

LIETUVOS RESPUBLIKA

HIDRO



SFERA



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

STATYTOJAS

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

PROJEKTO PAVADINIMAS „JACHTŲ, MAŽŪJŲ LAIVŲ UOSTO
KRANTINĖS RŪOŽO NUO 21 TAŠKO
IKI 22 TAŠKO, PRIEŠPILIO G. 2,
KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS“

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

TOMAS

1

PROJEKTO NR.

594-XX-PP-07

KLAIPĖDA 2026

HIDRO



SFERA



**NAUDOJIMO
PASKIRTIS**

Inžineriniai statiniai

**STATINIŲ
GRUPĖS**

Susisiekimo komunikacijos

KATEGORIJA

Neypatingasis

**PROJEKTO
DALIS:**

Projektiniai pasiūlymai

ETAPAS:




Projektiniai pasiūlymai

| Pareigos | Kvalifikacinio atestato Nr. | Vardas, pavardė | Parašas |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|---------|
| Direktorius | | Nerijus Mikaločius | |
| Projekto vadovas | Nr. 8168 | Rauf Zabolonkov | |
| Projekto dalies vadovas | Nr. 38367 | Nerijus Mikaločius | |

KLAIPĖDA 2026

TURINYS

| Eil. Nr., brėž, šifras | Pavadinimas | Lapų skaičius | Puslapių Nr. |
|------------------------|--|---------------|--------------|
| 594-XX-PP.T-07 | Turinys | 1 | 3 |
| | TEKSTINĖ DALIS | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | Aiškinamasis raštas | 16 | 4-19 |
| | PRIDEDAMI PRIEDAI | | |
| | Projektavimo užduotis | 7 | 20-26 |
| | Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašai | 19 | 27-45 |
| | Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla | 40 | 46-85 |
| | Detaliojo plano sprendiniai | 43 | 86-128 |
| | Įgaliojimas | 2 | 129-130 |
| | Topografinis planas | 3 | 131-133 |
| | Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams | 3 | 134-136 |
| | Projekto vadovo ir dalių vadovų paskyrimo įsakymas | 1 | 137 |
| | Kvalifikacijos atestatų nuorašai | 4 | 138-141 |
| | PRIDEDAMI BRĖŽINIAI | | |
| 594-XX-PP.B-07-1 | Rekonstruotos krantinės vizualizacijos | 1 | 142 |
| 594-XX-PP.B-07-2 | Sklypo planas | 1 | 143 |
| 594-XX-PP.B-07-3 | Krantinės pjūviai | 1 | 144 |

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|--------------|---|----------------------------------|---|---------|
| 0 | 2026 | | | |
| Atestato Nr. |    | | Komplekso pavadinimas: „Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“ Projektiniai pasiūlymai | |
| 8168 | PV | R. Zabolonkov | 2026 | Laida |
| 38367 | PDV | N. Mikaločius | 2026 | |
| | | | | TURINYS |
| | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė | | Sutartinis žymuo: 594-XX-PP.T-07 | |
| | | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

1. Bendrieji duomenys

1.1. Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

| Eilės Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos |
|-----------|-----------------|-------------------------|----------|
| 1 | 594-XX-PP-07 | Projektiniai pasiūlymai | 1 Byla |


2.2. Bendrieji (techniniai ir paskirties) statinio rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------------|----------|
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 3.1. Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožas nuo 21 taško iki 22 taško (Unikalus Nr. 4400 – 1977 – 6524): | | | |
| - Krantinės ilgis | m | 101,33 | |
| - Krantinės plotis | m | 15,40 | |
| - Dugno prie krantinės altitudė (projektinė) | m | -3,00 | BAS |
| - Dugno prie krantinės altitudė (esama) | m | -1,33- 2,33 | |
| 3.2. Duomenys po rekonstravimo: | | | |
| - Krantinės ilgis | m | 101,33 | |
| - Krantinės plotis | m | 15,40 | |
| - Dugno prie krantinės altitudė (projektinė) | m | -3,00 | BAS |
| - Dugno prie krantinės altitudė (esama) | m | -1,33- 2,33 | |
| 3.2. Krantinės dangos plotas | m ² | 1317 | |
| V. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 5.1. Vandentiekio ilgis | m | 75 | |
| 5.2. Elektros tinklų ilgis | m | 140 | |

Pastaba: Paruošus techninį darbo projektą bendrųjų rodiklių reikšmės gali skirtis

Projekto vadovas

Rauf Zabolonkov

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|--|---|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2025 | | | |
| Atestato Nr. |  | | | |
| | Komplekso pavadinimas: „Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“ Projektiniai pasiūlymai | | | |
| 8168 | PV | R. Zabolonkov | 2026 | Laida |
| 38367 | PDV | N. Mikaločius | 2026 | |
| Brėžinio pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybė | | | Lapas |
| | Sutartinis žymuo: 594-XX-PP.AR-07 | | | |
| | | | | 1 |
| | | | | 16 |

1.3. Projekto rengimo dokumentų sąrašas:

- Projektavimo užduotis;
- 1996 m. kovo 19 d. Statybos įstatymas Nr. I-1240 (su vėlesniais pakeitimais)
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.05:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.02.06: 2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.14:2005 Hidrotechninių statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
- Rekomendacijos EAU 2012 (Recommendations of the Committee for waterfront Structures Harbours and Waterways EAU 2012).
- LST EN 1991-1-5:2004/AC:2009 en Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-5 dalis. Bendrieji poveikiai. Temperatūriniai poveikiai;
- LST EN 1993-1-5:2007/AC:2009 en Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-5 dalis. Lakštinių konstrukcijų elementai;
- LST EN 1993-1-9:2005/AC:2009 en Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-9 dalis. Nuovargis;
- LST EN 1993-1-10:2005/AC:2009 en Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-10 dalis. Medžiagų tūsumas ir jų savybės išilgai storio;
- LST EN 1997-1:2004. Eurokodas 7. 1 dalis. Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės.

1.4. Atlikti tyrimai:

- Klaipėdos miesto savivaldybės jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės dalies unikaliu Nr. 4400-1977-6524. Statinio dalinė (konstrukcijų) ekspertizė (UAB „Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras“ 2019m)
- Vizualinė krantinės apžiūra (UAB „Hidrosfera“ 2025 m.)
- Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško topografinis planas (UAB „Vakarų inžinerija“, Klaipėda 2025 m);
- Inžineriniai geologiniai tyrimai (UAB „Geoconsulting“, Klaipėda 2025 m.).

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 2 | 16 | 0 |

1.5. Statinio pavadinimas. Sklypo ir projektuojamo statinio duomenys

Objekto pavadinimas: „Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“

Statybos vieta: Danės upė, Klaipėdos pilies uosto akvatorija.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio kategorija: Neypatingasis.

Statinio paskirtis: Susisiekimo komunikacijų statiniai: vandens uostų paskirties statiniai (krantinės).

Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybė, į.k. 111100775. Adresas Liepų g. 11, 92138 Klaipėda, tel. (0 46) 39 60 66, el. paštas info@klaipeda.lt.

Projektuotojas: UAB „Hidrosfera“. Įmonės kodas 114070031. Adresas – Liepojos g. 182, 92330 Klaipėda. Tel. +370 686 59152, el. paštas info@hidrosfera.lt.

Projekto etapas: Techninis darbo projektas. Projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Techninio darbo projekto tikslas – rekonstruoti jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožą nuo 21 taško iki 22 taško, pritaikant ją istorinių ir mažųjų laivų, jachtų švartavimui su reikiama infostruktūra.

Pagal pateiktą mažosios Lietuvos istorijos muziejaus 2025-04-02 pažymą Nr. V5-07 (žr. prieduose), betoninė prielauka su knechtais laivams prišvartuoti, esanti Klaipėdos piliavietės šiaurinėje dalyje, tarp Friedricho ir Karlo bastionų nebuvo fiksuota (nėra nematoma) 1944 m. gruodžio 22 d. Vokietijos karinių pajėgų darytoje aerofotonuotraukoje. Šis objektas taip pat nėra žymimas 1947-1949 m. Klaipėdos plane. 975-1976 m. Klaipėdos miesto generaliniame plane prielauka Klaipėdos piliavietės šiaurinėje dalyje yra pažymėta, tačiau nedetalizuota. 1977-1978 m. Klaipėdos miesto generaliniame plane prielauka Klaipėdos piliavietės šiaurinėje dalyje jau yra žymima tokio pat išplanavimo, kokia yra matoma dabartiniu laikotarpiu. Dėl šių priežasčių Klaipėdos piliavietės šiaurinėje dalyje tarp Friedricho ir Karlo bastionų esančios prielaukos statyba negali būti datuojama 1939-1944 m. laikotarpiu. Sprendžiant pagal kartografinius šaltinius, šis objektas buvo pastatytas XX a. aštuntojo dešimtmečio viduryje – antrojoje aštuntojo dešimtmečio pusėje.

Darbų zona patenka į kultūros paveldo objekto Klaipėdos piliavietės, unikalus kodas kultūros vertybių registre 10303, teritorijoje, kultūros paveldo vietovės Klaipėdos senamiesčio, unikalus kodas kultūros vertybių registre 16075, teritorijoje ir vizualinio apsaugos pozonio teritorijoje, kultūros paveldo objekto Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077, teritorijoje, kultūros paveldo objekto Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso, unikalus kodas kultūros vertybių registre 848, vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje.

Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės darbų zona patenka į šių kultūros paveldo vertybių teritorijų ir jų apsaugos zonų ribas: Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (objekto kodas 848); Klaipėdos piliavietė (objekto kodas 10303); Klaipėdos senamiestis (objekto kodas 16075, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis). Saugomų vietovių ir objektų ribos nurodytos projekto planuose. Tiksliai projektuojamos krantinės vieta nurodyta ant detalaus ir specialaus planų pagrindinių brėžinių.

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 3 | 16 | 0 |

Vykdamas grunto kasimo darbus sausumoje nejudinti žemės sluoksniai nebus kasinėjami. Darbai bus vykdomi tikrai esamos krantinės ribose. Dugnas prie krantinės nebus gilinamas.

Krantinės rekonstravimo darbai planuojami vadovaujantis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeidžiant registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

Krantinės rekonstravimo sprendiniai neturės neigiamos įtakos kraštovaizdžiui, bus naujai įrengtas krantinės antstatas su laiptais įlipimui į laivus, krantinės fasadinės sienos apdaila priderinta prie jau esančių rekonstruotų krantinių fosoje apdailos, bus naujai įrengta nusidėvėjusi ir apgriuvusi krantinės danga. Naujai įrengtos dangos altitudės išliks artimos esančios dangos altitudėms. Pilko skaldyto granito trinkelė danga derės prie šalia fosos esančių dangų spalvos. Esami laivų švartavimo stulpai bus pakeisti naujais, taip pat bus sumontuotos naujos gelbėjimosi kopėčios išlipti iš vandens.

Prie rekonstruojamos krantinės vertingas elementas - istorinis ažūrinis apšvietimo stulpas, kuris yra išsaugomas.



Pav. 1.3.1. Istorinis saugotinas ažūrinis apšvietimo stulpas

Pastaba: *Rekonstruojamas jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožas nuo 21 taško iki 22 taško nepatenka į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribas, todėl projektiniai pasiūlymai ruošiami vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo „projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys“ II skyriaus „Projektinių pasiūlymų sudėtis“ nuostatomis.*

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 4 | 16 | 0 |

1.5.1. Esama krantinės būklė.

UAB „Vakarų regiono statybų konsultacinis biuras“ 2019 m atliko jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2, Klaipėdoje statinio dalinę (konstrukcijų) ekspertizę (ekspertizės aktas Nr. 19-09/02, žr. projekto prieduose).

Krantinės konstrukcija – inkaruotas bolverkas iš medinių polių su gelžbetoniniu antstatu. Medinių polių skersmuo 25 ir 40 cm. Mediniai poliai stipriai pažeisti puvinio, sutrupėję, nuskelti, polių viršuje jungianti medinė sija supuvusi, ant jos aptiktos ištrupėjusio betono liekanos. Tarp polių esančiuose tarpuose aptikti akmenys, betono gabalai, šiukšlės. Tarpų plotis 20-50 cm. Fasadinė siena pralaidi gruntui, dėl ko priekordonio zonoje ir teritorijos dangoje yra žymių įdubimų.

Po antstatu įrengta medinė paskirstomoji sija. Visame ilgyje sija stipriai pažeista puvinio. Inkarinės templės 4,0 cm skersmens, sumontuotos 2,0 m žingsniu, stipriai pažeistos korozijos, atsipalaidavusios, tvirtinimai suirę.

Krantinės antstatas gelžbetoninis ($h = 1,90$ m, $b=0.89$ m), prie švartavimo stulpų - $b=1.90$ m. Antstato viršaus altitudės $+2,23$ m ÷ $+2,34$ m (BAS).

Antstato fasade yra pavieniai plyšiai 2,0-3,0 mm pločio. Prie švartavimo stulpų masyvų yra atsiradę plyšiai, masyvo betonas ištrupėjęs, yra poslinkiai į fosos pusę.

Teritorijos danga yra kelių rūšių: asfaltbetonis, betonas, žolė. Apie asfaltbetonio ir betono dangų konstrukcijas duomenų nėra, aukščių skirtumas tarp dangų svyruoja iki 20 cm. Asfaltbetonio ir betono dangos duobėtos, sutrūkinėjusios. Dėl nasandarios fasadinės sienos prie antstato yra daug įgriuvų (žr. pav 2.1.).



Pav. 2.1. Įgriuvos prie fasadinės sienos

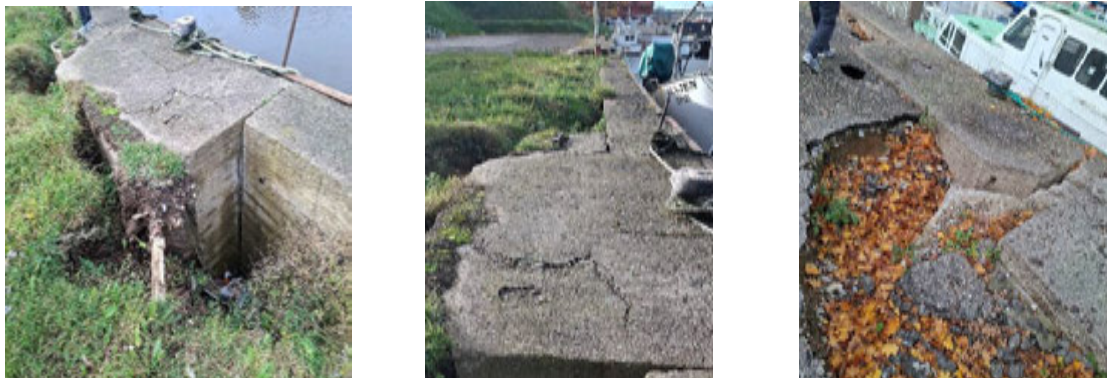
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 5 | 16 | 0 |

Zonoje be dangų, esančioje priekordonio ruože (žr. pav. 2.2.), išilgai antstato atsiradusios įgriuvos.



Pav. 2.2. Įgriuvos zonoje be dangų

Duobių gylis siekia 1,0-1,60 m, giliausios yra prie švartavimo stulpų (žr. pav. 2.3.).



Pav. 2.3. Įgriuvos zonoje be dangų

Priekordonio ruože auga medis (žr. pav. 2.4.), apatinė kamieno dalis pažeista puvinio, medis auga ant inžinerinio statinio – krantinės.



Pav. 2.4. Medis priekordonio ruože

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 6 | 16 | 0 |

Krantinėje nėra atmušų. Įrengti penki nestandartiniai laivų švartavimo stulpai, kurie neturi žymėjimo numerių, nepadengti antikorozine danga. Gelbėjimosi kopėčių ir ratų atmušos tašo krantinėje nėra. Krantinėje yra vienas apšvietimo stulpas, kurio stiebas pažeistas korozijos. Krantinę kerta lietaus nuotekų išvadas d 300 (žr. pav 2.5.).



Pav. 2.5. Nuotekų išvadas

Dugno gylis prie krantinės kordono linijos siekia nuo -1,33 m iki -2,31 m (BAS). Dugnas padengtas 0,50÷1,0 m storio dumblo sluoksniu. Didelių daiktų, trukdančių laivybai, trijų metrų pločio ruože prie krantinės, nepastebėta.

Krantinės susidėvėjimas įvertintas 81 procentu. Esant tokiam susidėvėjimui kapitalinis remontas yra ekonomiškai nenaudingas, reikia atlikti krantinės rekonstravimą.

6. Geologiniai, hidrogeologiniai ir hidrometeorologiniai duomenys

UAB „Geoconsulting“ atliko jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško rekonstravimo projekto Priešpilio g. 2, Klaipėdos m. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Pagal statinio kategoriją statinys priskiriamas ypatingiems, tyrimai atlikti pagal III geotechninės kategorijos reikalavimus. Tyrimai atliekami pagal STR 1.04.02:2011 ir STR 1.04.03:2012 reglamentus bei pagal techninę užduot.

6.1. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje, esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui. Sklypo geologinė sandara aprašoma pagal netoliese 2019m atliktų III geotechninės kategorijos inžinerinių geologinių tyrimų informaciją [9] Archyvinėje ataskaitoje [9] tyrimų sklypo geologinė sandara aprašyta iki -13,2m abs. a. Archyvinių tyrimų sklype, iki 0,0m abs. a. slūgso supiltas gruntas. Giliau iki -2,2m abs. a. slūgso Holoceno aliuvinės nuosėdos (aIV) sudarytos iš vidutinio rupumo smėlio, tamsiai rudo, su organikos priemaiša. Iki -6,0m abs. a. slūgso Holoceno pelkių

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 7 | 16 | 0 |

(balų) nuogulos (bIV) sudarytos iš organinio grunto: durpių ir sapropelio. Giliau iki -11,2m abs. a. slūgso Holoceno Ancyliaus ežero nuosėdos (IIVA) sudarytos iš smulkaus smėlio, pilko, su pilkai rudo sapropelio tarp sluoksniais. Iki -12,0m abs. a. viršutinio Pleistoceno Baltios posvitės fluvioglacialinės nuosėdos (fIIIb1) sudarytos iš smėlingo žvyro, pilko, su rieduliais Giliau iki -13,2m abs. a. slūgso Viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos glacialinės nuogulos sudarytos iš smėlingo dulkingo molio moreninio. Glacialinio komplekso padas archyvinių tyrimų metu nebuvo pasiektas.

Sklypo geologinę sandarą nuo Akmenos – Danės upės dugno iki 15,0–16,0m gylio sudaro: Holoceno biogeniniai (bIV) ir aliuviniai (aIV) dariniai bei viršutinio pleistoceno limnoglacialiniai (lgIIIInm3) ir glacialiniai (gIIIInm3) dariniai.

Holoceno biogeninius (bIV) darinius sudaro: dumblas (Dy), pilkai juodas. Komplexas išskirtas visame tirtame plote. Jo storis siekia 0,5–0,6m.

Holoceno aliuvines (aIV) nuogulas sudaro:

- mažo plastiškumo molis - dulkis (CIL-SiL), pilkai rudas, su dulkingo smėlio tarp sluoksniais;
- mažo plastiškumo molis (CIL), rudas ir pilkai rudas.

Komplexas išskirtas visame tirtame plote. Jo storis gręžiniuose siekia 1,6–2,2m.

Viršutinio pleistoceno limnoglacialinius (lgIIIInm3) darinius sudaro:

- mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), rudai pilkas, vandeningas;
- smėlingas blogai išrūšiuotas žvyras (saGrG), rudas, su gargždu, vandeningas;
- smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis (saCIL-SiL), šviesiai rudas.

Komplexas išskirtas ties tyrimų Nr. 2 ir Nr. 3 aplinkomis. Jo storis siekia 3,7–4,6m.

Viršutinio pleistoceno glacialinius (gIIIInm3) darinius sudaro:

- mažai dulkingas – molingas gerai išrūšiuotas žvyras (GrFG), rudas, su gargždu, vandeningas;
- mažo plastiškumo molis moreninis (CIL), pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su smėlio tarp sluoksniais.

Komplexas pasiektas visame tirtame plote. Jo padas gręžiniais iki 15,0–16,0m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis gręžiniuose kinta nuo 5,7m iki 10,0m. Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinę geologinio pjūvio nuo Akmenos – Danės upės dugno iki 3,3–3,5m gylio sudaro biogeniniai dariniai (IGS 1). Išskirti 4 litologinio grunto tipai. Sąlygiškai silpni sluoksniai – biogeniniai dariniai (IGS 1) aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 3,3–3,5m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Pjūvyje paplitę įkypai sluoksniai bei lėšiai.

6.2. Hidrogeologinė sandara

Tyrimų teritorijos ribose, lauko tyrimų metu požeminio vandens lygis iš esmės sutapo su Akmenos – Danės vandens lygiu ir svyravo ties 0,0m (0,3m abs.a.). Požeminis vanduo talpinasi mažai dulkingame – molingame smėlyje ir smėlingame gerai išrūšiuotame žvyre taip pat mažai dulkingame – molingame gerai išrūšiuotame žvyre bei yra susikaupęs molingoje storumėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lėšiuose ir tarp sluoksniuose. Pabrėžiame, kad tyrimų metu užfiksuotas vandens lygis gręžiniuose sutapo su upės vandens lygiu, kas rodo tiesioginį požeminio ir paviršinio vandens hidraulinį ryšį.

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 8 | 16 | 0 |

Vandens lygis gali kisti >1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metu laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Požeminį vandenį tiesiogiai drenuoja Akmenos – Danės upė, kuri maždaug už 300 m į vakarus nuo tiriamo ploto įteka į Kuršių marias. Pabrėžiame, kad būtina įvertinti vandens hidraulinių ryšių tiek su Akmenos – Danės upe, tiek ir su Kuršių mariomis (galimi dideli vandens lygio svyravimai).

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Būtina jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis. Taip pat būtina įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nėra.

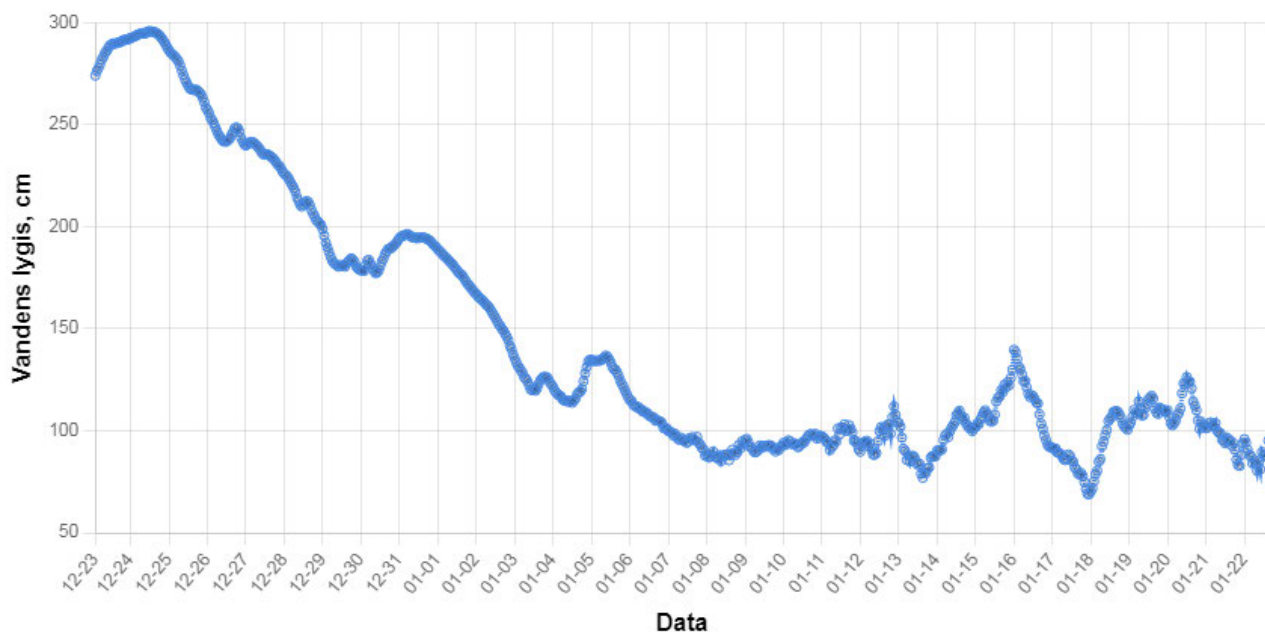
6.3. Hidrometeorologinės sąlygos

Upės Akmena-Dangė vidurupis teka eroziniu slėniu, gausu riedulingų rėvų. Žemiau Kretingos teka plačiu senslėniu. Slėnio vid. plotis 400–500 m, šlaitų aukštis 5–10 m. Aukštupio ir vidurupio vagos vidutinis plotis 5–18 m, žemupio iki 40 m. Gylis 0,3-1,3 m, Klaipėdoje 5–7 m. Vid. nuolydis 83 cm/km, žemupio (15 km iki žiočių) nuolydis 7 cm/km. Srovės greitis 0,1-0,2 m/s. Debitas žiotyse: maks. 90, min. 0,7 kub.m/s. Pavasario potvynių aukštis: vidurupyje iki 3 m, ties Klaipėda iki 1,7 m.

Remiantis Danės upės vandens lygio stebėjimų statistika, vanduo gali pakilti iki +2,70m altitudės (LAS07, 1% tikimybė). 2023-2024 žiemos potvynio metu vandens lygis užfiksuotas ties +2,30m altitute.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos: Vidutinė metinė oro temperatūra +(7,0) 0C; Santykinis metinis oro drėgnumas 81%; Vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm; Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V; Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 9 | 16 | 0 |



4 pav. Danės upės vandens lygio statistika

Pastaba: vandens lygis grafike centimetrais matuojamas nuo stebėjimų stoties nulinės reikšmės, kuri yra -0,70m alt. pagal LAS07.

6.4. Geologinių tyrimų išvados ir rekomendacijos

1. Objekto tyrimų sklypas yra Priešpilio g. 2, šiaurės vakarinėje Klaipėdos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą teritoriją priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 0,0–0,3m.
3. Sklypo geologinę sandarą nuo Akmenos – Danės upės dugno iki 15,0–16,0 m gylio sudaro: Holoceno biogeniniai (bIV) ir aliuviniai (aIV) dariniai bei viršutinio pleistoceno limnoglacialiniai (lgIII_{nm3}) ir glacialiniai (gIII_{nm3}) dariniai.
4. Tyrimų teritorijos ribose, lauko tyrimų metu požeminio vandens lygis iš esmės sutapo su Akmenos – Danės vandens lygiu ir svyravo ties 0,0 m (0,3m abs.a.). Pabrėžiame, kad tyrimų metu užfiksuotas vandens lygis gręžiniuose sutapo su upės vandens lygiu, kas rodo tiesioginį požeminio ir paviršinio vandens hidraulinį ryšį.
5. Vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metu laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils. Požeminį vandenį tiesiogiai drenuoja Akmenos – Danės upė, kuri maždaug už 300 m į vakarus nuo tiriamo ploto įteka į Kuršių marias. Pabrėžiame, kad būtina įvertinti vandens hidraulinį ryšį tiek su Akmenos – Danės upe, tiek ir su Kuršių mariomis (galimi dideli vandens lygio svyravimai).
6. Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Būtina jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis. Taip pat būtina įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 10 | 16 | 0 |

7. Šiuolaikiniai fiziniai ir geologiniai procesai, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, susiję su vėju, bangavimu, išplovimu, potvyniu. Krantinę gali veikti uraganinio stiprumo vėjai bei intensyvus bangavimas, galintis sukelti priekrantėje esančių gruntų išpurenimą, sufozijos procesus ir vietinį gruntų stabilumo sumažėjimą. Taip pat būtina įvertinti požeminio vandens lygio sąveiką su Akmenos – Danės upė ir Kuršių marios, kadangi galimi reikšmingi vandens lygio svyravimai. Ekstremalių hidrometeorologinių sąlygų metu požeminio ir paviršinio vandens lygis gali pakilti iki žemės paviršiaus ar viršyti jį. Taipogi pabrėžiame, kad yra aptikti organiniai gruntai (IGS-1), kurie reiškia, jog teritorijoje pelkėjimo procesai vyko anksčiau ir galimai vis dar tebesitęsia.
8. Gruntinis vanduo tyrimo vietoje Nr. 2 pagal cheminę sudėtį betonui nėra agresyvus – visos nustatytos vertės neviršija ribinių leistinų reikšmių.
9. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 10 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
10. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (5 lentelė).
11. Tyrimų sklype išskirtas IG sluoksnis Nr. 1 (aptinkamas iki 3,3–3,5 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus) yra silpnas.
12. Lauko darbų metu, apžiūrėjus rekonstruojamos krantinės teritoriją, nustatyta, kad krantinės viršutinę dalį ir anstatą sudarantis gelžbetoninis paviršius, taip pat teritorija šalia krantinės anstato, yra ryškiai pažeisti. Atsižvelgiant į nustatytus pažeidimus, krantinės techninė būklė vertinama kaip bloga.
13. Teritorijoje esantys dulkingi gruntai galimai yra tiksotropiški, tai yra galimai jautrūs dinaminiam poveikiams. Juos paveikus dinamine jėga jie gali praskysti bei prarasti nustatytas fizikines ir mechanines savybes.
14. Tyrimų sklype išskirti vandeniui prisotinti smėlingi gruntai gręžskylėse užslinks, todėl polinių pamatų statybai rekomenduojame naudoti CFA polių įrengimo metodą.
15. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

7. Konstrukciniai sprendiniai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-04 įsakymu Nr. AD1-476 patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės specialiaisiais reikalavimais, šiuo projektu planuojama atlikti jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2, Klaipėdoje rekonstravimą. Planuojama įrengti vandentiekio ir elektros tiekimo kolonėles, išlipimo iš vandens kopėčias, švartavimo, apšvietimo, gelbėjimo įrangos vietas ir jų apdailą, mažosios architektūros formas, šviestuvus.

Krantinės dangoje prie gelžbetoninio antstato esantys nuosėdžiai įrodo, kad krantinės fasadinė siena yra pralaidi gruntui. Krantinės mediniai poliai supuvę, tarp jų yra tarpai iki 0,5 m. Reikia atstatyti krantinės fasadinės sienos grunto nepralaidumą.

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 11 | 16 | 0 |

Grunto nepralaidumo užtikrinimui planuojama įrengti fasadinę sieną iš plieninių įlaidų su gelžbetoniniu antstatu nekeičiant esamos krantinės kordono linijos planinės padėties.

Krantinės fasadinę sieną planuojama apkalti didelio atsparumo puvimui ir vabzdžiams ekki (azobe) medieną, taip pat kaip ir kitos šalia esančios krantinės.



Ekki (azobe) mediena

Krantinės dangą planuojama įrengti pilkos spalvos skaldyto granito trinkelėmis 10x10x7 cm. Taką nuo piliavietė muziejaus išėjimo iki krantinėje įrengtų laiptų iškloti juodos spalvos skaldyto granito trinkelėmis 10x10x7 cm.



Skeltas pilkas granitas



Skeltas juodas granitas

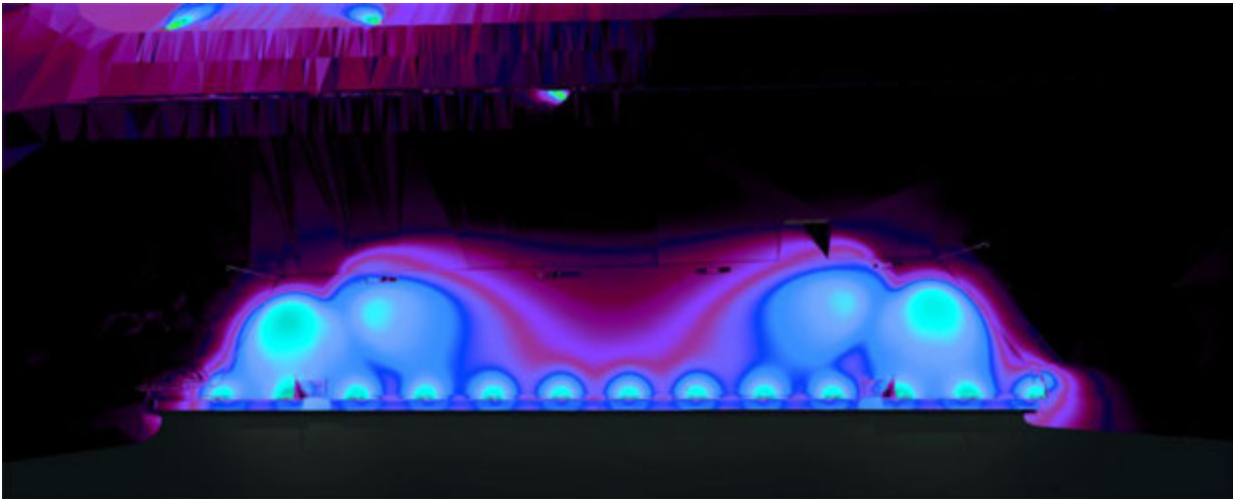
Krantinės dangos aprėminimui naudoti pilkos spalvos skelto granito vejos bortelius Bortelių dydis 40x8x20 ÷ 120x8x20

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 12 | 16 | 0 |



Pilkos spalvos skelto granito borteliai

Krantinėje planuojama pakloti elektros kabelius teritorijos apšvietimui ir laivų elektros tiekimo kolonėlėms pajungti. Taip pat planuojamas vandentiekis laivų aprūpinimo vandeniu kolonėlėms.



Krantinės apšvietimo schema

Krantinės apšvietimui numatoma naudoti 13 vnt LED šviestuvų prie krantinės kordono linijos, kurių šviesos sklaida 360° kampu aplink šviestuvą, nukreipta žemyn. Šviestuvo korpuso matmenys: skersmuo 200 mm, aukštis 1000 mm. Šviestuvo spalva pilka (RAL9007).



| Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| | Lapas | Lapų | Laida |
| K-PP.AR-07 | 13 | 16 | 0 |

Šviestuvai prie krantinės kordono linijos

Taip pat krantinės apšvietimui rytinėje ir vakarinėje pusėse numatomi dvi apšvietimo atramos su prožektoriaus tipo šviestuvais.



Prožektoriaus tipo šviestuvai



Prožektoriaus atrama

Prožektorių atramos įleidžiamo tipo, aukštis virš montuojamos dangos – 10 000 mm. Atramos dažytos milteliniu būdu RAL9007. Monolitinis gelžbetoninis pamatas pateikiamas komplekte su atramomis.

Krantinės aikštelėje numatoma įrengti antivandalinius suoliukus poilsui. Vamzdžio skersmuo \varnothing 63 mm.

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 14 | 16 | 0 |



Numatoma krantinės saugaus eksploataavimo įranga:

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 15 | 16 | 0 |



Vandens ir elektros tiekimo kolonėlė laivų aptarnavimui



Laivų švartavimo knechtai

Pastaba: *privažiavimo kelių patekti į krantinę nėra. Visas statybines medžiagas, statybinių laužą ir statybinių techniką atgabenti ir išgabenti galima per fosą baržomis.*

8. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2, Klaipėdoje rekonstravimo projektas atitinka 2013 m. rugsėjo 18 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ADI-2278 patvirtinto detaliojo plano teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje detaliojo plano, Klaipėdos miesto bendrojo plano T00086840, teritorijos tarp AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", Pilies g., AB "Baltijos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detaliojo plano T00027924, Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus kodas kultūros vertybių registre - 848) teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano (patvirtintas Kultūros ministro 2008-11-12 įsakymu Nr. 1166) bei Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso Klaipėdos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (patvirtintas Kultūros ministro 2008-11-28 įsakymu Nr. IV-594) sprendinius.

| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | |
|-----------------|------|----------------------------------|------|-------|
| 0 | 2026 | | | |
| 594-XX-PP.AR-07 | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | 16 | 16 | 0 |

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. d. įsakymu Nr.

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDRA INFORMACIJA

| | |
|---|---|
| 1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto vystymo ir priežiūros departamento Vystymo skyriaus vedėjas |
| 2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS | Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas. |
| 3. PROJEKTO PAVADINIMAS | Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu. |
| 4. STATINIO ADRESAS | Priešpilio g. 2, Klaipėda |
| 5. NAUDOJIMO PASKIRTIS | <i>Susisiekimo komunikacijų statiniai: vandens uostų paskirties statiniai (krantinės).</i> |
| 6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS | Krantinės statybos pabaigos metai 1965 m. Ilgis – 101,33 m. Unikalus Nr. 4400 – 1977 – 6524. Fasadinė krantinės siena įrengta iš medinių įlaidinių polių. Polių skersmuo yra apie 25,0 ir 40,0 cm. Mediniai poliai stipriai pažeisti puvinio, sutrupėję, nuskelti, sukrypę, polius viršuje jungianti medinė sija supuvusi, ant jos ištrupėjusios betono liekanos. Tarp polių esančiuose tarpuose akmenys, betono gabalai, tarpų plotis nuo 20 iki 50 cm. Fasadinė siena pralaidi gruntui, todėl teritorijos dangoje yra žymių įdubimų. Krantinė 1k7, ruožas tarp taškų 21 ir 22. Gylis prie kordono siekia nuo -1,33 iki -2,33 m. Dugnas padengtas daugiau kaip 1,0 m storio dumblo sluoksniu. Po dumblo laivų sraigtais išmuštos duobės, per vidurį fosos, dugno gylis vietomis siekia 2,5–3,5 m. |
| 7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS | Techninis darbo projektas. |
| 8. STATINIO KATEGORIJA | Statinio kategorija parenkama projektavimo metu vadovaujantis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ |
| 9. Statybos rūšis | Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ (atlikus konstrukcinius tyrimus) statiniui nustato ir parenka statybos rūšį. |

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

| | |
|--------------------------------------|--|
| 10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS | Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą |
|--------------------------------------|--|

leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti.

Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti.

Projektiniai pasiūlymai apima projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kitus pagrindinius sprendinius, kurie leistų suprasti statytojo sumanymą, pagrįsti statinių paskirtį, užtikrinti darnų jų integravimą į supančią urbanistinę ir gamtinę aplinką.

Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statybos projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.

Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) privalo būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).

Esant poreikiui, Projektuotojas privalės užsakovui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.

Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.

Perkamų paslaugų apimtis:

- topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas *ar parengimas* (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų);
- archeologinių žvalgomųjų, geologinių ir kitų būtinų tyrimų atlikimas.

- apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškelimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus;
- tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Gamybinių pasitarimų ir pristatymų protokolavimas 2 kartus per mėnesį. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti;
- krantinės ir aplinkinės teritorijos nurodytos schemoje esamos būklės įvertinimas, jo pagrindu rengiamas projektas;
- visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus” būtina pasirinkti vadovaujantis galiojančios redakcijos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (jeigu reiklainga);
- projektinių pasiūlymų parengimas statybai leidžiančiam dokumentui gauti;
- techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimas, pagal pridedama schemoje nurodytas ribas.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, parinkti statybos produktus, įrenginius, pagaminti statybines konstrukcijas ir inžinerinių sistemų elementus, parikti rangovą ir atlikti statybos darbus. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

Projekte numatomi sprendiniai:

Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinė (unikalus Nr. 4400–1977–6524)

- atlikti esamos krantinės analizę;
- parengti kelis krantinių tipų įrengimo sprendinius;
- projektinių pasiūlymų sudėtyje detalizuoti techninius sprendinius, parengti vizualizacijas, sugrupuoti pagrindinius statybos darbus, apskaičiuoti kiekvieno siūlomo projektinio pasiūlymo varianto preliminarią statybos skaičiuojamąją kainą ir pateikti derinti užsakovui;
- parengtiems projektiniams pasiūlymams projektuotojas turės gauti techninės tarybos pritarimą. Gavęs pritarimą projektiniams pasiūlymams projektuotojas rengia techninį darbo projektą;
- krantinės rekonstravimo sprendinius numatyti tokius, kad nebūtu pažeisti esami inžineriniai tinklai;
- atlikti konstrukcinius skaičiavimus, pagrindžiančius techniniame darbo projekte priimtus sprendinius;
- krantinių eksploatacinės apkrovos turi būti parinktos ir pagrįstos taip, kad jos būtų tinkamos laivams švartuoti, taip pat įvertinti Detaliajame plane suplanuotus sprendinius;
- projektuojamus gylius ir aukščius pateikti BAS77 ir LAS07

| | |
|---|---|
| | <p>sistemose;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nustatyti techninio darbo projekto skaičiuojamąją kainą, parengiant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Rengiant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalį, medžiagų gaminių, kurių vertė didesnė negu 10 % bendros objekto kainos, skaičiuojamojoje kainoje nustatyti įkainiai turi būti pagrįsti trijų gamintojų (tiekėjų) komerciniais pasiūlymais, kuriuos gauna projekto rengėjas ir pateikia techninio projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies sudėtyje; - vadovaujantis projektuotojo parengta statybos skaičiuojamąja kaina parengti darbų kiekių žiniaraščius konkursui dėl atlikimo. - esant poreikiui, Projektuotojas, suderinęs su užsakovu, techninio projekto pavadinimą gali tikslinti atsižvelgdamas į projekte nustatytą darbų apimtį. - kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintų techninių sprendinių įgyvendinimui. <p>Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p> |
| <p>11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI</p> | <p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką; - pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras; - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios; - parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar |

| | |
|------------------------------------|--|
| | <p>šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtiną pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <ul style="list-style-type: none"> - nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“; - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus (esant poreikiui); - projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisyimas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams). <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaiciuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne; - prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus. |
| 12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ | <p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, registro Nr. 50/139304, 7 (septyni) lapai. |

| | |
|---------|---|
| SĄRAŠAS | <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, registro Nr. 50/139304 (statiniai), 40 (keturiasdešimt) lapų. ✓ Klaipėdos miesto savivaldybės jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės dalies unikaliu Nr. 4400-1977-6524 statinio dalinės (konstrukcijų) ekspertizės aktas Nr. 19-09/02, 34 (trisdešimt keturi) lapai. ✓ 2013-09-18 sprendimu Nr. AD1-2278 patvirtintas detalusis planas, 43 lapai. ✓ 2025-04-02 Pažyma „Dėl prielaukos Klaipėdos piliavietės Šiaurinėje dalyje datavimo laikotarpio nustatymo“, 5 lapai. |
|---------|---|

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

| | |
|--|---|
| 13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI | <p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> |
| 14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS | <p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti Projektinius pasiūlymus statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu) prieš Statybos leidžiančio dokumento gavimą; ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; ✓ gauti sutikimą projektuoti statybos darbus nesuformuotame žemės sklype; ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu; <p>Įdėti projektinius pasiūlymus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p> <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas); - Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės |

| | |
|---|---|
| | išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų). |
| 15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS | <p>Projektiniai pasiūlymai ir Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> |
| 16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS | <p>Iki statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentaciją popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po Projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi)) popierine forma; ✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į „USB raktą“ privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p> |

Pastaba: Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-26 13:32:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/139304**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-04-15**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Vandens uostas - Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinė
KlaipėdaUnikalus daikto numeris: **4400-1977-6524**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandens uostų**
Žymėjimas plane: **1k**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2196-4010-9018**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2196-2015-6014
Statybos pradžios metai: **1855**
Statybos pabaigos metai: **1855**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1329.46 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2394000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **1686000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-08-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1686000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-06**

2.2.

Kiti transporto statiniai - Tiltelis
KlaipėdaAprašymas / pastabos: **Ilgis 21,1m, plotis 4,34 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2076-2716**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitų transporto statinių**
Žymėjimas plane: **2k**
Statybos pradžios metai: **1855**
Statybos pabaigos metai: **1855**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **21.10 km**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38519 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **26964 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-08-06**
Vidutinė rinkos vertė: **26964 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-06**

2.3.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda

Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6586**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **935.32 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **80300 Eur**
Atkuriamoji (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-03-17**
Vidutinė rinkos vertė: **80300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-17**

2.4.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-1978-3007**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **3V**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **205.35 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **11900 Eur**
Atkuriamoji (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-06-19**
Vidutinė rinkos vertė: **11900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-28**

2.5.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6657**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **105.96 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **7770 Eur**
Atkuriamoji (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **7770 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-17**

2.6.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6668**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KL**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **72.87 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **7020 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **7020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-17**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-1978-3032**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3KL**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **286.32 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **25000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **25000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-17**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-1978-3046**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4KL**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **160.27 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **13000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **13000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-03-17**

2.9. Priklausinys: **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6524, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6546**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2947.00 kv. m**
Danga: **Lauko akmenys**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **302000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **302000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **302000 Eur**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-28**

2.10.

Priklausinys: **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6524, aprašytam p. 2.1. Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-2076-2738**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **141.94 kv. m**
Danga: **Akmens trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9450 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9450 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-08-06**
Vidutinė rinkos vertė: **9450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-06**

2.11.

Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso vandens uostui Nr. 4400-1977-6524, aprašytam p. 2.1. Klaipėda**

Unikalus daikto numeris: **4400-1977-6768**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklai**
Žymėjimas plane: **2V**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **191.42 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-09-28**
Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1978-3007, aprašyti p. 2.4.**

- 4.2. Įregistravimo pagrindas: **2023-07-13 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 8376**
2023-10-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 11551
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-09**
Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6657, aprašyti p. 2.5.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6668, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-3032, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-3046, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1977-6546, aprašytas p. 2.9.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-2076-2738, aprašytas p. 2.10.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1977-6586, aprašyti p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1977-6768, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3(16.45)**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-12**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6524, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-10 Perdavimo - priėmimo aktas**
2014-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3(16.45)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-12**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kiti transporto statiniai Nr. 4400-2076-2716, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-08 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. DEK12**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-3032, aprašyti p. 2.7.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-3046, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-04 Sutartinė hipoteka Nr. 1151**
2024-03-06 IDK Nr. 30000136361553
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-06**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Sudaryta koncesijos sutartis**
UAB "Klaipėdos laivų remontas", a.k. 140355654
Daiktas: **vandens uostas Nr. 4400-1977-6524, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-07 Koncesijos sutartis Nr. J11-78**
2010-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T46-210
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-12**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2076-2738, aprašytas p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3(16.45)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-28**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

- 10.3. Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-1977-6546, aprašytas p. 2.9.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1977-6768, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2009-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2015-04-28
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
- 10.4. Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-1977-6546, aprašytas p. 2.9.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-1977-6768, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2009-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3(16.45)
]rašas galioja: Nuo 2015-04-28
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
- Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1977-6586, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6657, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6668, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-3032, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-3046, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2011-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
]rašas galioja: Nuo 2015-04-28
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
- Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1977-6586, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6657, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1977-6668, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-3032, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1978-3046, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2011-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3(16.45)
]rašas galioja: Nuo 2015-04-28
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
- Daiktas: vandens uostas Nr. 4400-1977-6524, aprašytas p. 2.1.
kelias (gatvė) Nr. 4400-2076-2738, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2010-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
]rašas galioja: Nuo 2015-04-28
- 10.7. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
- Daiktas: vandens uostas Nr. 4400-1977-6524, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3(16.45)
]rašas galioja: Nuo 2015-04-28
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
- Daiktas: vandens uostas Nr. 4400-1977-6524, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-12-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-3(16.45)
]rašas galioja: Nuo 2015-04-28
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
- Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1978-3007, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2015-02-18
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
- Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1978-3007, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2009-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-12-18 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141218-00328
]rašas galioja: Nuo 2015-02-18
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
- Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-2076-2716, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2010-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Licencija Nr. G-734-(623)**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-09**

10.12.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti transporto statiniai Nr. 4400-2076-2716, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-04-08 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. DEK12**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2021-06-22 išvadą Nr. 13IŽ-51-(14.13.112E.) inžinerinis statinys turi būti tikslinamas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-04 14:53:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1486830**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2012-01-30**
Adresas: **Klaipėda, Priešpilio g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2291-3800**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:64 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0010-0019**
Žemės sklypo plotas: **4.2364 ha**
Užstatyta teritorija: **4.2364 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **799000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-03**

2.2.

Pastatas - Muziejus su kavine
Unikalus daikto numeris: **2194-7000-5018**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **13C1b**
Statybos pradžios metai: **1947**
Statybos pabaigos metai: **1947**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Žolės danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **426.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **331.87 kv. m**
Tūris: **2202 kub. m**
Užstatytas plotas: **544.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178312.11**
Koordinatė Y: **319642.83**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **381000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **278000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **268000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **77.75 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Edukacinė salė
Unikalus daikto numeris: **4400-4022-3468**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **46C1t**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Žolės danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **806.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **523.38 kv. m**
Tūris: **6605 kub. m**
Užstatytas plotas: **1024.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178259.92**
Koordinatė Y: **319656.09**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1063000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1063000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **485000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **49.70 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Muziejus**
Unikalus daikto numeris: **4400-5042-2247**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **47C1t**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Žolės danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1560.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1304.19 kv. m**
Tūris: **9836 kub. m**
Užstatytas plotas: **1400.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178343**
Koordinatė Y: **319534**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1731000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1731000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-06-25**
Vidutinė rinkos vertė: **1099000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **40.86 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Muziejus**
Unikalus daikto numeris: **4400-5360-8778**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **48C1/p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Papr. remonto pradžios metai: **1997**
Papr. remonto pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **204.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **81.88 kv. m**
Tūris: **1696 kub. m**
Užstatytas plotas: **231.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178321.61**
Koordinatė Y: **319609.88**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **214000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **150000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-12-03**
Vidutinė rinkos vertė: **137000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-03**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-4080-7172**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Medžiaga: **Skalda**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **17400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **17400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4080-7183**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3b**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **0.00 kv. m**
Medžiaga: **Granitas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **16000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **16000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4080-7194**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **4b**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Medžiaga: **Akmuo**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **21000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **21000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-3009-6518**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Statusas: **Formuojamas**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-03**

2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4049-3869**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **822.03 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **159000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **109000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-06-19**
Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**

2.11. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5080-9993**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **2V**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **229.52 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **31400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **31400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-04**

- Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**
- 2.12. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4049-3903**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **1i**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **442.95 m**
Medžiaga: **Plienas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Magistralinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **154000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **154000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**
- 2.13. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5085-4645**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
Žymėjimas plane: **2i**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **101.18 m**
Medžiaga: **Metalas**
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **11300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-09-11**
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-11**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4079-5644**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **D**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **106.78 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2010 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2010 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **2010 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**
- 2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4079-5693**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **49.25 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10500 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**
- 2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginė kanalizacija**
Unikalus daikto numeris: **4400-4049-3884**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KS**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

- Ilgis: **495.90 m**
Medžiaga: **Ketus**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46800 Eur**
Atkuriamoji vertė: **46800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-01-04**
Vidutinė rinkos vertė: **46800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5081-0038**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2D**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **51.46 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **839 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **814 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **814 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**
- 2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5081-9535**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3D**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **25.24 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **411 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **399 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **399 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**
- 2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5081-9546**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4D**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **63.18 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **1200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**
- 2.20. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5082-4756**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5D**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **160.84 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2790 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2790 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **2790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**
- 2.21. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4049-3890**

- Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **76.24 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **14600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-08**
Vidutinė rinkos vertė: **14600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**
- 2.22. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5081-0005**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KF**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **104.87 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7950 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **7710 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **7710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**
- 2.23. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-4049-3870**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KL**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **105.27 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **11600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-08**
Vidutinė rinkos vertė: **11600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-04**
- 2.24. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5081-0016**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3KL**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **225.68 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **28900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-08**
Vidutinė rinkos vertė: **28900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-04**
- 2.25. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5081-0027**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4KL**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **168.74 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **35500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-08**
Vidutinė rinkos vertė: **35500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2018-09-04**

2.26. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5082-5297**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **5KL**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **11.39 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **648 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **564 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-08**
Vidutinė rinkos vertė: **564 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-08**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2018-09-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-13 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 8376**
2023-10-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 11551
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3870, aprašyti p. 2.23.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3890, aprašyti p. 2.21.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0016, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-5297, aprašyti p. 2.26.
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-21 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5927**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-278**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-17**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0005, aprašyti p. 2.22.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0038, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9535, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9546, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-4756, aprašyti p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-39**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-26**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5080-9993, aprašyti p. 2.11.
šilumos tinklai Nr. 4400-5085-4645, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-26**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.**
šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-16**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-06-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 118**
1999-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-16**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4080-7172, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7183, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-4080-7194, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3884, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5644, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5693, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2016-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP 4-7
[rašas galioja: Nuo 2018-07-16

4.9.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2002-05-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 124
2002-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 298
2003-04-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-17
2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
[sakymas Nr. 13V]-(14.13.2.)-20
[rašas galioja: Nuo 2012-01-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2002-05-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 124
2002-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 298
2003-04-16 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-17
2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
[sakymas Nr. 13V]-(14.13.2.)-20
2020-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-9
[rašas galioja: Nuo 2020-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2024-03-04 Sutartinė hipoteka Nr. 1151
2024-03-06 IDK Nr. 30000136361553
[rašas galioja: Nuo 2024-03-06

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2023-06-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-108
Plotas: 204.67 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-06-09

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-09-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-222
2020-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-107
Plotas: 806.08 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-04

6.4.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-12-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-310
2021-01-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-3
Plotas: 73.07 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-01-19

6.5.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
[sakymas Nr. 13V]-(14.13.2.)-20
2019-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-169-(14.13.111.)
Plotas: 42364.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

6.6.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-01-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-24
2019-02-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-2
Plotas: 1560.40 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-03-21

6.7.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738
Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1999-06-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 118
1999-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2018-09-17 Kitas juridinis dokumentas Nr. TU6-53
Plotas: 353.14 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2018-10-10

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-10-16 Panaudos sutartis Nr. NTS-43
Plotas: 1049.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-10-30
Terminas: Nuo 2023-10-16 iki 2031-10-17

- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės Mažosios Lietuvos istorijos muziejus, a.k. 190464738
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-01-11 Panaudos sutartis Nr. J9-153
Plotas: 3.0688 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-27
Terminas: Nuo 2023-01-11 iki 2122-01-11
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-120
Aprašymas: 2011-10-26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-27, nekilnojamojo daikto kodas - 16075
[rašas galioja: Nuo 2011-10-27

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2513.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3256.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 917.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3159.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2026-01-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-30-260127-00179
[rašas galioja: Nuo 2026-01-27
- 10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: ŽIVILĖ MILTENIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2840
2025-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-12-10
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS KIRŽGALVIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031
2022-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-01-12
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-15-(14.13.111 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-01-12
- 10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-10-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-211005-00040
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2021-10-05
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VOLDEMARAS ČIUNKA
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.

- [registravimo pagrindas: 2010-06-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1182
2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2020-08-13
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5360-8778, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-08-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-278
]rašas galioja: Nuo 2020-08-13
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5085-4645, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2018-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0005, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0038, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9535, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9546, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-4756, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-5297, aprašyti p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0005, aprašyti p. 2.22.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0038, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9535, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-9546, aprašyti p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-4756, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5082-5297, aprašyti p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SIP4-39
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5080-9993, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0016, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.12. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5080-9993, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0016, aprašyti p. 2.24.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5081-0027, aprašyti p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2018-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2018-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-5085-4645, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2018-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181016-00284
]rašas galioja: Nuo 2018-11-26
- 10.17. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5042-2247, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-09-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KT-0076-00579/0
]rašas galioja: Nuo 2018-09-24
Terminas: Nuo 2018-09-24 iki 2028-09-24
- 10.18. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.
šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3870, aprašyti p. 2.23.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3890, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-160404-00025
]rašas galioja: Nuo 2018-07-13

- 10.19. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-4049-3869, aprašyti p. 2.10.
 šilumos tinklai Nr. 4400-4049-3903, aprašyti p. 2.12.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3870, aprašyti p. 2.23.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3890, aprašyti p. 2.21.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4080-7172, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-4080-7183, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-4080-7194, aprašyti p. 2.8.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3884, aprašyti p. 2.16.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5644, aprašyti p. 2.14.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5693, aprašyti p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-04-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SIP 4-7
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.21. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4080-7172, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-4080-7183, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-4080-7194, aprašyti p. 2.8.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4049-3884, aprašyti p. 2.16.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5644, aprašyti p. 2.14.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4079-5693, aprašyti p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-07-13
- 10.22. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4022-3468, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. KT-0051-01015/0
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-04
 Terminas: Nuo 2016-02-03 iki 2026-02-03
- 10.23. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 2194-7000-5018, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-03 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. KT-0051-01016/0
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-03
 Terminas: Nuo 2016-02-02 iki 2026-02-02
- 10.24. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3009-6518, aprašyti p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-03
- 10.25. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2291-3800, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
 įsakymas Nr. 13V\-(14.13.2.)-20
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-31
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
 Teritorijos unikalus numeris: **100356040**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos**
planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
 Įregistravimo data: **2022-07-15**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1099 kv. m, nuo 2023-01-14**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100646732**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos**
ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72
 Įregistravimo data: **2024-04-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2024-04-22**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100121456**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: **2021-11-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **73 kv. m, nuo 2023-01-14**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100114879**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
 Įregistravimo data: **2021-11-18**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-14**
- 11.5. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis**
 Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100682409**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2021-10-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2917**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **822 kv. m, nuo 2024-07-23**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100687587**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo centras; 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė Nr. PD-848**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **435 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100687586**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo centras; 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė Nr. PD-848**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41944 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100678767**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42364 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42364 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100855638**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4061 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100821970**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4061 kv. m, nuo 2026-01-07**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100769489**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **820 kv. m, nuo 2025-12-12**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766024**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1705 kv. m, nuo 2025-12-12**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762323**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3042 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Klaipėda, Pilies g. 4A.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Bylos Nr.: **21/13220**

Registro Nr.: **50/139304 (Statiniai)**

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.**

Lapų skaičius: **53**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Elektroniniu parašu pasirašė:

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2010-08-11 08:24:28

Bylos Nr. 21/13220
Tomo Nr. 1
Registro 50/139304

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento | | Lapų skaič. | Bylos lapų numeriai | Pastabos |
|-------------|--|-----------|------------|----------------|------------------------|----------|
| | | Nr. | Data | | | |
| 1 | Statinių išdėstymo planas | 1 | 2010-08-11 | 12 | 1-12 | |
| 2 | Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA | 2 | 2010-08-11 | 30 | 13-42 | |
| 3 | Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA | 3 | 2010-08-11 | 10 | 43-52 | |

Vidaus apyrašo lapų 52

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-1977-6524

Pavadinimas Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinė

Pažymėjimas plane 1k

Paskirtis Vandens uostų

Aprašymas Bendras ilgis 1329,46 m.

Kad. duomenų nustatymo

2010-08-06

nelypatinomas st.

Statinio duomenys

| | | | |
|-------------------------------|------|-------------------------------|------|
| Statybos pradžios metai: | 1855 | Statybos pabaigos metai: | 2010 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 |

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------|
| 1k1 | Krantinė 1-3 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1855 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 1985 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | 3 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Akmuo |
| Aukštis: m | | Markė: | |
| Ilgis: m | 9,5 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|--------------------------|
| 1k2 | Krantinė 3-5 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | 3 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Medis |
| Aukštis: m | | Markė: | laidiniai poliai su med. |
| Ilgis: m | 6 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| 1k3 | Krantinė 5-10 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | 3 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Gelžbetonio plokštės |



* 1 0 2 1 0 4 2 4 1 9 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| | | | |
|-------------|--------|--------------|-------------------|
| Aukštis: m | | Markė: | Su medžio apdaila |
| Ilgis: m | 328,86 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------|
| 1k4 | Krantinė 10-12 | | |
| Statybos pradžios metai: | 2005 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 2010 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Gylis: m | 3 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Plienas |
| Aukštis: m | | Markė: | Įlaidiniai poliai su med. apdaila |
| Ilgis: m | 152,51 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|-------|
| 1k5 | Krantu tvirtinimas 12-16 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | 2,5 |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | 381 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Akmuo |
| Aukštis: m | | Markė: | |
| Ilgis: m | 152,44 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|-------|
| 1k6 | Krantu tvirtinimas 16-21 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | 2,5 |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | 321 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Akmuo |
| Aukštis: m | | Markė: | |
| Ilgis: m | 128,56 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------------|
| 1k7 | Krantinė 21-22 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Gylis: m | 3 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Medis |
| Aukštis: m | | Markė: | Įlaidiniai poliai |



* 1 0 2 1 0 4 2 4 1 9 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| | | | |
|-------------|--------|--------------|--|
| Ilgis: m | 101,13 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|--------------------------|---------------|-------|
| 1k8 | Kranto tvirtinimas 22-25 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | 2,5 |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | 415 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Akmuo |
| Aukštis: m | | Markė: | |
| Ilgis: m | 165,92 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| 1k9 | Krantinė 25-26 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | 3 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Gelžbetonio plokštės |
| Aukštis: m | | Markė: | |
| Ilgis: m | 32,57 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------|
| 1k10 | Krantinė 26-29 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | 3 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Gelžbetonio plokštės |
| Aukštis: m | | Markė: | Su medžio apdaila |
| Ilgis: m | 153,33 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------|
| 1k11 | Krantinė 29-35 | | |
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | 3 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Plienas |
| Aukštis: m | | Markė: | Įlaidiniai poliai su med. apdaila |
| Ilgis: m | 63,11 | Kiekis: vnt. | |



* 1 0 2 1 0 4 2 4 1 9 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| | |
|-------------|--|
| Skersmuo mm | |
|-------------|--|

| 1k12 | | Su tina is Krantinė 35-4,2 | |
|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| Statybos pradžios metai: | 1855 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 1855 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | 3 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Akmuo |
| Aukštis: m | | Markė: | |
| Ilgis: m | 30,88 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

| 1k13 | | Krantinė 42-43 | |
|-------------------------------|------|----------------|----------------------------------|
| Statybos pradžios metai: | 1965 | Plotis: m | |
| Statybos pabaigos metai: | 1965 | Plotas kv. m | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub. m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | 4,5 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Plienas |
| Aukštis: m | | Markė: | laidiniai poliai su med. apdaila |
| Ilgis: m | 4,65 | Kiekis: vnt. | |
| Skersmuo mm | | | |

Parengė Matininkas

A.V.



* 1 0 2 1 0 4 2 4 1 9 *

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Pavadinimas Tiltelis

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-2076-2716

Pažymėjimas plane 2k

Paskirtis Kitų transporto statinių

Kad. duomenų nustatymo 2010-08-06

Statinio duomenys

| | | | |
|-------------------------------|------|-------------------------------|------|
| Statybos pradžios metai: | 1855 | Statybos pabaigos metai: | 1855 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 |

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|--------------|---------|
| 2k | Tiltelis | | |
| Statybos pradžios metai: | 1855 | Plotis: m | 4,34 |
| Statybos pabaigos metai: | 1855 | Plotas kv.m | 91,6 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2005 | Tūris: kub.m | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2010 | Gylis: m | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | Medžiaga: | Metalas |
| Aukštis: m | | Markė: | |
| Ilgis: m | 21,1 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Skersmuo mm | | | |

Parengė Matininkas

A.V.



* 1 0 1 7 0 8 7 4 1 5 *

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-1977-6546

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Žymėjimas 1b

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2009-09-28

Aprašymas: Bendras plotas 2947 m²

| Kelias, kelio sudėtinės dalys | Mato vienetas | Kiekis |
|-------------------------------|---------------|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| Pėsčiųjų takas 1b1 | kv.m | 396 |
| Pėsčiųjų takas 1b2 | kv.m | 43 |
| Pėsčiųjų takas 1b3 | kv.m | 1893 |
| Pėsčiųjų takas 1b4 | kv.m | 615 |
| Apšvietimo tinklai 1b5 | km | 0.483 |
| Apšvietimo tinklai 1b6 | km | 0.24 |

Parengė

A.V.

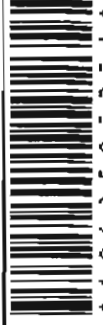
Tikrino Grupės vedėja



Kelio atitvarų, triukšmo sienelių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Unikalus Nr. 4400-1977-6546
 Žymėjimas 1b
 Pavadinimas Pėsčiųjų takas Paskirtis Kelių (gatvių)
 Matavimų data 2009-09-28

| Kelio sudėtinės dalies pavadinimas | Kelio sudėtinės dalies pradžia | | | | Kelio sudėtinės dalies pabaiga | | | Statybos/rekonstrukcijos metai | Kelio pusė (kairė, dešinė) | Mato vienetas | Kiekis | Medžiaga | Elektros apšvietimo tinklo tipas | Laidininko skerspjūvis |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------------------------|--------------|-------|--------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| | Piketo Nr. | Koordinatė X | Koordinatė Y | Piketo Nr. | Koordinatė X | Koordinatė Y | 7 | | | | | | | |
| I | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| Pėsčiųjų takas 1b1 | 6 | 6178397,9 | 319440,86 | 12 | 6178253,77 | 319429,77 | 2009/ | | kv.m | 396 | Kita | | | |
| Pėsčiųjų takas 1b2 | 1 | 6178251,11 | 319425,17 | 2 | 6178314,16 | 319400,3 | 2009/ | | kv.m | 43 | Lauko akmenys | | | |
| Pėsčiųjų takas 1b3 | 14 | 6178412,48 | 319459,49 | 20 | 6178208,34 | 319710,23 | 2009/ | | kv.m | 1893 | Lauko akmenys | | | |
| Pėsčiųjų takas 1b4 | 30 | 6178408,23 | 319461,48 | 23 | 6178212,36 | 319705,76 | 2009/ | | kv.m | 615 | Kita | | | |
| Apšvietimo tinklai 1b5 | | | | | | | 2009/ | | km | 0.483 | | Kabeliniai | 4x25 | |
| Apšvietimo tinklai 1b6 | | | | | | | 2009/ | | km | 0.24 | | Kabeliniai | 4x25 | |



* 1 0 2 5 0 3 2 3 4 *

Parengė

Tikrino Grupės vedėja

A.V.

Kelio ir jo sudėtinių dalių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-2076-2738

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Žymėjimas 2b

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2010-08-06

Aprašymas: Bendras plotas 141,94 m²

| Kelias, kelio sudėtinės dalys | Mato vienetas | Kiekis |
|-------------------------------|---------------|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| Pėsčiųjų takas 2b1 | kv.m | 60,64 |
| Pėsčiųjų takas 2b2 | kv.m | 20,37 |
| Pėsčiųjų takas 2b3 | kv.m | 21,85 |
| Pėsčiųjų takas 2b4 | kv.m | 5,93 |
| Pėsčiųjų takas 2b5 | kv.m | 33,15 |

Parengė Matininkas

A.V.



* 1 0 1 7 0 9 9 5 5 2 *

Kelio ir jo sudėtinių dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-2076-2738

Žymėjimas 2b

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2010-08-06

| Pavadinimas | Vertės nustatymo data | Įkainojimas (I), Perkainojimas (P) | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------|---------------------|--|--|----------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Pėsčiųjų takas 2b1 | 2010-08-06 | I | 5 | kv.m | 60,64 | NTK10-3.2.10 | 288 | 17500 | 0 | 17500 | 1 | 17500 |
| Pėsčiųjų takas 2b2 | 2010-08-06 | I | 5 | kv.m | 20,37 | NTK10-3.2.9 | 326 | 6640 | 0 | 6640 | 1 | 6640 |
| Pėsčiųjų takas 2b3 | 2010-08-06 | I | 5 | kv.m | 21,85 | NTK10-3.2.13.1 | 105 | 2290 | 0 | 2290 | 1 | 2290 |
| Pėsčiųjų takas 2b4 | 2010-08-06 | I | 5 | kv.m | 5,93 | NTK10-3.2.10 | 126 | 747 | 0 | 747 | 1 | 747 |
| Pėsčiųjų takas 2b5 | 2010-08-06 | I | 5 | kv.m | 33,15 | NTK10-3.2.9 | 164 | 5440 | 0 | 5440 | 1 | 5440 |



4 2 0 7 0 3 5 3 3

Kelio atitvarų, triukšmo sienučių, želdynų, pėsčiųjų ir dviračių takų, elektros apšvietimo tinklo kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-2076-2738

Žymėjimas 2b

Pavadinimas Pėsčiųjų takas

Paskirtis Kelių (gatvių)

Matavimų data 2010-08-06

| Kelio sudėtinės dalies pavadinimas | Kelio sudėtinės dalies pradžia | | | Kelio sudėtinės dalies pabaiga | | | Statybos/rekonstrukcijos metai | Kelio pusė (kairė, dešinė) | Mato vienetas | Kiekis | Medžiaga | Elektros apšvietimo tinklo tipas | Laidininko skerspjūvis |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|----------------------------|---------------|--------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| | Piketo Nr. | Koordinatė X | Koordinatė Y | Piketo Nr. | Koordinatė X | Koordinatė Y | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Pėsčiųjų takas 2b1 | | | | | | | 2010/ | | kv.m | 60,64 | Akmens trinkelės | | |
| Pėsčiųjų takas 2b2 | | | | | | | 2010/ | | kv.m | 20,37 | Lauko akmenys | | |
| Pėsčiųjų takas 2b3 | | | | | | | 2010/ | | kv.m | 21,85 | Medinės lentos | | |
| Pėsčiųjų takas 2b4 | | | | | | | 2010/ | | kv.m | 5,93 | Betonas | | |
| Pėsčiųjų takas 2b5 | | | | | | | 2010/ | | kv.m | 33,15 | Lauko akmenys | | |



1027093566

Parengė Matininkas

A.V.

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-1977-6768

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Pažymėjimas plane 2V

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Aprašymas

rekonstruojamas 11 ga.

Kad. duomenų nustatymo 2009-09-28

2 d. deklaracija

Statinio duomenys

| | | | |
|-------------------------------|------|------------------------------|--------------------------|
| Statybos pradžios metai: | 2005 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Vandentiekio linijos reikšmė | skirstomoji (kvartalinė) |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Ilgis: m | 191.42 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------------|-----------|-----------|
| 2V1 | Vamzdynas 1-4; 3-5-6 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Ilgis: m | 96,3 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Medžiaga: | Plastikas |
| Skersmuo mm | 50 | Gylis: m | |
| Markė: | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|-------------|-------|
| 2V2 | Vamzdynas 6-8 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Ilgis: m | 57,72 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 32 |
| Medžiaga: | Plastikas | Gylis: m | |
| Markė: | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|-------------|------|
| 2V3 | Vamzdynas 5-9 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Ilgis: m | 37,4 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 25 |
| Medžiaga: | Plastikas | Gylis: m | |
| Markė: | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|-------------|------|
| 115b | Šulinys | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Gylis: m | 2,01 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 1500 |
| Medžiaga: | Betonas | Ilgis: m | |



* 1 0 1 2 4 4 4 7 4 0 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| | | | |
|---------------|------------|--------------|---|
| Koordinatė X: | 6178248,85 | Plotis: m | |
| Koordinatė Y: | 319428,84 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Tūris: kub.m | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|--------------|------|
| 116b | Šulinys | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Gylis: m | 1,9 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 1000 |
| Medžiaga: | Betonas | Ilgis: m | |
| Koordinatė X: | 6178251,78 | Plotis: m | |
| Koordinatė Y: | 319432,77 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Tūris: kub.m | | | |

Parengė

Tikrino Grupės vedėja

A.V.



Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Unikalus Nr. 4400-1978-3007

Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Pažymėjimas plane 3V

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Aprašymas

rekonstravimas

Kad. duomenų nustatymo 2009-09-28

11 d.

Statinio duomenys

| | | | |
|-------------------------------|------|------------------------------|--------------------------|
| Statybos pradžios metai: | 2005 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Vandentiekio linijos reikšmė | skirstomoji (kvartalinė) |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | Ilgis: m | 205,35 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|-----------|-----------|
| 3V1 | Vamzdynas 1-9 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Ilgis: m | 202,4 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Medžiaga: | Plastikas |
| Skersmuo mm | 160 | Gylis: m | |
| Markė: | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|-------------|------|
| 3V2 | Vamzdynas 7-10 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Ilgis: m | 2,95 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 110 |
| Medžiaga: | Plastikas | Gylis: m | |
| Markė: | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|--------------|------|
| 182a | Šulinys | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Gylis: m | 2,08 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 3000 |
| Medžiaga: | Betonas | Ilgis: m | |
| Koordinatė X: | 6178437,92 | Plotis: m | |
| Koordinatė Y: | 319503,61 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Tūris: kub.m | | | |



* 1 0 1 2 5 0 8 0 6 6 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|--------------|------|
| 142a | Šulinys | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Gylis: m | 2,42 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 1500 |
| Medžiaga: | Betonas | Ilgis: m | |
| Koordinatė X: | 6178482,34 | Plotis: m | |
| Koordinatė Y: | 319560,36 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Tūris: kub.m | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|--------------|------|
| 143 | Šulinys | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Gylis: m | 2,42 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 2000 |
| Medžiaga: | Betonas | Ilgis: m | |
| Koordinatė X: | 6178505,31 | Plotis: m | |
| Koordinatė Y: | 319591,39 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Tūris: kub.m | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|--------------|------|
| 57a | Šulinys | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Gylis: m | 2,74 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 1500 |
| Medžiaga: | Betonas | Ilgis: m | |
| Koordinatė X: | 6178545,33 | Plotis: m | |
| Koordinatė Y: | 319627,14 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Tūris: kub.m | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|--------------|------|
| 58a | Šulinys | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Gylis: m | 2,93 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 1000 |
| Medžiaga: | Betonas | Ilgis: m | |
| Koordinatė X: | 6178547,59 | Plotis: m | |
| Koordinatė Y: | 319625,18 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Tūris: kub.m | | | |

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|--------------|------|
| 3 | Šulinys | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Gylis: m | 3,23 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 2000 |
| Medžiaga: | Betonas | Ilgis: m | |
| Koordinatė X: | 6178567,09 | Plotis: m | |
| Koordinatė Y: | 319649,27 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Tūris: kub.m | | | |



* 1 0 1 2 5 0 8 0 6 6 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

| Pažymėjimas plane | Sudėtinė dalis | | |
|-------------------------------|----------------|--------------|------|
| 2 | Šulinys | | |
| Statybos pabaigos metai: | 2009 | Gylis: m | 2,73 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | Skersmuo mm | 2000 |
| Medžiaga: | Betonas | Ilgis: m | |
| Koordinatė X: | 6178569,13 | Plotis: m | |
| Koordinatė Y: | 319651,47 | Kiekis: vnt. | 1 |
| Tūris: kub.m | | | |

Parengė

Tikrino Grupės vedėja

A.V.

