

**PROJEKTUOTOJAS:**

**Stasys Juška**

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

**OBJEKTAS:**

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės,  
asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas

**STATYTOJAS:**

MB "Turto vystymo sprendimai", j.m. k. 303040565

**PROJEKTO NR.:**

2025-02.3

**STATYBOS ADRESAS:**

Žiogų g. 1, Palanga (kad. Nr. 2501/0023:219)

**STATYBOS RŪŠYS:**

Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingi statiniai

**PASKIRTIS:**

12.1. Asmeninio poilsio  
(12. Asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupė);  
pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

**STADIJA:**

PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**METAI:**

2025

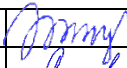
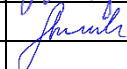
**PROJEKTO VADOVAS:**

Stasys Juška, (atestato nr. A184)



## ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
	Titulinis	1
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
	Specialieji reikalavimai	6
2025-02.3-PP-AR	Aiškinamasis raštas	16
	Bendrieji rodikliai	3
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	3
	Žemės sklypo planas	2
	Žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas (patvirtintas 2022-09-16)	2
	“Žemės sklypų Žiogų g. 16, 18, 20, 22 ir 32, Palangoje Detalusis planas” patvirtintas 2008-07-10	1
	<b>BRĖŽINIAI:</b>	
	Gretimo užstatymo analizė	1
	Žiogų gatvės išsklotinė	1
2025-023-PP-SP-01/ 1.1	Sklypo plano brėžinys M1:500	2
2025-02.3-PP-SA-01/...	Architektūriniai pastatų brėžiniai M1:100	27
	Projekto vizualizacijos	13

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. Kuorienė		<b>ŽINIARAŠTIS</b>	
				Laida	0
LT	STATYTOJAS MB "Turto vystymo sprendimai"			ŽYMUO 2025-02.3-PP-ŽN	Lapas 1
				Lapų 1	

Palangos miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Turto vystymo sprendimai", 303040565, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_@gmail.com, tel. +370

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250225-00026, 2025-02-25

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Turto vystymo sprendimai", 303040565, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_@gmail.com, tel. +370

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiu).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybės). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia

redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą.

piežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5
- 6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti

miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė (krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvini automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo

i aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė (krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Žiogu g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiavimu).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė (krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogu g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos

estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienvė, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų

kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriū reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Ivertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimą į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietas ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinių automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiavimu).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelėmis (krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiojų g. 1

Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvini automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis

teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

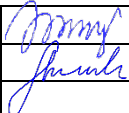
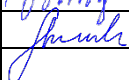
---

(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-25 Nr. SRD-33-250225-00021
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-25 16:24:57 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-25 16:25:01 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-25 16:25:13 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-25 16:25:14 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-25 Nr. SARD-33-250225-00026
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-26 11:50:21)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-26 11:50:21 Avilyš SDP eDocs

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	Stasys Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Arch.	Aistė Kuorienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
PP	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas
	MB "Turto vystymo sprendimai", j.m. k. 303040565			2025-02.3-PP-AR	Lapų
				1	16

**TURINYS:**

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

**1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:**

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
<b>LR Įstatymai</b>		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos Įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
<b>Statybos Techniniai Reglamentai</b>		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki 2023-12-31
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01

**Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statiųjų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statiųjų prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statiųjų konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
<b>PAGD Projektavimo taisyklės</b>		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statiųjų vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
<b>Higienos normos</b>		
1	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

*Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
7	HN 109:2005 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“	2005 m. liepos 12 d. Nr. V-572 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
8	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
<b>Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai</b>		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d.	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d.
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
31	LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo	
32	“Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas” LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**Projekto pavadinimas:** Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas.

**Statybos adresas:** Žiogų g. 1, Palanga

**Statytojas:** MB "Turto vystymo sprendimai", įm. k. 303040565

**Projektuotojas:** Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

**Projekto vadovas:** Stasys Juška, atestato Nr. A184.

**Statinio paskirtis:** 12.1. Asmeninio poilsio (12. Asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupė);

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** Neypatingieji statiniai;

**Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:**

Statytojo užsakymu;

Specialiaisiais reikalavimais, išduotais Palangos miesto savivaldybės administracijos.

**Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:**

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

**Informacija apie sklypą:**

Žemės sklypo adresas: Žiogų g. 1, Palanga

Unikalus Nr.: 4400-5960-6650

Kadastro Nr.: 2501/0023:219 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
- Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6872 ha

Nuosavybė: fiziniai asmenys: MB "Turto vystymo sprendimai", įm. k. 303040565

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritėtines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas (patvirtintas 2023-07-02)
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių - Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu (patvirtintas 2008-08-28 Palangos m. sav. tarybos, Nr. T2-229)
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (patvirtintas 2022-04-10, Palangos m. sav. tarybos, Nr. T2-101)
- Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (patvirtintas 2023-10-05)
- Žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas (patvirtintas 2022-09-16)

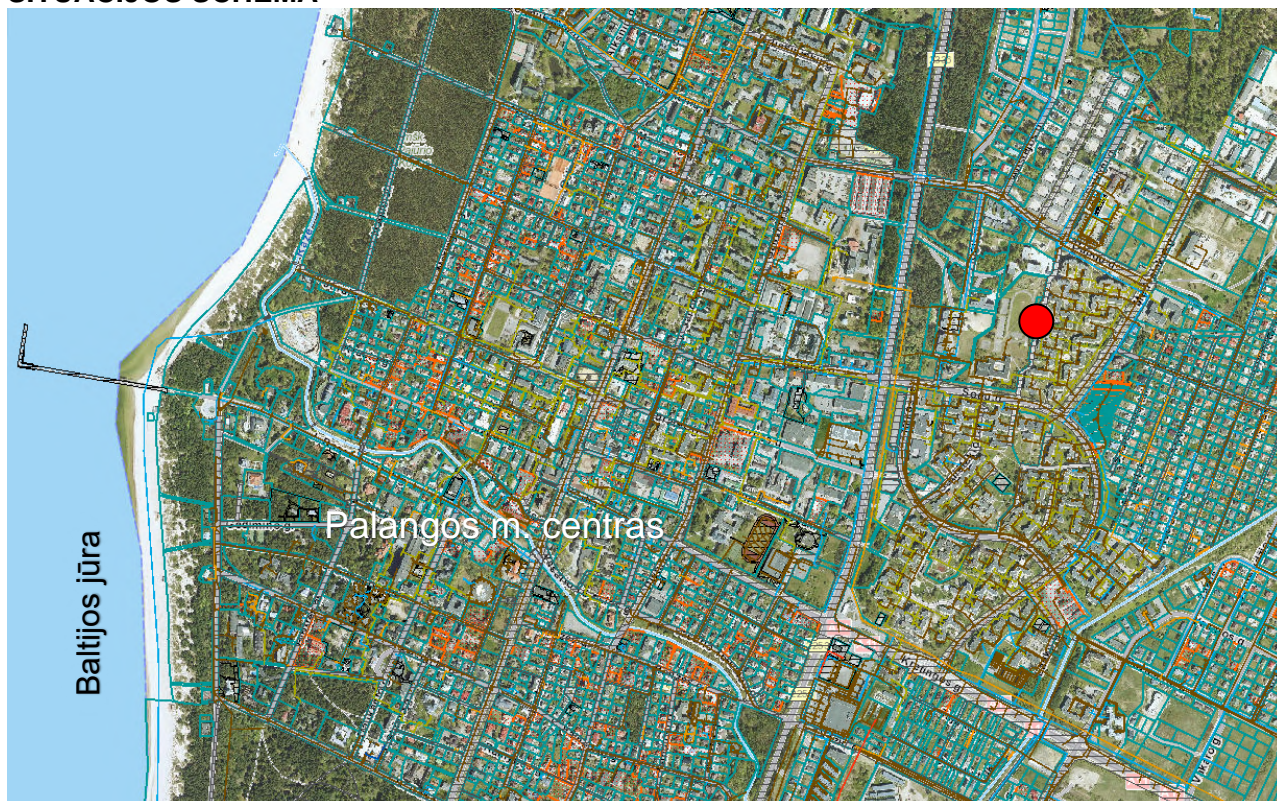
Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

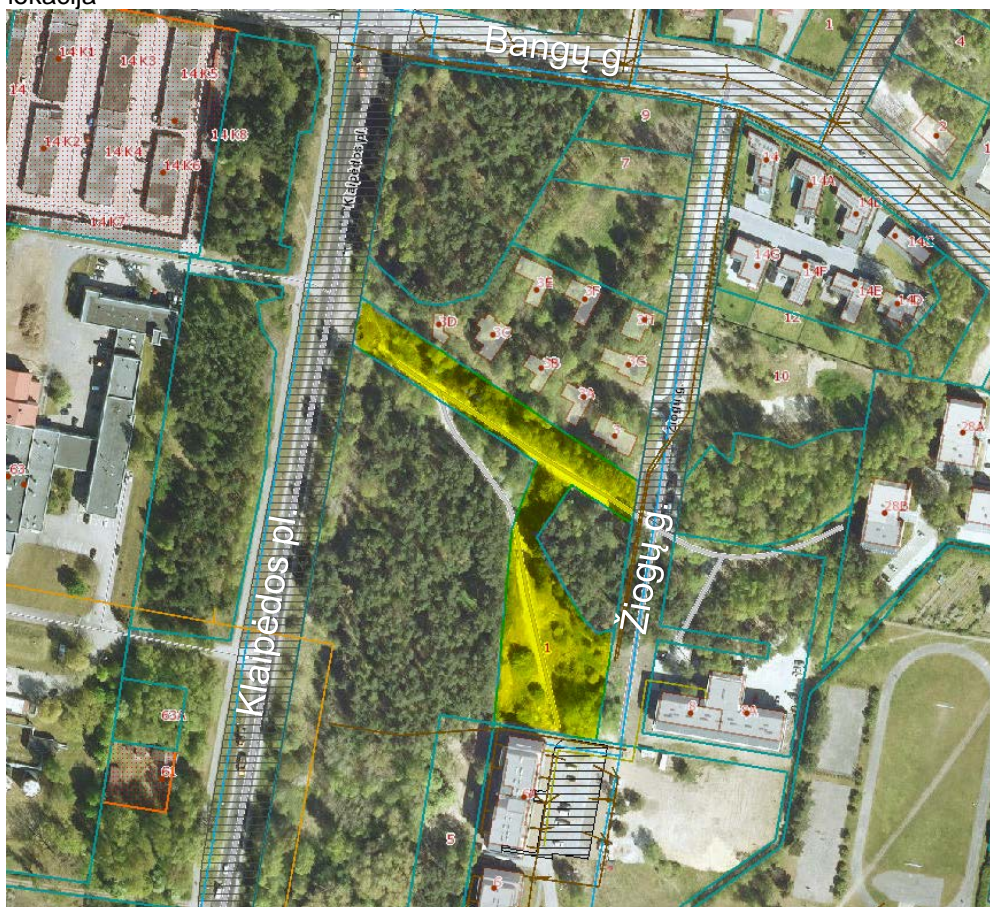
2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## SITUACIJOS SCHEMA



● - Sklypo lokacija

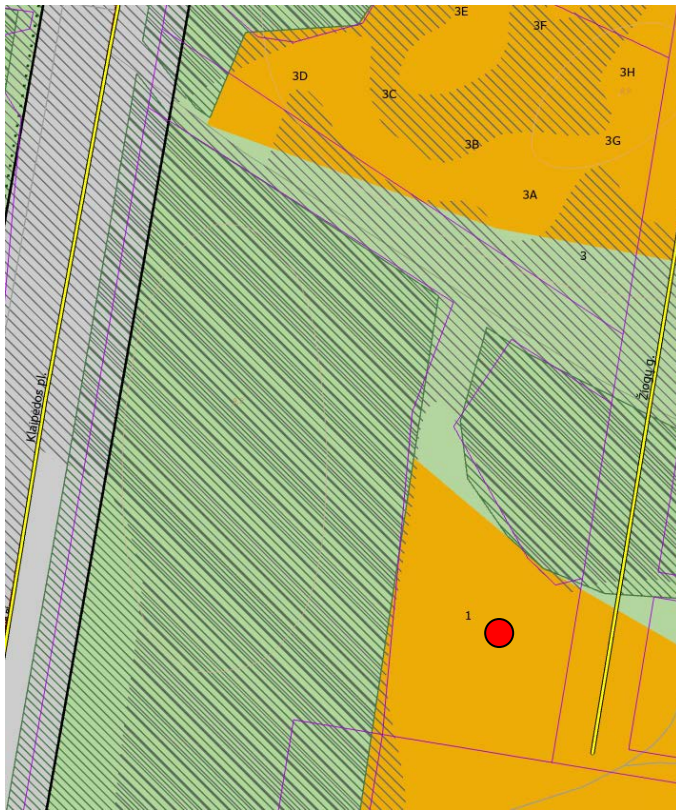


Sklypo adresu Žiogų g. 1 ribos pažymėtos geltonai. (Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>)

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

## BENDRASIS PLANAS

Palangos miesto Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka



● - Sklypo lokacija.

Bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka:

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjimų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausieji režimų indeksai					
			Gyvenamoji su komunikaciniais kontoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>max</sub>	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai): • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni; • numatami maksimalių pastatų aukštinguma, būna papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos sukūšio apribojimus; • tekstinėje reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomi rekliuojamoji kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiais lėses aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nematoma	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialiniai veidai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties (tp2; M);</li> <li>Kitos paskirties:</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp6; K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li> bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);</li> <li>teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A);</li> </ul>	0	≥10	≥80	1,5	h <sub>max</sub> ≤ 5 a.: S7; S10; P2; P3; P9; P5; VM3; VM4. h <sub>max</sub> ≤ 4 a.: B5; S5; P14, h <sub>max</sub> ≤ 3 a.: B8; S1; S2; S3; S4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12. h <sub>max</sub> ≤ 2 a.: B1; B2; P15.		K4 <sup>6</sup> P2 <sup>6</sup> ; 11 P5 <sup>12</sup> ; 21 P14 <sup>5</sup> ; 15; 20			Š10 <sup>4</sup> ; 5 K8 <sup>6</sup> ; 7; 26	
• Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai ir kurorto miškai	ekstensyviai rekreacijai ar tik pažintiniam lankymui įrengiamos teritorijos: - jūros, upių, pakrantės, slėnių dalys ir pan.; - laukai, pievos, ryškūs reljefo dariniai (neapaugę mišku) ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties (tp2; M);</li> <li>Konversiacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C);</li> <li>Kitos paskirties:</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li> bendro naudojimo teritorijos (tp11; B);</li> <li>naudingųjų iškasenų teritorijos (tp12; N);</li> <li>kitose esančiose (vairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities) netaršią atvejų:</li> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6; G);</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> </ul>	0	N	N	N	N	P1 <sup>19</sup> ; 31 P6 <sup>19</sup> P15 <sup>19</sup>			M4 K5 VM1 VM2		

Sklypas Bendrajame Plane priklauso šioms funkcinėms zonoms: „Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos“ ir „Ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai ir kurorto miškai“. Priklauso VM4 kvartalui.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

## KLIMATAS

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

## RELJEFAS

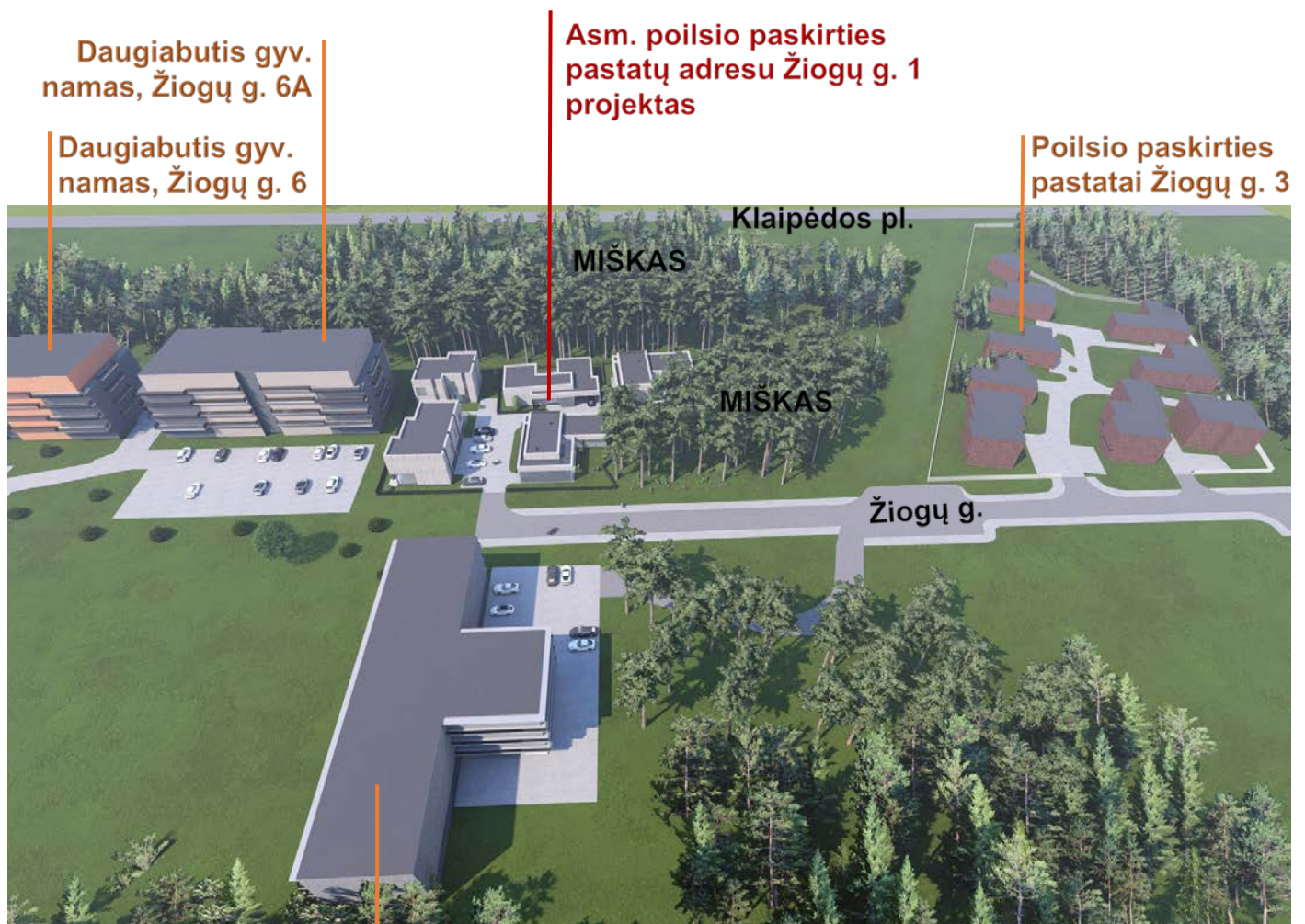
Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

## SKLYPO SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

## TERITORIJOS GRETIMYBĖS

### Gretimo užstatymo analizė



Du daugiabučiai gyv. namai, Žiogų g. 8, 8A

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Žiogų gatvės išklotinė su projektuojamu kvartalu (žymimas raudonu užrašu):



Poilsio paskirties pastatai Žiogų g. 3:



Apdaila – margos raudonos/ bordo spalvos klinkerio plytelės, antracito spalvos langai. Plokšti stogai, vieno ir dviejų aukštų pastatai, tūriai lakoniški.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### Du daugiabučiai gyv. namai, Žiogų g. 8, 8A:



Apdaila – smėlinės ir tamsiai rudos spalvos margos klinkerio plytelės. 4 aukštų, plokščio stogo tūris.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### Du daugiabučiai gyv. namai, Žiogų g. 6, 6A:



vaizdai žiūrint iš nagrinėjamo (Žiogų g. 1) sklypo.



Apdaila – tamsiai pikos ir kreminės/ oranžinės spalvos apdailinės plokštės/ lentos, pabrėžiamas horizontalumas. 5 aukštų, plokščio stogo tūris.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## Esamas užstatymas

Esamų statinių sklype nėra.

SKLYPO FOTOFIKSACIJOS:



Žiūrint į vakaruose esančio miško pusę.



Žiūrint į rytuose esančių daugiabučių gyv. namų, Žiogų g. 8, 8A pusę.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Žiūrint į rytuose esančių daugiabučių gyv. namų, Žiogų g. 6, 6A pusę.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

### 3. SPRENDINIAI

#### 3.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Žiogų g. 1 Palangoje, projektuojami 8 asmeninio poilsio paskirties pastatai. Užstatymas projektuojamas pagal vieningą užstatymo koncepciją – pastatai išdėstomi abipus pravažiavimo, kuris projektuojamas L formos, taip numatant bendrą infrastruktūrą visiems pastatams ir paliekant privačias poilsio erdves sklypo perimetru.

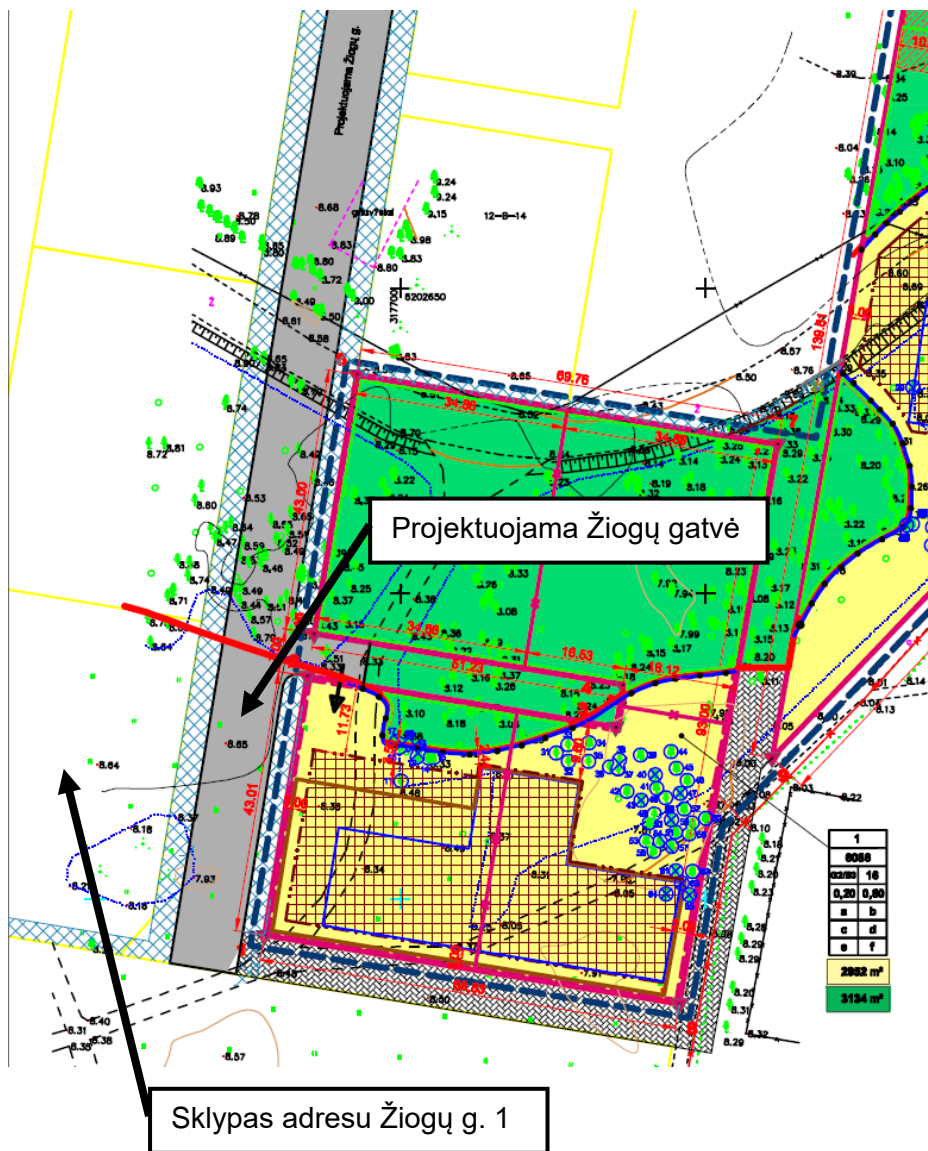
Pastatams sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai priėjimui, vaikų žaidimų aikštelė, aikštelė parkavimui su ŽN transportui pritaikytomis vietomis.

#### Sklypo sutvarkymas

Sklype yra esamų medžių, visi jie - išsaugomi. Sodinami nauji medžiai ir krūmai. Priėjimui prie pastatų projektuojama kieta danga, sėjama nauja veja. Numatoma vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015). Sklypo apželdinimas numatomas ne mažiau 50%.

#### Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Į sklypą patenkama per pėsčiųjų jėgimą ir įvažiavimą iš detaliuotu planu ("Žemės sklypų Žiogų g. 16, 18, 20, 22 ir 32, Palangoje Detalusis planas" patvirtintas 2008-07-10) numatyto Žiogų gatvės pratęsimo.



