



Statytojas UAB „FILEDA“


Objektas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VANDŽIOGALOS
PL. 84C, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

Adresas VANDŽIOGALOS PL. 84C, KAUNAS
(KAD. NR. 1901/0002:69)

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Rengėjas MB „ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI“
įmonės kodas 304035090

Projekto vadovas JONAS ŠARAKAUSKAS (A1901) 

Kaunas, 2026

TURINYS:

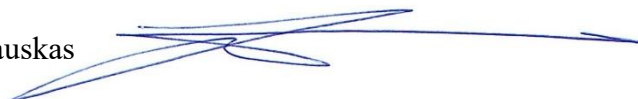
Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida	Žymuo
TEKSTINĖ DALIS				
1	Turinys	1		
2	Bendrieji statinio rodikliai	1		
3	Dokumentai	20		
4	Medžių inventORIZACIJA	2		
5	Aiškinamasis raštas	4		
BRĖŽINIAI				
1	Situacijos schema	1	0	PP2024-12/23-PP-0-SP.01
2	Sklypo planas M 1:500	1	0	PP2024-12/23-PP-0-SP.02
3	Pirmo a. planas M 1:100	1	0	PP2024-12/23-PP-0-B1
4	Stogo planas M 1:100	1	0	PP2024-12/23-PP-0-B2
5	Pjūviai 1-1; 2-2 M 1:100	1	0	PP2024-12/23-PP-0-B3
6	Pjūvis 3-3 M 1:100	1	0	PP2024-12/23-PP-0-B4
7	Fasadai 1-6; A-D M 1:100	1	0	PP2024-12/23-PP-0-B5
8	Fasadai 6-1; D-A M 1:100	1	0	PP2024-12/23-PP-0-B6
9	Vizualizacijos	4	0	

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VANDŽIOGALOS PL. 84C, KAUNE STATYBOS
PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Kiekis
1	Sklypas	
1.1	Sklypo plotas	620 m ²
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,44
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	47,6 %
2	Pastatas	
2.1	Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas
2.2	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.3	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.4	Statinio klasifikacija	Negyvenamasis pastatas
2.5	Bendras plotas	271,64 m ²
2.6	Naudingasis plotas	271,64 m ²
2.7	Pastato tūris	2236 m ³
2.8	Aukštų skaičius	1
2.9	Pastato aukštis	8,50 m
2.10	Energetinio naudingumo klasė	A++
2.11	Kiti specifiniai pastato rodikliai:	
2.11.1	Pastato atsparumas ugniai	II
2.11.2	Želdynų plotas	16%
2.11.3	Parkavimo vietų skaičius	5 (tarp jų viena ŽN)

PV J. Šarakauskas



Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Filedą", 159994769, Kaunas, Užnerio g. 2

Ryšio duomenys

El. p. : _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Paslaugų paskirties pastato (komercinių pastatų paskirties grupė) Vandžiogalos pl. 84C, Kaune statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Paslaugų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0002:69

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-1967-5931

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Vandžiogalos pl. 84C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos; automobilių stovėjimo aikštelės pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamos su norminiu stovėjimo vietų skaičiumi sklypo ribose, užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimą į pastatą, pritaikytus neįgaliųjų poreikiams, o visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančio STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reglamentavimą, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinio statybos linija nuo pravažiavimo kelio nustatoma atsižvelgiant į gretimuose sklypuose esamus pastatus bei esamą urbanistinį kontekstą, išlaikant teritorijai būdingus užstatymo požymius. Prieš nustatant statybos liniją būtina įvertinti viso kvartalo užstatymo charakterį, tipologiją ir vyraujančius atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno miesto teritorijos bendroju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 pastato aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštį. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą ir kt. Užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Užstatymo intensyvumas 1. Užstatymo intensyvumas nustatomas projektiniuose pasiūlymuose ir turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas. Pastatas turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietasias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybę. Projektinių pasiūlymų sprendiniai statant pastatą kai neišlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos turi nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Gauti kaimyninio žemės sklypo savininkų sutikimą. Pravažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Atstumas iki sklypo ribų ir aplinkinio užstatymo tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastato rekonstravimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikų taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Projektuojamo pastato architektūra, tūrinis sprendimas turi derėti aplinkoje, nekontrastuoti su ja, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, sudaryti harmoningą visumą su kitais statiniais.

Sprendiniai turi atitikti statinio tipologiją, būti funkciškai pagrįsti ir racionalūs. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Projekte pateikti fasadų spalvinį sprendimą, nurodant konkrečias spalvas ir apdailos medžiagas. Visa objekto aplinka turi būti pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais: automobilių stovėjimo vietos turi būti optimaliu atstumu nuo įėjimų. Projektinių pasiūlymų viešinimo metu pateikti projektuojamo statinio vizualizaciją su gretima urbanistine aplinka. Projektiniuose pasiūlymuose konkretizuoti priėmimo – išdavimo punkto paslaugų pobūdį, pastatas gali būti skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikacijusalgygu-isdavimas>

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

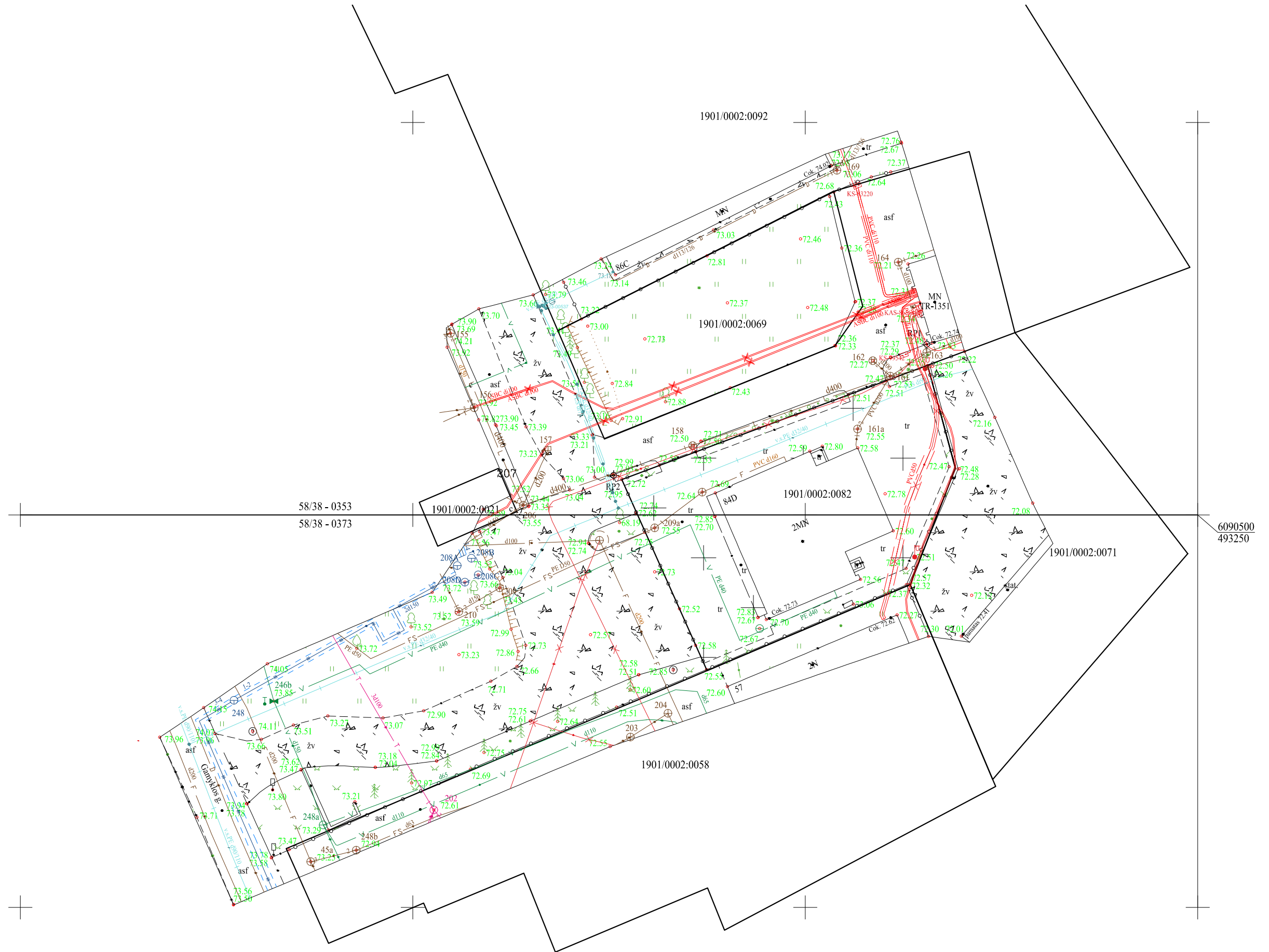
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



