

TVIRTINU:
(statytojo vardas, pavardė, parašas)

STATYTOJAS:	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHAS“, Į.K. 300112988
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, PRAMONĖS PR. 20B ŽEMĖS SKL. KADASTRO NR.: 1901/0089:114 KAUNO M. K.V.
PROJEKTO NUMERIS:	454
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS:	00 – SKLYPO PLANAS 01 – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO DALIS:	VISAS PROJEKTAS
BYLOS ŽYMUO:	454-XX-PP
LAIDA:	0
PARENGIMO METAI IR VIETA:	2026 m., KAUNAS
UAB „ARCHAS“ DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPURNA
PROJEKTO VADOVĖ	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ A 2111

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,
LT-44287 Kaunas
telefonas: +370 699 11202
el. paštas: info@archas.lt
įmonės kodas: 300112988
PVM kodas: LT 1000 0188 8114
bankas: AB „SEB bankas“
sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo arba data	Lapų sk.	Laida	Puslapiai byloje	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3		4	5
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI					
PROJEKTO TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
	1	0		Antraštinis lapas	
454-XX-PP-BD.PSŽ	2	0		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
454-XX-PP-BD.BSR	2	0		Bendrieji statinių rodikliai	
454-XX-PP-BD.AR	16	0		Bendrasis aiškinamasis raštas	
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI					
Nr. P-1011/26 2025-04-09	2			ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO/ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS AB „Telia Lietuva“	
Nr. PS-260414-00137 2026-04-14	3			PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyrius	
Nr. 54-1203-2026 2025-04-21	2			PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI UAB „Kauno vandenys“	
Nr. Mr22-206 2026-05-22	2			ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS AB „Kauno energija“	
Nr. TS26-36625 2026-06-05	3			ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO SĄLYGOS AB „Energijos skirstymo operatorius“	
SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI					
BRĖŽINIAI					
454-00-PP-SP.B-01	1	0		Sklypo planas	
454-00-PP-SP.B-02	1	0		Sklypo vertikalus planas	
454-00-PP-SP.B-03	1	0		Sklypo sutvarkymo planas	
454-00-PP-SP.B-05	1	0		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	

0	2026-06-02	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „ARCHAS“ www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2111	PV	Neringa Sobesčukaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
B Nr. 0030918	PV asist.	Giedrė Palevičiūtė	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS UAB P20 HOMES, ĮM. K. 307219601		DOKUMENTO ŽYMUO 454-XX-PP-BD.PSŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 2

Dokumento žymuo arba data	Lapų sk.	Laida	Puslapiai byloje	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3		4	5
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI					
BRĖŽINIAI					
454-01-PP-SA.B-10	1	0		RŪSIO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-11	1	0		1 AUKŠTO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-12	1	0		2 AUKŠTO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-13	1	0		3 AUKŠTO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-14	1	0		4 AUKŠTO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-15	1	0		5 AUKŠTO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-16	1	0		6 AUKŠTO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-17	1	0		7 AUKŠTO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-18	1	0		8 AUKŠTO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-19	1	0		9 AUKŠTO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-20	1	0		STOGO PLANAS	
454-01-PP-SA.B-21	1	0		FASADAS TARP AŠIŲ 1-7	
454-01-PP-SA.B-22	1	0		FASADAS TARP AŠIŲ D-A	
454-01-PP-SA.B-23	1	0		FASADAS TARP AŠIŲ 7-1	
454-01-PP-SA.B-24	1	0		FASADAS TARP AŠIŲ A-D	
454-01-PP-SA.B-25	1	0		PJŪVIS A-A	
454-01-PP-SA.B-26	1	0		PJŪVIS B-B	
VIZUALIZACIJOS					
454-01-PP-SA	4	0		VIZUALIZACIJA 1/2/3/4	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-XX-TP-BD.PSŽ	0	2	2

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4000	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	620,54	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	100	Pagal BP UI iki 1
4. sklypo užstatymo tankis	%	16	
5. apželdintas sklypo plotas	%	30	
6. automobilių vietų skaičius	vnt.	88	
II SKYRIUS PASTATAI DAUGIABUTIS PASTATAS		Gyvenamieji pastatai, Daugiabučių paskirties grupė	Statybos rūšis – naujo statinio statyba
1. Pastato paskirties rodikliai: - butų skaičius	vnt.	88	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4300	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	4000	
5. Pastato tūris*	m ³	18780	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	9	
7. Pastato aukštis*	m	31	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	89	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	88	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	

0	2026-05-25	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „ARCHAS“ www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV	Neringa Sobeščukaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
B Nr. 0030918	PV asist.	Giedrė Palevičiūtė			
				0	
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS UAB P20 HOMES, ĮM. K. 307219601			DOKUMENTO ŽYMUO 454-XX-PP-BD.BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	88	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio V1 tinklų ilgis	m	82,80	I gr. nesudėtingos kat.
1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	63	
2. Buitinių nuotekų tinklų ilgis – F1	m	21,4	I gr. nesudėtingos kat.
2. 1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3. Buitinių nuotekų tinklų ilgis – F1	m	10,0	I gr. nesudėtingos kat.
3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	160	
4. Lietaus nuotekų tinklų ilgis – L1	m	217,0	I gr. nesudėtingos kat.
4.1. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
5. Lietaus nuotekų tinklų ilgis – L1	m	21,6	neypatingosios kat.
5.1. Vamzdžio skersmuo	mm	250	
6. Lauko ryšių kanalizacijos kanalas	m	160,0	
7. Elektros kabeliai E1	m	115	
7.1. apsauginis vamzdis	m	115	
8. Elektros kabeliai E2	m	310	
8.1. apsauginis vamzdis	m	310	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1934	II gr. nesudėtingos kat.
2. Šaligatviai	m ²	239	II gr. nesudėtingos kat.
3. Vaikų žaidimų aikštelės zona	m ²	88	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Neringa Sobeščukaitė, kv. Nr. A2111

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-XX-PP-BD.BSR	0	2	2

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1.1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr. 44/241446;
- 1.1.2. Žemės sklypo planas, 2004-05-12;
- 1.1.3. Topografinis planas, TIIIS1-20260404-016533, 2026-04-07;
- 1.1.4. Želdinių inventorizacijos duomenys, Nr. 26-18K-02, 2026-04-09;
- 1.1.5. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: ____-2026, tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data 2026-____;
- 1.1.6. Specialieji architektūros reikalavimai SRD-21-260525-00263, 2026-05-25;
- 1.1.7. AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos elektros įrenginių prijungimui, Nr. TS26-36625, 2026-06-05;
- 1.1.8. UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, Nr.54-1203-2026, 2026-04-21;
- 1.1.9. AB „Kauno energija“ šilumos tinklų prisijungimo sąlygos, Nr. Mr22-206, 2026-05-22;
- 1.1.10. AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/ apsaugojimo sąlygos Nr. P-1011/26, 2026-04-09;
- 1.1.11. Kauno miesto savivaldybės administracijos Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų Nr. PS-260414-00137, 2026-04-14.

1.1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos įstatymai:

Aplinkos apsaugos įstatymas
Architektūros įstatymas
Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Statybos įstatymas
Teritorijų planavimo įstatymas
Žemės įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

0	2026-05-25	Visuomenės informavimui ir statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „ARCHAS“ www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS), PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV	Neringa Sobeščukaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
B Nr. 0030918	PV asist.	Giedrė Palevičiūtė	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS UAB P20 HOMES, ĮM. K. 307219601		DOKUMENTO ŽYMUO 454-XX-PP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 16

STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“

1.3. KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Higienos normos:

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 131:2003	„Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos“

Kiti norminiai dokumentai, taisyklės ir teisės aktai:

LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji [formavimo reikalavimai“
RSN 26-90	„Vandens vartojimo normos“
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	2	16

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“

„Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“

„Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta



1 pav. Situacijos schema (regia.lt)

Statybos sklypo adresas: Kaunas, Pramonės pr. 20B.

Sklypo centro koordinatės: X=6086980, Y=499049.

Statybos rūšis

Statinių statybos rūšis – naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriumi.

Statinių paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedu PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ numatoma pagrindinio pastato Nr. 01 paskirties grupė – gyvenamasis pastatas, pastato paskirtis – daugiabučių. Daugiabutis namas - trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis.

Statinio kategorija

Statinyi priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai pagal Statybos įstatyme ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priede nurodytus gyvenamųjų pastatų požymius: „kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių“, „aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas“, „20 m ir aukštesni“; „pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²“.

Statytojas

UAB P20 HOMES, ĮM. K. 307219601.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	3	16

Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

Projektavimo etapai (stadijos)

Projektas rengiamas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

Šiuo projektavimo etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, skirti visuomenės informavimui apie numatomą statinio projektavimą ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei Rangovo pasirinkimo konkursui vykdyti. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka: STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos etapai

Statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Projektuotojas

Projektą parengė UAB „Archas“, įmonės kodas 300112988. Projekto vadovė – Neringa Sobeščukaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A2111).

Projekto statinio architektūros autoriai

Projekto architektūros autorė: architektė Neringa Sobeščukaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A2111).

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Pagrindiniai statybos sklypo duomenys

Statybos sklypo adresas: Kaunas, Pramonės pr. 20B.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0089:114 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybos sklypo plotas – 0,4000 ha.

Nuosavybės teisė – UAB P20 Homes, a.k. 307219601.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Statybos sklype pastatų nėra. 2017-05-18 buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-21-170518-00529 daugiabučio gyvenamojo namo ir garažo Pastatų statybai, Statybos darbai nebuvo pradėti.

Sklypo rytinėje dalyje praeina pėsčiųjų takas/ šaligatvis.

Statybos sklypo rytiniame kampe praeina požeminės inžinerinių tinklų trasos: požeminė elektros trasa ir požeminis dujotiekis.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1.	skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	59 kv. m
2.	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	45 kv. m

Sklype esantys želdiniai

Sklype ir planuojamo įvažiavimo į sklypą zonoje 2026-04-09 UAB „Želdynų vizija“ atliko želdinių inventorizaciją. Buvo inventorizuoti 46 medžiai (63 kamienai). Statybos sklypo ribose auga 42 medžiai (54 kamienai) – daugiausiai mažalapės liepos ir amerikiniai uosiai. Gretimame sklype, prie statybos sklypo ribos auga 4 kamienų mažalapė liepa. Sklypais nesuformuotoje valstybinėje žemėje, kur planuojamas privažiavimo kelias, auga 3 medžiai (5 kamienai). Vadovaujantis „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ statybos zonoje yra 22 yra saugotini medžiai.

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugotinis.	Atkur. vertė, €
1	Liepa didžialapė	7	17	1	2 kamienai		N	
	Liepa didžialapė	7	16	1			N	
2	Liepa mažalapė	9	21	1	4 kamienai		S	378,00
	Liepa mažalapė	9	19	1			N	
	Liepa mažalapė	9	16	1			N	
	Liepa mažalapė	8	15	1			N	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	4	16

3	Blindė	5	14	3	kamieno žaizda (-os), medienos puviny		N	
4	Ažuolas paprastasis	9	21	1			S	588,00
5	Pocūgė didžioji	11	23	1			N	
6	Beržas karpotasis	16	37	1			S	666,00
7*	Gluosnis trapusis	9	14	1	2 kamienai		S	140,00
	Gluosnis trapusis	9	11	1			N	
8*	Blindė	5	13	2	2 kamienai, kamieno žaizda (-os), medienos puviny		N	
	Blindė	6	12	2	kamieno žaizda (-os), medienos puviny		N	
9*	Gluosnis trapusis	10	43	2	medienos puviny		S	322,50
10	Liepa mažalapė	12	30	1			S	540,00
11	Liepa mažalapė	15	30	1			S	540,00
12	Liepa mažalapė	14	22	1			S	396,00
13	Liepa didžialapė	9	14	1	3 kamienai		N	
	Liepa didžialapė	8	12	1			N	
	Liepa didžialapė	7	9	2	yra drevių		N	
14	Liepa mažalapė	12	22	2	yra drevių		S	297,00
15	Liepa mažalapė	11	12	1			N	
16	Liepa mažalapė	11	23	1	pasviręs 30°		S	414,00
17	Liepa mažalapė	6	12	3	2 kamienai, skurdus (-i), stelbiamas (-a), užgriūtas	kirsti 1 eilėje	N	
	Liepa mažalapė	5	9	3	skurdus (-i), stelbiamas (-a), užgriūtas		N	
18	Blindė	11	37	4	kamieno žaizda (-os), medienos puviny	kirsti 1 eilėje	N	
19	Blindė	12	36	4	kamieno žaizda (-os), medienos puviny	kirsti 1 eilėje	N	
20	Uosis paprastasis	8	12	1			N	
21	Liepa mažalapė	6	14	3	3 kamienai, skurdus (-i), stelbiamas (-a)		N	
	Liepa mažalapė	6	11	3	skurdus (-i), stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N	
	Liepa mažalapė	6	10	3	skurdus (-i)	kirsti 1 eilėje	N	
22	Liepa mažalapė	5	16	4	skurdus (-i)	kirsti 1 eilėje	N	
23	Liepa mažalapė	2,5	10	4	kamieno žaizda (-os), medienos puviny, skurdus (-i)	kirsti 1 eilėje	N	
24	Uosis amerikinis	4	6	1			N	
25	Uosis amerikinis	12	28	1	pasviręs 30°		S	784,00
26	Liepa mažalapė	8	9	1	6 kamienai		N	
	Liepa mažalapė	7	8	1			N	
	Liepa mažalapė	5	7	2	stelbiamas (-a)		N	
	Liepa mažalapė	5	7	2	stelbiamas (-a)		N	
	Liepa mažalapė	5	7	2	stelbiamas (-a)		N	
	Liepa mažalapė	5	7	4	kamieno žaizda (-os), medienos puviny, skurdus (-i), stelbiamas (-a)		N	
27	Uosis amerikinis	7	27	2	netinkamas genėjimas		S	567,00
28	Uosis amerikinis	9	13	2	stelbiamas (-a)		N	
29	Uosis amerikinis	13	28	2	nulaužta viršūnė		S	588,00
30	Liepa mažalapė	11	17	2	2 kamienai, stelbiamas (-a)		N	
	Liepa mažalapė	10	16	2	stelbiamas (-a)		N	
31	Uosis amerikinis	15	25	1			S	700,00
32	Liepa mažalapė	8	21	3	nulaužta viršūnė, stelbiamas (-a)		S	189,00
33	Uosis amerikinis	15	21	1			S	588,00

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
	454-00-PP-BD.AR	0	5

34	Uosis amerikinis	12	16	2	stelbiamas (-a), pasviręs 30°		N	
35	Uosis amerikinis	14	26	1	pasviręs 15°		S	728,00
36	Uosis amerikinis	12	17	1	pasviręs 45°		N	
37	Uosis amerikinis	15	26	1			S	728,00
38	Uosis amerikinis	8	12	1	pasviręs 60°		N	
39	Uosis amerikinis	15	26	1			S	728,00
40	Uosis amerikinis	13	22	2	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, pasviręs 15°		S	462,00
41	Uosis amerikinis	14	22	1	pasviręs 15°		S	616,00
42	Uosis amerikinis	14	21	1			S	588,00
43	Uosis amerikinis	14	24	1	pasviręs 30°		S	672,00
44	Uosis amerikinis	16	25	1			S	700,00
45	Uosis amerikinis	16	34	1			S	952,00
46	Uosis amerikinis	14	25	1	pasviręs 15°		S	700,00
	Viso:							14.571,50

