

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato
Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas**

ADRESAS: **Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319)**

STATYTOJAS: **UAB "Kauno būstai 2"**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingas statinys**

PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ: **Visuomeninės**

PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gydymo**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis, 0017793**

PROJEKTO NR. **UA 20241001-01**

LAIDA: **0**


PROJEKTO DALYS: **SP (Sklypo plano dalis);
SA (Architektūros dalis);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS


ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
PP-TL	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas	
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	1 lapas
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
PP-AR	Aiškinamasis raštas	38 lapai
	NTR išrašas - žemės sklypas	2 lapai
	NTR išrašas - statiniai	2 lapai
	Geodezinis žemės sklypo ribų planas	3 lapai
	Vilniaus m. sav. administracijos Specialieji reikalavimai, Nr. SARD-01-250723-00963, 2025.07.23;	22 lapai
	UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos, Nr. PS25-1793, 2025.07.06;	2 lapai
	UAB "Grinda" techninės sąlygos, Nr. 25/883, 2025.08.20;	1 lapas
	Priešgaisrinių hydrantų išbandymo aktas, Nr. GD25-48032, 2025.07.07;	1 lapas
	AB "ESO" prisijungimo sąlygos Nr. TS25-38335, 2025.04.28;	4 lapai
	Topografinė sklypo nuotrauka	4 lapai
	Vilniaus m. bendrojo plano ištrauka	1 lapas
	Medžių, augančių A. Terlecko g. 23 Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	19 lapų
	Energetinio naudingumo skaičiavimo ataskaita ir sertifikatas	5 lapai
SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
PP-SP-01	Esamos padėties fotofiksacija	
PP-SP-02	Esamos padėties fotofiksacija "iš paukščio skrydžio"	
PP-SP-03	Gretimo užstatymo fotofiksacija Nemenčinės pl. atkarpoje	
PP-SP-04	Situacijos schema, M1:1500	
PP-SP-05	Sklypo planas, M1:500	
PP-SP-06	Želdinių nužymėjimo sklype planas, M1:350	
PP-SP-06.1	Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planas planas, M1:350	
PP-SP-07	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas, M1:350	
PP-SP-08	Sklypo aukščių planas, M1:350	
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
PP-SA-01	Cokolinio a. planas, M1:100	
PP-SA-02	1a. planas, M1:100	
PP-SA-03	2a. planas, M1:100	
PP-SA-04	Principinis pastato pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-05	Pietinis fasadas, M1:100	
PP-SA-06	Vakarinis fasadas, M1:100	
PP-SA-07	Šiaurinis fasadas, M1:100	
PP-SA-08	Rytinis fasadas, M1:100	
PP-SA-9.1~9.3	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	OBJEKTAS: Gydomo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v. BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys
		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SA
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		0

AIŠKINAMOJO RAŠTO

TURINYS

0. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2
1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	3
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS - ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS	5
3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	12
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	13
6.1 SKLYPAS	13
6.2 AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAUS POREIKIS	16
6.3. SKLYPE ESANTYS IR PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI	17
7. ARCHITEKTŪRA	20
8. INŽINERINIAI TINKLAI IR ENERGINIS APRŪPINIMAS	25
9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOS TERITORIJOMS	29
10. GAISRINĖ SAUGA	30
11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	35
12. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	38
13. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR KITI REIKALAVIMAI	38

0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniosa.lt	OBJEKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Kaunas (skl. Kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Brėžinys:	Laida
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	Aiškinamasis raštas	0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	Užsakovas: UAB „Kauno būstai 2“		Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas 1 Lapų 22

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	2000	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	39	max 40
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	19	max 20
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	53	
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	1 iš jų ŽN
II.	PASTATAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aplamaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Gydymo paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	774.96	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	774.96	
2.4	Pastato tūris *	m ³	3580	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	+ cokolinis
2.6	Pastato aukštis	m	9.81	max 10
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
III.	Lauko inžineriniai tinklai			
3.1	Vandentiekio tinklai, PE100, Ø63;	m	43.60	I gr. nesudėtingi
3.2	Buitinių nuotekų tinklai, PVC Ø110;	m	2.20	I gr. nesudėtingi
3.3	Buitinių nuotekų tinklai, PVC Ø160;	m	62.00	I gr. nesudėtingi
3.4	Lietaus nuotekų tinklai, PVC Ø160;	m	101.10	I gr. nesudėtingi
3.5	Infiltracinė / Akumuliacinė 20m ³ lietaus vandens surinkimo talpa montavimo plotas 13,6mx2,4m)	vnt.	1	
3.6	Buitinių nuotekų valymo įrenginys (2,7m ³ /d) ir infiltracinis šulinys Ø1,5m	vnt.	1	
3.7	Elektros tinklai (0.4kV linija, Cu 5x10mm ² /Cu 3x1,5mm ²)	m	85.00	
3.8	Ryšių tinklai (0+HDPE D110)	m	32.50	
IV.	KITI STATINIAI			
4.1	Kiemo aikštelė automobiliams pravažiuoti KA1 (betoninių trinkelų danga)	m ²	214.00	II gr. nesudėtingi
4.2	Kiemo aikštelė automobiliams KA2 (ažūrinių betoninių trinkelų danga "Korys")	m ²	270.00	II gr. nesudėtingi
4.3	Kiemo aikštelė pėstiesiems KA3 (betoninių trinkelų danga)	m ²	59.00	I gr. nesudėtingi
4.4	Kiemo aikštelė pėstiesiems KA4 (betoninių trinkelų danga)	m ²	213.00	II gr. nesudėtingi

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesmeninių nukrypimų.

Projekto sprendiniams pritariu:

UAB "Kauno būstai 2"



s: masis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas
	2
	Lapų
	38

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ, SĄRAŠAS
LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokume ntai“;
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.02.09:2011. „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016. „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““.
- STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012. „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003. „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005. „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005. „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.10:2005. „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	3	38

Nuostatai ir taisyklės:

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr.18581);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343);
- RSN 26-90 VANDENS VARTOJIMO NORMOS;
- RSN 156-94- Statybinė klimatologija;
- LST EN 12236:2002 - Pastatų vėdinimas. Ortakių kablai ir atmosferos. Stiprio reikalavimai;
- LST 1516:2015 – Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija (aktuali redakcija 2019 01 31);
- Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija (2017 m. rugsėjo 18 d. Nr. 1-245);
- Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. LR Energetikos ministerija;
- LST EN 1434 –6 “Šilumos skaitikliai”;
- “Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės”. LR Energetikos ministerija;
- LST EN 62305-2:2012 Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas;
- „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės“. Patvirtinta Lietuvos Respublikos
- Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin. 2012, Nr. 2-58);
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Patvirtinta 2011m. spalio 14 d. Nr. 1V-978.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės „2012m birželio 29d. įsakymas Nr. 1-186“.
- techninį reglamentą „Liftai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 106 (Žin., 2000, Nr. 28-785; 2006, Nr. 26-877);
- Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (aktuali redakcija nuo 2020-03-18);
- Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašas (aktuali redakcija nuo 2016-12-24);
- Kauno miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės(patvirtintos Kauno m. sav. tarybos 2016 lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-602 (paskutinis keitimas);
- Želdinių atkuriamosios vertės įkaininiai(LR AM įsakymas (redakcija nuo 2020-04-03);
- Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas (aktuali redakcija nuo 2020-10-15);
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2019-04-25);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;

Higienos normos:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

Kiti dokumentai:

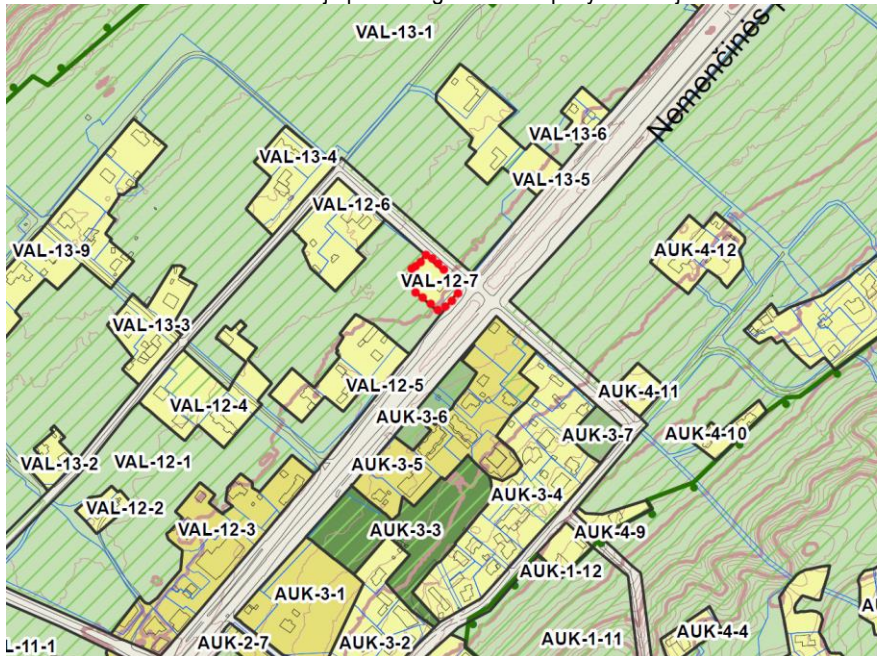
- Statytojo projektavimo užduotis;
- Vilniaus m. sav. bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338);
- ESO, Vilniau vandenys, Grinda sąlygos, SA reikalavimai;

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	4	38

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

- Bendras planas:**

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



SUTARTINIAI ŽENKLAI

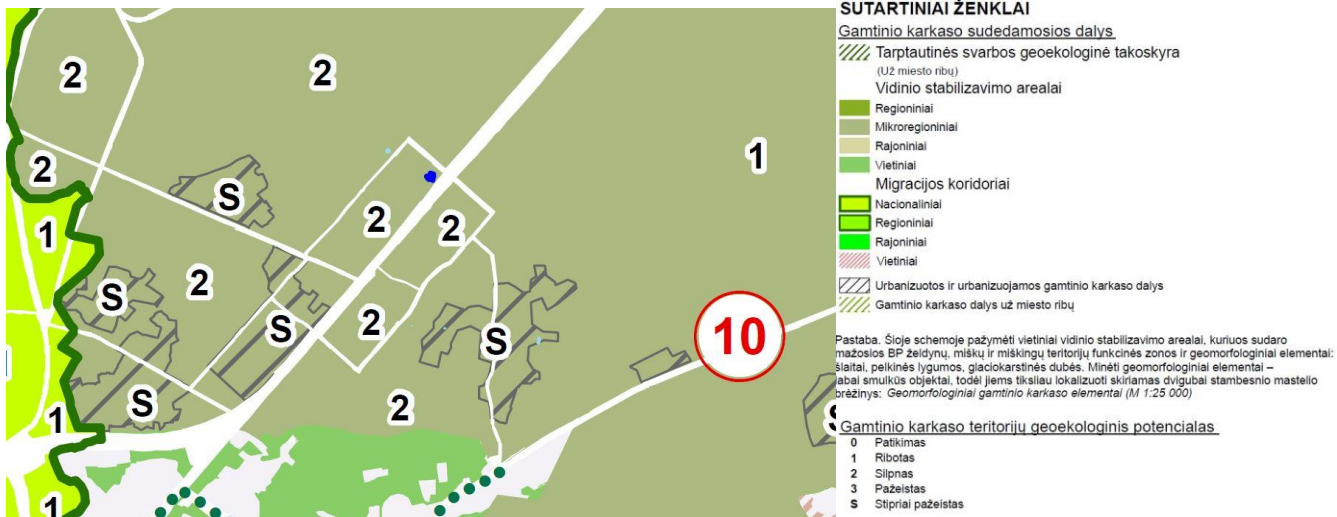


- Kvartalo numeris**
VAL-12
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente**
VAL-12-7
- Fukcinės zonos tipas**
Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Teritorijos naudojimo tipas**
GV (gyvenamoji teritorija) - ;
PA (Paslaugų teritorija) - ;
SI (Socialinė infrastruktūros teritorija) -
- Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis**
KT (kita);
- Žemės sklypo naudojimo būdas**
K (Komeracinės paskirties objektų teritorijos) – žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams;
- Fukcinės zonos plotas, ha**
2215
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)**
-
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius**
3
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus**
10

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	5	38

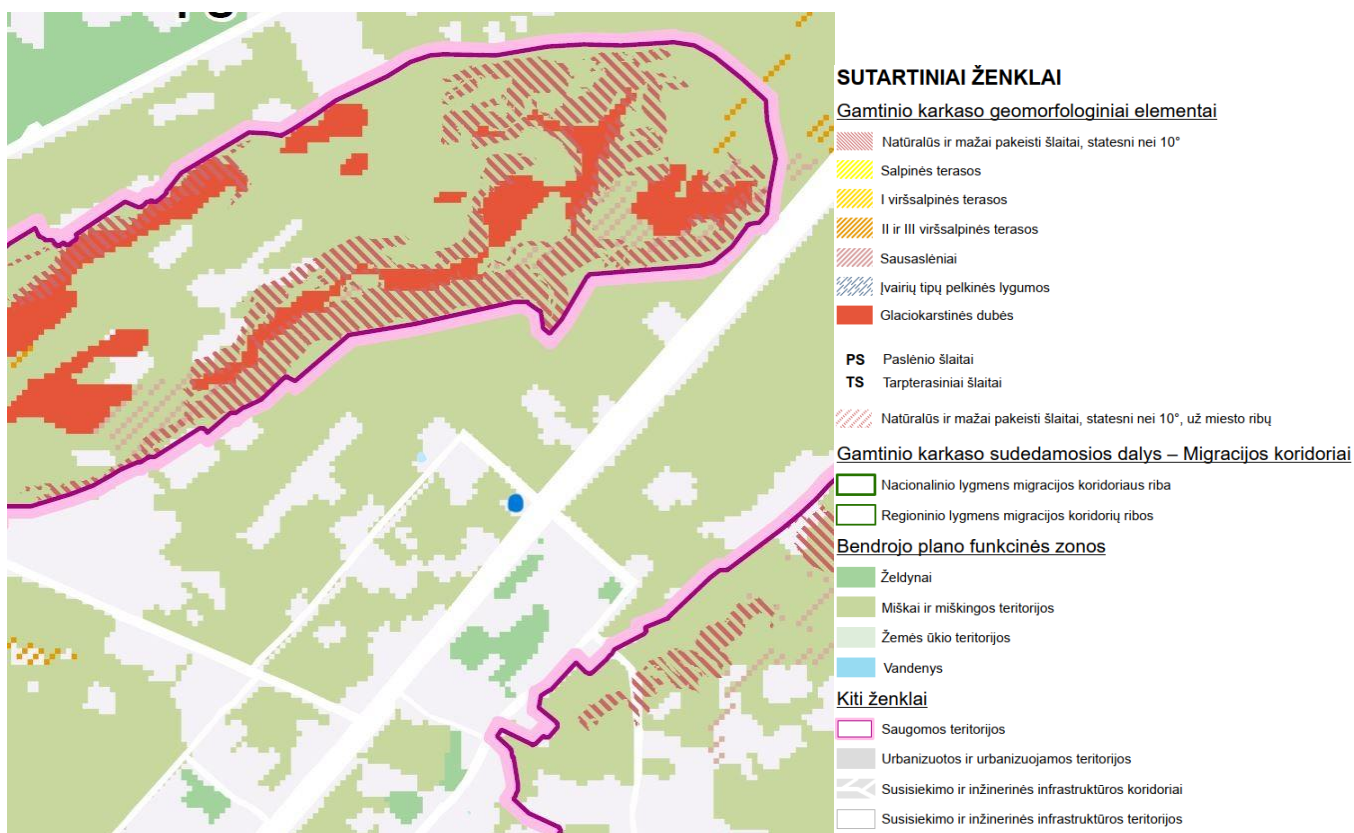
- **Užstatymo tipas**
vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas) - Ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1 – 3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.
- **Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas**
0,4
- **Didžiausias leistinas sklypo tankis**
20
- **Minimalus sklypo dydis naujai statybai**
1000
- **Maksimalus būstų skaičius sklype**
2
- **Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)**
40
- **Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)**
500
- **Tekstinio reglamento Nr.**
32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus
- **Igyvendinimo prioritetas**
Neprioritetinė plėtros teritorija
- **Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas**
2
- **Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas**
13
- **Seniūnija**
Antakalnio

• **Gamtinio karkaso fragmentas iš BP**



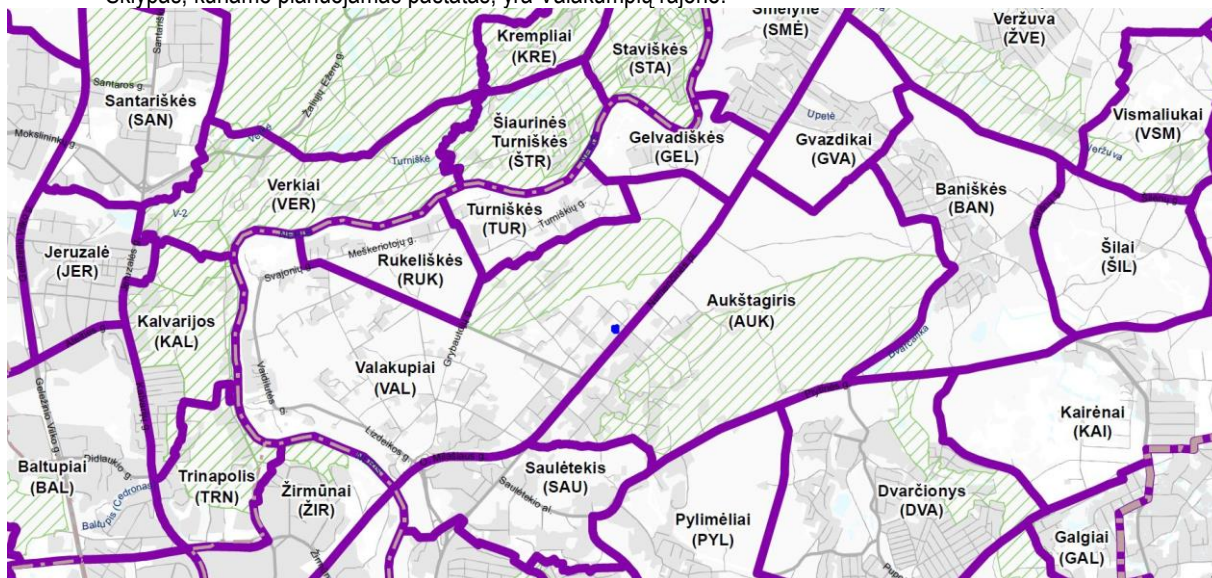
Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	6	38

• Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos fragmentas iš BP



Teritorija.

