

Statytojas	UAB „LŪŽIAI“
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Sutarties pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES (8.2) PASTATO VILNIAUS M. SAV., JUSTINIŠKIŲ G., (SKL. KAD NR.: 0101/0029:345) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PRIVAŽIAVIMO KELIO NUO JUSTINIŠKIŲ G. IKI ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0029:0345), VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P25 – 059
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	GATVĖ
Bylos žymuo	BD.S
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026-06
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
36595	Projekto vadovas	VYTAUTAS ZORŪBA	

Vilnius, 2026 m.

STATINIO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	P25-059-PP-BD.S	0	Bendroji ir susisiekimo dalis	

STATINIO PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	-	1	0	Antraštinis lapas
2.	P25-059-PP-BD.S.PDSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
3.	P25-059-PP-BD.S.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai
4.	P25-059-PP-BD.S.AR	18	0	Aiškinamasis raštas

STATINIO PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	Nr. 26/33	1	-	VMSA Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
2.	Nr. 26-089	2	-	UAB „Grinda“ Techninės sąlygos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste	
3.	Nr.13-26	1	-	UAB „Vilniaus apšvietimas“ Prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos	
4.	Nr. 26-E-6729	4	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos	
5.	SARD-01-260603-00822	14	-	Specialieji reikalavimai	
6.	-	9	-	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašai	
7.	TIIS1-20260401-015730	3	-	Topografija	
8.	AR25085	24	-	Arboristinio vertinimo ataskaita	

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345), Vilniuje, statybos projektas	
36595	SPV	Vytautas Zorūba	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
37199	PDV	Vytautas Zorūba	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lūžiai“	DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.PDSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	P25-059-PP-BD.S.B-01	1	0	Situacijos schema M1:2000
2.	P25-059-PP-BD.S.B-02	1	0	Dangų ardymo planas M1:500
3.	P25-059-PP-BD.S.B-03	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M1:500
4.	P25-059-PP-BD.S.B-04	1	0	Aukščių planas M1:500
5.	P25-059-PP-BD.S.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
6.	P25-059-PP-BD.S.B-06	1	0	Išilginis profilis M1:500
7.	P25-059-PP-BD.S.B-07	1	0	Skersiniai profiliai M1:50

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-059-PP-BD.S.PDSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai	
1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1.1. Justiniškių g. (unik. Nr. 4400-5644-4967)				
1.1.1. Gatvės kategorija		C		
1.1.2. Gatvės ilgis	km	4,08		
1.1.3. Remontuojamo ruožo ilgis*	km	0,021		
1.1.4. Važiuojamosios dalies plotis	m	15,0	15,0	
1.1.5. Eismo juostų skaičius	vnt.	4,0	4,0	
1.1.6. Eismo juostos plotis	m	3,0	3,0	
1.2. Privažiavimo kelias nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345)				
2.2.1. Paskirtis	-	Susisiekimo komunikacijos: gatvės		
2.2.2. Statinio statybos rūšis	-	Nauja statyba		Laisvoje valstybinėje žemėje
2.2.3. Statinio kategorija	-	-	Neypatingasis	
2.2.4. Kategorija	-	-	D	
2.2.5. Ilgis*	km	-	0,09	
2.2.6. Važiuojamosios dalies plotis	m	-	5,50	
2.2.7. Eismo juostų skaičius	vnt.	-	2	
2.2.8. Eismo juostos plotis	m	-	2,75	


Pastaba.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Vytautas Zorūba, kvalifikacijos atestato Nr. 36595 _____

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345), Vilniuje, statybos projektas		
36595	SPV	Vytautas Zorūba	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
37199	PDV	Vytautas Zorūba	Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA	
			0	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Lūžiai“	P25-059-PP-BD.S.BSR		LAPŲ
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-06			Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0029:0345), Vilniuje, statybos projektas		
36595	PV	Vytautas Zorūba		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA	
37199	PDV	Vytautas Zorūba			0	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Lūžiai“			DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.AR	LAPAS 1	LAPŲ 18

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	4
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	4
1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	4
1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	7
1.4. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai	7
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS	7
2.1. Statinio statybos vieta	8
2.2. Statinio naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys	8
2.3. Klimato sąlygos	9
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	9
3.1. Sklypuose esantys statiniai	9
3.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	9
3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	9
3.3.1. Geologinė sandara	9
3.3.2. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	9
3.3.3. Hidrogeologinės sąlygos	10
3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus	10
3.5. Aplinkinis užstatymas	10
3.6. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	10
3.7. Esama situacija	11
3.8. Statybinių tyrimų aprašymas	11
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	12
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos	12
4.2. Paskirtis	12
5. Projektinių pasiūlymų SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	12
5.1. Bendrieji duomenys	12
5.2. Planinė padėtis	12
5.3. Žemės sankasa	12
5.4. Išilginis profilis	12
5.5. Skersiniai nuolydžiai	12
5.6. Vandens nuvedimas	12
5.7. Šlaitai	12
5.8. Pokonstruktinis drenažas	12
5.9. Bortų įrengimas	13
5.10. Apšvietimas	13
5.11. Liptai	13
5.12. Turėklai	13
5.13. Gatvės ir stovėjimo vietų dangų parinkimas	13
5.14. Eismo organizavimas	13
5.15. Vertikalus ženklinimas	13
5.16. Horizontalus ženklinimas	13
5.17. Reikalavimai žmonėms su negalia	13
5.18. Projektuojami medžiai	14
5.19. Kelio dangos konstrukcijos pasirinkimas	14
5.20. Medžiagos ir įrenginiai	15
6. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS	15
6.1. Poveikis aplinkai	15
6.2. Poveikis gyventojams	15
6.3. Tarša statybų metu	16
6.4. Poveikis kaimyninėms teritorijoms	16
6.5. Atliekos	16
6.5.1. Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos	17
6.6. Ekstremalios situacijos	17
7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS	17

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-059-PP-BD.S.AR	2	18	0



8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	17
9. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	18
10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	18
11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA	18

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-059-PP-BD.S.AR	3	18	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Specialieji reikalavimai;
- Vilniaus miesto teritorijos detalusis planas (Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo dokumentas);
- Registrų centro žemės sklypų ir statinių išrašai;
- Prisijungimo sąlygos;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentai;
- Medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas;
- Galiojantys teisės aktai ir kiti pridedamieji dokumentai.

1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-595	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
LST 1331:2015	Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
LST 1360.1:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Granulimetrinės sudėties nustatymas.
LST 1360.3:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Drėgnio nustatymas.
LST 1360.4:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas.
LST 1360.5:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Bandymas štampu.
LST 1360.6:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto tankio nustatymas.
LST 1360.7:1995	Automobilių kelių gruntai. Bandymo metodai. Grunto dalelių tankio nustatymas.
LST EN 197-1	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 13282-1	Hidrauliniai kelių rišikliai. 1 dalis. Greitai kietėjantys hidrauliniai kelių rišikliai. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai

DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

LST EN 459-1	Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 1008	Vanduo betonui. Techniniai vandens ėminių ėmimo, bandymo ir tinkamumo reikalavimai, įskaitant grąžinamą iš gamybos betono pramonėje vandenį, pakartotinai naudojamą betono mišiniui ruošti
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-100	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-249	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai
D1-309	STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
422	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai

A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
1086	Kelių eismo taisyklės
V-294	PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
V-7	KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
3-36	Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklės
VE-16	TRA BITUMAS 23 Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-161	MN GPSR 12 Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškliais metodiniai nurodymai
V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
V-146	R ISEP 10 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
V-70	TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas

V-71	ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
V-72	MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
622	Statinio statybos rūšys
D1-880	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
3-263	Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas
D1-468	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
LST EN 1990:2004	Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
LST EN 1991-1-1:2004	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
LST EN 1997-1:2005/AC2009	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
LST EN 1992-1-1:2005	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
D1-901	“Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
V-362	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
517/2014	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
1253/2014	Europos Komisijos Reglamentas (ES)

Pastaba. Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Naudojamos programos:

- AutoCAD Civil 3D;
- Autodesk AEC collection;
- Microsoft Office.

1.4. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai

- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita;
- Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai – J. Šalakausko II inžinerinė geodezinė nuotrauka sudaryta LKS – 94 koordinacių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje, 2026-04

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projekto tikslas yra parengti lėto eismo gatvę, pėsčiųjų takus, bei kt. infrastruktūrą, užtikrinančią patekimą prie naujos statybos mokslo paskirties pastato Vilniaus m. sav., Justiniškių g. Taip pat numatoma įrengti automobilių parkavimo vietas. Sprendiniai turi būti pritaikyti saugiam transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui užtikrinti.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.AR	LAPAS 7	LAPŲ 18	LAIDA 0
---------------------------------------	------------	------------	------------

2.1. Statinio statybos vieta

Objektui adresas nesuteiktas, jis yra Vilniaus mieste, Justiniškių seniūnijoje šalia Justiniškių g. 89. Statiniai projektuojami laisvoje valstybinėje žemėje, žemės sklype unik. Nr. 4400-6841-0739, kuris priklauso Lietuvos Respublikai, o patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybė. Į darbų ribą taip pat patenka registruotas statinys, kurio unik. Nr. 4400-5644-4989.



1 pav. Projektuojama statinio vieta

2.2. Statinio naudojimo paskirtis ir techniniai duomenys

Lentelė Nr. 1 statinių techniniai duomenys

Susisiekimo komunikacijos - Vilnius, Justiniškių g.	
Statinio statybos vieta	Vilnius, Justiniškių g.
Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio klasifikavimas	Inžinerinis statinys
Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
Susisiekimo komunikacijų pogrupis	Gatvė
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Gatvės kategorija	C
Važiuojamosios dalies plotis, m	15,0
Eismo juostos plotis, m	3,0
Eismo juostų skaičius, vnt.	4
Važiuojamosios dalies ilgis, m	4080 m
Remontuojamos dalies ilgis, m	0,021 km
Susisiekimo komunikacijos - Privažiavimo kelias nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345)	
Statinio statybos vieta	Vilnius, Justiniškių g.
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio klasifikavimas	Inžinerinis statinys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-059-PP-BD.S.AR	8	18	0

Statinio paskirtis	Susisiekimo komunikacijos
Susisiekimo komunikacijų pogrupis	Gatvė
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Gatvės kategorija	D (pagalbinė)
Važiuojamosios dalies plotis, m	5,50
Eismo juostos plotis, m	2,75
Eismo juostų skaičius, vnt.	2
Važiuojamosios dalies ilgis, m	89,92 m
Projektuojamos dalies ilgis, m	89,92 m

2.3. Klimato sąlygos

Objektas patenka į pietryčių aukštumų klimatinio rajono aukštaičių parajonį. Temperatūra: metinė vidutinė oro temperatūra Vilniaus mieste 7,2°C. Minusinė oro temperatūra vyrauja nuo gruodžio iki kovo mėnesio imtinai. Vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra +17,2°C, šalčiausio – 5°C. Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C. Absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Sklypuose esantys statiniai

Žemiau esančioje lentelėje (žr. 2 lentelę) pateikiami darbų ribose patenkantys esami registruoti statiniai. Inžineriniai tinklai, kurie registruoti kaip statiniai aprašomi skyriuje 3.2.

2 lentelė. Darbų ribose esantys registruoti statiniai

Statinių grupė	Statinys	Unikalus numeris	Pastaba
Keliai / gatvės	Justiniškių g.	4400-5644-4967	C kategorija

3.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengti šie tinklai:

- Apšvietimo tinklo požeminis kabelis;
- Lietaus nuotakyno vamzdis;
- Požeminis vandentiekio vamzdis.

3.3. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

3.3.1. Geologinė sandara

Tiriamos teritorijos sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra **vidutinės**.

Tyrimo plote geologiniu požiūriu sutinkami:

Technogeniniai (t IV) dariniai, kuriuos sudaro piltinis molingas smėlis (clSaMg).

Fliuvioglacialiniai (f III gr) dariniai, kuriuos sudaro gerai išrūšiuotas žvyringas mažai dulkingas-molingas smėlis (grSaFW), blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP).

Kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL).

3.3.2. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, atsižvelgiant į laboratorinių tyrimų rezultatus bei vadovaujantis gruntų sudėtimi bei stiprumo savybėmis išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS-1 Piltinis molingas smėlis (clSaMg), labai purus, tamsiai rudas. Sutinkamas ties Gr.2 iki 2,9 m gylio.

IGS-2 Piltinis molingas smėlis (clSaMg), purus, tamsiai rudas. Sutinkamas Gr.1 aplinkoje iki 1,5 m gylio.

IGS-6 Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP), vidutinio tankumo, geltonai, drėgnas. Aptinkamas ties Gr.1 1,5 - 1,9 m gylio intervale, ties Gr.2 2,9 - 3,4 m gylyje.

IGS-7 Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP), tankus, geltonai, drėgnas. Aptinkamas Gr.1 aplinkoje 1,9 - 3,1 m ir nuo 3,9 m gylio. Gręžiniu Nr.1 iki 5,0 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-059-PP-BD.S.AR	9	18	0

IGS-8 Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFP), labai tankus, geltonai, drėgnas. Sutinkamas Gr.1 aplinkoje 3,1 - 3,9 m gylyje.

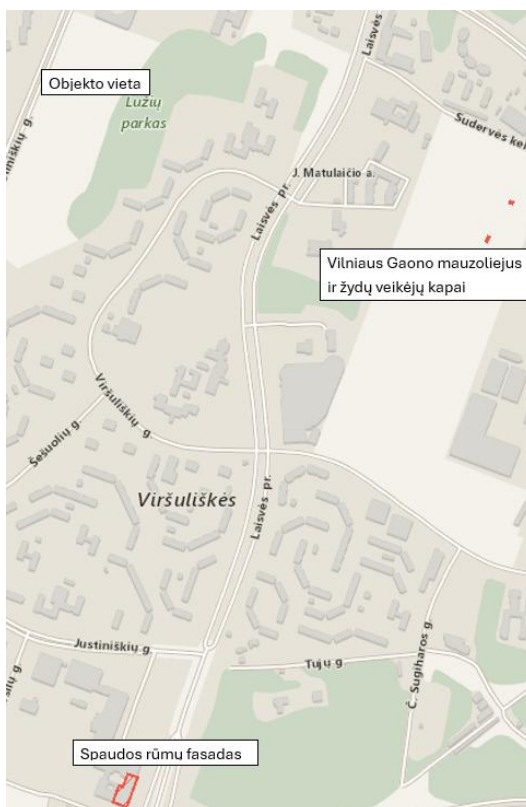
IGS-9 Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL), moreninis, vidutinio stiprumo, rudas, su smėlio tarpsluoksniais. Slūgso Gr.2 aplinkoje nuo 3,4 m gylio. Gręžiniu Nr.2 iki 4,6 m gylio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.

3.3.3. Hidrogeologinės sąlygos

Požeminis vanduo lauko darbų metu nebuvo aptiktas nei vienu gręžiniu. Dėl tyrimo plote aptinkamo smėlingo mažo plastiškumo molio lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžių metu gali kisti gruntinio vandens lygis.

3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

Statybų darbų zona nesiriboja su kultūros paveldo ir Natura 2000 buveinių apsaugai svarbiomis teritorijomis, todėl projekte numatomi sprendiniai įtakos šioms teritorijoms neturės. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Arčiausiai esantys kultūros paveldo objektai – Spaudos rūmų fasadas, nutolęs apie 1,5 km nuo statybų darbų zonos, Vilniaus Gaono mauzoliejus bei Vilniaus žydų politinių ir kultūros veikėjų kapai, nutolę apie 1 km. Kadangi atstumai tarp kultūros paveldo objektų ir statybos darbų zonos reikšmingi, statybos procesas įtakos jiems neturės.



