


PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS G. 30A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTO Nr.	202602-01-BCA-BD_SP_SA
UŽSAKOVAS STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ įm. kodas 111109233, adresas Konstitucijos per. 3, Vilnius UAB „ŠILĖJA įm. kodas 121462961, adresas Ukmergės g. 222, Vilnius
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	ŠEŠKINĖS g. 30A, VILNIAUS m. (skl. un. Nr. 0101-0020:54)
STATINIO DUOMENYS	PASTATAS – TURGAUS PAVILJONAS Un. Nr. 1099-7013-6004
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO DALYS	BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ
VILNIUS, 2026	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PV	R. BEINORTAS (atestacijos Nr. A1535)		2026-05
PDV	D. BEINORTIENĖ (atestacijos Nr. A1935)		2026-05
UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė		
STATYTOJAS	UAB „ŠILĖJA“		

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	202602-01-BCA-BD_SP_SA	Bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalis
2.	202602-01-BCA-BD_DOK	Bendroji dalis, dokumentai

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHTURIS Mindaugo g. 16, Vilnius LT-03225 archturisuab@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1535	PV	R. BEINORTAS		2026-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1535	PDV	R. BEINORTAS		2026-05	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0	
LT	STATYTOJAI / UŽSAKOVAI Vilniaus miesto savivaldybė / UAB „Šilėja“				DOKUMENTO ŽYMUO 202602-01-BCA-BD		LAPAS 1	LAPŲ 1

5.2.6.	Lietaus nuotekynės Ø160	m	33,0	
5.2.7.	Elektros kabelinė abonentinė linija kabelis iki 1,0kV	m	esamas	
6.	INŽINERINIAI STATINIAI			
6.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė (I etapas)	m ²	830,5/ 416,0	bendras / remontuojamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Žvaigždute pažymėti rodikliai gauti po rekonstravimo – perplanavus patalpas ir apšiltinus pastatą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD	2	2	0

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
VILNIUJE, ŠEŠKINĖS G. 30A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo teisinė registracija

Žemės sklypas – un. Nr. 0101-0020-54 , skl. kad. Nr. 0101/0020:54.

Adresas – Vilnius, Šeškinės g. 30A.

Žemės sklypo plotas – 0.2307 ha.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a. k. 111105555.

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė – Vilniaus miesto savivaldybė, a.k.111109233.

Sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Sklype yra tarnaujantys servitutai tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.

Statinių sklype teisinė registracija


Pastatas – Turgaus paviljonas, unikalus Nr. 1099-7013-6004, žymėjimas plane 1E1p, pastato bendras plotas 125,52 kv.m. Pastato nuosavybės teisė – Vilniaus miesto savivaldybė. Sudaryta pastato nuomos sutartis su UAB „Šilėja“.

Pastatas – Prekybos kioskas, unikalus Nr.4400-2182-3430, žymėjimas plane 2E1/g, bendras plotas 10,99 kv.m. Pastato nuosavybės teisė - UAB „Šilėja“.

Pastatas – Prekybos kioskas, unikalus Nr.4400-2182-3450, žymėjimas plane 3E1/g, bendras plotas 10,61 kv.m. Pastato nuosavybės teisė - UAB „Šilėja“.

Specialiosios sąlygos architektūrai formuoti, techninės ir kitos sąlygos

- Nekilnojamo turto objekto kadastrinių matavimų byla invent. Nr.20211.
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos parengti specialieji reikalavimai 2026-05-07 Nr. SRD-01-260507-00579.
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos parengti specialieji architektūros reikalavimai 2026-05-06 Nr. SARD-01-26506-00680.
- Apie 5,1 ha teritorijos tarp Šeškinės ir Ukmergės gatvių detalusis planas TPD reg. Nr. T00096815 <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=207032752>
- UAB „Vilniaus vandenys“ paruoštos vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo prisijungimo sąlygos 2026-01-20 Nr. PS26-108.
- UAB „Grinda“ paruoštos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prisijungimui) Vilniaus mieste techninės sąlygos Nr.26/061, data 2026-01-22.
- Vilniaus m. savivaldybės administracijos paruoštos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2026-03-25 Nr.26/184.
- UAB „Geomira“ atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai 2026-IG, reg. Nr. 58190-2026.
- Vilniaus m. savivaldybės parengti teritorijos Šeškinės g. 30A prekyvietės įrengimo architektūrinės sąlygos ir reikalavimai, dok. Nr. VP-24-83-ASR.
- UAB „MJRgroup“ atlikta sklypo toponuotrauka 2025-11.

ATESTATO Nr.	 UAB ARCHTURIS Mindaugo g. 16, Vilnius LT-03225 archturisub@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS G. 30A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A1535	PV	R. BEINORTAS		2026-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1535	PDV	R. BEINORTAS		2026-05		0	
LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė / UAB „Šilėja“			DOKUMENTO ŽYMUO 202602-01-BCA-BD-AR		LAPAS 1	LAPŲ 19

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

Nr. I-1240	LR statybos įstatymas
Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin. 2010, Nr.146-7510).
LR AM įsakymas Nr. D1-637, data 2006-12-29	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
LR AM įsakymas Nr. D1-193, data 2010-03-15	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės.
LR AM įsakymas Nr. D1-717, data 2007-12-29	Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės.

Projektui parengti naudota licenzijuota projektavimo įranga

Autodesk. AutoCAD LT 2026.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statybos darbai atliekami pagal nustatyta tvarka suderintus projektinius pasiūlymus ir į IS „Infostatyba“ pateiktą techninį darbo projektą.

Statinio projekto ekspertizė nėra būtina. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę (kur būtina) priežiūrą.

Žemės ir statybos darbai pradami vykdyti gavus leidimą statybai ir užregistravus techninį darbo projektą IS „Infostatyba“.

Vykdančios statybos (montavimo) darbus, nukrypimai nuo projektinių dydžių negali viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

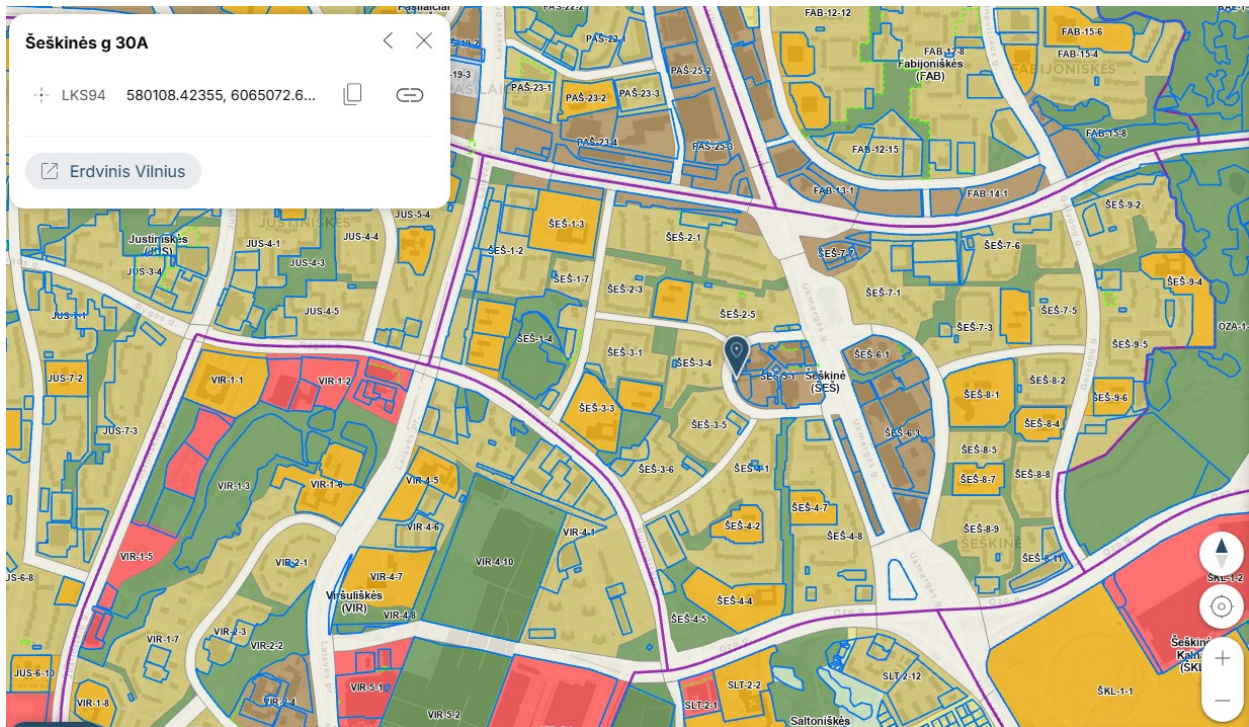
Projektas paruoštas vadovaujantis statybos normomis ir taisyklėmis, atitinka ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projekto sprendinius galima keisti, gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

ESAMA PADĖTIS

Sklypas

Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje – Šeškinėje (ŠEŠ-5-1). Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą, sklypas patenka į miesto dalies centro zoną, užstatymo tipas – GC (mišri cento teritorija), GM (mišri gyvenamoji teritorija), PA (paslaugų teritorija), SI(socialinės infrastruktūros teritorija).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	2	19	0



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano. Objekto vieta

Sklypo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties teritorijos. Sklype yra mūrinis pastatas – turgaus paviljonas 1E1p su terasomis 1elp, 2elg ir prekybos paskirties kioskai 2E1/g., 3E1/g.

Asfalto dangos įvažiavimas į sklypą yra iš Šeškinės gatvės. Esama asfalto dangos nuvažą į sklypą iš Šeškinės gatvės yra nusidėvėjusi. Bordiūrai ištrupėję, įvažiavimo posūkių spinduliai nenorminiai.

Priėjimas prie pastato yra nuo Šeškinės gatvės ir nuo praėjimo į Šeškinės prekybos centrą. Pagal VŠĮ „Vilniaus miesto parkai“ atliktą projektą „Šeškinės centro sutvarkymo planas“, sklypo šiaurinėje dalyje, esamo pastato – prekybos paviljono šiaurinėje, vakarinėje pusėje yra įrengtos naujos dangos, lauko laiptai, atnaujintos atraminės sienutės, suformuoti želdiniai. Yra įrengti norminiai ŽN patekimo į sklypą ir sklype takai ir pandusai.

Didžioji pietinė sklypo dalis dengta asfaltu, čia yra tentais dengti kilnojami objektai. Pietrytinėje sklypo dalyje yra veja, apaugusi medžiais.

Sklypo reljefas aplink pastatą lygus, pietinė sklypo dalis žemėja į Šeškinės gatvės pusę nuo alt.168,90 m iki alt.167,40 m.

Sklype yra miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos tiekimo, elektros, ryšių tinklai. Sklypui yra nustatyti servitutai požeminių tinklų aptarnavimui, nustatytos požeminių tinklų apsaugos zonos.

Pastato vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros inžineriniai tinklai pajungti prie miesto inžinerinių vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklų.

Sklypo rytinėje pusėje auga pavieniai 5 lapuočiai ir 2 spugliuočiai medžiai. Už sklypo ribų, prie Šeškinės gatvės auga pavienės liepos.

Klimato sąlygos

Rengiant projektą, vadovaujamsi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Vilniaus raj. Nurodytomis klimatinėmis sąlygomis:

- Vidutinė oro temperatūra – 6,2⁰C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros max – 33,7⁰C;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	3	19	0

- Absolutus metinis oro temperatūros min – -37,1⁰C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 683 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 75mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys – iš PER
- Vidutinis vėjo greitis 3,5 m/s.

Pastatai sklype

Pastatas – Turgaus paviljonas, unikalus Nr. 1099-7013-6004, žymėjimas plane 1E1p su terasomis 1elp, 2elg.

Pastate yra 15 prekybai pritaikytų patalpų. Vyrauja lauko prekyba, pirkėjai dažniausiai aptarnaujami iš lauko pusės. Prekiaujama gėlėmis ir maisto produktais. Pastate nėra sanitarinių patalpų.

Paskirtis – Prekybos, paskirties grupė – Komercinių.

Kategorija – neypatingas.

Statybos metai – 1997 m.

Aukštų skaičius – 1.

Užstatymo plotas – 150,00 kv.m.

Bendras plotas – 125,52 kv.m.

Pagrindinis plotas – 125,52 kv.m.

Tūris – 397 kub.m.

Pagrindinės konstrukcijos: Pamatai – betoniniai, juostiniai; Sienos – keramikinių plytų mūras; Denginys – surenkamos g/b plokštės; Stogo danga – bituminė ruloninė; Langai, durys – dalis mediniai, dalis plastikiniai. Pastato laikančios konstrukcijos yra nenusidėvėjusios, nepažeistos.

Terasos prie pastato yra dengtos metalinių konstrukcijų stoginėmis su polkarbonatine danga. Fasadas apdailinių plytų mūro, fragmentais apkaltas medinėmis dailylentėmis. Pastate chaotiškai sumontuoti plastikiniai, mediniai langai ir durys. Langai, durys, stogo, terasų metalinės konstrukcijos ir dangos pažeistos, nusidėvėjusios.

Patalpų vidaus apdaila: Sienos – tinkuotos, dažytos; Lubos – g/b dažytos; Grindys betoninės. Ištrupėjusios, nelygios. Vidinė patalpų apdaila nudėvėta.

Inžinerinė įranga. Į pastatą atvesta elektra; miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Prekybos patalpose nėra išvedžioti vidiniai buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Lietaus nuotekos nuo plokščio stogo surenkamas dviejuose įlajose ir nuvedamas į teritoriją aplink pastatą. Pastatas nešildomas.

Pastatas – Prekybos kioskas, unikalus Nr.4400-2182-3430, žymėjimas plane 2E1/g.

Paskirtis – Prekybos, paskirties grupė – Komercinių.

Kategorija – nesudėtingas, I gr.

Statybos metai – 2011 m.

Aukštų skaičius – 1.

Užstatymo plotas – 16,00 kv.m.

Bendras plotas – 10,99 kv.m.

Pagrindinis plotas – 10,99 kv.m.

Tūris – 40 kub.m.

Pagrindinės konstrukcijos: Sienos – metalinis karkasas, apdaila – profiliuota skarda; Stogo danga – bituminė ruloninė; Langai, durys – dalis plastikiniai. Pastato laikančios konstrukcijos yra nenusidėvėjusios, nepažeistos. Nusidėvėjusi pastato apdaila, langai ir durys.

