


MB "MD architektūros studija" įm.
kodas 306147280 Spaustuvininkų g.
11-1, Kaunas Tel. 8-673-61151
Email. md.archstudija@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) , Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas
STATYBOS ADRESAS	Vaivorykštės g. 46A, Palanga
STATYTOJAS	T.I. Tvirtinu 
NAUDOJIMO PASKIRTIS	8. Negyvenamieji pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Statinio architektūros dalis
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO VADOVAS	Vaidotas Kaluškevičius
PROJEKTO NUMERIS	MD-24/01-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr	Parašas
Projekto vadovas	Vaidotas Kaluškevičius	A2055	

Kaunas, 2024 m.

PROJEKTO PAVADINIMAS

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) , Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas

PROJEKTO NR:

MD-24/01-PP

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) - Vaivorykštės g. 46A, Palanga.

Projektuojami penki negyvenamieji pastatai (8.), pagal paskirtį (8.1.) viešbučių paskirties pastatai (svečių namai)-skirti poilsiui .

Statybos rūšys - nauja statyba.

2. Projekto rengimo pagrindas:

21. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
MD-24/01-PP	2	19

PROJEKTO PAVADINIMAS

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) , Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas

tvarkos aprašas”;

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”;
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padalinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
- STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;
- STR 2.01.01(4): 2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosauga”;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.”;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos”;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys”;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai”;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys”;

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
MD-24/01-PP	3	19

PROJEKTO PAVADINIMAS

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) , Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas

- STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos”;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos”;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”;
- STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos”;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas”;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas”;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai”;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas”;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- A1-103/V-265 „Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo”;
- D1-193 Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai”;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos”;
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 Ghz radijo dažnių juostoje”;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”;

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
MD-24/01-PP	4	19

PROJEKTO PAVADINIMAS

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“;
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (2012-02-03);
- „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės“ (2010-02-11);
- „Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašas“ (2012-07-04);
- „Elektros tinklų naudojimo taisyklės“ (2012-06-18);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“;
- „Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (2004-08-19);
- „Nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007-04-02);
- „Išmetamų teršalų iš kurų deginančių įrenginių normos LAND 43-2013“;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (2006-12-29);
- 2019 m. birželio 6 d. priėmė Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

3. Pastatų architektūriniai sprendiniai

3.1. Suprojektuoti 5 viešbučių paskirties pastatai (svečių namai) (8.1.3.). Pagal LR „Turizmo įstatymą“ pastatatai skirti šeimų ir pavienių asmenų trumpalaikiui apgyvedinimui ir poilsiui. Svečių namų apartamentai įrengiami pagal patvirtintus poilsio namų klasifikavimo reikalavimus. Projektuojami pastatai kiekvienas turės po du apartamentus. Prie kiekvieno pastato įrengiamos medinės terasos atskirai kiekvienam apartamentui. Apartamentai bus su san. mazgais, virtuvės zona ir miegamaisiais kambariais. Pastatai skirti trumpalaikiui apgyvendinimui šiltuoju metų (sezono) metu. Statinių architektūrinis stilius tradicinis, pajūrio vasarnamio tipo. Visi apartamentai turi autonominius įėjimus.

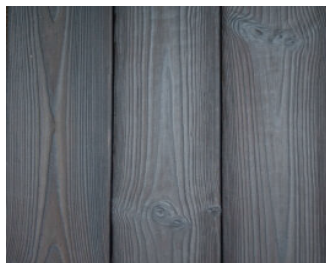
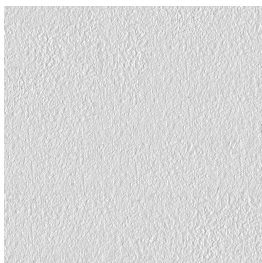
3.2. Vidaus apdaila. Vidaus apdailai naudojamos tradicinės natūralios medžiagos. Sienos tinkuojamos ir dažomos lateksiniais, ypač atspariais plovimui dažais, virtuvėlių zonoje, san. mazuose sienos aptaisomos glazūruotomis plytelėmis. Mansardos patalpų sienų ir lubų paviršiai aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi ir dažomi atspariais plovimui dažais. Grindų danga sanitarinėse patalpose-akmens masės plytelės. Poilsio kambariuose-apartamentuose medžio lentų danga. Apdailos medžiagos detalai parenkamos rengiant vidaus interjero projektą ir autorinės priežiūros metu.

Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
MD-24/01-PP	5	19

PROJEKTO PAVADINIMAS

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) , Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas

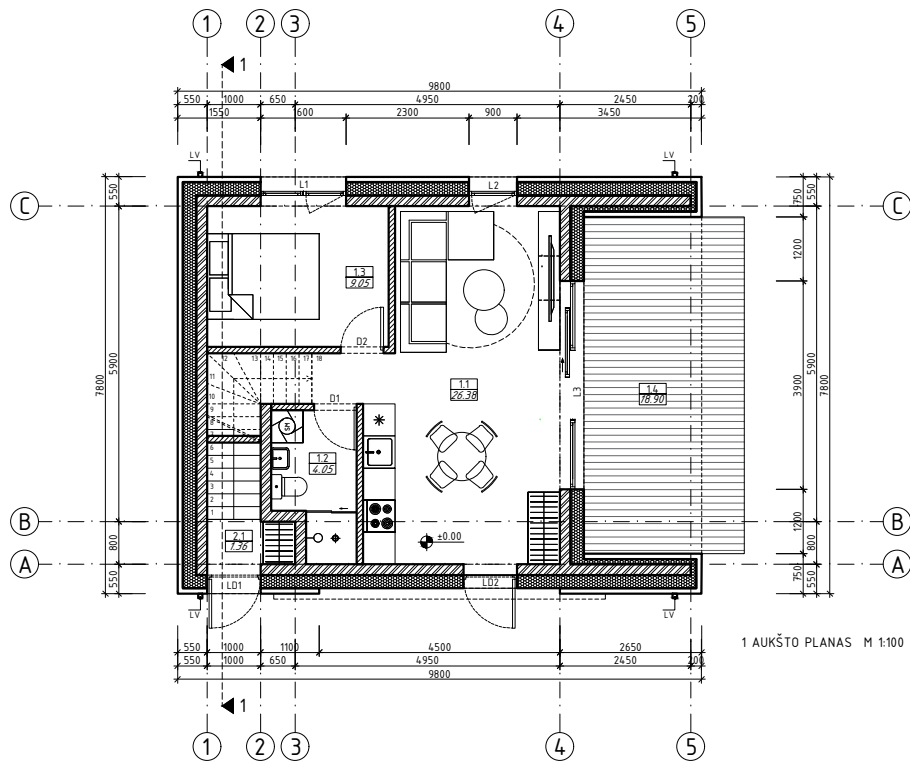
3.3. Fasadų apdaila. Fasadų apdailai naudojama - termiškai apdirbtų lentų ir tinko apdaila . Vitrinos, langai ir durys – plastikas, medis. $U=1W/mk$. Stogas dengiamas „classic“ stiliaus skardos danga su valcais. Lietaus sistemos derinamos prie stogo spalvos. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu silikon tinku. Spalvinis fasadų sprendimas–nuosaikios, monochrominių, antracito atspalvių medžiagų spalvos. Atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą, projektuojamų pastatų dydis, aukštingumas, spalviniai sprendiniai nedisonuoja su bendra, aplinkine urbanistine koncepcija.



