

OBJEKTAS: *PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO MARVELĖS G. 106 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS*

ADRESAS: *MARVELĖS G. 106B, KAUNAS
Skł. kad. Nr. 1901/0206:59*

STATINIO KATEGORIJA: *NEYPATINGAS STATINYS*

STADIJA: *PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

LAIDA: *0*

UŽSAKOVAS: *UAB „MINKOVSKIŲ NT“*

PROJEKTO NR.: *2026/001*

PAREIGOS:	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS (Atestato Nr. A1861)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
ARCHITEKTAS (Individualios veiklos vykdymo Pažyma Nr. 754611)	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	
PROJEKTO DALIŲ VADOVAS	<i>AUDRIUS POŠKUS</i>	

2026 m.

PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
PP dalys			
1	26/001-PP-BD	BENDROJI DALIS	Laida 0
2	26/001-PP-SP	SKLYPO PLANAS	Laida 0
3	26/001-PP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	Laida 0

0	2026	Viešinimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO MARVELĖS G. 106 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Projekto bylų žiniaraštis
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/Užsakovas UAB „MINKOVSKIŲ NT“			Dokumento žymuo
				26/001-PP-PBŽ
				LAPAS
				LAPŲ
				1 1

**PROJEKTINIAI PASI LYMAI
DOKUMENT ŽINIARAŠTIS**

Nr.	Br žinio pavadinimas	Lap sk.	Pastabos
	Viršelis	1	
26/001-PP-PBŽ	Projekto byl žiniaraštis	1	
26/001-PP-DŽ	Dokument žiniaraštis	1	
26/001-PP-BSR	Bendrieji statini rodikliai	3	
26/001-PP-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	21	
Br žiniai			
26/001-PP-SP-01	Situacijos schema M 1:1000	1	
26/001-PP-SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	
26/001-PP-SP-03	Inžinerini tinkl suvestinis planas M 1:500	1	
26/001-PP-SP-04	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	1	
26/001-PP-SA-01	I aukšto planas M 1:100	1	
26/001-PP-SA-02	II aukšto planas M 1:100	1	
26/001-PP-SA-03	Fasadai tarp aši F-A M 1:100	1	
26/001-PP-SA-04	Fasadai tarp aši 1-5, 5-1 M 1:100	1	
26/001-PP-SA-05	Fasadai tarp aši B-F M 1:100	1	
26/001-PP-SA-06	Pj vis A-A M 1:100	1	
26/001-PP-SA-07	Pj vis B-B M 1:50	1	
26/001-PP-SA-08	Pj vis C-C M 1:50	1	
26/001-PP-SA-09	Pj vis D-D M 1:50	1	
26/001-PP-SA-10	Stogo planas M 1:100	1	
Vaizdin medžiaga			
26/001-PP-VIZ-01	Vizualizacija	1	
26/001-PP-VIZ-02	Vizualizacija	1	
	VISO	43	

0	2026	Viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas PASLAUG PASKIRTIES (KOMERCINI GRUP S) PASTATO PRI MIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO MARVEL S G. 106 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		
	Pareigos	Vardas, Pavard	Parašas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus	
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaug paskirties pastatas
			Dokumento pavadinimas
			Dokument žiniaraštis
			LAIDA 0
LT	Statytojas/Užsakovas		Dokumento žymuo
	UAB „MINKOVSKI NT“		
			26/001-PP-DŽ
		LAPAS	LAP
		1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1050	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	442.0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
4. sklypo užstatymo tankis	%	42	
5. apželdintas sklypo plotas	%	16	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1
2.2. priklausinys	vnt.	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	537.94
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-
5. Pastato tūris.*	m ³	3200.00

0	2026	Viešinimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ) PASTATO PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTO MARVELĖS G. 106 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Bendrieji statinio rodikliai
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/Užsakovas UAB „MINKOVSKIŲ NT“			Dokumento žymuo
				26/001-PP-BSR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	8.45	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.		
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.		
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS
ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO
OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:

1.1. patalpos pavadinimas

1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis

1.3. patalpos bendras plotas m²

IV SKYRIUS
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BSR	2	3	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
lauko vandentiekio linija (įvadas) Ø32mm	m		
lauko buitinių nuotekų tinklai Ø110mm	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

VI SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Aikštelė	m ²	440.00	
9. Tvora** (ažūriškumas 50%). Metalinė, medinė su betoniniais stulpeliais	m	125.00	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

-** Tveriama sklypo ribose.

Statinio projekto vadovas AUDRIUS POŠKUS A1861, 2026 m.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: UAB „MINKOVSKIŲ NT“ TVIRTINU

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BSR	3	3	0

BENDROJO AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ
4. SKLYPO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI
5. ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDIMAI
6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE
7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA
8. KONSTRUKCIJOS
9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI
10. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
11. ELEKTROTECHNIKA
12. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS
13. PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA
14. PASTATŲ SANDARUMAS
15. PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS
16. KONSTRUKTYVŲ ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS

0	2026	Viešinimui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO MARVELĖS G. 106 B, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. Poškus		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Bendrasis aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/Užsakovas UAB „MINKOVSKIŲ NT“			Dokumento žymuo
				26/001-PP-BAR
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				21

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Statytojas (užsakovas)** UAB „MINKOVSKIŲ NT“.
- Statinio pavadinimas.** Paslaugų paskirties (komercinių grupės) pastato priėmimo ir išdavimo punkto Marvelės g. 106 B, Kaune statybos projektas.
- Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė architektas Audrius Poškus (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 754611). Projekto vadovas yra Audrius Poškus, atestato Nr. A1861.
- Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.
- Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra **nauja statyba**.
- Statinio paskirtis.** Paslaugų paskirties pastatai.
- Statinio gyvavimo trukmė** (pagal STR 1.12.06.2002) – paslaugų paskirties pastatai - 50 metų.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”.
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys”.
3. STR 1.03.01:2016 „Statiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”.
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.
8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka”.
9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”.

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
10. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	2	21	0

13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. GKTR 2.01:2023. Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas.
16. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Normatyviniai statinio saugos dokumentai., Nr. 1-66, 2016-05-01.
4. STR 2.01.12:2024. Statybinė klimatologija.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Nr. 1-22, 2012-02-03.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Nr. 1-338, 2010-12-07.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Nr. 1-64, 2011-02-22.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Nr. 1-547/2024 (1.4 E), 2024-09-20.
9. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. Nr. A1-425, 2010-09-17.

2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. Nr. D1-193, 2007-04-02.
5. Nuotekų tvarkymo reglamentas. Nr. D1-236, 2006-05-17.

Projekte naudotų kompiuterinių programų sąrašas:

Tekstiniai dokumentai: LibreOffice.

Brėžiniai: -DraftSight™CAD Software.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Geografinė vieta. Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas adresu: Marvelės g. 106 B, Kaune. Sklype pastatų nėra. Ligoninių, mokyklų, saugomų teritorijų bei apsaugos zonų, istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių šalia planuojamos veiklos vietos nėra. Sklypo kraštinė pietinėje pusėje ribojasi su Marvelės gatve, kitos sklypo kraštinės - su gretimais sklypais.

Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-1955-0102.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0206:59.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,1050ha.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos 0,0107 ha; gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos 0,0107 ha; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0,008 ha.

Klimatologinės sąlygos. Projektuojamas pastatas statomas Kauno mieste, duomenys pateikti Kauno mieste, pagal RSN 156-94 nustatomas klimatologines sąlygas:

Skaičiuojamoji lauko temperatūra	-22,0 °C
Vidutinė šildymo sezono temperatūra	+0,7°C
Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,6 °C
Absoliutinis oro temperatūros maksimumas	+34,9 °C
Absoliutinis oro temperatūros minimumas	-36,3°C

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	3	21	0

Santykinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis kritulių kiekis per metus	630 mm
Absoliutinis maksimalus paros kritulių kiekis	83,1mm
Maksimalus sniego dangos storis	33 cm
Maksimalus dirvožemio išalinimo gylis	
-viena kartą per 10 metų	90 cm
-viena kartą per 50 metų	125 cm

Dirvožemio tipas: velėninis-jaurinis, priemolio.

Vėjas. Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kaunas priskiriama I sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²), ir I vėjo apkrovos rajonui su $v_{ref,0} = 24$ m/s.

Vietovės geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra holoceno ir vėlyvojo ledynmečio amžiaus, Pabaltijo žemumų srityje, Nemuno žemupio lygumos rajone, mikrorajonas: Nemuno slėnio atkarpa. Reljefo tipas:fliuvialinis. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro Holoceno amžiaus technogeniniai dariniai (tIV) ir aliuvinės nuogulos.

Tiriamajame sklype žemės paviršiuje gręžiniuose iki 1,6-2,0 m gylio technogeninis gruntas (tIV), po technogeniniu gruntu iki pragręžto 6,0 m gylio sutiktos aliuvinės nuogulos (aIV).

Tyrinėjimų metu gręžinyje Nr. 1 sutiktas požeminis vanduo 4,8 m gylyje. Podirvio tipo požeminis vanduo įvairiu metų laiku, priklausomai nuo kritulių kiekio, gali būti sutinkamas įvairiame gylyje, o aukščiausiai jis gali laikytis 0,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Reljefas. Teritorija, kurioje atliekami projektavimo darbai, vietos reljefas šlaitinis, tolygiai žemėjantis iš rytinės link vakarinės pusės. Projektuojamos vietos aukščiausia altitudė 25,10 m sklypo rytuose, žemiausia – 24,20 m vakarinėje dalyje. Didžiausias aukščių skirtumas sklype 1,10 m.

Esami želdiniai. Sklypo teritorijoje saugomų medžių nėra.

Esami pastatai. Sklype pastatų nėra.

Esami inžineriniai tinklai. Sklypo teritorijoje inžinerinių tinklų, asfaltuotų aikštelių nėra.

Esami vandens telkiniai. Sklypo teritorijoje esamų vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės. Sklypo teritorijoje ir arti jos kultūros paveldo vertybių ar kitų valstybės saugomų gamtinių teritorijų nėra.

Inžineriniai tyrinėjimai. Yra atlikti topogeodeziniai ir geologiniai tyrimai (žr. bendrojoje dalyje).

4. SKLYPO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDIMAI

Geografinė vieta, ryšys su gretimu užstatymu.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas adresu: Marvelės g. 106 B, Kaune. Sklype pastatų nėra. Ligoninių, mokyklų, saugomų teritorijų bei apsaugos zonų, istorinių, kultūrinių arba archeologinių vertybių šalia planuojamos veiklos vietos nėra. Sklypo kraštinė pietinėje pusėje ribojasi su Marvelės gatve, kitos sklypo kraštinės - su gretimais sklypais.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	4	21	0



Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai. Sklype projektuojamas naujas paslaugų paskirties pastatas. Privažavimas planuojamas nuo Marvelės gatvės pietinėje pusėje. Paslaugų paskirties pastatas pozicionuojamas sklype pagal Marvelės gatvę.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype. Sklype pastatų nėra. Projektuojamų darbų teritorijoje numatomi nauji inžinerinių tinklai.

Teritorijos vertikalus planas kinta minimaliai apie 1,10 m .

Lietaus vandens nuvedimas. Nuo stogo lietaus vanduo jungiamas prie Marvelės gatvėje esančių kvartalinių paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų. Dalis paviršinio vandens nuo sklypo ir kietų dangų susigeria į žaliuosius plotus (Žr. VN dalyje).

Aplinkos sutvarkymas, apželdinimas. Statybos aikštės plotai, kurie neužimti pastatais ir kietomis dangomis, statybos – montavimo darbų pabaigoje turi būti išlyginti, padengti dirvožemiu ir apsėti žole.

Eksterjero elementai numatyti SA projekto dalyje.

Apšvietimas, vizualinės ir elektroninio vaizdo informacijos įrengimas projekto apimtyje nesprenžiami.

Sklypo aptvėrimas, apsaugos priemonės. Projektuojama tvora.

Lengvojo ir krovininio autotransporto privažiavimai į sklypą patenka iš Marvelės gatvės esančios įvažos, kuri sprendžiama atskirų projektu. Sklypo ribose transporto judėjimo schemas numatytos SP dalyje.

Stovėjimo aikštelių ir pėsčiųjų takų sprendiniai. Automobilių parkavimas numatomas projektuojamame sklype antžeminiame parkinge. Sklype suskirstomi transporto judėjimo srautai. Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype paskaičiuotas ir numatytas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.111.Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Planuojama 3 automobilių statymo vietų, 1 vieta skirta žmonėms su negalia.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas sklypo teritorijoje. Prieš pradėdant darbus rangovas pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtoju patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Planuojamos ūkinės veiklos susidarys buitinės, stiklo, kartono, plastiko atliekos. Pastato eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus laikomos konteineriuose. Surinktos atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę verstis atliekų tvarkymo veikla ir turintiems reikiamus leidimus bei licencijas (pagal galiojančias Atliekų tvarkymo taisykles (patvirtintas LR Aplinkos ministro 1999 07 14 įsakymu Nr. 217 (Žin., 1999, Nr. 63-2065) (su vėlesniais pakeitimais)).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	5	21	0

Atliekų išrūšiavimo ir tvarkymo lentelė.

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatom i atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	Laikymo sąlygos	m ³	
		Per dieną	Per metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos metu	Mišrios statybinės atliekos	-	~14 t	kietas	17 09 04	12.13	nepavojiškos	Konteineriuose	10/20	S1, S2; Išvežama į spec. priėmimo vietas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR aplinkos ministro įsakymu 2006-12-29 D1-637 patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

*tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

*tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

*netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) šalinti pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Tokių atliekų saugojimu, vežimu, patikrinimu ir šalinimu atsakinga statybinės atliekas šalinanti įmonė.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekas šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje kiemo teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Rekomenduojame statybos atliekas sandėliuoti kuo toliau nuo pakrantės apsaugos zonos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybos vietoje augalinis žemės sluoksnis apie 30-40 cm, nuimamas, sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas dirvožemio atstatymui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Iš statybos aikštelės pajudančios transporto priemonės į kelią turėtų išvažiuoti švariais ratais, o vežamas kroviny, neturėtų byrėti ir sudaryti pavojingų vairavimo sąlygų iš paskos važiuojantiems. Bet kokios vežamos statybinės medžiagos transporto priemonėje turi būti sudėtos, o, prireikus – pritvirtintos ir uždengtos taip, kad nekristų, neterštų kelio ir aplinkos ir nekeltų pavojaus žmonėms ar materialinėms vertybėms, negadintų kelio įrenginių ir techninių eismo reguliavimo priemonių. Statybvietėse turėtų būti aikštelė ar vieta, kurioje transporto priemonės ratai pagal poreikį galėtų būti nuplaunami, kad į viešą kelią papultų tik švarios transporto priemonės. Jei transporto priemonė išpurvina kelio dangą iš statybvietės ant ratų prilipusiu gruntu ar iš transporto byrančiomis statybinėmis medžiagomis, vairuotojas ar statybas vykdanči įmonė turėtų sutvarkyti, kad purvina kelio danga nekeltų pavojaus kitų eismo dalyvių saugumu.