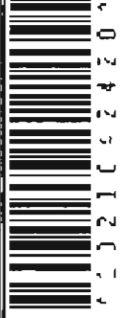


* 1 0 1 2 5 0 8 0 6 6 *

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Unikalus Nr. 4400-1977-6524

| Pavadinimas | Vertės nustatymo data | Įkainojimas (I), Perkainojimas (P) | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------|---------------------|--|--|----------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Krantinė 1-3 1k1 | 2010-08-06 | I | 1,2 | m | 9,5 | NTK10-3.6.1 | 11700 | 111000 | 35 | 72200 | 1 | 72200 |
| Krantinė 3-5 1k2 | 2010-08-06 | P | 5 | m | 6 | NTK10-3.6.10.1 | 6300 | 37800 | 35 | 24600 | 1 | 24600 |
| Krantinė 5-10 1k3 | 2010-08-06 | P | 1,2 | m | 328,86 | NTK10-3.6.7 | 10100 | 3321000 | 35 | 2159000 | 1 | 2159000 |
| Krantinė 10-12 1k4 | 2010-08-06 | P | 0,7 | m | 152,51 | NTK10-3.6.10 | 8100 | 1235000 | 0 | 1235000 | 1 | 1235000 |
| Kranto tvirtinimas 12-16 1k5 | 2010-08-06 | P | 1,2 | kv. | 381 | NTK10-5.1.2 | 110 | 41900 | 0 | 41900 | 1 | 41900 |
| Kranto tvirtinimas 16-21 1k6 | 2010-08-06 | P | 1,2 | kv. | 321 | NTK10-5.1.2 | 110 | 35300 | 35 | 23000 | 1 | 23000 |
| Krantinė 21-22 1k7 | 2010-08-06 | P | 4 | m | 101,13 | NTK10-3.6.10.1 | 6300 | 637000 | 35 | 414000 | 1 | 414000 |
| Kranto tvirtinimas 22-25 1k8 | 2010-08-06 | P | 1,2 | kv. | 415 | NTK10-5.1.2 | 110 | 45700 | 35 | 29700 | 1 | 29700 |
| Krantinė 25-26 1k9 | 2010-08-06 | P | 1,2 | m | 32,57 | NTK10-3.6.7 | 10100 | 329000 | 35 | 214000 | 1 | 214000 |
| Krantinė 26-29 1k10 | 2010-08-06 | P | 1,2 | m | 153,33 | NTK10-3.6.7 | 10100 | 1549000 | 35 | 1007000 | 1 | 1007000 |
| Krantinė 29-35 1k11 | 2010-08-06 | P | 1,2 | m | 63,11 | NTK10-3.6.1 | 8100 | 511000 | 35 | 332000 | 1 | 332000 |
| Krantinė 35-42 1k12 | 2010-08-06 | I | 1,2 | m | 30,88 | NTK10-3.6.1 | 11700 | 361000 | 35 | 235000 | 1 | 235000 |



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---------------------|------------|---|-----|---|------|--------------|-------|----------------|----|----------------|----|----------------|
| Krantinė 42-43 1k13 | 2010-08-06 | 1 | 1,2 | m | 4,65 | NTK10-3.6.10 | 10800 | 50200 | 35 | 32600 | 1 | 32600 |
| Viso | | | | | | | | 8265000 | | 5820000 | | 5820000 |

Parengė Matiminkas

A.V.



0021052420

Lapas 2 is 2

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Unikalus Nr. 4400-2076-2716

| Pavadinimas | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|-----------------------|--|--|-------------------|--------|---------------------|--|--|-----------------|-----------------------|--------------------------------|----|---------------------------|
| Vertės nustatymo data | [kainojimas (I), Perkainojimas (P)] | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto stątybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės pataisos koeficientas | | |
| 1 | 2010-08-06 | 1 | 1,4 | m | 21,1 | NTK10-3.3.2. | 6300 | 133000 | 30 | 93100 | 1 | 93100 |
| Tiltelis 2k | | | | | | | | | | | | |
| Viso | | | | | | | | 133000 | | 93100 | | 93100 |

Parengė Matininkas

A.V.



09-Rgp-2010 16:07:49

Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Unikalus Nr. 4400-1977-6768

| Pavadinimas | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------|---------------------|--|--|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | Vertės nustatymo data | Įkainojimas (I), Perkainojimas (P) | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
| I | | | | | | | | | | | | |
| Vamzdynas 1-4; 3-5-6 2V1 | 2009-09-28 | 1 | 5 | m | 96,3 | NTK9-4.1.12. | 249 | 24000 | 0 | 24000 | 1 | 24000 |
| Vamzdynas 6-8 2V2 | 2009-09-28 | 1 | 5 | m | 57,72 | NTK9-4.1.12. | 232 | 13400 | 0 | 13400 | 1 | 13400 |
| Vamzdynas 5-9 2V3 | 2009-09-28 | 1 | 5 | m | 37,4 | NTK9-4.1.12. | 226 | 8450 | 0 | 8450 | 1 | 8450 |
| Viso | | | | | | | | 45900 | | 45900 | | 45900 |

Parengė

A.V.

Tikrino Grupės vedėja



4 4 7 4 2 4

Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Unikalus Nr. 4400-1978-3007

| Pavadinimas | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------|---------------------|--|--|----------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| | Vertės nustatymo data | Įkainojimas (I), Perkainojimas (P) | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kainynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėėjimas % | Atkuriamoji vertė, Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| Vamzdynas 1-9 3V1 | 2009-09-28 | 1 | 5 | m | 202,4 | NTK9-4.1.12. | 494 | 100000 | 0 | 100000 | 1 | 100000 |
| Vamzdynas 7-10 3V2 | 2009-09-28 | 1 | 5 | m | 2,95 | NTK9-4.1.12. | 446 | 1320 | 0 | 1320 | 1 | 1320 |
| Viso | | | | | | | | 101000 | | 101000 | | 101000 |

Parengė

Tikrino Grupės vedėja

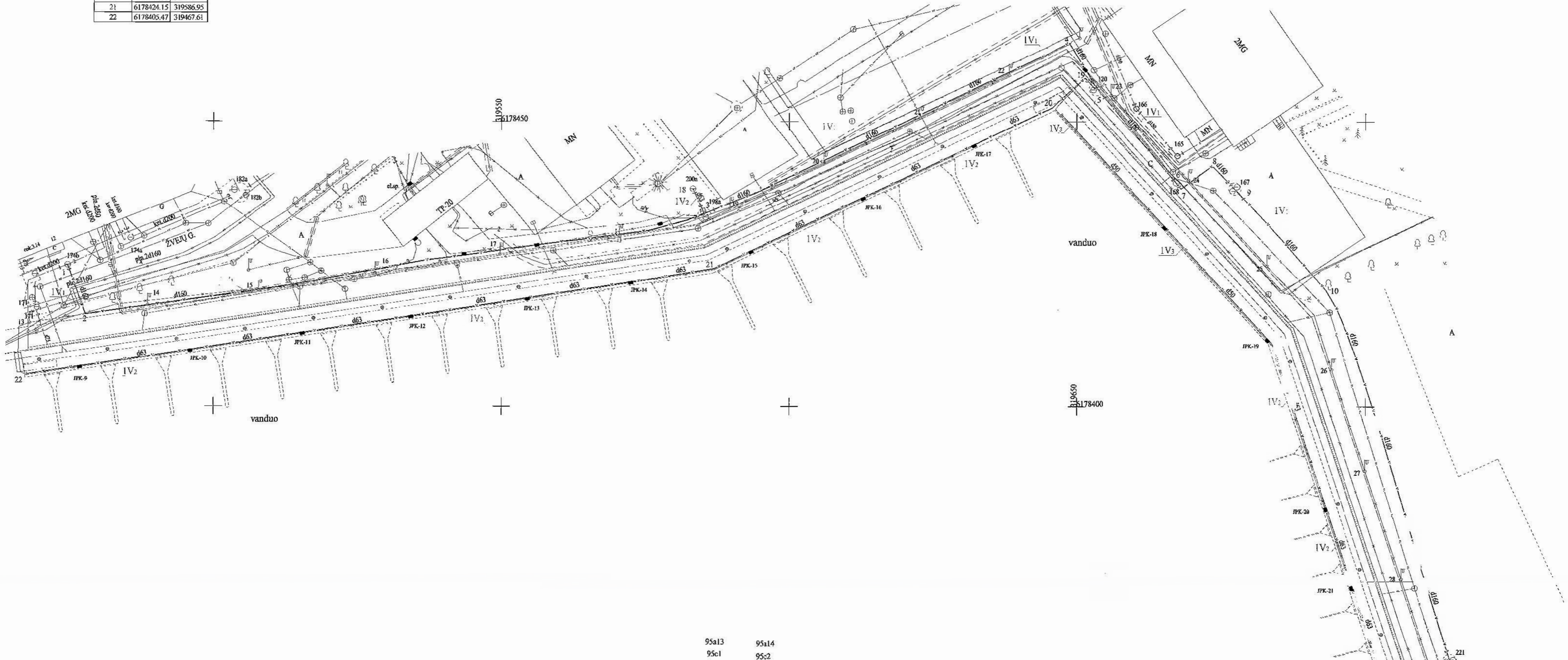
A.V.




4 2 0 2 5 3 6 0 6 7 4

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Taško Nr. | X | Y |
|-----------|------------|-----------|
| 1 | 6178424.73 | 319474.74 |
| 2 | 6178416.04 | 319477.80 |
| 3 | 6178433.81 | 319585.25 |
| 4 | 6178463.78 | 319648.74 |
| 5 | 6178456.05 | 319653.27 |
| 6 | 6178439.23 | 319667.17 |
| 7 | 6178438.20 | 319667.98 |
| 8 | 6178442.21 | 319675.46 |
| 9 | 6178438.16 | 319677.23 |
| 10 | 6178420.29 | 319693.13 |
| 11 | 6178355.44 | 319714.71 |
| 12 | 6178222.68 | 319748.38 |
| 13 | 6178218.38 | 319737.49 |
| 14 | 6178214.00 | 319738.96 |
| 15 | 6178218.12 | 319735.71 |
| 16 | 6178410.89 | 319683.81 |
| 17 | 6178451.22 | 319647.37 |
| 18 | 6178438.19 | 319583.32 |
| 19 | 6178457.61 | 319651.43 |
| 20 | 6178452.51 | 319645.74 |
| 21 | 6178424.15 | 319586.95 |
| 22 | 6178405.47 | 319467.61 |

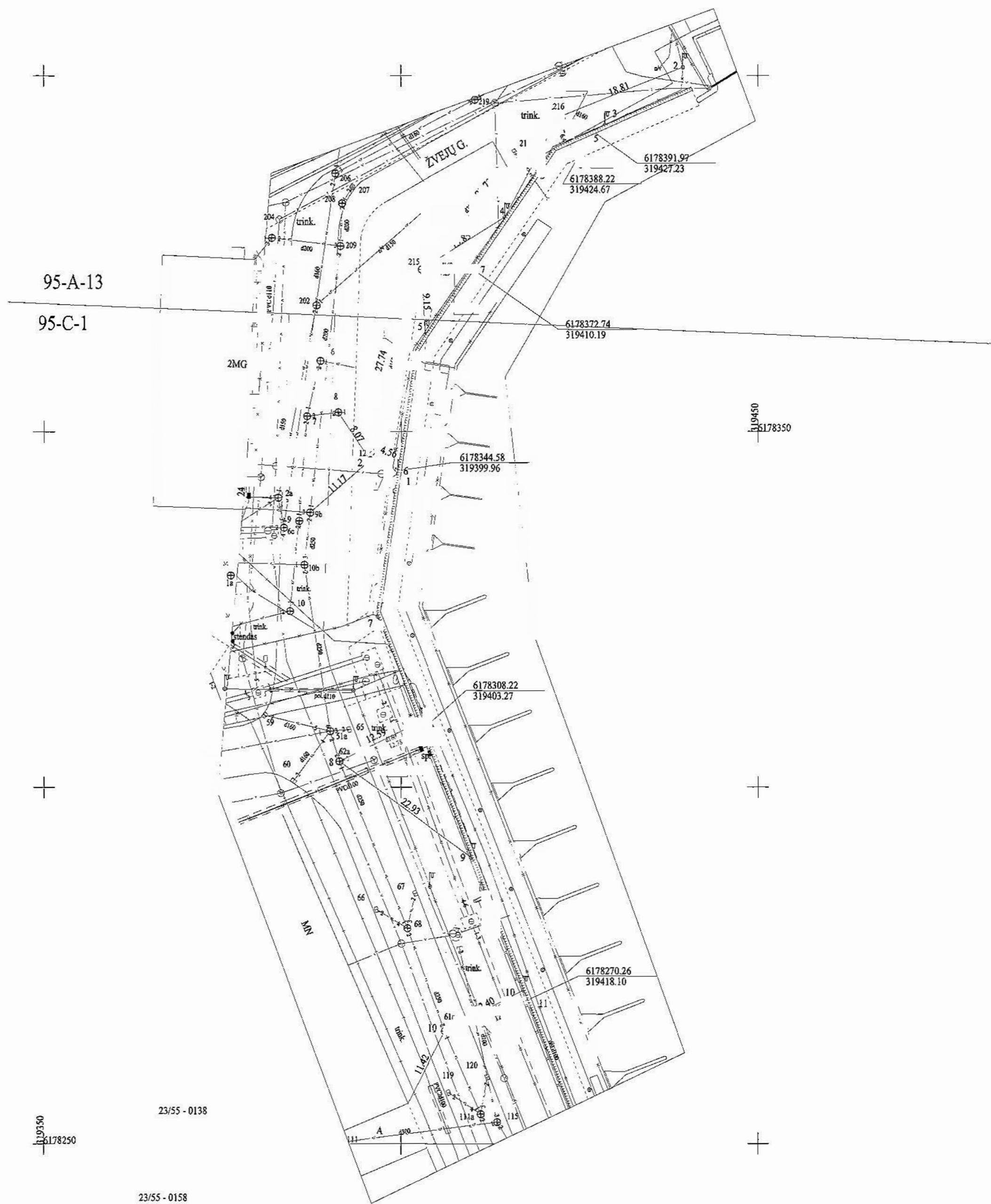


1
2

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359 | | | |
| Parcigos | V., pavardė | Parąšas | Data |
| Matininkas | | | 2011-03-18 |
| Statinių išdėstymo planas lapas 1 (lapų 2) | | | 1:500 |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. | | | A.V. |
| Sudarytas pagal 2011-03-17 kadastrinių matavimų duomenis | | Statinių pažymėjimas plane IV | |



1021020071

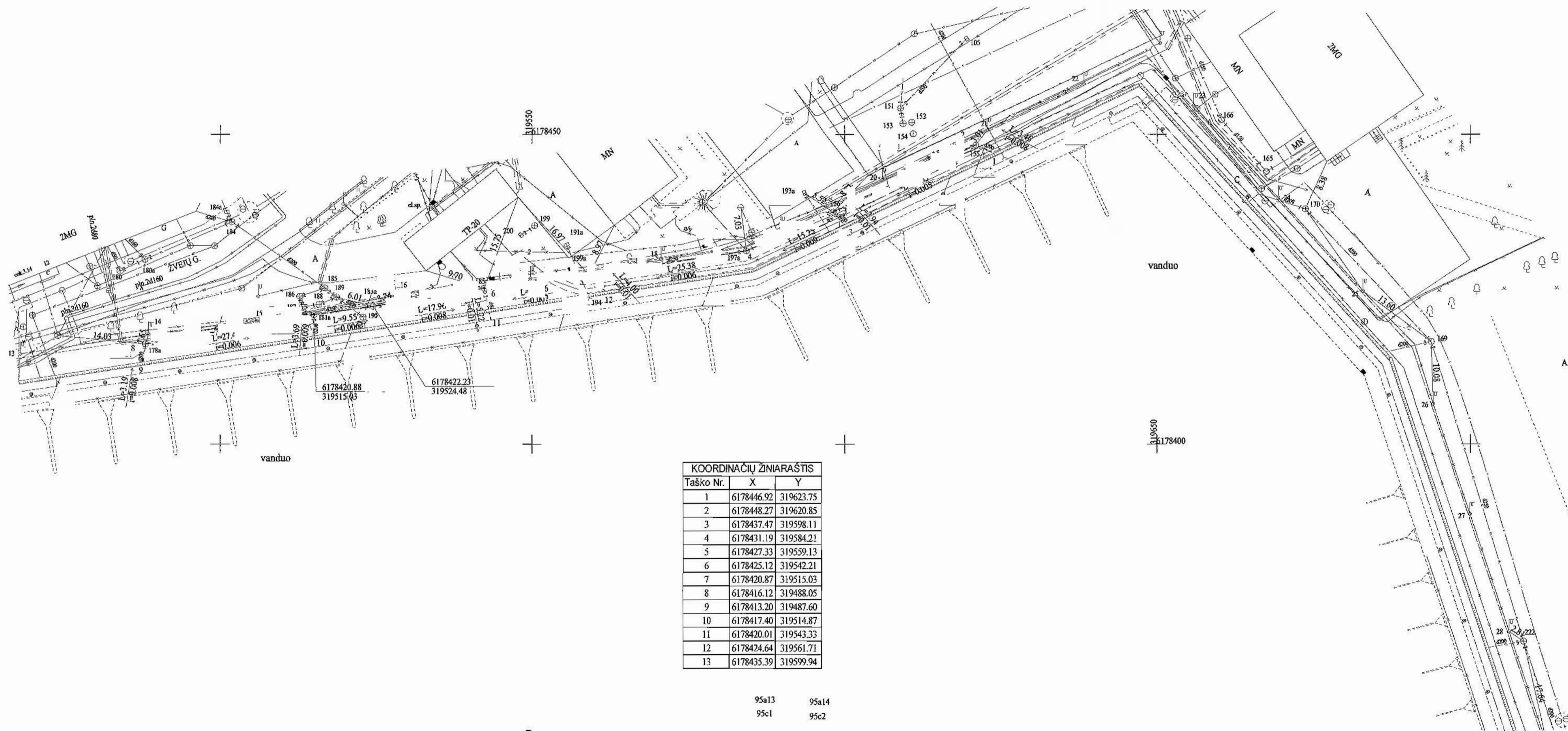


| KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS | | |
|--------------------------|------------|-----------|
| Taško Nr. | X | Y |
| 1 | 6178344.58 | 319399.96 |
| 2 | 6178345.99 | 319395.62 |
| 3 | 6178372.76 | 319402.90 |
| 4 | 6178394.14 | 319422.07 |
| 5 | 6178391.97 | 319427.23 |
| 6 | 6178388.22 | 319424.67 |
| 7 | 6178372.69 | 319410.25 |
| 8 | 6178303.64 | 319391.34 |
| 9 | 6178308.21 | 319403.27 |
| 10 | 6178265.78 | 319406.23 |
| 11 | 6178270.25 | 319418.10 |

| Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359 | | | |
|---|-------------|--------------------------------|------------|
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Dat |
| Matininkas | | | 2011-03-21 |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:500 | A.V. |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. | | | |
| Sudarytas pagal 2011-03-17 kadastrinių matavimų duomenis | | Statinio pažymėjimas plane 1KL | |



1021037924



KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Taško Nr. | X | Y |
|-----------|------------|-----------|
| 1 | 6178446.92 | 319623.75 |
| 2 | 6178448.27 | 319620.85 |
| 3 | 6178437.47 | 319598.11 |
| 4 | 6178431.19 | 319584.21 |
| 5 | 6178427.33 | 319559.13 |
| 6 | 6178425.12 | 319542.21 |
| 7 | 6178420.87 | 319515.03 |
| 8 | 6178416.12 | 319488.05 |
| 9 | 6178413.20 | 319487.60 |
| 10 | 6178417.40 | 319514.87 |
| 11 | 6178420.01 | 319543.33 |
| 12 | 6178424.64 | 319561.71 |
| 13 | 6178435.39 | 319599.94 |

95a13 95a14
 95c1 95c2

| | | | |
|---|-------------|--------------------------------|------------|
| Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359 | | | |
| Parcijos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | | | 2011-03-21 |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:500 | A.V. |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. | | | |
| Sudarytas pagal 2011-03-17 kadastrinių matavimų duomenis | | Statinio pažymėjimas plane 4KL | |



| KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS | | |
|--------------------------|------------|-----------|
| Taško Nr. | X | Y |
| 1 | 6178421.55 | 319456.19 |
| 2 | 6178413.99 | 319459.66 |
| 3 | 6178413.51 | 319458.61 |
| 4 | 6178412.42 | 319459.10 |
| 5 | 6178408.23 | 319461.48 |
| 6 | 6178407.68 | 319463.62 |
| 7 | 6178426.58 | 319585.72 |
| 8 | 6178456.16 | 319646.89 |
| 9 | 6178412.76 | 319685.97 |
| 10 | 6178339.88 | 319710.02 |
| 11 | 6178225.42 | 319737.91 |
| 12 | 6178212.36 | 319705.76 |
| 13 | 6178265.29 | 319687.02 |
| 14 | 6178263.63 | 319671.82 |
| 15 | 6178327.43 | 319661.30 |
| 16 | 6178338.38 | 319673.51 |
| 17 | 6178403.67 | 319669.28 |
| 18 | 6178404.72 | 319668.73 |
| 19 | 6178405.20 | 319667.19 |
| 20 | 6178388.73 | 319611.53 |
| 21 | 6178386.65 | 319611.48 |
| 22 | 6178373.52 | 319511.21 |
| 23 | 6178374.68 | 319510.46 |
| 24 | 6178368.83 | 319430.32 |
| 25 | 6178289.71 | 319458.97 |
| 26 | 6178258.33 | 319467.69 |
| 27 | 6178253.48 | 319427.32 |
| 28 | 6178325.05 | 319399.50 |
| 29 | 6178360.56 | 319404.77 |
| 30 | 6178387.60 | 319423.26 |
| 31 | 6178395.74 | 319441.76 |
| 32 | 6178397.79 | 319444.33 |
| 33 | 6178400.25 | 319443.70 |
| 34 | 6178400.26 | 319444.02 |
| 35 | 6178403.72 | 319441.97 |
| 36 | 6178405.61 | 319440.79 |
| 37 | 6178406.11 | 319440.73 |
| 38 | 6178408.7 | 319447.04 |
| 39 | 6178409.44 | 319447.20 |
| 40 | 6178412.64 | 319445.80 |
| 41 | 6178413.21 | 319444.36 |
| 42 | 6178427.10 | 319437.29 |
| 43 | 6178431.20 | 319435.10 |
| 44 | 6178410.12 | 319439.00 |
| 45 | 6178418.47 | 319457.64 |
| 46 | 6178414.43 | 319459.45 |

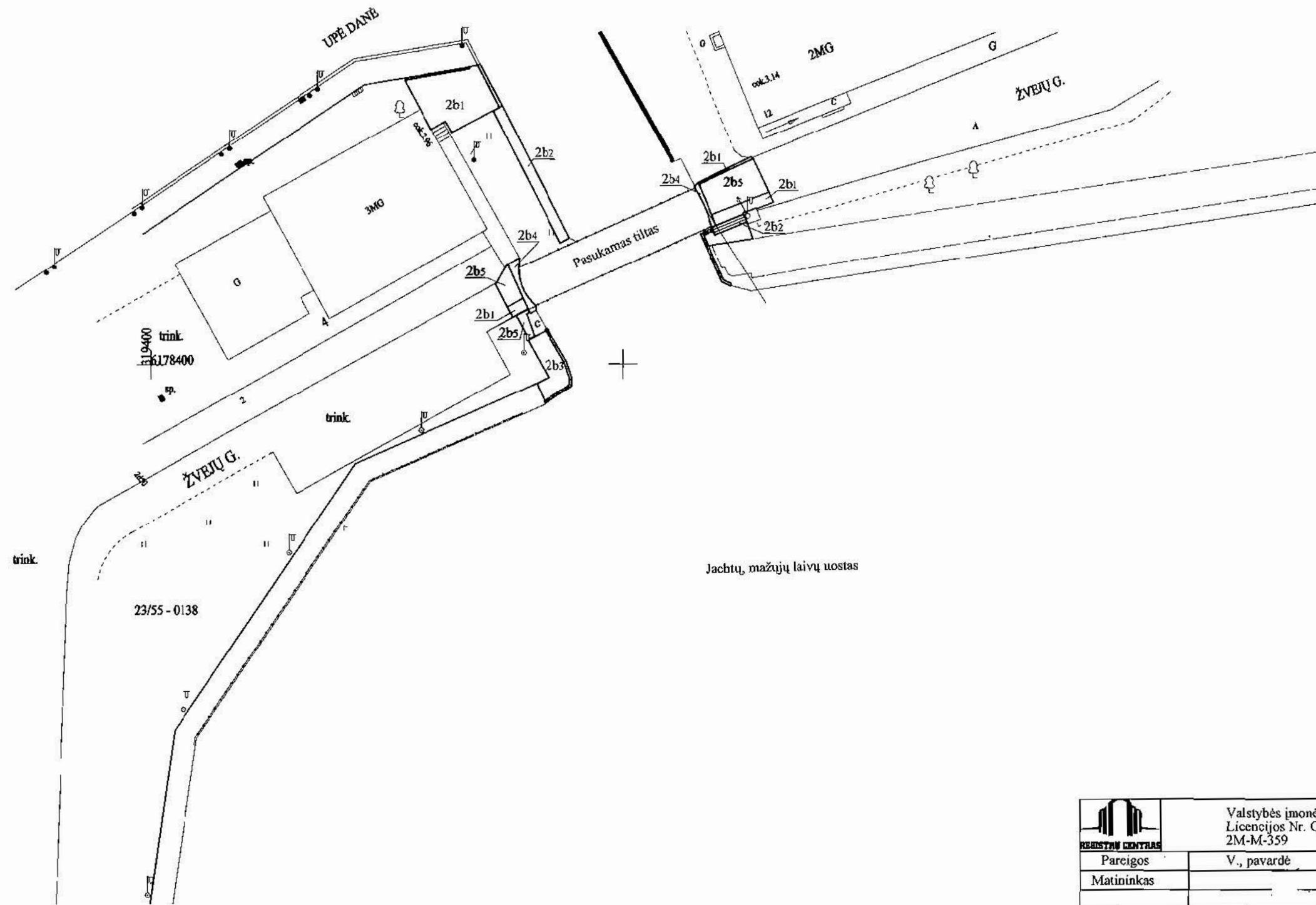
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27
2M-M-359

| | | | |
|------------|------------|---------|------------|
| Pareigės | V. pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | | | 2010-08-09 |

Statinių išdėstymo planas 1:500 A.V.
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.
Sudarytas pagal 2010-08-06 kadastrinių matavimų duomenis | Statinio pažymėjimas plane 1k, 2k



1017096805



| | | | |
|--|-------------|--|------------|
| | | Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(6) išduota 2008-08-27 2M-M-359 | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | | | 2010-08-09 |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:500 | A.V. |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. | | | |
| Sudarytas pagal 2010-08-06 kadastrinių matavimų duomenis | | Statinio pažymėjimas plane 2b | |



1012489778



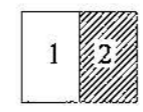
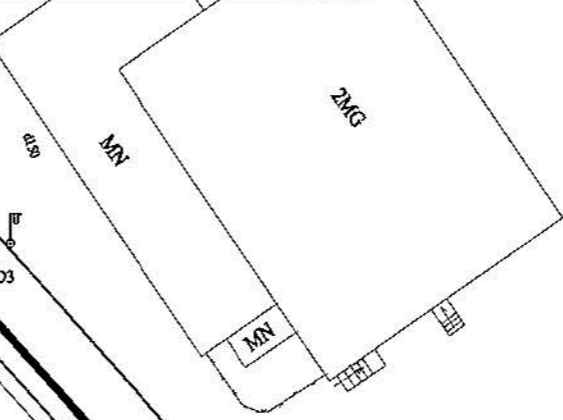
Lapas 1

Lapas 2

95a13
95c1


95a14
95c2

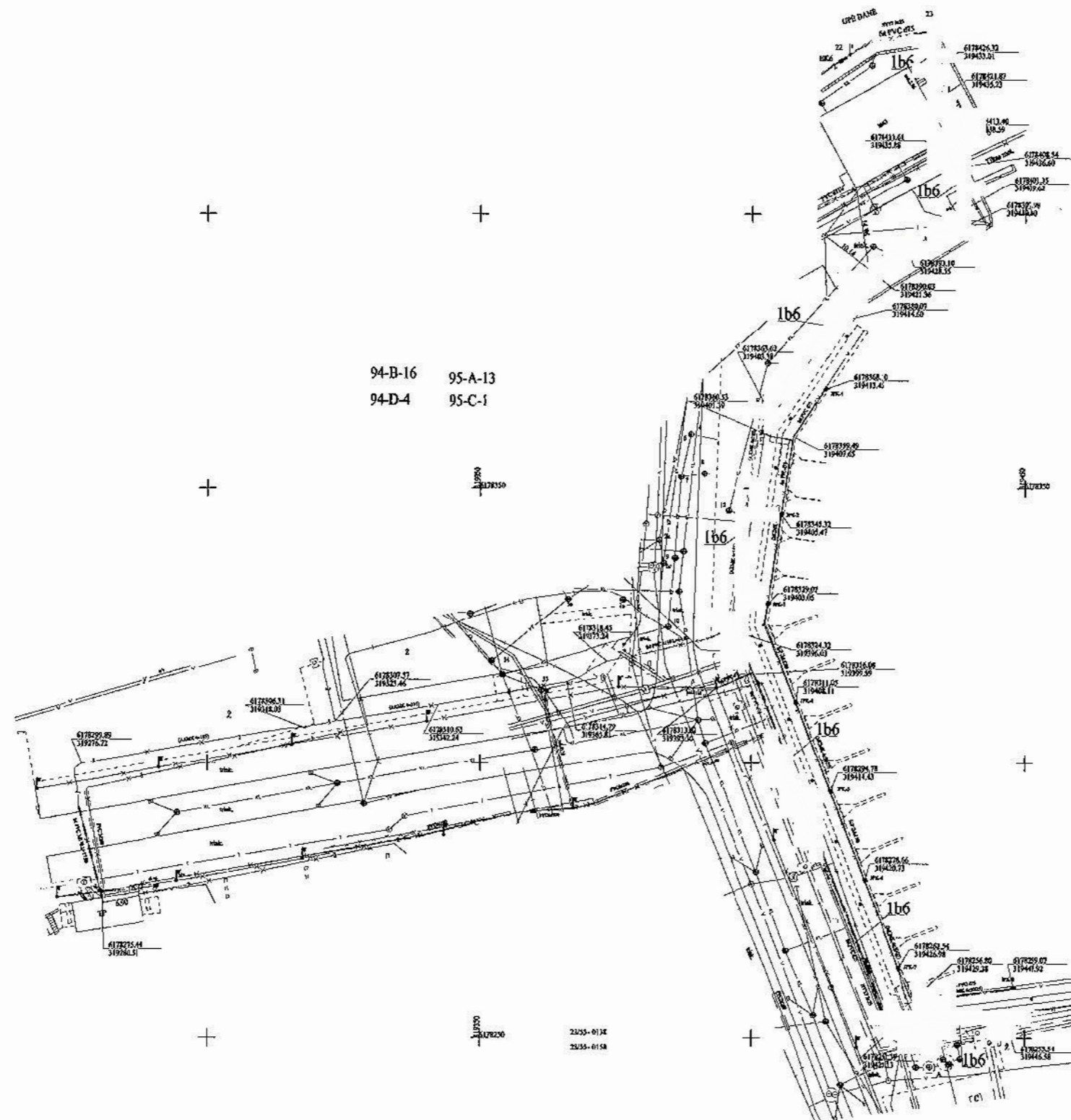
Jachtų, mažųjų laivų uostas




| | | | |
|---|-------------|------------------------------|-----------|
| | | | |
| Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359 | | | |
| Parcigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | | | 2009-10-1 |
| Gr. vadovė | | | |
| Statinių išdėstymo planas lapas 2 (lapų 2) 1:500 | | | A.V. |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. | | | |
| Sudary : pagal 2009-09-28 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1b | |



| | | | |
|---|-------------|-------------------------------|--------------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359 | | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | | | 2009-10-1 |
| Gr. vadovė | | | <i>[Signature]</i> |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:1000 | A.V. |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. | | | |
| Sudarytas pagal 2009-09-28 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1b5 | |

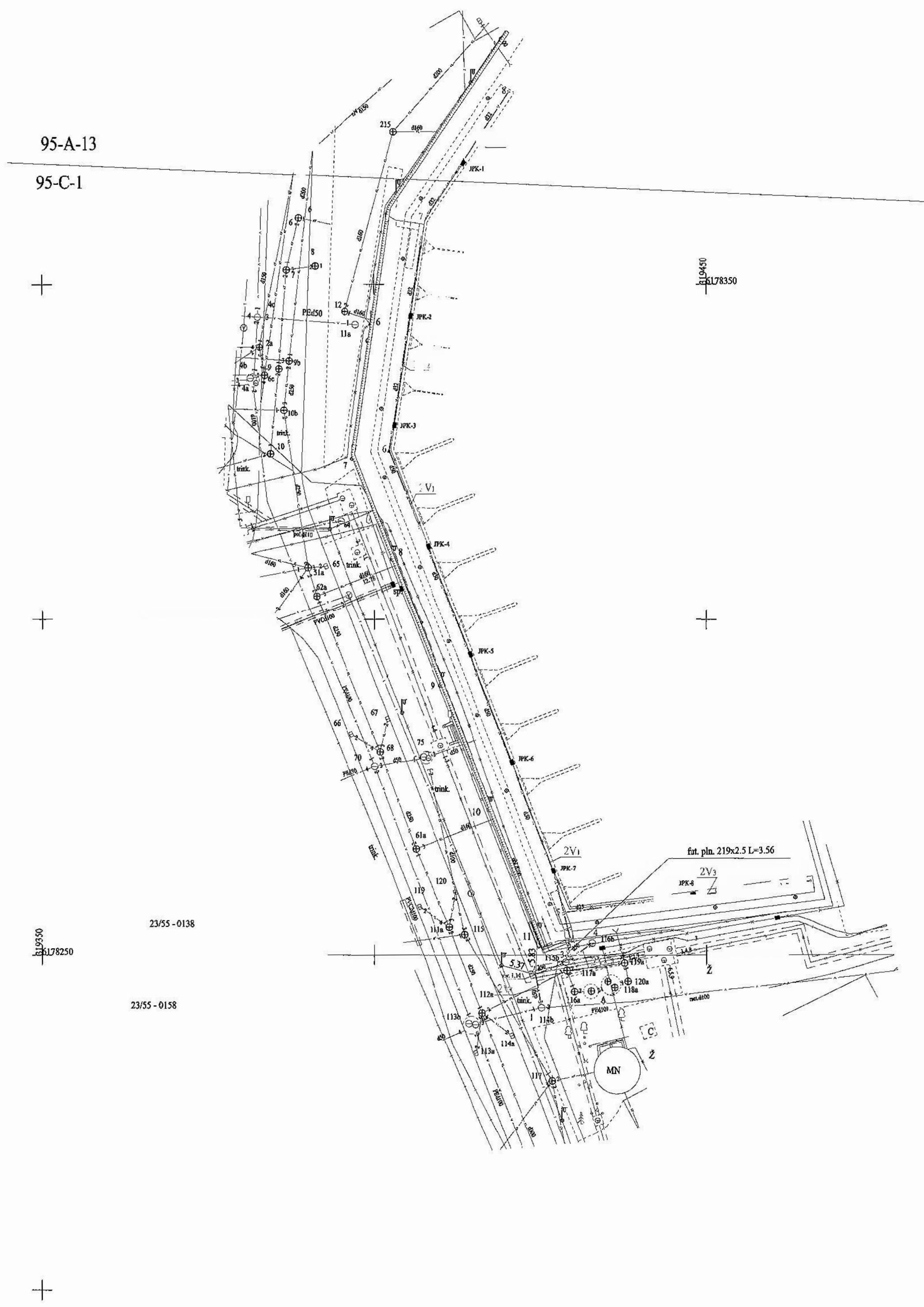


94-B-16 95-A-13
94-D-4 95-C-1

| | | | |
|---|-------------|-------------------------------|-----------|
|  Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359 | | | |
| Parcigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | | | 09-10-1 |
| Gr. vadovė | | | 2009 10 1 |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:1000 | A.V. |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. | | | |
| Sudarytas pagal 2009-09-28 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane lb6 | |



