



MEDŽIŲ AUGANČIŲ A.TERLECKO G. 23 VILNIUJE INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas

2025 metai

TURINYS

- 1 Aiškinamasis raštas
 - 1.1 Trumpa želdynų charakteristika
 - 1.2 Vertinimo metodika
 - 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika
- 2 Teritorijos planas
- 3 Želdynų inventorizavimo kortelė
- 4 Fotofiksacija
- 5 Išvados
- 6 Rekomendacijos
- 7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

DERINIMUI

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žiūrėti į skyrių Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	patenkinama
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (98 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas (2 proc.).
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypas lygus didžiąją dalimi yra lygus, vietomis yra kelios nedideli aukščių skirtumai.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Medžių augančių sklype Antano Terlecko gatvė 23 vertinimo darbai buvo atliekami 2025 metų gegužės mėnesį. Vertinimas atliekamas vadovaujantis įstatymais ir literatūros sąrašų nurodytu paskutiniame šio dokumento lape. Vertinimas atliekamas kiekvieną medį, želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius apžiūrint natūroje, bei užpildant "Medžių vertinimo lentelę".

Vertinimui naudojama "Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventurizacijos lentelės sudėtis" pagal Vilniaus miesto savivaldybės rekomendacijas, nes pagal šį žymėjimą galima matyti teorines šaknų apsaugos zonas ir esamas medžių lajas. Tai padeda projektuotojams ir architektams labiau atsižvelgti į galimą medžių išsaugojimą ir projektinius pakeitimus ankstyvose stadijose.

Vertinimui naudojami instrumentai: juosta "Bandmab" 5m (matuoti kamieno skersmeniui), UNI-T LM600A lazerinis tolیمatis/aukštımatis (medžių aukščio ir lajų projekcijų nustatymui), geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Antano Terlecko gatvė 23, priklauso Vilniaus Antakalnio seniūnijai.

Šiaurės rytų pusėje aptariamas sklypas ribojasi su Antano Terlecko gatvės važiuojamąja dalimi, o vakarų pusėje su Nemenčinės plento važiuojamąja dalimi ir jos priklausiniais.

Pietinėje, pietvakarių ir vakarų pusėje sklypas yra apsuptas valstybinės žemės kurioje auga spygliuočių miškas.

Sklypas lygus didžiąją dalimi yra lygus, vietomis yra kelios nedideli aukščių skirtumai. Arčiau vakarinės sklypo ribos jį kerta privažiavimo keliukas Nemenčinės plento 70-ojo numerio sklypui.

Vyraujanti medžių rūšis - paprastoji pušis.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis. Inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

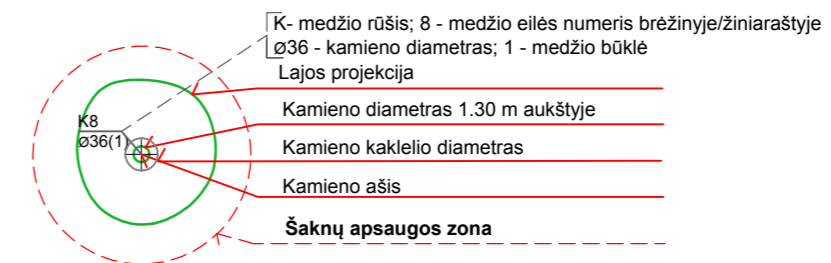
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

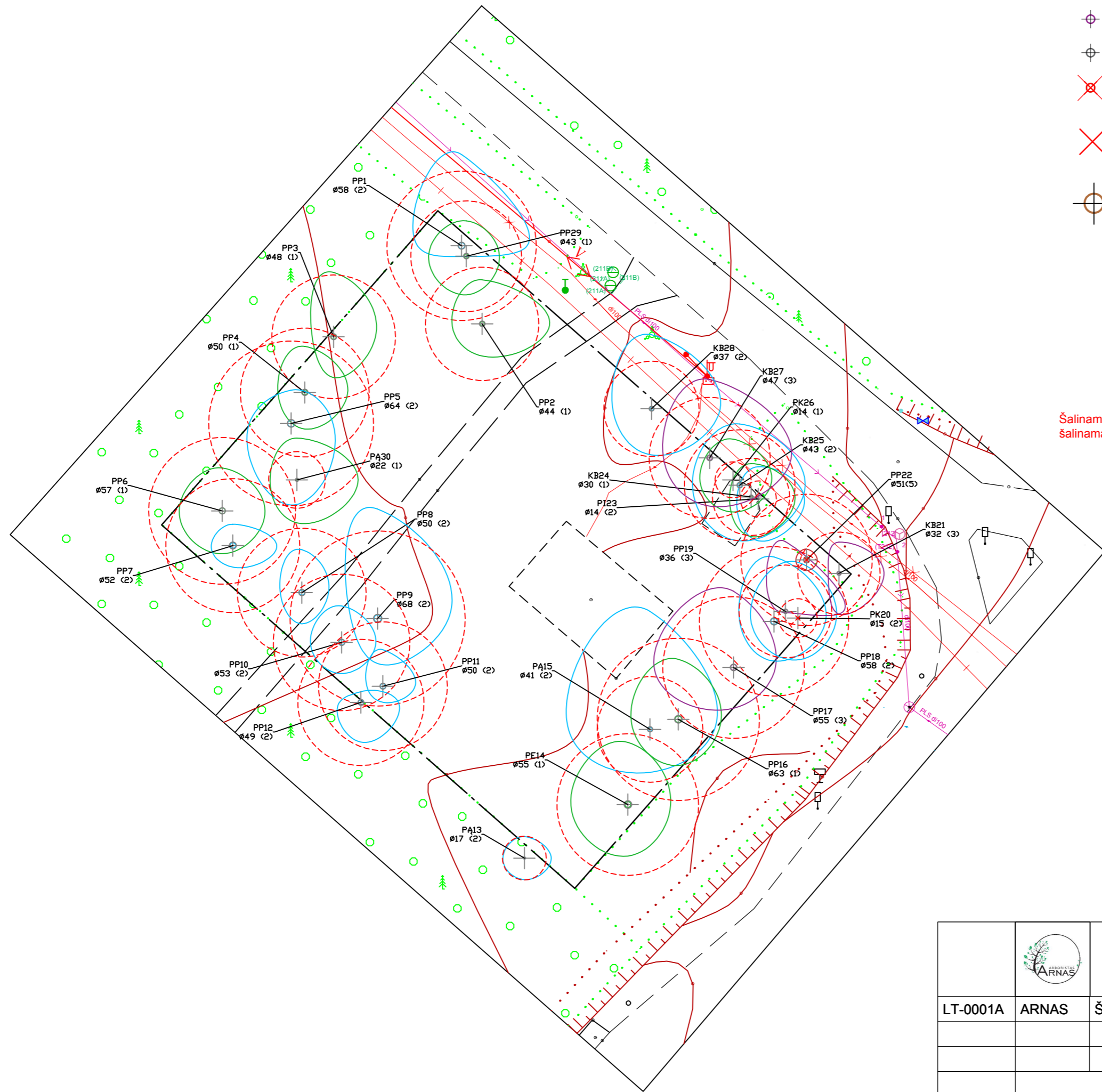
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.



		Arno Švelniko Individuali veikla Nr. 647001	Medžių augančių Antano Terlecko g. 23, Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.	
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS		
LT			Lapas	Lapy
			1	1



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

A.Terlecko 23, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Apytikslis amžius (M)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo osies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1. 2. 3. 4. 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms tvarkymo priemonėms	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)	
									S	R	P	V						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	13	14	15	
1	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	58	65		21	6,96	8,5	6,1	1	4,1	2	Lajo susiformavusi vieno kryptimi - disbalansas. Aukštas svorio centras.		Būklės monitoringas.	S	
2	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	44	51		25	5,28	4,1	6,3	3	2,8	1				S	
3	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	48	57		25	5,76	6	3,9	3,8	2	1				S	
4	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	50	58		24	6,00	4,3	4	3,4	2,5	1				S	
5	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	64	73		23	7,68	3,1	3,9	7,6	3,9	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S	
6	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	57	59		26	6,84	4	4	4	4	1		Aukštas svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.		S	
7	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	52	65		25	6,24	2	4,1	2	2	2	Mažai žalios lajos.		Būklės monitoringas.	S	
8	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	50	58		26	6,00	4	2,5	2,9	2	2	Mažai žalios lajos.	Požeidimai kamieni.	Būklės monitoringas.	S	
9	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	68	77		27	8,16	10,2	6,6	4,2	2,5	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S	
10	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	53	60		26	6,36	3,4	3,2	2,9	2,9	2			Aukštas svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.	Būklės monitoringas.	S
11	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	50	56		25	6,00	3,4	3	1,5	1,5	2			Aukštas svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.	Būklės monitoringas.	S
12	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	49	55		23	5,88	1	3,5	3,7	2	2			Aukštas svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.	Būklės monitoringas.	S
13	2025 05 19	Paprastasis qžuolas	<i>Quercus robur</i>	17	21		15	2,04	2	2,5	2	2	2	Nustelbtas kitų medžių.		Lajos formuojamasis genėjimas. Polajo valymas.	N	
14	2025 05 19	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	55	72		26	6,60	5,8	4	4,8	5,3	1				S	
15	2025 05 19	Paprastasis qžuolas	<i>Quercus robur</i>	41	49		19	4,92	11	6	4	7,6	2	Stelbiamos pušies ir eglės. Dalis šakų trinasi į pušį.		Šiaurės vakarų pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Lajos formuojamasis genėjimas.	S	
16	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	63	71		27	7,56	5,6	4	4,3	4,4	1		Į šią pušį trinasi dalis qžuolo šakų.		S	
17	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	55	62		25	6,60	7,1	3,9	3,8	7,4	3	Mažai žalios lajos, spygliai praręteja.		Būklės monitoringas.	S	
18	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	58	69		25	6,96	6	4,8	3,7	3,2	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S	
19	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	36	42		23	4,32	6,5	5,4	0,1	0,6	3			Pasivirimo monitoringas. Lajos priežiūros genėjimas.	S	
20	2025 05 19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	20		13,5	1,80	5,2	3,6	3,9	4,4	2	Nustelbtas pušų.		Siūloma šalinti.	N	
21	2025 05 19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	32	41		24	3,84	2,9	4,2	3,8	1	3			Siūloma atlikti kamieno tomografiją arba rezistografiją dėl tikslinio kamieno būklės nustatymo.	S	
22	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	51	60		23	6,12	1	1	1	1	5	Sausa.		Šalinti.	S	
23	2025 05 19	Paprastoji ivera	<i>Prunus padus</i>	14	18		12	1,68	3	4,3	3,9	2	2	Nustelbta beržo		Lajos formuojamasis genėjimas.	N	
24	2025 05 19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	37		25	3,60	3,1	4,1	3,7	2	1	Siek tiek stelbiamos kitų medžių.			S	
25	2025 05 19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	43	51		25	5,16	5,7	6,1	5,2	4,4	2		Galimos minimalus puvinys ties šaknų kakleliu.		Būklės monitoringas.	S
26	2025 05 19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	17		12	1,68	3,8	3,6	3	3,1	1	Siek tiek stelbiamos kitų medžių.			N	
27	2025 05 19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	47	57		25	5,64	7,3	7,6	4,5	4,3	3		Galimos puvinys šaknų kakleliu ir kamieno apatinėje dalyje.	Siūloma atlikti kamieno tomografiją arba rezistografiją dėl tikslinio kamieno būklės nustatymo.	S	
28	2025 05 19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	37	46		24	4,44	6,9	6,4	4,3	3,6	2		Aukštas svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.	Būklės monitoringas.	S	
29	2025 05 19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	43	51		23	5,16	3,3	3,1	3,6	3,5	1				S	
30	2025 05 19	Paprastasis qžuolas	<i>Quercus robur</i>	22	30		14	2,64	3,9	5,7	4	2,5	1			Lajos formuojamasis genėjimas.	S	

4 Fotofiksacija



Paprastoji pušis (Nr. 5 plane) - didelis kiekis sausų šakų.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastasis ąžuolas (Nr. 13 plane) - nustelbtas kitų savaiminių medžių.
Rekomenduojama atlikti lojos formuojamąjį genėjimą ir polajo valymą.



Paprastasis ąžuolas (Nr. 15 plane) - turi šiek tiek neproporcingą lają, Didesnė lajos dalis ir kamieno paviršius susiformavęs į šiaurinę pusę. Kelios šakos trinasi į šalia augančių pušų. Rekomenduojama atlikti šiaurės vakarų pusės redukcinį genėjimą iki 15 procentų ir lajos formuojamąjį genėjimą.



Karpotasis beržas (Nr. 21 plane) - šiek tiek pastelbtas kitų medžių. Laja praretėjusi. Kamiene matomi užsigydę trūkiai, apačioje įtariamas puvinio židinyš. Siūloma atlikti detalesnį tyrimą naudojant rezistografiją arba tomografiją nustatyti tikslesniai medžio būklei.



Paprastoji pušis (Nr. 22 plane) - sausa.
Būtina šalinti.

5 Išvados

Bendra medžių augančių sklype Antano Terlecko gatvė 23, Vilniuje yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 15 vnt. iš 30 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė įvertinta kaip patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį ar vidutinį kiekį sausų šakų. Šiek tiek neproporcingas lajas arba minimalius kamieno pažeidimus.

Sklype taip pat yra 4 nepatenkinamos būklės želdiniai:

- Paprastoji pušis (Nr. 17 plane) - laja stipriai pakilusi dėl natūralių priežasčių (konkurencija su šalia esančiais medžiais), o viršūnėje esančioje lajoje matomas spyglių praretėjimas.
- Paprastoji pušis (Nr. 19 plane) - turi kamieno palinkimą šiaurės rytų kryptimi. Vidutinį kiekį sausų šakų.
- Karpotiesiems beržams (Nr. 21 ir 27 plane) - įtariama prasidėjusi arba pažengusi puvinio fazė.

Sklype yra vienas sausas medis - Paprastoji pušis Nr. 22 plane.

26 medžiai sklype yra saugotini, o 4 nesaugotini pagal:

“Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 12 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutaria:

<...>

6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose - 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.”

