Kvalifikuotas elektroninis parašas
RIŠARD RADZEVIČ
2025-09-30 09:10:00 GMT+3
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas**

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31
SKLYPO KADASTRO NR.:	4117/0400:630 Didžiosios Riešės k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Ypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Sporto paskirties (8.4) statiniai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP24-1007-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB Vilniaus išmanioji akademija, a.k. 304762467

	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	**Projekto vadovė**	Aleksandra Stoliar	
Atestato Nr. A1213	**Projekto dalies vadovė**	Joana Janulevičienė	
	Architektė	Aleksandra Stoliar	

VILNIUS, 2025

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) UAB Vilniaus išmanioji akademija, a.k. 304762467

Direktorius UAB „Vilniaus išmanioji akademija“ Rišard Radzevič

TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	*Viršelis*
GP24-1007-PP-T	1	*Turinys*
GP24-1007-PP-BSR	1	*Bendrieji statinio rodikliai*
GP24-1007-PP-AR	26	*Aiškinamasis raštas*
GP24-1007-PP-SS	1	*Situacijos schema*
GP24-1007-PP-NDŽ	3	*Normatyviniai dokumentai*
		B. Grafinė dalis
GP24-1007-PP-BR-SP-01	1	*Sklypo planas M1:500*
GP24-1007-PP-BR-SP-02	1	*Vertikalinis planas M1:500*
GP24-1007-PP-BR-SP-03	1	*Dangų planas M1:500*
GP24-1007-PP-BR-SP-04	1	*Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500*
GP24-1007-PP-BR-SA-01	1	*Pirmo aukšto planas M1:100*
GP24-1007-PP-BR-SA-02	1	*Antro aukšto planas M1:100*
GP24-1007-PP-BR-SA-03	1	*Trečio aukšto planas M1:100*
GP24-1007-PP-BR-SA-04	1	*Stogo planas M1:100*
GP24-1007-PP-BR-SA-05	1	*Fasadai M1:100*
GP24-1007-PP-BR-SA-06	1	*Fasadai M1:100*
GP24-1007-PP-BR-SA-07	1	*Pjūviai M1:100*
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.	**UAB „Globalus projektavimas“** Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas**		
39287	PV	A. Stoliar		2025	Dokumento pavadinimas		Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2025	**TURINYS**		0
	Arch.	A. Stoliar		2025			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB Vilniaus išmanioji akademija, a.k. 304762467				Dokumento žymuo GP24-1007-PP-T	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI. PROJEKTO TVIRTINIMO AKTAS
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	29394,0	
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	4606,60	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,40	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	15,67	
5. Apželdintas sklypo plotas	m^2	8678,90	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			**ypatingas**
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m^2	6289,60	
4. Pastato naudingasis plotas	m^2	6289,60	
5. Pastato tūris	m^3	59900,0	
6. Aukštų skaičius	vnt.	3	
7. Pastato aukštis	m	13,0	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuojamą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)		-	
1.1. kelio kategorija		-	

Kval. patv. dok. Nr.	**UAB „Globalus projektavimas“** Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas**	
39287	PV	A. Stoliar		2025	Dokumento pavadinimas	Laida
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2025	**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**	0
	Arch.	A. Stoliar		2025		
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB Vilniaus išmanioji akademija, a.k. 304762467				Dokumento žymuo GP24-1007-PP-BSR	Lapas 1 / Lapų 3

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.2. kelio ilgis	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Vidiniai pravažiavimai gatvės - keliai			II gr. nesudėtingasis statinys
3.1. kategorija			Danga - asfaltas
3.2. ilgis	m	466,80	Plotas: 2694,30 m^2
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.4. eismo juostų skaičius	m	2	
3.5. eismo juostų plotis	m	2,75	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinės nuotekos			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	200,0	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	63,0 / 110,0 /160,0 / 200,0	
2. Vandentiekis			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	362,50	
2.2 vamzdžio skersmuo	mm	63,0 / 200,0	
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	197,30	
3.2 vamzdžio skersmuo	mm	63,0 / 110,0 /160,0 / 200,0	
4. Elektra			
4.1. 0,4 kV elektros kabelis	m	-	
4.2 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	
VI. KITI STATINIAI			
Riebalų gaudyklė	kompl.	1	Našumas 1,0 m^3/h
Nuotekų siurblinė	kompl.	2	Našumas 2,0 m^3/h
Gaisrinio vandens rezervuaras	kompl.	2	Našumas 30,0 m^3/h
Nuotekų valymo įrenginys	kompl.	1	Našumas 19,0 m^3/d

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	141,30	5 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	136,90	1 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	119,50	1 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	116,20	1 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	86,90	1 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	83,90	1 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	168,30	1 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	327,40	1 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	401,40	1 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	127,50	2 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	54,40	1 vnt.
Automobilių stovėjimo aikštelė (betoninių trinkelių danga)	m^2	219,60	1 vnt.
Viso:	m^2	2676,00	17 vnt.
Šaligatviai (betoninių trinkelių danga)	m^2	1616,40	

Direktorius UAB „Vilniaus išsmeigoji akademija" Risard Radzevič

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas Sporto paskirties pastato (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31, statybos projektas. Statybos rūšis: nauja statyba; statinių kategorija: ypatingi statiniai; statinių paskirtis: sporto paskirties (8.4) statiniai.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; atlikti statinių derinimus nustatyta tvarka; gauti statybos leidžiantį dokumentą; projektinių pasiūlymų pagrindu parengti techninį darbo projektą.

Statinių statybos adresas, statybos geografinė vieta: Versmių g. 31, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r.sav., skl. kad. Nr. 4117/0400:630 Didžiosios Riešės k.v..
Statinių paskirtis: sporto paskirties (8.4) statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.
Statybos rūšis: Nauja statyba.
Statinių kategorija: Ypatingi statiniai.
Užsakovas/ Statytojas: UAB Vilniaus išmanioji akademija, a. k. 304762467.

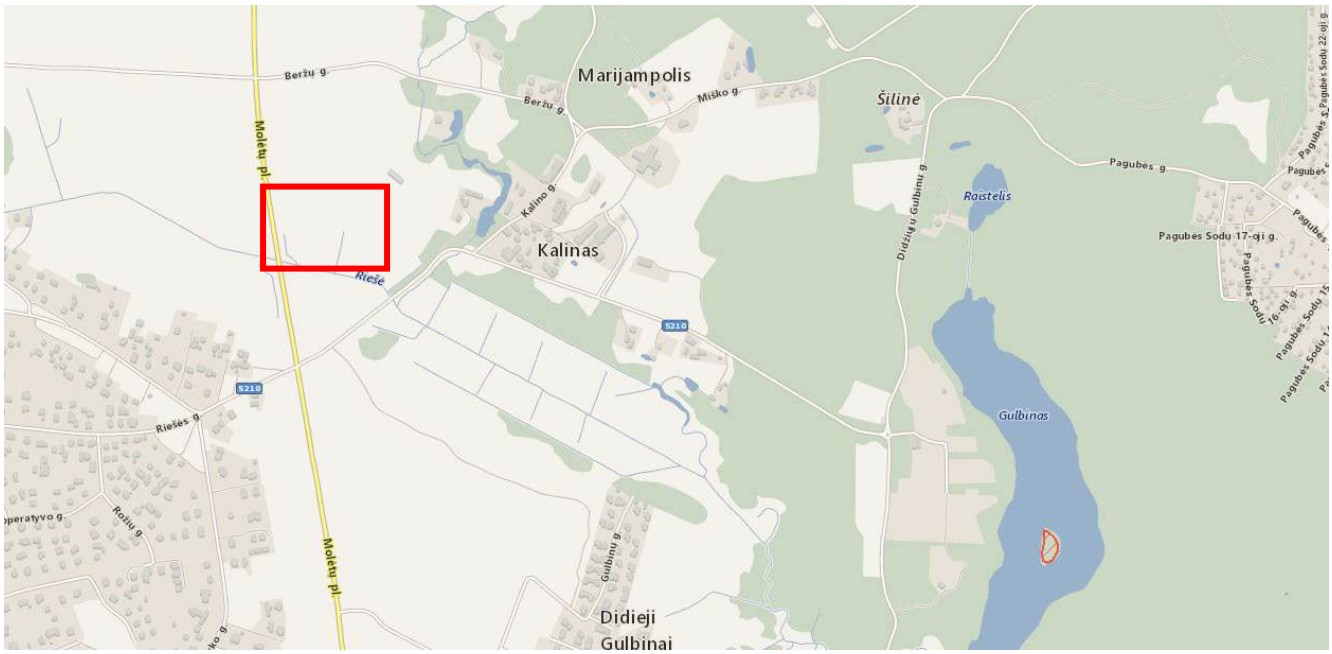
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):
a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 ºC;
b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mįn. – V, ŠV;
f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m^2. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Sporto paskirties

pastatų Versmių g. 31, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. statybos projektas atliekamas 29394,0 m^2 dydžio sklype Vilniaus rajone, Riešės seniūnijos teritorijoje. Šalia nagrinėjamo sklypo yra neužstatyti sklypai, nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais, šalia sklypo praeina A14 magistralinis kelias (Vilnius – Utena). Projektuojamame sklype nėra pastatų. Sklypas yra prie Molėtų plento.
Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 2,0 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Didžiųjų Gulbinų piliakalnis“ (kodas 33045).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Taip pat sklypas yra netoli Verkių regioninio parko.

2 pav. Aplinkinių teritorijų analizė

Sklype esantys želdiniai. Sklypai apžėlę žolynais.

Sklypo reglamentai. Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:

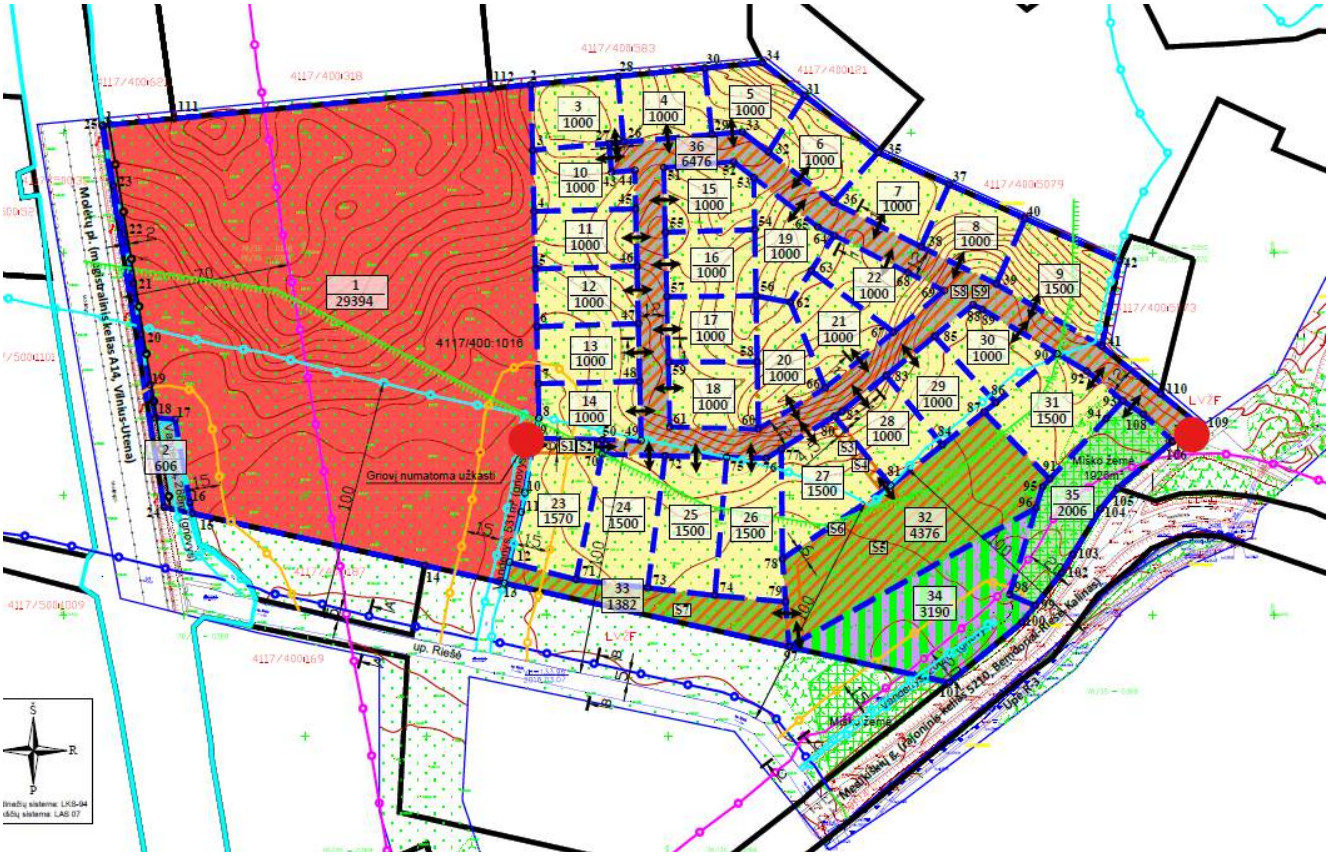
3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono bendrojo plano

Atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Nagrinėjamoje teritorijoje galioja:

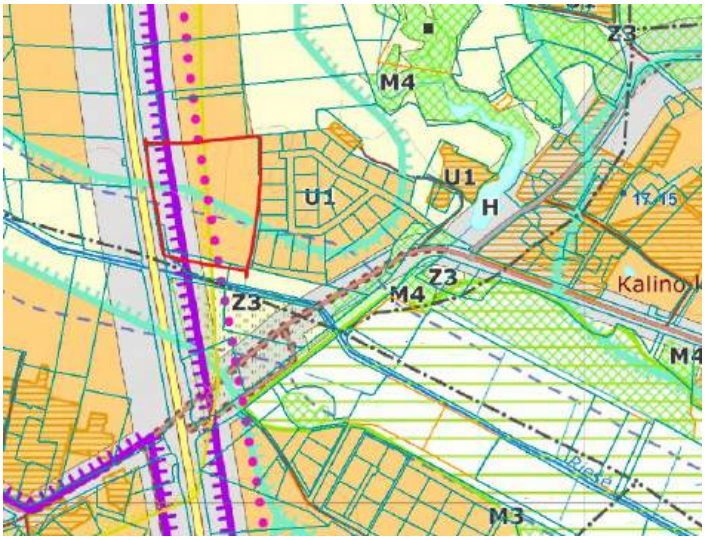
- Vilniaus r. savivaldybės bendrasis planas (VRBP).
- Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0400:0169), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., formavimo ir pertvarkymo projektas.