Gaisrinių automobilių privažiavimas. Kelias privažiavimui prie projektuojamo pastato užtikrinamas iš vienos pastato pusės. Kelių, atlaikančių gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas, plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, atstumas iki pastato ne didesnis kaip 25 m. (žr. sklypo plane). Automobilinių kopėčių ar automobilinių keltuvų privažiavimas prie pastato nenumatomas. Tarp

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	6	21	0

statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

5. ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDIMAI

5.1. Esama pastato architektūrinės būklės įvertinimas.

Sklypo teritorijoje esamų pastatų nėra.

5.2. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas.

- Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (neypatingasis statinys).
- Projektuojama aikštelė.

5.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Paslaugų paskirties pastatas 01. Paslaugų paskirties pastatas, projektuojamas dviejų aukštų. Pastatas skirtas remonto paslaugoms teikti: dviračių, sodo-daržo technikos, ir smulkių remonto darbų atlikimui. Pastato pirmo aukšto patalpos skirtos priimti ir išduoti statybinius, sodo- daržo įrankius, dviračius bei jų priedus. Pastate planuojama nuo 3 iki 5 darbo vietų.

Patalpų bendrasis plotas yra 537,94 m². Pastato aukštis iki kraigo – H=8,45 m. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 25,17 x 18,12 m.

Suprojektuotų pirmame aukšte patalpų aukštis 3,40-5,70 m. Antro aukšto patalpų aukštis 2,50-3,00m yra racionalus, leidžiantis lengvai judėti ir naudotis patalpomis. Stogas plokščias, dengtas prilydoma bitumine danga. Fasadų apdaila – termopaneliai.

5.4. Apdaila.

Išorės

Išorės sienos- termopaneliai, horizontaliai (spalva - tamsiai pilka RAL7016, šviesiai pilka – RAL7040).

Stogas- stogo danga – bituminė, prilydoma.

Langai ir durys- spalva – tamsiai pilka RAL 7016.

Garažo vartai- spalva – tamsiai pilka RAL 7016.

Vidaus

Vidaus sienų apdaila numatoma priklausomai nuo patalpų paskirties: sienų glaistymas ir dažymas, keraminės plytelės, mūras be apdailos, daugiasluoksnės plokštės be apdailos.

Lubos pirmame aukšte atviros iki gelžbetoninių perdangos plokščių. Antrame aukšte, visur – modulinės pakabinamos lubos.

5.5. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

San. mazgų skaičius nustatomas pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Skaičiuojami: 1 unitazas 12 moterų; 1 unitazas, 1 pisuaras 18 vyrų. Kadangi užduotyje darbuotojų skaičius nenurodytas, jis nustatomas suskaičiavus projektuojamas preliminaras darbo vietas.

5 darbo vietos (vyrų arba moterų)

Vyrams $5/18=0.27$ 1 unitazas, 1 pisuaras

Moterims $5/12=0.41$ 1 unitazas.

Pirmame aukšte suprojektuoti du san. mazgai vienas iš jų pritaikytas ŽN poreikiams. Antrame aukšte neprojektuojamas san.mazgas.

Pastate darbuotojų maitinimas neorganizuojamas. Darbuotojai maitinasi artimiausioje maitinimosi įmonėje arba kitais būdais. Geriamas vanduo pristatomas atskirose talpose.

5.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą vakarinėje pusėje iš kurio patenkame į lankytojų priėmimo patalpą (25,59 m²). Laiptinėje yra patekimas į WC ŽN (5,43 m²) bei į priėmimo – išdavimo

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	7	21	0

punktą (167,29 m²). Sandėlyje yra įėjimas į darbuotojamas skirtas patalpas: persirengimo kambarį (6,36 m²). Į techninę patalpą (4,10 m²) patenkame iš lauko. Lankytojų priėmimo patalpoje yra įėjimas į priėmimo – išdavimo punktą (167,29 m²) bei įrengti laiptai į antrą aukštą.

Antro aukšto tūryje suprojektuota: koridorius (5,99 m²), kuriuo patenkame į kabinetą (26,52m²) ir poilsio patalpas (37,64 m²).

Iš priėmimo – išdavimo punkto įrengtas įėjimas į kitą priėmimo – išdavimo punktą (166,02 m²). Jame yra įėjimas į kabinetą (23,64 m²) bei į techninę patalpą (3,10 m²). Šalia kabineto suprojektuotas WC (5,13 m²) bei laiptai į antrą aukštą Antro aukšto tūryje suprojektuota: koridorius (5,99 m²), kuriuo patenkame į kabinetą (23,35 m²) ir poilsio patalpas (31,79 m²).

5.7. Universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pirmame aukšte įrengti įėjimai į pastatą, įrengti taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo laiptai neprojektuojami. Projektuojamos varstomos pagrindinio įėjimo durys. Durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenkstis yra ne aukštesnis kaip 20 mm, o durys pastato viduje įrengiamos be slenkščių. Prie įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, kurie yra įgilinti, taip kad sutaptų su dangos paviršiumi. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymima ryškios spalvos elementais. Taip pat pažymimos stiklinės sienos, vitrinos, ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus ir pan. elementus įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Nuo ŽN automobiliui skirtos vietos (A lygio) iki įėjimo iš kairės pusės įrengiamas taktilinio paviršiaus takas. Take link įėjimo žmonėms su regos sutrikimais įrengiami įspėjamieji paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40- 60 mm), skirtų judėjimo krypties pasikeitimui pažymėti; Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

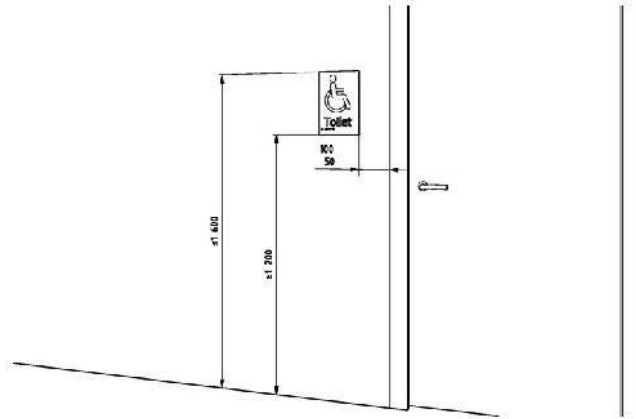
Pastato pirmame aukšte numatytas A tipo sanitarinė patalpa žmonės su negalia .Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas ŽN pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo čiaupai svirtiniai. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Signalizacija įrengiama pagal ISO 21542:2011, 26.14p. Esant poreikiui elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	8	21	0

kištukinius lizdus. Įrengiama pagal STR 2.03.01:2019, 39p. ISO 21542:2011, 36sk.

Prieš duris ŽN pritaikymo WC, rankenos pusėje turi būti lentelė su taktiliniu užrašu pagal ISO 21542 2011.



64 paveikslas. Durų ženklų vieta durų sklėsčio pusėje

Pastato patalpos projektuojamos taip kad ŽN galėtų gauti visas siūlomas paslaugas pirmame aukšte. O taip pat ŽN kaip paslaugų tiekėjams būtų sudarytos sąlygos dirbti pirmajame aukšte. Pastato pirmas aukštas pritaikytas žmonėms su negalia (ŽN). Pirmame aukšte įrengta 2% darbo vietų pritaikytų ŽN poreikiams. Antro aukšto patalpos skirtos asmeniniui naudojimui.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

6.1. Duomenys apie projektą ir projektavimo užduotys. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Pastato ekspertizė“ gaisrinės saugos dalies nėra privaloma rengti, kadangi pastate neprojektuojama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, pastate vienu metu nenumatomas 100 ar daugiau žmonių buvimas, statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

Gaisrinės saugos sprendiniams pateikti rengiamas gaisrinės saugos aprašas.

Gaisrinės saugos sprendiniai nustatomi pagal šiuo metu galiojančius teisės aktų reikalavimus.

6.2. Gaisrinės saugos aprašo apimtis ir uždaviniai. Gaisrinės saugos koncepcijos pagrindinės funkcijos įrodyti, kad statinio nauja statyba bus atlikta iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
 - yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
 - yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
 - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
 - pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti

6.3. Nagrinėjamas objektas.

1 lentelė.

Pavadinimas	Paslaugų paskirties (komercinių) pastato priėmimo – išdavimo punkto Marvelės g. 106 B, Kaune statybos projektas.	
Adresas	Marvelės g. 106 B, Kaunas	
Pastatas priskiriamas statinių grupei	2.4.	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, ir kita)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	9	21	0

Rodiklio pavadinimas		Dimensija	Kiekis
Projektuojamo pastato bendras plotas		m ²	537,94
Maksimalus skaičiuotinas gaisrinio skyriaus plotas		m ²	999,50
Projektuojamo pastato tūris		m ³	3200,00
Aukštų skaičius		Vnt.	1+antresolė
Žmonių skaičius pastate (maksimalus)*		Vnt.	44
Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio / žemiausio aukšto grindų altitudės		m.	0,1
Atsparumo ugniai laipsnis		III	
Gaisro apkrovos kategorija		Neklasifikuojama	
Pavojingumo kategorija pagal gaisro ir (ar) sprogo pavojų		Neklasifikuojama	
Statybos rūšis		Nauja statyba	
Projektavimo etapas		Techninis darbo projektas	
Pastatų aukštis		m.	8,00
	Artimiausia PGT	Artimiausia PGT komanda yra Kauno PGV 1-ioji komanda esanti Nemuno g. 2, Kaunas, nutolusi apie 4,0 km. atstumu nuo projektuojamo pastato. Skaičiuojamas gaisro gesinimo pradžios laikas apie 15 min (laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas (4 min), vykimo (vidutinis greitis mieste 40 km/h) į objektą laikas (10 min), kovinio išsidėstymo laikas (1 min)).	

* Žmonių skaičius pastate nustatytas vadovaujantis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės p. 107 reikalavimais. Lankytojų priėmimo-išdavimo patalpoje vienam žmogui skiriamas 10,0kv.m./žm., administracinėse patalpose – 6,5kv.m./žm.

6.4. Sklypo plano projektiniai sprendiniai.

6.4.1. Gaisrinės technikos privažiavimo keliai. Kelias privažiavimui prie projektuojamo pastato užtikrinamas iš vienos pastato pusės. Kelių, atlaikančių gaisrinių automobilių sukiamas apkrovas, plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, atstumas iki pastato ne didesnis kaip 25 m. (žr. sklypo plane). Automobilinių kopėčių ar automobilinių keltuvų privažiavimas prie pastato nenumatomas. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

6.4.2. Atstumai iki gretimų pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami 2 lentelėje:

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	10	10	15

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	10	21	0

6.5. Statinio konstrukcijos.

6.5.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Atsižvelgiant į statinio projektavimo užduotį paslaugų paskirties pastatas suprojektuotas III atsparumo ugniai laipsnio.

6.5.2. Statinio gaisrinis skyrius ir gaisro apkrova. Paslaugų paskirties pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.2.4 funkcinės grupės III atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 1000 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 0,1 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.2.4 funkcinės grupės, III atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 5m;

G -koeficientas lygus 1,0.

$$\text{Tada: } F_g = 1000 \cdot 1,0 \cdot \cos[90 \cdot (0,1/5)] = 999,50 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato bendras plotas (537,94 m²). Atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį, plotą ir aukštį, pastatas formuojamas kaip vienas gaisriniai skyrius. Skirtingos paskirties patalpos atskiriamos nustatyto atsparumo ugniai atitvaromis.

6.5.3. Gaisro ir sproginimo pavojingumo kategorija. Paslaugų paskirties pastatas pagal pavojingumą kilti gaisrui ar sprogimui neklasifikuojamas.

6.5.4. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai. Paslaugų paskirties pastato konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai numatytas ne žemesnis kaip pateikta 3 lentelėje:

3 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Skirtingos paskirties patalpas atskiriančios sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI30 ⁽¹⁾	EI 45 ⁽¹⁾						RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN - reikalavimai netaikomi (išskyrus konstrukcijas kurioms numatomas atsparumo ugniai reikalavimas).

Pastatui nenaudojama E ir F degumo klasių laikančiųjų konstrukcijų.

6.5.5. Fasadų apdaila ir apšiltinimas. Projektuojamo pastato lauko sienoms, apdailai ir apšiltinimui iš lauko, naudojamom statybos medžiagom degumo reikalavimai nekeliama. Sienos dalis, kuriai taikomi REI30 atsparumo ugniai reikalavimai, projektuojama iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastato stogo degumo klasė numatoma $F_{\text{roof}}(t_1)$ pagal LST EN 13501.

6.5.6. Vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila. Priešgaisrinių atitvarų ((R)EI 45) įrengimui, taip pat apdailai ir apšiltinimui naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	11	21	0

Pastato statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, numatyti ne žemesnės degumo klasės reikalavimus, pateiktus 4 lentelėje.

4 lentelė.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Pastabos: Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

6.5.7. Stogo konstrukcija. Pastato stogo danga iš išorės atitinka F_{ROOF(t1)} degumo klasės reikalavimus.

6.6. Statinio inžinerinės sistemos

6.6.1. Stacionari gaisrų gesinimo sistema. Projektuojamo pastato bendras plotas neviršija 2000 m². Jame automatinė gaisrų gesinimo sistema nenumatyta.

6.6.2. Lauko gaisrinis vandentiekis. Pastatui didžiausias vandens kiekis gaisrų gesinimui iš išorės 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė 3 val. Lauko gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis 108 m³.

Pastato išorės gaisrams gesinti bus naudojamas esantis gaisrinis hidrantas prie Marvelės g. ir Bublių g. sankryžos

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m.

Vandentiekio tinklo, kuriame įrengtasi gaisrinis hidrantas, skersmuo ne mažesnis kaip 100 mm.

Bendras vandens kiekis sudaro:

$$Q_{\text{Bendras}} = (10,0 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108 \text{ m}^3$$

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinio vandens hidranto. (žr. sklypo planą)

Gaisrinis hidrantas tinka naudoti išorės gaisrų gesinimui. Iki statinio pripažinimo tinkam naudoti bus išbandytas ir pateikta išvada apie jo tinkamumą. Projekto apimtyje įtaka gaisriniam hidrantui nėra daroma.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	12	21	0

6.6.3. Vidaus gaisrinis vandentiekis. Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, kadangi pastato kūbatūra mažesnė kaip 5000 kub.m.

6.6.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate suprojektuota konvencinė K tipo (darbo projekto stadijoje galimas keitimas į aukštesnio prioritetą GAS A tipo) GAS sistema su dūminiais detektoriais.

GAS sistema, jos sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus, pilnas sertifikuotas gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tarpusavio įrenginių suderinamumas pagal LST EN 54 standartą.

Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų. Pastatuose su stoglangiais detektorius leidžiama kabinti po denginiais ant lynų. Tuomet detektoriai turi būti įrengti ne didesniu kaip 0,4 m atstumu nuo lubų.

6.6.6. Žaibosauga. Žaibo sauga turi būti projektuojama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitais Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais. Ant stogo įrengiama žaibo sauga pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

jei stogas yra iš F_{ROOF} degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Įžeminimo įrenginys turi atitikti šiuos reikalavimus:

- įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω;
- įžemintuvą turi sudaryti ne mažiau kaip du įžemikliai ir visų įžeminimo laidininkų įžemintuvai turi būti sujungti tarpusavyje;
- įžemintuvus parenkamas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinių dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbuotojams ir lankytojams sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, nuotekų šalinimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, geriamas vanduo naudojamas iš taros arba naudojant vandens apertus.