6 Rekomendacijos

9 patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikinėti kasmetinius būklės monitoringus. Trims vienetais rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Dar trims vienetais rekomenduojama atlikti lajos formuojamuosius genėjimus. Paprastajam ažuolui Nr. 15 papildomai atlikti šiaurės rytų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 15 proc.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti:

- Paprastoji pušis Nr. 17 - atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą kasmet
- Paprastoji pušis Nr. 19 - pasvirimo būklės monitoringas, lajos priežiūros genėjimas.
- Karpotieji beržai Nr. 21 ir Nr. 27 - siūloma atlikti instrumentinį tyrimą naudojant rezistografą arba tomografą medžių kamienams geresniam būklės nustatymui. Kitu atveju atlikinėti būklės monitoringą kasmet.

Žuvusių pušų Nr. 22 privaloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas – tai prevencinė priemonė, atliekama siekiant laiku pašalinti nedideles augimo problemas, tokias kaip besikertančios ar nudžiūvusios šakos. Reguliarus atliekamas šis genėjimas padeda išvengti sudėtingesnių ir brangesnių intervencijų ateityje.

Lajos formuojamasis genėjimas – tai genėjimo metodas, taikomas jauniems medžiams, siekiant paskatinti vienos aiškios viršūnės formavimąsi ir užtikrinti tolygią, proporcingą lajos struktūrą.

Lajos redukcinis genėjimas – tai priemonė, skirta padidinti medžio stabilumą, ypač tada, kai kamienas ar stambios šakos yra pažeistos ir gali neišlaikyti visos lajos svorio. Šis genėjimo būdas leidžia sumažinti fizinį krūvį pavojingoms medžio dalims ir sumažinti lūžimo riziką.

Būklės monitoringas – tai nuolatinis medžių sveikatos ir būklės vertinimo procesas, kuris ne tik padeda identifikuoti galimas rizikas, tokias kaip ligos, kenkėjai ar mechaniniai pažeidimai, bet ir prisideda prie bendros medžių gerovės palaikymo. Reguliarus monitoringas leidžia laiku imtis prevencinių priemonių, užtikrinančių medžių stabilumą, gyvybingumą ir ilgaamžiškumą, taip pat padeda palaikyti saugią ir tvarią aplinką.

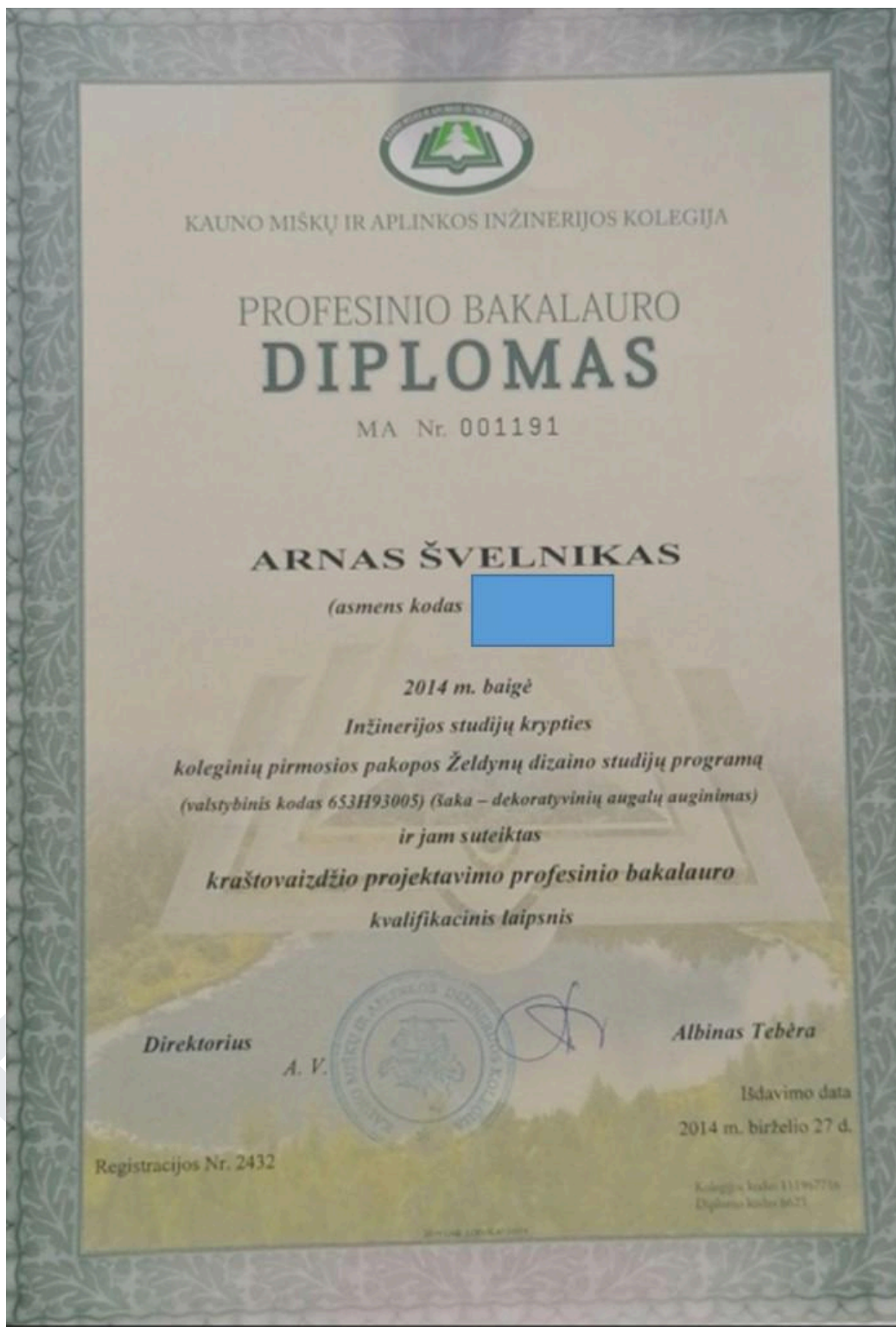
Instrumentiniai tyrimai rezistografu arba tomografu - tai pažangūs arboristinės diagnostikos įrankiai, leidžiantys gauti tikslią informaciją apie medžio vidaus būklę nepažeidžiant jo struktūros. Naudojant šiuos prietaisus galima identifikuoti puvinio židinius, ertmes ar kitus struktūrinius silpnumus, kurie vizualiai gali būti nematomi.

SVARBU: Visus šiuos darbus rekomenduojama atlikti tik pasikonsultavus su kvalifikuotu arboristu. Jo priežiūra būtina siekiant išvengti želdinių gyvybingumo pažeidimų ir tinkamai įgyvendinti visas siūlomas priežiūros priemones. Statybų metu esant poreikiui koreguoti saugomą šaknų zoną, tai galima tik gavus leidimą ir prižiūrint specialistui. Kiekvienas atvejis nagrinėjamas atskirai. Saugomoje šaknų zonoje draudžiama laikyti statybines medžiagas ar gruntą, važiuoti ar statyti mechanines transporto priemones.

* - Statybos darbais laikomi visi veiksmai, susiję su naujų pastatų, inžinerinių tinklų ar dangų įrengimu, rekonstrukcija ar kapitaliniu remontu. Griovimo darbai apima pastatų, statinių ar jų dalių ardymą, o dirvožemio judinimas – tai žemės kasimas, grunto stumdymas, lyginimas ar kita veikla, galinti paveikti šaknų zoną, dirvožemio struktūrą, drėgmės režimą ar aeraciją.

DERINIMUI

6 Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija.





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

28 August 2020

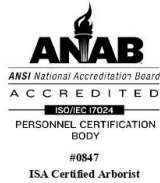
Issue Date

31 December 2026

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number



DERIV



The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date



DERIV

Naudoti įstatymai ir literatūros šaltiniai

1. Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241.
2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių patvirtinimo, 2017 m.
3. International Society of Arboriculture (ISA). (2021). ISA Certified Arborist Handbook, 4th Edition. ISA Press.
4. Mattheck, C., & Breloer, H. (1994). The Body Language of Trees: A Handbook for Failure Analysis. HMSO Publications.
5. Slater, D. (2016-2024). Tree Fork Evaluation and Tree Stability Assessment: Research Series. Myerscough College.
6. Urban, J. (2008). Up By Roots: Healthy Soils and Trees in the Built Environment. International Society of Arboriculture.
7. European Arboricultural Council (EAC). (2024). European Arboricultural Standards: Tree Pruning (2nd edition),.
8. European Arboricultural Council (EAC). (2025). European Consulting Standards in Tree work: Tree Assessment.
9. European Arboricultural Council (EAC). (2025). European Consulting Standards in Tree work: Tree Protection
10. Lonsdale, D. (1999). Principles of Tree Hazard Assessment and Management. Forestry Commission, HMSO.
11. Smiley, E.T., Matheny, N., & Lilly, S. (2011). Tree Risk Assessment Manual. ISA Press.

Išėities duomenys energiniam skaiėivimui

Gydymo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl.kad.Nr.0101/0012:319), statybos projektas

Skaiėiuojant pastato energinio naudingumo sertifikatą, buvo priimta, kad pastatas bus šildomas šilumos siurbliu, COP 4.7 (prie 35/7 pagal EN14511) ir fotovoltinių kolektorių pagaminta elektra iš nutolusios saulės elektrinės. Karšto vandens sistema be cirkuliacinio kontūro, skirstomieji patalpų vamzdynai izoliuoti. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu ir elektra, reguliavimas automatinis priklausomai nuo kv temperatūros. Talpa karštam vandeniui ir šildymui 180 l.

Skaiėivimams priimta 50 vnt. fotovoltinių polikristalinio silicio kolektorių, kiekvieno plotas 1.6 m², pikinė galia 0.13 kW/m². Kolektoriai sumontuoti 20° pietų kryptimi, kolektoriai vėdinami vidutiniškai, pagaminta elektros energija naudojama šildymui, karšto vandens ruošimui ir kitiems elektros prietaisams, taikoma dvipusė apskaita.

Vėdinimas mechaninis, su rekuperatoriumi. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 0.45 Wh/m³. Rekuperacinės sistemos skaiėiuojamasis sugražinimo naudingumo koeficientas 0.8.

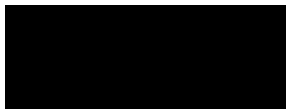
Vėsinimo sistemos nėra. Apšvietimo sistema – LED šviestuvai.

Priimta, kad langai ir durys bus montuojami izoliaciniame sluoksnyje (išnešti), sienų ir stogo sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks, sienų ir pamatų sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks.

Stogo perdangos šilumos perdavimo koeficientas 0.083 W/m²K. Tai du sluoksniai bituminės dangos, 2 cm vatos Rob80, 25 cm Kingspan Therma plokštės, 0...15 cm EPS80 nuolydžiui, 22 cm g/b perdanga. Skaiėivimams priimta vatos Rob80 deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.038 W/mK, EPS80 – 0.037 W/mK, Kingspan Therma plokšėių – 0.022 W/mK. Izoliacijos tvirtinimui skaiėiuota įgilintos smeigės, taškinis laidumo koeficientas 0.001 W/K, 4 vnt./m².

Oro perdangos šilumos perdavimo koeficientas 0.112 W/m²K. Tai grindų danga, išlyginamasis betono sluoksnis, vata garso izoliacijai 2 cm, monolitinė perdanga 35 cm, iš apaėios šiltinta 20 cm Kingspan Therma plokštėmis, tvirtinama smeigėmis su įsukama plastiko vinimi, apdaila. Kingspan Therma plokšėių deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.022 W/mK, vatos garso izoliacijai – 0.035 W/mK.

Išorinės sienos – tinkas, monolitas 20/25 cm, EPS 70N 30 cm, tvirtinamas smeigėmis su įsukama plastiko vinimi, apdaila. EPS 70N deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.032 W/mK, monolito deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 2.5 W/mK. Sienos šilumos perdavimo koeficientas 0.113 W/m²K.



Grindys ant grunto šildomame cokoliniame aukšte šiltintos 30 cm EPS 100 ištisiniu sluoksniu, rūšio sienos 25 cm monolitas, apšiltinta 30 cm EPS100. EPS 100 deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.035 W/mK.

Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas 0.8 W/m²K, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas g=0.5.

Durų šilumos perdavimo koeficientas 0.9 W/m²K.

Sandarumas 0.6 (priimtas).

Šiluminių tiltelių duomenys paimti iš NRG7 programos (norminiai).

Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	0.15
Aplink langų angas sienose	0.1
Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	0.1
Tarp pastato sienų ir stogo, išorinis kampas	0.05
Tarp pastato sienų ir oro perdangos, išorinis kampas	0.05
Tarp pastato sienų ir oro perdangos, vidinis kampas	0.15
Sienų išoriniuose kampuose	0
Balkono grindų g/b plokštė pritvirtinta prie sienos plieno strypais ir ši plokštė nekerta išorinės sienos.	0.2

Skaičiavimo rezultatai iš NRG7 programos, versija 7.2.3.0:

C1=0.2079 (A++ intervale).

C2=0.3021 (A++ intervale).

Kartu C1 ir C2 patenka į "A++" klasės intervalą.

A++ klasės sąlygos:

Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama: Kers 1.10 (>1.00)

Rekuperatorių energ. sąnaudų reikšmė 0.45 tenkina A++ klasės reikalavimą (≤ 0.45).

Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0.8 tenkina A++ klasės reikalavimą (≥ 0.8).

Metinės pirminės energijos sąnaudos 144.443 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (267.054).

Metinės šil.energ. sąnaudos šildymui 10.279 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (50.570).

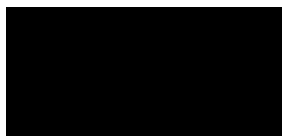
Sandarumas išmatuotas.

Sandarumo reikšmė 0.60 tenkina A++ klasės reikalavimą (0.6).

Savitieji Henv=459.486 atitinka A++ klasės reikalavimą (460.689).

Patvirtinta PEN klasė A++.

