



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
(ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ
PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:

TVIRTINU: MB „Liepų investicija“

PROJEKTUOTOJAS:

MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“

ADRESAS:

KAUNO M. SAV., KAUNO M., BALTŲ PR. 30

STATINIO PROJEKTO NUMERIS:

26/K-B30/PP

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO TIPAS:

NEGYVENAMASIS PASTATAS

STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ:

5. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ

STATINIO PASKIRTIS:

5.1. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIS

STATINIO PASKIRTIES GRUPĖS POŽYMIS:

MONOFUNKCINIS PASTATAS

BYLOS LAIDA:

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA:

2026

PROJEKTO VADOVAS:

MANTAS BERTAUSKIS NR. A 1762



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
(ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ
PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: **TVIRTINU: MB „Liepų investicija“**

PROJEKTUOTOJAS: **MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“**

ADRESAS: **KAUNO M. SAV., KAUNO M., BALTŲ PR. 30**

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: **26/K-B30/PP**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA: **YPATINGAS STATINYS**

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJO STATINIO STATYBA**

STATINIO TIPAS: **NEGYVENAMASIS PASTATAS**

STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ: **5. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ**

STATINIO PASKIRTIS: **5.1. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IŠLEIDIMO
DATA: **2026**

PROJEKTO VADOVAS: **MANTAS BERTAUSKIS NR. A 1762**

PROJEKTO DALIES VADOVAS: **MANTAS BERTAUSKIS NR. A 1762**

ARCHITEKTAS: **VAIDA NAVASAITIENĖ**

2026, KAUNAS

1. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	ŽYMUO	BRĖŽ. LAPO NR.	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5	6

TEKSTINĖ DALIS

1	26/K-B30/PP	BSŽ	2	0	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
2	26/K-B30/PP	BSR	1	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	26/K-B30/PP	BN	3	0	BENDRIEJI NURODYMAI STATYBAI VYKDYTI
4	26/K-B30/PP	AR	22	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIEDAI

0	26/K-B30/PP	Z	1	0	PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS
1			8	0	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
2			8	0	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI
3			1	0	PV SKYRIMAS

BRĖŽINIAI


0	26/K-B30/PP	Z	1	0	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
---	-------------	---	---	---	----------------------

SP PAGRINDINIAI BRĖŽINIAI

1	26/K-B30/PP-SP	01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
2	26/K-B30/PP-SP	02	1	0	SKLYPO PLANAS. TECHNINIAI, EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500
3	26/K-B30/PP-SP	03	1	0	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500
4	26/K-B30/PP-SP	04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
5	26/K-B30/PP-SP	05	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
6	26/K-B30/PP-SP	06	1	0	NUŽYMĖJIMO, DANGŲ, EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:500
7	26/K-B30/PP-SP	07	1	0	VANDENS PAĖMIMUI GAISRO GESINIMUI SCHEMA

SA PAGRINDINIAI BRĖŽINIAI

1	26/K-B30/PP-SA	01	2	0	3D VIZUALIZACIJOS
2	26/K-B30/PP-SA	02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
3	26/K-B30/PP-SA	03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATES-TATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA <small>UAB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 303166000, PVM LT100088888310 EITKUNŲ G. 6B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB „Liepų investicija“			DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-B30/PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	2

4	26/K-B30/PP-SA	04	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
5	26/K-B30/PP-SA	05	1	0	FASADAS 1-9 M 1:100
6	26/K-B30/PP-SA	06	1	0	FASADAS J-A M 1:100
7	26/K-B30/PP-SA	07	1	0	FASADAS 9-1 M 1:100
8	26/K-B30/PP-SA	08	1	0	FASADAS A-J M 1:100
9	26/K-B30/PP-SA	09	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
10	26/K-B30/PP-SA	10	1	0	PJŪVIS B-B M 1:100
11	26/K-B30/PP-SA	11	1	0	PJŪVIS C-C M 1:100

26/K-B30/PP-BSŽ	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	2	2	0

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI



Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I Sklypas			
1.1	Sklypo plotas	m ²	1512.00
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	~ 582.00
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	≤ 40
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	≤ 57
1.5	Želdynų plotas	m ² /%	~ 260/ 17
II Pastatai			
2.1.1	Statinio tipas	NEGYVENAMASIS PASTATAS	
2.1.2	Statinio paskirties grupė	5. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	
2.1.3	Statinio paskirtis	5.1. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIS	
2.1.4	Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS	
2.1.5	Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
2.2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		
2.2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2.2	priklausinys	vnt.	0
2.3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	~ 840.35
2.3.1	Gyvenamasis plotas	m ²	~ 704.50
2.3.2	Pagalbinis plotas	m ²	~ 135.85
2.4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	~ 840.35
2.5	Pastato tūris*	m ³	~ 4353
2.6	Aukštų skaičius*	vnt.	≤ 2
2.7	Pastato aukštis*	m	≤ 8.50
2.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1
2.9	Energinio naudingumo klasė	-	A++
2.10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II
V Kiti statiniai			
5.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (trinkelės – automobilių aikštelė)	m ²	653
5.2.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (trinkelės – takai)	m ²	192

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas Mantas Bertauskis (atestato Nr. A 1762)



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATES-TATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA <small>MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", J/K 303166090, PVM LT10008096310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131</small>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ZYMUO:	
	MB „Liepų investicija“		26/K-B30/PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

3. BENDRIEJI NURODYMAI STATYBAI VYKDYTI

PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI


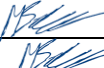
- Užsakovo patvirtinta TECHNINĖ UŽDUOTIS.
- Žemės nuosavybės dokumentas.
- Žemės sklypo ribų planas.
- Topografinė nuotrauka. Atliko: UAB „TOPOSFERA“, 2025-09-16.
- Specialieji architektūriniai reikalavimai. SARD-21-251229-00736, 2025-12-29.
- AB “ESO” prisijungimo sąlygos. TS xx-xxxx.
- UAB "KAUNO VANDENYS" prisijungimo sąlygos. NR. 54-3378-2025, 2025-10-21.
- Savivaldybės išduodamos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos. 43-31-344, 2025-10-29

LR ĮSTATYMAI:

1996-03-19, Nr. I-1240 „LR STATYBOS ĮSTATYMAS“
 2019-06-06 Nr. XIII-2166 „LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS“
 1995-12-12 Nr. I-1120 „LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS“
 1991-11-28 NR. I-2044 „LR ASMENS SU NEGALIA TEISIŲ APSAUGOS PAGRINDŲ ĮSTATYMAS“
 LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMAS
 LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO ĮSTATYMAS
 LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS
 LIETUVOS RESPUBLIKOS ASMENS SU NEGALIA TEISIŲ APSAUGOS PAGRINDŲ ĮSTATYMAS
 LIETUVOS RESPUBLIKOS INVESTICIJŲ ĮSTATYMAS
 LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽELDYNŲ ĮSTATYMAS

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR)

STR 1.01.01:2005	“STATYBOS PRODUKTŲ, NETURINČIŲ DARNIŲJŲ TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ PASTOVUMO VERTINIMAS, TIKRINIMAS IR DEKLARAVIMAS. BANDYMŲ LABORATORIJŲ IR SERTIFIKAVIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS. NACIONALINIAI TECHNINIAI ĮVERTINIMAI IR TECHNINIO VERTINIMO ĮSTAIGŲ PASKYRIMAS IR PASKELBIMAS”
STR 1.01.02:2016	“NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI”
STR 1.01.08:2002	“STATINIO STATYBOS RŪŠYS”
STR 1.01.03:2017	“STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS”
STR 1.03.01:2016	“STATYBINIAI TYRIMAI. STATINIO AVARIJA”
STR 1.04.02:2011	“INŽINIERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI”
STR 1.04.04:2017	“STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“
STR 1.05.01:2017	“STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LADA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATES-TATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA <small>MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮJK 303166099, PVM LT100008098310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131</small>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	 DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI NURODYMAI STATYBAI VYKDYTI	LADA	
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS		0	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	MB „Liepų investicija“		26/K-B30/PP-BN	1	3

STR 1.06.01:2016	ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“
STR 2.01.01(1):2005	“STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA”
STR 2.01.01(2):1999	“ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS”
STR 2.01.01(3):1999	“ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA”
STR 2.01.01(4):2008	“ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA”
STR 2.01.01(5):2008	“ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA”
STR 2.01.01(6):2008	“ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. APSAUGA NUO TRIUKŠMO”
STR 2.01.06:2009	“ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS”
STR 2.01.07:2003	“STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“
STR 2.02.02:2004	“PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“
STR 2.03.01:2019	“VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“
STR 2.01.02:2016	„STATINIŲ PRIEINAMUMAS“
STR 2.05.03:2003	„PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“
STR 2.05.13:2004	„STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI“
STR 2.05.04:2003	“STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS”
STR 2.05.05:2005	“POVEIKIAI IR APKROVOS”
STR 2.05.07:2005	“BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS”
STR 2.05.09:2005	“MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS”
STR 2.05.08:2005	“MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS”
STR 2.04.01:2018	“PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS”
STR 2.06.04:2014	„PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“
STR 2.07.01:2003	„GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
STR 2.09.02:2005	“VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“
STR 2.01.12:2024	„ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“
	„STATYBŲ KLIMATOLOGIJA“

HIGIENOS NORMOS (HN)

HN 33-2011	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE, BEI JŲ APLINKOJE“
HN 42-2009	“GYVENAMŲJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“
HN 98-2014	“NAŲŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“

KITA

LR APLINKOS MINISTRO 2010 M. KOVO 15 D. ĮSAKYMAS NR. D1-193 „ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS“

LST 1516 „STATINIO PROJEKTAVIMAS. BENDRIEJI ĮFORMINIMO REIKALAVIMAI“

LST 1569:2012 „STATINIO PROJEKTAS. LAUKO INŽINIERINIŲ TINKLŲ GRAFINIAI ŽENKLAI“

ISO 21542:2011 „PASTATŲ STATYBA. UŽSTATYTOS APLINKOS PRIEINAMUMAS IR NAUDOJAMUMAS“

ISO 23599:2012 „PAGALBINĖS PRIEMONĖS NEREGIAMIS IR SILPNAREGIAMS. TAKTILINIAI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI“

LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIS KODEKSAS; LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMAS

EUROPOS ARCHITEKTŪROS PASLAUGŲ TEIKĖJŲ ETIKOS KODEKSAS (REDAKCIJA NUO 2016-04-22)

26/K-B30/PP-BN	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

2011 M. KOVO 9 D. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS NR. 305/2011, KURIUO NUSTATOMOS SUDERINTOS STATYBOS PRODUKTŲ RINKODAROS SĄLYGOS IR PANAIKINAMA DIREKTYVA 89/106/EEB (GALIOJANTI SUVESTINĖ REDAKCIJA)

GAISRINĖS SAUGA

2010-12-07, Nr. 1-388 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
2010-07-27, Nr. 1-223 „BENDROS GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- WINDOWS 10 Home
- MS OFFICE 365
- ZWCAD 2024

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas  M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

- 4.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
- 4.2. Statybos sklypo apibūdinimas.
- 4.3. Projektinių sprendinių aprašymas.
- 4.4. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių.
- 4.5. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.
- 4.6. Gaisrinė sauga

4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS. KAUNO M. SAV., KAUNO M., BALTŲ PR. 30,
SKLYPO KAD. NR.: 1901/0014:66 KAUNO M. K. V.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rengiant projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

Vidutinė metinė oro temperatūra +7,5 °C;

Absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,3 °C;

Absoliutusias oro temperatūros minimumas -30,7 °C;

Santykinis oro drėgnis 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys - iš PR, P, PV, V;


Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

STATYTOJAS. MB „Liepų investicija“, jm. k. 307597444

PROJEKTUOTOJAS. MB „Bertauskio projektai“, Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATES-TATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA <small>MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“, JK 303166090, PVM LT100008096310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131</small>		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV/PDV	M. BERTAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS		0
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	MB „Liepų investicija“		26/K-B30/PP-AR	LAPŲ
			1	22

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. YPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS. NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ. 5. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ

STATINIO PASKIRTIS. 5.1. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIS

ATLIKTI STATYBOS TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. Sklypo topografinį planą parengė: UAB „TOPOSFERA“, 2025-09-16. Statinio projektinius inžinerinius geologinius tyrimus atliko.

4.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

TERITORIJA, RELJEFAS. TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra šiaurinėje Kauno miesto dalyje, Šilainių seniūnijoje, Baltų pr. 30. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Baltų prospektu. Vakaruose, šiaurėje ir rytuose sklypas ribojasi su užstatytais namų valdos sklypais. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurės rytų pusę. Didžiausias reljefo perkrytis iki 0,5 m.



Projektuojamo sklypo vietos schema

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimi gyvenamosios paskirties sklypai užstatyti.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas taisyklingos formos - stačiakampis.
Sklypo plotas: 1512.00 m².

UNIKALUS NUMERIS. 1901-0014-0066.
Sklypo kadastrinis numeris: 1901/0014:66 KAUNO M. K. V.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS. MB „Liepų investicija“, įm. k. 307597444

ŽEMĖS KLYPO PAGRIDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendroju planu, projektuojamo pastato sklypas patenka į MC1 teritorijos apribojimus.



REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypai)	Pastabos
Miesto dalių centrų zona	MC1	Mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ○ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šio žemės naudojimo būdo sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose negalimos
	MC2			UI iki 1. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	

KITOS DAIKTINĖS TEISĖS – SERVITUTAI. Žemės sklype ir žemės sklypai registruotų servitutų nėra.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 40 kv.m.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 25 kv.m.;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas – 4 kv.m.

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	22	0

SKLYPE ESAMŲ ŽELDINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype esamų želdinių ir saugomų medžių nėra.

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype esamų statinių nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Greta sklypo esančiame Baltų prospekte ir šalia jo pakloti vandentiekio, fekalinės, lietaus kanalizacijos tinklais, žemos įtampos elektros linija, dujų tinklai. Projektuojamame sklype yra pakloti vandentiekio, fekalinės, lietaus kanalizacijos tinklais, žemos įtampos elektros linija, dujų tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

4.3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.3.1. IŠDUOTOS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI: SARD-21-251229-00736, 2025-12-29

UAB "KAUNO VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS: NR. 54-3378-2025, 2025-10-21

AB „ESO“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS: TS xx-xxxx

AB „TELIA“ SĄLYGOS: P-0703/25, 2025

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS: NR.: 43-31-344, 2025-10-29.

4.3.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Šiuo projektu projektuojamas negyvenamasis pastatas – administracinės paskirties pastatas. Sklype projektuojami priėjimai ir privažiavimai prie namo, automobilių stovėjimo vietos, želdynai, vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti ir inžineriniai tinklai.

PASTATO IŠDĖSTYMAS SKLYPE. PRIĖJIMAI IR PRIVAŽIAVIMAI. Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje išlaikant nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2] norminius atstumus nuo statinio iki sklypo ribos. Statinio orientacija parenkama taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai bei nepažeisti gretimų sklypų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Baltų pr. (C gatvės kategorija). Prieigos ir takai sklype numatomi kietos dangos grysti betoninėmis trinkelėmis, pagal sklypo dangų planą – 653 m² ploto. Betoninių trinkelių danga klojama ne arčiau, kaip 1 m iki sklypo ribos.

Projektuojamas vertikalus sklypo planas. Statybos vietoje sklypo dalis išlyginama 68.65 m aukštyje (žr. brėžinyje SP-03). Bendras sklypo nuolydis formuojamas sklypo ribose, nesant galimybės to padaryti ties sklypo riba formuoti betoninį tvoros cokolį iki 10cm aukščio.

Užstatytas sklypo plotas sudaro ~ 582.00 m². Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas - ≤ 40 % intensyvumas ≤ 57 %.

Nuo atviro tipo automobilių saugyklų iki pastatų langų išlaikomas ne mažesnis nei 5-7 m atstumas, jeigu to nepavyksta išlaikyti, numatomi nevarstomi langai pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

gruپی asmenims) pastatai																				
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIO POREIKIO TENKINIMO SPRENDINIAI SKLYPE. Sklype takai ir pastato prieigos įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2010 standartu žmonių su negalia reikmėms.

Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia (toliau ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti, nesiauresni nei 1500 mm. Užtikrinama galimybė ŽN į pastatą patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Nuo sklypo ribos iki projektuojamų pastatų pagrindinio įėjimo projektuojami takai su taktiniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais ŽN judėjimui užtikrinti. Ties perėjimais per važiuojamąją dalį bortai įrengiami nužeminti iki važiuojamosios dalies lygio, vadovautis STR 2.03.01:2019. Kertant važiuojamąją dalį įrengiamos perėjos.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais.

Statinio išorėje ir viduje įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi [5.10]. neviršija 1:20 (5 proc.). Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm.

Prie įėjimo įrengiama 1 600 mm x 2 150 mm dydžio manevravimo erdvė.

Automobilių vietos skirtos ŽN turi būti įrengtos remiantis ISO 21542:2011. Neįgaliojo automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu bus apšviesta, tam numatomas įrengianti stulpinis šviestuvai, kaip ir visame sklype. Sklype numatomi suoliukai poilsio zonose.

Numatoma neregijų vedimo sistema 40cm pločio su įspėjamuoju paviršiumi ties įėjimais į pastatą. Prie pagrindinių pastato įėjimų įrengtos kojų valymo grotelės, kurios naudojamos kaip įspėjamasis paviršius.

Sklypo ribose numatomos 35 automobilių stovėjimo vietos iš jų 2 vietos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms; ne didesniu kaip 50 m atstumu, jungiamos su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Šalia ŽN automobilio stovėjimo vietos projektuojama 1.5m išlipimo aikštelė, išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). ŽN stovėjimo vieta pažymima horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Viena ŽN stovėjimo vieta numatyta A tipo, likusios B tipo.

Pagrindiniai ŽN sklypo sprendiniai nurodyti brėžinyje „Dangų nužymėjimo, eismo organizavimo planas“.

Visi sklypo sutvarkymo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMAS.

Įvažą į sklypą pietinėje sklypo dalyje iš Baltų pr.; privažiavimai, automobilių parkavimo vietos, dviračių saugyklos danga, priėjimai išklojami trinkelėmis. Lengvasis transportas manevruoja sklype, gatvėje judančiam transportui netrukdydys.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Sklypo ribose projektuojamos 22 stovėjimo vietos automobiliams, iš kurių 2 vietos (A tipo ir B tipo) skirtos žmonėms su negalia, 4 vietos numatomos elektrinių automobilių įkrovimui, viena iš jų pritaikyta žmonėms su negalia.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis negyvenamosios paskirties pastatui (5.1. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIS) numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelė. 5. Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai - 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Pagal minėtą dokumento reikalavimą: Poreikis - 17 stovėjimo vietų, ~ 704.50 m² pagrindinio ploto pastatui.