Inžinerinė įranga. Į pastatą atvesta elektra. Vandentiekio ir buitinių nuotekų nėra. Pastatas nešildomas.

Pastatas – Prekybos kioskas, unikalus Nr.4400-2182-3450, žymėjimas plane 3E1/g.

Paskirtis – Prekybos, paskirties grupė – Komercinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	4	19	0

Kategorija – nesudėtingas, I gr.
Statybos metai – 2011 m.
Aukštų skaičius – 1.
Užstatymo plotas – 16,00 kv.m.
Bendras plotas – 10,61 kv.m.
Pagrindinis plotas – 10,60 kv.m.
Tūris – 39 kub.m.

Pagrindinės konstrukcijos: Sienos – metalinis karkasas, apdaila – profiliuota skarda; Stogo danga – bituminė ruloninė; Langai, durys – dalis plastikiniai. Pastato laikančios konstrukcijos yra nenusidėvėjusios, nepažeistos. Nusidėvėjusi pastato apdaila, langai ir durys.

Inžinerinė įranga. Į pastatą atvesta elektra. Vandentiekio ir buitinių nuotekų nėra. Pastatas nešildomas.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Prekyvietės teritorijos Šeškinės g. 30A, Vilniuje tvarkymas bus atliekamas dviem etapais:

I etapas – promenados zonos ir turgaus paviljono pastato (un. Nr. 1099-7013-6004) rekonstrukcijos ir atnaujinimo darbai, esamų pastatų – prekybos kioskų (un. Nr. 4400-2182-3430, un. Nr. 4400-2182-3450) modernizavimas, nuovažos į sklypą rekonstrukcija, požeminių lauko buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų nauja statyba;

II etapas – turgaus zonos tvarkymo darbai.

SKLYPO PLANO DALIS

Situacijos planas ir užstatymas

Rekonstruojamo Pastato – Turgaus paviljono sklypo plano sprendiniai atitinka Vilniaus m. bendrojo plano sprendinius ir Apie 5,1 ha teritorijos tarp Šeškinės ir Ukmergės gatvių detaliojo plano sprendinius.

Prekyvietė rekonstruojama, išsaugant pirminę urbanistinio komplekso idėją ir vienovę. Išlaikomas prekyvietės funkcinis zonavimas: promenados zona, turgaus paviljono pastatą ir turgaus zona.

Pastato vieta sklype nekinta, pastato tūris nedidindamas. Prie pastato iš šiaurinės ir pietinės pusių išmontuojamos esamos stoginės ir projektuojamos naujos stoginės. Atstumai iki sklypo ribų: rytinės – 4,0 m; pietinės – 35,0 m ir 0,5 m (esamas); vakarinės – 5,5 m ir 1,7 m; šiaurinės – 5,4 m.

Įvažiavimas į sklypą rekonstruojamas atsižvelgiant į Apie 5,1 ha teritorijos tarp Šeškinės ir Ukmergės gatvių detaliojo plano sprendinius. Įvažiavimo danga – betono trinkelės.

Praėjimai sklype ir esami servitutai nekeičiami. Pėsčiųjų jungtys su prekyvietės zonomis paliekamos esamos. Praėjimų danga – betono plytelės ir trinkelės, kurių matmenys, spalva ir raštas atkartoja šiaurinėje pusėje įrengtų dangų raštą.

Į rekonstruojamą turgaus paviljoną numatomi įėjimai iš pietinės ir šiaurinės promenadų. Sklype numatoma atliekų konteinerių vieta.

Po pastato rekonstrukcijos pastato naudingas plotas nesikeičia ir automobilių parkavimo vietų poreikis nesikeičia – 5 vietos yra sklype.

Įvažiavimo į sklypą rekonstrukcija

Nuovaža įrengiama pagal išduotas susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygas. Atliekant įvažiavimo rekonstrukcijos darbus, išardoma esama įvažiavimo asfalto danga, bordiūrai, šaligatvių plytelių ir vejos dangos fragmentai projektuojamo įvažiavimo vietoje. Projektuojamo įvažiavimo vietoje nukasama dalis esamo grunto, įrengiami naujos dangos pagrindai, sumontuojami gatviniai ir įvažiavimo bordiūrai, klojama transporto trinkelė danga ir pėsčiųjų takų betono plytelių danga. Įvažiavimo nuolydis projektuojamas į Šeškinės gatvę. Esant būtinybei, po įvažiavimu esantis gatvių apšvietimo kabelis apsaugomas surenkamu futliaru.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	5	19	0

Esami želdiniai nuovažos zonoje išsaugomi.

Pėsčiųjų takų, lauko laiptų, dangų įrengimas

Statybos zonoje, nurodytose vietose ardoma šaligatvio plytelių danga, betoninės laiptų pakopos. Tiesiami nauji buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai.

Sumontavus stoginės konstrukcijas ir įrengus pastato rostverkus, įrengiami dangų pagrindai ir pagal aukščių plano altitudes klojamos šaligatvio plytelės. Plytelės turi būti analogiškos šiaurinėje pastato pusėje esamoms plytelėms ir plytelių išdėstymas analogiškas šiaurinėje pastato pusėje esamos plytelių dangos išdėstymui.

Lauko inžineriniai tinklai

Elektros tinklai

Į pastatą yra atvesti elektros tinklai. Ant pastato fasado, rytinėje pusėje yra sumontuota elektros komercinė apskaitos spinta PP7662. Prieš pradėdant pastato rekonstravimo-modernizavimo darbus už atskaitomybės ribų pastato vidaus elektros tinklai atjungiami nuo elektros tiekimo. Statybos laikotarpiui pajungiamas laikinas elektros tiekimas. Pastate montuojama nauja elektros instaliacija. Naujai montuojamos pastato konstrukcijos nepatenka į požeminių lauko elektros tinklų apsaugos zonas.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Į pastatą yra atvesti miesto vandentiekio tinklai d63 vandens įvadas. Projektuojami tik vidaus vandentiekio tinklai. Naujai montuojamos pastato konstrukcijos nepatenka į požeminių lauko vandentiekio tinklų apsaugos zonas.

Į pastatą yra atvesti miesto buitinių nuotekų tinklai. Esama buitinių nuotekų įvado vieta paliekama, esami nuotekų tinklai sklype rekonstruojami. Projektuojami papildomi išvadai iš pastato pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Ryšio tinklai

Ryšio tinklų teritorijoje nėra. Ryšiui bus naudojamosi mobiliuoju ryšiu.

Šilumos tinklai

Pastatas nešildomas, nėra pajungtas prie centralizuotų šilumos tinklų. Naujai montuojamos pastato konstrukcijos nepatenka į šilumos tinklų apsaugos zoną.

Paviršinių nuotekų tinklai

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir projektuojamų stoginių surenkamos į vidaus lietaus nuotekų tinklus. Vidiniai lietaus nuotekų tinklai jungiami į prie sklypo esančius miesto lietaus nuotekų tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Poveikis aplinkai

Pastatuose numatoma vykdyti veikla neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Aplinkos visiems sklypo plano sprendiniai

Sklype yra įrengti ir paliekami esami pandusai ir takai, užtikrinantys sklandų žmonių su negalia judėjimą. Sklypo plane nurodyta neįgaliųjų judėjimui pritaikyta trajektorija. Esama įrengta ir naujai projektuojama ŽN trasa su taktiliniais įspėjamaisiais ir vedančiais paviršiais, o takų plotis ne siauresnis, kaip 1500 mm. Prie įėjimų į pastatą ir prie automobilio pastatymo vietos yra numatyta ŽN vežimėlio manevravimo aikštelė 1,5x1,5m, kurių nuolydis ne didesnis, nei 1,5%. Šaligatviuose, dangų keitimosi vietose įrengiami įspėjamieji taktiniai paviršiai (su kauburėliais) 0,6m pločio, o judėjimo kryptys nužymimos vedančiais paviršiais (su juostelėmis). Pastato prieigos pritaikomos ŽN poreikiams.

Pastato pietinėje pusėje remontuojama pėsčiųjų tako danga, aukščius pritaikant prie įėjimų į pastatą. Įrengus naujas dangas, slenksčiai į patalpas formuojami 1 cm aukščio. Šiaurinėje pastato pusėje, esamos šaligatvio dangos nekeičiamos, tik atstatomos statybos laikotarpiu sugadintos ar

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	6	19	0

išardytos dangos į pirminę padėtį.

Sklype nužymima 1 žmonių su negalia poreikiams pritaikyta automobilių stovėjimo vieta „A“ tipo. „A“ tipo ŽN automobilio stovėjimo vietos išmatavimai 3,4 x 5,2(8,2) ir 1,5m pločio išlipimo aikštelė. Prie šios vietos numatytas nuvažiavimo bordiūras ir parkavimo ženklai Nr. 846.

Esami želdiniai ir želdinių apsauga

Sklype, užstatymo zonoje, saugotinių medžių nėra. Prie esamų želdinių pietrytinėje sklypo dalyje statybos darbai nevykdomi.

Rekonstruojant nuovažą į sklypą ir įrengiant pėsčiųjų takus prie nuovažos, esami medžiai už sklypo ribų išsaugomi. Želdinių apsauga statybos metu vykdoma vadovaujantis LR AM įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimu“ ir „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis“. Baigus statybos darbus, želdiniai teritorijoje ir už jos ribų sutvarkomi vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės administracijos įsakymu „Dėl medžių priežiūros rekomendacijų Vilniaus mieste“ ir su specialisto priežiūra.

Statybos sklypo sutvarkymo reikalavimai

Pavieniai saugotini medžiai statybos zonoje iki darbų pradžios aptveriami mediniais skydais arba lentomis. Įrengiami laikini privažiavimas ir keliai sklype. Sklype parenkama statybinių medžiagų sandėliavimo vieta.

Baigus darbus, pažeistos dangos už sklypo ribų atstatomos. Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeisti.

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Rekonstruojama sklype esančio Pastato – Turgaus paviljonas, unikalus Nr. 1099-7013-6004, žymėjimas plane 1E1p su terasomis 1elp, 2elg dalis pažymėta inventoriniame plane nuo 1-2 iki 1-17. Pastato dalyje, kurioje yra patalpa 1-1 pagal inventorinį planą numatomi papsratojo remonto darbai. Pastato rodikliai po rekonstrukcijos:

Paskirtis – Prekybos, paskirties grupė – Komercinių.

Kategorija – neypatingas.

Aukštų skaičius – 1.

Pastatas nėra kultūros paveldo objektas.

Numatoma ūkinė veikla

Pastato paskirtis nekeičiama. Pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, pastate vykdoma 47 veikla – mažmeninė prekyba. Prekiaujama gėlėmis, vaisiais ir daržovėmis, maisto produktais. Rekonstrukcijos tikslas – modernizuoti pastatą ir pristatyti prie pastato stogines, skirtas lauko prekybai.

Architektūriniai – statybiniai, funkciniai sprendimai

Po rekonstrukcijos pagrindinis pastato tūris lieka esamas, vieno tūrio. Stogas sutapdintas. Pietinėje ir šiaurinėje pastato pusėse pristatomos stoginės. Pristatytos stoginės vienšlaitės.

Pagrindinis pastato tūris apšiltinamas ir apdailinamas keramikinėmis molio spalvos plytelėmis, siekiant išlaikyti ansambliškimą su susiklosčiusiu užstatymu. Kaičiami langai, įėjimo durys, įrengiama nauja stogo danga.

Pastato vidinė struktūra nekeičiama. Pastate yra 15 patalpų, skirtų prekybai. Ašyse 1*-1 ir B-C perplanuojamos patalpos, įrengiant personalo san. mazgus. Į prekybai skirtas patalpas projektuojami vidiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Projektuojamose patalpose 1-10 numatoma lauko prekyba, patalpose 11-15 numatoma prekyba viduje ir lauke. Prie pastato vitrinų gali būti pastatomi augalų ir kitų prekių ekspoziciniai stovai ir stelažai. Numatomi ne platesni, kaip 75 cm stelažai išdėstomi taip, kad netrukdytų pėsčiųjų eismui ir ŽN judėjimui ir neblokotų įėjimų durų.

Pastato architektūriniai statybiniai sprendimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	7	19	0

Ardymo darbai

Ardomos metalo konstrukcijų su polikarbonatine danga terasų stoginės, stoginių kolonų pamatai. Ardomi esami pastato langai, išorinės durys, dailylenčių pakalimai. Ardomas parapetų apskardinimas, nuvaloma nusidėvėjusi bituminė stogo danga.

Patalpų viduje nuardoma vidinė medinė atitvarų apdaila. Vietose, kur įrengtos lengvų konstrukcijų pertvaros, jos ardomos ir keičiamos mūrinėmis pervaromis.

Pastato viduje patalpoje 1-1 (žymėjimas inventorinėje byloje), išmontuojamas praustuvas, ardomos betoninės grindys.

Buitinių nuotekų ir vandentiekio įvadai į pastatą paliekami esami.

Ardymo darbai atliekami atjungus elektros tiekimą į patalpas ir išmontavus atvirą elektros instaliaciją.

Statybos darbai

Pastato planinė struktūra nekeičiama. Rekonstruojama pastato dalis tarp ašių 1-12, B-C. Pastato dalis tarp ašių 1*-1 B-C remontuojama.

Tarp ašių 1*-1 ir B-C (inventorinėje byloje žymėjimas 1-1), atliekant paprastojo remonto darbus, įrengiami turgaus personalo san. mazgai.

Atliekami pastato fasadų, stogo, patalpų remonto darbai. Montuojamos naujos metalo konstrukcijų stoginės pastato ašyse B-B ir C-C. Pastato išorės sprendimai atliekami vadovaujantis „Teritorijos Šeškinės 30A prekyvietės įrengimo architektūrinės sąlygos ir reikalavimai“.

Pastato išorinėse sienose ašyse B-B ir C-C liejamas betoninis rostverkas naujų atitvarų, langų, lauko durų montavimui. Rostverkas iš išorės apšiltinamas apačioje ir išorėje 50 mm XPS polistirolu, tinkuojamas. Pastato išorinėse sienose ašyse B-B ir C-C mūrijamos palangės, montuojami plastikiniai langai, lauko durys. Fasado apdailai numatytos „Termosnaigė“ termoizoliacinės plokštės su keramikinių plytelių apdaila. Angokraščiai apdailinami skardos lankstiniais.