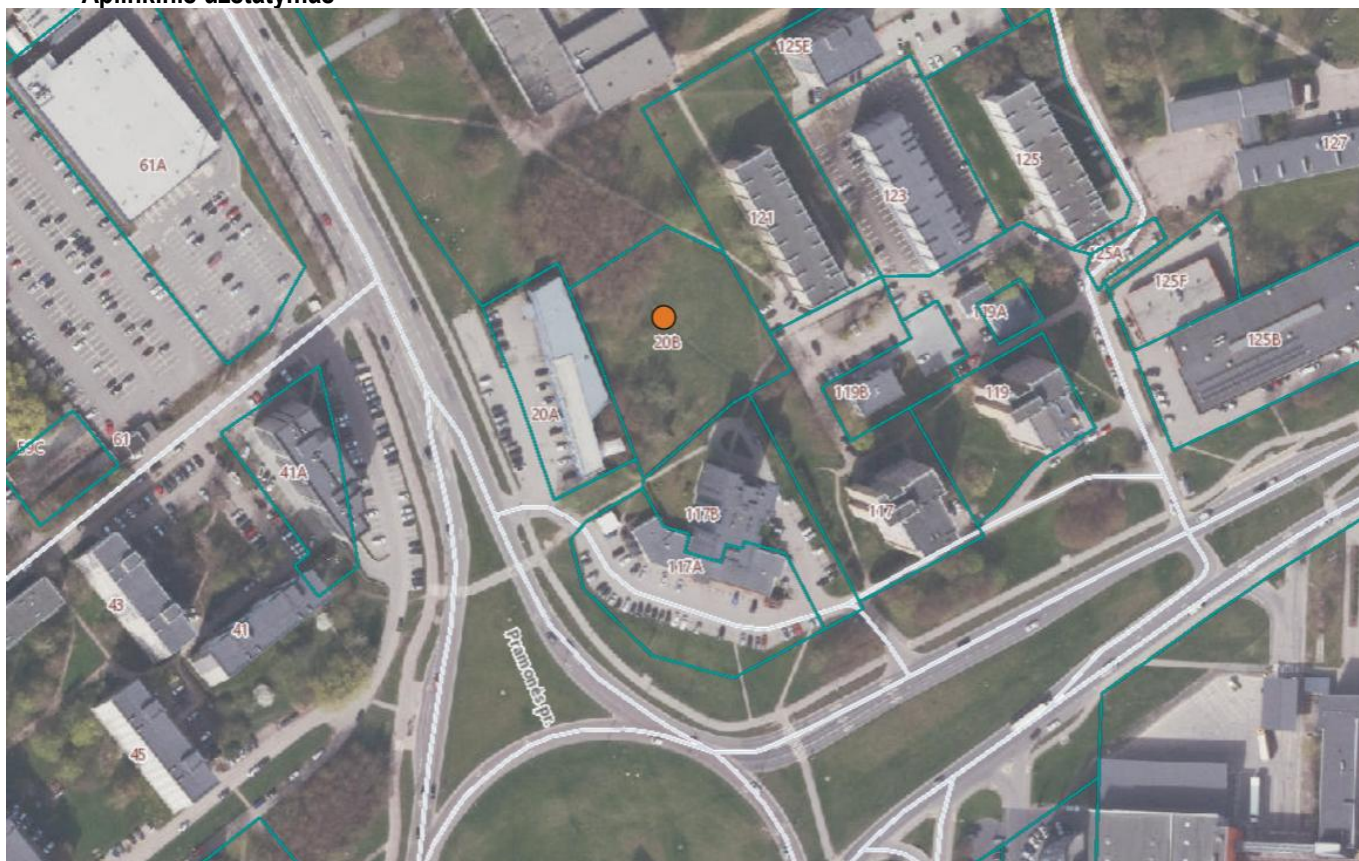
Topogeodeziniai duomenys

Topografinė sklypo nuotrauka sudaryta 2026-04-07, parengė UAB „Žemetra“, TIIS1-20260404-016533. Sklypo reljefas lygus, absoliutiniai reljefo aukščiai sklype svyruoja nuo 71,17 iki 71,96 altitudės. Aukščių sistema LAS07.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Statybos zonoje nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas



2 pav. Ištrauka iš ortofoto žemėlapis (regia.lt)

Statybos sklypas yra urbanizuotoje, intensyviai užstatytoje Kauno miesto, Dainavo mikrorajono teritorijoje. Kaimyniniai sklypai užstatyti gyvenamosios ir visuomeninės paskirties įvairaus aukštumo pastatais. Šiaurinėje pusėje yra Kauno kolegijos pastatų kompleksas, rytinėje pusėje – Kauno kolegijos bendrabutis, pietinėje pusėje stovi aukštybiniai gyvenamieji daugiabučiai namai, arčiausiai Pramonės pr. esančiuose sklypuose pietvakarių ir vakarų pusėse stovi vieno ir dviejų aukštų komercinės pastatų grupės pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	6	16

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Statybos sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo objektų nėra, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamas devynių aukštų daugiabutis pastatas su rūsiu. Pastate planuojami 88 butai.

Prie pastato numatyta kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė su šaligatviais.

Statinio žymėjimas sklypo plane	Statinio pavadinimas	Pastato / Inžinerinių statinių paskirties grupės	Pastato paskirtis/ Inžinerinių statinių pogrūpiai (paskirtis)
01	DAUGIABUTIS NAMAS	Gyvenamieji pastatai, Daugiabučių	2.1. Daugiabučių
02	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Statybos sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, kur yra išvystyta veikianti inžinerinių tinklų infrastruktūra.

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

Pastatą vandeniu ūkio – buities poreikiams tenkinti numatoma aprūpinti iš miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Kauno vandenys išduotas prisijungimo sąlygas“ Nr. 54-1203-2026. Įvado prisijungimo vieta – Pramonės pr. esantys vandentiekio tinklai V d300. Numatomas d63 vandens tiekimo įvadas į pastatą.

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į buitinių nuotekų kolektorių d400 Pramonės pr. Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas lietaus nuotekų sistema - stogo įlajomis ir vidaus nuotekų vamzdiniais, nuvedamas į Pramonės pr. esančius d1500mm paviršinių nuotekų tinklus.

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, nes daugiabučių paskirties pastatuose jis privalomas tik tada, kai aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 26,5 m, šiame projekte aukščiausio aukšto grindų altitudė yra 24,4 m.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama. Rūsyje projektuojamai priedangai pasirenkama gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema, todėl alternatyvus SGGG sprendinys netaikomas.

Gaisro gesinimas numatomas iš esamų aplinkinių gaisrinių hidrantų, nauji gaisriniai hidrantai neprojektuojami.

Dalis planuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų bus klojami valstybinėje žemėje, kuri nesuformuota sklypais. Lauko vandentiekio tinklams šioje atkarpoje bus rengiamas atskiras statybos projektas, statytojas – UAB „Kauno vandenys“.

Šildymo - vėsinimo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. AB „Kauno energija“ išdavė šilumos punkto projektavimo sąlygas Nr. Mr22-206. Šilumos punktas numatytas rūsyje.

Butuose numatomas grindinis šildymas. Grindinio šildymo kolektoriai numatyti butuose, apskaitos spintos numatytos laiptinėse. Vonios kambariuose numatyti elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, grindų šildymui numatyti elektriniai kilimėliai.

Laiptinių, rūsių ir pagalbinių patalpų šildymui – vandeniniai radiatoriai.

Vėdinimui numatyta rekuperacijos sistema. Kiekvienam butui numatytas atskiras rekuperatorius, kuris bus montuojamas koridoriaus spintoje, vertikalaus pajungimo. Oro paėmimas numatomas per fasadą, išmetimas – per stogą.

Vėsinimui kiekvienam butui numatyti atskiri „split“ tipo oro kondicionieriai, išoriniai blokai – ant stogo, vidiniai blokai numatyti butų svetainės zonose.

Priedangai numatyta oro tiekimo kamera, oro ištraukimui suplanuotas atskiras kanalinis ventiliatorius.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Šiluma tiekama iš AB „Kauno energijos“ tinklų vertinama kaip atsinaujinantis energijos šaltinis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	7	16

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Statybos sklypas yra netoli B1 kategorijos gatvės - Pramonės pr. Nuo Pramonės pr. gatvės statinio kadastrinių ribų iki statybos sklypo yra sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotas, kuriame numatoma įrengti IV_v kategorijos privažiavimo kelią. Privažiavimo keliui rengiamas atskiras statybos projektas pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos išduotas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (Nr. PS-260414-00137).

Įvažiavimas į sklypą numatomas sklypo pietvakariniame kampe. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, padalinta į 3 dalis – pastato vakarinėje pusėje, rytinėje ir pietinėje. Prie įvažiavimo į sklypą numatytas pakeliamas kelio užtvartas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 30 lentelė, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregijai) taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Gyvenamieji pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Pastatas	Paskirtis	Butų sk.	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Daugiabutis	Gyvenamoji	88	1,00	88
Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype:				88

Elektromobiliai. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų pritaikytų elektromobiliams skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 1072 punktu.

Elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Automobilių stovėjimo vietos su galimybe įkrauti automobilius	Reikalingas elektromobilių stovėjimo vietų skaičius
88	20 %	17,6 = 18 vnt.*

* Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Elektromobilių įkrovimo prieigos gali būti pasirenkamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 1072 punktu iš žemiau išvardintų 3 opcijų:

Opcija Nr.	Įkrovimo prieigos aprašymas	Reikalavimas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 1072 punktu	Skaičiavimas	Reikalingas elektromobilių įkrovimo prieigų skaičius
1	Įprastos galios įkrovimo prieiga (atiduodamoji galia neregamentuojama)	1 prieiga 1 elektromobilių stovėjimo vietai	18 vnt. × 1 prieiga	18 vnt.
2	Įkrovimo prieiga (atiduodamoji galia ≤ 22 kW)	Vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuojamos ir įrengiamos 2 įkrovimo prieigos	18 vnt. ÷ 5 ≈ 4 grupės 4 grupės × 2 prieigos	8 vnt.
3	Padidintos galios įkrovimo prieiga (atiduodamoji galia ≥ 50 kW)	Vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 įprastos galios įkrovimo prieigų gali būti suprojektuota ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga	18 vnt. ÷ 5 ≈ 4 prieigos	4 vnt.

Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, V skirsnis, 43 lentelė.

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, 123 punktu, 32¹ lentelė, atstumai nuo atvirojo tipo automobilių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	454-00-PP-BD.AR	0	8

saugyklių, taip pat įvažiavimo/išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų bus ne mažesni už nurodytus. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklių, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklių

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumas (metrais) nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5 –10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50

** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklių dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelėje iš viso suprojektuotos 88 automobilių parkavimo vietos. Atvirojo tipo antžeminė automobilių saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis. Dėl šios priežasties 32¹ lentelėje nustatyti atstumai vertinami atskirai kiekvienai automobilių stovėjimo vietų grupei.

Nuo projektuojamos atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatų langų (adresu Taikos pr. 121 ir Taikos pr. 117B, Kaunas) išlaikomas 10 metrų atstumas. Iki automobilių serviso adresu Pramonės pr. 20A, Kaune atstumas neregamentuojamas.

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki savo pastato langų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 123.8. punkto nuostatomis, nuo statiniui priklausančios automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo, norminis atstumas mažinamas iki 5 metrų. Atstumas nustatomas tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, įvertintas aklinių kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis. Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte, tam tikrose zonose, suprojektuoti nevarstomi langai. Butuose su nevarstomais langais ventiliacija užtikrinama rekuperatoriaus pagalba: oro paėmimas per fasadą, išmetimas per kaminėlį ant stogo. Aukštis nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos dangos krašto iki oro paėmimo grotelių centro bus ~5.20 m. Kitose zonose, įvertinus kliūtis, ir kituose aukštuose šis reikalavimas išlaikomas ir langai yra varstomi. Nuo elektromobilių stovėjimo vietų su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, atstumas nenormuojamas.

Dviračių stovėjimo vietos. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų	88:5 = 18 vnt

Numatoma greta įėjimo į daugiabutį gyvenamąjį namą įrengti du stovus kurie talpintų po 9 dviračių vietas (iš viso 18 vietų). Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas devynių aukštų daugiabutis namas. Aukštybinis pastatas yra panašaus aukščio kaip gretimuose sklypuose stovintys daugiabučiai namai ir įsilieja į urbanistinį kontekstą. Stačiakampio formos pastatą vidurinėje dalyje vertikalčiai perskiria į du korpusus stiklinių sienų laiptinės tūris. Fasado apdailos medžiagomis pastatas horizontaliai sudalintas į šviesiai pilkų atspalvių apatinę ir žalios spalvos metalinių lakštų apdailos viršutinę dalis.

Fasaduose numatyti skirtingo dydžio ir išdėstymo langai, dinamiškai išdėstyti balkonai.

Pastato stogas – plokščias, sutapdintas, neeksploatuojamas.

8. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Planuojamas monofunkcinis pastatas, kuriame bus tik gyvenamieji butai. Į butus patenkama per vieną laiptinę pastato vidurinėje dalyje. Kiekviename aukšte po 2 korpusus, kuriuose yra po 4 arba 6 butus.

Po pastatu suplanuotas rūsys. Rūsyje numatytos pagalbinės ir inžinerinių tinklų įvadų patalpos. Rūsyje numatoma 180,25 m² ploto priedanga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	9	16

9. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Vidurinėje pastato dalyje suprojektuota laiptinė, kurioje numatyti du įėjimai į pastatą – iš vakarinės ir iš rytinės sklypo pusių. Iš pagrindinės laiptinės, kurios viduryje yra liftas, kiekviename aukšte galima patekti į du korpusus su butais – pietinį ir šiaurinį.

10. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Numatomi poliniai pamatai.

Rūsio sienos – dvipusio betonavimo monolitinio gelžbetonio, 300mm storio, apšiltintos iki 1,5m gylio.

Rūsio perdanga – monolitinio gelžbetonio, 250mm storio.

Pirmo - devinto aukštų sienos planuojamos 250mm storio silikatinių blokelių mūro, su monolitinio gelžbetonio stulpais.

Durų ir langų angų sąramos surenkamo gelžbetonio, MU tipo ir monolitinio gelžbetonio.

Tarpaukštinės ir denginio perdangos 200mm storio, surenkamo gelžbetonio su monolitinio gelžbetonio intarpais.

Laiptai surenkamo gelžbetonio.

11. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Atlikus insoliacijos modeliavimo analizę buvo nustatyta, kad butuose bus užtikrinami insoliacijos reikalavimai pagal STR: 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" p.17 - p.20 reikalavimus. 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II SKYRIUS PASTATAI DAUGIABUTIS PASTATAS		Gyvenamieji pastatai, Daugiabučių paskirties grupė	Statybos rūšis – naujo statinio statyba
1. Pastato paskirties rodikliai: - butų skaičius - preliminarus prognozuojamas gyventojų sk. pastate	vnt. vnt.	88 198	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	4300	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	4000	
5. Pastato tūris*	m ³	18780	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	9	
7. Pastato aukštis*	m	31	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	89	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	88	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	10	16

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	88	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1934	II gr. nesudėtingos kat.
2. Šaligatviai	m ²	239	II gr. nesudėtingos kat.
3. Vaikų žaidimų aikštelės zona	m ²	88	

13. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Objekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Adresas	Pramonės pr. 20B, Kaunas
Statinio naudojimo grupė	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Aukštų skaičius	9 antžeminiai aukštai ir 1 požeminis aukštas
Plotas, m ²	4201,69
Tūris, m ³	Iki 25 000
Pastato aukštis, m	28,35
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	24,4
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	2

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) su rūsiu, kuriame projektuojama 180,25 m² ploto priedanga. Pastate projektuojami 88 butai. Pastatas sudaro daugiau kaip vieną gaisrinį skyrių. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 2 gaisro apkrovos kategorija.

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, nes daugiabučių paskirties pastatuose jis privalomas tik tada, kai aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 26,5 m, o šiame projekte ji yra 24,4 m.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama. Rūsyje projektuojamai priedangai pasirenkama gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema, todėl alternatyvus SGGSS sprendinys netaikomas.

Pastate bendra gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema neprojektuojama, išskyrus rūsyje projektuojamą priedangą. Priedangoje turi būti suprojektuota gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema, veikianti ne tik garso, bet ir šviesos signalais. Sistema turi atitikti galiojančius LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	11	16

Pagal daugiabučių pastatams taikomą 2 lentelę, kai pastato tūris neviršija 25 tūkst. kub. m, vandens kiekis pastato išoriniam gaisro gesinimui turi būti ne mažesnis kaip 15 l/s. Kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė yra 24,4 m, papildomas 5 l/s didinimas netaikomas. Gaisro gesinimo trukmė - 2 val. Vanduo pastato išorės gaisro gesinimui tiekiamas iš gaisrinių hydrantų. Kadangi reikalingas debitas yra 15 l/s, turi būti numatyti ne mažiau kaip du gaisriniai hydrantai. Atstumas nuo gaisrinių hydrantų iki tolimiausio pastato išorinio perimetro taško neturi viršyti 200 m.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Atsižvelgiant į tai, kad daugiabutis gyvenamasis namas yra daugiau kaip 5 aukštų, projektuojama priedangos patalpa rūsyje, kuri atitiks STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus“. Ties visais įėjimais į šią patalpą bus pakabintos geltonos lentelės su ženklu „Priedanga“.

