

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Kauno miesto savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys Nesudėtingieji statiniai
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2531-XX-PP-BD

---

DIREKTORIUS

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V. parašas

---

STATINIO PROJEKTO  
VADOVAS


TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

parašas

2025, VILNIUS


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2531-XX-PP-BD-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2531-XX-PP-BD-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2531-XX-PP-BD-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		3
SS2531-XX-PP-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-5
SS2531-XX-PP-BD-AR	23	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		6-28
SS2531-XX-PP-BD-PSS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		29
	30		Žemės sklypo Vijųūnų g. 2 Kaune, Detaliojo plano keitimas		30-59
2025-10-28 Nr. SRD-21-251028-00463	4		Specialieji reikalavimai		60-63
2024-12-18 Nr. 12-18	1		UAB „Šilumininkas“ Techninės sąlygos		64
2024-10-11 Nr. 54-2990-2024	1		UAB „Kauno vandenys“ Prisijungimo sąlygos		65
2026-01-29 Nr. TS25-A6924	3		AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prijungimo sąlygos		66-68

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijųūnų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	
				Laida	0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo SS2531-XX-PP-BD-BSŽ	
				Lapas	Lapų
				1	1

## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	XX
2.	SP	0	Sklypo plano dalis	00
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	01

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas <b>Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijųų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas</b>	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		<b>XX – Visi statiniai</b>
				Dokumento pavadinimas
				<b>Projekto sudėties žiniaraštis</b>
				Laida
				<b>0</b>
LT	Statytojas <b>Kauno miesto savivaldybė</b>		Dokumento žymuo <b>SS2531-XX-PP-BD-PSŽ</b>	Lapas
				Lapų
				<b>1</b>
				<b>1</b>

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

Objektas: Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS (Kad. Nr. 1901/0268:14)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	23196	23196
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3359	4530
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	26
4. sklypo užstatymo tankis	%	14	20
5. apželdintas sklypo plotas	%	43	40
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>01 - MOKYKLA 1C2/p (Unik. Nr. 5296-8023-2011)</b>		Rekonstrukcija	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		8. Visuomeninių paskirties grupė. 8.2. Mokslo paskirtis. Mokinių 640 Darbuotojų 25	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1
2.2. priklausinys	vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5971,40	7858,4
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	-
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	26890	37609
6. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2
7. Pastato aukštis. *	m	-	9,47 (priestato)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	-
10. Energinio naudingumo klasė		B	B
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
<b>V. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
		2. Inžineriniai tinklai	
<b>5.1. Vandentiekio tinklai V1</b>			
I gr.			
5.1.1. ilgis*	m	-	97
5.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	63
<b>5.2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1</b>			
I gr.			
5.2.1. ilgis*	m	-	7 39
5.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	110 160

<b>5.3. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1</b>			I gr.
5.3.1. ilgis*	m	-	10 49
5.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	160 200
<b>5.4. Drenažo tinklai DR1</b>			I gr.
5.4.1. ilgis*	m	-	169
5.4.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	128
<b>5.5. Lauko šilumos tinklai T1/T2</b>			II gr.
5.5.1. ilgis*	m	-	7
5.5.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	2DN33,7/90
<b>VI. KITI STATINIAI</b>	4. Kiti inžineriniai statiniai 4.5. Kitos paskirties		
5.1.1. Kiemo statiniai. Unik. Nr. 5296-8023-2022. Griaunama dalis b2 32 kv.m. Griaunama b8 860 kv.m.	m <sup>2</sup>	4257,0	3365,0
5.1.2. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	-	1026,0
5.1.2. Kiemo takai	m <sup>2</sup>	-	665,0

\* Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, 2018-01-18

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys:

UAB „Synergy Solutions“ remiantis užsakovo projektavimo užduotimi parengė „Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas“, projektinius pasiūlymus Nr. SS2531-XX-PP.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

**Statybą leidžiantis dokumentas:** vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 2 punktu (suvestinė redakcija nuo 2025-07-01 - 2025-10-31) atliekant ypatingojo statinio rekonstravimą reikalingas.

**Statybos vieta:** Vijūnų g. 2 Kaunas.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba (Vandentiekio tinklai; Buitinių nuotekų tinklai; Lietaus nuotekų tinklai; Drenažo tinklai; Lauko šilumos tinklai; Kiemo aikštelė; Kiemo takai); Rekonstravimas (Mokslo paskirties pastatas; Kiemo statiniai).

**Statinio paskirtis:** Negyvenamieji pastatai. Visuomeninių grupė. Mokslo paskirtis.

Inžineriniai statiniai. Inžineriniai tinklai grupė: Vandentiekio tinklų paskirtis; Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis; Šilumos tinklų paskirtis.

Inžineriniai statiniai. Kiti inžineriniai statiniai grupė: Kitos paskirties statiniai (Kiemo aikštelė; Kiemo takai; Kiemo statiniai).

**Statinio kategorija:** Nesudėtingieji I ir II grupės statiniai (inžineriniai tinklai ir kitos paskirties statiniai);


Ypatingasis (mokslo paskirties pastatas) daugiau nei 100 žmonių ir projektuojamas liftas (potencialiai pavojingi įrenginiai) Statybos įstatymo 2 straipsnis 20 dalis.

### Statybos sklypo aprašymas

Rekonstruojamas pastatas randasi Kauno miesto pietinėje dalyje, Panemunės seniūnijoje, buvusio Rokų kaimo dalyje, kvartale tarp Baltaragio gatvės, Vijūnų, Petro Babicko ir toliau vakaruose esančios Vingytės gatvių. Sklypas Vijūnų g. 2, Kaunas, sklypo kad. nr. 1901/0268:14, unik. Nr. 4400-1585-6227, rekonstruojamas pastatas sklype yra pietrytinėje dalyje.

Sklype yra esamas mokyklos pastatas, stadionas, sporto aikštelės, kiemo aikštelės, takai, palei dalį sklypo tvora.

Sklype yra esami veikiantys inžineriniai tinklai: vandentiekio; fekalinės kanalizacijos; drenažo; lietaus kanalizacijos; elektros; ryšių tinklai, šilumos tinklai.

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai
				Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė	Dokumento žymuo SS2531-XX-PP-BD-AR		Lapas Lapų
				1 23

Esamų želdinių inventorizacija – Medžių inventorizavimą ir arboristinį įvertinimą statybos zonoje atliko UAB „Želdynų vizija“, ataskaita pateikiama bylos prieduose. Bendra medžių augančių statybos zonoje, būklė vertinama kaip gera. Prie tokios išvados prieita todėl, kad 9 vnt. iš 12 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra gera. Želdiniai esantys statybvietėje ar greta jos, kai gali būti pažeisti statybos metu, turi būti apsaugomi vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“. Statybos metu nenumatoma šalinti medžių. Numatomas vieno nesaugomo nepatenkinamos būklės medžio šalinimas ir 5 nesaugomų mažų medelių persodinimas laisvose sklypo vietose.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos nustatytos atliekant projektinius inžinerinius geologinius tyrimus kuriuos atliko UAB „Rapasta“.

Geologinė sandara. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos, priklausantis plynaukštės tipui, Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuosėdos (lg III bl) ir glacialiniai dariniai (g III bl). Sklypo paviršius, gręžinių vietose, padengtas 0,2 m storio dirvožemio sluoksniu ir asfalto danga. Technogeniniai dariniai gręžiniuose Nr. 2 – 6 sutinkami iki 0,6 – 1,0 m gylio. Atitinkamai po dirvožemiu ir technogeniniais dariniais iki 3,2 – 6,0 m gylio slūgso limnoglacialinės nuosėdos, giliau iki 8,0 m gylio pragręžtos glacialinės nuogulos.

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Tyrinėjimų metu požeminis vanduo nesutiktas. Lietingais metų laikotarpiais, ar pavasarinių polaidžių metu, podirvio tipo požeminis vanduo gali susidaryti ir laikytis 0,2 – 1,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus virš silpnai laidaus vandeniui molinių gruntų.

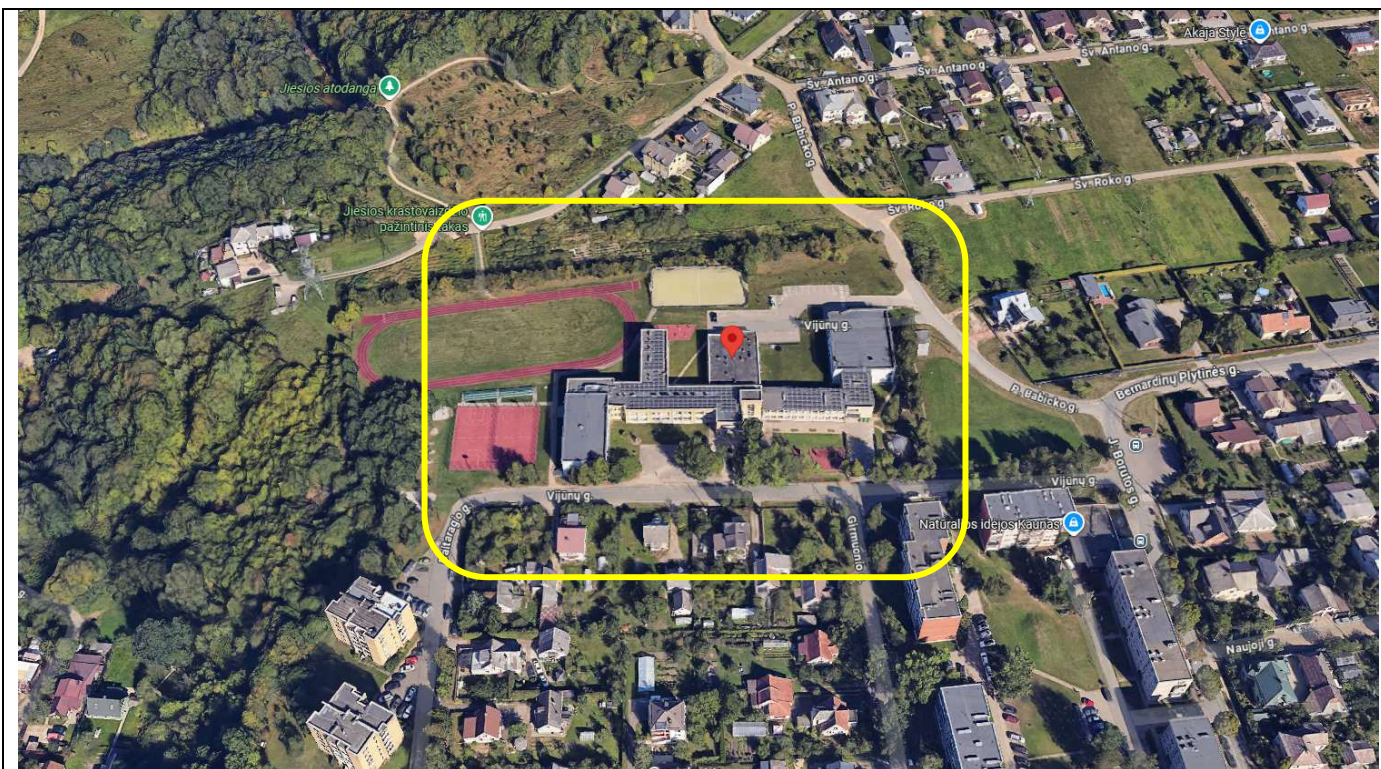
Sklypo reljefas nesudėtingas, be didelių perkryčių tolygiai žemėjantis iš rytų pusės link vakarų.

Higieninė ir ekologinė situacija normali, aplinkui nėra nepageidaujamų taršos šaltinių, teritorija prižiūrima, nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų teršalų.

Aplinkinis užstatymas, gimnazijos sklypas ribojasi su įvairios žemės paskirties ir skirtingo užstatymo sklypais. Sklypo pietuose už Vijūnų gatvės, nesuformuotose valstybinės žemės sklypuose, yra ir keli daugiabučiai namai, suformuotuose privačiuose sklypuose mažaaukščiai gyvenamieji namai. Daugiabučiai nuo projektuojamo sklypo ribos nutolę mažiausiai 20,5m atstumu. Vakaruose sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais ir valstybine žeme už kurios 14,46 m atstumu yra 447,76 ha ploto saugoma teritorija Jiesios kraštovaizdžio draustinis. Jiesios kraštovaizdžio draustinis įsteigtas 2006-11-19. Steigimo tikslas: 8220 Silikatinių uolienu atodangos; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai; 9160 Skroblynai; 9180 Griovų ir šlaitų miškai; Purpurinis plokščiavabalis; Ūdra. Atsakinga institucija: Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija. Šiaurėje sklypas ribojasi su nesuformuotu valstybinės žemės sklypu kuriame yra AB „Litgrid“ priklausanti orinė aukštos įtampos (110kV) elektros linija. Ties mokyklos aikštyno viduriu yra esamas takelis jungiantis mokyklos teritoriją su Jiesios kraštovaizdžio pažintiniu taku besidriekiančiu Nepriklausomybės parke. Draustinyje saugomos vaizdžios Jiesios pakrančių atodangos, atveriančios kreidos ir kvartero periodo uolienas, taip pat eroziniai šlaitai ir krantai, kurie puikiai atsiveria einant šiuo taku. Rytuose Prezidento Antano Smetonos gimnazijos sklypas ribojasi su Petro Babicko gatve, nesuformuotu valstybinės žemės sklypu kuriame yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ priklausanti vieno aukšto mūrinė transformatorinė pastotė TR-TP-613 ir privačiu žemės sklypu.

Statyns nėra kultūros paveldo objektas, teritorija kuriame yra statyns nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas.

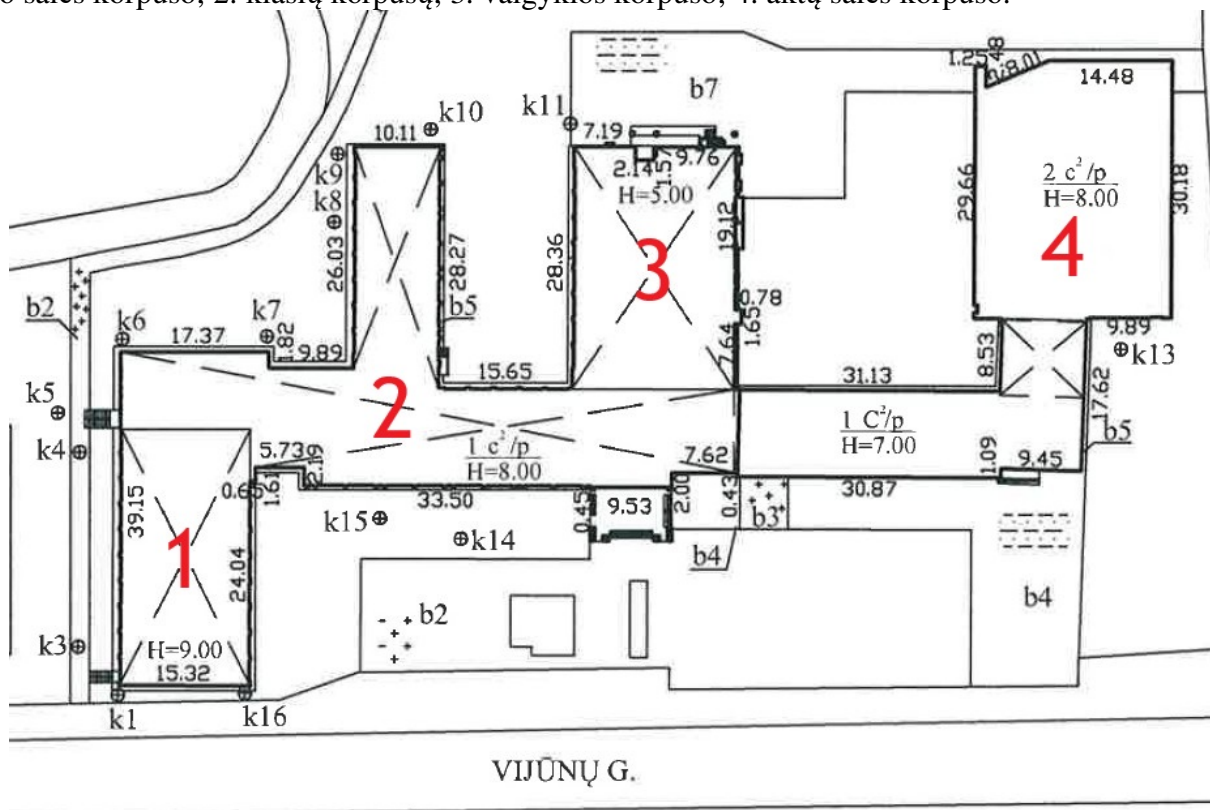
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	2	23	0



1. pav. Pastato vieta urbanistinėje aplinkoje

### Esamo statinio būklės įvertinimas Architektūrinė ir konstrukcijų būklė

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas plane sudėtingos plano formos, kuris susideda iš: 1. sporto salės korpuso; 2. klasių korpusų; 3. valgyklos korpuso; 4. aktų salės korpuso.



2. pav. statinio išdėstymas iš kadastro bylos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	3	23	0

Statybos metai 1C2/p pastato dalies 1968 metai, 1c2/p pastato dalies 1988 metai, 2017 metais atliktas rekonstravimas pristatant aktų salės (4) korpuso priestatą 2c2/p.

2024 metais pastatui yra parengtas paprastojo remonto aprašas langų keitimui, fasado ir stogo šiltinimui, fasado trūkių sutvarkymui, žaibosaugos įrengimui. Projekto pavadinimas „Mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune, paprastojo remonto aprašas“ Nr. SS2323. Parengė UAB „Synergy Solutions“. Jam yra gautas statybos leidimas 2024-08-07 Nr. LSPR-21-240807-00053. Pagal šį projektą kol kas statybos darbai nėra atlikti.

Pastatas 2 aukštų, su rūsiu po dalimi pastato.

Statinio energetinio naudingumo klasė – B esama.

Fasadai – sporto salės ir aktų salės korpusų fasadai apšiltinti, įrengta tinkuojamo fasado sistema, pagrindinės sutvarkytų fasadų spalvos šviesiai pilkos su tamsiai pilkos ir žalsvos spalvos intarpais, fasadų būklė gera. Klasių ir valgyklos korpusų fasadai silikatinių ir keraminių plytų mūro nešiltinti, būklė patenkinama, pagal anksčiau parengtą projektą numatomas jų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą, spalvinis sprendimas priderintas prie esamų sutvarkytų fasadų.

