo paskirties pastato pusėje numatomas konteinerių aptvaras. Aptvarą sudaro 1,8 m aukščio, 100x100 mm stačiakampio profilio kolonos ir aliuminio tvirtos gamykliškai surenkamos žaliuzės (dažomos miltelinu būdu, spalva tamsiai pilka RAL 7015).

Šiaurės vakarinėje maitinimo pastato pusėje, šalia Dubysos gatvės projektuojamas 1690x390 mm h=10 m reklaminis stendas. Reklaminio stendo spalvos: raudona (RAL 3001) ir balta (RAL 9016). Reklaminis stendas suprojektuojamas iš dviejų apskrito profilio (d 440 mm) plieninių vamzdžių ant kurių įtvirtinama tūrinė raidė H (restorano Hesburger reklaminis ženklas).

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamų aikštelių. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvieta, esamais privažiavimais.

Jeigu reikalinga laikiną elektros liniją remonto reikmėms prisijungti iš artimiausios elektros skydinės. Pravedus laikinas ž/į linijas ir pastačius laikinas prisijungimo dėžes su apskaita.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietaje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietaje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietaje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietaje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

1675-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Lengvojo ir krovinio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės Varnėnų gatvės ir rytinės pusės - Minijos gatvės. Išilgai sklypo vakarinėje pusėje detaliuoju planu yra suprojektuotas servitutinis kelias. Atsižvelgiant į tai krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Nr.	Pastato pavadinimas	Pastato naudingas plotas, vietų skaičius	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.01:1999	Automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Esamas administracinis pastatas	1027,35 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	41
2	Esama stacionarinė degalinė	184,38 m ²	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	6
3	Atskiru projektu Nr. 1602, 2016 m. projektuojamas prekybos salonas	24,13	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	1
4	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas	94,96 m ²	1 vieta 15 m ² salės ploto	6
5	Numatom autoplovykla (žymėjimas sklypo plane Nr. 3)	5	2 vietos 1 plovimo įrenginiui	10
Viso automobilių stovėjimo vietų:				64 (3 iš jų ŽN)

Sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovinio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje);

Sklype šalia administracinio pastato yra esama automobilių stovėjimo aikštelė.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 13 skyriaus 107 p. maitinimo paskirties pastatams ar patalpoms taikomus reikalavimus, 1 vieta 15 m² salės ploto. Maitinimo paskirties pastato salės plotas 94,96 m² (6 automobilių stovėjimo vietos). Remiantis projektuojamo pastato technologiniais sprendimais nuolatinių darbo vietų bus 6 (pamainų keitimosi metu). Šali maitinimo paskirties pastato numatoma įrengti 21 parkavimo vietos aikštelę, iš jų remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ turi būti įrengta ŽN automobilių vietų: - 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų. Pagal pritaikytą automobiliams skirtų stovėjimo vietų skaičių priskiriamos 2 vietos žmonėms su negalia reikmės tenkinti.

Sklypo pietinėje dalyje atskiru projektu Nr. 1551, 2015 m. projektuojami du prekybos paviljonai ir 90 automobilių stovėjimo vietų betoninių trinkelų dangos automobilių stovėjimo vietų aikštelė.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia.

Žmonėms su negalia patekimui į maitinimo paskirties pastatą numatomos reikiamo pločio durys, t.y. 1 m be kliūtis praėjimas be slenksčių, pandusas prie įėjimo. Prieš įėjimą į pastatą suprojektuotos 1500x1500mm aikštelės saugiam sustojimui (vežimėlyje) prieš duris. Pėsčiųjų judėjimo takai, nusklembti šaligatvio bortai ir pandusas pažymėtas įspėjamaisiais ženklais paženklinoti spec. dangų ženkliniu. Suprojektuoti neregijų ir silpnaregių vedimo takai prie pastato lankytojų įėjimų.

1675-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Pastate esančios lankytojams skirtos buitinės patalpos ir restorano salė pritaikytos žmonėms su negalia. Praėjimai lankytojų zonoje atitinka STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

Suprojektuotas atskiras WC žmonėms su negalia, įrengtas pavojaus signalizacijos mygtukas tualete 30 cm aukštyje nuo grindų paviršiaus, spec. ranktūriai, apsiprausimo žarna.

Vitrinos ir stiklinės durys ženklinamos spec. įspėjamuoju lipduku. Didžioji dalis staliukų pritaikyti žmonių su negalia naudojimui.

Darbo vietų kavinės virtuvėje darbuotojams su negalia nenumatyta dėl darbo saugos reikalavimų ir darbo specifikos „Hesburger“ greito maisto užkandinėje. Administracinių patalpų ir administracinių darbo vietų pastate nėra, todėl numatoma galimybė įdarbinti žmogų su negalia restorano tinklo maisto produktų užsakymo ir tiekimo skyriuje.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Žemės sklypas yra Minijos g. 90 Klaipėdoje. Sklypo plotas – 25620 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Sklypas į saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos reikalavimus. Įvertinant LR statybos įstatymo reikalavimus statinys turi būti pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