Priedangai skirto ploto skaičiavimai:

1.	2.	3.	4.	5.
Projektuojamas butų skaičius daugiabučiame gyvenamajame name/ Prognozuojamas gyventojų skaičius name	Minimalus apsaugomų gyventojų skaičius (60 %)	Vienam gyventojui priedangoje numatoma 1,5 m ² ploto	Minimalus priedangos plotas	Projekte numatomas priedangos plotas
88 vnt./198 gyventojai	198 x 0,60 = 119 gyv.	119 x 1,5 = 178,5 m ²	179 m ²	179 m ²

14. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Butai, pritaikyti žmonėms su negalia. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, IV skyriaus, 160 punktu, kiekviename daugiabučiame gyvenamajame name turi būti įvairių dydžių butų asmenims su negalia, kurie turi sudaryti ne mažiau kaip 5 % bendro butų pastate skaičiaus.

Butų pritaikytų ŽN poreikio skaičiavimai:

Projektuojamas butų skaičius	Reikalavimas vadovaujantis STR	Reikalingas butų skaičius projekte
88 vnt.	≥ 5 %	4,4 = 5 butai

Pastatas projektuojamas taip, kad visiems jo naudotojams būtų sukurtos vienodos galimybės priartėti prie pastato, įeiti per tuos pačius įėjimus, naudotis tais pačiais horizontaliojo ir vertikaliojo judėjimo takais, evakuacijos keliais, naudotis tomis pačiomis patalpomis, naudotis ta pačia įranga ir priemonėmis ir pan.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius. Bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė.

1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikytas neįgaliesiems
51 - 100	4 %	1 % (ne mažiau kaip 1 vieta)	
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikytas neįgaliesiems			
88	3,52	0,88	4 (iš jo 1 vnt A tipo)

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 4 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena vieta A tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta numatoma arčiausiu įmanomu atstumu nuo įėjimo į pastatą, ne didesniu kaip 50 m.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
	454-00-PP-BD.AR	0	12

15. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype pastatų griovimas ir inžinerinių tinklų perkėlimas nenumatomi. Sklypo pietrytinėje dalyje numatyta griauti esamą pėsčiųjų takelį, kuris patenka į planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės statybos zoną.

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (VERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĖ, FIZIKINĖ, BIOLOGINĖ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ)

Planuojama ūkinė veikla neatitinka veiklų, nurodytų Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2017-11-01) 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, kadangi punkte 10.2. „urbanistinių objektų“ numatyta išimtis „išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose“.

17. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTRAS

Natūralus apšvietimas

Norminės namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

Patalpų mikroklimatas

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Butuose numatoma įrengti rekuperacines sistemas, kurios užtikrins priverstinį patalpų vėdinimą. Pagal HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reglamento 2 priedo reikalavimus, gyvenamųjų pastatų butų virtuvės, vonios, tualetų, gyvenamųjų patalpų oro judrumo charakteristika (išskyrus tualetą) turi būti 2.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ komforto reikalavimai patalpų temperatūrai – +18 - +24°C. Pereinant į vėsesnes patalpas turi būti užtikrinamas ne didesnis kaip 3°C skirtumas.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Nr.	Eil.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
	1.	Buto pagalbinės	
	1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	13	16

Nr.	Eil.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.		Buto pagalbinės	
1.2.		Drabužinės	18–20
1.3.		Vonios ir tualetai	20–23
2.		Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.		Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.		Bendros virtuvės	18–22
2.3.		Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.		Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.		Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.		Skalbyklos	18–22
2.7.		Džiovyklos	20–23

Triukšmas. Triukšmas projektuojamoje ir esamoje gyvenamojoje aplinkoje negali viršyti žemiau pateiktų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė

Minimali privaloma naujai projektuojamo Namų garso klasė – E. Sublokuotų Namų bendros sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

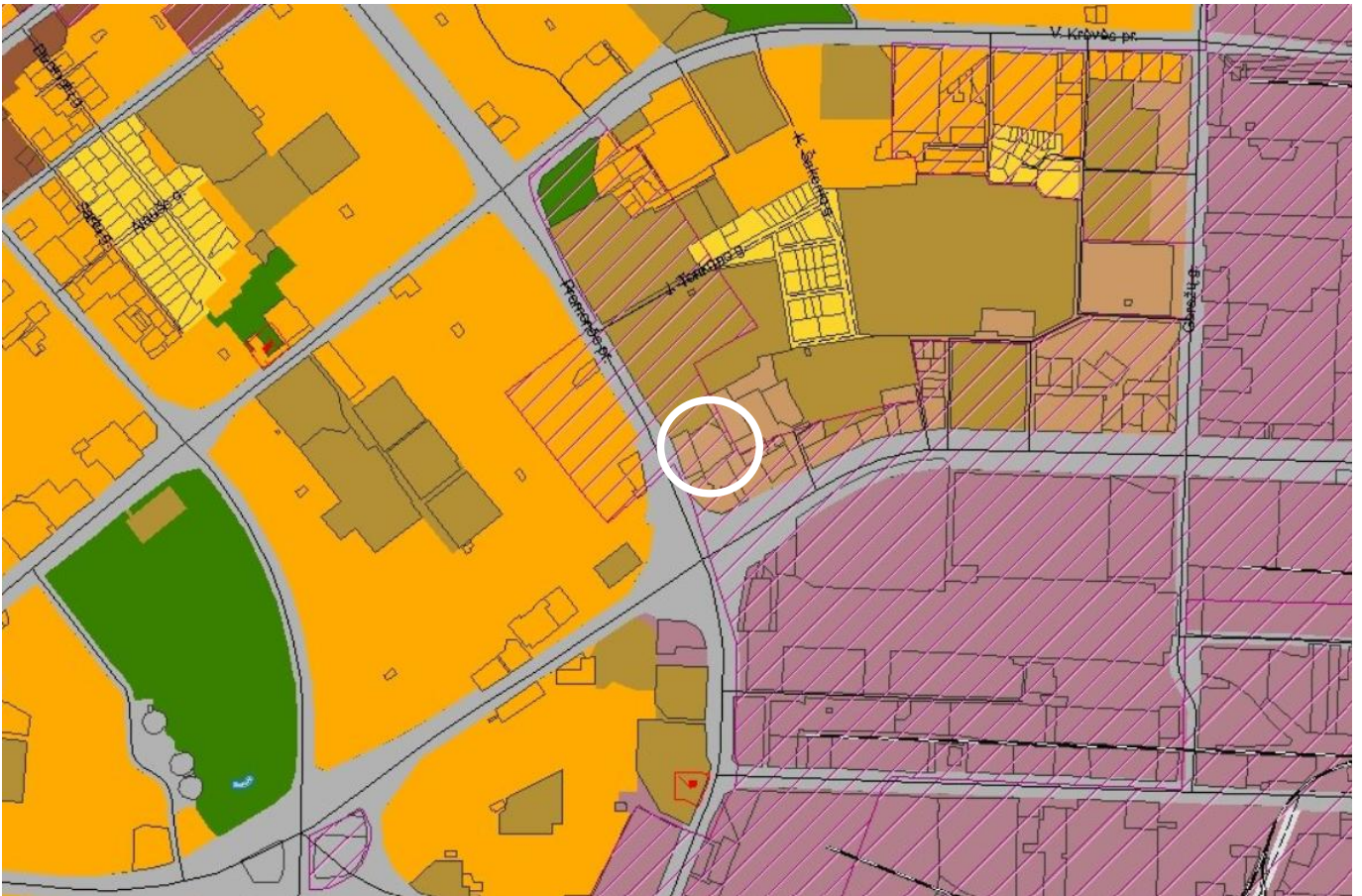
Statinio paskirties atitinkimas specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis

Statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, kadangi statybos sklype nėra Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 straipsnio 1(gamybinių objektų), 2 (komunalinių objektų) ir 4(pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai) punktuose nurodytų sanitarinės apsaugos zonų.

18. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Statybos sklypas pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą patenka į „Kitos mišraus užstatymo teritorijos“ funkcinę zoną. Statybos sklypui detalusis planas nebuvo parengtas (remiantis <https://tpdr.planuojustatau.lt/> duomenimis „Registruoti teritorijų planavimo dokumentai (TPDR)).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	14	16

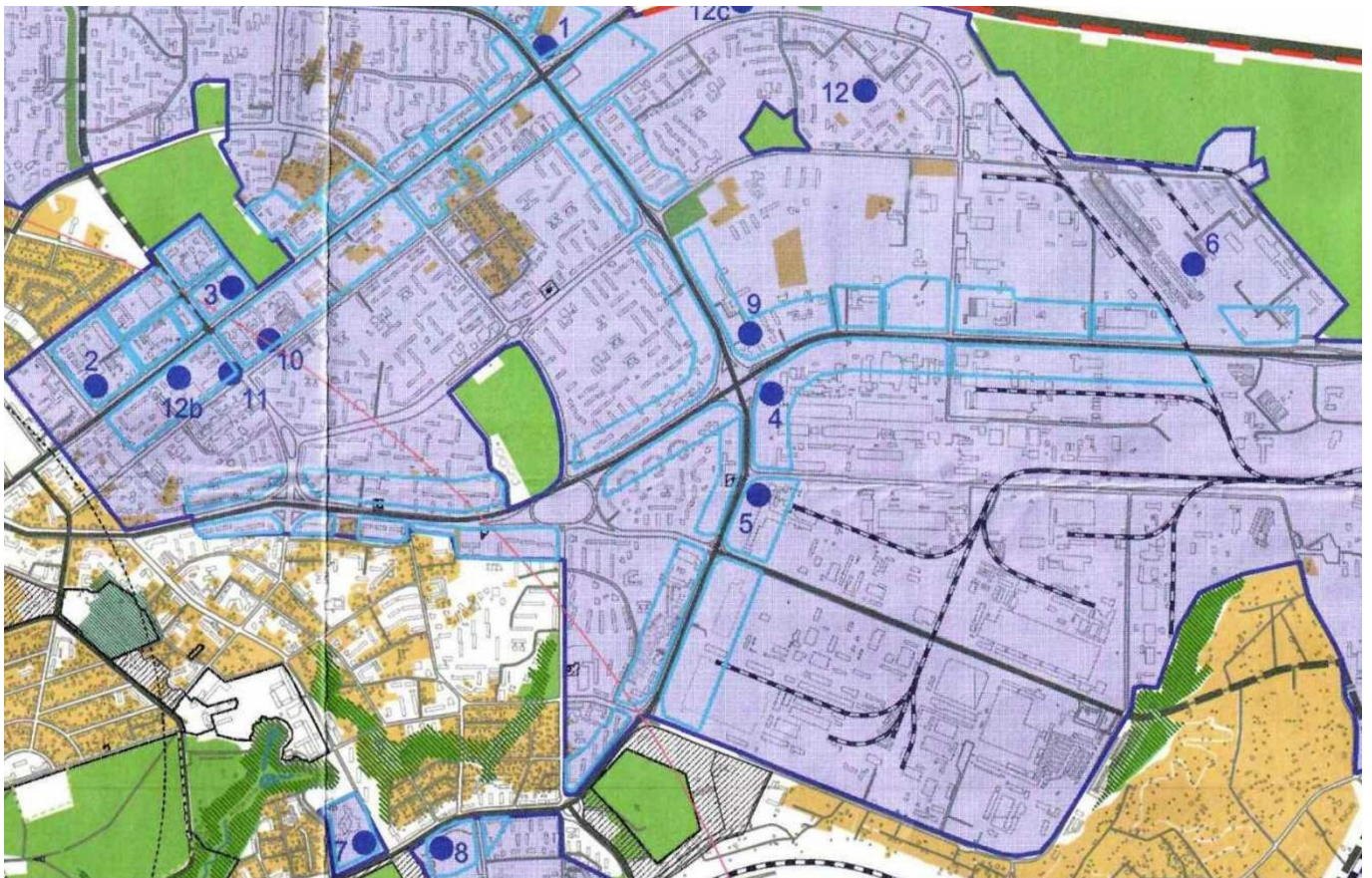


3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano pagrindinio (reglamentų) brėžinio


<p>Kitos mišraus užstatymo teritorijos</p>		<p>Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) ○ Inžinerinės infrastruktūros teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Rekreacinės teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties 	<p>UI iki 1. Maksimalus aukštumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos</p>
--	---	---	---	--	---

4 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano reglamentų lentelės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	15	16



5 pav. Ištrauka iš Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pakeitimo Pagrindinio brėžinio



AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ IŠDĖSTYMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALIOJO PLANO PAKEITIMAS

2012 02

Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas galioja jei jis atitinka Kauno miesto savivaldybės bendrąjį planą ir kitus normatyvinius dokumentus

KONCEPCIJA :

1. Šiaurės vakarų, šiaurės, šiaurės rytų kryptimi miesto centro atžvilgiu, Aleksote aukštybinių pastatų iki 50 m statybą nereglamentuoti.
2. Sodybinio užstatymo teritorijose, kultūros vertybių apsaugos zonose, miesto centre (Senamiestyje ir Naujamiestyje) aukštybinių statinių statyba negalima.
3. Aukštybiniai pastatai - priemonė pabrėžti miesto centro plėtrą nauja kokybe ir išryškinti Kauno centrinės dalies Nemuno slėnyje erdvinę ir urbanistinę plėtrą. Paupio urbanizavimu siekiama apibrėžti suvokiamą upės erdvę ir priartinti koncentruotą miesto gyvenimą prie vandens.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

ZONA KURIOJE GALIMA AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ STATYBA IKI 50 m

Nr.

PLANUOJAMI ARBA STATOMI AUKŠTYBINIAI PASTATAI (AR JŲ GRUPĖS) PAGAL PARENGTUS IR RENGIAMUS DETALIUOSIUS PLANUS

PLANUOJAMŲ ARBA STATOMŲ AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ LENTELĖ					
Eilės Nr.	Adresas	Planavimo organizatorius	DP sąlygų nr., patvirtinimo nr., data	DP planuojamas Aukštis (m)	Pastabos
DAINAVOS SENIŪNIJA					
9.	Pramonės pr. 20 B	EUROPOS NEKILNOJAMAS TURTAS	S-5282 2005 10 24 (nebegalioja)	IKI 50	Prašymas sąlygų sąvadui 2010 04 12

6 pav. Sutartiniai ženklai - ištrauka iš Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pakeitimo Pagrindinio brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
454-00-PP-BD.AR	0	16	16

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-1011/26

Užsakovas: UAB ARCHAS, Giedrė Palevičiūtė

Statytojas: UAB P20 Homes

Objekto pavadinimas ir vieta: Pramonės pr. 20B, Kaunas. Daugiabutis gyvenamasis namas.
Nauja statyba

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Taikos pr. šulinio Nr. 231, (LKS 94) koordinatė (499091.74; 6086982.88) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2031-04-14

