

### III URBANLINE

Statinio projektuotojas: UAB „URBAN LINE“  
Įmonės kodas: 300149157  
Adresas: Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius  
Tel. / el. p.: 8 699 19380 / info@urbanline.lt

STATYTOJAS: Klaipėdos miesto savivaldybė  
STATYTOJO ADRESAS: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda  
UŽSAKOVAS: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija  
UŽSAKOVO ADRESAS: J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda

SUTARTIES PAVADINIMAS: Objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdoje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų parengimo paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 34-2023-139

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas  
*Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (kodas 22012)  
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077)*

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: UL-23-0059/1

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Naujo statinio statybos ir statinio kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai  
01 Susisieikimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys)  
02 Susisieikimo komunikacijos: gatvės (Naujoji Uosto g. (unik. Nr. 4400-1141-0110)  
03 Susisieikimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. (unik. Nr. 4400-2219-5446)  
04 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)  
05 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas)  
01, 04 Neypatingieji statiniai

STATINIO PAVADINIMAS: 02-03 Ypatingieji statiniai  
05 Nesudėtingieji statiniai, I grupė

STATINIO KATEGORIJA:

STATINIO PROJEKTO DALIS: Projektiniai pasiūlymai

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2023-09

Statytojas Tvirtinu

Projektuotojas ir pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dok. Nr.	Vardas Pavardė
UAB „URBAN LINE“ DIREKTORIUS		Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	25326	Vitalijus Aleksandrovas

**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Bylos pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

**STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	0	Antraštinis lapas		1
UL-23-0059/1-XX-PP.PDŽ-01	2	0	Statinio projekto dalies dokumentų žiniaraštis		2
UL-23-0059/1-XX-PP.BSR-01	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		3-4
UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01	20	0	Aiškinamasis raštas		5-24

GRAFINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
UL-22-0131-XX-TP-PP.B-01	1	0	Situacijos schema M 1:1500		25
UL-22-0131-XX-TP-PP.B-02	1	0	Dangų planas M 1:500		26
UL-22-0131-XX-TP-PP.B-03	2	0	Skersiniai dangos konstrukcijos profiliai M1:50		27-28
UL-22-0131-XX-TP-PP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		29

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>			
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<i>Statinio projekto pavadinimas</i> NAUJOJO SODO GATVĖS TĖSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:86, NAUJOJO SODO GATVĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS SANKRYŽOS KAPITALINIO REMONTO KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS		
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> -		
25326	SPV	V. Aleksandrovas			
			<i>Dokumento pavadinimas:</i> <b>STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	<i>Laida</i> 0	
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> <b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ / AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA</b>		<i>Dokumento žymuo</i> <b>UL-23-0059/1-XX-PP.PDŽ-01</b>	<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS</b>			
<b>1. Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:86</b>			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Naujojo Sodo g. tęsiniai (Statiniui Nr. 1)
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1605,0	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS:</b>			
<b>2. GATVĖS</b>			
<b>2.1. Naujojo Sodo g. tęsinys</b>			
2.1.1. Kategorija		D	Statinys Nr. 1. Neypatingasis statinys. Žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86
2.1.2. Gatvės ilgis	km	0,086	
2.1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,5	
2.1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.1.5. Eismo juostos plotis	m	3,25	
<b>2.2. Naujoji Uosto g.</b>			
			Unik. Nr. 4400-1141-0110
2.2.1. Kategorija		C	Statinys Nr. 2. Ypatingasis statinys
2.2.2. Gatvės ilgis	km	1,228	Remontuojamos atkarpos ilgis – 0,343 km
2.2.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	14,0-17,0	
2.2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
2.2.5. Eismo juostos plotis	m	3,0; 3,25	
<b>2.2. Naujojo Sodo g.</b>			
			Unik. Nr. 4400-2219-5446
2.2.1. Kategorija		C	Statinys Nr. 3. Ypatingasis statinys
2.2.2. Gatvės ilgis	km	0,386	Remontuojamos atkarpos ilgis – 0,053 km
2.2.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	15,5	
2.2.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
2.2.5. Eismo juostos plotis	m	3,25	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI:</b>			
<b>3.1. Nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)</b>			
3.1.1. Tinklo ilgis	m	230,0	
3.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110;200;250; 315	

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		Statinio projekto pavadinimas	
			<b>NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:86, NAUJOJO SODO GATVĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS SANKRYŽOS KAPITALINIO REMONTO KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS</b>	
25326	SPV	V. Aleksandrovas	Statinio numeris ir pavadinimas	
			-	
			Dokumento pavadinimas:	Laida
			<b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas <b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ / AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA</b>		Dokumento žymuo	Lapas
			<b>UL-23-0059/1-XX-PP.BSR-01</b>	1
				Lapų
				2

<b>3.2. Elektros tinklai (gatvės apšvietimas)</b>			
3.2.1. 0,4 kV tinklo ilgis*	m	780	
3.2.2. Tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x25; 4x50	

Pastaba:

- \*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- Techninio projektavimo metu bendrieji statinių rodikliai gali tikslintis.

Statinio projekto vadovas

Vitalijus Aleksandrovas kval. patv. dok. Nr. 25326

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### IVADAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengti remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos“ (toliau – Užsakovas) patvirtinta Projektavimo užduotimi.

Projekto pavadinimas – Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas;

Statybos rūšis – Naujo statinio statyba ir statinio kapitalinis remontas;

Statinių naudojimo paskirtis – 01 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys); 02 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujoji Uosto g. (unik. Nr. 4400-1141-0110); 03 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. (unik. Nr. 4400-2219-5446); 04 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai); 05 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas);

Statinių kategorija – 01,04 Neypatingieji statiniai, 02-03 Ypatingieji statiniai, 05 Nesudėtingieji statiniai, I grupė.

Projektavimo užduotyje nurodyta:

- Parengti projektinius sprendinius, kuriuose:
  - Gatvę suprojektuoti pagal Detalųjį planą, nurodant normatyvinius atstumus (tarp gatvės raudonųjų linijų), tinklų apsaugos zonas, parinkti dangų konstrukcijų tipą (-us), vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 rekomendacijomis;
  - Numatyti papildomą eismo juosta posūkiui į kairę iš Naujosios Uosto g. į Naujojo Sodo g. tęsinį, įvertinant perspektyvinį transporto priemonių eismo padidėjimą / prieaugį sankryžoje dėl AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos sukuriama transporto srauto į teritoriją, numatant kitų gatvės ir sankryžos elementų įrengimą, jei būtina. Įvertinti šviesoforo reguliavimą, numatant šviesoforų įrengimą / perstatymo vietas (pagal poreikį), gaunant Klaipėdos miesto šviesoforus prižiūrinčios įmonės projektavimo / technines sąlygas;
  - Numatyti sklandų dviračių ir pėsčiųjų takų sujungimą nuo sankryžos iki UAB „Mėmelio miestas“ parengto projekto sprendinių;
  - Parengti gatvės Naujojo Sodo g. tęsinio suvestinį inžinerinių tinklų planą pagal išduotas inžinerinių tinklų projektavimo / technines sąlygas;
  - Projektiniai pėsčiųjų ir dviračių takų planiniai sprendiniai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus;
  - Parengti eismo organizavimo planą, nurodant eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išsidėstymą, vertikalaus ir horizontalaus eismo ženklinimą ant dangos paviršiaus;
  - Numatyti gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų lauko apšvietimo atramų dėstymo planą, pagal išduotas Klaipėdos apšvietimo tinklų projektavimo / technines sąlygas;
  - Numatytas pritaikymas žmonių su negalia judėjimo reikmėms.
- Atlikti eismo srautų tyrimus bei numatyti prognozę;
- Parengti transporto eismo srautų modeliavimą, Naujosios Uosto g. į Naujosios Sodo g. sankryžoje, atvaizduojant 2D transporto eismą realių laiku, a, b, c, d, e scenarijais;

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	<b>III URBANLINE</b>		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<b>NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:86, NAUJOJO SODO GATVĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS SANKRYŽOS KAPITALINIO REMONTO KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS</b>	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>	
			-	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
	PI	Ž. Sušinskaitė		<i>Laida</i>
		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		0
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i>		<i>Dokumento žymuo</i>	
	<b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ / AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA</b>		<b>UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01</b>	
			<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
			1	20

- Jei reikia, pateiktą topografinę nuotrauką privalo pasitiksinti projektuotojas;
- Projektuotojas kreipiasi į atitinkamas institucijas dėl reikalingų techninių sąlygų gavimo ir jas gavęs pagal jas rengia projektinių pasiūlymų apimties projektinę dokumentaciją.

Projektas parengtas ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Inžinerinę topografinę nuotrauką 2023 m. parengė UAB „URBAN LINE“, koordinačių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. ir STR 1.04.04:2017 1 priedo reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų, atitinka universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia reikalavimus.

## ESAMA SITUACIJA

Projektu nagrinėjama Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryža ir Naujojo Sodo g. tęsinys Klaipėdos mieste

Klaipėda – trečias pagal gyventojų skaičių ir plotą Lietuvos miestas, įsikūręs Vakarų Lietuvoje, Pajūrio žemumoje, ties Kuršių marių ir Baltijos jūros santakos vieta. Miestas taip pat yra Klaipėdos apskrities administracinis centras. Klaipėdos miestas užima apie 98 km<sup>2</sup> plotą, 2023 m. pr. duomenimis jame gyvena apie 158,4 tūkst. gyventojų.

Dangės kairiajame krante, ties žiotimis yra Klaipėdos senamiestis (jame XIII–XV a. susiformavo stačiakampis gatvių tinklas), prie Kuršmarių – Smeltė. Dangės dešiniajame krante yra Naujamiestis (miesto centras), į šiaurę nuo jo, prie Baltijos – Giruliai (vasarvietė), Kuršių nerijoje – Smiltynė. 2001 m. gruodžio 20 d. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba patvirtino Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų schemą, pagal kurią Klaipėdos miestas buvo padalytas į 60 gyvenamųjų mikrorajonų.

Mieste veikia keletas muziejų (žymiausias – Lietuvos jūrų muziejus), veikia Klaipėdos dramos ir muzikinis teatras. Žymiausi renginiai – Jūros šventė ir Pilies džiazo festivalis, kasmet pritraukiantys daug miesto svečių. Iš miesto nesunku pasiekti populiarius pajūrio kurortus, pietuose esančią Nidą ar šiaurėje įsikūrusią Palangą.

Klaipėda yra svarbus vakarų Lietuvos ekonomikos centras. Šalia miesto veikiantis neužšalantis jūrų uostas lemia tai, kad Klaipėda yra kartu ir labai svarbus transporto mazgas, kuriame susikerta geležinkelių, plentų, tarptautinių keltų linijos. Uoste dirba nemažai didelių krovos, laivų remonto ir statybos bendrovių, teikiamos visos su jūros verslu ir krovniais susijusios paslaugos. Uostas per metus gali perkrauti iki 35 mln. t įvairių krovinių. Rytinėje miesto dalyje veikia Klaipėdos laisvoji ekonominė zona, leidžianti įmonėms gauti tam tikro lygio mokesčių lengvatų. Mieste veikia daug įmonių, kurios savo pagamintą produkciją eksportuoja į užsienio rinkas.

Šiame projekte nagrinėjamos Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. atkarpos Klaipėdos senamiestyje, t. y. seniausioje istorinėje Klaipėdos miesto dalyje, įsikūrusioje prie Danės upės žiočių. Naujojo Sodo gatvė veda rytų – vakarų kryptimi ir jungia Liepų ir Algimanto gatves su Naująja Uosto gatve. Jos ilgis – 0,386 km. Gatvė yra registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-2219-5446, kuris nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Naujoji Uosto gatvė veda šiaurės – pietų kryptimi ir jungia Pilies gatvę su J. Janonio gatve. Jos ilgis – 1,228 km. Gatvė yra registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-1141-0110, kuris nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei.

Abi gatvės yra aukštos C kategorijos gatvės. Jomis vyksta intensyvus transporto eismas. Naujosios Uosto gatve vyksta viešojo transporto eismas. Abi gatvės turi perimetrinį užstatymą daugiaaukščiais pastatais.