1675-TP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REZIMAS										
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo dalies plotas, m ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	Servitutas	KITI REIKALAVIMAI	Pasiūlyti reikalavimai
			Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas %				
6 6a	25620	14047.9	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos; K3 - degalinių ir autoservisų statinių statybos.	25	100	29.9	A-Servitutas, suteikiantis teisę tiesi centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir aržeminės komunikacijos), kelių ir takus, jeigu naudotis ir juos prižiūrėti.	pož.s. - požeminė automobilių saugykla	
6b	1309.3		K - Komerinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	60	800	60.0	A-Servitutas, suteikiantis teisę tiesi centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir aržeminės komunikacijos), kelių ir takus, jeigu naudotis ir juos prižiūrėti.	pož.s. - požeminė automobilių saugykla	
6c	2752.2		K - Komerinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	45	125	20.0	A-Servitutas, suteikiantis teisę tiesi centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir aržeminės komunikacijos), kelių ir takus, jeigu naudotis ir juos prižiūrėti.	pož.s. - požeminė automobilių saugykla	
6d	1088.7		K - Komerinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	60	700	15.0	A-Servitutas, suteikiantis teisę tiesi centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir aržeminės komunikacijos), kelių ir takus, jeigu naudotis ir juos prižiūrėti.	pož.s. - požeminė automobilių saugykla	
6e	6422.3		K - Komerinės paskirties objektų teritorijos	K1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos.	40	160	20.0	A-Servitutas, suteikiantis teisę tiesi centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požeminės ir aržeminės komunikacijos), kelių ir takus, jeigu naudotis ir juos prižiūrėti.	pož.s. - požeminė automobilių saugykla	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliuoju planu numatyta užstatymo zona;
	Naikinama užstatymo zona (2,6 m nuo detaliuoju planu numatytas užstatymo zonos, 259 m ²);
	Perkeliama užstatymo zona (259 m ²);
	Naikinama užstatymo zona (1,0 m nuo detaliuoju planu numatytas užstatymo zonos, 97 m ²);
	Perkeliama užstatymo zona (22 m ²);
	Perkeliama užstatymo zona (75 m ²);

Suderinta
AB „Klaipėdos vanduo“
Techninio skyriaus
Projektų valdymo grupės inžinierius

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. 12 09 d. sprendimu Nr. 377

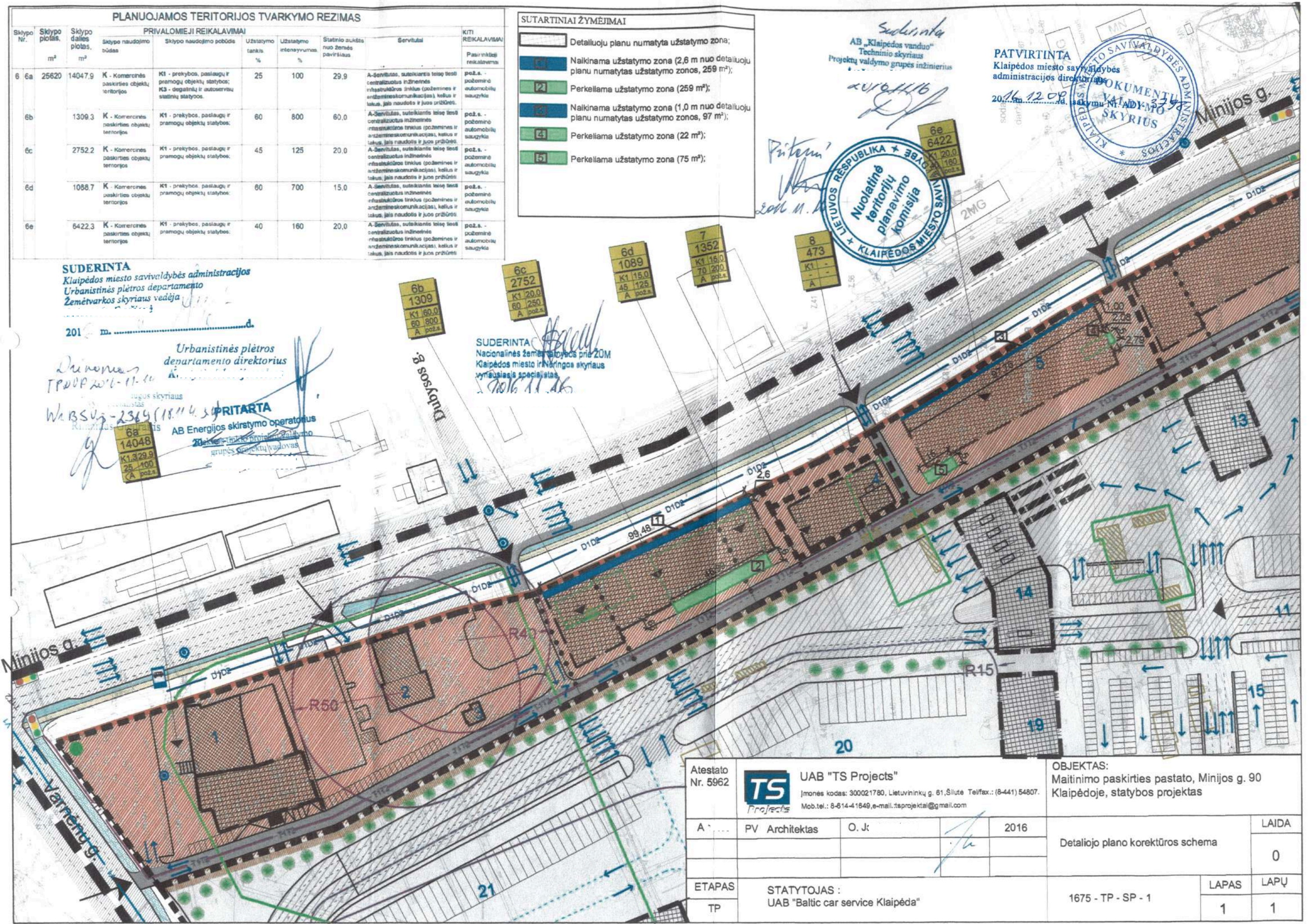


SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
Urbanistinės plėtros departamento
Žemėtvarkos skyriaus vedėja