Nuogrinda – aplink suremontuotus korpusus yra betoniniu trinkelėmis nuogrinda, būklė gera, aplink neremontuotus korpusus betoninė nuogrinda, būklė prasta.

Stogas – visų korpusų sutapdintas, sporto salės ir aktų salės korpusų apšiltintas su bitumine prilydoma rulonine danga, kitų korpusų stogai neapšiltinti danga bituminė prilydoma. Lietaus nuvedimo sistema mišri, dalyje pastato vidinė, dalyje išorinė latakais ir lietvamzdžiais, stogo būklė gera. Pagal anksčiau parengtą projektą numatomas neapšiltintų stogų šiltinimas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas.

Langai - plastikiniai su stiklo paketais, rėmai baltos spalvos, aktų salė korpuso tamsiai pilkos spalvos, būklė patenkinama, sporto salės ir aktų salė gera. Pagal anksčiau parengtą projektą numatomas senų langų keitimas naujais su tamsiai pilkais profiliais.

Lauko durys – plastikinės, būklė gera.

Vidaus patalpų apdaila - Lubos daugelyje patalpų glaistytos dažytos, taip pat kai kuriose patalpose yra įrengtos pakabinamos segmentinės lubos. Vidaus sienų apdaila įvairi, glaistyti ir dažyti paviršiai, keraminės plytelės. Grindų apdaila įvairi, medinės grindys, linoleumas, plytelės, betonas. Vidaus apdailos būklė patenkinama ir gera.

Vidaus patalpų durys skydinės, medinės, plastikinės durys, būklė patenkinama ir gera.

### **Pastato konstrukcijos**

Pamatai - surenkamų betoninių blokų, vietomis su monolitiniu betono intarpais. Tinkas kai kuriose vietose nutrupėjęs. Nuogrinda daug kur suyrusi.

Sienos - Išorinės išilginės laikančios sienos-silikatinių plytų mūro 380-510mm storio. Vidinėje pastato dalyje lygiagrečiai vidinė laikanti mūro siena 380 mm storio. Sporto salės ir aktų salės sienos tinkuotos, išorinės sienos apšiltintos. Kitų korpusų sienos nešiltintos apdailinio keraminių ir silikatinių plytų mūro.

Gelžbetoninės surenkamos perdangos plokštės sumontuotos tarp laikančių išorinių išilginių sienų ir vidinių sienų. Sporto salėje dvišlaitės surenkamos gelžbetoninės sijos. Ant jų briaunotos surenkamos gelžbetoninės plokštės.

Laiptai - Laiptai gelžbetoniniai/monolitiniai.

Pertvaros – Plytų ir blokelių mūro.

Sąramos - Gelžbetoninės surenkamos.

Grindys - liejamo teraco, keraminės plytelės, medinių lentų, laminato ir PVC grindys.

Stogas - Sutapdintas. Laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės perdangos plokštės. Danga – ruloninė bituminė prilydomoji. Sporto salės ir aktų salės apšiltinti.

### **Inžinerinės sistemos**

Šildymo sistema - Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šiluma pastatui tiekama iš esamo pastato šilumos punkto. Šildymo sistema apatinio paskirstymo radiatorinė. Būklė patenkinama.

Vandentiekio ir nuotekų sistema – Vandentiekio sistemos magistralės ir stovai iš plieninių ir PVC vamzdžių, karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Nuotekų sistema iš plieninių ir PVC

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	4	23	0

vamzdžių. Vandentiekio ir nuotekų sistemos būklė patenkinama.

Vėdinimo sistema - Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Dalyje patalpų rekuperacinė sistema. Būklė patenkinama.

Priešgaisrinė sistema – yra, būklė gera.

Apsauginė sistema – yra apsauginė signalizacija ir vaizdo kameros, būklė gera.

Elektros sistema – Elektros instaliacija iš aliuminių ir varinių kabelių, dalis saugikliu senos kartos. Šviestuvai daugelyje patalpų liuminescenciniai, dalyje patalpų LED tipo. Elektros sistemos būklė patenkinama.

Žaibosauga – Nėra. Pagal anksčiau parengtą projektą numatomas aktyvinė.

#### **Išvados:**

1. Mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune, konstrukcijų būklė neturi avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pirmame priede „Statinio galimos avarinės būklės požymiai“.

2. Įvertinus pastato Vijūnų g. 2, Kaune laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01:2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

3. Pastato architektūrinė būklė patenkinama, jos pagerinimui reikalinga įgyvendinti anksčiau parengto projekto sprendinius.

4. Kadangi šiuo projektu projektuojamas priestatas ir esamame pastate darbai nenumatomi, rengiant priestato projektą reikalinga įvertinti anksčiau parengtame projekte numatytus architektūrinius sprendinius siekiant išgauti vieningą architektūrinę dermę.



3 pav. Šiaurinis fasadas, aktu salė, klasių korpusas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	5	23	0



4 pav. Šiaurinis fasadas, valgyklos ir klasių korpusas.



5 pav. Šiaurinis fasadas, klasių korpusas.

Numatoma projektuojamo priestato jungtis su esamu pastatu per galeriją į antrą aukštą

Dokumento žymuo

SS2531-XX-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

6

23

0



6 pav. Šiaurės vakarų fasadas, klasių ir sporto salės korpusas.



7 pav. Pietinis gatvės fasadas, klasių korpusas.



8 pav. Pietinis gatvės fasadas, klasių korpusas.

Dokumento žymuo

SS2531-XX-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

7

23

0

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa**

Projektuojami statiniai:

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Paskirties grupė Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Mokykla (Unik. Nr. 5296-8023-2011)	Negyvenamieji pastatai. Visuomeninių grupė. Mokslo paskirtis. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (toliau - STR1) 8.2 p.	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9.5 p.	Ypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnis 20 dalis
2.	Vandentiekio tinklai (V1), skersmuo d63 mm	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Vandentiekio tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.3 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
3.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1 skersmuo d110-160 mm	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
4.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1 skersmuo d110-200 mm	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
5.	Drenažo tinklai DR1 skersmuo d128 mm	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis STR1 3 priedas 2.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1
6.	Lauko šilumos tinklai T1/T2 skersmuo 2DN33,7/90mm ir	Inžineriniai statiniai Inžinerinių tinklų grupė Šilumos tinklų STR1 3 priedas 2.4 p.	Naujo statinio statyba Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas 6 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.3
7.	Kiemo statiniai (Unik. Nr. 5296-8023-2022) Aikštelė b2 esamas plotas 633 m <sup>2</sup> , plotas mažėja iki 601 m <sup>2</sup> Sporto aikštelė b8 plotas 860 m <sup>2</sup> , griauinama	Inžineriniai statiniai Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties STR1 3 priedas 4.5 p.	Rekonstravimas STR 1.01.08:2002 9 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 4.1.
8.	Kiemo aikštelė	Inžineriniai statiniai Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties STR1 3 priedas 4.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 4.1.
9.	Kiemo takai	Inžineriniai statiniai Kiti inžineriniai statiniai Kitos paskirties STR1 3 priedas 4.5 p.	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 2 lentelė 4.1.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	8	23	0

## **Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

Pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų šilumos tinklų iš kurių pastato šilumos punkte ruošiama šiluma šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos įvadas lieka esamas, nuo esamo šilumos punkto numatomas šilumos trasos atvedimas iki projektuojamo priestato šilumos punkto pagal išduotas technines sąlygas.

Pastatas prijungtas prie miesto centralizuoto vandentiekio ir nuotekų sistemos, vandentiekio įvadas į esamą pastatą lieka esamas, į projektuojamą priestatą vandentiekis pagal išduotas technines sąlygas atvedamas iš P. Babicko gatvės. Buitinių nuotekų tinklai lieka esami, projektuojamas priestatas prijungiamas prie kieme esančių buitinių nuotekų tinklų.

Esamo pastato ir dalies kiemo aikštelių lietaus nuotekų sistema nuo stogo vidinė, prijungta prie centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų, projektuojamo priestato lietaus nuotekų sistema numatoma vidinė prijungiama prie kieme esančių lietaus tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas, nuo projektuojamos kiemo aikštelės taip pat numatomas lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas į kieme esančius lietaus nuotekų tinklus. Numatomas dalies lietaus nuotekų tinklų demontavimas užstatymo zonoje.

Esamas pastatas prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų, numatomas galios didinimas ir elektros kabelių iškėlimas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas sąlygas, projektuojamam priestatui elektra atvedami iš esamo pastato el. skydinės.

Esamas pastatas prijungtas prie centralizuotų ryšių tinklų, įvadas lieka esamas, projektuojamam priestatui ryšių tinklai atvedami iš esamo pastato.

Atsinaujinančių energijos šaltiniai, ant esamo mokyklos stogo yra įrengta fotovoltinė saulės elektrinė, projektuojamam priestatui nauji atsinaujinančios energijos šaltiniai neprojektuojami.

### **Susisiekimo komunikacijos**

Pagrindinis įvažiavimas į mokyklos teritoriją yra ir išlieka iš P. Babicko gatvės, kitas įvažiavimas ir pagrindinis įėjimas yra ir išlieka iš Vijų gatvės.

### **Sklypo plano sprendiniai**

Mokyklos pastato priestatas planuojamas žemės sklypo šiaurės rytų dalyje, greta esamų bėgimo takų, demontuojant esamą sporto aikštelę (b8), dalį tako (b2), neregistruotą treniruoklių aikštelę ir dalies neregistruotos bet kadastruotoje byloje pažymėtos b7 aikštelės.

Priestatas planuojamas atsitraukiant nuo esamos 110kV orinės elektros linijos esančios už nagrinėjamo sklypo ribos apsauginės zonos, kurios apie ~12 m pločio dalis patenka į mokyklos sklypą.

Prie esamo mokyklos pastato antrojo aukšto koridoriaus priestatas prijungiamas įstiklinta galerija.

Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas į mokyklos kiemą, privažiavimai prie esamos valgyklos ir prie projektuojamo priestato yra ir išlieka iš Petro Babicko gatvės.

Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki patekimo į Jiesios kraštovaizdžio draustinį planuojamas naujas pėsčiųjų takas.

### **Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai.**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 ir 43 lentelėmis ir STR 2.06.01:2019 „Statinių prieinamumas“, apskaičiuojamas normatyvinis automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Privalomos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pastato paskirtis</b>	<b>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</b>	<b>Minimalus parkavimo vietų skaičius, kai mokinių 640 ir 25 darbuotojai.</b>
8.2.4	bendrojo lavinimo mokykla	1 vieta 30 mokinių + 1 vieta 3 darbuotojams	640/30=21 vietos 25/3=8 vietos

Reikalingas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 29 vietos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	9	23	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lent.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 – 50 vietų	2	1

Reikalingas žmonėms su negalia skirtų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 A tipo ir 1 B tipo.

Privalomos elektromobilių įkrovimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup> p.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus elektromobilių automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus elektromobilių vietų skaičius, kai automobilių aikštelėje 30 vietų.
nuo 5 iki 100 vietų	10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos +10 procentų automobilių stovėjimo vietų numatyti elektros kabelių kanalai.	3 įkrovimo vietos 3 vietos su numatytais elektros kabelių kanalais

Reikalingos 3 įrengtos elektromobilių krovimo vietos ir 3 vietos su privestais elektros kabelių kanalais.

Privalomos dviračių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lent.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius, kai mokinių 640 ir 25 darbuotojai.
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)	665/20=33 vietos

Reikalingas bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius 33 vietos. Vietos įrengiamos ne didesniu nei 50 m. atstumu nuo įėjimo į statinį.

Mokyklos sklype projektuojamos 29 automobilių stovėjimo vietos iš kurių numatomos 2 žmonėms su negalia (1 A tipo ir 1 B tipo), 3 elektromobilių krovimo vietos ir 3 vietos su privestais elektros kabelių kanalais. Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos taip, kad būtų užtikrinti norminiai atstumai pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32<sup>1</sup> lent. iki pastato langų.

Žmonių su negalia stovėjimo vietos numatomos ne toliau nei 30 m. atstumu iki įėjimo į pastatą.

Mokykla šiuo metu jau turi 20 dviračių stovėjimo vietų greta pagrindinio pastato įėjimo, dar 13 dviračių stovėjimo vietų planuojamos greta pagrindinio įėjimo į projektuojamą priestatą, atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki pastato įėjimo išlaikomas iki 50 m. atstumu.

Atliekų tvarkymas, prie automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos ir pusiau požeminių atliekų konteinerių vieta. Siūlomi pusiau požeminiai konteineriai, kurių sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Želdiniai. Sklype, ypač jo šiaurinėje dalyje yra daug esamų želdinių, kurie išsaugomi priestato statybos metu. Sodinamos kelios medžių grupės tarp stovėjimo aikštelių ir priešais projektuojamą priestatą.

### Rekonstruojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Pasak Architektūrinio kūrinio autorių (E. Pavalkienė A653, V. Bridikis A2290), projektuojamo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	10	23	0

priestato architektūrinė koncepcija grindžiama siekiu sukurti šviesią, atvirą ir vizualiai erdvią vidinę aplinką, besitęsiančią per abu pastato aukštus. Siekiant išvengti tradicinių, ilgų ir monotoniškų koridorių, suprojektuotas apie 4,8 m pločio holas per du aukštus, apšviečiamas natūralia dienos šviesa per stoglangius. Antrojo aukšto perimetru suplanuoti vidiniai balkonai ir maždaug 6,5 m ilgio įstiklinta galerija, jungianti naują priestatą su esamu gimnazijos koridoriumi.

Pirmame aukšte numatoma įrengti biblioteką bei ugdymo patalpas priešmokyklinio ir pradinio ugdymo grupėms. Taip pat projektuojamas visos dienos kabinetas su tiesioginiu išėjimu į lauką, tualetai, techninės patalpos, rūbinė, moksleivių laisvalaikio erdvė ir šalia jos – savirūpos patalpa.

Antrajame aukšte planuojama įrengti matematikos ir kalbų kabinetus, mokytojų kambarį, specialiųjų poreikių mokymosi patalpas, kultūrinę erdvę–salytę bei technines ir buitines patalpas. Į antrą aukštą patekti bus galima atvirais laiptais arba liftu. Evakuacijai numatyta atskira uždara laiptinė su tiesioginiu išėjimu į lauką.

Architektūriniai sprendiniai atitinka universalaus dizaino principus – priestatas pilnai pritaikytas žmonėms su negalia. Judėjimo ribotumą turintiems asmenims patekima į antrą aukštą užtikrina liftas, o abiejuose aukštuose numatyti tualetai, atitinkantys pritaikymo reikalavimus. Prie pagrindinio įėjimo projektuojamos (ŽN B tipo) automobilių stovėjimo vieta ir viena (ŽN A tipo) vieta mikroautobusui.

Fasadų architektūra lakoniška ir aiški, atitinkanti pastato funkciją. Apdailai numatytas struktūrinis tinkas pilkšvai baltos ir žalios, prie esamų pastatų derančios spalvų gamos.

### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Siekiant išvengti tradicinių, ilgų ir monotoniškų koridorių, suprojektuotas apie 4,8 m pločio holas per du aukštus, apšviečiamas natūralia dienos šviesa per stoglangius. Antrojo aukšto perimetru suplanuoti vidiniai balkonai ir maždaug 6,5 m ilgio įstiklinta galerija, jungianti naują priestatą su esamu gimnazijos koridoriumi.

Pirmame aukšte numatoma įrengti biblioteką bei ugdymo patalpas priešmokyklinio ir pradinio ugdymo grupėms. Taip pat projektuojamas visos dienos kabinetas su tiesioginiu išėjimu į lauką, tualetai, techninės patalpos, rūbinė, moksleivių laisvalaikio erdvė ir šalia jos – savirūpos patalpa.

Antrajame aukšte planuojama įrengti matematikos ir kalbų kabinetus, mokytojų kambarį, specialiųjų poreikių mokymosi patalpas, kultūrinę erdvę–salytę bei technines ir buitines patalpas. Į antrą aukštą patekti bus galima atvirais laiptais arba liftu. Evakuacijai numatyta atskira uždara laiptinė su tiesioginiu išėjimu į lauką.

### **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą priestatą numatomas iš rytinės pusės nuo pagrindinio įvažiavimo į sklypą ir automobilių aikštelės. Centrinėje pirmo aukšto pastato dalyje planuojamas holas-koridorius ir šalia jo drabužinė, gale holo planuojami laiptai į antrą aukštą ir liftas, evakuacinė laiptinė išdėstyta šiaurinėje pastato dalyje per centrą.

### **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

Priestato laikančios konstrukcijos - gelžbetoninis/monolitinis/plieninis karkasas, perdangos ir denginys iš gelžbetoninių/monolitinių arba lengvų plieninių konstrukcijų.

Lauko ir vidaus sienos mūrinės.

Pastato fasadai ir cokolis apšiltinami, įrengiant tinko apdaila, derinantys prie esamos pastato dalies.

Galerija iš lengvų konstrukcijų su aliuminio-stiklo fasadais.

Langai ir stoglangiai plastikiniai/aliuminiai su stiklo paketais.

Patalpoms, kurių langai pietų ir rytų pusėje apsaugai nuo perkaitimo planuojamos fasadinės žaliuzės.

Lauko durys plastikinės/aliuminės/plieninės su stiklinimais ir be jų.

Stogas sutapdintas, su gelžbetoninėmis/monolitinėmis perdangomis, apšiltinamas, įrengiama hidroizoliacinė danga. Esant poreikiui apželdinimas.

Nuogrinda iš betoninių trinkelų/plytelių.

Dalis projektuojamų vidinių pertvarų numatomos iš plytų arba blokelių, dalis lengvų konstrukcijų, gipso kartono ar pan.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	11	23	0

Grindys ant grunto numatomos apšiltinti polistirolu, įrengti betono pagrindą ir dangą. Grindims ant perdangų numatoma įrengti garso izoliacinis sluoksnis iš vatos, betono pagrindas ir nauja grindų danga.

Lifto šachta projektuojama mūro/plieno konstrukcijų.

Esamas pastatas yra sertifikuotas energinio efektyvumo klasei B. Statytojo pasirinkta priestato energinio efektyvumo klasė A, todėl parenkamos priestato atitvaros privalo tenkinti minimalius privalomus šilumos laidumo reikalavimus nurodytus STR 2.01,02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 4 lentelėje.

