

STATYTOJAS

UAB “RIVER RESIDENTIAL”

PROJEKTAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ
PASKIRTIES IR GRUPĖS PASTATO,
ESANČIO NEMUNAIČIŲ G. 14, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTASSTATINIO
KATEGORIJA

YPATINGASIS STATINYS

STATYBOS
RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO
STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KAN25/12/22-PP

0

PP

KOMPLEKSO NR.

TOMAS

LAIDA

STADIJA

PV, PDV SP, NKPA
(ATESTATŲ Nr.
A1407, 4139)

GUSTĖ KANČAITĖ

PV

SVEINUNG CHERCKA-SIMONSEN

2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Dokumentas	Pastabos
		I Tekstinė dalis	
1.		Titulinis lapas	1 lapas
2.	KAN25/12/22-PP-T	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	KAN25/12/22-PP-AR.BD	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4.	KAN25/12/22-PP-AR	Aiškinamasis raštas	41 lapai
		SP aiškinamasis raštas	23 lapai
5.		Specialieji reikalavimai	6 lapai
		II Grafinė dalis	
6.	KAN25/12/22-PP-SP	Situacijos planas M1:10 000	1 lapas
7.	KAN25/12/22-PP-SP	Servitutų schema	1 lapas
8.	KAN25/12/22-PP-SP	Situacijos planas M1:500	1 lapas
9.	KAN25/12/22-PP-SP	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1 lapas
10.	KAN25/12/22-PP-SP	Gaisrinio kelio planas M 1:500	1 lapas
11.	KAN25/12/22-PP-SP	Aukščių planas M1:500	1 lapas
12.	KAN25/12/22-PP-SP	Pjūviai M 1:50 M 1:100	2 lapai
13.	KAN25/12/22-PP-SA-01	Požeminio aukšto planas M 1:500	1 lapas
14.	KAN25/12/22-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas	1 lapas
15.	KAN25/12/22-PP-SA-03	B1 korpuso pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
16.	KAN25/12/22-PP-SA-04	B2 korpusas. Antro aukšto planas, M1:100	1 lapas
17.	KAN25/12/22-PP-SA-05	B3 korpusas. Antro aukšto planas, M1:100	1 lapas
18.	KAN25/12/22-PP-SA-06	B1 korpusas. Trečio aukšto planas, M1:100	1 lapas
19.	KAN25/12/22-PP-SA-07	B2 korpusas. Trečio aukšto planas, M1:100	1 lapas
20.	KAN25/12/22-PP-SA-08	B3 korpusas. Trečio aukšto planas, M1:100	1 lapas
21.	KAN25/12/22-PP-SA-09	B1 korpusas. Ketvirto aukšto planas, M1:100	1 lapas
22.	KAN25/12/22-PP-SA-10	B2 korpusas. Ketvirto aukšto planas, M1:100	1 lapas
23.	KAN25/12/22-PP-SA-11	B3 korpusas. Ketvirto aukšto planas, M1:100	1 lapas
24.	KAN25/12/22-PP-SA-12	B1 korpusas. Penkto aukšto planas, M1:100	1 lapas
25.	KAN25/12/22-PP-SA-13	B2 korpusas. Penkto aukšto planas, M1:100	1 lapas
26.	KAN25/12/22-PP-SA-14	B3 korpusas. Penkto aukšto planas, M1:100	1 lapas
27.	KAN25/12/22-PP-SA-15	B1 korpusas. Stogo planas, M1:100	1 lapas
28.	KAN25/12/22-PP-SA-16	B2 korpusas. Šešto aukšto planas, M1:100	1 lapas
29.	KAN25/12/22-PP-SA-17	B3 korpusas. Šešto aukšto planas, M1:100	1 lapas
30.	KAN25/12/22-PP-SA-18	B2 korpusas. Septinto aukšto planas, M1:100	1 lapas
31.	KAN25/12/22-PP-SA-19	B3 korpusas. Stogo planas, M1:100	1 lapas
32.	KAN25/12/22-PP-SA-20	B2 korpusas. Stogo planas, M1:100	1 lapas

0	2026	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
	STUDIJA KANCO UAB „Kanco studija“ Gėlių Rato g. 21A, Kaunas, LT-50290, Tel.: +37067090636, projektai@kancas.lt		PV.	Sveinung Chercka-Simonsen		
			ARCH.	Linnea Freij		
	KVAL. DOK. NR	SCHMIDT HAMMER LASSEN Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR GRUPĖS PASTATO, ESANČIO NEMUNAČIŲ G. 14, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1407	PV.	Gustė Kančaitė	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI			
	ARCH.	Ieva Šalomskienė				
KALBA LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „River residential“		DOKUMENTO ŽYMUO KAN25/12/22– PP - T		LAPAS	LAPŲ
					1	2

33.	KAN25/12/22-PP-SA-21	B1 korpusas. Šiaurės vakarų fasadas, M1:100	1 lapas
34.	KAN25/12/22-PP-SA-22	B1 korpusas. Šiaurės rytų fasadas, M1:100	1 lapas
35.	KAN25/12/22-PP-SA-23	B1 korpusas. Vidinis kiemas, M1:100	1 lapas
36.	KAN25/12/22-PP-SA-24	B1 korpusas. Pietvakarių ir pietryčių fasadai, M1:100	1 lapas
37.	KAN25/12/22-PP-SA-25	B2 korpusas. Šiaurės rytų ir šiaurės vakarų fasadai, M1:100	1 lapas
38.	KAN25/12/22-PP-SA-26	B2 korpusas. Pietvakarių ir pietryčių fasadai, M1:100	1 lapas
39.	KAN25/12/22-PP-SA-27	B3 korpusas. Pietryčių fasadas, M1:100	1 lapas
40.	KAN25/12/22-PP-SA-28	B3 korpusas. Šiaurės vakarų fasadas, M1:100	1 lapas
41.	KAN25/12/22-PP-SA-29	B3 korpusas. Pietvakarių ir šiaurės rytų fasadai, M1:100	1 lapas
42.	KAN25/12/22-PP-SA-30	B1 korpuso pjūvis M 1:100	1 lapas
43.	KAN25/12/22-PP-SA-31	B2 korpuso pjūvis M 1:100	1 lapas
44.	KAN25/12/22-PP-SA-32	B3 korpuso pjūvis M 1:100	1 lapas
45.		Vizualizacijos	2 lapai
46.		Gustės Kančaitės architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1407	1 lapas

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai	Pastabos
I	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3579	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2401	pastatų užstatytas plotas
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	%	194	(pagal BP sprendinius galimas 200)
1.4.	Sklypo užstatymo tankis (UT)	%	67	(su visais sklype numatytais pastatais)
1.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	52	(bendrai sklype)
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	117	
II	PASTATAI			
1.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	-	-	Statinio kategorija-ypatingas
2.	Pastato bendrasis plotas*:	m ²	10214	
2.1.	Antžeminė dalis, iš jų:	m ²	6959	
2.1.1.	Pirmas aukštas (1a.)	m ²	1890	
2.1.2.	Korpusas B1 (2-5a.)	m ²	2196	
2.1.3.	Korpusas B2 (2-7a.)	m ²	1384	
2.1.4.	Korpusas B3 (2-6a.)	m ²	1489	
2.2.	Požeminė dalis (-1 a.)	m ²	3255	
2.3.	Komercinių patalpų plotas	m ²	378	
2.4.	Administracinių patalpų plotas	m ²	105	
3.	Pastato naudingas plotas*:	m ²	6067	
4.	Pastato tūris*:	m ³	43140	
4.1.	Antžeminė dalis, iš jų:	m ³	32782	
4.1.1.	Pirmas aukštas	m ³	9357	
4.1.2.	Korpusas B1	m ³	9945	
4.1.3.	Korpusas B2	m ³	6387	
4.1.4.	Korpusas B3	m ³	6936	
4.2.	Požeminė dalis	m ³	10358	
5.	Aukštų skaičius*:	vnt.	5-7	Be požeminės dalies
5.1.	Korpusas B1	vnt.	5	
5.2.	Korpusas B2	vnt.	7	
5.3.	Korpusas B3	vnt.	6	
6.	Pastato aukštis*:	m	24,42	
6.1.	Korpusas B1	m	18,08 (ab.alt.45,62)	Nuo es. žemės pav. vid. altitudės korpuso statybos zonoje (27,54)
6.2.	Korpusas B2	m	24,42 (ab.alt.52,02)	Nuo es. žemės pav. vid. altitudės korpuso statybos zonoje (27,60)
6.3.	Korpusas B3	m	21,65 (ab.alt.49,22)	Nuo es. žemės pav. vid. altitudės korpuso statybos zonoje (27,57)
7.	Butų skaičius:	vnt.	104	
0	2026 01	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00		PV	Sveinung Chercka-Simonsen
			ARCH	Linnea Freij
	KANCO STUDIJA UAB Kančo studija Gėlių rato g. 21A, Kaunas, LT-50290 tel.-faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Statinio bendrieji rodikliai	
	ARCH	Ieva Šalomskienė		
KALBA	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "River residential"		KAN 25/12/22–PP–BR	
			LAPAS	LAPAS
			01	02

7.1.	Korpusas B1	vnt.	37	
7.1.1.	1 kambario	vnt.	4	
7.1.2.	2 kambarių	vnt.	10	
7.1.3.	3 kambarių	vnt.	19	
7.1.4.	4 kambarių	vnt.	4	
7.2.	Korpusas B2	vnt.	26	
7.2.1.	2 kambarių	vnt.	13	
7.2.2.	3 kambarių	vnt.	13	
7.3.	Korpusas B3	vnt.	31	
7.3.1.	2 kambarių	vnt.	18	
7.3.2.	3 kambarių	vnt.	13	
7.4.	Pirmas aukštas	vnt.	10	
7.4.1	1 kambario	vnt.	10	
8.	Komercinių patalpų skaičius (turtinių vienetų skaičius)	vnt.	8	
9.	Administracinių patalpų skaičius (turtinių vienetų skaičius)	vnt.	2	
10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovė **Gustė Kančaitė**



atestato Nr. A1407

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

KAN 25/12/22-PP-BR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	02	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS. **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas**

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA. **Kaunas, Nemunaičių g. 14.**

SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO: **UAB „River residential“, į.k. 306422132, adresas: K. Donelaičio g. 62-1, Kaunas**

STATYTOJAS: **UAB „River residential“, į.k. 306422132.**

ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA IR IŠPILDYMAS: **SHL (Schmidt Hammer Lassen Architects), Kopenhaga, Danija; Architektai: Sveinung Chercka Simonsen, Linnea Freij**

PROJEKTO VADOVĖ BD SA PROJEKTO DALIES VADOVĖ: **Gustė Kančaitė (atestatas A 1407);**

STATINIO ARCHITEKTAI: **Gustė Kančaitė (atestatas A 1407); Ieva Šalomskienė.**

PROJEKTAVIMO ETAPAI: **Projektiniai pasiūlymai;**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAI: **Du etapai – projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektai;**

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: **Užsakovo užduotis; Kauno miesto bendrasis planas; Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune, detaliojo plano korektūra, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės mero 2025 m. gegužės 15 d. potvarkiu Nr. M-528; Topografinė medžiaga; Žemės nuosavybės dokumentų kopijos**

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba;**

PROJEKTO LAIDA: **„0“;**

STATINIO PASKIRTIS, remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Pastatų paskirčių tipas: gyvenamieji pastatai;

Pastatų paskirčių grupė: daugiabučiai;

Pastatų paskirtis: daugiabučiai.

P1 statinio grupė, Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos), remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“;

0	2026	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
	STUDIJA KANCO UAB „Kančo studija“ Gėlių Rato g. 21A, Kaunas, LT-50290, Tel.: +37067090636, projektai@kancas.lt		PV.	Sveinung Chercka-Simonsen			
			ARCH.	Linnea Freij			
	KVAL. DOK. NR	SCHMIDT HAMMER LASSEN Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ PASKIRTIES IR GRUPĖS PASTATO, ESANČIO NEMUNAIČIŲ G. 14, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1407	PV.	Gustė Kančaitė	STATINIO (PATALPŲ) PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI				
	ARCH.	Ieva Šalomskienė					
KALBA LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „River residential“		DOKUMENTO ŽYMUO KAN25/12/22– PP - AR			LAPAS	LAPŲ
						1	42

STATINIO KATEGORIJA:

- **Ypatingasis** remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- **Visuomenei svarbus**, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelė „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ 6.3.p;

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832;
- LR Statybos įstatymas 1996-03-19, Nr. I-1240.

1.1. STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
19. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (2015 03 27)
20. STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai.
21. RSN 156-94 Statybinė klimatologija (aktuali redakcija 2002 10 05)
22. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas (2009 12 29)
23. HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai (2003 12 24)
24. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija 2018 02 14)
25. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės; (2010 04 07)
26. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; (2016 03 03).
27. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAN25/12/22- PP - AR	2	42	0

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statytojo užduotis;
- Kauno miesto Bendrasis planas;
- Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune, detaliojo plano korektūra, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės mero 2025 m. gegužės 15 d. potvarkiu Nr. M-528
- Topografinė medžiaga;
- Žemės nuosavybės dokumentų kopijos.
- **Specialieji projektavimo reikalavimai:**
 - Specialieji architektūros reikalavimai, SARD-21-260220-00110, 2026-02-20
 - Specialieji paveldosaugos reikalavimai, SPRD -00-260213, 2026-02-13

2.1. Bendrieji pažintiniai duomenys

Šiuo projektu projektuojamas pastatas, susidedantis iš trijų B1, B2 ir B3 daugiabučių gyvenamųjų pastatų korpusų su cokoliniu aukštu ir požemine automobilių saugykla, kurie atitinka Užsakovo poreikius, esminius statiniui keliamus reikalavimus ir sprendinius, bei reikalingas įvažas/prieigas sklype. Pastatas projektuojamas žemės sklype Nemunaičių g. 14, Kaune, kuriame 2025 m. parengta „Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune, detaliojo plano korektūra, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės mero 2025 m. gegužės 15 d. potvarkiu Nr. M-528“.

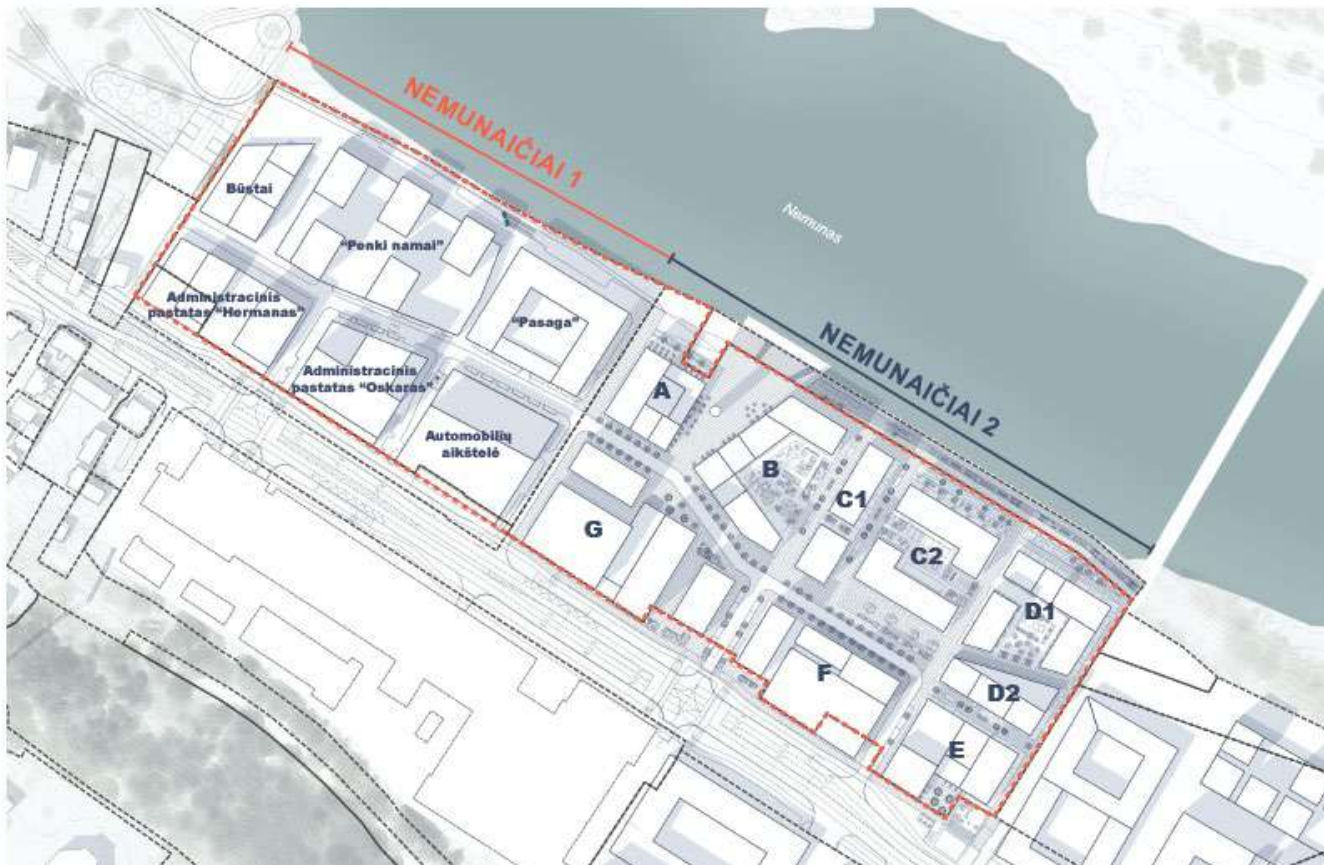
Projektiniai pasiūlymai atlikti po dalyvavimo statytojo organizuoto „Nemunaičių“ kvartalo plėtros zonos uždaro kviestinio architektūrinio projekto konkurso „Gyvenimas prie upės“.

Konkurso situacijos schema iš Konkurso sąlygų:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	42	0

2024 m. parengta ir Kauno miesto administracijai pristatyta teritorijos plėtros koncepcijas Gyvenimas prie upės.



Šiuo konkursu buvo tikslinama ir detalizuojama projektuojama teritorija. Atlikti papildomi insoliacijos, apšviestumo, pastatų peržvelgiamame, pasiekiamumo, urbanistinės analizės. Detalizuoti kiekvieno sklypo sprendiniai, ir kaip ta atsispindi bendrame urbanistiniame kontekste.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	42	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAN25/12/22- PP - AR	5	42	0

Danų architektų kompanijos SHL, bendradarbiaujant su UAB „Kančo studija“ konkursui pateiktas projektas „Life by the river“, konkurso organizatorių išrinktas laimėtoju. Projektiniams pasiūlymams teikiamas vienas iš konkurso projekte detalizuotų sklypų - sklypas B-, kurio dabartinis adresas Nemunaičių g. 14, Kaunas.

2.2. Esamos situacijos aprašymas. Sklypo situacija

Projektuojama teritorija - žemės sklypas, esantis Žemojoje Fredoje, Nemunaičių kvartale, Nemunaičių g. 14, Kaune. Sklypo bendras plotas – 0,3579 ha. Sklypas yra taisyklingos formos, dalinai trapecinis. Naujas mišrios paskirties kvartalas Žemojoje Fredoje kuriamas kaip Kauno miesto centro tęsinys: šiuolaikinė miesto dalis kuriama pagal tradicinio perimetrinio europietiško miesto erdvinio planavimo principus. Teritorijoje yra kuriamas demokratiškų, sujungtų, įvairių, žmogaus mastelio viešųjų erdvių ir gatvių tinklas, kurį įrėmina klasikinis perimetrinis kvartalinis užstatymas. Miesto dalis pripildyta charakteringų buvusio uostamiesčio ženklų. Čia yra integruojamos gyvenamosios, komercinės, administracinės ir rekreacinės funkcijos greta viena kitos. Žemojoje Fredoje kuriama transporto sistema, teikianti prioritetą nemotorizuoto eismo judėjimui. Kuriamas judumo centras, sudarantis sąlygas dar patogiau naudotis dalijimosi platformomis.

Kvartale formuojamos ir planuojamos įvairių dydžių komercinės erdvės skirtingų poreikių verslams atsirasti skirtingose miesto dalies vietose.

Išryškinami likę buvusios pramoninės teritorijos, uostamiesčio ženklai. Stiprinamas atsivėrimo į upę įspūdis, kuriama tiesioginė jungtis su vandeniu: amfiteatras, nuvedantis iki vandens. Kuriami skersiniai ryšiai tarp Nemuno ir Aleksoto šlaito. Kuriamas izoliuotas judėjimas teritorijoje. Eismas skaidomas tankiomis jungtimis su H. ir O. Minkovskių gatve. Kuriamas tankus ir sklandus viešųjų erdvių tinklas. Nenutrūkstantis judėjimo maršrutai teritorijoje: krantine, komercine vidine ir H. ir O. Minkovskių gatvėmis.

Planuojamas gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis pirmame aukšte ir erdviu vidiniu kiemu. Pastatas ribojasi su Bokšto aikšte ir krantinės promenada. Kaip aktyvios ir šurmulingos aikštės kontrastas – kvartalo vidiniame kieme kuriama rami erdvė su išskirtinai bendruomenės veikloms skirtomis zonomis.

Planuojamos teritorijos reljefas yra lygus. Sklypo lygis yra maždaug 6-7 metrus virš vandens lygio, priklausomai nuo Nemuno upės potvynių. Vyraujanti projektuojamo sklypo altitudė – 27.6 m.

Klimatinės sąlygos: Teritorija priklauso Vidurio žemumų rajono, Nemuno žemupio parajonio klimato rajonui. Vyraujanti metinė oro temperatūra – 7,1 – 7,4 C0. Kritulių kiekis per metus 600-640 mm.

Laikotarpio su sniego danga trukmė – 65-80 dienų. Saulės spindėjimo trukmė – ~1870 val.

Vyraujančios vėjo kryptys: rugsėjo – kovo mėn., - iš PV, V, ŠV; liepos mėn. – iš PR, V.

2.3. Gretimybės

Projektuojamas sklypas yra kairiajame Nemuno upės krante, pietinėje Kauno miesto centro dalyje. Šiaurėje sklypas ribojasi su Nemunaičių krantine ir prieplauka, vakarinėje pusėje – su numatoma Bokšto aikšte, rytinėje – numatomais gyvenamosios paskirties sklypais bei Kauno grūdų teritorija, o pietuose – su administracinės paskirties sklypais bei H. ir O. Minkovskių gatve, Aleksoto rajonu.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su sklypu adresu H. ir O. Minkovskių g. 41D, Kaunas. Sklypo unikalus Nr.4400-2710-5734, kadastrinis Nr. 1901/0215:27. Žemės sklypo naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teise: Kauno miesto savivaldybės administracija.

Rytinėje pusėje projektuojamas sklypas ribojasi su žemės sklypu, Nemunaičių g. 12, Kaunas, kurio unikalus Nr. 4400-6825-4099, kadastrinis Nr. 1901/0215:54. Žemės sklypo paskirtis paskirtis kita, žemės naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso– UAB „River Residential“.

Vakarinėje pusėje projektuojamas sklypas ribojasi su žemės sklypu, Nemunaičių g. 16, Kaunas, kurio unikalus Nr. 4400-6825-4444, kadastrinis Nr. 1901/0215:50. Žemės sklypo paskirtis paskirtis kita, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	42	0

Pietinė sklypo dalis - ribojasi su Nemunaičių gatve. Sklypo unikalus Nr. 4400-6825-7269, kadastrinis Nr. 1901/0215:57. Žemės sklypo naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija. Nuosavybės teise priklauso UAB „River Residential“.

Kadangi Žemosios Fredos teritorija yra konversijos, iš industrinės į mišrios paskirties teritorijos, procese, dauguma projektuojamo sklypo gretimybių yra statomos, projektuojamos arba neseniai pastatytos. Teritorijoje vystoma projektuojant gyvenamuosius arba visuomeninius pastatus bei jų viešąsias erdves ir susisiekimo infrastruktūrą etapais. Pėsčiųjų bei dviračių jungtis su kairiuoju Nemuno krantu užtikrinama Nemuno salos tilto projektu, taip pat projektuojamas traukos objektas – M. K. Čiurlionio salė, esanti vakarinėje Žemosios Fredos pusėje.

Vizualiai ryškiausia gretimybė projektuojamam sklypui – Nemuno sala ir joje esantys pastatai – Mokslo sala, Žalgirio baseinas ir Žalgirio arena.

Itin svarbų ir tiesioginį ryšį su projektuojamu sklypu turinti teritorija (sklypas) yra Nemunaičių krantinė, projektuojama atskiro projekto metu. Aikštės, krantinės ir gyvenamųjų sklypų projektiniai sprendiniai traktuojami kaip Nemunaičių viešųjų erdvių visuma. Krantinėje idėjiškai tęsiama vandens tematika – joje projektuojamas tiesioginis patekimas prie Nemuno upės, taip pat tęsiamas nuvedamo lietaus vandens stebėjimo principas (atviri lietaus nuvedimo latakai).

2.4. Servitutai.

- Projektuojamame žemės sklype Nemunaičių g. 14, Kaunas.

Servitutas (tarnaujantis daiktas) - NĖRA.

Kiti servitutai (viešpataujantis) – žemės sklype H. ir O. Minkovskių g. 41D, Kaune, unikalus Nr. 4400-2710-5734. Plotas 2026 kv.m.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 102.00 kv. m

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 842.00 kv. m

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 102.00 kv. m

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 842.00 kv. m

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 102.00 kv. m

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 842.00 kv. m

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 102.00 kv. m

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 842.00 kv. m

- Gretimame žemės sklype Nemunaičių g., Kaunas, unikalus Nr. 4400-6825-7269, kadastrinis Nr. 1901/0215:57:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 90 kv.m.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). 90 kv.m.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 90 kv.m.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 90 kv.m.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 90 kv.m.

Kiti servitutai (viešpataujantis) – žemės sklype H. ir O. Minkovskių g. 41D, Kaune, unikalus Nr. 4400-2710-5734. Plotas 2026 kv.m.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 102 kv.m.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 842 kv.m.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 102 kv.m.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 842 kv.m.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 102 kv.m.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 842 kv.m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAN25/12/22- PP - AR	7	42	0

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 102 kv.m.
 Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) 842 kv.m.

2.5. Bendrieji planavimo dokumentai

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Dokumento numeris
Kauno miesto bendrasis planas	T00022549
Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune, detaliojo plano koregavimas	T00095704
Žemoji Freda; Žemosios Fredos rajono bendrasis DP	T00015509
Kauno apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00054256
Atnaujinto Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano patvirtinimas	T00078490
Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. (TPDR Nr. T00017366).	T00088451
Kauno miestas; Kauno miesto dviračių takų specialusis planas	T00017011
Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149) vizualinės apsaugos pozonis (1379000.00 kv. m)	

Bendrajame Kauno miesto plane 2013-2023 m., sklypas patenka į nurodytas mišraus užstatymo teritorijas, atliekančias linijinių centrų funkcijas.



Ištrauka iš Kauno BP 2013-2023 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAN25/12/22- PP – AR	8	42	0

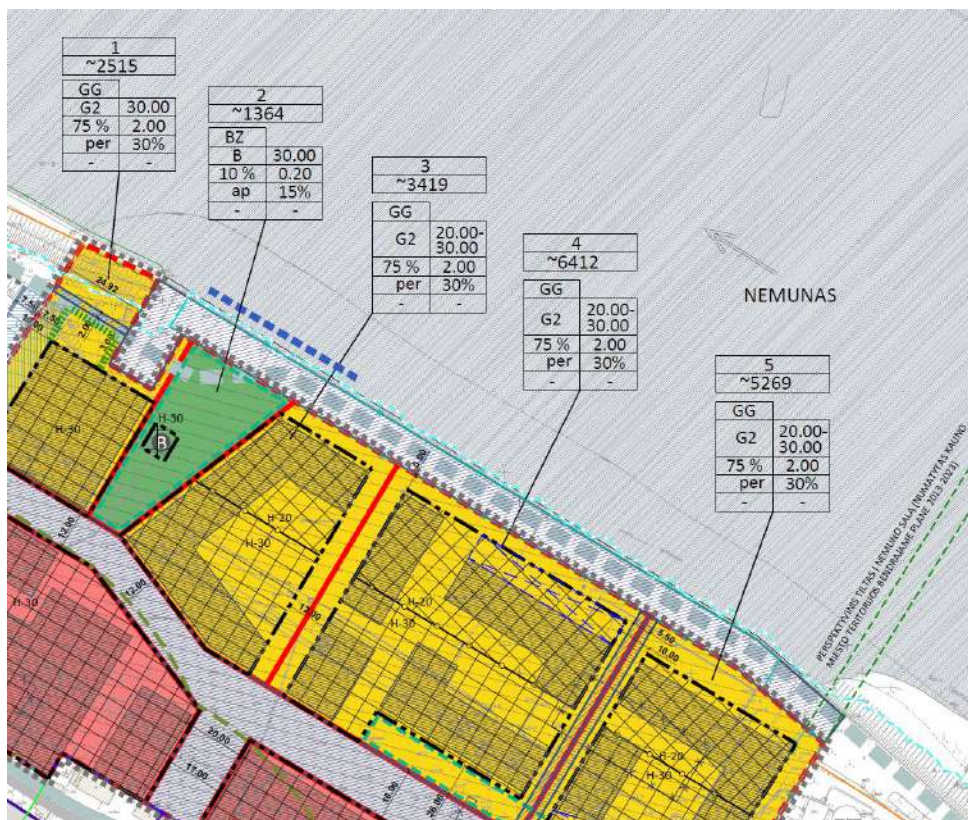
Projektuojamas sklypas taip pat patenka į "Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimo" teritoriją. Pagal šį dokumentą sklypas nurodomas mišrios centro teritorijos sklypas (GC2). Pagal šį planą sklypas ribojasi su krantine (BZ), aikšte (AI) bei kitais mišrios centro teritorijos sklypais (GC2). Taip pat plane nurodoma ir 1 proc. potvynio tikimybės riba esanti ir projektuojamoje teritorijoje. Pagrindiniame dokumento brėžinyje nurodyti vizualiniai koridoriai projektuojamos aikštės sklypo nekerta.



Ištrauka iš "Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimo" brėžinio

Projektuojamas sklypas patenka į „Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių G. 41A, Kaune, detalusis planas“ detaliojo plano ribas. Pagal jį sklypas ribojasi su aikšte ir gyvenamosios daugiabučių paskirties sklypu, kuriame užstatymo aukštingumas vyrauja nuo 20 iki 30 metrų, o šiaurinėje pusėje su bendro naudojimo krantinės teritorija ir prieplauka. Pagal detalųjį planą sklypas priklauso daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms, jame leistinas pastatų aukštis – nuo 20 iki 30 m, leistinas užstatymo tankis – 75 %, leistinas intensyvumas – 2.00, užstatymo tipas – perimetris (per), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 30 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	42	0



Ištrauka iš Detaliojo plano brėžinio

2.6. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas, kurį sudaro trys atskiri korpusai B1, B2, B3 su bendru cokoliniu aukštu bei požemine automobilių saugykla. Pastatas priklauso gyvenamųjų pastatų tipui, paskirčių grupė - daugiabučiai, pastatų paskirtis – daugiabučiai. Požeminiame aukšte numatoma automobilių saugykla.

3. SKLYPO SPRENDINIAI

3.1. Žemės sklypo Nemunaičių g. 14, Kaune, duomenys:

- Unikalus Nr. 4400-6825-4166,
- Kadastrinis Nr. 1901/0215:49 Kauno m. k. v.,
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- nuosavybės teisė – UAB „River Residential“
- žemės sklypo plotas – 0,3579 ha.

