

PROJEKTUOTOJAS: MB „E. SUVOROVO POJEKTAVIMO BIURAS“

UŽSAKOVAS: UAB „MELES“

PROJEKTO PAVADINIMAS: PENKIŲ (5) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ – PERDIRBIMO PASTATAI, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

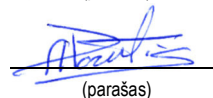
PROJEKTO NR.: SES-185-PP

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

Direktorius Edvard Suvorov


(parašas)

PV Arūnas Porutis


(parašas)

Užsakovas:

UAB „Meles“

(parašas)

STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Tomas	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	SES-158-XX-PP	I	Projektiniai pasiūlymai	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-158-XX-PP-BZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
SES-158-XX-PP-BR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai	
SES-158-XX-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SES-158-00-PP-SP_B1	1	0	Sklypo planas M 1:500	
SES-158-01-PP-SA_B1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SES-158-01-PP-SA_B2	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
SES-158-01-PP-SA_B3	4	0	Fasadai M 1:100	
SES-158-01-PP-SA_B5	1	0	Stogo planas M 1:100	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypas)	
2.	2	Sklypo ribų planas	
3.	3	Topografinė nuotrauka	
4.	4	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	
5.	1	Kauno r. sav. sutikimas gręžinio įrengimui	
6.	1	PV atestatas	

0	2025 05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“		Statinio projekto pavadinimas Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatai, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
A274	PV/PDV	A. Porutis	Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis		
	Archit.	E. Suvorov		Laida 0	
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „MELES“		SES-158-XX-TDP-BD-BZ	1	1

**PENKIŲ (5) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATŲ – PERDIRBIMO PASTATAI, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., SERGEIČIKŲ I K., ŽVAIGŽDŽIŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.


Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	27994,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	9025,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
5. sklypo želdynų plotas	%	12	
II. PASTATAI			
<i>Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 01</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1875,0	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1875,0	
5. Pastato tūris*	m ³	20938,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	11,60	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<i>Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 02</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1875,0	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1875,0	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris*	m ³	20938,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	11,60	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 03			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1875,0	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1875,0	
5. Pastato tūris*	m ³	20938,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	11,60	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 04			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1875,0	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1875,0	

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris*	m ³	20938,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	11,60	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 05			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų bendras ir aptarnaujamas žmonių skaičius, kiti rodikliai):			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1875,0	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1875,0	
5. Pastato tūris*	m ³	20938,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	11,60	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. Vandentiekio	m		
1.2. Lietaus nuotekų	m		
1.3. Buitinių nuotekų	m		
1.4. Drenažas	m		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2.1. Vandentiekio	mm		
2.2. Lietaus nuotekų	mm		
2.3. Buitinių nuotekų	mm		
2.4. Drenažas	mm		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4. Elektros ryšio laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė A1	m ²	13675,0	
2. Aikštelė A2	m ²	1922,0	



* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **ARŪNAS PORUTIS**  atest. Nr. A 274; 2013 vasario 21 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

Tvirtinu: _____

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2.	INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ.....	2
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	2
4.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	3
5.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.....	5
	Lietaus nuotekų tinklai.....	5
	Vėdinimo sprendiniai.....	5
	Šildymas / vėsinimas.....	5
	Elektrotechnikos sprendiniai.....	5
	Elektroniniai ryšiai.....	6
6.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI.....	6
7.	PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI.....	6
7.1.	FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI.....	6
7.2.	PAGRINDINIŲ PRAĖJIMŲ IŠDĖTYMO SPRENDINIAI.....	6
7.3.	STATINIO ATITVARŲ MEDŽIAGIŠKUMAI.....	7
7.4.	PATALPŲ INSOLIACIJA.....	7
7.5.	STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI.....	7
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS.....	9
9.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKymo NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	9
10.	ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS.....	10
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	10
12.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	12
13.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	12

0	2025 05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL.PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: MB „E. Suvorovo projektavimo biuras“			Statinio projekto pavadinimas Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatai, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė		Parašas	Dokumento pavadinimas
A274	PV/PDV	A. Porutis		Aiškinamasis raštas	
	Arch.	E. Suvorov			0
Kalba	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „MELES“			SES-158-XX-PP_AR	Lapų
					1
					12

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas:	Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatai, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas
Statinio objekto adresas:	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i k., Žvaigždžių g. 8 (k.n. 5233/0011:81 Karmėlavos k.v.)
Statytojas:	UAB „MELES“
Statybos rūšis:	nauja statyba
Statinio paskirtis:	sandėliavimo paskirties pastatas
Statinio kategorija:	neypatingasis
Projekto parengimo pagrindas:	darbų sutartis, projektavimo užduotis

2. INFORMACIJA APIE PROJEKTO RENGĖJĄ

Projekto rengėjas:	MB „E. Suvarovo projektavimo biuras“
Projekto vadovas:	A. Porutis, atestato Nr. A274

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai.

Nagrinėjamame sklype (unik. nr. 5233-0011-0081) esamų statinių nėra. Sklypo teritorijoje veši žolė. Prie sklype teritorijai įtakos turinčių inžinerinių tinklų nėra, esama sklypo būklė papildomų neturi.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdo – nereikės. Sklypas – kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais šiame sklype, galima projektuoti ir statyti statinius pramoniniams poreikiams tenkinti, tokius kaip gamybos paskirties, sandėliavimo paskirties ar kitos paskirties inžinerinius ir pan. Projektuojami penki atskiri statybos etapai, kiekvienu etapu numatyta statyti po atskirą savistovį sandėlį. Pastatus numatyta statyti atskirai etapais orientuojant juos trumpąja kraštine statmenai žvaigždžių gatvei, iš kurios numatomas ir pagrindiniai patekimas į sklypą. Nuo Žvaigždžių gatvės pusės esančio šiaurės rytų pusėje numatoma įrengti automobilių parkavimo vietas kiekvienam atskiram statiniui aptarnauti. Esama žvaigždžių gatvė žvyro danga.

Žemės reljefas. Sklypas iš esmės yra lygaus reljefo, tačiau pietų kryptimi sklypas žemėja. Žemės paviršiaus peraukštelėjimas projektuojamų statinių vietoje, svyruoja 3,5 metrų ribose. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 75,39 m iki 79,94 m.

Esami želdiniai. Visame sklype yra esami žali plotai, kuriuose veši žolė ir auga menkaverčiai krūmokšniai, kurie neturi jokios išliekamosios vertės. Krūmokšniai bus išnaikinti, o augalinis sluoksnis statybos rangos darbų metu bus nukastas, sandėliuojamas žemės sklypo ribose ir darbų pabaigoje naudojamas žalių zonų įrengimui. Kitokių želdinių visame sklype – nėra.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Šiaurės rytų sklypo pusėje yra esama Žvaigždžių gatvė, o šiaurės vakarų pusėje Smėlynų gatvė žvyro danga. Jokio gerbūvio artimoje gretimoje teritorijoje nėra. Pagrindinis patekimas į sklypą numatytas iš Žvaigždžių gatvės. Ši gatvė bus naudojama projektuojamo statinio aptarnavimui, darbuotojų prie objekto atvykimui.

Kultūros paveldo vertybės. Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Geologinės sąlygos.

Geomorfologiniu požiūriu sklypas netyrinėtas. Geologiniai tyrimai bus atliekami vadovaujantis technine užduotimi suderinta su statinio konstrukcijų dalies projektuotoju ir projekto vadovu.

Projektuojant pastato pamatus reikalinga atsižvelgti į gautus geotechninių tyrimų rezultatus, gręžinių rezultatus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	12	0

SES-158-XX-PP_AR

Sklypo paruošimas statybai

Medžių ir krūmų išskirtimas. Medžių sklype, kuriame numatomas projektuojamas statinys – nėra, todėl jų išskirtimas nenumatomas. Vertingų krūmų sklype taip pat nėra. Numatomas sklype esančių menkaverčių krūmokščių ir sumedėjusios žolės naikinimas.

Teritorijos aptvėrimas ir statybos aikštelės paruošimas. Statinių statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie remontuojamo pastato, statybos vieta atitverčiama laikina tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirto galvanizuoto plieno tinklo.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose.

Statybos aikštelės inžinerinis aprūpinimas. Elektros tiekimas statybos poreikiams užtikrinamas prisijungiant prie Elektros tinklo įtampa 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams). Elektros padavimui į darbo vietą naudojami pemešami prailgintojai. Statybvietės teritorijos apšvietimui turi būti įrengtos laikinos elektros oro linijos, išdėstant šviestuvus ant laikinų atramų.

Laikinių statinių ir įrenginių statyba. Statybos metu aikštelėje bus statybos darbų vadovo, buitinių patalpų vagonėliai – konteineriai. Statybos metu aikštelėje pastatomi biotualetai. Buitinės patalpos turi būti įrengiamos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Šiame projekte projektuojami penki (5) gamybos paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis. Kiekvienas iš projektuojamų statinių planuojamas įrengti atskiru statybos etapu. Iš viso numatyti 5 atskiri statybos etapai. Įgyvendinus bet kurį statybos etapą, likę neįvykdyti darbai netrukdys likusių statinių funkcionavimui.

Statinys 01

Statinio paskirtis, priimti atvežamus betono gaminius. Pastate numatoma atvežtų betoninių gaminių perdirbimas – malimas. Betono atliekų perdirbimas apima betono laužo, kuris susidaro statybų ir griovimo metu, perdirbimą į antrines žaliavas. Šios antrinės žaliavos gali būti naudojamos kelių tiesimui, pagrindams, užpildui ir kitiems statybos darbams, taip sumažinant poreikį naudoti natūralius išteklius ir mažinant atliekų kiekį sąvartynuose. Betono perdirbimas bus atliekamas nepavojingu būdu ir vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, šiai veiklai poveikio aplinkai vertinimas – neatliekamas.

Statinys 02

Statinio paskirtis, priimti atvežamus plastikinius gaminius. Pastate numatoma atvežtų plastikinių gaminių perdirbimas – nenaudojant elektrolizės ar cheminių būdų. Plastikinių gaminių perdirbimas vienas pagrindinių būdų kovoje su klimato kaita. Plastiko perdirbimas sumažina anglies dvideginio išmetimą, mažina jo kiekį sąvartynuose ir deginimo vietose šalinamų atliekų kiekį, užkerta kelią plastiko taršai ir tsausoja gamtos išteklius. Perdirbimui bus imamas PET (polietileno tereftalatas) ir HDPE (didelio tankio polietilenas), naudojami buteliams, konteineriams ir pakuotėms gaminti. Kiti plastikai, kuriuos galima perdirbti, yra PVC (polivinilchloridas), LDPE (mažo tankio polietilenas), PP (polipropilenas) ir PS (polistirenas). Perdirbdami šiuos plastikus galime sumažinti atliekų kiekį ir tausoti gamtos išteklius. Iš perdirbto plastiko galima gaminti įvairius gaminius, įskaitant perdirbto plastiko sodo baldus, paklotus, suolus ir kitus lauko baldus. Šiame pastate numatomas tik plastiko perdirbimas, jokie gamubos darbai iš perdirbto plastiko – nenumatomas. Plastiko perdirbimas bus atliekamas nepavojingu būdu, nenaudojant elektrolizės ar cheminių būdų ir vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, šiai veiklai poveikio aplinkai vertinimas – neatliekamas.

Statinys 03

Statinio paskirtis, priimti nebenaudojamus atvežamus elektronikos prietaisus ardymui. Pastate numatoma atvežtų nebenaudojamų elektronikos prietaisų perdirbimas nepavojingu būdu. Elektronikos atliekų perdirbimas yra svarbus procesas, kuris apima senų, nebenaudojamų ar sugedusių elektronikos prietaisų surinkimą, išmontavimą ir perdirbimą. Tai padeda sumažinti aplinkos taršą, taupyti išteklius ir atgauti vertingas medžiagas, tokias kaip metalai, plastikas ir stiklas. Išardžius šiuos prietaisus plastikinės dalys bus paduodamos į projektuojamą pastatą 02 plastiko perdirbimui, kitos susidariusios medžiagos bus perduodamos atsakingiems atliekų tvarkytojams, pagal sudarytas sutartis. Elektronikos prietaisų perdirbimas (ardymas) vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, šiai veiklai poveikio aplinkai vertinimas – neatliekamas.

