





Generalinis projektuotojas	uab „arches“ info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808
Projektuotojas	 MB „SQUARES“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt
Statytojas (užsakovas)	UAB „B.A.T. - SERVISAS“
Statinio projekto pavadinimas	Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai, I ir II grupės nesudėtingasieji statiniai
Statinio grupė	Transporto pastatų paskirties
Naudojimo paskirtis	Garažų paskirties pastatai, vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto dalis	Bendroji dalis
Statinio projekto numeris	2025-ARCHES-VNO
Bylos (segtuvo) žymuo	B-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0
UAB „Arches“ direktorius	ROLANDAS LIOLA
MB „Squares“ direktorius, PV	GRAŽVYDAS SABALIAUSKAS Atestato Nr. A1939


STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	B	0	Bendroji	

0	2025	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab „arches“ info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai	
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projekto sudėties žiniaraštis	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „B.A.T. - SERVISAS“		2025-ARCHES-VNO-XX-PP-B.PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	LAPŲ SK.
DOKUMENTAI				
1.	2025-ARCHES-VNO-XX-PP-B.T	Antraštinis lapas	0	1
2.	2025-ARCHES-VNO-XX-PP-B.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	0	1
3.	2025-ARCHES-VNO-XX-PP-B.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	0	1
4.	2025-ARCHES-VNO-XX-PP-B.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1
5.	2025-ARCHES-VNO-XX-PP-B.AR	Aiškinamasis raštas	0	21
PRIEDAI				
6.	SRD-01-250805-00949	Specialieji reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai,		15
BRĖŽINIAI				
7.	2025-ARCHES-VNO-00-PP-SP.B-01	Situacijos schema	0	1
8.	2025-ARCHES-VNO-00-PP-SP.B-02	Sklypo planas	0	1
9.	2025-ARCHES-VNO-00-PP-SP.B-03	Sklypo vertikalusis planas	0	1
10.	2025-ARCHES-VNO-00-PP-SP.B-04	Sklypo sutvarkymo planas	0	1
11.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-01	I aukšto ir antresolės planas	0	1
12.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-02	Stogo planas	0	1
13.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-03	Išklotinė	0	1
14.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-04	Fasadas A-B	0	1
15.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-05	Fasadas A-B	0	1
16.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-06	Fasadas A-B	0	1
17.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-07	Fasadas A-B	0	1
18.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-08	Pjūvis 1-1	0	1
19.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-09	Pjūvis 2-2	0	1
20.	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-10	Vizualizacijos	0	2

0	2025	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab „arches“ info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX- Visi statiniai		
A 1939	PV	Grazvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos dokumentų žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „B.A.T. - SERVISAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-ARCHES-VNO-XX-PP-B.BDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	329905,00		
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	55866,69	55884,69	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	indeksas	0,29	0,29	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	17	17	
5. apželdintas plotas nuomojamo sklypo dalyje	m ² %	896,00 46,89	790,00 41,34	
II. PASTATAI		Pastatas - lėktuvų laikymo angaras		Ypatingasis statinys
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	600,31	659,33	
2. Pastato naudingasis plotas*	m ²	600,31	659,33	
3. Pastato tūris*	m ³	2950,00	4770,90	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1+antresolė	
5. Pastato aukštis*	m	7,55	7,55	189,75 m abs. alt
6. Energinio naudingumo klasė		RN	RN	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		RN	RN	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
9. Statinio užstatomas žemės plotas	m ²	616,00	638,00	
VI. KITI STATINIAI				
1. Automobilių stovėjimo aikštelė (plane Nr. 2)	m ²	-	159,00	Nesudėtingasis statinys, II grupės
2. Pėsčiųjų takas, 1,80m pločio	m	-	22,70	Nesudėtingasis statinys, I grupės
3. Pėsčiųjų takas, 1,60m pločio	m	-	90,50	Nesudėtingasis statinys, I grupės
4. Atraminė sienelė, h=0,00-0,96m	m	-	9,00	Nesudėtingasis statinys, I grupės
5. Atraminė sienelė, h=0,15-0,70m	m	-	17,55	Nesudėtingasis statinys, I grupės
6. G/b sienutė logotipui, h=0,30-2,20m	m	-	5,90	Nesudėtingasis statinys, II grupės

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Gražvydas Sabaliauskas,  A1939, 2025-08-11
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys.....	3
1.1. Projektavimo tikslas	3
1.2. Projekto rengimo pagrindas.....	3
1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis.....	3
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.....	4
3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	5
3.1. Objekto vieta.....	5
3.2. Esama būklė.....	5
3.3. Teritorijų planavimo dokumentai	5
3.4. Klimatinės sąlygos.....	6
3.5. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.....	6
4. SKLYPO PLANO SPRENDIAI.....	8
4.1. Sklypo planas.....	8
4.2. Sklypo apželdinimo sprendiniai.....	8
4.3. Mažoji architektūra.....	8
4.4. Nužymėjimas	8
4.5. Dangos.....	8
4.6. Atstatomos esamos dangos	9
4.7. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.....	9
4.8. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai.....	9
4.9. Sklypo ir pastatų apšvietimo įrengimo sprendiniai.....	9
4.10. Sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo	9
4.11. Sklypo atpvėrimas	9
4.12. Universalus dizainas, teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	9
5. STATINIO ARCHITEKTŪRA	10
5.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	10
5.2. Pastato energinis efektyvumas.....	11
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS.....	12
7. INŽINERINĖS SISTEMOS	12
7.1. Vandentiekis ir nuotekos	12

0	2025	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab „arches“ info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1319	PDV SA	Edgaras Neniškis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX-Visi statiniai		
A1178	arch	Saulius Kedys			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Squares“ Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
A 1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „B.A.T. SERVISAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	LAPAS 1	LAPŲ 21

7.2.	Išorės gaisrų gesinimas	12
7.3.	Vidaus gaisrų gesinimas	12
7.4.	Šildymas	13
7.5.	Vėsinimas	13
7.6.	Vėdinimas.....	13
7.7.	Elektrotechnika.....	13
8.	GAISRINĖ SAUGA.....	13
8.1.	Gaisrinių skyrių formavimas	13
8.2.	Gaisrinis pavojingumas	13
8.3.	Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės	14
8.4.	Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.....	15
8.5.	Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos	15
8.6.	Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.....	15
8.7.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema.....	16
8.8.	Dūmų šalinimas	16
8.9.	Gaisrų aptikimo sistemos.....	17
8.10.	Evakuacija	17
8.11.	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	18
8.12.	Pirminės gaisro gesinimo priemonės	18
8.13.	Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai	18
8.14.	Elektros instaliacija.....	19
8.15.	Žaibosauga.....	19
9.	GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS.....	20
10.	STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS	20
11.	TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA	20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	2	21	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	„Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr. 4400-0187-0486, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statytojas (užsakovas):	B.A.T. - SERVISAS, UAB
Statybos vieta:	Rodūnios kel. 2, Vilnius (žemės sklypo unikalus. Nr.4400-0379-6390)
Žemės sklypo kadastro numeris:	0101/0080:248 Vilniaus m. k.v.
Žemės sklypo pagrindinė panaudojimo paskirtis:	Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	32,9905ha;
Nuomojamas žemės sklypo plotas	0,1911ha;
Statinių grupės:	Transporto pastatai; Kiti inžineriniai statiniai
Statinių pogrupis:	Garažų paskirties pastatai [7.9]
Statinio unikalus numeris:	4400-0187-0486
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai;
Projekto parengimo laikas:	2025m.

1.1. Projektavimo tikslas

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo technine užduotimi, specialiaisiais reikalavimais parengti garažų paskirties pastato rekonstravimo projektą. Suprojektuoti reikalingą infrastruktūrą tokio pastato patogiai eksploatacijai. Atliekant projektavimo darbus vadovautis teisės aktais normomis.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus. Pagal teisės aktus gautos techninės sąlygos ir kiti projekto įgyvendinimui reikalingi dokumentai, atlikti inžineriniai tyrimai.

1.2. Projekto rengimo pagrindas

- Paslaugų sutartis;
- Techninė projektavimo užduotis;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Patvirtinti projektiniai pasiūlymai;
- Prisijungimo sąlygos;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Inžineriniai tyrinėjimai (geologiniai tyrimai, topografinė nuotrauka ir kt.)
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės, kiti dokumentai;

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis

Projekto dalis	Programinės įrangos pavadinimas
B-01	Microsoft Office Word 2019, Archicad 27, Foxit PDF

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	3	21	0

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

Nr. VIII-2066 Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymas;

Nr. X-1241 Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;

Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“:

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"

LST 1516:2015 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai",

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	4	21	0

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos įsakymas Nr. 21-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių

Pastaba: Kiti normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai nurodyti projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose, techninėse specifikacijose.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS (ESAMA BŪKLĖ)

3.1. Objekto vieta

Rekonstruojamas pastatas - esamas lėktuvų laikymo anгарas - yra kitos paskirties žemės sklype Rodūnios kel. 2 Vilnius (sklypo unikalus nr. 4400-3896-5114, kadastrinis Nr. 0101/0080:248). Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkų mikrorajone. Sklype įsikūręs tarptautinis Vilniaus oro uostas. Rekonstruojamas pastatas yra vakarinėje sklypo dalyje, besiribojantis su lėktuvų judėjimo keliu.

3.2. Esama būklė

Esamas lėktuvų laikymo anгарas pastatytas 2003 metais; tūris - 2950 m³; aukštis - 7,62 m nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato aukščiausio taško; bendras plotas - 600,31 m²; užstatytas plotas - 616 m²; ypatingasis statinys. Pastatas nusidėvėjęs, nesandarus, neužtikrina šiuolaikinių reikalavimų orlaivių laikymui.

Prie pastato nėra saugaus lengvųjų automobilių privažiavimo ir stovėjimo aikštelės, dėl ko yra nepatogi ir nesaugi pastato eksploatacija.

Nuomojamoje sklypo dalyje nėra augančių medžių ar kitų vertingų želdynų. Aukščiai teritorijoje kinta nuo 185,16 iki 181,92 – pastatas įgilintas į natūraliai aukštėjantų reljefą, todėl aplink jį suformuoti statūs šlaitai. Rytinėje pusėje pastatas jungiasi su lėktuvų stovėjimo aikštele.

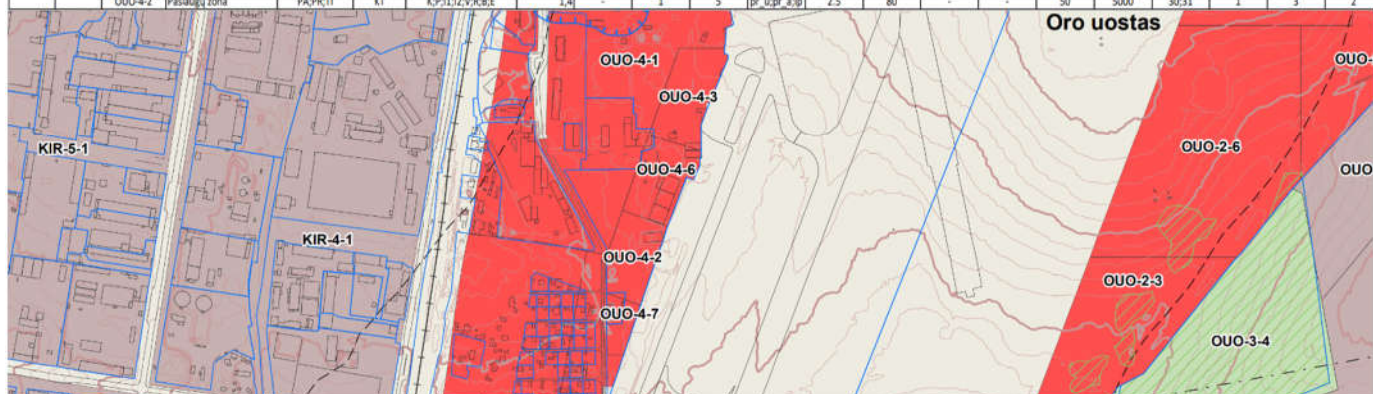
Į pastatą atvesti elektros tinklai, nuo pastato perimetro surenkamas lietaus vanduo. Iki pastato nėra atvesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, taip pat neužtikrinamas vidaus ir išorės gesinimas.

Artimiausia pastatų - lėktuvų laikymo anгарų - grupė yra už 15,40 m ir jų aukštis yra apie 9,40 m.

3.3. Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą, teritorijai nustatyta funkcinė zona OOU-4-6, pagal kurią nustatyti tokie rodikliai:

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos pavadinimas	Funkcinės zonos įvedinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštis)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštis skaisais)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo laisvės	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias leistinas sklypo plotas sklype	Didžiausia leidžiama (angli) ploto dalis: sklypas, kuris netaikomos kompensacijos priemonės [N]	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos apriemonėms pritarimas	Infrastruktūros plėtros prioritetinė zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
OOU-4	80,4	OOU-4-1	Paslaugų zona	PA,PR,TI	KT	K-P-11;U-V-R-B-E	38,0	-	4	16	pr. ugr. a;sp	2,5	80	-	-	50	5000	30:31	1	3	2
		OOU-4-2	Paslaugų zona	PA,PR,TI	KT	K-P-11;U-V-R-B-E	1,4	-	1	5	pr. ugr. a;sp	2,5	80	-	-	50	5000	30:31	1	3	2



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	5	21	0


Šioje zonoje nustatytas didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 5 m., ir taikomas tekstinis reglamentas Nr. 31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas.

Gauti Transporto kompetencijų agentūros, AB „Oro navigacija“ ir AB „Lietuvos oro uostai“ sutikimai, numatantys galimą pastato aukštį – 7,5 (189,75 m abs. alt.), kitų konstrukcijų – 8,70 m (190,95 m abs. alt.).