3.2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 3579 ha.

Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 1567 kv.m.

Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 3574 kv.m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAN25/12/22– PP – AR	10	42	0

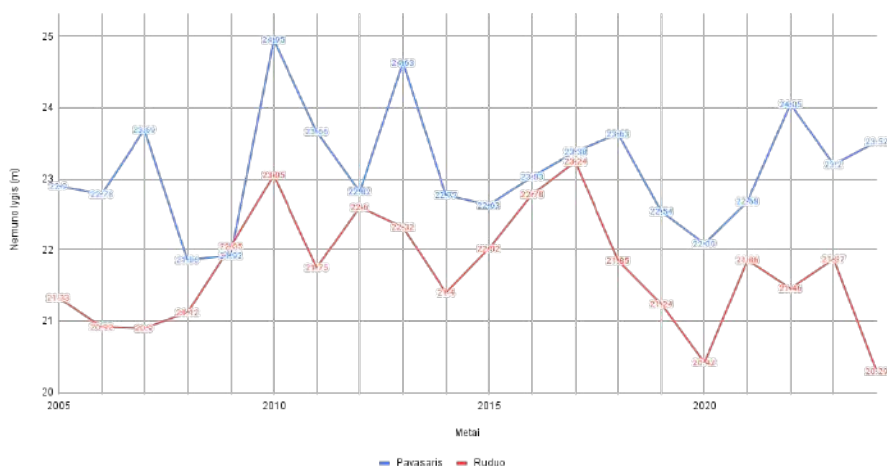
3.3. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Potvynių rizika. Vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis bei bendruoju Kauno miesto planu, projektuojama Nemunaičių krantinės teritorija patenka į 1% Nemuno upės potvynio zoną.



Paskutinių dvidešimt metų duomenimis vadovaujantis matoma, kad aukščiausias potvynis siekė 24.95 m altitudę 2010 m. pavasarį, o didžiausias atoslūgis siekė 20.29 metrus 2025 m. rudenį.

Pavasario potvynis ir rudens poplūdis pagal LHMT duomenis



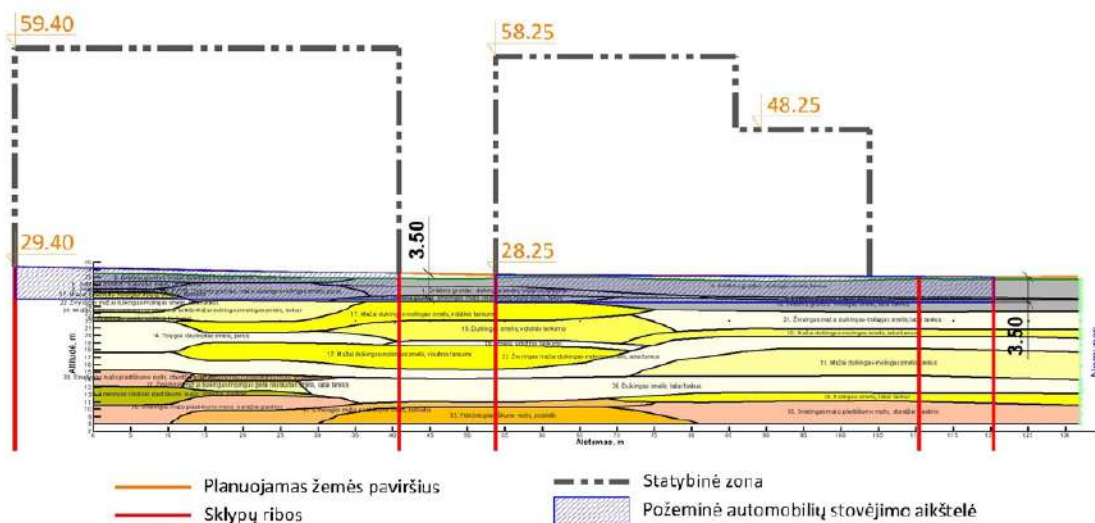
Sklype yra atlikta inžinerinė geologinių – geotechninių tyrimų ataskaita. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 50324-2024. Ataskaita registruota 2024-09-02. Tiriama sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai. Tirta sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo, dėl urbanizuotos teritorijos, kurioje supilto grunto storis aptinkamas didesnis nei 5 m. Tyrimų gręžinyje yra aptikti betonai (t IV), asfaltbetonis (t IV), skalda (t IV), dirbtinis gruntas (t IV), augalinis sluoksnis (pd IV), aliuvinės (a IV) nuogulos ir kreidos Jiesios svitos (K1js) nuogulos.

Požeminis vanduo sutiktas visuose gręžiniuose nuo Gr. 1 iki Gr. 19. Vanduo slūgso nuo 2.50 m iki 19.30 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Vanduo slūgso natūralios ir dirbtinės genezės grunte. Gr. 15 aptiktas sezoninis kritulių vanduo 2.50 m gylyje. Tyrimo metu aptiktas spūdinis vanduo Gr. 3, Gr. 4, Gr. 5, Gr. 7, Gr. 9, Gr. 10, Gr. 11, Gr. 12, Gr. 13, Gr. 14, Gr. 15, Gr. 18, Gr. 19. Remiantis „Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijomis“ 11 priedu hidrogeologinės sąlygos gali būti skirstomos: paprastos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis >3 m), vidutinio sudėtingumo (kai gruntinio

vandens slūgsojimo gylis 2 - 3 m), sudėtingos (kai gruntinio vandens slūgsojimo gylis < 2 m). Tiriamame plote hidrogeologinės sąlygos kinta nuo paprastų iki vidutinio sudėtingumo.

Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Pateikiama ŽEMĖS SKLYPO H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 41A, KAUNAS, GEOFILTRACIJOS MODELIAVIMO ataskaita, atlikta 2025 m. Šiame darbe atliekant geofiltracijos modeliavimą nagrinėjamas žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaunas, gruntinio vandens lygių kitimas esant įvairaus lygio Nemuno potvyniams. Pagal gruntinio vandens geofiltracijos modeliavimo rezultatus vertinamas galimas projektuojamų pastatų apsėmimas.



3 pav. Sudarytas nagrinėjamos teritorijos H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaunas, inžinerinio geologinio pjūvio VI-VI geofiltracijos skaitinis modelis

Pagal paveikslė pateikiamus maksimalių gruntinio vandens lygių geofiltracijos modeliavimo rezultatus matome, kad esant Nemuno potvyniui iki 25,77 m altitudės maksimalūs gruntinio vandens lygiai inžineriniame geologiniame pjūvyje VI-VI nesiekia projektuojamų pastatų požeminių automobilių stovėjimo aikštelių grindų altitudės 25.10.

Pastato apsaugos nuo potvynio sprendiniai:

- **Reljefo tvarkymas:** teritorija yra apsaugota nuo užtvindymo iš Nemuno pusės. Sklypo paviršiaus nuolydžiai užtikrinamas natūralus vandens nuotėkis.
- **Pirmas aukštas ir rūšiai:** Pastatų pirmųjų aukštų grindų altitudė yra bent 0,15 m aukštesnė už gretimos sklypo dalies paviršių. Rūsio grindys yra bent 0,5 m aukščiau gruntinio vandens lygio, o jei tai neįmanoma – įrengiama hidroizoliacija arba drenažas. Išvada- projektuojamo pastato požeminės pastato dalies grindų altitudė 25.10 yra aukščiau ne infiltracijos tyrimų metu nustatyta 24.00 altitudė vandens lygio altitudė. Remiamasi infiltracijos tyrimų duomenimis.
- **Paviršinių nuotekų nuvedimas:** Sklype projektuojama uždara lietaus nuotekų sistema.
- **Požeminiame aukšte numatoma šulinių siurblių sistema.** Požeminis aukštas padengiamas hidroizoliacine medžiaga per visą paviršių. Įrengiama šulinių ir siurblių sistema, kad esant reikalui būtų galima išsiurbti vandenį.

3.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Greta esančiuose teritorijose nenumatoma taršos objektų, galinčių daryti įtaką gyvenamajai aplinkai.

Duomenys apie neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai akredituotose laboratorijose atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, esant poreikiui gali būti šie:

- Didžiausi leistini triukšmo ribinių dydžių matavimai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, remiantis higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAN25/12/22– PP – AR	12	42	0

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė – matavimai turi būti vykdomi Gyvenamųjų namų gyvenamosiose patalpose, gyvenamųjų pastatų aplinkoje;

- Statinių inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai, veikiant šioms sistemoms maksimaliu pajėgumu, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas, remiantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 14 p.

- Karšto vandens temperatūros matavimus dėl legionelios labiausiai nutolusiame taške: atsižvelgiant į HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus reikalavimus, naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Didžiausi visuomenės sveikatos rizikos veiksniai – legionelos karšto vandentiekio sistemose. Statybos užbaigimo procedūros etape karšto vandens sistema turi būti išplaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama. Laboratoriniai matavimai atliekami labiausiai nutolusiame nuo šilumos punkto čiaupe - Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C. Taip pat atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti; Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legionelios profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legionelios profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- Kiti keliantys neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape; Kiti papildomi tyrimai atliekami priklausomai nuo planuojamos naudoti technologijos ir įrengimų.

Visus matavimus ir tyrimus, kurių rezultatų protokolai pateikiami statybos užbaigimo komisijai, turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų subjektų tiems tyrimams vykdyti.

3.5. Užstatymas

Sklypo užstatymo tankis UT numatomas projektinių pasiūlymų metu 0,75.

Sklypo užstatymo intensyvumas UI Kauno miesto savivaldybės bendrajame plane numatytas 2,0.

Sklypo urbanistinė architektūra išreikšta kompleksiskai suprojektuojant 3 atskirus skirtingo aukščio ir tūrio korpusus B1, B2, B3.

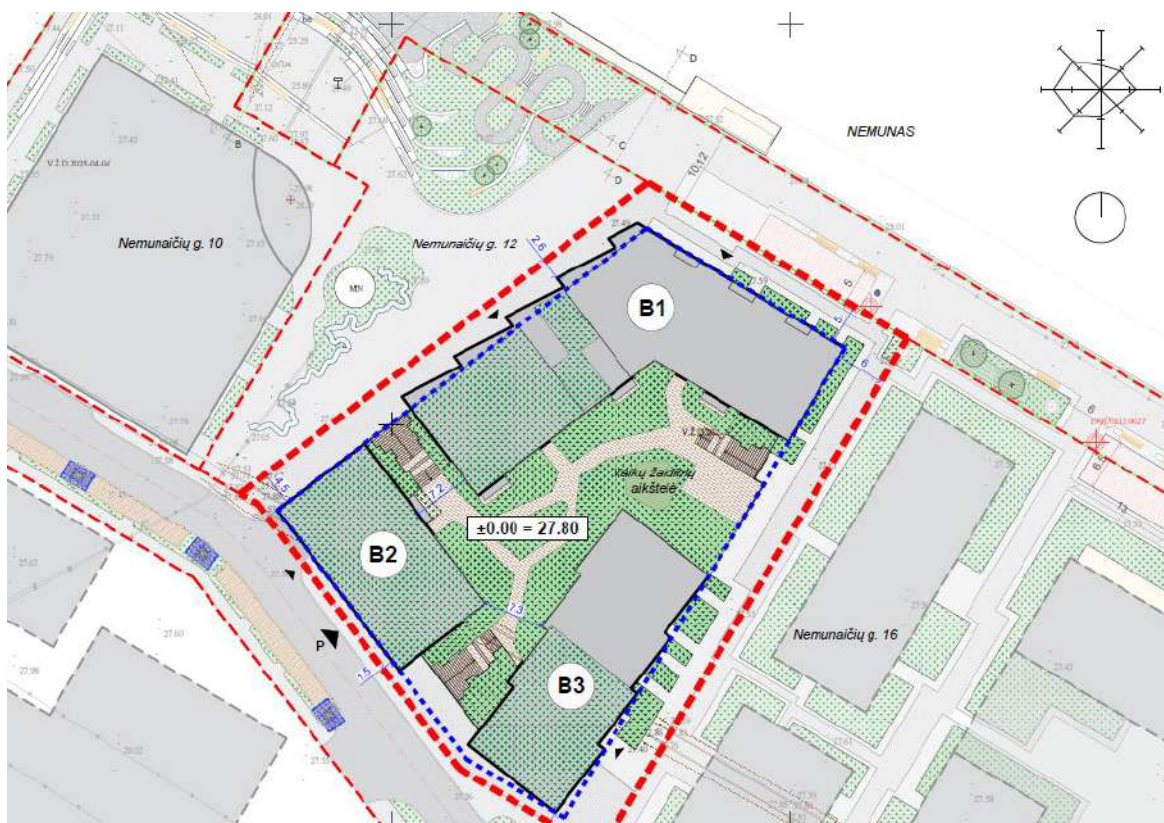
B1 korpusas yra 5a. Pastato aukštis 18,08 m (absoliutinė altitudė ab.alt.45,62). B1 korpusas suplanuotas šiaurinėje sklypo dalyje, arčiausiai Nemuno upės.

B2 korpusas 7 a, kurio aukštis 24,42 m. (ab.alt.52,02) suplanuotas pietvakarinėje sklypo dalyje, besiribojantis su bokšto aikštės sklypu ir Nemunaičių gatve.

B3 korpusas 6 a, kurio aukštis 21,65 m (ab.alt.49,22) suplanuotas pietrytinėje sklypo dalyje.

Įvažiuojama į požeminę automobilių aikštelę, ties pietrytiniu kampu. Ties kiekvienu korpusu yra numatomi įėjimai į pastatą, pažymėti mažesnėmis rodyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	42	0



Po pastato korpusais yra numatytas cokolinis aukštas, ant kurio eksploatuojamo stogo yra numatomos įrengti žaliųjų plotų zonos, vaikų žaidimo aikštelės, laisvalaikio praleidimo vietos, skirtos privačiam pastato gyventojų naudojimui.

3.6. Insoliacija

Projektuojamo pastato korpusai savo tūriu nepažeidžia gretimame sklype pastatyto ir kitų planuojamų statyti daugiabučių pastatų patalpų insoliacijos reikalavimų.



Gyvenamosiose patalpose natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, numatytos HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Projektuojamo sklypo viešosios erdvės pagal insoliacijos schemą matomos šešėlingos, išskyrus pietinę projektuojamos Nemunaičių gatvės bei šiek tiek šviesesnę šiaurinę būsimos krantinės pusę.

Šiltaisiais metų laikais matoma, kad dėl susidarančio didelio pavėsio, temperatūra sklype bus komfortiška, nesusidarys karščio salos, o saule mėgautis tinkama bus kito projekto metu projektuojama krantinės erdvė.



Teritorijos insoliacijos schema kovo 21 d.

3.7. Pateikimas į sklypą. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas, dangos

Teritorijoje motorizuoto transporto eismas nenumatomas. Artimiausias automobilių eismas numatomas pietinėje pusėje projektuojamoje Nemunaičių gatvėje. Privažiavimas projektuojamame sklype gaisriniais automobiliams numatomas iš Nemunaičių gatvės. Gaisrinių automobilių eismas galimas aplink visus projektuojamus fasadus pagal gyvenamųjų namų gaisrinės saugos reikalavimus. Visose pastato pusėse projektuojami pėsčiųjų takai pritaikomi mechaniniam teritorijos valymui, gaisrinio automobilio pateikimui.

Projektuojamo pastato sklypo dalies dangos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu. Šiuo metu suprojektuotos asfalto, trinkelų, ar plytelių dangos pravažiavimo, praėjimo takams ir keliams, suketintos dangos dengiamos koriu gaisrinio automobilių sustojimo vietoms, aikštelėms ir keliams. Sklype suprojektuota reglamentus atitinkanti vaikų žaidimo aikštelė, laisvalaikio erdvės, ir numatytas reikiamas kiekis želdinių ploto.

3.8. Parkavimas, privažiavimai prie pastato

Pagrindinė statinio automobilių saugykla – požeminė (po žeme projektuojamas vienas aukštas), į ją patenkama per įvažą nuo Nemunaičių gatvės, kuri projektuojama atskiru projektu. Tai uždarojo tipo automobilių saugykla. Į saugyklą patenkama pro uždara sklypo pietvakarinėje dalyje suprojektuotą dvipusę rampą. Gaisrinio automobilio apvažiavimo kelias nurodytas sklypo plano brėžiniuose. Gaisrinės automobilio sustojimo aikštelės ir pravažiavimo keliai turi būti įrengiami suketintos dangos pagrindu.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAN25/12/22– PP – AR	15	42	0

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta 1 butui

Viso projektuojama butų: 104 vnt. Iš jų ŽN -4% nuo bendro stovėjimo vt. skaičiaus

Požeminėje pastato dalyje (požeminėje automobilių saugykloje) projektuojamos **93** automobilių stovėjimo vietos (– 3 vt. ŽN B tipo)

Pirmame pasato aukšte projektuojamos 24 parkavimo vietos, iš jų A tipo parkavimo 1 vt., B tipo parkavimas 3 vt..

Stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas taip:

104 butai – 1 vieta 1 butui – 104 vietos.

Administracinės patalpos 2 vnt. – naudingas plotas 90 m² (be pagalbinių ir sanitarinių patalpų).

1 patalpai – 1 parkavimo vieta (40 kv.m plotui arba 3 darbuotojams)

Administracinių patalpų automobilių statymo vietų poreikis 2 vnt.

Komercinių patalpų (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės: 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto) naudingas plotas 337 m² (be pagalbinių ir sanitarinių patalpų)

1 parkavimo vieta 60 m² prekybos salės

$337/60=5,6$ vt. ≈ 6 vt.

Projekte nurodytos automobilių statymo vietos 117 atitinka automobilių statymo poreikį.

$104+2+6=112$ vt.- yra pakankamos **117** vt. Nustatytam poreikiui.

Dviračių stovėjimo vietų reglamentavimas

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelė automobilių saugykloje ir statinio aplinkoje numatomos dviratinės, kuriuose numatoma ne mažiau 38 dviračių stovėjimo vietų ($104/5=20,8$ vnt).

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butu

3.9. Želdinių reglamentavimas

Reikalingas želdynų plotas nustatomas, remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo lentele.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; Komerinės paskirties objektų teritorijos	30

Iš viso bendrai sklype numatoma apie 52 % želdinių.

Šalinamų ar perkeliamų želdinių nėra, esamų želdinių projektuojamoje teritorijoje nėra.

Projektuojami želdiniai. Sklypo želdynų zonos formuojamos iš nedidelio aukščio medžių ir daugiamečių varpinių augalų, kurie gerai prisitaiko prie urbanistinių sąlygų ir riboto dirvožemio sluoksnio. Želdiniai formuoja minkštesnį perėjimą tarp kietųjų dangų ir medžių, švelnina griežtas architektūrines linijas, suteikia erdvei lengvumo ir judėjimo. Vėlyje judančios šluotelės kuria dinamišką aplinką ir pabrėžia natūralistinių želdinių charakterį. Parenkamos rūšys atsparios miesto sąlygoms, sausrai, dirvožemio suslėgimui.

Medžiai:

- Medlieva (*Amelanchier lamarckii*) – nedidelis medis arba stambus krūmas, užaugantis iki 6–9 m aukščio. Pavasarį gausiai žydi baltais žiedais, vasarą subrandina valgomus vaisius, rudenį lapai nusidažo ryškiomis spalvomis. Augalas gerai auga saulėtose vietose, sausose ir lengvose dirvose, yra atsparus sausrai. Dėl kompaktiškos šaknų sistemos tinka sodinti prie takų ir įėjimų.

Daugiamečiai žoliniai augalai:

Stogų, pakeltų terasų, įėjimų zonose bei vietose virš perdangų numatoma sodinti sausrai atsparius varpinius žolinius augalus. Šie augalai gerai auga lengvame augaliniame grunte ir nereikalauja intensyvios priežiūros.

- Didžioji hakonė – (*Hakonechloa macra* 'Greenhills') – lėtai augantis, ilgaamžis dekoratyvinis varpinis augalas, formuojantis tankų, svyrantį kupstą. Užauga apie 30 cm aukščio ir iki 50 cm pločio. Lapai siauri, švelniai svyrantys, sodriai žalios spalvos, suteikiantys želdynams minkštą struktūrą. Sodinama pavėsingose vietose.
- Kupstinė šluotsmilgė (*Deschampsia cespitosa* 'Goldschleier') – daugiametė smilga, formuojanti tankius kupstus su lengvais, ažūriniais žiedynais.
- Drėbūnas (*Sporobolus heterolepis* 'Delicatesse') – kompaktiška dekoratyvinė žolė, užauganti apie 25–30 cm aukščio (su žiedynais iki 40–50 cm). Vasaros pabaigoje suformuoja lengvus sidabriškus žiedynus, sklaidžiančius subtilų aromatą. Geriausiai auga saulėtose vietose ir gerai drenuotame dirvožemyje.

Stogų plotuose numatomas ekstensyvus žalias stogas su šilokų (*Sedum*) augalų kilimu. Mišinį sudaro 5–7 rūšys, pritaikytos augti stogo sąlygomis. Naudojamas specialus lengvas substratas, skirtas ekstensyviems žaliems stogams. Naudojamos rūšys: *Sedum acre*, *Sedum album*, *Sedum spurium*, *Sedum reflexum*, *Sedum sexangulare*, *Sedum kamtschaticum*. Šie augalai sudaro tankų augalų kilimą, atsparų sausrai ir nereikalaujantį intensyvios priežiūros.

3.10. Privalomieji sklypo infrastruktūros elementai:

Šiukšlių konteinerių pastatymo vieta numatoma Nemunaičių gatvėje, bendro naudojimo su kitais kvartalo sklypais.

3.11. Sklypo ir statinių pritaikymas žmonėms su judėjimo negalia

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo sąrašo 1.1. p, pastatas (daugiabučių paskirties) suprojektuotas taip, kad žmonės su judėjimo negalia galėtų laisvai į jį patekti, suprojektuojami liftai patekimui į aukštus iš požeminės automobilių saugyklos. Išlaikomi takams, privažiavimams, automobilių parkavimui keliama reikalavimai. Pastatas projektuojamas prisilaikant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, „Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymu“ ir ISO 21542:2011.

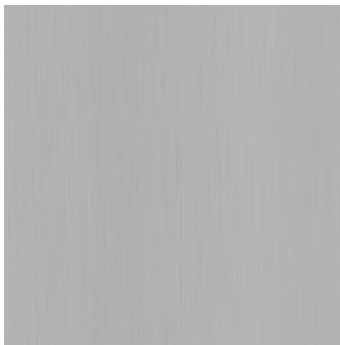
Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Visi neįgalųjų naudojimuisi skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamos kietosios dangos – lygaus paviršiaus, pritaikytos judėti žmonėms su negalia. Ties sankirtomis su pagrindiniais takais – projektuojami įspėjamieji paviršiai bei judėjimo kryptis žymintys elementai. Projektuojamos dangos su aplinkiniais takais jungiasi viename lygyje, užtikrinant paviršiaus tęstinumą. Siauriausias pėsčiųjų takas projektuojamas 2.5 m. pločio. Visi projektuojami takai neviršija 5% išilginio nuolydžio.



Šviesus granitas



Metalas



Žvirgždas

- **Granitas**

Pagrindinei sklypo takų dangai naudojamos lygaus paviršiaus 100x100 mm dydžio šviesaus granito trinkelės, o aplink žaliąsias zonas naudojamos 1000x100 mm šviesaus granito trinkelės. Ši medžiaga itin atspari aplinkos poveikiui, prisideda prie vizualinio vientisumo.

- **Metalas**

Mažosios architektūros elementams pasirenkamas metalo medžiagiškumas, derantis prie medžiagų paletės bei siekiamo ilgaamžiškumo.

- **Žvirgždas**

Numatomas projektuojamose žaliosiose zonose, prie projektuojamo pastato fasado, siekiant jį

DOKUMENTO ŽYMUO			
KAN25/12/22– PP – AR		LAPAS	LAPŲ
		18	42
			LAIDA
			0

apsaugoti nuo sodinamų augalų poveikio, suteikti vizualinį atsitraukimą bei pagerinti vandens pralaidumą.

3.12. Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės reglamentavimas

Vaikų žaidimų aikštelė projektuojama sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ nuostatose.

Vaikų žaidimo aikštelės plotas projektuojamas vidiniame pastato kieme, skirtame gyventojų poreikiams, ne mažesnė kaip $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius). Projektuojamas butų skaičius – 104 vnt., todėl projektuojamas vaikų žaidimo aikštelės dydis apie 150 m² atitinka STR 2.02.01:2004 keliamus reikalavimus. Dydis tikslinamas techninio darbo projekto metu.



Vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03-22 ir 09.22) ne trumpesnis nei 2 val.

Projektuojant, išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m).

Vaikų žaidimo aikštelės danga – liejama atsitrenkimą švelninanti EPDM guminė danga. Danga ir įranga turi turėti atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba.

Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo, prieš pradedant naudoti žaidimų aikštelę, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

DOKUMENTO ŽYMUO KAN25/12/22– PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	42	0

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, kurioje pateikiama: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

Sporto aikštės įrengimo plotas sklype nereglamentuojamas. Jo vieta pažymėta sklypo plane atskiru žymėjimu. Sporto aikštelė yra aptveriamą azūrinu aptvaru.

3.13. Aplinkinės teritorijos viešųjų erdvių elementai

Projektuojamo sklypo viešųjų erdvių sprendiniai yra didesnės Nemunaičių teritorijos koncepcijos dalis. Visos teritorijos viešųjų erdvių elementai skirstomi į 3 grupes:

- meno objektus – tai vietos numatytos įvairių tipų meno objektams – skulptūroms, šviesų menui, interaktyvioms instaliacijoms, menui vandenyje. Šis sluoksnis pasakoja apie vietos industrinę identitetą, istoriją, kinta priklausomai nuo dienos meto, interaktyviai supažindina.
- lauko sporto infrastruktūrą – tai numatomi takai ir elementai, skirti aktyviam laisvalaikiui lauke, pasitelkiant minimalias priemones – multifunkciai mažosios architektūros sprendiniai, skulptūriški objektai bei viešųjų erdvių grafiniai elementai.
- vaikų žaidimų aikštelės – esamų ir numatomų aikštelių tinklas, kurio dalimi yra ir projektuojamame sklype nurodytos vaikų žaidimų aikštelių zonos. Jos projektuojamos pagal skirtingo amžiaus vaikų poreikius, taip pat papildant jau esamus žaidimų ir sporto elementus Nemuno saloje. Projektuojamo sklypo vaikų žaidimų aikštelių sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu.



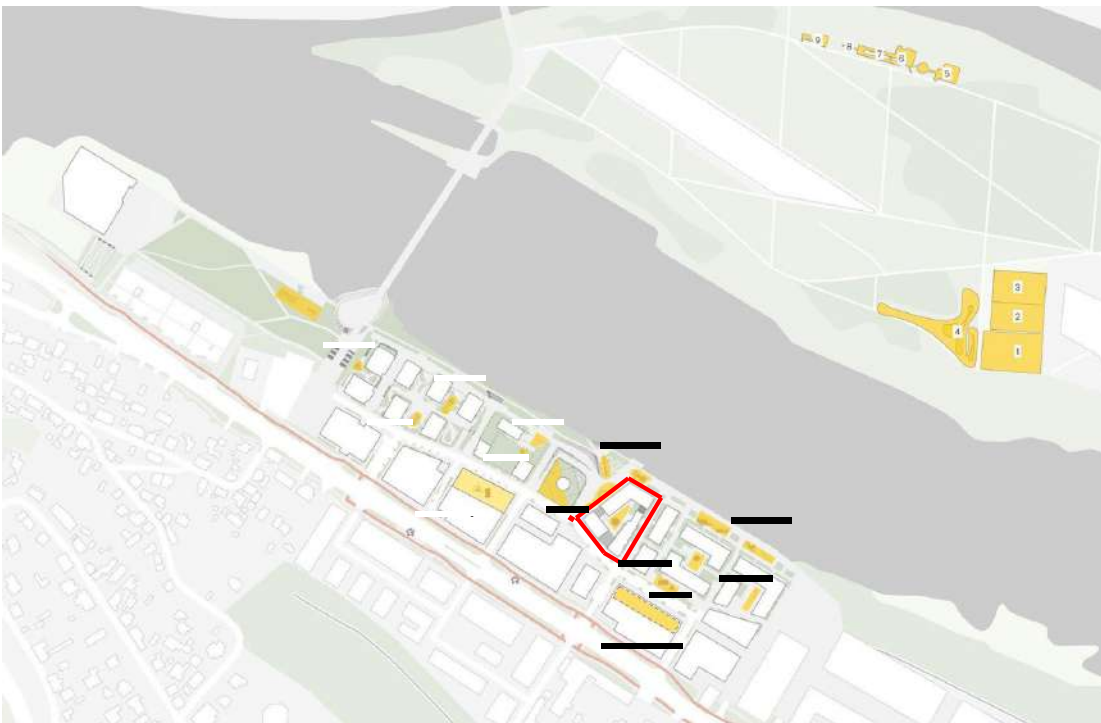
Meno objektų viešosiose erdvėse schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	42	0

KAN25/12/22– PP – AR



Spporto elementų viešosiose erdvėse schema



Vaikų žaidimų aikštelių teritorijoje schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	42	0

KAN25/12/22- PP - AR

4. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1. Priedanga

Priedangos sprendiniai atitinka reikalavimus nurodytus STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų skaičiaus.

Maksimalus gyventojų skaičius pagal užduotį (viso projektuojamas 104 butai): 312 žm.

$312 \times 0,6 = 187$. Priedanga įrengiama ne mažiau kaip 187 žmonėms (bent 60% nuo maksimalaus gyventojų skaičiaus).

Patalpos dydis parenkamas pagal numatomą žmonių skaičių – $0,50 \text{ m}^2/\text{žmogui}$ jeigu gultai įrengiami dviem aukštais, $0,40 \text{ m}^2/\text{žmogui}$ jeigu gultai įrengiami trimis aukštais. Jeigu gultai neįrengiami - vertinama $0,75\text{--}1,50 \text{ m}^2/\text{žmogui}$. Gultai nenumatomi, todėl skiriama $1,5 \text{ m}^2$ žmogui. Tad priedangos apytikris plotas turėtų būti ne mažesnis kaip 280 m^2 ($187 \times 1,5$).

Jei nėra ekstremaliosios situacijos ar karo, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką. Jei kaip priedanga projekte numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, į tokios priedangos plotą įskaičiuojami **praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų**.

Priedangai numatytos patalpos, požeminėje automobilių saugykloje, dydis yra 619 m^2 . Pravažiavimų, pusės patalpoje esančių parkavimo vietų ir praėjimų tarp parkavimo vietų užimamas plotas: 213 m^2

Išvada: projektuojamos priedangos patalpos plotas tenkina reikalavimus (Priedangai reikalingas plotas ne mažesnis kaip 280 m^2).

4.2. Statinio architektūra

Kompleksas sudarytas iš skirtingai laiptuotų ir blokuotų pastatų korpusų. Skirtingo aukšto pastatų korpusai sudaro vieną daugiabutį pastatą. Korpusai vienas nuo kito skiriasi peraukštėjimu. Jie sujungti bendro naudojimo cokoliniu aukštu, bei požeminiu aukštu. Liftas numatomas kiekviename korpuse. Korpusuose įrengiami eksploatuojami stogai - terasos. Korpusų fasadai yra numatomi ventiliuojami kurie gali būti dengiami klinkerio plytelėmis, tinkuojami, arba dengiami plokštėmis. Spalvos numatomos rausvų, bordo, rudų tonų. Techninio darbo projekto metu bus tikslinami spalvų kodai. Kiekviename korpuse išreikštas įėjimas, kur kabo stogeliai ir šviesus holas. Kiekvienas butas turi balkonus, o pirmo aukšto butai turi išėjimus į lauką su terasomis. Pirmų aukštų butų privatumą sukuria aukšti augalai, numatyti terasų atskyrimo klombos.