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB P20 Homes, 307219601

Ryšio duomenys

El. paštas r.baranauskas@uam.lt tel. +37065558866

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekiimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Patekimą į sklypą projektuoti iš Pramonės pr. (B kat.) esamos nuovažos į žemės sklypus Pramonės pr. 20A ir Taikos pr. 117A, įrengiant privažiavimo kelią iki 5,50 m pločio laisvoje nesuformuotoje valstybinėje žemėje. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 187 p. nuostatomis. Atsižvelgti į esamą įrengtą pėsčiųjų infrastruktūrą.
2. Dangas projektuoti asfaltbetonio/betoninių trinkelį vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;
5. Nuovažos ir eismo organizavimo sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;
6. Privažiavimo kelio įrengimui reikalingų šalinti želdinių sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;
7. Pradėti statybos darbus tik gavus kasimo darbams leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti jį ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje Aprašu;
8. Atlikus statybos darbus (gatvės inžinerinio statinio ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.
9. Atlikus darbus valstybinėje žemėje pateikti išpildomąją dokumentaciją (topografinę nuotrauką po statybų) derinti per Lietuvos erdvinės informacijos portalo Topografinių planų informacijos teikimo, priėmimo ir derinimo elektroninę paslaugą (TIIS e. paslauga).
10. Vadovaujantis Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 7 str. 3 d., siūlome inicijuoti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymą, pateikus raštu pasiūlymą dėl susisiekiimo komunikacijos (privažiavimo kelio) projektavimo ir įrengimo. Parengus ir suderinus (Miesto tvarkymo skyriuje, Transporto ir eismo organizavimo skyriuje) gatvės įrengimo projektinius pasiūlymus, teikti prašymą dėl inžinerinės

infrastruktūros plėtros. Informaciją galite rasti: <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/infrastrukturos-pletros-iniciatoriaus-pasiulymas-del-savivaldybes-infrastrukturos-pletros/>.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-14 Nr. PS-260414-00137
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA GARGASIENĖ, Vyriausioji specialistė RAMINTA GARGASIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMINTA GARGASIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-13 14:00:07 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-13 14:00:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-31 13:18:28 – 2030-10-31 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALOYZAS PAKALNIŠKIS, Skyriaus vedėjas ALOYZAS PAKALNIŠKIS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALOYZAS PAKALNIŠKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-14 10:13:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-14 10:13:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-24 15:42:46 – 2031-03-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA GARGASIENĖ, Vyriausioji specialistė RAMINTA GARGASIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMINTA GARGASIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-14 16:28:29 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-14 16:28:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-31 13:18:28 – 2030-10-31 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-21 11:12:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-21 11:12:16 Avily's SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB „P20 Homes“

Vytauto pr. 25

LT- 44352 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-04-21 Nr. 54-1203-2026

Daugiabučio gyvenamo namo Kaune, Pramonės pr. 20B vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus jungti prie esamų d300mm vandentiekio d400mm ūkio-buities ir d1500mm paviršinių nuotekų linijų Pramonės prospekte. Projektuojant kvartalius tinklus išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio įvado į daugiabutį gyvenamą namą pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vietą įvadiniams skaitikliui, o vietas skaitikliams butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie elektros energijos 220 V tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Klojant vandentiekio ir nuotekų tinklus valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Pastate projektuojant SGGV sistemą vidaus gaisrų gesinimui numatyti priešgaisrines talpas.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgus papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

-projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

R. Maknevičienė +370 37 30 18 34

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2026 m. gegužės d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučio namo, adresu Pramonės pr. 20B, Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	143
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	307
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	113	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	< 45	
	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C	65	
6.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,69	
7.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,50	
8.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,28	
9.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,24	
10.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,26÷0,41	
11.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas	
12.	Šilumos šaltinis	-	Kauno m. CŠT tinklas	
13.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	-	kiekybinis – kokybinis	
14.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	atskiri šildymo ir karšto vandens ruošimo šilumos apskaitos prietaisai
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

- Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis - technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
- Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
- Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
- Projektuojant karšto vandens sistemą, numatyti įrengti tiekimo ir cirkuliacijos stovus pastatų pagalbinėse patalpose arba tam skirtose šachtose, taip pat rekomenduojame įrengti karšto vandens cirkuliaciją butuose, rankšluosčių džiovintuvus jungiant nuo bendros karšto vandens cirkuliacinės sistemos.
- Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

Projektavimo sąlygas išdavė: Inga Jankauskienė
Mob. +370 612 76318, el. p. i.jankauskiene@kaunoenergija.lt

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas Ovidijus Jarašūnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2026.05.22 10:31:19)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos punkto projektavimo sąlygos adresu Pramonės pr. 20B, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-22 Nr. Mr22-206
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ovidijus Jarašūnas, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-22 10:29:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-22 10:29:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026.04.12 21:13:41–2031.04.12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Negalima patikrinti ar dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus (nepavyko patikrinti parašų sertifikatų) (2026.05.22 10:31:19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026.05.22 10:31:19 atspausdino Indrė Varanauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-36625

Parengta: 2026-06-05,
Galioja iki: 2027-06-05

Klientas: UAB P20 HOMES

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 25, Kaunas, Kauno m. sav., +37065558866,
r.baranauskas@uam.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Pramonės pr. 20B, Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N22636625

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	890	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	890	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Pramonės pr. 20B, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

- 3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
- 3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
- 3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
- 3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
- 3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
- 3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
- 3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
- 3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.
- 3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
- 3.4.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.1.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų.

4.2. Transformatorinės MT-952 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-952 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

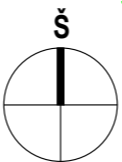
4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINĖ DALIS)
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
 - ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŪJŲ TAKAI)
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ EISMAS)
 - SKALDA (NUOGRINDA)
 - VEJA IR DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
 - RAMIOS REKREACIJOS ZONA
 - BATŲ VALYMO GROTELĖS
 - VEJOS BORTAS
 - KELIO BORTAS
 - ESAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
 - DVIRAČIŲ STOVAI
 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU KROVIMO STOTELE
 - ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ A IR B TIPAS
 - BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
 - NUMERIŲ NUSKAITYMAS IR PAKELIAMAS ATITVARAS
 - LAUKO ŠVIESTUVAS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, 8000 MM ATRAMA
 - DEKORATYVINIS LAUKO ŠVIESTUVAS STULPĖLIS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, IKI 200 MM AUKŠČIO
 - SUOLIUKAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
1.	Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis namas	Naujo statinio statyba

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS - Pramonės pr. 20B, Kaunas (kad. nr. 1901/0089:114 Kauno m. k.v.)				
1.	Sklypo plotas	m ²	4000.00	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	620.54	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	100	Pagal BP UI iki 1
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1200	
6.	Apželdinta sklypo dalis	%	30	Nemažiau 30%
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	88	
8.	Vaikų žaidimo aikštelė	m ²	88	

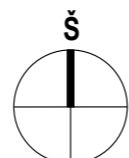
II SKYRIUS. Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis

1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4300.00	
1.1	Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas	m ²	4000.00	
1.2	Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	300.00	
2.	Pastato tūris*	m ³	18780	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	9	
4.	Pastato aukštis*	m	31.00	
5.	Butų skaičius	vnt.	88	
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamiųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurios įs a k y m u 2024 m. spalio 22 d. Nr. D1-349, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026.03.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VISOCKYTĖ	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS M 1:5000
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601	454-00-PP-SPB-01	1 1

TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

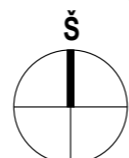
Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
1.	Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis namas	Nauro statinio statyba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINĖ DALIS)
- PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
- VEJOS BORTAS
- KELIO BORTAS/NUŽEMINTAS KELIO BORTAS
- IZOGIPSĖ (PROJEKTUOJAMA)
- PROJEKTUOJAMI BORTINIAI LATAKAI IR JŲ AUKŠTIS
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI

0	2026.03.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2111	PV/PDV		NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601		DOKUMENTO ŽYMUO 454-00-PP-SP-B-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINĖ DALIS)
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
 - ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
 - ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŪJŲ TAKAI)
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ EISMAS)
 - SKALDA (NUOGRINDA)
 - VEJA IR DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
 - RAMIOS REKREACIJOS ZONA
 - BATŲ VALYMO GROTELĖS
 - VEJOS BORTAS
 - KELIO BORTAS
 - ESAMI MEDŽIAI
 - KERTAMI MEDŽIAI
 - NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
 - DVIRAČIŲ STOVAI
 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU KROVIMO STOTELE
 - ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA / A IR B TIPAS
 - BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIAI
 - NUMERIŲ NUSKAITYMAS IR PAKELIAMAS ATITVARAS
 - LAUKO ŠVIESTUVAS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, 8000 MM ATRAMA
 - DEKORATYVINIS LAUKO ŠVIESTUVAS STULPĖLIS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, IKI 200 MM AUKŠČIO
 - SUOLIUKAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

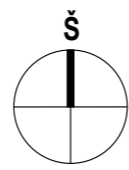
Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
1.	Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis namas	Naujo statinio statyba

Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo, cm	Saugotina	Pastabos	Numatomi darbai
1	Liepa didžialapė	16	N		KERTAMA
		17	N	2 kamieniai	
		15	N		
2	Liepa mažialapė	16	N		KERTAMA, ATSCOINAMA KITUJE VIETUJE
		19	N		
		21	S	4 kamieniai	
3	Blindė	14	N	Kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	KERTAMA
4	Ažuolas paprastasis	21	S		KERTAMAS
5	Pociųge didžioji	23	N		KERTAMA
6	Beržas karpotasis	37	S		KERTAMAS
7*	Gluosnis trapusis	11	N		KERTAMAS
		14	S	2 kamieniai	
8*	Blindė	12	N	Kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	KERTAMA
		13	N	2 kamieniai, kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	
9*	Gluosnis trapusis	43	S	Medienos puvinys	KERTAMAS
10	Liepa mažialapė	30	S		KERTAMA
11	Liepa mažialapė	30	S		KERTAMA
12	Liepa mažialapė	22	S		KERTAMA
		9	N	Yra dreivių	
13	Liepa didžialapė	12	N		
		14	N	3 kamieniai	
14	Liepa mažialapė	22	S	Yra dreivių	KERTAMA
15	Liepa mažialapė	12	N		KERTAMA
16	Liepa mažialapė	23	S	Pasviręs 30°	KERTAMA
		9	N	Skurdus (-), stelbiamas (-a), užgrūditas	
17	Liepa mažialapė	12	N	2 kamieniai, skurdus (-), stelbiamas (-a), užgrūditas, Kirsti 1 eilėje	KERTAMA
18	Blindė	37	N	Kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, Kirsti 1 eilėje	KERTAMA
19	Blindė	36	N	Kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, Kirsti 1 eilėje	KERTAMA
20	Uosis paprastasis	12	N		
		10	N	Skurdus (-), Kirsti 1 eilėje	
21	Liepa mažialapė	11	N	Skurdus (-), stelbiamas (-a), Kirsti 1 eilėje	KERTAMA
		14	N	3 kamieniai, skurdus (-), stelbiamas (-a)	
22	Liepa mažialapė	16	N	Skurdus (-), Kirsti 1 eilėje	KERTAMA
L	Liepa mažialapė	10	N	Kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, skurdus (-), Kirsti 1 eilėje	KERTAMA
24	Uosis amerikinis	6	N		KERTAMAS
25	Uosis amerikinis	28	S	Pasviręs 30°	KERTAMAS
		7	N	Stelbiamas (-a)	
		7	N	Stelbiamas (-a)	
		7	N	Stelbiamas (-a)	
26	Liepa mažialapė	7	N	Kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, skurdus (-), stelbiamas (-a)	KERTAMA
		8	N		
		9	N	6 kamieniai	
27	Uosis amerikinis	27	S	Netinkamas genėjimas	KERTAMAS
28	Uosis amerikinis	13	N	Stelbiamas (-a)	KERTAMAS
29	Uosis amerikinis	28	S	Nuaužta viršūnė	KERTAMAS
30	Liepa mažialapė	17	N	2 kamieniai, stelbiamas (-a)	KERTAMA
L	Uosis amerikinis	25	S		KERTAMAS
32	Liepa mažialapė	21	S	Nuaužta viršūnė, stelbiamas (-a)	PALIEKAMA
33	Uosis amerikinis	21	S		KERTAMAS
34	Uosis amerikinis	16	N	Stelbiamas (-a), pasviręs 30°	KERTAMAS
35	Uosis amerikinis	26	S	Pasviręs 15°	KERTAMAS
36	Uosis amerikinis	17	N	Pasviręs 45°	PALIEKAMAS
37	Uosis amerikinis	26	S		KERTAMAS
38	Uosis amerikinis	12	N	Pasviręs 60°	KERTAMAS
39	Uosis amerikinis	26	S		KERTAMAS
40	Uosis amerikinis	22	S	Kamieno žaizda (-os), medienos puvinys, pasviręs 15°	KERTAMAS
41	Uosis amerikinis	22	S	Pasviręs 15°	PALIEKAMAS
42	Uosis amerikinis	21	S		PALIEKAMAS
43	Uosis amerikinis	24	S	Pasviręs 30°	PALIEKAMAS
44	Uosis amerikinis	25	S		PALIEKAMAS
45	Uosis amerikinis	34	S		PALIEKAMAS
46	Uosis amerikinis	25	S		PALIEKAMAS

Pastabos: N - nesaugotinas, S - saugotinas medis. * Įrašyta į teritorijos augantys medžiai

0	2026.03.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601	DOKUMENTO ŽYMUO 454-00-PP-SP-B-03	1 1

TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



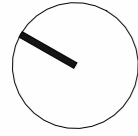
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINĖ DALIS)
- PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
- BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŪJŲ TAKAI)
- BETONO TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ EISMAS)
- SKALDA (NUOGRINDA)
- VEJA IR DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
- VAIKIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS ZONA
- RAMIOS REKREACIJOS ZONA
- BATŲ VALYMO GROTELĖS
- VEJOS BORTAS
- KELIO BORTAS
- ESAMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- DVIRAČIŲ STOVAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU KROVIMO STOTELE
- ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ A IR B TIPAS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- NUMERIŲ NUSKAITYMAS IR PAKELIAMAS ATITVARAS
- LAUKO ŠVIESTUVAS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, 8000 MM ATRAMA
- DEKORATYVINIS LAUKO ŠVIESTUVAS STULPĖLIS SU LED ŠVIESOS ŠALTINIU, IKI 200 MM AUKŠČIO
- SUOLIUKAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

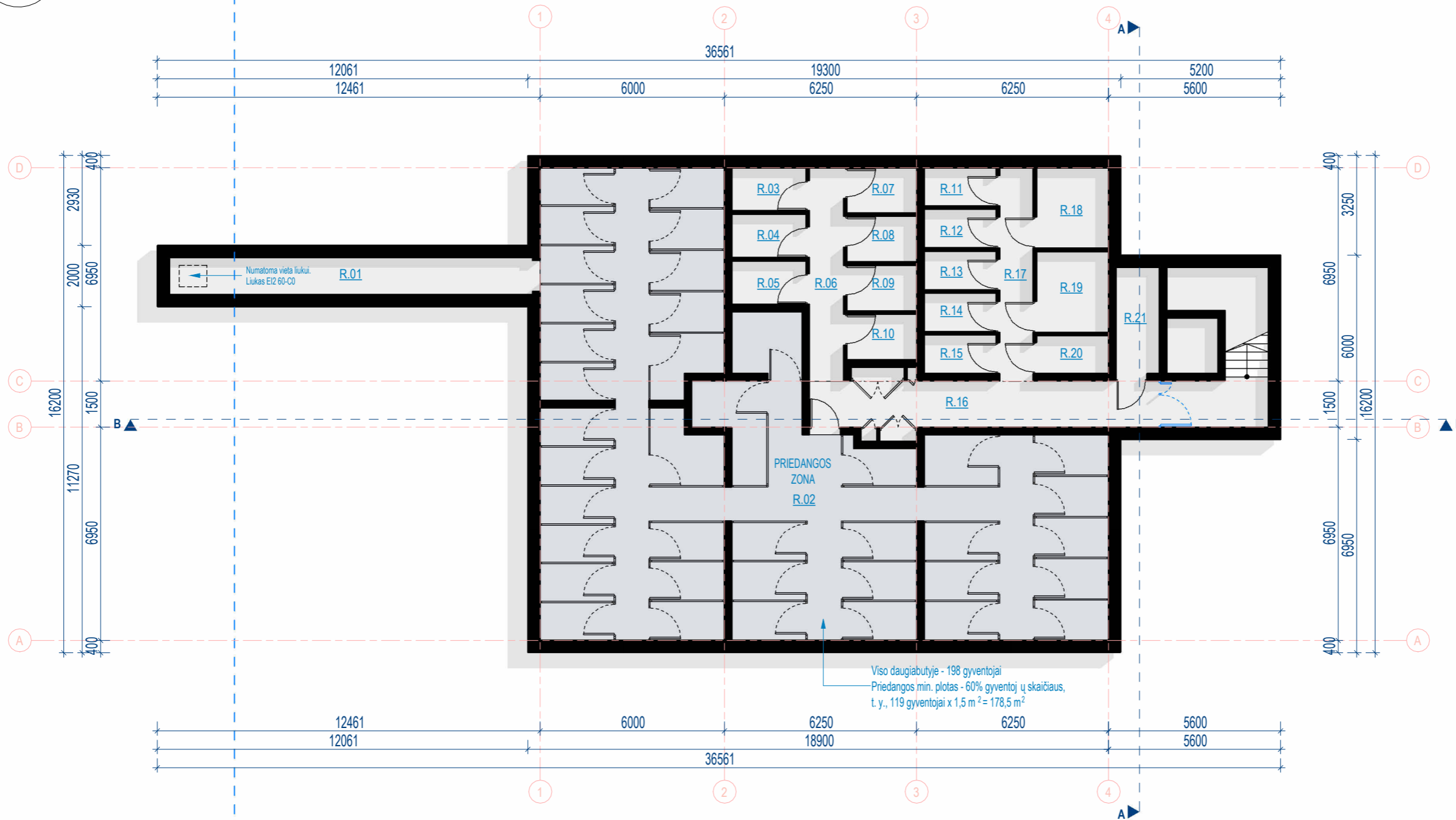
Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis
1.	Gyvenamosios paskirties pastatas - daugiabutis namas	Naujo statinio statyba