1901/0002:0092

1901/0002:0069

58/38 - 0353

58/38 - 0373

1901/0002:0021

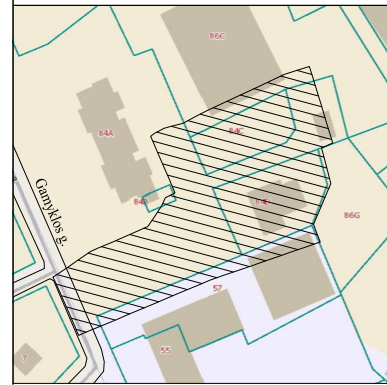
1901/0002:0082

6090500
493250

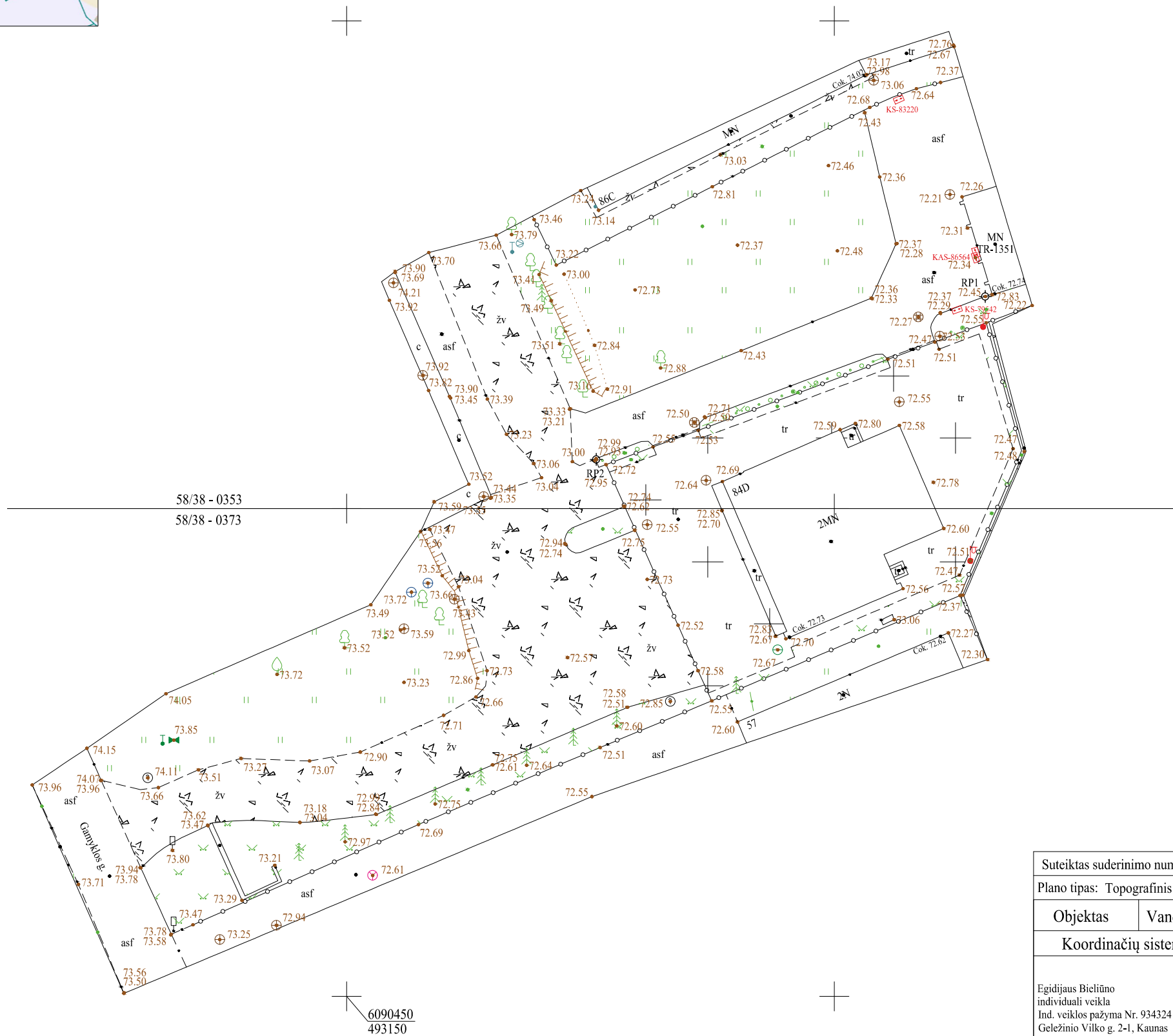
1901/0002:0071

1901/0002:0058

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



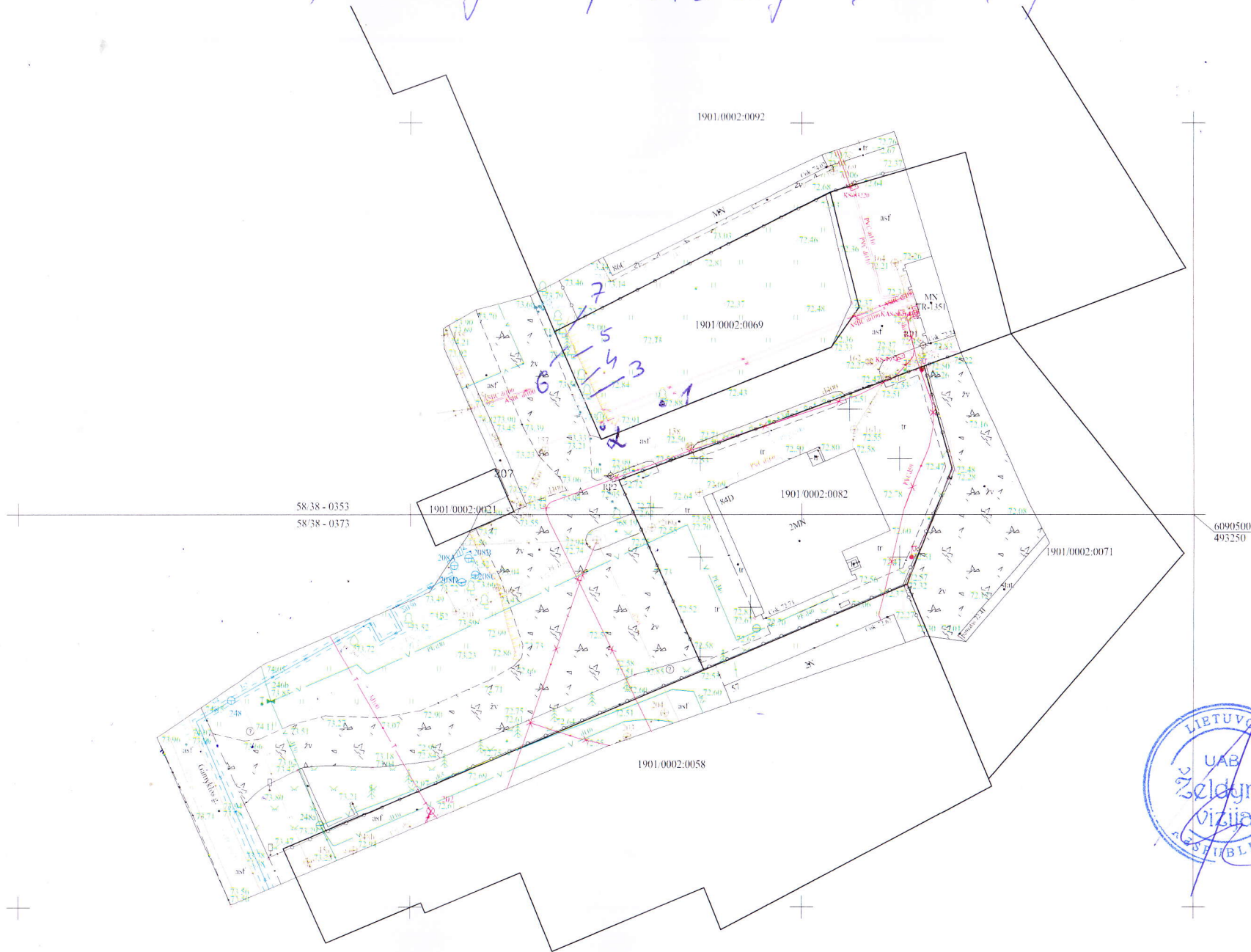
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Vietovėje įrengti topografinio plano reperiai			
Reperio numeris	X	Y	Z
RP1	6090521.75	493215.49	72.45
RP2	6090505.05	493175.60	72.95