Iona Kojelienė,
2025-05-09



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GD-0132-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Antano Terlecko g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydomo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 768.56

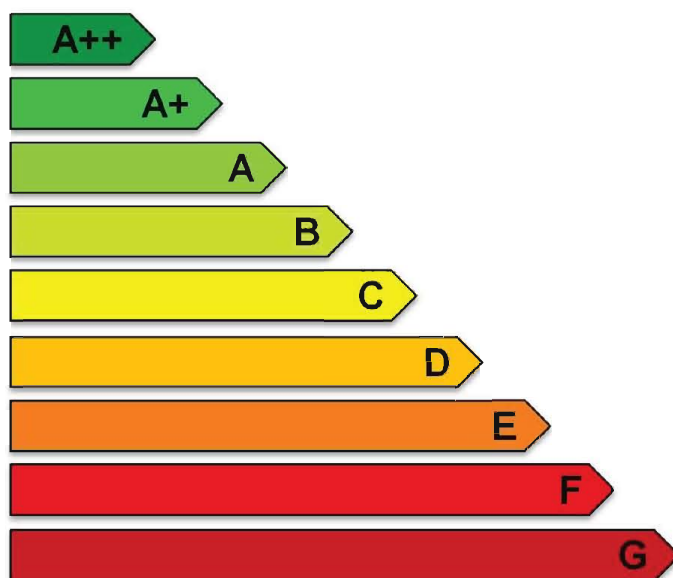
Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS

Viso pastato šildomas plotas, m²: 768.56

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



A++

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	267.05
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	144.44
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,10
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	10.28
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	11.52
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	10.15
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	42.34
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.20
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	18.26

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2025-05-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2035-05-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Ilona Kojelienė

Atestato
Nr. 0132

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GD-0132-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -
 Pastato adresas: Antano Terlecko g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Gydomo paskirties pastatai
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 768.56
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 768.56

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			267.05
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			144.44
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			100.13
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			44.31
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,10
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	172.44	231.89	23.70
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	25.55
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	132.64	177.01	10.28
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	8.83
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.77
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	11.52
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	77.36	139.30	23.37
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	10.69
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	59.51	89.87	10.15
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	97.41
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	19.33
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	42.34
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	12.00	12.00	1.20
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.šaltinis_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		768.56	
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Vėsinimo sistema_2: Šilumos siurblys / energija iš oro		768.56	
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Vėdinimo sistema_1: Rekup. su šildymu		768.56	
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :	
Šil.šaltinis_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		768.56	
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai):		18.26	
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:		0.60	
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.apva.lt; www.ena.lt	

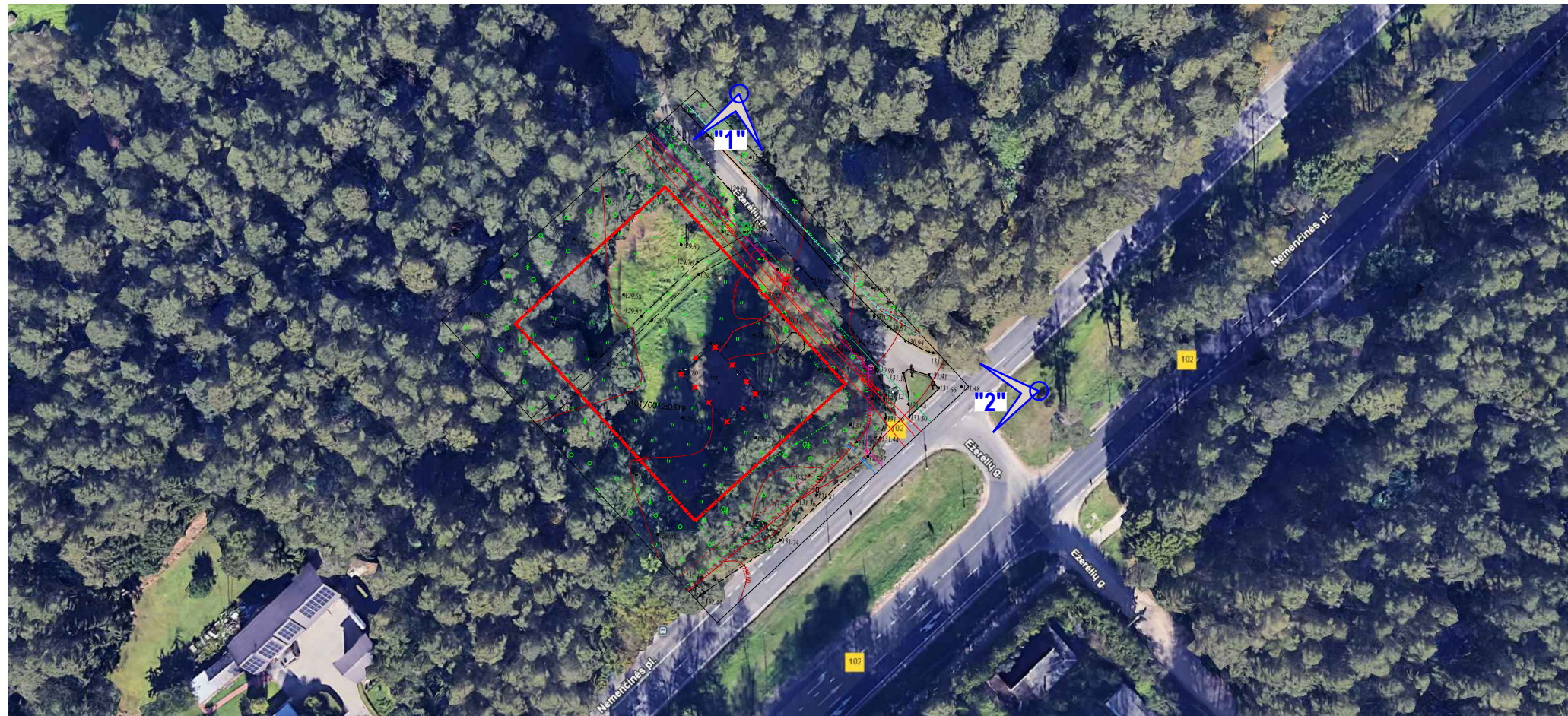
Sertifikato išdavimo data: 2025-05-09 Sertifikato galiojimo terminas: 2035-05-09

Sertifikatą išdavė ekspertas

Ilona Kojelienė

Atestato Nr. 0132

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



VAIZDAS NR.1

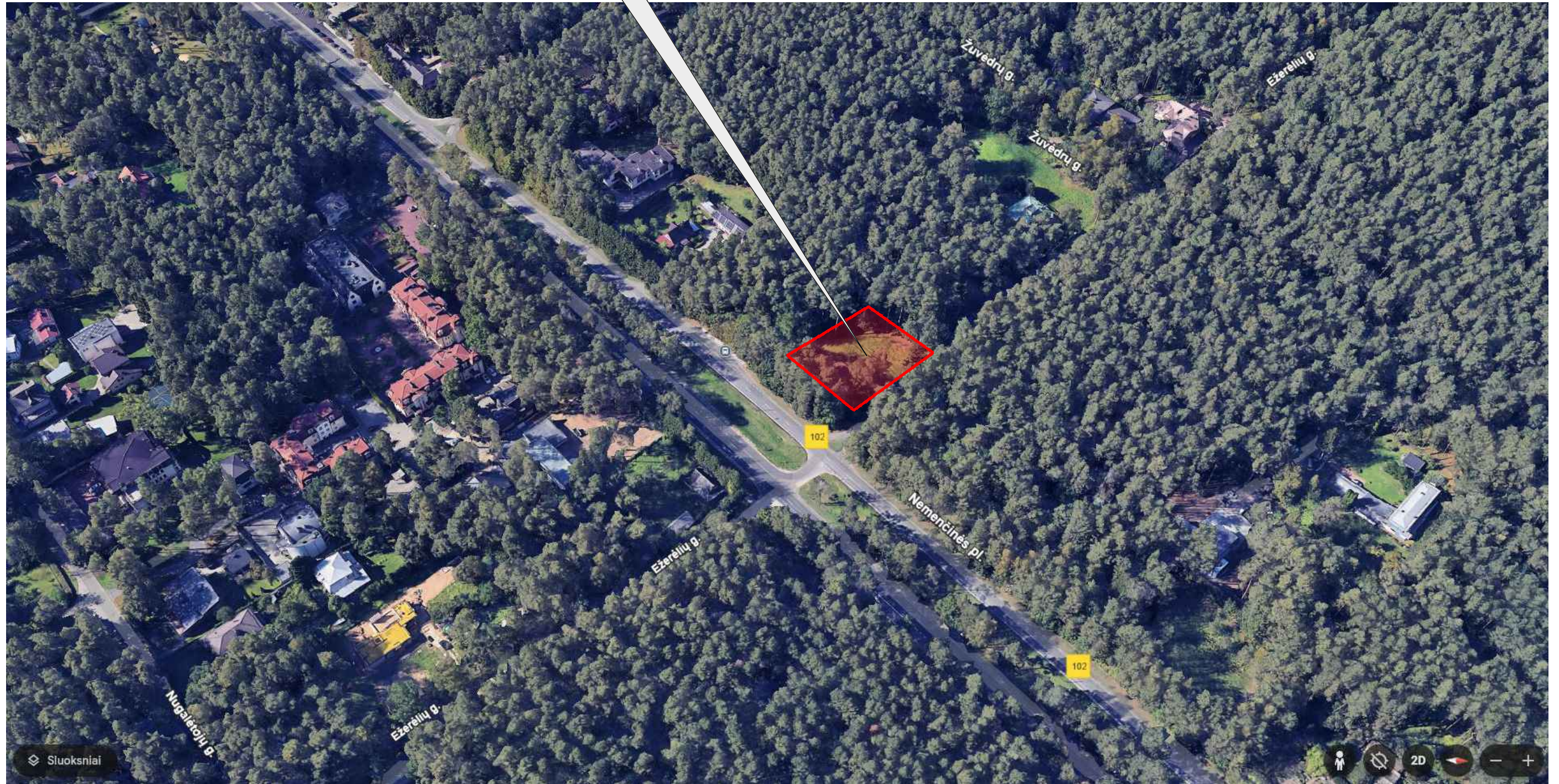
VAIZDAS NR.2



0	2024-10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato ADRESAS: Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: Esamos padėties fotofiksacija
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		01 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafines informaciją.

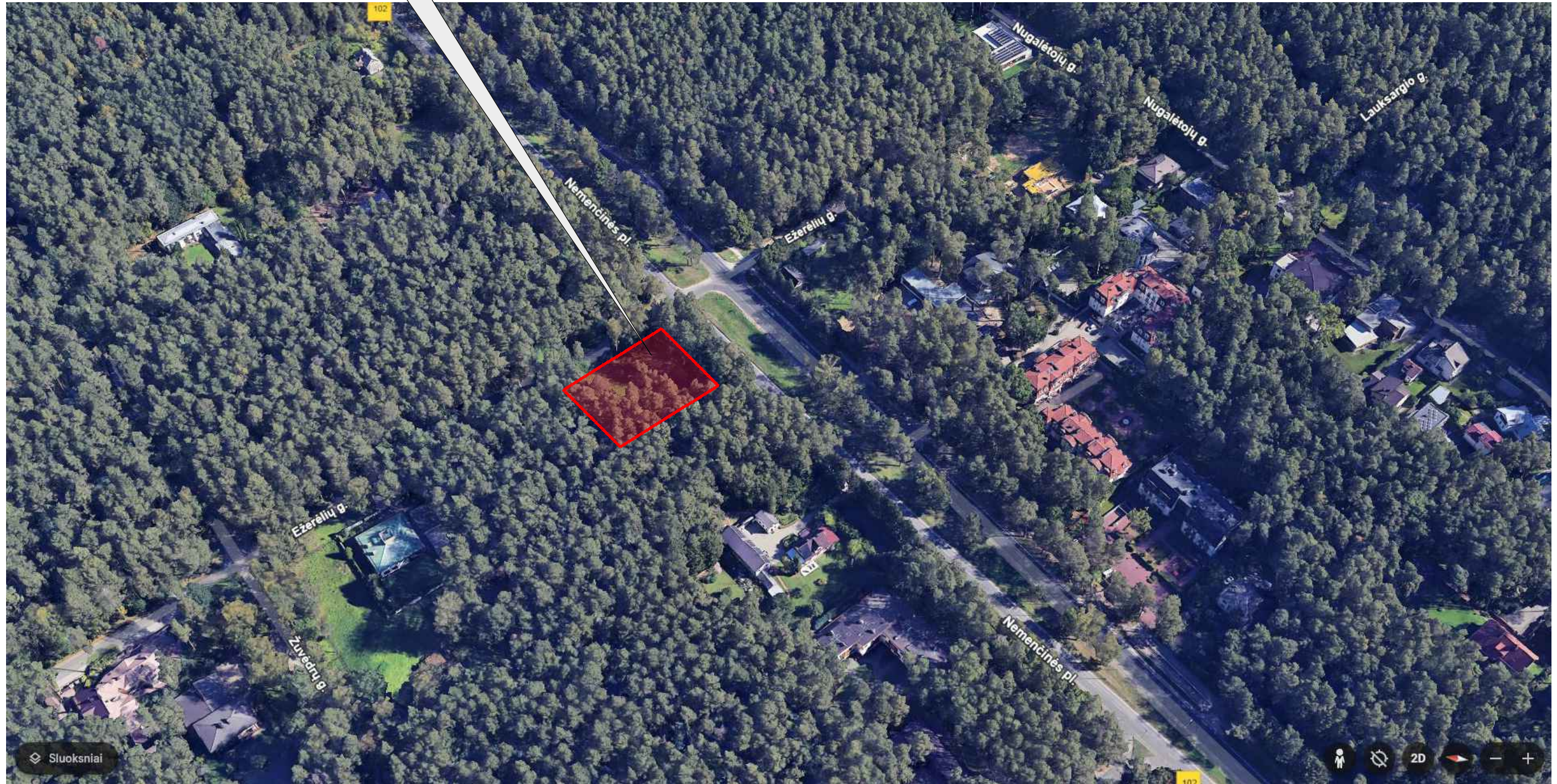
Objekto vieta



0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRŽINYS: Esamos padėties fotografacija "iš paukščio skrydžio"
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		02.1 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinių nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