2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
12.1.	asmeninio poilsio paskirties pastatai	taikomi 1.1 ir 1.2 papunkčių reikalavimai
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	

Iš viso pastatuose numatoma 8 apartamentų, numatoma įrengti 11 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype numatomos 2 žmonėms su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Remiantis „STR 2.03.01:2019 „Statinių prienamumas“, 1 lentelės nuostatomis. Numatoma 1 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta:

#### Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

„A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;“

Elektromobiliams projektuojamos 4 vietos/stotelės, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

## 3.2. Pastato sprendiniai.

### Architektūrinė išraiška

1 – 2 aukštų asmeninio poilsio paskirties pastatai projektuojami modernaus dizaino, plokščiu stogu. Trijų pastatų (Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 sklypo plane) tūriai vieno aukšto, penkių (Nr.4, 5, 6, 7, 8) – dviejų aukštų. Sublokuotuose 2 aukštų pastatuose antrojo aukšto konsolė užėina virš terasų apačioje, taip savo tūriu sukurdamą jaukumą bei apsaugą nuo lietaus. Medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas, derinami prie gretimų pastatų ir aplinkinio užstatymo, naudojamos natūralios medžiagos – fasadų apdailai numatomos šviesios pailgos formos klinkerio plytelės, tamsios medžio dailylentės.

### Architektūriniai sprendiniai

Žemės sklype Žiogų g. 1 Palangoje, projektuojami 8 asmeninio poilsio paskirties pastatai. Pastatai Nr.4 ir Nr.5 – sublokuoti, pastatai – Nr. 6, Nr. 7, Nr.8 - sublokuoti. Pastatų įėjimai projektuojami iš projektuojamo „L“ formos pravažiavimo sklype pusės.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

## IŠPLANAVIMAS

### Pastatas "Nr.1"

Vieno aukšto pastate projektuojamas 1 apartamentas. Patalpos skirstomos į pasyvesnę ir aktyvesnę zonas. Aktyvioje zonoje projektuojama didelė svetainė su virtuve ir valgomojo zona, pagalbinė patalpa maisto sandėliavimui prie virtuvės, san. mazgas. Prie įėjimo holo numatoma katilinė. Pasyvioje zonoje projektuojama miegamieji kambariai su san. mazgais, didysis miegamasis turi atskirą drabužinę su san. mazgu.

### Pastatas "Nr.2"

Vieno aukšto pastate projektuojamas 1 apartamentas. Patalpos skirstomos į pasyvesnę ir aktyvesnę zonas. Aktyvioje zonoje projektuojama didelė svetainė su virtuve ir valgomojo zona, pagalbinė patalpa maisto sandėliavimui prie virtuvės, san. mazgas. Prie įėjimo holo numatoma katilinė. Pasyvioje zonoje projektuojama miegamieji kambariai su san. mazgais, didysis miegamasis turi atskirą drabužinę su san. mazgu. Taip pat prie automobilio stovėjimo zonos projektuojama pagalbinė patalpa lauko darbų prietaisams laikyti.

### Pastatas "Nr.3"

Vieno aukšto pastate projektuojamas 1 apartamentas. Patalpos skirstomos į pasyvesnę ir aktyvesnę zonas. Aktyvioje zonoje projektuojama didelė svetainė su virtuve ir valgomojo zona, pagalbinė patalpa maisto sandėliavimui prie virtuvės, žiemos sodas, san. mazgas. Pasyvioje zonoje projektuojama miegamieji kambariai su san. mazgais, didysis miegamasis turi atskirą drabužinę su san. mazgu. Prie automobilio stovėjimo zonos numatoma katilinė.

### Pastatai "Nr.4", "Nr.5", "Nr.6", "Nr.7", "Nr.8" blokuose:

Pirmame apartamentų aukšte numatoma aktyvioji zona - projektuojama svetainė su virtuve, valgomojo zona, san. mazgas bei laiptai į antrą aukštą (didesniuose apartamentuose taip pat ir miegamasis), o antrajame aukšte – pasyvioji zona - koridorius su miegamaisiais kambariais ir san. mazgu.

## PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - mūro blokelių konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogai – sutapdinti, gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Vidaus pertvaros – mūro, gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramikinės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.

Stogo apdaila – ruloninė stogo danga.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas

### BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS: Žiogų g. 1, Palanga (2501/0023:219 Palangos m. k.v.)</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6872	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	Užst.plotas1383m2
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	B.pl.1117,69m2
4. Apželdinta sklypo dalis	%	50	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	11	
<b>II. PASTATAI:</b>			
<b>Pastatas Nr. 1</b>			
<b>Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	178.52	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	320	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	127.77	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	50.75	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1500	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	6.00	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
<b>Pastatas Nr. 2</b>			
<b>Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	185.92	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	350	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	127.70	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	58.21	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1500	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	6.00	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	

<b>Pastatas Nr. 3</b>			
<b>Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	203.04	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	315	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	155.98	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	47.06	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1700	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	7.30	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
<b>Pastatas Nr. 4</b>			
<b>Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	107.65	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	79	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	82.79	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	24.85	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	650	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
<b>Pastatas Nr. 5</b>			
<b>Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	107.65	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	79	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	82.79	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	24.85	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	650	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
<b>Pastatas Nr. 6</b>			
<b>Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	93.31	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	62	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	75.04	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	18.27	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	600	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	

<b>Pastatas Nr. 7</b>			
<b>Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	110.38	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	78	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	95.58	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	14.69	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	650	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
<b>Pastatas Nr. 8</b>			
<b>Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas</b>			
1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	131.22	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	100	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	90.09	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	41.13	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	850	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI. Nesudėtingi statiniai</b>			
3.1. Aikštelė	m <sup>2</sup>	875	
3.2. Vaikų žaidimų aikštelė	m <sup>2</sup>	50	

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-14 13:04:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2789462**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2022-10-06**  
 Adresas: **Palanga, Žiogų g. 1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5960-6650**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0023:219 Palangos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2991-6852**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6872 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5520 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5520 ha**  
 Kelių plotas: **0.0817 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0535 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **120000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-19**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-18**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565**  
 Daiktas: **30543/68720 žemės sklypo Nr. 4400-5960-6650, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-05 Dovanojimo sutartis Nr. JD-2907**  
**2018-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5413**  
**2018-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-6321**  
**2019-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2459**  
**2019-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3327**  
**2019-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-6626**  
**2020-04-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1698**  
**2020-04-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1742**  
**2020-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5611**  
**2020-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6037**  
**2020-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6076**  
**2021-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1771**  
**2021-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6454**  
**2022-08-04 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-38-588/2022**  
**2022-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4614**  
**2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**  
**2022-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4825**  
**2022-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6950**  
**2023-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1720**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-05**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**  
 Plotas: **6872.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**  
 Plotas: **749.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)

Plotas: 291.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)

Plotas: 6872.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)

Plotas: 93.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (4.1 E) A1-647

[rašas galioja: Nuo 2023-05-19

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-10-07

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726

2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-10-07

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100398702

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-01 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-282

[registravimo data: 2023-06-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 301 kv. m, nuo 2023-06-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100123216

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

[registravimo data: 2021-11-24

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97

Duomenų pakeitimo data: 2024-05-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2024-05-08

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100120435

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

[registravimo data: 2021-11-23

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97

Duomenų pakeitimo data: 2024-05-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2024-05-08

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100101188

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

[registravimo data: 2021-11-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97

Duomenų pakeitimo data: 2024-05-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2024-05-09

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100101824

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

[registravimo data: 2021-11-09

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97

Duomenų pakeitimo data: 2024-05-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2024-05-10

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100097247**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97  
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2024-05-10**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100092962**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-03-07 0,4 kV elektros energijos tiekimo elektromobilių įkrovimo stotelei projektas Nr. E1N2395721**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-11**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97  
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2024-07-11**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**  
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**  
Įregistravimo data: **2024-05-07**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6873 kv. m, nuo 2024-05-07**
- 11.9. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100710359**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-17 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2014-01-01 Daugiabučių gyvenamųjų namų, Žiogų g. 6, Palangoje, statybos projektas (F) CP14**  
Įregistravimo data: **2024-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2024-12-27**
- 11.10. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100709047**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-09 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2022-01-01 Vandentiekio buitinių nuotekų tinklų Žiogų g. 8 Palangoje statybos projektas 450/20-TDP-VN B01**  
Įregistravimo data: **2024-12-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-12-16**
- 11.11. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100708907**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-06 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2022-01-01 Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų, Žiogų g. 8, Palangoje, statybos projektas 450/20-TDP-VN B-01**  
Įregistravimo data: **2024-12-13**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2024-12-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

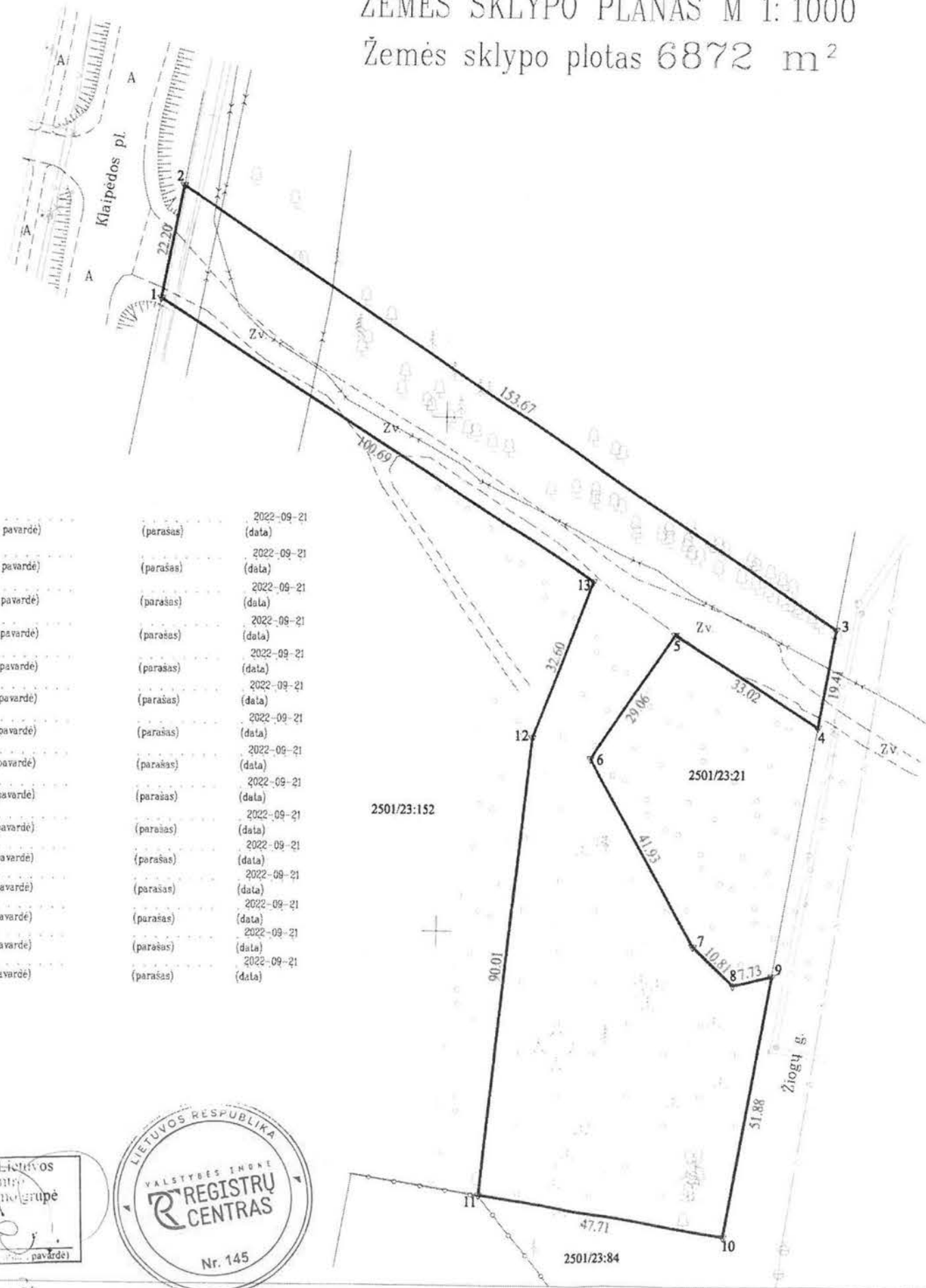
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000  
Žemės sklypo plotas 6872 m<sup>2</sup>



317500  
6202700

11. Stanislovas Večerskis (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
12. Barbora Kontrimienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
13. Feliksas Petrauskas (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
14. Feliksas Gulbinauskas (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
15. Antanas Lukauskis (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
16. Algirdas Robertas Meškys (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
17. Valerija Meškienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
18. Marijona Dumbrienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
19. Vytautas Juozas Meškys (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
20. Adele Novikova (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
21. Genovaitė Petronėlė Grišina (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
22. Antanas Meškys (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
23. Vladas Meškys (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
24. Feliksas Meškys (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
25. Jevgenija Benišienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)

Kadastro:	vieta:	Palanga	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 2 3		

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Palanga
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Klaipėdos pl. kelio Nr. 2336
2-3		Skil. Nr. 4
3-4		Žiogų g.
4-9	2501/0023:21	
9-10		Žiogų g.
10-11	2501/0023:84	
11-1	2501/0023:152	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su pagal 2022 m. rugsėjo mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. MB "Turto vystymo sprendimai" (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
2. UAB "Kurorto investicijos" (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
3. Škaistė Palaikienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
4. Rita Leugaudienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
5. Alvinas Liutikienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
6. Svetlana Šajčiuvienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
7. Zofija Balšaitytė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
8. Žita Jurevičienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
9. Bronislava Ona Augustauskienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)
10. Marija Sviderskienė (Žemės sklypo savininko (esamojo arba busimojo) vardas, pavardė)	(parašas)	2022-09-21 (data)



VI Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė  
**KOPIJA TIKRA**  
Vyriausioji specialistė



**UAB "DOMO GRUPĖ"**

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Paršas	Vardas ir pavardė	data
Direktorius	G. G.	2022-09-21
Matininkas	G. G.	2022-09-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1726





## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 11, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO

2020 m. balandžio 20 d. Nr. A1-513  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2.1, 4.2.1, 4.5, 4.6 punktais, atsižvelgdama į MB „Turto vystymo sprendimai“ 2020 m. balandžio 6 d. prašymą,

o r g a n i z u o j u žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą. Projekto tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalinti į du ar daugiau žemės sklypų. Projekto iniciatorius – MB „Turto vystymo sprendimai“.

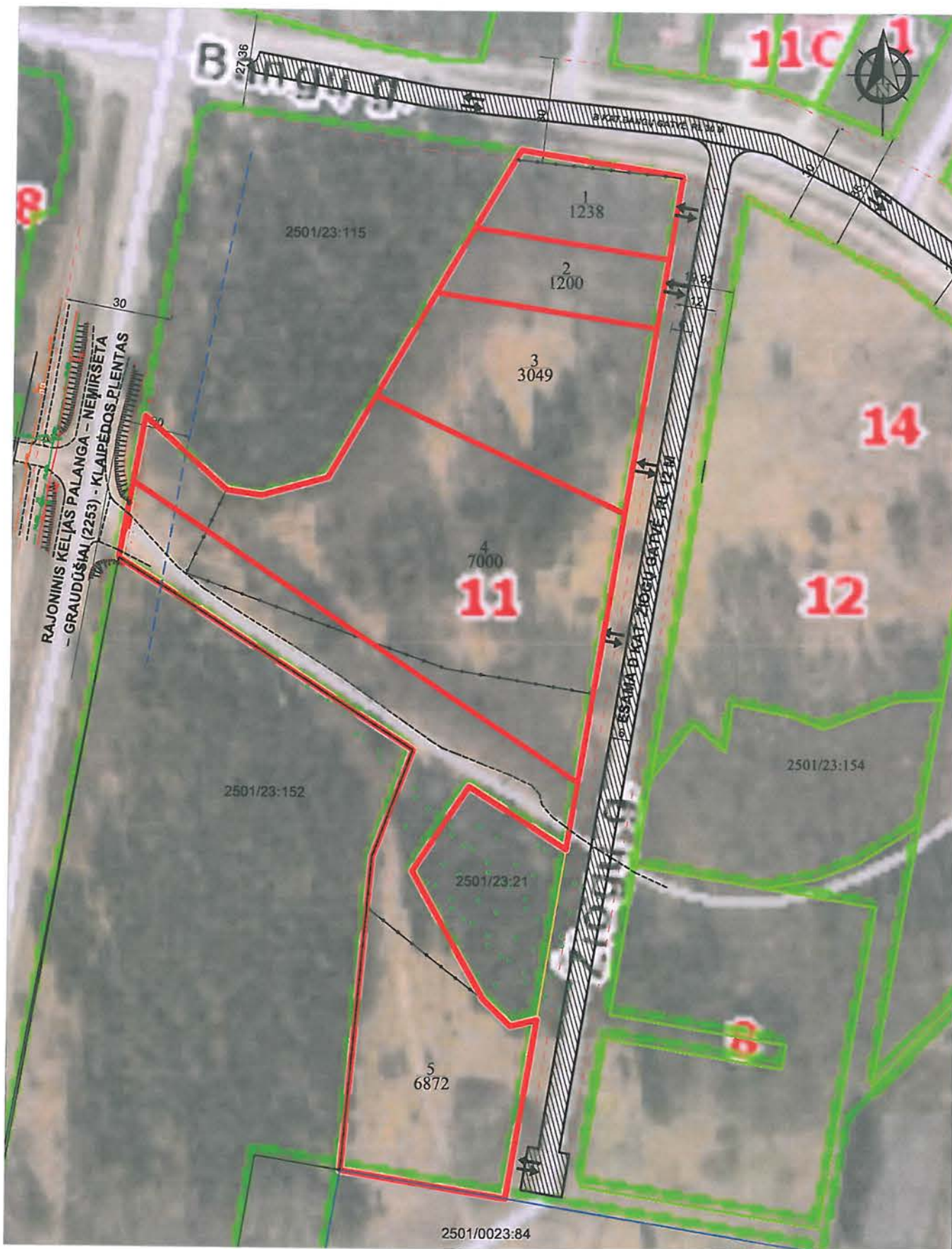
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



A K

**ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 11, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000**



Gatvė, namo Nr.	Žiogų g. 11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos
Kadastrų vietovė	Palanga
Žemės sklypo kadastrų Nr.	Kadastrų numeris
	Bloko Nr. Žemės sklypo Nr.
2501/0023:142	0 0 2 3 0 1 4 2

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
1	0,1238	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
2	0,1200	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
3	0,3049	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
4	0,7000	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
5	0,6872	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos po pertvarkymo
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Esama gatvė
- Numatoma skirtingo režimo zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Rajoninio kelio (Nr. 2253) apsaugos zona
- Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą

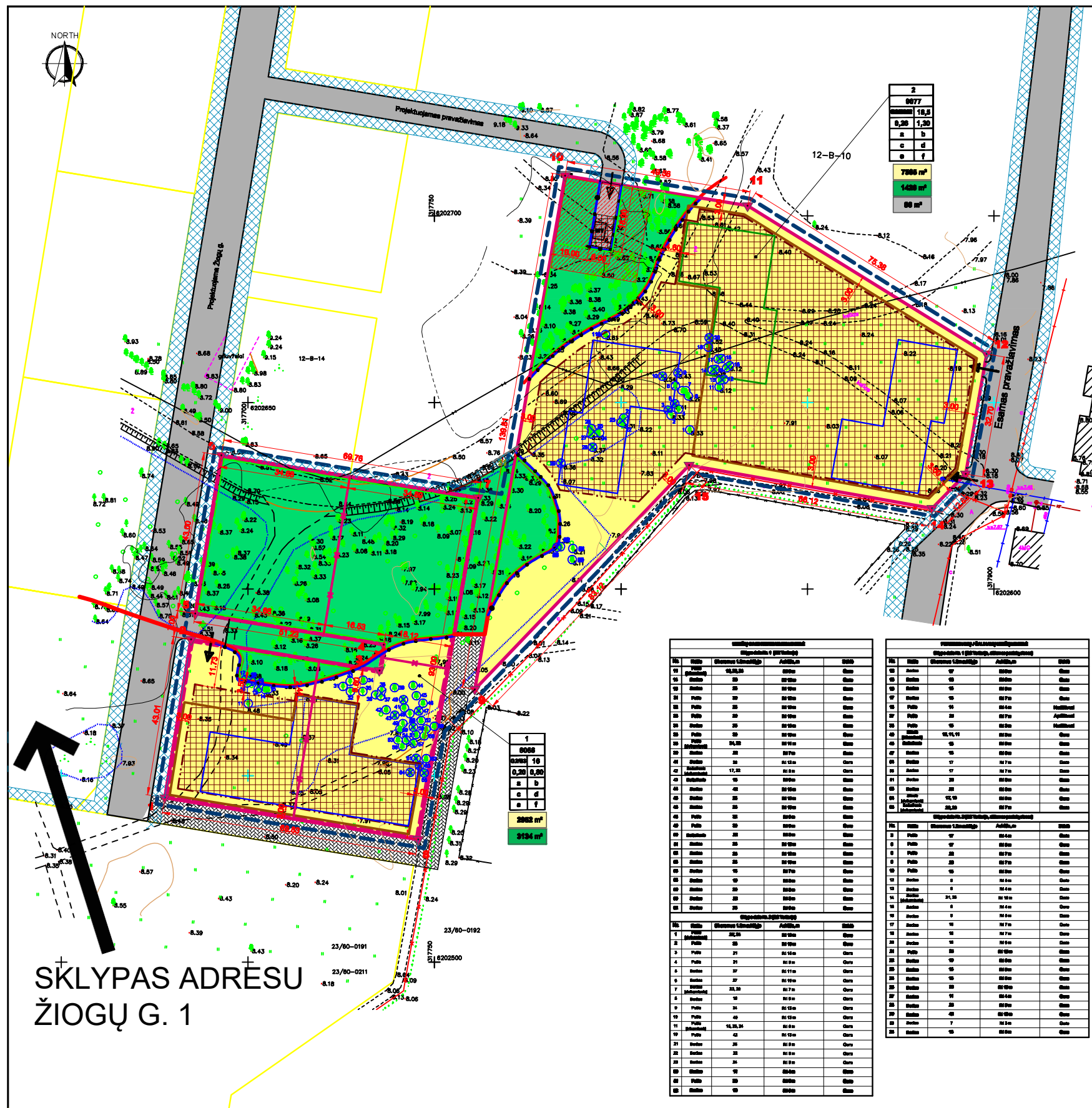
Su sprendimais, patvirtintais MB Turto vystymo sprendimais, 2020-11-30

**UAB "PROJEKTO PARTNERIS"**  
Įmonės kodas 304461478

ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 11, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2R-FP-304	Direktorius	A.G		2020





**SUTARTIMŲ ŽYMĖJIMAS**

- PROJEKCIJOS PRAVAŽIŲ VĖŽIŲ
- PROJEKCIJOS PRAVAŽIŲ VĖŽIŲ
- PROJEKCIJOS PRAVAŽIŲ VĖŽIŲ
- SKLYPO POBŪRO TAŠKAI
- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- URBANIZUOTA TERITORIJA VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- PROJEKCIJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ
- GREITINYSĖJE EBANTYS PASTATAI
- SKIRTINGO REŽIMO ZONA
- PLANUOJAMI PASTATAI IKI 18M
- PLANUOJAMI PASTATAI NE ŠIUM
- PROJEKCIJOS PRAVAŽIŲ VĖŽIŲ
- PROJEKCIJOS PRAVAŽIŲ VĖŽIŲ
- MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS SANTARINĖS APSAUGOS ZONA (BAZ 10 M)
- PROJEKCIJAMAS PĖSIOJŲ TAKAS
- MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS STATYBOS VIETA
- SKIRTINGO REŽIMO ZONA
- PERBŪDINAMI / BĖGINAMI MEDŽAI
- SAUSOMI MEDŽAI

**ESAMŲ INŽINERINĖS TINKLAI**

- DUJŲ TINKLAS
- ELEKTROS TINKLAS
- RYŠIO LINIJA
- KANALIZACIJOS TINKLAS

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS**

Režimas	1	2	3	4
1	Žemės sklypo naudojimo būdas (pabrėžti)	Atstatyti leidžiama teritorija	Urbanizuota teritorija viešųjų erdvių	Modulinės transformatorinės santarinės apsaugos zona (baz 10 m)
2	Atstatyti leidžiama teritorija	Urbanizuota teritorija viešųjų erdvių	Modulinės transformatorinės santarinės apsaugos zona (baz 10 m)	Projektuojamas pėsčiųjų takas
3	Urbanizuota teritorija viešųjų erdvių	Modulinės transformatorinės santarinės apsaugos zona (baz 10 m)	Projektuojamas pėsčiųjų takas	Modulinės transformatorinės statybos vieta
4	Modulinės transformatorinės santarinės apsaugos zona (baz 10 m)	Projektuojamas pėsčiųjų takas	Modulinės transformatorinės statybos vieta	Skirtingo režimo zona
5	Projektuojamas pėsčiųjų takas	Modulinės transformatorinės statybos vieta	Skirtingo režimo zona	Perbūdinami / bėginami medžai
6	Modulinės transformatorinės statybos vieta	Skirtingo režimo zona	Perbūdinami / bėginami medžai	Sausomi medžai