Numatomos 4 vietos elektromobiliams su trimis įkrovimo stotelėmis (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu - 20 proc. nuo bendro - 22 automobilių stovėjimo vietų).

Numatomos 2 automobilių vietos žmonėms su negalia (A ir B tipo), pagal STR „Statinių prieinamumas“ 1 lentelę, t. y. 2 vietos, kai bendras automobilių vietų aikštelėje nuo 21 iki 50.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentelė "dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 3 p. " 1. Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai " 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Dviračių stovėjimo poreikis – 3 stovėjimo vieta,

Sklype projektuojama 6 dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis 44 lentelės reikalavimais (17 paveikslas).

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	22	0

SKLYPO ŽELDYNAI, REKREACIJA. Sklype projektuojamas ~ 260 m² želdynų plotas, kuris sudaro viso sklypo 17 % ploto. Numatytasis pagal reikalavimus norminis priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas - 10 % sklypo ploto.

Sklypo nauji augalai sodinami tada, kai teritorija yra galutinai paruošta, dirva įdirbta. Medžiai ir krūmai veisiami:

- medžiai – ne arčiau kaip 10 m atstumu, krūmai, aukštesni kaip 2 m – 2,5 m atstumu, kiti krūmai – 1,5 m atstumu nuo daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais, išskyrus teritorijas tarp pastatų ir gatvių ar kelių;
- medžiai – ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai – 1,5 m atstumu nuo pastatų (išskyrus nurodytus 5.1 papunktyje) sienų;
- medžiai – 4 m atstumu nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų;
- medžiai – ne arčiau kaip 3 m atstumu, krūmai – 1 m atstumu nuo atraminių sienelių papėdės išorinės pusės;
- šių taisyklių priede nurodytu mažiausiu leistinu atstumu iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu;

Mažiausiai leistini atstumai iki kaimyninio sklypo ribos, kai želdiniai veisiami be šio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu: Lentelė 1.

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
		kitos pusės	3
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	visos pusės	2
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	visos pusės	1
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	pietinė pusė (tarp 135° ir 225°)	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	visos pusės	1

Buitinių atliekų šalinimas. Sklype, šalia įvažiavimo, projektuojama kietos dangos, aikštelė skirta buitinių atliekų konteineriams. Buitinės atliekos iš butų šalinamos tokiu būdu: bute atliekos surenkamos į maišus ir nunešamos į sklype esančius laikinam sandėliavimui skirtus konteinerius, iš čia atliekos išgabenamos Kauno miesto atliekų tvarkymo nustatyta tvarka.

Etapiškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas gyvenamasis namas, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

4.3.3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Funkciniai ryšiai, zonavimas. Sklype projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra dviejų aukštų, plokščiu stogu be rūšio. Projektuojamas monofunkcinis pastatas.

Į pastatą patenkama iš šiaurinės, rytinės ir pietinės pusių.

Statinio pirmame aukšte projektuojamos 7 administracinės patalpos su sanitariniai mazgai, į kurias patenkama tiesiai iš lauko. Taip pat projektuojama techninė patalpa, laiptinė - holas, liftas. Antrame aukšte projektuojamos 9 administracinės patalpos, į kurias patenkama iš bendro holo. Numatomi sanitariniai mazgai. Evakuacinis išėjimas, laiptinė ir liftas.

Tūrinis sprendimas. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra dviejų aukštų, plokščiu stogu be rūšio.

Pastatas vieno, aiškaus tūrio.

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	22	0



Vaizdas nuo Baltų pr.



Vaizdas iš kiemo pusės.

Pastato patalpų paskirtis, veiklos pobūdis, technologija. Projektuojamas administracinė paskirties pastatas. Pastato patalpas numatoma skirti biurams.

Langai, durys, vitrinos. Langai suprojektuoti iš aliuminio profilio – fasadinė stiklinimo sistema, įstiklinti stiklo paketais su selektyviu stiklu. Turi būti naudojamas saugus stiklas - stiklas, išbandytas ir klasifikuotas pagal LST EN 12600:2003.

Durys – aliuminio profilio, PVC, metalinės, skydinės, aklinos bei įstiklintos. Įėjimo durys aliuminio profilio arba plastiko, įstiklintos, sustiprintos konstrukcijos.

Spalvinius sprendinius žr. architektūrinės dalies techninėse specifikacijose ir kiekių žiniaraščiuose. Vitrinų technines charakteristikas žr. energetinio balanso skaičiavimo dalyje.

Apdaila. Išorės apdaila. Pastato cokolis tinkuojamas. Fasada dengiami daugiasluoksnių panelių tipo sieninių plokštėmis, kurios dengiamos aliuminio kompozito apdailinėmis plokštėmis (spalva - tamsiai pilka). Stogo danga – prilydoma. Ventiliacinių kaminėlių laikiklių ir kitų stogo įrangos detalių specifikacijas žr. SA fasadų brėžiniuose. Pagrindiniai statinio ventiliacijos ortakiai išvedami per stogą grupėmis ir slepiami po bendra metalinio ažuuro konstrukcija. Lietaus nuvedimas vidinis – nuo stogo dangos į įlajas, jomis PVC lietvamzdžiais, į infiltracinius šulinius. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus. Spalvų principinis parinkimas, fasadinių medžiagų išdėstymas nurodytas fasadų brėžiniuose.

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	22	0

Tikslios apdailos medžiagų spalvos parenkamos statybos darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir statybos darbų vykdytoju.

Vidaus patalpų apdaila

Vidaus apdailos spalvinius sprendimus derinti su projekto autoriais arba užsakovu. Sanitarinių – higieninių patalpų (tualetų, dušų) sienos, lubos, grindys ir paviršiai turi būti nelaidūs vandeniui, lengvai valomi, atsparūs plovimui bei naudojamoms valymo, plovimo, dezinfekcijos medžiagoms.

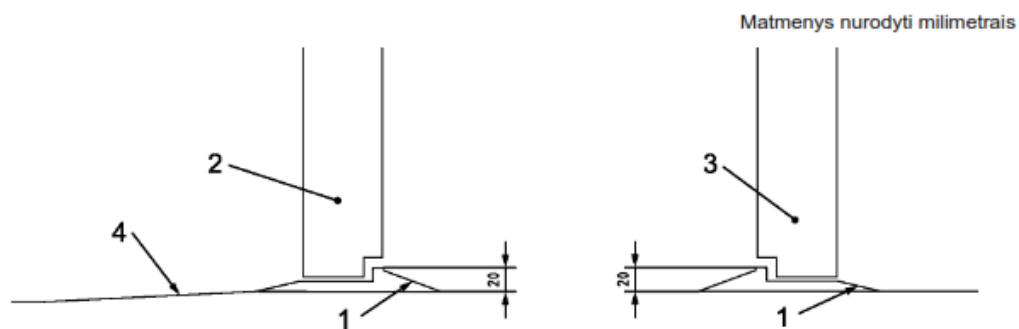
Grindys įrengiamos ant grunto su viensluoksne rulonine hidroizoliacija, termoizoliacijos sluoksniu. Interjere rekomenduojamos keraminių plytelių, medinės arba PVC laminato grindys.

Sienų apdailai siūloma naudoti tinką ir jį dažyti. Drėgnų patalpų sienos dengiamos keramikinėmis (ir/arba akmens masės) plytelėmis.

Lubos dengiamos gipskartonio plokštėmis ir dažomos.

Neįgalųjų specifinio poreikio tenkinimo sprendiniai. Pastatas suprojektuotas taip, kad visiems jo naudotojams būtų sukurtos vienodos galimybės priartėti prie pastato, įeiti per tuos pačius įėjimus, naudotis tais pačiais horizontaliojo ir vertikaliojo judėjimo takais, naudotis tomis pačiomis patalpomis, naudotis ta pačia įranga ir priemonėmis, naudotis tualetu ir sanitarine įranga, naudotis įėjimais ir evakuacijos keliais, ir pan.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami taip, kad būtų užtikrinamas laisvas žmonių su negalia patekimas į pirmame aukšte esančias patalpas. Lauko durų slenkstis įrengiamas ne aukštesnis kaip 2 cm, pagal ISO 21542:2011, 10 skyriaus nurodymus.



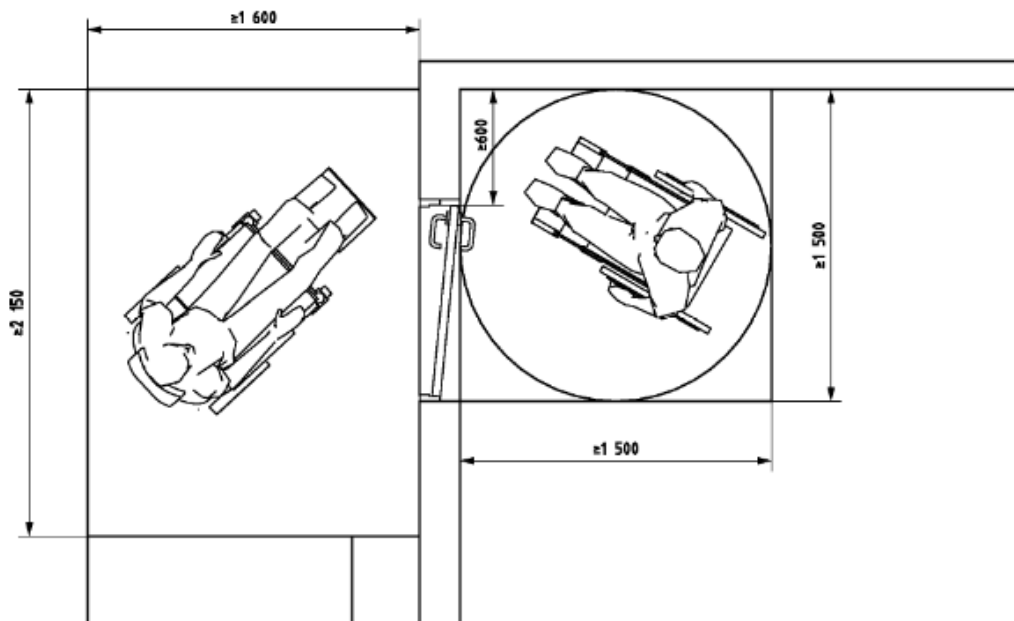
Paiškinimas:

- 1 – nuožulnūs slenkščiai;
- 2 – į išorę atsidarančios durys;
- 3 – į vidų atsidarančios durys;
- 4 – leidžiama trumpa rampa (žr. PASTABĄ).

Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis nebus siauresnis nei 800 mm (rekomenduojama 850 mm arba didesnis). Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis nebus žemesnis nei 2 000 mm.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm.

Matmenys nurodyti milimetrais



Durys pastato viduje projektuojamos be slenkščių su pritraukėju (pritraukėjas su laipsniško užsidarymo

funkcija). WC patalpos durys projektuojamos su spragtuko užraktu. Abipus durų, rankenos pusėje turi būti palikta 600 mm laisva erdvė iki sienos ar kitos kliūtis.

Įstiklintos durys ir įstiklinti atitvarų plotai turi būti pažymėti vaizdiniais indikatoriais (pagal ISO 21542:2011 18.1.5 p.).

Elektros jungikliai įrengiami ne žemiau kaip 400 mm, ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų paviršiaus su pašvietimu. Patalpų apšvietimas įjungiamas automatiškai nuo judesio daviklio.

Prieš sanitarinės patalpos duris, rankenos pusėje turi būti lentelė su taktiliniu užrašu (pagal ISO 21542:2011, lentelė 1, 40.05 p., 64 paveikslėlis).

Sanitarinėse patalpose įrengiami praustuvai projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia. Praustuvo viršus projektuojamas 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai projektuojami pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami 2–3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų projektuojami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos projektuojama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys projektuojamos atsidarančios į išorę.

ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Pagalbos iškvietimo signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra galintis padėti asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis 50mm diametro, kurių vienas bus 80-110cm, kitas 10cm aukštyje nuo grindų. Padėties nustatymo valdiklio ženklas turi būti matomas ir apčiuopiamas (pagal ISO 21542:2011, 26.14 p.).

Pastato viduje projektuojant elektros instaliaciją, projektuoti kištukinius lizdus ne žemiau, kaip 400mm ir ne aukščiau, kaip 1000mm nuo pilnai įrengtų grindų (pagal STR 2.03.12:2019, 69 p., ISO 21542:2011, 36.2 p.) TVPI projektuojami pagal ISO 21542:2011.

Pagrindiniai ŽN architektūriniai sprendiniai nurodyti architektūrinės dalies aukštų brėžiniuose.

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statiniu prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teises aktus.

4.3.4. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, efektyvus nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Šildymas. Projektuojama individuali administracinio pastato šildymo sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo, kurio vidinis blokas bus įrengiamas katilinėje. Lauko blokas montuojamas ant specialaus rėmo, pakeliančio įrenginį ~40 cm virš grindinio dangos, kas yra būtina norint įrenginius panaudoti patalpų šildymui. Lauko bloko skleidžiamas triukšmas turi atitikti ribinius dydžius. Karštas vanduo bus ruošiamas 230l integruotoje vandens talpoje šilumos siurblio vidiniame bloke. Taip pat bus prisijungta prie miesto šiluminių tinklų.

Pastate numatyta kolektorinė dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo prietaisai – grindinio šildymo sistemos ir elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Vėdinimas. Numatomos rekuperacinės oro tiekimo – šalinimo sistemos. Projektuojamas oro tiekimo – šalinimo įrenginys (rekuperatorius) su rotaciniu šilumokaičiu. Šilumokaityje šalinamas iš patalpų oras atiduoda turimą šilumą tiekiamam į patalpas lauko orui. Oro šalinis iš garažo patalpų vyks natūraliu būdu, per ventiliacijos kaminėlį, vonių, skalbyklos ir kitų patalpų oro padavimas ir ištraukimas bus sprendžiami rekuperatoriaus pagalba.

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas vadovaujantis Lietuvos higienos normomis. Projektuojamas negyvenamosios administracinės paskirties pastatas. Numatomi sprendiniai atitinka parengto Kauno miesto bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis galiojančiomis Lietuvos higienos normomis numatomi veiklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	22	0

Greta esančių gatvių, ūkinės komercinės veiklos keliamas neigiamas poveikis numatomai gyvenamajai aplinkai. Naujai projektuojamas negyvenamosios administracinės paskirties numatomas Kaune, Baltų pr. 30. Pastatas pietuose ribojasi su esamu Baltų prospektu. Šiaurėje, vakaruose ir rytuose ribojasi su užstatytais gyvenamosios paskirties sklypais..

Nagrinėjamas galimas neigiamas poveikis šalia teritorijos, esančiai gyvenamajai aplinkai dėl oro taršos ir triukšmo.

Oro taršos šaltinių analizė. Vertinant aplinkos apsaugos agentūros (oras.gamta.lt) pateiktais oro užterštumo sklaidos žemėlapiais šioje teritorijoje taškinių oro šaltinių nėra. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos rengtos konferencijos „Nacionalinis oro taršos mažinimo planas“ (2023) duomenimis, didžiausią taršą mieste lemia namų ūkių stacionarus kieto kuro deginimas, kuris lemia kietųjų dalelių koncentraciją.

Vadovaujantis žemėlapiu „Miestų oro taršos sklaida“ maksimali kietųjų dalelių (KD10) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) Kauno Šilainių mikrorajone 2024 m. projektuojamo prekybos pastato su gydymo paskirties patalpomis sklypas patenka į zoną, kurioje vyrauja $210.02 \mu\text{g}/\text{m}^3$ kietųjų dalelių koncentracija. Ribinė vertė $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$.



Šioje teritorijoje oro užterštumas kietosiomis dalelėmis neviršija maksimalių verčių, todėl numatymas papildomų priemonių dėl oro taršos nėra būtinas.

Planuojami triukšmo šaltiniai ir jo mažinimo priemonės.

Aplinkos triukšmo šaltinių analizė. Vadovaujantis HN 33:2011 didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

5 lentelė

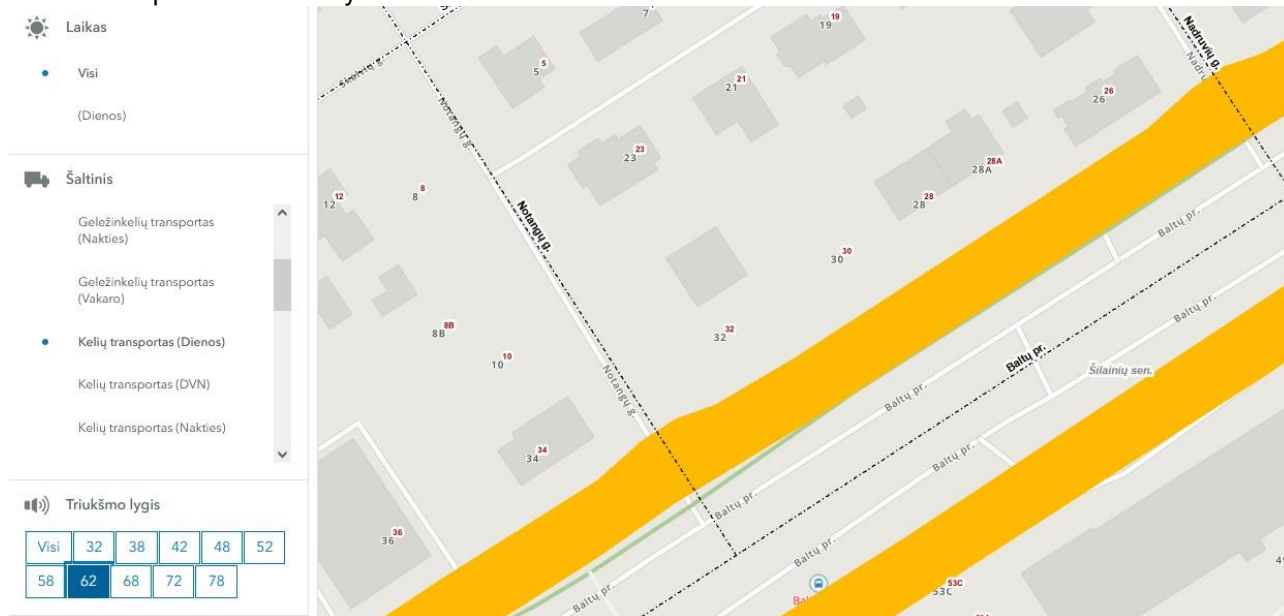
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	22	0

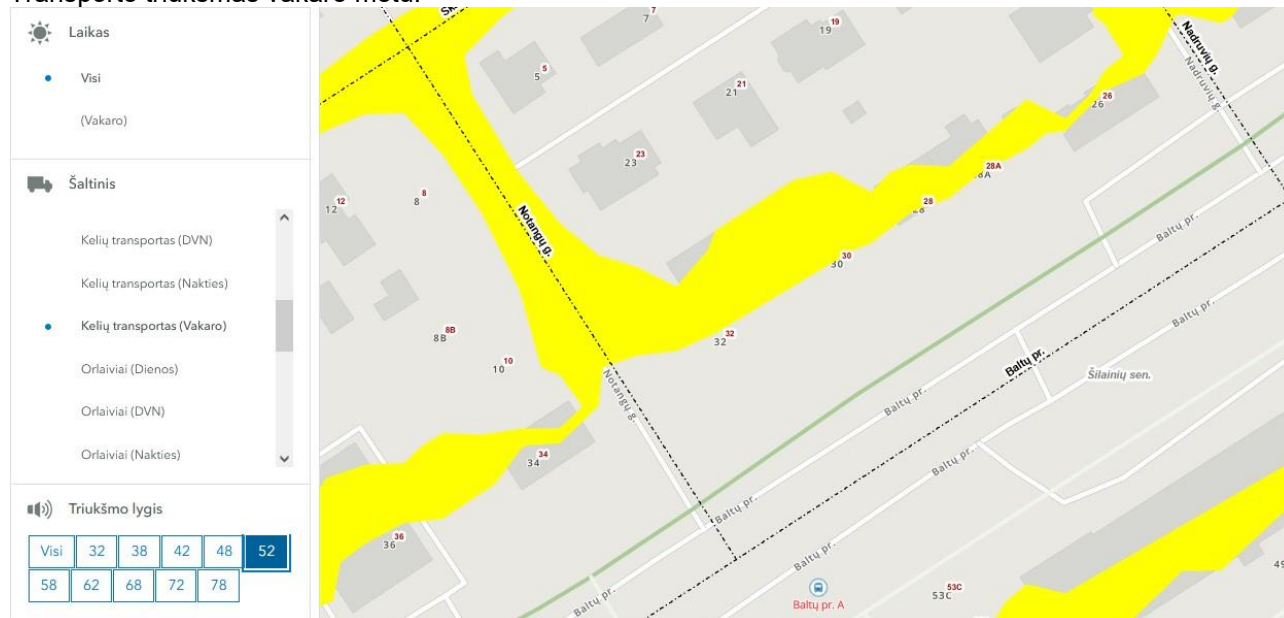
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Šalia sklypo stacionarių triukšmo šaltinių dėl vykdomos ūkinės veiklos nėra. Pietinė sklypo dalis ribojasi su esamu Baltų pr. Gatvėje eismas yra intensyvus. Projektuojamas administracinės paskirties papildomai triukšmo aplinkinėms teritorijoms nepadidins ir įtakos neturės.