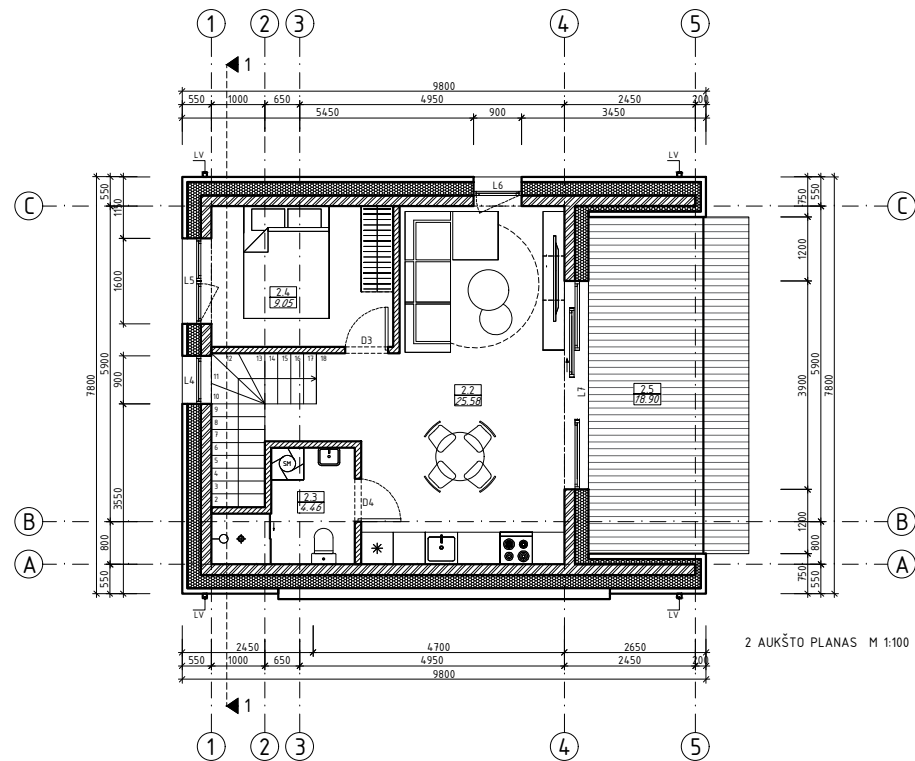
4. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

4.1 Pastatų konstrukcinė schema. Pastatų konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos, gelžbetonio perdangos ir medinės stogo konstrukcijos.

Brėžinio žymuo : MD-24/01-PP	Lapas	Lapų
	6	19



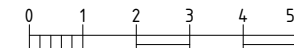
1 AUKŠTO PLANAS M 1:100



2 AUKŠTO PLANAS M 1:100

APARTAMENTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.1	Virtuvė-Svetainė	26.43
1.2	San. mazgas	4.05
1.3	Poilsio kambarys	9.05
VISO:		39.53
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
VISO:		79.99
1.4	Terasa	13.86

APARTAMENTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
2.1	Holas	1.36
2.2	Virtuvė-Svetainė	25.59
2.3	San. mazgas	4.46
2.4	Poilsio kambarys	9.05
VISO:		40.46
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
VISO:		79.99
2.5	Terasa	13.86

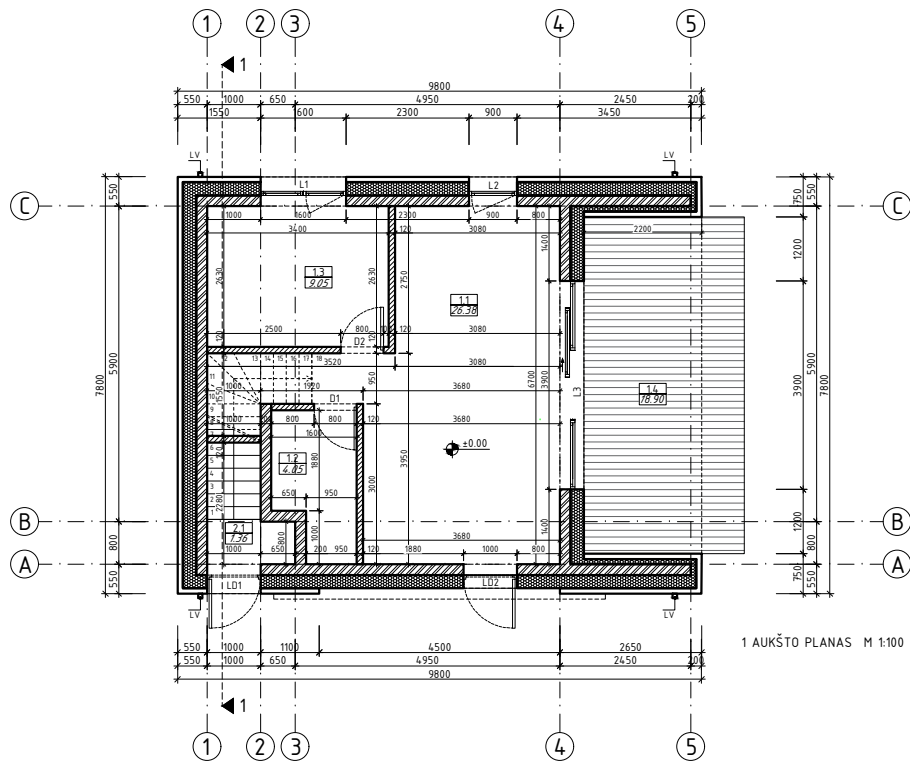


- PASTABOS:
Matmenys pateikti centimetrais (cm);
- A++ energetines klases pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
- Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaityti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²*K)) vertes A++ energinio naudingumo klases pastatams;
- Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
- Šiluminio plokštes kloji su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirensais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti;
- Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

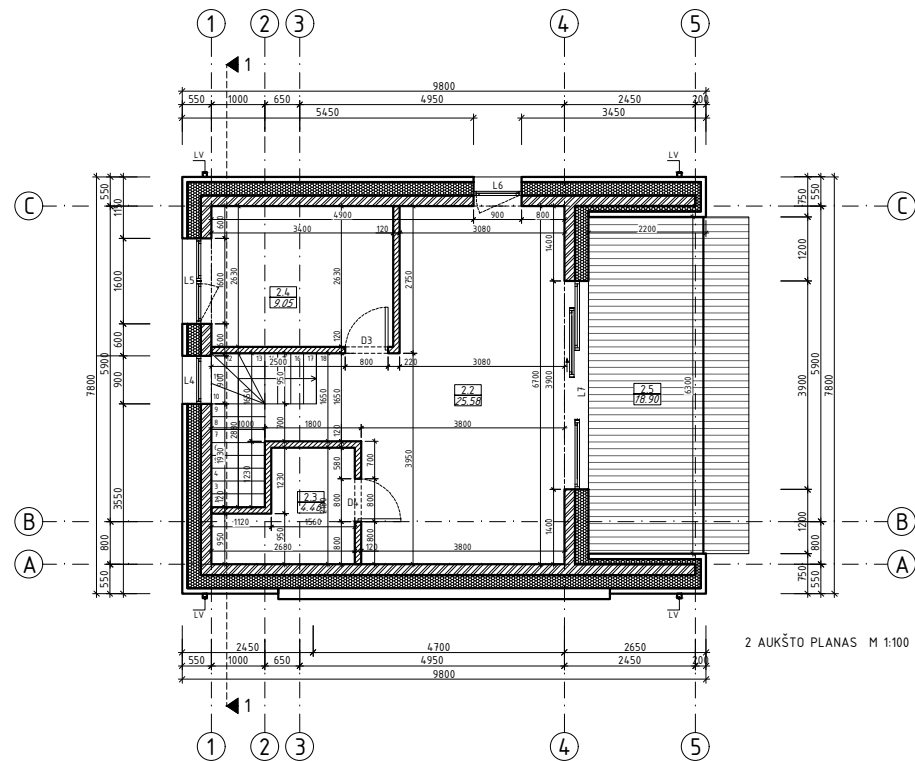
Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m ² *K)) vertės A++ energinio naudingumo klases pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,11
Perdangos	0,14
Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,14
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pagrindžių	0,12
Sienos	0,12
Langai, stoglangiai, šviestangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,90
Durys, vartai	1,40
Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" Jm. kodas 306147280 Tel. 8-673-61151 email. md.archstudija@gmail.com		
A2055	PV.	V.Kaluškevičius	2024
	Arch.	D.Cikana	2024
Etapas	STATYTOJAS: T.I.		
PP			