201 m. d.
Urbanistinės plėtros
departamento direktorius

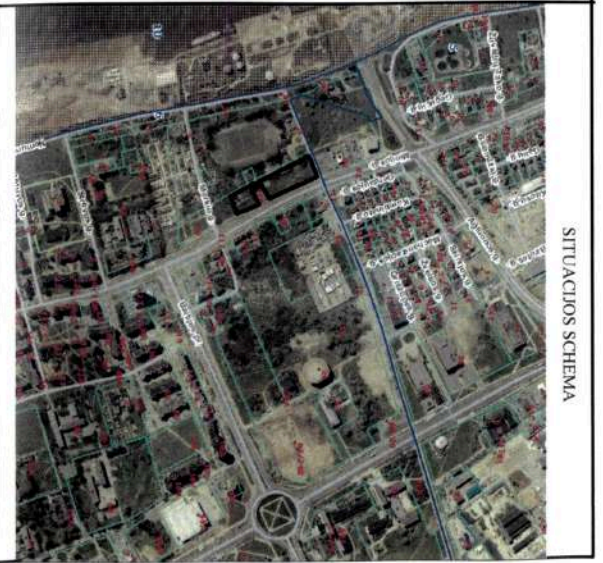
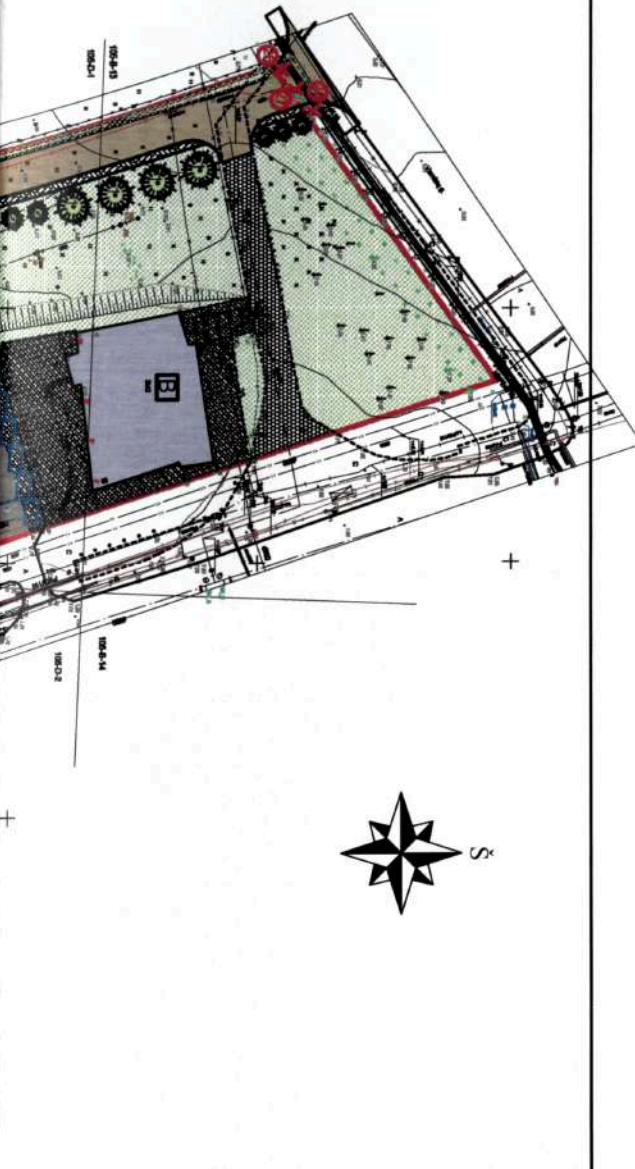
SUDERINTA
Nacionalinės žemėtvarkos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyriausiasis specialistas

AB Energijos skirstymo operatorius
Projektų valdymo grupės vadovas



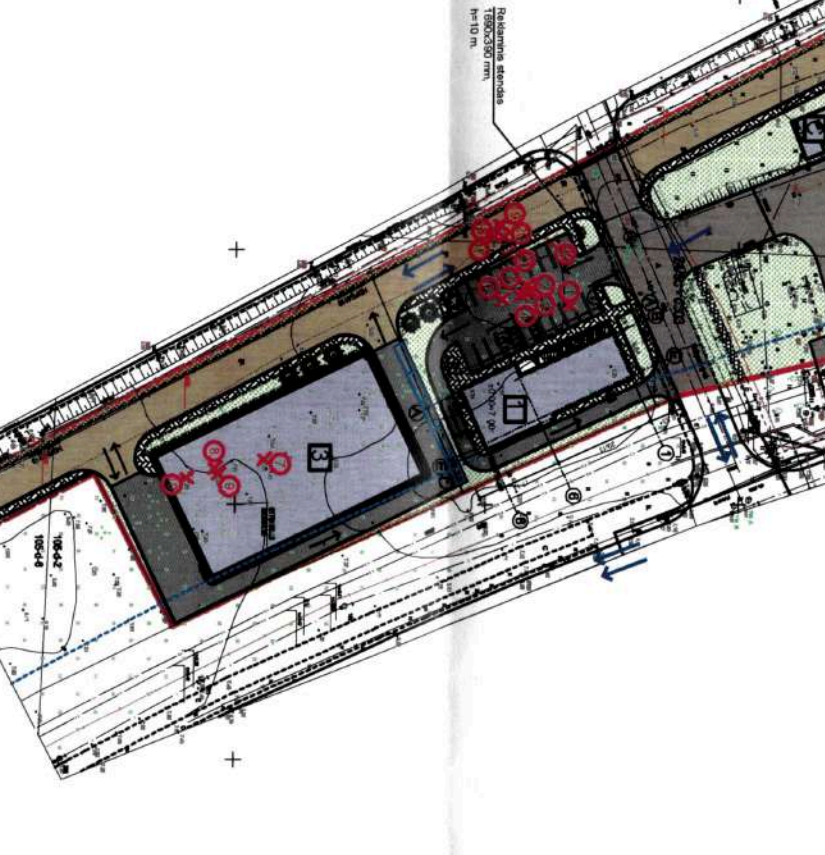
Atestato Nr. 5962	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato, Minijos g. 90 Klaipėdoje, statybos projektas
A	PV Architektas O. J.	2016
ETAPAS	STATYTOJAS : UAB "Baltic car service Klaipėda"	1675 - TP - SP - 1
TP		
	Detaliojo plano korektūros schema	LAIDA
		0
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADI-373/16
 2016 m. 12 09 d. įsakymu Nr. ADI-373/16
 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DOKUMENTŲ VALDYMO KYRIUS