Transporto triukšmo dydis dienos metu:



Transporto triukšmas vakaro metu:



Planuojamo užstatymo neigiamas poveikis gretimybėms. Administracinės paskirties sklype projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 p. 193 išlaikant numatytą 3 m atstumą nuo sklypo ribos kai statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių

konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

Statinio išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Į vakarus, šiaurę ir rytus nuo projektuojamo sklypo yra esami gyvenamosios paskirties sklypai, numatomas pastatas nepažeidžia esamų pastatų insoliacijos laiko.

Insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojamo administracinės paskirties pastato su sandėliavimo paskirties patalpomis insoliacijos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo reikalavimai turi atitikti pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedo reikalavimus:

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės.

1 priedas

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose Virtuvės
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai Biurų archyvai, holai, savitarnos restoranai, teatrų, kino teatrų, koncertų ir kitų renginių žiūrovų salės (tvarkymo, valymo metu), bibliotekų knygų fondai (lentynos)
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, krovininiai liftai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, didmeninės prekybos sandėliai, vestibuliai
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai, ligoninių koridoriai naktį, gelžbetonio gaminių, apdailos plytelių džiovyklos, keramikos gaminių gamyklos, galvijų laikymo patalpos (tvartai)

Statinų techninis reglamentavimas

3 lentelė

Administracinis pastatas			
1	Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	STR 1.01.08:2002
2	Statinio tipas	NEGYVENAMASIS PASTATAS	STR 1.01.03:2017
3	Statinio paskirties grupė	5. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	STR 1.01.03:2017
4	Statinio paskirtis	5.1. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIS	STR 1.01.03:2017
5	Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS	STR 1.01.03:2017
6	Atsparumo ugniai laipsnis	II Tikslinama TDP	Žin., 2010, Nr. 146-7510
7	Gaisrinio pavojingumo klasė	C2 Tikslinama TDP	Žin., 2010, Nr. 146-7510
8	Garso klasė	C Tikslinama TDP	STR 2.01.07:2003

Techniniai ekonominiai rodikliai

4 lentelė

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	22	0

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	~ 840.35
1.1	Pastato pagrindinis plotas	m ²	~ 704.50
1.2	Pastato pagalbinis plotas	m ²	~ 135.85
2.	Pastato naudingasis plotas	m ²	~ 840.35
3.	Pastato tūris	m ³	~ 4353
4.	Aukštų skaičius	vnt.	≤ 2
5.	Pastato aukštis	m	≤ 8.50
6.	Darbuotojų skaičius	vnt.	~ 45

REIKALAVIMAI STATYBOS UŽBAIGIMO METU. Pagal STR 1.04.04:2017 8 priedo 5.3.26 p. - duomenys apie triukšmo, mikroklimato, apšvietos neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

4.3.5. TRUMPAS KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Konstruktinė schema. Konstruktyvinė schema – gelžbetoninės kolonos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima rygeliai ir stogas. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

Pamatai. Suprojektuoti gręžtiniai poliniai pamatai viršuje apjungti rostverku.

Laikančios sienos. Laikančios sienos 250 mm pločio. Sienos projektuotos iš blokelių ant skiedinio S7,5. Pirmo ir antro aukšto sienų viršuje įrengiama monolitinis žiedas MJ-1, skirtas sienų pastovumui užtikrinti.

Pertvaros ir vidaus atitvaros. Vidaus pertvaras siūlome daryti iš 12cm storio gipso kartono konstrukcijos.

Tarpaukštinė perdanga. Tarpaukštinės perdanga surenkama gelžbetoninė. Apkrova ant perdangos negali viršinti 8,0 ir denginio 6.0 kN/m². Sąramos surenkamos gelžbetoninės, monolitinės.

Stogas. Stogas plokščias. Stogo perdanga monolitinė. Nagrinėtos tokios apkrovų atmainos:

- Ilgalaikė - savasis laikančių konstrukcijų svoris
- Ilgalaikė - atitvarinių ir perdangos konstrukcijų apkrovos, grindys, stogo konstrukcija, pertvaros;
- Trumpalaikė - naudojimo apkrova, t.y žmonių srautai, baldai ir pan. pagal STR2.05.04:2003;
- Trumpalaikė - sniego apkrova (156 kg/m²)
- Trumpalaikė - sniego susikaupimo vietose apkrova;
- Trumpalaikė - vėjo apkrova
- Anksčiau aptartų apkrovų atmainų deriniai.

Ilgalaikės apkrovos poveikio dalinis patikimumo koeficientas yra imamas lygus 1,35.

Visos metalinės konstrukcijos prieš montavimą turi būti gruntuojamos, išlaikant gruntavimo technologinius reikalavimus.

Tikslinama statinio projekto techninio darbo projekto apimtyje, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 2⁴ punktu.

4.3.6. TRUMPAS VANDENS TIEKIMO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Projektuojamo pastato vandentiekio tinklus numatoma prijungti prie esamų d400 mm vandentiekio tinkle, esančių tarp projektuojamo sklypo ir Baltų pr.

Buitinių nuotekų tinklai. Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d 160 mm ir d110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių su PVC kanalizacijos šuliniais. Numatoma jungtis į esamą d 800 ūkio – buties tinklą, esantį Baltų pr.

Lietaus nuotekų tinklai. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių su PVC kanalizacijos šuliniais. Bendras tinklų ilgis 48,30 m. Projektuojama lietaus nuotekų linija L1 bus klojama pasijungiant prie esamų d 1600 paviršinių (lietaus) nuotekų Baltų prospekte.

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	22	0

Tikslinama statinio projekto techninio darbo projekto apimtyje, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 2⁴ punktu.

4.3.7. ENERGINIO APRŪPINIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šildymas. Projektuojama individuali administracinio pastato šildymo sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo, kurio vidinis blokas bus įrengiamas katilinėje. Lauko blokas montuojamas ant specialaus rėmo, pakeliančio įrenginį ~40 cm virš grindinio dangos, kas yra būtina norint įrenginius panaudoti patalpų šildymui. Lauko bloko skleidžiamas triukšmas turi atitikti ribinius dydžius. Karštas vanduo bus ruošiamas 230l integruotoje vandens talpoje šilumos siurblio vidiniame bloke. Taip pat bus prisijungta prie miesto šiluminių tinklų.

Pastate numatyta kolektorinė dvivamzdė šildymo sistema. Šildymo prietaisai – grindinio šildymo sistemos ir elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Vėdinimas. Numatomos rekuperacinės oro tiekimo – šalinimo sistemos. Projektuojamas oro tiekimo – šalinimo įrenginys (rekuperatorius) su rotaciniu šilumokaičiu. Šilumokaityje šalinamas iš patalpų oras atiduoda turimą šilumą tiekiamam į patalpas lauko orui. Oro šalinis iš garažo patalpų vyks natūraliu būdu, per ventiliacijos kaminėlį, vonių, skalbyklos ir kitų patalpų oro padavimas ir ištraukimas bus sprendžiami rekuperatoriaus pagalba.

Tikslinama statinio projekto techninio darbo projekto apimtyje, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 2⁴ punktu.

4.3.8. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

Tikslinama statinio projekto techninio darbo projekto apimtyje, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 2⁴ punktu.

4.4. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Pastatuose numatoma įrengti apsauginę signalizaciją.

4.5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

4.5.1. BENDERIEJI REIKALAVIMAI

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijoms keliami reikalavimai, nurodyti STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir kituose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose (sąrašas pateiktas rašto skirsnyje 2.2).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statiniams keliami pagrindiniai higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai, nurodyti STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose (sąrašas pateiktas rašto skirsnyje 2.2).

Naudojimo sauga. Statiniams keliami statinių naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai, nurodyti STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose, kurių sąrašas pateiktas rašto skirsnyje 2.2.

Apsauga nuo triukšmo. Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastatų atitvarinėms konstrukcijoms keliami C garso klasės reikalavimai.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai. Projektuojant naujus pastatus (jų dalis), turi būti numatyta įrengti atsinaujinančius energijos išteklius naudojantį elektros energijos gamybos įrenginį, kurio leistina naudoti galia būtų ne mažesnė kaip vartotojo objektui suteikta leistina naudoti galia. Kai nurodytos leistinos generuoti galios atsinaujinančius energijos išteklius naudojančiam elektros energijos gamybos įrenginiui įrengti nėra techninių galimybių, nurodytos paskirties pastato (jo dalies) valdytojas turi užtikrinti, kad elektros energijos vartojimo poreikis būtų padengtas kitais pagrindais įsigyjama elektros energija iš atsinaujinančių energijos išteklių.

4.5.2. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS. STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Statybos darbai turi būti vykdomi laikantis aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Numatomi statybos darbai aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms įtakos neturės. Dirvožemio taršos statybos aikštelėje nebus.

Statybos metu aikštelė aptveržiama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Tara, kurioje laikomos skystos statybinės medžiagos turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu.

Statybinų atliekų šalinimas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui.

Tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Visos atliekos, kurios netinkamos naudoti, tarp jų ir pavojingos, turi būti tvarkomos pagal Kauno miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

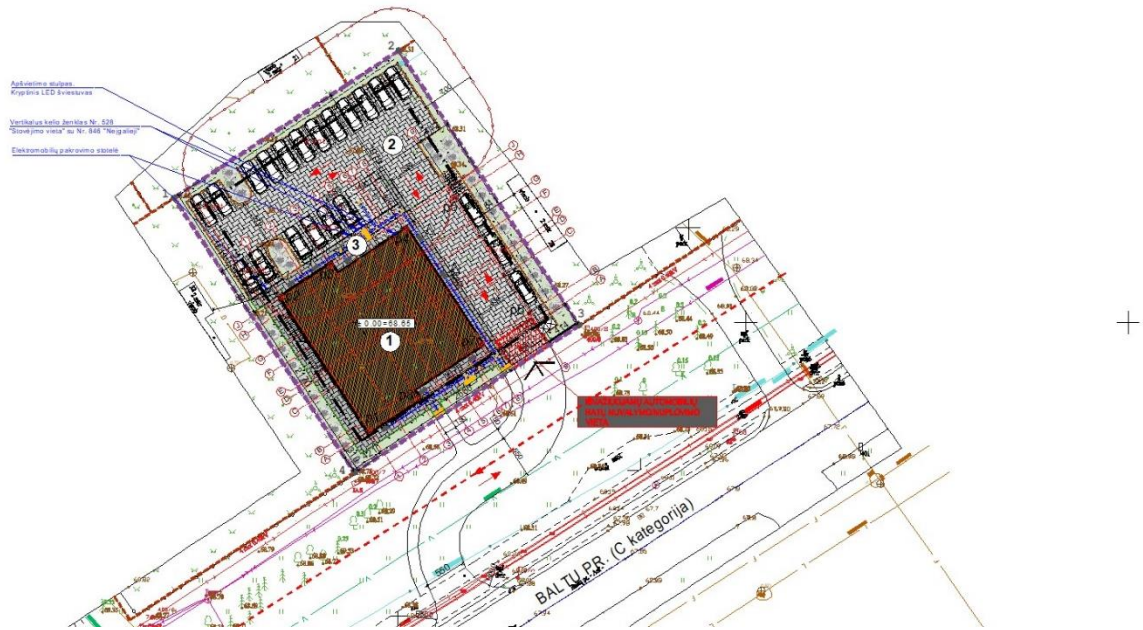
Statybinų atliekų turėtojas sprenddamas, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos turi vadovautis Kauno miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statytojas statybinų atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto statybos metu nebus.

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 10.2.ir 25.45. p.p., užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos. Planas su nuplovimo vieta parodyta paveikslėlyje nr.1.

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	22	0



Išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymo, nuplovimo vietos schema

4.5.2.1 paveikslas

4.6. GAISRINĖ SAUGA

4.6.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Gaisrinė sauga pagal įsakymą Nr. 1-338 2010 12 07 Statiniai suprojektuoti vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais dokumentuose: Žin., 2010, Nr. 146-7510 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

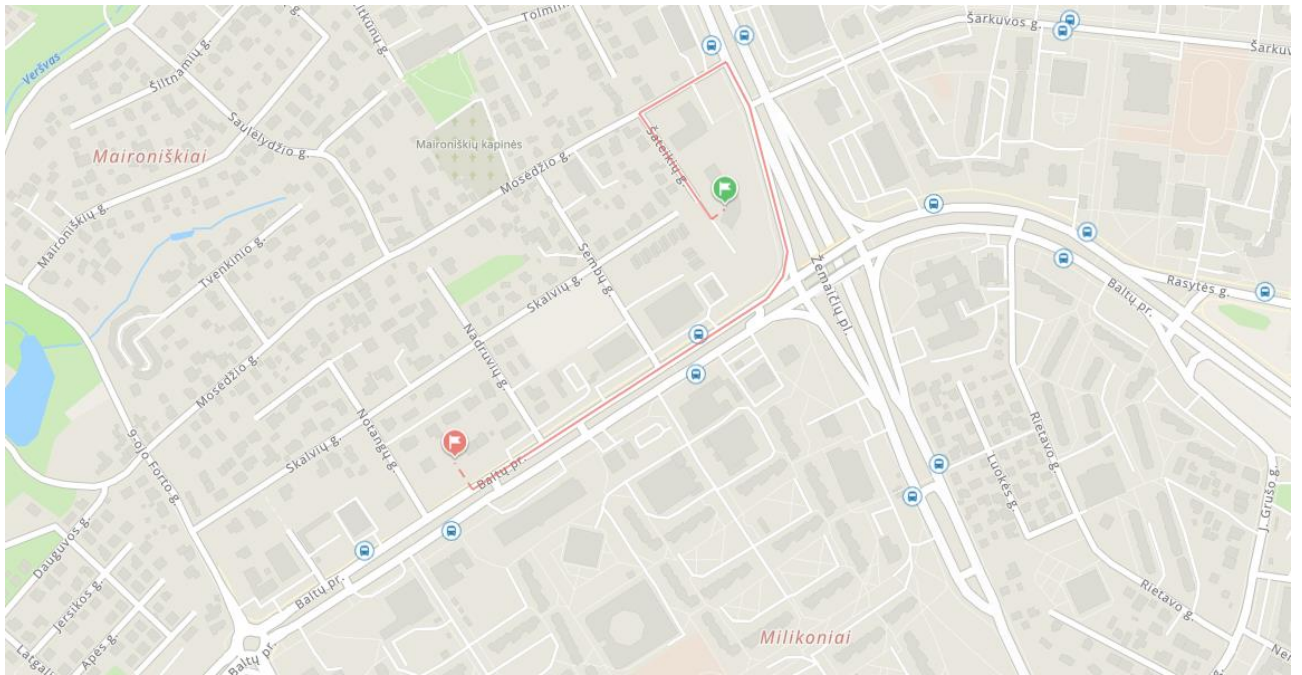
Techniniai rodikliai

6 lentelė

Bendras plotas	~ 840.35 m ²
Pastato tūris	~ 4353 m ³
Pastato aukštis	≤ 8.50 m
Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	3.85 m

Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas

Artimiausia ugniagesių komanda – Žemaičių pl. 33, važiavimo atstumas apie – 1 km (žr. 1 paveikslą), apytikslis važiavimo laikas (vidutinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – 1.50 min.



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

1 paveikslas

4.6.2. STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statinys projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikanchios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojamas namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.2 Administraciniai – pastatai administraciniams tikslams .

Projektuojamas namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai						
		Statinio, statinio gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys	
I	1	REI 180 (2 pastaba)	R 120 (2 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	RE 30 (6 pastaba)	REI 120 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)
	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)		REI 60 (2 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	
	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)		REI 45 (3 pastaba)		REI 60 (3 pastaba)	R 45 (7 pastaba)
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)	
III	-	REI 30			RN			

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

4.6.3. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS:**Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai.**

1) Pastatų medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais.

2) Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus.

