



Statytojas (užsakovas) L. P.

Statinio projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato – mokymo centro (2193 – 5013 – 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas**

Statinio projekto numeris 2020-06-18- 03

Statinio projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio pavadinimas Poilsio paskirties pastatas (7.13)

Bylos žymuo PP

Bylos laidos žymuo 0

Bylos išleidimo data 2023 - 09


Projekto vadovas,  
projekto dalies vadovas **Algirdas Stripinis, A 1872**

Architektė **Skaistė Vaivadaitė, 010007**

Mokslo paskirties pastato – mokymo centro (2193 – 5013 – 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas

Dokumento žymuo	La pų sk. (psl )	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
2020-06-18- 03 - PP_DSŽ	2	0	PP sudėties žiniaraštis	-
2020-06-18- 03 - PP - AR	4	0	Aiškinamasis raštas	-
2020-06-18- 03 - PP - BR	17	0	Techniniai rodikliai	-
Grafiniai dokumentai				
2020-06-18- 03 - PP - SA_ 00	46	0	Situacijos schema	-
2020- 06- 18- 03- 00 - PP- SP_B- 01	47	0	Sklypo planas M 1:500	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 01	48	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 02	49	0	Pirmo aukšto antresolių planas M 1:100	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 03	50	0	Antro aukšto planas M 1:100	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 04	51	0	Trečio aukšto planas M 1:100	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 05	52	0	Stogo aukšto planas M 1:100	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 06	53	0	Fasadas M 1:100	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 07	54	0	Fasadas M 1:100	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 08	55	0	Fasadas M 1:100	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 09	56	0	Pastato pjūviai M 1:100	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 10	57	0	Vizualizacija	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 11	58	0	Vizualizacija	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 12	59	0	Vizualizacija	-
2020- 06- 18- 03- PP- SA- 13	60	0	Vizualizacija	-

0	2023-09	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b> Turgaus a.27, Klaipėda, +370 46 312458, info@uparchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas  Mokslo paskirties pastato – mokymo centro (2193 – 5013 – 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas		
	A 1872	PV, PDV	A. Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  <b>Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis</b>	Laida	
010007	Arch	S. Vaivadaite	0			
LT	Statytojas (užsakovas):  L. P.			Dokumento žymuo  <b>2020-06-18- 03 - XX - PP_DSŽ</b>	Lapas	Lapų
					1	2

2020-06-18-03-PP-SA-14	61	0	Vizualizacija	-
2020-06-18-03-PP-SA-15	62	0	Vizualizacija	-

2020-06-18-03-XX-PP_DSŽ	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato – mokymo centro (2193 – 5013 – 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas

**Statybos vieta:** Turistų g. 1B, Klaipėda

**Užsakovas (statytojas):** L. P.

**Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas

**Statinių paskirtis:** poilsio paskirties pastatas 7.13 (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

**Statinių kategorija:** neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017)

**Projekto nr.:** 2020 – 06 – 18 – 03 - PP




**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai

**Projektuotojas:** projektinius pasiūlymus parengė UAB „Uostamiesčio projektas“. Projekto vadovas – A.Stripinis, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1872.

**Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:**

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b> Turgaus a.27, Klaipėda, +370 46 312458, info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>Mokslo paskirties pastato – mokymo centro (2193 – 5013 – 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas</b>			
A1872;	PV, PDV	A. Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>Aiškinamasis raštas</b>	Laida
010007	ARCH	S. Vaivadaitė		0	
LT	Statytojas (užsakovas):  L. P.		Dokumento žymuo  <b>2020-06-18-03 - PP – AR</b>	Lapas	Lapų
				1	10

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522.

#### **Teritorijų planavimo dokumentai (aktualūs):**

- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T2-110 patvirtintas Klaipėdos miesto bendrasis planas.
- Klaipėdos miesto tarybos 2005 m. gegužės 26d. sprendimu Nr. T2-177 patvirtintas Girulių detalusis planas.
- Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Turistų g. 1B

#### **Privalomieji projekto rengimo dokumentai:**

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2023-08-01, registro nr.: 21/5341 (Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais) ir 50/135771(Registro tipas: statiniai)).
- Turistų g. 1B, Klaipėda, inventorinė byla
- Situacijos planas
- Žemės sklypo planas (1999-11-08 patvirtintas žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filiale)
- Žemės sklypo topografinis planas
- Medžių taksacijos planas
- Želdinių taksacijos ir buklės įvertinimo aktas

2020- 06- 18- 03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

**SKLYPO PLANO DALIS:**

Situacijos schema (nuotrauka iš Regia.lt.)

***Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą***

*Geografinė vieta.* Nagrinėjama teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos miesto dalyje (Giruliuose), Turistų g. 1B.

Sklypo kadastrinis Nr.2101/0001:451, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Bendras sklypo plotas – 6689 m<sup>2</sup>. Nuosavybės teisė – privatūs asmenys (bendrasavininkai).

Su viešosios paskirties statiniais ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

*Žemės reljefas.* Sklype žemės paviršiaus altitudė kinta ženkliai – nuo mažiausios vakarinėje sklypo dalyje, iki didžiausios – šiaurinėje sklypo dalyje. Teritorijos paviršius žemėja iš rytų į vakarus.

*Esami želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje vyrauja lapuočiai (paprastieji klevai) ir pavieniai spygliuočiai medžiai.

*Sklypo inžineriniai tinklai.* Teritorija inžineriniu požiūriu pilnai įsisavinta: nutiesti komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas, yra vietinis centrinis šildymas, planuojamoje teritorijoje yra atvesti požeminiai elektros tinklai, šalia planuojamos teritorijos (Pamario ir Turistų gatvėse) yra atvesti požeminiai dujotiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra požeminės ryšių linijos. Inžinerinių komunikacijų prijungimas planuojamas atsižvelgiant į išduotas planavimo sąlygas.

*Aplinkinis užstatymas.* Nuo Šlaito gatvės sklypą skiria Šlaito 2a, Turistų 1 ir 1A sklypai, kuriuose dviejų aukštų su mansardomis užstatymas viršija trijų aukštų užstatymo aukštį. Iš šiaurės pusės dalis sklypo ribojasi su Turistų 1A sklypu, likusi dalis su siauru valstybinės žemės ruožu, už kurio prasideda miško teritorija.

*Sklypo gretimybės:* dalis sklypo pietų pusėje ribojasi su Girulių DP neplanuotu, Šlaito g. 4, sklypu ir rekreacine teritorija, palei Pamario gatvę. Dalis kaimyninės teritorijos pietų pusėje patenka į Kultūros paveldo teritorijos vizualinį pozonį.

*Vandens telkiniai.* Esamų vandens telkinių sklype nėra.

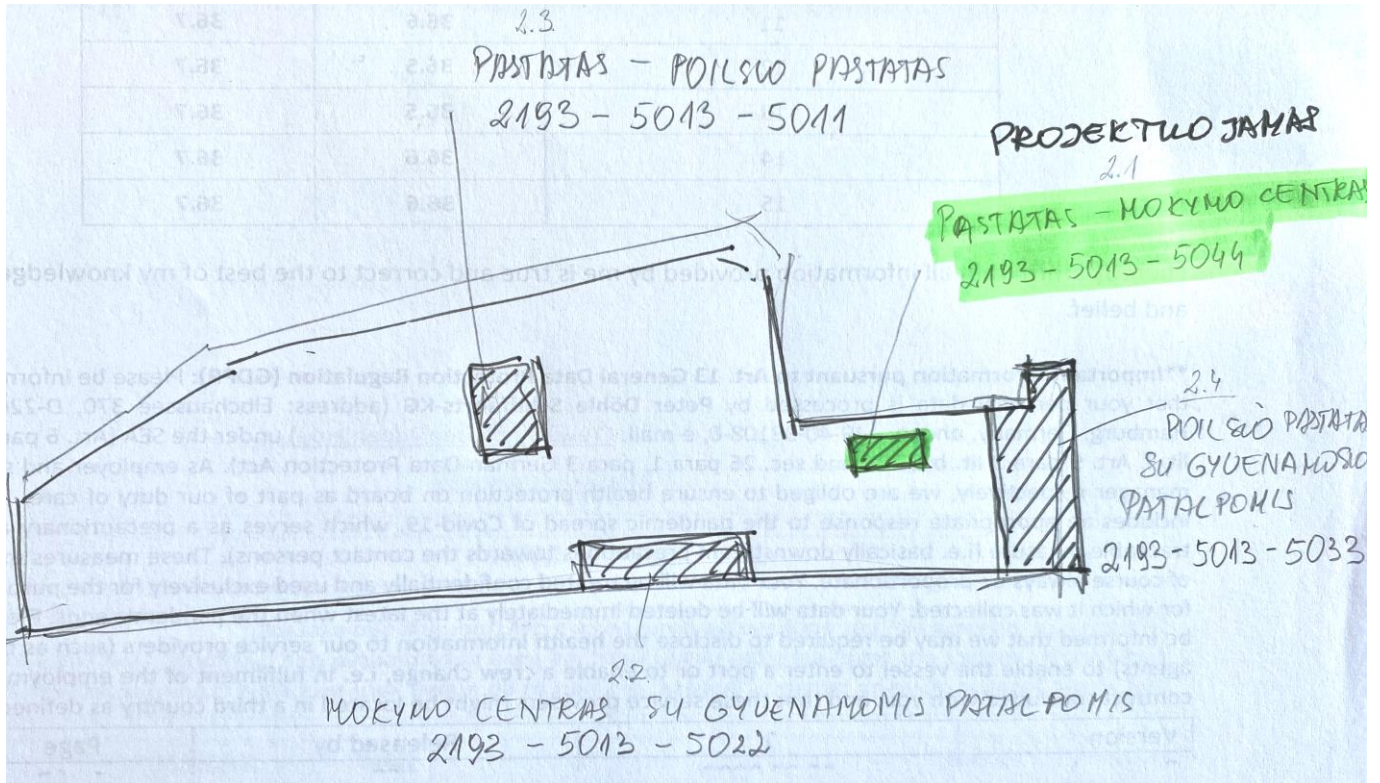
*Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.* Parengti priešprojektiniai darbai: projektiniai pasiūlymai - rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais:

- projektavimo užduotimi suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausiu specialistu
- žemės sklypo ribų planu

2020- 06- 18- 03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

- inventorine esamų statinių byla



1pav. Sklype pastatyti ir registruoti pastatai/ statiniai

*Pastatai.* Sklype pastatyti ir registruoti pastatai/ statiniai:

Pastatas – Poilsio pastatas 2193-5013-5011;

mokymo centras su gyvenamosiomis patalpomis 2193-5013-5022;

mokymo centras (projektuojamas) 2193-5013-5044;

