



P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius  
į.k. 221387310

**PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO – SANDĖLIO,  
TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENŪJŲ TRAKŲ K., TRAKŲ G. 68A, STATYBOS PROJEKTAS**



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	TRAKŲ R. SAV., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., SENŪJŲ TRAKŲ K., TRAKŲ G. 68A
STATINIO PROJEKTO NR.	2025-28
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „TASTY FOODS“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	SANDĖLIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGIEJI
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (BD, SP, SA.)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	2025-28-01-PP-BD, SP, SA.
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2026-05-05

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

Direktorius

Emilis Petkevičius

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“

Statinio projekto  
vadovas/ statinio  
projekto dallies  
vadovas

Artūras Asauskas  
A 593

GODA RUMBUTIENĖ

Goda Rumbutienė

+37061572810  
gr@vas.lt

## TURINYS


1.	Projekto DOKUMENTŲ sudėties žiniaraštis .....	4
2.	Bylos sudėties žiniaraštis .....	5
3.	Bendrieji statinių rodikliai.....	6
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas.....	9
4.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	9
4.1.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta .....	9
4.1.2.	statybos rūšis .....	10
4.1.3.	statinio paskirtis .....	10
4.1.4.	statinio kategorija.....	10
4.1.5.	duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą .....	10
4.2.	trumpas statybos sklypo aprašymas.....	11
4.2.1.	sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	11
4.2.2.	esamų želdinių inventorizacija .....	11
4.2.3.	geologinės sąlygos .....	11
4.2.4.	higieninė ir ekologinė situacija .....	11
4.2.5.	aplinkinis užstatymas.....	12
4.2.6.	sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	12
4.2.7.	į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) .....	12
4.2.8.	sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.....	12
4.3.	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas .....	12
4.4.	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla .....	12
4.5.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai .....	13
4.5.1.	vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas .....	13
4.5.2.	atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas .....	14
4.6.	Susisiekimo komunikacijos .....	14
4.6.1.	statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas .....	14
4.6.2.	išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai .....	14
4.7.	Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai.....	14
4.7.1.	rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį .....	14
4.7.2.	pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	14
4.7.3.	pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	15
4.7.4.	numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai .....	15
4.7.5.	numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	15
4.7.6.	statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje .....	15
4.7.7.	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas .....	16
4.7.8.	trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.....	17
4.7.9.	statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	17

4.7.10.	duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą .....	17
4.7.11.	statinio pagrindinių sprendinių APRAŠYMAS .....	18
4.7.12.	trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas .....	19
4.7.13.	teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS.....	20
4.8.	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma) .....	20
4.9.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas .....	21
4.10.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“ .....	21
4.11.	bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui .....	21
4.12.	dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus.....	21
5.	brėžiniai .....	22
	<input type="checkbox"/>	

## 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Žymuo
1	2025-28-01-PP-BD,SP,SA	0	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS	BD, SP, SA


□

0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas	
A 593	SPV/SPDV	Artūras Asauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Arch	Goda Rumbutienė	SANDĖLIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
			LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Tasty Foods“		2025-28-01-PP-BD, SP, SA..PSŽ-1	LAPA 1	LAPŲ 1

## 2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..BSR	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR	Bendras aiškinamasis raštas	
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..B	Sklypo plano ir Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	


□

0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas	
A 593	SPV/SPDV	Artūras Asauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Arch	Goda Rumbutienė	SANDĖLIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			LAIDA		
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
			0		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Tasty Foods“		2025-28-01-PP-BD, SP, SA..BSŽ-1		
			LAPA	LAPŲ	
			1	1	

### 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>				
<b>SKLYPAS (7970/0001:126 Senujų Trakų k.v.)</b>				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7291	
2	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1900	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	UI	0,26	SAR Leidžiamas ≤ 0,6
4	Sklypo užstatymo tankis	%	26	SAR Leidžiamas 30%
5	Apželdintas sklypo plotas	%	44	SAR Leidžiamas ne mažiau 20%
<b>II SKYRIUS</b>				
<b>PASTATAI</b>				
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	-		
	Pastatų paskirties grupė			Pramonės ir sandėliavimo
	Pastato paskirtis			Sandėliavimo
	Žmonių skaičius			4 Darbuotojai
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			

0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>P. Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas	
A 593	SPV/SPDV	Artūras Asauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch	Goda Rumbutienė	SANDĖLIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO/ŪJŲ RODIKLIAI	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Tasty Foods“		2025-28-01-PP-BD, SP, SA..BSR-1	LAPAS 1

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	Sandėlis <b>Statinys Nr1</b> Neypatingasis Nauja statyba
2.2.	priklausinys	vnt.	1	Aikštelė <b>Statinys Nr2</b> II grupės nesudėtingasis Nauja statyba. Legvųjų automobilių bei vilkikų įkrovimo / iškrovimo aikštelė
2.3	priklausinys	vnt.	1	Aikštelė <b>Statinys Nr3</b> II grupės nesudėtingasis Nauja statyba. Gaisrinis pravažiavimas
3	Pastatų bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1865,00	
4	Pastatų naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	1865,00	
5	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	19 000	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
7	Pastatų aukštis*	m	10	SAR Leidžiamas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10	Energetinio naudingumo klasė	-	-	Pastatas nešildomas
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	...	...	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
14	Aikštelė (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai )	m <sup>2</sup>	2100	<b>Statinys Nr2</b> II grupės nesudėtingasis Nauja statyba Legvųjų automobilių bei vilkikų įkrovimo / iškrovimo aikštelė
15	Aikštelė (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai )	m <sup>2</sup>	535	Aikštelė <b>Statinys Nr3</b> II grupės nesudėtingasis Nauja statyba. Sustiprinta veja Gaisrinis pravažiavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..BSR-2	2	3

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Artūras Asauskas, A 593

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

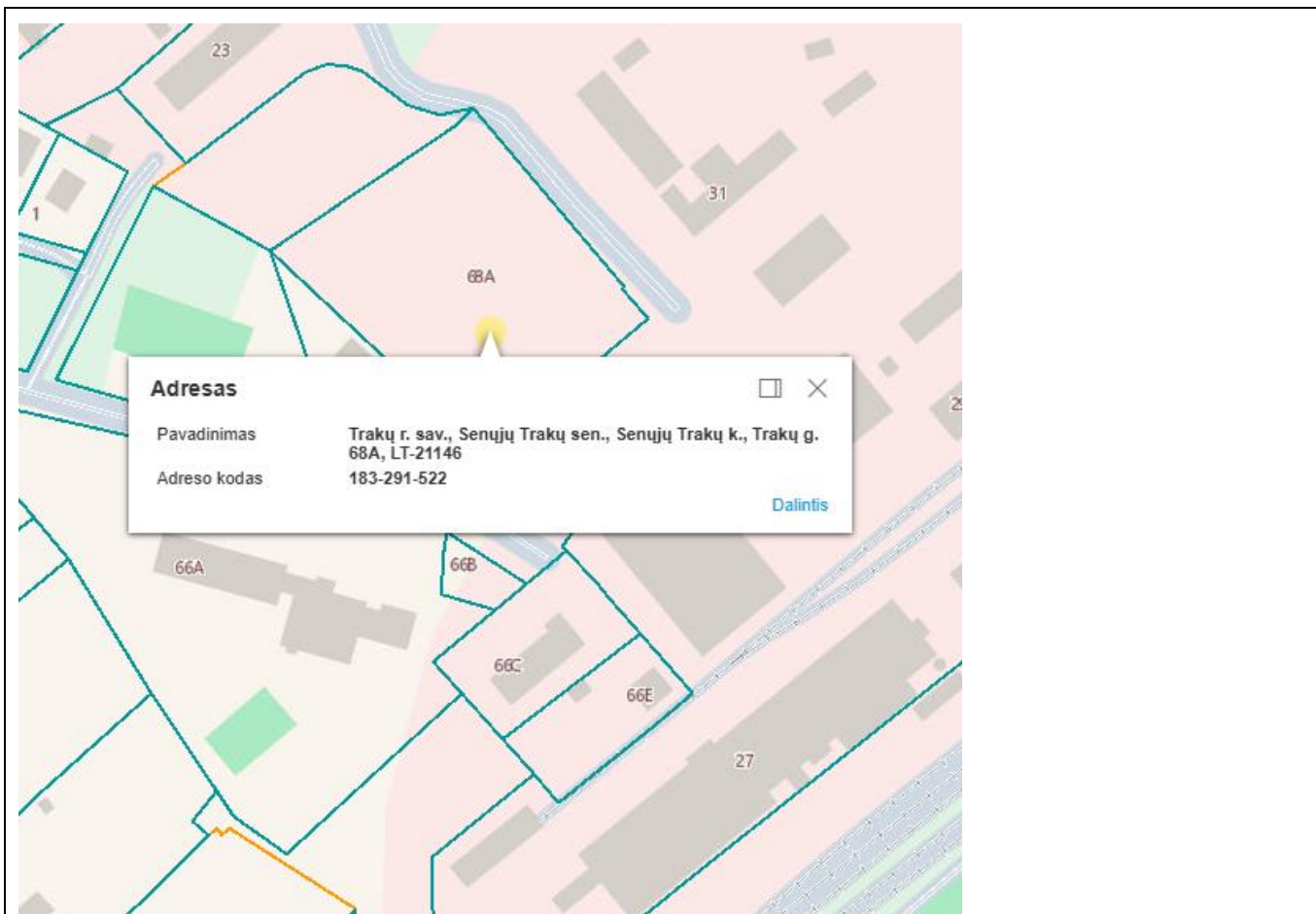


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..BSR-3	3	3

#### 4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

##### 4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

###### 4.1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA




**Ištrauka** Regia LT sklypo adresas

**Statinio statybos vieta:**

- Teritorija, kurioje yra sklypas - Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A

**Žemės Sklypo kadastrinis numeris :**

- Kad. Nr. 7970/0001:126 Senųjų Trakų k.v.

0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas		
A 593	SPV/SPDV	Artūras Asauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch	Goda Rumbutienė	SANDĖLIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Tasty Foods“		2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-1	LAPŲ
			1	13

Žemės sklypo unikalus numeris:

- Unik. Nr. 4400-2684-7338

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

- Tasty Foods, UAB, a.k. 304438611

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis

- Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

#### 4.1.2. STATYBOS RŪŠIS

Statybos rūšis nustatoma pagal STR 1.01.08 2002 „Statinio statybos rūšys“

Pagal projekte numatomus darbus statinių statybos rūšis nustatoma kaip **NAUJO STATINIO STATYBA**

#### 4.1.3. STATINIO PASKIRTIS

Statinio naudojimo paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03 2017 „Statinių klasifikavimas“

Pagal projekte numatytus sprendinius pagrindinė statinių paskirtis yra **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS**

#### 4.1.4. STATINIO KATEGORIJA

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03 2017 „Statinių klasifikavimas“

Pagal projekte numatytus sprendinius statinio kategorija **NEYPATINGASIS**

#### 4.1.5. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

STATYBOS RŪŠIS Statybos rūšis nustatoma pagal STR 1.01.08 2002 „Statinio statybos rūšys“:

- Statybos rūšis – Naujo statinio statyba, nes ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Statybos tikslas pastatyti naują statinį.

STATINIO KATEGORIJA – NEYPATINGASIS

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03 2017 „Statinių klasifikavimas“

Ypatingųjų Statinių požymiai ir techniniai parametrai	Projektuojamo Pastato požymiai ir parametrai
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 20 m ir aukštesni</li></ul>	<b>Ne</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės</li></ul>	<b>Ne</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m</li></ul>	<b>Ne</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m</li></ul>	<b>Ne</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup></li></ul>	<b>Ne</b>

DOKUMENTO ŽYMUO

2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-2

LAPAS

2

LAPŲ

13

STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedas

POŽYMIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS PASTATAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m <sup>2</sup>	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
2.4.	Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1–2.3 papunkčiuose	5	8,5	50	80

Projektuojamas Sandėlio pastatas nepatenka į Nesudėtingųjų statinių sąrašą. Pastato paskirtis- sandėlis. Pastato aukštis 10m. Pastato bendrasis plotas 1865 kvm

## 4.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 4.2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

#### Sklype esantys statiniai

- Šiuo metu sklype esančių pastatų nėra

#### Sklype esantys inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype esantys tinklai

- lauko vandentiekio tinklai Un. Nr. 4400-5141-0830 ( Nenaudojamos vietinės atšakos naikinamos, atšaka, einanti į gretimą sklypą šiaurinėje dalyje - iškeliamas. Gautas bendrasavininkų sutikimas),
- elektros tinklai (Vietiniai neeksploatuojami, naikinami),
- ryšių tinklai („Telia“),
- šilumos trąsa (Neveikianti. Naikinama)

#### Sklype esantys įrenginiai

- Šiuo metu sklype esančių įrenginių nėra

### 4.2.2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

- Sklype želdinių ir medžių nėra, prie kurių planuojama kietoji danga priartėtų mažesniu kaip 5 m atstumu

### 4.2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

- Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimo sklypo Geologines sąlygas. Inžinerinius geologinius tyrimus atliko 2020m Pagal gręžimo ir statinio zondavimo bandymų duomenis tirtame sklype slūgstantys gruntai išskirti į 9 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) Technogeninį gruntą (t IV) – sudaro sudaro smėlingas mažai dulkingas – molingas žvyras ir žvyringas mažai dulkingas – molingas vidutinio rupumo smėlis ( IGS-1) bei smėlingas mažoplastiško molis (IGS2) TPD metu bus atliekami papildomi tyrimai

### 4.2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

- Sklypo dalyje nėra jokių anksčiau nustatytų sanitarinių (higieninių) apsaugos zonų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-3	3	13

#### 4.2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

- Sklypas iš trijų pusių apsuptas sandėliavimo ir pramonės teritorijos, kurioje dominuoja sandėliavimo, pramonės pastatai.
- Pietinėje pusėje gretimame sklype stovi du rekonstruoti vientisos stilistikos, mastelio, architektūrinės raiškos, medžiagiškumo gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatai. Naujai statomas pastatas projektuojamas kaip greta esančių sandėlių komplekso tęsa.
- Vakarinėje dalyje nuo sklypo >40 m atstumu yra administracinis pastatas (bendrojo lavinimo mokykla) ir privatus gyvenamasis pastatas 30m, lengvųjų automobilių aikštelė.

#### 4.2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

- Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų

#### 4.2.7. Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

- Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)
- Statybos sklypas nepatenka į Trakų istorinio nacionalinio parko ribas.