NAIVINIAM ŽEMDINIAM

Nr. Plane	Medžiogų pavadinimas liet. skersiniu	Medžio skersmuo	Komentaras
1	Beržas	0,15 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
2	Beržas	0,18 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
3	Beržas	0,20 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
4	Beržas	0,15 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
5	Beržas	0,17 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
6	Beržas	0,20 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
7	Obelis	0,15 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
8	Obelis	0,18 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
9	Alksnis	0,18 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
10	Obelis	0,14 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
11	Alksnis	0,18 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
12	Loistis	0,21 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
13	Loistis	0,20 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
14	Loistis	0,20 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
15	Loistis	0,20 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
16	Beržas	0,20 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
17	Beržas	0,22 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
18	Beržas	0,18 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
19	Beržas	0,25 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
20	Beržas	0,10 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
21	Beržas	0,10 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
22	Beržas	0,15 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
23	Beržas	0,15 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
24	Beržas	0,15 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.
25	Beržas	0,15 m	Kerama. Vėkiai vykdyti trūkdamis medis.



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
- Sklypo riba
 - 1A Esama stacionarame degalaine (unik. Nr. 2199-6000-4012) (uzstatytas plotas 298 m²);
 - 1B Esamas administracinis pastatas (unik. Nr. 2199-6000-4057) (uzstatytas plotas 727 m²);
 - 1C Atskiru projektu Nr. 1602, 2016 m. projektuojamas prekybos salonas (uzstatytas plotas 57 m²);
 - 1D Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas (uzstatytas plotas 417 m²);
 - 1E Projektuojamas konteinerių avanas (uzstatytas plotas 14 m²);
 - 1F Numatoma autoprovykla (uzstatytas plotas 1270 m²);
 - 1G Atskiru projektu Nr. 1551, 2015 m. projektuojamas prekybos paviljonas (uzstatytas plotas 75 m²);
 - 1H Atskiru projektu Nr. 1551, 2015 m. projektuojamas prekybos paviljonas (uzstatytas plotas 75 m²);
 - 1I Esama asfalta danga;
 - 1J Esama cementine danga;
 - 1K Esama betoninių trinkelų danga;
 - 1L Esama žvyro danga;
 - 1M Atskiru projektu Nr. 1551, 2015 m. projektuojama betoninių trinkelų dangos aikštelė;
 - 1N Projektuojama asfalta danga;
 - 1O Projektuojama betoninių trinkelų danga;
 - 1P Apzeldintas plotas;
 - 1Q Detalioju planu numatytas servitutas kelias;
 - 1R Būtinųjų nuotekų kanalizacijos apsaugos zona;
 - 1S Automobilių stovėjimo vietos;
 - 1T Kerami medžiai;
 - 1U Numatomi atsidinti žaidiniai:
 1. Diziala epe liepa (*Tilia platyphyllos*)
 2. Baltalauge mėškyte (*Symphoricarpos albus*)
 3. Paprastasis klevas, rulinė forma (*Acer platanoides 'globosum'*)

DETALIOJU PLANO KOREKTūros TERITORIJOS TVARKYMO REZŪŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJILENTELE
 Privatomieji reikalavimai

Sklypo plotas	Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	Zemės sklypo naudojimo būdas	Nuo žemės paviršiaus, m	Staino aukštis	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, % po DP	Užstatymo intensyvumas, % koektyvus techniniu projektu	Užstatymo intensyvumas, % koektyvus techniniu projektu	Užstatymo tipas
29620 m²	Komerines paskirties teritorijos	Komerines paskirties objektų teritorijos	15-60	—	25-60	11	100-800	14	Prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos. Degalinių ir autoservisų statinių statybos.

Apzeldinimo plotas iki DP	Apzeldinimo plotas po DP	Kietų dangų plotas iki DP	Kietų dangų plotas po DP	Esami statiniai ir inžinieriai	Projektuojami statiniai ir inžinieriai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti
12	13	14	15	16	17	18	19	20
—	7322 m²	5550 m²	15385 m²	Stacionarie degalinė (unik. Nr. 2199-6000-4012), administracinis pastatas (unik. Nr. 2199-6000-4057)	Prekybos salonas (Nu. C), maitinimo paskirties pastatas (Nu. 1), komercinių pastatų (Nu. 2), autoprovykla (Nu. 3), stoginė (Nu. 5)	1-3	Prekybos, maitinimo administracine paslauga	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir inžinierių apsaugos zonos - 5929 m² VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietųjų kuro cachu apsaugos zonos - 6564 m² I. Rytų linijų apsaugos zonos - 750 m² VI. Elektras linijų apsaugos zonos - 1705 m²

Auksliu nurodoma riboja, koordinatų sistema UTM34N
 V. Paruzis
 S. Ambrozius
 UAB "VIREMOKA"
 Gedimino pr. 10, 2016 m.

