

**STATINIO KOMPLEKSO PAVADINIMAS**

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS** 2025/229

**STATYTOJAS UŽSAKOVAS** Klaipėdos miesto savivaldybė

**STATINIO KATEGORIJA** Neypatingasis statinys

**PROJEKTO ETAPAS** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO DALIS** Bendroji dalis (BD), Susisiekimo dalis (S), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN), Architektūrinė dalis (SA).

**BYLOS ŽYMUO** PP


**BYLOS LAIDA** 0

**IŠLEIDIMO DATA** 2026-03

| PROJEKTUOTOJAS                     | KVALIF. PATVIRT. DOK. NR. | PAREIGOS                         | VARDAS, PAVARDĖ          | PARAŠAS |
|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------|
| <b>MB „Atestuotas inžinierius“</b> |                           | Direktorius                      | Valentinas Šilobritas    |         |
|                                    | <b>20688</b>              | Statinio projekto vadovė         | Inesa Čubarova           |         |
|                                    | <b>27114</b>              | Statinio projekto dalies vadovas | Valentinas Šilobritas    |         |
|                                    | <b>31436</b>              | Statinio projekto dalies vadovas | Andrej Jankovič          |         |
| <b>MB „Epra“</b>                   | <b>24656</b>              | Statinio projekto dalies vadovas | Vaidas Jozonis           |         |
| <b>MB „Silvijos projektai“</b>     | <b>A1326 ŽPV-8</b>        | Architektas                      | Jurga Silvija Večerskytė |         |

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR | BYLOS<br>(SEGTUVO)<br>ŽYMUO | LAIDA | PAVADINIMAS  | PASTABOS   |
|---------|-----------------------------|-------|--|--|
| 1.      | B.S.VN.SA                   | 0     | BENDROJI DALIS, SUSISIEKIMO DALIS,<br>VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ DALIS,<br>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS | Projektiniai<br>pasiūlymai<br>viešinimo<br>procedūroms |


|                           |  |                                     |  |   |      |
|---------------------------|--|-------------------------------------|--|---|------|
| 0                         | 2026-03  | Informuoti visuomenę.               |  |   |      |
| LAIDA                     | DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |  |   |      |
| Kval.<br>patv.<br>dok. Nr | <br>Įmonės kodas 305652785<br><a href="mailto:info@atestuotas.lt">info@atestuotas.lt</a> , <a href="https://atestuotas.lt">https://atestuotas.lt</a><br>tel. Nr. +370 622 31977 |                                     | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br>Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |   |      |
|                           | 20688  | PV                                  | Inesa Čubarova   | <b>STATINIO PAVADINIMAS</b><br>01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susisiekimo komunikacijų grupės statiniai |      |
| 27114                     | SPDV   | Valentinas Šilobritas               |  |   |      |
| 31436                     | SPDV   | Andrej Jankovič                     |  |   |      |
| 24656                     | SPDV   | Vaidas Jozonis                      | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>   |   |      |
| A1326                     | Arch.  | Jurga Silvija Večerskytė            | <b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>   |   |      |
| LT                        | <b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b><br>Klaipėdos miesto savivaldybė   |                                     | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-BD.S.VN.SA-<br>PSŽ  | Laida   | Lapų |
|                           |  |                                     |  | 1   | 1    |

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo                           | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                | Pastabos | Lapo Nr. |
|---|----------|-------|--------------------------------------|----------|----------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-BD.S.VN.SA.PSŽ | 1        | 0     | Projekto sudėties žiniaraštis        |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-BD.S.VN.SA.BSŽ | 1        | 0     | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-BD.S.VN.SA.BSR | 3        | 0     | Bendrieji statinio rodikliai         |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-BD.S.VN.SA.BAR | 14       | 0     | Bendrasis aiškinamasis raštas        |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-BD.S.VN.SA.    | 1        | 0     | Pritarimų, suderinimų žiniaraštis    |          |          |

### PRIEDAI

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas   | Pastabos | Lapo Nr. |
|-----------------|----------|-------|---|----------|----------|
|                 | 12       |       | Techninė užduotis projektavimui                                       |          |          |
|                 | 4        |       | Specialieji architektūriniai reikalavimai SARD-31-251218-00306        |          |          |
|                 | 5        |       | AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. 2025/S.4-5/5.E-1933    |          |          |
|                 | 11       |       | Apšvietimo prisijungimo sąlygos Nr. 25.82                             |          |          |
|                 | 2        |       | Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr. P-0814/25 |          |          |

|                      |   |                                     |   |                      |       |
|----------------------|---|-------------------------------------|---|----------------------|-------|
| 0                    | 2026-03   | Informuoti visuomenę.               |   |                      |       |
| LAIDA                | DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |   |                      |       |
| Kval. patv. dok. Nr. | <br>Įmonės kodas 305652785<br>info@atestuotas.lt, <a href="https://atestuotas.lt">https://atestuotas.lt</a><br>tel. Nr. +370 622 31977 |                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |                      |       |
|                      | 20688   | PV                                  | Inesa Čubarova  | STATINIO PAVADINIMAS |       |
| 27114                | SPDV  | Valentinas Šilobritas               | 01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susisiekimo komunikacijų grupės statiniai  |                      |       |
|                      |   |                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |                      | Laida |
|                      |   |                                     | BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  |                      | 0     |
| LT                   | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>Klaipėdos miesto savivaldybė   |                                     | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-BD.S.VN.SA-BSŽ   | Lapas                | Lapų  |
|                      | 1   | 2                                   |   |                      |       |

## BYLOS GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo                     | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas                     | Pastabos | Lapo Nr. |
|-------------------------------------|----------|-------|---|----------|----------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-01   | 1        | 0     | Situacijos schema, M 1:10 000             |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-02   | 1        | 0     | Dangų (sklypo) planas, M 1:500            |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-03   | 1        | 0     | Suvestinis IT planas, M 1:500             |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-04   | 1        | 0     | Eismo organizavimo planas, M 1:500        |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-05   | 1        | 0     | Skersiniai pjūviai                        |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-06   | 1        | 0     | Aukščių planas M 1:500                    |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-07   | 2        | 0     | Išilginis profiliai<br>Mv 1:100, Mh 1:500 |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-08   | 1        | 0     | Apsaugos zonų planas, M 1:500             |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-09   | 1        | 0     | Statinių schema                           |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-10   | 1        | 0     | Nužymėjimo planas, M 1:500                |          |          |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-Ž-01 | 1        | 0     | Želdinių planas, M 1:500                  |          |          |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-BD.S.VN.SA -BSZ | Lapas | Lapų | Laida |
|  | 2     | 2    | 0     |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas                                   | Mato vienetas  | Kiekis  | Pastabos  |
|---|----------------|---------|---|
| <b>I SKYRIUS</b>                              |                |         |   |
| <b>1.1. SKLYPAS (KAD. NR. 2101/7001:75)</b>   |                |         |   |
| 1.1.1. sklypo plotas                          | m <sup>2</sup> | 8266,00 |   |
| <b>I SKYRIUS</b>                              |                |         |   |
| <b>1.2. SKLYPAS (KAD. NR. 2101/0002:1352)</b> |                |         |   |
| 1.2.1. sklypo plotas                          | m <sup>2</sup> | 9102,00 |   |
| <b>I SKYRIUS</b>                              |                |         |   |
| <b>1.3. SKLYPAS (KAD. NR. 2101/0002:1258)</b> |                |         |   |
| 1.3.1. sklypo plotas                          | m <sup>2</sup> | 6821,00 |   |
| <b>IV SKYRIUS</b>                             |                |         |   |
| <b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>              |                |         |   |
| <b>4.1 Gatvės: (Statinys 1)</b>               |                |         | Neypatingasis statinys<br>Nauja statyba<br>(sklype kad. Nr. 2101/7001:75)   |
| 4.1.1. kategorija                             |                | D       |   |
| 4.1.2. ilgis*                                 | km             | 0,446   | Projektuojamos gatvės ilgis   |
| 4.1.3. važiuojamosios dalies plotis           | m              | 6,0     |   |
| 4.1.4. eismo juostų skaičius                  | vnt            | 2       |   |
| 4.1.5. eismo juostos plotis                   | m              | 3,0     |   |
| <b>4.5 Gatvės: (Statinys 2)</b>               |                |         | Neypatingasis statinys<br>Nauja statyba<br>(sklype kad. Nr. 2101/0002:1258) |
| 4.5.1. kategorija                             |                | D       |   |
| 4.5.2. ilgis*                                 | km             | 0,006   | Projektuojamos gatvės ilgis   |
| 4.5.3. važiuojamosios dalies plotis           | m              | 6,0     |   |
| 4.5.4. eismo juostų skaičius                  | vnt            | 2       |   |
| 4.5.5. eismo juostos plotis                   | m              | 3,0     |   |
| <b>4.3 Gatvės: (Statinys 3)</b>               |                |         | Neypatingasis statinys<br>Nauja statyba<br>(sklype kad. Nr. 2101/0002:1352) |
| 4.3.1. kategorija                             |                | D       |   |
| 4.3.2. ilgis*                                 | km             | 0,008   | Projektuojamos gatvės ilgis   |
| 4.3.3. važiuojamosios dalies plotis           | m              | 5,5     |   |
| 4.3.4. eismo juostų skaičius                  | vnt            | 2       |   |
| 4.3.5. eismo juostos plotis                   | m              | 2,75    |   |
| <b>4.2 Gatvės: (Statinys 4)</b>               |                |         | Neypatingasis statinys<br>Nauja statyba<br>(sklype kad. Nr. 2101/7001:75)   |
| 4.2.1. kategorija                             |                | D       |   |

| <b>Pavadinimas</b>  | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> | <b>Pastabos</b>   |
|---|----------------------|---------------|---|
| 4.2.2. ilgis*   | km                   | 0,038         | Projektuojamos gatvės ilgis                                   |
| 4.2.3. važiuojamosios dalies plotis                         | m                    | 6,0           |   |
| 4.2.4. eismo juostų skaičius                                | vnt                  | 2             |   |
| 4.2.5. eismo juostos plotis                                 | m                    | 3,0           |   |
| <b>4.4 Gatvės: (Statinys 5)</b>                             |                      |               | Neypatingasis statinys<br>Nauja statyba<br>(Link Rokiškių g.) |
| 4.4.1. kategorija   |                      | D             |   |
| 4.4.2. ilgis*   | km                   | 0,045         | Projektuojamos gatvės ilgis                                   |
| 4.4.3. važiuojamosios dalies plotis                         | m                    | 6,0           |   |
| 4.4.4. eismo juostų skaičius                                | vnt                  | 2             |   |
| 4.4.5. eismo juostos plotis                                 | m                    | 3,0           |   |
| <b>V SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b>                   |                      |               |   |
| <b>5.1. Vandentiekio tinklai</b>                            |                      |               | Skirstomieji<br>Neypatingasis statinys<br>Nauja statyba       |
| 5.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*                            |                      | 371,0         |   |
| 5.1.2. vamzdžio skersmuo                                    |                      | 160, 110      |   |
| <b>5.2. Vandentiekio tinklai</b>                            |                      |               | Išvadiniai<br>Nesudėtingasis I gr. statinys<br>Nauja statyba  |
| 5.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*                            |                      | 92,0          |   |
| 5.2.2. vamzdžio skersmuo                                    |                      | 32            |   |
| <b>5.3. Nuotekų šalinimo tinklai<br/>(Buities nuotekos)</b> |                      |               | Rinktuvai<br>Neypatingasis statinys<br>Nauja statyba          |
| 5.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*                            |                      | 274,0         |   |
| 5.3.2. vamzdžio skersmuo                                    |                      | 250           |   |
| <b>5.4. Nuotekų šalinimo tinklai<br/>(Buities nuotekos)</b> |                      |               | Išvadai<br>Nesudėtingasis I gr. statinys<br>Nauja statyba     |
| 5.4.1. inžinerinių tinklų ilgis*                            |                      | 97,0          |   |
| 5.4.2. vamzdžio skersmuo                                    |                      | 160           |   |
| <b>5.5. Nuotekų šalinimo tinklai<br/>(Lietaus nuotekos)</b> |                      |               | Rinktuvai<br>Neypatingasis statinys<br>Nauja statyba          |
| 5.5.1. inžinerinių tinklų ilgis*                            | m                    | 245,0         |   |
| 5.5.2. vamzdžio skersmuo                                    | mm                   | 400           |   |
| 5.5.3. inžinerinių tinklų ilgis*                            | m                    | 272,0         |   |
| 5.5.4. vamzdžio skersmuo                                    | mm                   | 315           |   |

| <b>Pavadinimas</b>  | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> | <b>Pastabos</b>                                   |
|---|----------------------|---------------|---|
| <b>5.6. Nuotekų šalinimo tinklai<br/>(Lietaus nuotekos)</b> |                      |               | Išvadai<br>II gr. Nesudėtingasis<br>Nauja statyba |
| 5.6.1. inžinerinių tinklų ilgis*                            | m                    | 177,0         |   |
| 5.6.2. vamzdžio skersmuo                                    | mm                   | 200,0         |   |
| <b>5.7. Drenažo tinklai</b>                                 |                      |               | I gr. Nesudėtingasis<br>Nauja statyba             |
| 5.7.1. inžinerinių tinklų ilgis*                            | m                    | 830,0         |   |
| 5.7.2. vamzdžio skersmuo                                    | mm                   | 113,0         |   |

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

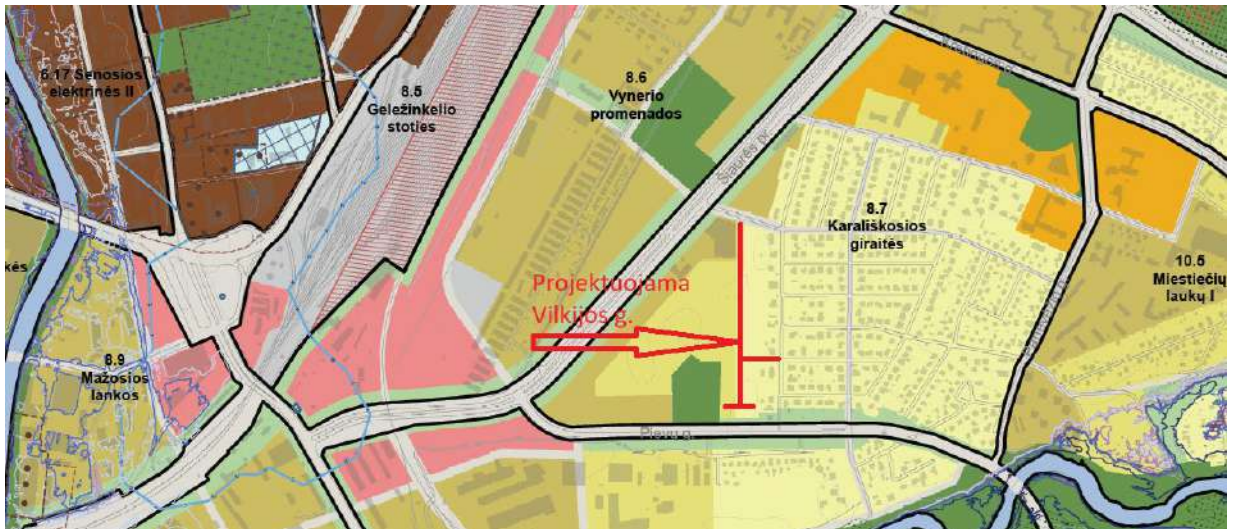
Inesa Čubarova kv.at. Nr. 20688  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

#### 1.1. STATYBOS VIETA

Projektuojama Vilkijos gatvė yra Klaipėdos miesto šiaurės rytinėje dalyje. Pagal Klaipėdos miesto rajonų schemą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. T2-29, Vilkijos gatvė yra teritorijoje, kuri patenka į Luizės rajono Karališkosios giraitės kvartalą.




**1 pav.** Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Pagrindinis brėžinys. U-1262-1

Projektuojama Vilkijos gatvė, susijungia su Utenos gatvė vakarinėje pusėje ir susijungia su Rokiškių gatvė šiaurinėje dalyje.

Rokiškių gatvė į kurią pasijungia Vilkijos g. yra registruota. Rokiškių g. un. Nr. 4400-2399-8372

Utenos gatvė į kurią pasijungia Vilkijos g. neregistruota pasijungimo vietoje.

|                     |  |                                     |  |
|---------------------|--|-------------------------------------|--|
| 0                   | 2026-03  | Informuoti visuomenę                |  |
| LAIDA               | DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |  |
| Kval. patv. dok. Nr | <br>Įmonės kodas 305652785<br><a href="mailto:info@atestuotas.lt">info@atestuotas.lt</a> , <a href="https://atestuotas.lt">https://atestuotas.lt</a><br>tel. Nr. +370 622 31977 |                                     | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br><br>Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |
|                     | 20688  | PV                                  | Inesa Čubarova   |
| 27114               | SPDV   | Valentinas Šilobritas               |  |
|                     |  |                                     | <b>STATINIO PAVADINIMAS</b><br>01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susisiekimo komunikacijų grupės statiniai  |
|                     |  |                                     | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b><br><br>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |
|                     |  |                                     | Laida  |
|                     |  |                                     | 0  |
| LT                  | <b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b><br>Klaipėdos miesto savivaldybė   |                                     | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-BD.S.VN.SA-BAR  |
|                     |  | Lapas                               | Lapų   |
|                     |  | 1                                   | 32   |



**2 pav.** Projektuojama Vilkijs gatvė susijungia su Utenos g. ir Rokiškių g.

Projektuojama Vilkijs gatvė ir jos elementai, požeminiai tinklai projektuojami suformuotose sklypuose, kurių kad. Nr. 2101/7001:75, kad. Nr. 2101/0002:1352, kad. Nr. 2101/0002:1258 ir taip pat dalis gatvės kuri susijungia su Rokiškių gatve projektuojama laisvoje valstybinėje žemėje, kur nėra suformuoti sklypai.



**3 pav.** Teritorija (sklypai) kur projektuojama Vilkijs g.

## 1.2. STATYBOS RŪŠIS

1.2.1. Projektuojama Vilkijs gatvė ir požeminiai tinklai (vandentiekis, buities nuotekos, paviršinės lietaus nuotekos, ryšių (telekomunikacijų), gatvės apšvietimas)

Nauja statyba.

1.2.2. Projektuojami pasijungimai į Rokiškių g. ir Utenos g.

Paprastasis remontas.

## 1.3. STATINIO PASKIRTIS

Gatvių, Inžinerinių tinklų

## 1.4. STATINIO KATEGORIJA

1.4.1. Projektuojama Vilkijs gatvė - neypatingasis statinys.

1.4.2. Projektuojami požeminiai tinklai – neypatingasis statinys, nesudėtingasis I ir II gr. statiniai (**žiūr. BSR.**)

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 2     | 32   | 0     |

## 1.5. DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Vadovaujantis Technine užduotimi projektavimui Nr. AD1-513 (2025-06-17)

|    |  |   |
|----|--|---|
| 3. | Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis<br>(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)      | Susisiekimo komunikacijos: gatvės.<br>Inžineriniai tinklai – vandentiekio, lietaus, nuotekų šalinimo, gatvių apšvietimo tinklai, elektros ir ryšių (telekomunikacijų).  |
| 4. | Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija<br>(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) | - neypatingasis statinys (gatvė – Vilkijos g.)<br>- ypatingieji / neypatingieji / nesudėtingieji (inžineriniai tinklai/<br>- pagal poreikį)<br>Statinių kategorijos nustatomas/ tikslinamos projektavimo metu rengiant projektinius pasiūlymus. |

Atsižvelgiant į tai, kad Vilkijos gatvės suplanuota detaliuoju planu ir jos įrengta nėra, kaip ir nėra įrengti toje teritorijoje kiti inžineriniai tinklai, numatyta jų projektavimas kaip nauja statyba.

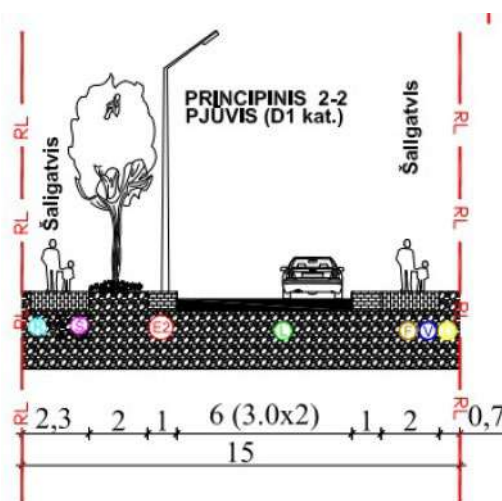
Statinio kategorija parinkta atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nurodytus reikalavimus pagal tai, kokie inžineriniai statiniai numatyti ir kokie tu statinių techniniai parametrai.

## 2. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS KATEGORIJA, KELIO JUOSTOS PLOTIS AR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS, ILGIS, KITI BŪTINI DUOMENYS.

### 2.1. GATVĖS KATEGORIJA

Vadovaujantis detaliuoju planu „Kvartalo prie Kosmonautų g. (pasikeitus pavadinimui – Šiaurės pr.) tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliuoju plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d., sprendimu Nr. 32, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje tarp Šiaurės pr., Pievų ir Rokiškių gatvių“ pagrindiniu brėžiniu DP-0329-1 ir vadovaujantis Technine užduotimi projektavimui Nr. AD1-513 (2025-06-17), Vilkijos gatvė prprojektuojama D kategorijos:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 10. | Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui | - Suprojektuoti Vilkijos g. Projektavimo darbų apimties nurodytos pridedamoje schemoje (pridedama).<br>- Gatvės parametrai (nuo Vilkijos g. 1 ir Vilkijos g.17):<br>- Vilkijos gatvę projektuoti D kategorijos 2 (dviejų) eismo juostų su šaligatviais ir šoninėmis skiriamosiomis juostomis iš abiejų pusių (pagal pateiktą principinį pjūvį 2-2) |
|-----|---|--|



4 pav. Ištrauka iš Techninės užduoties projektavimui.

Projektuojami prisijungimai prie Utenos ir Rokiškių gatvių – paprastojo remonto sprendiniai.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 3     | 32   | 0     |

## 2.2. GATVĖS RAUDONŪJŲ LINIJŲ PLOTIS

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, minimalus atstumas tarp D kategorijos gatvės raudonųjų linijų yra 12 metrų, esamas atstumas tarp projektuojamos jungiamosios gatvės atkarpos apie 15 metrų.

## 2.3. VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS

Projektuojamos pagrindinės Vilkijos gatvės atkarpos važiuojamosios dalies plotis 6 metrai., vietos kur Vilkijos gatvė jungiasi į kitas detaliojo plano suplanuotas gatves yra 5,5 – 6,0 m. pločio.

Projektuojamų gatvių ruožų atkarpos projektuojamos kitose sklypuose. Rodiklius žiūrėti bendrosiose rodikliuose (BSR).

## 2.4. ILGIS

Projektuojamos pagrindinės Vilkijos gatvės su asfalto dangos važiuojamąja dalimi ilgis 446,0 metrai.

Projektuojamų gatvių ruožų atkarpos projektuojamos kitose sklypuose. Rodiklius žiūrėti bendrosiose rodikliuose (BSR).

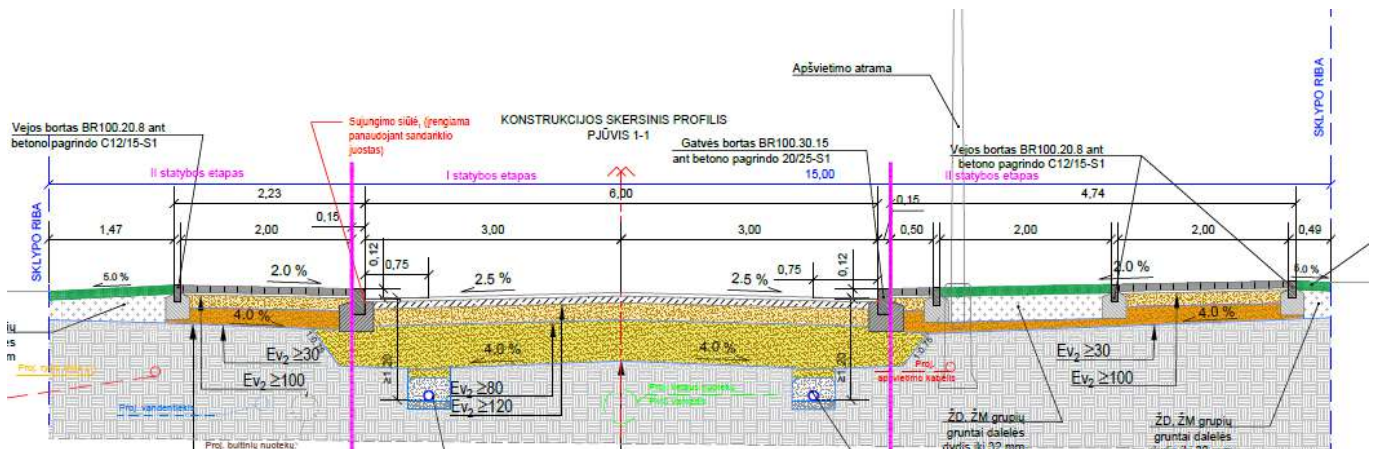
## 2.5. KITI DUOMENYS

Vilkijos gatvėje projektuojami gatvės elementai: šaligatviai 2,0-3,50 m. pločio, žalios zonos tarp gatvės važiuojamosios dalie ir šaligatvio 2,0 m. Iškilioji sankryža, pėsčiųjų perėjimai per gatvę.

Šio projekto sprendinius galima vykdyti etapais:

I statybos etapas – įrengiama važiuojamoji gatvės danga su gatvės bortais;

II statybos etapas – įrengiami kiti gatvės elementai (šaligatviai, žalios zonos, pėsčiųjų perėjimai per gatvę),



5 pav. Galimybė vykdyti Vilkijos gatvės statybos darbus etapais

## 3. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS TRASOS APIBŪDINIMAS.

Vadovaujantis detaliojo planu „Kvartalo prie Kosmonautų g. (pasikeitus pavadinimui – Šiaurės pr.) tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d., sprendimu Nr. 32, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje tarp Šiaurės pr., Pievų ir Rokiškių gatvių“ pagrindiniu brėžiniu DP-0329-1 ir vadovaujantis Technine užduotimi projektavimui Nr. AD1-513 (2025-06-17), Vilkijos gatvė prjektuojama D kategorijos.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 4     | 32   | 0     |



**6 pav.** Raudona linija pavaizduota Vilkijs g. trasa teritorijoje.

Vilkijs gatvės trasa eina per suformuotą sklypą kad. Nr. 2101/7001:75. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Sklype projektuojama ne tik Vilkijs gatvė su savo elementais, taip pat projektuojami ir kiti inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitines nuotekos, paviršinių nuotekų tinklai, ryšių tinklai, apšvietimo gatvės tinklai, tai pat numatoma vieta kloti elektros kabelius.