Suteiktas suderinimo numeris: TIISI-20250825-056629		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys		Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
Objektas	Vandžiolgalos pl. 84C ir 84D, Kaunas		
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07 (Lit20 geoidas)	
Egidijaus Bieliūno individuali veikla Ind. veiklos pažyma Nr. 934324 Geležinio Vilko g. 2-1, Kaunas egidijus.bieliunas@yahoo.com tel.: 8-676-37649	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-131		
	Pareigos	Vardas Pavardė	
	Geodezininkas	-	Data

Kauno m. sav., Vandriogelės pl. 84c augančių želdinių planas



UAB „Želdynų vizija“

Juridinių asmenų registras. Kodas 302657040. Kaštonų g. 7, LT-71228, Lekėčiai, Šakių r.
Mob. tel. 8 680 39 222. El. p. zeldiniai1@gmail.com

[UAB „Filedą“]

2025 - 08 – 26 Nr. 25-57K-03

ŽELDINIŲ AUGANČIŲ VANDŽIOGALOS PL. 84C, KAUNO M., INVENTORIZACIJA

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū- klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Sau- goti n.	Atkur. vertė, €
1	Beržas plaukuotasis	14	30	1			S	540,00
2	Beržas plaukuotasis	11	17	1			N	
3	Beržas karpotasis	17	30	1			S	540,00
4	Beržas karpotasis	16	30	1			S	540,00
5	Beržas karpotasis	13	17	2	stelbiamas		N	
6	Eglė paprastoji	4	6	2	skurdi		N	
7	Beržas karpotasis	17	20	1			S	360,00
	Viso:							1.980,00

Pastaba: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 - bloga, 5 - žuvęs. N – nesaugotinas, S – saugotinas medis.

** Nustatant medžių saugotinumą - neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos zonas*

1) Inventorizavus želdinius, augančius Vandžiogalos pl. 84C, Kauno m., galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 7 medžiai. Vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 6 punktu, saugotini 4 medžiai, kurių preliminari atkuriamoji vertė būtų 1980 eurų;

2) Želdinių preliminari atkuriamoji vertė paskaičiuota pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“.

Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspertas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos pl. 84C, Kaune, statybos projektas.

Statybos sklypo adresas. Kaunas, Vandžiogalos pl. 84C (skl. kad. Nr. **1901/0002:69**).

Statytojas (užsakovas). UAB "Fileda".

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė MB "Alaunės ir Šarakausko architektai", įm.k. 304035090. Projekto vadovas Jonas Šarakauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A1901).

Objekto teritorija. Pastatas projektuojamas Kaune, Šilainių seniūnijoje, pramoninės teritorijos pakraštyje, architektūriškai nepatrauklioje aplinkoje, mažame, artimame stačiakampio formai sklype. Aplink paslaugų ir pramonės paskirties pastatai, elektros pastotė bei vienas daugiabutis namas, stovintis laisvoje valstybės žemėje. Sklypo plotas – 620 m², pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypui 2006 m. parengtas detalusis planas, kuriame nustatyti ir patvirtinti šie statybos reglamentai:

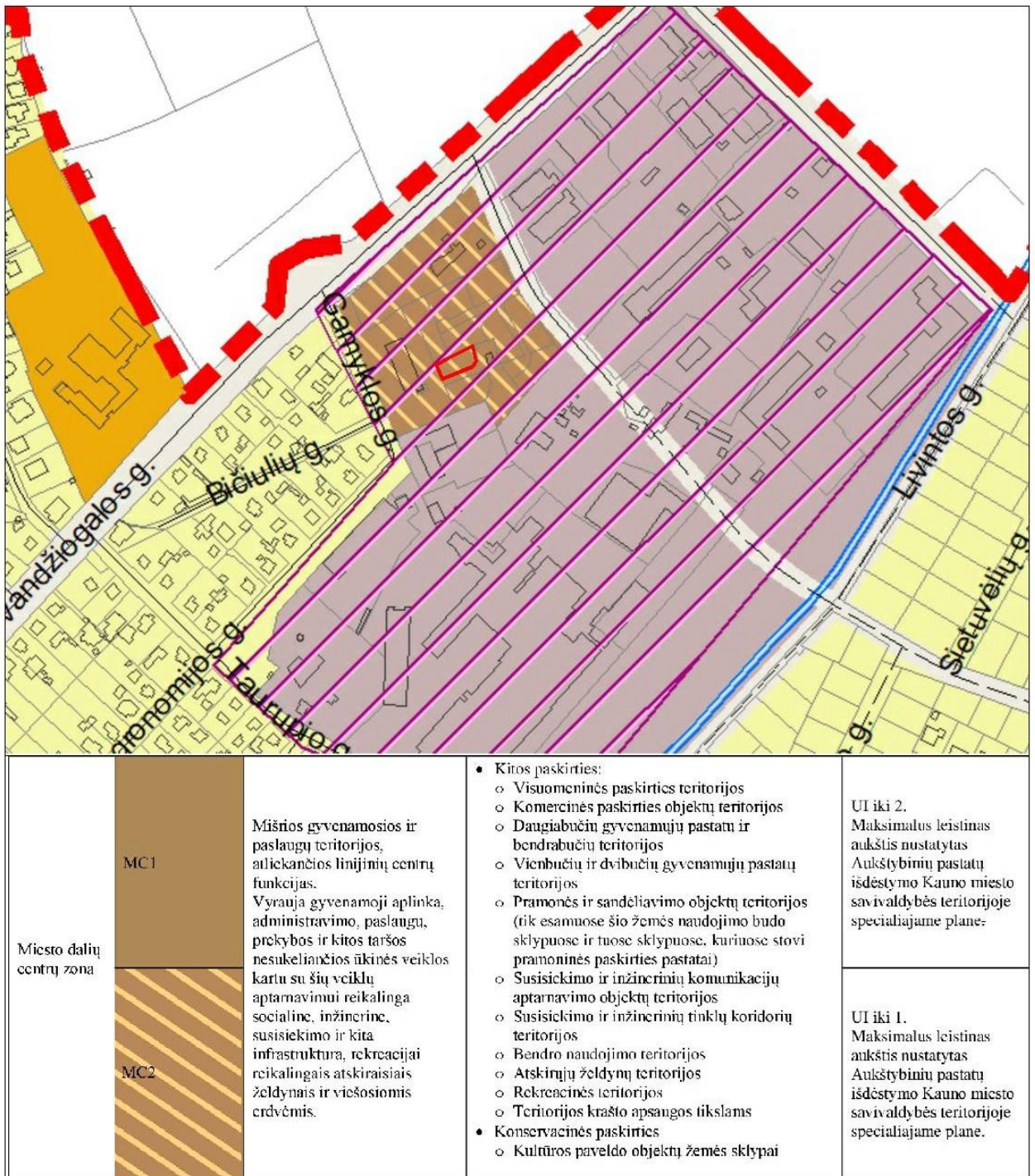
- Statinių aukštis – iki 18m;
- Užstatymo tankumas – iki 67 proc.
- Užstatymo intensyvumas – iki 4,0.

Patekimas į sklypą - iš asfaltuoto pravažiavimo valstybės žemėje pietinėje sklypo pusėje. Pravažiavimas kartu skirtas ir jo pabaigoje stovinčios elektros pastotės aptarnavimui.

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklype įregistruotų servitutų nėra, pastatų ar statinių taip pat nėra. Sklypas apaugęs laukine pieva, su nedideliu nuolydžiu vakarų – rytų kryptimi. Aukščių skirtumas skirtingose pusėse – apie 70 cm.

Atitikimas Kauno m. sav. teritorijos bendrajam planui. Kauno m. sav. teritorijos bendrajame plane sklypas patenka į miesto dalių centrų dalių zoną MC2. Šioje teritorijoje komercija yra leistina veikla, atitinkanti dabartinę sklypo paskirtį bei statytojo programą (žr. Schema Nr. 1).



Schema Nr. 1 – Kauno m. sav. Teritorijos BP ištrauka

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis: Paslaugų paskirties pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Sklypo plano sprendiniai. Pastatas projektuojamas vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, išlaikant jame nustatytus atstumus iki sklypo ribų. Nuo gretimo sklypo Vandžiogalos pl. 86C (šiaurinėje pusėje) ribos pastatas projektuojamas 1m atstumu. Detaliajame plane šioje vietoje statybinė zona numatyta iki pat sklypų ribos. Papildomai gautas šio sklypo savininko sutikimas dėl statybos bei dėl abiejų pastatų vertinimo kaip vienas gaisrinis skyrius, kadangi priešgaisrinis atstumas tarp jų nėra išlaikomas. Įvažiavimas į sklypą – 6m pločio iš asfaltuoto pravažiavimo. Pėstiesiems numatytas 2m pločio pėsčiųjų takas nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki sklypo ribos. Sklype suplanuotos 3 automobilių parkavimo vietos, dar dvi numatytos pastato tūryje. Lauke viena vieta pritaikyta ŽN. Parkavimo vietų skaičius pakankamas internetinės prekybos prekių išdavimo ir garantinės priežiūros punktui. Numatomas darbuotojų skaičius – iki 5 (1 vieta 1 darbo vietai).