2 pav. ištrauka iš kultūros vertybių žemėlapiu (šaltinis: kvr.kpd.lt)

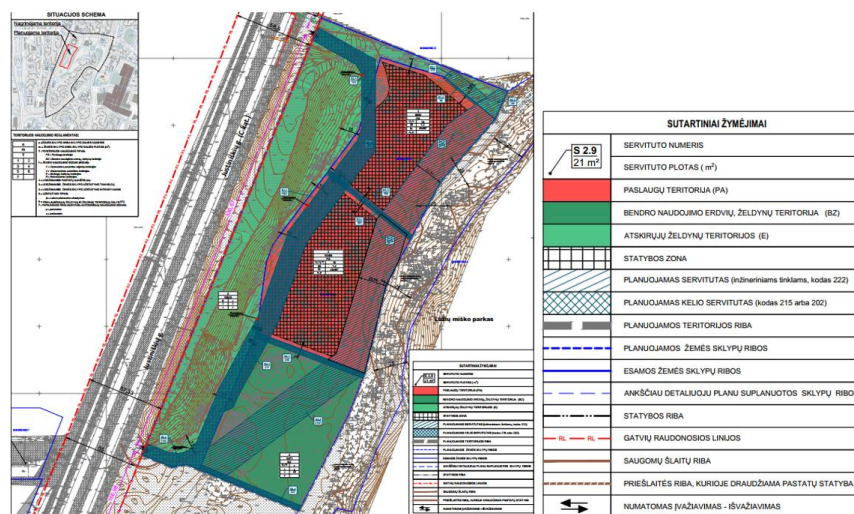
3.5. Aplinkinis užstatymas

Šiaurinėje pusėje planuojami sprendiniai ribojasi su Jono Pauliaus II progimnazijos teritorija. Daugiausiai sprendiniai patenka į neužstatytas žaliasias teritorijas.

3.6. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai neprieštaruja parengtiems teritorijų planavimo dokumentams.

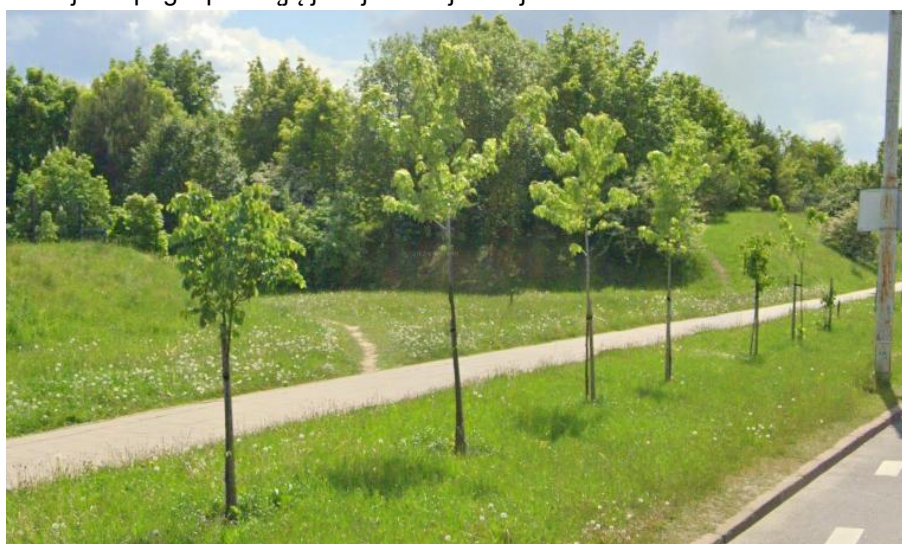
DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0



3 pav. Ištrauka iš Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo dokumento

3.7. Esama situacija

Esamoje situacijoje dubliuojančios gatvės nėra, yra pėsčiųjų takas, einantis palei Justiniškių g. ir žaliojoje zonoje matomi takų išmindžiojimai pagal pėsčiųjų judėjimo trajektorijas.



4 pav. Esama situacija

3.8. Statybinių tyrimų aprašymas

Objekte 2026-03-31 atlikti inžineriniai topografiniai tyrinėjimai, 2025 m. gruodžio – 2026 m. sausio mėn. atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Tyrimų ataskaitos pateikiamos *bendrosios ir susisiekimo dalies priedų byloje*.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos

Duomenys apie projektuojamus statinius ir jų pagrindinės charakteristikos pateiktos projektinių pasiūlymų bendruosiuose statinio rodikliuose *P25-059-PP-BD.S.BSR*.

4.2. Paskirtis

Duomenys apie projektuojamų statinių paskirtį pateikiami projektinių pasiūlymų bendruosiuose statinio rodikliuose *P25-059-PP-BD.S.BSR*.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Bendrieji duomenys

Susisiekimo infrastruktūros projekto tikslas – įrengti gatvę saugią ir patogią visiems eismo dalyviams.

Susisiekimo infrastruktūra parengta taip, kad po statybos darbų gatvės atitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" D kategorijos gatvei keliamus reikalavimus.

5.2. Planinė padėtis

Detalesni planinės padėties sprendiniai pateikiami P25-059-PP-BD.S.B-03. Projektuojamos naujos gatvės su asfalto danga plotis 5,5 m, pėsčiųjų tako su plytelių danga plotis svyruoja nuo 1,20m iki 2,25 m. Pėsčiųjų take įrengiami taktiliniai įspėjamieji ir vedimo neregijų paviršiai. Prie gatvės įrengiamos 6 automobilių stovėjimo vietos iš trinkelio dangos, stovėjimo vietų atskyrimui numatomos kitos spalvos betoninės trinkelės. Horizontalių kreivių spinduliai kinta nuo 20 iki 50 m. Esama veja atstatoma, o naujai suprojektuota padengiama augaliniu gruntu ir apželdinama vejos sėklomis.

5.3. Žemės sankasa

Žemės sankasos paviršius formuojamas 4,0 % nuolydžiu.

5.4. Išilginis profilis

Projektuojamos gatvės išilginis nuolydis derinamas prie esamos situacijos, šalia esančių projektų ir remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ X skyriaus reikalavimais. Projektuojamo išilginio profilio nuolydis kinta 1,2-10%. Įgaubtos vertikalios kreivės spindulys - 350 m, išgaubtos – 300 m.

5.5. Skersiniai nuolydžiai

Projektuojamo pėsčiųjų tako ir techninio šaligatvio vienšlaitis skersinis nuolydis – 2,0 %. Gatvės vienšlaitis nuolydis – 2,5 %.

5.6. Vandens nuvedimas

Vandens nuvedimas nuo pėsčiųjų takų ir gatvės užtikrinamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiais į projektuojamus kitu projektu LVN tinklus. Lietaus vandens nuotekų tinklai projektuojami *MOKSLO PASKIRTIES (8.2) PASTATO VILNAUS M. SAV., JUSTINIŠKIŲ G., (SKL. KAD. NR.:0101/0029:345) STATYBOS PROJEKTU*. Dešinėje gatvės pusėje projektuojamas betoninis 400x500x240 86,6 m ilgio latakas vandens surinkimui nuo šlaito.

5.7. Šlaitai

Kur reikalingas sprendinių suvedimas su esamu paviršiumi, projektuojami 1:2 statumo šlaitai, įrengiamas dirvožemio sluoksnis apželdintas veja (h=0,1 m).

5.8. Pokonstruktinis drenažas

Gruntinis vanduo nuo sankasos paviršiaus, kuris projektuojamas nuožulnus su 4,0 % nuolydžiu, nuvedamas į projektuojamą drenažą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-059-PP-BD.S.AR	12	18	0

5.9. Bortų įrengimas

Projektuojami 4 tipų bortai:

- Betoninis kelio bortas 1000x150x300;
- Betoninis įvažiavimo (užapvalintas) kelio bortas 1000x150x220;
- Betoninis įvažiavimo (nusklembtas) kelio bortas 1000x120x220;
- Betoninis vejos bortas 1000x80x200;

5.10. Apšvietimas

Projektuojamos 4 apšvietimo atramos. Atramos projektuojamos juodos matinės (RAL MATT 9004) spalvos.

5.11. Laiptai

Projektuojami 1,95 m pločio betoniniai laiptai su 0,3 m pločio pandusu dviračiams dešinėje pusėje. Vienos pakopos aukštis – 0,12 m, plotis – 0,3 m.

5.12. Turėklai

Projektu įrengiami turėklai prie kiekvienų projektuojamų laiptų iš abiejų pusių. Projektuojami keturi 2,10 m ilgio turėklai ir keturi – 2,70 m ilgio turėklai.

5.13. Gatvės ir stovėjimo vietų dangų parinkimas

Projektuojama gatvės danga – asfaltas. Automobilių stovėjimo vietų dangai parenkamos trinkelės. Trinkelėlių spalva tikslinama TDP rengimo metu.

5.14. Eismo organizavimas

Eismas organizuojamas esamais ir projektuojamais ženklais ir horizontaliu ženkliniu.

5.15. Vertikalus ženklinimas

Vertikalusis kelio ženklinimas projektuojamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo taisyklėmis“ ir „Kelių eismo taisyklėmis“. Kelio ženklai gyvenvietėje šalia takų įrengiami 2,25 m aukštyje. Atramos ir ženklų skydų nugarėlės projektuojamos RAL MATT 9004 spalvos.

Detalesni sprendiniai pateikiami P25-059-PP-BD.S.B-03.

5.16. Horizontalus ženklinimas

Gatvių horizontalusis ženklinimas įrengiamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis“ ir JT ŽM 12 „Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės“ reikalavimais.

Ženklavimo linijos neturi būti iškilusios virš kelio dangos aukščiau kaip 6 mm ir turi būti neslidžios. Horizontalusis ženklinimas per visą projektuojamą ruožą numatomas iš ilgalaikių medžiagų (termoplasto arba reaktivinių medžiagų).

Detalesni sprendiniai pateikiami P25-059-PP-BD.S.B-03.

5.17. Reikalavimai žmonėms su negalia

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovujamasi universalus dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo jų amžiaus, gebėjimų ar negalios. Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties. Informacija pateikiama aiškiai, įvairiais būdais (garsas, vaizdas, tekstas), patogiu įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais, projektuojami statiniai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia.

Visi ŽN sprendiniai rengiami vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2011(LT).

Projektuojami pėsčiųjų-dviračių takai bei jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 reikalavimais. Į juos neturi įsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Pėsčiųjų-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-059-PP-BD.S.AR	13	18	0

dviračių take montuojami objektai (šviestuvai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 500 mm virš tako paviršiaus. Ant tako neturi būti dangčių, grotų, trapų, ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo tako paviršiaus.

Vietose kur yra aukščių pasikeitimai projektuojami 0,60 m pločio įspėjamieji ir 0,60 m pločio vedamieji paviršiai. Šie paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

Vedimo paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Įspėjamieji paviršiai. Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai yra netinkami.

Žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos kitu projektu.

5.18. Projektuojami medžiai

Darbų ribose numatomi sprendinių įgyvendinimui trukdančių medžių ir krūmų šalinimo darbai, taip pat medžių persodinimo bei genėjimo darbai.

5.19. Kelio dangos konstrukcijos pasirinkimas

Dangos konstrukcijos parenkamos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis, „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelinių ir plokščių įrengimo metodiniais nurodymais MN TRINKELĖS 14“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodymais bei kitais dokumentais ir rekomendacijomis. Dangos konstrukcijos sluoksniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

Projektuojama pėsčiųjų tako su plytelių danga konstrukcija:

- Viršutinis sluoksnis iš betoninių plytelių 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sl. iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 $E_{v2} \geq 100$ MPa 0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $\geq 0,19$ m;

Projektuojama gatvės dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto sluoksnis AC 11 VN 0,04 m;
- Apatinis pagrindo dangos sluoksnis AC 22 PN 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sl. iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 $E_{v2} \geq 100$ MPa 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $\geq 0,48$ m;
- Kvalifikuotai pagerintas gruntas 0,25 m;

Projektuojama automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcija:

- Viršutinis sluoksnis iš betoninių trinkelinių 0,08 m;
- Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sl. iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 $E_{v2} \geq 100$ MPa 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $\geq 0,34$ m;
- Kvalifikuotai pagerintas gruntas 0,25 m;

Atstatoma Justiniškių g. važiuojamosios dalies konstrukcija:

- Viršutinis asfalto sluoksnis AC 11 VN 0,04 m;
- Apatinis pagrindo dangos sluoksnis AC 22 PN 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sl. iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 $E_{v2} \geq 120$ MPa* $\geq 0,20$ m;

* atstatoma pagal poreikį

Atstatoma Justiniškių g. pėsčiųjų tako dangos konstrukcija:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-059-PP-BD.S.AR	14	18	0

- Viršutinis sluoksnis iš betoninių plytelių 0,08 m;
 - Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 0,03 m;
 - Skaldos pagrindo sl. iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}^*$ 0,15 m;
- * atstatoma pagal poreikį

5.20. Medžiagos ir įrenginiai

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos laikotarpiu neigiamas statybos darbų poveikis bus trumpalaikis.

6.1. Poveikis aplinkai

Planuojami statybos darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, „Natura 2000“ ekotinklui).

Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

6.2. Poveikis gyventojams

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir didesnėje teritorijoje dėl statybinių medžiagų transportavimo, žaliavų gavybos ir gamybos.

Triukšmo pasekmės aplinkai vertinamos, atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinius triukšmo lygius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurie nurodyti higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje 2011 m. birželio 13 d. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604.

Didžiausią triukšmo lygį keliančius darbus Rangovas gali vykdyti tik nuo 6 iki 18 valandos. Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“. Oro taršą darbo aplinkoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“. Bet kuriuo atveju Rangovas privalo nusimatyti lėšas triukšmo lygių matavimui ir esant didesniai triukšmo lygiui, nei leidžiama turi įrengti triukšmą slopinančias priemones. Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybių, kuriose vykdomi statybų darbai, patvirtintose triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėse. Nesilaikantys triukšmo prevencijos statybų metu baudžiami pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 42 (4) straipsnį. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pripažinti visas trečiųjų asmenų

DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.AR	LAPAS 15	LAPŲ 18	LAIDA 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

pretenzijas, kurios atsiranda nesilaikant apsaugos nuo triukšmo nurodymų. Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie, triukšmo kėlimo požiūriu, neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų.

Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu;
- planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis)
- jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras.

6.3. Tarša statybų metu

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, gatvių eismo taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Būtinai sutikimai, ženkliniai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo. Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis: Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius); Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;

Vykdamas kėlimo darbus būtina vadovautis:

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).
- Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „DARBUOTOJŲ APRŪPINIMO ASMENINĖMIS APSAUGOS PRIEMONĖMIS NUOSTATAI“.
- Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalu įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.
- Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

6.4. Poveikis kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninėms teritorijoms gali būti jaučiamas dėl laikino eismo apribojimo statybos metu.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

6.5. Atliekos

Statybvieta turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statybvietai darbuotojų sveikatai.

Statybos darbų vykdymo metu ir statybos užbaigimo metu aplinka objekte ir aplink jį turi būti saugoma nuo užteršimo. Rangovas surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos, ir apsaugo Statytoją nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietai, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietai, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose (įrengiamos vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietai nuostatai“). Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonės, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.AR	LAPAS 16	LAPŲ 18	LAIDA 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Statybos darbų metu išrauti kelmai ir medžių šakos turi būti susmulkintos.

6.5.1. Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

6.6. Ekstremalios situacijos

Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO APRAŠYMAS

Projekte apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo nėra taikomos dėl jų neaktualumo.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovaujamosi universalus dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo jų amžiaus, gebėjimų ar negalios. Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties. Informacija pateikiama aiškiai, įvairiais būdais (garsas, vaizdas, tekstas), patogiu įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais, projektuojami statiniai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia.