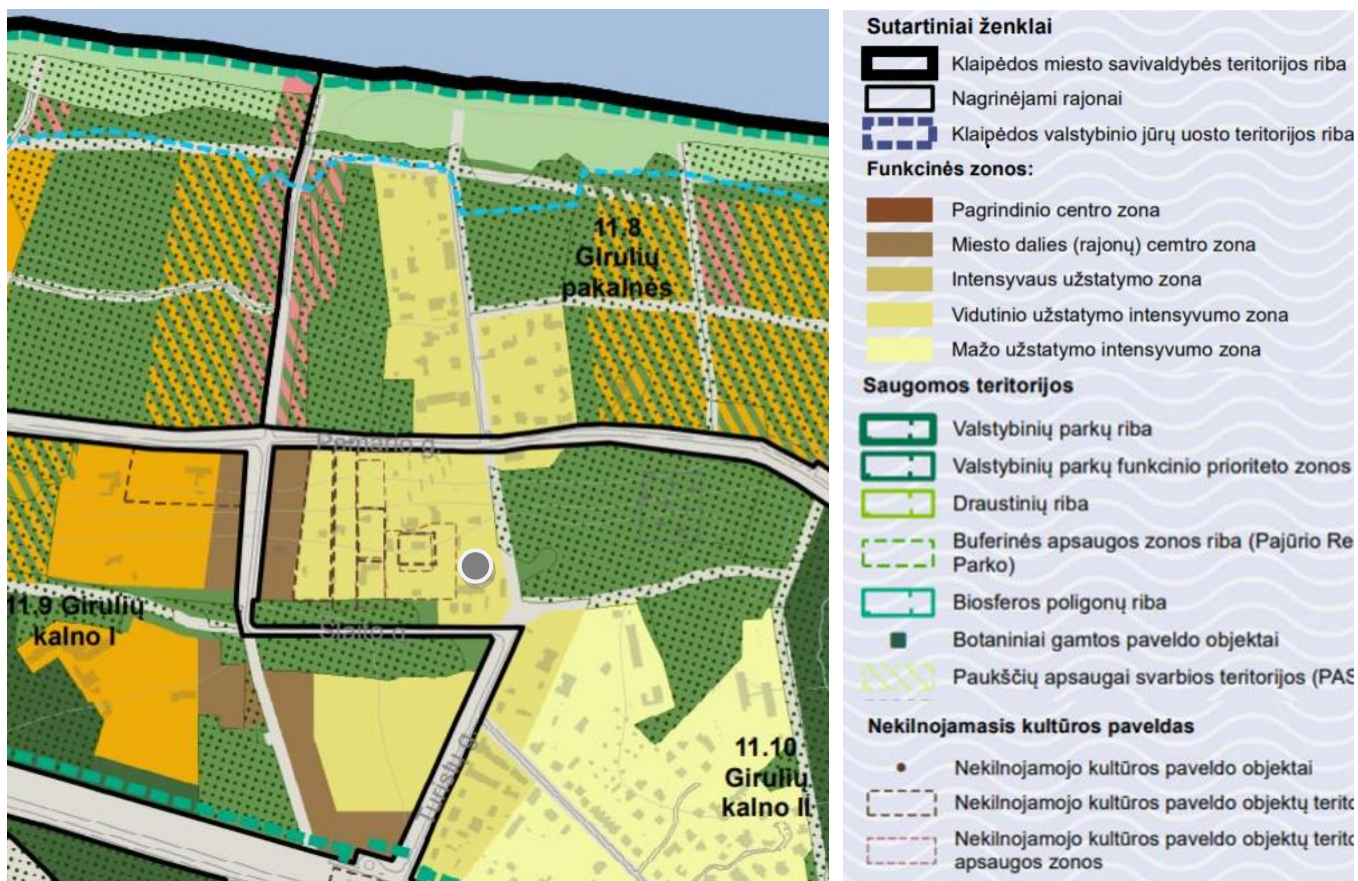
poilsio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis 2193-5013-5033;

kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, tvora 2193-5013-5055 (priklauso Poilsio pastatui 2193-5013-5011). (žr. 1pav.)

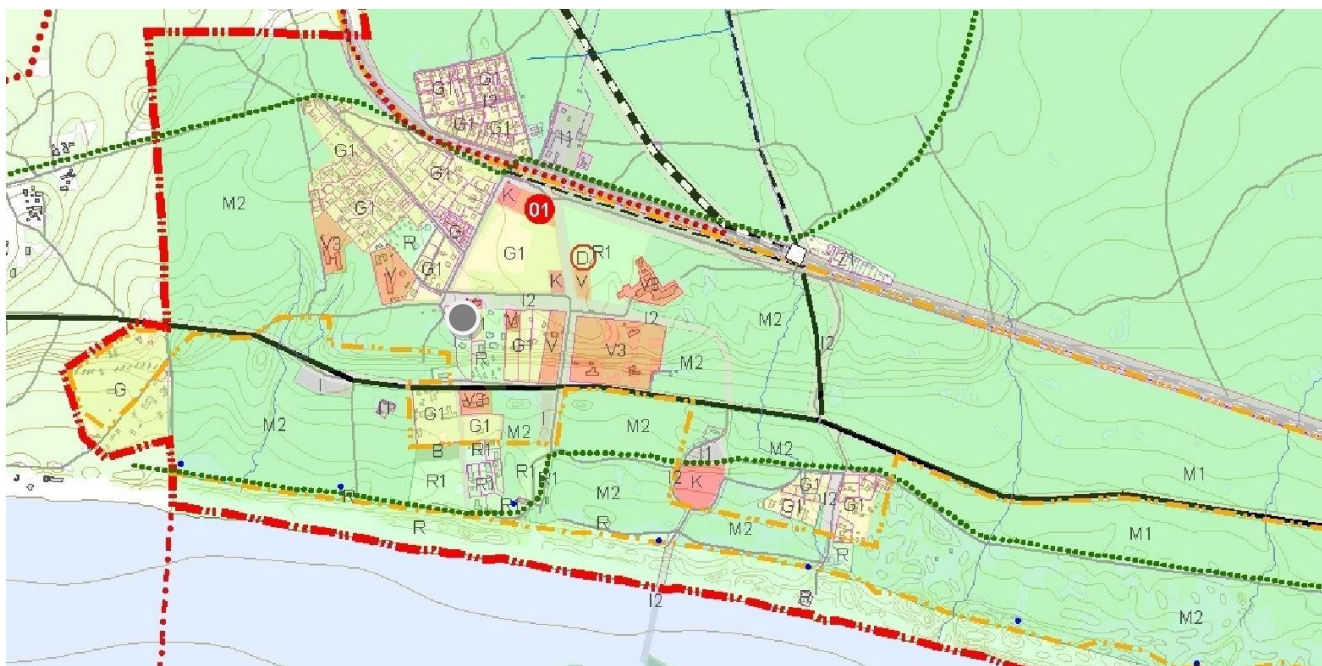
Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Planuojamas užstatymas atitinka BP planuojamai teritorijai numatytą – vidutinį užstatymo intensyvumą. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1.0, didžiausias leistinas pastatų aukštis šioje zonoje – 12 m. Šiaurėje teritorija ribojasi su intensyviai naudojamų želdynų zona (valstybinės reikšmės miškai). Rytinėje ir pietinėje dalyje ribojasi su vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos žemės sklypais. Vakarinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su C kategorijos Pamario gatve. Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas. Planuojama teritorija priskiriama vietovėms, plėtojamos siekiant kurortinės teritorijos statuso. (žr. 2pav.)

Projektuojamos vietos žymėjimas schemose – ●

2020-06-18-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



2 pav. Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio.



2020-06-18-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Rekreacinės teritorijos			R	Teritorijos, skirtos paplūdimiams, stovyklavietėms, apžvalgos aikštelėms, turistinėms ir sporto trasoms ir kitiems objektams, kurie reikalingi gyventojų trumpalaikiam poilsiui organizuoti (paplūdimiai, stovyklavietės, apžvalgos aikštelės, turistinės ir sporto trasos, gelbėjimo stotys, laikini pastatai šiems objektams aptarnauti)
	Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	tp13	R1	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma statyti sanatorijas, poilsio namus, sveikatingumo kompleksus, motelius, kempingus, turizmo bazes, nakvynės paslaugų namus, jaunimo nakvynės namus, gelbėjimo stotis, kt.
	Trumpalaikio poilsio statinių statybos	tp13	R2	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti stovyklavietes, poilsiavietes, paplūdimius, kt.

Klaipėdos miesto bendrojo plano ištrauka iš miesto teritorijų funkcinių prioritetų brėžinio. Planuojamos teritorijos pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka BP numatytą - rekreacinės teritorijos paskirtį ir būdą.

### Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie:

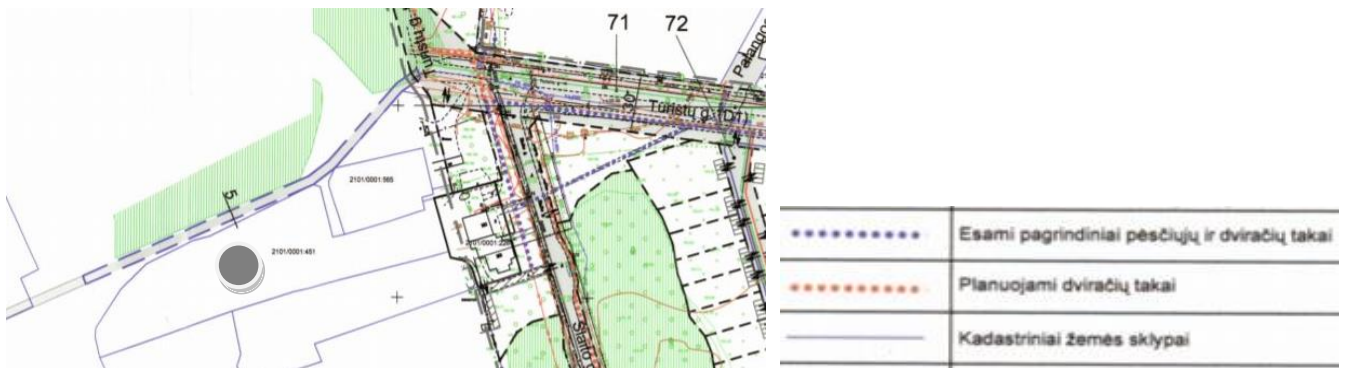
*Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.*

Projektuojamas vienas poilsio pastatas.

- **statinio paskirtis**- poilsio paskirties pastatas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.13 punktas.
- **statinio kategorija**- neypatingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

*Projektuojami inžineriniai tinklai.* Inžineriniai tinklai numatomi projektuoti pagal technines sąlygas.