Atstumai iki pagrindinių miesto taškų: iki Klaipėdos miesto centro (Teatro aikštės) – apie 4,5–5,0 km; iki Klaipėdos geležinkelio stoties – apie 4,0 km; iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto – apie 6,0 km; iki artimiausių magistralinių kelių (A13, A1) – apie 5–7 km. Teritorija gerai pasiekiami miesto gatvių tinklu, tačiau šiuo metu vidinis susisiekimas yra fragmentiškas.



**7 Pav.** Vilkijs g. atkarpos, nuo Utenos g.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 5     | 32   | 0     |

Projektuojamos gatvės aplinkoje vyrauja: mažaaukštė gyvenamoji statyba (vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai), neužstatyti arba dalinai užstatyti sklypai. Gatvės pradžioje prie Utenos gatvės yra komercinis pastatas.



**8 Pav.** Vilkijos g. atkarpa ir aplinkinė teritorija

#### **4. VANDENTIEKIO, BUITIES NUOTEKŲ, LIETAUS VANDENS SURINKIMO, VALYMO IR NUVEDIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS.**

Inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami vadovaujantis išduotomis sąlygomis.

Vandentiekio, buitinių nuotekų nuvedimui ir paviršinio, drenažo vandens nuvedimui išduotos AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. 2025/S.4-5/5.E-1933.

Projektuojant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus vadovautis 2019-07-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintais detaliojo plano sprendiniais Reg. Nr. T0008361.

Vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais, paviršinis vanduo pirmiausia turi būti kaupiamas nuotėkio reguliavimo kaupyklose (tiek atvirose, tiek uždaroje) arba paviršinių nuotekų kiekio mažinimas turi būti sprendžiamas kitais normatyviniuose teisės aktuose nurodytais būdais.

Atsižvelgti į AB „Klaipėdos vanduo“ 2025-11-06 objektui „Grupinio gyvenimo namų adresu Vilkijos g. 17, Klaipėdoje statybos projektas“ išduotomis prisijungimo sąlygomis reg. Nr. 2025/S.4-5/5.E-1734, planuojamus tinklų sprendinius, projektų sprendinius derinti tarpusavyje.

Vandentiekio tinklai (skirstomieji) projektuojami D160 mm. prisijungiant prie suprojektuotų tinklų projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų link žemės sklypo adresu Vilkijos g. 1, Klaipėdos m. statybos

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 6     | 32   | 0     |

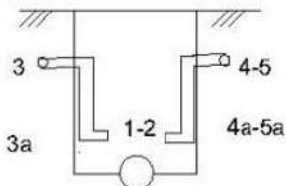
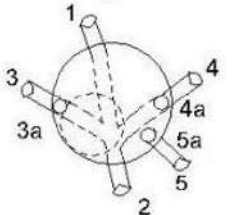
projektas“ techninio projekto sprendiniai UAB „Progresyvus projektai“. Įvadai projektuojami iš D32 mm vamzdžio.

Buitinės nuotekų tinklai projektuojami D250 mm, prisijungiant prie suprojektuotų tinklų projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų link žemės sklypo adresu Vilkijos g. 1, Klaipėdos m. statybos projektas“ techninio projekto sprendiniai UAB „Progresyvus projektai“. Išvadai projektuojami iš D160 mm vamzdžio.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami atsižvelgiant į lietaus kiekį nuo Vilkijos gatvės ir aplinkinių sklypų, kurie ribojasi su projektuojama Vilkijos g. Projektuojami D315, D400 vamzdžio tinklai ir surinkimo šulinėliai, išvadai su D200 mm vamzdžiais, kurie pajungiami į gatvėje projektuojamus nuvedimo šulinius.

Lietaus nuotekos nuvedamos į Pievų gatvę esantį šulinį, trasos nuotekų vamzdžių diametras D500 mm.

Žemiau pateikiama kortelė į kurį šulinį nuvedamas ir pajungiami Vilkijos gatvės lietaus nuotekų tinklai.

|   |   |                                    |                         |                                       |  |   |
|---|---|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|---|
| Lietaus nuotekų šulinys<br>(Komunikacija) |   | šulinys<br>(Įrenginio pavadinimas) |                         | Nr. ( 19 \ 243 \ 184 (24/56 - 0324) ) |  |   |
| Klaipėda<br>(Miestas)                     |   | Pievų g.<br>(Gatvė)                |                         | 85-B-6<br>(Planšeto nomenklatūra)     |  |   |
| ŠULINIO PJŪVIAI (Matmenys duoti mm)       |   |                                    |                         | PRIRIŠIMO BRĖŽINYS                    |  |   |
| Vertikalinis                              |   |                                    |                         | X=6180807.28<br>Y=320912.36           |  |   |
| Horizontalinis                            |  |                                    |                         |                                       |  |   |
| Pavadinimas                               | Medžiaga  | Diametras mm                       | Atstumas nuo dangčio cm | Altitudės m                           | Lipynės metalinės - 14<br>(medžiaga, kiekis) |   |
| Dangtis                                   | metal.  | 600                                |                         | 13.54                                 |  |   |
| Žemė                                      |   |                                    |                         |                                       | Ar yra vandens ?                             |   |
| Sienos                                    | bet.  |                                    |                         |                                       | Ar yra dujų ?                                |   |
| Dugnas                                    | bet.  | 1500                               | 3.97                    | 9.57                                  | Pastabos: _____                              |   |
| Vamzdžiai                                 | Nr.1  | PVC                                | 315                     | Viršus<br>Apačia 4.15                 | 9.39   | Z. A. JURKAUS<br>INDIVIDUALI ĄMONĖ<br>Objekto Nr. |
|   | Nr.2  | PVC                                | 500                     | Viršus<br>Apačia 4.27                 | 9.27   |   |
|   | Nr.3  | PVC                                | 200                     | Viršus<br>Apačia 1.64                 | 11.90  | Sudarė<br>(parašas) (pavardė)<br>Z. JURKUS        |
|   | Nr.3a   | PVC                                | 200                     | Viršus<br>Apačia 4.07                 | 9.47   |   |
|   | Nr.4  | PVC                                | 200                     | Viršus<br>Apačia 1.86                 | 11.68  | Patikrino<br>(parašas) (pavardė)<br>Z. A. JURKAUS |
|   | Nr.4a   | PVC                                | 200                     | Viršus<br>Apačia 4.07                 | 9.47   |   |
|   | Nr.5  | PVC                                | 200                     | Viršus<br>Apačia 1.57                 | 11.97  | 2007-12<br>( Įrenginio tyrinėjimo data )          |
|   | Nr.5a   | PVC                                | 200                     | Viršus<br>Apačia 4.07                 | 9.47   |   |

9 Pav. Pievų g. esamas šulinys (Lietaus tinklo pajungimui)

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 7     | 32   | 0     |

## 5. RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos Nr. P-0814/25 išduotos AB Telia Lietuva:

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.

2. Projektuoti nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Utenos g. šulinio Nr.39, (LKS 94) koordinatė (320401.18; 6180711.52), panaudojant vamzdžius HDPE d-63 mm.

3. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

4. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.

5. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

6. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

Sprendiniai parodyti inžineriniame tinklų suvestiniame plane.

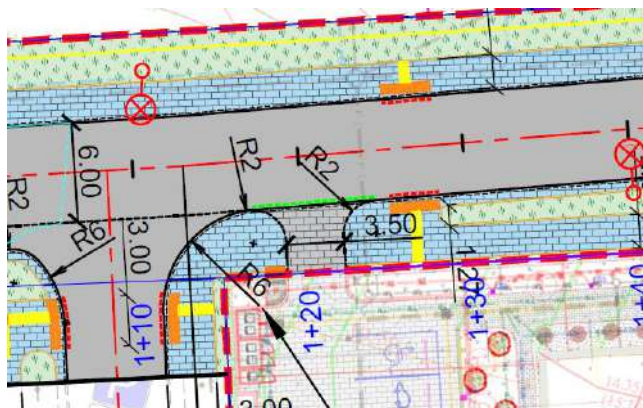
## 6. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais D kategorijos gatvės projektinis greitis yra iki 30 km/val, projekto eismo organizavimo sprendiniais projektinis greitis numatomas iki 20 km/val., todėl neigiamo transporto poveikio aplinkai nebus ir apsaugos nuo triukšmo sprendiniai šiame projekte netaikomi.

## 7. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS.

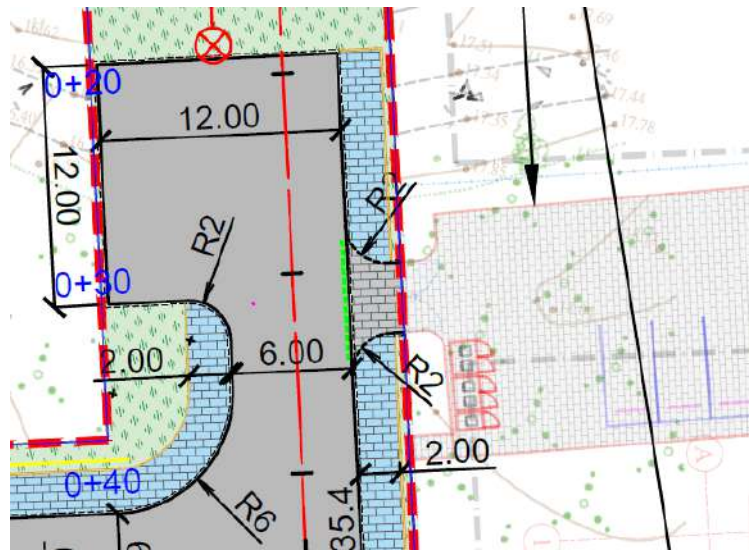
### Nuovažos:

Šiuo projektu yra projektuojamos nuovažos tik į suprojektuotus sklypus, kuriems yra parengti sprendiniai.



10 pav. Nuovaža į Vilkijos g. 1 sklypą.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 8     | 32   | 0     |



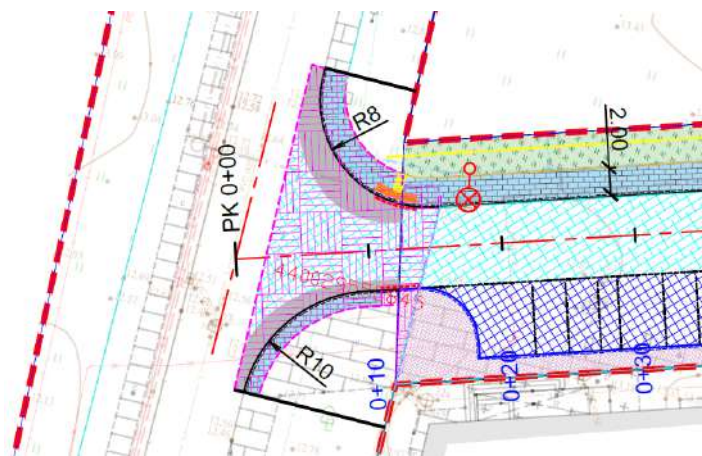
10 pav. Nuovaža į Vilkijos g. 17 sklypą.

**Automobilių stovėjimo aikštelės:**

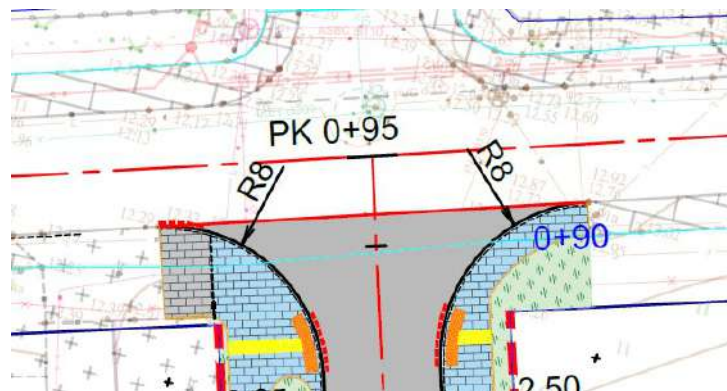
Automobilių stovėjimo vietos Vilkijos gatvėje neplanuojamos ir neprojektuojamos, nes detalajame plane nėra numatytas šioje gatvėje automobilių stovėjimo vietos.

**Jungtis su kitomis gatvėmis:**

Jungtis į projektuojamą Vilkijos gatvę projektuojama nuo Utenos gatvės ir nuo Rokiškių gatvės.



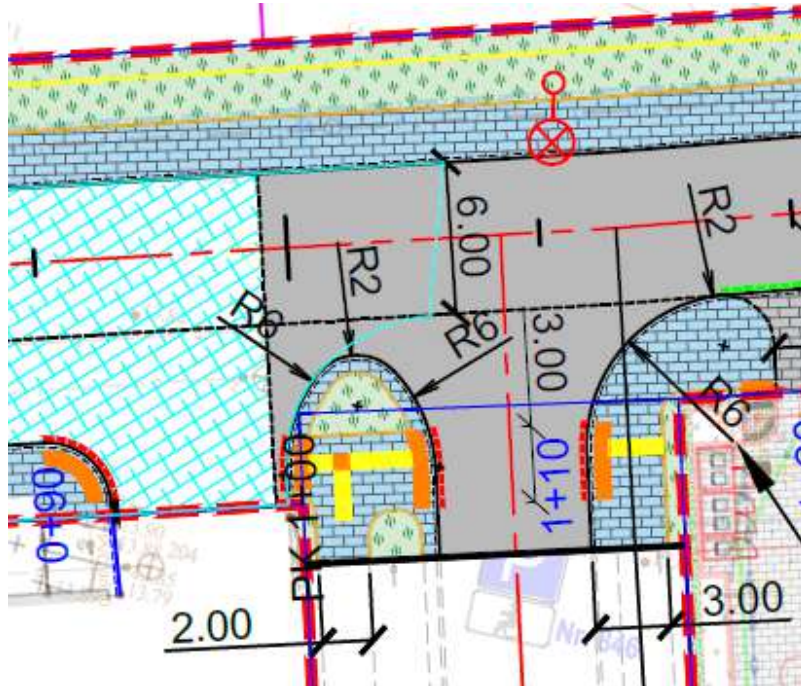
11 pav. Jungtis nuo Utenos gatvės. (Paprastojo remonto darbai)



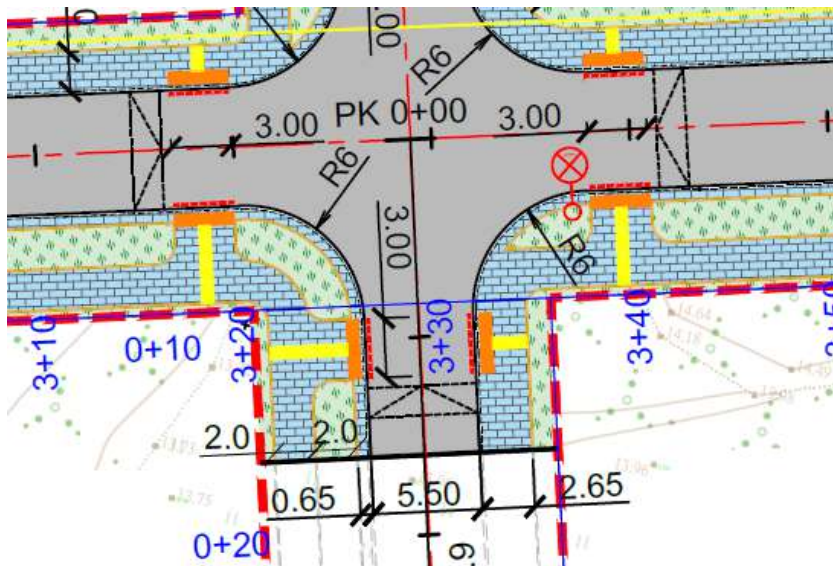
12 pav. Jungtis nuo Rokiškių gatvės. (Paprastojo remonto darbai)

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 9     | 32   | 0     |

Atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius projektuojamos ir jungtis su busimomis teritorijos gatvėmis, kurios jungsis į Vilkijos g.



13 pav. Jungtis į teritoriją sklypą kad. Nr. 2101/0002:1258



14 pav. Jungtis į teritoriją sklypą kad. Nr. 2101/0002:1352

## 8. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

### 8.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Projektuojamos gatvės atkarpos statybos sklypų teritorijoje įregistruotų statinių nėra.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 10    | 32   | 0     |

Sklypai, kuriuose vykdomi projektavimo darbai:

**SKLYPAS (KAD. NR. 2101/7001:75)**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-12-01 12:12:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2702863**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-12-14**  
**Klaipėda**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Klaipėda**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5700-9704**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/7001:75 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.8266 ha**  
Kelių plotas: **0.1113 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1024 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.6129 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

**SKLYPAS (KAD. NR. 2101/0002:1352)**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2026-03-01 20:02:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3762235**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-10-27**  
Adresas: **Klaipėda, Vilkijos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Klaipėda**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6789-7076**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0002:1352 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.9102 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0386 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.8716 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

**SKLYPAS (KAD. NR. 2101/0002:1258)**

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-12-01 12:13:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2775557**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-08-18**  
Adresas: **Klaipėda, Vilkijos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Klaipėda**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5705-0998**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0002:1258 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.6821 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0303 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.6518 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 11    | 32   | 0     |

## 8.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Statybos sklype esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos pavaizduotos projektinių pasiūlymų brėžinyje apsaugos zonų planas, žymuo 2025/229-01.02.03.04.05-PP-B-08.

## 8.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

Yra atliekama projektuojamos gatvės atkarpos statybos sklypo teritorijoje augančių želdinių inventORIZACIJA.

Planuojamoje teritorijoje susiformavę keli paviršinio vandens telkiniai – kūdros. Pagal bendrojo plano kraštovaizdžio tvarkymo brėžinį, du iš jų traktuojami kaip tvarkomi ir valomi vandens telkiniai. Topografinė nuotrauka daryta 2025 m. gruodžio mėn. pradžioje, kai po lietingo laikotarpio teritorijoje daug kur tvyrojo vanduo. Vandens telkiniai ir jų aplinkinės teritorijos yra apžėlę savaiminiais medžiais (gluosniais, karklais), krūmais, vandens augalija. Dalis vandens telkinių baigia užželti, aplinka nesutvarkyta.

Teritorijoje augantys pavieniai medžiai, nors nėra vertingi ir nėra lemiamas veiksnys, formuojant užstatymą ir kvartalo išplanavimą, gatvių trasas, yra saugotini. Kiekvieno medžio būklė turi būti vertinama atskirai, rengiant pastatų ir statinių techninius projektus. Visi teritorijoje augantys krūmynai yra menkaverčiai, savaiminiai, naikintini. Prie gatvių augančios medžių eilės saugotinos.

Medžių kirtimas bus sprendžiamas atsižvelgiant į atliktus medžių vertinimus ir derinami su Klaipėdos miesto savivaldybė.

Rengiant esamų želdinių vertinimą, atsižvelgti (pagal galiojančio teisės akto dokumento redakciją):

- Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles;
- Projekte nurodoma želdinių, esančių projektuojamos gatvės raudonosiose linijose, būklė (vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343, 2 priedu „Želdinių būklė“ galiojančia redakcija), medžio ar krūmo rūšis, piketas ir gatvės pusė, diametras, šalinimo priežastys, vieta gatvės plano brėžinyje;
- Želdinių atkuriamosios vertės nustatomos vadovaujantis metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-94 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodikos patvirtinimo (galiojančia redakcija);
- Atliekama želdinių būklės ekspertizė, kai tokią ekspertizę privaloma atlikti vadovaujantis Želdinių įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi.

## 8.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Tyrimų reljefas kinta nuo 11,99 m iki 17,11 m (pagal gręžinių altitudes). Sklypo reljefas dalinai performuotas, viršutinėje pjūvio dalyje, gręžinių Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 16 vietose, supiltas gruntas iki 0,4-1,2 m gylio.

Geomorfologiniu požiūriu sklypas yra Paskutiniojo apledėjimo Žemaičių-Kuršo srityje (B), Vakarų Žemaičių lygumos rajone (BIII), Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajone.

Projektuojamų susisiekimo komunikacijų, vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos sklypo paviršius, gręžinių Nr. 2, 10 ir 16, iki 0,1-0,2 m padengtas asfaltbetonio sluoksniu, gręžinių Nr. 1, 5, 7, 8, 14, 15 ir 17 vietose, iki 0,1-0,4 m padengtas dirvožemio sluoksniu. Kituose gręžiniuose, iki 0,4-1,2 m gylio, padengtas pulto grunto sluoksniu, o gręžinyje Nr. 1 piltas gruntas slūgso po dirvožemiu. Piltą gruntą sudaro: smėlingas dulkingas molis su žvyro priemaiša, molingas dulkingas smėlis su statybinio laužo priemaiša, smėlingas dulkingas žvyras, žvyringas smėlingas dirvožemis ir žvyringas smėlis.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 12    | 32   | 0     |

Po dirvožemiu ir piltu gruntu, iki pragręžto 4,0 m gylio, slūgso Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIIbl) dariniai: silpnas ir vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis su organika, vidutinio tankumo moreninis dulkingas smėlis, labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo dulkis, silpnas, vidutinio stiprumo, stiprus ir labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

Gruntinis vanduo sutiktas 0,6 - 3,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 9,19 - 15,31 m).

Vanduo talpinasi pilito grunto (IGS - 2) sluoksnyje, dulkingo smėlio (IGS - 5) sluoksnyje bei smėlio ir žvyro lėšiuose, esančiuose molingo, dulkingo grunto (IGS - 3, 4, 6, 7, 8, 9 ir 10) sluoksniuose.

**Išvados ir rekomendacijos:**

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomų susisiekimo komunikacijų, vandentiekio ir nuotekų tinklų statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 0,6 - 3,0 m gylyje.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis, tirtose teritorijoje gali svyruoti iki 0,1 - 2,5 m.
4. Piltą gruntą IGS - 2, silpną moreninį smėlingą mažo plastiškumo molį su organika IGS - 3 ir silpną moreninį smėlingą mažo plastiškumo molį IGS - 7 nerekomenduojame naudoti natūraliu projektuojamų susisiekimo komunikacijų, vandentiekio ir nuotekų tinklų pamatų pagrindu.
5. Rekomenduojama remtis į IGS - 4, 5, 6, 8, 9, 10 ir 11 sluoksnius. Galutinį įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamų tinklų apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines - mechanines savybes.

**8.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.**

Aplinkinių teritorijų užstatymas vykdomas vadovaujantis galiojančio bendrojo bei detaliojo plano sprendiniais.

**9. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI, PAPRASTAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.**

Numatoma įrengti jungtis (sujungti) su Utenos ir Rokiškių gatvėmis, vadovaujantis detalioju planu ir projektavimo techninę užduotimi. Jungtis bus vykdomas atliekant paprastojo remonto darbus.

**10. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**Susisiekimo komunikacijos:**

1. Gatvė (statinys Nr. 1) ilgis 446 m., Neypatingasis statinys, nauja statyba (sklype kad. Nr. 2101/7001:75);
2. Gatvė (statinys Nr. 2) ilgis 6 m., Neypatingasis statinys, nauja statyba (sklype kad. Nr. 2101/0002:1258)
3. Gatvė (statinys Nr. 3) ilgis 8 m., Neypatingasis statinys, nauja statyba (sklype kad. Nr. 2101/0002:1352)
4. Gatvė (statinys Nr. 4) ilgis 38 m., Neypatingasis statinys, nauja statyba (sklype kad. Nr. 2101/7001:75)
5. Gatvė (statinys Nr. 5) ilgis 45 m., Neypatingasis statinys, nauja statyba (laisva valstybinė žemė, link Rokiškių g.)

**Inžineriniai tinklai:**

1. Vandentiekio tinklai (neypatingasis, nesudėtingasis I gr. Statiniai), nauja statyba;
2. Nuotekų šalinimo tinklai (Butinės nuotekos) (neypatingasis, nesudėtingasis I gr. Statiniai), nauja statyba;
3. Nuotekų šalinimo tinklai (Lietaus nuotekos) (neypatingasis, nesudėtingasis II gr. Statiniai), nauja statyba;
4. Drenažo tinklai (nesudėtingasis I gr. Statiniai), nauja statyba;

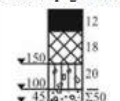
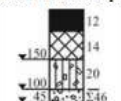
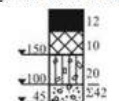
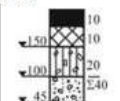
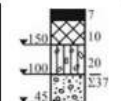
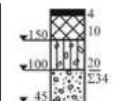
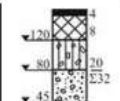
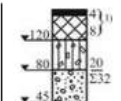
**Susisiekimo komunikacijos:**

1. Jungtis su Utenos gatve (paprastasis remontas, neypatingasis);
2. Jungtis su Rokiškių gatve (paprastasis remontas, neypatingasis).

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 13    | 32   | 0     |

**Gatvių dangos konstrukcija:**
**Duomenys skaičiavimui:**

- Projektuojamos Vilkijos gatvės dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos:
  - o Projektuojama gatvė yra lygioje vietovėje;
  - o Iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu;
  - o dangos konstrukcija projektuojama iškasoje, pusinėje iškasoje;
  - o Gatvė projektuojama su įrengtu drenažu ir su vandens nuleidimo įrenginiais;
- Projektuojama dangos konstrukcija:
  - o Gatvė projektuojama įvertinant taisyklių rekomenduojamą dangos konstrukcijos klasę sunkiajai apkrovai DK 0,3 (taisyklių 5 lentelę);
  - o atsižvelgiant į dangos konstrukcijos klasę pagal taisyklių 9 lentelės 3 eilutę parinkta dangos konstrukcija:
    - 4 cm storio asfalto dangos sluoksnis;
    - 8 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis;
    - 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis.

| Eil. Nr. | Dangų konstrukcijų klasė  |   | DK 100   | DK 32  | DK 10  | DK 3   | DK 2  | DK 1   | DK 0,3   | DK 0,1   |
|----------|---|---|--|--|--|--|---|--|--|--|
|          | Projektinė apkrova A (ESAs), mln.   | A | > 32   | > 10-32  | > 3,0-10   | > 2,0-3,0  | > 1,0-2,0   | > 0,3-1,0  | > 0,1-0,3  | ≤ 0,1  |
| 3.       | Asfalto danga<br>Asfalto pagrindo sl.<br>Skaldos pagrindo sl.<br>$E_{VT} \geq 150(120)$ MPa<br>AŠAS |   | Asfalto pagrindo sluoksnis ir skaldos pagrindo sluoksnis ant AŠAS                  |  |  |  |   |  |  |  |
|          |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |

- Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:
  - o Pagal geologinius tyrinėjimus dangos konstrukcijos žemės sankasos grunto jautrio šalčiui klasė F3;
  - o Tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal kelio geografinę padėtį – 130 cm (pagal taisyklių 2 priedą).