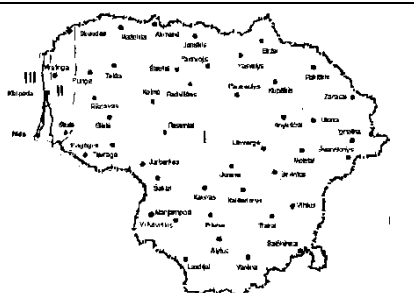
3.4. Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos Vilniaus savivaldybėje, pagal Vilniaus CAMS stoties duomenis: teritorija priklauso Pietryčių aukštumų klimato rajonui, Dzūkų parajoniui, čia vyrauja pietų vėjai žiemą (vidutinis vyraujančios krypties greitis 5,3 m/s) ir vakarų vėjai – vasarą (vidutinis vyraujančių krypčių vėjo greitis 3,9 m/s). Vidutinė metinė oro temperatūra 5,7 °C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,7

°C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -6,4 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -18,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm, vidutinis sniego dangos storis 26 cm, maksimalus sniego dangos storis 52 cm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

3.5. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

3.5.1. Geologinė sandara

Rekonstruojamo pastato statybos aikštelės ištirtoje stovymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos – tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis visoje statybos aikštelėje, iki 1,0 – 4,0 m gylio, kuris sudarytas iš smėlingo mažo plastiškumo dulquio su retu žvirgždu ir juodžemio priemaiša, vietomis (Gr.2, 3, 4), su smėlio ir žvyringo smėlio priemaiša. Piltinį gruntą (gr.2, 3, 4, 5) iš viršaus iki 0,20 m gylio dengia 0,05 – 0,07 m storio asfaltbetonis ir po juo slūgsanti skalda, o Gr.1, 7, 8, piltinį gruntą iš viršaus iki 0,1 m gylio dengia dirvožemis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	6	21	0

Vidurinio pleistoceno, Žeimenos svitos, Medininkų posvitės nuogulos – tai yra kraštinės fluvioglacialinės (ftIImd) ir glacialinės (gtIImd) nuogulos, kurios slūgso po holoceno nuogulomis, sudarytos iš smėlingo mažo plastiškumo molio, smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulquio, mažai dulkingo-molingo blogai išrūšiuoto smėlio, blogai išrūšiuoto smėlio ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio, jų padas 9,0 – 11,0 m gylio gręžiniais nepasiektas.

3.5.2. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrimų aikštelėje ir šalia jos šiuolaikiniai geologiniai procesai nestebimi

3.5.3. Hidrogeologinės sąlygos

Podirvio vanduo sutiktas Gr.2, 0,2 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, slūgsančiame virš molinio piltinio grunto.

Požeminis vanduo sutiktas visame plote, 2,0 – 3,7 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, smėlingame mažo plastiškumo molyje ir dulkyje, mažai dulkingame-molingame blogai išrūšiuotame smėlyje, blogai išrūšiuotame smėlyje bei smėlio lęšiuose sporadiškai paplitusiuose smėlingo mažo plastiškumo molio ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksniuose.

3.5.4. Išvados ir rekomendacijos

1. Rekonstruojamo pastato statybos aikštelė iki 1,0 – 4,0 m gylio padengta piltiniu gruntu kuris sudarytas iš smėlingo mažo plastiškumo dulquio su retu žvirgždu ir juodžemio priemaiša, vietomis (Gr.2, 3, 4), su smėlio ir žvyringo smėlio priemaiša. Piltinis gruntas (IGS1) pasižymi kaičiomis stipruminėmis savybėmis, kūgio stiprio (q_c) ir deformacijų modulio (E) vidurkinė ($q_c \text{ vid.}, E \text{ vid.}$) — 3,7 MPa, todėl pamatų pagrindu negali būti, prieš įrengiant grindis reikėtų numatyti reikiamus projektinius sprendimus, kad išvengtų deformacijų.
2. Labai silpnas (IGS2) ir silpnas (IGS3) smėlingas mažo plastiškumo molis, labai silpnas (IGS6) ir silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulquis (IGS7) bei silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS12) pasižymi labai silpnomis ir silpnomis stipruminėmis savybėmis, todėl pamatų pagrindu negali būti.
3. Polių laikomąją gebą skaičiuoti pagal statinio zondavimo duomenis. Įvertinus tai, kad gruntai geologiniuose pjūviuose, pagal litologines ir stiprumines savybes yra ganėtinai kaitūs, polių įgilinimą reikėtų parinkti pagal numatomas projektines apkrovas, tik jų įrengimas be apsauginio vamzdžio dėl didelio piltinio grunto sluoksnio storio, smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulquio prisotinimo vandeniu, smėlio ir smėlio lęšių vandeningumo, neįmanomas reikėtų projektuoti CFA tipo gręžtinius poliūs. Spraustinių polių įrengimas nerekomenduojamas, dėl galimos vibracijos įtakos gretimai esantiems pastatams.
4. Podirvio vanduo sutiktas Gr.2, 0,2 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, slūgsančiame virš molinio piltinio grunto. Požeminis vanduo sutiktas visame plote, 2,0 – 3,7 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, smėlingame mažo plastiškumo molyje ir dulkyje, mažai dulkingame-molingame blogai išrūšiuotame smėlyje, blogai išrūšiuotame smėlyje bei smėlio lęšiuose sporadiškai paplitusiuose smėlingo mažo plastiškumo molio ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksniuose. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte, slūgsančiame virš molingo grunto podirvio vanduo gali formotis visame plote.
5. Pastato pamatų įrengimo laikotarpiu, molinį gruntą esantį po jais, būtina apsaugoti nuo išbrinkimo, sušalimo ir išdžiūvimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	7	21	0

4. SKLYPO PLANO SPRENDIAI

Statinio Nr. brėžinyje	Pastato pavadinimas	Statinio kategorija	Pastabos
XX	Visi statiniai	-	
00	Sklypo planas	-	
01	Pastatas – lėktuvų laikymo anaras	Ypatingasis	

4.1. Sklypo planas

Sąlygine pastato $\pm 0,00$ altitudė priimtas pirmo aukšto grindų paviršius, kas atitinka absoliučią altitudę 182,25. Sklypo paviršiaus planavimas formuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą. Vertikaliu reljefo planavimu užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas. Suformuojamas reljefo nuolydis ta pačia kryptimi kaip esamas.

Lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų surenkamas ir atiduodamas į miesto tinklus. Sklype projektuojama automobilių aikštelė ir pėsčiųjų takas. Šis takas sujungiamas su aplink rekonstruojamą pastatą projektuojamu pėsčiųjų taku-nuogrinda. Technogeninėmis dangomis nedengta sklypo dalis želdinama veja.

Gaisriniai automobiliai prie pastato privažiuos iš galinių pastato fasadų pusių.

Teritorija neaptveriamą, numatomas dekoratyvus ir funkcinis apšvietimas. Buitinių šiukšlių šalinimui prie B-1 ašių projektuojama buitinių šiukšlių konteinerių aikštelė, atitverta lieto gelžbetonio atraminių sienelių ($h = 1,2$ m). Konteinerių keitimui turi būti sudaryta sutartis tarp vartotojo ir komunalinės tarnybos. Susidaranti butinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Dalis konteinerių aikštelės skirta šildymo inž. įrangos (šilumos siurblio) išorinių blokų įrengimui.

Vakarinėje pastato pusėje (fasadas B-A) įrengiama 5 vietų automobilių aikštelė su įvažiavimu į sklypą iš esamo pravažiavimo. Papildomai įrengiama viena žmonėms su negalia poreikiams pritaikyta automobilio parkavimo vieta rytinėje pastato pusėje (fasadas A-B). Čia patogus, be peraukštėjimų, patekimas į pastatą - atidaromas visas fasadas.

4.2. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklype numatytas apie 790 m² apželdintas parkų veja sklypo plotas, tai yra apie 41 % nuo viso sklypo ploto (1911 m²). Pagal galiojančias priklausomųjų želdynų normas, gydymo paskirties teritorijoms, sklypo ribose, turi būti ne mažiau 35%.

Tikslesni sklypo želdinimo sprendiniai numatomi DP studijoje.

4.3. Mažoji architektūra

Teritorijoje numatomi mažosios architektūros elementai: atraminės sienelės, apšvietimas, šiukšliadėžės. Detaliau gaminių specifikacijose, kiekių žiniaraščiuose.

Visi mažosios architektūros elementai projektuojamose erdvėse projektuojami vientisos idėjos / dizaino.

Mažosios architektūros sprendinius žr. techninėse specifikacijose ir kiekiuose. Vietą sklype SP dalies brėžiniuose.

4.4. Nužymėjimas

Projektuojamo pastato, gatvių ašių, automobilių parkavimo aikštelių ir kitų elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo gatvės ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

4.5. Dangos

Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautų sudėtį bei gatvių kategorijas. Visoje planuojamoje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	8	21	0

teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Dangos konstrukcija parinkta pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 25.

Tvarkomo sklypo teritorijoje numatyta pėsčiųjų takų iš betoninių trinkelėlių ant F2 ir F3 klasės gruntų konstrukcija.

4.6. Atstatomos esamos dangos

Visos esamos išardomos dangos, augalinis sluoksnis ir/arba pažeisti statiniai (tinklai) po tinklų klojimo darbų atstatomi į pirminę būklę, tose pačiose altitudėse. Dangos atstatomos naujai įrengiant dangas pilnai su visais pasluoksniais.

4.7. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Sklypo inžinerinių tinklų altitudės parenkamos atsižvelgiant į prisijungimo prie magistralinių komunikacijų gylius, reglamentuose ir techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus bei tinklo eksploatavimui būtinus nuolydžius, inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami suvestiniame inžineriniame suvestiniame plane.

4.8. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimo sprendiniai

Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę. Šiuo projektu išsprendžiamas dalies sklypo vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje lietaus vanduo surenkamas į suprojektuotas žemiausias vietas, kuriose numatyti lietaus surinkimo šulinėliai. Į gretimais sklypus lietaus vanduo nenuvedamas. Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai pritaikyti žmonių su negalia (toliau - ŽN) reikmėms.

Vertikalaus planavimo sprendinius žr. grafinėje projekto dalyje.

4.9. Sklypo ir pastatų apšvietimo įrengimo sprendiniai

Projektuojamoje teritorijoje apšviečiami pėsčiųjų takai, įrengiant žemus lauko apšvietimo stulpus su LED šviesos šaltiniais. Apšviečiamas pagrindinis įėjimas. Apšvietimas parenkamas toks, kad netrikdytų oro uosto darbo ir lėktuvų navigacijos.

4.10. Sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo

Visa sklypo teritorija aptverta, apšviesta, visą parą budi apsauga;

Įėjimas į pastatą gerai matomas iš visų pusių, apšviestas;

Visos lauko durys rakinamos;

Teritorija stebima vaizdo kameromis.

4.11. Sklypo atpvėrimas

Aptverta yra visa oro uosto teritorija, todėl atskirai tvarkoma teritorija neaptveriamą fizine tvora.

4.12. Universalus dizainas, teritorijos pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Pėsčiųjų takų plotis nuo patekimo į sklypą, taip pat trasose nuo ŽN stovėjimo vietų iki pastato ne mažesnis kaip 2,0 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis suprojektuotas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2,0%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje ŽN judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 5 mm. Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimus (laiptus) ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji ir vedamieji paviršiai. Pėsčiųjų takuose projektuojami objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus, arba tokios formos, kad nekiltų sisižalojimo rizika. Pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai - apšviesti tamsiuoju paros metu. Prie visų pagrindinių įėjimų numatyti vedamieji ir įspėjamieji paviršiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	9	21	0

ŽN automobilių išlaipinimo/stovėjimo vieta numatyta prie pagrindinio įėjimo. Stovėjimo aikštelės ir šaligatvio lygis ties ŽN vietomis yra vienodas. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

5.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vieno aukšto (su antresole) stačiakampio tūrio statinys, dengiamas daugiasluoksnėmis „sandwich“ tipo metalizuotomis natūralaus ir tonuoto aliuminio spalvų plokštėmis sienoms ir stogui. Stogo plokštuma formuojama su plačiais parapetais, 4 stoglangiais, likusi dalis padengiama fotovoltiniais moduliais. Galiniai trumpieji fasadai (rytinė ir vakarinė pusės) – ištisinio stiklo vitrinos, užtikrinančios natūralų patalpų apšvietimą. Patalpų sudėtis: lėktuvų saugojimo patalpa, techninė patalpa, sanitarinės patalpos (tame tarpe ir san. mazgas pritaikytas ŽN poreikiams); dalyje pastato įrengiama antresolė skirta orlaivių apžiūrai iš viršaus.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš vakarų pusės (fasade tarp ašių B-A) – fasade-vitrinoje įrengiamos durys. Iš rytų pusės (fasade tarp ašių A-B) įrengiama atidaromas visas fasadas-vitrina.

Patalpų aukštis įrengus pakabinamas lubas bus apie 2,7 m, be pakabinamų lubų - apie 3,10 m, pagrindinėje - garažo – patalpoje iki konstrukcinio rėmo žemiausios vietos – 5,70 m.

Statinio architektūra – atspindinti pastato tipologiją. Apdailos medžiagos pasirinktos atsižvelgiant į aplinkinį kontekstą.

5.1.1. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Pagal „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą“ minimalūs sanitarinių įrenginių reikalavimai projektuojamam pastatui netaikomi, pastate darbo vietos neprojektuojamos. Projektuojamas 1 sanitarinis mazgas, pritaikytas ŽN (A tipo). Suprojektuotas tualetų ir praustuvų skaičius aptarnauja nemažiau kaip 10 žmonių. Esant darbo vietos įrengimo poreikiui, darbo grafikas būtų sudaromas taip, kad vyrai ir moterys persirengtų skirtingu metu.

Sanitarinių įrenginių norminis skaičius:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 rankų praustuvė	10	10

5.1.2. Statinio universalus dizaino sprendiniai

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ privaloma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Patekimas į pastatą suprojektuotas be laiptų. ŽN judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 10 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/ priešdūminės durys su ne aukštesniais nei 20 mm slenksčiais.

ŽN pritaikytas A tipo sanitarinis mazgas projektuojamas lengviausiai pasiekiamoje pastato vietoje. Jame turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisu turėtų būti raudona traukiamoji virvė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	10	21	0

su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Sanitariniame mazguose įrengiami sanitariniai prietaisai, trapai, ranktūriai, higieniniai dušeliai, muilo dozatoriai ir kt. vadovaujantis ISO 21542:2011 26 punkto reikalavimais.“

Dėl galiojančių teritorijos planavimo dokumentų, prie įėjimo nėra numatyta stovėjimo aikštelė, todėl prie pastato suprojektuota neįgalųjų išlaipinimo vieta. Dvi stovėjimo vietos skirtos ŽN suprojektuotos rekonstruojamoje aikštelėje prie Gedimino gatvės, iš kurios pėsčiųjų taku galima pasiekti projektuojamą objektą.