1012444749



6178350
619490

6178250
619490

23/55 - 0138

23/55 - 0158

fut. pln. 219x2.5 L=3.56

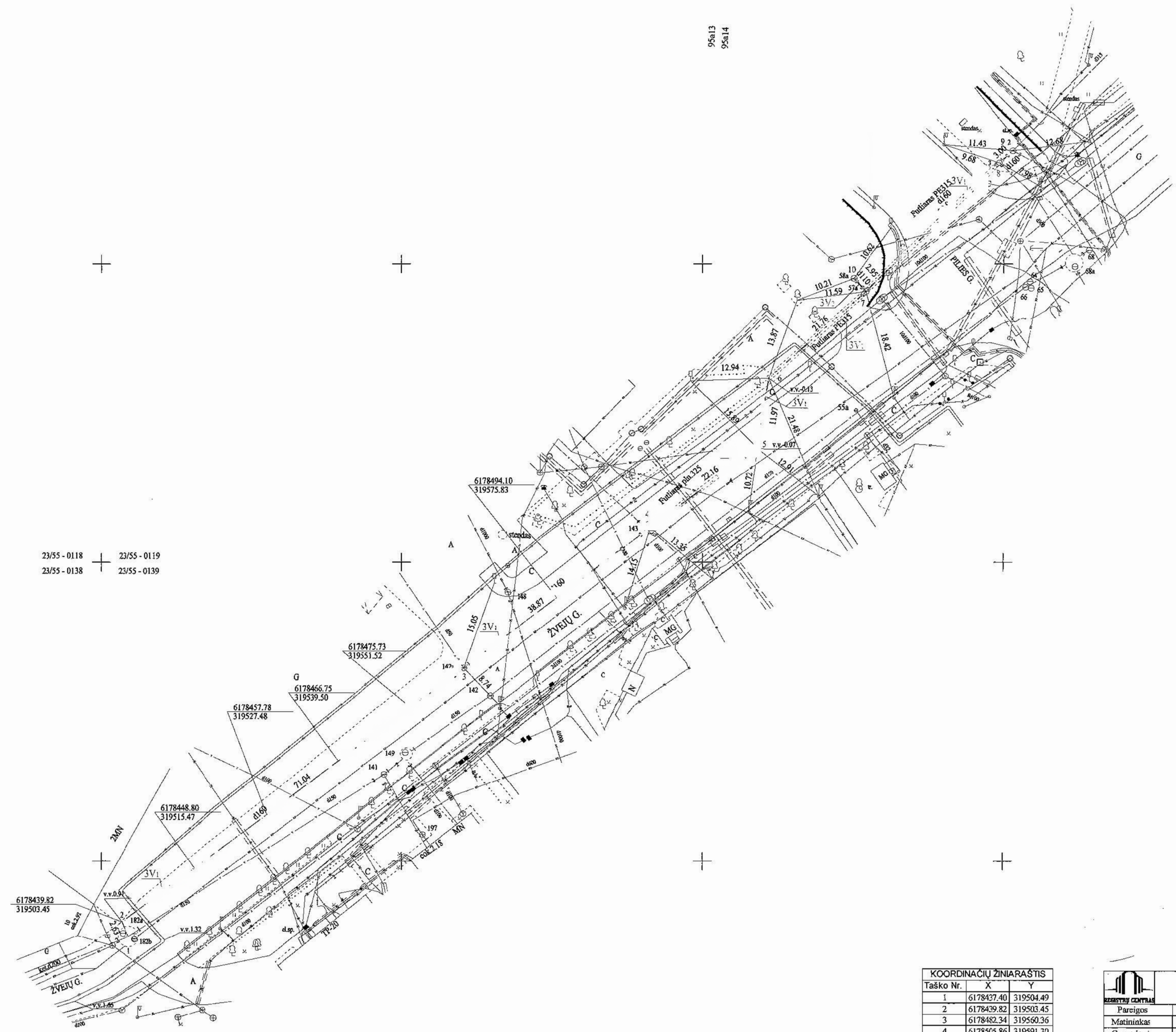
MN

| KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS | | |
|--------------------------|------------|-----------|
| Taško Nr. | X | Y |
| 1 | 6178242.17 | 319425.26 |
| 2 | 6178247.00 | 319 |



1012468999

95a13
95a14



23/55 - 0118 23/55 - 0119
23/55 - 0138 23/55 - 0139

6178439.82
319503.45

6178448.80
319515.47

6178457.78
319527.48

6178466.75
319539.50

6178475.73
319551.52

6178494.10
319575.83

| KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS | | |
|--------------------------|------------|-----------|
| Taško Nr. | X | Y |
| 1 | 6178437.40 | 319504.49 |
| 2 | 6178439.82 | 319503.45 |
| 3 | 6178482.34 | 319560.36 |
| 4 | 6178505.86 | 319591.30 |
| 5 | 6178519.06 | 319609.11 |
| 6 | 6178530.89 | 319610.95 |
| 7 | 6178545.39 | 319627.14 |
| 8 | 6178567.09 | 319649.27 |
| 9 | 6178569.14 | 319651.46 |
| 10 | 6178547.59 | 319625.18 |

| | | | |
|---|-------------|------------------------------|------------|
| | | | |
| Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-359 | | | |
| Pareigos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | | | 2009-09-29 |
| Gr. vadovė | | | 2009 10 06 |
| Statinių išdėstymo planas | | 1:500 | A.V. |
| Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. | | | |
| Sudarytas pagal 2009-09-28 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 3V | |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Privalomieji reikalavimai | | | | Kiti | | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|--|---|---|---------------------------|--------------------|------------------------|---|------------------------------------|--|---|---|--|
| | | X | Y | | | | | statinio aukštis | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | servitutai | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo reliktai | papildomi reikalavimai |
| 2 | 25 | 6178105.11 | 319315.57 | 21260 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G-G2 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1/G2 | 9-18-26 | 0.7 | 1.47 | Perimetris – reguliarus užstatymas. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos komplekso cechus. Būtinas tūrių skaidymas paliekant vizualinius ryšius Lindenau laivų statyklos komplekso cechus. | 1-5 | b - 596 m ² ploto kello servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių kompleksas (unikalus KVR kodas 25898); Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17). | Kultūros paveldo objekto – Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių komplekso (unikalus KVR kodas 25898) teritorija. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 14 (atsižvelgti į SP reglamentus). Galiama nauja statyba - kalp Lindenau komplekso pritaikymo ir atgaivavimo būdas. Menkaverčių statinių ir priestatų griovimas. Eilingo konstrukcijų eksponavimas. Teritorijos tvarkymo ir primtinausi naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi viešo architektūrinio konkurso būdu, taip pat vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais bei reglamentais. Eilingo aukštis 26 m. Numatomas naujas 9-18 m užstatymas, palėl pletinė ir pietvakarinę krantinę būtinas tūrių skaidymas paliekant vizualinius ryšius P.Lindenau kompleksą. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 3,7 m (a.s. Baltijos). Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą pandusą projektuoti pastato viduje, iš lauko nematomą. AS - galima automobilių saugykla lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama neviršijant sklypuo nustatytų leistinų užstatymo rodiklių. Siūlomas sklypo adresas: Tvirtovės g. 3. |
| | 26 | 6178167.23 | 319289.74 | | | | | | | | | | | | | |
| | 27 | 6178163.12 | 319279.26 | | | | | | | | | | | | | |
| | 28 | 6178211.26 | 319260.40 | | | | | | | | | | | | | |
| | 29 | 6178214.68 | 319281.79 | | | | | | | | | | | | | |
| | 30 | 6178274.27 | 319272.71 | | | | | | | | | | | | | |
| | 31 | 6178288.88 | 319362.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 32 | 6178296.07 | 319383.47 | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 6178161.42 | 319439.40 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 34 | 6178306.78 | 319210.43 | 5396 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos G-G2 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1/G2 | 6-20 | 0.85 | 2.3 | Perimetris – reguliarus užstatymas. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos eilingo statinį. Būtinas tūrių skaidymas užtikrinant pražvelgiamumą vertingus apžiūros taškus (žr. papildomus reikalavimus). | 1-5 | --- | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17). Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 24 (41B2p) turintis vertingųjų savybių. II-ojo Pasaulinio karo reliktai: rūsys – slėptuvė. | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 13 (atsižvelgti į SP reglamentus). Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos eilingo statinį (žr. SP brėžinį PK-2 - Danės upės išsklotinės schema; taip pat DPP brėžinius SK-I-1, SK-I-2). Galiama alėjos iš dekoratyvinių želdinių kompozicijų vazonuose formavimas tarp pastatų ir krantinės. Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 3 ir Nr. 8d gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pageldaujant sklypal gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Siūlant teritorijos tvarkymo ir naujo užstatymo tūrinius - erdvinius sprendimus rekomenduojama vadovautis 2008 m. įvykusio viešo architektūrinio konkurso laimėtojo koncepcija. Patekimą į pirmo aukšto komercines patalpas projektuoti nuo šallagatvio lygio. Būtinas naujo užstatymo tūrių skaidymas paliekant vizualinius ryšius P. Lindenau kompleksą pagal Danės krantinės išsklotinės schemą SK-I-1. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 3,5 m (a.s. Baltijos). Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą pandusą projektuoti pastato viduje, iš lauko nematomą. Siūlomas sklypo adresas: Žvejų g. 26. |
| | 35 | 6178317.34 | 319206.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 36 | 6178349.11 | 319311.52 | | | | | | | | | | | | | |
| | 37 | 6178369.56 | 319346.53 | | | | | | | | | | | | | |
| | 38 | 6178332.36 | 319359.79 | | | | | | | | | | | | | |
| | 39 | 6178331.37 | 319377.87 | | | | | | | | | | | | | |
| | 40 | 6178316.09 | 319377.19 | | | | | | | | | | | | | |
| | 41 | 6178297.26 | 319269.20 | | | | | | | | | | | | | |
| | 42 | 6178322.21 | 319265.40 | | | | | | | | | | | | | |
| | 43 | 6178319.57 | 319255.99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 44 | 6178312.07 | 319257.27 | | | | | | | | | | | | | |
| | 45 | 6178306.35 | 319219.65 | | | | | | | | | | | | | |
| | 46 | 6178309.21 | 319219.07 | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvėriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Privalomieji reikalavimai | | | | | Kiti | | | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|---|---|---|---------------------------|--------------------|------------------------|--|------------------------------------|------------|---|--|---|-----|--|
| | | X | Y | | | | | statinio aukštis | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skalčius (nuo-iki) | servitutai | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | papildomi reikalavimai | | |
| 4 | 38 | 6178332.36 | 319359.79 | 1106 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1 | 14 | 0.4 | 1.55 | Perimetrinis – reguliarus užstatymas. Užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. | 2+M | --- | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: pastatas Žvejų g. 24 (sandėlis, unikalus KVR kodas 15859); Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17). | Kultūros paveldo objekto – pastato Žvejų g. 24 (sandėlis, unikalus KVR kodas 15859) teritorija. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 12 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paliekamas esamas sklypo adresas: Žvejų g. 24. | | |
| | 37 | 6178369.56 | 319346.53 | | | | | 14 | 0.4 | 1.55 | Saugomi kultūros paveldo objektai: pastatas Žvejų g. 24 (sandėlis, unikalus KVR kodas 15859). | 2+M | (esamas) | | | | --- | |
| | 47 | 6178375.35 | 319356.44 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 48 | 6178374.11 | 319379.54 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 39 | 6178331.37 | 319377.87 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 49 | 6178394.99 | 319399.63 | 552 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1 | 6-21 | 0.8 | 3.29 | Perimetrinis – reguliarus užstatymas. Užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. | 1-6 | --- | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 22 turintis vertingųjų savybių. | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 11 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paliekamas esamas sklypo adresas: Žvejų g. 22. | | |
| | 50 | 6178405.64 | 319393.83 | | | | | 21 | 0.57 | 3.09 | Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 22 turintis vertingųjų savybių. | 6 | (esamas) | | | | --- | |
| | 51 | 6178416.08 | 319409.01 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 52 | 6178426.71 | 319428.55 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 53 | 6178414.39 | 319435.26 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | 6178396.11 | 319401.69 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 55 | 6178424.44 | 319463.50 | 874 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1 | 14 | 0.58 | 1.57 | Perimetrinis – reguliarus užstatymas. Užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. | 2+M | --- | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 20 turintis vertingųjų savybių. | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 10 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paliekamas esamas sklypo adresas: Žvejų g. 20. | | |
| | 56 | 6178443.04 | 319456.02 | | | | | 14 | 0.58 | 1.57 | Objektai, turintys vertingųjų savybių: pastatas Žvejų g. 20 turintis vertingųjų savybių. | 2+M | (esamas) | | | | --- | |
| | 57 | 6178461.58 | 319474.37 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 58 | 6178452.26 | 319485.22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 59 | 6178453.67 | 319488.28 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 60 | 6178452.28 | 319489.61 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 61 | 6178442.63 | 319498.73 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 58 | 6178452.26 | 319485.22 | 1375 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1 | 14 | 0.83 | 1.41 | Perimetrinis – reguliarus užstatymas. Užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. | 2+M | --- | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Pastatai Žvejų g. 18 (8A), 18A (8B) (sandėlių kompleksas, unikalus KVR kodas 15812). Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Kultūros paveldo objekto – pastatų Žvejų g. 18 (8A), 18A (8B) (sandėlių kompleksas, unikalus KVR kodas 15812) teritorija. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 9 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paliekamas esamas sklypo adresas: Žvejų g. 18. | | |
| | 57 | 6178461.58 | 319474.37 | | | | | 14 | 0.83 | 1.41 | Saugomi kultūros paveldo objektai: Pastatai Žvejų g. 18 (8A), 18A (8B) (sandėlių kompleksas, unikalus KVR kodas 15812). | 2+M | --- | | | | | |
| | 64 | 6178506.20 | 319518.54 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 65 | 6178497.50 | 319529.37 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 66 | 6178469.97 | 319513.87 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 67 | 6178468.72 | 319513.19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 61 | 6178442.63 | 319498.73 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 60 | 6178452.28 | 319489.61 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 59 | 6178453.67 | 319488.28 | | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvėriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | Privalomieji reikalavimai | | | | | | Kiti | | | |
|------------------------|--|--|--|---|--|---|---|------------------|--------------------|------------------------|--|------------------------------------|--|---|--|--|
| | | X | Y | | | | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skalčius (nuo-iki) | servitutas | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | papildomi reikalavimai |
| 8 | nenustatoma | nenustatoma | nenustatoma | 10 774 599 (1077,4599 ha) | nenustatoma | esama - kita (kitai specialiai paskirti) | nenustatoma | nenustatoma | nenustatoma | nenustatoma | nenustatoma | nenustatoma | nenustatoma | nenustatoma | visi esami | Esamas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (VJ KVJUD) sklypas, teritorijos tvarkymo režimas nekeičiamas, išskyrus sklypo dalis, patenkančias į detaliojo plano galiojimo ribas. Detaliojo plano galiojimo ribose koreguojama VJ KVJUD uosto sklypo riba: atidalinamos sklypo Nr. 8 dalys Nr. 8b, 8j ir 8k. Sklypo dalims Nr. 8a, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h, 8i nustatomas galimas žemės sklypo dalies naudojimo pobūdis, tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai. Nuosavybės teisė - Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė: Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, plotas 1073,7599 ha; Lietuvos kariuomenė, plotas 3,7 ha. |
| 8a | 65 76 222 223 77 71 72 68 | 6178497.81 6178502.82 6178529.39 6178533.52 6178568.04 6178544.91 6178533.06 6178482.51 | 319529.49 319523.21 319549.55 319545.33 319579.64 319604.50 319614.32 319548.66 | 3496 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1/I1 | 4-15 | 0.7 | 1.6 | Perimetris - centro užstatymas. Užstatymas užplodo beveik visą sklypą. Būtinai turi skaidymas užtikrinant pražvelgiamumą (vertingus apžiūros taškus (žr. papildomus reikalavimus). | 2+M | a - 605 m ² ploto kelio servitutas (215), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). c - 543 m ² ploto servitutas - teisė tiesti (206), aptarnauti (207), ir naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas - magistralinius vamzdynus (tarnaujantis daiktas). | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Koreguojama VJ KVJUD uosto sklypo riba. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 8 (atsižvelgti į SP reglamentus). Galima nauja statyba, naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Klaipėdos pilies bastionus (žr. SP brėžinį PK-2 - Danės upės iškilinės schema; taip pat DPP brėžinius SK-I-1, SK-I-2). Teritorijos tvarkymo ir pritaikymo naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendiniai nustatomi viešo architektūrinio konkurso būdu, taip pat vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais. Esamas pastatas gali būti rekonstruojamas arba griauzamas. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilni virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nuostovėjusio žemės paviršiaus) - 2,5 m (a.s. Balijos). Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą pandusą projektuoti pastato viduje, iš lauko nematoma. AS - galima automobilių saugykla lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama navišiant sklypui nustatytą teistinių užstatymo rodiklių. Siūlomas sklypo adresas: Žvejų g. 16. Ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvies turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės. |
| 8b (24b) | 73 74 75 72 71 77 | 6178571.05 6178578.40 6178539.18 6178533.06 6178544.91 6178568.04 | 319576.39 319583.69 319622.26 319614.32 319604.50 319579.64 | 513 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I/E3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Koreguojama VJ KVJUD uosto sklypo riba. Sudedamoji Pilies gatvės sklypo Nr. 24 dalis. Sklypo dalis prilygiama prie sklypo Nr. 24a, kad suformuoti bendrą Pilies g. sklypą Nr. 24. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 21 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (Pilies g. rekonstrukcijai). m1 - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui. |
| 8c (18b) | 69 70 73 77 223 222 76 64 | 6178510.39 6178572.66 6178571.05 6178568.04 6178533.52 6178529.39 6178502.82 6178506.20 | 319513.73 319574.67 319576.39 319579.64 319545.33 319549.55 319523.21 319518.54 | 784 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 0 | b - 784 m ² ploto kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servitutas apima visą sklypo dalį, kampų koordinatės sutampa su sklypo koordinatėmis | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Sklypo dalis - Danės upės krantinė, priklausanti VJ KVJUD. Sudedamoji sklypo Nr. 18 dalis. Sklypo dalis prilygiama prie sklypo Nr. 18a, kad suformuoti bendrą Danės upės krantinės sklypą Nr. 18. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiestio infrastruktūros elementas, neprivaizduojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 19-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). m1 - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, skirta Danės upės krantinų eksploatacijai. Ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvies turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės. |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonosose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkymo, statybos ar kraštovaizdžio darbu projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonosose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybes nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvirtinami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | Privalomieji reikalavimai | | | | | | Kiti | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|--|---|---|---|--------------------|------------------------|--|------------------------------------|------------|--|--|--|
| | | X | Y | | | | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | servitutai | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | papildomi reikalavimai |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8d | 34 | 6178306.78 | 319210.43 | 1031 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1/I1 | 6-20 | 0.85 | 2.3 | Perimetris - centro užstatymas. Užstatymas užpildo beveik visą sklypą. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį. Būtinas tūrių skaidymas užtikrinant pražvelgiamumą į vertingus apžiūros taškus (žr. papildomus reikalavimus). | 1-5 | --- | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17) | Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Uosto sklypo dalis, nebūtina krantinų eksploatacijai. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 13 (atsižvelgti į SP reglamentus). Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį (žr. SP brėžinį) PK-2 - Danės upės išklotinės schemą; taip pat DP brėžinius SK-I-1, SK-I-2). Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 3 ir Nr. 8d gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pageldaujant sklypai Nr. 3 ir Nr. 8d gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir prilygtinai naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi viešo architektūrinio konkurso būdu. Patekima į pirmo aukšto komercines patalpas projektuoti nuo šaliagatvio lygio. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatėjęs žemės paviršiaus) - 3,0 m (a.s. Baltijos). Įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą pandusą projektuoti pastato viduje, iš lauko nematoma. |
| | 46 | 6178309.21 | 319219.07 | | | | | | | | | | | | | |
| | 45 | 6178306.35 | 319219.65 | | | | | | | | | | | | | |
| | 44 | 6178312.07 | 319257.27 | | | | | | | | | | | | | |
| | 43 | 6178319.57 | 319255.99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 42 | 6178322.21 | 319265.40 | | | | | | | | | | | | | |
| | 41 | 6178297.26 | 319269.20 | | | | | | | | | | | | | |
| | 78 | 6178288.15 | 319216.96 | | | | | | | | | | | | | |
| 8e | 224 | 6178241.53 | 319140.87 | 7132 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1/B3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius laivų aptarnavimui | 0 | --- | a - 7132 m ² ploto kelio servitutas (215), sutelkiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). Servitutas apima visą sklypo dalį, kampų koordinatės sutampa su sklypo koordinatėmis | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17) | Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, apimanti dalį kruizinių laivų terminalo pirmo krantinų. Yra esminis ir nedalomasis urbanistinės senamiestio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visas sklypas yra visuomenai atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 19 (atsižvelgti į SP reglamentus). JS - jachtų ir mažųjų laivų iki 15m ilgio saugojimo vieta (sprendinių brėžinyje pažymėtoje zonoje ne sezono metu iškelus ant kranto). |
| | 80 | 6178290.08 | 319123.93 | | | | | | | | | | | | | |
| | 81 | 6178295.62 | 319125.65 | | | | | | | | | | | | | |
| | 82 | 6178323.17 | 319204.50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 35 | 6178317.34 | 319206.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 34 | 6178306.78 | 319210.43 | | | | | | | | | | | | | |
| | 78 | 6178288.15 | 319216.96 | | | | | | | | | | | | | |
| | 41 | 6178297.26 | 319269.20 | | | | | | | | | | | | | |
| | 30 | 6178274.27 | 319272.71 | | | | | | | | | | | | | |
| | 227 | 6178273.01 | 319272.90 | | | | | | | | | | | | | |
| | 226 | 6178266.92 | 319261.70 | | | | | | | | | | | | | |
| | 225 | 6178261.80 | 319262.48 | | | | | | | | | | | | | |
| | 92 | 6178246.04 | 319167.95 | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonosose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonosose.
2. Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
3. Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvieriami stacionarionomis tvoromis.
4. Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skalčius (nuo-iki) | servitutai | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikta | papildomi reikalavimai |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|--|---|---|---|--------------------|------------------------|---|------------------------------------|--|---|---|--|
| | | X | Y | | | | | | | | | | | | | |
| 8f (22d) | 96 | 6178123.24 | 319532.09 | 64 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I | 0 | 0 | 0 | Užstatymas negalimas | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Koreguojama VI KVJUD uosto sklypo riba. Sudedamoji įvažiavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijungloma prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a. Nekiinujamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalyti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8f turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą. |
| | 97 | 6178135.75 | 319557.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 98 | 6178131.71 | 319559.71 | | | | | | | | | | | | | |
| 8g | 99 | 6178057.56 | 319449.01 | 3708 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1/I1 | 19 | 0.65 | 2.35 | Perimetrinis - centro užstatymas. Užstatymas užpildo beveik visą sklypą. Būtinai užstatymo peržvelgiamumas vertingus apžiūros taškus. | 5 | a - 304 m ² ploto kelio servitutas (215), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daktas) | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, kuriai nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K1. Detaliojo plano sprendiniai sklypo dalyje Nr. 8g yra perspektyviniai ir galės būti įgyvendinami ne VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos išsomis. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Nekiinujamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 15-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). Atsižvelgti į vizualinį ryšį nuo marių (pilį, SP brėž. ZK-1. Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8i gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pagelaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir prilitninausi naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi konkurso būdu. Siūlomas sklypo dalies adresas: Tvirtovės g. 1a. |
| | 85 | 6178078.04 | 319439.51 | | | | | | | | | | | | | |
| | 84 | 6178084.95 | 319453.66 | | | | | | | | | | | | | |
| | 144 | 6178107.64 | 319500.15 | | | | | | | | | | | | | |
| | 96 | 6178123.24 | 319532.09 | | | | | | | | | | | | | |
| | 98 | 6178131.71 | 319559.71 | | | | | | | | | | | | | |
| | 100 | 6178092.58 | 319578.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 101 | 6178086.56 | 319581.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 102 | 6178076.62 | 319560.49 | | | | | | | | | | | | | |
| | 103 | 6178104.48 | 319547.26 | | | | | | | | | | | | | |
| 8h | 104 | 6178027.43 | 319565.19 | 2144 | Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | B3/I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K). | Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, kuriai nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B3. Detaliojo plano sprendiniai sklypo dalyje Nr. 8h yra perspektyviniai ir galės būti įgyvendinami ne VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos išsomis. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visa sklypo dalis yra visuomeniškai atvira erdvė. Nekiinujamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projekto teritorija Nr. 15-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8i gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pagelaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir prilitninausi naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi konkurso būdu. Siūlomas sklypo dalies adresas: Tvirtovės g. 1c. |
| | 105 | 6178069.53 | 319545.26 | | | | | | | | | | | | | |
| | 102 | 6178076.62 | 319560.49 | | | | | | | | | | | | | |
| | 101 | 6178086.56 | 319581.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 106 | 6178092.26 | 319592.54 | | | | | | | | | | | | | |
| | 107 | 6178073.38 | 319601.61 | | | | | | | | | | | | | |
| | 108 | 6178068.23 | 319590.88 | | | | | | | | | | | | | |
| | 109 | 6178045.08 | 319602.44 | | | | | | | | | | | | | |
| | 110 | 6178039.98 | 319591.19 | | | | | | | | | | | | | |
| | 111 | 6178039.52 | 319591.40 | | | | | | | | | | | | | |
| 8i | 112 | 6178010.01 | 319420.92 | 5785 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1/I1 | 19 | 1 | 3 | Perimetrinis - centro užstatymas. Užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą. Būtinai užstatymo peržvelgiamumas vertingus apžiūros taškus. | 5 | --- | Pagrindinės paskirties pastatų mažesniojoje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, kuriai nustatomas žemės sklypo naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K1. Detaliojo plano sprendiniai sklypo dalyje Nr. 8i yra perspektyviniai ir galės būti įgyvendinami ne VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos išsomis. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Atsižvelgti į vizualinį ryšį nuo marių (pilį, SP brėž. ZK-1. Nekiinujamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pavidotvarkos projektas neregamentuoja šio sklypo. Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8i gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pagelaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir prilitninausi naujo užstatymo tūriniai - erdviniai sprendimai nustatomi konkurso būdu. Siūlomas sklypo dalies adresas: Tvirtovės g. 1b. |
| | 113 | 6178057.79 | 319398.03 | | | | | | | | | | | | | |
| | 85 | 6178078.04 | 319439.51 | | | | | | | | | | | | | |
| | 99 | 6178057.56 | 319449.01 | | | | | | | | | | | | | |
| | 103 | 6178104.48 | 319547.26 | | | | | | | | | | | | | |
| | 102 | 6178076.62 | 319560.49 | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvunami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 6 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji reikalavimai