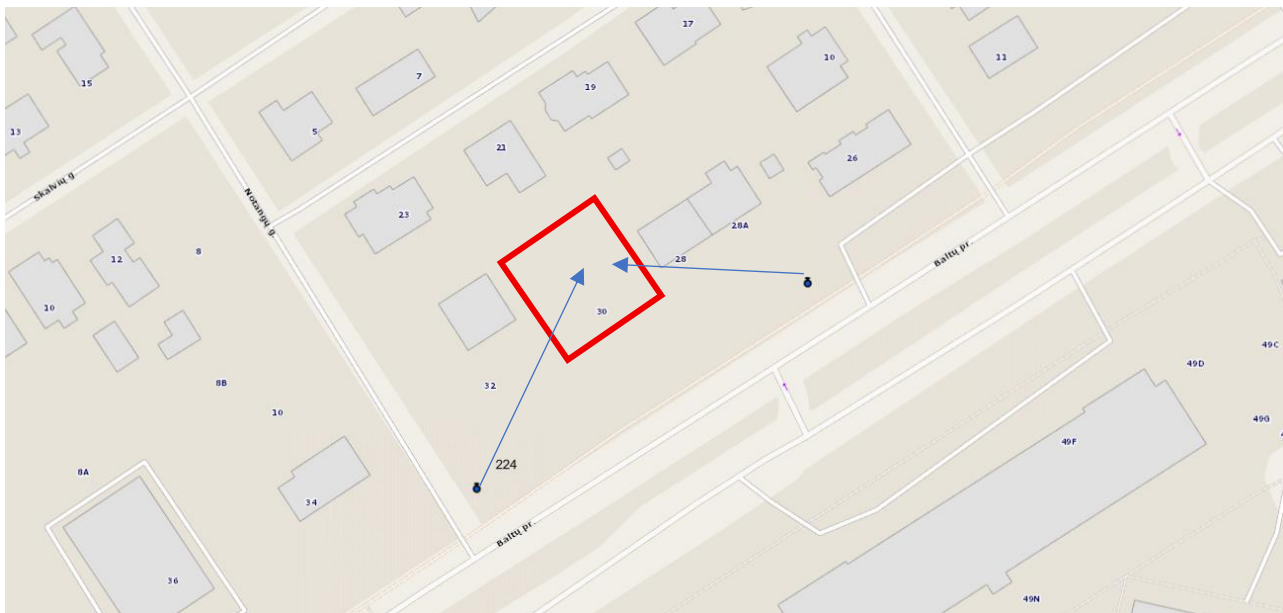
3) Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.

4) Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

5) Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis. Naudojamų medžiagų atitikties sertifikatus pateikti pridavimo metu.

Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties pastatuose įrengiami automatiniai dūmų detektoriai. Pastatuose įrengus automatinę gaisrinę signalizaciją atstumas iki priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos turi būti ne daugiau nei 10 km, įrengus sprinklerinę gaisro gesinimo sistemą ne daugiau nei 15 km.

Pastato išorės gaisrų gesinimui gali būti naudojamas vanduo iš gaisrinių hidrantų, esančių Kauno m., Baltų pr. 32 už 100 m ir Baltų pr. 28a už 100 m nuo projektuojamų pastatų, (žiūrėti schemą SP-06).



Principinė schema nuo sklypo iki artimiausio esamo priešgaisrinio hidranto

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių prie projektuojamo statinio privažiavimas iš pietinės pusės nuo Baltų pr., privažiavimas prie pastato pro 5.50 m pločio privažiavimą.

- Automatinės ir gaisro signalizacijos sistemos įrengiamos vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2007, Nr. 25-953)* reikalavimais.
- Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai. Pastatuose įrengiami autonominiai dūmų detektoriai ir automatinė gaisrinė signalizacija.
- Žaibosauga, remiantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams (namams) nėra privaloma.
- Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.
- Elektros įrenginiai įžeminami.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)		
		I	II	III
statybos produktų degumo klasės				
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (1 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)	B-s1, d0 (2 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN

Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (1 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	RN	RN	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15"

Projektuojamas pastatas yra adresu KAUNO M. SAV., KAUNO M., BALTŲ PR. 30. Iki gretimų sklypų užstatymo išlaikomas norminis priešgaisrinis atstumas. Esamas artimiausias užstatymas gretimuose sklypuose - iš šiaurės rytų pusės. Tai gyvenamosios paskirties pastatas (II atsparumo ugniai kategorija), nuo naujai projektuojamo pastato nutolęs 6.40 m. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ 93.4. priešgaisrinį atstumą tarp pastatų, kurių priešpriešinėse lauko sienose nėra langų arba besiribojančiuose pastatuose yra stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, arba gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio gaisrinio hidranto, vandens talpyklos ar vandens šaltinio vandens paėmimo vietos iki tolimesnio gaisro židinio projektuojamame pastate neviršija 100 m, leidžiama sumažinti 20 proc.

Kadangi atstumai tarp projektuojamo pastato ir esamų kaimyninių pastatų yra didesni negu numatyta normose, vadinasi atitinka reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jei priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai REI 60, tai durys turi būti EI₂ 30-C3 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai (1 pastaba)

3 lentelė

Priegaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2-7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

90	El ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	El ₂ 60	El ₂ 60
120	El ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	El ₂ 60	El ₂ 60
180	El ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60	El ₂ 60
240	El ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	El ₂ 90	El ₂ 90

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

6. Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.

8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

Pastatą aprūpinti gaisro gesinimo priemonėmis pagal BGST reikalavimus.

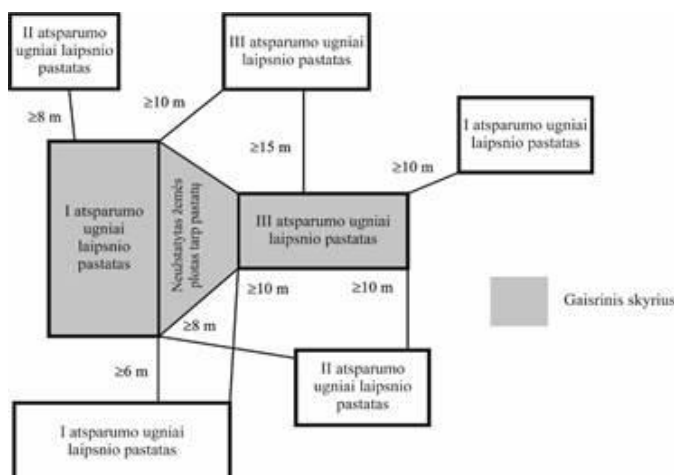
Remiantis bendrosiomis gaisrinėmis saugos taisyklėmis (BGST) projektuojamame pastate (bendras plotas - ~ 840.35 m²) turi būti 4 gesintuvai (po 2kg) arba 6 gesintuvai (po 4kg) arba 4 gesintuvai (po 6kg)

4.6.4. GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO NUSTATYMAS

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose: 12 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.2	Administracinė – pastatai administraciniams tikslams	6000	2000	1000	20	10	5

Gaisrinis skyrius skaičiuojamas vadovaujantis teisės akto „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai“ 93.3¹ ir 93.3² punktais.



4.6.4.1 paveikslas. Priešgaisrinių atstumų tarp nagrinėjamo gaisrinio skyriaus ir gretimai esančių skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatų vertinimo pavyzdys.

Projektuojamas gyvenamasis namas sudaro vieną gaisrinį skyrių GS1:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$, čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedas 1 lentelė)
 $F_s = 2000$ kv.m.

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio taško (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;) $H = 3,85$ m.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedas 1 lentelė)
 $H_{abs} = 10$ m.

$KH = 3,85/10 = 0,385$

$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,385) = 1645.28$ m² naujai projektuojamo administracinio pastato

IŠVADA: esamas gaisrinio skyriaus plotas yra ~ 840.35 m² ir neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, kuris yra 1645.28 m².

Projekto daliai parengti naudota programinė įranga:

- WINDOWS 10 Home
- MS OFFICE 365
- ZWCAD 2024

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis

PROJEKTO VADOVAS



arch. M. Bertauskis

26/K-B30/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	22	0

PRIEDAI

ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	ŽYMUO	BRĖŽ. LAPO NR.	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5	6
1			8	0	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
2			8	0	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI
3			1	0	PV SKYRIMAS



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-10-21 Nr. 54-3378-2025

Pastato Kaune, Baltų pr. 30, bendrasavininkams susitarus, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d400mm vandentiekio, d800mm ūkio-buities nuotekų ir d1600mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų Baltų prospekte.

Jungiantis prie kitų vandentiekio ir nuotekų tinklų reikalingas jas klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas. Šiuo atveju sutartis vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą. Jungiantis prie privačių tinklų vandens tiekimo patikimumo ir kokybės UAB „Kauno vandenys“ negarantuoja.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų klojimui valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje, gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrانتus uždaroje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apskaitą.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (irištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0703/25

Užsakovas: MB "Bertauskio Projektai", direktorius M. Bertauskis

Statytojas:

Objekto pavadinimas ir vieta: Kaunas, Baltų pr. 30. Komercinės paskirties pastatas. Nauja statyba

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Baltų pr. šulinio Nr. 174 , (LKS 94) koordinatė (492279.67; 6088013.98) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas

- normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Kaunas@telia.lt;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Į 2025-10-10 Nr. prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas administracinės paskirties pastato statybai žemės sklype **Baltų pr. 30**, Kaune:

1. Nuovažą į žemės sklypą projektuoti iki 5,50 m pločio iš Baltų pr. (C kat.), nuovažos vieta pagal parengto Baltų prospekto kapitalinio remonto projekto sprendinius (rengėjas UAB „Urbanline“). Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;

2. Nuovažos dangą projektuoti asfaltbetonio/betoninių trinkelų vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;

4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;

5. Sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;

6. Reikiamų šalinti želdinių sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;

7. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

8. Atlikus įvažiavimo įrengimo darbus (gatvės kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

PRIDEDAMA. Ištrauka iš Baltų prospekto kapitalinio remonto projekto dangų plano, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis

R. Gargasienė, tel.+370 37 42 45 02, el. p. raminta.gargasienė@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. p

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato (administracinių paskirties grupės) Baltų pr. 30, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251229-00736, 2025-12-29

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

. Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

. Nėra

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato (administracinių paskirties grupės) Baltų pr. 30, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0014:66

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Baltų pr. 30

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, vertikalinio planiravimo brėžinį. Lietaus vandens nuvedimą spręsti savo sklypo ribose, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII sk., 107 p. nuostatomis, užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatą. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikacijusalygu-isdavimas>.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Siūlome pagrindinį pastato fasadą su įėjimais orientuoti į Baltų pr., o automobilių parkavimo vietas numatyti vidinėje sklypo dalyje (ūkinėje zonoje), taip akcentuojant pastato pagrindinį fasadą kaip reprezentacinį pastato elementą, formuojantį gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma projektiniuose pasiūlymuose įvertinant esamą sklypo reljefą ir atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą rekomenduojama neviršyti foninio aukštingumo. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį, statybos liniją.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais; rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais UI iki 2. Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais; rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo intensyvumo daugiau nei 20%.

6. Užstatymo tipas Pavienis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Apželdinimo sprendiniai turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Želdinių struktūroje rekomenduojame projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikines architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai

identifikuojami patekimai į pastatą. Visi fasadų pakeitimai turi būti projektuojami komponuojant viso pastato atžvilgiu, nesumenkinant esamos pastato architektūrinės vertės ir būti korektiškai gretimybių atžvilgiu, bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0014:66

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Baltų pr. 30

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, vertikalinio planavimo brėžinį. Lietaus vandens nuvedimą spręsti savo sklypo ribose, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII sk., 107 p. nuostatomis, užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatą. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikacijusalygu-isdavimas>.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Siūlome pagrindinį pastato fasadą su įėjimais orientuoti į Baltų pr., o automobilių parkavimo vietas numatyti vidinėje sklypo dalyje (ūkinėje zonoje), taip akcentuojant pastato pagrindinį fasadą kaip reprezentacinį pastato elementą, formuojantį gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma projektiniuose pasiūlymuose įvertinant esamą sklypo reljefą ir atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą rekomenduojama neviršyti foninio aukštingumo. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį, statybos liniją.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais: rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais UI iki 2. Užstatymo

intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais; rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo intensyvumo daugiau nei 20%.

6. Užstatymo tipas Pavienis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Apželdinimo sprendiniai turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Želdinių struktūroje rekomenduojame projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikinės architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami pateikiami į pastatą. Visi fasadų pakeitimai turi būti projektuojami komponuojant viso pastato atžvilgiu, nesumenkinant esamos pastato architektūrinės vertės ir būti korektiški gretimybių atžvilgiu, bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0014:66

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Baltų pr. 30

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sudėtyje pateikti sklypo sutvarkymo sprendinius, vertikalinio planavimo brėžinį. Lietaus vandens nuvedimą spręsti savo sklypo ribose, nebloginant kaimyninių sklypų naudojimo sąlygų. Teisės aktų nustatyta tvarka suprojektuoti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių savo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII sk., 107 p. nuostatomis, užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatą. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikacijusalygu-isdavimas>.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Siūlome pagrindinį pastato fasadą su įėjimais orientuoti į Baltų pr., o automobilių parkavimo vietas numatyti vidinėje sklypo dalyje (ūkinėje zonoje), taip akcentuojant pastato pagrindinį fasadą kaip reprezentacinį pastato elementą, formuojantį gatvės užstatymo liniją.
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma projektiniuose pasiūlymuose įvertinant esamą sklypo reljefą ir atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą rekomenduojama neviršyti foninio aukštingumo. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį, statybos liniją.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais; rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo tankio daugiau nei 20%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais UI iki 2. Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais; rekomenduojama neviršyti kvartalui būdingo užstatymo intensyvumo daugiau nei 20%.
- 6. Užstatymo tipas** Pavienis
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Apželdinimo sprendiniai turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Želdinių struktūroje rekomenduojame projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Privaloma naudoti ilgaamžes, patvarias statybines medžiagas. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikinės architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami patekimai į pastatą. Visi fasadų pakeitimai turi būti projektuojami komponuojant viso pastato atžvilgiu, nesumenkinant esamos pastato architektūrinės vertės ir būti korektiški gretimybių atžvilgiu, bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-30 Nr. SRD-21-251230-00593
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Janina Strazdauskienė, Janina Strazdauskienė, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JANINA STRAZDAUSKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-30 13:35:17 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-30 13:35:29 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 09:28:29 – 2028-06-26 09:28:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Janina Strazdauskienė, Janina Strazdauskienė, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JANINA STRAZDAUSKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-30 13:35:58 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-30 13:36:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 09:28:29 – 2028-06-26 09:28:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. SARD-21-251229-00736
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-05 09:06:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-05 09:06:36 Avilys SDP eDocs

MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2026 m. kovo mėn. 02 d.
Kaunas

ĮSAKAU

Paskirti Mantą Bertauskį, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1762, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS projekto vadovo pareigas.

Projekto vadovui yra suteikiamos visos statinio projekto vadovo teisės ir pareigos pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Šio įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius



Mantas Bertauskis

Susipažinau



Mantas Bertauskis

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	ŽYMUO	BRĖŽ. LAPO NR.	LAPŲ KIEKIS	LAIDA	PAVADINIMAS
1	2	3	4	5	6

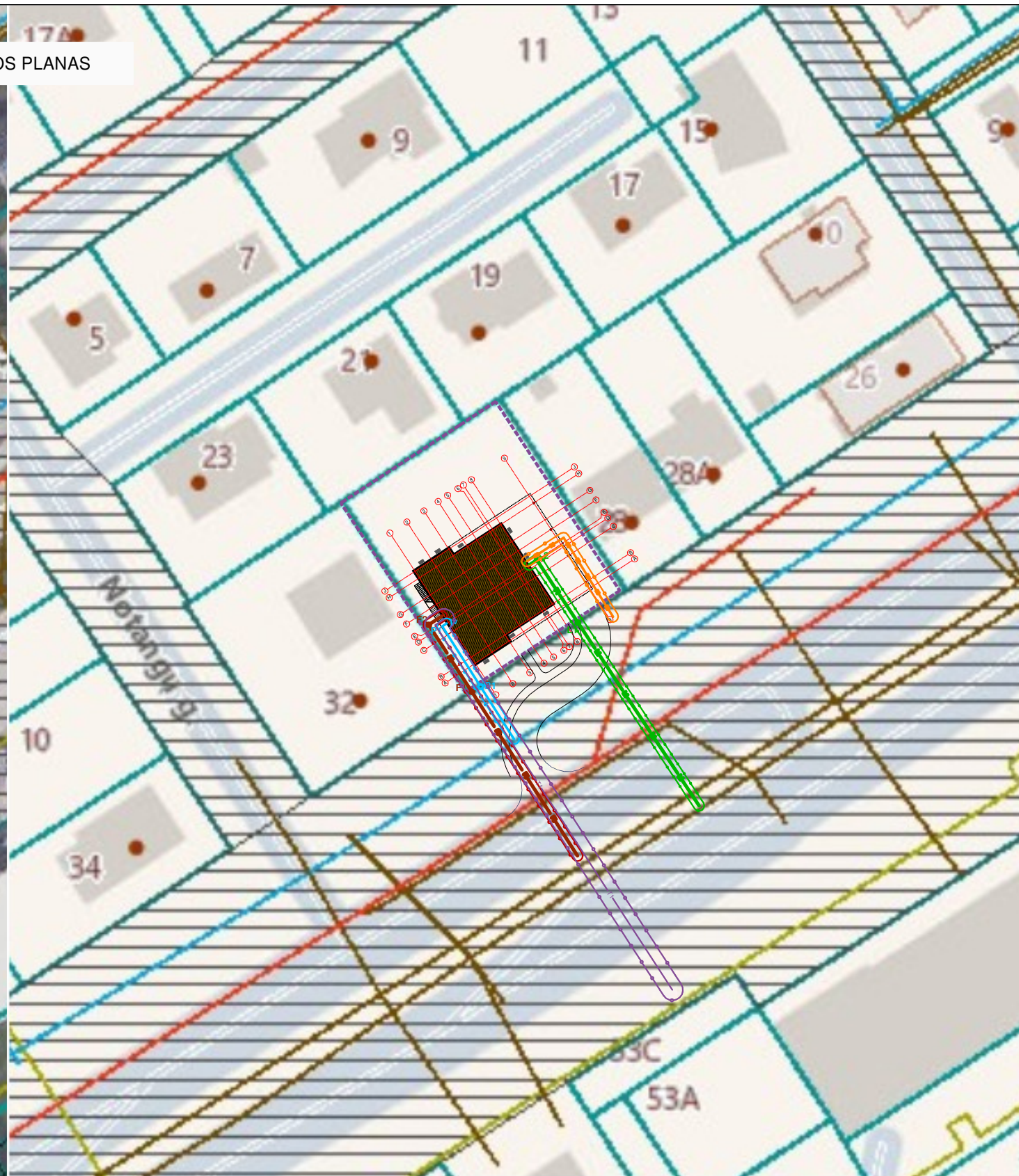
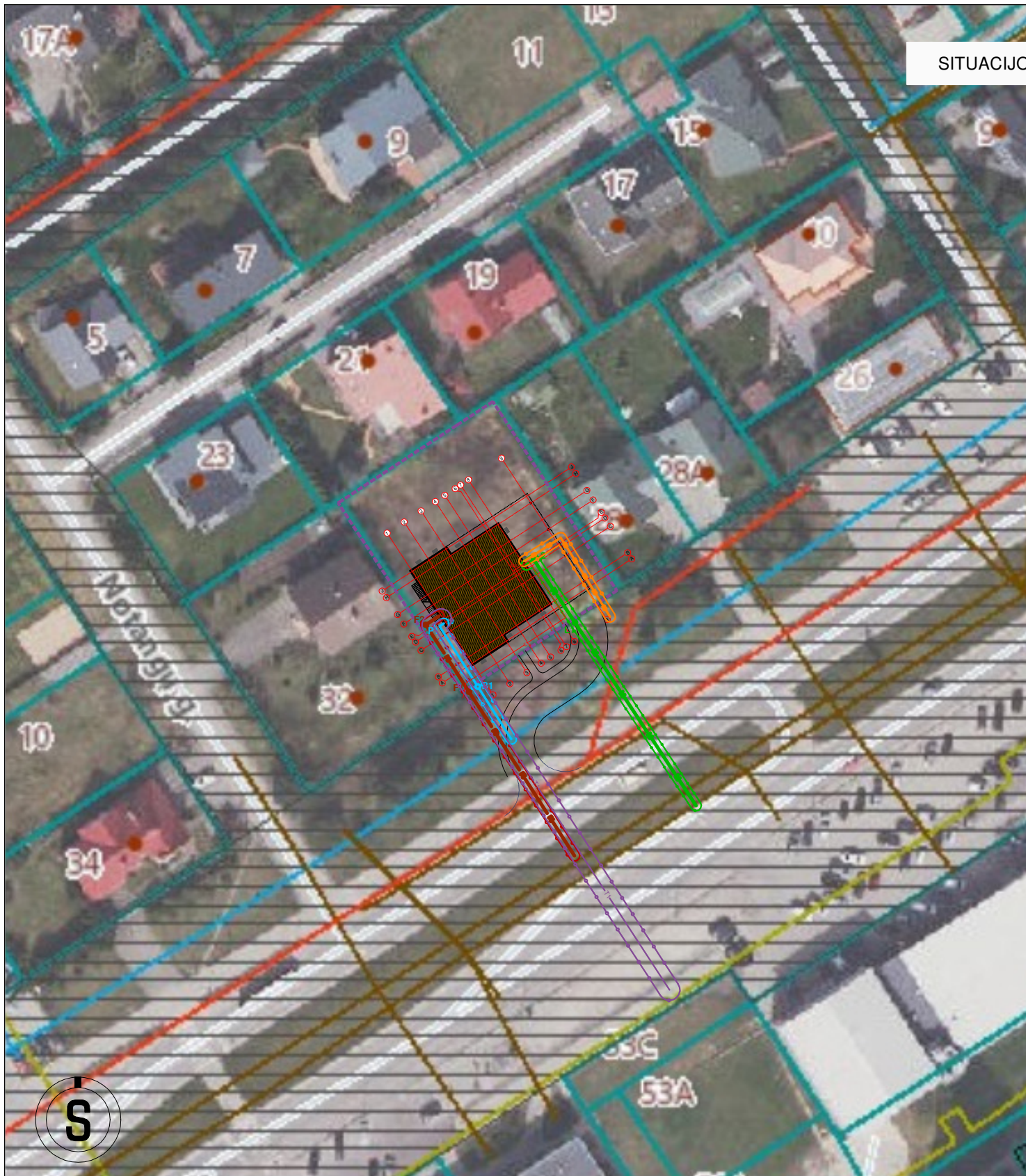
SP PAGRINDINIAI BRĖŽINIAI

1	26/K-B30/PP-SP	01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
2	26/K-B30/PP-SP	02	1	0	SKLYPO PLANAS. TECHNINIAI, EKONOMINIAI RODIKLIAI M 1:500
3	26/K-B30/PP-SP	03	1	0	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500
4	26/K-B30/PP-SP	04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
5	26/K-B30/PP-SP	05	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
6	26/K-B30/PP-SP	06	1	0	NUŽYMĖJIMO, DANGŲ, EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:500
7	26/K-B30/PP-SP	07	1	0	VANDENS PAĖMIMUI GAISRO GESINIMUI SCHEMA

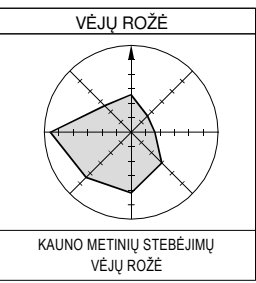
SA PAGRINDINIAI BRĖŽINIAI

1	26/K-B30/PP-SA	01	2	0	3D VIZUALIZACIJOS
2	26/K-B30/PP-SA	02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
3	26/K-B30/PP-SA	03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
4	26/K-B30/PP-SA	04	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
5	26/K-B30/PP-SA	05	1	0	FASADAS 1-9 M 1:100
6	26/K-B30/PP-SA	06	1	0	FASADAS J-A M 1:100
7	26/K-B30/PP-SA	07	1	0	FASADAS 9-1 M 1:100
8	26/K-B30/PP-SA	08	1	0	FASADAS A-J M 1:100
9	26/K-B30/PP-SA	09	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
10	26/K-B30/PP-SA	10	1	0	PJŪVIS B-B M 1:100
11	26/K-B30/PP-SA	11	1	0	PJŪVIS C-C M 1:100

SITUACIJOS PLANAS

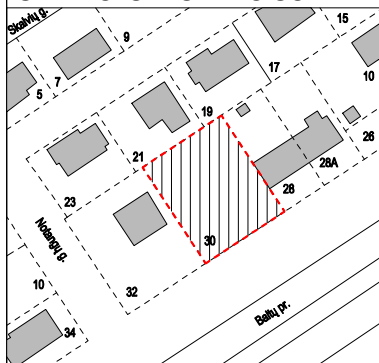


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS; ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS ĮVADAS
	PROJEKTUOJAMA ŠILUMINĖ TRASA
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ĮVADAS
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA 1 m
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA 1 m
	BUITINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 1 m
	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA 1 m
	POŽEMINĖS ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA 1 m
	POŽEMINĖS ŠILUMINĖS TRASOS APSAUGOS ZONA 2 m



0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A 1762	PV / PDV	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", UK 30318400, DVM LT100000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +3708208113	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
LT	MB "Liepų investicija"	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
26/K-B30/PP- SP-01		1	1

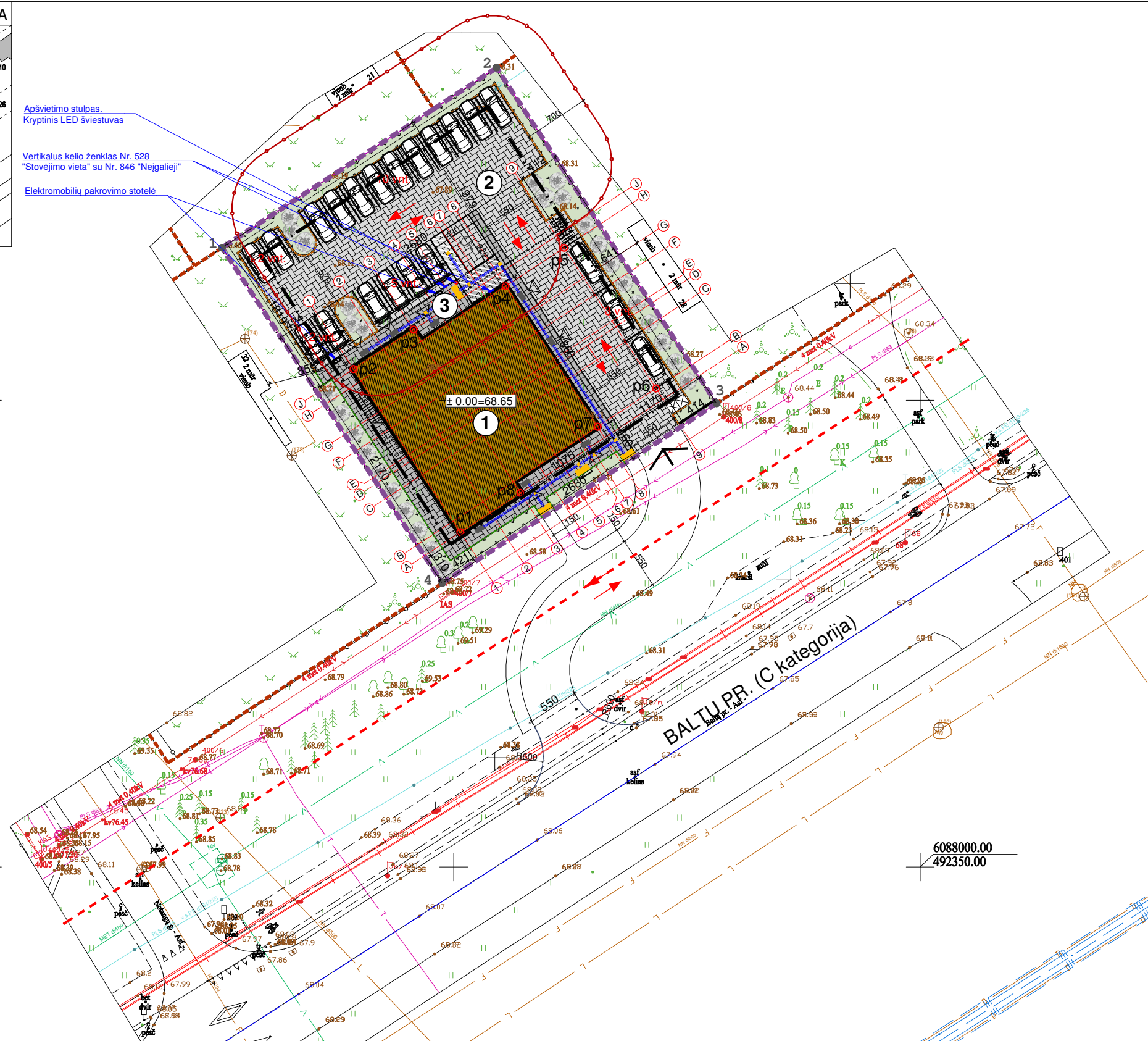
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



Apšvietimo stulpas.
Kryptinis LED šviestuvas

Vertikalus kelio ženklas Nr. 528
"Stovėjimo vieta" su Nr. 846 "Neįgalieji"

Elektromobilių pakrovimo stotelė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	VAŽIAVIMO KRYPTYS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽN - A TIPO
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - EL. ĮKROVIMO STOTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (7 m)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ TVORA
	GATVĖS BORDIŪRAS / VEJOS BORDIŪRAS
	RATŲ ATMUŠĖJAS
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERiams
	PASTATO; SKLYPO NUŽYMĖJIMO TAŠKAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - ypatingas statinys
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - nesudėtingas statinys
3	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI - nesudėtingas statinys

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
I. SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	1512.00 m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	~ 582.00 m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	≤ 0.40
4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	≤ 0.57
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	~ 22
6.	ŽELDYNŲ PLOTAS	~ 260 m ² / 0.17
II. PASTATAS		
PASKIRTIS		Administracinės paskirties pastatas
STATINIO KATEGORIJA		Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS		Nauja statyba
1.	BENDRASIS PLOTAS	~ 840.35 m ²
2.	PAGRINDINIS PLOTAS	~ 704.50 m ²
3.	PAGALBINIS PLOTAS	~ 135.85 m ²
4.	NAUDINGAS PLOTAS	~ 840.35 m ²
5.	PASTATO TŪRIS	~ 4353 m ³
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
7.	PASTATO AUKŠTIS	≤ 8.50 m



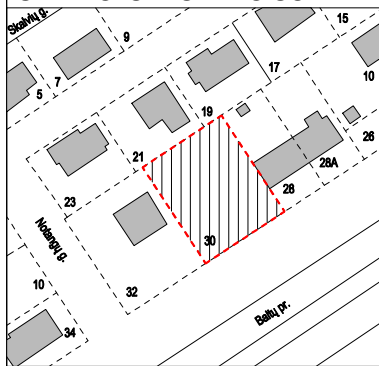
SKLYPO KOORDINATĖS			PASTATO ŽYMĖJIMO AŠIŲ KOORDINATĖS		
Taško nr.	X	Y	Taško nr.	X	Y
1	6088066.34	492275.16	p1	6088035.86	492300.70
2	6088085.61	492304.58	p2	6088053.34	492289.25
3	6088049.67	492328.18	p3	6088057.56	492295.69
4	6088030.41	492298.77	p4	6088062.22	492305.55
			p5	6088066.33	492311.82
			p6	6088051.27	492321.68
			p7	6088047.16	492315.40
			p8	6088040.08	492307.14
Valstybinė LKS - 1994					
6088058.03 492301.67					

PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminarai. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsikviesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA M.BERTAUSKIS PROJEKTAI, UK 30118899, DVM LT100080808 ETIKŲŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +3708228113			
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	MB "Liepų investicija"			26/K-B30/PP- SP-02
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

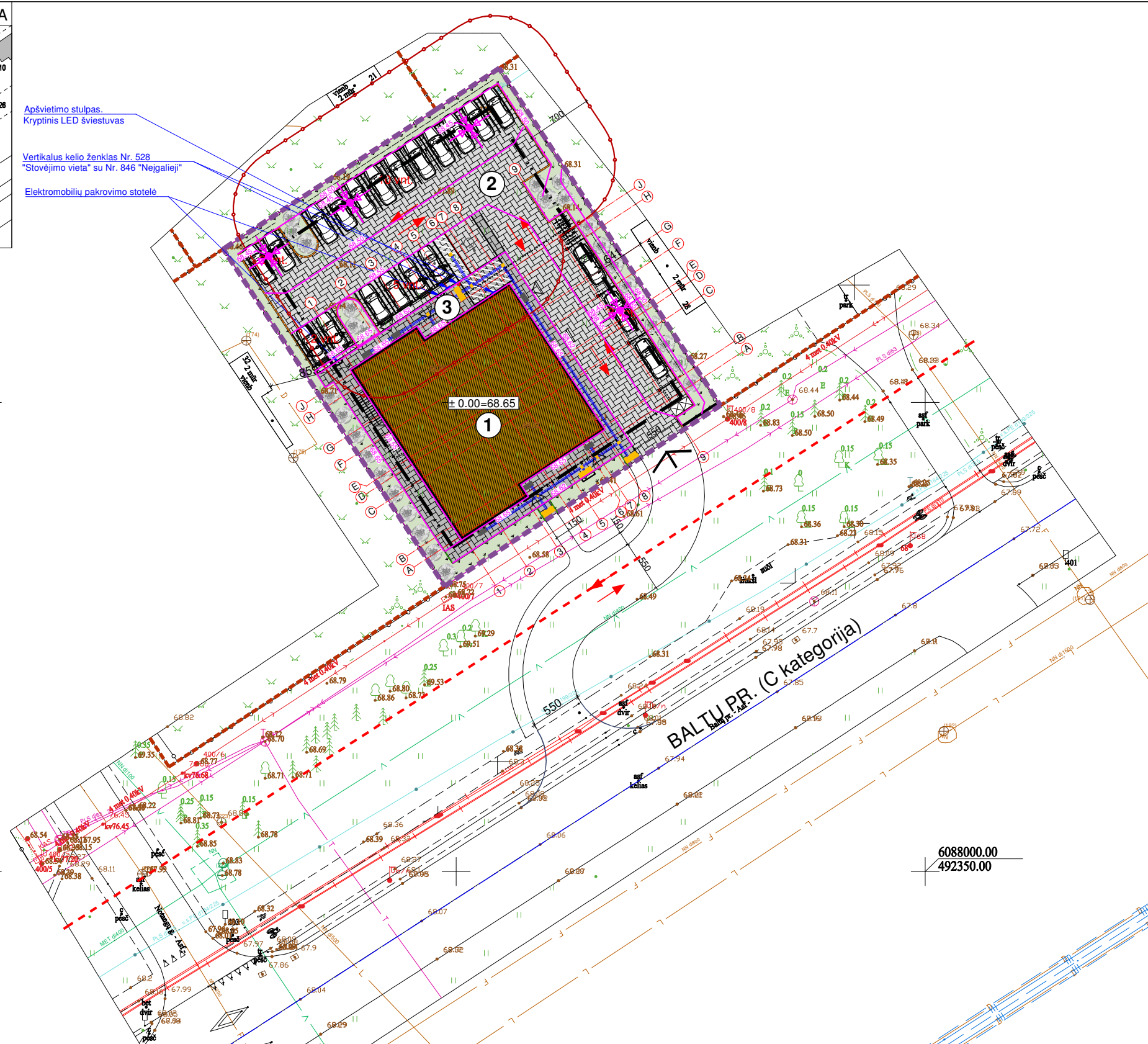
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



Apšvietimo stulpas.
Kryptinis LED šviestuvas

Vertikalus kelio ženklas Nr. 528
"Stovėjimo vieta" su Nr. 846 "Neįgalieji"

Elektromobilių pakrovimo stotelė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	VAŽIAVIMO KRYPTYS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽN - A TIPO
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - EL. ĮKROVIMO STOTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (7 m)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ TVORA
	GATVĖS BORDIŪRAS / VEJOS BORDIŪRAS
	RATŲ ATMUŠĖJAS
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERiams

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - ypatingas statinys
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - nesudėtingas statinys
3	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI - nesudėtingas statinys
72.00	PROJEKTUOJAMŲ IZOGIPSIŲ ALTITUDĖ
25.59	ESAMOS ALTITUDĖS
16.5	PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI

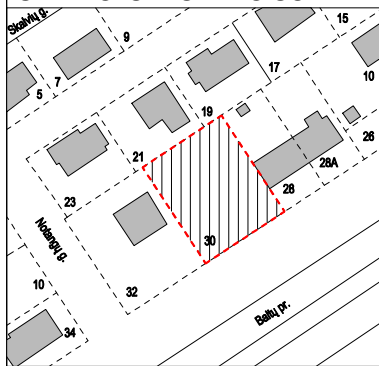


PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsikviesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 30188899, DVM LT1000000013, ETKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +3708208113			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	MB "Liepų investicija"			26/K-B30/PP- SP-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