Ant stiklinių pertvarų numatytos įspėjamosios juostos pagal ISO 21542:2011 p. 35 reikalavimus.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.1.3. Grindys ir perdangos

Grindų konstrukcija betoninė, įrengiama pagal SK dalį. Grindų apdaila parenkama pagal patalpų naudojimo pobūdį:

1-o a. patalpų grindų apdailos sistemą sudaro aukštos kokybės epoksidinis gruntas ir 2 uretano sluoksniai. Užbaigta grindų sistema leidžia betoninei plokštei „kvėpuoti“, todėl vandens garai gali nekenksmingai prasiskverbti pro dangas. Antresolės grindų danga - PVC heterogeninės plytelės. Tikslius sprendinius žiūrėti projekto grafiniėje dalyje.

5.1.4. Sienos ir pertvaros

Pastato lauko sienos – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės, vidaus spalva - RAL 9016. Vidaus pertvaros – dvigubo gipso kartono plokščių ant cinkuoto plieno profilių karkaso su minkštos mineralinės vatos užpildu, glaistytos ir dažytos emulsiniais dažais. Visi dažai atsparūs valymui.

Sanitarinių patalpų sienos klijuojamos PVC danga, keraminėmis arba akmens masės plytelėmis iki 2,3 m aukščio.

5.1.5. Lubos

Pagalbinėse patalpose montuojamos ištisinio perforuoto gipso kartono plokščių ant cinkuoto plieno profilių karkaso lubos, o drėgnose patalpose - atsparios drėgmei. Lėktuvų saugojimo – garažų – patalpa be pakabinamų lubų, apdaila - stogo plokštė KS X-Dek™ XD QuadCore® su gamykline apdaila, spalva RAL 9016.

5.1.6. Stogas

Stogas sutapdintas, stogo perdanga - plokštė KS X-Dek™ XD QuadCore® su hidroizoliacine ritinine TPO/PVC danga. Aptarnavimo takeliai tikslinami TDP metu. Patekimui ant stogo numatytos išorinės kopėčios.

5.1.7. Langai ir durys

Langų, vitrinų, durų ir vartų sprendinius žiūrėti specifikacijų brėžiniuose.

Priešgaisrinėse pertvarose įrengiamos atitinkamo atsparumo ugniai priešgaisrinės/priešdūminės durys.

5.2. Pastato energinis efektyvumas

Pastato temperatūra numatoma iki 10 °C, todėl energinio efektyvumo reikalavimai netaikomi. Tačiau projektuojamos išorinės atitvaros parenkamos taip, kad tenkintų B energinio efektyvumo klasės pastatams keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	11	21	0

Atitvarų šiluminės charakteristikos turi būti tokios:

- Sienų $U=0,191 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
- Stogo $U=0,180 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
- Langų $U=1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, orinio laidumo klasė 4;
- Vartų $U=2,20 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, orinio laidumo klasė 4;
- Grindų $U=0,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$,

Šiluminių tiltelių reikšmės Ψ :

- Pamatai/sienos iki $0,15 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- Stogas/siena iki $0,1 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- Langai (durys, stoglangiai)/siena iki $0,05 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,
- Fasadų išoriniai kampai iki $0,05 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$,

Inžinieriniai tinklai

- Elektros apšvietimo sistema LED lempomis;
- Karšto vandens vamzdynai izoliuoti per tokiu pat kaip storiu kaip ir vamzdžių diametrai;
- Šildymo sistema šilumos siurblys oras vanduo, šildymo sistema su automatiniu reguliavimu kiekvienoje patalpoje, bei patalpų ir/arba išorės termostatu.

- Bendruoju atveju sandarumo reikšmė - (oro apskaitos rodiklis) neturi viršyti 1,50.

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pastatas ypatingasis - tarpatramis 17,95 m, laikančios konstrukcijos - gamykloje pagaminti metalo arba medžio profilių rėmai. Iš išorės pastatas dengiamas daugiasluoksnėmis „sandwich“ tipo plokštėmis.

Rekonstruojamas pastatas perstatant jo antžemines konstrukcijas. Tiksliesni statinio konstrukcijų sprendiniai bus parenkami techninio darbo projekto metu

7. INŽINERINĖS SISTEMOS

7.1. Vandentiekis ir nuotekos

Šiuo metu pastate vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų nėra. Numatomas tinklų pajungimas nuo sklype esančių AB „Lietuvos oro uostai“ valdomų tinklų.

Lietaus nuotekas nuo pastato ir projektuojamų kietų dangų numatoma pajungti į esamus tinklus.

Išorės ir vidaus gaisrų gesinimui numatomas prisijungimas prie UAB „Vilniaus vandenys“ valdomų tinklų pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas Nr. PS25-2074

7.2. Išorės gaisrų gesinimas

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas pastato išorės gaisrų gesinimui yra parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. Didžiausias vandens poreikis yra - 20 l/s vandens srautas gaisrui gesinti iš lauko. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Du gaisriniai hidrantai po 10 l/s projektuojami vakarinėje pastato dalyje.

7.3. Vidaus gaisrų gesinimas

Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama. Prie įėjimų projektuojamos gaisrinės ritės, vidaus gesinimui reikalingas vandens kiekis - 5,4l/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	12	21	0

7.4. Šildymas

Pastato vidaus patalpų temperatūra šaltuoju laikotarpiu – 10 °C. Patalpų šildymui numatoma naudoti šilumos siurblius žemė-oras, oras-vanduo, arba oras-oras. Konkreti sistema bus parenkama TDP metu

7.5. Vėsinimas

Patalpų vėsinimo sprendiniai bus parenkami TDP rengimo metu.

7.6. Vėdinimas

Patalpų vėdinimo sprendiniai bus parenkami TDP rengimo metu. Pagal pastato paskirtį galimas tiek natūralus, tiek mechaninis patalpų vėdinimas.

7.7. Elektrotechnika

Numatomas elektros galios didinimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. GAM25-73559

8. GAISRINĖ SAUGA

Pavadinimas	Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Adresas	Rodūnios kel. 2, Vilnius
Pastato naudojimo paskirtis	Garažų paskirties pastatas
Numatomas didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Iki 15
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Didžiausias aukšto plotas m ²	659,46
Tūris (V) m ³	4 820
Atsparumo ugniai laipsnis	III
Aukštis nuo žemiausio gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	0,1

8.1. Gaisrinių skyrių formavimas

Garažų paskirties pastato didžiausias apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas pateikiamas lentelėje.

Statinio naudojimo paskirtis	F _g , m ²	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
1 Fg – garažų paskirties pastatas	3 998.03	4 000	1*	0,1	5

* - Gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai skaičiavimuose nėra vertinami;

1 Fg - garažų paskirties pastatas - vienas gaisrinis skyrius, didžiausio aukšto plotas neviršija didžiausio galimo gaisrinio skyriaus ploto, kuris pateiktas 2 lentelėje.

8.2. Gaisrinis pavojingumas

Garažų paskirties pastatas projektuojamas III atsparumo ugniai laipsnio. Gretimas pastatas yra nutolęs ~13,2 m atstumu. Vertinant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, priimama jog greta stovintis esamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio, minimalūs priešgaisriniai atstumai (10 m) yra išlaikomi. Siekiant pagrįsti šį sprendinį, atliekamas gretimo pastato **techninis vertinimas** bei pateikiamas **statinio konstrukcijų tyrimo aktas**, kuriame nurodyta, jog esamo statinio atsparumas ugniai yra **ne mažesnis kaip II laipsnio**.

Nustačius, jog gretimo statinio atsparumo ugniai laipsnis yra žemesnis nei II, projektuojamo pastato gaisrinės saugos sprendiniai turi būti peržiūrėti ir tikslinami, atsižvelgiant į nustatytas sąlygas.

Projektuojamame Pastate nenumatoma laikyti sprogių ar gaisro požiriu pavojingų medžiagų, dėl kurių susidarytų sprogi ar gaisro požiriu pavojinga aplinka. **Pagal pateiktą technologo ir užsakovo pasirašytą raštą,**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	13	21	0

projektuojamas pastatas nepriskiriamas jokiai kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų.

8.3. Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės

Objekto statinių elementų atsparumo ugniai klasės ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai pateikiami lentelėje.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)				
	Konstrukcijų elementai	Angų užpildai			
		Durys, vartai, liukai, langai, stoglangiai ir užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai, stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
III atsparumo ugniai					
Laikančios konstrukcijos, lauko sienos, aukštų perdangos, stogas.	RN	-	-	-	-
Priešgaisrinė atitvara EI 45	EI 45	EW30-C3	EI 45	EI 45	EW30

RN – reikalavimai netaikomi.

Techninės patalpos Pastate atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti nemažesnis kaip kertamų priešgaisrinių atitvarų.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Jeigu priešgaisrinės užtvarys kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrinės užtvarys, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvarys atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minutės.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) negali sumažinti priešgaisrinės užtvarys atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	14	21	0

8.4. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Pastato konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos lentelėje.

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Minimali statybos produktų degumo klasė	
	III atsparumo ugniai laipsnio	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Stogai	F _{ROOF} (t1)	

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi;

RN – reikalavimai nekeliami.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

8.5. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos

Garažų paskirties pastato plotas ne didesnis kaip 1000 kv.m., todėl stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

8.6. Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Pastate numatomas 2 čiurkšlių gesinimas naudojant pusiau standžių žarnų rites, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Čiurkšlės debitas ne mažesnis kaip 2,6 l/s (156 l/min.).

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos veikimo trukmė – 3 val.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Parentant pusiau standžių žarnų rites laikomasi šių reikalavimų:

- žarnos skersmuo ne didesnis kaip 33 mm;
- žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q ne mažesnis kaip 156 l/min.;
- uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 9 mm.

Ritės įrengiamos spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Pastate projektuojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai, ritės, žarnos ir purkštai. Gaisrinių ričių ilgis - vienodas.

Gaisrinės žarnos turi atitikti LST EN 671 serijos standartų reikalavimus.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios pusiau standžios žarnos ritės slėgis turi būti toks, kad bet

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	15	21	0

kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čirukšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

8.7. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Gaisrų gesinimui iš išorės užtikrinamas ne mažesnis kaip 20 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš naujai projektuojamų ne mažiau kaip dviejų antžeminių gaisrinių hidrantų, įrengtų žiediniame vandentiekio tinkle. Ne ilgesnėje kaip 200 m ilgio vandentiekio tinklo atšakoje, prijungtoje prie žiedinio vandentiekio tinklo.

Ne ilgesnėje kaip 200 m ilgio vandentiekio tinklo atšakoje, prijungtoje prie žiedinio vandentiekio tinklo, leidžiama įrengti ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą.

Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.).

Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.

Gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose įrengiami ne didesniu kaip 150–200 m atstumu, skaičiuojant atstumą pagal ugniagesių tiesiamų gaisrinių žarnų liniją. Nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m atstumas.

Antžeminių gaisrinių hidrantų antžeminės dalies aukštis nuo žemės iki išleidžiamojo atvamzdžio centro ne mažesnis kaip 600 mm ir ne didesnis kaip 1 500 mm. Antžeminio gaisrinio hidranto atskiriamasis (nulaužimo) įtaisas įrengtas pagal gamintojo nurodytus techninius dokumentus.

Naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai, atitinkantys LST EN 14384 standarto reikalavimus, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Antžeminiai gaisriniai hidrantai turi ne mažiau kaip du atvamzdžius, ant kurių įrengiamos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti. Šių antžeminių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas K_v turi būti ne mažesnis kaip 140.

Antžeminiai gaisriniai hidrantai ir jų apsauginiai gaubtai turi būti nudažyti raudona spalva.

8.8. Dūmų šalinimas

Dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama. Iš garažo paskirties patalpų, kurių plotas didesnis kaip 50 kv.m., numatomas natūralus dūmų šalinimas. Patalpų lauko atitvarinėse konstrukcijose numatoma įrengti ranka atidaromus langus, stoglangius, vartus ir pan. kurių bendras angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Numatomos angos dūmams išleisti, nuo tolimiausios patalpos vietos yra įrengiamos ne didesniu kaip 15 m atstumu. Angų dūmams šalinti atidarymo kampas – ne mažiau kaip 90 laipsnių.

Geometrinių angų poreikis patalpose pateikiamas lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	16	21	0

Patalpa	Patalpos plotas	Geometrinių angų poreikis
Lėktuvų laikymo patalpa	646,4 m ²	2,59 m ²

8.9. Gaisrų aptikimo sistemos

Pastate įrengiama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais. Signalizacija įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataku, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o jei yra turniketai, ir slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Gaisro detektoriai parenkami ir naudojami pagal jų techninius duomenis, reglamentuotus galiojančiuose LST EN 54 serijos standartuose, ir gamintojo pateikiamų techninių dokumentų reikalavimus.

Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu skiriasi nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą.

8.10. Evakuacija

Evakuaciniai keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių,

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų.

Evakavimo(si) kelių ilgių Garažų paskirties patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė

Tipas	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m) ⁽¹⁾
Antžeminis uždaras	$6 \geq A \geq 0$	30

⁽¹⁾ Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Atstumas iki tolimesnio evakavimo(si) išėjimo turi neviršyti 30 m.

Pastate evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į lauką turi būti ne ilgesnis, kaip nurodyta 7 lentelėje.

7 lentelė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	17	21	0

Tipas	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m)
Antžeminis uždaras	Iš patalpų tarp išėjimų į lauką	
	$6 \geq A \geq 0$	25
	Iš patalpų į aklina koridorių arba holą	
	$6 \geq A \geq 0$	12,5

Garažuose laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Žmonių evakavimas(is) iš Pastato numatomas pirmame aukšte tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš Pastato išorinės evakuacinės durys numatytos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Šiame punkte nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 serijos standartų reikalavimus.

8.11. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama, Pastate nenumatoma 100 ir daugiau žmonių.

8.12. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Objekte tolygiai išdėstomi milteliniai gesintuvai. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti, statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose, kad būtų matyti užrašai.

Garažų paskirties patalpose numatoma po du 6 kg gesintuvus 500 m² plotui.

Gesintuvų laikymo vietos turi būti pažymėtos fotoluminescenciniais ženklais.

8.13. Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Kelias privažiuoti prie Pastato įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12x12 m apsisukimo aikštele.