Žmonių su negalia automobilių parkavimo vietos įrengiamos atsižvelgiant į jiems patogiausią ir prieinamiausią poziciją užtikrinant visų teritorijoje esančių objektų pasiekiamumą. Automobilių vietos įrengtos greta pagrindinio įėjimo. ŽN automobilių parkavimo vietos suprojektuotos remiantis tarptautiniu ISO 21542:2011(LT) standartu. Žmonėms su negalia skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženkliniu

DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.AR	LAPAS 17	LAPŲ 18	LAIDA 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

(neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Projektu numatoma įrengti pėsčiųjų takus, kurie pritaikyti asmenims su negalia, kuriamos patogios sąlygos pasiekti visus teritorijoje esančius objektus. Naujai projektuojamoje atkarpoje numatyti vedamieji ir įspėjamieji paviršiai silpnaregiams ir neregiam. Šie projektuojami iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinantys reikalingą paviršiaus kontrastą. Efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti nemažiau 560-610 mm. Pavojaus nurodymui (ties laiptais, nuovažomis) įspėjamasis paviršius įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių

Visi ŽN sprendiniai rengiami vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542:2011(LT).

9. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekte nėra numatyti griovimo darbai. Griovimo darbų apimtis tikslinama techniniame darbo projekte.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Vykdamat statybos darbus, želdiniai, kurių nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ nuostatomis.

Kad išvengtų dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo).

Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

Baigus visus gatvės remonto darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota.

11. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ INFORMACIJA

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ turi būti atlikta statinio projekto visuomenės informavimo procedūra.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-059-PP-BD.S.AR	LAPAS 18	LAPŲ 18	LAIDA 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-01-14 Nr. E348-75/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-01-14 Nr. 26/33

Projekto pavadinimas Privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345), statyba, atliekant Justiniškių g. statinio (Unikalus Nr. 4400-5644-4967) rekonstrukcija, Vilniuje.

Statytojas (užsakovas) UAB „Saulės“ darželis

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2026 m. sausio 14 d. preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-24/26 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) Privažiavimo kelio dalyje nuo Justiniškių gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:345) ribos 5,50 m pločio trinkelio arba asfalto dangos važiuojamąją dalį, ne siauresnį kaip 2,25 m pločio plytelių (375x375x80mm) dangos šaligatvį, apšvietimą, pagal poreikį želdinius, pagal poreikį laiptus, pagal poreikį ne siauresnius kaip 1,20 m pločio pandusus. Galimas bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų projektavimas ir įrengimas.

2) Justiniškių gatvės trinkelio arba asfalto dangos nuovažą (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 6,0-8,0 m) įjungti į projektuojamą privažiavimo kelią, iškeliant į pėsčiųjų tako lygį.

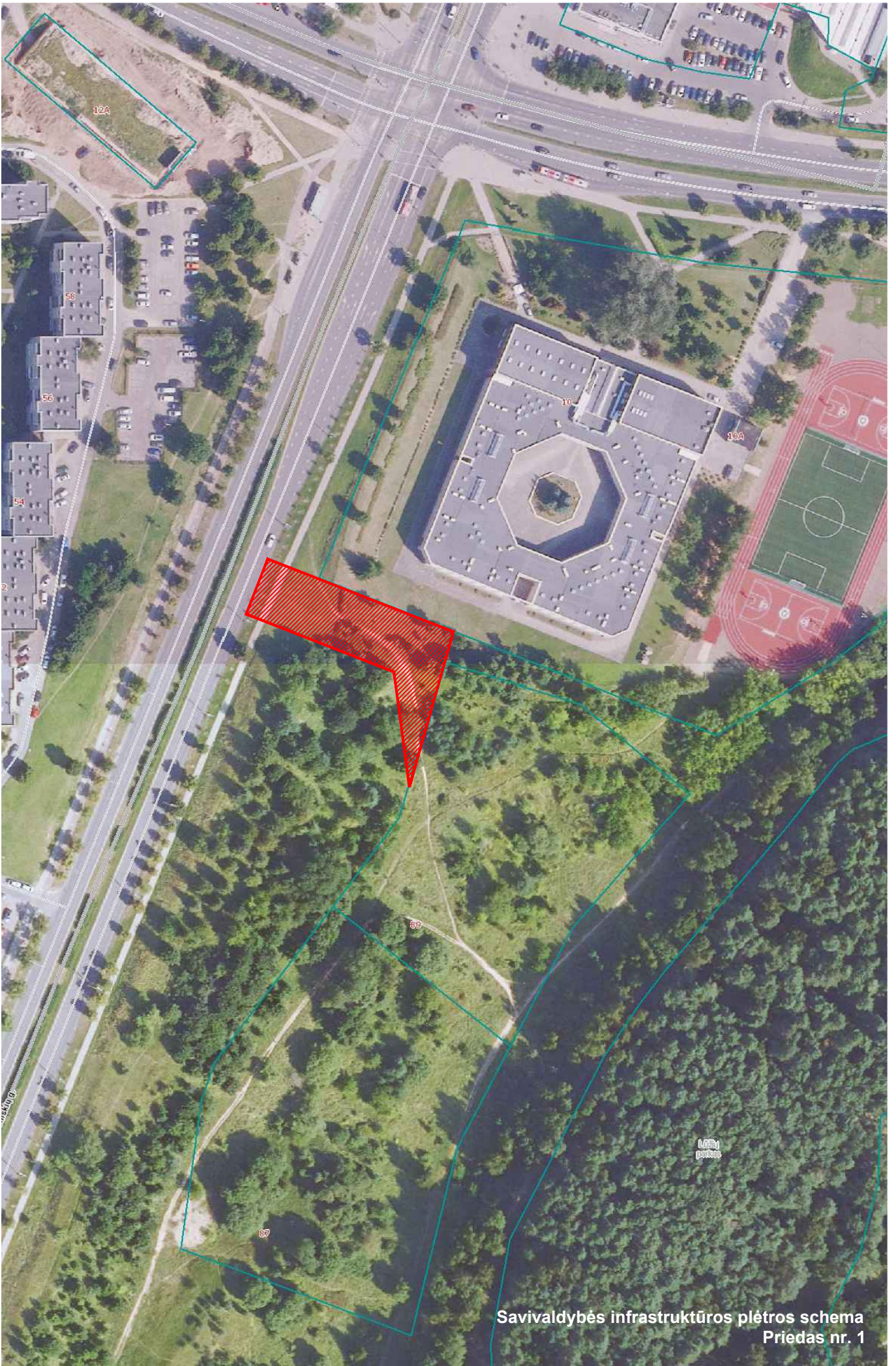
Vadovaujantis Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės sprendiniais, žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:345) trinkelio arba asfalto dangos eismo jungtį įjungti į projektuojamą privažiavimo kelią.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis



Savivaldības infrastruktūras plētros šema
Priedas nr. 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-16 Nr. A51-10840/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-16 08:44:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-16 08:44:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-16 08:45:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-16 08:45:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastru Nr. 0101/0029:0345), statyba, atliekant Justiniškių g. statinio (Unikalus Nr. 4400-5644-4967) rekonstrukcija, Vilniuje

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Justiniškių g., Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Saulės“ darželis

2026-01-23

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/089

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų dangų galima nuvesti į:

- 1) sklype kad. Nr. 0101/0029:0345 projektuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Projektuojamus sprendinius būtina derinti su projekto „Mokslo paskirties pastato Justiniškių g. sklype unik. Nr. 4400-1460-4876, statybos projektas“ sprendiniais. Užsakovas – UAB „Saulės“ darželis, projektuotojas – MB „Vandens inžinerija“;
- 2) Justiniškių gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).



Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.13-26 2026-01-27

Galioja iki: 2027-01-27

Pagal VMS TS NR. 2026-01-14 Nr.26/33

Objekto pavadinimas Privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės
ir adresas: sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345), statyba,
 atliekant Justiniškių g. statinio(Unikalus Nr.
 4400-5644-4967) rekonstrukcija, Vilniuje.

Užsakovas (statytojas) UAB „Saulės“ darželis

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti privažiavimo kelio apšvietimo elektros tinklą Justiniškių g. dalies nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo Nr.0101/0029:0345, prijungiant prie esamo maitinimo punkto MP1119 artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėli vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Projektų valdymo skyriaus elektromobilumo inžinierius
 G K



Nr. 26-E-6729

Parengta: 2026-04-15

Galioja iki: 2027-04-15

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "LŪŽIAI"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Savanorių pr. 176C, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37060513472, projektai@srp.lt
Objekto pavadinimas:	Visuomeninės paskirties pastatas
Objekto adresas:	Justiniškių g. 89, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1604206O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	300	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	300	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Juoda (RAL 9017)	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/verslui/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje TR-1368 esamą galios transformatorių T-1 pakeisti į 400 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

3.2. Esamoje transformatorinėje TR-1368 galios transformatorių T-2 įvesti/įgalinti į tinklą.





3.3. Esamoje transformatorinėje TR-1368 eamą sekcijinį saugikli SK 1000 A išimti (atjungti)

3.4. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje), įrengti reikiamą komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS, juoda RAL-9017) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos reikiamaiais automatiniais jungikliais, srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtų ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Kiekviena apskaita prijungti nuo skirtingų galios transformatorių: viena apskaita nuo T-1, kita - nuo T-2.

3.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1368 žemos įtampos skirstyklos, T-1 ir T-2 laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti reikiamą kiekį ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijų.

3.6. Transformatorinėje prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-6729



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Lūžiai“, 306655745, Rokiškio rajono sav., Kriaunų sen., Juozapavos k., Dirvonų g. 16

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345), Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260603-00822, 2026-06-03

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Lūžiai“, 306655745, Rokiškio rajono sav., Kriaunų sen., Juozapavos k., Dirvonų g. 16

Ryšio duomenys

El. p. _____, tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345), Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Privažiavimo kelias nuo Justiniškių g.

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/6841:399, 4400-6841-0739; Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ažuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonos nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti

sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054923) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-11-25, Nr. 30-3009/25, įsakymu patvirtinto „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00096498) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus, numatyti takų tęstinumą. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas, pagrįsti gatvės (Un. Nr. 4400-5644-4967) statybos rūšį – rekonstravimas. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų

planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Kelias (gatvė) - Justiniškių gatvė
Statybos metai 1997
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. 4400-5644-4967
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Justiniškių g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ažuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniniam, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimą komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054923) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-11-25, Nr. 30-3009/25, įsakymu patvirtinto „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės“ (TPDR Reg. Nr. T00096498) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus, numatyti takų tęstinumą. Numatant, dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatant automobilių stovėjimo vietas gatvėje, numatyti tarp jų želdynų intarpus. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas, pagrįsti gatvės (Un. Nr. 4400-5644-4967) statybos rūšį – rekonstravimas. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamams projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

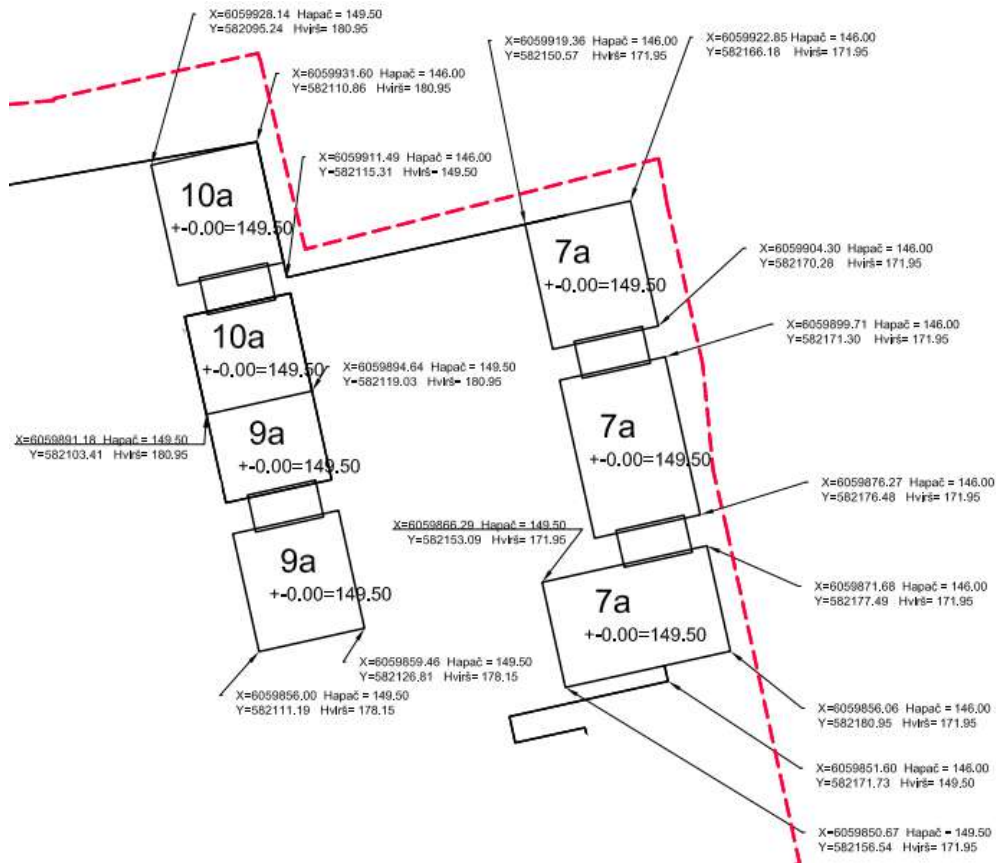
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

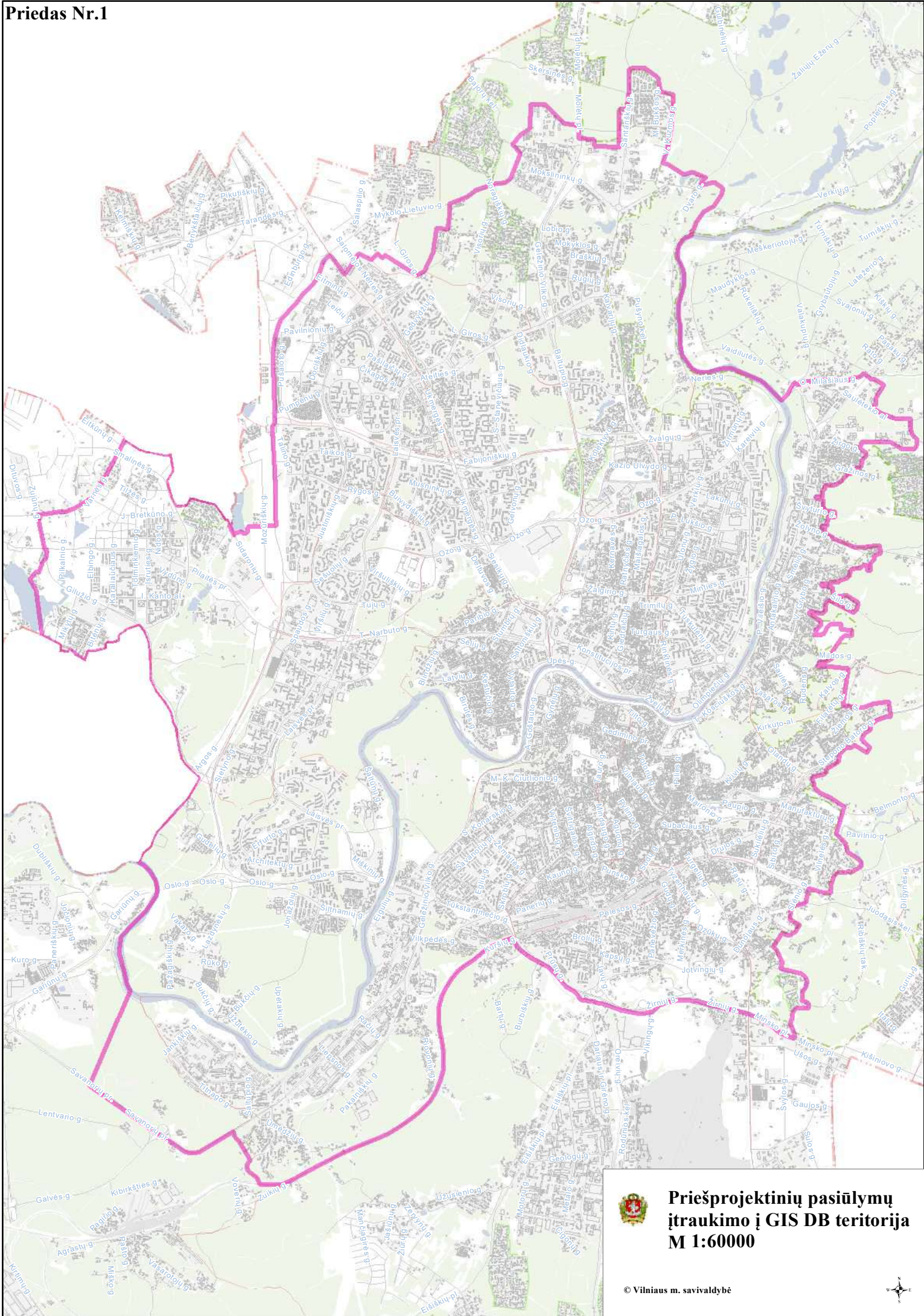
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