Objekto vieta



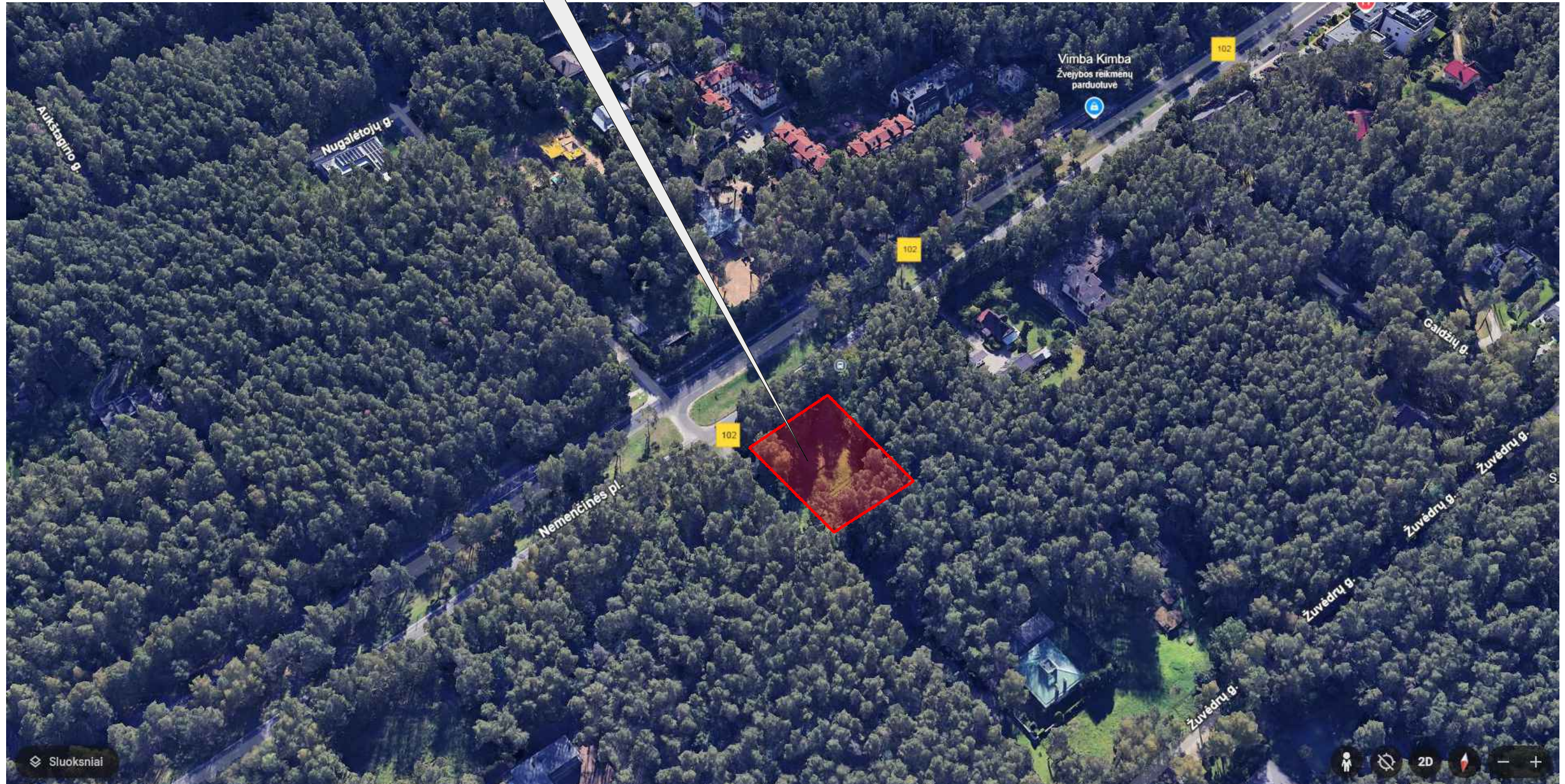
0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Esamos padėties fotofiksacija "iš paukščio skrydžio" LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP	LAPAS 02.2 LAPŲ 0

Objekto vieta



0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: Esamos padėties fotofiksacija "iš paukščio skrydžio"
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		02.3 0

Objekto vieta



0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Esamos padėties fotofiksacija "iš paukščio skrydžio"	LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
				02.4	0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinėti esančią tekstinę bei grafines informaciją.



A. Terlecko g. 23
"Gydymo paskirties pastatas"

Nemenčinės pl. 54A
"BALTIJOS AMERIKOS KLINIKA" "5"

Nemenčinės pl. 52
"Prekybos paskirties pastatas" "4"

Nemenčinės pl. 48
"MOKYMO ĮSTAIGA" "3"

"2" Nemenčinės pl. 33
"MAXIMA"

"1" Nemenčinės pl. 15
"LIDL"

GRETIMO UŽSTATYMO FOTOFIKSACIJA NEMENČINĖS PL. ATKARPOJE

0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRŽINYS: GRETIMO UŽSTATYMO FOTOFIKSACIJA NEMENČINĖS PL. ATKARPOJE
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		03.1 0

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinių bei grafinių informaciją.

"1" Nemenčinės pl. 15
"LIDL"



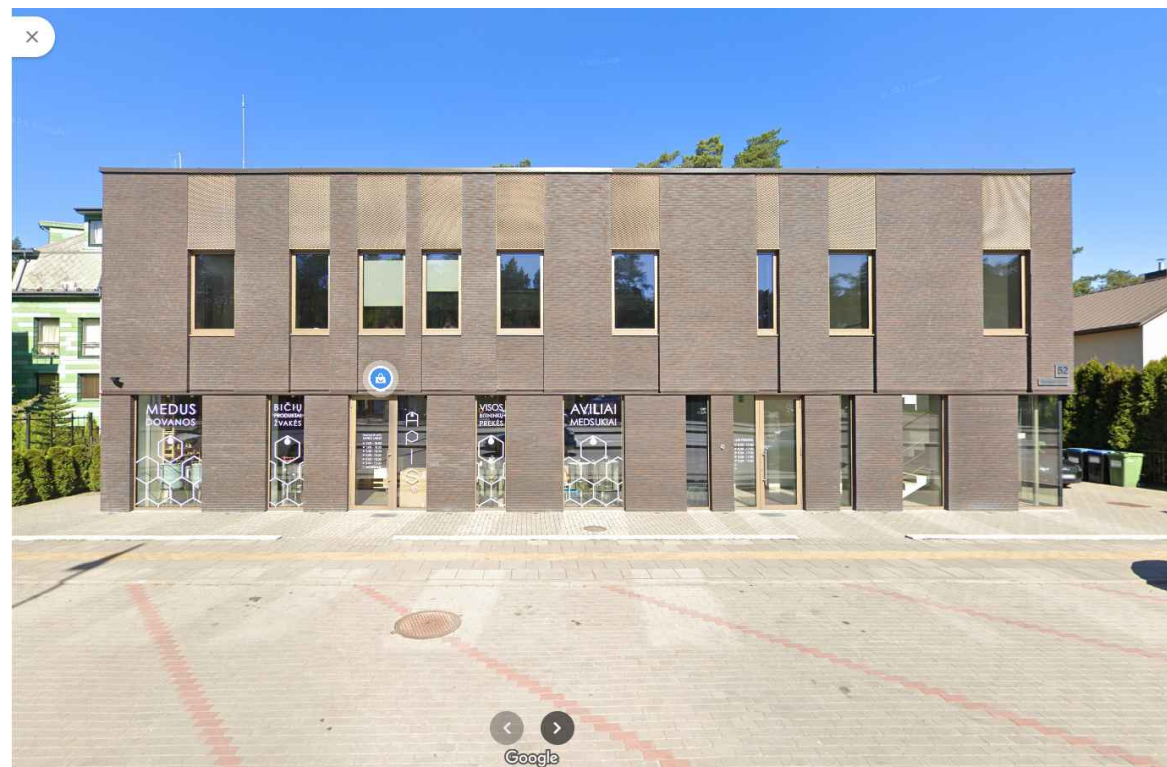
"2" Nemenčinės pl. 33
"MAXIMA"



"3" Nemenčinės pl. 48
"MOKYMO ĮSTAIGA"



"4" Nemenčinės pl. 52
"Prekybos paskirties pastatas"



"5" Nemenčinės pl. 54A
"BALTIJOS AMERIKOS KLINIKA"



0	2024-10	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: GRETIMO UŽSTATYMO FOTOFIKSACIJA NEMENČINĖS PL. ATKARPOJE
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		03.2 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinėti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (vidurinė)
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (perėja)
	- VEJA
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% tarpusė vejos) - plotas neįskaičiuotas į apželdintą sklypo plotą

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- SKALDA SU SMELIOŽVYRO MIŠINIŲ
	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai, ŽN.
	Želdiniai
	- GRUOJAMAS ESAMAS PASTATAS (H1m: Nėgyvenamas pastatas, Unikalus Nr. 1094-0292-0119, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, statybos metai 1940, foršilai pažėstas, baigtumo procentas 6%)

0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: Situacijos schema, M1:1000
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP
		LAPAS 04 LAPŲ 0

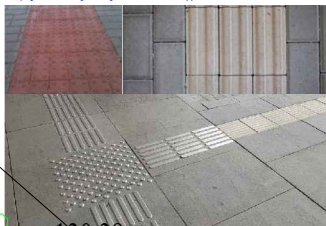


Automobilių stovėjimo vietų įrengimo ir apželdinimo pavyzdys

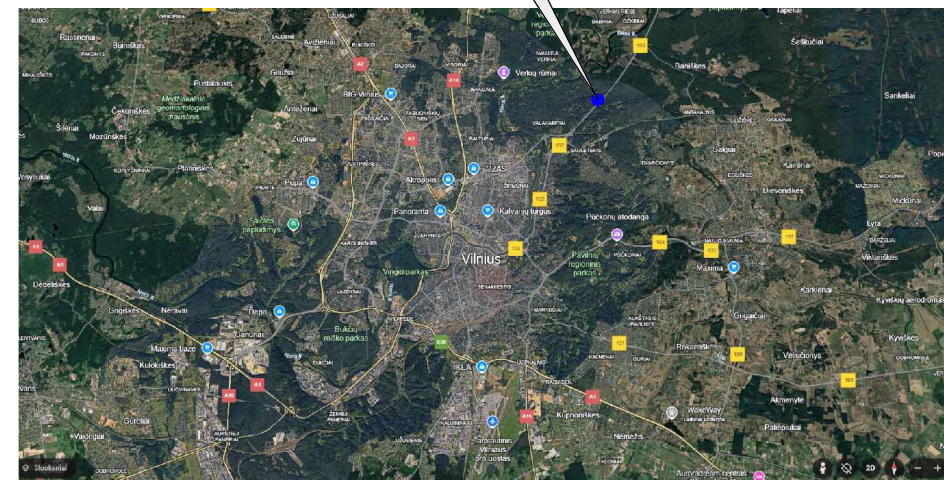
ŽN automobilių stovėjimo vietų ženklavimo vieta



ŽN judėjimo trasos ženklinimas - lauke (Apvalūs kauburėliai, įrengiami lauke, 4,5-5 mm aukščio, kauburėlių pagrinio skersmuo 20-30 mm, atstumai tarp kauburėlių centrų - 50-60 mm. Lygiagrečios juostelės, statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių 30-50 mm.)



SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	2000	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	39	max 40
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	19	max 20
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	53	
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	1 iš jų ŽN

II. PASTATAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Gydymo paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	774.96	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	774.96	
2.4	Pastato tūris *	m ³	3580	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	+ cokolinis
2.6	Pastato aukštis	m	9.81	max 10
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

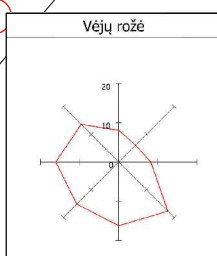
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% tarpuose vejos) - plotas neįskaičiuotas į apželdintą sklypo plotą
	- SKALDA SU SMĖLIO/ŽYVRO MIŠINIŲ
	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai, ŽN.
	- Želdiniai
	- GRIAUNAMAS ESAMAS PASTATAS (1H1/m - Negyvenamas pastatas, Unikalus Nr.1094-0252-5019, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, statybos metai 1940, fiziškai pažeistas, baigtumo procentas 6%.)

AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ NUŽYMĖJIMAS PLANE

Pažymėjimas plane	X	Y
XY-1	586440.70	6067701.48
XY-2	586445.77	6067697.02
XY-3	586450.39	6067692.97
XY-4	586467.82	6067712.79
XY-5	586463.21	6067716.85
XY-6	586458.13	6067721.31

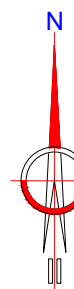


MASTELIS

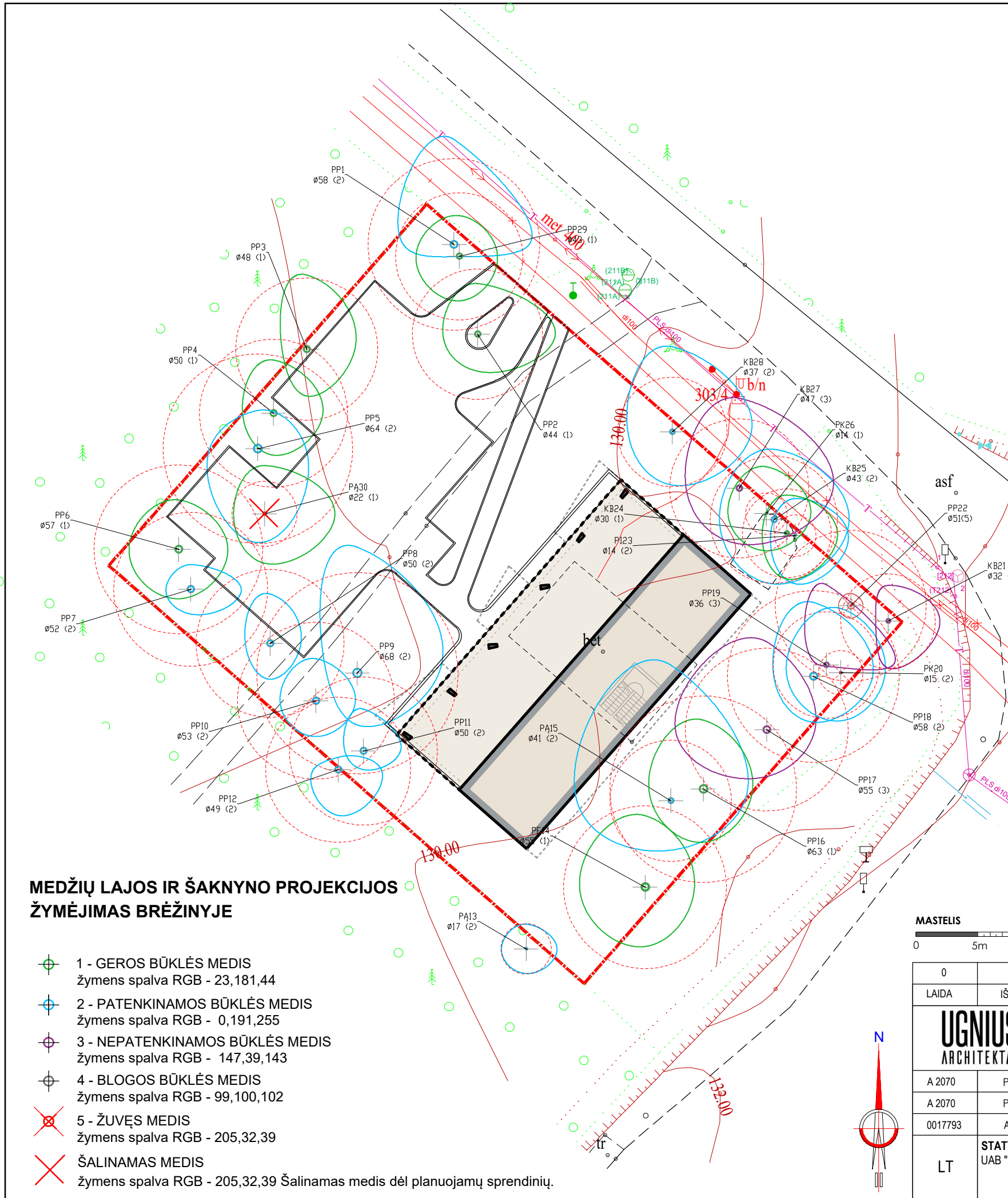


Projekto sprendiniams pritarė

UAB "Kauno būstai 2"