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas		
PASTATŲ Nr. 1-5 „1 IR 2 AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS M 1:100“		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		7 19
MD-24/01-PP-SAB-1		



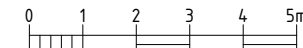
1 AUKŠTO PLANAS M 1:100



2 AUKŠTO PLANAS M 1:100

APARTAMENTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1.1	Virtuvė-Svejetainė	26.43
1.2	San. mazgas	4.05
1.3	Poilsio kambarys	9.05
VISO:		39.53
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
VISO:		79.99
1.4	Terasa	13.86

APARTAMENTO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
2.1	Holas	1.36
2.2	Virtuvė-Svejetainė	25.59
2.3	San. mazgas	4.46
2.4	Poilsio kambarys	9.05
VISO:		40.46
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
VISO:		79.99
2.5	Terasa	13.86



- PASTABOS:
- Matmenys pateikti centimetrais (cm);
- A++ energetines klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
- Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaiciuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²*K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatams;
- Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
- Šiluminio plokštes kloji su užlaidomis;
- Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipireniais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti;
- Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
- Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

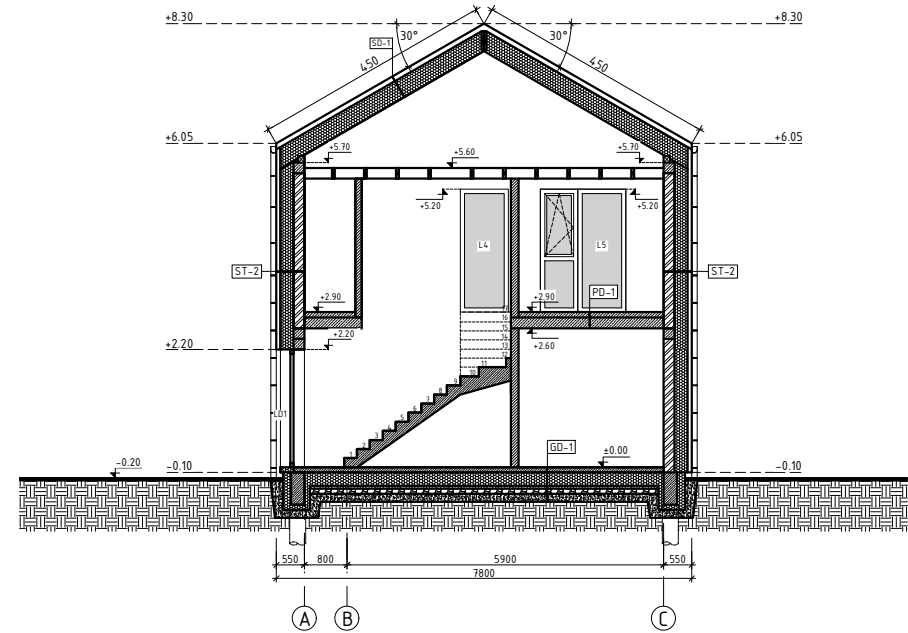
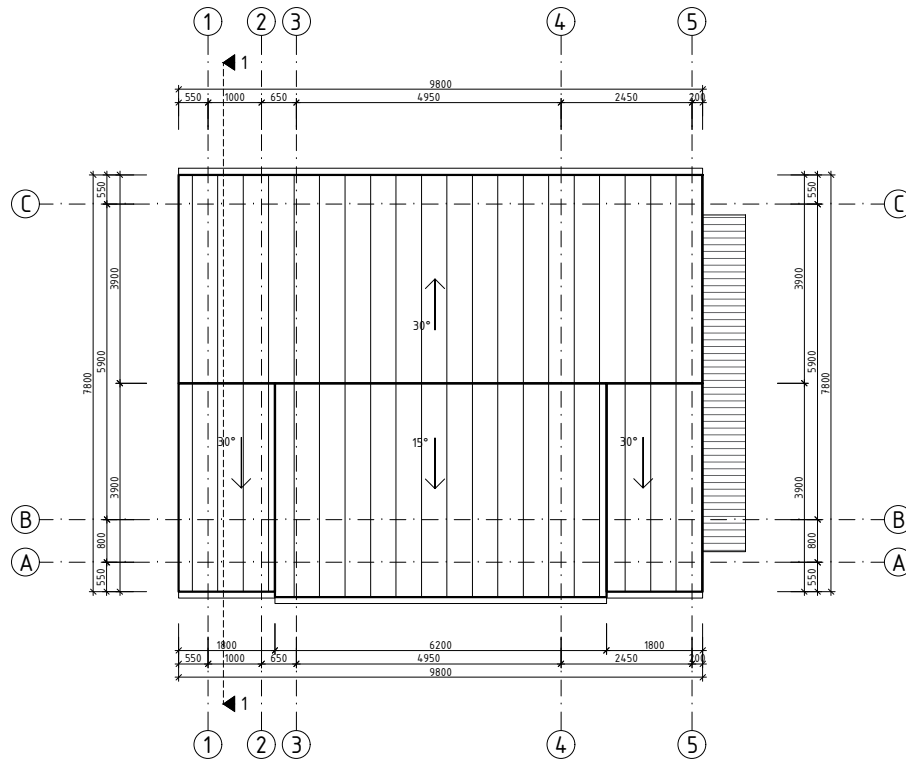
Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m ² *K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,11
Perdangos	0,14
Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	0,12
Sienos	0,12
Langai, stoglangiai, šviestangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,90
Durys, vartai	1,40
Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" Jm. kodas 306147280 Tel. 8-673-61151 email. md.archstudija@gmail.com		
A2055	PV.	V.Kaluškevičius	2024
	Arch.	D.Cikana	2024
Etapas	STATYTOJAS: T.I.		
PP			

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas		
PASTATŲ Nr. 1-5, 1 IR 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100		
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		8 19
MD-24/01-PP-SAB-2		

STOGO PLANAS M 1:100

PJŪVIS 1-1 M 1:50



PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais (mm), altitudės - metrais (m);
2. Stogas danga- skarda "CLASSIC";
3. Stogo dengiamas plotas viso: 90 m²;
4. Stogo dangos įrengimas - pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas;
5. Lietaus vandens nuvedimo sistemos montuojamos fasado išorėje;
6. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienos inkaras kas 100 cm;
7. Žaibosaugą įrengti pagal individualų projektą;
8. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