Pateiktoje ištraukoje iš VRBP (1 pav.) matoma, kad projektiniai sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

Sklypas suformuotas FPP (2018-08-28, Nr. 48FPĮ-1262-(14.48.123)). Privažiavimas prie sklypo numatomas pagal FPP projektą (2022-04-29 Nr. KADI-976).


4117/400:1016
Griovį numatoma užkasti
up. Riešė
Griovys
Griovys
Griovys

kompaktiškai pastatais užstatyti (arba jau atitinkamai užstatytos) teritorijos su inž. komunikacijų koridoriais ir kt. plotais. Taigi, bendruosiuose planuose **numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti** (arba jau atitinkamai užstatytos) teritorijos (ne komunikacijų koridorių ar kita neužstatoma teritorija), laikytinos kompaktiškai užstatytomis teritorijomis, be jokių papildomų skaičiavimų. Bendruosiuose planuose miestai, miesteliai ir dauguma kaimiškų gyvenviečių yra **numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti** arba jau atitinkamai užstatytos.



Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio 2 dalyje yra numatyta, kad:

2. Kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai, leidžiama:
1) statyti, rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius, išskyrus pastatus, kurių statyba nėra draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalies 1 punktą, taip pat laikinus sniegą sulaikančius įrenginius rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais;
5) miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu.

Šiuo atveju nėra projektuojami ir nebus statomi pastatai kelio apsaugos zonoje, projektuojami ir numatomi statyti inžineriniai statiniai.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnio 2 dalimi ir Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo 4.9 punktu, projektuojami inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Pagal Pritarimo projektui ar numatomai veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo II skyriaus 4 dalį: „Atsižvelgiant į Įstatymo 19 straipsnio 3 dalį, projektui ar numatomai veiklai valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose pritariama, jeigu apsaugos zonose planuojamos vykdyti šios veiklos: <...>
4.9. statyti ir įrengti kitus statinius ir įrenginius (nenurodytus Aprašo 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 ir 4.8 papunkčiuose) ne mažesniu atstumu nuo kelio pylimo pado ar kelio griovio išorinio krašto (jeigu šių elementų nėra, – nuo kelio juostos ribos) nei bendras jų konstrukcijos aukštis, bet ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų, jeigu kituose teisės aktuose nenustatyta kitaip; <...>."

Pagal tai kas išdėstyta, numatomų statyti inžinerinių statinių statyba kelio apsaugos zonoje atitinka teisės aktų reikalavimus bei tokių inžinerinių statinių statyba neturės įtakos numatytam kelių plėtros vystymui ir priežiūrai, nepablogins kelio techninės būklės, bus užtikrintas kelių transporto eismo saugumo reikalavimų laikymasis ir (ar) tai nekels pavojaus aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

Remiantis RC išrašu, sklype įregistruoti tokie statiniai:

- **Sporto inžineriniai statiniai – Sporto aikštelė** (Unikalus daikto numeris: 4400-6453-7320; Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai; Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Sporto; Statybos pabaigos metai: 2024; Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis; Baigtumo procentas: 100%; Plotas: 9008,48 kv. m; Danga: Veja; Stadiono tipas: Atviras; Stadiono rūšis: Futbolo; Sporto aikštės rūšis: Futbolo);

- **Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienutė** (Unikalus daikto numeris: 4400-6453-7319; Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai; Inžinerinio statinio pogrupis; (paskirtis): Kitos paskirties; Statybos pabaigos metai: 2024; Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis; Baigtumo procentas: 100%; Aukštis: 0,80 m; Ilgis: 387,93 m; Plotas: 113,32 kv. m; Medžiaga: Gelžbetonis);

Sklypui įregistruotos SŽNS:

- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas: 1,0179 ha;
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 1,0893 ha;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas: 0,0156 ha.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

Projektuojamų statinių sąrašas:

- sporto paskirties pastatas A (1).

Sporto paskirties pastatų projektavimas. Sporto paskirties pastate A numatomos sporto patalpos (sporto salė, padelio kortai, smėlio tinklinio aikštelės, užsiėmimų patalpos, kitos sporto salės), administracinės patalpos, buitinės, pagalbinės ir techninės patalpos, taip pat kavinė pirmame aukšte.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) nebus. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų). PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti statinyje numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neteršių gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos erdves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).
Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš Medikiškių gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų atstovų sutikimas. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, smėlis, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >25%.

Aplinkui esančios teritorijos kol kas neužstatytos, šalia suprojektuotas ir statomas gyvenamųjų namų kvartalas. Statiniai yra projektuojami arčiau Molėtų plento, šalia kurio taip pat numatomas patogus įvažiavimas į sklypą bei automobilių parkavimas. Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikauptų paviršiniai lietaus nuotekų vandenys prie statinių. Lietaus nuotekas planuojama surinkti į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo trapus / latakus. Sklype projektuojama betono trinkelių danga šaligatviams / praėjimo takams.

4 pav. Urbanistinė analizė

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype. Projektuojamas sporto paskirties pastatų (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 yra centrinėje sklypo dalyje. Numatomas įvažiavimas bei pėsčiųjų patekimas į sklypą į sklypą pietinėje pusėje. Teritorijoje projektuojami takeliai prie statinių ir nuogrinda betoninėmis trinkelėmis grįsti takeliai. Lietaus vandenį numatoma surinkti sklype.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Sklypo aukščiai formuojami siekiant minimaliai keisti esamą reljefą. Altitudės parenkamos taip, kad neįtakotų gretimų teritorijų aukščių ir reljefo formavimo sprendiniai nepažeistų trečiųjų šalių interesų. Sklype statinių teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi viršyti 5%. Nagrinėjamoje sklypo dalyje reljefas žemėja ~1,5 m. Paviršinių nuotekų tinklai, kuriais lietaus vandenį numatoma surinkti nuo projektuojamų dangų ir pastatų (numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema), paviršiniai vandenys numatomi savitaka nukanalizuoti į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą.

Visi pėsčiųjų takai projektuojami su ne didesniu nei 1:20 (5 %) nuolydžiu, taip juos pritaikant neįgaliųjų judėjimui. Projektuojamų pėsčiųjų takų didžiausias skersinis nuolydis 1,5–2,00 %. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai projektuojami su nuolydžiais, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, o laisvai nutekėtų nuo dangos paviršiaus. Pėsčiųjų takai nuo vejos atskiriami vejos bortais, nuo aikštelės – kelio bortais.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio įrengimas, eksterjero elementai. Šaligatvių takai įrengiami iš 8 cm storio betoninių plytelių. Šaligatvyje 15 cm skaldos mišinio pagrindo sluoksnis 0/45 ir 26 cm apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnis. Tinkamai įrengus pagrindo sluoksnius, įrengiamos pėsčiųjų takų dangos – klojamos betoninės trinkelės. Šaligatviai projektuojami

su nuolydžiais, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, o laisvai nutekėtų nuo dangos paviršiaus. Aikštelėje projektuojamas paviršinio lietaus vandens surinkimas. Naujai įrengiamos šaligatvio dangos konstrukcijos storis turi būti 52 cm. Šaligatviai nuo vejos atskiriami vejos bortais, nuo aikštelės – kelio bortais. Kelio borto aukštis nuo važiuojamosios dalies dangos – 8 cm.
Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (*žr. Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus. Užbaigus statybas teritorija bus sutvarkyta, atkuriama veja. Visos esamos dangos, išardytos statomų inžinerinių tinklų, statinių, įrenginių bei pastatų statybos zonose, nepriklausomai nuo to ar pažymėta sklypo plane ar ne, turi būti atstatytos į pradinę padėtį.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo principai: Želdiniai formuojami vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse – sodinami medžiai, žemaūgiai krūmai ir gėlynai (želdinimo sprendiniai numatomi atskiru projektu). Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos bioįvairovei, parenkami būdingi vietovei augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas, eksterjero elementai. Projekte numatomi teritorijos apšvietimo sprendiniai. Teritorija apšviečiama projektuojamais lauko šviestuvais bei fasadiniais šviestuvais ant pastatų fasadų. Apšvietimo sprendiniai sprendžiami techninio darbo projekto metu.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorijos aptvėrimas nenumatomas. Teritorijoje numatoma įrengti lauko apšvietimą prie pastatų. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Lengvojo transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės. Lengvųjų automobilių įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas pietinėje sklypo dalyje. Lengvųjų automobilių stovėjimui projektuojama automobilių aikštelė prie statinių.

Dviračių takai ir vietos. Projekte atsižvelgiama į Vilniaus rajono savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatoma 40 dviračių stovėjimo vietų.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamos kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelių ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatus. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25.
Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Medikiškių gatvės pietinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,10 m. Neįgaliųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Projekte numatyta daugiau automobilių parkavimo vietų – **213 vnt. (tame tarpe 6 vietos žmonėms su negalia) + 1 A tipo automobilių parkavimo vieta.**

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimai

Patalpų pavadinimas	Plotas, m^2	Skaičiuojami rodikliai	Reglamentuojamas vietų kiekis, vnt.	Vietų kiekis, vnt.
Maitinimo paskirties patalpos	342,24	Salės plotas: 175,80 m^2	4.5.1. valgykla - 1 vieta 30 m^2/ salės ploto; 4.5.2. restoranas, kavinė, baras ir kt. - 1 vieta 15 m^2 / salės ploto	0*
Sporto paskirties patalpos	4811,97	Pagrindinis plotas: 4811,97 m^2	8.4.1. sporto salė, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą - 1 vieta 30 m^2/ pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms	161
Sporto paskirties patalpų lankytojų ir darbuotojų persirengimo ir buitinės patalpos, inventoriaus sandėliavimo patalpos (sporto paskirtis)	355,88		neskaičiuojama	0
Sporto paskirties patalpų pagalbinės / techninės / buitinės patalpos (sporto paskirtis)	551,41		neskaičiuojama	0
Darbo kabinetai (administracinės paskirties patalpos)	35,80		1 vieta 40 m^2/ pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams	1
Komercinės (paslaugų) paskirties patalpos	192,30		1 vieta 1 darbo vietai	7
Visas pastatų bendras plotas:	**6289,60**		**Viso automobilių parkavimo vietų:**	**169**
Futbolo aikštelės plotas	9008,48		1 vieta 250 m^2 sporto aikštelių ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms	37
			VISO:	**206**

*Pagal techninę užduotį kavinė / valgykla bus skirta tik pastato lankytojų poreikiams.

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas" nurodymais. Sporto paskirties pastatai pritaikomi žmonėms su negalia, žmonėms su riboto judėjimo galimybėmis. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judrumas, ir projektuojamų objektų prieinamumas. Projektas rengiamas taikant universaliojo dizaino principus.

Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Buitinių atliekų šalinimas. Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. sausio 1 d. įsakymo Nr. VIII-787 aktualia redakcija). Buitinės atliekos surenkamos, rūšiuojamos, kaupiamos konteineriuose kieme numatytoje vietoje, prie automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.
Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūšį tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Sklypo plano želdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo principai: Želdiniai formuojami rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyse – sodinami medžiai, žemaūgiai krūmai ir gėlynai. Augalai parenkamai taip, kad nepakenktų teritorijos bioįvairovei, parenkami būdingi vietovei augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.

5 pav. Automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai

6 pav. Sklypo apšvietimo sprendiniai

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas sporto paskirties pastatas.

Pastatas yra 3 aukštų, stačiakampio plano, jame numatomi padelio kortai, smėlio tinklinio aikštelė, sporto salės, administracinės (darbo kabinetai), kitos buitinės, persirengimo (rūbinės), techninės bei pagalbinės patalpos. Taip pat numatoma kavinė su jai funkcionuoti reikalingomis patalpomis. Pastate numatomas liftas patekimui į visus aukštus. Pastate numatomi keli įėjimai – į sporto paskirties patalpas, evakuaciniai išėjimai. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas aukštas.
Projektuojant pastatus, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, statiniai savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys komercinės paskirties sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonas, metalas, stiklas) naudojimas.

Statinių tūris, fasadai. Pastatas sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos su spalvotais intarpais. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnių bei apdailos plokščių, išryškinami intarpai.

9 pav. Fasadų medžiagiškumas

10 pav. Fasadų medžiagiškumas

11 pav. Fasadų medžiagiškumas

Numatomos medinės, aliuminio arba kitos medžiagos lamelės fasaduose. Pasirinkta medžiaga turėtų būti atspari drėgmei, šalčiui, šilumai ir kitoms atmosferos sąlygoms, nepralaidžios ugniai. Spalva – natūrali medžio.