### **Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas**

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas užtikrinamas projekto sprendiniais. Tiesioginis natūralus apšvietimas mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, koridoriuose skirtuose mokinių poilsiui tarp pamokų užtikrinamas per langus ir stoglangius patenkančia šviesa.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Ikimokyklinio ugdymo ir pradinių klasių mokymo patalpose užtikrinama ne trumpesnė kaip 2,5 val. nepertraukiamą insoliaciją nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, numatoma įrengti apsaugos nuo saulės priemonės.

### **Statinio techniniai ir paskirties rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
<b>II. PASTATAI</b>		Rekonstrukcija	
<b>01 - MOKYKLA 1C2/p (Unik. Nr. 5296-8023-2011)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		8. Visuomeninių paskirties grupė. 8.2. Mokslo paskirtis. Mokinių 650 Darbuotojų 25	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5971,40	7858,4
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	26890	37609
4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	2
5. Pastato aukštis. *	m	-	9,47 Priestato
6. Energinio naudingumo klasė		B	B esama
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
9. Kiti papildomi pastato rodikliai			
9.1. Lifas	vnt		1

### **Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Sklypas į saugomų teritorijų ribas nepatenka. Artimiausia už 14,46 m saugoma teritorija – Jiesios kraštovaizdžio draustinis ir Europos bendrijos svarbos natūrali buveinė 9180, esantis į vakarus nuo mokyklos sklypo.

Sklypas Vijūnų g. 2, Kauno m. į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas - Rokų plytinės plytų gamybos pastatas (KVR kodas 46305) yra išsidėstęs apie 250 m atstumu į pietryčius nuo mokyklos sklypo.

Urbanistikos sprendiniai nustatyti detaliuoju planu, projektuojamas priestatas atitinka detaliajame plane nustatytus urbanistinius principus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	12	23	0

Gaisrinės saugos priemonės, sklype numatoma gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo priestato ir jos apsisukimo aikštelė, aplink mokyklos sklypą yra esami gaisriniai hidrantai, atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.

Sanitarinės zonos nenumatomos.

Projekte poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, prie esamo pastato yra esami inžinerinių tinklai: vandentiekio; fekalinės kanalizacijos; lietaus kanalizacijos; drenažo, elektros; ryšių ir šilumos tinklai.

Naujai projektuojami (keičiami) inžineriniai tinklai ir jiems nustatomos žemiau išvardintos apsaugos zonos: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai (vandentiekis, lietaus nuotekos, buitinės nuotekos, drenažas) iki 2,5 m. gylio, šilumos tinklai iki 250 mm skersmens, požeminiai elektros tinklai, požeminiai ryšių tinklai.

#### **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis**

1. Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų ir žemė po šia juosta.

2. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

#### **Elektros tinklų apsaugos zonų dydis**

1. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, žemė po šia juosta;

2. Oro kabelių linijos apsaugos zona iki 1 kV – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

3. Oro kabelių linijos apsaugos zona iki 6 ir 10 kV – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

4. Oro kabelių linijos apsaugos zona iki 35 kV iki 110 kV – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

5. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorių apsaugos zonos nenumatomos.

#### **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis:**

1. šilumos perdavimo tinklų vamzdinių, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdino, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdinių paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

#### **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis:**

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos po 2 metrus į abi puses nuo vamzdino ašies, po šia juosta esanti žemė.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdino trasos po 3 metrus į abi puses nuo vamzdino ašies, po šia juosta esanti žemė.

#### **Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai**

Projektu atliekant priestato statybą pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 1. pritaikomos tik *pertvarkomos* statinio dalys, esamas mokyklos pastatas nenagrinėjamas.

Sklype šalia projektuojamo priestato ir esamo pastato įėjimų numatomos automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia A ir B tipo, atstumas iki įėjimų išlaikomas ne didesnis nei 30 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	13	23	0

Projektuojami takai numatomi ne siauresni nei 1500 mm, takuose numatomi taktiliniai vedimo paviršiai, bortelių rampos patogiam perėjimui nuo takų į aikšteles.

Patekimas į projektuojamą priestatą numatomas be aukščių skirtumų.

Judėjimui tarp aukštų projektuojamas liftas su automatinėmis durimis, kabina 1100 mm pločio ir 1400 mm gylis, durys 900 mm pločio. Aukščio skirtumai tarp sustojusios kabinos grindų ir priešais juos esančios aikštelės grindų ne didesnis kaip 10 mm. Kabinos grindų paviršius lygus, kietas, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Iškvietimo ir valdymo mygtukai montuojami 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiama turėklai. Ant visų iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikiami ir taktiline forma - Brailio raštu. Avariniu atveju ar gaisro metu liftas automatiškai nusileidžia į pagrindinę ir/ar atsarginę skirtąsias aikšteles ir išleidžia keleivius.

Ant projektuojamu stiklinių durų 900-1000 ir 1300-1400 mm aukštyje įrengiama ne mažesni kaip 75 mm ištiniai vaizdiniai indikatoriai kurių LRV vertė turi būti 30 balų.

Visuose aukštuose užtikrinamas žmonių su negalia patekimas į visus kabinetus, klases, poilsio patalpas, ŽN WC patalpas įrengiant duris kurių beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Jei durys dvivėrės varstomosios varčios plotis ją atidarius beklūtis angos plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Slenksčiai nenumatomi, ties durimis kuriomis jie privalomi dėl gaisrinių ar technologinių ypatumų ne aukštesni nei 15 mm, slenksčiai turi būti su nuožulnomis, jų LRV vertė ne mažiau 30 balų vertinant nuo grindų spalvos.

Durų spalvos atspindžio koeficientas LRV nuo aplinkinių sienų numatomas ne mažesnis nei 30 balų.

Durų furnitūros (rankenos, spynos, skambučiai) atspindžio koeficientas LRV nuo durų spalvos numatomas ne mažesnis nei 30 balų. Rankenos numatomos 900 m aukštyje.

Pastato koridorių plotis kur ne siauresnis nei 1500mm pločio.

Laiptinėse tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopos įrengiamas regimasis kontrastas per visą pakopos plotį, 50-100mm kontrastingas (LRV 60) žymėjimas naudojant grindų plyteles.

Laiptinėse įrengiami turėklai abiejose laiptatakio pusėse, centrinėje dalyje turėklas su porankiu 1,2 m. ir 0,9 m. aukštyje, turėklas palei sienas 0,9 m. aukštyje. Turėklai pratęsimai už pirmos ir paskutinės pakopos ne mažiau kaip 0,3 m. Porankis projektuojamas ovalus d 45 mm, nuo sienos atitraukiamas 40 mm. Ant turėklų kiekviename aukšte nekludančiu būdu įrengiami užrašai taktiliniais simboliais silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltiniai, tai yra aukšto numeris, evakuacijos kryptis.

Kiekviename aukšte projektuojami bendri tualetai (vyrams ir moterims) pritaikyti žmonėms su negalia, pirmame aukšte vienas A tipo pagal ISO 21542:2011 ir vienas B tipo, antrame aukšte vienas B tipo, į tualetus numatomas patekimas iš bendrųjų patalpų. Įrengiant tualetą įvertinta tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas pastatomas taip, kad iš abiejų jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti A tipo tualete, B tipo tualete iš vieno šono užtikrinama 900 mm laisva erdvė. Unitazo viršus 430-520mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200mm nuo grindų paviršiaus įrengiami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetų centro, 200-300mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais, kurie turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančia 1,7 kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis turi būti 100-250 mm ilgesnis už unitazo ilgį. Ant sienos įrengiama lanksti dušo žarną su bidė dušelio galvute, grindyse – trapas, grindų nuolydis į trapą  $i=1,5\%$ . Durys numatomos atidaryti į išorę, ant jų numatomas automatinis pritraukėjas. Praustuvas įrengiamas ne arčiau kaip 300mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę privažiuoti su vežimėliu.

Praustuvių čiaupai projektuojami valdomi maišytuvu, svirtiniai arba sensoriniai, turi būti ne didesniu nei 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN, mechaniniai.

Sanitariniuose mazguose numatoma įrengti pagalbos signalizaciją (pagal ISO 21542:2011 26.14 p.),

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	14	23	0

kuri pasiekama nuo unitazo, ar gulint ant grindų, signalizacija įrengiama taip, kad visada išgirstų kiti pastate esantys žmonės ar personalas galintis padėti.

Koridoriuose ir ŽN sanmazguose numatomos gaisro pavojaus perdavimo sistemos su blykste ir sirena, sprendiniai pateikiami gaisrinės signalizacijos dalyje.

Lengvesniam silpnaregių orientavimuisi patalpų viduje, numatoma naudoti kontrastuojančias durų spalvas, durų rankenas, grindų apvadus, didelio formato durų kabinetų ir aukštų numerius kurių kontrastas nuo greta esančios spalvos numatomas ne mažiau 30 balų pagal LRV skalę. Grindų raštų kontrastas numatomas mažesnis nei 20 balų pagal LRV skalę.

Visi tvarkomi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus. Įrengiant šiame skyriuje aprašytus sprendinius vadovautis ISO 21542.

### **Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Priestato statybos zonoje numatomas registruoto Kito inžinerinio statinio - Kiemo statiniai. Unik. Nr. 5296-8023-2022 sudėtinių dalių b8 Sporto aikštelė pilnas demontavimas, sudėtinės dalies b2 Aikštelė dalies demontavimas. Taip pat numatomas neregistruotos treniruoklių aikštelės demontavimas ir dalies neregistruotos bet kadastro byloje pažymėtos b7 aikštelės demontavimas.

Numatomas į statybos zoną patenkančių lietaus nuotekų tinklų demontavimas ir dalies iškėlimas pagal išduotas technines sąlygas.

Numatomas į statybos zoną patenkančių buitinių nuotekų tinklų demontavimas ir dalies iškėlimas pagal išduotas technines sąlygas.

Numatomas į statybos zoną patenkančių elektros tinklų iškėlimas pagal išduotas technines sąlygas.

### **Planuojama ūkinė veikla ir jos poveikis aplinkai**

Ūkinė veikla pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnį ir įstatymo 1 ir 2 priedą neplanuojama, todėl aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai neatliekama.

Gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Galimo poveikio aplinkai šaltinių tokių kaip cheminė, fizikinė, biologinė ar kita tarša nenumatoma.

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš miesto centralizuotų tinklų, nuotekos prijungtos prie miesto centralizuotų tinklų, vandens ir nuotekų kiekiai didėja nežymiai.

Pastatas šildomas nuo centralizuotų miesto tinklų, įrenginių deginančių kurą įrengti nenumatoma, aplinkos oro taršos nenumatoma.

Projektuojamas objektas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas, šalia sklypo apie 14,46 m atstumu nuo ribos ir apie 130 m vakarinėje pusėje yra Jiesios upė ir jos slėniai (Natura 2000-BAST) saugoma teritorija.

### **Planuojamas atliekų statybos metu susidarymas jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos**

Atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Jeigu statybos metu susidaro atliekų su fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų jos turi būti tvarkomos pagal Europos parlamento ir tarybos reglamento (ES) 2024/573 reikalavimus. Jeigu statybos metu susidaro atliekų su ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis jos turi būti tvarkomos pagal Europos parlamento ir tarybos reglamentą (ES) 2024/590.

Statybvietėje neplanuojama statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn konteineriuose statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Atliekų tvarkymo taisykles“. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojant Vieningą gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS), pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, vadovaujantis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	15	23	0

Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantioms perdirtimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms: komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirtinti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos; pavojingosios atliekos; netinkamos perdirtinti atliekos. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių ir Darbo su asbestu nuostatų reikalavimus. Dulkančios statybinės atliekos turi būti laikomos, kraunamos ir vežamos, vadovaujantis LR aplinkos ministro įsakymo „Dėl minimalių reikalavimų dulketumui mažinti laikant, kraunant, vežant palaidas kietąsias medžiagas patvirtinimo“, Nr. D1-682 (2020-11-11) reikalavimais.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

## **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams**

### **Bendri duomenys.**

Projektu nagrinėjamas tik projektuojamas priestatas, esamo mokyklos pastato patalpų remontas nenumatomas.

Projektuojamo mokslo paskirties priestato patalpos įrengiamos vadovaujantis HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais.

Projektuojamas priestatas jungiamos prie veikiančio Prezidento Antano Smetonos gimnazijos pastato, mokykloje vykdoma pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programos.

Bendras numatomas ugdyti mokinių skaičius iki 640.

Mokyklos sklypo plotas 23196 kv. m.

Numatomas pastatais užstatomas plotas 9248 kv. m. (želdynų plotas).

Esamas stadionas (bėgimo takai daugiau kaip 100 m su gumine danga, futbolo aikštelė su vejos danga, šuolio į tolį sektorius smėlio danga) kurio plotas 4516 kv. m. remontas nenumatomas.

Esama universali sporto aikštelė su gumos danga (krepšinio, tinklinio, kvadrato) kurios plotas 924 kv. m. remontas nenumatomas.

Esama vaikų žaidimų aikštelė su gumos danga kurios plotas 270 kv. m. remontas nenumatomas.

Esama treniruoklių aikštelė kurios plotas 136 kv. m. numatoma demontuoti nes patenka į užstatymo zoną.

Esama minifutbolo aikštelė kurios plotas 860 kv. m. numatoma demontuoti nes patenka į užstatymo zoną.

### **Sklypas.**

Minimali reikalinga neužstatyta sklypo dalis skirta mokinių poilsiui reikalinga 640x3+800=2720 kv. m. ji užtikrinama esamais želdinių ir takų plotais nevertinant sporto ir automobilių aikštelių.

Sklype prie esamo pagrindinio įėjimo yra esama dviračių laikymo vieta, prie projektuojamo priestato įėjimo numatoma papildoma dviračių laikymo vieta.

Sklype yra esamas stadionas ir universali aikštelė kurių bendras plotas sudaro 5440 kv. m. ir yra pakankamas padidėjusiam mokinių skaičiui. Taip pat yra esamas ilgesnis nei 100 m bėgimo takas.

Šalia įvažiavimo į sklypą numatoma ūkinėms reikmėms skirta aikštelė su buitinėms atliekoms skirtais konteineriais, jie numatomi daugiau nei 10 m atstumu nuo pastato ir sporto bei žaidimų aikštelių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	16	23	0

Tamsiu paros metu mokyklos darbo laiku visi mokiniams skirti įėjimai į mokyklos pastatą numatomi apšviesti.

Sklype nuodingųjų augalų sodinimas nenumatomas.

Sklype naudojamas dirvožemis ir gruntas turi atitikti HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ reikalavimus ir neturi būti užterštas.

#### **Pastatas.**

Pastate (visoje mokykloje) bendras žmonių skaičius planuojamas iki 665, iš jų 640 mokiniai ir 25 darbuotojai (duomenys pagal projektavimo užduotį) projektuojamame priestate galimas mokinių ir darbuotojų skaičius iki 290.

Mokytojų poilsiu numatomas mokytojų kambarys antrame aukšte.

Maitinimas bus organizuotas esamame pastate esančioje valgykloje, virtuvės ir valgyklos patalpų remontas šiuo projektu nenumatomas.

Kiekviename aukšte projektuojami tualetai atskirai moterims ir vyrams, šalia jų numatomi praustuvai, bendruose ŽN WC patalpose prie klozeto projektuojami higieniniai dušeliai. Tualetų išorinės durys nenumatomos priešais mokymo klasių ir mokymo kabinetų duris. Tualetuose kabinos numatytos įrengti su rakinamomis durimis su avarinio atrakinimo galimybe.

Tualetų patalpose numatomi tualetinio popieriaus laikikliai. Prie visų praustuvių skysto muilo dozatoriai, vienkartinių rankšluosčių laikikliai.

Langai esantys tualetuose numatomi užklijuoti nepermatoma plėvele.

Pirmame ir antrame aukšte suprojektuota valymo priemonių laikymo patalpos.

Sanitarinių įrenginių skaičiavimai

Mokinių ir personalo priestate iki 290 žmonių, suprojektuota 16 unitazų ir 5 pisuarai gali aptarnauti 321 žmogų, 15 praustuvių prie sanmazgų gali aptarnauti 350 žmonių, reikalavimai užtikrinami.

Pagal HN 21:2011 priimama: 1 praustuvai trisdešimčiai mokinių; 1 unitazas dvidešimčiai mokinių, 1 unitazas ir 1 pisuaras trisdešimčiai vyrų.

Sanitarinių įrenginių skaičiavimai mokyklos poreikiams pagal HN 21:2011.

	WC moterų (1 vnt 20 žmonių.)	WC vyrų su pisuarais (1 vnt 30 žmonių.)	WC ŽN bendras (1 vnt 20 žmonių.)	Praustuvai (1 vnt 30 žmonių.)
Pirmas aukštas	4	1	1	5
Antras aukštas	3	3	1	6
Viso	7	4	2	12
	7x20=140	4x30=120	2x20=40	11x30=330

Sanitarinių įrenginių skaičiavimai priešmokyklinio ugdymo grupėms

Pagal HN 75:2016 priimama: 1 praustuvai 5 vaikams; 1 unitazas 7 vaikams.

Vaikų priešmokyklinėse grupėse 20, reikalingas unitazų skaičius 3 vnt, reikalingas praustuvių skaičius 4 vnt., tualetai ir praustuvai numatomi bendruose tualetuose.

	WC moterų (1 vnt 7 žmonių.)	WC vyrų (1 vnt 7 žmonių.)	WC ŽN bendras (1 vnt 7 žmonių.)	Praustuvai (1 vnt 5 žmonių.)
Pirmas aukštas	1	1	1	4
	1x7=7	1x7=7	1x7=7	4x5=20

Patalpose grindų danga projektuojama neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Tualetų patalpose grindų danga projektuojama drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Grindų aukščio pokyčių vietos (laiptatakio pradžia ir pabaiga) pažymimos išpėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva.

Durys su įstiklinimais projektuojamos su saugiu stiklu, ant įstiklinimo įrengiami gerai matomi ženklai arba užrašai nuo 600 mm iki 1500 mm aukštyje virš grindų lygio.

Lauko drabužiai numatomi laikyti spintelėse kurios numatomos pasatyti koridoriuose.

Mokymo klasės ir mokymo kabinetai, kuriuose vyksta pamokos, reikalaujančios susikaupti ir sutelkti dėmesį yra izoliuotos nuo patalpų, kuriose vyksta fizinio ugdymo pamokos, muzikos pamokos, taip pat

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	17	23	0

nuo patalpų, iš kurių sklinda kvapai.

Mokiniui mokymo klasėje numatoma ne mažiau kaip 1,7 kv. m patalpos ploto, elektronikos, tekstilės mokymo, gamtos mokslų, konstrukcinių medžiagų dirbtuvės ir mokomoji virtuvė priestate neprojektuojama.

