



UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"

Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.:+370 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

PROJEKTO NR. 26-01

UŽSAKOVAS: UAB "BC1"
(STATYTOJAS) įmonės kodas 306411666, Kareivių g. 12, LT-09134 Vilnius,
tel: +370 699 20108; el.paštas: info@hiltus.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: **PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIO PASTATO GURIŲ G.129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**
NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD.
NR. 0101/0158:149

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

KATEGORIJA: Neypatingas statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP)

DALIS: BENDROJI BD

BYLA: 26-01-PP-BD

UAB
„VILNIAUS
ARCHPROJEKTAS
“

Direktorius
Projekto vadovas

G.Blažiūnas

J.Blažiūnaitė
atest. Nr.A2085, išd. 2016-08-25
tel. Nr. 8 612 16518

PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATO GURIŲ G. 129 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
0.	1		Titulinis lapas		1
1.	1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	Ž	2
2.	2		Bendrieji statinio rodikliai	BR	3-4
3.	21		Aiškinamas raštas	AR	5-25
4.	14		<i>Specialieji reikalavimai</i>		26-39
5.	2		<i>Prisijungimo prie komunikacijų sąlygos</i>		40-41
6.	3		<i>UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos</i>		42-44
7.	2		<i>UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos</i>		45-46

GRAFINĖ DALIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
8.	1	0	Situacijos schema	SP.B-00	47
9.	1	0	Sklypo planas	SP.B-01	48
10.	1	0	Sklypo aukščių planas	SP.B-02	49
11.	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	SP.B-03	50
12.	1	0	Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais	GS.B-01	51
13.	1	0	Inžinerinių tinklų planas	IT.B-01	52
14.	1	0	Medžių inventorizacija (komercinės zonos ribose)	SP.B-04	53
<i>Paslaugų paskirties pastatas</i>					
15.	1	0	Pirmo aukšto planas	SA.B-01	54
16.	1	0	Antresolės planas	SA.B-02	55
17.	1	0	Stogo planas	SA.B-03	56
18.	1	0	Fasadas 1-18 ir 18-1	SA.B-04	57
19.	1	0	Fasadai A-J ir A-I	SA.B-05	58
20.	1	0	Fasadai J-A	SA.B-06	59
21.	1	0	Pjūvis 1-1 ir pjūvis 2-2	SA.B-07	60
22.	4	0	Vizualizacijos	SA.B-08	61-64

Etapas	Statytojas:	26-01-PP-BD.Ž	Lapas	Lapų	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS


1. sklypo plotas	m ²	13538	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2747	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
4. sklypo užstatymo tankis	%	21	
5. apželdintas sklypo plotas	%	15	
<i>SKLYPO (kad. nr. 0101/0158:149). KOMERCINĖ DALIS</i>			
6. sklypo dalies plotas	m ²	8834	
7. sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	1087	
8. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	16	
9. sklypo dalies užstatymo tankis	%	13	
10. apželdintas sklypo dalies plotas	%	15	

II SKYRIUS PASTATAI

1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS A			neypatingas statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		<i>Paslaugų</i>	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	3	aprašyti IV skyriuje (A1, A2, T1)
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1422	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1422	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	5730	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	
1.7. Pastato aukštis. *	m	6,5	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1 pastatas
1.9. Energinio naudingumo klasė		-	Pastate palaikoma +10°C
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. Įvadinis V1 (DN 110 mm)	m	40	nesudėtingas statinys (I grupė)

0	26 04 20	Projektiniai pasiūlymai						
<i>Laida</i>	<i>Išleid. data</i>	<i>Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)</i>						
Atest. Nr.	 UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATO GURIŲ G. 129 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. SKL.KAD.NR. 0101/0158:149					
A1285	SPV	J.Blažiūnaitė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					
PP	Statytojas: UAB „BC1“		26-01-PP-BD.BSR	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Lapas</i></td> <td style="text-align: center;"><i>Lapų</i></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	1	2
<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>							
1	2							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
2.1. Nuotekų išvadas F1 (DN 160 mm)	m	25	nesudėtingas statinys I grupė
3. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			
3.1. Nuotekų išvadas L1 (DN110, 200 mm, DN 250 mm)	m	280	neypatingas statinys
4. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			
3.1. Nuotekų išvadas BF1 (DN600 mm)	m	136x2	rekonstravimas ypatingas statinys
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė A1	m ²	513	nesudėtingas statinys (II grupė)
2. Aikštelė A2	m ²	1077	nesudėtingas statinys (II grupė)
3. Pėsčiųjų takas T1	m ²	395	nesudėtingas statinys (II grupė)
4. Pėsčiųjų takas T2	m ²	28	nesudėtingas statinys (I grupė)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Etapas	Statytojas:	26-01-PP-BD.BR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		2	2	0	

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

- **Statinio (komplekso) pavadinimas.** PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- **Statybos vieta.** Mozūriškių g. 43 Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0158:149.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra naujų statinių statyba.
- **Statinio paskirtis.** Projektuojami paslaugų pastatai, kurie pagal paskirtį priskiriami komercinių pastatų paskirties grupei. (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastato bendras plotas mažesnis kaip 2000 m², pastate bus mažiau nei 100 žmonių.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „BC1“ įmonės kodas 306411666 Kareivių g. 12, Vilnius, tel: +370 699 20108.
- **Generalinis projektuotojas.** UAB „Vilniaus archprojektas“, į.k.:120302352, adr: Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310; tel. 8 616 26312 projekto vadovas – J.Blažiūnaitė (kvalifikacijos atestato Nr. A2085) tel.: +370 612 16518, el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

2. Statybos sklypo aprašymas

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas komercinės paskirties sklype prie Gurių gatvės Vilniuje (1 pav.).



Pav.1. Planuojamo sklypo vieta Vilniaus mieste Kalnėnų mikrorajone

- **Sklype esantys statiniai.** Šiuo metu sklype yra pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų (sandėlis,

0	2026 04	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atest. Nr.		PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIŲ PASTATO GURIŲ G. 129 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. SKL.KAD.NR. 0101/0158:149						
A208	SPV/SPDV	G.Blažiūnaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
PP	Statytojas: UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>21</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	21
Lapas	Lapų							
1	21							

pagalbinis pastatas, dirbtuvės), kurie nugriaunami prieš vykdant naujo pastato statybos darbus.

- **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra magistralinės buitinių nuotekų 2x600 trasa.
- **Esamų želdinių inventorizacija.** Gurių g. 129 sklype yra atlikta želdinių inventorizacija (žr. priedą Nr. 1). Sklype inventorizuoti 175 želdiniai (56 spygliuočiai ir 119 lapuočiai). Želdiniai augantys esamų tinklų apsaugos zonoje – neįtraukti į inventorizaciją. Vidutinis visų visų vertintų medžių aukštis – 13,6 m (nuo 3 iki 19 m H), vidutinis skersmuo – 26,5 cm (nuo 6 iki 46 cm). Bendra visų želdinių būklė vertinama gerai.
- **Geologinės sąlygos.**
Pagal planuojamos teritorijos topografinę skaitmeninę nuotrauką (koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS), reljefas turi aukščių perkritimą. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 207,3 iki 209,5 LAS aukščių sistemoje. Aukščiausia teritorijos vieta – ~209,5 esančios šiaurės rytiniame sklypo krašte. Sklypo **topografijos** derinimo Nr. TIIS1-20250328-020933.

Sklype yra atlikti geologiniai tyrimai.

Ištirtąjį inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV), sudaryti iš supilto dirvožemio ir smėlio su dirvožemio priemaiša (Mg).
- Auginis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Vidurinio Pleistoceno Žeimenos svitos Medininkų stadijos kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) dariniai, sudaryti iš dulkingo smėlio (siSa), blogai išrūšiuoto smėlio (SaP) ir mažai dulkingo-molingo blogai išrūšiuoto smėlio (SaFP).
- Vidurinio Pleistoceno Žeimenos svitos Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai, sudaryti iš moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio (saCIL).

Hidrogeologinės sąlygos

2025 m. rugpjūčio mėn. gręžiant gręžinius iki 6,0 – 14,0 m gylio požeminis vanduo nenustatytas.

Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio vanduo.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos

- Pagal gręžimo ir CPT bandymo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 14 inžinerinių geologinių sluoksnių.
- Dulkingas smėlis, labai purus-purus (siSa) (IGS-2), blogai išrūšiuotmas mažai dulkingas-molingas smėlis, labai purus-purus (SaFP) (IGS-6) yra silpni gruntai, kurie nerekomenduojamas pamatų ir grindų pagrindu. Jie yra aptikti Gr.SZ-01 1,5 – 2,5 m gylyje, Gr.SZ-03 0,2 – 1,2 m gylyje, Gr.SZ-05 0,2 – 1,7 m gylyje.
- Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas tik gręžinyje Gr.SZ-01 iki 1,5 m gylio ir yra sudarytas iš dirvožemio iki 0,2 m gylio, o giliau permaišyto molio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindu.
- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Pilną ataskaitą žiūr. „, Gurių g. 129 Vilniuje Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita “ Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 53866-2025

- **Higieninė ir ekologinė situacija sklype yra gera.** Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Esami statiniai išregistruojami ir griaujami. Dalis sklypo nuo gyvenamosios paskirties

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	2	21	0	

sklypų yra atitvertas akmenine tvora ~1,5m aukščio.

• **Aplinkinis užstatymas.**

Sklypas yra Gurių gatvėje, kur kitoje gatvės pusėje yra Ribiškių miško parkas. Sklypo pietinė dalis ribojasi su naujai planuojama jungiamosios gatvės atkarpa, kur šiuo metu yra rengiamas „Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas“. Sklypo šiaurės rytų pusė ribojasi su vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų teritorija.

Gurių gatve vyksta viešojo transporto judėjimas. Artimiausios stotelės, nuo planuojamo pagrindinio įvažiavimo iš Gurių gatvės, yra nutolusios apie 270 m (Tautų st) ir 330 m (Kalnėnų st.).

• **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).**

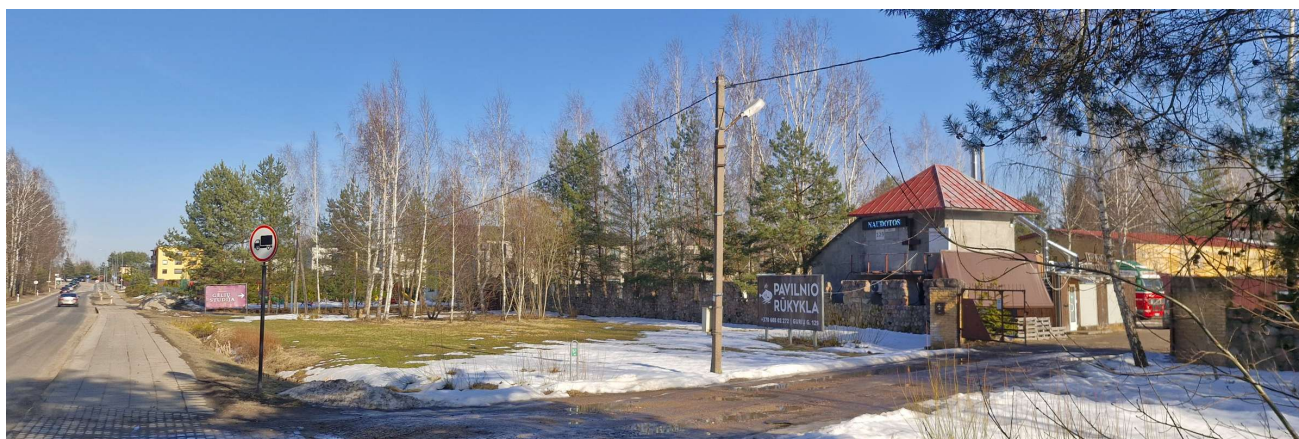
Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybines nei į savivaldybės saugomas teritorijas

• **Žemės sklypo (Gurių g. 129) pagrindiniai duomenys pateikiami lentelėje (žr. 1 lentelė).**

1 lentelė

Planuojamas žemės sklypas Gurių g. 129:		
1.	Žemės sklypas kad. nr. 0101/0158:149	
1.1.	Registro Nr.	44/3821919
1.2.	Žemės sklypo adresas	Vilnius, Gurių g. 129
1.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	0101/0158:149 Vilniaus m. k.v.
1.4.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6829-9605
1.5.	Žemės sklypo plotas	1.3538 ha
1.6.	Pagr. žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.6.1.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.7.	Nuosavybė	UAB BC1, a.k. 306411666
1.8.	Juridiniai faktai	Įrašų nėra
1.9.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis sk.)- 366 kv. m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis sk.) – 13 kv.m. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos z.(III skyrius, šeštasis sk.) – 3 kv.m. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1,3538 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 2623 kv.m.
1.10.	Esami statiniai sklype	Pastatas - Sandėlis Pastatas – Pagalbinis pastatas Pastatas - Dirbtuvės



2 pav. Esama situacija planuojamame sklype

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	3	21	0	

3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

3.1. Pastatas:

• **Paslaugų paskirties pastatas**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų (prekių priėmimas/išdavimo patalpos). Neypatingas statinys. Projektuojamo pastato aukštų skaičius – **1 su antresole**, bendras plotas – **1422 m²**, užstatymo plotas ~**1087 m²**

3.2. Inžineriniai statiniai:

Nuotekų tinklai:

- Lietaus nuotekų išvadas d160, d200, d250 (nauja statyba, neypatingas st.)
- Buitinių nuotekų išvadas d160 (nauja statyba, neypatingas statinys I grupė)
- Buitinių nuotekų magistraliniai tinklai d600 (rekonstrukcija, ypatingas statinys)

Vandentiekio tinklai.:

- Vandentiekio įvadas d110 (nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė)

3.3. Kiti statiniai:

- Aikštelė A1 – 513 m². (nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė)
- Aikštelė A2 – 1077 m². (nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė).
- Pėsčiųjų takas T1 – 395 m². (nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė).
- Pėsčiųjų takas T2 – 28 m². (nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė).

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

4.1. Vandentiekis ir nuotekos

Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis:

UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.PS26-817 2026-04-09.

Vandentiekio įvadiniai tinklai (V1)

Numatoma suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą (BV1) PE100 RC PN10 D160 sužiedinant d110 Gurių g. šul. Nr.25 (prel. tinklo koord. X=6058215, y=585760) su d160 mm Rukainių g. šul. Nr.51 (prel. tinklo koordinatė X=6058057, Y=585740) ir rekonstruoti esamą privačią/esamą d63 mm atkarpą nuo šul. Nr.1 (X=6058058, y=585740) iki šul. Nr.51 (x=6057955, y=585922), rekonstruojant į PE100 RC PN10 D160. Prisijungimo vietoje numatoma suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal UAB „Vilniaus vandenys“ techninės politikos reikalavimus.

Nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo PE100 RC PN10 D160 numatoma suprojektuoti vandentiekio įvadą PE100 RC PN10 D63 į projektuojamą paslaugų paskirties pastatą Gurių g.129, Vilniuje.

Vandens poreikis – 1 l/s, 2,0 m³/h, 6,0 m³/parą.

Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 20 l/s; vidaus 0 l/s.

Lauko gaisrų gesinimui projektuojamame žiediniame vandentiekio tinkle PE100RC PN10 D160 projektuojami trys antžeminiai gaisriniai hidrantai.

Pastato vidaus gaisrų gesinimas nenumatomas.

Buitinių nuotekų išvadas (F1)

Numatoma suprojektuoti ir pakloti savitakinį buitinių nuotekų išvadą PVC D160 (F1), prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų tinklo D200 Gurių g.

Buitinių nuotekų kiekis – 1 l/s, 2,0 m³/h, 6,0 m³/parą.

Esamą slėginį buitinių nuotekų šalinimo tinklą 2xDn600 (statinio unikalus Nr. 4400-0254-3175, statinio kategorija – Ypatingasis statinys, savininkas – UAB „Vilniaus vandenys“) numatoma iškelti už projektuojamo paslaugų paskirties pastato užstatymo zonos.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	4	21	0	

Paviršinių nuotekų išvadas (L1)

Nuo projektuojamo paslaugų paskirties pastato stogo (bendras plotas $S_1=1140 \text{ m}^2$) ir kietų dangų (bendras plotas $S_2=2090 \text{ m}^2$) susidarantis paviršines nuotekas numatoma surinkti projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais PVC D110-D250 ir išleisti į lauke projektuojamą akumuliacinę talpą ($V=80 \text{ m}^3$), iš kurios paviršines nuotekas numatoma išleisti projektuojamu PVC N D160 nuotekų išvadu į Gurių gatvėje esantį paviršinių nuotekų šalinimo tinklą D300.