Požeminis pastato aukštas, kuriame numatomos techninės patalpos, automobilių saugykla yra suprojektuotas po didžiąja sklypo dalimi.

Projektuojami daugiabučio pastato korpusai neviršija leistinos aukščių ribos, kuri svyruoja nuo galimybės pastatus statyti iki 20 metrų, 30 metrų.

Požeminėje statinio dalyje projektuojama automobilių saugykla, techninės įvadinės patalpos, priedanga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	42	0

4.3. Statinio konstruktyvas

Projektuojami 4-7 aukštų gyvenamosios paskirties pastatai su, požemine automobilių saugykla ir priedanga.

Projektuojami 5 temperatūriniai blokai, kurie atskiriami deformacinėmis jungtimis. Kiekviena pastato dalis, atskirta deformacine jungtimi, suprojektuota užtikrinant jos savą, nepriklausomą nuo kitų pastato dalių, mechaninį atsparumą ir pastovumą.

Pastato skaičiuojamoji schema – erdvinis karkasas, kurį sudaro standžiai pamatuose įtvirtintos gelžbetoninės kolonos ir gelžbetoninės sienos-diafragmos. Rūsio perdanga po namais – standžiai su kolonomis sujungtos monolitinio gelžbetonio sijos, bei surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos, rūsio perdanga kiemo zonoje – monolitinio gelžbetonio tarpaukštinės perdangos surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų perdangos plokščių.

Horizontalias apkrovas per standžius perdangų diskus perima vertikalios sienos- diafragmos ir kolonos.

Dalis požeminės pastato dalies projektuojama kaip priedanga.

Pamatų tipai, jų parinkimo motyvai.

Pagal pamatus veikiančias apkrovas, inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje pateiktas rekomendacijas pamatams numatomi gręžtiniai CFA tipo poliai.

Poliai projektuojami iš ne žemesnės kaip C20/25 klasės betono bei B500B klasės armatūrinio plieno. Aplinkos sąlygų klasė – XC2. Virš polių numatomas monolitinis rostverkas ir galvenos.

Ties Nemunaičių gatve įrengiama atraminių polių siena su apdailine monolitinio gelžbetonio sienute. Likusioje perimetro dalyje virš atraminių polių įrengiama 250 mm storio gelžbetoninė atraminė siena.

Atsižvelgiant į UAB „Sweco Lietuva“ 2024 m rugpjūčio mėnesį atliktą geologinių tyrimų ataskaitą, pamatų pagrindų priimti IGS Nr.: 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, kurie pasižymi stipriomis fizikinėmis, mechaninėmis avybėmis.

Įrengiama atraminių polių siena ties Nemunaičių gatve, prieš įrengiant likusius polius, iškasama duobė pastato požeminės dalies įrengimui.

Polius būtina ≥50mm konstruktyviai įleisti į rostverkus.

Gręžinių įrengimo eiliškumas parenkamas taip, kad nebūtų pakenkta gretimoms gręžiniams. Polių įrengimo

darbai atliekami pagal LST EN 1536:2010+A1.2015 "Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai. Prieš darbų pradžią tikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį. Jei atstumas tarp dviejų gręžinių centrų mažesnis nei 3D, antras gręžinys pradedamas gręžti, kai pirmajame gręžinyje betonas yra pasiekęs ne mažiau nei 25% projekcinio stiprumo.

Projekte numatyti polių bandymai (Bandymų skaičius priklauso nuo pasirinktos gręžtinių pamatų įrengimo

technologijos ir polių skaičiaus):

Gręžtinių polių bandymai statine apkrova, turi būti įrengti ir išbandyti 3 poliai (Pagal STR 2.05.21:2006, punktas Nr.204.1).

Gręžtinių polių vientisumo bandymai, antrosios geotechninės kategorijos atveju turi būti patikrintas 60% visų pamatų sudarančių polių vientisumas (Pagal STR 2.05.21:2006, punktas Nr.209.1).

Pamatų betono klasė ne žemesnė, kaip C25/30 XC2 pagal LST EN 206-1:2014.

Prieš pradedant pamatų įrengimą turi būti tiksliai nužymėtos požeminių statinių vietos, demontuoti visi į naujojo pastato statybos zoną patenkantys pastatai ir statiniai (priestatai, įranga, VN šuliniai), iškasami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	42	0

gruntai, kuriuose yra organinių priemaišų, o jų vietoje sluoksniais pilamas tankinimui tinkamas gruntas ir tankinama iki $k=0,96$.

Pamatai suprojektuoti ir įrengti taip, kad perimtų nurodytas apkrovas ir užtikrintų, kad pastato deformacijos neviršytų leistinų dydžių: didžiausias leistinas nusėdimas – 2 cm, santykinis sėdimų skirtumas tarp atskirų pamatų 1/500.

Sklypas turi būti išlygintas naudojant esamą ir atvežtinį gruntą.

Užpylimo darbai turi būti vykdomi tvarkingai, gruntą pilant ir planiruojant visoje sklypo teritorijoje ir tvarkomos zonos ribose iki 1,0 m sluoksniais. Gruntas visame plote turi būti sutankintas pakankamai, tam, kad technologškai būtų galima įrengti rūšio grindis ir vykdyti kitus statybos darbus.

Grunto tankinamo metodas dinaminis paviršinis. Gruntas tankinimui turi būti tanklus.

Tanklūs gruntai yra purūs ir vidutinio tankumo smėliai, nepaisant jų drėgnio, išskyrus vandeniu prisotintus dulkinius smėlius. Tanklūs yra supiltieji moliniai gruntai, kurių drėgnis yra mažesnis už plastiškumo drėgnį, t.y. $W < W_p$. Netanklūs yra moliniai gruntai, kurių drėgnis yra mažesnis už plastiškumo drėgnį, t.y. $W > W_p$.

Užpylimo darbai turi būti vykdomi taip, kad teritorijoje nesikauptų gruntinis vanduo. Jei žemesnio sluoksnio užpylimui naudojamo grunto filtracinės savybės yra blogesnės negu virš jo esančio, jo paviršius turi būti planiruojamas taip, kad sudarytų sąlygas gruntinio vandens drenažui.

Pamatai po įrengimais.

Pamatai po technologiniais įrenginiais neprojektuojami (vadovaujantis technologine užduotimi), jei reikia, įrenginiai tvirtinami prie grindų laikančiojo sluoksnio inkariniais varžtais.

Sienos

Požeminėje pastato dalyje laikančios vidinės sienos projektuojamos iš surenkamo gelžbetonio. Sienos liejamos iš betono (C30/37 XD1 XF2 W2 F100). Kontakto su gruntu zonoje nuo vandens prasiskverbimo naudoti hidroizoliaciją bei betoną (C30/37 XD1 XF2 W6 F100). Armavimui naudojama S500 klasės armatūra.

Pastato antžeminės sienos:

Gelžbetoninių surenkamų sienų ir sienų-diafragmų. Pastato antžeminių gelžbetoninių konstrukcijų betonas ne žemesnės nei C25/30 stiprumo klasės pagal LST EN 206:2014.

Pastato išorinės sienos- surenkamos gelžbetoninės plokštės, kurių termoizoliacinis ir fasadinis sluoksniai įrengiami statybvietėje.

Pastato vidinės pertvaros projektuojamos gipso kartono.

Kolonos

Kolonų matmenys parenkami priklausomai nuo veikiančių apkrovų. Požeminėje dalyje naudojamas betonas C30/37 XD1 XF2 F100 W2. Išilginė armatūra S500 klasės. Skersiniam ir konstrukciniam armavimui naudojama S500 (rištiniai karkasai) klasės armatūra.

Sijos

Požeminėje pastato dalyje projektuojamos gelžbetoninės monolitinės sijos ir DELTA BEAM tipo sijos. Gelžbetoninės sijos armuojamos virintiniais armatūros karkasais. Tiek išilginė, tiek skersinė sijų armatūra projektuojama S500 klasės.

Aplinkos sąlygų klasė – priklausomai nuo sijų padėties, betonas C40/50 klasės.

Antžeminėje perdangos dalyje projektuojamos DELTA BEAM tipo sijos bei metalinės vamzdinio, lovinio ir dvitėjinio profilių sijos.

Požeminėje dalyje naudojamas betonas C30/37 XD1 XF2 F100 W2. Išilginė armatūra S500 klasės.

Skersiniam ir konstrukciniam armavimui naudojama S500 (rištiniai karkasai) klasės armatūra.

Perdangos

Parkingų perdangos kiemo zonoje projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Virš kolonų formuojami 200-300 mm storio kapiteliai.

Parkingo perdangos po namais projektuojamos surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių ant monolitinių gelžbetoninių ir DELTA BEAM tipo sijų.

DOKUMENTO ŽYMUO KAN25/12/22– PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	42	0

Požeminėje dalyje naudojamas betonas C30/37 XD1 XF2 F100 W2. Išilginė armatūra S500 klasės. Skersiniam ir konstrukciniam armavimui naudojama S500 (rištiniai karkasai) klasės armatūra. Antžeminės dalies perdanga projektuojama surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių. Kiekvieno aukšto lygyje, formuojamas horizontalus standus perdangų diskas.

Laiptai

Pojektuojami surenkamo gelžbetonio laiptų maršai ir laiptų aikštelės (betonas C30/37 XC1).

Terasos

Terasos projektuojamos kaip ir tarpaukštinės perdangos.

Balkonai

Suprojektuoti balkonai (betonas C30/37 XF3 W4 F100). Balkoninės plokštės prie perdangų ir sienų jungiamos armavimo elementais su šilumą izoliuojančiais tarpais

Denginys

Hidroizoliacinių ir termoizoliacinių dangų tvirtinimas ir įrengimas turi būti atliktas laikantis STR 2.04.01:2018 PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS reikalavimų:

- stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai;
- stogus suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio;
- stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ETĮ, NTĮ arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;
- stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema;
- neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploataavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;
- stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;
- Stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETĮ ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTĮ STR 1.0104:2015 [, arba CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3 priedo reikalavimus.

Reikia atlikti tvirtinimo elementų rovimo (ištraukimo) testus

patikrinti, ar planuojami naudoti tvirtinimo elementai atitinka jiems keliamus projektinius reikalavimus. Prieš atliekant fasadų ir stogų šiltinimą, būtina įvertinti, kokią maksimalią ištraukimo jėgą tvirtinimo elementas atlaiko konkrečiose pastato vietose.

Atlikti ne mažiau kaip po vieną bandymą gelžbetoninėse elementuose (sienose, kolonose) pastato kampuose, centrinėje zonoje, pastato pakraščiuose.

Atlikti po vieną bandymą mūrinėse sienose pastato kampuose, centrinėje zonoje, pastato pakraščiuose.

Atlikti ne mažiau kaip 3 bandymus tvirtinimui į gelžbetoninį denginį, ne mažiau kaip po vieną bandymą kampuose, centrinėje zonoje ir pakraščio zonoje.

4.4. Pastato inžinerinės sistemos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAN25/12/22– PP – AR	25	42	0

• **Lauko oro parametrai**

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos įrengimai bei vėdinimo – vėsinimo sistemų įrengimai pasirenkami atsižvelgiant į klimatinius duomenis Kauno miestui:

• **1.2.lentelė**

Parametras	Žiemą	Vasarą
Temperatūra	-22.0 °C	+24,2°C
Entalpija	-20.8 kJ/kg	52.8 kJ/kg
Santykinė drėgmė	90%	50%

Parametrai priimami B grupės. Šildymo sezono trukmė: 219 paros. Vidutinė temperatūra 0,7 °C, kai vidutinė paros temperatūra žemesnė už 10°C.

• **Vidaus oro parametrai**

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18-22	Nereguliuojama
Oro judėjimo greitis, m/s	0,15	0,25

Projekte priimti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus

• **BENDRI DUOMENYS**

• **Lentelė. Šilumnešių parametrai**

Šilumos tiekimas iš katilinės į grindinį šildymą (vanduo)	40/30°C
Šilumos tiekimas iš katilinės karštam vandeniui	55°C

• **Leistini triukšmo lygiai patalpose (pagal LST EN 16798-1:2019):**

Erdvės tipas	Ekvivalentinis nuolatinio garso lygis, dB(A)
Gyvenamasis kambarys	≤40
Miegamieji	≤35

• **Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai (pagal HN 33.2011):**

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60

Projektuojama ŠVOK sistemų įranga neviršija normatyvinių triukšmo slėgio lygių.

• ŠILDYMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo šildymui projektuojama kolektorinė grindinio šildymo sistema. Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Šilumos punkto patalpa požeminiame aukšte, šilumos punkto patalpoje. Šilumos gamyba ir tiekimas sprendžiama atskira projekto dalimi (žiūr. ŠT dalį).

Magistraliniai šildymo vamzdžiai šilumos punkto iki apskaitos spintų numatomi palubėje ir šachtose (stovai). Nuo apskaitos spintų iki kolektorių vamzdžiai numatomi grindyse. Nuo šilumos punkto iki apskaitos spintos projektuojami plastikiniai vamzdžiai, kurie izoliuojami 6 mm pūsto polietileno izoliacijos kevalais. Nuo apskaitos spintų iki buto kolektorių projektuojami d20 skersmens PE-Xa vamzdžiai grindyse kurie taip pat izoliuojami 6 mm pūsto polietileno izoliacijos kevalais. Kolektorių vietos nurodytos brėžiniuose. Grindiniams kontūrams projektuojami d18 skersmens PE-Xa vamzdžiai grindyse, kurie klojami grindų konstrukcijoje žingsniu $b=20$ cm.

Grindyse esantys vamzdynai nuo kolektoriaus iki kontūro izoliuojami 6 mm pūsto polietileno izoliacija. Kolektoriai projektuojami potinkiniai, reguliuojami, su galimybe pajungti termo pavaras ir patalpos termostatus, apskaitos spintos - potinkinės.

Šilumnešio parametrai grindiniam šildymui: 40/30 °C, terpė: vanduo.

Sistemos subalansavimui numatomi balansiniai ventiliai atšakose į kiekvieną apskaitos kolektorių.

Vietose, kuriose vamzdynai kerta pertvaras ir perdangas, vamzdžiai montuojami gilzėse. Aukščiausiose sistemos vietose numatomi automatiniai nuorintojai, žemiausiose – vandens išleidėjai, kurių kiekiai tikslinami montavimo metu. Šildymo sistema užpildoma vandeniu.

Bendro naudojimo patalpose suprojektuoti el. radiatoriai.

• VĖDINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo butų vėdinimui suprojektuotos mechaninės vėdinimo sistemos su rekuperacija ir gartraukiai su anglies filtrais. Požeminio aukšto bendro naudojimo patalpų vėdinimui numatomas natūralus vėdinimas.

Tipinis buto vėdinimas:

Vėdinimo įrenginys plokštelinis, palubinis. Įrenginys montuojamas vonios patalpos palubėje. Oro paėmimas suprojektuotos per lauko sienas. Oro išmetimas numatomas virš stogo, numatomi bendri išmetimo kanalai šachtose. Oro paėmimui numatomos apvalios lauko grotos. Oro greitis per paėmimo grotas 2,0 m/s. Oro išmetimui virš stogo numatomi oro išmetimo stogeliai. Visos lauko grotos dažomos fasado spalva. Oro paėmimo ortakiai nuo lauko sienos iki įrenginio izoliuojami 50 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oro išmetimo ortakiai nuo įrenginio iki stogo izoliuojami 30 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Ant oro paėmimo ortakių numatoma motorizuota uždarymo sklendė su el. pavara d160. Ant oro išmetimo ortakių numatoma d160 atbulinė sklendė.

Oras pastato patalpose tiekiamas ir šalinamas lanksčiais ortakiais, kurie paskirstomi naudojant lanksčių ortakų paskirstymo dėžutes, iki paskirstymo dėžučių projektuojami apvalūs cinkuotos skardos ortakiai. Patalpose oras paskirstomas akustiškai izoliuotomis difuzorių pajungimo dėžutėmis su difuzoriais. Oro tiekimo/šalinimo dėžutės turi viduje įmontuotas oro srauto reguliavimo sklendes.

Vietose, kuriose ortakiai kerta priešgaisrines atitvaras, numatomi ugnies vožtuvai.

Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti projektuojami apvalūs triukšmo slopintuvai ant oro padavimo ir ištraukimo ortakų d160, L=600, h=50.

Visų mechaninių vėdinimo įrenginio WC patalpose skleidžiamas garso slėgio lygis dienos metu: 40dB(A); vakaro metu: 40dB(A); nakties metu: 31dB(A) (įrenginys nakties metu mažesniu našumu).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	42	0

Garso slėgio lygiai neviršija leistinų triukšmo lygių patalpose (pagal LST EN 16798-1:2019), lentelėje Nr. 2.2 nurodytų reikšmių.

Gartraukių ištraukimo sistemos:

Visuose butuose projektuojami bendri išmetimo kanalai šachtose nuo gartraukių su anglies filtrais, ortakynai gartraukiams nenumatomi.

Viršslėgio tiekimas:

Viršslėgis reikalingas tik požeminiame aukšte, prieš kiekvieno daugiabučio laiptines ir lifthus numatomas viršslėgio tiekimas į priešgaisrinius šliuzus, daugiabučiuose nenumatoma.

Dūmų šalinimas:

Dūmų šalinimas reikalingas tik požeminiame aukšte (parkinge), daugiabučiuose nenumatoma.

Požeminiame aukšte automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas dūmų ir CO₂ šalinimas. Požeminis aukštas atskirtas į penkis priešgaisrinius skyrius. Kiekvienam priešgaisriniam skyriui numatomas atskiras dūmų šalinimo reversinis ventiliatorius. Nr.1, Nr.2, Nr.3 ventiliatoriai numatomi ant B1 korpuso stogo, Nr.4 ventiliatorius numatomas ant B2 korpuso stogo, Nr.5 ventiliatorius numatomas ant B3 korpuso stogo, pastatuose numatomi kanalai nuo stogo iki rūšio dūmų šalinimui.

Oro pritekėjimas į Nr.1., Nr.2, Nr.4 priešgaisrinius skyrius numatomas su reversiniais ventiliatoriais per korpusuose dūmų šalinimui numatytus kanalus. Oro pritekėjimas į Nr. 3 skyrių numatomas per įvažiavimą/vartus į parkingą, o Nr. 4 skyriaus pritekėjimas numatomas per automatiškai atidaromą liuką virš parkingo.

CO₂ šalinimas numatomas per visas priešgaisrinių skyrių dūmų šalinimo sistemas.

• VĖSINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo kiekvieno buto vėsinimui numatomos lauko blokų ir varinių vamzdžių vietos. Vėsinimas ir kondensato nuvedimas ŠVOK projekte nesprenžiamas. Lauko blokų vietos numatomas požeminiame aukšte ir ant stogo (priklausomai nuo butų).

• VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Projektuojama daugiabučių pastatų B1, B2 ir B3 korpusų Kaune naujos statybos projekto vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalys. Šiuo projektu projektuojamos pastato inžinerinės sistemos:

- 1) Pastato vidaus inžinerinės sistemos:
 - Vidaus vandentiekio tinklai (šalto, karšto ir cirkuliacinio vandens);
 - Vidaus buitinių nuotekų tinklai.
 - Vidaus lietaus nuotekų tinklai.
2. Projektiniai sprendiniai
- 2.1. Vidaus vandentiekio tinklai (V1, T3, T4)

Daugiabučių gyvenamajam namui atliktas vidaus šalto ir karšto vandentiekio sistemų projektas.

Pastato požeminiame aukšte, projektuojamas įvadinis vandens apskaitos mazgas (VAM) su atskirais daugiabučių pastatams B1, B2 ir B3 korpusų skaitikliais buitiniam vandens apskaitymui.

Butams skaitikliai įrengiami specialiose apskaitos spintose, kurios montuojamos koridoriuose suprojektuotose šachtose. Apskaitos mazgai yra lengvai prieinami, o patalpose palaikoma aukštesnė nei 5 °C temperatūra.

DOKUMENTO ŽYMUO			
KAN25/12/22– PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	42	0

Buitinio vandens tiekimui projektuojami Pex-Al-Pex V1 d63mm vamzdynai. Šis vamzdis tiesiamas požeminio automobilių saugyklos aukšto grindyse. Karštas vanduo ruošiamas šilumos gamybos patapoje. Iš katilinės į korpusus atvedami karšto vandens tinklai grindyse T3 d63mm ir T4 d25mm. Magistraliniai vandentiekio vamzdynai požeminėje automobilių saugykloje ir pastate montuojami iš Pex-Al-Pex vamzdžių grindyse. Į butus grindyse atvedami vandentiekio vamzdynai iš Pex-Al-Pex vamzdžių d20mm. Vandens tiekimui į prietaisus numatyti Pex-Al-Pex d16/d20 mm diametro vamzdeliai.

Vandentiekio sistemų vamzdynai tiesiami su nuolydžiu 0,002 vandens išleidimo kryptimi, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Magistraliniai vamzdžiai izoliuojami: buitinio šalto vandentiekio vamzdynas – 10 mm storio pūsto polietileno izoliacija, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai – 30 mm akmens vatos izoliacija.

Vamzdynai patalpose, po apskaitos montuojami grindyse, numatomi iš modifikuoto polietileno Pex-Al-Pex vamzdžių. Vamzdžiai montuojami grindyse izoliuojami 10 mm storio izoliacija.

Vandens sistemų vamzdynui kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas, angas tarp jų ir statybinių konstrukcijų yra užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Karšto vandens ruošimas turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reglamentą.

Karšto vandens temperatūra čiaupuose palaikoma ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min. kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Vidaus buitinių nuotekų tinklai (F1)

Daugiabučio gyvenamojo pastatui projektuojama vidaus buitinių nuotekų sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO			
KAN25/12/22– PP – AR		LAPAS	LAPŲ
		29	42
			LAIDA
			0

Buitinėms nuotekos išvesti iš daugiabučių B1, B2, B3 korpusų pastatų aukštų suprojektuoti buitinių nuotekų stovai iš PP betriukšmių D110 mm vamzdžių. Buitinėms nuotekoms nuvesti iš prietaisų suprojektuoti nauji PVC-N vamzdynai vidaus tinklams.

Buitinių nuotekų vamzdžiai butuose po grindimis montuojami su nuolydžiu (d50 mm – 0.03; d110 mm – 0.02) kurių nuotako ilgis siekia iki 1,8 m. Šiems vamzdžiams vesti po grindimis turi būti užpilamas 50mm betono sluoksnis. Buitinių nuotekų vamzdžiai d50mm grindyse montuojami su nuolydžiu 0.02, kurių nuotako ilgis yra didesnis nei 1,8 m. Šiems vamzdžiams vesti po grindimis turi būti užpilamas 40mm betono sluoksnis, (žr. pateiktą schemą nuotekų tinklų brėžiniuose). Butuose naudojami buitinių nuotekų vamzdynai iš praustuvų, plautuvių, dušų trapų, skalbyklių – d50 mm diametro. Nuotekų vamzdynai iš unitazų naudojami d110 mm diametro.

Nuotekų stovuose įrengiamos slėginės revizijos su aptarnavimo angomis, durelėmis. Revizijos įrengiamos požemio ir kas trečiame aukštuose. Revizijos montuojamos 1,0 m aukštyje virš grindų. Ant stogo stovams vėdinti įrengiami alsuokliai, kurie iškeliami 0,5 m virš stogo konstrukcijos.

Visos surinktos buitinės nuotekos iš visų korpusų pastatų yra nuvedamos PP d110 mm stovais į požeminį aukštą. Surinktos buitinės nuotekos nuvedamos PVC N d160-250 mm vamzdžiais požeminio aukšto palubėje ir grindyse išvedamos keturiais išvadais į gatvėje projektuojamus nuotekų šulinius. Buitinių nuotekų tinklui valyti suprojektuotos grindyse pravalos.

Šilumos gamybos patalpose suprojektuoti buitinių nuotekų surinkimo trapai d110mm. Siurblinės patalpoje suprojektuoti du d160 mm trapai. Vandens įvado techninėje patalpoje suprojektuotas vienas trapas d160 mm.

- **Vidaus lietaus nuotekų tinklai (L1, L2)**

Daugiabučiui gyvenamajam namui projektuojama vidaus lietaus nuotekų sistema

Lietaus nuotekoms nuo pastatų terasų ir stogų surinkti yra suprojektuota vakuuminė lietaus surinkimo sistema. B1 korpusui yra projektuojamos dvi atskiros vakuuminės surinkimo linijos 5A palubėje. B2 korpusui projektuojama viena vakuuminė surinkimo linija 7A palubėje, o B3 korpusui projektuojama viena vakuuminė surinkimo linija 6A palubėje. Nuo atskirtų korpusų stogų ir terasų lietus surenkamas vakuuminėmis lietaus vandens surinkimo įlajomis, kurios yra šildomos ir stovais nuvedamos į požeminio automobilių saugyklos aukšto palubę.

Lietaus nuotekų vakuuminės sistemos vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija K-Flex 30 mm.

Vakuuminės sistemos 4 vamzdžiai iš visų korpusų susijungia požeminio aukšto palubėje į vieną PVC d250mm lietaus nuotekų vamzdį. Slėgio gesinimas suprojektuotas horizontaliame vamzdyje PVC d250 mm. Lietaus nuotekos iš šio vamzdžio nuvedamos į lietaus švarių nuotekų šulinį, esantį gatvėje.

Požemio grindyse prie išvažiavimo iš automobilių saugojimo aikštelės vartų suprojektuotas lietaus nuotekoms surinkti polimerbetoninis latakas su kalaus ketaus grotelėmis. Latakų ilgis 6,0 m, plotis 13,3 cm, aukštis 22,5mm, apkrovos klasė D400. Taip pat požemio grindyse suprojektuoti septyni d160mm požeminės aikštelės skirti trapai nuotekoms nuo automobilių surinkti.

Antžeminėje sklypo dalyje lietaus nuotekų surinkimui nuo vejų suprojektuoti dvigubo surinkimo trapai su d110 išbėgimu. Iš šių trapų lietaus nuotekų vanduo nuvedamas į požeminės automobilių saugyklos palubę ir lietaus surinkimo vamzdžiais PVC d110 mm nuvedamas į požeminio aukšto grindis. Grindyse vedami lietaus nuotekų vamzdžiai PVC d200-500 mm. Lietaus nuotekų vamzdžiams valyti grindyse suprojektuotos pravalos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	42	0

- **Vidaus priešgaisriniai vandentiekio tinklai (V2)**

Vidaus gaisrų gesinimui požeminėje automobilių saugykloje suprojektuotas 2 čiurkšlių 2,7 l/s vandens tiekimas. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos veikimo trukmė – 3val. Bendras poreikis vidaus gaisrų gesinimui 3h yra 29,16 m³/3h.

Vidaus gaisrų gesinimui daugiabučių pastatams suprojektuotas 1 čiurkšlės 1,33 l/s vandens tiekimas. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos veikimo trukmė – 3val. Bendras poreikis vidaus gaisrų gesinimui 3h yra 14,36 m³/3h.

Siurblinė su siurbliais suprojektuota patalpoje požemyje ir visi jos sprendiniai detalizuojami SGGS dalyje. Pastato vidaus gaisrų gesinimui suprojektuota gaisriniai čiaupai, kurių pastate bus daugiau kaip 12 vnt. Pastato vidaus gaisrų gesinimui įrengiami žiediniai vidaus vandentiekio tinklai. Gaisro gesinimui vanduo vedamas magistraliniu vamzdynu D65 mm iš priešgaisrinės stotelės. Gaisrinių čiaupų pajungimui panaudojami D50 mm vamzdynai. Gaisriniai čiaupai įrengiami 1,35m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti to paties skersmens 20 m arba 30 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą.

4.5 Statybos organizavimo dalis

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2025-04-05) nustatytus reikalavimus.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;
- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;
- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;
- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų

DOKUMENTO ŽYMUO			
KAN25/12/22– PP – AR		LAPAS	LAPŲ
		31	42
			LAIDA
			0

sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas, – transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais, atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;

- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;
- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradedant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;
- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos nebegali būti vežamos atliekų gavėjui, jos grąžinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;
- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;
- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;
- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;
- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba grąžina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;
- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba grąžintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;
- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;
- Lydraštį galima atsispausdinti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	42	0

2 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,4	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	5	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	6	
Statyba	Skarda	Kietas	17 04 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	1	
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	12	
Statyba	Geležies plieno gaminiai	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	1	
Statyba	Bitumas	Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,3	
Statyba	Kabeliai	Kietas	17 04 11	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	0,2	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	6	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	55	

Kiekvienos rūšies konteinerių tūrius parenka rangovas pagal savo technologiją – jei konteinerių išdėstymas bus toks, kad nustumti rankomis iki šiukšliavežės neįmanoma, juos išdėstyti taip, kad būtų privažiavimas iki jų.

Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas (Kauno miesto oro taršos kietosiomis dalelėmis (KD10) mažinimo programos, patvirtintos Kauno miesto savivaldybės 2006 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. T-420, papildytos 2008 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-81, II skyriaus 6.2 punkto reikalavimas).

Statybos metu privaloma užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos. Draudžiama išvažiuoti iš statybvietės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

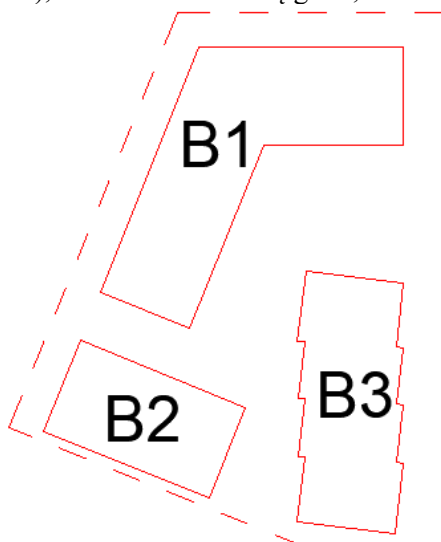
4.6. Gaisrinės saugos dalis

• Bendra gaisrinės saugos dalies informacija

Pavadinimas	<i>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas</i>
Adresas	Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas
Pastato projektavimo pradžios data	2026 02 20
Pastatas priskiriamas statinių grupei ¹	Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butai, būtų pagalbinės, garažo, rūsio patalpos ir prireikus bendrojo naudojimo patalpos)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektavimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Pastato aukštų skaičius	Požeminė dalis: 1 aukštas Antžeminė dalis: B1 korpusas – 5 B2 korpusas – 7 B3 korpusas – 6
Plotas, m ²	-1 aukštas - 1893 Antžeminė dalis: B1 korpusas – 2217 B2 korpusas – 1415 B3 korpusas – 1522
Tūris, m ³	Požeminė dalis – 10 358 Antžeminė dalis: Automobilių saugykla - 5318 B1 korpusas – 9945 B2 korpusas – 6387 B3 korpusas – 6936
Pastato aukštis, m	B1 korpusas – 18,75 B2 korpusas – 25,15 B3 korpusas – 21,155
Gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato kelio žemiausia absoliutinė altitudė, m	Požeminė automobilių saugykla – 27,90 B1 korpusas – 27,91 B2 korpusas – 27,91 B3 korpusas – 28,20
Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki pastato žemiausio aukšto grindų altitudės (automobilių saugyklos), m	2,8 m (alt. 25,10)
Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	B1 korpusas – 13,84 B2 korpusas – 20,24 B3 korpusas – 17,15
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Požeminė automobilių saugykla – I B1 korpusas – I B2 korpusas – I B3 korpusas – I
Gaisro apkrovos kategorija	Požeminė automobilių saugykla – 1 B1 korpusas – 1 B2 korpusas – 1 B3 korpusas – 1

¹ Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“

Projektuojamas 3 korpusų gyvenamosios paskirties pastatas (toliau – Daugiabutis), po kuriuo įrengiama požeminė automobilių saugykla (toliau – Saugykla), adresu Nemunaičių g. 14, Kaunas.