Artimiausia Vilniaus Apskritis Priešgaisrinės Gelbėjimo Valdybos 2-oji ugniagesių komanda (Švitrigailos g. 18, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamo Pastato maždaug 5,0 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra iki 10 min.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	18	21	0

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Jeigu stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionarias kopėčias. Kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Objekto aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo ar lauko sienos viršaus (parapeto) nėra didesnis kaip 10 m, todėl vidiniai arba išoriniai išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėjimams nėra projektuojami.

Taip pat Objekto teritorijoje yra Vilniaus oro uosto ugniagesių komanda kuri nuo Pastato yra nutolusi apie 600 m atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra iki 10 min. (įskaičiuojant pastebėjimo laiką ir ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).

8.14. Elektros instaliacija

Pastate numatyti gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms numatytas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas. Elektros tiekimas užtikrinamas akumuliatorių baterijomis.

Gaisro metu elektros tiekimas užtikrinamas priešgaisriniam skydui, priešgaisrinėms sklendėms, priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, gaisrinės automatikos skydai, elektromagnetiniams užraktams, esantiems evakuacijos keliuose, vidaus gaisriniam vandentiekiiui ir visoms gaisro metu įsijungiančioms ir valdomoms inžinerinėms sistemoms.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis;
- vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateikti lentelėje (Lentelė 8):

Lentelė 8

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E _{ca}

8.15. Žaibosauga

Statinyje įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Reikalavimus aktyviojo žaibo ėmikliui nustato gamintojas. Žaibo ėmikliai gali būti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	19	21	0

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

9. GAMTOS IR KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMAS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, taip pat nėra su kultūros paveldu susijusių objektų, todėl sprendiniai nėra nagrinėjamas. Taip pat sklypas nėra ekologinio tinklo Natūra 2000, Nekilnojamo kultūros paveldo erdviniam ir gamtinio karkaso teritorijose. Sklype nėra melioracijos įrenginių.

10. STATYBOS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvira sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

11. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	20	21	0

- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-ARCHES-VNO -XX-PP-B.AR	21	21	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „B.A.T. - SERVISAS“, 300788436, Vilnius, Savanorių pr. 219

Kontaktinė informacija

El. p. grazvydas@squares.lt, tel. +37052319078

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250805-01051, 2025-08-05

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „B.A.T. - SERVISAS“, 300788436, Vilnius, Savanorių pr. 219

Kontaktinė informacija

El. p. grazvydas@squares.lt, tel. +37052319078

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Garažų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0080:248

Unikalus Nr. 4400-0187-4686

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Rodūnios kel. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 7,5m, kitų konstrukcijų - 8,70 m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - iki 189,75m, kitų konstrukcijų -iki 190,95 m. Aukštų skaičius - 1a + antresolė.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 80 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 2.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nuostatas. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo")

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankamumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Susisiekiama komunikacija ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekiama ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0080:248

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Rodūnios kel. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Formuoti užstatymo liniją, atsižvelgiant į gretimų žemės sklypų užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybės. tatinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankamumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

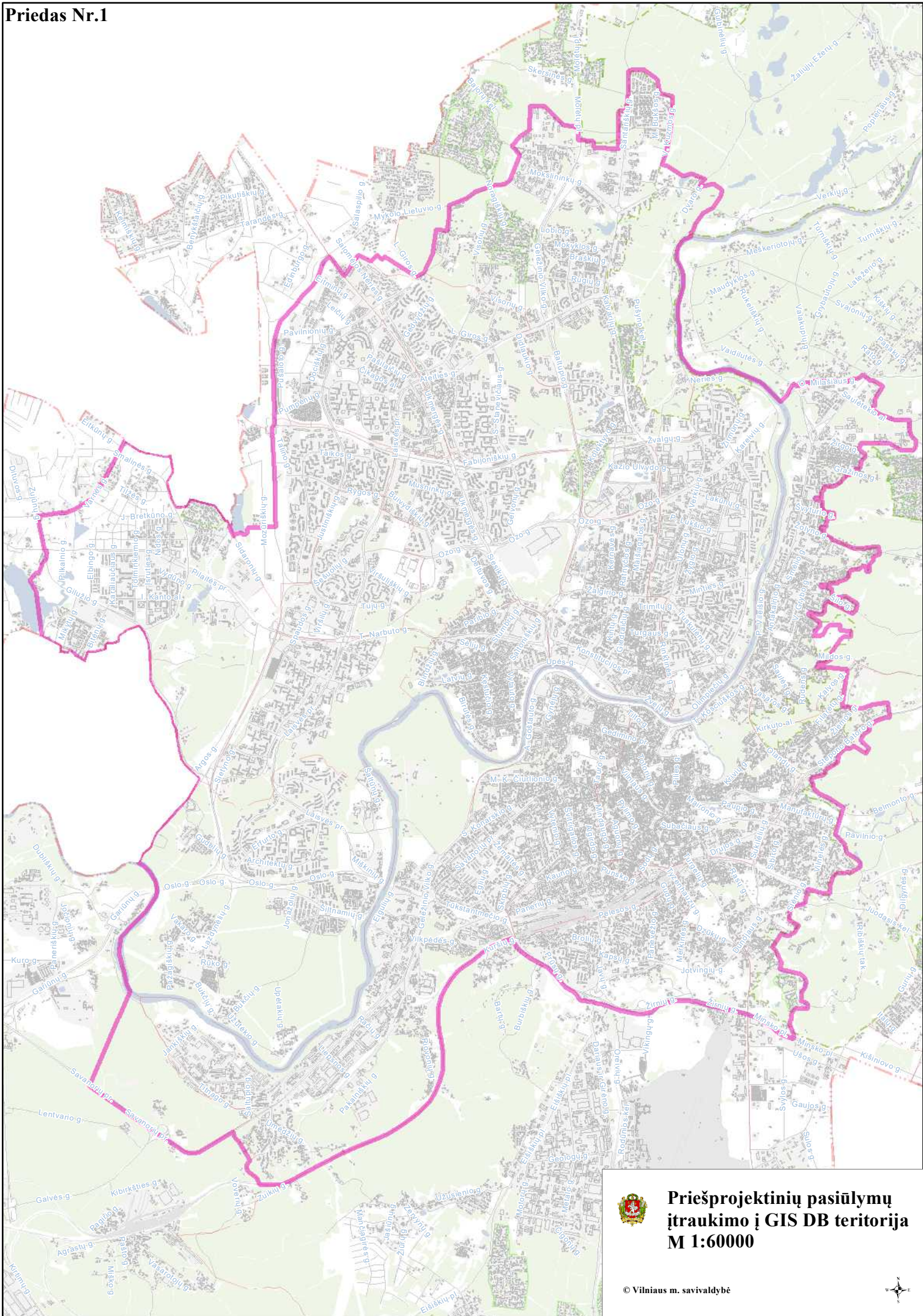
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

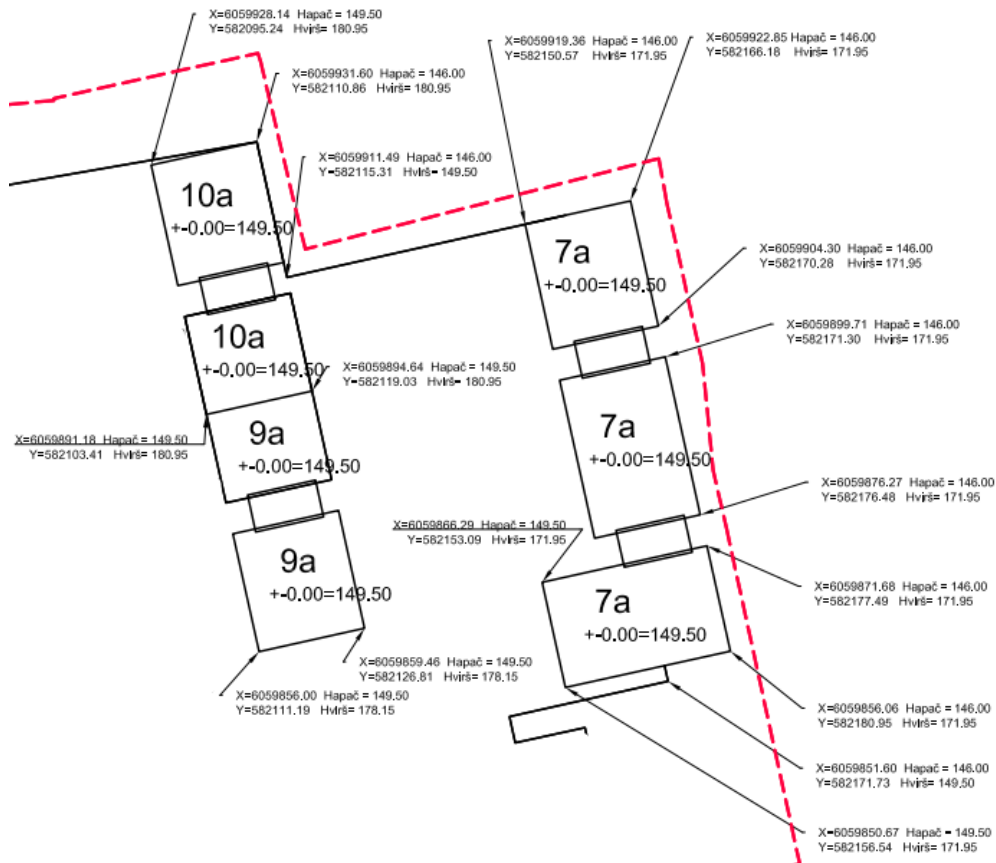
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

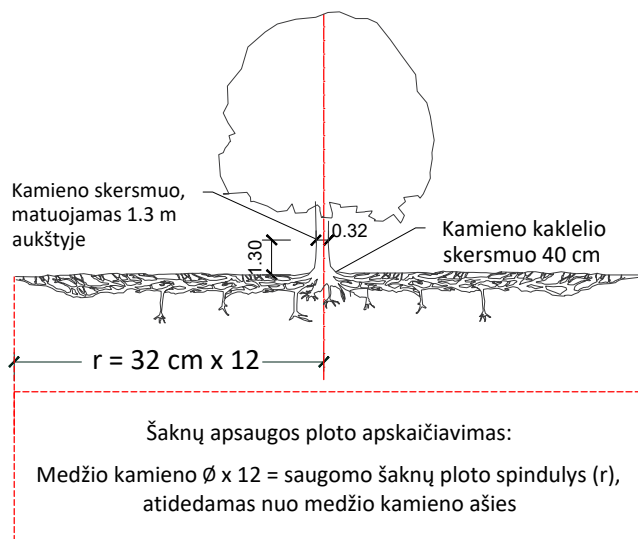
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

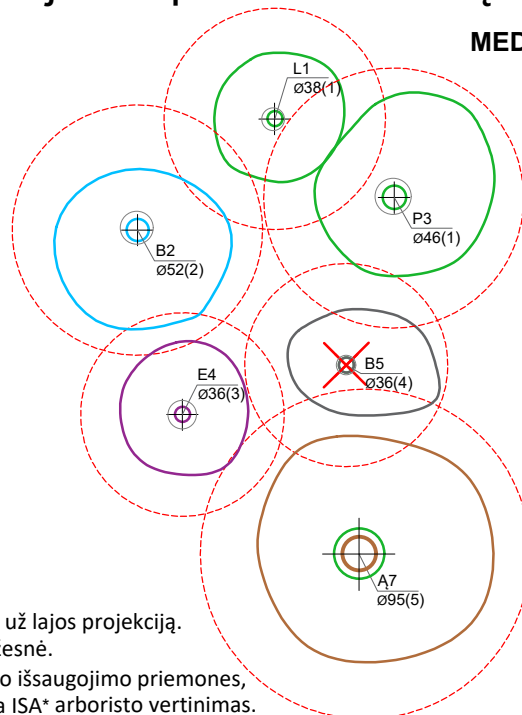


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

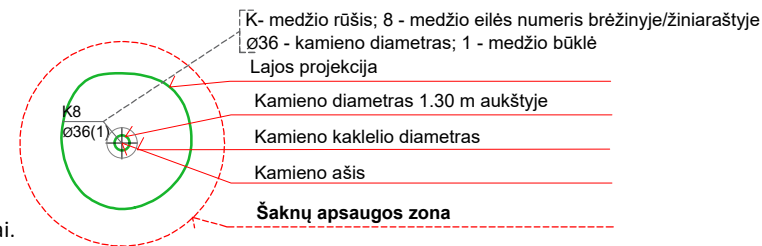
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