Paviršinių nuotekų kiekis:

$$Q_{\max,s} = 52,20 \text{ m}^3/\text{d};$$

Projektuojamame paviršinių nuotekų tinklo šulinyje L1-12 numatoma įrengti srauto reguliatorių, kuris apribos paviršinių nuotekų išleidimą į centralizuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus iki $Q_{\text{ist}}=5 \text{ l/s}$ debito.

Atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje vyrauja rišlūs gruntai, kurie nepasižymi geromis filtracinėmis savybėmis (smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, kurio filtracijos koeficientas $k_{10}<0,1 \text{ m/d}$), todėl projekte paviršinių nuotekų infiltracija į gruntą nevertinama. Projekte suprojektuota paviršinių nuotekų akumuliacinė talpa ($V=80 \text{ m}^3$).

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento V skyriaus 24 p., į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
2. BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);
3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
4. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąrašė nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

4.2. Elektros tinklai.

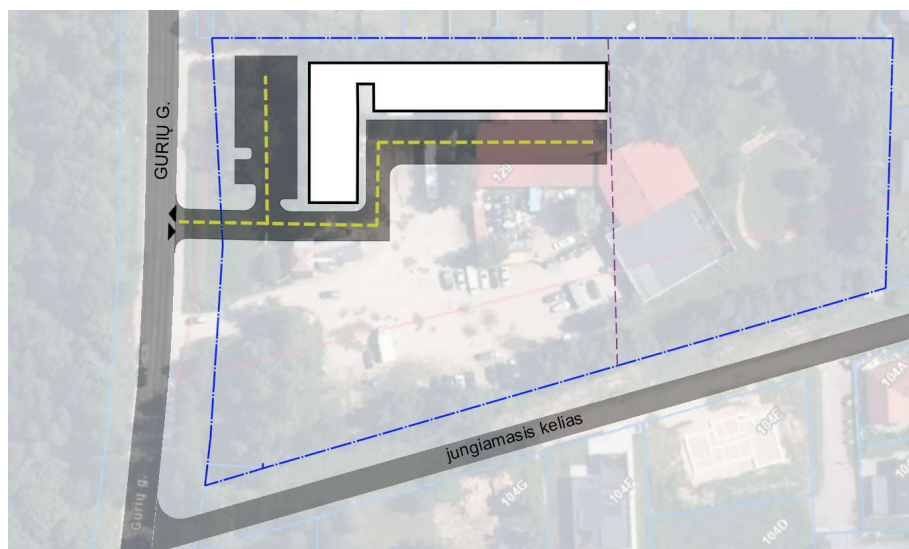
Elektros tinklo projektas rengiamas atskira vykdoma pagal ESO prisijungimo sąlygas.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	5	21	0	

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Susisiekimo sprendiniai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 26/156, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais galiojančiais teisės aktais bei normatyviniais dokumentais.

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato statybos sklypas, adresu Gurių g. 129, Vilnius, yra pasiekiamas iš Gurių gatvės ir projektuojamos jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių.



3 pav. Patekimas automobilių prie projektuojamo pastato

Komercinės paskirties sklypo dalyje numatomas trijų pastatų kompleksas, kurio vystymas planuojamas etapais. Šis projektas rengiamas paslaugų paskirties pastatui, projektuojamam šiaurinėje sklypo dalyje.

Šio projekto apimtyje patekimas į sklypą numatomas iš Gurių gatvės per projektuojamą nuovažą, atitinkančią išduotų prisijungimo sąlygų reikalavimus. Vadovaujantis išduotomis sąlygomis numatoma rekonstruoti vieną iš esamų žemės sklypo nuovažų į 7,0 m pločio nuovažą, užtikrinant transporto priemonių judėjimą dešiniaisiais posūkiais, o antrą esamą nuovažą panaikinti. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas iš Gurių gatvės, projektuojant ne siauresnius kaip 1,50 m pločio pėsčiųjų takas.

Sklypo teritorijoje transporto judėjimas organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus transporto priemonių ir pėsčiųjų judėjimas, patogus pastato aptarnavimas bei specialiųjų tarnybų privažiavimas. Sklype numatomas judėjimas pėsčiųjų takais, pritaikytais žmonėms su negalia, užtikrinant <5% takų nuolydį. Dėl mažo judėjimo srauto dviračių ir pėsčiųjų srautai sklype sutapdinti.

Sklype numatomos gaisrinio automobilio pravažiavimo trasa ir apsisukimo aikštelė (12mx12m). Trasoje ir apsisukimo aikštelėje neprojektuojami mažosios architektūros elementai ar kitos kliūtys.

Dangos. Takų dangos įrengiamos iš betoninių trinkelinių (šaligatviai). Automobilių judėjimo ir stovėjimo aikštelėse numatyta betoninių trinkelinių danga.

Naujų dangų plotai kiekiai žemės sklypo dalyje prie naujai projektuojamo pastato.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Danga</i>	<i>Plotas</i>	<i>Pastaba</i>
1.	Betoninių trinkelinių danga, pėsčiųjų takų plytelės	423 m ²	nelaidi
2.	Betoninių trinkelinių danga, automobilių judėjimui	1590 m ²	nelaidi
3.	Weja	620 m ²	laidi

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	6	21	0	

Automobilių parkavimas. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal galiojančius statybos reglamentus. Atstumas nuo automobilių aikštelės iki esamų gyvenamųjų namų išlaikomas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Prie projektuojamo paslaugų paskirties pastato numatytos dvi automobilių stovėjimo aikštelės:

- automobilių stovėjimo aikštelė (Nr. 1) prie Gurių gatvės.
- automobilių stovėjimo aikštelė (Nr. 2) pastato kiemo pusėje.

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius prie paslaugų paskirties pastato – 30

Dviračių stovėjimo vietos. Įrengiamos dvejose sklypo vietose. Palei pastato fasadą Gurių gatvės pusėje ir pastato kiemo pusėje.

Automobilių vietų skaičiaus poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas atsižvelgiant į planuojamą veiklą. Paslaugų paskirties pastatuose nenumatomos nuolatinės darbo vietos. Pastate numatomos 24 paslaugų patalpos, kurių eksploatacijai pagal veiklos technologiją numatoma po vieną automobilių stovėjimo vietą kiekvienai patalpai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio lentelė sklype

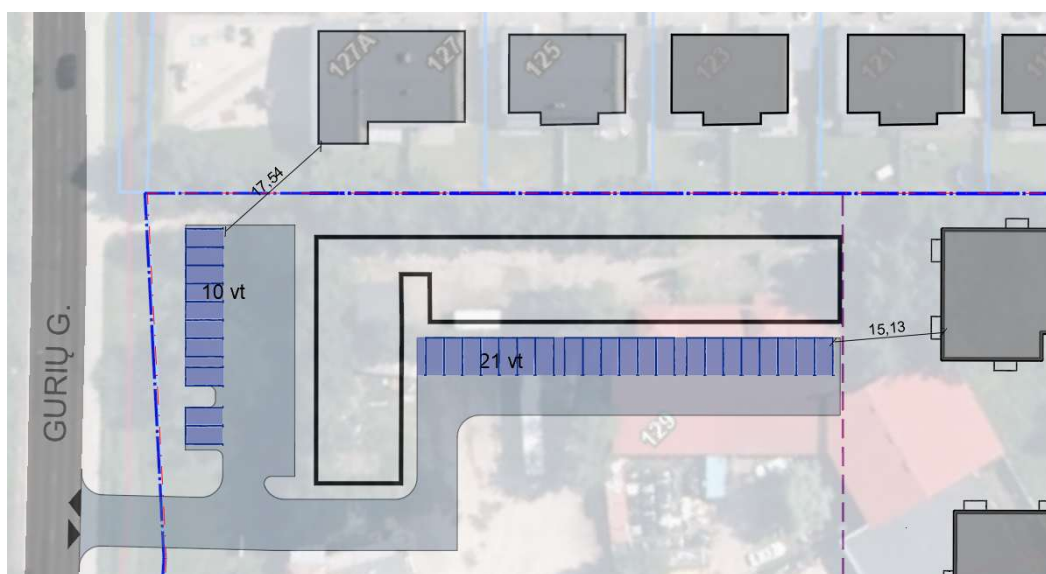
Eil. Nr.	Veikla	Plotas/patalpos	Automobilių poreikis	Automobilių vnt
Sandėliavimo paskirties pastatai:				
1.	Paslaugų paskirties pastatas	22 patalpa	1vnt/1auto	22
VISO				22

Automobilių stovėjimo vietos sklype:

Eil. Nr.	Pastatas	Auto vietos
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1	10
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2	21
VISO		31

Dviračių stovėjimo vietos sklype:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Dvirač. vietos
1.	Pagrindinių patalpų plotas (1422)	200m ² /1vt	8vt



4 pav. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo dalyje

Automobilių vietų skaičius sklype tenkina automobilių poreikį.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	7	21	0	

20% automobilių stovėjimo vietų planuojama galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles.

10% (t.y 4) automobilių stovėjimo vietoms įrengiamos pakrovimo stotelės

Sklype yra suprojektuoti keturi dviračių stovai, kur gali būti saugoma 8 dviračiai

Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, išdėstytos arčiausiai pastato įėjimų, užtikrinant patogų ir saugų patekimą į pastatą.

Rengiant susisiekimo sprendinius buvo atsižvelgta į atliktus transporto srautų tyrimus nagrinėjamoje teritorijoje. Tyrimų metu nustatyta, kad intensyviausias eismo laikas yra rytinio piko metu 07:30–08:30 ir vakarinio piko metu 17:00–18:00, nes tame pačiame sklype yra projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Projektuojamo paslaugų pastato automobilių srautai pasiskirsto visos dienos metu ir neigiamo poveikio esamo gatvių tinklo laidumui ir eismo organizavimui nesudarys.

Etapas	Statytojas:	26-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		8	21	0	

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatų užstatymą sklype reglamentuoja teritorijai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nustatyti specialieji architektūros reikalavimai. Statinių statybos linija formuojama prie Gurių gatvės. Gurių gatvės užstatymo liniją sklype įtakoja rekonstruojamų nuotekų tinklų apsaugos zona, kuri neleidžia pastatui priartėti prie Gurių gatvės.

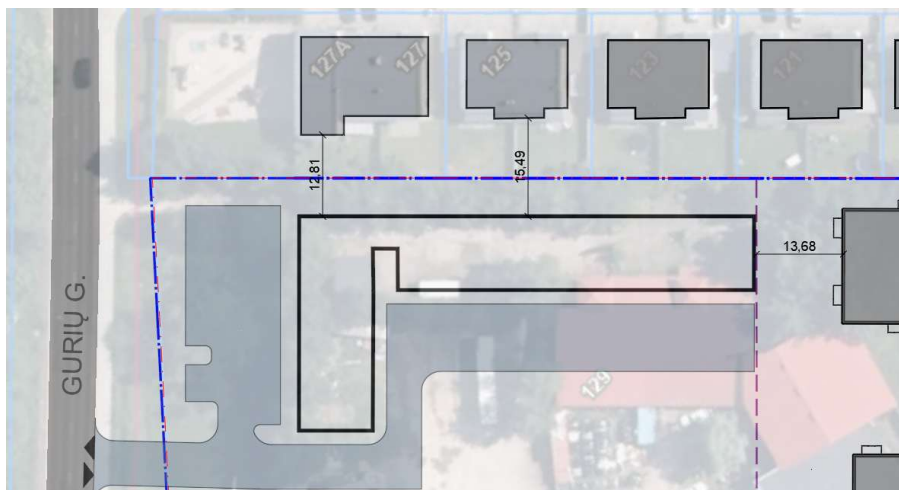
Komercinės paskirties sklypo dalyje numatomas trijų pastatų kompleksas, kurio vystymas planuojamas etapais. Šiuo projektu statybos leidimas prašomas paslaugų paskirties pastatui, projektuojamam šiaurinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas susideda iš dviejų vieno aukšto (1 aukšto + antresolės) tūrių. Vienas pastato tūris su paslaugų patalpomis formuojamas palei Gurių gatvę, kitas palei šiaurinę sklypo kraštinę.

Pastato tūrius sudaro atskiros paslaugų paskirties patalpos skirtos prekių priėmimo, atidavimo veiklai. Nuolatinių darbo vietų pastatuose neplanuojama. Paslaugos ir patekimai į patalpas valdomi per mobiliąją aplikaciją. Tarp paslaugų paskirties tūrių yra suprojektuotas inžinerinių ir pagalbinių patalpų blokas.

Prie planuojamo pastato patenkama iš Gurių gatvės projektuojamos naujos įvažos.

Pastatas nuo šiaurinės sklypo pusės projektuojamas laikantis priešgaisrinių atstumų nuo esamų vienbučių namų.



5 pav. Atstumai nuo gretimų pastatų

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į paslaugų patalpas projektuojami pastato pietiniame ir vakariniame fasaduose. Į visas paslaugų patalpas numatyti atskiri įėjimai iš lauko, užtikrinant patogų ir aiškų patalpų pasiekiamumą. Į patalpas palei Gurių gatvę numatomi papildomi įėjimai iš rytinės patalpų pusės.

Palei pastato fasadus suprojektuoti pėsčiųjų takai ir šaligatviai, užtikrinantys patogų ir saugų pėsčiųjų judėjimą bei susisiekimą su automobilių stovėjimo aikštelėmis ir viešąja infrastruktūra. Pėsčiųjų prieigos prie pastato formuojamos iš Gurių gatvės pusės.

Pastato pietiniame fasade numatyti vartai prekių priėmimui ir aptarnavimui, užtikrinantys galimybę vykdyti pastato eksploataciją ir logistikos operacijas. Prekių pristatymas organizuojamas iš sklypo vidaus teritorijos. Visos patalpos bus valdomos per mobiliąją aplikaciją.

Į inžinerines ir pagalbines patalpas patenkama per atskirus įėjimą tarp suplanuotų pagrindinių pastatų tūrių. Šioje dalyje yra įrengiamos WC patalpos, kurios bus skirtos viso pastato lankytojams.

Projektuojami įėjimai, praėjimai ir pėsčiųjų takai pritaikomi žmonėms su negalia, užtikrinant reikiamus nuolydžius, plotį ir prieinamumą, laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	9	21	0	

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai




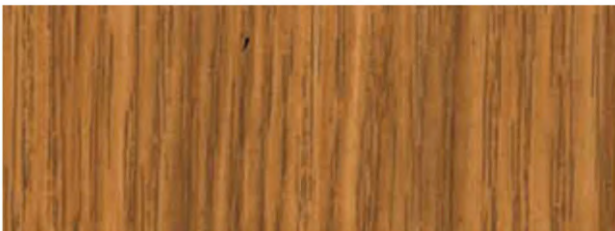
Pastato išorinių sienų atitvaros formuojamos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Daugiasluoksnės plokštės numatomos dviejų spalvų: pilkos ir žalsvai melsvos (turkio) pagal „Nordspace“ rinkodaros spalvas.

Į patalpas patenkama per vartus, duris arba vartuose esančias duris. Vartai ir durys yra su peršviečiamomis medžiagomis, per kurias krenta šviesa į patalpas. Vartuose esančios durys ir durys šalia vartų numatomos turkio spalvos. Pastato stogai yra vienšlaičiai, vanduo nuo stogo nubėga lietvamzdžiais įrengtais ant fasado. Fasadų kraštuose įrengiami ažūriniai, dekoratyviniai elementai iš metalinių vamzdinių profilių

Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas, kurį sudaro plieninės kolonos ir sijos. Pastato stabilumą ir pastovumą užtikrina standžios jungtys tarp kolonų ir sijų, ryšiai stoge ir sienose. Pastatas remiasi į polinius CFA tipo pamatus. Antresolių perdangos formuojamos iš medinių sijų ir OSB plokščių, kurias laiko plieninės sijos.

