

STATYTOJAS	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras" AB „Miesto gijos“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	25033S1TP		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	XX- VISI STATINIAI		
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026-04		

SPV 38820 VYTENIS PRANINSKAS

Parašas

SPVA 26479 ELENA ZAKARAUSKIENĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas
--	---

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
25033S1TP-XX-PP_TIT-001	1	0	Titulinis	
25033S1TP-XX-PP_BSŽ-001	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
25033S1TP-XX-PP_BSR-001	4	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25033S1TP-XX-PP_AR-001	29	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
25033S1TP-00-PP-SP_B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS. STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
25033S1TP-00-PP-SP_B-02	1	0	SITUACIJOS PLANAS. STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.	
25033S1TP-00-PP-SP_B-03	1	0	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS. PJŪVIS.	
25033S1TP-00-PP-SP_B-04	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
25033S1TP-00-PP-SA_B-1001	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	
25033S1TP-00-PP-SA_B-2001	1	0	FASADAI	
25033S1TP-00-PP-SA_B-2002	1	0	FASADAI	
25033S1TP-00-PP-SA_B-3001	1	0	PJŪVIS A-A	
25003S1TP-01-PP-SA_B-6001	1	0	VIZUALIZACIJA1	
25003S1TP-01-PP-SA_B-6002	1	0	VIZUALIZACIJA2	
25003S1TP-01-PP-SA_B-6003	1	0	VIZUALIZACIJA3	

0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – VISI STATINIAI			
38820	SPV	V. PRANINSKAS		
26479	SPVA	E.ZAKARAUSKIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras" AB „Miesto gijos“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			25033S1TP-XX-PP_BSŽ-001	LAPŲ
				1
				2

UAB TEC Industry
Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas

Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas

Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
25003S1TP-01-PP-SA_B-6004	1	0	VIZUALIZACIJA4	
25003S1TP-01-PP-SA_B-6005	1	0	VIZUALIZACIJA5	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	15	-	Specialieji reikalavimai	
	2	-	ESO naujojo kliento prijungimo paslaugos sutarties specialiosios sąlygos	


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_BSZ-001	2	2	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
I SKYRIUS. SKLYPAS				
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas		m ²	51 750	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	26,1	prieš statybą
			26,3	po naujos statybos
3. sklypo užstatymo tankis		%	11,4	prieš statybą
			11,6	po naujos statybos
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
NEYPATINGASIS				
1.1. Bendras šilumos tinklų ilgis:				
1.1.1. ilgis		m	370	
1.1.2. diametras		mm	219,1×4,5/315	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI				
01_Akumuliacinė talpa – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinis statinys; neypatingasis, nauja statyba		m ²	82	užstatymo plotas
		m	6,0*	Cilindrinės dalies
			13,30*	Cilindrinės dalies su apsaugine tvorele
02_Betoninė aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba		m ²	82	aikštelės plotas
03_Atraminė sienelė - kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nauja statyba, neypatingasis		m	Nuo 0,5 iki 6,0	h - aukščiausioje vietoje
*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.				
0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
38820	SPV	V. PRANINSKAS	XX – VISI STATINIAI	
26479	SPVA	E.ZAKARAUSKIENĖ		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras" AB „Miesto gijos“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			25033S1TP-XX-PP_BSR-001	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	4
1.1. BENDRIEJI DUOMENYS	4
1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	4
1.3. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS	4
1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	5
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ), GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.).....	7
2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	7
2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	8
2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ).....	9
2.3.1. AUGANTYS ŽELDINIAI	9
2.4. GEOLOGINĖS IR KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS.	9
2.4.1. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS	9

0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
38820	SPV	V. PRANINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E.ZAKARAUŠKIENĖ	XX – VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras"		25033S1TP-XX-PP_AR-001	LAPŲ
	AB „Miesto gijos“			1 29

2.4.2. GEOLOGINĖS SĄLYGOS	9
2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.....	9
2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS	10
2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.).....	10
3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.....	17
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.....	17
5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	18
6. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	20
7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	20
8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	21
8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ).....	21
8.2. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	21
8.3. NUMATOMOS PRIEMONĖS NEIGIAMO POVEIKIO PREVENCIJAI	22
9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	23
10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	23
11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	24

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	2	29	0

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	24
13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	25
14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE.....	28
15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)	28
16. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	28

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	3	29	0

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas.

Statytojas: AB „Miesto gijos“, Elektrinės g. 2, Vilnius, j. k. 124135580, el. paštas: info@miestogijos.lt. Tel. Nr. +370 5 2361030, AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras", Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, j. k. 120505210.

Projektuotojas: UAB „TEC Industry“, įm. kodas 166093084, Savanorių pr. 109, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, info@tec.lt.

Projekto vadovas: Vytenis Praninskas, kvalifikacijos atestatas Nr. 38820, Savanorių pr. 109, Kaunas, info@tec.lt

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Sausio 13-osios g. 10, Vilnius.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos, šilumos tinklų, kitos paskirties.

Statinio kategorija: Neypatingieji, nesudėtingieji.

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.
- Projektavimo užduotis.
- Prie sutarties pridėta techninė specifikacija su jos priedais.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, prijungimo sąlygų ir projektavimo užduoties reikalavimus.

1.3. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, prisijungimo sąlygų bei projektavimo užduoties reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	4	29	0

1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; 1996-03-19 Nr. I-1240;
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
12. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
13. STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
14. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
15. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
16. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
19. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	5	29	0

20. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

21. LST EN 1990:2004 Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.

22. LST EN 1991-1-1/NA Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos;

23. LST EN 1991-1-3/NA Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos;

24. LST EN 1991-1-4/NA Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo poveikiai;

25. LST EN 1992-1-1 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės;

26. LST EN 1993-1-1 Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės;

27. LST EN 1997-1:2005 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės;

28. LST EN 1536:2010+A1:2015 Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai;

29. LST EN 206 Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis;

30. LST EN ISO 15630-1 Plienas betonui armuoti ir įtempti. Bandymo metodai. 1 dalis;

31. LST EN 934-1 Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai;

32. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, aktuali redakcija 2023-05-01.

33. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, aktuali redakcija 2020-07-31.

34. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, aktuali redakcija 2011-02-03.

35. Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.“

36. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

37. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64;

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

R 14-2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai ir statybų projektinėje dokumentacijoje.

Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	6	29	0

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ), GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Nagrinėjama teritorija, kuriame projektuojama akumuliacinė talpa - energetikos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinis statinis su aikštele, atramine sienele yra Vilniaus mieste, Sausio 13-osios g. 10. Sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybė, valstybinės žemės patikėjimo teise sklypą valdo Vilniaus miesto savivaldybė. Sklypą nuomoja AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“.

Teritorija yra svarbi ir unikali dėl savo vietos ir aplinkos. Joje yra vienas iš svarbiausių Vilniaus vietų – Vilniaus televizijos bokštas, taip pat ši vieta glaudžiai susijusi su 1991m. sausio 13-osios įvykiais, kai sovietų kariuomenė bandė perimti strateginius objektus. Šalia vyko vieni dramatiškiausių Lietuvos nepriklausomybės kovos momentų, žuvo civiliai gynėjai. Šiandien ši vieta laikoma laisvės simboliu ir yra pagerbta memorialais.



Žemės sklypo, Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	7	29	0

Siekiant strategijos kuo labiau atsisakyti iškastinio kuro, AB „Miesto gijos“ numato pastatyti pilotinį atliekinės šilumos tiekimo įrenginį, kuris surinktų ir pateiktų į centralizuoto šilumos tiekimo tinklą AB Lietuvos radijo ir televizijos centras valstybinio duomenų centro VDC3 generuojamą atliekinę šilumą.

Šiuo tikslu teritorijoje numatomi šilumos siurbliai, kurie bus įrengiami AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“ priklausančiame garaže. Dviejų šio garažo patalpų paskirtis – iš garažų (transporto grupės) į energetikos (gamybos ir sandėliavimo pastatų paskirties grupę) – bus keičiama atskiru projektu. Taip pat numatoma nemažesnė nei 300m³ akumuliacinė talpa (energetikos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinis statinis su aikšte bei atramine sienele), numatant apie 110 m šilumos tinklų vamzdyno iki duomenų centro pastato nutiesimą bei apie 400 m nemažesnio kaip Ø 219 šilumos tinklo kartu su optinio ryšio linija nutiesimą iki AB „Miesto gijos“ KA06 boilerinės, joje įrengiant pamaišymo mazgą.

Šiaurinėje/vakarų pusėje – miškai, Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (~270 m), šalia sklypo – TV bokšto teritorija (dominuojantis objektas). Į pietus/pietryčius – išsidėstę gyvenamieji rajonai (Karoliniškės), o sklypo riba eina palei Sausio 13-osios gatvę.

Žemės sklypas yra Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, (NTR išrašo Nr. 44/3743016, unikalus Nr. 4400-6698-1331, kadastro Nr. 0101/0038:106 Vilniaus m. k.v., sklypo plotas – 5.1750 ha).

2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra registruotų statinių, visi statiniai nurodyti nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 44/3743016.

Sklypo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdai:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 51750 m².

Sklype yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, ryšiai, dujos.

Sklype registruotos daiktinės teisės bei taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 44/3743016.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	8	29	0

2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

2.3.1. AUGANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklype yra esamų želdinių. Planuojamai teritorijai parengta želdinių inventORIZACIJA ir arboristinis įvertinimas, kurį parengė UAB „Arboristas Renatas“. Įvertinimo ataskaita pridedama kaip priedas. Vertinimo metu (inventORIZACIJA atlikta 2025-03-20 d.) buvo inventORIZUOTA 78 medžiai, iš kurių 71 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

2.4. GEOLOGINĖS IR KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS.

2.4.1. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys:

- sniego apkrovos rajonas I ($sk=1.6k N/m^2$).
- svarbiausioji pagrindinio vėjo greičio reikšmė $vb.0=24m/s$, vietovės kategorija II.

Kiti klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+6,7\text{ }^{\circ}C$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas $+35,4\text{ }^{\circ}C$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas $-37,2\text{ }^{\circ}C$;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 638 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 55,8 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

2.4.2. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Projektinių pasiūlymų stadijoje geologiniai tyrimai neatliekami, bet jie privalomi atliekant techninį darbo projektą.

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Remiantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Suvestinė redakcija nuo 2024-02-01) nuostatomis, sanitarinės apsaugos zonos katilinėms nenumatoma.

Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma. Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	9	29	0

2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Akumuliacinė talpa planuojama jau susiformavusiame ir užstatytame sklype, televizijos bokšto statinių komplekse. Sklype šiuo metu yra sandėliavimo paskirties ir garažų statiniai, administraciniai pastatai, duomenų centro pastatas, transformatorinė bei televizijos bokštas.

Projektuojamą akumuliacinę talpą su atraminėmis sienutėmis ir aikštele numatoma įrengti greta esamų garažų (5G1/bp), išlaikant 1,8 m atstumą nuo garažo iki sienutės ir nekeičiant esamos užstatymo linijos. Dvejuose esamų garažų patalpose planuojama įrengti du šilumos siurblius su juos aptarnaujančia įranga, nekeičiant garažų fasadų.

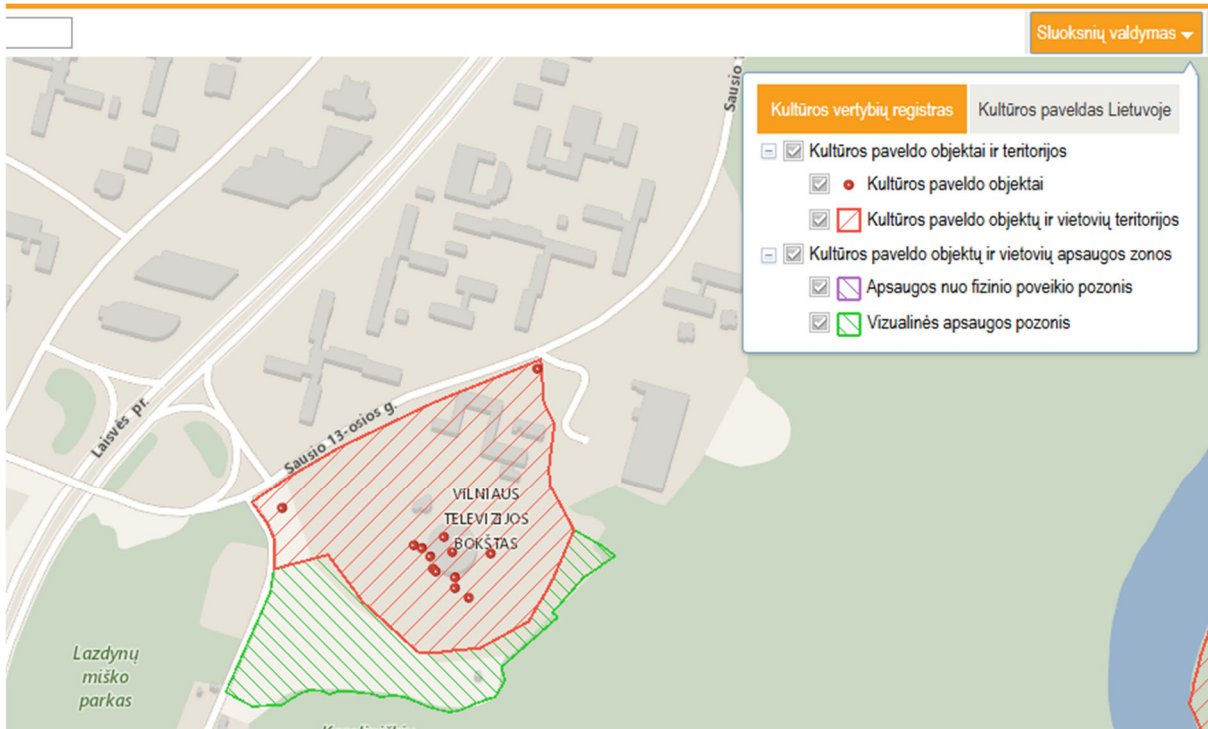
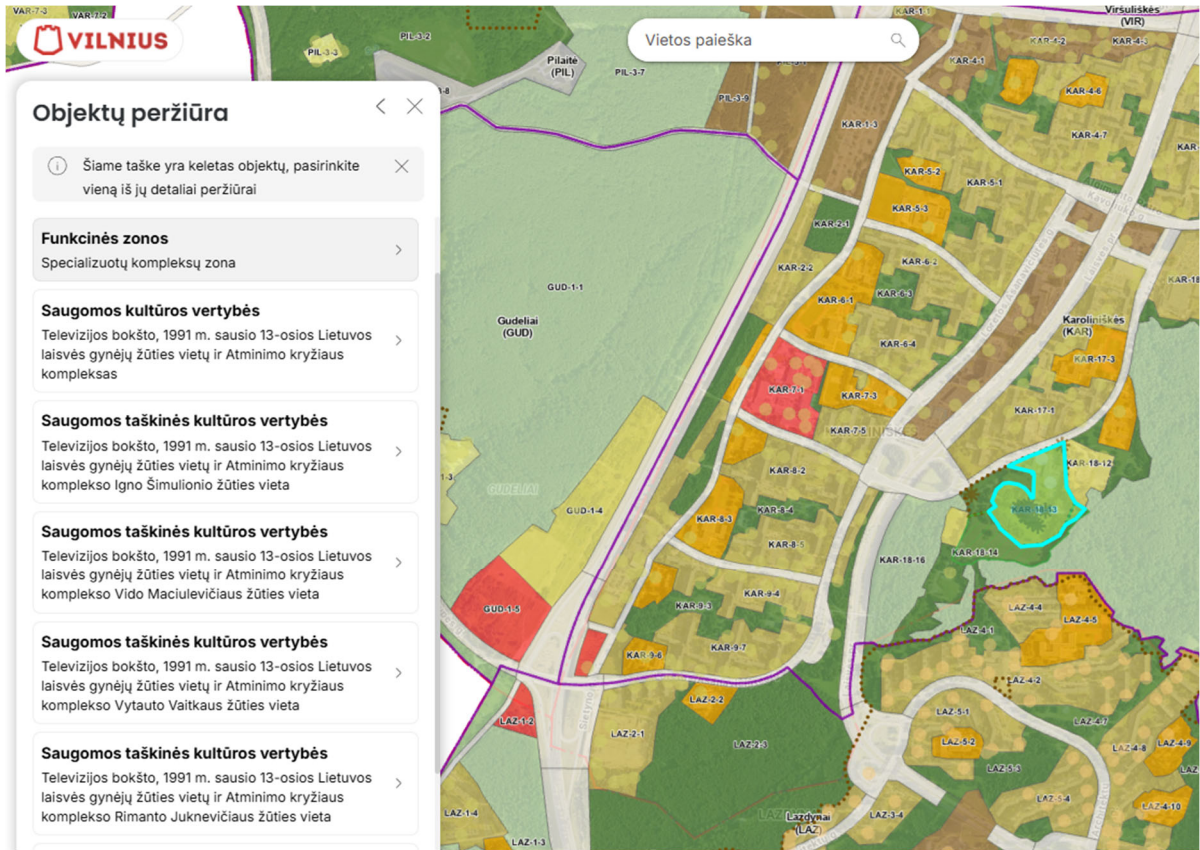
Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas – iš Sausio 13-osios gatvės pusės. Taip pat išsaugomas privažiavimas prie projektuojamos talpos, o vidiniai keliai nebus keičiami.