#### 4.2.8. SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

- Sklype nėra kultūros paveldo objektų teritorijų

#### 4.3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

- Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių sklype nėra

#### 4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Rūšis
Statinio paskirtis <b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>			
Statiny Nr 1	Sandėlis	Neypatingasis	Nauja statyba
Statinio paskirtis <b>Kiti statiniai. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai</b>			
Statiny Nr 2	Aikštelė	II–grupės nesudėtingasis (plotas > 100 m <sup>2</sup> , ≤ 10 000 m <sup>2</sup> )	Nauja statyba
Statiny Nr 3	Aikštelė	II–grupės nesudėtingasis (plotas > 100 m <sup>2</sup> , ≤ 10 000 m <sup>2</sup> )	Nauja statyba
Statiny Nr 6	Nuogrinda	I–grupės nesudėtingasis SLD Nereikalingas	Nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-4	4	13

<b>Statinio paskirtis Kiti inžineriniai statiniai</b>			
Statinys Nr 4	Atraminė sienelė Nr1 (H iki 1m)	I–grupės nesudėtingasis* SLD Nereikalingas	Nauja statyba
Statinys Nr 5	Atraminė sienelė Nr2 (H iki 1m)	I–grupės nesudėtingasis* SLD Nereikalingas	Nauja statyba
<b>Statinio paskirtis Inžineriniai tinklai</b>			
Statinys Nr 7	Lietaus nuotekų tinklai d200	I–grupės nesudėtingasis* SLD Nereikalingas	Nauja statyba
Statinys Nr 8	Vandentiekio tinklas d110	I–grupės nesudėtingasis* SLD Nereikalingas	Nauja statyba

#### 4.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

##### 4.5.1. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Elektros tiekimo tinklai</b> Pagrindiniai naujai projektuojamame sandėlyje esantys elektros energijos imtuvai yra lauko/vidaus apšvietimas, bei el. krautuvų krovimo stotelės, jungiamos per kištukinius lizdus. Planuojama instaliacinė galia <math>P_{in}=56</math> kW, Skaičiuojamoji <math>P_{sk} = 28</math> kW, vienalaikiškumo koeficientas 0,5. Naujai projektuojamam pastatui numatoma naudoti galingumą iš esamo pastato Un.Nr.7989-0001-0396 įvadinio skydo IPS4, kurio įvadinė galia = 400kW, naudojamoji galia = 250kW. Projektuojami elektros energijos vartotojai elektros energija aprūpinami pagal III patikimumo kategoriją. Evakuaciniai ir avariniai (saugos) šviestuvai, gaisrinė centralė numatomi su akumuliatorių baterijomis, todėl jie jungiami prie III kategorijos vartotojų. Elektrokrautuvai numatomi su švino-rūgštiniais geliniais arba ličio hermetiškais akumuliatoriais, neišskiriančiais sprogiojo dujų mišinio, todėl atskira krautuvų įkrovos patalpa nereikalinga.</li> <li>▪ <b>Vandens tiekimo tinklai.</b> Šalto vandentiekio įvadas į pastatą neprojektuojamas. Projektuojamas gaisrinis vandentiekis - šlapia rankovinė sistema. Vidaus gaisro gesinimo sistema pajungiama nuo Plačioji g 27 namo Un.Nr.7989-0001-0396. Po esamos slėgio gesinimo stotelės numatoma atšaka sandėlio gaisro gesinimui su uždarymo armatūra, sistemos išleidimo ventiliu. Kertant Plačioji g. 27 sieną turi ant vamzdžio būt priešgaisrinės movos.</li> <li>▪ Išorės gaisro gesinimui reikalingas 25 l/s vandens kiekis. Pastato išorės gaisro gesinimas numatomas iš dviejų esamų gaisrinių hydrantų, kurie yra nutolę ne toliau nei 200 m. Gaisro gesinimo trukmė 3 valandos.</li> <li>▪ <b>Lietaus nuotekų tinklai</b></li> <li>▪ Lietaus nuotekų tinklai. Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimas nuo dangų paviršiniais latakais ir trapais. Nuo stogo bei aikštelių projektuojamas lietaus surinkimas į vietinius lietaus nuotekų tinklus. Prisijungiama į vietinę DN400 lietaus nuotekų trasą esančią Plačioji g. Apskaičiuotas paviršinio vandens kiekis nuo projektuojamo pastato stogo – 38l/s, apskaičiuotas paviršinio vandens kiekis nuo kietųjų dangų - 32 l/s.</li> <li>▪ <b>Nuotekų šalinimo tinklai</b></li> <li>▪ Sandėlio pastatui nuotekų tinklai nėra reikalingi, nes jo eksploatacijos metu nesusidaro nuotekos. Pastate nevykdoma jokia veikla, susijusi su vandens naudojimu ar technologiniais procesais, kurių metu galėtų susidaryti buitinės ar gamybinės nuotekos. Sandėliavimo funkcija yra pasyvi – laikomos prekės ar medžiagos, kurios nesukelia skysčių išsiskyrimo.</li> </ul>
--

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-5	5	13

- Taip pat pastate nenumatytos buitinės patalpos ir sanitariniai mazgai. Darbuotojai naudosis greta esančio tos pačios įmonės pastato sanitariniais mazgais bei buitinėmis patalpomis, todėl šiame sandėlyje buitinių nuotekų susidarymas nenumatomas.
- Sandėlio priežiūra ir valymas vykdomi sausu mechanizuotu būdu (pvz., šlavimo ar siurbimo technika), nenaudojant vandens, todėl eksploatacijos metu nesusidaro ir valymo nuotekos.
- Atsižvelgiant į išvardintas aplinkybes, nuotekų tinklų įrengimas šiam pastatui nėra būtinas, nes nėra nuotekų susidarymo šaltinių

#### 4.5.2. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

- Neprojektuojama

### 4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 4.6.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- Patekimui į sklypą bus naudojami esami asfalto dangą dengti privažiavimo keliai, esantys gretimame sklype Nr. Kad. Nr.:7970/0001:109 servitute zonoje. Servitute esanti asfalto danga prieina prie pat projektuojamo sklypo ribos

#### 4.6.2. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

- Sklypo viduje projektuojama viena bendra aikštelė: legvųjų automobilių stovėjimui ir trumpalaikiui krovinių automobilių sustojimui pasikrauti/iškrauti prekes.  
Projektuojama 20 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė.  
Pagal užsakovo projektavimo užduotį 4 nuolatiniai darbuotojai (privalomos 2 vietos)  
*Pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“*

7.3.	sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams
------	----------------------------------	---

- Projektuojamos 5 vilkikų rampos
- Aplink pastatą numatytas apvažiavimas GS automobiliui per sustiprintos dangos veją. Aikštelėje numatyta GS automobilio apsisukimo vieta.
- Kadangi dėl pastato technologijos specifikos pėsčiųjų srauto tiesiogiai į pastatą nebus, pėsčiųjų takai neprojektuojami

### 4.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAI) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 4.7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

- Sklype nėra rekonstruojamų ir remontuojamų statinių

#### 4.7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

- Pastatų planiniai sprendiniai parengti remiantis Užsakovo užduotimi, gamybos technologiniu aprašu ir statybos techniniais reglamentais.
- Pastatas planuojamas vieno aukšto, stačiakampio tūrio formos. Projektuojama viena patalpa – sandėlis.
- Sklypo rytinėje dalyje projektuojamos 5 iškrovimo/pakrovimo rampos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-6	6	13

- Pagal užsakovo projektavimo užduotį buitinės patalpos nėra projektuojamos, jos yra įrengtos gretimame sandėlio pastate. (Projektuojamas sandėlis sudaro anksčiau rekonstruotų gretimame sklype sandėlių kompleksą)

#### 4.7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

- Pastate numatyti du įėjimai/išėjimai į pastatą.
- Pastatas vienas aukšto.

Pietinėje pusėje pakrovimo vartai

#### 4.7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

- Pastatas karkasinis - gelžbetoninės kolonos, plieninis denginys
- Sienos - Išorinės sienų apšiltinimui pasirinkta naudoti surenkamas daugiasluoksnes sienines plokštes ("sandwich" tipo termopaneliai) su PIR ir akmens vatos užpildu. Šios konstrukcijos pasirinktos tam, kad pastato atitvaros neišdidintų pastato gabaritų (panelių storis niu 100mm iki 150mm), atitiktų norminius šilumos laidumo reikalavimus, būtų greitas montavimas ir montavimui neįtakotų meteorologinės sąlygos.
- Stogas - sutapdintas. Profiliuotas paklotas, garoizoliacija, tremoizoliacija, PVC stogo danga
- Grindys - pramoninės betoninės grindys, armuotos plieno fibra.
- Sandėlio paskirties pastatams- - kainos, statybos greičio, patalpų kokybės reikalavimai lemia statybos medžiagų pasirinkimą
- Fasado apdailai naudojami daugiasluoksniai metaliniai paneliai. Spalva derinama su esamais pastatais, dominuojanti spalva – balta RAL 9010. Per pastatą 5 m aukštyje praeina 1,8m aukščio juodos spalvos juosta, kurioje įrengiami langai. Juostos plote, kur langai neprojektuojami, montuojami juodai dažytos panelės. Langų ir durų spalva – tamsiai pilka/juoda (RAL 7016). Pastato cokolis – trisluoksnės surenkamos g/betonio panelės su apšiltinimo medžiaga. Cokolio spalva – paliekama esama betono spalva.

#### 4.7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

- Pastatas negyvenamosios paskirties, todėl insoliacija nėra skaičiuojama.
- Gretimųbių insoliacijos projektuojamas pastatas nesuprastina.
- Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimo lygis 200-500 Lx

#### 4.7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pagal pateiktą užsakovo užduotį numatomos – 4 darbo vietos

Sandėliavimo paskirties pastatas			Nauja statyba
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1860	
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1860	
Aukštų skaičius	Vnt.	1	
Pastato aukštis	m	10	
Energinio naudingumo klasė		-	Pagal užsakovo projektavimo užduotį. Sandėlis nešildomas

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
Žmonių skaičius pastate. Nuolatiniai darbuotojai	Vnt.	4	Pagal užsakovo projektavimo užduotį

4.7.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

**Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių aprašymas**

- Neaktualu

**Urbanistikos sprendinių trumpas aprašymas**

- **Projektuojamas pastatas** Sklype, kuris iš trijų pusių apsuptas sandėliavimo ir parmonės teritorijos, kurioje dominuoja sandėliavimo, pramonės pastatai.
- Pietinėje pusėje gretimame sklype stovi du rekonstruoti vientisos stiliškos, mastelio, architektūrinės raiškos, medžiagiškumo gamybos ir sandėliavimo ir gamybos paskirties pastatai. Naujai statomas pastatas projektuojamas kaip greta esančių sandėlių komplekso tęsa. Išlaikoma tie patys gabariatai, aukštis, fasado spalviniai ir medžiagiškumo sprendiniai.

**Gaisrinių sprendinių trumpas aprašymas**

- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (sandėlis), esantis Trakų g. 68A, Trakų r. sav., Senųjų Trakų k. Pastatas priskiriamas pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų grupei. Jo atsparumo ugniai laipsnis – II, sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija – Cg. Pastatas vieno aukšto, jo aukštis siekia 10,0 m, bendras plotas – apie 1865 m<sup>2</sup>, tūris – apie 19 000 m<sup>3</sup>, o žmonių skaičius neviršija 5. Sandėliavimo aukštis numatomas iki 5,5 m. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.
- Privažiavimas prie pastato užtikrinamas priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – keliai projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio, o atstumas iki pastato ne didesnis kaip 25 m. Kadangi pastato plotis viršija 18 m, privažiavimas privalomas iš dviejų pusių.
- Išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas – 40 l/s, gesinimo trukmė – 3 val., bendras reikalingas vandens kiekis – 432 m<sup>3</sup>. Vanduo tiekiamas iš atviro vandens telkinio, įvertinant galimus nuostolius dėl garavimo ir užšalimo. Atstumas iki vandens paėmimo vietos negali viršyti 200 m, o panaudotos atsargos turi būti atkurtos per 48 valandas.
- Pastate projektuojama adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais. Sistema automatiškai perduos signalus, valdys inžinerines sistemas (vėdinimą, durų uždarymą, praėjimo kontrolę ir kt.), o evakuaciniuose keliuose esančios elektromagnetinės durys bus automatiškai atrakinamos. Rankiniai signalizavimo įtaisai įrengiami prie išėjimų.
- Stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, taip pat neprojektuojama perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, nes pastate nebus daugiau kaip 100 žmonių. Vidaus gaisro gesinimui numatomos dvi vandens čiurkšlės po 2,7 l/s, gesinimo trukmė – 3 valandos. Gaisriniai čiaupai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų.
- Dūmų šalinimas sprendžiamas per rankiniu būdu atidaromas angas išorės atitvarose. Angų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 % patalpos ploto ir būti aukščiau kaip 2,2 m, užtikrinant efektyvų dūmų pašalinimą.
- Evakuacijos keliai projektuojami ne siauresni kaip 1 m ir ne žemesni kaip 2 m. Evakuacinių išėjimų plotis priklauso nuo žmonių skaičiaus ir svyruoja nuo 0,85 m iki 1,20 m. Durys turi būti lengvai atidaromos iš vidaus, o jų įrengimas atitinka norminius aukščio reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-8	8	13

- Pastato išorinėms konstrukcijoms taikomi degumo klasės reikalavimai – ne žemesnė kaip D–s2, d1, o stogo danga – ne žemesnė kaip BROOF (t1). Konstrukcijų atsparumas ugniai nustatomas pagal II atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus, pvz., gaisrinių skyrių atskyrimo konstrukcijoms taikomas REI 60.
- Žaibosaugos sistema projektuojama pagal galiojančius standartus, užtikrinant saugius atstumus ir tinkamą įžeminimą. Visi sprendiniai gali būti tikslinami projekto eigoje, atsižvelgiant į pasikeitusius projektinius duomenis.

#### **Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas**

- Apsaugai nuo smurto ir vandalizmo sklypas, kuriame projektuojamas pastatas tamsiu paros metu apšviečiamas, teritorija neaptvėriama tvora.

#### **Specialios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos)**

- Sklype yra Ryšių tinklo apsaugos zona. Teritorijos Un.Nr. 100355144

#### **Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

- Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.
- Pastato veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos konteineriuose, o vėliau, bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Projektuojamame objekte nenumatoma naudoti tirpiklių turinčių medžiagų ar preparatų.

#### **4.7.8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

- Pastatas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą nepatenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą, statytojo užduotyje nurodyta, kad pastate nenumatoma nuolatinių darbo vietų, todėl pastato ir teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms nesprensdžiamas.
- Pagal Užsakovo projektavimo užduotį projektuojamame sandėliu pastate nenumatomos darbo vietos neįgaliesiems (ŽN).