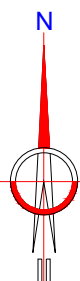
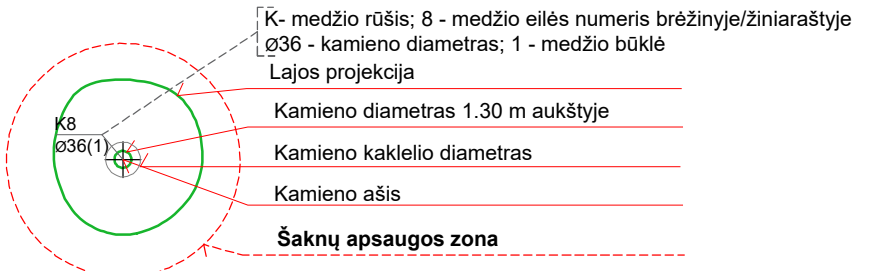
0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt]	OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:350
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		05 0



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39 Šalinamas medis dėl planuojamų sprendinių.

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė																	
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Apytikslis amžius (ml)	Medžio aukštis (m)	Saugomo šakny plotas spindulys (m)					Medžio būklės indeksas 1.2.3.4.5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms	Saugotinos (S) / Nesaugotinos (N)
								S	R	P	V						
1	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	58	65		21	6.96	8.5	6.1	1	4.1	2	Lajo susiformavusi vieno krypimi - disbalansas. Aukštes svorio centras.	Būklės monitoringas.	S	
2	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	44	51		25	5.28	4.1	6.3	3	2.8	1			S	
3	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	48	57		25	5.76	6	3.9	3.8	2	1			S	
4	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	50	58		24	6.00	4.3	4	3.4	2.5	1			S	
5	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	64	78		23	7.68	3.1	3.9	7.6	3.9	2		Lajos priežiūros galimos.	S	
6	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	57	59		26	6.84	4	4	4	4	1	Aukštes svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.		S	
7	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	52	65		25	6.24	2	4.1	2	2	2	Mažai žalios lajos.	Būklės monitoringas.	S	
8	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	50	58		26	6.00	4	2.5	2.9	2	2	Mažai žalios lajos.	Būklės monitoringas.	S	
9	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	68	77		27	8.16	10.2	6.6	4.2	2.5	2	Pažaidimai kamieno.	Lajos priežiūros galimos.	S	
10	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	53	60		26	6.36	3.4	3.2	2.9	2.9	2	Aukštes svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.	Būklės monitoringas.	S	
11	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	50	56		25	6.00	3.4	3	1.5	1.5	2	Aukštes svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.	Būklės monitoringas.	S	
12	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	49	55		23	5.88	1	3.5	3.7	2	2	Aukštes svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.	Būklės monitoringas.	S	
13	2025 05 19	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	17	21		15	2.04	2	2.5	2	2	2	Nustebtas kitų medžių.	Lajos formuojamosios galimos. Pajalo volymas.	N	
14	2025 05 19	Paprastoji eglė	Picea abies	55	72		26	6.60	5.8	4	4.8	5.3	1			S	
15	2025 05 19	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	41	49		19	4.92	11	6	4	7.6	2	Stelbiamos pušies ir eglės. Dalis šakų trinasi į pušį.	Šiurūs vakorių pušies lajos redukcijos galimos iki 15 proc. Lajos formuojamosios galimos.	S	
16	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	63	71		27	7.56	5.6	4	4.3	4.4	1	Į šią pušį trinasi dalis ąžuolo šakų.		S	
17	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	55	62		25	6.60	7.1	3.9	3.8	7.4	3	Mažai žalios lajos, slypiškai pranejė.	Būklės monitoringas.	S	
18	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	58	69		25	6.96	6	4.8	3.7	3.2	2		Lajos priežiūros galimos.	S	
19	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	42		23	4.32	6.5	5.4	0.1	0.6	3		Posvirimo monitoringas. Lajos priežiūros galimos.	S	
20	2025 05 19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	20		13.5	1.80	5.2	3.6	3.9	4.4	2	Nustebtas pušų.	Siūloma atlikti kamieno tomografinę arba rezistografinę dėl tikslaus kamieno būklės nustatymo.	N	
21	2025 05 19	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	41		24	3.84	2.9	4.2	3.8	1	3		Siūloma atlikti kamieno tomografinę arba rezistografinę dėl tikslaus kamieno būklės nustatymo.	S	
22	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	51	60		23	6.12	1	1	1	1	5	Sausas.	Šalinti.	S	
23	2025 05 19	Paprastoji leiva	Prunus padus	14	18		12	1.68	3	4.3	3.9	2	2	Nustebta beržo	Lajos formuojamosios galimos.	N	
24	2025 05 19	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	37		25	3.60	3.1	4.1	3.7	2	1	Siek tiek stelbiamos kitų medžių.		S	
25	2025 05 19	Karpotasis beržas	Betula pendula	43	51		25	5.16	5.7	6.1	5.2	4.4	2	Galimos minimolus puivys ties šakny kakleliu.	Būklės monitoringas.	S	
26	2025 05 19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	17		12	1.68	3.8	3.6	3	3.1	1	Siek tiek stelbiamos kitų medžių.		N	
27	2025 05 19	Karpotasis beržas	Betula pendula	47	57		25	5.64	7.3	7.6	4.5	4.3	3	Galimos puivys ties šakny kakleliu ir kamieno apatinėje dalyje.	Siūloma atlikti kamieno tomografinę arba rezistografinę dėl tikslaus kamieno būklės nustatymo.	S	
28	2025 05 19	Karpotasis beržas	Betula pendula	37	46		24	4.44	6.9	6.4	4.3	3.6	2	Aukštes svorio centras - būdinga medžioms augantiems miško sąlygomis.	Būklės monitoringas.	S	
29	2025 05 19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	43	51		23	5.16	3.3	3.1	3.6	3.5	1			S	
30	2025 05 19	Paprastasis ąžuolas	Quercus robur	22	30		14	2.64	3.9	3.7	4	2.5	1		KERTAMAS Lajos formuojamosios galimos.	S	



0	2024-10	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt]	OBJKTAS: Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: Želdinių nužymėjimo sklype planas, M1:350 LAIDA 0
	ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP	LAPAS 06
		LAPŲ 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir plinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



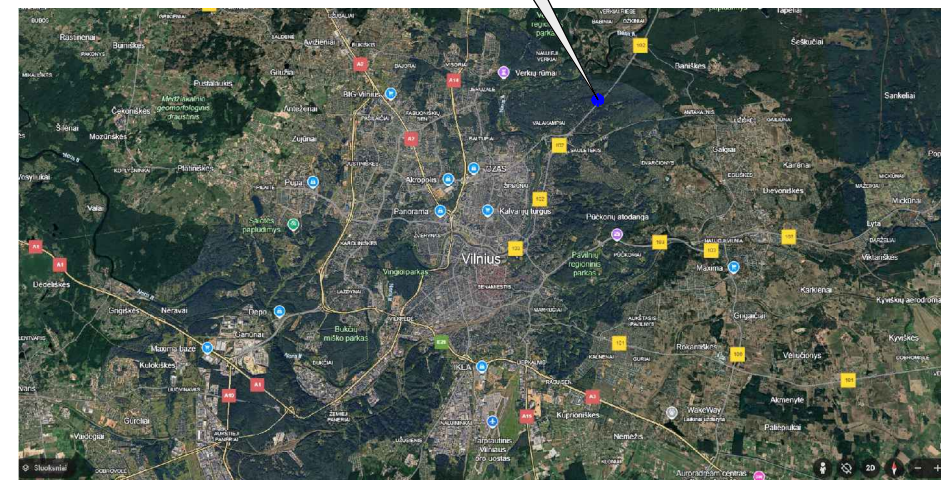
Automobilių stovėjimo vietų įrengimo ir apželdinimo pavyzdys

Klevas trakinis 'Elsrijk' / Acer campestre 'Elsrijk'



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA



Smailiažiedis Lendrūnas / Calamagrostis Acutiflora „Karl Foerster“



Kalninė pušis / Pinus mugo mughus var. Pumilio



Lendrūnas korėjinis / Calamagrostis brachytricha



x=6067715.14
y=586416.6

x=6067710.56
y=586480.84

x=6067681.28
y=586455.1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

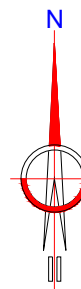
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (vašiuojami)
	- PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% tarpuose vejose) - plotas neįskaičiuotas į apželdintą sklypo plotą
	- SKALDA SU SMĖLIOŽVYRO MIŠINIŲ
	- ESAMI MEDŽIAI SKLYPE (žiūr. esamų želdinių inventarizacija)

MASTELIS



Projekto sprendiniams pritariu

UAB "Kauno būstai 2"



0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas, M1:350
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP
		LAPAS LAPŲ
		06.1 0

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	2000	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	39	max 40
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	19	max 20
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalialis plotas)	%	53	
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	1 iš jų ŽN

II. PASTATAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Gydymo paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	774.96	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	774.96	
2.4	Pastato tūris *	m ³	3580	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	+ cokolinis
2.6	Pastato aukštis	m	9.81	max 10
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

III. Lauko inžineriniai tinklai				
3.1	Vandentiekio tinklai, PE100, Ø63;	m	43.60	I gr. nesudėtingi
3.2	Buitinių nuotekų tinklai, PVC Ø110;	m	2.20	I gr. nesudėtingi
3.3	Buitinių nuotekų tinklai, PVC Ø160;	m	62.00	I gr. nesudėtingi
3.4	Lietaus nuotekų tinklai, PVC Ø160;	m	101.10	I gr. nesudėtingi
3.5	Infiltracinė / Akumuliacinė 20m ³ lietaus vandens surinkimo talpa (montavimo plotas 13,6m x 2,4m)	vnt.	1	
3.6	Buitinių nuotekų valymo įrenginys (2,7m ³ /d) ir infiltracinis šulinys Ø1,5m	vnt.	1	
3.7	Elektros tinklai (0.4kV linija, Cu 5x10mm ² /Cu 3x1,5mm ²)	m	85.00	
3.8	Ryšinių tinklai (0+HDPE D110)	m	32.50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PASTABOS:

- Prieš pradėdamas vamzdžių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
- Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietoje darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
- Klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
- Klojant vamzdžius polaidžio metu grunto vandens lygį sumažinti adalniais filtrais arba siurbliais.
- Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinio albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
- Plastinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
- Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbu vykdyimo metu.
- Prieš pradėdamas statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
- Visi tinklai klojami privačiuose sklypuose.
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos po 1/2,5/0,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies, priklausomai nuo projektuojamų atitinkamo tinklo rūšies.
- PAVIRŠINIŲ VANDUO NUO KIETŲ DANGŲ IR STOGŲ SKLYPE NUVEDAMAS Į LIETAUS VANDENS KANALIZACIJĄ, KAIMYNIAMIS SKLYPAMS ĮTAKOS NETURĖS.

Projektuojama infiltracinė/akumuliacinė 20m³ talpa (montavimo plotas 13,60x2,40)

Paviršinių nuotekų trasa nuo šulinio L1-1 iki L1-2, DN160 mm, L-27,50

L1-1, DN315 mm

Projekto sprendiniams pritar...

