

PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
----------------------	--

PROJEKTO NR.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
TP-23/01.01	UAB DALVITA Įm. kodas 133896912; Jonavos g. 214, Kaunas
RENGIMO DATA	
2024 m.	

STATYBOS ADRESAS	KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGA (kad. Nr. 2501/0005:222)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASKIRTIES GRUPĖ – VIEŠOSIOS REKREACIJOS PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS - VIEŠOJO POILSIO
KATEGORIJA	NEYPATINGI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
TOMAS	I
DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	 <p>UAB „A22“ Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, LT-91187 Klaipėda a22architektai@gmail.com</p> Direktorė A. Butrimavičienė Aurelija Butrimavičienė Atestato Nr. A408 m. tel. +370 616 72219
VADOVAS	
PROJEKTO VADOVAS	

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Dalies vadovas Atestato Nr.	Rengėjas
I	TP23/01.01-PP-BD	0	Bendroji dalis	PV – A. Butrimavičienė Atest. Nr. A 408 mob. (8-616) 72219	UAB „A22“ a22architektai@gmail.com


PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP23/01.01-PP-BD	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas	
	1	0	Kompiuterinių programų, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis, sąrašas	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
	11	0	Aiškinamasis raštas	
	11	0	Brėžiniai	
	19	0	Priedai	

2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP23/01.01-XX-PP-BD.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-03	1	0	Mansardos planas M1:100	
TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-04	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-05	1	0	Fasadai 1-6; A-G; 6-1; G-A M1:100 Spalvinis sprendimas	
TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-06	1	0	Stogo planas M1:100	
TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-07	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	

0	2024-10	Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „A22“ į/k 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	A. Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A408	PV	A. Butrimavičienė		0	
Dipl. Nr. BK 015097	Arch.	E. Butrimavičiūtė			
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB Dalvita		Dokumento pavadinimas: TP23/001.01-XX-PP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų
				1	3

TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-08	1	0	Mansardos planas M1:100	
TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-09	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-10	1	0	Fasadai 1-6; A-F; 6-1; F-A M1:100 Spalvinis sprendimas	
TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-11	1	0	Stogo planas M1:100	
			Vizualizacijos	

3. PRIEDŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP23/01.01-XX-PP-BD	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	4	0	NT registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1444176	
	4	0	Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.16SŽN-79 (14.16.55.)	
	2	0	Sklypo planas	
	2	0	Topografinis planas	
	1	0	Teritorijų planavimo dokumentas	
	1	0	Įsakymas dėl PV skyrimo	
	2	0	Atestato, diplomo kopijos	

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA001-1120)
2	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA001-1240)
3	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas (Žin., 1996, Nr.100-2261; 2001, Nr.55-1948)

Normatyviniai statybos techniniai reglamentai

Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
STR2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

TP23/01.01-XX-PP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai

LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
R14-2011	Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje

KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 10	Operacinė sistema
2.	AutoCad 2021	Braižymui
3.	Microsoft Office	Dokumentų sudarymui, redagavimui

TVIRTINU:

 Direktori
 Halina Tautkuvienė

(parasas)

Statytojas - UAB DALVITA direktorius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10612	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5	
4. sklypo dalis želdiniams	%	50	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	1 vieta skirta ŽN A tipo
II. PASTATAI			
1. Poilsio paskirties pastatas su terasomis			Sklype Nr. 01; 02; 03 Pastato tipas - A
1.1. Pastato paskirties rodikliai:			Nauja statyba; III – atsp. ugniai laipsnis
1.1.1. poilsio (numeriu) skaičius	vnt.	2	6 numeriai viso
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	79,82	239,46 – visų 3 pastatų
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	62,07	186,21 – visų 3 pastatų
1.5. Pastato tūris	m ³	460	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	
1.7. Pastato aukštis	m	7,50	
1.8. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		„A++“	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		„C“	
1.10. Terasa T-1.1	m ²	15,28	
1.11. Terasa T-2.1	m ²	14,16	
1.10. Pastatų Nr. 01, 02, 03 nekilnojamojo turto kadastro objektai:			
1 numeris			
bendras plotas	m ²	39,00	
pagrindinis plotas	m ²	31,08	
2 numeris (pritaikytas ŽN)			
bendras plotas	m ²	40,82	
pagrindinis plotas	m ²	30,99	

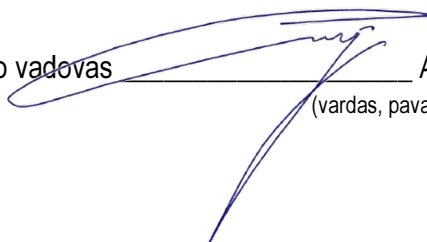
2. Poilsio paskirties pastatas su terasomis			Sklype Nr. 04; 05; 06 Pastato tipas - B
2.1. Pastato paskirties rodikliai:			Nauja statyba; III – atsp. ugniai laipsnis
2.1.1. poilsio (numeriu) skaičius	vnt.	3	9 numeriai viso
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	113,07	339,21 – visų 3 pastatų
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	91,24	273,72 – visų 3 pastatų
2.5. Pastato tūris	m ³	615	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1+M	

2.7. Pastato aukštis	m	7,50	
2.8. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		„A++“	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		„C“	
2.10. Terasa T-3.1	m ²	17,86	
2.11. Terasa T-4.1	m ²	14,16	
2.12. Terasa T-5.1	m ²	10,02	
2.10. Pastatų Nr. 04; 05; 06, nekilnojamojo turto kadastro objektai:			
1 numeris			
bendras plotas	m ²	38,85	
pagrindinis plotas	m ²	29,52	
2 numeris (pritaikytas ŽN)			
bendras plotas	m ²	35,30	
pagrindinis plotas	m ²	29,97	
3 numeris			
bendras plotas	m ²	38,92	
pagrindinis plotas	m ²	31,75	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

3.1. Kiemo aikštelė - parkingas	m ²	823	II grupės nesudėtingas statinys
3.2. Kiemo aikštelė - takai	m ²	275	II grupės nesudėtingas statinys
3.3. Tvora iki 0,9m aukščio	m	210	I grupės nesudėtingas statinys

Statinio projekto vadovas



Aurelija Butrimavičienė, Nr. A408, 2013-06-13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TP23/01.01-XX-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

2. PASTATO ADRESAS – STATYBOS VIETA

Kregždžių g. 1, Palanga; kadastrinis Nr. 2501/0005:222; koordinatės: x – 6215309.00; y – 318131.00

3. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

UAB DALVITA, įm. kodas 133896912; Jonavos g. 214, Kaunas

4. PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: a22architektai@gmail.com; mob. tel. (+370) 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

5. PROJEKTO VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. (+370) 616 72219; a22architektai@gmail.com.

6. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo sutartis; Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Statytojo pateikti dokumentai pagal Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 p. ir 24 straipsnio 3 d.

7. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

8. PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Paskirties grupė – viešosios rekreacijos;
Pagrindinė naudojimo paskirtis – viešojo poilsio.

9. PASTATO KATEGORIJA

Neypatingas.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS, TIKSLAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą:

- informuoti visuomenę apie poilsio paskirties pastatų naują statybą;
- aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

11. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

11.1. Duomenys apie žemės sklypą

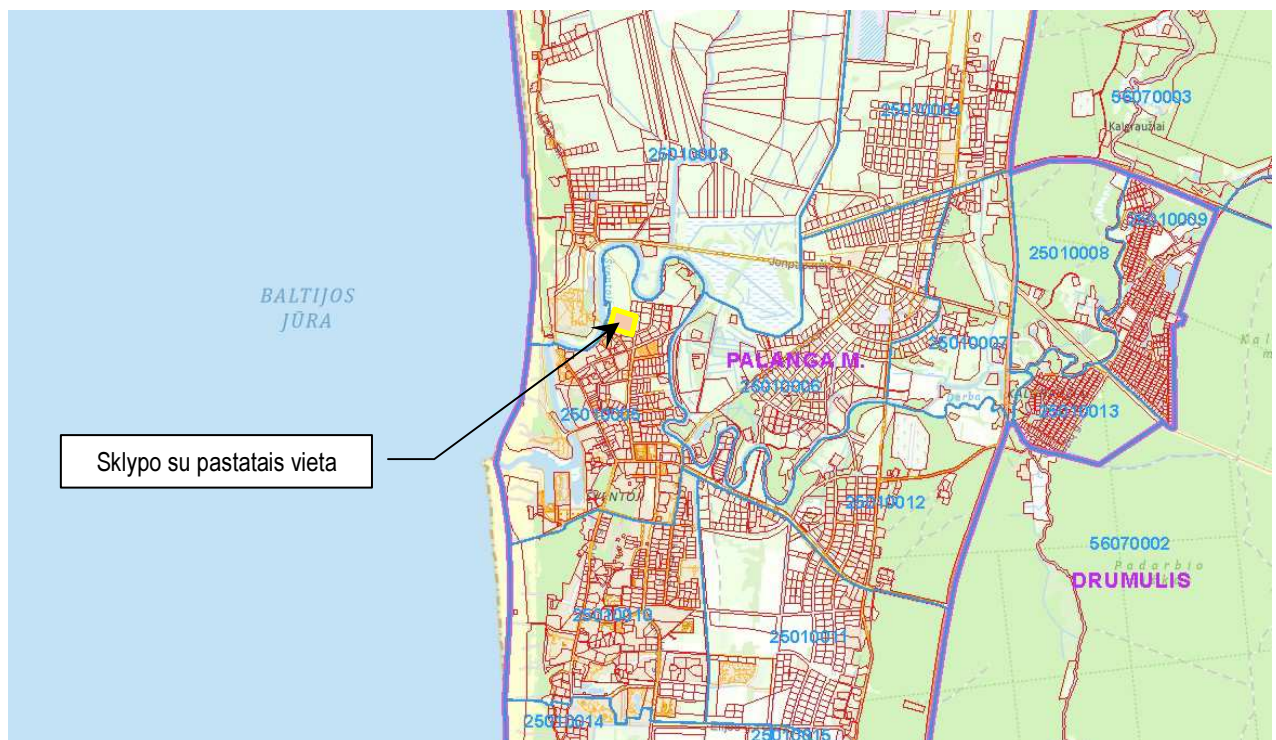
Žemės sklypo NT Registro duomenys:

- Registro Nr. 44/1444176;

0	2024-10	Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „A22“ į/k 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV / PDV	A.Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB DALVITA		Dokumento pavadinimas: TP23/01.01-XX-PP -BD-AR	Lapas Lapu
				1 11

- kadastrinis Nr. 2501/0005:222;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 1,0612 ha;
- nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika; fiziniai asmenys;
- kitos daiktinės teisės:
 - kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);
 - servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
 - servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- juridiniai faktai:
 - sudaryta nuomos sutartis 7876/10612 sklypo daliai; nuomininkas – UAB DALVITA;
 - kitos sklypo dalys asmeninė nuosavybė, fiziniai asmenys;
 - nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) taikoma žemės sklypai;
 - nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) taikoma NT Registre registruotiems pastatams.
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0221ha.
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,2519ha.

sklypo centro koordinatės: x – 6215309.00; y – 318131.00.



1 pav. Žemėlapis ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu

11.2. Esami statiniai sklypo ribose

Sklypo ribose su statybos leidimu buvo pradėti statyti poilsio nameliai. Nekilnojamojo turto registre su įvairiu baigtumo procentu, 1998 metais įregistruoti šeši poilsio nameliai.

Sklype yra pastatai ir statiniai, reg. Nr. 44/1444176:

- pastatas – poilsio namelis (5K1Ž):
 - unikalus Nr. 4400-0046-1167;

TP23/01.01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

- paskirties grupė – viešosios rekreacijos;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – viešojo poilsio;
- būklė – nebaigtas statyti;
- bendras plotas – 62,74 m²;
- pagrindinis plotas – 37,63 m²;
- tūris – 210 m³;
- užstatytas plotas 77,00 m².
- pastatas – poilsio namelis (3K1/ž):
 - unikalus Nr. 4400-0046-1078;
 - paskirties grupė – viešosios rekreacijos;
 - pagrindinė naudojimo paskirtis – viešojo poilsio;
 - būklė – nebaigtas statyti;
 - bendras plotas – 61,92 m²;
 - pagrindinis plotas – 36,36 m²;
 - tūris – 192 m³;
 - užstatytas plotas 77,00 m².
- pastatas – poilsio namelis (4K1/ž):
 - unikalus Nr. 4400-0046-1123;
 - paskirties grupė – viešosios rekreacijos;
 - pagrindinė naudojimo paskirtis – viešojo poilsio;
 - būklė – nebaigtas statyti;
 - bendras plotas – 63,24 m²;
 - pagrindinis plotas – 38,13 m²;
 - tūris – 196 m³;
 - užstatytas plotas 79,00 m².
- pastatas – poilsio namelis (6K1/ž):
 - unikalus Nr. 4400-0046-1201;
 - paskirties grupė – viešosios rekreacijos;
 - pagrindinė naudojimo paskirtis – viešojo poilsio;
 - būklė – nebaigtas statyti;
 - tūris – 51 m³;
 - užstatytas plotas 109,00 m².
- pastatas – poilsio namelis (7K1/ž):
 - unikalus Nr. 4400-0046-1223;
 - paskirties grupė – viešosios rekreacijos;
 - pagrindinė naudojimo paskirtis – viešojo poilsio;
 - būklė – nebaigtas statyti;
 - tūris – 51 m³;
 - užstatytas plotas 104,00 m².
- pastatas – poilsio namelis (8K1/ž):
 - unikalus Nr. 4400-0046-1245;
 - paskirties grupė – viešosios rekreacijos;
 - pagrindinė naudojimo paskirtis – viešojo poilsio;
 - būklė – nebaigtas statyti;
 - tūris – 51 m³;
 - užstatytas plotas 104,00 m².

Statomi nameliai mediniai, karkasiniai ant betoninių pamatų, stogas šlaitinis, stogo danga – asbestcementis. 2020 metais atlikta esamų pastatų konstrukcijų ekspertizė ir įvertinta jų būklė. Ekspertizės išvados:

- Žemės sklype esantys objektai, pažymėti 3K1ž ir 4K1ž yra statiniai: II grupės nesudėtingi pastatai;

TP23/01.01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

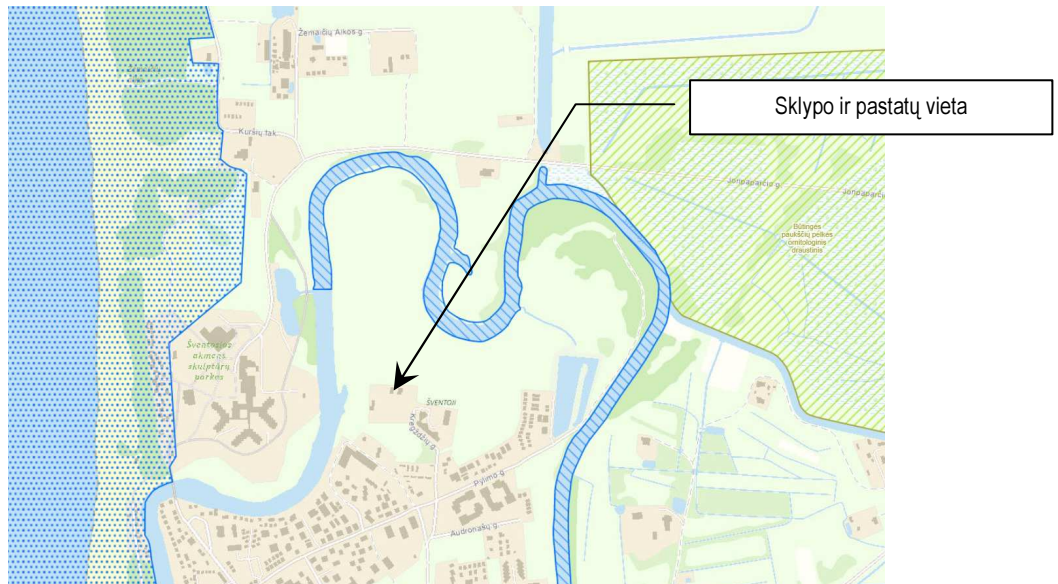
- Siekiant objektus 3K1ž ir 4K1ž naudoti pagal paskirtį, reikėtų atlikti paprastojo remonto darbus: atnaujinti pastatų apdailą; objekte 4K1ž įrengti trūkstamą stogo dangos dalį.
- Plane pažymėti objektai 5K1ž, 6K1ž, 7K1ž ir 4K1ž yra nebaigti statiniai – pastatų pamatai. Ant šių pamatų galima dviejų aukštų medinio karkaso poilsio paskirties pastatų statyba, prieš tai suremontavus ir užbaigus įrengti pamatą.