0	2026.03.04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VISOCKYTĖ	00 - SPRENDINIAI SKLYPE 01 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS M 1:5000
			INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601	454-00-PP-SP-B-04	LAPAS LAPŲ
		1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
R.01	Evakuacinis koridorius	14,42 m ²
R.02	Priedanga	179,69 m ²
R.03	Pagalb. gyvenamoji patalpa	3,38 m ²
R.04	Pagalb. gyvenamoji patalpa	3,37 m ²
R.05	Pagalb. gyvenamoji patalpa	3,37 m ²
R.06	Koridorius	7,65 m ²
R.07	Pagalb. gyvenamoji patalpa	3,32 m ²
R.08	Pagalb. gyvenamoji patalpa	3,32 m ²
R.09	Pagalb. gyvenamoji patalpa	3,32 m ²
R.10	Pagalb. gyvenamoji patalpa	3,32 m ²
R.11	Pagalb. gyvenamoji patalpa	2,90 m ²
R.12	Pagalb. gyvenamoji patalpa	2,90 m ²
R.13	Pagalb. gyvenamoji patalpa	2,90 m ²
R.14	Pagalb. gyvenamoji patalpa	2,90 m ²
R.15	Pagalb. gyvenamoji patalpa	2,90 m ²
R.16	Koridorius	22,05 m ²
R.17	Koridorius	7,68 m ²
R.18	Šilumos punktas	6,10 m ²
R.19	E. skydinė	6,10 m ²
R.20	Ryšių patalpa	2,84 m ²
R.21	Vandens įvado patalpa	4,83 m ²
IS VISO:		300,00 m ²



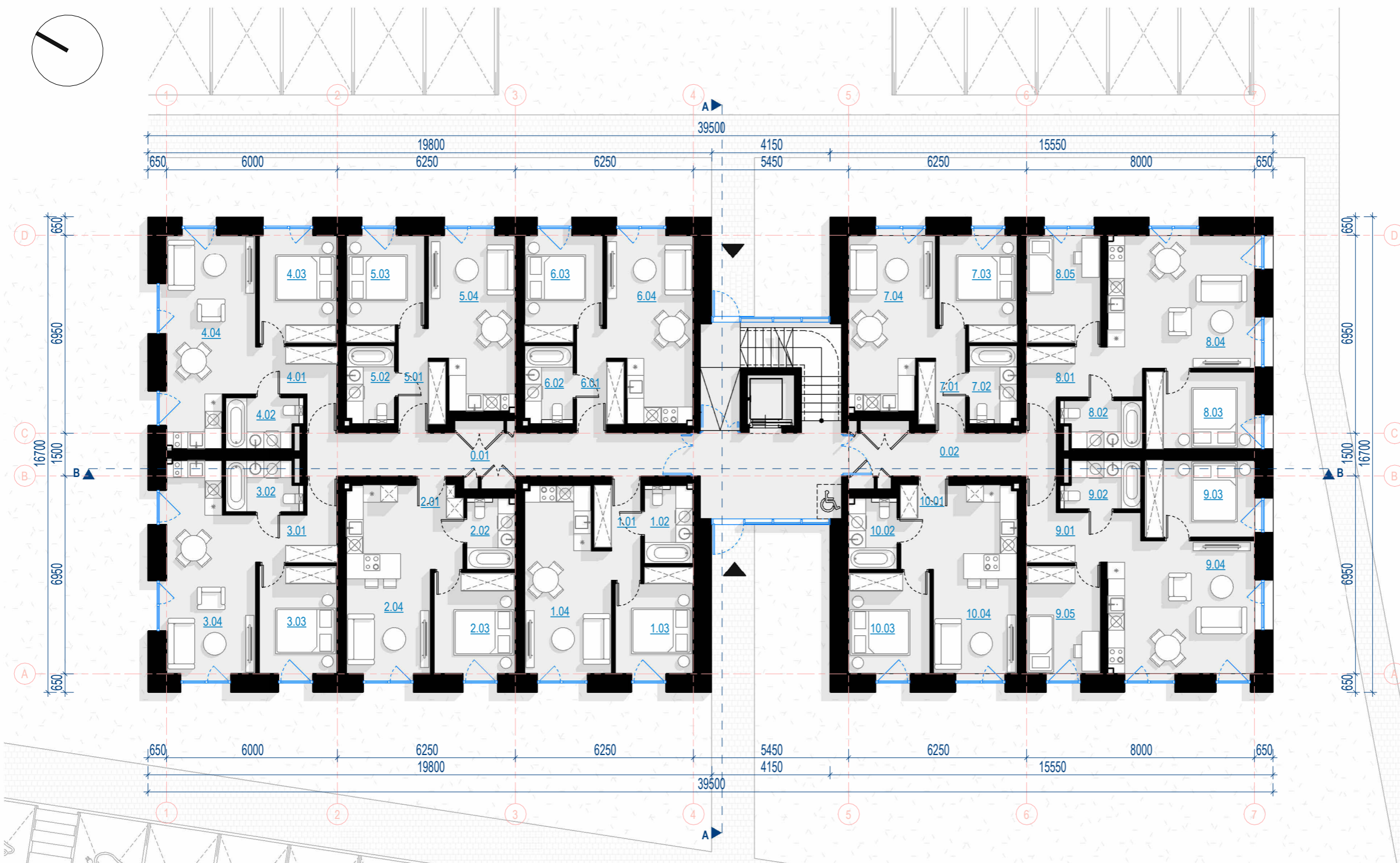
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪSIO PLANAS
			M 1:150
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601		454-01-PP-SA-B-10
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

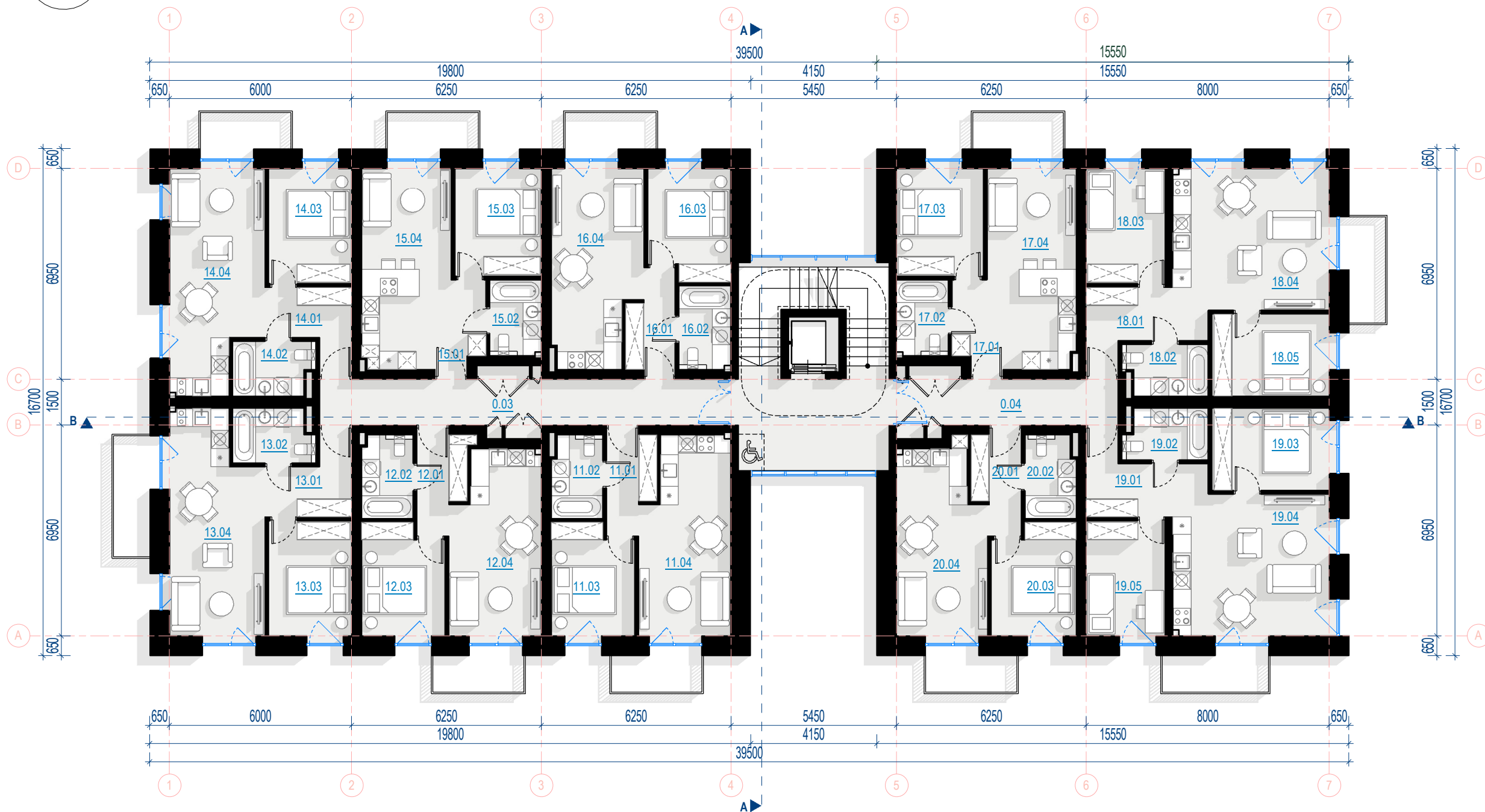
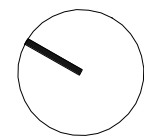
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
0.01	Koridorius	20,13 m ²
0.02	Koridorius	10,95 m ²
1.01	Koridorius	4,82 m ²
1.02	Vonios kambarys	4,51 m ²
1.03	Miegamasis	9,68 m ²
1.04	Virtuvė/Svetainė	18,94 m ²
2.01	Koridorius	1,76 m ²
2.02	Vonios kambarys	4,07 m ²
2.03	Miegamasis	10,12 m ²
2.04	Virtuvė/Svetainė	21,44 m ²
3.01	Koridorius	5,85 m ²
3.02	Vonios kambarys	4,47 m ²
3.03	Miegamasis	10,45 m ²
3.04	Virtuvė/Svetainė	22,02 m ²
4.01	Koridorius	5,85 m ²
4.02	Vonios kambarys	4,47 m ²
4.03	Miegamasis	10,89 m ²
4.04	Virtuvė/Svetainė	21,58 m ²
5.01	Koridorius	4,82 m ²
5.02	Vonios kambarys	4,50 m ²
5.03	Miegamasis	9,68 m ²
5.04	Virtuvė/Svetainė	17,90 m ²
6.01	Koridorius	4,82 m ²
6.02	Vonios kambarys	4,47 m ²
6.03	Miegamasis	9,68 m ²
6.04	Virtuvė/Svetainė	18,95 m ²
7.01	Koridorius	4,82 m ²
7.02	Vonios kambarys	4,50 m ²
7.03	Miegamasis	9,68 m ²
7.04	Virtuvė/Svetainė	17,90 m ²
8.01	Koridorius	8,13 m ²
8.02	Vonios kambarys	4,46 m ²
8.03	Miegamasis	10,26 m ²
8.04	Virtuvė/Svetainė	23,99 m ²
8.05	Miegamasis	10,32 m ²
9.01	Koridorius	8,07 m ²
9.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
9.03	Miegamasis	10,43 m ²
9.04	Virtuvė/Svetainė	23,99 m ²
9.05	Miegamasis	9,88 m ²
10.01	Koridorius	1,90 m ²
10.02	Vonios kambarys	4,07 m ²
10.03	Miegamasis	10,12 m ²
10.04	Miegamasis	21,44 m ²
IŠ VISO:		462,57 m ²



BENDROS PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1 AUKŠTO PLANAS
			M 1:150
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601	454-01-PP-SA-B-11	LAPAS LAPŲ 1 1



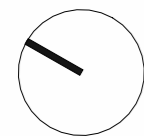
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
0.03	Koridorius	20,13 m ²
0.04	Koridorius	10,95 m ²
11.01	Koridorius	4,82 m ²
11.02	Vonios kambarys	4,38 m ²
11.03	Miegamasis	9,68 m ²
11.04	Virtuvė/Svetainė	18,95 m ²
12.01	Koridorius	4,93 m ²
12.02	Vonios kambarys	4,46 m ²
12.03	Miegamasis	9,68 m ²
12.04	Virtuvė/Svetainė	17,88 m ²
13.01	Koridorius	5,85 m ²
13.02	Vonios kambarys	4,47 m ²
13.03	Miegamasis	10,45 m ²
13.04	Virtuvė/Svetainė	22,02 m ²
14.01	Koridorius	5,85 m ²
14.02	Vonios kambarys	4,47 m ²
14.03	Miegamasis	10,45 m ²
14.04	Virtuvė/Svetainė	22,02 m ²
15.01	Koridorius	1,65 m ²
15.02	Vonios kambarys	4,09 m ²
15.03	Miegamasis	10,12 m ²
15.04	Virtuvė/Svetainė	21,37 m ²
16.01	Koridorius	4,82 m ²
16.02	Vonios kambarys	4,51 m ²
16.03	Miegamasis	9,68 m ²
16.04	Virtuvė/Svetainė	18,82 m ²
17.01	Koridorius	1,62 m ²
17.02	Vonios kambarys	4,09 m ²
17.03	Miegamasis	10,12 m ²
17.04	Virtuvė/Svetainė	21,36 m ²
18.01	Koridorius	8,07 m ²
18.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
18.03	Miegamasis	9,88 m ²
18.04	Virtuvė/Svetainė	23,99 m ²
18.05	Miegamasis	10,43 m ²
19.01	Koridorius	8,07 m ²
19.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
19.03	Miegamasis	10,87 m ²
19.04	Virtuvė/Svetainė	23,55 m ²
19.05	Miegamasis	9,88 m ²
20.01	Koridorius	4,82 m ²
20.02	Vonios kambarys	4,38 m ²
20.03	Miegamasis	9,88 m ²
20.04	Virtuvė/Svetainė	17,91 m ²
IŠ VISO:		461,55 m ²

BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			2 AUKŠTO PLANAS
			M 1:150
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601	454-01-PP-SA-B-12	1 1