Gatvės kertasi keturšalia sankryža, reguliuojama šviesoforais. Sankryžos zonoje įrengtos saugumo salelės. Sankryža išsidėsčiusi šalia Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir naujai įgyvendinamo projekto „Memelio miestas“ teritorijai.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija išsidėsčiusi žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:101. Žemės sklypas užima 1073,7495 ha plotą, iš jo užstatyta teritorija užima 483,7848 ha plotą. Projektu nagrinėjama žemės sklypo teritorija šalia žiemos uosto. Užsakovas žiemos uosto zonoje vysto kelis projektus: krantinių tvarkymo ir administracinio pastato statybos. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo Sodo g., Klaipėdoje, statybos projekto sprendimais numatoma įrengti administracinės paskirties pastatą, kurio bendras plotas, įskaitant automobilių saugyklą būtų apie 7.000 m<sup>2</sup>.

Žemės sklype, adresu Naujoji Uosto g. 3, kurioje buvo vystoma pramonė ir sandėliavimo veikla, šiuo metu įgyvendinamas projektas „Memelio miestas“, kurio tikslas – sukurti turistų traukos centrą su išsaugotais kultūros paveldo objektais ir naujais akcentais; administracinių pastatų, pritaikytų tiek stambiam verslo subjektui, tiek ir smulkiai komercijai, kompleksą; paslaugų objektus, atvirą poilsio ir pramogų zoną.

Nuo keturšalės sankryžos vakarų kryptimi link žiemos sodo veda privažiavimo trasa. Privažiavimas supa iš vienos pusės jūrų uosto pastatai bei krantinės Nr. 19, 20 ir kitos, iš kitos pusės – vystomo „Memelio miesto“ projekto teritorija. Privažiavimo trasa įrengta iš betoninių plokščių. Įvažiavimas į teritoriją turi užkardą.

Privažiavimas išsidėstęs keliuose suformuotuose žemės sklypuose, kad. Nr. 2101/10:86 ir kad. Nr. 2101/10:93. Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/10:86, užima 0,1605 ha plotą, jo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas –

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šis sklypas valstybinės žemės panaudos sutarties pagrindu priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Tolesnis žemės sklypas, kad. Nr. 2101/10:93, užima 0,2730 ha plotą, jo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šis sklypas valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Užsakovui.

Nagrinėjamos sankryžos ir privažiavimo vieta parodyta pav.1.

„Memelio miesto“ kvartalo ir privažiavimo žemės sklypai suformuoti pagal 2020-12-16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtintą Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęstinio ir Kuršių marių detalų planą. Šiuo planu suplanuota apie 16,56 ha teritorija. Suplanuota esamos pramoninės ir sandėliavimo paskirties teritorijos konversija, joje iki šiol yra išlikę 27 pastatai, iš kurių didžioji dauguma yra gamybinės paskirties. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais teritorija priskirta Šiaurės rago rajonui (6.10). Detaliuoju planu formuojami 9 žemės sklypai su penkiais naudojimo tipais: mišri centro teritorija, paslaugų teritorija, inžinerinės infrastruktūros koridorius, inžinerinės infrastruktūros teritorija, bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Detaliojo plano sprendinius numatoma įgyvendinti keturiais statybos etapais, lygiagrečiai vystant pastatus ir inžinerinę infrastruktūrą. Iš viso planuojama pastatyti 15 statinių: apie 23.900 m<sup>2</sup> administracinių patalpų, apie 20.100 m<sup>2</sup> komercinių patalpų, apie 24.500 m<sup>2</sup> gyvenamųjų patalpų (283 butai), bei apie 16.800 m<sup>2</sup> antžeminių automobilių saugyklų. Skaičiuojama, kad bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis bus apie 1.100 stovėjimų vietų, kurios realizuosis požeminiame (995 vnt.) ir antžeminiame parkinge (673 vnt.).

Detaliajame plane susisiekimo infrastruktūros plėtra numatyta keliais etapais:

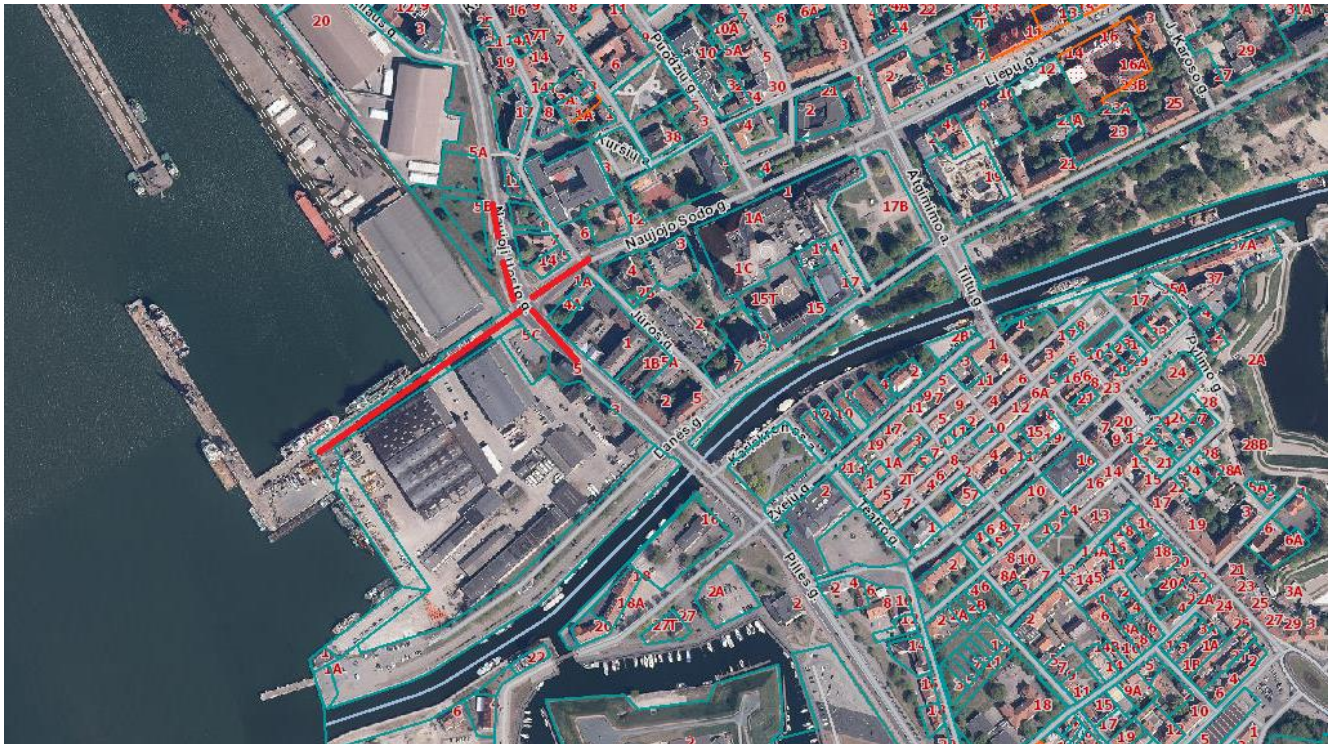
- I etapu numatyta:
  - o Įrengiamas įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš Naujojo Uosto g.;
  - o Galima naudotis esamu įvažiavimu iš Naujojo Sodo gatvės tęsinio;
  - o Įrengiama požeminės automobilių stovėjimo aikštelės dalis (apie 240 vietų);
- II etapu numatyta:
  - o Praplečiama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė iki 445 vietų;
- III etapu numatyta:
  - o Naujas 1-asis įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš Naujojo Sodo gatvės tęsinio;
  - o Rekonstruojamos Naujojo Uosto – Naujojo Sodo ir Naujojo Uosto – Danės gatvių sankryžos;
  - o Įrengiamas Naujojo Sodo gatvės tęsinys ties planuojamu sklypu;
  - o Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė praplečiama iki 585 vietų;
- IV etapu numatyta:
  - o Įrengiamas 2-asis įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę iš Naujojo Sodo gatvės tęsinio;
  - o Pastatomos dvi antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės („J“, „L“);
  - o Užbaigiama požeminės automobilių parkavimo aikštelės statyba iki pilnų apimčių;
  - o Naujojo Sodo gatvės tęsinys rekonstruojamas iki apsisukimo aikštelės ties krantine Nr. 20.

Taigi pagal Detaliojo plano sprendinius į planuojamą teritoriją patenka Naujojo Sodo g. tęsinys ir Naujojo Sodo g.- Naujosios Uosto g. sankryža ir jame numatyta jos plėtra – sankryžos rekonstravimas / pertvarkymas.

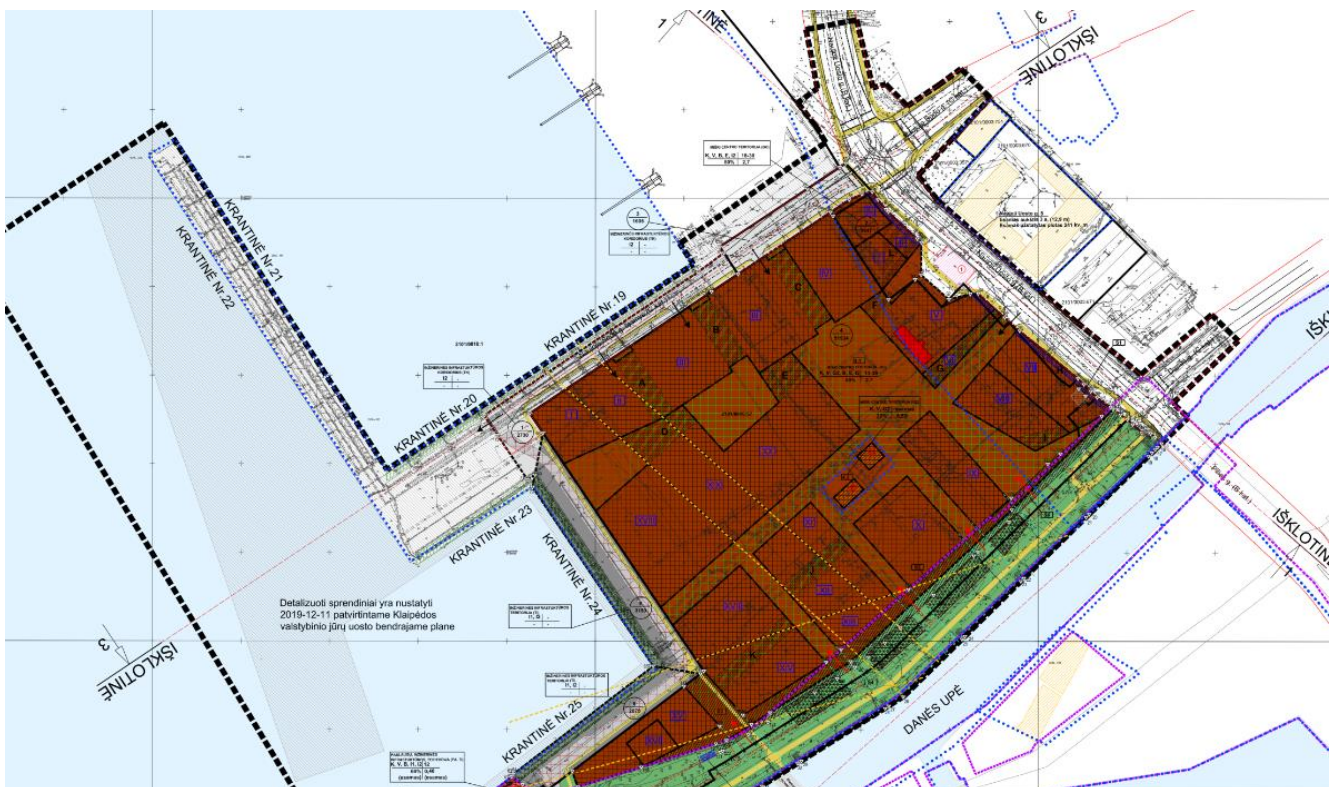
Visa krantinė suplanuojama vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendroju planu, patvirtintu LR Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278. Jame pakrantės teritorija įvardinama kaip „Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona“ (Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba). Esamas įvažiavimas išsidėstęs Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje, skirtoje susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams. Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžą į šio bendrojo plano sprendinius nepatenka. ( 4 pav.).