11.3. Saugomos, gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijos

Sklypas, kuriame statomi poilsio namai, nepatenka į saugomas teritorijas. Sklype nėra gamtos paminklų. Teritorijoje neauga vertingi saugotini medžiai. Su viešosios, pramoninių paskirties statiniais ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

TP23/01.01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

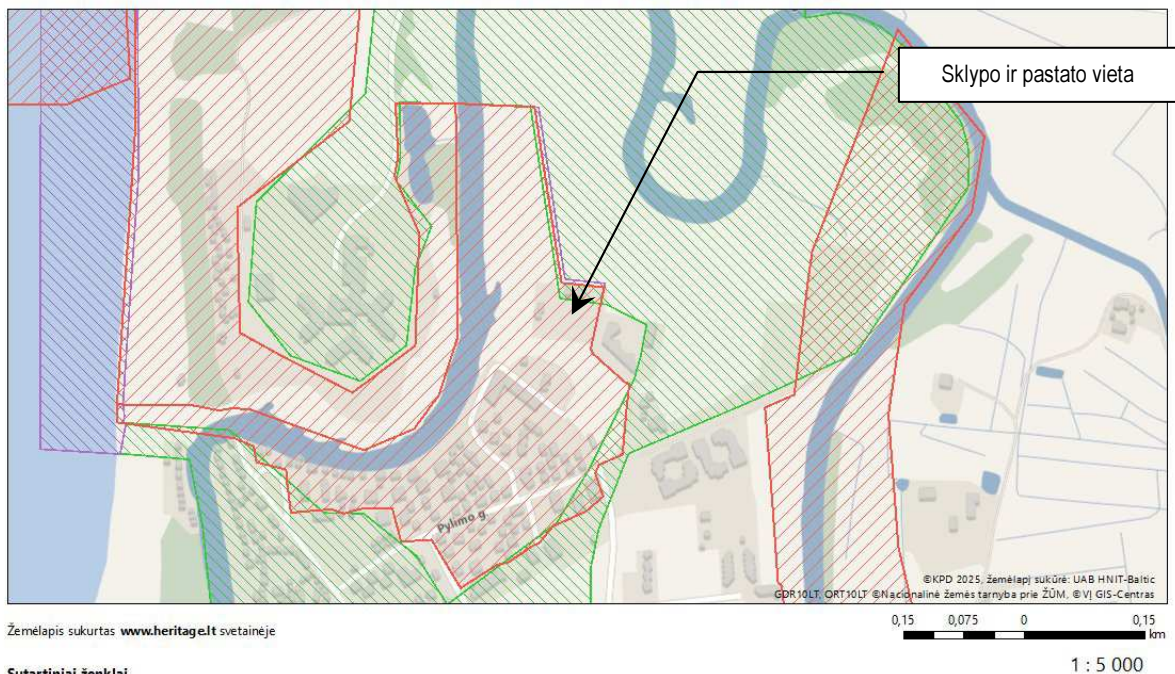


2 pav. <https://stvk.lt/map/21.1030/55.9705/13.8/> Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu

Sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra registruotos kultūros vertybės - Šventosios, Janmarienburgio senojo miesto archeologinė vietovė (kodas 16194), apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio teritorijoje.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis (iki 1,5 m storio sluoksnis su archeologiniais radiniais, pastatų liekanomis; dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta ar sužalota įvairių statybų metu, dalis kultūrinio sluoksnio iširta archeologinių tyrimų metu, 1985-2021 m. laikotarpiu teritorijoje iširtas bei žvalgytas virš 630 kv. m dydžio plotas; -, 2015 m., 2023 m.).

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

- Sutartiniai ženklai**
 Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:
- Kultūros paveldo objektai
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos:
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
 - Vizualinės apsaugos pozonis

0,15 0,075 0 0,15 km

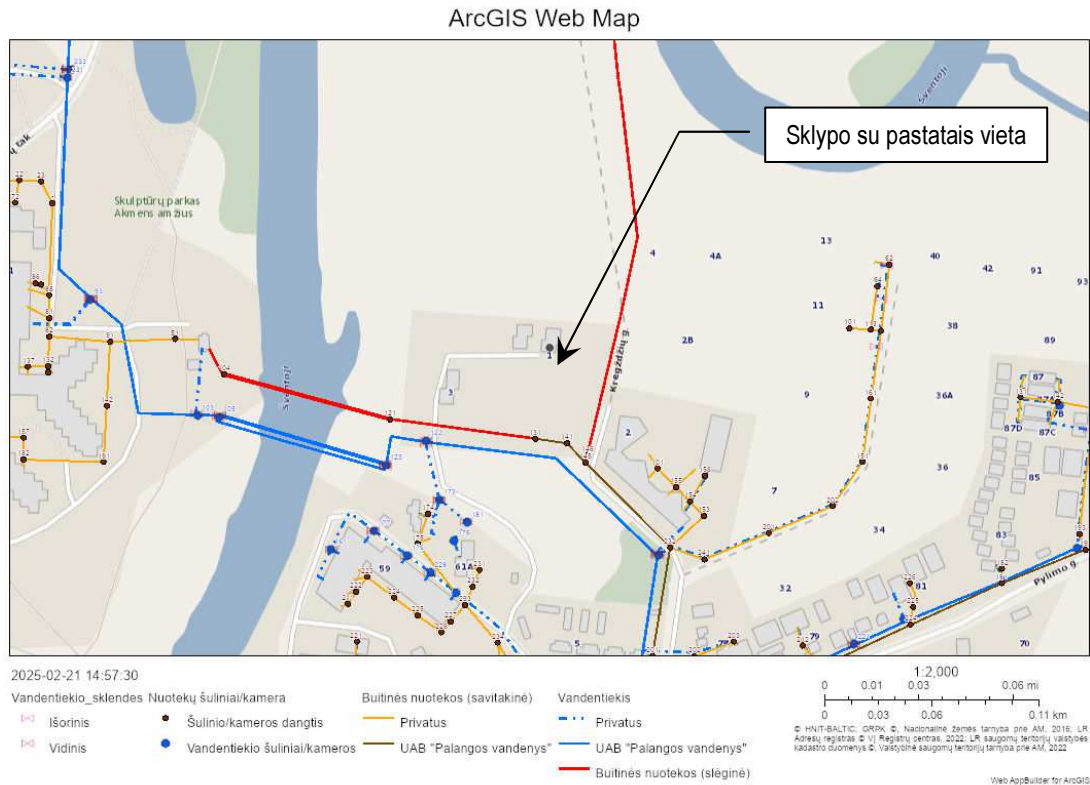
1 : 5 000

3 pav. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> Kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu

TP23/01.01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

11.4. Inžineriniai tinklai

Nuo Kregždžių gatvės iki sklypo yra pakloti inžineriniai tinklai: centralizuoti miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos. Kadangi statybos darbai nebuvo užbaigti, šie inžineriniai tinklai nėra įregistruoti NT registre.



4 pav. Žemėlapis ištrauka su vandentiekio ir nuotekų tinklų nužymėjimu



5 pav. Žemėlapis ištrauka su elektros ir dujų tinklų nužymėjimu

Lietaus ir paviršinės nuotekos nuo teritorijos (vejos, stogo) nuvedamos paviršiumi. **Šildymas.** Šildymo būdas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

TP23/01.01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

11.9. Klimato sąlygos

Charakteristika	Mato vnt.	Kiekis
Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7,0
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	°C	+34
Absoliutus oro temperatūros minimumas	°C	-33,4
Santykinis oro drėgnumas (metinis)	%	80
Vidutinis kritulių kiekis per metus	mm	700
Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	4,55
Maksimalus vėjo greitis	m/s	30
Maksimalus žemės įšalo gylis: - galimas 1 kartą per 10 metų; - galimas 1 kartą per 50 metų	cm	79 108

PROJEKINIŲ SPRENDIMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kad būtų užbaigti statyti sklype esantys poilsio nameliai.

12. Pastato išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

Įvažiavimas esamas rytinėje pusėje. Prie įvažiavimo projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.

Pastatai yra nustatytoje statybos zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos bei tarp pastatų. Pastatai sklype - laisvo planavimo principu (esamas ir nekeičiamas). Sklype, priėjimui prie pastatų, projektuojami pėsčiųjų takai. Likusi sklypo dalis - želdinių zona su dekoratyviniais žoliniais augalais bei naujai sodinamais medžiais.

Arčiausiai prie įvažiavimo į sklypą projektuojama aikštelė buitinių atliekų konteineriams, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos.

13. Statinio paskirties ir techniniai rodikliai

Sklype numatomi užbaigti statyti dviejų tipų, panašaus tūrio, vieningos architektūrinės išraiškos šeši poilsio nameliai su terasomis.

Pastatai atskirai stovintys sklype. Pastatų rodikliai:

	A tipo pastatai	B tipo pastatai
Paskirties grupė	viešosios rekreacijos	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	viešojo poilsio	
Pastatų kiekis sklype	3 vnt.	3 vnt.
bendras plotas	79,82 m ²	113,07 m ²
pagrindinis plotas	62,07 m ²	91,24 m ²
statybinis tūris	460 m ³	615 m ³
pastato aukštų skaičius	1+M	1+M

A tipo pastatai – II grupės nesudėtingi pastatai. B tipo pastatas – neypatingi, o kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelės) – nesudėtingi statiniai. Pastatų planas su patalpų eksplikacija, patalpų naudojimo paskirtimis, patalpų plotų rodikliais pateikiami brėžinyje.

TP23/01.01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

14. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Kregždžių gatvė. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudarys galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti. Esamų gatvių tinklas užtikrina gerą susisiekimą.

Kadangi projektuojamuose poilsio nameliuose bus viso 15 numerių, tai automobilių stovėjimo vietų skaičius - 15 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena skirta ŽN poreikiui – A tipo.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimų į pastatus projektuojami pėsčiųjų takai.

Šalia pastatų numatomos dviračių stovėjimo vietos. Dviračių stovai numatyti iš nerūdijančio plieno konstrukcijų ir įrengiami taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

15. Pastato architektūra. Fasadų apdaila

Projektuojami pastatai – vienetiniai, savo dydžiu neišsiskiriantys, o derantis prie esamo užstatymo gretimybėje. Architektūriniai sprendiniai rengiami kompleksiskai, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą.

Fasadai apšiltinti ir apkalti medinėmis dailylentėmis. Fasadų spalvinis sprendimas parinktas taip, kad derėtų prie gamtinės aplinkos, aplinkinio užstatymo, bei bendro kurorto įvaizdžio. Spalviniai sprendiniai pateikti brėžiniuose.

Langai plastikiniai su stiklo paketais, palangės apskardintos iš itin tvirtos 0.7mm storio cinkuotos skardos, padengtos poliesteriu.

Stogai – šlaitiniai. Esamą susidėvėjusią dangą nuimti ir, pagal reikalavimus asbesto medžiagų tvarkymui, perduoti tvarkymui. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, įrengti prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai.

16. Pagrindinių įėjimų sprendiniai

Pastate įėjimai atskiri tiesiai į numerius. Pro pagrindinius įėjimus patenkama tiesiogiai į patalpas. Pagrindiniai įėjimai orientuoti taip, kad trumpiausiu keliu būtų patenkama į patalpas.

17. Statinio funkcinio zonavimo sprendiniai

Pastato planas su eksplikacijomis, kuriose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami brėžinyje.

18. Triukšmo prevencija

Triukšmo ribinių dydžių atitiktis norminiams reikalavimams įgyvendinamas pastato atitvarinėse konstrukcijose naudojant garsą izoliuojančią šiltinimo medžiagą – akmens vatos plokštes. Langai ir durų įstiklinimas su stiklo paketais. Taip pat triukšmo mažinimui įtakos turi ir lango sandarinimas, tam tikslui naudojamos porėtos izoliuojančios putos. Numatytos priemonės užtikrina garso izoliaciją iki norminių parametru patalpose. Taip pat tokie sprendiniai sumažina iki minimalaus triukšmo sklidimą į išorę.

Taip pat triukšmą mažina natūralios gamtinės priemonės, t.y. sklypo gausus apželdinimas bei neplanuojamas motorizuotų transporto priemonių eismas, tik pėsčiųjų.

Didžiausias leidžiamas triukšmo lygis visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje nustatomas pagal HN 33:2011 IV skyriaus 1 lentelės 5 punkte nurodytiems objektams keliamus reikalavimus. O pagal 10 p. reikalavimą visuomeninių objektų, esančių kurortuose ir kurortinėse teritorijose, aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai mažinami 5 dBA.

Pastato eksploatavimo laikotarpiu privaloma vadovautis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. T2-131 „Dėl Palangos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija) tvarkos taisyklėmis.

TP23/01.01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

19. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pritaikant patalpas žmonių su negalia (toliau – ŽN) poreikiams, vadovautasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pagal Reglamento 1 priedo reikalavimus poilsio paskirties pastatai turi būti pritaikomi specialiems neįgaliųjų poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Prie įėjimų įrengtos 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, kurios gali būti sumažintos iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio. Įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis yra ne mažesnis kaip 850 mm.

Pastate projektuojama sanitarinė patalpa riboto judumo asmenims, taikant minimalius reikalavimus B tipo tualetams pagal ISO 21542:2011 26 skyriuje nustatyti matmenų ir įrengimo reikalavimus. B tipo tualetas tai kai unitazas įrengiamas kampe prie sienos ir persėdimas šoninis tik iš vienos pusės. Prie unitazo įrengiama užlenkiamas turėklas bei šalia unitazo sėdynės prie sienos yra vertikalus turėklas, naudojamas stojantis ir sėdantis. Taip pat šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens. Priedai (rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt.) turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklu.

Praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų. Šalia praustuvo – muilo dozatorius. Erdvė po praustuviu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu 650-700 mm aukščio ir 200 mm gylio ir bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms.

Parentant statinių apdailą vadovaujamosi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

20. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Visi pastato eksploatacijai būtini inžineriniai tinklai – bus projektuojami, rengiant techninius projektus, įvertinus jau pastatytus tinklus.

21. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* (Žin., 1998-07-08; aktuali dokumento redakcija); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381).

Statybinės atliekos. Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastato eksploataavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

Pagal Atliekų tvarkymo taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybinėms ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai – nepavojingos atliekos.

Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybos darbų metu statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, rūšiuojamos statybos aikštelėje, kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir

TP23/01.01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Statybos aikštelė. Pastatų statybos metu aikštelė aptveriamą laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvieriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Tarybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandarūs tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

Buitinės atliekos. Tai įvairi vienkartinio panaudojimo tara, higienos tikslams naudojamas polietilenas, popierius, nedidelė dalis stiklo duženų ir kt. Sklype, prie įvažiavimo į teritoriją šių atliekų surinkimui bus pastatyti konteineriai, kurie išvežami pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

22. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekiama infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Kadangi pastatų tūriai nedideli, tai pastatų įtaka gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai nesikeis. Pastatai netemdys gretimose teritorijose esamų pastatų.

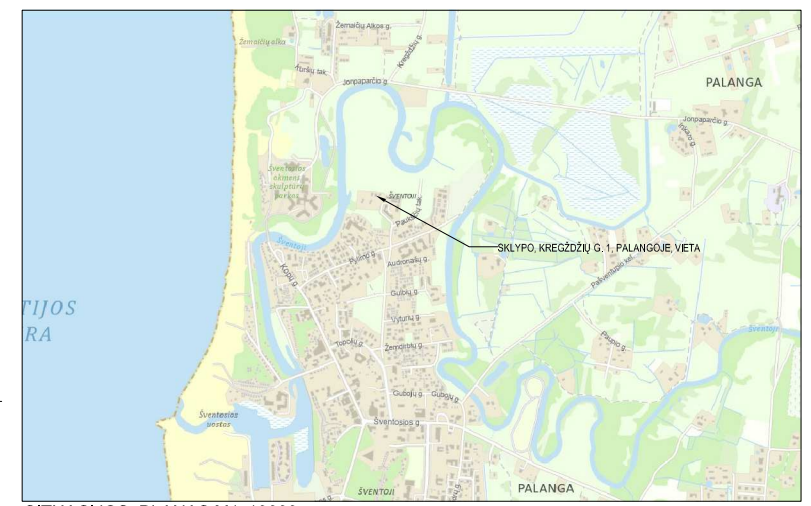
Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Priėjimai prie pastatų ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose. Priėjimai prie pastato ir privažiavimai nebus uždaryti.

Laikinių buitinių patalpų vagonėliai pastatomi laisvoje nuo statinių ir požeminių komunikacijų kiemo vietoje, savo sklypo ribose bei prijungiami laikinomis linijomis prie laikinų apšvietimo tinklų. Fizikinė tarša – triukšmas pastato remonto metu gali siekti iki 80 dBA, todėl dirbama bus viena pamaina, tik darbo dienos valandomis. Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu, saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Dirvožemio taršos tikimybės nėra. Tikslu mažiau teršti aplinkinį orą, būtina dirbti su tvarkingais mechanizmais.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, nuolat valomi. Esant sausiams ir vėjautiems orams būtina drėkinti statybos aikštelę, kad kuo mažiau susidarytų dulkių.