Sklypas, kuriame planuojamas pastatas, yra Valakumpių rajone.



Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	7	38

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklype esantys pastatai, kuriuos numatoma griauti.

1H1/m – Negyvenamas pastatas, Unikalus Nr.1094-0252-5019, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, statybos metai 1940, fiziškai pažeistas, baigtumo procentas 6%.

Reljefas.

Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, laikantis ir normatyvinių reglamentų reikalavimų.

Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis į vakarinę sklypo dalį, prisitaikoma prie esančio reljefo, jo nekeičiant.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą numatomas esamas iš Antano Terlecko gatvės.

Žemės sklypų apribojimai ir specialios sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Gretimybės:

Sklypas ribojasi su gyvenamosios ir kitos paskirties sklypais.

Klimato sąlygos.

vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 °C

absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 °C

absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 °C

šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - -27 °C (92% integralinis pasikartojimas)

šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas)

šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 °C

santykinis oro metinis drėgnumas –80 %

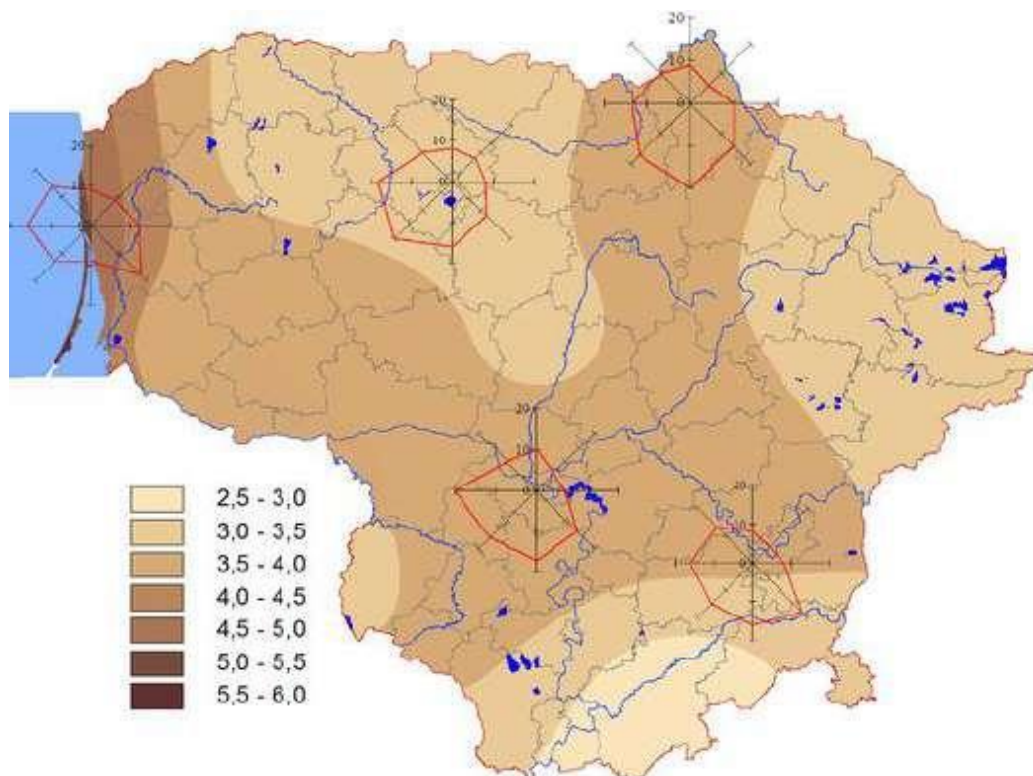
vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm

maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm

maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm

Vėjo kryptis:

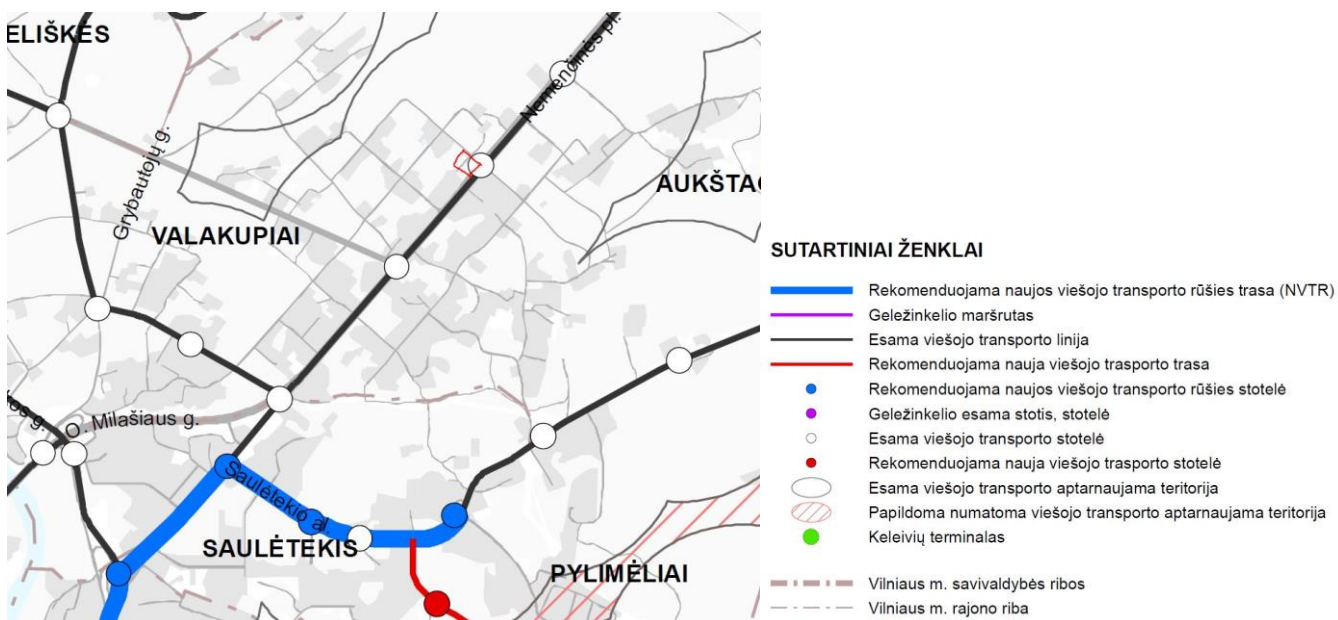
Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	8	38



Higieninė ir ekologinė situacija.

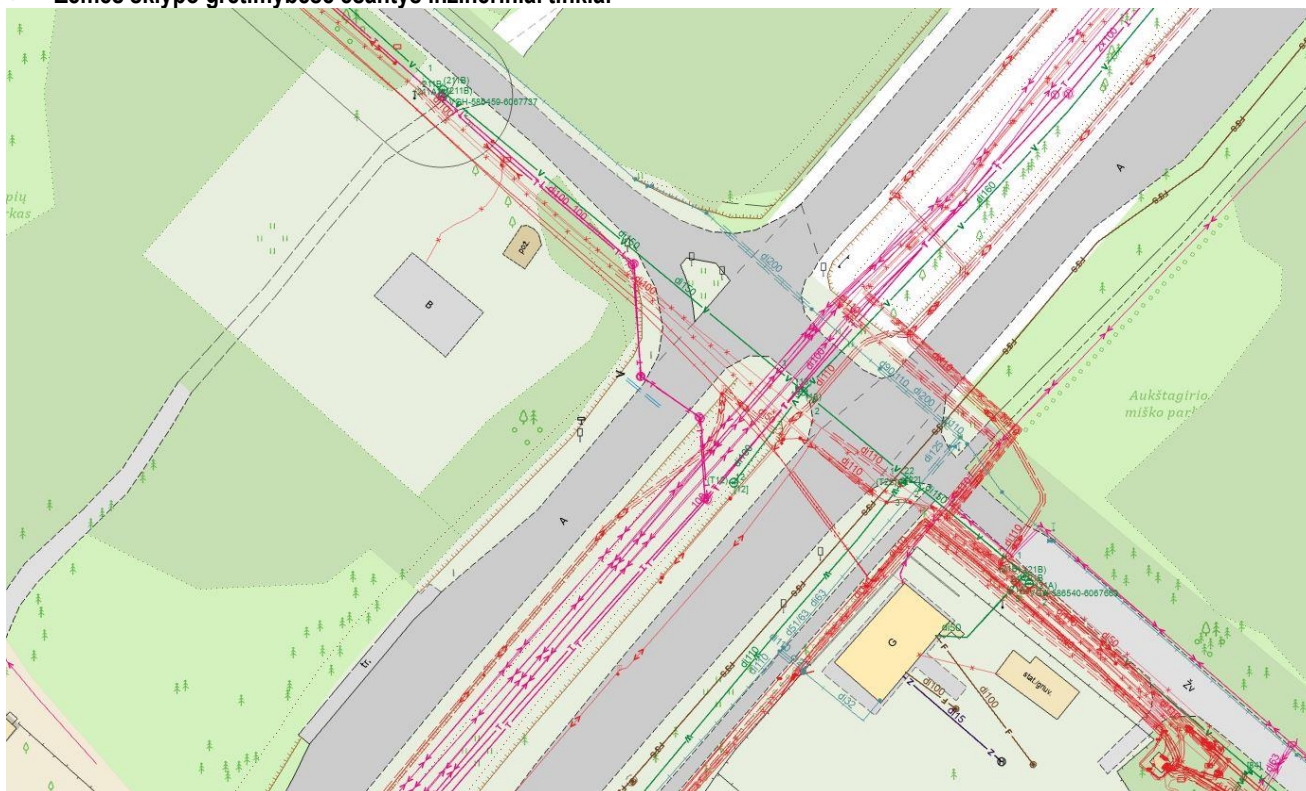
Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimoje aplinkoje nėra ūkinių komercinių veiklų, triukšmo šaltinių, kurie galimai keltų neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai.

• **Viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schemos fragmentas iš BP**

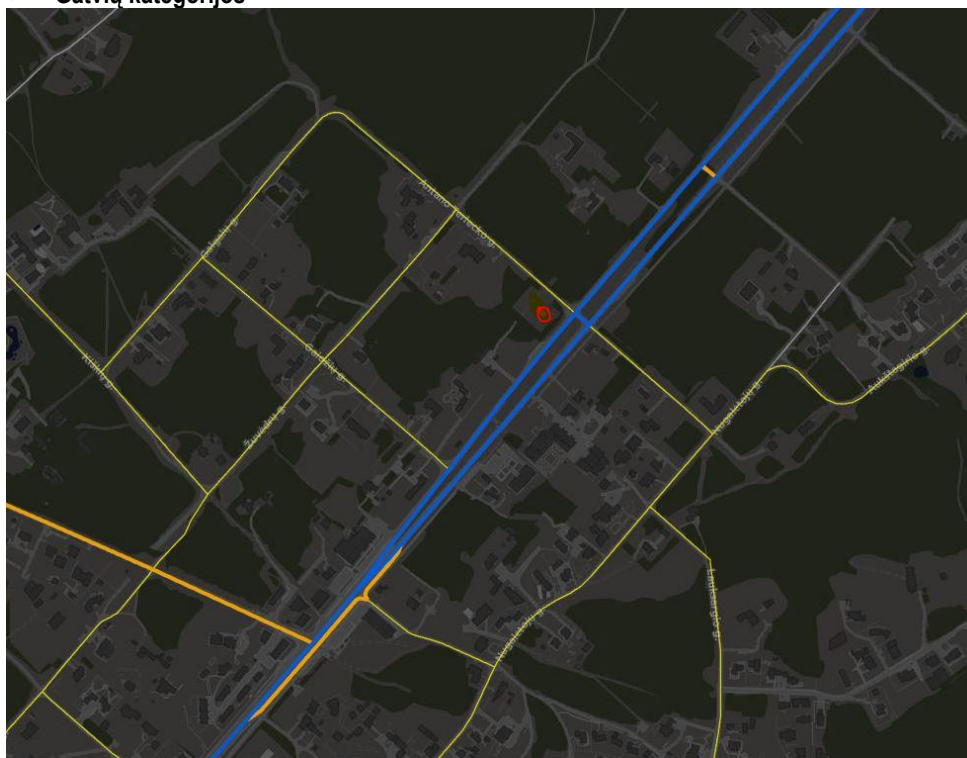


Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	9	38

• Žemės sklypo gretimybėse esantys inžineriniai tinklai



• Gatvių kategorijos



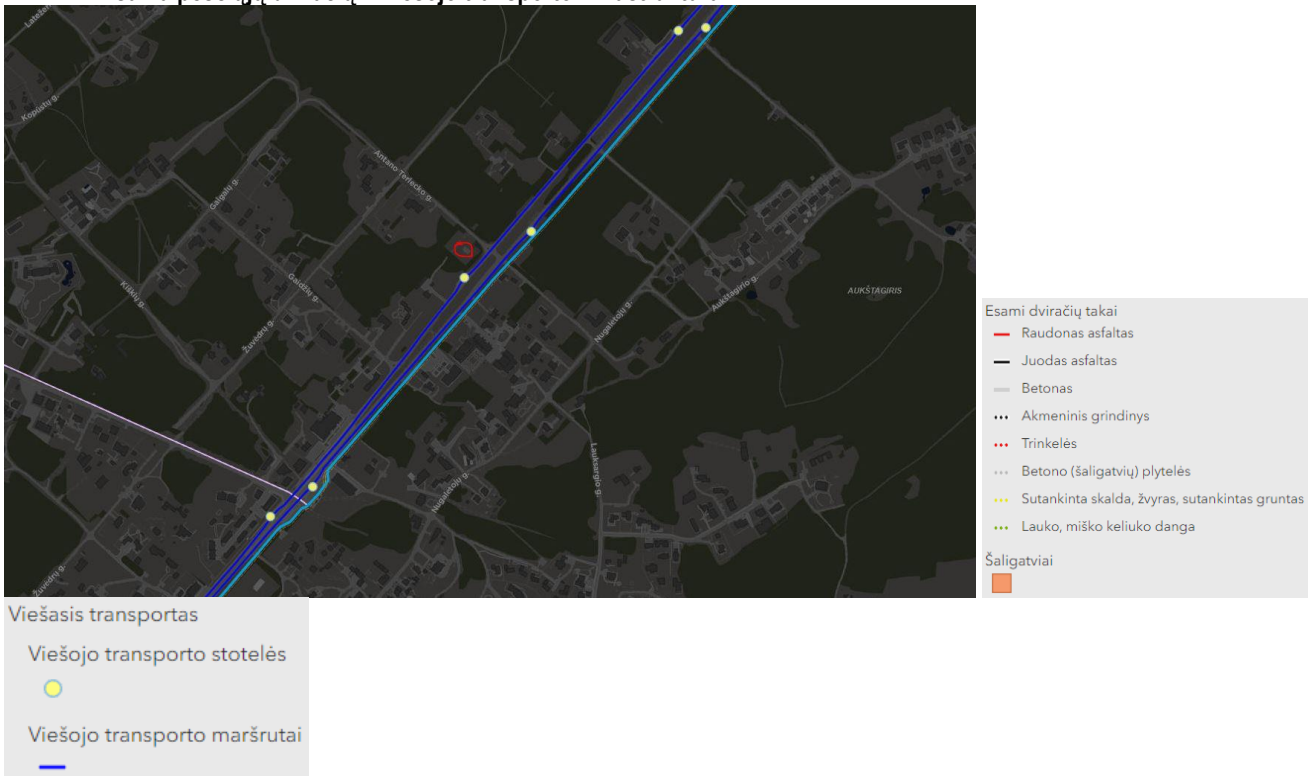
Gatvės pagal kategorijas

Esamos

- A kategorija
- B kategorija
- C kategorija
- D kategorija

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	10	38

- **Esama pėsčiųjų dviračių ir viešojo transporto infrastruktūra**



3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato statybos projektas.
- **Statybos adresas:**
Antano Terlecko g. 23 Vilnius (skl. Kad. Nr. 1/0:) m. k.v.
- **Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017):**
Ypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis (pagal STR 01.01.08:2002):**
Naujo statinio statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
UAB „Kauno būstai 2“
- **Statinio klasifikavimas pagal pastatų paskirties grupę (pagal STR 1.01.03:2017):**
Visuomeninių
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.03:2017):**
Gydymo
- **Projektuotojas:**

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	11	38

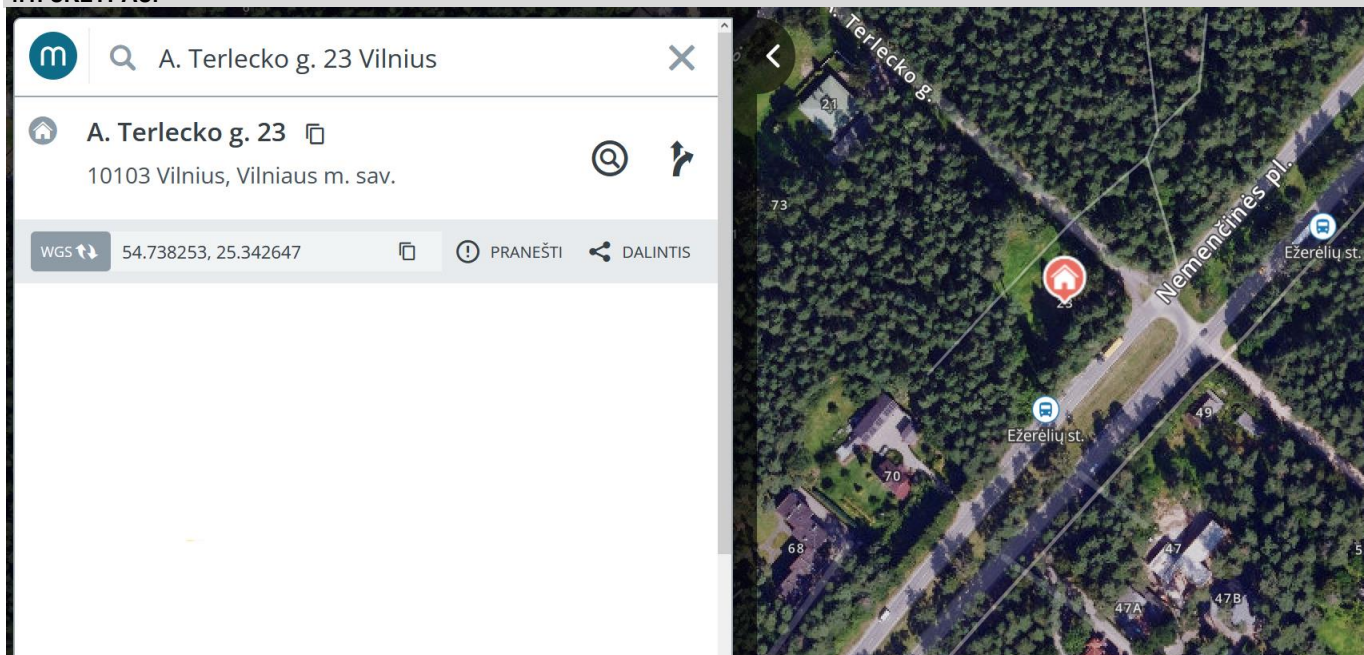
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J. Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U. Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)

- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis, normatyviniai reglamentai;
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.**
Naujo statinio statyba vyksta vienu etapu

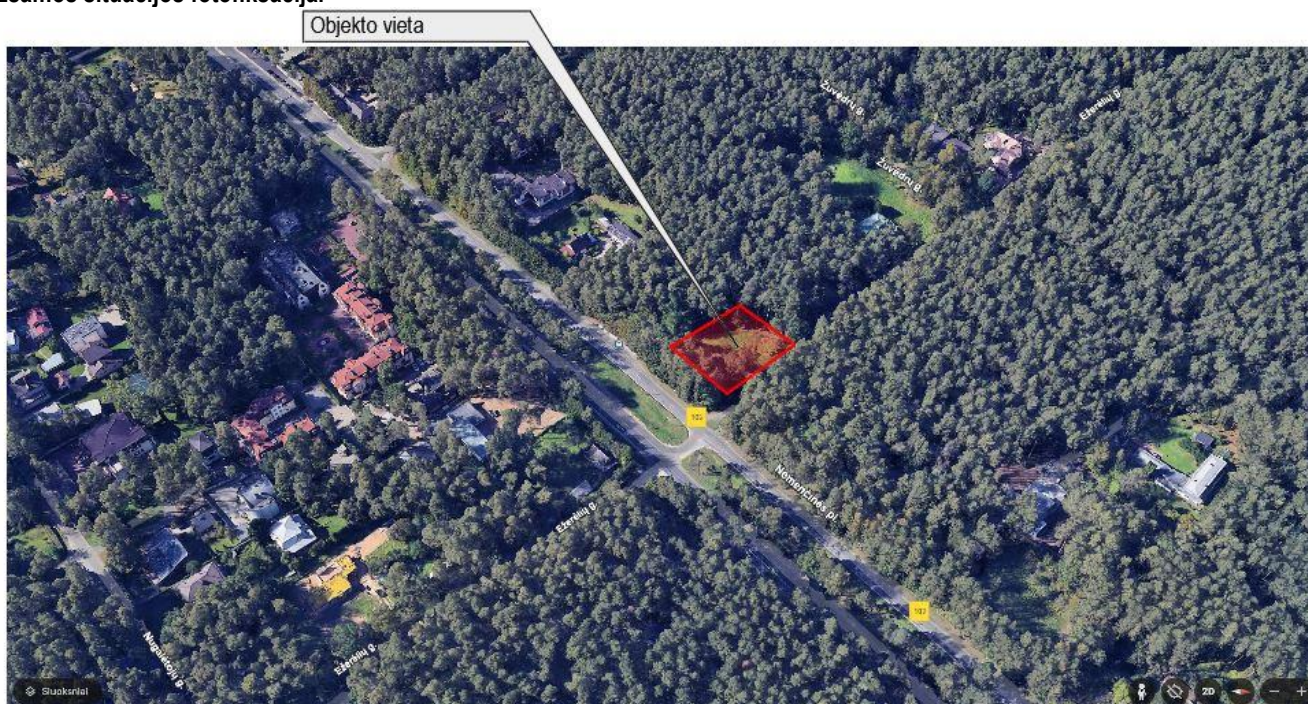
Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas
	12
	Lapų
	38

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. SKLYPAS.



Esamos situacijos fotofiksacija.



Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	13	38



VAIZDAS NR.1

VAIZDAS NR.2



Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	14	38

Gretimo užstatymo fotofiksacija Nemenčinės pl. Atkarpoje



"1" Nemenčinės pl. 15
"LIDL"



"2" Nemenčinės pl. 33
"MAXIMA"



"3" Nemenčinės pl. 48
"MOKYMO ĮSTAIGA"



"4" Nemenčinės pl. 52
"Prekybos paskirties pastatas"

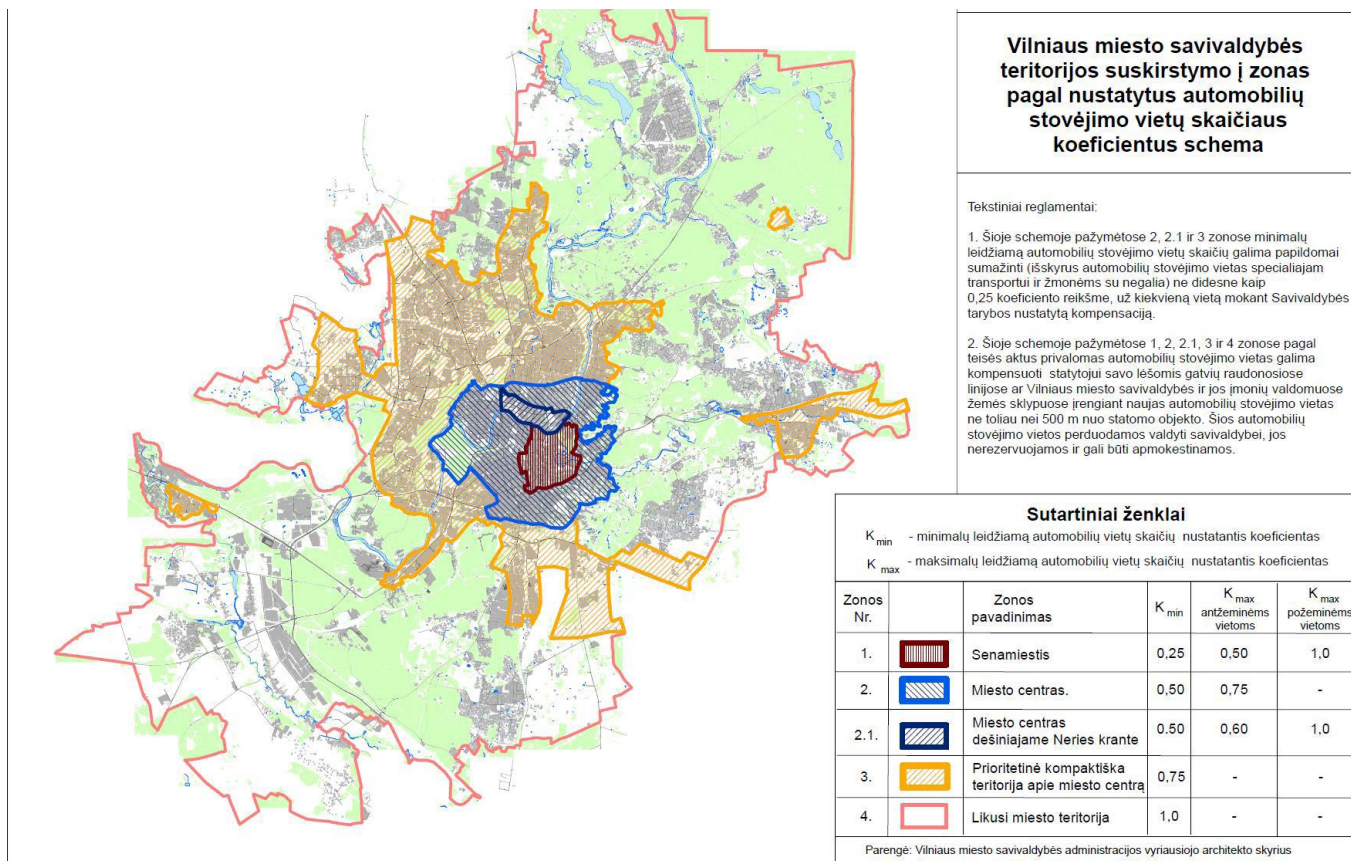


"5" Nemenčinės pl. 54A
"BALTIJOS AMERIKOS KLINIKA"



0	2024-10	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS" ir ARCHITEKTŲ PILNAI LAISVOS VEIKLOS ADRESAS: Laisvės al. 81, LT-04269 Naujas Vilnius Tel. nr.: +370 699 22 461 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTO: Visuomeninės pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje statybos projekto pasiūlymas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kads. Nr. 0101/0012/319) Vilniaus m. k. v.
A.2670	IPV	UGNIUS Vilniaus filialas
A.2670	PDV	UGNIUS Vilniaus filialas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
STATYTOJAS: UAB "Nuoro bostai 2"	ŽYMUO: UA 20241001-01-TOP-SP	LAPAS LAPŲ 03.2 8

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	15	38



Šiuo atveju projektuojamas sklypas patenka į Likusią miesto teritorijos zoną Nr. 4, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – $k(\min)=1$.

6.3. SKLYPE ESANTYS IR PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

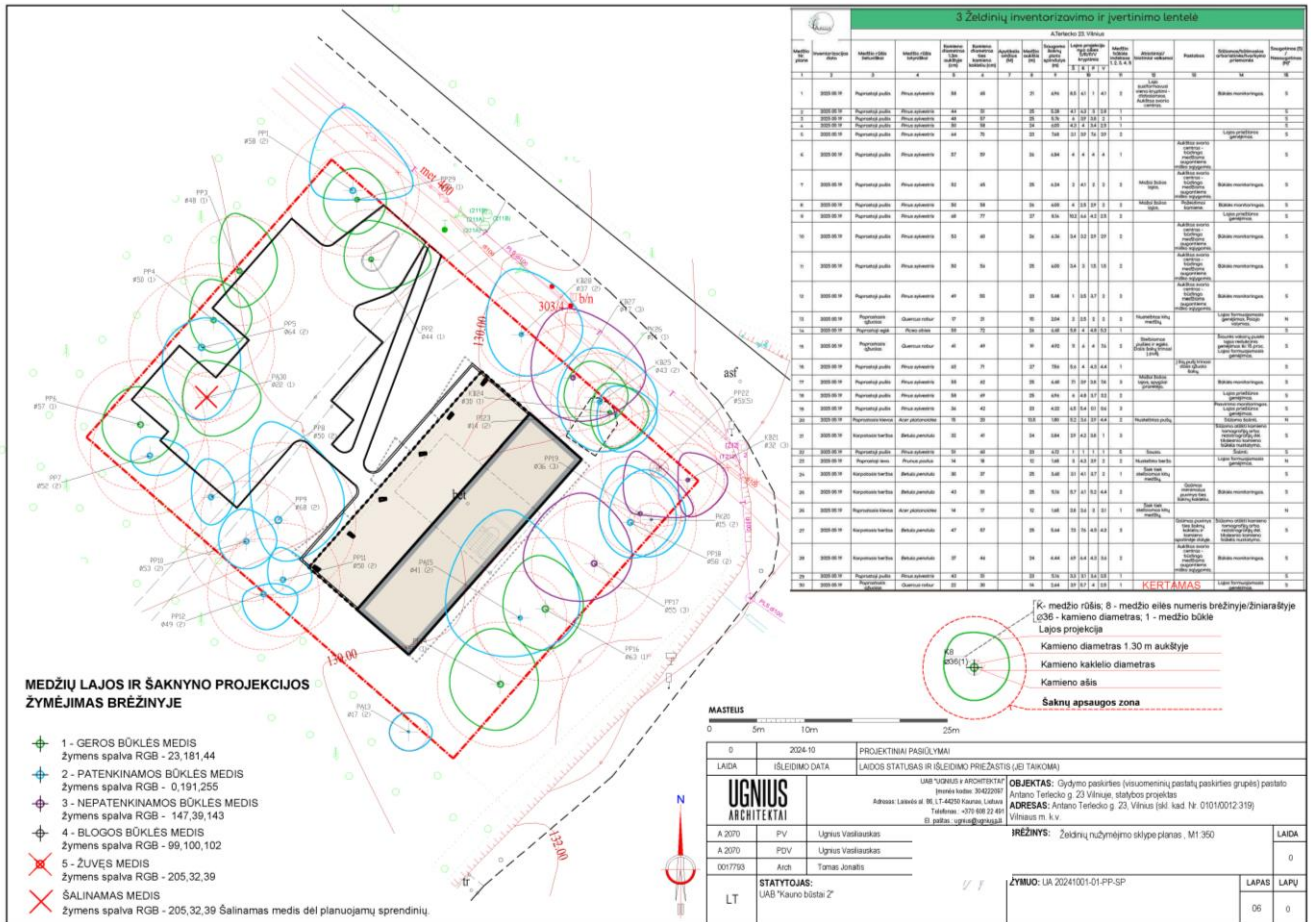
Medžių, augančių sklype A. Terlecko g. 23 vertinimo darbai buvo atliekami 2025m. gegužės mėn. Vertinimas atliktas vadovaujantis įstatymais ir literatūros sąrašu, nurodytų vertinimo ataskaitos gale. Vertinimas atliktas kiekvieną medį, želdinių grupę ir atskirus želdinius apžiūrint natūroje, bei užpildant „Medžių vertinimo lentelę“.

Vertinimui naudotas „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis“ pagal Vilniaus m. sav. rekomendacijas. Sklype vyraujanti medžių rūšis – paprastoji pušis.

Bendra medžių augančių sklype būklė yra vertinama kaip patenkinama – 15vnt iš 30 vnt. teritorijoje būklė įvertinta kaip patenkinama. Šie medžiai turi nedidelį ar vidutinį kiekį sausų šakų, šiek tiek neproporcingas lajas arba minimalius kamieno pažeidimus.

Projektiniais sprendimais numatomas vienas medis, kurį ketinama naikinti. Likusių medžių priežiūra – pagal ataskaitos rekomendacijas.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	17	38



Projekto sprendiniai numatomi tik sklypo ribose. Želdiniai švelnina vizualinę pastato įtaką aplinkai. Planuojamų sodinti augalų pavyzdžiai:



s: masis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	18	38

Klevas trakinis 'Elsrijk'/
Acer campestre 'Elsrijk'



Kalninė pušis /Pinus mugo mughus
var. Pumilio



Smailiažiedis Lendrūnas /
Calamagrostis Acutiflora „Karl
Foerster“



Lendrūnas korėjinis / Calamagrostis
brachytricha

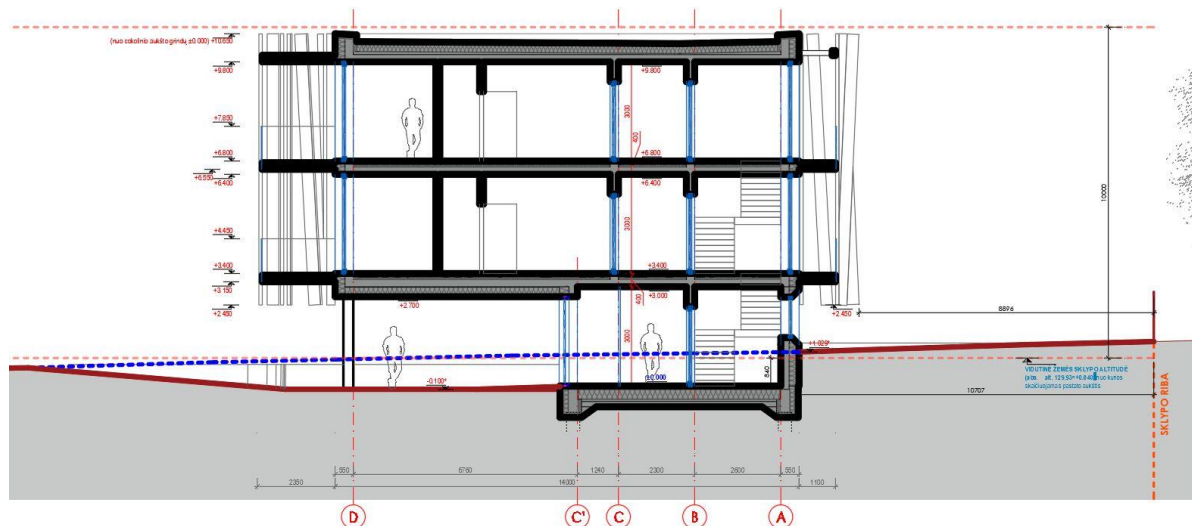


Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	19	38

7. ARCHITEKTŪRA. PASTATAS.

Architektūra

Pastato koncepcinė schema – taisyklingos stačiakampio formos dviejų aukšų tūris sutapdintu stogu, ties cokoliniu aukštu „įtrauktas“ pastato perimetro gylyje.



Patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės dalies ties cokoliniu aukštu, nuo automobilių stovėjimo aikštelės pusės.

Fasadų apdailai naudojamos miško motyvus atkartojančias vertikalias medines lameles per visą pastato aukštį, išdėstant pastate ritmiškai, tačiau netolygiai, atkatojant miško tankumo motyvą, taip tarsi paslepiant pastatą miško fone.

Cokolinio aukšto zonoje numatomos įvadų patalpos, recepcijos bei laukiamojo erdvės su san. mazgų bloką lankytojams.

Patekimui į likusius aukštus numatyta laiptinė ir laiftas.

Pirmo ir antro aukštuose, iš laiptinės patekus į bendro naudojimo zoną, įrengiami odontologijos kabinetai, su techniku bei personalo poilsio patalpomis. Konkreti gydymo funkcija pastate dar tik numatoma. Nuomininkų pageidavimu, bus tikslinama kokie būtent bus kabinetai, kokia gydymo rūšis. Tai jau bus detalizuojama ruošiant TP.

Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Planuojamų įrengti patalpų eksplikacijos pateiktos žemiau:

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	20	38

Cokolinio A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
C01	Tambūras	5.17
C02	Recepcija	29.66
C03	Saugykla	15.93
C04	Laukiamasis	46.51
C05	Koridorius	10.59
C06	WC (moterys)	3.90
C07	WC (ŽN)	4.00
C08	WC (vyrai)	3.90
VISO:		119.66

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
BC01	Laiptinė	8.98	BENDRO NAUDOJIMO
BC02	Įvadų patalpa	3.75	
BC03	Įvadų patalpa	3.25	
BC04	Šilumos punktas	8.68	
VISO (Cokolinio a. BENDRO NAUDOJIMO):		24.66	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
VISO (Cokolinio a.):		144.32
VISO (PASTATO):		774.96

2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
201	Odontologijos kabinetas	51.79
202	Odontol. technikų patalpa	50.95
203	Odontologijos kabinetas	31.15
204	Koridorius	8.04
205	Odontologijos kabinetas	54.86
206	Poilsio patalpa	50.24
VISO:		247.03

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
B201	Laiptinė	5.20	BENDRO NAUDOJIMO
B202	Koridorius	22.77	
B203	WC (moterys)	4.00	
B204	WC (ŽN)	4.00	
B205	WC (vyrai)	4.00	
B206	Koridorius	13.02	
B207	Koridorius	15.30	
VISO (2a. BENDRO NAUDOJIMO):		68.29	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
VISO (2a.):		315.32
VISO (PASTATO):		774.96

1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
101	Odontologijos kabinetas	51.79	BENDRO NAUDOJIMO
102	Odontol. technikų patalpa	50.95	
103	Odontologijos kabinetas	31.15	
104	Koridorius	8.04	
105	Odontologijos kabinetas	54.86	
106	Poilsio patalpa	50.24	
VISO:		247.03	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	
B101	Laiptinė	5.20	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Koridorius	22.77	
B103	WC (moterys)	4.00	
B104	WC (ŽN)	4.00	
B105	WC (vyrai)	4.00	
B106	Koridorius	13.02	
B107	Koridorius	15.30	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		68.29	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
VISO (1a.):		315.32
VISO (PASTATO):		774.96

PASTABA:

1. Konkreti gydymo funkcija pastate dar tik numatoma. Nuomininkų pageidavimu, bus tikslinama kokie būtent bus kabinetai, kokia gydymo rūšis. Tai jau bus detalizuojama ruošiant TP.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	21	38

Pastato 3D vizualizacijos.



Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	22	38



Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	23	38



Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas
	24	38

8 INŽINERINIAI TINKLAI IR ENERGINIS APRŪPINIMAS.

Energinio aprūpinimo šaltiniai.

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu, COP 4.7 (prie 35/7 pagal EN14511) ir fotovoltinių kolektorių pagaminta elektra iš nutolusios saulės elektrinės. Karšto vandens sistema be cirkuliacinio kontūro, skirstomieji patalpų vamzdžiai izoliuoti. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu ir elektra, reguliavimas automatinis priklausomai nuo kv temperatūros. Talpa karštam vandeniui ir šildymui 180 L. Liptinių, techninių, pagalbinių patalpų šildymui suprojektuoti elektrinius šildymo prietaisus.

Vėdinimas

Pastato vėdinimo sistemos projektuojamos remiantis STR 2.09.02:2005 ir STR.2.02.02.2004 reikalavimais. Kiekvienam kabinetui projektuojama individuali regeneracinė vėdinimo sistema. Patalpų vėdinimui, numatomi rotaciniai rekuperatoriai su elektriniu šildytuvu. Vertikalūs išpildymo įrenginiai montuojami specialiai tam įrengiamose nišose. Kiekvieno aukšto WC grupei projektuojamas individualus palubinis rekuperatorius, kuris numatomas sanmazgų patalpose. Oras paimamas iš lauko per fasade įrengtas lauko oro paėmimo grotelės, išmetamas per sienoje įrengtas grotelės. Tarp oro paėmimo ir šalinimo grotelių turi būti išlaikytas STR norminis atstumas. Į patalpas oras tiekiamas skardiniais ortakiais ir paskirstomas per oro tiekimo grotelės. Vidaus ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija. Iš patalpų pašalinamas oras per oro šalinimo grotelės. Visi oro paėmimo, šalinimo ortakiai izoliuojami šilumine izoliacija padengta aliuminio folija, kurios storis parenkamas pagal ortakio matmenis bei lauko oro parametrus.

Vėsinimo sistema nenumatyta.

Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos

Vandentiekio trasa pasijungia nuo greta sklypo gatvėje praeinančios d150 vandentiekio trasos. Tiekiamam vandeniui įrengiamas įvadinis vandens apskaitos mazgas pastate, su DN15 B klasės šalto vandens skaitikliu. Į pastatą įvadas klojamas po pamatu. Patalpose kur yra įrengti vandentiekio įvadai būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą.

Lauko vandentiekio tinklai montuojami iš PE PN10 d63 plastikinių vandentiekio vamzdžių. Tinklas klojamas tranšėjoje ant 10cm smėlio pagrindo ir užpilamas vietiniu biriu gruntu. Paklojus tinklus jie išbandomi hidrauliškai, praplaunami ir dezinfekuojami. Išardyta žvyro ar asfalto kelio danga atstatoma.

Buitines nuotekas numatoma išleisti į sklypo ribose numatomą buitinių nuotekų valymo įrenginį (2,7m3/d) bei infiltracinį šulinį (DN1500mm). Nuotekų trasa projektuojama iš PVC lygiasienių, movinių savitakinių nuotekų N klasės vamzdžių Ø110 ir Ø160 diametro. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Tinklas klojamas tranšėjoje ant 10cm smėlio pagrindo ir užpilamas vietiniu biriu gruntu.

Lietaus vanduo nuo stogu nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus nuotekas numatoma išleisti į lietaus vandens akumuliacines talpas sklype. Lietaus vandens surinkimo vamzdžiai projektuojami iš PVC lygiasienių, movinių nuotekų savitakinių vamzdžių Ø160mm diametro. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Tinklas klojamas tranšėjoje ant 10cm smėlio pagrindo ir užpilamas vietiniu biriu gruntu. Pasijungimo aukščius ir tinklų altitudes tikslinti darbų metu. Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas. Po kelių vamzdžiai klojami betranšėjiniu prastūmimo būdu panaudojant sustiprintus PE 100 RC dvisuksnius vamzdžius. Šuliniai projektuojami TEGRA iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir lengvo tipo ketaus šulinių dangčių, įrengiamų žalioje vejoje ar po kieta danga. Šulinių diametras Ø425 mm. Žalioje vejoje šuliniai uždengiami ketiniais dangčiais 12,5t su užraktu, kurie įrengiami 5cm virš žolės už aikštelės ribų, o patenkantys po važiuojamąja dalimi ar kietom dangom, šuliniai įrengiami lygiai su aikštės danga ir uždengiami ketiniais dangčiais 40t su užraktu.

Ryšių tinklai

Pastate numatytas universalus kompiuterinis tinklas, pasyvinė dalis atitinka 5e kategorijos reikalavimus. Elektroninių ryšių komutacinė spinta projektuojama prie elektrotechnikos dalies jėgos ir apšvietimo paskirstymo skydo (C03 pat., žiūrėti brėžinį UA 20241001-01-TDP-ER.B01). Kiekvienai darbo vietai yra projektuojamas RJ45 arba 2xRJ45 5e kategorijos lizdas. Taip pat pastate numatyti bevielio interneto prieigos taškai.

Ryšių tinklo vienas kabelio galas komutuojamas į 24 portų panelę komutacinėse spintose, o kitas į darbo vietoje esantį lizdą. Atstumas nuo komutacinės spintos iki abonento galinio taško neturi viršyti 95 metrų. Kištukinių lizdų montavimo vietos suderinamos su elektros rozetėmis, darbo vietoms, bei montuojamos viename rėmelyje ar lovyje (tikslinti darbų metu su E dalimi).

Elektros tinklai

Projektuojamam pastatui leistinoji naudoti galia 35 kW.

Statinio elektros įranga suprojektuota pagal šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, vandentiekio, kanalizacijos, automatikos ir elektroninių ryšių projekto dalių užduotis, remiantis galiojančiomis taisyklėmis, standartais ir normomis.

Pastato įvadinis paskirstymo skydas ĮPS suprojektuotas cokoliniame aukšte. ĮPS skydai elektros energijos maitinimas projektuojamas Cu-5x25 Cca kabeliu nuo KAS skydo. Nuo ĮPS skydo elektros energija tiekiamą III kategorijos ėmėjams: apšvietimui, kištukiniams lizdams.

Elektros jėgos imtuvai yra įrenginiai su asinchroniniais kintamos įtampos varikliais 400/230V. Įrengimams, kurie turi komplektinę valdymo aparatūrą, energijos tiekimas projektuojamas iki elektros valdymo spintų, tiekiamų kartu su įrenginiu. Jei įrenginys neturi valdymo spintos, elektros energija tiekiamą iki įrenginio gnybtų.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas
	25
	Lapų
	38

Kabelių privedimą ir tvirtinimą prie elektros imtuvų tikslinti vietoje. Objekte projektuojami kabeliai varinėmis gyslomis su PVC izoliacija ir apvalkalu.

Kabelius iki įrengimų montuoti ant sienos apkabomis PVC vamzdžiuose, ant kabelinių konstrukcijų, grindų sluoksnyje-lanksčiuose gofruotuose PVC vamzdžiuose. Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Apsauginės signalizacijos tinklai

Projektuojama apsauginės signalizacijos sistema, centralė. Centralė montuojama metalinėje dėžutėje su užraktu. Dėžutėje kartu montuojami akumuliatoriai užtikrinantys centralės darbą budėjimo režime 24 val., dingus elektros energijai.

Centralė magistraline kilpa sujungiama su išplėtimo moduliu, apsaugos signalizacijos valdymo pulteliu. Prie centralės turi būti galimybė papildomai prijungti GSM modulį, per kurį būtų galima perduoti aliarmo ir centralės būvio signalus į apsaugos kompaniją saugančią objektą.

Aliarmo signalo pranešimui ant pastato išorės sienos montuojama lauko sirena su stroboskopu.

Patalpų tūris saugomas judesio jutikliais, stiklo dūžio jutikliais pagal užsakovo užduotį. Pastato perimetras saugomas duryse montuojamais magnetiniais kontaktais.

Apsauginės signalizacijos sistema instaliuojama ekranuotais kabeliais, kurie tiesiami paslėptai sienose. Kur tokiu būdu kabelių neįmanoma praliesoti, kabeliai tiesiami PVC vamzdžiuose arba PVC kanaluose prie sienos. Kabelių ekranai sujungiami komutacinėse dėžutėse "žvaigždės" tipu.

Ant pastato fasado montuojamos IP vaizdo stebėjimo kameros. Vaizdo kameromis stebimi įėjimai, pastato perimetras. Vaizdo įrašymui ER dalyje numatomoje elektroninių ryšių komutacinėje spintoje projektuojama vaizdo įrašymo įranga NVR. Vaizdo įrašai saugomi iki 30 dienų. Vaizdo įrašus gali tvarkyti tik tam paskirtas (-i) darbuotojas (-jai).

Asmens duomenų tvarkymo veiksmai privalo būti vykdomi laikantis reikalavimų - "Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 nauja redakcija".

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tinklai

Projektuojamame pastate numatoma įrengti adresinę (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau - GAS). A tipo GAS atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN-54 serijos standartus.

Patalpose projektuojamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų funkcijos:

- analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 val. per parą, vertinti gaisro galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
- perspėti apie gaisro pavojų viduje ir aplinkoje esančius žmones ir atsakingas tarnybas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindą sudaro adresuojama signalizacijos centralė. Sistema kontroliuoja ir indikuoja visų daviklių būseną.

Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Dūmų ir šilumos detektorius būtina įrengti kiekviename lubų plote, kurį riboja statybinės konstrukcijos (sijos, plokščių briaunos ir pan.), išsikišančios iš lubų plokštumos 0,4 m ir daugiau. Jei lubose yra išsikišančių dalių, kurių aukštis nuo 0,08 iki 0,4 m, detektoriaus saugomas plotas sumažėja 25 proc. Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę.

Patalpoje, kurioje įrengta GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga, temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi atitikti GAS sistemos įrenginių gamintojo pateiktų dokumentų reikalavimus. Patalpoje, kurioje įrengta GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga, turi būti telefono ryšys.

Energetinis naudingumas

Pastato energinio naudingumo sertifikatas galioja ne ilgiau kaip 10 metų. Minimalius privalomus pastatų energinio naudingumo reikalavimus, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo tvarką ir sąlygas, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo priežiūros tvarką nustato Vyriausybė arba jos įgaliota institucija.

Projektuojami pastatai turi atitikti A++ energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims) taikomus reikalavimus (STR 2.01.02:2016 VII skyriaus 20 punktas)

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal reglamentuotą skaičiavimo tvarką, pagal šiuo pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C₁ vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C₂ vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdanginių šiluminės savybės; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	26	38

Pastatai turi atitikti šiuos reikalavimus:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A++ klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti STR 2.01.02:2016 15 punkto reikalavimus: A++ klasės: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo 87 punkto reikalavimus : A++ energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env,(A++)}$ (W/K), kai atitinkamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $U_{(A++)}$ (W/(m ² ·K)) yra: - stogai ir perdangos virš pravažavimų ar praėjimų 0,09 W/(m ² ·K) - šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių 0,12 W/(m ² ·K) - sienos 0,11 W/(m ² ·K) - langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros 0,85 W/(m ² ·K) - durys, vartai 0,85 W/(m ² ·K) o ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientai $\Psi_{(A++)}$ (W/(m·K)) yra: - tarp pastato pamatų ir išorinių sienų 0,1 W/(m·K) - aplink langų angas sienose 0,05 W/(m·K) - aplink išorinių įėjimo durų angas sienose 0,05 W/(m·K) - tarp pastato sienų ir stogo 0 W/(m·K) - fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose 0 W/(m·K) - balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis 0,01 W/(m·K) - tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų 0 W/(m·K) - stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru 0,05 W/(m·K)
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti STR 2.01.02:2016 IX skyriaus reikalavimus: Naujų pastatų pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių, skiriančių tos pačios paskirties šildomus pastatus (jų dalis) su atskiromis (autonominėmis) šildymo sistemomis arba atskira (autonominė) energijos vartojimo pastatui (jo daliai) šildyti apskaita, vidutinė šilumos perdavimo koeficiento vertė neturi būti didesnė už norminę : - pertvaros 0,37 W/(m ² ·K) - tarpaukštiniai perdenginiai 0,33 W/(m ² ·K)
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti STR 2.01.02:2016 X skyriaus reikalavimus: A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų $n_{50,N}$ (1/h) 0,6 norminės oro apykaitos vertės.
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.02:2016 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus: A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kW _h /(m ² ·metai) - $k_h \cdot 170 \cdot A_p^{-0,30}$
	7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais .

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	27	38

„A++“ energinės klasės pastatų projektui suskaičiuoti energijos sąnaudas ir ilginčius šiluminius tiltelius reikalinga samdyti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertus, už šiuos papildomus skaičiavimus apmoka statytojas tiesiogiai sudarydamas sutartį su sertifikavimo ekspertu.

Tiesioginiu statytojo užsakymu pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas turi parengti gyvenamųjų namų projekto energinio naudingumo įvertinimą. Remiantis sertifikavimo eksperto pateiktomis išvadomis ir rekomendacijomis projektas turi būti patikslintas, pakoreguotas jeigu eksperto išvadose bus nurodyta, kad tai yra reikalinga A++ energinei klasei pasiekti. Ši klasė bus pasiekta jei pastatas bus pastatytas pagal patikslintą projektą ir pagal projekto energinio naudingumo įvertinimo dalyje parinktus parametrus.

Statytojas privalo turėti ir išsaugoti visas statybinių medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas, šiltinimo medžiagų, statybos produktų, langų, vitrinų, durų atitikties deklaracijas su gaminių techninėmis charakteristikomis, šiluminėmis savybėmis. Statybinės medžiagos, šiltinimo medžiagos, statybos produktai, gaminiai, montuojami langai, vitrinos, durys, įrengimai, inžinerinės sistemos, jų statybos, montavimo ir įrengimo metodai privalo atitikti sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktotas technines charakteristikas.

Statybos metu vadovautis suprojektuoto gyvenamo namo architektūriniais, konstrukciniais sprendimais bei sertifikavimo eksperto energinio naudingumo įvertinime, atliktame pagal rengiamą projektą, uždiktotais techniniais parametrais visiems namo architektūriniais, konstrukciniais, inžineriniais sprendimams.

Pastatas turi būti sandarus, tam tikslui įrengiami sandarumo sluoksniai. Namų sandarumas turi būti užtikrintas specialiomis priemonėmis ir medžiagomis, tam kad maksimaliai sumažinti oro infiltraciją. Sandarumo sluoksniai vienas su kitu turi būti nepertraukiamai sujungti. Visas namo vidus tinkuojamas. Tinkas turi būti vienalytis sluoksnis. Negalimi jokie tinko pertrūkimai ar tarpai. Po tinku griežtai draudžiama vedžioti elektros instaliaciją. Laidai turi būti slepiami į mūro sluoksnį ir gerai užsandarinami. Bet koks elementas kertantis tinko sluoksnį turi būti kruopščiai užsandarintas, panaudojant sandarinimo juostas, specialias movas ar sandarinimo hermetikus. Ypač kruopščiai turi būti suklijuotos langų ir durų sandarinimo plėvelės. Elektros instaliaciją montuoti vidinėse sienose. Jeigu negalima išvengti elektros rozečių ar jungiklių išorinėse sienose, tai elektros instaliacijai turi būti naudojamos specialios sandarios rozetės su elastine sandaria membrana. Rozečių, jungiklių ar kitų gaminių montavimo nišos sienose privalo būti sandariai užtaisytos. Vandentiekio vamzdžiai, kanalizacijos vamzdžiai, šildymo, vėdinimo ar kitų sistemų vamzdiniai, laidai, kaminai kertantys pastato sandarumo sluoksnį, sienas turi būti užsandarinami specialiomis movomis arba sandarinimo juostomis.

Blokelių mūro sienos privalo būti mūrijamos su skiediniu ir vertikaliuose siūlėse. GB perdangos plokščių sandūros, jungimosi su kitomis konstrukcijomis vietos privalo būti sandariai užtaisomos pagal reikalavimus. Perdangos plokštės turi būti sandariai užtaisomos – taip, kad kartu su sienų tinku sudarytų vientisą pastato sandarumo sluoksnį.