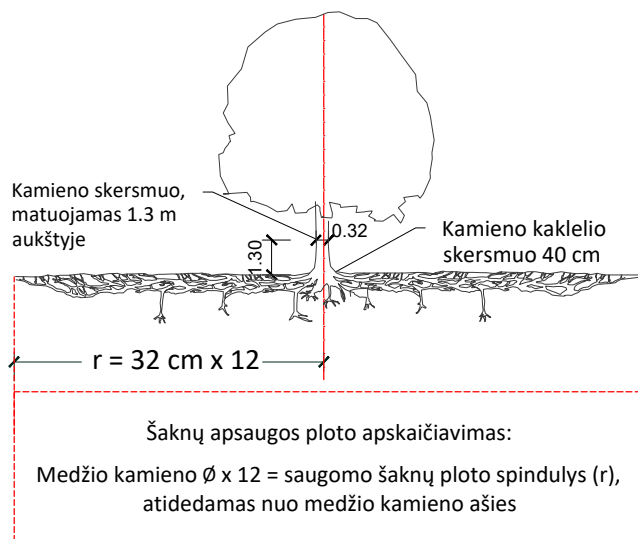
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

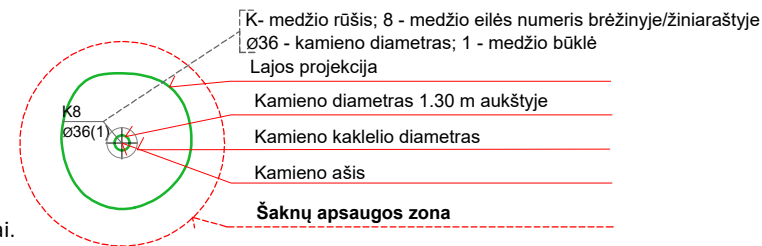
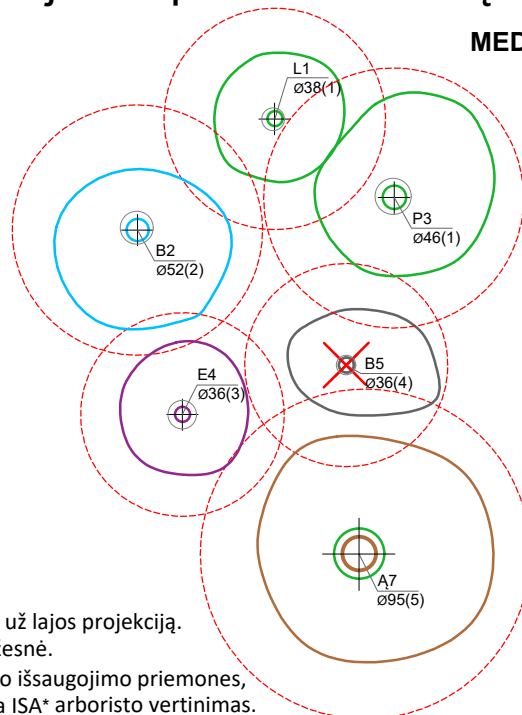
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-26 09:35:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1017559**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-12-20**
Vilnius, Justiniškių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Vilnius, Justiniškių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-1460-4876**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0029:345 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.8600 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **726000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Saulės" darželis, a.k. 306655745**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1460-4876, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-06 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. MK-817**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1460-4876, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-31 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-5381**
2007-10-31 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-5382
2007-10-31 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-5384
2007-10-31 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-5385
2007-10-31 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 2.4-01-5383
Plotas: **0.3165 ha**
Aprašymas: **Tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas, žemės sklypo plane pažymėtas skaičiais 3-17, 24, 25.**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-21**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1460-4876, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3165 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" FILIALAS "INŽINERINĖ GEODEZIJA", a.k. 122613697
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1460-4876, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100405068**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **436 kv. m, nuo 2023-07-17**

11.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100404529**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**

Įregistravimo data: **2023-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1954 kv. m, nuo 2023-07-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypų savininkai, norėdami plėtoti veiklą (nustatyti naudojimosi būdą ir pobūdį), privalo parengti detalų planą, nekeičiant bendrojo plano sprendinių ir savo lėšomis iškelti per sklypus einančius inžinerinius įrenginius. Saugoti natūralų reljefą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-13 08:39:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2617475**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2021-04-09**
Vilnius, Justiniškių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias (gatvė) - Sankryža
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-4989**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **7-16**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.034 km**
Plotas: **1400.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **17500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**

2.2.

Kelias (gatvė) - Sankryža
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-4978**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **7-18**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.0355 km**
Plotas: **1176.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **17500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**

2.3.

Kelias (gatvė) - Sankryža
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-2894**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **8-20**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.038 km**
Plotas: **1771.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **82900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **20700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **20700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**

2.4.

Kelias (gatvė) - Sankryža
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-4994**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **9-24**

- Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.062 km**
Plotas: **2622.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **30200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **30200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**
- 2.5. **Kelias (gatvė) - Sankryža**
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-2872**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **9-31**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.058 km**
Plotas: **2691.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **29400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **29400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**
- 2.6. **Kelias (gatvė) - Sankryža**
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-4912**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **14-34**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.045 km**
Plotas: **1831.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **92400 Eur**
Atkuriamoji vertė: **23100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **23100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**
- 2.7. **Kelias (gatvė) - Justiniškių gatvė**
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-2861**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **16-58**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.324 km**
Plotas: **10425.72 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **662000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **166000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **166000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**
- 2.8. **Kelias (gatvė) - Justiniškių gatvė**
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-4967**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **25-54**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**

- Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.6475 km**
Plotas: **16017.80 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1245000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **311000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **311000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**
- 2.9. **Kelias (gatvė) - Justiniškių gatvė**
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-4901**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **29-73**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.425 km**
Plotas: **13601.90 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **947000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **237000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **237000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**
- 2.10. **Kelias (gatvė) - Justiniškių gatvė**
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-4945**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **30-58**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.29 km**
Plotas: **9124.33 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **592000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **148000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **148000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**
- 2.11. **Kelias (gatvė) - Justiniškių gatvė**
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-2850**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **31-64**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.54 km**
Plotas: **14288.39 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1092000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **273000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **273000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**
- 2.12. **Kelias (gatvė) - Justiniškių gatvė**
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-4956**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **60-109**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.597 km**

Plotas: **14499.17 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1100000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **276000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **276000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**

2.13. **Kelias (gatvė) - Justiniškių gatvė**
Vilnius, Justiniškių g.
Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija C1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5644-2883**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **62-128**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.9185 km**
Plotas: **24398.03 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Keturios**
Gatvės kategorija: **C**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1820000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **455000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **455000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2883, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2850, aprašytas p. 2.11.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4901, aprašytas p. 2.9.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4945, aprašytas p. 2.10.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4967, aprašytas p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4994, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4956, aprašytas p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4978, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2894, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2861, aprašytas p. 2.7.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2872, aprašytas p. 2.5.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4912, aprašytas p. 2.6.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4989, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **1995-09-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1251**
1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2850, aprašytas p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2872, aprašytas p. 2.5.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2883, aprašytas p. 2.13.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2894, aprašytas p. 2.3.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4956, aprašytas p. 2.12.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4978, aprašytas p. 2.2.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4989, aprašytas p. 2.1.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4994, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-08-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2850, aprašytas p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2872, aprašytas p. 2.5.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2883, aprašytas p. 2.13.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2894, aprašytas p. 2.3.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4956, aprašytas p. 2.12.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4978, aprašytas p. 2.2.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4989, aprašytas p. 2.1.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4994, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-08-06

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2861, aprašytas p. 2.7.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4912, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-08-05

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2861, aprašytas p. 2.7.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4912, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-08-05

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4901, aprašytas p. 2.9.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4945, aprašytas p. 2.10.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4967, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-08-04

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4901, aprašytas p. 2.9.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4945, aprašytas p. 2.10.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4967, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 1997-08-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 404-01
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-08-04

10.7.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė:
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2883, aprašytas p. 2.13.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4956, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-05-17

10.8.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė:
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-2850, aprašytas p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5644-4994, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2525
2021-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-05-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-11 10:12:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3948581**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2026-03-05**
Vilnius

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Vilnius
Unikalus daikto numeris: **4400-6841-0739**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0029:399 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.6829 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3702 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3702 ha**
Kitos žemės plotas: **1.3127 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1007000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-03-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-01-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-4988**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-4988**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-16**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-062-590**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-4988**
Plotas: **1342.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-16**
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-062-591**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-4988**
Plotas: **1342.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-16**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-062-592**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-4988**
Plotas: **743.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-16**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-062-593**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-4988**
Plotas: **743.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-16**
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-062-594**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-4988**
Plotas: **278.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-16**
- 6.6. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-062-595**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-4988**
Plotas: **251.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2026-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-4988**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-05**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6841-0739, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-02-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1123 2026-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-05**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

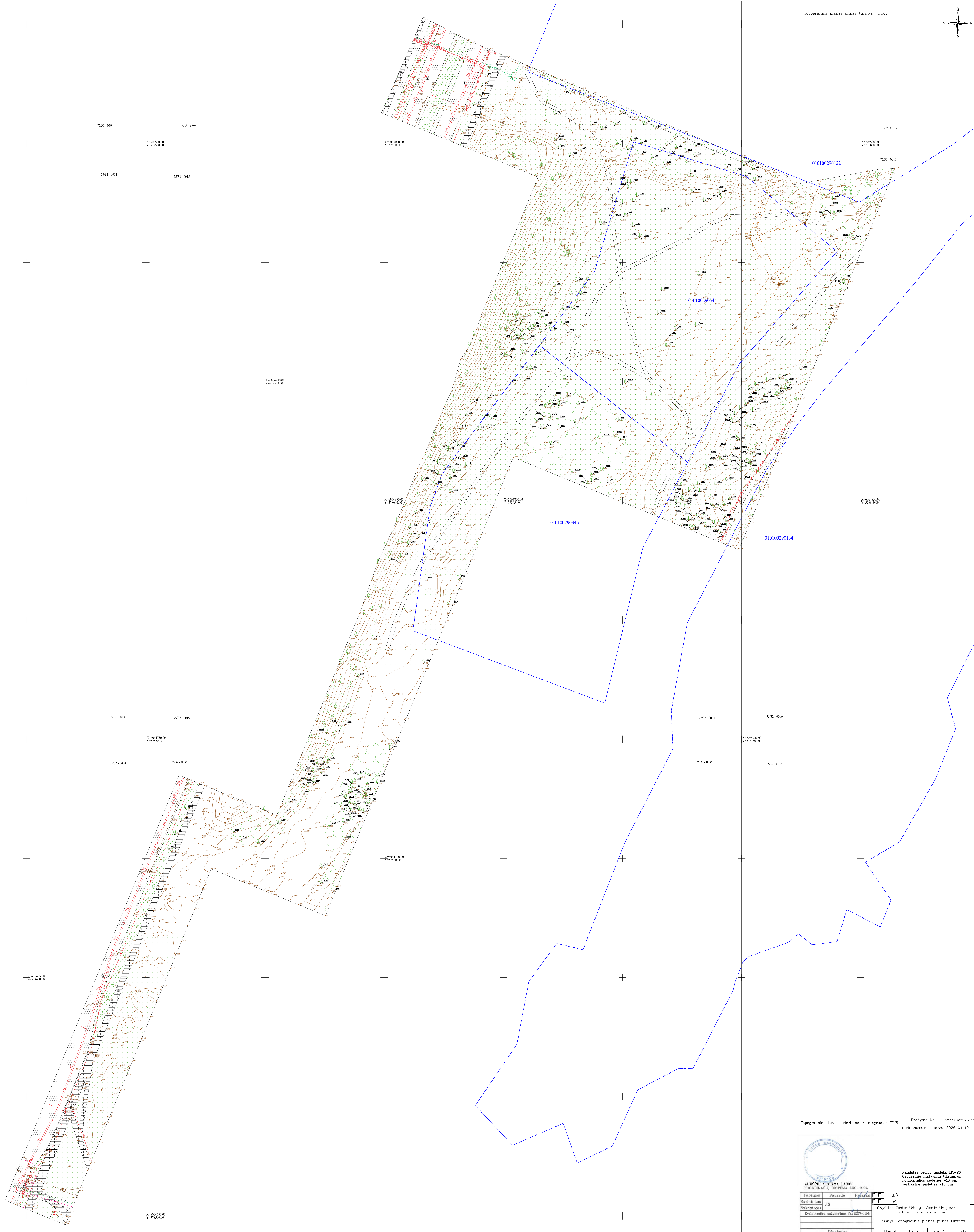
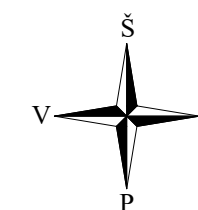
- 11.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100759415**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-28 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-11-27 Ministro įsakymas V-124**
Įregistravimo data: **2025-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2026-03-07**
- 11.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100404965**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-03-07**
- 11.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100405068**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **113 kv. m, nuo 2026-03-07**
- 11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III)**
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100404529**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-06-20 Vilniaus miesto šiaurinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų planas Nr. V-73**
Įregistravimo data: **2023-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2026-03-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



010100290122

010100290345

010100290346

010100290134

Topografinis planas suderintas ir integruotas TITIS	Prašymo Nr. TIIIS-2026-491-01523	Suderinimo data 2026.04.10.
---	-------------------------------------	--------------------------------



AUKSCIU SISTEMA LAS07 KOORDINACIU SISTEMA LKS-1994			J.S.		
Pareigos	Pavardė	Pasirašas	Objektas: Justiniškių g. Justiniškių sen. Vilniuje, Vilniaus m. sav.	Bėžinys: Topografinis planas pilnas turinys	Data 2026.03.31
Savininkas	J.S.	tel.			
Vykdytojas	J.S.				
Kvalifikacijos patvirtinimo №: IGKV-1108					
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
"privatus asmuo"	1:500	1	1	2026.03.31	

naudotas geoido modelis LP-20
Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties -10 cm
vertikalios padėties -10 cm

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-04-10 09:46

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: J Š
GKP: 1GKV-1108

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260401-015730
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260401-015730>
Pavadinimas: Justiniškių g., Vilnius TOPO
Adresas: Justiniškių g., Justiniškių sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.
Prašymo teritorija: 3.74 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: TIIS1-20260401-015730.pdf, DU.pdf, AR.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: R B
Pateiktas tikrinti EDR: TIIS1-20260401-015730.dwg
Pridėti dokumentai: TIIS1-20260401-015730.pdf, DU.pdf, AR.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-04-01 15:53:37 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-10 09:36:24 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: TIIS1-20260401-015730.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: TIIS1-20260401-015730.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (424)
Gautas EDR: TIIS1-20260401-015730.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Miesto gijos“ (83)
Gautas EDR: TIIS1-20260401-015730.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR: TIIS1-20260401-015730.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: TIIS1-20260401-015730.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: TIIS1-20260401-015730.dwg



**A
R**

**Medžių ir šaknų
priežiūra**

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Justiniškių g. ir greta esanti teritorija, Vilnius

Projekto Nr.: AR25085

Parengė:
arboristas R T

2025 metai

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas

- 1.1. Trumpa želdynų charakteristika
- 1.2. Vertinimo metodika
- 1.3. Detalesnė želdynų charakteristika

2. Teritorijos planas

3. Želdynų inventorizavimo kortelė

4. Fotofiksacija

5. Išvados

6. Rekomendacijos

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija

1. Aiškinamasis raštas

1.1. Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	gera
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (95 proc.), negrįsti pėsčiųjų takai (5 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	nėra
Želdyno gamtiniai elementai:	teritorija turi žymius aukščio perkritimus - aukščiausia reljefo dalis yra šiaurės vakariniame teritorijos kampe, ties Justiniškių g. Reljefas tolydžio žemėja į pietryčius. Didesnė dalis aptariamų medžių auga šiaurinėje ir pietvakarių teritorijos dalyje esančiuose medžių masyvuose.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2. Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) dalis želdinių inventorizavimo darbų buvo atliekami 2025 metų rugpjūčio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. genėjimo intensyvumo laipsnį;
- 1.2. defoliacijos laipsnį;
- 1.3. ligų intensyvumą;
- 1.4. kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;
- 1.5. medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.