Kiti

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | gailmi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skalčius (nuo-iki) | servitutas | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | papildomi reikalavimai |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|---|---|---|--|--------------------|------------------------|--|------------------------------------|------------|--------------------|--|---|
| | | X | Y | | | | | | | | | | | | | |
| 8j (1b) | 22 | 6178175.16 | 319722.57 | 300 | Kultūros paveldo objektų žemės sklypai C-C2 | KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ | C2 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, atkuriamą pilies fosa | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė palmama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų apsaugos reikalams (Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP) ir sudėtinės dalys). Kultūros paveldo objekto – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8j turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą pilies sklypą Nr. 1. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivaizduojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Neužstatytos erdvės sklype yra visuomenei atviros erdvės. Klaipėdos piliavietės atkūrimas bei pritaikymas kultūros ir turizmo poreikiams. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 4 (atsižvelgti į SP reglamentus). Leidžiamas kultūros paveldo objektų tvarkymo darbai, pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir poįstatyminius aktus. Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją. Pilies bastionų atkūrimo darbai, atstatant XVIIIa.-XIXa. pilies tvirtinimų kontūrą ir siluetą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. |
| | 23 | 6178192.13 | 319724.76 | | | | | | | | | | | | | |
| | 24 | 6178199.59 | 319742.72 | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | 6178176.25 | 319736.24 | | | | | | | | | | | | | |
| 8k (22c) | 114 | 6178155.20 | 319723.90 | 7068 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I/E3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K). | Koreguojama VĮ KVJUD uosto sklypo riba. Žemė palmama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – keliui į kruizinių laivų terminalą tiesti. Sudedamoji įvaivavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a. Sklypas neprivaizduojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8k turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. AP - numatoma antžeminė stovėjimo aikštelė autobusams. |
| | 115 | 6178157.44 | 319728.58 | | | | | | | | | | | | | |
| | 116 | 6178174.24 | 319722.46 | | | | | | | | | | | | | |
| | 22 | 6178175.16 | 319722.57 | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | 6178176.25 | 319736.24 | | | | | | | | | | | | | |
| | 24 | 6178199.59 | 319742.72 | | | | | | | | | | | | | |
| | 117 | 6178229.57 | 319814.99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 118 | 6178206.04 | 319826.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 119 | 6178152.59 | 319851.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 120 | 6178140.36 | 319770.00 | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybes nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvieriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skalčius (nuo-iki) | servitutai | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | papildomi reikalavimai |
|------------------------|--|--|---|---|--|---|---|--|--------------------|------------------------|---|------------------------------------|--|---|--|--|
| | | X | Y | | | | | | | | | | | | | |
| 8l | 228 83 84 85 86 | 6178146.94 6178152.93 6178084.95 6178078.04 6178129.85 | 319407.56 319420.73 319453.66 319439.51 319415.48 | 1144 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 0 | a - 1144 m ² ploto kelio servitutas (215), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servitutas apima visą sklypo dalį, kampų koordinatės sutampa su sklypo koordinatėmis | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilvietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K). | Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nėkinojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 16 (atsižvelgti į SP reglamentus). ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui. JS - jachtų ir mažųjų laivų iki 15m ilgio saugojimo vieta (sprendinių brėžinyje pažymėtoje zonoje ne sezono metu iškelus ant kranto). |
| 8m | 88 89 90 91 225 226 227 29 28 27 26 25 228 86 87 | 6178079.50 6178210.57 6178213.47 6178262.32 6178261.80 6178266.92 6178273.01 6178214.68 6178211.26 6178163.12 6178167.23 6178105.11 6178146.94 6178129.85 6178110.95 | 319304.72 319252.97 319271.06 319265.61 319262.48 319261.70 319272.90 319281.79 319260.40 319279.26 319289.74 319315.57 319407.56 319415.48 319373.92 | 4517 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1 | 5 | 0.01 | 0.01 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 1 | a - 3936 m ² ploto kelio servitutas (215), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K); II-ojo Pasaulinio karo relikvai: povandeninių laivų švartavimo krantinė prie P. Lindenu laivų statyklos. | Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nėkinojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 15 (atsižvelgti į SP reglamentus). ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui. JS - jachtų ir mažųjų laivų iki 15m ilgio saugojimo vieta (sprendinių brėžinyje pažymėtoje zonoje ne sezono metu iškelus ant kranto). |
| 8n | 224 92 93 94 95 79 | 6178241.53 6178246.04 6177976.74 6177971.97 6177965.55 6177967.47 | 319140.87 319167.95 319261.08 319259.56 319241.79 319236.52 | 7750 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1 | 5 | 0.03 | 0.02 | Galimas minimalus užstatymas, būtinas kruizinių laivų bei keleivių aptarnavimui | 1 | --- | Pagrindinės paskirties pastatų mažesnioje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | --- | Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė, išskyrus Lietuvos kariuomenės valdomą sklypo dalį. Nėkinojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 20 (atsižvelgti į SP reglamentus). kl - Galimas minimalus užstatymas, būtinas kruizinių laivų bei keleivių aptarnavimui. Uosto sklypo dalis - kruizinių laivų terminalas. |
| 9 | 121 119 118 122 123 | 6178104.54 6178152.59 6178206.04 6178220.64 6178121.79 | 319873.51 319851.02 319826.02 319849.93 319911.62 | 3977 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11; Rekreacinės paskirties želdynų E-E1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1/E3 | 7-9,5 | 0.55 | 1.40 | Perimetrinis - centro užstatymas. Užstatymas užpildo beveik visą sklypą. | 2 | c - 707 m ² ploto servitutas - teisė tiesiti (206), aptarnauti (207), ir naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas - magistralinius vamzdynus (tarnaujantis daiktas). | Pagrindinės paskirties pastatų mažesnioje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K). | Galimybė statyti keturių lygių automobilių saugyklą, įrengiant vieną požeminį aukštą ir atvirą aikštelę virš antro aukšto perdangos. Tokiu būdu planuojamas statyns savo aukščiu prilygtų dviejų aukštų pastatui. Nėkinojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projektas nereguliuoja šio sklypo. AS - galima automobilių saugykla lengvesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama neviršijanti sklypui nustatytą leistiną užstatymo rodiklį. PP - galima požeminė automobilių saugykla, negali iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 5,2 m (a.s. Baltijos). Esamas sklypo adresas: Pilies g. 6a. Siūlomas sklypo adresas: Pilies g. 4. |
| 10 | 101 100 98 124 125 126 127 128 129 106 | 6178086.56 6178092.58 6178131.71 6178136.34 6178144.33 6178149.73 6178152.16 6178139.62 6178115.94 6178092.26 | 319581.83 319578.88 319559.71 319575.94 319613.59 319651.70 319685.38 319691.39 319641.97 319592.54 | 4441 | Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos K-K1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | K1 | 18 | 0.9 | 3.2 | Perimetrinis - centro užstatymas. Užstatymas užpildo beveik visą sklypą. Būtinas užstatymo peržvelgiamumas vertingus apžiūros taškus. | 5 | --- | Pagrindinės paskirties pastatų mažesnioje dalyje (iki 49%) gali būti projektuojamos kitos paskirties patalpos | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilvietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8l gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Nėkinojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 18 (atsižvelgti į SP reglamentus). Paskelbtas sklypų valdymo taisyklės ir nuomininkams pagedaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais. Teritorijos tvarkymo ir priminiams naujo užstatymo būdais - erdviniai sprendiniai nustatomi konkurso būdu taip pat vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais. PP - galima požeminė automobilių saugykla; negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės (nustatovėjusio žemės paviršiaus) - 3,3 m (a.s. Baltijos). Įvažiavimo požeminė automobilių saugykla pandusa projektuoti pastato viduje, iš lauko nematoma. AS - galima automobilių saugykla lengvesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama neviršijanti sklypui nustatytą leistiną užstatymo rodiklį. Siūlomas sklypo adresas: Tvirtovės g. 1. |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonosose gali būti atlikti tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkymo, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonosose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvieriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 8 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Privačiomieji reikalavimai | | | statinių aukštis (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | servitutas | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | papildomi reikalavimai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|--|---|---|----------------------------|--------------------|------------------------|---|--------------------|---|-----------------|--|--|--------------------|--|------------------------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|--|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|
| | | X | Y | | | | | statinio aukštis | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 130 | 6178429.32 | 319591.45 | 1371 | Rekreacinės paskirties želdynų E-E1; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | E1/I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 0 | b - 663 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>915</td> <td>6178433.92</td> <td>319588.33</td> </tr> <tr> <td>916</td> <td>6178462.91</td> <td>319648.20</td> </tr> <tr> <td>917</td> <td>6178418.26</td> <td>319688.38</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>6178416.89</td> <td>319682.21</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>6178456.15</td> <td>319646.87</td> </tr> <tr> <td>130</td> <td>6178429.32</td> <td>319591.45</td> </tr> </tbody> </table> | Nr. | X | Y | 915 | 6178433.92 | 319588.33 | 916 | 6178462.91 | 319648.20 | 917 | 6178418.26 | 319688.38 | 135 | 6178416.89 | 319682.21 | 9 | 6178456.15 | 319646.87 | 130 | 6178429.32 | 319591.45 | Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiestio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 6 (atsižvelgti į SP reglamentus). Pastatas Pilies g. 2 (Astra), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. m1 - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimui ir aptarnavimui. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Nr. | X | Y | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 915 | 6178433.92 | 319588.33 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 916 | 6178462.91 | 319648.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 917 | 6178418.26 | 319688.38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 135 | 6178416.89 | 319682.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | 6178456.15 | 319646.87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 130 | 6178429.32 | 319591.45 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 131 | 6178435.81 | 319587.05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 132 | 6178443.42 | 319603.69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 133 | 6178466.04 | 319651.12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 6178421.88 | 319704.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 135 | 6178416.89 | 319682.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 6178456.15 | 319646.87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 136 | 6178213.58 | 319740.78 | 10467 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1; Rekreacinės paskirties želdynų E-E1; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1/E1/B3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | b - 2085 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>136</td> <td>6178213.58</td> <td>319740.78</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>6178299.65</td> <td>319719.76</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>6178339.88</td> <td>319710.02</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>6178412.74</td> <td>319685.95</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>6178416.89</td> <td>319682.21</td> </tr> <tr> <td>134</td> <td>6178421.88</td> <td>319704.67</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>6178317.23</td> <td>319776.60</td> </tr> <tr> <td>138</td> <td>6178280.43</td> <td>319801.90</td> </tr> <tr> <td>139</td> <td>6178256.99</td> <td>319800.16</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>6178252.00</td> <td>319803.55</td> </tr> <tr> <td>141</td> <td>6178223.53</td> <td>319769.50</td> </tr> </tbody> </table> | Nr. | X | Y | 136 | 6178213.58 | 319740.78 | 12 | 6178299.65 | 319719.76 | 11 | 6178339.88 | 319710.02 | 10 | 6178412.74 | 319685.95 | 135 | 6178416.89 | 319682.21 | 134 | 6178421.88 | 319704.67 | 137 | 6178317.23 | 319776.60 | 138 | 6178280.43 | 319801.90 | 139 | 6178256.99 | 319800.16 | 140 | 6178252.00 | 319803.55 | 141 | 6178223.53 | 319769.50 | | | | | | | | | |
| | Nr. | X | Y | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 136 | 6178213.58 | 319740.78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | 6178299.65 | 319719.76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6178339.88 | 319710.02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6178412.74 | 319685.95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 135 | 6178416.89 | 319682.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 134 | 6178421.88 | 319704.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 137 | 6178317.23 | 319776.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 138 | 6178280.43 | 319801.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 139 | 6178256.99 | 319800.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 | 6178252.00 | 319803.55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 141 | 6178223.53 | 319769.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 6178299.65 | 319719.76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 6178339.88 | 319710.02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 6178412.74 | 319685.95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 135 | 6178416.89 | 319682.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 6178421.88 | 319704.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 137 | 6178317.23 | 319776.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 138 | 6178280.43 | 319801.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 139 | 6178256.99 | 319800.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 | 6178252.00 | 319803.55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 141 | 6178223.53 | 319769.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12a | 136 | 6178213.58 | 319740.78 | 9759 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-I1; Rekreacinės paskirties želdynų E-E1; Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1/E1/B3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | b - 2085 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>136</td> <td>6178213.58</td> <td>319740.78</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>6178299.65</td> <td>319719.76</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>6178339.88</td> <td>319710.02</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>6178412.74</td> <td>319685.95</td> </tr> <tr> <td>135</td> <td>6178416.89</td> <td>319682.21</td> </tr> <tr> <td>134</td> <td>6178421.88</td> <td>319704.67</td> </tr> <tr> <td>137</td> <td>6178317.23</td> <td>319776.60</td> </tr> <tr> <td>230</td> <td>6178289.89</td> <td>319777.80</td> </tr> <tr> <td>231</td> <td>6178264.32</td> <td>319795.18</td> </tr> <tr> <td>232</td> <td>6178261.39</td> <td>319790.94</td> </tr> <tr> <td>233</td> <td>6178251.32</td> <td>319797.64</td> </tr> <tr> <td>234</td> <td>6178249.05</td> <td>319794.25</td> </tr> <tr> <td>235</td> <td>6178245.95</td> <td>319796.30</td> </tr> <tr> <td>141</td> <td>6178223.53</td> <td>319769.50</td> </tr> </tbody> </table> | Nr. | X | Y | 136 | 6178213.58 | 319740.78 | 12 | 6178299.65 | 319719.76 | 11 | 6178339.88 | 319710.02 | 10 | 6178412.74 | 319685.95 | 135 | 6178416.89 | 319682.21 | 134 | 6178421.88 | 319704.67 | 137 | 6178317.23 | 319776.60 | 230 | 6178289.89 | 319777.80 | 231 | 6178264.32 | 319795.18 | 232 | 6178261.39 | 319790.94 | 233 | 6178251.32 | 319797.64 | 234 | 6178249.05 | 319794.25 | 235 | 6178245.95 | 319796.30 | 141 | 6178223.53 | 319769.50 |
| | Nr. | X | Y | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 136 | 6178213.58 | 319740.78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | 6178299.65 | 319719.76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | 6178339.88 | 319710.02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | 6178412.74 | 319685.95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 135 | 6178416.89 | 319682.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 134 | 6178421.88 | 319704.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 137 | 6178317.23 | 319776.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 230 | 6178289.89 | 319777.80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 231 | 6178264.32 | 319795.18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 232 | 6178261.39 | 319790.94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 233 | 6178251.32 | 319797.64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 234 | 6178249.05 | 319794.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 235 | 6178245.95 | 319796.30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 141 | 6178223.53 | 319769.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 6178299.65 | 319719.76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 6178339.88 | 319710.02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 6178412.74 | 319685.95 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 135 | 6178416.89 | 319682.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 6178421.88 | 319704.67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 137 | 6178317.23 | 319776.60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 230 | 6178289.89 | 319777.80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 231 | 6178264.32 | 319795.18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 232 | 6178261.39 | 319790.94 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 233 | 6178251.32 | 319797.64 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 234 | 6178249.05 | 319794.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 235 | 6178245.95 | 319796.30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 141 | 6178223.53 | 319769.50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybes nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvėriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | Privačiomieji reikalavimai | | | Kiti | | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|---|---|---|--|----------------------------|------------------------|--|------------------------------------|------------|--------------------|--|--|
| | | X | Y | | | | | | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | servitutai | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | papildomi reikalavimai |
| 12b | 235 | 6178245.95 | 319796.30 | 93 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Sudedamoji sklypo Nr. 12 dalis. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklypo dalyje esantis kontrolinės pastatas. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 5 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m). |
| | 234 | 6178249.05 | 319794.25 | | | | | | | | | | | | | |
| | 233 | 6178251.32 | 319797.64 | | | | | | | | | | | | | |
| | 232 | 6178261.39 | 319790.94 | | | | | | | | | | | | | |
| | 231 | 6178264.32 | 319795.18 | | | | | | | | | | | | | |
| | 139 | 6178256.99 | 319800.16 | | | | | | | | | | | | | |
| | 140 | 6178252.00 | 319803.55 | | | | | | | | | | | | | |
| 12c | 230 | 6178289.89 | 319777.80 | 615 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Sudedamoji sklypo Nr. 12 dalis. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 5 (atsižvelgti į SP reglamentus). Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklypo Nr. 12 išplėtimas, kai bus nugriauta sklypo dalyje esanti sporto salė (Pilies g. 2a). Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. P - numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m). |
| | 137 | 6178317.23 | 319776.60 | | | | | | | | | | | | | |
| | 138 | 6178280.43 | 319801.90 | | | | | | | | | | | | | |
| | 139 | 6178256.99 | 319800.16 | | | | | | | | | | | | | |
| | 231 | 6178264.32 | 319795.18 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 84 | 6178084.95 | 319453.66 | 1885 | Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | B3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). JS - jachtų ir mažųjų laivų iki 15m ilgio saugojimo vieta (sprendinių brėžinyje pažymėtoje zonoje ne sezono metu iškelus ant kranto). |
| | 83 | 6178152.93 | 319420.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 33 | 6178161.42 | 319439.40 | | | | | | | | | | | | | |
| | 142 | 6178126.33 | 319453.98 | | | | | | | | | | | | | |
| | 143 | 6178109.43 | 319479.08 | | | | | | | | | | | | | |
| | 144 | 6178107.64 | 319500.15 | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 47 | 6178375.35 | 319356.44 | 490 | Rekreacinės paskirties želdynų E-E1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | E1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). |
| | 50 | 6178405.64 | 319393.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 49 | 6178394.99 | 319399.63 | | | | | | | | | | | | | |
| | 145 | 6178385.25 | 319385.42 | | | | | | | | | | | | | |
| | 48 | 6178374.11 | 319379.54 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 61 | 6178442.63 | 319498.73 | 762 | Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-11 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | B3/I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Yra esminis ir nedatomas urbanistinės senamiestio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m). |
| | 67 | 6178468.72 | 319513.19 | | | | | | | | | | | | | |
| | 66 | 6178469.97 | 319513.87 | | | | | | | | | | | | | |
| | 65 | 6178497.50 | 319529.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 68 | 6178482.51 | 319548.66 | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonosose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologinius tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonosose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvėriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | Privalomieji reikalavimai | | | | | | Kiti | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|--|---|---|--|--------------------|------------------------|--|------------------------------------|---|--------------------|--|---|
| | | X | Y | | | | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skalčius (nuo-iki) | servitutas | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo reliktai | papildomi reikalavimai |
| 16 | 146 | 6178414.53 | 319508.00 | 2131 | Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių B-B3; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | B3/1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų bei aptarnavimui bei įrenginius reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 7 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m). ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimuisi ir aptarnavimui. |
| | 147 | 6178421.95 | 319506.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 148 | 6178468.15 | 319565.16 | | | | | | | | | | | | | |
| | 131 | 6178435.81 | 319587.05 | | | | | | | | | | | | | |
| | 130 | 6178429.32 | 319591.45 | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | 6178426.56 | 319585.74 | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 35 | 6178317.34 | 319206.73 | 2737 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 0 | b - 2737 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Sklypas Danės upės krantinėms. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 19 (atsižvelgti į SP reglamentus). Galimas alėjos iš dekoratyvinių želdinių kompozicijų vazonuose formavimas tarp pastatų ir krantinės. ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimuisi ir aptarnavimui. |
| | 82 | 6178323.17 | 319204.50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 149 | 6178325.28 | 319204.72 | | | | | | | | | | | | | |
| | 150 | 6178336.85 | 319227.81 | | | | | | | | | | | | | |
| | 151 | 6178365.29 | 319320.61 | | | | | | | | | | | | | |
| | 152 | 6178432.02 | 319421.62 | | | | | | | | | | | | | |
| | 153 | 6178434.05 | 319433.65 | | | | | | | | | | | | | |
| | 154 | 6178426.28 | 319437.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 155 | 6178425.63 | 319436.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 156 | 6178413.41 | 319442.65 | | | | | | | | | | | | | |
| | 157 | 6178410.37 | 319436.29 | | | | | | | | | | | | | |
| | 53 | 6178414.39 | 319435.26 | | | | | | | | | | | | | |
| | 52 | 6178426.71 | 319428.55 | | | | | | | | | | | | | |
| | 51 | 6178416.08 | 319409.01 | | | | | | | | | | | | | |
| | 50 | 6178405.64 | 319393.83 | | | | | | | | | | | | | |
| | 47 | 6178375.35 | 319356.44 | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 6178369.56 | 319346.53 | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 6178349.11 | 319311.52 | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 (18a + 18b(8c)) | 158 | 6178422.08 | 319455.84 | 1547 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 0 | b - 1435 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Sklypas Danės upės krantinėms, priklausančioms VI KVJUD. Sklypas formuojamas iš sujungiamų sklypo dalių Nr. 18a ir Nr. 8c. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 19-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimuisi ir aptarnavimui. ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvies turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės. |
| | 159 | 6178432.30 | 319450.01 | | | | | | | | | | | | | |
| | 160 | 6178431.14 | 319447.99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 161 | 6178438.04 | 319443.94 | | | | | | | | | | | | | |
| | 162 | 6178440.33 | 319445.16 | | | | | | | | | | | | | |
| | 69 | 6178510.39 | 319513.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 64 | 6178506.20 | 319518.54 | | | | | | | | | | | | | |
| | 57 | 6178461.58 | 319474.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 56 | 6178443.04 | 319456.02 | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | 6178424.44 | 319463.50 | | | | | | | | | | | | | | |
| 163 | 6178422.66 | 319458.32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 18a | 158 | 6178422.08 | 319455.84 | 783 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I1 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui | 0 | b - 783 m ² ploto kelio servitutas (202) – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Sklypo dalis Danės upės krantinėms, priklausančioms VI KVJUD. Sudedamoji sklypo Nr. 18 dalis. Sklypo dalis prijunglama prie sklypo Nr. 8c, kad suformuotų bendrą Danės upės krantinėms skirtą sklypą Nr. 18. Yra esminis ir nedalomas urbanistinės senamiesčio infrastruktūros elementas, neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 19-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). ml - Galimi inžineriniai įrenginiai mažųjų laivų (ne ilgesnių kaip 15 m) bei pramoginių laivų (ne ilgesnių kaip 24 m) švartavimuisi ir aptarnavimui. |
| | 159 | 6178432.30 | 319450.01 | | | | | | | | | | | | | |
| | 160 | 6178431.14 | 319447.99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 161 | 6178438.04 | 319443.94 | | | | | | | | | | | | | |
| | 162 | 6178440.33 | 319445.16 | | | | | | | | | | | | | |
| | 69 | 6178510.39 | 319513.73 | | | | | | | | | | | | | |
| | 64 | 6178506.20 | 319518.54 | | | | | | | | | | | | | |
| | 57 | 6178461.58 | 319474.37 | | | | | | | | | | | | | |
| | 56 | 6178443.04 | 319456.02 | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | 6178424.44 | 319463.50 | | | | | | | | | | | | | | |
| 163 | 6178422.66 | 319458.32 | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybes nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvėriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 11 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | | | Kiti | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|--|---|---|--|--------------------|------------------------|--|------------------------------------|------------|--------------------|---|--|--|
| | | X | Y | | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | servitutas | statinių paskirtys | sklypa esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo reiktai | papildomi reikalavimai | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 148 | 6178468.15 | 319565.16 | 734 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | II | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 6 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - esama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m). | |
| | 164 | 6178479.11 | 319578.99 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 165 | 6178472.17 | 319583.80 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 132 | 6178443.42 | 319603.69 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 131 | 6178435.81 | 319587.05 | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 165 | 6178472.17 | 319583.80 | 2505 | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos I-1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | II | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 6 (atsižvelgti į SP reglamentus). P - esama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m). | |
| | 166 | 6178474.60 | 319584.63 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 167 | 6178489.16 | 319591.69 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 168 | 6178511.73 | 319620.19 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 133 | 6178466.04 | 319651.12 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 132 | 6178443.42 | 319603.69 | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 7 | 6178407.67 | 319463.62 | 4187 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); II-ojo Pasaulinio karo reiktai: metalinis apšvietimo stulpas minininkų krantinėje. | Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenai atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17-1 (atsižvelgti į SP reglamentus). | |
| | 169 | 6178410.01 | 319463.72 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 163 | 6178422.66 | 319458.32 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 55 | 6178424.44 | 319463.50 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 63 | 6178424.81 | 319464.42 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 62 | 6178437.57 | 319496.09 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 61 | 6178442.63 | 319498.73 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 68 | 6178482.51 | 319548.66 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 72 | 6178533.06 | 319614.32 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 170 | 6178517.37 | 319627.31 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 168 | 6178511.73 | 319620.19 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 167 | 6178489.16 | 319591.69 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 166 | 6178474.60 | 319584.63 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 165 | 6178472.17 | 319583.80 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 164 | 6178479.11 | 319578.99 | | | | | | | | | | | | | | |
| 148 | 6178468.15 | 319565.16 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 147 | 6178421.95 | 319506.83 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 146 | 6178414.53 | 319508.00 | | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
2. Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
3. Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvirtinami stacionariomis tvoromis.
4. Sodunami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | servitutai | statinių paskirtys | Kiti | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|---|---|---|--|--------------------|------------------------|--|------------------------------------|------------|--------------------|--|--|
| | | X | Y | | | | | | | | | | | | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | papildomi reikalavimai |
| 22 (22a+ 22b+ 22c+ 22d) | 32 | 6178296.07 | 319383.47 | 18265 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I/E3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pliauvietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K). | Ivažiavimo gatvės į planuojamą teritoriją sklypas Nr. 22. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenai atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakelsti visus namo langus į naujus specialius triukšmą atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. P - esamos ir numatomos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m, gatvės ribose). AP - numatoma ant žeminė stovėjimo aikštelė autobusams. |
| | 229 | 6178305.40 | 319407.14 | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 6178141.28 | 319471.04 | | | | | | | | | | | | | |
| | 21 | 6178131.50 | 319485.56 | | | | | | | | | | | | | |
| | 20 | 6178133.34 | 319507.11 | | | | | | | | | | | | | |
| | 19 | 6178142.72 | 319533.53 | | | | | | | | | | | | | |
| | 18 | 6178155.30 | 319568.97 | | | | | | | | | | | | | |
| | 17 | 6178164.04 | 319610.11 | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | 6178169.63 | 319649.58 | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | 6178172.50 | 319689.34 | | | | | | | | | | | | | |
| | 22 | 6178175.16 | 319722.57 | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | 6178176.25 | 319736.24 | | | | | | | | | | | | | |
| | 24 | 6178199.59 | 319742.72 | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | 6178202.41 | 319743.50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 136 | 6178213.58 | 319740.78 | | | | | | | | | | | | | |
| | 141 | 6178223.53 | 319769.50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 140 | 6178249.84 | 319800.95 | | | | | | | | | | | | | |
| | 117 | 6178229.57 | 319814.99 | | | | | | | | | | | | | |
| | 118 | 6178206.04 | 319826.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 119 | 6178152.59 | 319851.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 120 | 6178140.36 | 319770.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | 114 | 6178155.20 | 319723.90 | | | | | | | | | | | | | |
| | 128 | 6178139.62 | 319691.39 | | | | | | | | | | | | | |
| 127 | 6178152.16 | 319685.38 | | | | | | | | | | | | | | |
| 126 | 6178149.73 | 319651.70 | | | | | | | | | | | | | | |
| 125 | 6178144.33 | 319613.59 | | | | | | | | | | | | | | |
| 124 | 6178136.34 | 319575.94 | | | | | | | | | | | | | | |
| 98 | 6178131.71 | 319559.71 | | | | | | | | | | | | | | |
| 96 | 6178123.24 | 319532.09 | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 6178107.64 | 319500.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 143 | 6178109.43 | 319479.08 | | | | | | | | | | | | | | |
| 142 | 6178126.33 | 319453.98 | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 6178161.42 | 319439.40 | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

| | | | |
|------------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | servitutai | Kiti | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|---|---|---|--|--------------------|------------------------|--|------------------------------------|------------|--------------------|--|--|
| | | X | Y | | | | | | | | | | | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikta | papildomi reikalavimai |
| 22a | 32 | 6178296.07 | 319383.47 | 9922 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I/E3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Sudedamoji įvažiavimo gatvės planuojama teritorija sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijunglama prie sklypo Nr. 22b ir 22c, kad suformuotų bendrą gatvės sklypą Nr. 22. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. P - esamos ir numatomos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m, gatvės ribose). |
| | 229 | 6178305.40 | 319407.14 | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 6178141.28 | 319471.04 | | | | | | | | | | | | | |
| | 21 | 6178131.50 | 319485.56 | | | | | | | | | | | | | |
| | 20 | 6178133.34 | 319507.11 | | | | | | | | | | | | | |
| | 19 | 6178142.72 | 319533.53 | | | | | | | | | | | | | |
| | 18 | 6178155.30 | 319568.97 | | | | | | | | | | | | | |
| | 17 | 6178164.04 | 319610.11 | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | 6178169.63 | 319649.58 | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | 6178172.50 | 319689.34 | | | | | | | | | | | | | |
| | 22 | 6178175.16 | 319722.57 | | | | | | | | | | | | | |
| | 116 | 6178174.24 | 319722.46 | | | | | | | | | | | | | |
| | 115 | 6178157.44 | 319728.58 | | | | | | | | | | | | | |
| | 114 | 6178155.20 | 319723.90 | | | | | | | | | | | | | |
| | 128 | 6178139.62 | 319691.39 | | | | | | | | | | | | | |
| | 127 | 6178152.16 | 319685.38 | | | | | | | | | | | | | |
| | 126 | 6178149.73 | 319651.70 | | | | | | | | | | | | | |
| | 125 | 6178144.33 | 319613.59 | | | | | | | | | | | | | |
| | 124 | 6178136.34 | 319575.94 | | | | | | | | | | | | | |
| | 98 | 6178131.71 | 319559.71 | | | | | | | | | | | | | |
| 97 | 6178135.75 | 319557.73 | | | | | | | | | | | | | | |
| 96 | 6178123.24 | 319532.09 | | | | | | | | | | | | | | |
| 144 | 6178107.64 | 319500.15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 143 | 6178109.43 | 319479.08 | | | | | | | | | | | | | | |
| 142 | 6178126.33 | 319453.98 | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 6178161.42 | 319439.40 | | | | | | | | | | | | | | |
| 22b (23) | 24 | 6178199.59 | 319742.72 | 1211 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I/E3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilnavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P). | Sudedamoji įvažiavimo gatvės planuojama teritorija sklypo Nr. 22 dalis. Sklypo dalis prijunglama prie sklypo Nr. 22a ir 22c, kad suformuotų bendrą gatvės sklypą Nr. 22. Sklypas neprivatizuojamas ir turi išlikti savivaldybės nuosavybė. Visas sklypas yra visuomenei atvira erdvė. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 17 (atsižvelgti į SP reglamentus). Pastatas Pilies g. 4 (kontrolinė) rekonstruojant Pilies g. arba Tvirtovės g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdymus) numatytas griauti. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakeisti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. |
| | 13 | 6178202.41 | 319743.50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 136 | 6178213.58 | 319740.78 | | | | | | | | | | | | | |
| | 141 | 6178223.53 | 319769.50 | | | | | | | | | | | | | |
| | 140 | 6178249.84 | 319800.95 | | | | | | | | | | | | | |
| | 117 | 6178229.57 | 319814.99 | | | | | | | | | | | | | |
| 22c | Žlūrėti VĮ KVJUD sklypo dalies 8k aprašymą | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22d | Žlūrėti VĮ KVJUD sklypo dalies 8f aprašymą | | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tvirtinami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 14 | 17 | E |

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | | | Kiti | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|---|---|---|--|--------------------|------------------------|--|------------------------------------|------------|--------------------|--|--|--|
| | | X | Y | | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-iki), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | servitutai | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo relikvai | papildomi reikalavimai | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 (24a+ 24b) | 70 | 6178572.66 | 319574.67 | 28226 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I/E3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K). | Pilies gatvės sklypas. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 21 (atsižvelgti į SP reglamentus). Gatvės rekonstrukcijai rezervuojamas infrastruktūros koridorius, apimančis didelio pralaidumo 2 x 600 mm esamą magistralinę slėginę nuotekų trasą ir jos apsaugos zoną, sutapdintą su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu. Pastatas Pilies g. 2 (Astra), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklype Nr. 12 išplėtimas, įvažiavimas iš sklypo Nr. 12. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakelsti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. Ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvis turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės. P - galimos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m, gatvės ribose). Įvažiavimas į aikštelę iš sklypo Nr. 12 (arba sklypo dalių Nr. 12a, 12c). | |
| | 172 | 6178589.91 | 319591.56 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 173 | 6178587.92 | 319593.72 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 174 | 6178606.69 | 319611.26 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 175 | 6178605.24 | 319612.86 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 176 | 6178614.03 | 319621.07 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 177 | 6178579.30 | 319658.23 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 178 | 6178560.32 | 319674.51 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 179 | 6178558.70 | 319672.61 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 180 | 6178545.80 | 319683.29 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 181 | 6178545.95 | 319683.47 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 182 | 6178544.83 | 319684.40 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 183 | 6178539.23 | 319677.64 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 184 | 6178535.74 | 319680.60 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 185 | 6178534.10 | 319678.60 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 186 | 6178522.27 | 319688.39 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 187 | 6178522.53 | 319688.70 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 188 | 6178502.44 | 319705.33 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 189 | 6178493.91 | 319708.07 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 190 | 6178487.86 | 319709.78 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 191 | 6178483.17 | 319711.48 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 192 | 6178483.23 | 319711.66 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 193 | 6178477.39 | 319715.05 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 194 | 6178457.04 | 319729.25 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 195 | 6178459.63 | 319732.60 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 196 | 6178458.53 | 319733.17 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 197 | 6178425.29 | 319757.85 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 198 | 6178426.73 | 319762.35 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 199 | 6178421.99 | 319763.84 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 200 | 6178413.81 | 319766.26 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 201 | 6178414.54 | 319768.67 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 202 | 6178406.40 | 319771.02 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 203 | 6178407.15 | 319773.40 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 204 | 6178398.93 | 319775.82 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 205 | 6178389.80 | 319781.79 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 206 | 6178388.69 | 319780.01 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 207 | 6178378.31 | 319786.98 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 208 | 6178377.63 | 319785.93 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 209 | 6178356.30 | 319799.34 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 210 | 6178342.10 | 319808.92 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 211 | 6178328.94 | 319818.49 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 212 | 6178317.54 | 319826.24 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 213 | 6178305.17 | 319834.46 | | | | | | | | | | | | | | |
| 214 | 6178296.23 | 319840.39 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 215 | 6178291.22 | 319843.63 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 216 | 6178291.77 | 319846.25 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 217 | 6178291.35 | 319846.36 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 218 | 6178260.61 | 319869.38 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 6178258.18 | 319866.58 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 220 | 6178139.80 | 319945.10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 221 | 6178129.65 | 319928.98 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 123 | 6178121.79 | 319911.62 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 122 | 6178220.64 | 319849.93 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 118 | 6178206.04 | 319826.02 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 117 | 6178229.57 | 319814.99 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 | 6178249.84 | 319800.95 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 139 | 6178256.37 | 319796.43 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 138 | 6178275.95 | 319797.88 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 137 | 6178279.72 | 319802.39 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 6178421.88 | 319704.67 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 133 | 6178466.04 | 319651.12 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 168 | 6178511.73 | 319620.19 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 170 | 6178517.37 | 319627.31 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | 6178533.06 | 319614.32 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71 | 6178544.91 | 319604.50 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 77 | 6178567.36 | 319580.37 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73 | 6178571.05 | 319576.39 | | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

- Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose gali būti atlikti archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
- Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
- Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
- Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji reikalavimai

Kiti

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m ² | konkretus teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis | galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo-likl), m | užstatymo tankumas | užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | statinių aukštų skaičius (nuo-likl) | servitutai | statinių paskirtys | sklype esantys kultūros paveldo objektai; objektai, turintys vertingųjų savybių; II-ojo Pasaulinio karo reliktai | papildomi reikalavimai |
|------------------------|--|--------------------------------------|-----------|---|---|---|---|---|--------------------|------------------------|--|-------------------------------------|------------|--------------------|---|--|
| | | X | Y | | | | | | | | | | | | | |
| 24a | 70 | 6178572.66 | 319574.67 | 27713 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos I; Apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų E-E3 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ | I/E3 | 0 | 0 | 0 | Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai | 0 | --- | --- | Saugomi kultūros paveldo objektai: Klaipėdos senamiestis (un. KVR kodas 16075, buv. U17); Klaipėdos pilavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P); Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiestiais (un. KVR kodas 27077, buv. A 1704K). | Sudedamoji Pilies gatvės sklypo Nr. 24 dalis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (SP) Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso paveldotvarkos projekto teritorija Nr. 21 (atsižvelgti į SP reglamentus). Gatvės rekonstrukcijai rezervuojamas infrastruktūros koridorius, apimantis didelio pralaidumo 2 x 600 mm esamą magistralinę slėginę nuotekų trasą ir jos apsaugos zoną, sutapdintą su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu. Pastatas Pilies g. 2 (Astra), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklype Nr. 12 išplėtimas, įvažiavimas iš sklypo Nr. 12. Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko. Rengiant Tvirtovės gatvės techninį projektą privaloma imtis priemonių Pilies g. 1 gyvenamojo namo gyventojų apsaugai nuo triukšmo: namo fasadą padengti triukšmą slopinančiomis medžiagomis, pakelsti visus namo langus į naujus specialius triukšmui atsparius, kurių garso izoliacijos rodiklis ne mažiau 40 dBA. Ž - Galimas kilnojamo šviežios žuvies turgaus įrengimas ant (arba šalia) Danės krantinės. P - galimos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m, gatvės ribose). Įvažiavimas į aikštelę iš sklypo Nr. 12 (arba sklypo dalių Nr. 12a, 12c). |
| | 172 | 6178589.91 | 319591.56 | | | | | | | | | | | | | |
| | 173 | 6178587.92 | 319593.72 | | | | | | | | | | | | | |
| | 174 | 6178606.69 | 319611.26 | | | | | | | | | | | | | |
| | 175 | 6178605.24 | 319612.86 | | | | | | | | | | | | | |
| | 176 | 6178614.03 | 319621.07 | | | | | | | | | | | | | |
| | 177 | 6178579.30 | 319658.23 | | | | | | | | | | | | | |
| | 178 | 6178560.32 | 319674.51 | | | | | | | | | | | | | |
| | 179 | 6178558.70 | 319672.61 | | | | | | | | | | | | | |
| | 180 | 6178545.80 | 319683.29 | | | | | | | | | | | | | |
| | 181 | 6178545.95 | 319683.47 | | | | | | | | | | | | | |
| | 182 | 6178544.83 | 319684.40 | | | | | | | | | | | | | |
| | 183 | 6178539.23 | 319677.64 | | | | | | | | | | | | | |
| | 184 | 6178535.74 | 319680.60 | | | | | | | | | | | | | |
| | 185 | 6178534.10 | 319678.60 | | | | | | | | | | | | | |
| | 186 | 6178522.27 | 319688.39 | | | | | | | | | | | | | |
| | 187 | 6178522.53 | 319688.70 | | | | | | | | | | | | | |
| | 188 | 6178502.44 | 319705.33 | | | | | | | | | | | | | |
| | 189 | 6178493.91 | 319708.07 | | | | | | | | | | | | | |
| | 190 | 6178487.86 | 319709.78 | | | | | | | | | | | | | |
| | 191 | 6178483.17 | 319711.48 | | | | | | | | | | | | | |
| | 192 | 6178483.23 | 319711.66 | | | | | | | | | | | | | |
| | 193 | 6178477.39 | 319715.05 | | | | | | | | | | | | | |
| | 194 | 6178457.04 | 319729.25 | | | | | | | | | | | | | |
| | 195 | 6178459.63 | 319732.60 | | | | | | | | | | | | | |
| | 196 | 6178458.53 | 319733.17 | | | | | | | | | | | | | |
| | 197 | 6178425.29 | 319757.85 | | | | | | | | | | | | | |
| | 198 | 6178426.73 | 319762.35 | | | | | | | | | | | | | |
| | 199 | 6178421.99 | 319763.84 | | | | | | | | | | | | | |
| | 200 | 6178413.81 | 319766.26 | | | | | | | | | | | | | |
| | 201 | 6178414.54 | 319768.67 | | | | | | | | | | | | | |
| | 202 | 6178406.40 | 319771.02 | | | | | | | | | | | | | |
| | 203 | 6178407.15 | 319773.40 | | | | | | | | | | | | | |
| | 204 | 6178398.93 | 319775.82 | | | | | | | | | | | | | |
| | 205 | 6178389.80 | 319781.79 | | | | | | | | | | | | | |
| | 206 | 6178388.69 | 319780.01 | | | | | | | | | | | | | |
| | 207 | 6178378.31 | 319786.98 | | | | | | | | | | | | | |
| | 208 | 6178377.63 | 319785.93 | | | | | | | | | | | | | |
| | 209 | 6178356.30 | 319799.34 | | | | | | | | | | | | | |
| | 210 | 6178342.10 | 319808.92 | | | | | | | | | | | | | |
| | 211 | 6178328.94 | 319818.49 | | | | | | | | | | | | | |
| | 212 | 6178317.54 | 319826.24 | | | | | | | | | | | | | |
| | 213 | 6178305.17 | 319834.46 | | | | | | | | | | | | | |
| | 214 | 6178296.23 | 319840.39 | | | | | | | | | | | | | |
| | 215 | 6178291.22 | 319843.63 | | | | | | | | | | | | | |
| | 216 | 6178291.77 | 319846.25 | | | | | | | | | | | | | |
| | 217 | 6178291.35 | 319846.36 | | | | | | | | | | | | | |
| | 218 | 6178260.61 | 319869.38 | | | | | | | | | | | | | |
| 219 | 6178258.18 | 319866.58 | | | | | | | | | | | | | | |
| 220 | 6178139.80 | 319945.10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 221 | 6178129.65 | 319928.98 | | | | | | | | | | | | | | |
| 123 | 6178121.79 | 319911.62 | | | | | | | | | | | | | | |
| 122 | 6178220.64 | 319849.93 | | | | | | | | | | | | | | |
| 118 | 6178206.04 | 319826.02 | | | | | | | | | | | | | | |
| 117 | 6178229.57 | 319814.99 | | | | | | | | | | | | | | |
| 140 | 6178249.84 | 319800.95 | | | | | | | | | | | | | | |
| 139 | 6178256.37 | 319796.43 | | | | | | | | | | | | | | |
| 138 | 6178275.95 | 319797.88 | | | | | | | | | | | | | | |
| 137 | 6178279.72 | 319802.39 | | | | | | | | | | | | | | |
| 134 | 6178421.88 | 319704.67 | | | | | | | | | | | | | | |
| 133 | 6178466.04 | 319651.12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 168 | 6178511.73 | 319620.19 | | | | | | | | | | | | | | |
| 170 | 6178517.37 | 319627.31 | | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | 6178533.06 | 319614.32 | | | | | | | | | | | | | | |
| 75 | 6178539.18 | 319622.26 | | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | 6178578.40 | 319583.69 | | | | | | | | | | | | | | |
| 73 | 6178571.05 | 319576.39 | | | | | | | | | | | | | | |

PASTABOS:

1. Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.
2. Sklypams, kuriems nustatyti du ar daugiau konkrečių žemės naudojimo būdų ir pobūdžių, vieno pobūdžio keitimo kitu galimybės nenumatytos, pagrindinis pobūdis (būdas) yra pirmasis nurodytas sprendinių aprašomojoje lentelėje. Skirtingų pobūdžių teritorinis išdėstymas sklypuose pažymėtas sprendinių brėžinyje SK-SB-1.
3. Sklypai planuojamoje teritorijoje negali būti tveriami stacionariomis tvoromis.
4. Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3. Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiestčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje nenurodomos.

12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-S-RAL-1

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 16 | 17 | E |

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2013 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. AD1-2278

1. ĮVADAS**1.1. Detaliojo planavimo organizatorius**

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. AD1-239 „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo“ sklypų Žvejų g. 20, 22, 24, 26, 28 ir Pilies g. 4 planavimo organizatorius yra akcinė bendrovė „Klaipėdos laivų remontas“, o Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136K) bei jo gretimybių detaliojo planavimo organizatorius yra Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

1.2. Detaliojo plano rengėjas

UAB „Uostamiesčio projektas“, įm. k. 110784562, projekto vadovė architektė Snieguolė Stripinienė, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda, tel./faks. (846) 31 24 58.

1.3. Planuojama teritorija

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl planavimo sąlygų teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ bei planavimo sąlygų priedu (grafiniu) planuojamos teritorijos dydis yra apie 27,00 ha.



1 pav. Planuojamos teritorijos schema

| | | | | | |
|----------------------|---|--|------|--|------------|
| Atestato Nr. 0275 |  | | | Teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detalusis planas | |
| A473 | PV | | 2013 | Sprendinių konkretizavimas. Aiškinamasis raštas (sutrumpintas) | Laida |
| NKP 1707 | ADV, Arch. | | 2013 | | |
| A952 | Arch. | | 2013 | | |
| NKP 1664 | Arch. | | 2013 | | |
| | Arch. | | 2013 | | |
| Stadija DPP | Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liestų g. 11 ir AB „Klaipėdos laivų remontas“, Pilies g. 4, Klaipėda | | | 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 22 |

1.4. Detaliojo plano lygmuo

Detaliojo planavimo dokumentas pagal juos tvirtinančią instituciją yra savivaldybės lygmens (remiantis 2009 m. spalio 22 d. patvirtinta planavimo užduotimi), o pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės lygmens.

1.5. Detaliojo plano tikslas

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. AD1-239 „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo“ detaliojo plano tikslas – detalizuoti bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus; nustatyti teritorijoje esančių žemės sklypų naudojimo ir tvarkymo režimus; spręsti Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136K) atkūrimo ir jo aplinkos sutvarkymo, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo bei miesto infrastruktūros plėtros klausimus.

1.6. Detaliojo planavimo stadijos

Remiantis 2009 m. spalio 22 d. patvirtinta planavimo užduotimi detalusis planas rengiamas trimis etapais – esamos padėties analizės stadija, koncepcijos nustatymo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija.

1.7. Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo tvarka

Remiantis 2009 m. spalio 22 d. patvirtinta planavimo užduotimi detalusis planas derinamas ir tvirtinamas bendraja tvarka.

1.8. Detaliojo planavimo sąlygos

Planavimo sąlygos teritorijos detaliajam planui rengti Nr. (21.5)-09-27 patvirtintos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl planavimo sąlygų teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“ bei jų priedai:

1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2009-03-06 sąlygos Nr. E2-11;
2. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-04-07 sąlygos Nr. (9.14.3)-LV4-1721;
3. Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinio padalinio 2009-03-26 sąlygos Nr. 27;
4. Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus 2009-03-04 raštas Nr. 1.3-373;
5. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2009-03-10 sąlygos Nr. UD-9.6.3.837;
6. Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus 2009-03-13 sąlygos Nr. VS-969;
7. Planuojamos teritorijos ribų planas (grafinis priedas).

1.9. Detaliojo plano koncepcijos rengimo pagrindas

Detaliojo plano koncepcija rengiama vadovaujantis:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. AD1-239 „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo“,
- detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. J9-18 – JV 09/04 2009 m. balandžio 16 d.,
- planavimo sąlygomis teritorijos detaliajam planui rengti Nr. (21.5)-09-27 patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl planavimo sąlygų teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo planavimo dokumentui rengti patvirtinimo“,
- planavimo užduotimi patvirtinta 2009 m. spalio 22 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus,
- **Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 22 d. sprendimu Nr. T2-281 patvirtinta teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės detaliojo plano koncepcija.**

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 22 | E |

2. BENDRA INFORMACIJA APIE TERITORIJA

2.1. Informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojama teritorija yra Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais (unikalus KVR kodas 27077, buv. A1704K), Klaipėdos senamiesčio (unikalus KVR kodas 16075, buv. U17) ribose.

Didžiąją dalį teritorijos užima Klaipėdos m. savivaldybės patikėjimo teise valdomi ir AB „Klaipėdos laivų remontas“ (toliau KLR) nuomjami žemės sklypai. Likusi dalis – laisva valstybinė žemė, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos patikėjimo teise valdomos krantinės ir kitų savininkų žemės sklypai.

Pastaba. 2012 m. sausio mėn. padalijus sklypą un. Nr. 2101-0010-0019 į tris atskirus sklypus un. Nr. 4400-2291-3800, un. Nr. 4400-2291-3866 ir un. Nr. 4400-2291-3966, pakito esamos sklypų ribos. Esamos būklės analizės brėžinio A laida pateikta sprendinių bylos sudėtyje.

2.2. Planuojamos teritorijos gretimybės

Planuojamą teritoriją riboja: šiaurėje – Danės upė (dešiniajame krante – laisva valstybinė žemė), vakaruose – Kuršių marios (uosto akvatorija), rytuose – Pilies gatvė ir su ja besiribojantys sklypai: Teatro g. 2, Sukilėlių g. 2; pietuose – Pilies g. 8 sklypas, nuomojamas UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltijos laivų statykla“), kurio dalis sklypo patenka į planuojamą teritoriją.

Pagal 2007 m. balandžio mėn. 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės nutarimu Nr. T2-110 patvirtintą Klaipėdos miesto bendrąjį planą, taip pat detalųjį planą, patvirtintą 2004-09-22 įsakymu Nr. AD1-1449, žinoma, kad pramoninė veikla bei „Baltijos“ laivų statykla išlieka esamoje teritorijoje. Taigi, teritorija tarp „Baltijos“ laivų statyklos ir gatvės iki kruizinių laivų terminalo tampa tam tikra „buferine“ – skiriamąja zona tarp kultūros paveldo ir pramoninės teritorijos.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 3 | 22 | E |

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

3.1. Teritorijos naudojimo svarbiausios priemonės

Planuojama teritorija yra svarbi vieta, kur Klaipėdos miestas pagaliau atgavo priėjimą prie Kuršių marių – pačiame miesto centre – ties Klaipėdos piliaviete. Vystant suplanuotą teritoriją siekiama atkurti pilies ir bastionų kompleksą, atverti Klaipėdos miesto gyventojams svarbią miesto dalį, kuri šiuo metu laivų remonto įmonės vis dar yra naudojama žvejybinių ir kitokių laivų remontui. Ilgainiui visa teritorija bus pritaikyta kitiems – visuomenės poreikiams. Netrukus čia žmonės dirbs ir ilsėsis, pramogaus ir gyvens.