	Dokumento žymuo SES-158-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

Statinys 04

Statinio paskirtis, priimti nebenaudojamus atvežamus elektronikos prietaisus ardymui. Pastate numatoma atvežtų nebenaudojamų elektronikos prietaisų perdirbimas nepavojingu būdu. Elektronikos atliekų perdirbimas yra svarbus procesas, kuris apima senų, nenaudojamų ar sugedusių elektronikos prietaisų surinkimą, išmontavimą ir perdirbimą. Tai padeda sumažinti aplinkos taršą, taupyti išteklius ir atgauti vertingas medžiagas, tokias kaip metalai, plastikas ir stiklas. Išardžius šiuos prietaisus plastikinės dalys bus paduodamos į projektuojamą pastatą 02 plastiko perdirbimui, kitos susidariusios medžiagos bus perduodamos atsakingiems atliekų tvarkytojams, pagal sudarytas sutartis. Elektronikos prietaisų perdirbimas (ardymas) vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, šiai veiklai poveikio aplinkai vertinimas – neatliekamas.

Statinys 05

Statinio paskirtis, priimti atvežamus plastikinius gaminius. Pastate numatoma atvežtų plastikinių gaminių perdirbimas – nenaudojant elektrolizės ar cheminių būdų. Plastikinių gaminių perdirbimas vienas pagrindinių būdų kovoje su klimato kaita. Plastiko perdirbimas sumažina anglies dvideginio išmetimą, mažina jo kiekį sąvartynuose ir deginimo vietose šalinamų atliekų kiekį, užkerta kelią plastiko taršai ir tausoja gamtos išteklius. Perdirbimui bus imamas PET (polietileno tereftalatas) ir HDPE (didelio tankio polietilenas), naudojami buteliams, konteineriams ir pakuotėms gaminti. Kiti plastikai, kuriuos galima perdirbti, yra PVC (polivinilchloridas), LDPE (mažo tankio polietilenas), PP (polipropilenas) ir PS (polistirenas). Perdirbdami šiuos plastikus galime sumažinti atliekų kiekį ir tausoti gamtos išteklius. Iš perdirbto plastiko galima gaminti įvairius gaminius, įskaitant perdirbto plastiko sodo baldus, paklotus, suolus ir kitus lauko baldus. Šiame pastate numatomas tik plastiko perdirbimas, jokie gamubos darbai iš perdirbto plastiko – nenumatomas. Plastiko perdirbimas bus atliekamas nepavojingu būdu, nenaudojant elektrolizės ar cheminių būdų ir vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, šiai veiklai poveikio aplinkai vertinimas – neatliekamas.

Kiekviename iš projektuojamų pastatų visi technologiniai procesai maksimaliai automatizuoti, pastato gamybos/perdirbimo zonoje dirbs iki 10 žmonių, po lygiai vyrų ir moterų. Visi pastatai turės administracinę dalį, kuriuose įsikurus administracijos darbuotojai. Kiekvieno pastato administracijoje numatoma, jog dirbs iki 10 žmonių. Viso viename pastate dirbs ne daugiau kaip 20 darbuotojų. Kiekvieno pastato darbuotojų buitiniams reikmėms užtikrinti projektuojamos buitinės patalpos, su atskirai jiems įrengiamais san. Mazgais, dušais, persirengimo ir pavalgymo patalpomis. Administracijos darbuotojams projektuojami atskiri san. mazgai ir kabinetai su pastoviomis darbo vietomis.

Atlikus visus statybos rangos darbus ir pastačius 5 pastatus teritorijoje dirbs ne daugiau 100 žmonių.

Atvykstantis transportas judės aikštelėse prie kiekvieno projektuojamo pastato atskirai formuojamame kieme. Esant poreikiu, kiekvieną pastatą galima apvažiuoti aplink ratu. Į teritoriją patenkama nuo Žvaigždžių gatvės pusės. Vidinio kiemo aikštelės, suprojektuotos rytinėje ir vakarinėje pusėje nuo suprojektuoto pastato. Darbuotojų parkavimo vietos numatytos Šiaurinėje sklypo pusėje suprojektuotose aikštelėse.

Visi projektuojami pastatai suprojektuoti vienodi, taisyklingo stačiakampio formos – 24,80 x 72,80 m gabarito. Pastatų aukštis – 11,60 metro. Statinių stogas – sutapdintas, lietaus vandens nuvedimus numatytas 2° nuolydis. Kiekvieno pastato bendrasis plotas – 1875,0 m². Užstatymo plotas – 1805,0 m². Statinių konstrukcijų tarpatramis – 12,0 metrų. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Administracinėse pastato dalyse numatoma 10 pastovių darbo vietų. Kiekviename administracinės dalies pastato aukšte suprojektuota po 2 san. mazgus vyrams ir moterims ir kurių po vieną pritaikyta ŽN reikmėms. Pirmajame aukšte suprojektuotos poilsio patalpos darbuotojams, virtuvėlės / pavalgymo patalpos skirtos darbuotojų reikmėms.

Sandėliavimo patalpose numatoma iki 10 darbo vietų. Gamybinės pastato dalies darbuotojams suprojektuoti atskiri san. mazgai ir dušai. Taip pat suprojektuotos persirengimo, pavalgymo patalpos.

Sanitariniai mazgai projektuojami vadovaujantis LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimo Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalvimų“ nuostatomis. 1 unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų, pisuaras 18 vyrų, rankų prastuvė – 48 vyrams ar moterims.

Aikštelės

Projektuojamos kietos, betono trinkelė dangos aikštelės. Viena aikštelė skirta visos teritorijos transportui, kita pėsčiųjų judėjimui. Pateikimas į sklypą iš šiaurės pusėje numatomų įvažių iš Žvaigždžių gatvės.

	Dokumento žymuo SES-158-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

Aikštelė A1 projektuojama visam teritorijoje judėsiančiam transportui manevruoti. Projektuojama aikštelė – 13675,0 m² ploto ir priskiriama neypatingųjų statinių kategorijai. Šios aikštelės šiaurinėje dalyje formuojamos kiekvieno iš pastatų automobilių parkavimo vietos, kiemo aikštelės skirtos atvykstančio transporto mavevravimui. Taip pat šios aikštelės dalis skirta ir apvažiavimui aplink projektuojamus pastatus.

Aikštelė A2 projektuojama pėsčiųjų judėjimui teritorijoje, kaip nuogrindos aplink pastatus, bei pėsčiųjų patekimui į teritoriją. Projektuojama aikštelė – 1922,0 m² ploto ir priskiriama II gr. nesudėtingų statinių kategorijai.

Projektuojamose aikštelėse numatomas visos motorizuotos technikos judėjimas. Transporto judančio teritorijoje atskyrimas planuojamas naudojant atskiras aikšteles. Visas sunkiasvoris transportas gaminius perdirbimui išsikrauna naudodamiesi kiekvieno statinio atsiką vidinio kiemo aikštele.

Takai pestiesiems

Takai pestiesiems – projektuojami įrengiant nuogrindas aplink pastatą iki 1,5 metro pločio. Pastato paradinėje pusėje takai skirti pestiesiems platesni, kartu tarnaujantys ir parkavimo aikštei 01 aptarnauti.

Tvora

Sklypo aptvėrimas numatomas naudojant atvirą segnetinę tvorą, kurios akytumas daugiau kaip 50%. Nuo gatvės pusės tvoroje numatyti varta transporto patekimui ir varteliai skirti pėsčiųjų patekimui į teritoriją.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vadovaujantis UAB „Giraitės vandenys“ išduotomis sąlygomis.

Kadangi artimoje aplinkoje esamų inžinerinių tinklų nėra, gavus Kaunor r. savivaldybės išankstinį sutikimą planuojamas vietinis gręžinys. Reikalingas vandens aprūpinimui debitas sprendžiamas projekto lauko vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje. Suvartojamo buitinio vandens kiekis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. „Lauko inžineriniai tinklai“, taip pat RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“ nurodyta metodika nurodytais vandens kiekiais.

Projektuojami nauji ūkio-buities nuotekų išvadai įrengiant valymo įrenginius. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiaame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje. Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC SN4 klasės vamzdžių DN110. Nuotekos lauke turi būti klojamos tokiaame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau nei oro temperatūros 0°C prasiskverbimo į gruntą gylis.

Vartotojo Q_{max}- 0,6m³/h.

Detalinius sprendinius žiūrėti VN dalyje.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo lietvamzdžiais, bei kietų dangų plote, įrengiant lietaus surinkimo šulinius. Surenkamos lietaus nuotekos išleidžiamos į įrengiamas infiltracines talpas. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiaame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje.

Detalinius sprendinius žiūrėti VN dalyje.

Vėdinimo sprendiniai

Šio projekto vėdinimo sprendiniai sprendžiami rengiant projekto vėdinimo dalį kartu su visų kitų projekto dalių parengimu.

Šildymas / vėsinimas

Šilumos tinklai sprendžiami rengiant projekto vėdinimo dalį kartu su visų kitų projekto dalių parengimu. Gamybinės patalpos numatytos nešildomos, sandėlio darbuotojams sušilti skirtos buitinės patalpos. Numatomi vėdinimo sprendiniai detalizuojami rengiant atskirą projekto dalį.

Elektrotechnikos sprendiniai

Pastato elektros įvadas prijungiamas prie atskiru projektu numatomos statyti komercinės apskaitos spintos KAS, kabeliu Cu 5x16mm². Statinio elektros įranga suprojektuota pagal technologijos, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektroninių ryšių, apsaugos signalizacijos, bei gaisro aptikimo ir signalizavimo projekto dalių užduotis, remiantis galiojančiomis taisyklėmis, standartais ir normomis. Visas pastato elektros paskirstymas numatomas įvadiniame paskirstymo skyde (IPS), montuojamame elektros įvado patalpoje. Projektuojamas virštinkinis elektros skydas. Jame numatoma montuoti viršįtampių ribotuvus „B+C“

	Dokumento žymuo SES-158-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

klasės, automatinius jungiklius, nepriklausomą atkabiklį, srovės nuotėkio reles, impulsines reles, komutatorius, laiko relę ir foto relę.

Apšvietimas

Dirbtinis apšvietimas darbo vietose detalizuojamas rengiant atskirą projekto dalį.

Elektroniniai ryšiai

Pastato elektroninių ryšių dalies projekto sprendiniai detalizuojami rengiant atskirą projekto dalį.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO PRINCIPAI

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje nustatyta automobilių stovėjimo vietų reglamentavimu Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius: gamybos, pramonės paskirties pastatams - 1 vieta 100 m² (~1600, m²): 16 vietų; administracinių pastatų paskirties grupės pastatams - 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams (~10 darbuotojų): 3 vietos pagal darbuotojų kiekį.

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: 19 vietų.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p., sklype numatoma įrengti po 1 ŽN skirtą vietą prie kiekvieno projektuojamo pastato.

Sklype suprojektuota 95 automobilių parkavimo vietos.

Priklausomųjų želdynų poreikio skaičiavimas. Vadovaujantis statybos techniniais reglamentais nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10 %

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI

7.1. FUNKCINIO RYŠIO SPRENDINIAI

Kiekvieno statinio paskirtis (monofunkcinė) – gamybos, pramonės paskirties pastatai; administracinės paskirties patalpos sudaro ~200,0 m², kas sudaro 10% pastato ploto, dėl šios priežasties pastato paskirtis priskiriama monofunkcinei. Projektuojamas pastatas tasyklingos stačiakampio formos – 24,80 x 72,80 m gabarito. Pastatų aukštis – 11,60 metro. Statinių stogas – sutapdintas, lietaus vandens nuvedimus numatytas 2° nuolydis. Kiekvieno pastato bendrasis plotas – 1875,0 m². Užstatymo plotas – 1805,0 m². Statinių konstrukcijų tarpatramis – 12,0 metrų.