Sklypą kertantys elektros kabeliai bus patraukti pagal parengtą atskirą, suderintą el. tinklų iškėlimo projektą K25-10-20-TDP-E.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 47,6 proc., intensyvumas – 0.44. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro 16% viso sklypo. Pastatams komercinės paskirties teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10% pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus.

Sklype projektuojamos dviejų tipų dangos – betoninės trinkelės automobilių eismui bei betoninės plokštės pėsčiųjų eismui. Rytinėje pusėje projektuojama trinkelė danga sujungiama su esama asfalto danga, patenkačia į projektuojamo sklypo ribas.

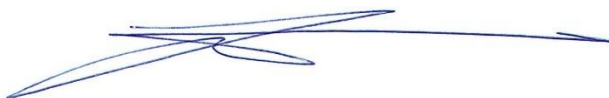
Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Architektūriniai sprendiniai. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas stačiakampio plano, atkartojančio sklypo formą. Pastatas vieno aukšto, vienšlaičiu stogu. Pastatas bus A++ energinės klasės. Pastatas susideda iš dviejų dalių – nedidelės administracinės dalies, kurioje bus aptarnaujami klientai ir prekių saugojimo – garantinio aptarnavimo (serviso) zonos. Administracinėje dalyje suprojektuota klientų priėmimo/ap tarnavimo patalpa, sanmazgai ir poilsio patalpa - virtuvėlė. Likusi pastato dalis padalinta į dvi patalpas, kurių vienoje bus laimokoms internetinės prekybos prekės, o kitoje atliekami garantinio aptarnavimo darbai. Suprojektuotas atskiras WC serviso patalpoje. Pastate suprojektuoti treji vartai. Pagrindinis įėjimas į pastatą – iš pietinės pusės. Statinio aukštis – 8,5m, todėl patalpos viduje erdvios, aukštomis lubomis, patogios vykdyti internetinės prekybos veiklą. Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai poliai su rostverku, laikanti konstrukcija – metalinės kolonos, metalinės sijos, stogas – profiliuotos skardos paklotas, apšiltintas akmens vata, dengtas skarda. Fasado plokštuma orientuota į pietų pusę, pritaikyta saulės kolektorių montavimui. Fasada dengiami trisluoksniais fasadiniais paneliais, orientuotais vertikaliai.

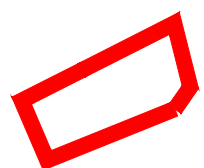
Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Norminiai atstumai nuo pastato konstrukcijų iki inžinerinių tinklų apsaugos zonų išlaikomi. Sklypą kertantys elektros kabeliai, trukdantys pastato statybai, perkeliami. Parengtas atskiras tinklų iškėlimo projektas, kuris bus įgyvendintas iki pastato statybos darbų pradžios. Pastatas projektuojamas kitų paslaugų/sandėliavimo/inžinerinės paskirties pastatų kaiminystėje, todėl sprendiniai nepablogins gretimų pastatų situacijos, jų netemdys. Paviršinis vanduo sklype bus nuvedamas į lietaus kanalizaciją. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir jo naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PV

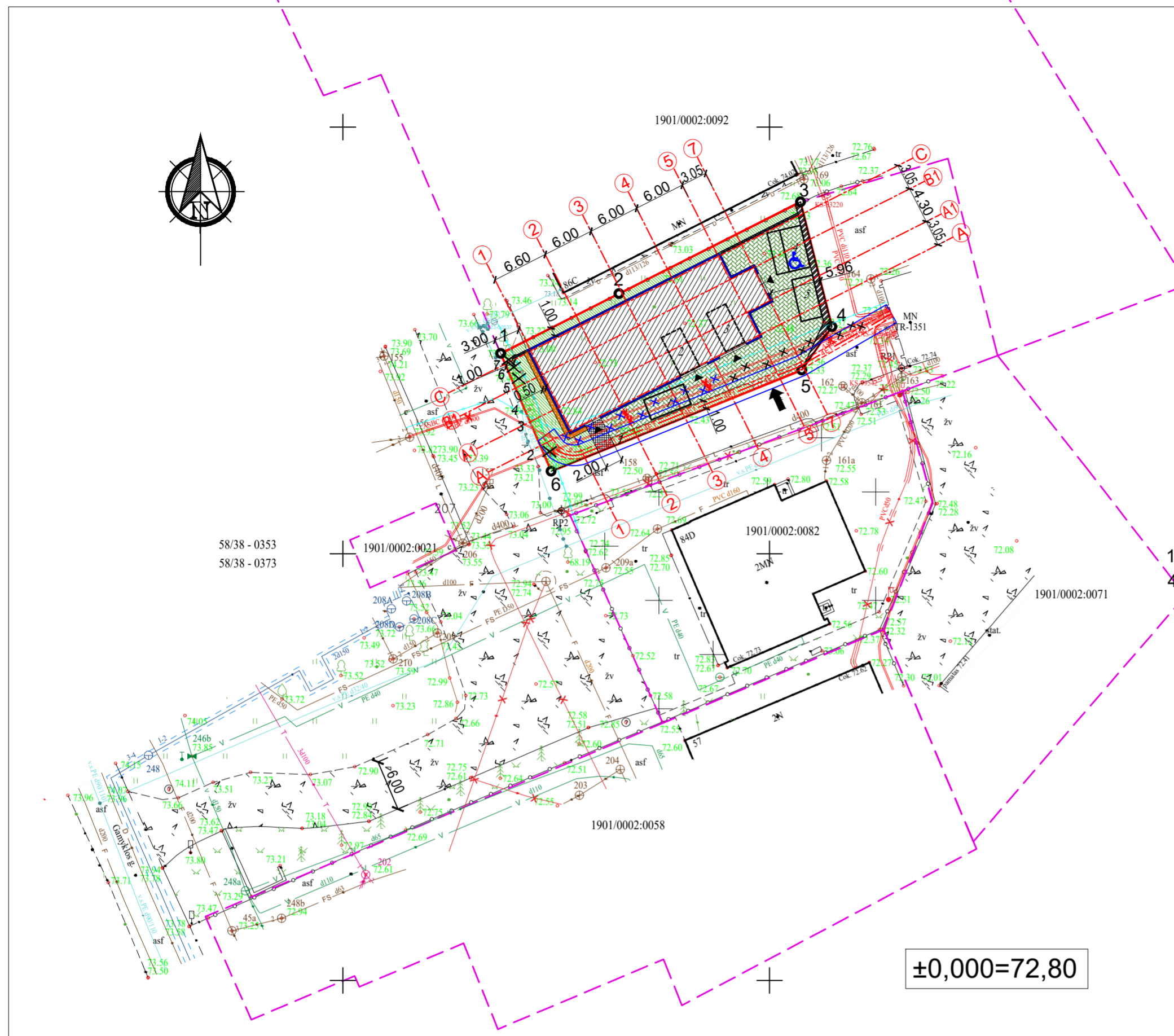


J. Šarakauskas



PROJ. ŽEMĖS SKLYPO RIBA

Atestato Nr.	Projektuotojas:		 <small>ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKAS ARCHITEKTAI</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos pl. 84C, Kaune statybos projektas		
A1901	PV	J. Šarakauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500		LAI DA 0
A1901	PDV	J. Šarakauskas				
LT	Statytojas: UAB "Filedra"		DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-12/23-PP-0-SP1		LAPAS 1	LAPŲ 1



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
- PROJ. ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- GRETIMI ĮREGISTRUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
- PROJ. PASTATAS
- PROJ. 8CM BETONINIŲ TRINKELIŲ GRINDINYS
- ESAMA ASFALTO DANGA SKLYPO RIBOSE
- PROJ. BETONINIŲ PLOKŠČIŲ GRINDINYS
- PROJ. ŽELDYNAI
- PROJ. DRENUOJANTI NUOGRINDA (SKALDA)
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJ. PARKAVIMO VIETA
- INVENTORIZUOTAS MEDIS IR JO NR.
- KERTAMAS INVENTORIZUOTAS MEDIS IR JO NR.
- PROJ. PARKAVIMO VIETA ŽŪN
- PROJ. PATEKIMAS Į PASTATĄ
- PROJ. ATRAMINĖ SIENELĖ

- PASTABOS:
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti metrais.
 - Sklypą kertantys elektros kabeliai bus iškelti pagal atskirą, suderintą projektą.
 - Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
 - Dvi parkavimo vietos planuojamos pastato tūryje (esant poreikiui).