UAB "TS Projects"
 Mūsų tel. 8(41)4114949, email: tsprojects@tsprojects.lt
 2016

Atestato Nr. 5962
 TS
 UAB "TS Projects"
 Inovacijos kodsas 300021790, Lietuvos tel. 8(41) 5607
 Mūsų tel. 8(41)4114949, email: tsprojects@tsprojects.lt

OBJEKTAS: Maitinimo paskirties pastato, Mūsų g. 90 Klaipėdoje, statybos projeklas
 ETAPAS: STATYTOJAS: UAB "Baltic car service Klaipėda"
 TP: 1879 - TP - SP - 2
 LAPAS: 1
 LAPŪ: 1

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos m. sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "VIREMIDOS INVESTICIJOS", 142008830, Klaipėda, Mokyklos g. 18A

Ryšio duomenys

El. paštas sarunas@viremida.lt tel. (846)340603 mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinio pastato Unik.Nr. 2199-6000-4067 Minijos g.90, Klaipėdoje , rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0006:467

Unikalus Nr. 2199-6000-4067

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Minijos g. 90

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, KURO TIEKIMO BAZIŲ, DEGALINIŲ IR KIETOJO KURO CECHŲ APSAUGOS ZONOS, VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS, ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS, RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius, automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, pateikiant skaičiavimus pagal normas. Šiuokščių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Suprojektuoti apželdinimą, išsaugant esamus vertingus medžius. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos. 1.1. Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie aplinkos. Paruošti visų fasadų spalvinių sprendimų variantus. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Atitikimą patvirtintiems teritorinio planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Projektuoti pastatų apšvietimą iš lauko pusės. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendimais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintą detalų planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintą detalų planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintą detalų planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto tarybos 2006-11-30 sprendimu Nr. T2-353 patvirtintą detalų planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Nėra

12. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

13. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

14. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

*Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų rinktuvai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:467

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Minijos g. 90

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų slėginiai tinklai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Slėginiai nuotekų tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:467

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Minijos g. 90

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Aikštelės

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:467

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Minijos g. 90

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Ivadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklų)

Pavadinimas Geriamo vandens tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:467

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Minijos g. 90

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)
Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai
Kategorija Nesudėtingas
Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:467
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Minijos g. 90
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis Administracinė (Negyvenamosios paskirties pastatai) Būsima paskirtis Nėra
Pavadinimas Administracinis pastatas Būsimas pavadinimas Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Ypatingas
Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0006:467
Unikalus Nr. 2199-6000-4067
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Minijos g. 90
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Administracinio pastato Unik.Nr. 2199-6000-4067 Minijos g.90 Klaipėdoje rekonstravimo projektas
Numeris 2117 Parengimo metai 2018

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "VIREMIDOS INVESTICIJOS", 142008830

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB A405, Nėra

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Saulius Plungė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris A 950
Galioja nuo 2013-06-13 Galioja iki Nėra

Leidimą išdavė

_____ pareigos A. V.

_____ parašas

_____ vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	Minijos / Dubysos	90/3
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Klaipėda	
Savivaldybė	Klaipėdos m.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
		2002.0718		
Duomenys užfiksuoti	X	2002.04.26.		
Pažymėjimas plane	X	4B3b		
Paskirtis		Administracinė	X	X
Pavadinimas	X	Administrac. pastatas	X	X
Statybos metai	X	2002		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	6-38		
Aukštų skaičius	X	3	X	X
Tūris m ³	X	7678 - (projekt.)		
Bendras plotas m ²	X	-		
Pamatai		Betono	X	X
Sienos		Nėra <i>akšto betono blokai</i>		
Perdangos		Nėra <i>glazbetoninė</i>		
Stogo konstrukcija		<i>sutapdintasis</i>	X	X
Stogo danga		<i>nėra</i>	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		<i>akšto betono blokais</i>		
Grindys		<i>nėra</i>		
Langai		<i>nėra</i>		
Durys		<i>nėra</i>		
Vidaus apdaila		<i>nėra</i>		
Šildymas				
Vandentiekis		<i>įvadas</i>		
Kanalizacija		<i>įvadas</i>		
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra		<i>įvadas</i>		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	-
Baigtumas %	6-38
Užstatytas plotas m ²	Projekt. 685
Tūris m ³	Projekt. 7678
Stogo plotas m ²	- 764

Kasmetinis vertės mažinimo procentas 0,8%

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Žemės i
kadastr

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorė apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorė apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė Inžinierė, *Rita* R.S. 2002.05.09.
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Tikrino Gr. vedėja *Ju* R. 2002.05.09.
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

Nuos

Juridinis

Nuosa

1E1Ž

[registruo

Juridinis

Nuosav

k5

[registruo

Juridinis p

Nuosav

4B3p

[registruo

Ikeiti

Juridinis p

Ikeitima

Hipotekos

Kreditorius

4B3p

[registruot

Išduo

2002-03-21

2002-05-14

2002-07-16

2002-08-05

2002-09-17

2002-11-26

Spaus

Bylos Nr. 6329

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Minijos / Dubyso</i>	<i>90/3</i>
Kaimas (miestelis)		
Miestas	<i>Klaipėda</i>	
Savivaldybė	<i>Klaipėdos m.</i>	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2002, 1008</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>4B³p</i>		
Paskirtis		<i>Administracinė</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Administr. pastatas</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>2002</i>		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>3</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>7294</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>1785,35</i>		
Pamatai		<i>betono</i>	X	X
Sienos		<i>alyto betono blokel.</i>		
Perdangos		<i>8/6 holmas, plytos gels betono</i>		
Stogo konstrukcija		<i>nutapolinta</i>	X	X
Stogo danga		<i>ndouine</i>	X	X
Išorės apdaila				
Pertvaros		<i>alyto betono blokeliai</i>		
Grindys		<i>betono, tanketas</i>		
Langai		<i>aliuminiai su 1st.p.</i>		
Durys		<i>aliuminės</i>		
Vidaus apdaila		<i>tiukščia</i>		
Šildymas		<i>centrinis</i>		
Vandentiekis		<i>miesto</i>		
Kanalizacija		<i>miesto</i>		
Dujos		<i>gamtinės</i>		
Karštas vanduo		<i>yra</i>		
Elektra		<i>yra</i>		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>1785,35</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>727</i>
Tūris m ³	<i>7294</i>
Stogo plotas m ²	<i>800</i>

