

III URBANLINE

Statinio projektuotojas: UAB „URBAN LINE“
Įmonės kodas: 300149157
Adresas: Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius
Tel. / el. p.: +370 699 19380 / info@urbanline.lt

STATYTOJAS: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**
STATYTOJO ADRESAS: **J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda**
UŽSAKOVAS: **Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija**
UŽSAKOVO ADRESAS: **J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda**

SUTARTIES PAVADINIMAS: **Objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav. projektas“ projektinių pasiūlymų parengimo, techninio projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 34-2026-18**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas**
Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: **UL-25-0141**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Naujo statinio statybos projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PAVADINIMAS: **01 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys)**
02 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)
03 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas)
04 Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai (pokraninis kelias 36k)
05 Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai (takas)

STATINIO KATEGORIJA: **01-02, 04 Neypatingieji statiniai**
03-
05 Nesudėtingasis, I gr.

STATINIO PROJEKTO DALIS: **Bendroji dalis (Bendras projektas)**

BYLOS ŽYMUO: **BD**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2026-03**

Statytojas **Tvirtinu**

Projektuotojas ir pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dok. Nr.	Vardas Pavardė
UAB „URBAN LINE“ DIREKTORIUS		Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	25326	Vitalijus Aleksandrovas
STATINIO PROJEKTO KOORDINATORĖ		Aušrinė Griškevičiūtė-Gečienė
STATINIO PROJEKTO INŽINIERĖ		Živilė Lileikė

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	BD	0	Bendroji dalis (bendras projektas)	
2.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

ATSKIRAI ĮGYVENDINAMI PROJEKTAI

<i>Eilės Nr.</i>	<i>Projekto bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	UL-25-0021	0	Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. atkarpų rekonstravimo, įrengiant žiedinę sankryžą, ir lietaus nuotekų tinklų statybos ir rekonstravimo Klaipėdos mieste, Klaipėdos m. sav., projektas. Priešprojektiniai pasiūlymai. Rengėjas – UAB „URBAN LINE“. Vystytojas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija.	
2.	07/22	0	Vandens uosto krantių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.	
3.			Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantių Nr. 19, Nr. 20 Naujojo Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija. AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija. .	Sprendiniai įgyvendinti.
4.			Projektas „Memelio miestas“ pagal Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalų planą.	
5.			Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo Sodo g. tęsinio ir Naujosios Uosto g. Klaipėdoje, statybos projektas. Užsakovas – AB „Klaipėdos vanduo“.	
6.			Lietaus nuotekų tinklų kolektoriaus statybos projektas. Užsakovas – AB „Klaipėdos vanduo“.	

0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	
			NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i>	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
			<i>Dokumento pavadinimas:</i>	<i>Laida</i>
			STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
			<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapas</i> <i>Lapų</i>
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		UL-25-0141-XX-PP-PSŽ-01	1 1

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Bylos žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Bylos pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	BD	0	Bendroji dalis (bendras projektas)	

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	0	Antraštinis lapas		1
UL-25-0141-XX-PP-PSŽ-01	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		2
UL-25-0141-XX-PP-BD.PDŽ-01	1	0	Statinio projekto dalies dokumentų žiniaraštis		3
UL-25-0141-XX-PP-BD.BSR-01	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		4-5
UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	24	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-29

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
-	1	-	Priedų antraštinis lapas		30
-	9	-	Projektavimo užduotis		31-39
2023-12-11 Nr. SRD-31-231211-00090; 2023-12-11 Nr. SARD-31-231211-00095; 2023-12-06 Nr. SPRD-00-231206-00474	8	-	Specialieji reikalavimai		40-47
-	1	-	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		48

GRAFINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>	<i>Lapo Nr.</i>
UL-25-0141-XX-PP-BD.B-01	1	0	Situacijos schema, M 1:2000		49
UL-25-0141-01-PP-BD.B-03	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas, M 1:500		50
UL-25-0141-01-PP-BD.B-04	1	0	Aukščių ir nužymėjimo planas, M 1:500		51
UL-25-0141-XX-PP-BD.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinkų planas, M 1:500		52
UL-25-0141-01-PP-BD.B-06	1	0	Dangos konstrukcijos skersiniai profiliai, M 1:50		53
UL-25-0141-01-PP-BD.B-07	1	0	Laikinių dangų planas, M 1:500		54

0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<i>Statinio projekto pavadinimas</i> NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS	
			<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> -	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
		<i>Dokumento pavadinimas:</i> STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		<i>Dokumento žymuo</i> UL-25-0141-XX-PP-BD.PDŽ-01	
			<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS			
1.1. Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:93			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Statiniams 01-04
1.1.1. Sklypo plotas	m ²	2730,0	
1.1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
1.2. Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:103			Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Statiniui 05
1.2.1. Sklypo plotas	m ²	10737450,0	
1.2.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.2.3. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS:			
4. GATVĖS			
4.1. Naujojo Sodo g. tęsinys			
4.1.1. Kategorija		D	Statinys 01. Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
4.1.2. Gatvės ilgis*	km	0,164	
4.1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,5	
4.1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
4.1.5. Eismo juostos plotis	m	3,25	
V. INŽINERINIAI TINKLAI:			
5.1. Nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai)			
5.1.1. Tinklo ilgis*	m	117,0	Statinys 02. Neypatingasis statinys. Naujo statinio statyba
5.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	200, 250	
5.2. Elektros tinklai (gatvės apšvietimas)			
Statinys 03. Gatvės elementas. Naujo statinio statyba			
5.2.1. 0,4 kV tinklo ilgis*	m	251,0	
5.2.2. Tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 5x35; Cu 3x1,5	

0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS	
			Statinio numeris ir pavadinimas -	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
		Dokumento pavadinimas:		Laida
		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		Dokumento žymuo	
			UL-25-0141-XX-PP-BD.BSR-01	Lapas 1
				Lapų 2

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
6.1. Pokraninis kelias 36k			Statinys 04. Unik. Nr. 4400-6870-2801. Neypatingasis statinys. Statinio griovimas
6.1.1. Ilgis*	m	143,2	
6.2. Takas			
6.2.1. Plotas	m ²	87,0	Statinys 05. Nesudėtingasis statinys, I gr. Naujo statinio statyba

Pastaba:

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vitalijus Aleksandrovas kval. patv. dok. Nr. 25326

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
UL-25-0141-XX-PP-BD.BSR-01	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengti remiantis AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Užsakovas) patvirtinta Projektavimo užduotimi bei išduotais Specialiaisiais reikalavimais ir Prisijungimo prie Susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

Projekto pavadinimas – Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav. projektas.

Statybos rūšis – Naujo statinio statyba;

Statinių naudojimo paskirtis – 01 Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys); 02 Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai); 03 Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas); 04 Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai (pokraninis kelias 36k), 05 Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai (takas).

Statinių kategorija – 01-02, 04 Neypatingieji statiniai, 03-, 05 Nesudėtingasis, I gr.

Projektinių pasiūlymų užduotyje nurodyta:

- suprojektuoti D kategorijos gatvę su pėsčiųjų takais;
- suprojektuoti visus būtinus inžinerinius tinklus ir (ar) pertvarkyti esamus pagal išduotas inžinerinių tinklų prisijungimo / technines ar kitas sąlygas;
- suprojektuoti ESO nuosavybės teise priklausančių elektros įrenginių ir tinklų, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus, pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir (arba) iškėlimą;
- numatyti trukdančių statinių, patenkančių į statybos darbų zoną, demontavimą. Jei iki objekto statybos darbų pradžios nebūtų galimybių trukdančių statinių demontuoti, laikinai numatyti saugų jų apėjimą, iki bus atlikti jų demontavimo darbai;
- suprojektuoti pokraninio kelio k33 (unikalus numeris Nr. 4400-0843-0459) bėgio demontavimą;
- projektiniai pėsčiųjų takų sprendiniai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus;
- parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti būtinus eismo
- organizavimo priemones, nurodant eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, eismo žymėjimą ant dangos paviršiaus;
- suprojektuoti gatvės, pėsčiųjų takų apšvietimo sprendinius pagal gautas Klaipėdos apšvietimo tinklų projektavimo / technines sąlygas;
- suprojektuoti paviršinio vandens nuvedimą, teritorijos sutvarkymą;
- numatyti automobilių stovėjimo vietų įrengimą;
- pagal poreikį numatyti mažosios architektūros elementų įrengimą;
- numatyti pritaikymą žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;
- suprojektuoti sklandų susijungimą su Naujojo Sodo gatvės tęsinio (žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86) atkarpa nuo Naujosios Uosto gatvės ir Naujosios Sodo gatvės sankryžos:
 - atsižvelgti į 2023 m. parengtus objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios

0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui		
<i>Laida</i>	<i>Išleidimo data</i>	<i>Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)</i>		
<i>Kval. patv. dok. Nr.</i>	III URBANLINE		<i>Statinio projekto pavadinimas</i> NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS	
	Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		<i>Statinio numeris ir pavadinimas</i> -	
25326	SPV	V. Aleksandrovas		
	PI	Ž. Sušinskaitė		<i>Dokumento pavadinimas:</i>
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				<i>Laida</i> 0
LT	<i>Statytojas ir (arba) Užsakovas</i> AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		<i>Dokumento žymuo</i> UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	
			<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 24

Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos miesto m. sav., projektas“ projektinių pasiūlymų sprendinius;

- atsižvelgti į 2025-05-15 Klaipėdos miesto techninės tarybos posėdžio metu apsvarstytus ir protokolu patvirtintus priešprojektinius sprendinius – III sprendinių variantą, kuriame numatyta žiedinė sankryža su dviem eismo juostomis į kairę (2 priedas);
- projektuojamus sprendinius suderinti su parengtais ir (ar) vykdomais objekto „Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas“ ir objekto „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19 ir Nr. 20, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“ bei „Memelio miestas“ įgyvendinamų projektų sprendiniais;
- parengtus projektinius sprendinius suderinti su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

Projektiniai pasiūlymai parengti ant ne senesnės nei trejų metų inžinerinės topografinės nuotraukos. Topografinę nuotrauką 2026 m. atliko UAB „URBAN LINE“, koordinacių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 6 str., 4 p. reikalavimais, patvirtiname, kad projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Toliau pateikiamas LR įstatymų, statybos normatyvinių dokumentų bei standartų, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas, sąrašas pateikiamas normatyvinių dokumentų žiniaraštyje UL-25-0141-XX-PP-BD.NDŽ-01.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 reikalavimais, Projektui atlikta visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūra.

ESAMA SITUACIJA

Projektu nagrinėjamas Naujojo Sodo g. tęsinys Klaipėdos mieste.

Klaipėda – trečias pagal gyventojų skaičių ir plotą Lietuvos miestas, įsikūręs Vakarų Lietuvoje, Pajūrio žemumoje, ties Kuršių marių ir Baltijos jūros santakos vieta. Miestas taip pat yra Klaipėdos apskrities administracinis centras.

Mieste veikia keletas muziejų (žymiausias – Lietuvos jūrų muziejus), veikia Klaipėdos dramos ir muzikinis teatras. Žymiausi renginiai – Jūros šventė ir Pilies džiaz festivalis, kasmet pritraukiantys daug miesto svečių. Iš miesto nesunku pasiekti populiarius pajūrio kurortus, pietuose esančią Nidą ar šiaurėje įsikūrusią Palangą.

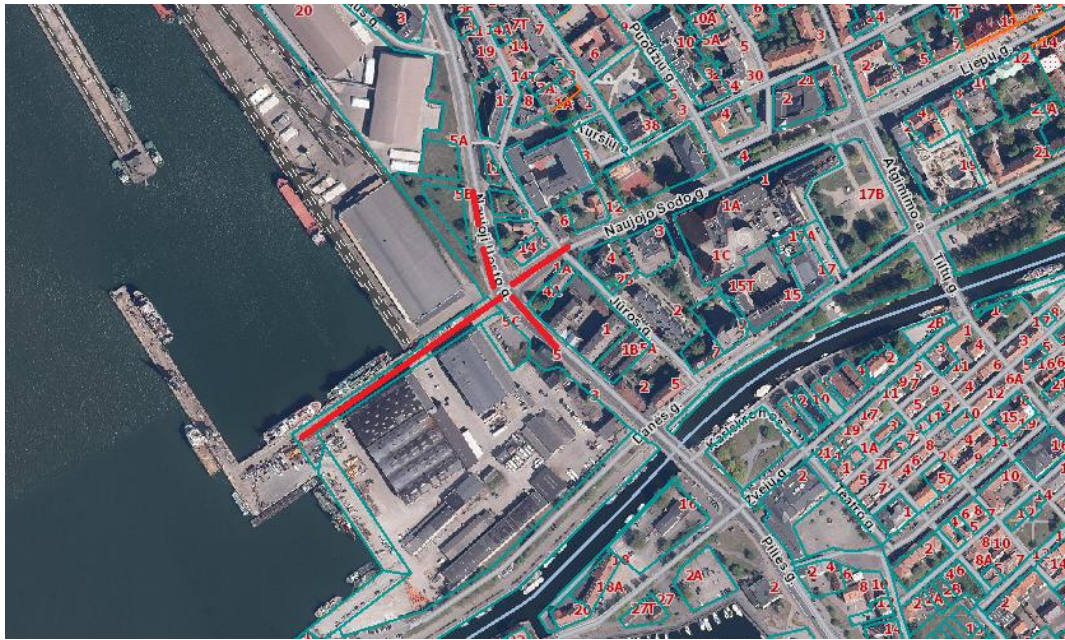
Klaipėda yra svarbus vakarų Lietuvos ekonomikos centras. Šalia miesto veikiantis neužšalantis jūrų uostas lemia tai, kad Klaipėda yra kartu ir labai svarbus transporto mazgas, kuriame susikerta geležinkelių, plentų, tarptautinių keltų linijos. Uoste dirba nemažai didelių krovos, laivų remonto ir statybos bendrovių, teikiamos visos su jūros verslu ir krovniais susijusios paslaugos. Rytinėje miesto dalyje veikia Klaipėdos laisvoji ekonominė zona. Mieste veikia daug įmonių, kurios savo pagamintą produkciją eksportuoja į užsienio rinkas.

Nagrinėjamos Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. atkarpos Klaipėdos senamiestyje, t. y. seniausioje istorinėje Klaipėdos miesto dalyje, įsikūrusioje prie Danės upės žiočių. Naujojo Sodo gatvė veda rytų – vakarų kryptimi ir jungia Liepų ir Algimanto gatves su Naująja Uosto gatve. Jos ilgis – 0,386 km. Gatvė yra registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-2219-5446, kuris nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Naujoji Uosto gatvė veda šiaurės – pietų kryptimi ir jungia Pilies gatvę su Janonio gatve. Jos ilgis – 1,228 km. Gatvė yra registruotas inžinerinis statinys, unik. Nr. 4400-1141-0110, kuris nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei.

Gatvės kertasi keturšale sankryža, reguliuojama šviesoforais. Sankryža išsidėsčiusi šalia Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir naujai įgyvendinamo projekto „Memelio miestas“ teritorijų.

Nagrinėjamos teritorijos vieta parodyta pav.1.

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0



1 pav. Naujojo Sodo g. – Naujosios Uosto g. sankryžos ir Naujojo Sodo g. tęsinio išsidėstymas

Naujojo Sodo g. ir Naujojo Uosto g. patenka į Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191, sprendinius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu Naujojo uosto ir Naujojo Sodo gatvėms suteikta C kategorija, Naujojo Sodo gatvės tęsiniai – D kategorija. Nagrinėjama sankryža ir Naujojo Sodo g. tęsinys išsidėstę miesto centrinėje dalyje tarp Šiaurės Rago, Rotušės Bokštų, Žimos sodo rajonų ir sudaro inžinerinės infrastruktūros koridorius (2 pav.).



6.10	Šiaurės Rago	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	30	-	4,0	500	Pol./ Antž.	Konversija	1	1,2,8,12	- Įvertinti numatyti automobilių stovėjimo vietų Nr. 11 - Numatyti vandens kelių reikalingą infrastruktūrą - Vandens kelių trasoje turi būti numatyta reikalinga infrastruktūra: krantinės, sipai, prieklauskos, uostai, pečiųjų dviratinių trolejų, takai, inžinerinis aprėpinimas.
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1,2,12	
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,3	
		Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorijos, vandens	TI, PA, VA	K, V, B, H1, I2, H1, C2	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3,12,13	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas priimanumas prie krantinės; - Hidrotechninių statinių ir naujų pilingarių sausumos plotų vietos tikslinamos rengiant konkretūs projektus; - Tiesinių sąsdybinių pastatų zona iki 30 m
		Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, paslaugų teritorijos	TI, PA	K, V, B, H1, I2, C2	KT	-	-	-	12	-	0,3	-	-	Modernizavimas	2	1,3,12	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandens zona	TI, VA	H1, I2, H1	KT, H	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
6.11	Žimos Uosto	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5	500	Pol./ Antž.	Saugumas / modernizavimas	1	2,3,8	- Įvertinti numatyti automobilių stovėjimo vietų Nr. 12; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendimų
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	10	-	30	-	2,0	-	-	Modernizavimas	2	3	- Pagal uosto BP: - Užtikrinamas priimanumas prie krantinės; - Esant poreikiui ir galimybei gali būti numatoma kita (paslaugų) veikla, iš esmės nekeičiant bendrojo plano sprendimų
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-	-	-	Modernizavimas	2	1,3	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandens zona	TI, VA	H1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	1,3	- Pagal uosto BP
		Inžinerinės infrastruktūros	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Modernizavimas	1	1,3	- Pagal uosto BP

4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	3	24

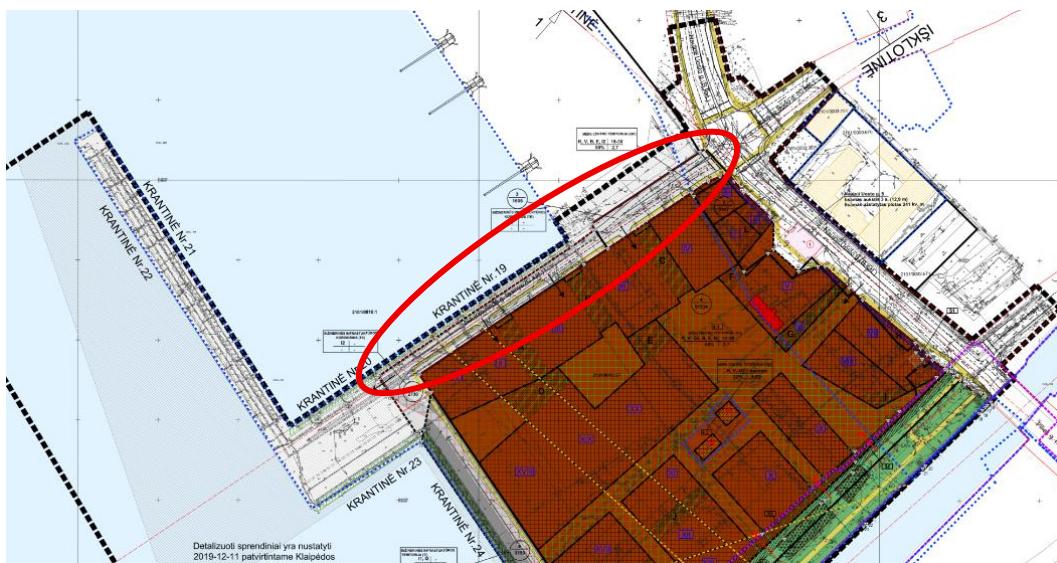
Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija išsidėsčiusi žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:103. Žemės sklypas užima 1073,7495 ha plotą, iš jo užstatyta teritorija užima 483,7848 ha plotą. Projektu nagrinėjama žemės sklypo teritorija šalia žiemos uosto. Užsakovas žiemos uosto zonoje vysto kelis projektus: krantinių tvarkymo ir administracinio pastato statybos. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo Sodo g., Klaipėdoje, statybos projekto sprendiniais numatoma įrengti administracinės paskirties pastatą, kurio bendras plotas, įskaitant automobilių saugyklą būtų apie 7.000 m².

Žemės sklype, adresu Naujoji Uosto g. 3, kurioje buvo vystoma pramonė ir sandėliavimo veikla, šiuo metu įgyvendinamas projektas „Memelio miestas“, kurio tikslas – sukurti turistų traukos centrą su išsaugotais kultūros paveldo objektais ir naujais akcentais; administracinių pastatų, pritaikytų tiek stambiam verslo subjektui, tiek ir smulkiai komercijai, kompleksą; paslaugų objektus, atvirą poilsio ir pramogų zoną.

Nuo keturšalės sankryžos vakarų kryptimi link žiemos sodo veda privažiavimo trasa. Privažiavimas išsidėstęs keliuose suformuotuose žemės sklypuose, kad. Nr. 2101/0010:86 ir kad. Nr. 2101/0010:93. Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:86, užima 0,1605 ha plotą, jo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šis sklypas valstybinės žemės panaudos sutarties pagrindu priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Tolesnis žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:93, užima 0,2730 ha plotą, jo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šis sklypas valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Užsakovui.