Teritoriją planuojama aptverti metaline ažūrine tvora (tam yra parengtas ir suderintas atskiras projektas). Patekimas į teritoriją yra užtikrinamas per valdomą kelio atitvarą.

2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Energijos iš atsinaujinančių išteklių (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilniuje, statybos projektas rengiamas vadovaujantis 2026-03-16 KPD Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260316-00259, Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>), galiojančiu Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu, Vilniaus miesto teritorijos bendroju planu (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972; Reg. Nr. T00086338), sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliuoju planu, reg. Nr. T00060933.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	10	29	0



Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	11	29	0

Ištrauka iš Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano.



Nagrinėjama sklypo vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI		SUTARTINIAI ŽENKLAI: Reglamentai																																											
detaliojo plano galiojimo riba esamų sklypų ribos gatvės raudonosios linijos gatvės važiuojamoji dalis pėsčiųjų takai persodinami medžiai Nr. 1 51 729 sklypo (jo dalies) Nr. sklypo (jo dalies) plotas, kv.m Nr. S1 4 616 servituto Nr. servituto plotas, kv.m 1 25 želdinio Nr. želdinio kamieno storis 1,3 m aukštyje, cm PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS inžinerinės infrastruktūros teritorija	reglamento riba požeminio užstatymo riba antžeminio užstatymo riba projektuojamo užstatymo zona esamas užstatymas valstybinių miškų teritorija servituto teritorija sklypų kampų Nr. stelos (esamos) bendro naudojimo teritorija	1. Žemės paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos M1 - naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija. (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatoma statyti ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai). K - Komerčinės pasirties objektų statybos teritorijos K1 - naudojimo pobūdis: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija. B - Bendro naudojimo teritorijos B3 - naudojimo pobūdis: urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių. (Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti aikštes, parkus, skverus ir kt. želdinius). Tekstiniai reglamentai 1. Tarp pastatų privalo būti išlaikomi nominaliai insoliaciją užtikrinantys atstumai. 2. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti reikalingi gaisrinės technikos privažiavimai. 3. Sklypų ribos gali būti koreguojamos, atlikus tikslius geodezinius matavimus.	2. Statinių aukštumumas: iki 3 a. (projektuojamas), nuo 1 iki 3 a. (esamas), 21 a. (esamas) 3. Užstatymo tankis (procentais): 15 % 4. Užstatymo intensyvumas (bendrojo ploto tankis): ≤ 1,0 5. Papildomas reglamentas: požeminė automobilių saugykla																																										
		<table border="1"> <tr> <td>Atestato Nr. 1367</td> <td colspan="2">SĮ "VILNIAUS PLANAS"</td> <td colspan="2">VP 09 - 30</td> </tr> <tr> <td>3399</td> <td>Direkt.</td> <td>J. Kulakauska</td> <td>0.03</td> <td rowspan="3">SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0038:24) SAUSIO 13-OSIOS G. 10, PLOTAS - 5,1722 HA DETALUSIS PLANAS</td> </tr> <tr> <td>9442</td> <td>Vyr. arch.</td> <td>M. Pakalnis</td> <td>10.03</td> </tr> <tr> <td>A 1060</td> <td>Pr. vad.</td> <td>L. Naujokaitinė</td> <td>10.03</td> </tr> <tr> <td>A 1061</td> <td>Arch.</td> <td>L. Vileikis</td> <td>1.03</td> <td>Stadija</td> </tr> <tr> <td>Etapas DP</td> <td colspan="2">Užsakovas: AB "LRT CENTRAS"</td> <td colspan="2">TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td colspan="2">PAGRINDINIS BRĖŽINYS</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td colspan="2">M1:500</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>Lapas</td> <td>Lapai</td> </tr> </table>	Atestato Nr. 1367	SĮ "VILNIAUS PLANAS"		VP 09 - 30		3399	Direkt.	J. Kulakauska	0.03	SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0038:24) SAUSIO 13-OSIOS G. 10, PLOTAS - 5,1722 HA DETALUSIS PLANAS	9442	Vyr. arch.	M. Pakalnis	10.03	A 1060	Pr. vad.	L. Naujokaitinė	10.03	A 1061	Arch.	L. Vileikis	1.03	Stadija	Etapas DP	Užsakovas: AB "LRT CENTRAS"		TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI					PAGRINDINIS BRĖŽINYS					M1:500					Lapas	Lapai
Atestato Nr. 1367	SĮ "VILNIAUS PLANAS"		VP 09 - 30																																										
3399	Direkt.	J. Kulakauska	0.03	SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0038:24) SAUSIO 13-OSIOS G. 10, PLOTAS - 5,1722 HA DETALUSIS PLANAS																																									
9442	Vyr. arch.	M. Pakalnis	10.03																																										
A 1060	Pr. vad.	L. Naujokaitinė	10.03																																										
A 1061	Arch.	L. Vileikis	1.03	Stadija																																									
Etapas DP	Užsakovas: AB "LRT CENTRAS"		TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI																																										
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS																																										
			M1:500																																										
			Lapas	Lapai																																									

DOKUMENTO ŽYMUO

25033S1TP-XX-PP_AR-001

LAPAS

12

LAPŲ

29

LAIDA

0

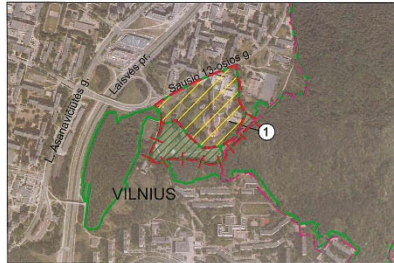
Nagrinėjama teritorija patenka į kultūros paveldo objektų teritoriją (Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus kompleksas, unikalus objekto kodas 2801).

Kompleksą sudaro:

1. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Televizijos bokštas (36016);
2. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Atminimo kryžius (36029);
3. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Loretos Asanavičiūtės žūties vieta (36030);
4. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Virginijaus Druskio žūties vieta (36031);
5. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Rolando Jankausko žūties vieta (36033);
6. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Dariaus Gerbutavičiaus žūties vieta (36032);
7. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Vytauto Vaitkaus žūties vieta (36041);
8. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Rimanto Juknevičiaus žūties vieta (36034);
9. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Vido Maciulevičiaus žūties vieta (36035);
10. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Tito Masiulio žūties vieta (36036);
11. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Apolinaro Juozo Povilaičio žūties vieta (36037);
12. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Igno Šimulionio žūties vieta (49102);
13. Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus komplekso Algimanto Petro Kavoliuko žūties vieta (36039);

TELEVIZIJOS BOKŠTO, 1991 M. SAUSIO 13-OSIOS LIETUVOS LAISVĖS GYNĖJŲ ŽŪTIES VIETŲ IR ATMINIMO KRYŽIAUS KOMPLEKSAS (U.K. 2801, IP 48)

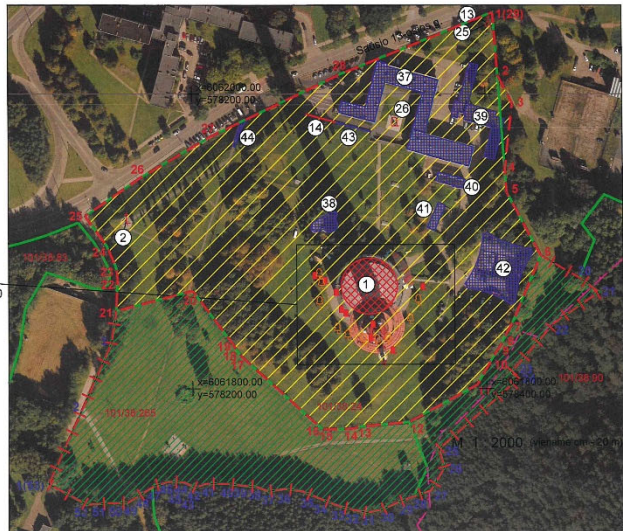
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS
Sausio 13-osios g. 10, Vilnius m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Apibrėžtos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonio ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ribos
 - Pavienis medis
 - Paminklas
 - Skulptūra
 - Kryžius
 - Kopytelė, kopylstulpis
 - Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - Eilės numeris
 - Žemės sklypo kadastro numeris
 - Koordinatinių tinklelio sankirta

- Komplekso dalys:**
1. Televizijos bokštas (u.k. 36016) (1097-8018-1026; X=6061870, Y=578320)
 2. Atminimo kryžius (u.k. 36029) (X=6061912, Y=578155)
 13. Algimanto Petro Kavoliuko žūties vieta (u.k. 36039) (X=6062047, Y=578402)



Nuoroda:
Apibrėžtos teritorijos schema masteliu 1 : 500 pateikta 2 lape.

- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:**
14. Atminimo siena
 25. Algimanto Petro Kavoliuko atminimo paminklas ir kopylstulpis
 26. Skulptūra „Aukojimas“
- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
37. Pirmas administracinis pastatas
 38. Antras administracinis pastatas
 39. Pirmas garažas
 40. Antras garažas
 41. Sandėlis
 42. Pastatas
 43. Atraminė siena
 44. Laiptai

Teritorijos plotas - 51991 m²
Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 24497 m²

	KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS	Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus kompleksas (u.k. 2801, IP 48)
	apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo		
Sodybų skyriaus vedėja		Indrė Kačinskaitė
Vietų skyriaus vyr. specialistė		Loreta Jutulionytė-Brezgir
Plano projektą sudarė		
vyresn. kartografe (kv. paž. Nr. 2M-M-2959)		Asta Rezanovičienė
Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tvrimo valdybos viršininkė		Giedrė Radvilavičienė

Pastabos: 1. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribų koordinatės nustatytos 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje ir yra pateiktos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte;
2. Apsaugos zona įsigalios kultūros paveldo objekta paskelbus valstybės saugomu.

LIETUVOS RADIOJO IR TELEVIJOS CENTRO STATINIŲ KOMPLEKSAS (2801, IP 48)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Sausio 13-osios g. 10, Vilnius m., Vilniaus m. sav.

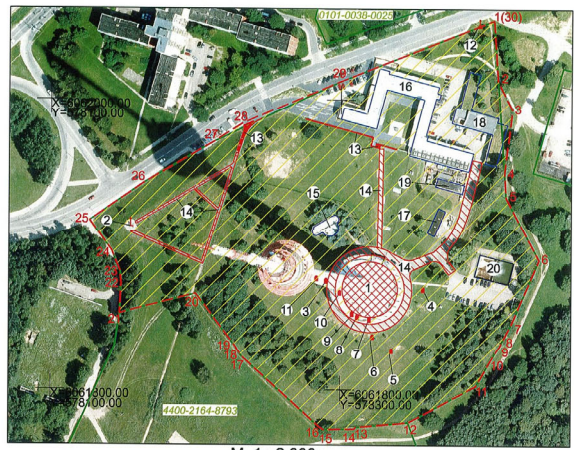


M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo numeris/taškas	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo numeris/taškas
	Y (E) m	X (N) m			Y (E) m	X (N) m	
1	578405.31	6062055.59	75/32	16	578285.90	6061774.34	75/32
2	578408.39	6062013.05		17	578232.84	6061822.30	
3	578418.39	6061993.48		18	578229.04	6061827.45	
4	578413.00	6061949.48		19	578227.55	6061830.24	
5	578414.18	6061833.26		20	578200.06	6061866.56	
6	578437.22	6061860.31		21	578147.88	6061852.89	
7	578417.98	6061845.32		22	578148.88	6061873.73	
8	578411.79	6061833.96		23	578148.16	6061881.77	
9	578410.38	6061830.83		24	578141.88	6061888.48	
10	578403.46	6061819.76		25	578126.77	6061917.14	
11	578393.79	6061802.87		26	578164.25	6061943.06	
12	578397.24	6061777.42		27	578212.40	6061911.12	
13	578310.98	6061774.03		28	578232.02	6061983.76	
14	578310.77	6061772.80		29	578300.91	6062013.35	
15	578288.70	6061772.52		30	578405.31	6062055.59	

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai
 - Kryžius
 - Paminklas
 - Kopylstulpis
- Pastaba:** nekilnojamojamai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

- Kompleksinės dalys:**
1. Televizijos bokštas (36016)
 2. Kryžius (36029)
 3. Loretos Asanavičiūtės žuvimo vieta (36030)
 4. Virginijaus Drusko žuvimo vieta (36031)
 5. Rolando Jankausko žuvimo vieta (36033)
 6. Dariaus Gerbutavičiaus žuvimo vieta (36032)
 7. Vytauto Vaitkaus žuvimo vieta (36041)
 8. Rimanto Juknevičiaus žuvimo vieta (36034)
 9. Vido Maculevičiaus žuvimo vieta (36035)
 10. Tito Mastulio žuvimo vieta (36036)
 11. Apolinaro Juozo Povilaičio žuvimo vieta (36037)
 12. Algimanto Petro Kavoliuko žuvimo vieta (36039)
 13. Betoninė siena su laiptais
 14. Takų trasos
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai:**
15. Administracinis pastatas
 16. Pastatas
 17. Pirmas garažas
 18. Antras garažas
 19. Transformatorinė
 20. Vandens rezervuaras
- Teritorijos plotas - 51973 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Lietuvos radiojo ir televizijos centro statinių kompleksas (2801, IP 48)
	apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresnioji paminklotvarkinkė		
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Kinologijų objektų poskyrio vyresnioji paminklotvarkinkė		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Renata Bugarevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius		Ugnijus Kačinskas

Rengiant projektą, atsižvelgiama į Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) galiojančiame Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte (2024-08-27, KPD-RM-1704/3) su priedais, nustatytas vertingąsias savybes:

7.1.3.1 planavimo sprendiniai – **centrinėje teritorijos dalyje dominuoja Televizijos bokšto tūris, aplink jį, V, P ir R dalyse išsidėstę 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietos su jas žyminčiais atminimo paminklais, medžiais, teritorijos ŠV dalyje - Atminimo kryžius** (-; -; TRP; BR Nr. 1; FF Nr. 0.01-0.46; 2017, 2024 m.);