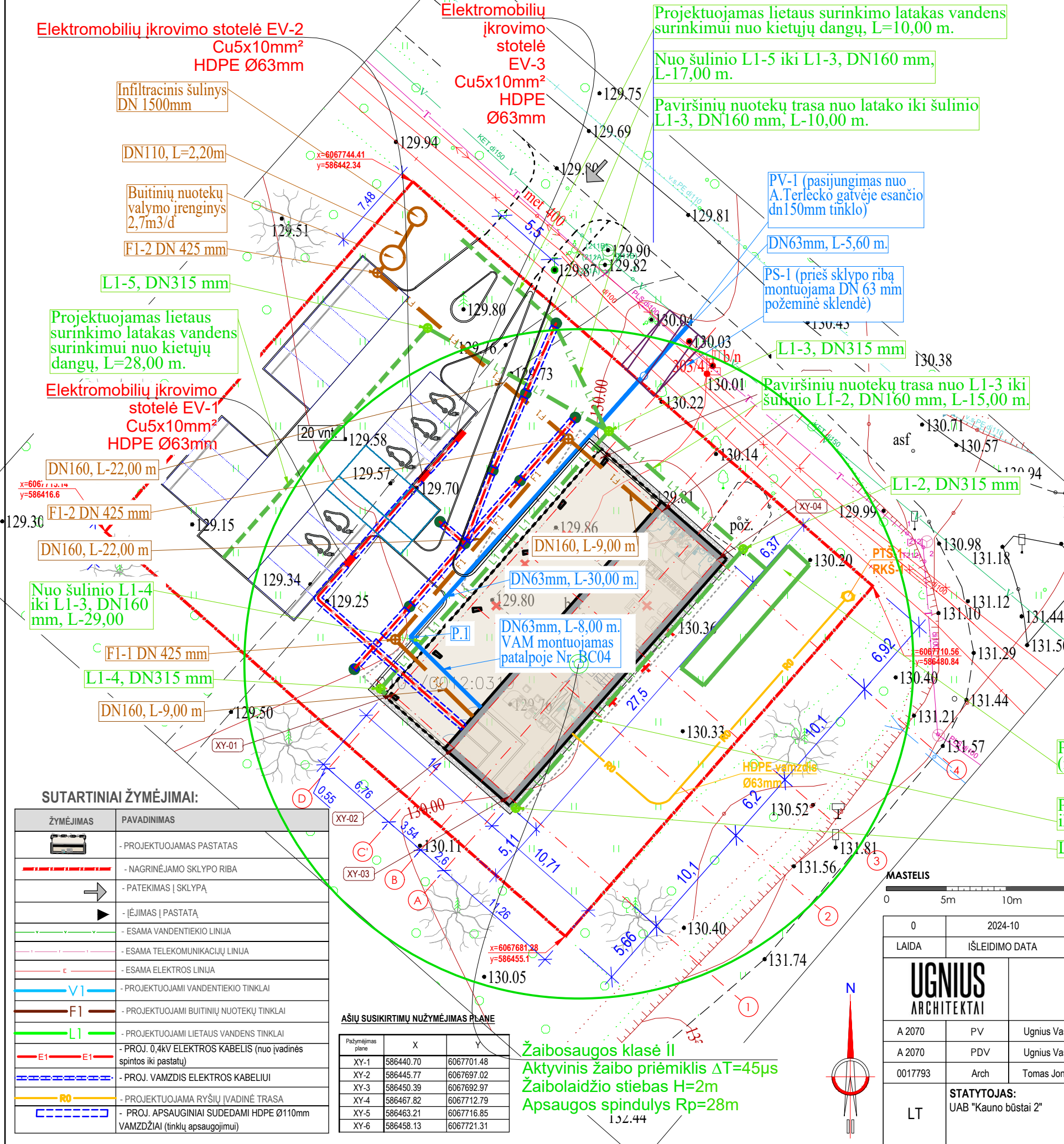
UAB "Kauno būstai 2"



0	2024-10	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" [monės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt]	OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas, M1:350	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"			
			LAPAS	LAPŲ
			07	0

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



Elektromobilių įkrovimo stotelė EV-2
Cu5x10mm²
HDPE Ø63mm

Elektromobilių įkrovimo stotelė EV-3
Cu5x10mm²
HDPE Ø63mm

Projektuojamas lietaus surinkimo latakas vandens surinkimui nuo kietųjų dangų, L=10,00 m.

Nuo šulinio L1-5 iki L1-3, DN160 mm, L-17,00 m.

Paviršinių nuotekų trasa nuo latakų iki šulinio L1-3, DN160 mm, L-10,00 m.

PV-1 (pasijungimas nuo A. Terlecko gatvėje esančio dn150mm tinklo)

DN63mm, L-5,60 m.

PS-1 (prieš sklypo ribą montuojama DN 63 mm požeminė sklendė)

L1-3, DN315 mm

Paviršinių nuotekų trasa nuo L1-3 iki šulinio L1-2, DN160 mm, L-15,00 m.

L1-2, DN315 mm

DN160, L-9,00 m.

DN63mm, L-30,00 m.

DN63mm, L-8,00 m. VAM montuojamas patalpoje Nr. BC04

Elektromobilių įkrovimo stotelė EV-1
Cu5x10mm²
HDPE Ø63mm

DN160, L-22,00 m.

F1-2 DN 425 mm

DN160, L-22,00 m.

Nuo šulinio L1-4 iki L1-3, DN160 mm, L-29,00

F1-1 DN 425 mm

L1-4, DN315 mm

DN160, L-9,00 m.

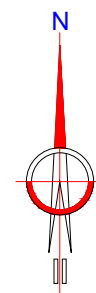
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	- ESAMA TELEKOMUNIKACIJŲ LINIJA
	- ESAMA ELEKTROS LINIJA
	- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	- PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS TINKLAI
	- PROJ. 0,4kV ELEKTROS KABELIS (nuo įvadinės spintos iki pastatų)
	- PROJ. VAMZDIS ELEKTROS KABELIUI
	- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ ĮVADINĖ TRASA
	- PROJ. APSAUGINIAI SUDEDAMI HDPE Ø110mm VAMZDŽIAI (tinklų apsaugojimui)

AŠIŲ SUSIKIRTIMŲ NUŽYMĖJIMAS PANE

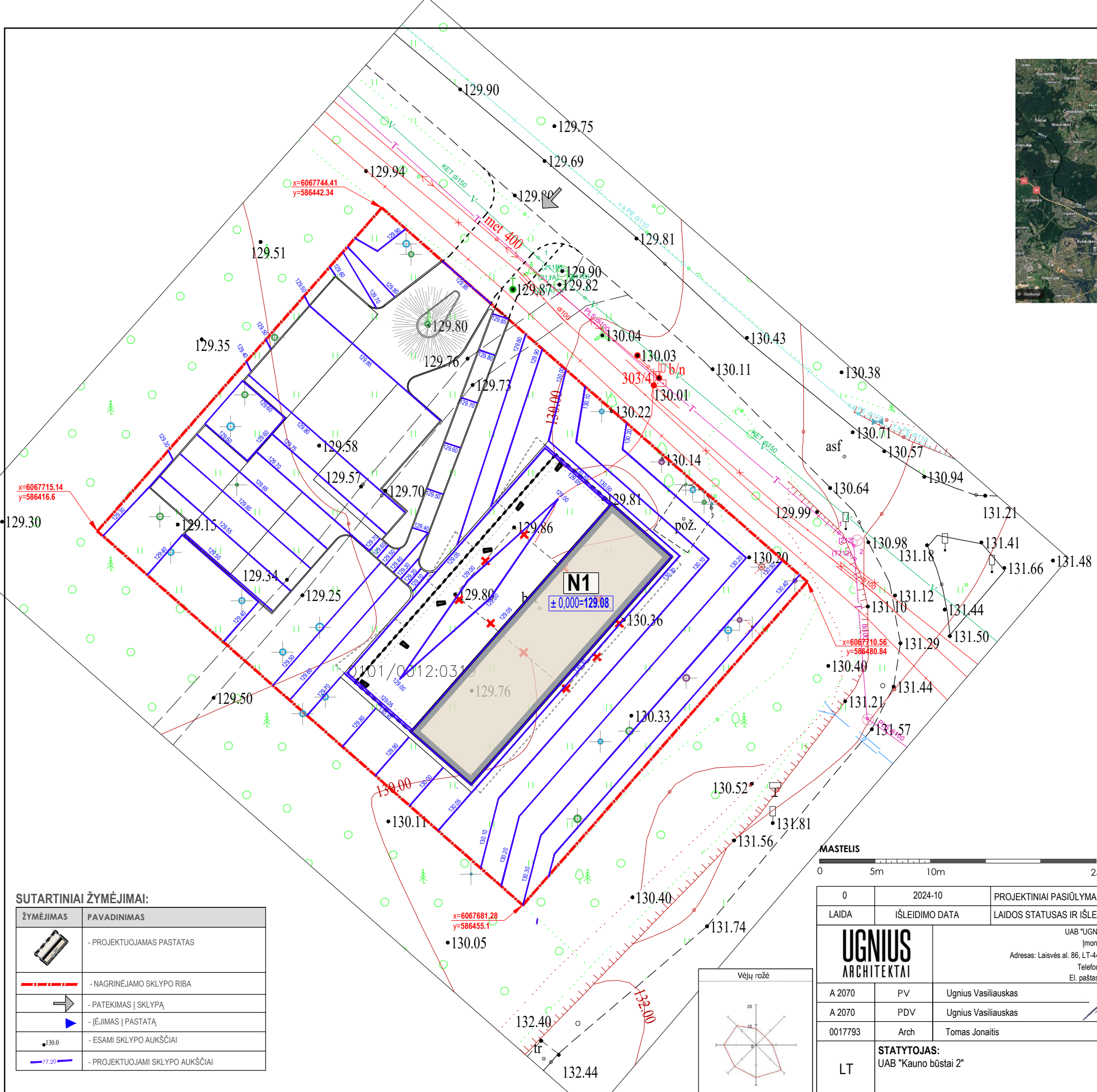
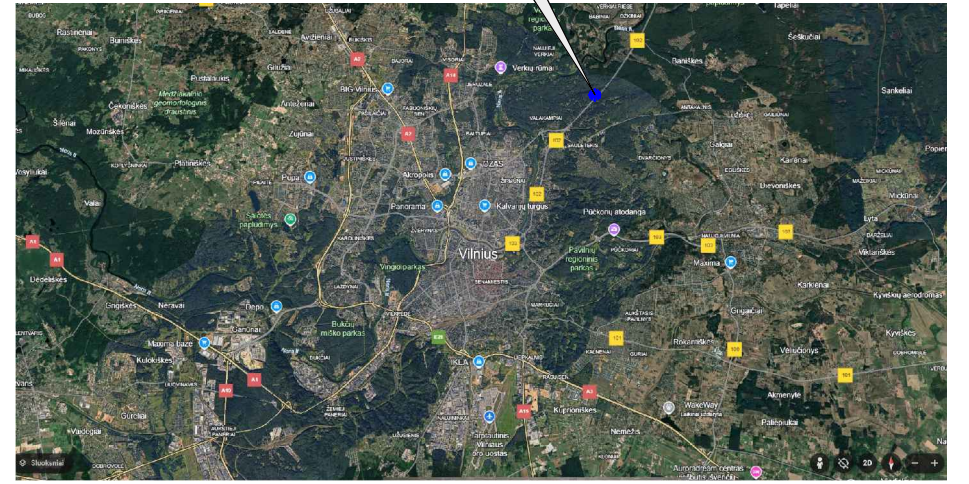
Pažymėjimas plane	X	Y
XY-1	586440.70	6067701.48
XY-2	586445.77	6067697.02
XY-3	586450.39	6067692.97
XY-4	586467.82	6067712.79
XY-5	586463.21	6067716.85
XY-6	586458.13	6067721.31

Žaibosaugos klasė II
Aktyvinis žaibo priėmiklis ΔT=45μs
Žaibolaidžio stiebas H=2m
Apsaugos spindulys Rp=28m



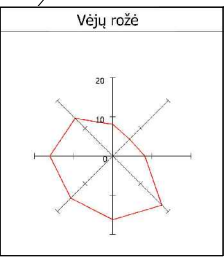
SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- ESAMI SKLYPO AUKŠČIAI
	- PROJEKTUOJAMI SKLYPO AUKŠČIAI

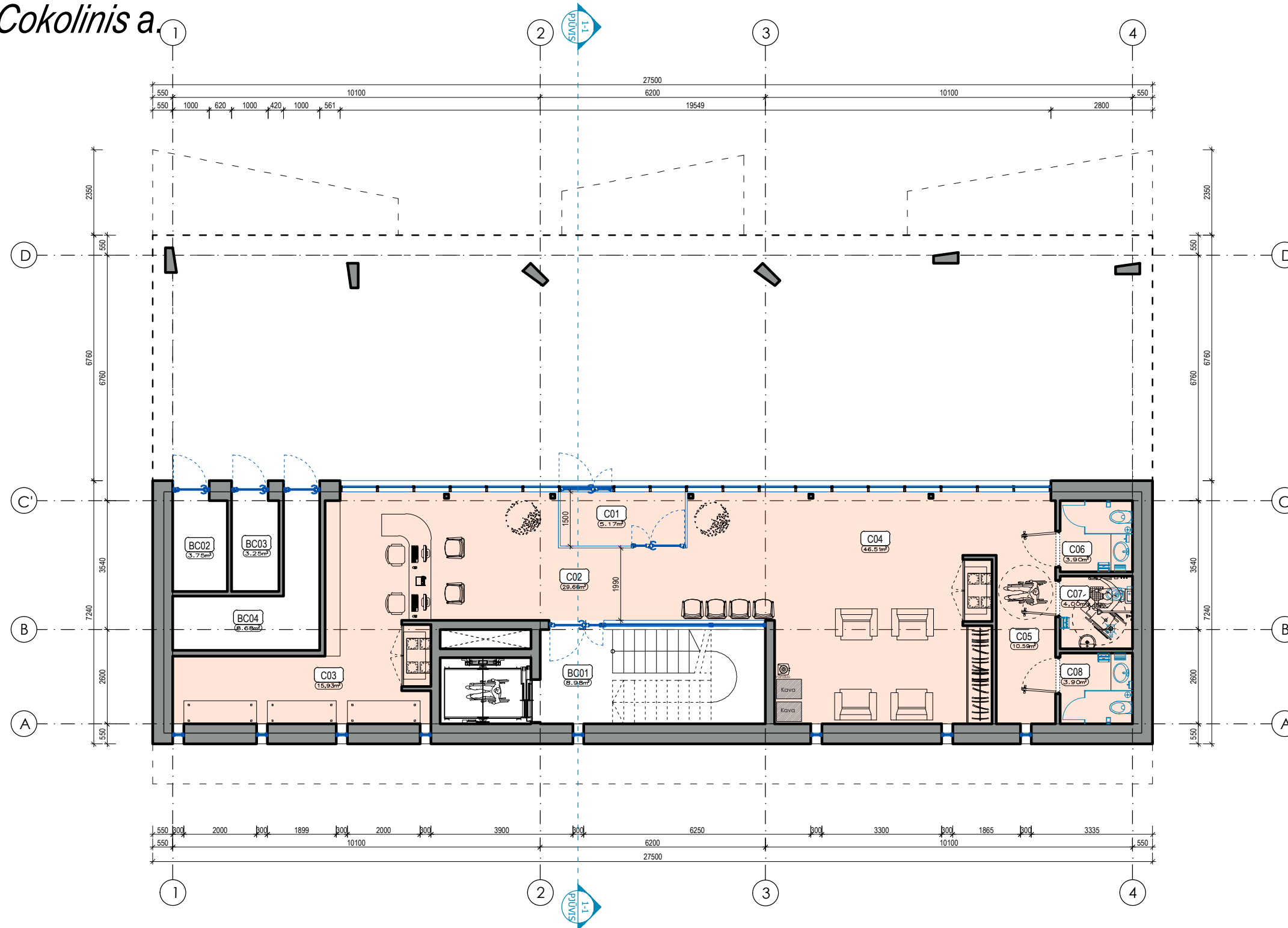


Projekto sprendiniams pritarė
 UAB "Kauno būstai 2"

0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	
BRĖŽINYS: Sklypo aukščių planas, M1:350		LAIDA 0
ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP		LAPAS 08
		LAPŲ 0

Autoris teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

Cokolinis a.