*Kamatinis vertis
našumo koef. 0.8%*

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Duomenys
 Pažymėjimas
 Paskirtis
 Pavadinimas
 Statybos metai
 Baigtumas
 Statinių
 Pavadinimas
 Pažymėjimas
 Statybos metai
 Medžiaga
 Markė, tipas
 Ilgis
 Plotis
 Plotas
 Aukštis
 Tūris
 Pavadinimas
 Pažymėjimas
 Statybos metai
 Medžiaga
 Markė, tipas
 Ilgis
 Plotis (d) (m)
 Plotas
 Aukštis (m)
 Tūris
 Pavadinimas
 Pažymėjimas
 Statybos metai
 Medžiaga
 Markė, tipas
 Ilgis
 Plotis (d) (m)
 Plotas
 Aukštis (m)
 Tūris
 Pavadinimas
 Pažymėjimas
 Statybos metai
 Medžiaga
 Markė, tipas
 Ilgis
 Plotis (d) (m)
 Plotas
 Aukštis (m)
 Tūris

Užpildė Iršėnė Asta 2002 10 18
(parcigos, parašas, v. pavardė, data)

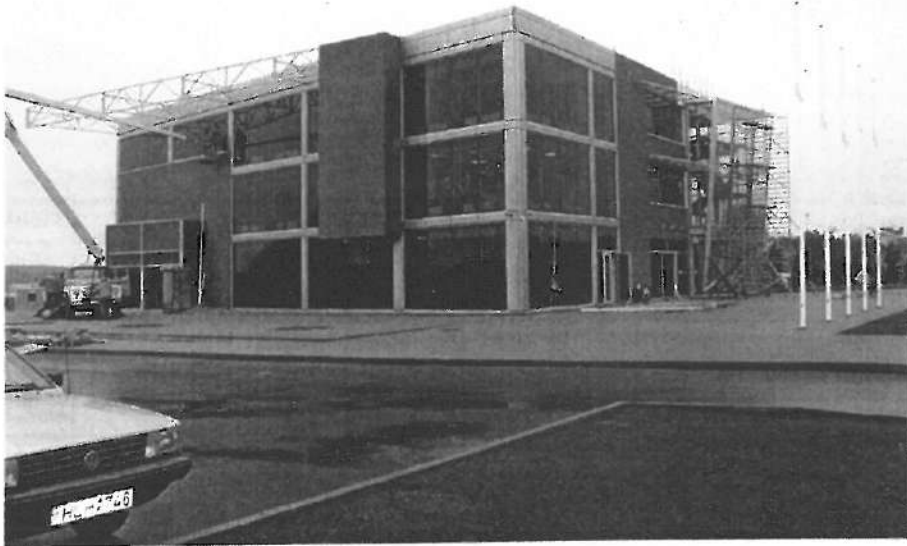
Tikrino Grupės vedėjas 2002 10 18
(parcigos, parašas, v. pavardė, data)