Priestate kompiuterizuotos mokymo klasės nenumatomos.

Sporto salė yra esamame mokyklos pastate, jos plotas 415,34 kv. m. lieka esama, fizinio ugdymo pamokos metu vienam mokiniui sporto salėje numatomas skirti ne mažesnis kaip 8,5 kv. m plotas. Šalia sporto salės yra esami persirengimo kambariai moterims ir vyrams su dušais ir san. mazgais kurie lieka esami.

Vidaus turėklai ir aptvarai laiptinėse numatomi 1,2 m. aukščio su porankiu 0,9 m. ir 1,2 m. aukštyje, turėklai su vertikaliu dalinimu ne didesniu kaip 0,10 m., lauko laiptai nenumatomi.

Visose patalpose varstomi langai numatomi su langų atidarymo ribotuvais ir/ar užraktais, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti.

### **Priešmokyklinio ugdymo grupių patalpos**

Priestate numatoma viena priešmokyklinio ugdymo grupė (iki 20 vaikų) pirmame aukšte 1-17 patalpa, ji įrengiama pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.

Numatoma priėmimo-nusirengimo 1-3 patalpa pasiekiami iš grupės vaikams bet kuriuo metu nepereinant per kitas patalpas, joje numatoma įrengti individualias spinteles vaikų drabužiams ir asmeniniams daiktams.

Tualetu-prausyklos patalpos atskiros mergaitėms ir berniukams bendros su mokyklos vaikų patalpomis tame pačiame aukšte šalia grupės.

Priešmokyklinio ugdymo grupės patalpa numatyta 82 kv. m. ne mažiau kaip 4 kv. m. vienam vaikui.

Priešmokyklinio ugdymo vaikų maitinimas numatomas bendroje esamoje mokyklos valgykloje.

Priešmokyklinio ugdymo vietoje skalbykla nenumatoma, skalbiniai skalbiami pagal sutartį su tiekėjais. Šalia grupės numatyta nešvarių skalbinių patalpa 1-6, švarūs skalbiniai laikomi grupėje spintose.

Vaikų miegas organizuojamas ant jų ūgį atitinkančių čiužinių, kurių aukštis turi būti ne mažesnis kaip 7 cm, čiužiniai laikomi grupių spintose.

Vaikų žaidimų aikštelė sklype yra esama.

Sklypo dalis kur yra žaidimų aikštelė yra aptverta.

Ikimokyklinio ugdymo patalpose, kuriose nuolat būna ikimokyklinio amžiaus vaikų, aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai jeigu ten įrengiamai numatomi apsaugoti nuimamomis grotelėmis.

### **Apšvietimas**

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas užtikrinamas pro langus ir stoglangius. Tiesioginis natūralus apšvietimas mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, koridoriuose, skirtuose mokinių poilsiui tarp pamokų užtikrinamas per langus patenkančia šviesa. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose natūralios apšvietos koeficientas užtikrinamas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, numatoma įrengti apsaugos nuo saulės priemonės.

Ikimokyklinio ugdymo ir 1-4 klasių mokymo patalpose užtikrinama ne trumpesnė kaip 2,5 val. nepertraukiamą insoliaciją nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. šios patalpos išdėstomos pastato rytinėje, pietinėje ir vakarinėje dalyje. Patalpose ant langų numatomos apsaugos nuo saulės priemonės.

Mokymo klasėse pagrindinis natūralios šviesos srautas numatomas iš kairiosios pusės.

Mokymo patalpose (klasėse, kabinetuose) antrame aukšte kurių plotis yra didesnis kaip 6 m, numatomas papildomas natūralus apšvietimas pro stoglangius.

Visose patalpose įrengiamas bendras dirbtinis apšvietimas, visose ugdymo zonose elektros lizdai vaikams prieinamose vietose numatomi su specialiomis apsaugos priemonėmis. Dirbtiniam apšvietimui numatomi šviestuvai vienodai išskleidantys šviesą, apšvietimui mokyklos patalpose numatomi šviestuvai, kurių bendrasis spalvų atgavos rodiklis ne mažesnis kaip 80, o šviesos susietoji spalvinė temperatūra ne didesnė kaip 4500 K.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	18	23	0

## Patalpų dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės patalpose

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Mokymo klasė, mokymo kabinetas, priešmokyklinio ugdymo klasė	300	stalo horizontalus paviršius
		500	lentos vertikalus paviršius
5.	Aktų salė	200	ant grindų paviršiaus
6.	Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	ant grindų paviršiaus
7.	Laiptinė	150	ant grindų paviršiaus
8.	Koridorius	100	ant grindų paviršiaus

### Vandens tiekimas

Šaltas ir karštas vanduo (miesto vandentiekis) numatomas tiekti į: tualetus.

Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Šalto vandens ne aukštesnė kaip 20 °C.

### Mikroklimas

Vidaus patalpų mikroklimas užtikrinamas, šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemomis. Mokymo klasėse, mokymo kabinetuose ir kitose mokslo patalpose oro temperatūra numatoma ne žemesnė kaip 20 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 22 °C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 26 °C.

Nevykstant pamokoms oro temperatūra šildymo sezono metu mokyklos patalpose numatoma palaikyti ne žemesnė kaip 15 °C;

Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose užtikrinama 35–60 proc., šiltuoju metų laikotarpiu – 35–65 proc.

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu mokyklos patalpose numatoma 0,05-0,15 m/s, šiltuoju – 0,15-0,25 m/s.

Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neviršija 5 m/s.

Oro greitis atsišakojimuose ortakiuose neviršija 2,0 m/s.

Oro greitis difuzorių pajungimo ortakiuose neviršija 2,0 m/s.

Per groteles ir difuzorius iki 2 m/s.

Mokyklos patalpose temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų numatomas ne didesnis kaip 3 °C.

Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose užtikrinama natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

### Vėdinimo sprendiniai

Patalpų vidaus aplinkos kategoriją vidutinė IEQII mokslo ir darbo kabinetuose ir patenkinama; IEQIII san. mazguose, buitinėse ir techninėse patalpose.

Oro užterštumo kategorija EHA1 mokslo paskirties ir darbo kabinetuose; EHA3 – san mazguose ir techninėse patalpose.

Patalpose projektuojama rekuperacinė oro tiekimo/šalinimo sistema su rekuperacija. Vėdinimo įranga numatyta montuoti ant pastato stogo ir ventkamos patalpoje. Oro paėmimo ir išmetimo angos numatytos ant pastato stogo. Tarp oro paėmimo ir šalinimo angų atstumas ne mažesnis, nei reikalauja teisės aktai, o konkrečiai STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" 8 priedo reikalavimai.

### San mazgų vėdinimas

Oro šalinimui iš san. mazgų projektuojamos kanaliniai oro šalinimo ventiliatoriai, kurie montuojami

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	19	23	0

san. mazgo patalpoje. Oras ištraukiamas per ištraukimo plafonus ir šalinamas cinkuotos skardos ortakiais virš stogo. Sistema komplektuojama su atbulinės traukos sklendėmis bei greičio reguliatoriais. Oro pritekėjimui į šias patalpas, pastarųjų duryse projektuojamos oro pertekėjimo grotelės arba paliekamas 1,5cm aukščio plyšys tarp durų apačios ir grindų oro pertekėjimui.

**Oro kiekiai suskaičiuoti remiantis minimaliomis oro tiekimo/šalinimo normomis**

San. mazguose ištraukimas –108 m<sup>3</sup>/h vienam unitazui per valandą;

Klasės tiekimas / ištraukimas – 10,8 m<sup>3</sup>/h vienam kvadratui;

Techninių patalpų vėdinimas – vienkartinė oro kaita.

**Šilumos šaltinis**

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Šiluma tiekama iš įrengiamo pastate šilumos punkto.

**Šildymo sistema**

Projektuojama grindinio/radiatorinio šildymo sistema visose patalpose.

Projektuojama dvivamzdė šildymo sistema su reguliuojamais kolektoriais. Magistraliniai vamzdynai projektuojami palubėje, o stovai iki kolektorių nusileidžia palei sieną. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai izoliuojami šilumos izoliacija.

**Kondicionavimo sistemos**

Šiltuoju metų laiku patalpų oro vėsinimui suprojektuotos oro vėsinimo sistema „VRV“ tipo. Patalpose numatyti sieniniai arba lubiniai kondicionieriai su infraraudonųjų spindulių distanciniais pulteliais. Išoriniai šaldymo įrenginiai numatyti ant pastato stogo. Šalčio šaltinis – ekologiškas freonas.

**Leistini vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų triukšmo lygiai**

Nuolatinių triukšmo šaltinių patalpų viduje bendras (suminis) projektinis ekvivalentinio nuolatinio garso lygis pagal LST EN16798-1:2019 neviršys nurodytų verčių lentelėje.

Pastatas	Erdvės tipas	Ekvivalentinis nuolatinio garso lygis dB(A)	
		II	
Mokyklos	Klasės	≤34	
	Sporto salės	≤40	
Bendrieji dalykai	Tarnybinės patalpos, koridoriai	≤40	
	Tualetai	≤45	

**Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė**

Rekonstruojamam pastatui esama garso klasė nenustatyta, rekonstruojamo pastato patalpų vidaus aplinkos garso klasė numatoma ne žemesnė nei E pagal STR 2.01.07:2003 5.1p. Naujai projektuojamo priestato pertvaros, grindų konstrukcija, durys numatomos pagal C garso klasės reikalavimus, jų parametrai pateikiami žemiau lentelėse.

**Mokslo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius**

Apsaugomos erdvės tipas	C klasė	
	$R_w$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	
Tarp mokymo patalpų	48	
Tarp miegamųjų ir bendrojo naudojimo patalpų (žaidimų (mokymo) kambarių, valgyklų ir t.t.); tarp muzikos mokyklų mokymo patalpų	55	
Durys į koridorių: (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.) iš mokslo patalpų, iš miegamųjų, muzikos klasių, auditorijų	30 (C)	
	35 (B)	

**Mokslo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius**

Apsaugomos erdvės tipas	C klasė	
	$L'_{n,w}$ (dB)	
Mokymo patalpos nuo virš jų esančių kitų klasių	60	
Mokymo patalpos nuo triukšmingų darbo bei pramogų patalpų, aukštųjų mokyklų auditorijų, muzikos patalpų	48	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	20	23	0

### Mokymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	C klasė
	T (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir t.t.) 500÷2000 Hz dažnių juostose	1,3
Mokymo patalpos, išskyrus muzikos klases, 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,8
Specialios paskirties klasėse 125÷2000 Hz dažnių juostose	0,6
Sporto salėse (V<3000 m <sup>3</sup> ) 125,2000 Hz dažnių juostose	1,5

### Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R <sub>w</sub> ribos, dB
C	30	33–37

### Triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamose patalpose ir statinio aplinkoje numatomi ne didesni nei nurodyta lentelėje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

### Liftas

Projektuojamo lifto šachta numatoma atribota uždara erdve nuo mokymo, poilsio, darbo kabinetų, pasitarimų, skaityklų ir kitokios paskirties patalpų, kuriose nuolat būna žmonių ar vyksta mokymosi procesas. Lifto veikimo metu triukšmas aplinkoje neviršys 45dBA pagal HN 33:3011 reikalavimus. Projektuojamas liftas neskleis didesnių vibracijų nei nurodyta HN 50:2016 reikalavimuose, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti inžinerinių sistemų ir įrenginių keliamo triukšmo ir vibracijų matavimus. Projektuojamas modernus elektra varomas keleivinis liftas su trintį mažinančiais valdikliais ir vibraciją slopinančiais komponentais, kurių eksploataciniai parametrai pasižymi itin žemu triukšmo ir vibracijos lygiu. Lifto įrengimas bus vykdomas laikantis HN 33:2011 7 p. reikalavimų bei Lietuvos higienos normos HN 50:2016 nuostatų. Detalūs lifto techniniai duomenys (triukšmo lygis, viso kūno vibracijos parametrai bei montavimo techniniai sprendiniai) bus pateikti įrangos parinkimo ir montuotojo techniniuose pasiūlymuose, kurie bus suderinti techninio darbo projekto rengimo etape. Atsižvelgiant į parinktą lifto tipą, jo vietos sprendinį bei esamą atskyrimą nuo mokymo patalpų, reikalavimai dėl triukšmo ir visą kūną veikiančios vibracijos mokslo paskirties patalpose bus užtikrinami

### Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

- Dirbtinio apšvietimo;
- Mikroklimato;
- Triukšmo matavimai;
- Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai;
- Karšto ir šalto vandens temperatūros matavimai;
- Geriamojo vandens tyrimai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	21	23	0

## **Buities Vandentiekio Legioneliozių prevencija ir vandens kokybė**

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2023 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

## **Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja UAB Kauno planas parengto „Žemės sklypo Vijūnų g. 2, Kaune detaliojo plano keitimas“ numeris TPDRIS sistemoje: K- VT-19- 24-3 sprendiniams.

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas priskiriamas prie visuomeninių pastatų kaip ir suplanuota teritorija.

Detaliajame plane nustatytas užstatymo tankis 23% neviršijamas, numatomas tankis 20%.

Detaliajame plane nustatytas užstatymo intensyvumas 40% neviršijamas, numatomas intensyvumas 26%.

Detaliajame plane nustatytas statinių aukštis 10 m. neviršijamas, projektuojamo priestato aukštis 9,47m. vertinant nuo vidutinės statybos žemės paviršiaus altitudės kuri yra 68,38m. Esamos pastato dalies aukštis lieka esamas.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris T00095104, data 2024-12-03

Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=202961311>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	22	23	0

### Projektinių pasiūlymų viešinimas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu projekto viešinimas privalomas.

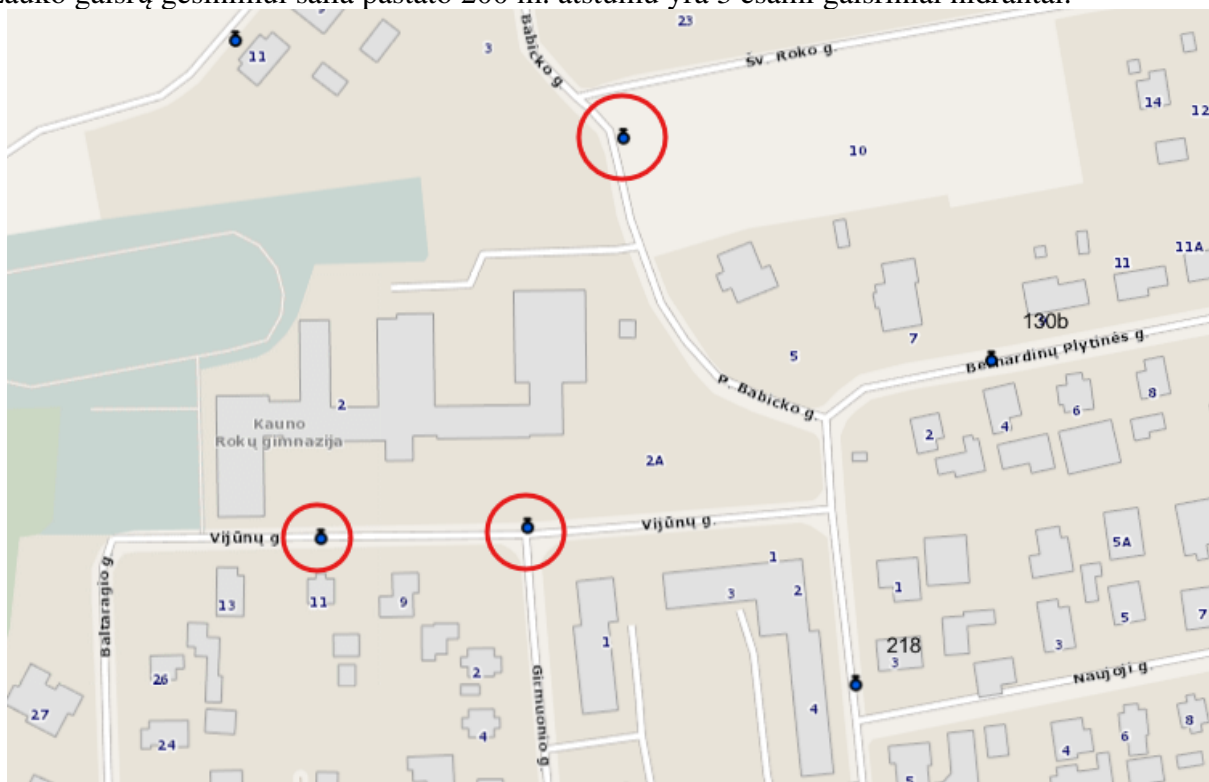
### Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Tyrimai nenumatomi, pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritorija.

### Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sprendiniai

Gaisrinės technikos privažiavimas numatomas iš P. Babicko g., kieme numatoma gaisrinės technikos apsisukimo vieta.

Lauko gaisrų gesinimui šalia pastato 200 m. atstumu yra 3 esami gaisriniai hidrantai.



9. pav. Gaisrinių hidrantų vietų duomenys iš <https://www.kaunovandenys.lt/>


### Lietaus vandens sklype tvarkymo sprendiniai

Lietaus vanduo nuo projektuojamo priestato stogo ir projektuojamų aikštelių nuvedami į centralizuotus miesto tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2531-XX-PP-BD-AR	23	23	0

**PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS**

<b>Nr.</b>	<b>Derinimo nuorašas</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Data</b>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

0	2025-10-22	Visuomenės informavimo procedūroms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 <b>UAB „Synergy Solutions“</b> Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas <b>Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijųų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas</b>			
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas <b>XX – Visi statiniai</b>
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				<b>Pritarimų ir sutikimų sąrašas</b>	<b>0</b>
LT	Statytojas <b>Kauno miesto savivaldybė</b>	Dokumento žymuo <b>SS2531-XX-PP-BD-PSS</b>		Lapas	Lapų
				<b>1</b>	<b>1</b>



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL PAKEISTO ŽEMĖS SKLYPO VIJŪNŲ G. 2, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG26089439:

1. T v i r t i n u pridedamą detalų planą, kuriuo keičiamas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. A-925 „Dėl žemės sklypo Vijūnų g. 2 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypo Vijūnų g. 2 detalusis planas (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-24-3).

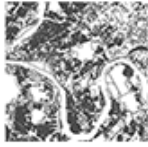
2. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PAKEISTO ŽEMĖS SKLYPO VIJŪNŲ G. 2, KAUNE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-03 Nr. M-1424
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Visvaldas Matijošaitis Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-03 09:06
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-03 09:06
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-22 16:11 - 2026-05-22 16:11
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Sprendiniai_Vijunu-2_REG24507792.adoc
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20241128.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-03)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-12-03 nuorašą suformavo Asta Barilienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-



KAUNO PLANAS

K-VT-19-24-3  
KOMPLEKSO NR: 525-13

# ŽEMĖS SKLYPO VIJŪNŲ G. 2, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**  
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**RENGĖJAS:**  
UAB „KAUNO PLANAS“

**DIREKTORIUS:**  
L. BYLA

**PROJEKTO VADOVĖ:**  
J. EIVAITĖ

**ARCHITEKTĖ:**  
R. SIPAVIČIENĖ

**ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### **Numeris TPDRIS sistemoje: K-VT-19-24-3**

**Planavimo organizatorius** – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. 837 422631.

Detaliojo plano **pavadinimas** – žemės sklypo **Vijūnų g. 2 detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės** administracijos direktoriaus 2015 m. kovo 26 d. įsakymu Nr. A-925 „Dėl žemės sklypo Vijūnų g. 2 detaliojo plano patvirtinimo“, keitimas.

**Detaliojo plano rengėjas** – Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno planas“, Kęstučio g.66A, g., Kaunas, LT-44304, tel. +370 37 220146, el. paštas: j.eivaite@kaunoplanas.lt. Projekto vadovė architektė Jurgita Eivaitė, atest. Nr. A 1920.

**Planavimo pagrindas**- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 202-01-03 Nr. A-11 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO VIJŪNŲ G. 2, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO“.

### **Planavimo tikslai-**

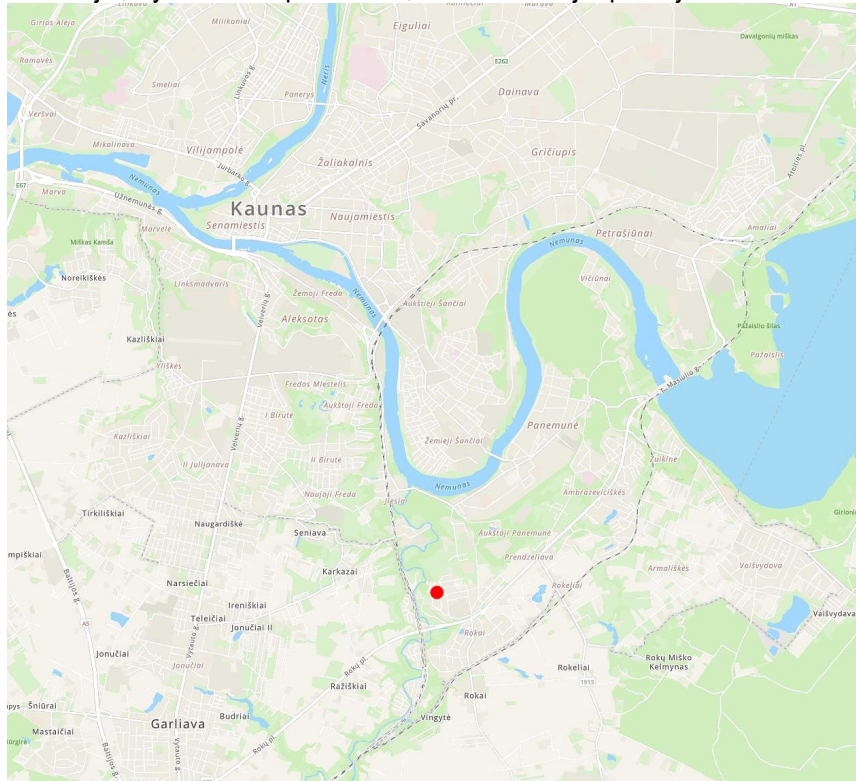
1. pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus;
2. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje;
3. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

### **Planavimo uždaviniai-**

1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir koreguotame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ (toliau – Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas), nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti sprendiniams, nustatytiems Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane;
2. nustatyti urbanizuotos teritorijų naudojimo reglamentus;
3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
5. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

## 2. TERITORIJOS SITUACIJA (IŠSIDĖSTYMAS IR GRETIMYBĖS)

Nagrinėjama teritorija išsidėsčiusi pietinėje Kauno miesto dalyje, Rokų seniūnijoje, viršutinėje Jiesios upės terasoje, prie Vijūnų ir P. Babicko gatvių (Pav. 1). Žemės sklypas Vijūnų g. 2 (kad. Nr. 1901/0268:14, plotas – 2,3196 ha), sudarantis planuojamą teritoriją, yra netaisyklingo stačiakampio formos, apribotos susisiekimo ir inžineriniais koridoriais šiaurėje, rytuose ir pietuose, o vakarinėje pusėje – Jiesios upės šlaitais.



Pav. 1 Planuojamos teritorijos situacijos schema (maps.lt)

Žemės sklypas Vijūnų g. 2 (kad. Nr. 1901/0268:14, plotas – 2,3196 ha, Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos), sudarantis planuojamą teritoriją, yra netaisyklingo stačiakampio formos, apribotos susisiekimo ir inžineriniais koridoriais šiaurėje, rytuose ir pietuose, o vakarinėje pusėje – Jiesios upės šlaitais (Pav.

2). Į planuojamą sklypą įvažiuojama dviem įvažiavimais- iš P. Babicko g. rytuose ir iš Vijūnų g. pietuose.



Pav. 2 Planuojama teritorija iš paukščio skrydžio, žiūrint į šiaurę (googlemaps.lt)

Žemės sklypas Vijūnų g. 2, arba planuojama teritorija (toliau- Teritorija) betarpiškai ribojasi su šiais esamais žemės sklypais:

(rytuose)

- Žemės sklypas kad. Nr.: 1901/0268:20  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita  
Būdas: Rekreatinės teritorijos  
Plotas: 0,1698 ha  
Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

(vakaruose)

- Žemės sklypas kad. Nr.: 1901/0299:100  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Plotas: 1,6500 ha  
Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

(vakaruose)

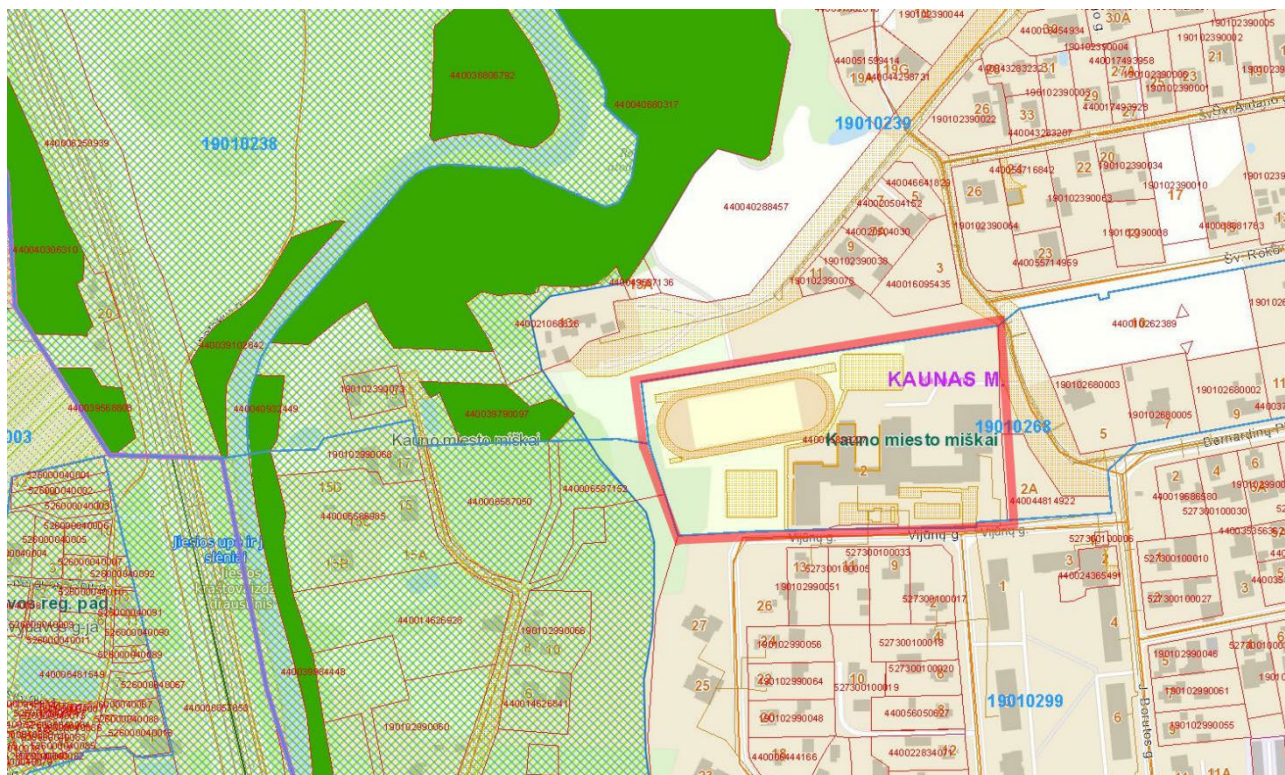
- Žemės sklypas kad. Nr.: 1901/0299:89  
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Būdas: nenustatytas  
Plotas: 0,3000 ha  
Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

Pietuose Teritorija ribojasi su Vijūnų gatvės trasa, Baltaragio gatvės galu bei valstybinės žemės plotais, kuriose nesuformuoti žemės sklypai. Už Vijūnų gatvės (D kategorija) į pietus išsidėstęs mažaukščių gyvenamųjų namų kvartalas bei daugiabučių gyvenamųjų namų pastatai, kuriems nėra suformuoti žemės sklypai. Esami daugiabučiai penkių aukštų gyvenamieji pastatai Girmuonio g. 1, Vijūnų g. 3 ir Baltaragio g. 27 nuo Teritorijos ribos nutolę mažiausiai 20,50m atstumu.

Vakarinėje Teritorijos pusėje, 14,46m atstumu, yra išsidėčiusios šios saugomos teritorijos:

- Jiesios kraštovaizdžio draustinis
- Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST)- Jiesios upė ir jos slėniai:  
*Identifikavimo kodas: 1000000000290*  
*Vietovės kodas: LTKAU0014*  
*Plotas, ha: 447.56128406*  
*Steigimo data: 2006-11-19*  
*Steigimo tikslas:*  
 8220 Silikatinų uolienu atodangos  
 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai  
 9160 Skroblynai  
 9180 Griovų ir šlaitų miškai  
 Purpurinis plokščiavabalis  
 Ūdra  
*Atsakinga institucija: Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija*
- Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės (kodas 9180)

Valstybinės reikšmės miško plotai, nutolę nuo Teritorijos apie 43m (žiūrėti esamos būklės brėžinį Žym.525-13-DP-00), į Teritorijos apimtį neįeina. Vadovaujantis Kauno apskrities miškų tvarkymo schema (T00078559), Teritorijoje miško plėtra nenumatyta. Miško naudmenų plotų teritorijoje nėra.



Pav. 3 Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapiu (geoportal.lt)

Teritorijos šiaurinėje pusėje yra išsidėstęs valstybinės žemės plotas, kuriame pastatyta LITGRID aukštos įtampos elektros oro linija (110 kV). Už šio inžinerinio koridoriaus į šiaurę yra išsidėstęs mažaukščių gyvenamųjų namų kvartalas su P. Babicko g. bei Nepriklausomybės parkas kartu su esama pažintinio tako trasa.

Teritorijos rytinėje (šiaurės rytų) pusėje yra išsidėstę P. Babicko, J. Borutos ir Vijūnų gatvių koridoriai, kurie formuoja kvartalą su planuojama teritorija. Kitoje susisiekimo ir infrastruktūros koridorių pusėje, į rytus, yra išsidėsčiusios gyvenamųjų namų bei mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos. Tarp P. Babicko g. ir Teritorijos yra įsiterpęs netaisyklingos formos žemės sklypas, kuriame įregistruotas naudojimo būdas- rekreacinė teritorija (paskirtis- Kita).

### 3. TERITORIJOS UŽSTATYMAS

Teritorija yra užstatyta, čia veikia Prezidento Antano Smetonos gimnazija su sporto aikštynais, žaidimų aikštelėmis, želdynais ir kitais priklausiniais. Nekilnojamojo turto kadastro registre yra įregistruoti šie pastatai ir statiniai:

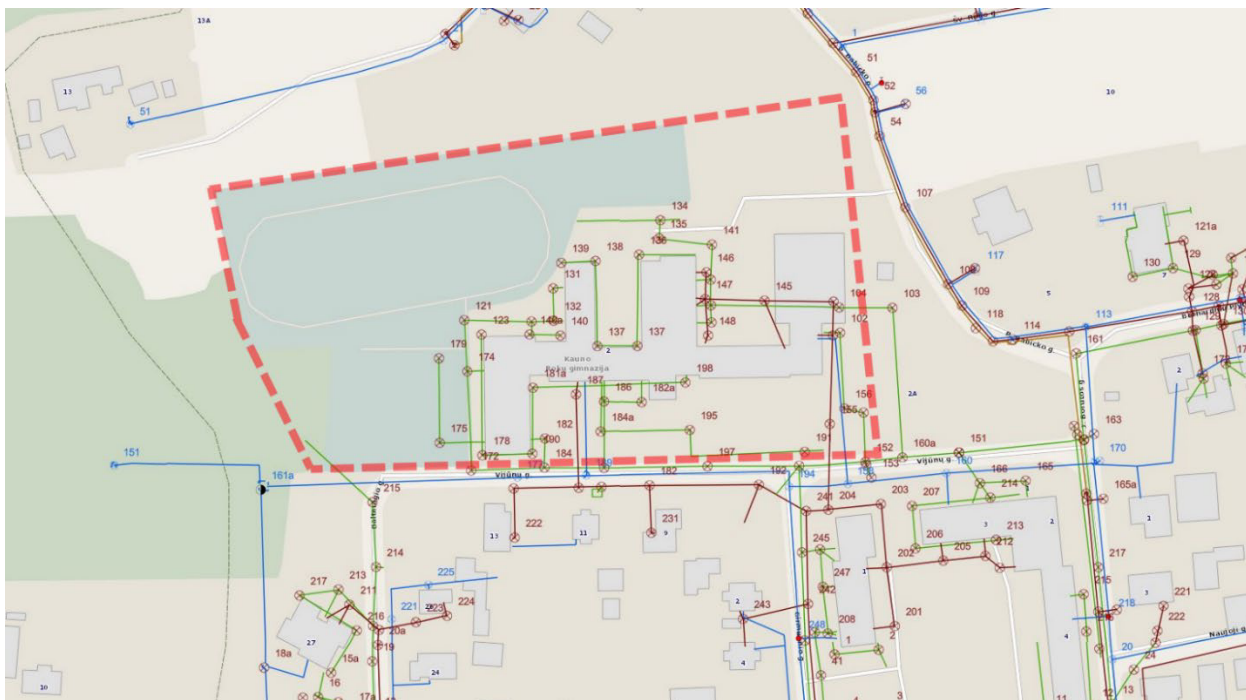
<b>Pastatas – Mokykla</b>
Unikalus daikto numeris: 5296-8023-2011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
<b>Sporto inžineriniai statiniai - Vaikų žaidimų aikštelė</b>
Unikalus daikto numeris: 4400-4775-5780
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b10 (plotas 265 m <sup>2</sup> )
<b>Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai</b> bėgimo takai b1- 1369 m <sup>2</sup> , ilgis- 112m aikštelė b2- 633 m <sup>2</sup> , b3- 34 m <sup>2</sup> , b4- 296 m <sup>2</sup> , b5- 149 m <sup>2</sup> multifunkcinė aikštelė b6- 897 m <sup>2</sup> sporto aikštelė b8- 860 m <sup>2</sup> kanalizacijos šuliniai k1-k16 šuolio į tolį vieta b9 - 19 m <sup>2</sup>
Unikalus daikto numeris: 5296-8023-2022
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
<b>Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (aikštelė, tvora, tvora su varteliais)</b>
Unikalus daikto numeris: 4400-2488-6870
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Teritorija užstatyta mokyklos pastatu, išsidėsčiusiu palei teritorijos rytinę ir pietinę ribą. Užstatymą sudaro funkcionaliai išdėstyti stačiakampiai 1-2 aukštų priestatai susijungiantys į pagrindinį mokyklos pailgos formos tūrį, įkomponuotą palei Vijūnų gatvę.

Įėjimas į mokslo paskirties pastatą yra iš Vijūnų gatvės. Esami įvažiavimai į Teritoriją yra iš Vijūnų gatvės ties Girmuonio gatvės ašimi, bei iš P. Babicko gatvės. Tarp pastato pietinio fasado ir Vijūnų gatvės išsidėstę kiemo statiniai, vaikų aikštelė, mažosios architektūros objektai, paminklai/skulptūros, automobilių stovėjimo aikštelė, takai.

Teritorijos šiaurinėje, vakarinėje dalyje yra išdėstytas mokyklos sporto aikštynas su mažosios architektūros priklausiniais, apjungtas taku. Sporto aikštyno statiniai naudojami lengvajai atletikai- bėgimo rungtims, šuoliams į tolį, futbolui (b1, b9); krepšinio ir kitiems žaidimams (multifunkcinė b6); kitiems komandiniam žaidimams naudojama sporto aikštelė





Pav. 5 Ištrauka iš UAB „Kauno vandenys“ viešai skelbiamo žemėlapiu (kaunovandenys.lt)

Mokyklos pastatas turi du šilumos ir karšto vandens tiekimo įvadus, ateinančius iš Vijūnų, J. Borutos gatvėse išsidėsčiusios trasos.

Yra nustatytas tarnaujantis servitutas, suteikiantis teisę prižiūrėti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklype Vijūnų g. 2. Įregistruotas servituto plotas: 0.6063ha. Vadovaujantis galiojančiu Žemės sklypo Vijūnų g. 2, Kaune detaliojo plano koregavimu, patv. 2015-03-26 KMSA Direktoriumo įsakymu Nr.A-925, šio servituto plotas buvo pakoreguotas į 0.3864 ha, tačiau sklypo nuosavybės dokumentuose įrašas nepatikslintas.

## 5. ŽELDINIAI

Didžiausi želdynų plotai Teritorijoje išsidėstę šiaurinėje ir vakarinėje dalyje, likusioje sklypo Vijūnų g.2 dalyje prie esamų statinių ir pastato želdynų plotai smulkėja. Įvertintas esamų želdynų plotas sudaro apie 56% žemės sklypo ploto. Esamus želdynus sudaro šienaujama veja, dekoratyviniai krūmai bei medžiai (įvairių rūšių lapuočiai ir spygliuočiai). Teritorija yra apsodinta veik visu sklypo ribos perimetru vyraujančiais lapuočiais medžiais. Teritorijos pietvakariniame kampe užsodintas medelių masyvas. Mokyklos įėjimo zonoje auga medžiai, pasodinti laisvu stiliumi. Daugiausiai Teritorijoje auga liepų, ąžuolų, yra drebulių, kaštonų, pušų, eglė, keli vaismedžiai.

Esamos būklės stadijoje buvo suskaičiuoti Teritorijoje augantys saugotini želdiniai vadovaujantis 2008-03-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, priedo 5 p. :

5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinės, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, buakai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m
---	---

Suskaičiuota iš viso 140 vnt. medžių, atitinkančių saugotųjų želdinių kriterijus.

## 6. GAMTOS PAVELDAS IR NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDAS

Teritorijos ribose esamų gamtos paveldo objektų ar teritorijų nėra. Artimiausia saugoma teritorija yra Jiesios kraštovaizdžio draustinis (nutolusi apie 14,4m į vakarus), BAST „Jiesios upė ir jos slėniai“ (nutolusi apie 14,4m į vakarus), Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė (nutolusi į vakarus apie 68m).

Vadovaujantis Jiesios kraštovaizdžio draustinio ir jo buferinės apsaugos zonos ribų planu (T00053569) ir Jiesios kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planu (T00053027), Teritorija į draustinio ir jo buferinės apsaugos zonos ribas nepatenka.

Vadovaujantis Kauno apskrities miškų tvarkymo schema (T00078559), Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų sudėtį.

Teritorijoje esamų kultūros paveldo vertybių (objektų, kompleksų ar vietovių) nėra. Artimiausias kultūros paveldo objektas- Rokų plytinės plytų gamybos pastatas (kodas 46305) yra išsidėstęs apie 250m atstumu į pietryčius nuo Teritorijos.

## 7. APLINKOS APSAUGOS, ORO, VANDENŲ, DIRVOŽEMIO, FIZIKINĖS TARŠOS LYGIO VERTINIMAS

Teritorijoje vykdoma ūkinė veikla yra mokslo įstaiga, kuri nesudaro aplinkai neigiamo poveikio, jokia kenksminga ar tarši veikla nevykdoma. Teritorijos užstatymas yra geros būklės, eksploatuojamas, prižiūrimas, atnaujinamas. Teritorija yra nutolusi nuo aukštos kategorijos gatvių, apribota aptarnaujančiomis gatvėmis, apsodinta medžiais, turi ryšius su aplinkinėmis žaliomis teritorijomis. Vyraujanti Teritorijos aplinka- gyvenamosios teritorijos, kurios nuo Teritorijos yra fiziškai atskirtos esamų gatvių koridoriais. Teritorijos šiaurinėje pusėje praeina esama aukštos įtampos elektros linija, kuriai nustatyta 20m apsaugos zona nuo kraštinio laido, vizualine prasme neigiamas elektros linijos poveikis yra fiziškai sumažintas dėl esamo Teritorijos šiaurinės ribos apsodinimo medžiais.

Teritorijoje yra tvarkomos ir rūšiuojamos atliekos, yra esama konteinerių aikštelė su tinkamais tarnybų privažiavimais iš P. Babicko g.

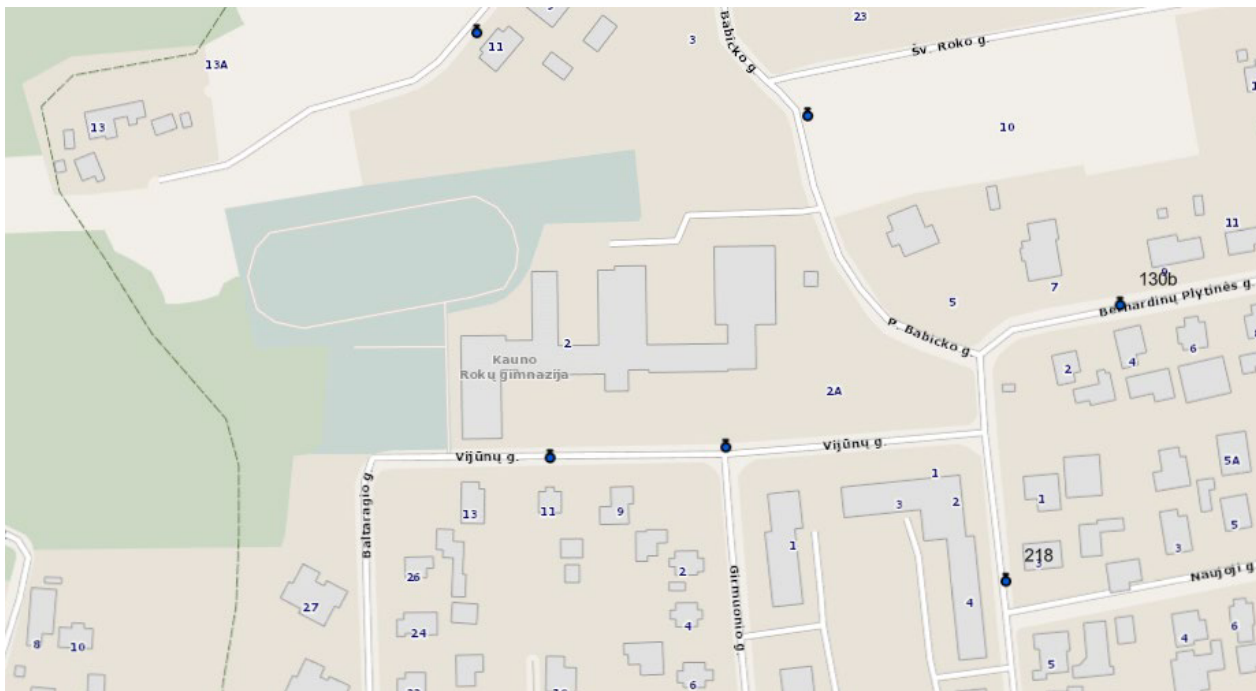
## 8. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, VIEŠO SAUGUMO REIKMIŲ ANALIZĖ

Teritorija yra aprūpinta geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo infrastruktūra, taip pat centralizuotais šilumos tiekimo tinklais, elektros bei elektroninių ryšių tinklais. Prie Teritorijos Vijūnų gatvėje yra įrengti 2 hidrantai, skirti gaisrams gesinti (Pav. 6).

Teritorija bei jos prieigos yra apšviestos. Du įvažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės išdėstytos dvejose sklypo vietose. Vijūnų gatvės apimtyje iki J. Borutos gatvės yra pastatytas pėsčiųjų šaligatvis,

Teritorija yra aptverta ir prižiūrima. Teritorijoje sanitarinių apsaugos zonų įregistruota nėra. Teritorijoje, kurioje veikia bendrojo lavinimo mokykla, esamų priklausomųjų želdynų norma yra pakankama, atsižvelgiant į galiojančias priklausomųjų želdynų normas (2007-

12-21 LR Aplinkos ministro įsak. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“), kai bendrojo lavinimo mokykloms nustatyta mažiausia norma yra 40%.



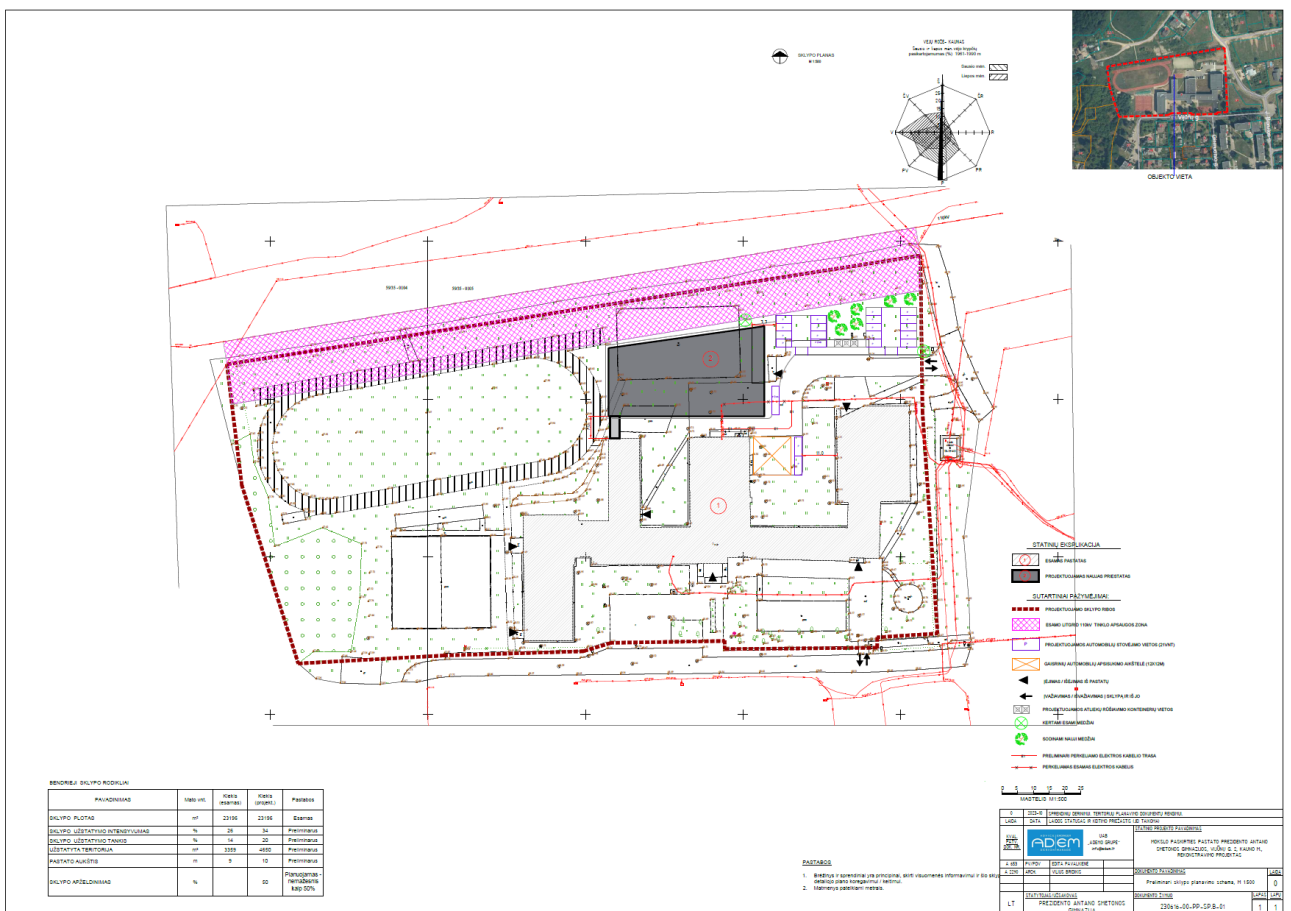
Pav. 6 Ištrauka iš Kauno miesto hydrantų žemėlapiu (kaunovandenys.lt)

### 9. TERITORIJOS VYSTYMO TENDENCIJŲ, PROBLEMINIŲ SITUACIJŲ NUSTATYMAS, GALIMO TERITORIJOS VYSTYMO PROGNOZĖ

Dėl reikalingos švietimo ir ugdymo įstaigų plėtros Kauno mieste, yra peržiūrimi turimi resursai, esami visuomeninės paskirties sklypai ir plėtros juose galimybės. Prezidento Antano Smetonos gimnazijos sklypas Vijūnų g.2, atsižvelgiant į esamos būklės įvertinimą, yra pakankamas naujam užstatymui..

Atsižvelgiant į paraleliai rengiamą Mokslo paskirties pastato Prezidento A. Smetonos gimnazijos, Vijūnų g. 2, Kauno m. sav., rekonstravimo projektą (šiuo metu rengiami projektiniai pasiūlymai, projektuotojas UAB „Ademo grupė“ , numatoma esamo užstatymo plėtra. Numatomas naujas mokyklos priestatas Teritorijos šiaurinėje dalyje vietoje esamos „b8“ sporto aikštelės.

Naujo užstatymo plėtrai planuoti gali susidaryti probleminės situacijos susijusios su priklausomųjų želdynų normos išlaikymu, naujų inžinerinių tinklų įvadų suplanavimu, papildomų automobilių stovėjimo vietų išdėstymu, esamų apribojimų išlaikymu.



Pav. 7 Planuojama naujo mokyklos priestato statyba (projektuotojas UAB „Adem“)

**B E N D R I E J I   S P R E N D I N I A I**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## 1. GALIMA VEIKLA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE. PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO KRYPTYS

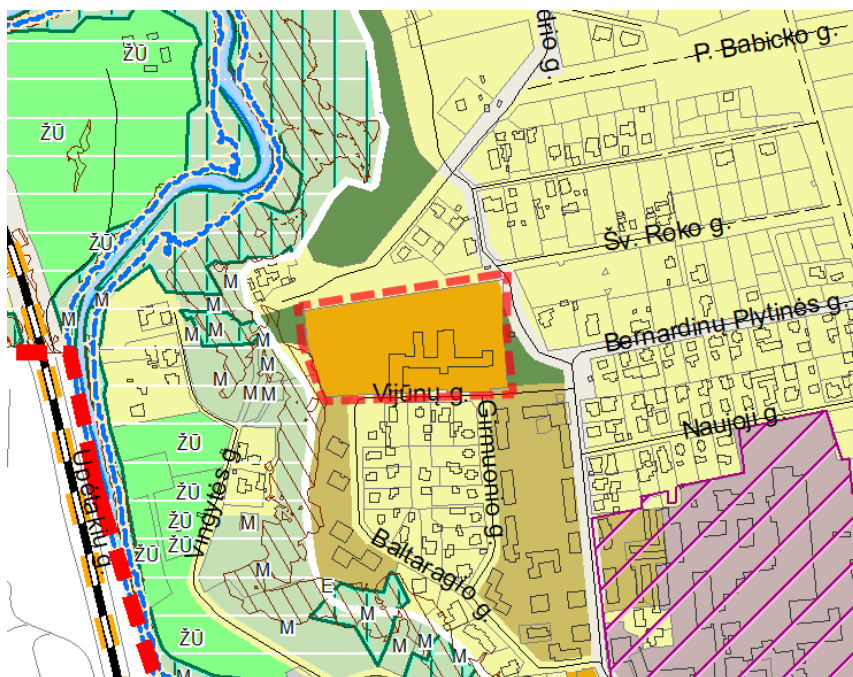
Galimą veiklą planuojamoje teritorijoje reglamentuoja Kauno miesto bendrasis planas bei kiti anksčiau patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai.

### a. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir koreguotame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ nagrinėjama teritorija patenka į Specializuotų kompleksų zoną (Pav. 8 ). Šioje funkcinėje zonoje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei).

Galimi tokie kitos paskirties žemės sklypų naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Teritorijos krašto apsaugos tikslams. Galima Konservacinė paskirtis kartu su naudojimo būdu- Kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Planuojama teritorija į Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialiojo plano numatytas aukštybinių pastatų zonas nepatenka. Visos besiribojančios su planuojama teritorija gatvės bendrajame plane numatytos vystyti kaip D kategorijos gatvės.



Specializuotų kompleksų zona		<p>Domimoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, apmavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>○ Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>○ Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>○ Rekreacinės teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li> <li>○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> <li>○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</li> </ul> </li> </ul>	<p>UI nustatomas aktualiais teritorijų planavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p>	<p>Šioje zonoje esančiuose privačiuose sklypuose galimi kiti žemės naudojimo būdai, numatyti pagal gretinamybių funkcinę zoną.</p>
------------------------------	--	---	--	--	--

Pav. 8 Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

b. Žemės sklypo Vijūnų g. 2 detalusis planas kartu su korektūra (TPD registracijos Nr.T00075537)

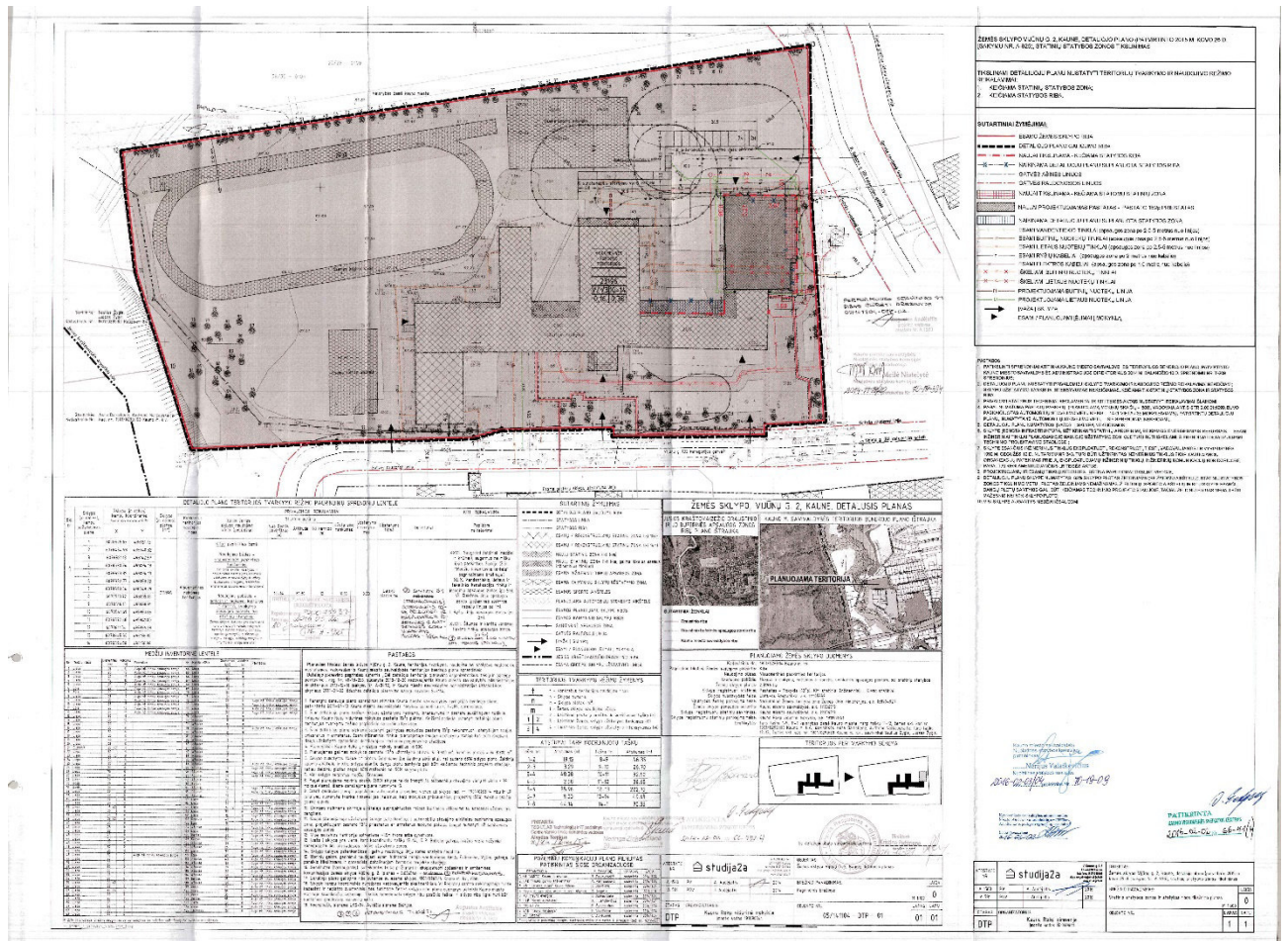
Planuojamoje teritorijoje galioja 2015-03-26 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-925 „Dėl žemės sklypo Vijūnų g.2, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas (Pav. 9).



observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai).

Numatyta 15 automobilių stovėjimo vietų. Nustatytas tarnaujantis servitutas, suteikiantis teisę prižiūrėti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas, įregistruotas servituto plotas – 0,6063 ha.

2016-02-11 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-375 „Dėl žemės sklypo Vijūnų g.2 detaliojo plano koregavimo“ (Pav. 10) buvo pakoreguota žemės sklypo Vijūnų g. 2 statinių statybos zona techninio projekto rengimo metu. Statybinės zonos koregavimas aiškinamajame rašte išdėstytas taip:

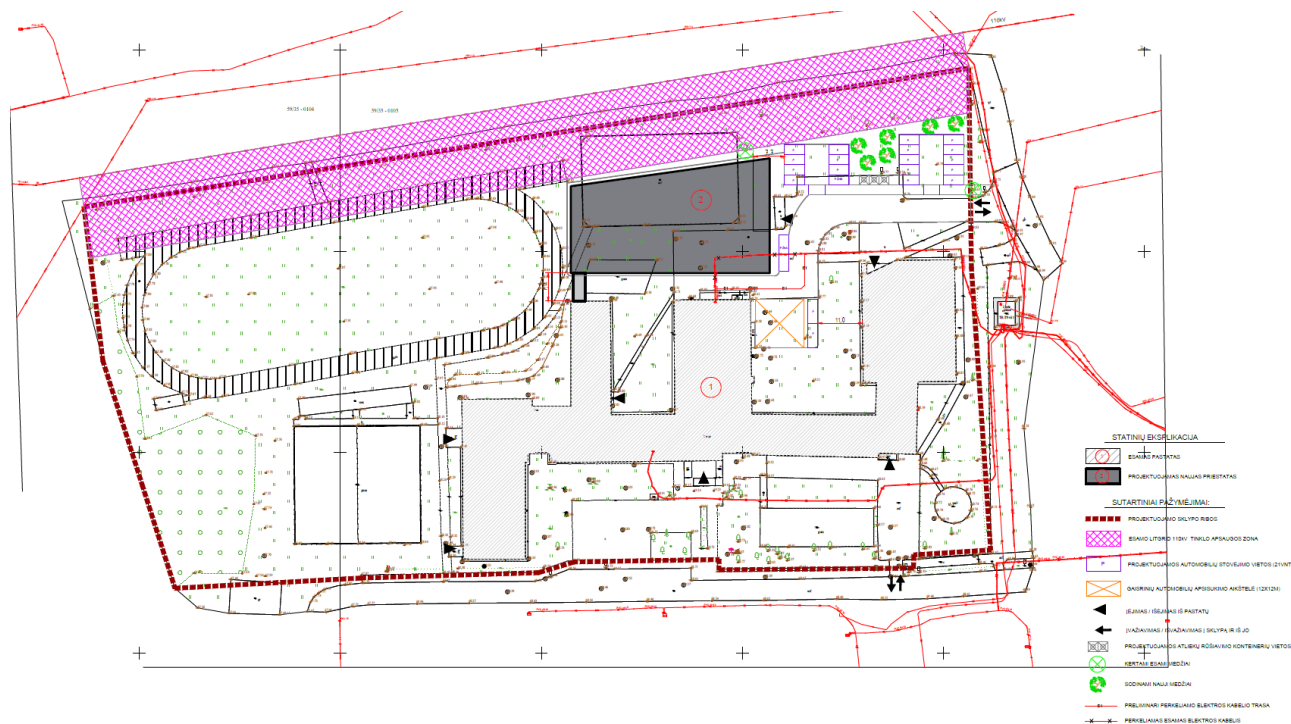


Pav. 10 2016m. patvirtintos detaliojo plano korektūros techninio projekto metu pagrindinis brėžinys.

„Naujos statinių statybos zona, kurioje projektuojamas esamo pastato 1B2p priestatas, buvo nustatyta taip: prie detaliojuoju planu nustatytos naujų statinių statybos zonos (787 kv. m ploto), esančios rytinėje planuojamo sklypo pusėje (prie sklypo ribos, pažymėtos taškais 13-14-1), numatyta nauja 112 kv. m ploto užstatymo zona -nuo sklypo ribos atitraukta nuo 4, 13 m iki 6,06 m, planuojama iki transformatorines TP-613 apsaugos zonos ribos. Viršutinė naujai planuojamos statinių zonos riba planuojama iki automobilių aikštelės sanitarinės apsaugos zonos. Esami inžineriniai tinklai planuojamoje naujoje užstatymo zonoje turi būti iškeliami. Sprendiniai detalizuojami techninio projektavimo stadijose.“

## 2. PLANAVIMO PASIŪLYMAI

Detaliojo plano keitimas rengiamas dėl numatytos naujo mokyklos priestato statybos. Atsižvelgiant į Mokslo paskirties pastato Prezidento A. Smetonos gimnazijos, Vijūnų g. 2, Kauno m. sav., rekonstravimo projekto projektinius pasiūlymus (projektuotojas UAB „Ademo grupė“, Pav. 11), numatoma naujojo priestato vieta žemės sklypo šiaurinėje pusėje prie esamo mokyklos pastato ir stadiono. Priestatas numatomas sujungti su esamu mokyklos pastatu. Numatytas automobilių stovėjimo aikštelės pertvarkymas ir gaisrinių automobilių apsisukimo vieta.



Pav. 11 Preliminari sklypo planavimo schema pagal parengtus projektinius pasiūlymus (projektuotojas UAB „Ademo grupė“)

**S P R E N D I N I Ų   K O N R E T I Z A V I M A S**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano keitimas atliekamas dėl planuojamos naujo mokyklos priestato statybos. Detaliojo plano keitimas numato didinti žemės sklypo Vijūnų g. 2 užstatymo tankumą ir užstatymo intensyvumą. Statybos zonos didinimas numatomas šiaurės kryptimi, pratęsiant esamų mokyklos pastatų tūrius, formuojant kompaktišką ir funkcionalią užstatymo plėtrą. Planuojamas esamų kiemo statinių pertvarkymas (planuojant esamos sporto aikštelės „b8“, patenkančios į aukštos įtampos 110 kV elektros tinklų apsaugos zoną, griovimą, aikštelės „b7“ rekonstrukciją) naujoms prieigoms ir privažiavimams prie naujojo priestato, automobilių aikštelių išdėstymas, gaisrinių transporto apsisukimas bei naujų funkcinių ryšių su gretimomis teritorijomis kūrimas.

Užstatymo tankinimas (UT) planuojamas siekiant gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio dermės, planuojant vystyti Teritoriją racionaliai ir tvariai, kuriant aiškų funkcinį teritorijos zonavimą, atsižvelgiant į gretimas gamtines ir urbanizuotas teritorijas, išnaudojant esamus susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius ir visą esamą inžinerinę infrastruktūrą. Taip pat numatoma papildoma statybinė zona, skirta statyti pakeltas pastato dalis (dengtus koridorius-galerijas) dėl naujo priestato jungčių su esamu pastatu ar galimų stogo konstrukcijų virš esamų įėjimų į pastatus, atviros galerijos statybai prie pietinio fasado ir esamos vaikų aikštelės. Papildoma statybinė zona numatoma tik pakeltų pastatų dalių ar stogų konstrukcijų statybai, t.y. pakeltomis, išsikišusioms pastato dalims ar stogu dengtais inžineriniais statiniais, kurie formuoja atvirus lauko praėjimus (ar pravažiavimus), kiemo erdves žemės paviršiuje (ar ne aukščiau nei pastato pirmojo aukšto grindų lygis, jeigu įrengiamos lauko terasos).

Planuojamas leidžiamas UT didinamas, įvertinus planuojamo naujojo priestato dydį (apie 1200 m<sup>2</sup>) pagal rengiamus projektinius pasiūlymus (UAB „Ademo grupė“). Atitinkamai įvertinus planuojamo priestato aukštų skaičių, didinamas užstatymo intensyvumas.

## 2. NUSTATOMI REGLAMENTAI IR REIKALAVIMAI

Planuojamo sklypo NR.1 plotas (nekeičiamas)- **23196 m<sup>2</sup>**

### **Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:**

Teritorijos naudojimo tipas- **Specializuotų kompleksų teritorijos (SK)**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (nekeičiama) – **Kita (KT)**

Žemės naudojimo būdas (nekeičiamas) – **Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V)**

Sklypo užstatymo tankis – **23%**

Sklypo užstatymo intensyvumas – **0,4**

Užstatymo aukštis – **10 m**

Užstatymo tipas- **laisvo planavimo**

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis- **40%**

**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**

Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- 7.11. mokslo paskirties pastatai
- 7.14. sporto paskirties pastatai
- 11. sporto paskirties inžineriniai statiniai
- 12. kitos paskirties inžineriniai statiniai

Sklypui galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu:

- Elektros tinklų aps. zonos (III sk.4 skirsn.)
- Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aps. zonos (III sk.10 skirsn.)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros aps. zonos (III sk.11 skirsn.)
- Šilumos perdavimo tinklų aps. zonos (III sk. 12 skirsn.)
- Kelių aps. zonos (III sk. 2 skirsn.)

**Servitutai**

Esamo įregistruoto tarnaujančio servituto plotas detaliojo plano keitimu yra tikslinamas. Esamo servituto- suteikiančio teisę prižiūrėti ir eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklype Vijūnų g. 2, plotas tikslinamas dėl tų inžinerinių tinklų, kurie aptarnauja ne tik Teritorijoje esančius pastatus, bet ir gretimose teritorijose esančius pastatus. Tikslinamas servituto S1 plotas- 871 m<sup>2</sup>.

**3. SKLYPO TVARKYMAS BEI APŽELDINIMAS**

Planuojamas sklypo tvarkymas atsižvelgiant į esamą gamtinių teritorijų, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų išsidėstymą, nekeičiant esamų įvažiavimų į Teritoriją vietų, esamų pastato prieigų vietų.

Sklypo vakarinėje dalyje, kurioje išsidėstę jautrios gamtinės teritorijos (BAST „Jiesios upė ir jos slėnis, Europos bendrijos natūrali buveinė, Jiesios kraštovaizdžio draustinis, valstybinis miškas bei gamtinis karkasas- upės šlaitai, statesni nei 15 laipsnių) numatoma nekeisti esamos ūkinės veiklos ir naudoti šią sklypo dalį mokyklos sporto, rekreacijos tikslams, eksploatuojant esamus stadiono, sporto aikštelių statinius, saugant esamą saugotiną ažuolų jaunuolyną, užsodintą Teritorijos pietvakarių dalyje, kurioje Teritorija betarpiškai ribojasi su gamtinio karkaso teritorija.

Teritorijos centrinėje dalyje esamas mokyklos pastatų išsidėstymas papildomas naujomis statybinėmis zonomis, kurių prieigose vystomos tos pačios įėjimų, įvažiavimų funkcijos, planuojant jas pertvarkyti pagal naujo priestato ir visos mokyklos suminius poreikius.

Teritorijos perimetrinio apželdinimo su formuojamais medžių masyvais (pietvakarinėje ir pietinėje sklypo Vijūnų g.2 dalyje) principas išsaugomas, detaliojo planu įvertinti esami

saugotini medžiai planuojami išsaugoti priklausomųjų želdynų (ne mažiau nei 40% sklypo ploto) sudėtyje. Planuojama nauja statybinė zona didžiąja dalimi apima esamų statinių vietas (aikštelės „b7“, „b8“, „b3“) bei nedidelę dalį vejų ploto. Numatomas esamo medžio kirtimas už Teritorijos ribos P. Babicko g. dėl planuojamos pėsčiųjų tako trasos. Detaliojo plano keitimu padidinus Teritorijos užstatymo tankumą, pertvarkius prieigų ir įvažiavimų zonas bei įvertinus esamų inžinerinių ir sporto paskirties statinių užimamą plotą, želdynams liekantis plotas sudaro apie 12000 m<sup>2</sup>, t.y. apie 52% sklypo ploto.

#### 4. SUSISIEKIMO SISTEMA BEI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI (SKAIČIAVIMAI)

Transporto schema Teritorijoje planuojama plėtoti esamų autotransporto įvažiavimų iš Vijūnų ir P. Babicko gatvių pagrindu, akligatvių principu. Numatomi privažiavimai prie pastatų su galimybe privažiuoti, apsisukti ir pastatyti automobilį. Transporto schema suplanuota: privažiavimui ir įvažiavimui į Teritoriją, mokyklos darbuotojų transportui, mokyklos valgyklos tiekėjų privažiavimui ir krovinių iškrovimui, skubios pagalbos privažiavimui, moksleivių išlaipinimui ir įlaipinimui, neįgaliesiems pritaikyto autotransporto privažiavimui ir stovėjimui, elektros variklio varomų automobilių įvažiavimui, įkrovimui ir stovėjimui, sanitarinės priežiūros ir aptarnavimo privažiavimui prie atliekų konteinerių.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius bendrojo lavinimo mokyklai yra 22 vietos, numatant preliminariai planuojamą mokinių skaičių- 650 (normatyvas- 1 vieta 30 mokinių). 2023 m. gimnazijoje mokėsi 584 mokiniai. Siūloma zona automobilių stovėjimo vietų išdėstymui yra šiaurės rytų sklypo dalis prie P. Babicko gatvės, esamo statinio b7 (esamas mokyklos kiemas, automobilių stovėjimo aikštelė) vietoje, numatant jį rekonstruoti (padidinti). Automobilių stovėjimo zona numatoma tik mokyklos darbuotojų reikmėms, tarnybų reikmėms bei neįgaliečių transporto privažiavimo ir išlaipinimo reikmėms. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius, gabaritai ir vietų išdėstymas sprendžiamas statybos projektuose.

Pėsčiųjų judėjimo trasos Teritorijoje planuojamos esamų šaligatvių, takų ir įėjimų į pastatus pagrindu. Planuojama nauja pėsčiųjų trasa, kuri sujungs Teritorijos pėsčiųjų trasas su esama Jiesios kraštovaizdžio pažintinio tako trasa, numatyta patvirtintame Nepriklausomybės parko teritorijos detaliojame plane. Pėsčiųjų trasų tinkas Teritorijoje planuojamas rišlus, sujungiantis esamus ir planuojamus pastatus, statinius, esamas gatves ir gretimas teritorijas.

Dviračių eismas siūlomas vystyti iki Teritorijos ribos, Vijūnų ir P. Babicko gatvių zonose, numatant atvykimo į mokyklą, iki jos sklypo ribos, kelius. Teritorijoje numatomas tik pėsčiųjų eismas pėsčiųjų trasomis, siekiant greičio lėtėjimo ir saugaus judėjimo mokyklos teritorijoje. Dviračių saugyklų vietos kartu su pastatų prieigų ir pėsčiųjų takų detaliu išdėstymu sprendžiamos statybos projektuose.

#### 5. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Naujo užstatymo ir Teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais planuojamas toliau vystyti esamais centralizuotų miesto inžineriniais tinklais. Planuojamų inžinerinių tinklų siūlomos trasų vietos yra preliminarios ir tikslinamos statybos projektuose. Rengiant statybos projektus, būtina atskirai gauti prisijungimo sąlygas. Dalis planuojamų inžinerinių tinklų (el. ryšių, vandentiekio, šilumos tiekimo ar kiti) gali būti prijungiami nuo esamų pastatų, statybinės zonos ribose (per esamas požemines patalpas, rūsius).

Esami **vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų bei paviršinių nuotekų tinklų** įvadai yra prijungti į Vijūnų gatvėje esančius miesto tinklus, siūlomas naujas vandentiekio (V1) įvadas iš P. Babickio g. esančio vandentiekio tinklo. Naują statybinę zoną aptarnausiantys buitinių (F1) ir paviršinio vandens nuotekų tinklai (L1) planuojami jungti į Teritorijoje išsidėsčiusius esamus tinklus.

Planuojamas didinti požeminių **elektros kabelių** (E1) įvadų skaičius nuo 2 iki 3, dėl planuojamo naujo priestato statybos, numatant dalį esamos elektros kabelių trasos iškėlimą.

Siūloma **apšvietimo kabelių** (E2) trasos vieta dėl Teritorijoje esamų ir planuojamų pravažiavimų, pėsčiųjų takų apšvietimo.

Palei Teritorijos šiaurinę kraštinę yra išsidėsčiusi aukštos įtampos 110kV skirstomųjų elektros oro linijos (operatorius AB „Litgrid“) apsaugos zona, kurios riba skaičiuojama nuo kraštinio oro linijos laido 20m. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo:

*25 straipsnis. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonosė*

**1. Elektros tinklų apsaugos zonosė draudžiama:**

- 1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonosė;
- 2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
- 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonosė;
- 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- 5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
- 6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
- 7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonosė;
- 8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
- 9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;
- 10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

**2. Elektros tinklų apsaugos zonosė, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:**

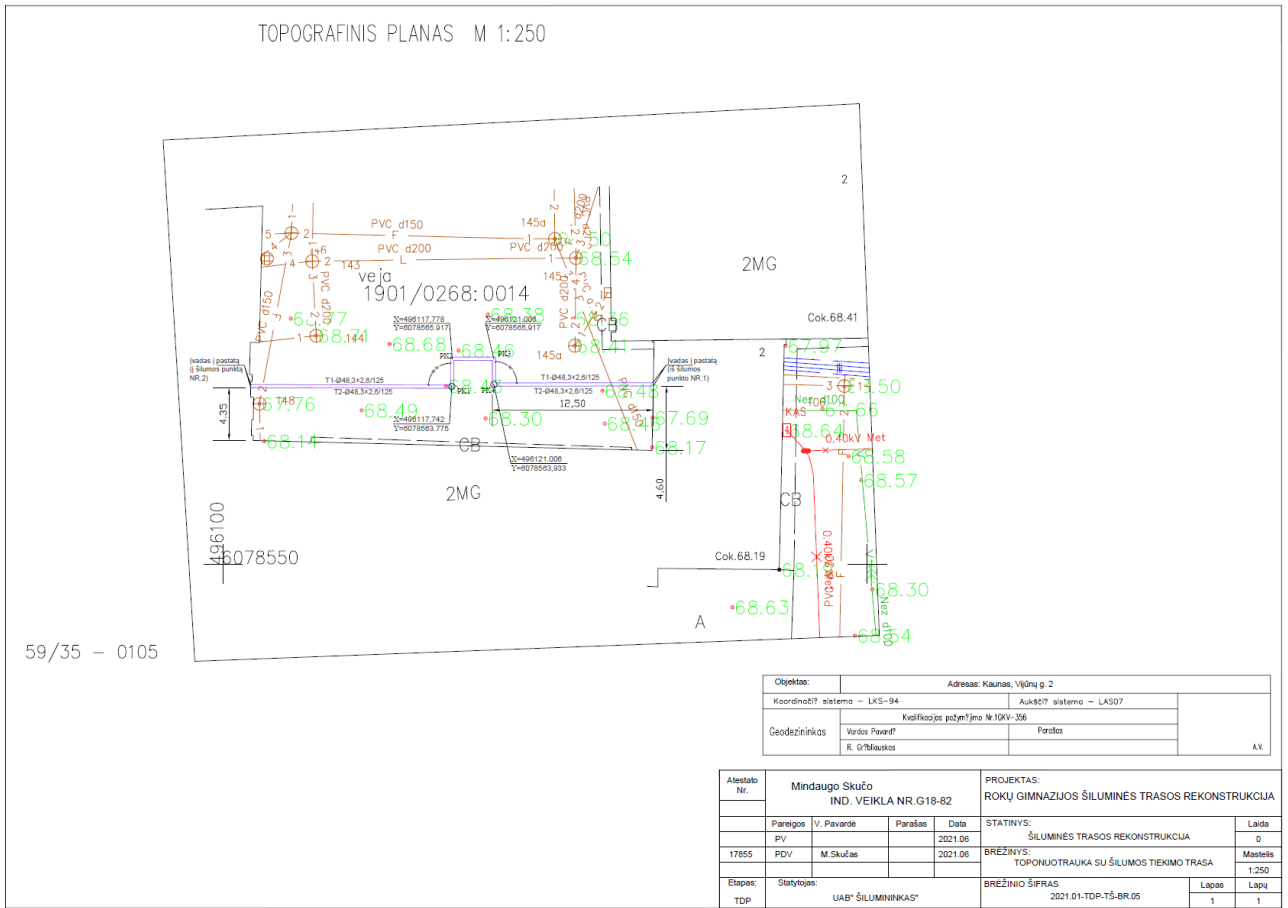
- 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
- 2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
- 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
- 4) įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;
- 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
- 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

- 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
  - 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
  - 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
  - 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
  - 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
  - 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
  - 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizms, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.
3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Rengiant statybos projektus, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymų Nr. 1-309 patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis, Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymų Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis. Projektuojant statinius 110 kV elektros oro linijos zonoje, gauti sutikimus ir derinimus iš AB „Litgrid“.

Naujas **elektroninių ryšių kabelių** įvadas į naują statybinę zoną siūlomas atvesti per esamų pastatų rūsius jungiantis iš mokyklos pastate esančio įvado. Esamai el. ryšių kabelių trasai nustatomas servitutas S1, nes šis tinklas aptarnauja gretimas gyvenamąsias teritorijas.

**Šilumos tiekimo tinklo** (operatorius UAB „Šilumininkas“) įvadai į Teritorijoje esamus mokyklos pastatus yra esami, naujo priestato prijungimas prie šio tinklo yra taip pat numatomas, siūlant naują šilumos trasą prijungti prie esamos trasos sklype Vijūnų g.2, kuri yra naujai pastatyta pagal Rokų gimnazijos šiluminės trasos rekonstrukcijos techninį darbo projektą (2021m., projektuotojas- Mindaugo Skučo individuali veikla) (Pav. 12).



Pav. 12 Rokų gimnazijos šiluminės trasos rekonstrukcijos TD projekto naujos šilumos tiekimo trasos pririšimo planas.

**Gaisrinė sauga** planuojama užtikrinti numatant išorės gaisrų gesinimą iš esamų priešgaisrinių hidrantų, esančių prie Teritorijos ribos Vijūnų gatvėje (2 vnt.) bei P. Babicko gatvėje 10 metrų atstumu (1 vnt.).

## 6. POVEIKIS GYVENTOJAMS IR APLINKAI, VEIKLOS PASEKMIŲ ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymo priedais Nr. 1 ir Nr.2, planuojama ūkinė veikla į prieduose esančius sąrašus nepatenka, todėl vertinimas ar atranka- neatliekami.

Planuojant užstatymo plėtrą, padidėja poreikis automobilių stovėjimo vietų skaičiaus padidinimui. Padidėjimas po detaliojo plano keitimo numatomas + 10 automobilių, t.y. nuo buvusių 15 vietų iki 25 vietų. Padidėjimas neigiamo poveikio nesudarys gretimų gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu, vertinant, kad įvažiavimas į automobilių stovėjimo zoną yra nutolęs daugiau nei 28m, o siūloma automobilių stovėjimo aikštelės vieta apie 21m. Padidėjimas esamam mokyklos sklypui įtakos neturės, kadangi didinama automobilių stovėjimo zona išdėstoma laikantis nustatytų minimalių atstumų nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki mokslo paskirties pastatų (ne mažiau 5m), siūlomas elektromobilių stovėjimo vietų įrengimas arčiausiai pastatų.

Atsižvelgiant į HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV sk., nugriovus aikštelę b8 ir padidinus automobilių stovėjimo vietų zoną, normos yra išlaikomos pagal:

- 13 dalies reikalavimus, numatoma, kad leidžiamas užstatymo tankumas nustato 77% neužstatomos sklypo ploto dalies-  $5335\text{m}^2$ , t.y. daugiau nei privaloma higienos norma  $(3 \times 650 \text{ mokinių}) + 800 = 2750 \text{ m}^2$ ;
- 15 ir 16.2 dalies reikalavimus, skaičiuojama, kad suminis visų aikštelių (išskyrus bėgimo takus) plotas, panaikinus aikštelę b8 yra daugiau nei  $2000 \text{ m}^2$  ( $633 + 34 + 296 + 149 + 897 + 19 = 2028 \text{ m}^2$ ). Esamų bėgimo takų ilgis sprinto sektoriuje yra 112m, bendras ilgis susidaro apie 250m- bėgant ratu, t.y. daugiau nei 100m.

Ventiliacijos išorinių blokų sistemos naujo priestato eksploatavimui taip pat įtakos gretimoms teritorijoms neturės, kadangi planuojama statybinės zonos plėtra numatoma daugiau nei 30m atstumu iki artimiausios gyvenamosios teritorijos ir apie 15m atstumu iki planuojamos teritorijos ribos. Taip pat pažymėtina, kad esamas perimetrinis apželdinimas suaugusiais medžiais palei šiaurinę Teritorijos kraštinę sudaro žaliajį barjerą, už kurio į šiaurę išsidėstę gyvenamosios teritorijos bei 110 kV elektros oro linija, yra vizualiai ir fiziškai atskirtos esamų medžių žaliaja atitvara.

Planuojamas naujas mokyklos priestatas įtakos esamoms mokyklos patalpoms neturės, kadangi planuojamas statyti šiaurinėje mokyklos pusėje. Vienoje esamo pastato 2 aukštų dalyje šiauriniame fasade nėra langų, o kitoje, 1 aukšto, dalyje yra mokyklos valgyklos blokas su įėjimu, skirtu maisto ar kt. produktų tiekimui, privažiavimui ir iškrovimui.

Rengiant naujo priestato statybos projektą, įvertinamos visos galiojančios insoliacijos ir triukšmo normos, atliekami insoliacijos skaičiavimai ar įvertinimas. Paaiškėjus, kad naujojo priestato fasade nepakanka insoliacijos klasių, kabinetų, poilsio patalpų reikalavimams, išdėstomos kitų funkcijų patalpos, kurioms insoliacijos reikalavimai yra pakankami (pagalbinės patalpos ar kt.)

Planuojamo naujo priestato vieta pagerins mokyklos sklypo sąlygas, nes priestatas atskirs mokyklos kiemą ir automobilių stovėjimo zoną nuo mokyklos aikštyno vakarinėje sklypo dalyje, sukurdamas fizinį triukšmo barjerą.

Planuojamas automobilių stovėjimo zonos padidinimas nedarys įtakos esamiems ir naujiems pastatams, kadangi siūlomas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas atskiromis dalimis po 1, 4, 8 ir 9 vietas šiaurės rytinėje žemės sklypo dalyje prie P. Babicko g., planuojant, kad naujasis priestatas atskirs aptarnaujančio mokyklą transporto kiemą nuo mokyklos sporto aikštyno, taip pat planuojant, kad dalis stovėjimo vietų bus skirtos elektromobilių stovėjimui. Taip pat numatoma, kad įvažiavimas iš P. Babicko gatvės sudarys galimybes organizuoti transporto paskirstymą, „nukraunant“ dalį eismo intensyvumo nuo Vijūnų gatvės, kurioje išsidėstę mažo intensyvumo gyvenamosios teritorijos.

Statybos projektuose įvertinti projektuojamų objektų galimą neigiamą poveikį aplinkai. Nustačius visuomenės sveikatos rizikos veiksnių galimus normuojamų dydžių/lygių viršijimus, numatyti ir realizuoti skaičiavimais pagrįstas kompensacines priemones.

## 7. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Parengto planavimo dokumento viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, pagal kuriuos detaliojo plano keitimas atliekamas bendraja tvarka.

TPDRIS informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)) dokumento TPD Nr. K-VT-19-24-3. Susipažinti su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti TPDRIS priemonėmis. Informacija apie detaliojo plano keitimą skelbiama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt), Kauno miesto savivaldybėje, Panemunės seniūnijoje, interneto svetainėje [www.kaunas.lt](http://www.kaunas.lt).

Detaliojo plano sprendinių keitimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.



*Kauno miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251022-00589, 2025-10-22

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Visuomeninių paskirties grupės, mokslo paskirties pastato Vijūnų g. 2, Kaune rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0268:14

Unikalus Nr. 5296-8023-2011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Vijūnų g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, šilumos perdavimo tinklų, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, elektros tinklų, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Įvažiavimai į sklypą pagal 2024-12-03 Mero potvarkiu Nr. M-1424 patvirtinto detaliojo plano sprendinius (toliau DP), iš Vijūnų gatvės ir iš P. Babicko gatvės. Planuojant pertvarkyti esamas įvažas ir/ar įrengti naujas, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš Miesto tvarkymo skyriaus. Planuojant sklypo sutvarkymą, užtikrinti saugų transporto ir pėsčiųjų eismą, įrengiant apšvietimą, lietaus nuotekų surinkimo sistemas savo sklypo ribose, bei atskirus pėsčiųjų takus ir įėjimus į pastatą, pritaikytus neįgalųjų poreikiams, o visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Automobilių stovėjimo aikšteles planuoti pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, projekte pateikiant automobilių poreikio skaičiavimą. Atsižvelgti į DP 5 pastabą. Planuojamais darbais nepažeisti sklypo ribų ir gatvės kadastrinių ribų, jas nurodyti projekte. Taip pat nurodyti esamas, pertvarkomas ir/ar naujai įrengiamas nuogrindas/pandusus/laiptus, jei tai planuojama inžinerinių komunikacijų apsaugos zonoje, būtina gauti tinklo savininko pritarimą.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Pagal DP sprendinius iki 10 m

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal DP sprendinius iki 23 proc.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal DP sprendinius iki 0,4

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal DP sprendinius ne mažiau 40 proc.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Planuojant pastato rekonstravimą išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribų įvertinus naujai planuojamų statinio konstrukcijų aukštį, bei išlaikyti DP numatytą statybos zoną.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Projektuojamas pastatas turi atitikti urbanistinį kontekstą, architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-28 Nr. SRD-21-251028-00463
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-27 17:48:38 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-27 17:48:50 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	KAROLINA MANKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-28 14:43:23 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-28 14:43:36 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-22 Nr. SARD-21-251022-00589
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-28 21:23:21)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-28 21:23:21 Avilyš SDP eDocs

**UAB „ŠILUMININKAS“**

Juridinio asmens kodas: 132205975, PVM mokėtojo kodas: LT322059716

Registracijos adresas: Palemono g. 5, LT - 52159, Kaunas

Tel./Faksas +370 373805, el. pašto adresas: silumininkas@hotmail.com

A/s LT33 7300 0100 0225 2578, AB bankas „Swedbank“, Banko kodas 73000

---

Prezidento Antano Smetonos gimnazijos      2024-12-18    Nr12-18  
Direktoriui

**Techninės sąlygos** Prezidento Antano Smetonos gimnazijos priestato šildymo projektavimui.

Prijungti projektuojamo priestato šildymo sistemą galima mokyklos rūsyje po valgyklos korpusu.  
Šilumos įrenginių prijungimo būdas – priklausomas.

1. Maksimalus naujo priestato galingumas – 70 kW
2. Maksimalus slėgis paduodamoje linijoje – 5 bar
3. Maksimalus slėgis grįžtamoje linijoje - 3 bar
4. Minimalus slėgis paduodamoje linijoje - 3,5 bar
5. Minimalus slėgis grįžtamoje linijoje - 2 bar
6. Maksimali temperatūra paduodamoje linijoje - 80°C
7. Maksimali temperatūra grįžtamoje linijoje 55 °C
8. Šilumos reguliavimo būdas kiekybinis- kokybinis
9. Katilinė dirba tik šildymo sezono metu.

**UAB “Šilumininkas” direktorė**

Kristina Stonienė



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Prezidento Antano Smetonos gimnazija  
Vijūnų g. 2  
LT- 46117 Kaunas

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-10- 11 Nr. 54-2990-2024

Rekonstruojamo pastato Kaune, Vijūnų g. 2 vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d150mm/d110mm vandentiekio ir d200mm/150mm/90mm ūkio-buities ir d400mm paviršinių nuotekų linijų Vijūnų ar P. Babicko gatvėse. Taip pat vandentiekiiui ir nuotekų nuvedimui galima panaudoti esamą vandentiekio įvadą ir sklype esančius nuotekų tinklus, įvertinus jų būklę ir pralaidumą, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų, esant reikalui juos rekonstruoti. Taip pat galima panaudoti esamus pastato vandentiekio ir nuotekų tinklus.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Pastate projektuojant SGGV sistemą vidaus gaisrų gesinimui numatyti priešgaisrines talpas.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams, vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

R. Maknevičienė (+370 37) 30 18 34

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-A6924**

Parengta: 2026-01-29,  
Galioja iki: 2027-01-29

**Klientas:** KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Daugėlišio g. 32, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069919282,  
tomas@ss-exp.com

**Objekto pavadinimas:** ROKŲ VIDURINĖ MOKYKLA

**Objekto adresas:** Vijūnų g. 2, Kaunas, Kauno m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N25A6924

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	95	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	135	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>230</b>	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga**

	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>
Rezervinė linija	kW	230

**Generacija pagal šaltinį**

<b>Generacijos šaltinis</b>	<b>Esama įrengtoji galia, kW</b>	<b>Nauja įrengtoji galia, kW</b>	<b>Suminė įrengtoji galia, kW</b>	<b>Esamas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW</b>	<b>Naujas gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW</b>	<b>Suminis gamybos įrenginių didžiausias pajėgumas (Pmax). kW</b>
Saulė	94,88	0	94,88	94,88	0	94,88

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Vijūnų g. 2, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma NETIPINĖ:** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: transformatorinės (TR) 0,4 kV skirstykla, įvadai pakloti (nutiesti) nuo transformatorinės (TR) 0,4 kV skirstyklos į kabelių spintą (KS) ir elektros energijos apskaitos prietaisai su srovės transformatoriais.

**3. Kliento veiksmai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10,  
04215 Vilnius, Lietuva.  
El. p. info@eso.lt  
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras  
E. pristatymas 304151376

### **įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### **3.5. Svarbi informacija:**

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba).

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie

galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.5.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklo, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:**

4.1. Transformatorinėje TR-613 esamus galios transformatorius pakeisti į 630 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Esamas kabelių linijas „TR-613\_KS-3879-1“ ir „TR-613\_KS-3879-2“, prijungtas nuo transformatorinės TR-613 pakeisti į 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio suporintas žemos įtampos kabelių linijas.

4.3. Esamas elektros energijos apskaitos prietaisas (Skaitiklio Nr. SAG1030100207386) turi būti pakeistas į netiesioginio jungimo elektros apskaitos skaitiklį.

4.4. Atsižvelgiant į pasikeitusią leistiną naudoti galią, esamoje komercinės apskaitos spintoje KS-3879, prijungtoje nuo transformatorinės TR-613 pakeisti/įrengti esamus komercinės apskaitos srovės transformatorius naujais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

4.5. Atnaujinti kliento elektros energijos skaitiklio nustatymus.

4.6. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

4.7. Darbus reikalingus atlikti dėl rezervinės skirstymo linijos įrengimo išskirti atskira sąmata (vienas galios transformatorius, pusę saugiklių/kirtiklių blokų, pusę saugiklių, pusę 0,4 kV KL, pusę srovės transformatorių). Vartotojas Bendrovei kompensuoja 100 procentų išlaidų, patiriamų Bendrovei įrengiant rezervinę elektros tiekimo liniją bei įrenginius.

#### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10,  
04215 Vilnius, Lietuva.  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras  
E. pristatymas 304151376