Šiaurinėje kiekvieno pastato dalyje projektuojama administracinė pastato dalis, kuri projektuojama dviejų aukštų. Administracinėse pastato dalyse numatoma iki 10 pastovių darbo vietų. Iš pirmo pastato aukšto į antrąjį numatytas patekimas laiptinės pagalba, taip pat patekimui į antrą kiekvieno pastato aukštą projektuojamas ŽN keltuvas, nors pastate dirbančiųjų su negalia nenumatoma, bet pastatas pritaikomas galimai atvykstančių asmenų poreikiams.

Iš administracinių pastato dalių suprojektuoti tiesioginiai patekimai į gamybos patalpas. Dirbantieji gali laisvai judėti tarp administracinės ir gamybos pastato dalių. Gamybinėse pastatų patalpose, numatoma iki 10 pastovių darbo vietų. Gamybinės dalies darbuotojams numatytos buitinės patalpos.

Aptarnaujantis personalas turi galimybę judėti po pastatą neišeidami į lauką.

Vadovaujantis priešgaisrinėmis normomis suprojektuoti visi būtį evakuaciniai išėjimai iš pastato vedantys tiesiogiai į lauką.

7.2. PAGRINDINIŲ PRAĖJIMŲ IŠDĖTYMO SPRENDINIAI

Į pastatus pagrindiniai patekimai numatyti iš šiaurinės pusės nuo Žvaigždžių gatvės, kuriuo naudosis administracinės pastato dalies darbuotojai ir į objektą atvykstantys lankytojai. Administracinėje kiekvieno pastato dalyje suprojektuotas vienas pagrindinis patekimas į pastatą numatytas pastato administracinės dalies centre. Į gamybinės dalies ir buitines patalpas numatomas patekimas, tiesiogiai iš administracinės kiekvieno pastato dalies. Patekimai į pastatus projektuojami per sustiprintos konstrukcijos duris.

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti

	Dokumento žymuo SES-158-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

ijungiamas automatiškai. Įėjimai į pastatą, technines patalpas rakinami. Langai atidaromi tik iš vidaus. Teritorija tamsiu paros metu planuojama apšviesti. Turto ir žmonių apsaugai numatoma apsauga.

7.3. STATINIO ATITVARŲ MEDŽIAGIŠKUMAI

Pastato skaičiuojamoji schema, karkasinė. Pagrindinį tarpinių rėmą sudaro dvi kolonos, standžiai įtvirtintos atramoje, bei ant jų šarnyriškai paremta metalinė sija arba santvara. Pastato standumą užtikrina vertikalūs ir išilginiai kolonų bei santvarų ryšiai.

Pagal šią schemą apskaičiuojamos vidinės elementų įrašos priimami elementų skaičiuojamieji ilgiai, nustatomos pamatų apkrovos, apskaičiuojami reikalingi elementų skerspjūviai.

Cokolis: betonas.

Kolonos: g/b konstrukcijos.

Sienos: daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo pastato sandėliavimo dalyje. Fasadinė stiklo vitrinų sistema administracinėje pastato dalyje, neskaidrios vietos dengiamos emalitu. Siekiant reprezentatyvumo administracinės pusės pastatų sienos dengiamos ryškių spalų skardos lankstiniais.

Laikanti stogo konstrukcija: metalo konstrukcija naudojant metalines sijas ir/ar santvaras

Stogas: Lakančios konstrukcijos – metalinės sijos ir/ar santvaros sujungtos kolonomis ir dengiamas prof. paklotu. Stogas – sutapdintas (nuolydis 2°), danga – bituminė prilydoma (2 sl.).

Lietaus nuvedimo sistemos elementai: lietaus nuvedimo sistema vidinė, su įlajomis montuojamomis ant stogo.

Detaliau žiūr. SK dalyje.

7.4. PATALPŲ INSOLIACIJA

Rengiant projektą laikomasi patalpų natūralaus ir dirbtinio darbo bei poilsio vietų apšvietimo, išorinių ir vidinių paviršių padengimui panaudojamų medžiagų reikalavimų pagal STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nuostatas.

Patalpų apšvietimas

Darbo patalpose. Kuriuose nuolat dirbama, užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedo lentele:

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausias ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikstūs	0,31-0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose

7.5. STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Statinio paskirtis (monofunkcinė) – gamybos, pramonės paskirties pastatai; administracinės paskirties patalpos sudaro ~200,0 m², kas sudaro 10% pastato ploto, dėl šios priežasties pastato paskirtis priskiriama monofunkcinei. Projektuojamas pastatas tasyklingos stačiakampio formos – 24,80 x 72,80 m gabarito. Pastatų aukštis – 11,60 metro. Statinių stogas – sutapdintas, lietaus vandens nuvedimus numatytas 2° nuolydis. Kiekvieno pastato bendrasis plotas – 1875,0 m². Užstatymo plotas – 1805,0 m². Statinių konstrukcijų tarpatramis – 12,0 metrų.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<i>Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 01</i>		

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		SES-158-XX-PP_AR	7	12

SES-158-XX-PP_AR

Užstatymo plotas	m ²	1805,0
Bendrasis plotas	m ²	1875,0
Naudingas plotas	m ²	1875,0
Rūsių, pusrūsių	m ²	-
Tūris	m ³	20938,0
Aukštų sk.	vnt.	1
Pastato aukštis	m	11,60
Energetinio naudingumo klasė		A++ (administracinė dalis)
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 02

Užstatymo plotas	m ²	1805,0
Bendrasis plotas	m ²	1875,0
Naudingas plotas	m ²	1875,0
Rūsių, pusrūsių	m ²	-
Tūris	m ³	20938,0
Aukštų sk.	vnt.	1
Pastato aukštis	m	11,60
Energetinio naudingumo klasė		A++ (administracinė dalis)
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 03

Užstatymo plotas	m ²	1805,0
Bendrasis plotas	m ²	1875,0
Naudingas plotas	m ²	1875,0
Rūsių, pusrūsių	m ²	-
Tūris	m ³	20938,0
Aukštų sk.	vnt.	1
Pastato aukštis	m	11,60
Energetinio naudingumo klasė		A++ (administracinė dalis)
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 04

Užstatymo plotas	m ²	1805,0
Bendrasis plotas	m ²	1875,0
Naudingas plotas	m ²	1875,0
Rūsių, pusrūsių	m ²	-
Tūris	m ³	20938,0
Aukštų sk.	vnt.	1
Pastato aukštis	m	11,60
Energetinio naudingumo klasė		A++ (administracinė dalis)
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

Gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis 05

Užstatymo plotas	m ²	1805,0
Bendrasis plotas	m ²	1875,0
Naudingas plotas	m ²	1875,0
Rūsių, pusrūsių	m ²	-
Tūris	m ³	20938,0
Aukštų sk.	vnt.	1

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

Pastato aukštis	m	11,60
Energetinio naudingumo klasė		A++ (administracinė dalis)
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

8. SAUGOMOS TERITORIJOS

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Statybo sklype taikomos specialiosios sklypo naudojimo sąlygos:

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 2,7994 ha.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 10 l/s.

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo išorės trukmė 3 val.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos – neprojektuojamos.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos.

Neprojektuojama.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Neprojektuojama.

Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Neprojektuojama.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Prie pagrindinių įėjimų į pastatą formuojami ŽN patekimai į statinį. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 1 vieta ŽN automobiliui. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr. 846 „Neįgalieji“. Pėsčiųjų takas vedantis nuo ŽN parkavimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą pritaikomas beklūčiam ŽN judėjimui. Tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, iš saikingai rievėtų medžiagų, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Pėsčiųjų judėjimo zonoje numatomos taktinės dangos. Pėsčiųjų takai, laiptai, pandusai projektuojami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai nuo pastato apšviečiami tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40- 60 mm), skirtu judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500 - 1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu projektuojamas pastatas nepriskiriamas, statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams.

	Dokumento žymuo SES-158-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

10. ESAMŲ STATINIŲ SKLYPE GRIOVIMAS

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų griovimas, iškėlimas ar jų atstatymas nenumatomas.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neigaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Pastato prekybos patalpose numatoma prekiauti maisto prekėmis. Teikiant paslaugas triukšmo šaltinių pastate nenumatoma, o taršos objektų neišsiskirs.

Objekto darbo laikas (darbo dienomis) nuo 8.00 val iki 17.00 val.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytą dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

Rekonstravus pastatą ir pagerinus jo technines savybes, triukšmo lygis ties gyvenamosiomis aplinkomis atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai neigiamos įtakos neturės.

Triukšmas ir jo prevencija

Cheminių medžiagų (teršalų) nebus. Gamybiniai procesai, galintys sukelti taršą kvapais nebus vykdomi, kvapų išsiskyrimas nenumatomas.

Jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės nebus.

Infragarso ir žemo dažnio garsų poveikio nebus.

Žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių nebus.

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato laboratorinių matavimų statybos užbaigimo procedūros etape atlikti nenumatoma.

Statybos užbaigimo procedūros etape numatoma atlikti triukšmo, ties sklypo riba, laboratorinius matavimus. Taip pat reikalinga atlikti triukšmo matavimus arčiausiai nuo triukšmo šaltinio esančių gyvenamosios apskirties patalpų. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas

Saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“

Artimiausios saugomos teritorijos:

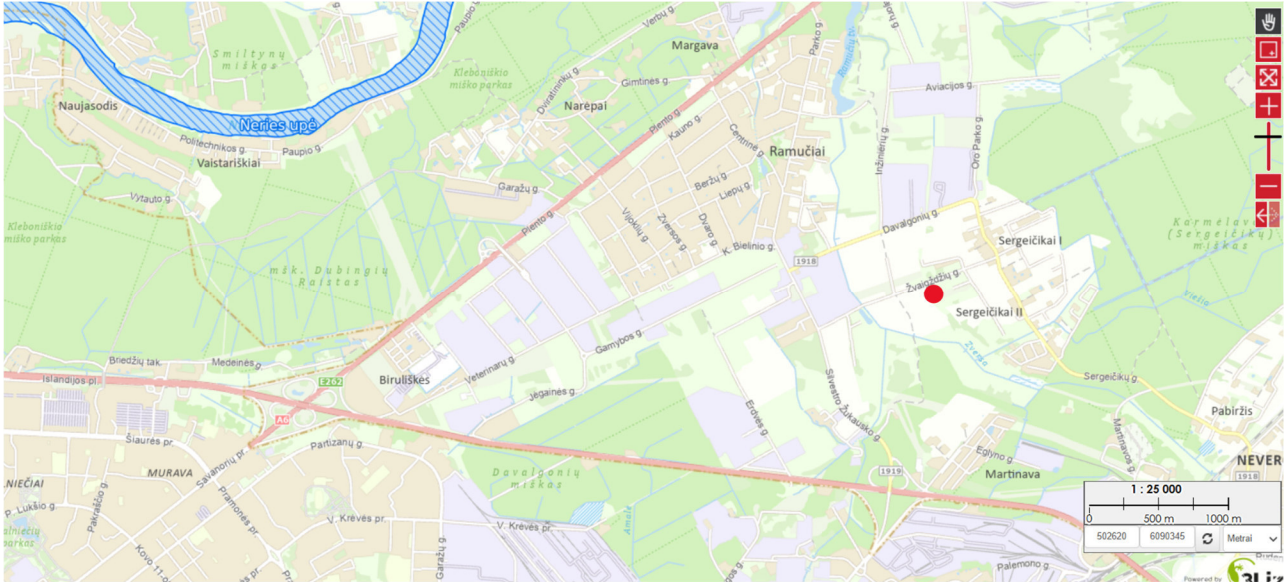
- Neries upė; vietovės identifikatorius (kodas): LTVIN0009 priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: “3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis”, “6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai”, “6510 Šienaujamos mezofitų pievos”, “7160 Nekalkingi

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

SES-158-XX-PP_AR

šaltiniai ir šaltinių uotos pelkės", "8210 Karbonatinių uolienu atodangos", "8220 Silikatinių uolienu atodangos", "Baltijos laiša", "Kartuolė", "Kirtiklis", "Paprastasis kūjagalvis", "Pleištinė skėtė", "Salatis", "Ūdra", "Upinė nėgė.