#### **4.7.9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

- Sklype esamų pastatų nėra
- Esami vietiniai, neeksploatuojami elektros tinklai naikinami
- Esamas Vandnetiekių tinklas, kurio vietinės atšakos neeksploatuojamos - naikinamas, atšaka, enanti į sklypą kad. Nr. 7970 / 0001:109 šiaurinėje dalyje perkeliama į sklypą kad. Nr. 7970 / 0001:109 Gautas sutikimas
- Esama Šilumos trąša neveikianti, naikinama

#### **4.7.10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

- Projektuojamas sandėlis, kuriame bus saugoma tik supakuota, ilgai negendanti maisto produkcija, sudėta ant palečių. Patalpos skirtos sausam sandėliavimui, jose nebus atliekamas joks maisto perdirbimas, išpakavimas ar cheminių medžiagų laikymas. Dėl sandarios pakuotės ir sausos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-9	9	13

sandėliavimo pobūdžio veikla nesukelia taršos rizikos aplinkai – nei į orą, nei į gruntą ar paviršinius vandenius.

- Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, projektuojamas objektas neatitinka nė vieno įstatyme išvardinto punkto, kurio pagrindu reikėtų daryti poveikio aplinkai vertinimą (PAV).
- Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ar tvarkymo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- Planuojamame sklype nenumatoma jokia gamyba, cheminių medžiagų sandėliavimas ar kiti technologiniai procesai, turintys neigiamą poveikį aplinkai.
- Pastato veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos konteineriuose, o vėliau, bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Projektuojamame objekte nenumatoma naudoti tirpiklių turinčių medžiagų ar preparatų.

#### 4.7.11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

##### Statinio pagrindiniai sprendiniai. Visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

###### Sklypas

Užstatymo intensyvumas	<b>0,26</b>
Užstatymo tankis	<b>26%</b>
Sklypo užstatymo plotas	<b>1900 m<sup>2</sup></b>

###### Projektuojamas Pastatas

Pastato paskirtis	<b>Sandėliavimo</b>
Pastato Bendrasis plotas	<b>1865 m<sup>2</sup></b>
Pastato Naudinagas plotas	<b>1865 m<sup>2</sup></b>
Pastato aukštis	<b>10 m</b>
Pastato aukštų skaičius	<b>1</b>
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	<b>C</b>
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	<b>II</b>
Nuolatinių darbuotojų sakičius	<b>4</b>
Automobilių privalomas min. skaičius sklype	<b>2</b>

###### Technologija

- Sandėlyje bus saugoma tik supakuota, ilgai negendanti maisto produkcija, sudėta ant palečių.
- Patalpos skirtos sausam sandėliavimui, jose nebus atliekamas joks maisto perdirbimas, išpakavimas ar cheminių medžiagų laikymas. Dėl sandarios pakuotės ir sausos sandėliavimo pobūdžio veikla nesukelia taršos rizikos aplinkai – nei į orą, nei į gruntą ar paviršinius vandenius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-10	10	13

- Padėklai bus laikomi ant žemės arba metalinėse lentynose, sandėliavimo aukštis iki 5.5m.
- Krovos darbams bus naudojami elektriniai krautuvai, kurie veikimo metu neišskiria vandenilio dujų (ličio jonų akumulatoriai). Krovos metu susidarančios atliekos bus tik minimalios pakuotės atliekos, kurios tvarkomos pagal sutartis su atliekų tvarkytojais.

#### Vėdinimas

- Atsižvelgiant į tai, kad sandėliuojama produkcija yra nepavojinga, nedulkanti ir neišskirianti garų, o patalpose vienu metu dirbs nedidelis (iki 4) ir nepastovus darbuotojų skaičius, sandėlis bus vėdinamas natūralios ventiliacijos principu, užtikrinant pakankamą oro apykaitą be priverstinių mechaninių sistemų. Oro cirkuliacija bus užtikrinama per atidaromus langus, vartus bei juose suprojektuotas ventiliacines groteles, leidžiančias vykti natūraliai oro traukai dėl temperatūrų ir slėgio skirtumų. Papildomai, naudojama technika – elektriniai krautuvai su hermetiškais akumulatoriais – neišskirs kenksmingų išmetamųjų dujų, todėl nebus papildomos oro taršos šaltinių. Tokiu būdu bus palaikoma saugi ir higienos reikalavimus atitinkanti darbo aplinka, modeliuojama oro apykaita 0,5 POT/h.

#### Šildymas

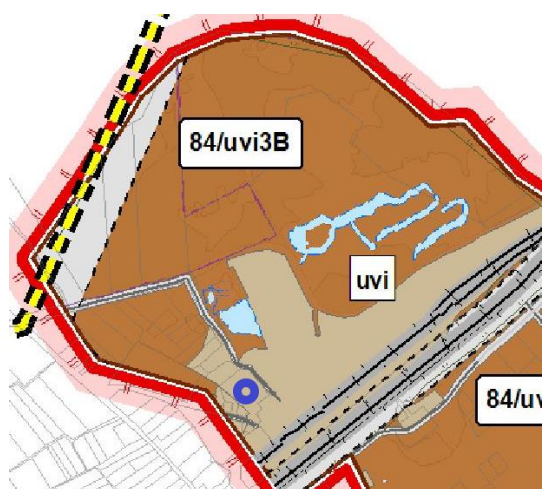
- Pagal pateiktą užsakovo projektavimo užduotį. Pastatui šildymas nėra numatytas

#### Kiti

- Projektuojamo pastato išorės akustinė klasė – C. Triukšmo lygiai pastate atitiks HN 33:2011 normose nustatytas vertes
- Pastatas nešildomas. Energinio naudingumo sertifikatas nereikalingas.
- Sklype nėra ir neplanuojama sanitarinė apsaugos zona dėl pastato būsimos veiklos.

#### 4.7.12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

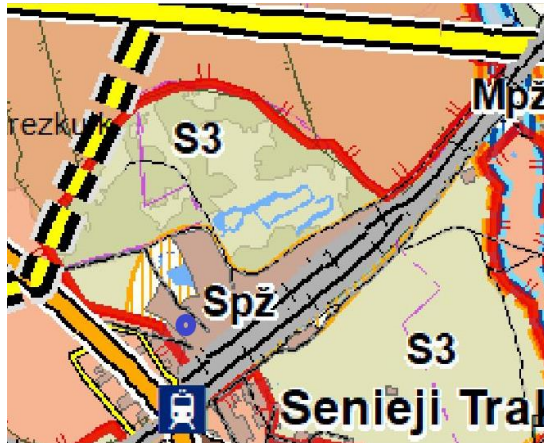
- Sklypo sprendiniai projektuojami vadovaujantis patvirtintu Trakų rajono savivaldybės bendroju planu ir užsakovo projektavimo užduotimi. Detalusis planas nėra parengtas. Pagal Bendrąjį Trakų rajono planą sklypas patenka į **Gyvenamųjų teritorijų plėtros teritoriją**:



**Ištrauka:** Pagrindinio brėžinio detalizavimas M 1:20 000. Lentvario seniūnija. Senųjų Trakų seniūnija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-11	11	13

Trakų bendrasis planas <b>Kraštovaizdžio</b> tvarkymo zona Nr. 84		Projektuojama
Užstatymo intensyvumas negyv. Past.	<= 0,6	0,26
Pastatų aukštis negyv. Past.	<= 10m	10m
Galimi žemės naudojimo būdai	M2;H4;G1;V;P;K;I1;I2;B; R;E	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos



Ištrauka: Gamtinio karkaso brėžinys M 1:50 000



Spž - Pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (stipriai urbanizuoti arba technogenizuoti ekologinės kompensacijos funkcijų pilnai negalintys atlikti sklypai gamtinio karkaso teritorijoje)



Užstatytos teritorijos

- Gaminiame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoeologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto.
- Projektuojamas užstatymo tankis 26%

#### 4.7.13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, reg. Nr. T00086049

#### 4.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

- Pateikiama po Projektinių pasiūlymo viešinio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-12	12	13

#### 4.9. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Sutikimai

- Sklypo Nr.7970/0001:109 Bendrasavininkų sutikimas įvažiuoti į sklypą iš esamo kelio servituto
- Sklypo Nr.7970/0001:109 Bendrasavininkų sutikimas iškelti vietinę atšaką vandens nuotekų tinklą
- Sklypo 7970/0001:109 Bendrasavininkų sutikimas jungtis į statytojui „Tasty Foods“ priklausantį esamą lietaus nuotekų tinklą

#### 4.10. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI [5.1] (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

Specialieji reikalavimai

2026-03-24 Nr. SRD-05-260324-00125

#### 4.11. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Neaktualu

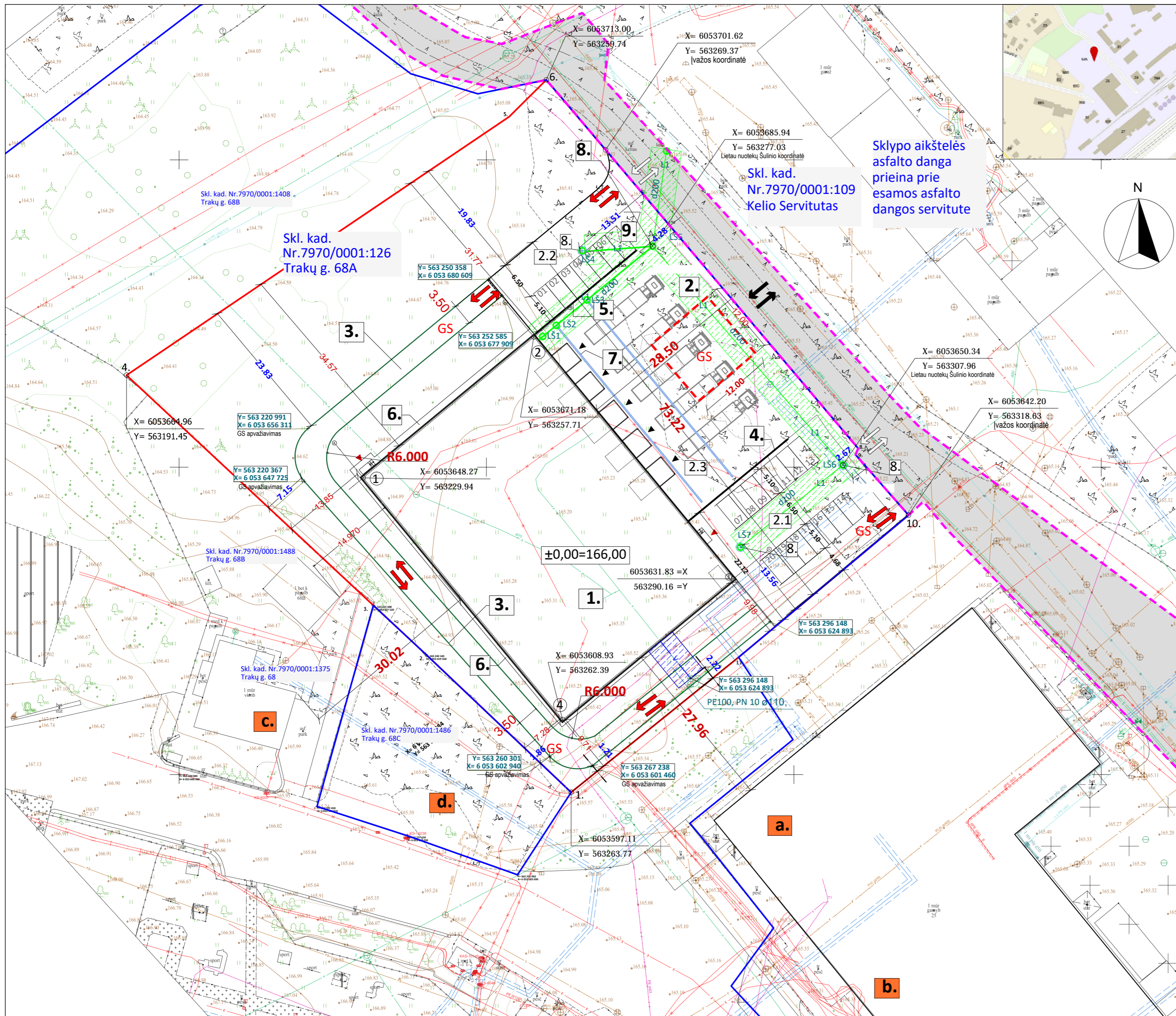
#### 4.12. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
2025-28-01-PP-BD, SP, SA..AR-13	13	13

## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

	BRĖŽINIO nr	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
<b>SKLYPO PLANO DALIS</b>		
	SA.B.-1.1	SITUACIJOS PLANAS M 1:500
	SA.B.-1.2	SKLYPO PLANAS M 1:500
	SA.B.-1.3	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500
	SA.B.-1.4	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	SA.B.-1.5	SKLYPO TERITORIJŲ SPEC. ŽEMIŲ NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:500
	SA.B.-1.6	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO PLANAS M 1:500
	SA.B.-1.7	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI M 1:500
<b>AUKŠTŲ PLANAI</b>		
	SA.B.-2.1	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	SA.B.-2.2	STOGO PLANAS M 1:100
<b>PJŪVIAI</b>		
	SA.B.-3.1	PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B M 1:100
<b>FASADAI</b>		
	SA.B.-4.1	Fasadas 1-10, Fasadas A-G M 1:100
	SA.B.-4.2	Fasadas 10-1, Fasadas G-A M 1:100
<b>VIZUALIZACIJOS</b>		
	SA.B.-5.1	Vizualizacija Nr. 1
	SA.B.-5.2	Vizualizacija Nr. 2
	SA.B.-5.3	Vizualizacija Nr. 3
	SA.B.-5.4	Vizualizacija Nr. 4
	SA.B.-5.5	Vizualizacija Nr. 5





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo kadastrinis numeris	7970/0001:126
Sklypo unikalus numeris	4400-2684-7338
Sklypo plotas	7291 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	1900 m <sup>2</sup>
Apželdintas sklypo plotas	~44 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	~26%
Sklypo užstatymo tankumas	0,26
Pastato aukštis	10m
Pastato bendrasis plotas	1865 m <sup>2</sup>
Automobilių skaičius sklype	20 vnt

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE			
Poz. nr.	Pavadinimas	Kategorija pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“

Statinio paskirtis Sandėliavimo paskirties pastatas			
1	Sandėlis Statyns Nr1	Neypatingasis	Nauja statyba
2	Aikštelė Statyns Nr2 2.1 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.2 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.3 Vilkikų įkrovimo/iškrovimo laikino sustojimo aikštelė	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3	Gaisrinis privažiavimas (sustiprinta veja) Statyns Nr3	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
Statinio paskirtis Kiti inžineriniai statiniai			
4	Atraminė sienelė nr. 1 H=0,4-1m Statyns Nr4	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
5	Atraminė sienelė nr. 2 H=0,4-1m Statyns Nr5	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
6	Nuogrinda Statyns Nr6	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba

KITI PASTATO EKSPLOATAICIJAI REIKALINGI ELEMENTAI	
7	Lietaus surinkimo latakas
8	Lietaus surinkimo trapas
9	Šiukšlių konteinerių vieta

ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
a.	Esamas sandėlio pastatas
b.	Esamas gamybinis pastatas
c.	Esamas gyvenamasis namas su priklausiniais
d.	Esama automobilių aikštelė Trakų g. 68C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba kad. nr.7970/0001:126		Gretimų sklypų ribos
	Kelio Servitutas sklype nr. 7970/0001:109 Senujų Trakų k.v.		Statinio kampo koordinatės
	Privažiavimas prie pastato. Įkrovimo/iškrovimo rampos		Statinio kampo nr.
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą lengviesiems automobiliams		Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą vilkikams		Įėjimai į pastatą
	Gaisrinių automobilių privažiavimo kryptis		Atraminė sienelė
			Bortai
			Lietaus surinkimo latakas
			Lietaus surinkimo trapas
PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS VANDENS SURINKIMO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI			
	Latakai		Lietaus šuliniai
	Lietaus nuotekų tinklas d200 Statyns Nr 7		Lietaus nuotekų apsaugos zona
PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDNETIEKIS. ŽYMĖJIMAI			
	Gaisrinio vandnetiekiio tinklas tinklas d100 Statyns Nr 8		

Formuojama statybos zonos alt. 165,8  
Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė alt. 165,15

0	2026-05-04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA P.Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas	DOKUMENTO ŽYMUO		
A 593	PV/PDV Arch.	ARTŪRAS ASAUSKAS GODA RUMBUTIENĖ	01-SANDĖLIS		
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	
			Sklypo planas		0
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		UAB "Tasty Foods"	2025-28-00-PP-SP.B.2	1	1

Numeris: THIS2-20260213-008993

**UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"**  
 GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI  
 Šiaurinis taškas  
 Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt  
 Vyltauto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt

PAREIGOS	V. PAVARDE Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius			2026.04
Geodezininkė			2026.04

Viso lapų 5  
Lapo Nr. 3

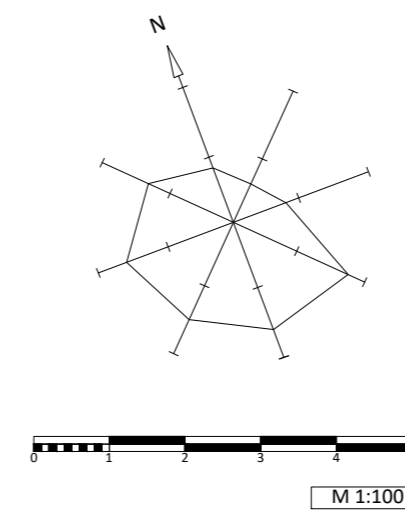
Koordinatių sistema - LKS 94  
Aukščių sistema - LAS07  
Geodezinis pagrindas - LitPOS  
Hor.laipsnis kas 0,5 m.

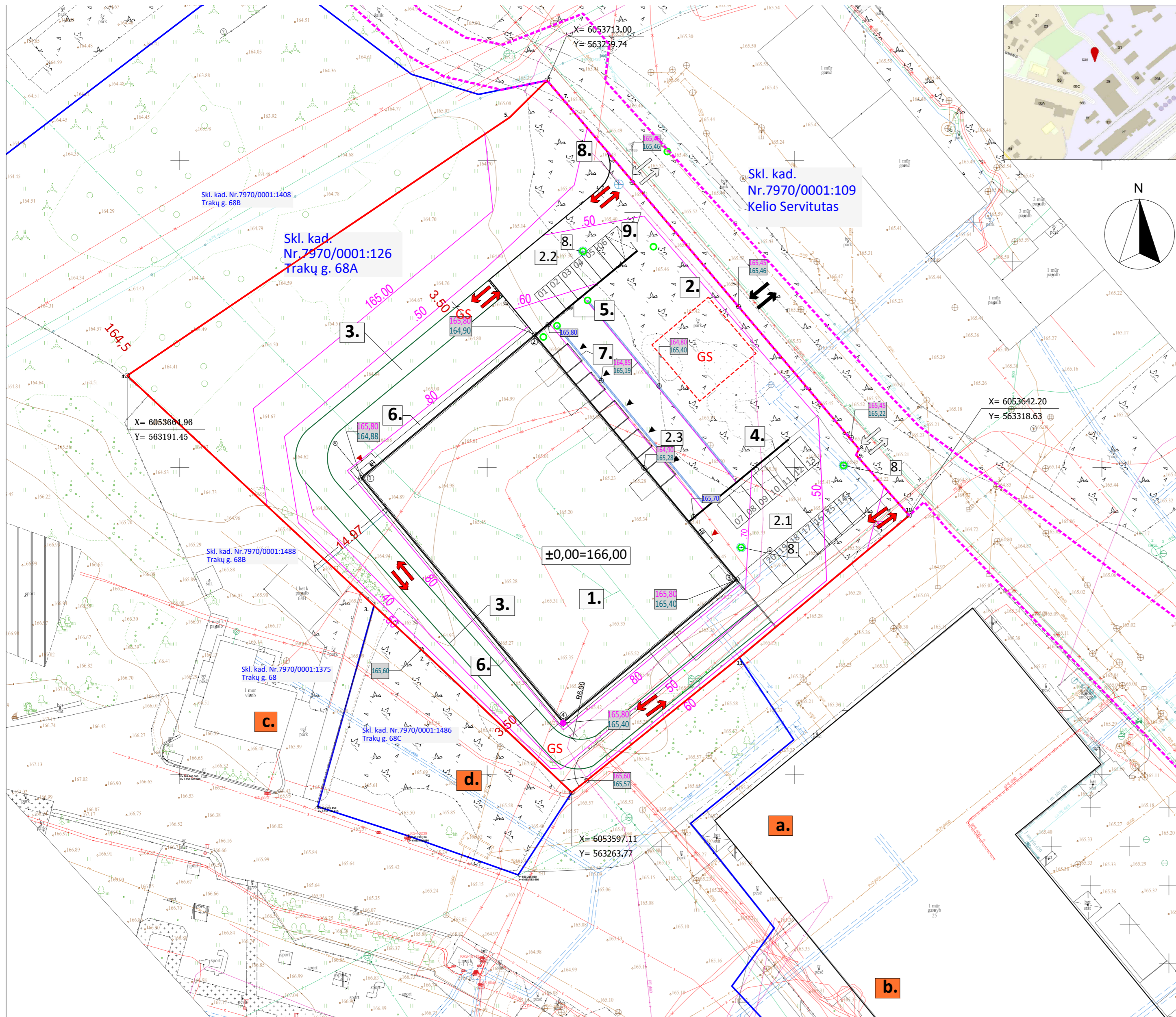
OBJEKTAS:  
Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Placioji g. 25

UŽSAKOVAS:  
UAB "Grainmore"

A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo kadastrinis numeris	7970/0001:126
Sklypo unikalus numeris	4400-2684-7338
Sklypo plotas	7291 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	1900 m <sup>2</sup>
Apželdintas sklypo plotas	~44 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	~26%
Sklypo užstatymo tankumas	0,26
Pastato aukštis	10m
Pastato bendrasis plotas	1865 m <sup>2</sup>
Automobilių skaičius sklype	20 vnt

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE			
Poz. nr.	Pavadinimas	Kategorija pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“

Statinio paskirtis Sandėliavimo paskirties pastatas			
1	Sandėlis Statyns Nr1	Neypatingasis	Nauja statyba
2	Aikštelė Statyns Nr2 2.1 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.2 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.3 Vilkikų įkrovimo/iškrovimo laikino sustojimo aikštelė	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3	Gaisrinis privažiavimas (sustiprinta veja) Statyns Nr3	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
Statinio paskirtis Kiti inžineriniai statiniai			
4	Atraminė sienelė nr. 1 H=0,4-1m Statyns Nr4	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
5	Atraminė sienelė nr. 2 H=0,4-1m Statyns Nr5	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
6	Nuogrinda Statyns Nr6	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba

KITI PASTATO EKSPLOATACIJAI REIKALINGI ELEMENTAI	
7	Lietaus surinkimo latakas
8	Lietaus surinkimo trapas
9	Šiukšlių konteinerių vieta

ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
a.	Esamas sandėlio pastatas
b.	Esamas gamybinis pastatas
c.	Esamas gyvenamasis namas su priklausiniais
d.	Esama automobilių aikštelė Trakų g. 68C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba kad. nr. 7970/0001:126		Gretimų sklypų ribos
	Kelio Servitutas sklype nr. 7970/0001:109 Senujų Trakų k.v		Statinio kampo koordinatės
	Privažiavimas prie pastato. Įkrovimo/iškrovimo rampos		Statinio kampo nr.
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą lengviesiems automobiliams		Projektojami buitinių atliekų konteineriai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą vilkikams		Įėjimai į pastatą
	Gaisrinių automobilių privažiavimo kryptis		Atraminė sienelė
	Projektinės horizontalės		Bortai
	Projektuojama alt.		Lietaus surinkimo latakas
	Esama alt.		Lietaus surinkimo trapas

Formuojama statybos zonos alt. 165,8  
Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė alt. 165,15

Formuojama statybos zonos alt. 165,8  
Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė alt. 165,15

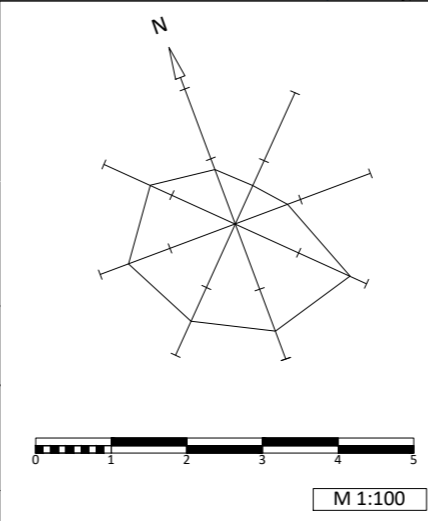
Numeris: TIIIS2-20260213-008993

**UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"**  
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI  
Šiaurinis taškas  
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt  
Vytauto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt

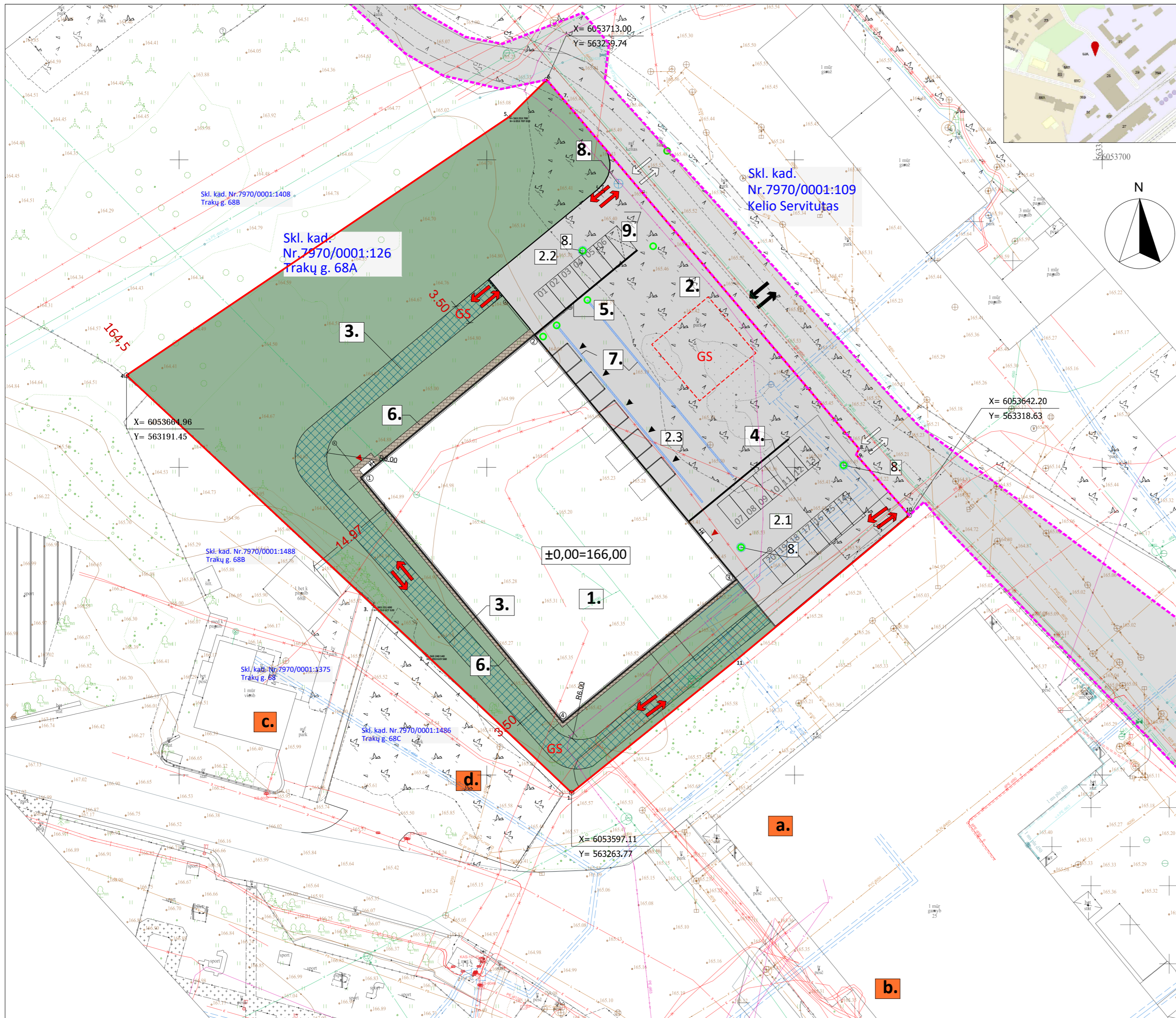
PAREIGOS	V. PAVARDĖ Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius			2026.04
Geodezininkė			2026.04

Viso lapų 5  
Lapo Nr. 3  
Koordinacių sistema - LKS 94  
Aukščių sistema - LAS07  
Geodezinis pagrindas - LitPOS  
Hor.laiptas kas 0,5 m.