**Skaičiavimai:**

- Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, žemės sankasos grunto rūšį F3, pagal taisyklių 6 lentelės duomenis:  $0,60 \times 130 = 78$  cm.
- Vadovaujantys Taisyklių 19 96 p. dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu (didinant) iki 80 cm.

**6 lentelė. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis**

| Dangų konstrukcijų klasė | Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui |           |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------|
|                          | F2                                  | F3        |
| DK 100                   | $0,75h_z$                           | $0,85h_z$ |
| DK 32                    | $0,70h_z$                           | $0,80h_z$ |
| DK 10                    | $0,65h_z$                           | $0,75h_z$ |
| DK 3                     | $0,60h_z$                           | $0,70h_z$ |
| DK 2, DK 1               | $0,55h_z$                           | $0,65h_z$ |
| DK 0,3                   | $0,50h_z$                           | $0,60h_z$ |
| DK 0,1                   | $0,45h_z$                           | $0,50h_z$ |

**Pastaba:**  $h_z$  nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.

- Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal taisyklių 7 lentelės duomenis:  $80+0+5+5+(-10) = 80$  cm;

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 14    | 32   | 0     |

- Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius:  $80 - 4 - 8 - 20 = 48 \text{ cm}$ ;

Išvada: apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra **48 cm**.

## **GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJA**

Pagal aukščiau pateiktus skaičiavimus rekomenduojama gatvės dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš mišinio AC 11 VN - 4 cm;
- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PN - 8 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 - 20 cm.
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 48 cm.

**Šaligatvio iš betoninių plytelių** dangos konstrukcija, parenkama pagal TAISYKLIŲ 13 lentelėje:

|   |          |
|---|----------|
| Betoninių plytelių danga  | - 8 cm;  |
| Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5                 | - 3 cm;  |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | - 15 cm. |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis                                     | - 19 cm. |

## **KELIO ŽENKLINIMAS, EISMO REGULIAVIMAS IR SAUGUMAS**

### **Horizontalus ženklinimas**

Ženklinimas atliekamas vadovaujantis „Kelių eismo taisyklių“, „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklių“ reikalavimais. Eksploatacinės savybės turi atitikti TRA ŽM 12 Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašą“.

### **Vertikalus ženklinimas**

Kelio ženklai projektuojami vadovaujantis „Kelių eismo taisyklėmis“, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklių“, ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių“ reikalavimais.

Eksploatacinės savybės parenkamos pagal TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašą“. Kelio ženklų atramos parenkamos pagal PJT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Skydai tvirtinami prie vamzdinių metalinių atramų, įrengtų ant betono pagrindo.

Kelio ženklai įrengiami nepažeidžiant artumo gabaritų pagal KTR 1.01:2008 reikalavimus.

## **APŠVIETIMO ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS**

Apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į išduotas apšvietimo prisijungimo sąlygas Nr. 25.82, kurias išdavė UAB „Klaipėdos paslaugos“

Naujai apšvietimo įrangai suprojektuoti ir įrengti:

- požemines kabelines linijas pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip  $4 \times 35 \text{ mm}^2$  Al magistralinėse linijose;
- šviestuvus su šviesos diodais (LED) su autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje;
- Naujos apšvietimo įrangos prijungimą numatyti iš valdymo spintos VS144 (KT-230, ties Pievų g. 43) sumontuojant linijų apsaugos ir komutavimo aparatus.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 15    | 32   | 0     |

- Šviestuvų ir atramų dizainą derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, UAB „Klaipėdos paslaugos“
- Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.
- Gatvių apšvietimo įranga privalo būti sertifikuota ENEC ir ENEC+ sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaraciją, neturint ENEC ir ENEC+, ir papildomai pareikalavus pateikti Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

**1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.**

Esama Vilkijos gatvė nėra registruota. Nuo Utenos gatvės yra įrengtas dalis asfalto dangos, nėra įrengta šaligatvio. Toliau teritorija yra apaugusi krūmais, medžiais, vietomis šlapios vietos. Privažiavimo teritorijoje prie aplinkinių sklypų nėra.

**2. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.**

**a. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Neaktualu

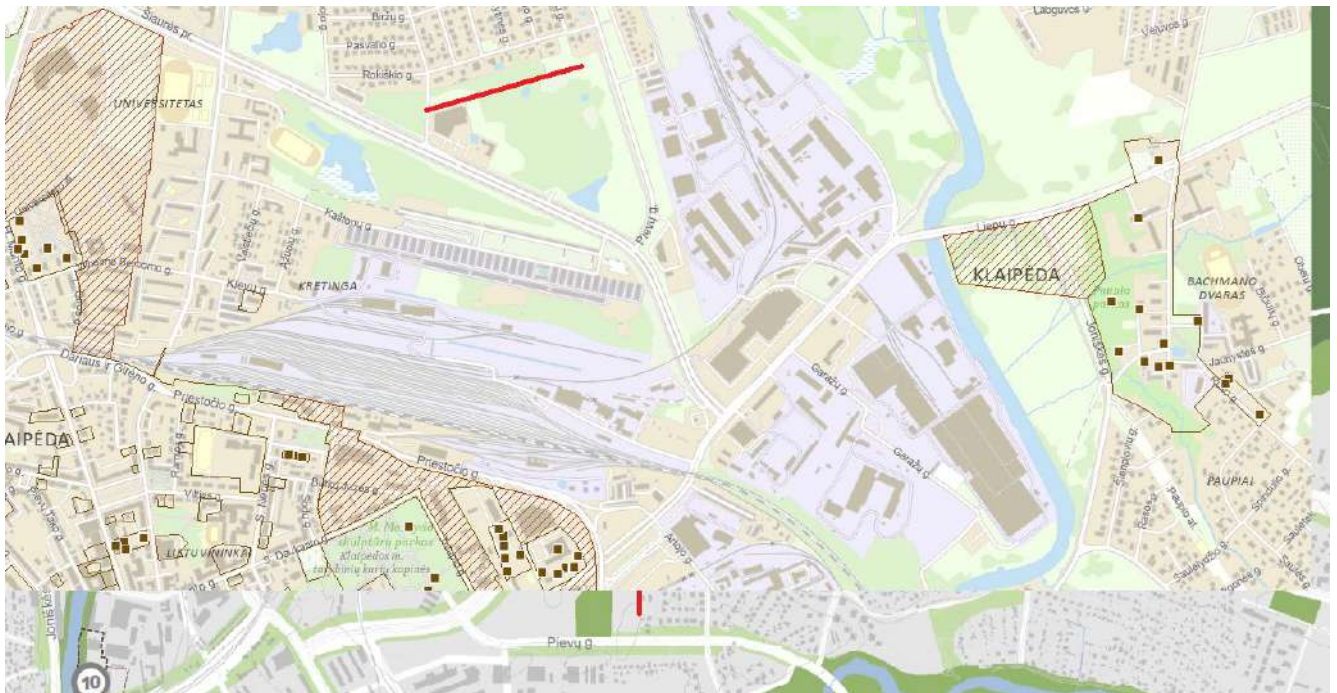
**b. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Teritorija, kurioje numatoma įgyvendinti projekto sprendinius, nėra įtraukta į Kultūros vertybių registrą. Nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ir jų fragmentų nėra.



**15 pav.** ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinio.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 16    | 32   | 0     |



**16 pav.** ištrauka iš Geoportal žemėlapio. Kultūros vertybių registras (KVR).

c. URBANISTIKOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vietinės urbanistinės problemos šiuo projektu nesprendžiamos.

d. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Gaisrinės saugau užtikrinti projektuojamas gaisrinis hidrantas vadovaujantis detaliuoju planu.



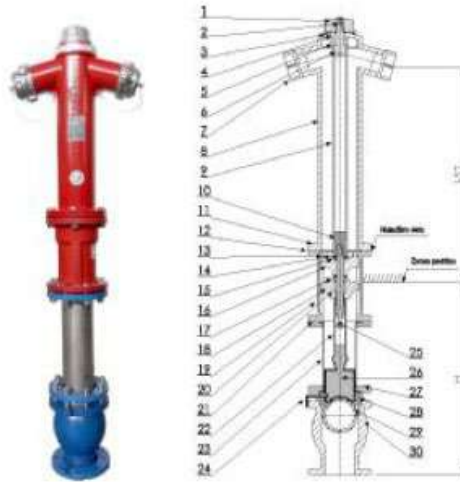
**17 pav.** Detaliujo plano pagrindinio bėžinio ištrauka. Projektuojamas gaisrinis hidrantas (GH) vieta.

Gaisriniai hidrantai turi atitikti Lietuvoje galiojančių ir vietinių institucijų nustatytus reikalavimus. Pasirinkti antžeminiai hidrantai, atitinkantys LST EN 14384 reikalavimus. Hidrantai turi būti atsparūs korozijai bei tikti geriamajam vandeniui (LST EN 1074-6:2009). Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas  $K_v$  turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 17    | 32   | 0     |

jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamą movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva.

Du pajungimo atvamzdžiai DN80, patogus prisijungimas  
Automatinė drenažo sistema (vandens likutis ne daugiau 150cm<sup>3</sup>)



PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS  
Projekte, kelio įrenginiai bus tvirtos konstrukcijos ir nebus lengvai sulaužomi ar sugadinami.

### 3. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis susisiekimo komunikacijos (gatvės) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems negaliųjų poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Statiniai (gatvės) suprojektuoti vadovaujantis bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Projektuojamų pėsčiųjų maršrutų nuolydis neviršija 5%, todėl laiptai ir/ar takų rampos neprojektuojamos.

Pėsčiųjų takų danga parinkta betoninių trinkelėlių/plytelių, todėl bus užtikrintas tvirtas, neklampus, stabilus, paviršius. Tako skersinis nuolydis projektuojamas 2 %, kad nutekėtų ir nesikaupytų lietaus vanduo, o paviršius sudrėkus nebūtų slidus. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Projektuojamas pėsčiųjų tako apšvietimas tamsiu paros metu.

Pėsčiųjų eismo zona skirta tik pėsčiųjų eismui, todėl joje neprojektuojama ir negali būti jokių kliūčių ar įrenginių, išskyrus pėstiesiems reikalingus. Kelio ženklai ir gatvės apšvietimo atramos suprojektuotos želdinių juostoje, išlaikant ne mažesnę kaip 0,50 m atstumą nuo kliūtis iki tako.

Greta tako, o vietose, kur neįmanoma įrengti kitur, ir pačiame take pastatyti kelio ženklai, apšvietimo atramos ir pan. pažymimi vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 0,90 iki 1,60 m aukštyje virš grindų lygio.

Viešojo susisiekimo maršrutai gatvėse neplanuojami, todėl stotelių peronai (aikštelės) neįrengiami.

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

### 4. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Šiuo projektu pastatų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomi.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 18    | 32   | 0     |

## 5. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.

Vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai, daugiabučiai namai, komercinė veikla.

## 6. PATEIKIAMŲ STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Projektuojamos gatvės ir pėsčiųjų tako atkarpų paskirtis atitinka šiai teritorijai ir statiniams keliamus reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Projektiniai sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Užtikrinamos tinkamos naudotojų higienos sąlygos, nekeliama grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų drėgmės.

## 7. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.



**18 pav.** Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano.

Vilkijos gatvės randasis Karališkosios giraitės 8.7. zonoje.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 19    | 32   | 0     |

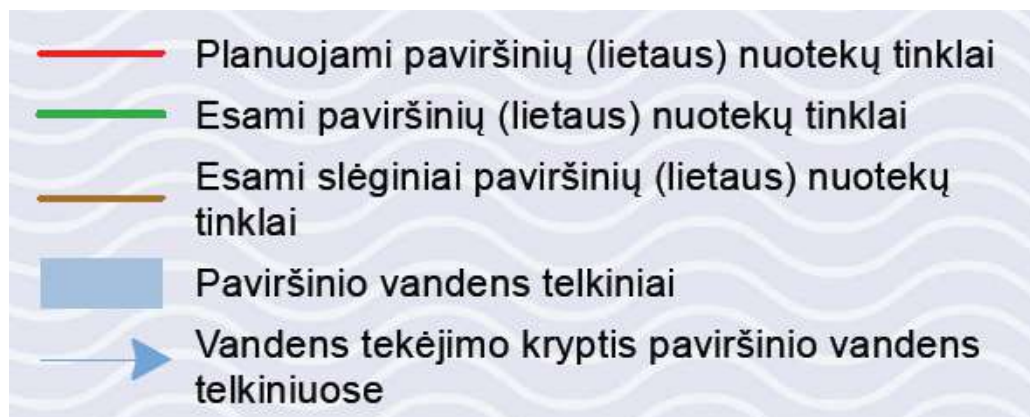
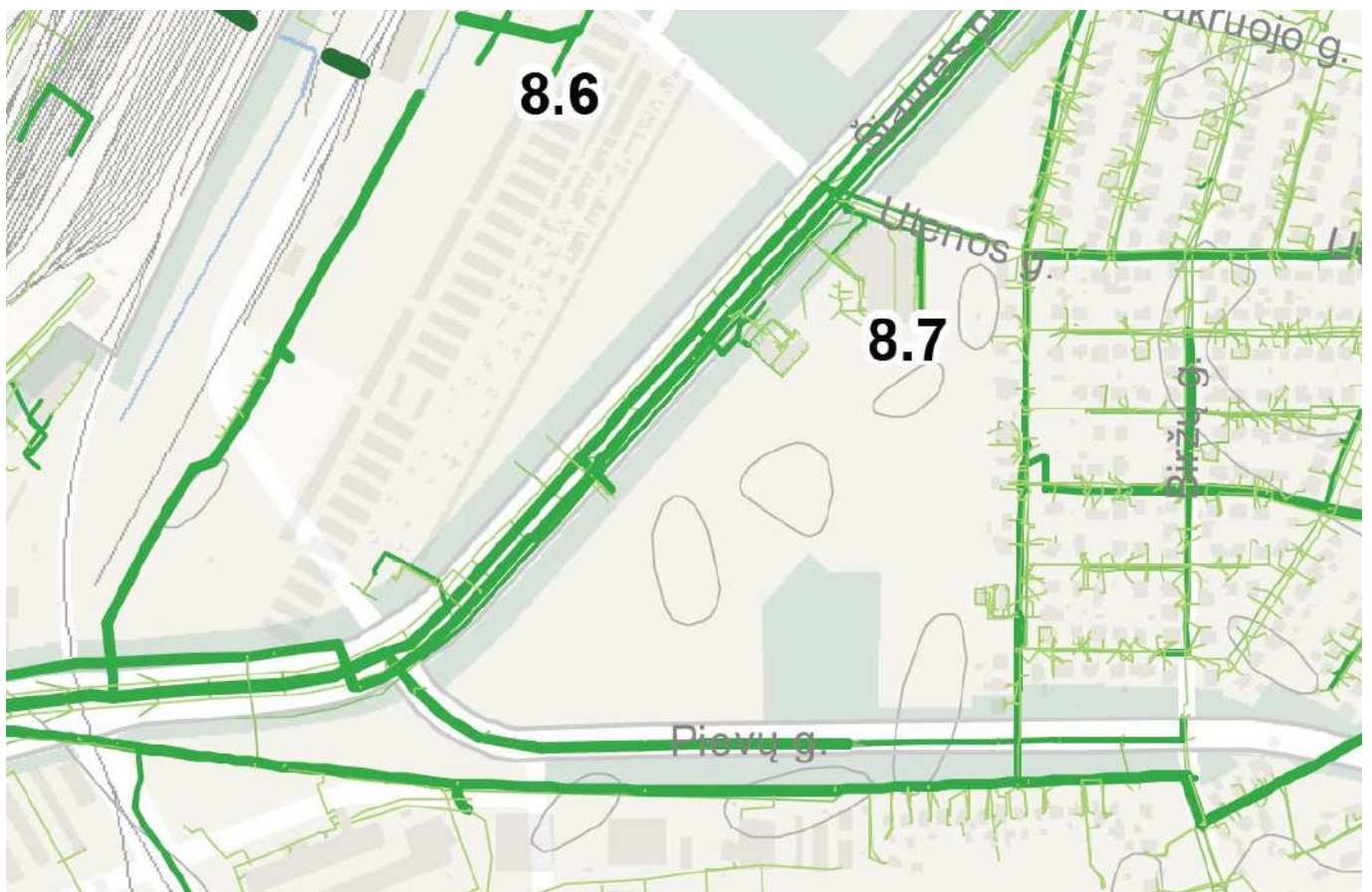
**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr. ....



19 pav. Ištrauka iš teritorijos detaliojo plano

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 20    | 32   | 0     |



20 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo brėžinis.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 21    | 32   | 0     |



**Sutartiniai ženklai**

- Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos riba
- Nagrinėjami rajonai
- 3.3** Nagrinėjamo rajono numeris
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos riba
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos vandenyse pagal KVJU BP

**Buitinių nuotekų tvarkymo sistema**

- Planuojamos buitinių nuotekų siurblinės
- Rekonstruojama nuotekų siurblinė
- Esamos nuotekų siurblinės
- Klaipėdos miesto nuotekų valykla Dumpių k. Klaipėdos r. sav.
- Esama nuotekų valykla
- Perspektyvinė nuotekų valykla
- Buitinių nuotekų šalinimo į Klaipėdos miesto nuotekų tvarkymo sistemą kryptys

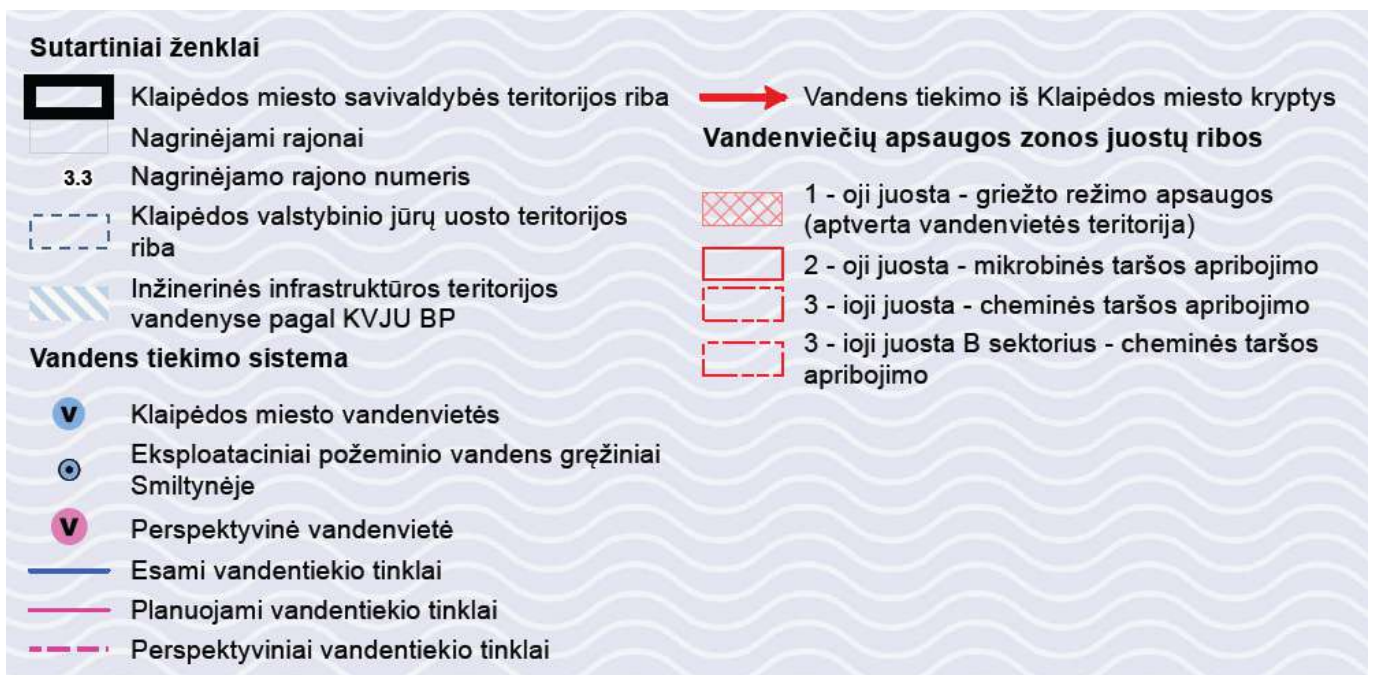
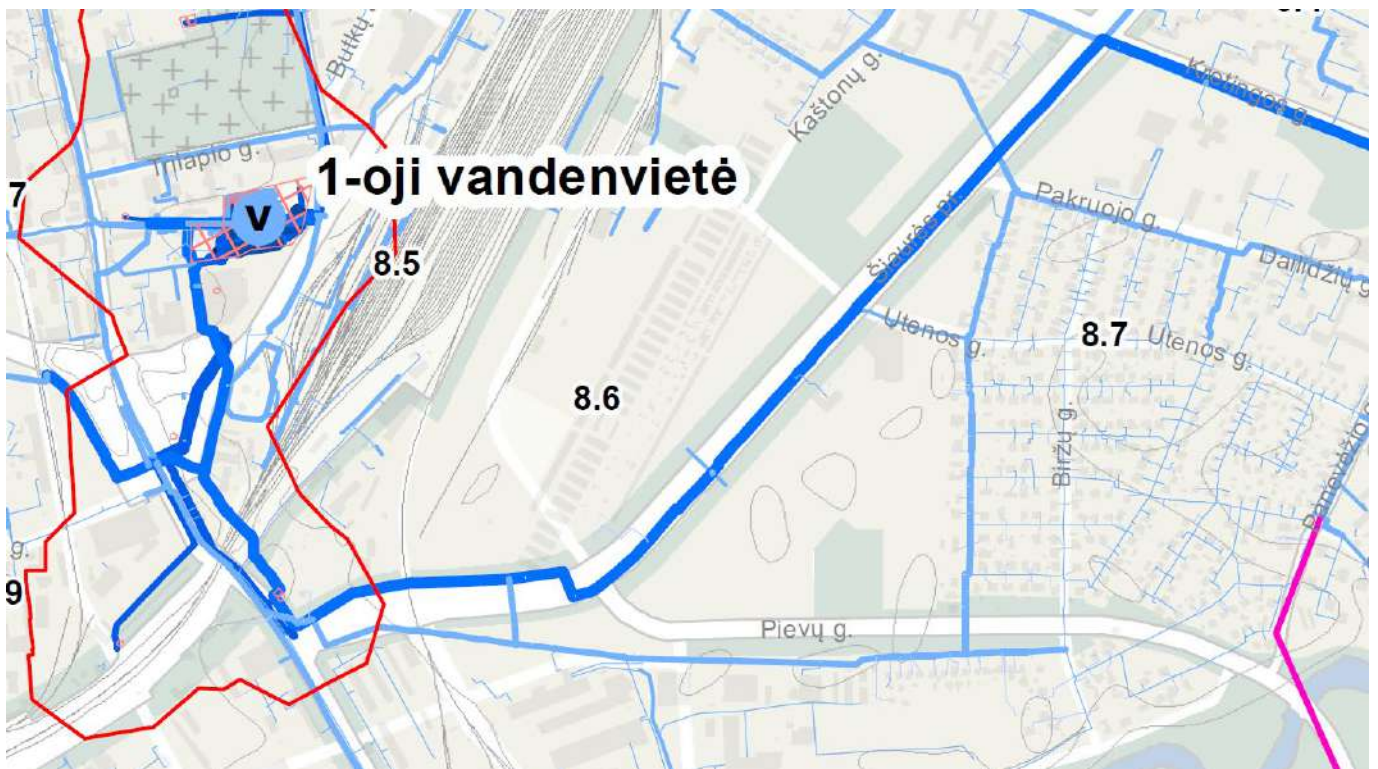
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
- Planuojami buitinių nuotekų tinklai
- Planuojami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
- Perspektyviniai buitinių nuotekų tinklai su siurblinėmis

**Atliekų tvarkymo sistemos objektai**

- Klaipėdos regioninis sąvartynas
- Didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir pavojingų atliekų surinkimo aikštelė
- Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė

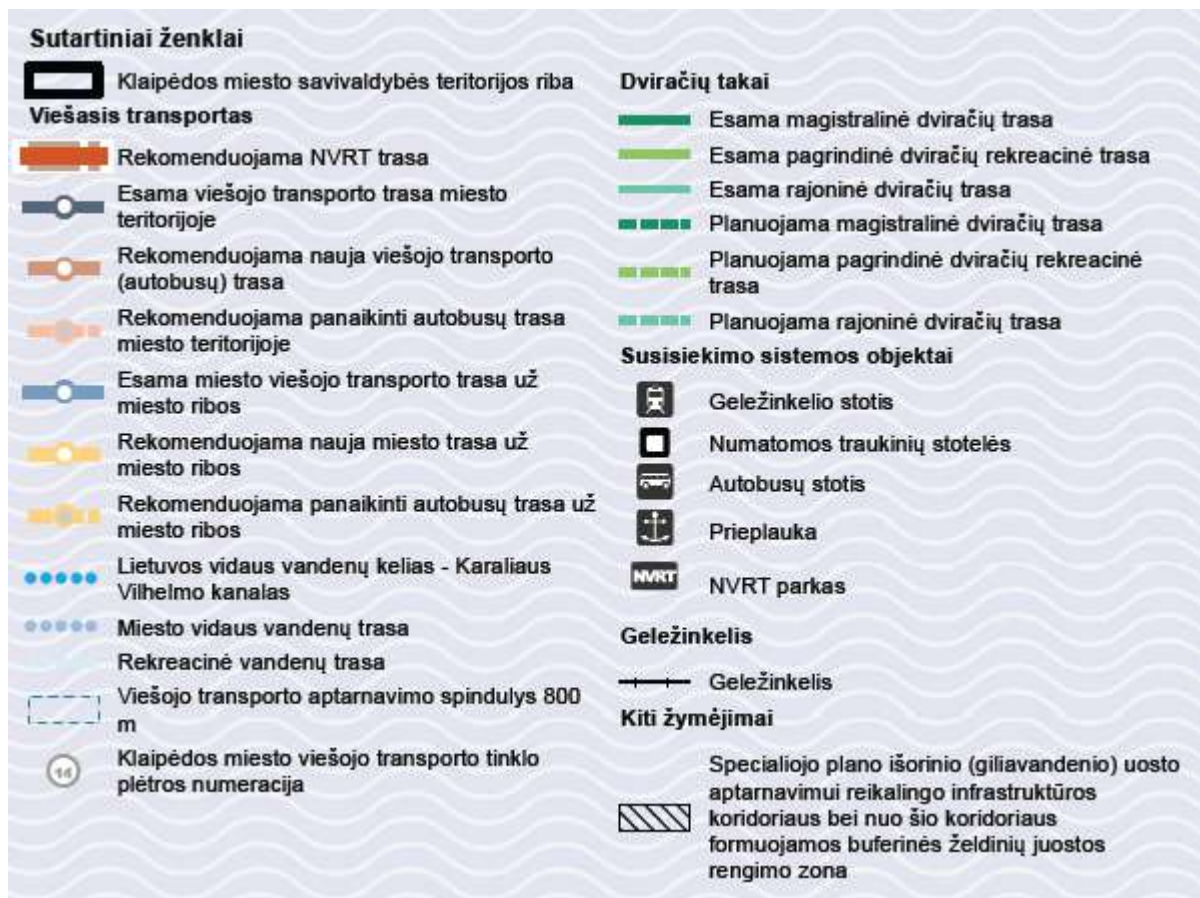
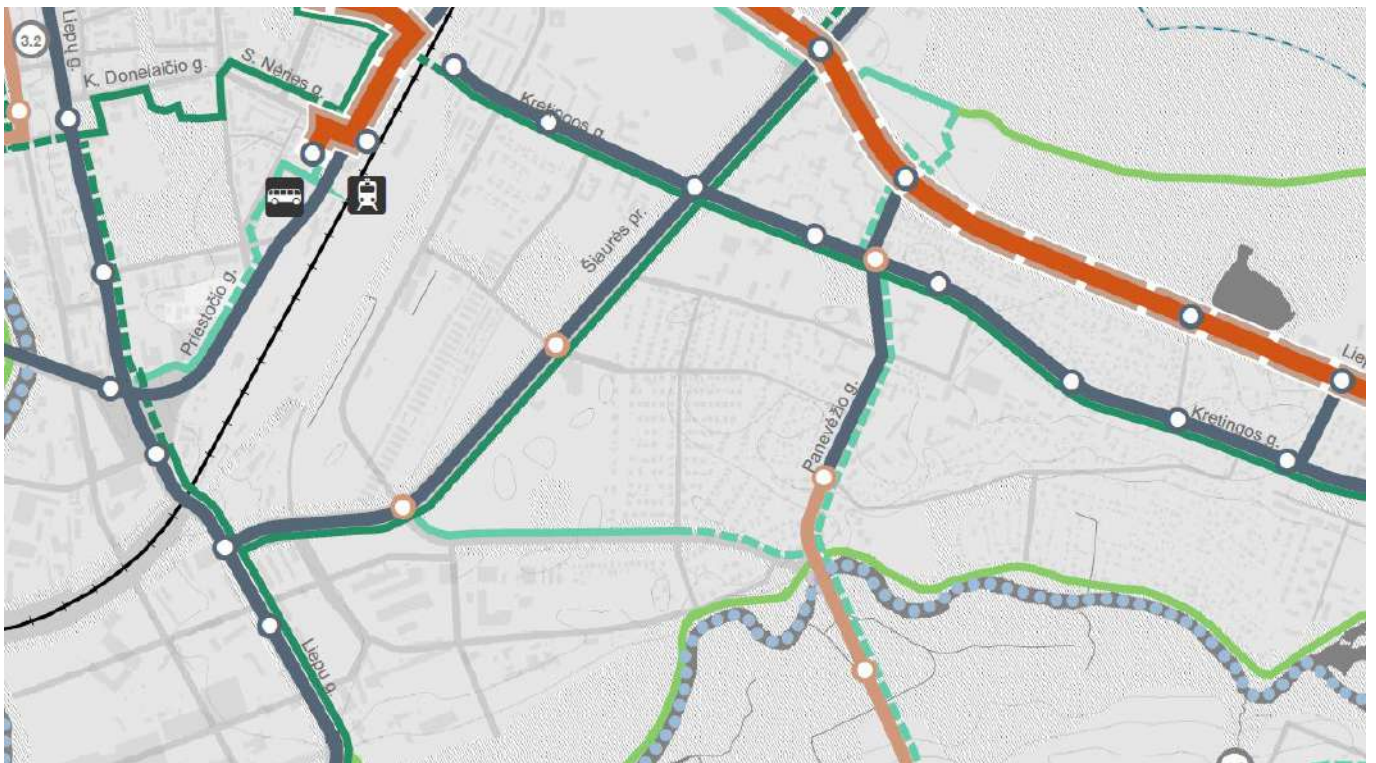
21 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Nuotekų tvarkymo sistemos brėžinys.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 22    | 32   | 0     |



22 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Vandens tiekimo sistemos brėžinys.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 23    | 32   | 0     |



23 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinys.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 24    | 32   | 0     |

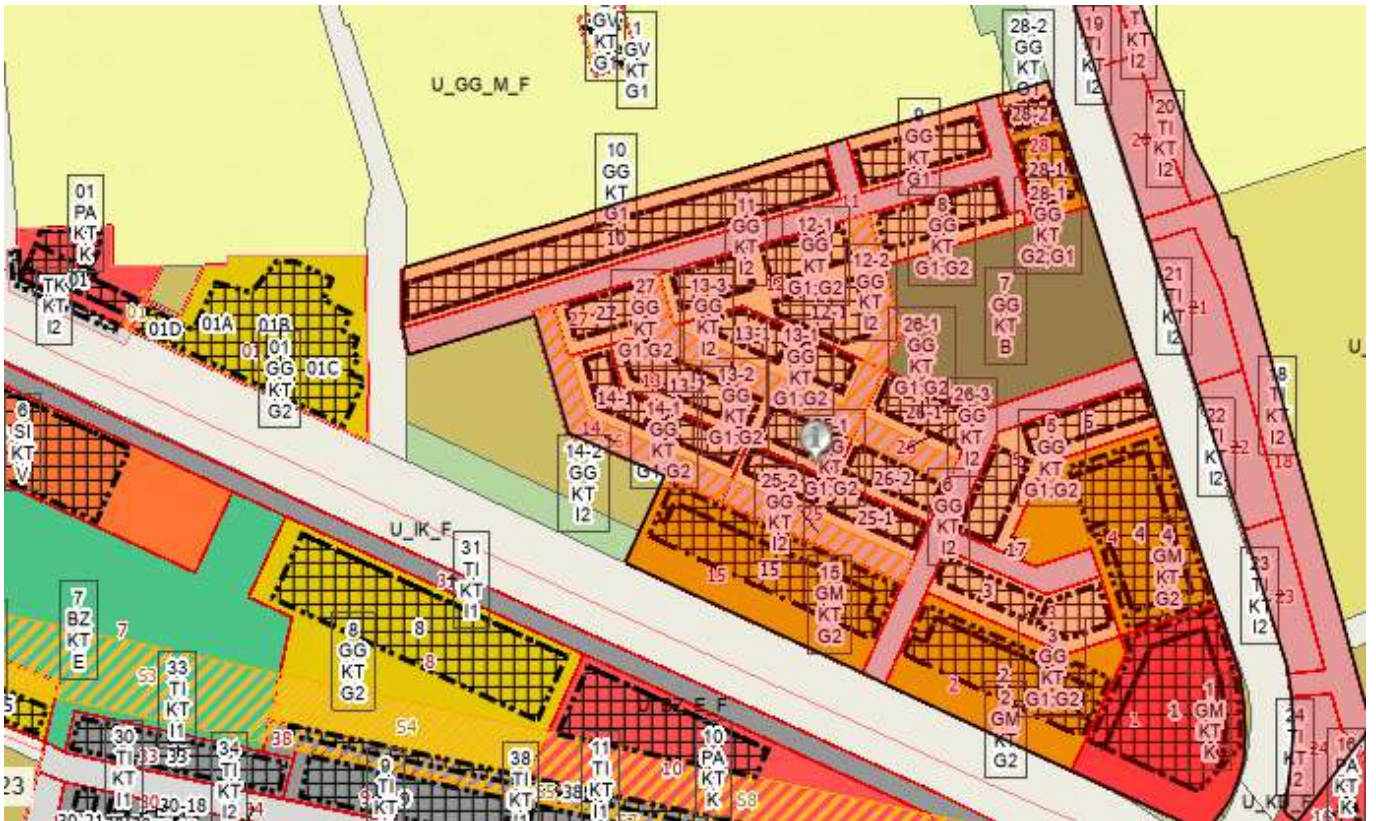


|     |  |        |           |     |
|-----|--|--------|-----------|-----|
| 49. | Planuojamas atskirasis rekreacinės paskirties želdynas | -      | Rajoninis | 8.6 |
| 50. | Treko parkas   | Parkas | Vietinis  | 8.7 |
| 51. | Planuojamas atskirasis rekreacinės paskirties želdynas | -      | Rajoninis | 8.7 |
| 52. | Planuojamas atskirasis rekreacinės paskirties želdynas | -      | Centrinis | 8.8 |

24 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano. Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinys.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 25    | 32   | 0     |

**8. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPD.**



|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>TPD registracijos Nr.</b> | T00083613   |
| <b>Pavadinimas</b>           | Kvartalo prie Kosmonautų g. (pasikeitus pavadinimui – Šiaurės pr.) tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje tarp Šiaurės pr., Pievų ir Rokiškio gatvių |
| <b>Nuoroda</b>               | <a href="https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=106175">https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=106175</a>   |
| <b>Adresai</b>               | Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr.   |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

- 1.Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241.
- 2.Lietuvos Respublikos statybų įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.
- 3.Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“.
- 4.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:
- 5.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-674 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
- 6.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo“.
- 7.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 8.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-716 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo“.
- 9.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
- 10.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 11.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymas Nr. D1-45 „Dėl medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- 12.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 29 d. įsakymas Nr. D1-62 „Dėl atskirųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento ir priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdinio reglamento patvirtinimo“.
- 13.Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.

## ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Pagal daugiamečius Klaipėdos regiono klimato duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra – apie 7,5–8,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – apie +34 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – apie –33 °C;
- Vidutinis vėjo greitis – apie 4,5–5,5 m/s;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – apie 750–800 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis – apie 70–80 mm;
- Vyrauja vakarų ir pietvakarių krypties vėjai.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 27    | 32   | 0     |

- Nagrinėjama teritorija yra urbanizuotoje aplinkoje. Reljefas žemėja per 3,5 m rytine kryptimi. Aukščiausia altitudė 17.50, žemiausia 14.00.

Projekto sprendiniai parengti remiantis įstatymais.

Teritorijoje auga daug medžių. Dalis medžių yra šalinama, kad turėti galimybę įrengti, atitinkančią reikalavimus, gatvę.

### ARCHITEKTŪRINIAI IR ŽELDYNŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI


Projektuojamos Vilkijos gatvės atkarpos ilgis yra apie 350m, važiuojamosios dalies projektuojamas asfalto dangos plotis 6,00m. Vilkijos gatvė projektuojama su gatvės elementais: dviejų juostų važiuojamoji dalis (asfaltas), pėsčiųjų šaligatviai (betono plytelių danga). Gatvė apšviečiama viena eile suprojektuotais šviestuvais.

Vilkijos gatvė šiuo metu nėra įrengta ir neegzistuoja – ji naujai projektuojama, siekiant pagerinti teritorijos susisiekimą, užtikrinti privažiavimą prie sklypų bei formuoti nuoseklų vietinių gatvių tinklą.

Architektūrinį erdvės planavimą nulėmė funkciniai aspektai: sklypų ribos, pėsčiųjų judėjimo srautai, požeminės inžinerinės komunikacijos (įtakojo želdinių sodinimo vietas).

Gatvės pėsčiųjų viešos erdvės architektūrinė išraiška kuriama pasitelkiant dangas, lauko baldus, augalus ir apšvietimą.

#### ŽELDYNŲ ĮRENGIMO ELEMENTAI

| Gaminys | Analogas  | Techninė specifikacija | Pastabos   |
|---------|---|------------------------|--|
| Mulčas  |  | FR 5/7                 | Lapuočių medžių, natūralus, nedažytas<br>Aukštis 5-7cm |

#### ŽELDYNŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

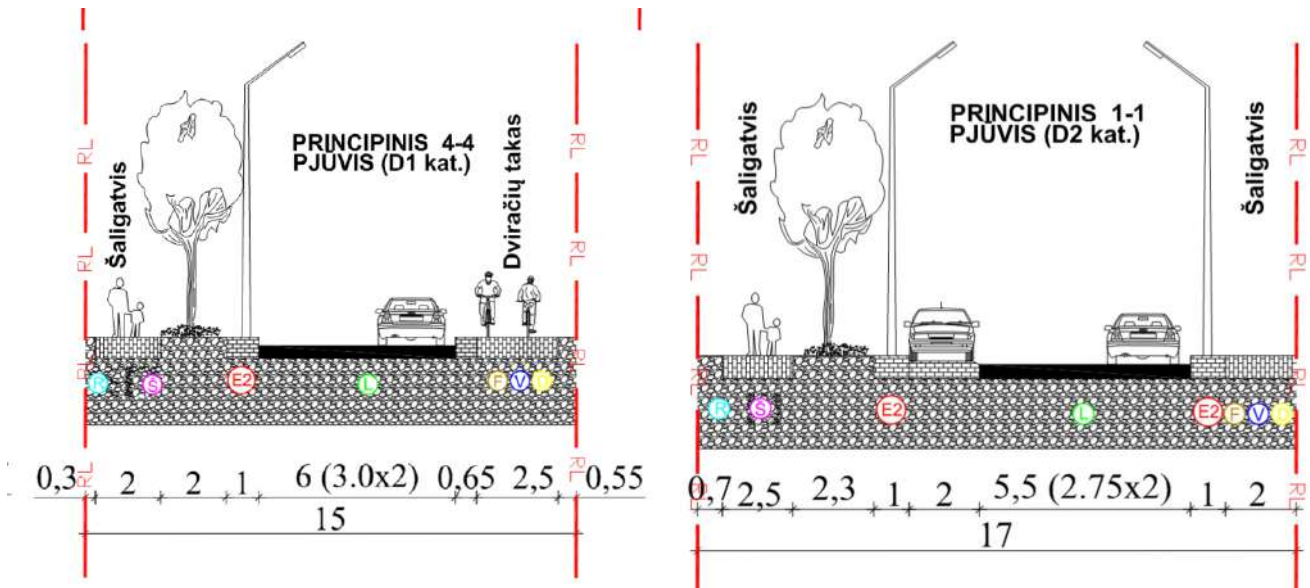
Želdinių projektas rengtas tvarumo, ekologiškumo ir integralumo principų pagrindu. Sprendiniai parengti įvertinus teritorijos kraštovaizdinę, urbanistinę, ekologinę ir gamtinę aplinką.

Parentant augalus ir sudarant jų asortimentą, vadovautasi bioįvairovės, ekologiškumo ir tvarumo principais. Pagrindiniai aspektai: kraštovaizdinis želdinimas urbanizuotoms vietovėms, taršai ir klimato pokyčiams adaptavusi augmenija, taip pat atsparumas sausrui ir vėjams, bei ornitologiškai naudinga augmenija.

Rengiant gatvės apželdinimo projektą, siekiama suformuoti aiškų ir vientisą želdinių raštą. Sodinimui parenkami aukšti, greitai augantys medžiai, kurie per trumpą laiką suformuos vizualinę želdinių uždangą ir vizualiai atribos gatvės teritoriją nuo gretimų privačių sklypų.

Projektuojant gatvės želdynus atsižvelgiama į galimas inžinerinių tinklų apsaugos zonas, važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų takų išdėstymą. Tarp inžinerinių tinklų ir važiuojamosios dalies suplanuotos želdynų juostos, kuriose numatomi medžiai ir krūmai, formuojantys gatvės želdinių struktūrą.

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 28    | 32   | 0     |



Gatvės apželdinimo projektas rengiamas vadovaujantis anksčiau parengtu detaliuoju planu ir jame pateiktais gatvės profiliais, kurie lemia želdinių išdėstymo galimybes ir mastelį.

Atsižvelgiant į tai, kad gatvę iš abiejų pusių supa privačių namų kvartalai su žemaūge, vidutinio aukštingumo statyba, projektuojamuose želdynuose vyrauja žemaūgės ir vidutinio dydžio medžių formos. Tokie medžiai pasirinkti siekiant išlaikyti proporcingą santykį su esama užstatymo struktūra, neužgožti gyvenamųjų pastatų ir užtikrinti harmoningą aplinkos vaizdą.

Akcentiniams želdiniams parenkami greitai augantys ir vietinėms sąlygoms atsparūs medžiai – juodalksniai ir vinkšnos, kurie išryškina gatvės želdinių kompoziciją ir suteikia jai struktūrinį akcentą.

Teritorijos kraštovaizdis - tai atsikartojančių augalų kompozicijų visuma. Teritorijoje projektuojamas medžiai - Paprastoji vinkšna, *Ulmus laevis* „Helena“, Juodalksnis, *Alnus glutinosa* „Laciniata“, Paprastoji ieva, *Prunus padus*, Paprastasis šermukšnis, *Sorbus aucuparia* bei krūmų juostos, kuriose sodinami *Sodinis putinas Viburnum lantana*, Purpurinis gluosnis *Salix purpurea* „Nana“, Šliaužiantis gluosnis *Salix repens nitida*, Tankiadyglis erškėtis *Rosa pimpinellifolia*, Sedula palaipinė *Cornus sericea Kelseyi*, Lanksva beržalapė *Spiraea betulifolia* „Tor gold“, Sidabrakrūmis, *Potentilla fruticosa* „Red ace“.

Želdynai buvo planuojami atsižvelgiant į jau esamus ir projektuojamus inžinerinius tinklus. Suprojektuotų krūmų masių plotas yra 826,5m<sup>2</sup>, sodinamų medžių kiekis – 69 vienetai.

### SODINAMŲ MEDŽIŲ LENTELE

| Eil. Nr. | Medžio rūšis                                     | Techninė charakteristika      | Vienetų skaičius |
|----------|--|-------------------------------|------------------|
| 1.       | Juodalksnis, <i>Alnus glutinosa</i> „Laciniata“  | 16-18 SG                      | 6                |
| 2.       | Paprastoji vinkšna, <i>Ulmus laevis</i> „Helena“ | 16-18 SG                      | 3                |
| 3.       | Paprastoji ieva, <i>Prunus padus</i> „Watereri“  | 14-16 SG                      | 60               |
| 4.       | Paprastasis šermukšnis, <i>Sorbus aucuparia</i>  | 14-16 SG                      | 18               |
|          |  | <b>Sodinamų medžių kiekis</b> | <b>69</b>        |







SODINAMŲ ŽELDINIŲ KAMIENŲ SKERSMENŲ SUMA – 1323cm

### Teritorijoje sodinamų krūmų lentelė

| Eil. Nr. | Sodinamų masių plotas, m <sup>2</sup> | Krūmų rūšis (sodinimo koeficientas %) |      |       |
|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|------|-------|
|          |                                       | LAPAS                                 | LAPŪ | LAIDA |
|          |                                       | 29                                    | 32   | 0     |

|    |                     |  |
|----|---------------------|--|
| 1. | 826,5m <sup>2</sup> | <p><b>Aukšti krūmai (45m<sup>2</sup>)</b><br/> <i>Sodinis putinas Viburnum lantana</i> (2%),<br/> Purpurinis gluosnis <i>Salix purpurea „Nana“</i> (3%),<br/> <b>Žemi krūmai (781,5m<sup>2</sup>)</b><br/> Šliaužiantis gluosnis <i>Salix repens nitida</i> (30%),<br/> Tankiadyglis erškėtis <i>Rosa pimpinellifolia</i> (5%),<br/> Palaipinė sedula <i>Cornus sericea Kelseyi</i> (20%),<br/> Beržalapė lanksva <i>Spiraea betulifolia „Tor gold“</i> (20%),<br/> Sidabrakrūmis „Red ace“, <i>Potentilla fruticosa „Red ace“</i> (20%)</p> |
|----|---------------------|--|









### AUGALŲ KOMPOZICIJOS IR SPALVINĖ GAMA PAGAL SEZONĄ







| MEDŽIAI |   |   |  |                  |
|---------|---|---|--|------------------|
| Eil Nr  | Augalo pavadinimas                                  | PAVASARIS - VASARA  | RUDUO - ŽIEMA  | AUKŠTIS / PLOTIS |
| 1.      | Juodalksnis,<br><i>Alnus glutinosa „Laciniata“</i>  |   |   | H 8-12m          |
| 2.      | Paprastoji vinkšna,<br><i>Ulmus laevis „Helena“</i> |  |  | H 15-25m         |
| 3.      | Paprastoji ieva,<br><i>Prunus padus</i>             |  |  | 6-12m            |

|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|   | 30    | 32   | 0     |

|   |  |   |  |          |
|---|--|---|--|----------|
| 4 | Paprastasis šermukšnis,<br><i>Sorbus aucuparia</i> |  |  | H 10-15m |
|---|--|---|--|----------|

**KRŪMAI**

| Eil Nr               | Augalo pavadinimas                                   | PAVASARIS - VASARA  | RUDUO - ŽIEMA  | AUKŠTIS / PLOTIS |
|----------------------|--|---|--|------------------|
| <b>AUKŠTI KRŪMAI</b> |  |   |  |                  |
| 1.                   | Sodinis putinas<br><i>Viburnum lantana</i>           |   |   | H 3 m            |
| 2.                   | Purpurinis gluosnis<br><i>Salix purpurea „Nana“</i>  |  |  | H 1,5-2 m        |
| <b>ŽEMI KRŪMAI</b>   |  |   |  |                  |
| 3.                   | Šliaužiantis gluosnis<br><i>Salix repens nitida</i>  |  |  | H 0,5-0,8 m      |
| 4.                   | Tankiadyglis erškėtis<br><i>Rosa pimpinellifolia</i> |  |  | H 0,6 m          |

|    |   |  |   |                                       |
|----|---|--|---|---------------------------------------|
| 5. | Palaipinė sedula<br><i>Cornus sericea Kelseyi</i>                 |   |   | H 0,6 - 0,8 m ;<br>Plotis 0,6 - 0,8 m |
| 6. | Beržalapė lanksva<br><i>Spiraea betulifolia „Tor gold“</i>        |   |   | H 0,6 m ;<br>Plotis 0,8 m             |
| 7. | Sidabrakrūmis „Red ace“,<br><i>Potentilla fruticosa „Red ace“</i> |  |  | H 0.6-0.9 m<br>Plotis 0.9m            |

### PJŪVIS 1-1




|   |       |      |       |
|---|-------|------|-------|
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-<br>BD.S.VN.SA-BAR | LAPAS | LAPŪ | LAIDA |
|   | 32    | 32   | 0     |

## PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ ŽINIARAŠTIS

| Institucija | Derinimas | Pastabos |
|-------------|-----------|----------|
|             |           |          |
|             |           |          |

\*Derinimai dar nėra atlikti nes projektiniai sprendiniai yra viešinimo stadijoje. Derinimai su institucijomis bus atliktas po viešinimo iki prašymo statybą leidžiančiam dokumento gavimo pradžios.

|                           |  |                                     |   |                             |
|---------------------------|--|-------------------------------------|---|-----------------------------|
| 0                         | 2026-03  | Informuoti visuomenę.               |   |                             |
| LAIDA                     | DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS |   |                             |
| Kval.<br>patv.<br>dok. Nr | <br>Įmonės kodas 305652785<br><a href="mailto:info@atestuotas.lt">info@atestuotas.lt</a> , <a href="https://atestuotas.lt">https://atestuotas.lt</a><br>tel. Nr. +370 622 31977 |                                     | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b><br><br>Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |                             |
| 20688                     | PV   | Inesa Čubarova                      | <b>STATINIO PAVADINIMAS</b><br>01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susiekimo komunikacijų grupės statiniai   |                             |
| 27114                     | SPDV   | Valentinas Šilobritas               |   |                             |
|                           |  |                                     | <b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  |                             |
|                           |  |                                     | PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ ŽINIARAŠTIS   | Laida<br>0                  |
| LT                        | <b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:</b><br>Klaipėdos miesto savivaldybė   |                                     | 2025/210-01-PP-BD.S.VN.SA-SŽ  | Lapas<br>1<br><br>Lapų<br>1 |



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilkijos gatvės (nuo Vilkijos g. 1 iki Vilkijos g.17), Klaipėdoje, inžinerinių tinklų ir gatvės naujos statybos projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

## TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

2025 m. mėn. -- d.

| Eil. Nr.                                       | Pavadinimas  | Reikalavimai  |
|--|--|---|
| <b>I. Bendra informacija apie projektą</b>     |  |   |
| 1.   | Projekto pavadinimas<br>(STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunktis) | Vilkijos gatvės (nuo Vilkijos g. 1 iki Vilkijos g.17), Klaipėdoje, inžinerinių tinklų ir gatvės naujos statybos <i>projektas</i> .<br><br>Projekto pavadinimą suformuoja projektuotojas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčio reikalavimus |
| 2.   | Statytojas<br>(Užsakovas)  | Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.<br>Kontaktinis asmuo – Miesto vystymo ir priežiūros departamento Vystymo skyriaus vedėjas Dainius Skirius, tel. +370 61187284 el. p. <a href="mailto:dainius.skirius@klaipeda.lt">dainius.skirius@klaipeda.lt</a>     |
| 3.   | Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis<br>(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)          | Susisiekiama komunikacijos: gatvės.<br><br>Inžineriniai tinklai – vandentiekio, lietaus, nuotekų šalinimo, gatvių apšvietimo tinklai, elektros ir ryšių (telekomunikacijų).   |
| 4.   | Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija<br>(pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)     | - neypatingasis statinys (gatvė – Vilkijos g.)<br>- ypatingieji / neypatingieji / nesudėtingieji (inžineriniai tinklai/ - pagal poreikį)<br>Statinių kategorijos nustatomas/ tikslinamos projektavimo metu rengiant projektinius pasiūlymus.  |
| 5.   | Kita informacija<br>(kultūros paveldo, saugomos teritorijos)   | Projektuojama gatvė nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, kultūros paveldo vietas ar jų apsaugos zonas.   |
| 6.   | Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.  | Nuo Utenos g. iki Vilkijos g. Nr.1 įrengta važiuojamoji dalis iš asfaltbetonio dangos (be šaligatvio). Vilkijos gatvė skirta patekimui į privačius sklypus ir privažiuoti iki Rokiškio – Radviliškio sankryžos.   |
| <b>II. Projektavimo metu atliekami tyrimai</b> |  |   |
| 7.   | Projektavimo metu atliekami tyrimai  | Atlikti šiuos tyrimus:<br>- inžineriniai geodeziniai (topografiniai) tyrimai;<br>- inžineriniai geologiniai tyrimai. Jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka. Geologijos tarnyboje;<br>- želdinių tyrimai (esant poreikiui). Atlikti esamų želdinių                                       |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>vertinimą, vadovaujantis Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašu.</p> <p>Tyrimai atliekami tokiu eiliškumu, kuris yra būtinas projektinių pasiūlymų ir (ar) techninio darbo projekto parengimui.</p> <p>Visi kiti reikalingi tyrimai techninio darbo projekto parengimui.</p>   |
|    | <b>III. Statytojo pateikiami dokumentai</b>       |   |
| 8. | Statytojo / užsakovo pateikiami dokumentai        | - Techninė užduotis projektavimui.  |
|    | <b>IV. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams</b> |   |
| 9. | Projektavimo paslaugų apimtis                     | <p><b>Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas.</b></p> <p><b>Projektavimo paslaugų apimtis:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tyrimų atlikimas. Tyrimai, kurie nurodyti 7 punkte.</li> <li>2. Projektinių pasiūlymų parengimas. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti. Papildomos projektinių pasiūlymų dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai. Projektinių sprendinių pristatymas: pagrindinės idėjos (koncepcijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas Statytojui patvirtinti;</li> <li>➤ parengtiems projektiniams pasiūlymams projektuotojas turės gauti techninės tarybos pritarimą. Gavęs pritarimą projektiniams pasiūlymams ir statybą leidžiantį dokumentą, projektuotojas rengia techninį darbo projektą;</li> <li>➤ projektinių pasiūlymų viešinimo paslaugų atlikimas;</li> <li>➤ projektinių pasiūlymų parengimas Statybai leidžiančiam dokumentui gauti;</li> <li>➤ apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas. Projektuoti pagal gautas ir išsiimamas prisijungimo sąlygas;</li> <li>➤ specialiųjų reikalavimų, susisiekimo komunikacijų (iš Urbanistikos skyriaus) prisijungimo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte;</li> <li>➤ projektinių pasiūlymų parengimas Statybai leidžiančiam dokumentui gauti;</li> <li>➤ preliminarus skaičiuojamosios statybos montavimo darbų kainos apskaičiavimas;</li> <li>➤ įvertinti gretimybėse parengtų teritorijų planavimo dokumentų bei techninių projektų sprendinius („Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų link žemės sklypo adresu Vilkijos g.1, Klaipėdos m., statybos projektas“). Įvertinti lygiagrečiai rengiamų projektų sprendinius (Grupinio gyvenimo namai Vilkijos g. 17, Klaipėda);</li> <li>➤ numatyti optimalų gatvės lygį atsižvelgiant į viso kvartalo</li> </ul> </li> </ol> |

reljefą.