„Memelio miesto“ kvartalo ir privažiavimo žemės sklypai suformuoti pagal 2020-12-16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patvirtintą Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęstinio ir Kuršių marių detalijų planą (žr. 2 pav.). Šiuo planu suplanuota apie 16,56 ha teritorija. Suplanuota esamos pramoninės ir sandėliavimo paskirties teritorijos konversija, joje iki šiol yra išlikę 27 pastatai, iš kurių didžioji dauguma yra gamybinės paskirties. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais teritorija priskirta Šiaurės rago rajonui (6.10). Detalioju planu formuojami 9 žemės sklypai su penkiais naudojimo tipais: mišri centro teritorija, paslaugų teritorija, inžinerinės infrastruktūros koridorių, inžinerinės infrastruktūros teritorija, bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Detaliojo plano sprendinius numatoma įgyvendinti keturiais statybos etapais, lygiagrečiai vystant pastatus ir inžinerinę infrastruktūrą.

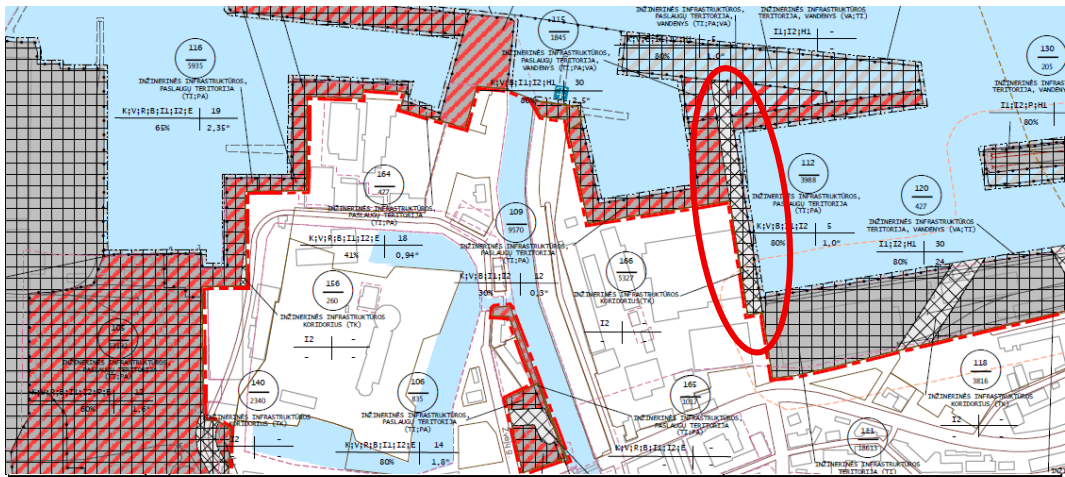
Pagal Detaliojo plano sprendinius į planuojamą teritoriją patenka Naujojo Sodo g. tęsinys ir Naujojo Sodo g.- Naujosios Uosto g. sankryža ir jame numatyta jos plėtra – sankryžos rekonstravimas / pertvarkymas.



2 pav. Ištrauka iš Detaliojo plano pagrindinio brėžinio

Visa krantinė suplanuojama vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendroju planu, patvirtintu LR Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278. Jame pakrantės teritorija įvardinama kaip „Inžinerinės infrastruktūros zona, paslaugų zona“ (Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba). Esamas privažiavimas išsidėstęs Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje, skirtoje susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams. Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryža į šio bendrojo plano sprendinius nepatenka. (3 pav.).

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0



UZSTATYTOS IR UZSTATOMOS TERITORIJOS		
Teritorijos, netinkamos gyventi		
	<p>Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija</p> <p>Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.</p>	<p>Kitos paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendrojo naudojimo teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.
	<p>Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija, vandenys**</p> <p>Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba ir (arba) vandens telkiniai bei jų eksploatavimui reikalinga teritorija.</p>	<p>Kitos paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - bendrojo naudojimo teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. <p>Vandens ūkio paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai. - konservacinės paskirties žemė (tik saugomose teritorijose);
	<p>Inžinerinės infrastruktūros teritorija</p> <p>Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams.</p>	<p>Kitos paskirties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Projekte nagrinėjama 164 m ilgio privažiavimo trasa. Privažiavimą supa iš vienos pusės jūrų uosto pastatai, iš kitos – krantinės Nr. 19, 20. Privažiavimo trasa įrengta iš betoninių plokščių, privažiavimo plotis 12,0-20,0 m.



5 pav. Esama Naujojo Sodo g. tęsinio situacija

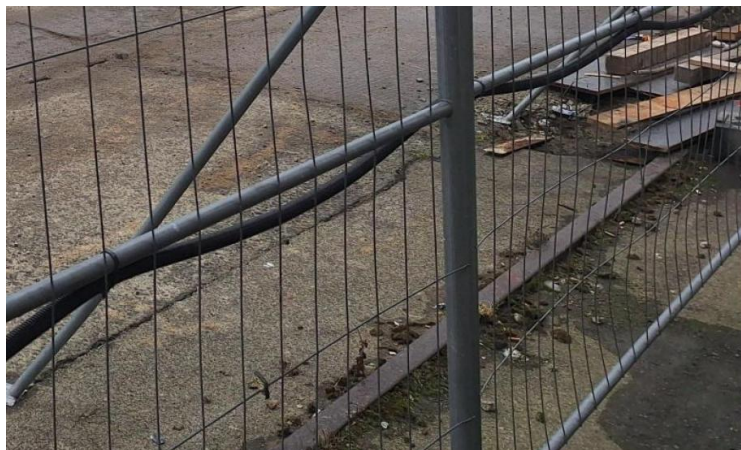
Privažiavimo trasoje išsidėstę žemos ir aukštos įtampos požeminių elektros perdavimo, ryšių tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus tinklai ir nenaudojami pokraninio kelio bėgiai.

Pokraninis kelias yra registruotas inžinerinis statinys, unik. 4400-0843-0459, žymėjimas plane k33. Pokraninio kelio ilgis 458,5 m. Pokraninio kelio dalies 315,3 m ilgis demontuotas vadovaujantis leidimu statyti naują statinį, suprojektuotą

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01

įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą Nr. SSIYV-00-241010-0002 „Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21a, 22a, 23 a statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas“ bei įgyvendinant projektą Nr. K2303 „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19 ir Nr. 20, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“. 2026 m. pokraninio kelio statinys performuotas padalijus rekonstruojamą statinį ir suteikiant naują unikalųjį numerį 4400-6870-2801 ir pavadinimą 36k. Performuoto statinio ilgis 143,2 m.



6 pav. Esamas pokraninis kelias

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra yra apie +7,8 °C. Absoliutus temperatūros minimumas -27,8°C, maksimumas +33,6°C.

Krituliai iškrenta visus metus, bet dėl vakarinių pernašų ir jūros artumo didžiausias jų kiekis būna vasaros antroje pusėje bei rudenį, kai per mėnesį iškrenta iki 90 mm kritulių. Sausiausias metas – pavasaris. Sniegas iškrenta kiekvienais metais ir yra labai įprastas reiškinys žiemą bei kovo mėnesį. Laikotarpio su sniego danga trukmė – apie 60 dienų. Saulės spindėjimo trukmė – 1950 val.

Klaipėda – vėjuotas miestas. Per metus būna vidutiniškai 30 audringų dienų, kurių metu vėjo gūšiai siekia 15–28, kartais iki 33 m/s. Stipriausi vėjai Klaipėdoje siekia 40 m/s uragano „Anatolijaus“ metu bei per 1967 m. spalio mėnesio uraganą. Svarbiausi procesai, sąlygojantys klimato ypatumus yra jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenių lygis ir smėlio dirvožemiai.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui siekia 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

INŽINERINĖS GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2025 m. birželio-liepos mėn. UAB „GeoFirma“ žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Naujojo Sodo gatvės tęsiniai ir lietaus nuotekų tinklų statybos projektui atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus bei preliminarinius ekogeologinius tyrimus. Jų metu išgręžti 5 gręžiniai 7,7-8,7 m gylio ir atliktas gruntų statinis zondavimas.

Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Drevernos jūrinės lygumos mikrorajone, kuris priklauso Kuršių marių duburio rajonui, holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio sričiai. Tiriamo ruožo paviršius yra lygus, absoliutinis aukštis yra ties 2-3 m altitudėmis.

Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV), aliuvinės nuogulos (a IV), jūrinės nuosėdos (m IV), viršutinio Nemuno svitos limnoglacialinės nuogulos (lg III nm³) ir glacialinės nuogulos (g III nm³).

Pagrindo pjūvį po 0,2 m storio betono ir 0,15..0,30 m storio žvyro su skalda sluoksniais sudaro:

- iki 0,8...2,3 m gylio piltinis purus ir vidutinio tankumo smėlis ir dulkingas – molingas smėlis (IGS-1);
- giliau suklostytas labai purus, purus ir vidutinio tankumo blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-2,3,5,6);
- rytinėje ruožo pusėje (Gr.1 aplinkoje) nuo 4,4 m iki 6,4 m gylio suklostytas tankus žvyringas smėlis (IGS-4);
- nuo 7,9...8,3 m gylio gręžinių Gr.3, Gr.4 ir Gr.5 aplinkose slūgso silpnas ir vidutinio stiprumo smėlingas molis su maža organinės medžiagos priemaiša (IGS-7);

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

- gręžinio Gr.2 aplinkoje nuo 4,4 m iki 5,9 m gylis slūgso vidutinio stiprumo molis (IGS-8), giliau – vidutinio tankumo dulkingas smėlis (IGS-9);
- gręžinio Gr.1 aplinkoje nuo 6,4 m gylis slūgso vidutinio stiprumo moreninis smėlingas molis (IGS-10).

Nejautrių šalčiui gruntų klasei (F1) priskiriami – piltinis smėlis (IGS-1), blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-2,3,5,6) ir žvyringas smėlis (IGS-4); labai jautrių šalčiui gruntų klasei (F3) priskiriami – piltinis dulkingas – molingas smėlis (IGS-1), smėlingas molis (IGS-7), molis (IGS-8), dulkingas smėlis (IGS-9) ir moreninis smėlingas molis (IGS-10).

Gruntų filtracijos koeficientai: piltinio smėlio (IGS-1) - $5,80 \cdot 10^{-5} \dots 15,47 \cdot 10^{-5}$ m/s, blogai išrūšiuoto smėlio (IGS-2,3,5,6) – $1,82 \cdot 10^{-5}$ m/s, žvyringo smėlio (IGS-4) – $1,50 \cdot 10^{-5}$ m/s, dulkingo smėlio (IGS-9) – $1,23 \cdot 10^{-5}$ m/s.

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo gręžiniuose nusistojo 1,95 – 3,13 m (abs. a. 0,04 – 0,57 m) gylyje. Jis talpinasi smėlyje, žvyringame smėlyje ir dulkingame smėlyje bei turi hidraulinį ryšį su mariomis ir Danės upe. Vandens lygio svyravimai teritorijoje priklauso nuo vandens lygio svyravimo mariose ir Danės upėje. Maksimalus tikėtinas vandens lygis vietomis gali siekti žemės paviršių.

Smėlio storumės gruntas yra pastoviai veikiamas marių vandens, todėl gali būti purinamas ir išplaunamas.

Lauko darbų metu buvo paimta 39 grunto mėginiai, kurie buvo vertinami vizualiai bei organoleptiškai. 15 pristatyta į laboratorijas, kuriuose nustatyta naftos produktų koncentracija, daugiacyklių aromatinių angliavandenilių koncentracija, organinės anglies koncentracija, sunkiųjų metalų koncentracijos ir granulimetrinė sudėtis.

Ekohidrogeologiniu požiūriu tyrimų sklypas vertintinas kaip technogeninei taršai vidutiniškai jautri teritorija (III grupė), kadangi plotas patenka į Klaipėdos I vandenvietės geriamojo požeminio vandens šaltinio SAZ cheminės taršos apribojimo juostos 3b sektorių.

Tirtuose grunto mėginiuose naftos produktų koncentracija buvo mažesnė kaip 100 mg/kg, išskyrus gręžinių Gr. 3 ir Gr. 5 mėginius iš 0,5 m gylis (3-1) ir (5-1), kuriuose naftos produktų koncentracija buvo atitinkamai 130 mg/kg ir 430 mg/kg. Pagal chromatogramos plotą šiuose mėginiuose naftos produktų sudėtis buvo $C_{10}-C_{28} - 33,3 \dots 48,5 \%$, $C_{25}-C_{40} - 51,5 \dots 66,7 \%$. Tai neviršija LAND 9-2009 šiai teritorijai nustatytų RV reikšmių. Mėginiuose nustatytas nedidelis organinės anglies kiekis, kuris sudarė 0,21 – 1,90 % Corg sausame grunte. Daugiacyklių aromatinių angliavandenilių kiekiai neviršija RV. Sunkiųjų metalų kiekiai neviršija nei DLK nustatytų HN:60:2015, nei RV, išskyrus iš gręžinio Gr. 4 paimtamame mėginyje 0,5 m gylyje – jame švino (Pb) kiekis nustatytas vos didesnis (0,9 karto) už leistiną ribinę vertę pagal Higienos normą HN 60:2015.

Pagal netiesioginius taršos rodiklius Naujojo Sodo gatvės tęsinio ruože gruntinis vanduo yra mažo ir vidutinio užterštumo.

Vertinant preliminarinio ekogeologinio tyrimo rezultatus, pagal Lietuvos Geologijos tarnybos tinklapyje pateiktą vertinimą gauto 130 detalus ekogeologinio tyrimo balai ir išvados, kad nėra didelės grunto ar požeminio vandens taršos rizikos, todėl detalus ekogeologinis tyrimas nerekomenduojamas.

EISMO TYRIMAI

Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. sankryžos zonoje eismo tyrimai atlikti 2023 06 mėn. Ilgalaikiai tyrimai atlikti taikant srautų matavimo įrangą, trumpalaikiai tyrimai – vizualiniu stėjimo metodu. Atlikta transporto srautų prognozė, įvertinant teritorijoje vykdomų projektų duomenis.

Eismo tyrimų duomenys rodo, kad esamoje situacijoje pagrindinės eismo spūstys susidaro Naujojo Uosto g. ir Naujojo Sodo g. (vakarinio piko metu) šviesoforinės sankryžos prieigose.

Atliktas sankryžos eismo srautų modeliavimas pagal projektinius sprendinius ir jų variacijas:

- „Esama“ – tiriami Naujoji Uosto g., Naujojo Sodo g. ir Danės gatvių sankryžos bei ruožai;
- „B alternatyva“ – nekeičiama infrastruktūra, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „C alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „D alternatyva“ – įrengiama ilgesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „E alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, uždraudžiamas kairinis posūkis iš Naujojo Uosto g. į Danės g., pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „F alternatyva“ – įrengiama trumpesnė papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą. Įvažiavime į teritoriją lieka viena eismo juosta, išvažiavime – 2 eismo juostos.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01

- „G alternatyva“ – įrengiama 36 metrų papildoma kairinio posūkio juosta Naujojo Uosto gatvėje, kuri skirta atlikti apsaugotą kairinį posūkį į tiriamą teritoriją, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;
- „H alternatyva“ – įrengiama turbožiedinė sankryža sujungianti Naujojo Sodo ir Naujoji Uosto gatves, pakeičiama tinklo infrastruktūra įrengiant įvažiavimus ir išvažiavimus iš naujos teritorijos, pridedami prognozuojami transporto priemonių srautai į tiriamą objektą;

Papildomu eismo srautų modeliavimu vertintos variacijos:

- 1 alternatyva – Naujoji Uosto g. ir Naujojo Sodo g. sankryža rekonstruojama į turbožiedinę, papildomai žiede numatant dvi eismo juostas posūkiui iš N. Sodo g. į Naujoji Uosto g. (atliekant posūkį į kairę);
- 2 alternatyva – Naujoji Uosto g. ir Naujojo Sodo g. sankryža rekonstruojama į turbožiedinę, žiede numatant vieną eismo juostą posūkiui iš N. Sodo g. į Naujoji Uosto g. (atliekant posūkį į kairę);
- 3 alternatyva – Naujoji Uosto g. ir Naujojo Sodo g. sankryža rekonstruojama į šviesoforu reguliuojamą sankryžą, įrengiant papildomą kairinio posūkio sekciją į Memelio miestelį;
- 4 alternatyva – Naujoji Uosto g. ir Naujojo Sodo g. sankryža rekonstruojama į paprastą dviejų eismo juostų žiedinę sankryžą.

Atsižvelgiant į tai, kad sankryža tvarkoma urbanizuotoje ir sparčiai vystomoje teritorijoje, kurioje auga transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų srautai, geriausia yra 1 alternatyva, t.y. turbožiedinė sankryža, kuri pasižymi geriausia eismo kokybe, saugumu bei integracija į esamą eismo organizavimo sistemą.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniais pasiūlymais numatyta įrengti naują gatvę su automobilių stovėjimo vietomis ir šaligatviais, lietaus nuotekų tinklais bei apšvietimu. Projektuojami statiniai:

- Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys);
- Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai);
- Inžineriniai tinklai: elektros tinklai (gatvės apšvietimas);
- Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai (pokraninis kelias 36k)
- Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties inžineriniai statiniai (takas).

Visi projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo, aplinkosaugos, kraštovaizdžio įstatymų, kitų teisės aktų projekto rengimo dokumentus, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Atsižvelgiant į besiribojančių projektų sprendinių kompleksiskumą ir skirtingą įgyvendinimo laikotarpį, šio projekto sprendinius numatoma įgyvendinti trimis etapais:

- I-u etapu numatomas apšvietimo tinklo dėklo įrengimas žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:103;
- II-u etapu įrengiamos susisiekimo dalies dangos prisitaikant prie esamų statinių (pastatų, esamų privažiavimų) bei visi inžineriniai tinklai;
- III-u etapu įrengiamos likusios dangos po besiribojančių projektų sprendinių įgyvendinimo.

Etapiškumas gali būti tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Vykdamas naujo statinio statybos darbus, numatyti tokie darbų etapai:

I etapas:

1. Paruošiamieji ir ardymo darbai;
2. Žemės darbai;
3. Apšvietimo tinklų (tik dėklai) įrengimas žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:103;

II etapas:

1. Paruošiamieji ir ardymo darbai;
2. Žemės darbai;
3. Lietaus nuotekų tinklų įrengimas;
4. Apšvietimo tinklų įrengimas;
5. Esamų inžinerinių tinklų sutvarkymas;
6. Gatvės tęsinio važiuojamosios dalies įrengimas;
7. Automobilių stovėjimo vietų, nuovažų ir laikinų dangų įrengimas;
8. Šaligatvių įrengimas;
9. Eismo organizavimo priemonių įrengimas.

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

III etapas:

1. Laikinių dangų demontavimas;
2. Automobilių stovėjimo vietų ir nuovažų įrengimas;
3. Šaligatvių įrengimas;
4. Eismo organizavimo priemonių įrengimas.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami statybai reikalingi paruošiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, gelžbetonio, asfalto dangos, pokraninio kelio bėgių demontavimas, medžiagų sandėliavimas, statybinių šiukšlių išvežimas. Statybų metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams, bus sandėliuojamas suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Statinių griovimas

Pagal Užsakovo užduotį numatomas kitos paskirties inžinerinio statinio – pokraninio kelio 36k, unik. Nr. 4400-6870-2801 (gautas po rekonstravimo performavimus pokraninį kelią k33, unik. Nr. 4400-0843-0459) griovimas.

Kadangi pokraninis kelias yra nebenaudojamas statinys, neturintis konstrukcinių ryšių su kitais inžineriniais statiniais ar pastatais, specialūs reikalavimai bėgio demontavimo technologijai nekeliami. Pokraninio kelio bėgius numatoma demontuoti kartu su esamomis dangomis.

Žemės darbai

Kasimo darbai apima grunto iškasimą, jo pašalinimą ir pakrovimą į transporto priemones. Išverstas gruntas profiluojamas taip, kad nebūtų plaunamas paviršinio vandens ir negalėtų užslinkti ant šalia esančių plotų.

SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Naujojo Sodo g. tęsinys

Siūloma įrengti Naujojo Sodo g. tęsinį pagal D kategorijai taikomus reikalavimus Detalioju planu numatytose ribose Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sklypo ribose.

Važiuojamoji dalis

Gatvės važiuojamoji dalis siūloma 6,50 m pločio 2 eismo juostų. Tęsinys prasideda I etapo rengiamu projektu numatytoje rekonstruoti Naujosios Uosto g. – Naujojo Sodo g. sankryžoje ir toliau įsijungia į lygiagrečiai vykdomu Vandens uosto krantinių ir administracinio pastato statybos projektu projektuojamą privažiavimą, numatant atskirus patekimus į projekto „Memelio miesto“ vystomos teritorijos automobilių stovėjimo aikšteles ir jungiamąją gatvelę.

Šaligatviai

Kairėje pusėje šalia projekto „Memelio miesto“ vystomos teritorijos siūlomas 4,00–6,50 m pločio šaligatvis bei dešinėje pusėje šalia rekonstruotų krantinių Nr. 19, Nr. 20 siūlomas 4,50 m pločio šaligatvis. Šaligatviai numatomi iš pilkos spalvos betoninių trinkelėlių dangos. Šaligatviai virš važiuojamosios dalies iškelti per 10,0 cm.

Automobilių stovėjimo vietos

Kairėje pusėje tarp šaligatvio ir gatvės važiuojamosios dalies siūloma įrengti 2,50 m x 6,00 m ir 2,50 m x 7,00 m automobilių stovėjimo vietas iš pilkos spalvos betoninių trinkelėlių dangos (lygiagretus gatvei statymas).