Naujojo Sodo g. ir Naujojo Uosto g. patenka į Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191, sprendinius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu Naujojo uosto ir Naujojo Sodo gatvėms suteikta C kategorija, Naujojo Sodo gatvės tęsinui – D kategorija. Nagrinėjama sankryža ir Naujojo Sodo g. tęsinys išsidėstę miesto centrinėje dalyje tarp Šiaurės Rago, Rotušės Bokštu, Žiemos sodo rajonų ir sudaro inžinerinės infrastruktūros koridorius (3 pav.).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0



1 pav. Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryžos ir Naujojo Sodo g. tęsinio išsidėstymas



2 pav. Ištrauka iš Detaliojo plano pagrindinio brėžinio

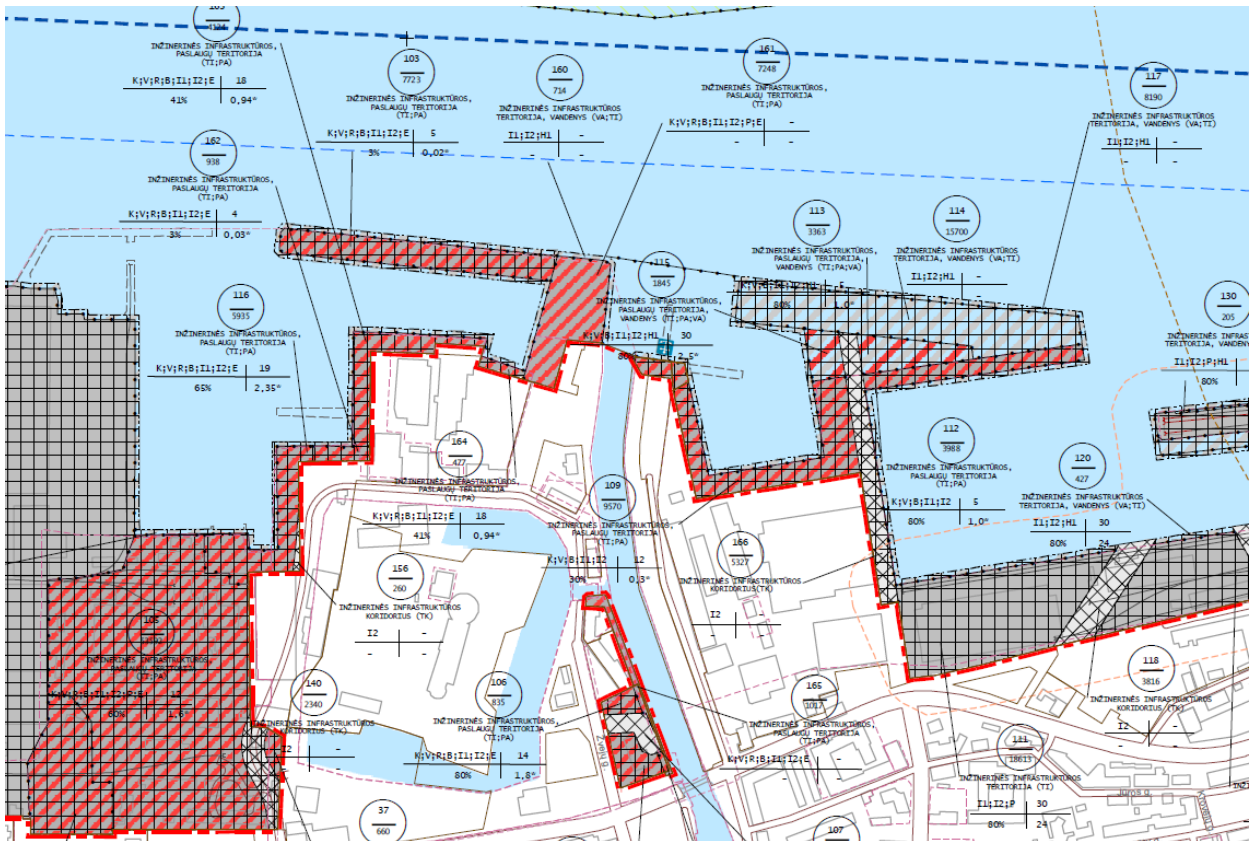
Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01	4	20



6.10	Šiaurės Rago	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	30	-	4,0	500	Pož./ Antž.	Konversija	1	1,2,8,12	- Įvertinti numatyta automobilių stovėjimo vieta Nr. 11
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,12	- Numatyti vandens kelių reikalinga infrastruktūra - Vandens kelių trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, sipai, prieklauskos, uosteliai, pėsčiųjų švitrintinių tilteliai, takai, inžinerinis aprūpinimas.
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,3	
		Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorijos, vandenys	TI, PA, VA	K, V, B, I1, I2, H1, C2	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3,12,13	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujai įrengiamų sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkrečius projektus; - Taiskinių ausdžybinių pastatų zona iki 30 m
6.11	Žiemos Uosto	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, paslaugų teritorijos	TI, PA	K, V, B, I1, I2, C2	KT	-	-	-	12	-	0,3	-	-	Modernizavimas	2	1,3, 12	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, H1	KT, H	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pož./ Antž.	Saugojimas / modernizavimas	1	2,3,8	- Įvertinti numatyta automobilių stovėjimo vieta Nr.12;
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	10	-	30	-	2,0	-	-	Modernizavimas	2	3	- Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas prieinamumas prie krantinės; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendinių
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,3	- Pagal uosto BP	

3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0



UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS		
Teritorijos, netinkamos gyventi:		
Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija	Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptamavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesulijusi su taršia gamyba.	Kitos paskirties: - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendrojo naudojimo teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.
Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija, vandens**	Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptamavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesulijusi su taršia gamyba ir (arba) vandens telkiniai bei jų eksploatavimui reikalinga teritorija.	Kitos paskirties: - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - bendrojo naudojimo teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Vandens ūkio paskirties: - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai.
Specializuotų kompleksų teritorija	Teritorija, skirta ligoninių, sanatorių, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį.	Kitos paskirties: - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Specializuotų kompleksų, inžinerinės infrastruktūros teritorija	Teritorija, skirta ligoninių, sanatorių, aukštųjų mokyklų, krašto apsaugos, visuomenės saugos kompleksams ir kitiems specializuotiems kompleksams, nurodant jų tikslinę paskirtį, bei teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams, komunalinėms įmonėms.	Kitos paskirties: - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Socialinės infrastruktūros teritorija, inžinerinės infrastruktūros teritorija	Teritorija, skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems kultūros, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams, bei teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams, komunalinėms įmonėms.	Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - bendrojo naudojimo teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektams.	Konservacinės paskirties žemė (tik saugomose teritorijose); Kitos paskirties: - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano pagrindinio brėžinio



5 pav. Esama Naujojo Sodo g. tęsinio situacija



6 pav. Esama Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžos būklė

## KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra yra apie +7,8 °C. Absoliutus temperatūros minimumas -27,8°C, maksimumas +33,6°C.

Krituliai iškrenta visus metus, bet dėl vakarinių pernašų ir jūros artumo didžiausias jų kiekis būna vasaros antroje pusėje bei rudenį, kai per mėnesį iškrenta iki 90 mm kritulių. Sausiausias metas – pavasaris. Sniegas iškrenta kiekvienais metais ir yra labai įprastas reiškinys žiemą bei kovo mėnesį. Laikotarpio su sniego danga trukmė – apie 60 dienų. Saulės spindėjimo trukmė – 1950 val.

Klaipėda – vėjuotas miestas. Per metus būna vidutiniškai 30 audringų dienų, kurių metu vėjo gūsiai siekia 15–28, kartais iki 33 m/s. Stipriausi vėjai Klaipėdoje siekė 40 m/s uragano „Anatolijaus“ metu bei per 1967 m. spalio mėnesio uraganą. Svarbiausi procesai, sąlygojantys klimato ypatumus yra jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenų lygis ir smėlio dirvožemiai.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui siekia 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

## GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi centrinėje Klaipėdos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevenos jūrinės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai siekia 2,5-2,6 m, t.y. krantinių aukščiai.

Nagrinėjama teritorija yra viename reljefo genetiniame tipe, pastebimi ryškūs technogeniniai reljefo pokyčiai. Naujos gatvės tęsinio vietoje krantinės suformuotos dirbtiniu būdu, t.y. užpilant Kuršių marias smėlingo žvyro ir žvyringo smėlio mišiniu. Nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

## EISMO TYRIMAI

Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžos zonoje eismo tyrimai atlikti 2023 06 mėn. Ilgalaikiai tyrimai atlikti taikant srautų matavimo įrangą, trumpalaikiai tyrimai – vizualiniu stebėjimo metodu. Atlikta transporto srautų prognozė, įvertinant teritorijoje vykdomų projektų duomenis.

Atliktas transporto srautų modeliavimas nagrinėjant 8 skirtingas simuliacijas rytiniam ir vakariniam pikui, kaip nurodyta Projektavimo užduotyje:

- „Esama“ – tiriami Naujoji Uosto g., Naujojo Sodo g. Ir Danės gatvių sankryžos bei ruožai;
- „B alternatyva“ – nekeičiama infrastruktūra, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „C alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „D alternatyva“ – įrengiama ilgesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „E alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, uždraudžiamas kairinis posūkis iš Naujojo Uosto g. į Danės g., pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „F alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą. Įvažiavime į teritoriją lieka viena eismo juosta, išvažiavime – 2 eismo juostos.
- „G alternatyva“ – įrengiama 36 metrų papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „H alternatyva“ – įrengiama turbožiedinė sankryža sujungianti Naujojo Sodo ir Naujoji Uosto gatves, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;

Eismo tyrimų duomenys rodo, kad esamoje situacijoje pagrindinės eismo spūstys susidaro Naujojo Uosto g. ir Naujojo Sodo g. (vakarinio piko metu) šviesoforinės sankryžos prieigose. Kritinių eismo spūsčių ir eilių likusiame tinklo modelyje nenustatyta. Žemiausias eismo kokybės lygis intensyviausiu rytinio ir vakarinio piko metu, LOS D - Naujojo Sodo g. šviesoforinės sankryžos prieigose. „B alternatyva“ scenarijaus nustatyti pralaidumo rodikliai (gaišties laikas tinkle, kelionės laikas tinkle, vidutinis srauto greitis tinkle) yra prasčiausi, eismo kokybės lygis tiriamų gatvių atkarpose ir sankryžų prieigose – taip pat. Norint užtikrinti tinkamą transporto srautų judėjimą tiriamoje vietoje, yra būtina keisti esamą infrastruktūrą „H alternatyva“ scenarijaus, kuomet yra įrengiama dviejų eismo juostų turbožiedinė sankryža, nustatyti pralaidumo rodikliai (gaišties laikas tinkle, kelionės laikas tinkle, vidutinis srauto greitis tinkle) yra geriausi, eismo kokybės lygis tiriamų gatvių atkarpose ir sankryžų prieigose - taip pat.

Apibendrinant tyrimų rezultatus, galima teigti, kad įgyvendintas kompleksinės paskirties objektas neturės žymių neigiamų pasekmių aplinkinių teritorijų transporto laidumui, tačiau turi būti keičiama esama infrastruktūra. Šios sąlygos

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01

įvertintos realiomis objekto eksploataavimo sąlygomis, nustatytų pikų metu. Esama aplinkinė infrastruktūra yra pakankama naujiems srautams suvaldyti nesukuriant išskirtinių eismo sąlygų pokyčių.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Atsižvelgiant į suformuotų žemės sklypų nuosavybės teises, Projektas išskaidytas į du projektus:

I projektas. Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryžos kapitalinio remonto ir Naujojo Sodo g. tęsinio statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:86, projektas;

II projektas. Naujojo Sodo g. tęsinio statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, projektas.

### Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Vykdamas statybos darbus, I projektui numatyti tokie darbų etapai:

1. Paruošiamieji ir ardymo darbai;
2. Žemės darbai;
3. Esamų inžinerinių tinklų sutvarkymas ir naujų įrengimas;
4. Sankryžos važiuojamosios dalies sutvarkymas;
5. Gatvės tęsinio važiuojamosios dalies įrengimas;
6. Automobilių parkavimo vietų rengimas;
7. Esamų šaligatvių sutvarkymas ir naujų takų įrengimas;
8. Eismo saugumo ir eismo organizavimo priemonių įrengimas;
9. Pagal poreikį mažosios architektūros elementų įrengimas;
10. Pagal poreikį apželdinimas ir baigiamieji sutvarkymo darbai.

### Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, kelio ženklų demontavimas, dangų demontavimas, medžiagų sandėliavimas, statybinių šiukšlių išvežimas. Statybų metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams, bus sandėliuojamas suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

### Žemės darbai

Kasimo darbai apima dirvožemio, grunto iškasimą, jų pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones. Išverstas gruntas profiluojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

**Baigiamieji darbai** apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą, statybinių šiukšlių išvežimą.

## SUSIEKIMO SPRENDINIAI

### Sankryža ir gatvių atkarpos

Siūloma suremontuoti esamą Naujosios Uosto g. ir Naujojo Sodo g. keturšalią šviesoforais valdomą sankryžą, pritaikant ją padidėjusiems eismo srautams dėl naujai įrengimo Naujojo Sodo g. tęsinio.

Kartu su keturšalia sankryža remontuojama Naujosios Uosto g. ir Naujojo Sodo g. atkarpos: Naujoji Uosto g. tarp sankryžų su Naujojo Sodo g. ir Pilies g., Naujojo Sodo g. tarp sankryžų su Naująja Uosto g. ir Jūros g.

Sankryžos zonoje Naujosios Uosto gatvėje numatomos 5 eismo juostos 3,50-3,75 m pločio, N. Sodo g. numatomos 5 eismo juostos 3,25-3,50 m pločio. Eismo juostų plotis parinktas įvertinant C kategorijai bei viešojo transporto eismo keliamus reikalavimus.

Sankryžos zonoje ir abiejų gatvių atkarpose siūloma atnaujinti viršutinį asfalto dangos sluoksnį ir įrengti naujus betoninius bordiūrus. Pagal eismo krypčių pakeitimus siūloma atnaujinti saugumo saulelių išsidėstymą.

Palei Naujosios Uosto g. ir Naujojo Sodo g. atkarpas siūloma atnaujinama šaligatvio zonas: siūlomi 2,25-3,50 m pločio m šaligatviai iš pilkos spalvos trinkelėlių dangos.

Dviraičių takas siūlomas Naujosios Uosto g. vakarinėje dalyje 2,50 m pločio iš raudonos spalvos asfalto dangos. Pastatas, adresu Naujoji Uosto g. 5, nuo gatvės važiuojamosios dalies aprėminamas gatvės bordiūrais ir 0,40-0,60 m pločio

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

trinkelių danga. Šioje vietoje pėsčiųjų ir dviračių takai numatyti pastato rytinėje dalyje ir įjungiamas į lygiagrečiu projektu suprojektuotus takus bei viešojo transporto stotelę.

### **Naujojo Sodo g. tęsinys**

Naujojo Sodo g. tęsinį siūloma įrengti pagal D kategorijai keliamus reikalavimus, Detalioju planu numatytose ribose Klaipėdos m. sav. valdomame sklype. Gatvės važiuojamoji dalis siūloma 6,50 m pločio 2 eismo juostų, sankryžos zonoje įrengiant 3 eismo juostas. Tęsinys toliau tęstųsi Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklype ir įsijungtų į lygiagrečiai vykdomu Vandens uosto krantinių ir administracinio pastato statybos projektu projektuojamą privažiavimą, numatant atskirus patekimus į projektą „Memelio miesto“ vystomos teritorijos automobilių stovėjimo aikšteles ir jungiamąją gatvelę. Vienoje pusėje šalia projektu „Memelio miesto“ vystomos teritorijos ribas siūlomas 2,50-4,00 m pločio šaligatvis iš pilkos spalvos betoninių trinkelių dangos.

Tarp šaligatvio ir gatvės važiuojamosios dalies siūloma įrengti 2,50 m x 6,00 m automobilių stovėjimo vietas iš juodos spalvos betoninių trinkelių dangos (lygiagretus gatvei statymas). Automobilių stovėjimo vietos kas tris vietas atskiriamos žaliosiomis salelėmis.

Nuovažos į projekto „Memelio miestas“ vystomą teritoriją numatomas iš betoninių trinkelių dangos.

### **Skersiniai ir išilginiai profiliai**

Gatvių, šaligatvių, takų skersiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Naujojo Sodo g. tęsinio skersinis nuolydis projektuojamas dvišlaitis –2,0 %. Esamų gatvių atkarpų skersiniai nuolydžiai projektuojami vertinant esamą situaciją, nes projekte numatomas esamos važiuojamosios dalies atnaujinimas įrengiant viršutinius asfalto sluoksnius, dėl ko esamų skersinių nuolydžių keitimas yra tik minimalus.

Dviračių takų, šaligatvių skersinis nuolydis projektuojamas vienšlaitis – 2,0 % nukreiptas į gatvę.

Gatvės išilginiai nuolydžiai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Išilginis profilis projektuojamas atkartojant esamus gatvių aukščius ir susijungimo vietose dangos privalo visiškai sutapti su esamos gatvės aukščiais.

Techninio projekto rengimo metu bus tikslinami gatvių, šaligatvių, takų ir kitų elementų parametrai ir detalizuojamos dangų konstrukcijos.

### **Eismo organizavimas**

Projektu siūloma keturšalėje sankryžoje, esamų gatvių ir naujame Naujojo Sodo g. tęsinyje eismą reguliuoti kelio ženklais ir kelio ženklinimu. Nauji kelio ženklai ir jų dydis parinkti, vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“.

Keturšalėje sankryžoje numatoma perstatyti šviesoforus pagal atnaujintas saugumo saleles bei atnaujinti šviesoforinį valdymą.

Techninio projekto rengimo metu eismo organizavimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

## **INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI**

### **Paviršinio vandens nuvedimas**

Sankryžos zonoje Naujojoje Uosto g. ir Naujojo Sodo g. atkarpose siūloma sutvarkyti esamus lietaus nuotekų tinklo surinkimo šulinėlius, įrengiant bordiūrinio tipo groteles, pritaikant juos prie pakeisto gatvių važiuojamosios dalies bordiūro bei įvertinant lygiagrečiai vykdomais projektais suprojektuotų lietaus nuotekų tinklų sprendinius.

Naujojo Sodo g. tęsinyje numatoma įrengti naują lietaus nuotekų tinklo atšaką, kuri pajungiama į Naujojoje Uosto gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus. Projektu UL-23-0059/2-PP numatytam gatvės tęsinui dėl reljefo ypatumų siūloma įrengti atskirą lietaus nuotekų tinklą, kuris pajungiamas į lygiagrečiai vykdomu Administracinio pastato projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus.

### **Gatvių apšvietimas**

Sankryžos zonoje Naujojoje Uosto g. ir Naujojo Sodo g. atkarpose numatoma atnaujinti, o Naujojo Sodo g. tęsinyje įrengti naujas gatvines apšvietimo atramas ir šviestuvus pagal Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemos reikalavimus. Sankryžoje taip pat numatomas kryptinio apšvietimo įrengimas.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01	10	20

## NAUJAMIESČIO APŠVIETIMO ĮRANGA



7 pav. Ištrauka iš Klaipėdos senamiesčio ir miesto istorinės dalies dekoratyvinio apšvietimo schemos

Techninio projektavimo metu apšvietimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

### Kiti inžineriniai tinklai

Į statybų darbų zonos ribas patenka tokie inžineriniai tinklai: žemos ir aukštos įtampos požeminių elektros perdavimo, ryšių tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus tinklai.

Projektu numatoma demontuoti gatvės tęsinio raudonųjų linijų ribose esančius ir nenaudojamus inžinerinius tinklus. Taip pat siūloma apsaugoti ryšių tinklus, patenkančius po projektuojamomis dangomis, sudedamais remontiniais kabelių apsauginiais vamzdžiais.

Dirbant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, prieš pradėdant žemės darbus, privaloma išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus arba gauti jų leidimą kasinėjimo darbams. Darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus būtina sutvarkyti. Visi inžinerinių sistemų žymėjimų ženklai statybos darbų metu turi būti atstatyti į esamą vietą.

Vykdamas statybos darbus aukštos įtampos elektros perdavimo linijų apsaugos zonose, būtina vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus, vandentiekio ir nuotekų šulinių liukus, kapas, kinetes bei trapus, juos būtina pakelti ir (arba) pažeminti iki altitudės su asfaltbetonio dangos lygiu, žaliojoje zonoje pakeliant 5 cm. virš žalios vejos. Šulinių dangčiai (plaukiojančio tipo su logotipais, kuriuose nurodoma paskirtis ir eksploatuojanti organizacija) turi būti įrengiami atsižvelgiant į projektines apkrovas.

### KITI SPRENDINIAI

#### Aplinkos pritaikymo žmonių su negalia reikmėms sprendiniai

Projektu siūloma įrengti 2,25-4,0 m pločio šaligatvius. Šaligatvių plotis atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus (minimalus tako plotis pagal STR – 1,20 m). Skersinis nuolydis projektuojamas neviršijant maksimalaus 5,0 % skersinio nuolydžio: tako suprojektuotas su 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Šaligatviai suprojektuoti taip, kad lygių skirtumai ir nelygumai nebūtų didesni kaip 20,0 mm. Šaligatviai ties nuvažomis ir perėjomis nuleidžiamas iki važiujamosios dalies lygio.

#### Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ medžiai, kurie auga miesto gatvėse ir yra 12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės yra laikomi saugotiniais. Darbų metų nenumatomas esamų želdinių šalinimas.

Tvarkomoje Naujosios Uosto gatvės atkarpoje, ties pastatu adresu Naujoji Uosto g. 5, atviras erdves bei Naujojo Uosto g. tęsinyje saleles tarp automobilių parkavimo vietų siūloma užsėti veja ir užsodinti miestui pritaikytais žoliniais augalais bei medžiais.

Siūlomi tokie žoliniai augalai:



8 pav. Siūlomų augalų pavyzdžiai

Siūlomi taršai atsparūs medžiai: Mažalapė liepa (*Tilia cordata*).

Techninio projektavimo metu apželdinimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

## KITA INFORMACIJA

### Universalus dizainas

Projektu siūloma susisiekimo infrastruktūra / viešoji infrastruktūra su visais elementais yra universalus dizaino, t. y. pritaikyta naudoti vaikams, suaugusiems, vyrams, moterims, senyvo amžiaus, specialiųjų poreikių, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms.

### Lygiagrečiai įgyvendinami projektai

Nagrinėjamoje teritorijoje lygiagrečiai įgyvendinami tokie projektai:

- Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19, Nr. 20 Naujojo Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;
- Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios Uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas. Rengėjas – UAB „City project“;
- Projektas „Memelio miestas“ pagal Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalų planą.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01	12	20

## PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Nagrinėjama Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryža ir Naujojo Sodo gatvės tęsinys patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas: Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012). Tvarkomoje Naujosios Uosto g. atkarpoje išsidėstęs Klaipėdos uosto valdybos administracinis pastatas (kodas 46674).

### Kultūros vertybių duomenys

#### I. Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077):

**Unikalus objekto kodas:** 27077

**Pilnas pavadinimas:** Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais;

**Adresas:** Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,

**Įregistravimo registre data:** 2003-04-24;

**Statusas:** valstybės saugomas;

**Rūšis:** nekilnojamas;

**Vertybė pagal sandarą:** kompleksas;

**Seni kodai:** kodas registre iki 2005.04.19: A1704K

**Kompleksą sudaro:**

1.Senojo miesto vieta (27078);

2.Priemiesčiai (27079).