7.1.3.3. ivairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **betoninė su dolomito apdailos plokštėmis atminimo siena ŠV teritorijos dalyje, jos viršuje granitinė plokštė su įrašu: „VILNIAUS TELEVIZIJOS BOKŠTO GYNĖJAI, ŽUVĘ 1991 METŲ SAUSIO 13 AŲĄ / LORETA ASANAČIŪTĖ * VIRGINIJUS DRUSKIS * DARIUS GERBUTAVIČIUS * ROLANDAS JANKAUSKAS / RIMANTAS JUKNEVIČIUS * ALVYDAS KANAPINSKAS * ALGIMANTAS PERAS KAVOLIUKAS / VYTAUTAS KONCEVIČIUS * VIDAS MACIULEVIČIUS * TITAS MASIULIS * ALVYDAS MATULKA / APOLINARAS JUOZAS POVILAITIS * IGNAS ŠIMULIONIS * VYTAUTAS VAITKUS"**, plokštės dešinėje pusėje įrašas: „JEI ATMENI SAUSIO 13-OSIOS / NAKTĮ, / KAI STOJO KRŪTINĖM TAUTA DĖL LAISVĖS, / KAI PRIEŠAS TROŠKO KRAUJO / BROLIŲ, SESĖS - / PAGERBKI JUOS TYLOJ PASKENDEŠ, / SUSIMĄSTĖS" (-; būklė gera; TRP 14; FF Nr. 0.03-0.06, 0.17, 0.32 0.33, 0.34; 2024 m.); **skulptūra „Aukojimas"** (atidengta 2005 m. autoriai archit. Artūras Asauskas, skulpt. Darius Bražiūnas; būklė gera; TRP 26; FF Nr. 0.23-0.24, 0.41; 2017, 2024 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas: iš žemių suformuotas šlaitas ties atminimo siena TRP 13 bei teritorijos V ir ŠV dalyse, prie Sausio 13-osios g.** (-; -; FF Nr. 0.01, 0.02, 0.06-0.09, 0.11-0.14, 0.16, 0.17, 0.30-0.35, 0.42, 0.43; 2017, 2024 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **šalia Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų jiems atminti pasodinti medžiai: 9 ąžuolai, skirti žuvusiems vyrams ir 1 liepa žuvusios moters - Loretos Asanavičiūtės atminimui** (medžiai pasodinti 1992 m.; būklė gera; TRP 27-36; FF Nr. 0.12, 0.37-0.39; 2017, 2024 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektu - **Lietuvos žmonių valia ir prigimtinė teise 1990 m. kovo 11 d. Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba atkūrė Lietuvos Respublikos nepriklausomybę. Sovietų Sąjunga siekė ekonomine blokada ir smurtu sunaikinti Nepriklausomą Lietuvą. 1991 m. sausio 10-12 dienomis Sovietų Sąjunga ėmėsi atviros agresijos. Žmonės prie Televizijos bokšto pradėjo budėti dar 1991 m. sausio 9 d. Kelias paras truko nenutrūkstama bokšto sargyba, vyko mitingai, protestuota prieš Sovietų Sąjungos kariuomenės veiksmus. 1991 m. sausio 13 naktį okupacinei**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	15	29	0

kariuomenei šturmuojant Televizijos bokštą bei Lietuvos radijo ir televizijos pastatą gyvybes paaukojo 14 beginklių Lietuvos laisvės gynėjų (žuvo 13: L. Asanavičiūtė, V. Druskis, D. Gerbutavičius, R. Jankauskas, R. Juknevičius, A. Kanapinskas, A. P. Kavoliukas, V. Maciulevičius, T. Masiulis, A. Matulka, J. A. Povilaitis, I. Šimulionis, V. Vaitkus, sunkiai sužeistas V. Koncevičius mirė 1991 m. vasario 18 d.). Apie 1000 žmonių patyrė įvairaus sunkumo traumas, šautines žaizdas, pjautinius sužeidimus, sumušimus, kaulų lūžius, neteko klausos. Nutraukus Vilniaus radijo ir televizijos transliaciją, pradėjo veikti Lietuvos televizijos Kauno redakcija ir nedidelio galingumo siųstuvai Kaune, Sitkūnuose ir Juragiuose. Minint Lietuvos Laisvės gynėjų dienos 20-ąsias metines prie Vilniaus Televizijos bokšto pastatytas pirmasis būsimo istorinio antenų parko eksponatas. Tai palydovinio ryšio antena „Nera“, kurią 1991 m. mūsų šaliai padovanojo Norvegijos telekomas. Ši antena sovietų agresijos metu buvo naudojama Aukščiausiosios Tarybos rūmuose ryšiui su pasauliu užtikrinti. Maskvoje žlugus Rugsėjo pučiui, okupantai pasitraukė iš užimtų pastatų. Televizijos bokšto pirmame aukšte įrengta nuolatinė ekspozicija, skirta didvyriškiems ir kartu tragiškiems įvykiams paminėti. Iškart po 1991 m. sausio 13-osios įvykių, visuomenės iniciatyva metalinis pasviręs kryžius žuvusiesiems atminti pastatytas komplekso V dalyje, šlaite (skulptorius P. Mazūras) (IKONAGR Nr. 1-7). 1992 m. Lietuvos Laisvės gynėjų atminimui prie Televizijos bokšto įrengti atminimo ženklai - nedideli granito paminklai, greta jų, vyrų žūties vietose buvo pasodinti ąžuoliukai, vienintelės žuvusios moters - Loretos Asanavičiūtės - atminimui buvo pasodinta liepaitė. Žuvusiųjų vardais yra pavadintos bokšto prieigose esančios gatvės. Po 1991 m. sausio 13-osios nakties įvykių prie Vilniaus Televizijos bokšto, pagerbdami nuo okupantų armijos agresijos žuvusiuosius, žmonės ėmė ten degti žvakutes. Labai greitai atsirado ir kryželių, šventųjų statulėlių, rožinių. Vėliau ten pastatyti keli kryžiai, kurie pradėjo formuoti kryžių kalnelį. Kryžiai buvo dedikuojami žuvusiesiems. Ilgainiui mediniai kryžiai ir skulptūros gerokai apnyko, todėl 2014 m. Vyriausybės ir Sausio 13-osios nukentėjusiųjų draugijos iniciatyva jie buvo perduoti Lietuvos nacionaliniam muziejui restauruoti, o po to perkelti į Laisvės kovų muziejaus, įsikūrusio Televizijos bokšte, ekspoziciją. 2014-2015 m. valstybės lėšomis vietoj senųjų kryžių pastatyti penki nauji paminklai. Atnaujintas Kryžių kalnelis pašventintas 2015 m. Naujieji paminklai atspindi skirtingų Lietuvos regionų kryždirbystės tradicijas. Šiandien Vilniaus Televizijos bokštas simbolizuoja ne tik 1991 m. sausį vykusią agresiją, bet ir apgintą Laisvę. 2005 m. žuvusių laisvės kovotojų atminimui šalia bokšto atidengta bronzinė skulptūra „Aukojimas“ (archit. Artūras Asauskas, skulpt. Darius Bražiūnas). Sausio 13-oji Lietuvoje yra valstybinė šventė, vadinama „Laisvės gynėjų diena“.

Akumuliacinė talpa numatoma prie esamų garažų, sklypo gilumoje, integruojant ją į susiformavusią sklypo struktūrą ir reljefą. Talpa projektuojama esamame suformuotame šlaite, ją aprėminant atramine gelžbetonine sienute. Siekiant sumažinti vizualinį objekto mastelį ir užtikrinti darnesnę įsiliejimą į aplinką, talpa įleidžiama apie 0,40 m žemiau esamo kelio altitudės.

Talpos apdailai parenkama nerūdijančio plieno danga, pasižyminti neutralumu ir aplinką atspindinčiomis savybėmis. Dėl šių savybių talpos paviršius vizualiai susilieja su aplinka, nekonkuruoja su esamais statiniais ir nekuria papildomos vizualinės taršos, o priešingai – subtiliai įsilieja į bendrą teritorijos charakterį.

Rengiant projektą neplanuojami darbai, kurie keistų ar pažeistų šio komplekso vertingųjų savybių.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.

Esamų statinių rekonstravimas ar remontas nenumatomas, todėl jų būklė nevertinama.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

I SKYRIUS. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	51 750	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,1	prieš statybą
		26,3	po naujos statybos (leistinas intensyvumas pagal detalų planą – 100%)
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,4	prieš statybą
		11,6	po naujos statybos (leistinas tankumas pagal detalų planą – 15%)

DOKUMENTO ŽYMUO

25033S1TP-XX-PP_AR-001

LAPAS

17

LAPŲ

29

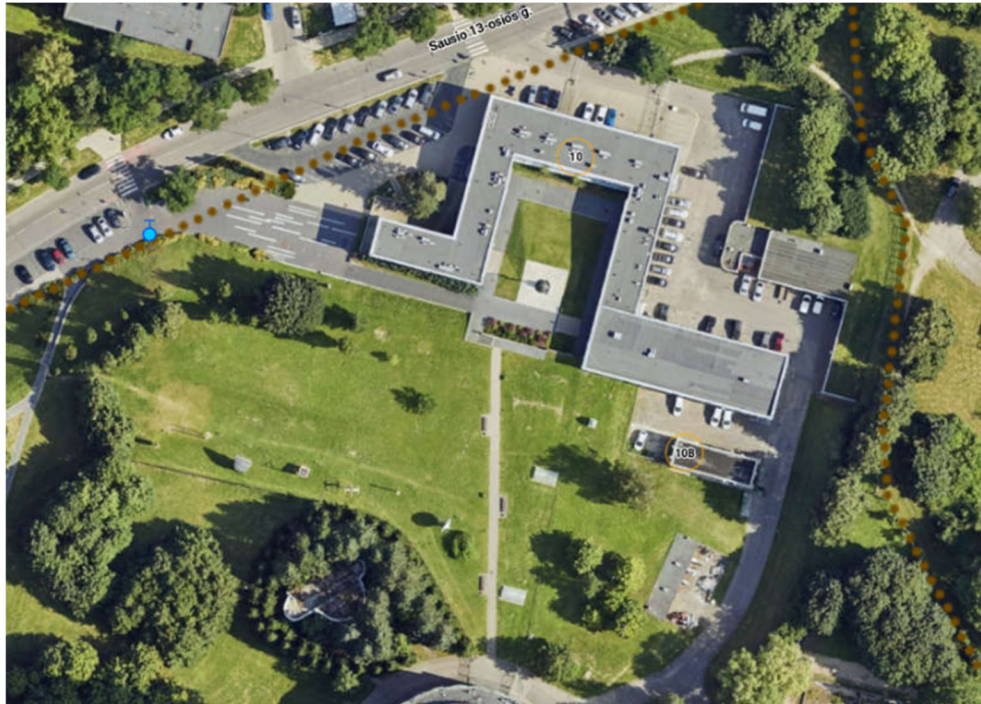
LAIDA

0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
NEYPATINGASIS				
1.1. Bendras šilumos tinklų ilgis:				
1.1.1. ilgis	m	370		
1.1.2 diametras	mm	219,1×4,5/315		
V SKYRIUS. KITI STATINIAI				
01_Akumuliacinė talpa – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinis statinys; neypatingasis, nauja statyba	m ²	82	užstatymo plotas	
	m	6,0* 13,30*	Cilindrinės dalies Cilindrinės dalies su apsaugine tvorele aukštis. Leistinas aukštis pagal detalų planą – 15m., statinio absoliutinė altitudė – 187,00	
02_Betoninė aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	82	aikštelės plotas	
03_Atraminė sienelė - kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nauja statyba, neypatingasis	m	Nuo 0,5 iki 6,0	h - aukščiausioje vietoje	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, gali turėti neesminių nukrypimų. *Inžinerinių tinklų rodiklius žiūrėti atskirose projekto bylose.</p> <p>5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS</p> <p>Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai (vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, ryšiai, dujos). Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.</p> <p><u>Geriamojo vandentiekio sistema V1.</u> Esant poreikiui vandentiekis yra prisijungiamas nuo esamos į garažą atvestų vandentiekio tinklų.</p> <p><u>Apyšvarės gamybinės nuotekos LG1.</u> Apyšvarės nuotekos projektuojamame statinyje susidarys suveikus apsauginiam vožtuvui. Suveikus šilumos siurblio apsauginiam vožtuvui nuotekų temperatūra gali siekti ~ 75 °C. Pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą, nuotekų, išleidžiamų į gamtinę</p>				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001		18	29	0

aplinką (šiuo atveju į lietaus surinkimo tinklus), temperatūra negali viršyti 30 °C. Jos bus aušinamos numatomame aušinimo šulinyje AŠ-1.

Gaisrinio vandentiekio sistema. Papildomai gaisriniai hidrantai neįrengiami. Artimiausias hidrantas nuo projektuojamo inžinerinio statinio yra nutolęs 200m atstumu (prie automobilių stovėjimo aikštelės, X-6061991.23, Y-578251.54).



Paviršinių nuotekų tinklai. Švarios lietaus nuotekos nuo naujai projektuojamo akumuliacinės talpos aikštelės bus išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus (vadovaujantis UAB Grinda paviršinių lietaus nuotekų debito skaičiuokle, nuo 82m² susidarantis debitas- 1,2l/s). Esamas užstatomas trapas perkeliamas.

Lauko elektrotechnika. Projektuojant betoninę aikštelę numatomas esamos apšvietimo atramos perkėlimas. Taip pat numatoma dviejų elektros kabelių (0,4kV linijos) perkėlimas. Tinklas priklauso AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras".

Elektrotechnikos dalis. Šilumos siurblių sistemos ir akumuliacinės talpos įranga, bei PM elektros įranga bus maitinama iš vieno maitinimo šaltinio. Sprendimai projektuojami vadovaujantis užsakovo užduotimi, bei tikslinami techninio darbo projekto metu.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendimai projektuojami vadovaujantis užsakovo užduotimi, bei tikslinami techninio darbo projekto metu.

Visi procesu valdymo ir automatizavimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis užsakovo užduotimi, bei tikslinami techninio darbo projekto metu.

Visi reikalavimai technologiniams sprendimams yra nurodyti užsakovo techninėje užduotyje, bei tiksinami techninio darbo projekto metu.

6. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą iš Sausio 13-osios gatvės pusės išlieka nepakitęs. Taip pat išlaikomas privažiavimas prie naujai projektuojamos talpos ir garažo patalpų su šilumos siurbliais, o vidinių kelių sprendiniai nekeičiami.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti bus visada laisvi, tam yra įrengti transporto priemonės statyti draudžiantys kelio ženklai.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Akumuliacinė talpa numatoma prie esamų garažų, integruojant ją į susiformavusią sklypo struktūrą ir reljefą. Talpa projektuojama esamame suformuotame šlaite, ją aprėminant atramine gelžbetonine sienute. Siekiant sumažinti vizualinį objekto mastelį ir užtikrinti darnesnę įsiliejimą į aplinką, talpa įleidžiama apie 0,40 m žemiau esamo kelio altitudės.

Talpos apdailai parenkama nerūdijančio plieno danga, pasižyminti neutralumu ir aplinką atspindinčiomis savybėmis. Dėl šių savybių talpos paviršius vizualiai susilieja su aplinka, nekonkuruoja su esamais statiniais ir nekuria papildomos vizualinės taršos, o priešingai – subtiliai įsilieja į bendrą teritorijos charakterį.

Atraminė sienutė projektuojama su nuolydžiu, lygiagrečiu esamam šlaitui, taip išlaikant reljefo tęstinumą ir mažinant intervencijos poveikį. Ties gatvės riba sienutė iškeliamą apie 0,10 m virš dangos lygio, formuojant aiškią ribą, tačiau ties patekimu į aikštelę ji nužeminama iki esamo gatvės lygio, užtikrinant patogų ir saugų patekimą.

Patekimas į aptarnavimo aikštelę numatomas per betoninius laiptelius. Gelžbetoninė aikštelė projektuojama su nuolydžiais, užtikrinančiais efektyvų paviršinio vandens nuvedimą. Lietaus vandeniui surinkti numatomi du lietaus surinkimo trapai, prijungiami prie esamos lietaus nuotekų sistemos.