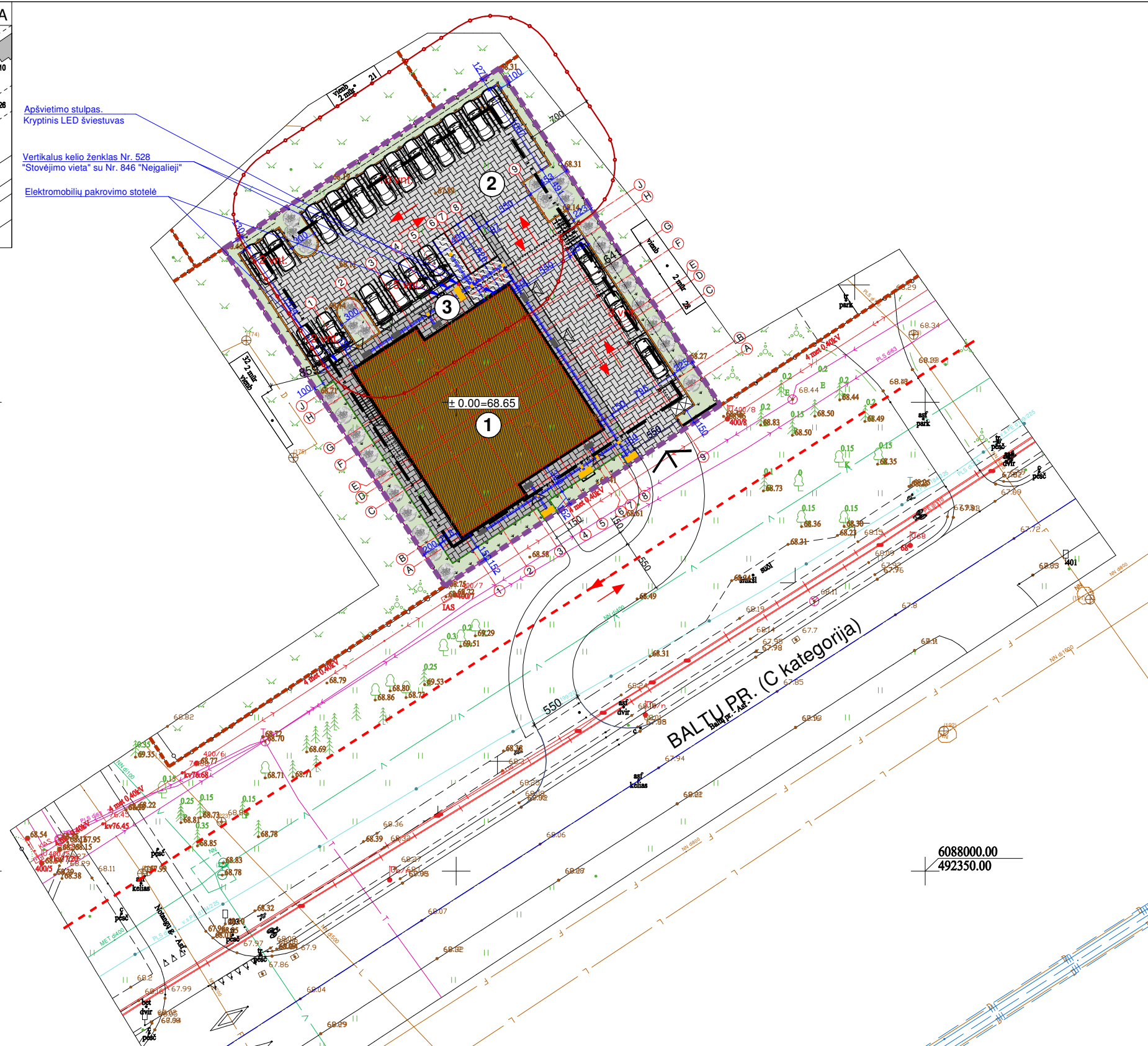
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



Apšvietimo stulpas.
Kryptinis LED šviestuvas

Vertikalus kelio ženklas Nr. 528
"Stovėjimo vieta" su Nr. 846 "Neįgalieji"

Elektromobilių pakrovimo stotelė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	VAŽIAVIMO KRYPTYS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽN - A TIPO
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - EL. ĮKROVIMO STOTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (7 m)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ TVORA
	GATVĖS BORDIŪRAS / VEJOS BORDIŪRAS
	RATŲ ATMUŠĖJAS
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERiams

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - ypatingas statinys
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - nesudėtingas statinys
3	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI - nesudėtingas statinys

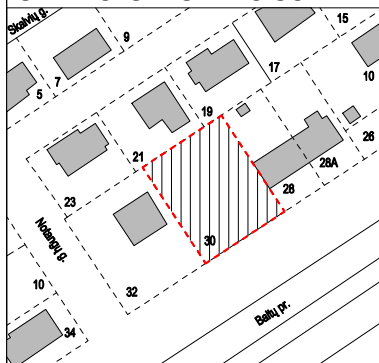
PAGR. GERBŪVIO MEDŽIAGŲ KIEKIAI		
1. BETONINĖS TRINKELĖS - aikštelė		653.00 m ²
2. BETONINĖS TRINKELĖS - takai		192.00 m ²
3. VEJA		260.00 m ²
4. TVOROS MŪRO INTARPAS, H - 2.0 m		4.70 m'
5. SUOLIUKAI		1 vnt.
6. GATVĖS BORTAI		120.00 m'
7. VĖJOS BORTAI		50.00 m'

PASTABOS

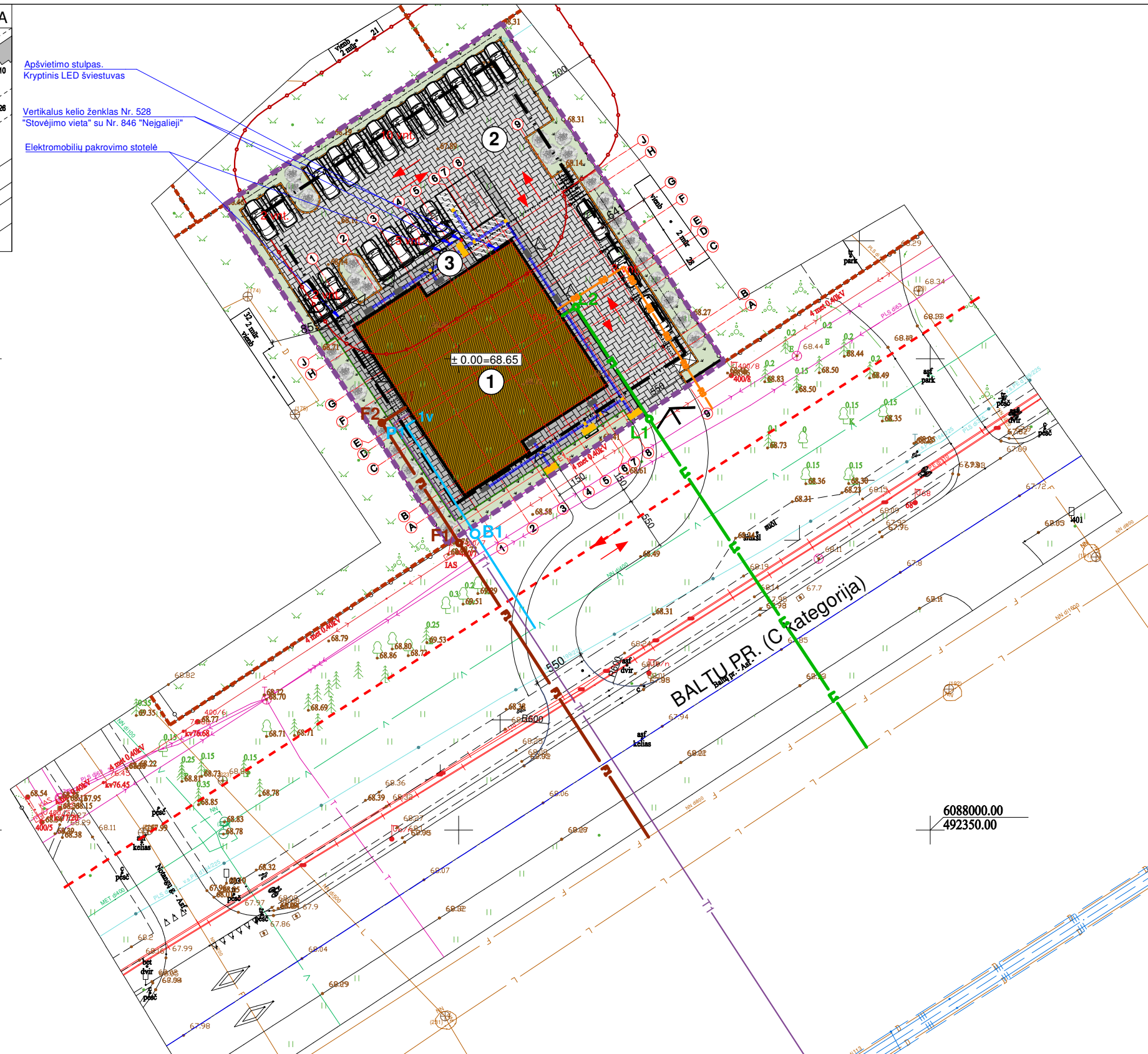
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsikviesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", UK 30318899, DVM LT1000000013, EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +3708208113			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	MB "Liepų investicija"			26/K-B30/PP- SP-04
	LAPAS	LAPŲ		
	1	1		

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



- Apšvietimo stulpas.
Kryptinis LED šviestuvas
- Vertikalus kelio ženklas Nr. 528
"Stovėjimo vieta" su Nr. 846 "Neigalėji"
- Elektrromobilių pakrovimo stotelė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮJĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	VAŽIAVIMO KRYPTYS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽN - A TIPO
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - EL. ĮKROVIMO STOTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (7 m)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ TVORA
	GATVĖS BORDIŪRAS / VEJOS BORDIŪRAS
	RATŲ ATMUŠĖJAS
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERiams
PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - ypatingas statinys
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - nesudėtingas statinys
3	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI - nesudėtingas statinys
VANDENTIEKIO/ NUOTEKŲ TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADINĖ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠVADAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	POSŪKIO TAŠKAS
ELEKTROS TINKLAI	
	PROJEKTUOJ. VARTOTOJO KABELIS APSAUGINIAM VAMZDYJE
	PROJEKTUOJ. PASTATO EL. SKIRSTOMASIS SKYDELIS
	ELEKTROS KOMERC. APSKAITOS SPINTA (ESAMA)
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMI ELEKTRONINIAI RYŠIAI
ŠILUMOS TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI

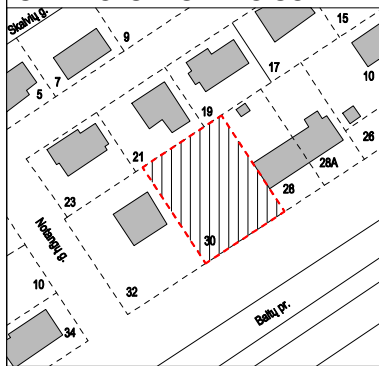


PASTABOS

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
3. Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminarai. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsikviesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 30318899, DVM LT100080803 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +3708208113			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	MB "Liepų investicija"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
SKLYPO PLANAS SU NUMATOMAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500				0
DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS
26/K-B30/PP- SP-05				LAPŲ
				1
				1

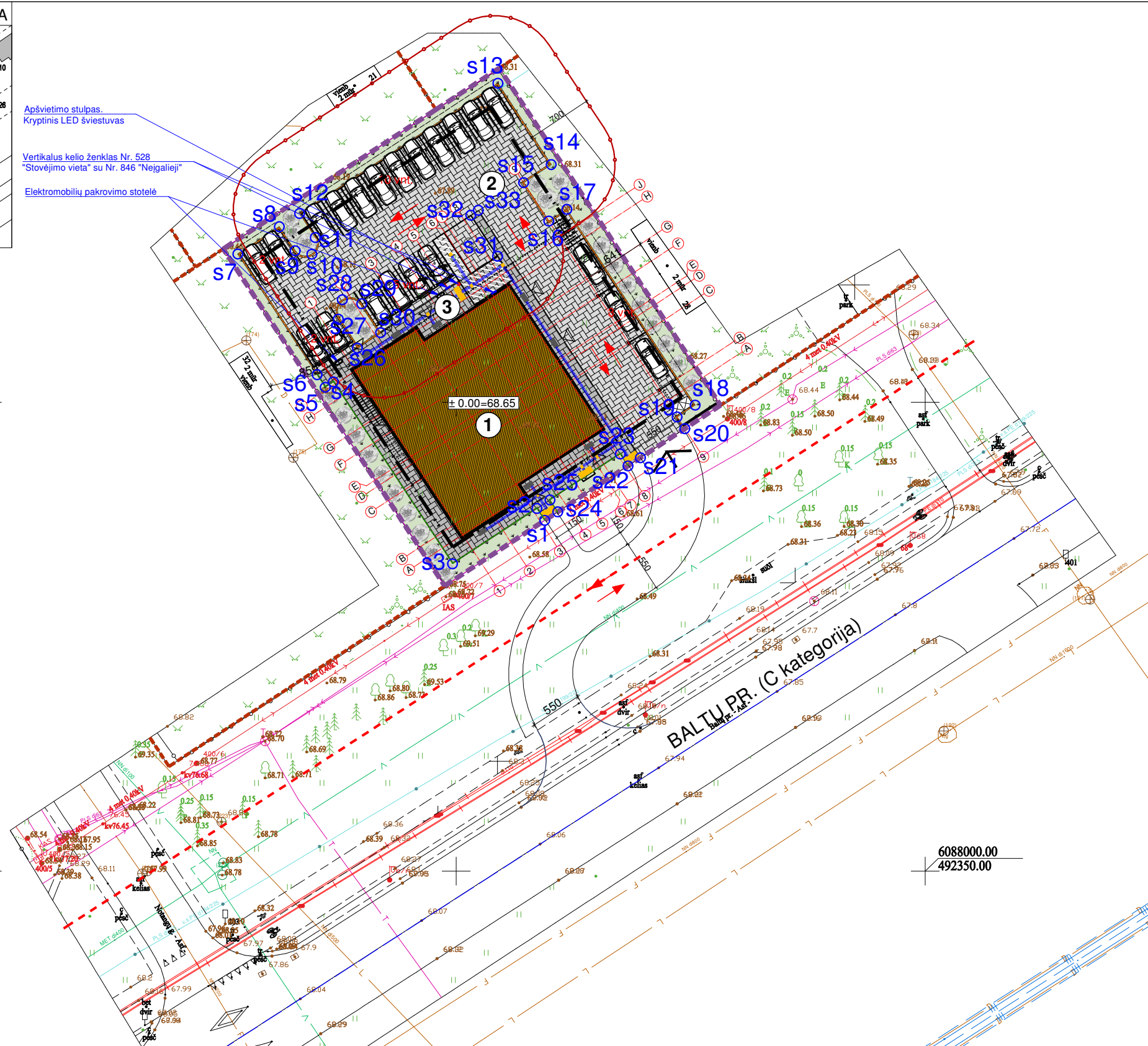
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



Apšvietimo stulpas.
Kryptinis LED šviestuvas

Vertikalus kelio ženklas Nr. 528
"Stovėjimo vieta" su Nr. 846 "Neįgalieji"

Elektromobilių pakrovimo stotelė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	VAŽIAVIMO KRYPTYS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽN - A TIPO
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA - EL. ĮKROVIMO STOTELĖ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ZONA NUO ATVIROJO TIPO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ (7 m)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ TVORA
	GATVĖS BORDIŪRAS / VEJOS BORDIŪRAS
	RATŲ ATMUŠĖJAS
	NUMATOMA DANGA - BATŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA DANGA - TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERiams
	STATINIŲ NUŽYMĖJIMO TAŠKAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS - ypatingas statinys
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - nesudėtingas statinys
3	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲ TAKAI - nesudėtingas statinys

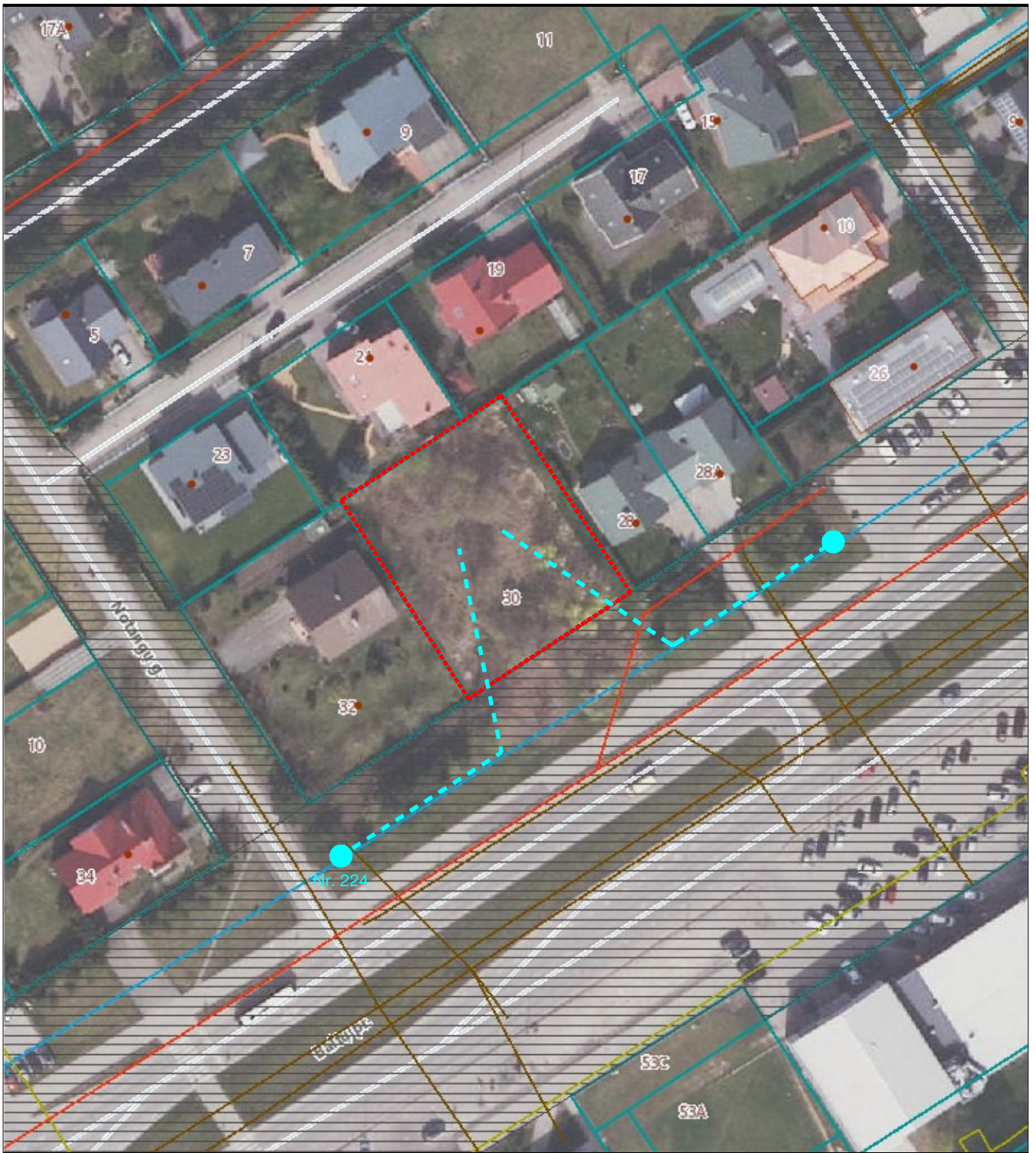
STATINIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Taško nr.	X	Y	Taško nr.	X	Y
s1	6088037.44	492309.50	s17	6088070.57	492311.79
s2	6088038.75	492308.63	s18	6088049.69	492325.47
s3	6088032.77	492299.61	s19	6088048.43	492323.54
s4	6088052.16	492286.90	s20	6088047.17	492324.37
s5	6088051.60	492286.04	s21	6088043.11	492318.34
s6	6088052.93	492285.16	s22	6088044.48	492317.48
s7	6088065.79	492276.70	s23	6088039.57	492309.99
s8	6088068.71	492281.13	s24	6088038.31	492310.83
s9	6088066.15	492282.82	s25	6088055.76	492289.47
s10	6088065.78	492284.60	s26	6088058.85	492287.43
s11	6088067.51	492285.01	s27	6088060.84	492287.75
s12	6088070.12	492283.29	s28	6088060.57	492289.85
s13	6088084.00	492304.44	s29	6088057.39	492291.96
s14	6088075.34	492310.13	s30	6088065.55	492304.42
s15	6088073.41	492307.19	s31	6088069.90	492301.57
s16	6088069.32	492309.87	s32	6088070.43	492302.38

PASTABOS

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.
- Vadovaujantis toponuotrauka nulinė grindų altitudė projekte pateikiama preliminari. Atlikus pamatų nužymėjimą statybos vietoje, būtina išsikviesti projekto vadovą nulinės altitudės patikslinimui.