±0,000=72,80

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1	SKLYPO PLOTAS	620 m ²	
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,44	Pagal galiojantį DP leistinas iki 4,0
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	47,6%	Pagal galiojantį DP leistinas iki 67 proc.
II. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (komercinių pastatų paskirties grupė)			
2.1	DARBO VIETŲ SKAIČIUS	5	
2.2	BENDRASIS PLOTAS	271,64 m ²	
2.3	NAUDINGASIS PLOTAS	271,64 m ²	
2.4	PASTATO TŪRIS	2236 m ³	
2.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	
2.6	PASTATO AUKŠTIS	8,50m	
2.7	PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	
2.8	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	5 (2 pastato tūryje)	STR 2.06.04:2014 107 p. 4.4.2.
2.8	ŽELDYNŲ PLOTAS	16 proc.	

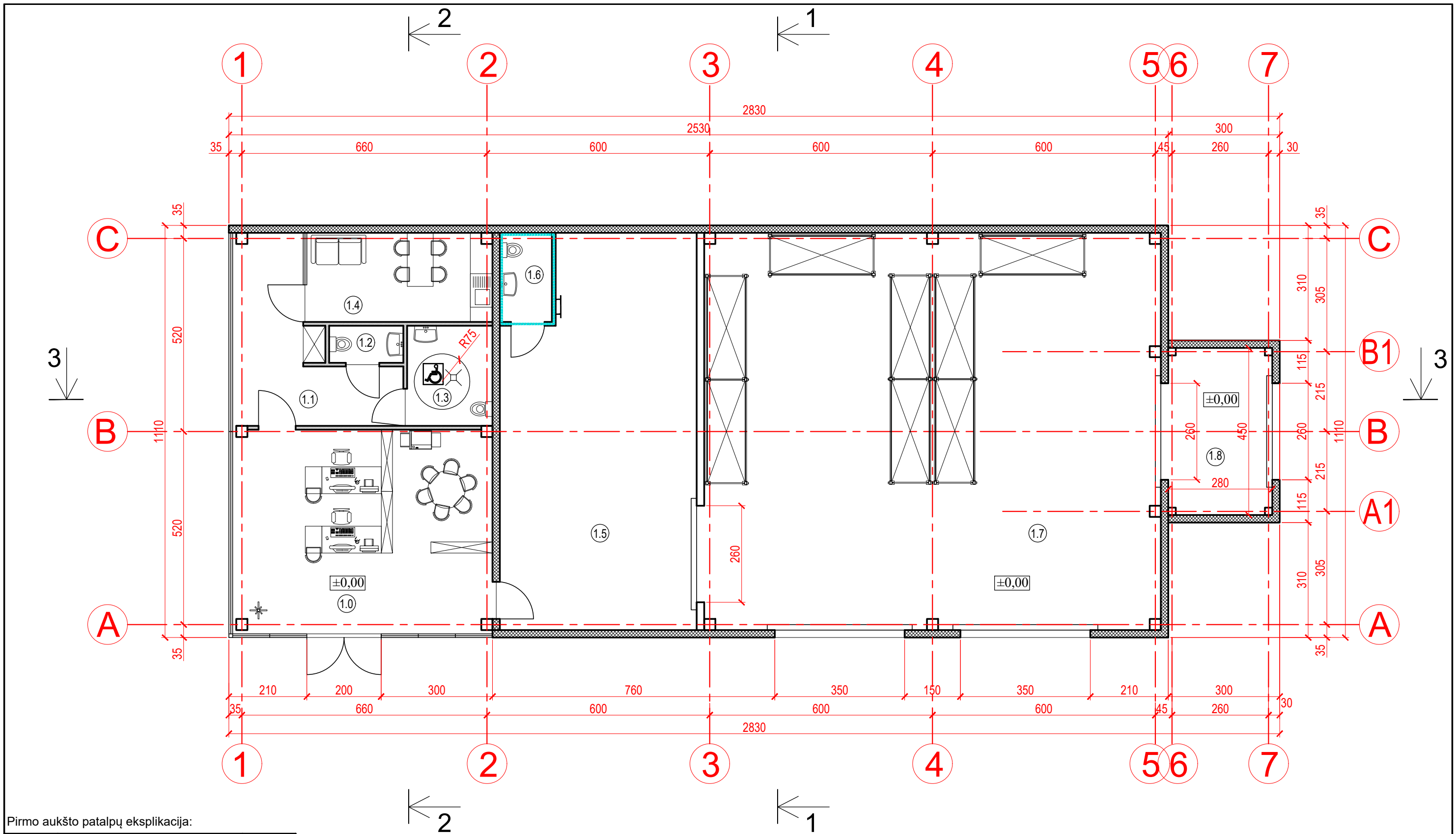
LENTELĖ 1 - MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

Nr. plane	Rūšis	Diametras, cm	Būklė	Pastaba	Tvarkymas
1	Beržas plaukuotasis	30	1	Saugotinas	Išsaugomas
2	Beržas plaukuotasis	17	1	Nesaugotinas	Kertamas
3	Beržas karpotasis	30	1	Saugotinas	Išsaugomas
4	Beržas karpotasis	30	1	Saugotinas	Išsaugomas
5	Beržas karpotasis	17	2	Nesaugotinas	Kertamas
6	Eglė paprastoji	6	2	Nesaugotinas	Kertamas
7	Beržas karpotasis	20	1	Saugotinas	Kertamas

Projektą tvirtinu:

UAB "Fileda"

BRĖŽINIO KOREKTŪROS					
Laida	Taisyta	Taisymo priežastis	Parašas	Data	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos pl. 84C, Kaune statybos projektas			
A1901	PV	J. Šarakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500		
A1901	PDV	J. Šarakauskas			
LT	Statytojas:	UAB "Fileda"	DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-12/23-PP-0-SP2	LAPAS	LAPŲ
				1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
1.0	Klientų aptarnavimo pat.	38,18
1.1	Holas	14,70
1.2	WC	2,00
1.3	WC ŽN	6,20
1.4	Pasitarimų kamb.	11,91
1.5	Remonto patalpa	52,94
1.6	WC	3,36
1.7	Prekių priėmimo - išdavimo pat.	131,10
1.8	Šliuzas	11,25
Bendras plotas		271,64

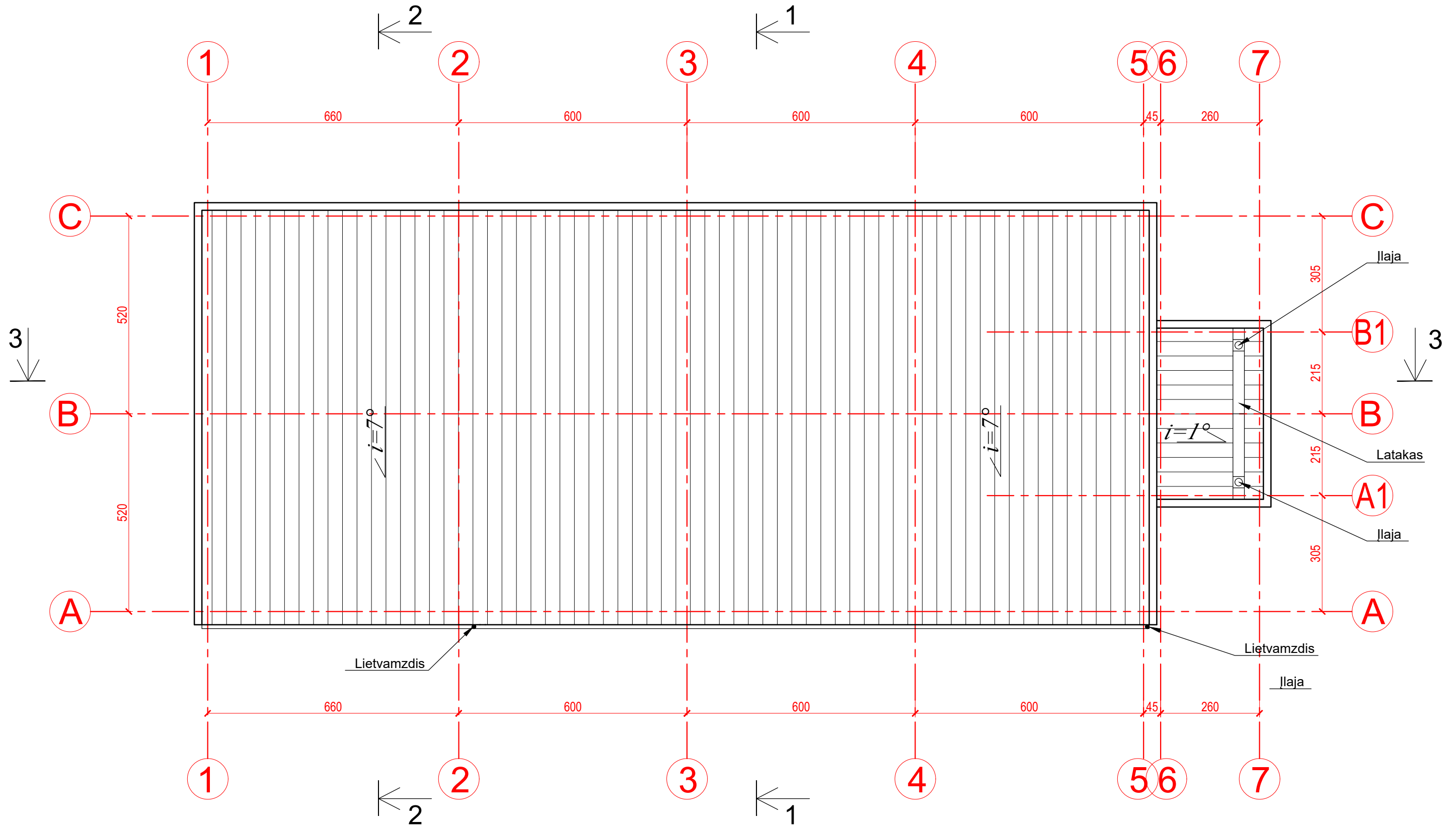
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys nurodyti centimetrais.
- TDP metu atliekant bet kokius pakeitimus, suderinti su projektinių pasiūlymų autoriais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Trisluoksnis panelis
- G/k pertvara
- Antresolė