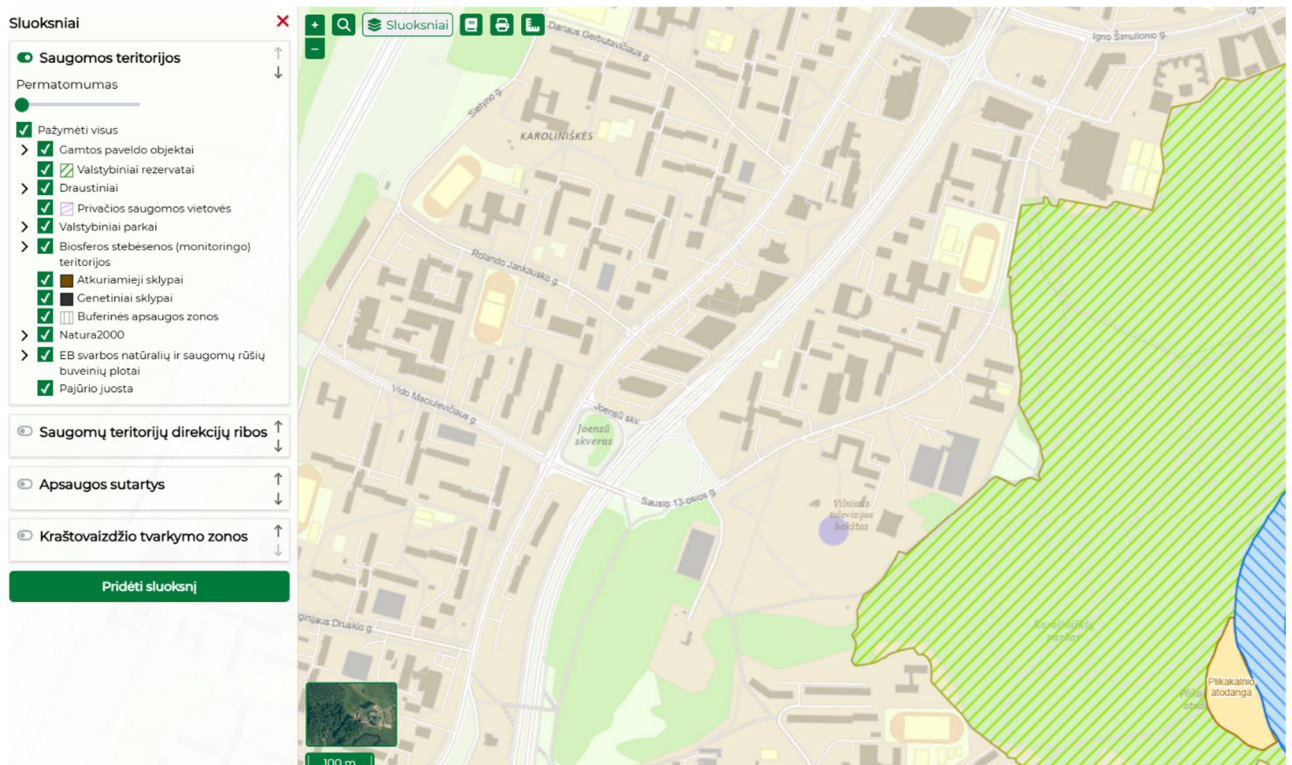
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	20	29	0

Projektiniais sprendiniais siekiama ne tik funkcionalumo, bet ir estetinės integracijos į esamą urbanistinę ir kraštovaizdžio struktūrą, išlaikant teritorijos vientisumą bei minimalizuojant vizualinį poveikį.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ)

Teritorija į nacionalinės ir europinės svarbos saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.



Saugomų teritorijų kadastras (Natura 2000, draustiniai, valstybiniai parkai, saugomi gamtos paveldo objektai)

8.2. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	21	29	0

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

8.3. NUMATOMOS PRIEMONĖS NEIGIAMO POVEIKIO PREVENCIJAI

Planuojama ūkinė veikla šilumos siurblių statyba ir eksploatacija į PAV įstatymo 1 ar 2 priedo sąrašus nepatenka (dėl projektuojamų šilumos siurblių nauji kurą deginantys įrenginiai, esamų išplėtimas ar modernizacija nenumatoma, esamų katilų vardinė (nominali) šiluminė galia išlieka nepakitusi), PAV procedūros neatliekamos.

Projektuojami šilumos siurbliai aplinkos oro taršos nesukels, nauji aplinkos oro taršos šaltiniai neprojektuojami. Projektuojami šilumos siurbliai veiks visiškai automatiniu režimu. Be to, eksploatuojant šilumos siurblius, bus mažinamas iškastinio kuro suvartojimas.

Transporto srauto padidėjimas eksploatacijos metu nenumatomas, papildomos taršos ir mobilių taršos šaltinių nebus.

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į gatves ar kelius, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu transportui užteršus gatvę, nedelsiant turi būti vykdomi gatvės dangos valymo darbai. Iš statybos aikštelės išvežant dulkančias atliekas, jos privalo būti uždengtos.

Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietyje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321), statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	22	29	0

Atliekos

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Monitoringas, matavimai

Triukšmo matavimai statybos užbaigimo procedūros metu turi būti atliekami prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų, t.y. vietose, kur galioja HN 33:2011 reikalavimai. Matavimai numatomi 3 taškuose, prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų, kur projektuojami triukšmo šaltiniai turės didžiausią įtaką (tikslinti techninio darbo metu atlikus modeliavimą)

Vykiant šilumos siurblių eksploataciją aplinkos oro tarša bus nežymi, aplinkos oro taršos nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos, todėl faktiniai aplinkos oro užterštumo matavimai įvykdžius statybos darbus nenumatomi.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bendrosiomis nuostatomis bei šio reglamento priedu, projektuojamas inžinerinis statinys – akumuliacinė talpa – nėra skirtas žmonių lankymui ar naudojimui, todėl nepriskiriamas statiniams, kuriems taikomi privalomi prieinamumo žmonėms su negalia reikalavimai. Taip pat pažymėtina, kad šiame inžineriniame statinyje nenumatomos nuolatinės darbo vietos.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos darbų metu numatomas esamo lietaus nuotekų trapo, apšvietimo atramos ir kelio ženklų perkėlimas. Taip pat projektuojama betoninė aikštelė bus įrengiama ant esamų užsakovui AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“ priklausančių elektros tinklų, todėl numatomas šių tinklų iškėlimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	23	29	0

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Vadovaujantis PAV įstatymu planuojama ūkinė veikla (akumuliacinės talpos statyba ir naudojimas) į 1 ar 2 priedo sąrašus nepatenka, todėl PAV procedūros neatliekamos.

Statybinių atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms komunalinėms atliekoms, inertinėms atliekoms, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamoms atliekoms, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Prieš darbų pradžią Rangovas turi sudaryti Atliekų valdymo planą ir suderinti su Užsakovo atsakingu darbuotoju.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinti, o ženklavimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Ženklavimo etiketėje turi būti nurodytas atliekos pavadinimas, atliekos kodas ir atliekos turėtojo kontaktiniai duomenys.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Tvarkant statybines atliekas laikytis žemiau išvardintų reikalavimų.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	24	29	0

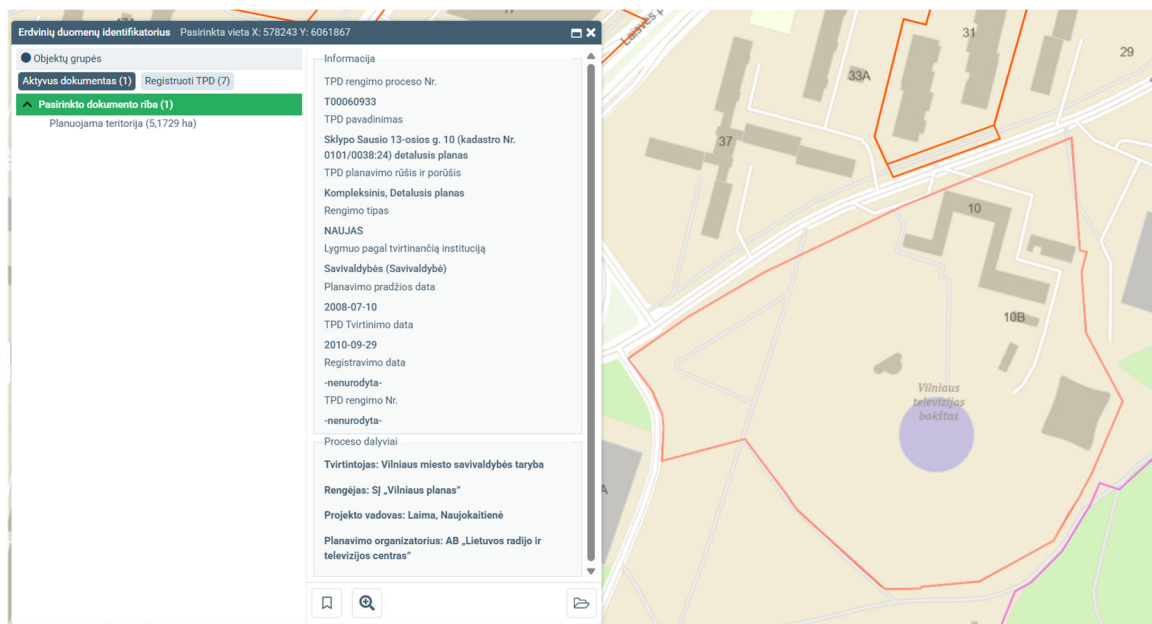
VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Papildomo atliekų kiekio susidarymo nebus, transporto srauto padidėjimas eksploatacijos metu nenumatomas, papildomos taršos, mobilių taršos šaltinių, padidėjusio triukšmo, kuris būtų kenksmingas žmonių sveikatai, nebus.

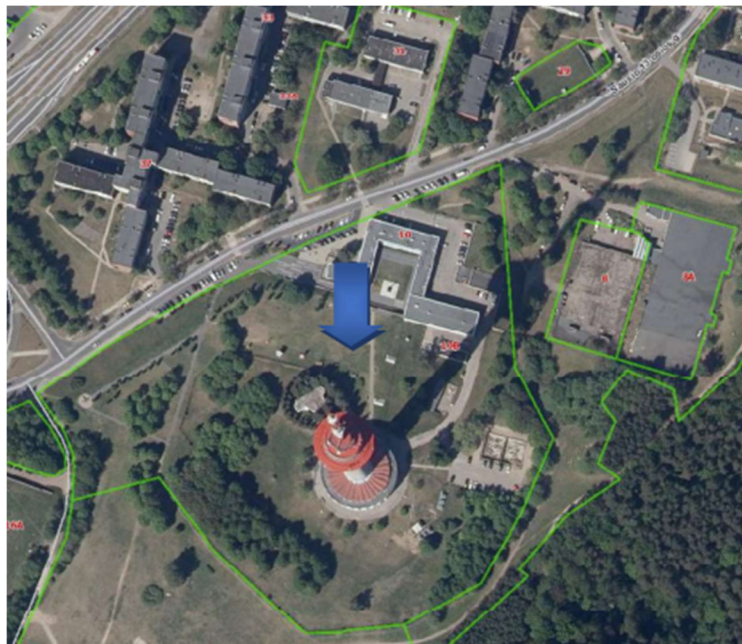
13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Nagrinėjama sklypui yra parengtas vietovės lygmens TPD – detalusis planas 2010-09-29 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos. TPDR reg. Nr. 60933. TPD planavimo rūšis ir porūšis - Kompleksinis, Detalusis planas.



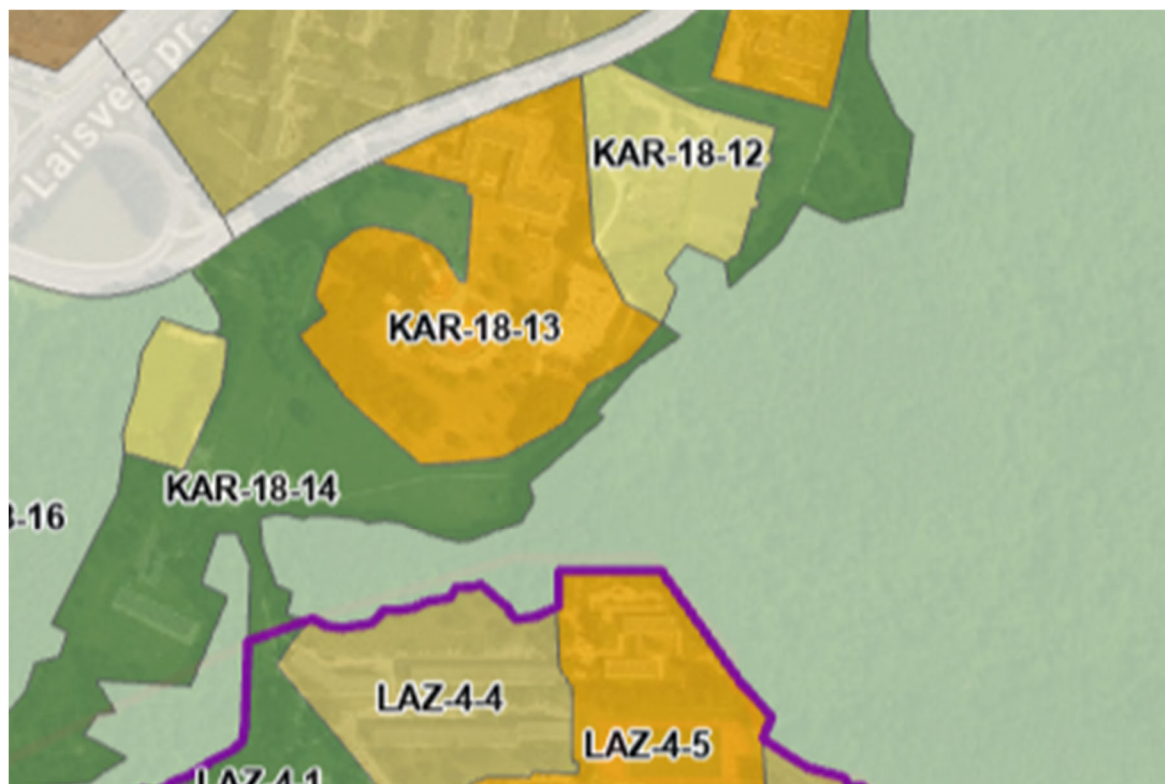
<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html#>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	25	29	0



Situacijos schema

Vadovautasi Vilniaus miesto Bendroju planu, patvirtintu 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T0086338), sklypas patenka į Karoliniškių KAR-18-13 funkcinę zoną.



Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano (2021 m)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	26	29	0

Teritorija priklauso specializuotų kompleksų funkcinei zonai.

Teritorijos naudojimo tipas – SK;SI;TI.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

Žemės naudojimo būdas – V;K;R;B;I1;I2;E.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 16 m.

Užstatymo tipas – Ip (laisvo planavimo).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas : 1.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 60.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 40.