Cokolinio A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
C01	Tambūras	5.17
C02	Recepcija	29.66
C03	Saugykla	15.93
C04	Laukiamasis	46.51
C05	Koridorius	10.59
C06	WC (moterys)	3.90
C07	WC (žN)	4.00
C08	WC (vyrai)	3.90
VISO:		119.66

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BC01	Laiptinė	8.98
BC02	Ivadų patalpa	3.75
BC03	Ivadų patalpa	3.25
BC04	Šilumos punktas	8.68
VISO (Cokolinio a. BENDRO NAUDOJIMO):		24.66

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
VISO (Cokolinio a.):		144.32
VISO (PASTATO):		774.96

PASTABA:

1. Konkreti gydymo funkcija pastate dar tik numatoma. Nuomininkų pageidavimu, bus tikslinama kokie būtent bus kabinetai, kokia gydymo rūšis. Tai jau bus detalizuojama ruošiant TP.

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS

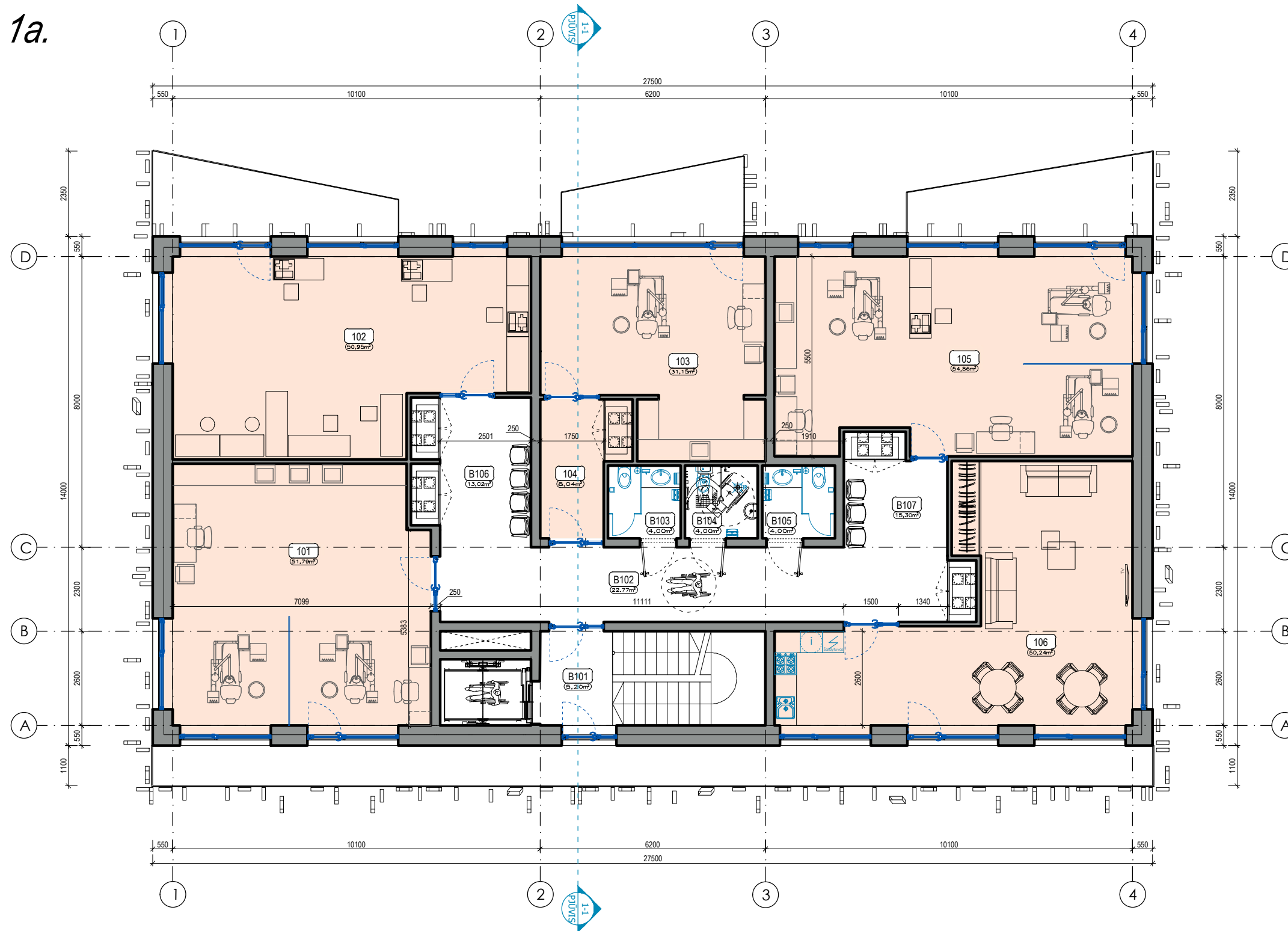


2025.08.26

0	2024-10	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt				
OBJEKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.		BRĖŽINYS: Cokolinio aukšto planas, M1:125				
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas				
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"					
ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA		<table border="1"> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>01</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	01	0
LAPAS	LAPŲ					
01	0					

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

1a.



1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Odontologijos kabinetas	51.79
102	Odontol. technikų patalpa	50.95
103	Odontologijos kabinetas	31.15
104	Koridorius	8.04
105	Odontologijos kabinetas	54.86
106	Poilsio patalpa	50.24
VISO:		247.03

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B101	Laiptinė	5.20
B102	Koridorius	22.77
B103	WC (moterys)	4.00
B104	WC (ŽN)	4.00
B105	WC (vyrai)	4.00
B106	Koridorius	13.02
B107	Koridorius	15.30
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		68.29

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
VISO (1a):		315.32
VISO (PASTATO):		774.96

PASTABA:

1. Konkreti gydymo funkcija pastate dar tik numatoma. Nuomininkų pageidavimu, bus tikslinama kokie būtent bus kabinetai, kokia gydymo rūšis. Tai jau bus detalizuojama ruošiant TP.

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškūs judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS

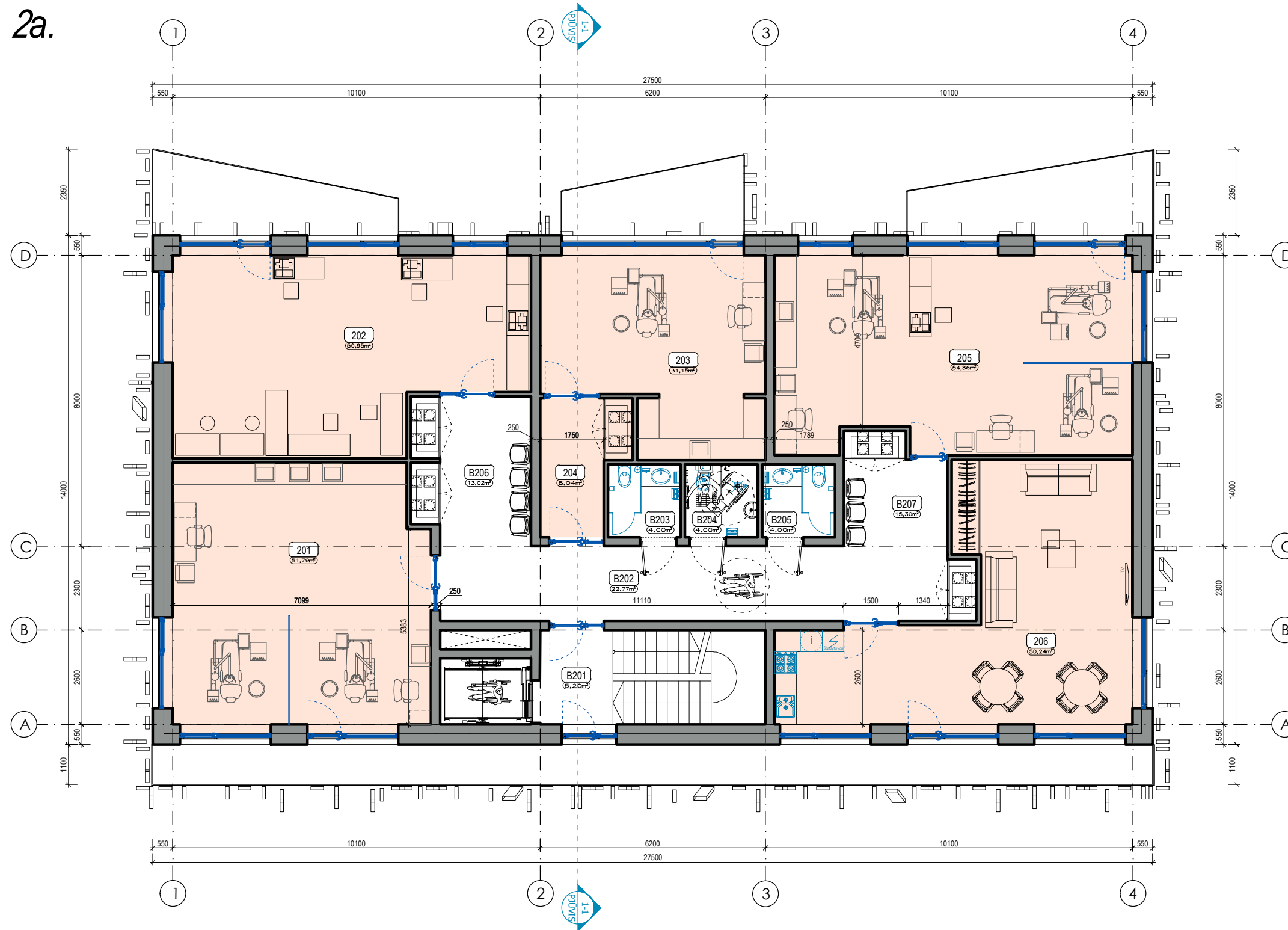


2025.08.26

0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt				
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas				
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas				
0017793	Arch	Tomas Jonaitis				
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"					
OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.		BRĖŽINYS: 1-o aukšto planas, M1:125				
ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA		<table border="1"> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td>02</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	02	0
LAPAS	LAPŲ					
02	0					

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

2a.



2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
201	Odontologijos kabinetas	51.79
202	Odontol. technikų patalpa	50.95
203	Odontologijos kabinetas	31.15
204	Koridorius	8.04
205	Odontologijos kabinetas	54.86
206	Poilsio patalpa	50.24
VISO:		247.03

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B201	Laiptinė	5.20
B202	Koridorius	22.77
B203	WC (moterys)	4.00
B204	WC (ŽN)	4.00
B205	WC (vyrai)	4.00
B206	Koridorius	13.02
B207	Koridorius	15.30
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		68.29

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
VISO (2a):		315.32
VISO (PASTATO):		774.96

PASTABA:

1. Konkreti gydymo funkcija pastate dar tik numatoma. Nuomininkų pageidavimu, bus tikslinama kokie būtent bus kabinetai, kokia gydymo rūšis. Tai jau bus detalizuojama ruošiant TP.

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
- Neigaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).
- Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškios judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui).
- VISI STATINIO IR SKLYPO ELEMENTAI PRIVALO ATITIKTI STR 2.3.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ BEI JO NUORODAS Į KITUS TEISĖS AKTUS.

MASTELIS

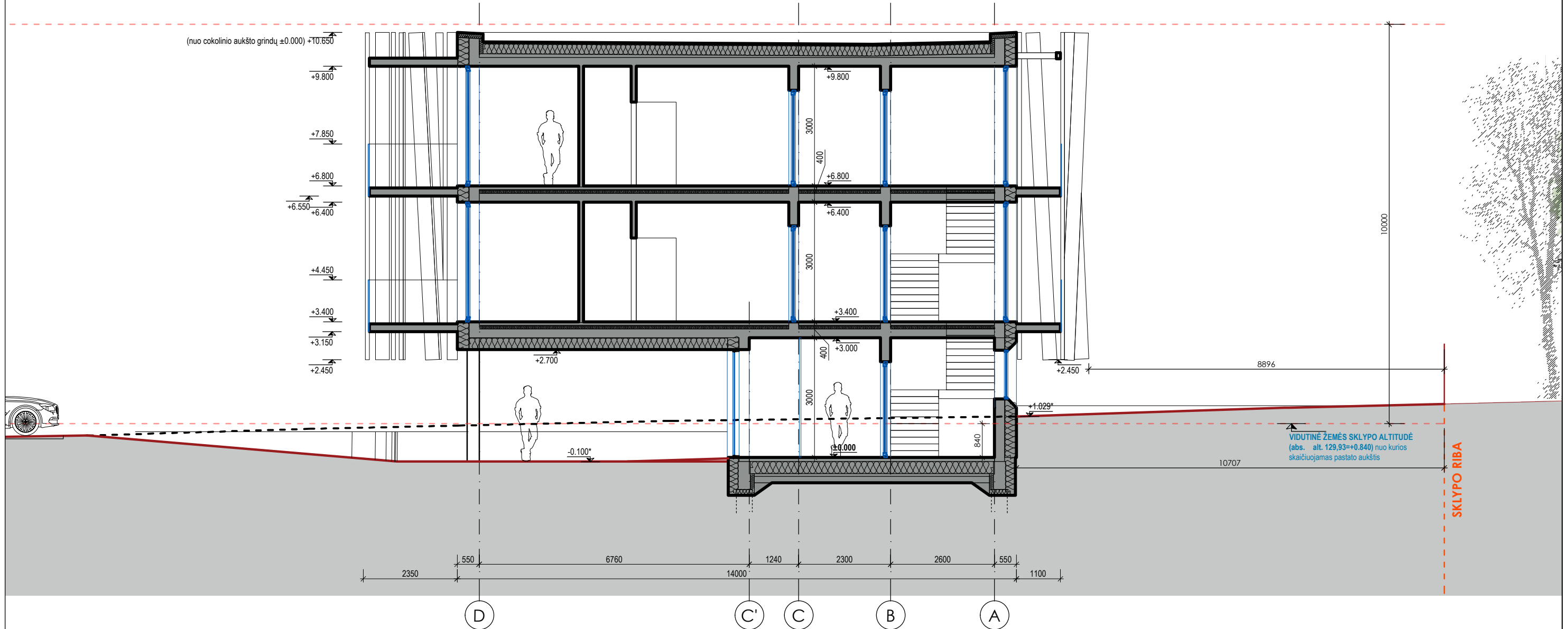


2025.08.26

0	2024-10	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnias.lt
		OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	
		BRĖŽINYS: 2-o aukšto planas, M1:125
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ 03 0