2. Būklė vertinama pagal 5 balų skalę: 1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.

4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemones neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinami.

5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.

6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):

6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai):

7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva būdinga želdinio rūšiai;

7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnėjęs sulapojimas, forma neretai asimetriška;

7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);

8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios $> 2/3$ želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas (eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o jei bent viena žaizda yra platesnė negu 3 cm, jie vertinami kaip blogos būklės):

9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis ($< 30 \text{ cm}^2$);

9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos ($30\text{--}49 \text{ cm}^2$), medieną pūdančių grybų pažeistas $50\text{--}300 \text{ cm}^2$ žievės plotas);

9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas ($> 300 \text{ cm}^2$), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusi viduriu (išpuvę $1/3\text{--}2/3$ kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerklės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotraukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas $H=8\text{mm}+1\text{ppm}$ $V=15\text{mm}+1\text{ppm}$, Hi-Fix technologija $H=10\text{mm}/\text{min}$, $V=20\text{mm}/\text{min}$ RMS).

1.3. Detalesnė želdynų charakteristika

Vertintos teritorijos ties Justiniškių g. Lūžių parke esantys želdiniai yra Vilniaus miesto Viršuliškių seniūnijai priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Rygos g. 10 sklypu, kuriame yra mokykla ir sporto stadionas.

Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su miško masyvu.

Pietinėje pusėje ribojasi su Lūžių parko želdiniais, Lūžių stadionu ir miško masyvu.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Justiniškių g. važiuojamąja dalimi ir pėsčiųjų šaligatviu.

Teritorija turi žymius aukščio perkritimus - aukščiausia reljefo dalis yra šiaurės vakariniame teritorijos kampe, ties Justiniškių g. Reljefas tolydžio žemėja į pietryčius.

Vyraujanti medžių rūšis - paprastoji pušis.

2. Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

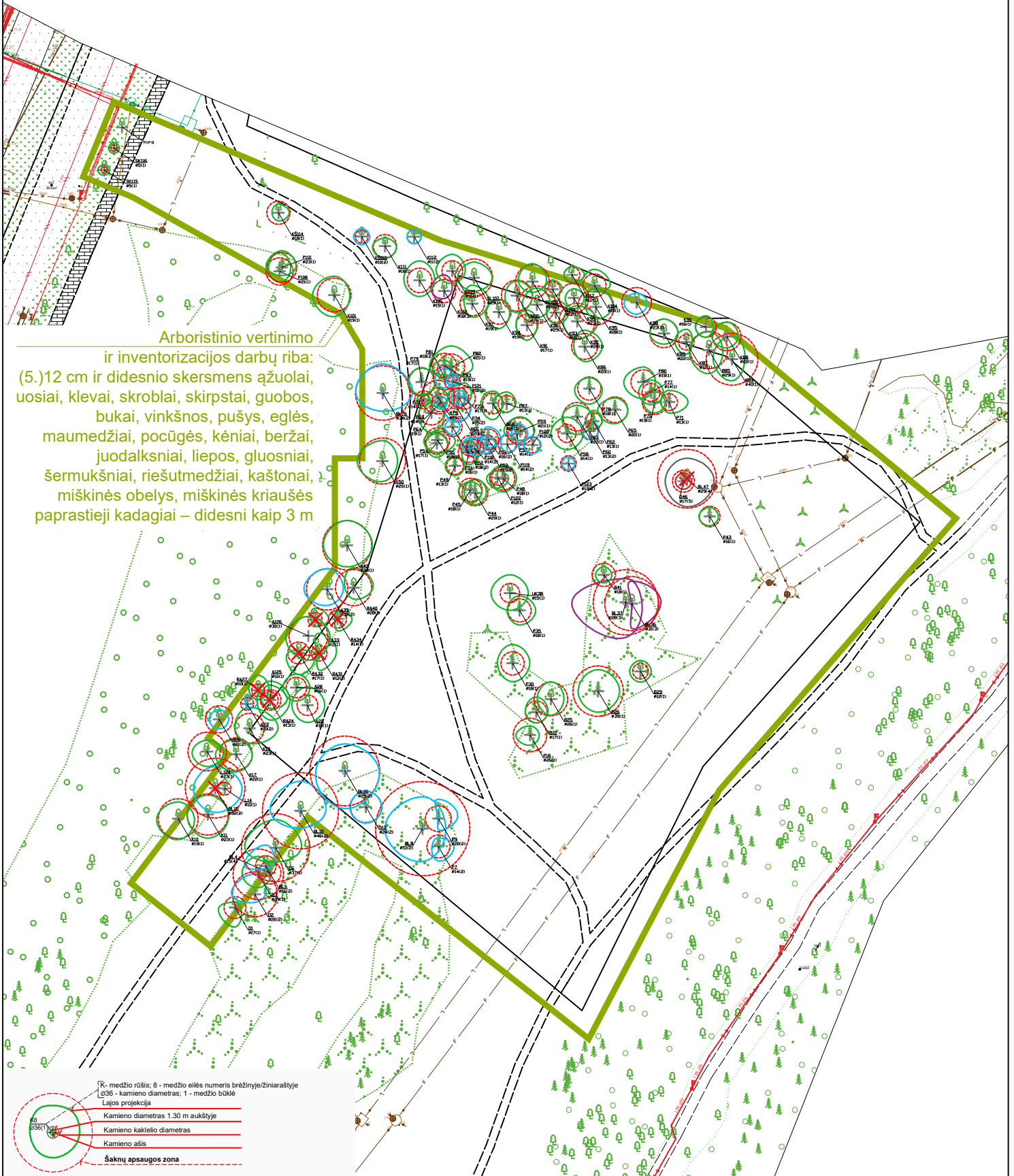
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



KVAL. DOK. NR.					PROJEKTO ADRESAS Justiniškių g., Vilnius		
	007	R	T		DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas		LAIKA 00
LT					PROJEKTO KODAS AR25085	LAPAS 01	LAPŲ 01
					PASLAUGOS KODAS ŽI		



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Justiniškių g., Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025 08 06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	10	1				N
2	2025 08 06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23, 26	14	2		Silpnas kodominantinių kamienų suaugimas.	Redukcinis genėjimas, siekiant subalansuoti lajos svorio centrą. 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.	N
3	2025 08 06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	39	15	1				N
4	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	15, 9	8	4		Didelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
5	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	16	7	2		Nedidelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
6	2025 08 06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	28, 37, 25	15	1		Silpnas kodominantinių kamienų suaugimas.	4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas.	N
7	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14, 11	6	2				S
8	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	51, 32, 23, 34	9	2		Vidutinis kiekis sausų šakų.	Redukcinis genėjimas, siekiant subalansuoti lajos svorio centrą.	N
9	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	8	2		Vienpusė laja.		S
10	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	19, 19, 15	12	1		Nedidelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	S
11	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	23, 21	12	1			Kodominantinio kamieno redukcinis genėjimas pietų kryptimi iki 15 proc.	S
12	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	46, 32, 18	10	2		Vidutinis kiekis sausų šakų.		N
13	2025 08 06	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	24	7	2				N
14	2025 08 06	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	10	7	1	Stelbiamas.			N
15	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	32, 19, 19, 14, 20, 20	12	2			Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam medžiui.	N
16	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	27, 29, 24, 28, 26, 14, 27, 22, 20	10	2		Vidutinis kiekis sausų šakų.		N
17	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	22, 12	10	1			Polajo valymas.	S
18	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	9	1			Polajo valymas.	S
19	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	23	10	1				S
20	2025 08 06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	14j	2		Vidutinis kiekis sausų šakų. Aukštas lajos svorio centras.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
21	2025 08 06	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	17	12	1			Polajo valymas.	S
22	2025 08 06	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	16	6	1				S
23	2025 08 06	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	10	8	2	Stelbiamas.		Polajo valymas.	S
24	2025 08 06	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	13	9	1			Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ąžuolui.	S
25	2025 08 06	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	12	1			Polajo valymas.	S
26	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	39	12	1				S
27	2025 08 06	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	10	9	1			Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ąžuolui.	N
28	2025 08 06	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	16	7	1				S
29	2025 08 06	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	12	9	1			Polajo valymas.	S
30	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	7	1				S
31	2025 08 06	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	12	7	1	Stelbiamas.		Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ąžuolui.	S

32	2025 08 06	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	17	9	1			Siūlama šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ąžuolui.	S
33	2025 08 06	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	11	9	1			Siūlama šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ąžuolui.	N
34	2025 08 06	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	14	10	1			Siūlama šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam ąžuolui.	S
35	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	7	1				S
36	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	31, 28	14	3		Kamienas pasviręs į pietų pusę. Priekelminės dalies puvinys.	Lajos redukcinis genėjimas rytų kryptimi iki 15 proc.	N
37	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	28, 21, 23, 28	14	3		Priekelminės dalies puvinys.		N
38	2025 08 06	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	15	7	1				N
39	2025 08 06	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	32	12	2	Priekelminės dalies puvinys.	Vidutinis kiekis sausų šakų.	Polajo valymas.	S
40	2025 08 06	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	28	9	1				S
41	2025 08 06	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	18	9	1				S
42	2025 08 06	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	38	9	1			Polajo valymas.	S
43	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	6	1				S
44	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	8	1			Polajo valymas.	S
45	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	8	1			Polajo valymas.	S
46	2025 08 06	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	17	8	5			Medis išlūžęs. Siūlama šalinti.	N
47	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	29, 28, 21	10	4		Mechaniniai kamienų, šakų pažeidimai.	Siūlama šalinti. Prasta išgyvenimo perspektyva.	N
48	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	11	1			Polajo valymas.	S
49	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	7	1				S
50	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25, 19, 17	11	1			Lajos priežiūros genėjimas.	S
51	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	10	1				S
52	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	10	2	Stelbiamas.			S
53	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	9	2	Stelbiamas.			S
54	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	10	1				S
55	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	10	1				S
56	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	9	2	Stelbiamas.			S
57	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	10	2	Stelbiamas.			S
58	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	7	1			Polajo valymas.	S
59	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	10	1			Pašalinti kodominantinį kamieną 0,5 m. aukštyje.	S
60	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	7	2				S
61	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	9	2	Stelbiamas.			S
62	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	7	1				S
63	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	8	1				S
64	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	7	1				S
65	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	8	1				S
66	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	12	2	Stelbiamas.			S
67	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	8	1				S
68	2025 08 06	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	12	1				S
69	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	10	2	Stelbiamas. Vijoklis medyje.		Polajo valymas.	S
70	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	8	1			Polajo valymas.	S
71	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13	6	1	Stelbiamas. Vijoklis medyje.		Polajo valymas.	S
72	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	7	1				S
73	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	11	1			Polajo valymas.	S
74	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	15	12	2	Stelbiamas.			S
75	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	26	11	1	Stelbiamas.			S
76	2025 08 06	Blindė	<i>Salix caprea</i>	14, 28, 34, 15, 16, 7, 18	6	2		Vidutinis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
77	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	8	1	Stelbiamas.		Polajo valymas.	S
78	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	9	1			Polajo valymas.	S
79	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17, 13	8	1			Polajo valymas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
80	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	9	1			Polajo valymas.	S
81	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	18	12	2	Stelbiamas.			S

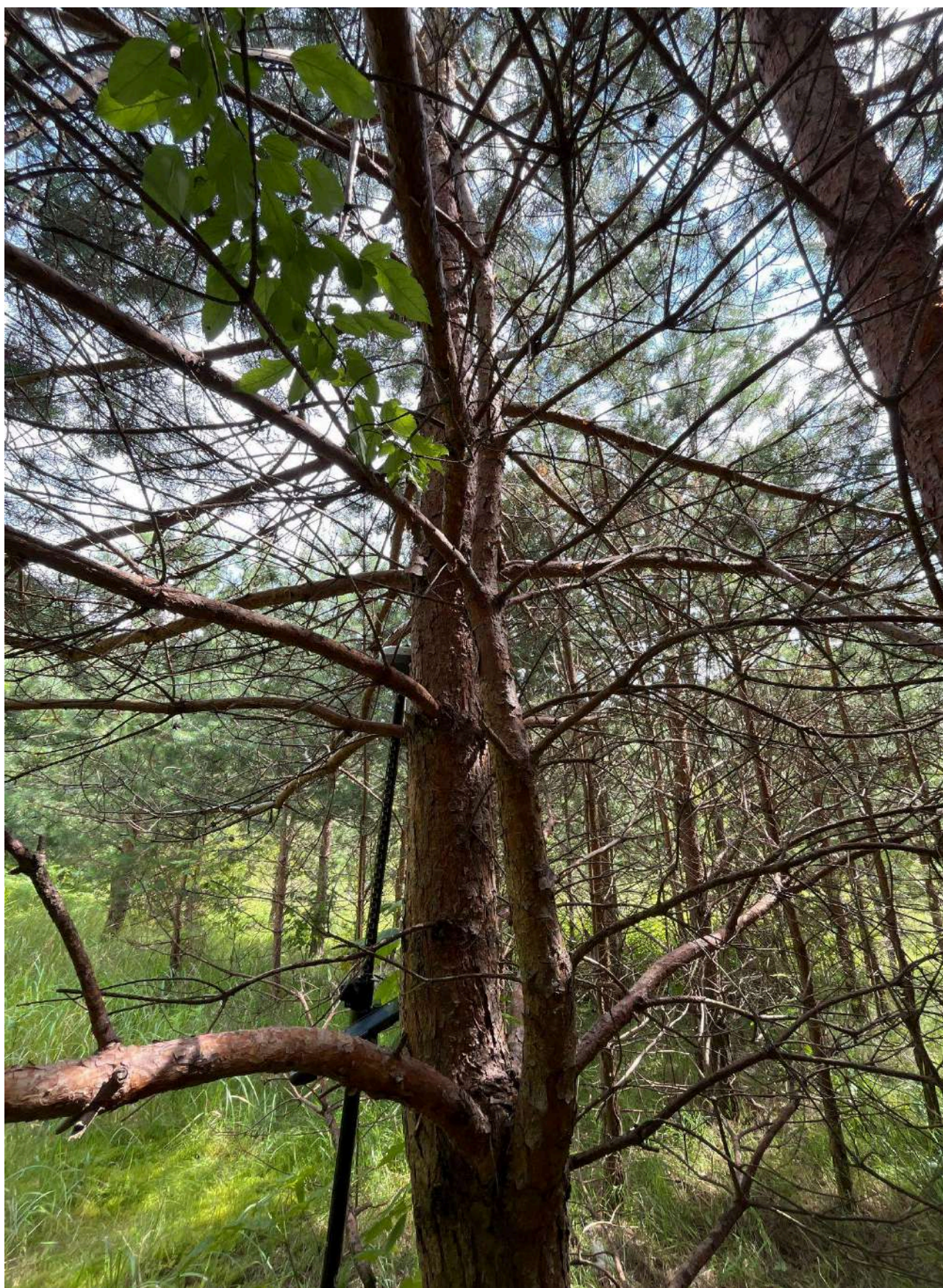
82	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	12	1			Polajo valymas. Lajos priežiūros genėjimas.	S
83	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	12	1			Polajo valymas.	S
84	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	40	10	1				S
85	2025 08 06	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	29	12	1				S
86	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	20	8	1			Lajos priežiūros genėjimas.	S
87	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	9	1				S
88	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	9	1				S
89	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	10	1			Lajos formuojams genėjimas. Silpnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.	S
90	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	9	1				S
91	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	8	1			Lajos formuojams genėjimas. Silpnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.	S
92	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	10	1			Lajos priežiūros genėjimas.	S
93	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	9	1				S
94	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	9	1			Lajos formuojams genėjimas. Silpnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.	S
95	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	11	1			Lajos formuojams genėjimas. Silpnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.	S
96	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	29	13b	1			Lajos formuojams genėjimas. Silpnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.	S
97	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	8	1			Lajos formuojams genėjimas. Silpnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.	S
98	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	10	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
99	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	10	1			Lajos formuojams genėjimas. Silpnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.	S
100	2025 08 06	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	24	12	1				S
101	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13, 13, 4, 10, 10, 19, 13	9	1			Pašalinti kodominantinį kamieną 0,5 m. aukštyje. Polajo valymas.	S
102	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	18	8	3		Didelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
103	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	9	1				S
104	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	18	9	1				S
105	2025 08 06	Europinė liepa	<i>Tilia x europaea</i>	26	12	1			Priekelminės dalies ūglių šalinimas. Lajos formuojams genėjimas. Silpnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.	S
106	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	8	1			Lajos priežiūros genėjimas.	S
107	2025 08 06	Sidabrinė liepa	<i>Tilia tomentosa</i>	29	11	1			Priekelminės dalies ūglių šalinimas. Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
108	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	21	11	1				S
109	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	16	8	1				S
110	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	11	1				S
111	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	18	8	1				S
112	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	5	2		Mechaniniai pažeidimai kamieniui.	Lajos formuojamas genėjimas.	N
113	2025 08 06	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	10	4	2				N
114	2025 08 06	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	18	5	1			Lajos formuojamas genėjimas.	S
115	2025 08 06	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	4	1				N