1 pav. Korpusų išdėstymas

Reglamentuojami priešgaisriniai atstumai išlaikomi:

- 6 m atstumas iki kitų I atsparumo ugniai laipsnio pastatų,
- 8 m atstumas iki kitų II atsparumo ugniai laipsnio pastatų
- 10 m atstumas iki kitų III atsparumo ugniai laipsnio pastatų.

B2 ir B3 korpusė kiekviename bute, kurio grindų altitudė, matuojant nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo žemiausios paviršiaus altitudės, yra didesnė kaip 3 m, turi būti įrengiamas avarinis išėjimas: į atvirą lauko balkoną arba lodžiją su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio aklinu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarpšieniu nuo balkono (lodžijos) krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6 m pločio tarpšieniu tarp langų, esančių balkono (lodžijos) sienoje.

• Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamo objekto maksimalūs apskaičiuoti gaisrinių skyrių plotai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

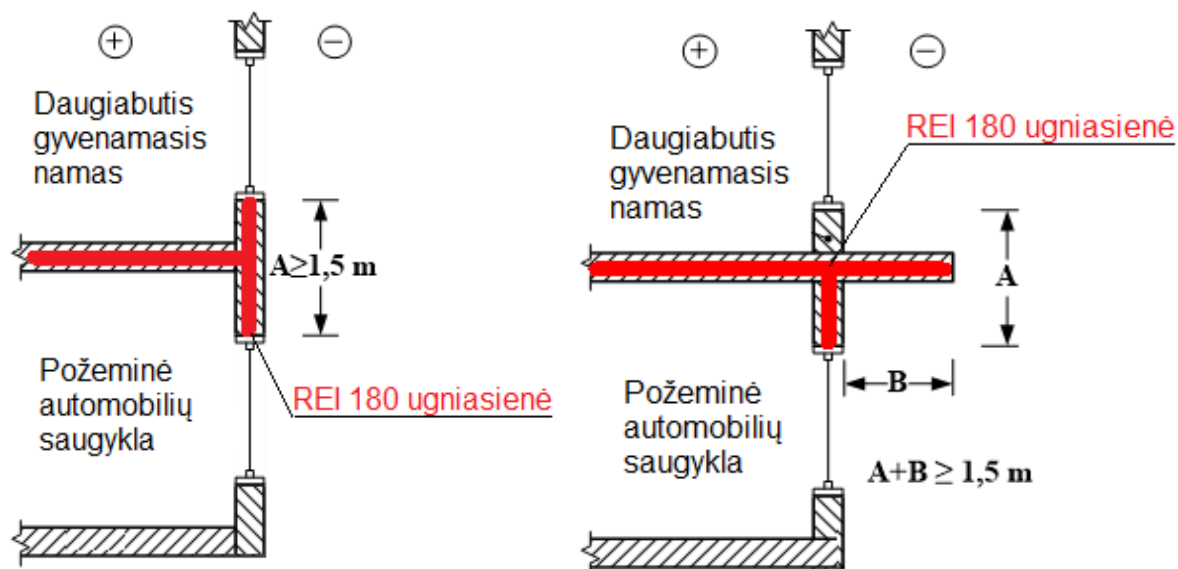
Pastato (jo dalies) paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
1 Fg. Daugiabutis gyvenamasis namas	4215,62	5 000	1,00 ²	20,24	56
2 Fg. Požeminė automobilių saugykla	6 000	6 000	1,00*	-	-

Objektą sudaro 5 gaisriniai skyriai:

- Požemine automobilių saugykla – 1 gaisrinis skyrius;
- Antžeminė uždara automobilių saugykla – 2 gaisrinis skyrius;
- B1 korpusas – 3 gaisrinis skyrius;
- B2 korpusas – 4 gaisrinis skyrius;
- B3 korpusas – 5 gaisrinis skyrius.

Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai tarp Daugiabučio ir Saugyklos pavaizduoti 1 pav.

² Pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami.



1 pav. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai

- Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės**

Pastato elementų atsparumo ugniai klasės ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai pateikiami 2 lentelėje.

2 lentelė. Statinio elementų atsparumo ugniai klasės

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementai (turintys ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas)	Atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.)				
	Konstrukcijų elementai	Angų užpildai			
		Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ^{3 4}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų kompleksai
I atsparumo ugniai laipsnio, 1 gaisro apkrovos kategorijos					
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180	El ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60
Gaisrinių skyrių sienų ir perdangų laikančios konstrukcijos	R 180	-	-	-	-
Laikančios konstrukcijos	R 120	-	-	-	-
Lauko sienos	RN	-	-	-	-
Stogas	RE 30	-	-	-	-
Avariniai išėjimai balkonuose	EI 45	EI45-C0	EI 45	EI 45	EI 45

Gaisrinius skyrius skiriančios sienos ir perdangos, jų laikančios konstrukcijos turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Lauko sienos (išskyrus gaisrinių skyrių atskyrimo vietose) turi būti iš ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktų.

Stogo konstrukcijos turi būti iš ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti nemažesnis kaip kertamų priešgaisrinių konstrukcijų.

³ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė, jeigu nenurodyta kitaip.

⁴ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė, jeigu nenurodyta kitaip.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių, konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

• **Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos**

Objekte nėra įrengiama stacionari gaisro gesinimo sistema.

Požeminė automobilių saugykla turi būti sudalinta į sekcijas iki 24 automobilių. Sekcijos pertvaros turi būti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai ir perdangos ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai.

Antžeminės automobilių saugyklos plotas neviršija 5000 m² todėl stacionari gaisro gesinimo nėra privaloma.

• **Pastato vidaus gaisrinio vandentiekio sistema**

Skirtingo aukščio ir paskirties pastatuose, patalpose, vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimo būtinumas ir vandens debitas nustatomas atskirai kiekvienai pastato daliai. Šiuo atveju vandens debitas vidaus gaisrams gesinti nustatomas patalpoms, suskirstytoms REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis, – atskirai kiekvienai patalpai.

Požeminėje automobilių saugykloje ir antžeminėje automobilių saugykloje įrengtas vidaus gaisrų gesinimas. Vidaus gaisrų gesinimui užtikrintas 2 čiurkšlių vandens tiekimas. Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos, kurios ne ilgesnės kaip 20 m.

Antžeminėje dalyje gaisriniai čiaupai nėra įrengiami.

Pastato vidaus tinkluose numatoma daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, todėl įrengiami žiediniai vidaus vandentiekio tinklai.

Parengant plokščiąsias žarnas laikomasi šių reikalavimų - plokščiosios žarnos skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, plokščioji žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m, purškiamas vandens srautas Q ne mažesnis kaip 162 l/min., uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm. Slėgis prie plokščiosios žarnos ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Uždorinis purkštas plokščiosios žarnos gale užtikrina šias valdymo padėtis:

- Uždarymo;
- Purškimo;
- Čiurkšlės.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgis toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Skaičiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m. Spintos, kuriose yra ranka valdomos užsukamojo tipo sklendės, įrengtos taip, kad užsukamojo tipo sklendė apie rankenėlės išorinį skersmenį turėtų ne mažiau kaip 35 mm laisvos erdvės, kai sklendė yra bet kurioje padėtyje, – nuo visiškai atidarytos iki visiškai uždarytos, o gaisrinė žarna gesinant gaisrą neužsilaužtų jungimo vietose.

Tiekėjas pateikia plokščiosios žarnos įrengimo instrukciją. Priežiūros metodikos atitinka metodikas, apibrėžtas LST EN 671 serijos standartuose.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos gesinimo trukmė 3 val.

Vanduo vidaus gaisrų gesinimui užtikrinamas iš miesto vandentiekio tinklo.

Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti to paties skersmens 20 m arba 30 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Pastate arba atskirose jo dalyse naudojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	42	0

- **Lauko gaisrinio vandentiekio sistema**

Vandens tiekimas Objekto išorės gesinimui užtikrinamas iš vieno esamo ir vieno naujai projektuojamo gaisrinio hidranto. Gaisriniai hidrantai įrengti žiediniame miesto vandentiekio tinkle.

Gaisrų gesinimui iš išorės užtikrinamas ne mažesnis kaip 20 l/s vandens debito tiekimas gaisro metu.

Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 2 val.

Naujas gaisrinis hidrantas įrengiamas ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.).

- **Dūmų šalinimas**

L1 tipo laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) ir viršutiniame aukšte įrengiami atidaromi langai dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai ne mažesnis kaip 1,2 m², o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinių langai įrengiami aukščiausiam pastato aukštam, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų numatomas mechaniniu būdu.

Mechaninė dūmų šalinimo sistema įrengiama požeminėje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Aikštelės suprojektuotos atskiruose gaisriniuose skyriuose, todėl įrengtos atskiros dūmų šalinimo sistemos. Saugyklose įrengiama mechaninė dūmų šalinimo sistema su srautiniai ventiliatoriais.

Mechaninėse DŠVS įranga parenkama įvertinus gaisro, aplinkos, kurioje ji bus naudojama, sąlygas (temperatūrą, vėją ir kitus galimus poveikius). Sistemoje numatyti:

Dūmų ir šilumos ištraukiamieji ventiliatoriai, kurie atitinka LST EN 12101-3 standarte pateikiamus techninius reikalavimus, ne žemesnės kaip F300 klasės gaisro sąlygomis veikiančius ne trumpiau 60 minučių.

Dūmų kanalų sekcijas ir šachtas (toliau – dūmų kanalai) iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Dūmų kanalai ne mažesnio kaip EI 60 arba E300 60 atsparumo ugniai.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvarams keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Visais atvejais dūmų kanalai yra ne mažesnio atsparumo ugniai kaip priešgaisrinės užtvartos, kurią kerta dūmų kanalas.

Dūmų kanaluose gaisro metu automatiškai atsidarančios apsaugos nuo dūmų sklendės (toliau – dūmų sklendės), per kurias išsiurbiami dūmai. Dūmų sklendės ne mažesnio atsparumo ugniai nei dūmų kanalas, kuriame įrengiama dūmų sklendė.

Elektros tiekimas DŠVS elektros imtuvams užtikrinamas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį (elektros generatorių, akumuliatorių bateriją ir pan.) arba atitikti LST EN 12101-10 standarto techninius reikalavimus. Elektros tiekimo trukmė mechaninėms DŠVS ne trumpesnė kaip 60 minučių.

Elektros kabeliai užtikrina patikimą elektros energijos tiekimą DŠVS įrenginiams. Elektros grandinės atskiriamos ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojamais ugniai atspariais kabeliais, kurie užtikrintų DŠVS veikimą gaisro metu ne trumpiau kaip 60 minučių. Elektros grandinių kabelių leidžiama neapsaugoti, kai jie tiesiami pastato lauko sienomis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, o degumo klasė ne žemesnė kaip A2-s1, d0.

DŠVS suprojektuotos ir įrengtos taip, kad nuo gauto valdymo signalo apie gaisrą pradžios pradėtų veikti per laiką, ne ilgesnį kaip 60 sekundžių.

Patalpų, kuriose numatomos DŠVS, apatinėje dalyje įrengiamos angos, per kurias gaisro metu tiekiamas švarus lauko oras. Angos išdėstomos žemiau nei per 1 m nuo dūmų sluoksnio apatinės dalies.

Orui pritekėti galima naudoti ventiliatorius, duris, vartus, langus ar kitas tam skirtas tolygiai įtaisytas angas.

Kai orui pritekėti naudojamos durys ir vartai, įrengiami mechanizmai, apsaugojantys nuo nenumatyto jų užsidarymo.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų parametrai yra nustatyti atliekant gaisrinės inžinerijos skaičiavimus.

Šalinamų dūmų kiekis ne mažesnis kaip - kiekvienoje automobilių stovėjimo aikštelės dūmų zonoje – 60 000 m³/h (mechanškai šalinamų dūmų ir šilumos kiekis pagrįstas atliekant gaisrinės inžinerijos

DOKUMENTO ŽYMUO			
KAN25/12/22– PP – AR		LAPAS	LAPŲ
		38	42
			LAIDA
			0

skaičiavimus ataskaitos. Dūmai šalinami naudojant srautinius ventiliatorius kurių našumas veikiant I pavara – 0,86 m³/s, II pavara – 1,76 m³/s.

Gaisro metu lauko oras tiekiamas į priešgaisrinius šliuzus prieš liftus ir požeminėje automobilių saugykloje prieš laiptines. Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema garantuoja 20–50 Pa oro slėgį, kai visos šliuzo durys yra uždaros.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose įrengti:

ventiliatoriai, kurie nuo kitų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatskirti;

ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai;

atbulinius vožtuvus prie ventiliatorių;

grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamąsias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

• **Gaisrų aptikimo sistemos**

Požeminėje ir antžeminėje automobilių saugykloje projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su šiluminiais detektoriais. Komercinėse patalpose, laiptinėse įrengiama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų detektoriais.

Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, ištiesinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi perduoti signalą liftų valdymo automatikai apie gaisrą pagrindinėje skirtojoje aikštelėje.

Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o jei yra turniketai, ir slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Gaisro detektoriai parenkami ir naudojami pagal jų techninius duomenis, reglamentuotus galiojančiuose LST EN 54 serijos standartuose, ir gamintojo pateikiamų techninių dokumentų reikalavimus.

Apie gaisrą pranešantys garso signalai savo tonu skiriasi nuo garso signalų, pranešančių apie gedimą. Gyvenamuose butuose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams – skleidžiamas garsinis pavojaus signalas. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius vadovaujamas LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

• **Evakuacija**

Evakuacija iš požeminės automobilių dalies (automobilių saugyklos) numatyta keturiomis L1 tipo laiptinėmis su tambūrais prieš laiptines kuriuose sudaromas oro viršslėgis.

Požeminė automobilių saugykla sudalinta į sekcijas kuriose numatomas ne didesnis kaip 24 automobilių laikymas. Iš kiekvienos sekcijos numatomi ne mažiau kaip 2 evakuaciniai keliai.

Evakuacija iš L1 tipo laiptinių pirmame aukšte veda tiesiai į lauką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	42	0

Evakuacija iš pirmame aukšte esančių komercinių patalpų ir antžeminės automobilių saugyklos veda tiesiai į lauką.

Evakuacija iš antžeminės dalies numatyta L1 tipo laiptinėmis – su įstiklintomis angomis kiekvieno aukšto lauko sienose.

B2 ir B3 korpusuose kiekviename bute nuo antro aukšto įrengiamas avarinis išėjimas į atvirą lauko balkoną arba lodžiją su ne mažesnio kaip 1,2 m pločio akliniu ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai tarpsieniu nuo balkono (lodžijos) krašto iki lango angos arba ne mažesniu kaip 1,6 m pločio tarpsieniu tarp langų, esančių balkono (lodžijos) sienoje.

Laiptinėse tarp laiptatakių ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Galimas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis gali būti ne didesnis kaip 1:6.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia saugykloje atsidaro evakuacijos kryptimi, o evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,85 m, kai pro duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių,
- 0,9 m – kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių,
- 1,2 m – kai pro duris evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų.

Kadangi Pastatas pritaikytas neįgalių asmenų (toliau – neįgalieji) reikmėms, atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių. Pastato aukštuose numatomos saugos zonos (1200x850 mm). Numatomos neįgaliųjų saugos zonos įrengiamos laiptinių aikštelėse. Pirmame aukšte saugos zonos nenumatomos, evakuacija vyksta tiesiai į lauką.

Evakuacinių išėjimų durų varčia pastate atsidaro evakuacijos kryptimi, o evakuaciniai išėjimai kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,8 m, kai pro duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių,
- 0,9 m – kai pro duris evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių,
- 1,2 m – kai pro duris evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Kai pro duris evakuojasi mažiau nei 15 žmonių, jos gali būti atidaromos į patalpos vidų.

Evakuacinių išėjimų (durų varčių) iš koridoriaus į laiptinę plotis ne siauresnis nei 1,2 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m. Laiptinių maršo plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Išėjimų iš laiptinių plotis ne siauresnis kaip normatyvinis laiptatakių maršo plotis. Laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį.

Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami, o jei yra turniketai, slankiojančios durys – atidaromi. Automatinis durų atidarymas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Evakavimo(si) kelių plotis ne mažesnis kaip 1,0 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakavimosi kelio ilgis automobilių saugykloje nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo turi būti ne ilgesnis kaip nurodyta 1 lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	42	0

1 lentelė. Evakavimosi kelių ilgių Saugyklos patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Automobilių saugyklos tipas	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m) ^{5,6}
Požeminė	$A < 3$	50
Antžeminė uždara	$6 > A > 0$	60

Automobilių saugyklose žmonių skaičius nustatomas 60 proc. automobilių skaičiaus.

Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimosi kelio ilgio patalpoje.

Atstumas iki tolimesnio evakuacinio išėjimo požeminėje saugykloje neturi viršyti 60 m, o antžeminėje uždaroje saugykloje 80 m.

Gyvenamuosiuose namuose evakavimosi kelias nuo tolimesnės žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ne didesnis kaip 25 m. Kai turime vieną laiptinę iš aukšto evakuacinio kelio ilgis koridoriuje ne ilgesnis kaip 25 m (kai nėra natūralaus apšvietimo ar mechaninės dūmų šalinimo sistemos evakavimosi kelio ilgis mažinamas perpus).

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius liftus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

- Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema**

Požeminėje ir antžeminėje automobilių saugykloje įrengta 3-o tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai.

- Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai**

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinių ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Kelių dangos pritaikytos gaisrinės technikos apkrovoms ir svoriams (26 000 kg).

Gaisrinių automobilių kelias ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesniais kaip 4,5 m privažiavimais, ties gaisrinių autokopėčių sustojimo vietomis ne mažesnis kaip 6 m kelio plotis (vietos nurodytos sklypo plane).

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai visada laisvi, tam užtikrinti nurodyti specialius ženklai. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nėra sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Keliai privažiuoti prie B2 ir B3 pastatų, įrengiami ne mažiau kaip iš dviejų išilginių pastato pusių taip,

⁵ Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimosi kelio ilgio patalpoje.

⁶ Atstumas nuo tolimesnės žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 60 m.

DOKUMENTO ŽYMUO			
KAN25/12/22– PP – AR		LAPAS	LAPŲ
		41	42
			LAIDA
			0

kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galėtų patekti prie visų avarinių išėjimų, išskyrus aukštus, kurių aukšto grindų altitudė neviršija 9 m. Kelias privažiuoti prie B1 pastato ir prie automobilių saugyklos įrengtas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato.

Išlipimai ant B2 ir B3 korpusų stogų įrengiami iš laiptinių laiptais pro ne mažesnes, kaip 1,5x0,75 m dydžio duris. Vietose, kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito įrengiamos stacionarios 0,7 m pločio kopėčios, kurios nuo langų atitraukiamos ne mažesniu, kaip 1 m atstumu. Išlipimas ant B1 korpuso stogo numatomas tiesiai iš laiptinės stacionariomis 0,7 m pločio kopėčiomis per liuką ne mažesnio kaip 0,6 x 0,8 m dydžio.

Ant pastato stogų įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė ar parapetas.

• **Elektros instaliacija**

Objekte numatytiems gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms numatytas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas. Elektros tiekimas užtikrinamas per ARĮ arba įrengiant dyzelinį generatorių, akumuliatorių baterijas ir pan.

• **Žaibosauga**

Pastate įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Reikalavimus žaibo ėmikliui nustato gamintojas. Žaibo ėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos jeigu stogas Broof (t1) degumo klasės.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje.

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	42	0

Aiškinamasis raštas

--	--	--	--	--

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Sklypo plotas (kad. Nr. 2101/0010:88)	ha	3.5788	
Projekto darbų vykdymo riba	ha	3.5788	Tvarkomas tik sklypas
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
Sklypo užstatymo tankis	%	-	
KITI STATINIAI			
Pėsčiųjų takas T01	m ²	788.64	Nesudėtingas, II gr.
A-01 Aikštelė	m ²	56.2	Nesudėtingas, I gr.
A-02 Aikštelė	m ²	64.2	Nesudėtingas, I gr.
A-03 Aikštelė	m ²	41.05	Nesudėtingas, I gr.
A-04 Aikštelė	m ²	45.66	Nesudėtingas, I gr.
A-05 Aikštelė	m ²	83.05	Nesudėtingas, I gr.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		2	23	0

1. Pažintiniai žemės sklypo duomenys

1.1. Bendroji informacija



- Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas
- Adresas: Nemunaičių g. 14, Kaunas.
- Statytojas (Užsakovas): UAB "River residential", kodas 306422132;
- Statybos rūšis: Nauja statyba.
- Statinio kategorija: Neypatingas statinys;
- Naudojimo paskirtis (esama/būsima): kiti inžineriniai statiniai.

1.2. Pagrindiniai tvarkomos teritorijos rodikliai

Pagrindiniai planuojami tvarkomos teritorijos rodikliai:

- Tvarkomos teritorijos plotas – 3578,8 m²;
- Apželdintas tvarkomos teritorijos plotas – 178,6 m²;
- Aikštelių, šaligatvių, takų plotas – 927,17 m².

1.3. Žemės sklypo vieta ir aprašymas

Projektuojamas sklypas yra kairiajame Nemuno upės krante, pietinėje Kauno miesto centro dalyje. Šiaurėje sklypas ribojasi su Nemunaičių krantine ir prieplauka, vakarinėje pusėje – su numatoma Bokšto aikšte, rytinėje – numatomais gyvenamosios paskirties sklypais bei Kauno grūdų teritorija, o pietuose – su administracinės paskirties sklypais bei H. ir O. Minkovskių gatve, Aleksoto rajonu.

1.4. Klimatinės sąlygos

Teritorija priklauso Vidurio žemumų rajono, Nemuno žemupio parajonio klimato rajonui. Vyraujanti metinė oro temperatūra – 7,1 – 7,4 C⁰. Kritulių kiekis per metus 600-640 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė – 65-80 dienų. Saulės spindėjimo trukmė – ~1870 val. Vyraujančios vėjo kryptys: rugsėjo – kovo mėn., - iš PV, V, ŠV; liepos mėn. – iš PR, V.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		3	23	0

1.5. Reljefas

Planuojamos teritorijos reljefas yra lygus. Sklypo lygis yra maždaug 6-7 metrus virš vandens lygio, priklausomai nuo Nemuno upės potvynių. Vyraujanti projektuojamo sklypo altitudė – 27.6 m.

1.6. Kultūros vertybių registro (galiojančių apskaitos duomenų) vertinimas

Projektuojamo sklypo teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių registre įregistruotų statinių ar objektų nėra. Tačiau projektuojama teritorija pakliūva į Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vizualinės apsaugos pozonį. Pagal šiame pozonyje galiojančius teritorijų planavimo dokumentus pozonyje numatomas istorinės morfostruktūros išsaugojimas, apimantis gatvių tinklą, užstatymo tipą, pastatų aukštumą, intensyvumą ir kitus urbanistinius požymius, taip pat saugotina tarpukario architektūra. Mišraus užstatymo teritorijose, ypač buvusiose pramoninėse zonose upių slėniuose, draudžiama formuoti naujus pramoninės paskirties sklypus bei keisti kitų paskirčių sklypus į pramoninės paskirties, skatinant šių teritorijų savaiminės konversijos procesus ir užtikrinant kultūros paveldo vertybių išsaugojimą.



Ištrauka iš nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis

1.7. Bendrieji planavimo dokumentai

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Dokumento numeris
Kauno miesto bendrasis planas	T00022549
Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune, detaliojo plano koregavimas	T00095704
Žemoji Freda; Žemosios Fredos rajono bendrasis DP	T00015509
Kauno apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00054256
Atnaujinto Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano patvirtinimas	T00078490
Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. (TPDR Nr. T00017366).	T00088451
Kauno miestas; Kauno miesto dviračių takų specialusis planas	T00017011
Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149) vizualinės apsaugos pozonis (1379000.00 kv. m)	

Bendrajame Kauno miesto plane 2013-2023 m., sklypas patenka į nurodytas mišraus užstatymo teritorijas, atliekančias linijinių centrų funkcijas.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		4	23	0



Ištrauka iš Kauno BP 2013-2023 m.

Projektuojamas sklypas taip pat patenka į "Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimo" teritoriją. Pagal šį dokumentą sklypas nurodomas mišrios centro teritorijos sklypas (GC2). Pagal šį planą sklypas ribojasi su krantine (BZ), aikšte (AI) bei kitais mišrios centro teritorijos sklypais (GC2). Taip pat plane nurodoma ir 1 proc. potvynio tikimybės riba esanti ir projektuojamoje teritorijoje. Pagrindiniame dokumento brėžinyje nurodyti vizualiniai koridoriai projektuojamos aikštės sklypo nekerta.

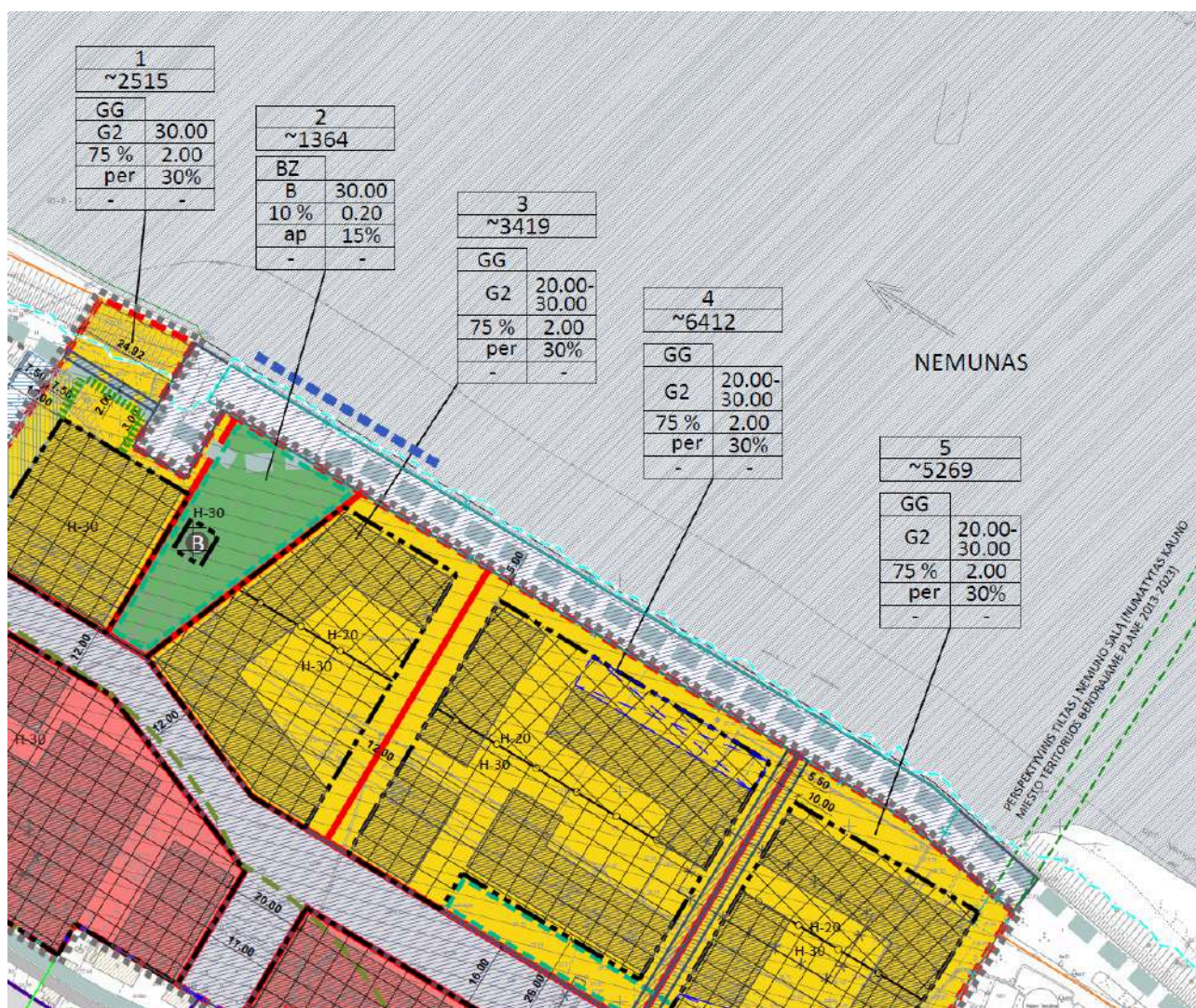
Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		5	23	0



Ištrauka iš "Kauno miesto savivaldybės teritorijos dalies (Žemosios Fredos) bendrojo plano keitimo" brėžinio

Projektuojamas sklypas patenka į „Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių G. 41A, Kaune, detalusis planas“ detaliojo plano ribas. Pagal jį sklypas ribojasi su aikšte ir gyvenamosios daugiabučių paskirties sklypu, kuriame užstatymo aukštingumas vyrauja nuo 20 iki 30 metrų, o šiaurinėje pusėje su bendro naudojimo krantinės teritorija ir prieplauka. Pagal detalųjį planą sklypas priklauso daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms, jame leistinas pastatų aukštis – nuo 20 iki 30 m, leistinas užstatymo tankis – 75 %, leistinas intensyvumas – 2.00, užstatymo tipas – perimetris (per), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 30 %.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		6	23	0



Ištrauka iš detaliojo plano brėžinio

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		7	23	0

2. Istorija

1859–1862 m. ties Žemutine Freda buvo nutiestas Kauno geležinkelio tiltas, o 1888–1889 m. carinė valdžia įsigijo visą Aukštąją ir dalį Žemosios Fredos Kauno tvirtovės reikmėms, įrengdama geležinkelio stotį bei liniją link Aukštosios Fredos ir Aleksoto. Cariniais laikais Žemosios Fredos rajone suformuota tvirtovės grūdų perdirbimo teritorija, suskirstyta į Nemuno prieplauką su krantine, geležinkelio atšaką su rampa grūdams pakrauti ir kelią, jungiantį su miesto gatvių tinklu (dab. H. ir O. Minkovskių g.). Transporto trasos buvo lygiagrečios upei ir gatvėms, išskiriant įvažiavimą prie elevatoriaus ir krantinių. 1890 m. čia pradėtas statyti tvirtovės malūno kompleksas, kuris iki 1912 m. jau apėmė šešias grūdų saugyklas, keturis sandėlius, kareivinę, karininkų fligelį, sargų namą, malūno pastatą ir kitus pagalbinius statinius.



XX a. pradžioje Žemoji Freda išlaikė savo pramoninį pobūdį, o pirmojo pasaulinio karo metu dalis dvaro pastatų buvo apgadinta arba sunaikinta. Žemojoje Fredoje pradėti įgyvendinti reikšmingi pramoniniai projektai: 1923 m. birželį pradedamas statyti Kauno elevatorius, kuris vėliau tapo AB „Kauno grūdai“ kompleksu.