Pastato šiluminė izoliacija ir šildymo sistema skaičiuojama taip, kad užtikrintų pakankamus šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrus, kurie yra nustatyti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra pastato viduje turi būti ne žemiau 18°C – šaltuoju metų laikotarpiu ir nemažiau 22°C – šiltuoju laikotarpiu. Santykinė oro drėgmė turi būti ne mažesnė nei 30%.

Pastato atitiktis Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimams.

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	13	21	0

Pastatas nuo gatvės projektuojamas apie 24 metrų atstumu. Projekte nagrinėjamas vienintelis triukšmo šaltinis – išorinių šilumos siurblių blokų suprojektuotų prie pastato fasado, kuriame nėra pastato langų. Šilumos siurblio skelidžiamas triukšmas **3 metrų atsumu neviršija 45dBA**

Projektuojamu išorinių blokų remiantis konkrečių gamintojų deklaruojamomis garso slėgio lygio reikšmėmis priimta kiekvieno atskirai - nakties režimo 35dB iki dienos režimo-47dB.

Apskaičiuotas didžiausias suminis prietaisų (3 išoriniai blokai) garso slėgis:

Dienos metu – 51,80dB; (1metro atstumu).

Vakaro metu – 45,80dB’ (1metro atstumu).

Nakties metu – 39,80dB. (1metro atstumu).

Suminis prietaisų garso slėgis apskaičiuotas naudojant elektroninį decibelų sumavimo skaičiuoklę ir garso slėgio ir atstumo vertinimo skaičiuoklę.

Projektuojamo triukšmo šaltinio įtaka arčiausiai esanti sklypą (gretimai gyvenamajai aplinkai). Vertinamas mažiausias atstumas nuo triukšmo šaltinio iki sklypo ribos – 4,0 m. Tokiu atveju didžiausias galimas triukšmo dydis gretimoje gyvenamojoje aplinkoje (remiantis garso slėgio ir atstumo vertinimo skaičiuokle).

Dienos metu – 42.26dB; (3 metrų atstumu).

Vakaro metu – 36.26dB; (3 metrų atstumu).

Nakties metu – 30.26dB. (3 metrų atstumu).

Triukšmo lygis į paslaugų paskirties pastatą per sienų konstrukciją nevertinimas, nes triukšmo šaltinis sumontuotas už sandėliavimo patalpos per kurių konstrukcijas į darbo aplinką nepateks.

Triukšmo lygis į paslaugų paskirties pastato patalpas per pastato konstrukcijas nevertinimas, nes triukšmo šaltinis sumontuotas už pastato ir per konstrukciją į darbo vietas nepateks.

Pastatui ir priėmimo-išdavimo patalpai suprojektuotos atskiros mechaninės vėdinimo sistemos. Projektiniai oro kiekiai vėdinimui priimti pagal higienos normas ir galiojančius statybos reglamentus. Vėdinimo sistemoms numatyti horizontalaus išpildymo lubiniai oro tiekimo-ištraukimo vėdinimo įrenginiai su plokšteliniais regeneratoriais, filtrais, oro užsklandomis bei elektroniniais valdikliais. Regeneratoriaus temperatūrinis efektyvumas ne mažesnis kaip 80%. Vėdinimo įrenginius numatoma montuoti pagalbinėje patalpoje. Paslaugų paskirties patalpoje rekuperatorius suprojektuotas atskiroje patalpoje. Oras į patalpas paduodamas lubiniais oro tiekimo plafonais, ištraukiamas oro ištraukimo plafonais. Visi skirstytuvai pajungiami lanksčiais slopintuvais. Oro paskirstymui numatytos šakotinės vėdinimo sistemos su cinkuotos skardos ortakiais. Oro paėmimo ir išmetimo ortakiai taip pat numatomi cinkuotos skardos. Vėdinimo sistemos oro paėmimo ir išmetimo ortakiai izoliuojami 5 cm storio armuotais akmens vatos dembliais. Ventilatorių skleidžiamo triukšmo sumažinimui numatyti triukšmo slopintuvai.

Oras iš lauko paimamas per išorinėse sienose įrengiamas oro paėmimo groteles, išmetamas oro išmetimo kaminėliais virš stogo.

Visų šildymo ir vėdinimo įrenginių į aplinką skleidžiamo triukšmo lygis atitinka higienos normų nurodytas vertes. Garso slėgio lygis neviršija laistino dydžių į gyvenamąsias patalpas. Lietuvos higienos normose HN 33:2011 pateikiami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Šilumos siurblio charakteristinės savybės rodo, kad triukšmo šaltinio įtaka gretimai ir projektuojamo pastato gyvenamajai aplinkai bei projektuojamo pastato vidaus patalpoms yra minimali, nepažeidžianti trečiųjų asmenų teisių ir pilnai išlaiko higienos normose HN 33:2011

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	14	21	0

nustatytus reikalavimus. Papildomos priemonės garso slopinimui nereikalingos ir projektu nenumaomos.

Pirmame aukšte suprojektuota priėmimo-išdavimo punkto patalpa. Planuojama dviračių nuomą, pardavimas, smulkūs remonto darbai (stabžių trosų tempimas-keitimas, žibintų montavimas, padangų oro slėgio matavimas ir pan.).

Įrengiama **3-5 darbo vietos**. Patalpose įrengtas sanitarinis mazgas lankytojams. Iš patalpų vėdinimui numatomos mechaninės vėdinimo sistemos. Projektiniai oro kiekiai (ne mažesni) suskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose sudarymui ir išsiskiriančių teršalų pašalinimui:

Paslaugų patalpos: padavimas ir ištraukimas – 1.5 k/h.

WC: ištraukimas - 108 m³/h vienam unitazui.

Iš patalpų kylantis triukšmas neturi viršyti teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA: diena-55dBA, naktį-45dBA.

Numatomas dirbtinė apšvieta paslaugų teikimo darbo vietoje ne mažesnė kaip 500 liuksų, dirbtinei apšvietai naudojamos dienos šviesos lempos.

Kenksmingų cheminių medžiagų kiekiai darbo aplinkos ore neturi viršyti didžiausių leidžiamų koncentracijų, nurodytų teisės akte.

Paslaugų patalose turi būti užtikrinamas mikroklimatas pagal HN 42:2009.

Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu nuo 18 iki 22 °C

Oro temperatūra šiltuoju metų laikotarpiu nuo 18 iki 28 °C

Santykinė oro drėgmė 35-64 %

Oro judėjimo greitis 0,05-0,25 m/s.

Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nėra. Kita fizikinė tarša (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė) nenumatoma. Esamoje aplinkoje bei artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

Pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo 5.3.26 p. privaloma pateikti statybos užbaigimo komisijai laboratorinius tyrimus- triukšmo matavimo nuo stacionarių triukšmo šaltinių patalpose bei aplinkoje.

Statinio užbaigimo metu turi būti atliekamas karšto vandens tyrimas dėl legioneliozės. Paduodamo karšto vandens temperatūra turi būti 55-60°C, grįžtamo (cirkuliacinio) 40°C. Šalto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė nei 25°C. Tyrimų rezultatus pateikti sveikatos centrui. Kad išvengtų legionelių bakterijų, vieną kartą per ketvirtį, pastatą administruojanti organizacija, pakelia termofikacinio vandens temperatūrą, taip kad karšto vandens temperatūra šildytuve būtų 66°C (prie čiaupų 65°C) ir laiko 3 val. Iš kiekvieno čiaupo turi būti 15min. nuleidžiamas vanduo.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	15	21	0

Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, taikoma E pastatų garso klasė. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

8. KONSTRUKCIJOS

Pamatai atsižvelgiant į statybos sklypo geologinę sandarą numatyti grežtinių polių pamatai. Polių pagrindas - mažo plastiškumo moreninis priemolis. Virš polių įrengiami monolitinio gelžbetonio rostverkai (galvenos) – stulpiniai (kvadratiniai ir stačiakampiai plane) po kolonomis ir juostiniai po sienomis.

Pagrindinių pamatų schema pateikta brėžiniuose, apkrovos į pamatus – žr. konstrukcijos dalies aiškinamajame rašte.

Polių skersmuo 350-800mm. Skaičiuojamasis gylis apie 4m. Polis grežiamas iki projekcinio gylio arba tol kol mechanizmas sustos. Poliams naudojamas C20/25 XC2 F100 (LST EN 206-1) klasės betonai. Poliai armuojami armatūros karkasais, kurių pagrindinė išilginė armatūra S500 (LST EN ISO 15630-1) klasės armatūra, skersinė paskirstomoji S240 (LST EN ISO 15630-1) klasės armatūra.

Poliai apjungiami monolitiniiais gelžbetoniniais rostverkais su inkariniais varžtais kolonomis. Po rostverkais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis iš C8/10 klasės betono. Rostverkai armuojami tinklais iš S500 (LST EN ISO 15630-1) klasės armatūros, naudojamas C20/25 XC2 klasės betonai. Polių skaičius ir jų išdėstymas priklauso nuo veikiančių apkrovų didumo. Poliniai pamatai suprojektuoti vadovaujantis EC7 1 dalimi. Apkrovos į pamatus nurodytos laikantis EC 7 1 dalies skaičiuotinių situacijų reikalavimų. (T.y. derinys A1 $\gamma_g=1,35$ $\gamma_Q=1,3$; derinys A2 $\gamma_g=1,0$ $\gamma_Q=1,30$)

Metalinės konstrukcijos paruošiamos abrazyviniu būdu iki Sa2 1/2, pagal LST EN ISO 12944-4. Metalinės konstrukcijos dažomos epoksidiniu gruntu ir priešgaisriniais dažais pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 2010-12-07. Paviršių paruošimą ir padengimą atlikti gamykloje. Metalinės konstrukcijos aplinkos koroziškumo klasė C1.

Sienos -išorės sienos – daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano tipo putų užpildu 120 mm storio.

Pastato perimetru iki alt. + 0.00 numatytos surenkamos gelžbetoninės cokolio plokštės. Cokolinės plokštės suprojektuotos surenkamos, jų inkaravimo detalės ir mazgai turi būti išspręsti darbo projekto studijoje. Principiniai mazgai ir skaičiuojamoji schema pateikti mazgų brėžiniuose. Gamyklinio išpildymo vienasluoksnės 250 mm storio. Plokščių betonai C25/30 XF2 F100, armatūra S400 klasės, armuojamos tinklais. Plokštėse numatomi metalo įdėtiniai gaminiai tvirtinimui prie karkaso ir fachverko kolonų. Plokščių nomenklatūra ir darbo brėžiniai paruošiami rengiant darbo projektą.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	16	21	0

Fasado aliuminio konstrukcijos tvirtinamos prie g/b perdangų ir cokolio plokščių. Fasado konstrukcija turi atlaikyti vėjo apkrovas.

Perdangos - projektuojamos surenkamos gelžbetoninės perdagos 200 mm ir 400 mm. Tarp ašių 5-8 projektuojamų patalpų perdanga monolitinio gelžbetonio.

Perdangos plokščių skaičiuojamoji apkrova be savojo svorio 800kg/m². Sijų atrėmimui kolonose numatytos gembės. Metalinės sijos ir kolonos numatytos pilno gamyklinio išpildymo, montuojant varžtų pagalba bei suvirinant.

Denginio laikanti konstrukcija - metalinės santvaros, sijos, horizontalių ir vertikalinių ryšių sistema, bei laikančios profiliuotos daugiasluoksnės plokštės, kurios tvirtinamos ant santvarų ir sijų viršutinės juostos.

Pastato standumą užtikrina vertikalūs ryšiai tarp gelžbetoninių kolonų, horizontalūs ir vertikalūs ryšiai tarp santvarų.

Laiptai į antrą aukštą – surenkami gelžbetoniniai arba gelžbetoniniai monolitiniai.

Grindų laikanti konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė ant tampraus pagrindo.

Konstrukcijų įrengimas turi būti vykdomas pagal parengtus detalius darbo brėžinius ir patikslintas apkrovas. Deformacinės – susitraukimo siūlės turi būti detalizuotos darbo brėžiniuose. Siūlės įrengiamos kolonų ašyse. Siūlėse turi būti užtikrintos laisvos plokštės deformacijos horizontalia, statmena siūlei kryptimi. Siūlės sandarinamos elastingomis medžiagomis. Technologinės siūlės betonuojant galimos tik deformacinių siūlių vietose.

Energetinio naudojimo koeficientas: atitinka A++ klasę.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma.
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

7. Rengiant darbo projektą, vadovautis patvirtintu Techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė Techninį darbo projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto Techninio darbo projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti Techninį darbo projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius - su jais suderinti ir atsakyti už Darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes (STR 1.04.04:2017).

9. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

11. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

13. Statinių statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomuose statiniuose, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

14. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam priežiūretojui turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	17	21	0

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

15) Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

16) Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1) LR Statybos įstatymas.

2) STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

3) STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

4) STR 1.07.03:2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

6) GKTR 2.01:2023. Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas.

7) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės. Nr. A1-425, 2010-09-17.

10. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Šildymas. Projektuojamo pastato patalpų šilumos nuostoliai nurodyti prie skaičiuojamųjų išorės projektinių temperatūrų pagal RSN 156-94, nurodytų vidaus oro temperatūrų ir atitvarų šilumos perdavimo koeficientų.

Skaičiuotini pastato šilumos nuostoliai: 28540 W.

Patalpose projektuojama grindinio šildymo sistema, su dviem šilumos siurbliais. Šilumos siurbliai naudoja elektros energiją, sunaudodami 1 kW elektros energijos, jie pagamins 3,5-4 kW šiluminės energijos. Šilumos siurblys – visiškai aplinkos neteršiantis šildymo įrenginys, jam nereikalingas kaminas. Šilumnešio parametrai: šilumos tiekimas į grindų šildymo sistemą $T1/T2=35/30^{\circ}\text{C}$.

Parinkti du 12kW galios oras – vanduo tipo šilumos siurbliai.

Vidiniai agregatai sumontuojami pirmo aukšto techninėje patalpoje ant grindų. Šilumos siurbliai apjungiami dirbti pagal kaskadinę jungimo schemą.

Visoms patalpoms projektuojamas grindinis šildymas, penkiais paskirstymo kolektoriais.

Vamzdynai projektuojami iš daugiasluoksnio su antidifuziniu barjeru plastiko vamzdžių. Grindinio šildymo sistemos montavimą, atlikti griežtai prisilaikant, vamzdžių gamintojų reikalavimų. Vamzdžiai montuojami 10÷30 cm žingsniu. Brėžiniuose nurodytas šilumos poreikis patalpai ir orientacinis vamzdyno ilgis reikalingas šilumos kiekiui užtikrinti. Šildymo žiedų, kolektorių atšakų skaičių ir vamzdyno ilgį tikslinti darbo projekto metu.

Patalpų temperatūros reguliavimui, projektuojami patalpos elektroniniai termostatai.