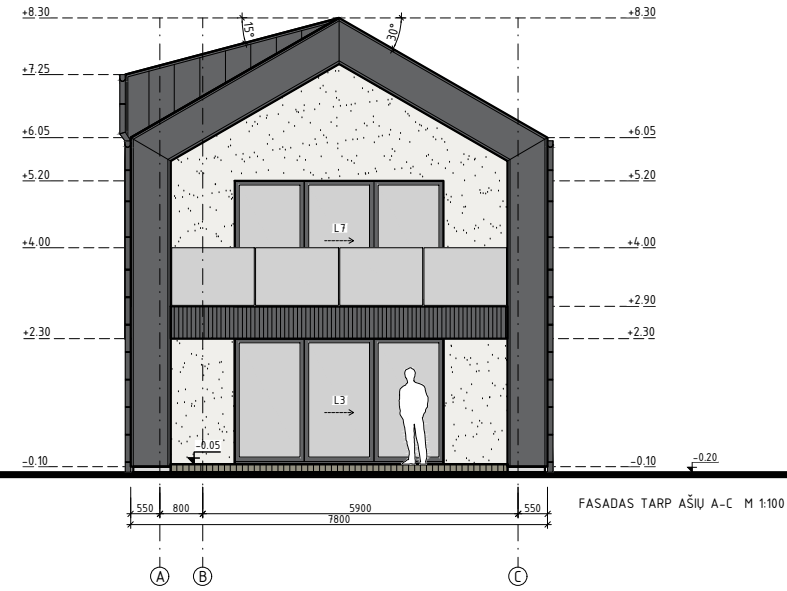
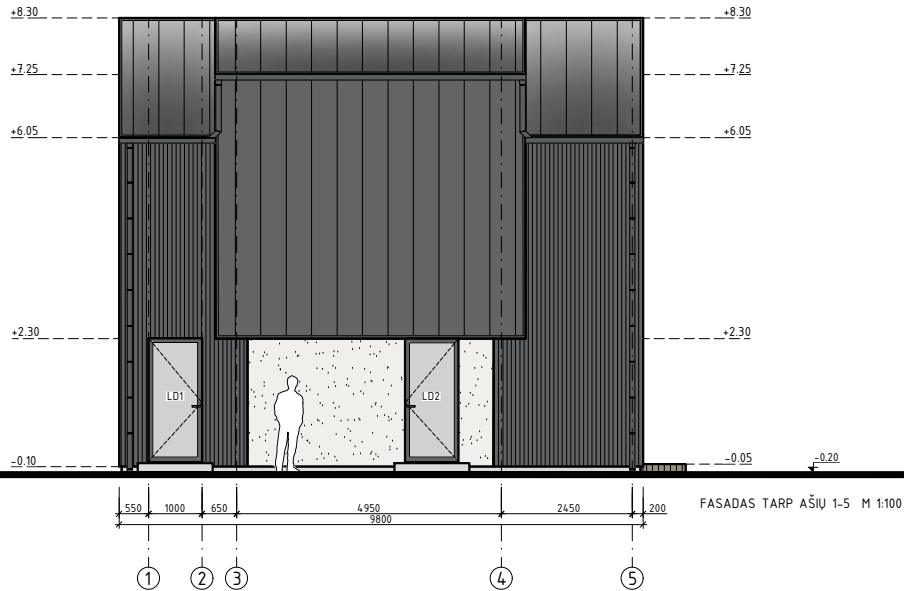
Stogas-Classic stogo danga. Viso: 90 m²

1. PASTABOS:
2. Matmenys pateikti centimetrais (cm);
3. A++ energetinės klasės pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
4. Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinius ir izoliacinius produktus būtina perskaiciuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m²*K)) vertes A++ energinio naudingumo klasės pastatui;
5. Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
6. Šiluminio plokštes kloiti su užlaidomis;
7. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirensais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti;
8. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
9. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

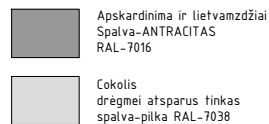
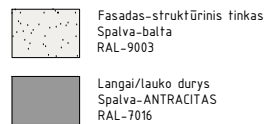
Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m ² *K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,11
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,14
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	0,12
Langai, stoglangiai, šviestlangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,90
Durys, vartai	1,40
Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" Įm. kodas 306147280 Tel. 8-673-61151 email. md.archstudija@gmail.com		
A2055	PV.	V.Kaluškevičius	2024
	Arch.	D.Cikana	2024
Etapas	STATYTOJAS: T.I.		
PP			

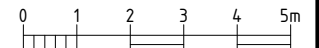
Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas		
PASTATŲ Nr. 1-5, STOGO PLANAS, PJŪVIS M 1:100		
MD-24/01-PP-SA.B-3	LAPAS	LAPŲ
	9	19
	LAIDA	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



1. FASADO APDAILA- medinės dailylentės, spalva-pilka, RAL-7005;
2. FASADO APDAILA- strukūrinis tinkas, spalva-balta, RAL-9003;
3. STOGAS- skarda "Classic", spalva-antracitas, RAL-7016;
4. LANGAI- A++ klasė, spalva-antracitas, RAL-7016;
5. ANGOKRASČIAI- skardos lankstinys visu perimetru, spalva-antracitas, RAL-7016;
6. Įėjimo DURYS- su stiklo paketu, spalva-antracitas, RAL-7016;
7. TERASA- termomediene, spalva-rusva, RAL-7036;
8. COKOLIS- drėgmei atsparus tinkas, spalva-pilka, RAL-7038;

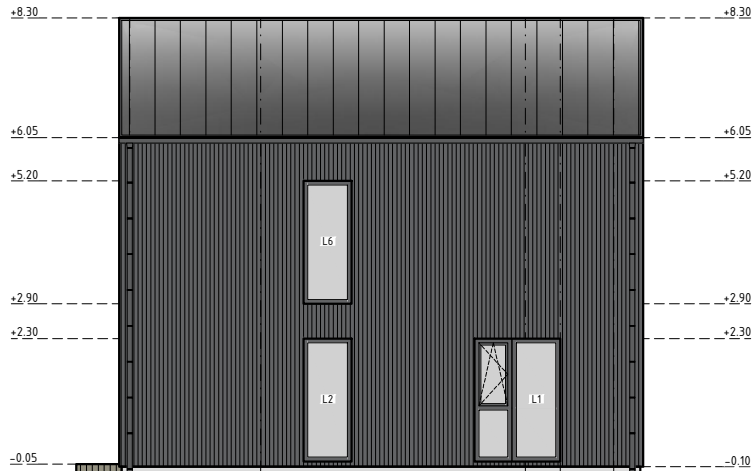


1. PASTABOS:
2. Matmenys pateikti centimetrais (cm);
3. A++ energetines klases pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02:2016;
4. Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinis ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2*K)) vertes A++ energinio naudingumo klases pastatui;
5. Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
6. Šiltinimo plokštes kloiti su užlaidomis;
7. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipireniais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruntuoti ir nudažyti;
8. Fasadų apdailą atlikti pagal fasadų brėžinius;
9. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;