Personalo san. mazgų zonoje (inventorinėje byloje žymėjimas 1-1) įrengiami grindų pagrindai, išvedžiojami buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Pagal įrengiamos naujos grindys, mūrijamos pertvaros 120 mm. Esamas langas išorinėje sienoje užmūrijamas 25 cm mūru.

Nurodytose vietose denginyje ir pastato sienose formuojami betoniniai intarpai stoginės metalinių atramų tvirtinimui. Nurodytose vietose įrengiami gręžtiniai pamatai stoginės kolonų montavimui. Ant kolonų montuojamos stoginių denginio metalinės konstrukcijos. Stoginių danga – daugiasluoksnės stoginės plokštės su PIR užpildu 80mm storio. Stoginių denginyje fragmentais montuojamos skaidrios polikarbonatinės stoginės plokštės. Stoginių nuolydžiai formuojami į esamo pastato pusę.

Paviršinių nuotekų tinklai nuo pastato stogo rekonstruojami. Nuo projektuojamų stoginių vanduo nuvedamas ant esamo pastato stogo. Vidiniam lietaus vandens nuvedimui nurodytose stogo vietose gręžiamos angos ir montuojamos stogo įlajos. Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas į miesto tinklus.

Pastato denginyje montuojami patalpų ventilacijos kaminėliai ir visų patalpų. Esamo pastato stogas apšiltinamas putų polistirolu ir kieta akmens vata, formuojami nuolydžiai į naujai įrengtas įlajas, stogas ir parapetai dengiami dviem sluoksniais bitumine prilydoma danga. Stoge montuojami stogo dangos ventilaciniai kaminėliai. Pastato parapetai, stoginės briaunos apskardinamos.

Pastato elementų (sienų, pertvarų, grindų, lubų) tipai, medžiagos

Pastato išorės sienos apdailinamos termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis su keramikinių plytelių apdaila. Plytelių spalva ir matmenys artimi esamam keramikinių plytų apdailiniam mūriui. Mūriniai stulpai apdailinami fasadinėmis lentomis, tvirtinant vertikaliai. Angokraščiai skerdinami, spalva langų rėmų.

Naujai mūrijamos vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos. San. mazguose iki 2,1m aukščio nuo grindų įrengiama keramikinių plytelių sienų apdaila. Atlikus elektros instaliacijos darbus, visos sienos glaistomos, dažomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	8	19	0

Esamos prekybinės patalpos, prie naujai įrengiamų plautuvių įrengiama keramikinių plytelių sienų danga po 0,6 kv.m.

Langai ir durys

Pastato langai – plastikinio rėmo su mikroventiliacija. Langai įstiklinti vienos kameros stiklo paketais, stiklas selektyvinis. Lauko durys į prekybines patalpas – plastikinės, įstiklintos. Lauko durys į san. mazgų patalpas – metalinės lauko durys. Vidaus durys – skydinės.

Grindys

San. mazgų zonos patalpose projektuojamos akmens masės plytelių grindys. Prekybinėse patalpose grindys liejamos betoninės grindys pagal rostverko altitudę. Apdaila – akmens masės plytelės.

Lubos

Visose patalpose g/b lubos glaisomos, dažomos.

Pastato konstrukcijos

Rekonstruojamas vieno aukšto, vieno tarpatramio pastatas, pristatant stogines iš šonų. Projektuojamas pastatas plane yra 32,1 m ilgio ir 19,2 m pločio (stogo gabaritai). Stoginių konstrukcijos – metalinės kolonos ir denginio konstrukcijos. Stogo nuolydžio kampas 5 laipsniai. Pastatas priskiriamas prekybos paskirties statiniams.

Didžiausias aukštis iki laikinųjų konstrukcijų apačios 6,154 m. Laikančiąją konstrukciją sudaro skersiniai rėmai, kurių žingsnis – 4,80 m, stoginės plotis 7,8 m. Stoginės rėmai išdėstyti kas 6,0 m, kurie remiasi viena pusė ant mūrinių sienų, kita ant metalinių kolonų, kurių žingsnis 8,2 ... 9,9 m. Skersinis stoginės rėmas sudarytas iš metalinių kolonų standžiai įtvirtintų atraminėje konstrukcijoje (g/b pamatai) ir prie kolonų lanksčiai jungiamų sijų. Pastato standumą užtikrina standus kolonų jungimas prie pamato, vertikalieji bei horizontalieji skersiniai stogo ryšiai - templės. Stogas projektuojamas vienšlaitis, stogo danga – daugiasluoksnės kompozitinės stogo plokštės, tvirtinamos ant stogo ilginių.

Numatytos pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai gręžininiai poliniai g/b monolitiniai, projektuojami pagal esamas sklypo inžinerines-geologines sąlygas;
- rostverkai – monolitinis g/b;
- kolonos – metalinės, dvitėjinio skerspjūvi;
- sijos – metalinės;
- stogo ilginiai – metaliniai stačiakampio vamzdžio;
- stogo atitvaras – daugiasluoksnės kompozitinės stogo plokštės.

Pastato inžineriniai vidaus tinklai

Pastate, prekybinėse patalpose montuojamos naujos plautuvės ir santechnikos prietaisai san. mazguose. Prie projektuojamų santechnikos prietaisų privedami vidiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai. San. mazguose vanduo šildomas elektriniame boileriulyje.

Esami lietaus nuotekų tinklai rekonstruojami. Denginyje įrengiamos naujos įlajos ir prie lubų montuojami lietaus nuotekų tinklai nuvedami į stovus, kurie jungiami į projektuojamus paviršinių lauko nuotekų tinklus.

Vidaus elektros tinklai permontuojami.

Pastate montuojama gaisrinė ir apsauginė signalizacijos ir jungiamos prie statytojo pasirinkto operatoriaus.

Pastato san. mazgai pašildomi elektriniais radiatoriais. Kitos patalpos nešildomos. Numatoma galimybė kiekvieną patalpą šildyti elektriniais radiatoriais.

Patalpose įrengiama natūrali ventiliacija per vėdinimo kaminėlius stoge. San. mazguose įrengiama priverstinė ventiliacija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	9	19	0

San. mazguose oro temperatūra 18-23°C, santykinė oro drėgmė – 35-60%, oro judėjimo greitis – 0,15–0,25 m/s.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu – P, Š. Visos patalpos, išskyrus san. mazgus, natūraliai apšviečiamos.

Pastate numatytas natūralus šoninis ir dirbtinis apšvietimas. Prekybos patalpų – ne mažesnis kaip 300 lx, san. mazgų patalpų – 200 lx.

Patalpų apšvietimui bus naudojamos LED lempos.

Numatoma pastato vidaus ir išorės aplinkos garso klasė

Prekybos paskirties pastato – turgaus paviljono vidaus ir aplinkos garso klasė – C. Pastate vykdoma veikla neblogins išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas nešildomas.

Patalpų apšvietimui numatyti šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis.

Darbuotojų buitinių – sanitarinių sąlygų sprendiniai

Darbo vietų pastate skaičius nekeičiamas. Yra apie 15 darbo vietų. Darbuotojams, paprastojo remonto būdu, įrengiami vyrų ir moterų san. mazgai dalyje tarp ašių 1*-1, B-C.

Prekybinėse patalpose numatyti plautuvai ir spintos drabužiams, valymo inventoriui.

Bus dirbama 8 val. per parą.

Žmonių su negalia poreikių sprendiniai

Rekonstruojama pastato dalis tarp ašių 1-12 ir B-C, kurioje yra prekybinės patalpos. Pastato dalis tarp ašių 1*-1 B-C remontuojama. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ I skyriaus 1 p. ŽN sprendinių reikalavimai netaikomi remontuojamoms pastato dalims.

Patekimui į rekonstruojamas patalpas, priešais duris, yra manevravimo erdvės ne mažesnės, nei 1.500 x 1.500 mm.

Prekybinėse patalpose yra užtikrinta galimybė ŽN laisvai judėti. Praėjimai pastate ne siauresni kaip 1,2 m pločio. Durys pastate projektuojamos be slenksčių, įėjimų į pagrindines patalpas durų plotis 1,0m. Durų varčių pastate beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Ant įstiklintų patekimo į pastatą durų ir vitrinų, vidinių įstiklintų durų nužymimi įspėjamieji paviršiai – 900-1000mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų nužymimi 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi 30 balų. Rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius sudarytus iš dviejų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas 60 balų.

Pastato prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastate projektuojama apsauginė ir gaisrinė signalizacijos.

Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Statybos laikotarpiu gretimų sklypų savininkai nepatogumų nepajus. Priėjimai ir pravažiavimai prie gretimų sklypų nebus uždaryti. Gretimų sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR AM ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos atliekų kiekiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	10	19	0

Atliekų pavadinimas	Kodas	Matavimo vnt.	Kiekis
Betonas	17 01 01	m ³	0,3
Plytos, blokeliai, keramika	17 01 02	m ³	1,5
Siklas	17 02 02	m ³	0,1
Metalas įvairus	17 04 07	t	3
Izoliacinės medžiagos	17 06 04	m ³	0,5
Plastmasė	17 02 03	m ³	0,2

Pastato statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos į perdirbimui, pakartotiniam naudojimui tinkamas ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į specialias aikšteles. Pakraunant statybines šiukšles į transportą, jas būtina laistyti vandeniu, kad sumažinti dulkių skleidimą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti sandėliuojamos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos arba ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymus ir reikalavimus. Darbų eigoje išardytos arba apgadintos už sklypo ribų esančios dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi šalia sklypo esantys medžiai išsaugomi.

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

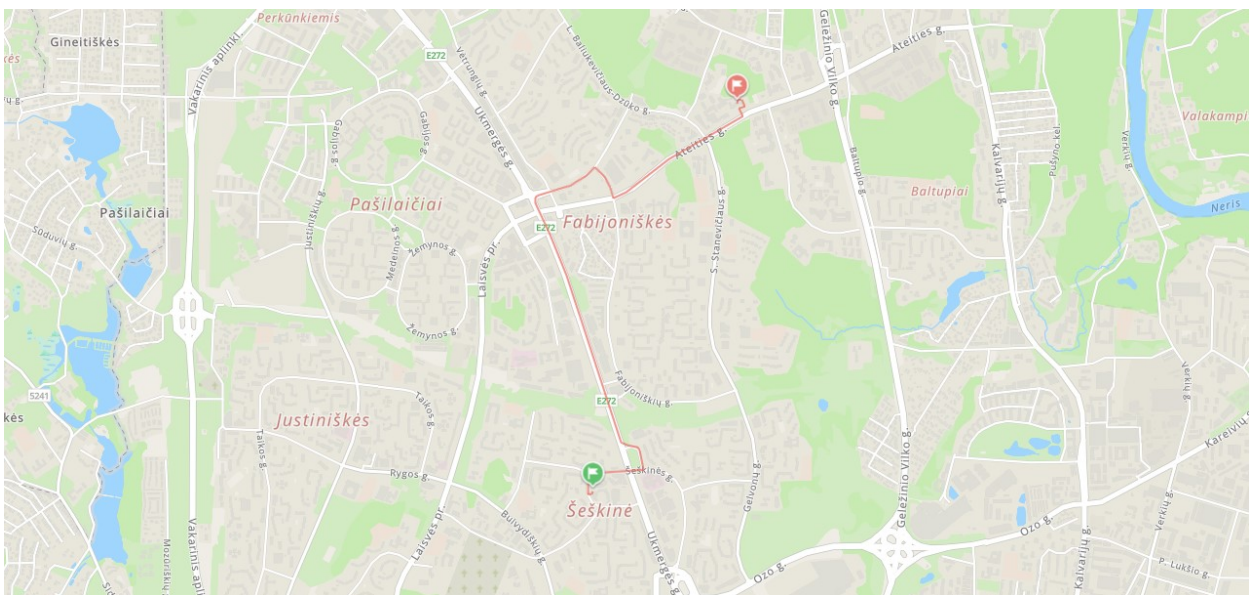
Statinio ir išorės įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristika, žmonių kiekis, tūris, plotas, aukštis

Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų sklype ir pastate nėra. Turgaus paviljono atskirose patalpose vienu metu gali būti iki 2-4 žmonės.

Rekonstruojamas pastatas vieno aukšto. Išorinės sienos maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus – 3,8 m. Žmonių evakuacija iš visų patalpų. Visos prekybinės patalpos turi tiesioginį išėjimą į lauką.

Atstumas iki artimiausios gelbėjimo tarnybos, hidrantų, vandens telkinių

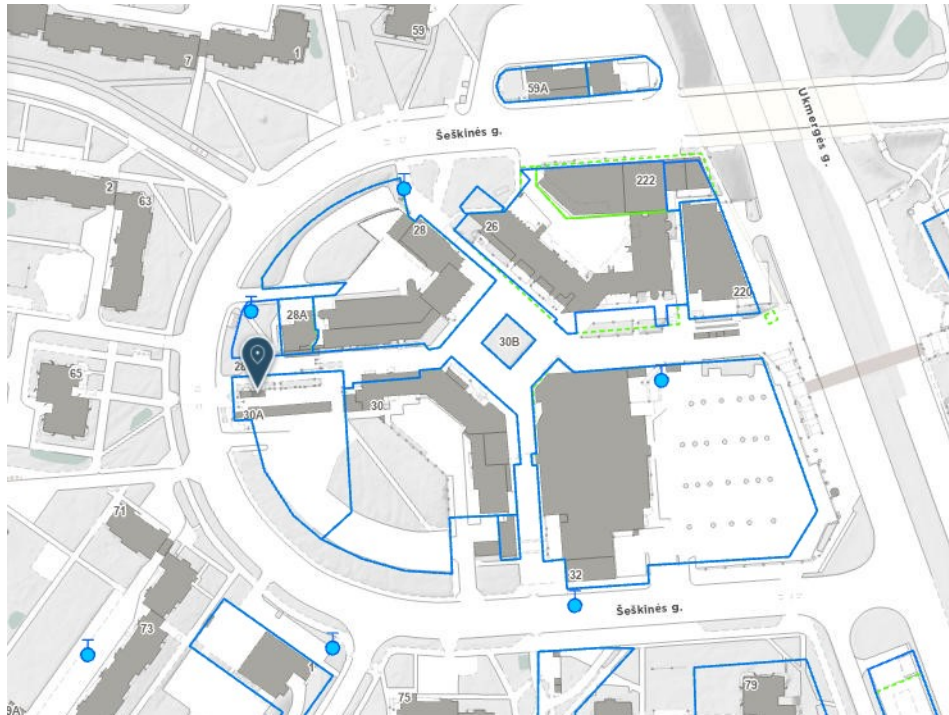
Artimiausia yra Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 3-oji komanda Ateities g. 17, Vilnius. Apytikslis atvykimo laikas iki objekto 8 min, atstumas – 3,76 km.