Statinio nuotrauka

Adresas: Minijos g. 90/Dubysos g. 3, Klaipėda

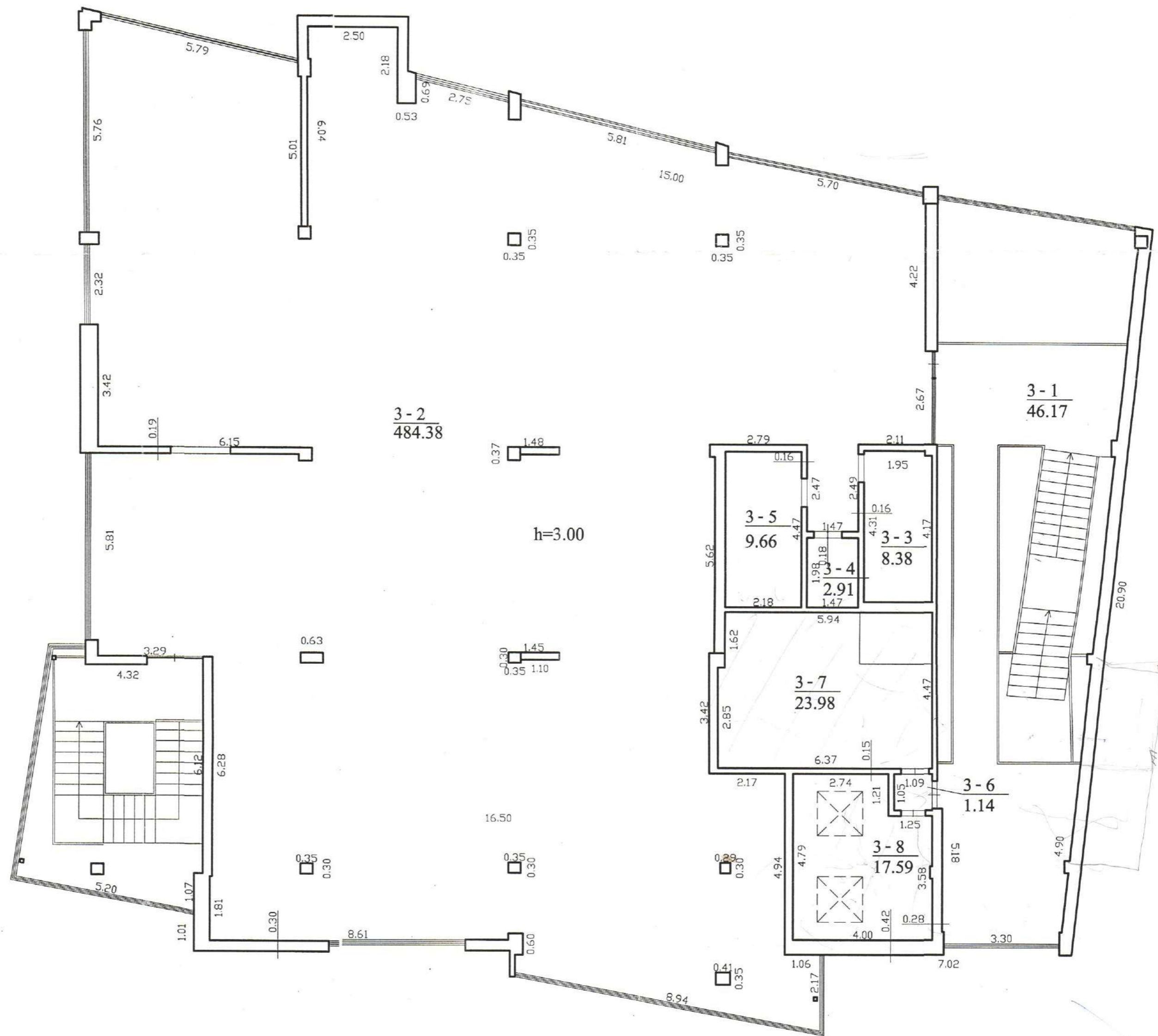
Fotografuota 2002 m. spalio 9 d.


Paskirtis	Administracinė
Pavadinimas	Administracinis
Unikalus pastato Nr.	21/996-0004-06-7
Pažymėjimas plane	4B3b