12 pav. Fasadų medžiagiškumas

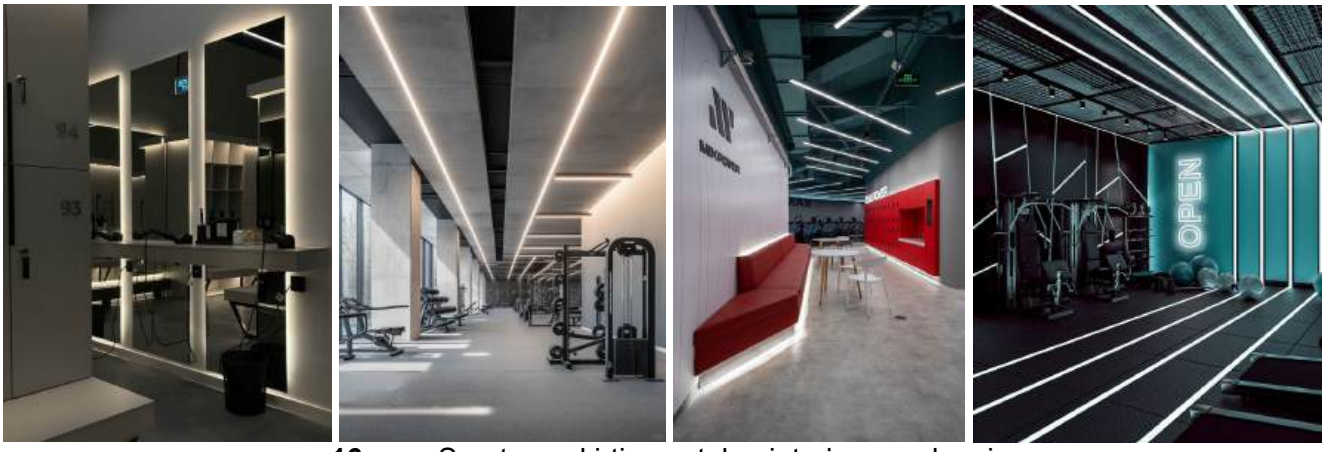
13 pav. Fasadų medžiagiškumas

Fasaduose numatomos dekoratyvinės apšvietimo juostos.

14 pav. Fasadų apšvietimas

Interjero sprendiniai. Interjero erdvės formuojamos kaip atskiri vienetai – skirtingos koncepcijos taikomos maitinimo, sporto ir bendroms erdvėms.

15 pav. Maitinimo ir kitos paskirties patalpų interjero analogai



16 pav. Sporto paskirties patalpų interjero analogai

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastatai projektuojami iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis gelžbetoninis arba metalinis karkasas, mūrinės sienos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Į pastato korpusus patenkama per atskirus įėjimus.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra monolitinis arba metalinis karkasas iš standžiai pamatuose įtvirtintų kolonų. Padelio kortų korpuso sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatines plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūrą, taip pat gali būti montuojamos gipso kartono plokštės.

Sporto paskirties pastatų projektavimo reikalavimai. Sporto klubo paslaugų teikimo patalpų įrenginiai (įranga) turi būti saugūs, techniškai tvarkingi, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Stacionari paslaugoms teikti naudojama įranga, įrenginiai (pvz., treniruokliai) turi būti montuojami ir naudojami pagal gamintojo instrukcijas, kurios turi būti laikomos sporto klubo paslaugų teikimo vietoje. Sporto paskirties pastatuose numatomos tokios patalpos:

- patalpos pratyboms (užsiėmimams);
- persirengimo patalpos;
- dušo patalpos;
- tualetai.

Persirengimo ir dušo patalpos turi būti išdėstytos taip, kad iš persirengimo patalpos būtų galima patekti tiesiai į dušo patalpą. Persirengimo patalpoje (-ose) turi būti įrengtos vietos persirengti (persirengimui skirti suolai, kėdės ir pan.) ir drabužiams bei daiktams susidėti (spintelės, lentynos, kabliukai ir pan.). Persirengimo patalpoje (-ose) turi būti ne mažiau kaip vienas plaukų džiovintuvas 10 persirengimo vietų. Dušo patalpoje (-ose) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dušo ragelis 5 persirengimo vietoms. Tualete vienas unitazas ir viena praustuvė skiriama 30 persirengimo vietų.
Persirengimo, dušo, tualeto patalpų grindų danga turi būti neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų). Sporto klubo patalpų, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), grindys turi būti lygios, tinkamos valyti drėgnai.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (išmatavus temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Sporto klube turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad būtų galima palaikyti šiame punkte nurodytus mikroklimato parametrus. Sporto klubo patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), oro temperatūra pasirenkama priklausomai nuo jose vykstančių pratybų (užsiėmimų) intensyvumo, tačiau turi būti ne žemesnė kaip 15 °C ir ne aukštesnė kaip 24 °C; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu turi būti nuo 0,05 iki 0,2 m/s, šiltuoju – nuo 0,15 iki 0,3 m/s. Persirengimo, dušo patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Sporto klubo patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms. Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys.
Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženkliukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

Pastato akustinio komforto klasė. Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. Nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Techniniai rodikliai
Inžineriniai tinklai

Statinys:	Vandentiekio tinklai
Vamzdyno skersmuo:	63, 200 mm.
Vamzdyno bendras ilgis:	
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis, neypatingasis statinys
Pažymėjimas sklypo plane	V1, V11, V2

Statinys:	Buitinių nuotekų tinklai
Vamzdyno skersmuo:	63, 110, 160 mm.
Vamzdyno bendras ilgis:	
Statybos rūšys:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis statinys, I ir II grupės

Pažymėjimas sklypo plane	F1; FS1

Statinys:	Lietaus nuotekų tinklai
Vamzdyno skersmuo:	160; 200 mm.
Vamzdyno bendras ilgis:	
Statybos rūšys:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis statinys, I ir II grupės
Pažymėjimas sklypo plane	L1;

Kiti statiniai

Statinys:	Gaisrinio vandens kaupimo talpa (2 vienetai)
Tūris:	2 x 30 m³
Statybos rūšys:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis statinys
Pažymėjimas sklypo plane	-Montuojama požeminė

Statinys:	Riebalų gaudyklė
Našumas:	1 m³/h
Statybos rūšys:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Nuotekų tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis statinys
Pažymėjimas sklypo plane	RBG

Statinys:	Buitinių nuotekų siurblinė (2 vienetai)
Našumas:	2 x 2 m³/h
Statybos rūšys:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Nuotekų tinklai
Statinio kategorija:	Nesudėtingasis statinys
Pažymėjimas sklypo plane	Nuotekų siurblinė

Statinys:	Buitinių nuotėkų valykla
Našumas:	19 m³/d; 2,4 m³/h;
Statybos rūšys:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti statiniai
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Pažymėjimas sklypo plane	NVĮ

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta dalis. Vykdant projektavimo darbus projekto rengimui buvo naudojamos DWG LibreCAD, Free VAD ir Zoho Writer programinės įrangos.

Projektiniai sprendiniai
Esama situacija. Esamų centralizuotų tinklų nėra, todėl projektu projektuojami vietiniai vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginiai.

Sprendiniai. Projektuojami vandentiekio tinklai

Vartojimui: Rengiant šį projektą atsižvelgiama į galimą (leistiną) maksimalų vandens suvartojimą, apskaičiuotą pagal normatyvinius kiekius. Vandentiekis pajungiamas nuo sklype įrengiamo vandens gręžinio, ir tiekiamas vidaus vartojimui.

Vidaus gaisrams gesinti: Vadovaujantis GS užduotimi, vidaus gaisrų gesinimui suprojektuota priešgaisrinė talpa ir siurblinė. Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos turi būti saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Projektuojamos siurblinės dviejų talpų bendras tūris 60 m^3.

Projektuojami vandentiekio tinklai V1. Projektuojami pastatai geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš artezinio vandens gręžinio, kurio našumo pakanka. Prie suprojektuotos d63 vandentiekio linijos (sklypo viduje) jungiamos vandentiekio atšakos į pastatus. Už pirmos pastato sienos projektuojamas įvadinis šalto vandens apskaitos mazgas. VAM mazgas projektuojamas pastato vidaus VN projekto dalyje. Reikalingas maksimalus vandens kiekis ūkio/buities- reikalams:

Visi detalūs vandens kiekių skaičiavimai atlikti ir pateikti VN (Vidaus vandentiekio) projekto dalyje. Vadovaujantis reglamentu, vandens vartojimo debitai yra atsarga. Tačiau projektuojami lauko vamzdynai parenkami atsižvelgiant į skaičiuotinus debitus. Vandentiekio tinklas (V1) projektuojamas nuo esamo vandens įvado iki apskaitos mazgo. Vandentiekio linijos diametras parinktas atsižvelgiant į pastato vidaus VN dalies vandens suvartojimą atlikus hidraulinius vandens vartojimo skaičiavimus.
Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas gyventojų, gaisrams gesinti. Vanduo į pastatą bus tiekiamas vienu vandentiekio įvadu ir tinklais paskirstomas po pastatą. Projektuojamas vandentiekio įvadas atvedami iki skaitiklio patalpos, numatomas šalto vandens apskaitos skaitiklis. Slėgis vandens įvade bus apie 25 m. v. st., kadangi karšto vandens ruošimui yra numatoma išlyginamoji talpa (ŠVOK projekto dalyje), realus karšto vandens suvartojimas bus mažesnis, todėl skaitliukas parenkamas artimam maksimaliam vandens suvartojimui. Buitinis vandentiekis prijungiamas prie vandentiekio sistemos ir paskirstomas po pastatą.

Lauko gaisrams gesinti: Lauko gaisrams gesinti reikalinga 30 l/s. Gaisrai bus gesinami iš atviro vandens telkinio – upelio iki 200 m. atstumu nuo pastato:

Gaisrinio vandentiekio tinklai (vidaus). Reikalingas vandens kiekis vidaus gaisrų gesinimui bus užtikrinamas tuo pačiu įvadu. Projektuojamo gaisrinio vamzdyno diametras skaičiuojamas pagal gaisrams tiekiamo vandens srauto skaičiavimus (gaisrinės saugos dalies užduotį). Vienu metu gesinimas atliekamas iš 2 čiurkšlių. Kiekvienai čiurkšlei reikiamas vandens debitas vidaus gaisrų gesinimui 2,7 l/s.
Projektuojamam pastatui numatomas vidaus gaisrų gesinimas. Pastate suprojektuoti gaisriniai čiaupai spintelėse su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnomis. Numatoma, kad vienu metu gaisru gesinimui bus naudojami du gaisriniai čiaupai, reikiamas vandens debitas vienam gaisriniam čiaupui yra 162 l/min. Kadangi nėra galimybės vandenį tiekti iš centralizuotų tinklų, todėl numatomas gaisrinis rezervuaras bei gaisrine siurbline.
Gaisrinis vandentiekis po vandens apskaitos mazgo nuvedamas į gaisrinį rezervuarą, kuris numatomas po žaliomis dangomis. Kadangi nėra galimybės pastate įrengti rūsio patalpos, todėl siurbliai įrengiami panardinti, rezervuare. Rezervuare įrengiami 2 vnt, gaisriniai siurbliai. Iš siurblinės gaisrinis vanduo tiekiamas į pastatą ir paskirstomas į gaisrinius čiaupus. Vandentiekio tinklams kertant priešgaisrinę užtvarą privalo būti įrengiamos priešgaisrinių angų sandarinimo sistemos.
Įvykus gaisrui, bus atsukami gaisriniai čiaupai, slėgis gaisriniame vandentiekyje po siurblinės sumažės ir gaisrinis siurblys pasileis pumpuodamas vandenį iš gaisrinio rezervuaro į gaisrinius čiaupus. Užsukus gaisrinius čiaupus slėgis tinkle pakils ir siurbliai automatiškai išsijungs. Gaisrinio siurblio našumo pakaks gaisriniams čiaupams užmaitinti. Įvykus gaisrui bus naudojamas vanduo iš gaisrinio rezervuaro, todėl jame vandens lygis kris. Pažemėjus vandens lygiui, plūdė perduos signalą į sklendę su elektrine pavara, esančią vandens apskaitos mazge ant gaisrinio vandentiekio, kuri atsidarys ir pildys rezervuarą. Pakilus vandens lygiui rezervuare, plūdė perduos signalą sklendei su elektrine pavara ir ji užsidarys. Gaisriniai čiaupai projektuojami spintelėse taip, kad būtų lengva pasiekti dureles, jas atidaryti 180°, gaisrinio čiaupo aukštis 1,35 m nuo grindų iki sklendės. Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami 3 m atstumu nuo evakuacinių išėjimų, toliau išdėstomi tolygiai tokiu būdu, kad būtų užtikrinamas reikiamas čiurkšlių pasiekiamumas kiekvienam pastatų patalpų taškui. Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais. Gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelėse

projektuojamos plokščiosios žarnos, kurios skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, ilgis iki 20 m, purškiamas srautas ne mažesnis negu 162 l/min., bei uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm. Vandentiekio vamzdžiai tiesiami ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į vamzdyno ištuštinimo pusę. Vandentiekio vamzdynai laikomi, montuojami, tvirtinami bei izoliuojami gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis, laikantis reikalavimų ir nurodymų. Gaisrinio vandentiekio vamzdynai projektuojami iš cinkuoto plieno. Reikalingas gaisrinio rezervuaro ne mažesnis kaip tūris:

- Vanduo vienu metu tiekiamas į gaisrinius čiaupus: 2,7 l/s * 2 vnt. čiaupai = 5,4l/s * 3val. = 59 m^3

Gaisriniai vidaus vamzdynai ir gaisriniai čiaupai yra įtraukti projekto VN (vidaus) dalyje.

Gaisrinis rezervuaras. Požeminis plastikinis gaisrinis rezervuaras, kurio naudingas talpos tūris 30 m3. Bendras talpos tūris 40 m3. Rezervuaro ilgis L-5,0 m.; rezervuaro skersmuo Ø 3,0 m. Rezervuaras turi būti tinkamas montuoti užkasant. Pagal konstrukciją turi būti tinkamas montuoti po važiuojamąja kelio dalimi. Rezervuaras tvirtinamas (inkaruojamas) prie G/B pamato. Pamato sprendiniai SK projekto dalyje. Gaisrinio rezervuaro tūris įvertintas tinkamai pagal aukščiau pateiktus skaičiavimus.