Pastato statybos metu, kad užtikrinti kokybiškus darbus ir tinkamą statybinių medžiagų naudojimą, turi būti atliekamas darbinis sandarumo matavimas. Sandarumo testo metu nustatomos nesandarios pastato vietos. Nesandarios vietos turi būti iš naujo sutvarkomos ir užtaisomos. Jeigu pirmu bandymu šis rodiklis bus nepasiektas, sandarinimo slėgio testas daromas iš naujo, ir tiek kartų kol bus pasiektas reikalingas sandarumo lygis.

Pabaigus visus apdailos darbus, turi būti atliktas galutinis pastato sandarumo matavimas, kuris atliekamas pagal EN 13829:2013 (modifikuotus ISO 9972:1996) reikalavimus akredituotos laboratorijos.

PASTATO SANDARUMAS

Pastatai turi būti sandarus, tam tikslui įrengiami sandarumo sluoksniai. Pastato sandarumas turi būti užtikrintas specialiomis priemonėmis ir medžiagomis, tam kad maksimaliai sumažinti oro infiltraciją. Sandarumo sluoksniai vienas su kitu turi būti nepertraukiamai sujungti. Kur pastato vidus tinkuojamas, Tinkas turi būti vienalytis sluoksnis. Negalimi jokie tinko pertrūkimai ar tarpai. Po tinku griežtai draudžiama vedžioti elektros instaliaciją. Laidai turi būti slepiami į mūro sluoksnį ir gerai užsandarinami. Bet koks elementas kertantis tinko sluoksnį turi būti kruopščiai užsandarintas, panaudojant sandarinimo juostas, specialias movas ar sandarinimo hermetikus. Ypač kruopščiai turi būti suklijuotos langų ir durų sandarinimo plėvelės. Elektros instaliaciją montuoti vidinėse sienose. Jeigu negalima išvengti elektros rozečių ar jungiklių išorinėse sienose, tai elektros instaliacijai turi būti naudojamos specialios sandarios rozetės su elastine sandaria membrana. Rozečių, jungiklių ar kitų gaminių montavimo nišos sienose privalo būti sandariai užtaisytos. Vandentiekio vamzdžiai, kanalizacijos vamzdžiai, šildymo, vėdinimo ar kitų sistemų vamzdiniai, laidai, kaminai kertantys pastato sandarumo sluoksnį, sienas turi būti užsandarinami specialiomis movomis arba sandarinimo juostomis.

Blokelių mūro sienos privalo būti mūrijamos su skiediniu ir vertikaliuose siūlėse. GB perdangos plokščių sandūros, jungimosi su kitomis konstrukcijomis vietos privalo būti sandariai užtaisomos pagal reikalavimus. Perdangos plokštės turi būti sandariai užtaisomos – taip, kad kartu su sienų tinku sudarytų vientisą pastato sandarumo sluoksnį.

Pastato statybos metu, kad užtikrinti kokybiškus darbus ir tinkamą statybinių medžiagų naudojimą, turi būti atliekamas darbinis sandarumo matavimas. Sandarumo testo metu nustatomos nesandarios pastato vietos. Nesandarios vietos turi būti iš naujo sutvarkomos ir užtaisomos. Jeigu pirmu bandymu šis rodiklis bus nepasiektas, sandarinimo slėgio testas daromas iš naujo, ir tiek kartų kol bus pasiektas reikalingas sandarumo lygis.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida
	0
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas
	28
	Lapų
	38

Pabaigus visus apdailos darbus, turi būti atliktas galutinis pastato sandarumo matavimas, kuris atliekamas pagal EN 13829:2013 (modifikuotus ISO 9972:1996) reikalavimus akredituotos laboratorijos.

A++ energinio naudingumo klasės pastatas (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ [5.15] reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

10 lentelė

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2015 m. gruodžio 3 d. įsakymo Nr. D1-886

(nuo 2015 m. gruodžio 5 d.) (TAR, 2015-12-04, 2015-19296) redakcija

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**Statybos aikštelė.**

Statybos metu statybos aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegiu medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos) išvežamos į sąvartyną.
- kenksmingomis (pavojingomis) medžiagomis užteršta pakuotė ir tara pridudama atliekų tvarkytojams, turintiems pavojingų atliekų tvarkymo licenciją

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į sąvartas.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Tarp naujai statomo pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nereikalingas.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	29	38

10. GAISRINĖ SAUGA

Rengiami naujo statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Nagrinėjamas trijų aukštų su rūsiu ir antstatu gydymo paskirties pastatas. Artimiausia ugniagesių gelbėtojų komanda yra Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6-oji komanda, P. Vileišio g. 20A, Vilniuje ir nuo projektuojamo pastato yra nutolusi 4,91 km atstumu. Važiavimo laikas apie 7 min. Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas. Pastatas yra projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.																
Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai														
Pastatai	Pagrindinė paskirtis: Gydymo (ligoninė, klinika, poliklinika, sanatorija, reabilitacijos centras, specialiosios įstaigos sveikatos apsaugos pastatas, gydykla, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai, veterinarijos gydyklos ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	Atsparumo ugniai laipsnis	II													
		Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma													
		Bendras pastato plotas, m ²	768,56													
		Didžiausio aukšto plotas, m ²	311,93													
		Bendras pastato tūris, m ³	3580													
		Aukštų skaičius	2 ir cokolinis aukštas													
		Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos, m	Aukščiausio aukšto: + 5,95													
		Pastatų kategorija pagal sprogo ar gaisro pavojų	Nenustatoma													
		Žmonių skaičius pastate	<50 Cokolinis aukštas iki 11 žmonių 1 aukštas – 19 žmonių 2 aukštas – 19 žmonių													
		Leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fg, m²</th> <th>Fs, m²</th> <th>G koef.</th> <th>H, m</th> <th>H_{abs}, m</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1188,24</td> <td>2000</td> <td>1,0</td> <td>5,95</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p>Pastato didžiausio aukšto plotas (311,93 m²) neviršija didžiausio leistino gaisrinio skyriaus ploto 1188,24 m². Pastaba. Skaičiuojant didžiausią leistiną gaisrinio skyriaus plotą nebuvo vertinami papildomi koeficientai.</p>					Fg, m ²	Fs, m ²	G koef.	H, m	H _{abs} , m	1188,24	2000	1,0	5,95
Fg, m ²	Fs, m ²	G koef.	H, m	H _{abs} , m												
1188,24	2000	1,0	5,95	10												
Atstumai tarp pastatų	Mažiausi priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų: <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Pastatų atsparumo ugniai laipsnis</th> <th colspan="3">Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>II</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table> <p>Saugus priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi. Artimiausi pastatai yra toliau nei 10m.</p>					Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra			I	II	III	II	6	8	10
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra															
	I	II	III													
II	6	8	10													
Žmonių evakuacija	Iš pastato evakuacija numatoma per vieną L1 tipo laiptinę su netiesioginiu išėjimu į lauką (per holą), įstiklintomis angomis kiekviename aukšte ir atidaromu langu antrame aukšte. Laiptinės laiptų plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1. Tarpinės aikštelės projektuojamos ne siauresnės kaip 1,2 m pločio. Išėjimai iš laiptinių į lauką projektuojami pro duris, kurių varčia ne siauresnė kaip 1,2 m. Pločio. Durų užraktams reikalavimai nekeliama. Evakuacinių durų plotis numatomas ne mažesnis kaip: <ul style="list-style-type: none"> • 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; • 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių; Jeigu evakuacijai iš pastato ar patalpos numatomos dvivėrės durys, jų plotis turi būti ne mažesnis nei 1,2m, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis nei 0,9m. Visais atvejais evakuavimo(si) keliuose esančios durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuaciniuose keliuose durys numatomos ne žemesnės kaip 2 m, evakuavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo															

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	30	38

		kryptis leistina yra į patalpų vidų. Atstumas gydymo paskirties patalpose iki išėjimo bus ne ilgesnis kaip 30 m. Aklino koridoriaus ilgis neviršys 15 metrų. Atstumas iki tolimesnio išėjimo neviršys 35 metrų.						
Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastatų gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės							
Gydymo paskirties pastatas								
II	-	neprojektuojama	R 45 ⁽¹⁾	RN ⁽²⁾	REI 20 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽³⁾	REI 30 ⁽¹⁾	R 15
<p>(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.</p> <p>(2) Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.</p> <p>(3) Stogą laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.</p>								
Priešgaisrinės atitvaros		<p>Laiptinė nuo kitų patalpų yra atskiriama REI 30 atsparumo ugniai sienomis ir C3S200 priešdūminėmis durimis. Angos sandarinamos EI30 atsparumo ugniai priemonėmis.</p> <p>Pastato perdangos numatomos REI20 atsparumo ugniai. Angos sandarinamos EI20 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.</p> <p>Koridoriai pastato pirmame ir antrame aukšte nuo patalpų atskiriami EI15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis.</p> <p>Cokoliniame pastato aukšte, patalpos nuo holų/laukiamųjų atskiriamos EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir priešdūminėmis C3S200 durimis, angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis. Toks reikalavimas taikomas dėl to, kad evakuacijos kelias iš laiptinės į lauką yra numatomas per holą/laukiamąjį.</p> <p>Techninės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, angos sandarinamos EI45 atsparumo ugniai priemonėmis.</p>						
		Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai		
		20	-	EI20	EI20	-		
		30	EW20-C3	EI30	EI30	-		
		45	EW30-C0	EI45	EI45	-		
		<p>Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, pertvarų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip kertamos konstrukcijos.</p> <p>Kertant priešgaisrines užtvaras šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdiniais, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir</p>						

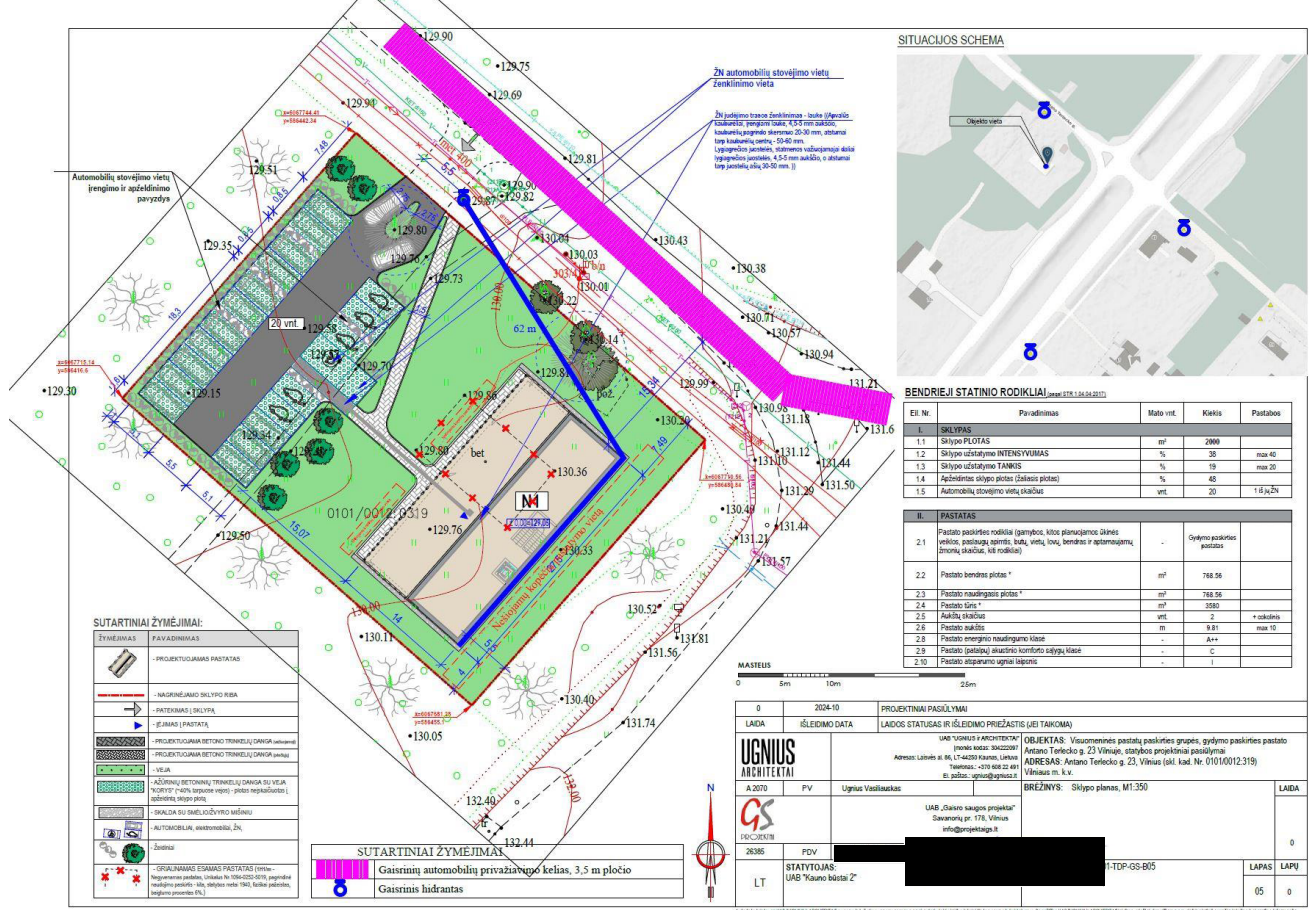
Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas
	31	38

	<p>vamzdynais sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.</p> <p>Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, elektros, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per priešgaisrines pertvaras ir perdangas, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.</p> <p>Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus. Ugnies vožtuvo atsparumas parenkamas pagal vėdinimo sistemų taisykles.</p>	
Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	<p>Reikiamas vandens debitas gaisrui gesinti iš tinklo – 10 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto, esančio adresu A. Terlecko g. 23, Vilnius. Hidrantas yra įrengtas ne toliau kaip 25 m nuo važiuojamosios dalies.</p> <p>Atstumas iki gaisrinių hidrantų skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Esamas gaisrinis hidrantas yra arčiau kaip 100 m iki tolimiausio gaisro židinio pastate.</p>	
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas, nes pastato tūris yra mažesnis kaip 5000 m ³ .	
Automatinė gaisro gesinimo sistema	Gydyto paskirties pastate automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, nes neviršijami tai salygojantis pastato rodikliai.	
Elektros maitinimo užtikrinimas gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms	Evakuacinis apšvietimas	Akumulatoriai
	Gaisrinės signalizacijos sistema	Akumulatoriai
	Liftas	Akumulatoriai, UPS
<p>Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Keleivinių liftų pavaroms skirtas elektros tiekimas turi užtikrinti jų nuleidimą į skirtą aikštelę ir atidaryti duris gaisro metu.</p>		
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	<p>Projektuojama adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais arba temperatūriniais gaisro detektoriais. Sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.</p> <p>Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami pirmiausiai prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Iki artimesnio gaisrinio signalizatoriaus pastate atstumas neturėtų viršyti 30 m.</p> <p>Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą.</p> <p>Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Liftų valdymas projektuojamas į dvi atskiras aikšteles.</p>	
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Kadangi pastate bus iki 100 žmonių, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.	
Dūmų šalinimo sistema	<p>Neprojektuojama.</p> <p>Laiptinėje numatomas ranka atidaromas langas viršutiniame (antrame) aukšte. Lango plotas – 1,2 kv.m., o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.</p>	
Papildomo oro slėgio sudarymo sistemos	Neprojektuojama	
Gesinimas ir gelbėjimo darbai	<p>Numatomas gaisrinių automobilinių privažiavimas prie pastato ne siauresniu kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio keliu. Automobilinių kopėčių privažiavimas nenumatomas. Aklakelių nenumatoma. Privažiavimas prie pastato numatomas Antano Terlecko gatve ne didesniu nei 25 m atstumu. Įvažiavimas į sklypą nenumatomas. Sklypo plane pažymėtos nešiojamų kopėčių pastatymo vietos.</p>	

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas
	32	38

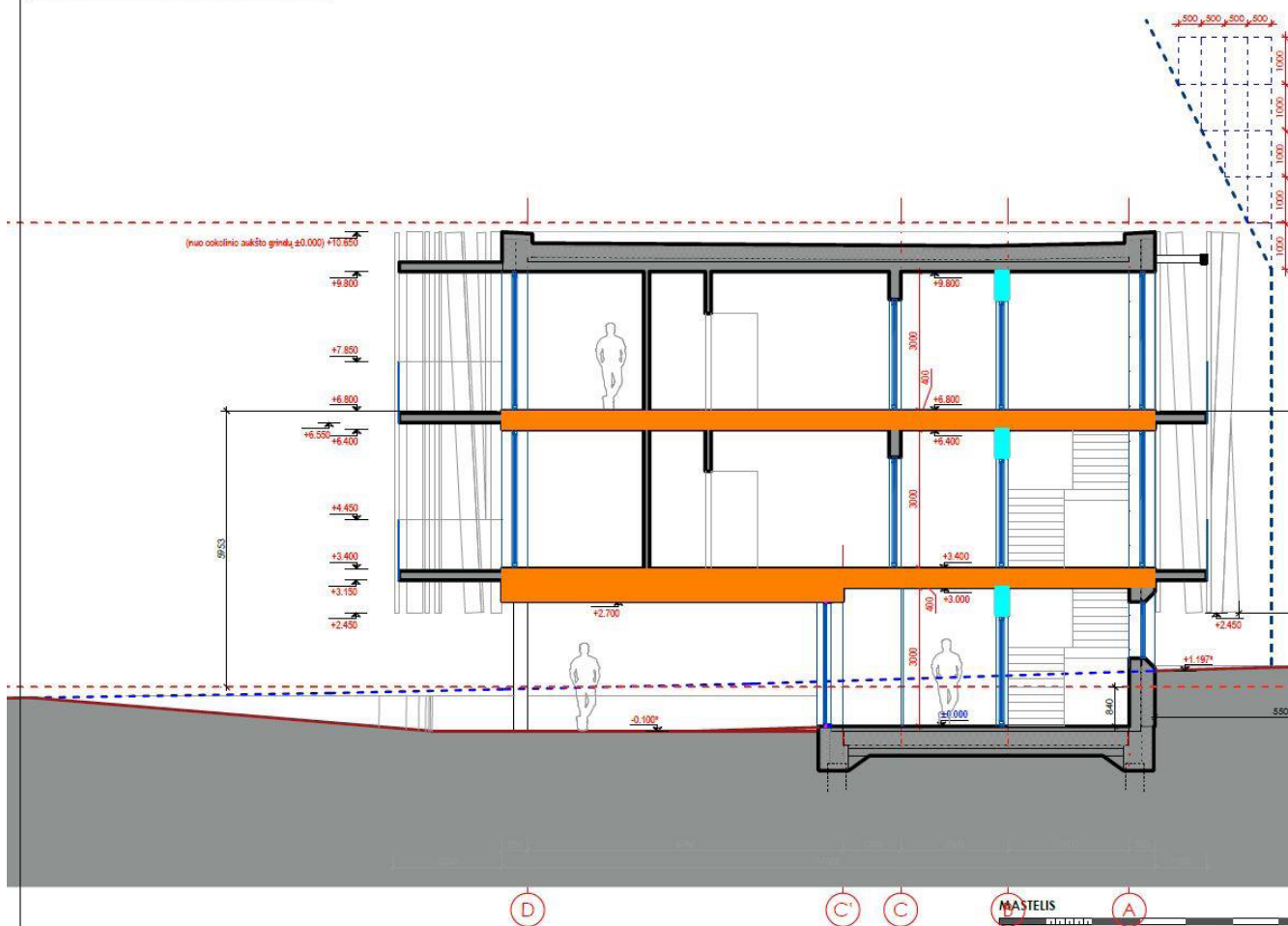
	<p>Vidinis išėjimas ant stogo projektuojamas iš laiptinės per liuką, kurio matmenys 0,6x0,8m, stacionariomis kopėčiomis, 0,7m pločio. Ant pastato stogo numatoma ne mažesnis nei 0,6 m parapetas arba tvorelė. Laiptinėje tarp laiptatakių numatoma ne mažesnis kaip 50 mm pločio tarpas gaisrinėms žarnoms pratempti.</p>
Žaibosaugos sistema	<p>Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo sistema Pagal LST EN 62305. Detalesni sprendiniai pateikiami elektros projekto dalyje.</p>

Pateikti rodikliai bei reikalavimai bus tikslinami ar keičiami ruošiant techninį gaisrinės saugos projektą.