Pagrindinių pastato fasadų pusės (pagrindiniai patekimai į pastatus) dengiami medžio imitacijos lamelėmis.

Pagrindinės fasado spalvos

	
Turkio RAL 5018 (lauko sienos, fasadų elementai)	Pilka RAL 9007 arba RAL 9006 (lauko sienos)
	
RAL7016 (vartai)	Medžio imitacijos lamelės

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų natūralus apšvietimas

Pastato A patalpose natūralų apšvietimą užtikrins stiklinės vitrinos, įstiklinti vartai pagrindiniuose fasaduose ir langai antresolės aukšte.

Dirbtinė apšvieta

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo veiklą susijusią su daiktų sandėliavimui.

WC patalpų apšvietos dydis bus numatytas ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.

Dirbtinė apšvieta numatyta iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje.
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka patalpų naudotojai.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	10	21	0	

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas bus skirtas internetinių parduotuvių priėmimo ir išdavimo punktam.

Pagrindiniai bendrieji rodikliai

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>		<i>Pastaba</i>
	PASTATO A RODIKLIAI		
1.	Pastato paskirtis	priėmimo ir išdavimo punktai	
2.	Pastato bendras plotas	1422 m ²	
3.	Pastato naudingas plotas	1422 m ²	
4.	Pastato tūris	5730 m ³	
5.	Aukštų skaičius	1+A	<i>Su antresole</i>
6.	Pastato aukštis	6,50 m	
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	<i>Pastate patalpos neregistruojamos atskirais kad.objektais.</i>
8.	Energinio naudingumo klasė	-	<i>Palaiškoma +10°C</i>
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
11.	Dirbančių žmonių skaičius pastate	-	

Pilną bendrųjų rodiklių lentelę žiūr. 26-01-PP.BSR.

7.	<i>Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.</i>
----	---

7.1. Specialieji reikalavimai

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas ir jai netaikomi saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

7.2. Urbanistika

Statinių statybos linija formuojama prie Gurių gatvės. Gurių gatvės užstatymo liniją sklype įtakoja rekonstruojamų nuotekų tinklų apsaugos zona, kuri riboja galimybę pastatui priartėti prie Gurių gatvės. Dėl šios priežasties pastato tūriai projektuojami laikantis nustatytų apsaugos zonų reikalavimų ir racionaliai išnaudojant sklypo užstatymo zonos ribas. Suplanuoto pastato užstatymo linija sutampa su esamo kaimyninio gyvenamo pastato užstatymo ribomis.

Komercinės paskirties sklypo dalyje numatomas trijų pastatų kompleksas, kurio vystymas planuojamas etapais. Šiuo projektu statybos leidimas prašomas paslaugų paskirties pastatui, projektuojamam šiaurinėje sklypo dalyje.



6 pav. Komercinės sklypo dalies vystymo etapai

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	11	21	0	

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas susideda iš dviejų vieno aukšto tūrių. Šiaurinis tūris ribojasi su gyvenamąją teritoriją ir atriboją komercinę teritoriją nuo gyvenamųjų namų.

Prie planuojamo pastato patenkama iš Gurių gatvės per rekonstruojamą įvažą.

7.3. Gaisrinė saugos sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto su antresoje paslaugų paskirties pastatas. Projektuojamas pastatas skirstomas į tris gaisrinius skyrius. Du gaisriniai skyriai III atsparumo ugniai laipsnio, vienas II atsparumo ugniai laipsnio.

Projektuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato gali numatomas nuo esamo Gurių gatvės. Privažiavimo kelias nuo gaisrinės technikos iki projektuojamo pastato ne didesnis kaip 25 m.

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis - 20 l/s. Pastato lauko gesinimui numatomi esami ar naujai projektuojami gaisriniai hidrantai.

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo III atsparumo ugniai laipsnio gaisrinio skyriaus iki artimiausių pastatų atstumas turi būti didesnis nei 15 m.

Nuo projektuojamo II atsparumo ugniai laipsnio gaisrinio skyriaus iki artimiausių pastatų atstumas turi būti didesnis nei 10 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamo pastato patalpose (laiptinėse) turi būti numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti adresinė (A-tipo) arba spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvaroose atsparumas ugniai

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos turi būti ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai.

Pastate numatyti vidiniai 2 tipo laiptai į antresoles nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirti EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Projektuojamame pastate numatytos kitos paskirties patalpos (techninės) nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirto EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

7.4. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamame pastate nebus vienu metu 50 žmonių, tai civilinės saugos priemonės (priedangos) nėra numatomos.

7.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygų aprašymas

Šiuo metu sklype taikomi:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos z.(III skyrius, šeštasis sk.);
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Suprojektuotiems inžineriniams tinklais sklype bus numatytos vandentiekio ir nuotekų bei elektros tinklų specialiosios apsaugos zonos.

7.6. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastate nabus vykdoma veikla, kuri darytų poveikį aplinkai.

Etapas	Statytojas:	26-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		12	21	0	

8.	<i>Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas</i>
-----------	--

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021 standartais.

Sklypo planas

Į sklypą patenkama taku vedančiais nuo Pavasario gatvės. Kiemo dangų nuolydžiai neviršija 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 2,0%, takų plotis ne mažesnis, kaip 1,5 m.

Patekimai į pastatus projektuojami be pandusų.

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Jei prie įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės turi būti įgilintos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN automobilių stovėjimo vietos (A ir B) įrengtos automobilių stovėjimo aikštelėse, kur nuo toliausio įėjimo į pastatą neviršija 50m. Suprojektuotos 2 vietos ŽN automobiliams, vietos pažymimos specialiais ženklinais. Viso automobilių aikštelėje – 30 vt. Įrengiama viena A ir viena B stovėjimo vieta. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:50 (2,0%) bet kuria kryptimi.

Takai

Sklypo takų dangų perkritimas neviršija 20mm. Automobilių važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų takų atskiriama gatvės bortais. Jei takų susikirtimo aukštyje atsiranda aukštesnis bortas įrengiama bortelio rampa taip, kad atitiktų ŽN reikalavimus.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai) yra ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus.

Jei pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis išpėjamas paviršiaus indikatorius.

Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai esantys ŽN trasoje numatyti apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklypo takuose, kur kertama važiuojamoji dalis įrengiami išpėjamieji paviršiai. Takuose, ties krypties pasikeitimais įvedamos vedimo trinkelėlių juostos bei išpėjamų paviršių trinkelės ties posūkiais. *Paviršiai įrengiami pagal ISO 21542:2021 A reikalavimus.*

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Architektūra

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visos pagrindinių įėjimų durys į pastatų patalpas turi būti su grūdintu stiklu. Įėjimo durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 15 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas.

ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas pastatytas taip, kad iš šoninis persėdimas būtų bent iš vienos pusės ir liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įrengiami horizontalus turėklas ant sienos šalia klozeto ir vertikalus turėklas, skirtas atsistoti ir atsistėti. Kitoje pusėje šalia unitazo įrengiamas atlenkiamas turėklas.

Šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomą vandens šaltinis, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Tualetu durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Visuose ŽN tualetuose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	13	21	0	

sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100)mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas pastato valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia.

Durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvišerės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800-1000)mm. Pageidautina įrengti D formos sverto principu veikiančias durų rankenas.

ŽN ženklai

ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas ir atitikti ISO 21542:2021 reikalavimus.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projektuojamame sklype esamų pastatų griovimas yra numatytas rengiamo projekto „Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projekte“, rengėjas MB „MADHAUZ“.

Šio projekto apimtyje numatyta mūrinės tvoros griovimas. Projektuojamo statybos sklypo teritorijoje yra esama mūrinė (akmens) tvora, sudaryta iš atskirų akmens mūro stulpų ir sienelių fragmentų. Tvora yra fiziškai nusidėvėjusi, dalinai pažeista ir yra planuojamo užstatymo ribose, todėl numatoma ją demontuoti.

Tvora yra lauko statinys, įrengtas iš natūralaus akmens mūro konstrukcijų. Tvora neturi sudėtingų inžinerinių sistemų ar specialių konstrukcinių elementų.

Tvoros griovimas numatomas prieš pradėdant statybos darbus ir teritorijos sutvarkymo darbus.

Tvoros griovimas bus vykdomas mechanizuotu ir rankiniu būdu, laikantis darbų saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų. Darbai bus atliekami šiais etapais:

- Teritorijos paruošimas griovimo darbams.
- Tvoros konstrukcijų ardymas rankiniu būdu arba naudojant mechanizuotą įrangą.
- Pamatų ir likusių konstrukcijų pašalinimas iki projekcinio žemės paviršiaus.
- Teritorijos išlyginimas ir paruošimas tolesniems statybos darbams.

Jei tvora turi betoninius pamatus, jie bus išardomi iki projekcinio sklypo aukščių.

Statybinių atliekų tvarkymas

Griovimo metu susidariusios statybinės atliekos (akmuo, betonas, skiedinys) bus rūšiuojamos ir išvežamos į statybinių atliekų tvarkymo aikšteles. Atliekos bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais atliekų

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	14	21	0	

tvarkymo teisės aktais.

Pakartotinai tinkamos medžiagos gali būti panaudotos teritorijos sutvarkymo darbams arba perduotos atliekų tvarkytojams.

Saugos ir aplinkos apsaugos priemonės

Griovimo darbų metu bus užtikrinama:

- darbuotojų sauga ir naudojamos asmeninės apsaugos priemonės;
- dulkių ir triukšmo mažinimas;
- gretimų teritorijų ir želdinių apsauga;
- saugus statybinių atliekų surinkimas ir išvežimas.

Griovimo darbai bus vykdomi laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų ir darbų saugos reikalavimų

Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Eil. Nr.	Atliekų pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Mato vnt.	Kiekis	Tvarkymo būdas
1.	Betono ir akmens atliekos (mūro, tvoros konstrukcijos)	17 01 07	m ³	52	Perduodamos atliekų tvarkytojui perdirbti arba šalinti
2.	Mišrios statybinės atlieko	17 09 04	m ³	Iki 1	Perduodamos atliekų tvarkytojui
3.	Žemės ir grunto atliekos (jei bus šalinami pamatai)	17 05 04	m ³	Iki 5	Panaudojamos vietoje arba išvežamos

Pastaba. Griovimo metu susidarančių atliekų kiekiai nustatyti pagal projektinius skaičiavimus. Faktiniai atliekų kiekiai gali būti tikslinami statybos darbų metu. Atliekos bus rūšiuojamos statybvietyje ir perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti statybines atliekas, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

10.	<p><i>Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada,</i></p> <p><i>kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)</i></p>
------------	---

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Nr. 0961010ISTA00I-1495) planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas. Šioje teritorijoje komercinių statinių statyba numatyta savivaldybės lygmeniu bendrajame plane.

Etapas	Statytojas:	26-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		15	21	0	

11. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojami paslaugų paskirties pastatai bus skirti internetinių parduotuvių priėmimo ir išdavimo punktam.

Šiuo metu sklype yra apleistų statinių ir statinių, kuriuose yra vykdoma prekybos veikla.

Intensyvaus automobilių eismo šioje zonoje nėra. Projekto rengimo metu yra rengiamas projektas Daugiabučių gyvenamųjų namų statybai (tame pačiame sklype) bei jungiamosios gatvės projektas tarp Rūkainių ir Gurių gatvės.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Gurių gatvės, rekonstruojant vieną įvažą į sklypą, o kitą įvažą naikinant.

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelėse prie pastato.

Lietaus vanduo nuo sklypo ir pastato stogo surenkamas į lietaus nuotekų tinklą ir nuvedamas į projektuojamą lietaus infiltravimo talpą.

Pastato vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas vykdomas centralizuotais miesto tinklais.

Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę ir triukšmą.

Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] reikalavimus.

Naujo pastato statyba nepablogina gyvenimo ir darbo sąlygų gretimuose pastatuose.

Patalpų natūralus apšvietimas

Patalpose natūralų apšvietimą užtikrins vitrinos pagrindiniame fasade, stiklinti vartai ir langai antresolės aukšte.

Dirbtinė apšvieti

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvietą tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Dirbtinės apšvietos parametrai bus parenkami pagal nuomotojo numatomos veiklos technologiją. WC patalpų apšvietos dydis turi būti ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.

Dirbtinė apšvieti numatyta iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje.
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka patalpų naudotojai.

Apsauga nuo triukšmo.

Leistinas triukšmo lygis žmonių gyvenamojoje aplinkoje bei jų teritorijose pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

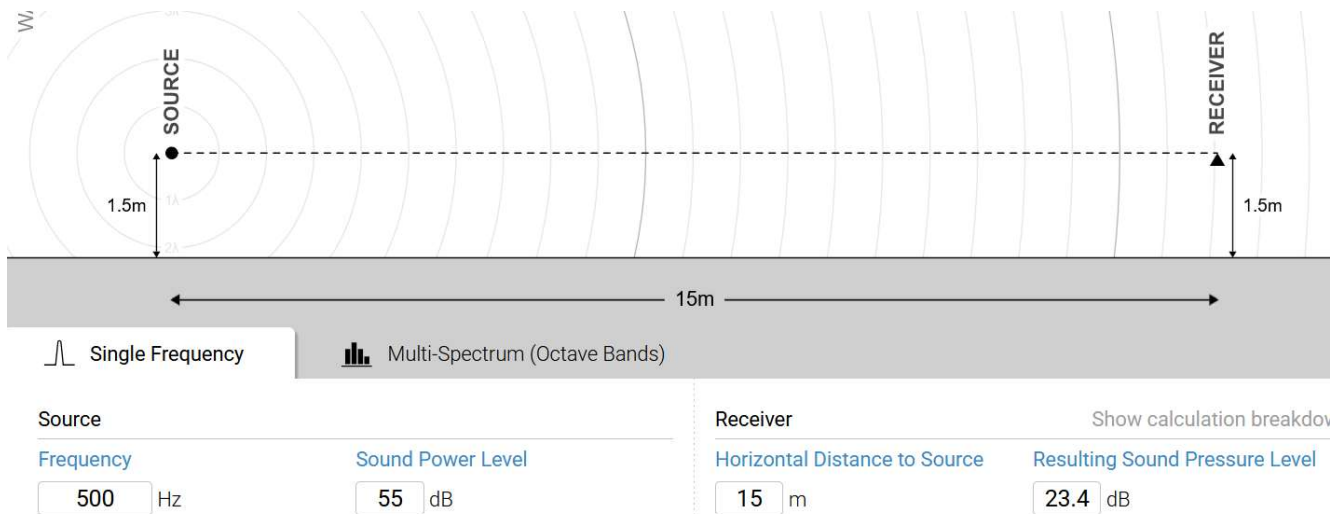
Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	16	21	0	

Reikalavimai pastato atitvaroms pagal STR 2.01.07:2003

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma.

Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Galimi triukšmo ir vibracijos įrenginiai – šilumos siurblių vėsinimo blokų, kurie įrengiami ant pastato fasado.

Esami gyvenamieji pastatai ir naujai projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai nuo projektuojamo paslaugų paskirties pastato bus nutolę 10-15 m atstumu. Nuo pastato sienos, ant kurios bus montuojami šilumos siurblių išoriniai blokai (~55dB) gyvenamųjų namų langai nutolę >15 m atstumu ir atkeliavęs garsas nuo šių blokų neviršys 23,4 dB.