TP23/01.01-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



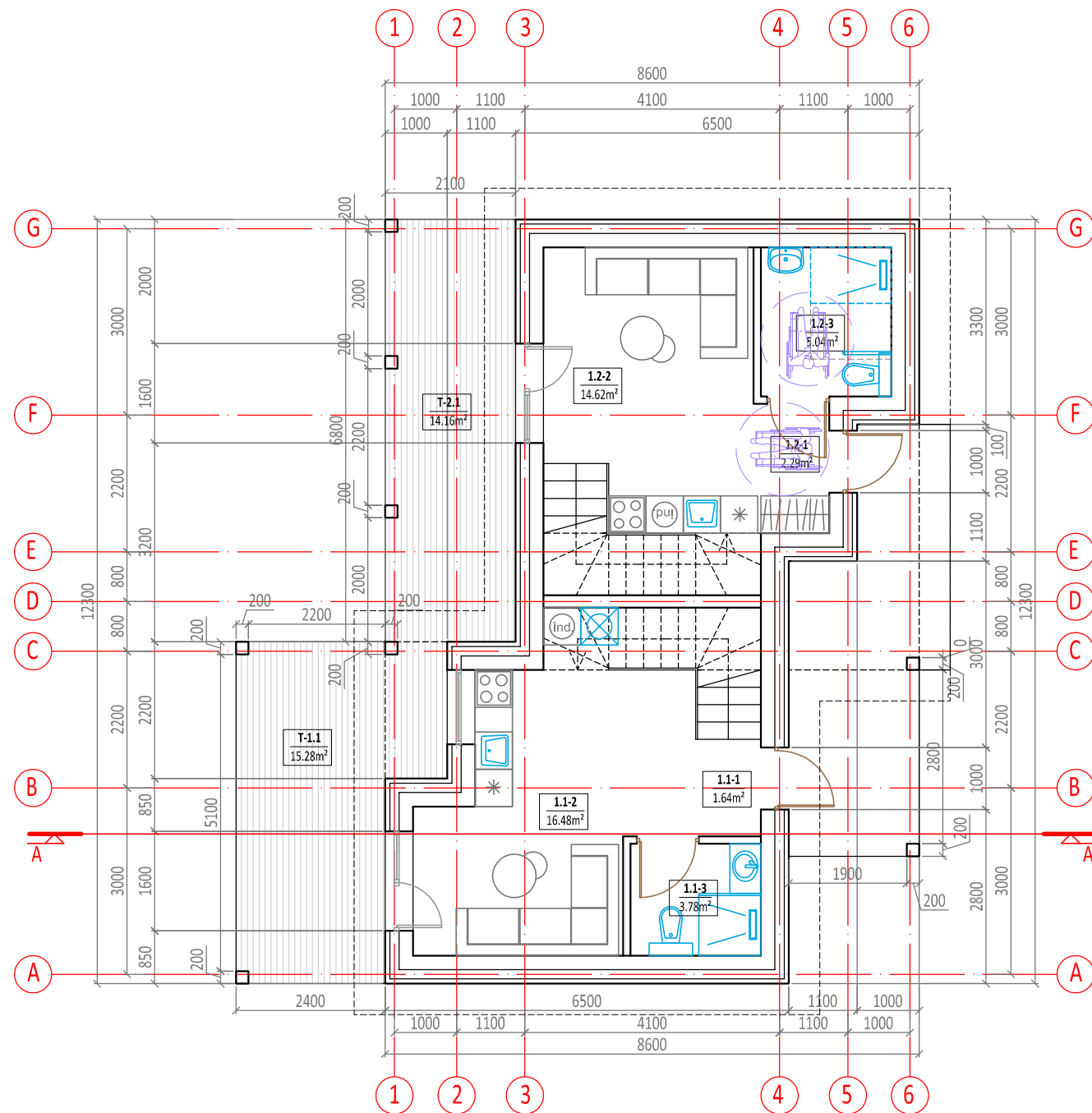
SITUACIJOS PLANAS M1: 10000

GRAFIS ŽYMĖJIMAS	
	Esamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų esamos ribos
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Projektuojami poilsio namai su terasomis; pastato tipas ir numeris projekte
	Eismo kryptis
	Ivažiavimas/ėjimas į sklypą
	Automobilių parkavimo vietos
	Elektr automobilių stovėjimo vietos
	ŽN automobilių parkavimo vieta
	ŽN A tipo automobilių parkavimo vieta
	Pėsčiųjų takai
	Apželdinta sklypo dalis
	Buitinių atliekų surinkimo konteinerio vieta
	Servituta zona
	0,9m aukščio segmentinė, ažūrinė, metalinė tvora

EKSPLIKACIJA BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
I. SKLYPAS				
Pavadinimas	Matv vnt	Kiekis	Statybos rūšis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	10612,00		
Sklypo užstatymo tankumas	%	5		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6		
Apželdinta sklypo dalis	%	50		
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	15		1 vieta skirta ŽN - A tipo
I. PASTATAI				
2.1. Paskirties grupė – viešosios rekreacijos			nauja statyba	Neypatingi pastatai 01; 02; 03 - A tipas
Pagrindinė naudojimo paskirtis: viešojo poilsio	vnt	2		viso: 6 numeriai
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	79,82		239,46 – visų 3 pastatų
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	62,07		186,21 – visų 3 pastatų
2.4. Pastato tūris.*	m ³	460,00		
2.5. Aukštų skaičius	vnt	1-4M		
2.6. Pastato aukštis	m	7,50		
Energinio naudingumo klasė		A++		
Akustinio komforto sąlygų klasė		C		
Pastato ugniai atsparumo laipsnis		III		
Terasa T-1.1	m ²	15,28		
Terasa T-2.1	m ²	14,16		
2.1. Paskirties grupė – viešosios rekreacijos			nauja statyba	Neypatingi pastatai 04; 05; 06 - B tipas
Pagrindinė naudojimo paskirtis: viešojo poilsio	vnt	3		viso: 9 numeriai
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	113,07		339,21 – visų 3 pastatų
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	91,24		273,72 – visų 3 pastatų
2.4. Pastato tūris.*	m ³	615,00		
2.5. Aukštų skaičius	vnt	1-4M		
2.6. Pastato aukštis	m	7,50		
Energinio naudingumo klasė		A++		
Akustinio komforto sąlygų klasė		C		
Pastato ugniai atsparumo laipsnis		III		
Terasa T-3.1	m ²	17,86		
Terasa T-4.1	m ²	14,16		
Terasa T-5.1	m ²	10,02		
3.1. Kiemo aikštelė - parkingas	m ²	823	nauja statyba	II grupės nesudėtingas statinys
3.2. Kiemo aikštelė - takai	m ²	275		II grupės nesudėtingas statinys
3.3. Tvora iki 0,9m aukščio	m	210		I grupės nesudėtingas statinys

TOPO

0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - A IR B. PASTATAI - 01; 02; 03; 04; 05; 06 SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
Dipl. Nr. BK 01.5097	arch.	Ema Butrimavičiūtė		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-XX-PP-BD.B-01	Lapas
				1
				Lapų
				1

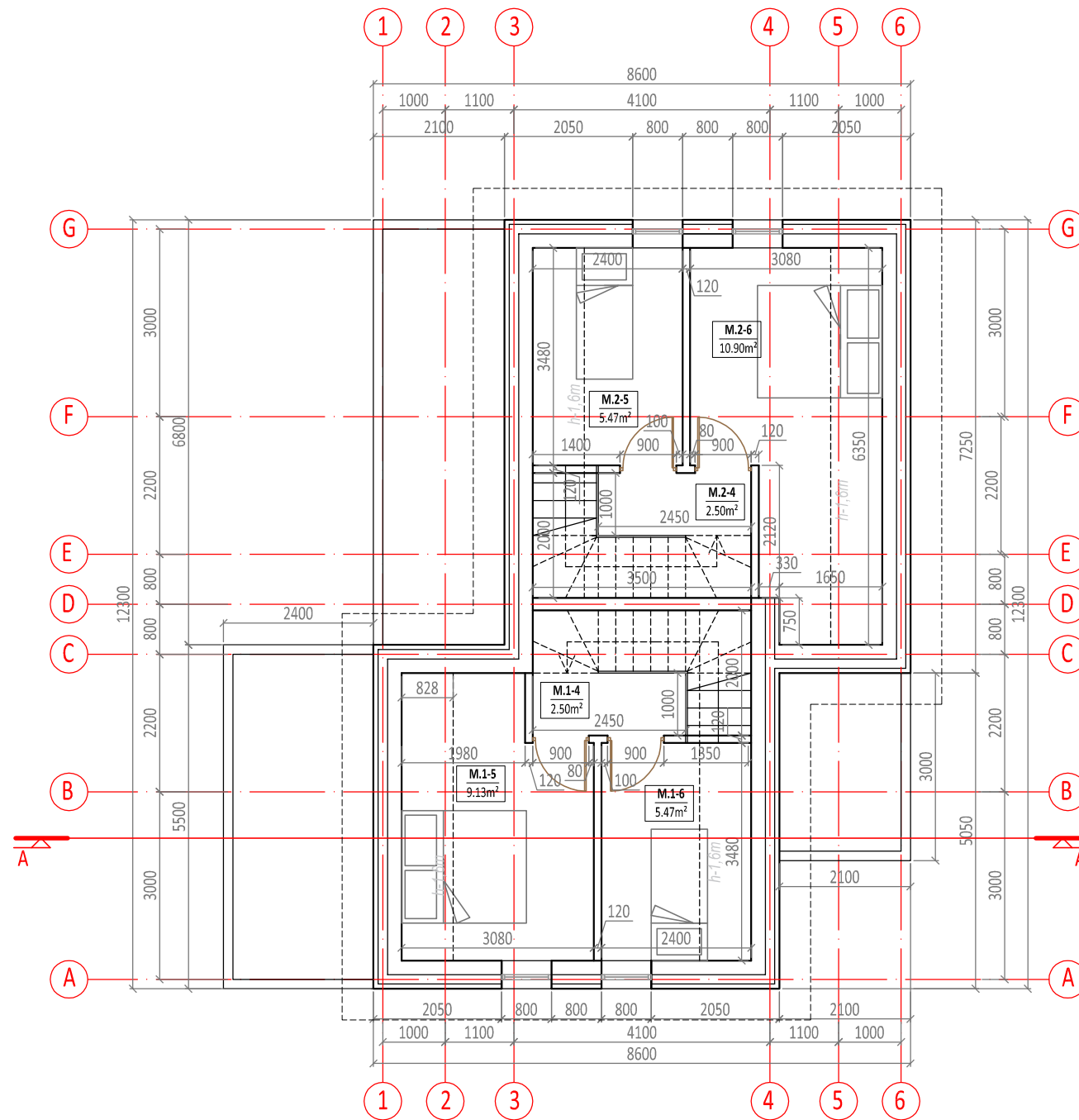


GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Poilsio numeris, pritaikytas neįgallųjų specialiesiems poreikiams


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
NAMO TIPAS "A" (PASTATAI 01; 02; 03) - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU TERASOMIS					
1. 1-1	NR.1	HOLAS	1,64		1,64
1. 1-2		KAMBARYS	16,48	16,48	
1. 1-3		SAN.MAZGAS	3,78		3,78
VISO:			21,90	16,48	5,42
1. 2-1	NR.2	HOLAS	2,29		2,29
1. 2-2		KAMBARYS	14,62	14,62	
1. 2-3		SAN.MAZGAS	5,04		5,04
VISO:			21,95	14,62	7,33
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			43,85	31,10	12,75
TERASA T-1.1			15,28		
TERASA T-2.1			14,16		
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			29,44	0,00	0,00

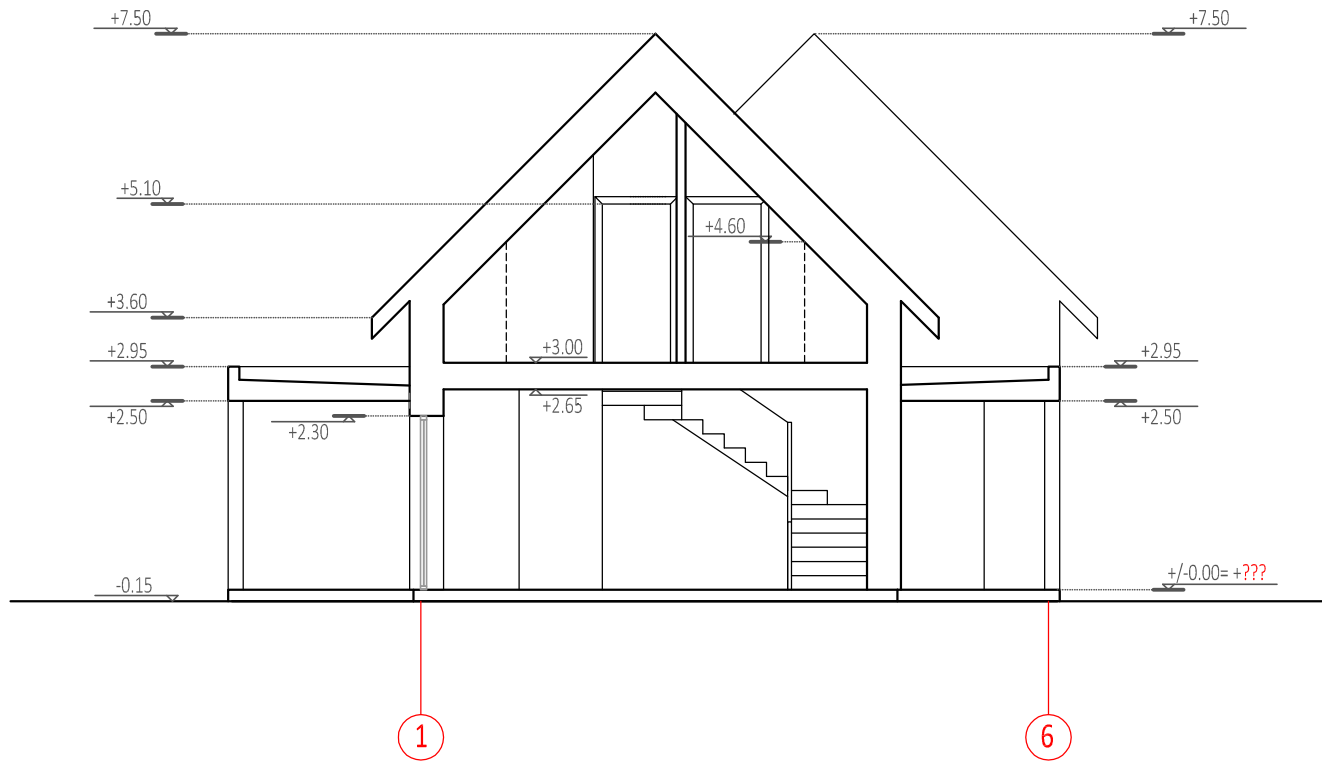
PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
NAMO TIPAS "A" (PASTATAI 01; 02; 03) - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU TERASOMIS			
Pirmas aukštas	43,85	31,10	12,75
Mansardos aukštas	35,97	30,97	5,00
VISO PASTATO PATALPŲ:	79,82	62,07	17,75


0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729	Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - A. PASTATAI - 01; 02; 03	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0	
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-02	Lapas	Lapų
				1	1