SKLYPAS ADRESU ŽIOGŲ G. 1

№	Plotas (kvadratiniai metrai)	Plotas (kvadratiniai metrai)	Plotas (kvadratiniai metrai)	Plotas (kvadratiniai metrai)
1	0,20	0,20	0,20	0,20
2	0,20	0,20	0,20	0,20
3	0,20	0,20	0,20	0,20
4	0,20	0,20	0,20	0,20
5	0,20	0,20	0,20	0,20
6	0,20	0,20	0,20	0,20
7	0,20	0,20	0,20	0,20
8	0,20	0,20	0,20	0,20
9	0,20	0,20	0,20	0,20
10	0,20	0,20	0,20	0,20
11	0,20	0,20	0,20	0,20
12	0,20	0,20	0,20	0,20
13	0,20	0,20	0,20	0,20
14	0,20	0,20	0,20	0,20
15	0,20	0,20	0,20	0,20
16	0,20	0,20	0,20	0,20
17	0,20	0,20	0,20	0,20
18	0,20	0,20	0,20	0,20
19	0,20	0,20	0,20	0,20
20	0,20	0,20	0,20	0,20
21	0,20	0,20	0,20	0,20
22	0,20	0,20	0,20	0,20
23	0,20	0,20	0,20	0,20
24	0,20	0,20	0,20	0,20
25	0,20	0,20	0,20	0,20
26	0,20	0,20	0,20	0,20
27	0,20	0,20	0,20	0,20
28	0,20	0,20	0,20	0,20
29	0,20	0,20	0,20	0,20
30	0,20	0,20	0,20	0,20
31	0,20	0,20	0,20	0,20
32	0,20	0,20	0,20	0,20
33	0,20	0,20	0,20	0,20
34	0,20	0,20	0,20	0,20
35	0,20	0,20	0,20	0,20
36	0,20	0,20	0,20	0,20
37	0,20	0,20	0,20	0,20
38	0,20	0,20	0,20	0,20
39	0,20	0,20	0,20	0,20
40	0,20	0,20	0,20	0,20
41	0,20	0,20	0,20	0,20
42	0,20	0,20	0,20	0,20
43	0,20	0,20	0,20	0,20
44	0,20	0,20	0,20	0,20
45	0,20	0,20	0,20	0,20
46	0,20	0,20	0,20	0,20
47	0,20	0,20	0,20	0,20
48	0,20	0,20	0,20	0,20
49	0,20	0,20	0,20	0,20
50	0,20	0,20	0,20	0,20
51	0,20	0,20	0,20	0,20
52	0,20	0,20	0,20	0,20
53	0,20	0,20	0,20	0,20
54	0,20	0,20	0,20	0,20
55	0,20	0,20	0,20	0,20
56	0,20	0,20	0,20	0,20
57	0,20	0,20	0,20	0,20
58	0,20	0,20	0,20	0,20
59	0,20	0,20	0,20	0,20
60	0,20	0,20	0,20	0,20

SKLYPO DALES NR.	SKLYPO DALES PAŽŪMĖS IR JŲ PLANAI	KAMPŲ KOORDINATĖS (X, Y)		SKLYPO DALES PLOČIAI (m²)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			PAPILDOMI REIKALAVIMAI
		X	Y		Zemės naudojimo būdas (pobūdis)	Leidžiamas užstatymo tankumas	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	
1	2	6202844,08	317877,75	6096	0,20	0,80	16	<ul style="list-style-type: none"> <li>a - komunalinių ir viešųjų inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos - vandentiekio, šiluminis, dujų, elektros, telefono ryšio tinklai įjungiami prie miesto tinklų. Pastatų ir vandens šildymo - įrengiant vietinius katilus, kurių naudojant dujas ar elektros.</li> <li>b - įrengiamas 18 projektuojamos Žiogų g. ir esamo įvažiavimo, sudamobilų kelių parkavimas - sklypo ribose ant kelių dangų, požeminis garažas.</li> <li>c - nustatomi servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijas, apimančių jas bei joms naudotis. Žemės servitutai išimtinai nustatyti tvarka.</li> <li>d - inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų aktyvioms pastatų eksploatuoti, statybos vykdomos žemės sklypo savininko išdomiai. Infrastruktūros apsauginiai ne sklypo ribose sutvirtinti pogrindžio gultinėje eksploatuojančioms įmonėms.</li> <li>e - Viet medžiai augantys bandomo naudojimo teritorijoje (Urbanizuota teritorija viešųjų erdvių (BS) yra saugomi.</li> <li>f - BS teritorijoje statybos teisė netekoma</li> </ul>
	1	6202844,08	317877,75					
	3	6202846,07	317735,28					
	4	6202846,07	317735,41					
	5	6202845,41	317885,80					
	6	6202835,83	317882,82					
	7	6202834,46	317781,75					
	8	6202832,88	317745,85					
2	9	6202873,12	317780,88	6077	0,28	1,30	18,5	<ul style="list-style-type: none"> <li>a - komunalinių ir viešųjų inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos - vandentiekio, šiluminis, dujų, elektros, telefono ryšio tinklai įjungiami prie miesto tinklų. Pastatų ir vandens šildymo - įrengiant vietinius katilus, kurių naudojant dujas ar elektros.</li> <li>b - įrengiamas 18 projektuojamos Žiogų g. ir esamo įvažiavimo, sudamobilų kelių parkavimas - sklypo ribose ant kelių dangų, požeminis garažas.</li> <li>c - nustatomi servitutai: inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijas, apimančių jas bei joms naudotis. Žemės servitutai išimtinai nustatyti tvarka.</li> <li>d - inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų aktyvioms pastatų eksploatuoti, statybos vykdomos žemės sklypo savininko išdomiai. Infrastruktūros apsauginiai ne sklypo ribose sutvirtinti pogrindžio gultinėje eksploatuojančioms įmonėms.</li> <li>e - Viet medžiai augantys bandomo naudojimo teritorijoje (Urbanizuota teritorija viešųjų erdvių (BS) yra saugomi.</li> <li>f - BS teritorijoje statybos teisė netekoma</li> </ul>
	10	6202710,82	317786,85					
	11	6202702,73	317833,86					
	12	6202883,05	317888,04					
	13	6202830,88	317882,27					
	14	6202821,27	317885,38					
	15	6202835,28	317818,27					
	16	6202835,28	317818,27					

**VALDA** UAB "Valda", įmonės kodas 300102182  
 Ganykų g. 37-11, 00126 Palanga  
 Mob. tel. +370 688 71080, el. paštas: valda@valda.lt

PLANUOJAMA TERITORIJA  
**Zemės sklypų Žiogų G. 16, 18, 20, 22 ir 32, Palangoje detalusis planas**

P.V. V. PAVARDĖ PARAŠAS DATA

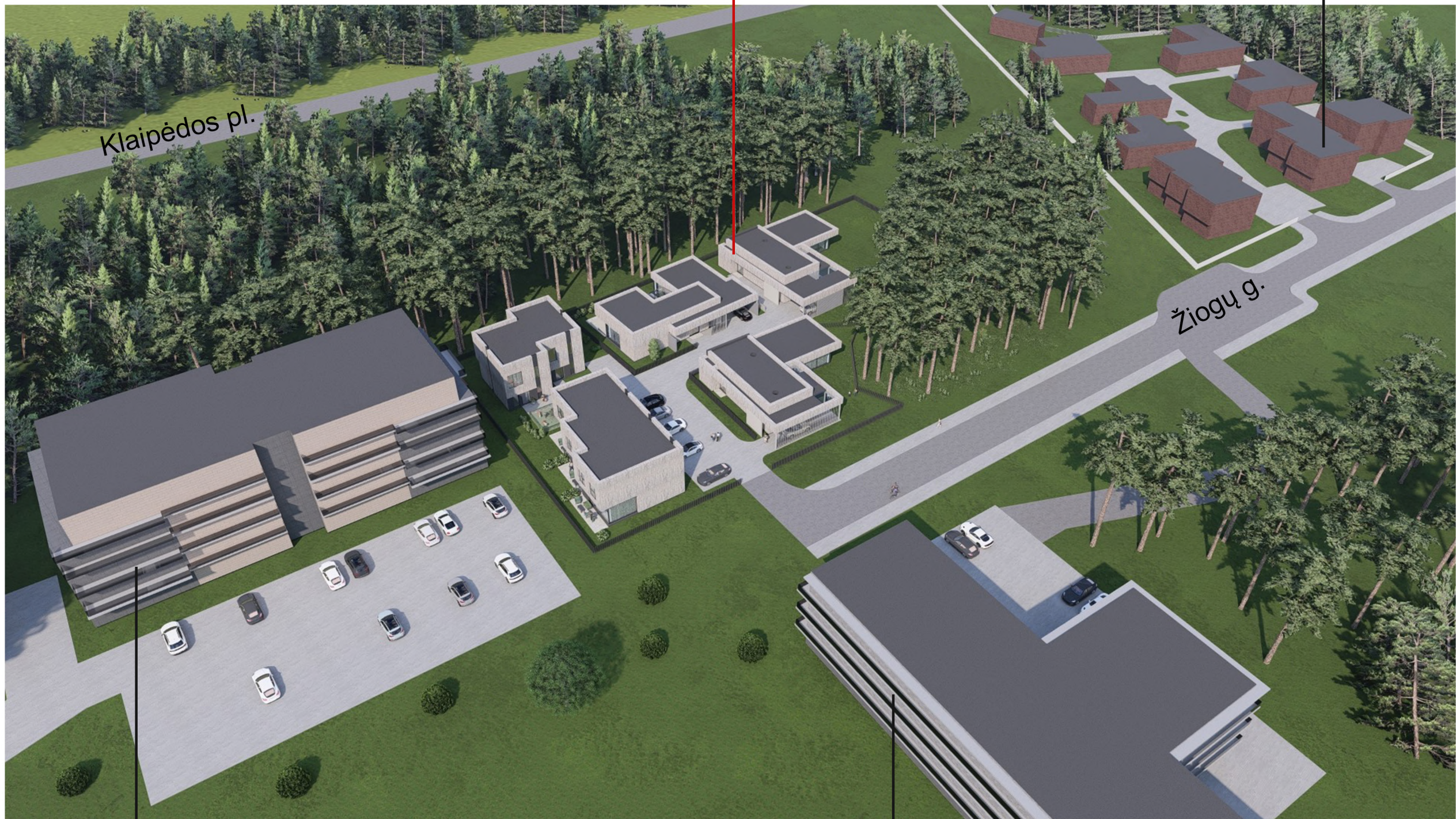
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "PAJŪRIO MIESTELIS"

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖZINYS M 1:1000

# GRETIMO UŽSTATYMO ANALIZĖ

Asm. poilsio paskirties pastatų adresu  
Žiogų g. 1 projektas

Poilsio paskirties pastatai Žiogų g. 3

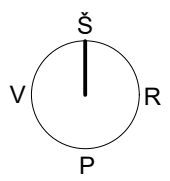


Daugiabutis gyv. namas, Žiogų g. 6A

Du daugiabučiai gyv. namai, Žiogų g. 8, 8A

## ŽIOGŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pastatas
	Pastatai gretimuose sklypuose
	Įėjimas į pastatą
	Išsikišančio stogo kontūras
	Betoninių trinkelų danga
	Veja
	Automobilių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Elektrromobilių stovėjimo vieta
	Medžiai aukštesni kaip 3 m
	Krūmai žemesni nei 2m

Eksplikacija	
①	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 1
②	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 2
③	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 3
④	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 4
⑤	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 5
⑥	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 6
⑦	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 7
⑧	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 8
⑨	Kiemo aikštelė
⑩	Vaikų žaidimų aikštelė
⑪	Kaimyniniai pastatai

**PASTABOS:**

1. Privažiavimo kelias, prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų rengiamas vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.
3. Statinių statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

**Numatomi želdiniai:**



Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)



Šviesioji hortenzija (Hydrangea arborescens)

1. Pastaba:  
Neįgalųjų parkavimui numatytas vertikalus ženklavimas nr.528 "Stovėjimo vieta" ir nr.846 "Neįgalieji":

  
528

  
846

— kelio ženklų vietos žymėjimas plane

0	2025		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A184	PV	Stasys Juška	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas
	Arch.	Aistė Kuorienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS, M 1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	MB "Turto vystymo sprendimai", įm. k. 303040565	2025-02.3-PP-SP-01	Lapas Lapų
			1 1

## BENDRIEJI RODIKLIAI

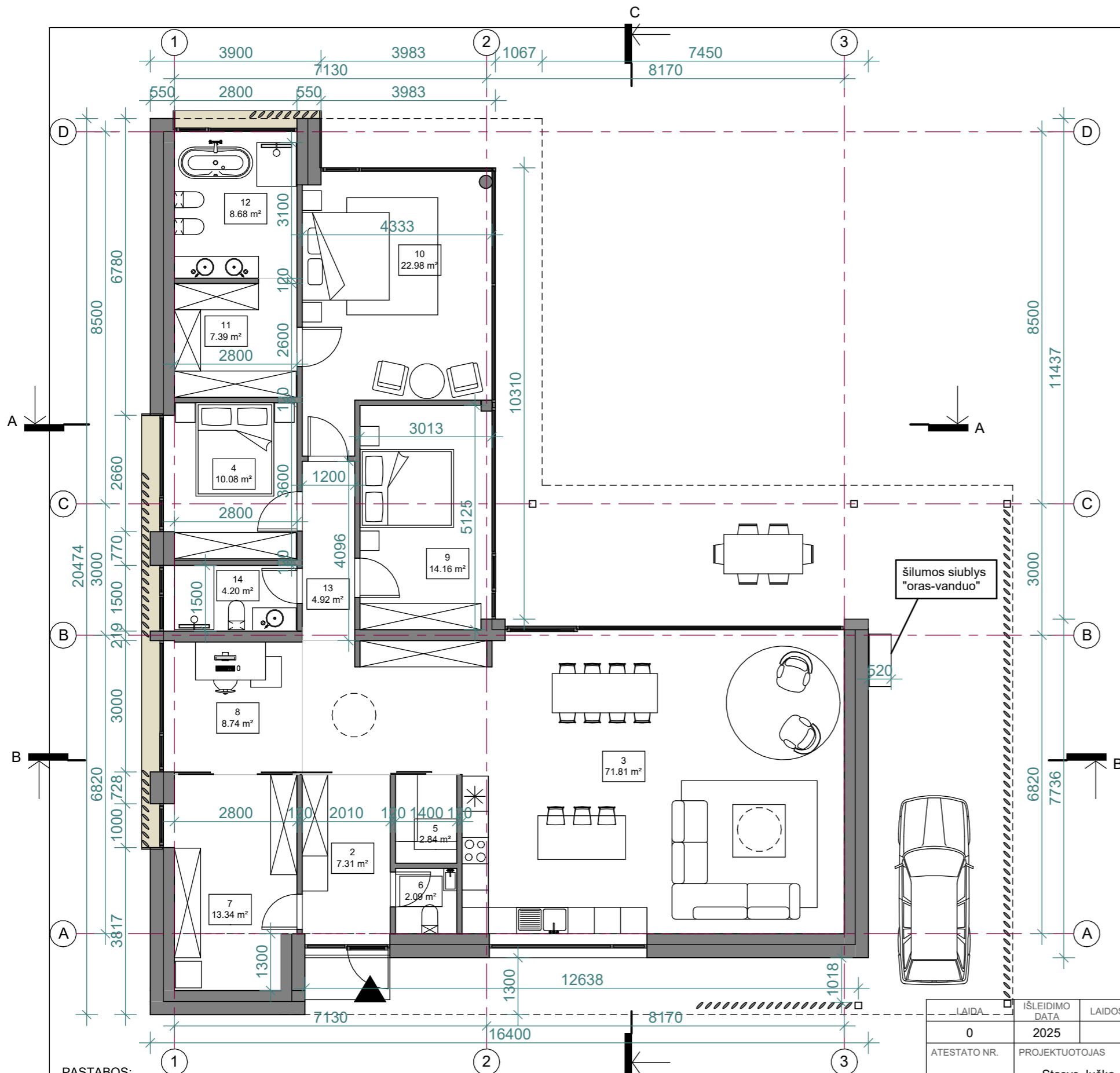
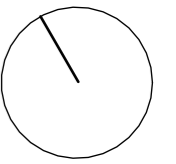
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS: Žiogų g. 3 (2501/0023:220)</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6872	
Sklypo užstatymo tankis	%	20	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
Apželdinta sklypo dalis	%	50	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	11	
<b>II. PASTATAI:</b>			
Pastatas Nr. 1 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	178.52	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	320	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	127.77	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	50.75	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1500	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	6.00	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 2 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	185.92	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	350	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	127.70	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	58.21	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1500	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	6.00	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 3 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	203.04	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	315	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	155.98	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	47.06	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	1700	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	7.30	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 4 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	107.65	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	79	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	82.79	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	24.85	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	650	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pastatas Nr. 5 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	107.65	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	79	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	82.79	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	24.85	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	650	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 6 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	93.31	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	62	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	75.04	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	18.27	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	600	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 7 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	110.38	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	78	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	95.58	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	14.69	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	650	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 8 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	131.22	
1.1 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	100	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	90.09	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	41.13	
4. Tūris	m <sup>3</sup>	850	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI: Nesudėtingi statiniai</b>			
3.1. Aikštelė	m <sup>2</sup>	875	
3.2. Vaikų žaidimų aikštelė	m <sup>2</sup>	50	

### PASTABOS:

1. Privaziavimo kelias, prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų rengiamas vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.
3. Statinių statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

0	2025	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Laida	Data	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A184	PV	Stasys Juška	2025	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas
	Arch.	Aistė Kuorienė	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO PLANAS, M 1:500
				Laida 0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	MB "Turto vystymo sprendimai", įm. k. 303040565	2025-02.3-PP-SP-01.1		Lapų 1 1



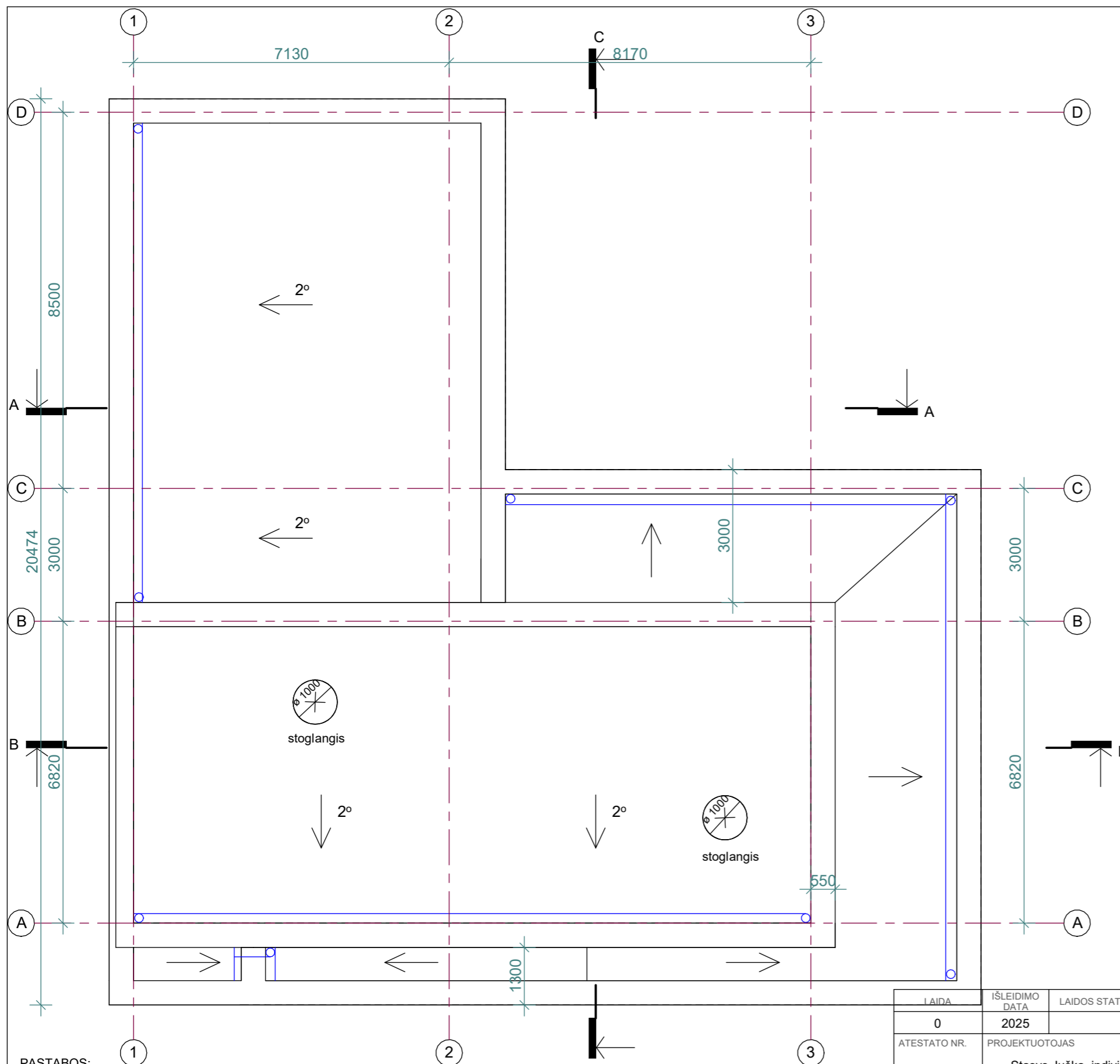
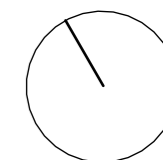
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

Pastatas Nr.1		
Pagrindinis plotas		
3	Svetainė	71.81 m <sup>2</sup>
4	Virtuvė	10.08 m <sup>2</sup>
8	Darbo kambarys	8.74 m <sup>2</sup>
9	Vaiko kambarys	14.16 m <sup>2</sup>
10	Miegamasis	22.98 m <sup>2</sup>
		127.77 m <sup>2</sup>

Pagalbinis plotas		
2	Holas	7.31 m <sup>2</sup>
5	Pagalbinė patalpa	2.84 m <sup>2</sup>
6	WC	2.09 m <sup>2</sup>
7	Katilinė	13.34 m <sup>2</sup>
11	Drabužinė	7.39 m <sup>2</sup>
12	Vonios kambarys	8.68 m <sup>2</sup>
13	Koridorius	4.92 m <sup>2</sup>
14	San. mazgas	4.20 m <sup>2</sup>
		50.75 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas:		178.52 m <sup>2</sup>

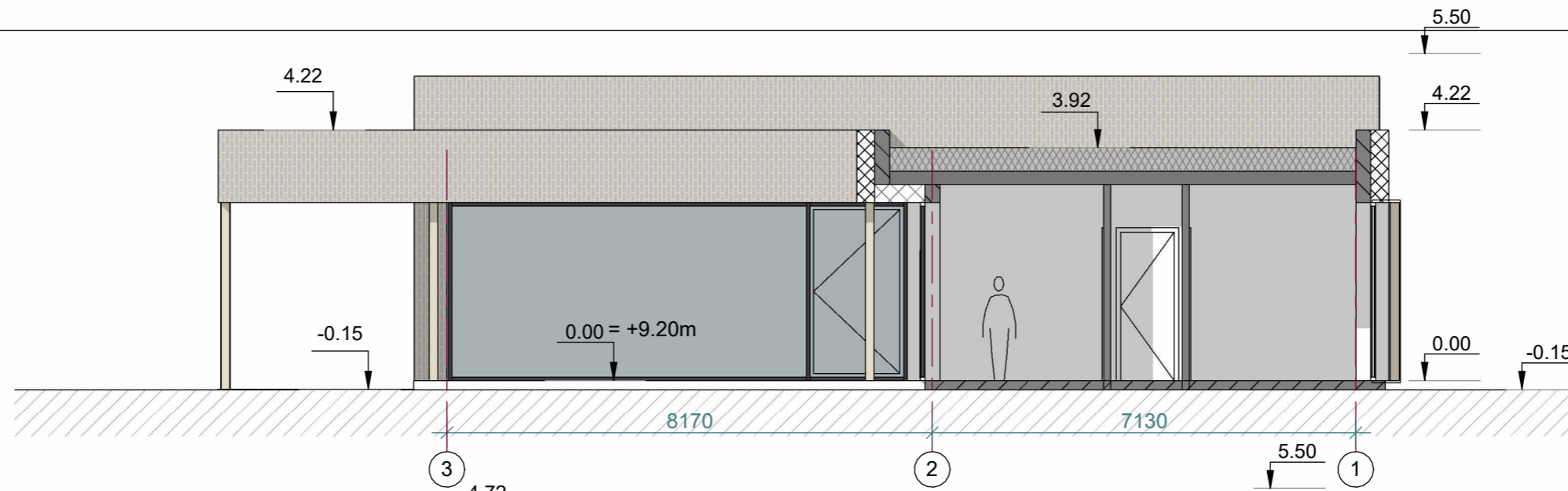
**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.  
 Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplasčiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga - ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIŠA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0	2025		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	
A184	PV S. Juška	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
Arch.	A. Kuorienė	BRĖŽINYS	Pastatas Nr. 1
			1 aukšto planas, M1:100
		LAIŠA	0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-1.01	1 1