OBJEKTAS: Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Placioji g. 25  
UŽSAKOVAS: UAB "Grainmore"  
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



0	2026-05-04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		VILNIAUS ARCHITEKTŲ STUDIJA P.Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas	DOKUMENTO ŽYMUO	
A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS		01-SANDĖLIS	
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
				Sklypo vertikalusis planas	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Tasty Foods"			2025-28-00-PP-SP.B.3	1 1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo kadastrinis numeris	7970/0001:126
Sklypo unikalus numeris	4400-2684-7338
Sklypo plotas	7291 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	1900 m <sup>2</sup>
Apželdintas sklypo plotas	~44 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	~26%
Sklypo užstatymo tankumas	0,26
Pastato aukštis	10m
Pastato bendrasis plotas	1865 m <sup>2</sup>
Automobilių skaičius sklype	20 vnt

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE			
Poz. nr.	Pavadinimas	Kategorija pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“
Statinio paskirtis Sandėliavimo paskirties pastatas			
1	Sandėlis Statyns Nr1	Neypatingasis	Nauja statyba
2	Aikštelė Statyns Nr2 2.1 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.2 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.3 Vilkikų įkrovimo/iškrovimo laikino sustojimo aikštelė	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3	Gaisrinis privažiavimas (sustiprinta veja) Statyns Nr3	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
Statinio paskirtis Kiti inžineriniai statiniai			
4	Atraminė sienelė nr. 1 H=0,4-1m Statyns Nr4	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
5	Atraminė sienelė nr. 2 H=0,4-1m Statyns Nr5	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
6	Nuogrinda Statyns Nr6	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba

KITI PASTATO EKSPLOATAICIJAI REIKALINGI ELEMENTAI			
7	Lietaus surinkimo latakas		
8	Lietaus surinkimo trapas		
9	Šiukšlių konteinerių vieta		

ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
a.	Esamas sandėlio pastatas
b.	Esamas gamybinis pastatas
c.	Esamas gyvenamasis namas su priklausiniais
d.	Esama automobilių aikštelė Trakų g. 68C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba kad. nr.7970/0001:126		Gretimų sklypų ribos
	Privažiavimas prie pastato, įkrovimo/iškrovimo rampos		Statinio kampo koordinatės
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą lengviesiems automobiliams		Statinio kampo nr.
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą vilkikams		Projektojami buitinių atliekų konteineriai
	Gaisrinių automobilių privažiavimo kryptis		Įėjimai į pastatą
			Atraminė sienelė
			Bortai
			Lietaus surinkimo latakas
			Lietaus surinkimo trapas

ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS DANGOS			
	Projektuojama asfaltbetonio danga SD-1		Sustiprinta veja SD-3
	Projektuojama betoninių plytelių danga SD-2		Veja SD-4

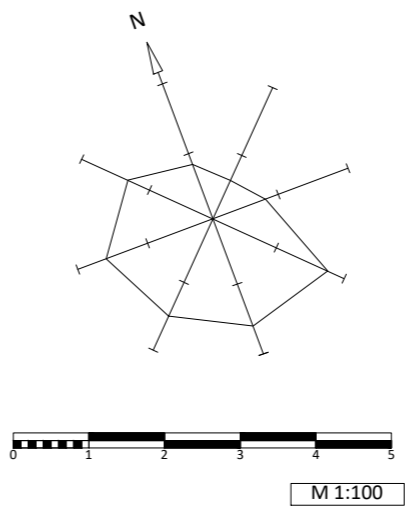
PAGRINDINĖS DANGŲ DETALĖS			
<b>Detalė SD-1</b>	<b>Betoninių plytelių danga</b>	<b>Detalė SD-3</b>	<b>Sustiprinta veja</b>
	Betoninės plytelės 6cm; Išlyginamasis sluoksnis iš skaldo atsijų (0/5); Skaldo pagrindo sluoksnis iš mineralinių medžiagų mišinio; Armuojantis geotinklas / neaustinė geotekstilė; Sutankintas žemės sankasos gruntas		Plastikinis korys, užpildytas dirvožemiu ir sėklų mišiniu; Smulkus žvyro/smėlio arba smulkintų akmenų/smėlio mišinys (pralaidus vandeniui); geotekstilė; žvyro/skaldo mišinys, nesurištas, pralaidus vandeniui; Armuojantis geotinklas/neaustinė geotekstilė
<b>Detalė SD-2</b>	<b>Asfaltbetonio danga</b>	<b>Detalė SD-4</b>	<b>Veja</b>
	Asfalto viršutinis sluoksnis (AC 11 VS); Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 16 AS); Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 22 PS); Smėlis (k > 2,0 m/para)		Struktūringas dirvožemio sluoksnis; Esamas arba supiltas gruntas.

Formuojama statybos zonos alt. 165,8  
Statybos zonos esamo žemės pavšiaus vidutinė alt. 165,15

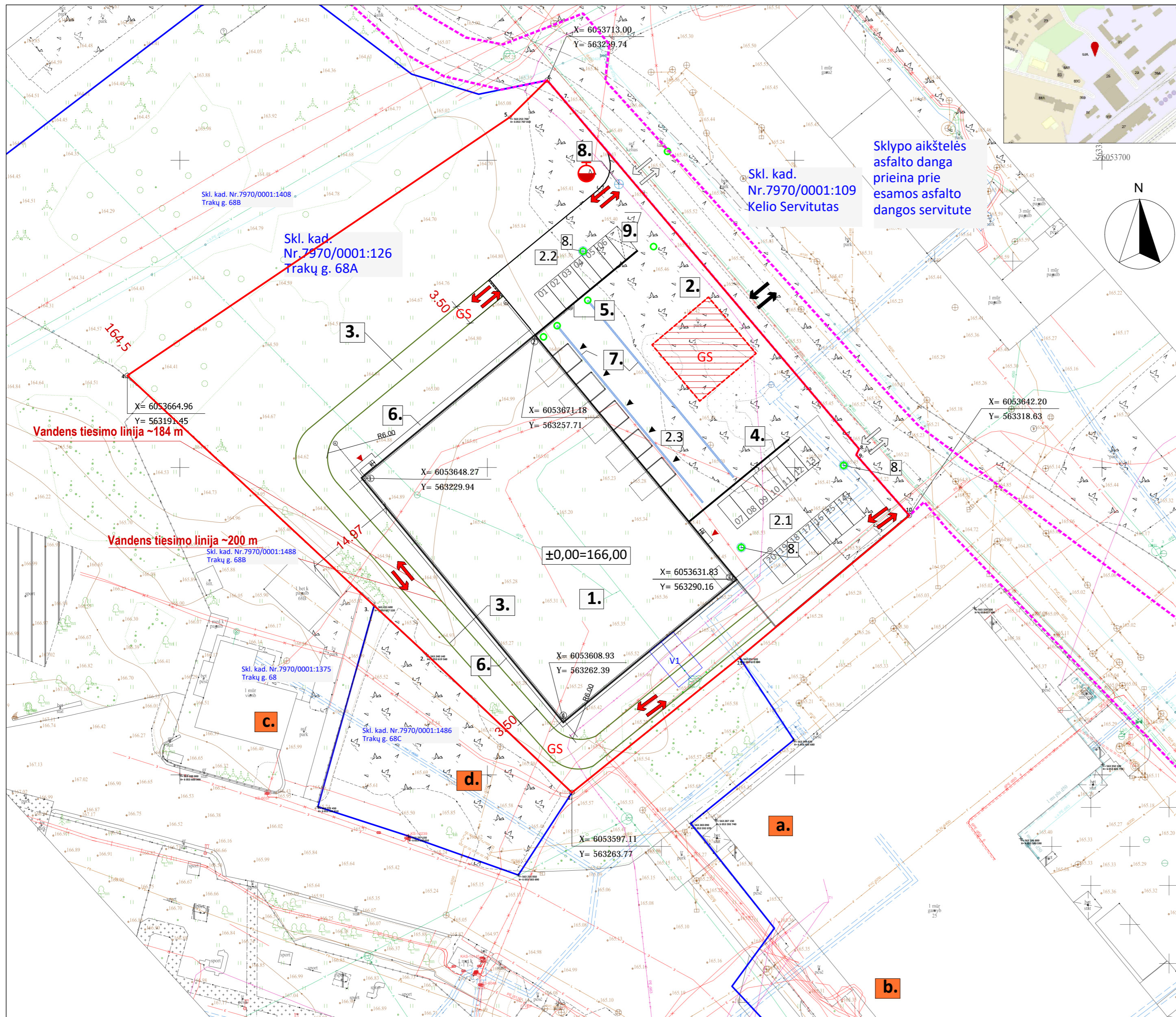
Numeris: TIIIS2-20260213-008993

<b>UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"</b>			
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI			
Šiaurinis taškas			
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt			
Vytauto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt			
PAREIGOS	V. PAVARDE Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius			2026.04
Geodezininkė			2026.04

Viso lapų	5
Lapo Nr.	3
Objektas:	Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Placioji g. 25
Užsakovas:	UAB "Grainmore"
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	



0	2026-05-04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas
A 593	PV/PDV	DOKUMENTO ŽYMUO 01-SANDĖLIS
	Arch.	DOKUMENTO ŽYMUO Sklypo sutvarkymo planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-28-00-PP-SP.B.4
	UAB "Tasty Foods"	LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo kadastrinis numeris	7970/0001:126
Sklypo unikalus numeris	4400-2684-7338
Sklypo plotas	7291 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	1900 m <sup>2</sup>
Apželdintas sklypo plotas	~44 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	~26%
Sklypo užstatymo tankumas	0,26
Pastato aukštis	10m
Pastato bendrasis plotas	1865 m <sup>2</sup>
Automobilių skaičius sklype	20 vnt

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE			
Poz. nr.	Pavadinimas	Kategorija pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“
Statinio paskirtis Sandėliavimo paskirties pastatas			
1	Sandėlis Statyns Nr1	Neypatingasis	Nauja statyba
2	Aikštelė Statyns Nr2 2.1 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.2 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.3 Vilkikų įkrovimo/iškrovimo laikino sustojimo aikštelė	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3	Gaisrinis privažiavimas (sustiprinta veja) Statyns Nr3	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
Statinio paskirtis Kiti inžineriniai statiniai			
4	Atraminė sienelė nr. 1 H=0,4-1m Statyns Nr4	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
5	Atraminė sienelė nr. 2 H=0,4-1m Statyns Nr5	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
6	Nuogrinda Statyns Nr6	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba

KITI PASTATO EKSPLOATAICIJAI REIKALINGI ELEMENTAI	
7	Lietaus surinkimo latakas
8	Lietaus surinkimo trapas
9	Šiukšlių konteinerių vieta

ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
a.	Esamas sandėlio pastatas
b.	Esamas gamybinis pastatas
c.	Esamas gyvenamasis namas su priklausiniais
d.	Esama automobilių aikštelė Trakų g. 68C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba kad. nr.7970/0001:126		Gretimų sklypų ribos
	Kelio Servitutas sklype nr. 7970/0001:109 Senujų Trakų k.v		Statinio kampo koordinatės
	Privažiavimas prie pastato, įkrovimo/iškrovimo rampos		Statinio kampo nr.
	Įvažiavimas į sklypą automobiliams		Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
	Įvažiavimas į sklypą vilkikams		Įėjimai į pastatą
	Gaisrinių važiavimo kryptis		Atraminė sienelė
			Bortai
			Lietaus surinkimo latakas
			Lietaus surinkimo trapas

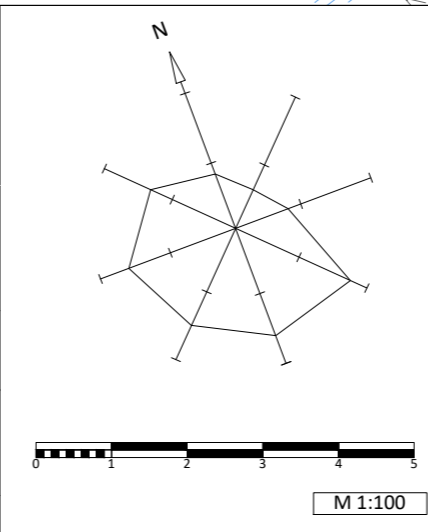
GAISRINĖS SAUGOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta		Gaisrinis hidrantas
PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDNETIEKIS. ŽYMĖJIMAI			
	Gaisrinio vandentiekio tinklas tinklas d100 Statyns Nr 8		

Formuojama statybos zonos alt. 165,8  
Statybos zonos esamo žemės pavšiaus vidutinė alt. 165,15

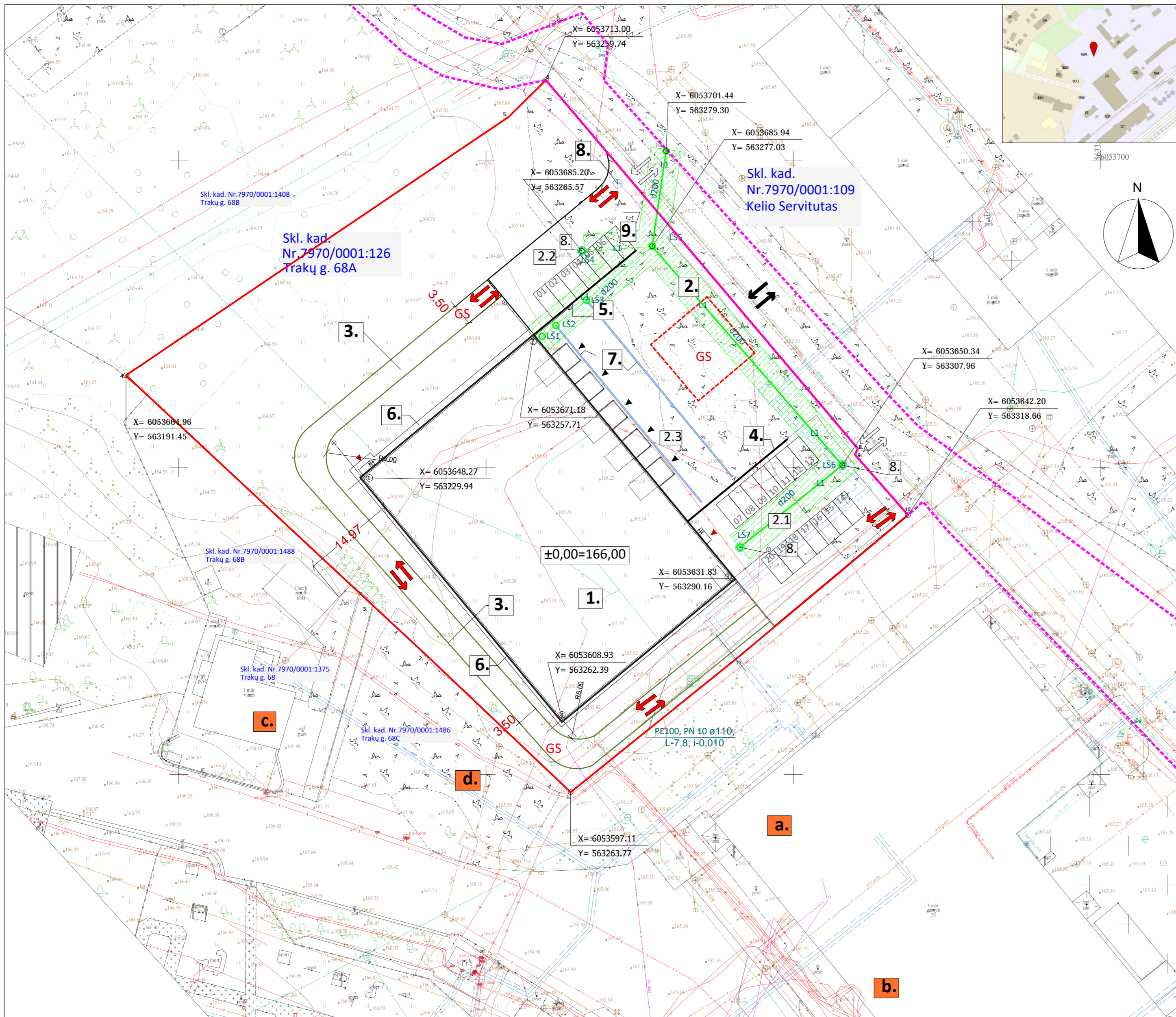
Numeris: TIIIS2-20260213-008993

<b>UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"</b> GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Šiaurinis taškas Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt Vytauto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt			
PAREIGOS	V. PAVARDE Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius			2026.04
Geodezininkė			2026.04