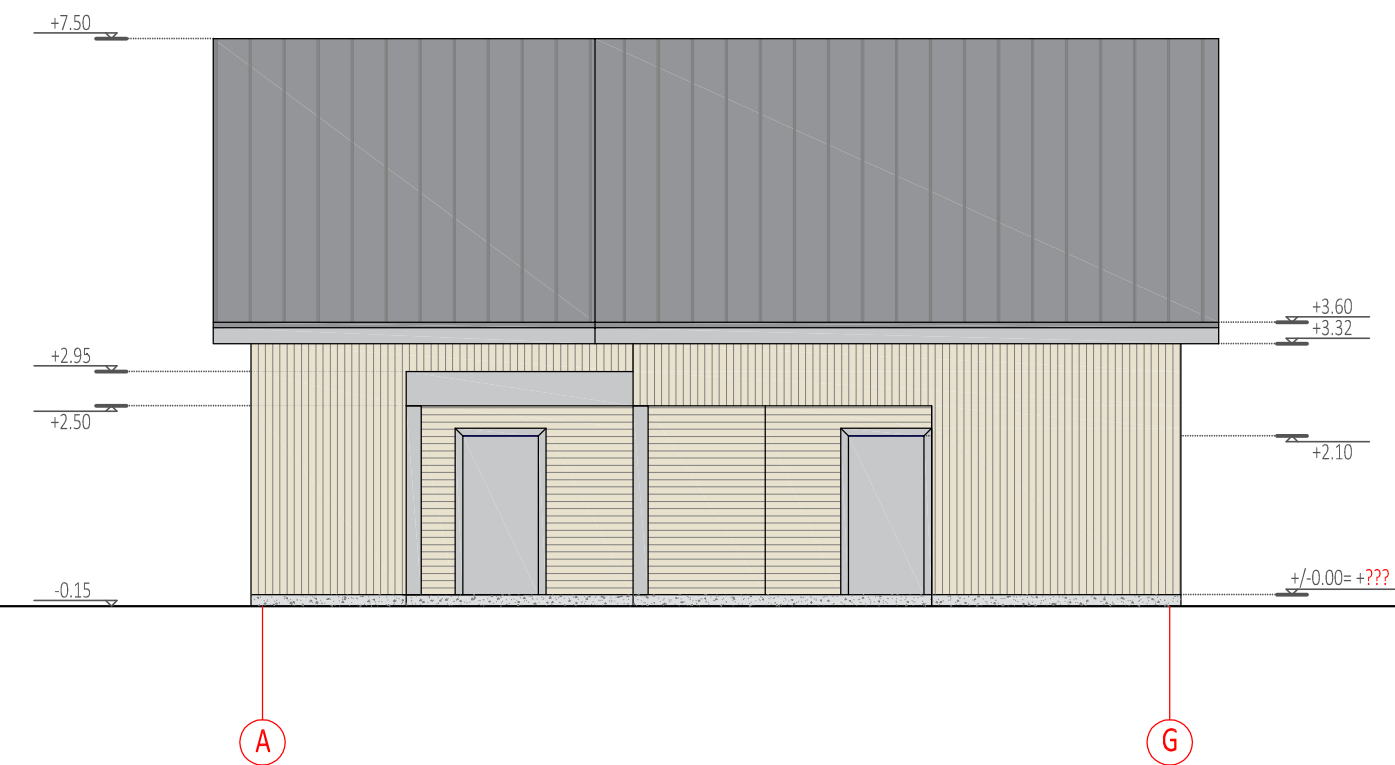
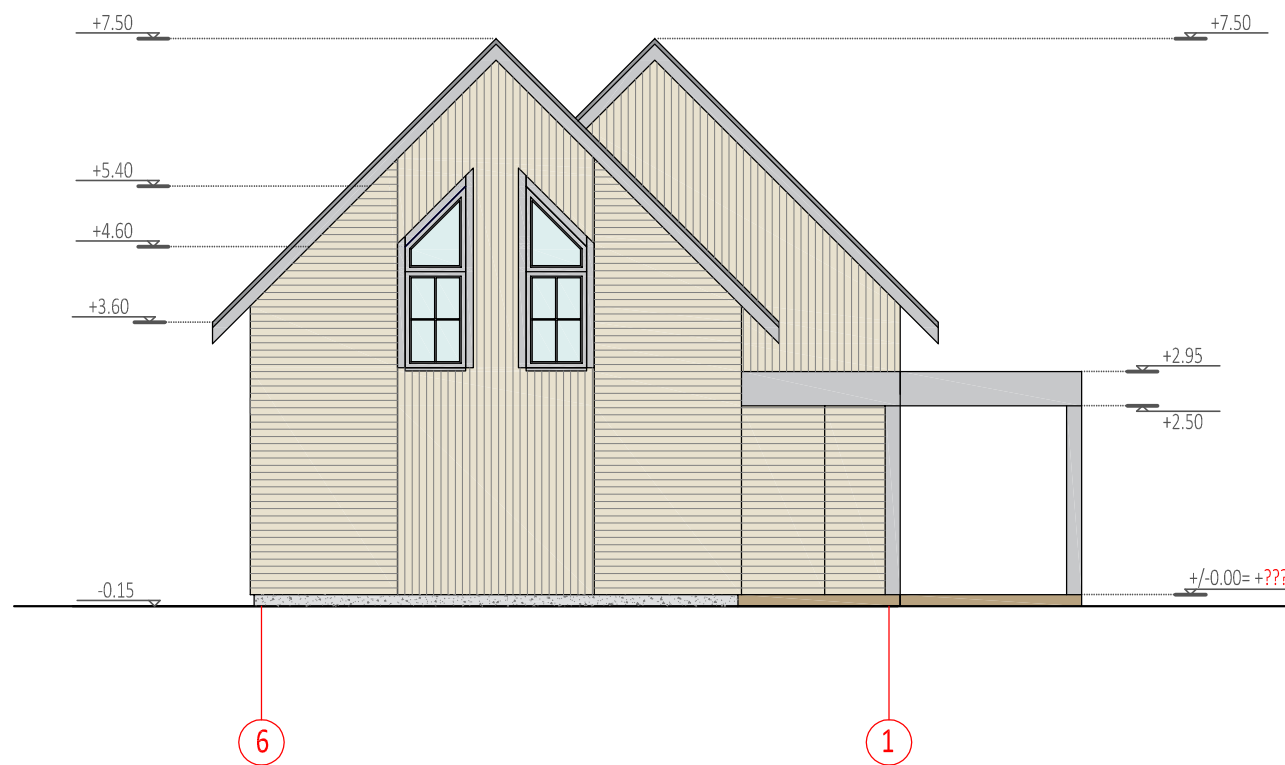
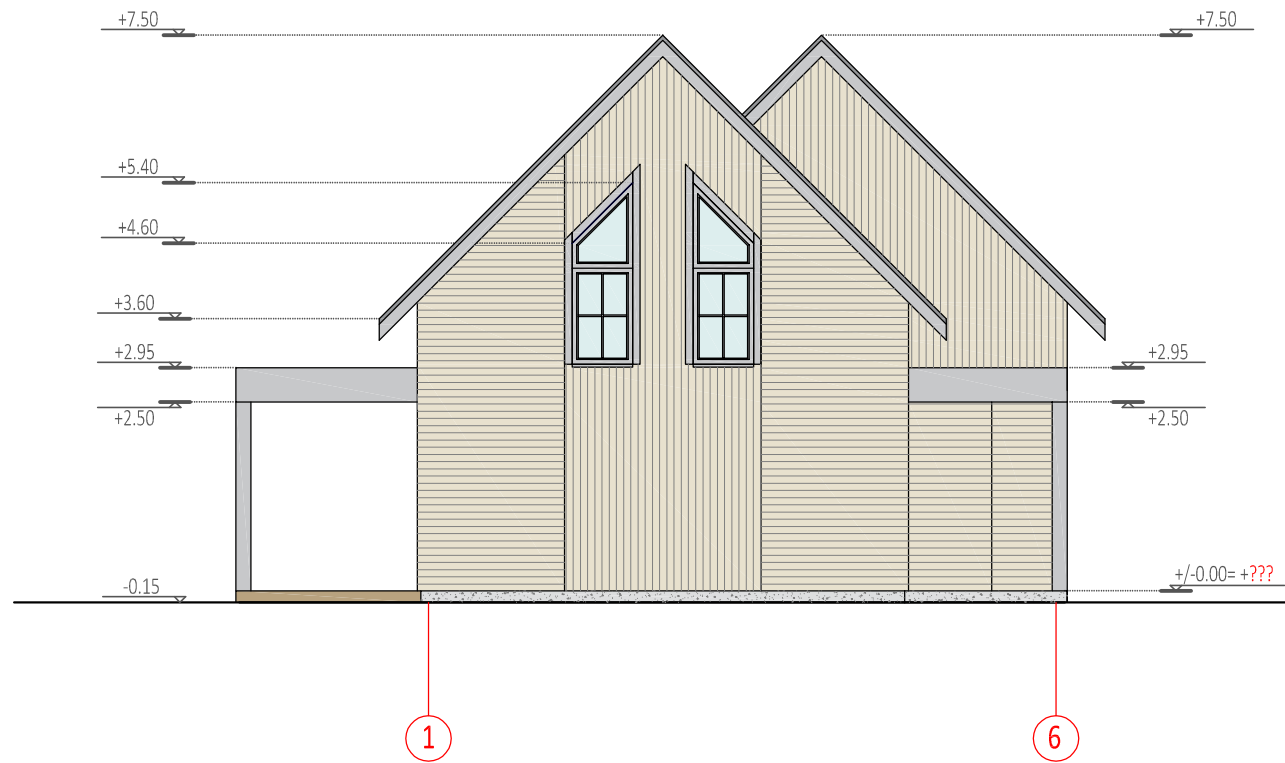


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
NAMO TIPAS "A" (PASTATAI 01; 02; 03) - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU TERASOMIS					
M. 1-4	NR.1	KORIDORIUS	2,50		2,50
M. 1-5		KAMBARYS	9,13	9,13	
M. 1-6		KAMBARYS	5,47	5,47	
VISO:			17,10	14,60	2,50
M. 2-4	NR.2	KORIDORIUS	2,50		2,50
M. 2-5		KAMBARYS	5,47	5,47	
M. 2-6		KAMBARYS	10,90	10,90	
VISO:			18,87	16,37	2,50
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			35,97	30,97	5,00

0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729	Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - A. PASTATAI - 01; 02; 03		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	MANSARDOS PLANAS M1:100		0
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-03		Lapas 1
					Lapų 1

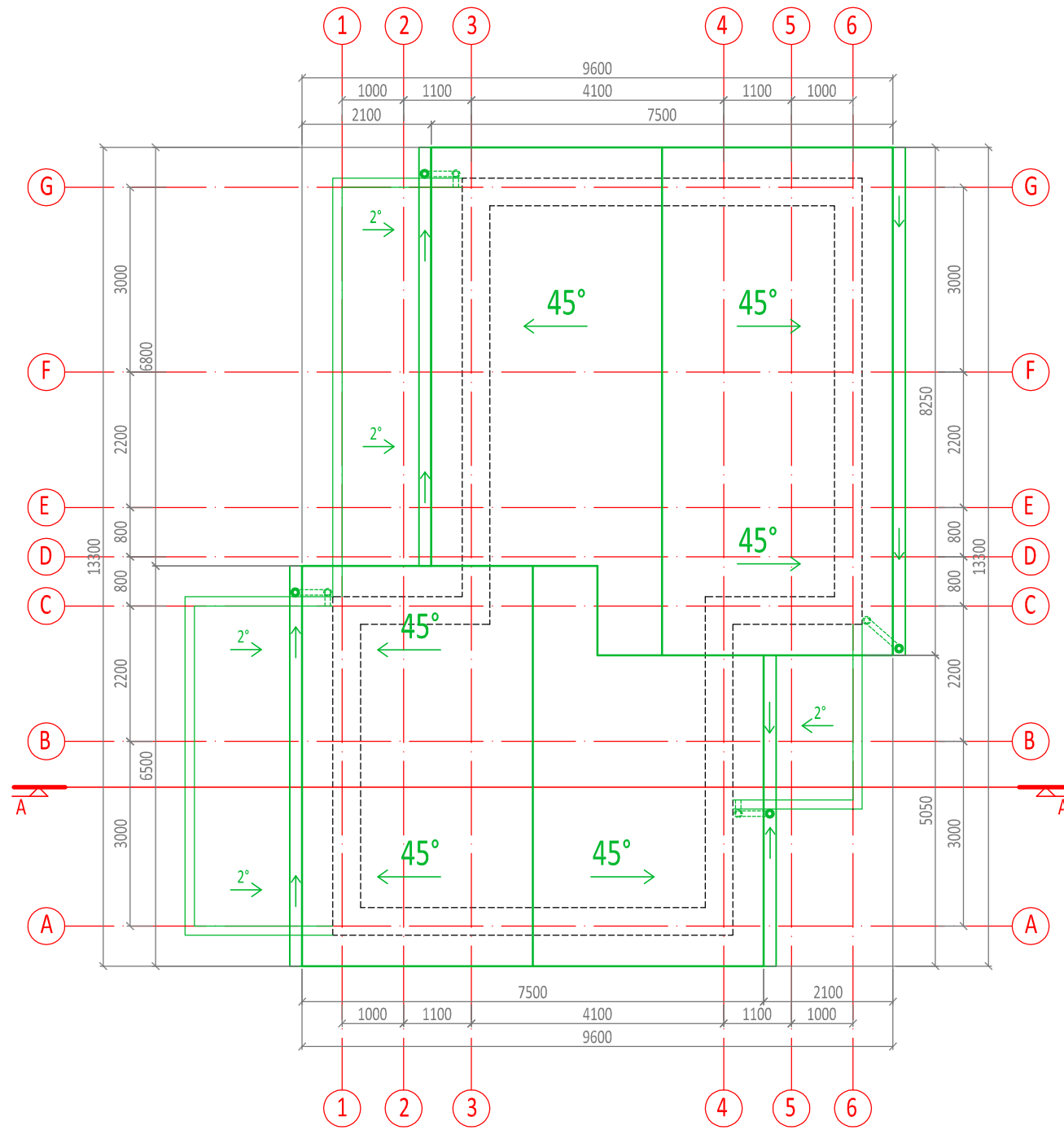


0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - A. PASTATAI - 01; 02; 03 Pjūvis A-A M1:100	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	Laida	
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė	0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1




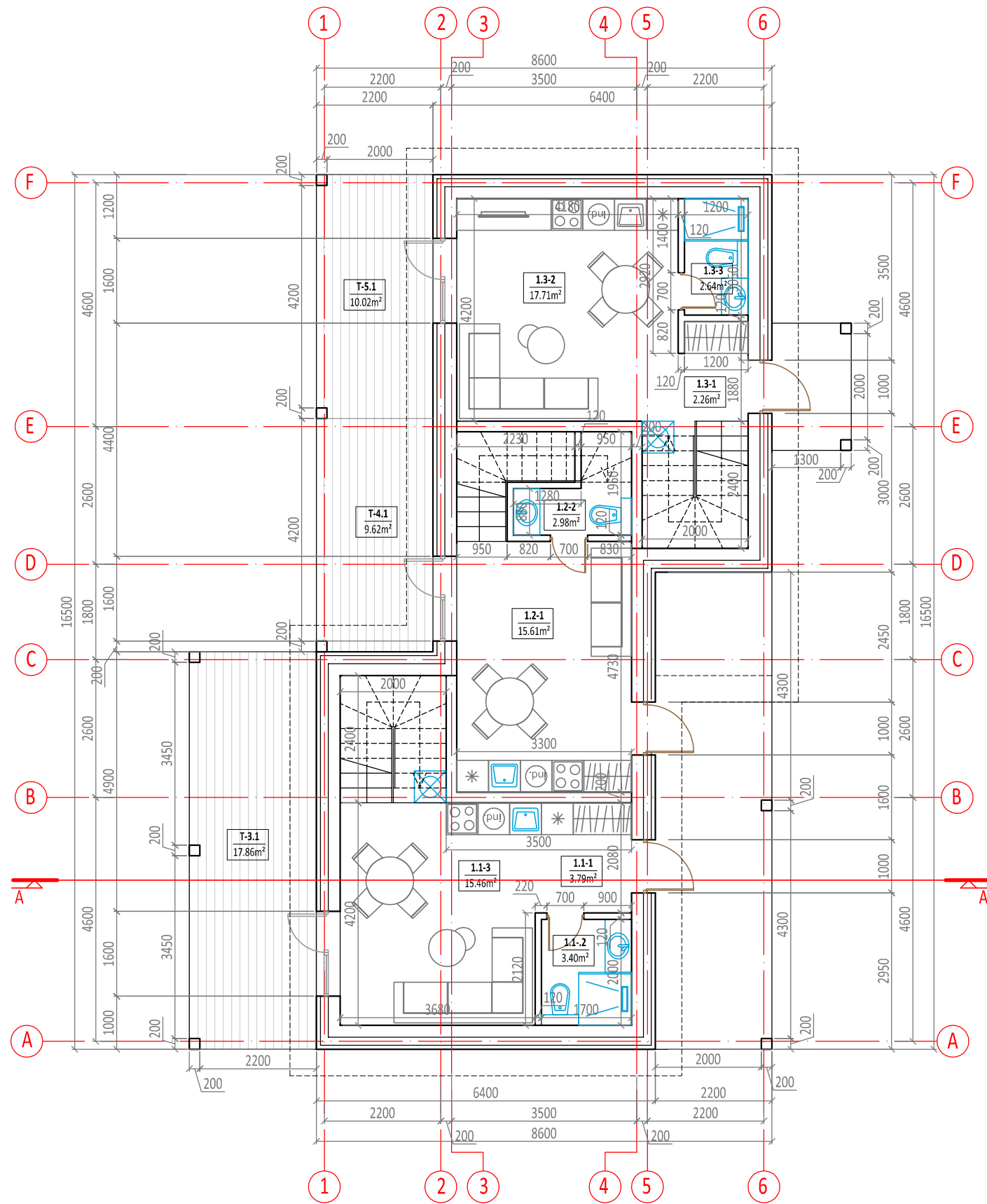
- Stogas - RUKKI skardiniai C profilio lakštai, spalva RR22 Pilka, lietaus nuvedimo sistemų spalva RR41
- Cokolis - stambios frakcijos apdailinis tinkas, spalva šviesiai pilka
- Dažytas medis RAL 9006
- Dažyto medžio lentų apdaila
- Terasinės lentos

0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda i/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - A. PASTATAI - 01; 02; 03	Laida 0	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-05	Lapas 1	Lapų 1




- PASTABOS:
1. Šlaitinio stogo plotas - 145,33 m².
 2. Terasų stogų plotas - 57,46 m².
 3. Stogo įrengimo ir šiltinimo detalės - projekto SK dalyje.
 4. Lietaus stogo nuvedimo sistema išorinė.