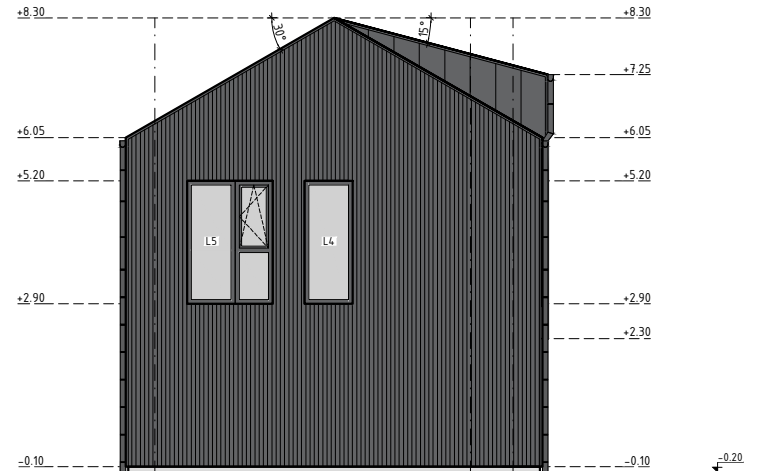
Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2*K)) vertės A++ energinio naudingumo klases pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,11
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,14
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	
Sienos	0,12
Langai, stoglangiai, šviestlangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,90
Durys, vartai	1,40
Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" Jm. kodas 306147280 Tel. 8-673-61151 email. md.archstudija@gmail.com		
A2055	PV.	V.Kaluškevičius	2024
	Arch.	D.Cikana	2024
Etapas	STATYTOJAS: T.I.		
PP			

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas			
PASTATŲ Nr. 1-5, FASADAI ATRP AŠIŲ 1-5/A-C M 1:100			LAIDA
			0
		LAPAS	LAPŲ
		10	19
MD-24/01-PP-SAB-4			



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Fasadas- medinės dailylentės
Spalva-pilka
RAL-7005

Fasadas- struktūrinis tinkas
Spalva-balta
RAL-9003

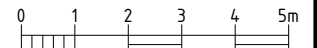
Apskardinima ir lietvamzdžiai
Spalva-ANTRACITAS
RAL-7016

Terasa- termomediene
Spalva-rusva
RAL-7036

Langai/lauko durys
Spalva-ANTRACITAS
RAL-7016

Cokolis
drėgmei atsparus tinkas
spalva-pilka RAL-7038

1. FASADO APDAILA- medinės dailylentės, spalva-pilka, RAL-7005;
2. FASADO APDAILA- struktūrinis tinkas, spalva-balta, RAL-9003;
3. STOGAS- skarda "Classic", spalva-antracitas, RAL-7016;
4. LANGAI- A++ klasė, spalva-antracitas, RAL-7016;
5. ANGOKRASČIAI- skardos lankstinys visu perimetru, spalva-antracitas, RAL-7016;
6. Įėjimo DURYS- su stiklo paketu, spalva-antracitas, RAL-7016;
7. TERASA- termomediene, spalva-rusva, RAL-7036;
8. COKOLIS- drėgmei atsparus tinkas, spalva-pilka, RAL-7038;

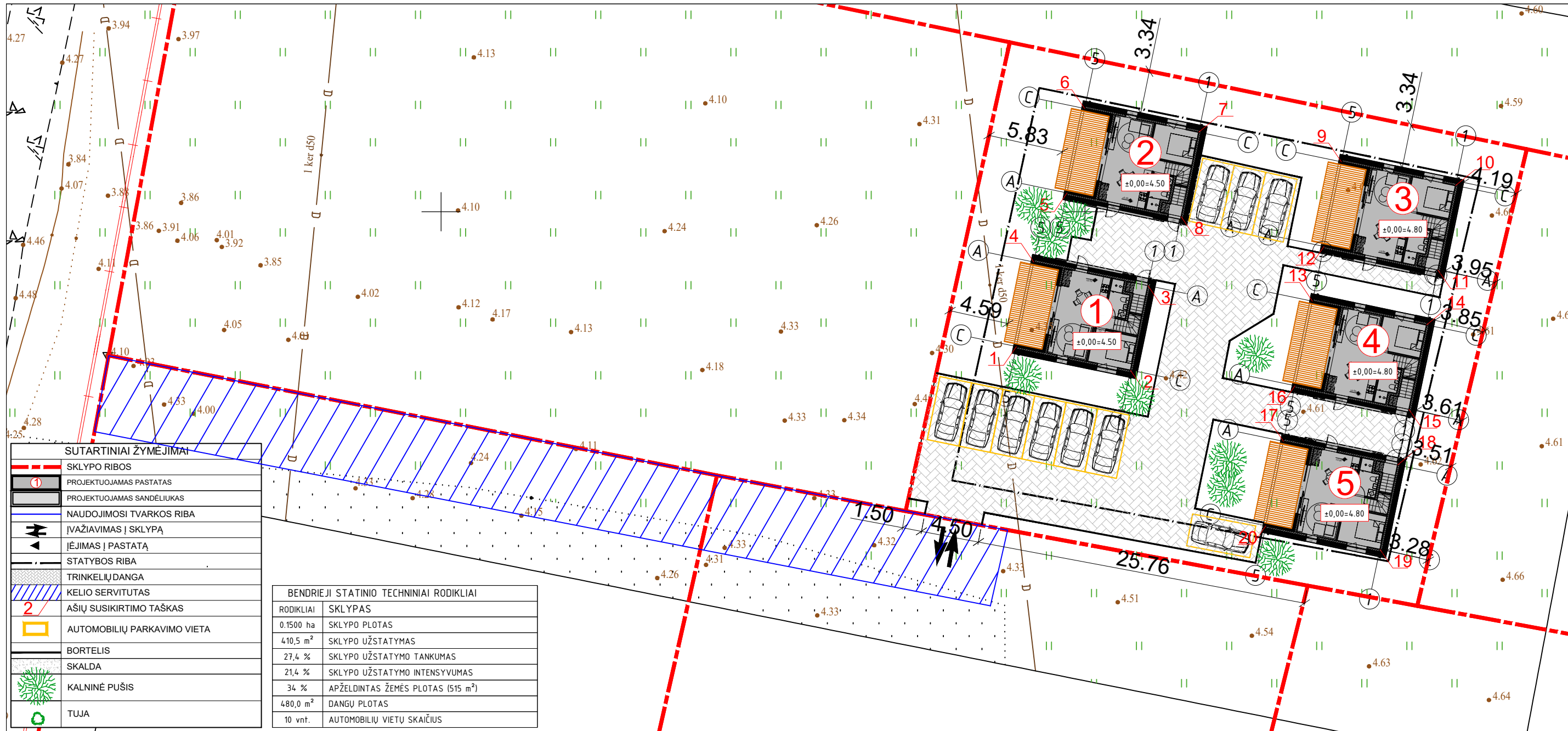


1. PASTABOS:
Matmenys pateikti centimetrais (cm);
2. A++ energetines klases pastatai turi atitikti šiai klasei keliamus šilumos laidumo ir sandarumo reikalavimus STR 2.01.02.2016;
3. Pasirenkant kitus, nei nurodyta projekte, statybinis ir izoliacinius produktus būtina perskaičiuoti statinio atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2*K)) vertes A++ energinio naudingumo klases pastatui;
4. Pastato sandarumui užtikrinti privaloma naudoti vidinę sandarumo juosta;
5. Šiltinimo plokštes kloiti su užlaidomis;
6. Visus medinius gaminius būtina impregnuoti antiseptikais ir antipirenais. Juodojo metalo gaminius būtina nugaruoti ir nudažyti;
7. Fasadu apdailą atlikti pagal fasadu brėžinius;
8. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu;
- 9.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A) (W/(m2*K)) vertės A++ energinio naudingumo klases pastatams	
ATITVARŲ APIBŪDINIMAS	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Stogai	0,11
Perdangos	
Šildomų patalpų atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,14
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pagrindžių	
Sienos	0,12
Langai, stoglangiai, šviestangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,90
Durys, vartai	1,40
Pastaba: Reikalavimai pagal STR 2.01.02.2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" Jm. kodas 306147280 Tel. 8-673-61151 email. md.archststudija@gmail.com
A2055	PV. V.Kaluškevičius
	Arch. D.Cikana
Etapas	STATYTOJAS: T.I.
PP	