*Susisiekimas.* Į planuojamą teritoriją patenkama pro esamą įvažiavimą – D kategorijos Turistų gatvę, esančia pietrytinėje dalyje. Naujų įvažių į žemės sklypą Turistų g. 1B neplanuojama.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto tarybos 2005 m. gegužės 26d. sprendimu Nr. T2-177 patvirtinto Girulių detaliojo plano. Greta planuojamo sklypo yra autobusų stotelė (Šlaito g.), pėsčiųjų ir dviračių takai.

*Pastato altitudžių parinkimas.* Pastato vertikalus nužymėjimas – pagal esamą sklypo reljefą.

*Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.*

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane. Arčiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos 3,58 m.

Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (toliau – reglamentas) STR 2.02.02:2004 3 priedo 1.1 papunktyje nustatyta: „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“ visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami šiaurinėje ir vakarinėje pastato dalyse.

*Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.*

Sklype projektuojamas apšvietimas atitinka STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ VII skyriaus 258.2 punkto reikalavimus.

2020- 06- 18- 03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

*Želdiniai.*

Želdiniai yra inventorizuoti, atlikta medžių taksacija, vertingi – saugomi. Kaip rodo vertinimo rezultatai, želdyne auga 8 rūšių medžiai, vyrauja paprastieji klevai (*Acer platanoides*). Didžioji dalis želdinių yra brandūs, geros būklės, auga šlaite. Planuojamas sklypas yra gamtinio karkaso teritorijoje, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais, nustatomas priklausomųjų želdynų kiekis – 50 %. Žemės sklype esantys želdiniai projekte tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos 2007m. birželio 28 d. želdynų įstatymo Nr. X-1241 nuostatomis ir jo įgyvendinamaisiais teisės aktais.

*Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.*

Pagrindinis privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas nuo šiaurinėje pusėje esančio įvažiavimo į sklypą. Sklype yra projektuojami betoninių trinkelinių pėsčiųjų takai su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Esamiems bei planuojamiems pastatams automobilių aikštelės planuojamos sklypo centrinėje bei rytinėje dalyje. Sklypo centrinėje dalyje yra 20 parkavimo vietų, 4 parkavimo vietos, kurių viena skirta neįgaliejių autobusiukui, numatomos rytinėje sklypo dalyje.

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius poilsio paskirties pastatams nustatomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3	Poilsio paskirties pastatai	1 vieta vienam apartamentui	Poilsio pastatas (2193- 5013- 5011) – <b>5apartam.</b> Projektuojamas pastatas – <b>6apartam.</b> Poilsio pastatas su gyv. Pat. – <b>5apartam.</b> Mokymo centras su gyv. Pat. – <b>6apartam.</b>	22
			<b>24</b>	

Atstumai nuo projektuojamų atvirų aut. stovėjimo vietų iki kaimyninių pastatų išlaikomi ne mažesni negu nustatyta teisės aktais.

*Atliekų surinkimas ir tvarkymas.* Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintomis atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatų eksploatavimo metu būtines atliekas bus komplektuojamos į kontenerius esančius prie sklypo ribos. Buitines atliekas tvarko komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietovėje), su kuria yra pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

*Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamyjū kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams.* Sprendiniai ir sudėtis atitinka bendrojo plano sprendinius, išpildo statytojo techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus, statybos techninius reikalavimus, LR Statybos įstatymą, LR teritorijų planavimo įstatymą, higienos normas ir kitus projektavimą reglamentuojančius LR teisės aktus. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

2020- 06- 18- 03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

*Priešgaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimo prie statinio ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.*

Šalia planuojamos teritorijos yra įrengti gaisriniai hidrantai. Prie projektuojamo pastato numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas iš šiaurinės sklypo pusės esamo kelio. Techninio projekto metu bus parengti gaisrinės saugos sprendiniai.

*Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos*

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Turistų g. 1B. Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Turistų g.1B.

Projektuojamų namų architektūriniai sprendiniai derinami prie pirmojo 1936m. sklype pastatyto trijų aukštų pastato 2193-5013-5011, kuris buvo atviromis terasomis orientuotas į jūros pusę. Dalis kaimyninės teritorijos pietų pusėje patenka į Kultūros paveldo teritorijos vizualinį pozonį. Labai nedidelis vizualinio pozonio kraštas įeina į planuojamą sklypą pietrytiniame sklypo kampe/ krašte (žr. 2 pav.) Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami siekiant išsaugoti esamos architektūrinės stilstikos vientisumą, betarpiškai megzti ryšį su teritorija supančiu kraštovaizdžiu. Projektuojamos atviros terasos ir vitrinių langų stiklinimai vizualinių traukos taškų kryptimis. Numatoma šviesaus tinko ir klinkerio apdaila. Statomiems pastatams bus naudojamos tradicinės statybinės medžiagos: blokelių mūras laikančioms sienoms bei pertvaroms.

Projektuojamuose poilsio paskirties pastatuose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šaltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.



2 pav. Kultūros paveldo teritorija. Labai nedidelis vizualinio pozonio kraštas įeina į planuojamą sklypą pietrytiniame sklypo kampe/ krašte. (nuotr. iš Regia.lt.)

*Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (141 m<sup>2</sup>);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (74 m<sup>2</sup>);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (77m<sup>2</sup>)

2020- 06- 18- 03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

*Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:* Aplink projektuojamą pastatą numatomas lauko apšvietimas. Įėjimų į pastatą lauko durų neslėpia želdiniai ar priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

*Pagrindiniai sklypo techniniai - ekonominiai rodikliai:*

- sklypo plotas – 6689 m<sup>2</sup>,
- esamas sklypo užstatymo tankis – 12 %
- projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 13 % (pagal teritorijos detalų planą ne daugiau kaip 25 proc.),
- esamas sklypo intensyvumas – 0,14,
- projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,21 (pagal teritorijos detalų planą ne daugiau kaip 1),
- esamas statinio maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus: 3 m
- projektuojamas statinio maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus: 11,99 m
- 

## ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype, Turistų g. 1B, yra 4 pastatai.

### **Projektuojamas pastatas, techniniai ir paskirties rodikliai.**

Projektuojamas poilsio paskirties pastatas.

*statybos rūšis-* statinio rekonstravimas, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys V skyrius 8.1. punktas.

*statinio paskirtis-* poilsio paskirties pastatas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.13. punktas.

*statinio kategorija-* neypatingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

*Projektuojamas aukštų skaičius* - trys aukštai.

*Pastato aukštis-* 11,99 m.

*Pastato bendras plotas* – 491,99 m<sup>2</sup>

*Pastato tūris* – 1821 m<sup>3</sup>

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:**

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami: šiaurinėje ir vakarinėje pastato dalyje.

Pirmo aukšto bendras patalpų plotas – 180,04 m<sup>2</sup> + 70,40 m<sup>2</sup> antresolės. Viso: 250,44 m<sup>2</sup>

Antro aukšto bendras patalpų plotas – 126,40 m<sup>2</sup>

Trečio aukšto bendras patalpų plotas – 115,15 m<sup>2</sup>

*Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.*

*Projektuojamos konstrukcijos:*

Sienos - mūrinės iš blokelių, apšiltinamos.

Stogas - sutapdintas, dalis eksploatuojama (nuolydis nuo 0,7° iki 7 °). Lietaus nuvedimo nuo stogų sistema išorinė, pagal sisteminių parinktos firmos katalogą.

Fasado apdaila – klinkeris, baltas dekoratyvinis tinkas.

Langai – išorėje tamsiai rudos spalvos, viduje – pagal interjero projektą.

Vitrinos –išorėje tamsiai rudos spalvos, viduje – pagal interjero projektą.

Vidinės sienos - gipskartoninės, mūrinės.

Palangės ir apskardinimai – tamsiai rudos spalvos.

Pastatų atitvaroms numatomas norminio storio apšiltinimas, atitinkantis A++ energinio naudingumo klasę.

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:*

Vadovaujantis statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, VII skyriaus, 21 punktu - Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2021 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2021 m. sausio 1 d., energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

2020- 06- 18- 03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

**Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų  $U_1$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės A++ klasės viešosios paskirties pastatams <sup>1)</sup>**

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Poilsio paskirties pastatai <sup>1)</sup>
Stogai	$r$	$0,11 \cdot k_1^{5)}$
Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	$0,11 \cdot k_1^{5)}$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	$0,14 \cdot k_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$	$0,14 \cdot k_1^{5)}$
Sienos	$w$	$0,12 \cdot k_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	$0,9 \cdot k_1^{5)}$
Durys, vartai	$d$	$1,4 \cdot k_1^{5)}$

*Pastabos:*

<sup>1)</sup> viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai;

<sup>5)</sup>  $k_1 = 20/(\theta_{tH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms,  $\theta_{tH}$  – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Projekto vadovas

Algirdas Stripinis

2020- 06- 18- 03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

**Mokslo paskirties pastato – mokymo centro (2193 – 5013 – 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas**

TVIRTINU

Statytojas:

L. L.

A.V.

2023 m. \_\_\_\_ rugsėjo \_\_\_\_ 22 \_\_\_\_ d.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYMO CENTRO (2193 – 5013 – 5044) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, TURISTŲ G. 1B, KLAIPĖDA, PROJEKTAS**




**BENDRIEJI RODIKLIAI**

**Pritariu parengtam techniniam projektui:** Mokslo paskirties pastato – mokymo centro (2193 – 5013 – 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas

**Statinio statybos rūšis:** statinio rekonstravimas

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

PROJEKTUOJAMI PASTATAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b> (Unikalus nr. 2101-0001-0451)				
1.sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6689		
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0,14	0,21	Pagal teritorijos detalų planą ≤1
3.sklypo užstatymo tankis	%	12	13	Pagal teritorijos detalų planą ≤25 proc.
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS</b>				
<b>1.1. Pastatas</b> (Pastato Unikalus nr. 2193-5013-5044)				Statinio rekonstravimas Esama paskirtis – mokslo paskirties pastatas
1.1.2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	80,18	491,99	
1.1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	276	1821	
1.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1a.	3a.	
0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		

Kval. patv. dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b> Turgaus a.27, Klaipėda, +370 46 312458, info@uparchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>Mokslo paskirties pastato – mokymo centro (2193 – 5013 – 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas</b>	
A1872;	PV, PDV	A. Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  <b>Bendrieji statinio rodikliai</b>	Laida
010007	ARCH	S. Vaivadaitė			0
LT	Statytojas (užsakovas):  L. P.			Dokumento žymuo  <b>2020-06-18-03 - PP – BD_BSR</b>	Lapas 1
					Lapų 2

**Mokslu paskirties pastato – mokymo centro (2193 – 5013 – 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas**

1.1.6. Pastato aukštis*	m	3,00	11,99	Pagal teritorijos detalų planą maksimalus aukštis nuo žemės pav. ≤12,00m
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		-	A++	(STR 2.01.02:2016) Tikslinama TP etape
1.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C	(STR 2.01.07:2003) Tikslinama TP etape
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	-	I	Tikslinama TP etape
1.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)</b>				
<b>V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				