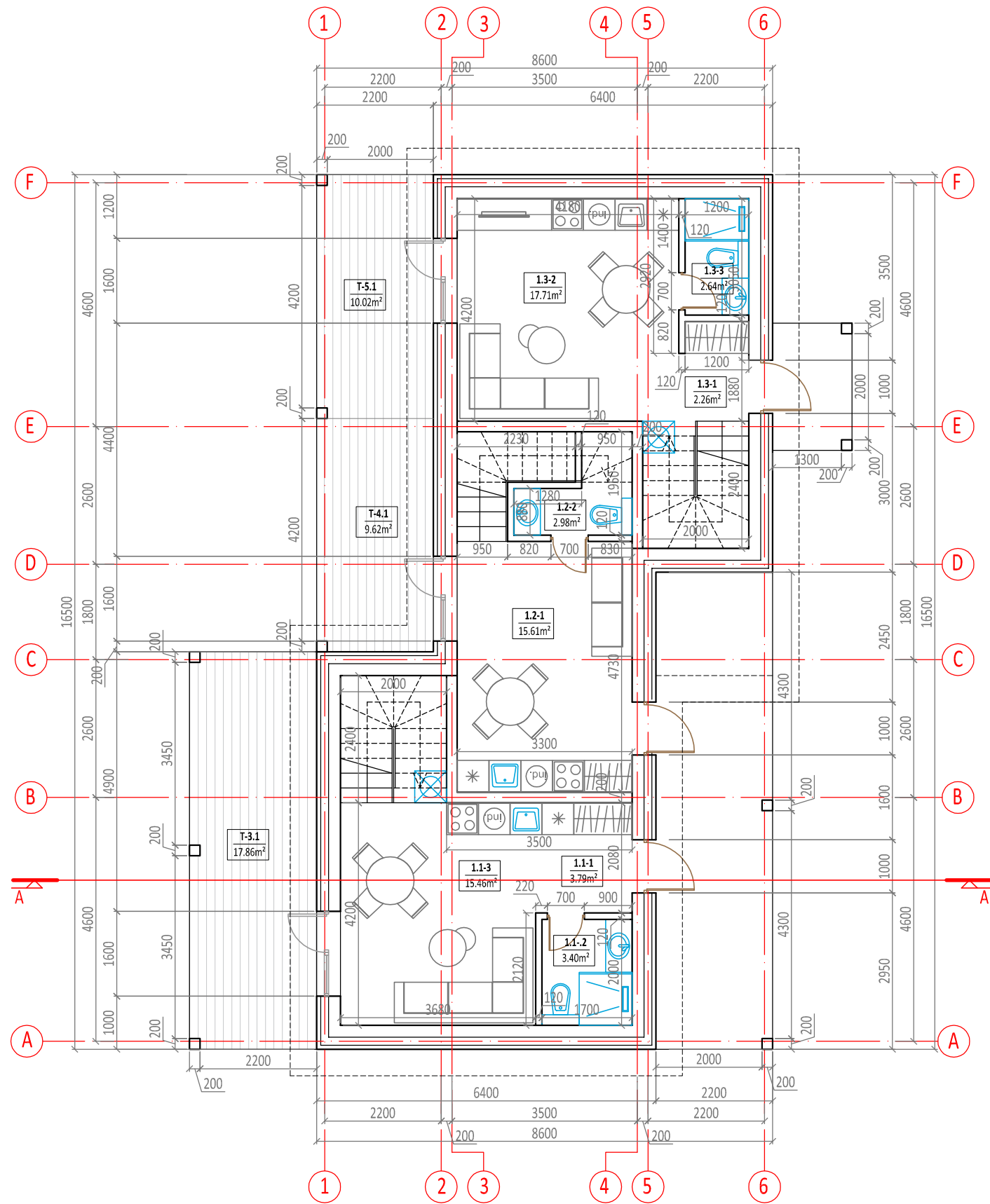
0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - A. PASTATAI - 01; 02; 03 STOGO PLANAS M1:100	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0	
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-01;02;03-PP-BD.B-06	Lapas 1	Lapų 1




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
NAMO TIPAS "B" (PASTATAI 04; 05; 06) - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU TERASOMIS					
1. 1-1	NR.1	HOLAS	3,79		3,79
1. 1-2		SAN.MAZGAS	3,40		3,40
1. 1-3		KAMBARYS	15,46	15,46	
VISO:			22,65	15,46	7,19
1. 2-1	NR.2	KAMBARYS	15,61	15,61	
1. 2-2		SAN.MAZGAS	2,98		2,98
VISO:			18,59	15,61	2,98
1. 3-1	NR.3	HOLAS	2,26		2,26
1. 3-2		KAMBARYS	17,71	17,71	
1. 3-3		SAN.MAZGAS	2,64		2,64
VISO:			22,61	17,71	4,90
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			63,85	48,78	15,07
TERASA T-3.1			17,86		
TERASA T-4.1			14,16		
TERASA T-5.1			10,02		
VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:			42,04	0,00	0,00

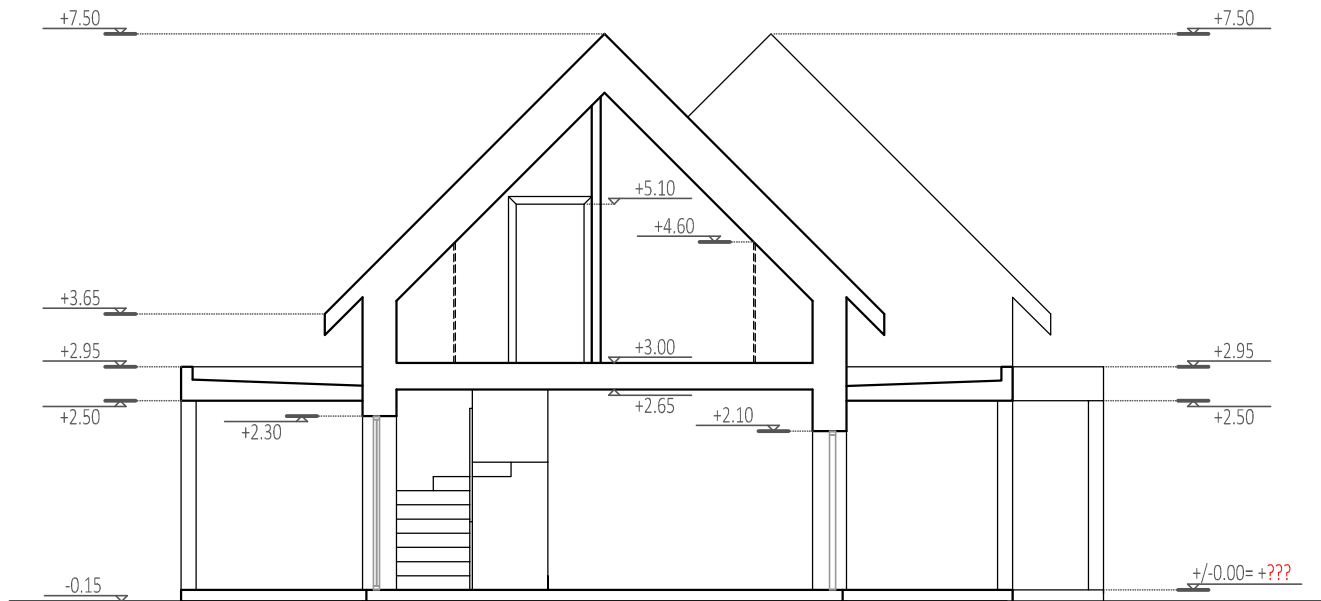
PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
NAMO TIPAS "B" (PASTATAI 04; 05; 06) - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU TERASOMIS			
Pirmas aukštas	63,85	48,78	15,07
Mansardos aukštas	49,22	42,46	6,76
VISO PASTATO PATALPŲ:	113,07	91,24	21,83


0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" Liejų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729	Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - B. PASTATAI - 04; 05; 06	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0	
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-07	Lapas	Lapų
				1	1

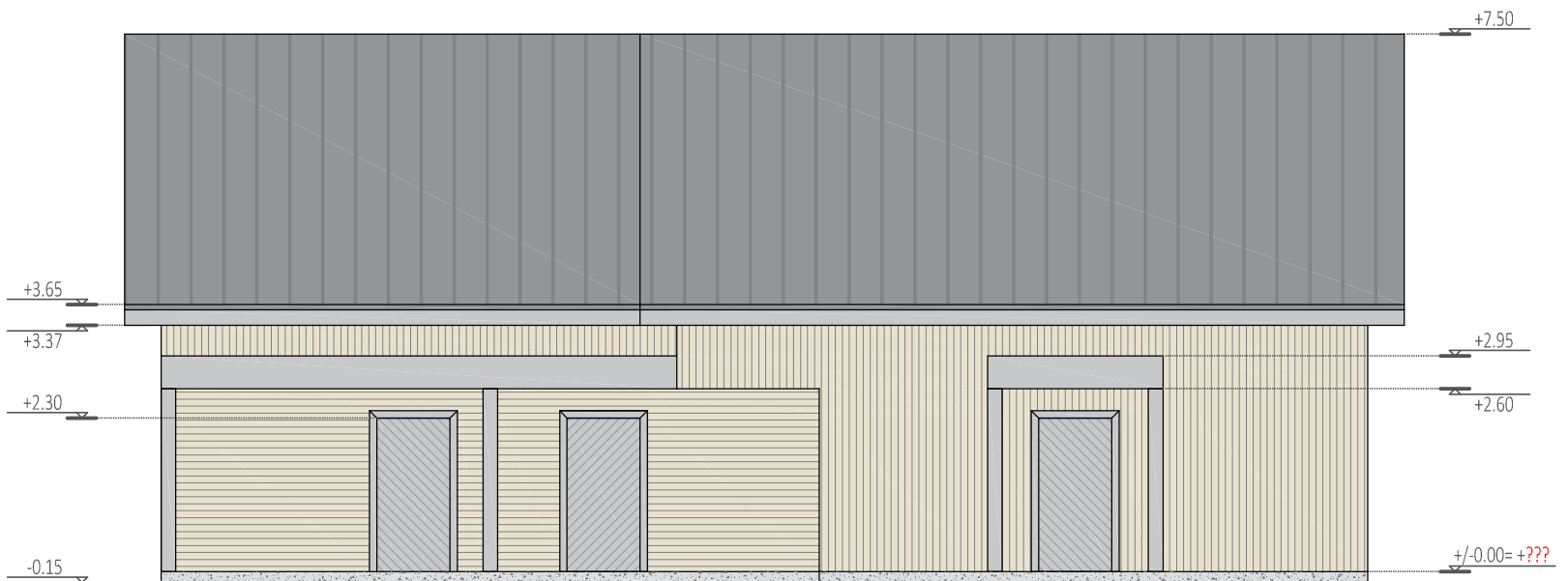
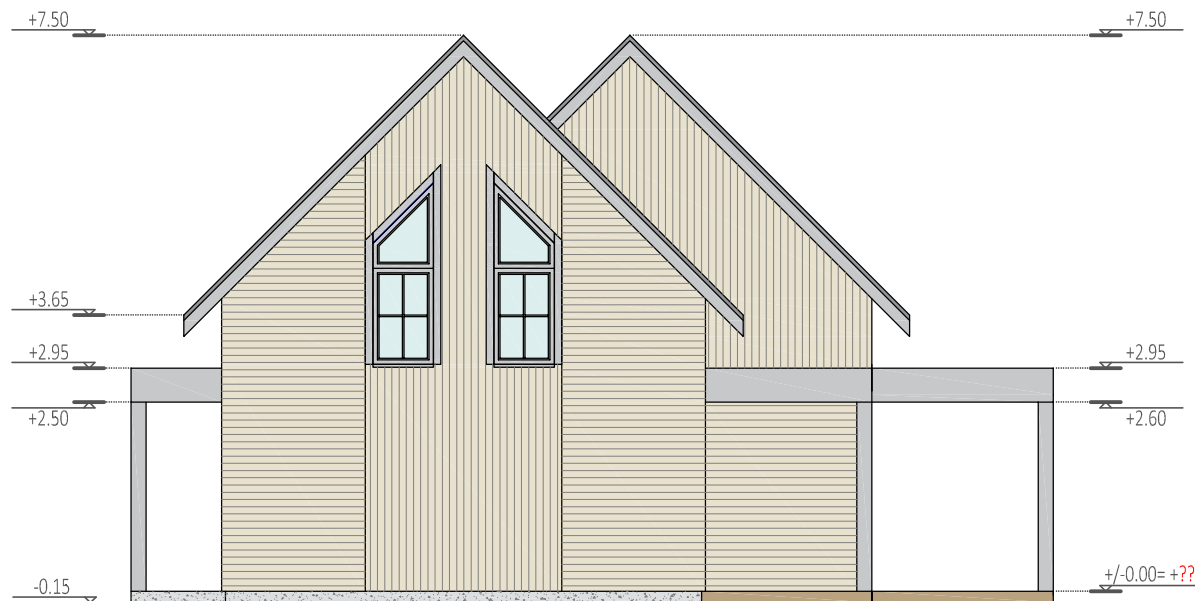
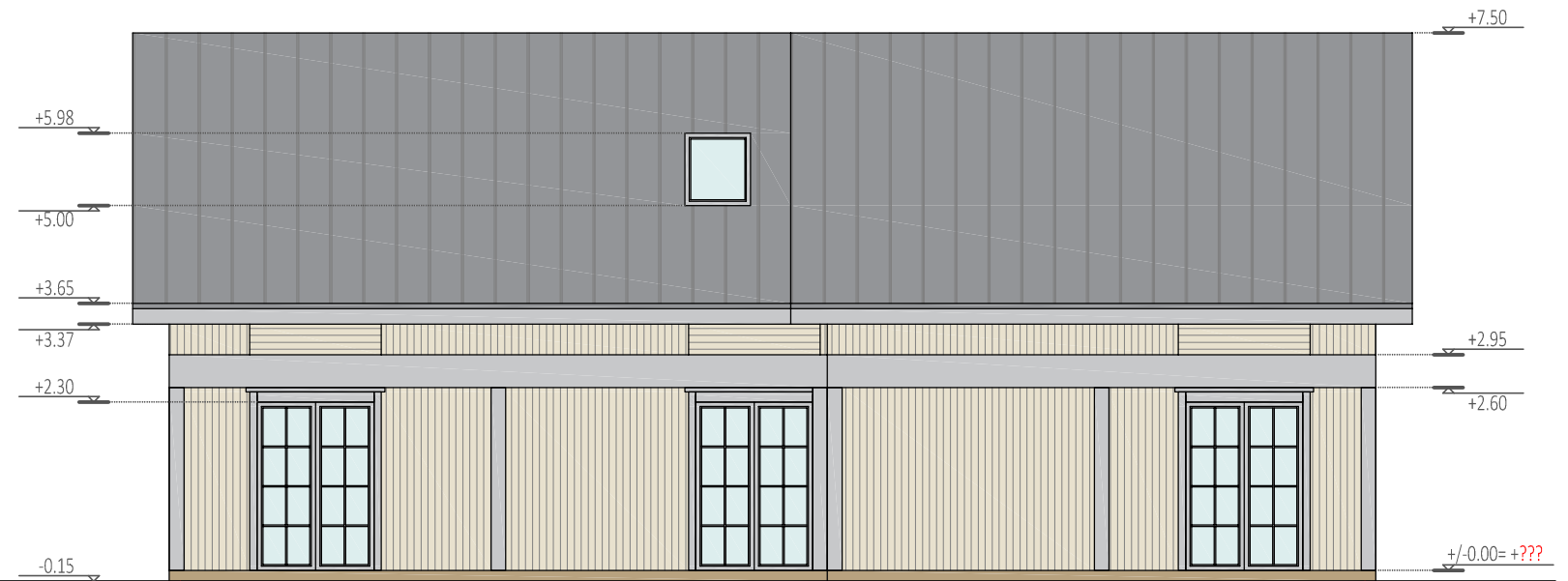
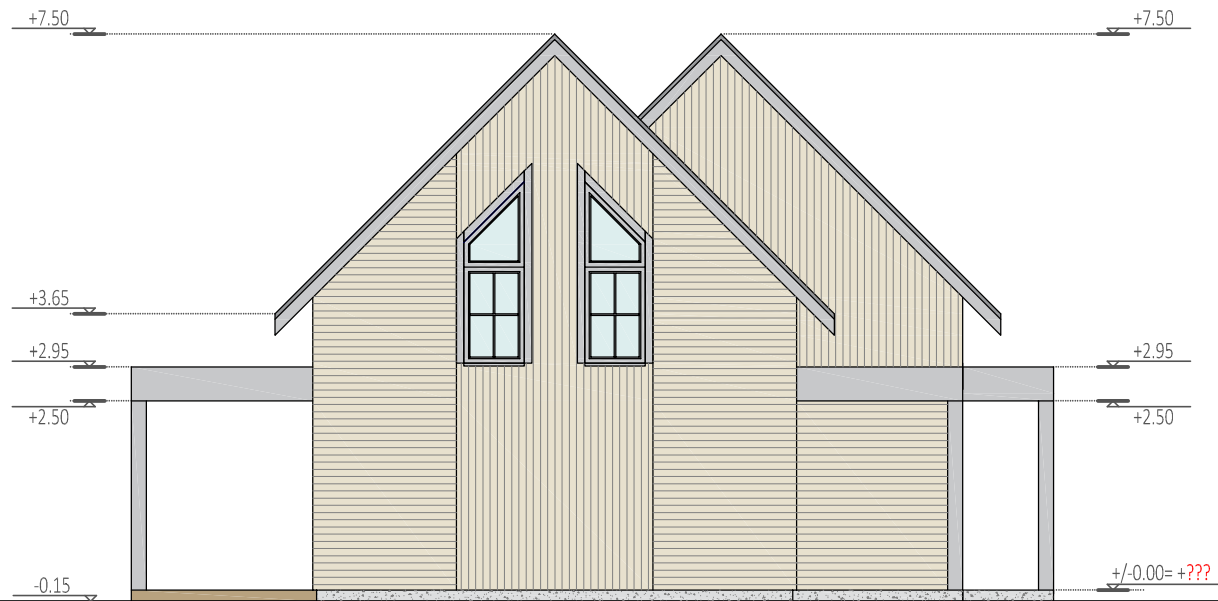


PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
NAMO TIPAS "B" (PASTATAI 04; 05; 06) - POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU TERASOMIS			
Pirmas aukštas	63,85	48,78	15,07
Mansardos aukštas	49,22	42,46	6,76
VISO PASTATO PATALPŲ:	113,07	91,24	21,83

0	2024-10-01	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "A22" Liejų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729	Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - B. PASTATAI - 04; 05; 06
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	Laida
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Emma Butrimavičiūtė	MANSARDOS PLANAS M1:100
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA	Dokumento žymuo: TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-08	Lapas Lapų 1 1

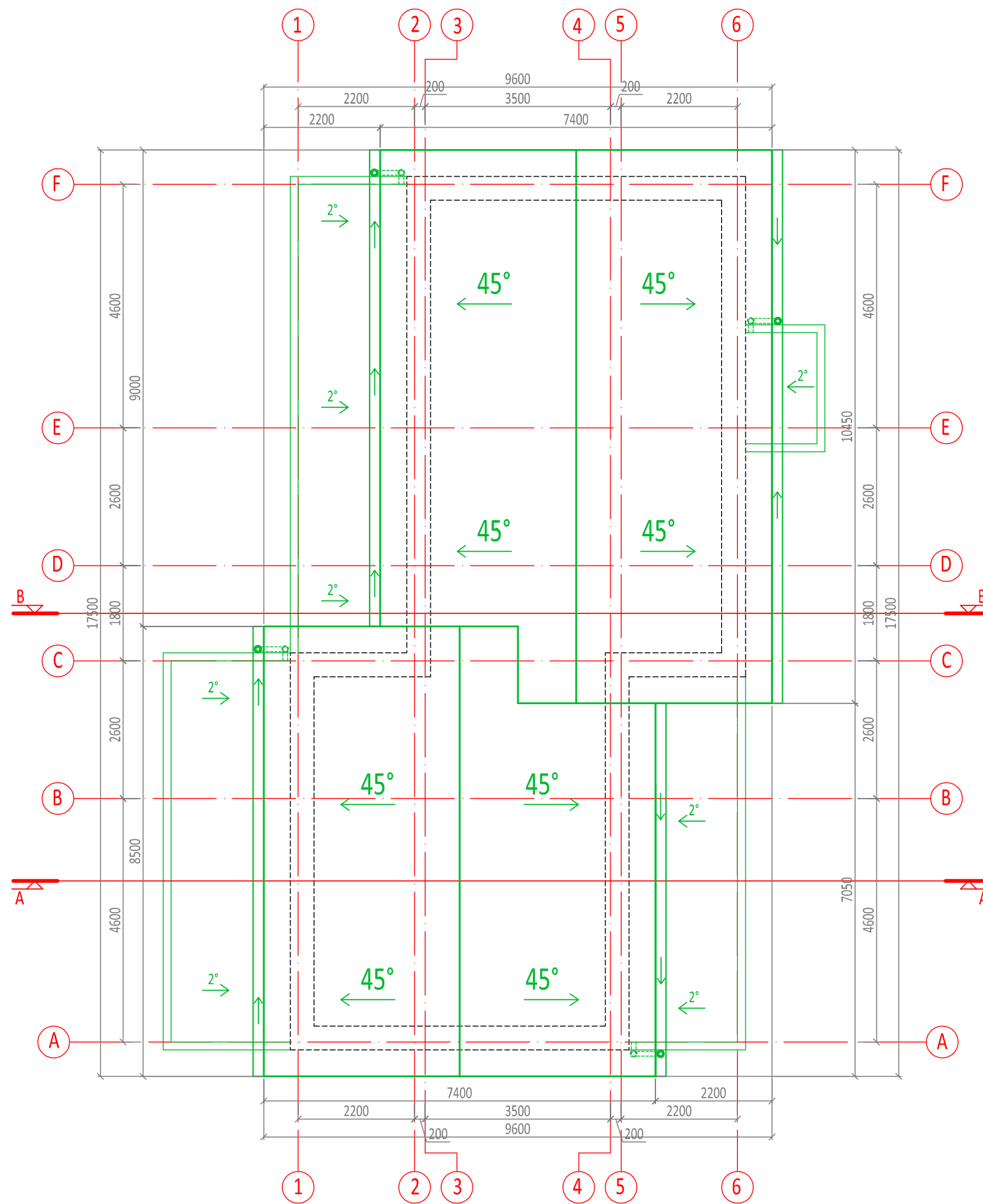


0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - B. PASTATAI - 04; 05; 06 Pjūvis A-A M1:100	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	Laida	
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė	0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-09	
			Lapas	Lapų
			1	1




- Stogas - RUKKI skardiniai C profilio lakštai, spalva RR22 Pilka, lietaus nuvedimo sistemų spalva RR41
- Cokolis - stambios frakcijos apdailinis tinkas, spalva šviesiai pilka
- Dažytas medis RAL 9006
- Dažyto medžio lentų apdaila
- Terasinės lentos

0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda i/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas:	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - B. PASTATAI - 04; 05; 06	Laida
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė	FASADAI 1-6; A-F; 6-1; F-A M1:100 SPALVINIS SPRENDIMAS	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-10	Lapas 1
				Lapų 1



- PASTABOS:
1. Šlaitinio stogo plotas - 187,54 m².
 2. Terasų stogų plotas - 55,81 m².
 3. Stogo įrengimo ir šiluminio detalės - projekto SK dalyje.
 4. Lietaus stogo nuvedimo sistema išorinė.

0	2024-10	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda i/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	NAMO TIPAS - B. PASTATAI - 04; 05; 06
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		Laida
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB DALVITA		Dokumento žymuo: TP23/01.01-04;05;06-PP-BD.B-11	Lapas 1
				Lapų 1

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
1 punktu Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavalktojojas

PRITARIU 2023 m. 09 13 d.

KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGA (kad. Nr. 2501/0005:222)

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. rugpjūčio 30 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ, KREGŽDŽIŲ G. 1, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingi / nesudėtingi
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Poilsio (registruoti pastatai, nebaigta statyba)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, <u>detaliojo plano</u> ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	---	laisvas
3.2.	užstatymo tankis	0.15	0.15	25
3.3.	užstatymo intensyvumas	0.3	0.3	60
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,5	7,5	11
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		---	13
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1+M	---	1-3
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	21	---	---

3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:

3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	40%	25 %	---
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	---	---	20

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

	Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	Iki 120 m ²
4.2.	pastato tūris	Nuo 200 iki 300 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	1+M
4.4.	pastato aukštis	7,5
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Apkalimas medžio lentomis
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis, skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	1988 m. Kretingos miškų ūkio gamybinis susivienijimas pagal parengtą projektą, gavus statybos leidimą Nr. 52/88 pradėjo statyti poilsio paskirties pastatus. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais Kadangi pradėti statyti poilsio nameliai nebuvo baigti, tai dabar siekiama jų statybą užbaigti. Planuojama pastatyti (užbaigti pradėtus statybos darbus) poilsio paskirties pastatus, suteikiant naują architektūrinę išraišką, pastatus pritaikyti ir šaltajam metų sezonui. Sutvarkyti aplinką, privažiavimą bei išspręsti automobilių parkavimą. Sklypą apželdinti, pritaikant aplinką pagrindinei paskirčiai - poilsiui.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
NT Registro 44_1444176 išrašas	5
Sklypo Kregždžių g. 1 sklypo planas	2
Žemės sklypo Paukščių takas 22, Palangos mieste detalusis planas	16
Žemės sklypo Paukščių takas 22, Palangos mieste detaliojo plano koregavimas	3
Pažyma apie nebaigtą statyti (rekonstruoti, kapitaliai remontuoti) statinį	1
Ekspertinio tyrimo aktas Nr. 20-06	44
Statytojo įgaliojimas	1

Įgaliotas asmuo

(pareigų pavadinimas)

Aurelija Butrimavičienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-17 11:11:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1444176**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-08-22**
Adresas: **Palanga, Kregždžių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2205-7227**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0005:222 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0005-0082**
Žemės sklypo plotas: **1.0612 ha**
Užstatyta teritorija: **1.0612 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **511000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-02**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Poilsio namelis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2205-7227, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0046-1167**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **5K1ž**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **97 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Bendras plotas: **62.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **37.63 kv. m**
Tūris: **210 kub. m**
Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**
Koordinatė X: **6215380.59**
Koordinatė Y: **318155.77**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11498 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **10108 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-07-01**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Poilsio namelis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2205-7227, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **1Tr plotas - 2,71 kv.m., 2Tr plotas - 2,69 kv.m..Terasų plotas 5,40 kv.m..**
Unikalus daikto numeris: **4400-0046-1078**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **3K1/ž**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **97 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **61.92 kv. m**
Pagrindinis plotas: **36.36 kv. m**
Tūris: **192 kub. m**
Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**
Koordinatė X: **6215380.73**
Koordinatė Y: **318122.19**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **16200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **35500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-11**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Poilsio namelis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2205-7227, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **1Tr plotas - 2,75 kv.m., 2Tr plotas - 2,76 kv.m..Terasų plotas 5,51 kv.m..**
Unikalus daikto numeris: **4400-0046-1123**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **4K1/ž**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **97 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **63.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **38.13 kv. m**
Tūris: **196 kub. m**
Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**
Koordinatė X: **6215378.91**
Koordinatė Y: **318138.07**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **16500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **36400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-11**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Poilsio namelis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2205-7227, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0046-1201**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **6K1/ž**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1998**

Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **6 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **51 kub. m**
Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**
Koordinatė X: **6215347.39**
Koordinatė Y: **318132.32**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3720 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **2680 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **3830 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-11**

2.6. Priklausinys: **Pastatas - Poilsio namelis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2205-7227, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0046-1223**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **7K1/ž**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **6 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **52 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
Koordinatė X: **6215351.18**
Koordinatė Y: **318116.61**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3540 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **2550 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **3640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-11**

2.7. Priklausinys: **Pastatas - Poilsio namelis**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2205-7227, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-0046-1245**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **8K1/ž**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **1998**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **6 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Stogo danga: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **52 kub. m**
Užstatytas plotas: **104.00 kv. m**
Koordinatė X: **6215350.64**
Koordinatė Y: **318101.43**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3540 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **2550 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Vidutinė rinkos vertė: **3640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1247/53060 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-02 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-300-999/2024**
2024-12-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-2823-661/2024
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-08**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1247/53060 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4245**
2022-11-17 Mainų sutartis Nr. 5741
2024-09-02 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-300-999/2024
2024-12-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-2823-661/2024
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-08**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1247/53060 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-02 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-300-999/2024**
2024-12-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-2823-661/2024
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-08**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1247/53060 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-02 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-300-999/2024**
2024-12-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-2823-661/2024
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-08**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1247/53060 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-02 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-300-999/2024**
2024-12-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-2823-661/2024
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-08**
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **83/758 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4743**
2024-01-18 Mainų sutartis Nr. 252
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-18**
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Dalvita", a.k. 133896912**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0046-1078, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-0046-1123, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0046-1167, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0046-1201, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0046-1223, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0046-1245, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5019**

- 4.8. Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-18**
Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 7876/10612 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2)-334
2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-424
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-21**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: 327/10612 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 16S-11-(14.16.3.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343
Daiktas: 7876/10612 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1., 4.8.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2205-7227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2)-334
2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-424
Plotas: 0.0381 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 6.2. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2205-7227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2)-334
2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-424
Plotas: 0.2816 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2205-7227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2)-334
2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-424
Plotas: 0.2816 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2205-7227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2)-334
2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-424
Plotas: 0.2816 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1247/53060 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4245
2022-11-17 Mainų sutartis Nr. 5741
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-08**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 83/758 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1., 4.6.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4743
2024-01-18 Mainų sutartis Nr. 252
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-18**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Dalvita", a.k. 133896912
Daiktas: 7876/10612 žemės sklypo Nr. 4400-2205-7227, aprašyto p. 2.1., 4.8.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-79-(14.16.55.)
Plotas: 0.3974 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-19**
Terminas: **Nuo 2023-06-14 iki 2038-06-14**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2205-7227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-09 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 44
Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-58, nekilnojamojo daikto kodas - 16195
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0046-1201, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0046-1223, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0046-1245, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-09 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 44
Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-59, nekilnojamojo daikto kodas -16195
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-26**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2205-7227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0221 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2205-7227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2519 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0046-1078, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0046-1123, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0046-1201, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0046-1223, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0046-1245, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
2021-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-22**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0046-1078, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0046-1123, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0046-1201, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-0046-1223, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-0046-1245, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-22**
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2205-7227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-08-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2)-334
2011-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-424
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-25**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geovitara", a.k. 164206430
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2205-7227, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-942-(1012)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-122

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120650**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **264 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100701556**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-07-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-947/1**
Įregistravimo data: **2024-10-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10612 kv. m, nuo 2024-10-23**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100692973**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-07-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-947/1**
Įregistravimo data: **2024-08-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10612 kv. m, nuo 2024-08-19**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679020**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-05-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-947**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10612 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679021**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-05-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-946**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1198 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648395**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2807 kv. m, nuo 2024-05-06**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100707006**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-25 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2016-12-11 Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Kuršių tak. 2A, Palangoje, statybos projektas 1705-01-TDP-VN**
Įregistravimo data: **2024-11-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **82 kv. m, nuo 2024-11-27**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100650836**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **646 kv. m, nuo 2024-05-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m. *birželio 14* d. Nr. 16SŽN- *49* -(14.16.55.)
Palanga

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo [redacted], veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-217-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ toliau vadinama nuomotoju, ir Uždaroji akcinė bendrovė "Dalvita" (juridinio asmens kodas 133896912), juridinio asmens adresas Jonavos g. 214, Kaunas, atstovaujama direktorės [redacted] (asmens kodas [redacted]), toliau vadinami nuomininku, kuriam nuosavybės teise pagal 2021 m. spalio 18 d. pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 5019, prikauso statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) Pastatas - Poilsio namelis, unikalus Nr. 4400-0046-1167, Pastatas - Poilsio namelis, unikalus Nr. 4400-0046-1078, Pastatas - Poilsio namelis, unikalus Nr. 4400-0046-1123, Pastatas - Poilsio namelis, unikalus Nr. 4400-0046-1201, Pastatas - Poilsio namelis, unikalus Nr. 4400-0046-1223, ir Pastatas - Poilsio namelis, unikalus Nr. 4400-0046-1245, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,0612 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2501/0005:222, unikalus Nr. 4400-2205-7227, esančio Kregždžių g. 1, Palangos mieste, dalį, kurios plotas 0,3974 ha (žemės sklypo dalis, kuri pažymėta raide „A“, UAB „Projekto partneris“ matininko [redacted] 2023 m. gegužės 12 d. parengtame žemės sklypo plane).

2. Žemės sklypas išnuomojamas penkiolikos (15) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis „Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“; statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimo eilės Nr. 6.3. iš statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“.)

Nuomos terminas nustatytas pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 30.5 punkto nuostatomis.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis bus sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas privalo nugriauti pastatytus laikinus statinius, sutvarkyti žemės sklypą.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 91 straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 264 kv.m Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytą žemės naudotojų pareigų; žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

11.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas – 0,0381 ha.

11.2. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,2816 ha.

11.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,2816 ha.

11.4. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,2816 ha.

12. Žemės sklypo dalies, kurios plotas 0,3974 ha, vertė – 155784,39 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 39 ct.).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos

Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus valstybinės žemės nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, ir statinys ar įrenginys nėra nugriautas, sunykęs, sugriuvęs.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: 43 žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

23. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

23.2. keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas;

23.3. valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ir per 2 metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo pažeidimo nustatymo dienos, valstybinės žemės nuomininkui nepašalinus nustatytų žemės nuomos sutarties pažeidimų;

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

26. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.



Nuomininko atstovas



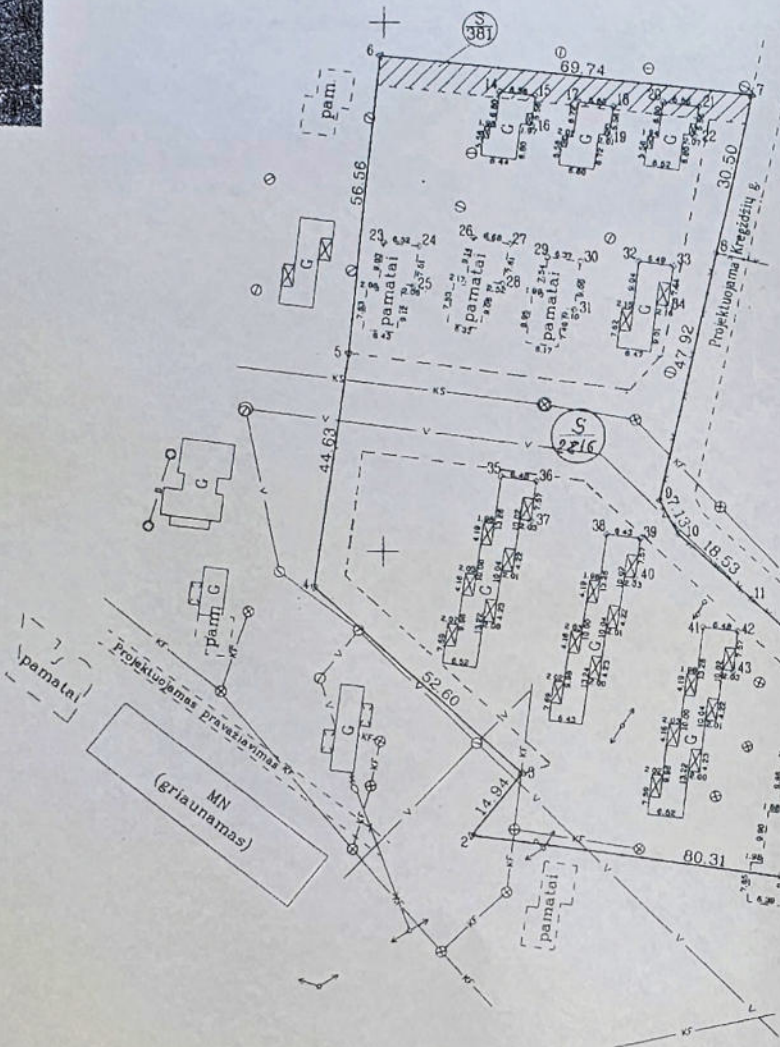
2025-02-13

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1000

Sklypo plotas 1061,0 m²



310000
6215200

VĮ Registrų centro Klaipėdos klientų aptarnavimo centras
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
Vyriausioji architektė
[Redacted Signature]



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2011-09-08
[Redacted Signature]

Pastaba: inžineriniai tinklai pažymėti pagal detalų planą

Kadastro:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 0 5	0 0 0 5	0 2 2 2

Galvė, namo Nr.	Paukščių lakas KREGŽDŽIŲ G. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	250100950148	Zelma Žybaite
2-3-4	250100950081	Audre Lilija Staškūniene
4-5-6		UAB "Serenitė"
6-7		Valstybinė žemė
7-13		Kregždžių g.
13-1		Paukščių lakas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					10612		

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2009 m. ... II ... mėn 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ... plotu sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Serenitė" [Redacted]
(vardas, pavardė) [Redacted]

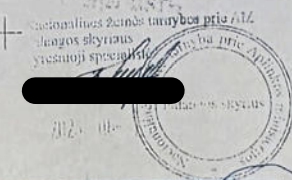
Klaipėdos ... apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos ... miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius

Patikrinęs: vyr. specialistas [Redacted]
Suderino: [Redacted] (pareigos) [Redacted] (parašas) [Redacted] (vardas, pavardė) [Redacted]

UAB "Geovitara"
Licencijos Nr. G-942-(1012) išduota 2008 11 27 | m. k. 164206430

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius	[Redacted]	[Redacted]	2009.11.

VĮ Registrų centro Klaipėdos klientų aptarnavimo centras
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
Vyriausioji architektė
[Redacted Signature]



A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10612 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100050222

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6215235.78	318196.33	39	NK	6215302.77	318148.11
2	R	6215246.03	318116.68	40	NK	6215295.26	318147.16
3	R	6215257.79	318125.90	41	NK	6215285.92	318159.87
4	R	6215293.33	318087.12	42	NK	6215285.24	318166.32
5	R	6215337.51	318093.47	43	NK	6215277.71	318165.55
6	R	6215393.77	318099.29	44	NK	6215269.43	318178.36
7	R	6215386.60	318168.66	45	NK	6215268.69	318184.76
8	R	6215356.80	318162.14	46	NK	6215261.28	318183.97
9	R	6215310.00	318151.88				
10	R	6215303.67	318155.16				
11	R	6215291.33	318168.98				
12	R	6215269.29	318193.67				
13	R	6215266.34	318199.83				
14	NK	6215387.08	318121.65				
15	NK	6215386.29	318128.16				
16	NK	6215380.76	318127.49				
17	NK	6215385.20	318136.34				
18	NK	6215384.32	318142.88				
19	NK	6215378.79	318142.14				
20	NK	6215385.22	318152.26				
21	NK	6215384.39	318158.77				
22	NK	6215378.87	318157.97				
23	NK	6215358.40	318100.15				
24	NK	6215357.83	318106.64				
25	NK	6215350.37	318105.73				
26	NK	6215359.49	318116.93				
27	NK	6215358.32	318123.50				
28	NK	6215350.83	318122.16				
29	NK	6215355.85	318130.54				
30	NK	6215355.03	318136.86				
31	NK	6215348.10	318135.69				
32	NK	6215355.11	318147.79				
33	NK	6215354.29	318154.23				
34	NK	6215346.85	318153.31				
35	NK	6215314.36	318122.05				
36	NK	6215313.50	318128.47				
37	NK	6215305.99	318127.48				
38	NK	6215303.55	318141.73				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6215309 Y=318131	23/63 - 097
Valstybinė LKS-1994	X=6215309 Y=318131	23/63 - 097
Žiniarašį sudarė	(parasas) [redacted] (vardas ir pavardė) [redacted] (rašytinis. pat. nr.) 24-M-102 (data) 2009.11.	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos ribojančių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Beodzinio pagrindo pūtelė bei maršmėnų, žakių, sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą

VI Registrų centro Vakarų Lietuvos
Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos
Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos
Vyriausioji inspektorė [redacted]



SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1.	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (larnaujantis daiktas)	381 901
2.	206	Servitutas - teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (larnaujantis daiktas)	2816 456
3.	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (larnaujantis daiktas)	2816 456
4.	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (larnaujantis daiktas)	2816 456

*Pažymu tikėtina
2011.05.31.*

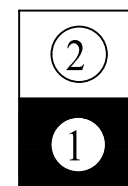
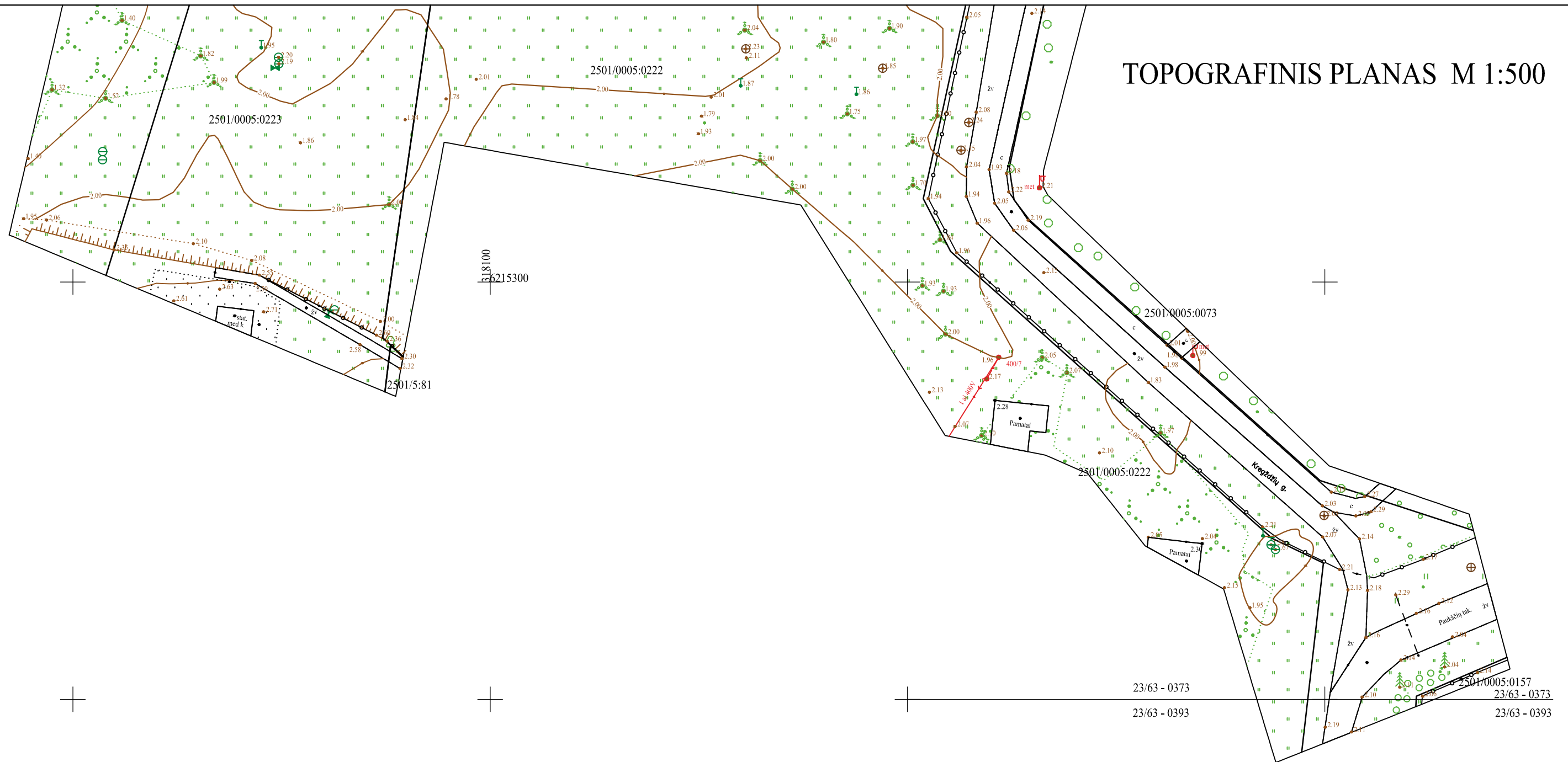
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1.	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	10612
2.	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	221
3.	49	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2519



VI Registrų centro Vakarų Lietuvos
Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos
Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos
Vyriausioji inspektorė [redacted]

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė [redacted]
Data: 2023-06-16 14:37:54
Paskirtis: Kopija tikra

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

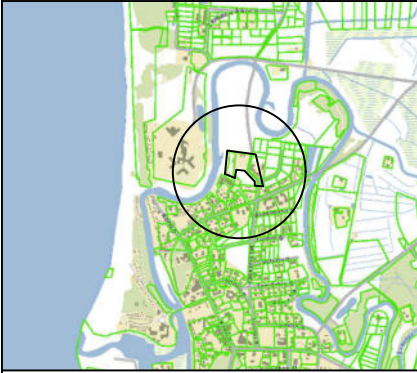


Suderinimo numeris: TIIS1-20211206-050128

LAPAS	LAPŲ	PLANO TIPAS:	LIETAUS NUOTEKŲ PLANAS M 1:500			
1	2	PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS (cm)	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	ADRESAS: Kregždžių g. 3, Palangos m.			
		KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"			
		UŽSAKOVAS:	Juridinis			
		VARDAS IR PAVARDĖ	Kv. paž. nr.	PARAŠAS	DATA	
		GEODEZININKAS	█	1GKV-203	2021-11-03	
		DIREKTORIUS	█	1GKV-203	2021-11-03	




 Liepų g. 66-202, Klaipėda.
 tel.nr. 864730052, el. p.:
 geospredimai@gmail.com
 Įmonės kodas: 301674243



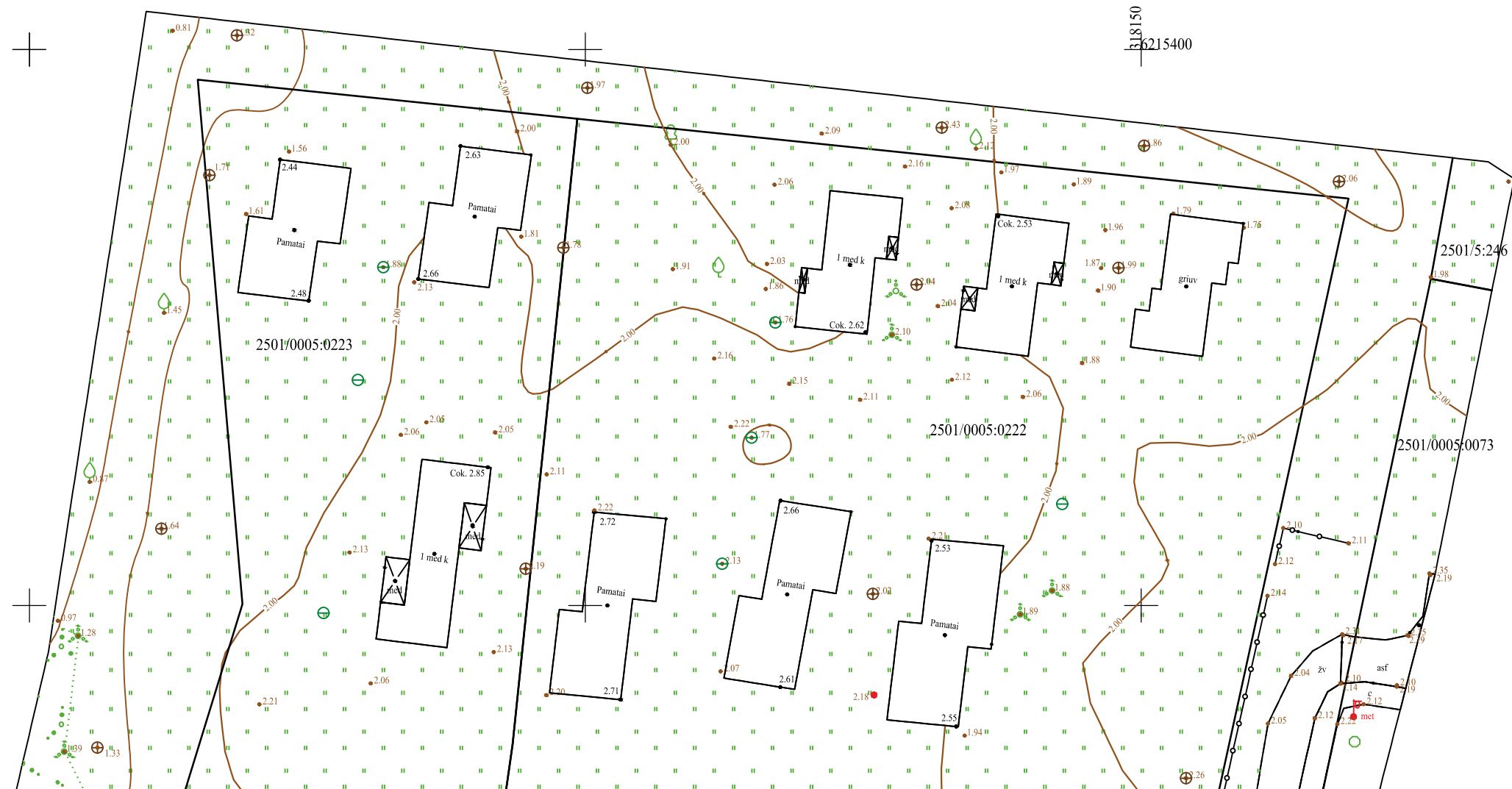
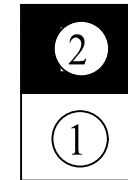
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