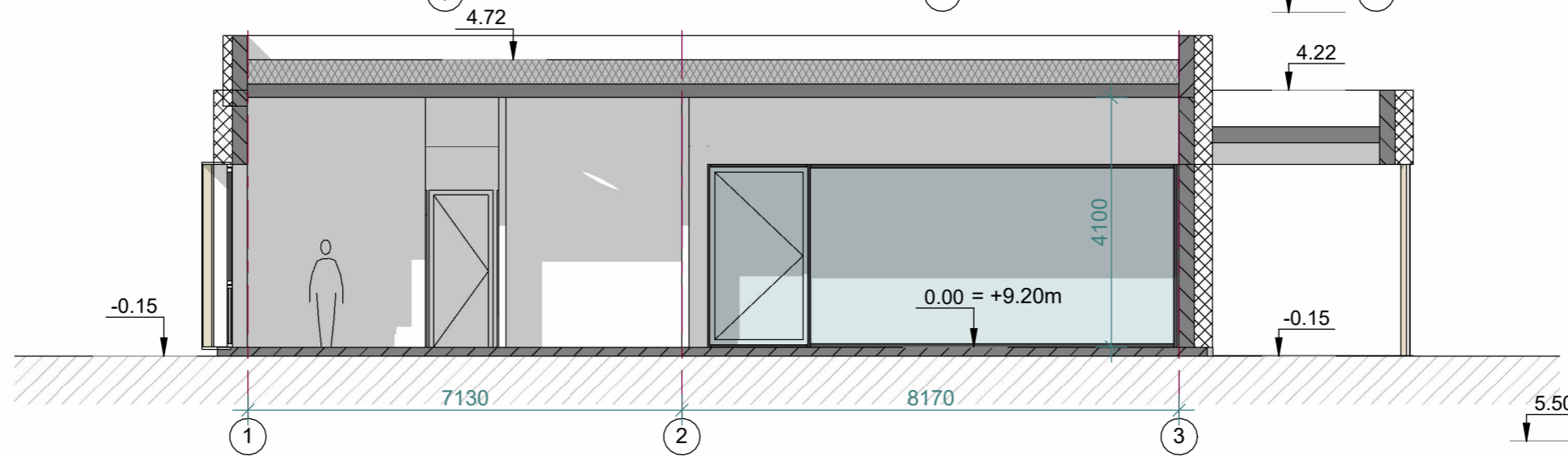


**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplasčiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

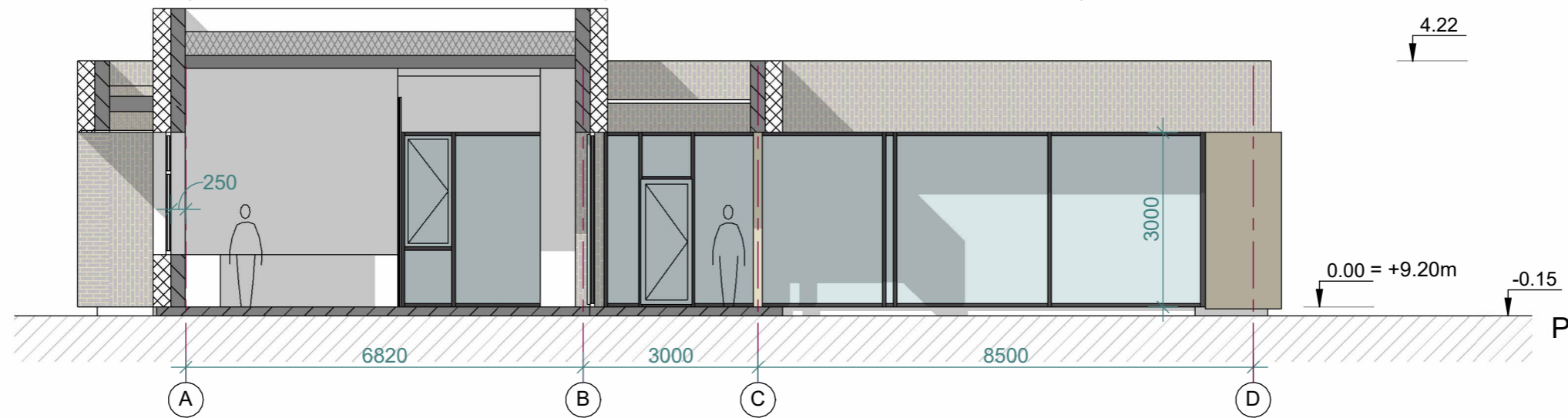
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2025			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
A184	PV Arch.	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas		
	S. Juška A. Kuorienė	BRĖŽINYS	Pastatas Nr. 1 Stogo planas, M1:100	LAIDA
				0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-1.02	1	1



Pjūvis A-A



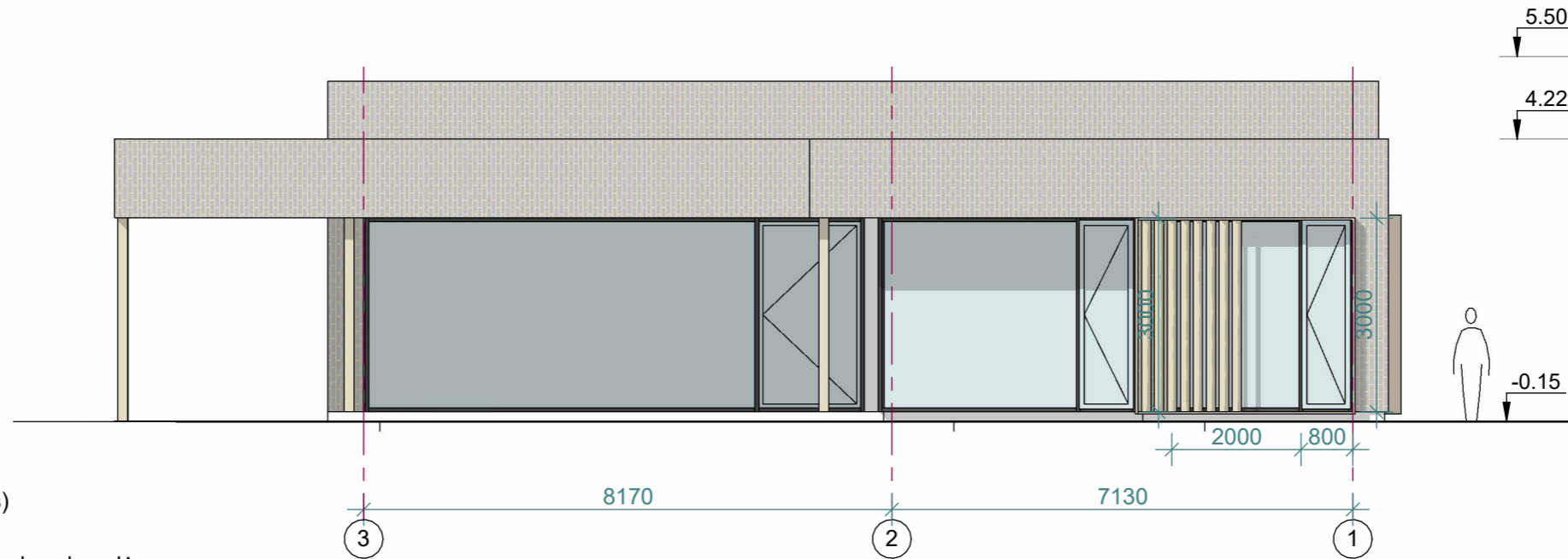
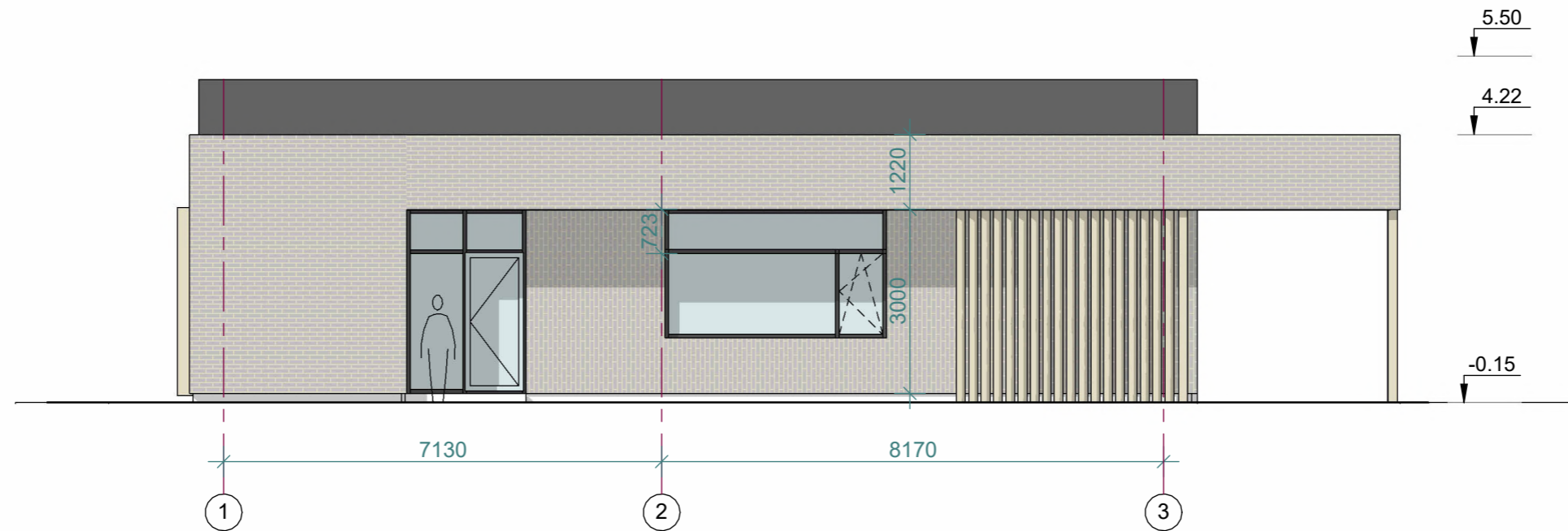
Pjūvis B-B







Pjūvis C-C

**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramikinės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatas Nr. 1
	Arch.	A. Kuorienė	2025		Pjūviai A-A, B-B,C-C, M1:100
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-1.03		1	1



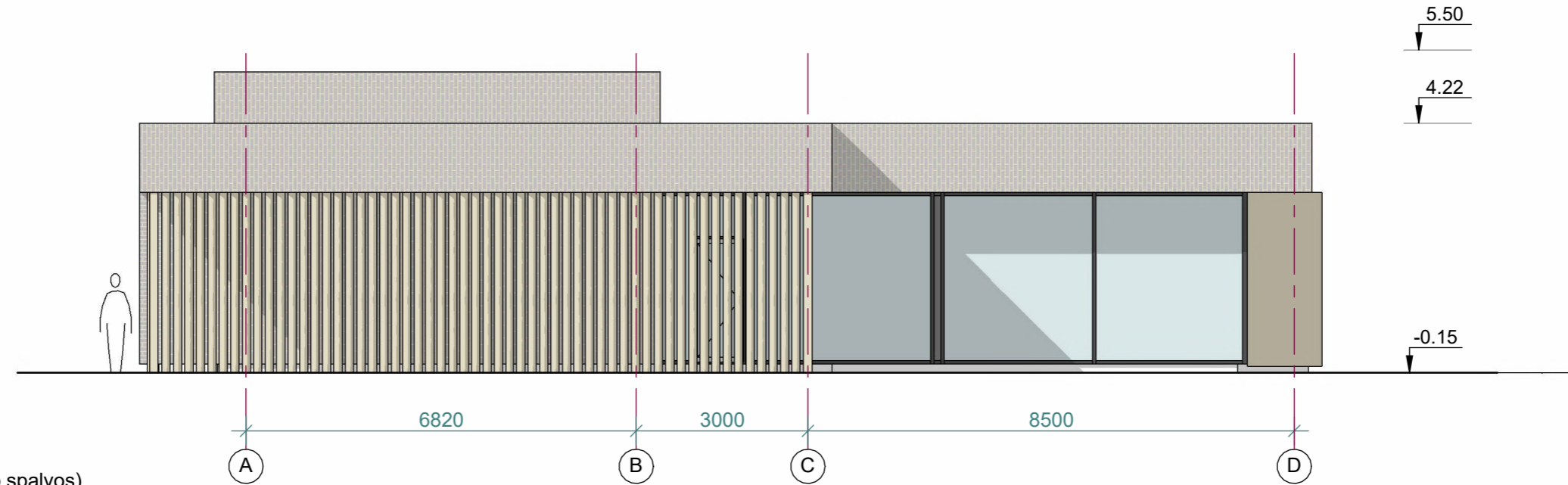
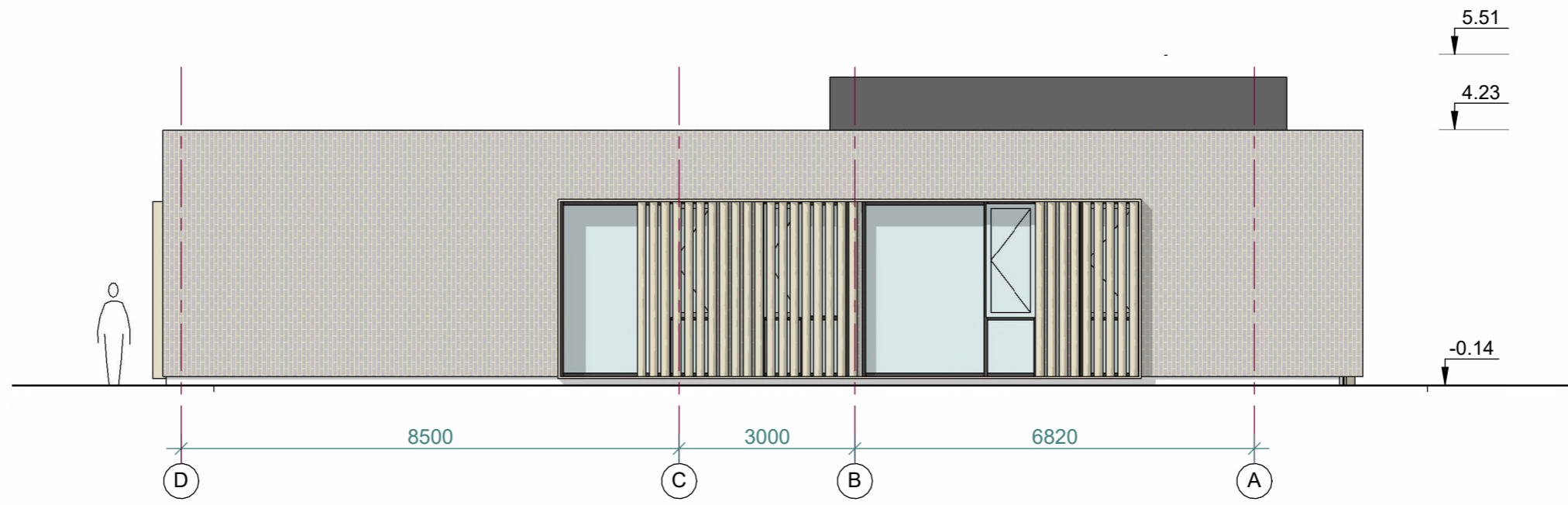
ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės (smėlio spalvos)
-  Keramikinės/ metalinės smėlio spalvos lamelės
-  Aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštė
-  Antracito spalvos aliuminio langai





PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramikinės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūvniuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatas Nr. 1 Fasadai, M1:100
	Arch.	A. Kuorienė	2025		
				0	
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-1.04		1	1



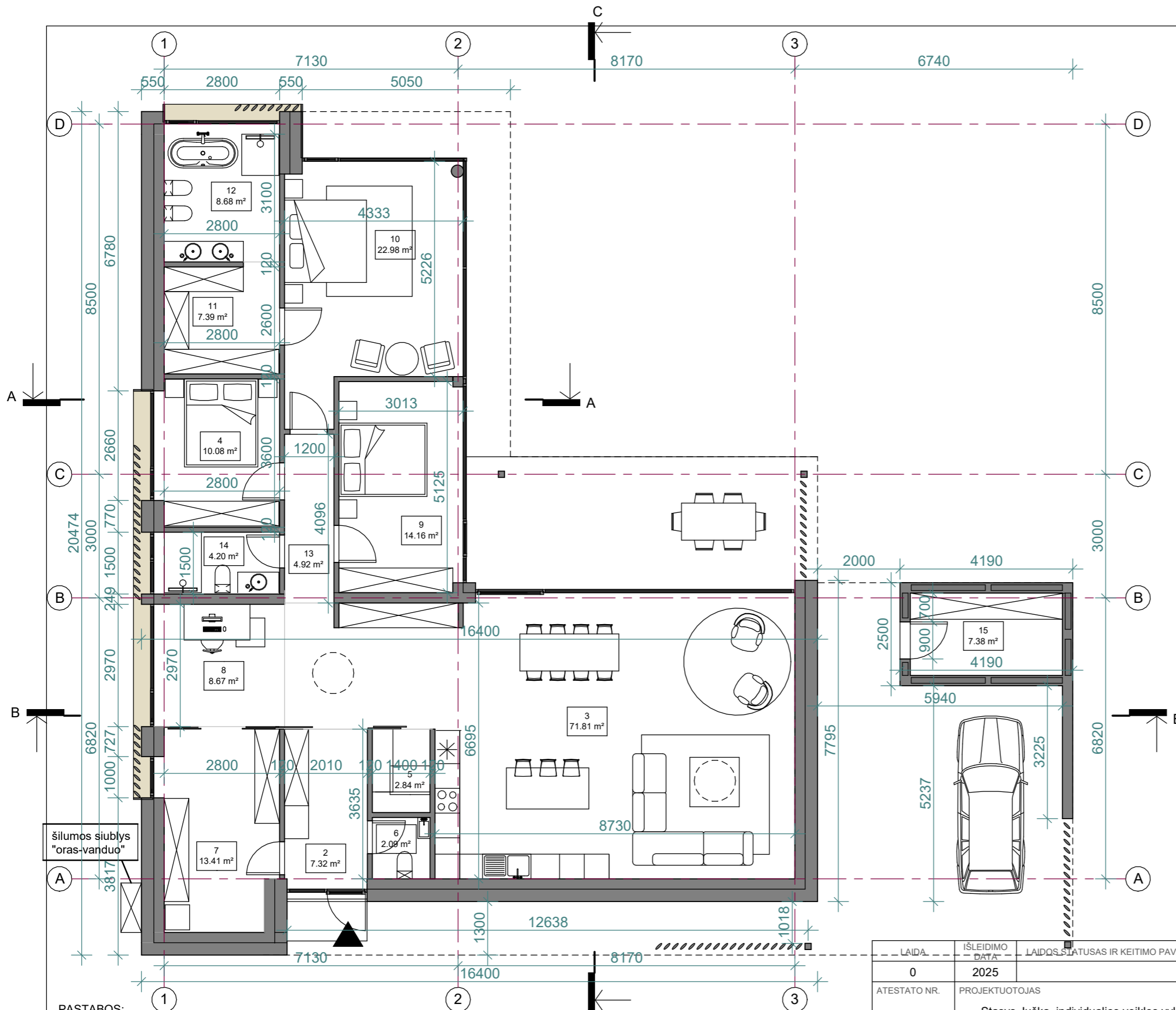
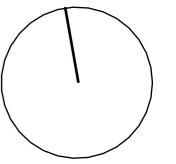
**ŽYMĖJIMAI:**

-  Klinkerio plytelės (smėlio spalvos)
-  Keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės
-  Aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokšė
-  Antracito spalvos aliuminio langai

**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)						
0	2025							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS						
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas						
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatas Nr. 1 Fasadai, M1:100	LAIDA	0	
	Arch.	A. Kuorienė	2025					
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ					
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-1.05	1	1				



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

Pastatas Nr.2

Pagrindinis plotas

3	Svetainė	71.81 m <sup>2</sup>
4	Virtuvė	10.08 m <sup>2</sup>
8	Darbo kambarys	8.67 m <sup>2</sup>
9	Vaiko kambarys	14.16 m <sup>2</sup>
10	Miegamasis	22.98 m <sup>2</sup>
		127.70 m <sup>2</sup>

Pagalbinis plotas

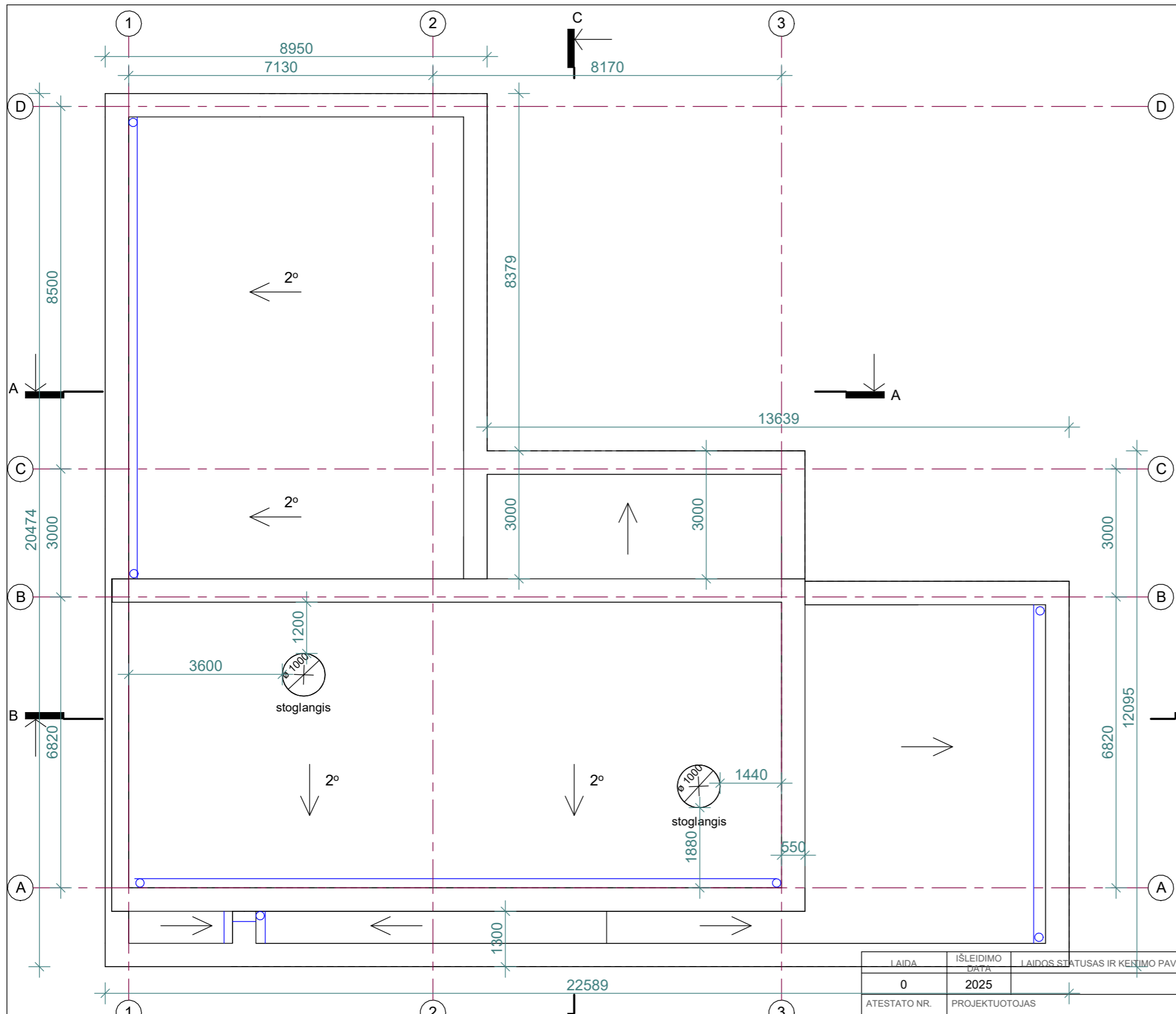
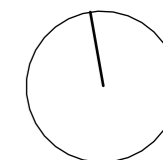
2	Holas	7.32 m <sup>2</sup>
5	Pagalbinė patalpa	2.84 m <sup>2</sup>
6	WC	2.09 m <sup>2</sup>
7	Katilinė	13.41 m <sup>2</sup>
11	Drabužinė	7.39 m <sup>2</sup>
12	Vonios kambarys	8.68 m <sup>2</sup>
13	Koridorius	4.92 m <sup>2</sup>
14	San. mazgas	4.20 m <sup>2</sup>
15	Pagalbinė patalpa	7.38 m <sup>2</sup>
		58.21 m <sup>2</sup>

Bendras plotas:

185.92 m<sup>2</sup>

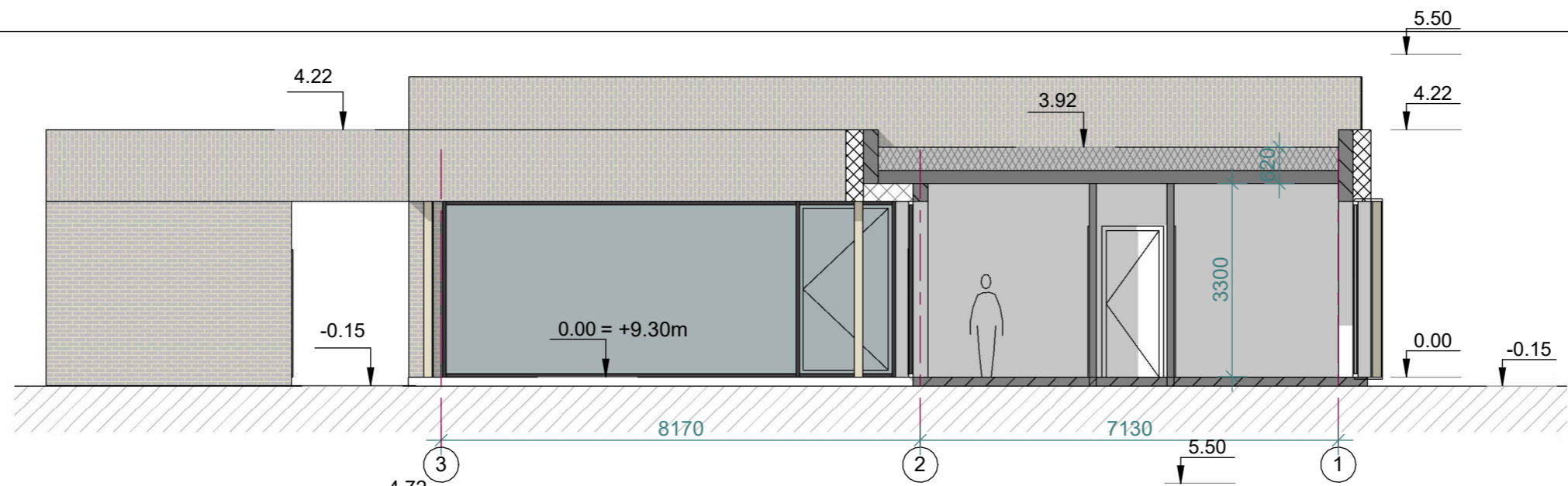
**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.  
 Pamatai - gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplasčiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.  
 Stogo danga - ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDŲ STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
0	2025	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
A184	PV Arch.	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas
	S. Juška A. Kuorienė	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 2 1 aukšto planas, M1:100
	2025 2025	LAIDA 0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-2.01
		LAPŲ 1 1