1916 m. Kauno miesto žemėlapis



Tarpukario metais rajonas vystėsi kaip intensyvi pramoninė zona, kurioje veikė siaurųjų geležinkelių dirbtuvės, vagonų remonto ir gamybos įmonės, spirito, krakmolo, sirupo ir dekstrino gamykla „Dabartis“, lentpjūvės ir malūno kompleksai, stiklo ir kamščių fabrikas „Araš“, įmonė „Naftprodukt–Naftindikat“ bei Lietuvos ir Latvijos tepalų prekybos bendrovė. Šis laikotarpis buvo lemiamas formuojant Žemosios Fredos pramoninį ir logistinį pobūdį, kuris išliko visą XX a. vidurį.

Žemosios Fredos uostas 1930 m. Šaltinis: Kauno miesto muziejus.

3. Esama situacija

3.1. Sklypo situacija

Projektuojamas sklypas yra kairiajame Nemuno upės krante, pietinėje Kauno miesto centro dalyje. Šiaurėje sklypas ribojasi su Nemunaičių krantine ir prieplauka, vakarinėje pusėje – su numatoma Bokšto aikšte, rytinėje – numatomais gyvenamosios paskirties sklypais bei Kauno grūdų teritorija, o pietuose – su administracinės paskirties sklypais bei H. ir O. Minkovskių gatve, Aleksoto rajonu.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		8	23	0



Sklypo situacijos schema.

3.2. Gretimybės

Kadangi Žemosios Fredos teritorija yra konversijos, iš industrinės į mišrios paskirties teritorijos, procese, dauguma projektuojamo sklypo gretimybės yra statomos, projektuojamos arba neseniai pastatytos. Teritorijoje vystoma projektuojant gyvenamuosius arba visuomeninius pastatus bei jų viešąsias erdves ir susisiekimo infrastruktūrą etapais. Pėsčiųjų bei dviračių jungtis su kairiuoju Nemuno krantu užtikrinama Nemuno salos tilto projektu, taip pat projektuojamas traukos objektas – M. K. Čiurlionio salė, esanti vakarinėje Žemosios Fredos pusėje.

Vizualiai ryškiausia gretimybė projektuojamam sklypui – Nemuno sala ir joje esantys pastatai – Mokslo sala, Žalgirio baseinas ir Žalgirio arena.

Itin svarbų ir tiesioginį ryšį su projektuojamu sklypu turinti teritorija (sklypas) yra Nemunaičių krantinė, projektuojama atskiro projekto metu. Aikštės, krantinės ir gyvenamųjų sklypų projektiniai sprendiniai traktuojami kaip Nemunaičių viešųjų erdvių visuma. Krantinėje idėjiškai tęsiama vandens tematika – joje projektuojamas tiesioginis patekimas prie Nemuno upės, taip pat tęsiamas nuvedamo lietaus vandens stebėjimo principas (atviri lietaus nuvedimo lataakai).

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		9	23	0



Sklypo kaimynystėje projektuojami, statomi arba pastatyti projektai

3.3. Potvynių rizika

Vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis bei bendruoju Kauno miesto planu, projektuojama Nemunaičių krantinės teritorija patenka į 1% Nemuno upės potvynio zoną.

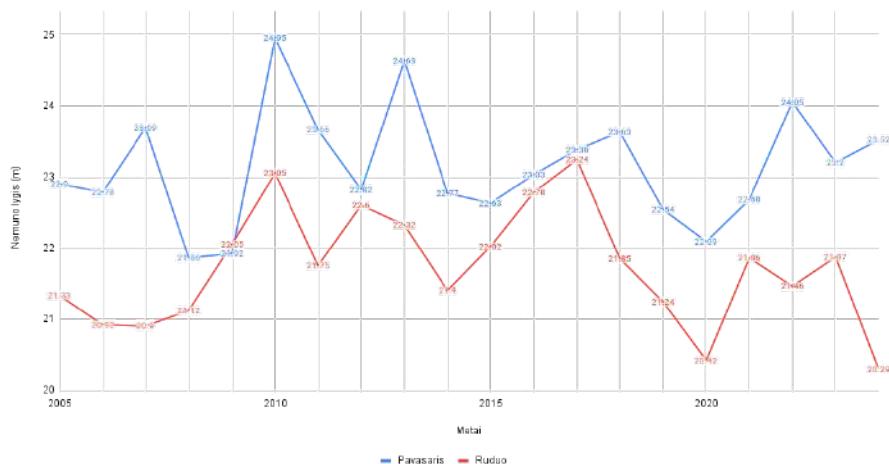


Ištrauka iš Nemuno potvynių žemėlapių

Paskutinių dvidešimt metų duomenimis vadovaujantis matoma, kad aukščiausias potvynis siekė 24.95 m altitudę 2010 m. pavasarį, o didžiausias atoslūgis siekė 20.29 metrus 2025 m. rudenį.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		10	23	0

Pavasario potvynis ir rudens poplūdis pagal LHMT duomenis



Pavasario ir rudens poplūdžio teritorijoje pagal LHMT duomenis diagrama

4. Projekto pasiūlymai

4.1. Teritorijos planavimo principai

Nemunaičių viešosiose erdvėse, taip pat ir projektuojamame sklype derinamas teritorijos buvęs istorinis industrinis charakteris, artumas Kauno miesto centrui bei glaudus ryšys su Nemuno upe ir vandeniu. Projektuojama teritorija reaguoja į šį kontekstą savo architektūrine išraiška, masteliu, prisitaikančiu prie esamų ir būsimų projektų, medžiagiškumu bei numatoma augalais formuojamu kraštovaizdžiu. Taigi kontekstualumas užtikrinamas tiek teritorijos, tiek atskirų elementų masteliu.

Išskiriami 4 teritorijos planavimo principai:

- **Žaliosios krantinės**

Naujas kvartalas yra Nemuno pakrantės dalis, o viešosios erdvės projektuojamos kaip upės tęsinys – žalioji oazė. Nors esama kieta krantinė ir naujas užstatymas sumažina žalios ir natūralios pakrantės plotą, siekiame išlaikyti dominuojančią žalumos estetiką. Tarp pastatų formuojamos polifunkcinės erdvės su želdiniais, želdinamas pastatų perimetras formuojant reljefą, jis apsodinamas medžiais ir krūmais, taip pat nukreipiant lietaus vandenį nuo paviršių į apželdintus plotus. Želdynų zona formuojama ir prie Nemuno šlaito. Terasose įrengiamos sėdėjimo vietos, integruojami laiptai bei pandusas. Terasos želdinamos medžiais ir krūmais pagal vietos kraštovaizdžio charakterį. Žalias kvartalo erdvių charakteris - tai geresnė gyvenimo kokybė, sveikesnė aplinka, tvaresnis kvartalo identitetas skatinantis bioįvairovę, mažinantis karščio salos efektą vasarą bei padedantis valdyti vandenį liūčių metu.

- **Vanduo**

Siūlome mėgautis vandeniu ir patirti jį kaip neatsiejamą viešųjų erdvių dalį. Įgyvendindami inovatyvią lietaus vandens valdymo sistemą, siekiame, kad kiekvienas lietaus lašas būtų surinktas, nukreiptas ir integruotas į kvartalo ekosistemą. Lietaus vanduo surenkamas nuo žalių stogų, leidžiamas žemyn specialiais lietaus latakais ir atvirais, matomais kanalais nuvedamas į žalias erdves - želdinių saleles. Čia vanduo surenkamas atvirose baseinuose, lėtai infiltruojasi į gruntą ir yra palaipsniui nukreipiamas link Nemuno. Aikštėse išskirtinį akcentą sudaro lietaus vandens kaskados, kurios leidžia visam vandeniui natūraliai tekėti link upės, suteikiant aplinkai gyvybės ir estetinio žavesio.

- **Tvarumas**

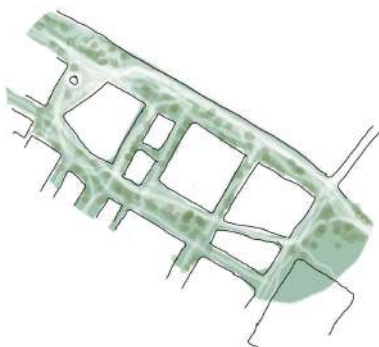
Siekiame suburti tvarią bendruomenę, kurios poreikiams numatome įvairius aplinkai draugiškus sprendimus. Šiam tikslui įgyvendinti diegiame inovatyvias lietaus vandens surinkimo sistemas. Taip pat kuriame įvairias susibūrimo erdves gausiai jas apželdinami ir aktyvaus poilsio zonas, skirtas tiek vaikams, tiek suaugusiems. Bendruomenės patogumui įrengiame šiltnamius, skirtus auginti vietinius augalus, bei infrastruktūrą, skatinančią naudotis dviračiais ir rinktis pasivaikščiojimus. Tokia aplinka ne tik puoselėja bendruomeniškumą, bet ir palaiko tvarumo idėjas kasdieniame gyvenime. Siūlome

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		11	23	0

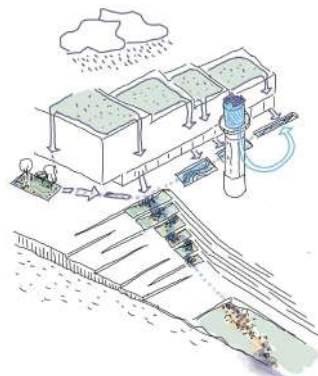
numatyti aukštesnį pastatų pirmo aukšto lygį apie 50 cm aukščiau nei dabartinis lygis, taip sumažinant iškasamos žemės kiekį bei sukuriant galimybes lietaus vandeniui atvirai judėti link numatytų žemiausių sklypo vietų.

- **Bendruomenė**

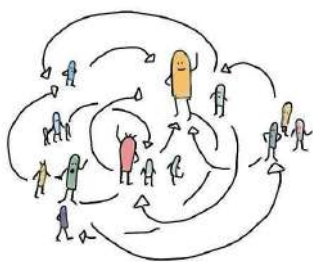
Kuriame viešųjų erdvių įvairovę, siekdami sukurti skirtingų funkcijų ir erdvių pasirinkimą. Formuojame atviras ir uždaras erdves, pritaikytas įvairioms žmonių grupėms: didesnėms kompanijoms, individualiam poilsiui, negalią turintiems žmonėms, vaikams ir senjorams. Skatiname bendruomenės formavimą, kuriant erdves, kurios puoselėja bendravimą, leidžia maišytis skirtingas socialines grupes ir kuria pusiausvyrą tarp privatumo ir atvirumo. Toks dizainas suteikia galimybę žmonėms rinktis tiek aktyvų bendravimą, tiek ramų, asmenišką poilsį gamtos apsuptyje.



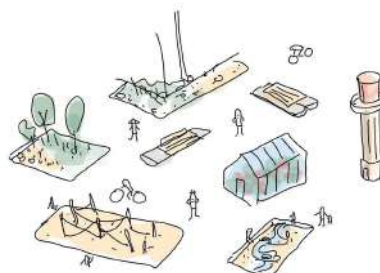
Atviros erdvės su želdiniais



Vanduo – neatsiejama viešosios erdvės dalis



Infrastruktūra bendruomenei



Daug būdų ilsėtis ir veikti viešojoje erdvėje

Teritorijos planavimo principų schema

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		12	23	0

4.2. Projekto rengimo pagrindas

- Kauno miesto bendrasis planas (T00022549)
- Žemės sklypo H. ir O. Minkovskių g. 41A, Kaune, detaliojo plano koregavimas (T00095704)
- Žemoji Freda; Žemosios Fredos rajono bendrasis DP (T00015509)
- Kauno apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (T00054256)
- Atnaujinto Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialiojo plano patvirtinimas (T00078490)
- Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. (TPDR Nr. T00017366).
- Kauno miestas; Kauno miesto dviračių takų specialusis planas (T00017011)
- 2022 m. Žemoji Freda. Kompleksinės urbanistinės gairės teritorijai vystyti, autoriai MB Mash Studio;
- 2022 m. H. ir O. Minkovskių gatvės rekonstravimas (TP ir TDP), autoriai AB Kauno tiltai, MB Mash Studio;
- 2024 m. „RIVER“ Nemunaičių plėtros koncepcija, autoriai MB Mash Studio;
- Užsakovo UAB „River residential“ organizuotame konkurse „Nemunaičių kvartalo, Žemojoje Fredoje, Kaune, plėtros zonos viešųjų erdvių uždaras kvietinis architektūrinis projekto konkursas“ užimta pirmoji vieta;



Projektuojamos krantinės vizualizacija

4.3. Projekto idėja

Pagrindinis projektavimo tikslas – sukurti viešąsias erdves Nemunaičių rajone, kurios būtų pritaikytos vietos gyventojams bei lankytojams, būtų tinkama kokybiškam tiek aktyviam, tiek pasyviu poilsiui ir tinkama skirtingoms amžių grupėms.

Projektuojamos erdvės sukuria patrauklią, saugią ir aktyvią miestiečių laisvalaikio erdvę išsaugant vertingąsias jos savybes bei pabrėžiant vietos charakterį. Projektuojami želdiniai užtikrina viešųjų erdvių mikroklimatą ir žmogiškąjį mastelį. Funkciniai elementai, mažoji architektūra ir kiti dizaino sprendiniai yra pritaikyti visoms lankytojų ir gyventojų grupėms, tinka poilsio bei aktyvioms funkcijoms. Numatomi meniniai elementai atliepia skirtingų charakterių vietos istoriją bei identitetą. Pastarųjų sprendiniai yra tikslinami techninio projekto sudėtyje.

Projektuojamame sklype viešųjų erdvių sprendiniai daugiausiai skirti pirmųjų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvių privatumui sukurti bei komfortiškam mikroklimatui užtikrinti. Šiaurinėje bei rytinėje sklypo pusėse prie pirmųjų aukštų fasadų formuojamos žaliosios erdvės su žemaūgiais ir aukštesniais žoliniais augalais, sukuriančiais privatesnes jėgimo

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		13	23	0

erdvės. Šios žaliosios erdvės taip pat skirtos paviršiniam vandens lietaus surinkimui, praeinamos gatvelės žmoniškojo mastelio formavimui.

4.4. Urbanistinė aplinka ir jungtys su gretimybėmis

Šiaurės vakarų teritorijos dalyje, palei Nemuno upę, jau yra įrengta 5 m pločio krantinės promenada. Ateityje ji susijungs su vakaruose planuojama Čiurlionio koncertų salės teritorija, statomu pėsčiųjų tiltu į Nemuno salą bei projektuojama Nemunaičių krantine. Šioje dalyje numatomas pagrindinis pėsčiųjų ir dviratininkų takas.

Kadangi projektuojamas sklypas yra tarp aikštės ir projektuojamų gyvenamųjų pastatų bei ribojasi su krantinės sklypu, svarbu užtikrinti sklandų judėjimą šiaurės – pietų kryptimi bei patekimą į gyvenamųjų namų vidinius kiemus.

Rytinėje visos teritorijos pusėje kol kas nėra konkrečių planų, tačiau teritorijų planavimo dokumentai numato mokymo įstaigos, viešos aikštės ir perspektyvinio tilto atsiradimą. Rytinė krantinės dalis tęsiama ta pačia logika iki „Grūdų aikštės“ ir būsimos mokyklos teritorijos, numatytos Bendrojo plano Žemosios Fredos teritorijoje.

Sklypo sprendiniai atsižvelgia į numatomą pagrindinį pėsčiųjų eismą pagal krantinę, todėl užtikrinamas praeinamumas šia kryptimi. Visos projektuojamos dangos teritorijoje tinkamos sklandžiam pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimui.

Teritorijos pietuose, kitoje H. ir O. Minkovskių gatvės pusėje, numatomas administracinės paskirties kompleksas.

Pagrindinis dviračių eismas planuojamas būtent H. ir O. Minkovskių gatvėje, o pagrindinė jungtis su projektuojama aikšte numatoma per projektuojamą gatvę ir jai statmenas gatveles.



Judėjimo teritorijoje schema

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		14	23	0

4.5. Aplinkinės teritorijos viešųjų erdvių elementai

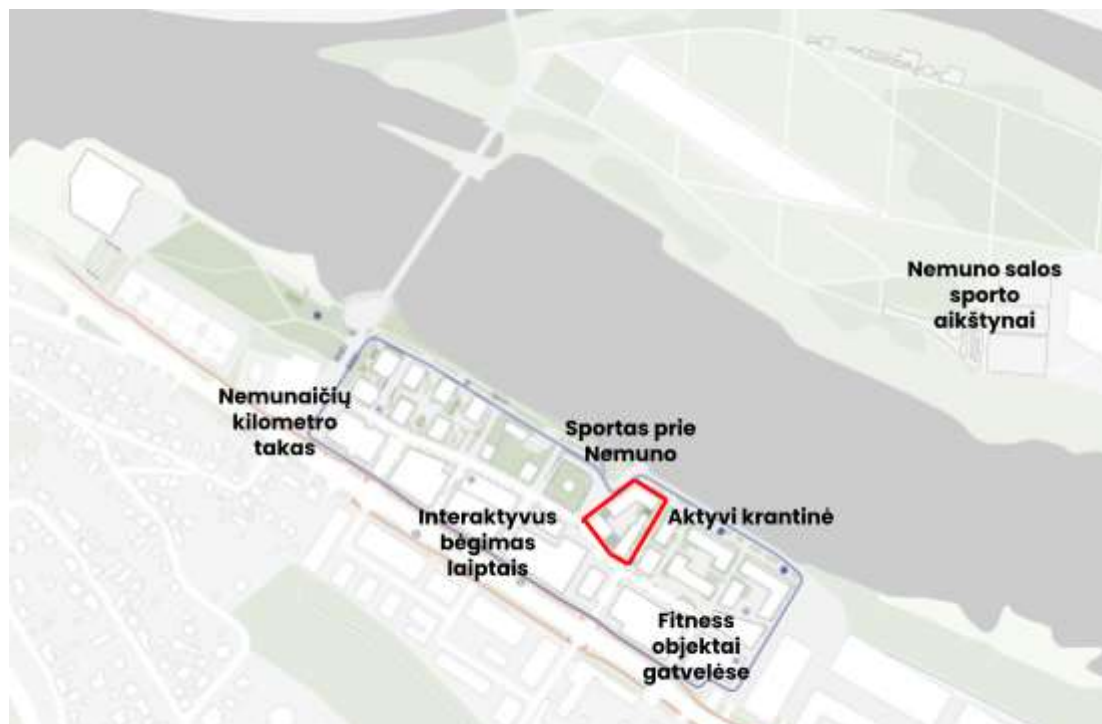
Projektuojamo sklypo viešųjų erdvių sprendiniai yra didesnės Nemunaičių teritorijos koncepcijos dalis. Visos teritorijos viešųjų erdvių elementai skirstomi į 3 grupes:

- meno objektus – tai vietos numatytos įvairių tipų meno objektams – skulptūroms, šviesų menui, interaktyvioms instaliacijoms, menui vandenyje. Šis sluoksnis pasakoja apie vietos industrinį identitetą, istoriją, kinta priklausomai nuo dienos meto, interaktyviai supažindina.
- lauko sporto infrastruktūrą – tai numatomi takai ir elementai, skirti aktyviam laisvalaikiui lauke, pasitelkiant minimalias priemones – multifunkciai mažosios architektūros sprendiniai, skulptūriški objektai bei viešųjų erdvių grafiniai elementai.
- vaikų žaidimų aikštelės – esamų ir numatomų aikštelių tinklas, kurio dalimi yra ir projektuojamame sklype nurodytos vaikų žaidimų aikštelių zonos. Jos projektuojamos pagal skirtingo amžiaus vaikų poreikius, taip pat papildant jau esamus žaidimų ir sporto elementus Nemuno saloje. Projektuojamo sklypo vaikų žaidimų aikštelių sprendiniai detalizuojami techninio projekto metu.



Meno objektų viešosiose erdvėse schema

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		15	23	0



Sporto elementų viešosiose erdvėse schema



Vaikų žaidimų aikštelių teritorijoje schema

4.6. Teritorijos mikroklimatas

- **Vėjuotumas**

Vėjo analizės schemoje matoma, kad didžiąją metų dalį didesnis vėjuotumas esamas vakarinėje sklypo pusėje prie aikštės dėl šios erdvės atviro pobūdžio. Priešingai rytinėje sklypo pusėje numatomoje gatvelėje bei šiaurinėje krantinės pusėje vėjuotumas mažesnis. Numatomos gatvės rytinėje sklypo pusėje mikroklimatas gerinamas pasitelkiant formuojamus želdinius.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		16	23	0



Teritorijos vėjo komforto schema



Teritorijos vyraujančio vakarų vėjo schema

- **Insoliacija**

Projektuojamo sklypo viešosios erdvės pagal insoliacijos schemą matomos šešėlingos, išskyrus pietinę projektuojamos Nemunaičių gatvės bei šiek tiek šviesesnę šiaurinę būsimos krantinės pusę.

Šiltaisiais metų laikais matoma, kad dėl susidarančio didelio pavėsio, temperatūra sklype bus komfortiška, nesusidarys karščio salos, o saule mėgautis tinkama bus kito projekto metu projektuojama krantinės erdvė.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		17	23	0



Teritorijos insoliacijos schema kovo 21 d.

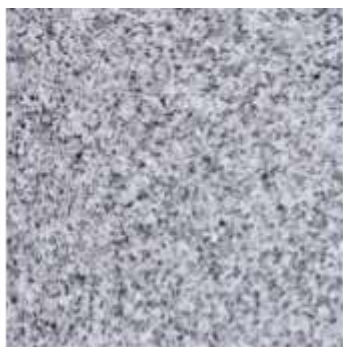
4.7. Dviračių eismas

Kadangi pagrindinis dviračių takas teritorijoje yra numatomas prie H. ir O. Minkovskių gatvės, projektuojamas sklypas yra pritaikomas pėsčiųjų ir dviračių eismui, tačiau didžiausio dviračių srauto čia nesitikima. Kadangi sklypo takų plotis vyrauja nuo 2.5 metrų pločio, visur užtikrinamas saugus pėsčiųjų ir dviratininkų prasilenkimas.

4.8. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Visi neįgalųjų naudojimuisi skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamos kietosios dangos – lygaus paviršiaus, pritaikytos judėti žmonėms su negalia. Ties sankirtomis su pagrindiniais takais – projektuojami įspėjamieji paviršiai bei judėjimo kryptis žymintys elementai. Projektuojamos dangos su aplinkiniais takais jungiasi viename lygyje, užtikrinant paviršiaus tęstinumą. Siauriausias pėsčiųjų takas projektuojamas 2.5 m. pločio. Visi projektuojami takai neviršija 5% išilginio nuolydžio.



Šviesus granitas



Metalas



Žvirgždas

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		18	23	0

- **Granitas**

Pagrindinei sklypo takų dangai naudojamos lygaus paviršiaus 100x100 mm dydžio šviesaus granito trinkelės, o aplink žaliąsias zonas naudojamos 1000x100 mm šviesaus granito trinkelės. Ši medžiaga itin atspari aplinkos poveikiui, prisideda prie vizualinio vientisumo.

- **Metalas**

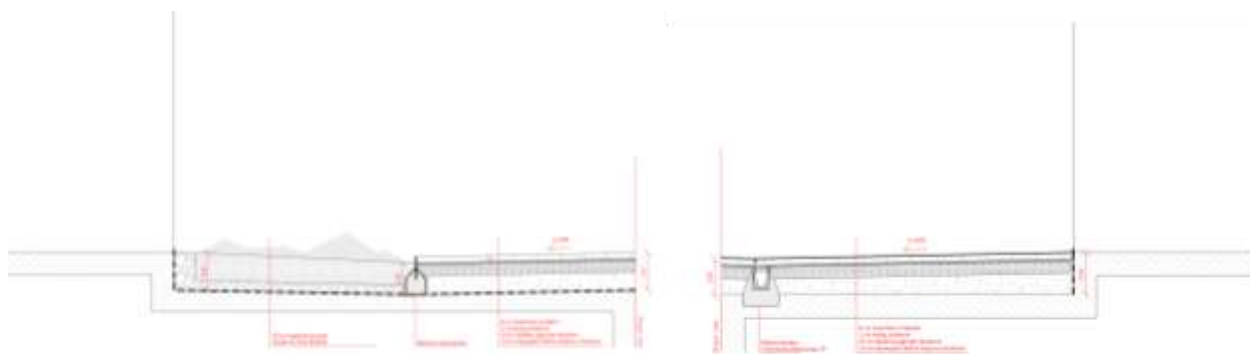
Mažosios architektūros elementams pasirenkamas metalo medžiagiškumas, derantis prie medžiagų paletės bei siekiamo ilgaamžiškumo.

- **Žvirgždas**

Numatomas projektuojamose žaliosiose zonose, prie projektuojamo pastato fasado, siekiant jį apsaugoti nuo sodinamų augalų poveikio, suteikti vizualinį atsitraukimą bei pagerinti vandens pralaidumą.

4.9. Vertikalusis planiravimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos danga projektuojama paviršinį lietaus vandenį surenkant projektuojamo sklypo ribose. Danga projektuojama atsižvelgiant į teritorijos vidutinę altitudę, atitinkančią kito projekto metu projektuojamos krantinės aukštį. Šiaurinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo pusėje nuolydis formuojamas nuo projektuojamo pastato fasado, o rytinėje – link projektuojamo pastato fasado, lietaus vandenį nukreipiant į projektuojamas žaliąsias erdves. Projektuojami nuolydžiai neviršija 2 proc.



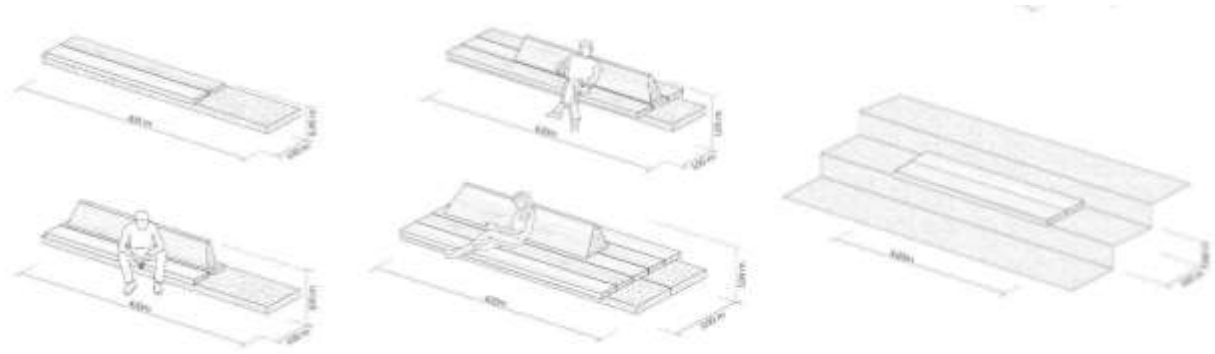
Principiniai paviršinio vandens nuvedimo pjūviai

4.10. Mažoji architektūra

Nemunaičių teritorijoje naudojami 4 tipų suolai, priklausomai nuo to, kurioje viešosios erdvės zonoje jie yra. Visų suolų matmenys yra ilgi, nuo 3 iki 4.1 metrų ilgio, pritaikyti tiek gausiam lankytojų srautui, tiek ramiam gyventojų poilsiui.