Neries upės teritorija yra apie 2,5 km atstumu Šiaurės vakarų kryptimi nuo ūkinės veiklos.



Pav. 1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta Natura 2000 teritorijų atžvilgiu (informacijos šaltinis: https://biomon.lt/maps/index.php/view/map/?repository=apsaugtikslwfs&project=apsaugos_tikslai_wfs)

Visuomeninės paskirties pastatų artimiausioje aplinkoje nėra. Artimiausioje aplinkoje nėra nei mokymo, nei gydymo įstaigų. Sklypas neturi istorinės – kultūrinės rekreacinės vertės, šalia nėra valstybinių rezervatų. Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 saugomas teritorijas. Pagal teisės aktų reikalavimus Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms išvada nereikalinga.

Poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui

Gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių šalia įmonės teritorijos nėra. Artimiausi atviri vandens telkiniai yra upė Zversa ir Nėris.



Pav.2. Planuojamos ūkinės veiklos vieta paviršinių vandens telkinių atžvilgiu (informacijos šaltinis <https://uetk.am.lt/>)

	Dokumento žymuo SES-158-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgalųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.

Pastato prekybos patalpose numatoma prekiauti maisto prekėmis prekėmis. Teikiant paslaugas triukšmo šaltinių pastate nenumatoma, o taršos objektų neišsiskirs.

Objekto darbo laikas (darbo dienomis) nuo 8.00 val iki 17.00 val.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

*Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

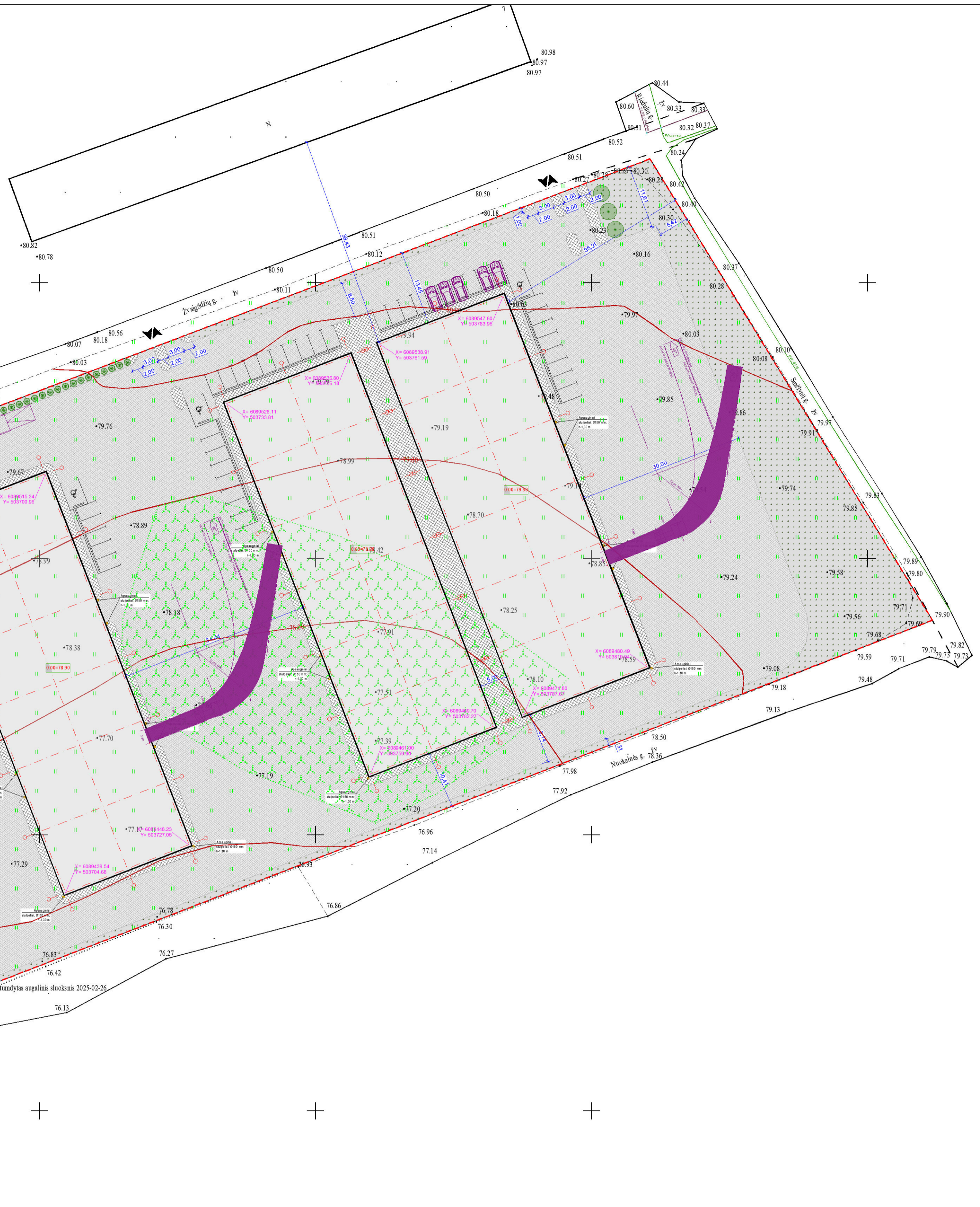
Pastačius pastatą pasirinktoje vietoje, triukšmo lygis ties gyvenamosiomis aplinkomis atitiks HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytas ribines vertes ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai neigiamos įtakos neturės.

13. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keisti žemės sklypo naudojimo būdą – nereikės, kadangi sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdai – Pramonės ir sandėliavimo objektų; yra tinkama pramoninių, sandėliavimo, bei pagalbinių statinių projektavimui, statybai ir eksploatacijai. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Projekto sprendiniai atitinka statybos įstatymų ir kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statybos ir eksploatacijos metu šis objektas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

	Dokumento žymuo SES-158-XX-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0

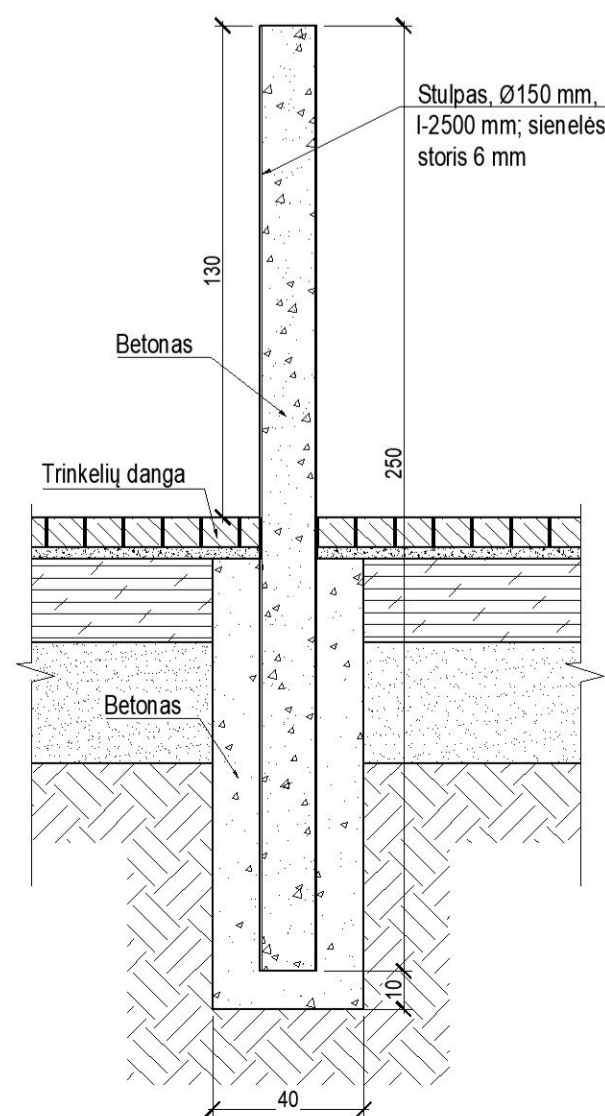


EKSPLIKACIJA:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pateikiami į sklypą
	Projektuojama trinkelė danga transportui (8 cm storio)
	Planuojama veja (Zali plotai)
	Projektuojama trinkelė danga pėstiesiems (6 cm storio)
	Projektuojami gamybos, pramonės paskirties pastatai
	Esami gretimai pastatai (statiniai)
	Pateikimas projektuojamus pastatus
	Taktinė danga
	Numatomi žemiausiai dekoratyviniai želdiniai, jų grupės
	Esama gatvė, žvyro danga
	Vertikalės
	Charakteringų taškų koordinatės
	Transporto judėjimo schema

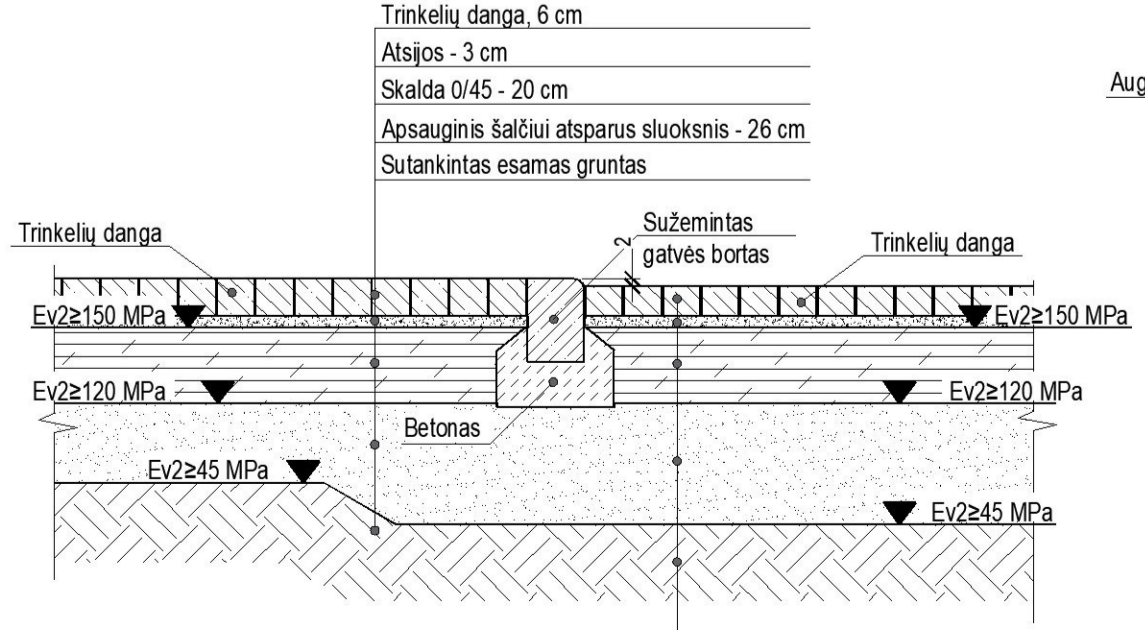
SUTARTINAI INŽINERINŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
	Geriamo vandens tinklas
	Ūkiniu (bulvinių) nuotekų tinklas
	Lietaus vandens tinklas
	Drenažo (žemės, lauko ar statinio sausavimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	El kabelis apsauginiame dėkle (fulliare)