Gaisrinės siurblinės sprendiniai. Požeminė siurblinė su panardinamo pastatymo siurbliais. Siurbliai montuojami gaisriniame rezervuare. Parenkant gaminį turi būti tinkamas montuoti po važiuojamąją danga užkasant (užtikrinant kad talpa nebus veikiama pastato apkrovos). Siurblinės aptarnavimas per atidaromą liuką. Rezervuaras tvirtinamas (inkaruojamas) prie G/B pamato. Pamato sprendiniai SK projekto dalyje. L- 5,3 m. ; Ø - 3,0 m. Elektros siurblio 3~400 V, 50 Hz galingumas 5,5 kW. Slėgis 2,5 bar.

Siurblinės kėlimo slėgis nustatomas dažnio pavara (arba pridroseliuotomis sklendėmis) siurblinės stotelėje. Vidaus gaisrų gesinimui užtikrinti reikalingas 2,5 bar. gaisrinio vandens slėgis iš siurblių stotelės. Reikalavimai siurbline:

- turi būti tinkama apkrovoms po važiuojamąją dalimi;
- Turi būti 2 vnt., vandens siurbliai (darbinis ir atsarginis);
- Turi būti įrengiama prieduobė su įleistu drenažinių nuotekų siurbliu, įsijungiančiu nuo lygio plūdės;
- Turi būti įrengi ventiliacijos kaminėliai, ir išvesti į lauką.
- Siurblinės parametrai turi atitikti gaisrinės saugos taikomus reikalavimus jų valdymui.

Dėmesio, jeigu iki pastatų pridavimo nebus priduoti lauko vandentiekio tinklai (kaip reikalauja VN sąlygos) turės būti suprojektuotos ir įrengtos laikinos talpos skirtos išorės ir vidaus gesinimui.

Projektuojami nuotekų tinklai. Lauko nuotekų tinklai projektuojami naujai, pritaikant prie projektuojamų statinių. Pagal naudojimo paskirtį numatomi lauko nuotekų tinklai: Buitiniai (F1, FS1), Lietaus (L1). Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos į esamus lauko buitinių nuotekų tinklus. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lygiais lauko nuotekų vamzdžiais d110, d160, d200.

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai F1. Į buitinių nuotekų sistemą suvedama visos buitinės kriauklės, tualetai, kt. Ūkio-buities nuotekos iš pastato šalinamos savitakiniais D110, D160 PVC-N buitinių nuotekų vamzdynais, atitinkančiais Europos Sąjungos standartus. Šiuo metu esami nuotekų tinklai nesiderina prie projektuojamų pastatų, nėra galimybės juos pritaikyti ir panaudoti prie naujos situacijos todėl šie tinklai bus naikinami. Projektuojami buitinių nuotekų išvadai F1 yra nuvedami į esamus lauko nuotekų tinklus už sklypo ribų. Susidarantis tikslus nuotekų kiekis yra suskaičiuotas projekto VN (vidaus) projekto dalyje. BDS7 – 230 mg/l; Suspenduotų medžiagų 230 mg/l.

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai L1. Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies, kai tinklas klojamas iki 2,5 m gylyje. Lietus numatomas surinkti nuo projektuojamų pastatų ir nuo aikštelių PVC N D160 ir D200 vamzdžiais. Tuo tikslu

įrengiama lietaus surinkimo sistema. Surinktas lietaus vanduo nuvedamas į paviršinius vandens telkinius. Kadangi surenkamas vanduo nuo stogo ir kietųjų dangų- todėl nuvedamo vandens debito apskaitos prietaisai neprojektuojami.

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai. Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui). Automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams privažiavimai neprojektuojami. Bendru atveju kelias numatomas ne siauresnis kaip 3,5 m. Pločio, ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12m apsisukimo aikštele. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti. Didžiausias bendras vandens poreikis nustatomas pagal pastato tūrį ir aukščiausio aukšto grindų altitudę – numatomas 30 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė – 2 valandos, nes projektuojamo pastato konstrukcijų degumas atitinka C0 gaisrinio pavojingumo klasę. Vandens gesinimas numatomas iš upės, tam numatyta vandens paėmimo vieta su šuliniu. Numatomas vandens paėmimas iš šulinio sujungto su upe. Šulinio talpa turi būti 3 – 5 m^3. Prieš vandens paėmimo šulinį turi būti įrengtas šulinys su sklendėmis. Vandens paėmimo gylis turi būti ne didesnis kaip 7 m. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki saugomo pastato turi būti ne mažesnis kaip 10 m.

Atstumai tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Mažesniu kaip 10 m atstumu nuo nagrinėjamų pastatų kitų pastatų nėra.

PASTATŲ projektiniai sprendiniai

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos. Pastatams nenustatoma kategorija pagal gaisro ar sprogimo pavojų. Kitoms patalpoms kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nurodoma brėžiniuose.

Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai. Projektuojamam I atsparumo ugniai laipsnio pastatui nustatoma gaisro apkrovos kategorija. Skaičiavimas atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [MJ/m^2];$$

Vertinami koeficientai:
m - sudegimo koeficientas = 0,8
δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio = 2,0;
δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo = 1,0;
δ_n - yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės pateikiamos žemiau = 0,8541;

δ_{n4} - automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas dūmais= 0,73
δ_{n7}- ne statinio ugniagesiai =0,78
δ_{n10}- dūmų ištraukimo sistema =1,5
$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų plotui = 347 MJ/m^2.

Skaičiuotina gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė bus:
$q_{f,d}$ = 347 · 0,8 ·2,0 · 1,0 · 0,8541= 592,75 MJ/m^2;

Pastato gaisro apkrova numatoma mažesnė kaip 600 MJ/m^2, pastatui priskiriama 3 gaisro apkrovos kategorija.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	**Gaisro apkrovos kategorija**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)** (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	**laikančiosios konstrukcijos**	**lauko sienos**	**aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos**	**stogai**	**laiptinės**	
							vidinės sienos	**laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys**
I	3	REI 90* (1 pastaba)	R 60* (3 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 45* (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 60* (3 pastaba)	R 45* (7 pastaba)

Pastabos:
1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms numatomi reikalavimai: I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.
6. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.
* Pastato konstrukcijos, kurios turi įtaką viso statinio bendram pastovumui ir patvarumui gaisro metu projektuojamos kaip laikančios konstrukcijos ir joms keliami laikančių konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai.

Pastate įrengta priedanga, kuri projektuojama kaip atskiras gaisrinis skyrius ir atskiriama REI 90 sienomis ir perdangomis. Techninės, pagalbinės, sandėliavimo patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis su EW30-C0 durimis ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Šachtos pastate projektuojamos EI 45 atsparumo ugniai arba numatomas aukšto perdangos lygmenyje sandarinimas EI 45.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).
Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos arba suirimas.

Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Pastato atsparumo ugniai laipsnis** **I** **statybos produktų degumo klasės**
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[(1)]
	grindys	C_{FL}–s1
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0[(2)]
	grindys	B_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[(1)]
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos kuriose gali būti daugiau kaip 50 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0[(2)]
	grindys	C_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1
Techninės sandėliavimo ir pagalbinės patalpos priskiriamos Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Stogas ir stogo danga		B_{roof}(t1)
Lauko sienų apdaila ir apšiltinimas (Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms numatomi reikalavimai: I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus)		B–s3, d0
Kabelių degumas	Evakavimosi keliai	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
	Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų ir pan., bei patalpos kuriose būna 50 ir daugiau žmonių	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
	Sandėliavimo patalpos	E_{ca}

Liftai laiptinėse įrengiami iš A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
(1) Sienų paviršiai iki 30% kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas pastate. Projektuojamų inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas ar priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Siekiant riboti degimo produktų plitimą vėdinimo sistemų ortakiuose įrengiamos ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalaus kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.
Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras**,** priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai numatomas:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- Kitais atvejais sklendžių atsparumas ugniai pasirenkamas ne mažesnis kaip ortakio, kuriam ji yra skirta.

Tranzitiniai ortakiai nebus tiesiami laiptinėse. Kiekvienam gaisriniam skyriui projektuojamos atskyros vėdinimo sistemos. Priešgaisrinės sklendės įrengiamos pagal gamintojo rekomendacijas. Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse ir kolektoriuose, vėdinimo įrangos patalpoje. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. Priešgaisrinės sklendės įrengiamos su autonominiu ir rankiniu valdymu. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
45	EW 30–C*	EI 45	EI 45
60	EI_2 30–C*	EI 60	EI 60
90	EI_2 60–C*	EI 90	EI 90

*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio užsidarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių – C3.

Techninės, pagalbinės, sandėliavimo patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos su EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis perdangomis su EW30-C0 priešgaisrinėmis durimis. L1 tipo laiptinė nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio atsparumo ugniai kaip REI 60 priešgaisrinėmis sienomis su priešdūminėmis $C3/C0S_{200}$ durimis. Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršija 25% užtvaros ploto. Detalios priešgaisrinių durų vietos ir jų atsparumas pateikiami brėžiniuose.

Pastatų inžinerinės sistemos
Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos. Pastate stacionari gaisrų gesinimo sistema nėra numatoma. Kaitinimosi patalpose numatomi purkštukai prijungti prie bendro naudojimo vandentiekio ir užtikrintas 0,12 l/s kv. m vandens tiekimo intensyvumas.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Vidaus gaisrinis vandentiekis pastate projektuojamas užtikrinant 2 čiurkšlių (2x2,7 l/s) pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką. Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Pastate projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Gaisriniai čiaupai išdėstomi lengvai prieinamose vietose. Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančio gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu

kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Detalūs sprendiniai pateikiami vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos projekto dalyje.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti pastate projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai dūmų/temperatūros signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.
Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote. Dūmų ir šilumos detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių numatomas ne mažesnis kaip 0,5 m. Numačius įrengti pakabinamas lubas su tarpu didesniu kaip 0,4 m tarp pakabinamų lūbų ir perdangos, numatoma įrengti daviklius dviem lygiais, vienas lygis prie pakabinamų lūbų, kitas prie perdangos. Kiekvienas detektorius tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagretumą su saugomos patalpos grindimis. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų laiptinių kiekviename aukšte. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų. GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos, laisvai prieinamose vietos. Signalas apie signalizacijos suveikimą bus perduodamas apsaugos įmonei. Šios sistemos valdymo ir rodymo įranga bus įrengta laiptinės patalpoje ant A2 degumo klasės statybos produktų.
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema pastate užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą sekančioms sistemoms:

- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai;
- avarinio/evakuacinio apšvietimo sistemos įjungimui;
- praėjimo kontrolės išjungimo sistemai (kur įrengiama);
- evakuacijos valdymo įjungimo sistemai;
- lifto valdymo sistemai, numatant jo nuleidimą į antresolės lygį, kai gaisras pirmame aukšte, bei nuleidimas į pirmą aukštą, kai gaisras kituose aukštuose. Šį sistema privalo atitikti LST EN 81-73 serijos standarto reikalavimus.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisrinės signalizacijos ir gaisrinės automatikos skydų gaisro ir gedimų signalai per apsauginės signalizacijos centralės modemą perduodami į apsaugos pultą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastate projektuojama ne žemesnio, kaip 3-o tipo PGEVS su vidaus ir lauko sirenų garso pranešimu apie gaisrą. Kalbos pranešimo sistema su įrašytu balsu neprivaloma. Atskiras PGEVS pultas projektuojamas, bus daugiau, kaip 300 žmonių. Sistema sertifikuota pagal LST EN54, LST EN 60849 serijos standartus. Pastate numatyta vieninga pastato valdymo sistemą (BMS analogas), kuri leis stebėti ir reikalui esant kontroliuoti pastato inžinerinių sistemų darbą per tam skirtą kompiuterį. Šviečianti rodyklė „Išėjimas“ matoma iš kiekvieno evakavimo (si) kelio taško. Evakuacijos krypties ženklai fotoliuminescenciniai ir šviesiniai. Ženklų matmenys ir kolorimetrinės bei fotometrinės savybės tokios, kad ženklai būtų aiškiai matomi ir lengvai suprantami.

Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas. Mechaninis dūmų šalinimas nėra įrengiamas, nes patalpose, kuriose gali būti ar per kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių numatoma iki 100 MJ/m^2 gaisro apkrova. Užsakovo pageidavimu įrengiami ranka atidaromi stoglangiai. L1 tipo laiptinėse (su natūralia šviesa kiekvieno aukšto lauko sienoje) numatomas atidaromas langas viršutiniame aukšte. Angos plotas atidarius langą 90° kampu turi likti 1,2 m^2. Lango atidarymo rankena turi būti ne aukščiau kaip 1,8 m aukštyje nuo grindų. Numatomas mechanizmas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Žaibosaugos sistemos. Pastatui numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Kadangi pastato stogui nustatomas B_{roof} (t1) degumo klasės reikalavimas – įžeminimo laidininkai tiesiami tiesiogiai ant stogo dangos. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio sienos tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Šis atstumas gali būti neišlaikomas įžeminimo laidininkus tiesiant A1 arba A2 degumo klasės vamzdžiuose.
Minimalus atstumas nuo durų ir langų nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, ***bet ne mažiau kaip 2 m.*** Įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose ir šiuo atveju atstumo reikalavimai jiems nėra taikomi.

Evakuacinis apšvietimas. Sporto paskirties pastato žmonių evakuacijai ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakavimosi keliuose įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi veikti ne trumpiau kaip 1 val. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kitose patalpose numatomi evakuacijos krypties (saugių sąlygų) lipdukai, kurie turi būti fotoliuminescenciniai. Fotoliuminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m^2, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m^2. Rekomenduojamos šviestuvų ir lipdukų įrengimo vietos pateikiamos brėžiniuose.