Viso lapų	5
Lapo Nr.	3
Objektas:	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Placioji g. 25
Užsakovas:	UAB "Grainmore"
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	



0	2026-05-04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR	 P.Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas
A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB "Tasty Foods"		Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo planas
LT	2025-28-00-PP-SP.B.6	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo kadastrinis numeris	7970/0001:126
Sklypo unikalus numeris	4400-2684-7338
Sklypo plotas	7291 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	1900 m <sup>2</sup>
Apželdintas sklypo plotas	~44 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	~26%
Sklypo užstatymo tankumas	0,26
Pastato aukštis	10m
Pastato bendrasis plotas	1865 m <sup>2</sup>
Automobilių skaičius sklype	20 vnt

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE			
Poz. nr.	Pavadinimas	Kategorija pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“
Statinio paskirtis Sandėliavimo paskirties pastatas			
1	Sandėlis Statinys Nr1	Neypatingasis	Nauja statyba
2	Aikštelė Statinys Nr2 2.1 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.2 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.3 Vilkikų įkrovimo/iškrovimo laikino sustojimo aikštelė	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3	Gaisrinis privažiavimas (sustiprinta veja) Statinys Nr3	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
Statinio paskirtis Kiti inžineriniai statiniai			
4	Atraminė sienelė nr. 1 H=0,4-1m Statinys Nr4	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
5	Atraminė sienelė nr. 2 H=0,4-1m Statinys Nr5	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
6	Nuogrinda Statinys Nr6	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba

KITI PASTATO EKSPLOATAICIJAI REIKALINGI ELEMENTAI	
7	Lietaus surinkimo latakas
8	Lietaus surinkimo trapas
9	Šiukšlių konteinerių vieta

ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
a.	Esamas sandėlio pastatas
b.	Esamas gamybinis pastatas
c.	Esamas gyvenamasis namas su priklausiniais
d.	Esama automobilių aikštelė Trakų g. 68C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba kad. nr. 7970/0001:126		Gretimų sklypų ribos
	Kelio Servitutas sklype nr. 7970/0001:109 Senujų Trakų k.v		Statinio kampo koordinatės
	Privažiavimas prie pastato. Įkrovimo/iškrovimo rampos		Statinio kampo nr.
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą lengviesiems automobiliams		Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą vilkikams		lėjimai į pastatą
	Gaisrinių automobilių privažiavimo kryptis		Atraminė sienelė
			Bortai

PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS VANDENS SURINKIMO ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI			
	Latakai		Lietaus šuliniai
	Lietaus nuotekų tinklas d200		Lietaus nuotekų apsaugos zona

**PASTABA** Lietaus nuotekų tinklai. Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimas nuo dangų paviršiais latakais ir trapais. Nuo stogo bei aikštelių projektuojamas lietaus surinkimas į vietinius lietaus nuotekų tinklus. Prisiųgiama į vietinę DN400 lietaus nuotekų trasą esančią Placioji g. Apskaičiuotas paviršinio vandens kiekis nuo projektuojamo pastato stogo - 38l/s, apskaičiuotas paviršinio vandens kiekis nuo kietųjų dangų - 32 l/s.

Įvažiavimas į sklypą. Patekimui į sklypą bus naudojami esami asfalto dangą dengti privažiavimo keliai, esantys gretimame sklype Nr. Kad. Nr.:7970/0001:109 kelio servitute zonoje. Servitute esanti asfalto dangą prieina prie pat projektuojamo sklypo ribos.

Formuojama statybos zonos alt. 165,8  
Statybos zonos esamo žemės pavšiaus vidutinė alt. 165,15

Numeris: TIIIS2-20260213-008993

**UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"**  
 GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI  
 Šiaurinis taškas  
 Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt  
 Vytauto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt

PAREIGOS	V. PAVARDĖ Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius			2026.04
Geodezininkė			2026.04

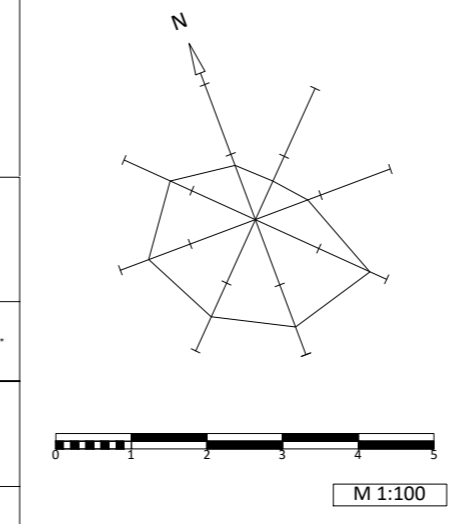
Viso lapų 5  
Lapo Nr. 3

Koordinacių sistema - LKS 94  
Aukščių sistema - LAS07  
Geodezinis pagrindas - LitPOS  
Hor.laipsnis kas 0,5 m.

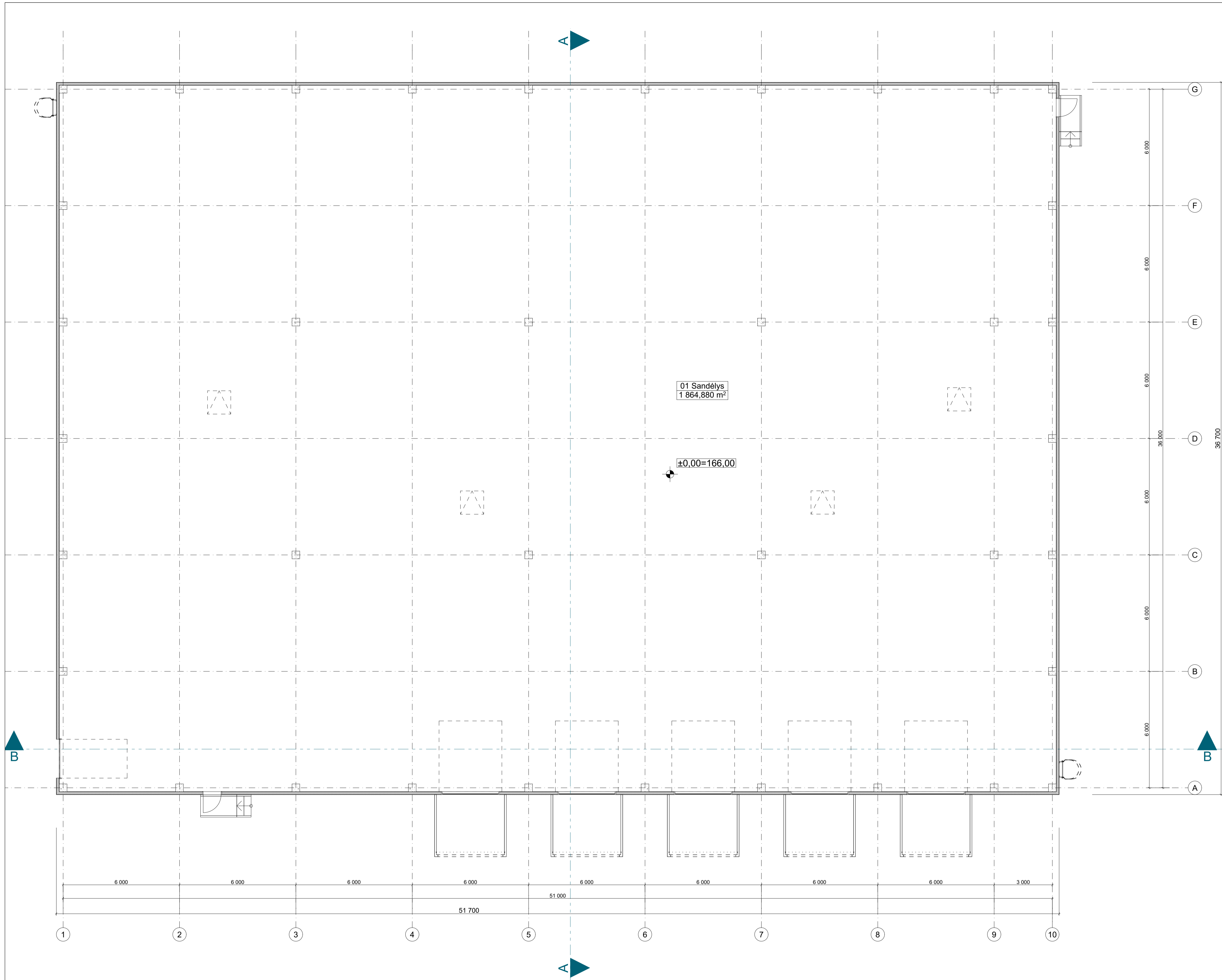
OBJEKTAS:  
Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Placioji g. 25

UŽSAKOVAS:  
UAB "Grainmore"

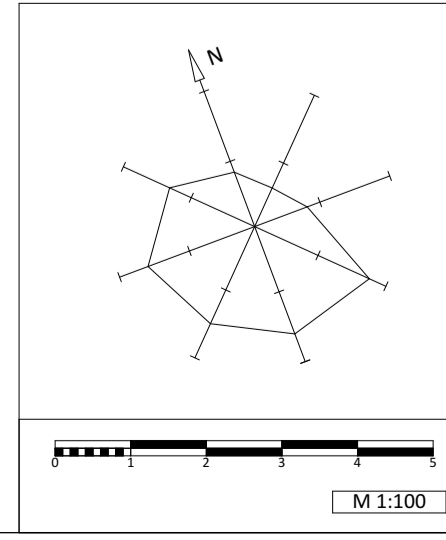
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




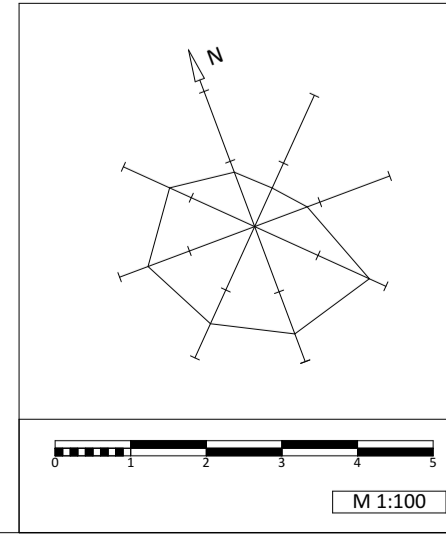
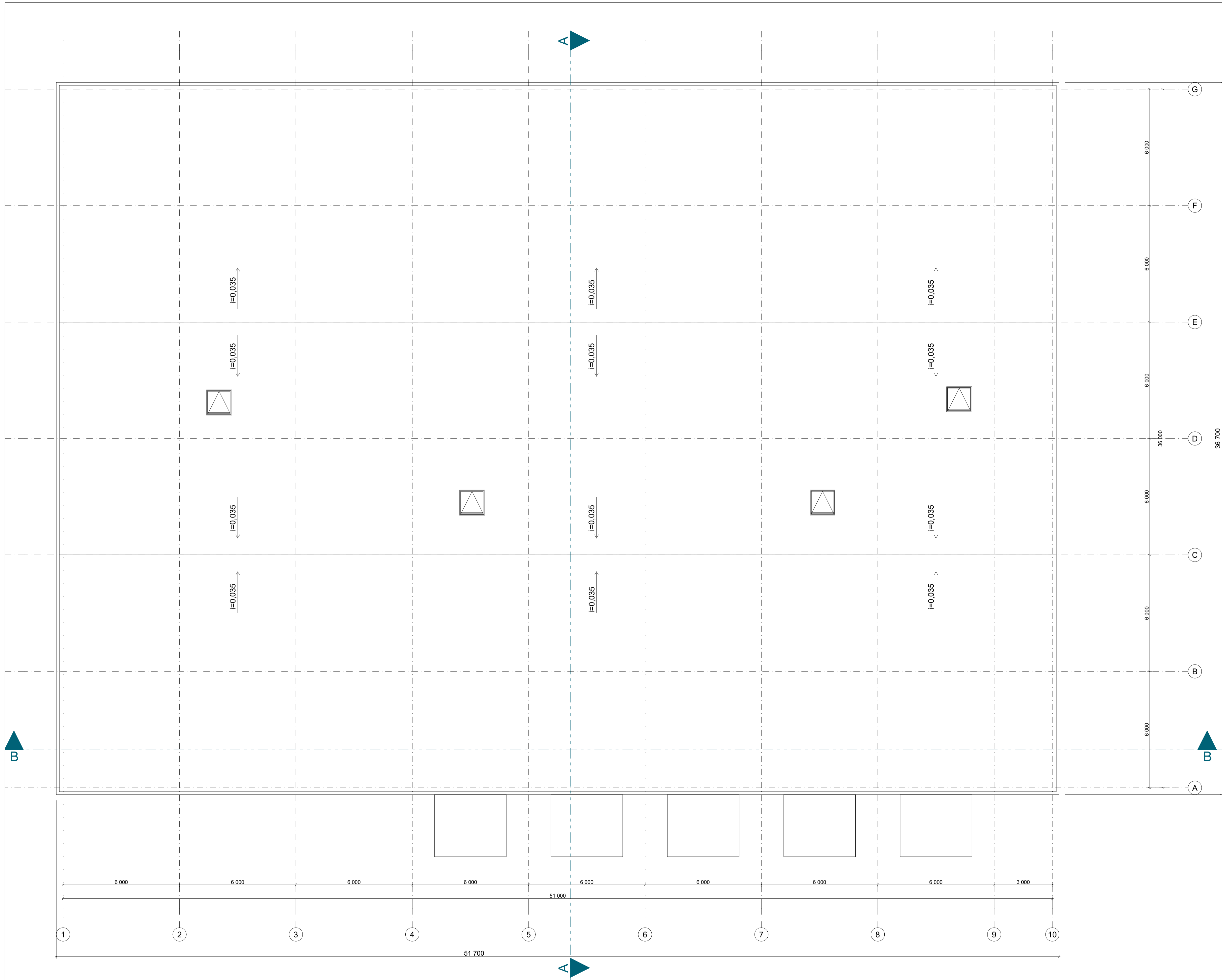
LAIDA	DATA	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																																
0	2026-05-04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</th> <th colspan="2">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KVAL. PATV. DOK.NR.</td> <td></td> <td colspan="2">Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projekto</td> </tr> <tr> <td>A 593</td> <td>PV/PDV</td> <td>ARTŪRAS ASAUSKAS</td> <td>DOKUMENTO ŽYMUO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>GODA RUMBUTIENĖ</td> <td>01-SANDĖLIS</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DOKUMENTO ŽYMUO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>DOKUMENTO ŽYMUO</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td></td> <td>UAB "Tasty Foods"</td> <td>2025-28-01-PP-SP.B.7</td> </tr> </tbody> </table>				STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		KVAL. PATV. DOK.NR.		Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projekto		A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	01-SANDĖLIS				DOKUMENTO ŽYMUO				Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai				DOKUMENTO ŽYMUO	LT		UAB "Tasty Foods"	2025-28-01-PP-SP.B.7
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS																																	
KVAL. PATV. DOK.NR.		Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projekto																																	
A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO																																
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	01-SANDĖLIS																																
			DOKUMENTO ŽYMUO																																
			Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai																																
			DOKUMENTO ŽYMUO																																
LT		UAB "Tasty Foods"	2025-28-01-PP-SP.B.7																																
			LAPAS LAPŲ																																
			1 1																																