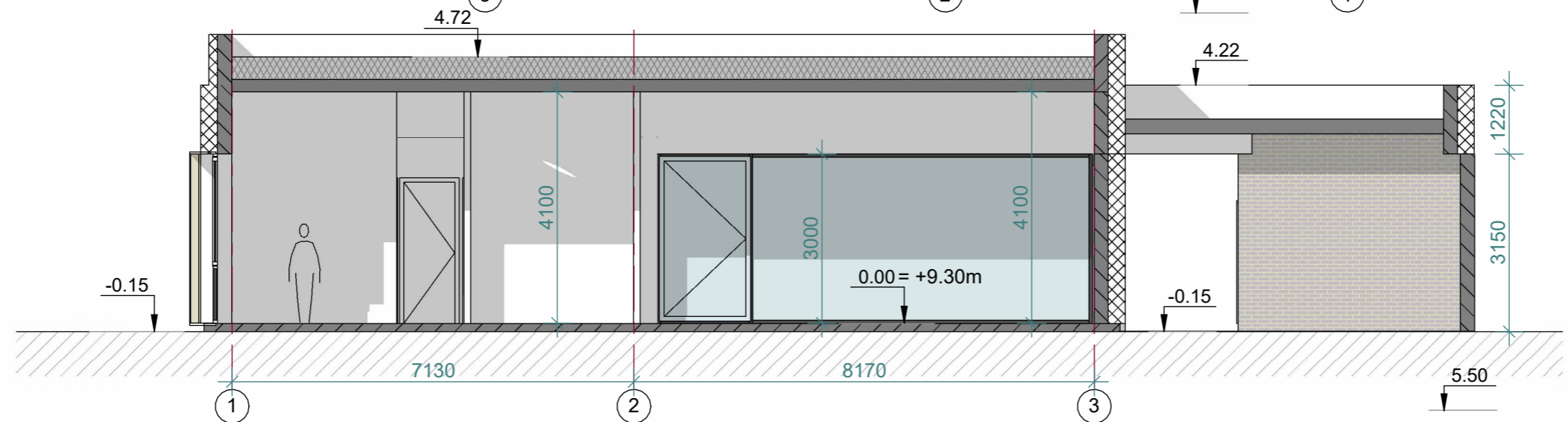


**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplasčiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

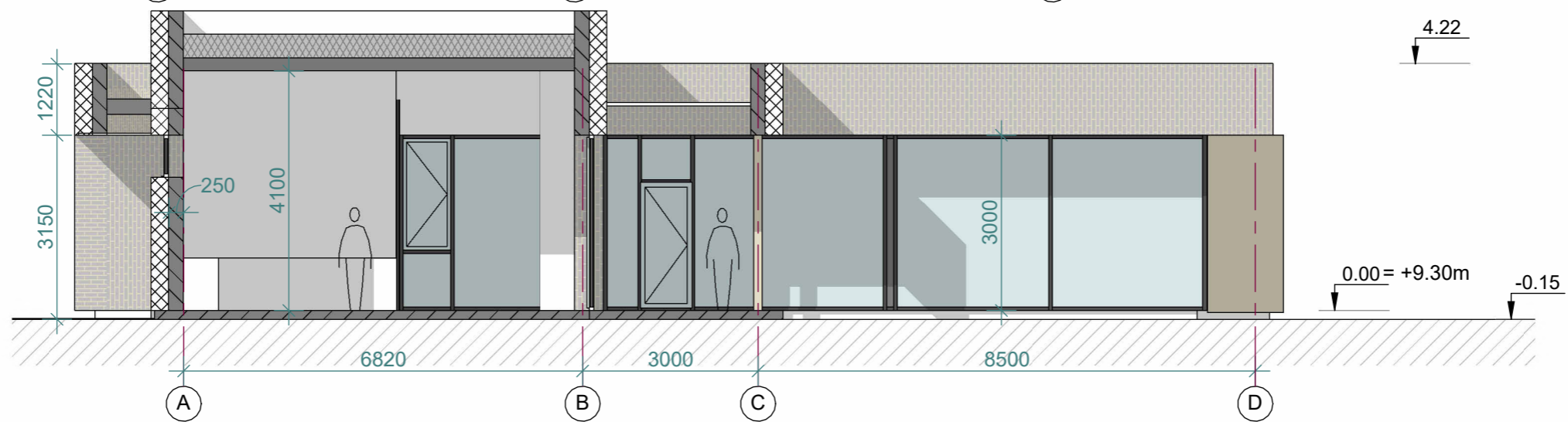
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEINIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2025			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
A184	PV Arch.	S. Juška A. Kuorienė	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
			BRĖŽINYS	LAIDA
			Pastatas Nr. 2 Stogo planas, M1:100	0
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-2.02	1	1



Pjūvis A-A



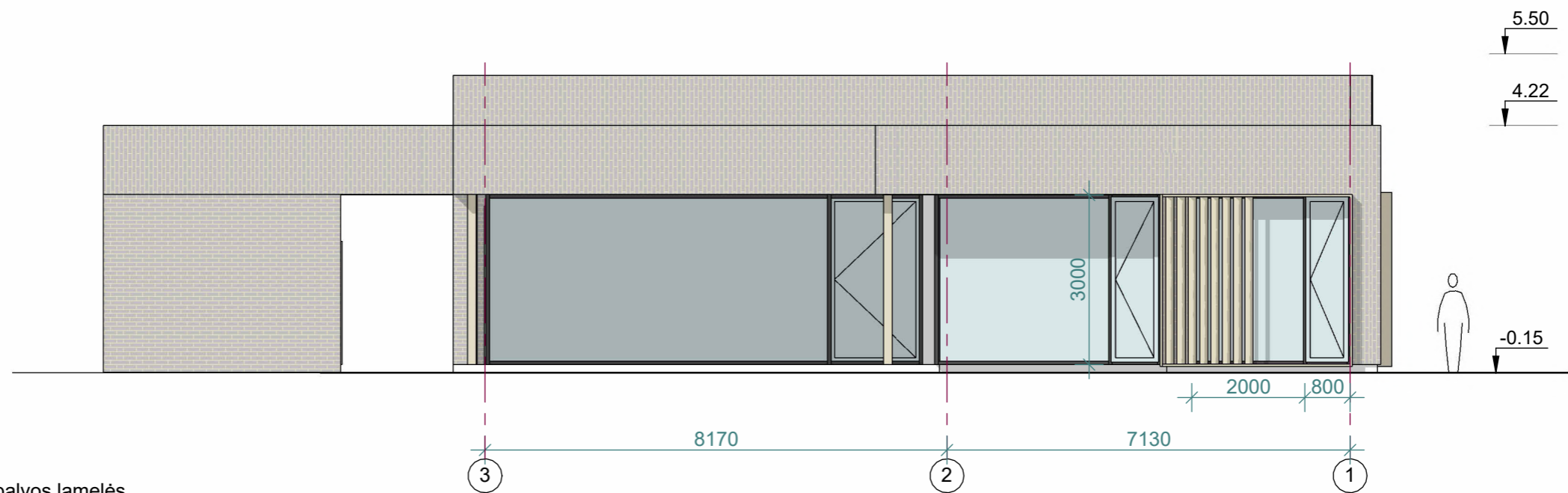
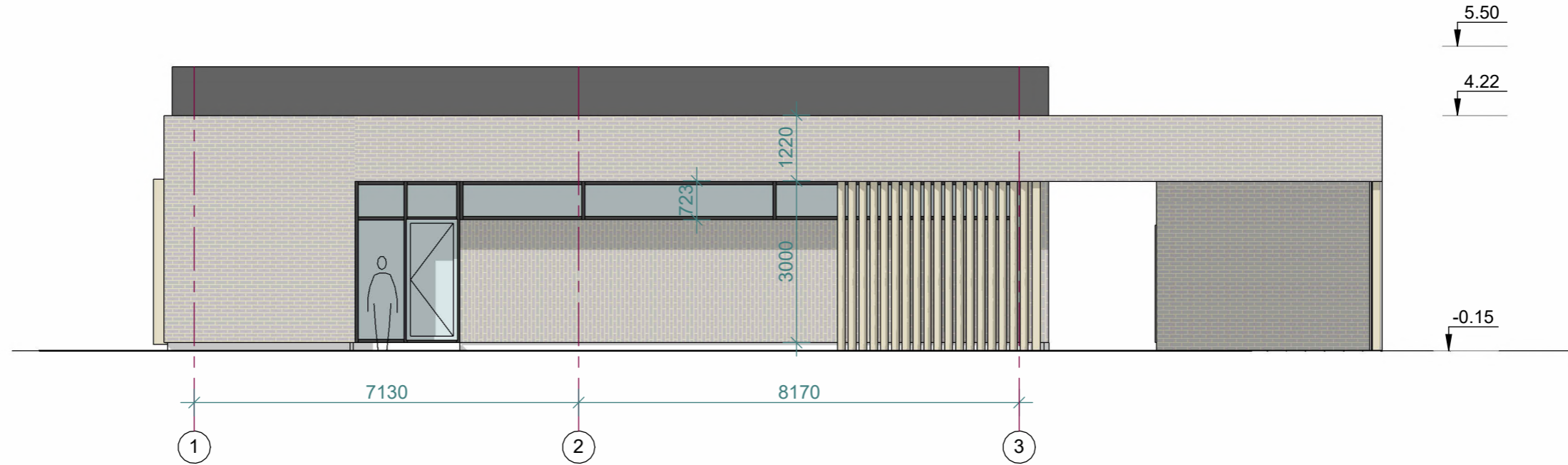
Pjūvis B-B



Pjūvis C-C

**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatas Nr. 2
	Arch.	A. Kuorienė	2025		LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-2.03		1	1



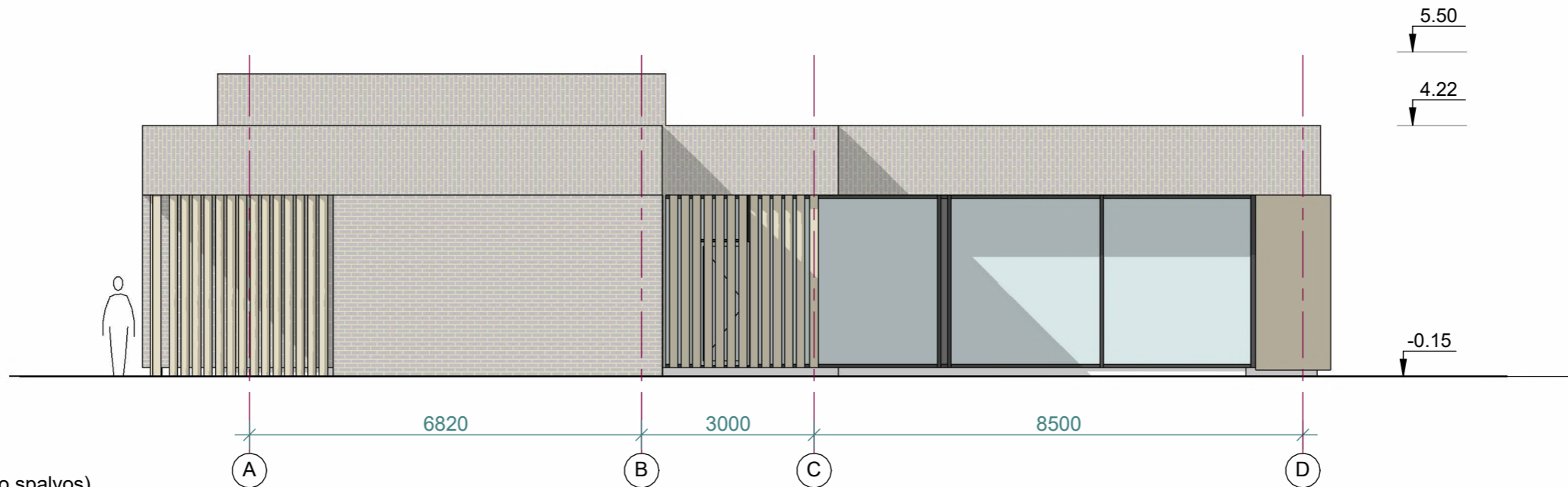
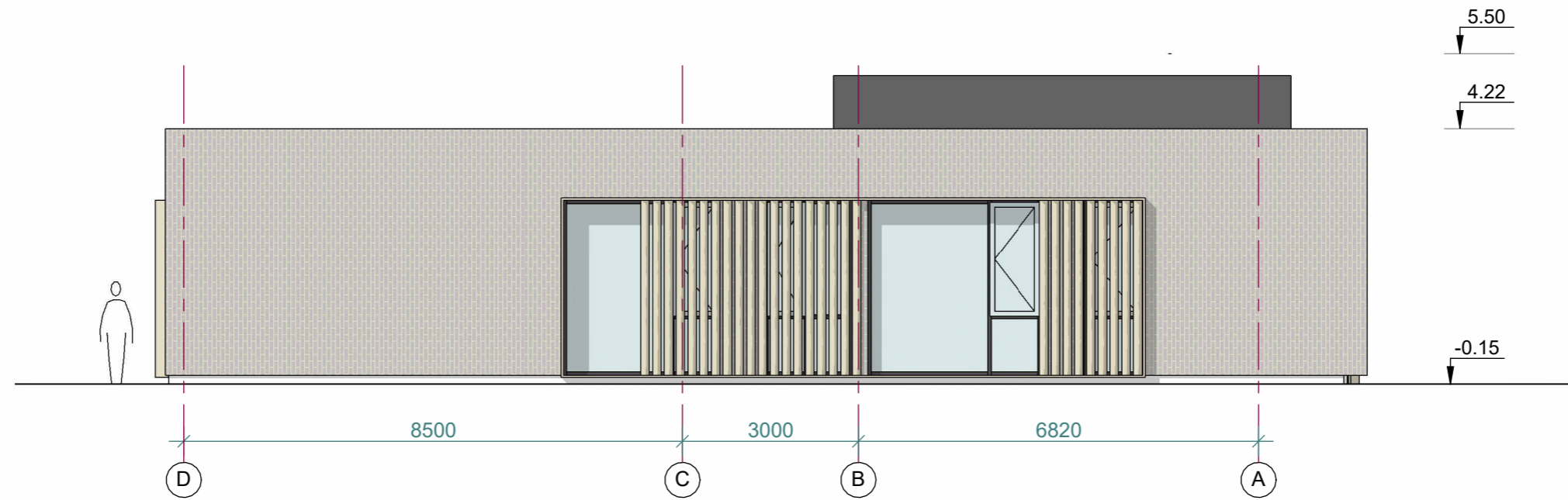
**ŽYMĖJIMAI:**

- Klinkerio plytelės (smėlio spalvos)
- Keraminės/ metalinės smėlinio spalvos lamelės
- Aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštė
- Antracito spalvos aliuminio langai





**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	A. Kuorienė	2025	Pastatas Nr. 2 Fasadai, M1:100	0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-2.04		1	1



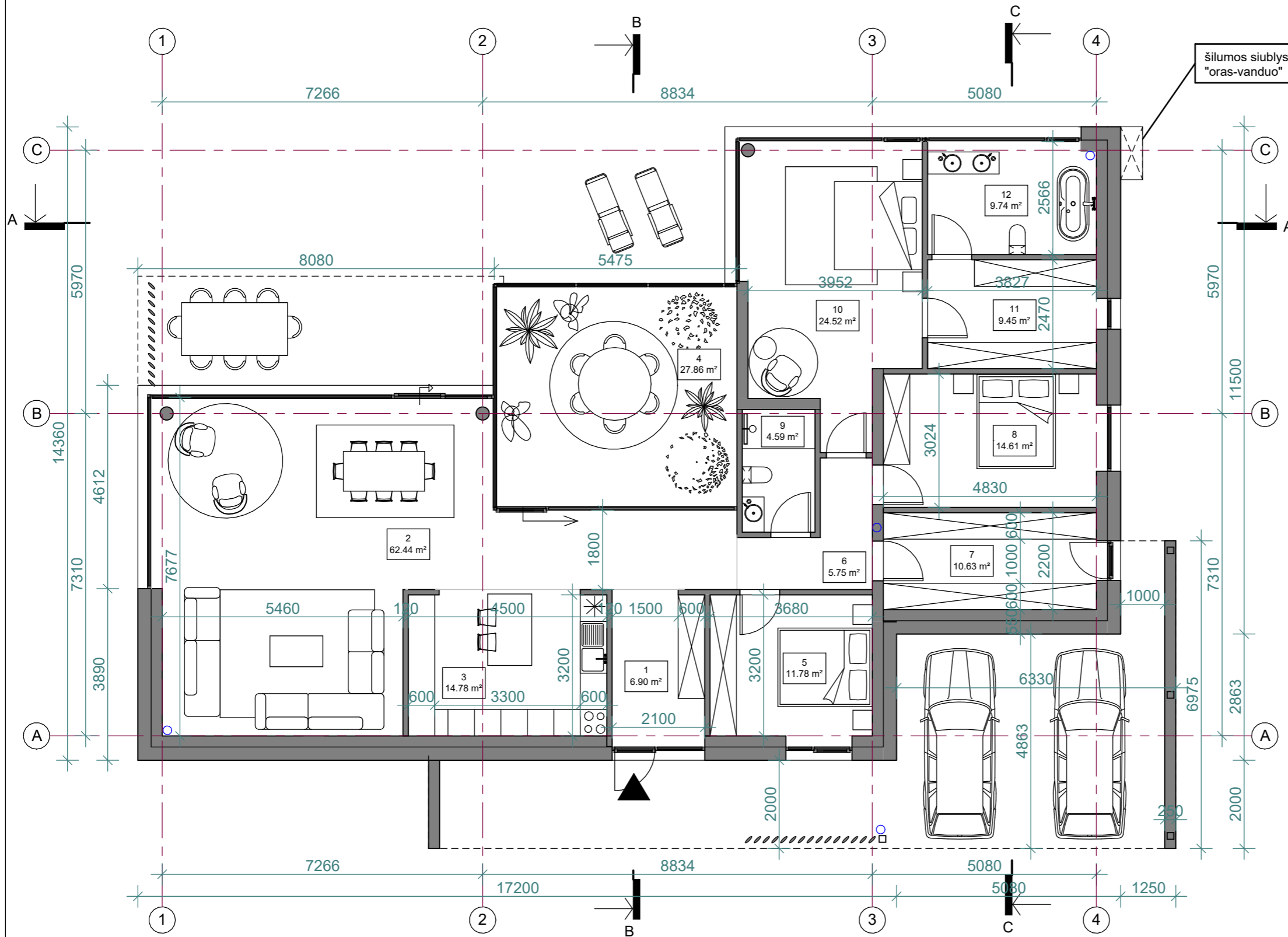
ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės (smėlio spalvos)
-  Keramikinės/ metalinės smėlinio spalvos lamelės
-  Aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštė
-  Antracito spalvos aliuminio langai

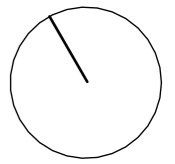
PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplasčiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramikinės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	A. Kuorienė	2025	Pastatas Nr. 2 Fasadai, M1:100	0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-2.05		1	1



Šilumos siurblys  
"oras-vanduo"



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

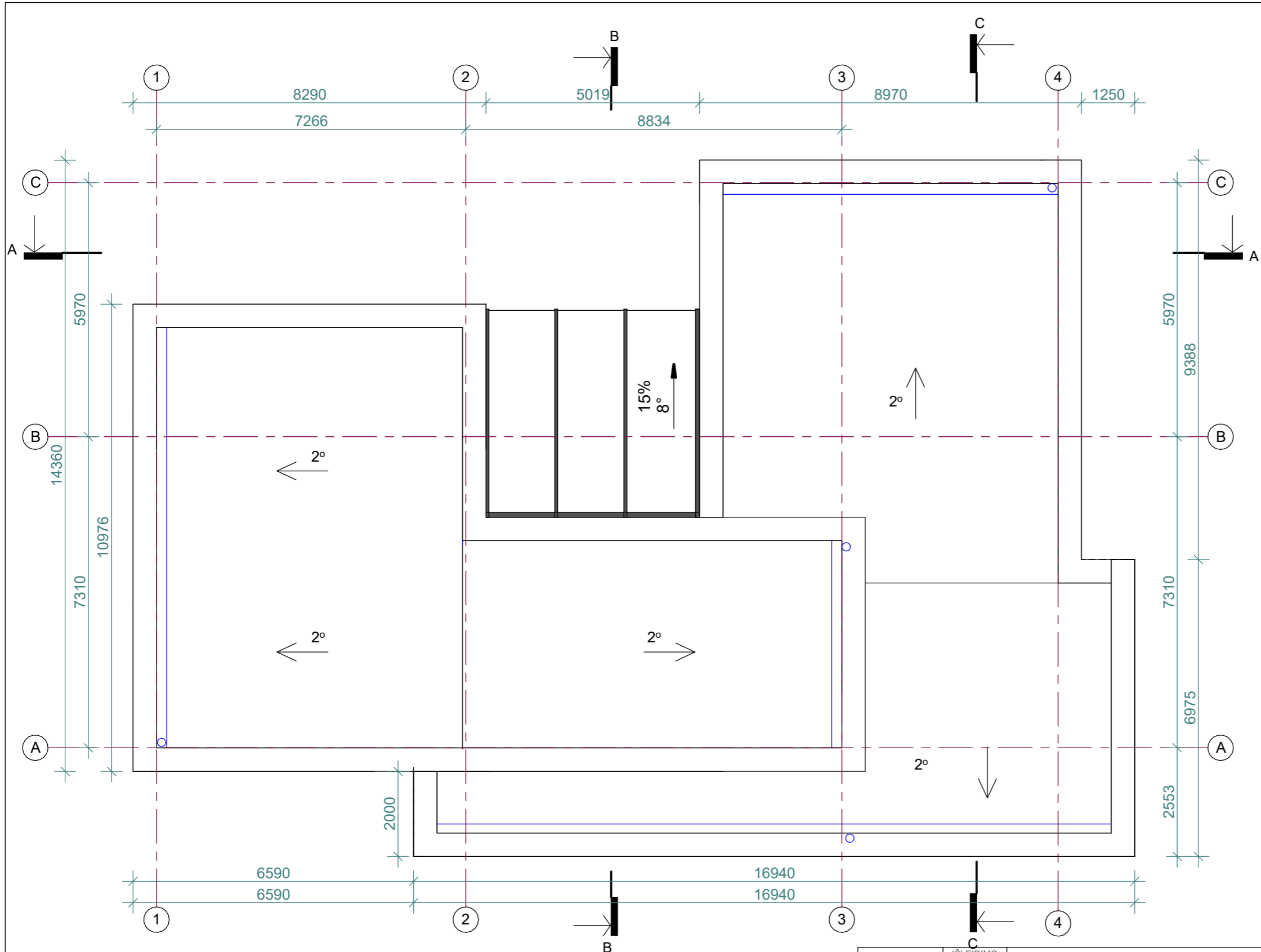
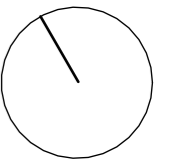
Pastatas Nr.3		
Pagrindinis plotas		
2	Svetainė	62.44 m <sup>2</sup>
3	Virtuvė	14.78 m <sup>2</sup>
4	Žiemos sodas	27.86 m <sup>2</sup>
5	Svečių kambarys	11.78 m <sup>2</sup>
8	Vaiko kambarys	14.61 m <sup>2</sup>
10	Miegamasis	24.52 m <sup>2</sup>
		155.98 m <sup>2</sup>

Pagalbinis plotas		
1	Holas	6.90 m <sup>2</sup>
6	Koridorius	5.75 m <sup>2</sup>
7	Pagalbinė patalpa	10.63 m <sup>2</sup>
9	San. mazgas	4.59 m <sup>2</sup>
11	Drabužinė	9.45 m <sup>2</sup>
12	Vonios kambarys	9.74 m <sup>2</sup>
		47.06 m <sup>2</sup>