116	2025 08 06	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	4	1			Priekelminės dalies ūglių šalinimas	N
117	2025 08 06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	9	1				S
118	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	9	2	Stelbiamas.			S
119	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	14	9	2	Stelbiamas.			S
120	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	8	2	Stelbiamas.			S
121	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	9	2	Stelbiamas.			S
122	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	10	1				S
123	2025 08 06	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	12	4	2				S
124	2025 08 06	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	6, 23, 18	12	1			Polajo valymas. Lajos prižiūros genėjimas.	S
125	2025 08 06	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	16	8	1				S
126	2025 08 06	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	30	10	1			Polajo valymas. Lajos prižiūros genėjimas.	S

4. Fotofiksacija



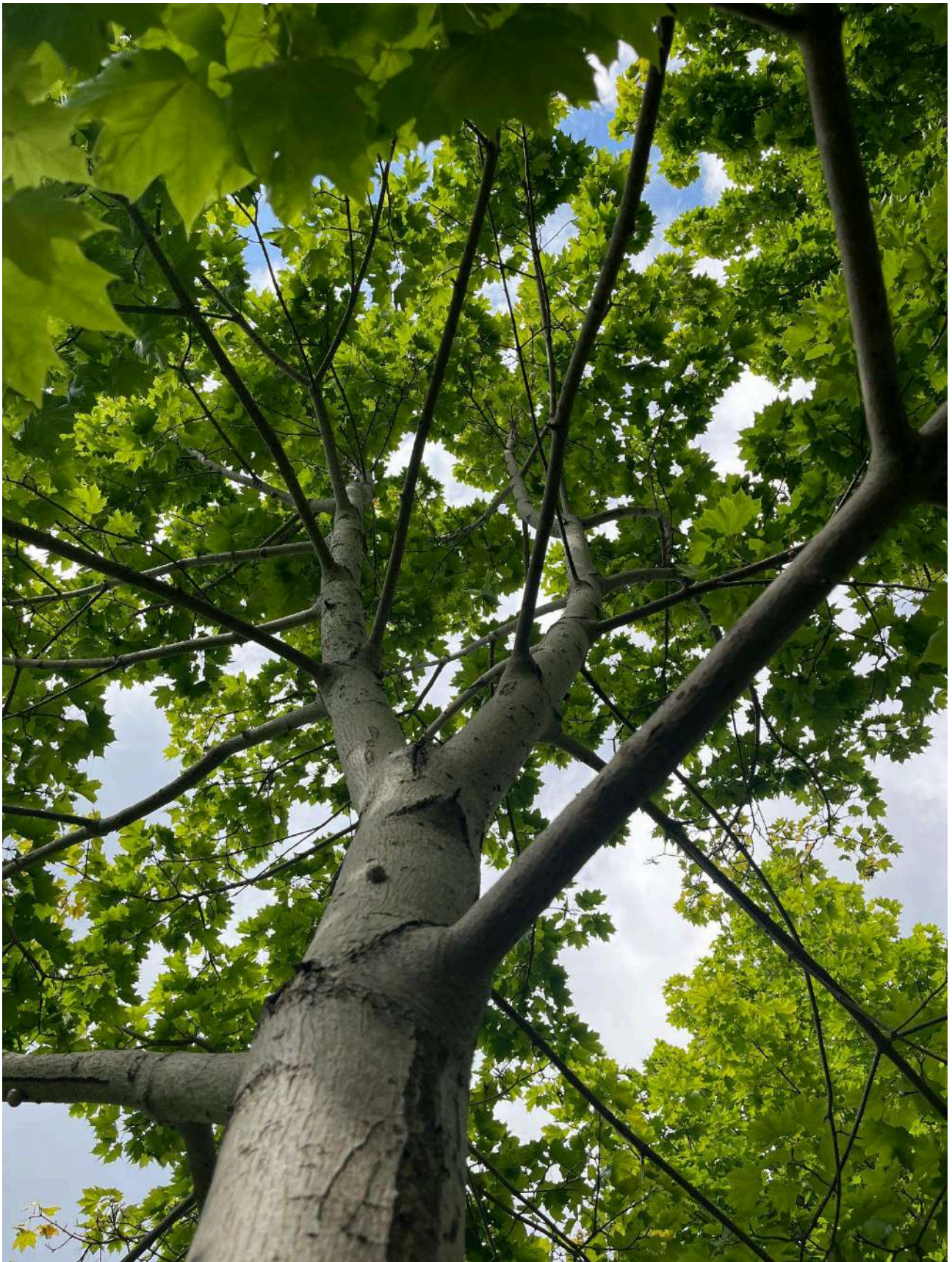
Drebulė (Nr. 46 plane) - Medis išlūžęs. Siūloma šalinti.



Paprastoji pušis (Nr. 59 plane) - Rekomenduojama pašalinti kodominantinį kamieną 0,5 m. aukštyje.



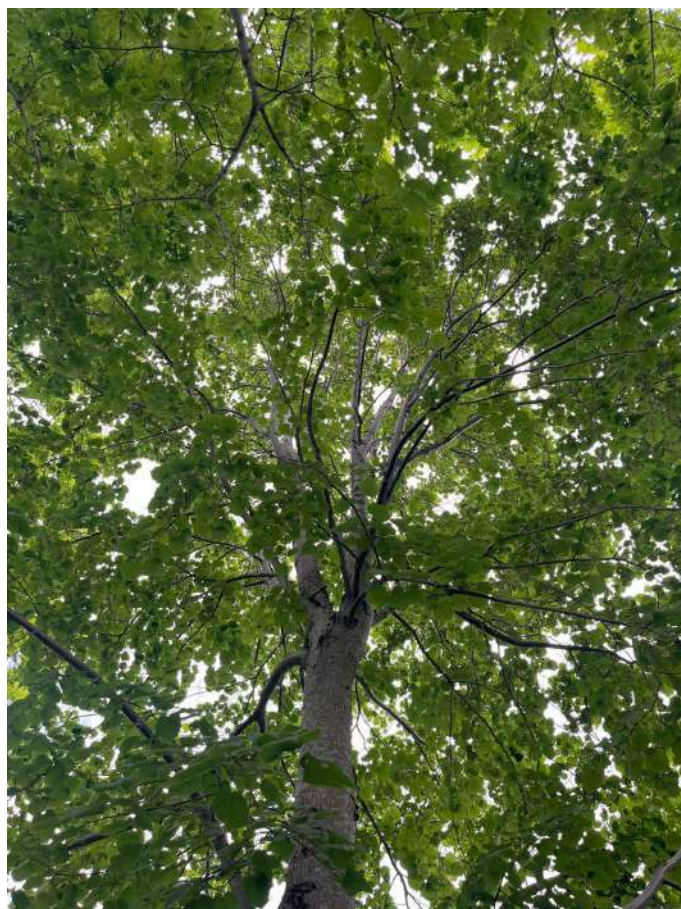
Paprastoji pušis (Nr. 79 plane) - medyje auga vijoklis. Rekomenduojamas polajo valymas ir lajos priežiūros genėjimas.



Paprastasis klevas (Nr. 91 plane) - rekomenduojamas lajos formuojamasis genėjimas, silpnesnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.



Paprastasis klevas (Nr. 102 plane) - medis turi didelį kiekį sausų šakų. Rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas.



Europinė liepa (Nr. 105 plane) - rekomenduojamas priekelminės dalies ūglių šalinimas, lajos formuojams genėjimas, silpnesnės kodominantinės viršūnės 15 proc. redukcija.



Paprastasis ąžuolas (Nr. 126 plane) - rekomenduojamas polajo valymas, lajos priežiūros genėjimas.

5. Išvados

Bendra medžių, augančių Justiniškių g., Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Prie tokios išvados prieita todėl, kad 89 vnt. iš 127 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra gera.

Patenkinamos būklės medžiai (31 vnt.) Šie medžiai turi nedidelį ar vidutinį kiekį sausų šakų, apie 50 proc. patenkinamos būklės medžių yra stelbiami, kai kurie turi neproporcingas lajas, pastebėti mechaniniai pažeidimai kamieno, aukštas lajos svorio centras.

Nepatenkinamos būklės medžiai (3 vnt.) Du iš jų turi priekelminės dalies puvinį (plane Nr. 36, Nr. 37). Vienas medis turi didelį kiekį sausų šakų (Nr. 102).

Blogos būklės medžiai (2 vnt.) turi didelį kiekį sausų šakų, mechaninių kamieno ar šakų pažeidimų.

Dalis geros būklės medžių yra šiek tiek užstelbti kitų medžių.

102 vnt. iš 127 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini pagal:

VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27 bei Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 12 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutaria:

5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose saugotini:

12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m.

6. Rekomendacijos

Geros būklės medžiams rekomenduojamas priekelminės dalies ūglių šalinimas, minimalus lajos priežiūros ar formuojamasis genėjimas, polajo valymas. Dalį medžių siūloma šalinti dėl geresnių sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam medžiui.

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, formuojamuosius ar redukcinius genėjimus. Medžiui Nr. 2 siūlomas 4 tonų dinaminės lajos sutvirtinimo sistemos įrengimas. Daliai medžių rekomenduojamas polajo valymas, vieną medį siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam medžiui (Nr. 15).

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ar redukcinius genėjimus.

Vienam blogos būklės medžiui (nr. 4) rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas. Vieną medį (nr. 47) siūloma šalinti dėl prastos išgyvenimo perspektyvos.

Vieną žuvusį medį Nr. 46 siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikalios į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

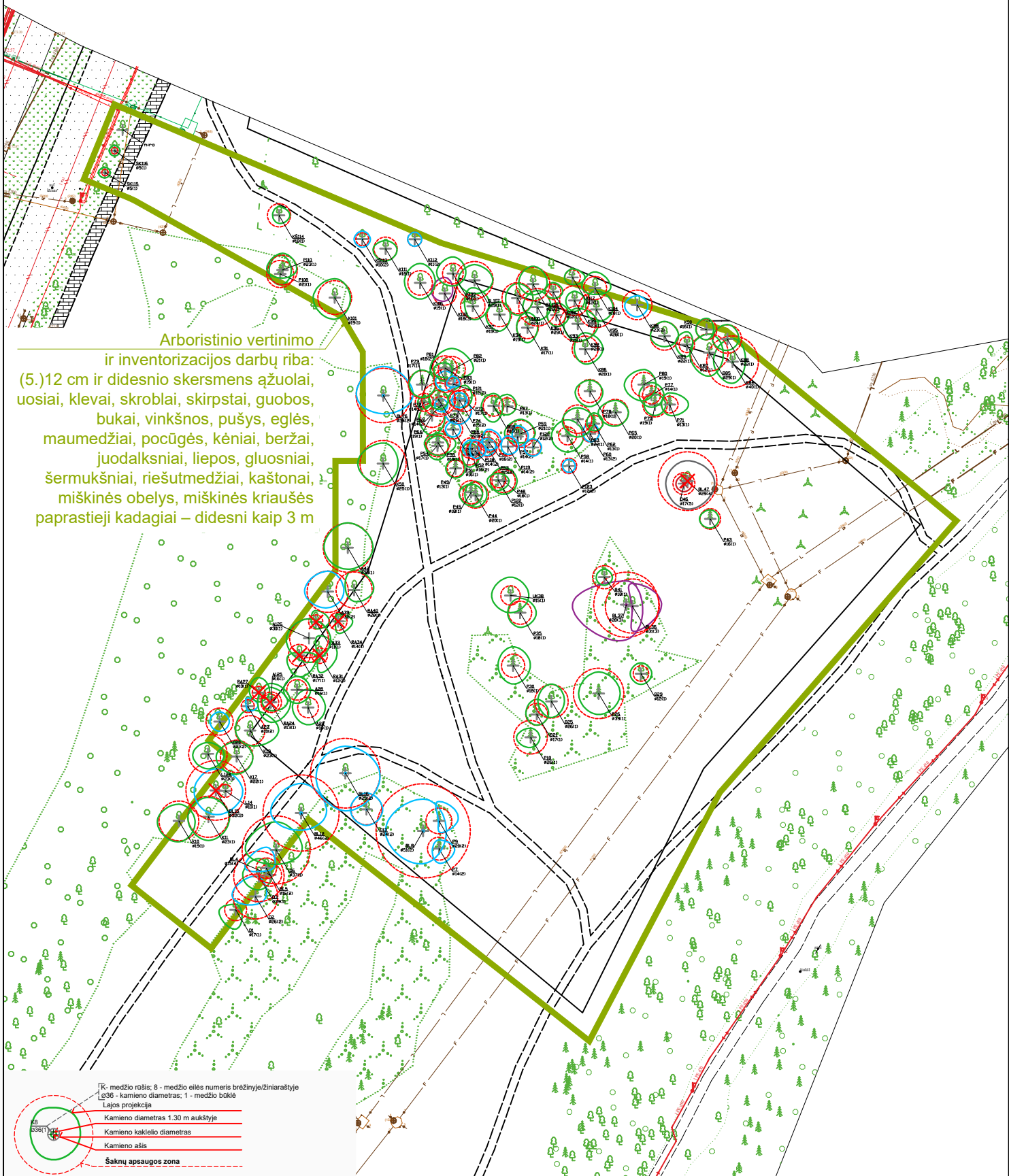
Poliardiravimas - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačią pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama "burbuolė" pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

Kodominatinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

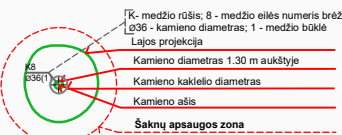
PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija





Arboristinio vertinimo ir inventorizacijos darbų riba:
 (5.)12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



KVAL. DOK. NR.					PROJEKTO ADRESAS Justiniškių g., Vilnius		
	007	R	T		DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas		LAIKA 00
LT					PROJEKTO KODAS AR25085	LAPAS 01	LAPŲ 01
					PASLAUGOS KODAS ŽI		



Prekybos centras „NORFA XL“

Rygos g.