**PASTABOS:**

\* Pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

Algirdas Stripinis (at. Nr.: A 1872)



2021-05-10-PP- BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

# SITUACIJOS PLANAS

Š



Poilsio pastatas  
2193 - 5013 - 5011

Projektuojamas  
Pastatas- mokymo centras  
2193 - 5013 - 5044

Poilsio pastatas su  
gyvenamomis patalpomis  
21963 - 5013 - 5033

Mokymo centras su  
gyvenamomis patalpomis  
2193 - 5013 - 5022

Žemės sklypo, kadastrinis  
Nr.2101/0001:451, riba

0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas		Projekto pavadinimas	
	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė	Situacijos planas	
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	L. P.		2020-06-18-03-PP - SA - 00	1 1

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Juridinis sklypo plotas **6689m<sup>2</sup>**

## PASTABOS:

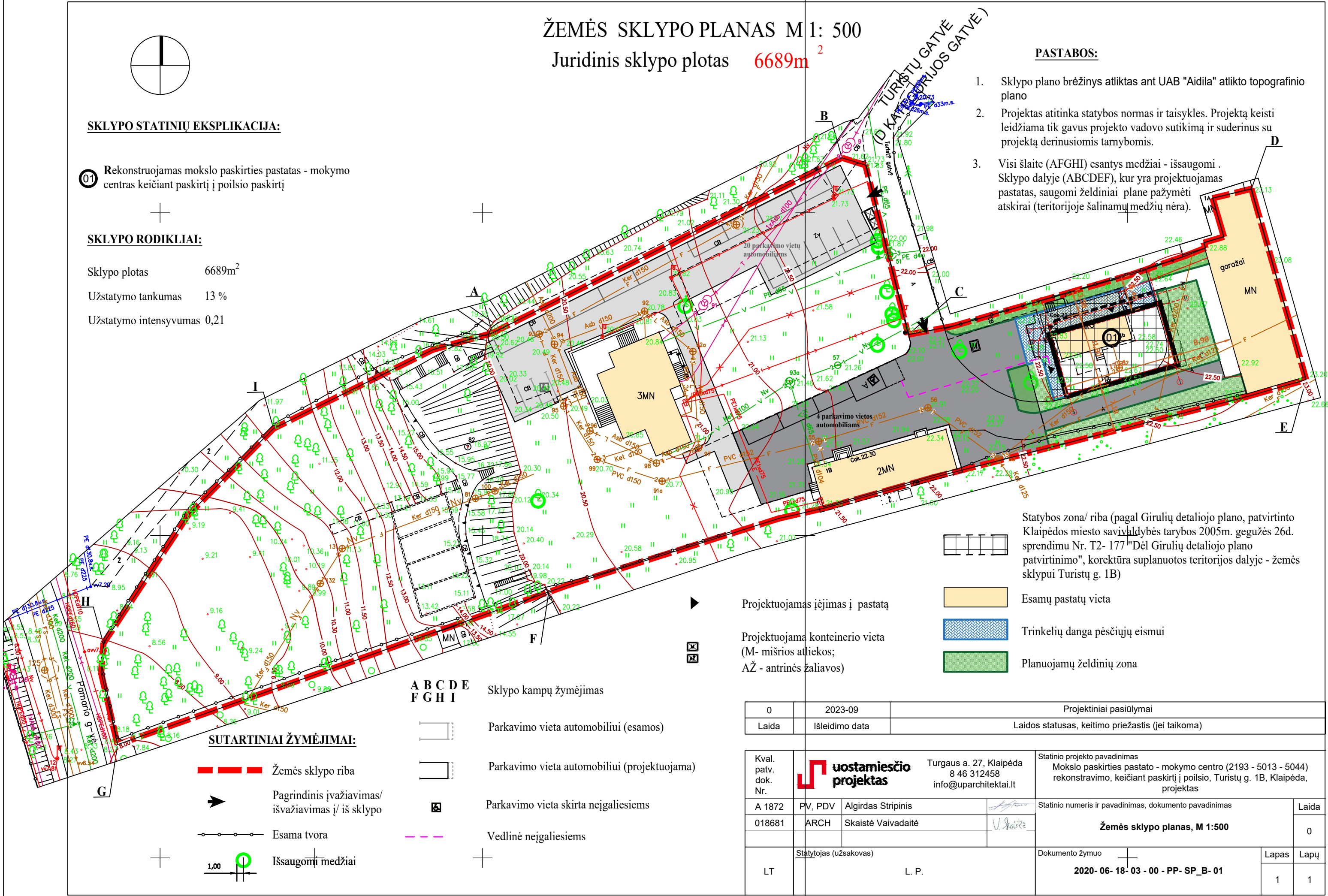
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "Aidila" atlikto topografinio plano
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto vadovo sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
- Visi šlaite (AFGHI) esantys medžiai - išsaugomi. Sklypo dalyje (ABCDEF), kur yra projektuojamas pastatas, saugomi želdiniai plane pažymėti atskirai (teritorijoje šalinamų medžių nėra).

## SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

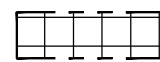
- 01 Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas - mokymo centras keičiant paskirtį į poilsio paskirtį

## SKLYPO RODIKLIAI:

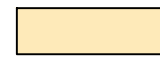
Sklypo plotas 6689m<sup>2</sup>  
 Užstatymo tankumas 13 %  
 Užstatymo intensyvumas 0,21



Statybos zona/ riba (pagal Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005m. gegužės 26d. sprendimu Nr. T2-177 "Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Turistų g. 1B)



Esamų pastatų vieta



Trinkelio dangos pėsčiųjų eismui



Planuojamų želdinių zona

Projektuojamas įėjimas į pastatą

Projektuojama konteinerio vieta  
 (M- mišrios atliekos;  
 AŽ - antrinės žaliavos)

A B C D E  
 F G H I Sklypo kampų žymėjimas

Parkavimo vieta automobiliui (esamos)

Parkavimo vieta automobiliui (projektuojama)

Parkavimo vieta skirta neįgaliesiems

Vedlinė neįgaliesiems

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žemės sklypo riba

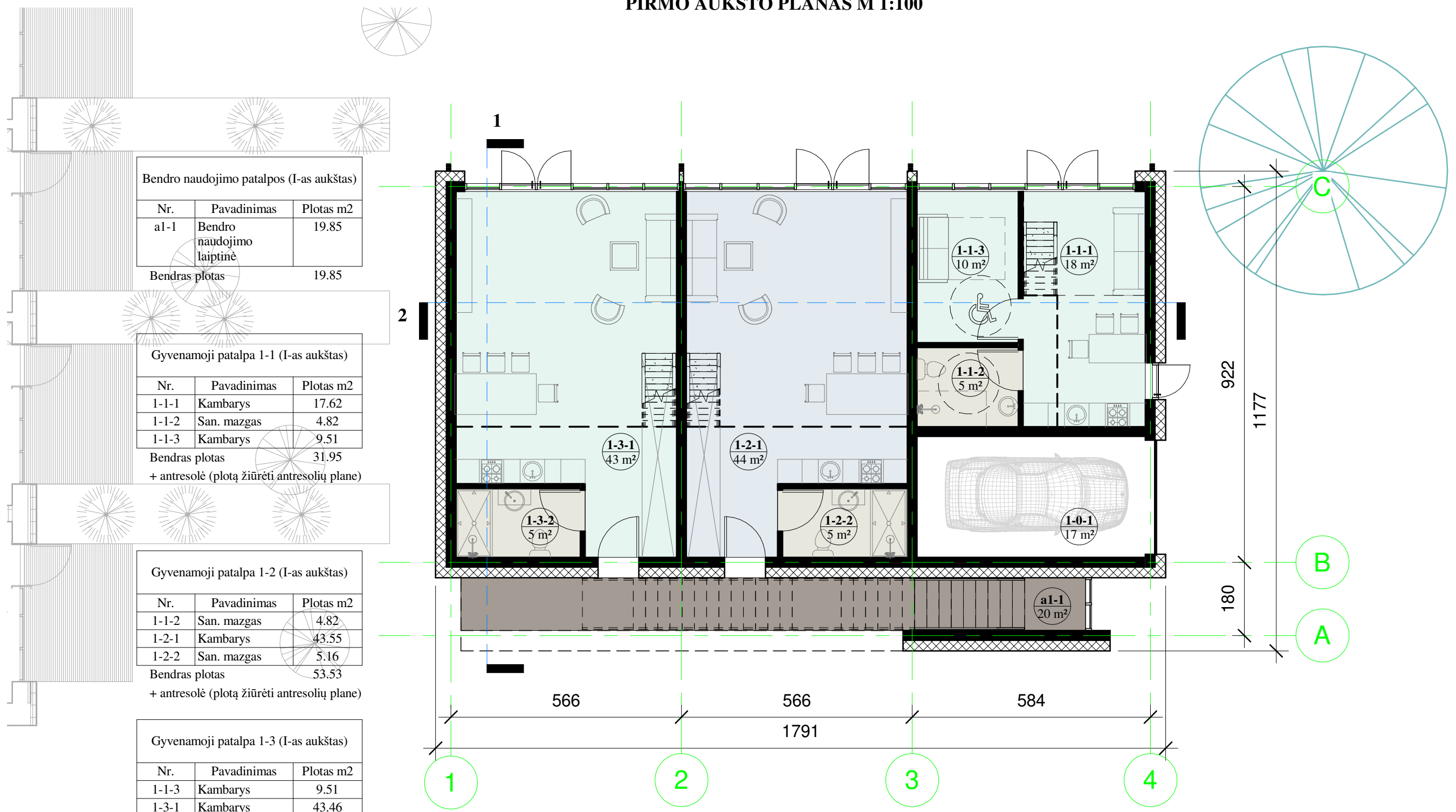
Pagrindinis įvažiavas/  
išvažiavas į/ iš sklypo

Esama tvora

Išsaugomi medžiai

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>uostamiesčio projektas</b>	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193 - 5013 - 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
018681	ARCH	Skaistė Vaivadaite	<b>Žemės sklypo planas, M 1:500</b>
LT	Statytojas (užsakovas)	L. P.	Dokumento žymuo
			<b>2020-06-18-03-00-PP-SP_B-01</b>
			Lapas
			Lapų
			1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Bendro naudojimo patalpos (I-as aukštas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
a1-1	Bendro naudojimo laiptinė	19.85
Bendras plotas		19.85

Gyvenamoji patalpa 1-1 (I-as aukštas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1-1-1	Kambarys	17.62
1-1-2	San. mazgas	4.82
1-1-3	Kambarys	9.51
Bendras plotas		31.95
+ antrosolė (plotą žiūrėti antresolių plane)		