4 pav. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos

Gaisrams gesinti bus naudojami gaisriniai hidrantai, įrengti Šeškinės gatvėje. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato iki gaisrinių hidrantų – 95 m ir 123 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	11	19	0



5 pav. gaisrinių hidrantų vietos

Pastato paskirtis

Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį – P.2.3 – prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (prekybos paviljonai).

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą

Prie pastato privažiavimas galimas iš Šeškinės gatvės. Privažiavimo danga – asfaltas.

Pastatų išdėstymas sklype, esami statiniai gretimuose sklypuose

Sklype rekonstruojamas pastatas yra I ugniai atsparumo laipsnio.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Pastatas rytinėje pusėje yra priblokuotas prie gretimame sklype Šeškinės g. 30 esančio I ugniai atsparumo pastato per ugniasienę. Kituose sklypuose 10m atstumu stacionarių statinių nėra.

Gaisrinio skyriaus plotas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 12.000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,3/10) = 11.986.67 \text{ m}^2.$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	12	19	0

Bendras pastatų sklype plotas 147,85 m² < Fg 11.986.67 m².

Atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro apkrovos kategorija. Statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Statinių atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Statinio konstrukcinio gaisrinio pavojingumo klasė nustatyta jo konstrukcinių elementų įtakos gaisro vystymuisi ir pavojingų veiksnių susidarymui laipsniu.

Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinių statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Neesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽²⁾	R 60 ⁽²⁾	RN ⁽⁴⁾	REI 45 ⁽³⁾	RE20 ⁽⁶⁾	REI 60	R 45 ⁽⁷⁾

Pastabos:

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Pastato ugniai atsparumo laipsnis – I.

Statybos produktai, naudojami statinių konstrukcijoms ir apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Medinės pastato konstrukcijos turi atitikti B-s3, d2 degumo klasę. Stogai turi atitikti Broof reikalavimus.

Prekybinės patalpos viena nuo kitos atskirtos EI45 sienomis ir REI45 denginiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	13	19	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0		
	grindys	D _{FL} -s1		
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0		
	grindys			
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0		
	grindys	D _{FL} -s1		
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1		

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastato vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

Pagal „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 1 priedą dūmų ir šilumos valdymo sistemų galima neprojektuoti: jeigu patalpų plotas mažesnis, nei 50 kv.m., jeigu patalpose, kurių lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, stoglangiai, vartai ir pan., kai angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto, atsižvelgiant į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Patalpose dūmų šalinimas numatomas per varstomus langus virš durų. Langų angos aptarnauja grindų paviršiaus plotą nuo angos nutolusį 15 m spinduliu. Dūmams pasišalinti vertinamas lango plotas virš 2,2 metrų aukščio.

Reikalingas bendras angų plotas pateiktas lentelėje

Patalpos	Patalpos plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]	Projektuojamas atidaromų langų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]
Prekybos patalpa (1-10 pat.)	6,30	0,025	0,32
Prekybos patalpa (11-15 pat.)	12,65	0,05	0,32

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, galima neįrengti prausyklose, WC ir panašiose gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų valdymo ir rodymo įranga įrengiama pirmame aukšte, garantuojant, kad gaisro ir gedimų signalai bus perduodami į gaisrinį postą arba kitą patalpą, turinčią ryšio kanalus ir kurioje budima visą parą.

Pastato tūris mažesnis, nei 5000 kv.m., todėl vidaus gaisrų gesinimas neprojektuojamas.

Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Pastatas suskirstytas atskiromis prekybinėmis patalpomis ir san. mazgo patalpų zona. Iš visų prekybinių patalpų ir san. mazgo patalpų yra po 1 evakuacinį išėjimą į lauką. Viso yra 16 evakuacinių išėjimų iš pastato.

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	14	19	0

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu. Virš evakuacinių durų kabinami evakuavimo krypties ženklai, rodantys tiesioginį išėjimą į lauką arba į saugią vietą. Evakuacijos keliuose įrengtų evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1	Visuomeninės paskirties patalpos	200 m ²	4	3	2

Pastatą numatoma aprūpinti trimis 2 kg ABC tipo gesintuvu. Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose.

Elektros tiekimo patikimumas, reikalavimai elektros instaliacijai

I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas numatomas gaisro aptikimo ir signalizacijos centrlei.

I kategorijos patikimumas įgyvendinamas įrenginius užmaitinant nuo nepriklausomų šaltinių tokių kaip akumuliatorinės baterijos, UPS.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 50 žmonių	C _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	C _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti iki 50 žmonių	C _{ca}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	C _{ca}
Buitinio aptarnavimo patalpos	C _{ca}

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į įrenginio būtiną veikimo laiką (trukmę) gaisro metu, bet ne trumpiau kaip 60 minučių. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai.

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	15	19	0

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;
- įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- sukabinami visi informacijos ženklai, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gaisro ir gelbėjimų operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	16	19	0

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – TURGAUS PAVILJONO
VILNIUJE, ŠEŠKINĖS G. 30A
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA**



Turgaus paviljonas. Vaizdas iš šiaurės pusės



Turgaus paviljonas. Vaizdas iš pietinės pusės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	17	19	0



Turgaus paviljonas. Vaizdas iš vakarinės pusės

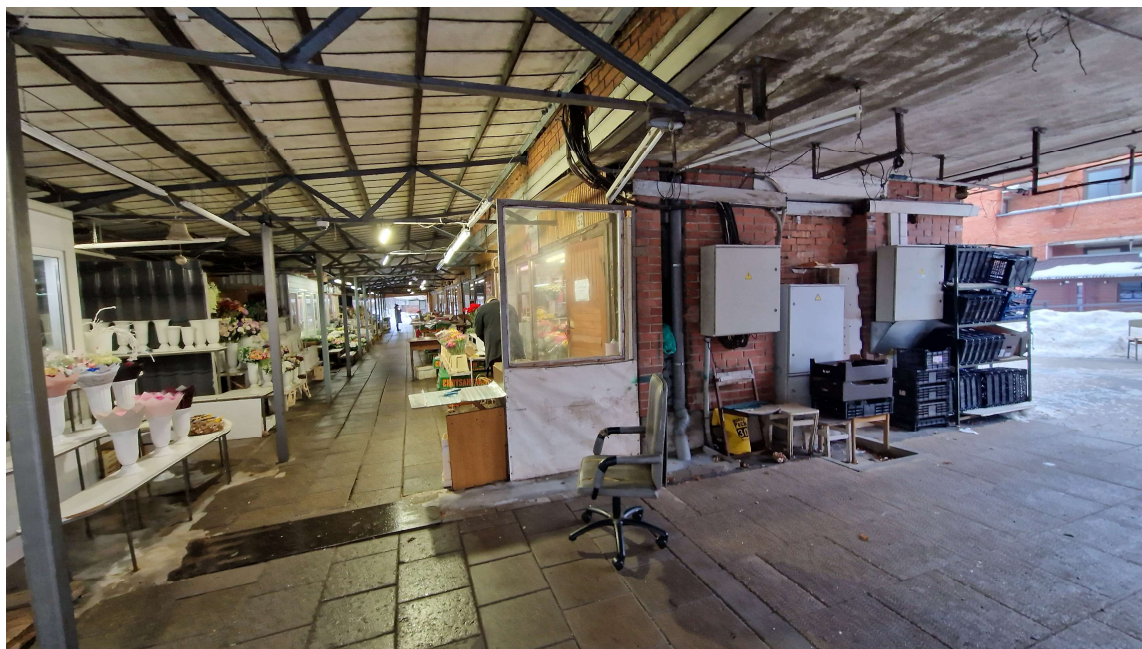


Turgaus paviljonas. Vaizdas iš šiaurės vakarų pusės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	18	19	0

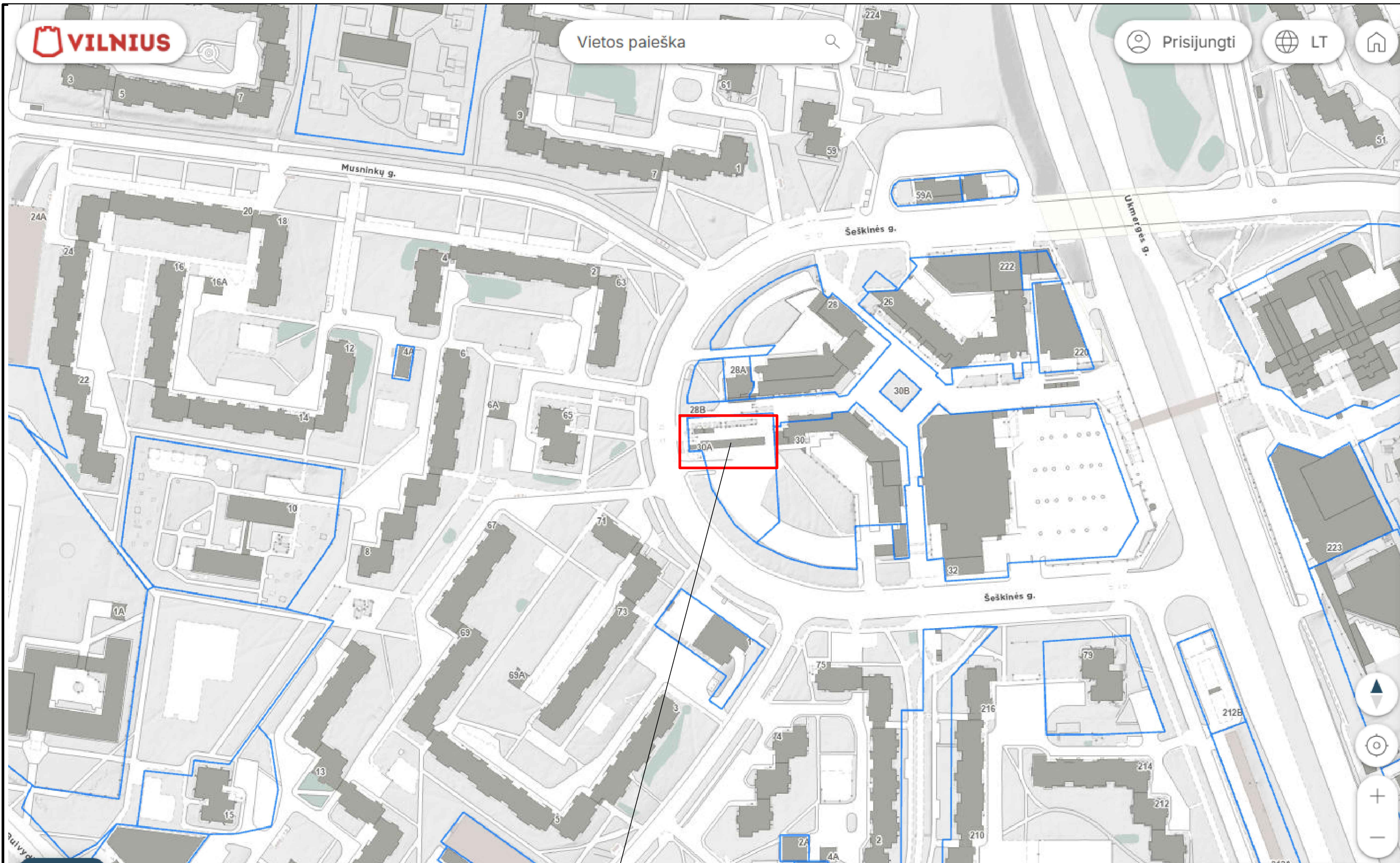


Turgaus paviljons. Vaizdas iš šiaurės pusės



Turgaus paviljons. Vaizdas iš rytinės pusės

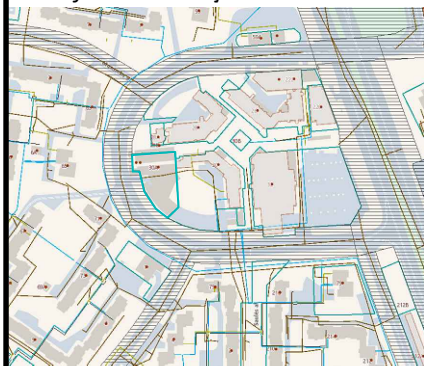
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202602-01-BCA-BD-AR	19	19	0



REKONSTRUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE,
ŠEŠKINĖS g. 30A VIETA

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1535	PV	R. BEINORTAS		SKLYPO PLANAS. I ETAPAS	Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		SITUACIJOS PLANAS	0
				M 1:500	
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“			202602-01-BCA-SP-01	Lapas
lt					1 1

Objekto išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBA	
	ESAMI PASTATAI	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
K1	METALINĖ STOGINĖS KOLONA	projektuojama
	SERVITUTAI S1, S2, S3	368, 142, 526 kv. m.
X	DEMONTUOJAMI OBJEKTAI	Esamos dengtos terasos. Lauko pož. tinklai, dangos
	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI	
	KILNOJAMAS OBJEKTAS (prekybos kioskas 5,70x2,45m)	
	PIRMA STATYBOS EILĖ (promenados ir turgaus paviljono rekonstravimas)	
	NUOVAŽOS REKONSTRUKCIJOS RIBOS	
	ANTRA STATYBOS EILĖ (turgaus zonos atnaujinimas)	
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ AS. L-14,60x0,3m, H-0,50m	
	GATVINIAI BORDIŪRAI 100x15x30 cm	
	JVAŽIAVIMO GATVINIAI BORDIŪRAI 100x22x15 R5 cm	
	ŠALIGATVIO BORDIŪRAI	
	BETONINĖS LAUKO LAIPTŲ PAKOPOS 100x43x11(h) cm	
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS	
F1	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	
L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS	
	PROJ. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	

EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PASTATAS - TURGAUS PAVILJONAS (1E1p, un. Nr. 1099-7013-6004)	rekonstruojamas
2	PASTATAS - PREKYBOS KIOSKAS (2E1/g, un. Nr. 4400-2182-3430)	esamas, modernizuojamas
3	PASTATAS - PREKYBOS KIOSKAS (3E1/g, un. Nr. 4400-2182-3450)	esamas modernizuojamas
4	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	projektuojama
5	AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETOS	projektuojamos 5 vietos