- Ilgieji suolai be atramos įrengiami ten, kur atsistėti ir žiūrėti galima į abi puses – pavyzdžiui vaikų žaidimų aikštelių zonose, prie krantinės, projektuojamoje aikštėje.
- Ilgieji suolai su atrama numatomi tose vietose, kur pagrindinė žiūrėjimo kryptis yra vienakryptė, zona skirta ilgesniam prisėdimui ir poilsiui, pavyzdžiui prie žaliųjų krantinės plotų.
- Dvigubo pločio suolai su atrama skirti toms vietoms, kur norima ir prisėsti ilgiau, ir žiūrėti abiejomis kryptimis. Tai – aktyviosios krantinės promenados erdvės su želdiniais.
- Medžio masyvo suolų pagrindas ant betoninių laiptų skirtas prisėdimui krantinės amfiteatre, taip pat prie vandenį sulaikančių terasų.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		19	23	0



Viešųjų erdvės mažoji architektūra

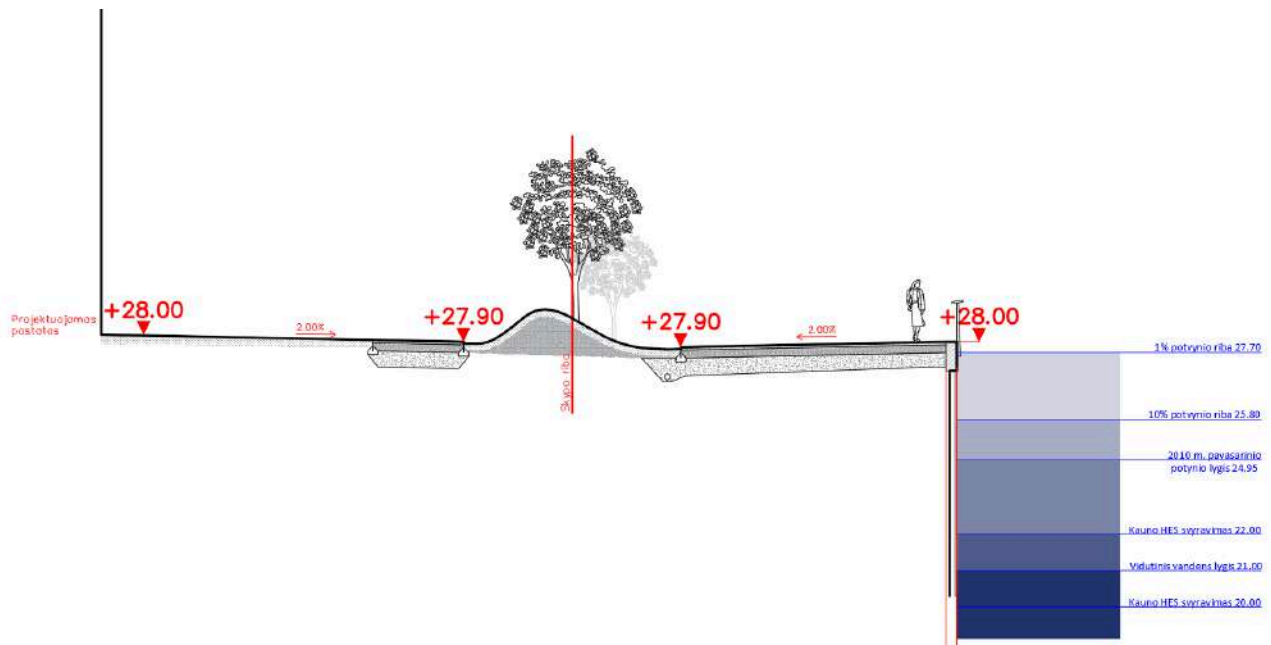


Viešosios erdvės funkcijų schema

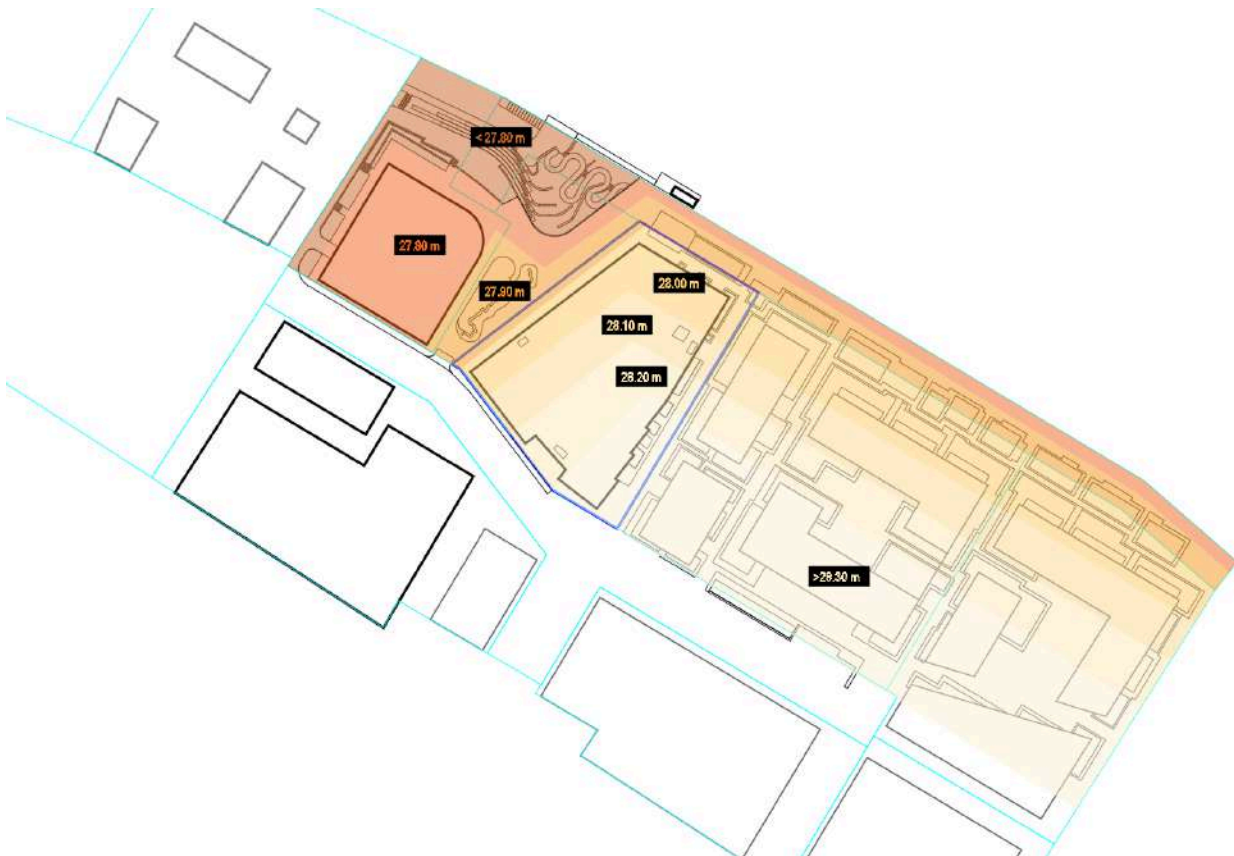
4.11. Apsauga nuo potvynių

Projektuojamo pastato sklypas patenka į 1% ir 10% Nemuno potvynio tikimybės zoną, tačiau visos projektuojamos sklypo altitudės yra aukštesnės nei 1% potvynio altitudė (27.69-27.72 m). Žemiausia projektuojama altitudė - 27.90 m. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė bus pakelta į saugią 28.00m altitudę, aplinkinis reljefas į apytiksliai 27.90 m altitudę, todėl pirmo aukšto patalpos, pastato elementai, aplinkiniai kraštovaizdžio elementai bus apsaugoti nuo didelės ir vidutinės tikimybės potvynio. Požeminės pastato konstrukcijos (sienos, grindys) bus projektuojamos atsparios potvynio slėgiui ir vandens prasiskverbimui.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		20	23	0



Potvynio lygių ir projektuojamų altitudžių pjūvio schema



Projektuojamų teritorijos altitudžių schema

4.12. Autotransporto eismas

Teritorijoje motorizuoto transporto eismas nenumatomas. Artimiausias automobilių eismas numatomas pietinėje pusėje projektuojamoje Nemunaičių gatvėje. Privažiavimas projektuojamame sklype gaisriniais automobiliams numatomas iš Nemunaičių gatvės. Gaisrinių automobilių eismas galimas aplink visus projektuojamus fasadus pagal gyvenamųjų namų gaisrinės saugos reikalavimus. Visose pastato pusėse projektuojami pėsčiųjų takai pritaikomi mechaniniam teritorijos valymui, gaisrinio automobilio pateikimui.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		21	23	0

4.13. Švenčių organizavimas teritorijoje

Projektuojamame sklype švenčių organizavimas nenumatomas. Artimiausia tam skirta vieta teritorijoje – aikštės bei krantinės sklypas, kuriuose projektuojamos viešosios erdvės yra numatomos Kalėdinėms šventėms, maisto vagonėliams, mugėms bei nedideliems festivaliams. Šiam tikslui numatoma pakankama erdvė tokio tipo aptarnaujančiam transportui pravažiuoti, numatomi būtini tinklai, pritaikoma projektuojama infrastruktūra.

4.14. Gaisrinė sauga

Teritorijos planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančių gaisro gesinimo automobilių manevravimą. Teritorijoje numatyti priešgaisrinių automobilių keliai (min. 3,5 m pločio) ir apsisukimo aikštelės. Priešgaisrinių automobilių keliai projektuojami taip, kad prie visų su projekto darbų vykdymo riba besiribojančių pastatų eitų privažiuoti bent 25 m atstumu.

4.15. Vaizdo stebėjimas

Vaizdo stebėjimo kameros projekte nenumatomos.

4.16. Automatinė laistymo sistema

Teritorijoje numatoma įrengti automatinę laistymo sistemą želdinių grupėms. Laistymo sistemą numatoma prijungti prie miesto vandentiekio sistemos. Detalus laistymo sistemos sprendiniai bus pateikti Techniniame projekte.

5. Želdynų tvarkymo sprendiniai

5.1. Šalinami, perkeliami želdiniai

Šalinamų ar perkeliamų želdinių nėra, esamų želdinių projektuojamoje teritorijoje nėra.

5.2. Projektuojami želdiniai

Sklypo želdynų zonos formuojamos iš nedidelio aukščio medžių ir daugiamečių varpinių augalų, kurie gerai prisitaiko prie urbanistinių sąlygų ir riboto dirvožemio sluoksnio. Želdiniai formuoja minkštesnį perėjimą tarp kietųjų dangų ir medžių, švelnina griežtas architektūrines linijas, suteikia erdvei lengvumo ir judėjimo. Vėlyje judančios šluotelės kuria dinamišką aplinką ir pabrėžia natūralistinį želdinių charakterį. Parenkamos rūšys atsparios miesto sąlygoms, sausrui, dirvožemio suslėgimui.

Medžiai:

- Medlieva (*Amelanchier lamarckii*) – nedidelis medis arba stambus krūmas, užaugantis iki 6–9 m aukščio. Pavasarį gausiai žydi baltais žiedais, vasarą subrandina valgomus vaisius, rudenį lapai nusidažo ryškiomis spalvomis. Augalas gerai auga saulėtose vietose, sausose ir lengvose dirvose, yra atsparus sausrui. Dėl kompaktiškos šaknų sistemos tinka sodinti prie takų ir jėgimų.

Daugiamečiai žoliniai augalai:

Stogų, pakeltų terasų, jėgimų zonose bei vietose virš perdangų numatoma sodinti sausrui atsparius varpinius žolinius augalus. Šie augalai gerai auga lengvame augaliniame grunte ir nereikalauja intensyvios priežiūros.

- Didžioji hakonė – (*Hakonechloa macra* 'Greenhills') – lėtai augantis, ilgaamžis dekoratyvinis varpinis augalas, formuojantis tankų, svyrantį kupstą. Užauga apie 30 cm aukščio ir iki 50 cm pločio. Lapai siauri, švelniai svyrantys, sodriai žalios spalvos, suteikiantys želdynams minkštą struktūrą. Sodinama pavėsingose vietose.
- Kupstinė šluotsmilgė (*Deschampsia cespitosa* 'Goldschleier') – daugiametė smilga, formuojanti tankius kupstus su lengvais, ažūriniais žiedynais.
- Drėbūnas (*Sporobolus heterolepis* 'Delicatesse') – kompaktiška dekoratyvinė žolė, užauganti apie 25–30 cm aukščio (su žiedynais iki 40–50 cm). Vasaros pabaigoje suformuoja lengvus sidabriškus žiedynus, skleidžiančius subtilų aromatą. Geriausiai auga saulėtose vietose ir gerai drenuotame dirvožemyje.

Stogų plotuose numatomas ekstensyvus žalias stogas su šilokų (*Sedum*) augalų kilimu. Mišinį sudaro 5–7 rūšys, pritaikytos augti stogo sąlygomis. Naudojamas specialus lengvas substratas, skirtas ekstensyviems žaliems stogams. Naudojamos rūšys: *Sedum acre*, *Sedum album*, *Sedum spurium*, *Sedum reflexum*, *Sedum sexangulare*, *Sedum kamtschaticum*. Šie augalai sudaro tankų augalų kilimą, atsparų sausrui ir nereikalaujantį intensyvios priežiūros.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapa s	Lapų	Laid a
PP		22	23	0



Medlieva lamarko (*Amelanchier lamarckii*)



Drėbūnas (*Sporobolus heterolepis* 'Delicatesse')



Didžioji hakonė (*Hakonechloa macra* 'Greenhills')



Kupstinė šluotsmilgė (*Deschampsia cespitosa* 'Goldschleier')

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP		23	23	0

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "River Residential", 306422132, Kaunas, K. Donelaičio g. 62-1

Kontaktinė informacija

El. p. ernesta.raile@sbaurban.lt, tel. +37065044501

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0215:0049

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Nemunaičių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Pagal 2025-05-15 DP, Nr. M-528 sprendinius. Žemės skl. patenka į vidutinės tikimybės (1%) potvynių zoną alt. 27.69 m. Įvertinant teritorijos užliejimo riziką numatyti inžinerines priemones kurios užtikrintų teisės aktuose nustatytus reikalavimus dėl statinių apsaugos nuo potvynių (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst., 104 str. 2 p., 2 d.). Pagal AAA potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenis (rekomenduojame naudotis <https://experience.arcgis.com/experience/7f2d4ca0c74c4857a0620967e530fa4d>) aiškiai nurodyti užliejamos teritorijos tikimybių ribas, altitudes ir Nemuno upės apsaugos juostą. LR Želdynų Įs., užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais pastatų eksploatacijai. Suplanuoti reikalingą infrastruktūrą pilnavertiškam pastato eksploatavimui, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir transporto srautus, aiškiai pažymėti projektuojamas dangas ir kt. inžinerinius statinius, pritaikant viešai erdvei, mažosios arch. elementai t.b. kaip sklypo arch. komplekso dalis, deranti su kitais skl. statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, k-mis ir medžiagomis. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos, tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą skl. Numatyti paviršinio vandens surinkimą sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose. Nurodyti esamas ir projektuojamas žemės paviršiaus altitudes, esamas kaimyniniuose sklypuose/

teritorijose, ties projektuojamo sklypo ribomis. Pateikti viso planuojamo kvartalo bendrą urbanistinį sprendimą, užtikrinti sklandžius ryšius sklypo viduje ir su aplinkinėmis teritorijomis, nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Kauno m. savivaldybės mero patvirtintą 2025-05-15 DP, Nr. M-528 (sklypo Nr. 3), užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose ir išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų atsižvelgiant į Žemosios Fredos kvartalo išvystymo galimybių studijos sprendinius. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Statybos linija gatvių raudonųjų linijų atžvilgiu turi formuoti vieningą užstatymo charakterį gatvės ir pravažiavimo išklotinėje, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymą, gatvės kategoriją bei perspektyvinius gatvių platinimo sprendinius. Automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė (1 vieta vienam butui) užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas sklype, saugykloje suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų konstrukcijomis ir įranga. Priėjimai, pravažiuojimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualiais matmenimis). Sklype takai turi būti suprojektuoti taip, kad asmenys su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvės (kelio) iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, želdynų, poilsio aikštelių, automobilių saugyklos ar garažo.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis 2025-05-15 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-528, H. ir O. Minkovskių g. 41A (Nemunaičių g. 5, 7, 10, 12, 14, 16, 18, 20) maksimalus pastato aukštis nustatytas zonomis 20-30 m. Konkretus projektuojamas statinio aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštį. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenis.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis 2025-05-15 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-528, H. ir O. Minkovskių g. 41A (Nemunaičių g. 5, 7, 10, 12, 14, 16, 18, 20) maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 75 proc. konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis 2025-05-15 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-528, H. ir O. Minkovskių g. 41A (Nemunaičių g. 5, 7, 10, 12, 14, 16, 18, 20) maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 2.00, konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų.

6. Užstatymo tipas Vadovautis 2025-05-15 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-528, H. ir O. Minkovskių g. 41A (Nemunaičių g. 5, 7, 10, 12, 14, 16, 18, 20) - perimetrinis. Perimetriniame užstatyme turi būti paliktos angos arba tarpai, per kurias galima patekti į vidinę užstatymo erdvę. Angos (tarpo) minimalus dydis 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Angų ir tarpų dažnis nustatomas, įvertinant priešgaisrinius reikalavimus ir gyventojų interesus.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis patvirtintu DP ir LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 30 procentų. Privaloma įrengti žaliają zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma

projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietasis dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal 2025-05-15 Kauno m. sav. mero sprendimu Nr. M-528, H. ir O. Minkovskių g. 41A (Nemunaičių g. 5, 7, 10, 12, 14, 16, 18, 20) patv. DP sprendiniais. Pastatas ir kiti statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti kvartalo kontekste projektuojamų pastatų patalpų bei vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Aikštes projektuoti tinkamai apsaugotas nuo tiesioginės automobilių judėjimo įtakos užtikrinant kokybišką lauko erdvę gyventojų poilsiui ir vaikų žaidimams. Insoliacijos skaičiavimus būtina pateikti projekto sudėtyje. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami pateikimai į pastatą. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su gretima unikalio gamtinio aplinka - Nemuno upės vandens veidrodžiu, jos šlaitais, žaliaisiais plotais įvertinant Senamiesčio ekspoziciją. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo Minkovskių g. ir Karaliaus Mindaugo pr. aktualių vizualinių taškų. Įvertinti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Architektūrinė raiška, pastato fasado elementai turi atliepti viešų erdvių struktūros ypatybes (kampiniame pastate – galimai, pabrėžiant kampą). Kuriamos formos t. b. proporcingos.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. architektūros kokybės kriterijais. Projektuojant naują pastatą atsižvelgti į esamą urbanistinį kontekstą (jo privalumus, ypatumus), pastato architektūra t. b. šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, tūrinis pastato sprendimas privalo būti kontekstualus, pastato formos proporcingos, nekontrastuojančios su aplinka, privalo sudaryti harmoningą visumą su aplinkiniu užstatymu. Naudoti tarpusavyje derančias, architektūrinę idėją pabrėžiančias spalvas, faktūras, medžiagas. Medžiagiškumo aspektu galimi įvairūs šiuolaikiniai profesionalūs sprendimai maksimaliai naudojant vietoje gaminamas medžiagas. Fasadų apdailai rekomenduojami natūralių spalvų deriniai, nerekomenduojama naudoti ryškių spalvų. Pirmo aukšto patalpų aukštį nuo grindų iki lubų projektuoti ne mažesnis kaip 3 m, kad atitiktų visuomeninės paskirties patalpų reglamentavimą. Užtikrinti gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ t. b. suprojektuota ir įrengta Reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa. Prisijungti prie miesto inžinerinių tinklų, prioritetą teikiamas prisijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų. Teikiant PP viešinimui NTR būtina įregistruoti DP nustatytas ir patvirtintas Specialiąsias naudojimo sąlygas bei kitus apribojimus. Rekomenduojame atsižvelgti į Nemunaičių kvartalo tarptautinio arch. konkurso nugalėtojų sprendinius <https://www.nemunaiciai.lt/naujienuos/sba-urban-issirinko-tolesnes-nemunaiciu-pletros-architekturine-koncepcija-kursu-5-architektu-studijomis/>.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "River Residential", 306422132, Kaunas, K. Donelaičio g. 62-1, +37065044501

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Nemunaičių g. 14, 1901/0215:0049, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Nemunaičių g. 14, 1901/0215:0049, Nėra

1. Sklypas adresu Nemunaičių g. 14, Kauno m., Kauno m. sav., patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonį. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje: <https://kvr.kpd.lt/#/>

2. Vadovaujantis įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančios kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Projektuojant naują užstatymą būtinas poveikio Kauno Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimas. Projekte būtina įvertinti svarbias aplinkybes, susijusias su galimu poveikiu Kauno Naujamiesčio panoramoms ir Prisikėlimo bažnyčios

matomumui. Įvertinti planuojamo naujo užstatymo vizualinę įtaką Kauno naujamiesčio dominantėms, nurodytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-11-20 akte Nr. KPD-SK-229/8 (toliau – VT aktas). Analizės medžiagą pateikti tekstine ir, jei reikalinga, – grafine forma rengiamo projekto sudėtyje. Projekto sprendiniai negali pakenkti Kauno naujamiesčio vertingosioms savybėms: panoramoms, perspektyvoms, dominantėms ir kitoms, nurodytoms VT akte.

4. Prašome pateikti vizualizacijas su planuojamu nauju užstatymu iš Kauno miesto bendrajame plane nurodytų esamų ir planuojamų apžvalgos taškų: iš esamų apžvalgos taškų Nr. 1, 2, 3; iš planuojamų apžvalgos taškų Nr. 10, 6. Projekto sprendiniai negali pakenkti Kauno naujamiesčio apžvalgos galimybėms iš šių taškų.

5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23-1 str. 10 p. „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

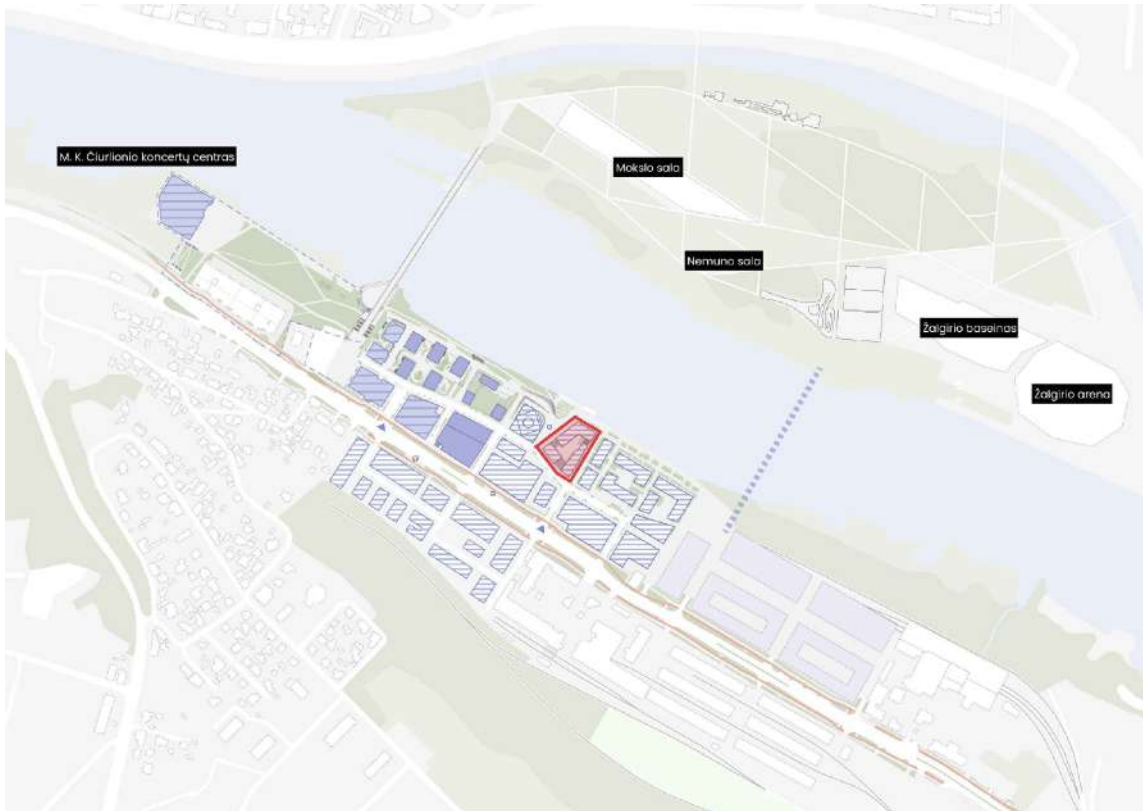
Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

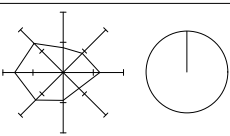
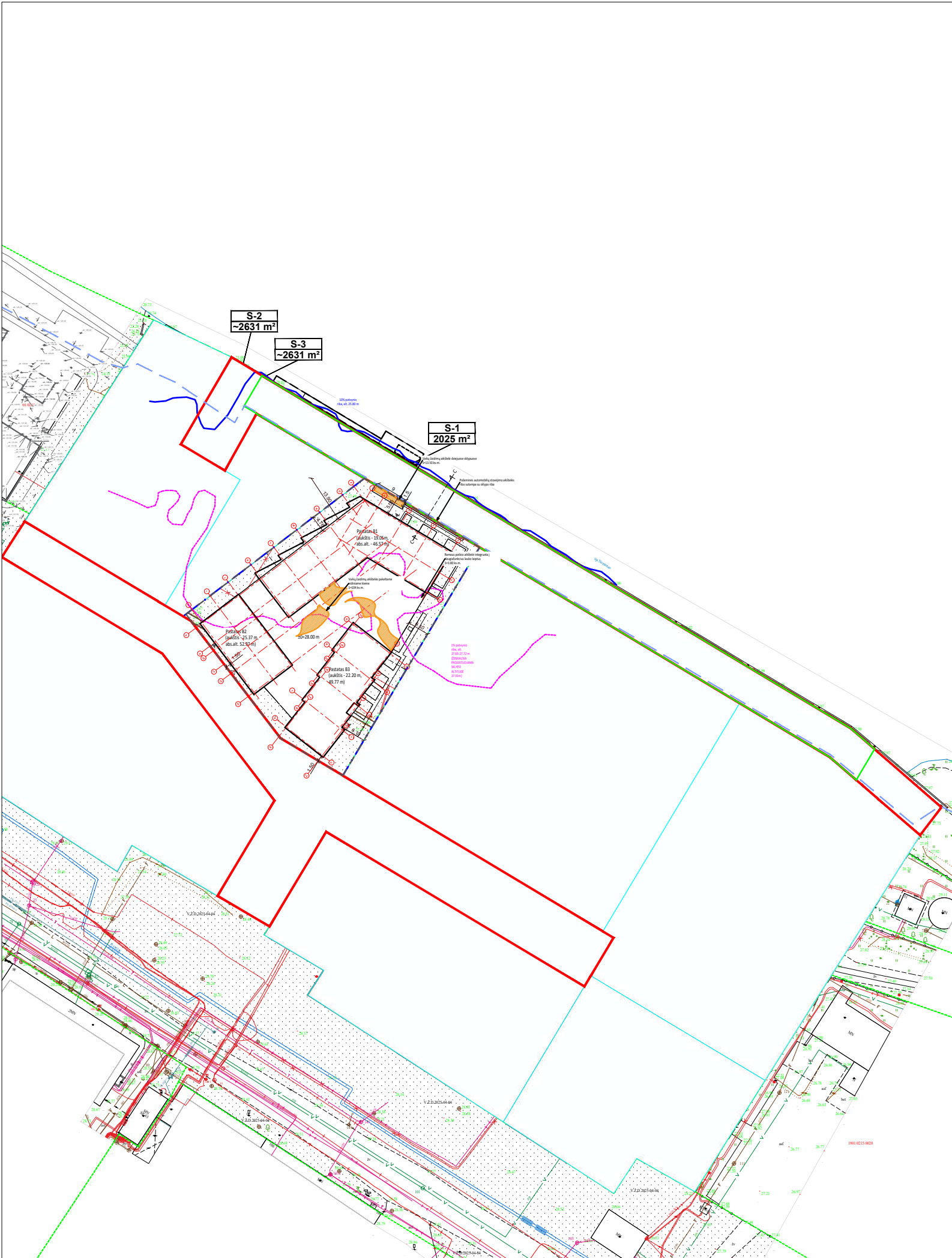
pareigų pavadinimas

A.V.



Situacijos planas M 1:10 000

0	2026 04	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00		PV	Sveinung Chercka-Simonsen		
			ARCH	Linnea Freij		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas				
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	ARCH	Ieva Šalomskienė				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PUPA Life over space Pupa-strateginė urbanistika, MB		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	PDV	A. Jonauskis				
	ARCH	T. Jonauskis				
	ARCH	G. Aglinskas				
	ARCH	L. Norkūnaitė				
			Situacijos planas M 1:10 000		LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "River residential"				1	1



PASTABOS:

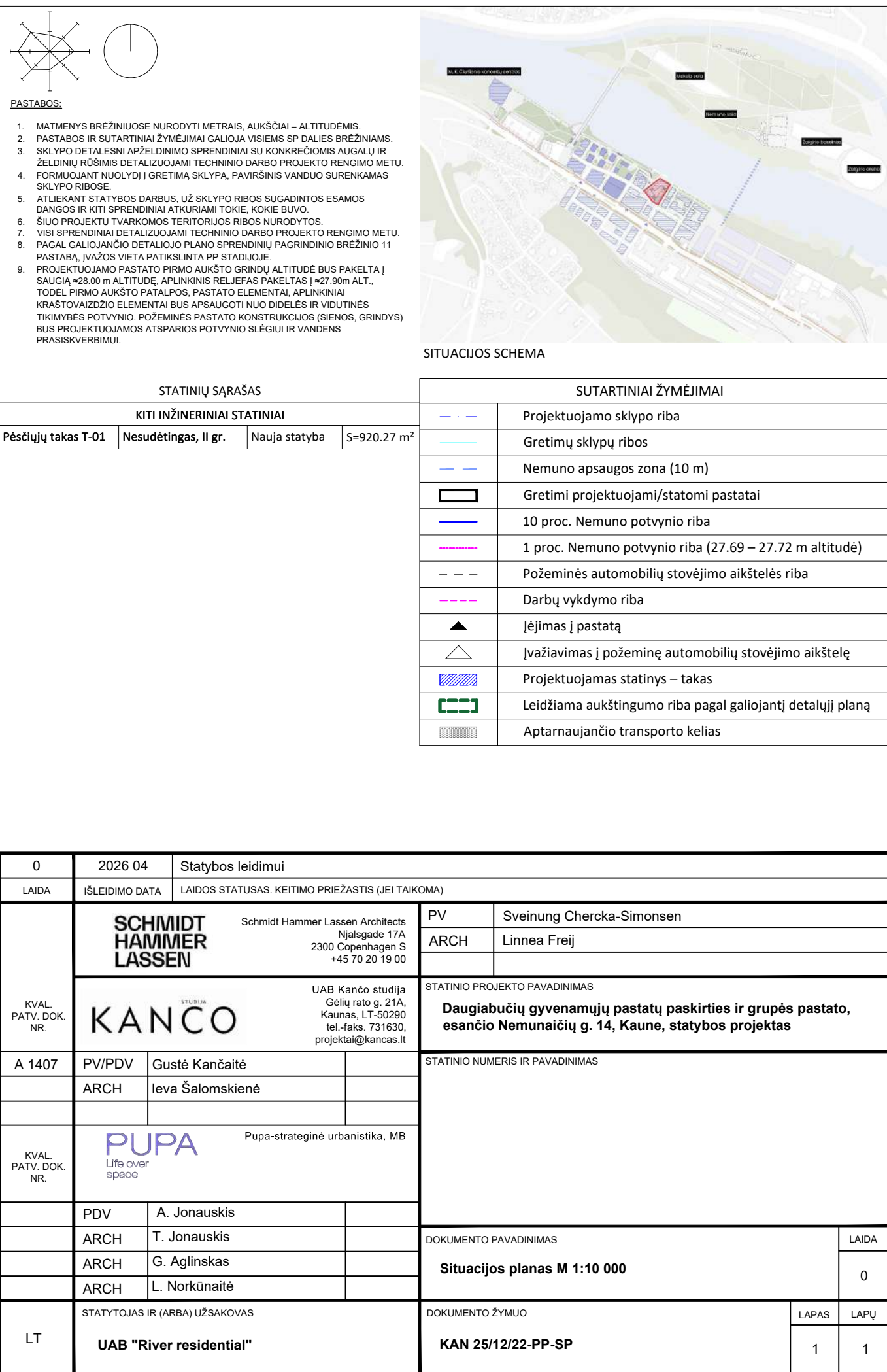
1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI – ALTITUDĖMIS.
2. PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
4. FORMUOJANT NUOLYDĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS SKLYPO RIBOSE.
5. ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
6. ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
7. VISI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
8. PAGAL GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO 11 PASTABĄ, ĮVAŽOS VIETA PATIKSLINTA PP STADIJOJE.
9. PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ BUS PAKELTA Į SAUGIĄ ≈28.00 m ALTITUDĖ, APLINKINIS RELJEFAS PAKELTAS Į ≈27.90m ALT., TODEL PIRMO AUKŠTO PATALPOS, PASTATO ELEMENTAI, APLINKINIAI KRAŠTOVAIZDŽIO ELEMENTAI BUS APSAUGOTI NUO DIDELĖS IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIO. POŽEMINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS (SIENOS, GRINDYS) BUS PROJEKTUOJAMOS ATSPARIOS POTVYNIO SLĖGIUI IR VANDENS PRASISKVERBIMUI.