Nuovažos

Kairėje pusėje numatomos nuovažos į projekto „Memelio miestas“ vystomą teritoriją (nuovažos PK 1+10, PK 1+50, PK 1+70) bei esamas krantines (nuovaža PK 2+35). Nuovažos PK 1+10, PK 2+35 skirtos lengvojo ir sunkiojo transporto eismui, nuovažos PK 1+50, PK 1+70 – lengvojo transporto eismui. Nuovažos numatomas iš betoninių trinkelėlių dangos. Nuovažos projektuojamos viename lygyje su šaligatviu. Nuo važiuojamosios dalies nuovažos apribojamos trapezinių formos granitinių įvažiavimo bordiūrais, peraukštėjančiais nuo 0 iki 10 cm.

Nuovažų vietos gali būti tikslinamos statybos darbų metu su žemės sklypų savininkais.

Laikinos dangos

Atsižvelgiant į besiribojančių projektų sprendinių kompleksiskumą ir skirtingą įgyvendinimo laikotarpį, numatomas laikinų dangų įrengimas, prisitaikant prie esamos situacijos (pastatų, įvažiavimų) iki besiribojančių sprendinių įgyvendinimo.

Ties esamais pastatais apie 1,0 m pločiu numatomas nuogrindų įrengimas iš akmenų.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01

Ties PK 0+90 numatomas laikinas statybinis įvažiavimas į „Memelio miestas“ vystomą teritoriją. Įvažiavimas numatomas iš gelžbetonių plokščių. Įgyvendinus „Memelio miestas“ projektą, statybinis įvažiavimas turi būti demontuojamas ir vietoj jo įrengiamos pagal projektą numatytos automobilių stovėjimo vietos.

Detalius sprendinius žr. brėžiniuose BD.B-03, BD.B-07.

Dangų konstrukcijų pasiūlymai

Dangų konstrukcijos apskaičiuotos ir parinktos remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.

Projektuojama gatvė yra pagalbinė gatvė, skirta privažiuoti prie atskirų statinių ir kitų objektų. Gatvė bus skirta lengvųjų automobilių, aptarnaujančio transporto ir turistinių autobusų eismui.

2023 m. atliktų eismo srautų tyrimų ir modeliavimo duomenimis N. Sodo g. ir N. Uosto g. sankryžoje sunkusis transportas daugiausiai sudaro 193 transporto priemonių per parą.

Remiantis Užsakovo duomenimis, kruizinius laivus aptarnauja iki 10 turistinių autobusų, kurie su keleiviais išvyksta iš uosto ir grįžta atgal tą pačią dieną. Šiuo metu kruizinių laivų skaičius per metus siekia apie 80 vnt. Įrengus kruizinių laivų terminalą, planuojamas kruizinių laivų padėjimas iki 100 vnt. per metus.

Klaipėdos miesto darnaus judumo plano duomenimis eismo intensyvumas vidutiniškai auga po 2,0 % per metus.

Atsižvelgiant į skirtingus sunkiojo transporto priemonių eismo duomenis, projektinė apkrova A apskaičiuojama dviem skirtingais metodais pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles:

- 1 metodas taikomas, kai žinomas vidutinis sunkiojo transporto eismo intensyvumas per parą $VPI^{(ST)}$.
- 2 metodas taikomas, kai žinomi transporto priemonių ašių apkrovų duomenys.

1 metodas.

Projektinė apkrova A apskaičiuota pagal sunkiojo transporto vidutinį paros eismo intensyvumą $VPI^{(ST)}$ – 193 aut./parą.

Priimtas 20 metų projektinis naudojimo laikotarpis su 2,0 % metiniu eismo intensyvumo didėjimu. Apskaičiuota projektinė apkrova yra lygi 0,72 mln. ribiniam 10 t ekvivalentinės standartinės ašies apkrovos pravažiavimų skaičiui.

Lentelė 1. Projektinės apkrovos A nustatymas 1 metodu

Metai	p_i	$VPI^{(ST)}_{i-1}$	f_A	$VPA^{(SV)}_{i-1}$	q_{Bm}	f_1	f_2	f_3	Dienos	$1+p_i$	A_i
1	0,00	193,00	3,30	636,90	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,00	29291,03
2	0,02	196,86	3,30	649,64	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	30474,39
3	0,02	200,80	3,30	662,63	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	31083,88
4	0,02	204,81	3,30	675,88	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	31705,55
5	0,02	208,91	3,30	689,40	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	32339,67
6	0,02	213,09	3,30	703,19	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	32986,46
7	0,02	217,35	3,30	717,25	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	33646,19
8	0,02	221,70	3,30	731,60	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	34319,11
9	0,02	226,13	3,30	746,23	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	35005,49
10	0,02	230,65	3,30	761,15	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	35705,60
11	0,02	235,27	3,30	776,38	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	36419,72
12	0,02	239,97	3,30	791,91	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	37148,11
13	0,02	244,77	3,30	807,74	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	37891,07
14	0,02	249,67	3,30	823,90	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	38648,89
15	0,02	254,66	3,30	840,38	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	39421,87
16	0,02	259,75	3,30	857,18	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	40210,31
17	0,02	264,95	3,30	874,33	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	41014,51
18	0,02	270,25	3,30	891,81	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	41834,81
19	0,02	275,65	3,30	909,65	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	42671,50
20	0,02	275,65	3,30	909,65	0,18	0,50	1,40	1,00	365,00	1,02	42671,50
Čia: p_i – sunkiojo transporto eismo padidėjimas; VPI – sunkiojo transporto vidutinis metinis paros eismo intensyvumas; f_A – ašių skaičiaus koeficientas; VPA – vidutinis metinis sunkiojo transporto ašių apkrovų skaičius; q_{Bm} – bendras apkrovos koeficientas; f_1 – važiuojamosios kelio dalies eismo juostų skaičiaus koeficientas; f_2 – važiuojamosios kelio dalies eismo juostos pločio koeficientas; f_3 – išilginio nuolydžio koeficientas.									Projektinė apkrova A1-20, ESAs	724490	
									Projektinė apkrova A1-20, mln. ESAs	0,72	

Žymuo:

UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01

Lapas	Lapų	Laida
10	24	0

2 metodas.

Projektinė apkrova A apskaičiuota pagal turistinių autobusų skaičių – 10 vnt./1 kruiz., kurie per parą atlieka du reisus. Apskaičiuotas vidutinis metinis ekvivalentinės ašies apkrovų skaičius $EVPA^{(ST)}$ per parą yra lygus 29,822.

Priimtas 20 metų projektinis naudojimo laikotarpis su 2,0 % metiniu eismo intensyvumo didėjimu. Apskaičiuota projektinė apkrova yra lygi 0,052 mln. ribiniam 10 t ekvivalentinės standartinės ašies apkrovos pravažiavimų skaičiui.

Lentelė 2. Turistinių autobusų ašies apkrovų skaičiaus per parą 1-ais naudojimo metais nustatymas

T. p. tipas ¹⁾	T. p. bendra masė ¹⁾ , t	T. p. ašys ¹⁾	Apkrova į ašį ¹⁾ , t	L_k	L_0	L_k/L_0	$(L_k/L_0)^4$	$VPA^{(ST)}$	$(L_k/L_0)^4 \cdot VPA^{(ST)}$	$EVPA^{(ST)}$
2a autobusai	16,6	1	5,76	5,76	10,00	0,58	0,11	20	2,20	29,822
		2	10,84	10,84	10,00	1,08	1,38	20	27,62	

1) Transporto priemonės tipas, bendra masė, ašių skaičius ir apkrova į ašį parinkti pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 1 lentelę.
Čia: k – ašių apkrovos grupė; L_k – vidutinė ašies apkrova k -osios apkrovos grupėje pagal transporto priemonių klases ir teorinį svorio pasiskirstymą ašims. L_0 – ekvivalentinės ašies apkrova, priimta 10 t svorio pavienė ašis su dviem pavieniais ratais; $VPA^{(ST)}$ – vidutinis metinis sunkiojo transporto ašių skaičius k -osios ašių apkrovos grupei skaičius per parą ($i-1$)-aisiais numatyto projekcinio naudojimo laikotarpio metais (ašys / parą); $EVPA^{(ST)}$ – vidutinis metinis sunkiojo transporto ekvivalentinės ašies apkrovų skaičius per parą ($i-1$)-aisiais numatyto projekcinio naudojimo laikotarpio metais.

Lentelė 3. Projektinės apkrovos A nustatymas 2 metodu

Metai	p_i	$EVPA^{(ST)}$	f_1	f_2	f_3	Kruizai	$1+p_i$	A_i
1	0,00	29,822	0,5	1,4	1	100	1,00	2087,54
2	0,02	30,418	0,5	1,4	1	100	1,02	2171,88
3	0,02	31,027	0,5	1,4	1	100	1,02	2215,31
4	0,02	31,647	0,5	1,4	1	100	1,02	2259,62
5	0,02	32,280	0,5	1,4	1	100	1,02	2304,81
6	0,02	32,926	0,5	1,4	1	100	1,02	2350,91
7	0,02	33,584	0,5	1,4	1	100	1,02	2397,93
8	0,02	34,256	0,5	1,4	1	100	1,02	2445,89
9	0,02	34,941	0,5	1,4	1	100	1,02	2494,80
10	0,02	35,640	0,5	1,4	1	100	1,02	2544,70
11	0,02	36,353	0,5	1,4	1	100	1,02	2595,59
12	0,02	37,080	0,5	1,4	1	100	1,02	2647,51
13	0,02	37,822	0,5	1,4	1	100	1,02	2700,46
14	0,02	38,578	0,5	1,4	1	100	1,02	2754,46
15	0,02	39,349	0,5	1,4	1	100	1,02	2809,55
16	0,02	40,136	0,5	1,4	1	100	1,02	2865,75
17	0,02	40,939	0,5	1,4	1	100	1,02	2923,06
18	0,02	41,758	0,5	1,4	1	100	1,02	2981,52
19	0,02	42,593	0,5	1,4	1	100	1,02	3041,15
20	0,02	43,445	0,5	1,4	1	100	1,02	3101,97
Projektinė apkrova A1-20, ESAs								51694
Projektinė apkrova A1-20, mln. ESAs								0,052

Susumavus abiem metodais gautas projektines apkrovas, gauta bendra projektinė apkrova A yra 0,772 mln. ESAs, kuri atitinka DK1 dangos konstrukcijos klasę. Tačiau įvertinant ypatingųjų apkrovų poveikį (sunkiojo transporto eismas vyksta tomis pačiomis vėžėmis, mažų kreivių posūkiuose, vyksta lėtaeigis sunkiojo transporto eismas) mažiausia dangos konstrukcijos klasė turi būti DK3.

Šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio skaičiavimai pateikti 1 lentelėje. Dangų konstrukcijos pateiktos 2 lentelėje.

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0

Lentelė 4. Dangos konstrukcijos charakteristikos

Charakteristika	Gatvės važiuojamoji dalis	Nuovažos PK 1+10, PK 2+35	Nuovažos ir automobilių stovėjimo vietos
Projektinė apkrova A (ESAs), mln	>2,0-3,0	>0,3-1,0	≤0,1
Dangų konstrukcijų klasė	DK 3	DK 3	DK 0,1
Gruntų klasė pagal jautrumą šalčiui	F2	F2	F2
Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis	0,60hz	0,60hz	0,45hz
hz (didžiausias įšalo gylis), cm	130	130	130
Pasirinktas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis (išalo gylis*grunto klasės koeficientas), cm	78	78	58,5
Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas:			
Vietinės klimatinės sąlygos (A)	Nepalankios klimatinės sąlygos (šiaurinė dalis, pavėsio zona)	+5	+5
Vandens poveikis dangos konstrukcijai (B)	Iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu	+5	+5
Kelio padėtis (C)	Iškasoje, pusinėje iškasoje	+5	+5
Zona prie dangos (D)	Gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais	-10	-10
Pasirinktas konstrukcijos storio tikslinimas (A+B+C+D), cm	+5	+5	+5
Konstrukcijos storis, cm	83	83	63,5
Nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu (tik didinant), cm	85	85	65

Šaligatviams dangos konstrukcijos storis parenkamas 45 cm storio, vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis 133 punkto reikalavimais.

Lentelė 5. Dangų konstrukcijos

Eismo zona	Dangos konstrukcija
Važiuojamoji dalis, DK 3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 4 cm storio asfalto viršutinis dangos sluoksnis iš mišinio SMA 11 S su PMB; ▪ 6 cm storio asfalto apatinis sluoksnis iš mišinio AC 16 AS; ▪ 10 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS; ▪ 20 storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45; ▪ 45* cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio; ▪ 20 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinio medžiagų mišinio fr. ≥0/16; ▪ Geotinklas; ▪ Geotekstilė; ▪ Žemės sankasa.
Nuovažos PK 1+10, PK 2+35, DK 3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 10 cm storio pilkos spalvos betoninių trinkelų be nuožulų danga (260x130 mm); ▪ 3 cm storio atsijų sluoksnis; ▪ 25 storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45; ▪ 47* cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio; ▪ 20 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinio medžiagų mišinio fr. ≥0/16; ▪ Geotinklas; ▪ Geotekstilė; ▪ Žemės sankasa.
Nuovažos ir automobilių stovėjimo vietos, DK 0,1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8 cm storio pilkos spalvos betoninių trinkelų be nuožulų danga (260x130 mm); ▪ 3 cm storio atsijų sluoksnis; ▪ 20 storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45; ▪ 34* cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio; ▪ 20 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinio medžiagų mišinio fr. ≥0/16; ▪ Geotinklas; ▪ Geotekstilė; ▪ Žemės sankasa.

<i>Žymuo:</i> UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

Eismo zona	Dangos konstrukcija
Šaligatvis	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8 cm storio pilkos spalvos betoninių trinkelų be nuožulų danga (260x130 mm); ▪ 3 cm storio atsijų sluoksnis; ▪ 15 storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45; ▪ 19* cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio; ▪ Geotinklas; ▪ Geotekstilė; ▪ Žemės sankasa.

* Projektuojamų dangos konstrukcijų lentelėse pateikiamas minimalus šalčiui atsparaus sluoksnio storis. Atsižvelgiant į sankasos nuolydį, sluoksnio storis važiuojamojoje dalyje kinta.

Skersiniai ir išilginiai profiliai

Gatvės ir jos elementų dangos skersinis ir išilginis nuolydžiai projektuojami prisilaikant leistinų ir maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus nuolydžio.

Naujojo Sodo g. tęsinio skersinis nuolydis projektuojamas vienslaidis: dešinė pusė – 2,5 %, kairė pusė – kintamo nuolydžio. Šaligatvių ir automobilių stovėjimo vietų skersinis nuolydis projektuojamas vienslaidis – 2,0 % nukreiptas į gatvę.

Išilginis profilis projektuojamas prisitaikant prie įgyvendintų krantinių Nr. 19, Nr. 20 rekonstravimo sprendinių.

Techninio darbo projekto rengimo metu bus tikslinami gatvės, šaligatvių ir kitų elementų parametrai bei detalizuojamos dangų konstrukcijos.

Detalūs skersinių profilių įrengimo sprendiniai pateikti brėžinyje BD.B-06.

Eismo organizavimas

Projektu siūloma naujame Naujojo Sodo g. tęsinyje eismą reguliuoti kelio ženklais ir kelio ženklinimu. Nauji kelio ženklai ir jų dydis parinkti, vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“.

Techninio darbo projekto rengimo metu eismo organizavimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami.

INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai

Naujojo Sodo g. tęsinyje numatoma įrengti naują lietaus nuotekų tinklą, surenkantį paviršinį vandenį nuo gatvės. Dėl reljefo ypatumų numatoma didžiąją dalį gatvės lietaus tinklo pajungti į lygiagrečiai vykdomu Administracinio pastato projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus, kuriais išvalyti paviršiniai vandenys yra išleidžiami į marias.

Detalūs projektiniai sprendiniai pateikti brėžinyje BD.B-05.

Gatvės apšvietimo sprendiniai

Projektu numatoma gatvėje įrengti naują apšvietimą, įrengiant naujas atramas su LED tipo šviestuvais. Apšvietimas įrengiamas kairėje gatvės pusėje. Šviestuvai ir atramos analogiški numatytiems "Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujojo Uosto g. 3, Klaipėda ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas" Nr. 07/22-XX-TP-LE. Atramų, gembų ir šviestuvų spalva antracitas DB 703.

Atsižvelgiant į besiribojančių projektų sprendinių kompleksiskumą ir skirtingą įgyvendinimo laikotarpį, žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:103 apšvietimo sprendinius numatoma įgyvendinti dviem etapais: I-u etapu įrengiamas apšvietimo tinklo dėklas, II-u etapu įrengiami likę apšvietimo sprendiniai.

Detalūs projektiniai sprendiniai pateikti brėžinyje BD.B-05.

Baigiamieji darbai

Baigiamieji darbai apima teritorijos, esančios darbų vykdymo zonoje, sutvarkymą: pažeistų plotų rekultivavimą, statybinių šiukšlių išvežimą.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Apdailos ir detalės

Gatvė statoma įrengiant įprastas susisiekimo komunikacijoms asfalto ir trinkelų dangas, betoninius ir granitinius bortus. Gatvės ir šaligatvių apšvietimui projektuojamos metalinės, karštai cinkuotos atramos. Kelio ženklai ir jų atramos įrengiami metaliniai. Daugiau jokie statiniai, specifiniai elementai nėra projektuojami.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	13	24

Aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai

Suprojektuotas šaligatvis sujungiamas su esamais šaligatviais. Šaligatvio plotis atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus – numatomas 4,00–6,50 m pločio šaligatvis. Skersinis nuolydis projektuojamas neviršijant maksimalaus 2,0 % skersinio nuolydžio: suprojektuotas su 2,0 % skersiniu nuolydžiu. Šaligatviai suprojektuoti taip, kad lygių skirtumai ir nelygumai nebūtų didesni kaip 5 mm.

Į šaligatvius neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo projektuojamų šaligatvių paviršiaus.

Universalus dizainas

Projektu numatyta susisiekimo infrastruktūra / viešoji infrastruktūra su visais elementais yra universalus dizaino, t.y. pritaikyta naudoti visiems žmonėms kuo platesniu mastu, be specialaus pritaikymo: vaikams, suaugusiems, vyrams, moterims, senyvo amžiaus, specialiųjų poreikių, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonėms.

Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Planuojama, kad, įrengus gatvę ir išvysčius besiribojančius projektus, teritorija bus lankoma ištisus metus. Projekte numatytos gatvės apšvietimo atramos, kelių ženklų skydai ir atramos turi būti gaminami iš patvarių vandalizmui medžiagų (metalo, medienos).

KITA INFORMACIJA

Inžineriniai tinklai

Į statybų darbų zonos ribas patenka tokie inžineriniai tinklai: žemos ir aukštos įtampos požeminių elektros perdavimo, ryšių tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus tinklai.

Dirbant esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, prieš pradėdant žemės darbus, privaloma išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų atstovus arba gauti jų leidimą kasinėjimo darbams. Darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus būtina sutvarkyti. Visi inžinerinių sistemų žymėjimų ženklai statybos darbų metu turi būti atstatyti į esamą vietą.

Vykdamas statybos darbus aukštos įtampos elektros perdavimo linijų apsaugos zonose, būtina vadovautis Elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus, vandentiekio ir nuotekų šulinių liukus, kapas, kinetes bei trapus, juos būtina pakelti ir (arba) pažeminti iki altitudės su projektuojamų dangų lygiu. Šulinių dangčiai (plaukiojančio tipo su logotipais, kuriuose nurodoma paskirtis ir eksploatuojanti organizacija) turi būti įrengiami atsižvelgiant į projektines apkrovas.

Ryšių tinklų tvarkymas

Projektu numatoma sutvarkyti gatvės ribose esančius ryšių tinklus – pertiesti ryšių kabelių kanalus gilyn (esamus vamzdžius demontuoti, esamus kabelius apvilkti sudedamaisiais kabelių apsaugos vamzdžiais) bei sureguliuoti šulinio liuką pagal projektuojamos dangos lygį.

Detalūs projektiniai sprendiniai pateiki brėžinyje BD.B-05.

Kiti projektai

Nagrinėjamoje teritorijoje skirtingais laikotarpiais įgyvendinami tokie projektai:

- Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. atkarpų rekonstravimo, įrengiant žiedinę sankryžą, ir lietaus nuotekų tinklų statybos ir rekonstravimo Klaipėdos mieste, Klaipėdos m. sav., projektas. Priešprojektiniai pasiūlymai Nr. UL-25-0021; Vystytojas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija;
- Vandens uosto kratinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija;
- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19, Nr. 20 Naujojo Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas. Vystytojas – AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija; Sprendiniai įgyvendinti.
- Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo Sodo g. tęsinio ir Naujosios Uosto g. Klaipėdoje, statybos projektas. Užsakovas – AB “Klaipėdos vanduo”;
- Projektas „Memelio miestas“ pagal Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalų planą;
- Lietaus nuotekų tinklų kolektoriaus statybos projektas. Užsakovas – AB “Klaipėdos vanduo”.

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

Transporto eismo organizavimas statybos darbų metu

Statybos metu darbus organizuoti taip, kad būtų įmanomas žmonių patekimas į aplinkinius žemės sklypus bei statybinio transporto patekimas į kitų projektų teritorijas. Prieš darbų vykdymo zoną įrengti laikinus kelio ženklus, įspėjančius apie vykdomus darbus, bei aptverti darbų vykdymo vietas.

Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai pateikti Užsakovo valstybinės žemės patikėjimo teise valdomame žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Užsakovo su bendraturčiu valstybinės žemės patikėjimo teise valdomame žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:103 bei Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės žemės patikėjimo teise valdomuose žemės sklypuose, kad. Nr. 2101/0010:86, kad. Nr. 2101/0010:87. Projekto sprendiniais yra gauti žemės sklypų valdytojų ir bendraturčių sutikimai, todėl Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

PASTABOS:

1. Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų - žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
6. Statybos darbų ar statinių eksploatavimo metu atsiradus nenumatytiems atvejams, kaip gruntų mechaninių ir fizikinių savybių pakitimams ar aptikus gruntuos, nei nurodyta inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje ar Projekto byloje, Rangovas turi stabdyti darbus ir kreiptis į Projektuotoją bei Užsakovą dėl dangos konstrukcijos projektinių sprendinių tikslinimo / koregavimo.
7. Esant neatitikimams tarp projekte sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projektine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS

BENDRIEJI DUOMENYS

Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių: Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24-1, 92251 Klaipėda.

Informacija apie projekto rengėją: UAB "URBAN LINE", Liepkalnio g. 85, 02120 Vilnius; tel.: 0 699 19380; el. paštas: info@urbanline.lt. Kontaktinis asmuo: projekto vadovas Vitalijus Aleksandrovas, tel. 0 699 61112; el. paštas: vitalijus.aleksandrovas@urbanline.lt.

Ūkinės veiklos pavadinimas: Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas.

Projekto aplinkos apsaugos skyriaus tikslas yra parodyti, kad gatvės ir naujų inžinerinių tinklų statybos darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio jų vykdymo zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požūriui jautrioms teritorijoms (saugomos ir ekotinklo „Natura 2000“ buveinės bei kitos tarptautinės svarbos teritorijos).

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą poveikio aplinkai vertinimas atliekamas, kai planuojama ūkinė veikla įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinimas, rūšių sąrašą arba kai atrankos metu nustatoma, kad planuojamai ūkinei veiklai yra privalomas jo poveikio aplinkai vertinimas.

Projekte nagrinėjamas Naujojo Sodo g. tęsinys, kuris išsidėstęs Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Šioje vietoje nėra jokių saugomų teritorijų, įskaitant Natura 2000 teritorijas. Todėl planuojami statybos darbai savo apimtimis nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai ir kuriai reikia atlikti poveikio aplinkai vertinimą, sąrašą bei atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, sąrašą.

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

Rengiamas Projekto aplinkos apsaugos skyrius – tai esamos aplinkos būklės įvertinimas, būsimos veiklos poveikio aplinkai ir priemonių jam sumažinti numatymas. Jame atsižvelgiama į visus aplinkos komponentus, kurie paveikiami vykdant ūkinę veiklą, t.y. vanduo, oras, dirvožemis, biologinė įvairovė, kraštovaizdis, žmogus.

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas. Projekto įgyvendinimo metu numatoma įrengti gatvę su asfalto dangos važiuojamąja dalimi, betoninių trinkelų šaligatviais, nuovažomis ir automobilių stovėjimo vietomis. Numatoma gatvę apšviesti. Projektuojami gatvės lietaus vandens tinklai, kurie įjungiami į kitu projektu projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Numatomas eksploatacijos laikas neribotas.

Po nagrinėjamų statybos darbų jokia produkcija nebus gaminama.

Energijos šaltinių poreikiai. Nagrinėjamos gatvės ir lietaus vandens tinklų statybos darbams bus naudojamos įprastos kelių statybos mašinos ir medžiagos. Degalai ir tepalai įrenginiams bei mechanizmams atvežami, panaudoti tepalai išvežami laikantis Lietuvos Respublikos standartų.

Numatomas maksimalus elektros energijos poreikis statybos darbų metu – apie 50 kW. Kiti energetiniai ir technologiniai išteklių nebus naudojami.

Statybos darbų metu cheminės medžiagos ir preparatai nenaudojami.

Technologiniai procesai. Po statybos darbų technologiniai procesai nebus vykdomi.

INFORMACIJA APIE POVEIKIUS APLINKAI

Informacija apie cheminę, fizikinę, biologinę ir kitų reglamentuojamų veiksmų taršą:

Gatvės ir lietaus vandens tinklų statybos reikalingos žaliavos: gruntas, smėlis, žvyras, skalda, asfalto mišiniai, cementbetonio mišiniai. Tvarkant inžinerinius tinklus naudojamas plastikas, metalas. Žaliavų ir medžiagų kiekiai pateikti sąnaudų žiniaraščiuose.

Gatvės ir lietaus vandens tinklų eksploatavimo metu cheminės medžiagos ir jų preparatai, pavojingos cheminės medžiagos ir jų preparatai, radioaktyvios medžiagos, pavojingos ir nepavojingos atliekos nebus naudojamos ir laikomos.

Gatvės ir lietaus vandens tinklų statybos darbų metu bus naudojami tokie gamtiniai išteklių kaip vanduo, žvyras, smėlis, skalda. Šie išteklių bus išgaunami kitur (karjeruose) ir atvežti į panaudojimo vietą. Statybos ir eksploatavimo metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

Gatvės statybos nėra susijusi su gamyba, todėl gamybinės, pavojingos ir radioaktyviosios atliekos nesusidarys. Gatvės eksploatavimo metu atliekų susidarymas nenumatomas, o naudotojų pakelėse paliekamos šiukšlės bus surenkamos komunalinių paslaugų įmonių. Pagrindinės statybinės atliekos susidarys statybos darbų metu, jų kiekiai pateikti sąnaudų žiniaraščiuose.

Projektu numatoma įrengti naują gatvę Bendruoju planu numatytoje trasoje, įrengiant geros būklės asfalto dangos važiuojamąją dalį, šaligatvį, nuovažas bei automobilių stovėjimo vietas. Gatvę supa pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties teritorijos. Pagal detalų planą „Memelio miestas“ vystomoje teritorijoje numatyta konversija į mišrią centro teritoriją. Dėl šios priežasties gretimai aplinkai identifikuojami tokie rizikos veiksniai:

- Oro tarša;
- Triukšmas;
- Poveikis vandenims;
- Dirvožemio tarša;
- Poveikis kraštovaizdžiui.

Poveikis saugomoms gamtinėms teritorijoms. Naujojo Sodo g. tęsinys yra numatytas Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Gatvę supa pramonės, sandėliavimo ir komercinės paskirties teritorijos. Šioje vietoje nėra jokių saugomų gamtinių teritorijų. Artimiausios saugomos gamtinės teritorijos yra Kuršių nerija (Natura 2000-BAST)), išsidėsčiusi apie 500 m į vakarus nuo gatvės trasos.

Kadangi gatvė įrengiama Bendruoju planu suplanuotoje trasoje ir atsižvelgiant į gatvės statybos darbų pobūdį, apimtis ir į tai, kad darbai bus vykdomi žemės sklype pagal detalizajame plane numatytą vietą, neigiamas poveikis saugomoms teritorijoms ir jų vertybėms nenumatomas.

Poveikis paviršiniam vandeniui. Naujojo Sodo g. tęsinys yra numatytas Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Gatvė ribojasi su Kuršių mariomis (kodas 00070001).

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	16	24

Neris upė – antroji pagal ilgį Lietuvos upė; Nemuno dešinysis, didžiausias intakas. Ištakos Baltarusijoje, teka per Vilnių, Kernavę, o ties Kaunu įsilieja į Nemuną. Visos upės ilgis yra 510 km (Lietuvoje – 235 km).

Projektu numatyti gatvės statybos sprendiniai, t. y. važiuojamosios dalies iš asfalto įrengimas, šaligatvių, nuovažų ir automobilių stovėjimo vietų įrengimas, lietaus nuotekų tinklų ir apšvietimo įrengimas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms skirtame žemės sklype. Paviršinis vanduo nuo projektuojamos gatvės bus surenkamas projektuojamas lietaus nuotekų tinklais, kurie įjungiami į lygiagrečiai vykdomu Administracinio pastato projektu suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus, kuriais išvalyti paviršiniai vandenys yra išleidžiami į marias, todėl gatvės statybos darbų neigiamas poveikis artimiausiems paviršiniams vandens telkiniams nenumatomas.

Statybos darbų metu didelis nuotekų kiekis nesusidarys. Neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas tik atsitikus nenumatytiems įvykiams, kaip atidirbtų tepalų iš mechanizmų išbėgimo, dažų atliekomis. Bet kokiu atveju galimam neigiamam poveikiui sumažinti darbus vykdanči statybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Statybos darbus vykdanči statybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui.

Poveikis orui. Oro taršos ribinius dydžius reglamentuoja LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymas Nr. D1-585 / V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

Didžiausią neigiamą įtaką žmonių gyvenimo kokybei daro žvyrkelių dulkės. Gatvių / kelių dulkių dalelės yra 1-100 μm dydžio. Po automobilio pravažiavimo dalelės pakyla į orą ir sudaro 10-200 m ilgio vėjo nešamą 50-100 mg/m³ koncentracijos debesį, iš kurio dulkių dalelės pamažu iškrenta.

Lentelė 6. Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ministro įsakymą Nr. 591/640 (2001 m. gruodžio 11 d.)	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	24 valandų	20 ug/m ³
	Kalendorinių metų	10 ug/m ³

Dabartiniu metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai – aplinkinėmis gatvėmis važiuojančios transporto priemonės.

Projektu numatoma įrengti naują gatvę Bendruoju planu numatytoje trasoje, įrengiant geros būklės asfalto dangos važiuojamąją dalį, šaligatvį, nuovažas bei automobilių stovėjimo vietas.

Sutvarkius gatvę, įrengus naują lygesnę dangą, prognozuojama, kad eismas taps sklandesnis, poveikis orui sumažės, t. y. tarša kietosiomis dalelėmis neviršys leistinų ribų ir nekels grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms, tuo pačiu ir oro tarša neviršys didžiausių leistinų taršos dydžių. Įrengus šaligatvius, kuris užtikrins patogų judėjimą ne motorinėmis transporto priemonėmis, bus skatinamas netaišus susisiekimas.

Statybos darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas nuo ardomų konstrukcijų, grunto kasimo, naujų medžiagų ir konstrukcijų transportavimo bei skleidimo, sandėliavimo metu. Taip pat dulkės bus keliamos viršutinio dirvožemio sluoksnio sandėliavimo ir darbų zonos rekultivavimo metu. Oro tarša išmetamosiomis dujomis galima dėl mechanizmų, turinčių benzininių ir dyzelinių variklių, degimo liekanų.

Analizuojama gatvė patenka į miesto aglomeracijos teritoriją. Oro kokybė vertinama remiantis OKT (oro kokybės tyrimų) stočių duomenimis, taip pat kasmet rengiamais oro taršos žemėlapiams, skelbiamais Aplinkos apsaugos agentūros (AAA) interneto svetainėje.

Remiantis Klaipėdos OKT stoties duomenimis, teršalų koncentracijų ribinės vertės nėra viršijamos.

Remiantis Nacionalinės į aplinkos orą išmetamų teršalų apskaitos 2023 m. duomenimis, pagrindiniai KD_{2.5} taršos šaltiniai Lietuvoje yra:

- stacionarus kuro deginimas namų ūkiuose – apie 60 %;
- viešoji elektros ir šilumos gamyba – apie 7 %;
- žemės ūkio veikla (fermose) – apie 4 %.

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

Transporto sektorius tarp pagrindinių $KD_{2.5}$ taršos šaltinių nėra dominuojantis.

Papildomai pažymėtina, kad, remiantis organizacijos „Impact on Urban Health“ duomenimis, daugiau kaip 70 % $KD_{2.5}$ emisijų ir didžiausios jų koncentracijos miestų teritorijose yra susijusios su įvairia, ne su transportu susijusia ūkine veikla.

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, daroma išvada, kad įgyvendinus planuojamus sprendinius reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei nenumatoma.

Poveikis dirvožemiui. Analizuojamoje teritorijoje nėra apželdintų plotų, todėl tikėtina, kad tiesioginis neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams. Dirvožemio apsaugai nuo taršos būtina tinkamai parinkti statybinių medžiagų, atliekų saugojimo ir atidirbtų tepalų surinkimo vietas.

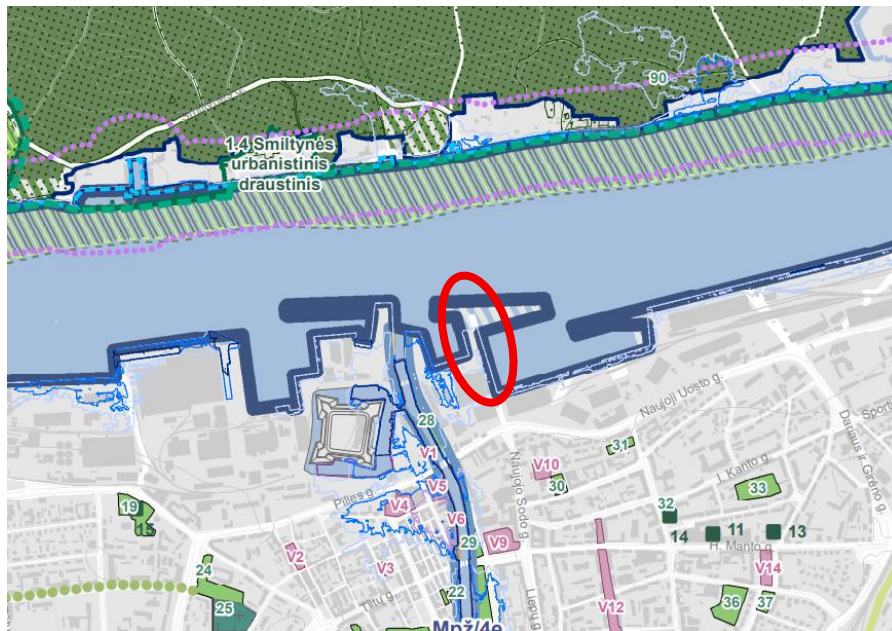
Avarinių išsiliejimų atveju statybos darbus vykdanči statybos įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, kurie skirti surinkti tepalus ar kitus teršalus netikėto išsiliejimo iš transporto priemonių, esančių laikinoje statybos aikštelėje, metu. Iš šulinio – sėsdintuvo atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę. Degalai ir tepalai nesandėliuojami. Laikina statybos aikštelė įrengiama taip, kad nepažeistų darbų zonoje augančių vertingų želdinių, neužterštų dirvožemio.

Poveikis bioįvairovei ir kraštovaizdžiui. Naujojo Sodo g. tęsinys yra numatytas Klaipėdos miesto centrinėje dalyje. Šioje vietoje nėra jokių miesto gamtinio karkaso (želdinių) teritorijų (pav. 7).

Naujos, tvarkingos dangos daro didelį poveikį aplinkos estetiniam vaizdai. Projektu numatoma įrengti gatvę iš asfalto dangos, šalia jos įrengti šaligatvius ir automobilių stovėjimo vietas. Gatvė įrengiama prisitaikant prie aplinkinių statinių aukščių, kad būtų tinkamai suvestos dangos.

Kadangi gatvė numatyta Bendroju planu suplanuotoje trasoje, ir dėl atliekamų darbų pobūdžio tikėtina, kad tvarkomų teritorijų aplinka atitiks Klaipėdos miesto formuojamą savitumo koncepciją ir reikšmingo neigiamo poveikio vizualinei kraštovaizdžio kokybei nedarys. Atsižvelgiant į tolimą atstumą iki gamtinių išteklių, neigiamas gatvės statybų darbų poveikis jiems nenumatomas.

Laikinas minimalus poveikis bioįvairovei galimas tik statybos darbų metu (triukšmas, oro tarša). Bet kokie šalinimo darbai numatomi vykdyti tik susiderinus su Statytoju ir kitomis suinteresuotomis institucijomis. Atlikus visus baigiamuosius statybos darbus, bus rekultivuoti visi statybos metu paveikti plotai, suformuoti vietovės nuolydžiai.



7 pav. Gatvės trasa ir gamtinio karkaso teritorijos bei aplinkiniai paviršiniai vandens telkiniai (šaltinis: Klaipėdos miesto bendrasis planas)

Ekstremalios situacijos. Statybos darbų metu būtina numatyti galimų avarijų išvengimo ir likvidavimo priemonės – už tai atsakinga statybos darbus atliekanti statybos įmonė. Bet kokių atveju, galimam neigiamam poveikiui sumažinti statybos darbus vykdanči įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Statybos darbų metu turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, iš kurių atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę.

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

Teritoriją kertančių požeminių tinklų apsaugai, visų kabelių tinklų zonoje darbai turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant eksploatuojančių organizacijų atstovams. Avarijų su mechanizmais, įrenginiais padarinių likvidavimui būtina kreiptis į specialistus.

Darbu metu gaisrų ir ekstremalių situacijų tikimybė yra minimali. Siekiant sumažinti avarijų ir gaisrų tikimybę, būtina naudoti reikiamas apsaugos priemones (pvz. statybos aikštelėse numatyti gesintuvus, nedegius rūbus ir batus darbininkams, ir pan.) bei užtikrinti informaciją apie jas.

Poveikis žmogui. Neigiamas poveikis darbininkams gali būti dėl triukšmo, vibracijos, keliamų dulkių:

- jei triukšmo lygis visu darbo metu viršija ar gali viršyti 80 dB(A), darbdaviai privalo aprūpinti darbuotojus ausų AAP (LR socialinės apsaugos ir darbo ministrės ir LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. birželio 25 d. Įsakymas Nr. A1-310/V-640 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“); taip pat rekomenduojama atitinkamai planuoti triukšmingą veiklą dienos metu, t.y. nuo 7.00 val. iki 22.00 val., nedirbti naktimis bei švenčių dienomis;
- pneumatinio plaktuko vibracija gali būti sumažinta parenkant techniką ir planuojant darbo laiką (riboti dirbančiųjų su vibraciją keliančių įrangą laiką);
- cemento ir smėlio dulkių poveikis gali būti sumažintas naudojant kvėpavimo apsaugos priemones;
- akių apsaugai turi būti naudojami apsauginiai akiniai;
- apsaugai nuo dažų (jei bus naudojami) poveikio būtina naudoti kvėpavimo apsaugos priemones ir spec. aprangą.

Triukšmo poveikis. LR Triukšmo valdymo įstatymu apibrėžta, kad triukšmo ribinis dydis – tai triukšmo rodiklio vertė, kurią viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ar mažinti. Triukšmo ribinius dydžius reglamentuoja higienos norma HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pagrindiniai triukšmo taršos šaltiniai aplinkinėmis gatvėmis važiuojančios transporto priemonės. Taip pat foninį triukšmą sukuria aplinkinėse pramonės, sandėliavimo ir komercinėse teritorijose veikiančios įmonės.

Šiuo metu N. Sodo g. tęsinio trasoje įrengta betoninių plokščių danga, kuri nelygi, nusidėvėjusi. Prasta techninė gatvės būklė turi įtakos pravažiuojančių transporto priemonių skleidžiamam triukšmo didėjimui.

Lentelė 7. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA
1.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	diena vakaras naktis	65 60 55

Lentelė 8. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	45	40	35

Numatoma, kad sutvarkius gatvę, t.y. įrengus asfalto dangos važiuojamąją dalį ir atskiras automobilių stovėjimo vietas bei atskirą šaligatvį, lygus naujos dangos paviršius sumažins automobilių keliamą triukšmo lygį.

Atsižvelgiant į tai, transporto skleidžiamas triukšmas neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, dėl to girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės žmonių sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltam triukšmo ribinis dydis naktį yra 60 dB(A).

PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Nagrinėjamas Naujojo Sodo gatvės tęsinys patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas: Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

Kultūros vertybių duomenys

I. Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077):

Unikalus objekto kodas: 27077

Pilnas pavadinimas: Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais;

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,

Registavimo registre data: 2003-04-24;

Statusas: valstybės saugomas;

Rūšis: nekilnojamas;

Vertybė pagal sandarą: kompleksas;

Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: A1704K

Kompleksą sudaro:

1. Senjo miesto vieta (27078);
2. Priemiesčiai (27079).

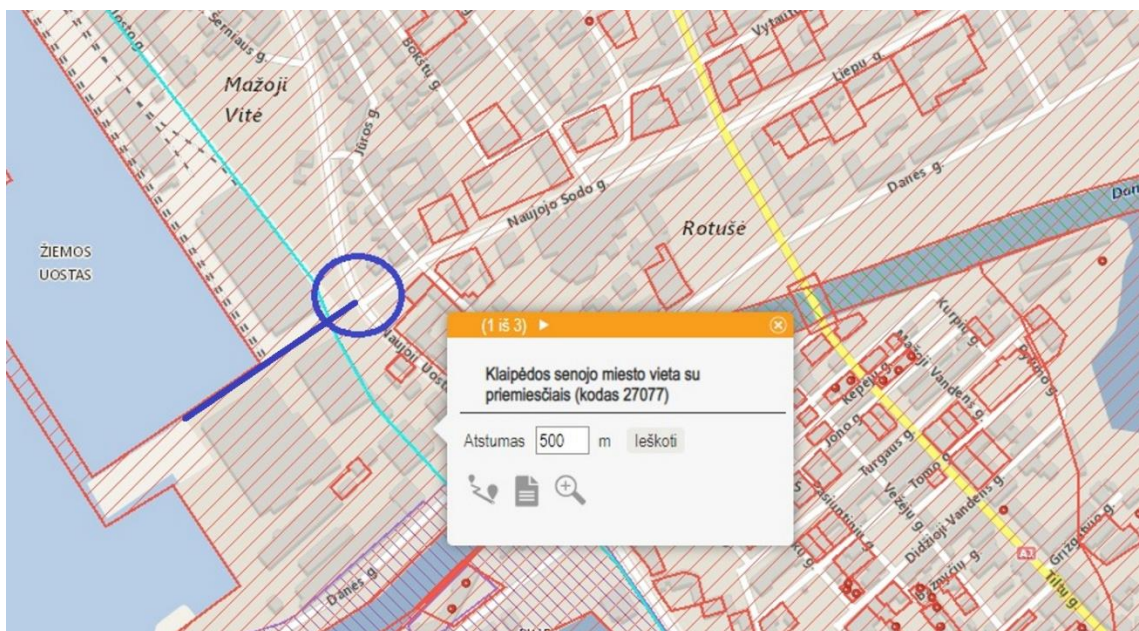
Teritorijos:

KVR objektas: 1324600.00 kv. m

Vertingosios savybės:

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): iki 3,5 m storio nuo žemės paviršiaus, su medinių ir mūrinių pastatų, ūkinės paskirties duobių, tvorų liekanomis, radiniais; apardytas statant bažnyčią, tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.); kapai su jų įranga ir konstrukcija (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): mirusieji laidoti XIX-XX a., mediniuose karstuose, galva į v., su įkapėmis; būklė bloga, daug palaidojimų suardyta tiesiant komunikacijas; -; 15.2-15.5; 2008 m.) pavieniai archeologiniai radiniai ar jų sancaupos (Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčios pastato interjero ir eksterjero detalės, plytos, čerpės, keramika, kokliai, karstų rankenos, stiklo ir metalo dirbiniai; -; 15.2-15.5; 2008 m.).

7.5. faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Šv. Jono bažnyčios vietoje (Turgaus g. 24): bažnyčia pastatyta 1696-1706 m., vadovaujant inžinieriui Šionvaldui (Schönwald). 1790 m. pristatyta zakristija, paaukštintas bokštas, kuris buvo svarbus orientyras į Klaipėdos uostą plaukiantiems laivams. 1854 m. bažnyčia sudegė, 1856-1858, 1864 atstatyta pagal Frydricho Augusto Štiulerio (1800-1865) projektą, kurį koregavo Prūsijos karalystės karalius Frydrichas Vilhelmas IV (1795-1861). Bažnyčios bokšto viršūnė buvo Struvės geodezinio lanko (UNESCO pasaulio paveldo sąrašo objektas) Ternerio atšakos ir vidurio Europos geodezinio tinklo jungtimi. Iki 1944 m. XIX a. antros pusės Šv. Jono bažnyčia Klaipėdoje buvo aukščiausias visuomeninis pastatas ir svarbiausias vertikalus akcentas. Nugriauta 1947-1949 m.



8 pav. Klaipėdos senjo miesto vietos su priemiesčiais ribos su pažymėta nagrinėjama teritorija

Klaipėdos senjo miesto vietoje su priemiesčiais (27077) Paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	20	24	0

II. Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012):

Unikalus objekto kodas: 22012;

Pilnas pavadinimas: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu;

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.

Įregistravimo registre data: 1996-10-28;

Statusas: valstybės saugomas;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis;

Rūšis: nekilnojamasis;

Teritorijos:

KVR objektas: 2037578.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U16;

Amžius: XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais;

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Vertingosios savybės (ištrauka):

<...> 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - buvusios Anglikonų bažnyčios pamatai, datuojami XIX a. II p.-XX a. pr. (-; -; Tyrimai 1-2; 2016 m.);

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - mišrus: stačiakampis teritorijos P, R dalyse, apimančiose Krūmamiestį - Naujamiesčio dalį, susiformavusią XVII-XVIII a. tarp Danės upės ir S. Daukanto g. ir Vilhelmštata, kuris kūrėsi XIX-XX a. I p. į Š nuo Daukanto g., XIX a. suplanuotame Zandvėro - dabar Viršutinė g. - priemiestyje teritorijos ŠV dalyje, su mažiau taisyklingais kvartalais, neregulios planinės struktūros fragmentais V dalyje - Vitėje, pradėjusioje formotis XVI a.;

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - mišrus: išilginių ir skersinių gatvių formuojamas netaisyklingai stačiakampis tinklas su seniausiomis XVII a. susiformavusiomis - centrine magistraline H. Manto ir statmena jai Liepų gatvėmis, 2 taisyklingomis, atkartojančiomis stačiakampį gatvių tinklą pagrindinėmis - Lietuvininkų ir K. Donelaičio - aikštėmis teritorijos R dalyje, su nereguliarus tinklo fragmentais V dalyje - Vitėje;

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai;

7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos;

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos:** H. Manto g. (išskyrus atkarpą tarp Liepų g. ir Danės up., gatvė išplatinta po Antrojo pasaulinio karo); Liepų g. (atkarpoje nuo H. Manto g. iki J. Karoso g. šiaurinė Liepų g. pusė susiaurinta, įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę); K. Donelaičio, Trilapio, Vytauto, Mažosios Smilties, Ligoninės gatvių, K. Donelaičio a. iš ŠV, ŠR pusių ribojančios gatvės, Laivų skg., skersgatvio tarp Šaulių ir J. Karoso gatvių, J. Karoso g. (išskyrus J. Karoso g. atkarpą tarp Liepų ir Danės gatvių); Danės g. PV atkarpos nuo H. Manto g., Naujosios Uosto g. atkarpos tarp Pilies tilto ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 5, Jūros, Bokštų, Puodžių, Gegužės, Krovėjų gatvių, M. Šerniaus g. ŠR atkarpos, skersgatvio tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, Š ir P skersgatvių tarp Bokštų ir Puodžių gatvių, S. Šimkaus g. (išskyrus pietinę S. Šimkaus g. atkarpą, lygiagrečią Naujojo Sodo g.); S. Daukanto g. (išskyrus atkarpą tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių); Pievų Tako, I. Kanto, Kalvos g. atkarpos tarp I. Kanto g. ir pastato Kalvos g. Nr. 5, Levandru, J. Zauerveino, Sankryžos, Plytų, Uosto, Stalių, Medžiotojų, Gintaro gatvių, Titnago g. ŠV atkarpos, skersgatvio tarp Karklų ir Medžiotojų gatvių, Karklų g. (išskyrus šiaurinę Karklų g. atkarpą, ties sankirta su J. Janonio g.); Šaulių, S. Nėries, Vilties, Ramiosios gatvių, Lietuvininkų a. iš ŠV ir PR ribojančių gatvių, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvių, J. Janonio g. R atkarpos tarp Dariaus ir Girėno ir H. Manto gatvių, Kareivinių g. PV atkarpos, Dariaus ir Girėno g. PV atkarpos tarp Sportininkų ir Kareivinių gatvių, S. Nėries g. R atšakos, kuria ėjo siaurojo geležinkelio bėgiai - dabar vedančios į autobusų stotį, skersgatvio, jungiančio J. Zembrickio g. su Dariaus ir Girėno g., Priestočio g. (išskyrus kiek pakitusią Priestočio g. V atkarpos trasą); Smilties Pylimo, Viršutinės, Beržų, Geležinkelio, L. Giros gatvių, Stadiono g. ŠV atkarpos, lygiagrečios geležinkeliui, Įgulos g. atkarpos abipus H. Manto g., reliktnių gatvių atkarpų prie Jūros g., įvažiavimo į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, buvusios Ferdinando g. atkarpos tarp Gegužės g. ir pastato Naujoji Uosto g. Nr. 20; gatvių dangos: tašytų akmenų grindiniai su gatvių bortais S. Nėries, Ramiosios, Sodų, Butkų Juzės, J. Zembrickio gatvėse, Lietuvininkų a. ŠV ribojančioje gatvėje, skersgatvyje tarp Puodžių ir S. Šimkaus gatvių, I. Kanto g. ŠV atkarpoje tarp J. Janonio ir Kalvos gatvių, I. Kanto g. PR atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato I. Kanto g. Nr. 14, įvažiavime į buv. I. Kanto vardo mokyklos teritoriją, Sankryžos g., Gintaro g. R atkarpoje tarp I. Kanto g. ir pastato Gintaro g. Nr. 1, Smilties Pylimo g.

Žymuo:

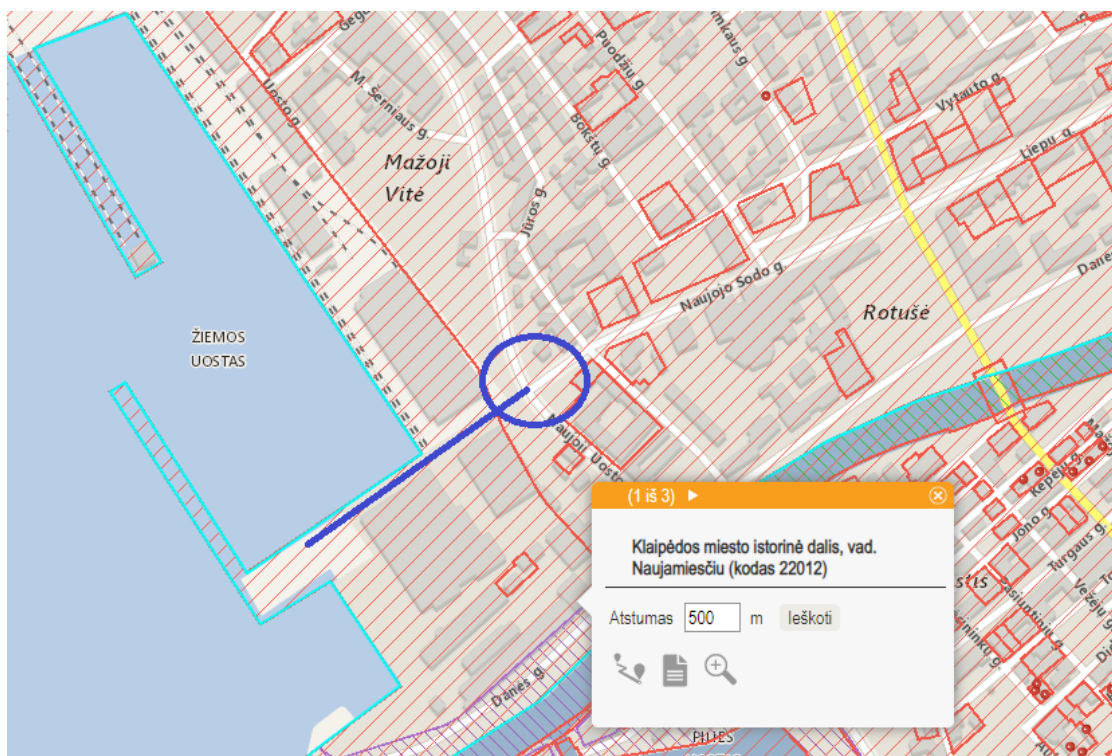
UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01

Lapas	Lapų	Laida
21	24	0

atkarpoje tarp pastatų Smilties Pylimo g. Nr. 2 ir Nr. 29, Beržų g. (būklė patenkinama.); tašytų akmenų grindiniai Vytauto g. atkarpoje tarp H. Manto ir K. Donelaičio gatvių, K. Donelaičio, Beržų gatvėse (būklė patenkinama); lauko akmenų grindinio fragmentas Jūros g. atkarpoje prie pastato Jūros g. Nr. 1A (būklė bloga, patenkinama); tašytų akmenų grindinio fragmentas Uosto g. prie Klaipėdos sveikatingumo namų Uosto g. Nr. 22 (būklė patenkinama); tašytų ir lauko akmenų grindinių tipas Liepų g. atkarpoje tarp Laivų skg. ir K. Donelaičio g., Vytauto g. atkarpoje tarp S. Šimkaus ir H. Manto gatvių, Puodžių g. ŠV atkarpoje tarp S. Daukanto g. ir pastato Puodžių g. Nr. 9, J. Janonio, Mažosios Smilties, Vilties gatvėse, Lietuvininkų a. PR ribojančioje gatvėje;

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - Švč. Trejybės katalikų bažnyčios S. Daukanto ir Puodžių gatvių sankryžoje ir Anglikonų bažnyčios buv. Malkų g. - vietos; Biržos pastato vieta Danės upės krantinėje prie Biržos tilto; Locmanų bokšto vieta šalia Uosto g. teritorijos ŠV dalyje;

7.2.1.7. gamtiniai elementai - lygus reljefas; Danės upės kranto, ribojančio Naujamiesčių iš PR pusės, linija; kultūrinis sluoksnis; <...>



9 pav. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, ribos su pažymėta nagrinėjama teritorija

Projektuojamas Naujojo Sodo g. tęsinys išsidėstys Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012), 58-ame kvartalo teritorijoje, kurios užstatymas nėra vertingas (11 pav.).

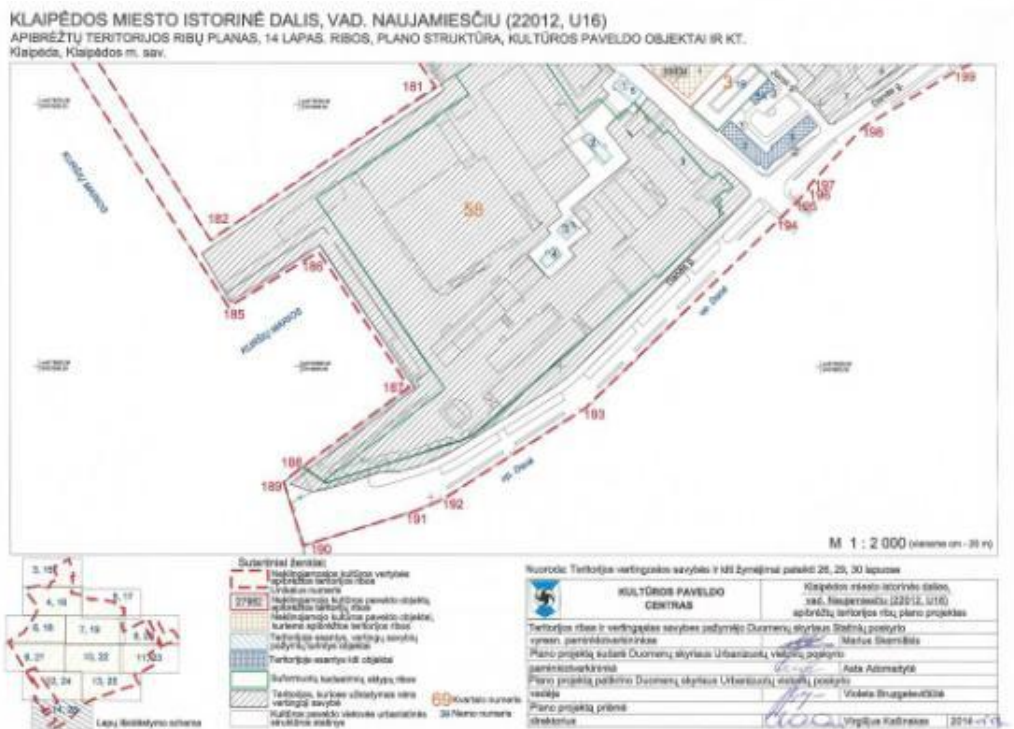
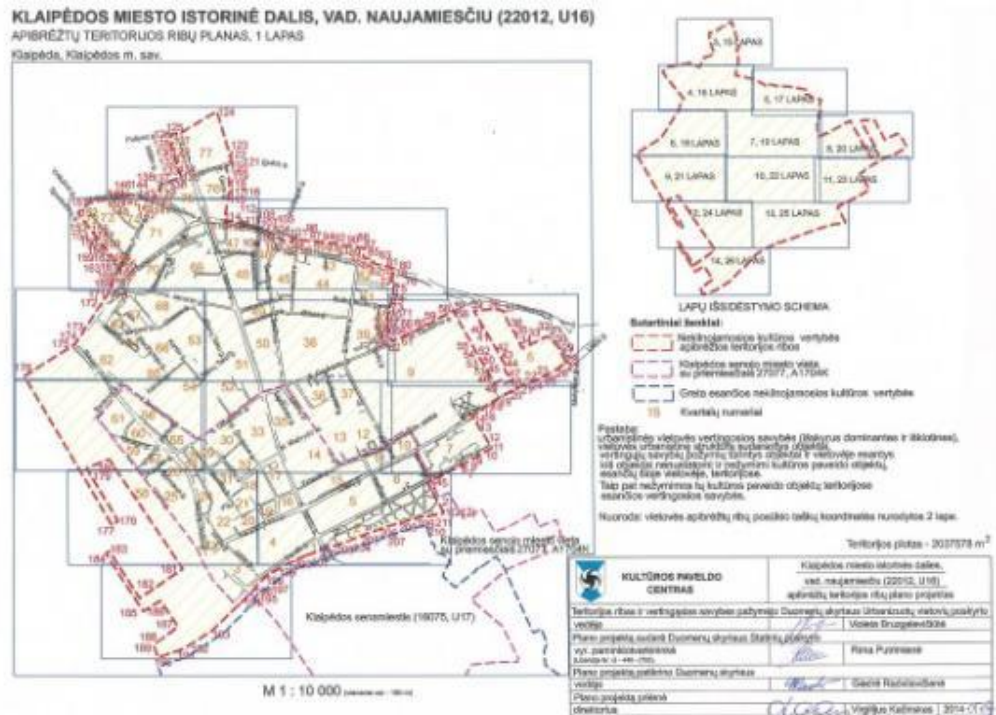
Klaipėdos miesto istorinėje dalyje vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai.

Išvados:

- Projektiniai pasiūlymai nemenkina poveikio Klaipėdos senojo miesto vietai su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).
- Projektiniais pasiūlymais nenumatoma keisti gatvių trasas, gatvių užstatymą ar kitas vertingas savybes. Projektinių pasiūlymų poveikis vertingosioms savybėms yra teigiamas.
- Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.
- Jei „atliekant žemės judinimo darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	22	24	0

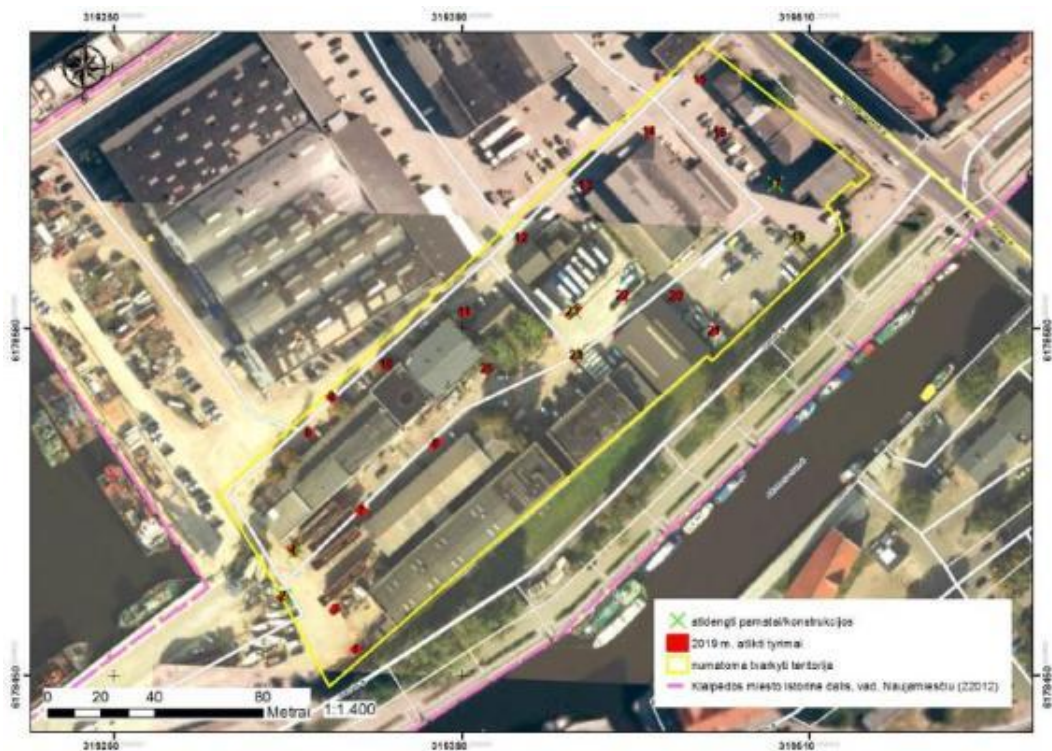
savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).