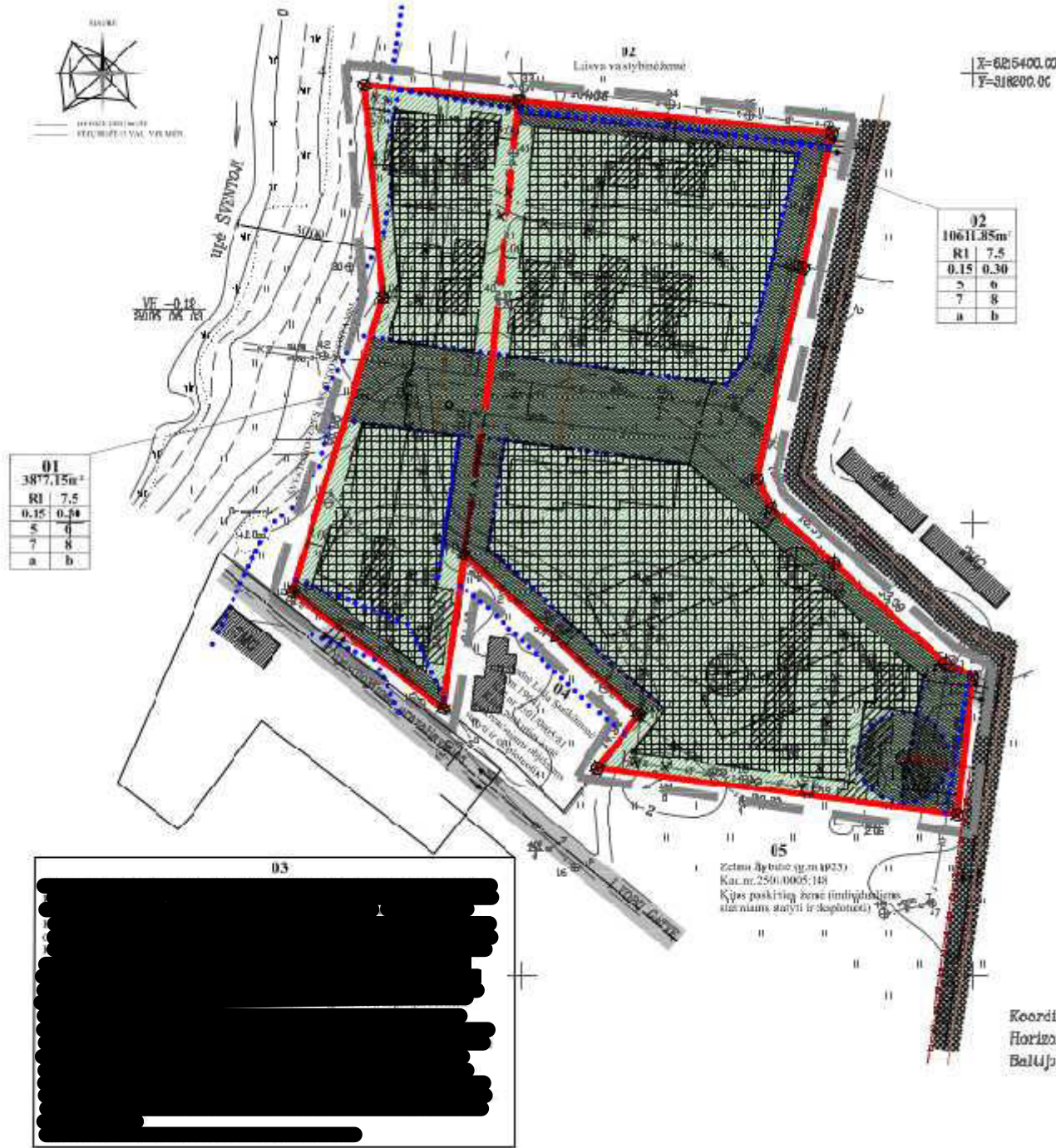
LAPAS 2	LAPŲ 2	PLANO TIPAS: PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS (cm)	LIETAUS NUOTEKŲ PLANAS M 1:500	
		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
		COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	ADRESAS: Kregždžių g. 3, Palangos m.	
		UŽSAKOVAS:	Juridinis	
		VARDAS IR PAVARDĖ	Kv. paž. nr.	PARAŠAS
GEODEZININKAS			1GKV-203	2021-11-03
DIREKTORIUS			1GKV-203	2021-11-03


 Liepų g. 66-202, Klaipėda.
 tel.nr. 864730052, el. p.:
 geosprendimai@gmail.com
 Įmonės kodas: 301674243



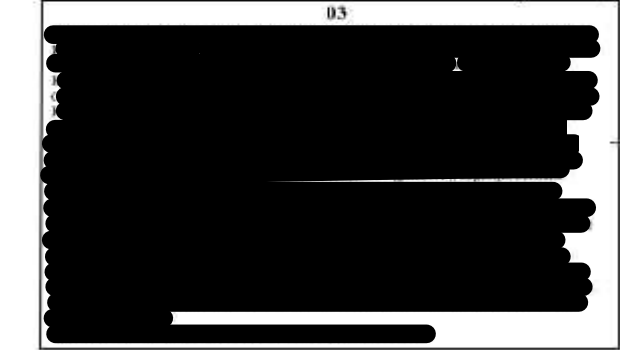
Suderinimo numeris: TIIS1-20211206-050128





01

3877.15m²
R1 7.5
0.15 0.30
5 6
7 8
a b



REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KIŲA SURINKTA GRAFINĖ BEI JURIDINĖ MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai remiasi: Palangos mieste generoliniu planu, Šventosios gyvenvietės detalioju planu, Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos ūkinei aplinkai bei gretimose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal asmeninio rasto sprendimus ir galia pridedamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

1 Teritorijos naudojimo priemonės.
 Detaliojo plano numatoma suformuoti žemės sklypus prie atskirų pastatų esamo sklypo sąskaita, nurodant naudojimo būdą, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, patikslinti naudojimo pobūdį, numatant pastatų rekonstrukciją, griovimą, naujos statybos nagrinėjimas (tp13, R1). Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2009-04-13 įsakymu Nr. D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinis tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633).

2 Teritorijos apsaugos priemonės (išsamiau skaityti aiškinamajame rašte).

3 Teritorijos statybos programa
 Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.
 Planuojama tikinti veiktį - poilsio namų rekonstrukcija ir ūkinių statybų. Esamo sklypo plotas - 14489 m². Detaliojo plano numatoma suformuoti du žemės sklypus prie atskirų pastatų esamo sklypo sąskaita, rekeičiant naudojimo būdą, nustatant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, patikslinti naudojimo pobūdį, numatant pastatų rekonstrukciją, griovimą, naują statybą. Suformuoti sklypų plotai: sklypo Nr.1 - 3877.15 m², sklypo Nr.2 - 10611.85 m². Esami pastatai ir pamatai griaujami. Vadovaujantis Šventosios gyvenvietės detalioju planu nustatoma maksimalus planuojamų sklypų pastatų aukštis - 7.5 m iki kraigo. Detaliojo plano numatoma statyti dvejus aštuonių pastatus. Pastatų konstrukcija laikinė. Apdailai naudojami mediena, fastatų stogai šlaitiniai. Remiantis Šventosios gyvenvietės detalioju planu nustatoma sklypų užstatymo tankumo indeksas - 0.15, o intensyvumo indeksas - 0.30. Techninio projekto rengimo bus patikrinti duomenys dėl akustinio komforto lygio, triukšmo ir vibracijos šaltinių, vadovaujantis IIN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Taip pat techninio projekto rengimo metu, parinkus tinkamas puošnių pastatų vietas, be atsižvelgus į tai, kas suformuoti sklypai dideli, o jų užstatymas mažas, bus išlaikyti patalpių (beardos, reperiatrikams) insoliacijos laikas.

4 Teritorijos aplinkos tvarkymo programa
Užtvartinimas sąlygos.
 Bendru atveju planuojamo pastato minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas, išskaitant atstumus tarp pastatų (6 m) - I. Išskyrus atvejus, kai sklypo ribose nustatytas specialiosios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro atveju vanduo imamas iš esamo prieigalėtinio vandens hidranto esančio Paukščių tako gatvėje.

Inžineriniai tinklai.
 Detaliojo plano numatoma išsimerinti teritorijos aprūpinimą susieti su centralizuotais Palangos miesto tinklais.
Vandentiekio tinklai: reikalingą geriamo vandens kiekį (preliminarius vandens kiekis - 5.4 m³/h; 24.0 m³/d; 8.76 m³/nuos.) numatomi tiekti iš esamų vandentiekio tinklų esančių sklypo ribose.
Nuotekų tinklai: buitines nuotekas (preliminarius vandens kiekis - 5.4 m³/h; 24.0 m³/d; 8.76 m³/nuos.) numatomi nuvesti į esamus buitinių nuotekų Paukščių tako gatvėje.
Lietaus nuotekų tinklai: lietaus nuotekas numatomi nuvesti į artimiausią vandens telkinį - Šventosios upę.
Sėdynės: numatomas lujomis, elektros iš dalies kietu kuru.
Dujotiekis: laiznerinių komunikacijų koridoriuje numatyta vieta dujų tiekimo tinklams. Techninio ar darbo projekto nuostatai būtinai gauti projektavimo sąlygas.
Elektrinis tinklas: patalpoje aparmuoti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje, išskirta žemės sklypo Nr.2 dalis bei numatyti reikiami servitūtai 10/0.4 kV modulines transformatorines įrenginius KT-S-110 statybai ir eksploatavimui. Patalpoje aparmuoti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje išskirtos žemės zonos ir nustatyti reikiami servitūtai 10 kV elektrės laubelių linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos 10 kV xeo linijos L-100 (Šventosios 110/0 kV TP) (numatoma transformatorinė. Išskirtos žemės zonos ir nustatyti reikiami servitūtai dėl 0.4 kV elektrės linijų, kurios bus penjamiamos iš demontuojamos transformatorinės KT-S-110 į naujai projektuojamą transformatorinę. Išskirtos žemės zonos ir nustatyti reikiami servitūtai 0.4 kV elektrės kabelinių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui tuo numatytos transformatorinės 0.4 kV skirstytuvės ir numatytas 0.4 kV kabelines trauzines apskaitos spintax. Išskirtos žemės zonos ir nustatyti reikiami servitūtai A3 „VSI“ esantiems į planuojamą teritoriją patenkantiems elektrės tinklams ir įrenginiams ir dėl elektrės tinklų ir įrenginių kurie bus perkeltami iš planuojamos teritorijos, besimo (statybos) ir eksploatavimo. Servitūtai nustatyti statomų, esamų bei perkeltamų elektrės tinklų apsaugos zonų ribose.
Ryšių tinklai: detaliojo plano neplanuojami.
Specialiosios žemės ir ūkinių naudojimo sąlygos: (LR vyriausybės nutarimas 1902-05-12 Nr.3-2-a - valdymo nuostatai)
 • Elektrės linijų apsaugos zonos (6 sklypus) - 18.94 m² • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės karalizacijos tinklų apsaugos zona (49 sklypus)-3524.78 m² • Vandens telkinių apsaugos zonos ir zonos (29 sklypus) - 141.05 m² • Elektrės linijų apsaugos zonos (8 sklypus) (planuojama) - 1 m • Transformatorinės apsaugos zona (6 sklypus) (planuojama) - 514.16 m² • Kurorto apsaugos zona (16 sklypus) (planuojama)-14489 m². Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos išilines kadravimas nuostatomu metu.
Atskaitos.
 Ūkio ir buitines atskaitos bus komplektuojamos ir atskaitos konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei atitinkamą žaliavų surinkimo punktus pagal atskaitą suvartojamą su specializuotomis automobilių įmonėmis.
Susisiekimas.
 Planuojamas žemės sklypas yra Paukščių talas 22, Palangos mieste. Esama susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo galimybes teritorijos sklype reikalingas. Privažiavimas į sklypą Nr.1 numatomas iš esamo privažiavimo kelo ir servitūto privažiavimo per sklypą Nr.2, o į sklypą Nr.2 iš Paukščių tako gatvės. Automobilinių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.
Servitūtai.
Tarnaujantis: Sklypų Nr.1 ir Nr.2 dalis tarnaus - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (kodas - 206, 207, 208); Sklypo Nr.2 dalis tarnaus sklypui Nr.1 kelio servitūtu - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas - 203);
Viešpatuojantis: Sklypas Nr.1 viešpatuos sklypo Nr.2 dalyje kelio servitūtu - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas - 103);
Patalpa: Sklypo servitūtu išilines kadravimas nuostatomu metu.
Žemėnatis.
 Planuojamoje teritorijoje saugomų žemėnatis nėra. Žemėnatis sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Sklypuose numatomi 25 % sklypo ploto privalomų želdynų plotai.

Koordinatų sistė:
 Horizontalių laiptų
 Baltijos aukštis



SUTARTINAI ŽEMELIAI

R1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖ TERITORIJOS, ILGALAIKIO (STACIONARUS) POEISIO FASTATŲ STATYBA
---	PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE (DETALE) PLANO GALIOJANČIAI RIBA
---	ESAMA SKLYPO RIBA
---	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
---	STATYBOS RIBA
---	APSAUGOJAMO ZONOS RIBA
---	KELIO AŠINĖ LINIJA
---	GRINDINIAM PAMATUI
---	ESAMŲ PASTATŲ
---	STATYBOS ZONA
---	SERVITUTO RIBA
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
---	NAKINAMA
---	NAKINAMAS ELEKTROS STULPAS
---	REGULIUOJAMA ŽEMĖ SU REKREACINIAIS
---	PROJEKCIJAMŲ ILGALAIKIO POEISIO ELEKTROS TINKLŲ
---	PROJEKCIJAMŲ VAPORŲ DARYMO ABE
---	PROJEKCIJAMŲ BILTIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ
---	PRELIMINAR PLANUOJAMO PASTATO VIETA

EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas/ pobūdis	Žemės sklypo savininkas
01		1.1754	Planuojami sklypas Kitos paskirties žemė/Rekreacinė teritorija	Žemės sklypas priklauso UAB "Serenitė"
02		0.2742	Kitos paskirties žemė/Rekreacinė teritorija	Žemės sklypas priklauso UAB "Serenitė"
03	2501/0005:72	0.2426	Kitos paskirties žemė/Rekreacinė teritorija	Žemės sklypas priklauso [redacted]
04	2501/0005:81	0.1204	Kitos paskirties žemė/Rekreacinė teritorija	Žemės sklypas priklauso [redacted]
05	2501/0005:143	0.2000	Kitos paskirties žemė/Gyvenamoji teritorija	Žemės sklypas priklauso [redacted]

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1	2
3	4
5	6
7	8
a	b

- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS);
- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
- LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS;
- LEISTINAS INTENSIVUMAS;
- STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA;
- CENTRALIZUOTŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS;
- SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS;
- SERVITUTAI.

š. b. PAVILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖ TERITORIJA, ILGALAIKIO (STACIONARUS) POEISIO FASTATŲ STATYBA (R1);
- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, BRAJČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIOS AUKS ČIAUSIO TAŠKO.
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS
- STATINIŲ STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA AR LINIJA (žiūrėti sutartinis ženklis);
- INŽINERINIŲ TINKLŲ NUMATOMA JUNGTIŠ PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ;
- SUSISIEKIMO SISTEMA ESAMA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPŲ RIBOSE;
- SERVITUTAI: Tarnaujantis: Sklypų Nr.1 ir Nr.2 dalis tarnaus - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (kodas - 206, 207, 208); Sklypo Nr.2 dalis tarnaus sklypui Nr.1 kelio servitūtu - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas - 203); Viešpatuojantis: Sklypas Nr.1 viešpatuos sklypo Nr.2 dalyje kelio servitūtu - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas - 03); Pastaba: Sklypo servitūtu išilines kadravimas nuostatomu metu. a Statinis stogas; b Fastatų apdaila medis.

UAB "Serenitė"
 Sutinka su detaliojo plano sprendimais data

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIŲ LENTELĖ	
		X	Y	SKLYPO RIBŲ KRATINIS TARI TARIŠKŲ	SKLYPO RIBŲ KRAŠTINIS ILGIS (M) TARIŠKŲ
1	1	6215259.23	318082.56	1-2	42.25
	2	6215285.06	318049.13	2-3	68.16
	3	6215350.13	318069.07	3-4	47.53
	4	6215397.50	318065.15	4-5	34.22
	5	6215393.77	318099.25	5-16	101.18
	16	6215293.33	318087.12	16-1	34.40
2	5	6215393.77	318099.25	5-6	69.74
	6	6215386.40	318168.66	6-7	30.40
	7	6215356.30	318162.14	7-8	47.91
	8	6215310.40	318151.88	8-9	7.17
	9	6215303.67	318155.16	9-10	18.53
	10	6215291.32	318168.98	10-11	33.69
	11	6215269.29	318193.67	11-12	6.87
	12	6215266.35	318199.83	12-13	30.78
	13	6215255.71	318196.33	13-14	80.30
	14	6215246.43	318116.69	14-15	14.54
	15	6215257.79	318125.90	15-16	52.60
	16	6215293.33	318087.12	16-5	34.40

Pastaba: sklypų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

DEKLIJIMU VIETA

PROJEKTO SĄLYGŲ PROJEKTAI

0947	PV, ARCH	D.ZUBAVIČNĖ	2007
	PLAN	[redacted]	2007
	PLAN	[redacted]	2007

UAB "Serenitė" (TINRB) PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO PAUKŠČIŲ T. 22 PALANGOS MIESTE DETALUS PLANAS

BRĖŽINYS: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMU BRĖŽINYS (PAGRINDINIAI SPRENDINIAI) M 1:1000

BRĖŽINIO NUMERIS: DP-07.01.66-TTNRB-001

FORMATAS: A7

LAPAS: 1

LAPŲ: 2

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „A22“
DIREKTORĖ**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2023 m. rugsėjo 7 d. Nr. O-23/03
Klaipėda

1. Į s a k a u skirti Aureliją Butrimavičienę projekto „*Poilsio paskirties pastatų, Kregždžių g. 1, Palangoje, statybos projektas*“ Projekto vadovu.
2. P a v e d u Projekto vadovui Aurelijai Butrimavičienei:
 - 2.1. vykdyti nurodyto projekto Projekto vadovo pareigas.

Direktorė

Aurelija Butrimavičienė

Susipažinau ir sutinku:

(parašas)

Aurelija Butrimavičienė

(vardas ir pavardė)

(data)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 408

Aurelija Butrimavičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė:**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79
2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015097

Ema Butrimavičiūtė

2013 METAIS BAIGĖ

*architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija*



Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.
Registracijos Nr. 1-2241