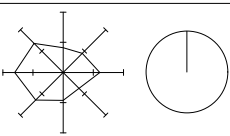
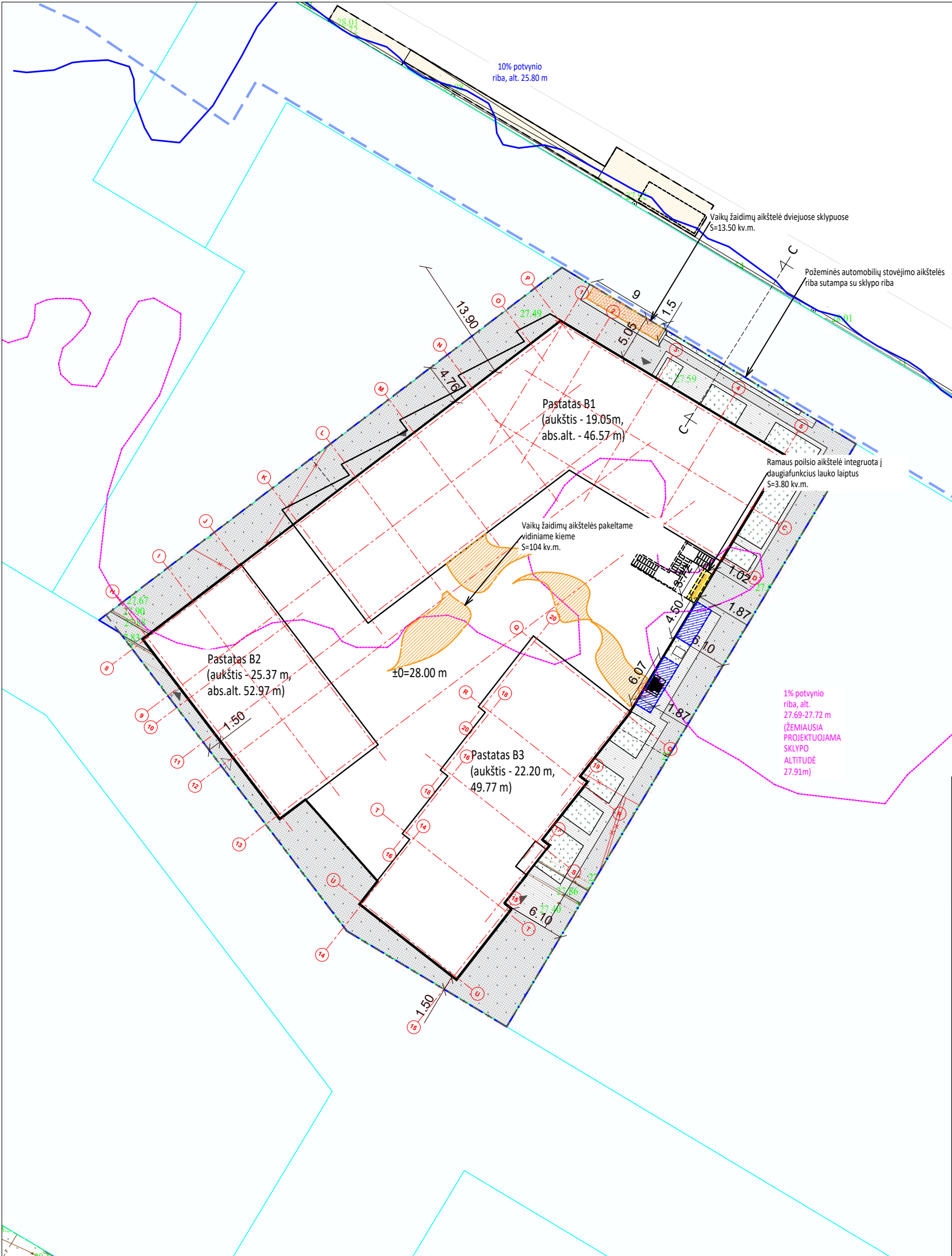


SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ SĄRAŠAS				SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
KITI INŽINERINIAI STATINIAI					
Pėsčiųjų takas T-01	Nesudėtingas, II gr.	Nauja statyba	S=920.27 m²		Projektuojamo sklypo riba
Servitutų paaiškinimas Projektuojami servitutai Esami viešpataujantys servitutai Esami tarnaujantys servitutai Projektuojamų sklypų ribos					Gretimų sklypų ribos
					Nemuno apsaugos zona (10 m)
					Gretimi projektuojami/statomi pastatai
					10 proc. Nemuno potvynio riba
					1 proc. Nemuno potvynio riba (27.69 – 27.72 m altitudė)
					Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba
					Darbų vykdymo riba
					Įėjimas į pastatą
					Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę

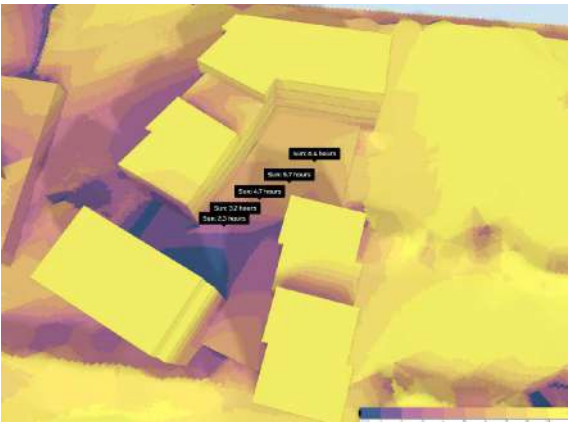
0	2026 04	Statybos leidimui				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00			PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
				ARCH	Linnea Freij	
	KANCO STUDIJA UAB Kančo studija Gėlių rato g. 21A, Kaunas, LT-50290 tel.-faks. 731630, projektai@kancas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH	Ieva Šalomskienė				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PUPA Life over space Pupa-strateginė urbanistika, MB			DOKUMENTO PAVADINIMAS Servitutų schema		
	PDV	A. Jonauskis				
	ARCH	T. Jonauskis				
	ARCH	G. Aglinskas				
	ARCH	L. Norkūnaitė		DOKUMENTO ŽYMUO KAN 25/12/22-PP-SP		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "River residential"					
				1	1	





PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI – ALTITUDĖMIS.
2. PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI TECHINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
4. FORMUOJANT NUOLYDĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS SKLYPO RIBOSE.
5. ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
6. ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
7. VISI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
8. PAGAL GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO 11 PASTABĄ, ĮVAŽOS VIETA PATIKSLINTA PP STADIUJOJE.
9. PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ BUS PAKELTA Į SAUGIĄ ≈28.00 m ALTITUDĖ, APLINKINIS RELJEFAS PAKELTAS Į ≈27.90m ALT., TODEL PIRMO AUKŠTO PATALPOS, PASTATO ELEMENTAI, APLINKINIAI KRAŠTOVAIZDŽIO ELEMENTAI BUS APSAUGOTI NUO DIDELĖS IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIO. POŽEMINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS (SIENOS, GRINDYS) BUS PROJEKTUOJAMOS ATSPARIOS POTVYNIO SLĖGIUI IR VANDENS PRASISKVERBIMUI.



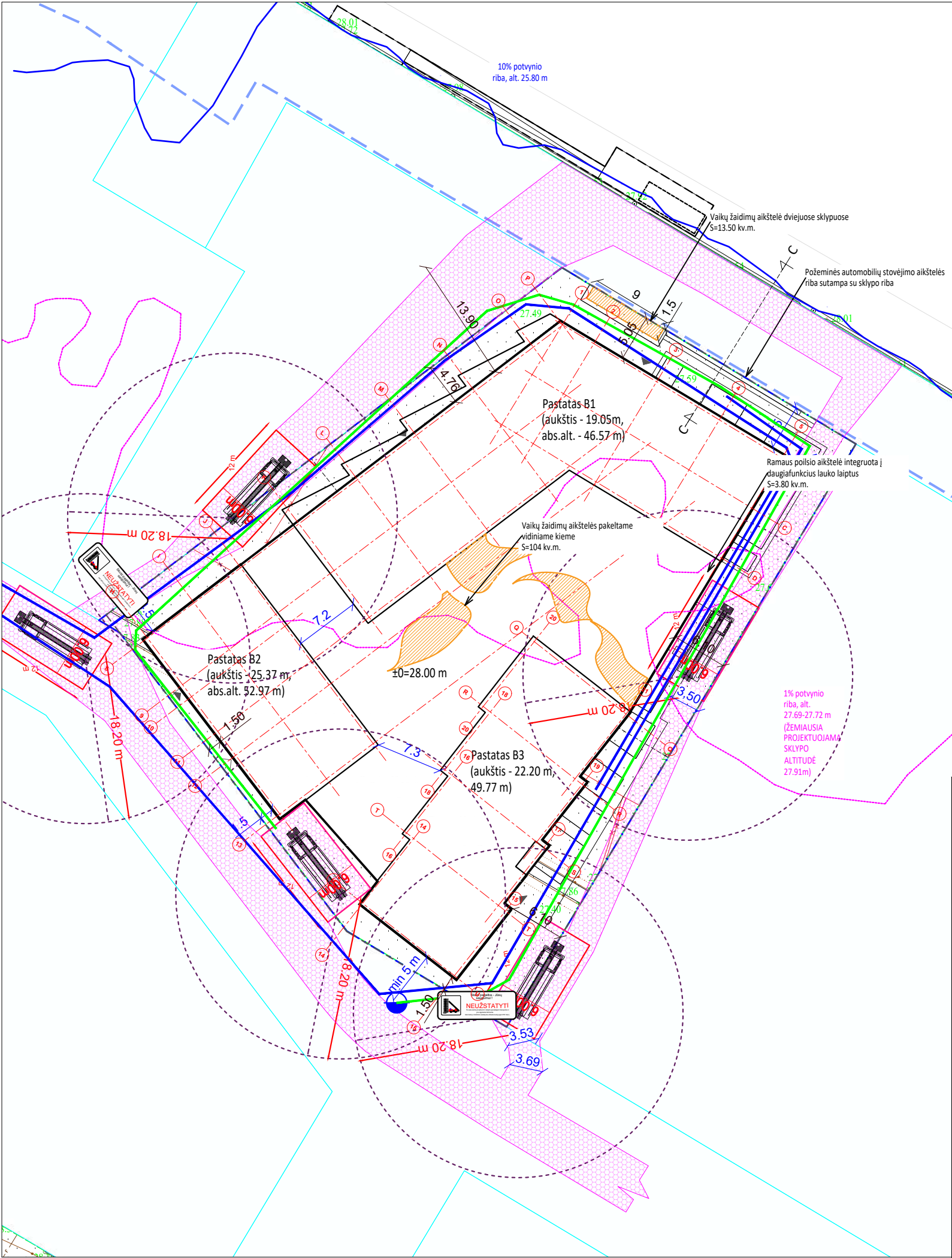
TERITORIJOS INSOLACIJOS IR VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS SCHEMA (vaikų žaid. aikštelės patenka į zonas, kur insoliacija didesnė nei 2h saulės)



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Greitimų sklypų ribos
	Nemuno apsaugos zona (10 m)
	Greitimi projektuojami/statomi pastatai
	10 proc. Nemuno potvynio riba
	1 proc. Nemuno potvynio riba (27.69 – 27.72 m altitudė)
	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba
	Darbų vykdymo riba
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
	Granito plytelės 100x100 mm
	Granito plytelės 100x1000 mm
	Natūrali akmenų danga
	Betono danga
	Želdynų plotai (Grunto sluoksnis >30 cm, ≈145.1 m², žymėjimo kodas R175 G217 B170)
	Lauko suolas su atrama
	Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms (S≈3.80 m²)
	Projektuojama sporto aikštelės zona (S≈20.6 m²)
	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelės zona (S≈117.50 m²)
	Projektuojama natūrali vaikų žaidimų aikštelės danga
	Lauko sporto elementas

0	2026 04	Statybos leidimui				
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00			PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
				ARCH	Linnea Freij	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB Kančo studija Gėlių rato g. 21A, Kaunas, LT-50290 tel.-faks. 731630, projektai@kancas.lt			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH	Ieva Šalomskienė				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PUPA Life over space Pupa-strateginė urbanistika, MB					
	PDV	A. Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	T. Jonauskis				
	ARCH	G. Aglinskas				
	ARCH	L. Norkūnaitė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "River residential"			KAN 25/12/22-PP-SP		LAPŲ
						1
						1



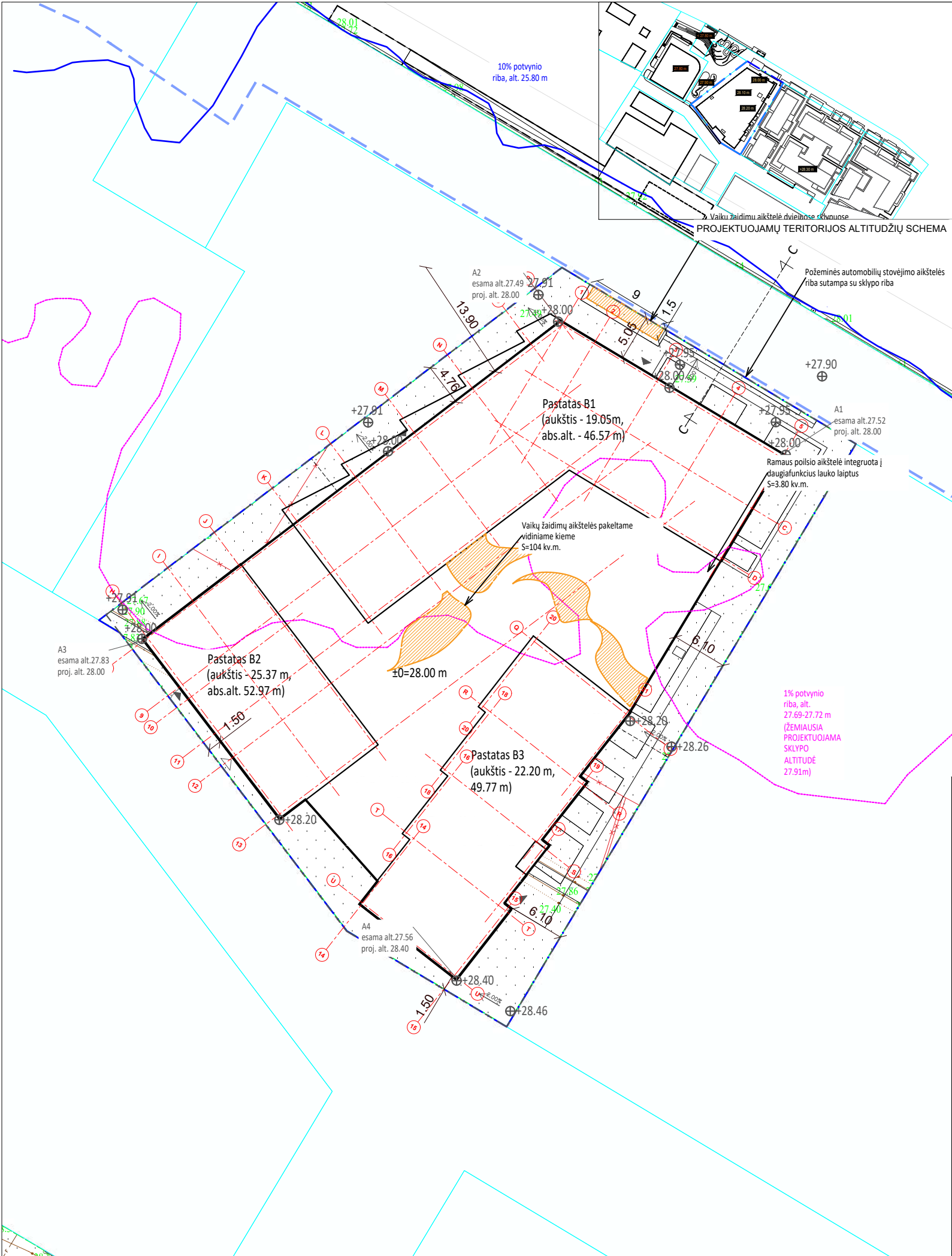
PASTABOS:

1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI – ALTITUDĖMIS.
2. PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
3. SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
4. FORMUOJANT NUOLYDĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS SKLYPO RIBOSE.
5. ATLIKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
6. ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
7. VISI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
8. PAGAL GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO 11 PASTABĄ, ĮVAŽOS VIETA PATIKSLINTA PP STADIJOJE.
9. PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ BUS PAKELTA Į SAUGIĄ ≈28.00 m ALTITUDĖ, APLINKINIS RELJEFAS PAKELTAS Į ≈27.90m ALT., TODEL PIRMO AUKŠTO PATALPOS, PASTATO ELEMENTAI, APLINKINIAI KRAŠTOVAIDŽIO ELEMENTAI BUS APSAUGOTI NUO DIDELĖS IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIO. POŽEMINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS (SIENOS, GRINDYS) BUS PROJEKTUOJAMOS ATSPARIOS POTVYNIO SLĖGIUI IR VANDENS PRASISKVERBIMUI.

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Nemuno apsaugos zona (10 m)
	Gretimi projektuojami/statomi pastatai
	10 proc. Nemuno potvynio riba
	1 proc. Nemuno potvynio riba (27.69 – 27.72 m altitudė)
	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba
	Darbų vykdymo riba
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę

0	2026 04	Statybos leidimui					
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00		PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
	KANCO		UAB Kančo studija Gėlių rato g. 21A, Kaunas, LT-50290 tel.-faks. 731630, projektai@kancas.lt		ARCH	Linnea Freij	
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	ARCH	Ieva Šalomskienė					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PUPA		Pupa-strateginė urbanistika, MB				
	PDV	A. Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	ARCH	T. Jonauskis					
	ARCH	G. Aglinskas					
ARCH	L. Norkūnaitė						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "River residential"					1	1



PASTABOS:

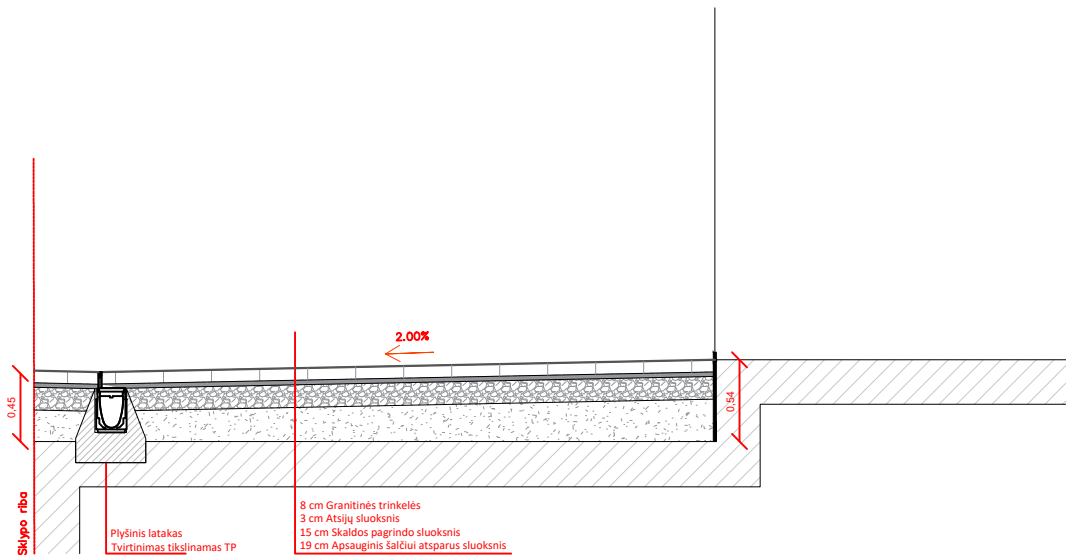
- MATMENYS BRĖŽINIUIŠE NURODYTI METRAIS, AUKŠČIAI – ALTITUDĖMIS.
- PASTABOS IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SP DALIES BRĖŽINIAMS.
- SKLYPO DETALESNI APŽELDINIMO SPRENDINIAI SU KONKREČIOMIS AUGALŲ IR ŽELDINIŲ RŪŠIMIS DETALIZUOJAMI TECHINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- FORMUOJANT NUOLYDĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ, PAVIRŠINIS VANDUO SURENKAMAS SKLYPO RIBOSE.
- ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, UŽ SKLYPO RIBOS SUGADINTOS ESAMOS DANGOS IR KITI SPRENDINIAI ATKURIAMI TOKIE, KOKIE BUVO.
- ŠIUO PROJEKTU TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS NURODYTOS.
- VISI SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI TECHINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO METU.
- PAGAL GALIOJANČIO DETALIZO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO 11 PASTABĄ, ĮVAŽOS VIETA PATIKSLINTA PP STADIJOJE.
- PROJEKTUOJAMO PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ BUS PAKELTA Į SAUGIĄ ≈28.00 m ALTITUDĖ, APLINKINIS RELJEFAS PAKELTAS Į ≈27.90m ALT., TODEL PIRMO AUKŠTO PATALPOS, PASTATO ELEMENTAI, APLINKINIAI KRAŠTOVAIDŽIO ELEMENTAI BUS APSAUGOTI NUO DIDELĖS IR VIDUTINĖS TIKIMYBĖS POTVYNIŲ. POŽEMINĖS PASTATO KONSTRUKCIJOS (SIENOS, GRINDYS) BUS PROJEKTUOJAMOS ATSPARIOS POTVYNIŲ SLĖGIUI IR VANDENS PRASISKVERBIMUI.

SITUACIJOS SCHEMA

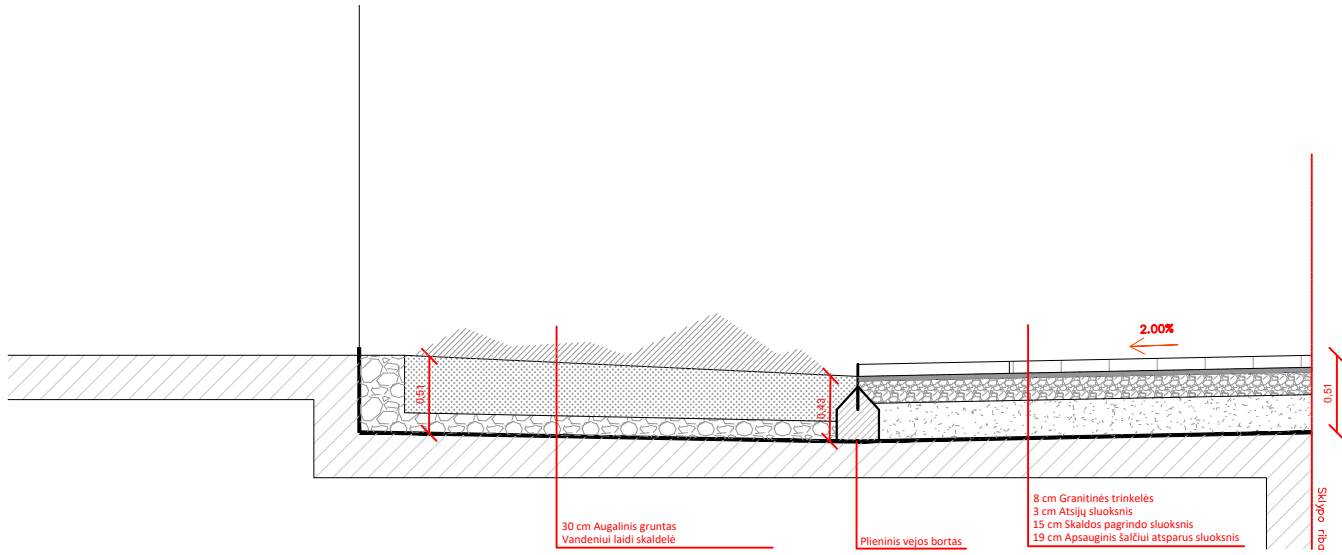
PASTATO DALIŲ STATYBOS ZONOS PROJEKTUOJAMOS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS	
TAŠKO NR.	ALTITUDĖ
A1	27.52
A2	27.49
A3	27.83
A4	27.56
VIDURKIS	27.60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Nemuno apsaugos zona (10 m)
	Gretimi projektuojami/statomi pastatai
	10 proc. Nemuno potvynio riba
	1 proc. Nemuno potvynio riba (27.69 – 27.72 m altitudė)
	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba
	Darbų vykdymo riba
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę
	Vertikalinio plano taško aukštis

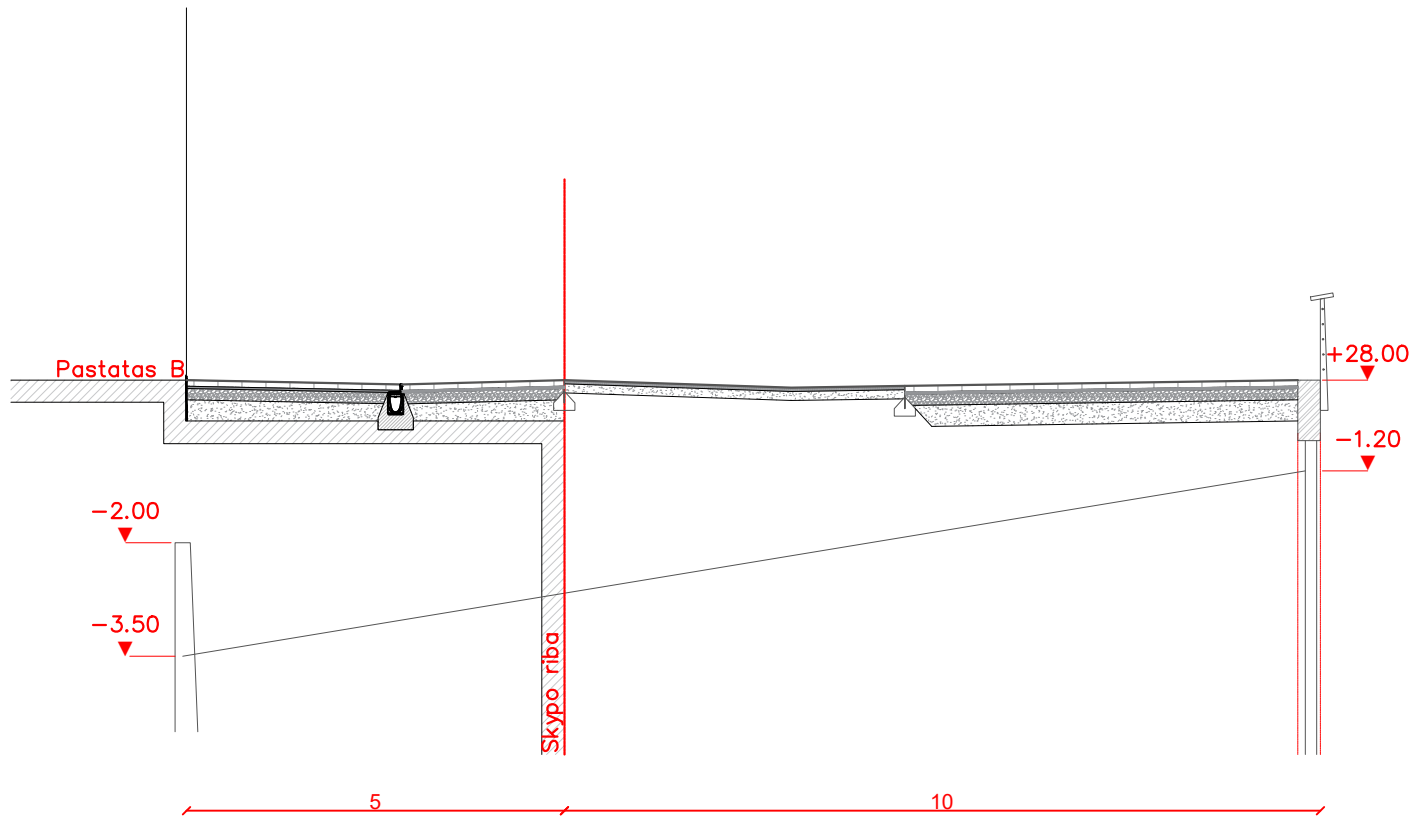
0	2026 04	Statybos leidimui					
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00		PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
	KANCO		UAB Kančo studija Gėlių rato g. 21A, Kaunas, LT-50290 tel.-faks. 731630, projektai@kancas.lt		ARCH	Linnea Freij	
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	ARCH	Ieva Šalomskienė					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PUPA		Pupa-strateginė urbanistika, MB				
	PDV	A. Jonauskis					DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	T. Jonauskis					
	ARCH	G. Aglinskas					
ARCH	L. Norkūnaitė						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "River residential"			KAN 25/12/22-PP-SP		LAPŲ	
						1	1



Pjūvis A-A M 1:50

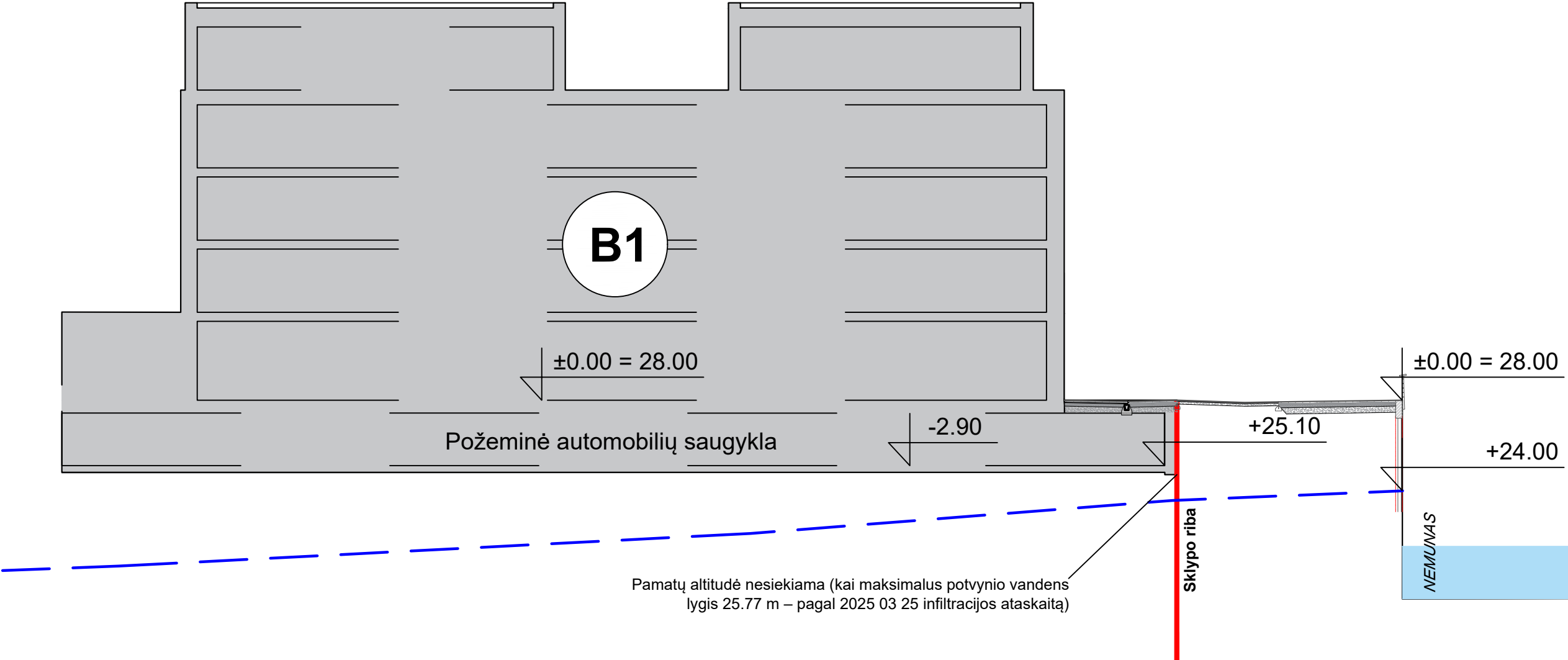


Pjūvis B-B M 1:50



Pjūvis C-C M 1:100

0	2026 04	Statybos leidimui							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00		PV	Sveinung Chercka-Simonsen			
	KANCO		UAB Kančo studija Gėlių rato g. 21A, Kaunas, LT-50290 tel.-faks. 731630, projektai@kancas.lt		ARCH	Linnea Freij			
					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas					
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	ARCH	Ieva Šalomskienė							
KVAL. PATV. DOK. NR.	PUPA		Pupa-strateginė urbanistika, MB		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
	PDV	A. Jonauskis							
	ARCH	T. Jonauskis							
	ARCH	G. Aglinskas							
	ARCH	L. Norkūnaitė							
				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		UAB "River residential"		KAN 25/12/22-PP-SP			1	1