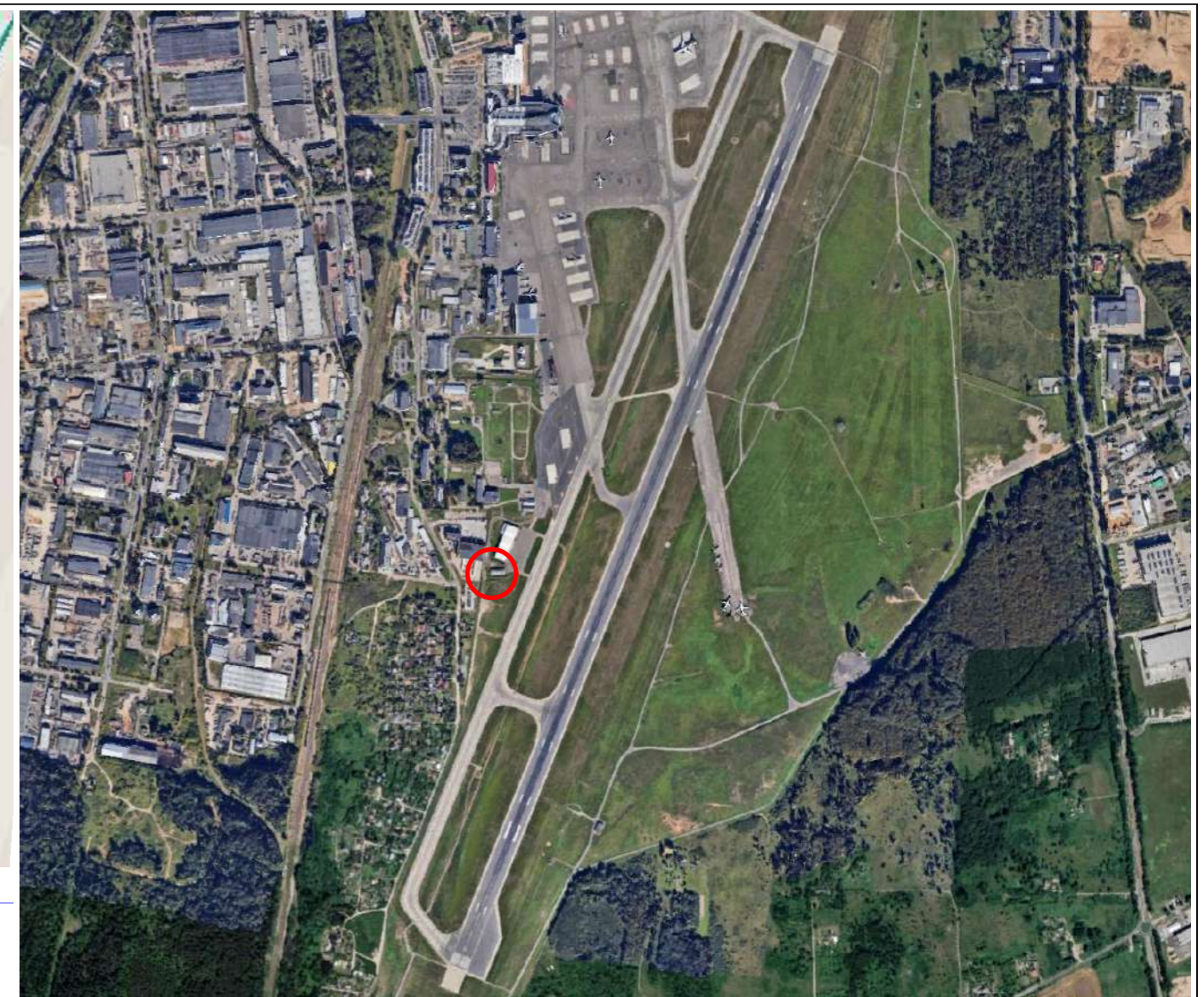
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

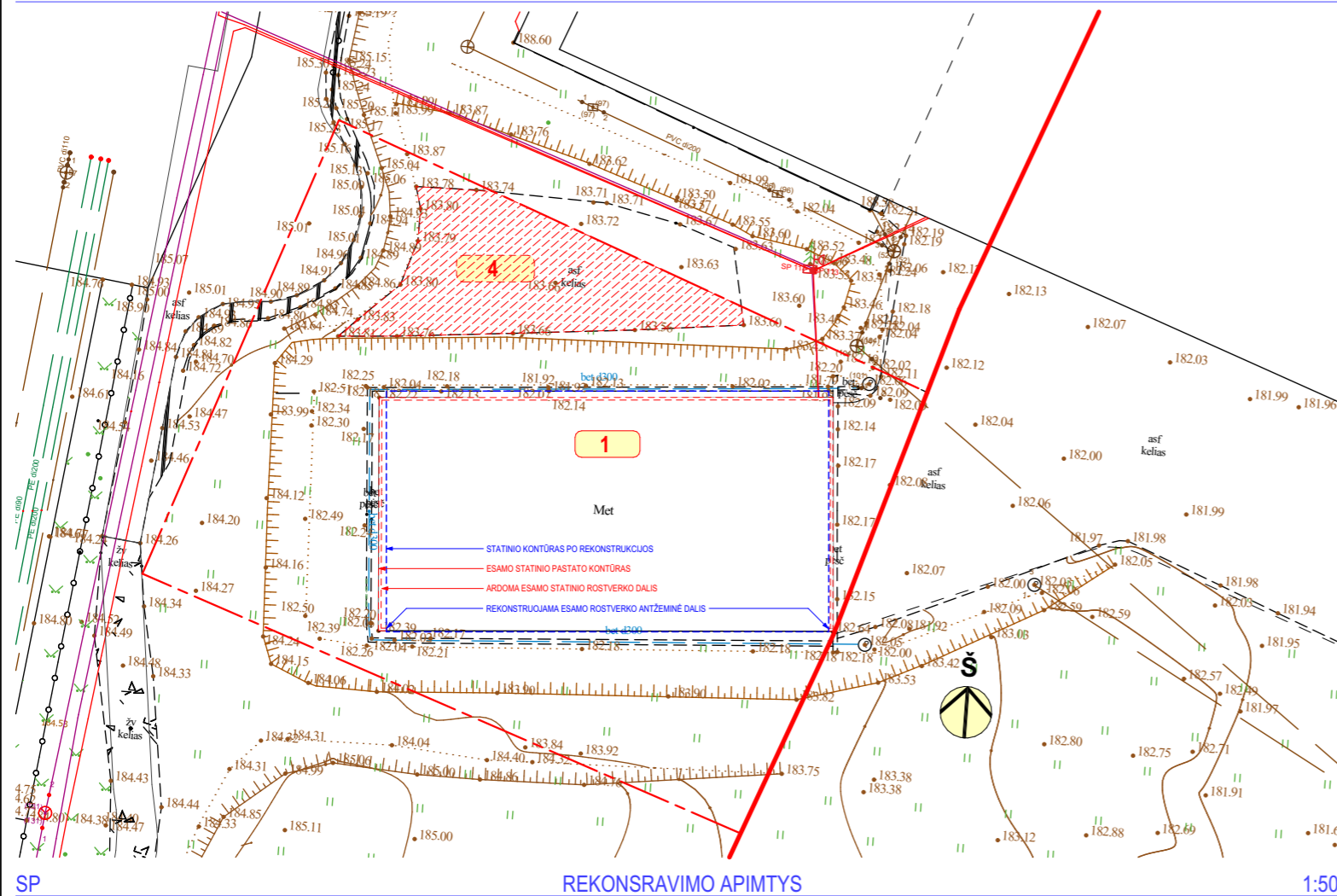
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. SRD-01-250805-00949
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-05 15:55:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-05 15:55:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-05 Nr. SARD-01-250805-01051
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-06 10:28:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-06 10:28:46 Avilys SDP eDocs



REGIA SITUACIJOS IŠTRAUKA SU SAZ

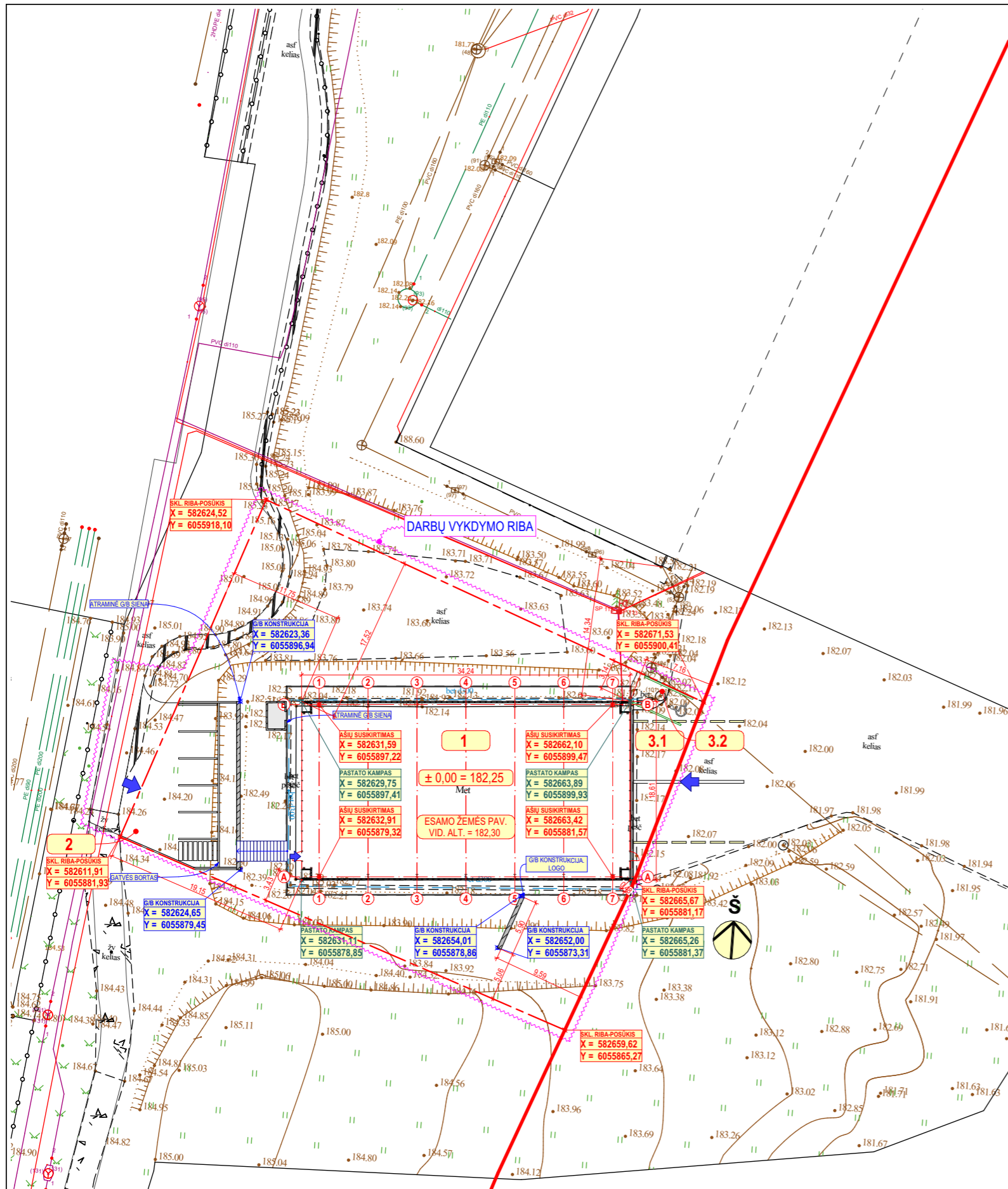


ORTOFOTO FRAGMENTAS



Sutartiniai ženklai	
Sklypo riba	
Nuomojamos sklypo dalies riba	
D. V. R. - darbų vykdymo riba	
Stogo projekcija po rekonstrukcijos	
Rekonstruojamas pastatas - esamas lėktuvų laikymo angaras	
Ardoma asfalto danga, apželdinama parkų veja	
Ardoma asfaltbetonio danga	

0	2025	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A1319	PDV	Edgaras Neniškis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1178	Arch	Saulius Kedys		00 Lėktuvų laikymo angaras
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "B.A.T. - SERVISAS"		Dokumento žymuo
				2025-ARCHES-VNO-00-PP-SP.B- 01
				LAIDA
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

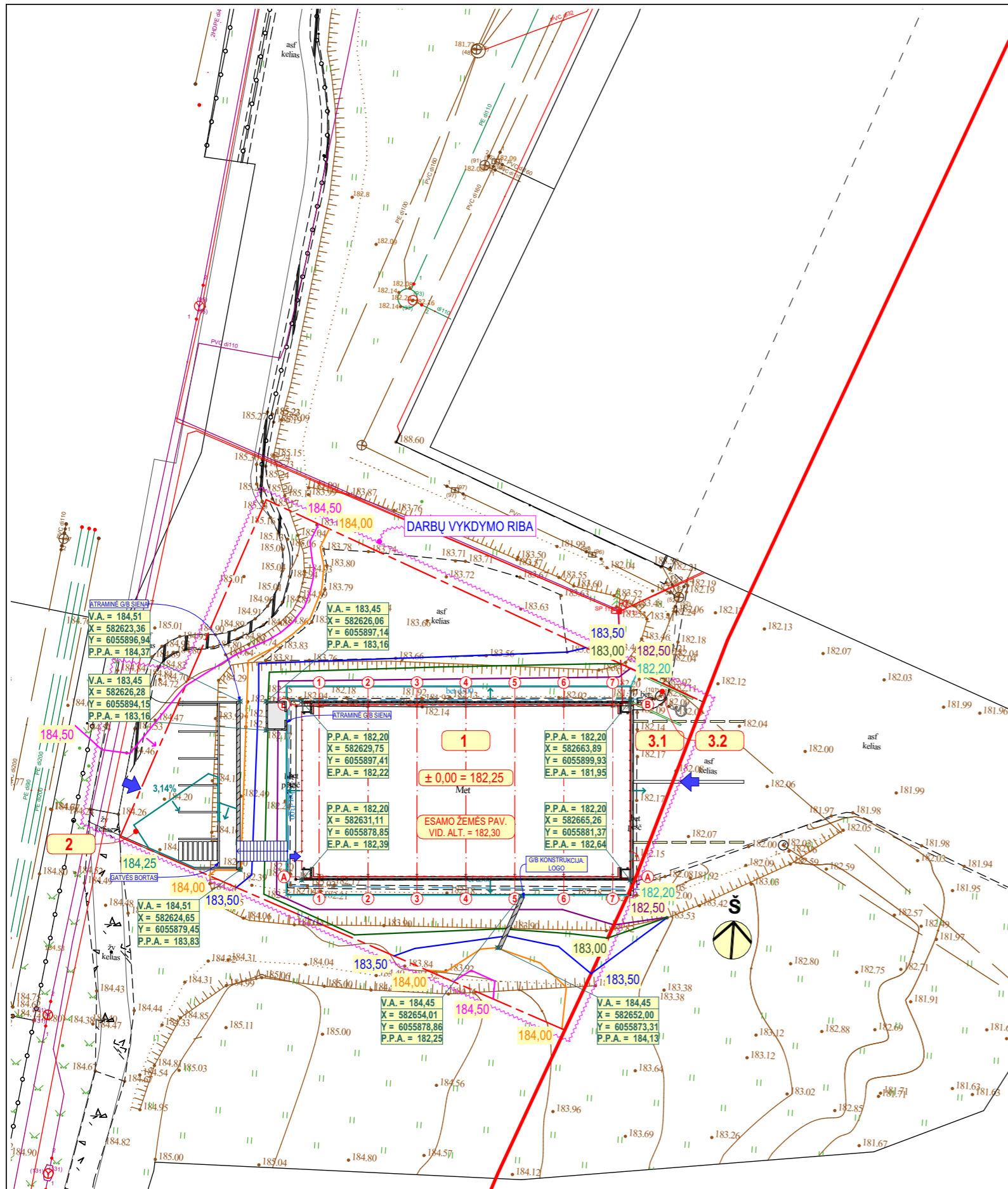


SP SKLYPO PLANAS. NUŽYMĖJIMO PLANAS 1:500

Techniniai rodikliai		
I	II	
Sklypo plotas	329905,00 m ²	
Unikalus Nr.	4400-3896-5114	
Kadastro Nr.	0101/0080:248	
Užstatymo plotas	55866,69	
Nuomojamos sklypo dalies plotas	1911,00 m ²	
Sklypo užst. intensyvumas: esamas I po rekonstrukcijos	0,29	0,29
Sklypo užstatymo tankis: esamas I po rekonstrukcijos	17%	17%
Sklypo užstatymo plotas: esamas I po rekonstrukcijos	616,00 m ²	638,00 m ²
Projektuojamas pastato aukštis I abs. alt., m	7,55	189,75
Aukštų skaičius	1	
Pirmo aukšto grindų altitudė, +0,00 =	182,25 m	
Esamo žemės pav. vid.alt. tarp pastato kampų	182,30 m	
Projektuojamų technogeninių dangų plotas iš viso	425,31 m ²	
Proj. technogeninių dangų plotas sklypo dalyje	386,31 m ²	
Apželdintas sklypo plotas nuomojamo sklypo dalyje	41,34 %	
Apželdintas sklypo plotas nuomojamo sklypo dalyje	790,00 m ²	
Apželdintas sklypo plotas	1,03 %	
Apželdintas sklypo plotas	3413,00 m ²	