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

PRINCIPINIS PASTATO PJŪVIS, M1:100

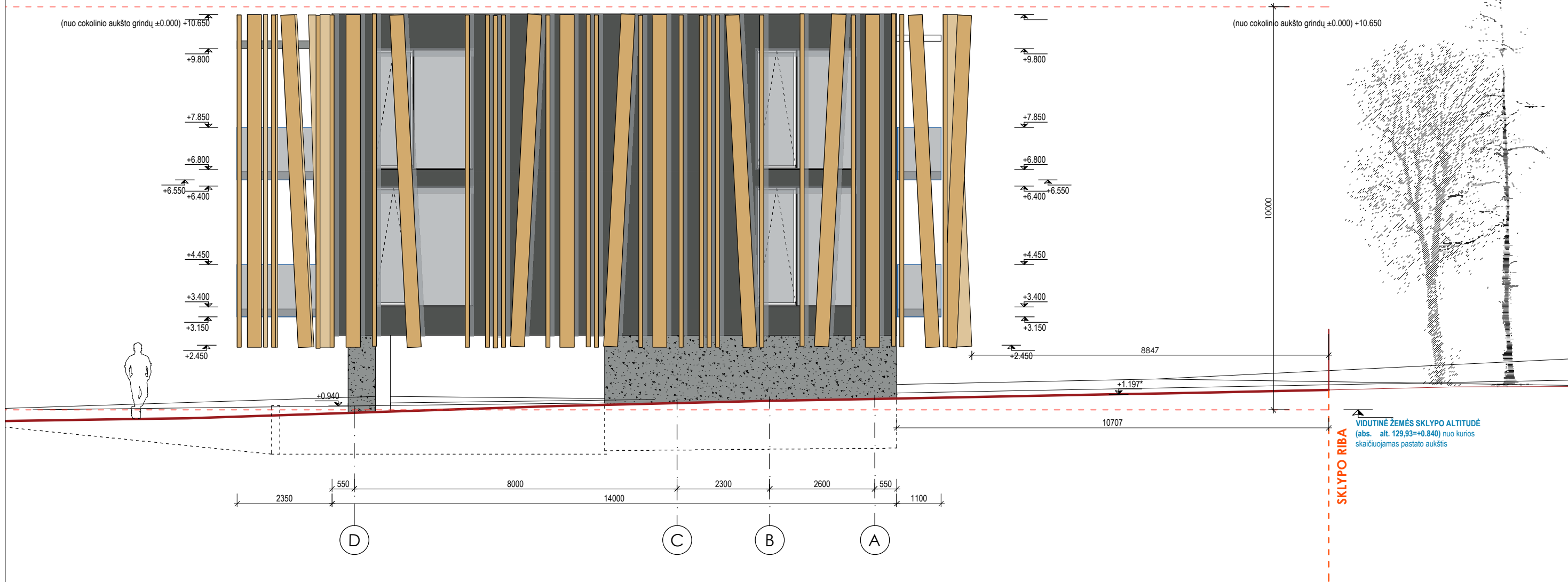


- PASTABOS:**
- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
 - Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0	2024-10	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRĖŽINYS: Principinis pastato pjūvis, M1:100
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA
		LAPAS
		LAPŲ
		04
		0

PIETINIS FASADAS, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7043*)
- Vertikalios apdailinės "lamelės" (fasado apdaila) (RAL 1014* šviesus medis)
- Betono paviršius (fasado apdaila) (RAL 7042*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

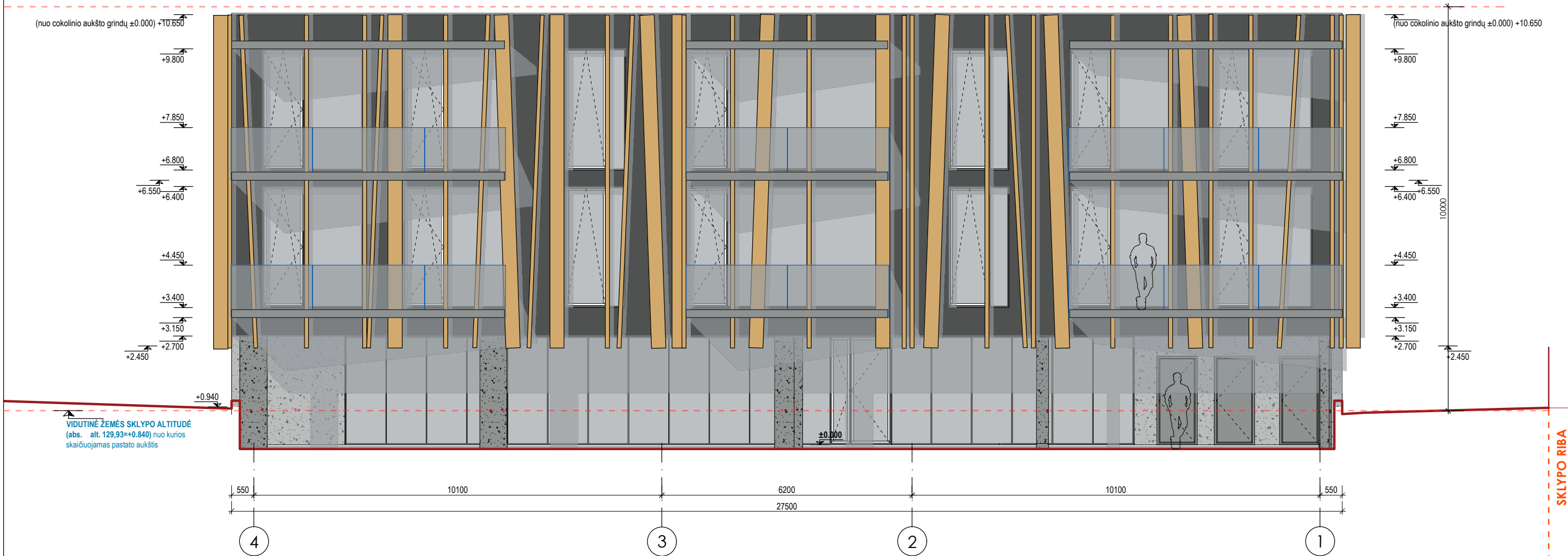
1. * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS



0	2024-10	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	
OBJKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.		BRĖŽINYS: Pietinis fasadas, M1:100 LAIDA 0
ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA		LAPAS 05
		LAPŲ 0

VAKARINIS FASADAS, M1:100



VIDUTINĖ ŽEMĖS SKLYPO ALTITUDĖ
(abs. alt. 129,93=+0.840) nuo kurios
skaičiuojamas pastato aukštis

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7043*)
- Vertikalios apdailinės "lamelės" (fasado apdaila) (RAL 1014* šviesus medis)
- Betono paviršius (fasado apdaila) (RAL 7042*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

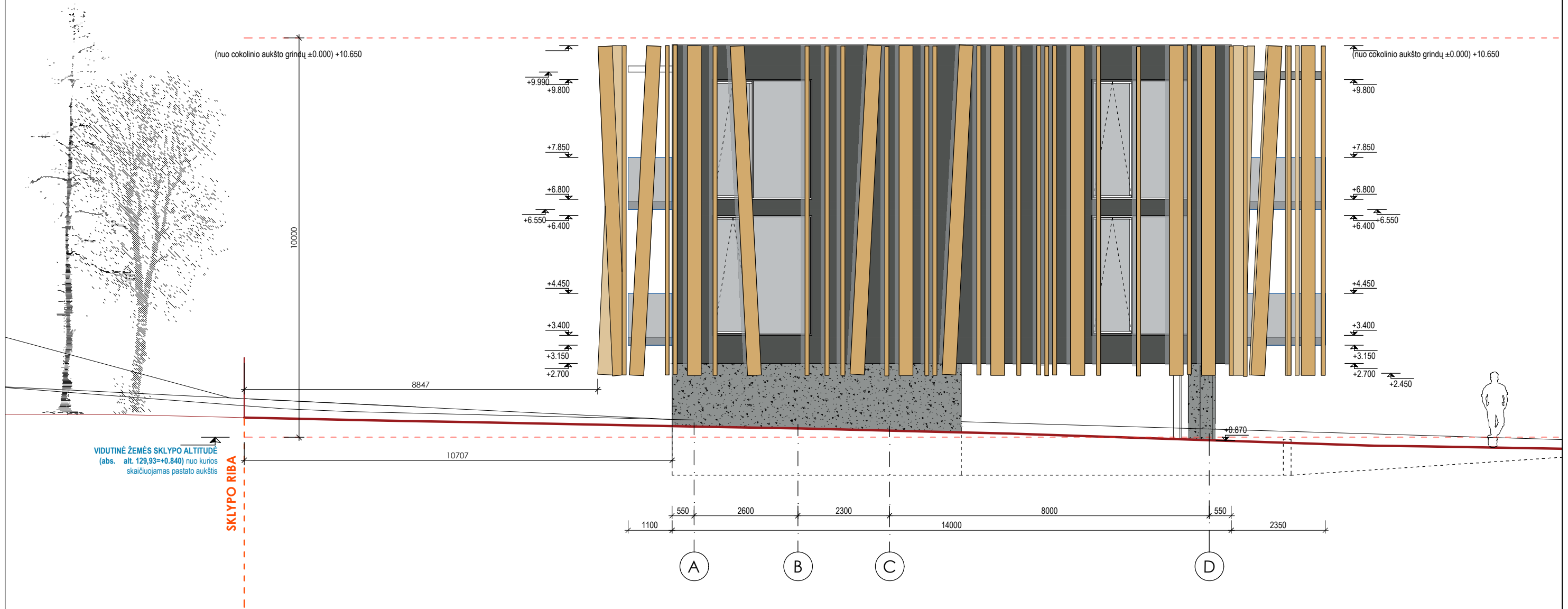
1. * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS



0	2024-10	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	OBJEKTAS: Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v. BRĖŽINYS: Vakarinis fasadas, M1:100
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		06 0

ŠIAURINIS FASADAS, M1:100



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7043*)
- Vertikalios apdailinės "lamelės" (fasado apdaila) (RAL 1014* šviesus medis)
- Betono paviršius (fasado apdaila) (RAL 7042*)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

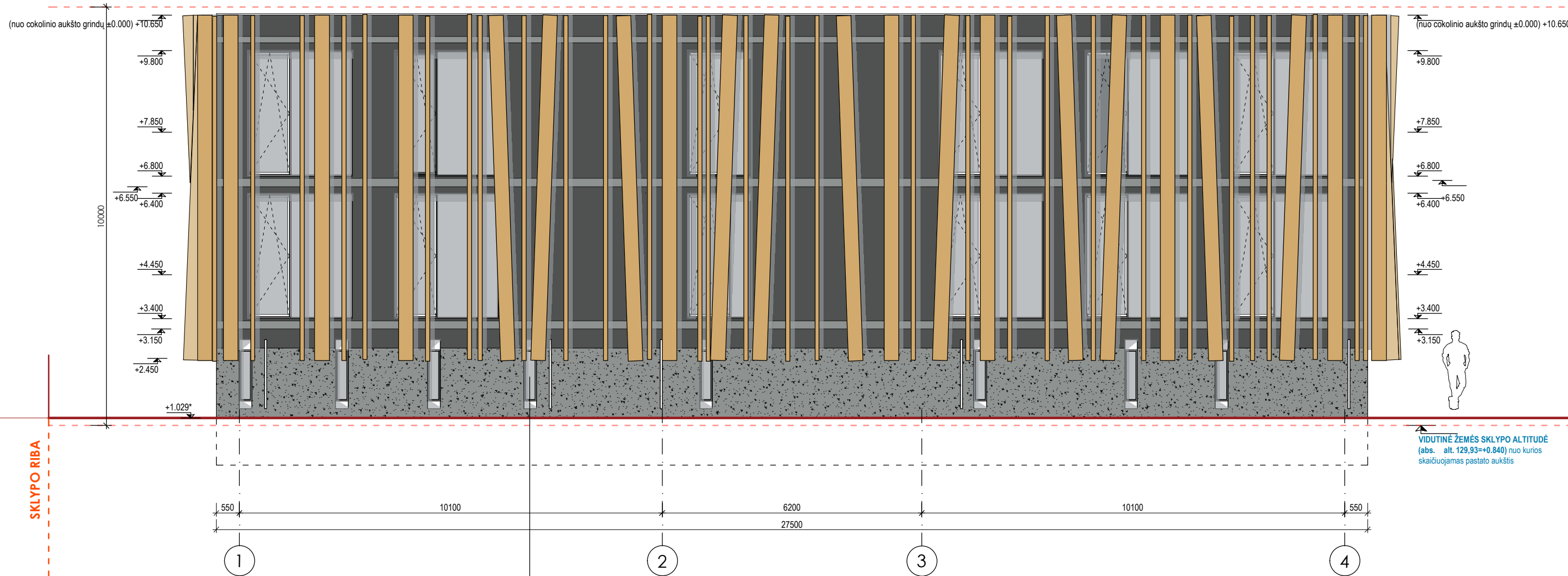
- * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS



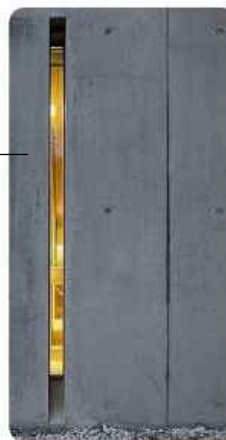
0	2024-10	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	BRŽINYS: Šiaurinis fasadas, M1:100
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA
		LAPAS 07 LAPŲ 0

RYTINIS FASADAS, M1:100







SKLYPO RIBA

Lango įrengimo pavyzdys



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:


-  - Plonasienis tinkas (fasado apdaila) (RAL 7043*)
-  - Vertikalios apdailinės "lamelės" (fasado apdaila) (RAL 1014* šviesus medis)
-  - Betono paviršius (fasado apdaila) (RAL 7042*)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila) (RAL 7042*)

PASTABOS:

1. * Spalvos tikslinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

MASTELIS



0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	OBJKTAS: Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v. BRĖŽINYS: Rytinis fasadas, M1:100 ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA	
		LAPAS	LAPŲ
		08	0



BRĖŽINYS: 3D vizualizacijos		LAI DA
		0
ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA		LAPAS LAPŲ
9.1		0



BRÉŽINYS: 3D vizualizacijos	LAIDA	
	0	
ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
	9.2	0



BRĖŽINYS: 3D vizualizacijos	LAIDA	
	0	
ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
	9.3	0