Tekstiniai reglamentai

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

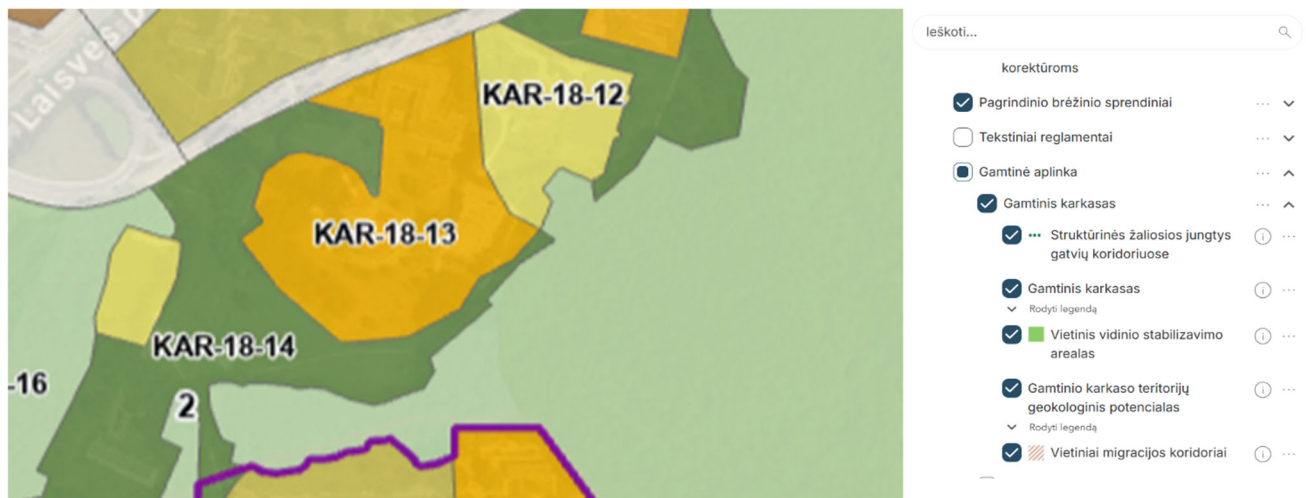
05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

07-Nauja statyba kvartale galima tik vystytojui prisidedant prie kompleksinės kvartalo renovacijos tikslais plėtojamos infrastruktūros – investuotojo lėšomis rekonstruojant ir plėtojant viešąją infrastruktūrą (privažiavimų sistemą, želdynus, sporto ir rekreacinius aikštynus). Minimali investicijų į viešosios infrastruktūros plėtojimą suma – 100 Eur/ kv. m pastatų bendrojo ploto. Ši suma tarybos sprendimu gali būti indeksuojama atsižvelgiant į kainų indekso pokyčius;

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	27	29	0



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Gamtinis karkasas.

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

Nagrinėjama sklypui yra parengtas vietovės lygmens TPD – detalusis planas, TPD registravimo Nr. T00060933 (nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html#>).

15. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Projektinių pasiūlymų viešinio prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data bus nurodyti pateikus prašymą.

16. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Rengiant techninį darbo projektą privaloma atlikti inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais.

Topografiniai tyrimai

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis UAB „Geoksis“ parengta topografinė nuotrauka.

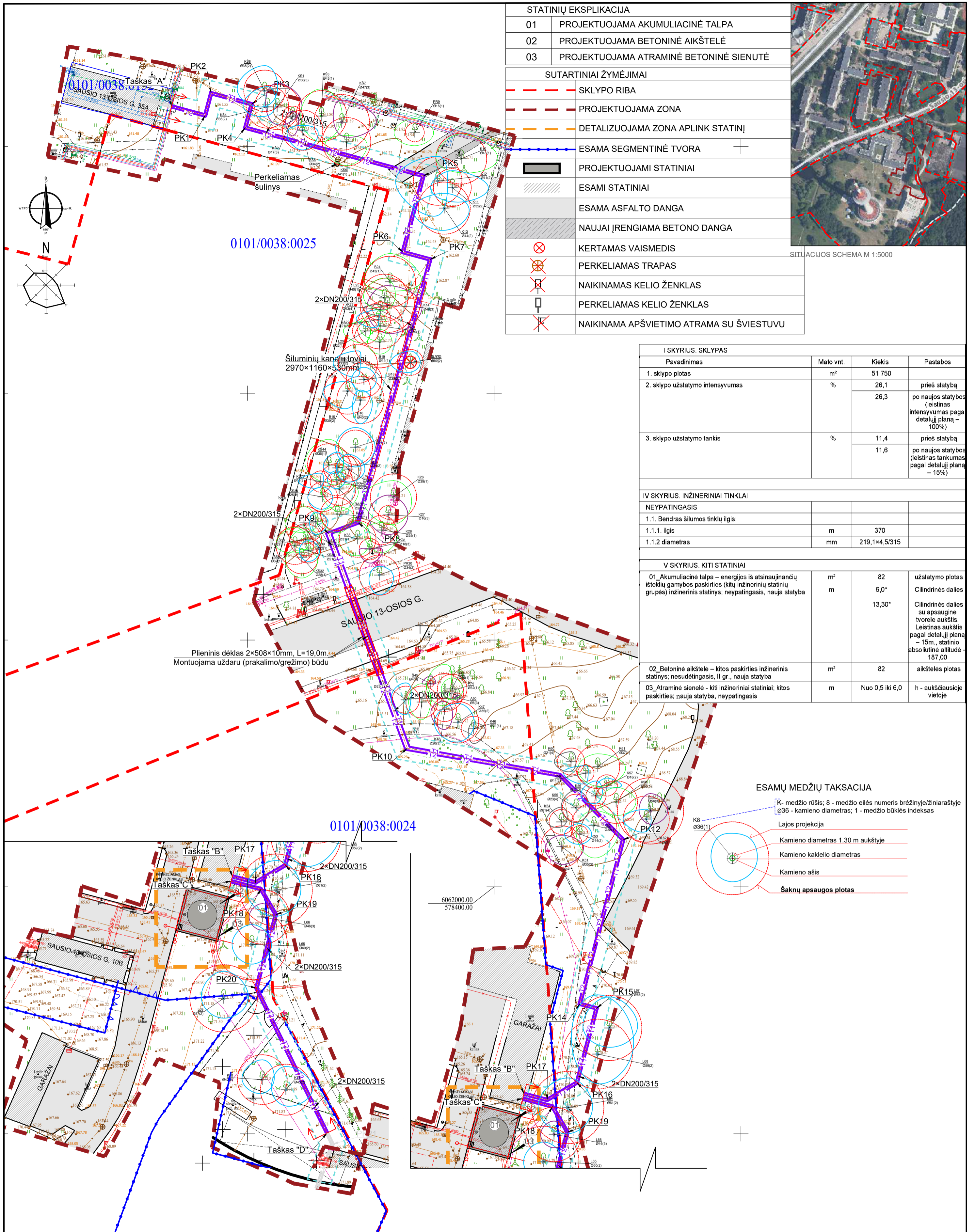
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	28	29	0

Techninio darbo projekto brėžiniai privalo būti rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano.

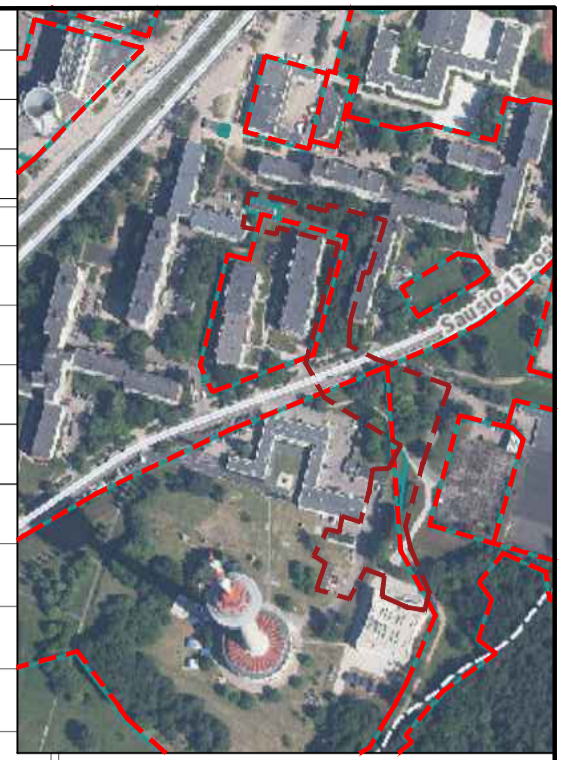
Reikalavimai kitiems tyrimams.

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis Kultūros paveldo departamento parengtais specialiaisiais reikalavimais SPRD-00-260316-00259, sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastru Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais, Specialiaisiais reikalavimais SARD-01-260319-00448 bei kitais galiojančiais teisės aktais ir reglamentais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25033S1TP-XX-PP_AR-001	29	29	0

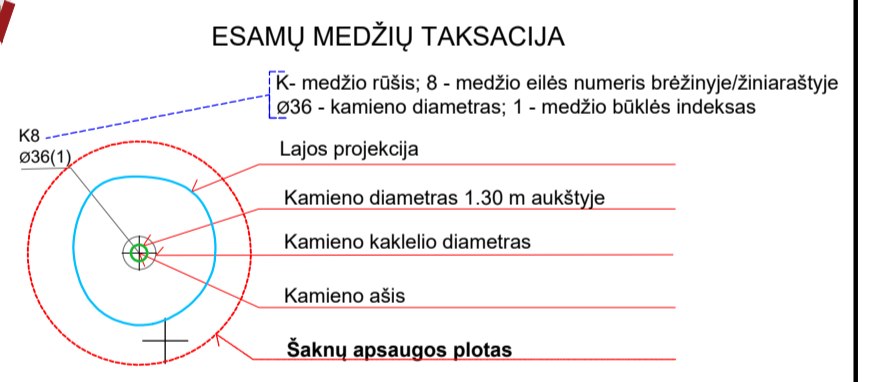


STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMA AKUMULIACINĖ TALPA
02	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ BETONINĖ SIENUTĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA ZONA
	DETALIZUOJAMA ZONA APLINK STATINĮ
	ESAMA SEGMENTINĖ TVORA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	ESAMI STATINIAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA BETONO DANGA
	KERTAMAS VAISMEDIS
	PERKELIAMAS TRAPAS
	NAIKINAMAS KELIO ŽENKLAS
	PERKELIAMAS KELIO ŽENKLAS
	NAIKINAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU ŠVIESTUVU



SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

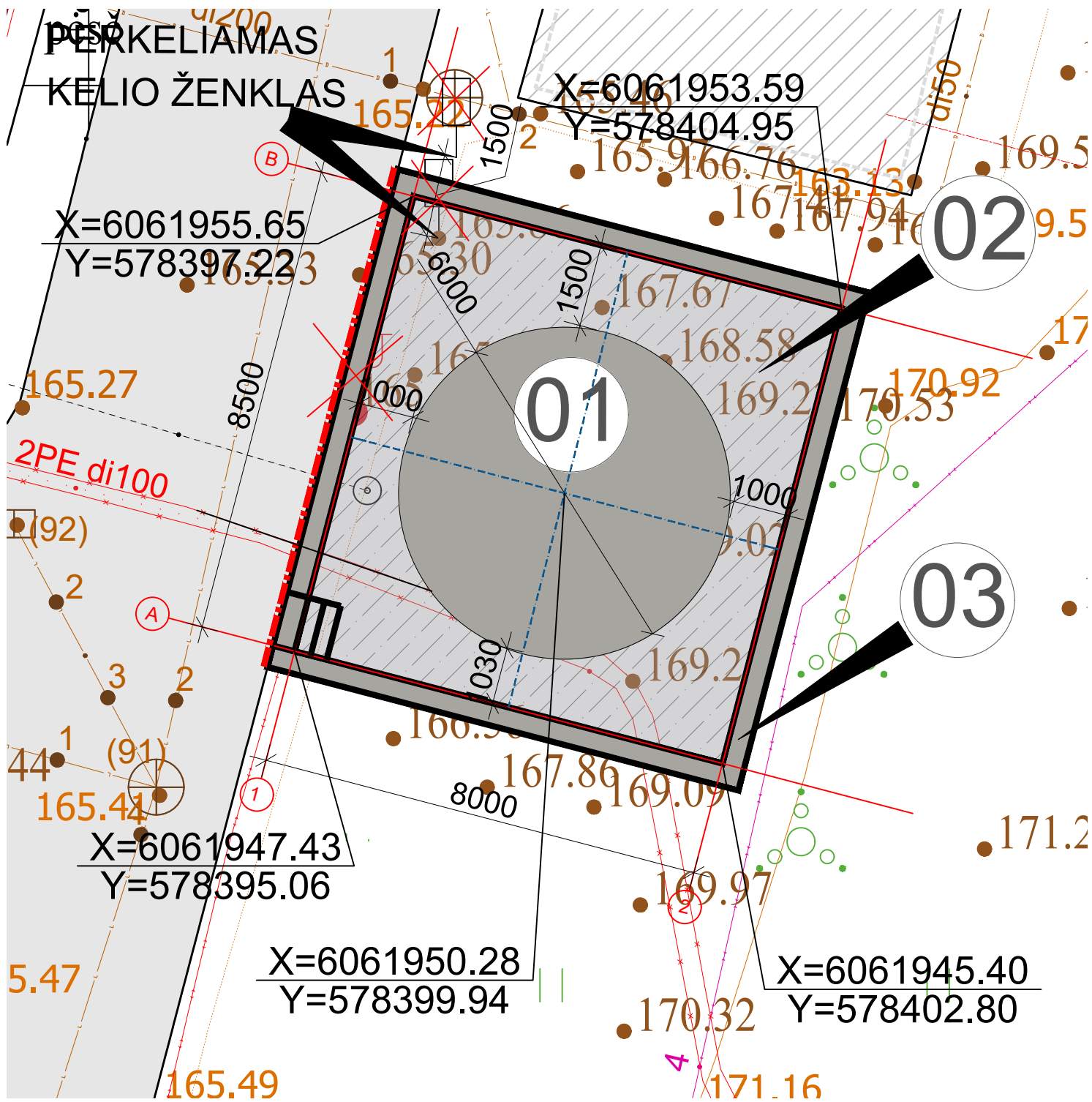
I SKYRIUS. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	51 750	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,1	prieš statybą
		26,3	po naujos statybos (leistinas intensyvumas pagal detalų planą – 100%)
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,4	prieš statybą
		11,6	po naujos statybos (leistinas tankumas pagal detalų planą – 15%)
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
NEYPATINGASIS			
1.1. Bendras šilumos tinklų ilgis:			
1.1.1. ilgis	m	370	
1.1.2. diametras	mm	219,1x4,5/315	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
01_Akumuliacinė talpa – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinis statinys, neypatingasis, nauja statyba	m ²	82	užstatymo plotas
	m	6,0*	Cilindrinės dalies
		13,30*	Cilindrinės dalies su apsaugine tvorele aukštis. Leistinas aukštis pagal detalų planą – 15m., statinio absoliutinė altitudė – 187,00
02_Betoninė aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	82	aikštelės plotas
03_Atraminė sienelė – kiti inžineriniai statiniai; kitos paskirties; nauja statyba, neypatingasis	m	Nuo 0,5 iki 6,0	h - aukščiausioje vietoje



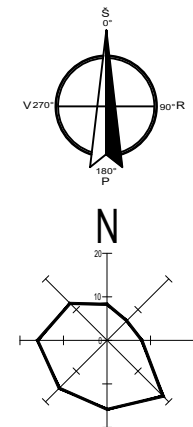
SKLYPO DALYJE KERTAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ			
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)
72	Naminė slyva	22	N

TIISI prašymo numeris		TIISI-20260113-001807	
Objektas		Sausio 13-osios g. 10B, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
IGKV-513	Jonas Masys		2026-01-13
Asistentas	Tomas Bogdanas		2026-01-13
Mastelis		Koordinacijų sistema	Aukščių sistema
1:500		LKS 94	LAS07
		Geoidas	Lapų
		LIT20G	1/1
Užsakovas			
privatus asmuo			

0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			
38820	SPV	V. PRANINSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS IŠ ATSINAUJANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		00 - SKLYPO PLANAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
SITUACIJOS PLANAS. STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
AB "MIESTO GIJOS"			
AB "LIETUVOS RADIO IR TELEVIZIJOS CENTRAS"			
25033S1TP-00-PP-SP_B-01			1 1



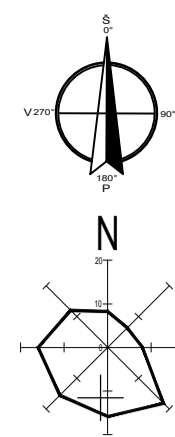
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMA AKUMULIACINĖ TALPA
02	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ AIKŠTELĖ
03	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ BETONINĖ SIENUTĖ