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS			KOORDINACIJŲ SISTEMA VALSTYBINĖ		
TAŠKO Nr.	X	Y	TAŠKO Nr.	X	Y
1	6065088,70	580099,29	14	6065040,87	580148,14
2	6065089,34	580110,33	15	6065032,85	580148,61
3	6065089,79	580118,15	16	6065028,61	580143,92
4	6065090,18	580124,73	17	6065025,29	580140,23
5	6065090,35	580127,72	18	6065021,69	580136,25
6	6065090,97	580138,35	19	6065031,47	580124,70
7	6065091,13	580141,20	20	6065050,18	580112,66
8	6065091,37	580145,20	21	6065059,35	580110,32
9	6065083,99	5800145,63	22	6065064,43	580109,03
10	6065081,09	580145,80	23	6065071,13	580107,32
11	6065073,90	580146,21	24	6065070,73	580100,33
12	6065072,13	580146,32	SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
13	6065068,20	580146,55	LKS-1994	X=6065065	Y=580128

PASTABOS:

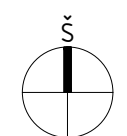
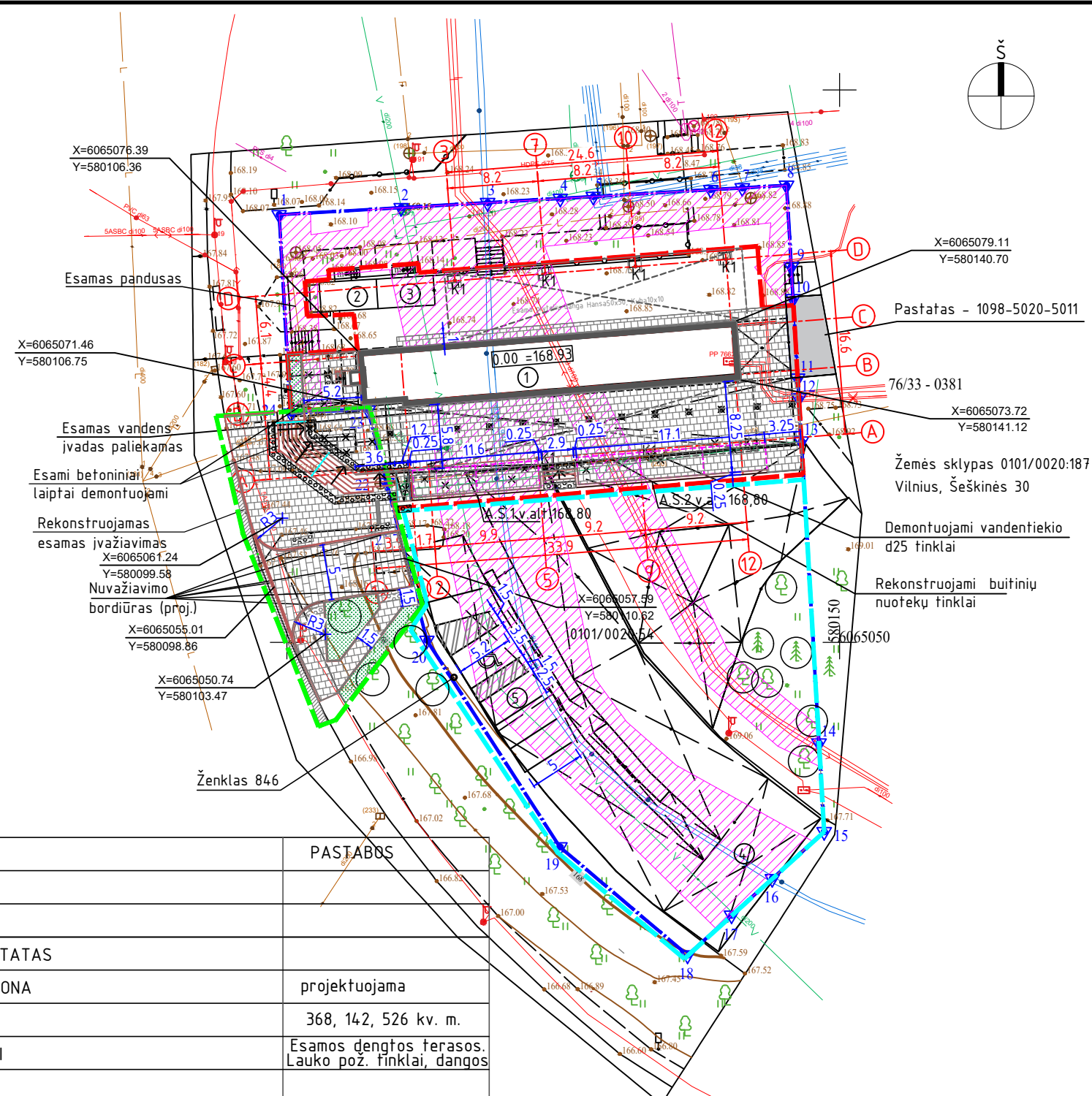
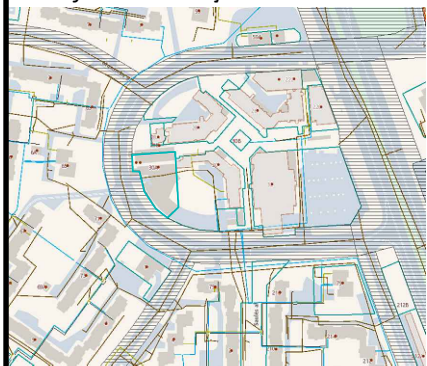
- Projektui parengti naudoti dokumentai:
 - Vilniaus m. sav. administracijos paruošti specialieji reikalavimai 2026-05-07, Nr. SRD-01-260507-00579;
 - Vilniaus m. administracijos paruošti specialieji architektūros reikalavimai 2026-05-06, Nr. SARD-01-260506-00680;
 - UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo prisijungimo sąlygos Nr. PS26-108, data 2026-01-20;
 - UAB „Grinda“ lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prisijungimui) Vilniaus mieste techninės sąlygos Nr. 26/061, data 2026-01-22.
 - Vilniaus m. savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 26/184, data 2026-03-25.
- Projektuojamus LVN tinklus kloti ne aukščiau įšalo zonos, t.y.: buitinių ir lietaus nuotekų – iš beslėgių PVC Ø110/Ø160“N4“ klasės vamzdžių, ne mažiau kaip 0,80m gilyje; vandentiekio – iš PE100, PN10 Ø25 slėgio vamzdžių, ne mažiau kaip 1,80m gilyje. Tinklų iki 2,5m gylis apsaugos zona po 2,0m j abi puses nuo vamzdžio.
- Vykdamas žemės kasimo darbus būtina iškviešti inž. tinklų, esančių kasimo zonoje, atstovą. Esant būtinybei, įrengti tinklų apsaugą.
- Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Po darbų užbaigimo gerbūvis už sklypo ribų turi būti atstatytas į pradinį lygį.

Planas integruotas ? IIIS sistemą, prašymo numeris: IIIS1-20251116-078645

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės g. 30B					
Aukščių sistema		Koordinacijų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Lietuvos teritorijos geoido modelis-LIT20G					
UAB "MJR group", įm. k. 301815669					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-578	Martyna Raštikė		2025-11-13	A.V.	
Užsakovas: Privatus asmuo			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
			1:500	1	1

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1535	PV	R. BEINORTAS	SKLYPO PLANAS. I ETAPAS		Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0
			M 1:500		
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		202602-01-BCA-SP-SUV-02		Lapas
lt	STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“				Lapų
					1 3

Objekto išdėstymo schema



COORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

COORDINACIJŲ SISTEMA VALSTYBINĖ		
TAŠKO Nr.	X	Y
1	6065088,70	580099,29
2	6065089,34	580110,33
3	6065089,79	580118,15
4	6065090,18	580124,73
5	6065090,35	580127,72
6	6065090,97	580138,35
7	6065091,13	580141,20
8	6065091,37	580145,20
9	6065083,99	5800145,63
10	6065081,09	580145,80
11	6065073,90	580146,21
12	6065072,13	580146,32
13	6065068,20	580146,55

TAŠKO Nr.	X	Y
14	6065040,87	580148,14
15	6065032,85	580148,61
16	6065028,61	580143,92
17	6065025,29	580140,23
18	6065021,69	580136,25
19	6065031,47	580124,70
20	6065050,18	580112,66
21	6065059,35	580110,32
22	6065064,43	580109,03
23	6065071,13	580107,32
24	6065070,73	580100,33

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

LKS-1994	X=6065065	Y=580128
----------	-----------	----------

EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PASTATAS - TURGAUS PAVILJONAS (1E1p, un. Nr. 1099-7013-6004)	rekonstruojamas
2	PASTATAS - PREKYBOS KIOSKAS (2E1/g, un. Nr. 4400-2182-3430)	esamas, modernizuojamas
3	PASTATAS - PREKYBOS KIOSKAS (3E1/g, un. Nr. 4400-2182-3450)	esamas modernizuojamas
4	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	projektuojama
5	AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETOS	projektuojamos 5 vietos

TECHINIAI PASTATO DUOMENYS

SKLYPO PLOTAS	2307,0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	655,0 kv.m.
TURGAUS PAVILJONO UŽSTATYMO PLOTAS	625,0 kv.m.
PREKYBOS KIOSKŲ UŽSTATYMO PLOTAS	32,0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7 %
TURGAUS PAVILJONO BENDRAS PLOTAS	138,00 kv.m.
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	9,30 m, alt.=178,23
SIENŲ APDAILA	Keramikinės plytelės
STOGO DANGA	Stoginė daugiastuoksnė plokštė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBA	
	ESAMI PASTATAI	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
K1	METALINĖ STOGINĖS KOLONA	projektuojama
	SERVITUTAI S1, S2, S3	368, 142, 526 kv. m.
X	DEMONTUOJAMI OBJEKTAI	Esamos dengtos terasos. Lauko pož. tinklai, dangos
	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI	
	KILNOJAMAS OBJEKTAI (prekybos kioskas 5,70x2,45m)	
	PIRMA STATYBOS EILĖ (promenados ir turgaus paviljono rekonstravimas)	
	NUOVAŽOS REKONSTRUKCIJOS RIBOS	už skl. ribų - 331 kv.m.
	ANTRA STATYBOS EILĖ (turgaus zonos atnaujinimas)	
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ AS. L-14,60x0,3m, H-0,50m	
	GATVINIAI BORDIŪRAI 100x15x30 cm	
	IVAŽIAVIMO GATVINIAI BORDIŪRAI 100x22x15 R5 cm	
	ŠALIGATVIO BORDIŪRAI	
	BETONINĖS LAUKO LAIPTŲ PAKOPOS 100x43x11(h) cm	
	IŠPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI 0.6m PLOČIO	skl. ribose - 416 kv.m. už skl. ribų - 113 kv.m.
	BETONO PLYTELIŲ HANSA 50x50cm, KUBA 10x10cm DANGA	skl. ribose - 416 kv.m. už skl. ribų - 113 kv.m.
	BETONO TRINKELIŲ 200x100x80H cm DANGA (PROJEKT.)	įvažiavimas į sklypą už skl. ribų - 66 kv.m.
	VEJA (PROJEKTUOJAMA)	skl. ribose - 14 kv.m. už skl. ribų - 15 kv.m.

PASTABOS:

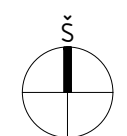
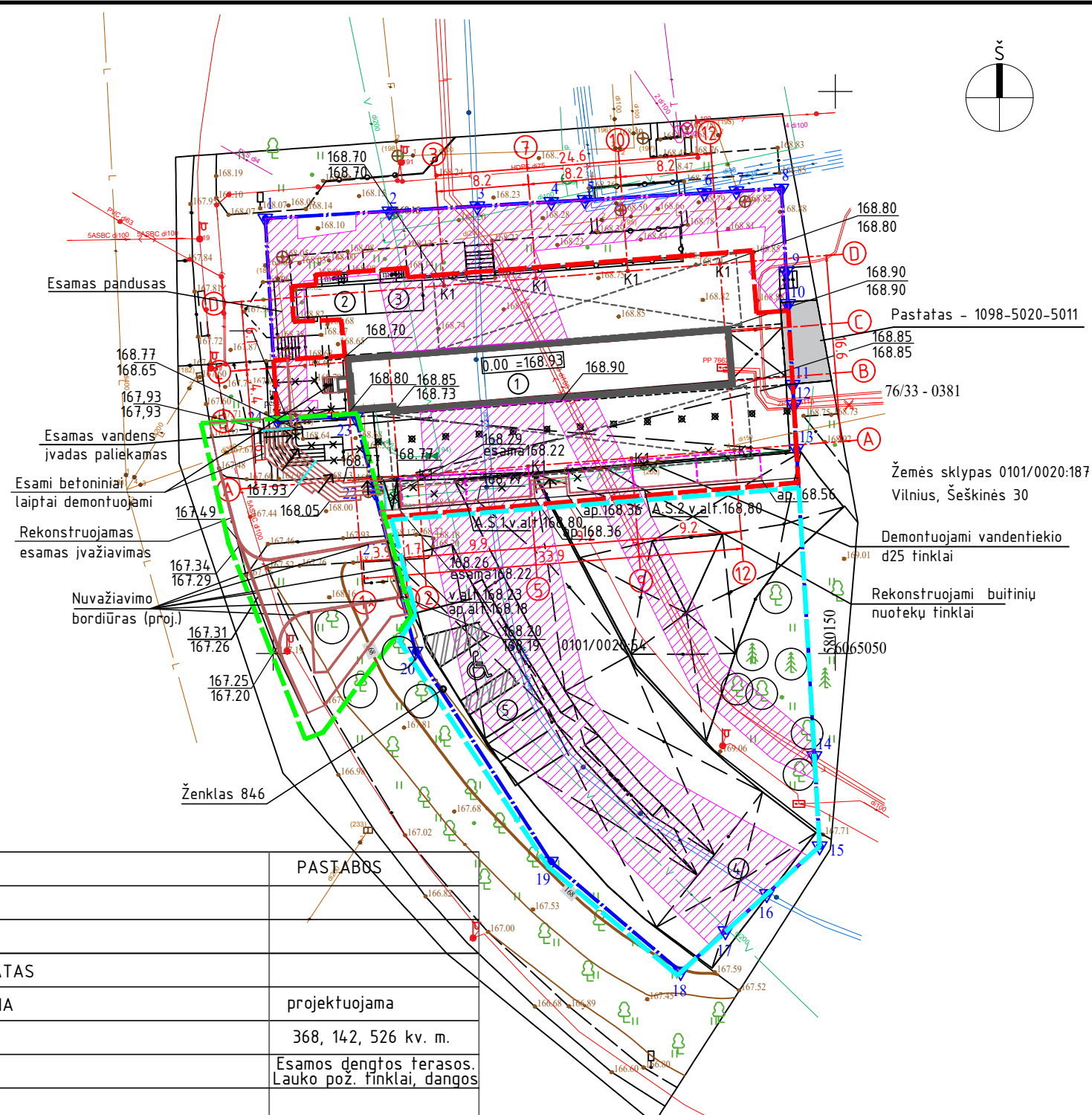
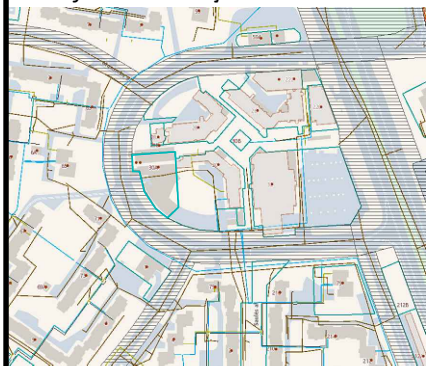
- STOGINĖS PRIE PASTATO KOLONOS NUŽYIMOS NUO ESAMO PASTATO (ŽIŪR. SA IR SK DALIS). STOGINĖS KOLONOS NEPATENKA Į LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
- BETONO PLYTELIŲ DANGA (HANZA 50x50cm, KUBA 10x10cm). IŠDĖSTYMO RAŠTAS ANALOGIŠKAS PROMENADOJE ESAMAI PLYTELIŲ DANGAI.
- LAUKO BETONINĖS PAKOPOS 100x43x11(h)cm ANALOGIŠKOS ESAMOMS PAKOPOMS.