Gyvenamoji patalpa 1-2 (I-as aukštas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1-1-2	San. mazgas	4.82
1-2-1	Kambarys	43.55
1-2-2	San. mazgas	5.16
Bendras plotas		53.53
+ antrosolė (plotą žiūrėti antresolių plane)		

Gyvenamoji patalpa 1-3 (I-as aukštas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1-1-3	Kambarys	9.51
1-3-1	Kambarys	43.46
1-3-2	San. mazgas	5.14
Bendras plotas		58.11
+ antrosolė (plotą žiūrėti antresolių plane)		

Negyvenamoji patalpa 1-0 (I-as aukštas)

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1-0-1	Garažas	16.60
Bendras plotas		16.60

Bendras gyvenamųjų, negyvenamųjų ir bendro naudojimo patalpų plotas pirmame aukšte: **180,04 m2**

**Pastabos:**  
1. Matmenys duoti centimetrais.

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Projekto pavadinimas	
			Mokslų paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	LAIDA
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė	I-o aukšto planas	0
LT	Statytojas (užsakovas)	L. P.	Dokumento žymuo	LAPAS
			2020-06-18-03-PP- SA- 01	LAPŲ
			1	1

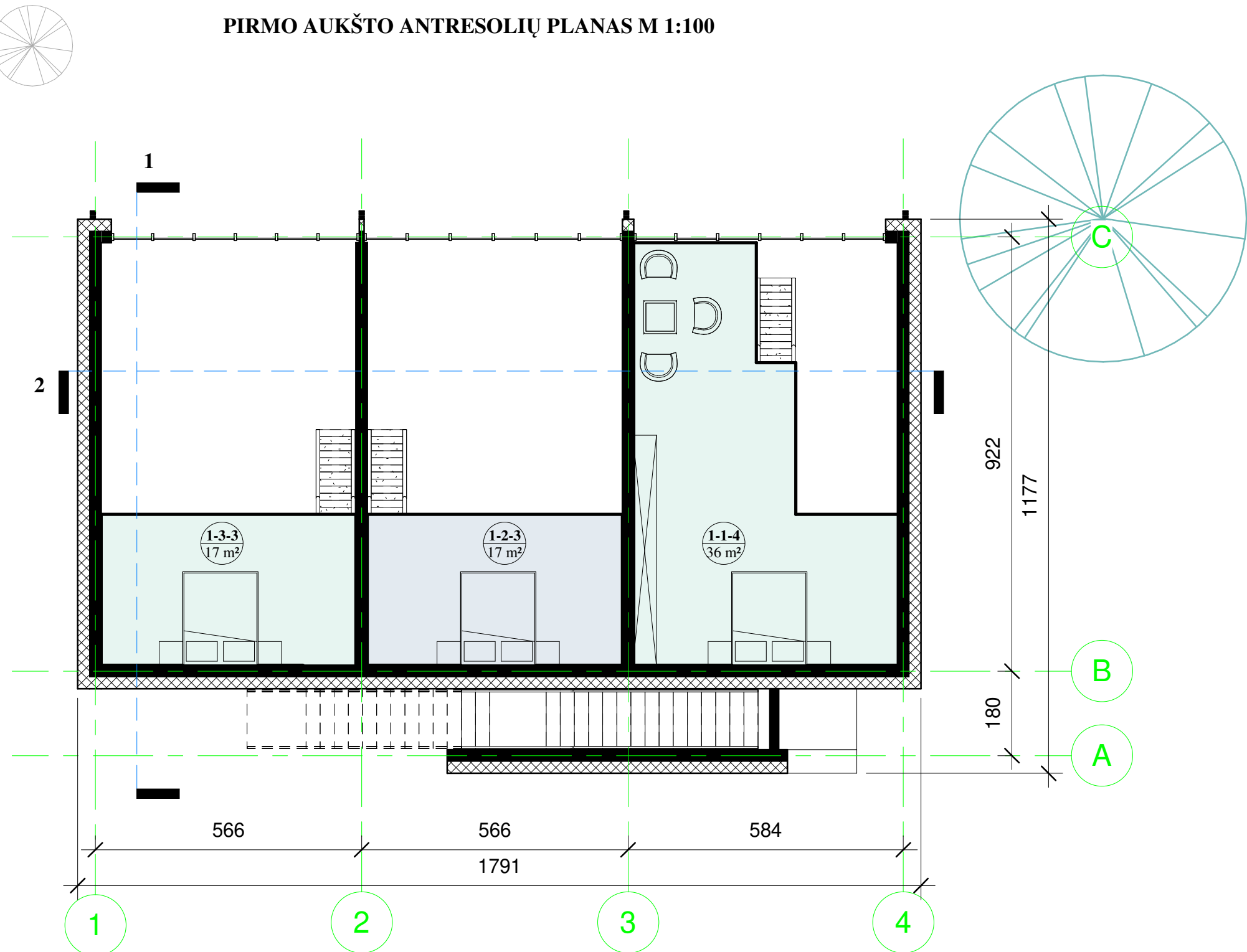
# PIRMO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:100

Gyvenamoji patalpa 1-1 (I-as aukštas antresolė)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1-1-4	Antresolė	35.66

Gyvenamoji patalpa 1-2 (I-as aukštas antresolė)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1-2-3	Antresolė	17.37

Gyvenamoji patalpa 1-3 (I-as aukštas antresolė)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1-2-3	Antresolė	17.37

Bendras antresolių plotas pirmame aukšte:  
**70,40 m2**



**Pastabos:**  
1. Matmenys duoti centimetrais.

0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Projekto pavadinimas	
	Mokslų paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas				
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	[Signature]	Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė		I-o aukšto antresolių planas M 1:100	
LT	Statytojas (užsakovas)		L. P.	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
				2020-06-18-03-PP- SA-02	1 1

## ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Negyvenamosios patalpos (II-as aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2-0-1	Laiptinė	13.07
Bendras plotas		13.07

Bendro naudojimo patalpos (II-as aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
a2-1	Holas	4.78
Bendras plotas		4.78

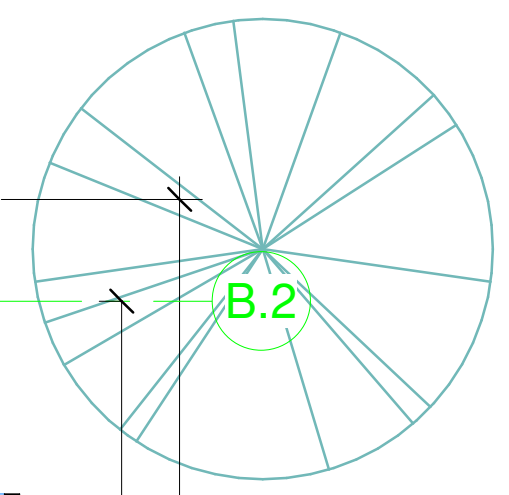
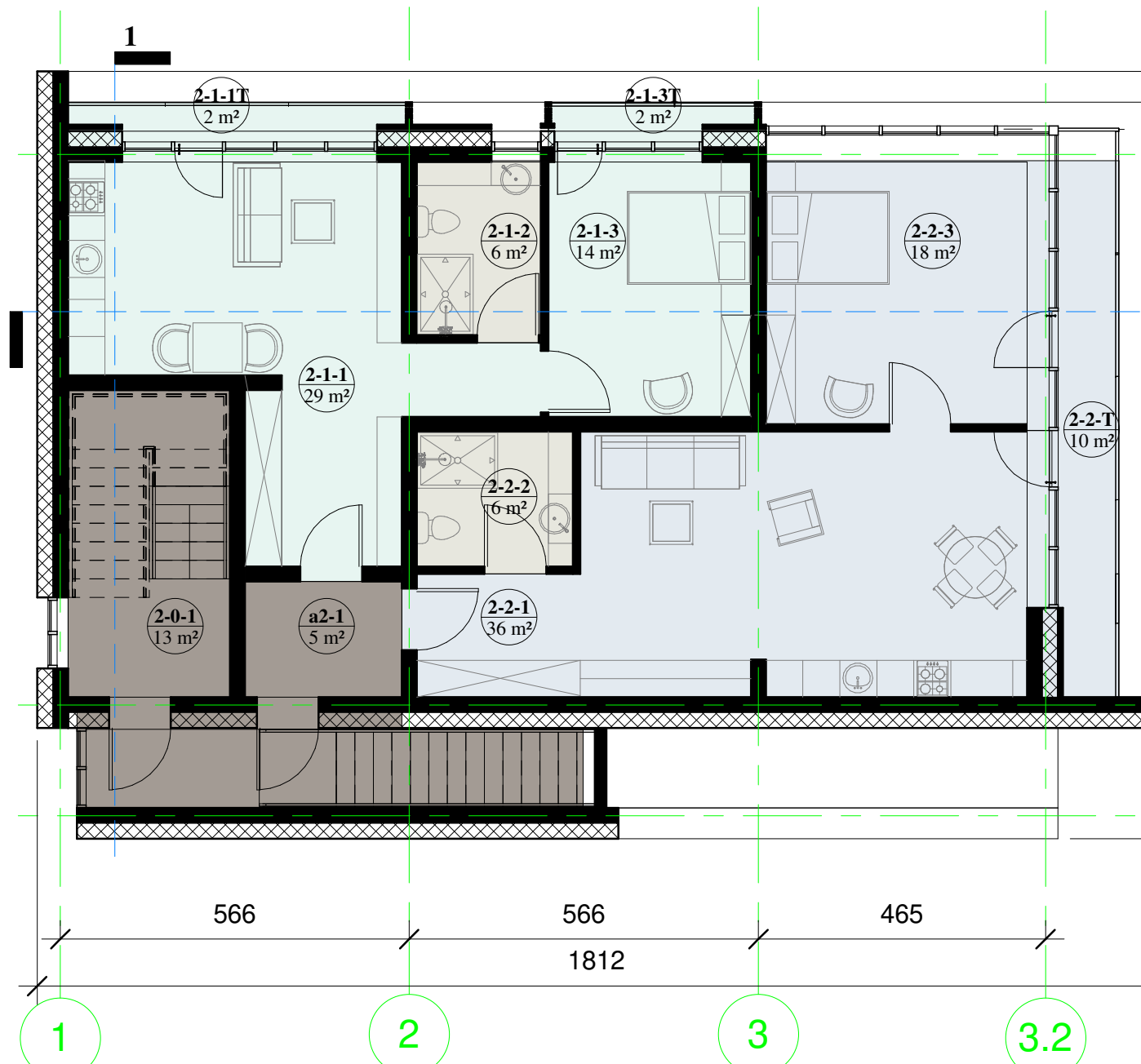
Gyvenamosios patalpos 2-1 (II-as aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2-1-1	Kambarys	29.18
2-1-1T	Balkonas	2.43
2-1-2	San. mazgas	5.65
2-1-3	Kambarys	13.57
2-1-3T	Balkonas	1.51
Viso (su balkonais)		52.34