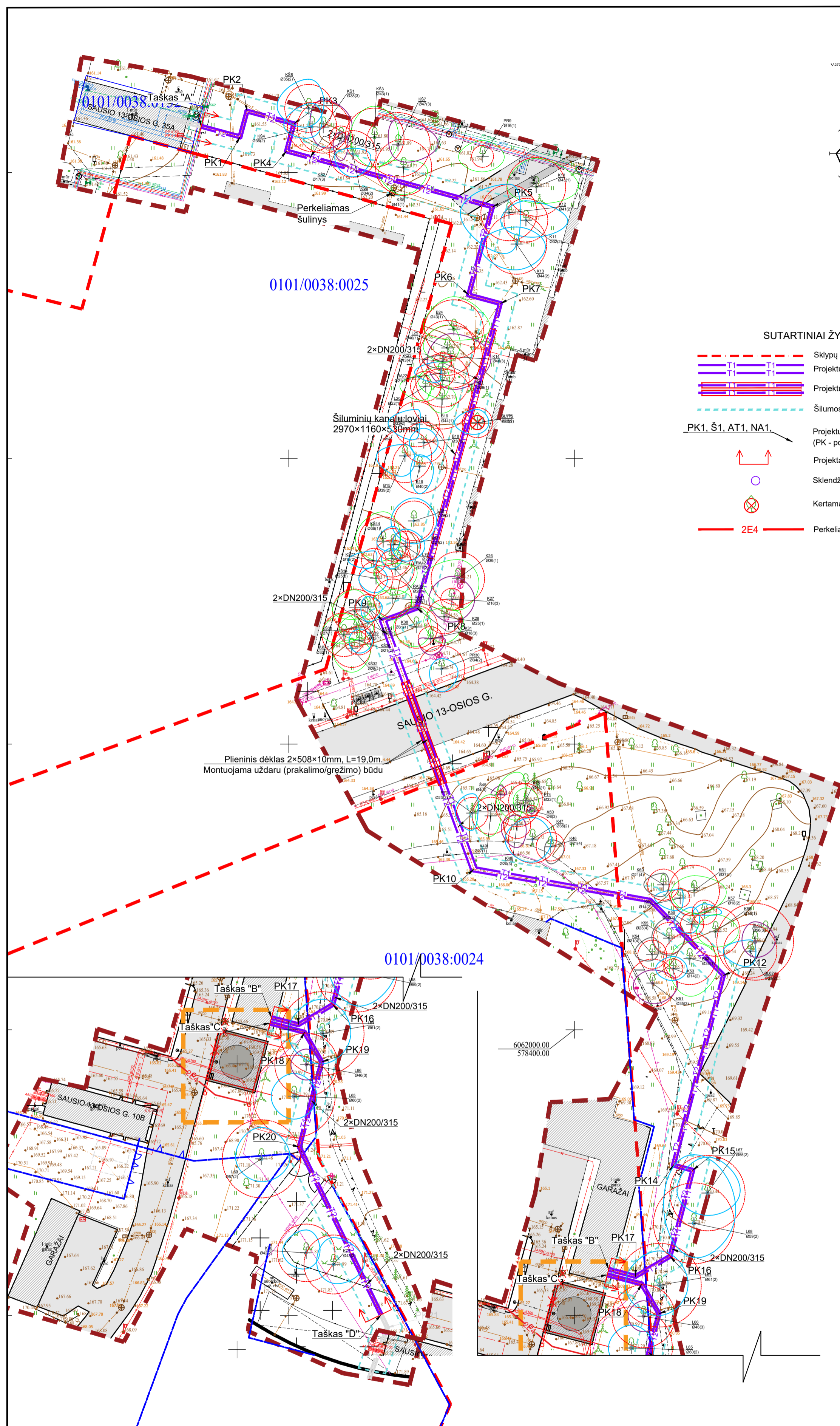
SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	CENTRINĖS AŠINĖS PAGALBINĖS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA BETONO DANGA
	ARDOMAS ESAMAS BORTELIS
	PERKELIAMAS TRAPAS
	NAIKINAMAS KELIO ŽENKLAS
	PERKELIAMAS KELIO ŽENKLAS
	NAIKINAMA APŠVIETIMO ATRAMA SU ŠVIESTUVU

0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38820	SPV	V. PRANINSKAS	00 - SKLYPO PLANAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			SITUACIJOS PLANAS. STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.	0
				M 1:100
It		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		AB "MIESTO GIJOS" AB "LIETUVOS RADIOJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS"	25033S1TP-00-PP-SP_B-02	1 1



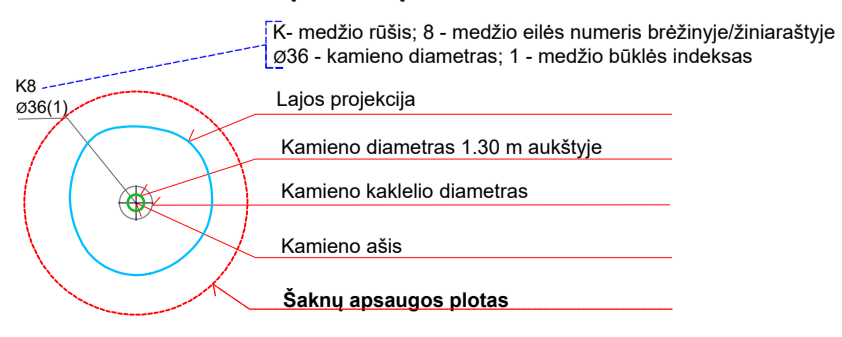
SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000



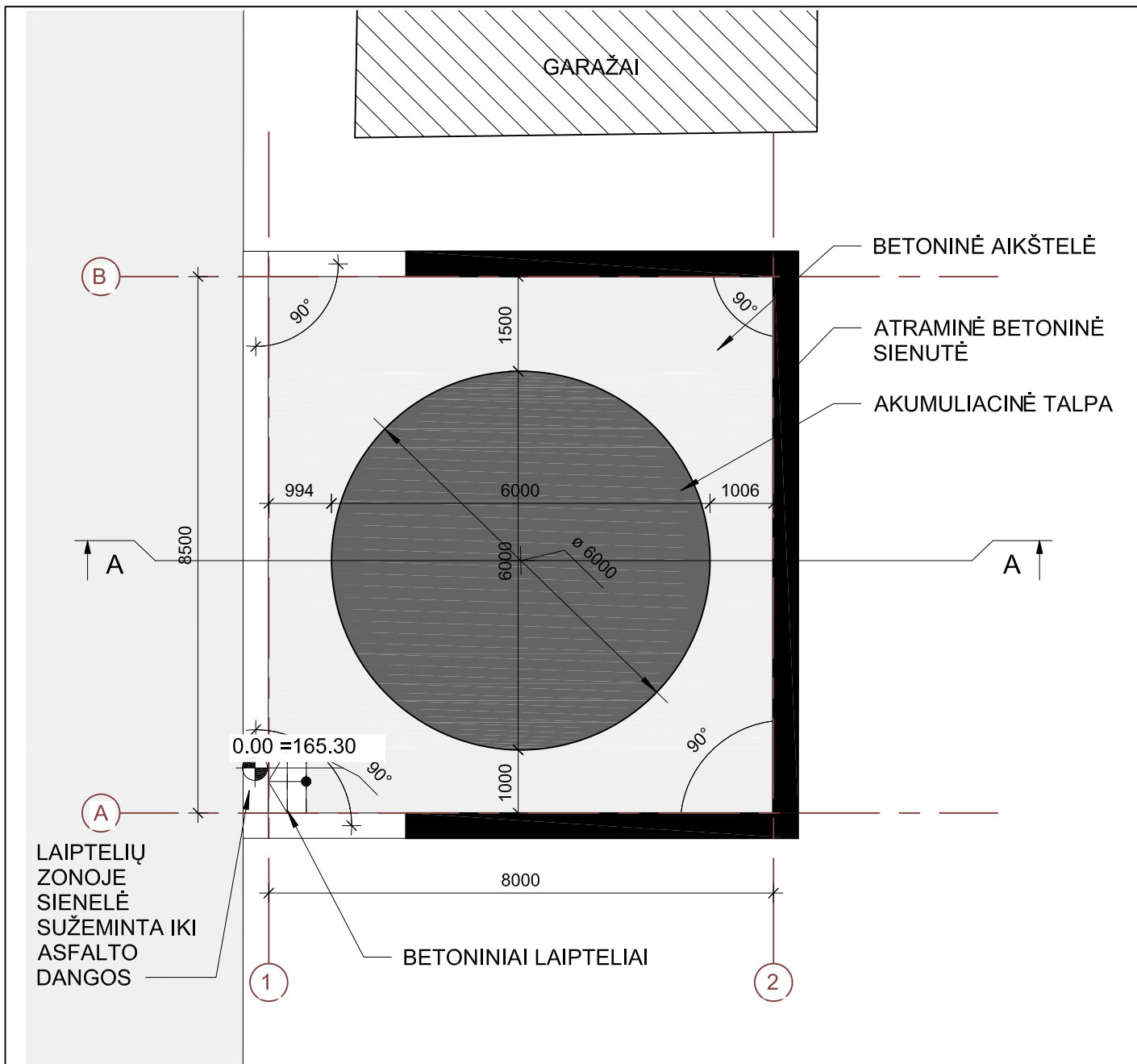
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
- Projektuojami šilumos tiekimo tinklai, montuojami dėkle
- Šilumos tinklų apsaugos zona (5m nuo vamzdyno krašto)
- PK1, Š1, AT1, NA1
- Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų charakteringa vieta (PK - posūkio kampas, Š - sklendžių šulinys, AT - atšaka, NA - nejudama atrama). Projektavimo riba
- Sklendžių aptamavimo šulinys
- Kertamas tik 1 medis (vaismedis - slyva)
- Perkeliamas 0,4kV tinklas

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA



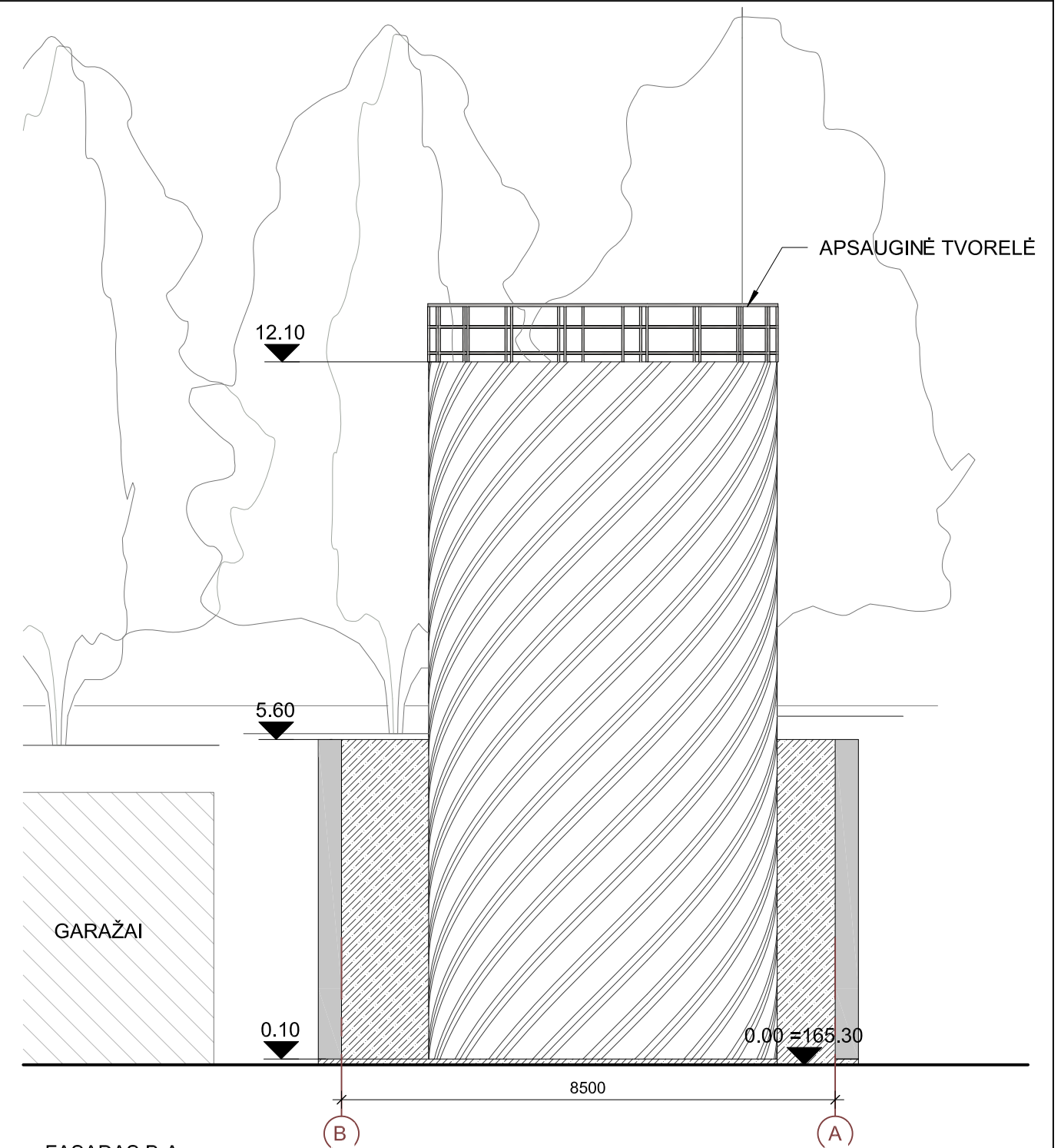
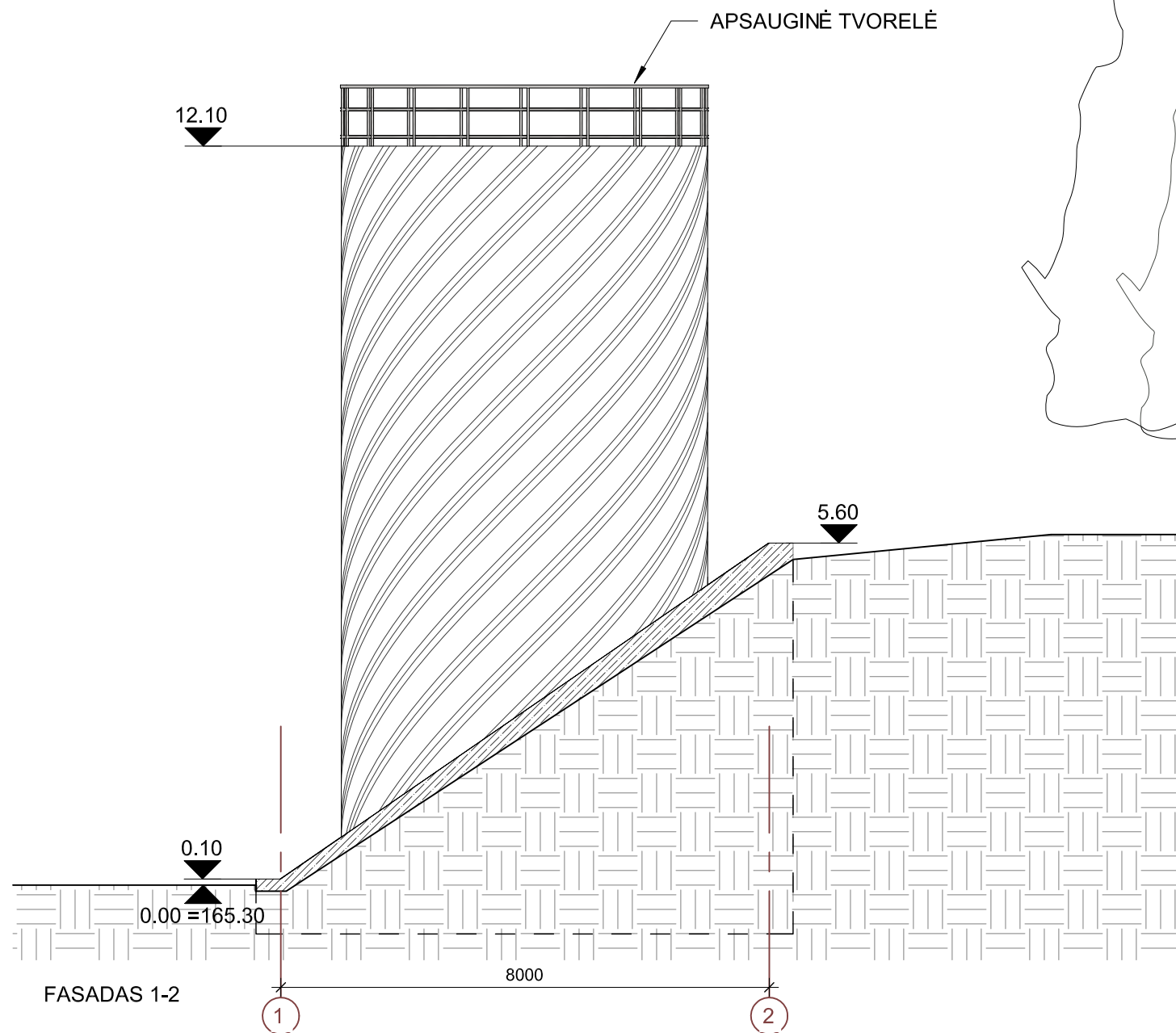
0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
38820	SPV	V. PRANINSKAS	LAIDA 0	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "MIESTO GIJOS" AB "LIETUVOS RADIOJŲ IR TELEVIZIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 25033S1TP-00-PP-SP_B-04	LAPAS 1
			LAPŲ 1	M 1:500