10 pav. Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (kodus 22012) apibrėžtų teritorijos ribų planas. (Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, archeologinius tyrimus 2019 m. vykdė UAB „Statybų archeologija“, leidimas Nr. LA-185. Tyrimai papildyti 2019 m. rugpjūčio mėn. pagal archeologinių tyrimų projekto papildymą Nr. 1 aprobuotą 2019-07-25.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	23	24	0



11 pav. 2019 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų planas

Archeologinių tyrimų metu nustatyta:

Perkasos tirtos vietose, kuriose buvo priėjimas nukelti betonines perdangas bei asfaltu dengtuose pravažiavimuose / aikštelėse. Visose pradėtose tirti perkasoje bei šurfe filsuoti supiltiniai/permaišyto grunto sluoksniai su gausiomis griuvenų (raudono molio plytų, betono gabalų) liekanomis bei ankstesniais metais paklotais inžineriniais tinklais. Įžemis – gelsvas žvyringas smėlis, perkasoje pasiektas 1-2,4 m gilyje. Archeologiškai vertingo sluoksnio ar radinių nerasta. Iširti šurfa datuojami XIX-XXI a.

2025 m. atliktas Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (22012) teritorijos, Naujojo Sodo gatvės tęsinio, Klaipėdos m., archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimas, įrengiant elektros ir lietaus nuotekų tinklus projektuojamos Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) vietoje. Projektuojami požeminiai tinklai bus pakloti pagal projektą „Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda“ Naujojo Sodo gatvės tęsinio vietoje, kuri yra betoninėmis perdengimo plokštėmis dengta gatvė bei vienintelis įvažiavimas į Naujosios Uosto g. 3 sklypą. Gatvė važiuoja sunkiasvorė technika, yra anksčiau paklotų požeminių tinklų bei jų šulinių. PV gatvės dalis eina lygiagrečiai krantinėms 19-20.

Projektuojami požeminiai elektros ir lietaus nuotekų tinklų trasų PV dalis iki XIX a. buvo Kuršių marių teritorijoje. XX a. vid. plane teritorija yra naujai įrengtos krantinės vietoje. Remiantis techniniais planais gatvėje yra anksčiau paklotų inžinerinių tinklų, ko pasėkoje sluoksniai jau yra perkasti. Ankstesnių archeologinių tyrimų metu archeologinis sluoksnis rastas nebuvo, sluoksniai datuoti XIX-XX a.

Atsižvelgiant į tai, kas nustatyta, papildomi archeologiniai tyrimai klojant lietaus nuotekų ir elektros tinklus Naujojo Sodo gatvės tęsinio vietoje yra nereikalingi.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9.3 punktu, jei atliekant žemės kasimo darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkiu būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Žymuo: UL-25-0141-XX-PP-BD.BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PRIDEDAMI DOKUMENTAI I

Pastaba: Projekto vadovas, pasirašydamas projekto bylą elektroniniu parašu, patvirtina pridedamųjų dokumentų kopijų tikrumą.

AKCINĖ BENDROVĖ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

TVIRTINU
Infrastruktūros departamento
direktorius

Vidmantas Paukštė
2025 m. _____ d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025- - Nr. _____

1. Statinio (objekto) pavadinimas:	Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav., projektas
2. Statytojas (užsakovas):	Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija), J. Janonio g. 24, Klaipėda
3. Statybos vieta:	Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėdoje, kurį patikėjimo teise valdo Uosto direkcija
4. Statinių kategorija:	Neypatingasis statinys (Naujojo Sodo g. tęsinys, nuotekų šalinimo tinklai)
5. Statinių projekto etapai:	5.1. Projektiniai pasiūlymai 5.2. Techninis darbo projektas
6. Statybos rūšis:	Nauja statyba
7. Naudojimo paskirtis:	7.1. Susisiekimo komunikacijos: gatvės (Naujojo Sodo g. tęsinys) 7.2. Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų tinklai), elektros tinklai (gatvės apšvietimas)
8. Pagrindiniai duomenys apie statinius:	Projektuojamos gatvės kategorija – D Projektuojamos gatvės ilgis – apie 164 m Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis – apie 6,5 m Gatvės inžineriniai tinklai – pagal išduotas prisijungimo sąlygas
9. Statinio projekto rengimo pagrindas:	9.1. Objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos miesto m. sav. projektas“ projektiniai pasiūlymai, 2023 m.; 9.2. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278; 9.3. Klaipėdos miesto bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191; 9.4. Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (toliau – Detalusis planas), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465; 9.5. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T2-247 patvirtintas Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas;

	<p>9.6. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas;</p> <p>9.7. kiti teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.</p>
10. Projektavimo paslaugų apimtis:	<p>10.1. Vadovaujantis nuo 2024-11-01 įsigaliojusia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo pakeitimo reglamentavimo tvarka ir atsižvelgiant į 2023 m. parengtus projektinius pasiūlymus (9.1 p.) parengti objekto „<i>Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav., projektas</i>“ (toliau – Projektas) projektinius pasiūlymus, kurių apimtis būtų pakankama statybą leidžiančiam dokumentui gauti:</p> <p>10.1.1. suprojektuoti D kategorijos gatvę su pėsčiųjų takais;</p> <p>10.1.2. suprojektuoti visus būtinus inžinerinius tinklus ir (ar) pertvarkyti esamus pagal išduotas inžinerinių tinklų prisijungimo / technines ar kitas sąlygas;</p> <p>10.1.3. suprojektuoti ESO nuosavybės teise priklausančių elektros įrenginių ir tinklų, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus, pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir (arba) iškėlimą;</p> <p>10.1.4. numatyti trukdančių statinių, patenkančių į statybos darbų zoną, demontavimą. Jei iki objekto statybos darbų pradžios nebūtų galimybių trukdančių statinių demontuoti, laikinai numatyti saugų jų apėjimą, iki bus atlikti jų demontavimo darbai;</p> <p>10.1.5. suprojektuoti pokraninio kelio k33 (unikalus numeris Nr. 4400-0843-0459) bėgio demontavimą;</p> <p>10.1.6. projektiniai pėsčiųjų takų sprendiniai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus;</p> <p>10.1.7. parengti eismo organizavimo schemą ir numatyti būtinas eismo organizavimo priemones, nurodant eismo reguliavimo ir informacinių ženklų išdėstymą, eismo žymėjimą ant dangos paviršiaus;</p> <p>10.1.8. suprojektuoti gatvės, pėsčiųjų takų apšvietimo sprendinius pagal gautas Klaipėdos apšvietimo tinklų projektavimo / technines sąlygas;</p> <p>10.1.9. suprojektuoti paviršinio vandens nuvedimą, teritorijos sutvarkymą;</p> <p>10.1.10. numatyti automobilių stovėjimo vietų įrengimą;</p> <p>10.1.11. pagal poreikį numatyti mažosios architektūros elementų įrengimą;</p> <p>10.1.13. numatyti pritaikymą žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus;</p> <p>10.1.14. suprojektuoti sklandų susijungimą su Naujojo Sodo gatvės tęsinio (žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86) atkarpa nuo Naujosios Uosto gatvės ir Naujosios Sodo gatvės sankryžos:</p> <p>10.1.14.1. atsižvelgti į 2023 m. parengtus objekto „<i>Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos miesto m. sav., projektas</i>“ projektinių pasiūlymų sprendinius;</p> <p>10.1.14.2. atsižvelgti į 2025-05-15 Klaipėdos miesto techninės tarybos posėdžio metu apsvaistytus ir protokolu patvirtintus priešprojektinius sprendinius – III sprendinių variantą, kuriame numatyta žiedinė sankryža su dviem eismo juostomis į kairę (2 priedas);</p>

	<p>10.1.15. projektuojamus sprendinius suderinti su parengtais ir (ar) vykdomais objekto „Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas“ ir objekto „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19 ir Nr. 20, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas“ bei „Memelio miestas“ įgyvendinamų projektų sprendiniais;</p> <p>10.1.16. parengtus projektinius sprendinius suderinti su sąlygas išdavusiomis institucijomis;</p> <p>10.1.17. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją (įskaitant sustambintą statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį).</p> <p>10.2. Parengtiems projektiniams pasiūlymams gauti statybą leidžiantį dokumentą (parengtų projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti).</p> <p>10.3. Vadovaujantis parengtais projektiniais pasiūlymais, kuriems gautas SLD, parengti objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m. sav., projektas“ techninį darbo projektą (toliau – Techninis darbo projektas):</p> <p>10.3.1. Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti ir statybos rangos darbams atlikti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti redakcija nuo 2024-11-01), tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką;</p> <p>10.3.2. parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalį;</p> <p>10.3.3. rengiant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalį, medžiagų, gaminių, kurių vertė didesnė negu 10 % bendros objekto kainos, skaičiuojamojoje kainoje nustatyti įkainiai turi būti pagrįsti trijų gamintojų (tiekėjų) komerciniais pasiūlymais, kuriuos gauna projekto rengėjas ir pateikia statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies sudėtyje;</p> <p>10.3.4. numatyti visus Techniniam darbo projektui parengti reikalingus darbus ir paslaugas, įtraukti juos į bendrą Projekto rengimo kainą. Jokių papildomų mokėjimų už darbus ar paslaugas, kurių projektuotojas, teikdamas pasiūlymą, nenumatė, nebus;</p> <p>10.3.5. Techniniam darbo projektui gauti ekspertizę su teigiama išvada „rekomenduojama tvirtinti“;</p> <p>10.3.6. parengti darbų kiekių žiniaraščius konkursui, kur būtų aiškiai išskirta kiekviena darbo pozicija su individualiu eilės numeriu;</p> <p>10.3.7. užpildyti parengtus konkursui darbų kiekių žiniaraščius (1 egz.), remiantis projektuotojo parengta statybos skaičiuojamąja kaina.</p> <p>10.4. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra</p>
--	--

	<p>neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>10.5. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbus).</p> <p>10.6. Statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje projektavimo (techninėje) užduotyje numatyti darbai / paslaugos, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu.</p>
<p>11. Kitos papildomos sąlygos:</p>	<p>11.1. Visus išeities duomenis, reikalingus šiam Projektui parengti ir įgyvendinti, pasirengia projektuotojas. Statytojo pateiktus išeities duomenis, esant poreikiui, patikslina projektuotojas. Projektuotojas atsako už Projekto kokybę ir už priimtus projektinius sprendinius.</p> <p>11.2. Projektuotojas turės pasirengti topografinę nuotrauką (topografinėje nuotraukoje turi būti nurodyti inžineriniai geodeziniai ženklai, pagal kuriuos buvo parengta topografinė nuotrauka).</p> <p>11.3. Projektą rengti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.</p> <p>11.4. Projektuotojas turės parengti eismo organizavimo schemą statybos darbų laikotarpiu ir statybos darbų organizavimo dalį, įvertinant tai, kad Projekto įgyvendinimo metu bus vykdomi objekto „Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektas“ statybos rangos darbai bei kitų gretimybėse vykdomų aplinkinių objektų statyba, o ši gatvė yra vienintelis įvažiavimas į objektų statybviets, todėl statybos darbų laikotarpiu gali būti gabenamos statybinės medžiagos sunkiasvoriu transportu;</p> <p>11.5. Projektuotojas, įgaliotas statytojo, turės kreiptis į atitinkamas institucijas dėl šiam Projektui parengti reikalingų techninių / prisijungimo sąlygų (ar kitų sąlygų, specialiųjų ar kitų reikalavimų) užsakymo (jų papildymo), gavimo ir pagal jas rengti Projektą.</p> <p>11.6. Paaiškėjus, kad būtina patikslinti ar gauti naujas prijungimo (technines) sąlygas ar specialiuosius reikalavimus, projektuotojas turės kreiptis į atitinkamą instituciją dėl šių sąlygų ar specialiųjų reikalavimų patikslinimo ar naujų gavimo.</p> <p>11.7. Projektuotojas turės atlikti parengtų projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras.</p> <p>11.8. Projekto rengimo metu projektuotojas turės bent 1 kartą per mėnesį pateikti ataskaitas apie sutarties vykdymą (apimties, kokybės, grafiko vykdymas), nurodyti konkrečius suplanuotus veiksmus, prie kiekvieno nurodant konkrečius atsakingus asmenis ir atlikimo terminus.</p> <p>11.9. Projektuotojas turės visą paslaugų vykdymo laikotarpį atsižvelgti į komentarus ir pastabas, išsakytas statytojo, įskaitant ir Techninės tarybos posėdžių metu.</p> <p>11.10. Projektuotojas turės atstovauti (dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos Projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir</p>

	<p>susisiekimo komunikacijų savininkais ar naudotojais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.</p> <p>11.11. Kelių saugumo audito atlikimo užsakymas (apmokėjimas) ir išvadų pateikimas statytojui vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.</p> <p>11.12. Kiti Projekto derinimai:</p> <p>11.12.1. Parengtus Projekto sprendinius (projektinius pasiūlymus ir Techninį darbo projektą) projektuotojas turės pristatyti statytojo techninei tarybai ir gauti jos pritarimą.</p> <p>11.12.2. Projekto sprendiniai pateikiami statytojo techninei tarybai derinti ne mažiau nei prieš 7 d. d. iki planuojamo techninės tarybos posėdžio dienos.</p> <p>11.12.3. Esant poreikiui, projektuotojas turės pateikti eismo organizavimo variantus svarstyti Saugaus eismo komisijos posėdyje ir suderinti su Policijos eismo priežiūros tarnyba.</p> <p>11.12.4. Parengtus projektinius pasiūlymus projektuotojas turės suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą, suderinti su sklypo bendrasavininkais – Lietuvos kariuomene, UAB „Memelio miestas“ bei kitomis technines / prisijungimo sąlygas nustatančiomis organizacijomis (įmonėmis, jeigu to reikalauja LR teisės aktai).</p> <p>11.12.5. Projekto sprendinius projektuotojas turės suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių ir kt. institucijomis rengiant projektinius pasiūlymus ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą. Techninio darbo projekto sprendiniai turės būti suderinti LR teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>11.13. Parengtiems projektiniams pasiūlymams gavęs statytojo pritarimą, projektuotojas (įgaliotas statytojo) turės apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti projektiniams pasiūlymams statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>11.14. Pirmą kartą Projekto ekspertizė atliekama ir apmokama statytojo užsakymu. Jei Techninis darbo projektas turi trūkumų, tai už visų kitų ekspertizių atlikimą moka projektuotojas.</p> <p>11.15. Projektuotojas turės per vieną darbo dieną raštu pateikti atsakymus į klausimus, gautus viešojo pirkimo konkurso šio objekto Projekto rangovui ir techninei priežiūrai išaiškinti metu.</p> <p>11.16. Atlikti statinio Projekto vykdymo priežiūrą, kaip tai numato LR teisės aktai, LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kt.</p> <p>11.17. Prieš objekto statybos užbaigimo procedūras atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie Projekto sprendinių pakeitimus.</p> <p>11.18. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</p>
12. Projekto sudėtis:	Projekto apimtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją, įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

13. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:	Lietuvos Respublikoje galiojantis statybos įstatymas, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymas, galiojantys teritorijų planavimo, statybos techniniai reglamentai ir normatyviniai dokumentai.
14. Projektinės dokumentacijos skaičius:	<p>14.1. Parengti 1 projektinių pasiūlymų egzempliorių popierine versija lietuvių kalba ir 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje, kurioje tvarkingai (pagal eiliškumą arba sujungti į vieną bendrą failą) sudėti visi Projekte naudojami failai, konvertuoti į PDF formatą, pasirašyti elektroniniu parašu (arba gali būti užkeltas vektorinis arba kokybiškai nuskenuotas parašas) ir brėžinius DWG formatu. Papildomai pateikti visas nuasmenintas projektinių pasiūlymų dalis taip, kad būtų užtikrinama asmens duomenų apsauga pagal įstatymų reikalavimus.</p> <p>14.2. Parengti 3 Techninio darbo projekto egzempliorius (atskirai pateikiant darbų kiekių žiniaraštį) popierine versija lietuvių kalba ir 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje, kurioje tvarkingai (pagal eiliškumą arba sujungti į vieną bendrą failą) sudėti visi Projekte naudojami failai, konvertuoti į PDF formatą, pasirašyti elektroniniu parašu (arba gali būti užkeltas vektorinis arba kokybiškai nuskenuotas parašas) ir brėžinius DWG formatu. Papildomai pateikti visas nuasmenintas Projekto dalis taip, kad būtų užtikrinama asmens duomenų apsauga pagal įstatymų reikalavimus.</p> <p>14.3. Konkursiniai darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.).</p> <p>14.4. Topografinė nuotrauka pateikiama 1 egz. popierine versija ir 1 egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF ir DWG formatais.</p> <p>14.5. Techninei tarybai svarstyti pateikiami dokumentai skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.).</p>
15. Pateikiami išėities duomenys:	<p>15.1. „Naujojo Sodo gatvės tęsinys ir lietaus nuotekų tinklai į pietvakarius nuo Naujosios Uosto gatvės, Klaipėdos m.“ II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, 2025 m.</p> <p>15.2. „Naujojo Sodo gatvės tęsinys nuo Naujosios Uosto gatvės žemės sklypuose kad. Nr. 2100/0010:86 ir Nr. 2101/0010:93, Klaipėdos m.“ preliminarinio ekogeologinio tyrimo ataskaita, 2025 m.</p> <p>15.3. Objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos miesto m. sav. projektas“ projektiniai pasiūlymai, 2023 m.</p> <p>15.4. Objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:86, Naujojo Sodo gatvės ir Naujosios Uosto gatvės sankryžos kapitalinio remonto Klaipėdoje, Klaipėdos miesto m. sav. projektas“ projektiniai pasiūlymai, 2023 m.</p> <p>15.5. Topografinė nuotrauka, 2022 m.</p> <p>15.6. 2023 m. gauti specialieji paveldosaugos ir architektūros reikalavimai.</p> <p>15.7. MAK aprobuota Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012) teritorijos, Naujojo Sodo gatvės tęsinio, Klaipėdos m., archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimo pažyma.</p> <p>15.8. Pasirašius sutartį statytojas pateiks:</p> <p>15.9.1. Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projektą.</p>

	<p>15.9.2. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19 ir Nr. 20, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektą.</p> <p>15.9.3. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21A, 22A, 23A statybos, Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje, ir administracinės paskirties pastato, Naujojo Sodo g., statybos, Klaipėdoje, projekto projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaitą, 2022 m.</p> <p>15.9.4. Krantinių techninius pasus.</p>
--	---

PRIDEDAMA:

1. Ištrauka iš objekto „Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos miesto m. sav. projektas“ projektinių pasiūlymų – dangų planas, schema, 1 lapas.

2. Projekto „Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. atkarpų rekonstravimo, įrengiant žiedinę sankryžą, ir lietaus nuotekų tinklų statybos Klaipėdos mieste, Klaipėdos m. sav. projektas“ priešprojektinių pasiūlymų III sprendinių variantas, 1 lapas.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, 240329870, Klaipėda, J. Janonio g. 24-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@port.lt, tel. +37046499799

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, 240329870, Klaipėda, J. Janonio g. 24-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@port.lt, tel. +37046499799

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-231211-00095, 2023-12-11
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-231206-00474, 2023-12-06
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, 240329870, Klaipėda, J. Janonio g. 24-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@port.lt, tel. +37046499799

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kelių (gatvių) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0010:93

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22012)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Planuoti atliktų inžinerinių - geologinių tyrimų pagrindu. Numatyti vertikalinį planiravimą, apibrėžiant naujų dangų absoliučius aukščius. Tvarkomos teritorijos ribas, apribojimus nurodyti ant naujos topo nuotraukos pagrindu. Pateikti charakteringus pjūvius. Eismo juostų horizontalias kreives projektuoti nebloginant eismo saugumo. Sprendinius teikti svarstyti Saugaus eismo komisijai. Sklypo plane nurodyti visus normuojamus atstumus tarp objektų bei statybą ribojančias zonas, už kurių tikslumą atsako projekto vadovas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtintą detalųjį planą.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Taip

12. Kiti reikalavimai Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2023-11-28 raštu Nr.VS-10994 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Urbanistikos ir architektūros skyriui

2023-11-28 Nr. VS-10994
I 2023-11-27 Nr. VS-10959

DĖL SPECIALIŲJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ NAUJOJO SODO G.

Projektuojamas objektas patenka į kultūros paveldo vietovės, Miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, unikalus kodas kultūros vertybių registre 22012, teritoriją bei kultūros paveldo objekto, Senojo miesto vietos su priemiesčiais, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077, teritoriją.

Objekto „**Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, projektas**“ projektą rengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17, 19 straipsnių nuostatomis, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2013.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (vykdant žemės judinimo darbus nejudintose vietose atlikti archeologinius tyrimus). Nepažeisti Kultūros paveldo departamento pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-05-20 aktu Nr. KPD-RM-2115 Miesto istorinei daliai nustatytų vertingųjų savybių (Kultūros vertybių registras - <http://kvr.kpd.lt/heritage>).