Reikalavimai elektros instaliacijai. Nepertraukiamos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas avariniam, evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, lifto valdymo sistemai numatant jo nuleidimą į tam skirtą aikštelę, gaisriniams siurbliams. Nepertraukiamos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant nepriklausomą elektros energijos šaltinį (UPS, dyzel. generatorių, akumuliatorius ir pan.). Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kai 60 minučių gaisro metu.

- Evakavimosi keliuose (koridoriuose, laiptinėse, holuose) turi būti naudojami ne žemesnės kaip $C_{ca\ s1,d1,a1}$ degumo klasės kabeliai.
- Patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių naudojami $D_{ca\ s1,d2,a2}$ degumo klasės kabeliai.
- Paslėptose erdvėse naudojami ne žemesnės kaip $D_{ca\ s2,d2,a2}$ degumo klasės kabeliai.
- Sandėliavimo patalpose naudojami ne žemesnės kaip E_{ca} degumo klasės kabeliai.

Kabelių **degumo reikalavimai** pateikti „statybos produktų degumo klasės“ skyriuje.

Žmonių evakuacija gaisro metu. Laiptų pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 22 cm, plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Išėjimo iš laiptinės į lauką durys numatomos ne siauresnės kaip 1,2 m. praėjimo pločio. Išėjimų iš laiptinių į lauką durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 standarto reikalavimus. Durys bendru atveju projektuojamos atidaromos evakuacijos kryptimi, o patalpose, kuriose gali būti iki 15 žmonių, varstymo kryptis nėra reglamentuojama. Atsidarančios evakuacinės durys neužstos evakuacinių kelių. Kai durims nėra taikomi užraktų standartų reikalavimai, užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu (elektromagnetinės sklendės, raktai, spynos be užraktų ar pan.).
Evakuaciniuose keliuose durų varčia bus ne žemesnė kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai numatomi tik durų angose ne aukštesni kaip 0,15 m. Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi visuomeninės paskirties patalpose, projektuojami ne siauresnio praėjimo pločio kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių;

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi iš techninių, sandėliavimo patalpų, projektuojami ne siauresni kaip 0,85 m. praėjimo pločio. Visais atvejais naudojant dvivėres duris pagrindinės varčios plotis numatomas ne siauresnis kaip 0,9 m, abiejų varčių švarus praėjimo plotis turi būti ne mažesnis

kaip 1,2 m. Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, sporto paskirties pastato aukštuose įrengiamos saugos zonos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai įrengiama ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Jos nesiaurina evakuacinio kelio.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.
Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal patalpų plotą atsižvelgiant į žemiau lentelėje pateikiamus rodiklius. Gesintuvai, nepriklausomai nuo lentelėje nurodytų plotų dedami į kiekvieną didesnę kaip 50 m^2 ploto patalpą ir į kiekvieną techninę ir sandėliavimo patalpą nepriklausomai nuo jos ploto.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose
		6 kg (l)
Sporto paskirties patalpos	400 m^2	2
Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė	50 vietų	2(1)

[1] – privalomas nedegus audeklas;
Pastatą numatoma aprūpinti 6 kg. ABC tipo gesintuvais. Jų rekomenduojamos pastatymo vietos ir kiekis pateikiamas brėžiniuose.

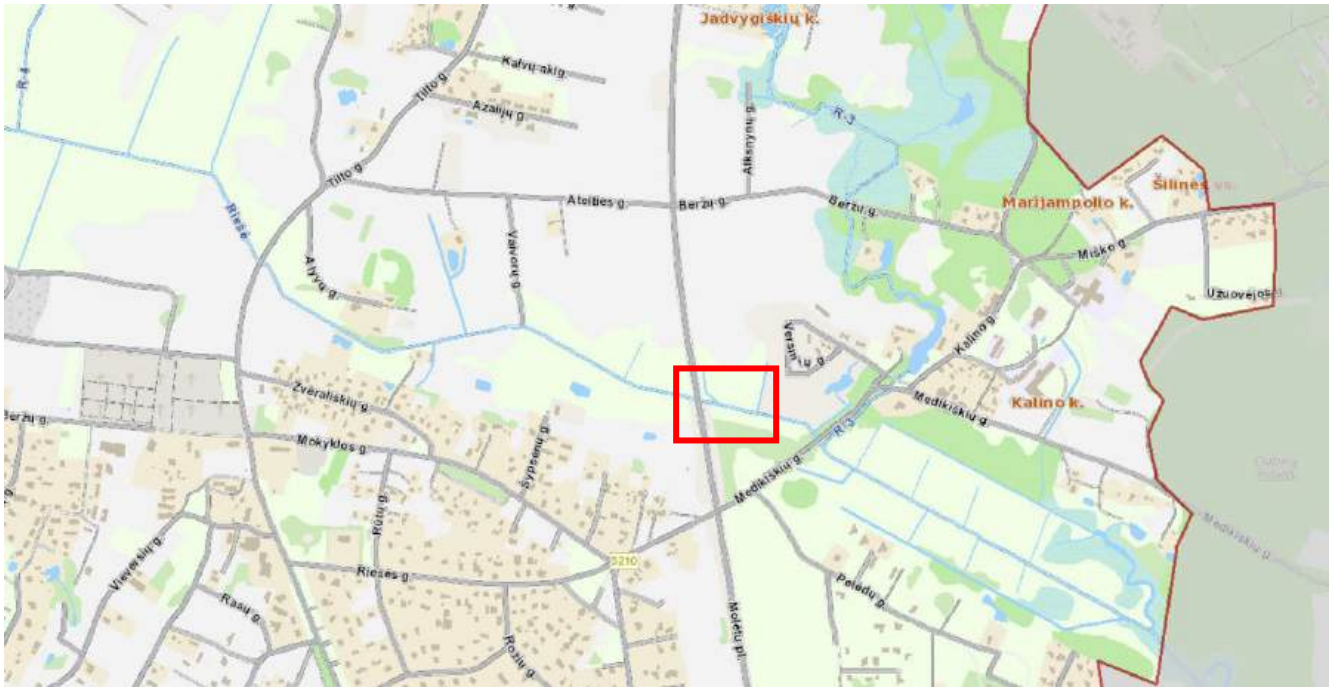
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės. Ant sporto paskirties pastato stogo numatomos 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės visu pastato perimetru. Išlipimas ant stogo projektuojamas pro 0,6x0,8 m liuką tiesiai iš L1 tipo laiptinės A2-s3, d2 degumo klasės, 0.7 m pločio kopėčiomis. L1 tipo laiptinėse tarp laiptatakių numatomi ne mažesni kaip 50 mm. tarpai gaisrinėms žarnoms pratempti. Kai stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Kopėčios turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo langų ar kitų angų. Stacionariomis kopėčios 0,7 m pločio ir pagamintos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės rėžimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo rėžimui neturės. Vykdant statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdant darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.
Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema

2 pav. Situacijos schema

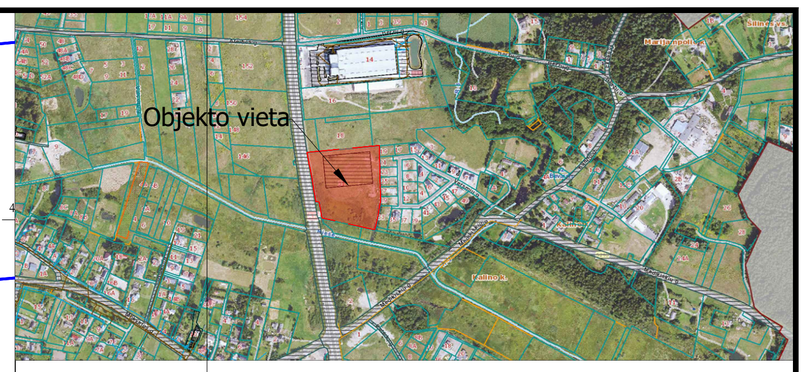
PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
Lietuvos Respublikos įstatymai		
		LR Statybos įstatymas
		LR aplinkos apsaugos įstatymas
		LR planuojamos ukines veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
		LR žemės įstatymas
		LR teritorijų planavimo įstatymas
		LR atliekų tvarkymo įstatymas
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
9.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
10.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
11.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
12.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
13.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
14.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
16.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrine sauga
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos

		apsauga
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
22.	STR 2.01.01 (6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
26.		
27.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
32.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
36.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
Higieninės normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 50:2003	Visa žmogaus kuną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
	HN 60:2004	Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 98:2000	Naturalus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 gHz radijo dažnių juostoje
	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko
	LAND 4-99	Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas
Statybos normos, taisykles ir kt.		
		EIIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
		Gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m.)
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

		DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
		DT 8-00. Kelimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykės
		Garo ir karšto vandens vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės
		Slegiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės
		Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.



Esami statiniai

X=6075569.71
Y=581993.20

X=6075552.96
Y=581816.47

X=6075542.76
Y=581993.84

X=6075528.10
Y=581820.70

X=6075517.38
Y=581994.44

X=6075493.55
Y=581995.01

X=6075487.37
Y=581820.00

X=6075471.17
Y=581961.00

X=6075465.58
Y=581902.41

X=6075460.50
Y=581833.02

X=6075469.68
Y=581995.57

X=6075446.04
Y=581996.13

X=6075431.79
Y=581996.47

X=6075431.91
Y=581838.44

X=6075431.22
Y=581846.13

X=6075423.50
Y=581994.50

X=6075392.32
Y=581853.36

X=6075393.32
Y=581968.41

X=6075372.11
Y=581984.19

X=6075388.23
Y=581912.95

X=6075370.83
Y=581949.25

X=6075363.46
Y=581982.12

4400-4960-0551

4400-4960-3898

4400-5064-8570

4400-5072-0639

76/35 - 0349

4400-5071-9683

4400-5072-0646

4400-5072-2700

4400-5072-2777

4400-3273-6175

4400-5291-5641

4400-3273-0391

4400-5291-0166

4400-1158-9343

76/35 - 0368

76/35 - 0369

76/35 - 0388

76/35 - 0389

6075350

581900

6075200

581950

23 automobilių parkavimo vietos

19 automobilių parkavimo vietų

46 automobilių parkavimo vietos

8 automobilių parkavimo vietų + 4ŽN vietos

20 automobilių parkavimo vieta

21 automobilių parkavimo vieta

23 automobilių parkavimo vietos

24 automobilių parkavimo vietos + 2 ŽN vietos + 1 fiziol. parkavimo vieta

12x12 m

115.80

78.67

59.75

79.05

68.64

56.60

Kelio apsaugos zona

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

Gamtinio karkaso riba

15,0 m kelio apsaugos zona, kurioje nenumatoma jokia veikla

PASTABA:
Inžinerinių statinių statyba kelio apsaugos zonoje bus suderinta su VIA Lietuva projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Servitutai

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES A PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	**Sklypas**		
1.1.	Sklypo plotas	m²	29394.0
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.40
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	15.67
2.	**Pastatai**		
2.1.1.	**A pastatas**	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m²	6289.60
2.1.3.	Pastato naudingas plotas	m²	6289.60
2.1.4.	Pastato tūris	m³	59900.0
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	3
2.1.6.	Pastato aukštis	m	13.0
2.1.7.	Butų skaičius	vnt.	-
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
	A pastato užstatymo plotas	m²	4606.60
	Atraminės sienutės plotas	m²	113.32
	Želdynų plotas	m²	8678.90
	Želdynų plotas	%	29.53
	Futbolo aikštelės plotas (veja)	m²	9008.48
	Automobilių stovėjimo vietų (betoninės trinkelės) plotas	m²	2676.00
	Vaikščiojimo takai (betoninės trinkelės) plotas	m²	1616.40
	Asfalto danga	m²	2694.30
	Kietų dangų plotas	m²	6986.70
	Kietų dangų plotas	%	23.77
	Visų dangų plotas	m²	29394.00

PASTABOS:
1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
2. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
5. VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.