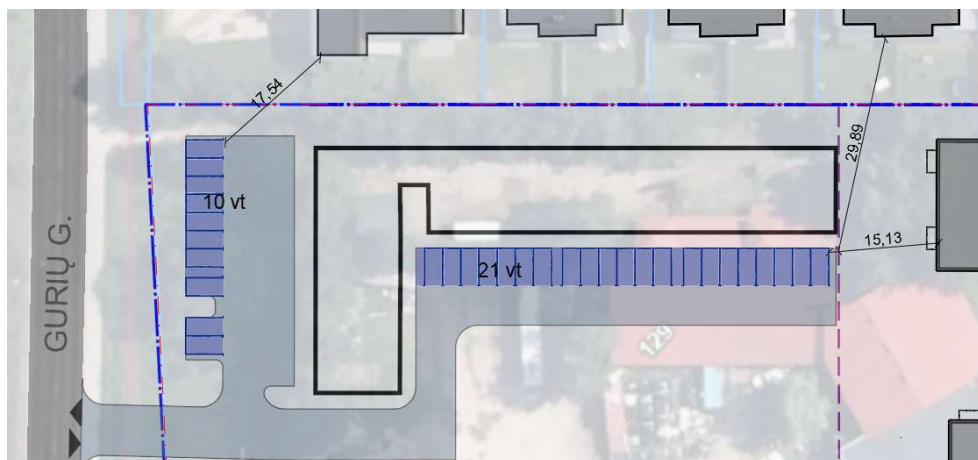


6 pav. Garso sklidimas nuo oras-oras lauko blokų

Įvertinus, kad tarp projektuojamo pastato ir esamų gyvenamųjų namų dalyje atkarpos išlieka esama mūrinė tvora, taip pat išsaugomi esami želdiniai (medžiai), sklindančio triukšmo poveikis aplinkai bus papildomai mažinamas.

Pastačius paslaugų paskirties pastatą palei šiaurinę sklypo ribą bus suformuotas fizinis barjeras, mažinantis automobilių keliamo triukšmo sklidimą iš sklypo teritorijos į gretimą gyvenamąją teritoriją. Paslaugų paskirties pastato generuojami transporto srautai pasiskirstys dienos metu, darbo valandomis. Prognozuojama, kad darbo valandomis į teritoriją per parą laikinai atvyks iki 40 automobilių.

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė, projektuojama už pastato nuo vienbučių gyvenamųjų namų pusės, bus nutolusi apie 29,8 m nuo esamų vienbučių gyvenamųjų namų ir apie 15,3 m nuo naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų. Mažoji automobilių stovėjimo aikštelė, projektuojama prie Gurių gatvės, nuo gyvenamosios teritorijos bus nutolusi apie 17,4 m.



7 pav. Gyvenamųjų namų atstumai nuo projektuojamų automobilių aikštelių

Įvertinus pastato tūrio išdėstymą, numatytus atstumus, išsaugomą mūrinę tvorą ir esamus želdinius, prognozuojama, kad transporto keliamas triukšmas gyvenamosios aplinkos kryptimi bus sumažintas ir neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	17	21	0	

Sanitarinių mazgų patalpos

Paslaugų paskirties patalpose numatyta galimybė kiekvienoje patalpoje įrengti WC patalpas pagal poreikį. Patalpose montuojamas sieninis ventiliatorius ir oras šalinamas virš stogo. Ventiliatorius su jutikliu veikia periodiškai. Oras tiekiamas iš kitų patalpų per angą duryse. Numatoma oro kaita – 72m³/h. Oro šalinimo sprendimai įrengiami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Teritorijos priežiūros ir valymo inventoriaus vieta su plautuve įrengiama vandentiekio įvado patalpoje.

Statybos užbaigimo metu atliekami matavimai

- Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimai atliekami kiekvienoje laiptinėje toliausiai nuo karšto vandens stovo nutolusiame bute (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinta iki 66°C). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“)
- Rekomenduojami geriamojo vandens mikrobiologiniai matavimai (tolimiausiai nutolusioje nuo vandentiekio įvado). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“).

Atliekos

Pastato statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nuspręs, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsakys už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojin-gumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,10	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineryje	2	
Statyba	Betono, plytų, keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineryje	3	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineryje	2	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineryje	12	

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje (2000/532/EB)), statybvietėje susidaranti atliekos turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	18	21	0	

panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo.

Statybos aikštelė rangovo turės būti nuolat tvarkoma. Automobilių, išvažiuojančių iš statybos teritorijos ratai turės būti švarūs.

Statybos atliekų tvarkymas bus numatytas TDP Statybos darbų organizavimo dalyje.

Šiukšlių konteineriai

Eksplloatuojant paslaugų pastatą susidarys mišrios komunalinės atliekos ir pastatų bei teritorijos priežiūros atliekos. Susidarys šios atliekos – popierius ir kartonas (kodas 20 01 01), plastikai (kodas 20 01 39), stiklas (kodas 20 01 02), mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), sąšlavos (kodas 20 03 03).

Teritorijoje suprojektuota vieta šiukšlių konteineriniams sklypo šiaurės rytų pusėje. Visos susidariusios atliekos bus laikinai (iki jų išvežimo) saugomos šiukšlių konteinerių aikštelėje. Numatomi antžeminiai konteineriai arba pusiau įkasti konteineriai: popieriui (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), pakuotėms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), mišrioms atliekoms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 1x1,1m³ antžeminis) ir stiklui (1 x 0,8-1,1m³)

Prie konteinerių aikštelės turi būti pastatytas kelio ženklas Nr. 332 „Sustoti draudžiama“.

Nuo konteinerių iki langų konteineriai atitraukti >5 metrus. Pridedamas statytojo sutikimas dėl atstumo neišlaikymo iki pastato techninių patalpų langų. Vitrinės antresolės aukšte neturi varstomų langų.

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Pastate projektuojama šildymo, vėdinimo sistema, palaikyti 10°C temperatūrą, kur bus naudojamas šilumos siurblys oras-oras. Kiekvienai patalpai A pastate numatomas atskiras įrenginys, kurio išorinio bloko triukšmo lygis – 50-55dB (priklausomai nuo bloko galingumo).

Naudojimo sauga

Statiniai, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta kritimų į žemesnį lygį – laiptams, balkonams numatyta įrengti turėklai. Laiptų turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Turėklų vertikaliųjų elementų (strypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm.

Statiniuose nėra žemų angų, slankiojančiosios durys (jei būtų įrengiamos) turi būti paženklintos. Berėmio stiklo pertvaros bus pažymėtos atitinkamais ženklais. Nėra suprojektuotų netikėtų slenksčių ir laiptelių, laiptų nuolydis optimalus.

Numatytas sklypo aptvėrimas nuo gyvenamųjų teritorijos

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijos sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratinių, atsitrenkimų į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus, numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

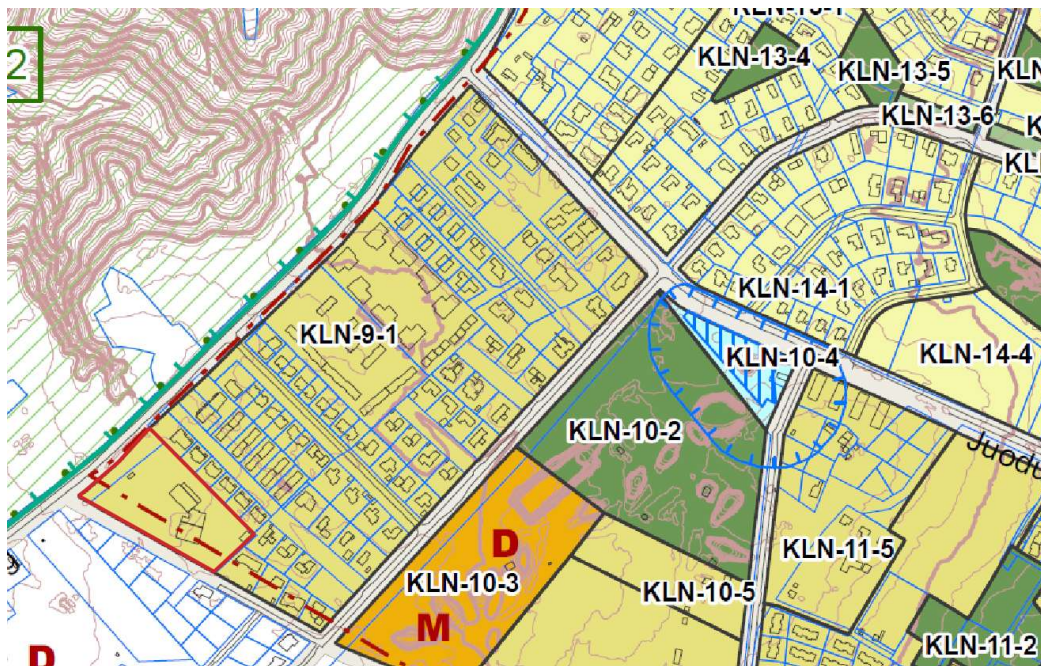
Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	19	21	0	

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal **Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano** sprendinius (reg. Nr. T00086338) nagrinėjama teritorija patenka į Naujosios Vilnios seniūnijos **KLN-9-1 zoną** kurioje:



8 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano sprendinių

- teritorijos naudojimo tipas – GV;GG;GM;PA;SI;
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- galimi žemės naudojimo būdai –G1; G2; K; V; R; B; I2; E
- leistinas pastatų aukštų skaičius,vnt 3;
- leistinas pastatų aukštis,m 12;
- leistinas sklypų užstatymo tankis,% – 40;
- leistinas užstatymo intensyvumas - 0,8;
- užstatymo tipas – pr_a, pr_u; mv; vd;
- infrastruktūros įmokos koeficientas – 7;
- infrastruktūros eksploatavimo koeficientas – 2;
- tekstiniai reglamentai 01;02;03;05;31;39

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktu;

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	20	21	0	

Sklypo Gurių g. 129 bendrųjų rodiklių atitiktis miesto bendrajam planui ir specialiesiems architektūros reikalavimams palyginamoji lentelė

Rodiklis	Leistinas pagal bendrąjį planą/ spec. reikalavimus	Projektiniai pasiūlymai
Sklypo plotas sklypas		13538m ²
Komercinės sklypo dalies plotas	-	9460 m ²
Naudojimo būdas	G1; G2; K; V; R; B; I2; E / K	K
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	12 / 8	6,70 (pastato)
Pastato aukštų skaičius	3 / 2	2 (pastato)
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus, alt	- / 216	215 (pastato)
Užstatymo tankis	40%	37% (viso sklypo planuojamas)
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,7 (viso sklypo planuojamas)
Užstatymo tipas	pr_a, pr_u; mv; vd	pr_a
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijoje dalys, %	10% (komercinei teritorijai)	17 % (komercinėje teritorijos dalyje) 20 % (viso sklypo)

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Šiame sklype galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.

TPD rengimo proceso (TPDR) Nr. **T00086338**.

14. Teritorijoje įrengiamų želdinių aprašymas

Teritorijoje yra nemažai medžių – karpotieji beržai (*Betula pendula*), paprastosios pušys (*Pinus silvestris*), paprastosios eglės (*Picea abies*), blindės ir gluosniai, kurių diametrai svyruoja 23-43 cm. Didžioji dalis šių medžių yra kertami, nes patenka į naujai suprojektuotą statinių užstatymo zoną (žiūr. brėžinius.)

Sklypo dalyje palei Gurių gatvę esantys medžiai pataiko į esamų nuotekų tinklų apsaugos zonas, todėl yra kertami.

Dalis saugotinių medžių (karpotųjų beržų) palei šiaurės rytinę sklypo kraštinę, tarp sklypo tvoros ir naujai statomo pastato bus siekiama išsaugoti.

Dėl esamų medžių kirtimų turi būti kreipiamai atskiru prašymu į Vilniaus miesto savivaldybę.

Sklypo teritorijoje numatomi nauji želdiniai – krūmai.

Automobilių stovėjimo aikštelėse tarp parkavimo vietų numatomi želdinių intarpai su dekoratyviniais krūmais.

Tarp parkavimo vietų sodinami krūmai – niponinės lanksvos (*Spiraea nipponica*). Šie krūmai parinkti dėl dekoratyvumo, atsparumo miesto sąlygoms, nereiklumo dirvožemiui bei nedidelės priežiūros poreikio. Numatyta sodinti grupėmis, užtikrinant vientisą želdinių struktūrą ir pakankamą augalų tankumą.

Palei Gurių gatvės pusėje esančią automobilių stovėjimo aikštelę projektuojama krūmų juosta iš forsitijų (*Forsythia sp.*)

Tarp forsitijų krūmų numatoma įterpti pavienius jazminus (*Philadelphus sp.*), siekiant pajavairinti želdinių struktūrą.

Visi želdiniai sodinami laikantis normatyvinių atstumų nuo inžinerinių tinklų, dangų ir statinių.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-01-PP-BD.AR	21	21	0	



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas, skl. kad. Nr. 0101/0158:76 (sklypo dalies plotas – 0,4135 ha)

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Gurių g. 129, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „BC1“

Vilius Ankėnas

2026-04-07

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/395

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia Gurių gatvės esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendimais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdinius, šulinių apatinius žiedus iki vamzdinių viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BC1", 306411666, Vilnius, Kareivių g. 12

Ryšio duomenys

El. p. laurynas@hiltus.lt, tel. +3702865324

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIO PASTATO GURIŲ
G.129 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260306-00363, 2026-03-06

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BC1", 306411666, Vilnius, Kareivių g. 12

Ryšio duomenys

El. p. laurynas@hiltus.lt, tel. +3702865324

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) PASLAUGŲ PASKIRTIES KOMERCINIO PASTATO GURIŲ G.129 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Paslaugų pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Paslaugų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0158:149, 4400-6829-9605

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Gurių g. 129

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Esamus vertingus želdinius maksimaliai saugoti ir integruoti į sprendinius, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniui dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo poreikį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių,

krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti buferinę želdinių juostą nuo gretimų gyvenamųjų namų, apsaugant nuo triukšmo ir taršos. Numatyti kuo natūresnį želdinimą, didesnę lapų turinčių medžių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vad. STR 2.02.01:2004 reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vad. STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vad. STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprend. ir 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Projekt. automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Formuoti urbanistinę gatvės užstatymo liniją ties Gurių gatve. Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pastato aukštų skaičius – 2 aukštai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8 m, absoliutinė altitudė – 216.0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Viso sklypo užstatymo tankis – 40%, žemės sklypo dalyje, kurioje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas - 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Viso sklypo intensyvumas – 0.8, žemės sklypo dalyje, kurioje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas - 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Perimetrinis.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma žemės sklype – 20%, o sklypo dalyje, kurioje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas - 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 str. ir LR architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštį, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų

architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrinė raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizės. Remiantis LR Architektūros įstatymo (urbanistinis integralumas), sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti konkrečia patalpų paskirtį. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Numatyti humaniškas prieigas nuo Gurių gatvės iki komercinės paskirties pastatų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

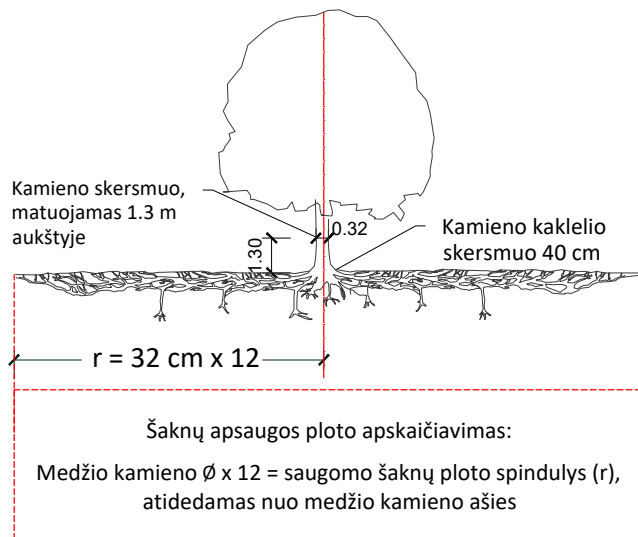
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

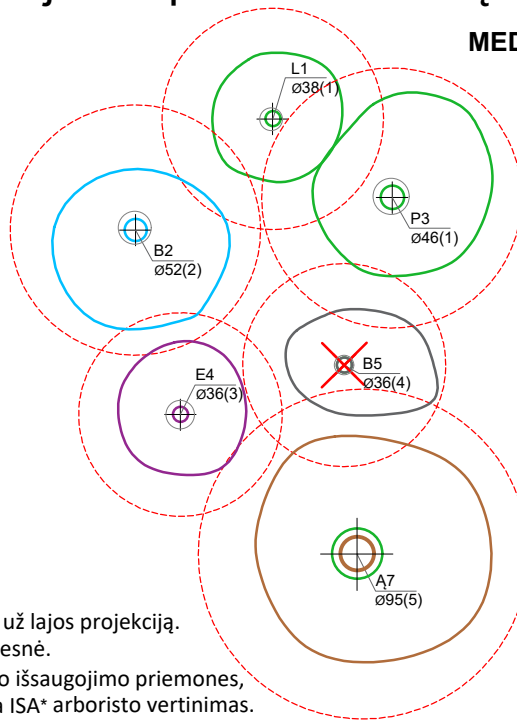
Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