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas	
PASTATŲ Nr. 1-5, FASADAI ATRP AŠIŲ 1-5/A-C M 1:100	LAIDA
	0
	LAPAS LAPŲ
	11 19
MD-24/01-PP-SA.B-5	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIUKAS
	NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STATYBOS RIBA
	TRINKELIŲ DANGA
	KELIO SERVIDUTAS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BORTELIŠ
	SKALDA
	KALNINĖ PUŠIS
	TUJA

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIAI	SKLYPAS
0.1500 ha	SKLYPO PLOTAS
410,5 m ²	SKLYPO UŽSTATYMAS
27,4 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
21,4 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
34 %	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (515 m ²)
480,0 m ²	DANGŲ PLOTAS
10 vnt.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS			RODIKLIAI	VIĖŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.1	RODIKLIAI	VIĖŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.2	RODIKLIAI	VIĖŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.3	RODIKLIAI	VIĖŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.4	RODIKLIAI	VIĖŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.5
Taškų NR.	X	Y	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ
1.	6207189.535	317944.668	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ
2.	6207187.700	317953.530	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS
3.	6207194.261	317954.888	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS
4.	6207196.096	317946.026	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1
5.	6207201.459	317948.610	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2
6.	6207208.020	317949.968	580 m ³	PASTATO TŪRIS	580 m ³	PASTATO TŪRIS	580 m ³	PASTATO TŪRIS	580 m ³	PASTATO TŪRIS	580 m ³	PASTATO TŪRIS
7.	6207206.179	317958.829	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS
8.	6207199.625	317957.472	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)
9.	6207203.873	317969.918	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)
10.	6207202.032	317978.779	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI

Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, priešgaisrinis, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

PV: Kaluškevičius

Projektinius sprendinius tvirtinu:

Statytojas: T.I.

Atestato nr. PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" (m. kodas 306147280, mob: 8-673-61151, El. p.: md.archstudija@gmail.com)

A2055	PV.	V. Kaluškevičius	2024
A2055	A.PDV.	V. Kaluškevičius	2024
	Arch.	D. Cikana	2024

Etapas: PP

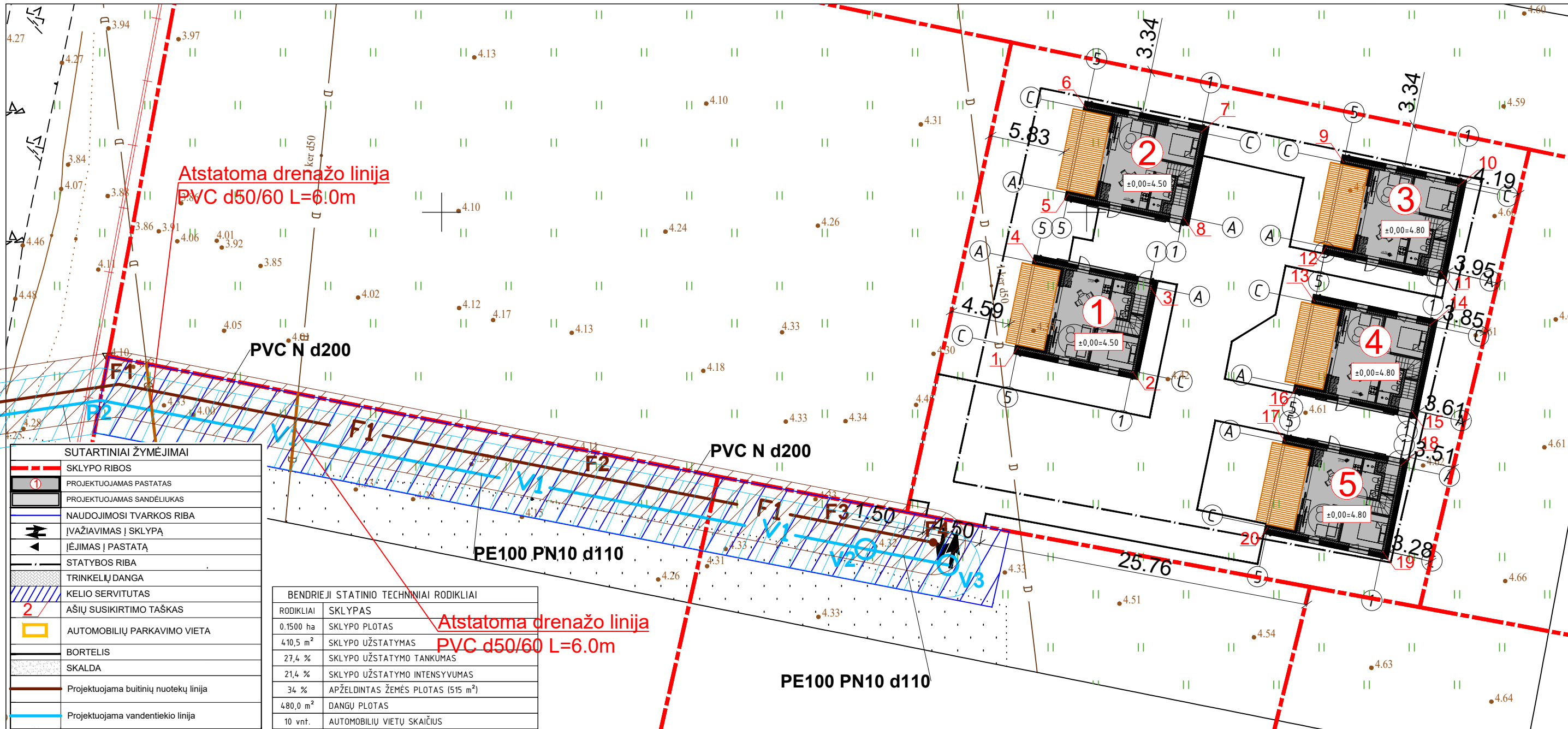
Statytojas: T.I.

Viėšbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas

SKLYPO PLANAS M 1:500	LAPAS	LAPŲ
	12	19

LAIDA: 0

MD-24/01-PP



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĒLIUKAS
	NAUDOJIMOSI TVARKOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STATYBOS RIBA
	TRINKELIŲ DANGA
	KELIO SERVITUTAS
	2 AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BORTELIS
	SKALDA
	Projektuojama buitinių nuotekų linija
	Projektuojama vandentiekio linija

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIAI	SKLYPAS
0.1500 ha	SKLYPO PLOTAS
410,5 m ²	SKLYPO UŽSTATYMAS
27,4 %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
21,4 %	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
34 %	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (515 m ²)
480,0 m ²	DANGŲ PLOTAS
10 vnt.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KORDINATĖS			RODIKLIAI	VIŠŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.1	RODIKLIAI	VIŠŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.2	RODIKLIAI	VIŠŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.3	RODIKLIAI	VIŠŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.4	RODIKLIAI	VIŠŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS NR.5
Taško Nr.	X	Y	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ
1.	6207189.535	317944.668	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C	PATALPŲ AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ
2.	6207187.700	317953.530	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS	79,99 m ²	BENDRAS PLOTAS
3.	6207194.261	317954.888	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS	79,99 m ²	NAUDINGAS PLOTAS
4.	6207196.096	317946.026	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1	39,53 m ²	APARTAMENTAS NR.1
5.	6207201.459	317948.610	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2	40,46 m ²	APARTAMENTAS NR.2
6.	6207208.020	317949.968	580 m ³	PASTATO TŪRIS	580 m ³	PASTATO TŪRIS	580 m ³	PASTATO TŪRIS	580 m ³	PASTATO TŪRIS	580 m ³	PASTATO TŪRIS
7.	6207206.179	317958.829	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	AUKŠTŲ SKAIČIUS
8.	6207199.625	317957.472	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)	+8,30 m	PASTATO AUKŠTIS (NUO 0.00 ALTITUDĖS)
9.	6207203.873	317969.918	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)	+8,50m	PASTATO AUKŠTIS (NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS)
10.	6207202.032	317978.779	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	II	PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI
11.	6207195.472	317977.416										
12.	6207197.312	317968.560										
13.	6207193.055	317967.670										
14.	6207191.214	317976.531										
15.	6207184.654	317975.168										
16.	6207186.495	317966.307										
17.	6207182.181	317965.411										
18.	6207180.339	317974.271										
19.	6207173.779	317972.907										
20.	6207175.621	317964.047										

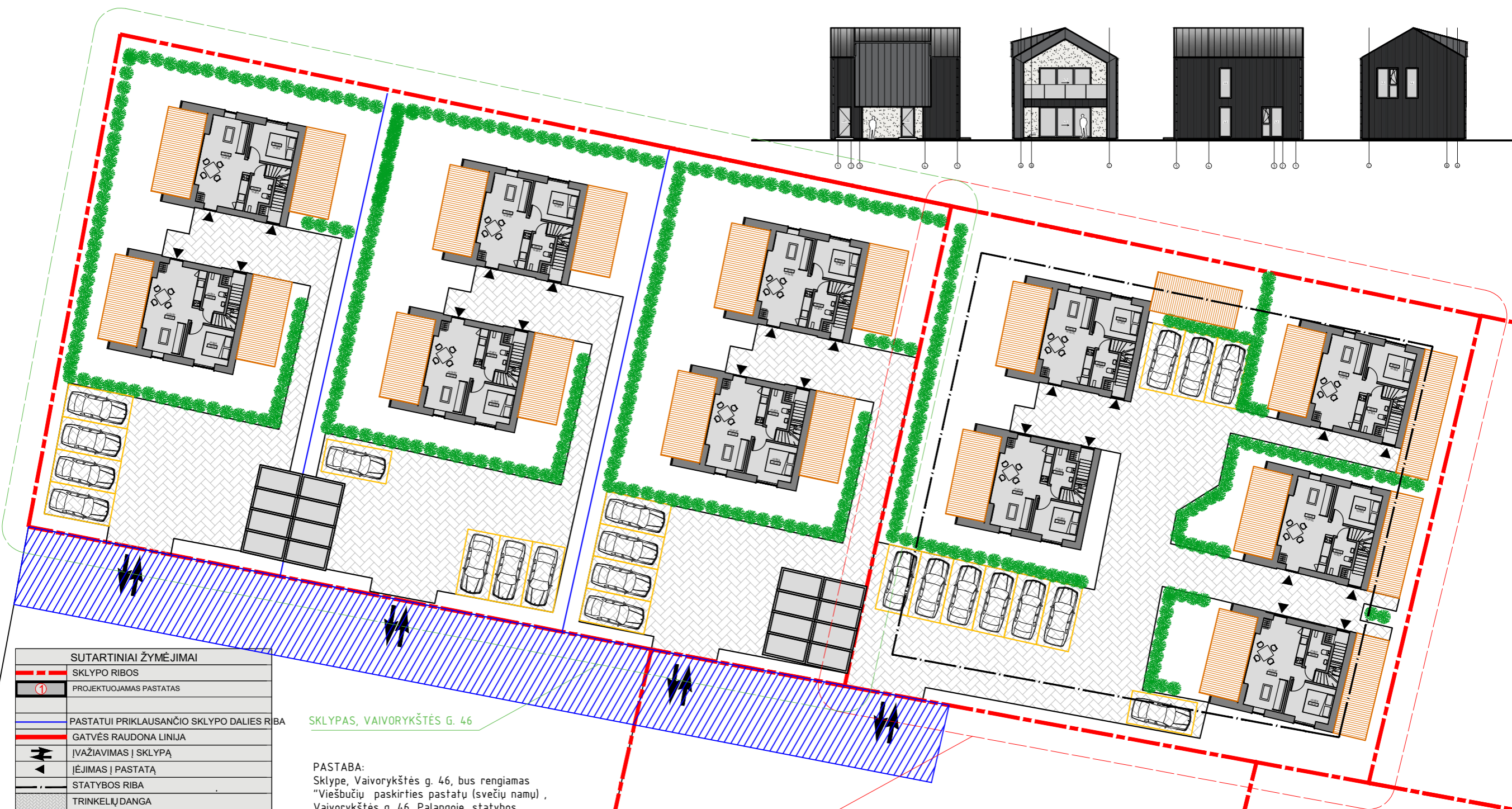
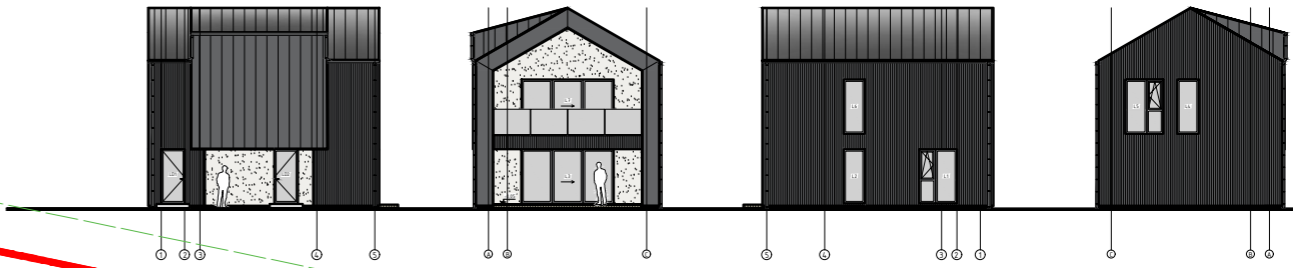
Projektas atitinka statybos projektavimo normas ir taisykles, priešgaisrinius, higienos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projektą galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.

PV: Kaluškevičius

Projektinius sprendinius tvirtinu:

Statytojas: T.I.

Atestato nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" Įm. kodas: 306147280 mob: 8-673-6151 El. p.: md.archstudija@gmail.com	Viššbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas
A2055	PV. V. Kaluškevičius	2024
A2055	A.PDV. V. Kaluškevičius	2024
	Arch. D. Cikana	2024
Etapas	Statytojas: T.I.	MD-24/01-ITS
TDP		
		LAPAS LAPŲ
		13 19



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PASTATUI PRIKLAUSANČIO SKLYPO DALIES RIBA
	GATVĖS RAUDONA LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STATYBOS RIBA
	TRINKELIŲ DANGA
	KELIO SERVITUTAS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	BORTELIS
	SKALDA
	KALNINĖ PUŠIS
	TUJA

SKLYPAS, VAIVORYKŠTĖS G. 46

PASTABA:
Sklype, Vaivorykštės g. 46, bus rengiamas "Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46, Palangoje, statybos projektas" kuriame bus projektuojami tokie patys pastatai kaip ir sklype Vaivorykštės g. 46A.