3.2. Teritorijos apsaugos priemonės

Bendruoju atveju tvarkant konkretų sklypą privaloma laikytis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų. Sklype leistinos veiklos apribojimai nurodyti sprendinių brėžiniuose, sprendinių aprašomojoje lentelėje ir aiškinamojo rašto tekstinėje sprendinių dalyje.

Žemės darbai kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose, kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose galimi tik atlikus archeologinius tyrimus. Archeologiniais tyrimais privaloma pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštotvarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose bei apsaugos zonose.

Didžioji dalis planuojamos teritorijos yra Klaipėdos senamiesčio (unikalus kultūros vertybių registro (KVR) kodas 16075 (buv. U17), Klaipėdos piliavietės (unikalus KVR kodas 10303, reg. Nr. A1703P) teritorijoje.

Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas yra kultūros paminklas (unikalus KVR kodas 848, reg. Nr. G136KP). Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso apsaugos tikslas – saugoti viešam pažinimui ir naudojimui.

Klaipėdos piliavietės (unikalus KVR kodas 10303, reg. Nr. A 1703P) apsaugos tikslas – saugoti moksliniam pažinimui. Neištirtame moksliniam pažinimui saugomame objekte gali būti vykdomi tik priežiūros ir konservavimo darbai.

3.2.1. Kultūros paveldo objektai planuojamoje teritorijoje paskelbti paminklais (žymėjimai esamos būklės brėžinyje EBA-AV-1):

1. Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. G136KP) kurio sudėtinės dalys:
 - 1a - pilies rūmų liekanos (unikalus KVR kodas 10458, buv. G136K1P);
 - 1b - princo Fridricho bastionas su poterna (unikalus KVR kodas 23532, buv. G136K2P, un. Nr. 2174-9000-1010, savininkas Lietuvos Respublika, patikėta Mažosios Lietuvos muziejui);
 - 1c - princo Karlo bastionas su poterna (unikalus KVR kodas 23533, buv. G136K3P, un. Nr. 2196-7006-1014, savininkas Klaipėdos miesto savivaldybė, patikėta Mažosios Lietuvos muziejui);
 - 1d - fosos liekanos (unikalus KVR kodas 23534, buv. G136K4).
2. Klaipėdos piliavietė (unikalus KVR kodas 10303, buv. A 1703P).

3.2.2. Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai (žymėjimai esamos būklės brėžinyje EBA-AV-1):

4. Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių kompleksas (unikalus KVR kodas 25898, savininkas KLR):
 - 3a - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso korpusų dirbtuvė (unikalus KVR kodas 25899; žymėjimas pastatų schemeje 33P1p, un. Nr. 2194-6001-0012);
 - 3b - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso technologinis tiltas (unikalus KVR kodas 25900);
 - 3c - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso vamzdžių dirbtuvė ir kalvė (unikalus KVR kodas 25901; žymėjimas pastatų schemeje 32P1p);
 - 3d - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso valčių ir jachtų dirbtuvė (unikalus KVR kodas 25902; žymėjimas pastatų schemeje 35P1p, un. Nr. 2194-6000-7019);
 - 3e - Pauliaus Lindenau statyklos statinių komplekso elingas su slipu (unikalus KVR kodas 17399).

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 4 | 22 | E |

5. . Pastatai Žvejų g. 18 (8A), 18A (8B) (sandėlių kompleksas, unikalus KVR kodas 15812):
 - 4a - sandėlis Žvejų 18 – 22540, savininkas UAB „Semperfis“;
 - 4b - sandėlis Žvejų 18A – 22541, savininkas UAB „Sphaera“.
6. Pastatas Žvejų g. 24 (sandėlis – dabar jachtų aptarnavimo centras, unikalus KVR kodas 15859, un. Nr. 2194-6000-9013, žymėjimas pastatų schemeje 43F2p, savininkas KLR).
7. Pastatas Pilies g. 4 (buvęs irklavimo klubas, unikalus KVR kodas 21216; žymėjimas pastatų schemeje *Savi-valdybė* (pilies teritorijoje), un. Nr. 2194-6001-1014, savininkas Klaipėdos miesto savivaldybė, patikėta Ma-žosios Lietuvos istorijos muziejui);
8. Pasukamas tiltas (unikalus KVR kodas 16673, savininkas Klaipėdos miesto savivaldybė).

Senuosius Danės krantinės raudonų plytų sandėlius – kultūros paveldo objektus, Žvejų g.18 ir 18a – rengia-masi restauruoti.

Buvusio irklavimo klubo pastatas Pilies g. 4 stovi Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijoje – nukas-tos kurtinos vietoje. Pastato pirmasis aukštas, sumūrytas iš tašytų lauko akmenų, statytas 1923-1924 m., kuriame veikė irklavimo ir buriavimo klubas, yra miesto jūrinio paveldo objektas. Antrasis aukštas užstatytas 1946 – 1947 m. Pastatas yra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, tačiau savo masyviu tūriu, eklektiška architektūra ir problemiška pastatymo vieta akivaizdžiai disonuoja pilies bastionų silueto fone.

3.2.3. Kiti teritorijoje esantys objektai (žymėjimai esamos būklės brėžinyje EBA-AV-1):

- t1. Pastatas Žvejų g. 20 – viešbutis „Senasis uostas“, turintis vertingųjų savybių, savininkas KLR,
- t2. Pastatas Žvejų g. 22 – viešbutis „Ryžių malūnas“, turintis vertingųjų savybių; žymėjimas pastatų schemeje 40V5p, savininkas KLR,
- t3. Administracinis pastatas Žvejų g. 24 turintis vertingųjų savybių; žymėjimas pastatų schemeje 41B2p, un. Nr. 2194-6000-5013, savininkas KLR.

Danės krantinės istorinio užstatymo pastatai Žvejų g. 20, 22, 24 jau restauruoti – rekonstruoti, pritaikant viešbučiams su restoranais pirmuose aukštuose, jachtų aptarnavimo centrui.

3.2.4. II-ojo Pasaulinio karo relikvai (žymėjimai esamos būklės brėžinyje EBA-AV-1):

- k1. Gelžbetoninė pabūklo platforma;
- k2. Gelžbetoninė laivų minininkų krantinė tarp Karlo ir Fridricho bastionų;
- k3. Povandenių laivų švartavimo krantinė prie P. Lindenu laivų statyklos;
- k4. Laivų degalų sandėlis po rytine kurtina, un. Nr. 2194-7000-5018, Pilies g. 4;
- k5. Rūsys – slėptuvė;
- k6. Kanalizacijos perpumpavimo stotis;
- k7. Metaliniai apšvietimo stulpai.

3.3. Statybų bei aplinkos tvarkymo programa

Abiejų detaliojo plano planavimo organizatorių bendras tikslas ir pagrindinis prioritetas yra kuo greitesnis visos pla-nuojamos teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas visuomenės poreikiams, tačiau priimamus sprendimus įtakoja rinka ir finansiniai resursai, todėl tiksliai nurodyti teritorijos statybos etapų įgyvendinimo laiką nėra įmanoma.

Preliminarus prioritetinis statybų bei aplinkos tvarkymo eiliškumas pateikiamas.

3.3.1. Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas

Svarbiausias uždavinys vystant planuojamą teritoriją – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136K) atkūrimas ir jo aplinkos sutvarkymas.

Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas – yra valstybinis kompleksas, paminklas, ypač svarbios reikšmės kul-tūros paveldo objektas Klaipėdos mieste – tarsi planuojamos teritorijos šerdis, nuo kurios atstatymo vizijų priklauso tiek artimiausios, tiek tolimesnės aplinkos planavimas ir vystymas.

Pilies atkūrimas numatomas trimis etapais.

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 22 | E |

Pirmajame etape planuojama atstatyti šiaurinę kurtiną, sklandžiai sujungiant princo Fridricho ir princo Karlo bastionus, atkurti rytinę kurtiną, ją pratęsiant iki buvusio pietrytinio bastiono, suformuoti pilies kiemo aikštę ir sutvarkyti jos gerbūvį, įrengti naujas konstrukcijas, apsaugančias archeologines atodangas nuo tiesioginių kritulių ir neigiamo aplinkos poveikio.

Antrajame etape numatoma atkurti pietrytinį ir pietvakarinį bastionus, pietinę ir vakarinę kurtinas, baigti atkurti fosą bei tiltą. Tokiu būdu antrajame etape būtų pilnai suformuota pilies sala su bastionais.

Trečiajame etape numatoma galimybė atkurti pilies pastato tūrius.

Kurtinų ir bastionų atkūrimas planuojamas, formuojant žemės pylimus ir po jais įrengiant požemines patalpas, pritaikytas konferencijų bei ekspozicijų salėms, kavinei, muziejui bei patalpoms, skirtoms archeologinėms atodangoms eksponuoti. Numatoma išsaugoti ir pritaikyti šiandieninėms reikmėms II-ojo Pasaulinio karo reliktus: gelžbetoninę pabūklo platformą prie šiaurinės kurtinos sujungti su planuojamu požeminiu pastatu, laivų minininkų krantinę pritaikyti istorinių laivų eksponavimui, buvusį degalų sandėlį po rytine kurtina pritaikyti kavinei. Pastatą Pilies g. 4 (buvęs irklavimo klubas), stovintį vakarinės kurtinos vietoje numatom išsaugoti, nes jis įtrauktas į Kultūros vertybių registrą. Visgi, trečiajame etape, kai (jei) bus atkuriamas pilies pastato tūris, galima būtų griauti šio pastato „stalinistinės“ architektūros antstatą, o cokolinį aukštą integruoti į kurtinos tūrį.

Esama ir atkurta fosa pritaikoma mažųjų laivelių bei jachtų švartavimui.

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso atkūrimo koncepcija nustatyta vadovaujantis piliavietės teritorijos atkūrimo bei pritaikymo turizmo ir kultūros poreikiams galimybių studija ir LR Valstybinės kultūros paveldo komisijos 2008-12-12 nutarimo Nr.4 nuostatomis dėl kultūros paveldo vertybės atkūrimo išimtiniais atvejais.

Visi trys pilies atkūrimo etapai grindžiami archeologinių tyrimų išvadomis.

Vadovaujantis 2010 m. atliktų archeologinių tyrimų medžiaga, patikslintas pietrytinio bastiono išorinis kontūras (žr. schemą „Archeologinių tyrimų Klaipėdos piliavietėje išvados“), kuris kiek pakito, lyginant su 2008 m. patvirtinto Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žvejų g. 12 Klaipėdoje Nekilnojamo kultūros paveldo specialiojo plano (toliau – specialusis planas) dalies – Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijos ir apsaugos zonų ribų planu nustatytais bastionų bei fosos kontūrais. Vadovaujantis pastarųjų metų archeologinių tyrimų duomenimis, tiksliai nustatytas ir visų buvusių XVIII a. bastionų ir kurtinų kontūras, fiksuotos kampų koordinatės.

3.3.2. Teritorija šalia Danės krantinės – „Danės galerija“

Danės krantinės dalis nuo Žvejų g. 24 pastatų iki pat Danės žiočių šiuo metu neužstatyta. Iš istorinių tyrimų ir 1942 m. Klaipėdos miesto plano yra žinoma, kad prieškarėje šioje teritorijoje buvo tankus, masyvus užstatymas (žr. specialiojo plano brėž. „Situacijos schema pagal 1939-1942 m. Klaipėdos planą ZE-2“).

Naujo užstatymo idėjai teritorijoje apimančioje Danės upės pakrantę ir dalį P. Lindenau gamyklos buvo organizuotas architektūrinis konkursas. Konkursas rengtas remiantis specialiojo plano nuostatomis, kurios numato naują užstatymą, išpildant reikalavimą, kad naujų pastatų tūris ir išdėstymas užtikrintų galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį.

3.3.3. P. Lindenau gamyklos teritorija

Didelę dalį planuojamos teritorijos užima P. Lindenau gamyklos teritorija. Čia esantys didelio tūrio gamybiniai pastatai šiuo metu apstatyti menkaverčiais priestatais. Labiausiai įsidėmėtinas, iš toli matomas ažūrinis (nebaigtas statyti) 26 m aukščio elingas. Kultūros paveldo vertybę – Pauliaus Lindenau laivų statyklos kompleksą – sudaro buvę trys gamybiniai pastatai – dirbtuvės, technologinis tiltas bei elingas su slipu. Statybos laikotarpis 1919 – 1942m. (laivų statyklos šioje teritorijoje veikė nuo XIXa. vidurio). Kompleksas yra vertingas inžineriniu aspektu, tačiau masyvūs statinių tūriai atima galimybę apžvelgti pilies bastionus ar fosas iš marių pusės.

Buvusios P. Lindenau gamyklos pastatus numatoma pritaikyti naujai paskirčiai. Elingo konstrukcijas siūloma eksponuoti neuždengtas.

Buvusios P. Lindenau gamyklos statinių pritaikymo, teritorijos tvarkymo ir priimtinaus naujo užstatymo tūrinis – erdvinis sprendimas siūloma nustatyti konkurso būdu.

Naujas užstatymas sklype numatomas 9-18 m aukščio. Palei pietinę ir pietvakarinę marių krantinę numatomas užstatymas turi būti skaidomas, paliekant vizualinius ryšius į P. Lindenau kompleksą.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 6 | 22 | E |

3.3.4. „Buferinė zona“ prie „Baltijos“ laivų statyklos

Pagal 2007 m. balandžio mėn. 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės nutarimu Nr. T2-110 patvirtintą Klaipėdos miesto bendrąjį planą, taip pat detalųjį planą, patvirtintą 2004-09-22 [sakymu Nr. AD1-1449, žinoma, kad pramoninė veikla bei „Baltijos“ laivų statykla išlieka esamoje teritorijoje.

Taigi, teritorija tarp „Baltijos“ laivų statyklos ir gatvės iki kruizinių laivų terminalo tampa tam tikra „buferine“ – skiriamąja zona tarp kultūros paveldo ir pramoninės teritorijos. Šioje teritorijoje planuojamu užstatymu nuo atraktyvios pilies teritorijos galėtų būti pridengiama pramoninėje teritorijoje vykdoma gamybinė veikla.

3.4. Veiklos reglamentavimas

Visi planuojamoje teritorijoje numatomi paveldo tvarkybos, rekonstrukcijos ar naujo užstatymo darbai yra pagrįsti Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP), Žvejų g. 12 Klaipėdoje, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais.

Planuojama veikla neprieštarauja 2007 m. balandžio mėn. 5 d. Klaipėdos miesto savivaldybės nutarimu Nr. T2-110 patvirtintam Klaipėdos miesto bendrajam planui:

„2.2.1. Sutvarkyti Klaipėdos piliavietę ir jos aplinką, atkuriant pylimus, kaip miesto visuomenių renginių, konferencijų ir turizmo traukos objektą;

2.2.2. Sutvarkyti Danės upės krantines, pritaikant mažųjų laivų stovėjimui, kaip vieną iš svarbiausių miesto centro aplinkos elementų;

4.4. Administracinėmis ir mokesčinėmis priemonėmis skatinti pramoninių teritorijų konversiją iš pramonės ir sandėliavimo į komercinės ir kitos paskirties teritorijas miesto dalyje tarp Šiaurinio išvažiavimo iš KVJUD, Šilutės plento ir Baltijos prospekto, o ypač centrinėje miesto dalyje, atveriant miestą veidu į vandens erdves AB „Smiltynės perkėla“, AB „Klaipėdos laivų remontas“, AB „Laivitė“ teritorijose, prie istorinio „Vitės“ kvartalo, gamybinėse teritorijose tarp Liepų g. ir Danės g.

4.7. Pramoninėse teritorijose leisti ir kitą ūkinę veiklą, kuri neprieštarauja tos teritorijos naudojimo būdui, nepažeidžia sanitarinių ir priešgaisrinių reikalavimų. Čia taikyti mišraus daugiavilniškio zonavimo principą, siekiant darnios miesto plėtros, atstumų tarp gyvenamųjų ir darbo vietų mažinimo, efektyviausių žemės naudojimo būdų panaudojimo.

7.8. Užtikrinti gamybinės veiklos nutraukimą ir piliavietės teritorijos išvalymą nuo pokarinių pastatų iki 2009 m. Parengti piliavietės atkūrimo koncepciją ir ją realizuoti.“

Bendruoju planu numatytas Pilies gatvės platinimas iki šešių juostų (3.1.14. p. Susisiekimo dalies sprendiniai; 7.5 p. Kultūros paveldo dalies sprendiniai):

„3.1.14. Pilies gatvę ir Naująją Uosto gatvę rekonstruoti iki 6 eismo juostų atkarpoje tarp Minijos ir Švyturio gatvių, išskiriant eismo juostą viešajam transportui;

7.5. Numatyti Pilies gatvės platinimo darbus iki 6 juostų. Suprojektuoti ir įrengti automobilių stovėjimo aikštelės vakarinėje Pilies g. pusėje. Senamiesčio perimetru planuoti automobilių saugyklas.“

Rekonstruojant esamus ar statant naujus pastatus, turi būti laikomasi Klaipėdos miesto Bendrajame plane numatytų reikalavimų: t.y. planuojant naujas statybas Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savybių savitumą, dominavimą naujos architektūros atžvilgiu. Naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linijos, kompozicija, masės, mastelis ir fasadų medžiagos turi būti suderintos su tradicinėmis, sudaryti pusiausvyrą su kontekstu, jam nepakenkiant, nesumažinant bendro naudojimo erdvių.

2012 m. planuojamoje teritorijoje dar stovi keli gamybiniai pastatai, statyti tarybiniais metais, nes visa pilies teritorija buvo paversta laivų remonto įmone. Kultūrinės vertės požiūriu tai – menkaverčiai pastatai, kurie turi būti griaujami, remiantis patvirtinto detaliojo plano (2002-02-14, sprend. Nr. 69) sprendiniais.

2010 m. planuojamoje teritorijoje vyko kai kurie tvarkymo darbai: įrengtos Danės upės ir jau įrengtos pilies fosos krantinės, pastatyti šviestuvai, suoliukai, aptvėrimai, šiukšlių dėžės, išgrįsti pėsčiųjų takai, restauruotas ir sumontuotas savo istorinėje vietoje pasukamasis tiltas. Kruizinio laivų terminalo prieigose pastatyta mojančio berniuko skulptūra – atminimo ženklas „Ambersail“ tūkstantmečio odisėjai įamžinti, „Vaiduoklio“ skulptūra – įplaukos į fosą krantinėje, kelios metalinės skulptūros prie pastato Žvejų g. 24 bei minininkų krantinėje.

Projektuojant teritorijoje mažosios architektūros formas, privaloma remtis Klaipėdos miesto mažosios architektūros ir įrangos kompleksiniu projektu, taikytis prie jau esamos naujos įrangos ir derinti sprendinius su atitinkamais miesto savivaldybės administracijos specialistais.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 7 | 22 | E |

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

4.1. PAGRINDINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLANAVIMO SPRENDINIAI

4.1.1. Sklypas Nr. 1

Remiantis 2010 m. archeologinių tyrimų duomenimis formuojamas pilies sklypas, apimantis bastionų ir kurtinų ribojamą žemės teritoriją bei fosą. Pilies teritorijai formuojamas konservacinės paskirties **sklypas Nr. 1**, susidedantis iš sklypo dalių 1a ir 1b (8j), kurio ribos sutampa su išoriniu esamos ir atkuriamos fosos kontūru. Šio sklypo ribos yra kultūros paminklo - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (unikalus KVR kodas 848, reg. Nr. G136KP) – 2010 m. archeologiniais duomenimis patikslintos teritorijos ribos. Pilies sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė; teritorijos naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos – pilies komplekso atkūrimas. Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją.

Sklypo dalis 1a – formuojama pagal Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijos ribas. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas C2 – kultūros paveldo objektų teritorija (konservacinės paskirties žemė). Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją.

Sklypo dalis 1b (8j) – patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas C2 – kultūros paveldo objektų teritorija (konservacinės paskirties žemė). Galimi pilies atkūrimo darbai pagal patvirtintą ir visuomenei priimtą koncepciją.

Sklypo dalis Nr. 1b (8j) turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijos sklypą.

2008 m. patvirtintame Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) Žvejų g. 12 Klaipėdoje, nekilnojamo kultūros paveldo specialiajame plane (toliau – specialusis planas) nustatyta konservacinė (saugojimo) paskirtis – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes.

Galimas bastionų ir kurtinų atkūrimas, jų vidinę erdvę pritaikant visuomenės pažinimui ir naudojimui (muziejinei, parodų, konferencijų veiklai). Taip pat numatoma galimybė atkurti pilies tūrį. Klaipėdos pilies atkūrimas yra numatytas miesto Tarybos 2007-04-05 patvirtintame Klaipėdos miesto bendrajame plane. Atkurti pilies bastionai bei fosa tampa svarbūs ne tik paminklosauginiu aspektu, bet formuoja išskirtinį (fortifikacinį – gamtinį) miestovaizdį, kurio visumai suvokti reikalinga atitinkama erdvė.

Konservacinės paskirties Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija, kuriai taikomi griežti paminklosauginiai reglamentai, yra ir bus prieinama kaip **visuomenei atvira teritorija**. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorija ir joje esantys kultūros paveldo objektai yra pripažinti saugoti moksliniam pažinimui bei viešam pažinimui ir naudojimui. Numatoma pilies mūro ir grindinių atodangų apsauga ir konservavimas.

Medžiai šioje teritorijoje kertami, kaip nebūdingi fortifikaciniam Klaipėdos pilies įvaizdžiui, bei siekiant išvengti ardomojo poveikio po žeme esantiems archeologiniams sluoksniams.

Rengiant vakarinės fosos dalies įrengimo techninį projektą išsaugoti ir perkelti fontaną Nr. 1 į sklypą Nr. 13.

4.1.2. Sklypas Nr. 2

Buvusios P. Lindenau gamyklos pastatus numatoma pritaikyti naujai paskirčiai. Pagal kultūros paveldo objekto teritorijos ribas formuojamas komercinės paskirties **sklypas Nr. 2**. Elingo konstrukcijas siūloma eksponuoti neuždengtas.

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – G2, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija.

Sklype Pilies g. 4 yra Pauliaus Lindenau laivų statyklos kompleksas. Jį sudaro – korpusų dirbtuvė (unikalus KVR kodas 25899), vamzdžių dirbtuvė ir kalvė (unikalus KVR kodas 25901), valčių ir jachtų dirbtuvė (unikalus KVR kodas 25902), ir technologinis tiltas (unikalus KVR kodas 25900), elingas su slipu (unikalus KVR kodas 17399). Kompleksas yra vertingas inžineriniu aspektu. Šiam kompleksui nustatytas nacionalinis reikšmingumo lygmuo (NKP vertinimo tarybos aktas 2006-06-13 Nr.KPD-RM-16). Išsaugomi visi Pauliaus Lindenau laivų statyklos statinių komplekso vertingi statiniai. Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus kitus galimus įstatymuose nurodytus atvejus.

Buvusios P. Lindenau gamyklos statinių pritaikymo, teritorijos tvarkymo ir priimtinausiuo naujo užstatymo tūrinis – erdvinis sprendimas siūloma nustatyti konkurso būdu, vadovaujantis specialiojo plano reikalavimais.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 8 | 22 | E |

Naujas užstatymas sklype numatomas 9-18 m aukščio. Palei pietinę ir pietvakarinę marių krantinę numatomas užstatymas turi būti skaidomas, paliekant vizualinius ryšius į P. Lindenau kompleksą.

Rengiant sklypo Nr. 2 sutvarkymo techninį projektą išsaugoti fontaną Nr. 2. Jį galima perkelti į kitą vietą tame pačiame sklype.

4.1.3. Sklypas Nr. 3

Remiantis specialiojo plano sprendiniais iš esamų sklypų Žvejų g. 28, 26, ir didžiosios dalies Žvejų g. 24 sklypo bei valstybinės žemės fondo dalies ties Žvejų gatve formuojamas sklypas Nr. 3. Mažesnioji Žvejų g. 24 sklypo dalis skirta suformuoti Žvejų g. 24 pastato sklypui Nr. 4.

Sklype stovintį pastatą Žvejų g. 24 (41B2p) numatoma rekonstruoti, įterpiant jį į naują užstatymą ir išsaugant galimas vertingąsias savybes.

Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – G2, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorija. Naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį (žr. SP brėžinį PK-2 - Danės upės išsklotinės schema; taip pat DPP brėžinius SK-I-1, SK-I-2).

Danės krantinės teritorijoje iki upės žiočių užstatymo aukštis ir struktūra (užtikrinanti galimybę fragmentiškai apžvelgti Lindenau laivų statyklos elingo statinį) nustatyta specialiajame plane, galimi užstatymo variantai pristatyti 2008 m. vykusio konkurso darbuose. Sprendiniuose pateikiama pirmąją vietą laimėjusio darbo užstatymo rodikliai (užstatymo tankis ir intensyvumas). Projektuojant pastatus sklype vadovautis **schema SK-I-1**, poskyriu „Teritorijos naudojimo svarbiausios priemonės“.

Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 3 ir Nr. 8d gali būti blokuojamas ant sklypo ribos. Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pageidaujant sklypai gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais.

4.1.4. Sklypas Nr. 4

Nuo esamo Žvejų g. 24 sklypo remiantis specialiojo plano sprendiniais – Žvejų g. 24 pastato kultūros objekto riba – atidalinamas sklypas (**sklypas Nr. 4**). Žvejų g. 24 sandėlio pastatas restauruotas pastaraisiais metais. Likusi sklypo dalis prijungiama prie formuojamo sklypo Nr. 3.

Sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija.

4.1.5. Sklypai Nr. 5, 6, 7

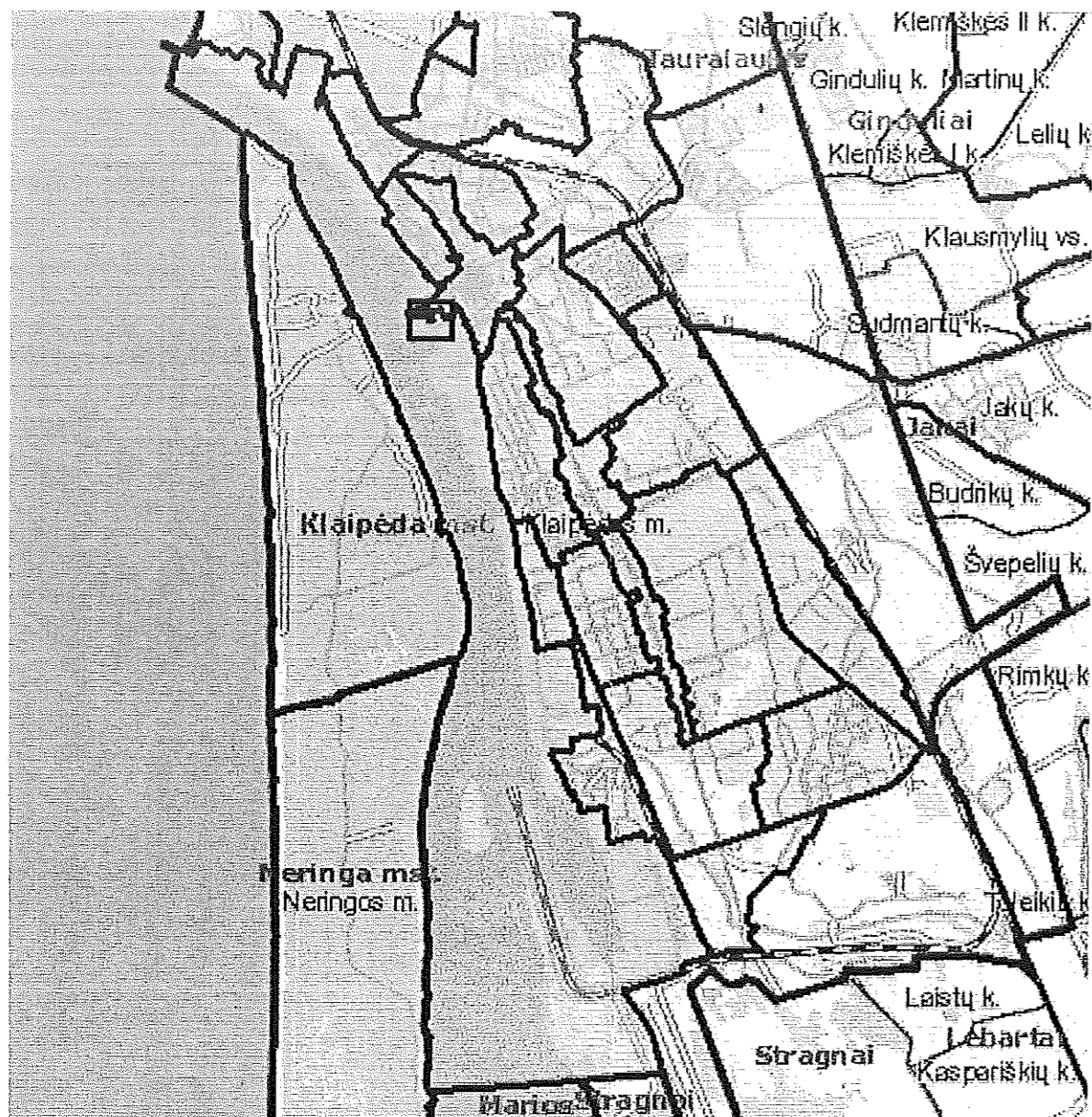
Svarbus planuojamos teritorijos urbanistinis elementas – Danės upė. Krantinės tvarkymas ir užstatymas numatomas vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais.

Vandens apsaugos juosta nenustatoma, remiantis Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“.

Senuosius raudonų plytų sandėlius Žvejų g. 18 ir Žvejų g. 18A numatoma restauruoti ir pritaikyti dabartiniams poreikiams (esamas nekeičiamas sklypas Nr. 7). Galimi tvarkybos darbai. Likusieji pastatai – Žvejų g. 20 (esamas nekeičiamas sklypas Nr. 6), Žvejų g. 22 (esamas nekeičiamas sklypas Nr. 5) – restauruoti ar rekonstruoti pastaraisiais metais.

Sklypams nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-DPP-SK-AR(s) | 9 | 22 | E |



26 pav. Klaipėdos uosto sklypas (detaliajame plane – Nr. 8). Raudonai pažymėta planuojama teritorija

4.1.6. Klaipėdos uosto sklypas Nr. 8, sklypo dalys 8a, 8b, 8d, 8e, 8f ir 8j, 8k

Į planuojamą teritoriją įeina valstybinio Klaipėdos uosto 1077,4599 ha ploto sklypas un. Nr. 2101-0010-0001, patikėjimo teise valdomas VI „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos“ (toliau – VI KVJUD). Šis didžiulis **sklypas Nr. 8** apima uosto krantines miesto dalyje, uosto akvatoriją ir krantines Smiltynės pusėje. Pagal nuosavybės dokumentus sklypo naudojimo paskirtis – kita (kitai specialiai paskirčiai). Pagal galiojančius teisės aktus uosto sklypas gali būti dalinamas tik LR Vyriausybei leidus.

Didžiąją dalį šios uosto teritorijos krantinių planuojamos teritorijos ribose nuomoja KLR – kruizinių laivų terminalas, marių krantinės, kita kruizinių laivų terminalo dalimi naudojasi Lietuvos kariuomenė. Taip pat AB „Baltijos“ laivų statykla nuomoja 24,7668 ha ploto uosto sklypo dalį (sklypas Nr. 25 pagal Registrų centro išrašą) pramonei veiklai vykdyti.

Visas 1077,4599 ha ploto sklypas neplanuojamas, išskyrus sklypo dalį, patenkančią į detaliojo plano galiojimo ribas.

VI KVJUD sklypo dalis 8a. Žvejų g. 16 pastatas (buvęs Smiltynės perkėlos statinys) stovi KVJUD uosto teritorijai priklausančioje sklypo dalyje (atskirame sklype, kurio un. Nr. 2101-0010-0001 – toks pat, kaip ir viso uosto sklypo).

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas - I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Esamas pastatas gali būti rekonstruojamas arba griauamas. Galima nauja statyba, naujų pastatų tūris ir išdėstymas turi užtikrinti galimybę fragmentiškai apžvelgti Klaipėdos pilies bastionus (žr. SP brėžinį PK-2 - Danės upės

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 22 | E |

išklotinės schema; taip pat DP brėžinius SK-I-1, SK-I-2). Sklype projektuojamas servitutas priėjimui – privažiavimui prie Danės krantinės rampos, kuria naudojasi Smiltynės perkėlos keltai.

Koreguojama uosto sklypo riba. Nuo sklypo Nr. 8 atidalinama **sklypo dalis Nr. 8b (24b)**, paliekant vietos tilto per Danę platinimui ateityje. Sklypo dalis Nr. 8b (24b) prijungiama prie sklypo Nr. 24a, kad suformuoti bendrą Pilies g. sklypą Nr. 24. Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei (Pilies g. infrastruktūros plėtrai).

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija.

Remiantis specialiuoju planu uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8d**, patenkanti į dabar nuomojamą KLR teritoriją (žr. brėž. **EBA-AV-1**, esamos būklės analizė).

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Projektuojant pastatus sklype vadovautis **schema SK-I-1**.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo dalis, apimanti dalį kruizinių laivų terminalo pirsų krantinių – uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8e**, kuriai užstatymo galimybė nenumatoma. Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – B3, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija.

Dėl hidrotechninių įrenginių – krantinių – tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, tačiau ji yra ir bus prieinama kaip **visuomenei atvira teritorija**.

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8f (22d)** – reikalinga įvažiavimui į planuojamą teritoriją ir kruizinių laivų terminalą įrengti. Koreguojama uosto sklypo riba. Sklypo dalis prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a.

Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8f turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą.

Prioritetas teritorijos naudojimo būdas patikslinamas - I, inžinerinės infrastruktūros teritorija.

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8j (1b)** – reikalinga pietinės fosos įrengimui pagal 2010 m. archeologinių tyrimų duomenis. Koreguojama uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – kultūros paveldo teritorinių kompleksų ir objektų apsaugos reikalams (Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas (unikalus KVR kodas 848, buv. reg. Nr. G136KP) ir sudėtinės dalys).

Sklypo dalis Nr. 8j (1b) prijungiama prie sklypo Nr. 1a, kad suformuoti bendrą sklypą Nr. 1.

Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8j turi būti sujungta su sklypu Nr. 1a, kad suformuotų bendrą pilies sklypą.

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas C2 – kultūros paveldo objektų teritorija (konservacinės paskirties žemė).

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8k (22c)** – reikalinga įvažiavimo į planuojamą teritoriją ir kruizinių laivų terminalą įrengimui. Koreguojama uosto sklypo riba. Žemė paimama iš savininkų visuomenės poreikiams – tenkinant viešąjį interesą – keliui į kruizinių laivų terminalą tiesti.

Sklypo dalis Nr. 8k (22c) prijungiama prie formuojamo gatvės sklypo Nr. 22a.

Patvirtinus detaliojo plano sprendinius LR Vyriausybės nutarimu uosto sklypo dalis numatoma atidalinti nuo bendro uosto sklypo Nr. 8 ir perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei. Sklypo dalis Nr. 8k turi būti sujungta su sklypu Nr. 22a, kad suformuotų bendrą gatvės link kruizinių laivų terminalo sklypą.

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – B3, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija.

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8l** – remiantis specialiojo plano paveldosaugos projekto sprendiniais. Prioritetas teritorijos naudojimo būdas patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Užstatymo galimybė nenumatoma, paliekamas vizualinis ryšys nuo Kuršių marių į pilį.

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8m** – remiantis specialiojo plano paveldosaugos projekto sprendiniais. Prioritetas teritorijos naudojimo būdas patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Numatoma minimali užstatymo galimybė – jachtų degalinės statybai.

| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| | 11 | 22 | E |

Uosto sklype Nr. 8 išskiriama **sklypo dalis Nr. 8n** – remiantis specialiojo plano paveldosaugos projekto sprendiniais. Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Numatoma minimali užstatymo galimybė – muitinės posto kruizinių laivų keleiviams statybai.