Kiekvienoje kolektoriaus spintelėje, yra elektrinė komutacinė dėžutė, jungčių dėžutė su laiko rele.

Priėmimo išdavimo patalpoje šildymui numatomi vandeniniai oro šildytuvai su reguliavimo mazgais, patalpos termostatais bei greičio regulatoriais. Magistraliniai vamzdynai numatyti iš plieninių presuojamų vamzdynų, izoliuojamų akmens vatos kevalais pagal statybos techninio reglamento reikalavimus.

Vidinių blokų skleidžiamo triukšmo lygis atitinka higienos normų nurodytas vertes. Išorinių ir blokų didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	18	21	0

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}),	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą		55	60

Vėdinimas.

OTŠ-1 sistema. Administracinėms patalpoms vėdinti ir jose palaikyti tinkamas bei reglamentuojamas komfortines ir higienines sąlygas, projektuojama mechaninio vėdinimo sistema su šilumograža. Oro kiekiai, kuriuos reikia tiekti į darbo patalpas, apskaičiuoti pagal aplinkos ir vidaus oro taršą pagal LST 1678:2001 (oro kiekiai nėra mažesni, nei reikalauja STR 2.09.02:2005), kitoms patalpoms reikalingi oro kiekiai apskaičiuoti pagal STR 2.09.02:2005. Reikalingą oro apykaitą sukurs oro tiekimo ir šalinimo įrenginys su rotaciniu rekuperatoriumi. Visas reikalingas oras imamas iš lauko pro kaminą ant stogo. Iš patalpų oras išmetamas per groteles lauko sienoje.

Oro tiekimo įrenginyje, lauko oras yra filtruojamas, pašildomas elektriniu šildytuvu ir tiekiamas į patalpas. Į patalpas oras tiekiamas cinkuotos skardos ortakiais, patalpose sklaidomas plieniniais sklaidytuvais, kurie sumontuojami lubose. Siekiant apsaugoti patalpas nuo triukšmo, pats oro vėdinimo įrenginys yra statomas atskiroje patalpoje ant antivibracinių padų, o ant tiekiamo ir ištraukiamo oro ortakių montuojami apvalūs triukšmo slopintuvai.

Oras šalinamas per difuzorius, kurie sumontuoti kabinetuose, lankytojų priėmimo patalpoje, buitinėse patalpose ir san mazguose. Oras išmetamas pro grotas ant stogo išlaikant reglamentuojamą atstumą nuo paimamo oro vietos

Aerodinamiškai sistema sureguliuojama rankinio reguliavimo sklendėmis, kurios sumontuojamos ant reikalingų atšakų. Kadangi pasitarimų kambarys nebus naudojamas pastoviai, ant jo atšakos sumontuojama sklendė su elektrine pavara, esant poreikiui sklendė atidaroma ir oras patenka į patalpą. Taip pat sklendės sudedamos ir ant atšakų, kuriomis oras pastoviai tiekiamas į antro aukšto patalpas, atsidarius pasitarimų kambario sklendei, jos užsidaro. Ant šviežaus oro paėmimo ir išmetimo ortakių sumontuojamos uždarymo sklendės su elektrinėmis pavaromis, sistamai neveikiant jos užsidaro ir neleidžia šaltam orui patekti į patalpas. Lauko pusės ortakius reikia izoliuoti šilumine izoliacija, kad būtų išvengta kondensacijos.

Tose vietose, kur ortakiai kerta ventkamos pertvaras ir perdangą tarp aukštų, montuojamos priešgaisrinės pavaros su pavaromis. Sklendžių atsparumas ugniai turi būti nemažesnis nei kertamos perdangos. Gaisro atveju vėdinimo sistema turi išsijungti automatiškai.

OŠ-2 sistema

Priėmimo išdavimo punkto patalpos vėdinimui projektuojama mechaninė ištraukiamoji vėdinimo sistema OŠ-2. Sistemą sudaro ašinis ventiliatorius ($L=4000\text{m}^3/\text{h}$), kuris sumontuojamas pietinio fasado viršutinėje dalyje ir lauko grotelės 600x600(h) su motorizuota sklende. Sklendės turi būti atidaromos šiltuoju metu paleidus įrenginius.

Prie šių ortakių sienoje sumontuojamos gravitacinės grotelės, kad tuo metu, kai įrenginiai oro nešalina, lauko oras nepatektų į patalpas.

Montuojant įrengimus ir aparatūrą, vadovautis jų pasuose ir instrukcijose nurodytais reikalavimais.

Vėsinimas.

OK-1 sistema

Patalpų oro kondicionavimo sistema projektuojama pagal pateiktą architektūrinę, statybinių užduotis ir užsakovo nurodytas patalpas.

Oro kondicionavimo sistemos įrengimai parenkami atsižvelgiant į RSN 156-94 pateiktus klimatinius duomenis.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	19	21	0

Skaičiuotini lauko oro parametrai šiltuoju metu:

Temperatūra	24,2 °C
Entalpija	53,2 kJ/kg

Skaičiuotini vidaus oro parametrai:

Šiltuoju metu	t=18°C ÷28°C
---------------	--------------

Nustatytos temperatūros reguliavimas, atliekamas automatinio būdu.

Pastato patalpose palaikyti komfortines darbo sąlygas, projektuojamos oro kondicionavimo sistemos.

Projektuojama kintamo šaltnešio srauto (VRV) sistema, kurios išorinis įrenginys numatomas ant pastato stogo. VRV sistema gali dirbti labai plačiame temperatūrų diapazone. Vėsinimas galimas lauko temperatūroms esant -20 - +43 °C, o šildymas esant lauko temperatūroms -20 - +15,5 °C.

Sistemos išorinis įrenginys parenkamas pagal reikalingą vėsinimo galią (16,4kW). Įrenginys montuojamas ant specialiai įrengtos aikštelės ant grindinio. Aikštelė įrenginio montavimui įrengiama taip, kad kuo labiau sumažintų įrenginio keliamas vibracijas ir skleidžiamą triukšmą. Vieta išorinio įrenginio sumontavimui parenkama taip, kad nuo išorinio įrenginio iki vidinių įrenginių būtų kuo mažesnis atstumas. Oro kondicionavimo sistemoje cirkuliuoja šaltnešis R-410A, kuris yra nekenksmingas aplinkai. Šaltnešis iš išorinio įrenginio į vidinius pernešamas variniais, lituojamais vamzdžiais. Magistraliniai izoliuoti vario vamzdžiai nuo išorinio įrenginio tiesiami virš pakabinamų lubų, magistralė į pirmą aukštą tiesiama antro aukšto holo spintoje. Maksimalus atstumas nuo vidinių įrenginių iki išorinio yra daug mažesnis negu galimas (165m)

Vidiniai oro kondicionavimo sistemos įrenginiai numatomi sieniniai, kasetiniai. Jie parenkami pagal apskaičiuotus šilumos išsiskyrimus patalpose. Vidiniai įrenginiai jungiami tiesiai prie magistralinio vamzdžio, panaudojant specialius trišakius. Kasetiniai įrenginiai montuojami didesnio ploto patalpose, kuriose yra didesni šilumos išsiskyrimai, taip pat kasetinio įrenginio konstrukcija padeda tolygiau paskirstyti vėsų orą patalpoje. Kanalinis įrenginys projektuojamas pasitarimų kambariui, jis sumontuojamas antro aukšto sanmazguose virš lubų dėl vietos trūkumo ir siekiant sumažinti triukšmą aptarnaujamoje patalpoje. Nuo kanalinio įrenginio oras į patalpą nuvedamas izoliuotais ortakiais (plieniniais apšiltintais arba kitos konstrukcijos) į reikalingą patalpą ir ten išleidžiamas pro groteles ar sklaidytuvus lubose. Šiltas oras per groteles ar difuzorius surenkamas priešingoje patalpos pusėje ir grąžinamas į kanalinį įrenginį.

Kondensatas nuo vidinių įrenginių nuvedamas polietileningais vamzdžiais į vietinius nuotekyno taškus. Kondensato vamzdžiai klojami su nuolydžiu ne mažesniu nei 0,003% kur tai įmanoma. Ten, kur nuolydžio suformuoti negalima, montuojami kondensato siurbliai.

11. ELEKTROTECHNIKA (lauko)

Elektra tiekiamą pagal ESO išduotas technines sąlygas, gavus leidimą statybai. Elektra patalpose išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą.

12. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Pagal UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas (2025-07-30, Nr. 54-2415-2025) vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d150mm vandentiekio, d80mm slėginės arba d150mm/d200mm savitakinės ūkio – buities nuotekų ir suprojektuotos kvartalinės paviršinių (lietaus) nuotekų linijų Marvelės gatvėje.

Dalis paviršinio vandens nuo sklypo ir kietų dangų susigeria į žaliuosius plotus.

Pastatuose įrengiami vidaus vandentiekio, nuotekų užsakovo nuožiūra.

13. PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Projektuojama (atskiru projektu) centralė yra su atskirais sistemos gedimo ir gaisro pavojaus indikatoriais, turinti NO/NC relinius išėjimus automatikos, susijusios su gaisro signalizacija, funkcijoms valdyti, atitinkanti LST EN-54 normų reikalavimus. Centralė turi būti aprobuota

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	20	21	0

priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre. Numatoma montuoti hole, pirmajame aukšte.

Centralė maitinama iš elektros tinklo (230V; 50 Hz), per žeminančius transformatorius ir įtampos išlyginimo traktus. Rezervinis koncentratorių maitinimas vyksta nuo papildomų maitinimo šaltinių akumuliatorių, aprūpinančių sistemą elektros energija, dingus tinklo įtampai. Suveikus priešgaisrinei signaliacijai nutraukiamas vėdinimo sistemų darbas. Apie suveikimą, centralė siunčia signalą apsaugos bendrovei. Prisijungimą derinti montavimo darbų metu.

Gaisrinė signalizacija projektuojama su dūminiais detektoriais bei rankiniais gaisro pavojaus signalizatoriais atitinkančiais LST EN-54 standartą ir aprobuotais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre.

Prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais. Būtina įvertinti visų darbo projekto metu atsiradusių papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, perkritimų ir pan. Įtaką gaisro detektorių išdėstymui. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi sutinkamai su visomis galiojančiomis normomis taisyklėmis ir reikalavimais.

Visi sistemos kabeliai ir įranga turi būti markiruojami. Tarpus tarp vamzdžių ir kabelių perėjose per sienas, ir perdangas reikia visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia, ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Visi šioje projekto dalyje numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami, išbandomi, ir suderinami pagal jų, gamintojų standartus arba technines sąlygas. Įrangą įžeminti pagal EIT reikalavimus. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos reikalavimų taisyklių ir Lietuvos Respublikos statybos techninių reglamentų reikalavimų.

14. PASTATŲ SANDARUMAS

Privalo būti atliktas sandarumo testas, tokiomis sąlygomis:

1. Pastato q50 aptveriančių konstrukcijų pralaidumas orui, išmatuotas "blower door" metodu (slėgio diferencialo metodu), neturi viršyti 0,5 m³/m²*h, atsižvelgiant į įrangos aparatūros paklaidas (ribas). Rekomenduojamas dydis q50 yra 0,6 m³/m²*h.

2. Matuojant pralaidumą orui, turi būti laikomasi tokių sąlygų:

2.1. turi būti pasiektas ne mažesnis kaip 50 Pa slėgių skirtumas tiek formuojant neigiamą slėgį (praretinimą), tiek formuojant teigiamą (perteklinį) slėgį pastate;

2.2. matavimai turi būti atliekami abiem kryptimis (esant praretinimui ir pertekliniam slėgiui);

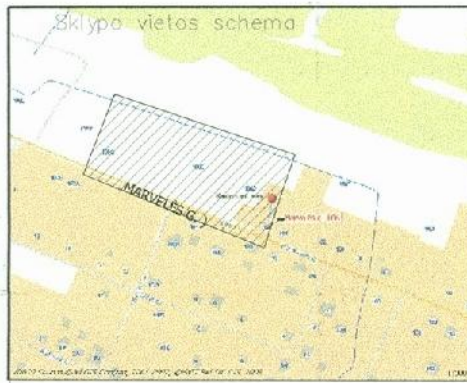
2.3. pastato parengimas testui turi būti atliekamas taikant A metodą (pagal standarto EN13829 reikalavimus).

3. Be testo, yra atliekama kokybinė aptveriančiosios konstrukcijos analizė, siekiant nustatyti, ar nesama temperatūros anomalijų at oro filtravimo vietų. Tyrimas atliekamas, vadovaujantis standartu EN13187 (termografija). Aptiktos anomalijos yra kvalifikuojamos sertifikuoto statybos specialisto (iš statybos priežiūros struktūros) vėlesniam sprendimui dėl jų šalinimo priimti.

16. KONSTRUKTYVŲ ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS

	PAVADINIMAS	ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS
1	SIENOS	0,114 W/m ² ·K
2	STOGAI	0,124 W/m ² ·K
3	PIRMO AUKŠTO GRINDYS	0,15 W/m ² ·K
4	LANGAI,	0,90 W/m ² ·K
5	LAUKO DURYS	1,40 W/m ² ·K
6	VARTAI	1,40 W/m ² ·K

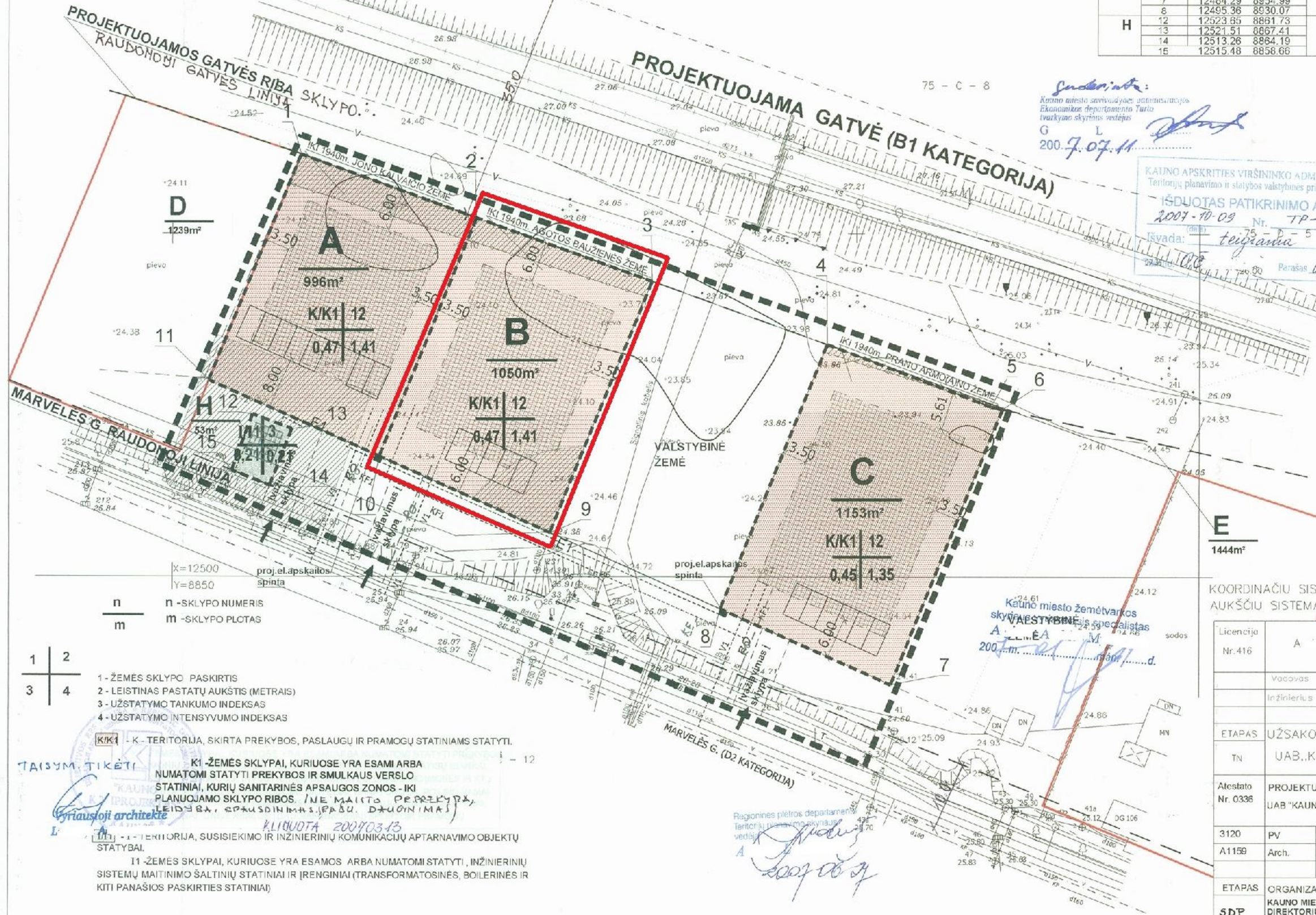
Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
26/001-PP-BAR	21	21	0



DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAS : SKLYPŲ SUFORMAVIMAS NUOSAVYBĖS TEISĖMS ATKURTI, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS

- PASTABOS:**
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. SKLYPO MATMENIS TIKSLINTI ATLIKUS GEODEZINIUS MATAVIMUS.
 - DETALIAJAME PLANE PARODYTA STATYBINĖS ZONOS RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS TECHNIAIJE PROJEKTE IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, INŽ. TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ.
 - ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA PARODYTA SALIGINAI IR BUS TIKSLINAMA RENGINAT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
 - DETALIOJU PLANU, PAGAL ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDĮ, STATINIO PASKIRTIS GALI BŪTI ĮVAIRI, TODĖL PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS TURI BŪTI TIKSLINAMAS (PAGAL STATINIO PASKIRTĮ). (PAGAL POREIKIUS PARKAVIMAS GALI BŪTI IR POŽEMINĖJE SKLYPO DALYJE.
 - ELEKTROS ĮVADO SCHEMA PRIDEDAMA BRĖŽINYJE NR. 11.
 - DETALIOJU PLANU IR ŽINERINIŲ TINKLŲ NUOSAVYBĖ NE SPRENDŽIAMA.
 - NAUJAI KLOJAMŲ Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS TIKSLINAMOS.
 - DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA KAUNO MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ.

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYVĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI				
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ (M)	UZSTATYMO TANKIS	UZSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTIITUDE (M)	STATINIO AUKŠČIO NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (M)	STATINIO AUKŠČIS IKI KARNYZO (M)	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDŲŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	
A	1	12561.55	8868.77	996	K/K1	12	0,47	1,41	-	-	-	-	-
	2	12552.33	8894.42										
	10	12517.54	8880.25										
	11	12528.83	8855.34										
B	2	12562.33	8894.42	1050	K/K1	12	0,47	1,41	-	-	-	-	-
	3	12543.10	8820.06										
	9	12508.45	8905.18										
	10	12517.54	8880.25										
C	4	12533.88	8945.71	1163	K/K1	12	0,45	1,35	-	-	-	-	-
	5	12524.79	8989.62										
	6	12524.42	8971.28										
	7	12464.29	8954.99										
H	8	12495.36	8930.07	53	I/I1	3	0,21	0,21	-	-	-	-	-
	12	12523.85	8861.73										
	13	12521.51	8867.41										
	14	12513.26	8864.19										
	15	12515.48	8858.66										



Suderinta:
Kauno miesto savivaldybės urbanistikos, Ekonomikos departamento Turto tvarkymo skyriaus vedėjas
G L
2007.07.11

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybės priežiūros skyrius
ĮSDUJOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2007-10-09 Nr. TP-700
Išvada: teigiama

ESAMŲ (GRETIMŲ) SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

SKLYPO NR.	SAVININKAI	SKLYPO ADRESAS	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDŲŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
D	D.P.	MARVELĖS G. 106C KAUNAS	190102060022	1239m²	
E	O.M.	MARVELĖS G. 106B KAUNAS	190102060007	1444m²	

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
 - ESAMA SKLYPŲ RIBA
 - STATYBOS LINIJOS RIBA
 - GALIMA NAUJAI UŽSTATYMO ZONA
 - SIŪLOMOS PARKAVIMO VIETOS (JAS BŪTINA KOREGUOTI GAVUS NAUJAS TECHNINES SĄLYGAS)
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - APSAUGOS ZONA
 - SIŪLOMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS (GALI BŪTI KOREGUOJAMAS GAVUS NAUJAS TECHNINES SĄLYGAS)
 - SIŪLOMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ ĮVADAS (GALI BŪTI KOREGUOJAMAS GAVUS NAUJAS TECHNINES SĄLYGAS)
 - SIŪLOMAS ELEKTROS ĮVADAS
 - SIŪLOMAS RYŠIŲ ĮVADAS

COORDINACIŲ SISTEMA VIETINĖ AUKŠČIŲ SISTEMA VIETINĖ

Licencija Nr. 416	A P imone	MARVELĖS G. 106, KAUNAS
Vadovas	A.P.	2006.03
Inžinierius	E.V.	2006.03
ETAPAS	UZSAKOVAS	Lapas Lapų?
TN	UAB „KAUNO KOMPROMJEKTAS“	1 1
Atestato Nr. 0336	PROJEKTUOTOJAS UAB „KAUNO KOMPROMJEKTAS“	SKLYPŲ SUFORMAVIMAS NUOSAVYBĖS TEISĖMS ATKURTI, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO, POBŪDŽIO BEI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS, TERITORIJA PRIE MARVELĖS G. 106
3120	PV	LA
A1159	Arch.	V.B.
ETAPAS	ORGANIZATORIUS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS	2405140/05-SDP-
SDP		

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

- ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS
- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- UZSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
- UZSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS

K/K1 - K - TERITORIJA, SKIRTA PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ STATINIAMS STATYTI.
K1 - ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE YRA ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI PREKYBOS IR SMULKAUS VERSLO STATINIAI, KURIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS - IKI PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS. (NE MAILO PERPREKYBĄ, LEIDYBĄ, SPRAUDINIUMŲ, PASŲ. DUKONINIAI)

I1 - ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE YRA ESAMOS ARBA NUMATOMI STATYTI, INŽINIERINIŲ SISTEMŲ MAITINIMO ŠALTINIŲ STATINIAI IR ĮRENGINIAI (TRANSFORMACIŠINĖS, BOILERINĖS IR KITI PANAŠIOS PASKIRTIES STATINIAI)

Regioninės plėtros departamentu teritorijų planavimo skyriaus vedėjas
2007.06.27



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 01 Paslaugų paskirties pastatas 01
- 02 Projektuojama aikštelė
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą

PASTABOS:

1. KOORDINATĖMIS NUŽYMĖTI STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.

0	2026	Viešinimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO MARVELĖS G. 106 B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS	
			Dokumento pavadinimas Situacijos schema M 1:1000
Statytojas/Užsakovas LT UAB "MINKOVSKIŲ NT"			Dokumento žymuo 26/001-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ 1 1

SITUACIJOS SCHEMA



D kategorijos-pagalbinė gatvė.
Gatvės juostos minimalus plotis tarp raudonųjų linijų 12 m.

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojatai.lt informacinės sistemos (TIIS) Užsakyt? duomen? prašymo numeris: TIIS2-20250810-053817. Prašymo data: 2025-08-10 15:23

Objektas	Marvel's g. 106B, Kaunas		
Koordinaci? sistema:	LKS-94	Aukšči? sistema:	LAS07
Lap? skaičius:	1	Lapas	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Paslaugų paskirties pastatas 01
- Projektuojama aikštelė (440.00 m²)
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos linija
- Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
- Projektuojama tinklo tvora sklypo ribose (h=180cm ažūriškumas daugiau kaip 50%)
- Įvažiavimas, išvažiavimas į sklypą
- Atliekų konteineriai
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Dekoratyvinė veja (170.00 m² / 16 %)
- Transporto judėjimo kryptis
- Automobilių statymo vietos skirtos ŽN A lygio (1 vnt.)
- Automobilių statymo vietos (3 vnt.)
- Kertamas medis 1 vnt. (liepa d=120mm)
- Taktilinis įspėjamasis paviršius su kauburėliais
- Taktilinis vedantysis paviršius
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0.1050 ha
Sklypo užstatymas	442.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	42.00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	51.00 %
Statinio užimtas žemės plotas	442.00 m ²
Bendrasis plotas	537.94 m ²
Pastato tūris	3200.00 m ³
Aukštų skaičius	2 vnt.
Pastato aukštis	8.45 m
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato energinio naudingumo klasė	A++
Pastato garso klasė	E

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6085009.87	490791.92
2	6085000.51	490817.91
3	6084963.79	490802.95
4	6084975.99	490778.21

PASTABOS:

- KOORDINATĖMIS NUŽYMĖTI STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.
- TRINKLĖMIS ARBA KITA KIETA DANGA TIES PAGRINDINIŲ PATEKIMŲ Į SKLYPĄ TAIKOMAS MINIMALUS NUOLYDIS, SIEKIANT PRISITAIKYTI PRIE ESAMO RELJEFO.

0	2026	Viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106 B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas 01
A 1861	Pareigios	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV, PDV	A. Poškus	
LT	Statytojas/Užsakovas UAB "MINKOVSKIŲ NT"		Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500
			Dokumento žymuo 26/001-PP-SP-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 01 Paslaugų paskirties pastatas 01
- 02 Projektuojama aikštelė (440.00 m²)
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos linija
- Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
- Projektuojama tinklo tvora sklypo ribose (h=180cm ažūriškumas daugiau kaip 50%)
- Įvažiavimas, išvažiavimas į sklypą
- K Atliekų konteineriai
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Dekoratyvinė veja (170.00 m² / 16 %)
- Transporto judėjimo kryptis
- A Automobilių statymo vietos skirtos ŽN A lygio (1 vnt.)
- B Automobilių statymo vietos (3 vnt.)
- Taktilinis įspėjamasis paviršius su kauburėliais
- Taktilinis vedantysis paviršius
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- Atraminė sienutė
- Projektuojama vandentiekio linija
- Projektuojami savitakiniai ūkio-buities nuotekų tinklai
- Projektuojamas 0.4kV įvadinis kabelis
- Projektuojama lietaus nuotekų linija

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0.1050 ha
Sklypo užstatymas	442.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	42.00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	51.00 %
Statinio užimtas žemės plotas	442.00 m ²
Bendrasis plotas	537.94 m ²
Pastato tūris	3200.00 m ³
Aukštų skaičius	2 vnt.
Pastato aukštis	8.45 m
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato energinio naudingumo klasė	A++
Pastato garso klasė	E

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6085009.87	490791.92
2	6085000.51	490817.91
3	6084963.79	490802.95
4	6084975.99	490778.21

PASTABOS:

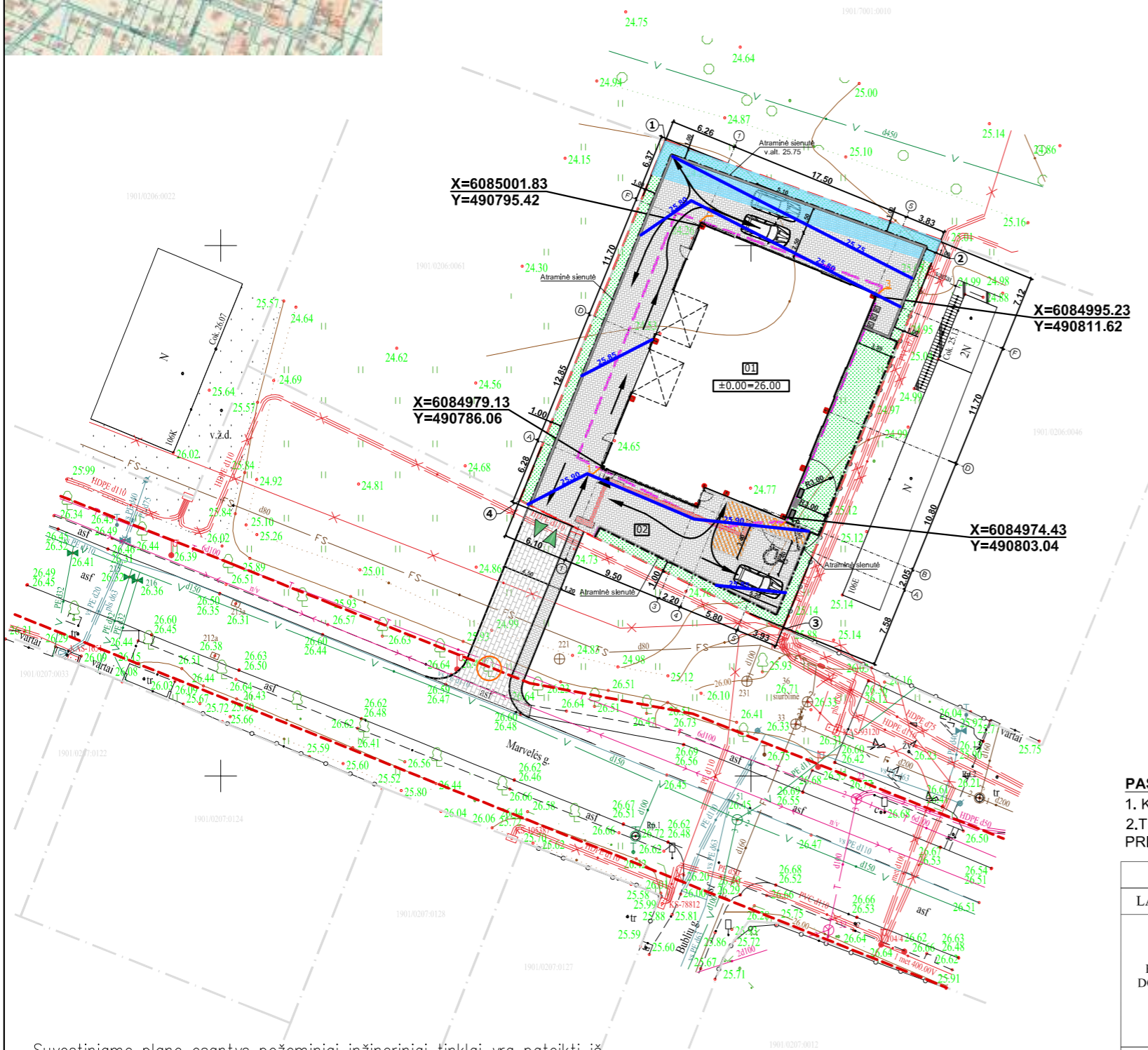
- KOORDINATĖMIS NUŽYMĖTI STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.
- TRINKELĖMIS ARBA KITA KIETA DANGA TIES PAGRINDINIŲ PATEKIMŲ Į SKLYPĄ TAIKOMAS MINIMALUS NUOLYDIS, SIEKIANT PRISITAIKYTI PRIE ESAMO RELJEFO.