Sutartiniai ženklai	
Sklypo riba	
Nuomojamos sklypo dalies riba	
D. V. R. - darbų vykdymo riba	
Įvažiavimas į sklypą / įėjimas į pastatą	
Rekonstruojamas pastatas - esamas lėktuvų laikymo angaras	
Automobilių aikštelė, 5 vt.	
Įvažiavimo į angarą danga esama / nauja	
Buitinių atliekų konteinerių ir šVOK blokų vieta	
Gelžbetoninės konstrukcijos (atraminės sienos)	

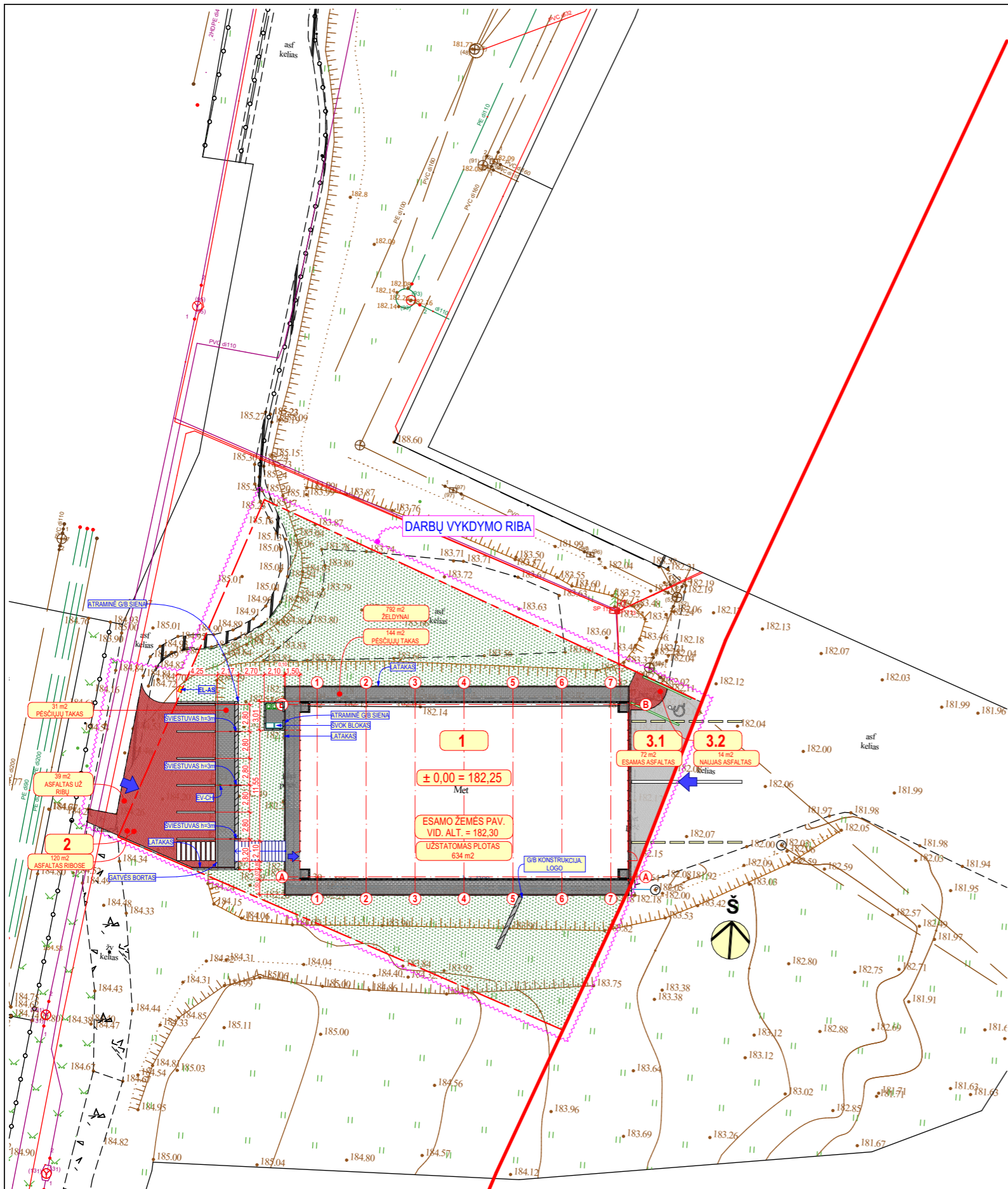
0	2025	Visuomenės informavimui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1178	Arch	Saulius Kedys	00 Lėktuvų laikymo angaras		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "B.A.T. - SERVISAS"	Dokumento žymuo	LAI DA	LAPAS	LAPŲ
		2025-ARCHES-VNO-00-PP-SP.B- 02	0	1	1



Sutartiniai ženklai	
Sklypo riba	
Nuomojamos sklypo dalies riba	
D. V. R. - darbų vykdymo riba	
Įvažiavimas į sklypą / įėjimas į pastatą	
Rekonstruojamas pastatas - esamas lėktuvų laikymo angaras	
Automobilių aikštelė, 5 vt.	
Įvažiavimo į angarą dangą esama / nauja	
Buitinių atliekų konteinerių ir ŠVOK blokų vieta	
Gelžbetoninės konstrukcijos (atraminės sienos)	
V. A. - konstrukcijos viršaus altitudė	
P. P. A. - projektuojama žemės paviršiaus altitudė	
E. P. A. - esama žemės paviršiaus altitudė	

0	2025	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1178	Arch	Saulius Kedys	00 Lėktuvų laikymo angaras		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "B.A.T. - SERVISAS"		Dokumento žymuo	
				2025-ARCHES-VNO-00-PP-SP-B- 03	
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

SP SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS 1:500



SP SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500

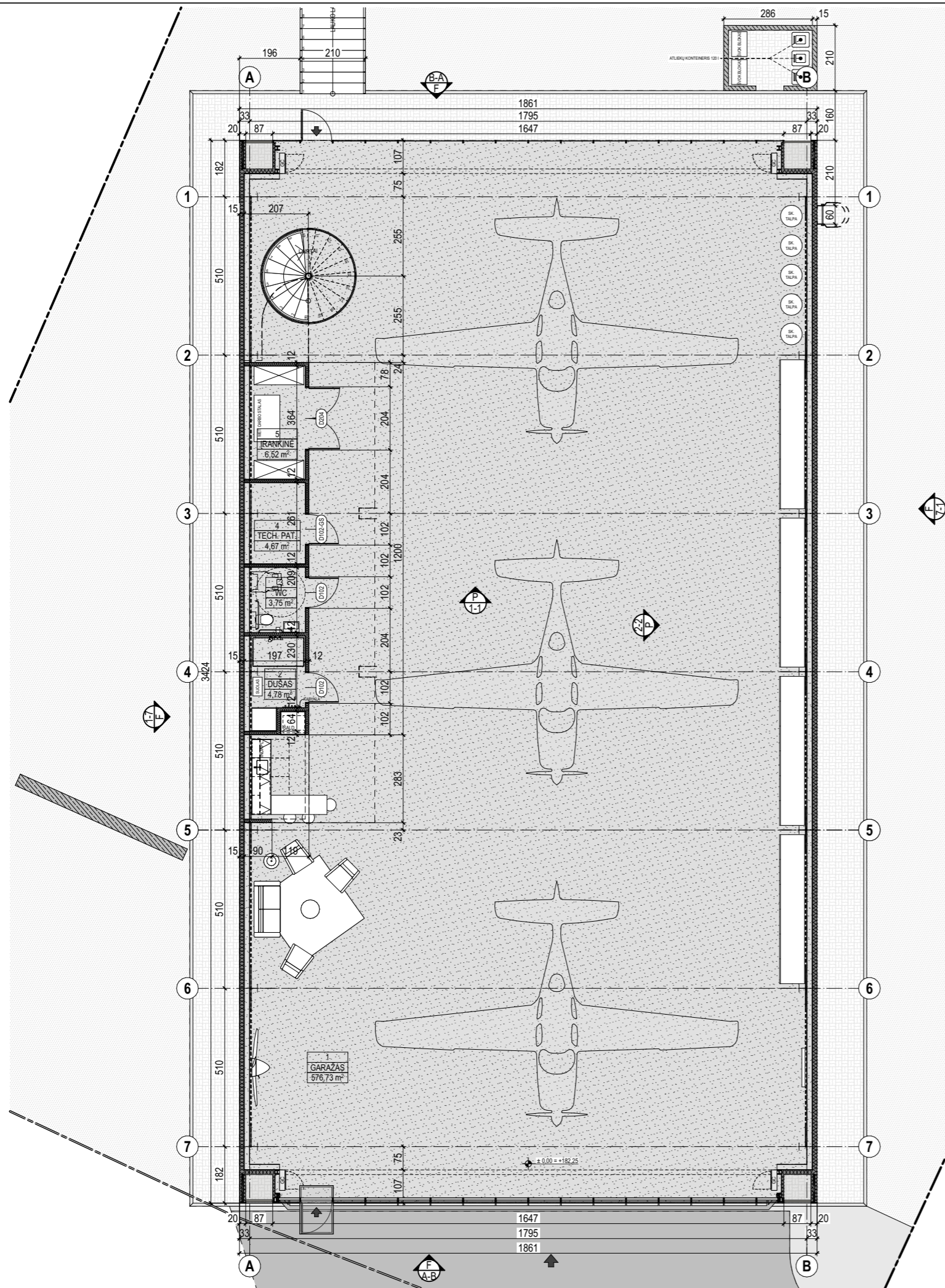
Sutartiniai ženklai	
Sklypo riba	
Nuomojamos sklypo dalies riba	
D. V. R. - darbų vykdymo riba	
Įvažiavimas į sklypą / įėjimas į pastatą	
Rekonstruojamas pastatas - esamas lėktuvų laikymo angaras	
Automobilių aikštelė, 5 vt.	
Įvažiavimo į angarą dangą esama nauja	
Buitinių atliekų konteinerių ir ŠVOK blokų vieta	
Gelžbetoninės konstrukcijos (atraminės sienos)	
Asfaltbetonio dangą: Esama Nauja	
Nuogrinda, pėsčiųjų takai. GB gaminiai, GB liejama dangą	
Lietaus vandens surinkimo latakų sistema	
Želdynai, apželdinama parkų veja	
Sodinami medžiai / krūmai	NE

0	2025	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1178	Arch	Saulius Kedys	00 Lėktuvų laikymo angaras		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "B.A.T. - SERVISAS"	Dokumento žymuo 2025-ARCHES-VNO-00-PP-SP.B- 04	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