Bendras gyvenamosios patalpos 2-1 plotas antrame aukšte: **48,61 m<sup>2</sup>**

Gyvenamosios patalpos 2-2 (II-as aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2-2-1	Kambarys	36.33
2-2-2	San. mazgas	5.54
2-2-3	Kambarys	17.99
2-2-T	Balkonas	9.78
Viso (su balkonu)		69.64

Bendras gyvenamosios patalpos 2-2 plotas antrame aukšte: **59,94 m<sup>2</sup>**

Bendras gyvenamųjų, negyvenamųjų ir bendro naudojimo patalpų plotas antrame aukšte: **126,40 m<sup>2</sup>**



**Pastabos:**  
1. Matmenys duoti centimetrais.

0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

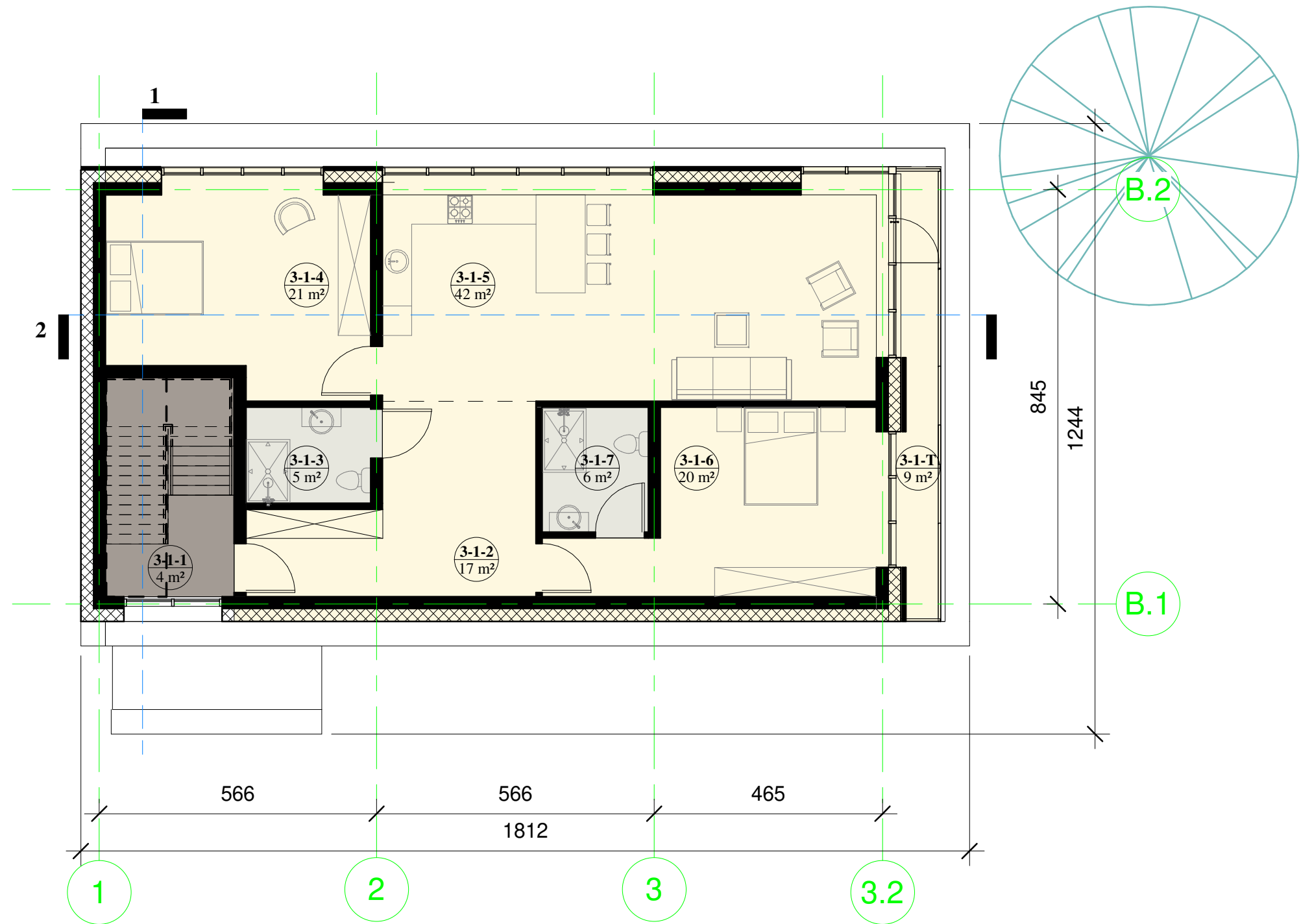
Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Projekto pavadinimas	Mokslų paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	LAIDA	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė		II-o aukšto planas	0	
LT	Statytojas (užsakovas)		L. P.	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
				2020-06-18-03-PP- SA- 03	1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100




Gyvenamosios patalpos 3-1 (III-ias aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
3-1-1	Laiptinė	4.17
3-1-2	Holas	17.46
3-1-3	San. mazgas	4.99
3-1-4	Kambarys	20.70
3-1-5	Kambarys	42.37
3-1-6	Kambarys	19.94
3-1-7	San. mazgas	5.52
3-1-T	Balkonas	8.56
Viso (su balkonu)		123.71

Bendras gyvenamosios patalpos 3-1 plotas antrame aukšte: **115,15 m<sup>2</sup>**

Bendras gyvenamųjų patalpų plotas trečiame aukšte: **115,15 m<sup>2</sup>**

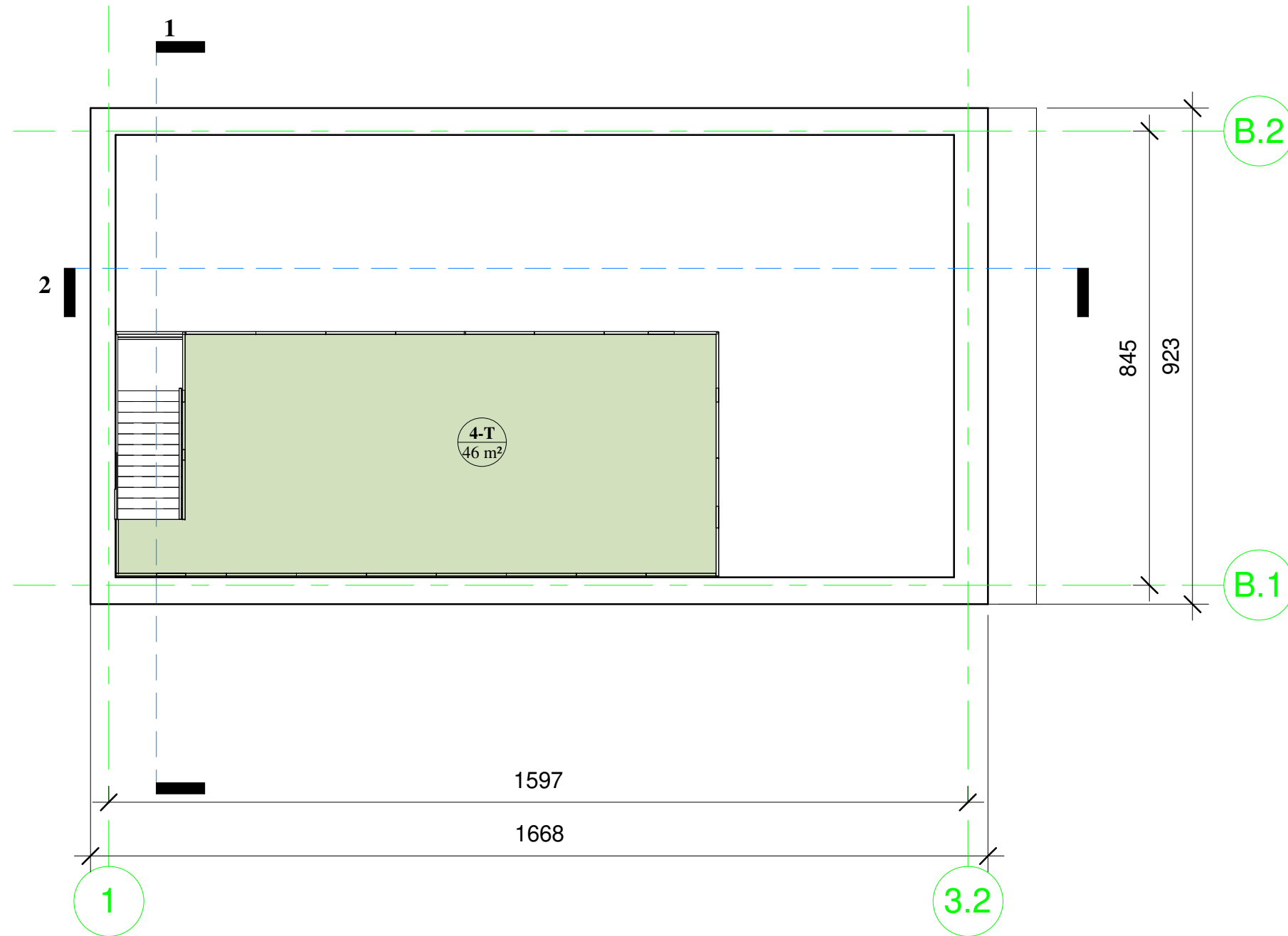


**Pastabos:**  
1. Matmenys duoti centimetrais.


0	03/16/23	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dokumento Nr.	 uostamiesčio projektas Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas		
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas III-io aukšto planas	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė		LAIDA 0	
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo 2020-06-18-03-PP- SA- 04		LAPAS
L. P.			1		LAPŲ 1

# STOGO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Terasa 4-T (Stogo aukštas)		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
4-T	Terasa	46.30
Viso		46.30



**Pastabos:**  
1. Matmenys duoti centimetrais.

0	2023- 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.	 uostamiesčio projektas Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Projekto pavadinimas	
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė	Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	
LT	Statytojas (užsakovas)	L. P.	Stogo aukšto planas	
			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			2020-06-18-03-PP- SA- 05	1 1