Vedėjas

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareiḡų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Naujojo Sodo gatvės tėsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, 240329870, Klaipėda, J. Janonio g. 24-1, +37046499799

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, 2101/0010:93, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 22012

1. Projekto pavadinimas

Naujojo Sodo gatvės tėsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, Klaipėdos m sav. projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Akcinė bendrovė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, 240329870, Klaipėda, J. Janonio g. 24-1, +37046499799

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Klaipėda, 2101/0010:93, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 22012

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, 2101/0010:93, Nėra

1. Numatomi Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, sprendiniai, patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) ir saugomos moksliniam pažinimui Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27077), teritorija.
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 23 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis, išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.
3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Konkrečiais sprendiniais detalai išnagrinėti vertingųjų savybių išsaugojimą: 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos. Atskirais konkrečiais sprendiniais užtikrinti, kaip darbų metu bus saugomi želdiniai ir jų šaknys, įvertinant teritorijos vertingųjų savybių pobūdį: Kraštovaizdžio, Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką).
4. Jei po esama asfalto danga bus aptiktas akmens grindinys, numatyti sprendinius šį grindinį panaudoti įgyvendinant projekto sprendinius (pvz. lėtėjimo juostos, šaligatviai ir pan.), arba vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 5 d., kreiptis dėl apsaugos reikalingumo nustatymo.
5. Naudoti kultūros paveldo vietai Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu (22012) būdingas medžiagas/dangas ir spalvas. Projekto sprendiniuose išnagrinėti ir pagrįsti sprendinius, nurodyti konkretų medžiagiškumą ir naudojamų spalvų RAL (ar kitos universalios paletės) kodus.
6. Numatant žemės judinimo darbus, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatyti konkrečius sprendinius galimo archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimui.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Klaipėda, 2101/0010:93, Nėra

1. Numatomi Naujojo Sodo gatvės tęsinio (D kategorijos gatvės) nuo Naujosios Uosto gatvės ir lietaus nuotekų tinklų statybos žemės sklype, kad. Nr. 2101/10:93, Klaipėdoje, sprendiniai, patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) ir saugomos moksliniam pažinimui Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27077), teritorija.
2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 str., 19 str., 23 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 2 d., 3 d. nuostatomis, išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.
3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Konkrečiais sprendiniais detalai išnagrinėti vertingųjų savybių išsaugojimą: 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos. Atskirais konkrečiais sprendiniais užtikrinti, kaip darbų metu bus saugomi želdiniai ir jų šaknys, įvertinant teritorijos vertingųjų savybių pobūdį: Kraštovaizdžio, Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką).
4. Jei po esama asfalto danga bus aptiktas akmens grindinys, numatyti sprendinius šį grindinį panaudoti įgyvendinant projekto sprendinius (pvz. lėtėjimo juostos, šaligatviai ir pan.), arba vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 str. 5 d., kreiptis dėl apsaugos reikalingumo nustatymo.
5. Naudoti kultūros paveldo vietai Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naumiesčiu (22012) būdingas medžiagas/dangas ir spalvas. Projekto sprendiniuose išnagrinėti ir pagrįsti sprendinius, nurodyti konkretų medžiagiškumą ir naudojamų spalvų RAL (ar kitos universalios paletės) kodus.

6. Numatant žemės judinimo darbus, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, numatyti konkrečius sprendinius galimo archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių išsaugojimui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-11 Nr. SRD-31-231211-00090
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-11 12:57:04 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-11 12:57:15 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-03 13:18:11 – 2028-04-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-11 13:18:39 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-11 13:18:51 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-11 Nr. SARD-31-231211-00095
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-06 Nr. SPRD-00-231206-00474
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-13 12:54:08)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-13 12:54:08 Avilyš SDP eDocs

**NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/10:93, KLAIPĖDOJE,
KLAIPĖDOS M SAV. PROJEKTAS**

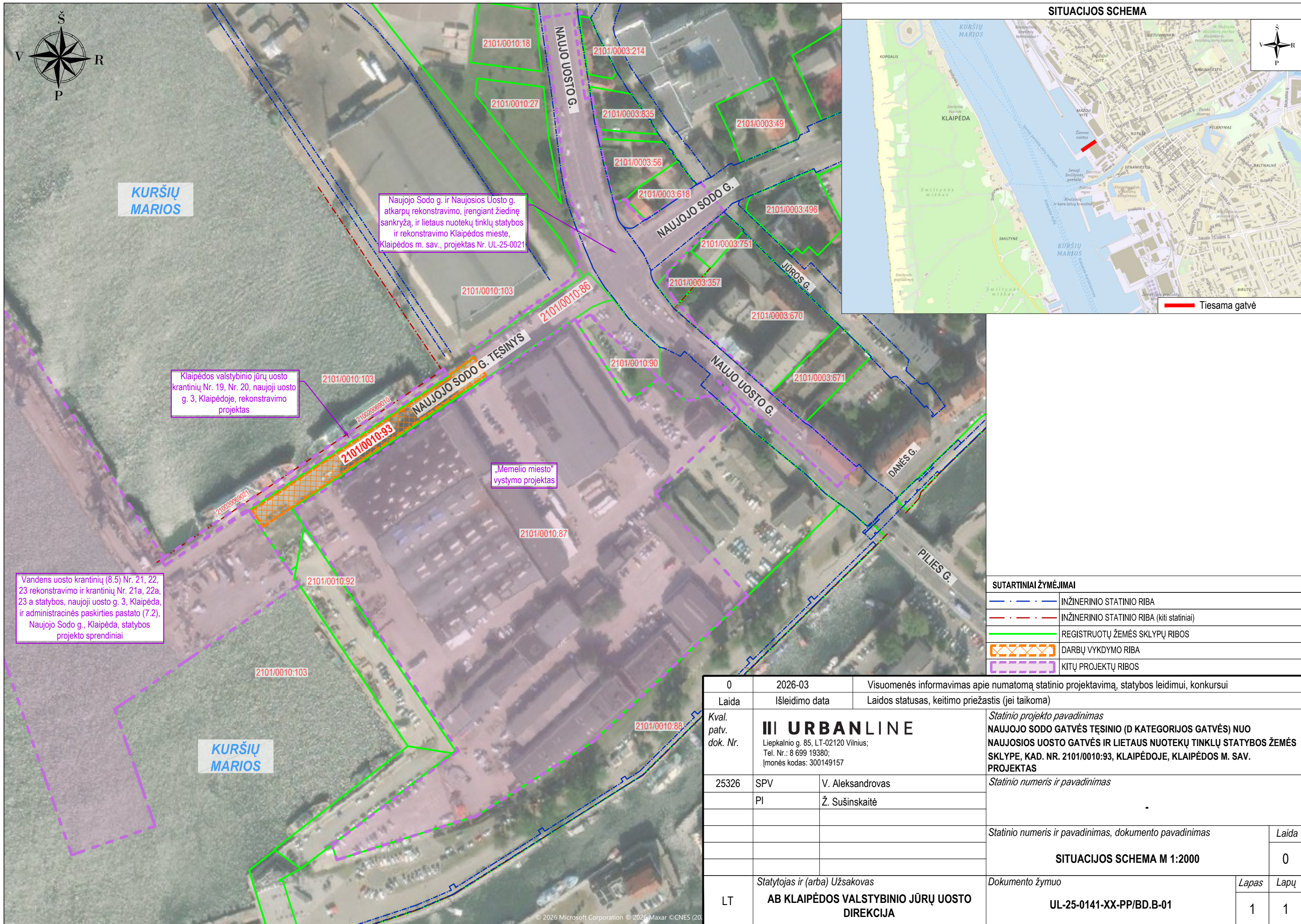
LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projekto dalis	Programinė įranga
Bendroji dalis (BD)	Microsoft 365, AutoCAD 2025
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS)	Microsoft 365, SES

Statinio projekto vadovas

Vitalijus Aleksandrovas kval. patv. dok. Nr. 25326

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SITUACIJOS SCHEMA



Tiesama gatvė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	KITŲ PROJEKTŲ RIBOS

Vandens uosto krantinių (8.5) Nr. 21, 22, 23 rekonstravimo ir krantinių Nr. 21a, 22a, 23 a statybos, naujoji uosto g. 3, Klaipėda, ir administracinės paskirties pastato (7.2), Naujojo Sodo g., Klaipėda, statybos projekto sprendiniai

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto krantinių Nr. 19, Nr. 20, naujoji uosto g. 3, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas

Naujojo Sodo g. ir Naujosios Uosto g. atkarpų rekonstravimo, įrengiant žiedinę sankryžą, ir lietaus nuotekų tinklų statybos ir rekonstravimo Klaipėdos mieste, Klaipėdos m. sav., projektas Nr. UL-25-0021

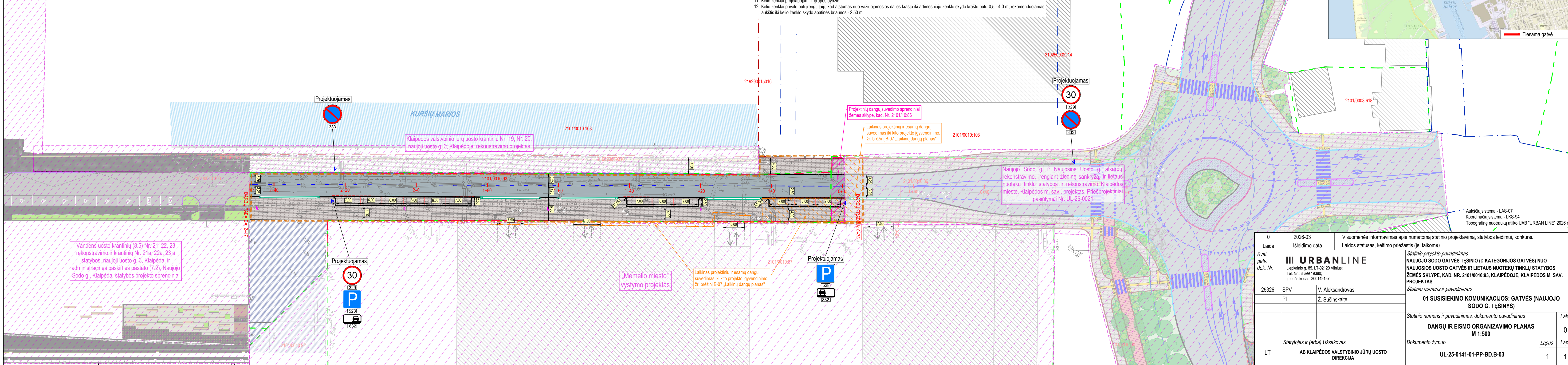
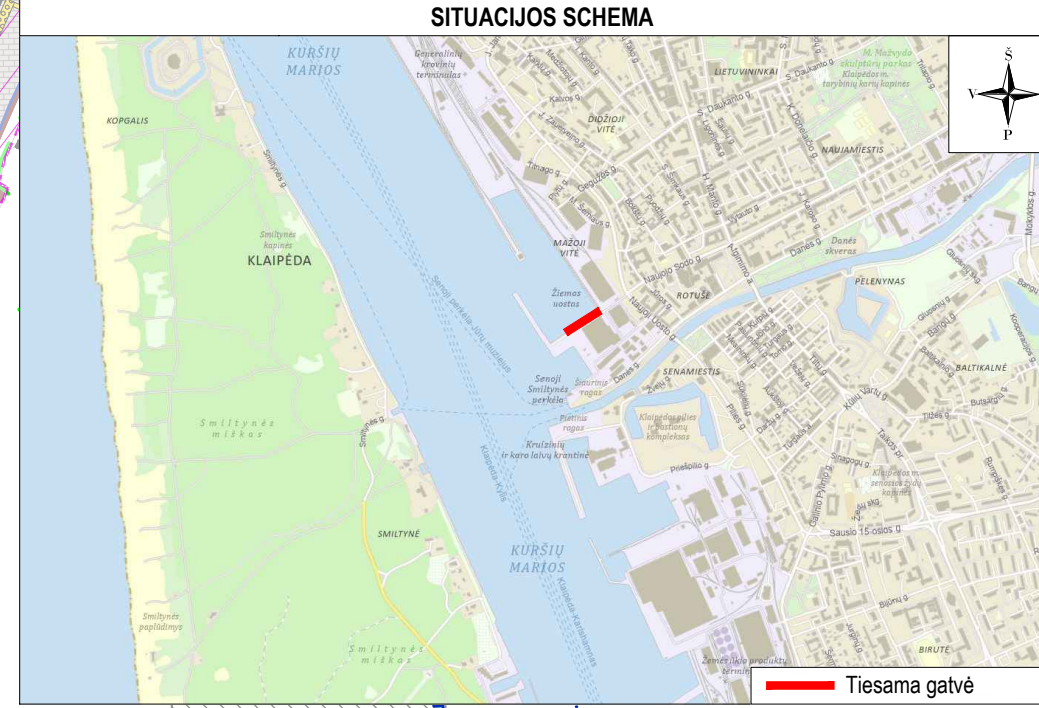
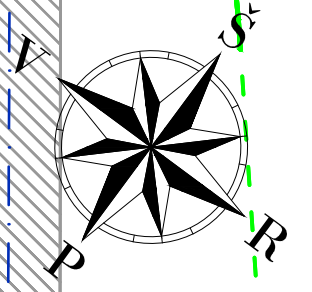
„Memelio miesto“ vystymo projektas

0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; Įmonės kodas: 300149157		Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĖŠINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas	Statinio numeris ir pavadinimas
	PI	Ž. Sušinskaitė	
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
			SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
	AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	UL-25-0141-XX-PP/BD.B-01	Lapų
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (irengiant pilną konstrukciją)	
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (260x130) DANGOS KONSTRUKCIJA	
	ESAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (260x130) DANGOS KONSTRUKCIJA	
	ESAMA GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA	
	ESAMI NEREGIŲ IR SILPNAREGIŲ ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ	
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30)	
	PROJEKTUOJAM BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30) PAKELTI VIRŠ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES 2 CM	
	ESAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30)	
	ESAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE	
	PROJEKTUOJAMI GRANTINIAI BORDIŪRAI (50.50.16/26, (važiuojuo bordiūrai))	
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.08.20)	
	PROJEKTUOJAMAS BALTOS SPALVOS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ TERMOPLASTO	
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ BALTOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (200x100)	
	PROJEKTUOJAMAS KELIO ŽENKLAS IR ATRAMA	
	PROJEKTUOJAMA KRANTINĖS STEBĖJIMO SISTEMA (REPERIAI)	
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠINĖ LINIJA	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
	ESAMI PASTATAI	
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI	
	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA (kito projekto sprendiniai)	
	INŽINERINIO STATINIO RIBA	
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)	
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS	
	DARBŲ VYKDYMO RIBA	
	LAIKINIŲ DANGŲ RIBA	
	PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUVEDIMO RIBA	



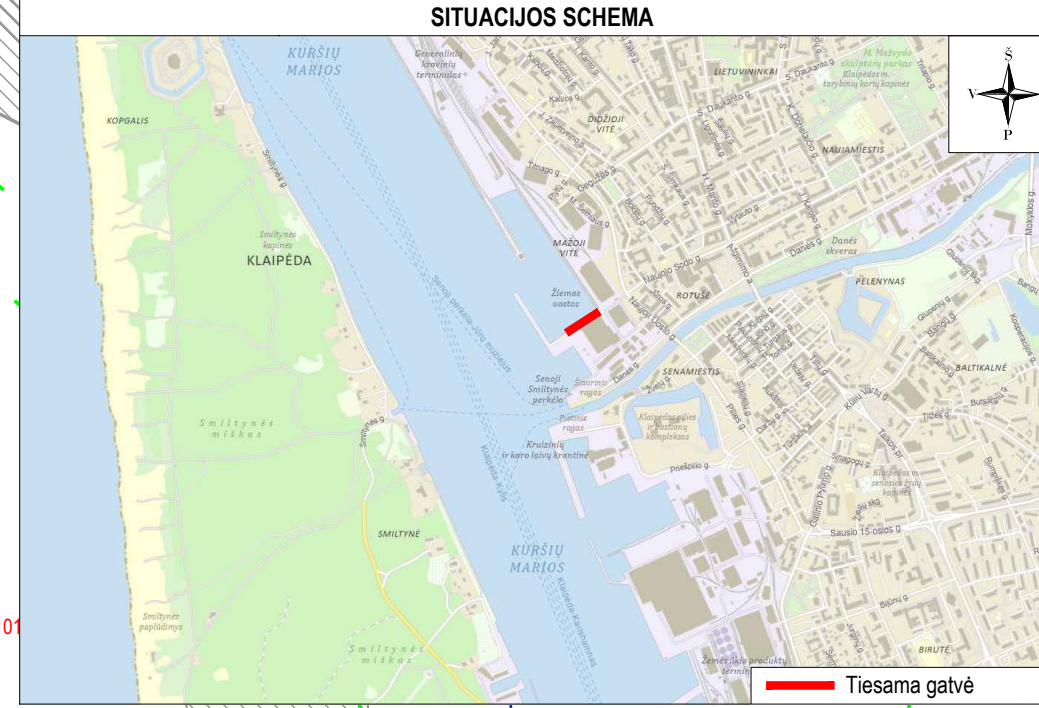
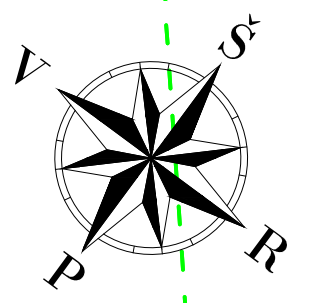
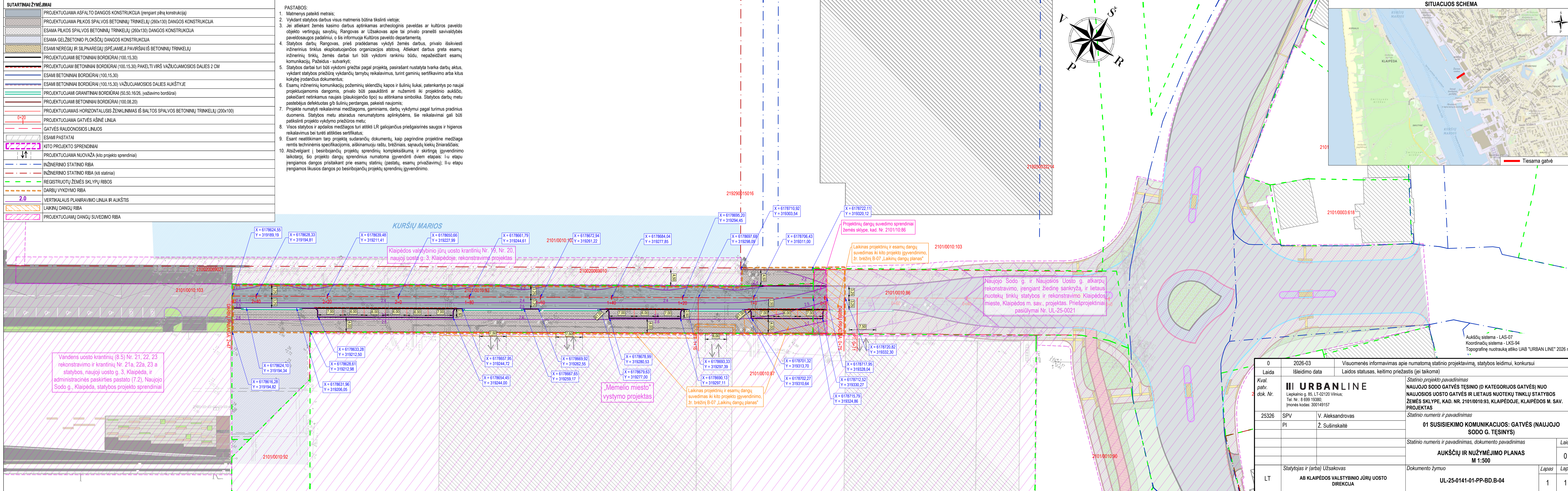
- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais;
 - Vykdydami statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 - Jei atliekant žemės kasimo darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, Rangovas ar Užsakovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą;
 - Statybos darbai Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išskivesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
 - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdydami statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
 - Esamų inžinerinių komunikacijų požeminių skėndžių kopos ir šulinių liukai, patentkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti apaukštinti ar nužeminti iki projekto aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojančio tipo) su atitinkama simbolika. Statybos darbu metu pastebėjus defektuotus g/b šulinių perdangas, pakeisti naujomis;
 - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
 - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
 - Esant neatitiktims tarp projekto sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projekto medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais;
 - Atsižvelgiant į besiribojančių projektų sprendinių kompleksiskumą ir skirtingą įgyvendinimo laikotarpį, šio projekto dangų sprendinius numatoma įgyvendinti dviem etapais: I-u etapu įrengiamos dangos prisitaikant prie esamų statinių (pastatų, esamų privažiavimų); II-u etapu įrengiamos likusios dangos po besiribojančių projektų sprendinių įgyvendinimo;
 - Kelio ženklai projektuojami 1 grupės dydžio;
 - Kelio ženklai privalo būti įrengti taip, kad atstumas nuo važiuojamosios dalies krašto iki artimesniojo ženklo skydo krašto būtų 0,5 - 4,0 m, rekomenduojamas aukštis iki kelio ženklo skydo apatinės briaunos - 2,50 m.