UAB "Globalus projektavimas"
Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300
Tel.: +370 676 95367
www.globalus.lt

Statinio pavadinimas:
Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2025

Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M1:500 — Laida: 0

Kalba: LT

Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmaniosji akademija", įm.k. 304762467

Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SP- 01

Lapas: 1 — Lapų: 1

Esami statiniai

23 automobilių parkavimo vietos

19 automobilių parkavimo vietų

46 automobilių parkavimo vietos

8 automobilių parkavimo vietų + 4ŽN vietos

20 automobilių parkavimo vietos

21 automobilių parkavimo vietos

23 automobilių parkavimo vietos

24 automobilių parkavimo vietos

2 ŽN vietos

SUTVARKOMAS ESAMAS ŠLAITAS

PALIEKAMAS ESAMAS ŠLAITAS

esama danga - reljefas neliečiama

esama danga - neliečiama

LATAKAS

SURINKIMAS

X=6075569.71
Y=581993.20

X=6075552.96
Y=581816.47

X=6075542.76
Y=581993.84

X=6075528.10
Y=581820.70

X=6075517.38
Y=581994.44

X=6075493.55
Y=581995.01

X=6075487.37
Y=581829.00

X=6075471.17
Y=581961.00

X=6075465.58
Y=581902.41

X=6075446.50
Y=581832.02

X=6075446.04
Y=581996.13

X=6075431.91
Y=581838.14

X=6075431.22
Y=581846.13

X=6075423.50
Y=581994.50

X=6075392.32
Y=581853.36

X=6075393.52
Y=581968.41

X=6075388.23
Y=581912.92

X=6075372.11
Y=581984.19

X=6075370.83
Y=581949.25

X=6075363.46
Y=581982.12

4400-4960-0551

4400-4960-3898

4400-3273-6175

4400-5291-5641

4400-5072-

4400-5

4400-506

4400

581500

6075350

Kelio apsaugos zona

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

Gamtinio karkaso riba

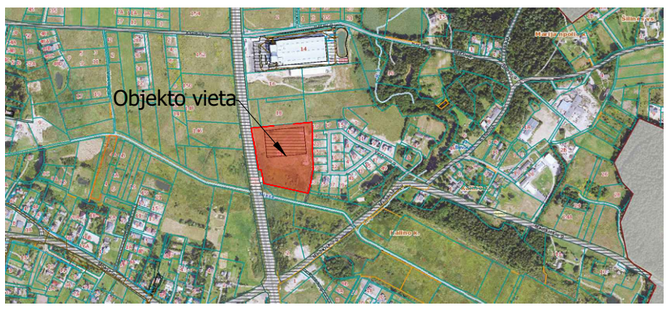
15,0 m kelio apsaugos zona, kurioje nenumatoma jokia veikla

PASTABA:
Inžinerinių statinių statyba kelio apsaugos zonoje bus suderinta su VIA Lietuva projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Servitutai

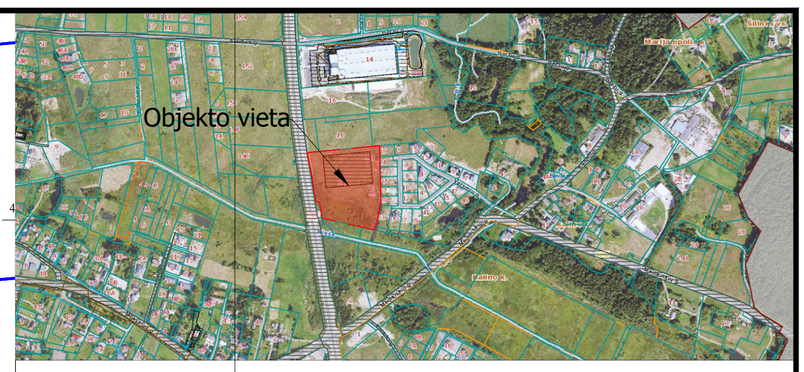
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES A PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

VERTIKALINIO PLANO SPRENDINIAI	
176.50	Vertikalė
179.80 180.00	Projektuojamas aukštis / esamas aukštis
	Projektuojamas šlaitas
	Pravažiavimų ašis



PASTABOS:
1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
2. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
5. VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas**	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025	Vertikalinis planas M1:500	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2025		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", įm.k. 304762467				Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SP-02	Lapas 1 / Lapų 1



Esami statiniai

1

23 automobilių parkavimo vietos

15 automobilių parkavimo vietų

46 automobilių parkavimo vietos

8 automobilių parkavimo vietų + 4ŽN vietos

20 automobilių parkavimo vietų + 2 ŽN vietos + 2 bus parkavimo vietos

2 automobilių parkavimo vietos

20 automobilių parkavimo vietų

12x42 m

12x42 m

X=6075552.96
Y=581816.47

X=6075569.71
Y=581993.20

X=6075542.76
Y=581993.84

X=6075528.10
Y=581820.70

X=6075517.38
Y=581994.44

X=6075493.55
Y=581995.01

X=6075487.37
Y=581829.00

X=6075471.17
Y=581961.00

X=6075466.58
Y=581902.41

X=6075469.68
Y=581995.57

X=6075446.50
Y=581833.02

X=6075446.04
Y=581996.13

X=6075431.79
Y=581996.47

X=6075431.91
Y=581838.47

X=6075431.22
Y=581846.13

X=6075423.50
Y=581994.50

X=6075392.32
Y=581853.36

X=6075393.52
Y=581968.41

X=6075372.11
Y=581984.19

X=6075388.23
Y=581912.95

X=6075370.83
Y=581949.25

X=6075363.46
Y=581982.12

4400-4960-0551

4400-4960-3898

4400-5064-8570

4400-5072-0639

76/35 - 0349

4400-5071-9683

4400-5072-0646

4400-5072-2700

4400-5072-2777

4400-3273-6175

4400-5291-5641

4400-3273-0391

4400-5291-0166

4400-1158-9343

76/35 - 0368

76/35 - 0369

76/35 - 0388

76/35 - 0389

581900
6075350

581950
6075200

Kelio apsaugos zona

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

Gamtinio karkaso riba

15,0 m kelio apsaugos zona, kurioje nenumatoma jokia veikla

PASTABA:
Inžinerinių statinių statyba kelio apsaugos zonoje bus suderinta su VIA Lietuva projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Servitutai

APŽELDINIMO SPRENDINIAI	
	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia
	Raudonasis ąžuolas / Quercus rubra
	Dekoratyvinės žolės ir daugiametės gėlės
	Dekoratyviniai krūmai

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES A PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	Šaligatvių danga - betoninės trinkelės
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA - ASFALTAS
	VEJA
	Šaligatvių ir automobilių stovėjimo vietų danga - trinkelės
	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA
	Demontuojama asfalto dalis

PASTABOS:
1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
2. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
5. VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas**	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar			2025	Dangų planas M1:500	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2025		
	Arch.	Aleksandra Stoliar			2025		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", įm.k. 304762467					Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SP-03	Lapas 1 / Lapų 1

X=6075569.71
Y=581993.20

X=6075552.96
Y=581816.47

4400-4960-0551

4400-4960-3898

23 automobilių parkavimo vietos

12x12 m

X=6075542.76
Y=581993.84

X=6075528.10
Y=581820.70

19 automobilių parkavimo vietų

Esami statiniai

4400-5064-8570

X=6075517.38
Y=581994.44

4400-5072-0639

76/35 - 0349

X=6075493.55
Y=581995.01

X=6075487.37
Y=581828.00

46 automobilių parkavimo vietos

Grežinys 1
5 m³/h

4400-5071-9683

F1-2 Žp=136,76 Va=135,69 ø-1,0 m

Pasiurgimo vieta

F1-3 Žp=136,76 Va=135,59 ø-1,0 m

F1-4 Žp=136,76 Va=135,39 ø-1,0 m

F1-6 Žp=136,66 Va=135,02 ø-1,0 m

F1-1 Žp=136,76 Va=135,77 h=1,05 ø-1,0 m

F1-1 Žp=136,2 F1-3 Žp=136,76 Va=135,3 Va=135,59 h=1,0 ø-1,0 m

X=6075469.68
Y=581995.57

4400-5072-0646

Projektuojamas
NVĮ (AT150)
19 m³/d; vid. 2,4 m³/h
sek. 3,9 l/s

X=6075446.04
Y=581996.13

Esamas gyventojų
suvartojimas (40 namų):
16 m³/d (4,0 m³/h)

X=6075487.91
Y=581836.44

8 automobilių parkavimo vietų + 4ŽN vieta

L1-4 Žp=136,75 Va=136,75 h=1,00 ø-0,425 m

L1-1 Žp=136,60 Va=135,60 h=1,00 ø-0,425 m

esamas NVĮ
2,65 m3/H

Mėginių ėmimo šulinys

X=6075431.79
Y=581996.47

Projektuojamas
išleistuvas į aplinką

4400-5072-2700

20 automobilių parkavimo vietų

21 automobilių parkavimo vietos

23 automobilių parkavimo vietos

24 automobilių parkavimo vietos

X=6075431.22
Y=581846.13

L1-2 Žp=135,70 Va=134,70 h=1,00 ø-0,425 m

1

Rebalų gaudyklė

F1-5 Žp=135,48 Va=134,48 ø-1,0 m

L1-5 Žp=136,48 Va=135,52 h=1,00 ø-0,425 m

Grežinys Nr.2
12,3 m³/h (parenkame 15 m³/h)
X=6075428.42
Y=581994.50

Išleistuvas į aplinką

L1-3 Žp=134,50 Va=133,50 h=1,00 ø-0,425 m

4400-5072-2777

X=6075392.32
Y=581853.36

L1-6 Žp=136,52 Va=135,09 h=1,00 ø-0,425 m

L1-7 Žp=136,53 Va=135,33 h=1,00 ø-0,425 m

X=6075372.11
Y=581984.19

X=6075370.83
Y=581949.25

4400-3273-6175

X=6075363.46
Y=581982.12

4400-5291-5641

6075350

581900

Riešė

4400-3273-0391

4400-5291-0166

6075200

581950

4400-1158-9343

76/35 - 0368

76/35 - 0369

76/35 - 0388

76/35 - 0389

Kelio apsaugos zona

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta

Gamtinio karkaso riba

15,0 m kelio apsaugos zona, kurioje nenumatoma jokia veikla

PASTABA:
Inžinerinių statinių statyba kelio apsaugos zonoje bus suderinta su VĮ „Lietuva projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Servitutai

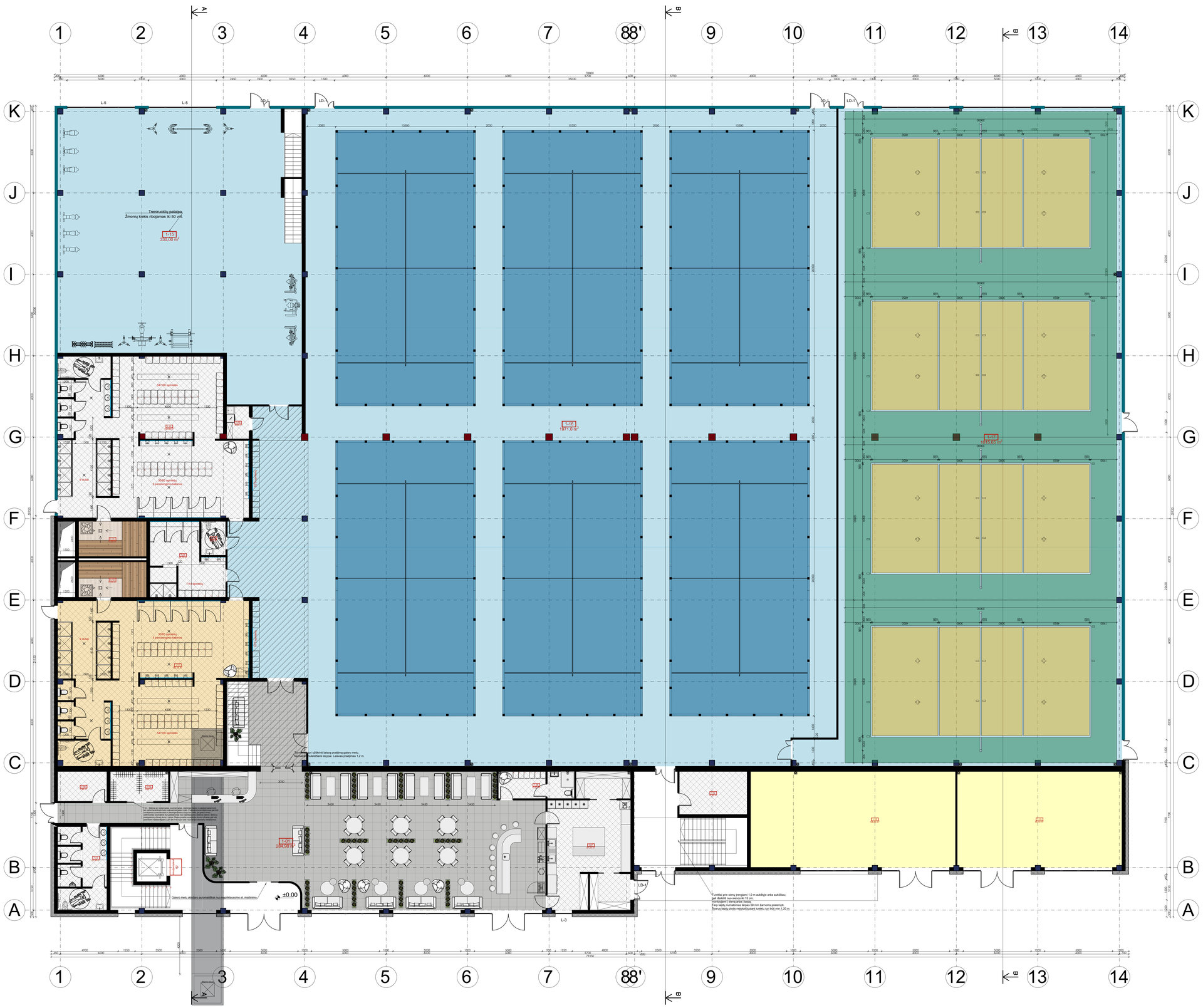
PASTABOS:
1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu.
2. Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išvkviesti eksplotuojančios organizacijos atstovus.
3. Baigus darbus gerbuvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį.
4. Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles.
5. Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų altitudes bei padėtį plane tikslinti darbo metu.
6. Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogo dangos ir nuvedamos į projektuojamą lietaus infiltracinį šulinį.
7. Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5 m į abi puses.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES A PASTATAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	Šaligatvių danga - betoninės trinkelės
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA - ASFALTAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