<p>Brėžinys: Aiškinamasis raštas</p>	Laida	0
	Lapas	Lapų
<p>Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR</p>	33	38

PRINCIPINIS PASTATO PJŪVIS, M1:100



SUTARTINAI ŽYMEJIMAI		PASTABA
Pratęsiamųjų šiluminės apšvietimo žymėjimai	Žymėjimas	Aprašymas / pastaba
■	EI 45	45
■	REI 30	30
■	REI 30	20
■	EI 15	15

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI		PASTABA
Atangų pratęsiamųjų šiluminės apšvietimo žymėjimai	Žymėjimas	Aprašymas / pastaba
Durys, vartai	EW 30-C3	30
	C330	
Vitrinos	EW 80	80
	EW 45	45
	EW 30	30
Langai	EW 80	80
	EW 30	30
	EW 30	30

PASTABOS:

- * Spalvos tikslinamos autorinės priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.

0	2025 03 27	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
UGNIUS ARCHITEKTAI	Adresas: Laisvės al. 86,	
	Te	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
PROJEKTO	UAB „S“	
	Sav	
26385	PDV	
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"	

Autoriški teisių pro UAB "UGNIUS ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turima yra saugojama pagal šaltinį.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	34	38

11. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

11.1. Bendrieji reikalavimai sklypui

11.1.1. Automobilių parkavimas

Sklype numatoma įrengti 16vnt. automobilių stovėjimo vietų. Privalomas neįgalųjų automobilių vietų skaičius pagal STR 2.3.01:2019 IV sk. – 1 (A tipo) vietos. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Šiose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų kelio danga turėtų būti ryškiai, aiškiai pažymėta, taip pat prie stulpų ar sienų turi būti pritvirtinti ženklai pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Kai įvažiavimas į neįgalųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į pastatą. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Numatyti teritorijai apšviesti šviestuvai, montuojami ant fasado bei atramų. Kelias iš parkavimo aikštelių iki įėjimo į pastatą yra beklūtis.

11.1.2. Pėsčiųjų takai ir rampos

Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Sklype numatoma įrengti neįgalųjų judėjimui pritaikytą maršrutą nuo žemės/ statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato su taktiniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais. Taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis) – tai skirtingos faktūros paviršiai su skirtingomis funkcijomis.

Prieš klūtis kelyje (laiptus, eskalatorių ir pan.) būtina įrengti taktinius įspėjamuosius indikatorius ir vaizdinio žymėjimo priemones. Taktiniai vaikščiojimo indikatoriai padeda neregijams judėti. Nuolatinė įranga, kurios neįmanoma perkelti už tako ribų, turi būti: a) sukonstruota taip, kad būtų lengvai matoma, LRV skirtumas su fonu turi būti bent 30; b) apsaugota nuo smūgių; c) su įrengta apie galimą pavojų įspėjančia priemone, kurią gali aptikti vaikščiojimo lazdelę arba lazda naudojantis asmuo. Jeigu priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomų stulpelių, kolonų ir pan., jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausio regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 900–1 000 mm iki 1 500–1 600 mm aukštyje virš grindų lygio.

Kai į pastatą vedančio tako laiptų aikštelės kryptis keičiasi daugiau nei 450, turi būti užtikrinta bent 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Kai į pastatą vedančio tako laiptų aikštelėse kryptis keičiasi daugiau nei 450, elektrinių neįgalųjų vežimėlių ir paspirtukų tako išorinio lanko spindulys turi būti bent 1 900 mm.

ŽN judėjimo trasos ženklavimas lauke - apvalūs kauburėliai, įrengiami lauke, 4,5-5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo 20-30 mm, atstumai tarp kauburėlių centrų - 50-60 mm. Įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) turi būti 60 cm pločio. Vedantieji paviršiai - iškilos lygiagrečios juostelės - 30 cm pločio, statmenos važiuojamajai daliai 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių 30-50 mm.)

Į pastatą vedantys ir aplink jį esantys keliai turi būti gana stipriai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, kad būtų geriau matomas lygio pasikeitimas arba nuolydis. Rampos, įėjimai, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 lx.

11.2. Bendrieji reikalavimai pastatui

11.2.1. Patalpos

Visi evakuacijos keliai, išėjimai ir durys pritaikomos žmonėms su negalia. ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių ir saikingai rievėtų medžiagų.

Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1 200 mm, rekomenduojamas plotis 1 800 mm. Nustatant mažiausią koridoriaus plotį ir ilgį, kaip kriterijus turi būti taikomas koridoriaus naudojimo intensyvumas. (Kuo intensyviau naudojama, tuo platesnis koridorius.) Koridoriaus posūkiuose posūkio apskritimo skersmuo turi būti bent 1 500 mm, jame neturi būti jokių kliūčių.

11.2.2. Įėjimas į pastatą

Į pastatą užtikrinamas patekimas žmonėms su negalia. Įėjimas (-ai) į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus, numatomi lengvai randami, saugiai ir patogiai naudojami, ribotai veikiami lietaus ir sniego. Numatomos taktinės kelio radimo priemonės. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kilus gaisrui procedūras turi būti patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus turi būti pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu. Tai gali būti didesnis šriftas, garsinė informacija, lengvai skaitomas tekstas ir pan.

Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilus slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilų slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi būti bent 30 balų skirtis nuo grindų.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, vietos patalpose ir nuorodos į jas žymimos tarptautiniu ŽN informaciniu ženklu. Informaciniai ženklai ne mažesni kaip 150x150mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys ŽN kelią.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	35	38

11.2.3. Laiptai

Mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1 200 mm. Vidaus laiptuose turėklai turi būti įrengiami abipus kiekvieno laiptatakio. Mažiausias plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm. Turėklai turi būti įrengiami abipus laiptatakio, o laiptų laisvam pločiui viršijus 2 700 mm, turi būti įrengtas centrinis turėklas su sąlyga, kad vienos pusės laisvasis plotas būtų bent 1 500 mm. Laisvasis prieinamas aukštis po laiptais turi būti bent 2 100 mm. Jeigu laisvasis aukštis mažesnis nei 2 100 mm, turi būti įrengtas nuo susidūrimo saugantis elementas.

Laiptuose tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas pagal ISO 21542:2011. Nenumatant regimojo kontrasto, kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse įrengti bent 600 mm gylio dėmesį atkreipiančius paviršius pagal ISO 21542:2011.

Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50 mm) pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpkopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti 600–900 mm gylio ir baigtis 300–500 mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

Prie turėklo turi būti nekludančiai nuolat užrašytas arba pritvirtintas iškilus tekstas arba taktiliniai simboliai, silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltinis, pvz., aukšto numeris, evakuacijos kilus gaisrui kryptis ir pan. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.

11.2.4. Durys, langai

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių. Durų rankenos, užraktai įtaisomi ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus.

Jeigu bet kurios durys atsidaro į besileidžiančius laiptus, mažiausias saugus manevravimo atstumas turėtų būti 2 000 mm, įskaitant durų varstymo zoną, kad pavojus neįgaliųjų vežimėlių naudotojams būtų kuo mažesnis. Sutrikusio judumo žmonės dažnai patiria sunkumų naudodami savaime užsidarančias duris. Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Savaime užsidarančias durys turėtų turėti atidarymo įtaisą. Tarp durų priekinės briaunos ir tarpdurio statmenos sienos turi būti palikta bent 600 mm erdvės manevruoti. Rekomenduojama 700 mm arba didesnė erdvė. Ši erdvė reikalinga, kad duris galėtų atidaryti neįgaliųjų vežimėlių arba vaikštynę naudojančios asmenys. Jeigu atstumas tarp durų priekinės briaunos ir sienos yra mažesnis nei 600 mm, turi būti įrengtos automatinės durys. Mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 850 mm, rekomenduojamas 850 mm. Visos automatinės durys turi laikytis visiškai atviros neprilaikant jų rankomis. Mechanizuotos varstomosios durys turi turėti tinkamą aptikimo įtaisą, nustatytą taip, kad prie durų artėjantis arba nuo jų tolstantis asmuo nepaliestų durų šioms atsidarant ir užsidarant.

Stiklinės lauko durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200 – 1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat vaizdiniais indikatoriais pažymimos visos vidinės stiklinės atitvaros, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. 900–1 000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama 100–300 mm aukštyje įrengti vaizdinį indikatorių. Rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai identifikuojami, pasiekiami ir naudojami. Durų furnitūra turi būti išdėstyta 800–1 000 mm, pageidautina 900 mm aukštyje. Durų furnitūra turi turėti galimybę ją valdyti viena ranka. Abipus durų turi būti pakankamai erdvės, kad neįgaliųjų vežimėlyje sėdintys asmenys galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervaziuoti per duris.

Langai turi būti lengvai atidaromi ir uždaromi. Turi būti galima langus atidaryti ir uždaryti viena ranka. Norint, kad neįgaliųjų vežimėlių naudotojai galėtų matyti per langą, apatinė stiklo briauna turi būti ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų. Lengvai atidaromuose languose gali reikėti įrengti vaikams iškristi neleidžiančius apsauginius įtaisus.

11.2.5. Sanitarinės patalpos

WC kabinos dydis toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę), kabinoje lieka laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas statomas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Iš kito unitazo šono turi likti ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinami kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui. Abipus unitazo 800mm-900mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Kabinoje įrengiamas trapas – anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Sanitarinėse patalpose ŽN turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) drabužiams ir atlenkiama kėdutė.

Turėklai, persėdimo įtaisai ir pakabos turi būti patikimai pritvirtinti prie sienų. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000–1200 mm nuo grindų

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	36	38

paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Pakabos (kabliai) turi būti pagamintos iš juostinio metalo-plieno arba aliuminio lydinio. Kablo matmenys apie 70(h)x30x25 mm.

Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Metaliniai chromuoti turėklai turi būti įrengiami iš ~Ø30 mm plieninio vamzdinio profilio. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Atlenkiama kėdutė turi būti pritvirtinta prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm.

ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas ŽN turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti nejudančius turėklus iš ~Ø30 mm plieninio chromuoto vamzdinio profilio. Po praustuvu 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš ~Ø30 mm plieninio chromuoto vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400x250 mm. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1200 mm aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durų rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

11.2.6. Interjero detalės

Pavojingose zonose, pvz., ant laiptų arba lygio pasikeitimo vietose kelyje, aplink duris ir prie komunikacijos ar informacijos sistemų turi būti užtikrinamas tinkamas šviesos lygis. Mažiausieji leistini šviesos lygiai įvairiose zonose:

- Horizontalūs paviršiai patalpose – 100 lx;
- Laiptai, rampos, eskalatoriai, judantys takai - 150 – 200 lx;
- Vizuali užduotis su smulkmenomis, detalėmis arba esant mažam kontrastui – 1000 lx.

Didelių paviršiaus plotų (sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinančių elementų ir komponentų (turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiniai vaikščiojimo indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai) šviesos atspindžio skirtumai turi būti ≥ 30 balų.

Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (informaciniai ženklai, nuorodos) turi būti ≥ 60 balų šviesos atspindžio vertės.

Pastato durys, skirtingi aukštai arba skyriai turėtų būti identifikuojami skirtingomis spalvomis, kad būtų lengviau sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims. Nereikėtų naudoti raudonų ir žalių atspalvių derinių. Kabinetų durys, nuorodos ir pan. turėtų būti pažymėti dideliu, kontrastingu šriftu, tai palengvintų silpnaregiams ir sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims orientuotis pastate.

Siekiant padėti mažesnio rankų miklumo arba sutrikusios regos asmenims, elektriniai jungikliai turėtų turėti dideles spaudžiamąsias plokšteles. Įsitvėrimo rankenos ir durų ar langų rankenos turėtų būti bent 80 mm ilgio. Stumdomųjų durų vertikalią rankena turėtų būti 30–50 mm skersmens. Stumdomųjų durų tarpas tarp rankenos ir sienos turėtų būti 45–65 mm.

Mygtukai ir įtaisai turi būti identifikuojami regimojo kontrasto būdu. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus. Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

Laiptinėse turėtų būti informaciniai ženklai, identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagal ISO 21542:2011, 26.14p.).

Kištukinius el. lizdus išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (ryškius judėjimo sutrikimus turinčių žmonių patogumui)

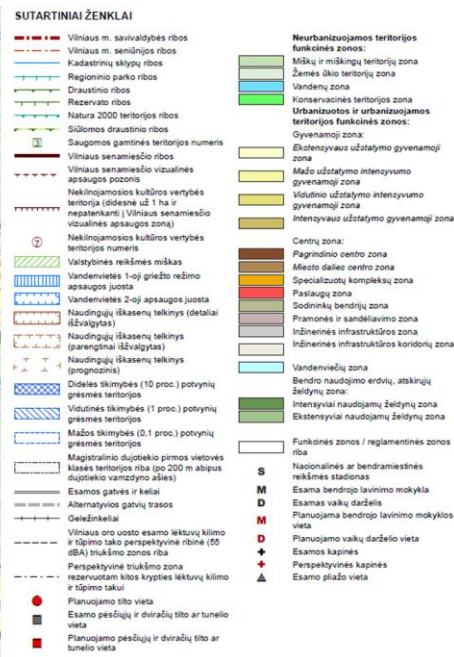
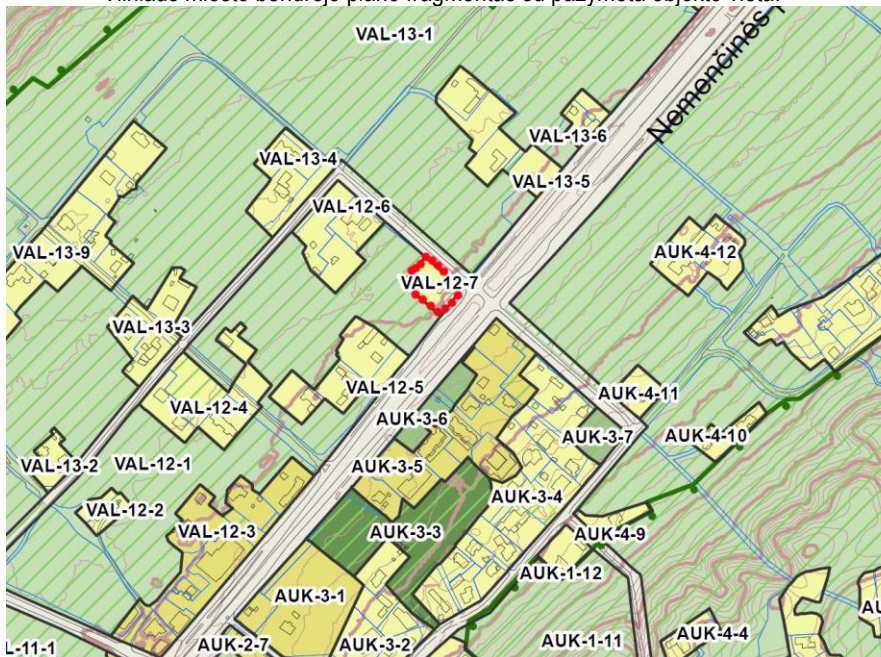
Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	Lapas	Lapų
	37	38

12. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Bendras planas:

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas su pažymėta objekto vieta:



Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šioms funkcinėms zonoms galimas paskirtis (kitos paskirties žemė) bei naudojimo būdus (komercinės paskirties objektų teritorijos). Numatomas teritorijos vystymas atitinka Bendrojo plano sprendinius.

13. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR KITI REIKALAVIMAI

- Vilniaus m. sav. administracijos Specialieji reikalavimai, Nr. SARD-01-250723-00963, 2025.07.23;
- UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos, Nr. PS25-1793, 2025.07.06;
- UAB "Grinda" techninės sąlygos, Nr. 25/883, 2025.08.20;
- Priešgaisirinių hidrantų išbandymo aktas, Nr. GD25-48032, 2025.07.07;
- AB "ESO" prisijungimo sąlygos Nr. TS25-38335, 2025.04.28;

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	0
	Lapas	Lapų
Brėžinio žymuo: UA 20241001-01-PP-AR	38	38

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	2000	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	39	max 40
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	19	max 20
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	53	
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	1 iš jų ŽN
II.	PASTATAS			
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Gydymo paskirties pastatas	
2.2	Pastato bendras plotas *	m ²	774.96	
2.3	Pastato naudingasis plotas *	m ²	774.96	
2.4	Pastato tūris *	m ³	3580	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	+ cokolinis
2.6	Pastato aukštis	m	9.81	max 10
2.8	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
III.	Lauko inžineriniai tinklai			
3.1	Vandentiekio tinkai, PE100, Ø63;	m	43.60	I gr. nesudėtingi
3.2	Buitinių nuotekų tinkai, PVC Ø110;	m	2.20	I gr. nesudėtingi
3.3	Buitinių nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	62.00	I gr. nesudėtingi
3.4	Lietaus nuotekų tinkai, PVC Ø160;	m	101.10	I gr. nesudėtingi
3.5	Infiltracinė / Akumuliacinė 20m ³ lietaus vandens surinkimo talpa (montavimo plotas 13,6m x 2,4m)	vnt.	1	
3.6	Buitinių nuotekų valymo įrenginys (2,7m ³ /d) ir infiltracinis šulinys Ø1,5m	vnt.	1	
3.7	Elektros tinklai (0.4kV linija, Cu 5x10mm ² /Cu 3x1,5mm ²)	m	85.00	
3.8	Ryšių tinklai (0+HDPE D110)	m	32.50	
IV.	KITI STATINIAI			
4.1	Kiemo aikštelė automobiliams pravažiuoti KA1 (betoninių trinkelų danga)	m ²	214.00	II gr. nesudėtingi
4.2	Kiemo aikštelė automobiliams KA2 (ažūrinių betoninių trinkelų danga "Korys")	m ²	270.00	II gr. nesudėtingi
4.3	Kiemo aikštelė pėstiesiems KA3 (betoninių trinkelų danga)	m ²	59.00	I gr. nesudėtingi
4.4	Kiemo aikštelė pėstiesiems KA4 (betoninių trinkelų danga)	m ²	213.00	II gr. nesudėtingi

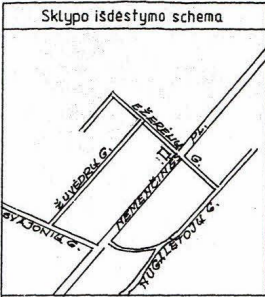
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto sprendiniams pritarė

UAB "Kauno būstai 2"

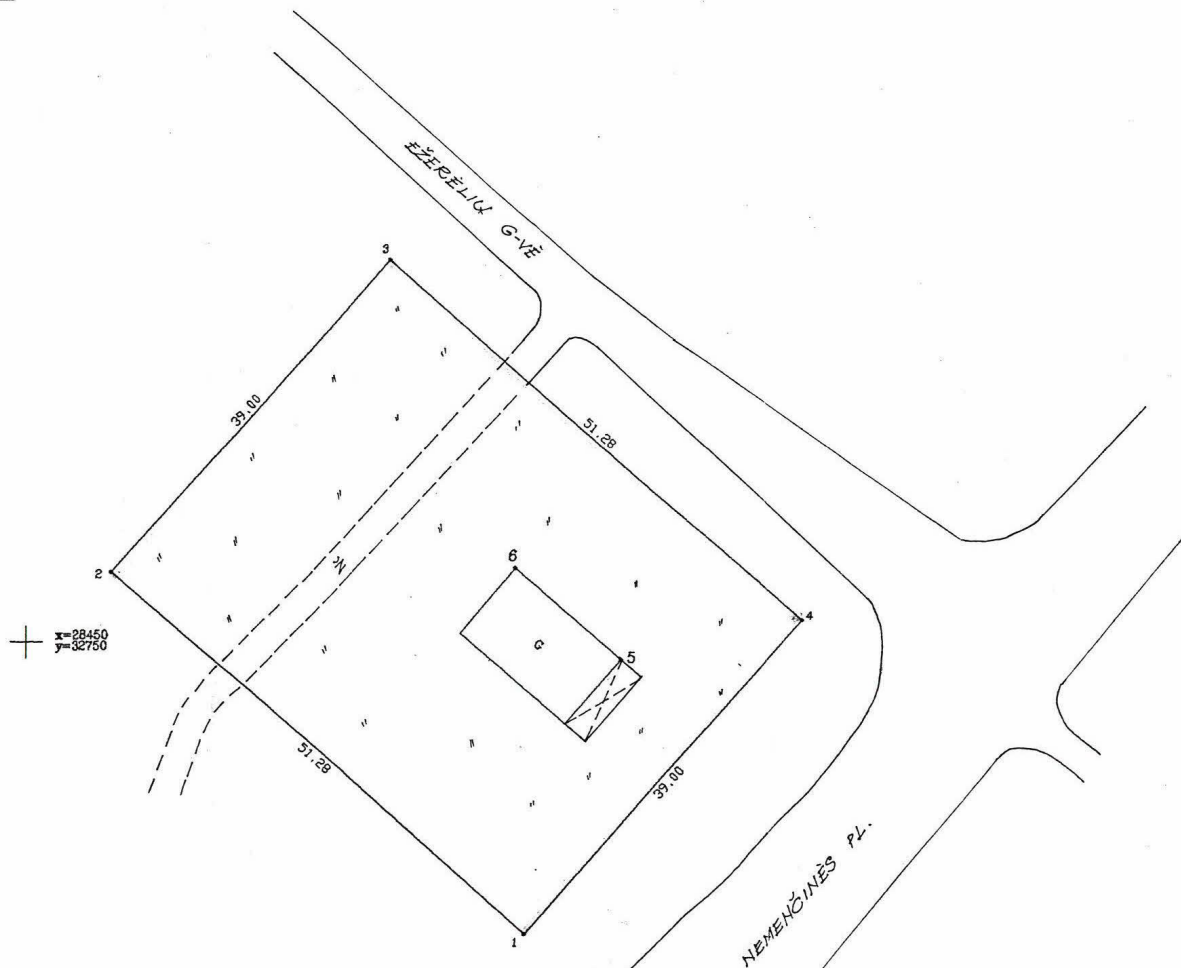


0	2024-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	OBJEKTAS: Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas ADRESAS: Antano Terlecko g. 23, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0012:319) Vilniaus m. k.v.			
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			
LT	STATYTOJAS: UAB "Kauno būstai 2"		ŽYMUO: UA 20241001-01-PP-SP	LAPAS 01	LAPŲ 0



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²



**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
NTK VI Vilniaus filialas
Inžinierius operatorius
200 1 m. 10 mėn 02 d.

Kopija tikra

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	data
VI Valstybės turto fondas	1007315	2000.08.16

Gatvė, namo Nr.	Nemenčinės pl. 74
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Kadastras:	vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		0104	01012 319

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	Zemės ūkio naud.	miskas	uzsta-tyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

naudojimo tipas	naudojamas plotas							
	privati				valstybine			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
v., pavardė (pavadinimas)	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	r
VI Valstybės turto fondas						2000		

0 08 22

Licencija Nr.102 išduota 1996 10.20 galioja iki 2001 10.20

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS
GAMYBINĖ GRUPĖ

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Grupės vadovas			2000 08
Vykdytojas			
Atliko			

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

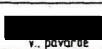
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema vietinė							
Užd. Nr.	Kodas	X	Y	Užd. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	28422.71	32796.55				
2	R	28456.58	32758.04				
3	R	28485.86	32783.79				
4	R	28452.00	32822.30				
5	NK	28448.36	32805.59				
6	NK	28456.91	32795.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetos nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai, Vilniaus-vietinė	X=28458 Y=32786	73-C
Valstybinė LKS-1994	X=6067717 Y=586445	77/33-0186
Žiniaraštį sudarė:		2000 08 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno simto iki penkių simtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšreiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno simto iki vieno tūkstantio litų.

Kopija tikra

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų išdavimo A. Terlecko g. 23, Vilniuje
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-24 Nr. SP-37895 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Advokatų profesinė bendrija "WALLESS"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-24 09:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-24 09:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-27 15:25 - 2025-11-26 15:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės skl. Planas Antano Terlecko g. 23 Vilnius.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-25 nuorašą suformavo [Redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kauno būstai 2", _____

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23
Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250723-00963, 2025-07-23
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Kauno būstai 2", 306721070, _____

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23 Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0012:319

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Antano Terlecko g. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esamų, naujų želdinių vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Antano Terlecko gatvės ir iki sklypo ribos prie Nemenčinės plento.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - iki 10 m., absoliutinė altitudė - 140 m., aukštų skaičius - iki 3.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 20 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.4

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 50 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis LR statybos įstatymo 5 str., statinio architektūra turi būti tokia, kad ji atitiktų statinio paskirtį. Pastato tūriniais, fasadų kompozicijos, planinės struktūros sprendiniais turi būti užtikrintas atitikimas deklaruojamai gydymo paskirčiai. Formuoti patrauklias ir funkciškai pagrįstas pastato prieigas ir įėjimo į pastatą zoną. Numatant erdves po išsikišusiomis pastato dalimis, jas įveiklinti. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti patogų pėsčiųjų ir dviratinkų patekimą į sklypo teritoriją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

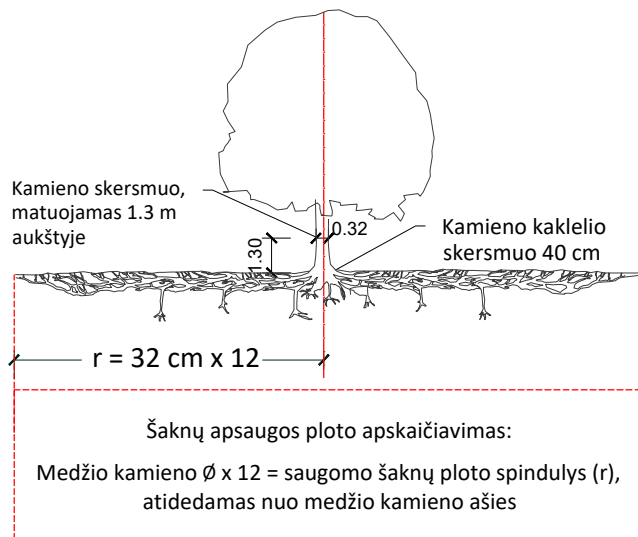
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

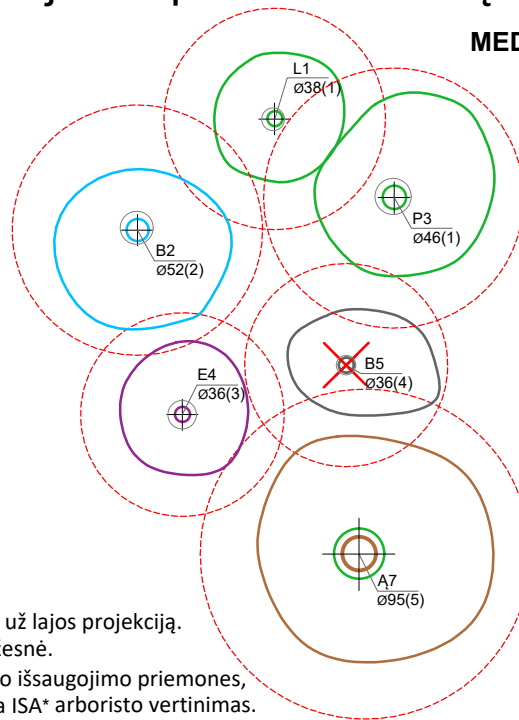
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

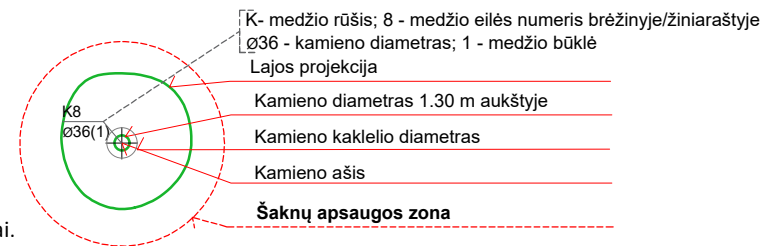


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

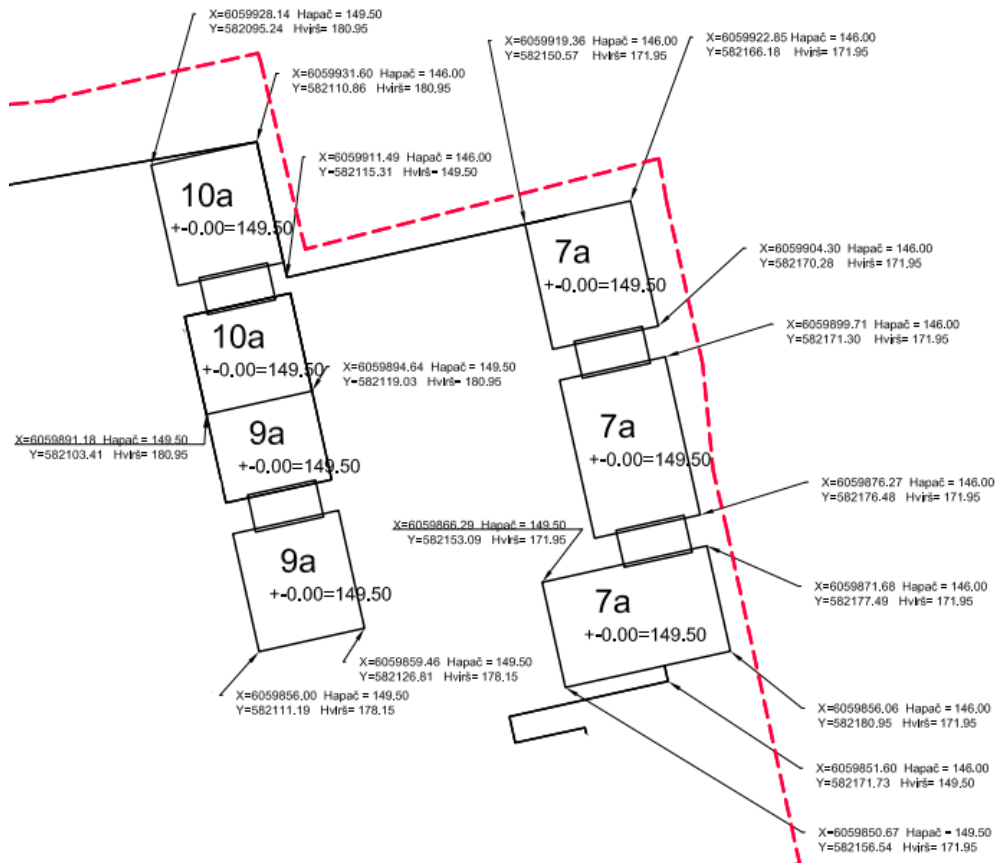
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamos sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. SRD-01-250723-00867
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 17:51:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-07-23 17:51:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. SARD-01-250723-00963
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-25 12:02:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-25 12:02:46 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyv. namas.**Objekto adresas:** Antano Terlecko g. 23.**Pareiškėjas:** UAB "Kauno būstai 2".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2024-10-17 Nr. PS24-2607.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,15m³/h_{max.}; **Laistymui:** - m³/d.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Antano Terlecko g.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu vandens tiekimas objektui projektuojamas nuo bendro naudojimo tinklų, suprojektuoti ir įrengti vandentiekį laistymo reikmėms, prisijungiant už esamos (projektuojamos) vandens apskaitos. Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą laistymui, pagal patvirtintą įmonės Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s.**Užsakovas privalo:** -.**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,15 m³/h_{max.}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus slėginius d90 mm nuotekų tinklus Nemenčinės pl.
- Poreikiui esant, suprojektuoti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.
- **II variantas:**
- Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt, objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neeksploatuoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti** į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- **Poreikiui esant**, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms **nebus tiekiamas**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė **per privačius** vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- **Paruoštą projektą** su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą **Techninę politiką** ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą **projektą, prisijungimo sąlygas**, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelė ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Gydyimo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Antano Terlecko g. 23, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Antano Terlecko g. 23, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Kauno būstai 2“

Vilius Ankėnas

2025-08-20

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/883

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMOUI VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Paviršinės nuotekos, susidarysiančios nuo projektuojamų statinių kietų bei vandeniui nelaidžių dangų plotų turi būti tvarkomos žemės sklypo ribose.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas), statybos techninių reglamentų STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Tuo atveju, jei esamo grunto geologija nėra tinkama vandens filtracijai, paviršines nuotekas galima nuvesti į žemės sklypo ribose projektuojamas vandens surinkimo vietas (uždaro ar atviro tipo talpas, šlapbales, dirbtinius vandens telkinius ir kt.).

Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas projektuojamo žemės sklypo reljefo paviršiumi į gretimas teritorijas (kiti žemės sklypai, gatvės, privažiavimo keliai, šalia jų esantys vandens surinkimo grioviai ir kt.).

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus techninius darbo projektus su paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniais būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietsės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

**PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠBANDYMO
AKTAS**

1. **Data:**2025.07.07.....

2. **Adresas:** *Antano Terlecko GD25-48032*.....
(Gatvė, namo Nr., miestas)

3. **GH tipas:**, *(1 vnt.)*.....
(Antžeminis/požeminis, skaičius vnt.)

4. **GH vandens statinis / dinaminis slėgis / debitas:**
Nr.1 *2,8 bar / 0,4 bar / momentinis debitas 11,9 l/s,*

Slėgis buvo matuojamas manometru KFM Nr. 5481ICJE, padalos vertė 0,2, tikslumo klasė 1,6
Debitas matuojamas davikliu SIEMENS F M 6000 CT /5100 W su keitikliu SIEMENS F M 6000 CT

Pastabos:

.....



.....
(Vandentiekio atstovas)



.....
(vardo raidė, pavardė)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-38335

Parengta: 2025-04-28,
Galioja iki: 2026-04-28

Klientas: UAB Kauno būstai 2

Kliento kontaktiniai duomenys: [REDACTED]

Objekto pavadinimas: Negyvenamas pastatas

Objekto adresas: Antano Terlecko g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1538335

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	35	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	35	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Antano Terlecko g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Esamoje kabelių spintoje KS-8798, prijungtoje nuo transformatorinės KT-1283 esamą žemos įtampos kabelių liniją L-PP8251 atjungti.

4.2. Transformatorinėje KT-1442 naujos žemos įtampos kabelinės linijos prijungimui įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.3. Kabelių spintos KS-8798 prijungimui suprojektuoti naują žemos įtampos kabelinę liniją nuo transformatorinės KT-1442 iki KS-8798. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Įvertinant esamų klientų ir naujo kliento leistinąją galią žemos įtampos elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus ir esant būtinybei, numatyti jų pakeitimą/įrengimą reikiamais.