3. Techninio darbo projekto parengimas (toliau – Projektas). Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams atlikti. Projekto apimtis turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

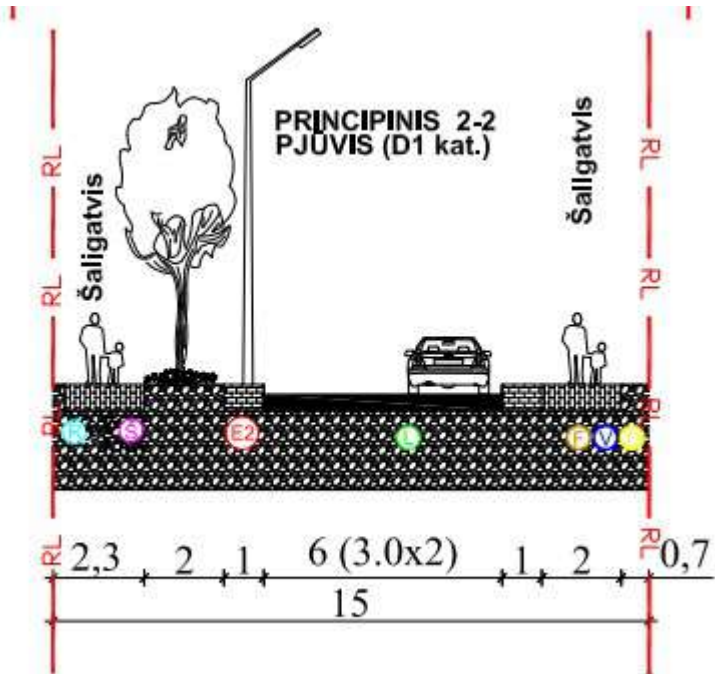
**Projekte numatomi sprendiniai:**

- gatvę projektuoti nurodant normatyvinius atstumus tarp gatvės raudonųjų linijų, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas;
- gatvės ir šaligatvių dangas projektuoti atsižvelgiant į gatvės kategoriją ir perspektyvinį eismo intensyvumą, vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- atsižvelgiant į esamą gatvės užstatymą suprojektuoti nuovažas į gatves ir sklypus, nuovažų danga turi būti patogi pėstiesiems;
- statinių, patenkančių į statybos darbų zoną, demontavimas;
- projektuojami pėsčiųjų takai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus;
- dviračių taką projektuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu;
- numatyti sklandų susiliejimą su esamais dviračių ir pėsčiųjų takais;
- projektavimo metu tikslinti gatvės atkarpos pradžios ir pabaigos vietas (piketų), įvertinant atliktų statybinių-inžinerinių tyrinėjimų duomenis ir rezultatus;
- projektuoti inžinerinių tinklų tiesimą ar rekonstravimą (lietaus nuotekos, gatvės apšvietimas) pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas;
- projektuoti inžinerinių tinklų tiesimą (lietaus nuotekos, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai) iki sklypų ribos;
- numatyti (palikti) vietas inžineriniams tinklams (elektros, ryšių ir dujų) į Vilkijos g. Nr.17.
- projektuoti inžinerinių tinklų remontą, rekonstravimą, iškėlimą ar apsaugojimą (elektros tinklai, telekomunikacijų (ryšių), šilumos tinklai, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, dujos, esamų šulinių pakėlimas iki reikiamo aukščio ir t. t., ir kt. pagal išsiimtas prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar technines sąlygas;
- parengti eismo organizavimo schemą remonto darbų laikotarpiu;
- suprojektuoti gatvės lauko apšvietimo tinklų įrangą, pateikiant apšvietimo elementus, jų tvirtinimą ir spalvinį sprendimą;
- pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;
- priimti ir realizuoti universalus dizaino sprendinius (gatvės ženklai, ir apšvietimo atramos pažymimos kontrastingos spalvos ar su lipnia juosta 160 cm, 140 cm, ir 35 cm aukščiuose; pėsčiųjų tako pritaikymas akliesiems žmonėms);

**kiti reikalavimai:**

- darbai turi būti atliekami esamos gatvės raudonosiose linijose (žemės sklypo ribose). Esant poreikiui, gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimą dėl statinių statybos valstybinėje žemėje;
- identifikuoti nagrinėjamame objekte saugaus eismo požiūriu problemiškas vietas bei suprojektuoti (parinkti) eismo saugumo bei inžinerines priemones joms panaikinti ir visoje gatvės

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>atkarpoje maksimaliai užtikrinti saugias eismo sąlygas visų galimų eismo dalyvių atžvilgiu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugos požiūriais optimalius projektinius sprendinius pateikti svarstyti ir derinti su statytoju (užsakovu);</li> <li>- projektuoti lietaus nuotekų pajungimą į Skirsnemunės g. esantį LK šulinį arba pateikti kitą pasijungimo vietą susiderinus AB Klaipėdos vanduo;</li> <li>- gatvės vandens nuleidimo įrenginius projektuoti taip, kad būtų nesudėtinga juos naudoti ir prižiūrėti. Projektuoti kiek įmanoma daugiau atvirų (antžeminių) lietaus vandens nuvedimo įrenginių;</li> <li>- elektros ir ryšių (telekomunikacijų) tinklus suprojektuoti iki sklypų ribos;</li> <li>- rengiant esamų želdinių vertinimą, atsižvelgti (pagal galiojančio teisės akto dokumento redakciją):</li> <li>- Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisykles;</li> <li>- Projekte nurodoma želdinių, esančių projektuojamos gatvės raudonosiose linijose, būklė (vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343, 2 priedu „Želdinių būklė“ galiojančia redakcija), medžio ar krūmo rūšis, piketas ir gatvės pusė, diametras, šalinimo priežastys, vieta gatvės plano brėžinyje;</li> <li>- Želdinių atkuriamosios vertės nustatomos vadovaujantis metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-94 „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodikos patvirtinimo (galiojančia redakcija);</li> <li>- Atliekama želdinių būklės ekspertizė, kai tokią ekspertizę privaloma atlikti vadovaujantis Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi.</li> </ul> <p>Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius (t. y., kokie tinkami projektuojamos gatvės atkarpos statybos sprendiniai) ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį paslaugos teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p> |
| 10. | Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suprojektuoti Vilkijos g. Projektavimo darbų apimtys nurodytos pridedamoje scheme (pridedama).</li> <li>- Gatvės parametrai (nuo Vilkijos g. 1 ir Vilkijos g.17):</li> <li>- Vilkijos gatvę projektuoti D kategorijos 2 (dviejų) eismo juostų su šaligatviais ir šoninėmis skiriamosiomis juostomis iš abiejų pusių (pagal pateiktą principinį pjūvį 2-2)</li> </ul>  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  |  <p>- Susijusių susisiekimo komunikacijų, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų reikalavimai:</p> <p>- Susijusią infrastruktūrą projektuoti ne didesne apimtimi, nei tai yra būtina Vilkijos gatvės sprendiniams įgyvendinti. Projektavimo darbų apimtys nurodytos pridedamoje schemoje.</p>   |
| 11. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui          | - Pasiūlymus derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir kitomis institucijomis.   |
| 12. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms). | - Lietuvių k.   |
| 13. | Kitos būtinos paslaugos projektui parengti             | <p>- Inžinerinių geodezinių, geologijos, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų), esant reikalui jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</p> <p>- projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje (jei to reikia);</p> <p>- užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu;</p> <p>- esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant: želdinius, gatvės ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Dalyvaujant statytojo atstovams, surašyti aktus, pateikti išvadas dėl būklės ir tolesnio naudojimo tinkamumo;</p> <p>- specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas (jų papildymas), gavimas (esant poreikiui ir jų apmokėjimas) ir jų realizavimas rengiamame Projekte;</p> <p>- įvertinti gretimybėse parengtų teritorijų planavimo dokumentų bei techninių projektų sprendinius. Įvertinti lygiagrečiai rengiamų projektų sprendinius;</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>-Projekto audito pagal 2022-02-17 d. įsakymu Nr. 3-97 „Kelių saugumo audito atlikimo reikalavimų ir tvarkos aprašas“ kelių saugumo audito reikalavimus užsakymas (apmokėjimas) ir išvadų pateikimas statytojui;</li><li>- sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti projektiniai sprendiniai);</li><li>- parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus;</li><li>- atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li><li>- atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą (1-2 darbo dienas) į teikėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdamas rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras;</li><li>- informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li><li>- projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs;</li><li>- projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“;</li><li>- projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (vykstant rangos darbams).</li><li>- Kiti:<ul style="list-style-type: none"><li>- paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus;</li><li>- paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte;</li><li>- paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis),</li></ul></li></ul> |
|--|--|--|

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p>tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.</li> <li>- visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne;</li> <li>- prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus;</li> </ul>  |
|     | <b>V. Reikalavimai techniniam darbo projektui</b>                  |   |
| 14. | <p>Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektiniai pasiūlymai ir Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</li> <li>- Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:</li> <li>- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;</li> <li>- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;</li> <li>- statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių</li> </ul> |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>prieinamumas“;</p> <p>- kiti teisės aktai, reglamentuojantys susisiekiimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo veiklą.</p> <p>- Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>   |
| 15. | Pagrindiniai reikalavimai   | - Techninį darbo projektą rengti pagal patvirtintus Projektinius pasiūlymus ir gautą Statybą leidžiantį dokumentą.  |
| 16. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui                         | <p>Parengus ir suderinus su statytoju projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į gretimų sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.</p> <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</p> <p>✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.</p>  |
| 17. | Statinio projekto ekspertizė  | Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas. Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per Statytojo nustatyta terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 darbo dienų).  |
| 18. | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan. | <p>Iki statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentaciją popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas.</p> <p>Po Projekto ekspertizės teigiamos išvados gavimo užsakovui pateikiami:</p> <p>✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma;</p> <p>✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi)) popierine forma;</p> <p>✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio Projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx,</p> |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>*.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio Projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą. Kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų. Rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų.</p> <p>Taip pat į „USB raktą“ privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).</p> |
|     | <b>IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai</b>   |   |
| 19. | <p>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto autorines teises. Projekto autoriai yra projektuotojai ir jo pasamdyti ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, subteikėjai, jeigu jie tiesiogiai prisideda prie Projekto rengimo (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoriais). Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriami vykdant projektavimo paslaugas, yra statytojas / užsakovas nuosavybė nuo jų sukūrimo ir apmokėjimo už juos momento. statytojas / užsakovas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis visomis pagal Sutartį įgytomis Autorių turtinėmis teisėmis. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš statytojui / užsakovui ir / ar tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl statytojo / užsakovo naudojimosi pagal Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūrinių bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Projektą ir atskiras jo dalis, pastatus, jų brėžinius, eskizus, modelius bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose). Autoriams tenka visa atsakomybė, jeigu, rengiant Projektą, pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teises. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas statytojo / užsakovo dėl to patirtas išlaidas.</p> |   |
| 20. | <p>Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui / užsakovui patvirtinus papildomą techninę užduotį.</p>  |   |



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2025-06-17 Nr. AD1-513   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ANDRIUS ŽUKAS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-06-17 16:19:00 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-06-17 16:19:13 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 2  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-17 16:27:01)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2025-06-17 16:27:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys   |

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@klaipeda.lt, tel. +37046396066

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-251218-00306, 2025-12-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybė, 111100775, Klaipėda, Liepų g. 11

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@klaipeda.lt, tel. +37046396066

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/7001:75, Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Vilkijos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-17 įsakymu Nr. AD1-513 patvirtintą statinio projektavimo užduotį.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-06-17 įsakymu Nr. AD1-513 patvirtintą statinio projektavimo užduotį.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2025-12-18 Nr. SRD-31-251218-00272  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija                                  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | RAMŪNAS BARTKUS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-12-18 14:37:58 +02:00  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-12-18 14:38:08 +02:00  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Registravimas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija                    |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | RASA NARBUTIENĖ LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-12-18 15:08:52 +02:00  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-12-18 15:09:08 +02:00  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2025-12-18 Nr. SARD-31-251218-00306   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-18 16:08:14) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2025-12-18 16:08:14 Avilys SDP eDocs  |



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai | 2025-12-02 gautą prašymą  
El. p.: [info@atestuotas.lt](mailto:info@atestuotas.lt), [evaldas.liutikas@klaipeda.lt](mailto:evaldas.liutikas@klaipeda.lt)

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**  
Objekto pavadinimas ir adresas: **Vilkijos gatvės (nuo Vilkijos g. 1 iki Vilkijos g.17), Klaipėdoje, inžinerinių tinklų ir gatvės naujos statybos projektas**  
Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.**

### **Bendri nurodymai:**

Projektuojant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus vadovautis 2019-07-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintais detaliojo plano sprendiniais Reg. Nr. T0008361.

Vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais, paviršinis vanduo pirmiausia turi būti kaupiamas nuotėkio reguliavimo kaupyklose (tiek atvirose, tiek uždaroje) arba paviršinių nuotekų kiekio mažinimas turi būti sprendžiamas kitais normatyviniuose teisės aktuose nurodytais būdais.

Atsižvelgti į AB „Klaipėdos vanduo“ 2025-11-06 objektui „Grupinio gyvenimo namų adresu Vilkijos g. 17, Klaipėdoje statybos projektas“ išduotomis prisijungimo sąlygomis reg. Nr. 2025/S.4-5/5.E-1734, planuojamus tinklų sprendinius, projektų sprendinius derinti tarpusavyje.

### **Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Suprojektuoti bendro naudojimo, skaičiuotino skersmens, žiedinius vandentiekio tinklus Vilkijos gatvėje, prijungimą projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų Rokiškio g. ir 2024m. UAB „Progresyvūs projektai“ techniniame projekte „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų link žemės sklypo adresu Vilkijos g. 1, Klaipėdos m. statybos projektas“ suprojektuotų bendro naudojimo vandentiekio tinklų.

Bendro naudojimo tinklų prisijungimo vietoje bei planuojamose bendro naudojimo vandentiekio tinklų susikirtimo vietose uždaromąsias armatūras numatyti vadovaujantis Bendrovės vandentiekio standarto reikalavimais.

Suprojektuoti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų su uždaromosiomis armatūromis, kurių įrengimo vietas numatyti bendro naudojimo teritorijoje, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinių sklypų ribų.

**Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino skersmens buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuoti prie aukščiau minėtame techniniame projekte suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų.

Suprojektuoti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

**Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino skersmens paviršinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuojant prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų.

Suprojektuoti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų.

Jei bus formuojami kelio bortai ir šaligatviai, paviršinių nuotekų nuvedimui nuo kelio dangų naudoti laiptuoto (dalis montuojama ant važiuojamosios kelio dalies, kita dalis – ant šaligatvio) tipo groteles, pagal pridedamą montavimo schemą (1 lapas).

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

**Kiti reikalavimai:**

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Bendro naudojimo tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai patenka į suformuotus sklypus, projektuojamų bendro naudojimo tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte atvaizduoti servituto ribas, skirtas bendro naudojimo tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222). Servitutas turi būti aiškiai pažymėtas rengiamame projekte. Projekto sudėtyje pateikti sklypo savininko raštišką sutikimą dėl tinklų statybos ir/ar servituto nustatymo sklype.

Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo sistemomis tik įgyvendinus aukščiau minėtą techninį projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratęsimo ir kitų sklypų/objektų tinklų prijungimo galimybes.

Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui, automatiniu fiksavimu. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus Bendrovės pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose. Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Jeigu būtų projektuojama bendro naudojimo nuotekų siurblinė, kuri po tinklų statybos bus perleidžiama Klaipėdos miesto savivaldybei ir/ar AB „Klaipėdos vanduo“, turi būti projektuojama pagal „Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“ „Reikalavimus automatikai mažoms NPS. Ryšio tipas – GPRS“ bendrovės standartus.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu **ir planinius sprendinius \*.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą \*.pdf formatu ir planinius sprendinius **\*.dwg formatu**, bei gauti jiems bendrovės pritarimą.

**Projekto planiniuose sprendiniuose (\*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.**

Priduodant objektą, pateikti pastatytų inžinerinių tinklų planus (\*.pdf ir \*.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus.

Atlikti pastatytų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę. Rengiant kadastrinių matavimų bylą, turi būti įtraukti visi inžinerinių tinklų plane pažymėti šuliniai/kameros.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ar planuojamų perduoti eksploatacijai centralizuotų inžinerinių tinklų (įskaitant ir už kvartalinės apskaitos esančių tinklų, kuriuos ateityje planuojama eksploatuoti pagal pasirašytas sutartis), privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau

nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

2025-12-10 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2025/S.4-5/5.E-1926 laikyti negaliojančiomis.

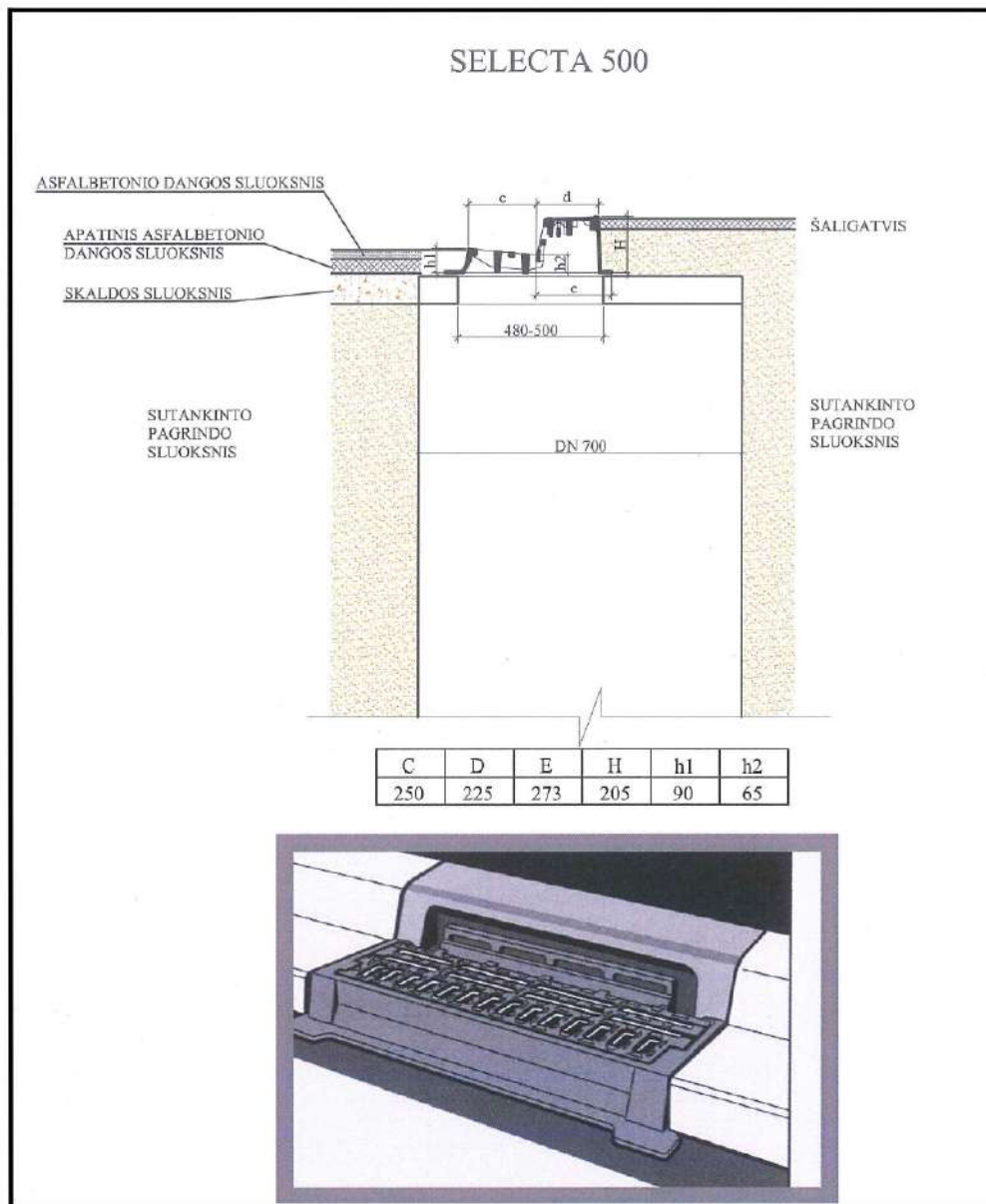
Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Matas Grikšas

Parengė: G. Lukošienė, tel. +370 46 220 220, el. p.: [gintare.lukosiene@vanduo.lt](mailto:gintare.lukosiene@vanduo.lt)

LAIPTUOTO TIPO GROTELIŲ MONTAVIMO SCHEMA



**PASTABA:** ŠULINYS TURI BŪTI HIDROIZOLIUOJAMAS

MB Atestuotas inžinierius  
Beržų g. 11, Skaidiškių k. Nemėžio sen.  
Vilniaus rajonas  
info@atestuotas.lt

2025-12-04

## APŠVIETIMO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 25.82

Parengta: 2025 m. gruodžio 4 d.

Galioja: 2026 m. gruodžio 4 d.

**Užsakovas:** Klaipėdos miesto savivaldybė, a. k. 111100775.

**Projektuoja:** MB Atestuotas inžinierius, info@atestuotas.lt.

**Objekto pavadinimas ir adresas:** „Vilkijos gatvės (nuo Vilkijos g. 1 iki Vilkijos g.17), Klaipėdoje, inžinerinių tinklų ir gatvės naujos statybos projektas“.

**Patikslinimas:** Šios prisijungimo sąlygos išduodamos Vilkijos g. nauju apšvietimo tinklų įrengimui, ir esant poreikiui kryptinio apšvietimo pėsčiųjų perėjoms įrengimui bei prijungimui prie UAB „Klaipėdos paslaugos“ eksploatuojamų apšvietimo tinklų.

1. Projektuojamoje teritorijoje gatvių apšvietimo įrangos nėra.
2. Naujai apšvietimo įrangai suprojektuoti ir įrengti:
  - 2.1. požemines kabelines linijas pagal skaičiavimus, bet ne mažiau kaip 4x35 mm<sup>2</sup> Al magistralinėse linijose;
  - 2.2. šviestuvus su šviesos diodais (LED) su autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje (reikalavimai pateikti: 1 priedas. Šviestuvų specifikacija (pridedama)). Pateikti suprojektuotų šviestuvų fotometrinius LDT failus \*.ldt formatu arba IES failus \*.ies formatu;
  - 2.3. kryptiniam pėsčiųjų perėjų apšvietimui suprojektuoti ir įrengti: požemines kabelines linijas pagal skaičiavimus, šviestuvus (šviesos diodų (LED)) asimetrine optika, (reikalavimai pateikti: 1 priedas. Šviestuvų specifikacija (pridedama)), signalinius šviestuvus su mirksinčiais šviesos diodais (reikalavimai pateikti: 1 priedas. Šviestuvų specifikacija



(pridedama)). Sankryžose, reguliuojamose šviesoforais, signalinių šviestuvų neprojektuoti. Šviestuvų montavimo aukštis virš važiuojamosios dalies ne žemiau kaip 6,5 m;

2.4. metalines atramas (reikalavimai pateikti: 2 priedas. Atramų specifikacija (pridedama)),

**SVARBU: Įžeminimo laidininkas turi būti montuojamas atramos viduje.**

3. Naujos apšvietimo įrangos prijungimą numatyti iš valdymo spintos VS144 (KT-230, ties Pievų g. 43) sumontuojant linijų apsaugos ir komutavimo aparatus.