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 30118800, DVM LT1000000013, EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +3708228113			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: NUŽYMĖJIMO, DANGŲ, EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:500
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03	
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	MB "Liepų investicija"			26/K-B30/PP- SP-06 LAPAS 1 LAPŲ 1


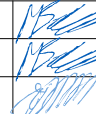


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


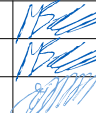
- PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO RIBA
- ARTIMAUSIA VANDENS PAĖMIMO VIETA IŠ POŽEMINIO HIDRANTO (ATSTUMAS IKI 100 m)

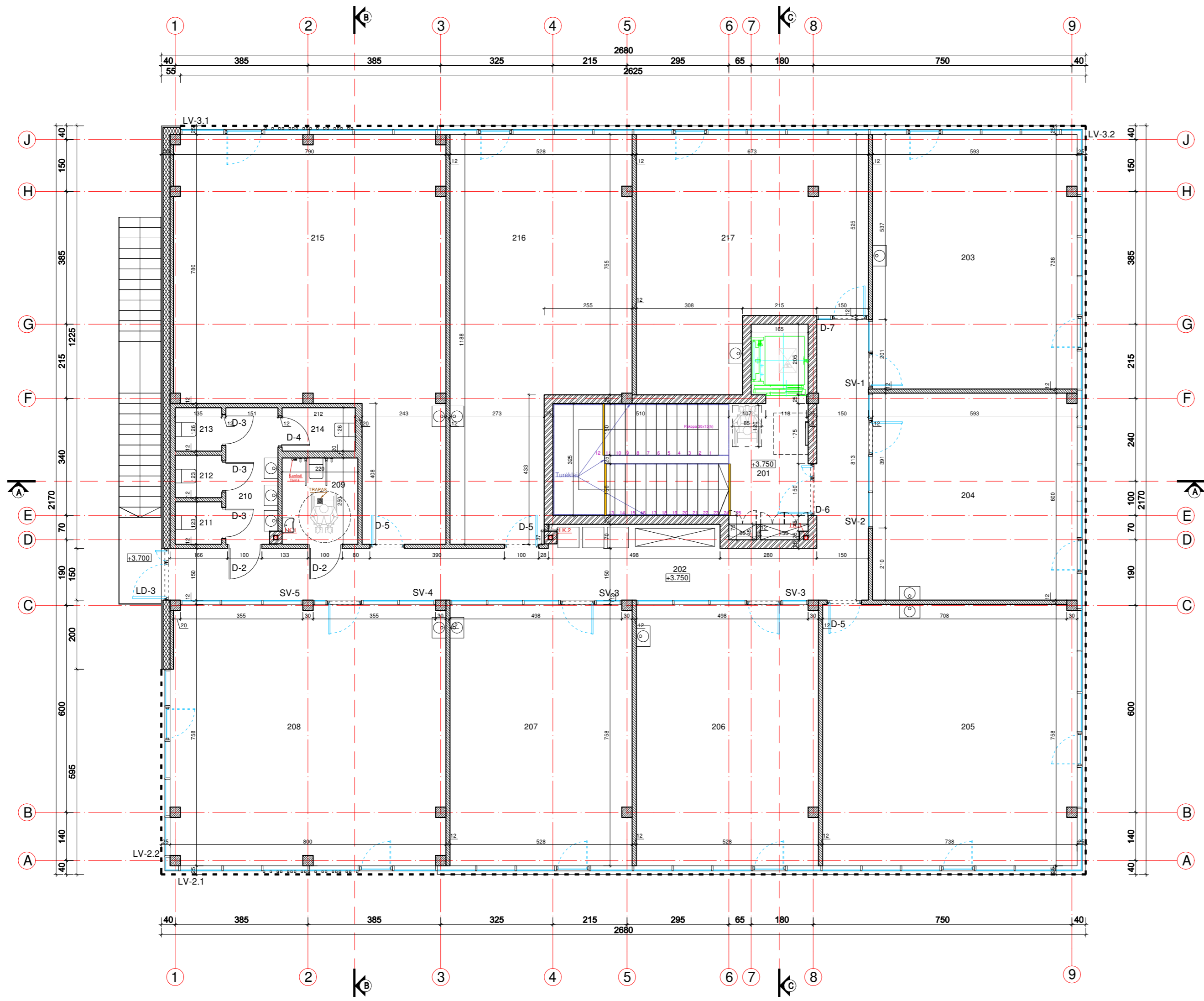
0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮK. 303166090, PVM LT100008088110, EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +37062061131			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VANDENS PAĖMIMUI GAISRO GESINIMUI SCHEMA	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03			0
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	MB "Liepų investicija"			26/K-B30/PP-SP-07		LAPŲ
						1
						1



PASTABOS:	0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
<p>1. Brėžinys neskirtas matuoti.</p> <p>2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.</p> <p>3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.</p> <p>5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)</p> <p>6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.</p> <p>7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".</p> <p>8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.</p>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 300168090, PVM LT1000000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +3708208113			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		VIZUALIZACIJOS	0
	A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	MB "Liepų investicija"			26/K-B30/PP-SA-01		1	2



PASTABOS:	0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
<p>1. Brėžinys neskirtas matuoti.</p> <p>2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.</p> <p>3. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.</p> <p>5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)</p> <p>6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.</p> <p>7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".</p> <p>8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.</p>	ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303188000, PVM LT1000000000 ETKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +3708288113			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		VIZUALIZACIJOS	0
	A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	MB "Liepų investicija"			26/K-B30/PP-SA-01		2	2



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		DARBUOTOJŲ SKAIČIUS	GRINDŲ DANGOS
201	LAIPTINĖ	8.05 m²	-
202	HOLAS	43.70 m²	-
203	KABINETAS	43.67 m²	3
204	KABINETAS	35.49 m²	2
205	KABINETAS	55.80 m²	4
206	KABINETAS	38.88 m²	2
207	KABINETAS	38.88 m²	2
208	KABINETAS	60.03 m²	4
209	SANITARINIS MAZGAS	5.50 m²	-
210	TAMBŪRAS	5.88 m²	-
211	SANITARINIS MAZGAS	1.86 m²	-
212	SANITARINIS MAZGAS	1.86 m²	-
213	SANITARINIS MAZGAS	1.70 m²	-
214	SANITARINIS MAZGAS	2.67 m²	-
215	KABINETAS	70.91 m²	4
216	KABINETAS	51.57 m²	4
217	KABINETAS	42.43 m²	4
BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS		510.48 m²	29

* - dubliuojasi darbuotojų skaičius su kitomis patalpomis



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

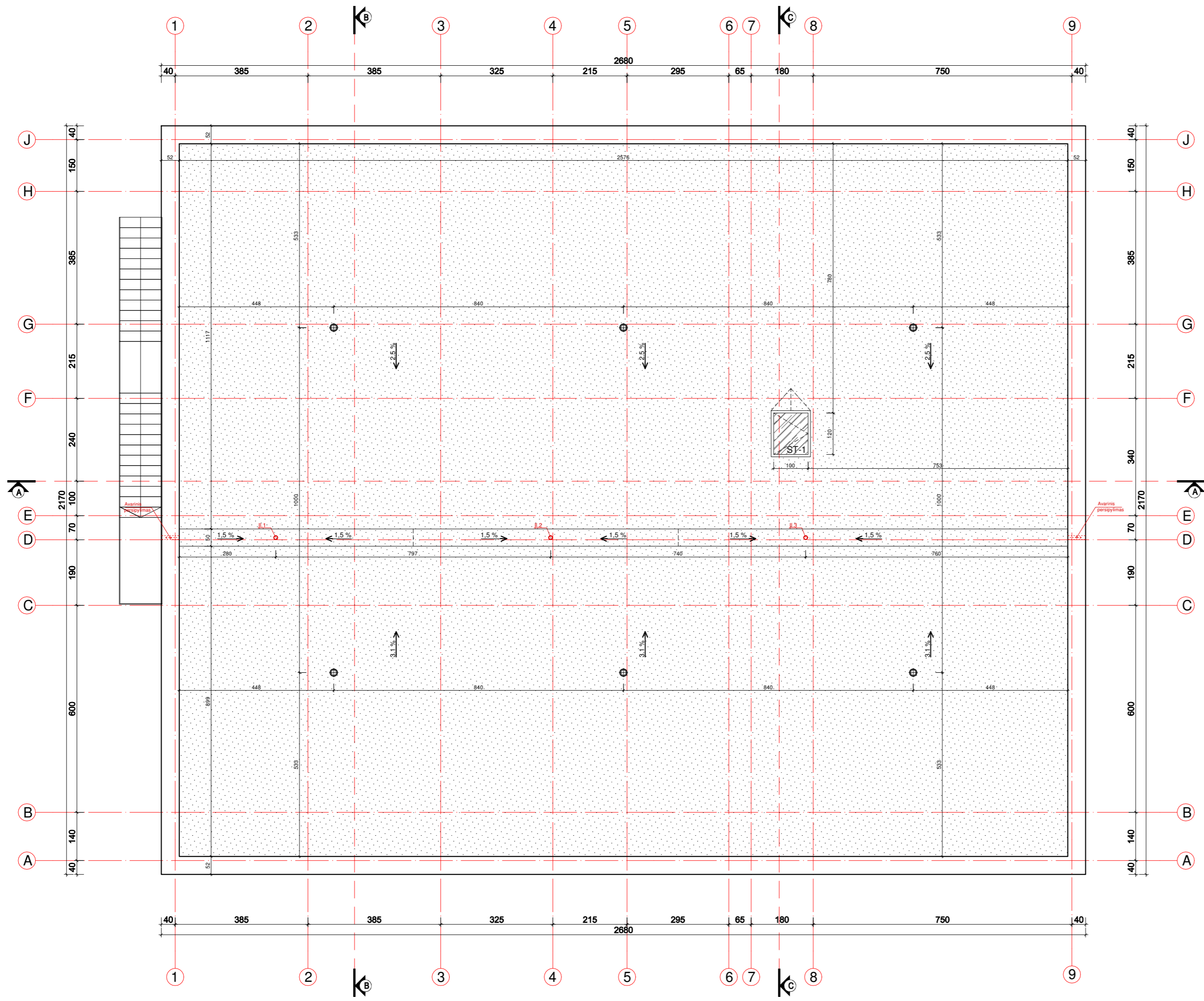
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Kelsti betkuriuos projekt duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS
	MŪRO KONSTRUKCIJOS
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU VATOS
	G / K KONSTRUKCIJOS
	ISPĖJAMOJI JUOSTA (7 CM PLOČIO) - RYSKI SPALVA, PIRMA IR PASKUTINE PAKOPOS
	LK; FK LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA

0	2026	PROJEKTIŲ PASTŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	MB "Liepų investicija"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO:			0
26/K-B30/PP-SA-03			LAPAS LAPŲ
			1 1



STOGO AUKŠTO PLANAS M1:100

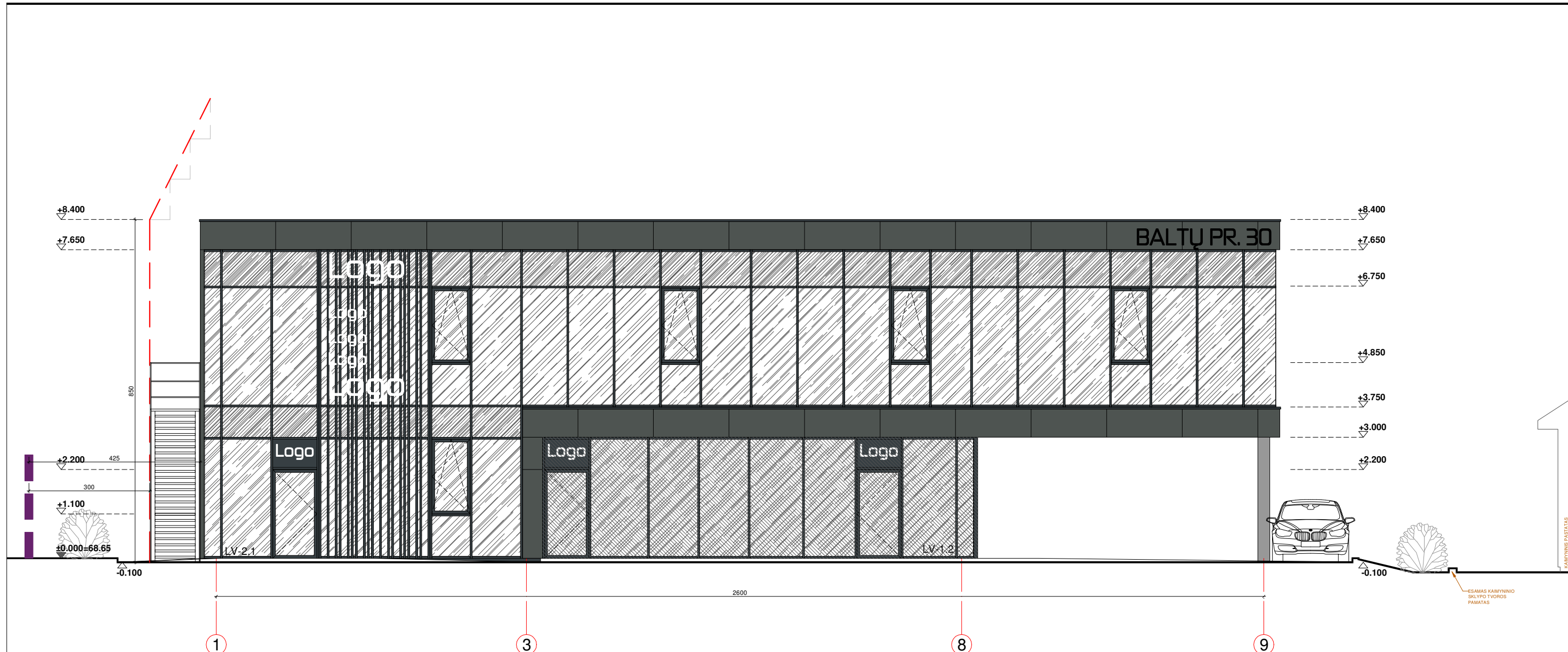
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Kelsti betkuriuos projektų duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

█	STOGO DANGA-PRILYDOMA
LK; FK	LIETAUS, FEKALIJŲ KANALIZACIJA
⊕	VENTILIUOJAMO STOGO KAMINĖLIAI
○	ŠILDOMA ĮLAJA

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	M.BERTAUSKIS			2026.03	LAIDA
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	STOGO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		
A 1897	ARCH.	V. NAVASATTIENĖ	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAPAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUJ:			
LT	MB "Liepų investicija"		26/K-B30/PP-SA-04	LAPŲ	1