0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; (monės kodas: 300149157)	Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĖŠINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS
25326	SPV PI	V. Aleksandrovas Ž. Sušinskaitė
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS (NAUJOJO SODO G. TĖŠINYS)
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS M 1:500
		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	Dokumento žymuo UL-25-0141-01-PP-BD.B-03
		Lapas 1
		Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (irengiant pilną konstrukciją)
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (260x130) DANGOS KONSTRUKCIJA
	ESAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (260x130) DANGOS KONSTRUKCIJA
	ESAMA GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA
	ESAMI NEREGIŲ IR SILPNAREGIŲ IŠPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30)
	PROJEKTUOJAM BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30) PAKELTI VIRŠ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES 2 CM
	ESAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30)
	ESAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI (50.50.16/26, (važiavimo bordiūrai))
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.08.20)
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ BALTOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (200x100)
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMI PASTATAI
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA (kito projekto sprendiniai)
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	VERTIKALUS PLANRAVIMO LINIJA IR AUKŠTIS
	LAIKINŲ DANGŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUVEDIMO RIBA

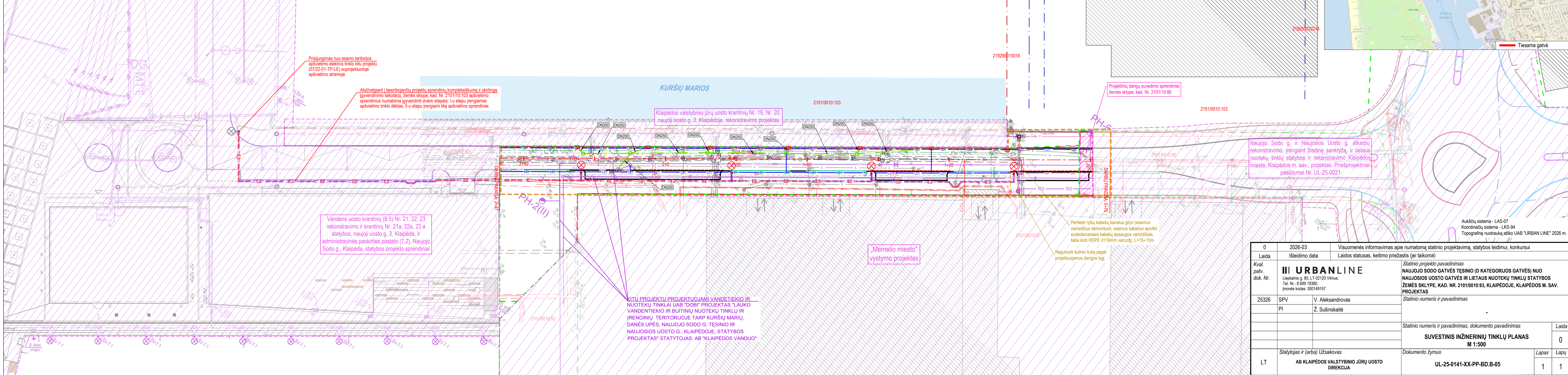
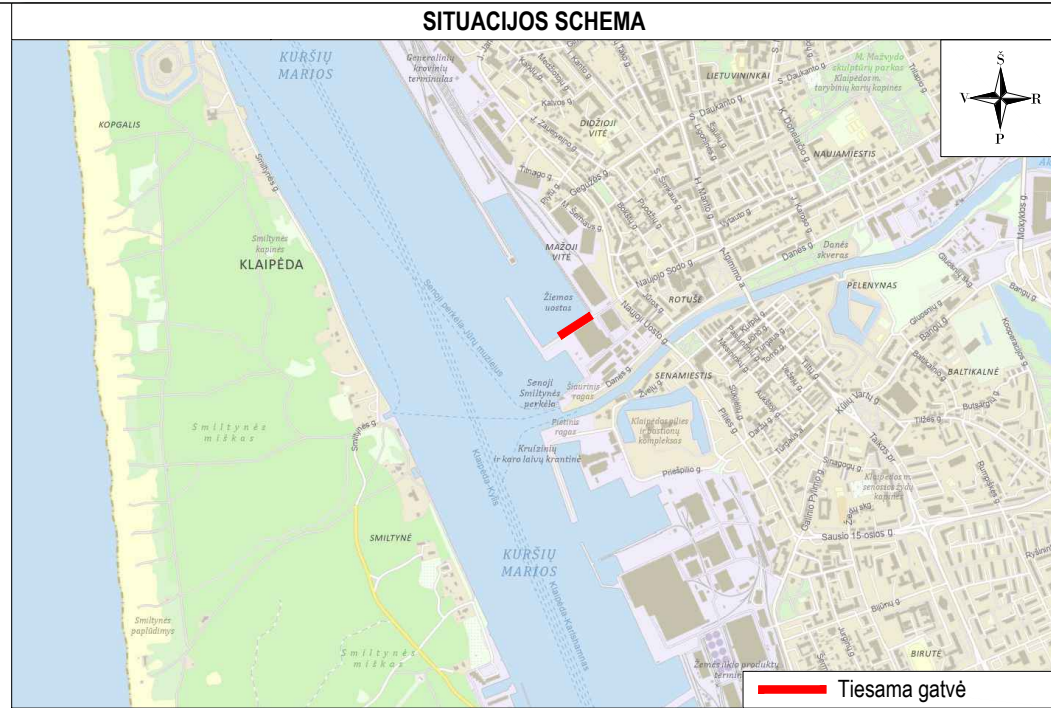
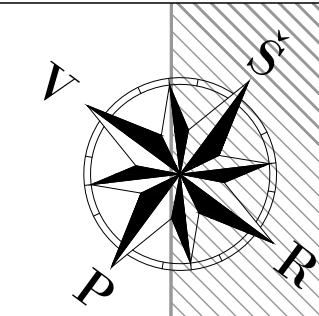
- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais;
 - Vykstant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 - Jei atliekant žemės kasimo darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, Rangovas ar Užsakovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą;
 - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išskviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
 - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykstant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
 - Esamų inžinerinių komunikacijų požeminių sklendžių kapos ir šulinių liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti paukštinti ar nužeminti iki projekcinio aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojančio tipo) su atitinkama simbolika. Statybos darbų metu pastebėjus defektuotas g/b šulinių perdangas, pakeisti naujomis;
 - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
 - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
 - Esant neaktinam tarp projektą sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projekto medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais;
 - Atsižvelgiant į besiribojančių projektų sprendinių kompleksumą ir skirtingą įgyvendinimo laikotarpį, šio projekto dangų sprendinius numatoma įgyvendinti dviem etapais: I-u etapu įrengiamos dangos prisitaikant prie esamų statinių (pastatų, esamų privažiavimų), II-u etapu įrengiamos likusios dangos po besiribojančių projektų sprendinių įgyvendinimo.



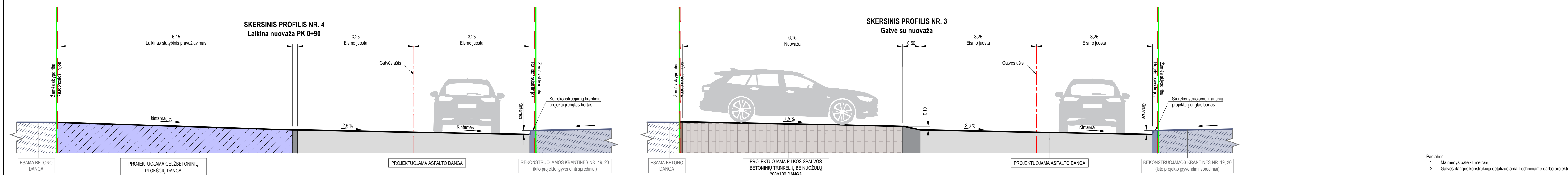
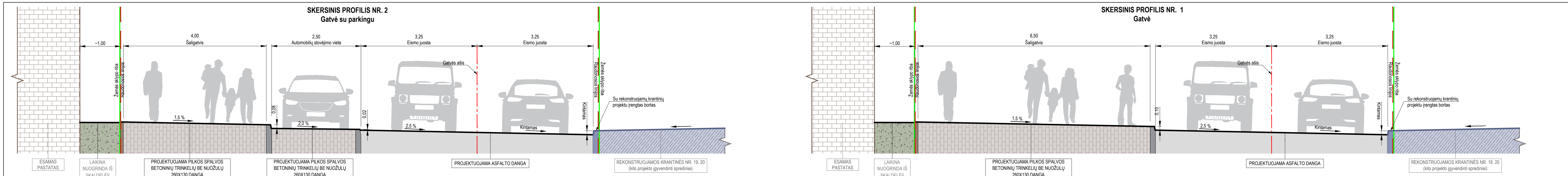
0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE	Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĖŠINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas
	PI	Ž. Sušinskaitė
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS (NAUJOJO SODO G. TĖŠINYS)
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500
		Dokumento žymuo UL-25-0141-01-PP-BD-B-04
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	Lapas Lapų 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30) PAKELTI VIRŠ VAŽIUJAMOSIOS DALIES 2 CM
	ESAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30)
	ESAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.15.30) VAŽIUJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI GRANITINIAI BORDIŪRAI (50.50.16/26, įvažavimo bordiūrai)
	PROJEKTUOJAMI BETONINIAI BORDIŪRAI (100.08.20)
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMI PASTATAI
	KITO PROJEKTO SPRENDINIAI
	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA (kito projekto sprendiniai)
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	LD1 - PROJEKTUOJAMAS POKONSTRUKCINIS DRENAŽAS
	L1 - PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINĖLIS
	PROJEKTUOJAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU ŠVIESTUVU
	PROJEKTUOJAMAS 0,4KV APŠVIETIMO ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMAS KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIŲ APSAUGOS VAMZDIS
	TVARKOMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
	KITŲ PROJEKTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais;
 - Vykdyti statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 - Jei atliekant žemės kasimo darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, Rangovas ar Užsakovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą;
 - Statybos darbai Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešinti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovų. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
 - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdyti statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
 - Esamų inžinerinių komunikacijų požeminių skėndžių kapos ir šulinių liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti pakuoti ar nužeminti iki projekcinio aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojančio tipo) su atitinkama simboliška. Statybos darbu metu pastebėjus defektuotas g'b šulinių perdangas, pakeisti naujomis;
 - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
 - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
 - Esant neatitiktims tarp projektą sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projekto medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais;
 - Pokonstrukcinio drenažo planinė padėtis tikslinama statybos darbu metu, atsižvelgiant į faktinę esamų inžinerinių tinklų padėtį.



0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liekpalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; (monės kodas: 300149157)	Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĖSINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas
	PI	Ž. Sušinskaitė
		Statinio numeris ir pavadinimas
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	Dokumento žymuo UL-25-0141-XX-PP-BD.B-05
		Lapas
		Lapų
		1
		1



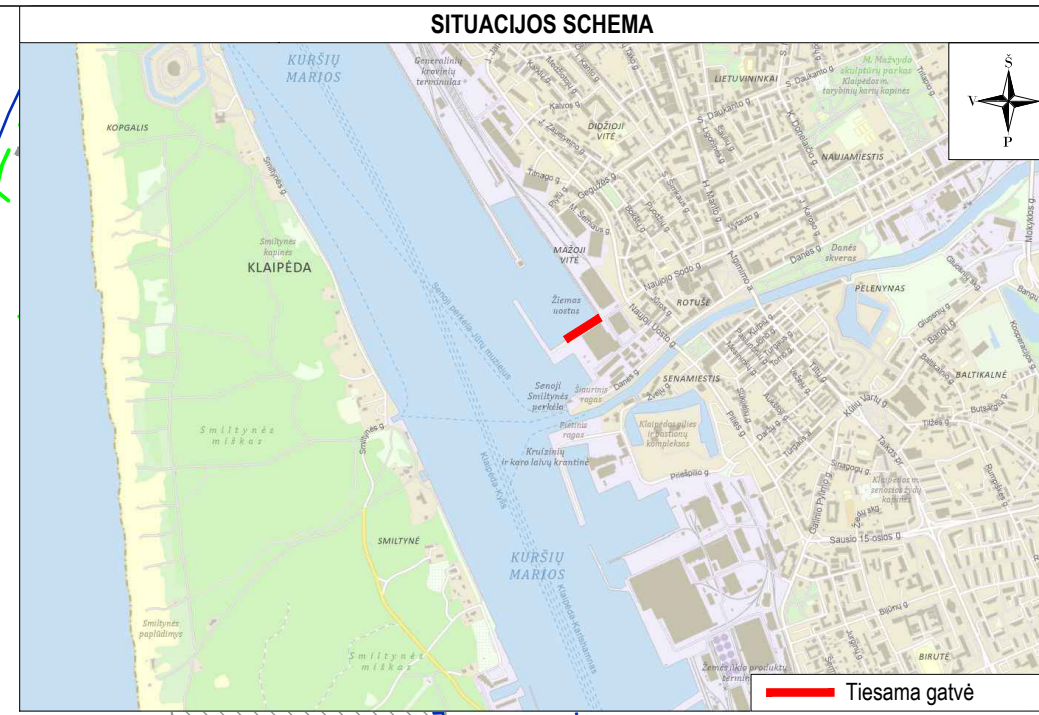
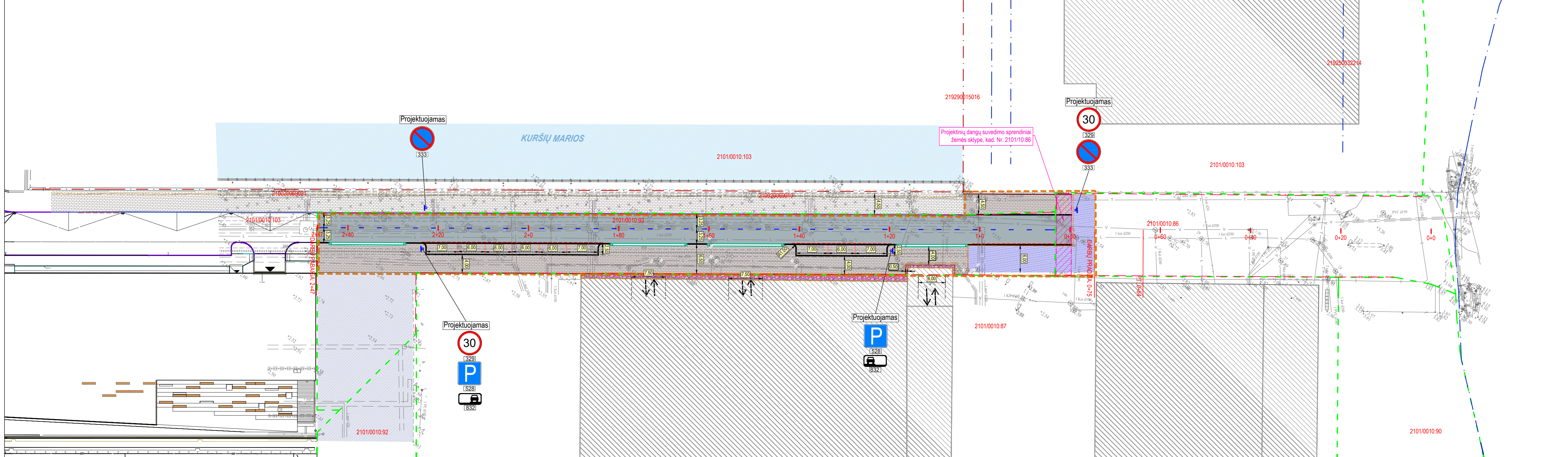
Pastabos:
 1. Matmenys pateikti metrais;
 2. Gatvės dangos konstrukcija detalizuojama Techniniame darbo projekte.

<p>VAŽIUOJAMOJI DALIS, DK 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 cm storio asfalto viršūninis dangos sluoksnis iš mišinio SMA 11 S su PMB8 cm storio pilkos spalvos betoninių trinkelėlių (100x200 mm) dangą 8 cm storio asfalto apatinis sluoksnis iš mišinio AC 16 AS 10 cm storio asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 22 PS 20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 45 cm storio apsauginis šaltū atsparus sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. ≥0/16 20 cm storio apsauginis šaltū atsparus sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. ≥0/16 Geotekstilė Geotekstilė Žemės sankasa 	<p>NUOVAŽOS PK 1+10, PK 2+35, DK 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> 10 cm storio pilkos spalvos betoninių trinkelėlių be nuožulų dangą (260x130 mm) 3 cm storio atšilų sluoksnis 25 cm storio skalos pagrindo sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 47 cm storio apsauginis šaltū atsparus sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. ≥0/16 20 cm storio apsauginis šaltū atsparus sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. ≥0/16 Geotekstilė Geotekstilė Žemės sankasa 	<p>GELŽBETONINIŲ PLOKŠČIŲ DANGA:</p> <ul style="list-style-type: none"> 18 cm storio gelžbetoninės kelio plokštės 20 cm storio skalos pagrindo sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 47 cm storio apsauginis šaltū atsparus sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. ≥0/16 20 cm storio apsauginis šaltū atsparus sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. ≥0/16 Geotekstilė Geotekstilė Žemės sankasa 	<p>NUOVAŽOS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, DK 0,1:</p> <ul style="list-style-type: none"> 8 cm storio pilkos spalvos betoninių trinkelėlių be nuožulų dangą (260x130 mm) 3 cm storio atšilų sluoksnis 20 cm storio skalos pagrindo sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 34 cm storio apsauginis šaltū atsparus sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. ≥0/16 20 cm storio apsauginis šaltū atsparus sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. ≥0/16 Geotekstilė Geotekstilė Žemės sankasa 	<p>ŠALIGATVIS:</p> <ul style="list-style-type: none"> 8 cm storio pilkos spalvos betoninių trinkelėlių be nuožulų dangą (260x130 mm) 3 cm storio atšilų sluoksnis 15 cm storio skalos pagrindo sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 19 cm storio apsauginis šaltū atsparus sluoksnis iš nesurūšto mineralinių medžiagų mišinio fr. ≥0/16 Geotekstilė Geotekstilė Žemės sankasa 	<p>NUOGRINDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> 25 cm storio pilkųjų akmenų sluoksnis iš 32-60 mm skersmens akmenų Drenazinė membrana (hidroizolacija) Žemės sankasa
---	--	---	--	--	---

0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE	Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĖŠINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas
	PI	Ž. Sušinskaitė
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS (NAUJOJO SODO G. TĖŠINYS)
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas DANGOS KONSTRUKCIJOS SKERSINIAI PROFILIAI M 1:50
		Dokumento žymuo UL-25-0141-01-PP-BD-B-06
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	Lapas Lapų 1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA (irengiant pilną konstrukciją)
	PROJEKTUOJAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (260x130) DANGOS KONSTRUKCIJA
	ESAMA PILKOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (260x130) DANGOS KONSTRUKCIJA
	ESAMA GELŽBETONIO PLOKŠČIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA
	ESAMI NEREGIŲ IR SILPNAREGIŲ (SPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI IŠ BETONINIŲ TRINKELIŲ)
	PROJEKTUOJAMA GELŽBETONINIŲ PLOKŠČIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA (laikina danga)
	PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA IŠ SKALDELĖS (laikina danga)
	PROJEKTUOJAMI BORDIŪRAI (100.15.30)
	PROJEKTUOJAM BORDIŪRAI (100.15.30) PAKELTI VIRŠ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES 2 CM
	ESAMI BORDIŪRAI (100.15.30)
	ESAMI BORDIŪRAI (100.15.30) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠTYJE
	PROJEKTUOJAMI GRANTINIAI BORDIŪRAI (50.50.16/26, (važavimo bordiūrai))
	PROJEKTUOJAMI BALTOS SPALVOS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ TERMOPLASTO
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS IŠ BALTOS SPALVOS BETONINIŲ TRINKELIŲ (200x100)
	PROJEKTUOJAMA GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA (kito projekto sprendiniai)
	INŽINERINIO STATINIO RIBA
	INŽINERINIO STATINIO RIBA (kiti statiniai)
	REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ SUVEDIMO RIBA
	LAIKINIŲ DANGŲ RIBA

- PASTABOS:
- Matmenys pateikti metrais;
 - Vykdyt statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 - Jei atliekant žemės kasimo darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, Rangovas ar Užsakovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.
 - Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų, žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus - sutvarkyti;
 - Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdyt statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;
 - Esamų inžinerinių komunikacijų požeminių sklendžių kapos ir šulinii liukai, patenkantys po naujai projektuojamomis dangomis, privalo būti paauskštinti ar nužeminti iki projekcinio aukščio, pakeičiant netinkamus naujais (plaukiojančio tipo) su atitinkama simbolika. Statybos darbų metu pastebėjus defektuotas g.b šulinii perdangas, pakeisti naujomis;
 - Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinuos duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu;
 - Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus;
 - Esant neatitiktim tarp projektą sudarančių dokumentų, kaip pagrindine projeketine medžiaga remtis techninėmis specifikacijomis, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų kiekių žiniaraščiais;
 - Atsivėlgiant į besiniojančių projektų sprendinių kompleksumą ir skirtingą įgyvendinimo laikotarpį, šio projekto dangų sprendinius numatoma įgyvendinti dviem etapais: I-u etapu įrengiamos dangos pristatant prie esamų statinių (pastatų, esamų privažiavimų); II-u etapu įrengiamos likusios dangos po besiniojančių projektų sprendinių įgyvendinimo.



0	2026-03	Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	III URBANLINE Liepkalnio g. 85, LT-02120 Vilnius; Tel. Nr.: 8 699 19380; (monės kodas: 300149157)	Statinio projekto pavadinimas NAUJOJO SODO GATVĖS TĖŠINIO (D KATEGORIJOS GATVĖS) NUO NAUJOSIOS UOSTO GATVĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, KAD. NR. 2101/0010:93, KLAIPĖDOJE, KLAIPĖDOS M. SAV. PROJEKTAS
25326	SPV	V. Aleksandrovas
	PI	Ž. Sušinskaitė
		Statinio numeris ir pavadinimas 01 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: GATVĖS (NAUJOJO SODO G. TĖŠINYS)
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas LAIKINIŲ DANGŲ PLANAS M 1:500
		Laida 0
		Dokumento žymuo UL-25-0141-01-PP-BD.B-07
		Lapas 1
		Lapų 1
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas AB KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA	