


<b>DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:</b>	UAB „Enero”, Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt	
<b>DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ):</b>	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija Įm.k. 240329870 J.Janonio g. 24-1, Klaipėda	
<b>KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:</b>	<b>Smeltės pradinė mokykla</b> Klaipėdos miesto sav. Klaipėdos m. Nemuno g. 145 Unikalus kodas kultūros vertybių registre 33607 Savivaldybės saugomas, vietinis, pavienis objektas. Unik. Nr. 2193-5007-5012	
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas</b>	
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	<b>Ypatingasis</b>	
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	<b>Kultūros</b>	
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	<b>ENERO-138(2023)-PP</b>	
<b>LAIDA:</b>	<b>0</b>	
<b>UAB „ENERO“ DIREKTORIUS:</b>	<b>Tomas Ulinauskas</b>	
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	<b>Justina Padvarskaitė-Vensloviėnė</b> Atest. Nr. A1971/KPD 0576 tel.: +370 67630443 el.p.: j.padvarskaite@enero.lt	
2024		

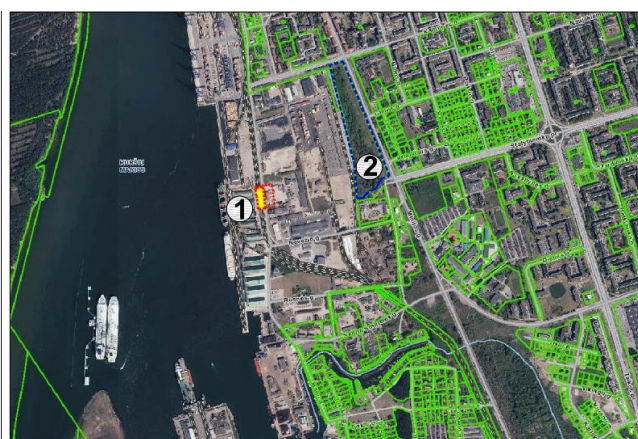
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. **Remontuojamas statinys:** kultūros paskirties (7.10) pastatas. Pastato unik. Nr. 2193-5007-5012, 1C2p
- 1.2. **Statinio adresas:** Nemuno g. 145, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos miestas.
- 1.3. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.
- 1.4. **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas.
- 1.5. **Kiti statiniai:** Automobilių parkavimo aikštelė. Nauja statyba. Ilgr. nesudėtingas kitos paskirties inžinerinis statinys.
- 1.6. **Sklypas:** Sklypo kad. Nr. 2101/0010:99; Unikalus Nr. 4400-5896-9401. Plotas 0.087ha. Valstybinė žemės patikėjimo teisė AB "Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija".
- 1.7. **Statytojas:** AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija. Įm.k. 240329870 J.Janonio g. 24-1, Klaipėda
- 1.8. **Galimi finansavimo šaltiniai** - Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.
- 1.9. **Projekto rengimo pagrindas, apribojimai:**
  - Statytojo pateikti sklypo nuosavybės dokumentai;
  - Statytojo projektavimo užduotis;
  - Pastato nekilnojamojų kultūros vertybių registro duomenys;
  - Konstrukcijų, istorinių, architektūrinių tyrimų duomenys;
  - Statybos techniniai reglamentai, higienos normos ir kt. projektavimą reglamentuojantys dokumentai.
- 1.10. **Projekto rengimo tikslas:**

Pritaikyti šiuo metu nenaudojamą pastatą kultūros paskirties, reikmėms, konferencijoms, pritaikyti žmonėms su negalia. Sutvarkyti sklypą aplink pastatą.

## 2. ESAMA SITUACIJA




Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje			Vertybės vizualinės apsaugos zonos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje		
Objekto Nr.	Koordinatės		Objekto Nr.	Koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6174381,92	320664,83	1	6174427,11	320657,64
2	6174414,74	320661,08	2	6174435,11	320656,65
3	6174414,51	320659,55	3	6174441,28	320697,43
4	6174427,10	320657,73	4	6174387,36	320704,40
5	6174427,45	320659,79	5	6174383,88	320681,37
6	6174431,60	320659,34	6	6174434,60	320675,90
7	6174434,60	320675,90	7	6174431,60	320659,34
8	6174383,88	320681,34	8	6174427,39	320659,88

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:  
1 - Smeltės pradinė mokykla (u.o.k. 33607, u.n. 2193-5007-5012)

Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:  
2 - Smeltės senosios kapinės (u.o.k. 40645)



1 pav. Situacijos schema.

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ENERO“ Trakų g. 3, Vilnius Tel.: 861685768 El. p.: info@enero.lt		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik. obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas	
A1971; 0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
A1971; 0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė		0
Kalbos trump.	Užsakovas: AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija Įm.k. 240329870 J.Janonio g. 24-1, Klaipėda	Žymuo: ENERO-138(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų
LT			1	4

## 2.1 KULTŪROS PAVELDAS

### 2.1.1 DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO

- Unikalus objekto kodas -33607
- Pilnas pavadinimas - Smeltės pradinė mokykla
- Adresas - Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Nemuno g. 145
- Įregistravimo registre data - 2010-01-18
- Statusas - Savivaldybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Vietinis
- Rūšis – Nekilnojamas
- Teritorijos - KVR objektas: 870.00 kv. M Vizualinės apsaugos pozonis: 1314.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas
- Amžius - 1905 m.
- Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

### 2.1.2 VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 2-jų aukštų su mansarda (-; -; BR Nr. 2, FF Nr. 1, 6, 8, 12, 18-21; 2022 m.);
- 7.1.1.2. tūris - 2-jų sukirstų stačiakampio plano 2-jų aukštų su mansarda tūrių su laiptinės priestatu ir įėjimus dengiančiais stogeliais (-; -; TRP 1, BR Nr. 4-6, FF Nr. 1, 6, 8, 12, 13, 14, 18-21; 2010 m.); stogo forma - dvišlaičiai susikertantys stogai (-; -; FF Nr. 1, 6, 8, 12- 14, 18-21; 2022 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas- S formos keraminių čerpių tipas (-; stogo danga remontuota, būklė bloga; FF Nr. 15-18, 21; 2022 m.);
- 7.1.1.3. kapitalinės sienos - raudonų plytų mūro išorinės ir vidinės kapitalinės sienos (-; -; BR Nr. 3-6, FF Nr. 1, 12-14, 18-21; 2022 m.); sienų angos, nišos - įvairių dydžių pirminės pastato langų ir durų angos su segmentinėmis plytų sąramomis (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 3, 8, 9, 13, 18-21; 2022 m.); pirminės stačiakampės ir apskritos vėdinimo angos pastogėje (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 1, 6, 8, 12, 13, 14; 2022 m.); buvusių angų (?) nišos V (Nemuno gatvės) fasade su išlikusiais metalo rėmais ir plytų apvais (galimai tai yra dekoratyviniai fasado elementai; -; FF Nr. 6, 7; 2022 m.); Š, P, R, V fasadų frontonuose smailiaarkės tinkuotos nišos (-; -; FF Nr. 1, 8, 13, 14, 18, 20, 21; 2022 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmo stiliaus pastato, turinčio neogotikos elementų, priemiesčio architektūros detalių, architektūrinio sprendimo visuma (-; -; P1, FF Nr. 1, 4, 6, 8, 10, 12; 2022 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - R fasado stogelis virš įėjimo su dekoruotais mediniais konstrukcijos elementai (-; -; FF Nr. 1, 3, 4, 5; 2022 m.); V fasado stogelis virš įėjimo su dekoruotais mediniais konstrukcijos elementais (-; -; FF Nr. 6, 8, 9, 10, 19; 2022 m.); fasadų apdaila ir puošyba - raudonų plytų mūro R, kiemo fasadas su trikampi frontonu, dekoruotu neogotikinėmis smailiaarkėmis tinkuotomis nišomis, tinkuota dekoratyvine plokštuma virš antro aukšto lango, tarpaukštinio karnizo tinkuota juosta ir trikampyje bei smailiaarke nišomis fasado pietinėje dalyje, tinko juostomis įremitais fasado kampais (-; -; FF Nr. 1, 21; 2022 m.); V, Nemuno gatvės fasado trikampo frontono neogotikinių smailiaarkių nišų, tarpaukštinio karnizo fragmentai, lygaus tinko tipas (-; dalis fasado nutinkuota, dalis raudonų plytų mūro, frontone išlikę buvusių fasado dekoru elementų; FF Nr. 6, 8, 18, 19; 2022 m.); P fasado frontono neogotikinių smailiaarkių nišų, tarpaukštinio karnizo fragmentai, lygaus tinko tipas (-; fasadas tinkuotas, frontone išlikę buvusių fasado dekoru elementų; FF Nr. 12, 13, 16, 19, 20; 2022 m.); Š fasado laiptinės frontono neogotikinės smailiaarkės nišos, dalijamojo karnizo tinko juosta (-; fasadas tinkuotas, nors tikėtina, kad dalis fasado buvo raudonų plytų; FF Nr. 14, 18; 2022 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (-; būklė netyrinėta, pastatas turi rūšį; BR Nr. 3; 2022 m.); išorinės ir vidinės kapitalinės sienos (-; būklė netyrinėta; BR Nr. 4-6 FF Nr. 15-17; 2022 m.); medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; -; būklė netyrinėta, pastatas degė 2010 m., medinės stogo konstrukcijos buvo įrengtos naujai; BR Nr. 4-6 FF Nr. 15-17; 2022 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės konstrukcijos langų tipas, langų skaidymo ir varstymo būdas (-; langai fiksuoti 2009 metais, neišliko; FF Nr. 1, 8, 12, 13, 16, 18-21; 2022 m.); filinginių medinių durų konstrukcija ir piešinys (-; durys su metaliniais vyriais fiksuotos 2009 metais, fragmentiškai išlikusių būklė bloga; FF Nr. 1-3, 8, 9, 11, 19, 21; 2022 m.); konstrukcijų dekoras - drožinėtų stogo medinių konstrukcijų, sijų ir gegnių, galų tipas (-; gegnių ir sijų būklė bloga; FF Nr. 1, 8, 12-14, 18-21; 2022 m.);

### 2.1.3 ISTORINIAI DUOMENYS

Smeltės valsčiuje XIX a. viduryje veikė net keturios pradžios mokyklos. Seniausioji iš jų - III Smeltės mokykla, perkelta iš Malūnų VII skersgatvio (dab. Rusnės g.) kiek šiauriau - į dabartinę vietą, į naujai pastatytą dviejų aukštų namą Malūnų g. (dab. Nemuno g. 145). Mokykla statyta 1905 metais, kaip Smeltės valdiška pradinė mokykla, kurioje buvo įrengtas ir mokytojo butas. 1937 metais III Smeltės mokyklai suteiktas šveicarų pedagogikos novatoriaus Johanno Heinricho Pestalozzio vardas. Tarpukariu mokyklos adresas buvo Malūnų g. 88 (Mühlenstraße). 1938 metais šalia senojo pastato buvo pastatytas naujas mokyklos pastatas, senasis mokyklos pastatas buvo pritaikytas mokytojų butams.

ENERO-138(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pokario metais šiuose dviejuose pastatuose ir trečiame mediniame vienaukštyje veikė Klaipėdos VIII vidurinė mokykla. Mokinių skaičiui mažėjant, 1978 metais Klaipėdos VIII vidurinė mokykla buvo uždaryta. Vienaukštis pastatas buvo nugriautas, o didžiojo pastato bazėje įsteigtas tarpmokyklinis mokymo kombinatas, kur miesto moksleivius pažindindavo su įvairiomis darbininkiškomis profesijomis. Šiuo metu Smeltės pradinės mokyklos pastatas yra Uosto rezervinėje teritorijoje, jam numatyta administracinė paskirtis. Nugriauto III Smeltės mokyklos pastato vietoje numato įrengti jūrinių konteinerių krovos ir sandėliavimo aikštelę.

## 2.2 ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ, SPRENDIMŲ APŽVALGA

- Istorikės NKV ekspertės Janinos Valančiūtės istorinė pažyma.
- Statinio ekspertizės aktas Nr. 23-34E 2023-07-19 Uždaroji akcinė bendrovė „Baltų būstas“ Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus“ (kvalifikacijos atestatas Nr. 22975).
- 2023-12 UAB “CAD ir F ProjektServisas” atlikti fotogrametriniai pastato apmatavimai.

### 2.2.1 ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ IŠVADOS

1905m statyto “Smeltės pradinės mokyklos” pastato architektūrinė raiška yra charakteringa ir artima kitiems šiuo laikotarpiu Klaipėdoje statytiems istorizmo stiliaus pastatams, turintiems neogotikos atmainos „Heimatstil“ (Tėvynės stilius) ir „Medžiagų stiliaus“ (*Materialstil*) pastatams būdingų bruožų. Raudonų plytų, dviejų aukštų su mansarda ir rūsio pastato fasadai puošti smailiarkėmis tinkuotomis nišomis, šviesaus tinko juostomis.

Ikonografinės medžiagos iš pirminio pastato statybos laikotarpio aptikti nepavyko, tačiau remiantis charakteringais to pačio laikotarpio pastatų Klaipėdos mieste bruožais rekomenduojama išsaugoti ir išryškinti dekoratyvines smailiarkes nišas ir horizontalias juostas kontrastingu, šviesiu tinku, jį restauruoti ir atkurti. Smarkiai pažeistą vėlyvesnio laikotarpio tinką šiaurės, pietų ir vakarų fasaduose nuardyti, raudonų plytų mūrą restauruoti. Langų skaidymą siūloma atkurti pagal ikonografinę vėlesnio laikotarpio medžiagą. Langų rėmus rekomenduojama projektuoti tamsaus atspalvio, kaip matoma XXa. vid. fotografijoje (2 pav.). Pastato vertingąsias savybes išsaugoti.

## 2.3 ESAMA PASTATO BŪKLĖ

Kultūros paveldo objekto teritorija apima 870 kv.m., vizualinės apsaugos pozonis -1314 kv.m. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su Nemuno (buvusia Malūno) gatve. Rytinėje pusėje buvęs mokyklos vidinis kiemas, šiuo metu nesutvarkytas, čia parkuojami sunkiasvariai automobiliai, aplinkoje dominuoja kietos dangos, automobilių ir krovinių aikštelės. Kiti buvusios Smeltės mokyklos komplekso pastatai neišlikę.

Esama pastato būklė yra prasta. Daugiausia paveikta drėgmės, kylančios dėl neįrengtos lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos. Pastatas smarkiai apgadintas per kilusį gaisrą.

Kapitalinės raudonų plytų sienos yra neblogos būklės. Vietomis matomos plytų netektys, gaisro poveikis. Šiauriniame fasade gana ryškus mūro trūkis, galėjęs atsirasti dėl pamatų sėdimo įtakoto drėgmės (remiantis 2023-07-19 UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės išvada), įtakos galėjo turėti ir prie pat pastato kampo augęs medis, matomas kelmas, kurį reikia šalinti.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 3.1 TRANSPORTAS, PĖSTIEJI:

Į remontuojamą pastatą pėstieji patenka iš esamo pėsčiųjų tako Nemuno g. ir iš vidinio kiemo. Lankytojų automobiliai įvažiuos į kieme projektuojamą aikštelę iš esamo įvažiavimo kelio, kaip ir numatyta detalajame teritorijos plane. Ties įvažiavimu į aikštelę numatomas kelio užtvaras - „šlagbaumas“. Iš vidinio kiemo taip pat numatytas pagalbinis įėjimas į šoninę laiptinę.

### 3.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ:

Sklype numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Kultūros paskirties pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, reikia numatyti 1 vietą nuo 40 m<sup>2</sup> salių ploto. Projektuojamų ekspozicinių salių bendras plotas – 368m<sup>2</sup>, todėl sklype numatoma 10 automobilių parkavimo vietų. Iš jų viena vieta skirta žmonėms su negalia. Taip pat projektuojama viena elektromobilių pakrovimo stotelė.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma betoninių trinkelio dangos pritaikyta automobilių transportui. Link pastato projektuojamas pėsčiųjų takas taip pat iš betoninių trinkelio.

### 3.3 ŽELDINIAI:

Esamas medis išsaugomas. Numatytoje pievoje sodinami dekoratyviniai medžiai, iš krūmų-gyvatorės formuojamos teritorijos ribos. Prie pėsčiųjų takelio ir projektuojamų suoliukų zonoje numatoma įrengti sutvirtintą veją, atsparią mindžiojimui.

### 3.4 NEIĞALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikomas neiğaliesiems. Durys projektuojamos be slenksčių, norminio pločio. Žemės lygis aplink pastatą tvarkant nuogrindą ir atkuriant autentišką žemės paviršių pažeminamas, todėl prie įėjimo įrengiamas nuožulnis takas/pandusas formuojamas iš trinkelio dangos. Jo nuolydis pritaikytas žmonėms su negalia. Sklype numatyta automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN ženklinama pagal reikalavimus. Visoje teritorijoje numatyti išpėjamieji paviršiai.

ENERO-138(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

### 3.5 GERBŪVIO ELEMENTAI

Prie pėsčiųjų tako, vidinio kiemo pusėje formuojama poilsio zona. Projektuojami architektūrinio betono su medžio apdaila netaisyklingo aštuonkampio formos suolai, išdėstyti laisvai tarp sodinamų medžių. Prie pastato įrengiami dviračių laikikliai, šiukšliadėžės.

Teritorija apšviečiama parkiniais lauko šviestuvais. Parkavimo aikštelės zonoje numatomi keturi aukšti šviestuvai, prie tako šeši, to paties tipo žemi šviestuvai.

Pastato fasadai apšviečiami iš apačios, nuogrindoje įmontuotais linijiniais šviestuvais. Ant pagrindinio fasado numatoma vieta su apšvietimu įmonės logotipui ar pastato pavadinimui.

### 3.6 ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA

Esamo „neogotikos“ stiliaus pastato architektūrinė išraiška saugoma, pastato eksterjeras daugiausiai tvarkomas Tvarkybos darbų projektu. Tvarkomaisiais statybos darbais tvarkoma lietaus nuvedimo sistema, įrengiami vario skardos lietloviai ir lietvamzdžiai. Ant stogo projektuojama sniego užtvara. Dūmų šalinimui iš laiptinių projektuojami Elektra atidaromi stoglangiai. Virš pagalbinio įėjimo projektuojamas berėmio stiklo konstrukcijos stogelis. Ant pagrindinio fasado numatoma vieta lauko iškabai. Numatytas apšvietimas. Visi nauji sprendiniai rengiami atsižvelgiant į pastato vertingąsias savybes, vizualinį suderinamumą.

### 3.7 PATALPŲ PERPLANAVIMO SPRENDINIAI

Esamą planinę pastato struktūrą sudaro erdvus vestibulis pastato viduryje su laiptine ir dviem išėjimais į priešingas puses, aplink vestibulį abiejuose aukštuose išdėstytos panašaus dydžio patalpos. Mansardoje buvo įrengtos gyvenamosios patalpos. Rūsyje - šilumos punktas (nebeveikiantis). Prie šiaurinio fasado prišlieta dar viena laiptinė.

Pastato paskirtis (7.10. kultūros) nekeičiama. Naujais sprendiniais planinė schema iš esmės paliekama tokia pati.

Rūsyje projektuojamos techninės patalpos, vandens įvadas, šildymo įrangos patalpa, valytojos patalpa. Pirmo ir antro aukšto planinė struktūra panaši. Pietinėje pusėje įrengiami du lankytojams skirti sanmazgai. Vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia. Kitoje vestibulio pusėje projektuojamos universalios salės - pritaikytos ekspozicinei, bei konferencinei funkcijai. Mansardoje bus įrengiama ekspozicijų/konferencijų salė ir pagalbinės patalpos, wc, ventkamera.

Vertikalus ryšys bus užtikrintas esamomis laiptinėmis. Buvę mediniai laiptai prastos būklės ir neatitinka šiandieninių reikalavimų, todėl projektuojami nauji laiptai tose pačiose vietose. Pagrindiniame vestibulyje įrengiami nauji laiptai iki pat mansardos. Siekiant nepažeisti pastato vertingųjų savybių vertikaliajam neįgalųjų judėjimui užtikrinti, projektuojamas nuožulnus keltuvas, kuris įrengiamas ant laiptų turėklų.

### 3.8 PATALPŲ APDAILOS SPRENDINIAI

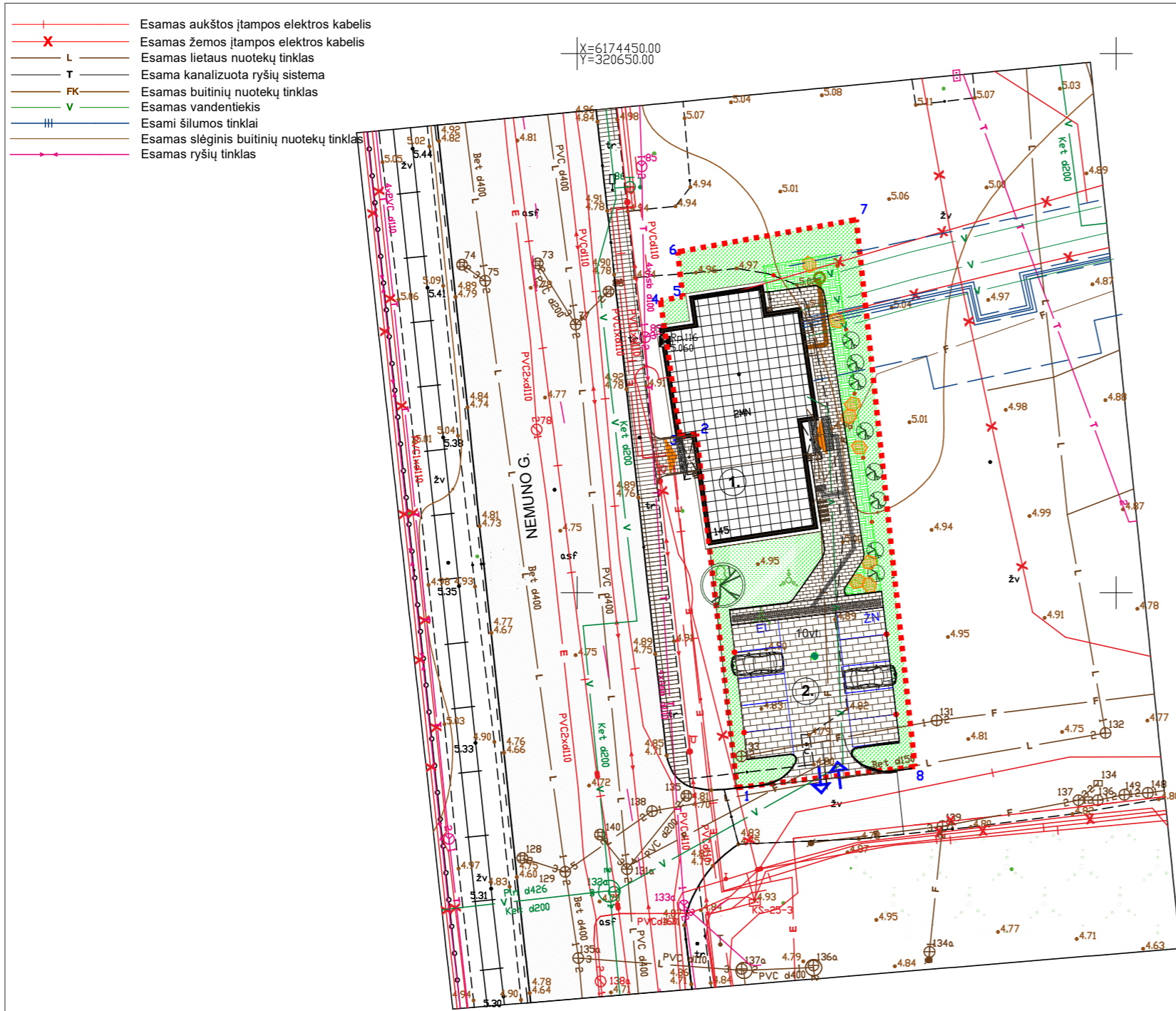
Patalpose vertingos polichromijos nėra, tačiau saugomas raudonų plytų mūras eksterjere, todėl išorinės sienos po valymo ir restauravimo darbų šiltinamos iš vidaus. Naudojamos garui laidžios kvėpuojančios medžiagos. Vidaus apdailai naudojamas kalkinio pagrindo tinkas ir kvėpuojantys dažai. Spalvos tikslinamos interjero projekte.

Naujoms sanmazgų ir pagalbinių patalpų atitvaroms naudojamos karkasinės pertvaros užpildytos termoizoliacija ir dengtos priešgaisrinio arba atspariu drėgmei dvigubomis gipso kartono plokštėmis. Paviršiai glaistomi, dažomi. Sanmazguose ant sienų klijuojamos plytelės.

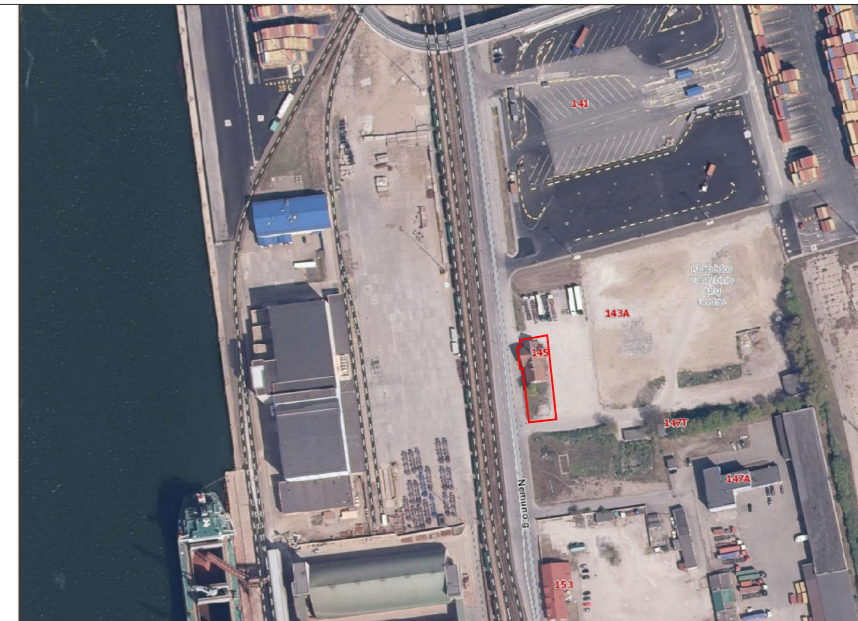
Grindų danga pastate turi būti nedegi, todėl visose patalpose projektuojama plytelių danga.

Prie projektuojamų pagrindinių laiptų numatoma įrengti nuožulnų keltuvas neįgaliesiems. Turėklai projektuojami aklini, lenkti pagal keltuvo judėjimo kryptį. Prie, pagal keltuvo gamintojų reikalavimus įrengtų statramsčių, tvirtinamos apdailinės fasadinės fibrocementinės plokštės.

ENERO-138(2023)-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



24/54 - 0043



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

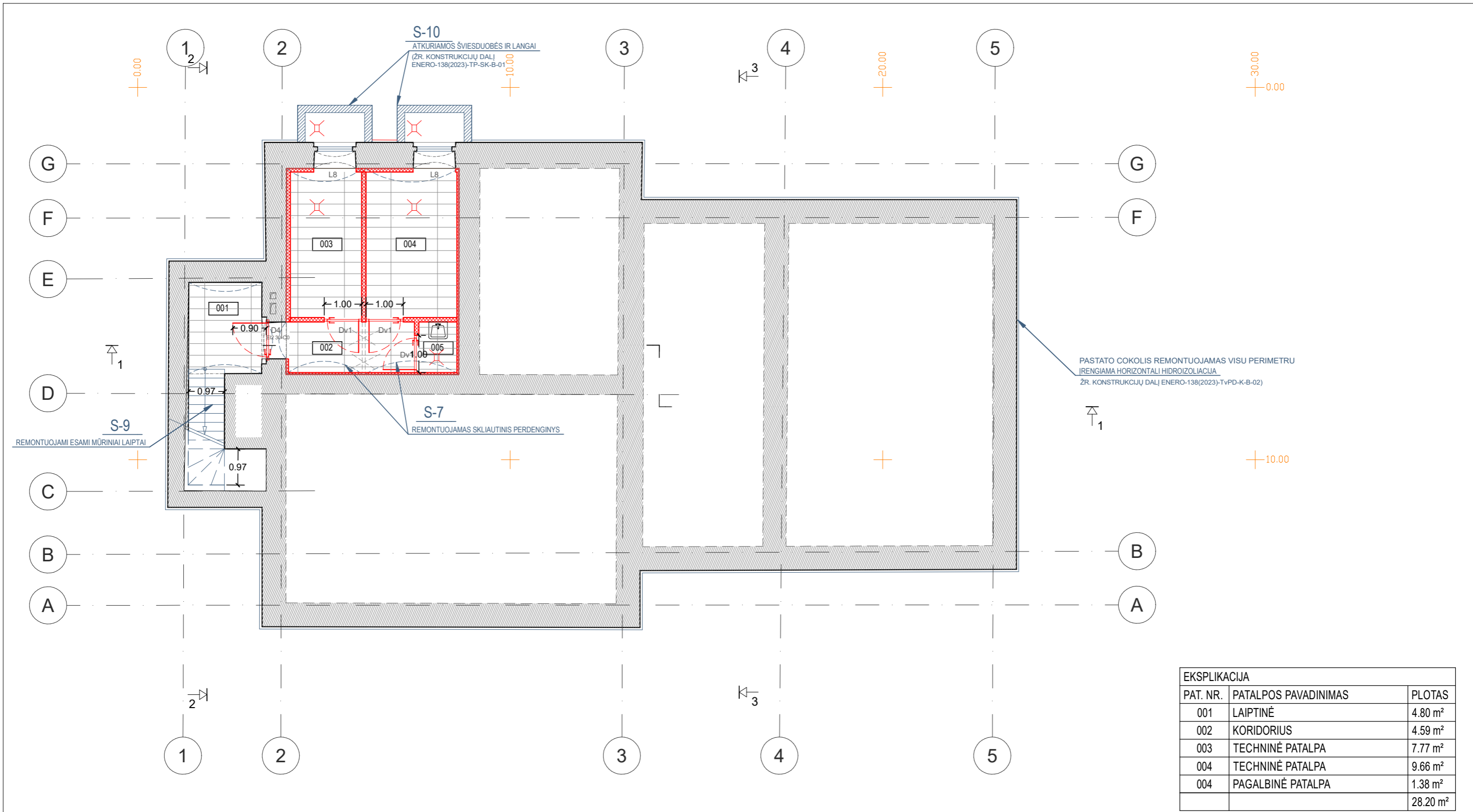
- Sklypo riba
- Remontuojamas pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 10vt.
- Išsaugomas esamas medis
- Projektuojama betoninių trinkelų danga pėstiesiems
- Projektuojama betoninių trinkelų danga transportui
- Projektuojama veja
- Vejos korio danga
- Projektuojami medžiai
- Projektuojami betoniniai suoliukai
- Projektuojami dviračių stovai ir šiukšliadėžės
- Įspėjamasis paviršius
- Vedimo paviršius

EKSPLIKACIJA

1. TVARKOMAS ESAMAS PASTATAS
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

Prašymo numeris: TIHS1-20230619-042919				
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Klaipėda, Nemuno g. 145				
Aukščių sistema: Koordinacių sistema				
Pagrindinis objektų tikslumas, cm				
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
<b>UAB "Geosmart"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2023-06	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1: 500	1	1

0	2024	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			
				Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas
A1971/0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2024	Brėžinys:
A1971/0576	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2024	Laida
SKLYPO PLANAS				0
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):			Žymuo:
LT	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija			Lapas
				Lapų
ENERO-138(2023)-01- PP-SP-01				1
				1



PASTATO COKOLIS REMONTUOJAMAS VISU PERIMETRU  
IRENGIAMA HORIZONTALI HIDROIZOLIACIJA  
ŽR. KONSTRUKCIJŲ DALĮ ENERO-138(2023)-TvPD-K-B-02)

EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
001	LAIPTINĖ	4.80 m <sup>2</sup>
002	KORIDORIUS	4.59 m <sup>2</sup>
003	TECHNINĖ PATALPA	7.77 m <sup>2</sup>
004	TECHNINĖ PATALPA	9.66 m <sup>2</sup>
004	PAGALBINĖ PATALPA	1.38 m <sup>2</sup>
		28.20 m <sup>2</sup>

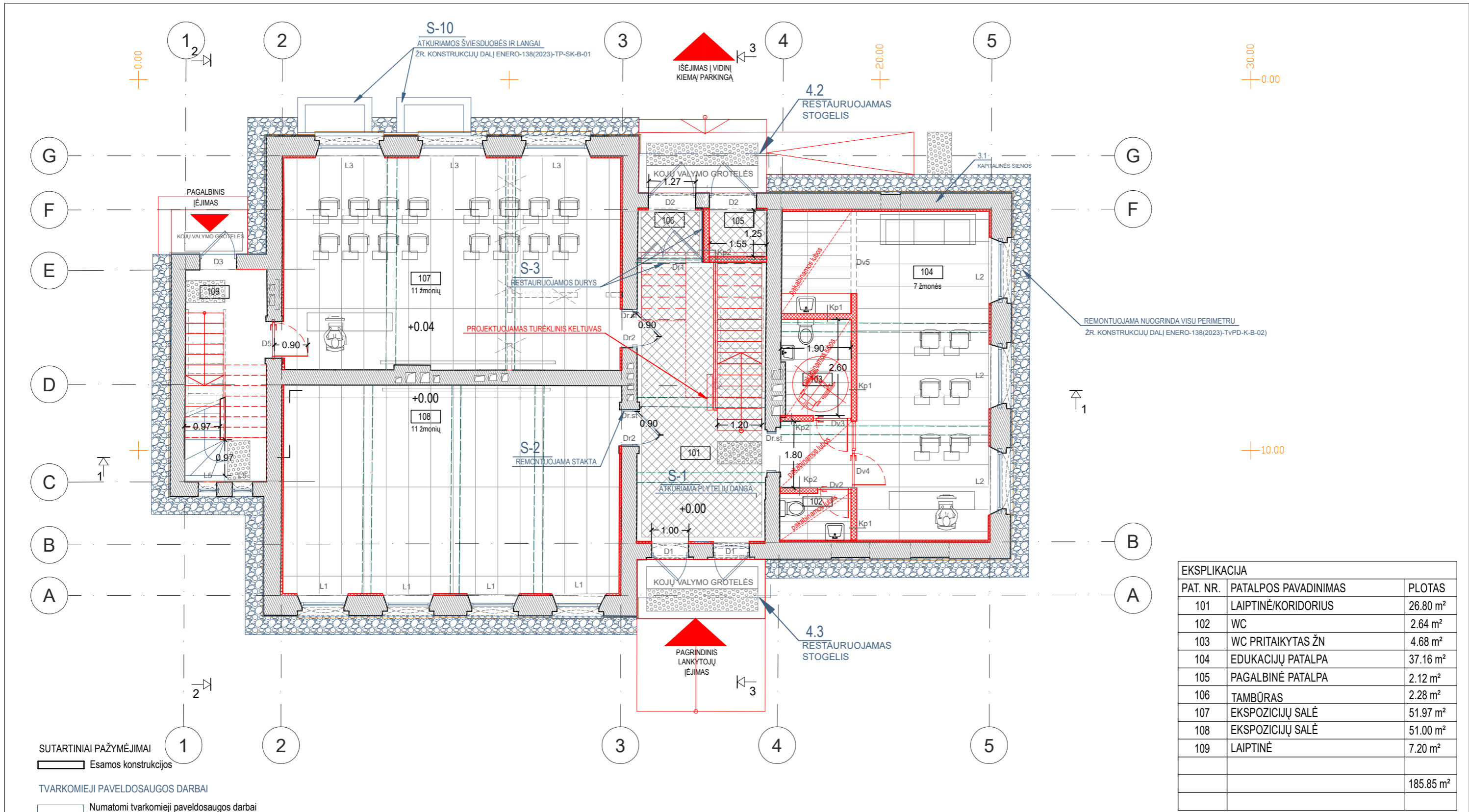
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos
- TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI**
- Numatomi tvarkomieji paveldosaugos darbai
- Griauamos pertvaros
- TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI**
- Projektuojamos karkasinės g/k atitvaros
- Projektuojamas apšiltinimas
- Projektuojami baldai

PASTABOS

1. Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje Tvarkybos darbų dalyje.
2. Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
3. Pastato vidaus patalpose saugomas kapitalinių sienų tinklas. Nevertingos pertvaros demontuojamos.
4. Vykdamas žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas	
A1971/0576	PV	J.Padvarkaitė-Venslovienė	2024	Brėžinys:	Laida
A1971/0576	PDV	J.Padvarkaitė-Venslovienė	2024		
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):			Žymuo:	Lapas
LT	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija				Lapų
				ENERO-138(2023)-PP-SA- 1	1
					1



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Esamos konstrukcijos
- TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI**
- Numatomi tvarkomieji paveldosaugos darbai
  - Griaunamos pertvaros
  - Atkuriamas autentiška plytelių grindų danga
  - Išrengiama nuogrinda
- TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI**
- Projektuojamos g/k atitvaros
  - Projektuojamas apšiltinimas
  - Projektuojami baldai
  - Projektuojamos plytelių grindų danga
  - Mertalinės sijos
  - Išpėjamas paviršius neigaliesiems

**PASTABOS**

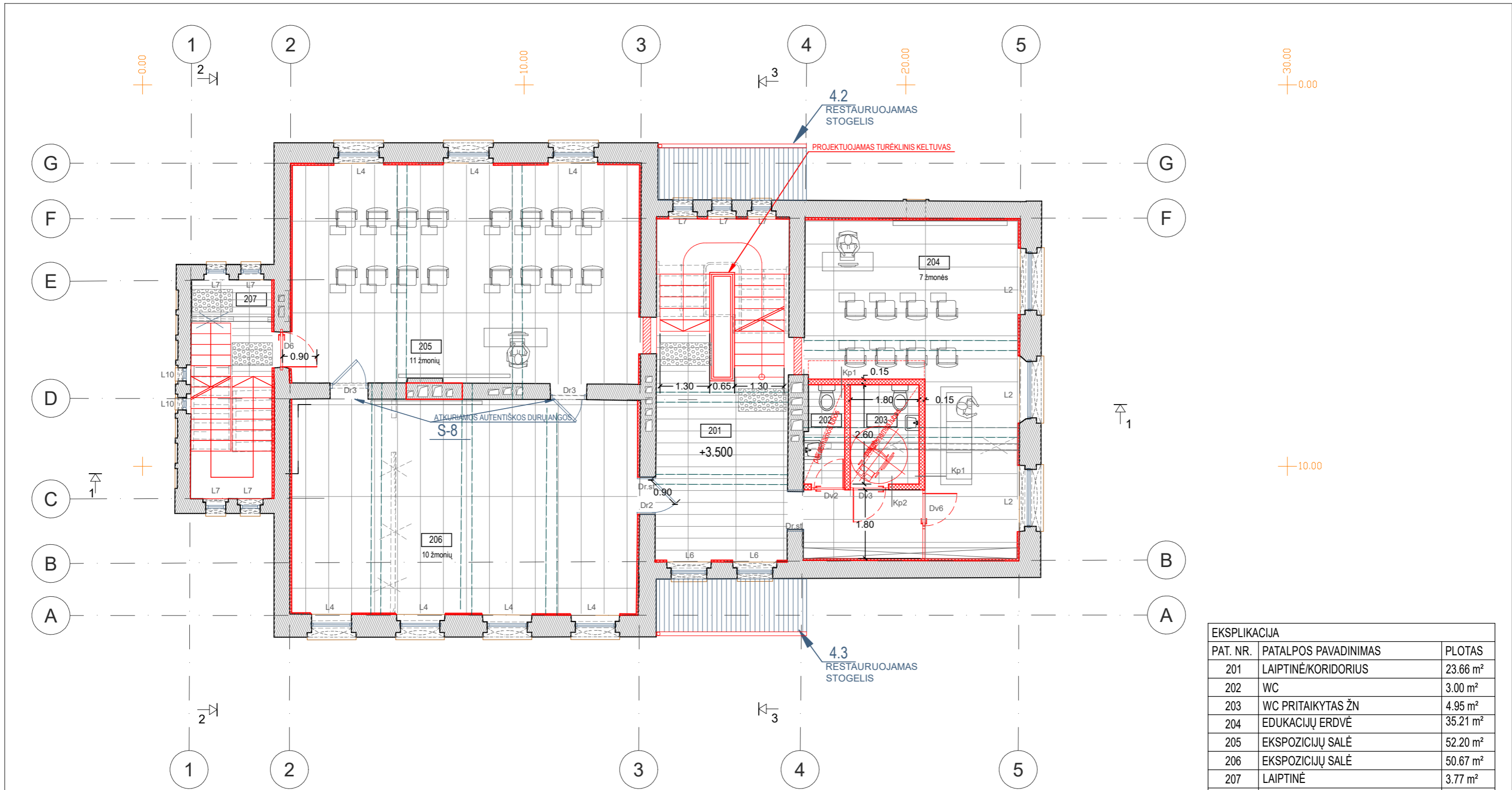
- Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje Tvarkybos darbų dalyje.
- Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
- Pastato vidaus patalpose saugomas kapitalinių sienų tinklas. Nevertingos pertvaros demontuojamos.
- Vykdamas žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.

EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	LAIPTINĖ/KORIDORIUS	26.80 m <sup>2</sup>
102	WC	2.64 m <sup>2</sup>
103	WC PRITAIKYTAS ŽŪN	4.68 m <sup>2</sup>
104	EDUKACIJŲ PATALPA	37.16 m <sup>2</sup>
105	PAGALBINĖ PATALPA	2.12 m <sup>2</sup>
106	TAMBŪRAS	2.28 m <sup>2</sup>
107	EKSPOZICIJŲ SALĖ	51.97 m <sup>2</sup>
108	EKSPOZICIJŲ SALĖ	51.00 m <sup>2</sup>
109	LAIPTINĖ	7.20 m <sup>2</sup>
		185.85 m <sup>2</sup>

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt		
A1971/0576	PV		
A1971/0576	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2024
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):	Žymuo:	
LT	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	ENERO-138(2023)-PP-SA- 2	
		Lapas	Lapų
		1	1

Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas

**PIRMO AUKŠTO PLANAS**



**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

Esamos konstrukcijos

**TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI**

Numatomi tvarkomieji paveldosaugos darbai

Griaunamos pertvaros

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI**

Projektuojamos g/k atitvaros

Plytų mūras

Projektuojamas apšiltinimas

Projektuojami baldai

Projektuojamos plytelių grindų danga

Mertalinės sijos

Ispėjamas paviršius neigaliesiems

**PASTABOS**

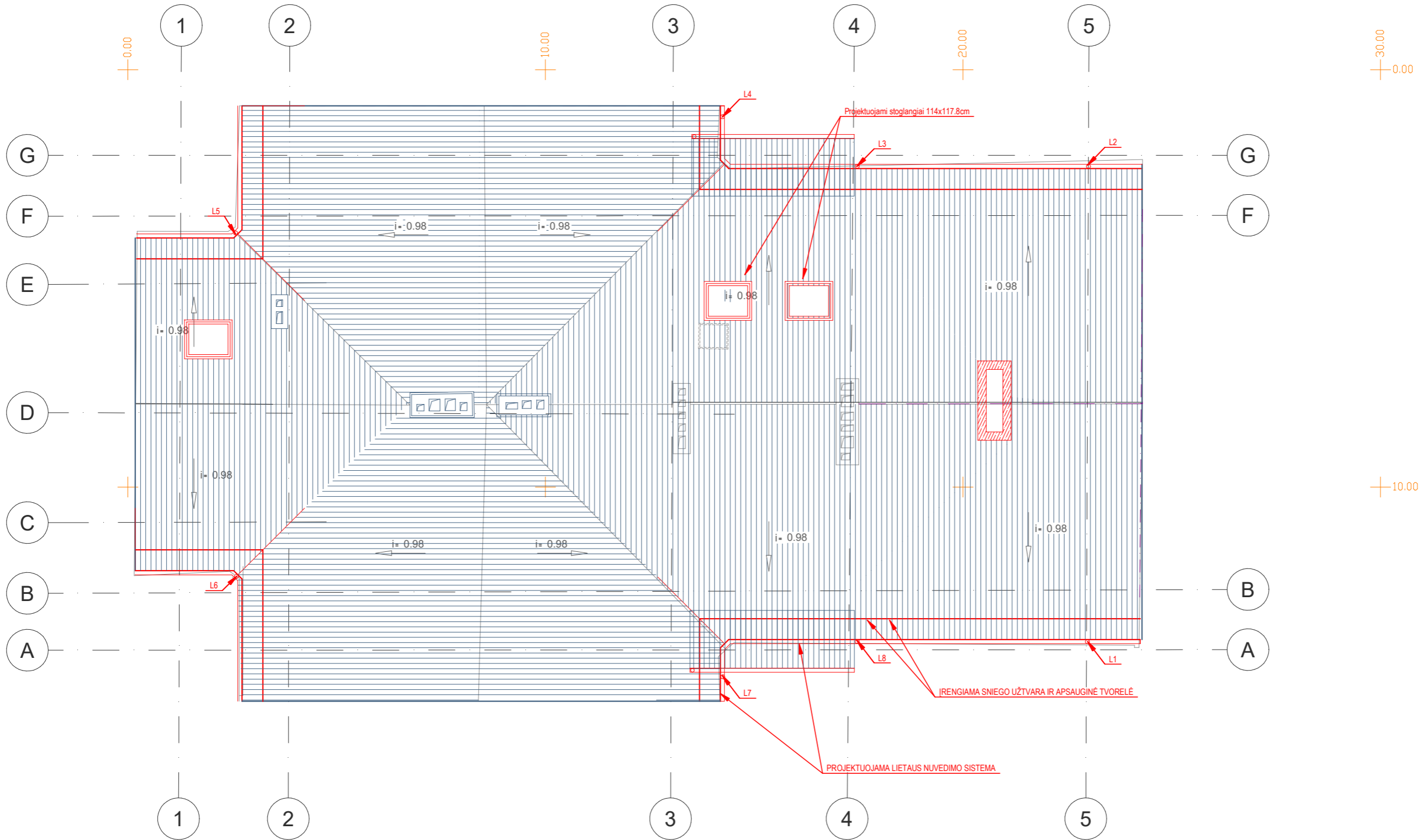
1. Tvarkomieji paveldosaugos darbai detalizuojami atskiroje Tvarkybos darbų dalyje.
2. Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus.
3. Pastato vidaus patalpose saugomas kapitalinių sienų tinklas. Nevertingos pertvaros demontuojamos.
4. Vykiant žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.

**EKSPLIKACIJA**

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
201	LAIPTINĖ/KORIDORIUS	23.66 m <sup>2</sup>
202	WC	3.00 m <sup>2</sup>
203	WC PRITAIKYTAS ŽN	4.95 m <sup>2</sup>
204	EDUKACIJŲ ERDVĖ	35.21 m <sup>2</sup>
205	EKSPOZICIJŲ SALĖ	52.20 m <sup>2</sup>
206	EKSPOZICIJŲ SALĖ	50.67 m <sup>2</sup>
207	LAIPTINĖ	3.77 m <sup>2</sup>
		173.46 m <sup>2</sup>

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		EKSPLIKACIJA	
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt			Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas	
A1971/0576	PV				
A1971/0576	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2024	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>	
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):		Žymuo:		
LT	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija		ENERO-138(2023)-PP-SA- 3		1 1





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Esamos konstrukcijos

TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

Numatomi tvarkomieji pavidosaugos darbai

Griaunamos pertvaros

Atkuriamą keraminių čerpių stogo dangą

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

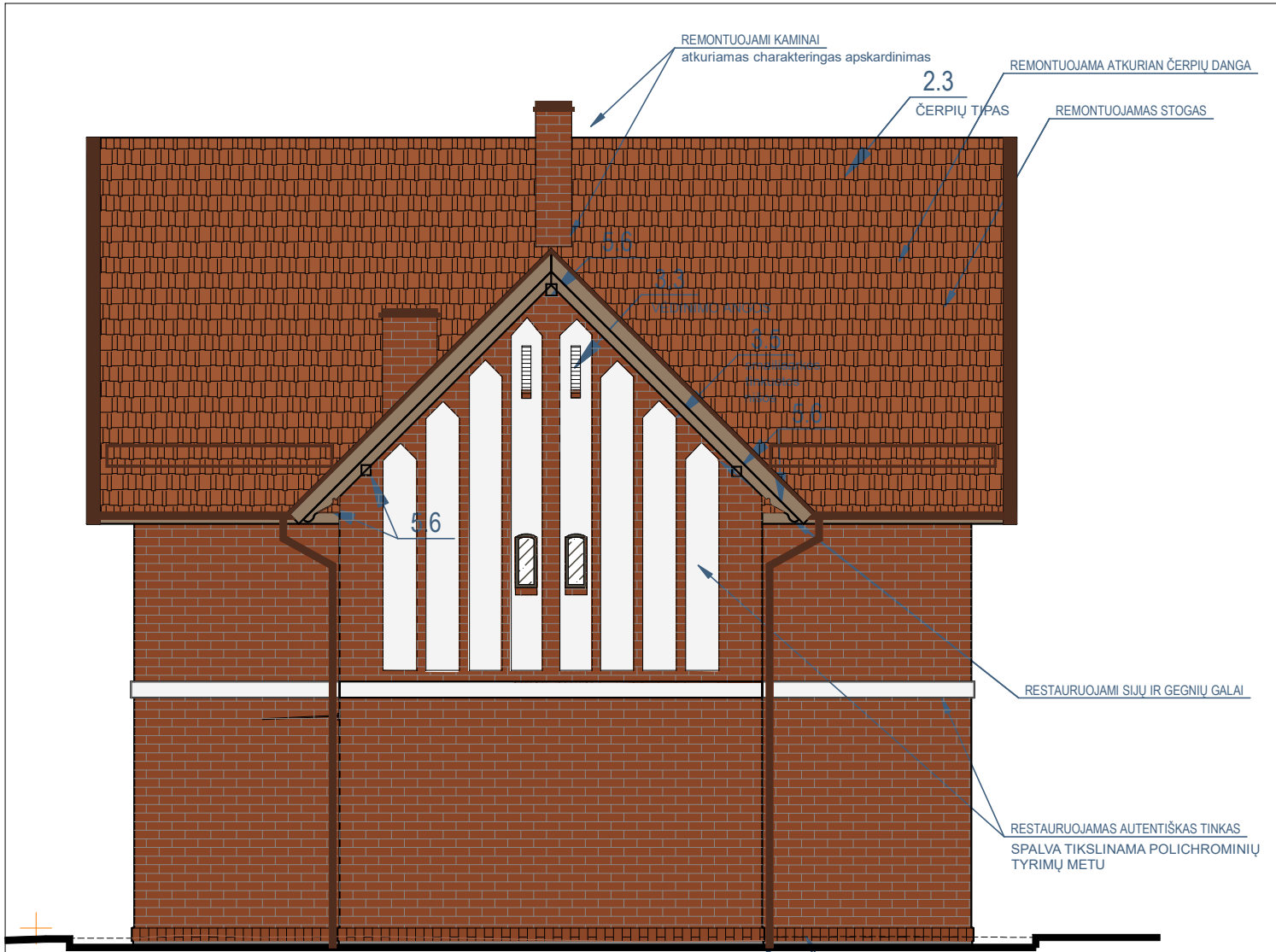
Projektuojami lietvamzdžiai ir lietoviai, sniego užtvara ir apsauginė tvorelė.

Projektuojama sniego užtvara ir apsauginė tvorelė. Spalva derinama prie stogo dangos ir apskardinimų.

PASTABOS

1. Tvarkomieji pavidosaugos darbai detalizuojami atskiroje Tvarkybos darbų dalyje.
2. Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, tvarkomos taikant pavidosauginius reikalavimus.
3. Pastato vidaus patalpose saugomas kapitalinių sienų tinklas. Nevertingos pertvaros demontuojamos.
4. Vykiant žemės judinimo darbus būtina archeologinė priežiūra. Paaiškėjus naujiems duomenims būtini detalūs archeologiniai tyrimai.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkymo darbų (restauravimas, remontas) projektas
A1971/0576	PV				
A1971/0576	PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviėnė	2024	<b>STOGO PLANAS</b>	
LT	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	Žymuo:			
				ENERO-138(2023)- PP-SA- 5	
				1	1



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

### TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

- Projektuojami lietvamzdžiai ir lietoviai. Spalva vario. RAL 8004.
- Projektuojama sniego užtvara ir apsauginė tvorelė. Spalva vario. RAL 8004.

### TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

- Restauruojamas esamas raudonų molio plytų mūras. Tvarkomi sienų trūkiai. Atstatomos netektys. Paviršius valomas, hidrofobizuojamas.
- Restauruojamas I Etapo autentiškas tinkas. Spalva balta RAL 9003, tikslinama autorinės priežiūros metu.
- Remontuojamos stogo konstrukcijos, atkuriamas autentiškas stogo dangą. S formos keraminės čerpės. Spalva natūralaus molio.
- Atkuriami medinių rėmų langai su stiklo paketais. Spalva tamsiai ruda RAL 8019.
- Restauruojamos medinės vėjalentės. Beicavimo spalva pilkai ruda.

ATKURIAMAS AUTENTIŠKAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIS  
ĮRENGIAMA NUOGRINDA,  
HIDROIZOLIACIJA, APDAILA

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkymo darbų (restauravimas, remontas) projektas			
A1971/0576	PV	J.Padvarskaitė-Vensloviėnė		2024	Brėžinys:	ŠIAURINIS FASADAS	Laida	
A1971/0576	PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviėnė		2024			0	
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):				Žymuo:	ENERO-138(2023)- PP-SA- 6	M 1:100	
LT	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija						Lapas	Lapų
							1	1




## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

### TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

- Projektuojami lietvamzdžiai ir lietvoniai. Spalva vario. RAL 8004.
- Projektuojama sniego užtvara ir apsauginė tvorelė. Spalva vario. RAL 8004.

### TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

- Restauruojamas esamas raudonų molio plytų mūras. Tvarkomi sienų trūkiai. Atstatomos netektys. Paviršius valomas, hidrofobizuojamas.
- Restauruojamas I Etapo autentiškas tinkas. Spalva balta RAL 9003, tikslinama autorinės priežiūros metu.
- Remontuojamos stogo konstrukcijos, atkuriamas autentiška stogo danga. S formos keraminės čerpės. Spalva natūralaus molio.
- Atkuriami medinių rėmų langai su stiklo paketais. Spalva tamsiai ruda RAL 8019.
- Restauruojamos medinės vėjalentės.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt	 Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas		
A1971/0576	PV			
A1971/0576	PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviėnė	2024	Brėžinys:
				VAKARINIS FASADAS
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):			Žymuo:
LT	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija			ENERO-138(2023)- PP-SA- 7
				Lapas
				Lapų
				1
				1



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

### TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

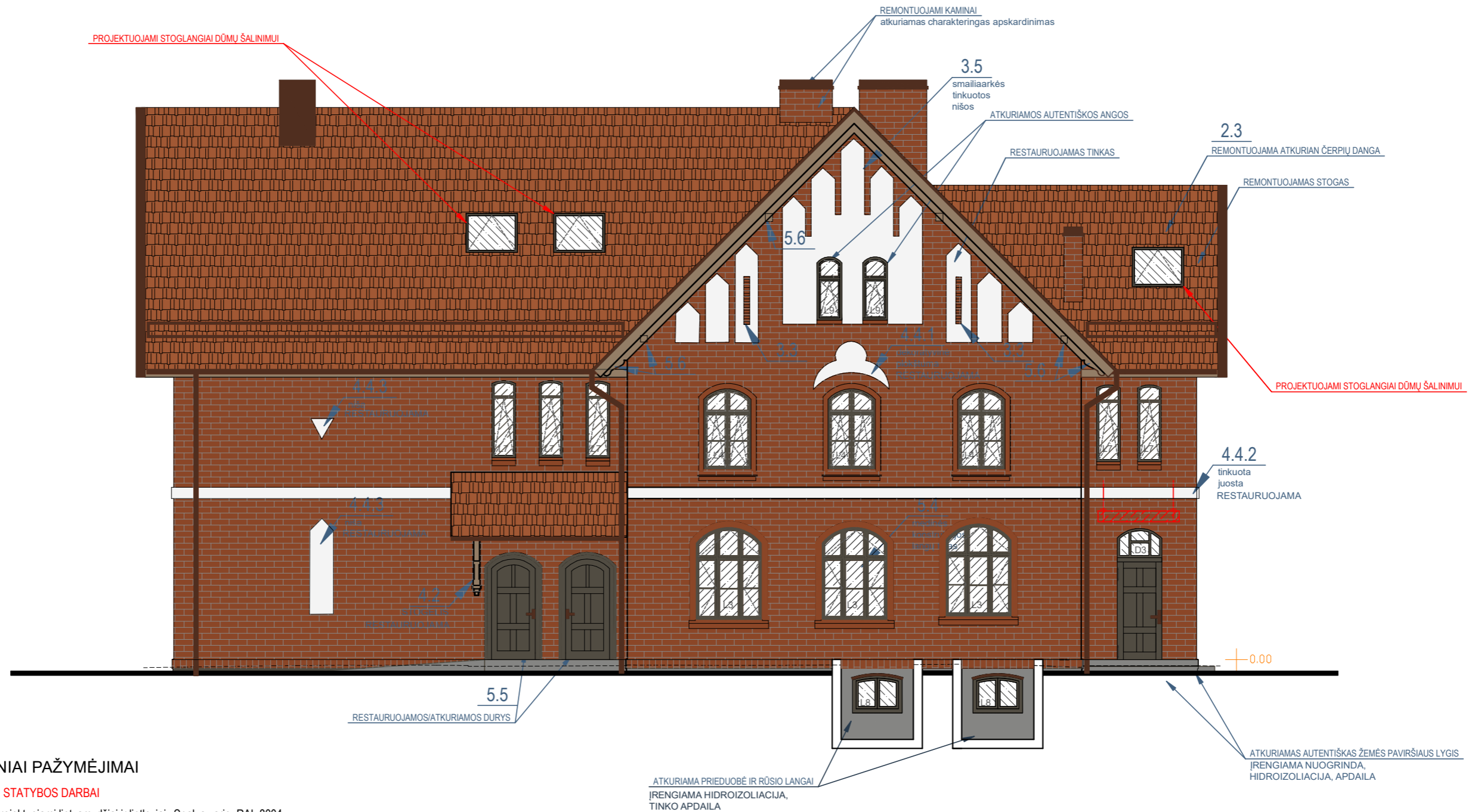
- Projektuojami lietvamzdžiai ir lietloviai. Spalva vario. RAL 8004.
- Projektuojama sniego užtvara ir apsauginė tvorelė. Spalva vario. RAL 8004.

### TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

- Restaurojamas esamas raudonų molio plytų mūras. Tvarkomi sienų trūkiai. Atstatomos netektys. Paviršius valomas, hidrofobizuojamas.
- Restaurojamas I Etapo autentiškas tinkas. Spalva balta RAL 9003, tikslinama autorinės priežiūros metu.
- Remontuojamos stogo konstrukcijos, atkuriami autentiški stogo dangos. S formos keraminės čerpės. Spalva natūralaus molio.
- Atkuriami medinių rėmų langai su stiklo paketais. Spalva tamsiai ruda RAL 8019.
- Restaurojamos medinės vėjalentės.

ATKURIAMAS AUTENTIŠKAS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS LYGIS  
ĮRENGIAMA NUOGRINDA,  
HIDROIZOLIACIJA, APDAILA

LAI DA	DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt				Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkymo darbų (restauravimas, remontas) projektas
A1971/0576	PV	J.Padvarskaitė-Vensloviėnė	2024	Brėžinys:  <b>PIETINIS FASADAS</b>	
A1971/0576	PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviėnė	2024		
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):			Žymuo:	Laida
LT	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija				ENERO-138(2023)- PP-SA- 8
				Lapas	Lapų
				1	1



## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

### TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

- Projektuojami lietvamzdžiai ir lietoviai. Spalva vario. RAL 8004.
- Projektuojama sniego užtvara ir apsauginė tvorelė. Spalva vario. RAL 8004.

### TVARKOMIEJI PAVELDOSAUGOS DARBAI

- Restauruojamas esamas raudonų molio plytų mūras. Tvarkomi sienų trūkiai. Atstatomos netektys. Paviršius valomas, hidrofobizuojamas.
- Restauruojamas I Etapo autentiškas tinkas. Spalva balta RAL 9003, tikslinama autorinės priežiūros metu.
- Remontuojamos stogo konstrukcijos, atkuriami autentiški stogo dangos. S formos keraminės čerpės.
- Atkuriami medinių rėmų langai su stiklo paketais. Spalva tamsiai ruda RAL 8019.
- Cokolinis tinkas. Spalva pilka RAL 7039.
- Restauruojamos medinės vėjalentės.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt	 Kultūros paskirties pastato, Smeltės pradinės mokyklos (unik obj.k.33607), Nemuno g. 145, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas		
A1971/0576	PV			
A1971/0576	PDV	J.Padvarskaitė-Venslovienė	2024	Brėžinys:
				RYTINIS FASADAS
Kalbos trump.	Statytojas (užsakovas):			Žymuo:
LT	AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija			ENERO-138(2023)- PP-SA- 9
				Lapas
				Lapų
				1
				1