Projektuojamo statinio vieta

Vilniaus Jono Pauliaus II progimnazija

Prekybos centras „RIMI“

Taikos g.

Justiniškių g.

Lopšelis-darželis „Žilvitis“

Lūžių parkas

Vilniaus Viršuliškių mokykla


Sprendiniai, projektuojami kitu projektu

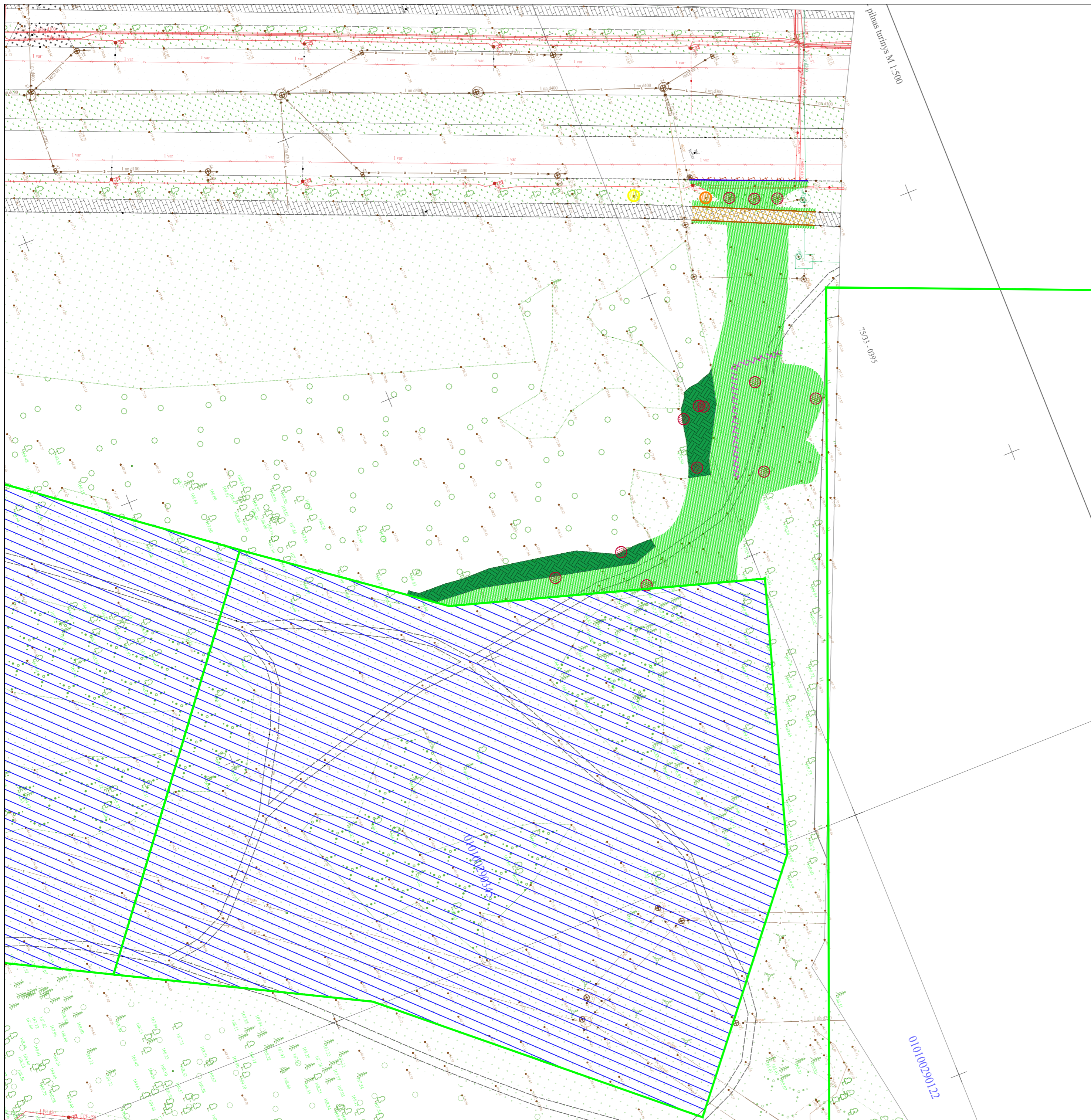
Viršuliškių g.

Laisvės pr.

Prekybos centras „MAXIMA X“

Lūžių g.

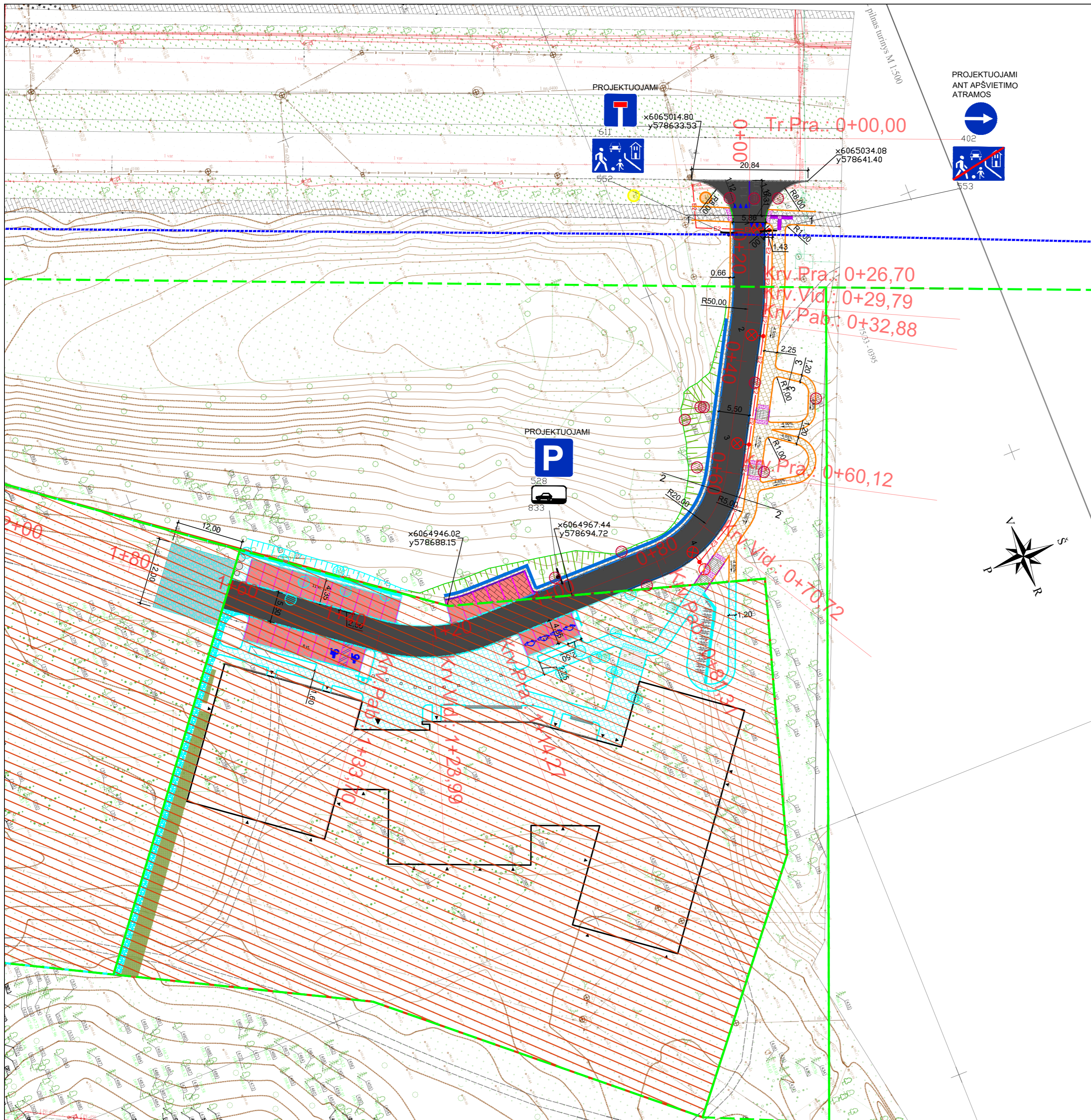
0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
36595	PV	Vytautas Zorūba	Susisiekimo komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345), Vilniuje, statybos projektas
37199	PDV	Vytautas Zorūba	Dokumento pavadinimas
			Situacijos schema M 1:2000
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	UAB "Lūžiai"		P25-059-PP-BD.S.B-01
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Demontuojama asfalto danga
	- Nukasamas dirvožemis
	- Demontuojama plytelių danga
	- Demontuojami betoniniai kelio bordiūrai
	- Demontuojami vejos bordiūrai
	- Šalinami medžiai
	- Genėjami medžiai
	- Persodinami medžiai
	- Šalinami krūmai
	- Kertamas mišrus miškas
	- Kito projekto sprendiniai

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
36595	PV	Vytautas Zorūba	Susisiekimo komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029-0345), Vilniuje, statybos projektas
37199	PDV	Vytautas Zorūba	Dokumento pavadinimas
			Dangų ardymo planas M 1:500
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "Lūžiai"	P25-059-PP-BD.S.B-02	1 1



Situacijos schema



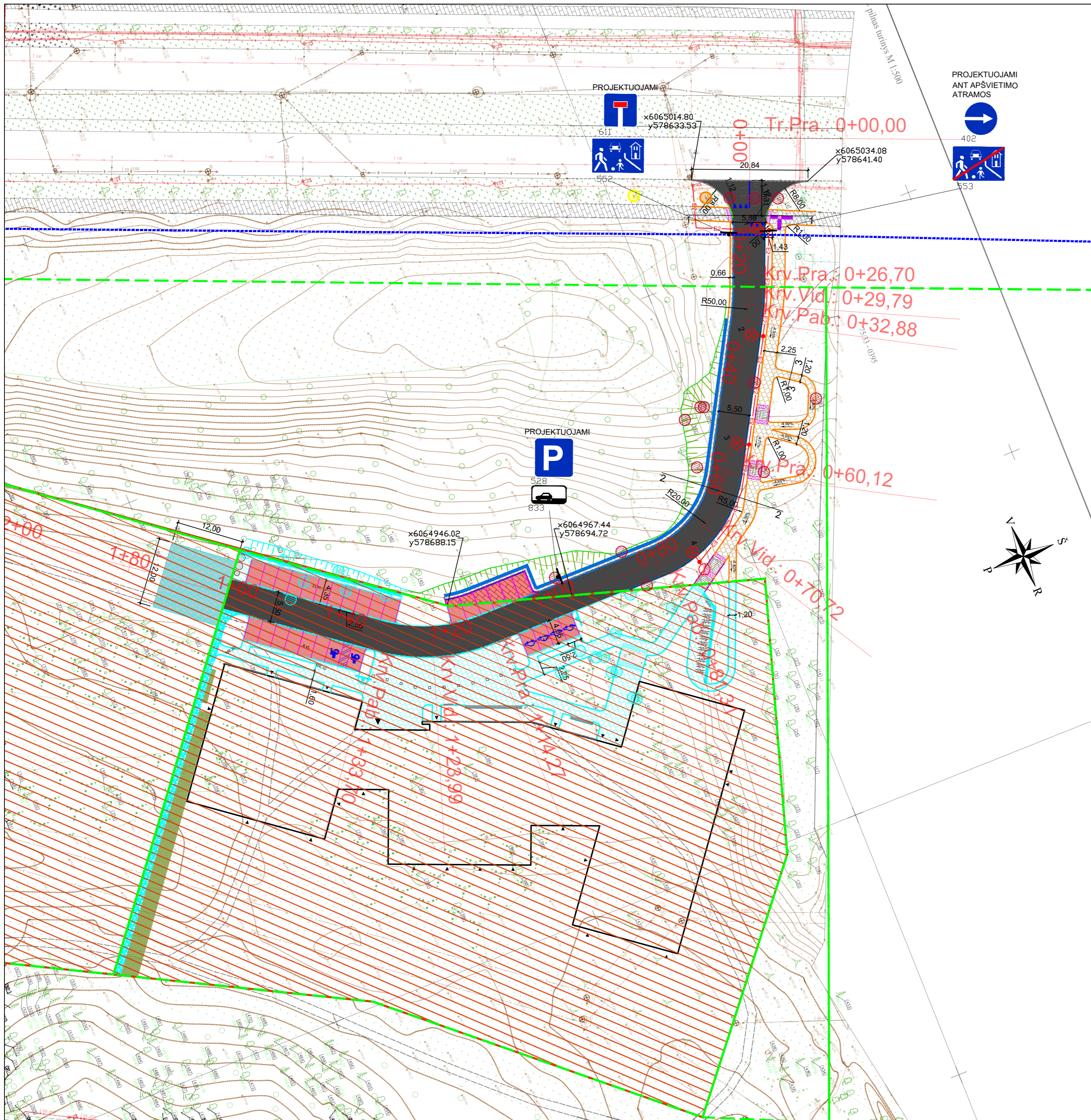
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Suformuoto statinio riba
	- Projektuojama asfaltbetonio danga DK 0,3
	- Projektuojama trinkelė danga automobilių stovėjimo vietose
	- Projektuojamos trinkelės parkavimo vietų atskirumai
	- Projektuojama plytelių danga (375x375)
	- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamas paviršius
	- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
	- Projektuojamas betoninis latakas ant betono pagrindo
	- Projektuojama veja
	- Esamos plytelių dangos atstatymas
	- Projektuojamas šlaitas apželdintas veja
	- Drenažo vamzdis
	- Šalinami želdiniai
	- Genėjami želdiniai
	- Persodinami želdiniai
	- Projektuojami turėklai
	- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (15 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (10 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (0 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras užapvalintas 1000x150x220 (3 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras nusklemptas 1000x150x220 (7 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojami kelio ženklai
	- Projektuojamas horizontalusis ženklinimas
	- Kito projekto sprendiniai

PASTABOS:

- Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Statybos darbų metu inžineriniai tinklai išsaugomi;
- Prieš vykdant darbus privaloma patikslinti darbų vykdymo zonoje esamų tinklų altitudes ir padėtį;
- Vykdamas darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, turi dalyvauti suinteresuotų žinybų atstovai;
- Sprendinių įgyvendinimui trukdantys želdiniai yra šalinami, tačiau statybos metu paaiškėjus, kad želdiniai netrukdo įgyvendinti sprendinių, jie išsaugomi;
- *Trinkelė spalva tikslinama TDP rengimo metu.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Statinio projekto pavadinimas Susisiekimui komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0029-0345), Vilniuje, statybos projektas	
36595	PV	Vytautas Zorūba
37199	PDV	Vytautas Zorūba
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento pavadinimas
UAB "Lūžiai"		Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
UAB "Lūžiai"		P25-059-PP-BD.S.B-03
		Lapa
		Lapų
		1
		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Suformuoto statinio riba
	- Projektuojama asfaltbetonio danga DK 0,3
	- Projektuojama trinkelė danga automobilių stovėjimo vietose
	- Projektuojamos trinkelės parkavimo vietų atskirčiai
	- Projektuojama plytelių danga (375x375)
	- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamas paviršius
	- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
	- Projektuojamas betoninis latakas ant betono pagrindo
	- Projektuojama veja
	- Esamos plytelių dangos atstatymas
	- Projektuojamas šlaitas apželdintas veja
	- Drenažo vamzdis
	- Šalinami želdiniai
	- Genėjami želdiniai
	- Persodinami želdiniai
	- Projektuojami turėklai
	- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (15 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (10 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (0 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras užapvalintas 1000x150x220 (3 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojamas betoninis bordiūras nusklemptas 1000x150x220 (7 cm virš proj. dangos)
	- Projektuojami kello ženklai
	- Projektuojamas horizontalusis ženklinimas
	- Kito projekto sprendiniai