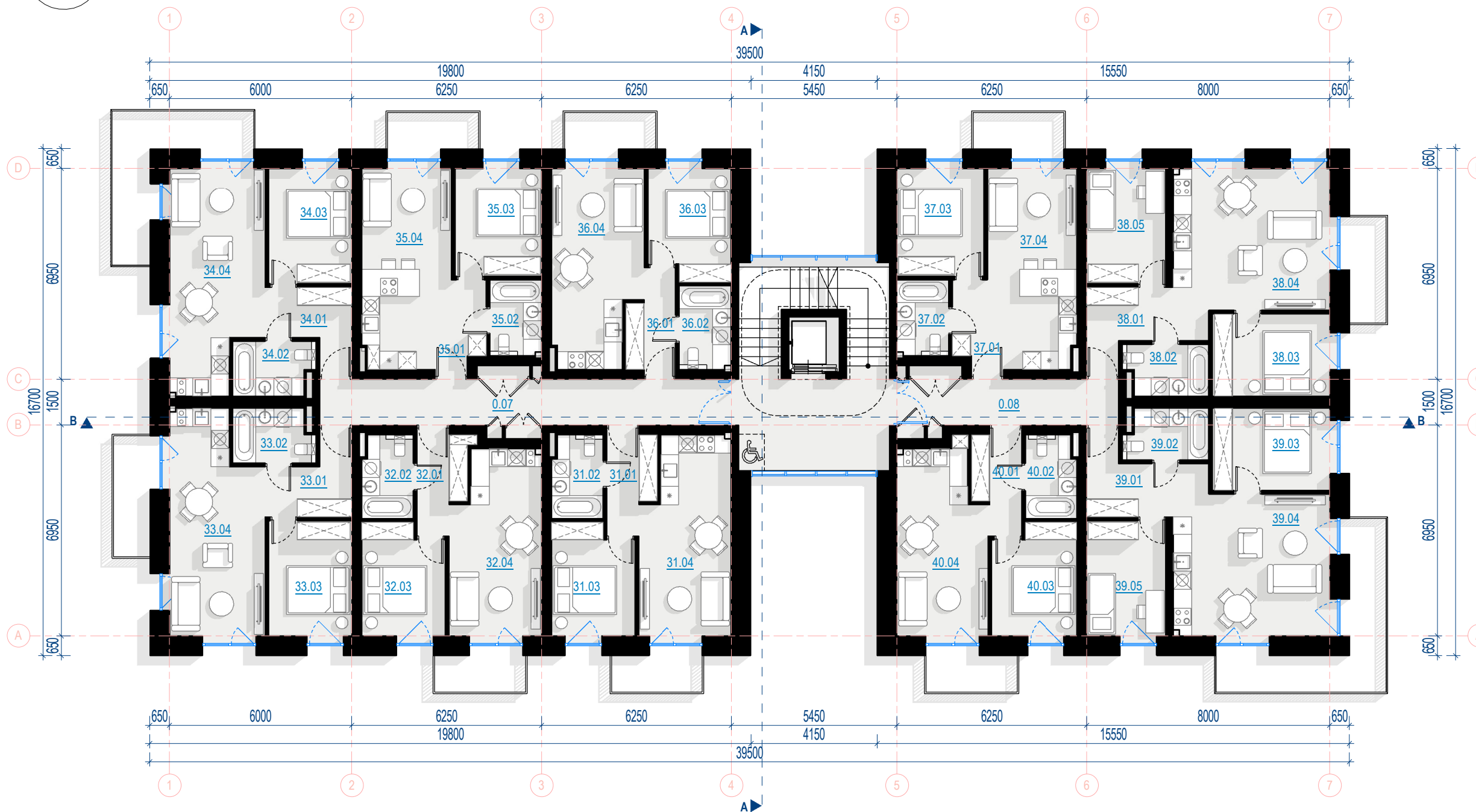
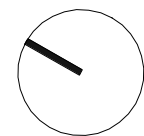
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
0.05	Koridorius	20,13 m ²
0.06	Koridorius	10,95 m ²
21.01	Koridorius	4,82 m ²
21.02	Vonios kambarys	4,51 m ²
21.03	Miegamasis	9,68 m ²
21.04	Virtuvė/Svetainė	18,82 m ²
22.01	Koridorius	1,76 m ²
22.02	Vonios kambarys	4,07 m ²
22.03	Miegamasis	10,13 m ²
22.04	Virtuvė/Svetainė	21,32 m ²
23.01	Koridorius	5,85 m ²
23.02	Vonios kambarys	4,47 m ²
23.03	Miegamasis	10,45 m ²
23.04	Virtuvė/Svetainė	22,02 m ²
24.01	Koridorius	5,85 m ²
24.02	Vonios kambarys	4,47 m ²
24.03	Miegamasis	10,89 m ²
24.04	Virtuvė/Svetainė	21,58 m ²
25.01	Koridorius	4,82 m ²
25.02	Vonios kambarys	4,38 m ²
25.03	Miegamasis	9,68 m ²
25.04	Virtuvė/Svetainė	17,90 m ²
26.01	Koridorius	4,82 m ²
26.02	Vonios kambarys	4,38 m ²
26.03	Miegamasis	9,68 m ²
26.04	Virtuvė/Svetainė	18,95 m ²
27.01	Koridorius	4,82 m ²
27.02	Vonios kambarys	4,38 m ²
27.03	Miegamasis	9,68 m ²
27.04	Virtuvė/Svetainė	17,90 m ²
28.01	Koridorius	8,07 m ²
28.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
28.03	Miegamasis	10,43 m ²
28.04	Virtuvė/Svetainė	23,99 m ²
28.05	Miegamasis	10,32 m ²
29.01	Koridorius	8,07 m ²
29.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
29.03	Miegamasis	10,43 m ²
29.04	Virtuvė/Svetainė	23,99 m ²
29.05	Miegamasis	9,88 m ²
30.01	Koridorius	1,90 m ²
30.02	Vonios kambarys	4,07 m ²
30.03	Miegamasis	10,12 m ²
30.04	Virtuvė/Svetainė	21,32 m ²
IŠ VISO:		461,90 m ²

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2111	PV/PDV			NERINGA SOBEŠČUKAITĖ
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ		01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				3 AUKŠTO PLANAS
				M 1:150
				DOKUMENTO ŽYMUO
				454-01-PP-SA.B-13
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				LAPAS
LT	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601			LAPŲ
				1
				1



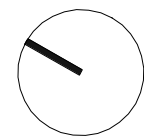
4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
0.07	Koridorius	20,13 m ²
0.08	Koridorius	10,95 m ²
31.01	Koridorius	4,82 m ²
31.02	Vonios kambarys	4,38 m ²
31.03	Miegamasis	9,68 m ²
31.04	Virtuvė/Svetainė	18,95 m ²
32.01	Koridorius	4,93 m ²
32.02	Vonios kambarys	4,38 m ²
32.03	Miegamasis	9,68 m ²
32.04	Virtuvė/Svetainė	17,88 m ²
33.01	Koridorius	5,85 m ²
33.02	Vonios kambarys	4,47 m ²
33.03	Miegamasis	10,45 m ²
33.04	Virtuvė/Svetainė	22,02 m ²
34.01	Koridorius	5,85 m ²
34.02	Vonios kambarys	4,47 m ²
34.03	Miegamasis	10,45 m ²
34.04	Virtuvė/Svetainė	22,02 m ²
35.01	Koridorius	1,65 m ²
35.02	Vonios kambarys	4,09 m ²
35.03	Miegamasis	10,12 m ²
35.04	Virtuvė/Svetainė	21,29 m ²
36.01	Koridorius	4,82 m ²
36.02	Vonios kambarys	4,51 m ²
36.03	Miegamasis	9,68 m ²
36.04	Virtuvė/Svetainė	18,82 m ²
37.01	Koridorius	1,62 m ²
37.02	Vonios kambarys	4,09 m ²
37.03	Miegamasis	10,12 m ²
37.04	Virtuvė/Svetainė	21,32 m ²
38.01	Koridorius	8,07 m ²
38.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
38.03	Miegamasis	10,43 m ²
38.04	Virtuvė/Svetainė	23,99 m ²
38.05	Miegamasis	9,88 m ²
39.01	Koridorius	8,07 m ²
39.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
39.03	Miegamasis	10,87 m ²
39.04	Virtuvė/Svetainė	23,55 m ²
39.05	Miegamasis	9,88 m ²
40.01	Koridorius	4,82 m ²
40.02	Vonios kambarys	4,38 m ²
40.03	Miegamasis	9,88 m ²
40.04	Virtuvė/Svetainė	17,91 m ²
IŠ VISO:		461,35 m ²

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			4 AUKŠTO PLANAS
			M 1:150
			LAIDA
			0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601	454-01-PP-SA-B-14	1 1




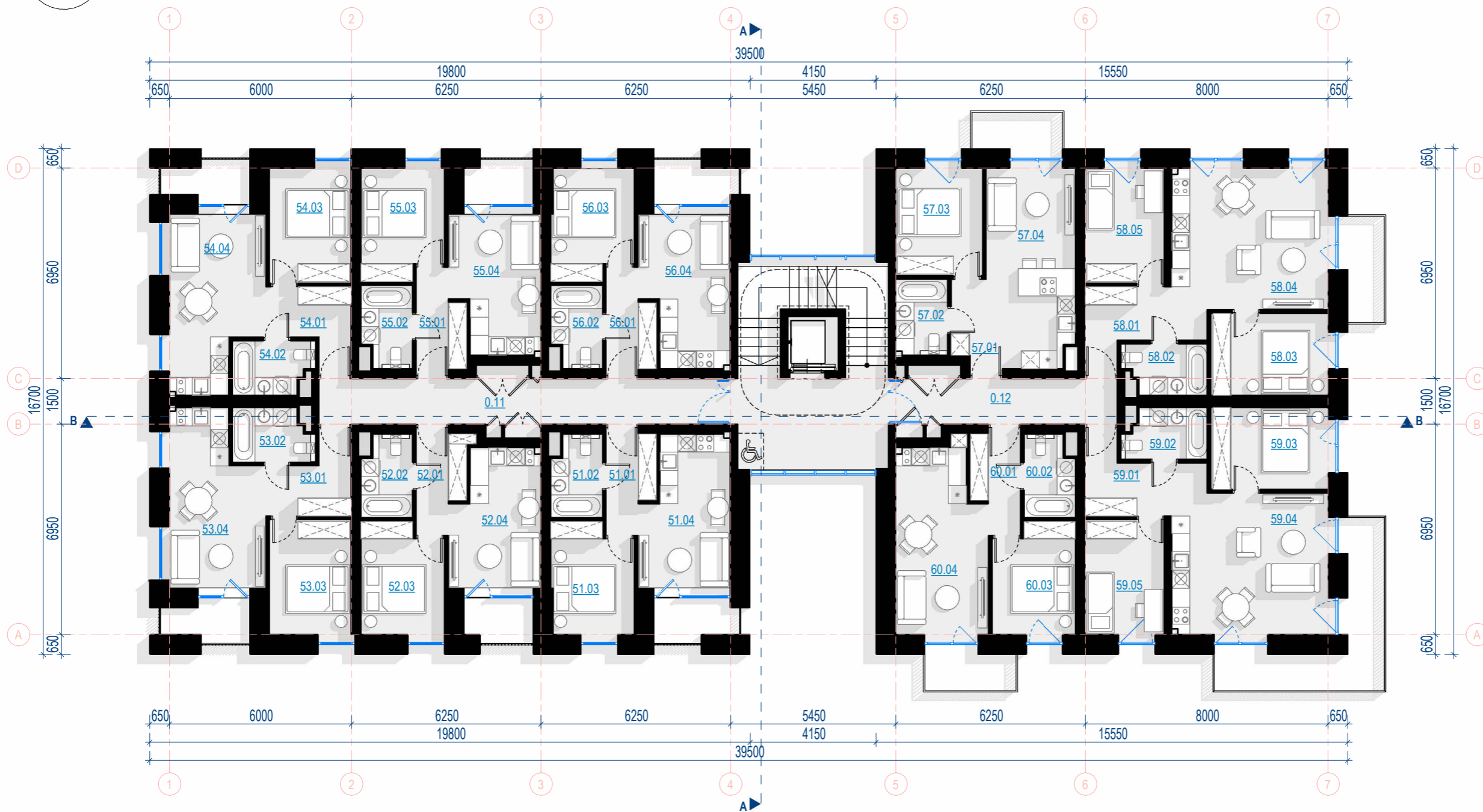
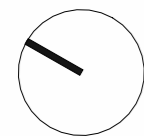
5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
0.09	Koridorius	20,13 m ²
0.10	Koridorius	10,95 m ²
41.01	Koridorius	4,82 m ²
41.02	Vonios kambarys	4,51 m ²
41.03	Miegamasis	9,68 m ²
41.04	Virtuvė/Svetainė	18,66 m ²
42.01	Koridorius	1,76 m ²
42.02	Vonios kambarys	4,07 m ²
42.03	Miegamasis	10,12 m ²
42.04	Virtuvė/Svetainė	21,16 m ²
43.01	Koridorius	5,85 m ²
43.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
43.03	Miegamasis	10,45 m ²
43.04	Virtuvė/Svetainė	22,02 m ²
44.01	Koridorius	5,85 m ²
44.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
44.03	Miegamasis	10,89 m ²
44.04	Virtuvė/Svetainė	21,58 m ²
45.01	Koridorius	4,75 m ²
45.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
45.03	Miegamasis	9,68 m ²
45.04	Virtuvė/Svetainė	17,90 m ²
46.01	Koridorius	4,82 m ²
46.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
46.03	Miegamasis	9,68 m ²
46.04	Virtuvė/Svetainė	18,95 m ²
47.01	Koridorius	4,75 m ²
47.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
47.03	Miegamasis	9,68 m ²
47.04	Virtuvė/Svetainė	17,90 m ²
48.01	Koridorius	8,07 m ²
48.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
48.03	Miegamasis	10,43 m ²
48.04	Virtuvė/Svetainė	23,99 m ²
48.05	Miegamasis	10,32 m ²
49.01	Koridorius	8,07 m ²
49.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
49.03	Miegamasis	10,43 m ²
49.04	Virtuvė/Svetainė	23,99 m ²
49.05	Miegamasis	9,88 m ²
50.01	Koridorius	1,90 m ²
50.02	Vonios kambarys	4,07 m ²
50.03	Miegamasis	10,12 m ²
50.04	Virtuvė/Svetainė	21,16 m ²
IŠ VISO:		460,30 m ²

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			5 AUKŠTO PLANAS	0
			M 1:150	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601	454-01-PP-SA-B-15	1	1



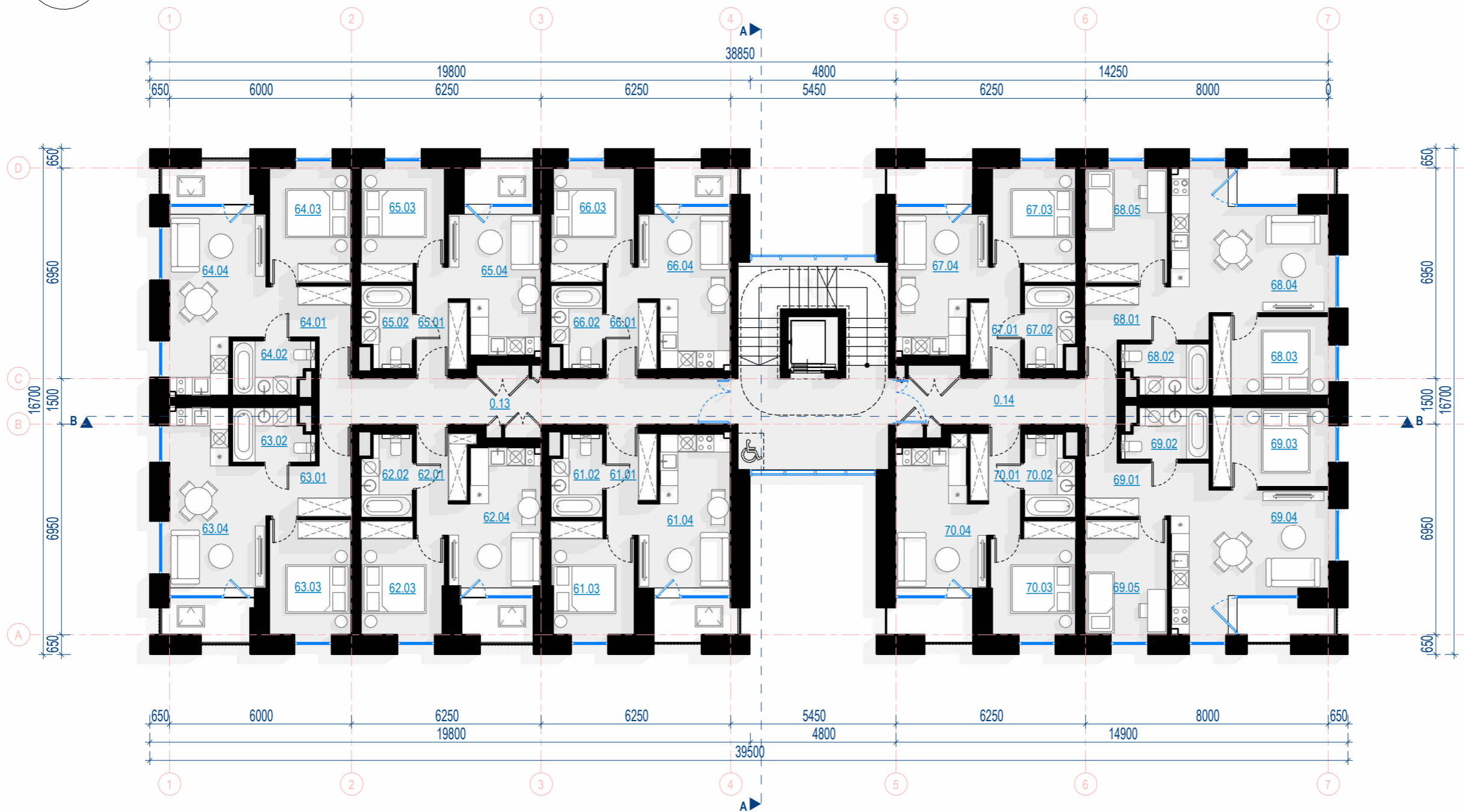
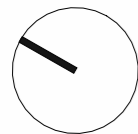
6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
0.11	Koridorius	20,13 m ²
0.12	Koridorius	10,95 m ²
51.01	Koridorius	4,82 m ²
51.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
51.03	Miegamasis	10,02 m ²
51.04	Virtuvė/Svetainė	14,51 m ²
52.01	Koridorius	4,93 m ²
52.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
52.03	Miegamasis	10,03 m ²
52.04	Virtuvė/Svetainė	13,39 m ²
53.01	Koridorius	5,76 m ²
53.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
53.03	Miegamasis	10,57 m ²
53.04	Virtuvė/Svetainė	17,42 m ²
54.01	Koridorius	5,76 m ²
54.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
54.03	Miegamasis	10,61 m ²
54.04	Virtuvė/Svetainė	17,46 m ²
55.01	Koridorius	4,82 m ²
55.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
55.03	Miegamasis	10,03 m ²
55.04	Virtuvė/Svetainė	13,40 m ²
56.01	Koridorius	4,82 m ²
56.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
56.03	Miegamasis	10,03 m ²
56.04	Virtuvė/Svetainė	14,61 m ²
57.01	Koridorius	1,62 m ²
57.02	Vonios kambarys	4,09 m ²
57.03	Miegamasis	10,12 m ²
57.04	Virtuvė/Svetainė	21,16 m ²
58.01	Koridorius	8,07 m ²
58.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
58.03	Miegamasis	10,43 m ²
58.04	Virtuvė/Svetainė	23,99 m ²
58.05	Miegamasis	9,88 m ²
59.01	Koridorius	8,07 m ²
59.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
59.03	Miegamasis	10,87 m ²
59.04	Virtuvė/Svetainė	23,55 m ²
59.05	Miegamasis	9,88 m ²
60.01	Koridorius	4,82 m ²
60.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
60.03	Miegamasis	9,68 m ²
60.04	Virtuvė/Svetainė	18,11 m ²
IŠ VISO:		434,14 m ²