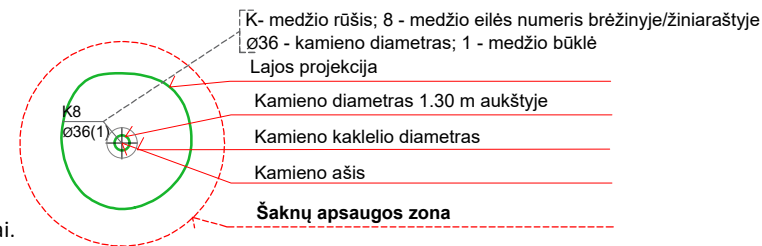


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

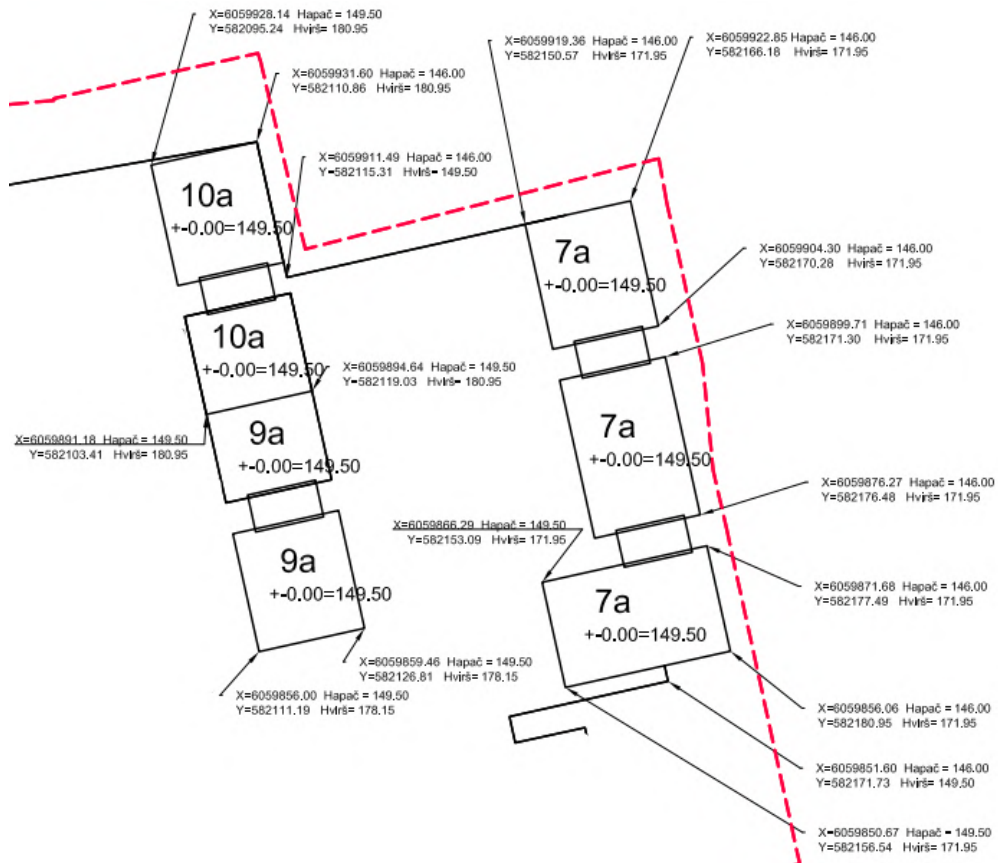
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

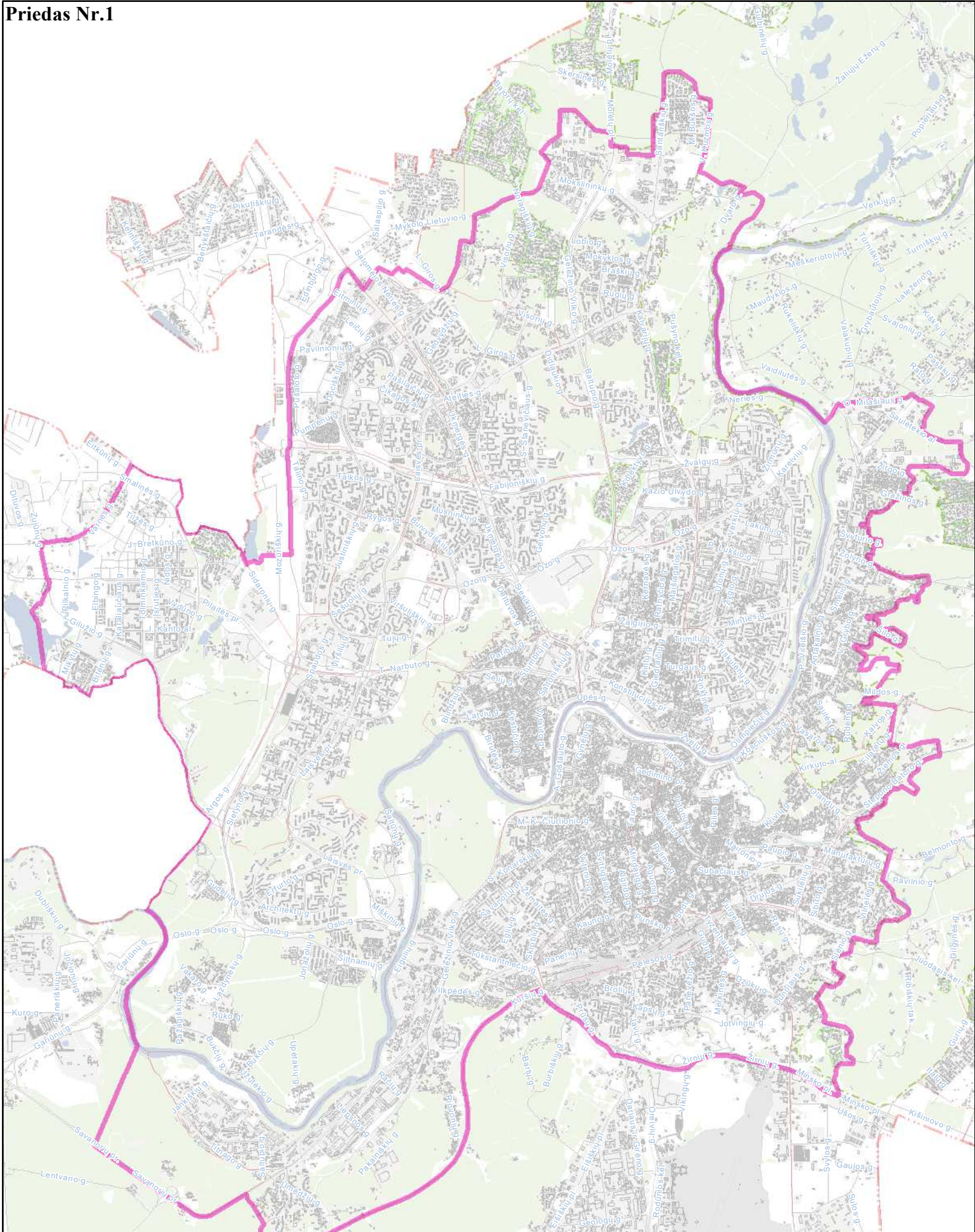
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. SRD-01-260306-00317
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 14:39:07 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-06 14:39:33 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. SARD-01-260306-00363
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-09 09:12:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-09 09:12:39 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-02-19 Nr. E348-304/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-03-04 Nr. 26/156

Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „BC1“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtis (ne daugiau dviejų eismo jungčių, viena eismo jungtis ne platesnė kaip 6,0 m pločio, antra eismo jungtis ne platesnė kaip 7,0 m pločio) numatyti iki projektu „Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas“ projektuojamų nuovažų į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, Vilnius.

Jungiamosios gatvės nuovažos projektuojamos projektu „Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas“.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 punkto 6 lentelės nustatytais reikalavimais, iki Gurių gatvės statinio (Registro Nr. 44/2682364) rekonstruoti vieną iš esamų žemės sklypo eismo jungčių į ne platesnę kaip 7,0 m pločio, dešiniaisiais posūkiais, antrą žemės sklypo eismo jungtį panaikinant. Pagal poreikį pėsčiųjų jungtį / jungtis (ne siauresnes kaip 1,50 m pločio) numatyti iki Gurių gatvės statinio (Registro Nr. 44/2682364).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 punkto 6 lentelės nustatytais reikalavimais, vienos iš esamų Gurių gatvės nuovažų (dešiniaisiais posūkiais) rekonstravimą, pagal poreikį pėsčiųjų jungtį / jungtis (ne siauresnes kaip 1,50 m pločio) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, ir antros nuovažos naikinimą, patenkančius į gatvės statinį (Registro Nr. 44/2682364), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Iki paslaugų paskirties pastato, adresu Gurių g. 129, Vilnius, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2026-02-05 Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-113/26 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-12 Nr. A51-44106/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-12 15:45:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-12 15:45:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-12 16:49:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-12 16:49:42 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Gurių g. 129.**Pareiškėjas:** UAB "BC1".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 6,0 m³/d.; 2,0 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 225 m. (minimalus garantuojamas) ir 250 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnio skersmens d 160 mm, žiedinį vandentiekio tinklą, prisijungiant d160 mm Rukainių g. šul. Nr. 51 (preli. tinklo koord. x=6057954, y=585922) su ankščiau suprojektuotais vandentiekio tinklais Gurių g., pagal MB „Projektonas“ parengtą techninį projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo, Moravų g. 9, Vilniuje, statybos projektas“, gavus projekto Užsakovų UAB „V24“ rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui (**jei nebus pasirašoma savivaldybės infrastruktūros plėtros (SIP) sutartis**). Poreikiui esant, šulinį išplėsti.
- Rekonstruoti privačią/esamą d63 mm atkarpa nuo šul. Nr. 1 (preli. tinklo koord. x=6058058, y=585740) iki šul. Nr. 51 (preli. tinklo koord. x=6057954, y=585922), rekonstruojant jį ne mažesni nei d160 mm. Privataus tinklo statytojas Renata Leolian (Rukainių g. 104F).
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Daugiabučio gyvenamojo namo, Moravų g. 9, Vilniuje, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1302) gaus statybą leidžiantį dokumentą (SLD) (jeigu reikia).**
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Informuojame, kad laistymo skaitiklius bus leidžiama įrengti nuo 2026 m IV ketv., kai bus atlikti planuojami vandens tiekimo infrastruktūros modernizavimo darbai.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų (20 l/s) gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo/rekonstruojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- **Lauko gaisrų gesinimo poreikis (20 l/s), bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui (Savivaldybei).**

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 6,0 m³/d.; 2,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų slėginių nuotekų tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti

nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Rukainių g., (atstumas ~ 0,01 km).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuvedimą, prisijungiant į privačius d200 mm nuotekų tinklus Rukainių g., (atstumas ~ 0,01 km). Tinklo statytojas Renata Leolian (Rukainių g. 104F).
- **I, II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Informuojame, kad yra išduotos prisijungimo sąlygos su analogiškais reikalavimais geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui „Daugiabučių gyvenamųjų namų Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas“**
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojai.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso

esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:


- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

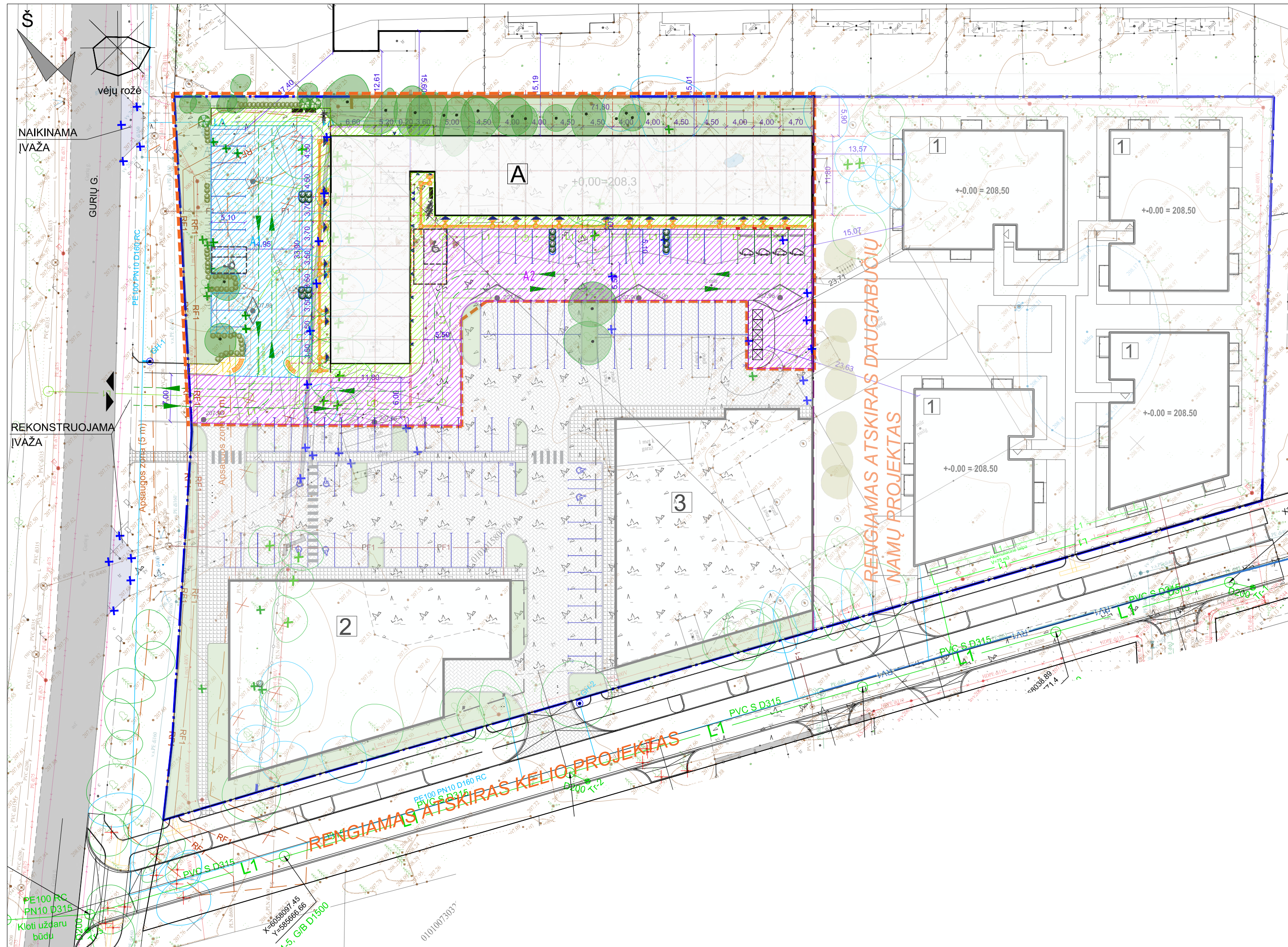
Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)



KOMERCINĖ SKLYPO DALIS

0	26-04-21	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas <small>NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158:149</small>	
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA
	ARCH	K.SKASKEVIČ	
LT	Statytojas:	Brėžinio žymuo: 26-01-PP- SP.B-00	
		UAB „BC1“	M 1:500 Lapas 1 Lapų 1



PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPAS (kad.Nr:0101/0158:149) - 13538 M ²	Gurių g.129
UŽSTATYMO PLOTAS - 4630 m ² (visų planuojamų statinių)	
UŽSTATYMO TANKIS - 34 %	
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 72% (0,72)	
APŽELDINTAS PLOTAS - 20%	
SKLYPO KOMERCINĖ DALIS (K.D.) - 8834 M ²	
VYSTOMA SKLYPO DALIS - 3740 M ²	
UŽSTATYMO PLOTAS - 1087 m ²	
UŽSTATYMO TANKIS (K.D.) - 13 %	
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (K.D.) - 16% (1422 m ²)	
APŽELDINTAS PLOTAS (K.D.) - 630 m ²	
PASLAUGŲ PASTATAS A	
BENDRASIS PLOTAS - 1422 m ²	
PASTATO TŪRIS - 5730 M ³	
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1+A	
PASTATO AUKŠTIS - 6,5 M	