**Teritorijos:**

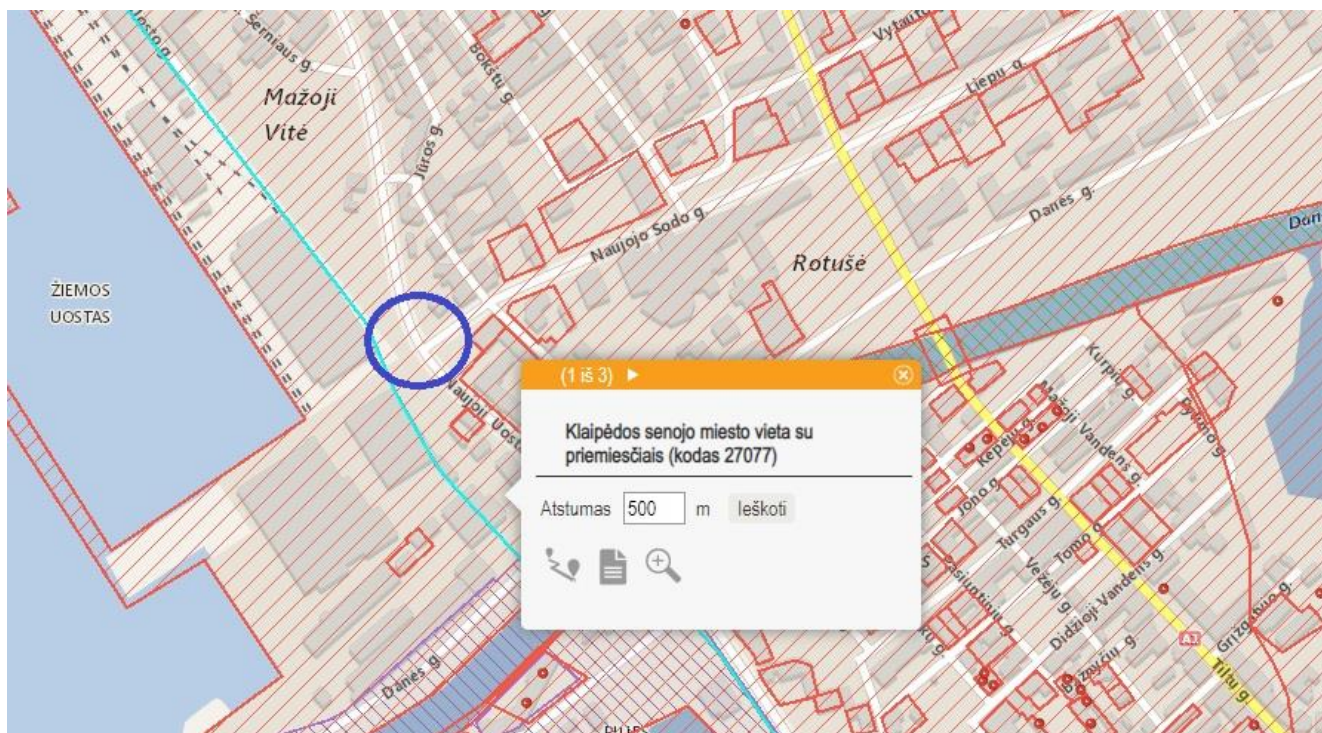
**KVR objektas:** 1324600.00 kv. m

**Vertingosios savybės:**

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): iki 3,5 m storio nuo žemės paviršiaus, su medinių ir mūrinių pastatų, ūkinės paskirties duobių, tvorų liekanomis, radiniais; apardytas statant bažnyčią, tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): mirusieji laidoti XIX-XX a., mediniuose karstuose, galva į v., su įkapėmis; būklė bloga, daug palaidojimų suardyta tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.) pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sankaupos (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčios pastato interjero ir eksterjero detalės, plytos, čerpės, keramika, kokliai, karstų rankenos, stiklo ir metalo dirbiniai; -; 15.2-15.5; 2008 m.).

7.5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčia pastatyta 1696-1706 m., vadovaujant inžinieriui Šionvaldui (Schönwald). 1790 m. pristatyta zakristija, paaukštintas bokštas, kuris buvo svarbus orientyras į Klaipėdos uostą plaukiantiems laivams. 1854 m. bažnyčia sudegė, 1856-1858, 1864 atstatyta pagal Frydricho Augusto Štiulerio (1800-1865) projektą, kurį koregavo Prūsijos karalystės karalius Frydrichas Vilhelmas IV (1795-1861). Bažnyčios bokšto viršūnė buvo Struvės geodezinio lanko (UNESCO pasaulio paveldo sąrašo objektas) Ternerio atšakos ir vidurio Europos geodezinio tinklo jungtimi. Iki 1944 m. XIX a. antros pusės Šv. Jono bažnyčia Klaipėdoje buvo aukščiausias visuomeninis pastatas ir svarbiausias vertikalus akcentas. Nugriauta 1947-1949 m.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01	13	20



9 pav. Klaipėdos senoji miesto vieta su priemiesčiais ribos su pažymėta nagrinėjama sankryža

Klaipėdos senoji miesto vieta su priemiesčiais (27077) Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbu vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

## II. Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012):

**Unikalus objekto kodas:** 22012;

**Pilnas pavadinimas:** Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu;

**Adresas:** Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.

**Registavimo registre data:** 1996-10-28;

**Statusas:** valstybės saugomas;

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** nacionalinis;

**Rūšis:** nekilnojamas;

**Teritorijos:**

**KVR objektas:** 2037578.00 kv. m

**Vizualinės apsaugos pozonis:** 962877.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą:** vietovė

**Vietovėje yra:** Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

**Seni kodai:** kodas registre iki 2005.04.19: U16;

**Amžius:** XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais;

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

**Vertingosios savybės (ištrauka):**

<...> 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - buvusios Anglikonų bažnyčios pamatai, datuojami XIX a. II p.-XX a. pr. (-; -; Tyrimai 1-2; 2016 m.);

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - mišrus: stačiakampis teritorijos P, R dalyse, apimančiose Krūmamiestį - Naujamiesčio dalį, susiformavusią XVII-XVIII a. tarp Danės upės ir S. Daukanto g. ir Vilhelmštata, kuris kūrėsi XIX-XX a. I p. į Š nuo Daukanto g., XIX a. suplanuotame Zandvėro - dabar Viršutinė g. - priemiestyje teritorijos ŠV dalyje, su mažiau taisyklingais kvartalais, nereguliarūs planinės struktūros fragmentais V dalyje - Vitėje, pradėjusioje formotis XVI a.;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01	14	20

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis - Lietuvosinkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliaraus tinklo fragmentais V dalyje – Vitėje;

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai;

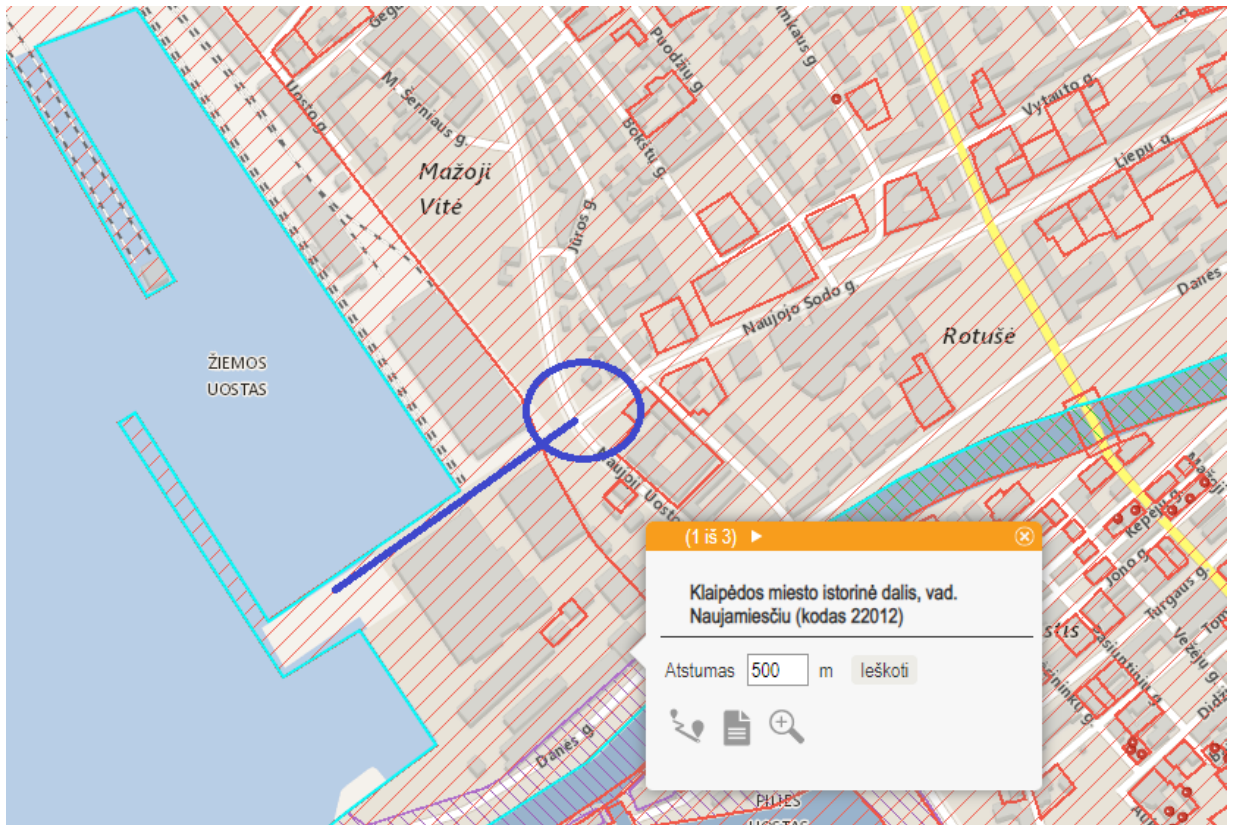
7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos;