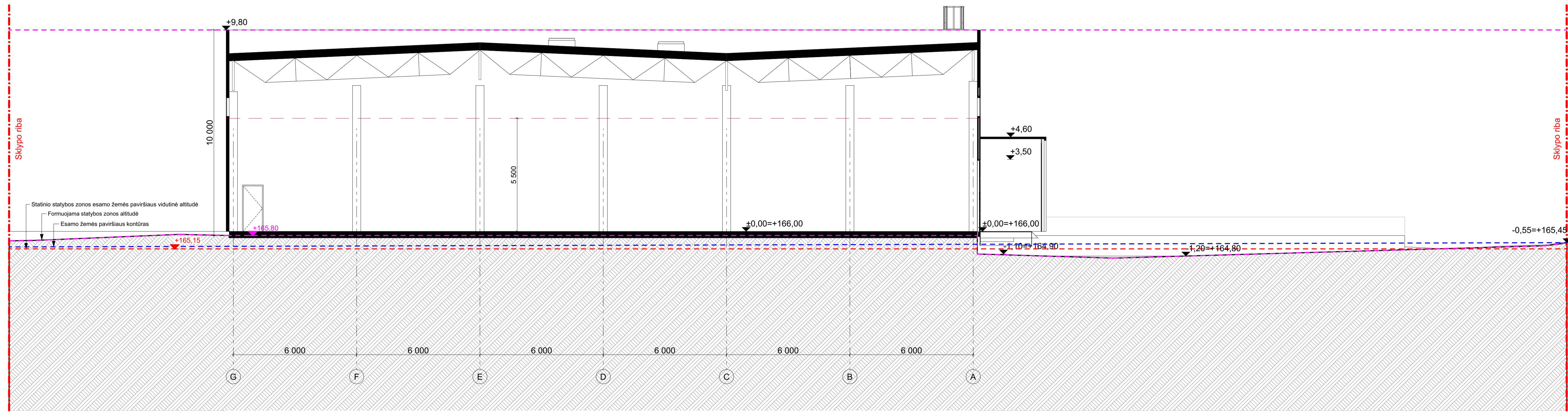
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr	PATALPA	PLOTAS
01	Sandėlys	1 864,88
		<b>1 864,88 m<sup>2</sup></b>



0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas DOKUMENTO ŽYMUO 01-SANDĖLIUS
A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ
STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
LT	UAB "Tasty Foods"	0
	2025-28-01-PP-SA.B.-2.1	LAPAS LAPŲ
		1 1

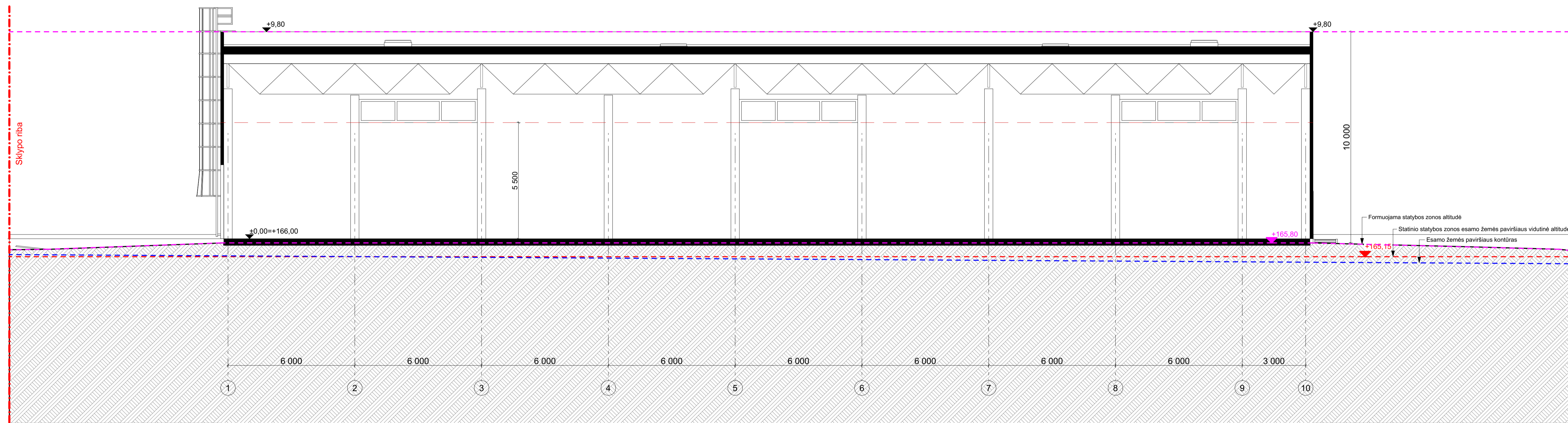


0		2026-05-05		STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR. <b>STUDIA</b>		P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas	
A 593		PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS		
		Arch.	GODA RUMBUTIENĖ		
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA	0
		STOGO PLANAS M 1:100			
LT		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Tasty Foods"		DOKUMENTO ŽYMUO	2025-28-01-PP-SA.B.-2.2
		LAPAS	1	LAPŲ	1



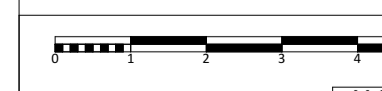
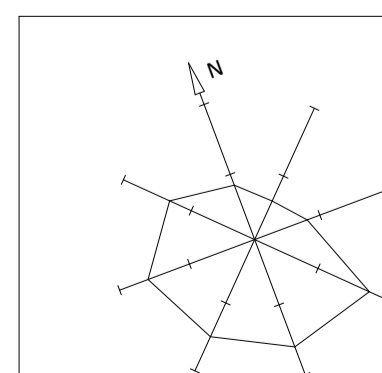
Pjūvis A-A

1:100

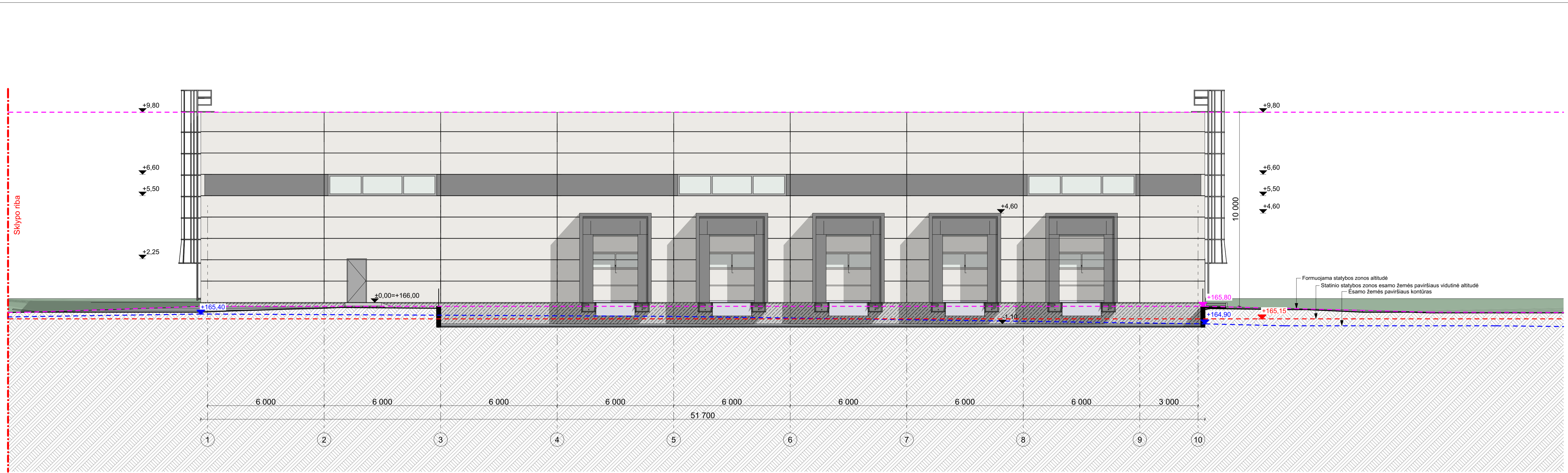


Pjūvis B-B

1:100

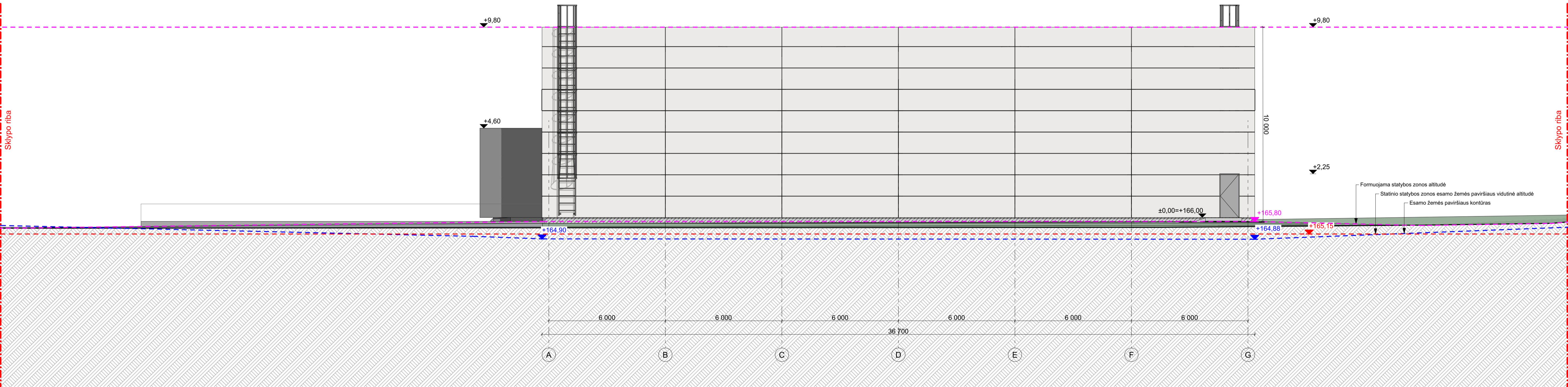


0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	STUDIJIA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas
A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO 01-SANDELIUS
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B M 1:100
LT	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS	UAB "Tasty Foods"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-28-01-PP-SA.B.-3.1
			LAPAS LAPŲ 1 1



Fasadas 1-10

1:100

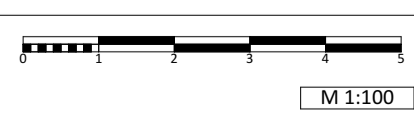
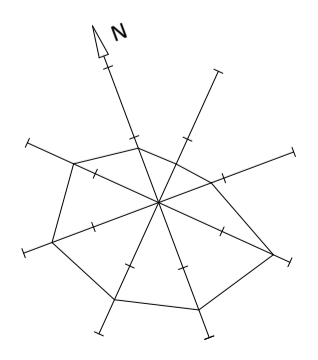


Fasadas A-G

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	SPALVA	PAVADINIMAS
	RAL 9010	Sieninė plokštė su poliuretano putplacio užpildu
	RAL 7016	Sieninė plokštė su poliuretano putplacio užpildu
	RAL 7040	Surenkama g/betonio pamatinė plokštė
		Langų-durų rėmų spalva: RAL 9011 (vidaus rėmas-RAL 7035). Skaidrus stiklas



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ

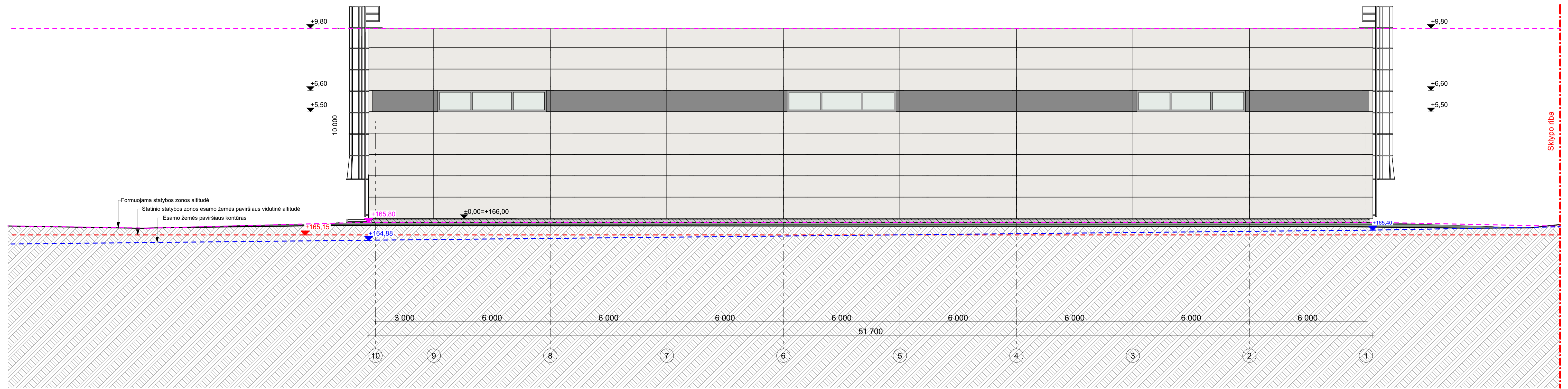
  

STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT UAB "Tasty Foods"	01-SANDĖLIS	1	1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas

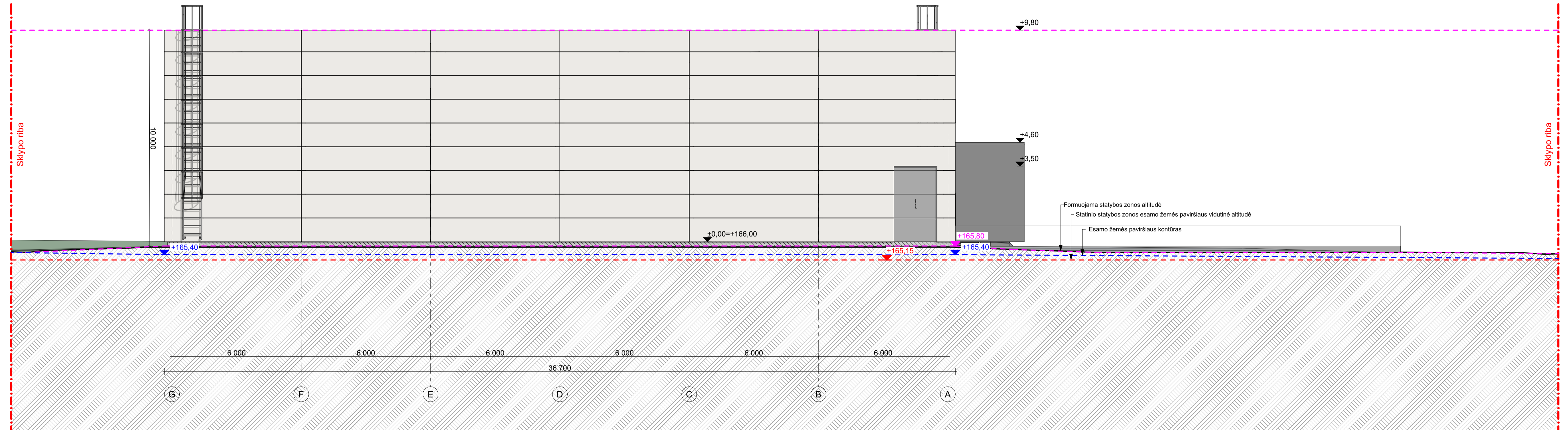
DOKUMENTO ŽYMUO  
Fasadas 1-10, Fasadas A-G M 1:100

DOKUMENTO ŽYMUO  
2025-28-01-PP-SA.B.-4.1



Fasadas 10-1

1:100

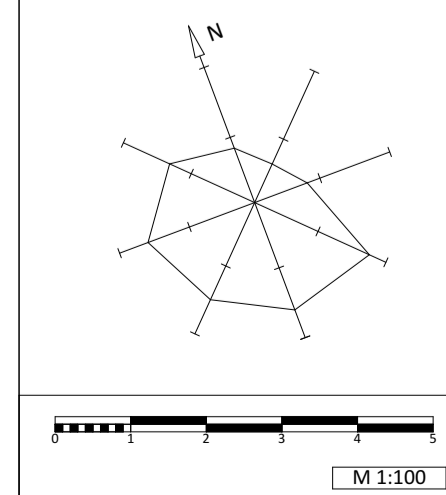


Fasadas G-A

1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	SPALVA	PAVADINIMAS
	RAL 9010	Sieninė plokštė su poliuretano putplacio užpildu
	RAL 7016	Sieninė plokštė su poliuretano putplacio užpildu
	RAL 7040	Surenkama g/betonio pamatinė plokštė
		Langų-durų rėmų spalva: RAL 9011 (vidaus rėmas-RAL 7035). Skaidrus stiklas



0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	STUDIJIA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt
A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ
STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS	LT	UAB "Tasty Foods"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas		DOKUMENTO ŽYMUO
DOKUMENTO ŽYMUO Fasadas 10-1, Fasadas G-A M 1:100		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO 2025-28-01-PP-SA.B.-4.2		LAPAS LAPŲ 1 1



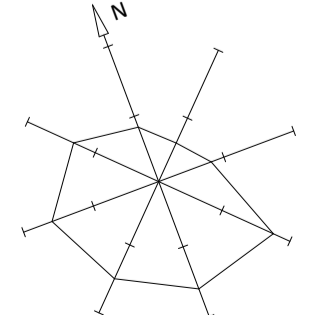
	0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas	
	A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
				Vizualizacija Nr. 1	0
	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Tasty Foods"	2025-28-01-PP-SA.B.-5.1		1	1




	0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK.NR.  <b>STUDIJIA</b>	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas
	A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO 01-SANDELIUS
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO Vizualizacija Nr. 2	LAIDA 0
	LT	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS UAB "Tasty Foods"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-28-01-PP-SA.B.-5.2	LAPAS LAPŲ 1 1

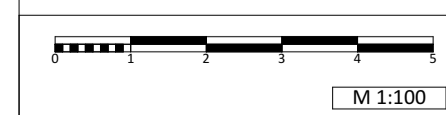
M 1:100



	0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK.NR.  <b>STUDIA</b>	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas
	A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO 01-SANDELIS
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO Vizualizacija Nr. 3	LAIDA 0
	LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Tasty Foods"	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-28-01-PP-SA.B.-5.3	LAPAS LAPŲ 1 1

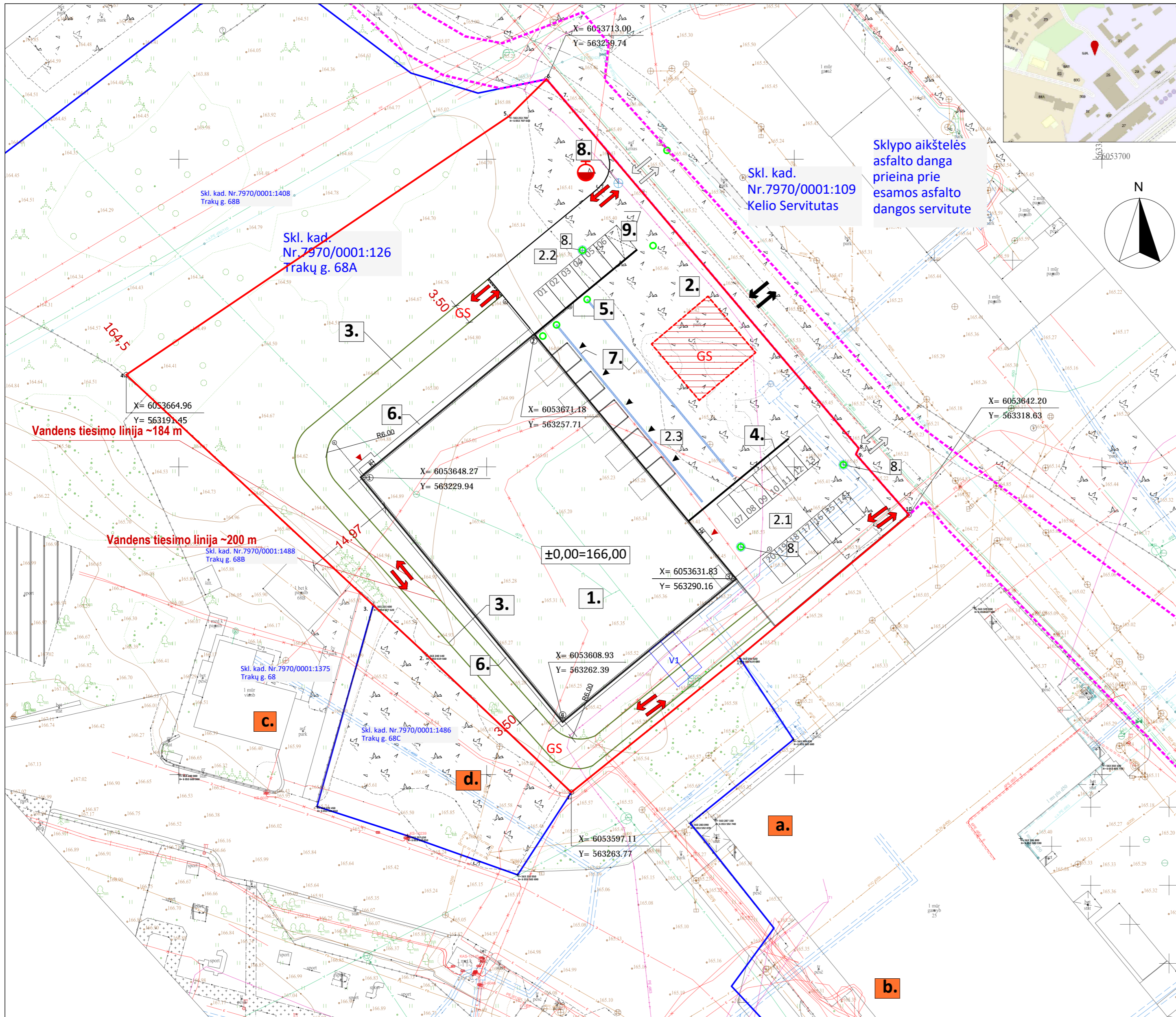


	0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR.  VILNIUS ARCHITECTURAL STUDIA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas	
	A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO 01-SANDELIUS
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO Vizualizacija Nr. 4	LAIDA 0
	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Tasty Foods"	2025-28-01-PP-SA.B.-5.4	1	1





	0	2026-05-05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Senųjų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	DOKUMENTO ŽYMUO	
	KVAL. PATV. DOK.NR.  VILNIUS ARCHITECTURAL STUDIA	P. Lukšio 32, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, E-mail: vas@vas.lt		01-SANDELIS	LAIDA
	A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS	DOKUMENTO ŽYMUO	0
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ	Vizualizacija Nr. 5	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "Tasty Foods"	2025-28-01-PP-SA.B-5.5	1	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo kadastrinis numeris	7970/0001:126
Sklypo unikalus numeris	4400-2684-7338
Sklypo plotas	7291 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	1900 m <sup>2</sup>
Apželdintas sklypo plotas	~44 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	~26%
Sklypo užstatymo tankumas	0,26
Pastato aukštis	10m
Pastato bendrasis plotas	1865 m <sup>2</sup>
Automobilių skaičius sklype	20 vnt

PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI SKLYPE			
Poz. nr.	Pavadinimas	Kategorija pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“
Statinio paskirtis Sandėliavimo paskirties pastatas			
1	Sandėlis Statyns Nr1	Neypatingasis	Nauja statyba
2	Aikštelė Statyns Nr2 2.1 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.2 Lengvųjų automobilių aikštelė 2.3 Vilkikų įkrovimo/iškrovimo laikino sustojimo aikštelė	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3	Gaisrinis privažiavimas (sustiprinta veja) Statyns Nr3	II - grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
Statinio paskirtis Kiti inžineriniai statiniai			
4	Atraminė sienelė nr. 1 H=0,4-1m Statyns Nr4	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
5	Atraminė sienelė nr. 2 H=0,4-1m Statyns Nr5	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba
6	Nuogrinda Statyns Nr6	I - grupės nesudėtingasis* SLD nereikalingas	Nauja statyba

KITI PASTATO EKSPLOATAICIJAI REIKALINGI ELEMENTAI	
7	Lietaus surinkimo latakas
8	Lietaus surinkimo trapas
9	Šiukšlių konteinerių vieta

ESAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
a.	Esamas sandėlio pastatas
b.	Esamas gamybinis pastatas
c.	Esamas gyvenamasis namas su priklausiniais
d.	Esama automobilių aikštelė Trakų g. 68C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba kad. nr.7970/0001:126		Gretimų sklypų ribos
	Kelio Servitutas sklype nr. 7970/0001:109 Senujų Trakų k.v		Statinio kampo koordinatės
	Privažiavimas prie pastato, įkrovimo/iškrovimo rampos		Statinio kampo nr.
	Įvažiavimas į sklypą automobiliams		Projektuojami buitinių atliekų konteineriai
	Įvažiavimas į sklypą vilkikams		Įėjimai į pastatą
	Gaisrinių važiavimo kryptis		Atraminė sienelė
			Bortai
			Lietaus surinkimo latakas
			Lietaus surinkimo trapas

GAISRINĖS SAUGOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
	Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta		Gaisrinis hidrantas

PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS VANDNETIEKIS. ŽYMĖJIMAI	
	Gaisrinio vandentiekio tinklas tinklas d100 Statyns Nr 8

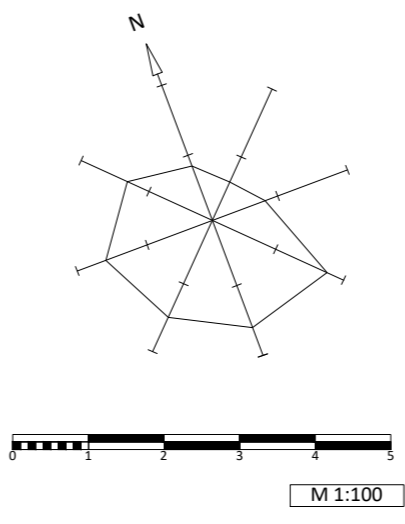
Formuojama statybos zonos alt. 165,8  
Statybos zonos esamo žemės pavšiaus vidutinė alt. 165,15

Numeris: TIIIS2-20260213-008993

**UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"**  
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI  
Šiaurinis taškas  
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt  
Vytauto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt

PAREIGOS	V. PAVARDE Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius			2026.04
Geodezininkė			2026.04

Viso lapų	5
Lapo Nr.	3
OBJEKTAS:	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Placioji g. 25
UŽSAKOVAS:	UAB "Grainmore"
TOPOGRAFINIS PLANAS	M 1:500



0	2026-05-04	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo pastato – sandėlio, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senujų Trakų k., Trakų g. 68A, statybos projektas
A 593	PV/PDV	ARTŪRAS ASAUSKAS
	Arch.	GODA RUMBUTIENĖ
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	UAB "Tasty Foods"
		2025-28-00-PP-SP.B.6
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1