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			6 AUKŠTO PLANAS
			M 1:150
			DOKUMENTO ŽYMUO
			454-01-PP-SA.B-16
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
LT	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601		LAPŲ
			1
			1




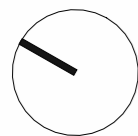
7 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
0.13	Koridorius	20,13 m ²
0.14	Koridorius	10,95 m ²
61.01	Koridorius	4,82 m ²
61.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
61.03	Miegamasis	10,03 m ²
61.04	Virtuvė/Svetainė	14,51 m ²
62.01	Koridorius	4,93 m ²
62.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
62.03	Miegamasis	9,92 m ²
62.04	Virtuvė/Svetainė	13,39 m ²
63.01	Koridorius	5,76 m ²
63.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
63.03	Miegamasis	10,61 m ²
63.04	Virtuvė/Svetainė	17,79 m ²
64.01	Koridorius	5,76 m ²
64.02	Vonios kambarys	4,35 m ²
64.03	Miegamasis	10,61 m ²
64.04	Virtuvė/Svetainė	17,91 m ²
65.01	Koridorius	4,82 m ²
65.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
65.03	Miegamasis	10,03 m ²
65.04	Virtuvė/Svetainė	13,40 m ²
66.01	Koridorius	4,82 m ²
66.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
66.03	Miegamasis	10,03 m ²
66.04	Virtuvė/Svetainė	14,61 m ²
67.01	Koridorius	4,82 m ²
67.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
67.03	Miegamasis	10,03 m ²
67.04	Virtuvė/Svetainė	13,47 m ²
68.01	Koridorius	8,13 m ²
68.02	Vonios kambarys	4,36 m ²
68.03	Miegamasis	9,88 m ²
68.04	Virtuvė/Svetainė	20,08 m ²
68.05	Miegamasis	10,61 m ²
69.01	Koridorius	8,13 m ²
69.02	Vonios kambarys	4,36 m ²
69.03	Miegamasis	9,88 m ²
69.04	Virtuvė/Svetainė	20,46 m ²
69.05	Miegamasis	10,61 m ²
70.01	Koridorius	4,82 m ²
70.02	Vonios kambarys	4,22 m ²
70.03	Miegamasis	10,13 m ²
70.04	Virtuvė/Svetainė	13,57 m ²
IŠ VISO:		419,64 m ²

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2111	PV/PDV			NERINGA SOBEŠČUKAITĖ
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ		01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				7 AUKŠTO PLANAS
				M 1:150
				DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601			454-01-PP-SA.B-17
				1 1




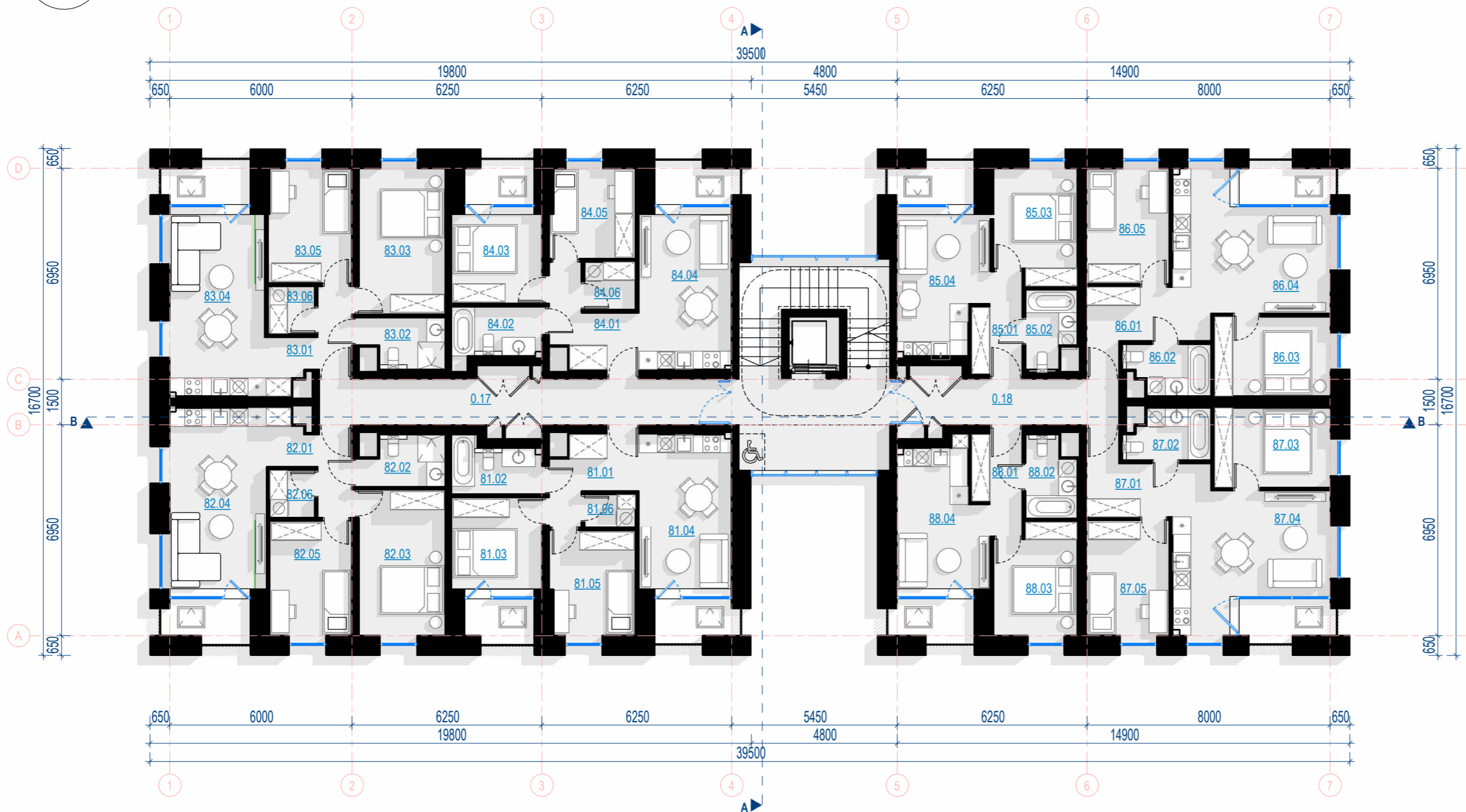
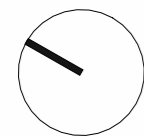
8 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
0.15	Koridorius	20,13 m ²
0.16	Koridorius	10,95 m ²
71.01	Koridorius	4,82 m ²
71.02	Vonios kambarys	4,05 m ²
71.03	Miegamasis	10,03 m ²
71.04	Virtuvė/Svetainė	14,61 m ²
72.01	Koridorius	4,93 m ²
72.02	Vonios kambarys	4,04 m ²
72.03	Miegamasis	10,03 m ²
72.04	Virtuvė/Svetainė	13,61 m ²
73.01	Koridorius	5,76 m ²
73.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
73.03	Miegamasis	10,61 m ²
73.04	Virtuvė/Svetainė	17,82 m ²
74.01	Koridorius	5,76 m ²
74.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
74.03	Miegamasis	10,37 m ²
74.04	Virtuvė/Svetainė	17,00 m ²
75.01	Koridorius	4,82 m ²
75.02	Vonios kambarys	4,05 m ²
75.03	Miegamasis	10,03 m ²
75.04	Virtuvė/Svetainė	13,40 m ²
76.01	Koridorius	4,82 m ²
76.02	Vonios kambarys	4,05 m ²
76.03	Miegamasis	10,03 m ²
76.04	Virtuvė/Svetainė	14,51 m ²
77.01	Koridorius	4,82 m ²
77.02	Vonios kambarys	4,05 m ²
77.03	Miegamasis	10,15 m ²
77.04	Virtuvė/Svetainė	13,49 m ²
78.01	Koridorius	8,13 m ²
78.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
78.03	Miegamasis	9,88 m ²
78.04	Virtuvė/Svetainė	20,64 m ²
78.05	Miegamasis	10,61 m ²
79.01	Koridorius	8,13 m ²
79.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
79.03	Miegamasis	9,88 m ²
79.04	Virtuvė/Svetainė	20,73 m ²
79.05	Miegamasis	10,61 m ²
80.01	Koridorius	4,82 m ²
80.02	Vonios kambarys	4,04 m ²
80.03	Miegamasis	10,14 m ²
80.04	Virtuvė/Svetainė	13,65 m ²
IŠ VISO:		418,37 m ²

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2111	PV/PDV			NERINGA SOBEŠČUKAITĖ
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ		01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				8 AUKŠTO PLANAS
				M 1:150
				DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601			454-01-PP-SA.B-18
				1 1



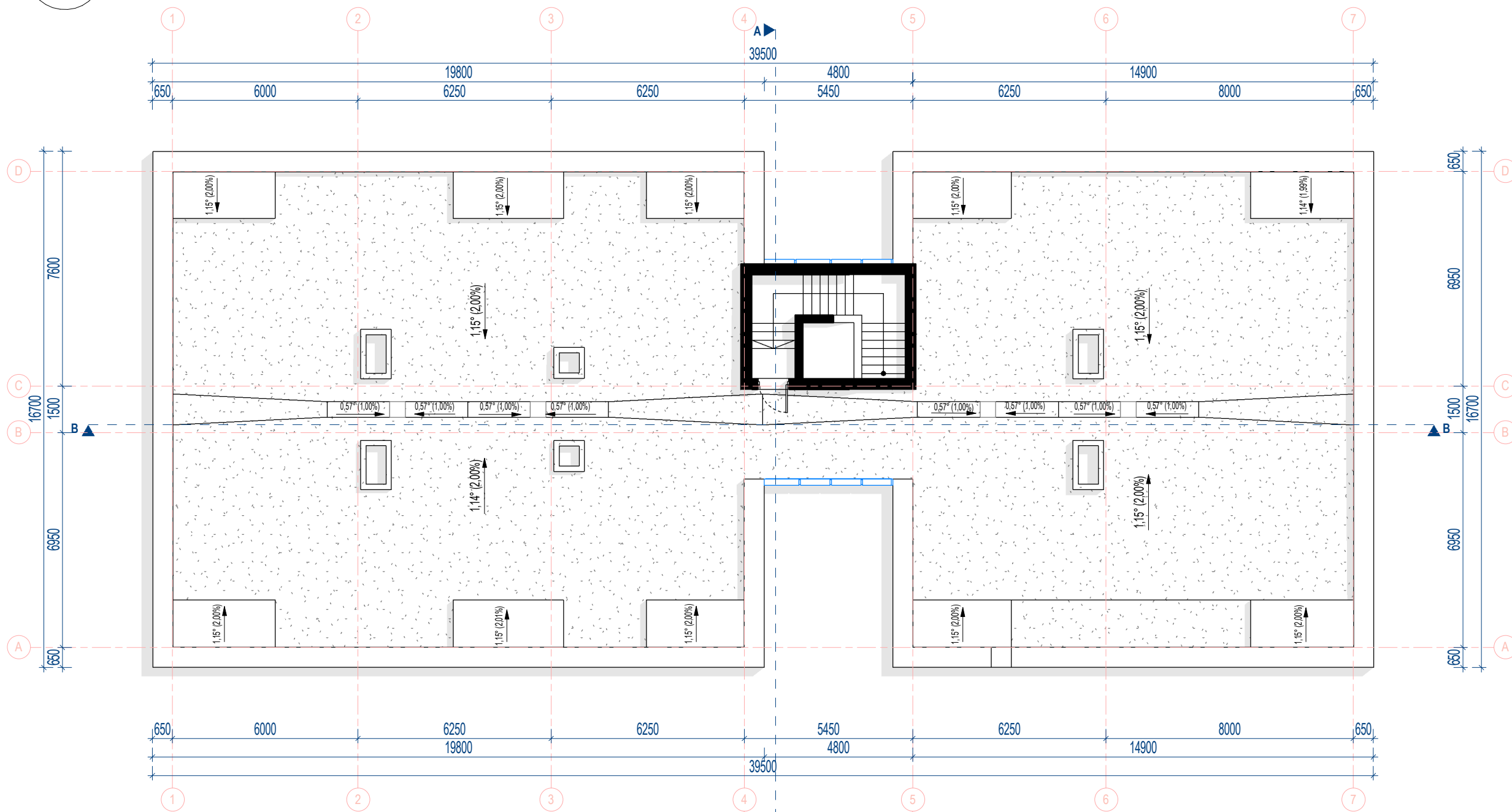
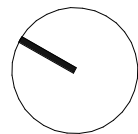
9 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
0.17	Koridorius	20,13 m ²
0.18	Koridorius	10,95 m ²
81.01	Koridorius	5,95 m ²
81.02	Vonios kambarys	4,64 m ²
81.03	Miegamasis	9,54 m ²
81.04	Virtuvė/Svetainė	16,42 m ²
81.05	Miegamasis	10,27 m ²
81.06	Sandėliukas	1,77 m ²
82.01	Koridorius	5,65 m ²
82.02	Vonios kambarys	4,13 m ²
82.03	Miegamasis	13,95 m ²
82.04	Virtuvė/Svetainė	19,97 m ²
82.05	Miegamasis	10,54 m ²
82.06	Sandėliukas	2,29 m ²
83.01	Koridorius	5,65 m ²
83.02	Vonios kambarys	4,13 m ²
83.03	Miegamasis	13,91 m ²
83.04	Virtuvė/Svetainė	19,77 m ²
83.05	Miegamasis	10,71 m ²
83.06	Sandėliukas	2,38 m ²
84.01	Koridorius	6,63 m ²
84.02	Vonios kambarys	4,83 m ²
84.03	Miegamasis	9,23 m ²
84.04	Virtuvė/Svetainė	16,25 m ²
84.05	Miegamasis	8,57 m ²
84.06	Sandėliukas	2,56 m ²
85.01	Koridorius	4,60 m ²
85.02	Vonios kambarys	3,96 m ²
85.03	Miegamasis	10,41 m ²
85.04	Virtuvė/Svetainė	13,57 m ²
86.01	Koridorius	8,13 m ²
86.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
86.03	Miegamasis	9,88 m ²
86.04	Virtuvė/Svetainė	20,64 m ²
86.05	Miegamasis	10,61 m ²
87.01	Koridorius	8,13 m ²
87.02	Vonios kambarys	4,23 m ²
87.03	Miegamasis	9,88 m ²
87.04	Virtuvė/Svetainė	20,47 m ²
87.05	Miegamasis	10,61 m ²
88.01	Koridorius	4,82 m ²
88.02	Vonios kambarys	4,04 m ²
88.03	Miegamasis	10,03 m ²
88.04	Virtuvė/Svetainė	13,67 m ²
IŠ VISO:		420,17 m ²
VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		4300,00 m ²