4.5. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 63A automatinio jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.6. KS/KAS prijungimui įsipjauti į esamą kabelinę liniją „KT1283-KS8798“, prijungtą nuo transformatorinės KT-1283. Iki įsipjovimo vietos įrengti žemos įtampos ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.7. KS/KAS ant nueinančios kabelinės linijos įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su reikiamo dydžio saugikliais arba trumpikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

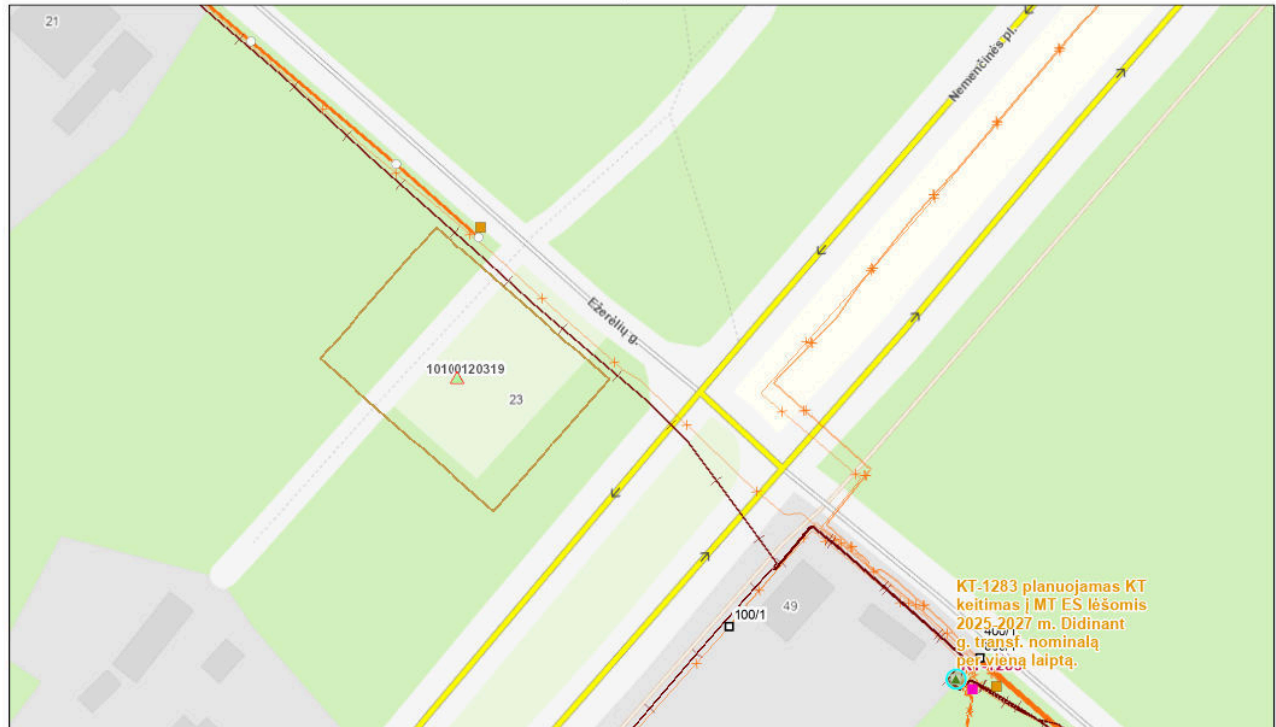
Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

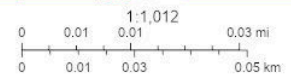
E. pristatymas 304151376

GIS planas



2025-04-28 14:49:15

Projektuojami taškiniai elementai	Statinių plotai	Linijos - 0,4 kV; 6, 10 kV; 35 kV	KL segmentas - 6, 10kV
▲ Komplektinė transformatorinė	■ Pastotės plotas	— KL segmentas - 0,4kV	— Abonentinis KL segmentas - 0,4kV
□ Anotacijos	— Tinklo struktūrinės linijos	— OL segmentas - 0,4kV,3	— Izoliatoriai, Movos
	□ Apsauginis vamzdis	— OL atvadas - 0,4 kV	— Izoliatorius



AB „Energijos skirstymo operatorius“

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-10-09 07:38

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: [Redacted]
GKP: 1GKV-566

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240926-062607
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240926-062607>
Pavadinimas: ATerlecko23
Adresas: Vilnius, Antano Terlecko g. 23
Prašymo teritorija: 0.51 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Ataskaita-s0926.pdf, Terlecko23-s0926.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: [Redacted]
Pateiktas tikrinti EDR: Terlecko23.dwg
Pridėti dokumentai: Ataskaita-s0926.pdf, Terlecko23-s0926.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-09-26 09:55:51 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-10-09 07:33:42 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Terlecko23.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (80)
Gautas EDR: Terlecko23.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Terlecko23.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: Terlecko23.dwg

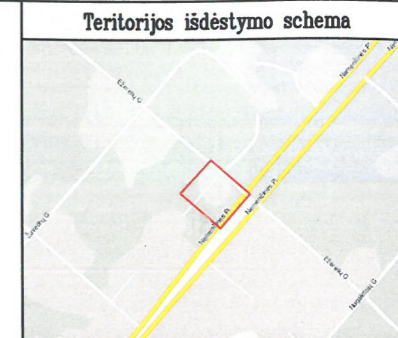
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: Terlecko23.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: Terlecko23.dwg

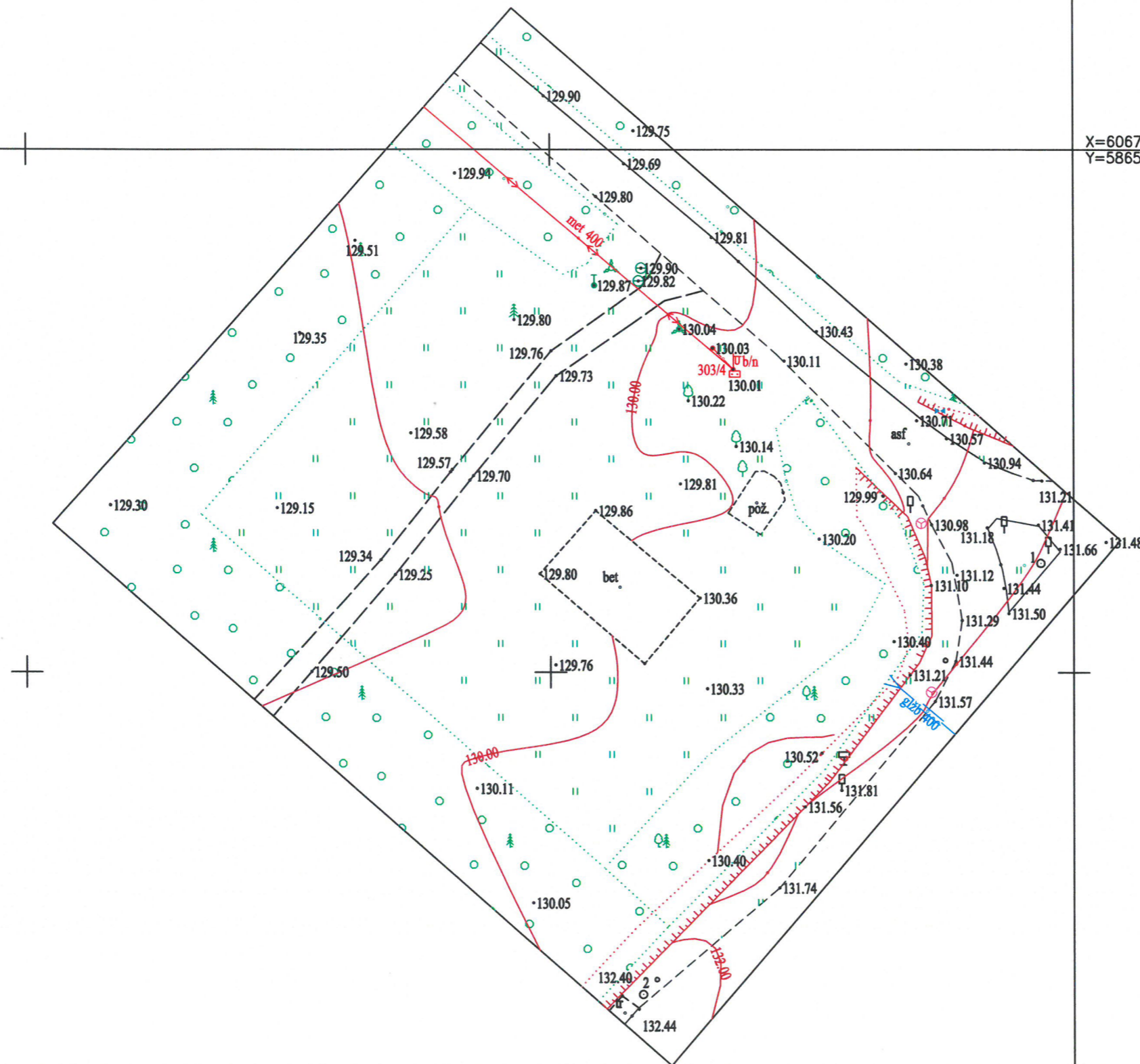
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



77/33 - 0166

77/33 - 0186

X=6067750
Y=586500



TIIS derinimo lentelė

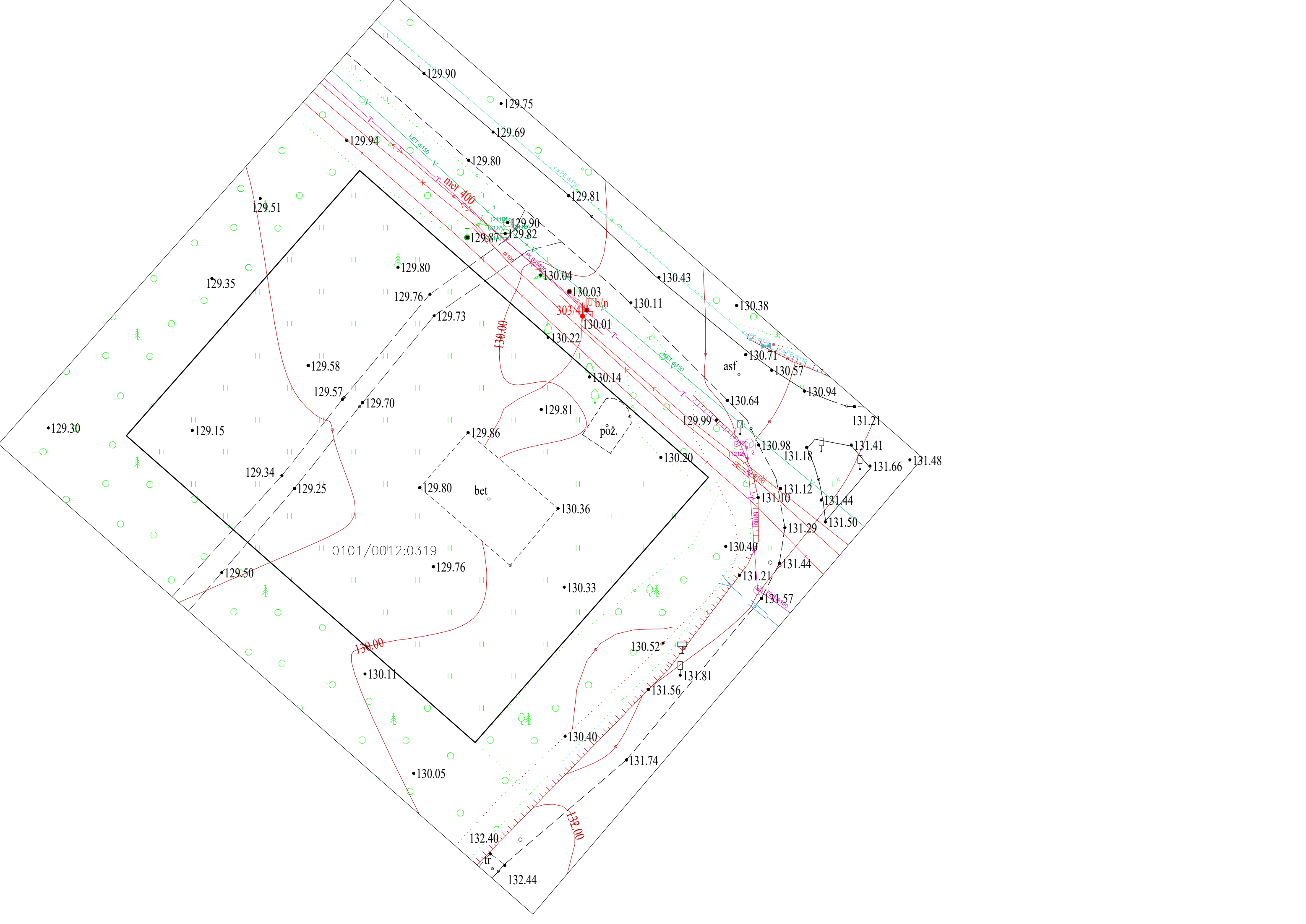
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Pateiktas	Jvykdytas	Prašymo Nr. TIIS1-20240926-062607
	2024 09 26	2024 10 09	

Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m-0.20

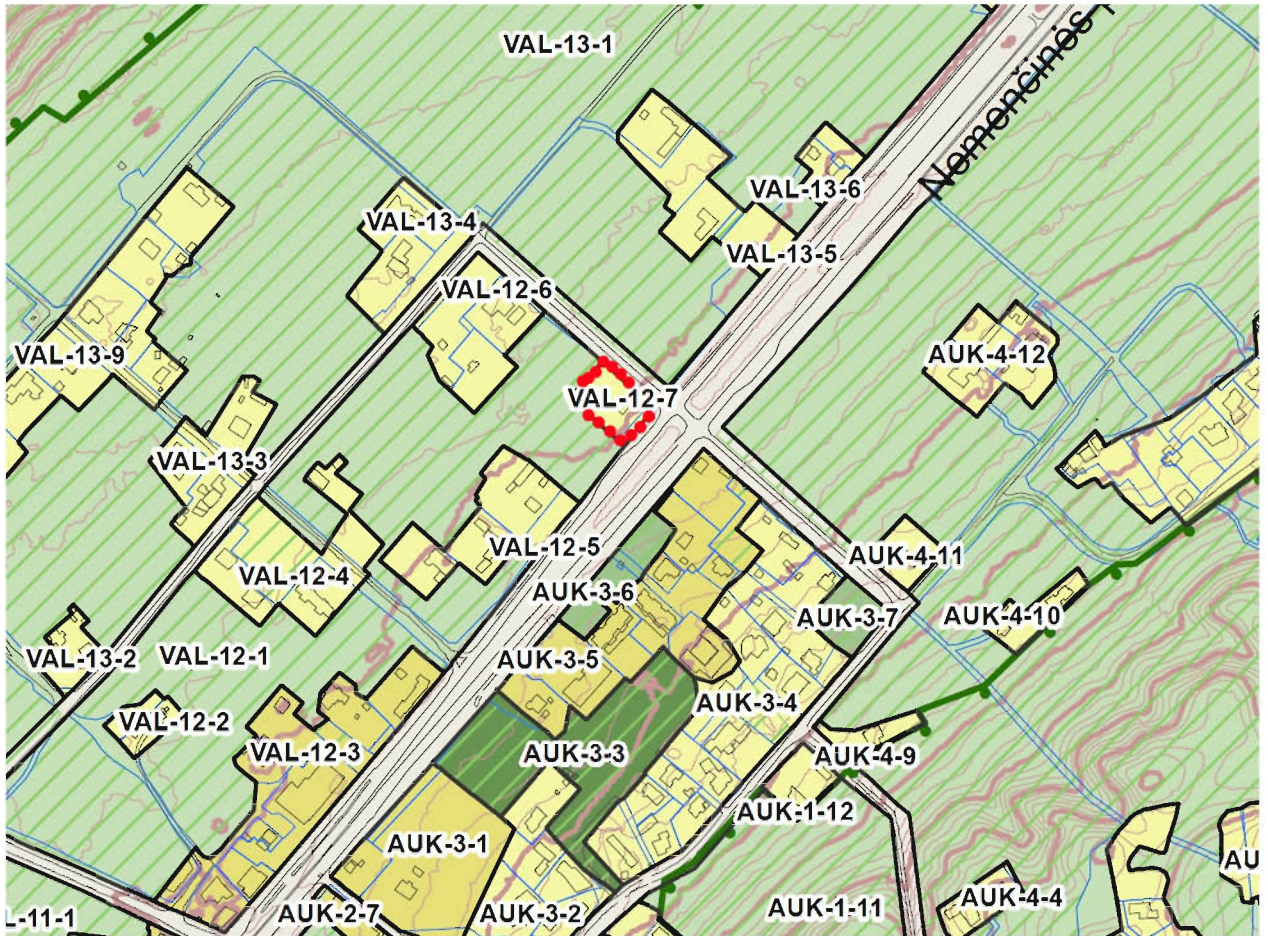
Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m-0.10

AURIMO ŠIAUČIUKĖNO INDIVIDUALI VEIKLA
 Individualios veiklos pažymos Nr. 1013888
 el. paštas: [redacted]

PLANO TIPAS	Topografinis planas- pilnas turinys	OBJEKTAS	Vilnius, Antano Terlecko g. 23	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-1994	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	GEOIDO MODELIS LIT20G
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. GKV-566		DATA	4.09.26
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo		LAPAS	1
			LAPŲ SKAIČIUS	1



Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Kadastrinių sklypų ribos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Regioninio parko ribos		Vandenų zona
	Draustinio ribos		Konservacinės teritorijos zona
	Rezervato ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Natura 2000 teritorijos ribos		Gyvenamoji zona:
	Siūlomos draustinio ribos		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Centrų zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris		Pagrindinio centro zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Miesto dalies centro zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Specializuotų kompleksų zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Paslaugų zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvalgytas)		Sodininkų bendrinių zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvalgytas)		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos		Vandenviečių zona
	Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
	Geležinkeliai		S Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		M Esama bendrojo lavinimo mokykla
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		D Esamas vaikų darželis
	Planuojamo tilto vieta		M Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
	Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta		D Planuojamo vaikų darželio vieta
	Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta		+ Esamos kapinės
			+ Perspektyvinės kapinės
			▲ Esamo pliažo vieta