6089500.0000
303550.0000

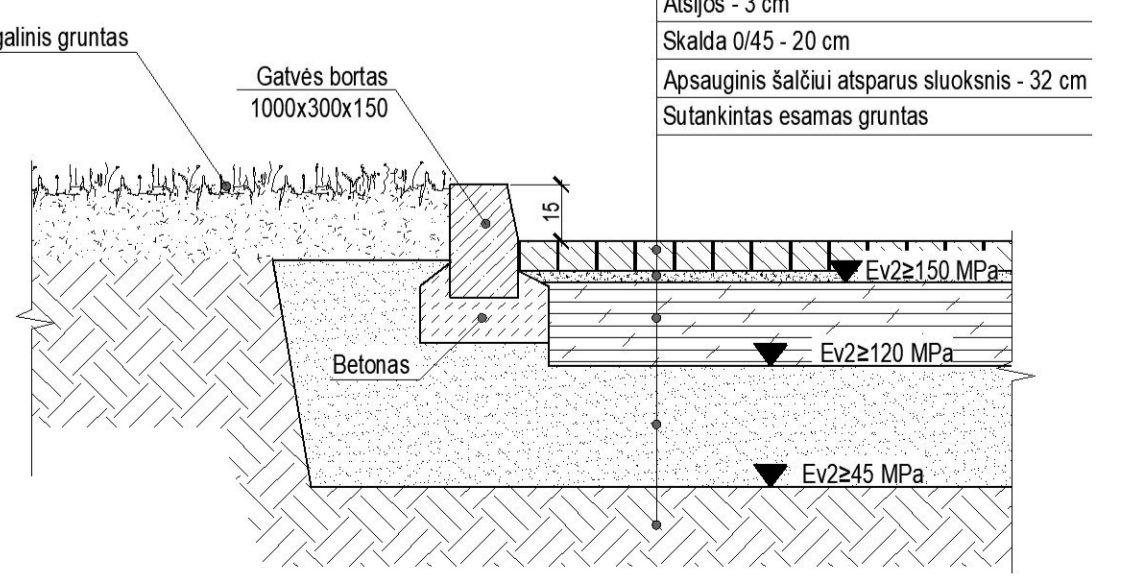
APSAUGINIŲ STULPELIŲ ĮRENGIMO DETALĖ
M 1:20



TRINKELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES IR TRINKELIŲ NUOGRINDOS ĮRENGIMO DETALĖ
M 1:20



TRINKELIŲ IR VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ
M 1:20



Trinkelė danga, 8 cm
Atsijos - 3 cm
Skalda Ø/45 - 20 cm
Apsauginis šaltūni atsparus sluoksnis - 32 cm
Sutankintas esamas gruntas

PASTABOS:

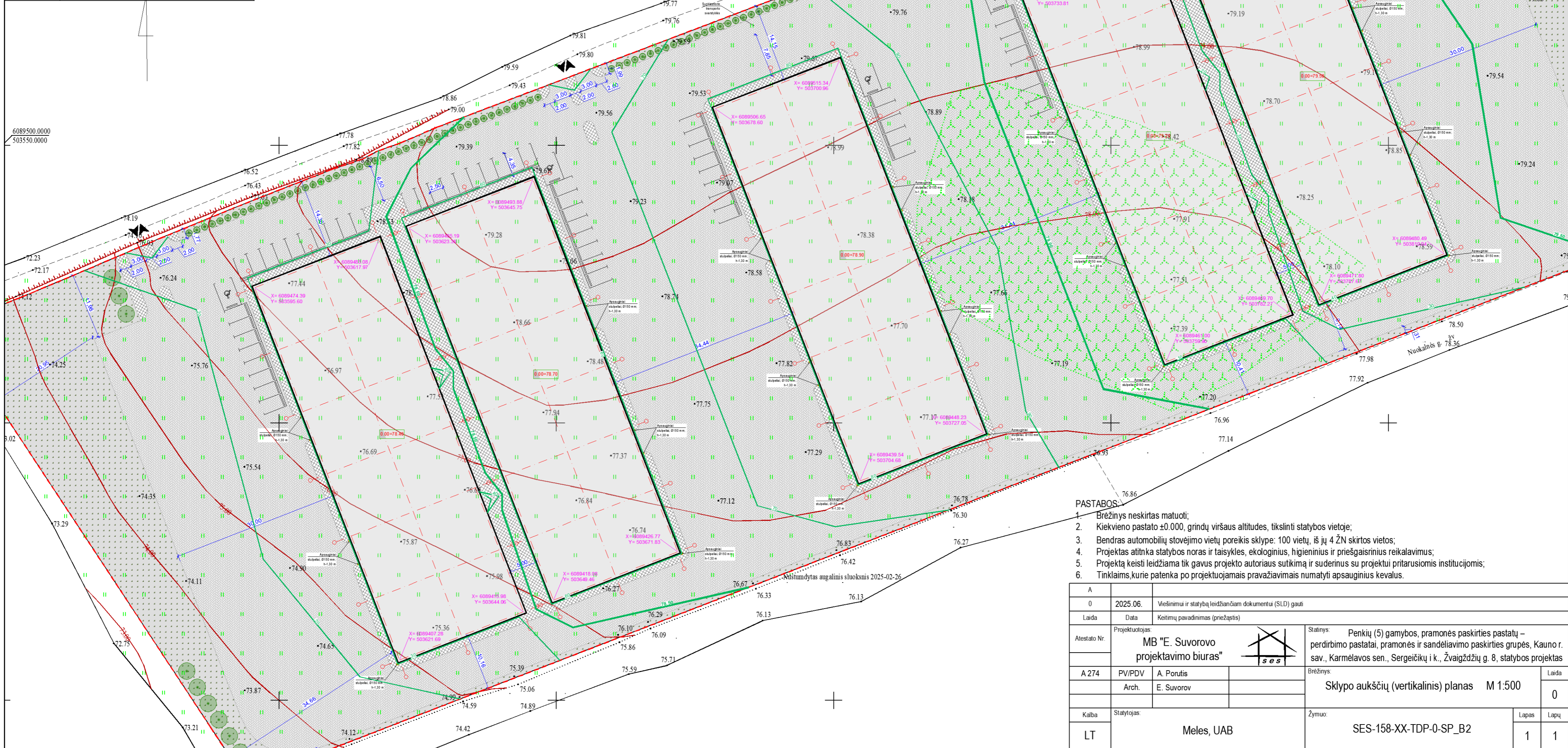
- Brečiny nesikirta matuoti;
- Kiekvieno pastato ±0.000, grindų viršaus altitudės, tikslinti statybos vietoje;
- Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: 100 vietų, iš jų 4 ŽN skirtos vietos;
- Projektas atitinka statybos noras ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu pritarusiomis institucijomis;
- Tinklams, kurie patenka po projektuojamais pravažiavimais numatyti apsauginius kevalus.

A	0	2025.06.	Veidmeniu ir statybos leidžiamam dokumentui (SLD) gašti
Laida	Data	Veidmeniu ir statybos leidžiamam dokumentui (SLD) gašti	
Atestato Nr.	Projektavimas	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"	Stalys: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatai, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičkių k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas
A 274	PVP/DV	A. Porūta	Arch. E. Suvorov
Kalba	Statybos	Sklypo planas M 1:500	
LT	Meles, UAB	SES-158-XX-TDP-0-SP_B1	Lapas 1 / 1

EKSPLIKACIJA:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Projektuojama trinkelų danga transportui (8 cm storio)
	Planuojama veja (žali plotai)
	Projektuojama trinkelų danga pėstiesiems (6 cm storio)
	Projektuojami gamybos, pramonės paskirties pastatai
	Esami gretimi pastatai (statiniai)
	Pateikimas projektuojamus pastatus
	Taktinė danga
	Numatomi žemaūgiai dekoratyviniai želdiniai, jų grupės
	Esama gatvė, žvyro danga
	Vertikalės
	Charakteringų taškų koordinatės
	Transporto judėjimo schema

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

	Geniamo vandens tinklas
	Ūkinių (būtnių) nuotekų tinklas
	Lietaus vandens tinklas
	Drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	El. kabelis apsauginiame dėkle (futiare)



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. Kiekvieno pastato ± 0.000 , grindų viršaus altitudes, tikslinti statybos vietoje;
3. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: 100 vietų, iš jų 4 ŽN skirtos vietos;
4. Projektas atitinka statybos noras ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
5. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto pritarusiomis institucijomis;
6. Tinklams, kurie patenka po projektuojamais pravažiavimais numatyti apsauginius kevalus.

A				
0	2025.06.	Vešnimui ir statybą leidžiančiam dokumentui (SLD) gauti		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statybos: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatai, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i. k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas	
A 274	PV/PDV		A. Porutis	Brėžinys: Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:500
	Arch.	E. Suvorov	Laida 0	
Kalba	Statytojas:	Žymuo: SES-158-XX-TDP-0-SP_B2		Lapas Lapų
LT	Meles, UAB		1	1

EKSPLIKACIJA:	
	Sklypo riba
	Projektuojami pateikimai į sklypą
	Projektuojama trinkelė danga transportui (8 cm storio)
	Planuojama veja (žali plotai)
	Projektuojama trinkelė danga pėstiesiems (6 cm storio)
	Projektuojami gamybos, pramonės paskirties pastatai
	Esami gretimi pastatai (statiniai)
	Pateikimas projektuojamus pastatus
	Taktinė danga
	Numatomi žemiausiai dekoratyviniai želdiniai, jų grupės
	Esama gatvė, žvyro danga
	Vertikalės
	Charakteringų taškų koordinatės
	Transporto judėjimo schema

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

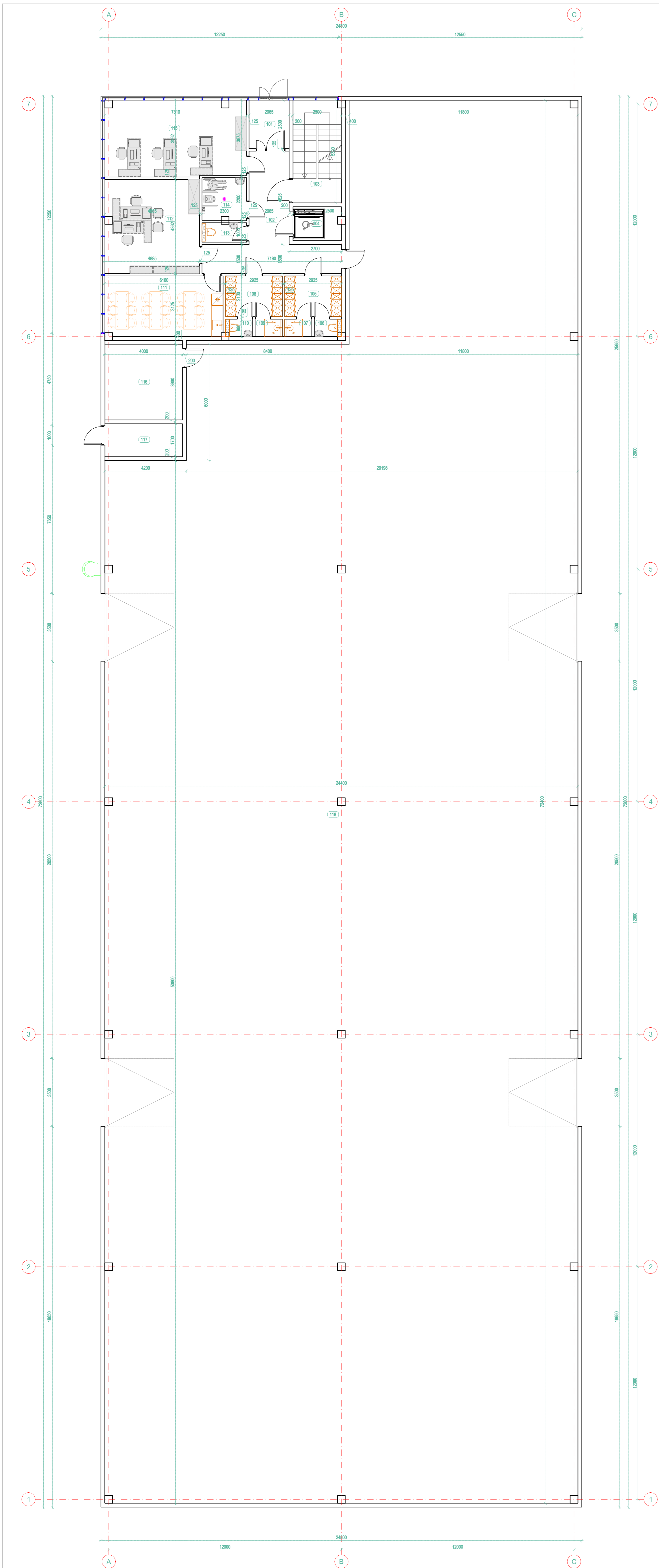
	Geniamo vandens tinklas
	Ūkinių (būtnių) nuotekų tinklas
	Lietaus vandens tinklas
	Drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
	Naikinamas tinklas
	El. kabelis apsauginiame gėkle (futiare)



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti;
2. Kiekvieno pastato ± 0.000 grindų viršaus altitudes, tikslinti statybos vietoje;
3. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype: 100 vietų, iš jų 4 ŽN skirtos vietos;
4. Projektas atitinka statybos noras ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
5. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektu pritarusiomis institucijomis;
6. Tinklams, kurie patenka po projektuojamais pravažiavimais numatyti apsauginius kevalus.