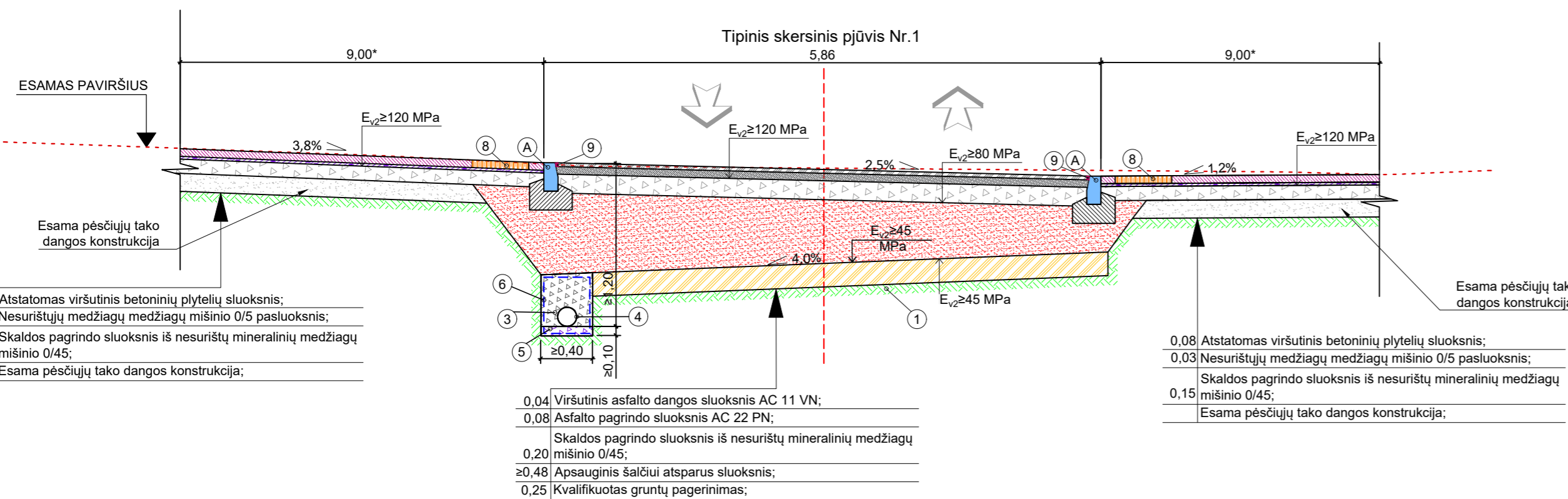
PASTABOS:

- Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Statybos darbų metu inžineriniai tinklai išsaugomi;
- Prieš vykdant darbus privaloma patikslinti darbų vykdymo zonoje esamų tinklų altitudes ir padėtį;
- Vykdydami darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, turi dalyvauti suinteresuotų žinybų atstovai;
- Sprendinių įgyvendinimui trukdantys želdiniai yra šalinami, tačiau statybos metu paaiškėjus, kad želdiniai netrukdo įgyvendinti sprendinių, jie išsaugomi;
- *Trinkelė spalva tikslinama TDP rengimo metu.

PROJEKTUOJAMI IR ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR KOMUNIKACIJOS

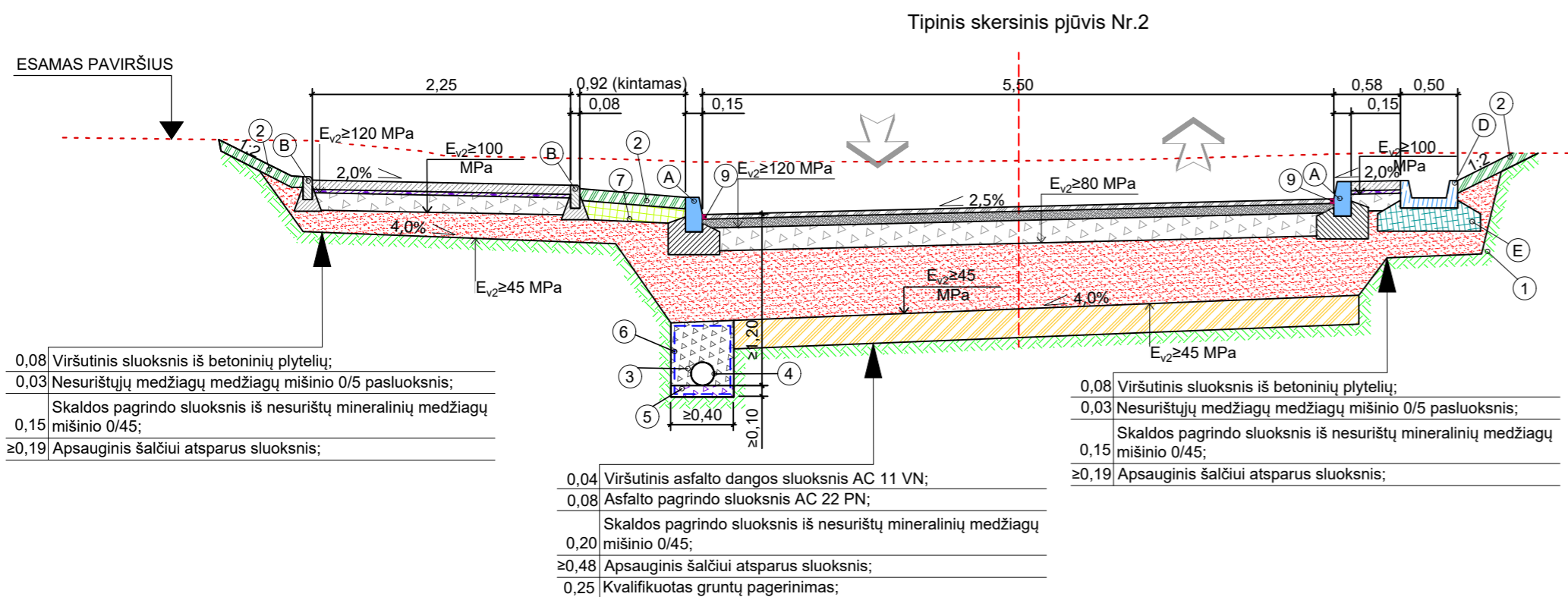
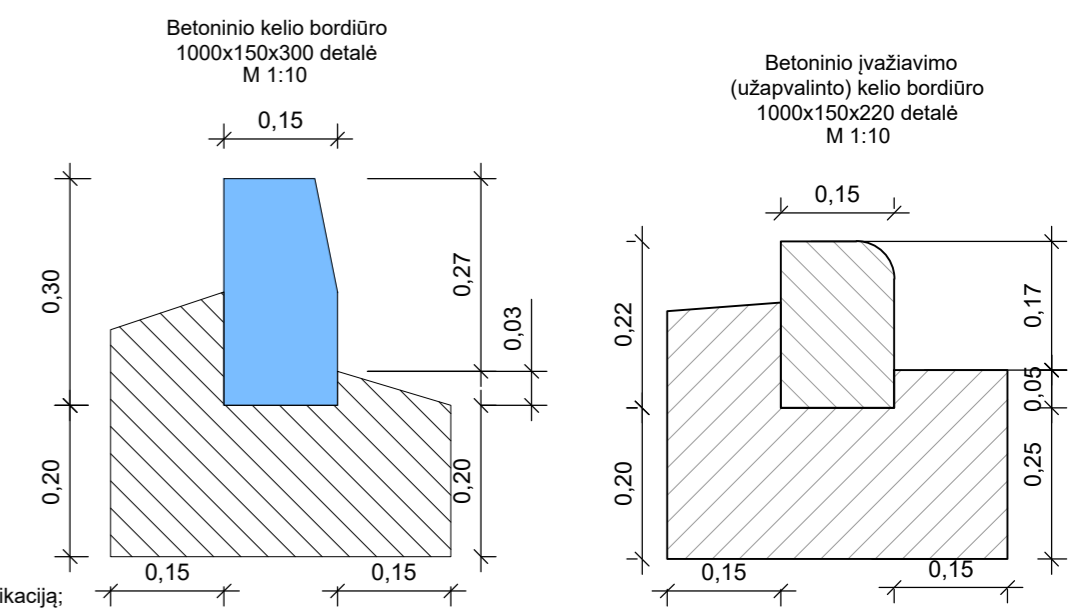
	- Projektuojama gatvės apšvietimo atrama
	- Projektuojamas tako apšvietimas ant atramos
	- Projektuojamas apšvietimo kabelis
	- Projektuojamas drenažo vamzdis
	- Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
	- Esamas požeminis lietaus nuotakymo vamzdis
	- Esamas apšvietimo tinklo požeminis kabelis
	- Esamas el. transporto kontaktinis laidas

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
36595	PV	Vytautas Zorūba	Susisiekimui komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0029-0345), Vilniuje, statybos projektas	
37199	PDV	Vytautas Zorūba	Dokumento pavadinimas	Laida
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Lūžiai"		P25-059-PP-BD.S.B-05	Lapų
				1
				1

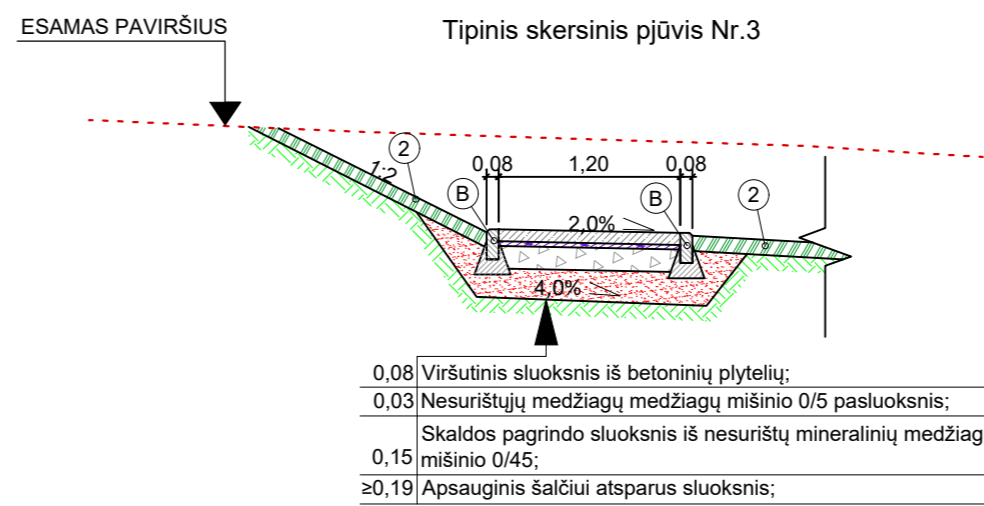
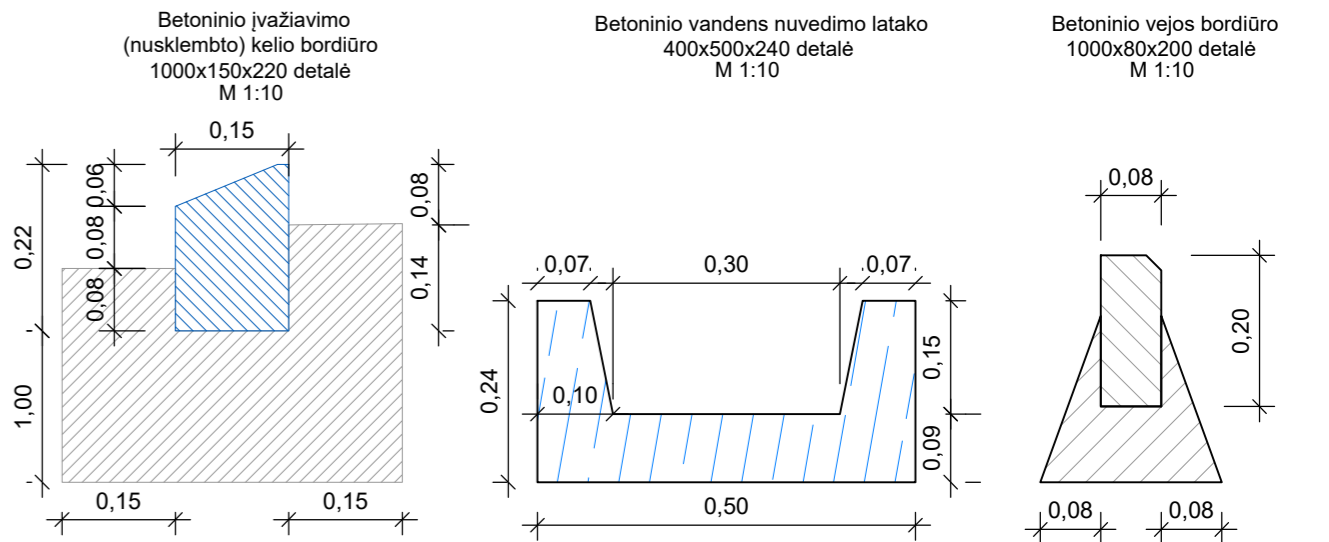
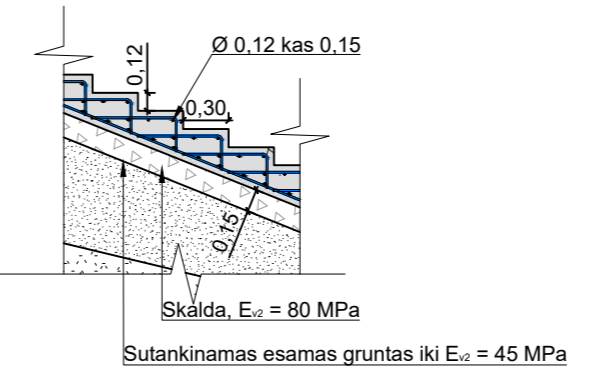


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ① - Esamas/supiltas gruntas;
 - ② - Dirvožemio sluoksnis (rengiamas apželdinant veja), h=0,10 m;
 - ③ - Žvirgždo skalda fr. 11/16;
 - ④ - Plastinis drenazinis vamzdis;
 - ⑤ - Žvirgždo skalda fr. 5/8;
 - ⑥ - Geotekstilė;
 - ⑦ - Užpilamas gruntas ŽB, ŽG, ŽP, ŽM, SB, SG, SP, SD, SM.
 - ⑧ - Nereglių įspėjamieji paviršiai;
 - ⑨ - Bituminė sandarinimo juosta.
 - A - Betoninis kelio bordiūras 100x15x30;
 - B - Betoninis vejos bordiūras 100x8x20;
 - C - Betoninis įvažiavimo (užapvalintas) kelio bordiūras 100x15x22;
 - D - Betoninis lietaus nuvedimo latakas 40x50x24;
 - E - Monolitinis betonas C20/25;

PASTABOS:
1) Vizualinis gaminio vaizdas gali kisti pagal gamintojo pateiktą techninę specifikaciją;



Laiptų įrengimo detalė M 1:20



0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
36595	PV	Vytautas Zorūba	Susisiektųjų komunikacijų privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0345), Vilniuje, statybos projektas	
37199	PDV	Vytautas Zorūba	Dokumento pavadinimas	
			Skersiniai pjūviai M 1:50	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Lūžiai"		P25-059-PP-BD.S.B-07	
			Lapas	Lapų
			1	1