KIEMO STATINIAI

A1	AIKŠTELĖ	513 M2
A2	AIKŠTELĖ	1077 M2
T1	ŠALIGATVIS	395 M2
T2	ŠALIGATVIS	28 M2

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

⊗	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
●	PALIEKAMAS ESAMAS MEDIS
⊗	KERTAMAS MEDIS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE
●	MEDŽIAI NUMATYTI DAUGIABUČIŲ PROJEKTE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

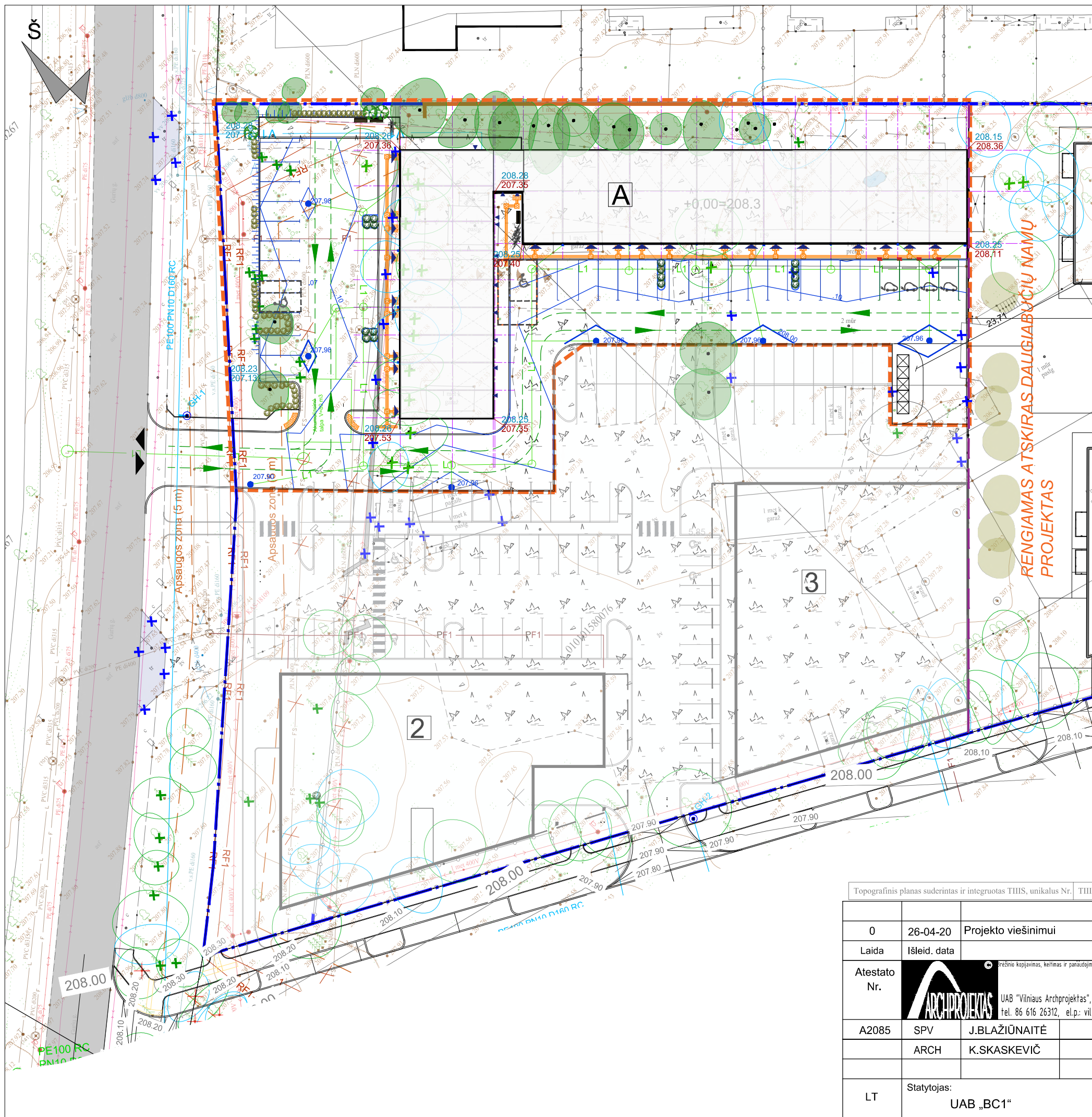
A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
▭	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIS PROJEKTAIS
—	SKLYPŲ, KURIOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
- - -	DARBŲ VYKDYMO RIBA
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
✕	GRIANAMŲ STATINIŲ RIBOS
✕	GRIANAMA RIEDULIŲ TVORA
—	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
→	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
⊠	ATLIKŲ KONTEINERIAI
□	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
⊠	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
⊠	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
—	SUOLAS
♿	ŽN STOVĖJIMO VIETOS
●	SODINAMI ŽELDINIAI
PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
2	MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS
3	MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS

TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RF1	REKONSTRUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
—	NAIKINAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
- - -	REKONSTRUOJAMO NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr. THIS1-20250227-014067

0	26-04-24	Projektavimo sąlygoms	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, e.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A2085	SPV/SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	ARCH	K.SKASKEVIČ	SKLYPO PLANAS	0
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	M 1:500
			26-01-PP- SP.B-01	Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

A	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
1	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIS PROJEKTAIS
---	SKLYPŲ, KURIOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
- - -	DARBŲ VYKDYMO RIBA
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
✕ ✕	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
✕ ✕	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
—	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
▶	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
☒ ☒ ☒	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
□	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
⚡	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
##	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
—	SUOLAS
♿	ŽN STOVĖJIMO VIETOS
●	SODINAMI ŽELDNIAI

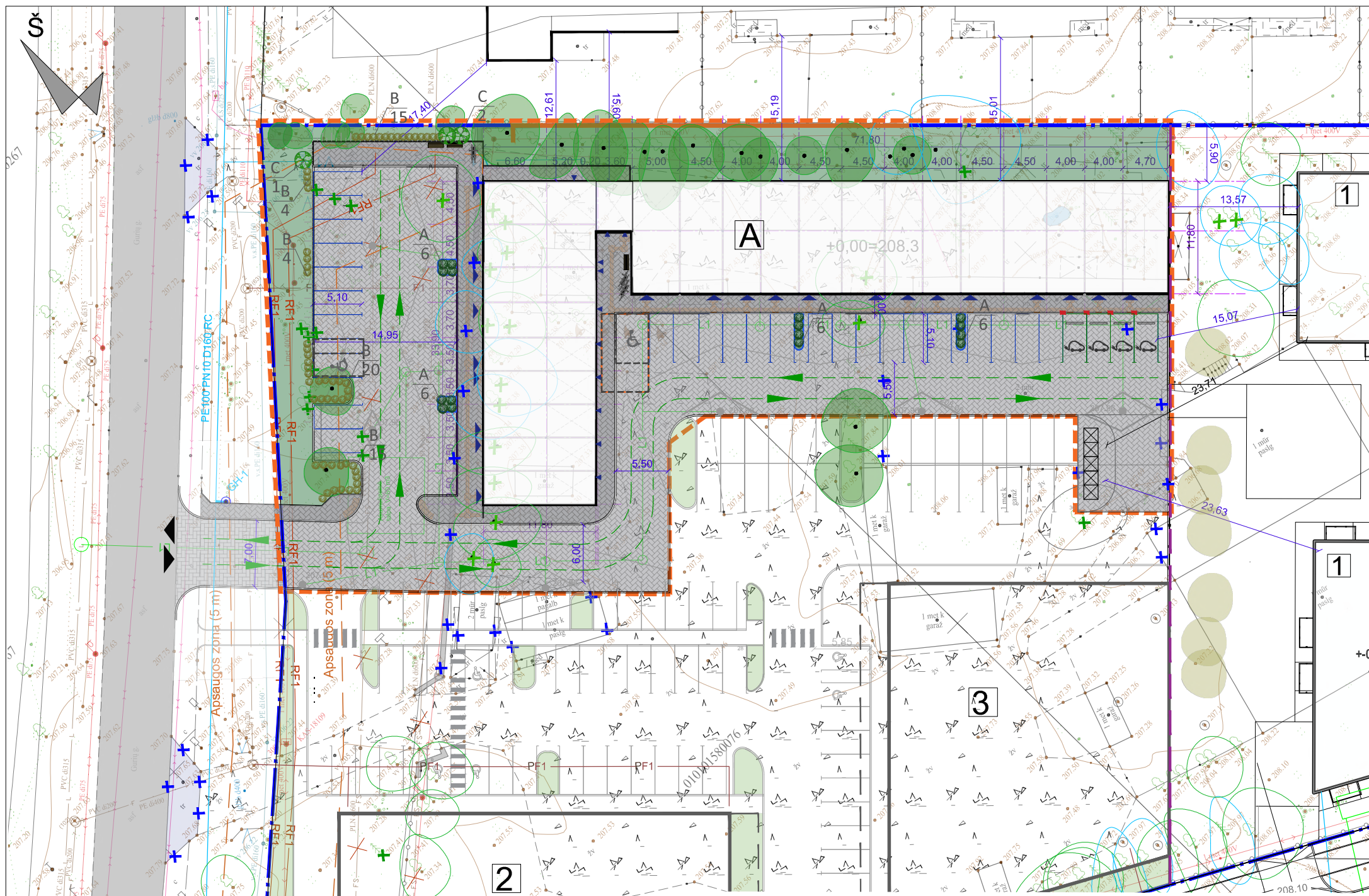
PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
2	MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS
3	MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAI	
✕	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
●	PALIEKAMAS ESAMAS MEDIS
✕	KERTAMAS MEDIS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE
●	MEDŽIAI NUMATYTI DAUGIABUČIŲ PROJEKTE

109.33 109.25	PROJEKTUOJAMO BORTO VIRŠAUS ALTITUDĖ PROJEKTUOJAMO BORTO APAŠIOS ALTITUDĖ
109.25 109.33	PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPO ALTITUDĖ ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS TIES PASTATO KAMPU

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr. THIS1-20250227-014067

0	26-04-20	Projekto viešinimui	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA SKL., KAD. NR. 0101/0158-149		
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	ARCH	K.SKASKEVIČ	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	0
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	M 1:500
			26-01-PP- SP.B-02	Lapas Lapų
				1 1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIŠ PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIJOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI
PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIŠ SLD	
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS
	MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI
	VEJA

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
	PALIEKAMAS ESAMAS MEDIS
	KERTAMAS MEDIS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE
	MEDŽIAI NUMATYTI DAUGIABUČIŲ PROJEKTE

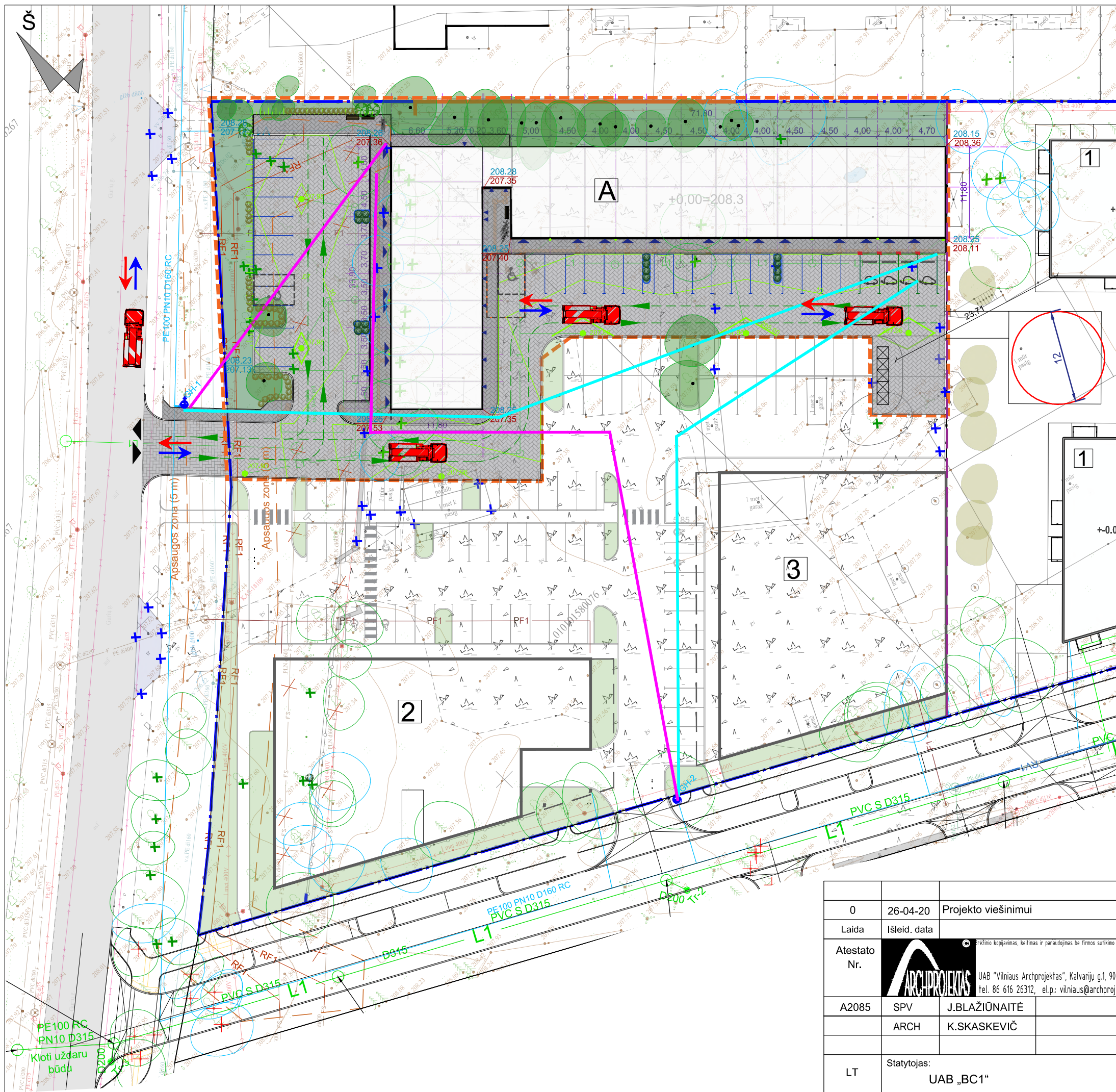
PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

Tipas	Žymuo plane	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis, m skersmuo, m	Atstumas tarp sodinamų augalų	Klim. zona	Augalų kiekis, vnt.	Pastabos
A		Lanksva niponinė 'Halward silver' / <i>Spiraea niponica 'Halward silver'</i>	0,8 - 1,0 1,0 - 1,2	0,8 m	4 - 9	58	Žiedai balti
B		Forsitija tarpinė 'Spectabilis' / <i>Forsythia intermedia 'Spectabilis'</i>	2,0 - 2,5 1,5 - 2,0	0,6 m	5 - 8	60	Žiedai geltoni
C		Jazminas 'Erectus' / <i>Philadelphus 'Erectus'</i>	1,0 - 1,5 1,0 - 1,5	1,5 m	4 - 6	3	Žiedai smulkūs, balti
		A/1		SODINAMO ŽELDINIO TIPAS SODINAMŲ ŽELDINIŲ KIEKIS			

PASTABOS:
 • lentelėje nurodyti augalų dydžiai, atitinka maždaug 10 - ies metų augalų aukštį bei lajos plotį;
 • augalus galima keisti kitomis augalų rūšimis ir/arba veislėmis, kai alternatyvinių augalų morfologiniai, dekoratyviniai požymiai, išstveringumas klimato bei dirvožemio sąlygoms ir kt. atitinka suprojektuotų augalų charakteristikas;

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr. THIS1-20250227-014067

0	26-04-20	Projekto viešinimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		Prezimo kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ
	ARCH	K.SKASKEVIČ
LT	Statytojas:	UAB „BC1“
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA SKL., KAD. NR. 0101/0158-149
		Brėžinio pavadinimas:
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
		M 1:500
		Brėžinio žymuo:
		26-01-PP- SP.B-03
		Lapas
		Lapų
		0
		1
		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIŠ PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIJOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

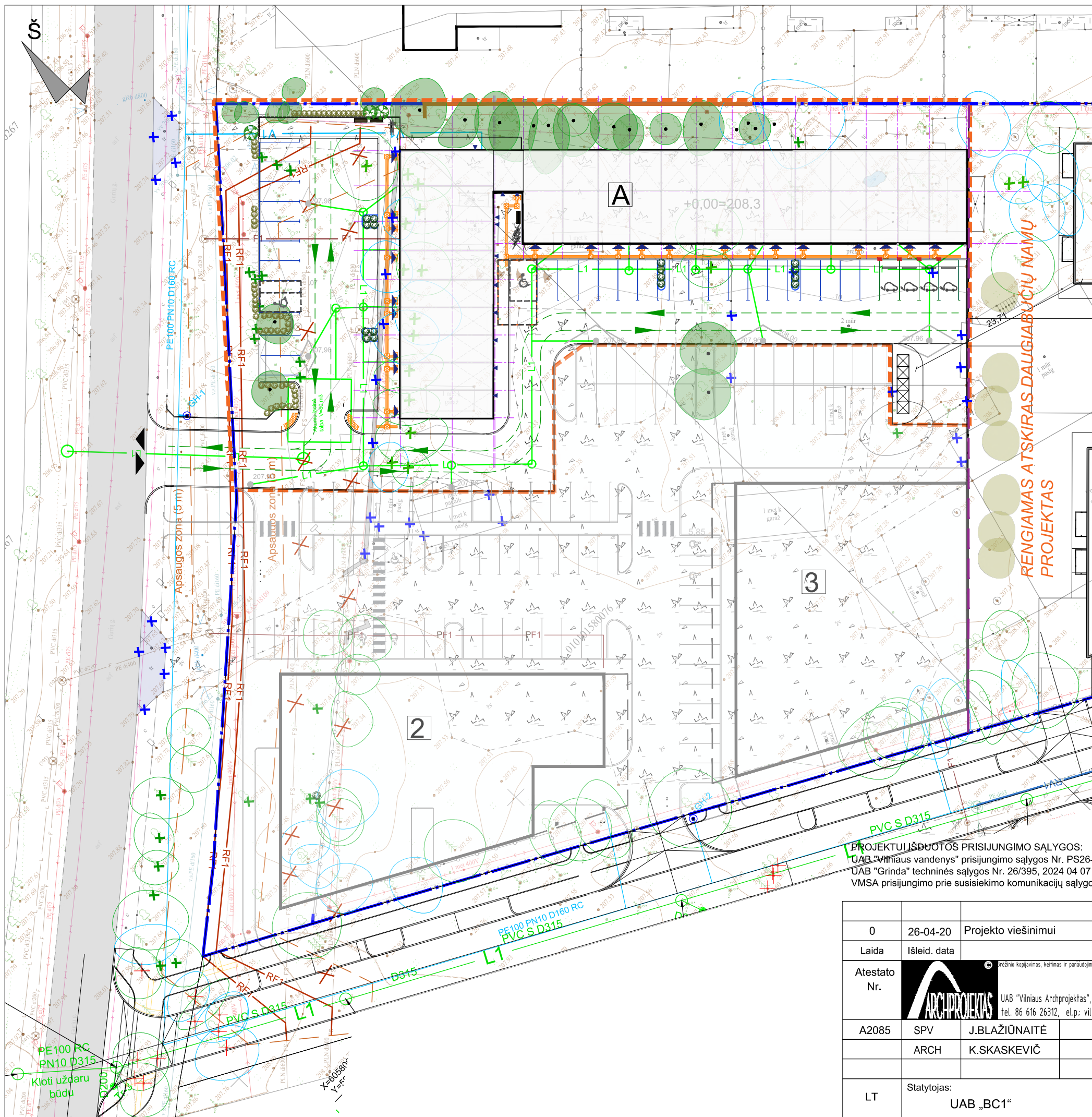
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI
	VEJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KELIAI
	VANDENS PAĖIMIMAS IŠ ANTŽEMINIO GAISRINIO HIDRANTO
	GAISRINE ŽARNA VANDENS TIEKIMO LINIJA - IKI 200 M
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIS AC

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr. THISI-20250227-014067

0	26-04-20	Projekto viešinimui	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158-149		
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	ARCH	K.SKASKEVIČ	GAISRO SAUGOS PLANAS	0
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	M 1:500
			26-01-PP- GS.B-01	Lapas Lapų
				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIŠ PROJEKTAIS
	SKLŲPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	VAŽIAVIMAS Į SKLŲPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

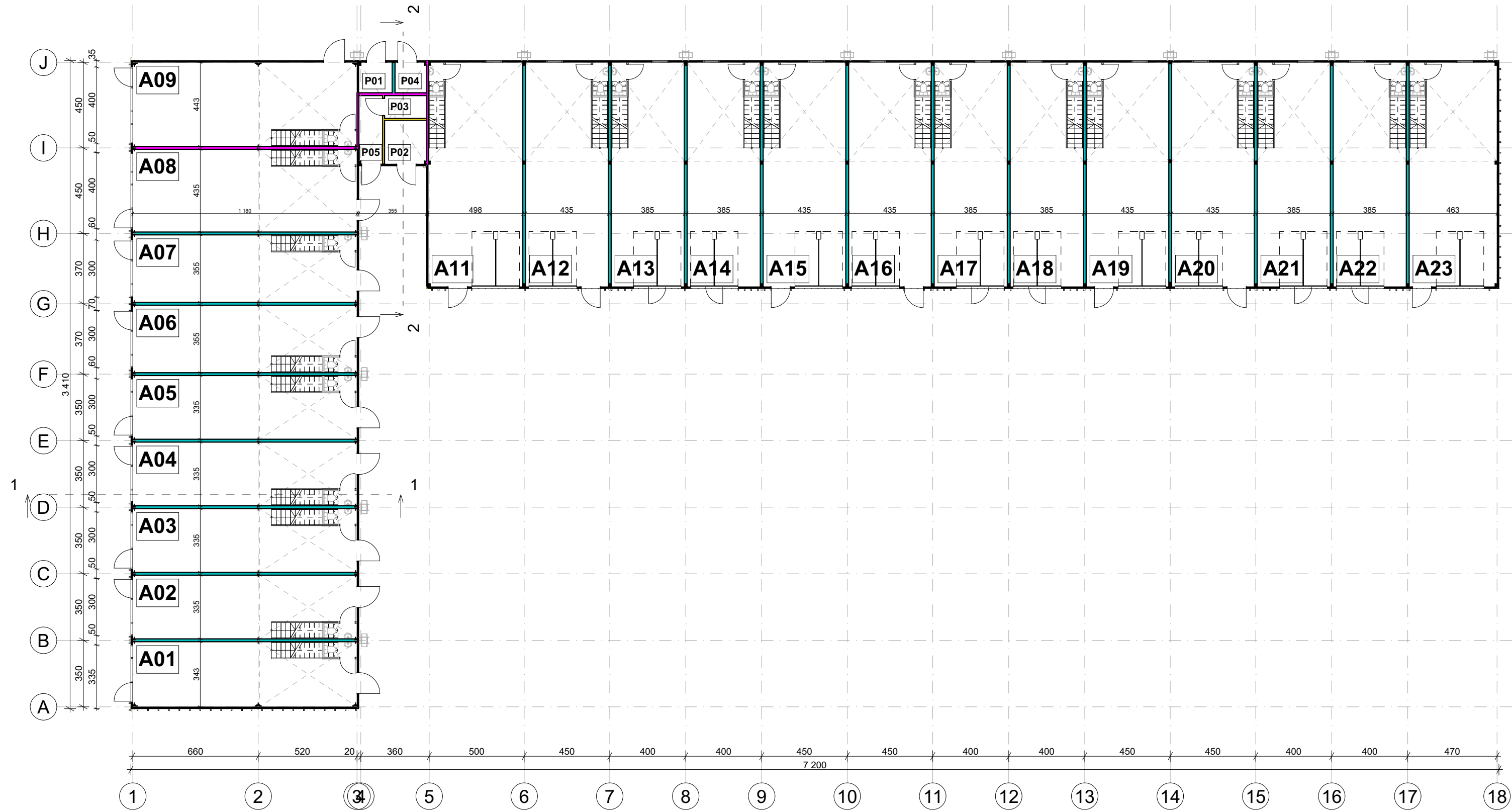
PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIŠ SLD	
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS
	MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS

TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	REKONSTRUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
	NAIKINAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
	REKONSTRUOJAMO NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI

PROJEKTUI IŠDUOTOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:
 UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS26-817, 2026 04 09
 UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr. 26/395, 2024 04 07
 VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 26/156, 2026 03 04

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr. THISI-20250227-014067

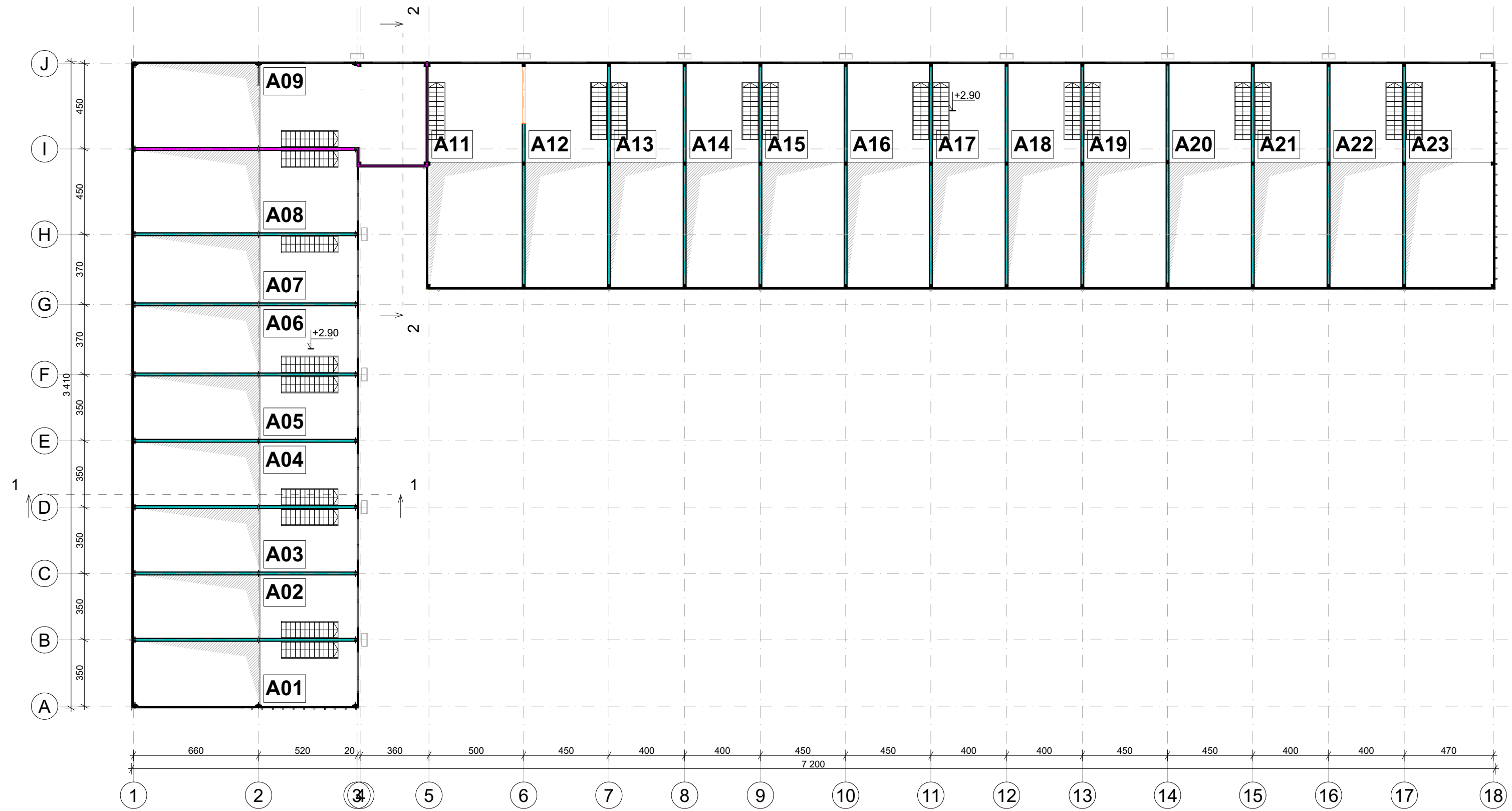
0	26-04-20	Projekto viešinimui	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158-149		
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:	Laida
	ARCH	K.SKASKEVIČ	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	M 1:500
			26-01-PP- IT.B-01	Lapas Lapų
				1 1



Žymuo	Pavadiniam
	Daugiasluksnė plokštė
	Daugiasluksnė plokštė (E145)
	Gipso kartono pertvara
	Gipso kartono pertvara (E145)
	Kopėčios
	Trapas

A pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija			A pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija			A pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
A01	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	38,82	A12	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,73	A22	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	43,83
A02	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	37,93	A13	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	43,83	A23	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	52,98
A03	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	37,93	A14	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	43,83	P01	ĮVADO PATALPA	2,80
A04	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	37,93	A15	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,73	P02	ŽN. SAN. MAZGAS	5,06
A05	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	37,93	A16	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,73	P03	PAGALBINĖ PATALPA	2,64
A06	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	40,29	A17	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	43,83	P04	ĮVADO PATALPA	2,64
A07	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	40,29	A18	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	43,83	P05	KORIDORIUS	4,50
A08	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,78	A19	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,73			1 010,88 m²
A09	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	50,62	A20	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	49,73			
A11	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	57,11	A21	PREKIŲ PRIĖMIMO/IŠDAVIMO PATALPA	43,83			

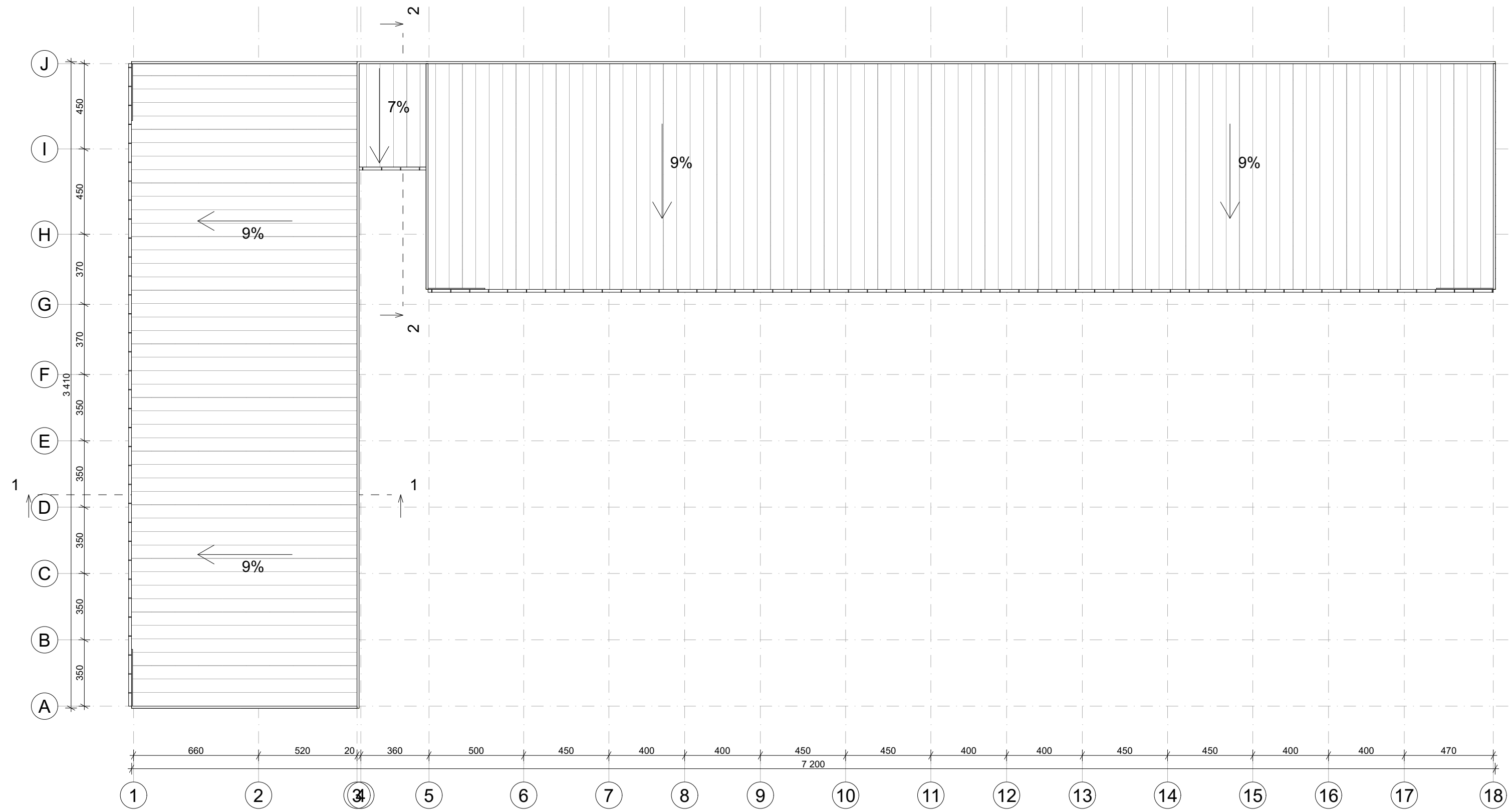
0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149		
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	A PASTATAS	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:	0
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:200
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	Lapas
			26-01-PP-SA.B-01	Lapų
				1 1