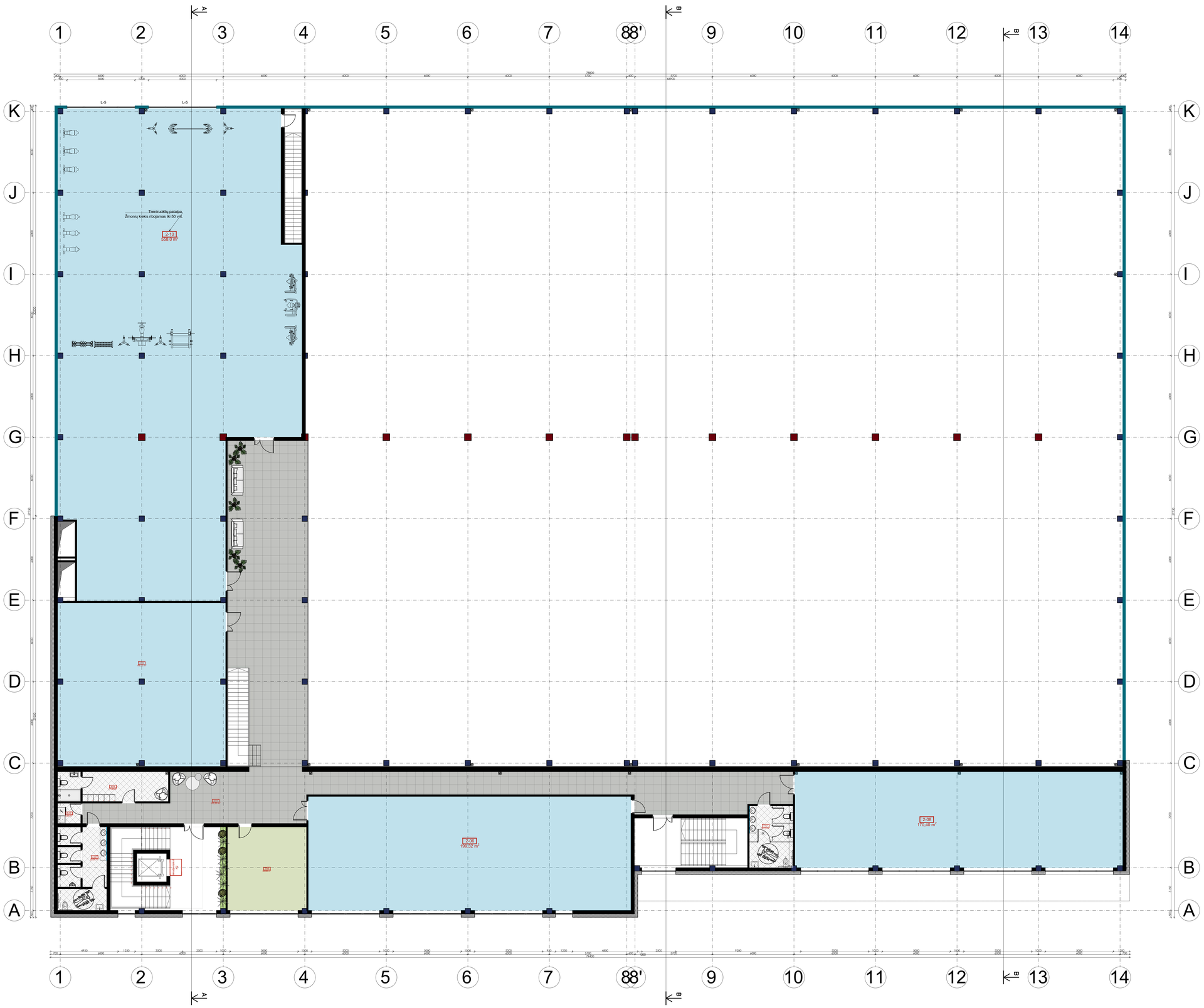
PASTABOS:
1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
2. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
5. VYKDANT STATYBOS DARBUS ŠKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas**
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: / Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500 / 0
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2025	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", įm.k. 304762467				Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SP-04 / Lapas 1 / Lapų 1



Nr.	EKSPLIKACIJA PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
	Inžinerinės	
1-01	Holas su rūbine ir kavine	284.90
1-02	Fojė/bufetė patalpa	15.85
1-03	Bendras WC (vyrų, moterų, ŽN)	20.95
1-04	Techninė patalpa	7.99
1-05	Rūbinė	8.42
1-06	Užeituvinių sensorinio patalpa su dušais ir WC	11.22
1-07	Vieçiai su mažais judesiais WC	57.34
1-08	Bendra užeituvinių persirengimo patalpa su dušais	25.72
1-09	Žm WC	4.52
1-10	Valytojos patalpa	3.98
1-11	Moterų persirengimo patalpa / treniruoklių salė	152.08
1-12	Kartiko masažo patalpa / treniruoklių salė	13.00
1-13	Vyrų persirengimo patalpa	152.08
1-14	Kartiko masažo patalpa	13.00
1-15	Treniruoklių patalpa	330.00
1-16	Pagrindo kortų patalpa	1071.00
1-17	Smėlio tinklinio patalpa	1015.65
1-18	Komercinė (paslaugų) patalpa	106.60
1-19	Komercinė (paslaugų) patalpa	85.70
	VISO:	4281.00
	Mažiomo pasirinkas patalpos (aikštuotos pagalbinės patalpos)	342.24
	Sporto paskirties patalpos	3316.65
	Sporto paskirties patalpų tenkinčių ir darbuotojų persirengimo ir buitinės patalpos, inventoriaus sandėliavimo patalpos (sporto paskirtis)	355.88
	Sporto paskirties patalpų pagalbinės techninės / buitinės patalpos (sporto paskirtis)	73.93
	Komercinės (paslaugų) patalpos	192.30
		4281.00

Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Vilniaus projektavimas" Lvivenų g. 5, Vilnius, LT-09300 +370 5 2127 600 info@vilniusprojektavimas.lt		Statinio pavadinimas: Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatas (E.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas	
Atestato Nr.	Parengė	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
39287	PV	Aleksandra Skolar		2025	Pirmo aukšto planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025		
	Arch.	Aleksandra Skolar		2025		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", įm.k. 304762467				Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SA-BR- 01	Lapai: 1 / Lapų: 1

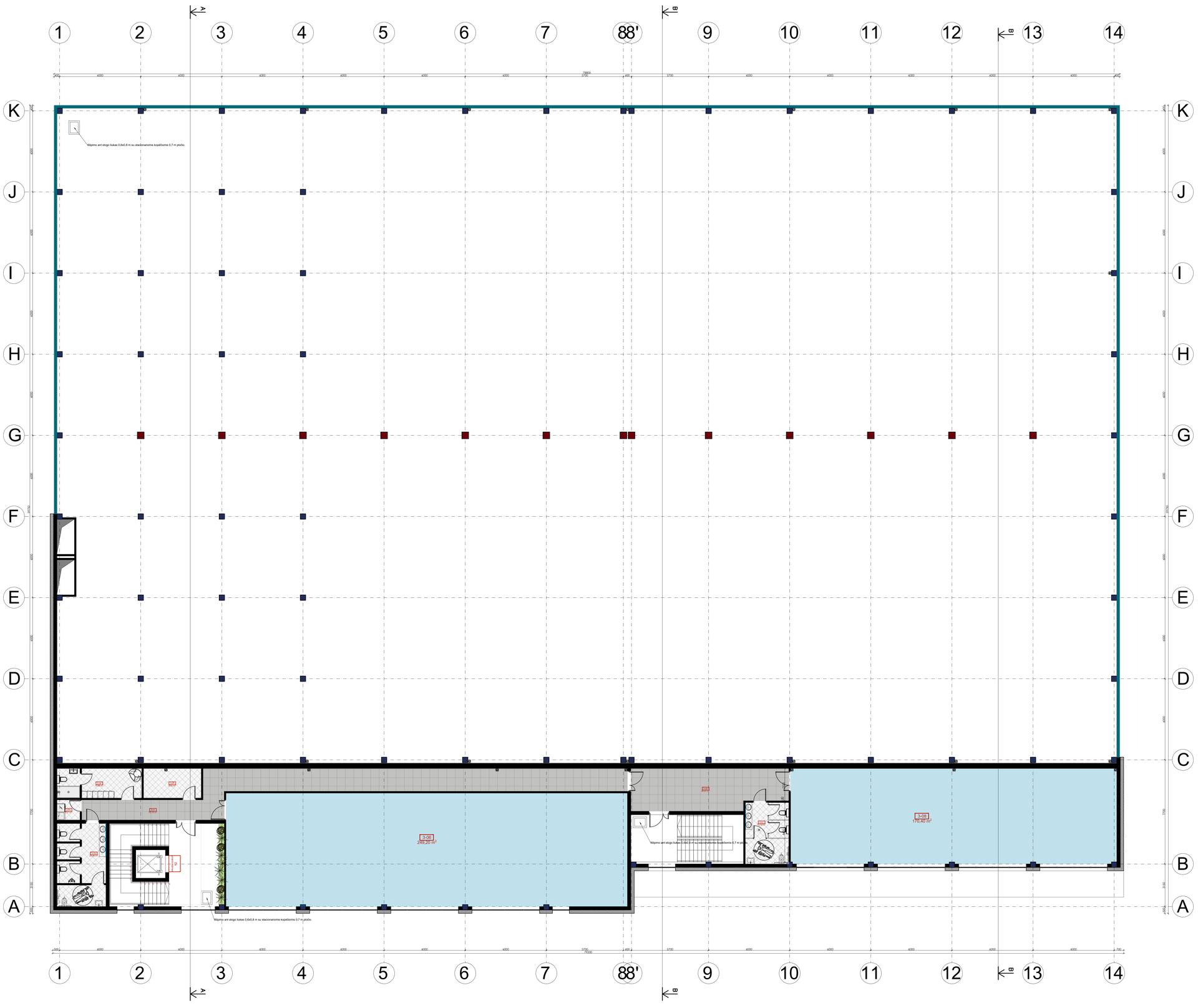


EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
2-01	Kondorius	255.50
2-02	Bendras WC	20.95
2-03	Vaikystės patalpa	2.57
2-04	Darbuotojų persirengimo patalpa	17.80
2-05	Darbo kabinetas	35.80
2-06	Sporto patalpa	199.32
2-07	Bendras WC	14.70
2-08	Sporto patalpa	170.40
2-09	Sporto patalpa	148.00
2-10	Treniruoklių patalpa	558.00
	VISO	1423.04
	Mažinimo paskirties patalpos	0.00
	Sporto paskirties patalpos	1075.72
	Sporto paskirties patalpų tarnaujųjų ir darbuotojų persirengimo ir buitinės patalpos, inventoriaus sandėliavimo patalpos (sporto paskirtis)	0.00
	sporto paskirties patalpų inžinerinės techninės / buitinės patalpos (sporto paskirtis)	311.52
	Darbo kabinetai (administracinės paskirties patalpos)	35.80
		1423.04

Sutartiniai žymėjimai:

Stogo danga

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Lukiškių g. 5, Vilnius, LT-01600 Tel. +370 641 83387 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: **Sporto paskirties (visuomeninių) pastatų paskirties grupės pastatas (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas**	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025	Antro aukšto planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Januševienė		2025		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2025		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", įm.k. 304762467				Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SA-BR- 02	Lapas 1 / Lapų 1

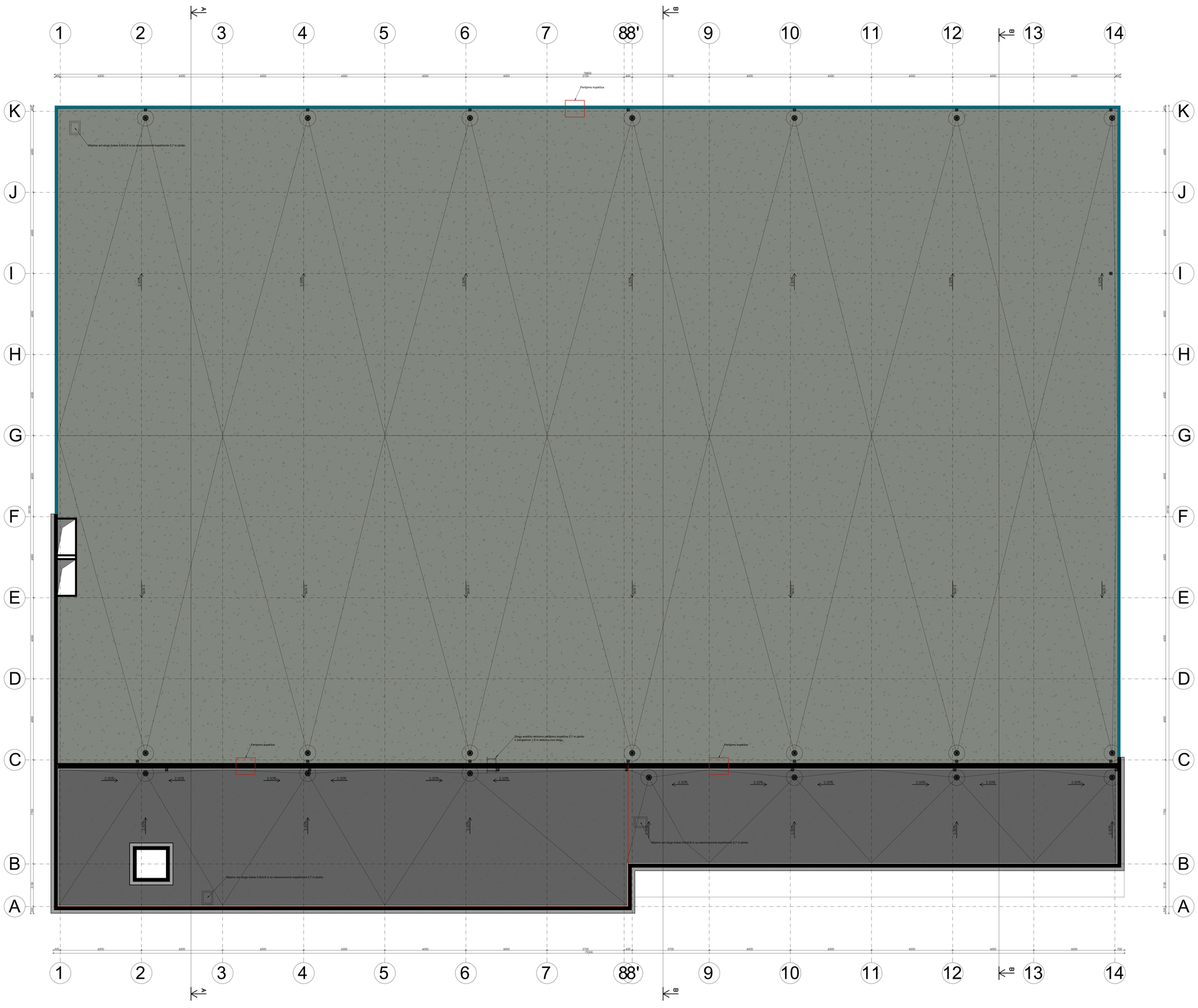


EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
	Trečias aukštas	
3-01	Kondicerius	70.19
3-02	Bendras WC	20.85
3-03	Valytojos patalpa	2.57
3-04	Darbuotojų persirengimo patalpa	13.66
3-05	Techninė patalpa	9.42
3-06	Sporto patalpa	249.20
3-07	Bendras WC	14.70
3-08	Sporto patalpa	170.40
3-09	Kondicerius	34.67
	VISO:	585.56
	Mažiausio paskirties patalpos	0.00
	Sporto paskirties patalpos	419.60
	Sporto paskirties patalpų tarnaujančių ir darbuotojų persirengimo ir buitinės patalpos, inventoriaus sandėliavimo patalpos (sporto paskirtis)	0.00
	Sporto paskirties patalpų tarnaujančių techninės / buitinės patalpos (sporto paskirtis)	165.96
		585.56