A	0	2025.06.	Vešnimui ir statybą leidžiančiam dokumentui (SLD) gauti
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statybos: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatai, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i. k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas
A 274	PV/PDV		A. Porutis
	Arch.	E. Suvorov	Laida
Kalba	Statytojas:	Meles, UAB	Žymuo: SES-158-XX-TDP-0-SP_B3
LT			Lapas Lapų
			1 1



Pastato I aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Tambūras	5.16
102	Koridorius	20.75
103	Laiptinė	13.25
104	ŽN kafluvas	4.28
105	Vyrų persirengimo kambarys	6.14
106	San. mazgas	1.26
107	Dušas	1.26
108	Moterų persirengimo kambarys	6.14
109	Dušas	1.26
110	San. mazgas	1.26
111	Pavėlgimo patalpa	19.06
112	Kabinetas	23.75
113	Vyrų san. mazgas	2.30
114	Moterų san. mazgas pritaikytas ŽN	5.06
115	Kabinetas	28.75
116	Vandentiekio įvado patalpa	15.60
117	Elektrės skydinė	6.80
118	Gamybos salė	1582.75
Σ =		1744.8300

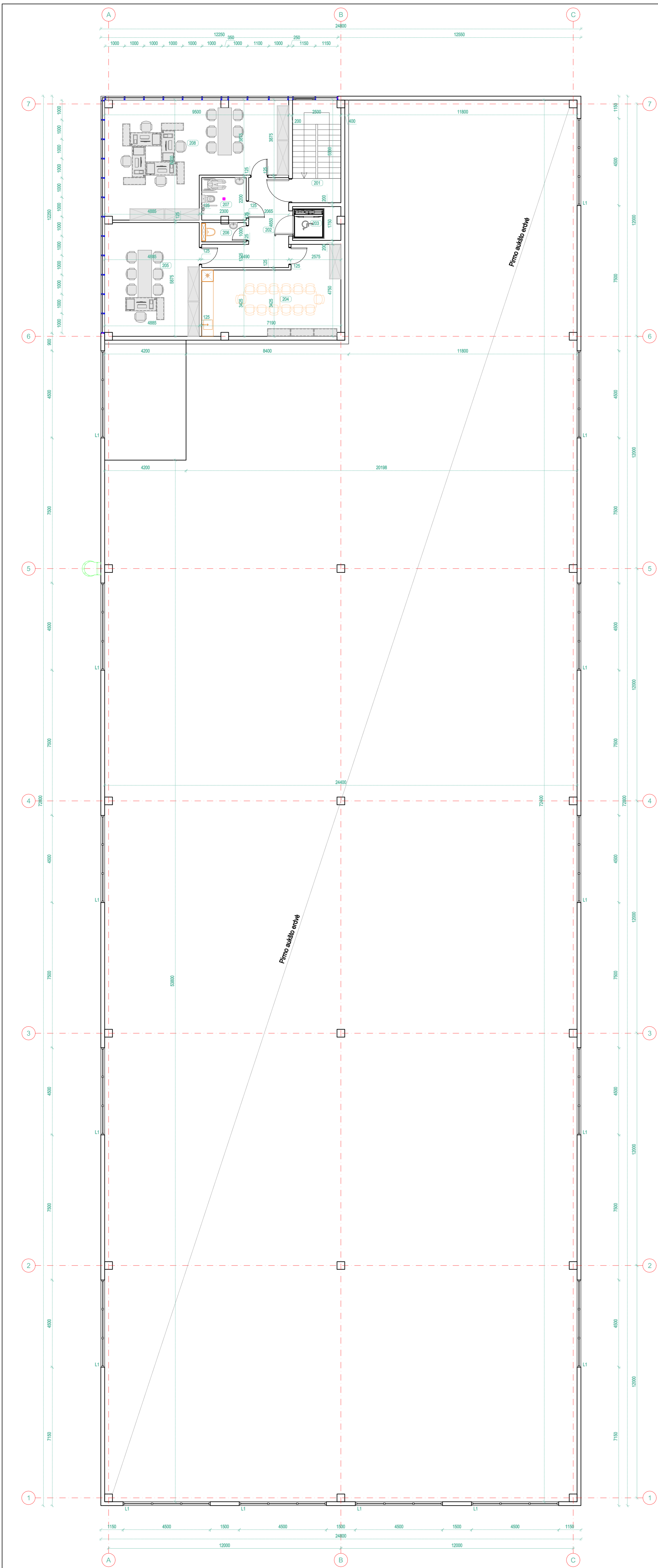
Sutartiniai žymėjimai:

- Blokelių mūras d-200mm;
- Mūro sienų apšiltinimo sl. d-200mm;
- Daugiasluksnės "sandwich" tipo plokštės d-120mm/180mm;
- Lengvų konstrukcijų (g/k) pertvaros d-125mm;

Pastabos:

- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Vėdinimo kanalų vieta ir kiekis tikslinami pagal pasirinktos vėdinimo sistemos technines charakteristikas;
- Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios dangos, bei apdailos medžiagos;
- Angų išlavimus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius;
- dangų spalvas derinti su užsakovu;

A	0	2024.09.	Statybos leidžiamam dokumentui gauti
Laika	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atliktas Nr.	Projekcijos:		Statyba: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatų, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergelčių k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas
A274	PV/PDV A. Porutis PV/Arch. E. Suvorov		Brėžinys: Pirmo aukšto planas; M 1:100
Kalba	Statybos:	Meles, UAB	Žymos: SES-158-XX-TDP-0-SA_B1
LT			Lapas: 1 Lapų: 1



Pastato II aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
201	Laipinė	3.13
202	Koridorius	12.51
203	ŽN kabinas	4.28
204	Konferencijų salė	28.04
205	Kabinetas	28.70
206	Vyrių san. mazgas	2.30
207	Moterų san. mazgas pritaikytas ŽN	5.06
208	Kabinetas	48.17
Σ =		132.1900

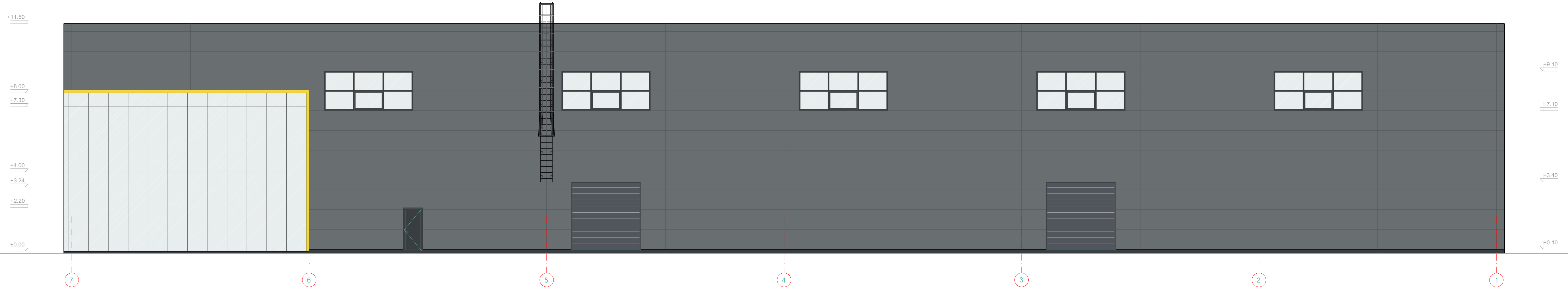
Sutartiniai žymėjimai:


- Blokelių mūras d-200mm;
- Mūro sienų apšiltinimo sl. d-200mm;
- Daugiasluoksnės "sandwich" tipo plokštės d-120mm/180mm;
- Lengvų konstrukcijų (g/k) pertvaros d-125mm;

Pastabos:


- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Vėdinimo kanalų vieta ir kiekis tikslinami pagal pasirinktos vėdinimo sistemos technines charakteristikas;
- Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios dangos, bei apdailos medžiagos;
- Angų išlavavimus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius;
- dangų spalvas derinti su užsakovu;

A	0	2025.06.	Statybos leidžiamam dokumentui gauti
Laika	Data	Statybos leidžiamam dokumentui gauti	
Atstato Nr.	Projekcija:	MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"	Statyba: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatų, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergelčių k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas
A274	PVP/DV	A. Porutis	Brėžinys: Antro aukšto planas; M 1:100
	PVp/Arch.	E. Suvorov	Laida: 0
Kalba	Statybos:	Meles, UAB	Žymos: SES-158-XX-TDP-0-SA_B2
LT			Lapas: 1 Lapų: 1



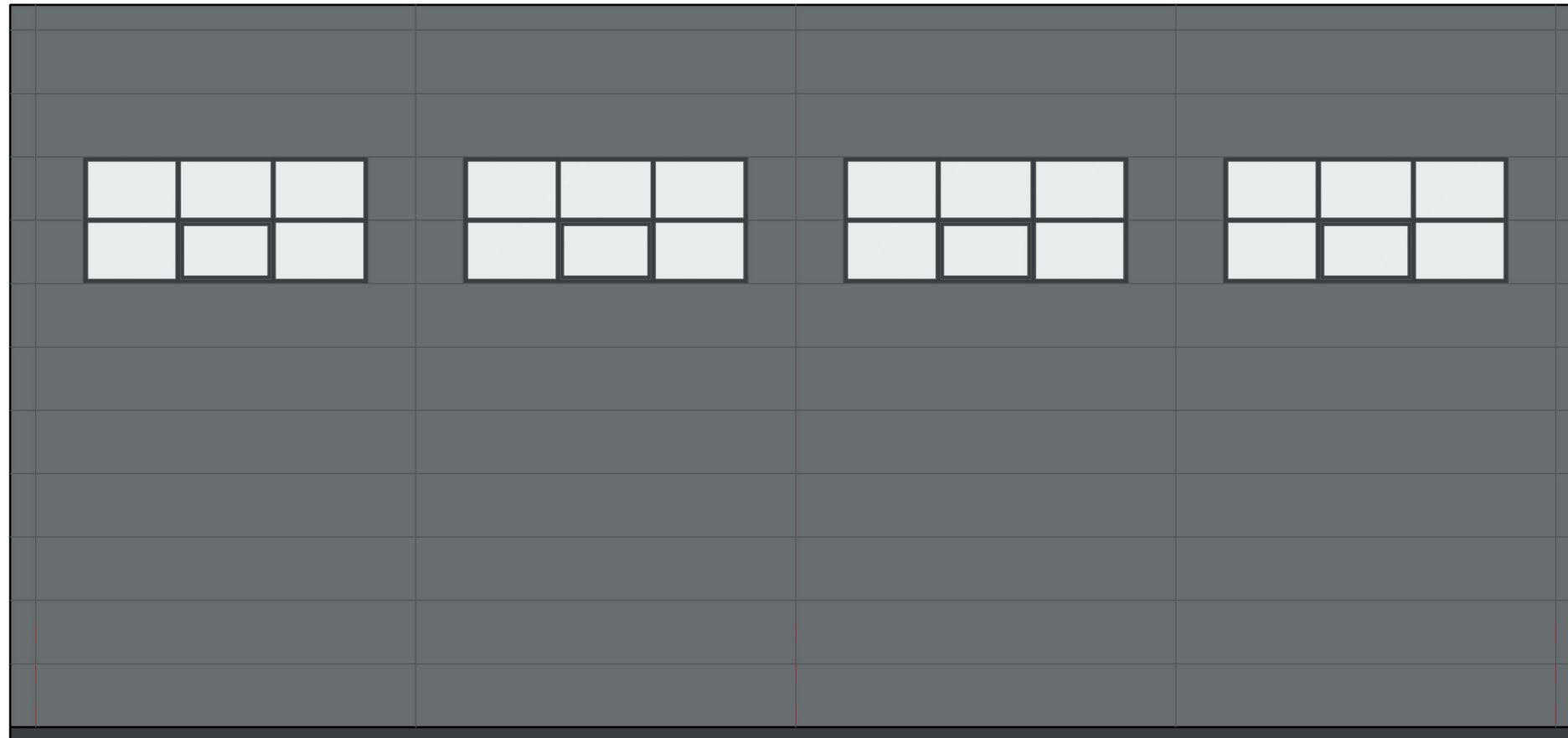
A			
0	2025.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"		Statinys: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatai, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas
A274	PV/PDV PVp/Arch.		A. Porutis E. Suvorov
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	
LT	Meles, UAB	SES-158-XX-TDP-0-SA_B3	Lapas 1
			Lapų 4