Žymuo	Pavadinimas
	Daugiasluksnė plokštė
	Daugiasluksnė plokštė (E145)
	Gipso kartono pertvara
	Gipso kartono pertvara (E145)
	Kopėčios
	Turėklas

A pastato antresolės patalpų eksplikacija			A pastato antresolės patalpų eksplikacija			A pastato antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
A01	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	14,85	A11	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	23,17	A20	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	19,92
A02	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	14,47	A12	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	19,92	A21	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	17,32
A03	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	14,47	A13	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	17,32	A22	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	17,32
A04	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	14,47	A14	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	17,32	A23	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	21,35
A05	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	14,47	A15	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	19,92			410,77 m²
A06	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	15,49	A16	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	19,92			
A07	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	15,51	A17	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	17,32			
A08	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	19,59	A18	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	17,32			
A09	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	39,41	A19	TECHNOLOGINĖ AIKŠTELĖ	19,92			

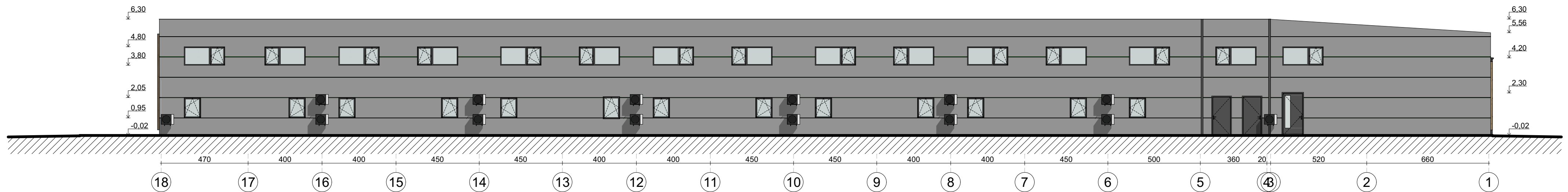
0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149		
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	A PASTATAS	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:	0
			ANTRESOLĖS PLANAS	M 1:200
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	Lapas
			26-01-PP-SA.B-02	Lapų
				1 1



0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleid. data			
Atestato Nr.		<small>Brėžimo kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sušikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	A PASTATAS	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:	0
			STOGO AUKŠTO PLANAS	M 1:200
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
			26-01-PP-SA.B-03	1 1




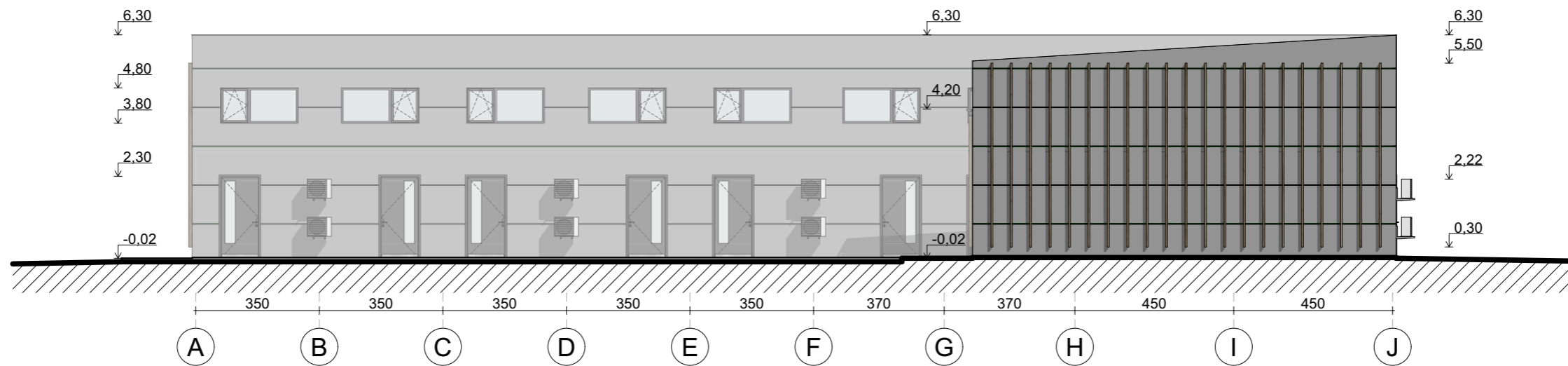
FASADAS 1-19



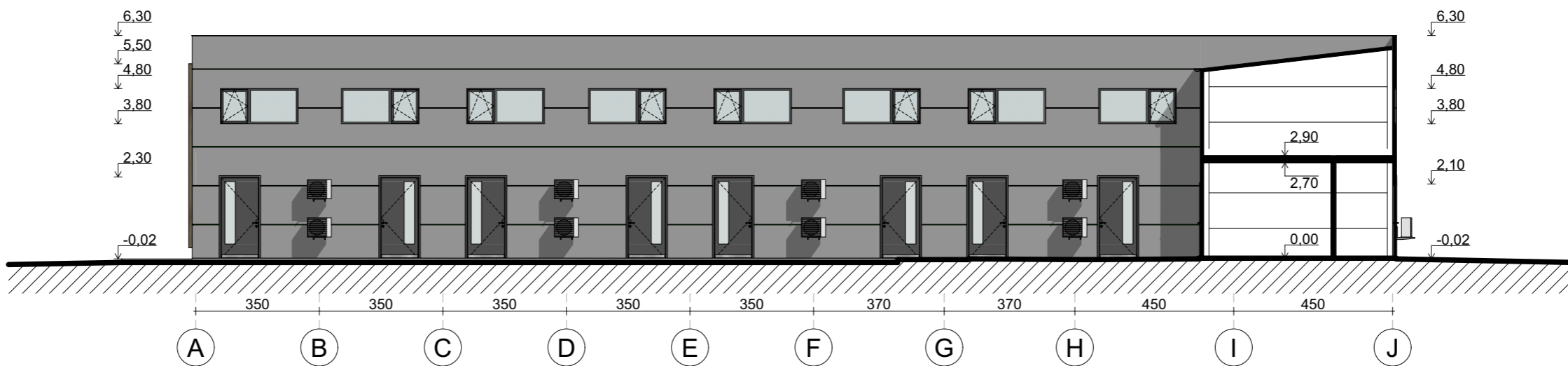
FASADAS 19-1

	Daugiasluksnė plokštė RAL 5018
	Daugiasluksnė plokštė RAL 9007
	Metalinės detalės, vartai RAL 7016

0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158-149	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	A PASTATAS	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:	0
			FASADAS 1-18 ir FASADAS 18-1	M 1:150
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	Lapas
			26-01-PP-SA.B-04	Lapų
				1 1




FASADAS A-J




FASADAS A-J

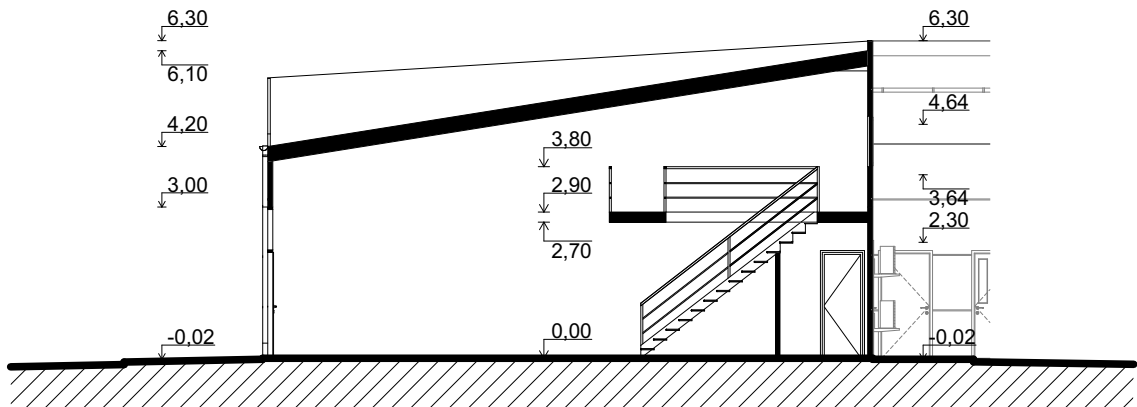
	Daugiasluksnė plokštė RAL 5018
	Daugiasluksnė plokštė RAL 9007
	Metalinės detalės, vartai RAL 7016

0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	A PASTATAS	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:	0
			FASADAI A-J ir FASADAI A-I	M 1:150
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	Lapas
			26-01-PPP-SA.B-05	Lapų
				1 1

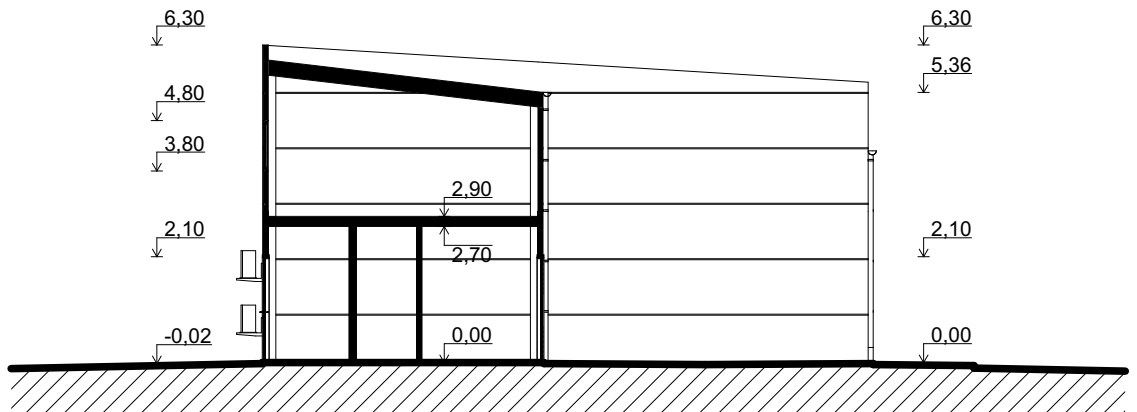


	Daugiasluksnė plokštė <i>RAL 5018</i>
	Daugiasluksnė plokštė <i>RAL 9007</i>
	Metalinės detalės, vartai <i>RAL 7016</i>


0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	A PASTATAS
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:
			FASADAS J-A
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:
			26-01-PPP-SA.B-06
		Lapas	Lapų
		1	1

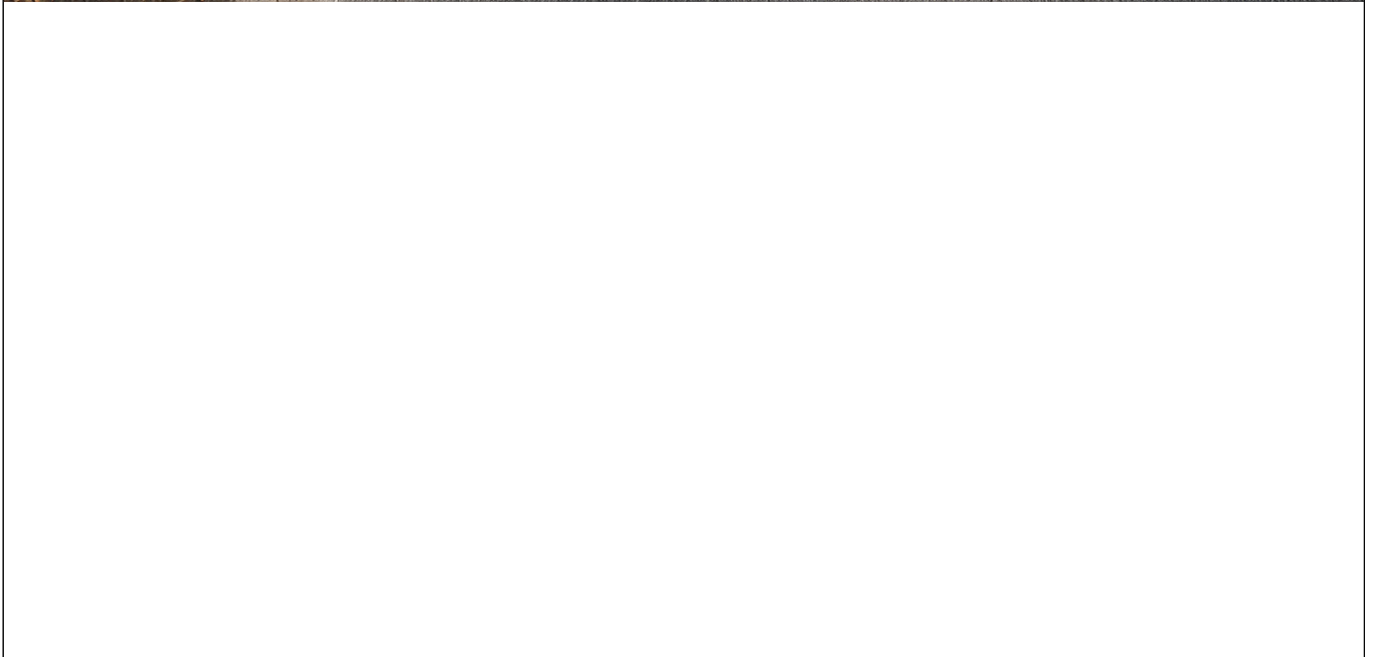



PJŪVIS 1-1




PJŪVIS 2-2

0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS.NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	A PASTATAS	Laida
			Brėžinio pavadinimas:	0
			PJŪVIS 1-1 ir PJŪVIS 2-2	M 1:150
LT	Statytojas:	UAB „BC1“		Brėžinio žymuo:
			26-01-PP-SA.B-07	Lapas
				Lapų
				1
				1




0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopjavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS.NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		VIZUALIZACIJOS	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ		Brėžinio pavadinimas:	0
				PASTATO VIZUALIZACIJOS	M
LT	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
	UAB „BC1“			26-01-PP-SA.B-08	Lapų
					1
					4



	0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	VIZUALIZIJOS	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:	0
			PASTATO VIZUALIZACIJOS	M
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	Lapas
			26-01-PPP-SA.B-08	Lapų
				2
				4



0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		VIZUALIZACIJOS	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ		Brėžinio pavadinimas:	0
				PASTATO VIZUALIZACIJOS	M
LT	Statytojas:	UAB „BC1“		Brėžinio žymuo:	Lapas
				26-01-PPP-SA.B-08	Lapų
					3 4



0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBASKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		VIZUALIZACIJOS	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ		Brėžinio pavadinimas:	0
				PASTATO VIZUALIZACIJOS	M
LT	Statytojas:	UAB „BC1“		Brėžinio žymuo:	Lapas
				26-01-PPP-SA.B-08	Lapų
					4
					4