Sutartiniai žymėjimai:

Stogo danga

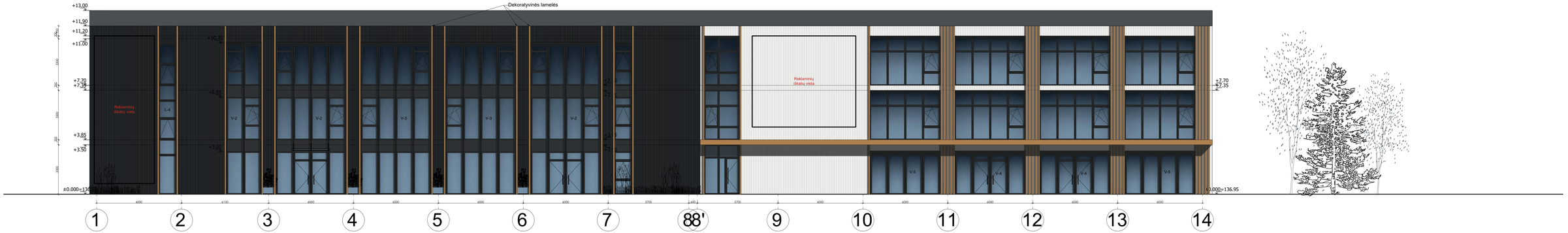
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Ofisitalia projektavimas" Lvivo g. 5, Vilnius, LT-09309 Tel.: +370 611 90367 www.ofisitalia.lt				Statinio pavadinimas: **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Vorsmių g. 31 (skl. kad. Nr.:4117/0400:630), statybos projektas**	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025	Trečio aukšto planas M1:100	0
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2025		
	Archit.	Aleksandra Stoliar		2025		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", įm.k. 304762467				Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SA-BR- 03	Lapas 1 / Lapų 1

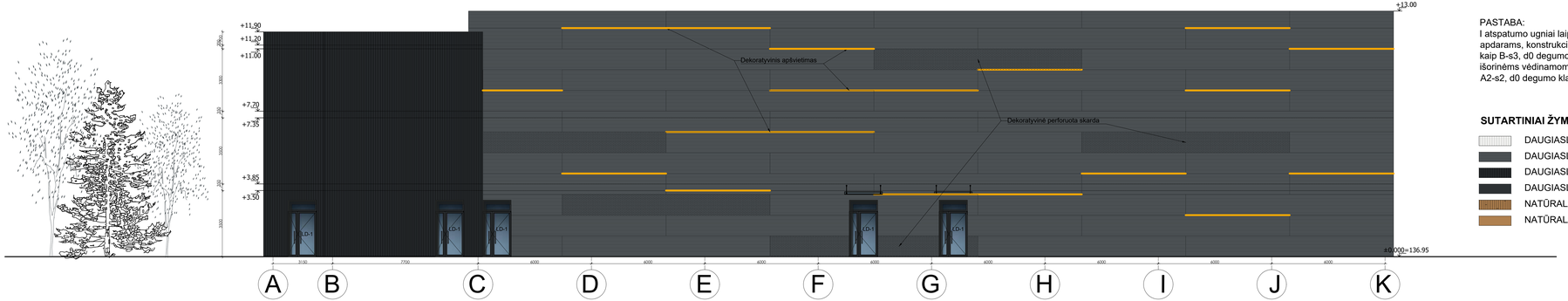


Sutartiniai žymėjimai:

Stogo danga

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Ofisinės projektavimo" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-08300 Tel.: +370 671 80367 www.planus.lt				Statinio pavadinimas: **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatai (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0400:630), statybos projektas**	
Atestato Nr.	Parengė	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Lapas
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025	Stogo planas M1:100	0
A1213	PDV	Joana Januševičienė		2025		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2025		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", įm.k. 304762467				Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SA-BR- 04	Lapai 1 / Lapų 1



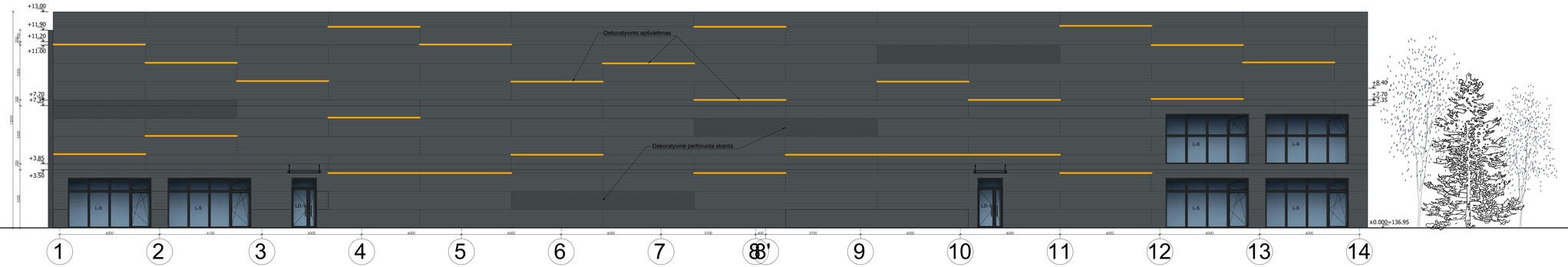


PASTABA:
I atspatumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdaroms, konstrukciniu sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Aukštų ir labai aukštų statinių lauko išorinėms vėdinamoms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA (RAL 9010 ar panašaus atspalvio)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA (RAL 7015 ar panašaus atspalvio)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA (RAL 7015 ar panašaus atspalvio)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (RAL 7021 ar panašaus atspalvio)
- NATŪRALAUS MEDŽIO APDAILA (RAL 1011 ar panašaus atspalvio)
- NATŪRALAUS MEDŽIO LAMELĖS (RAL 1011 ar panašaus atspalvio)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Vilniaus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-08200 Tel. (8 5) 231 6287 Fax (8 5) 231 6287 www.vilniausprojektavimas.lt				Statinio pavadinimas: **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatas (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.41170/0400:630), statybos projektas**	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Lapas
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025	Fasadai M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2025		
Kalba: LT	Rangovo (-ų) atsakingi pavadinimai: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", įm.k. 304762467				Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SA-BR- 05	Lapas 1 / Lapų 1



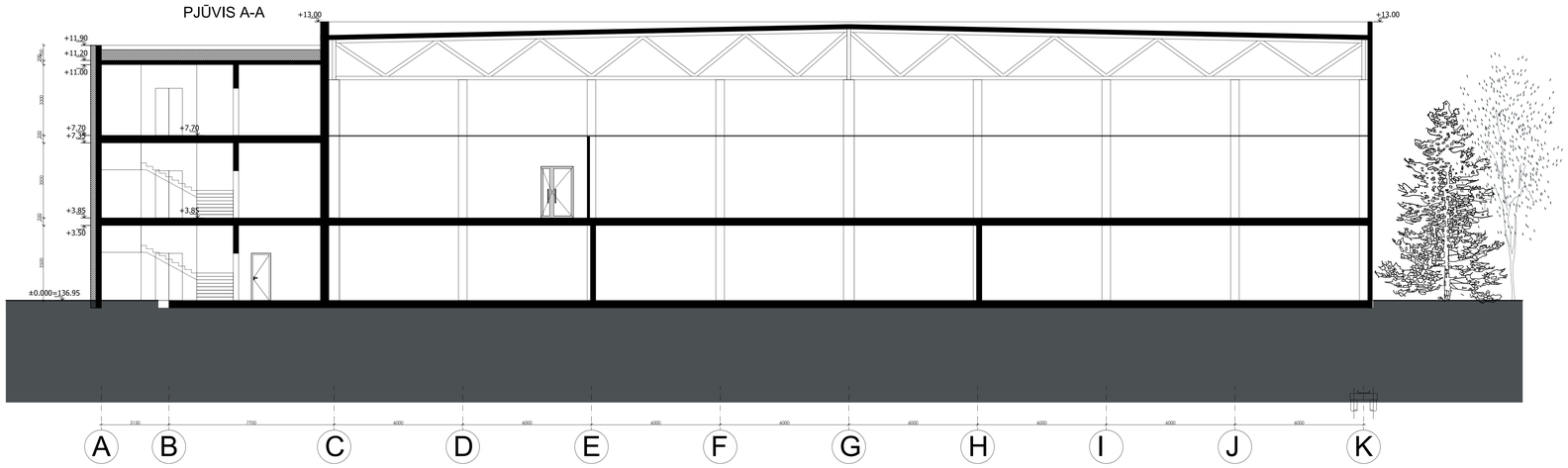
PASTABA:
I atspatumo ugniai laipsnio pastatų lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdaroms, konstrukcinio sandarinimo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Aukštų ir labai aukštų statinių lauko išorinėms vėdinamoms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama naudoti žemėsnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

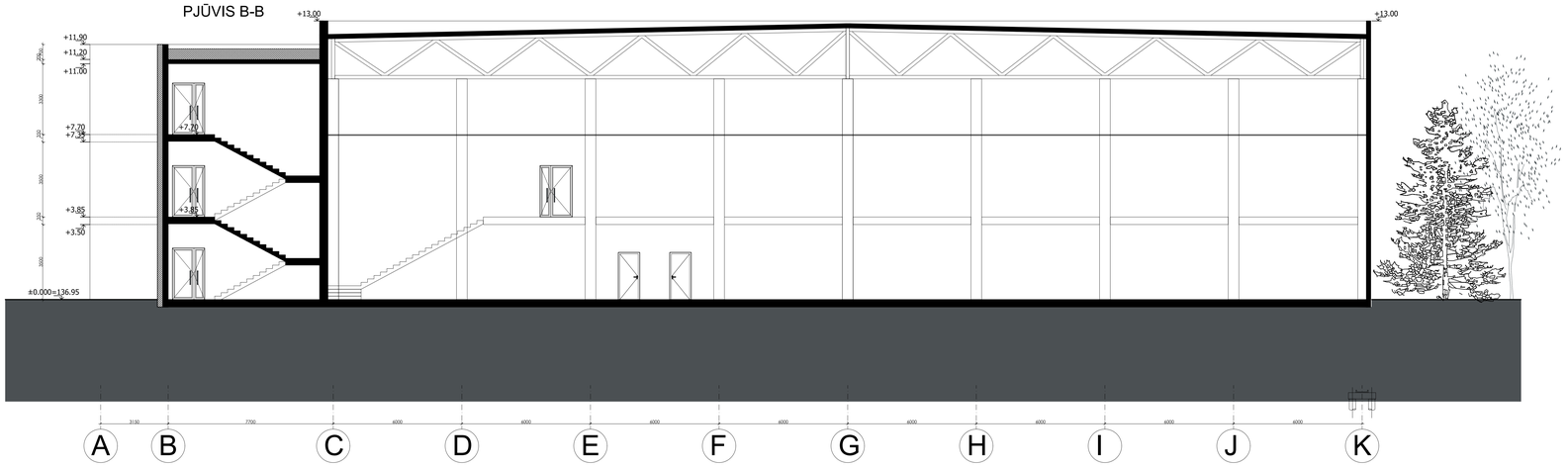
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA (RAL 9010 ar panašaus atspalvio)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA (RAL 7015 ar panašaus atspalvio)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ SU ALIUMINIO PLOKŠČIŲ APDAILA (RAL 7015 ar panašaus atspalvio)
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ (RAL 7021 ar panašaus atspalvio)
- NATŪRALAUS MEDŽIO APDAILA (RAL 1011 ar panašaus atspalvio)
- NATŪRALAUS MEDŽIO LAMELĖS (RAL 1011 ar panašaus atspalvio)

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Lvivmanų g. 9, Vilnius, LT-03500 Tel. +370 5 2127287 info@GPA.lt				Statinio pavadinimas: **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatas (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.41170/0400:630), statybos projektas**	
Akredito Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025	Fasadai M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2025		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", jm.k. 304762467				Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SA-BR- 06	Lapas 1 / Lapų 1

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Vilniaus projektavimas" Lvivo g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 611 51007 www.globaka.lt				Statinio pavadinimas: **Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatai (8.4) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Versmių g. 31 (skl. kad. Nr.4117/0406:630), statybos projektas**	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Lapas
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025	Pjūviai M1:100	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2025		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "Vilniaus išmanioji akademija", jm.k. 304762467				Dokumento žymuo: GP24-1007-PP-SA-BR- 07	Lapai: 1 / Lapų: 1