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: H. Manto g. (išskyrus atkarpą tarp Liepų g. ir Danės up., gatvė išplatinta po Antrojo pasaulinio karo); Liepų g. (atkarpoje nuo H. Manto g. iki J. Karoso g. šiaurinė Liepų g. pusė susiaurinta, įrengiant automobilių stovėjimo aikštėlę); K. Donelaičio, Trilapio, Vytauto, Mažosios Smilties, Ligoninės gatvių, K. Donelaičio a. iš ŠV, ŠR pusių ribojančios gatvės, Laivų skg., skersgatvio tarp Šaulių ir J. Karoso gatvių, J. Karoso g. (išskyrus J. Karoso g. atkarpą tarp Liepų ir Danės gatvių); Danės g. PV atkarpos nuo H. Manto g., Naujosios Uosto g. atkarpos tarp Pilies tilto ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 5, Jūros, Bokštų, Puodžių, Gegužės, Krovėjų gatvių, M. Šerniaus g. ŠR atkarpos, skersgatvio tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, Š ir P skersgatvių tarp Bokštų ir Puodžių gatvių, S. Šimkaus g. (išskyrus pietinę S. Šimkaus g. atkarpą, lygiagrečią Naujojo Sodo g.); S. Daukanto g. (išskyrus atkarpą tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių); Pievų Tako, I. Kanto, Kalvos g. atkarpos tarp I. Kanto g. ir pastato Kalvos g. Nr. 5, Levandrių, J. Zauerveino, Sankryžos, Plytų, Uosto, Stalių, Medžiotų, Gintaro gatvių, Titnago g. ŠV atkarpos, skersgatvio tarp Karklų ir Medžiotų gatvių, Karklų g. (išskyrus šiaurinę Karklų g. atkarpą, ties sankirta su J. Janonio g.); Šaulių, S. Nėries, Vilties, Ramiosios gatvių, Lietuvosinkų a. iš ŠV ir PR ribojančių gatvių, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvių, J. Janonio g. R atkarpos tarp Dariaus ir Girėno ir H. Manto gatvių, Kareivinių g. PV atkarpos, Dariaus ir Girėno g. PV atkarpos tarp Sportininkų ir Kareivinių gatvių, S. Nėries g. R atšakos, kuria ejo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar vedančios į autobusų stotį, skersgatvio, jungiančio J. Zembrickio g. su Dariaus ir Girėno g., Priestočio g. (išskyrus kiek pakitusią Priestočio g. V atkarpos trasą); Smilties Pylimo, Viršutinės, Beržų, Geležinkelio, L. Giros gatvių, Stadiono g. ŠV atkarpos, lygiagrečios geležinkeliui, Įgulos g. atkarpos abipus H. Manto g., reliktinių gatvių atkarpų prie Jūros g., įvažiavimo į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, buvusios Ferdinando g. atkarpos tarp Gegužės g. ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 20; gatvių dangos: tašytų akmenų grindiniai su gatvių bortais S. Nėries, Ramiosios, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvėse, Lietuvosinkų a. ŠV ribojančioje gatvėje, skersgatvyje tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, I. Kanto g. ŠV atkarpoje tarp J. Janonio ir Kalvos gatvių, I. Kanto g. PR atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato I. Kanto g. Nr. 14, įvažiavime į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, Sankryžos g., Gintaro g. R atkarpoje tarp I. Kanto g. ir pastato Gintaro g. Nr. 1, Smilties Pylimo g. atkarpoje tarp pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2 ir Nr. 29, Beržų g. (būklė patenkinama.); tašytų akmenų grindiniai Vytauto g. atkarpoje tarp H. Manto ir K. Donelaičio gatvių, K. Donelaičio, Beržų gatvėse (būklė patenkinama); lauko akmenų grindinio fragmentas Jūros g. atkarpoje prie pastato Jūros g. Nr. 1A (būklė bloga, patenkinama); tašytų akmenų grindinio fragmentas Uosto g. prie Klaipėdos sveikatingumo namų Uosto g. Nr. 22 (būklė patenkinama); tašytų ir lauko akmenų grindinių tipas Liepų g. atkarpoje tarp Laivų skg. ir K. Donelaičio g., Vytauto g. atkarpoje tarp S. Šimkaus ir H. Manto gatvių, Puodžių g. ŠV atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato Puodžių g. Nr. 9, J. Janonio, Mažosios Smilties, Vilties gatvėse, Lietuvosinkų a. PR ribojančioje gatvėje;

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - Švč. Trejybės katalikų bažnyčios S. Daukanto ir Puodžių gatvių sankryžoje ir Anglikonų bažnyčios buv. Malkų g. - vietos; Biržos pastato vieta Danės upės krantinėje prie Biržos tilto; Locmanų bokšto vieta šalia Uosto g. teritorijos ŠV dalyje;

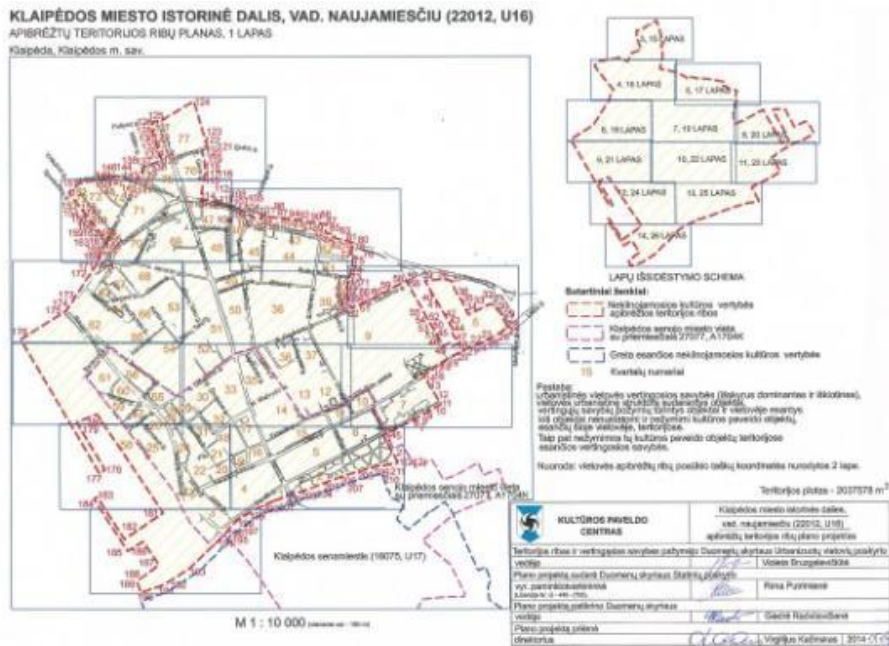
7.2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas; Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija; kultūrinis sluoksnis; <...>

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0



10 pav. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis, ribos su pažymėta nagrinėjama sankryža ir Naujojo Sodo g. tęsiniu

Projektuojamas Naujojo Sodo g. tęsinys išsidėsto Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (kodas 22012), 58-ame kvartalo teritorijoje, kurios užstatymas nėra vertingas (9 pav.).



Žymuo:  <b>UL-23-0059/1-XX-PP-AR-01</b>	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0



11 pav. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) apibrėžtų teritorijos ribų planas.  
 (Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Klaipėdos miesto istorinėje dalyje vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

**Išvados:**

Projektiniai pasiūlymai nemenkina poveikio Klaipėdos senjo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

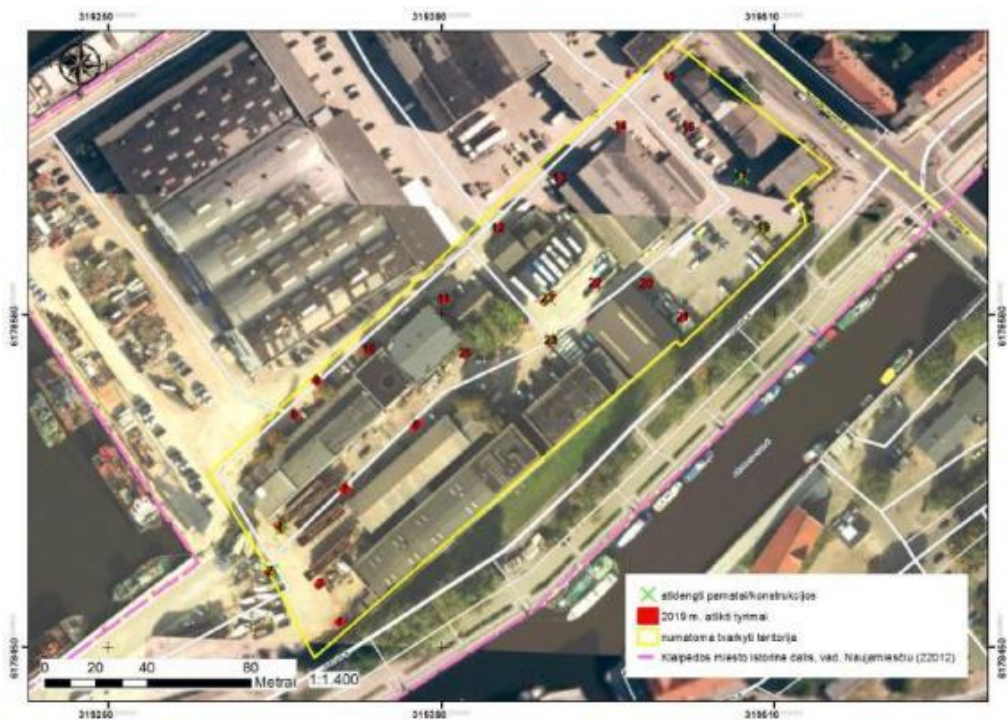
Projektiniais pasiūlymais nenumatoma keisti gatvių trasas, gatvių užstatymą ar kitas vertingas savybes. Projektinių pasiūlymų poveikis vertingosioms savybėms yra teigiamas.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrinėjimus.

Jei „atliekant žemės judinimo darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, archeologinius tyrimus 2019 m. vykdė UAB „Statybų archeologija“, leidimas Nr. LA-185. Tyrimai papildyti 2019 m. rugpjūčio mėn. pagal archeologinių tyrimų projekto papildymą Nr. 1 aprobuotą 2019-07-25.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01	17	20



12 pav. 2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų planas

Archeologinių tyrimų metu nustatyta:

Perkasos tirtos vietose, kuriose buvo priėjimas nukelti betonines perdangas bei asfaltu dengtuose pravažiavimuose / aikštelėse. Visose pradėtose tirti perkasoje bei šurfe filsuoti supiltiniai /permaišyto grunto sluoksniai su gausiomis griuvenų (raudono molio plytų, betono gabalų) liekanomis bei ankstesniais metais paklotais inžineriniais tinklais. Įžemis – gelsvas žvyringas smėlis, perkasoje pasiektas 1-2,4 m gilyje. Archeologiškai vertingo sluoksnio ar radinių nerasta. Ištirti šurfai datuojami XIX-XXI a.

### III. Klaipėdos uosto valdybos administracinis pastatas

**Unikalus objekto kodas:** 46674;

**Pilnas pavadinimas:** Klaipėdos uosto valdybos administracinis pastatas;

**Adresas:** Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Naujoji Uosto g. 5;

**Įregistravimo registre data:** 2022-05-24;

**Statusas:** Registrinis;

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Vietinis;

**Rūšis:** Nekilnojamasis;

**Teritorijos:**

**KVR objektas:** 450.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas

**Amžius:** pastatytas 1883 m.

**Vertingųjų savybių pobūdis:**

- a. Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- b. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- c. Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės (ištrauka):**

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas su laiptine pastato ŠV dalyje** (-; -; BR Nr. 1-4; FF Nr. 23-25, 28-34, 38-41, 48, 49; 2021 m.); **sienų angos, nišos - staciakampės, pleištinės, segmentinių sąramų langų ir durų angos** (išskyrus po 1945 m. įrengtas angas; dalis angų užmūryta; BR Nr. 5-8; IKONOGN Nr. 5-7; FF Nr. 1-13, 15-20, 22, 27, 30, 33-35, 38-41, 43-49, 52; 2021 m.); **segmentinių sąramų rūšio švieslangių angos** (-; užmūrytos; FF Nr. 57; 2021 m.);