Bendras plotas: 203.04 m<sup>2</sup>

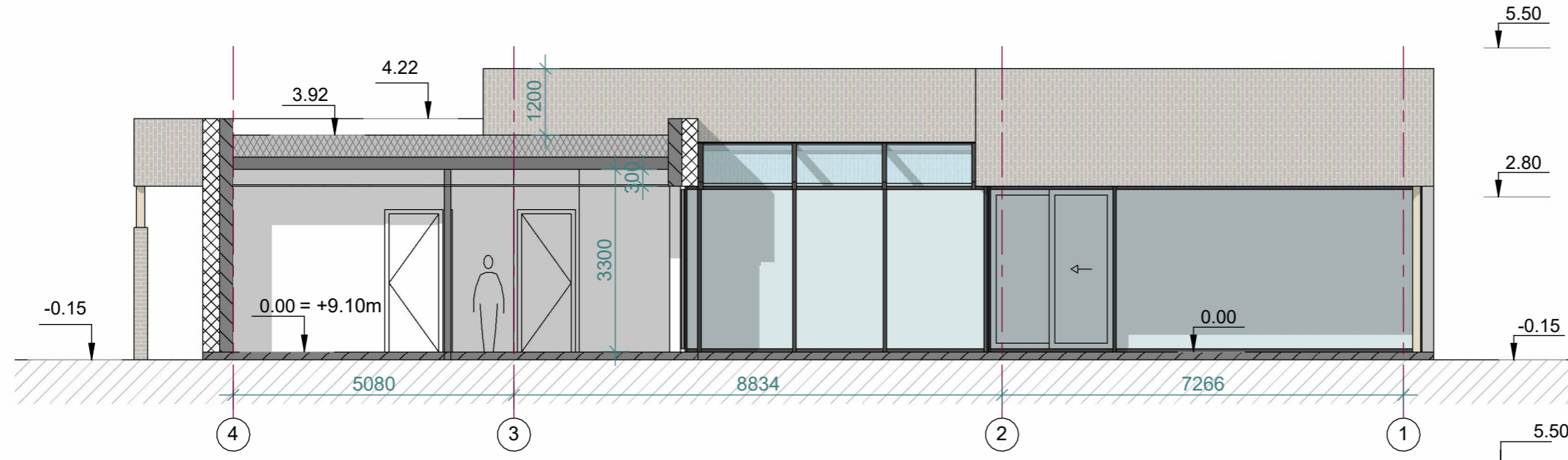
**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2025			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 3 1 aukšto planas, M1:100
	Arch.	A. Kuorienė	2025	
LAIDA	0			
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-3.01	1 1	

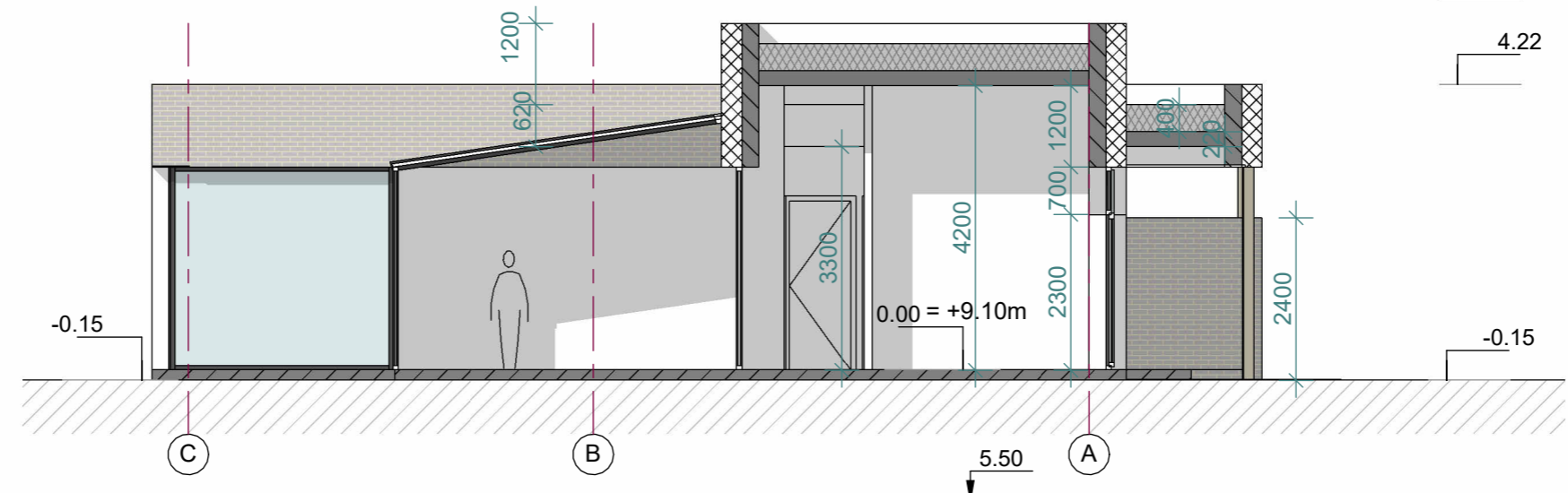


**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

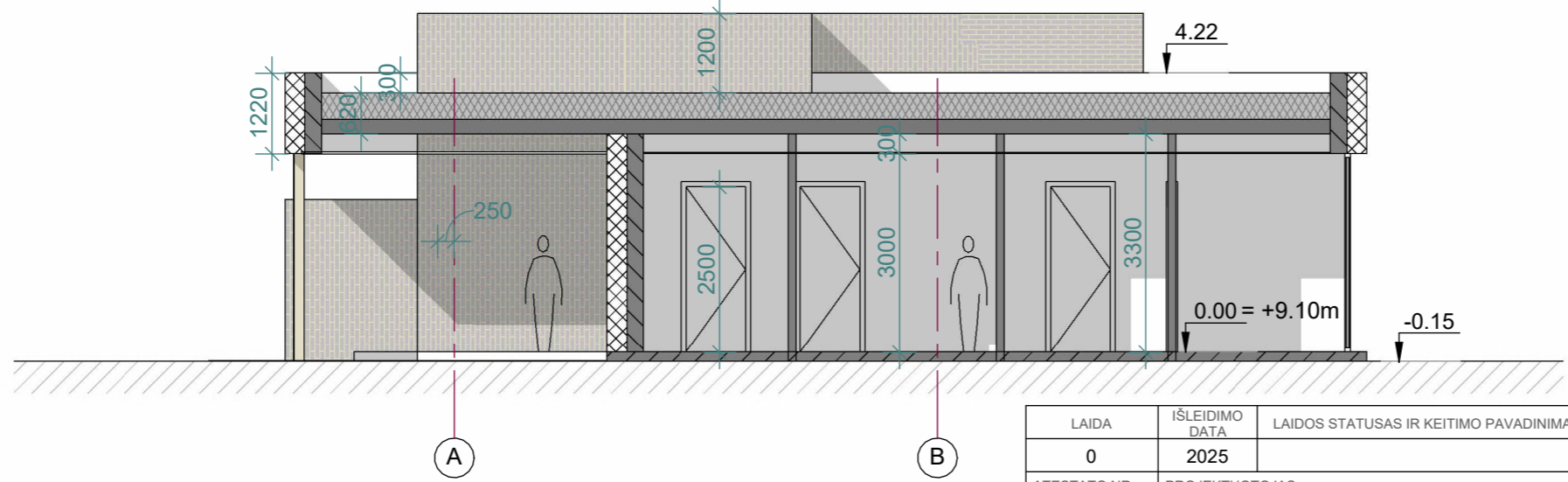
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2025			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 3 Stogo planas, M1:100
	Arch.	A. Kuorienė	2025	
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-3.02	1	1



Pjūvis A-A



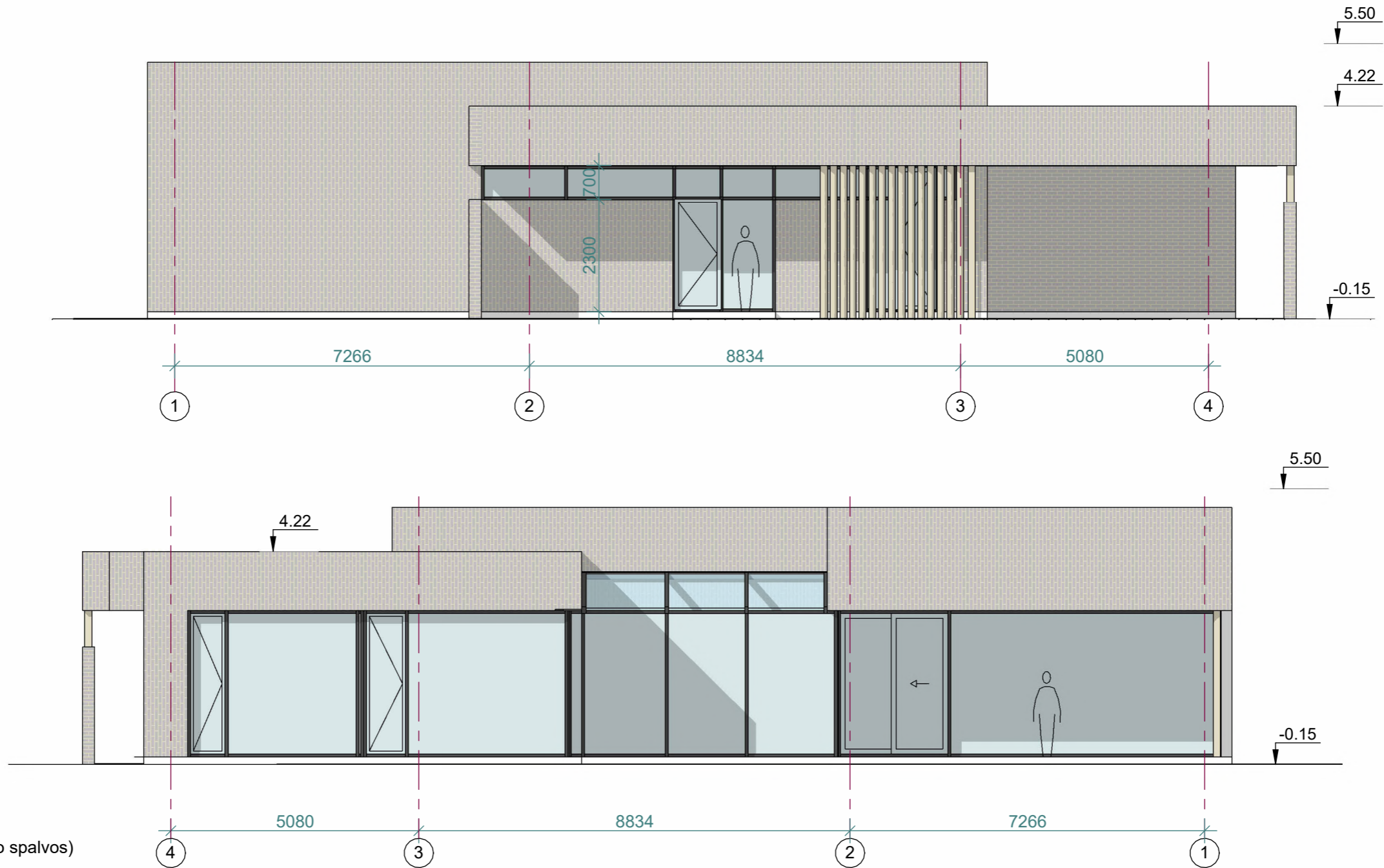
Pjūvis B-B







Pjūvis C-C

**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatas Nr. 3
	Arch.	A. Kuorienė	2025		Pjūviai A-A, B-B,C-C, M1:100
LAIDA				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		1	1
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-3.03			



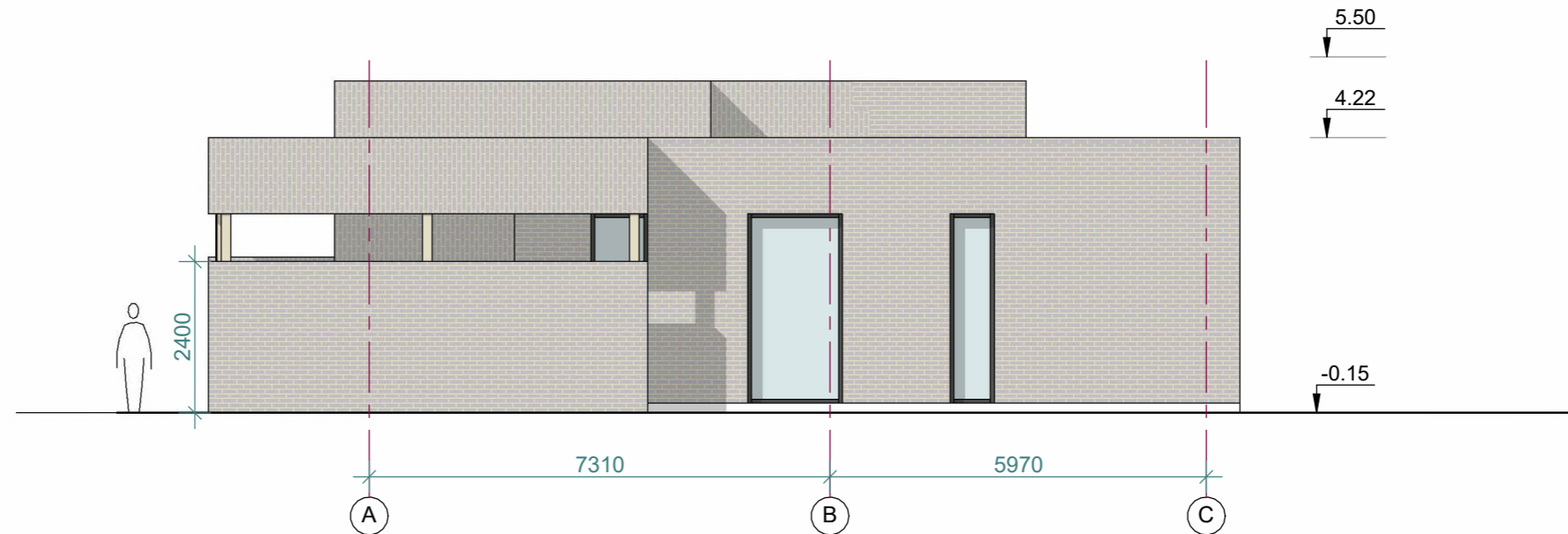
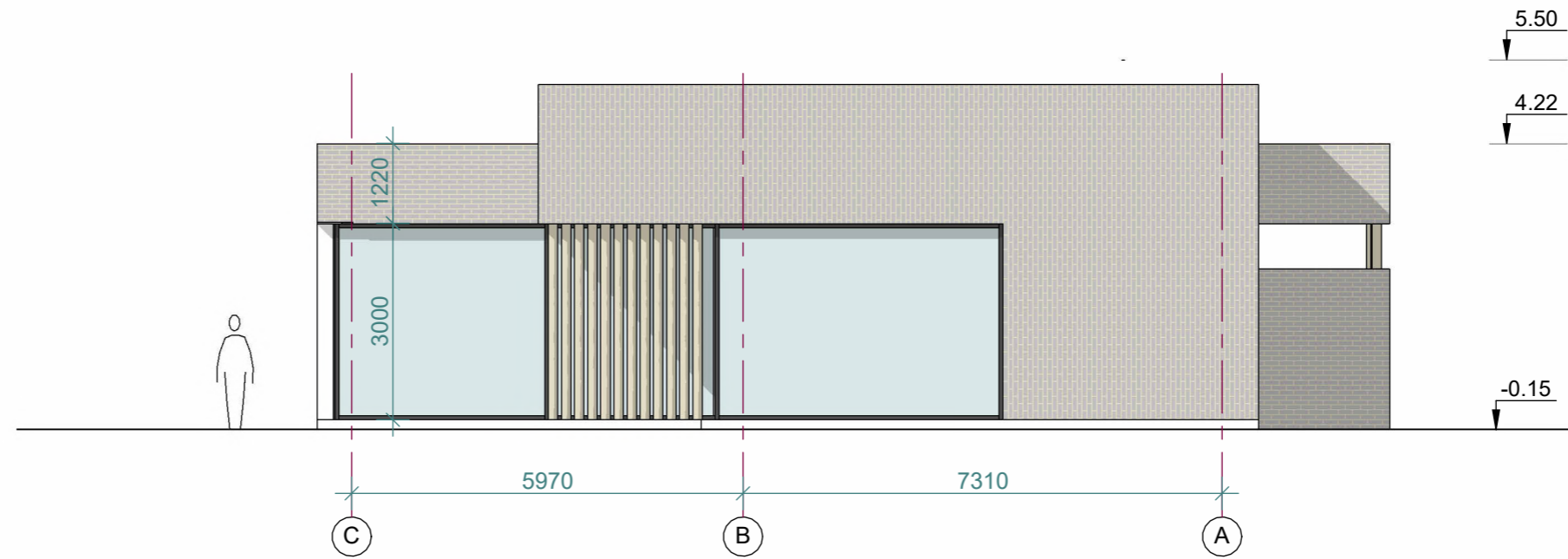
ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės (smėlio spalvos)
-  Keramikinės/ metalinės smėlinio spalvos lamelės
-  Aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštė
-  Antracito spalvos aliuminio langai





PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramikinės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatas Nr. 3 Fasadai, M1:100
	Arch.	A. Kuorienė	2025		
				0	
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-3.04		1	1



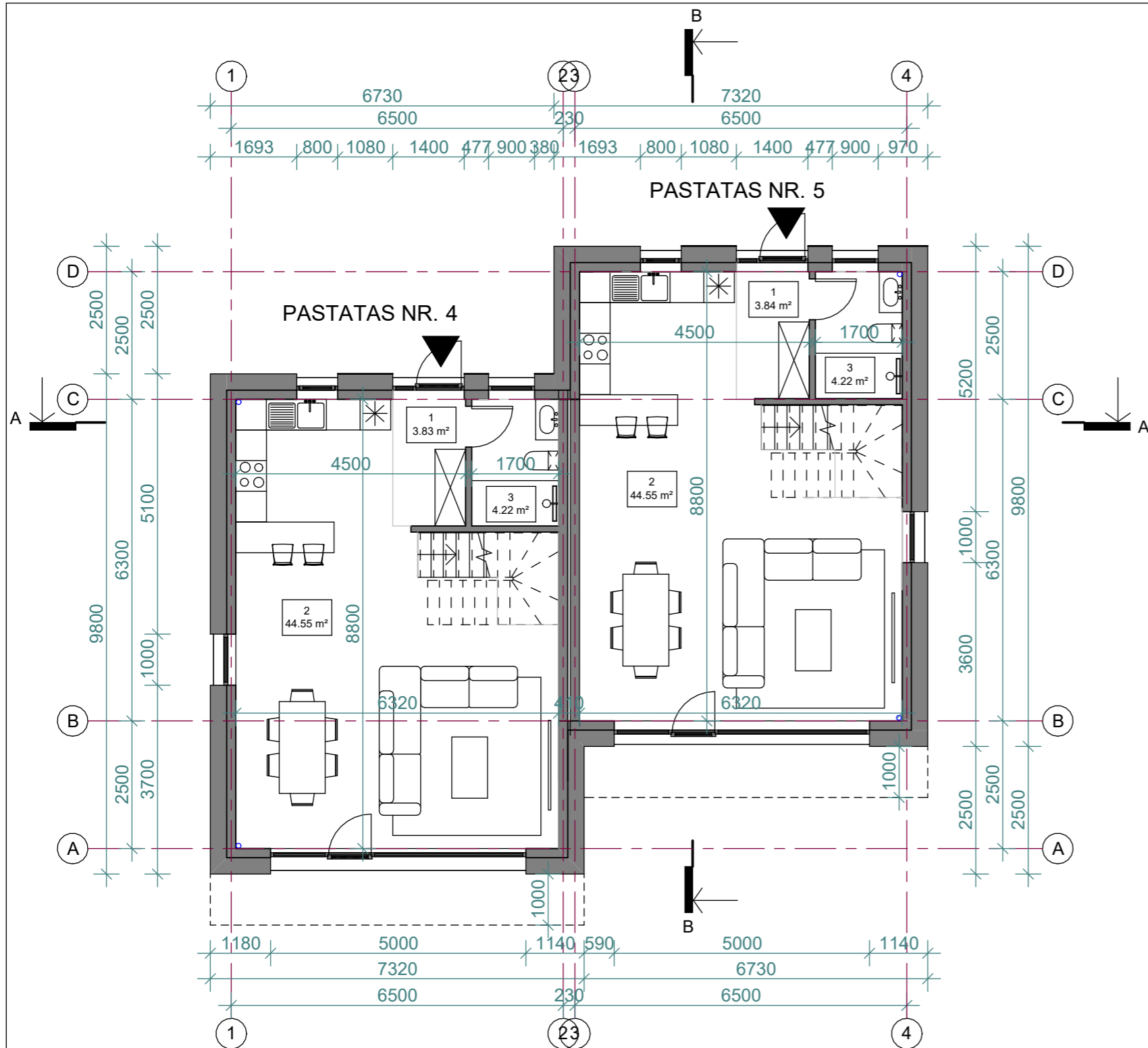
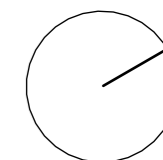
ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės (smėlio spalvos)
-  Keramikinės/ metalinės smėlinio spalvos lamelės
-  Aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokšė
-  Antracito spalvos aliuminio langai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės, gipskartonio konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramikinės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	A. Kuorienė	2025	Pastatas Nr. 3 Fasadai, M1:100	0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-3.05		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

**PASTATAS Nr.4**  
Pagrindinis plotas

2	Svetainė/virtuvė	44.55 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis	17.36 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis	12.37 m <sup>2</sup>
9	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
		82.79 m <sup>2</sup>

Pagalbinis plotas

1	Holas	3.83 m <sup>2</sup>
3	San. mazgas	4.22 m <sup>2</sup>
4	San. mazgas	4.63 m <sup>2</sup>
7	Drabužinė	5.19 m <sup>2</sup>
8	San. mazgas	6.98 m <sup>2</sup>
		24.85 m <sup>2</sup>
<b>PASTATAS Nr.4</b>		<b>107.65 m<sup>2</sup></b>

**PASTATAS Nr.5**  
Pagrindinis plotas

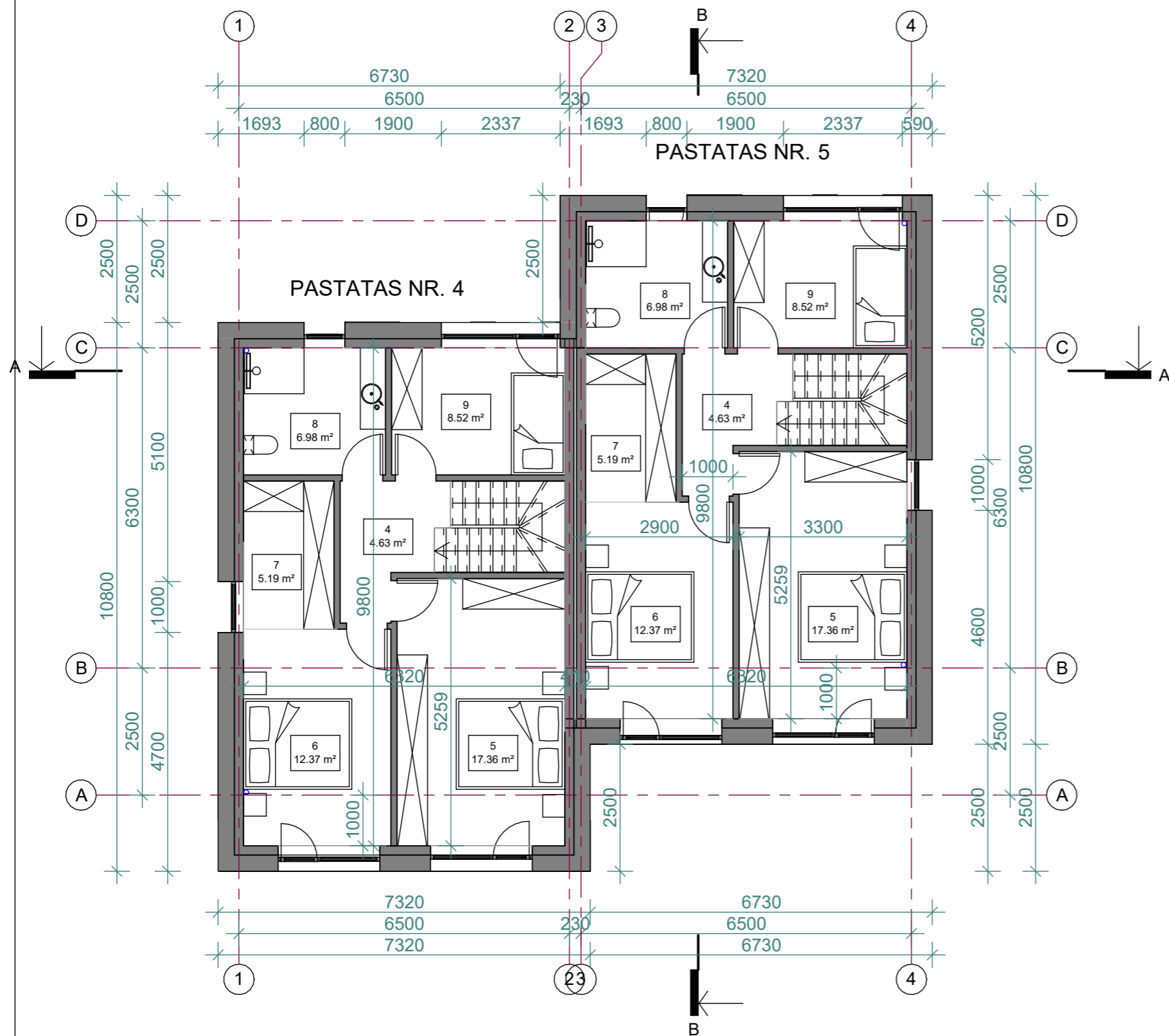
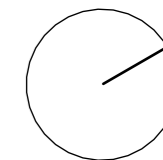
2	Svetainė/virtuvė	44.55 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis	17.36 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis	12.37 m <sup>2</sup>
9	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
		82.79 m <sup>2</sup>