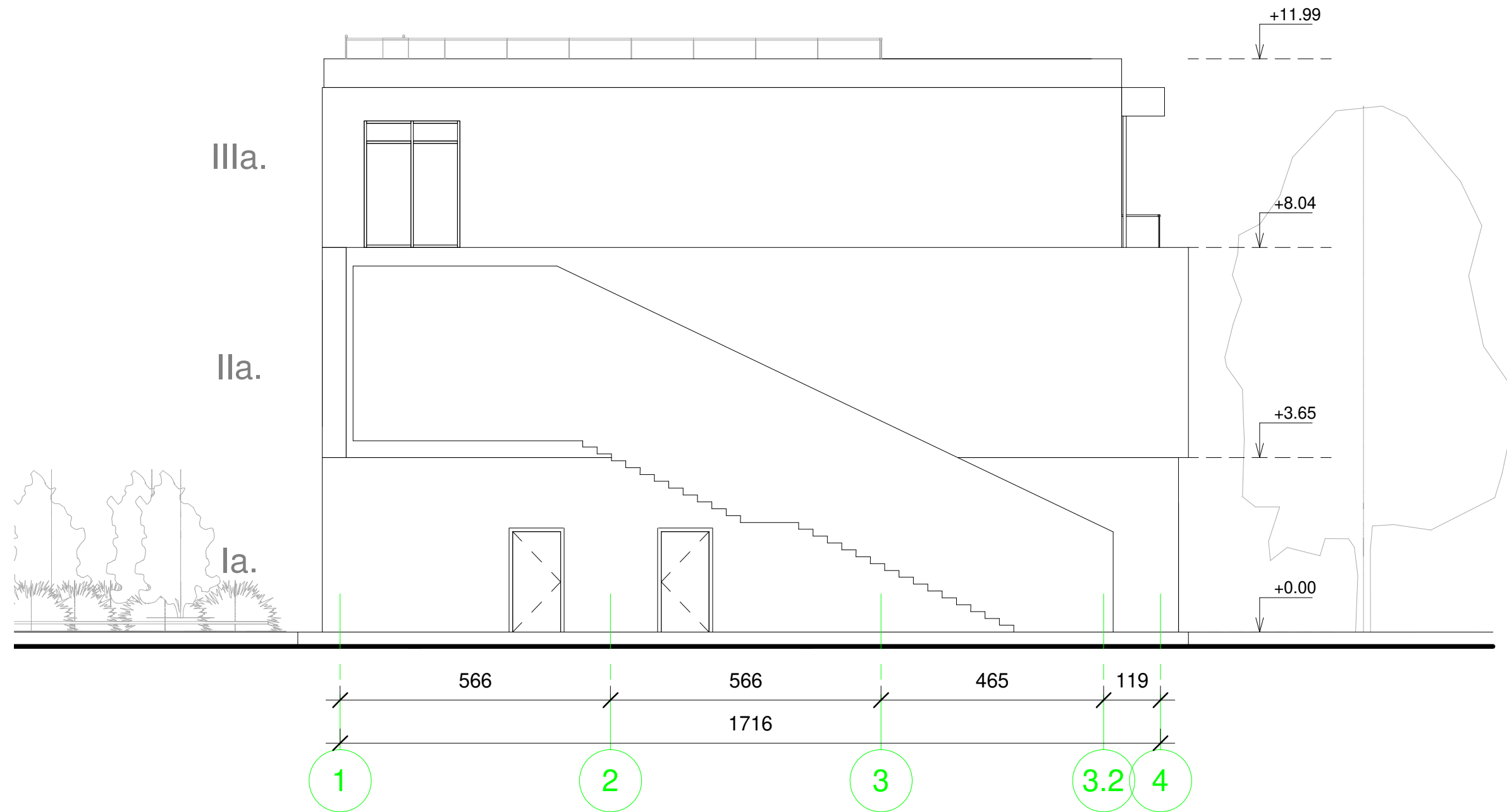
PIETINIS FASADAS M 1:100



0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Projekto pavadinimas	
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Mokslų paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė		Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	
LT	Statytojas (užsakovas)		L. P.	Dokumento žymuo	LAIDA
				2020-06-18-03-PP - SA - 06	0
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

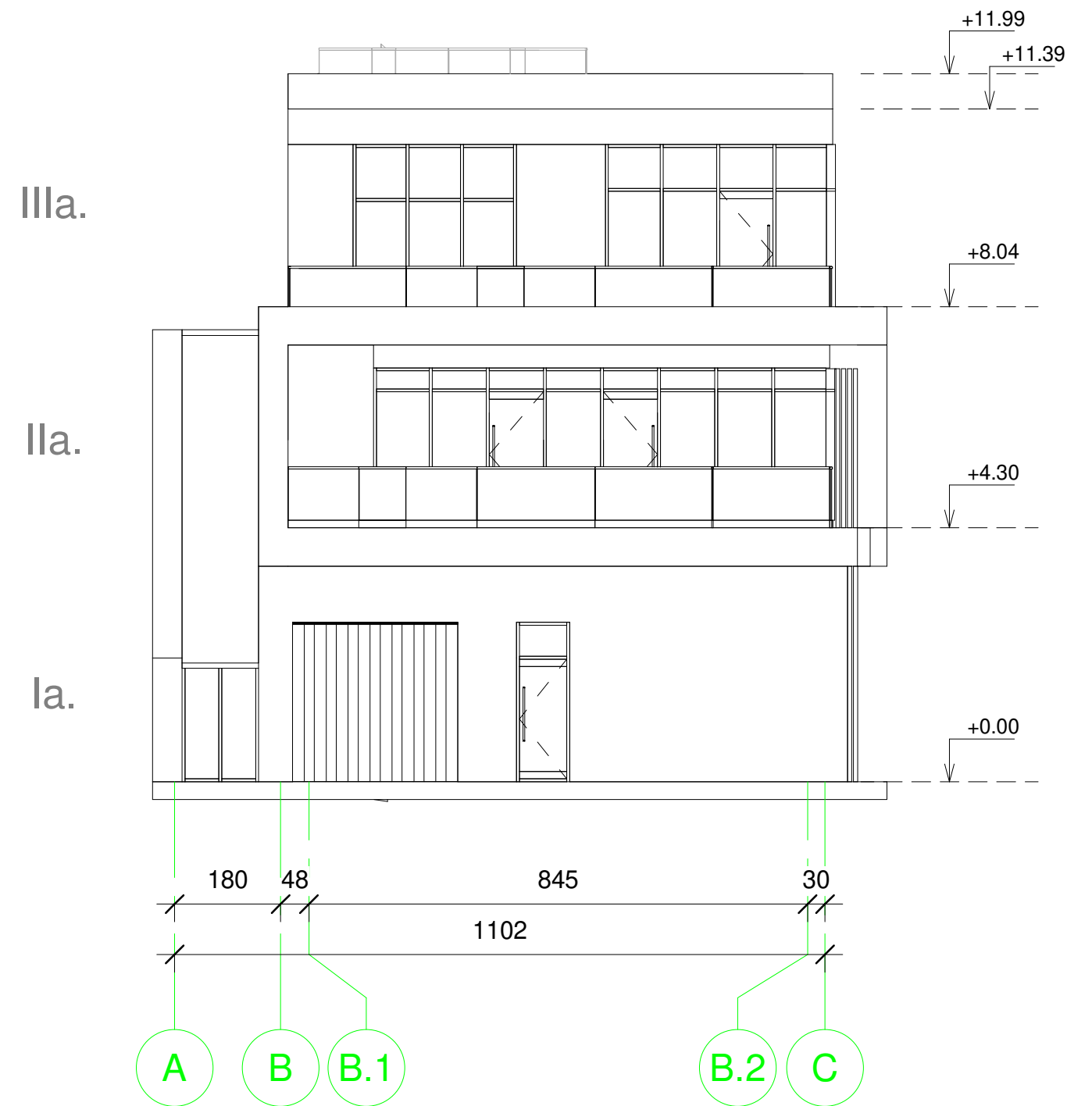
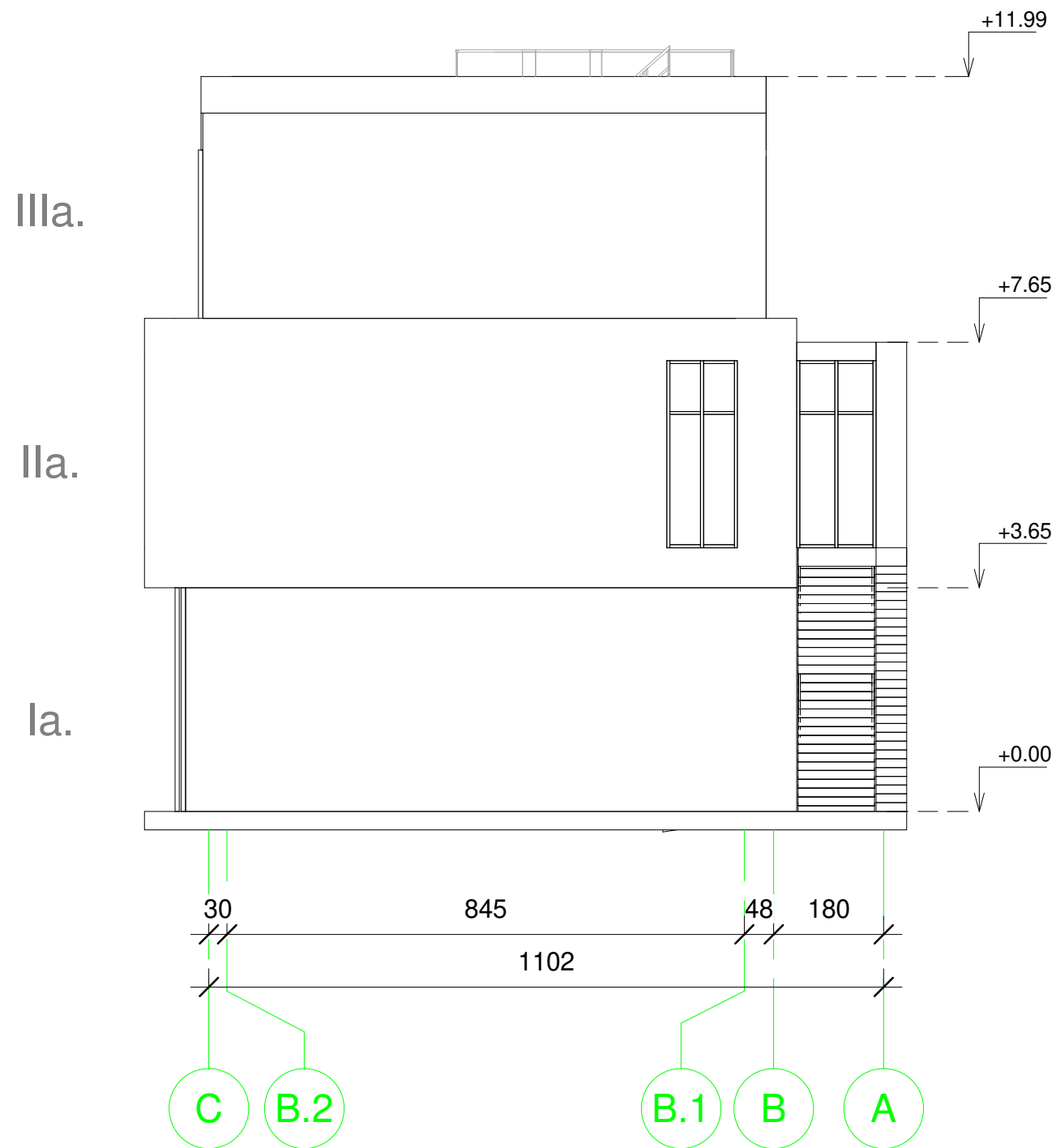
ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