A					
0	2025.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"			Statynys: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatai, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas	
A274	PV/PDV	A. Porutis		Brėžinys: Fasadas C-A;	
	PVp/Arch.	E. Suvorov		M 1:100	
Kalba	Statytojas: Meles, UAB			Žymuo: SES-158-XX-TDP-0-SA_B3	Lapas
LT					Lapų
					2 4

+11.50

-0.10



+9.10

+7.10


+3.40

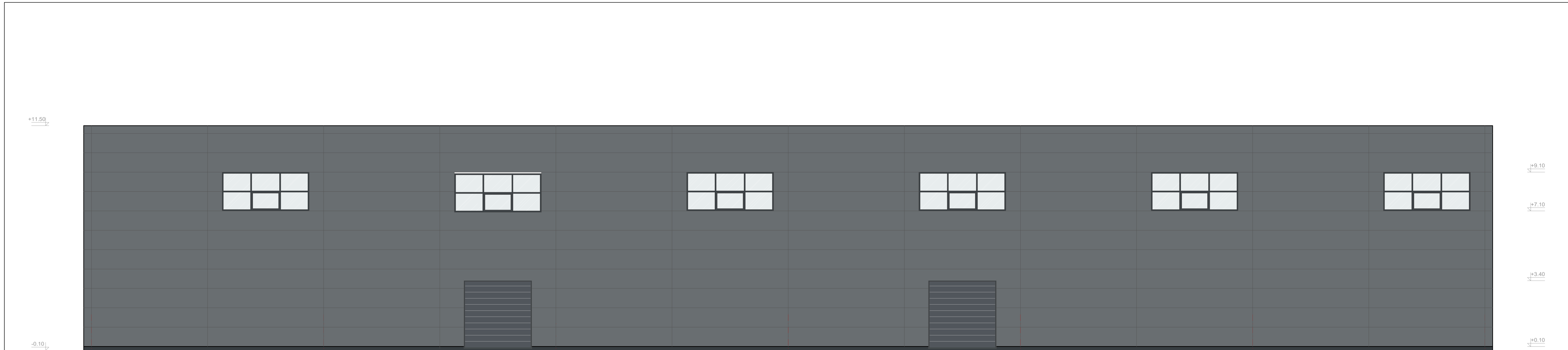
+0.10

A

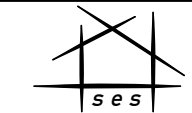
B

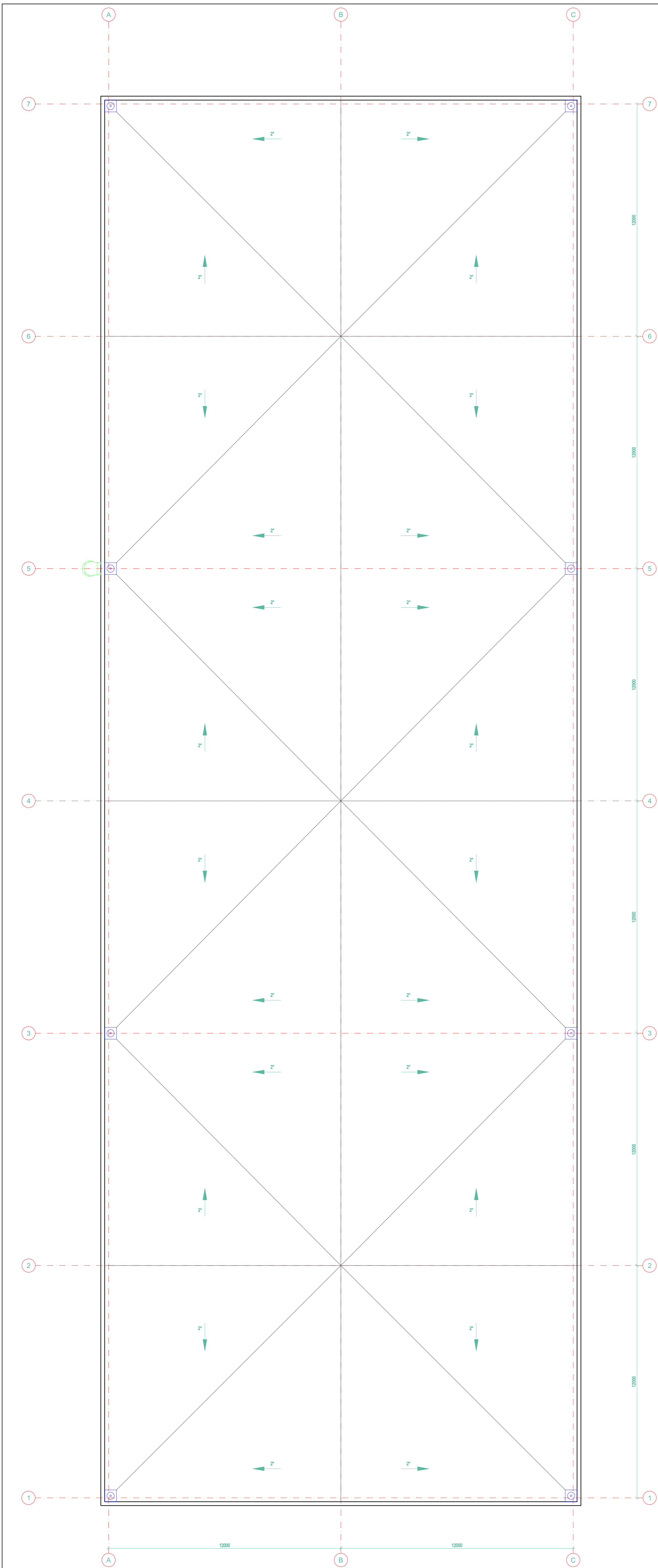
C

A					
0	2025.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"			Statynys: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatai, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas	
A274	PV/PDV	A. Porutis		Brėžinys: Fasadas A-C;	
	PVp/Arch.	E. Suvorov		M 1:100	
Kalba	Statytojas: Meles, UAB			Žymuo: SES-158-XX-TDP-0-SA_B3	Lapas
LT					Lapų
				3	4



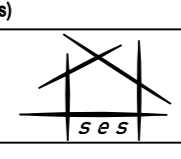
1 2 3 4 5 6 7

A			
0	2025.06.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "E. Suvorovo projektavimo biuras"		Statynys: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatų, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų i k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas
A274	PV/PDV PVp/Arch.	A. Porutis E. Suvorov	Brežinys: Fasadas 1-7; M 1:100
Kalba	Statytojas:	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	Meles, UAB	SES-158-XX-TDP-0-SA_B3	4 4



Pastabos:

- Brėžinys neskirtas matuoti;
- Vėdinimo kanalų vieta ir kiekis tikslinami pagal pasirinktos vėdinimo sistemos technines charakteristikas;
- Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios dangos, bei apdailos medžiagos;
- Angų išmatavimus tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius;
- dangų spalvas derinti su užsakovu;

A	0	Statybų leidžiamam dokumentui gauti	
Laika	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Abietačio Nr.	Projekto autorius		Statybos: Penkių (5) gamybos, pramonės paskirties pastatų – perdirbimo pastatų, pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergelčių k., Žvaigždžių g. 8, statybos projektas
A274	PVP/Arh. A. Porutis		
Kalba	Statytojas	Brėžinys: Stogo planas; M 1:100	
LT	Meles, UAB	Žymos: SES-158-XX-TDP-0-SA_B 4	Lapas: 1 Lapų: 1

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-21 07:24:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/28795**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-12-07**
Adresas: **Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., Žvaigždžių g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5233-0011-0081**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0011:81 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.7994 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.7994 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.7994 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **161000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Meles, a.k. 306679002**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2292**
2024-05-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2462
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2574-(14.7.110 E.)**
Plotas: **27994.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2574-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5233-0011-0081, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2498**
2021-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. **Duomenys patikslinti 2024-05-03, užsakymo Nr. 39483299**
Patikslinimas galioja iki: **2024-06-01**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

Kopija tikra
NERIJUS NORKUS
2021.10.22



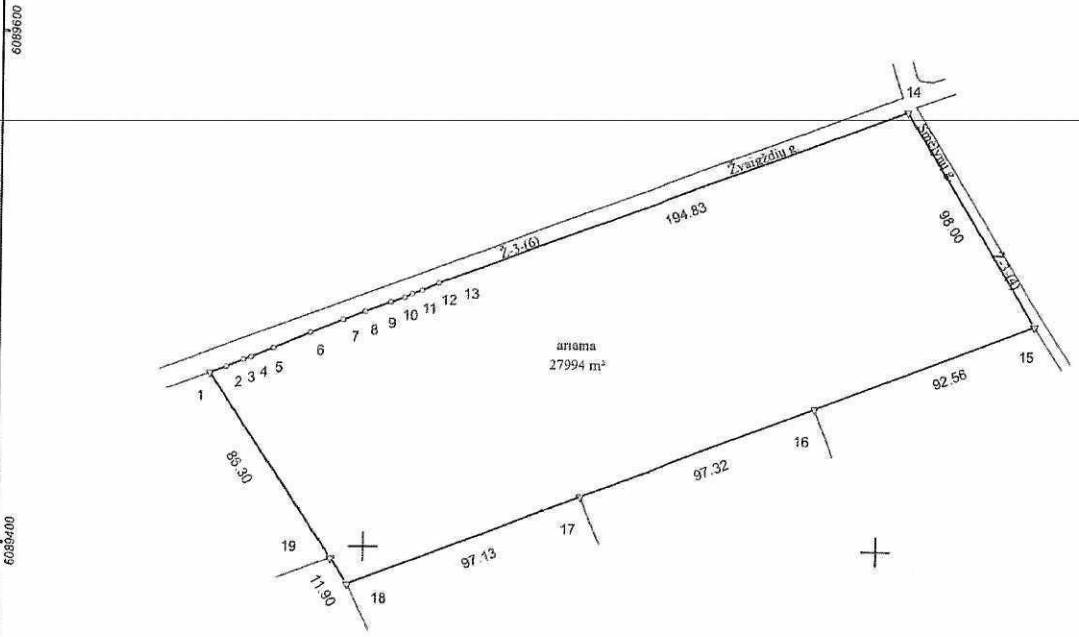
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 27994 m²

Kadastras:	vietovė	Karmėlavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	3	3 0 0 1 1 0 0 8 1

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Karmėlavos
Gyvenamoji vietovė	Sergeičikų I k.
Gatvė, namo Nr.	Žvaigždžių g. 8

Gretimybė	Gretimų žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-14		Žvaigždžių g.
14-15		Smėlynų g.
15-16	5233/0011: 1352	
16-17	5233/0011: 1351	
17-18	5233/0011: 1350	
18-19	5233/0011: 450	
19-1	5233/0011: 406	




Linijų ilgiai	
1-2	6.95
2-3	7.41
3-4	2.93
4-5	9.01
5-6	15.78
6-7	13.59
7-8	9.08
8-9	10.40
9-10	5.68
10-11	3.30
11-12	4.15
12-13	7.19