4. Naują kryptinio pėsčiųjų perėjų apšvietimo įrangą prijungti prie artimiausių gatvių apšvietimo atramų, prijungimo vietose sumontuojant linijų apsaugos ir komutavimo aparatus.

5. Šviestuvų ir atramų dizainą derinti su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, UAB „Klaipėdos paslaugos“.

6. Kabelius projektuoti apsauginiame montažiniame vamzdyje, kurio atsparumas gniuždymui ne mažiau kaip 750 N.

7. Gatvių apšvietimo įranga privalo būti sertifikuota ENEC ir ENEC+ sertifikatais, turėti CE ženklavimo deklaraciją, neturint ENEC ir ENEC+, ir papildomai pareikalavus pateikti Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui.

8. Gauti gatvių apšvietimo tinklų savininko sutikimą, leidžiantį kabinti ir eksploatuoti eismo reguliavimo priemonės (visų tipų kelio ženklai ir veidrodžiai), kurie bus sumontuoti ant gatvių apšvietimo tinklų.

9. Darbus veikiančiuose gatvių apšvietimo elektros tinkluose vykdyti vadovaujantis „Elektros įrengimų eksploatavimo saugos taisyklių“ (LR EM 2010-03-30 įsakymas Nr. 1-100; įsakymo pakeitimas – 2024 m. gegužės 24 d. Nr. 1-105) VIII skyriaus reikalavimais.

10. Parengtą ir suderintą projektą (DWG, PDF ar DOC formatu) pateikti UAB „Klaipėdos paslaugos“.

11. Jei reikės nustatyti reikiamus servitutus naujai klojamiems tinklams suformuotuose sklypuose.

Generalinis direktorius

Vaidas Ramanauskas

TPS vadovė Virginija Breimelienė

virginija.breimeliene@klap.lt

TPS vyr. specialistas Žilvinas Meižys

zilvinas.meizys@klap.lt

1 priedas. Šviestuvų specifikacija

| Eil. Nr. | REIKALAVIMAI. GATVĖS / KELIO TIPO ŠVIESTUVAI   |  |
|----------|--|--|
|          | Techniniai parametrai ir reikalavimai  | Dydis, sąlyga  |
| 1        | Bendri reikalavimai  | Gatvės /kelio LED šviestuvai, skirtas gatvėms, keliams, dviračių takams, pėsčiųjų takams apšviesti   |
| 2        | Darbo įtampa   | 230 V AC ±10 %, dažnis 50 Hz   |
| 3        | Eksploatavimo sąlygos  | Atvira ore   |
| 3        | Aplinkos temperatūra   | Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki +35°C   |
| 4        | Aukštos kokybės ES elektros gaminių ženklas, įrodantis atitiktį Europos saugos standartams, CE atitikties reikalavimų ženklavimas    | ENEC ir ENEC+ licenzija,<br><br>CE ženklavimas ir atitikties deklaracija   |
| 5        | Apsaugos laipsnis nuo aplinkos veiksnių (elektros ir optikos dalims)   | Ne mažiau IP66   |
| 6        | Šviestuvo apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių pagal LST EN 62262:2004 standarto reikalavimus arba lygiavėčio standarto reikalavimus | Ne mažiau IK08 (kai šviestuvo kabinimo aukštis > 6 m)<br>Ne mažiau IK09 (kai šviestuvo kabinimo aukštis ≤ 6 m)   |
| 7        | Šviestuvo maitinimo šaltinio funkcijos ir savybės  | - Apsauga nuo trumpojo jungimo ir perkrovos;<br>- Šiluminė apsauga (automatinis LED srovės mažinimas, pasiekus nustatytą ribą – išjungimas);<br>- Apsauga nuo apkrovos dingimo (LED modulio atsijungimo);<br>- Viršįtampio apsauga – ne mažiau kaip 10 kV (atskiru įrenginiu);<br>- Maitinimo šaltinio galios koeficientas (cos φ) – ne mažiau kaip 0,9;<br>- ne mažiau kaip 0,95, jei projektas rengiamas pagal Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę „Gatvių apšvietimo modernizavimas“ (04.3.1-LVPA-T-116);<br>- Pastovaus šviesos srauto palaikymas per visą tarnavimo laiką (CLO);<br>- DALI-2 / D4i suderinamas, skirtas darbui su Zhaga Book 18 valdikliais, užtikrinantis nuotolinį valdymą per Užsakovo pasirinktą sistemą. |
| 8        | Šviestuvo efektyvumas (lm/W) prie koreliacinės temperatūros  | ≥ 120 lm/W, kai 2 700 K<br>≥ 130 lm/W, kai 3 000 K<br>≥ 140 lm/W, kai ≥ 4 000 K  |
| 9        | Šviestuvo nominali galia, (W)  | Parinkta pagal (projektuojamos gatvės, kelio, tako ir taip toliau) parametrus, apšvietimo klasę.   |
| 10       | Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)   | 4000 K ±10 % (jei nenurodyta kitaip „Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo scheme“ patvirtintoje Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. AD1-1199, kuri patalpinta: <a href="https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvieti_mo-schema-2019.pdf">https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvieti_mo-schema-2019.pdf</a> , o taip pat reikalavimai netaikomi jei šviestuvai ir jų skleidžiamas šviesos spalvinė temperatūra parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų )  |
| 11 | Akinimo klasė  | Ne blogiau nei G*3 (parenkama pagal LST EN 13201-2:2016)  |
| 12 | Korpusas   | anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikorozine danga, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be briaunų ir kraštų. Konstrukcija modulinė (valdymo ir optikos dalys sumontuotos atskiruose moduluose, atskirtuose sandaria fizine pertvara). Spalva šviesiai pilka (dažymas miltelinu būdu). Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų (pridedamas šviestuvo vaizdas) ir trumpai aprašomas parenkamo šviestuvo medžiagiškumas.  |
| 13 | Šviestuvo optinės dalies gaubtas   | Gaubtas skaidrus (grūdinto stiklo) (Reikalavimai netaikomi jei šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Aprašomas parenkamo šviestuvo gaubto medžiagiškumas)  |
| 14 | Šviestuvo vidutinė eksploatacijos trukmė, h; šviesos srauto sumažėjimas po 100 000 darbo valandų | -Ne mažiau 100 000 h;<br>(L90B10, kai Ta=25°C)  |
| 15 | Elektrosaugos klasė  | II  |
| 16 | Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas  | Ne mažiau kaip 70 (CRI ≥ 70)  |
| 17 | Šviestuvų fotometrinių duomenys  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fotometrinių šviestuvo duomenys turi būti pateikti naudojant DIALux, DIALux evo ar kitą sertifikuotą apšvietimo projektavimo skaičiavimo programą.</li> <li>- Tiekėjas privalo pateikti: <ul style="list-style-type: none"> <li>-parinkto šviestuvo fotometrinę intensyvumo diagramą;</li> <li>-trumpą šviestuvo optikos aprašymą (pvz., siauras, vidutinio platumo, platus šviesos paskirstymas);</li> <li>-gatvių ar lauko zonų apšvietimo skaičiavimus, parengtus pagal parinktų šviestuvų fotometrinius parametrus.</li> </ul> </li> <li>- Kartu turi būti pateiktas DIALux evo projekto failas (.evo arba .dlx formatas) su visais skaičiavimo duomenimis.</li> </ul> |
| 18 | Montavimas   | Montuojamas ant 60 mm atramos ar gembės. Reguliuojamas šviestuvo laikiklis su keičiamu kampu diapazone nemažesniu +150/-150 arba kabinamas tiesiai ant atramos 900 kampu. Šviestuvo montavimo kampas tikslinamas projektavimo eigoje. (Reikalavimai netaikomi jei šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Aprašomas šviestuvo montavimas)  |
| 19 | Šviestuvo valdymas   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu;</li> <li>- Valdymas per DALI-2 / D4i sąsają;</li> </ul>   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | - Šviestuvai turi turėti Zhaga Book 18 lizdą (Zhaga socket) korpuso viršuje, apsaugotą IP66;<br>- Šviestuvai turi veikti ir be įdiegto Zhaga valdiklio (Zhaga controller), tačiau leidžia nuotolinį valdymą, kai į lizdą įstatomas valdiklis.<br>Šviestuvai valdomas nuo 0 iki 100% |
| 20 | Šviesos pritemdymo grafikas                                    | Grafikas suderinamas projektavimo eigoje  |
| 21 | Aptarnavimas   | Šviestuvo maitinimo bloko dalies aptarnavimas ir atidarymas be įrankių (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų)                                |
| 22 | Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija | Ne mažiau 10 metų   |

| <b>REIKALAVIMAI. PARKO TIPO LED ŠVIESTUVAI</b> |  |  |
|--|--|--|
|  | <b>Techniniai parametrai ir reikalavimai</b>   | <b>Dydis, sąlyga</b>   |
| 1  | Bendri reikalavimai  | Parko tipo LED šviestuvai skirtas skverų, parkų, dviračių, pėsčiųjų takams apšviesti   |
| 2  | Darbo įtampa   | 230 V AC ±10 %, dažnis 50 Hz   |
| 3  | Eksploatavimo sąlygos  | Atvirame ore   |
| 4  | Aplinkos temperatūra   | Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki +35°C   |
| 5  | Aukštos kokybės ES elektros gaminių ženklas, įrodantis atitiktį Europos saugos standartams, CE atitikties reikalavimų ženklavimas    | ENEC ir ENEC+ licenzija,<br><br>CE ženklavimas ir atitikties deklaracija   |
| 6  | Apsaugos laipsnis nuo aplinkos veiksnių (elektros ir optikos dalims)   | Ne mažiau IP66   |
| 7  | Šviestuvo apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių pagal LST EN 62262:2004 standarto reikalavimus arba lygiavėčio standarto reikalavimus | Ne mažiau IK09 kai $\geq 4$ M<br>Ne mažiau IK08 kai $> 6$ M  |
| 8  | Šviestuvo maitinimo šaltinio funkcijos ir savybės  | - Apsauga nuo trumpojo jungimo ir perkrovos;<br>- Šiluminė apsauga (automatinis LED srovės mažinimas, pasiekus nustatytą ribą – išjungimas);<br>- Apsauga nuo apkrovos dingimo (LED modulio atsijungimo);<br>- Viršįtampio apsauga – ne mažiau kaip 10 kV (atskiru įrenginiu);<br>- Maitinimo šaltinio galios koeficientas ( $\cos \phi$ ) – ne mažiau kaip 0,9;<br>- ne mažiau kaip 0,95, jei projektas rengiamas pagal Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę „Gatvių apšvietimo modernizavimas“ (04.3.1-LVPA-T-116);<br>- Pastovaus šviesos srauto palaikymas per visą tarnavimo laiką (CLO);<br>- DALI-2 / D4i suderinamas, skirtas darbui su Zhaga Book 18 valdikliais, užtikrinantis nuotolinį valdymą per Užsakovo pasirinktą sistemą. |
| 9  | Šviestuvo efektyvumas ( lm/W)  | Ne mažiau 100 , kai $\geq 2$ 200 K   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | Ne mažiau 110, kai $\geq 3\ 000\ K$<br>Ne mažiau 120, kai $\geq 4\ 000\ K$   |
| 10 | Šviestuvo nominali galia, W                                    | Parinkta pagal (projektuojamo skvero, pėsčiųjų tako ir taip toliau parametrus) apšvietimo klasę  |
| 11 | Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)     | 3000 K $\pm 10\ %$ vidiniams nedideliems kiemams, prie mažaaukščių, namų, įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų o kitose erdvėse 4000 K $\pm 10\ %$ (jei nenurodyta kitaip „Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo scheme“ patvirtintoje Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. AD1-1199, kuri patalpinta <a href="https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvietimo-schema-2019.pdf">https://www.klaipeda.lt/data/public/uploads/2019/09/apsvietimo-schema-2019.pdf</a> )   |
| 12 | Korpusas   | Korpusas pagamintas iš anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikorozine danga, plastiko, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiai, aptakus, be grotelių išorėje, spalva šviesiai pilka. (Reikalavimai netaikomi jei vizualiai šviestuvai parinkti įgyvendinant architektūrinius sprendinius. arba teritorijos sprendiniai turi derėti prie esamų (įrengtų) šviestuvų Pridedamas šviestuvo vaizdas ir trumpai aprašomas parenkamo šviestuvo medžiagiškumas)  |
| 13 | Gaubtas  | Stiklo, polikarbonato, atsparaus ultravioletiniam spinduliavimui   |
| 14 | Vidutinė eksploatacijos trukmė, h                              | Ne mažiau 100000 h (L90B10, kai $T_a=25^\circ C$ )   |
| 15 | Elektrosaugos klasė  | II   |
| 16 | Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas                      | Ne mažiau kaip 80 (CRI $\geq 80$ )   |
| 17 | Šviestuvo fotometrinių duomenys                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fotometrinių šviestuvo duomenys turi būti pateikti naudojant DIALux, DIALux evo ar kitą sertifikuotą apšvietimo projektavimo skaičiavimo programą.</li> <li>- Tiekėjas privalo pateikti: <ul style="list-style-type: none"> <li>-parinkto šviestuvo fotometrines intensyvumo diagramas;</li> <li>-trumpą šviestuvo optikos aprašymą (pvz., siauras, vidutinio platumo, platus šviesos paskirstymas);</li> <li>-gatvių ar lauko zonų apšvietimo skaičiavimus, parengtus pagal parinktų šviestuvų fotometrinius parametrus.</li> </ul> </li> <li>- Kartu turi būti pateiktas DIALux evo projekto failas (.evo arba .dlx formatais) su visais skaičiavimo duomenimis.</li> </ul> |
| 18 | Montavimas   | Montuojamas tiesiai ant atramos arba kabinamas tiesiai ant atramos gembės. Tikslinti projektavimo eigoje   |
| 19 | Šviestuvo valdymas   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu;</li> <li>- Valdymas per DALI-2 / D4i sąsają;</li> <li>- Šviestuvai turi turėti Zhaga Book 18 lizdą (Zhaga socket) korpuso viršuje, apsaugotą IP66;</li> <li>- Šviestuvai turi veikti ir be įdiegto Zhaga valdiklio (Zhaga controller), tačiau leidžia nuotolinį valdymą, kai į lizdą įstatomas valdiklis.</li> </ul> <p>Šviestuvai valdomi nuo 0 iki 100%</p>  |
| 20 | Šviesos pritemdymo grafikas                                    | Grafikas suderinamas projektavimo eigoje   |
| 21 | Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija | Ne mažiau 10 metų  |

| Eil. Nr. | REIKALAVIMAI. PĖSČIUJŲ PERĖJŲ ASIMETRINIS LED ŠVIESTUVAS   |   |
|----------|--|---|
|          | Techniniai parametrai ir reikalavimai  | Dydis, sąlyga   |
| 1        | Bendri reikalavimai  | Asimetrinio tipo LED šviestuvas pėsčiųjų perėjų apšvietimui. Dešininio (Kairinio) tipo  |
| 2        | Darbo įtampa   | 230 V AC ±10 %, dažnis 50 Hz  |
| 3        | Eksploatavimo sąlygos  | Atvira ore  |
| 4        | Aplinkos temperatūra   | Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki +35°C  |
| 5        | Aukštos kokybės ES elektros gaminių ženklas, įrodantis atitikti Europos saugos standartams, CE atitikties reikalavimų ženklavimas    | ENEC ir ENEC+ licenzija,<br>CE ženklavimas ir atitikties deklaracija  |
| 6        | Šviestuvo apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių pagal LST EN 62262:2004 standarto reikalavimus arba lygiavertį standarto reikalavimus | Ne mažiau IP66  |
| 7        | Apsaugos (tvirtumo) klasė nuo smūgių   | Ne mažiau IK08 (kai šviestuvo kabinimo aukštis > 6 m)   |
| 8        | Šviestuvo maitinimo šaltinio funkcijos ir savybės  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apsauga nuo trumpojo jungimo ir perkrovos;</li> <li>- Šiluminė apsauga (automatinis LED srovės mažinimas, pasiekus nustatytą ribą – išjungimas);</li> <li>- Apsauga nuo apkrovos dingimo (LED modulio atsijungimo);</li> <li>- Viršįtamčio apsauga – ne mažiau kaip 10 kV; (atskiru įrenginiu);</li> <li>- Maitinimo šaltinio galios koeficientas (cos φ) – ne mažiau kaip 0,9;</li> <li>- ne mažiau kaip 0,95, jei projektas rengiamas pagal Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonę „Gatvių apšvietimo modernizavimas“ (04.3.1-LVPA-T-116);</li> <li>- Pastovaus šviesos srauto palaikymas per visą tarnavimo laiką (CLO);</li> <li>- DALI-2 / D4i suderinamas, skirtas darbui su Zhaga Book 18 valdikliais, užtikrinantis nuotolinį valdymą per Uzsakovo pasirinktą sistemą.</li> </ul> |
| 9        | Šviestuvo nominali galia, W  | Pagal projektuojamos gatvės parametrus  |
|          | Šviestuvo efektyvumas ( lm/W)  | ≥ 140 lm/W, kai ≥ 5 700 K   |
| 10       | Korpusas   | anoduoto aliuminio lydinio, padengtas antikorozine danga, atsparus ultravioletiniam spinduliavimui, mechaniniam poveikiui, nusidėvėjimui bei trinčiams, aptakus, be briaunų ir kraštų. Konstrukcija modulinė (valdymo ir optikos dalys sumontuotos atskiruose moduluose, atskirtuose sandaria fizine pertvara). Spalva šviesiai pilka (dažymas miltelinis būdu).  |
| 11       | Vidutinė eksploatacijos trukmė, h  | Ne mažiau 100000 h (L90B10, kai T <sub>a</sub> =25°C)   |
| 12       | Elektrosaugos klasė  | II  |
| 13       | Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)   | 5700 K±10 % (140)   |
| 14       | Šviesos šaltinio spalvų atkūrimo indeksas  | Ne mažiau kaip 70 (CRI ≥ 70)  |
| 15       | Šviestuvo fotometrinių duomenys  | Fotometrinių šviestuvo duomenys turi būti parinkti DIALux, DIALux evo ar kitomis apšvietimo projektavimo skaičiavimo programomis.<br>Pateikiama: pėsčiųjų perėjų parinkto šviestuvo asimetrinės optikos (fotometrinė) intensyvumo diagrama  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | Pateikiami apskaičiuoti ir vizualizuoti gatvių, lauko zonų apšvietimo skaičiavimai su parinktų šviestuvų fotometrinių parametrų DIALux evo skaičiavimo programos duomenų bazės projekto failu.<br>- Kartu turi būti pateiktas DIALux evo projekto failas (.evo arba .dlx formatais) su visais skaičiavimo duomenimis.   |
| 16 | Montavimas   | Montuojamas tiesiai ant atramos arba šviestuvo gembės   |
| 17 | Šviestuvų valdymas   | - Automatinis šviesos srauto ir galios mažinimas nakties metu;<br>- Valdymas per DALI-2 / D4i sąsają;<br>- Šviestuvai turi turėti Zhaga Book 18 lizdą (Zhaga socket) korpuso viršuje, apsaugotą IP66;<br>- Šviestuvai turi veikti ir be įdiegto Zhaga valdiklio (Zhaga controller), tačiau leidžia nuotolinį valdymą, kai į lizdą įstatomas valdiklis.<br>Šviestuvai valdomi nuo 0 iki 100% |
| 18 | Aptarnavimas   | Šviestuvo maitinimo bloko dalies aptarnavimas ir atidarymas be įrankių  |
| 19 | Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija | Ne mažiau 10 metų   |

| Eil. Nr. | REIKALAVIMAI. DVIPUSIS LED SIGNALINIS ŠVIESTUVAS               |   |
|----------|--|---|
|          | Techniniai parametrai ir reikalavimai                          | Dydis, sąlyga   |
| 1        | Bendri reikalavimai  | Dvipusis lauko diodų šviestuvai skirtas nuolatiniam darbui mirksėjimo režime (apie 1 kartą per 1 sekundę) lauko sąlygomis |
| 2        | Eksploatavimo sąlygos  | Atvirame ore  |
| 3        | Aplinkos temperatūra   | Minimalus reikalavimas nuo -30°C iki +35°C  |
| 4        | Apsaugos laipsnis  | Ne mažiau IP66  |
| 5        | Tvirtumo klasė   | Ne mažiau IK08  |
| 6        | Šviestuvo galios koeficientas                                  | Ne mažiau 0,90  |
| 7        | Šviestuvo nominali galia, W                                    | ≤10W  |
| 8        | Korpusas   | Plastikas (sustiprintas) pilkos spalvos arba aliuminis dažytas pilkos spalvos milteliniais dažais                         |
| 9        | Optinės dalies gaubtas   | Grūdinto stiklo, polikarbonato, atsparaus UV  |
| 10       | Vidutinė eksploatacijos trukmė, h                              | Ne mažiau ≥50000 h (L90B10, kai T <sub>a</sub> =25°C)   |
| 11       | Viršįtampio apsauga  | Ne mažiau 6 kV  |
| 12       | Elektrosaugos klasė  | II  |
| 13       | Šviesos koreliacinė temperatūra (spalvinė temperatūra CCT)     | 2200 K±10 % (geltona, oranžinė)   |
| 14       | Montavimas   | Montuojamas tiesiai prie 40-60 mm atramos 4-5 m aukštyje  |
| 15       | Šviestuvų valdymas   | Turi turėti integruotą maitinimo šaltinį, leidžianti prijungti jį tiesiai prie elektros maitinimo tinklo 230 V            |
| 16       | Pilnai šviestuvo komplektacijai turi būti suteikiama garantija | Ne mažiau 5 metų  |

## 2 priedas. Atramų specifikacija

| Eil. Nr. | Atramų techniniai parametrai   |   |
|----------|--|---|
|          | Techniniai parametrai ir reikalavimai  | Dydis, sąlyga   |
| 1        | Plieninės apšvietimo atramos (toliau Atrama) turi tenkinti keliamus standarto reikalavimai | LST EN 40-5:2002  |
| 2        | Atrama turi turėti   | CE ženklavimo deklaraciją   |
| 3        | Aplinkos temperatūra   | nuo -30°C iki +35°C   |
| 4        | Antikorozinė danga (LST EN ISO 1461:2009 )   | Atramos vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu vidutinis cinko storis $\leq 45-55$ mikronų  |
| 5        | Atramos žaliava (medžiagiškumas), sienelės storis  | Plienas, sienelės storis $\geq 3\pm 5\%$ mm (jei projektuojamos dekoratyvinės ar senamiesčio tipo atramos šis reikalavimas netaikomas)  |
| 6        | Bendri reikalavimai  | Kūginė ar pakopinė cinkuota gatvės (parko) tipo apšvietimo atrama, lygaus paviršiaus su plokštele gnybtams (jei projektuojamas dekoratyvinė ar senamiesčio tipo atrama šie reikalavimai netaikomi). Viršūnės ir apatinės dalies diametrai pateikiami projekte. Atramos aukštis parenkamas pagal gatvės, aikštės parametrus, šviesotechninius skaičiavimus |
| 6.1      | Montavimas   | Įleidžiama į pamatą apie 0,5 – 0,8 m. (pagal parenkamą atramos aukštį virš žemės paviršiaus) su galimybe reguliuoti vertikalumą. (jei projektuojama dekoratyvinio ar senamiesčio tipo atrama gali būti tvirtinama prie pamatų)  |
| 6.2      | Durelės  | Įleidžiamos durelės: ne mažiau kaip 85x400 $\pm 5\%$ mm. dydžio, su 5,0 mm įleidžiama vidinio šešiakampio cilindro formos nerūdijančio plieno užrakto galvute arba su vidine trikampio formos nerūdijančio plieno užrakto galvute   |
| 7        | Apkrovos atramai   | Pritaikytos naudoti III-iame Lietuvos vėjo apkrovos rajone pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (esant 32 m/s vėjui)  |
| 8        | Šviestuvo tvirtinimas  | Parenkama kartu su užsakomais šviestuvais arba užmaunama gembė šviestuvo tvirtinimui ant atramos D 48-60mm (jei projektuojamas dekoratyvinė ar senamiesčio tipo atrama šis reikalavimas netaikomas)   |
| 9        | Eksplotacijos laikas   | $\geq 40$ metų  |
| 10       | Garantija  | $\geq 5$ metų   |

| Eil. Nr. | Užmaunamų gembių techniniai parametrai           |   |
|----------|--|---|
|          | Techniniai parametrai ir reikalavimai            | Dydis, sąlyga   |
| 1        | Gembė turi turėti                                | CE ženklavimo deklaraciją   |
| 2        | Aplinkos temperatūra                             | nuo -30°C iki +35°C   |
| 3        | Antikorozinė danga (LST EN ISO 1461:2009 )       | Vidinė ir išorinė danga, gauta karštojo cinkavimo būdu vidutinis cinko storis $\leq 45-55$ mikronų                                    |
| 4        | Gembės žaliava (medžiagiškumas), sienelės storis | Plienas, sienelės storis $\geq 3\pm 5\%$ mm (jei projektuojamos dekoratyvinės ar senamiesčio tipo gembės šis reikalavimas netaikomas) |

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| 5 | Gembės išmatavimai    | Aukštis (mm), ilgis (mm), pasvirimo kampas, vidinis diametras parenkami ir nurodomi projekte |
| 6 | Montavimas            | Užmaunama ant atramos, tvirtinama varžtais   |
| 7 | Eksploatacijos laikas | $\geq 40$ metų   |
| 8 | Garantija             | $\geq 5$ metų  |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | UAB "Klaipėdos paslaugos" 140033557, Garažų g. 2, LT-92101 Klaipėda   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25.82.   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2025-12-05 Nr. SD-2025/505  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Vaidas Ramanauskas, Generalinis direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | VAIDAS RAMANAUSKAS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2025-12-05 13:18:05 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2025-12-05 13:18:17 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-03-19 18:29:39 – 2027-03-18 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos paslaugos, UAB, į.k.140033557 LT", sertifikatas galioja nuo 2023-05-24 14:50:38 iki 2026-05-23 14:50:38 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-05 13:20:15)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2025-12-05 13:20:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys  |

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Nr. P-0814/25



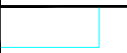
Užsakovas: MB „Atestuotas inžinierius“ kodas 305652785  
Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Objekto pavadinimas ir vieta: VILKIJOS GATVĖS (NUO VILKIJOS G. 1 IKI VILKIJOS G.17),  
KLAIPĖDOJE, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR GATVĖS NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Projektuoti nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Utenos g. šulinio Nr.39, (LKS 94) koordinatė (320401.18; 6180711.52), panaudojant vamzdžius HDPE d-63 mm.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Klaipeda@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Klaipeda@telia.lt);
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
6. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
7. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
8. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
  - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
9. Prisijungimo sąlygų 4-8 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.


10. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

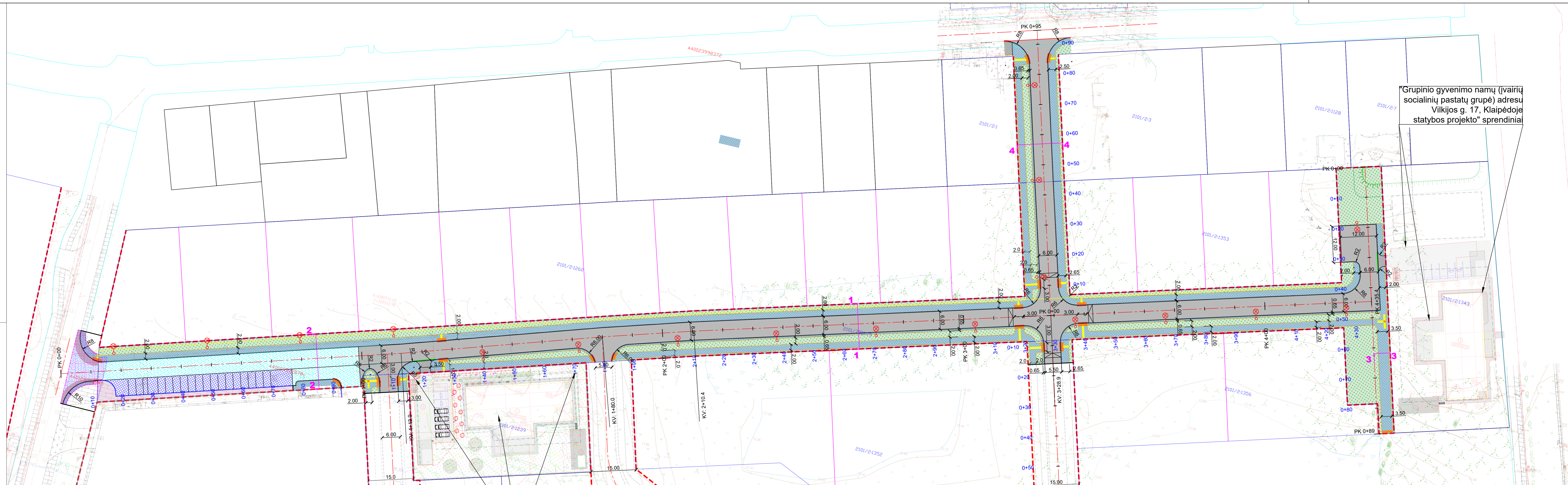
-  SKLYPŲ RIBOS
-  SATTOMO GATVĖS RUOŽO TRASA
-  STATINIŲ RIBOS



|                      |   |  |  |       |
|----------------------|---|--|--|-------|
| 0                    | 2026-02   | Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti |  |       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).             |  |       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |       |
|                      |   |  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susiekimo komunikacijų grupės statiniai  |       |
| 20688                | SPV   | INESA ČUBAROVA   |  | LAIDA |
| 27114                | SPDV  | VALENTINAS ŠILOBRITAS  |  |       |
|                      |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  |       |
|                      |   |  | SITUACIJOS SCHEMA, M 1:10 000  |       |
|                      |   |  | LAIDA  |       |
|                      |   |  | 0  |       |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS ( UŽSAKOVAS)   |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |       |
|                      | Klaipėdos miesto savivaldybė  |  | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B- 01   |       |
|                      |   |  | LAPAS  | LAPŲ  |
|                      |   |  | 1  | 1     |


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. viršutis asfalto dangos sluoksnis
- Esama (paleikama) asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.6.20.100)
- Proj. betoninis botas (BR15.30.100), H=0,15m
- Proj. betoninių trinkelų danga (Ivažiavimai)
- Proj. betoninių trinkelų danga (takai, šaligatviai)
- Esama pėsčiųjų ir šaligatvių danga (paleikama)
- ⊗ Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Taktiniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. betoninis botas (BR15.22.100), H=0,0m
- Proj. betoninis botas (BR15.22.100), H=0,03m
- Esamas gatvės betoninis bortas (paleikamas)
- ~ Proj. šlaitas



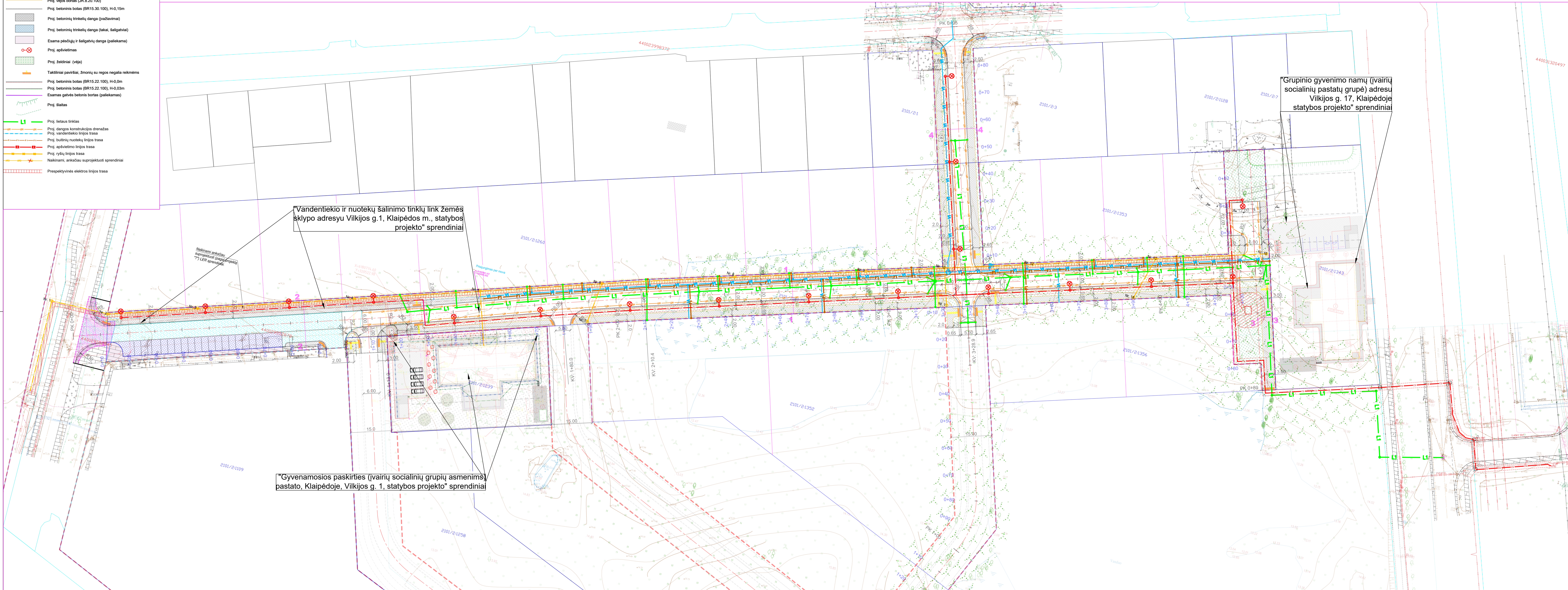
"Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Klaipėdoje, Vilkijos g. 1, statybos projekto" sprendiniai

PASTABOS:  
1. Įvažiavimų vietos gali būti tikslinamos statybos metu, pagal kitus rengiamus projektus.

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 0                              | 2026-02   | Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti |
| LAIDA                          | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA).             |
| KVAL. PATV. DOK. NR.           |  STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Susisiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandenliečio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas<br>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susisiekimo komunikacijų grupės statiniai |  |
| 20688                          | SPV   | INESA ČUBAROVA   |
| 27114                          | SPDV  | VALENTINAS ŠILOBRITAS  |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS          |   | LAIDA  |
| DANGŲ (SKLYPO) PLANAS, M 1:500 |   | 0  |
| KALBOS TRUMP.                  | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)  | DOKUMENTO ŽYMUO  |
| LT                             | Klaipėdos miesto savivaldybė  | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S-B-02                              |
|                                |   | LAPAS LAPŲ   |
|                                |   | 1 1  |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- - - Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. viršutis asfalto dangos sluoksnis
- Esama (paliekama) asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)
- Proj. betoninis bortas (BR15.30.100), H=0,15m
- Proj. betoninių trinkelėlių dangos (važiuojam)
- Proj. betoninių trinkelėlių dangos (takai, šaligatviai)
- Esama pėsčiųjų ir šaligatvių dangos (paliekama)
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Taktiniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,0m
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,03m
- Esamas gatvės betoninis bortas (paliekamas)
- Proj. šlaitas
- Proj. lietaus tinklas
- Proj. dangos konstrukcijos drenžas
- Proj. vandentiekio linijos trasa
- Proj. buitinėlių nuotekų linijos trasa
- Proj. apšvietimo linijos trasa
- Proj. ryšių linijos trasa
- Naikinami, anksčiau suprojektuoti sprendiniai
- Pesppektyvinės elektros linijos trasa



Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų link žemės sklypo adresu Vilkijos g.1, Klaipėdos m., statybos projekto" sprendiniai

"Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Klaipėdoje, Vilkijos g. 1, statybos projekto" sprendiniai

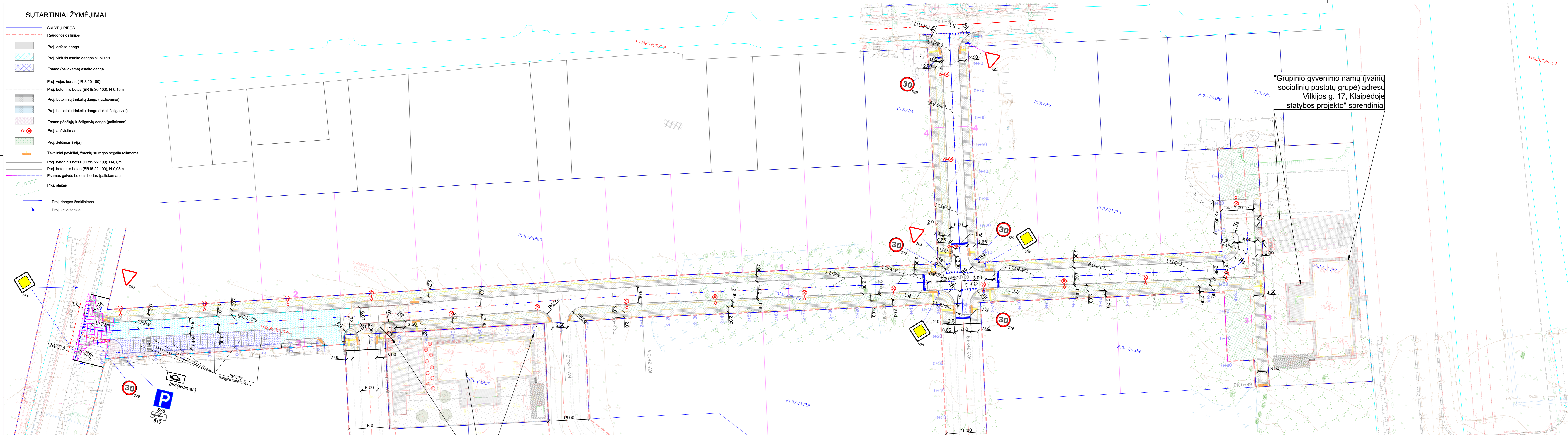
"Grupinio gyvenimo namų (įvairių socialinių pastatų grupė) adresu Vilkijos g. 17, Klaipėdoje statybos projekto" sprendiniai

PASTABOS:  
1. Įvažiuojamųjų vietos gali būti išklinamos statybos metu, pagal kitus rengiamus projektus.

|                        |                |  |
|------------------------|----------------|--|
| 0                      | 2026-02        | Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti |
| LAIDA                  | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).             |
| RVAL PATV. DOK NR.     |                |  |
| 20688                  | SPV            | INESA ČUBAROVA   |
| 27114                  | SPDV           | VALENTINAS ŠILOBRITAS  |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) |                | Klaipėdos miesto savivaldybė                                   |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) |                | Klaipėdos miesto savivaldybė                                   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS  |                | SUVESTINIS IT PLANAS, M 1:500                                  |
| DOKUMENTO ŽYMŪJ        |                | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S-B-03                              |
| LAIDA                  | LAPAS          | LAPŲ   |
| 0                      | 1              | 1  |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. viršutis asfalto dangos sluoksnis
- Esama (paleikama) asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.6.20.100)
- Proj. betoninis bortas (BR15.30.100), H=0,15m
- Proj. betoninių trinkelų danga (važiavimai)
- Proj. betoninių trinkelų danga (takai, šaligatviai)
- Esama pėsčiųjų ir šaligatvių danga (paleikama)
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Taktiniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,0m
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,03m
- Esamas gatvės betoninis bortas (paleikamas)
- Proj. šlaitas
- Proj. dangos ženklinimas
- Proj. kelio ženklai

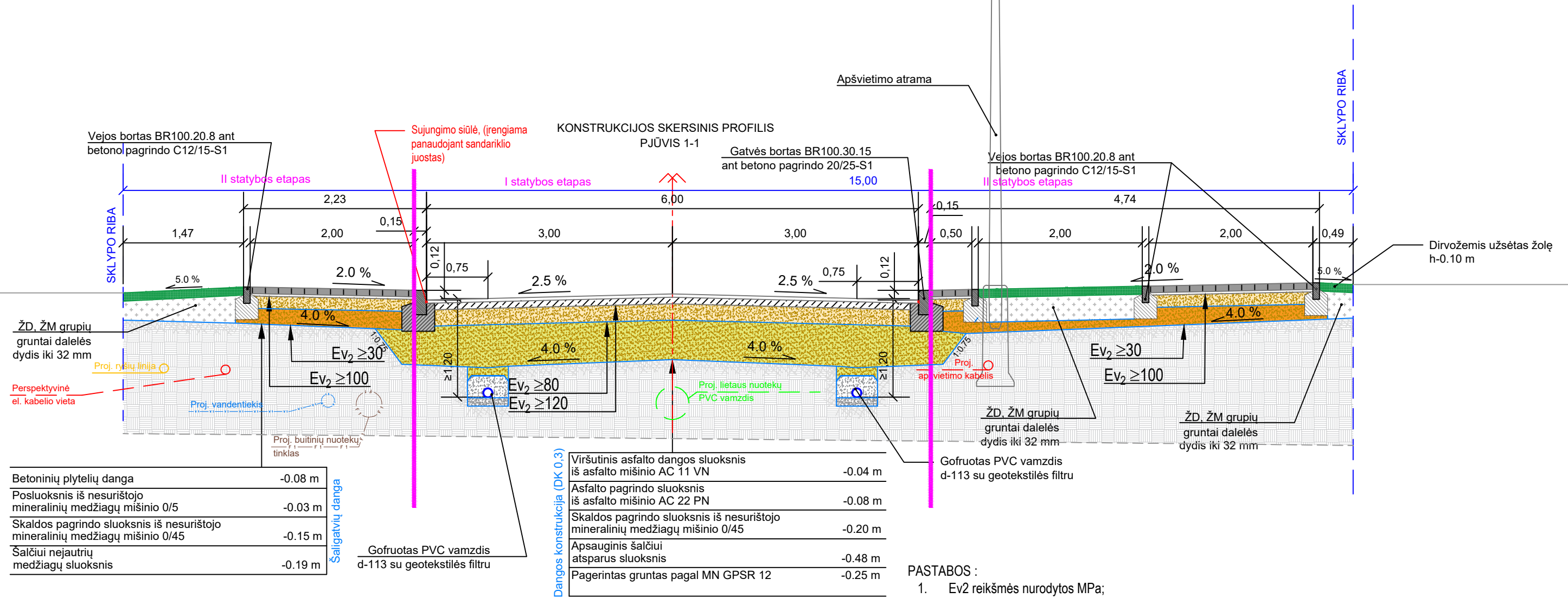


"Grupinio gyvenimo namų (įvairių socialinių pastatų grupė) adresu Vilkijos g. 17, Klaipėdoje statybos projekto" sprendiniai

"Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Klaipėdoje, Vilkijos g. 1, statybos projekto" sprendiniai

PASTABOS:  
1. Įvažiavimų vietos gali būti tikslinamos statybos metu, pagal kitus rengiamus projektus.

|                                    |                |  |
|------------------------------------|----------------|--|
| 0                                  | 2026-02        | Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti |
| LAIDA                              | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA).             |
| KVAL. PATV. DOK. NR.               |                |  |
| 20688                              | SPV            | INESA ČUBAROVA   |
| 27114                              | SPDV           | VALENTINAS ŠILOBRITAS  |
| STATYBOS TRUMP.                    |                | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)   |
| LT                                 |                | Klaipėdos miesto savivaldybė                                   |
| STATYBOS TRUMP.                    |                | STATYBOS TRUMP.  |
| LT                                 |                | LT   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS              |                | LAIDA  |
| EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS, M 1:500 |                | 0  |
| DOKUMENTO ŽYMIUO                   |                | LAPAS LAPŲ   |
| 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S-B-04  |                | 1 1  |



|   |         |
|---|---------|
| Betoninių plytelių danga  | -0.08 m |
| Posluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5                 | -0.03 m |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | -0.15 m |
| Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis                                      | -0.19 m |

Šaligatvių danga

Gofruotas PVC vamzdis d-113 su geotekstilės filtru

Dangos konstrukcija (DK 0.3)

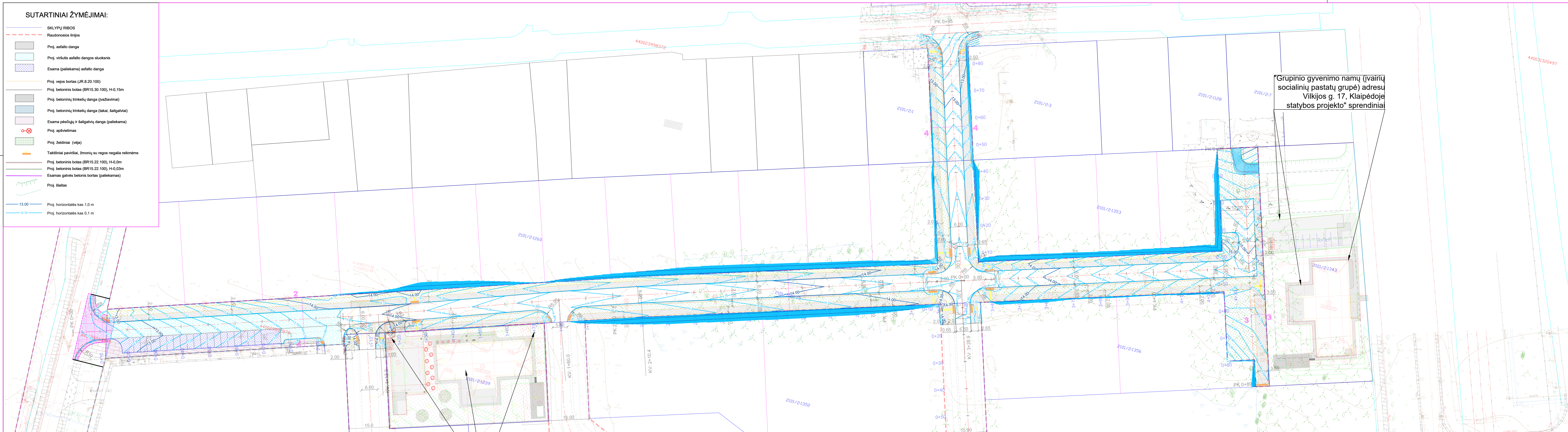
|   |         |
|---|---------|
| Viršutinis asfalto dangos sluoksnis iš asfalto mišinio AC 11 VN           | -0.04 m |
| Asfalto pagrindo sluoksnis iš asfalto mišinio AC 22 PN                    | -0.08 m |
| Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45 | -0.20 m |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis                                     | -0.48 m |
| Pagerintas gruntas pagal MN GPSR 12                                       | -0.25 m |

- PASTABOS :**
1. Ev2 reikšmės nurodytos MPa;
  2. Pjūvių matmenys duoti metrais.
  3. Projektuojamos dangos turi būti sklandžiai privedamos prie esamų dangų aukščių.
  4. Pjūvių vietos pateiktos Aukščių plano brėžiniuose

|                            |                              |  |   |  |
|----------------------------|------------------------------|--|---|--|
| 0                          | 2026-02                      | Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti |   |  |
| LAIDA                      | IŠLEIDIMO DATA               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).             |   |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR.       |                              |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |  |
|                            |                              |  | Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |  |
| 20688                      | SPV                          | INESA ČUBAROVA   |   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |
| 27114                      | SPDV                         | VALENTINAS ŠILOBRITAS  |   | 01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susiekimo komunikacijų grupės statiniai |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS      |                              |  |   | LAIDA  |
| SKERSINIAI PJŪVIAI M 1:500 |                              |  |   | 0  |
| KALBOS TRUMP. LT           | STATYTOJAS ( UŽSAKOVAS)      |  | DOKUMENTO ŽYMUO   | LAPAS LAPŲ   |
|                            | Klaipėdos miesto savivaldybė |  | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B- 05  | 1 1  |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. viršutis asfalto dangos sluoksnis
- Esama (paleikama) asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.6.20.100)
- Proj. betoninis bortas (BR15.30.100), H=0,15m
- Proj. betoninių trinkelų danga (įvažimiai)
- Proj. betoninių trinkelų danga (takai, šaligatviai)
- Esama pėsčiųjų ir šaligatvių danga (paleikama)
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Taktiniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,0m
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,03m
- Esamas gatvės betoninis bortas (paleikamas)
- Proj. šlaitas
- 13.00 Proj. horizontals kas 1.0 m
- 13.10 Proj. horizontals kas 0,1 m



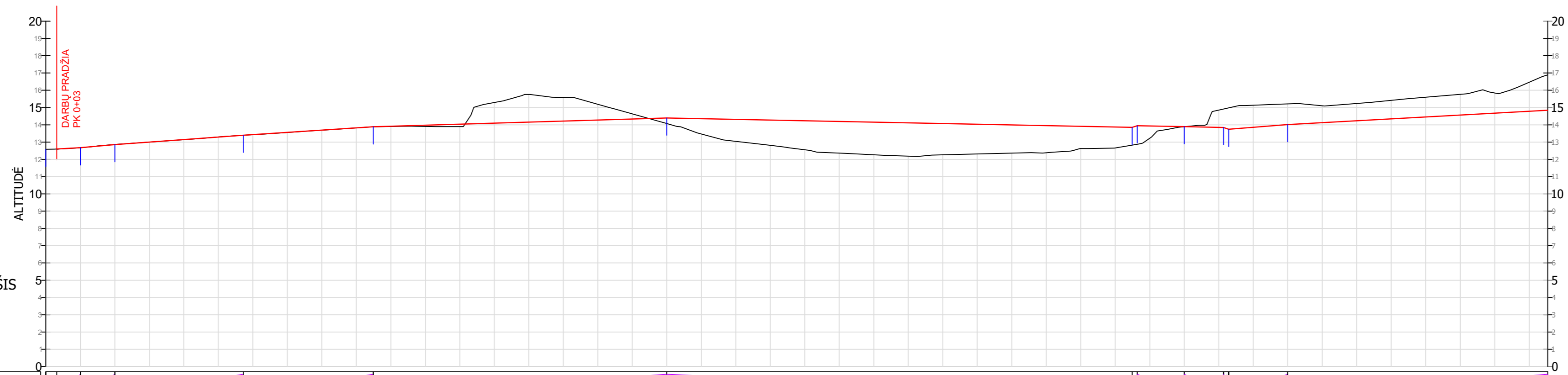
"Grupinio gyvenimo namų (įvairių socialinių pastatų grupė) adresu Vilkijos g. 17, Klaipėdoje statybos projekto" sprendiniai

"Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Klaipėdoje, Vilkijos g. 1, statybos projekto" sprendiniai

PASTABOS:  
1. Įvažiavimų vietos gali būti tiksinamos statybos metu, pagal kitus rengiamus projektus.

|                                 |                              |   |
|---------------------------------|------------------------------|---|
| 0                               | 2026-02                      | Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti  |
| LAIDA                           | ISLEIDIMO DATA               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA).  |
| KVAL. PATV. DOK. NR.            |                              | STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Susiekimo komunikacijų statybos grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vanden tiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |
| 20688                           | SPV                          | INESA ČUBAROVA  |
| 27114                           | SPDV                         | VALENTINAS ŠILOBRITAS   |
| STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS |                              | 01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susiekimo komunikacijų grupės statiniai  |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS           |                              | LAIDA   |
| AUKŠČIŲ PLANAS, M 1:500         |                              | 0   |
| KALBOS TRUMP.                   | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)       | DOKUMENTO ŽYMIU   |
| LT                              | Klaipėdos miesto savivaldybė | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S-B-06   |
|                                 |                              | LAPAS LAPŲ  |
|                                 |                              | 1 1   |