4.1.7. Sklypas Nr. 9

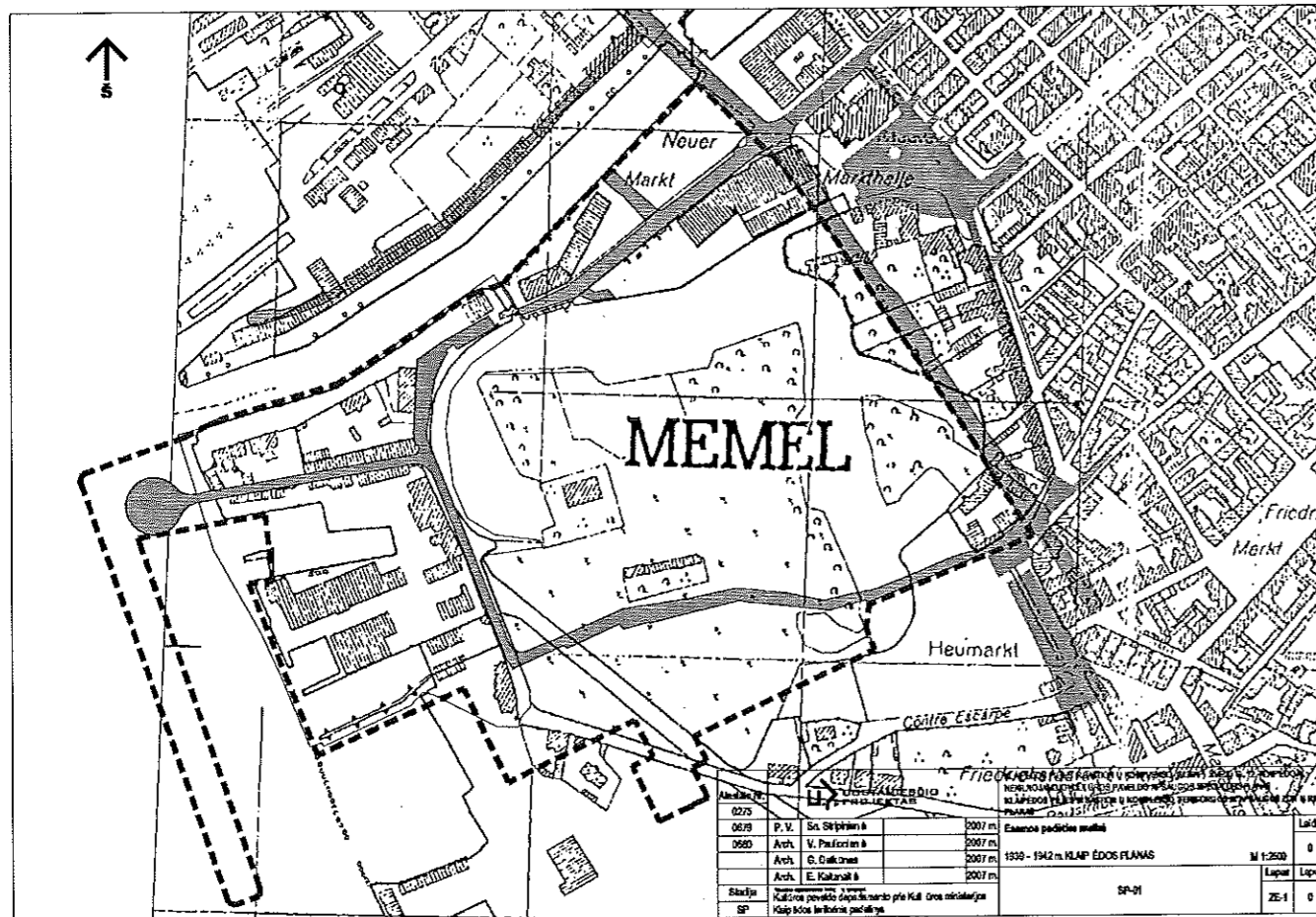
Į pietus nuo Daržų gatvės sankryžos planuojama statyti keturių lygių automobilių saugyklą, įrengiant vieną požeminį aukštą ir atvirą aikštelę virš antro aukšto perdangos (esamas nekeičiamas sklypas Nr. 9). Tokiu būdu planuojamas statinys savo aukščiu prilygtų dviejų aukštų pastatui.

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetinis teritorijos naudojimo pobūdis I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija.

4.1.8. Sklypas Nr. 10, Klaipėdos uosto sklypo dalys 8g, 8h ir 8i

Performuojamas AB „Klaipėdos laivų remontui“ nuomos teise priklausantis sklypas, kuris ribojasi su AB „Baltijos“ laivų statyklos teritorija. Formuojamas komercinės paskirties sklypas (**sklypas Nr. 10**), kuris bus kaip „buferinė“ zona nuo „Baltijos“ laivų statyklos. Sklype numatomas komercinės paskirties užstatymas bei požeminė (ar pusiau požeminė) automobilių aikštelė.

Šiam sklypui nustatomas prioritetinis teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija.



27 pav. 1939 – 1942 m. Klaipėdos planas

VĮ KVJUD sklypo dalys Nr. 8g ir 8i. Remiantis 1939-1942 m. istoriniu planu, siūloma buferinį komercinės paskirties užstatymą pratęsti iškišant į Kuršių marias. Seniau toje vietoje buvo sausuma, nes kranto linija ir užstatymas laikui einant kito. Siūlomas užstatymas yra už istorinio miesto ribos, už senamiesčio ribos, už pilies archeologinės ribos (Klaipėdos piliavietė unikalus KVR kodas 10303, reg. Nr. A1703P). Tarp Lindenau laivų statyklos ir siūlomos komercinės teritorijos paliekamas vizualinis ryšys į Pilies ir bastionų kompleksą.

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 22 | E |

Nuo uosto sklypo Nr. 8 skirtingų režimų riba atskiriamos **sklypo dalis Nr. 8g** – VĮ KVJUD priklausančios marių krantinės (inžinerinis (hidrotechninis) statinys) ir **sklypo dalis Nr. 8i** – užstatymui suformuoti.

Šioms sklypo dalims nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis K1 – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas - I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Atsižvelgti į vizualinį ryšį nuo marių į pilį, SP brėž. ZK-1.

Sutarus sklypų nuomininkams, užstatymas sklypuose Nr. 10 ir Nr. 8g, 8i gali būti blokuojamas ant sklypo ribos.

Nuo uosto sklypo Nr. 8 skirtingų režimų riba atskiriama **sklypo dalis Nr. 8h** – VĮ KVJUD priklausančios marių krantinės (inžinerinis (hidrotechninis) statinys).

Šiai sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis B3, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Užstatymo galimybė sklypo dalyje Nr. 8h nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Pasikeitus sklypų valdymo teisei ir nuomininkams pageidaujant sklypai Nr. 10 ir Nr. 8g, 8h, 8i gali būti sujungti remiantis galiojančiais teisės aktais.

4.1.9. Sklypas Nr. 11

Formuojamas sklypas Nr. 11 – fosos krantinėms eksploatuoti.

Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. **Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.**

4.1.10. Sklypas Nr. 12

Sporto salės Pilies g. 2A vietoje formuojamas inžinerinės paskirties sklypas – antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Teorinėje rytinio ravelino vietoje sklypo daliai nustatomas atskirųjų želdynų žemės naudojimo pobūdis. Lengvieji automobiliai statomi eilėmis statmenai Pilies gatvei siekiant neužgožti apžvalgos į Pilies ir bastionų kompleksą. Autobusams stovėti numatyta vieta šalia Pilies g. 6A planuojamos antžeminės automobilių saugyklos (šalia AB „Baltijos“ laivų statyklos).

Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija; kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija, bei B3, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija.

Sklypas Nr. 12 suformuojamas iš sklypų dalių Nr. 12a, 12b ir 12c.

Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdynus) numatytas griauti. **Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.**

4.1.11. Sklypas Nr. 13

Formuojamas sklypas Nr. 13, kuriame remiantis specialiuoju planu neleidžiamas užstatymas – formuojant vizualinės apžvalgos koridorių nuo marių į pilį. Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija.

Rengiant vakarinės fosos dalies įrengimo techninį projektą išsaugoti ir perkelti fontaną Nr. 1 į sklypą Nr. 13.

4.1.12. Sklypas Nr. 14

Formuojamas sklypas Nr. 14, kuriame remiantis specialiuoju planu užstatymas neleidžiamas. Šiam sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas E1 – rekreacinės paskirties želdynų teritorija.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 13 | 22 | E |

4.1.13. Sklypai Nr. 15 ir 16

Pagal Klaipėdos bendrojo plano sprendinius numatyta iškelti prie šiaurinės fosos krantinės stovinčius elektros paskirstymo punktą ir nuotekų perpumpavimo stotį (Žvejų g. 27). Iškelus šiuos statinius, būtų plačiau atverta piliavietė bei pašalinta avarijos grėsmė šioje svarbioje teritorijoje. Numatoma iškelti elektros paskirstymo punktą ir nuotekų perpumpavimo stotį (koreguojamas sklypas Nr. 16, buvęs Žveju g. 27), o statinių vietoje dangomis pažymėti neišlikusio šiaurinio ravelino kontūrą, kurio vieną kraštinę labai aiškiai atkartoja išlikusių autentiškų krantinės sandėlių pastatymo kryptis. Ravelino šiaurinę dalį žymi formuojamas sklypas Nr. 15.

Sklypui Nr. 15 nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Sklypui Nr. 16 nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis B3 – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (dėl hidrotechninių įrenginių – fosos krantinių).

4.1.14. Sklypas Nr. 17

Formuojamame sklype Nr. 17 įrengta rekonstruota Danės upės krantinė priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Šiai krantinei eksploatuoti yra formuojamas sklypas, nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (dėl hidrotechninių įrenginių – Danės upės krantinių).

Užstatymo galimybė nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Dėl hidrotechninių įrenginių – krantinių – tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, tačiau ji yra ir bus prieinama kaip **visuomenei atvira teritorija**.

4.1.15. Sklypas Nr. 18 (sklypo dalys 18a ir 18b (8c))

Formuojamame sklype Nr. 18 įrengta rekonstruota Danės upės krantinė. Šiai krantinei eksploatuoti yra formuojamas sklypas, nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija (dėl hidrotechninių įrenginių – Danės upės krantinių).

Užstatymo galimybė nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Dėl hidrotechninių įrenginių – krantinių – tai inžinerinės infrastruktūros teritorija, tačiau ji yra ir bus prieinama kaip **visuomenei atvira teritorija**.

Sklypo dalis 18a – Danės upės krantinė (infrastruktūros (hidrotechninis) statinys), priklausanti VĮ KVJUD. Sudedamoji sklypo Nr. 18 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie sklypo Nr. 18b (8c), kad suformuoti bendrą Danės upės krantinėms skirtą sklypą Nr. 18. Užstatymo galimybė sklypo dalyje Nr. 18a nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas - I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Sklypo dalis 8c (18b) – Danės upės krantinė (infrastruktūros (hidrotechninis) statinys), priklausanti VĮ KVJUD. Sudedamoji sklypo Nr. 18 dalis. Sklypo dalis prijungiama prie sklypo Nr. 18a, kad suformuoti bendrą Danės upės krantinėms skirtą sklypą Nr. 18. Užstatymo galimybė sklype Nr. 8 išskirtoje sklypo dalyje Nr. 8c nenumatoma, išskyrus galimus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui.

Prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis patikslinamas - I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

4.1.16. Sklypas Nr. 19

Formuojamame sklype Nr. 19 šiuo metu yra automobilių stovėjimo aikštelė. Jai eksploatuoti formuojamas sklypas, nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Užstatymo galimybė nenumatoma.

4.1.17. Sklypas Nr. 20

Žemės sklype Žvejų g. 2A, kuris yra prie Pilies ir žvejų gatvės sankryžos (šiaurinio [važiavimo] piliavietę kampe) paliekama esama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas nuomos teise priklauso UAB „Klasera“. Nustatomas **sklypo Nr. 20** prioritetas teritorijos naudojimo pobūdis – I1, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Užstatymo galimybė nenumatoma.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 14 | 22 | E |

4.1.18. Sklypas Nr. 21

Inžinerinės infrastruktūros teritorijų žemės naudojimo būdo (I) **sklypas Nr. 21 formuojamas** Žvejų gatvei nuo Pilies g. sankryžos iki pasukamojo tiltelio. Užstatymo galimybė nenumatoma.

4.1.19. Sklypas Nr. 22

Sklypas Nr. 22 formuojamas įvažiavimo gatvei nuo Pilies – Daržų gatvės sankryžos iki kruizinių laivų terminalo. Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti.

Sklypas suformuojamas iš sklypų dalių 22a, 22b(23), 22c(8k) ir 22d(8f).

Sklypui nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija.

Rengiant sklypo Nr. 22 sutvarkymo techninį projektą arba vakarinės fosos dalies įrengimo techninį projektą išsaugoti ir perkelti fontaną Nr. 1 į sklypą Nr. 13.

Sklypo dalis 22a – formuojama įvažiavimo gatvės dalis nuo pietrytinio fosos kampo iki kruizinių laivų terminalo. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija. Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti.

Sklypo dalis 22b (23) – formuojama įvažiavimo gatvės sankryžai nuo Pilies – Daržų gatvės įrengti. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija, kaip papildomas teritorijos naudojimo pobūdis nustatomas – E1, rekreacinės paskirties želdynų teritorija. Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius mažųjų laivų aptarnavimui bei įrenginius, reikalingus automobilių ir autobusų infrastruktūrai; įrenginius inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti.

Sklypo dalis 22c (8k) – žiūrėti VĮ KVVJUD sklypo dalies 8k aprašymą.

Sklypo dalis 22d (8f) – žiūrėti VĮ KVVJUD sklypo dalies 8f aprašymą.

4.1.20. Sklypas Nr. 24 (Pilies gatvė)

Formuojama Pilies gatvės sklypo dalis, apimanti Pilies gatvę planuojamos teritorijos ribose – infrastruktūros koridorius – **sklypas Nr. 24**, apimantis didelio pralaidumo 2 x 600 mm esamą magistralinę slėginę nuotekų trasą ir jos apsaugos zoną, sutapdintą su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu. Magistralinių vamzdinių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdinių ašies. Ši apsaugos zona sutapdinta su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu.

Sklypas Nr. 24 suformuojamas iš sklypų dalių Nr. 24a ir 24b(8b).

Sklypui Nr. 24 galioja sklypo dalies Nr. 24a sprendiniai.

Sklypo dalis Nr. 24a – formuojama Pilies gatvės sklypo dalis, apimanti Pilies gatvę planuojamos teritorijos ribose. Sklypo daliai nustatomas prioritetas teritorijos naudojimo būdas I – inžinerinės infrastruktūros teritorija. Užstatymas nenumatomas, išskyrus įrenginius, reikalingus automobilių infrastruktūrai.

Gatvės rekonstrukcijai rezervuojamas infrastruktūros koridorius, apimantis didelio pralaidumo 2 x 600 mm esamą magistralinę slėginę nuotekų trasą ir jos apsaugos zoną, sutapdintą su Pilies gatvės infrastruktūros koridoriu.

Pastatas Pilies g. 2 (viešbutis „Astra“), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdinius) numatytas griauti.

Pastatas Pilies g. 2a (sporto salė), rekonstruojant Pilies g. infrastruktūrą (ar tiesiant magistralinius vamzdinius) numatytas griauti.

Pastatų (statinių) griovimas sprendžiamas atskirais susitarimais tarp detaliojo plano sprendinių įgyvendintojo ir turto savininko.

Galimas automobilių stovėjimo aikštelės sklype Nr. 12 išplėtimas, įvažiavimas iš sklypo Nr. 12.

Pagal Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schemą – specialųjį planą paliekamas esamas automatinis Žvejų – Pilies g. sankryžoje viešasis tualetas. Pagal Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schemą – specialųjį planą numatomas stacionarus viešasis tualetas Žvejų gatvėje, t. y. Pilies tilto požeminėje perėjoje (prie Smiltynės perkėlos).

Sklypo dalis Nr. 24b(8b) – žiūrėti VĮ KVVJUD sklypo dalies 8b aprašymą.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 15 | 22 | E |

4.2. PAGRINDINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos, esančios UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla) teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės geriamojo, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, šilumos tinklų, telefono tinklų, elektros tinklų, teritorijos ir gatvių apšvietimo tinklų inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

Detalaus plano ruošimo stadijoje pagal „Detaliųjų planų ruošimo taisykles“ pateikiami planuojamos teritorijos galimų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų schemas.

Detaliajame projekte planuojami magistralinių inžinerinių tinklų koridoriai sutapdinami su inžinerinės infrastruktūros sklypais, todėl atskirai neišskiriami.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Valst. žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis. Vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonos yra žemės juostos, kurios plotis nuo vamzdinių ašies. Vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir daugiau, apsaugos zonos plotis nuo vamzdinių ašies yra po 10 metrų.

Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami rengiant konkrečių sklypų techninius projektus. Detaliojo projekto rengimo metu išanalizuoti UAB „Cowi Lietuva“ atlikti techninio projekto sprendiniai „Klaipėdos pilies bastionų komplekso atkūrimas, statyba ir pritaikymas, išvystant Mažosios Lietuvos istorijos muziejų ir visuomeninių renginių infrastruktūrą, Pilies g. 4A“. Pirmas etapas. Ruošiant šio projekto darbo dokumentaciją ir klojant inžinerinius tinklus, pagal galimybes įvertinti šiuo detaliuoju planu pateiktus susisiekimą komunikacijų ir inžinerinių tinklų sprendinius.

Į planuojamo sklypo užstatymo zonas patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami arba naikinami. Perklotų tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui ir už sunaikintus tinklus kompensuojama jų savininkams pagal išankstinius daugiašalius susitarimus. Siekiant išvengti žemės kasimo darbų tinklų remontui – rekonstravimui po teritorijos sutvarkymo, į planuojamą teritoriją patenkančius vandentiekio ir nuotekų vamzdinius techninių projektų rengimo metu numatyti pakeisti naujais vamzdžiais.

Esami įvadiniai inžineriniai tinklai, kurie aptarnavo griaujamus pastatus ir esantys sklypo savininko nuosavybėje naikinami dėl jų nereikalingumo arba parametrų neatitikimo padidėjusiems poreikiams ir dėl pasikeitusių įvadų vietų.

Detaliuoju planu numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus.

Inžinerinių tinklų ir įrenginių pagal planuojamus poreikius panaudojimo galimybių principinė schema pateikiama brėžinyje SK-ITS-1.

4.2.1. Geriamojo vandentiekio tinklai

Planuojamos teritorijos, esančios UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla) teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės geriamojo vandentiekio dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą įvertinant esamo geriamojo vandentiekio tinklo panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir pertvarkymo galimybes ir pagal AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas Nr. 2011/S. 6/3-497, išduotas 2011-08-01.

Planuojamos teritorijos vandens tiekimo sprendiniuose įvertinta esama vandentiekio linija Žvejų g. iki pastato Žvejų g. 20 ir numatytas papildomas sužiedinimas nuo esamos d150 mm vandentiekio trasos, esančios šalia Daržų – Pilies g. sankryžos.

Įrengiant požeminę perėją ties Pilies – Daržų g. sankryža numatomas d 400 mm vandentiekio linijos, trukdančios perėjos įrengimui, iškėlimas-apėjimas. Prieš atliekant minėtų linijų iškėlimą, privalo būti nugriautas pastatas Pilies g. 2.

Įrengiant požeminę perėją ties Pilies – Žvejų g. sankryža esama vandentiekio linija d200 mm tarpe tarp dramos teatro ir esamo pastato Pilies g. 3, kurios paklojimas neatitinka normatyvinio atstumo iki pastatų reikalavimų, numatoma demontuoti. Vandentiekio tinklų sistemos sužiedinimas tarp Pilies g. ir Sukilėlių g. tinklų užtikrinamas esamomis jungtimis Sukilėlių gatve nuo Daržų g. iki Žvejų g. bei numatoma perkloti padidinant esamo vandentiekio linijos skerspjūvį Teatro ir Žvejų gatvių dalyje iki Pilies g. Esamo pastato Pilies g. 3 vandens aprūpinimas bus sprendžiamas požeminės perėjos projektinės dokumentacijos ruošimo stadijoje.

Prieš atliekant minėtų linijų iškėlimą, privalo būti nugriauti pastatai Pilies g. 2a (salė) ir Pilies g. 4 (kontrolinė). Esami į griaujamus pastatus vandentiekio įvada numatomi demontuoti.

Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

4.2.2. Buitinių nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos, esančios UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla) teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės, buitinių nuotekų dalies inžineriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo

| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| | 16 | 22 | E |

architektūrinį – urbanistinį išplanavimą [vertinant esamų buitinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir pagal AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas Nr. 2011/S. 6/3-497, išduotas 2011-08-01.

Esamas buitinių nuotekų įgilinimas AB „Baltija“ laivų statyklos teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės yra sekus, nuotekų tinklų savitakinis pasijungimas į centralizuotus miesto tinklus laikantis normatyvinių reikalavimų neįmanomas, todėl buitinių nuotekų pakėlimui numatomos dvi buitinių nuotekų siurblinės PS1 ir PS2. Nuotekų siurblinė PS1 numatoma priešais projektuojamą prataką tarp Kuršių marių ir naujai projektuojamo piliavietės kanalo (fosos). Antroji siurblinė PS2 numatyta surinkti nuotekas nuo naujai projektuojamos gatvės užstatymo, piečiau piliavietės kanalo, 200 vietų pusiau požeminės automobilių saugyklos bei naujai projektuojamos 300 vietų daugiaaukštės automobilių saugyklos Pilies gatvėje. Piliavietės teritorijoje esama buitinių nuotekų siurblinė bus demontuojama.

Buitinės nuotekos nuo siurblinės PS1 slėgine linija numatyta pajunti į esamą buitinių nuotekų kamerą Pilies g. Nuotekos nuo siurblinės PS2 bus pajungiamos į greta iš PS1 praeinančią slėginę liniją. Nuotekų siurblinė PS2 montuojama žaliųjų plotų ribose.

Įrengiant požeminę perėją ties Pilies – Daržų sankryža numatomas dviejų esamų d600 mm slėginių buitinių nuotekų linijų, trukdančių perėjos statybai iškėlimas – apėjimas arba išsaugojimas.

Įrengiamos požeminės pėsčiųjų perėjos prie Dramos teatru numatyta perkelti dvi slėgines d600mm buitinių nuotekų linijas. Prieš atliekant minėtų linijų iškėlimą, privalo būti nugriautas pastatas Pilies g. 2.

Buitinių nuotekų nuvedimas iš esamo pastato Pilies g. 3 bei esamų slėginių nuotekų linijų išsaugojimas arba iškėlimas bus sprendžiami požeminių perėjų techninio projekto ruošimo stadijoje vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Prieš atliekant minėtų linijų iškėlimą, kaip numatyta detalajame plane, privalo būti nugriauti Pilies g. 2a (salė) ir Pilies g. 4 (kontrolinė) pastatai. Užstatomi buitinių nuotekų tinklai po 300 vietų daugiaaukšte automobilių saugykla yra demontuojami ir perjungiami.

Esami griaunamų pastatų buitinių nuotekų išvadai numatomi demontuoti.

Buitinių nuotekų išvado iš Sukilėlių g. 2 iškėlimas ir pajungimas į greta esantį KF šulinį bus sprendžiama požeminės perėjos techniniame projekte.

Konkrečių objektų buitinių nuotekų nuvedimus numatyta detalizuoti techninio projekto stadijoje.

4.2.3. Antrosios nuotekų perkėlimo siurblinės iškėlimas

AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esanti antroji miesto buitinių nuotekų pakėlimo siurblinė centralizuotoje Klaipėdos m. nuotekų pakėlimo sistemoje yra ypač svarbi. Buitinės nuotekos į šią siurblinę surenkamos nuo miesto šiaurinės, centrinės dalies ir Klaipėdos m. senamiesčio zonų, ir pakeliamos iki Pilies gatvėje esančios d1200 mm savitakinės linijos ir yra pajungtos į esamą buitinių nuotekų kamerą Pilies g.

Pagal patvirtintus Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, kuriuose numatytas esamos tiek morališkai, tiek ir fiziškai susidėvėjusios ir trukdančios svarbios miestui teritorijos naudojimui rekreacijos paskirčiai, buitinių nuotekų siurblinės PS2 iškėlimas. Optimaliausias variantas būtų abiejose Danės upės pusėse formuoti dvi atskiras buitinių nuotekų sistemas, numatant abiejose upės pusėse dvi atskiras nuotekų siurblines, tuo pačiu atskiriant šiaurinės ir centrinės miesto buitinių nuotekų tinklus su buitinių nuotekų siurblinė PS3 dešiniame upės krante ir senamiesčio teritorijos buitinių nuotekų tinklus su buitinių nuotekų siurblinė PS4 kairiame Danės upės krante.

Antros nuotekų siurblinės iškėlimo atveju dešiniajame Danės upės krante būtų pastatyta požeminė pilnai automatizuota buitinių nuotekų siurblinė PS3. Požeminė nuotekų perpumpavimo siurblinė būtų statoma šalia kameros Nr. 38, greta dviejų d700 mm esamų diukerio linijų. Į šią buitinių nuotekų siurblinę suvedami šiaurinės ir centrinės miesto dalių buitinių nuotekų tinklai. Kairėje Danės upės pusėje numatyta pastatyti buitinių nuotekų pakėlimo pilnai automatizuotą siurblinę PS4. Į šią siurblinę numatyta nukreipti senamiesčio dalies ir Žvejų g. buitines nuotekas.

Numatomos nuotekų siurblinės priimamos pirmos kategorijos, todėl nuotekų nuvedimas iš siurblinių numatomas dvejomis slėginėmis linijomis. Buitinių nuotekų siurblinių elektros maitinimas bus sprendžiamas sekančiose projektavimo stadijose pagal pateiktus techninius reikalavimus.

Dvi slėgines buitinių nuotekų linijas numatoma pakloti greta papildomai per Danės upę numatomo tilto. Abiejų slėginių nuotekų linijų trasų, abipus Danės upės krantų, sujungimas numatytas dviejose atskirose vėdinamose kamerose. Nuotekų tekėjimo greitis kiekvienoje linijoje bus numatomas ne mažesnis kaip 1 m/s.

Abi slėgines nuotekų linijas Pilies g. numatoma sujungti su esamomis d600 mm linijomis iš naikinamos PS2, kurios nuvestos į esamą buitinių nuotekų linijos kamerą Pilies g.

Nuo buitinių nuotekų siurblinės PS4 slėginės buitinių nuotekų linijos pajungiamos į naujas slėgines linijas iš numatomos PS3, susijungimo vietoje numatant pasijungimo kamerą.

Iki techninio projekto ruošimo pradžios, turi būti sudaryta sutartis tarp esamos nuotekų siurblinės ir nuotekų linijų savininkės (AB „Klaipėdos vanduo“) bei naujų siurblinių ir nuotekų tinklų statytojo – užsakovo dėl AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esančio turto, tame tarpe ir elektros įrangos sunaikinimo ir kitų turinių klausimų sprendimo.

| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| | 17 | 22 | E |

4.2.4. Paviršinių nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos, esančios UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla) teritorijoje ir teritorijoje šalia piliavietės paviršinių nuotekų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą įvertinant esamų paviršinių nuotekų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes ir pagal AB „Klaipėdos vanduo“ technines sąlygas Nr. 2011/S. 6/3-497, išduotas 2011-08-01.

Numatomas daugiaaukšte automobilių aikštele užstatomų lietaus nuotekų iškėlimas Pilies g. Esami paviršinių nuotekų tinklai po 300 vietų daugiaaukšte automobilių saugykla yra demontuojami.

Lietaus nuotekų tinklai po užstatyta automobilių saugykla naikinami, o lietaus nuvedimas pastato vietoje numatytas per pastato vidaus lietaus nuotekų nuvedimo sistemas. Lietaus nuotekas iš saugyklos numatyta pajungti į Pilies gatvės KL tinklus.

Įrengiant požeminę perėja ties Žvejų – Pilies gatvių sankryža, iškeliamas esama d400 mm lietaus nuotekų linija. Prieš atliekant d400 mm linijos iškėlimą, kaip numatyta detalajame plane, privalo būti nugriautas Pilies g. 2 pastatas. Esami į griauamus pastatus lietaus nuotekų įvadai numatomi demontuoti. Naikinama KL d200mm linija šalia Dramos teatro (nuo šulinio Nr. 69a) pajungiama į Pilies gatvės d400 liniją. Numatyti lietaus nuotekų nuvedimo vamzdyno koridoriai automobilių aikštelėse šalia dabartinės nuotekų siurblinės Nr. 2 ir automobilių aikštelėje šalia Pilies gatvės. Paviršines nuotekas nuo teritorijos numatoma valyti trijose lietaus nuotekų valyklose. Lietaus nuotekų valyklų vietos parinktos įvertinus UAB „Cowi Lietuva“ techniniame projekte nurodytas lietaus nuotekų valyklų vietas.

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bei nuotekų nuvedimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje.

4.2.5. Elektros tiekimas

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje, elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. TS-43030-11-2928, išduotomis 2011-08-05 AB „Lesto“ įmonės.

Planuojamoje teritorijoje yra sumontuota ir eksploatuojama AB „Lesto“ ir AB „Klaipėdos laivų remontas“ nuosavybėje esantys inžinieriniai tinklai ir įrenginiai. Greta esamos buitinių nuotekų siurblinės yra AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybėje esantys elektros tinklai ir įrenginiai.

Pagal naudojamą planuojamos teritorijos paskirtį, kurios pramoninei veiklai buvo reikalingas didelis elektros energijos poreikis, šiuo metu esamų objektų elektros maitinimui ir bendramiestiniams poreikiams yra du veikiantys paskirstymo punktai SP3 ir SP20 bei keturios transformatorinės pastotės. Dalis šių objektų įrengti numatomuose griauti pastatuose ir jų statybinė dalis įterpta į šiuos pastatus arba patenka į planuojamoje teritorijoje naujai formuojamus sklypus, todėl jie numatomi iškelti.

Elektros tinklų transformatorinės pastotės ir dalis elektros tinklų yra vartotojo nuosavybė. Kabelinės elektros linijos numatomos perkloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose. Visi elektros kabeliai, kurie yra užvesti į naikinamas transformatorines pastotes ar skirstomuosius punktus, perklojami naujai suformuotuose infrastruktūros koridoriuose ir užvedami į naujai projektuojamus inžinerinius objektus.

Pertvarkomoje Pilies g. atkarpoje po naujai numatoma važiuojama dalimi patenkantys elektros kabeliai perkeliama po įrengiama šaligatvio arba apželdinimo danga.

SP ir MTT bei 10 kV ir 0,4 kV kabelinių linijų apsaugos zonos nustatomos nutiesus (pastačius) minimum inžinerinius tinklus.

Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB „Lesto“ priklausančių elektros kabelių iškėlimas ar pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.2.6. Teritorijos apšvietimas

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje, apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 11.28.22/19, išduotomis 2011-07-20 UAB „Gatvių apšvietimas“ įmonės.

Planuojamoje teritorijoje apšvietimo įrangos maitinimui ir valdymui yra sumontuotos dvi apšvietimo valdymo spintos ir prie numatomo statyti elektros tinklų skirstomojo punkto SP perkeliama gatvių apšvietimo spinta nuo naikinamo SP-20.

Planuojamą teritoriją numatoma apšviesti naudojant atramas, ne mažesnio kaip 4x35mm² AL požeminę KL, šviestuvus Na išlydžio lempomis, pasijungiant nuo veikiančių apšvietimo valdymo spintų ir sužiedinant su Pilies g. apšvietimo tinklo artimiausia atrama. Prijungimo vietoje numatoma pastatyti linijos apsaugos aparatus.

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
| | 18 | 22 | E |

Parenkant atramų tipą, privaloma remtis Klaipėdos miesto mažosios architektūros ir įrangos kompleksiniu projektu, taikytis prie jau esamos naujos įrangos ir derinti sprendinius su atitinkamais miesto savivaldybės administracijos specialistais.

Gatvės apšvietimo linijos, patenkančios po pertvarkomos Pilies g. važiuojama dalimi numatomos perkelti. Planuojamoje teritorijoje esantys teritorijos apšvietimo tinklai, kurie patenka į naujai formuojamus sklypus ir jų funkcionavimas nebeatitinka savo paskirties perkeliama į numatomus infrastruktūros koridorius.

Nesant minėtos apšvietimo įrangos arba jeigu jos eksploatavimas neatitiks reikalavimų, bendro naudojimo teritorijoje numatoma įrengti apšvietimo VS su apsaugos, televaldymo ir apšvietos reguliavimo prietaisais. Naujos galios prijungimui bus reikalinga gauti AB „Lesto“ technines sąlygas.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas valdymas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.2.7. Telefono tinklai

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje telefono tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų telefono tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis 03-2-05-1853, išduotomis 2011-07-15 AB „TEO LT“.

Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi.

Telefono aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pagal poreikius komercinės ir gyvenamosios paskirties objektams, pasijungiant nuo esamos telekomunikacijų linijos iki objekto Žvejų g. 24 ir nuo Pilies g. praeinančios telefono požeminės linijos.

Dalis ryšių linijos, patenkančios po pertvarkomos Pilies g. važiuojama dalimi numatoma perkelti.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

4.2.8. Šilumos tinklai

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje, šilumos tiekimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį – urbanistinį išplanavimą ir įvertinant esamų apšvietimo tinklų panaudojimo ir pertvarkymo galimybes, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. R-22-256 išduotomis 2011-07-26 AB „Klaipėdos energijos“ įmonės.

Šilumos vartotojų aprūpinimo skirstomasis tinklas numatomas pagal poreikius komercinės ir gyvenamosios paskirties objektams, pasijungiant nuo esamos šilumos tinklų linijos iki objekto Žvejų g. 24 ir nuo Pilies g. praeinančios požeminės šilumos linijos sužiedinta schema.

Nustatomi ir išskiriami esamos šiluminės trasos klojimo tranšėjose ir eksploatavimo žemės servitutai sklype Nr. 8a Žvejų g.

Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas. Atskirų šilumos vartotojų prijungimas prie veikiančių tinklų bus numatomas kitose projektavimo stadijose pagal konkretaus objekto poreikius.

4.2.9. Dujotiekis

Planuojamoje teritorijoje tarp Pilies gatvės, UAB „Vakarų Baltijos laivų statykla“ (buv. AB „Baltija“ laivų statykla), uosto akvatorijos ir Danės upės Klaipėdoje, dujotiekio dalies inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje atlikti pagal šios teritorijos architektūrinį – urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis LR galiojančiais statybos normatyvais ir reglamentais: albumu TD – PE – 95, taisyklėmis, taip pat vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr.364, išduotomis 2011-07-21 AB „Lietuvos dujos“.

Planuojamuose sklypuose dujų tiekimas projektuojamiems pastatams nenumatomas. Per planuojamą teritoriją praeinantis dujotiekis iškeliamas, numatant palikti esamą dujotiekio įvadą į Baltijos laivų statyklą.

Po sumontavimo dujotiekis turi būti išbandomas stiprumui ir sandarumui. Rekonstruotas dujotiekis lieka AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialo nuosavybė.

Konkretus dujotiekio pajungimas, išsaugojimas ar demontavimas bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
| | 19 | 22 | E |

4.3. PAGRINDINIAI TRANSPORTO SISTEMOS SPRENDINIAI

4.3.1. Pramoninis geležinkelis

Kadangi pramonės veiklos planuojamoje teritorijoje nebelieka, naikinami nebenaudojami pramoninio geležinkelio bėgiai (detaliojo plano galiojimo ribose).

4.3.2. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją

Pagrindinis įvažiavimas į planuojamą teritoriją yra iš Daržų – Pilies gatvių sankryžos. Šiuo keliu naudojasi lengvasis ir kitas transportas bei autobusai, važiuojantys iki kruizinių laivų terminalo. Šis įvažiavimas rekonstruojamas, kad atitiktų reikalavimus naujam sklypų suplanavimui.

Iki 2012 m. pagal 2002 m. teritorijos detalų planą įrengta ir sutvarkyta vakarinė patekimo į kruizinių laivų terminalą gatvės dalis. Pietinė įvažiavimo atkarpa šiuo metu kerta pilies bastionų išorinio kontūro pietinį pakraštį. Remiantis specialiuoju planu bei Klaipėdos piliavietės atkūrimo bei pritaikymo turizmo ir kultūros poreikiams galimybių studija – įvažiavimo gatvė neturėtų eiti per pilies teritoriją – bastionų ir kurtinų išorinį kontūrą. Ji turi būti perkelta už kontūro ribų. Nauja pietinė įvažiavimo į teritoriją gatvės dalis planuojama palei pietinę atkuriamą fosos dalį.

Nauji pėsčiųjų ir dviračių takai numatomi šalia planuojamos gatvės (siūlomas pavadinimas – Tvirtovės g.).

Automobilių stovėjimas numatomas esamose gatvės aikštelėse bei naujose aikštelėse, įrengiamose prie planuojamos gatvės raudonųjų linijų ribose.

4.3.3. Žvejų gatvė

Žvejų gatvė yra antrasis įvažiavimas į planuojamą teritoriją. Žvejų gatve automobiliai gali judėti iki pasukamojo tilto, kuris skirtas tik pėstiesiems. Už pasukamojo tilto Žvejų gatvės esama trasa pritaikyta automobilių eismui toliau eina link kruizinių laivų terminalo.

Nauji pėsčiųjų ir dviračių takai iki kruizinių laivų terminalo numatomi Žvejų gatvėje prie Žvejų g. pastatų.

Automobilių stovėjimas numatomas esamose Žvejų gatvės aikštelėse bei naujose aikštelėse, įrengiamose prie Žvejų g. pastatų.

4.3.4. Pilies gatvė. Priimti projektiniai sprendimai. Gatvės trasa

Pilies gatvė, remiantis bendruoju miesto planu, numatyta šešių eismo juostų (B1). Remiantis eismo juostų skaičiumi bei gatvės kategorija, gatvės rekonstrukcijai rezervuojamas infrastruktūros koridorius, atitraukiant formuojamų sklypų ribas iki jo. Taip pat gatve eina didelio pralaidumo 2 x 600 mm esama magistralinė slėgio nuotekų trasa. **Atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus, magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies. Ši apsaugos zona sutapdinata su formuojamu Pilies gatvės infrastruktūros sklypu.** Eismo juosta skaičius – paliekamas esamas – 4 juostos.