1:150

TECHNOLOGINIS 1-O AUKŠTO PLANAS

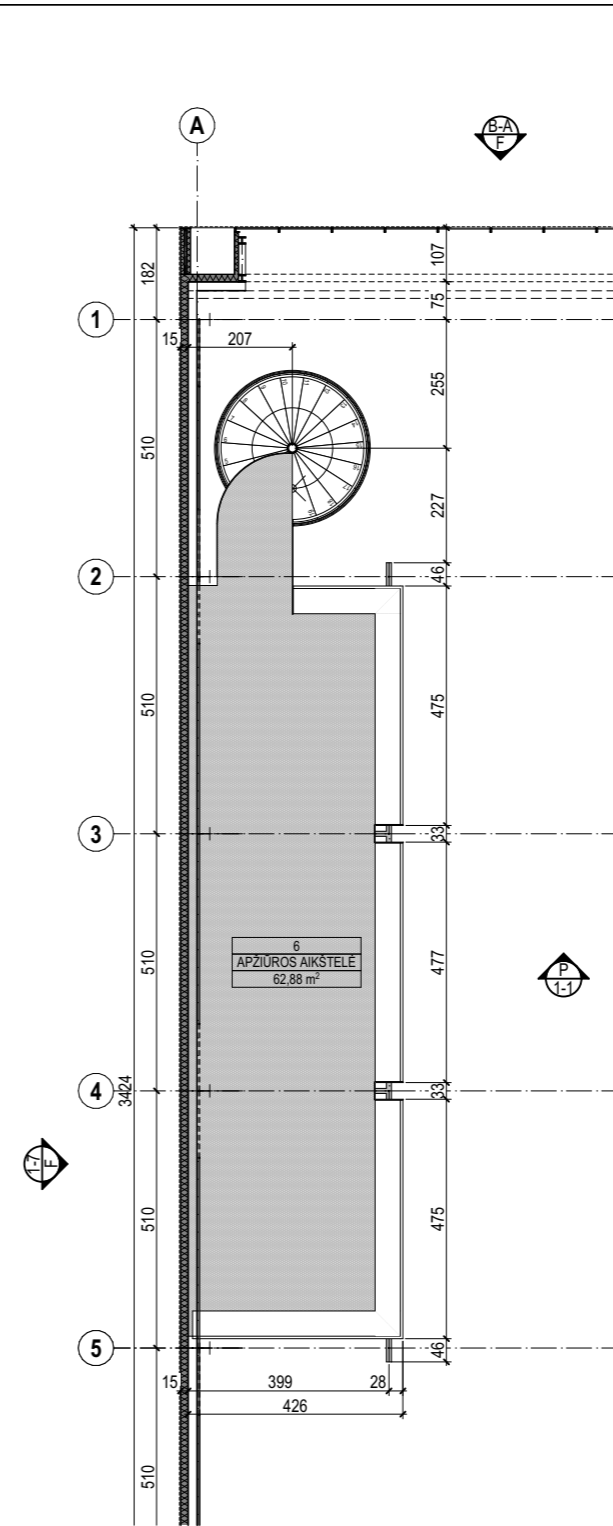
SA



1:150

TECHNOLOGINIS ANTRESOLINIO AUKŠTO PLANAS

SA



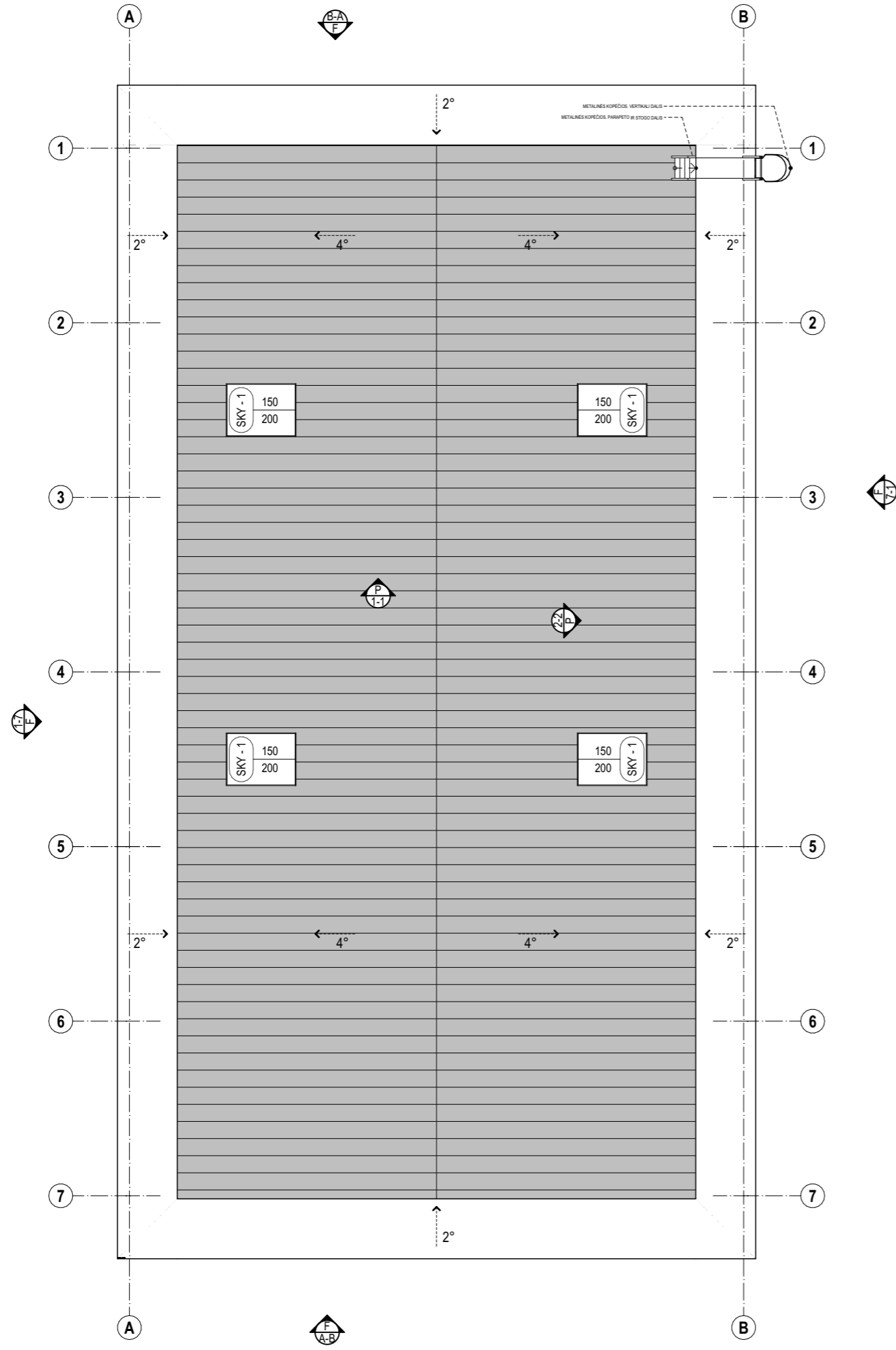
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr.	Aukšto pavadinimas	Pavadinimas	Plotas
1	pirmas aukštas	GARAŽAS	576,73
2	pirmas aukštas	DUŠAS	4,78
3	pirmas aukštas	WC	3,75
4	pirmas aukštas	TECH. PAT.	4,67
5	pirmas aukštas	IRANKINĖ	6,52
6	antresolinis aukštas	APŽIŪROS AIKŠTELĖ	62,88
			659,33 m²

Sutartiniai ženklai

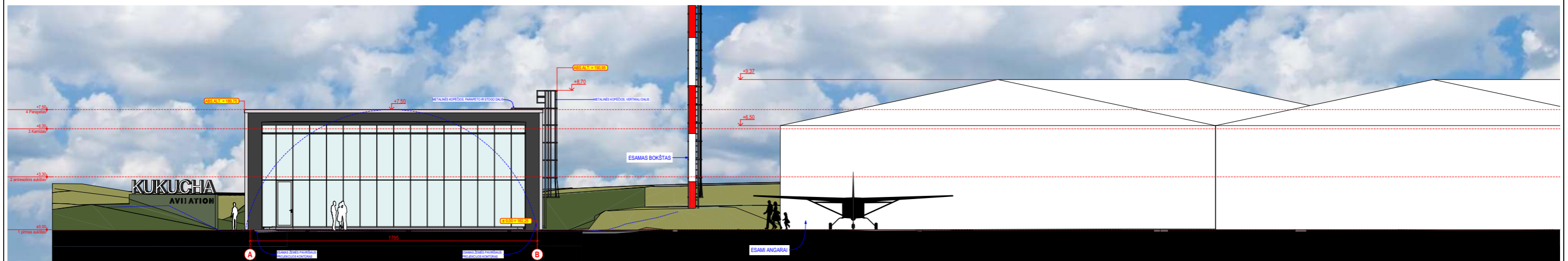
Nuomojamos sklypo dalies riba	
Įvažiavimas į sklypą / įėjimas į pastatą	
Išorinės sienos-sandwich Evolution Lite 150, 90cm pločio	
Vidinės gipskartonio pertvaros	
Vidinės gipskartonio pertvaros, pagal GS reikalavimus	
Gelžbetoninės konstrukcijos (atraminės sienos)	
1-o a. grindų danga: epoksidinė liejama	
Antresolės grindų danga: PVC	
Asfaltbetonio danga esama / nauja	
Betono gaminių danga (trinkelės, plytelės, liejama danga)	
Paviršinio vandens nutekėjimo sistema	

0	2025	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1178	Arch	Saulius Kedys	01 Lėktuvų laikymo angaras
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO IR ANTRESOLĖS PLANAS	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo	
	UAB "B.A.T. - SERVISAS"	2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B- 01	
		LAIDA	LAPAS
		0	1
		LAPŲ	LAPŲ
			1



Sutartiniai ženklai	
Stogo danga - KS X-Dek™ XD QuadCore®, šerdis 140mm	
Parapetas - skardos lankstiniai / ALU kompozitas	
Spalvinis sprendimas	
PASTATO IŠORĖ, ILGIEJI FASADAI, PARAPETAI	ŠVIESIAI PILKA

0	2025	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1178	Arch	Saulius Kedys	01 Lėktuvų laikymo angaras		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "B.A.T. - SERVISAS"		Dokumento žymuo	
		2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B- 02	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

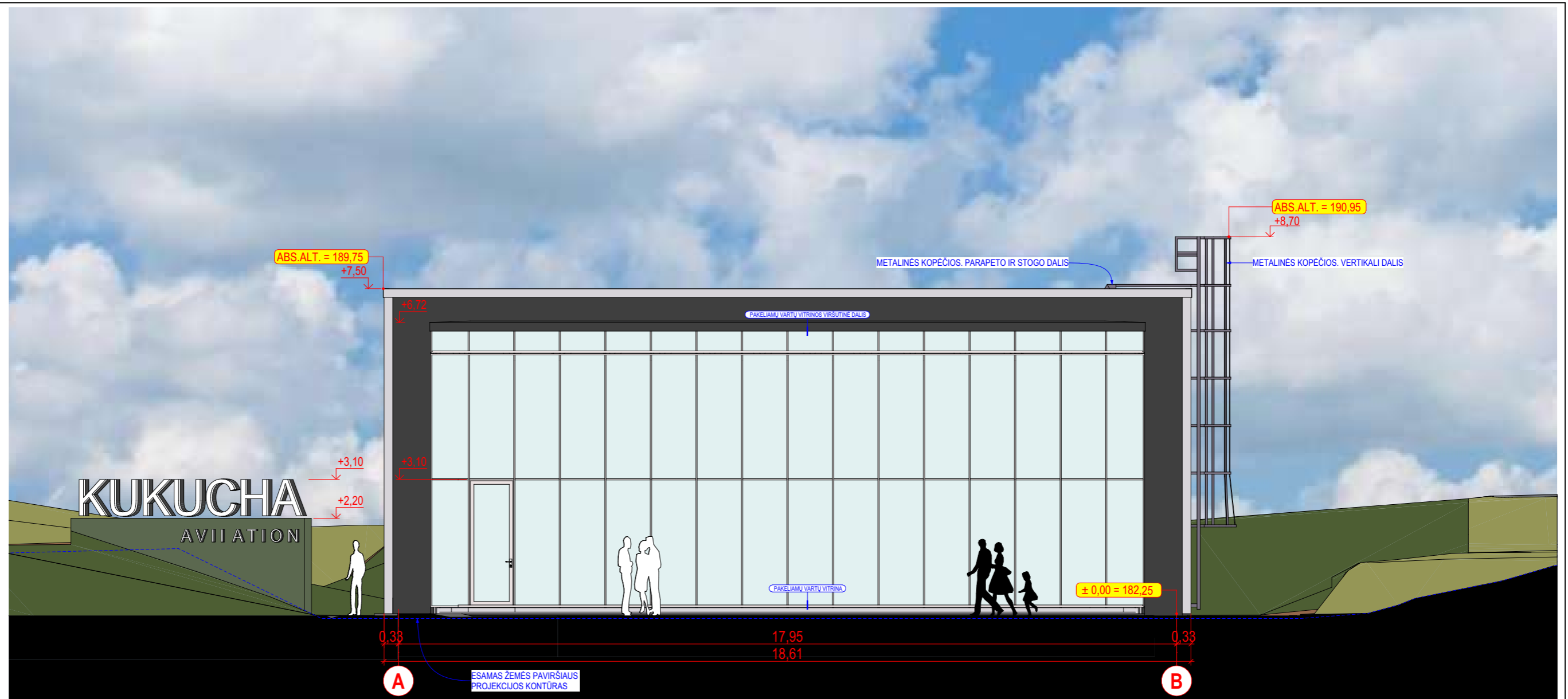


IŠKLOTINĖ

A-B

1:250

0	2025	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1178	Arch	Saulius Kedys	01 Lėktuvų laikymo angaras		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS IŠKLOTINĖ			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "B.A.T. - SERVISAS"	Dokumento žymuo 2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B- 03	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



F

A-B

1:100

Spalvinis sprendimas	
PASTATO IŠORĖ, ILGIEJI FASADAI, PARAPETAJ	PILKA
PASTATO IŠORĖ, TRUMPIEJI FASADAI (NIŠINIAI ELEMENTAI)	TAMSIAI PILKA
PASTATO VIDUS - RAL 9016 / PES	BALTA

0	2025	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1178	Arch	Saulius Kedys	01 Lėktuvų laikymo angaras		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARPAŠIŲ A - B			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "B.A.T. - SERVISAS"	Dokumento žymuo 2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B- 04	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



F

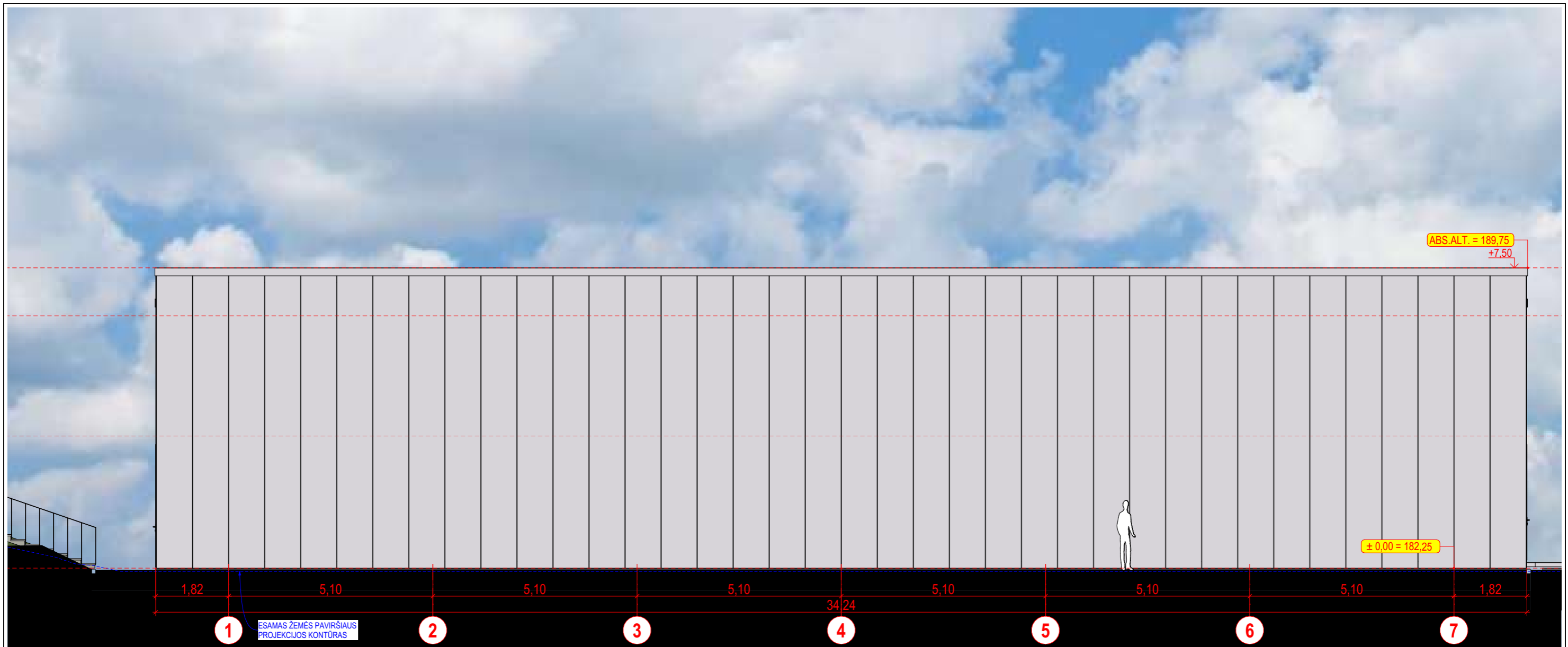
B-A

1:100

Spalvinis sprendimas

PASTATO IŠORĖ, ILGIEJI FASADAI, PARAPETAJ	PILKA
PASTATO IŠORĖ, TRUMPIEJI FASADAI (NIŠINIAI ELEMENTAI)	TAMSIAI PILKA
PASTATO VIDUS - RAL 9016 / PES	BALTA