VILKIJO G. AŠIS  
Mh 1:500  
Mv 1:100  
Mg 1:50



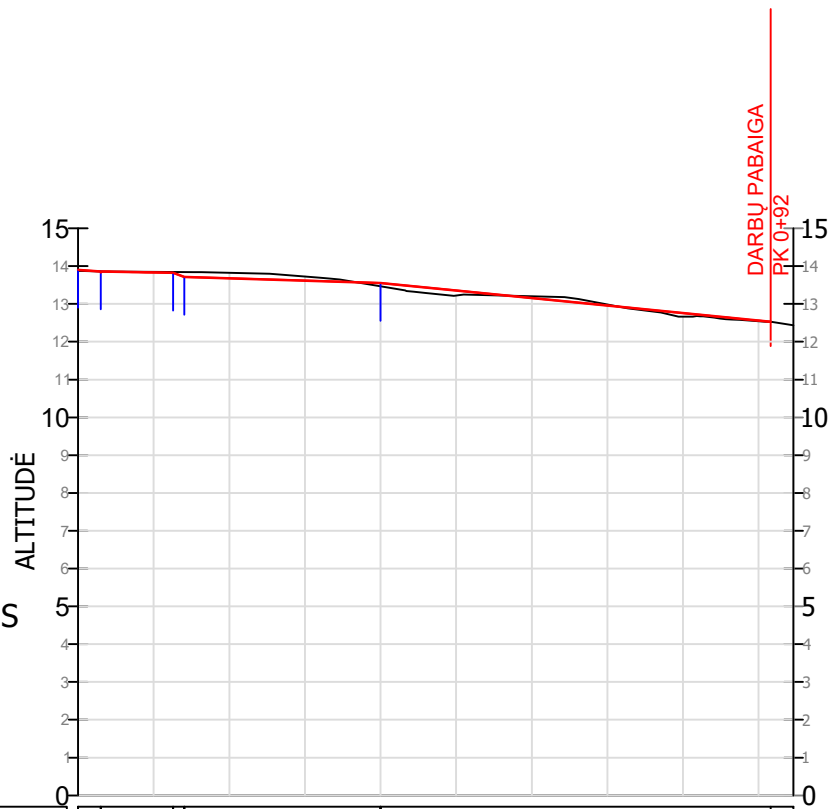
|                        |          |       |       |       |       |         |       |       |       |       |         |       |       |       |       |          |       |       |       |       |          |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|------------------------|----------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI | 0+10     | 0+20  | 0+30  | 0+40  | 0+50  | 0+60    | 0+70  | 0+80  | 0+90  | 1+00  | 1+10    | 1+20  | 1+30  | 1+40  | 1+50  | 1+60     | 1+70  | 1+80  | 1+90  | 2+00  | 2+10     | 2+20  | 2+30  | 2+40  | 2+50  | 2+60  | 2+70  | 2+80  | 2+90  | 3+00  | 3+10  | 3+17  | 3+20  | 3+30  | 3+40  | 3+50  | 3+60  | 3+70  | 3+80  | 3+90  | 4+00  | 4+10  | 4+18  | 4+20  | 4+30  |       |       |
| DARBŲ ŽYMĖS            | 0.00     | -0.01 | 0.00  | 0.01  | -0.01 | 0.00    | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.02  | 0.06    | 0.14  | -1.20 | -1.61 | -1.37 | -0.92    | -0.30 | 0.32  | 0.89  | 1.27  | 1.46     | 1.68  | 1.83  | 1.89  | 1.93  | 1.81  | 1.72  | 1.63  | 1.57  | 1.29  | 1.22  | 0.71  | 13.6  | 11.4  | 1.28  | -1.20 | -0.98 | -1.00 | -1.07 | -1.15 | -1.20 | -1.17 | -1.68 |       |       |       |       |
| PROJEKTINIAI AUKŠČIAI  | 12.67    | 12.86 | 13.00 | 13.14 | 13.29 | 13.43   | 13.56 | 13.69 | 13.82 | 13.91 | 13.97   | 14.03 | 14.09 | 14.15 | 14.21 | 14.27    | 14.33 | 14.33 | 14.31 | 14.27 | 14.27    | 14.23 | 14.19 | 14.15 | 14.11 | 14.07 | 14.03 | 13.99 | 13.95 | 13.91 | 13.87 | 13.83 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 | 13.85 |
| ESAMI AUKŠČIAI         | 12.67    | 12.86 | 13.00 | 13.14 | 13.30 | 13.43   | 13.56 | 13.69 | 13.82 | 13.90 | 13.91   | 13.90 | 15.29 | 15.76 | 15.98 | 15.19    | 14.63 | 14.07 | 13.47 | 13.04 | 12.81    | 12.56 | 12.36 | 12.26 | 12.18 | 12.26 | 12.31 | 12.36 | 12.38 | 12.63 | 12.66 | 13.22 | 14.85 | 15.14 | 15.21 | 15.10 | 15.24 | 15.42 | 15.60 | 15.77 | 15.84 | 16.46 |       |       |       |       |       |
| TRASA PLANE            | L=113.05 |       |       |       |       | L=66.98 |       |       |       |       | L=30.38 |       |       |       |       | L=116.53 |       |       |       |       | L=106.45 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| PIKETAŽAS              | 0+10     | 0+20  | 0+30  | 0+40  | 0+50  | 0+60    | 0+70  | 0+80  | 0+90  | 1+00  | 1+10    | 1+20  | 1+30  | 1+40  | 1+50  | 1+60     | 1+70  | 1+80  | 1+90  | 2+00  | 2+10     | 2+20  | 2+30  | 2+40  | 2+50  | 2+60  | 2+70  | 2+80  | 2+90  | 3+00  | 3+10  | 3+17  | 3+20  | 3+30  | 3+40  | 3+50  | 3+60  | 3+70  | 3+80  | 3+90  | 4+00  | 4+10  | 4+18  | 4+20  | 4+30  |       |       |

— ESAMO PAVIRŠIAUS LINIJA  
— PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS LINIJA

|                      |   |  |  |                   |
|----------------------|---|--|--|-------------------|
| 0                    | 2026-02   | Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti |  |                   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).             |  |                   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |   |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |                   |
| 20688                | SPV   | INESA ČUBAROVA   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susiekimo komunikacijų grupės statiniai  |                   |
| 27114                | SPDV  | VALENTINAS ŠILOBRITAS  |  |                   |
|                      |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>IŠILGINIAI PROFILIAI,<br>Mv 1:100, Mh 1:500   | LAIDA<br>0        |
| KALBOS TRUMP. LT     | STATYTOJAS ( UŽSAKOVAS)<br>Klaipėdos miesto savivaldybė |  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-07   | LAPAS LAPŲ<br>1 2 |

JUNGTIES SU  
ROKIŠKIO G. AŠIS

Mh 1:500  
Mv 1:100  
Mg 1:50



|                        |      |         |       |       |       |         |       |       |       |       |
|------------------------|------|---------|-------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|
| ATSTUMAI IR NUOLYDŽIAI | 0+00 | 0+10    | 0+20  | 0+30  | 0+40  | 0+50    | 0+60  | 0+70  | 0+80  | 0+90  |
| DARBŲ ŽYMĖS            |      | -0.01   | -0.15 | -0.11 | 0.09  | 0.13    | -0.04 | -0.03 | 0.09  | 0.01  |
| PROJEKTINIAI AUKŠČIAI  |      | 13.83   | 13.68 | 13.62 | 13.46 | 13.36   | 13.16 | 12.96 | 12.76 | 12.56 |
| ESAMI AUKŠČIAI         |      | 13.85   | 13.82 | 13.73 | 13.46 | 13.22   | 13.20 | 12.98 | 12.66 | 12.55 |
| TRASA PLANE            |      | L=44.35 |       |       |       | L=50.26 |       |       |       |       |
| PIKETAŽAS              |      | 0+10    | 0+20  | 0+30  | 0+40  | 0+50    | 0+60  | 0+70  | 0+80  | 0+90  |

— ESAMO PAVIRŠIAUS LINIJA  
— PROJEKTUOJAMO PAVIRŠIAUS LINIJA

DOKUMENTO ŽYMUO

2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-07

LAPAS

LAPŲ

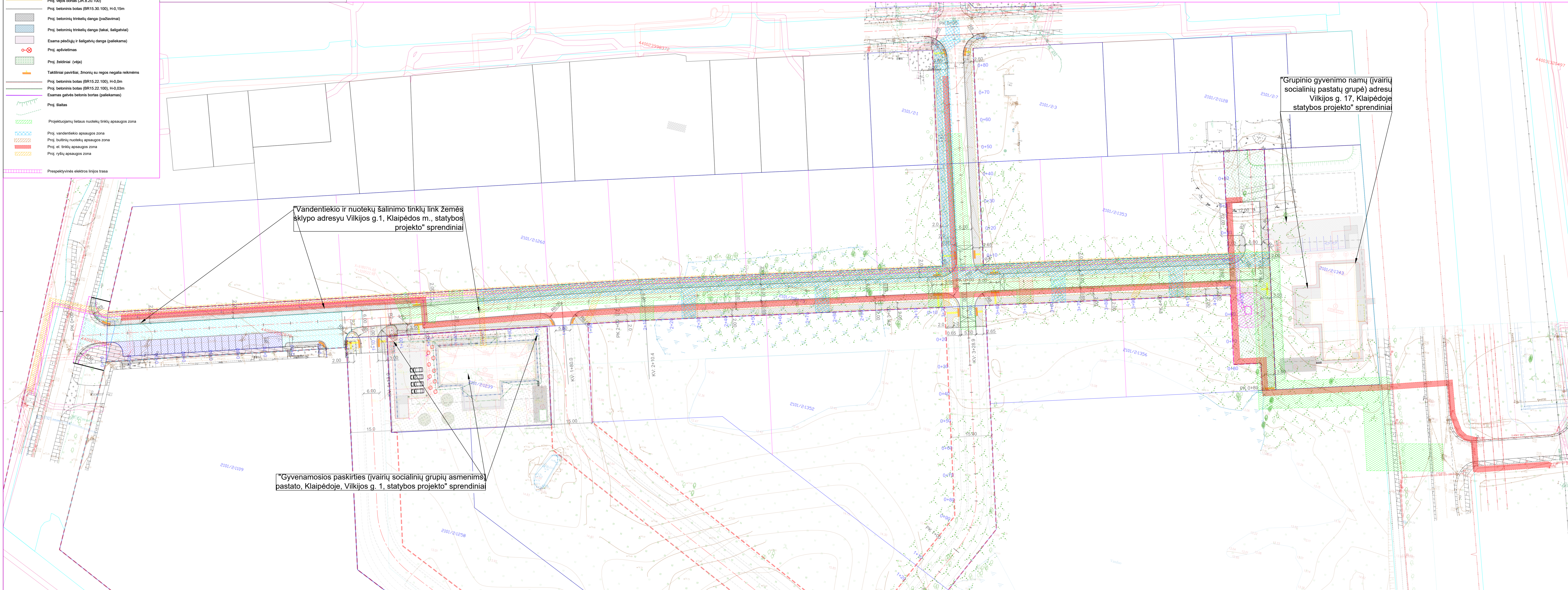
2

2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. viršutis asfalto dangos sluoksnis
- Esama (paliekama) asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)
- Proj. betoninis bortas (BR15.30.100), H=0,15m
- Proj. betoninių trinkelų danga (važiuojama)
- Proj. betoninių trinkelų danga (takai, šaligatviai)
- Esama pėsčiųjų ir šaligatvių danga (paliekama)
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Taktiniai pavėšiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,0m
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,03m
- Esamas gatvės betoninis bortas (paliekamas)
- Proj. šlaitas
- Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- Proj. vandentiekio apsaugos zona
- Proj. buitininių nuotekų apsaugos zona
- Proj. el. tinklų apsaugos zona
- Proj. ryšių apsaugos zona
- Perspektyvines elektros linijos trasa

- Esamų, RC (registruotų), el. tinklų apsaugos zonos riba
- Esamų, RC (registruotų), elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos riba
- Esamų, RC (registruotų), šilumos tinklų apsaugos zonos riba



Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų link žemės sklypo adresu Vilkijos g.1, Klaipėdos m., statybos projekto" sprendiniai

"Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Klaipėdoje, Vilkijos g. 1, statybos projekto" sprendiniai

"Grupinio gyvenimo namų (įvairių socialinių pastatų grupė) adresu Vilkijos g. 17, Klaipėdoje statybos projekto" sprendiniai

PASTABOS:  
1. Įvažiavimų vietas gali būti išklinamos statybos metu, pagal kitus rengiamus projektus.

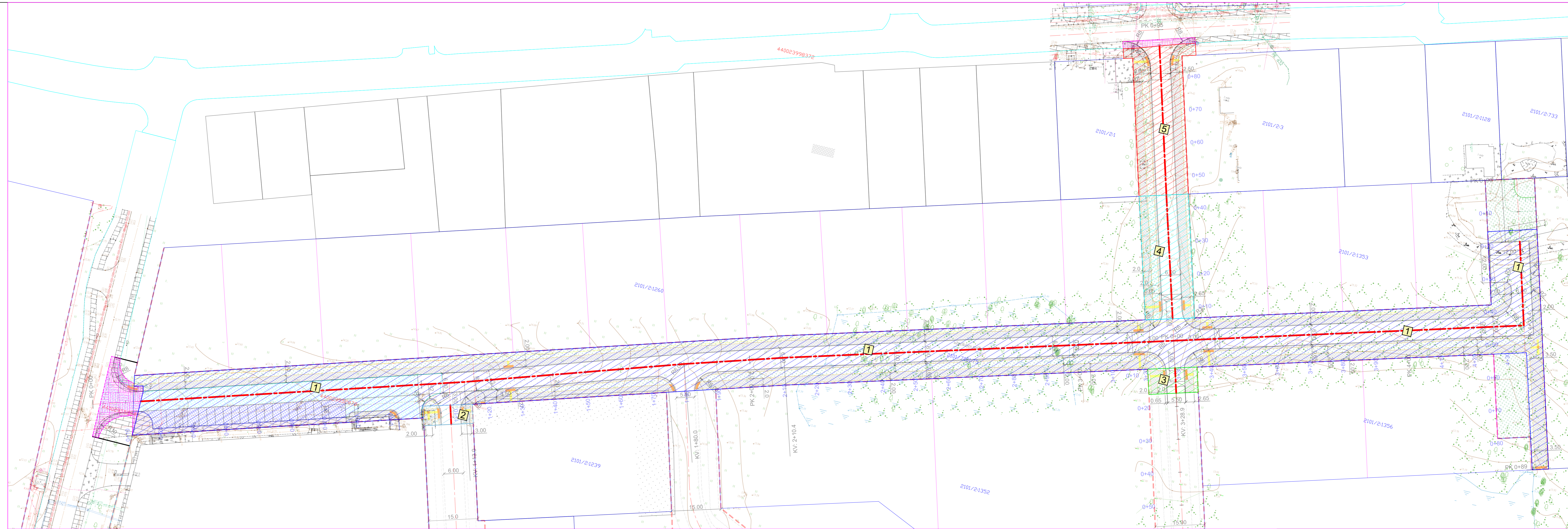
|                       |                |  |
|-----------------------|----------------|--|
| 0                     | 2026-02        | Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti |
| LAIDA                 | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).             |
| RVAL PATV DOK NR.     |                |  |
| 20688                 | SPV            | INESA ČUBAROVA   |
| 27114                 | SPDV           | VALENTINAS ŠILOBRITAS  |
| STATYTOJAS (UŠAKOVAS) |                | Klaipėdos miesto savivaldybė                                   |
| STATYTOJAS (UŠAKOVAS) |                | Klaipėdos miesto savivaldybė                                   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS |                | APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M 1:500                                  |
| DOKUMENTO ŽYMŪJ       |                | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S-B-08                              |
| LAPAS                 | LAPŲ           | 1 / 1  |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, GATVĖS, VILKIJOS G. NEYPATINGASIS STATINYS, ILGIS-0,446 km
- 2 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, GATVĖS, VILKIJOS G. NEYPATINGASIS STATINYS, ILGIS-0,006 km
- 3 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, GATVĖS, VILKIJOS G. NEYPATINGASIS STATINYS, ILGIS-0,008 km
- 4 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, GATVĖS, VILKIJOS G. NEYPATINGASIS STATINYS, ILGIS-0,038 km
- 5 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, GATVĖS, NEYPATINGASIS STATINYS, ILGIS-0,045 km


PRISIJUNGIMAI PRIE KITŲ STATINIŲ (REMONTAS)

- PRISIJUNGIMAS PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ (PAPRASTASIS REMONTAS)



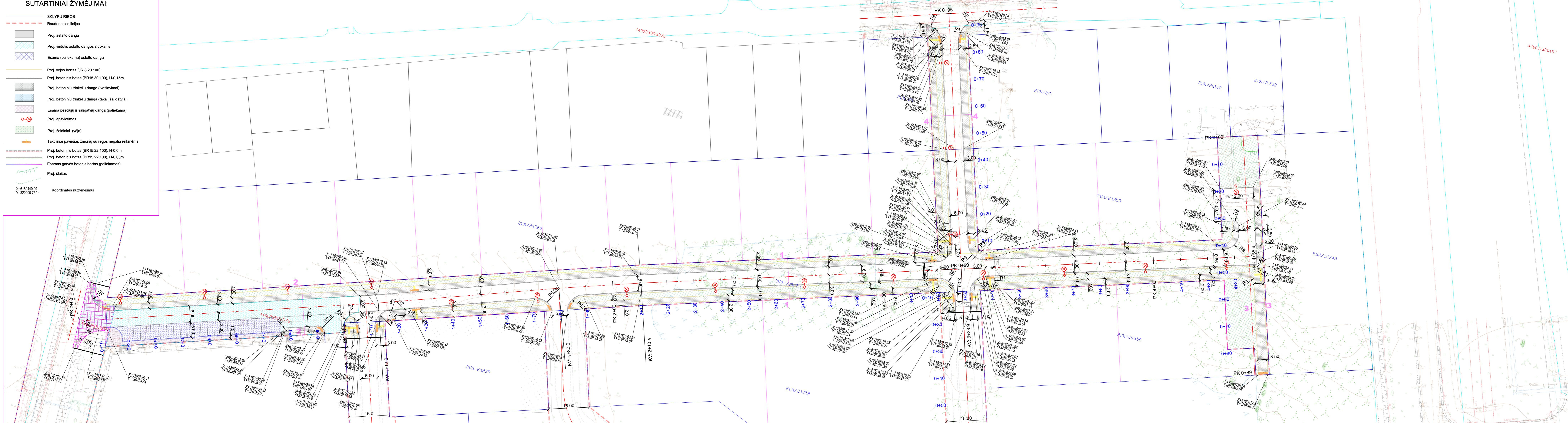
PASTABOS:

1. Įvažiavimų vietas gali būti tikslinamos statybos metu, pagal kitus rengiamus projektus.

|                        |   |  |
|------------------------|---|--|
| 0                      | 2026-02   | Projektiniai pasiūlymai. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti |
| LAIDA                  | ISLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA).             |
| KVAL. PATV. DOK. NR.   |  |  |
| 20688                  | SPV   | INESA ČUBAROVA   |
| 27114                  | SPDV  | VALENTINAS ŠILOBRITAS  |
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) |   | Klaipėdos miesto savivaldybė                                   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS  |   | STATINIŲ SCHEMA, M 1:500                                       |
| DOKUMENTO ŽYMIU        |   | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S-B-09                              |
| KALBOS TRUMP.          | LAPAS   | LAPŲ   |
| LT                     | 1   | 1  |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

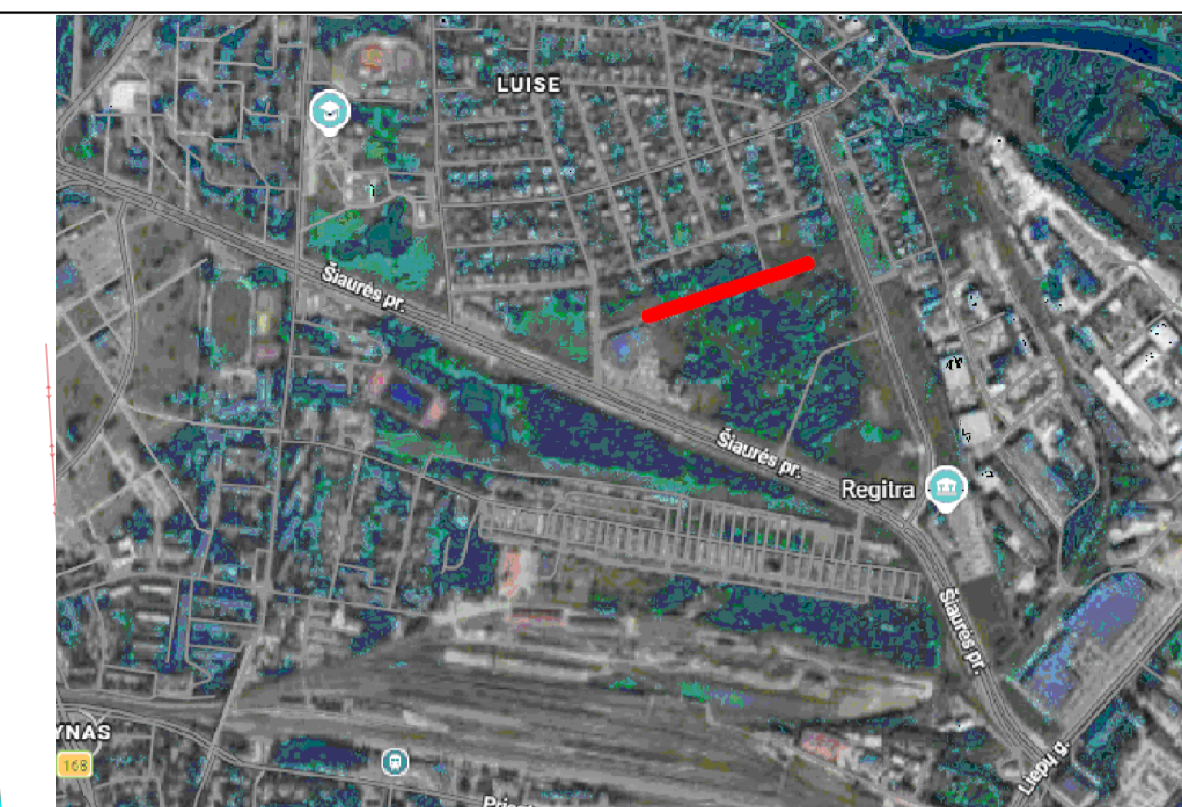
- SKLYPU RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. viršutis asfalto dangos sluoksnis
- Esama (paleikama) asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.6.20.100)
- Proj. betoninis bortas (BR15.30.100), H=0,15m
- Proj. betoninių trinkelų danga (važiavimai)
- Proj. betoninių trinkelų danga (takai, šaligatviai)
- Esama pėsčiųjų ir šaligatvių danga (paleikama)
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Taktiniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,0m
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,03m
- Esamas gatvės betoninis bortas (paleikamas)
- Proj. šlaitas
- Koordinatės nuzymėjimai



**PASTABOS:**

1. Įvažiavimų vietas gali būti tikslinamos statybos metu, pagal kitus rengiamus projektus.

|                      |                              |  |  |                            |  |  |       |       |  |
|----------------------|------------------------------|--|--|----------------------------|--|--|-------|-------|--|
|                      |                              |  |  |                            |  |  |       |       |  |
| 0                    | 2026-02                      | Projektiniai pasiūlymai. Statyba leidžiamam dokumentui gauti |  |                            |  |  |       |       |  |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA               | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA).           |  |                            |  |  |       |       |  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                              |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandenliekių ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |                            |  |  |       |       |  |
| 20688                | SPV                          | INESA ČUBAROVA   | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  |                            |  |  |       |       |  |
| 27114                | SPDV                         | VALENTINAS SILOBRITAS  | 01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susiekimo komunikacijų grupės statiniai   |                            |  |  |       |       |  |
|                      |                              |  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS      |  |  |       | LAIDA |  |
|                      |                              |  |  | NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500 |  |  |       | 0     |  |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS ( UŽSAKOVAS)      |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |                            |  |  | LAPAS | LAPŲ  |  |
| LT                   | Klaipėdos miesto savivaldybė |  | 2025/229-01.02.03.04.05-PP-S.B-10  |                            |  |  | 1     | 1     |  |



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Raudonosios linijos
- Proj. asfalto danga
- Proj. viškutis asfalto dangos sluoksnis
- Esama (paliekama) asfalto danga
- Proj. vejos bortas (JR.8.20.100)
- Proj. betoninis bortas (BR15.30.100), H=0,15m
- Proj. betoninių trinkelų dangos (ivažiavimai)
- Proj. betoninių trinkelų dangos (takai, šaligatviai)
- Esama pėsčiųjų ir šaligatvių dangos (paliekama)
- Proj. apšvietimas
- Proj. želdiniai (vėja)
- Taktiniai paviršiai, žmonių su regos negalia reikmėms
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,0m
- Proj. betoninis bortas (BR15.22.100), H=0,03m
- Esamas gatvės betoninis bortas (paliekamas)
- Proj. šlaitas

EKSPLIKACIJA

- Aukštųjų krūmių masyvai (kalinis serbentas, žvilgančiosis kaulenis, lanksva dougšasi)
- Žemųjų krūmių masyvai (<50cm)
- Vėja

PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

- Paprastoji virkšėna  
Ulmus laetivis "Helena"
- Juodalkenis  
Alnus glutinosa "Laciniata"
- Paprastoji ivera, Prunus padus  
"Watereri"
- Paprastasis šermukšnis, Sorbus aucuparia

PASTABA:  
Augalai sodinami 50cm atstumu nuo tako.  
Medžių vietos išskiriamos statybos darbu metu.  
Sodinami kritimus reikiu vadovautis Priedas Nr. 1 prie 2022m. Susitarimo dėl želdinių sodinimo ir auginimo tinklų apsaugos zonoje.

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| 0                    | 2026-03   | Projektiniai pasiūlymai, statybą leidžiančiam dokumentui gauti   |
| LAIIDA               | ĮŠLEIDIMO DATA  | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).  |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Susiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinerinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandeninio ir buitinio nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas |
| 20688                | SPV   | INESA ČUBAROVA   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTO DALIES RENGĖJAS<br>MB SILVIJOS PROJEKTAI<br>Laisvės g. 5-2 Kaunas +37066511269 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS<br>01.02.03.04.05-Vilkijos g. ir kiti susiekimo komunikacijų grupės statiniai  |
| 4-1206 / ŽPV-8       | SPDV<br>JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>ŽELDINIŲ PLANAS, M 1:500  |
| IRAŠT ARCH.          | DIANA VANETA RAKOVSKA   | LAIIDA<br>0  |
| KALBOS TRUMP.        | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)<br>Klaipėdos miesto savivaldybė                                  | DOKUMENTO ŽYMUO<br>2025/229-01.02.03.04.05-PP-S-B-Ž-01   |
| LT                   |   | LAPAS LAPŲ<br>1 1  |