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinės sistemos (TIIS).
 Užsakyt? duomen? prašymo numeris: TIIS2-20250810-053817.
 Prašymo data: 2025-08-10 15:23

Objektas	Marvel's g. 106B, Kaunas		
Koordinaci? sistema:	LKS-94	Aukšči? sistema:	LAS07
Lap? skaičius:	1	Lapas	1

0	2026	Viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106 B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas 01
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. Poškus	Dokumento pavadinimas
			Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500
LT	Statytojas/Užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "MINKOVSKIŲ NT"	26/001-PP-SP-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 01 Paslaugų paskirties pastatas 01
- 02 Projektuojama aikštelė (440.00 m²)
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statinių statybos linija
- Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
- Projektuojama tinklo tvora sklypo ribose (h=180cm ažūriškumas daugiau kaip 50%)
- Įvažiavimas, išvažiavimas į sklypą
- [Icon] Atliekų konteineriai
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Dekoratyvinė veja (170.00 m² / 16 %)
- Transporto judėjimo kryptis
- [Icon] Automobilių statymo vietos skirtos ŽN A lygio (1 vnt.)
- [Icon] Automobilių statymo vietos (3 vnt.)
- [Icon] Kertamas medis 1 vnt. (liepa d=120mm)
- Taktilinis įspėjamasis paviršius su kauburėliais
- Taktilinis vedantysis paviršius
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- Naujai projektuojamos izogipsės (max.prisitaikant prie esamo reljefo)
- Atraminė sienutė

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0.1050 ha
Sklypo užstatymas	442.00 m²
Sklypo užstatymo tankumas	42.00 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	51.00 %
Statinio užimtas žemės plotas	442.00 m²
Bendrasis plotas	537.94 m²
Pastato tūris	3200.00 m³
Aukštų skaičius	2 vnt.
Pastato aukštis	8.45 m
Pastato atsparumas ugniai	II
Pastato energinio naudingumo klasė	A++
Pastato garso klasė	E

Pastato cokolio kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	Esami aukščiai	Projekt. aukščiai
1	24.65	25.85
2	24.80	25.80
3	25.05	25.75
4	24.26	25.75

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6085009.87	490791.92
2	6085000.51	490817.91
3	6084963.79	490802.95
4	6084975.99	490778.21

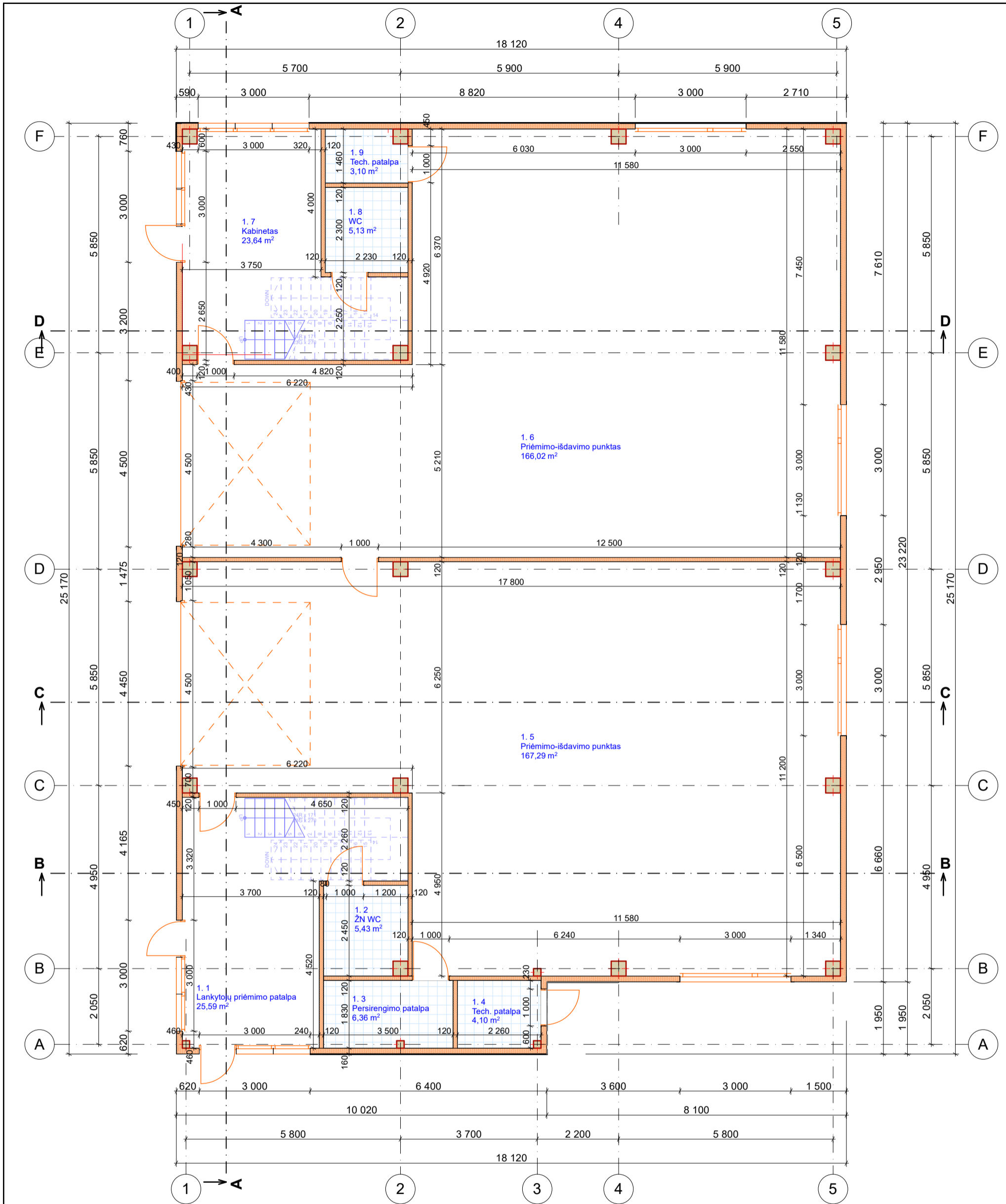
PASTABOS:

- KOORDINATĖMIS NUŽYMĖTI STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI.
- TRINKELĖMIS ARBA KITA KIETA DANGA TIES PAGRINDINIŲ PATEKIMŲ Į SKLYPĄ TAIKOMAS MINIMALUS NUOLYDIS, SIEKIANT PRISITAIKYTI PRIE ESAMO RELJEFO.

0	2026	Viešinimui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106 B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas 01
Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. Poškus	Dokumento pavadinimas Vertikalinis sklypo planas M 1:500
LT	Statytojas/Užsakovas	UAB "MINKOVSKIŲ NT"	Dokumento žymuo 26/001-PP-SP-04
			LAPAS LAPŲ 1 1

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinės sistemos (TIIS).
Užsakyto duomenų prašymo numeris: TIIS2-20250810-053817.
Prašymo data: 2025-08-10 15:23

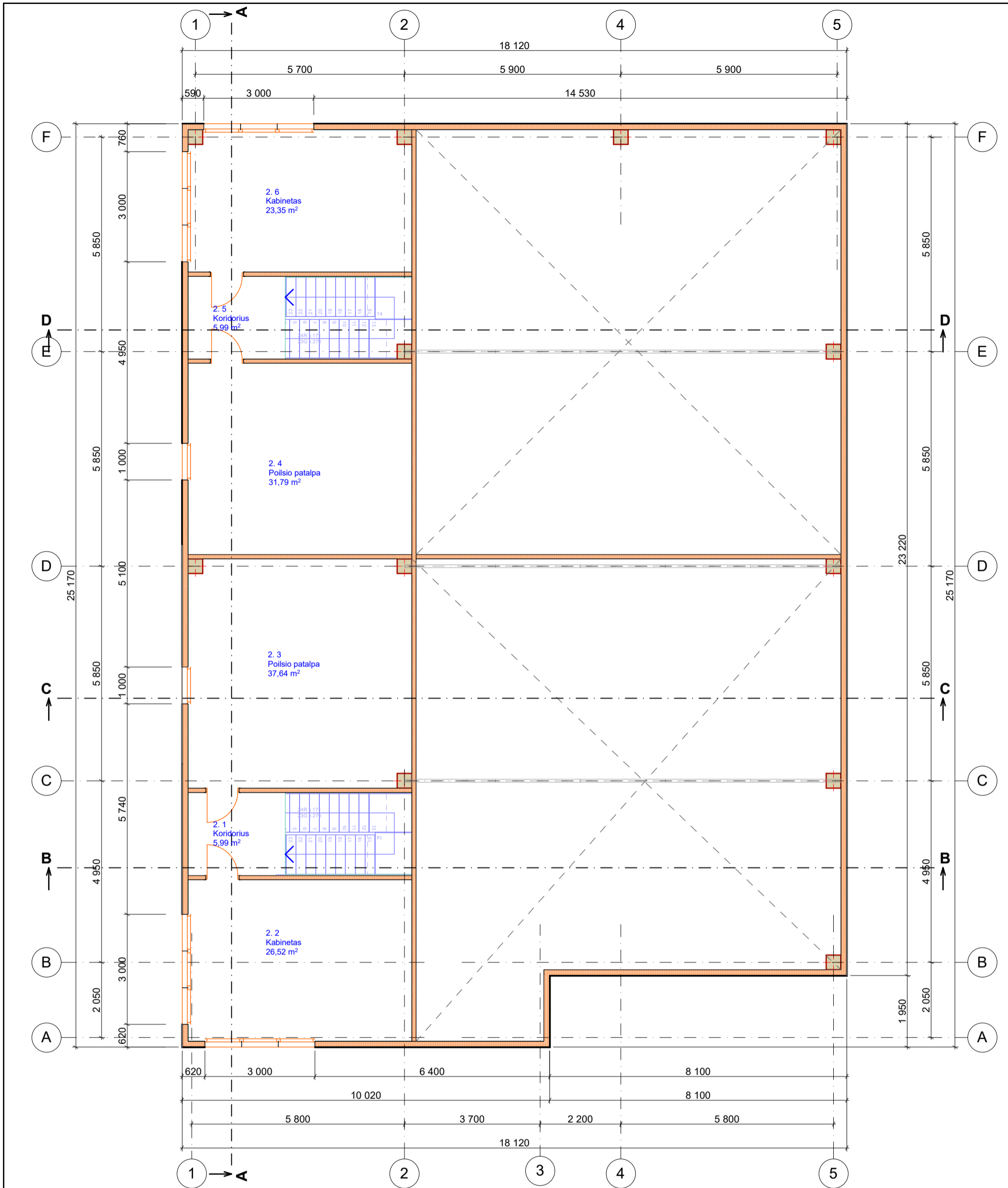
Objektas	Marvel's g. 106B, Kaunas		
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
Lapų skaičius:	1	Lapas	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotai
1. 1	Lankytojų priėmimo patalpa	25,59
1. 2	ŽN WC	5,43
1. 3	Persirengimo patalpa	6,36
1. 4	Tech. patalpa	4,10
1. 5	Priėmimo-išdavimo punktas	167,29
1. 6	Priėmimo-išdavimo punktas	166,02
1. 7	Kabinetas	23,64
1. 8	WC	5,13
1. 9	Tech. patalpa	3,10
		406,66 m²

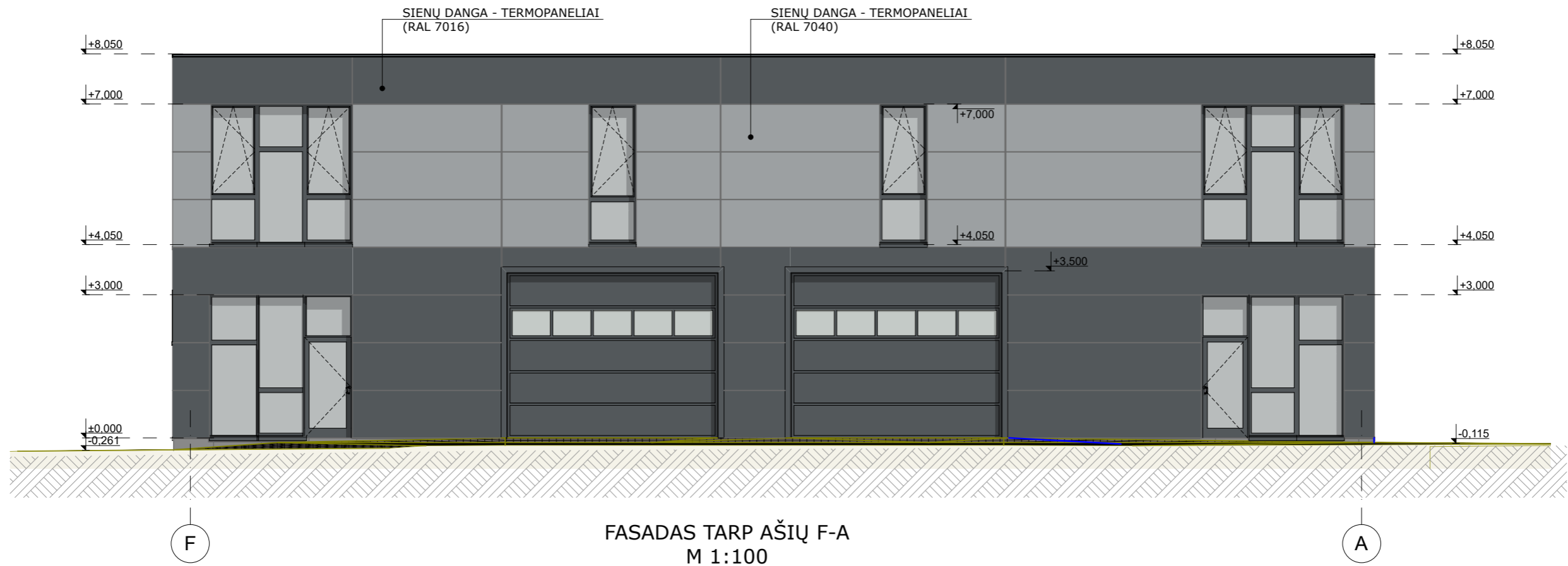
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				I AUKŠTO PLANAS M1:100
				LAPAS
LT	Statytojas/ Užsakovas	UAB „MINKOVSKIŲ NT“		LAPŲ
			26/001-PP-SA-01	1