Pagalbinis plotas

1	Holas	3.84 m <sup>2</sup>
3	San. mazgas	4.22 m <sup>2</sup>
4	San. mazgas	4.63 m <sup>2</sup>
7	Drabužinė	5.19 m <sup>2</sup>
8	San. mazgas	6.98 m <sup>2</sup>
		24.86 m <sup>2</sup>
<b>PASTATAS Nr.5</b>		<b>107.65 m<sup>2</sup></b>

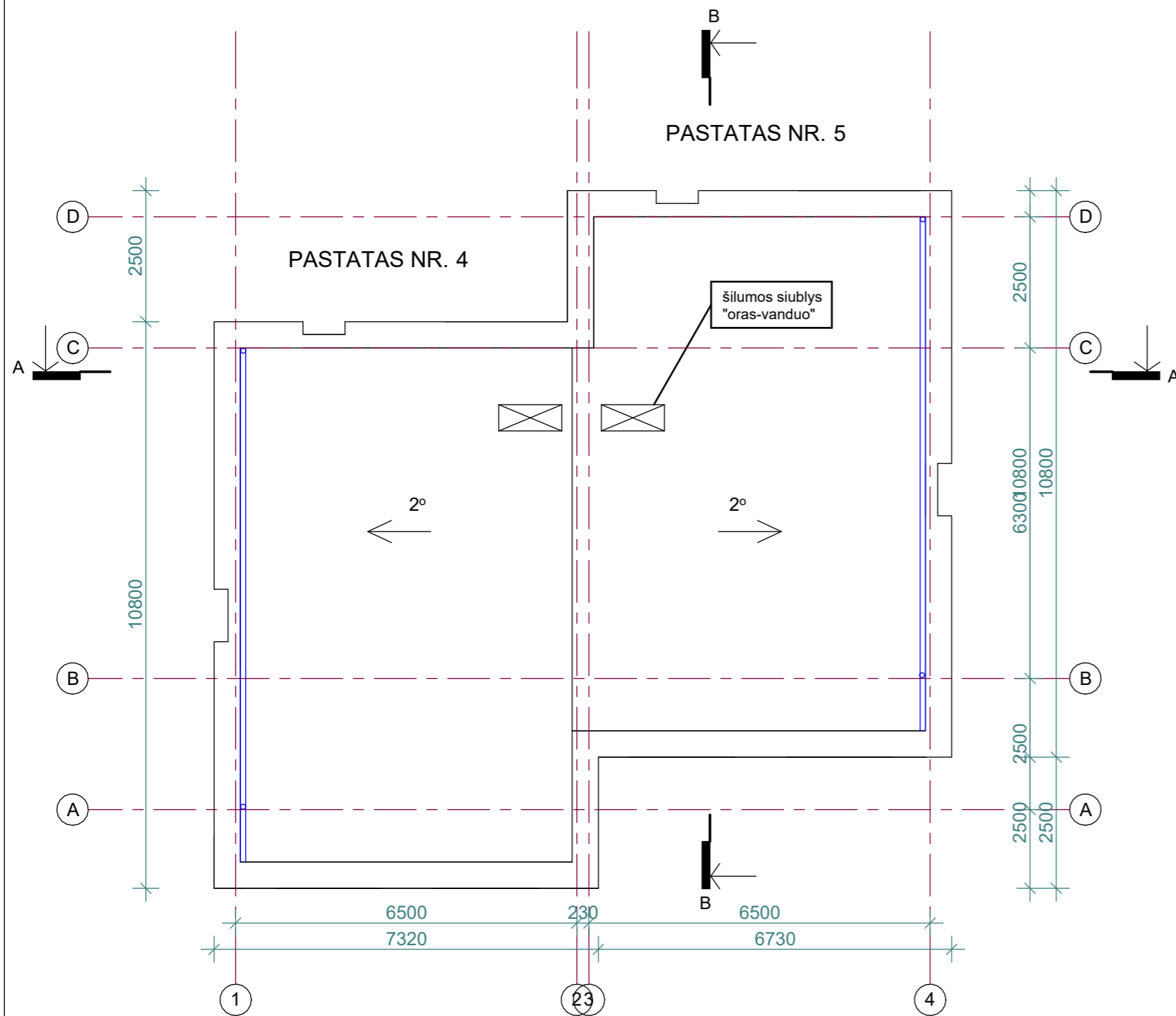
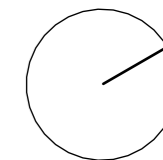
**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS Pastatai Nr.4 ir Nr.5 1 aukšto planas, M1:100	LAIDA
	Arch.	A. Kuorienė	2025		0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-45.01		1	1



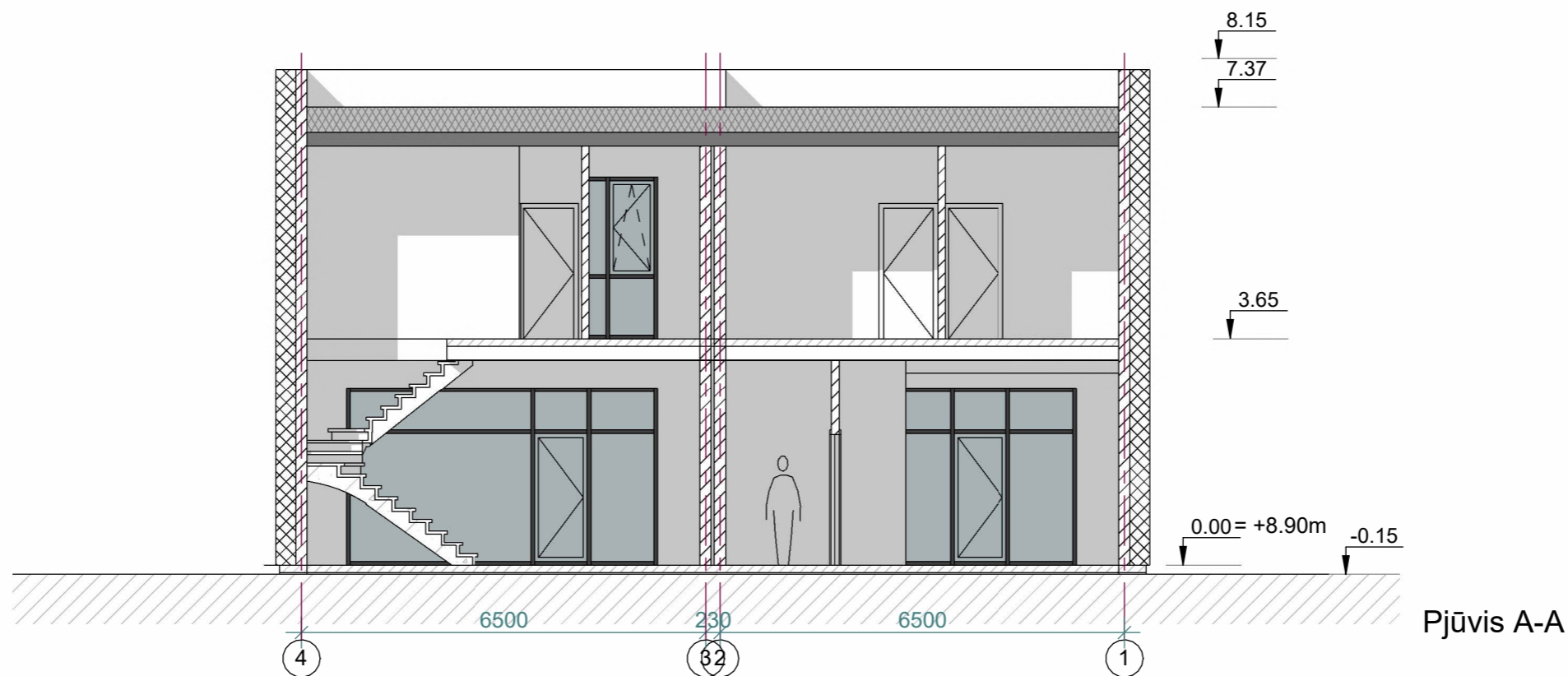
**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	A. Kuorienė	2025	Pastatai Nr.4 ir Nr.5 2 aukšto planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-45.02		1	1

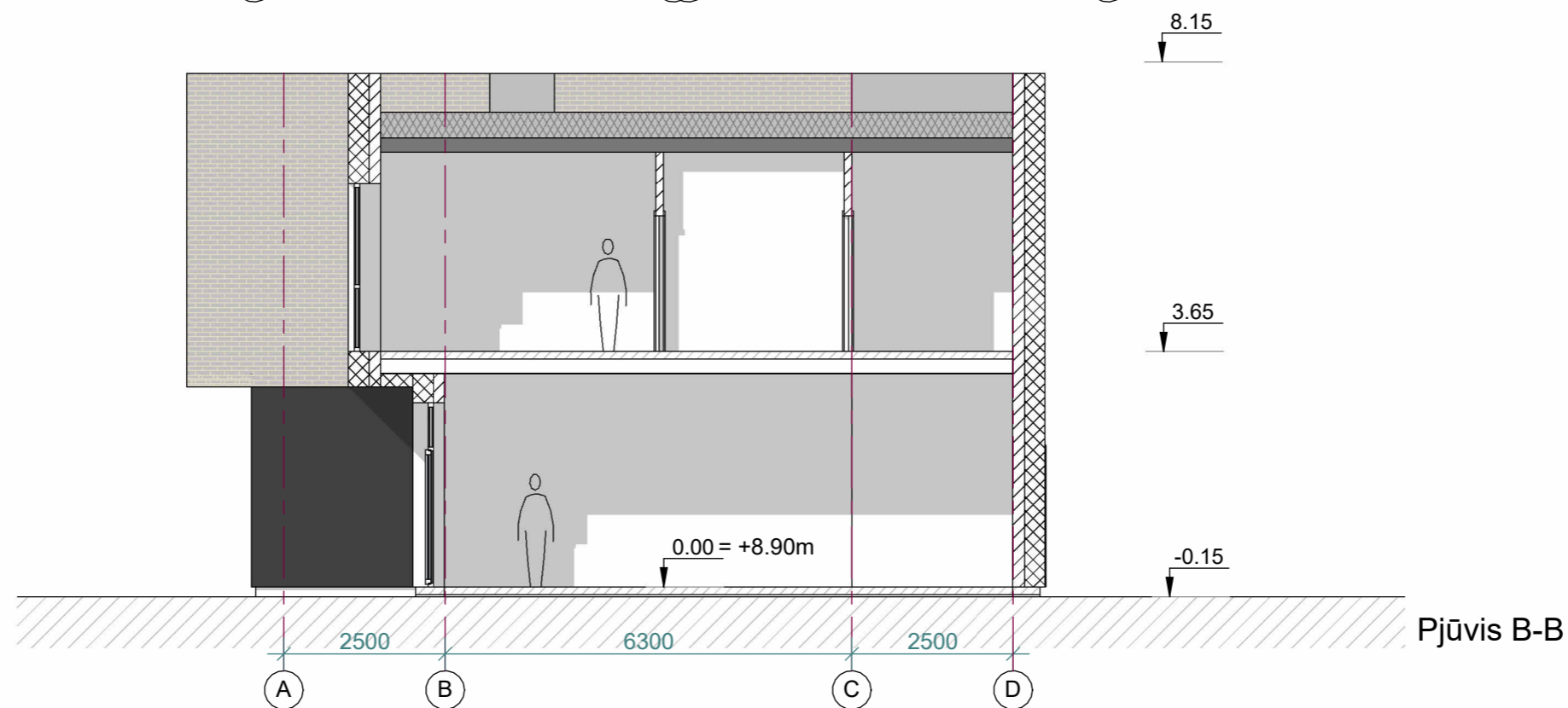


**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	
	Arch.	A. Kuorienė	2025		
				Pastatai Nr.4 ir Nr.5	
				Stogo planas, M1:100	
				LAIDA	
				0	
				LAPAS	
				1	
				LAPŲ	
				1	
STATYTOJAS	ŽYMUO				
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-45.02			



Pjūvis A-A







Pjūvis B-B

**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramikinės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	LAIDA
	Arch.	A. Kuorienė	2025	Pastatai Nr.4 ir Nr.5 Pjūviai A-A, B-B,C-C, M1:100	0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-45.03		1	1



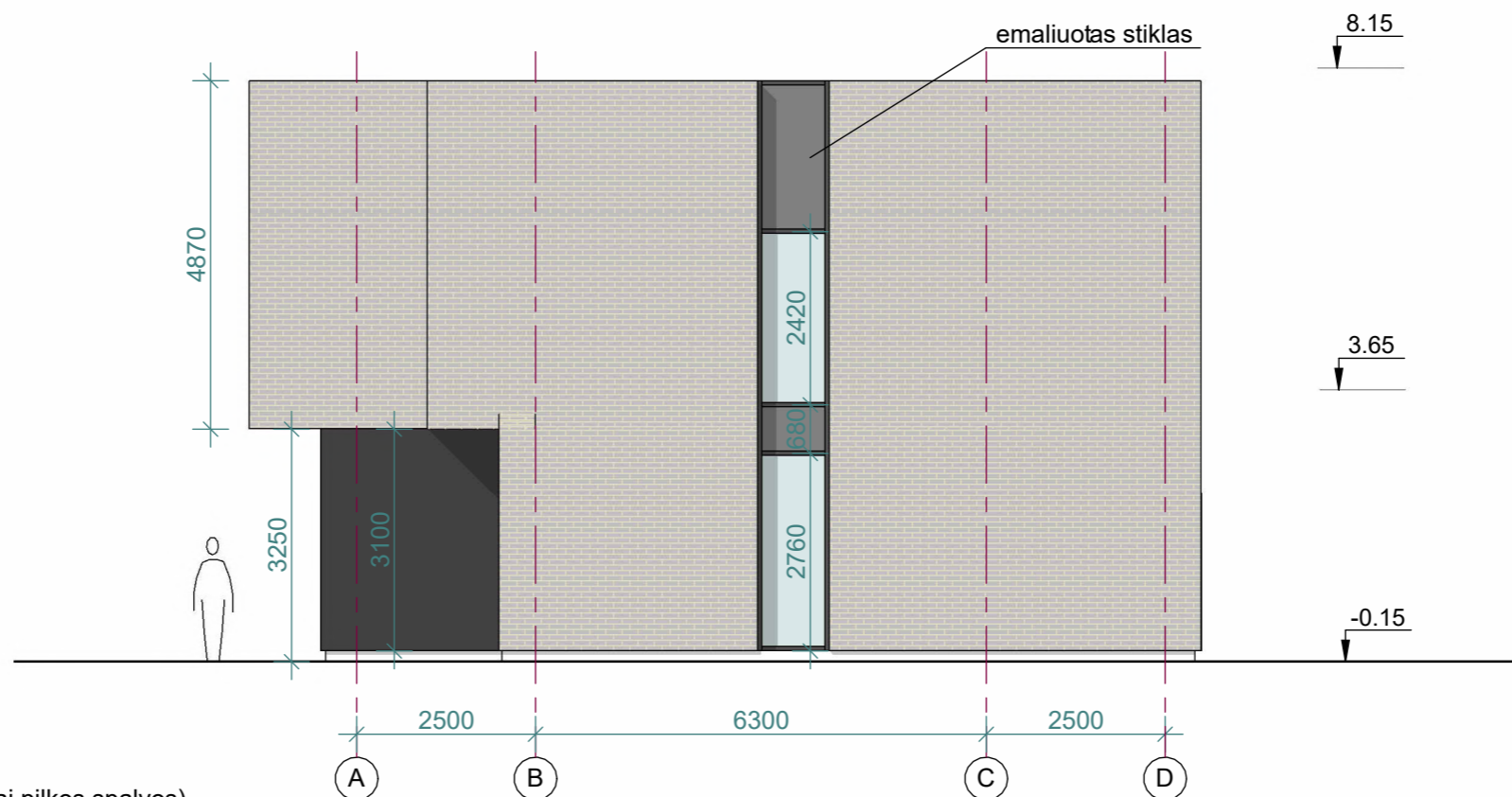
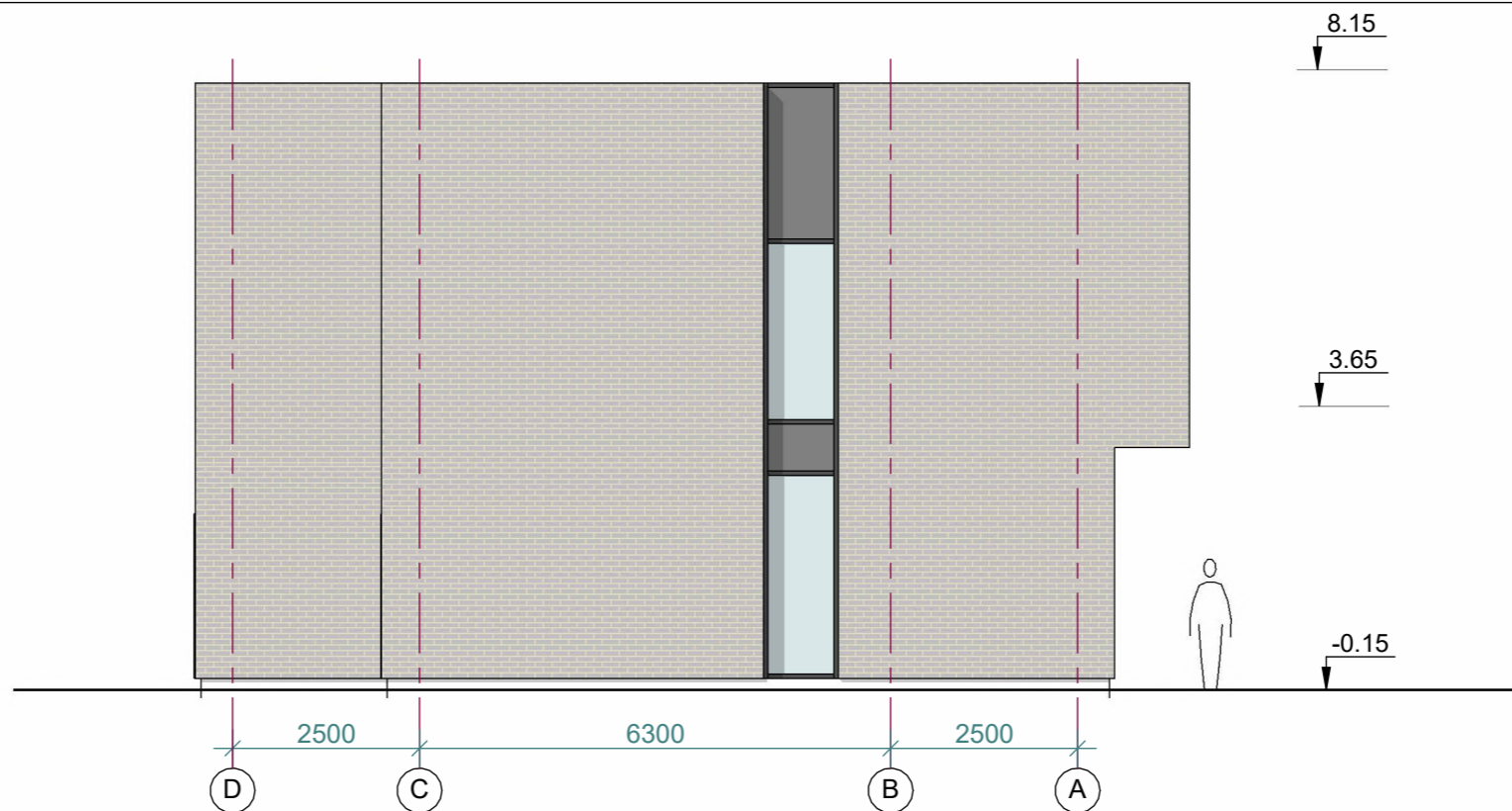
ŽYMĖJIMAI:

-  Smėlio spalvos klinkerio plytelės
-  Emaliuotas stiklas
-  Medžio dailylentės/ dekoratyvinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos)
-  Antracito spalvos aliuminio langai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatai Nr.4 ir Nr.5 Fasadai, M1:100
	Arch.	A. Kuorienė	2025		
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-45.04	1	1	



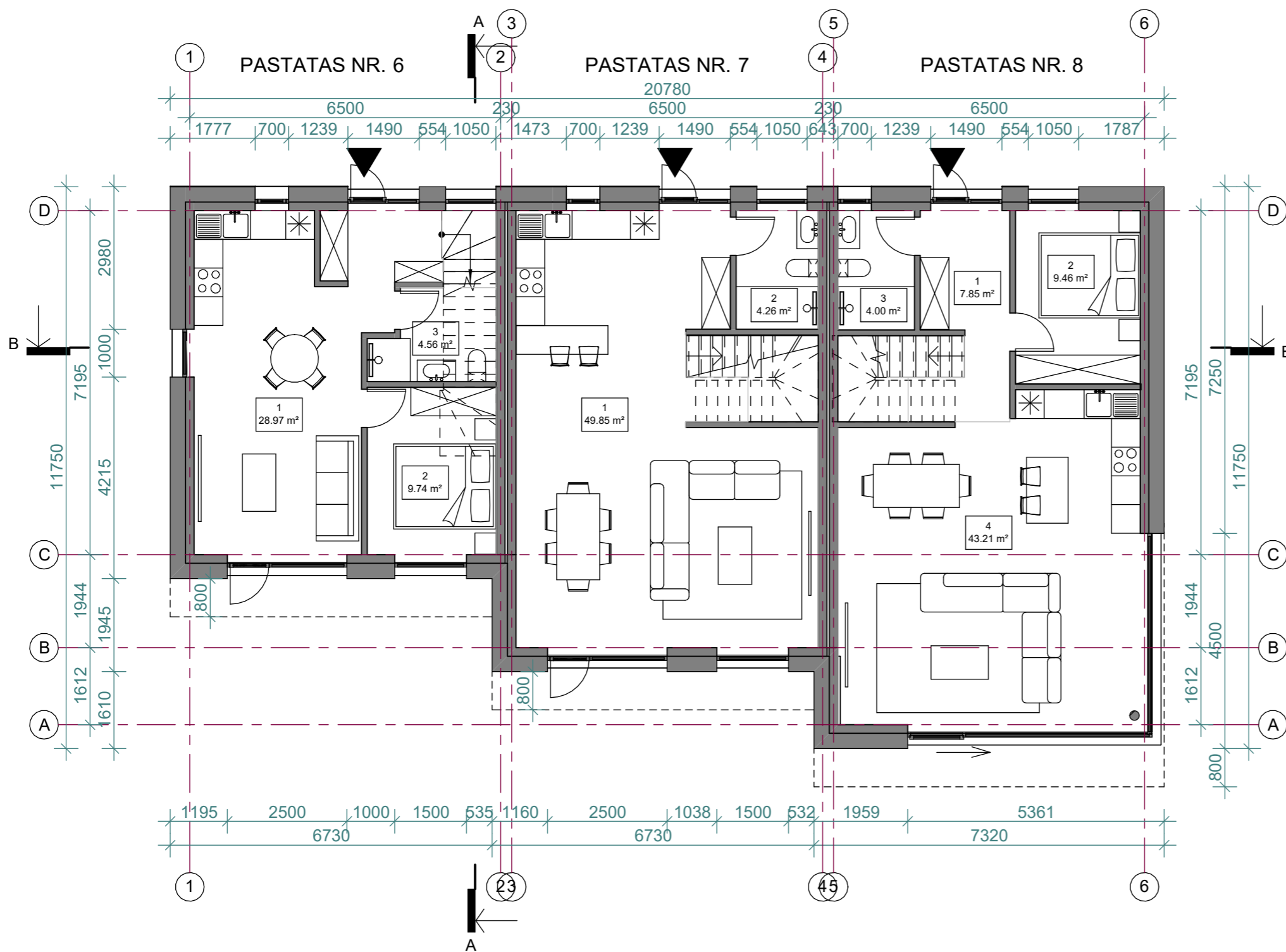
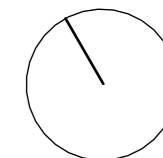
ŽYMĖJIMAI:

- Klinkerio plytelės (smėlio spalvos)
- Emaliuotas stiklas
- Medžio dailylentės/ dekoratyvinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos)
- Antracito spalvos aliuminio langai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2025					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatai Nr.4 ir Nr.5 Fasadai, M1:100	
	Arch.	A. Kuorienė	2025			
					LAIDA	
					0	
STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565			2025-02.3 -PP-SA-45.05	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

PASTATAS Nr.6		
Pagrindinis plotas		
1	Svetainė/ holas/ virtuvė	28.97 m <sup>2</sup>
2	Miegamasis	9.74 m <sup>2</sup>
6	Miegamasis	16.74 m <sup>2</sup>
7	Miegamasis	19.59 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		75.04 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		
3	San. mazgas	4.56 m <sup>2</sup>
4	Koridorius	7.37 m <sup>2</sup>
5	San. mazgas	6.34 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		18.27 m <sup>2</sup>
PASTATAS Nr.6		93.31 m <sup>2</sup>