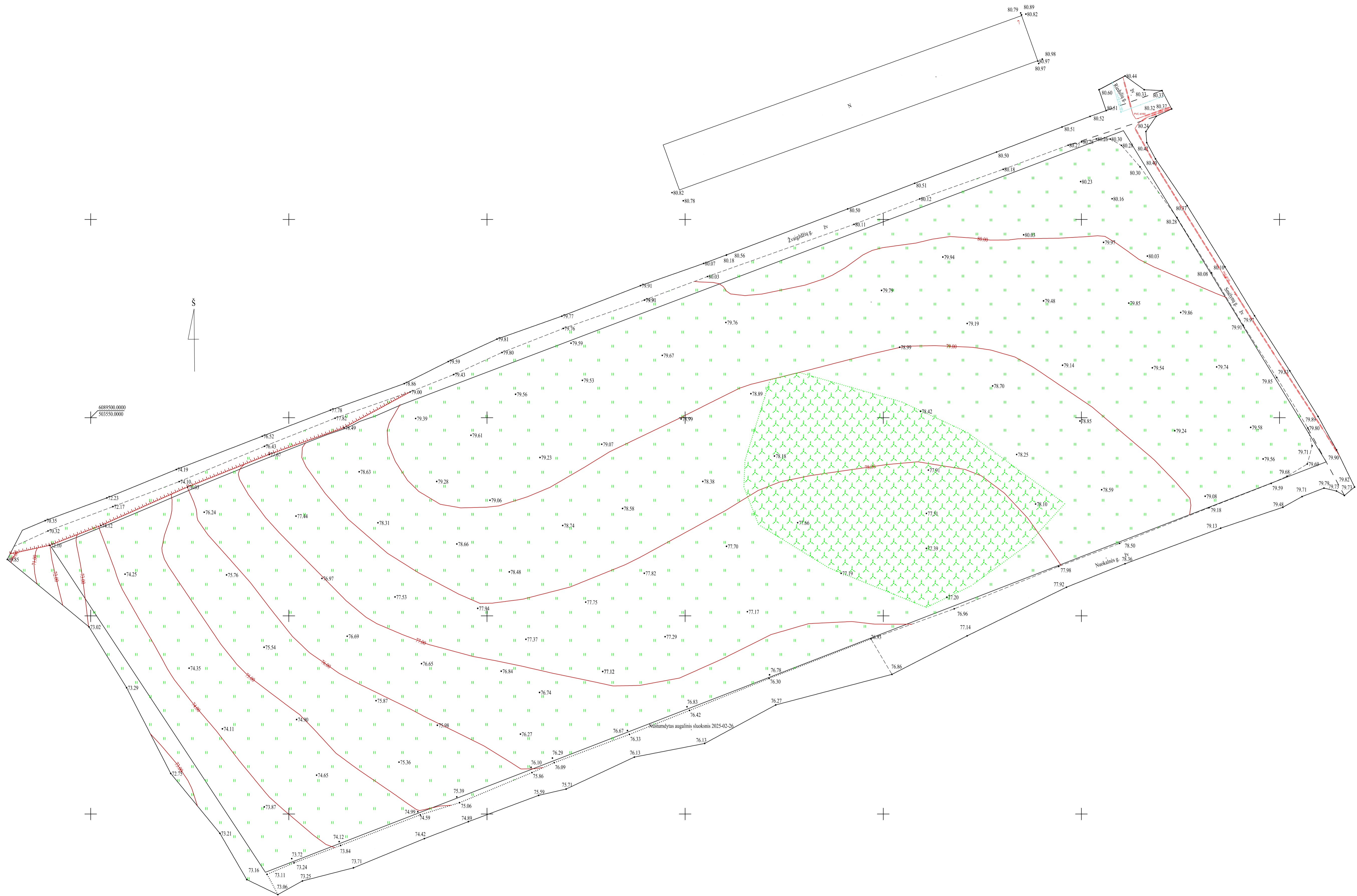
Su pagal 2014 m. spalio mėn. 29 d. patvirtintą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išnuroyti ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. UAB "Hansos valda"
(vardas, pavardė)  2021.08.17
(parašas) (data)

NERIJUS NORKUS

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavikas			2021-08-17
Mataviko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2498		GEO OBJEKTO KODAS: 5233-0011-0081	

TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS



THIS prašymo numeris		THIS1-20250227-013861				
Objektas		Zvaigždžių g. 8, Sergeičikų lk., Kauno r.				
Plano tipas		Topografinis planas-pilnas turinys				
Andriaus Preikšos IĮ		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
		10 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parasas	Data	Geoido modelis	Koordinatų sistema	Aukščių sist.
1GKV-556	A.Preikša		2025-02-27	LIT20G	LKS 94	LAS07
Užsakovas				Rangovas		

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-03-05 10:19

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP: 1GKV-556

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250227-013861

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250227-013861>

Pavadinimas: Žvaigždžių 8, Sergeičikų lk., kauno r.

Adresas: Žvaigždžių 8, Sergeičikų lk., kauno r.

Prašymo teritorija: 3.30 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiskinamasis-s0227.pdf, topografija-s0227.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: EDR_gm2025227-115627.dwg

Pridėti dokumentai: aiskinamasis-s0227.pdf, topografija-s0227.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-02-27 12:12:01 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-03-05 10:14:17 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: EDR_gm2025227-115627.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)

Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)

Gautas EDR: EDR_gm2025227-115627.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: EDR_gm2025227-115627.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)

Gautas EDR: EDR_gm2025227-115627.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)

Gautas EDR: EDR_gm2025227-115627.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)

Gautas EDR: EDR_gm2025227-115627.dwg



NR. STS2025-

Parengta: 2025-02-

Galioja iki: 2030-02-

**VANDENTIEKIO/BUITINIŲ NUOTEKŲ/PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ
TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Klientas:	UAB „MELES“
Objekto pavadinimas:	Gamybos paskirties pastatas
Objekto adresas:	Žvaigždžių g. 8, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.

1. Vartotojo vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų prisijungimo vieta:

UAB „Giraitės vandenys“ (toliau – Bendrovė) eksploatuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra K. Bielinio ir Centrinės gatvių sankirtoje, nutolę nuo sklypo Žvaigždžių g. 8, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. apie 1,6 km. Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl prisijungimo prie centralizuotų vandentiekio

Bendrovės eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklų šalia sklypo Žvaigždžių g. 8, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. nėra. Projektavimo metu išnagrinėti galimybes dėl paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo į artimiausią atvirą vandens telkinį/melioracijos griovį arba pasirinkti alternatyvius paviršinių nuotekų tvarkymo būdus, jeigu tai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Pastatų vidaus ir išorės gaisrų gesinimui Žvaigždžių g. 8, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. sklype projektuoti atvirą vandens telkinį ar vandens rezervuarą;

2. Kliento veiksmai įgyvendinat Objekto prijungimą:

2.1 Vartotojas projektuoja ir įrengia vieną sistemą: vartotojo dalies projektą (*jei projektuojami kvartaliniai tinklai, ruošiami du atskiri projektai UAB „Giraitės vandenys“ vardu ir kliento dalies projektas*);

2.2 Projektas (-ai) atliekamas (-i) ir įrengiamas (-i) vartotojo lėšomis;

2.3 Projektas (-ai), dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

2.4 Prisijungimo darbus prie eksploatuojamų/statomų tinklų galima tik gavus UAB „Giraitės vandenys“ atstovo patvirtintą žemės kasimo leidimą;

2.5 Prireikus įrengti naftos ir smėlio gaudyklę;

2.6 Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų projekto kopiją, suderintą su Bendrove, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (*.pdf, *.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą, foto fiksacijas (1 prisijungimo vietos, 2 prisijungimo vieta su vieta patvirtinančiu vaizdu). Pateikti galima el. paštu pridavimas@giraitesvandenys.lt.

3. Kita informacija:

- 3.1. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
- 3.2. Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo tinklus.
- 3.3. Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l;
- 3.4. Išleisti nuotekas į centralizuotus nuotekų tinklus galima tik išvalius iki LR normatyvinių reikalavimų:
 - pH ne mažesnis kaip 6,5 ir ne didesnis kaip 8;
 - BDS₇ – 350 mg/l,
 - Suspenduotos medžiagos – 350mg/l,
 - Riebalai -50 mg/l,
 - Bendras azotas – 50 mg/l,
 - Bendras fosforas – 10 mg/l.

Už padidintą išleidžiamų gamybinių nuotekų BDS₇ bus skaičiuojama VERT patvirtinta kaina.

- 3.5. vandentiekio/buitinių nuotekų/paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti;
- 3.6. Jungiantis nuo privačiomis lėšomis/Kauno rajono savivaldybės įrengtų tinklų, jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą be apribojimų;
- 3.7. Jeigu projektuojami kvartaliniai tinklai, projektą suderinus su UAB „Giraitės vandenys“ teikti pasiūlymą Kauno rajono savivaldybės administracijai dėl Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Jeigu nėra galimybės sudaryti infrastruktūros plėtros sutarties - teikti pasiūlymą UAB „Giraitės vandenys“, dėl dvišalės sutarties sudarymo;
- 3.8. Jeigu projektuojami kvartaliniai tinklai privačioje ir /ar valstybinėje žemėje reikia suformuoti ir įregistruoti VĮ Registrų centre servitutus, bei specialiąsias žemės naudojimo sąlygas UAB „Giraitės vandenys“ vardu;
- 3.9. Jeigu projektuojami kvartaliniai buitinių nuotekų tinklai, kurių nuvedimui būtina įrengti siurblinę, jos projekto elektros ir automatikos dalį papildomai derinti su UAB „Giraitės vandenys“;
- 3.10. Jeigu projektuojami kvartaliniai vandentiekio tinklai pasijungimo vietoje, arba šalia, laikinai įrengti vandens apskaitos mazgą šalčiui atspariame šulinėlyje.

Vyr. inžinierė



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
el. paštas: giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

METADUOMENYS	
Pasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Žvaigždžių g. 8, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-02-06 20:43
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-188; Registravimo data: 2025-02-06 20:42; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: archedvard@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Pasirašančio asmens pareigos: Inžinierius (-ė); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2025-02-06 20:43; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
Nepasirašomieji metaduomenys	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20250205.1
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
Parašo duomenys	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2025-02-06 20:43
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Pasirašiusio asmens duomenys	
Vardas, pavardė	Agnė Šlajienė
Pareigos	Inžinierius (-ė)
Struktūrinis padalinys	Administracija
Sertifikato duomenys	
Turėtojas	
Leidėjas	EID-SK 2016
Galioja nuo/iki	2023-02-09 12:20 / 2028-02-08 23:59
Pasirašytų metaduomenų sąrašas	
Dokumento pavadinimas	Žvaigždžių g. 8, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo

Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2025-02-06 20:43
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2025-188; Registravimo data: 2025-02-06 20:42; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: archedvard@gmail.com; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: _____ pareigos: Inžinierius (-ė), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2025-02-06 20:43, parašo paskirtis: Pasirašymas
Pasirašytų dokumentų sąrašas	
Žvaigždžių g. 8, Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. VNL įm.docx	

DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)	
Klaidos	
Klaidų nėra	



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

UAB „MELES“
El. p. alfredas.skinulis@gmail.com

2025- - Nr. MSD-
į 2025-02-27 paraišką

DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS GRĘŽINIO ĮRENGIMO IŠVADOS

Vadovaudamasis Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. TS-256 „Dėl Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ (su visais pakeitimais) ir 2023 m. gegužės 8 d. Kauno rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MP-73 „Dėl gėlo požeminio vandens gavybos gręžinių įrengimo ir jų įteisinimo“ bei atsižvelgdamas į Jūsų pateiktą paraišką (Reg. data 2025-02-27, Nr. GD-2894), **sutinku, kad būtų projektuojamas ir įrengiamas** 2,0 m³ per parą gėlo vandens gavybos gręžinys adresu: Žvaigždžių g. 8, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., skirtas ūkinei komercinei veiklai.

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras



Biudžetinė įstaiga Tel. (+370 37) 305 500
Savanorių pr. 371 El. p. meras@krs.lt
49500 Kaunas

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Klasifikatoriaus kodas 111100622

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 274

Arūnas Porutis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. vasario mėn. 21 d. posėdžio protokolas Nr. 74
2023 m. vasario mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 199



Technologies
Cooperativas
© 2025 CNES / Airbus

Google E