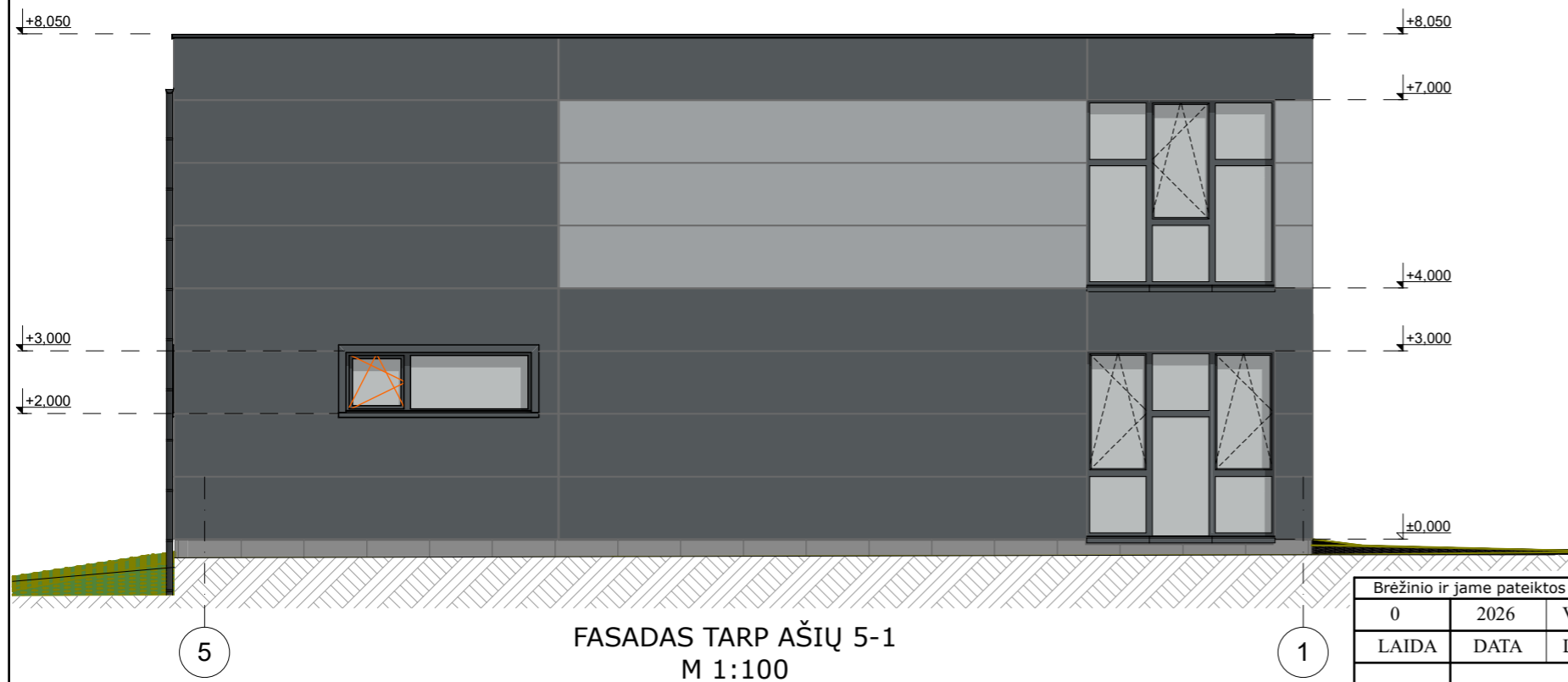
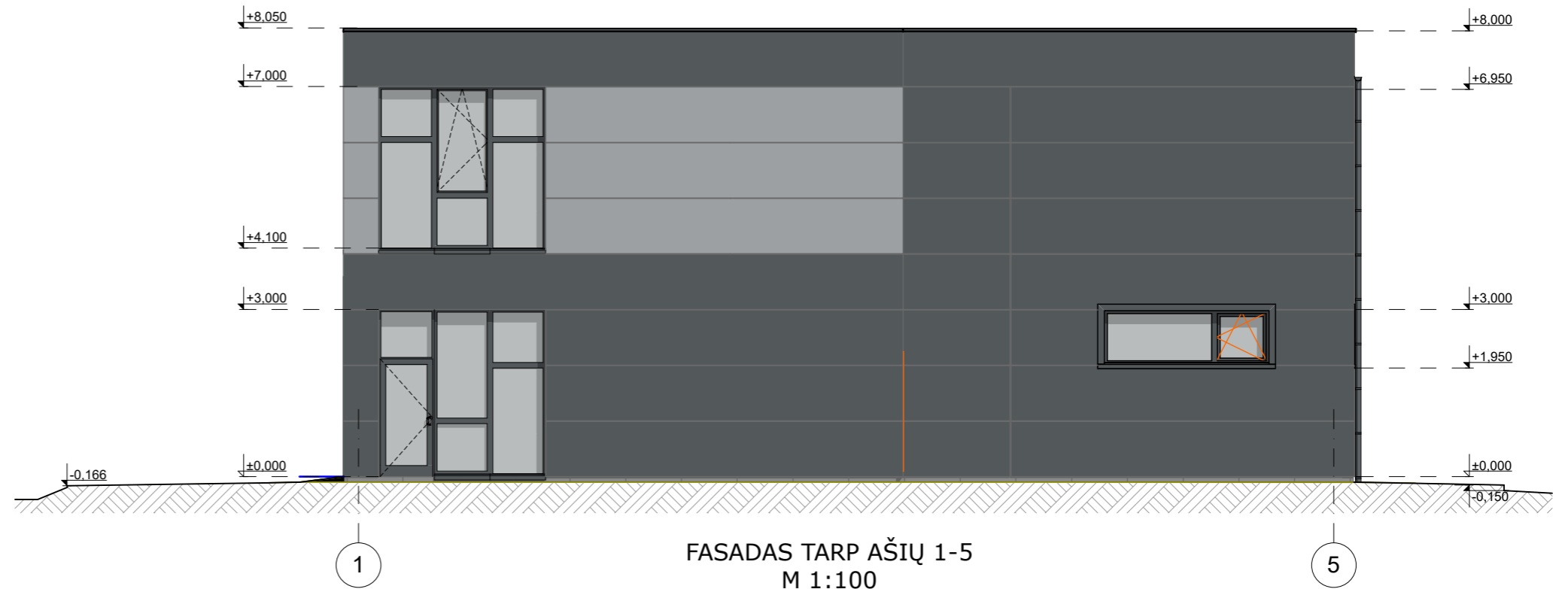
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimai	Plotai
2. 1	Koridorius	5,99
2. 2	Kabinetas	26,52
2. 3	Poilsio patalpa	37,64
2. 4	Poilsio patalpa	31,79
2. 5	Koridorius	5,99
2. 6	Kabinetas	23,35
		131,28 m²

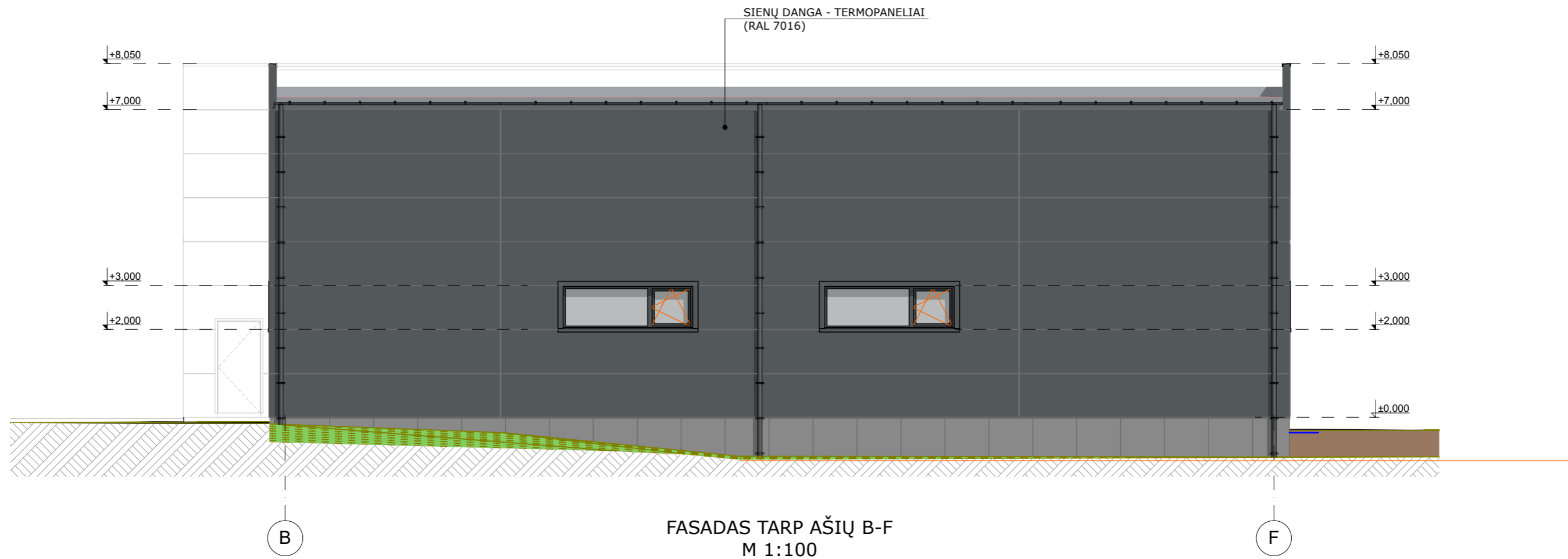
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Dokumento pavadinimas II AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „MINKOVSKIŲ NT“			Dokumento žymuo 26/001-PP-SA-02
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



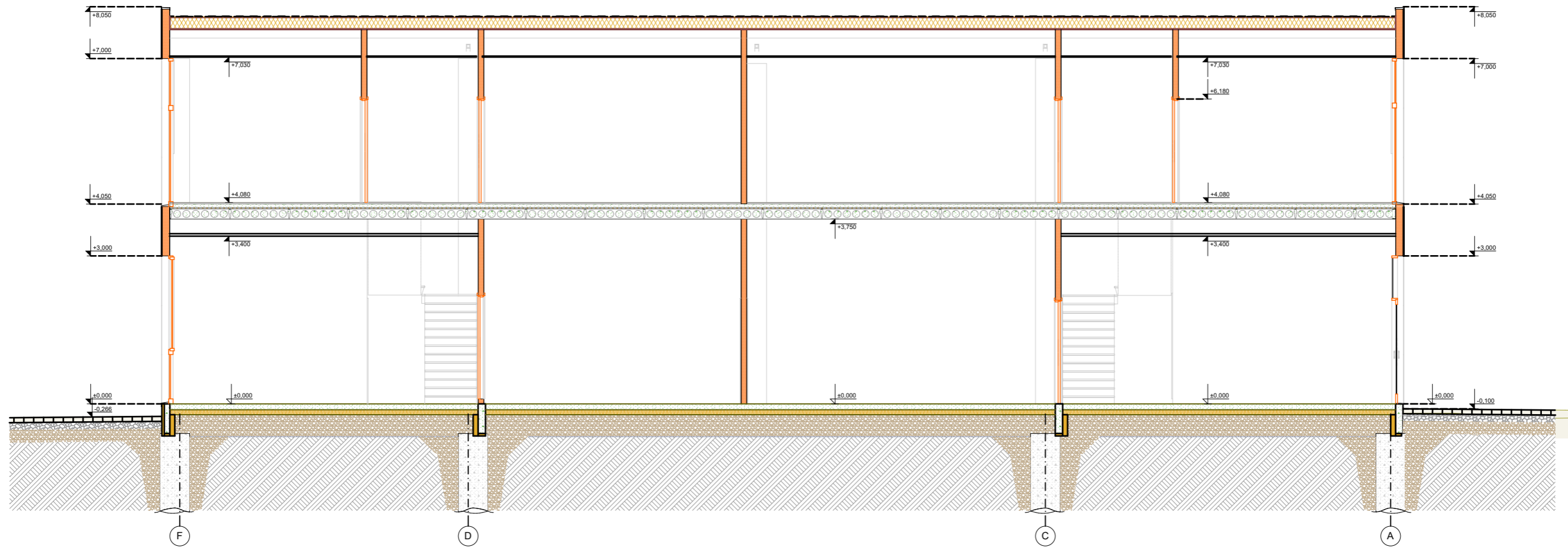
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100
				LAIDA 0
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „MINKOVSKIŲ NT”		Dokumento žymuo 26/001-PP-SA-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



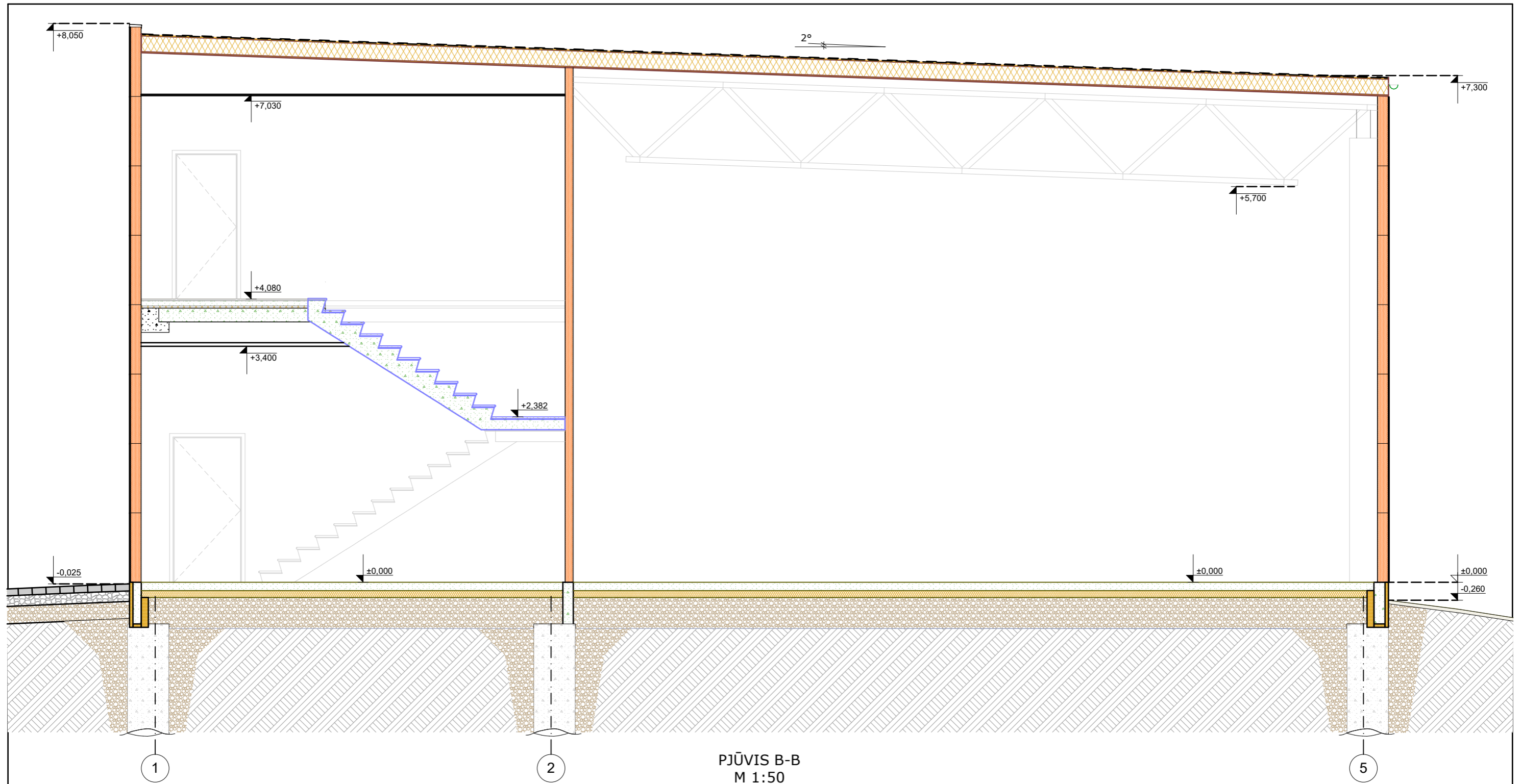
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, 5-1 M 1:100
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB „MINKOVSKIŲ NT”		26/001-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