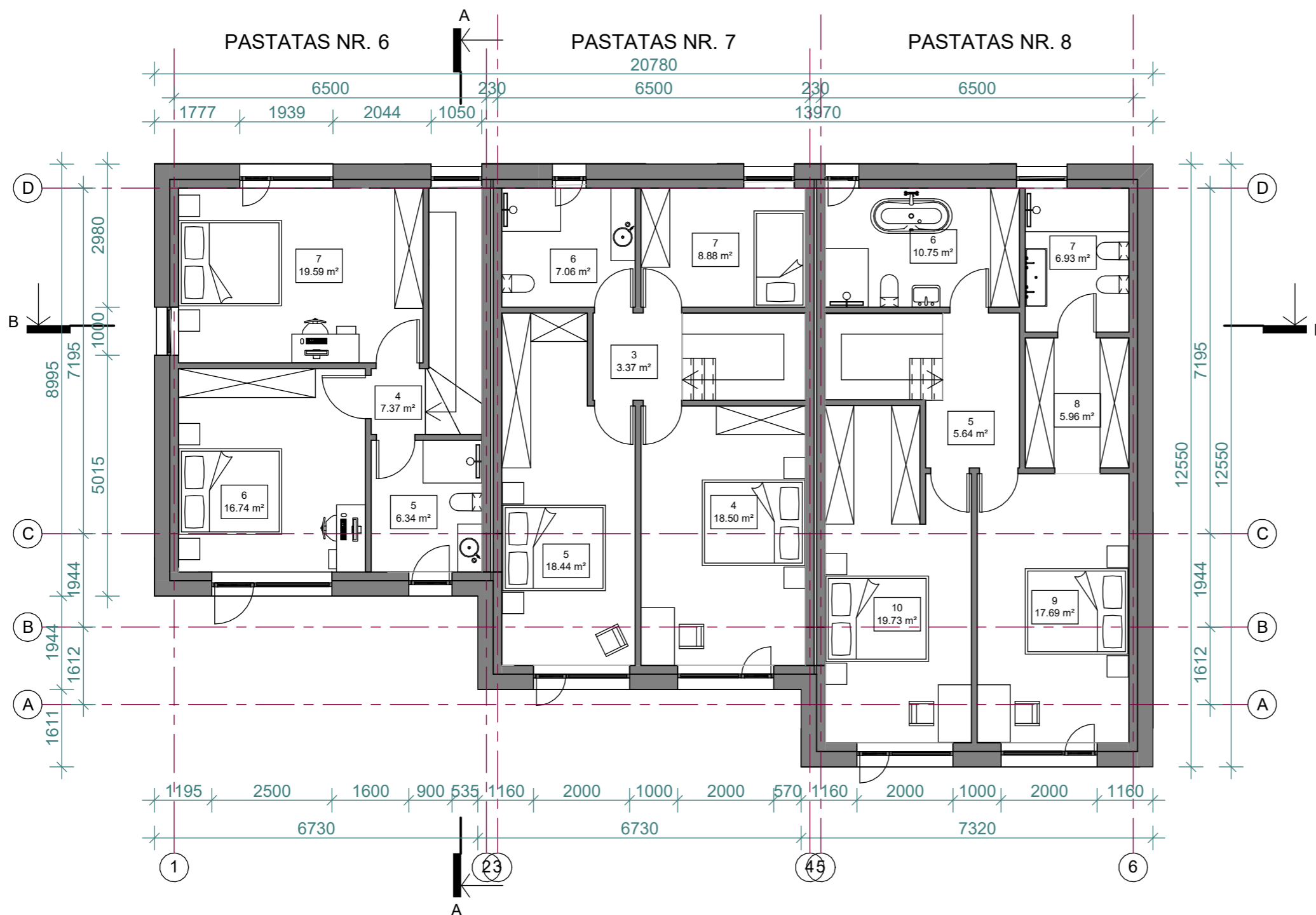
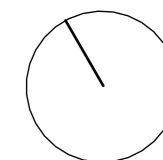
PASTATAS Nr.7		
Pagrindinis plotas		
1	Svetainė/ holas/ virtuvė	49.85 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	18.50 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis	18.44 m <sup>2</sup>
7	Miegamasis	8.88 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		95.68 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		
2	San. mazgas	4.26 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	3.37 m <sup>2</sup>
6	San. mazgas	7.06 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		14.69 m <sup>2</sup>
PASTATAS Nr.7		110.38 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS

PASTATAS Nr.8		
Pagrindinis plotas		
2	Miegamasis	9.46 m <sup>2</sup>
4	Svetainė/ virtuvė	43.21 m <sup>2</sup>
9	Miegamasis	17.69 m <sup>2</sup>
10	Miegamasis	19.73 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas		90.08 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		
1	Holas	7.85 m <sup>2</sup>
3	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>
5	Koridorius	5.64 m <sup>2</sup>
6	Vonios kambarys	10.75 m <sup>2</sup>
7	San. mazgas	6.93 m <sup>2</sup>
8	Drabužinė	5.96 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas		41.13 m <sup>2</sup>
PASTATAS Nr.8		131.21 m <sup>2</sup>

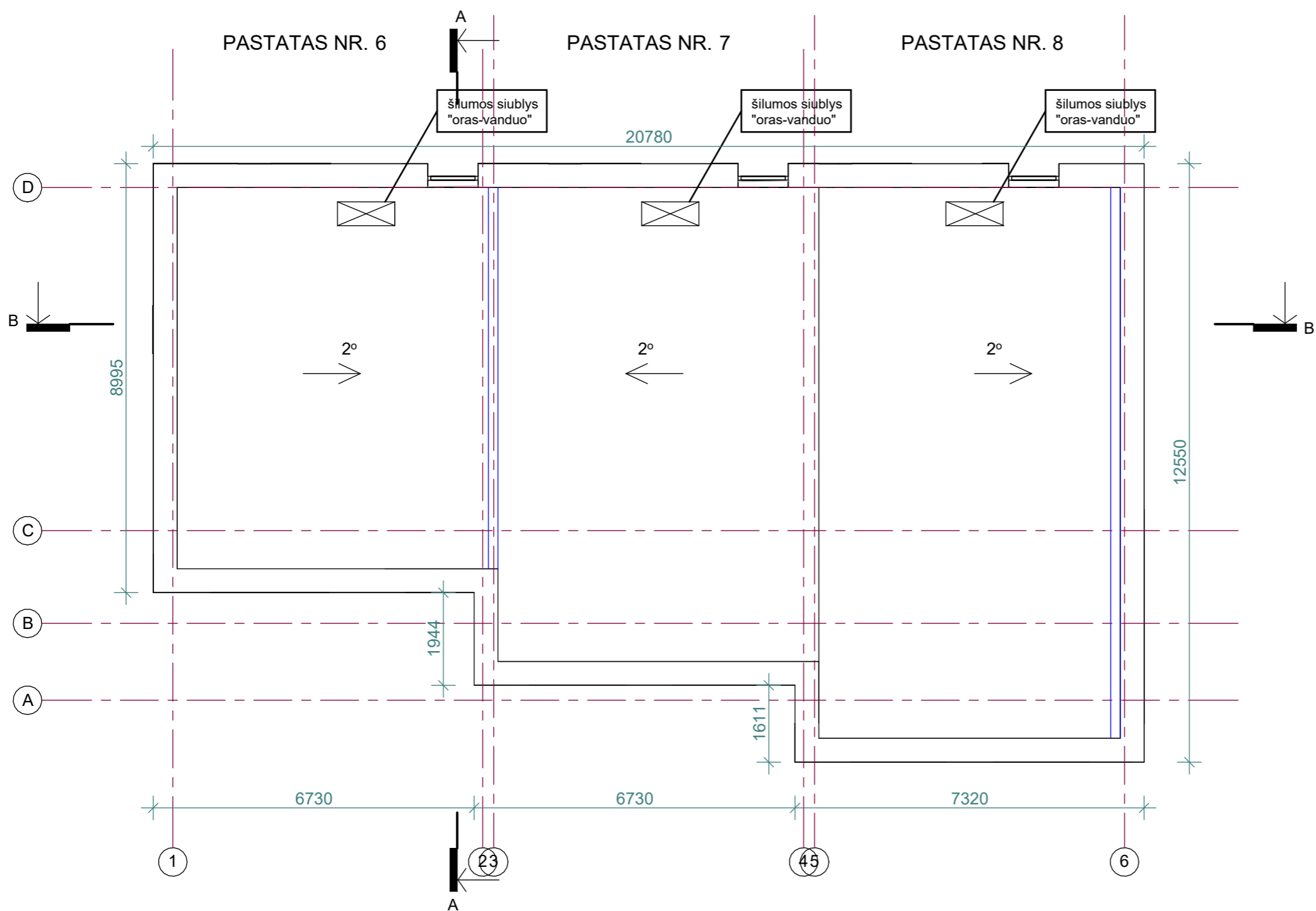
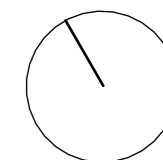
**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
0	2025		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	
A184	PV	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
Arch.	S. Juška	BRĖŽINYS	Pastatai Nr. 6, Nr. 7 ir Nr.8
	A. Kuorienė		1 aukšto planas, M1:100
LAIDA		LAPAS	LAPŲ
0		1	1
STATYTOJAS	ŽYMUO		
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-678.01	



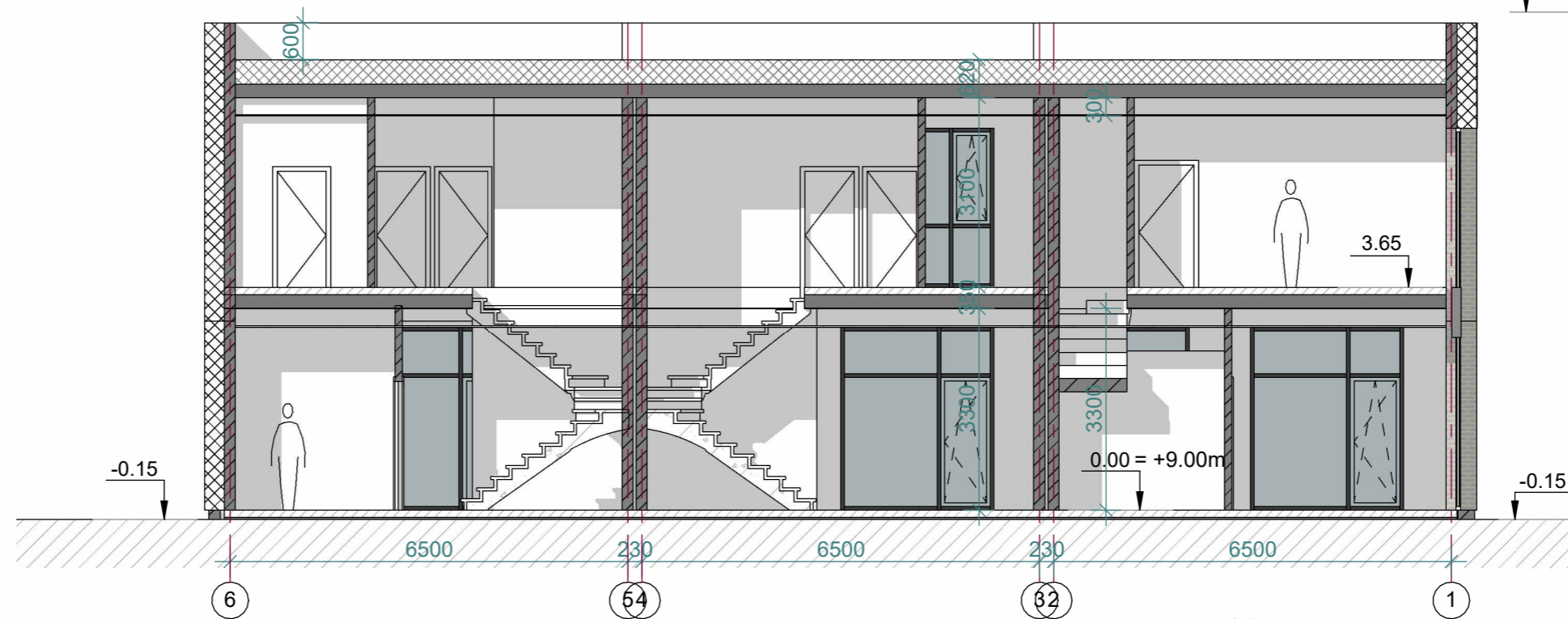
**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos m ūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatai Nr. 6, Nr. 7 ir Nr. 8
	Arch.	A. Kuorienė	2025		2 aukšto planas, M1:100
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-678.02		1	1

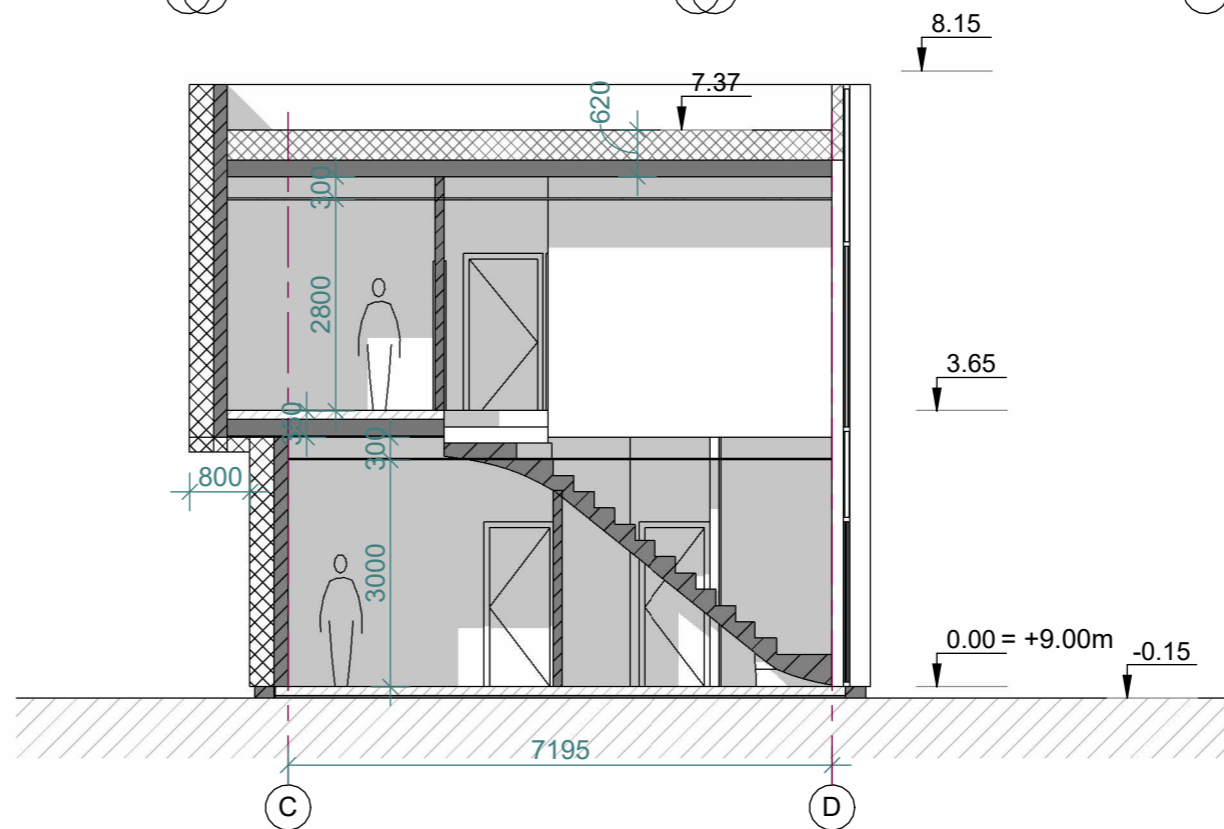


**PASTABOS:**  
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatai Nr. 6, Nr. 7 ir Nr.8
	Arch.	A. Kuorienė	2025		
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-678.02	1	1	



Pjūvis B-B



Pjūvis A-A

**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatai Nr. 6, Nr. 7 ir Nr.8
	Arch.	A. Kuorienė	2025		Pjūviai A-A, B-B, M1:100
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-678.03		1	1



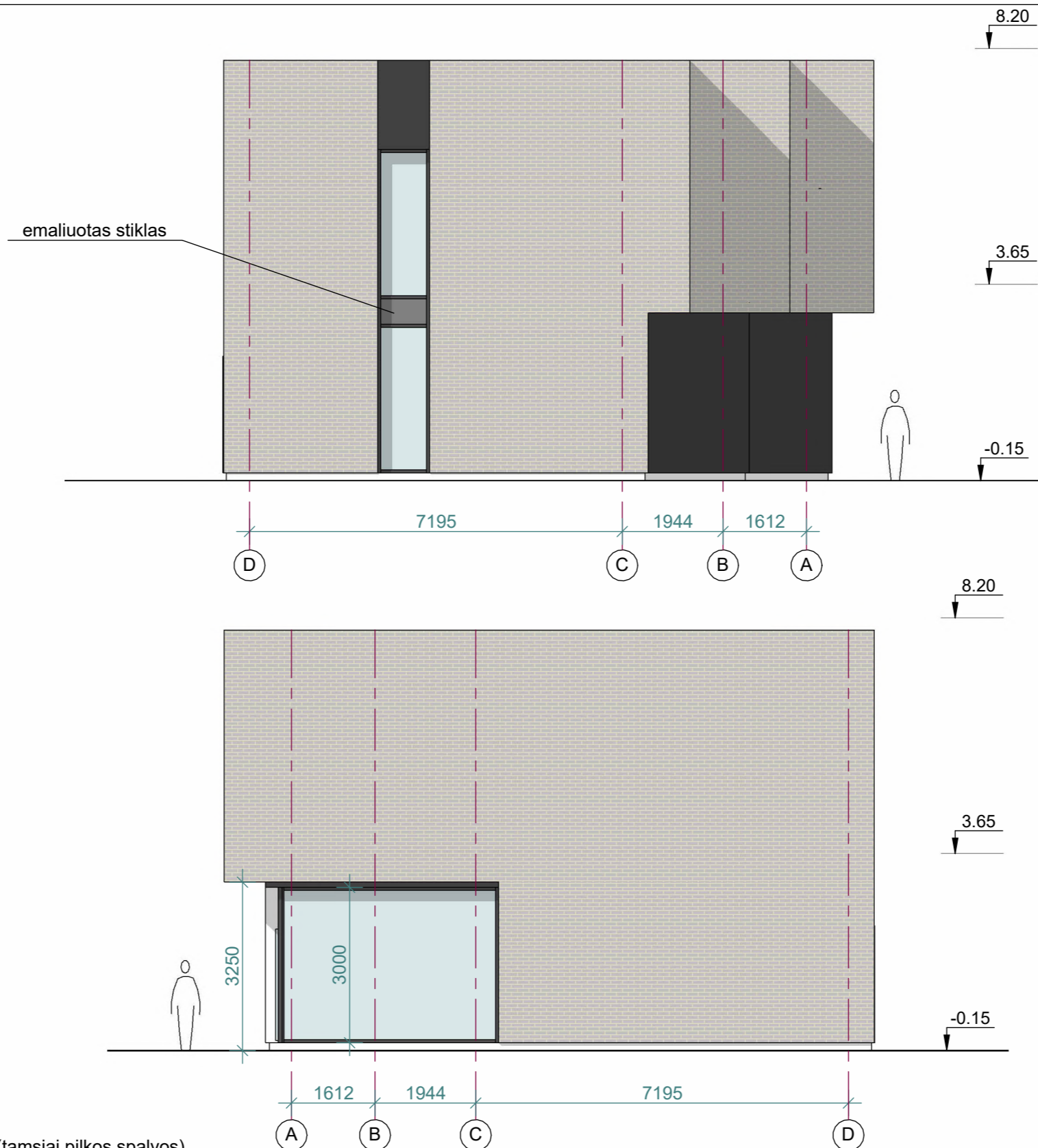
**ŽYMĖJIMAI:**

- Klinkerio plytelės (smėlio spalvos)
- Medžio dailylentės/ dekoratyvinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos)
- Antracito spalvos aliuminio langai

**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplasčiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keraminės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	Pastatai Nr. 6, Nr. 7 ir Nr.8
	Arch.	A. Kuorienė	2025		Fasadai, M1:100
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-678.04		1	1



**ŽYMĖJIMAI:**

- Klinkerio plytelės (smėlio spalvos)
- Medžio dailylentės/ dekoratyvinis tinkas (tamsiai pilkos spalvos)
- Antracito spalvos aliuminio langai

**PASTABOS:**

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 250mm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.  
 Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.  
 Stogas - sutapdintos konstrukcijos, apšiltintas putplas čiu.  
 Vidaus pertvaros - mūrinės konstrukcijos.  
 Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.  
 Fasadų apdaila: klinkerio plytelės (smėlio spalvos), keramininės/ metalinės smėlio spalvos lamelės, tamsiai pilkos spalvos medžio dailylentės, tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito/ pluoštinio cemento plokštės/ apdailinis tinkas.  
 Stogo danga – ruloninė stogo danga.  
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.  
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.  
 Planuose matmenys nurodyti milimetrais. Pjūviuose ir fasaduose aukščiai nurodyti centimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,5 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2025				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška	2025	BRĖŽINYS	
	Arch.	A. Kuorienė	2025		
		Pastatai Nr. 6, Nr. 7 ir Nr.8		LAIDA	
		Fasadai, M1:100		0	
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3 -PP-SA-678.05	1	1	



Žiogų g.

Klaipėdos pl.

Projektuojami asmeninio poilsio paskirties  
pastatai adresu Žiogų g. 1

Žiogų g. 6A

Žiogų g. 3

Žiogų g.

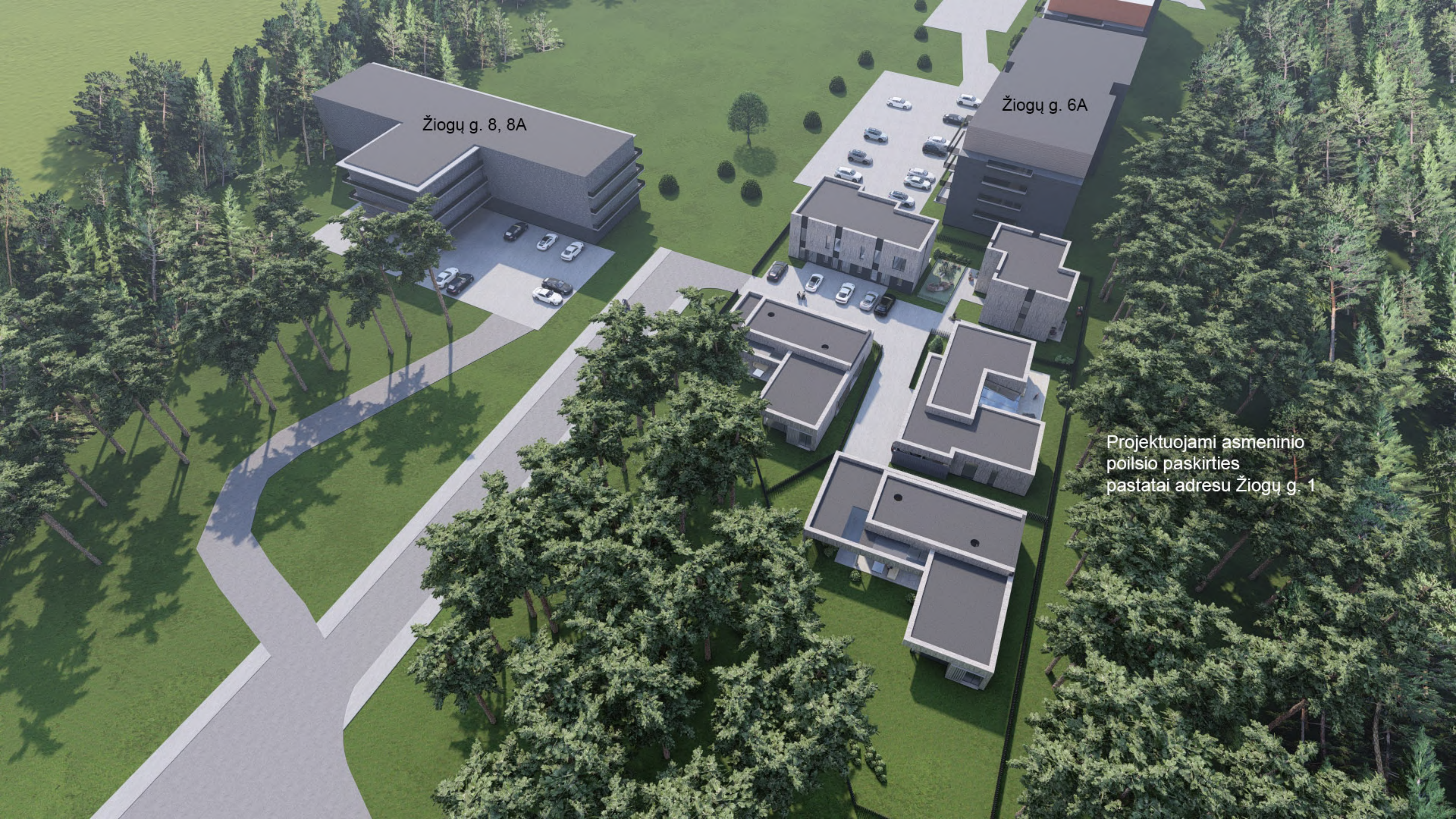
Žiogų g. 8, 8A



Žiogų g. 8, 8A

Žiogų g. 6A

Projektuojami asmeninio  
poilsio paskirties  
pastatai adresu Žiogų g. 1



Klaipėdos pl.

Projektuojami asmeninio  
poilsio paskirties  
pastatai adresu Žiogų g. 1

Žiogų g. 3

Žiogų g. 6A

Žiogų g.

Žiogų g. 8, 8A