Atestato Nr.	Projektuotojas:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos pl. 84C, Kaune statybos projektas	
A1901	PV	J. Šarakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1901	PDV	J. Šarakauskas	PLANAS M 1:100	
			LAPAS	
			LAPŲ	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Filedą"		PP2024-12/23-PP-0-B1	
			1	1



PASTABOS:

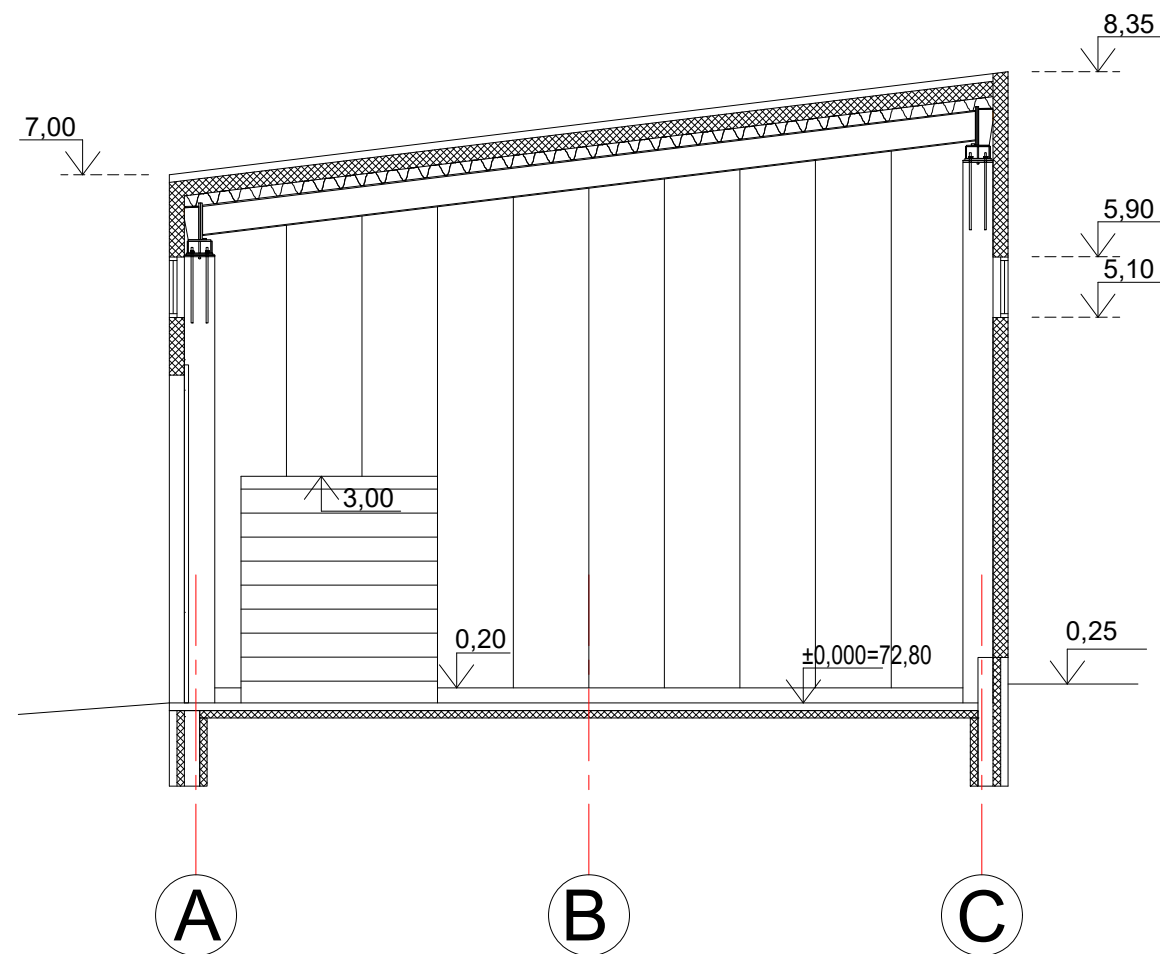
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais.
3. TDP metu atliekant bet kokius pakeitimus, suderinti su projektinių pasiūlymų autoriais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

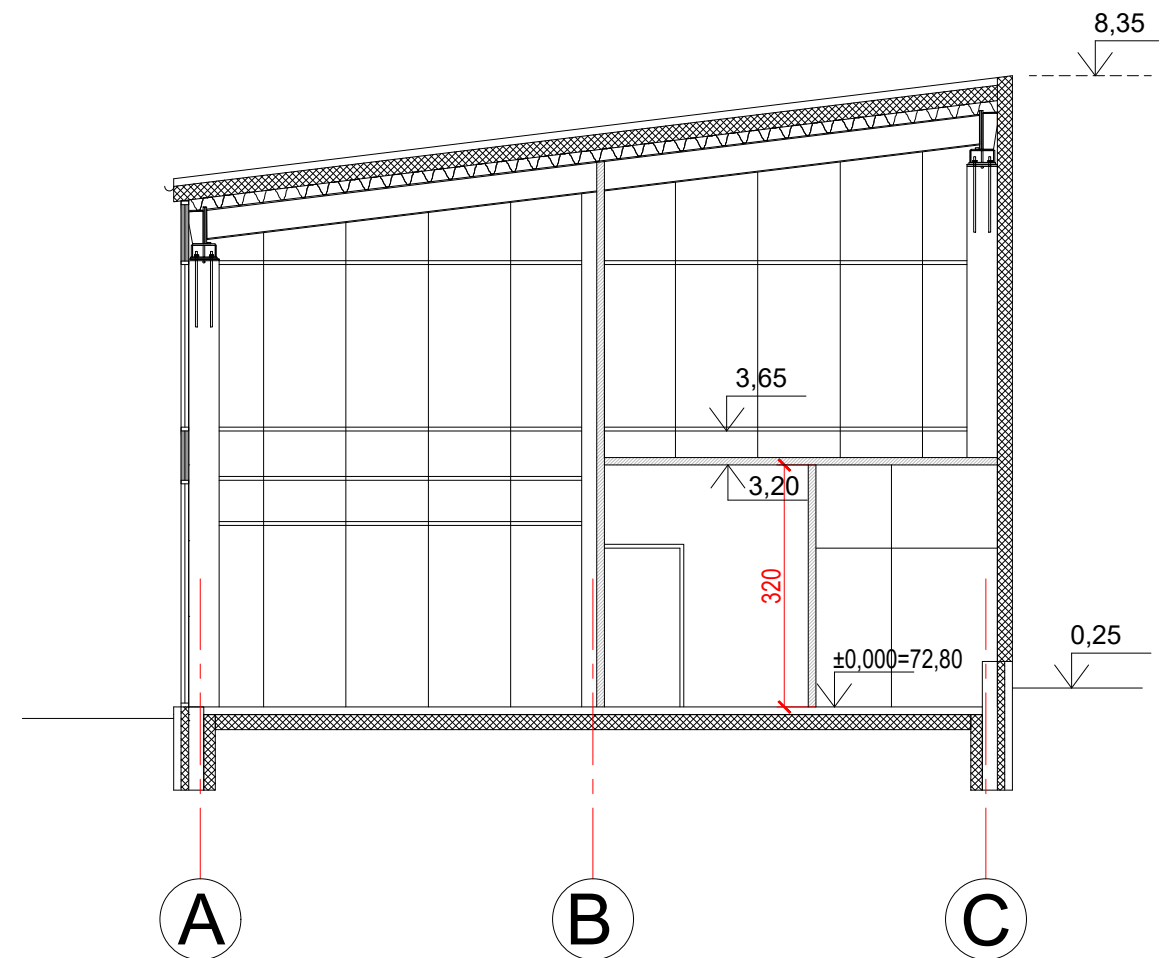
Trisluksnis panelis

Atestato Nr.	Projektuotojas:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos pl. 84C, Kaune statybos projektas	
A1901	PV	J. Šarakauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	
A1901	PDV	J. Šarakauskas			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Filedā"		DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-12/23-PP-0-B2		LAPAS	LAPŲ
					1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100