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01

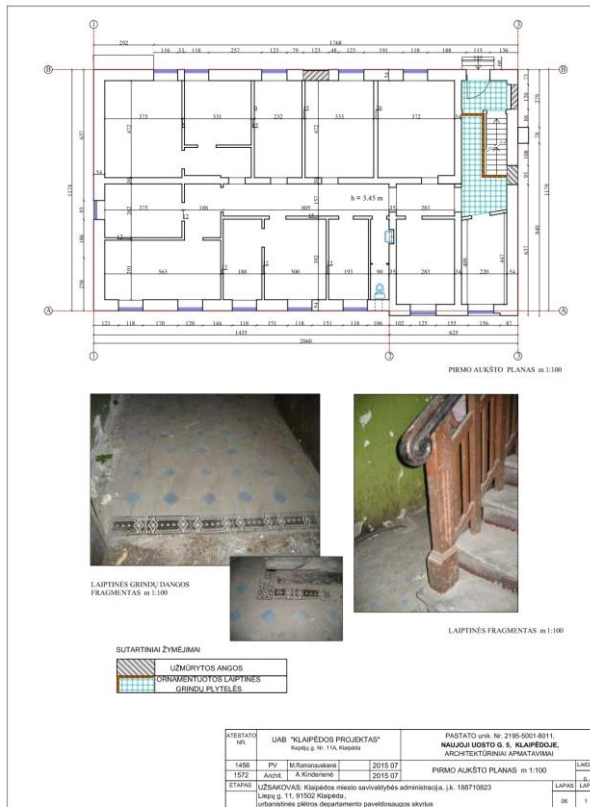
7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **pastato Š dalies 3 a. rizalitas užbaigtas trikampių frontonu** (-; -; BR Nr. 5; IKONOGR Nr. 5-7; FF Nr. 1, 2, 6-9; 2021 m.); **pastato P dalies stačiakampio plano įėjimo į pusrūsį uždaras priangis, dengtas trišlaičiu stogeliu** (-; -; BR Nr. 7, 8; FF Nr. 15; 2021 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotų pastogės karnizų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, profiliu; būklė bloga; BR Nr. 5-8; IKONOGR Nr. 6, 7; FF Nr. 7, 18, 20, 22; 2021 m.); **įėjimo į rūsį priangio tinkuoto plytų mūro profiliuoto karnizo tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, profiliu; būklė patenkinama; FF Nr. 15; 2021 m.); **ŠR fasado tarpaukštinės tinkuoto plytų mūro profiliuotos traukos tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, profiliu; būklė bloga; BR Nr. 5; IKONOGR Nr. 5-7; FF Nr. 6, 8, 9, 10, 11; 2021 m.); **ŠR fasado I-III a. langų tinkuoto plytų mūro profiliuotų apvadų su palangių traukomis tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, profiliu; būklė bloga; BR Nr. 5; IKONOGR Nr. 5-7; FF Nr. 1, 6-8, 10; 2021 m.); **PV, PR, ŠV fasadų I-III a. langų tinkuoto plytų mūro stačiakampio profilio palangių traukų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, profiliu; būklė patenkinama; BR Nr. 6-8; FF Nr. 12, 13, 17-20, 22; 2021 m.); **ŠR fasado I a. rustuoto tinko tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, apdailos būdu; būklė bloga; BR Nr. 5; IKONOGR Nr. 5-7; FF Nr. 6, 9, 11; 2021 m.); **fasadų lygaus tinko tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, faktūra; būklė bloga; IKONOGR Nr. 5-7; FF Nr. 1-8, 10, 12-22; 2021 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su keraminių plytų mūro rūsio sienomis ir keraminių plytų, tašytų akmenų mūro cokoliu** (-; pamatas netyrinėtas, rūsio sienų ir cokolio būklė patenkinama; BR Nr. 8; IKONOGR Nr. 5-7; FF Nr. 9, 11, 14-17, 53-60; 2021 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama, bloga; IKONOGR Nr. 5-7; FF Nr. 1-49; 2021 m.); **įėjimo į rūsį priangio keraminių plytų mūro sienų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu; būklė bloga; FF Nr. 15; 2021 m.); **rūsio keraminių plytų mūro cilindriniai skliautai** (-; dalyje patalpų įrengta gelžbetoninė perdanga, būklė patenkinama; FF Nr. 55, 57, 58, 60; 2021 m.); **rūsio keraminių plytų mūro ramstinė arka, arkų fragmentai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 58, 60; 2021 m.); **medinių gegnių stogų konstrukcijų tipas** (reikšmingas medžiagiškumu; būklė bloga; FF Nr. 51; 2021 m.); **įėjimo į rūsį priangio betoninio trišlaičio stogelio tipas** (reikšmingas medžiagiškumu, forma; būklė bloga; FF Nr. 15; 2021 m.); **inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukiai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18, 21, 22, 50; 2021 m.); **metalinis šildymo katilas rūsio PR patalpoje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 59; 2021 m.); **funkcinė įranga - I-III a. laiptai su medinėmis-mozaikinio betono profiliuotomis laiptų pakopomis, mediniais ažūriniais turėklais ir mediniais profiliuotais porankiais** (-; laiptų konstrukcija netyrinėta, būklė patenkinama; BR Nr. 2-4; FF Nr. 23-25, 28-32; 2021 m.); **keraminių plytų mūro laiptai į rūsį su medinių lentų antpakopiais** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1; FF Nr. 53, 54; 2021 m.); [...]



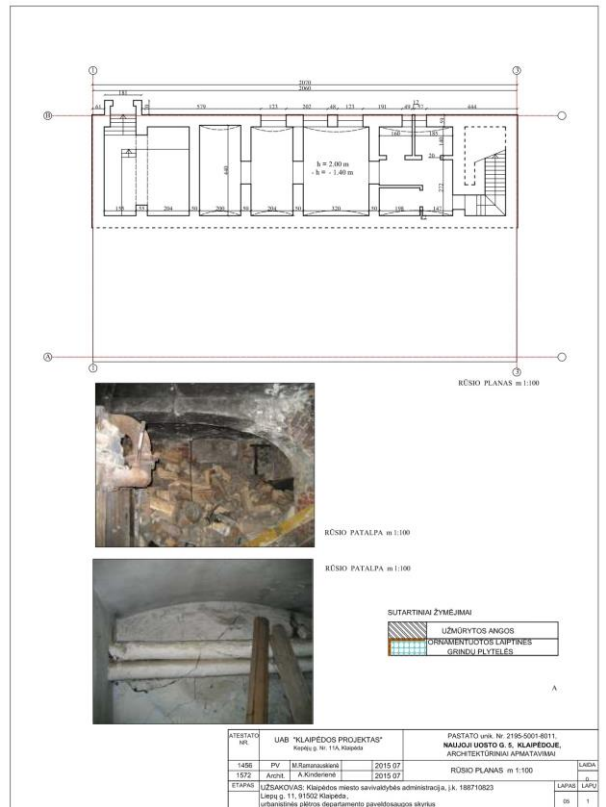
**13 pav.** Klaipėdos uosto valdybos administracinis pastatas (kodas 46674)  
(Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01	19	20



BR Nr. 2. Klaipėdos uosto valdybos administracinis pastatas. I a. planas, 2015 m. IŠ RAMANAUSKIENĖ, M., KĪNDERIENĖ, A. Pastato unik. Nr. 2195-5001-8011, Naujoji Uosto g. 5, Klaipėdoje, architektūriniai apmatavimai, 2015 m.

14 pav. I a. planas.



BR Nr. 1. Klaipėdos uosto valdybos administracinis pastatas. Rūsio planas, 2015 m. IŠ RAMANAUSKIENĖ, M., KĪNDERIENĖ, A. Pastato unik. Nr. 2195-5001-8011, Naujoji Uosto g. 5, Klaipėdoje, architektūriniai apmatavimai, 2015 m.

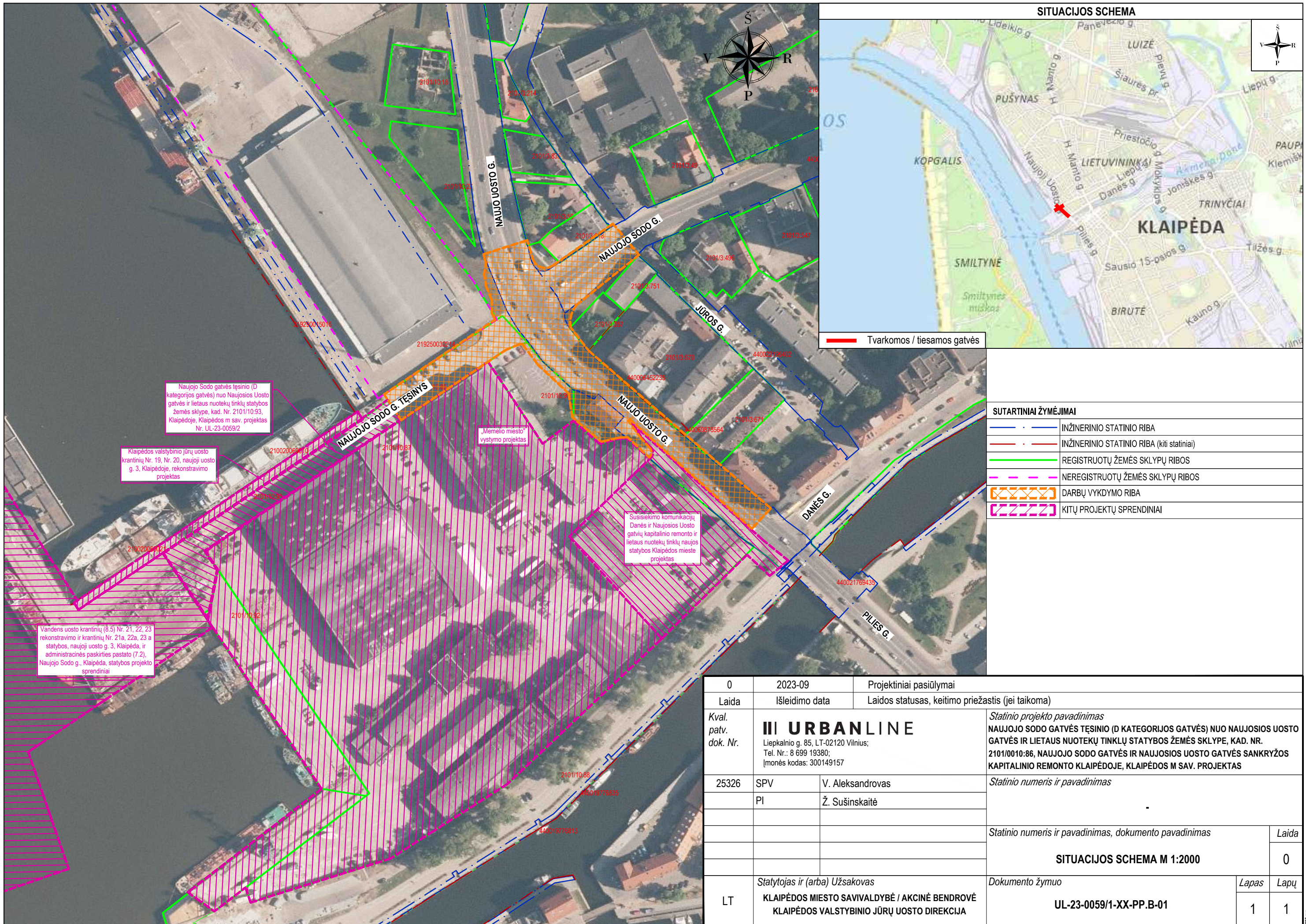
15 pav. Rūsio planas.

Atsižvelgiant į tai, kad gatvės remonto projekto sprendiniai įtakos pastato pamatams neturės, rekomenduotina rengiant pastato projektą spręsti pamatų mūro ir hidroizoliacijos sutvarkymo klausimus.

Žymuo:

UL-23-0059/1-XX-PP.AR-01

Lapas	Lapų	Laida
20	20	0



Naujojo Sodo gatvės tėsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10-93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas Nr. UL-23-0059/2

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19, Nr. 20, naujoji uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

„Memeio miesto“ vystymo projektas

Susisiekimo komunikacijų Danės ir Naujosios Uosto gatvių kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų naujos statybos Klaipėdos mieste projektas

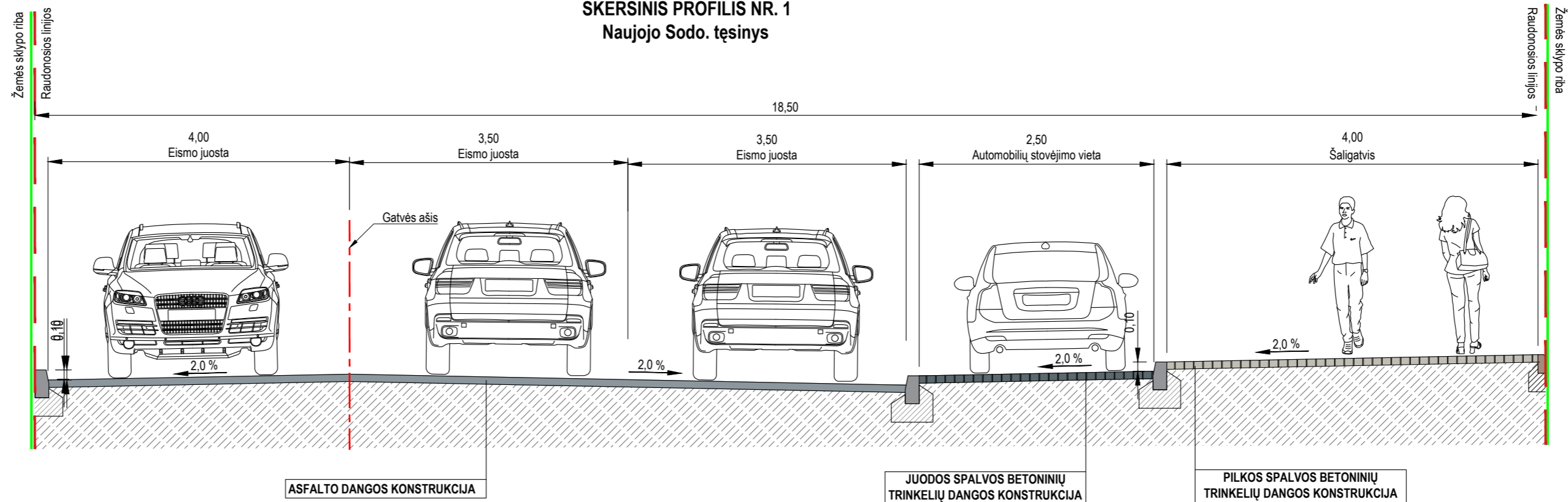
Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21a, 22a, 23 a statybos, naujoji uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projekto sprendiniai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NEREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	KITŲ PROJEKTŲ SPRENDINIAI