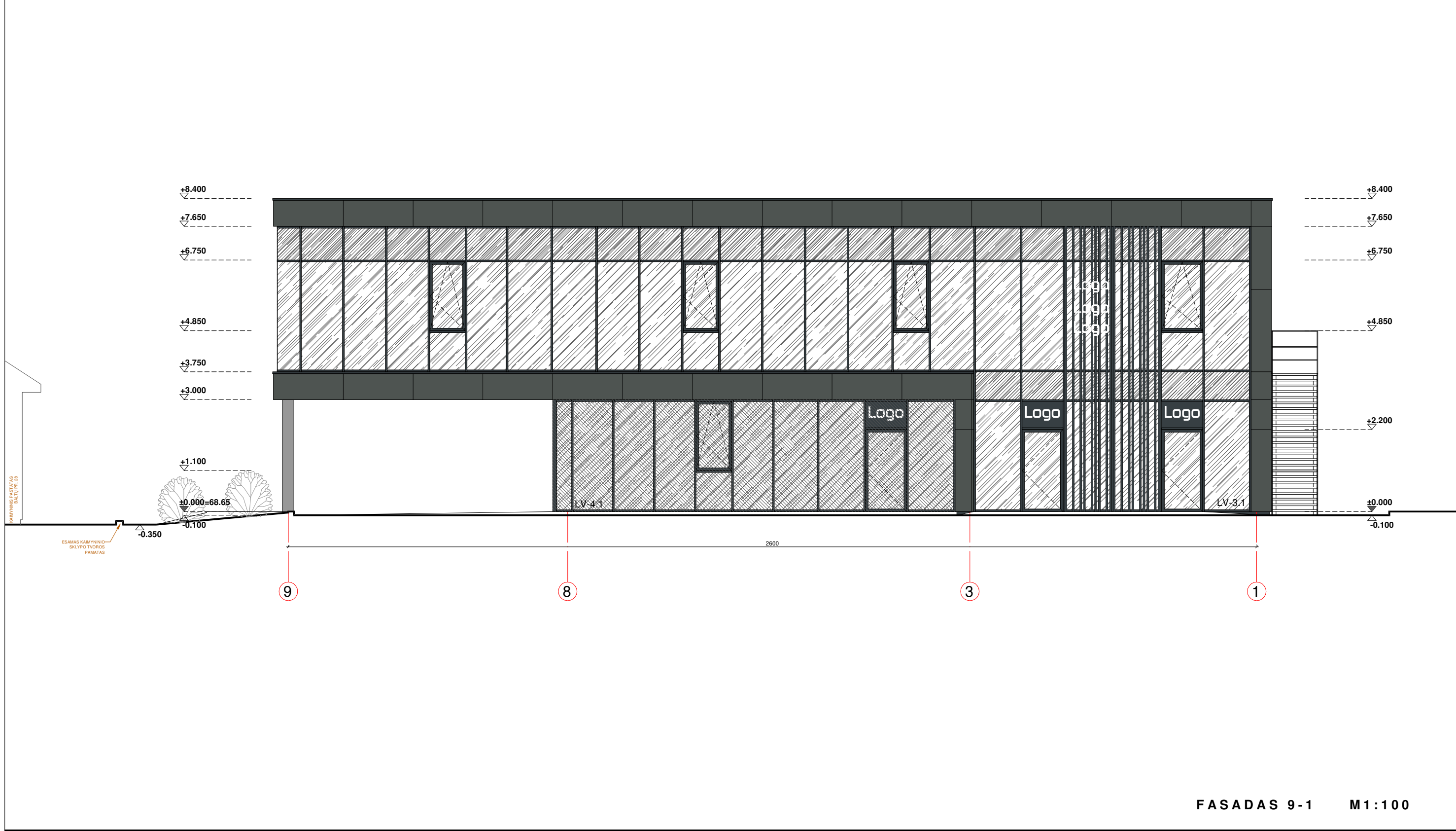
FASADAS 1-9 M1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS		0 2026 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
<p>1. Brėžinys neskirtas matuoti.</p> <p>2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.</p> <p>3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.</p> <p>4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.</p> <p>5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)</p> <p>6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.</p> <p>7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".</p>		<p>PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".</p> <ul style="list-style-type: none"> ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS - SPALVA TAMSIAI PILKA - RAL 7043 SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016 LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016 STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - RAL 7016 EMALITAS SKAIDRUS STIKLAS 		<p>LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</p>		<p>PROJEKTUOTOJAS</p> <p>BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDJIA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 30018800, PVM LT100000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +37082201131</p>		<p>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</p>	
		<p>A 1762 PV / PDV M.BERTAUSKIS 2026.03</p> <p>A 1762 ARCH. M.BERTAUSKIS 2026.03</p> <p>A 1897 ARCH. V. NAVASAITIENĖ 2026.03</p>		<p>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</p> <p>FASADAS 1-9 M 1:100</p>		<p>LAIDA</p> <p>0</p>			
		<p>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:</p> <p>LT MB "Liepų investicija"</p>		<p>DOKUMENTO ŽYMUO:</p> <p>26/K-B30/PP- SA-05</p>		<p>LAPAS LAPŲ</p> <p>1 1</p>			



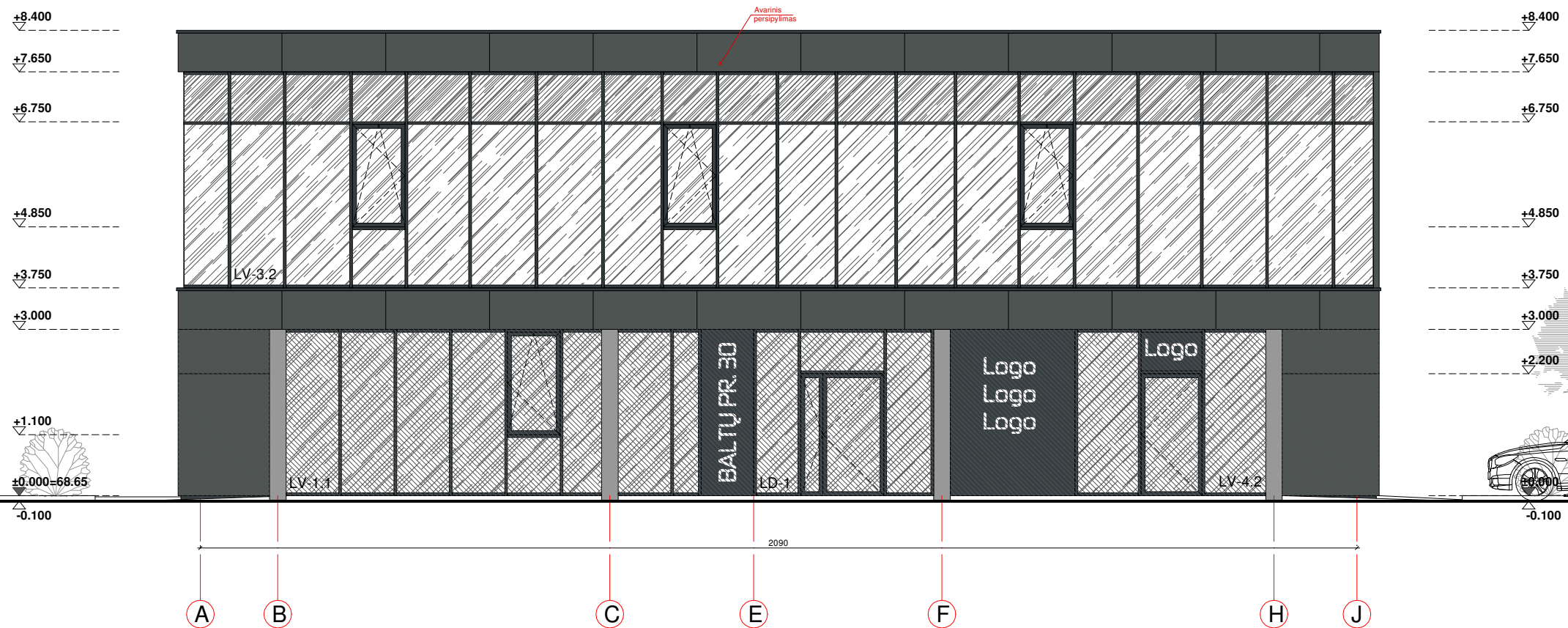
FASADAS J-A M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS		0 2026 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo dražiama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE". ■ ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS - SPALVA TAMSIAI PILKA - RAL 7043 ■ SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016 ■ LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016 ■ STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - RAL 7016 ▨ EMALITAS ▨ SKAIDRUS STIKLAS		LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) ATESTATO NR. BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", IK 303188090, PVM LT100000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +37082201131		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS J-A M 1:100		LAIDA	
				A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-B30/PP- SA-06	0
				A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		LAPAS LAPŲ 1 1
				A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03		
				LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "Liepų investicija"				



FASADAS 9-1 M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS		0 2026 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atilvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE". 		LAIDA 0 DATA 2026 LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
		ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS - SPALVA TAMSIAI PILKA - RAL 7043 SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016 LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016 STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - RAL 7016 EMALITAS SKAIDRUS STIKLAS		ATESTATO NR. BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDJIA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", UK 303188090, PVM LT1000000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +37082281131		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 9-1 M 1:100	
				A 1762 PV / PDV M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1762 ARCH. M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1897 ARCH. V. NAVASAITIENĖ 2026.03		DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-B30/PP- SA-07	
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT MB "Liepų investicija"		LAPAS LAPŲ 1 1	



FASADAS A-J M 1:100

PASTABOS

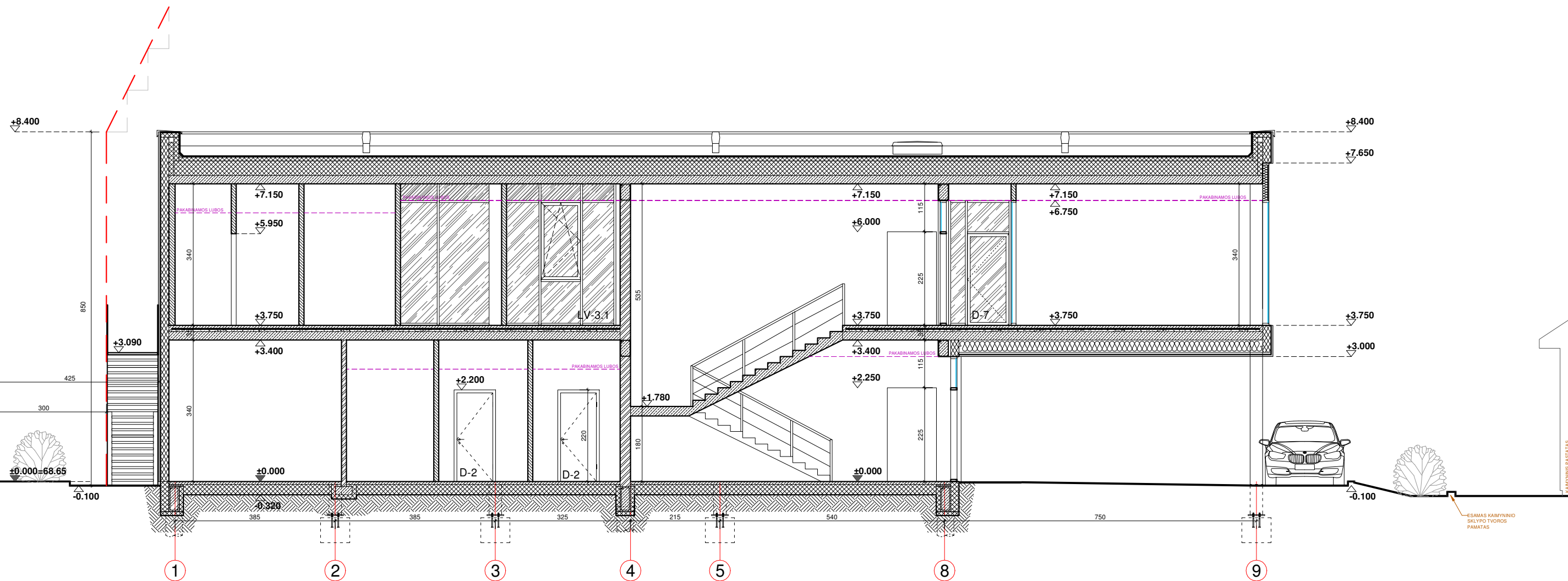
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo dražiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atilvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS

PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

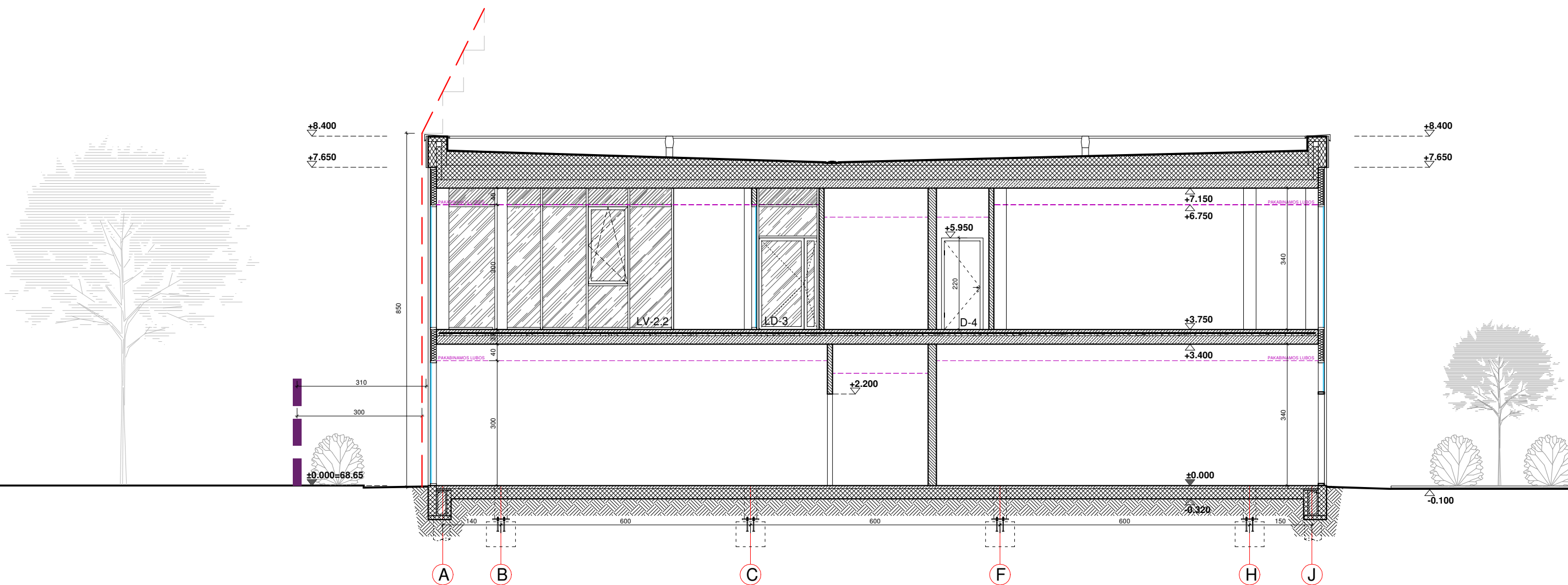
	ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS - SPALVA TAMSIAI PILKA - RAL 7043
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	STRUKTŪRINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA - RAL 7016
	EMALITAS
	SKAIDRUS STIKLAS

0	2026	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", IK 303168090, PVM LT100000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +37082081131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2026.03	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS A-J M 1:100	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2026.03		
A 1897	ARCH.	V. NAVASAITIENĖ	2026.03		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "Liepų investicija"			DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-B30/PP- SA-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



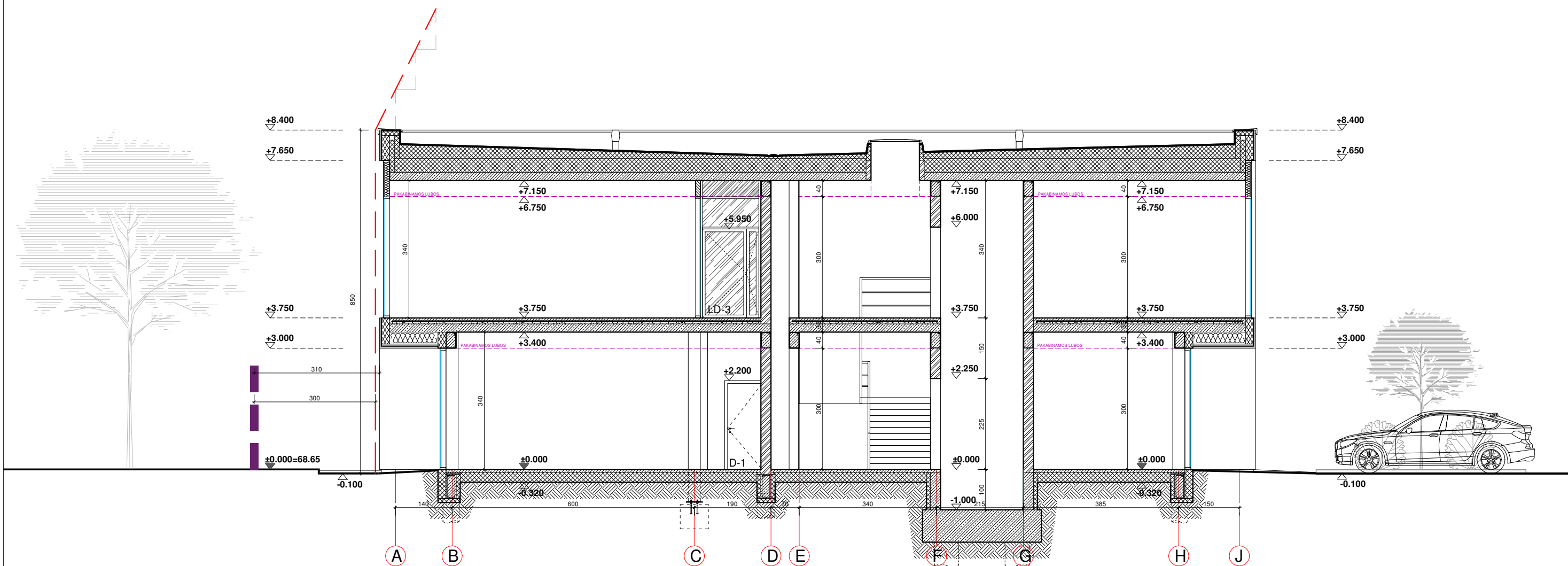
PJŪVIS A-A M1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0 2026 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atilvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS MŪRO KONSTRUKCIJOS DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU VATOS G / K KONSTRUKCIJOS EPS APŠILTINIMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS SKAIDRUS STIKLAS MATINIS STIKLAS (EMALITAS)		LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
				ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", IK 30318809, PVM LT100000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +37082081131		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:100	
				A 1762 PV / PDV M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1762 ARCH. M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1897 ARCH. V. NAVASAITIENĖ 2026.03		LAPAS 0	
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT MB "Liepų investicija"		DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-B30/PP- SA-09	
						LAPAS LAPŲ 1 1	



PJŪVIS B-B M 1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0 2026 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo dražiama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atilvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS MŪRO KONSTRUKCIJOS DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU VATOS G / K KONSTRUKCIJOS EPS APŠILTINIMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS SKAIDRUS STIKLAS MATINIS STIKLAS (EMALITAS)		LAIDA 2026 DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
				ATESTATO NR. PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDJIA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", IK 303188090, PVM LT1000000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +37082201131			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M 1:100		LAIDA 0	
				A 1762 PV / PDV M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1762 ARCH. M.BERTAUSKIS 2026.03 A 1897 ARCH. V. NAVASAITIENĖ 2026.03			DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-B30/PP- SA-10		LAPAS LAPŲ 1 1	
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: LT MB "Liepų investicija"						



PJŪVIS C-C M1:100

PASTABOS		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		0 2026 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais. 3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas. 4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo dražiama. 5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003) 6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus. 7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atilvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".		GELŽBETONIO KONSTRUKCIJOS MŪRO KONSTRUKCIJOS DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU PIR UŽPILDU DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SU VATOS G / K KONSTRUKCIJOS EPS APŠILTINIMAS IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS SKAIDRUS STIKLAS MATINIS STIKLAS (EMALITAS)		LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", IK 30018800, PVM LT100000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LY, +3708208113			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) BALTŲ PR. 30, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS C-C M 1:100			
				DOKUMENTO ŽYMUO: 26/K-B30/PP- SA-11			
				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "Liepų investicija"			
				DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS LAPŲ 1 1			