Planas integruotas ? IIIS sistemą, prašymo numeris: IIIS1-20251116-078645

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės g. 30B				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
Lietuvos teritorijos geoido modelis-LIT20G				
UAB "MJR group", įm. k. 301815669				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-578	Martyna Raštikė		2025-11-13	
Užsakovas: Privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1535	PV	R. BEINORTAS	SKLYPO PLANAS. I ETAPAS DANGŲ PLANAS. NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500	
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		202602-01-BCA-SP-03	Lapas
lt	STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“			Lapų
				2 3

Objekto išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBA	
	ESAMI PASTATAI	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
K1	METALINĖ STOGINĖS KOLONA	projektuojama
	SERVITUTAI S1, S2, S3	368, 142, 526 kv. m.
X	DEMONTUOJAMI OBJEKTAI	Esamos dengtos terasos. Lauko pož. tinklai, dangos
	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI	
	KILNOJAMAS OBJEKTAI (prekybos kioskas 5,70x2,45m)	
	PIRMA STATYBOS EILĖ (promenados ir turgaus paviljono rekonstravimas)	
	NUOVAŽOS REKONSTRUKCIJOS RIBOS	
	ANTRA STATYBOS EILĖ (turgaus zonos atnaujinimas)	
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ AS. L-14,60x0,3m, H-0,50m	
	GATVINIAI BORDIŪRAI 100x15x30 cm	
	JVAŽIAVIMO GATVINIAI BORDIŪRAI 100x22x15 R5 cm	
	ŠALIGATVIO BORDIŪRAI	
	BETONINĖS LAUKO LAIPTŲ PAKOPOS 100x43x11(h) cm	
	ĮSPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI 0.6m PLOČIO	
168,20	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
167,20	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	

PASTABOS:

- STOGINĖS PRIE PASTATO KOLONOS NUŽYIMOS NUO ESAMO PASTATO (ŽIŪR. SA IR SK DALIS). STOGINĖS KOLONOS NEPATENKA Į LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
- BETONO PLYTELIŲ DANGA (HANZA 50x50cm, KUBA 10x10cm). IŠDĖSTYMO RAŠTAS ANALOGIŠKAS PROMENADOJE ESAMAI PLYTELIŲ DANGAI.
- LAUKO BETONINĖS PAKOPOS 100x43x11(h)cm ANALOGIŠKOS ESAMOMS PAKOPOMS.

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

KOORDINACIJŲ SISTEMA VALSTYBINĖ		
TAŠKO Nr.	X	Y
1	6065088,70	580099,29
2	6065089,34	580110,33
3	6065089,79	580118,15
4	6065090,18	580124,73
5	6065090,35	580127,72
6	6065090,97	580138,35
7	6065091,13	580141,20
8	6065091,37	580145,20
9	6065083,99	5800145,63
10	6065081,09	580145,80
11	6065073,90	580146,21
12	6065072,13	580146,32
13	6065068,20	580146,55

TAŠKO Nr.	X	Y
14	6065040,87	580148,14
15	6065032,85	580148,61
16	6065028,61	580143,92
17	6065025,29	580140,23
18	6065021,69	580136,25
19	6065031,47	580124,70
20	6065050,18	580112,66
21	6065059,35	580110,32
22	6065064,43	580109,03
23	6065071,13	580107,32
24	6065070,73	580100,33

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

LKS-1994 X=6065065
Y=580128

EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PASTATAS - TURGAUS PAVILJONAS (1E1p, un. Nr. 1099-7013-6004)	rekonstruojamas
2	PASTATAS - PREKYBOS KIOSKAS (2E1/g, un. Nr. 4400-2182-3430)	esamas, modernizuojamas
3	PASTATAS - PREKYBOS KIOSKAS (3E1/g, un. Nr. 4400-2182-3450)	esamas modernizuojamas
4	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	projektuojama
5	AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETOS	projektuojamos 5 vietos

TECHNINIAI PASTATO DUOMENYS

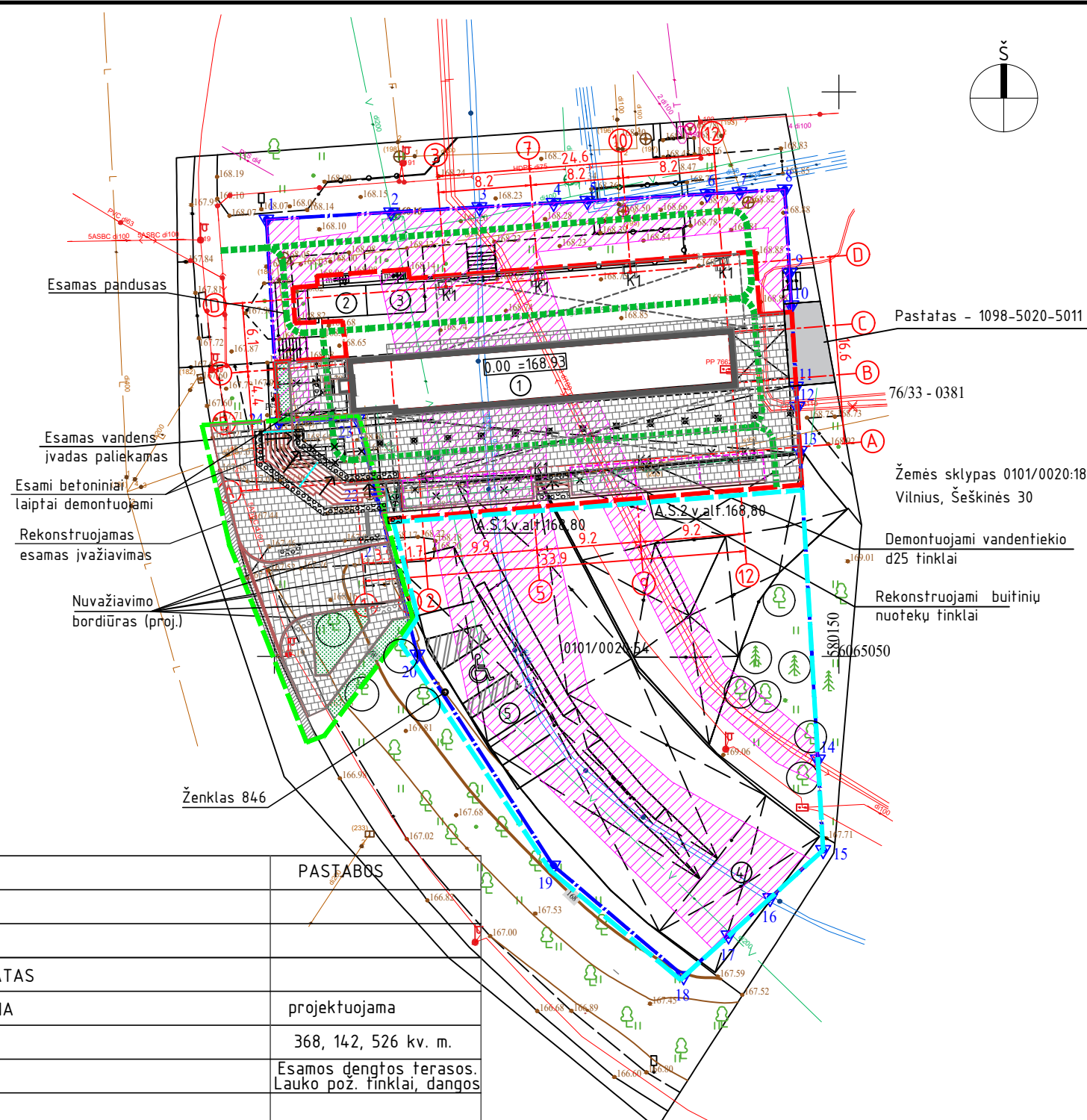
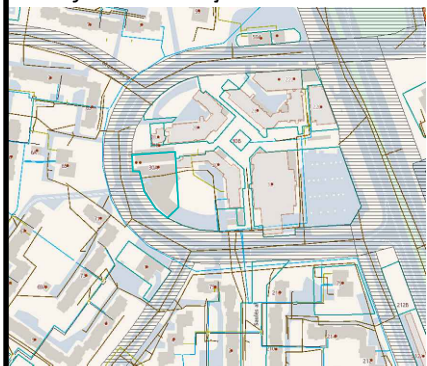
SKLYPO PLOTAS	2307,0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	655,0 kv.m.
TURGAUS PAVILJONO UŽSTATYMO PLOTAS	625,0 kv.m.
PREKYBOS KIOSKŲ UŽSTATYMO PLOTAS	32,0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7 %
TURGAUS PAVILJONO BENDRAS PLOTAS	138,00 kv.m.
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	9,30 m, alt.=178,23
SIENŲ APDAILA	Keramininės plytelės
STOGO DANGA	Stoginė daugiastuoksnė plokštė

Planas integruotas ? IIIS sistemą, prašymo numeris: IIIS1-20251116-078645

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės g. 30B				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
Lietuvos teritorijos geoido modelis-LIT20G				
UAB "MJR group", įm. k. 301815669				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-578	Martyna Raštikė		2025-11-13	
Užsakovas: Privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1535	PV	R. BEINORTAS		SKLYPO PLANAS. I ETAPAS	Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		VERTIKALINIS PLANAS	0
				M 1:500	
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			202602-01-BCA-SP- 04	Lapas
lt	STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“				Lapų
					3 3

Objekto išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBA	
	ESAMI PASTATAI	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
K1	METALINĖ STOGINĖS KOLONA	projektuojama
	SERVITUTAI S1, S2, S3	368, 142, 526 kv. m.
X	DEMONTUOJAMI OBJEKTAI	Esamos dengtos terasos. Lauko pož. tinklai, dangos
	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI	
	KILNOJAMAS OBJEKTAS (prekybos kioskas 5,70x2,45m)	
	PIRMA STATYBOS EILĖ (promenados ir turgaus paviljono rekonstravimas)	
	NUOVAŽOS REKONSTRUKCIJOS RIBOS	už skl. ribų - 331 kv.m.
	ANTRA STATYBOS EILĖ (turgaus zonos atnaujinimas)	
	BETONINĖ ATRAMINĖ SIENUTĖ AS. L-14,60x0,3m, H-0,50m	
	GATVINIAI BORDIŪRAI 100x15x30 cm	
	IVAŽIAVIMO GATVINIAI BORDIŪRAI 100x22x15 R5 cm	
	ŠALIGATVIO BORDIŪRAI	
	ŽN JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA	
	ISPĖJAMIEJI TAKTILINIAI PAVIRŠIAI 0.6m PLOČIO	skl. ribose - 416 kv.m. už skl. ribų - 113 kv.m.
	BETONO PLYTELIŲ HANSA 50x50cm, KUBA 10x10cm DANGA	skl. ribose - 416 kv.m. už skl. ribų - 113 kv.m.
	BETONO TRINKELIŲ 200x100x80H cm DANGA (PROJEKT.)	įvažiavimas į sklypą už skl. ribų - 66 kv.m.
	VEJA (PROJEKTUOJAMA)	skl. ribose - 14 kv.m. už skl. ribų - 15 kv.m.

PASTABOS:

- STOGINĖS PRIE PASTATO KOLONOS NUŽYIMOS NUO ESAMO PASTATO (ŽIŪR. SA IR SK DALIS). STOGINĖS KOLONOS NEPATENKA Į LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
- BETONO PLYTELIŲ DANGA (HANZA 50x50cm, KUBA 10x10cm). IŠDĖSTYMO RAŠTAS ANALOGIŠKAS PROMENADOJE ESAMAI PLYTELIŲ DANGAI.
- LAUKO BETONINĖS PAKOPOS 100x43x11(H)cm ANALOGIŠKOS ESAMOMS PAKOPOMS.