Prie Žvejų – Pilies gatvės ir prie Daržų – Pilies g. sankryžų įrengiamos iš viso dvi naujos autobusų stotelės, kad būtų patogiau planuojamą teritoriją bei senamiestį pasiekti žmonėms, atvykstantiems iš šiaurinės miesto dalies.

Abipus esamos gatvės važiuojamosios dalies planuojami įrengti (nužymėti esami ar įrengti trūkstanti) ne siauresni kaip 4,0 m pločio šaligatviai, skirti pėstiesiems ir dviračiams.

4.3.4.1. Požeminės perėjos

Esant poreikiui numatoma trijų plačių su komercinės paskirties patalpomis požeminių pėsčiųjų perėjų įrengimo galimybė:

- 1) 34,0 m ilgio perėja – planuojama plati šiuo metu esanti perėja po Pilies tilto;
- 2) 73,0 m ilgio perėja – planuojama įrengti ties Teatro aikšte;
- 3) 36,0 m ilgio perėja – planuojama įrengti ties Pilies – Daržų g. sankryža.

4.3.4.2. Sankryža su Daržų gatve ir nuovaža į Klaipėdos pilies teritoriją

Numatoma rekonstruoti Pilies ir Daržų gatvės sankryžą, įrengiant nuovažą nuo Pilies gatvės į Klaipėdos pilies teritoriją, iš kurios taip pat galima būtų patekti į automobilių stovėjimo aikšteles šalia Pilies gatvės. Pagal techninių reglamentų reikalavimus pailginami esami Pilies gatvės kairieji posūkiai į Daržų bei planuojamą Tvirtovės g., kad laukti manevro ir netrukdyti važiuojantiems tiesiai galėtų daugiau automobilių.

| | | | |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | Lapas | Lapų | Laida |
| | 20 | 22 | E |

4.3.5. Automobilių stovėjimo vietos planuojamoje teritorijoje

Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus kitus galimus įstatymuose nurodytus atvejus.

Požeminė automobilių saugykla negali būti įrengiama po saugomais kultūros vertybių statiniais bei iškilti virš vidutinės sklypo paviršiaus altitudės t. y. nusistovėjusio žemės paviršiaus (brėžinyje pažymėta PP).

Automobilių saugykla lengviesiems automobiliams (automobilio aukštis iki 2,2 m), įrengiama neviršijant sklypui nustatytų leistinų užstatymo rodiklių (brėžinyje pažymėta AS).

Pateikiama lentelė „Automobilių stovėjimo vietų poreikis“ rodo, kad siūlant sprendinių brėžinyje rodomą užstatymą su atitinkamais užstatymo tankio ir intensyvumo parametrais automobilių stovėjimo vietų poreikis yra tenkinamas, taip pat teritorijoje lieka laisvų vietų lankytojams ar miesto gyventojams.

Iš lentelės duomenų matyti, kad sudėjus esamas 163-ias automobilių stovėjimo vietas ir projektuojamas 1902-ias iš viso turime 2065 automobilių stovėjimo vietas (t. s. privati 81 vt. UAB „Klasera“ aikštelė). Iš jų atėmus automobilių stovėjimo vietų poreikį – poreikį butams, biurams bei salonams (1090 vietų), Klaipėdos miesto savivaldybės valdomas 668 vietas (esamos bei projektuojamos aikštelės infrastruktūros sklypuose bei esamos ir projektuojamos vietos gatvių ribose), Pilies poreikiams reikalingas 181 automobilių stovėjimo vietas – dar lieka **226 papildomų stovėjimo vietų**.

Apskaičiuotas stovėjimo vietų rezervas leidžia ateityje pagal būsimus poreikius bei nevaržant architektūrinių bei paskirties sprendimų optimaliai projektuoti konkrečius pastatus.

| | Lapas | Lapy | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 21 | 22 | E |

4.4. KITI SPRENDINIAI

4.4.1. Meniniai objektai, vizualinės informacinės nuorodos ir mažoji architektūra

Teritorijoje esantys du pokario laikų fontanai išsaugomi, perkelti į kitą vietą (žr. poskyrį „ 4.1. Pagrindiniai planuojamos teritorijos planavimo sprendiniai“).

Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32, planuojamą teritoriją priskiria SN1 ir RT2 zonai. SN1 zonoje galimi tik unikalūs, specialiai projektuoti maži reklaminiai įrenginiai; RT2 zonoje – maži ir vidutiniai (iki 10 kv.m. reklaminio ploto) komercinės reklamos įrenginiai. Įrengiant vizualinę informaciją ir išorinę reklamą planuojamoje teritorijoje būtina vadovautis minimu specialiuoju planu.

Planuojamoje teritorijoje įrengiant mažąsias architektūros formas (suolus, šviestuvus ir kt.) būtina vadovautis Klaipėdos miesto mažųjų architektūros formų įrangos kompleksiniu projektu (2008 m.).

4.5. Kraštovaizdis

Analizuojant planuojamos teritorijos gamtinę aplinką, fiksuoti esami želdiniai – jų rūšis, dydis, būklė. Piliavietės ir jos priegulų teritorijoje istorinių želdynų ar jų masyvų nėra. Dauguma medžių pasodinti tarybiniais metais, apželdinant gamyklos kiemus, aikštes, pravažiavimus, bet neįvertinant ir neanalizuojant istorinio kraštovaizdžio (žr. esamų želdinių brėžinį EBA-Ž-1, esamos būklės analizė).

4.5.1. Želdiniai

Istorinių želdynų, pripažintų reikšmingais, kuriems būdinga žmogaus veiklos, gamtinės ir istorinės aplinkos dermė, planuojamoje teritorijoje nėra. Želdiniai gali būti šalinami ar perkelti į kitą vietą tik gavus aplinkosaugos institucijų leidimą. Jei perkelti želdinius judinamas gruntas ir gali būti pažeisti archeologiniai kultūriniai sluoksniai, būtinas Kultūros paveldo departamento leidimas.

Paliekami vertingi medžiai prie Žvejų g. 16 sklypo (Smiltynės perkėlos sklypas), Žvejų gatvėje, skverelyje prie Žvejų ir Pilies gatvių sankryžos, Pilies gatvės šonuose (tie, kurie netrukdyt galimam Pilies gatvės platinimui, žr. brėž. SK-SB-1).

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso teritorijoje visi esami medžiai turi būti šalinami, o esami bei atkurti bastionai ir kurtinos apželdinamos veja. Šalinami nevertingi, trukdantys apžvelgti piliavietę medžiai. Taip pat reikalui esant gali būti šalinami visi kiti medžiai, kurie brėžinyje SK-SB-1 nepažymėti kaip paliekami.

Sodinami medžiai – sklype Nr. 12, atskiriantys Pilies gatvės trasą, ir ties įvažiavimo į planuojamą teritoriją gatve nuo AB „Baltijos“ laivų statyklos (žr. brėž. SK-SB-1) sklype Nr. 22. Nauja medžių alėja formuojama, sodinant glaustos lajos mažalapės liepas, kurių laja prasideda ne žemiau kaip 2 metrai. Medžiai sklype Nr. 12 sodinami ne tankiau kaip kas 10-12 metrų, kad neužgožtų vaizdo į piliavietę.

Sodinami medžiai, projektuojami želdinių plotai ir jų vietos sklypuose ir atskiri želdynų sklypai pažymėti sprendinių brėžinyje SK-SB-1 sodinamo medžio žymėjimu, spalva bei indeksais E1 ir E3.

Privalomos priklausomųjų želdynų normos netaikomos sklypams, esantiems senamiesčiuose, todėl aprašomojoje lentelėje SK-S-RAL-1 nenurodomos.

| | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| 12.05.2005.11.02-02-DPP-SK-AR(s) | 22 | 22 | E |



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS TARP PILIES GATVĖS, AKCINĖS BENDROVĖS „BALTIJOS“
LAIVŲ STATYKLOS, UOSTO AKVATORIJOS IR DANĖS UPĖS, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2013 m. rugsėjo 18 d. Nr. AD1-2278
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T2-390 „Dėl pavedimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. T2-407 pripažinimo netekusiu galios“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento 2013 m. rugpjūčio 21 d. patikrinimo aktą Nr. TP1-2149:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Pilies gatvės, akcinės bendrovės „Baltijos“ laivų statyklos, uosto akvatorijos ir Danės upės, Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai (brėžiniai) – teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, želdiniai (1 lapas), žemės sklypų ribų nužymėjimas, griaujami pastatai (1 lapas), numatomų inžinerinių tinklų koridoriai (1 lapas), visuomenei atviros erdvės ir automobilių, dviračių bei pėsčiųjų eismo schema (1 lapas); teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė (17 lapų); aiškinamasis raštas (22 lapai). Iš viso pridedami 43 lapai).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie jo patvirtinimą ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio įsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė

, tel. 39 60 38

2013-09-09



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTAS

UAB „Hidrosfera“
info@hidrosfera.lt

Nr.

DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO

Atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025 m. rugpjūčio 1 d. potvarkį Nr. M-962 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025-01-21, potvarkio Nr. M-47 „Dėl įgaliojimo suteikimo“ pakeitimo ir 2025 m. lapkričio 27 d. potvarkį Nr. M-1436 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2025 m. sausio 21 d. potvarkio Nr. M-47 „Dėl įgaliojimo suteikimo“ pakeitimo, ir 2025-10-03 paslaugų sutarties Nr. J9-2827 16.1.3 punktą,

į g a l i o j u UAB „Hidrosfera“, juridinio asmens kodas 110470031, Liepojos g. 182, LT-92330, Klaipėda, atstovauti Klaipėdos miesto savivaldybei visose valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikiant prašymus, gaunant atsakymus, leidimus bei kitus reikalingus dokumentus, susijusius su **istorinių krantinių (jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2) techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos** rengimu, viešiniu, derinimu, tikrinimu, nurodant statytoją – Klaipėdos miesto savivaldybę.

Įgaliotinis privalo informuoti apie atliktus pagal šį įgaliojimą darbus, taip pat turi teisę perįgalioti kitą fizinį ar juridinį asmenį atlikti minėtus veiksmus. Perdavus įgaliojimus kitam asmeniui, įgaliotinis turi apie tai pranešti įgaliotojui ir pateikti jam reikiamus duomenis apie asmenį, kuriam perduodami įgaliojimai.

Įgaliojimas galioja, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas, bet ne ilgiau kaip iki 2026 m. gruodžio 31 d.

Departamento direktorius

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-12-12 Nr. (4.122E)- DP2-187 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | |
| Parašo paskirtis | |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Sertifikatas išduotas | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | |
| Parašo formatas | |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | |
| Sertifikato galiojimo laikas | |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-04 13:06:38) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-02-04 13:06:38 Dokumentų valdymo sistema Avilys |

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-10-27 15:39

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:

GKP:

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251021-071716

Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251021-071716>

Pavadinimas: Istorinė_krantinė_TOPO

Adresas: Klaipėda, Priešpilio g. 2; Istorinė krantinė

Prašymo teritorija: 0.55 ha

Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Rezervuoti šulinių numeriai: Ne

Paslaugos gavėjo komentaras:

Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita-s1021.pdf, planas-s1023.pdf, uzsakymas.pdf

Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (71)

Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti

Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:

Pateiktas tikrinti EDR: Istorinė_krantinė_TOPO.dwg

Pridėti dokumentai: ataskaita-s1021.pdf, planas-s1023.pdf, uzsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-10-21 12:06:20 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-10-23 11:25:24 Atmesti: neteisingi duomenys

2025-10-23 15:25:39 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"

2025-10-27 15:28:50 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos vanduo“ (210)

Organizacijos grupė: AB "Klaipėdos vanduo". Vandentiekio tinklų skyrius. Nuotekų tinklų skyrius.
Gautas EDR: Istorinė_krantinė_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Istorinė_krantinė_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Istorinė_krantinė_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Klaipėdos energija“ (275)
Gautas EDR: Istorinė_krantinė_TOPO.dwg

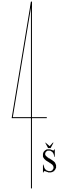
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Istorinė_krantinė_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Klaipėdos autobusų parkas" (439)
Gautas EDR: Istorinė_krantinė_TOPO.dwg

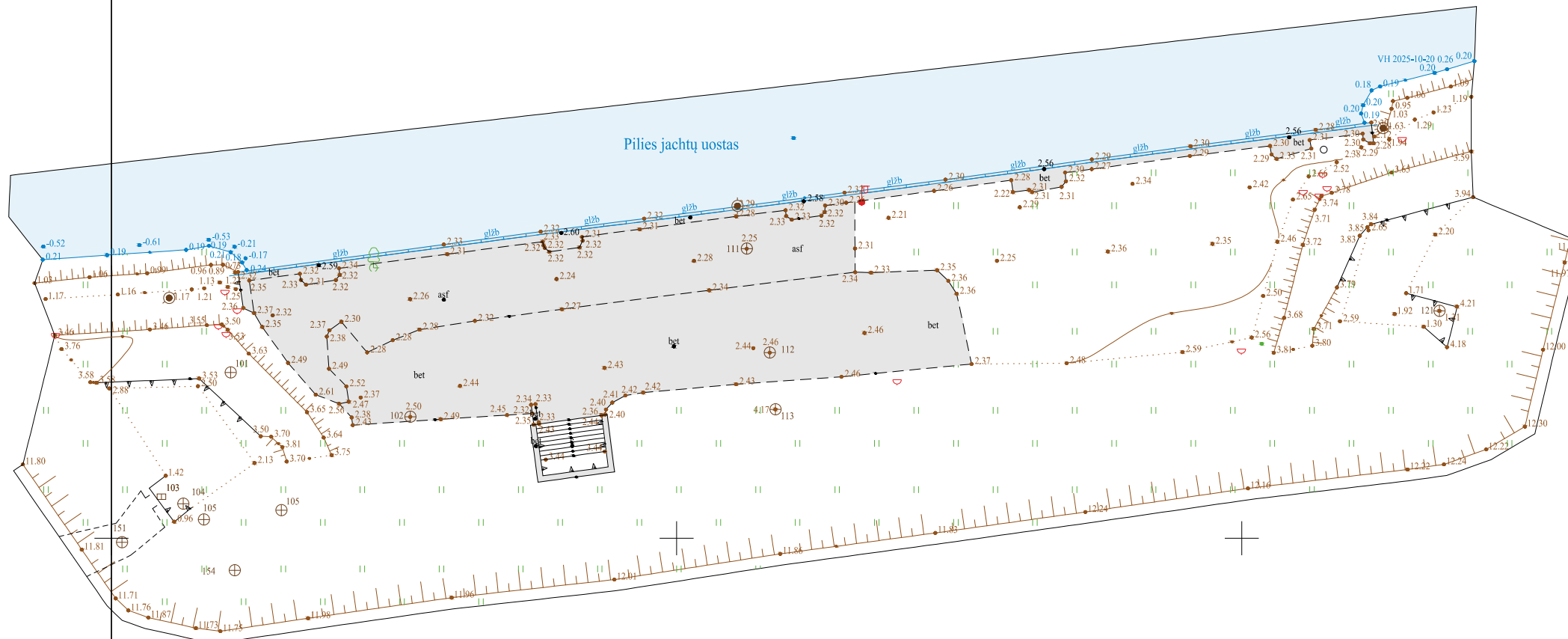
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



23/55 - 0138

23/55 - 0139

319550
6178400



| | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|------------|-------------|----|
| Plano tipas: | Topografinis planas - pilno turinio | | | | |
| Objekto adresas: | Klaipėda, Priešpilio g. 2; Istorinė krantinė | | | | |
| Aukščių sistema | Koordinacių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | | |
| LAS07(LIT15G) | LKS-94 | Horizontalus: | 10 | Vertikalus: | 10 |
| MB "Vakarų inžineriniai sprendimai" | | | | | |
| Kv. paž. Nr. 1GKV-1293 | Vardas, pavardė | Parašas | Data | | |
| Direktorė | | | 2025-10-20 | | |
| Geodezininkas | | | 2025-10-20 | | |
| Užsakovas | | Mastelis | Lapo Nr. | Lapų sk. | |
| Juridinis asmuo | | 1:500 | 1 | 1 | |



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Hidrosfera“
info@hidrosfera.lt

!

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS

Informuojame, kad pritariame projekto „Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško“ Priešpilio g.2, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“ projektinių pasiūlymų sprendiniams.

PRIDEDAMA. Bendrieji statinio rodikliai, 1 lapas.

Savivaldybės administracijos direktorius

„ Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas “.

(statinio projekto pavadinimas, adresas)

Statinio kategorija Neypatingas statinys

Statinio paskirtis Vandens uostų statinys

(pagal teisės aktus)

Statybos rūšis Rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas)

Tvirtinami šie statinio bendrieji rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------------|----------|
| <i>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</i> | | | |
| 3.1. Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožas nuo 21 taško iki 22 taško (Unikalus Nr. 4400 – 1977 – 6524): | | | |
| - Krantinės ilgis | m | 101,33 | |
| - Krantinės plotis | m | 15,40 | |
| - Dugno prie krantinės altitudė (projektinė) | m | -3,00 | BAS |
| - Dugno prie krantinės altitudė (esama) | m | -1,33- 2,33 | |
| 3.2. Duomenys po rekonstravimo: | | | |
| - Krantinės ilgis | m | 101,33 | |
| - Krantinės plotis | m | 15,40 | |
| - Dugno prie krantinės altitudė (projektinė) | m | -3,00 | BAS |
| 3.2. Krantinės dangos plotas | m ² | 1317 | |
| <i>V. INŽINERINIAI TINKLAI</i> | | | |
| 5.1. Vandentiekio ilgis | m | 75 | |
| 5.2. Elektros tinklų ilgis | m | 140 | |

Pastaba: Paruošus techninį darbo projektą bendrųjų rodiklių reikšmės gali skirtis

Statinio projekto vadovas

Rauf Zabolonkov (kval. atestatas Nr. 8168)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-02-06 Nr. (4.137E)-R2-391 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | |
| Parašo paskirtis | |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | |
| Sertifikatas išduotas | |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | |
| Parašo formatas | |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | |
| Sertifikato galiojimo laikas | |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.89.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-06 13:45:50) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-02-06 13:45:50 Dokumentų valdymo sistema Avily |

HIDRO



SFERA

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „HIDROSFERA“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIES VADOVŲ PASKYRIMO**

2025 m. spalio 6 d. Nr. 10-06
Klaipėda

Įsakau „Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priešpilio g. 2, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“ techninio darbo projekto vadovu paskirti Rauf Zabolonkov (kvalifikacijos atestato Nr. 8168), projekto dalies vadovais Nerijų Mikaločių (kvalifikacijos atestato Nr. 38367) ir Arvydą Bielinį (kvalifikacijos atestato Nr. 14706, 31568).

Direktorius

Nerijus Mikaločius

Susipažinau:

PV Rauf Zabolonkov
2025-10-09

(parašas)

PDV Nerijus Mikaločius
2025-10-09

(parašas)

PDV Arvydas Bielinis
2025-10-09

(parašas)

| | |
|-----------------|-----------------|
| Specialistas | |
| Vardas, Pavardė | Rauf Zabolonkov |

| | | | |
|----------------------|--------------------------|------------|------|
| Teisės dokumentas | | | |
| Numeris | 8168 | Ar galioja | Taip |
| Pirmą kartą išduotas | 2004-05-26 | | |
| Dokumento tipas | Kvalifikacijos atestatas | | |

| | |
|-------------------------------|---|
| Suteikta teisė | |
| Nuo 2014-04-15 iki 2018-05-30 | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. |
| Nuo 2018-05-30 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. |

| | |
|--|---|
| KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS | |
| 2019-04-17 | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |
| 2024-04-16 | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |

| | |
|-----------------|--------------------|
| Specialistas | |
| Vardas, Pavardė | Nerijus Mikaločius |

| | | | |
|----------------------|--------------------------|------------|------|
| Teisės dokumentas | | | |
| Numeris | 38367 | Ar galioja | Taip |
| Pirmą kartą išduotas | 2018-05-29 | | |
| Dokumento tipas | Kvalifikacijos atestatas | | |

| | |
|-------------------------------|---|
| Suteikta teisė | |
| Nuo 2018-05-30 iki 2018-05-30 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), hidrotechnikos statiniai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų. |
| Nuo 2018-05-30 | Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (vandens uostų statiniai), hidrotechnikos statiniai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų. |

| | |
|--|---|
| KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS | |
| 2023-05-30 | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |

| | |
|-----------------|------------------|
| Specialistas | |
| Vardas, Pavardė | Arvydas Bielinis |

| | | | |
|----------------------|--------------------------|------------|------|
| Teisės dokumentas | | | |
| Numeris | 31568 | Ar galioja | Taip |
| Pirmą kartą išduotas | 2013-07-12 | | |
| Dokumento tipas | Kvalifikacijos atestatas | | |

| | |
|-------------------------------|---|
| Suteikta teisė | |
| Nuo 2013-07-12 iki 2018-05-30 | <p>Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.</p> <p>Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.</p> |
| Nuo 2018-05-30 | <p>Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.</p> |

| | |
|--|---|
| KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS | |
| 2018-10-05 | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |
| 2023-11-14 | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |

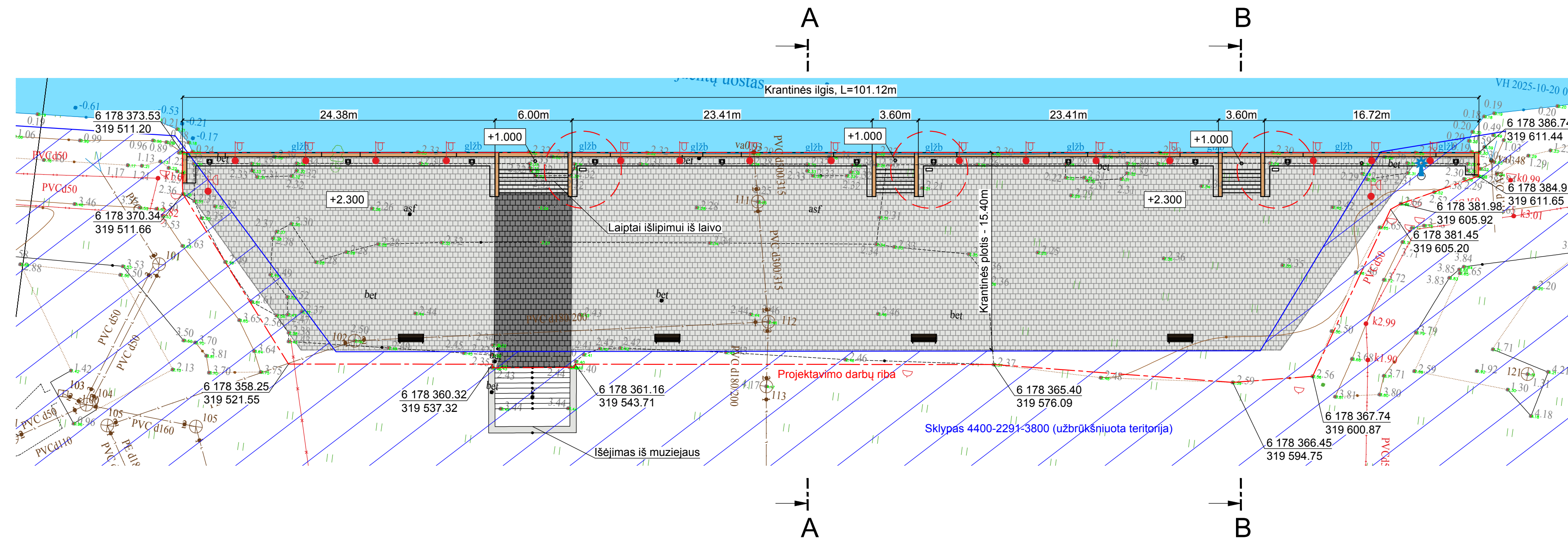
| | |
|-----------------|------------------|
| Specialistas | |
| Vardas, Pavardė | Arvydas Bielinis |

| | | | |
|----------------------|--------------------------|------------|------|
| Teisės dokumentas | | | |
| Numeris | 14706 | Ar galioja | Taip |
| Pirmą kartą išduotas | 2004-12-02 | | |
| Dokumento tipas | Kvalifikacijos atestatas | | |

| | |
|----------------|--|
| Suteikta teisė | |
| Nuo 2014-11-07 | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. |

| | |
|--|---|
| KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS | |
| 2019-11-11 | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |
| 2024-11-25 | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |

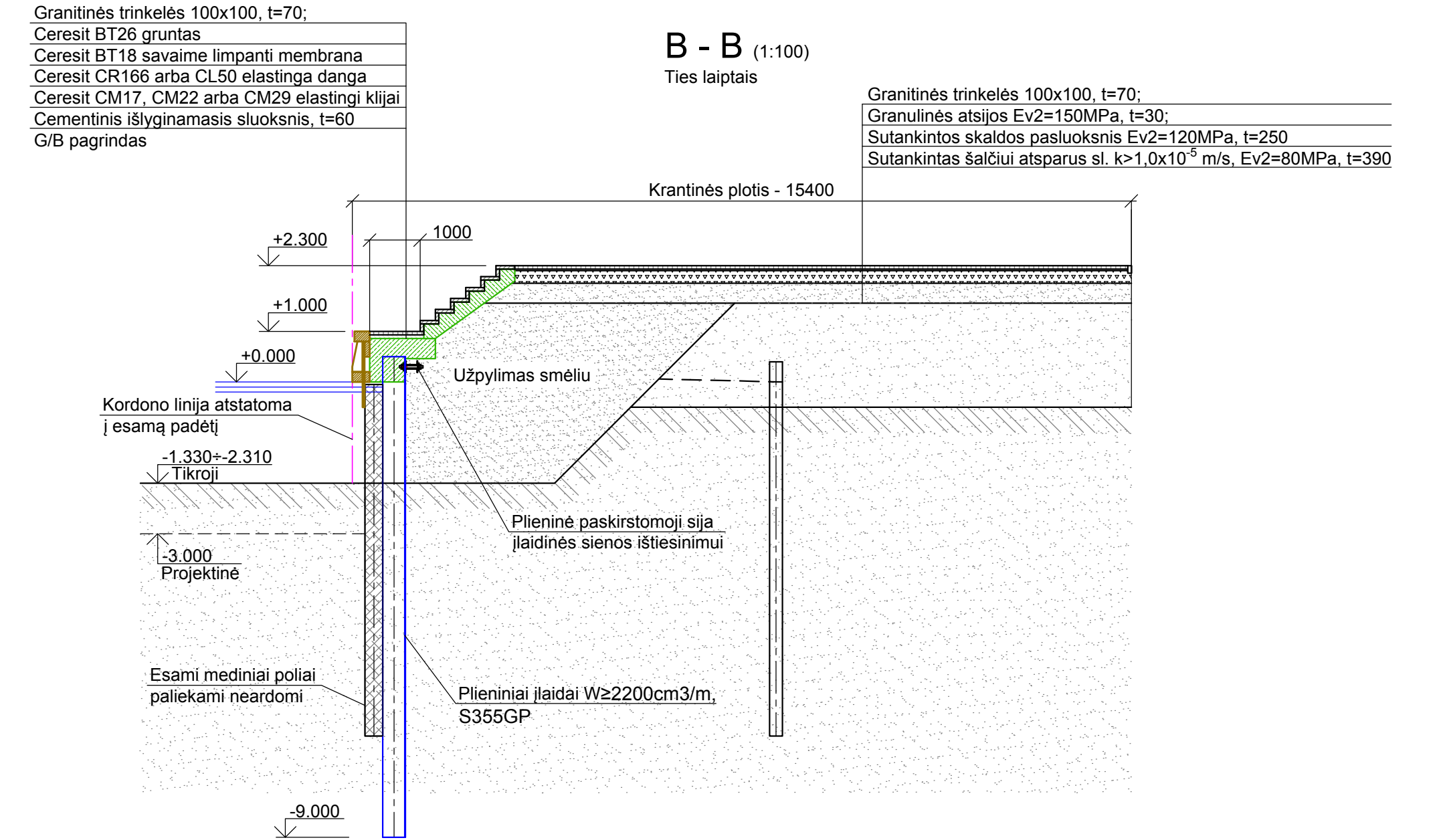
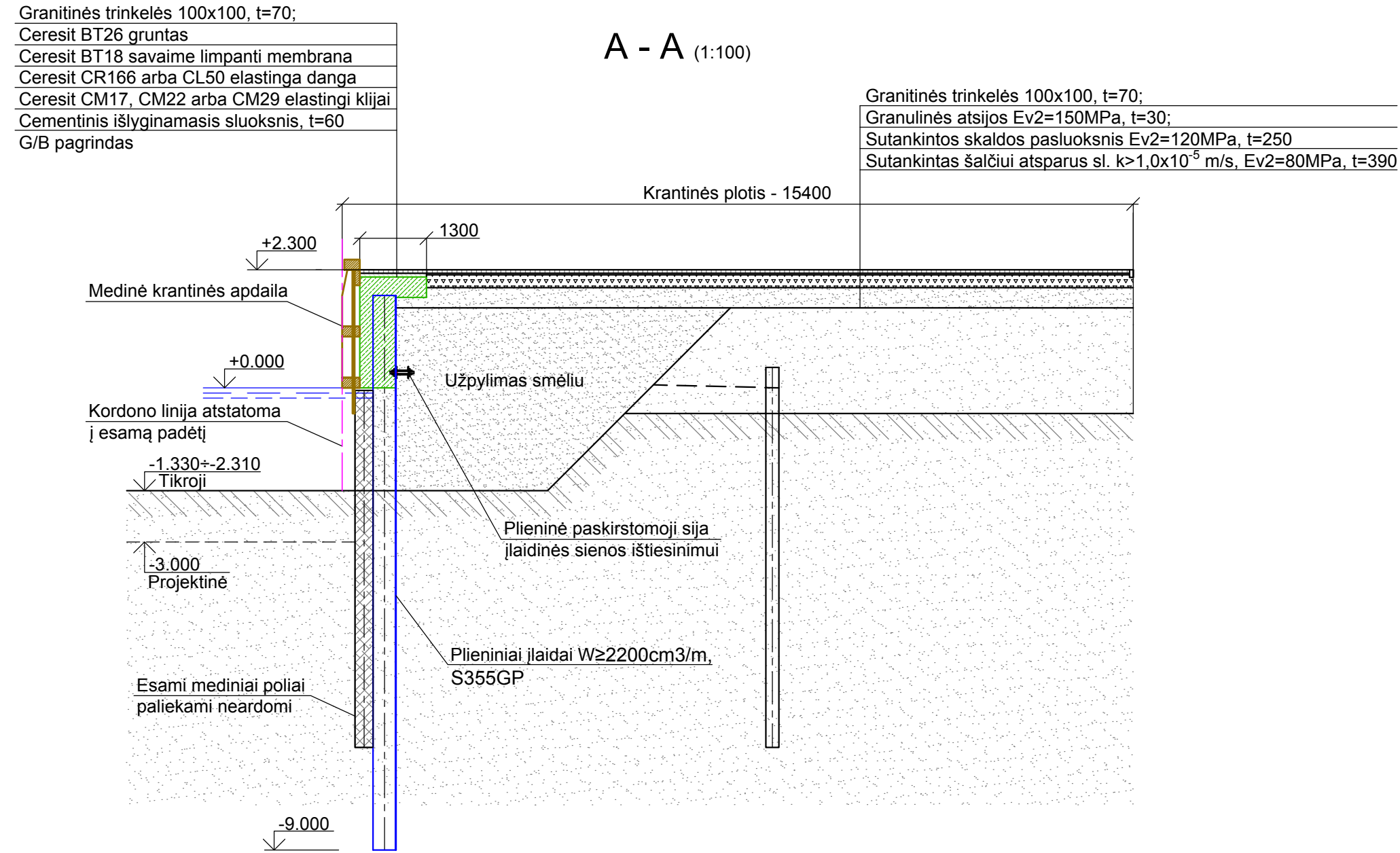
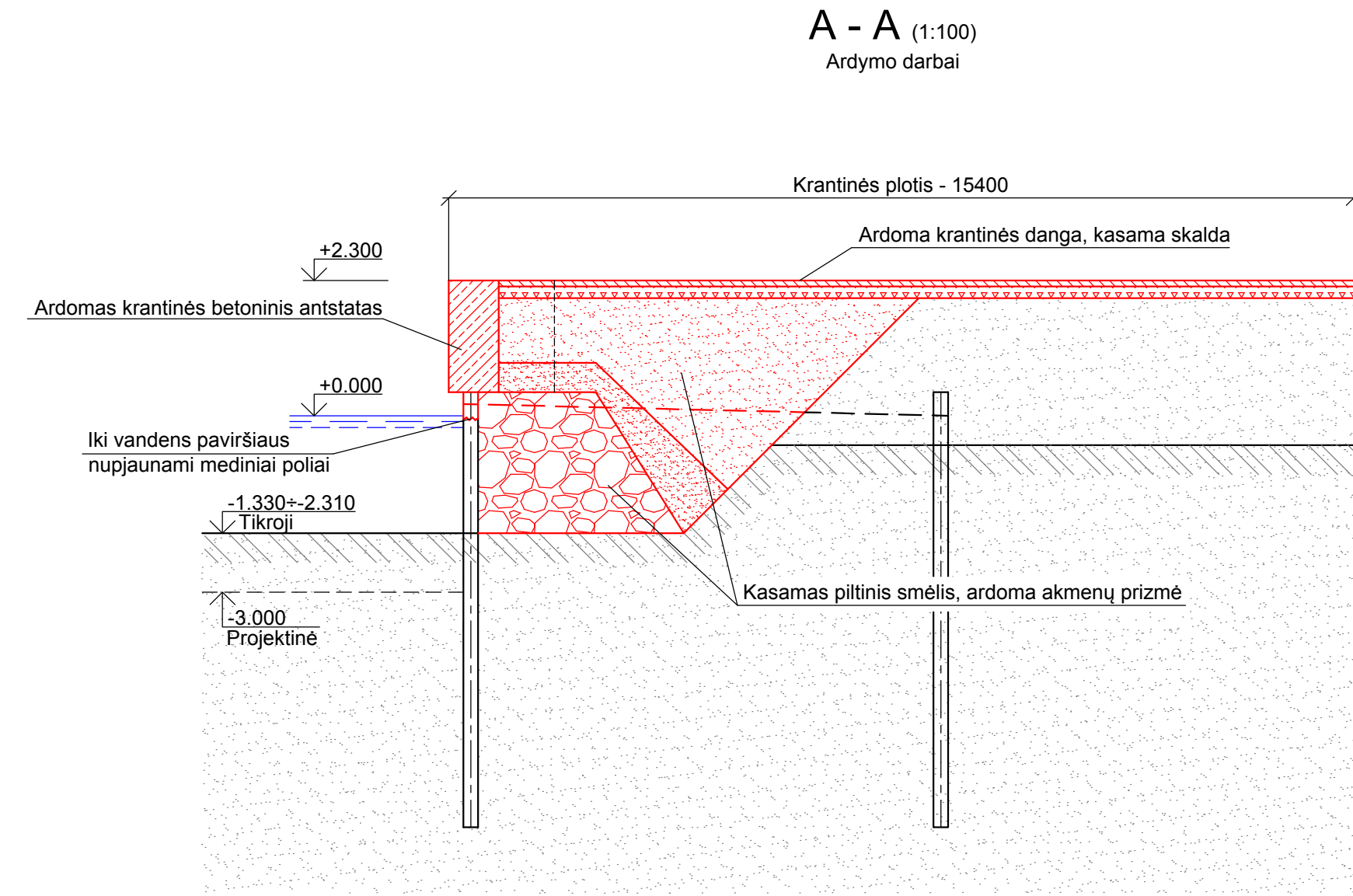
Istorinės krantinės sklypo planas (1:250)



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Vandens ir elektros tiekimo kolonėlės laivams
 - Krantinės šviestuvai išilgai kordono linijos
 - Stiebiniai krantinės šviestuvai (krantinės kraštuose)
 - Išsaugomas esamas azūrinis stulpas
 - Krantinėje įrengiami suoliukai
 - Švartavimo stulpai

Pastaba: krantinės kranto (kordono) linija išlaikoma toje pačioje vietoje kaip dabar esanti.

| | | | |
|-------|----------------|---|--------------------------------------|
| 0 | 2026 | Laidos statusas ir keitimų pavadinimas (priežastis) | |
| Laida | Išleidimo data | | |
| | | Statinio projekto pavadinimas: Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priespilio g. 2, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai | |
| 8168 | SPV | Rauf Zabolonkov | Dokumento pavadinimas: Sklypo planas |
| 40441 | SPV asist. | Nerijus Mikaločius | |
| 38367 | SPDV | Nerijus Mikaločius | LAPAS |
| LT | UŽSAKOVAS | Klaipėdos miesto savivaldybė | Dokumento žymuo: 594-XX-PP.B-07-2 |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |



| | | | |
|-------|----------------|---|--|
| 0 | 2026 | Laidos statusas ir keitimų pavadinimas (priežastis) | |
| Laida | Išleidimo data | Statinio projekto pavadinimas: Jachtų, mažųjų laivų uosto krantinės ruožo nuo 21 taško iki 22 taško, Priespio g. 2, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai | |
| 8168 | SPV | Rauf Zabolonkov | Dokumento pavadinimas: Krantinės pjūviai |
| 40441 | SPV asist. | Nerijus Mikaločius | LAPAS LAPŲ |
| 38367 | SPDV | Nerijus Mikaločius | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS | Klaipėdos miesto savivaldybė | Dokumento žymuo: 594-XX-PP.B-07-3 |
| | | | 1 1 |