0	09/22/23	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Projekto pavadinimas		
	Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas					
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas		
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė			Šiaurinis fasadas M 1:100 LAIDA 0	
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	L. P.		2020-06-18-03-PP - SA - 07		1	1

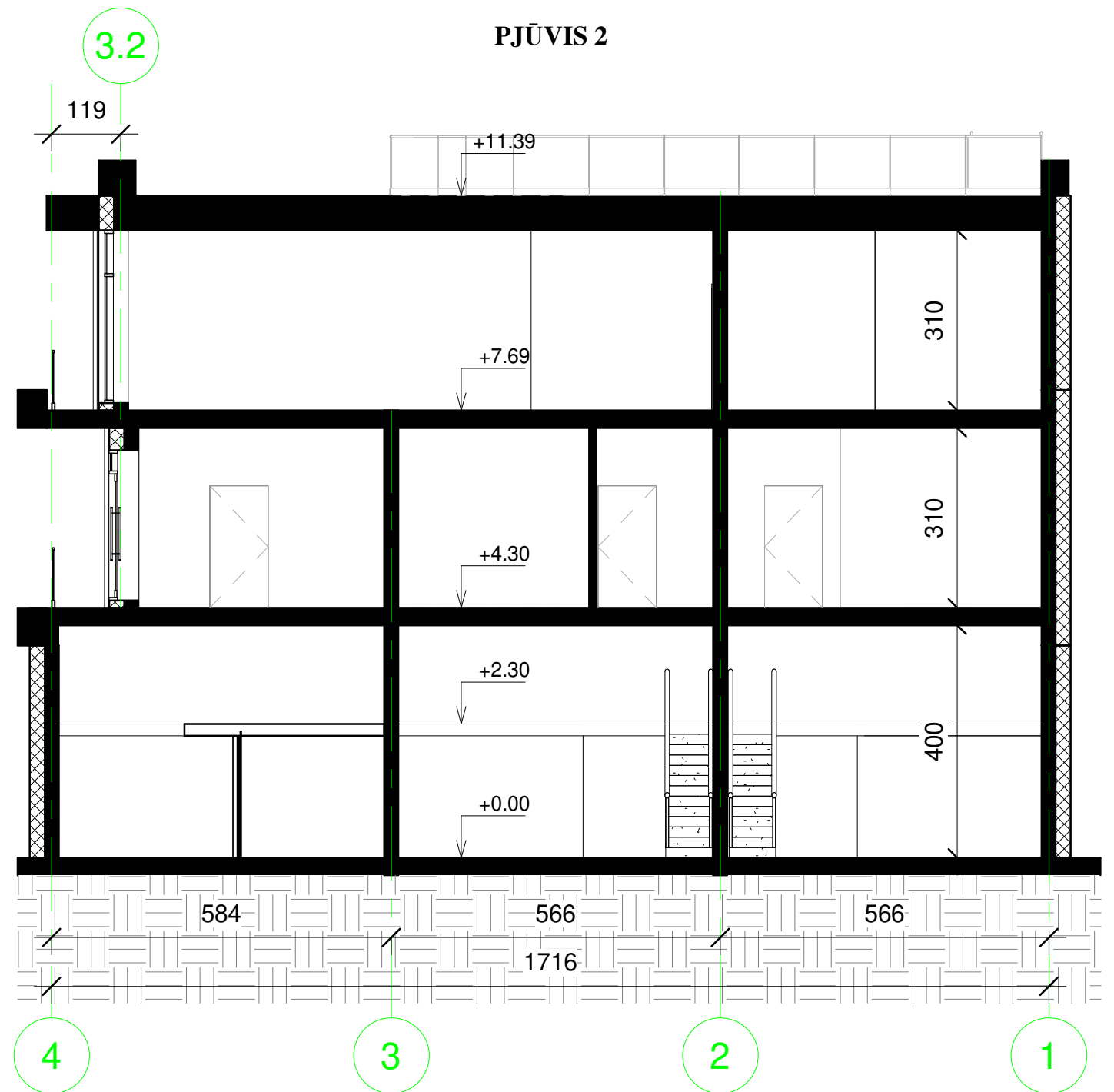
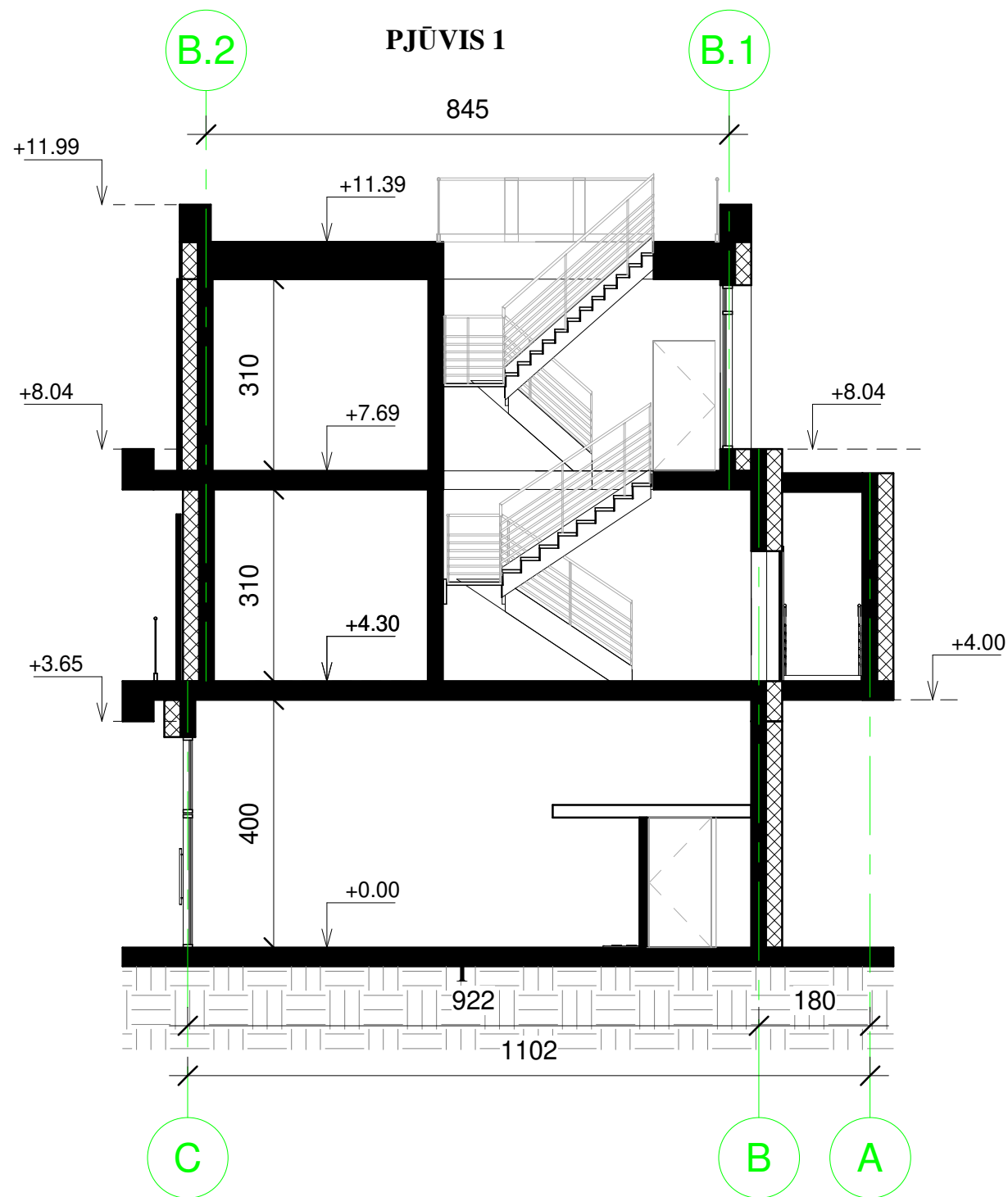
### RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:100



0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Projekto pavadinimas		
			Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas		
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas		LAIDA
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė	Rytinis ir vakarinis fasadai M 1:100		0
LT	Statytojas (užsakovas)  L. P.		Dokumento žymuo		LAPAS
			2020-06-18-03-PP - SA - 08		LAPŲ 1 1

PASTATO PJŪVIAI M 1:100



0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	
Projekto pavadinimas				LAIDA
Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas				
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė	Pastato pjūviai M 1:100	
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo	LAPAS
L. P.		2020-06-18-03-PP - SA - 09		LAPŪ
				1
				1



0	2023- 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas		LAIDA	0
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė		Vizualizacija			
LT	Statytojas (užsakovas)		L. P.		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
					2020-06-18-03-PP- SA- 10	1	1



0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
	A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas Vizualizacija	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė		Dokumento žymuo 2020-06-18-03-PP - SA - 11		LAIDA
LT	Statytojas (užsakovas)		L. P.		LAPAS	LAPŲ
					1	1




0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
	A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis		Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas Vizualizacija	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė		Statytojas (užsakovas) L. P.		Dokumento žymuo 2020-06-18-03-PP- SA- 12
LT					LAPAS	LAPŲ
					1	1




0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.	 uostamiesčio projektas Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Projekto pavadinimas	
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė	Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo	
	L. P.		2020-06-18-03-PP- SA- 13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.	 uostamiesčio projektas Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Projekto pavadinimas		
			Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas		
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas		LAIDA
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė	Vizualizacija		0
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo		LAPAS
	L. P.		2020-06-18-03-PP- SA- 14		LAPŲ
					1
					1



0	2023 - 09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Projekto pavadinimas	
			Mokslo paskirties pastato - mokymo centro (2193- 5013- 5044) rekonstravimo, keičiant paskirtį į poilsio, Turistų g. 1B, Klaipėda, projektas	
A 1872	PV, PDV	Algirdas Stripinis	Dokumento pavadinimas, statinio numeris ir brėžinio pavadinimas	
018681	Arch	Skaistė Vaivadaitė	Vizualizacija	LAIDA 0
LT	Statytojas (užsakovas) L. P.		Dokumento žymuo 2020-06-18-03-PP- SA- 15	LAPAS 1
			LAPŲ	1