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

KOORDINACIJŲ SISTEMA VALSTYBINĖ		
TAŠKO Nr.	X	Y
1	6065088,70	580099,29
2	6065089,34	580110,33
3	6065089,79	580118,15
4	6065090,18	580124,73
5	6065090,35	580127,72
6	6065090,97	580138,35
7	6065091,13	580141,20
8	6065091,37	580145,20
9	6065083,99	5800145,63
10	6065081,09	580145,80
11	6065073,90	580146,21
12	6065072,13	580146,32
13	6065068,20	580146,55

TAŠKO Nr.	X	Y
14	6065040,87	580148,14
15	6065032,85	580148,61
16	6065028,61	580143,92
17	6065025,29	580140,23
18	6065021,69	580136,25
19	6065031,47	580124,70
20	6065050,18	580112,66
21	6065059,35	580110,32
22	6065064,43	580109,03
23	6065071,13	580107,32
24	6065070,73	580100,33

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

LKS-1994	X=6065065 Y=580128
----------	-----------------------

EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	PASTATAS - TURGAUS PAVILJONAS (1E1p, un. Nr. 1099-7013-6004)	rekonstruojamas
2	PASTATAS - PREKYBOS KIOSKAS (2E1/g, un. Nr. 4400-2182-3430)	esamas, modernizuojamas
3	PASTATAS - PREKYBOS KIOSKAS (3E1/g, un. Nr. 4400-2182-3450)	esamas modernizuojamas
4	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA	projektuojama
5	AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETOS	projektuojamos 5 vietos

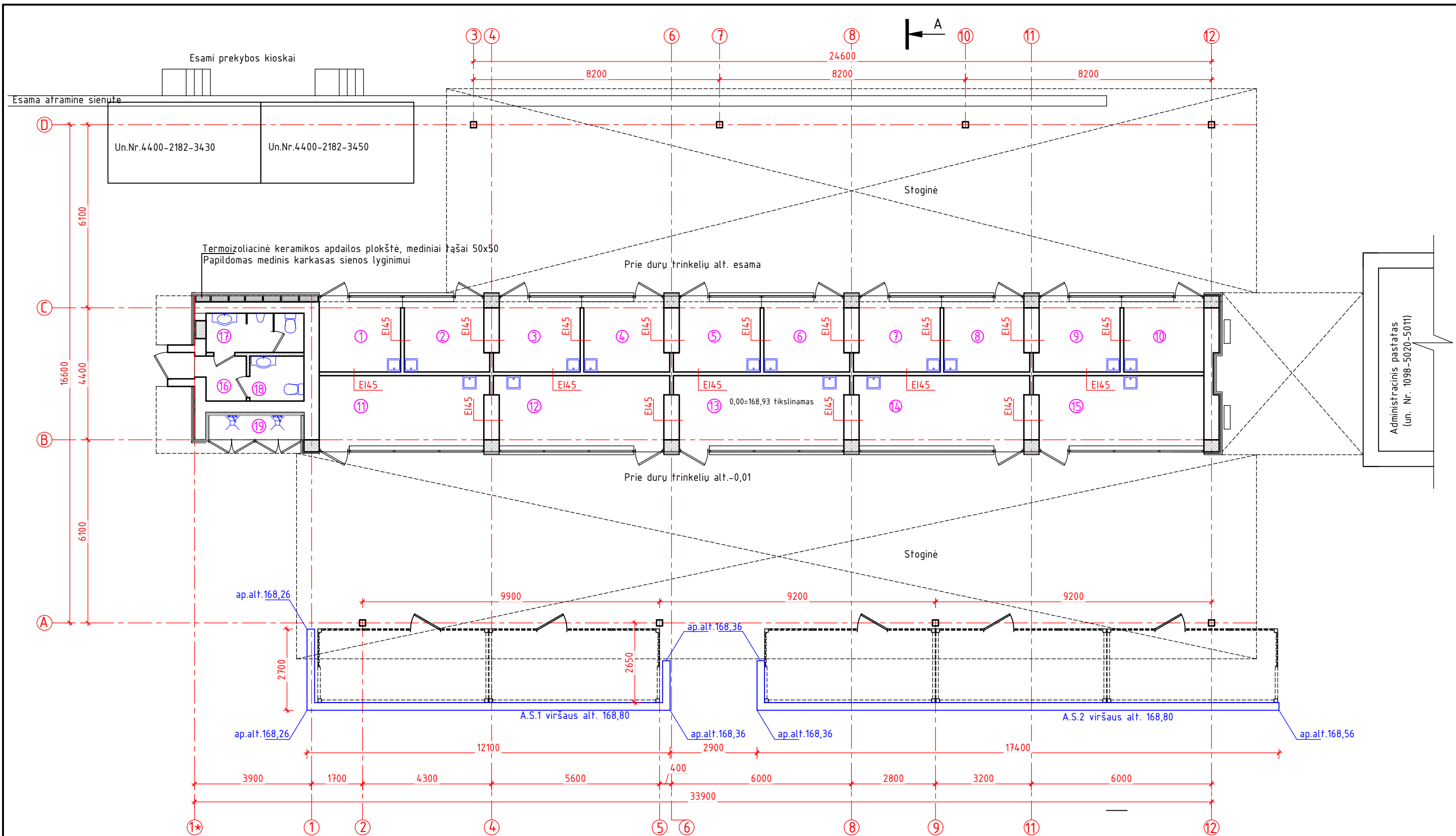
TECHINIAI PASTATO DUOMENYS

SKLYPO PLOTAS	2307,0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	655,0 kv.m.
TURGAUS PAVILJONO UŽSTATYMO PLOTAS	625,0 kv.m.
PREKYBOS KIOSKŲ UŽSTATYMO PLOTAS	32,0 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	7 %
TURGAUS PAVILJONO BENDRAS PLOTAS	138,00 kv.m.
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	9,30 m, alt.=178,23
SIENŲ APDAILA	Keramikinės plytelės
STOGO DANGA	Stoginė daugiasluoksnė plokštė

Planas integruotas ? IIIS sistemą, prašymo numeris: IIIS1-20251116-078645

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeškinės g. 30B				
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
Lietuvos teritorijos geoido modelis-LIT20G				
UAB "MJR group", įm. k. 301815669				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-578	Martyna Raštikė		2025-11-13	
Užsakovas: Privatus asmuo		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1535	PV	R. BEINORTAS	SKLYPO PLANAS. I ETAPAS DANGŲ PLANAS. ŽN JUDĖJIMO SKLYPE SCHEMA M 1:500	
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		202602-01-BCA-SP-05	Lapas
lt	STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“			Lapų
				1 1



PIRMAS AUKŠTAS		
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS (kv.m.)
1	PREKYBOS PATALPA	6,30
2	PREKYBOS PATALPA	6,30
3	PREKYBOS PATALPA	6,30
4	PREKYBOS PATALPA	6,30
5	PREKYBOS PATALPA	6,30
6	PREKYBOS PATALPA	6,30
7	PREKYBOS PATALPA	6,30
8	PREKYBOS PATALPA	6,30
9	PREKYBOS PATALPA	6,30

10	PREKYBOS PATALPA	6,30
11	PREKYBOS PATALPA	12,65
12	PREKYBOS PATALPA	12,65
13	PREKYBOS PATALPA	12,65
14	PREKYBOS PATALPA	12,65
15	PREKYBOS PATALPA	12,65
16	HOLAS	2,00
17	SAN. MAZGAS	4,25
18	SAN. MAZGAS	2,70
19	PRAUSYKLA	2,80
VISŲ (BE STOGINIŲ) :		138,00

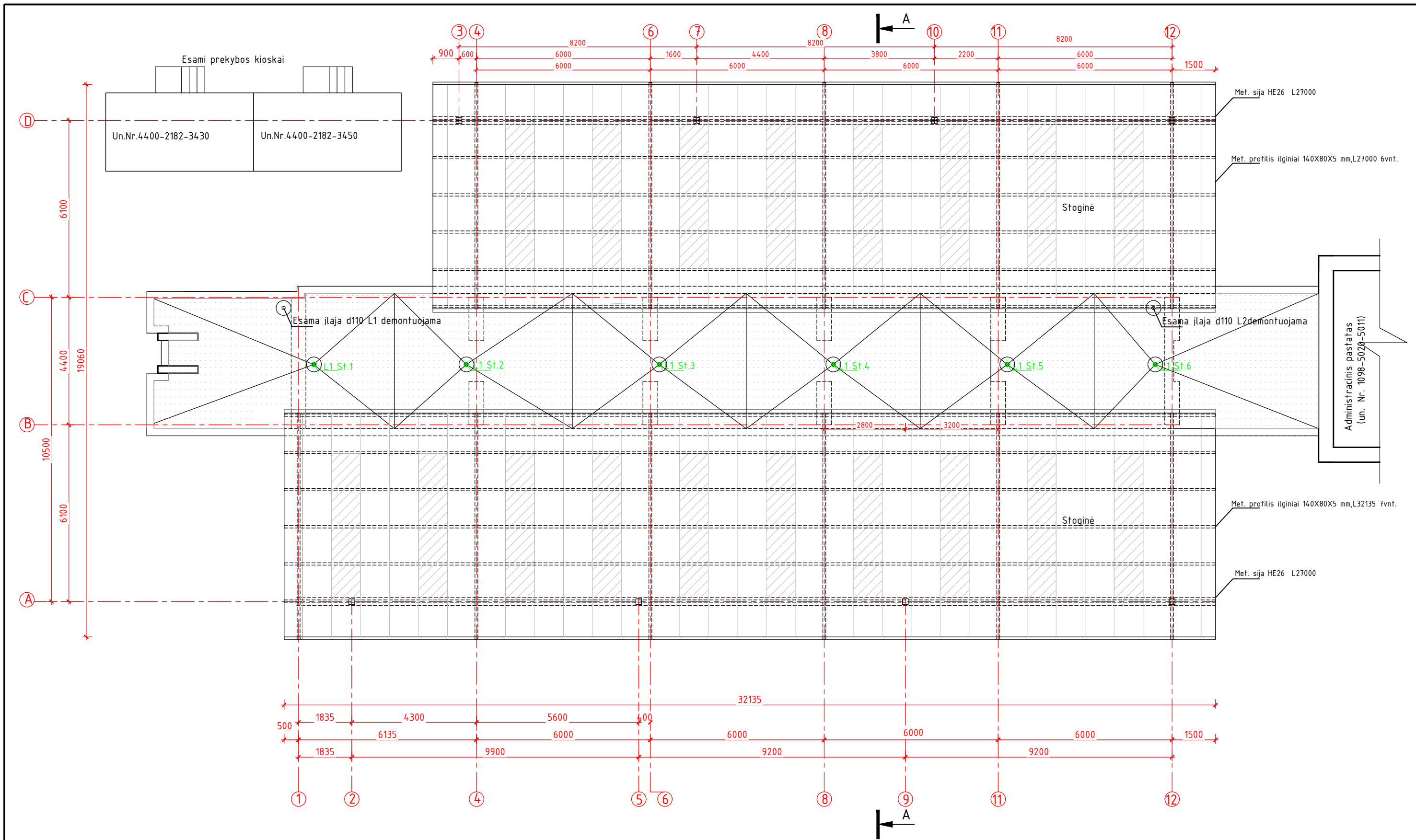
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	PAVADINIMAS	Pastabos
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS	
	PROJEKTUOJAMOS MŪRINĖS PERTVAROS	
	PROJ. TERMOIZOLIACINĖ FASADINĖ APDAILOS PLOŠTĖ SU KERAMINIŲ PLYTELŲ APDAILA	
	PROJ. APSILTINIMAS AKMENS VATA IR FASADINIŲ LENTŲ VERTIKALIA APDAILA	
	ATRAMINĖ SIENUTĖ	

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		
	A1535	PV	R.BEINORTAS
Kalba	A1935	PDV	D.BEINORTIENĖ
	Lt	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“	

PASTABA:
1. Patalpų viduje, vietose, kur įrengtos lengvų konstrukcijų pertvaros, jos ardamos ir keičiamos mūrinėmis pervaromis.

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
M 1:100		Lapas Lapų
202602-01-BCA-SA-01		1 2

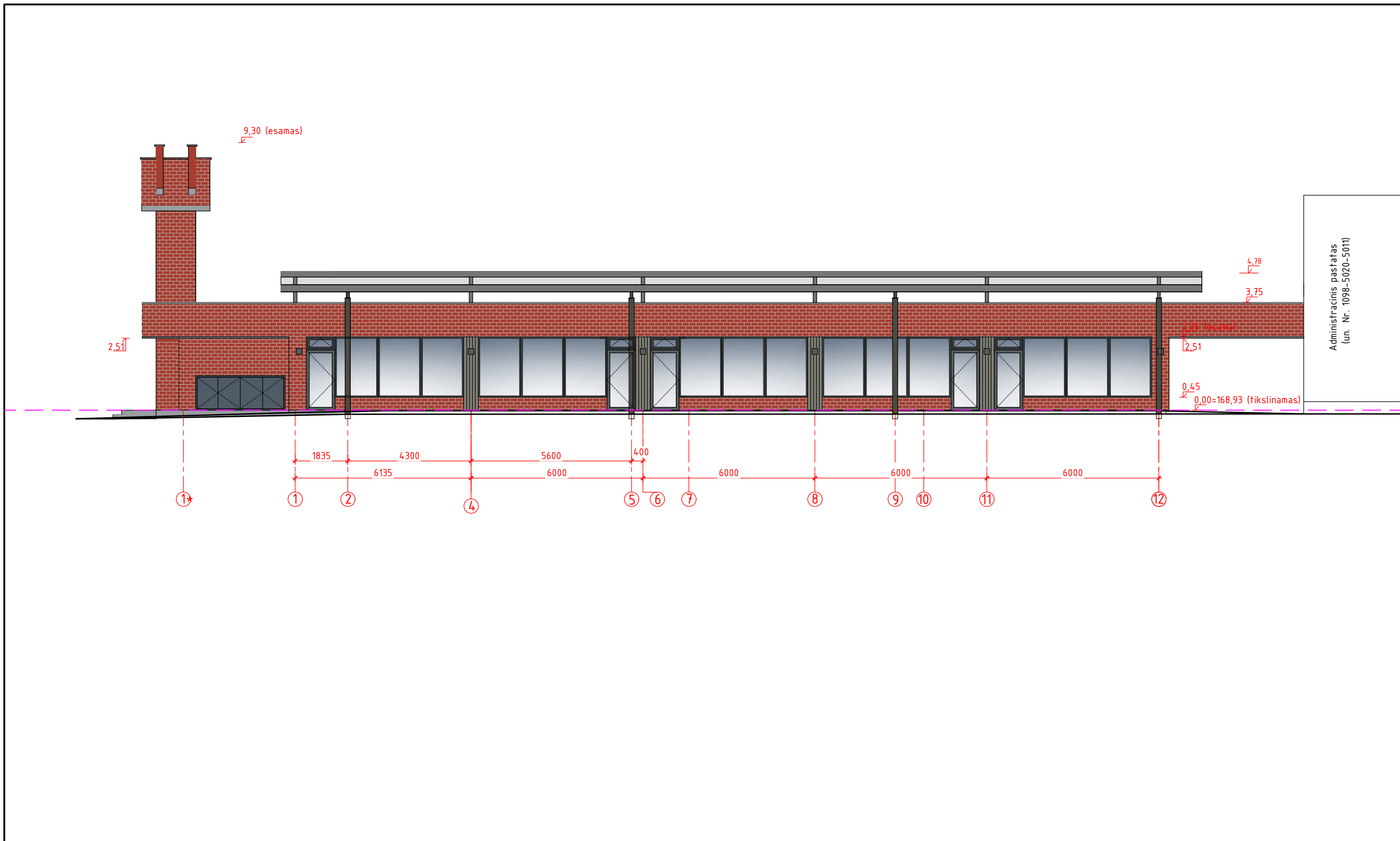


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	PAVADINIMAS	Plotas m2	Pastabos
	STOGINĖ PLOKŠTĖ 80mm POLIURETANO UŽPILDU		
	SKAIDRI POLIKARDONATINĖS STOGINĖ PLOKŠTĖ mm		
	BITUMINĖ PRILYDOMA DANGA		
	METALINĖS K-JOS		

UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Atestato Nr.	A1535 PV R.BEINORTAS	A1935 PDV D.BEINORTIENĖ	STOGO PLANAS
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		M 1:100
Lt	STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“		Lapas Lapų
		202602-01-BCA-SA-02	2 2

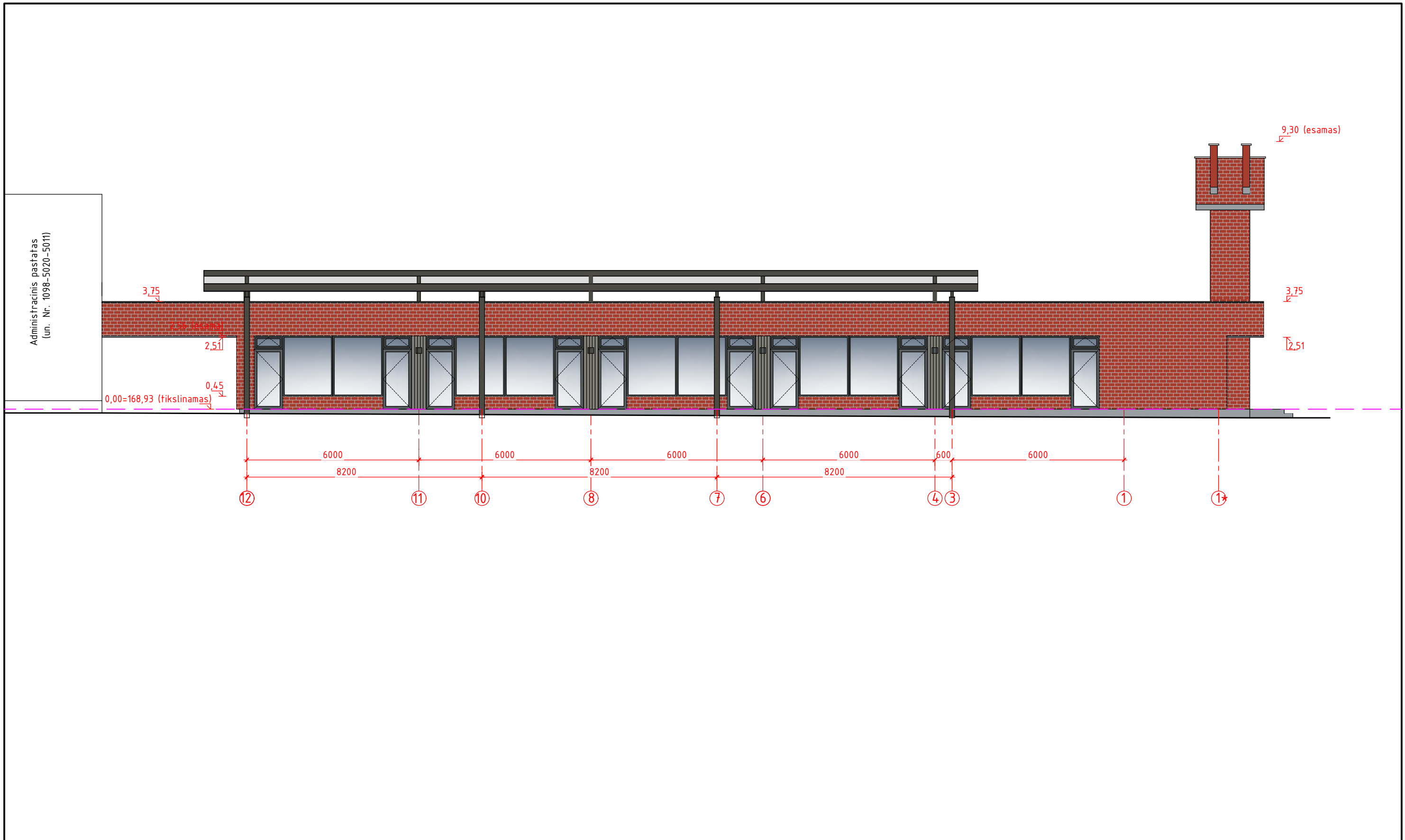
Administracinis pastatas
(un. Nr. 1098-5028-5011)



SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI, SKARDINIMAS SPALVA RAL7022	
	TERMOIZOLIACINĖS PLOKŠTĖS SU KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ APDAILA (SPALVA IR RAŠTAS DERINAMI PRIE ESAMŲ PLYTŲ)	
	FAKTŪRINIS TINKAS BETONO SPALVA RAL 7040	
	FASADINĖS LENTOS 100x25mm ALYVUOTOS, DANGA PILKA SKAIDRI RAL7023	

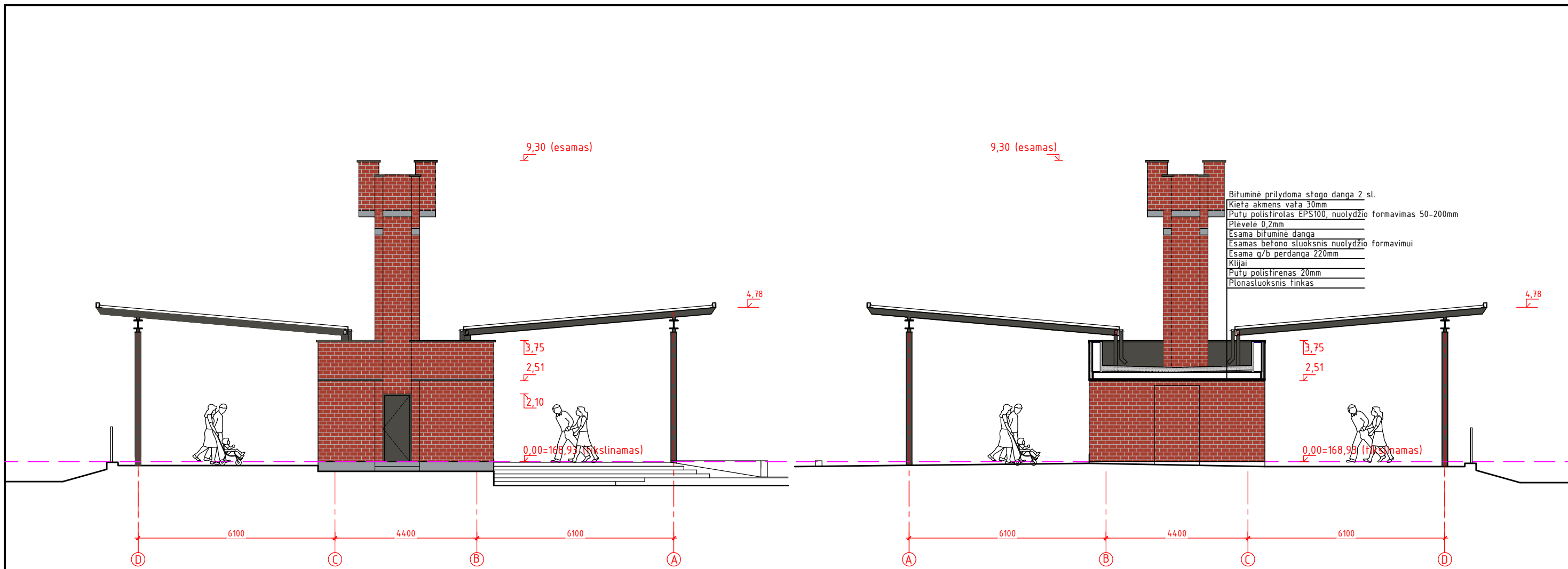
Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1535	PV	R.BEINORTAS		FASADAS TARP AŠIŲ 1*-12	Laida
A1935	PDV	D.BEINORTIENĖ		M 1:100		0
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				202602-01-BCA-SA-03	Lapas
Lt	STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“					1



SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
	LANGŲ, DURŲ RĒMAI, SKARDINIMAS SPALVA RAL 7022	
	TERMOIZOLIACINĖS PLOKŠTĖS SU KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ APDAILA (SPALVA IR RAŠTAS DERINAMI PRIE ESAMŲ PLYTŲ)	
	FAKTŪRINIS TINKAS BETONO SPALVA	
	FASADINĖS LENTOS 100X25 MM ALYVUOTOS, DANGA PILKA SKAIDRI	

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1535	PV	R.BEINORTAS		FASADAS TARP AŠIŲ 12-1*	Laida
A1935	PDV	D.BEINORTIENĖ		M 1:100		0
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				202602-01-BCA-SA-04	Lapas
Lt	STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“					Lapų
						2
						3

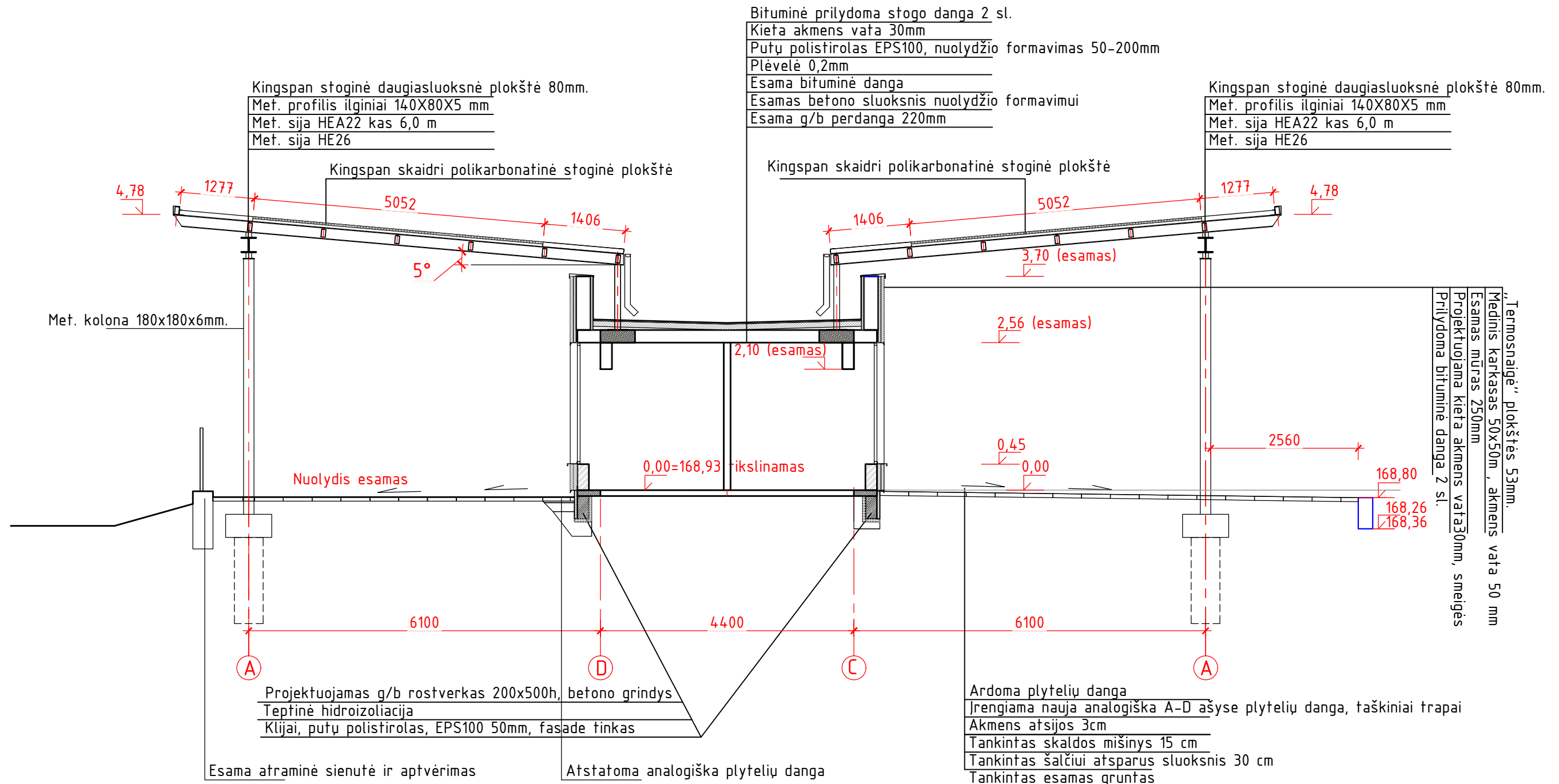


SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
	LANGŲ, DURŲ RĖMAI, SKARDINIMAS SPALVA RAL 7022	
	TERMOIZOLIACINĖS PLOKŠTĖS SU KERAMIKINIŲ PLYTELIŲ APDAILA (SPALVA IR RAŠTAS DERINAMI PRIE ESAMŲ PLYTŲ)	
	FAKTŪRINIS TINKAS BETONO SPALVA	
	FASADINĖS LENTOS 100X25 MM ALYVUOTOS, DANGA PILKA SKAIDRI	

Atestato Nr.	UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A1535	PV	R. BEINORTAS		
	A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ		
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Lapas Lapų
Lt	STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“				
				202602-01-BCA-SA-05	3 3

M 1:100



Atestato Nr.		UAB ARCHTURIS MINDAUGO g.16, VILNIUS, LT-03225		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) VILNIUJE, ŠEŠKINĖS g. 30A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1535	PV	R. BEINORTAS		PJŪVIS A-A	Laida
A1935	PDV	D. BEINORTIENĖ			0
				M 1:50	
Kalba	UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ STATYTOJAS: UAB „ŠILĖJA“			202602-01-BCA-SA-06	Lapas
Lt					Lapų
				1	1