0	2025	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1178	Arch	Saulius Kedys	01 Lėktuvų laikymo angaras		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARPAŠIŲ B - A			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "B.A.T. - SERVISAS"	Dokumento žymuo 2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B- 05	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1



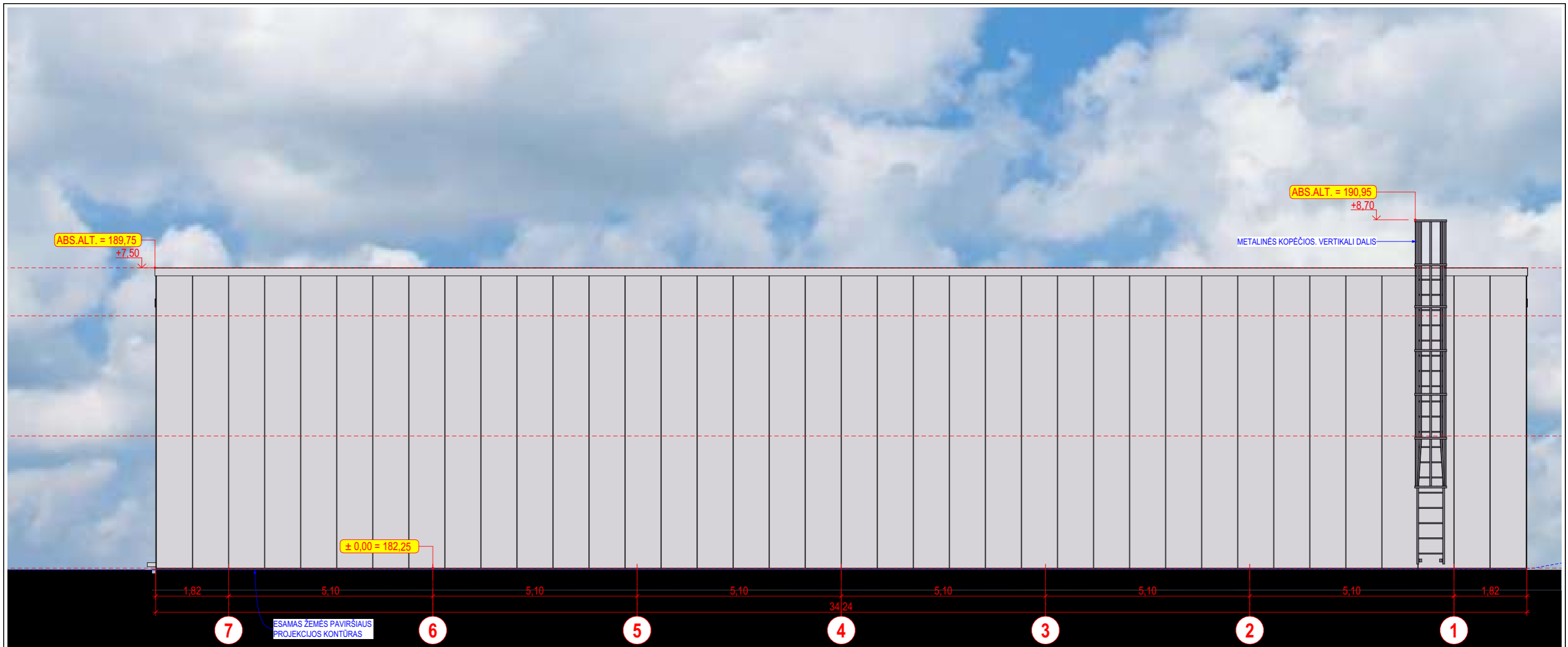
F

1-7

1:100

Spalvinis sprendimas	
PASTATO IŠORĖ, ILGIEJI FASADAI, PARAPETAI	PILKA
PASTATO IŠORĖ, TRUMPIEJI FASADAI (NIŠINIAI ELEMENTAI)	TAMSIAI PILKA
PASTATO VIDUS - RAL 9016 / PES	BALTA

0	2025	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1178	Arch	Saulius Kedys	01 Lėktuvų laikymo angaras	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARPAŠIŲ 1 - 7		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "B.A.T. - SERVISAS"	Dokumento žymuo 2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B- 06	LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ 1



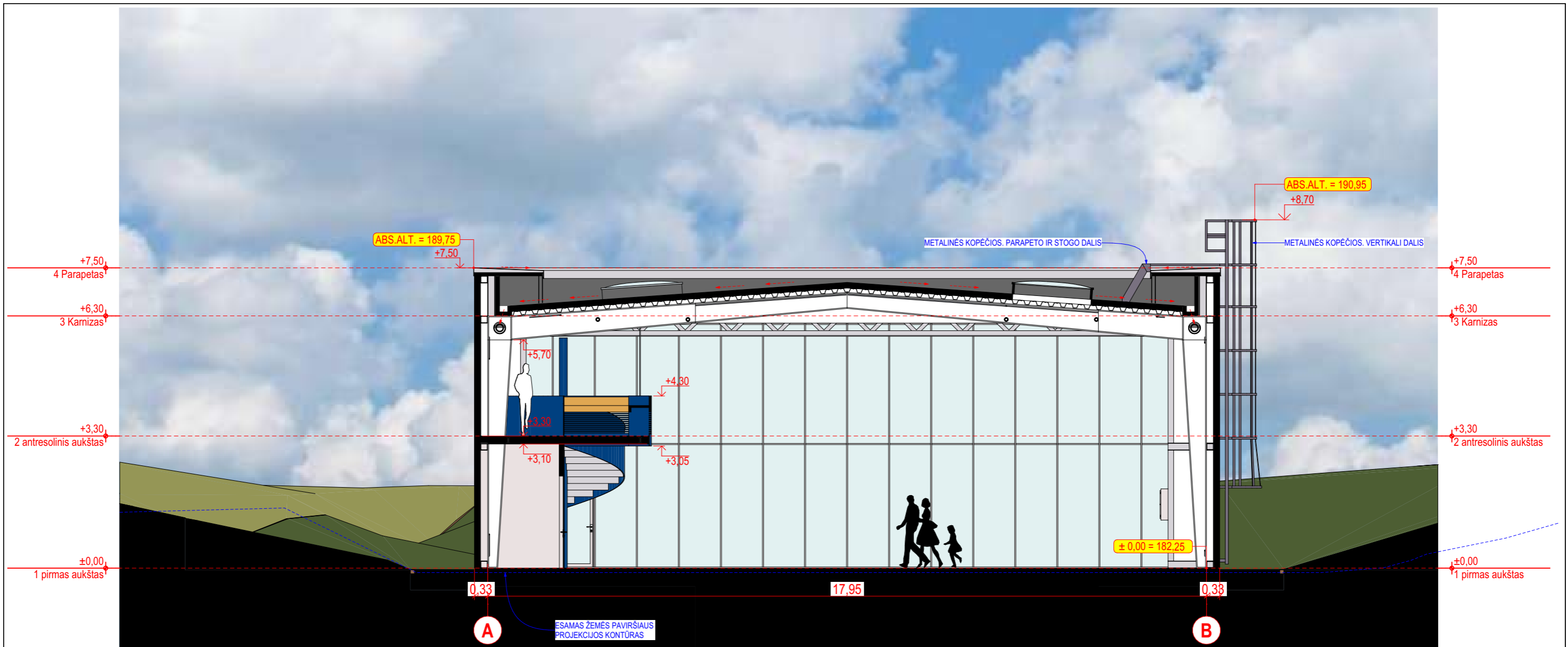
F

7-1

1:100

Spalvinis sprendimas	
PASTATO IŠORĖ, ILGIEJI FASADAI, PARAPETAI	PILKA
PASTATO IŠORĖ, TRUMPIEJI FASADAI (NIŠINIAI ELEMENTAI)	TAMSIAI PILKA
PASTATO VIDUS - RAL 9016 / PES	BALTA

0	2025	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1178	Arch	Saulius Kedys	01 Lėktuvų laikymo angaras		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARPAŠIŲ 7 - 1			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "B.A.T. - SERVISAS"	Dokumento žymuo 2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B- 07	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

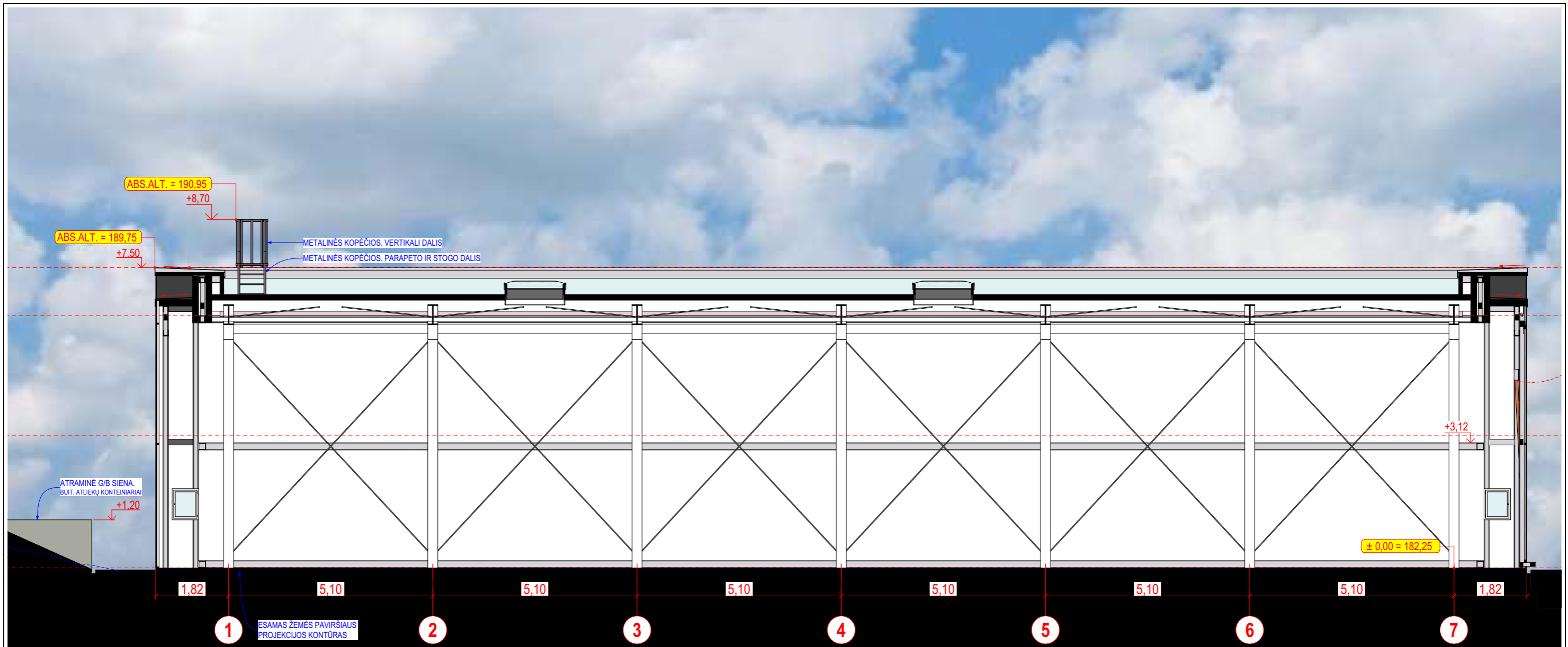


P

1-1

1:100

0	2025	Visuomenės informavimui								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas						
A1319	PDV	Edgaras Neniškis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
A1178	Arch	Saulius Kedys		01 Lėktuvų laikymo angaras						
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1						
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas								
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "B.A.T. - SERVISAS"	Dokumento žymuo 2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B- 08		<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ	0	1	1
LAIDA	LAPAS	LAPŲ								
0	1	1								




P

2-2

1:100

0	2025	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab arches info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1178	Arch	Saulius Kedys	01 Lėktuvų laikymo angaras	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel.: +370-652-42224 El. p.: grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 2-2		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "B.A.T. - SERVISAS"	Dokumento žymuo 2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B- 09	LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ 1



0	2025	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab „arches“ info@arches.lt	tel. (+370 5) 271 1808	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Lėktuvų laikymo angaras			
A1178	Arch	Saulius Kedys				
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA			
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „B.A.T. - SERVISAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-10	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	2



0	2025	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	uab „arches“ info@arches.lt tel. (+370 5) 271 1808		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažų paskirties pastato (transporto pastatų paskirties grupė), unikalus Nr. 4400-0187-4686, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1319	PDV	Edgaras Neniškis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Lėktuvų laikymo angaras		
A1178	Arch	Saulius Kedys			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Squares" Šv. Stepono g. 39, Vilnius Mob. tel. +37065242224 El.p. grazvydas@squares.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA		
A1939	PV	Gražvydas Sabaliauskas	DOKUMENTO ŽYMUO 2025-ARCHES-VNO-01-PP-SA.B-10		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „B.A.T. - SERVISAS“				
			0	2	2