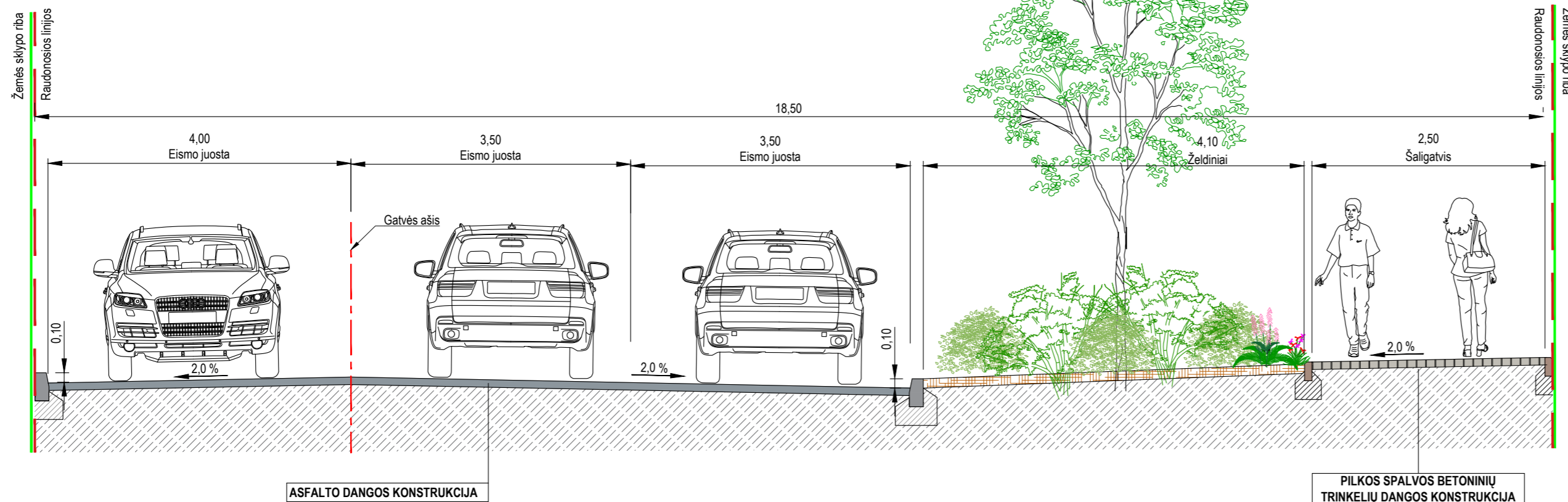
0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>III URBANLINE</b>		Statinio projekto pavadinimas
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		NAUJOJO SODO GATVĖS TĖSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:86, NAUJOJO SODO GATVĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS SANKRYŽOS KAPITALINIO REMONTO KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas	Statinio numeris ir pavadinimas
	PI	Ž. Sušinskaitė	
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
			<b>SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000</b>
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ / AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	UL-23-0059/1-XX-PP.B-01	Lapų
			1
			1



**SKERSINIS PROFILIS NR. 1**  
Naujojo Sodo. tęsinys



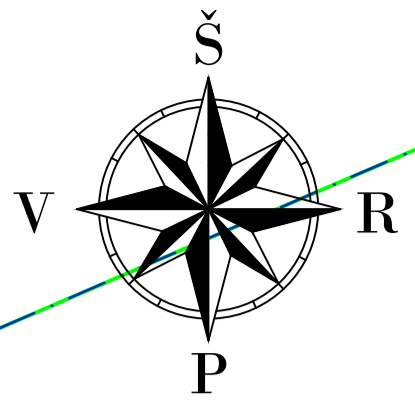
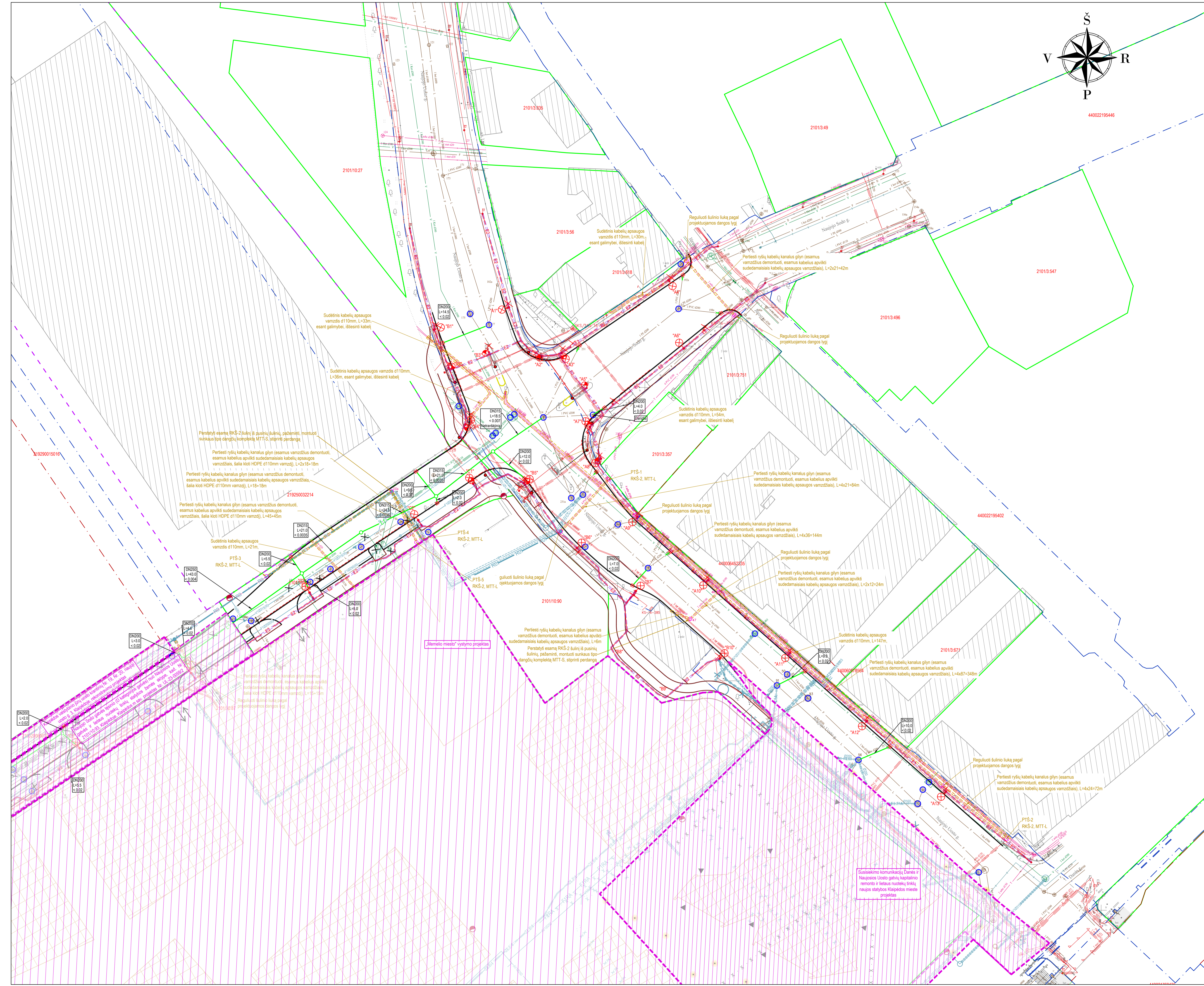
**SKERSINIS PROFILIS NR. 2**  
Naujojo Sodo. tęsinys



- Pastabos:  
1. Matmenys pateikti metrais;  
2. Gatvės dangos konstrukcija detalizuojama Techniniame projekte.

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>III URBANLINE</b> Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157	Statinio projekto pavadinimas <b>NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:86, NAUJOJO SODO GATVĖS IR NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS SANKRYŽOS KAPITALINIO REMONTO KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS</b>	
25326	SPV	V. Aleksandrovas	Statinio numeris ir pavadinimas
	PI	Ž. Sušinskaitė	
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
			<b>SKERSINIAI DANGOS KONSTRUKCIJOS PROFILIAI M1:50</b>
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas <b>KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ / AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA</b>	Dokumento žymuo <b>UL-23-0059/1-XX-PP.B-03</b>	Lapas Lapų
			1 2





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROJEKTUOJAM BETONINIAI BORDŪRAI (100.15.30)
	PROJEKTUOJAM BETONINIAI BORDŪRAI (100.15.30) VAŽUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAM BETONINIAI BORDŪRAI (100.15.22, užapvalinto kampo)
	PROJEKTUOJAM BETONINIAI BORDŪRAI (100.08.20)
	NAKINIAMAS ESAMAS INŽ. TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS ESAMO INŽ. TINKLO ŠULINIO DANGČIO KEITIMAS IR PAKELIMAS KIJ PROJEKTOVIO ALKŠČIO
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS
	PROJEKTUOJAMA APSVIETIMO ATRAMA SU ŠVIESTUVU
	PROJEKTUOJAMA APSVIETIMO ATRAMA SU KRYPTINIŲ ŠVIESTUVŲ
	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV APSVIETIMO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS KABELIŲ APSAUGINIAME VAMZDYJE
	NAKINIAM ESAMI APSVIETIMO TINKLAI
	ŠVIESOFORŲ VALDYMO SPINTA
	TRANSPORTO ŠVIESOFORAS
	PESČIŲŲ IR DIVRATINIŲ ŠVIESOFORAI SU ŽYMĖJIMU
	ATRAMA IR JOS NUMERIS
	PESČIŲŲ ŠVIESOFORAS
	RYŠIŲ KABELIS
	SIGNALINIS KABELIS
	APSAUGINIS KABELIO VAMZDIS
	ESAMAS APSAUGINIS KABELIO VAMZDIS
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIŲ APSAUGOS VAMZDIS
	TVARKOMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAM PASTATAI (išo projekto sprendiniai)
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
	KITŲ PROJEKTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Aukštųjų sistema - LAS-07  
 Koordinatinių sistema - LKS-94  
 Topografinių duomenų šaltinis UAB "URBAN LINE" 2023 m.

PASTABOS:  
 1. Matavimus pateikti metrais.  
 2. Esant neatitiktumams tarp projektų suderinčių dokumentų, kaip pagrindine projekto medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinaujančiu raštu, brėžniais, sąnaudų keikų žinierais.

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>III URBANLINE</b> Laukplėnio g. 85, LT-02120 Vilnius. Tel. Nr.: 8 688 19300. Įmonės kodas: 300149157	
25326	SPV	V. Aleksandrovas
	PI	Ž. Sušinskaitė
Statinio numeris ir pavadinimas		
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
<b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b> <b>M 1:500</b>		
LT	Statybos ir (arba) Užsakovas	KLAIPĖDOS Miesto Savivaldybė / AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA
	Dokumento žymuo	UL-23-0059/1-XX-PP-B-04
	Lapas	Lapų
	1	1