BENDROS PASTABOS:

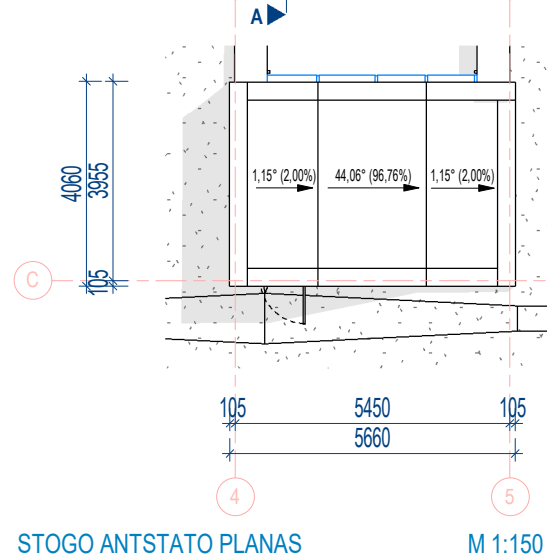
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			9 AUKŠTO PLANAS
			M 1:150
			DOKUMENTO ŽYMUO
			454-01-PP-SA.B-19
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS
LT	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601		LAPŲ
			1
			1



STOGO PLANAS

M 1:150



STOGO ANTSTATO PLANAS

M 1:150







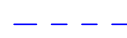
BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		STOGO IR STOGO ANTSTATO PLANAS	
		M 1:150	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „P20 HOMES“, [M. K. 307219601	454-01-PP-SA-B-20	LAPAS LAPŲ
		1	1




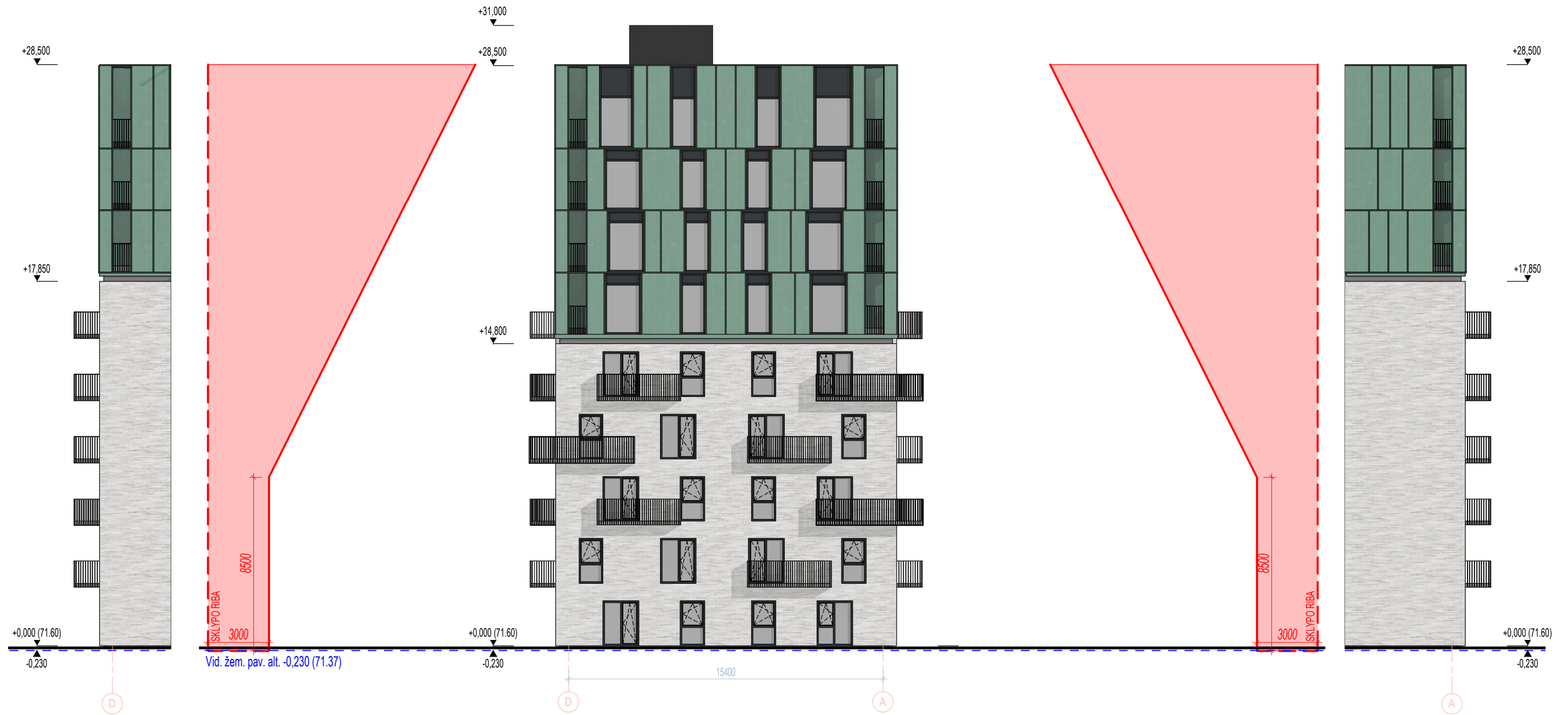
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Klinkerio / betono plytelės
-  Dažyto plieno lakštai / dažytos aliuminio kompozito plokštės / patinuota aliuminio skarda
-  Stiklas
-  Emaliuotas stiklas
-  Aliuminio skardos lankstinys
-  Naujai formuojamas žemės paviršius
-  Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Fasadų apdailų spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-7	0
			M 1:200	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601		454-01-PP-SA-B-21	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Klinkerio / betono plytelės
- Dažyto plieno lakštai / dažytos aliuminio kompozito plokštės / patinuota aliuminio skarda
- Stiklas
- Emaliuotas stiklas
- Aliuminio skardos lankstinys
- Naujai formuojamas žemės paviršius
- Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Fasadų apdailų spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAS TARP AŠIŲ D-A	0
			M 1:200	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601		454-01-PP-SA-B-22	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Klinkerio / betono plytelės
- Dažyto plieno lakštai / dažytos aliuminio kompozito plokštės / patinuota aliuminio skarda
- Stiklas
- Emaliuotas stiklas
- Aliuminio skardos lankstinys
- Naujai formuojamas žemės paviršius
- Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Fasadų apdailų spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		FASADAS TARP AŠIŲ 7-1		0
		M 1:200		
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		454-01-PP-SA-B-23		LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601		1	1



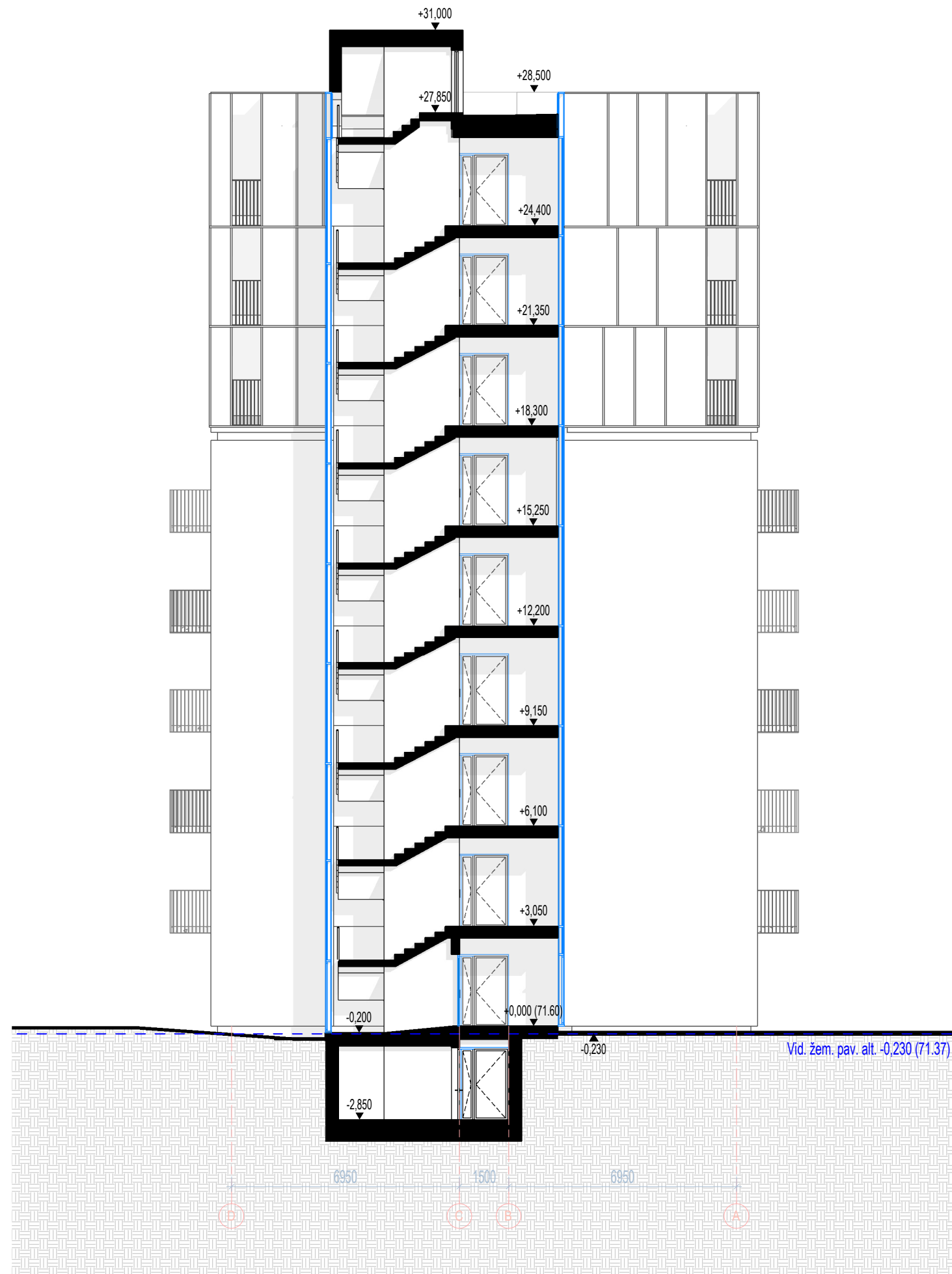
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Klinkerio / betono plytelės
- Dažyto plieno lakštai / dažytos aliuminio kompozito plokštės / patinuota aliuminio skarda
- Stiklas
- Emaliuotas stiklas
- Aliuminio skardos lankstinys
- Naujai formuojamas žemės paviršius
- Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

BENDROS PASTABOS:


1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Fasadų apdailų spalvos pateiktos orientacinės, tikslinamos techninio darbo projekto metu.

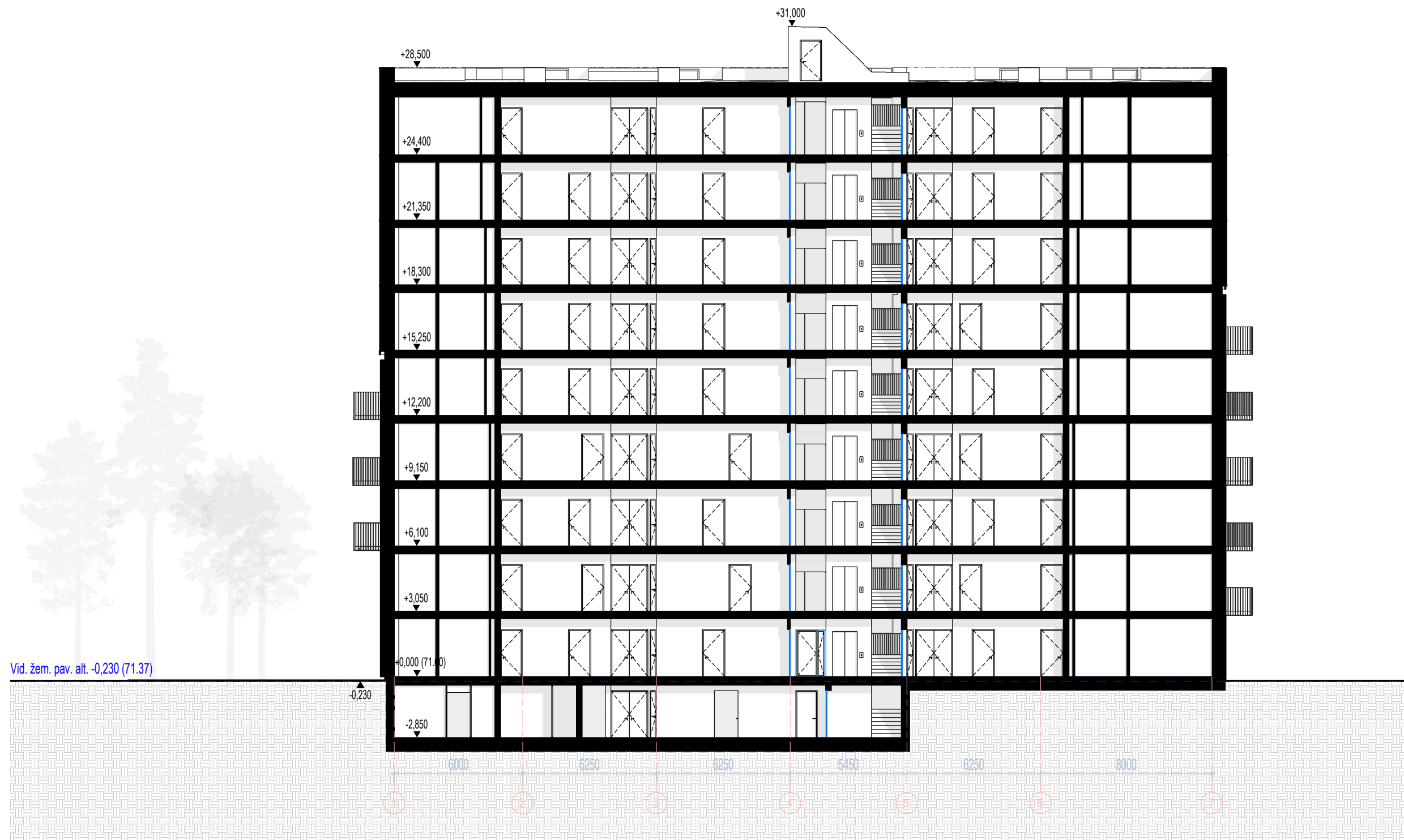
0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2111	PV/PDV	NERINGA SOBEŠČUKAITĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			FASADAS TARP AŠIŲ D-A IR 7-1	0	
			M 1:200		
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601		454-01-PP-SA.B-24	1	LAPŲ 1



BENDROS PASTABOS:


1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2111	PV/PDV		NERINGA SOBEŠČUKAITĖ
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ	01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS A-A
			M 1:150
			DOKUMENTO ŽYMUO
			LAPAS
			LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601	DOKUMENTO ŽYMUO 454-01-PP-SA-B-31	1
			1



BENDROS PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.

0	2026.06.13	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PRAMONĖS PR. 20B, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2111	PV/PDV			NERINGA SOBEŠČUKAITĖ
001161	ARCH	AUGUSTĖ VIŠOCKYTĖ		01- GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUTIS PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIS B-B
				M 1:200
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „P20 HOMES“, ĮM. K. 307219601			454-01-PP-SA-B-32
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1