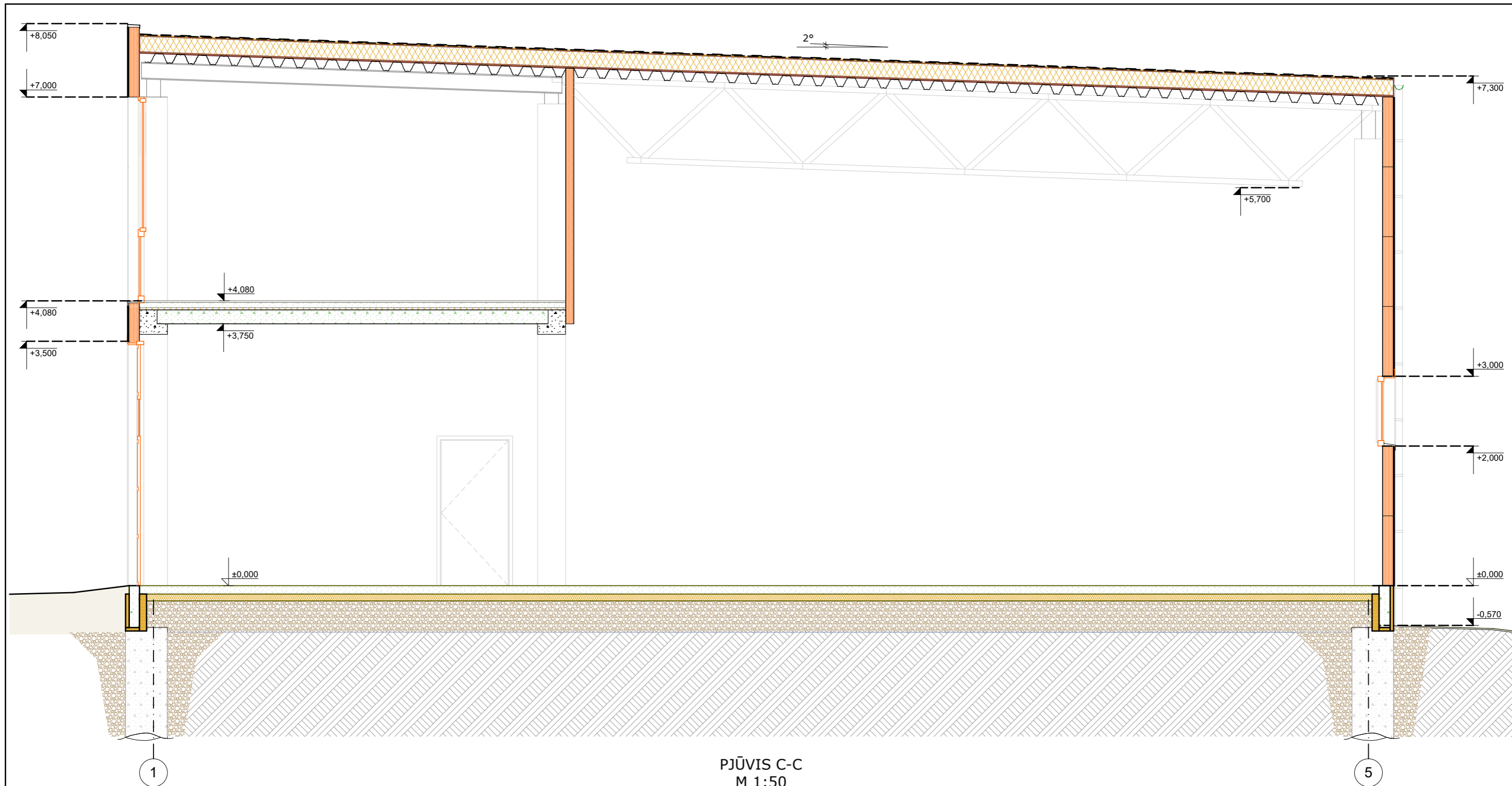
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Dokumento pavadinimas FASADAS TARP AŠIŲ B-F M 1:100
				LAIDA 0
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „MINKOVSKIŲ NT”		Dokumento žymuo 26/001-PP-SA-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2026	Viešinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
				Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Dokumento pavadinimas PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA 0
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „MINKOVSKIŲ NT”			Dokumento žymuo 26/001-PP-SA-06	LAPAS 1
					LAPŲ 1

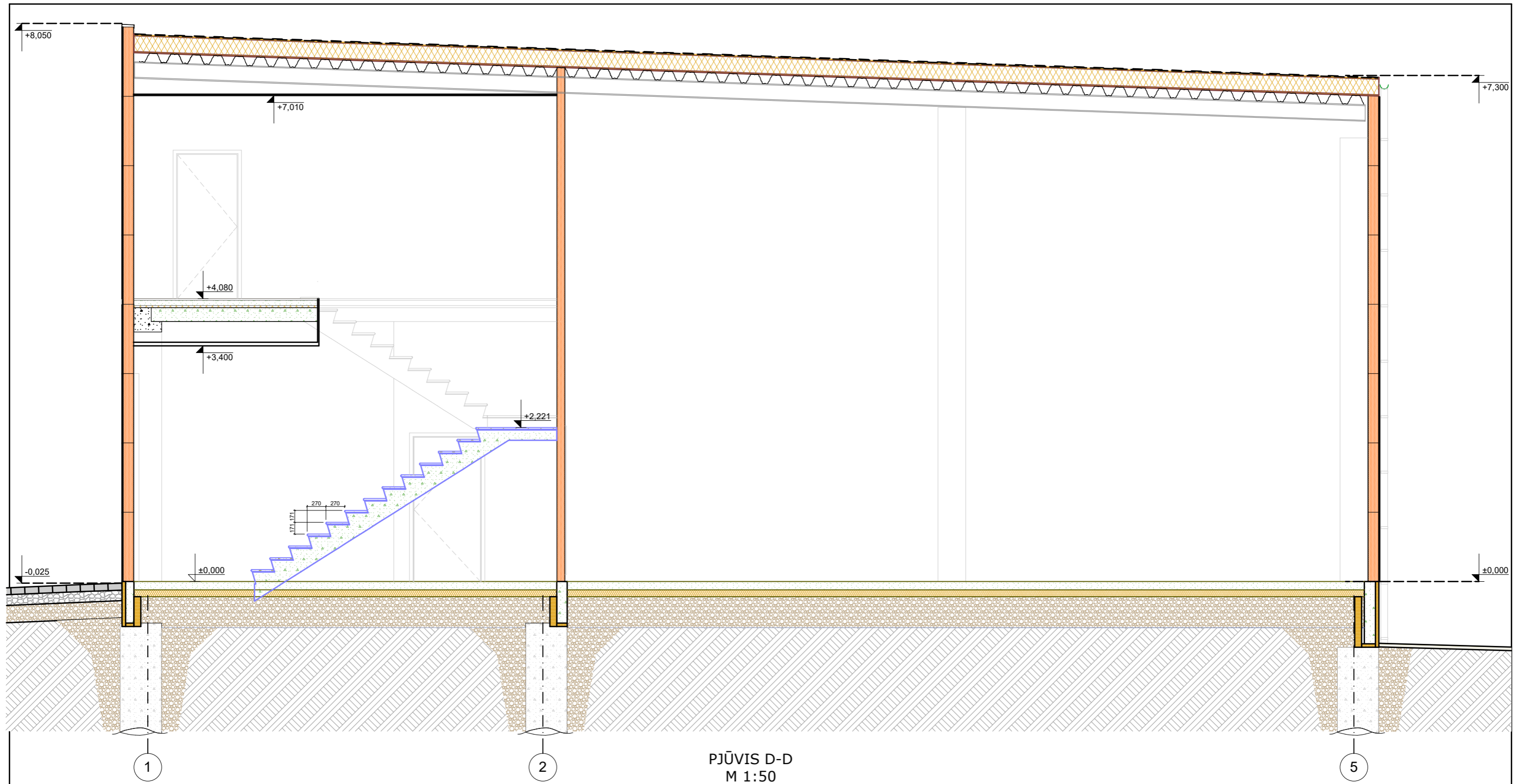


Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				PJŪVIS B-B M 1:50
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB „MINKOVSKIŲ NT”		26/001-PP-SA-07	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



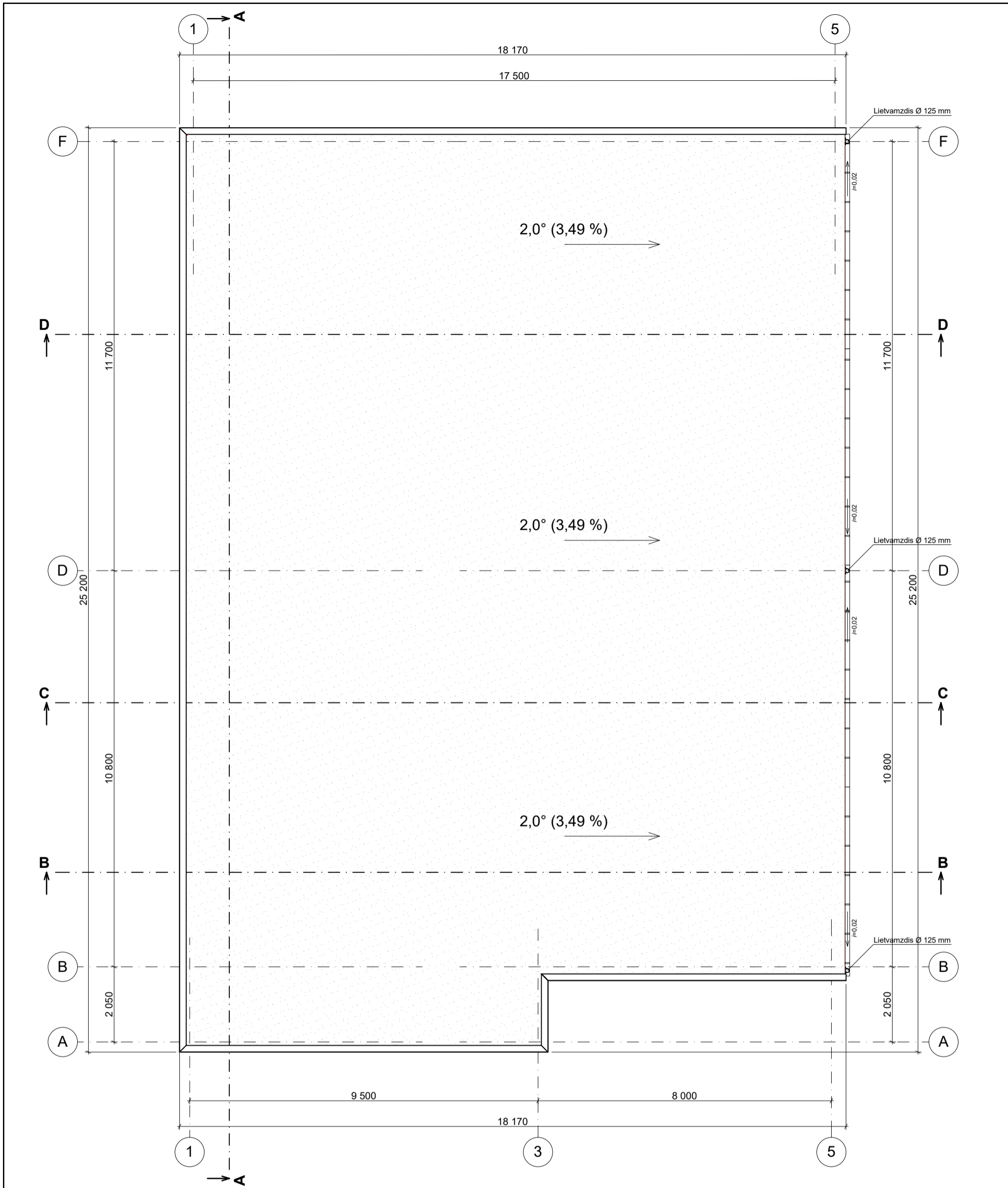
PJŪVIS C-C
M 1:50

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				PJŪVIS C-C M 1:50
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB „MINKOVSKIŲ NT”		26/001-PP-SA-08	1 1



PJŪVIS D-D
M 1:50

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Paslaugų paskirties pastatas
				Dokumento pavadinimas
				PJŪVIS D-D M 1:50
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB „MINKOVSKIŲ NT”		26/001-PP-SA-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



BENDRI REIKALAVIMAI STOGUI ĮRENGTI

1. Projektuojamas sutapdintas stogas 2,5° (4,37%).
2. Stogo danga - prilydoma 2sl. bituminė danga danga. Dengiamas plotas 450 m²
3. Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtai pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų ir pereiti per stogo danga. Šios skylės turi būti užsandarintos.
4. Stogo plokštumų susikirtimo vietos, taip pat stogo sandūros prie

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „MINKOVSKIŲ NT”		Dokumento žymuo 26/001-PP-SA-10	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS		Statinio projekto pavadinimas	
	IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
			Statinio Nr. ir pavadinimas	
			Paslaugų paskirties pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Dokumento pavadinimas
				VIZUALIZACIJA
				LAIDA
				0
LT	Statytojas/ Užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB „MINKOVSKIŲ NT”		26/001-PP-VIZ-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas					
0	2026	Viešinimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A.POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611			Statinio projekto pavadinimas	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
				Statinio Nr. ir pavadinimas	
				Paslaugų paskirties pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
				VIZUALIZACIJA	0
LT	Statytojas/ Užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
	UAB „MINKOVSKIŲ NT”			26/001-PP-VIZ-02	LAPŲ
				1	1



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas				
0	2026	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHITEKTAS A. POŠKUS IND. VEIKL. PAŽYMA Nr. 754611		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES (KOMERCINIŲ GRUPĖS) PASTATO PRIĖMIMO IR IŠDAVIMO PUNKTO, MARVELĖS G. 106B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.	
			Statinio Nr. ir pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 1861	PV, PDV	A. POŠKUS		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA
				LAIDA 0
LT	Statytojas/ Užsakovas UAB „MINKOVSKIŲ NT”		Dokumento žymuo 26/001-PP-VIZ-03	
				LAPAS LAPŲ 1 1