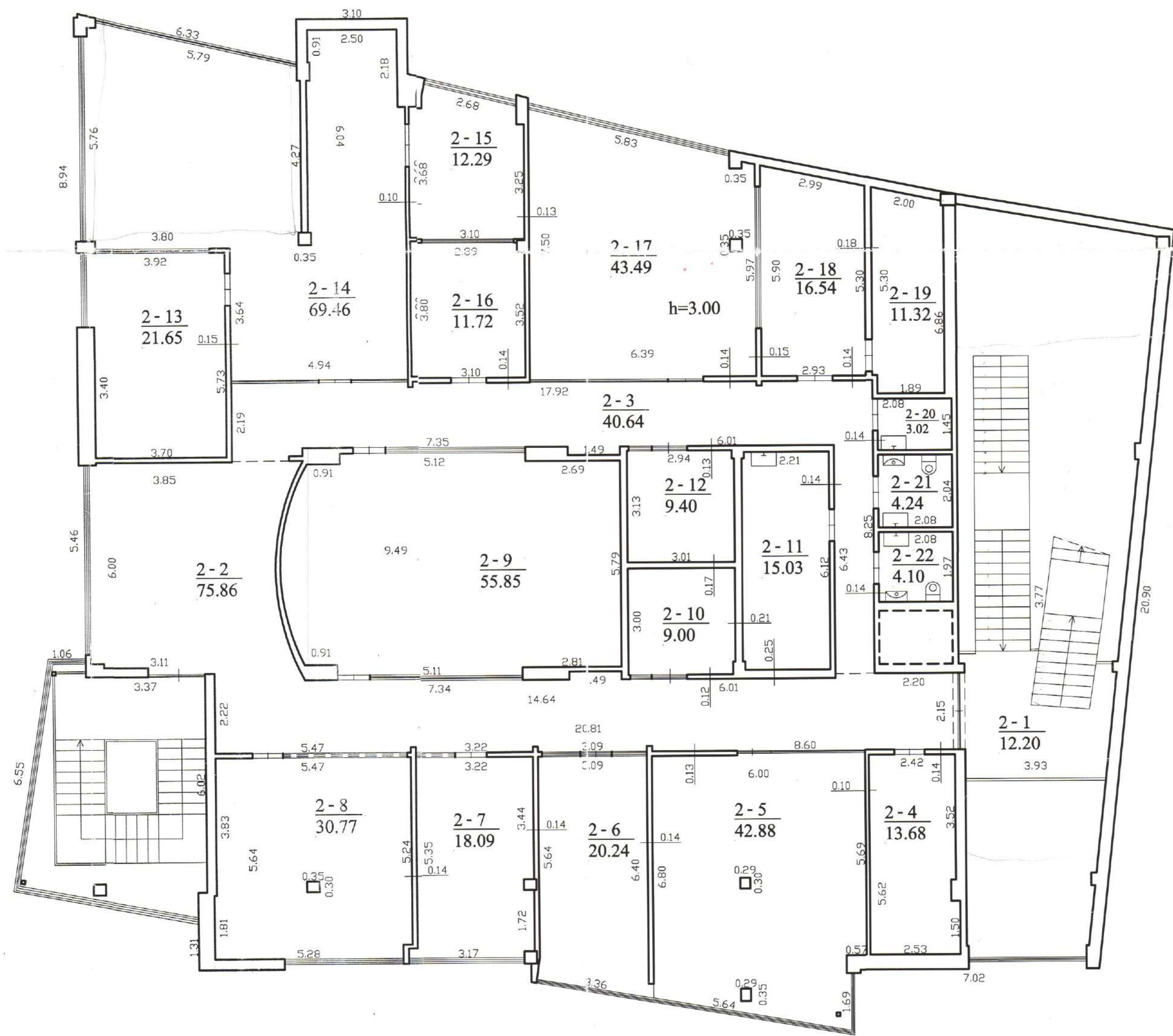


Parengė Inžinierė

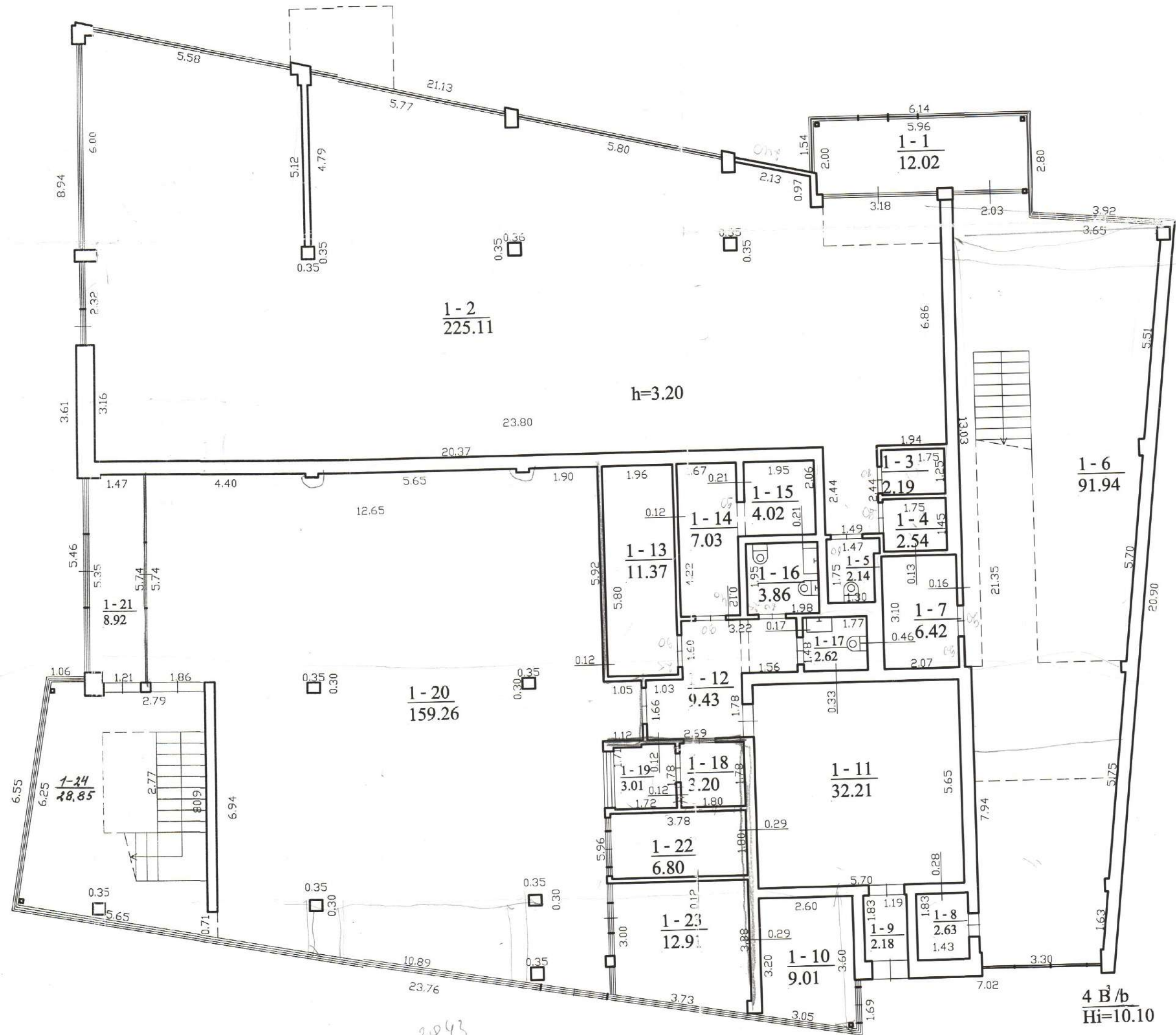
[Handwritten signature]
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)



 Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas			
Pareigos	v. pavardė	parašas	data
Inžinierė	R.	<i>[Signature]</i>	2002.10.18
Inžinierė	R.		
Grupės vedėja	R.	<i>[Signature]</i>	
TREČIO AUKŠTO PLANAS			1:100
Klaipėdos m. sav.			
Klaipėda			
Mintijos g. 90/Dubysos g. 3			
sudarytas pagal 2002.10.08 kadastro matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4B3b	



Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas			
Pareigos	v. pavardė	parašas	data
Inžinierė	R.	<i>[Signature]</i>	2002.10.18
Inžinierė	R.		
Grupės vedėja	R.		
ANTRO AUKŠTO PLANAS			1:100
Klaipėdos m. sav. Klaipėda Minijos g. 90/Dubysos g. 3			
sudarytas pagal 2002.10.08 kadastro matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4B3b	



Zemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas			
Parcigos	v. pavardė	parašas	data
Inžinierė	R.	<i>[Signature]</i>	2002.10.18
Inžinierė	R.		
Grupės vedėja	R.		
PIRMO AUKŠTO PLANAS			1:100
Klaipėdos m. sav. Klaipėda Minijos g. 90/Dubysos g. 3			
sudarytas pagal 2002.10.08 kadastro matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4B3h	