PASTABOS:

1. MATMENIS IR ALTITUDES B ŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
2. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
3. STATINIO ABSOLIUTUS NULIS YRA SUŽEMINTOS SIENELĖS TIES LAIPTELIAIS PAVIRŠIUS, KURIS SUTAMPA SU ASFALTO DANGA 0,00=165,30
4. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINAN ČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
38820	PV	V. PRANINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ	01- AKUMULIACINĖ TALPA	
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			1 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "MIESTO GIJOS" AB "LIETUVOS RADIJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			25033S1TP-01-PP-SA_B-1001	LAPAS LAPŲ 1 1



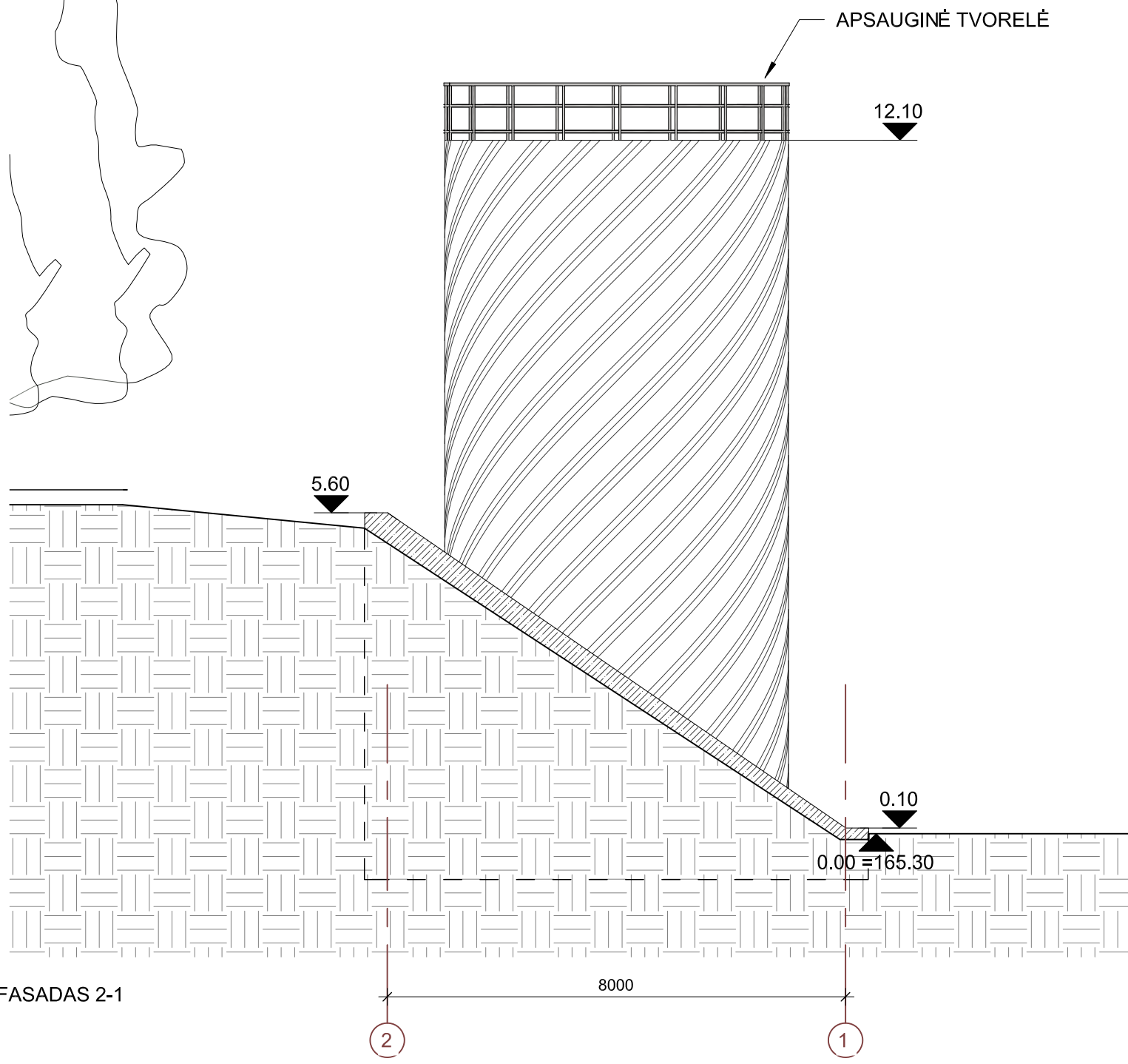
ŽYM.	PAVADINIMAS
	- NERŪDIJANTIS PLIENAS
	- GELBŽETONIS

PASTABOS:

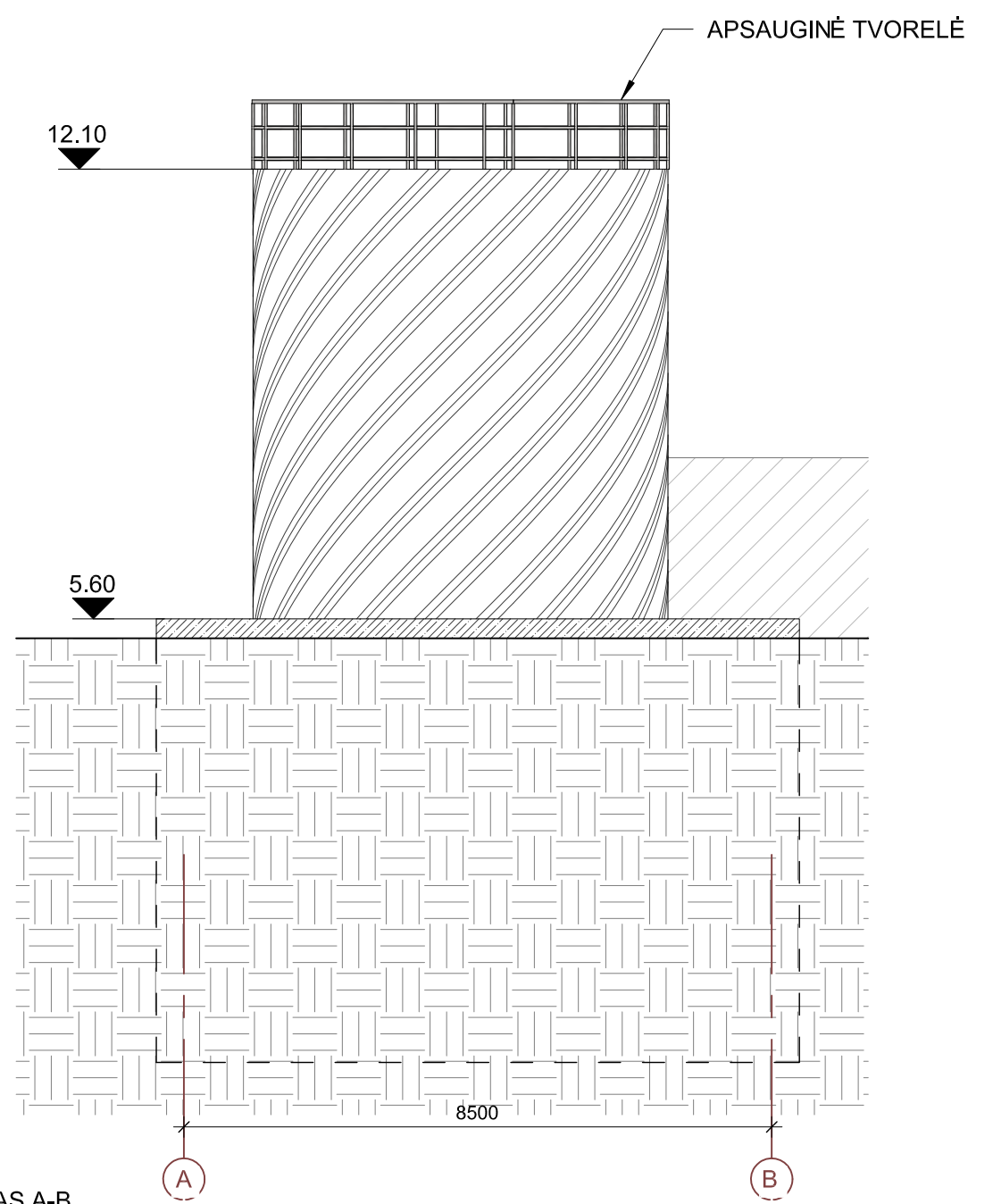
- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDŲS - METRAIS.
- PROJEKTE IŠSKIRIAMOS ŠIOS FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS: AKUMULIACINĖ TALPA - NERŪDIJANTIS PLIENAS. ATRAMINĖ SIENUTĖ, BEI AIKŠTELĖ - BETONAS. APSAUGINĖ TVORELĖ - NERŪDIJANTIS PLIENAS.
- UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
- STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

FASADAS B-A

0	2026-04	VISUOMENĖS INFROMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINAN ČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38820	PV	V. PRANINSKAS	01- AKUMULIACINĖ TALPA	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ		
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			FASADAI M 1 : 100	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB "MIESTO GIJOS"		25003S1EZ-01-PP-SA_B-2001	LAPŲ
				1
				1



FASADAS 2-1

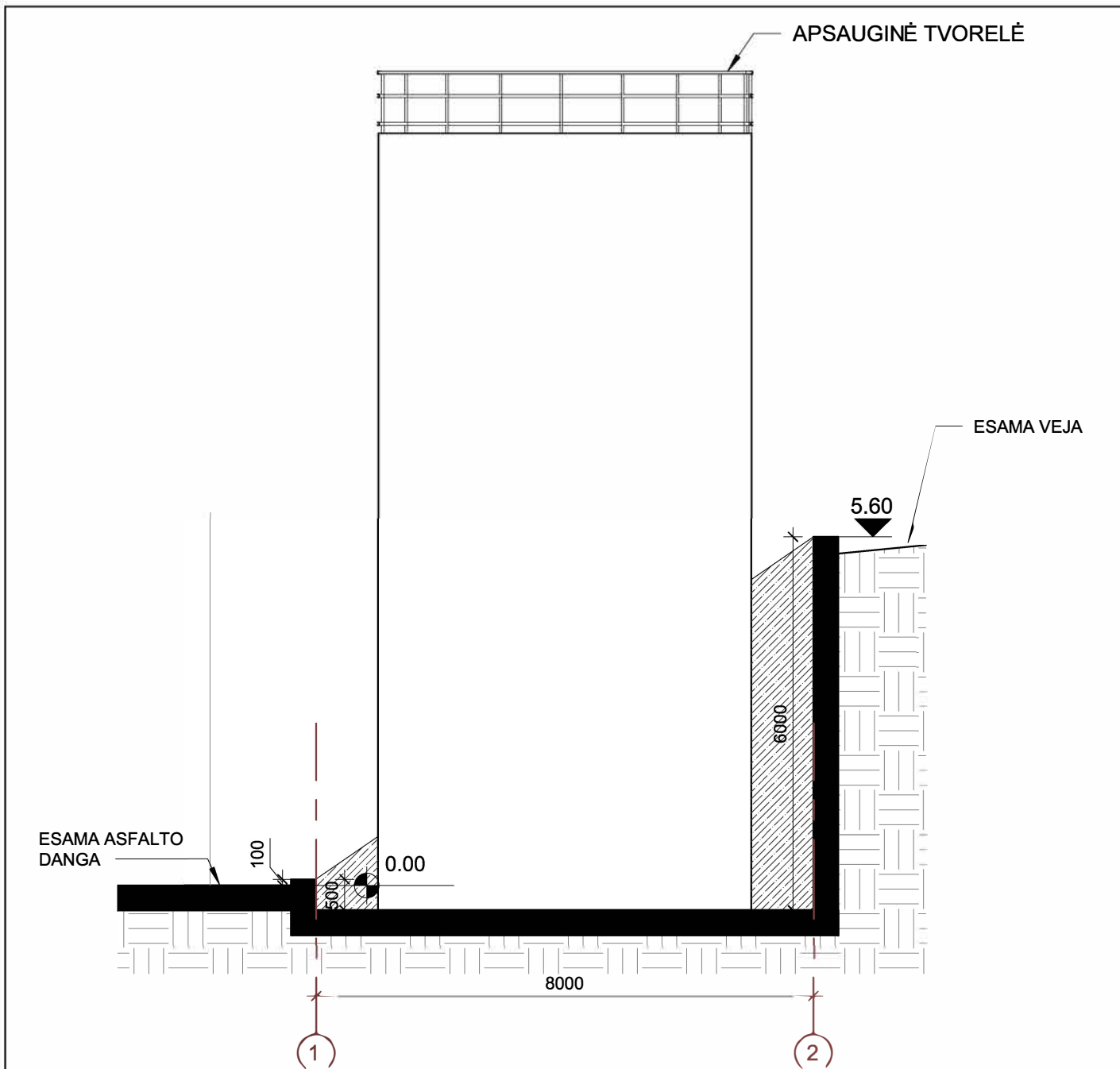


FASADAS A-B

ŽYM.	PAVADINIMAS
	- NERŪDIJANTIS PLIENAS
	- GELBŽETONIS


- PASTABOS:**
- MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
 - MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
 - PROJEKTE IŠSKIRIAMOS ŠIOS FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS: AKUMULIACINĖ TALPA - NERŪDIJANTIS PLIENAS. ATRAMINĖ SIENUTĖ, BEI AIKŠTELĖ - BETONAS. APSAUGINĖ TVORELĖ - NERŪDIJANTIS PLIENAS.
 - UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
 - STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINAN ČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
38820	PV	V. PRANINSKAS	01- AKUMULIACINĖ TALPA	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ		
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI M 1 : 100	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "MIESTO GIJOS" AB "LIETUVOS RADIOJO IR TELEVIJOS CENTRAS"		25033S1TP-01-PP-SA_B-2002	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTABOS:

1. MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
2. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI MILIMETRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
3. UŽSAKANT GAMINIUS JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE BEI SUDERINAMI SU STATYTOJU, GENRANGOVU IR PROJEKTO AUTORIAIS.
4. STATYBOS METU IŠKILUS NEAIŠKUMAMS AR NESUTAPIMAMS TARP PROJEKTO DOKUMENTŲ, KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

0	2026-04	VISUOMENĖS INFROMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINAN ČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
38820	PV	V. PRANINSKAS	01- AKUMULIACINĖ TALPA	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ		
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PJŪVIS A-A M 1 : 100	0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	AB "MIESTO GIJOS" AB "LIETUVOS RADIOJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS"			25033S1TP-01-PP-SA_B-3001
				1 1