PJŪVIS 2-2 M 1:100




PASTABOS:

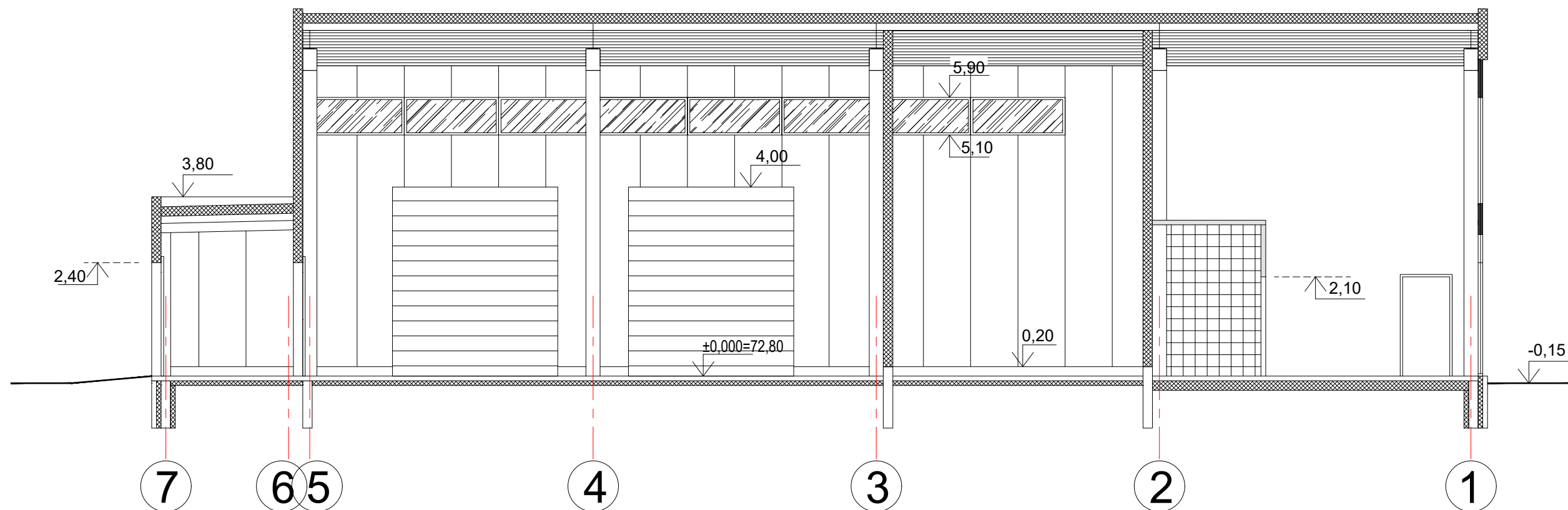
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. TDP metu atliekant bet kokius pakeitimus, suderinti su projektinių pasiūlymų autoriais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Trisluksnis panelis
-  G/k pertvara

Atestato Nr.	Projektuotojas:  ALAUNES IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos pl. 84C, Kaune statybos projektas	
A1901	PV	J. Šarakauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1; 2-2 M 1:100	
A1901	PDV	J. Šarakauskas	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Filedā"		DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-12/23-PP-0-B3	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PJŪVIS 3-3 M 1:100




PASTABOS:

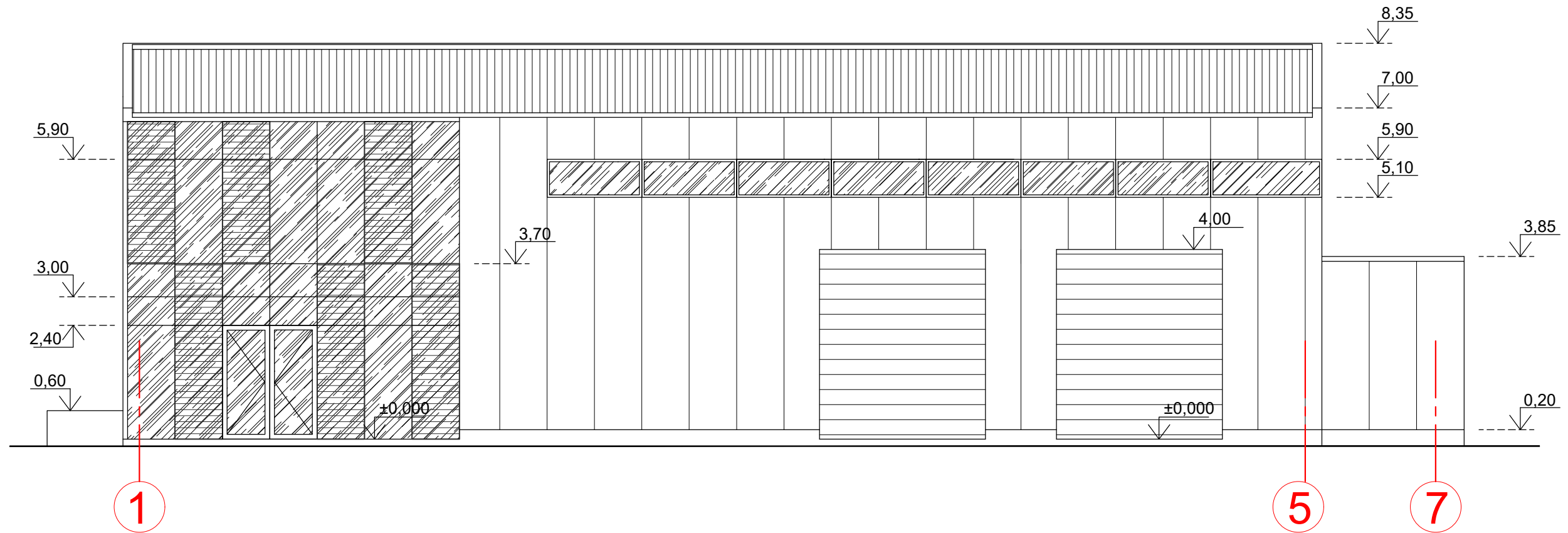
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys nurodyti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. TDP metu atliekant bet kokius pakeitimus, suderinti su projektinių pasiūlymų autoriais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