SKLYPAS, VAIVORYKŠTĖS G. 46A

Diplomo nr.	PROJEKTUOTOJAS: MB "MD architektūros studija" im. kodas: 30614-7280 mob: 8-673-61151 md.archstudija@gmail.com			Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Vaivorykštės g. 46A, Palangoje, statybos projektas			
A2055	PV.	V. Kaluškevičius		2024	SKLYPO SCHEMA M 1:500		
A2055	A.PDV.	V. Kaluškevičius		2024			
	Dir.	D. Cikana		2024			
Etapas	Statytojas: T.I.				MD-24/01-PP	LAPAS	LAPŲ
PP						14	19

LAIDA

0

LAPAS

19

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-19 08:13:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2364055**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-07-16**
Adresas: **Palanga, Vaivorykštės g. 46A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5247-6334**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0017:599 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0528-5441**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1482 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **49200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TAISA ISIŪNIENĖ, gim. 1948-02-15**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4211**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-03 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-3795**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-03 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-3795**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4211
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-07

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1482.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-20 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-452
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EVALDAS POCIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-831
2019-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-16
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5247-6334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-144-(14.16.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

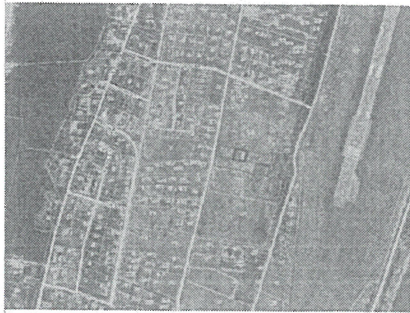
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

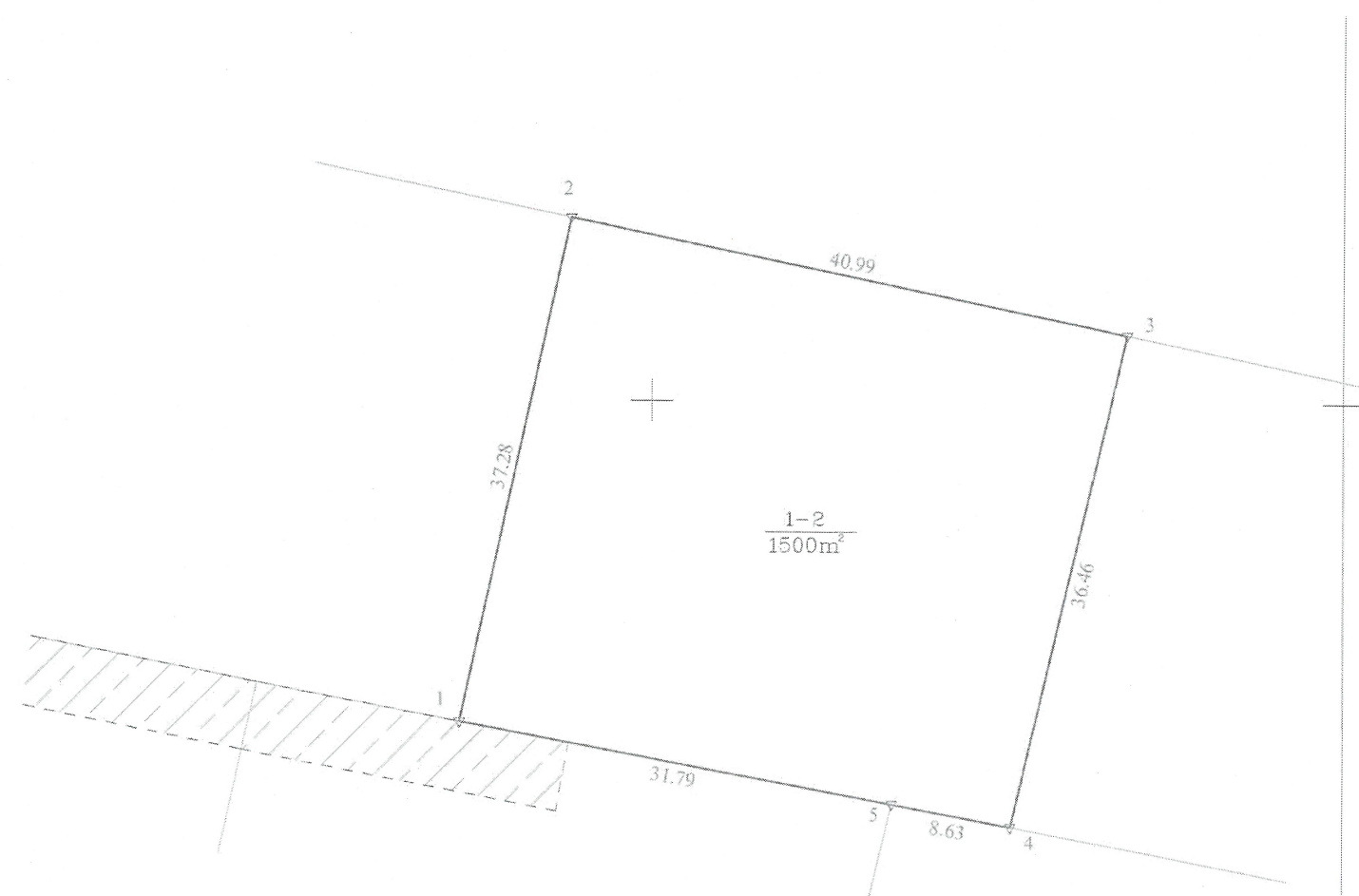
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 1500 m²



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

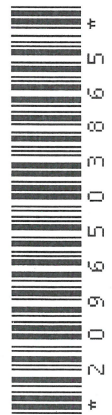
Kadastro vietovės pavadinimas:	Palangos m. k.v.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1	0 0 1	7

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Vaivorykštės g. 46A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Vaivorykštės g. 48
2-3		Valstybinė žemė
3-4		Aido tak. 72
4-5		Aido tak. 74
5-1		Vaivorykštės g. 44A

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1-2	1500				

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.



317900
6207150

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
2019-04-16
(Pareigos) (Sparas) (Vardas, pavardė)

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Palangos m. sav. duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ Registrų centro

MB "GEO vakarai"
 Į.k. 303023605, Kretingos g. 54, Palanga LT-00128
 Tel.: +370 657 49598, geovakarai@gmail.com

data
2019-04-16
2019-04-16

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-631

Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	2	5	0	1	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207176.76	317936.07				
2	R	6207213.16	317944.16				
3	R	6207204.86	317984.31				
4	R	6207169.40	317975.81				
5	R	6207170.97	317967.32				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-04-16		
Valstybinė LKS-1994		X=6207191 Y=317960		Prisijungta	13:50		
Žiniaraštį sudarė:				Atsijungta	15:25		
				2M-M-831		2019-04-16	
				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	20	XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	1500
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1482
3	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	1500
4	66	V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona	1500

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) planuojamas	385
2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) planuojamas	385