0	2026-04	VISUOMENĖS INFROMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
			01- AKUMULIACINĖ TALPA			
38820	PV	V. PRANINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA1		
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ				
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
					0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	AB "MIESTO GIJOS"		25033S1TP-01-PP-SA_B-6001		1	1
	AB "LIETUVOS RADIJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS"					




0	2026-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01- AKUMULIACINĖ TALPA		
38820	PV	V. PRANINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA2	LAIDA 0	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ				
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ				
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "MIESTO GIJOS" AB "LIETUVOS RADIJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 25033S1TP-01-PP-SA_B-6002	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2026-04	VISUOMENĖS INFROMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01- AKUMULIACINĖ TALPA		
38820	PV	V. PRANINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ				
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ				
				VIZUALIZACIJA3	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "MIESTO GIJOS" AB "LIETUVOS RADIJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS"			25033S1TP-01-PP-SA_B-6003	1	1



0	2026-04	VISUOMENĖS INFROMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01- AKUMULIACINĖ TALPA		
38820	PV	V. PRANINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ				
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ				
				VIZUALIZACIJA4	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "MIESTO GIJOS" AB "LIETUVOS RADIJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS"			25033S1TP-01-PP-SA_B-6004	1	1



0	2026-04	VISUOMENĖS INFROMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS (KITO INŽINERINIO STATINIO GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO, ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS), SAUSIO 13-OSIOS G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01- AKUMULIACINĖ TALPA		
38820	PV	V. PRANINSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
26479	PV PAD.	E. ZAKARAUSKIENĖ				
A1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ				
				VIZUALIZACIJA5	0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "MIESTO GIJOS" AB "LIETUVOS RADIOJO IR TELEVIZIJOS CENTRAS"			25033S1TP-01-PP-SA_B-6005	1	1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2

Ryšio duomenys

El. p. aidas.lukasevicius@miestogijos.lt, tel. +37061804880

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras", 120505210, Vilnius, Sausio 13-osios g. 10

Ryšio duomenys

El. p. info@telecentras.lt, tel. +37052040300

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260319-00448, 2026-03-19

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260316-00259, 2026-03-16

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras", 120505210, Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, +37052040300

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, +37061804880

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, 0101/0038:106, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras", 120505210, Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, +37052040300

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, +37061804880

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, 0101/0038:106, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras", 120505210, Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, +37052040300

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, +37061804880

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, 0101/0038:106, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras", 120505210, Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, +37052040300

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, +37061804880

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, 0101/0038:106, 0101/0038:102, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, 0101/0038:106, 0101/0038:102, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972; Reg. Nr. T00086338); -Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastr. Nr. 0101/0038:24) detaliuoju planu, reg. Nr. T00060933; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. Projekto sprendiniais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) galiojančiame Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte su priedais, nustatytos vertingosios savybės;
3. Rengiant projektą paveldosauginėje dalyje įvertinti sprendinių poveikį komplekso Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) bei jo dalių vertingosioms savybėms. Neplanuoti darbų keičiančių ar pažeidžiančių šio komplekso vertingąsias savybes;
4. Planuojami įrenginiai savo aukščiu, tūriu, architektūrine išraiška arba forma neturi dominuoti, nustelbti arba trukdyti apžvelgti nekilnojamasias kultūros vertybes; pateikti vizualizacijas Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) aplinkoje;
5. Vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais;
6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
8. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, 0101/0038:106, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972; Reg. Nr. T00086338); -Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastru Nr. 0101/0038:24) detaliuoju planu, reg. Nr. T00060933; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
2. Projekto sprendiniais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) galiojančiame Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte su priedais, nustatytos vertingosios savybės;
3. Rengiant projektą paveldosauginėje dalyje įvertinti sprendinių poveikį komplekso Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) bei jo dalių vertingosioms savybėms. Neplanuoti darbų keičiančių ar pažeidžiančių šio komplekso vertingąsias savybes;
4. Planuojami įrenginiai savo aukščiu, tūriu, architektūrine išraiška arba forma neturi dominuoti, nustelbti arba trukdyti apžvelgti nekilnojamasias kultūros vertybes; pateikti vizualizacijas Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) aplinkoje;
5. Vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais;
6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

8. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, 0101/0038:106, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972; Reg. Nr. T00086338); -Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliuoju planu, reg. Nr. T00060933; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
2. Projekto sprendiniais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) galiojančiame Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte su priedais, nustatytos vertingosios savybės;
3. Rengiant projektą paveldosauginėje dalyje įvertinti sprendinių poveikį komplekso Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) bei jo dalių vertingosioms savybėms. Neplanuoti darbų keičiančių ar pažeidžiančių šio komplekso vertingąsias savybes;
4. Planuojami įrenginiai savo aukščiau, tūriu, architektūrine išraiška arba forma neturi dominuoti, nustelbti arba trukdyti apžvelgti nekilnojamasias kultūros vertybes; pateikti vizualizacijas Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) aplinkoje;
5. Vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais;
6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));
8. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Sausio 13-osios g. 10, 0101/0038:106, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972; Reg. Nr. T00086338); -Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliuoju planu, reg. Nr. T00060933; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio tipinio apsaugos reglamento (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -Lietuvos Respublikos

specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. Projekto sprendiniais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) galiojančiame Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte su priedais, nustatytos vertingosios savybės;

3. Rengiant projektą paveldosauginėje dalyje įvertinti sprendinių poveikį komplekso Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) bei jo dalių vertingosioms savybėms. Neplanuoti darbų keičiančių ar pažeidžiančių šio komplekso vertingąsias savybes;

4. Planuojami įrenginiai savo aukščiu, tūriu, architektūrine išraiška arba forma neturi dominuoti, nustelbti arba trukdyti apžvelgti nekilnojamasias kultūros vertybes; pateikti vizualizacijas Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių komplekso (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 2801) aplinkoje;

5. Vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais;

6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

7. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

8. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2

Ryšio duomenys

El. p. aidas.lukasevicius@miestogijos.lt, tel. +37061804880

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB "Lietuvos radijo ir televizijos centras", 120505210, Vilnius, Sausio 13-osios g. 10

Ryšio duomenys

El. p. info@telecentras.lt, tel. +37052040300

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos (kito inžinerinio statinio grupės) inžinerinio statinio, šilumos tinklų (inžinerinių tinklų grupės), Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Betoninė aikštelė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0038:106, 4400-6698-1331

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Sausio 13-osios g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus kompleksas (2801)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių

žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiui. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti sklypo gilumoje.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais projektuojamo statinio leistinas aukštis iki 15 m. nuo žemės paviršiaus, statinio aukščio altitudė 187,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais užstatymo tankis 15%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais užstatymo intensyvumas ≤ 1.0 .

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr. 137-5624 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais. Vadovautis Kultūros paveldo departamento parengtais specialiaisiais reikalavimais SPRD-00-260316-00259. Projektuoti toliau nuo pagrindinių objekto ryšių, pagrindinių turistų srautų, vengti vizualinės taršos. Projektuojant akumuliatorinę talpą ir atraminę sienutę parinkti vientisos raiškos sprendimą, spalviškai derinti prie konteksto. Rekomenduojame numatyti projektuojamos akumuliatorinės talpos ir atraminės sienos apželdinimą. Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose detalizuoti medžiagiškumą, nurodyti spalvinį sprendimą RAL kodais. Vertinti Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (TPDR registracija Nr. T00096473), Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (TPDR T00095476), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR T00072197) ir Vilniaus miesto savivaldybės

teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

Pavadinimas Atraminė sienutė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0038:106, 4400-6698-1331

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Sausio 13-osios g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus kompleksas (2801)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti sklypo gilumoje.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais projektuojamo statinio leistinas aukštis iki 15 m. nuo žemės paviršiaus, statinio aukščio altitudė 187,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais užstatymo tankis 15%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastru Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais užstatymo intensyvumas ≤ 1.0 .

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr. 137-5624 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastru Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais. Vadovautis Kultūros paveldo departamento parengtais specialiaisiais reikalavimais SPRD-00-260316-00259. Projektuoti toliau nuo pagrindinių objekto ryšių, pagrindinių turistų srautų, vengti vizualinės taršos. Projektuojant akumuliatorinę talpą ir atraminę sienutę parinkti vientisos raiškos sprendimą, spalviškai derinti prie konteksto. Rekomenduojame numatyti projektuojamos akumuliatorinės talpos ir atraminės sienos apželdinimą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose detalizuoti medžiagiškumą, nurodyti spalvinį sprendimą RAL kodais. Vertinti Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (TPDR registracija Nr. T00096473), Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (TPDR T00095476), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR T00072197) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

Pavadinimas Akumuliacinė talpa, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0038:106, 4400-6698-1331

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Sausio 13-osios g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus kompleksas (2801)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Aerodromo

apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pastatus projektuoti sklypo gilumoje.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais projektuojamo statinio leistinas aukštis iki 15 m. nuo žemės paviršiaus, statinio aukščio altitudė 187,00.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais užstatymo tankis 15%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais užstatymo intensyvumas ≤ 1.0 .
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr. 137-5624 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastro Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais. Vadovautis Kultūros paveldo departamento parengtais specialiaisiais reikalavimais SPRD-00-260316-00259. Projektuoti toliau nuo pagrindinių objekto ryšių, pagrindinių turistų srautų, vengti vizualinės taršos. Projektuojant akumuliatorinę talpą ir atraminę sienutę parinkti vientisos raiškos sprendimą, spalviškai derinti prie konteksto. Rekomenduojame numatyti projektuojamos akumuliatorinės talpos ir atraminės sienos apželdinimą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose detalizuoti medžiagiškumą, nurodyti spalvinį sprendimą RAL kodais. Vertinti Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (TPDR registracija Nr. T00096473), Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (TPDR T00095476), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR T00072197) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

Pavadinimas Šilumos tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Šilumos tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0038:106, 4400-6698-1331; 0101/0038:102, 4400-6693-5782; Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Sausio 13-osios g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Televizijos bokšto, 1991 m. sausio 13-osios Lietuvos laisvės gynėjų žūties vietų ir Atminimo kryžiaus kompleksas (2801)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis), Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatus projektuoti sklypo gilumoje.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastru Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais projektuojamo statinio leistinas aukštis iki 15 m. nuo žemės paviršiaus, statinio aukščio altitudė 187,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastru Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais užstatymo tankis 15%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastru Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais užstatymo intensyvumas ≤ 1.0 .

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr. 137-5624 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Sklypo Sausio 13-osios g. 10 (kadastru Nr. 0101/0038:24) detaliojo plano (TPDR T00060933) sprendiniais. Vadovautis Kultūros paveldo departamento parengtais specialiaisiais reikalavimais SPRD-00-260316-00259. Projektuoti toliau nuo pagrindinių objekto ryšių, pagrindinių turistų srautų, vengti vizualinės taršos. Projektuojant akumuliatorinę talpą ir atraminę sienutę parinkti vientisos raiškos sprendimą, spalviškai derinti prie konteksto. Rekomenduojame numatyti projektuojamos akumuliatorinės talpos ir atraminės sienos apželdinimą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose detalizuoti medžiagiškumą, nurodyti spalvinį sprendimą RAL kodais. Vertinti Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (TPDR registracija Nr. T00096473), Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (TPDR T00095476), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR T00072197) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. SRD-01-260320-00394
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUGUSTAS MAKRIČKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 16:25:34 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-03 17:45:39 – 2031-03-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-16 Nr. SPRD-00-260316-00259
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. SARD-01-260319-00448
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BaltStamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2025-09-21 19:38:52)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Root CA 2025). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BaltStamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2025-09-21 19:38:52)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Root CA 2025).
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-04 08:51:31 Avily's SDP eDocs

NAUJOJO KLIENTO PRIJUNGIMO PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾			
1.1.	Sutarties numeris	25-63130 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)	
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka ^{(2)**}	EUR (be PVM)	EUR (su PVM)
1.3.	Preliminarios pirmosios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo	Suma EUR (su PVM)
1.4.	Preliminarios antrosios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 kalendorinių dienų po rangos darbų atlikimo	Suma EUR (su PVM)
1.5.	Objekto prijungimo terminas ⁽³⁾	25 – 150 k.d. (esant projektavimui 240 k.d.)	
1.6.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti
1.7.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti
1.8.	Mokėjimo paskirtis	E1N1563130	
2. JŪSŲ ĮMONĖS DUOMENYS			
2.1.	Įmonės pavadinimas	AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“	
2.2.	Įgaliojtas asmuo		
2.3.	Įmonės kodas		
2.4.	Elektroninis paštas	dispeceris@chc.lt	
2.5.	Telefono numeris		
2.6.	Kontaktinis adresas	Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS			
3.1.	Objekto adresas	Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
3.2.	Leistina naudoti galia (kW)	450	
3.3.	Įvado tipas	Trifazis	
3.4.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*	Nenurodyta	
3.5.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.	
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)			
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	Galios dedamoji = mokėtina suma, EUR	
4.2.	Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo įmoka	* 450kW = EUR	
4.3.	(100%) prijungimo įmokos ⁽²⁾	EUR	

*Galių ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galių ribojančio įrenginio parinkimą skaityti čia <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr>.

⁽¹⁾Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo kliento prijungimo paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra viešai skelbiamos čia https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/sutartys-ir-kiiti-dokumentai_421.html arba jas matysite prisijungę prie savo paskyros <http://www.eso.lt/savitarna/>

⁽²⁾Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančius Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintus prijungimo įkainius arba kitokiu Metodikoje nurodytu būdu. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins prijungimo įkainius (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūssite sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį. Atkreipiame dėmesį, kad Prijungimo paslaugos sutartyje apskaičiuota įmoka yra nepritaikius Elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodikoje nustatytos faktinių išlaidų kainos paskirstymo tvarkos, nes Jūsų statinys yra neįregistruotas arba nepateikėte Statybos leidimo. Jei statinys bus įregistruotas arba pateiksite Statybos leidimą iki įmokos apmokėjimo, sutartyje nurodyta įmoka bus perskaičiuota; jei po apmokėjimo – pinigai bus grąžinti į Jūsų atsiskaitomąją sąskaitą.

⁽³⁾25, 40, 45, 60, 90, 120, 150 kalendorinių dienų prijungimo paslaugos terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 1-127 „Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo“. Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Jei objekto prijungimo kaina viršija 35 000 EUR, terminas pradedamas skaičiuoti Operatoriui įvykdžius viešojo pirkimo procedūras ir pasirinkus rangovą prijungimo darbams atlikti. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalys). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

Dėl esant didesniam nei įprastai paraiškų dėl prijungimo prie elektros tinklų rinkoje susidariusio projektavimo paslaugų teikėjų užimtumo (nuo Operatoriaus nepriklausančios objektyvios priežastys), vadovaujantis Aprašo 28.1 papunkčiu, Šalys susitaria dėl ilgesnio nei Apraše nurodyto prijungimo prie Operatoriaus elektros tinklų termino.

Svarbu: Šalys susitaria, jog Sutarčioje nustatyta tvarka ir atvejais perskaičiuojama Prijungimo įmoka, o Klientui nesumokėjus perskaičiuotos papildomos mokėtinios Prijungimo įmokos sumos, laikoma, kad sutartis nutrūksta dėl Kliento kaltės ir Operatorius dėl tokio nutraukimo įgyja teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą, įskaitant, bet neapsiribojant, jeigu projekto parengimu rūpinosi Bendrovės rangovas, Klientas įsipareigoja padengti projekto parengimo išlaidas, kurias Bendrovė turi teisę išskaičiuoti iš vartotojo sumokėtos Preliminarios prijungimo įmokos sumos.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

- 5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“ .
- 5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“ . Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
- 5.3. Svarbi informacija:
- 5.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.
- 5.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
- 5.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
- 5.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba .
- 5.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
- 5.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
- 5.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
- 5.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Sudarymo vieta ir data: Vilnius 2025-06-27

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

(data, vardas ir pavardė, parašas)