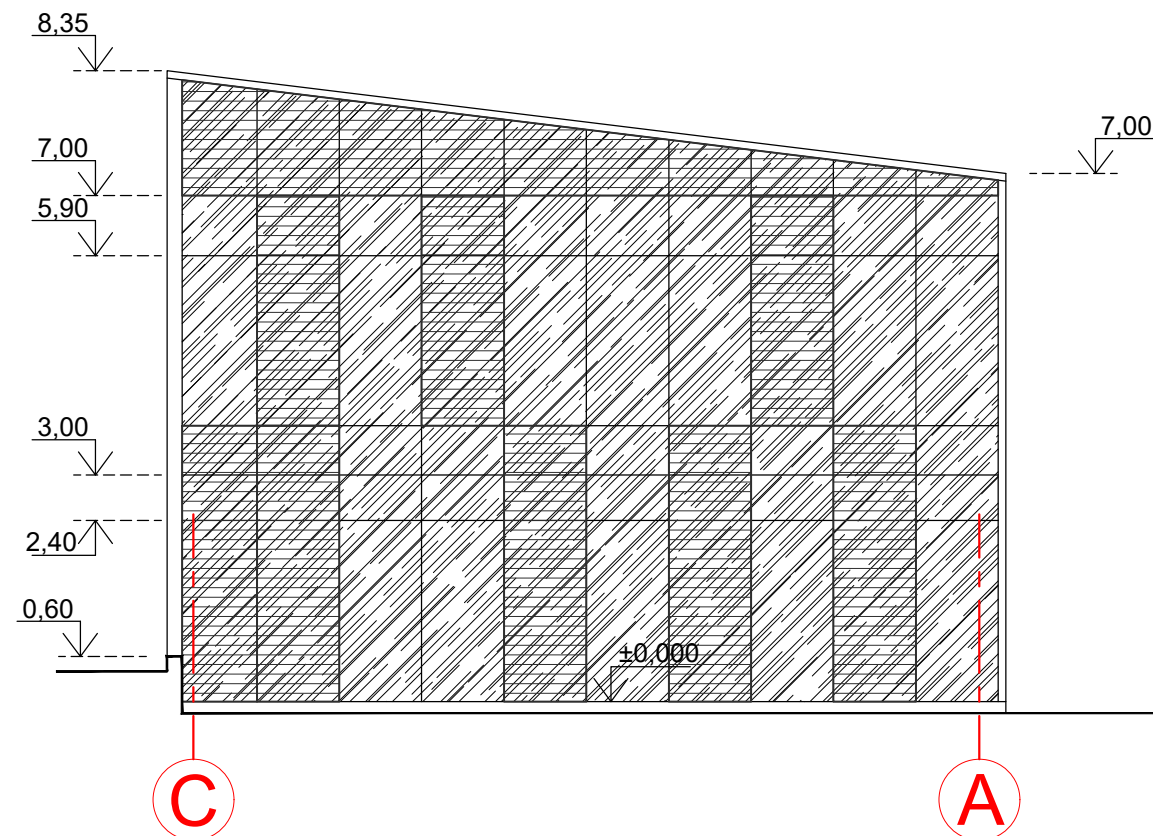
-  Trisluoksnis panelis
-  G/k pertvara

Atestato Nr.	Projektuotojas:		 ALAUNES IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos pl. 84C, Kaune statybos projektas	
A1901	PV	J. Šarakauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1; 2-2 M 1:100	
A1901	PDV	J. Šarakauskas			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB "Filedā"				DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-12/23-PP-0-B4	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

FASADAS 1-7 M 1:100

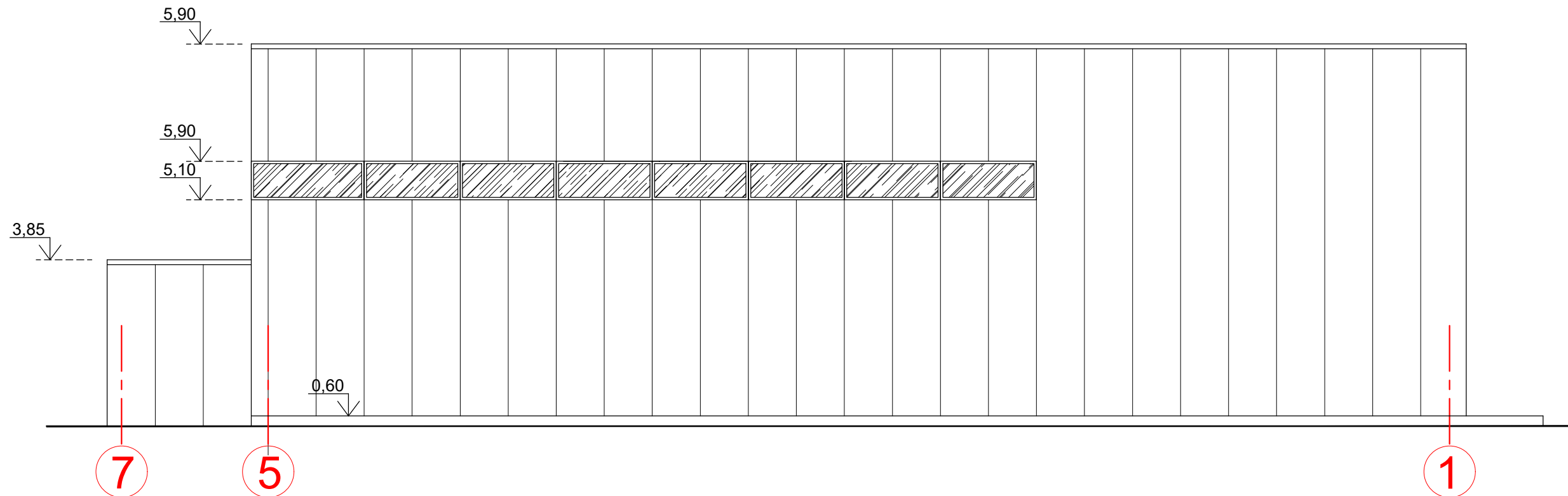


FASADAS C-A M 1:100

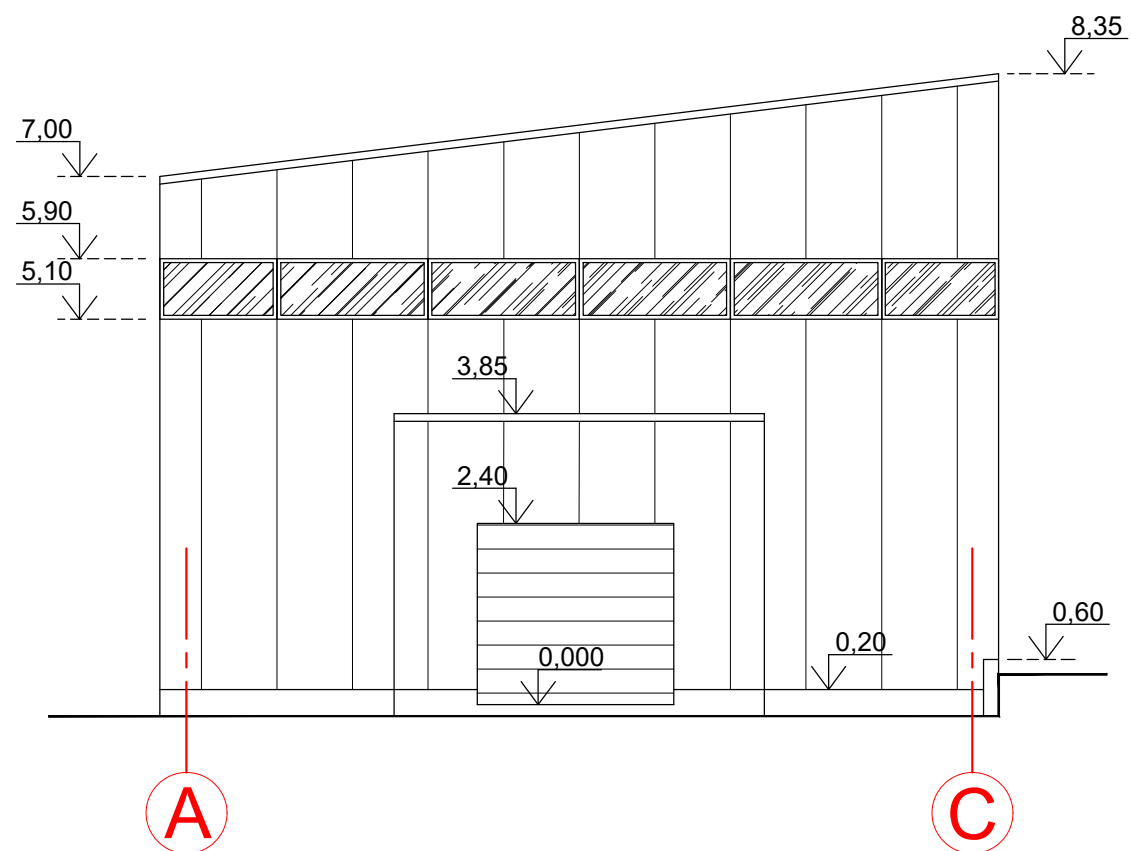



Atestato Nr.	Projektuotojas:		 ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos pl. 84C, Kaune statybos projektas	
A1901	PV	J. Šarakauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-7; C-A M 1:100	LAIDA 0
A1901	PDV	J. Šarakauskas				
LT	STATYTOJAS: UAB "Filedā"		DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-12/23-PP-0-B5		LAPAS 1	LAPŲ 1

FASADAS 7-1 M 1:100



FASADAS C-A M 1:100



Atestato Nr.	Projektuotojas:		 ALAUNĖS IR ŠARAKAUSKO ARCHITEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos pl. 84C, Kaune statybos projektas		
A1901	PV	J. Šarakauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 7-1; A-C M 1:100		LAIDA
A1901	PDV	J. Šarakauskas					0
LT	STATYTOJAS: UAB "Filedā"				DOKUMENTO ŽYMUO: PP2024-12/23-PP-0-B6		LAPAS 1
						LAPŲ	1