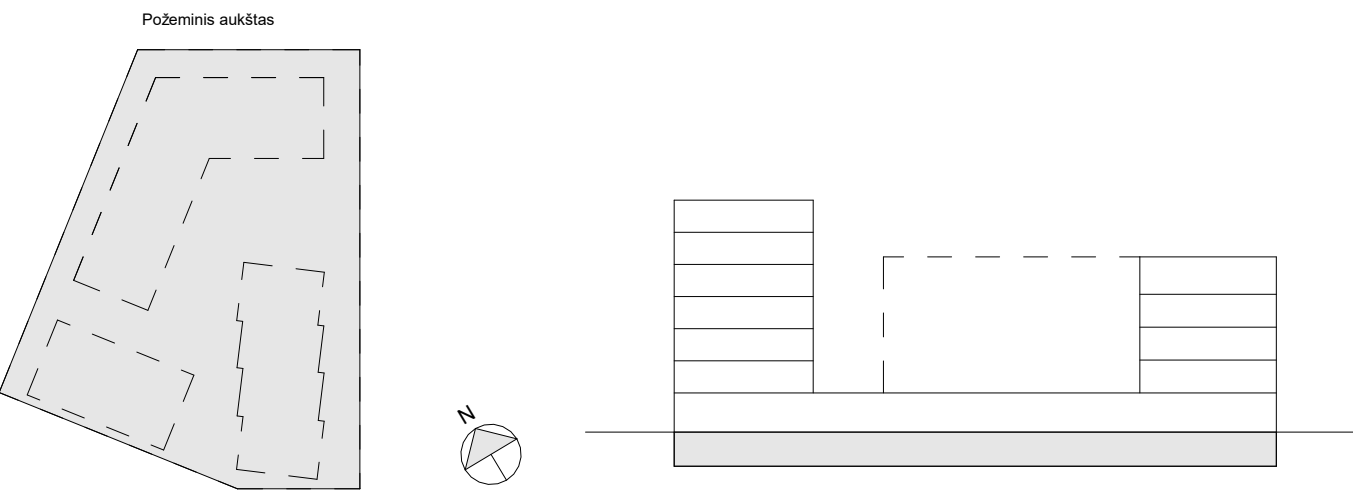
0	2026 04	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00			PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
				ARCH	Linnea Freij	
	KANCO STUDIO UAB Kančo studija Gėlių rato g. 21A, Kaunas, LT-50290 tel.-faks. 731630, projektai@kancas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas			
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH	Ieva Šalomskienė				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PUPA Life over space Pupa-strateginė urbanistika, MB			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PDV	A. Jonauskis				
	ARCH	T. Jonauskis				
	ARCH	G. Aglinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	L. Norkūnaitė		Infiltracijos schema		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "River residential"			KAN 25/12/22-PP-SP		LAPŲ
						1
						1



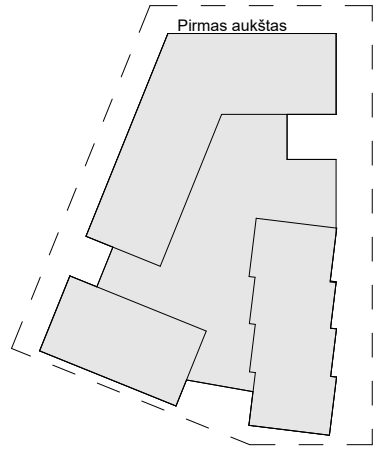
Eksplikacija:	
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Veja gėlynai
	Silikais apželdinti stogų plotai
	Trinkelų danga
	Medienos/kompozito dailiųjų danga
	Stogo danga po techniniais stogo elementais - priydoma dangų plytelės
	Metalo apdaila

Parkavimo vietų kiekių žiniaraštis	
Parkavimo vietos tipas	Kiekis
Požeminis aukštasis	3
B tipo parkavimo vieta negaliesiems 5200x2400	89
Parkavimo vieta 5100x2500	92
Iš viso:	184

Patalpų eksplikacija		Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija	
Patalpos pavadinimas	Plotas	Pavadinimas	Plotas
Dirbių saugykla	3.9 m²	Laiptinė D	18.2 m²
Dirbių saugykla	3.9 m²	Laiptinė C	18.5 m²
Dirbių saugykla	3.7 m²	Laiptinė B	18.5 m²
Dirbių saugykla	3.5 m²	Laiptinė A	18.5 m²
Dirbių saugykla	3.6 m²	Liftas A	2.8 m²
Dirbių saugykla	5.4 m²	Liftas D	2.8 m²
Dirbių saugykla	5.4 m²	Liftas C	2.8 m²
Dirbių saugykla	8.2 m²	Liftas B	2.8 m²
Dirbių saugykla	5.0 m²		84.9 m²
Dirbių saugykla	4.1 m²		84.9 m²
Dirbių saugykla	4.1 m²		
Dirbių saugykla	4.8 m²		
Dirbių saugykla	5.1 m²		
Dirbių saugykla	3.7 m²		
Dirbių saugykla	3.7 m²		
Dirbių saugykla	4.1 m²		
Dirbių saugykla	3.7 m²		
Dirbių saugykla	3.7 m²		
Dirbių saugykla	3.0 m²		
Dirbių saugykla	4.0 m²		
Dirbių saugykla	3.8 m²		
Dirbių saugykla	4.6 m²		
Dirbių saugykla	4.5 m²		
Dirbių saugykla	3.7 m²		
Dirbių saugykla	4.2 m²		
Dirbių saugykla	4.2 m²		
Dirbių saugykla	4.6 m²		
Dirbių saugykla	3.6 m²		
Dirbių saugykla	3.5 m²		
Dirbių saugykla	5.6 m²		
Dirbių saugykla	3.8 m²		
Dirbių saugykla	3.8 m²		
Dirbių saugykla	3.7 m²		
Dirbių saugykla	4.3 m²		
Dirbių saugykla	3.3 m²		
Dirbių saugykla	3.5 m²		
Dirbių saugykla	3.1 m²		
Dirbių saugykla	3.9 m²		
Dirbių saugykla	3.9 m²		
Dirbių saugykla	3.9 m²		
Dirbių saugykla	3.9 m²		
Dirbių saugykla	3.8 m²		
Dirbių saugykla	3.9 m²		
Dirbių saugykla	4.1 m²		
Dirbių saugykla	5.1 m²		
Dirbių saugykla	3.9 m²		
Dirbių saugykla	3.5 m²		
Dirbių saugykla	4.2 m²		
Dirbių saugykla	3.3 m²		
Dirbių saugykla	2.1 m²		
Dirbių saugykla	4.0 m²		
Dirbių saugykla	3.4 m²		
Dirbių saugykla	3.9 m²		
Dirbių saugykla	3.3 m²		
Dirbių saugykla	3.2 m²		
Dirbių saugykla	6.1 m²		
Dirbių saugykla	3.5 m²		
Dirbių saugykla	4.5 m²		
Dirbių saugykla	3.9 m²		
Dirbių saugykla	3.9 m²		
Dirbių saugykla	3.5 m²		
Dirbių saugykla	4.0 m²		
Dirbių saugykla	16.0 m²		
El. skydinė	26.1 m²		
El. skydinė	26.5 m²		
Požeminė automobilių saugykla	569.0 m²		
Požeminė automobilių saugykla	597.5 m²		
Požeminė automobilių saugykla	622.8 m²		
Požeminė automobilių saugykla	552.8 m²		
Požeminė automobilių saugykla	487.8 m²		
Prieškambis	7.9 m²		
Prieškambis	3.8 m²		
Prieškambis	2.7 m²		
Prieškambis	7.9 m²		
Prieškambis	7.9 m²		
Prieškambis	7.1 m²		
Prieškambis	4.4 m²		
Techninė patalpa	16.8 m²		
Techninė patalpa	24.2 m²		
Iš viso:	3254.9 m²		
	3254.9 m²		



0 2028 01 Statybos leidimas		LADA DATA LADOS STATUSAS IR KETINIO PAVARDINIMAS (PREDASTIS) (JEI TAIKOMA):	
KVAL. PATV. TOL.	SCHMIDT HAMMER LASSEN	PV ARCH	Sveinung Chemica-Simonson
KANCO		STATYBOS PROJEKTO PAVARDINIMAS	
A 1407 PV		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaitių g. 14, Kaune, statybos projektas	
ARCH		BRĖŽINIO-DOKUMENTO PAVARDINIMAS	
LT UAB "River Residential"		Požeminio aukšto planas, M1/100	
UŽKARDAS (STATYTUOJAS)		DOKUMENTO ŽYMO	
KAN 25/12/22-PP- SA-01		LADA LADA	
		01 01	

[illegible]



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailienčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	19.0 m²
Koridorius	4.4 m²
Koridorius	11.3 m²
Koridorius	34.7 m²

B1.02_001	
Miegamasis	10.2 m²
San. mazgas	4.4 m²
Tambūras	2.5 m²
Virtuvė-svetainė	27.8 m²
	44.9 m²

B1.02_002	
Miegamasis	10.7 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	4.8 m²
Virtuvė-svetainė	22.2 m²
	42.4 m²

B1.02_003	
San. mazgas	4.2 m²
Studija	18.2 m²
Tambūras	3.9 m²
	26.3 m²

B1.02_004	
Miegamasis	10.4 m²
San. mazgas	3.9 m²
Tambūras	4.0 m²
Virtuvė-svetainė	20.8 m²
	39.1 m²

B1.02_005	
Miegamasis	10.6 m²
San. mazgas	4.0 m²
Tambūras	2.8 m²
Virtuvė-svetainė	24.1 m²
	41.5 m²

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
B1.02_006	
Drabužinė	4.7 m²
Miegamasis	16.3 m²
Miegamasis	12.5 m²
San. mazgas	5.1 m²
Tambūras	4.0 m²
Virtuvė-svetainė	29.2 m²
	71.8 m²

B1.02_007	
Miegamasis	13.1 m²
Miegamasis	15.9 m²
San. mazgas	4.9 m²
Tambūras	10.4 m²
Virtuvė-svetainė	34.5 m²
	78.9 m²

B1.02_008	
Miegamasis	16.5 m²
Miegamasis	14.3 m²
San. mazgas	6.5 m²
Tambūras	3.6 m²
Virtuvė-svetainė	32.1 m²
	72.9 m²

B1.02_009	
Miegamasis	11.3 m²
Miegamasis	10.7 m²
Miegamasis	12.8 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	28.5 m²
	72.1 m²

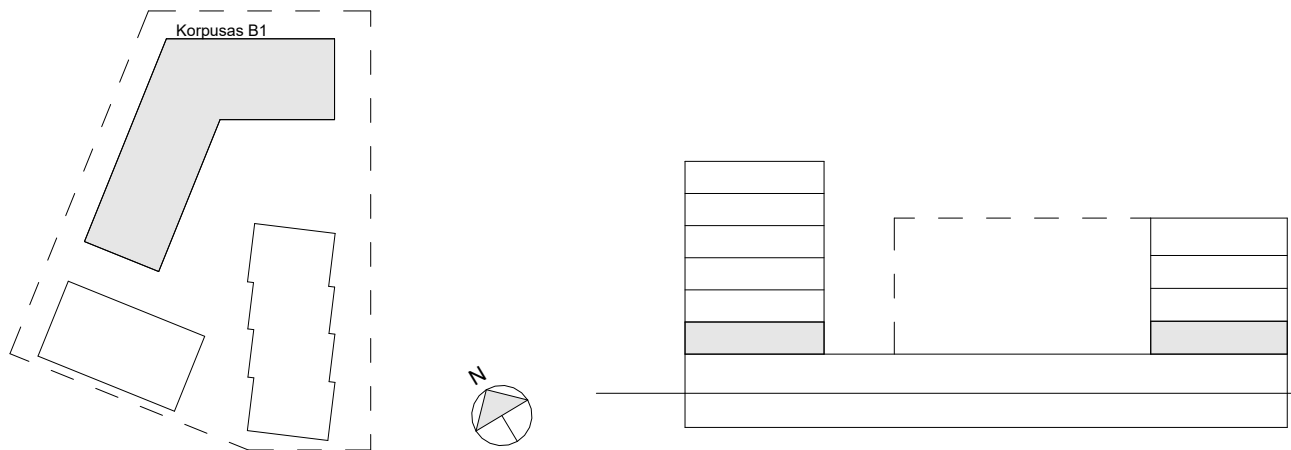
B1.02_010	
Miegamasis	12.1 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	3.2 m²
Virtuvė-svetainė	30.6 m²
	50.6 m²

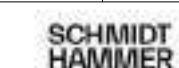
Iš viso:	575.3 m²
----------	----------

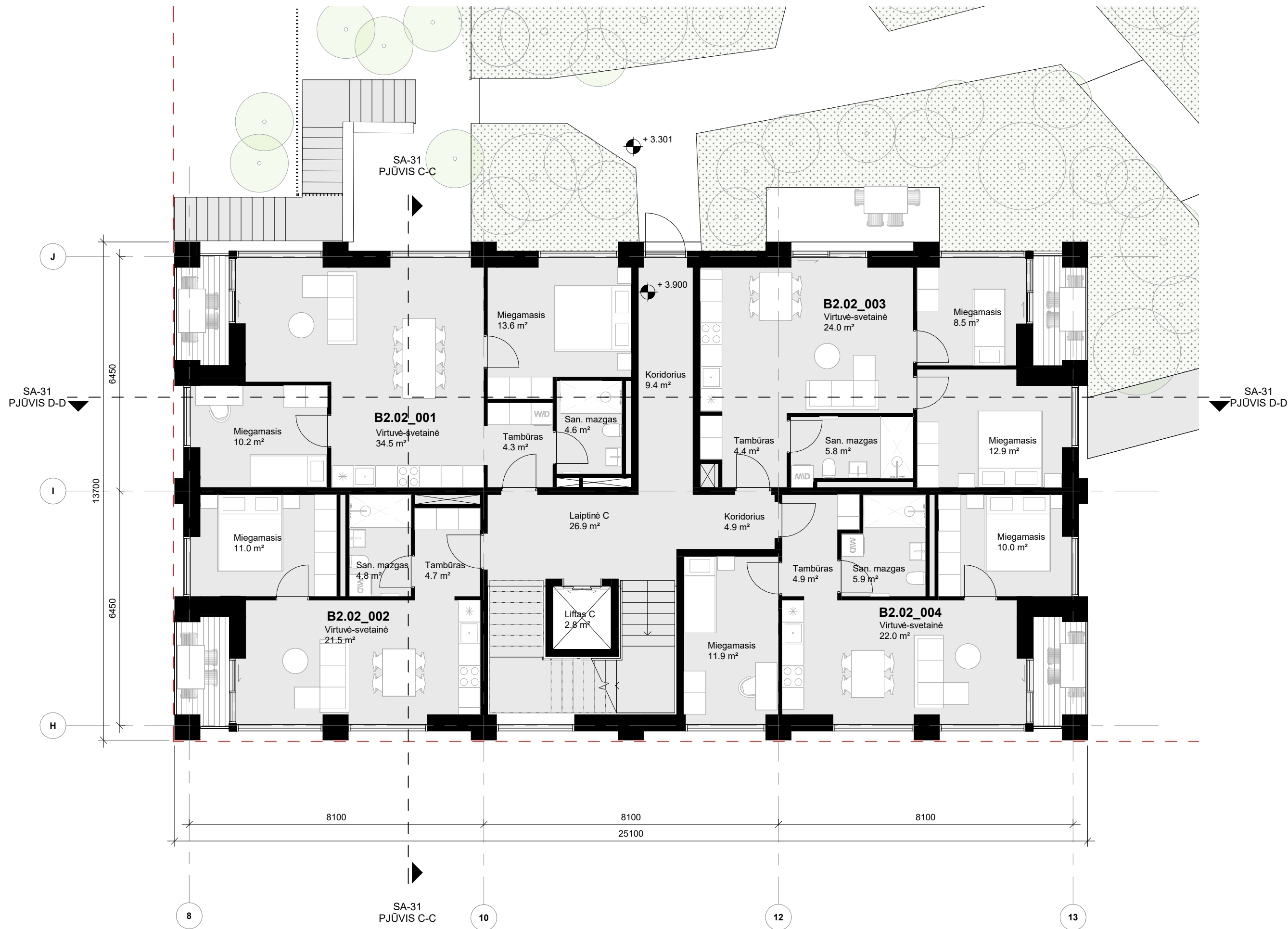
Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė B	27.9 m²
Laiptinė A	27.4 m²
Liftas B	2.8 m²
Liftas A	2.8 m²
	60.9 m²

Iš viso: 60.9 m²



0	2026 01	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				
			Schmidt Hammer Lassen Architects Njågade 17A 2300 Copenhagen S +45 71 20 19 00	Sveinung Chercka-Simonsen Linnea Freij
	KANCO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV	Gustė Kančaitė		
	ARCH	Ieva Šalomskienė		
BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA		
B1 korpusas. Antro aukšto planas, M1/100		0		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-03	
	LAPAS		LAPŲ	
	01		01	



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailienčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	9.4 m²
Koridorius	4.9 m²
	14.3 m²
B2.02_001	
Miegamasis	13.6 m²
Miegamasis	10.2 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	34.5 m²
	67.2 m²

B2.02_002	
Miegamasis	11.0 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	4.7 m²
Virtuvė-svetainė	21.5 m²
	42.0 m²

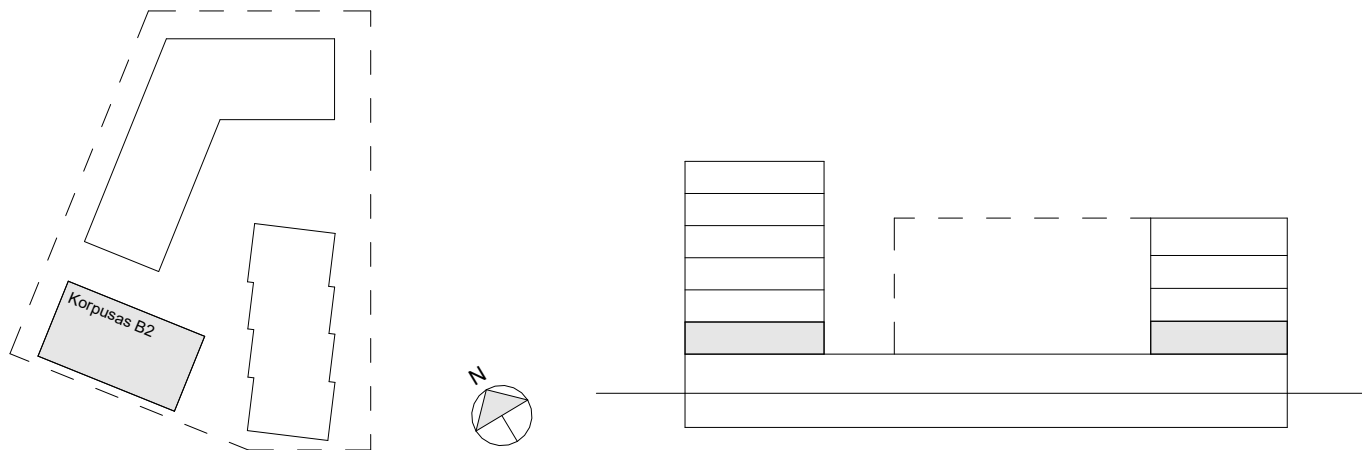
B2.02_003	
Miegamasis	12.9 m²
Miegamasis	8.5 m²
San. mazgas	5.8 m²
Tambūras	4.4 m²
Virtuvė-svetainė	24.0 m²
	55.6 m²

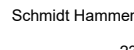
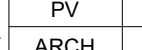
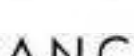
B2.02_004	
Miegamasis	10.0 m²
Miegamasis	11.9 m²
San. mazgas	5.9 m²
Tambūras	4.9 m²
Virtuvė-svetainė	22.0 m²
	54.7 m²

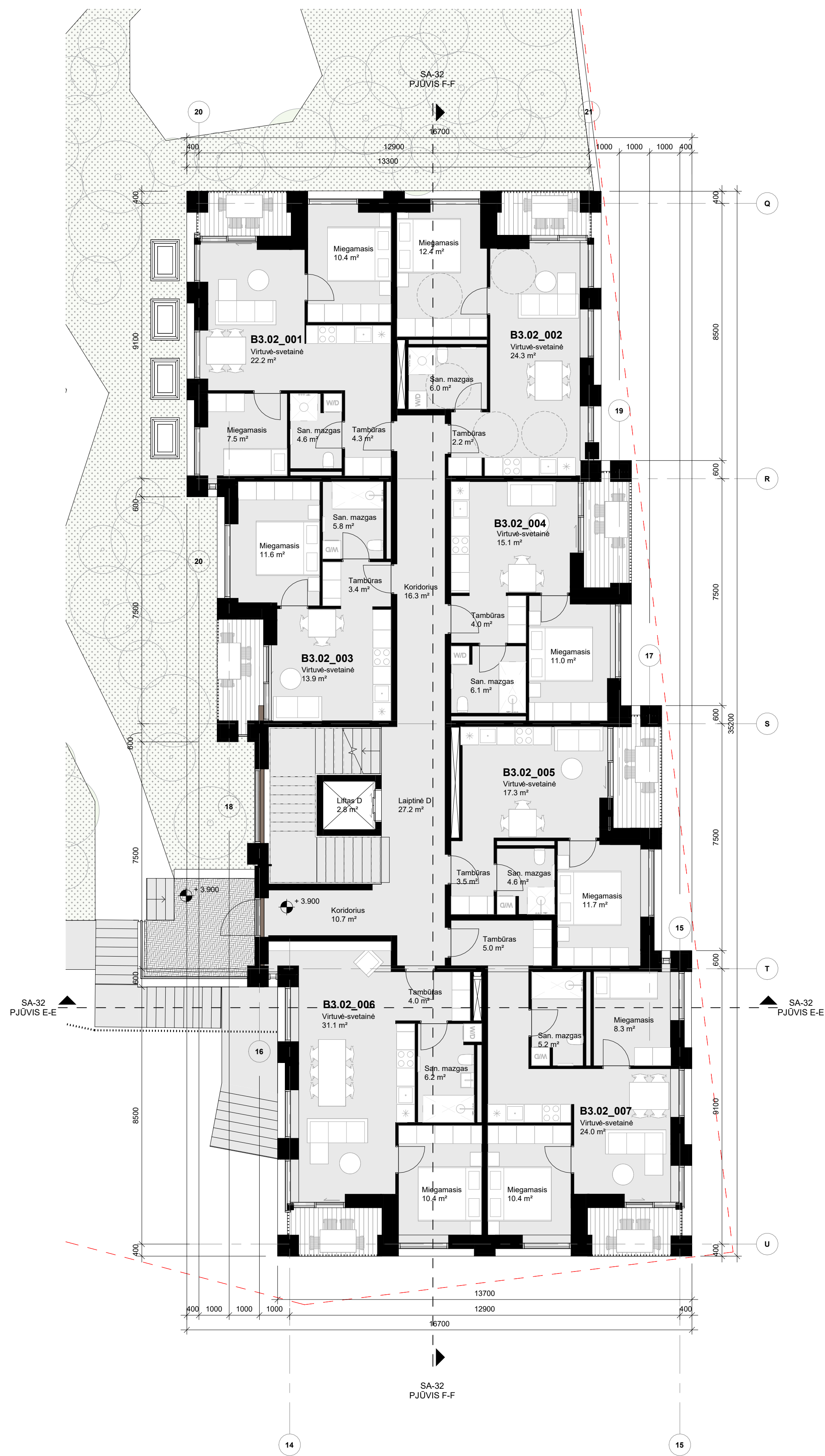
Iš viso: 233.8 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė C	26.9 m²
Liftas C	2.8 m²
Iš viso:	29.6 m²



0	2026 01	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.						
			UAB Kanco studija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gedimto g. 21A, Kaunas, LT-50200 tel. +370 731630, projekta@kanco.lt		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV	Gustė Kančaitė		BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		
	ARCH	Ieva Šalomskienė		B2 korpusas. Antro aukšto planas, M1/100		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "River Residential"				KAN 25/12/22-PP- SA-04	01 01



Eksplikacija:

 Sklypo riba	 Veja gėlynai
Sklypo užstatymo zonos riba	 Šilokais apželdinti stogų plotai
	 Trinkelių danga
	 Medienos/kompozito dailylenčių danga
	 Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
	 Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	16.3 m²
Koridorius	10.7 m²
	27.0 m²

B3.02_001	
Miegamasis	10.4 m²
Miegamasis	7.5 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	22.2 m²
	49.0 m²

B3.02_002	
Miegamasis	12.4 m²
San. mazgas	6.0 m²
Tambūras	2.2 m²
Virtuvė-svetainė	24.3 m²
	44.8 m²

B3.02_003	
Miegamasis	11.6 m²
San. mazgas	5.8 m²
Tambūras	3.4 m²
Virtuvė-svetainė	13.9 m²
	34.6 m²

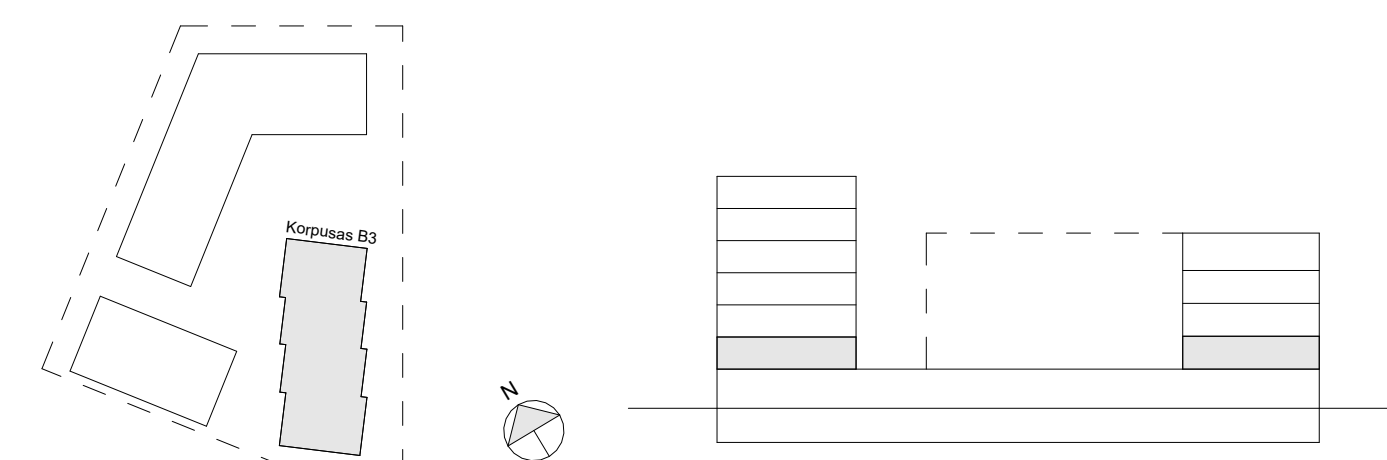
B3.02_004	
Miegamasis	11.0 m²
San. mazgas	6.1 m²
Tambūras	4.0 m²
Virtuvė-svetainė	15.1 m²
	36.1 m²

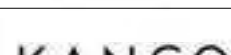
B3.02_005	
Miegamasis	11.7 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	3.5 m²
Virtuvė-svetainė	17.3 m²
	37.2 m²

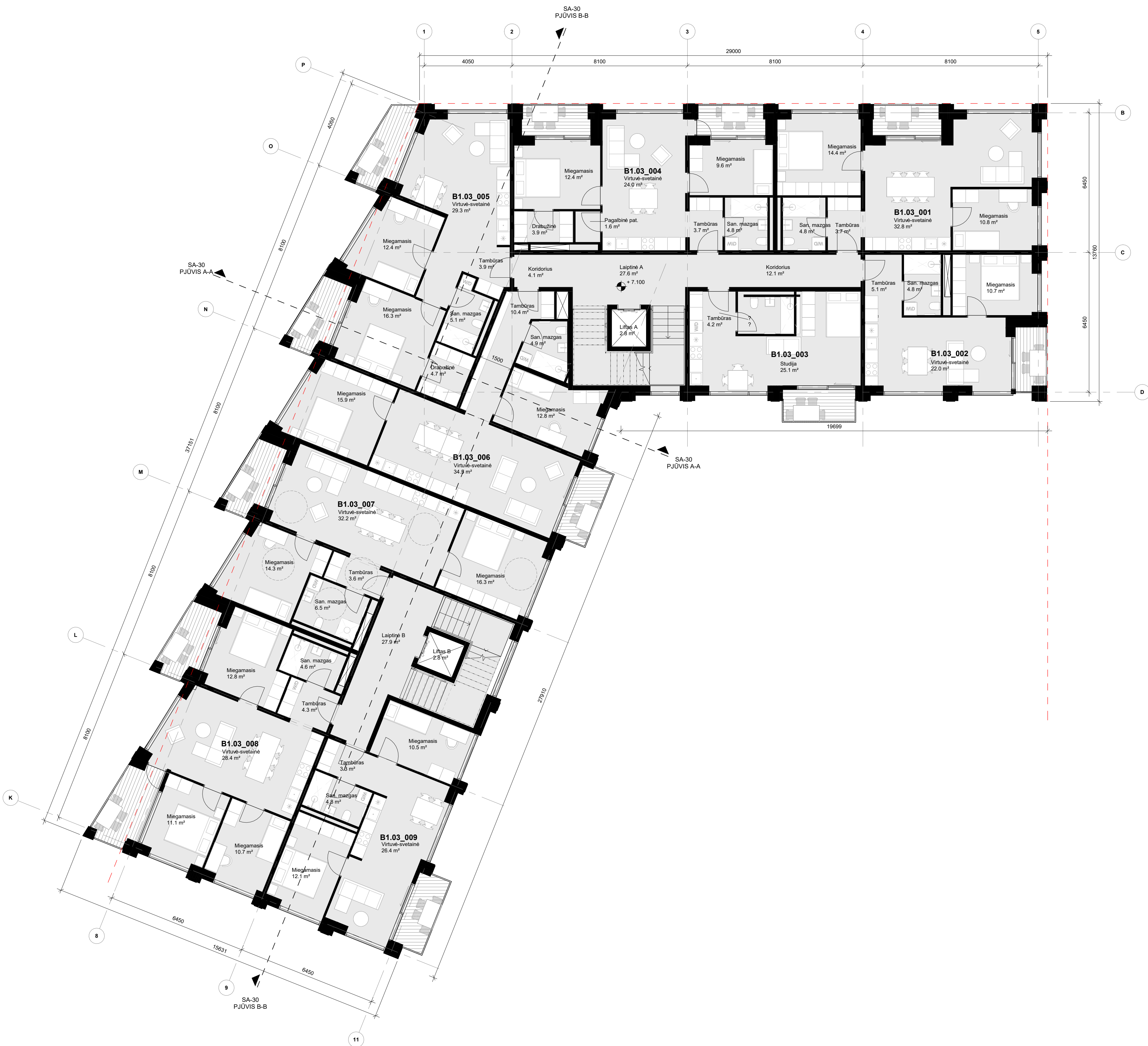
B3.02_006	
Miegamasis	10.4 m²
San. mazgas	6.2 m²
Tambūras	4.0 m²
Virtuvė-svetainė	31.1 m²
	51.7 m²

B3.02_007	
Miegamasis	8.3 m²
Miegamasis	10.4 m²
San. mazgas	5.2 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	24.0 m²

Iš viso: 333.5 m²



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
			Schmidt Hammer Lassen Architects Naltigade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00	PV ARCH	Sveinung Chercka-Simonsen Linnea Freij
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB Kancų studija Gelių rato g. 21A, Kaunas, LT-50090 tel. +370 681 131030, projektai@kancas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV ARCH	Gustė Kancaitė Ieva Salomskienė		BRĖŽNIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS B3 korpusas. Antro aukšto planas, M1/100	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP-A-05		01



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailienčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	12.1 m²
Koridorius	4.1 m²
Koridorius	4.9 m²
	21.1 m²
B1.03_001	
Miegamasis	10.8 m²
Miegamasis	14.4 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	3.7 m²
Virtuvė-svetainė	32.8 m²
	66.5 m²
B1.03_002	
Miegamasis	10.7 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	5.1 m²
Virtuvė-svetainė	22.0 m²
	42.6 m²
B1.03_003	
San. mazgas	4.5 m²
Studija	25.1 m²
Tambūras	4.2 m²
	33.8 m²
B1.03_004	
Drabužinė	3.9 m²
Miegamasis	9.6 m²
Miegamasis	12.4 m²
Pagalbinė pat.	1.6 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	3.7 m²
Virtuvė-svetainė	24.0 m²
	60.0 m²

B1.03_005

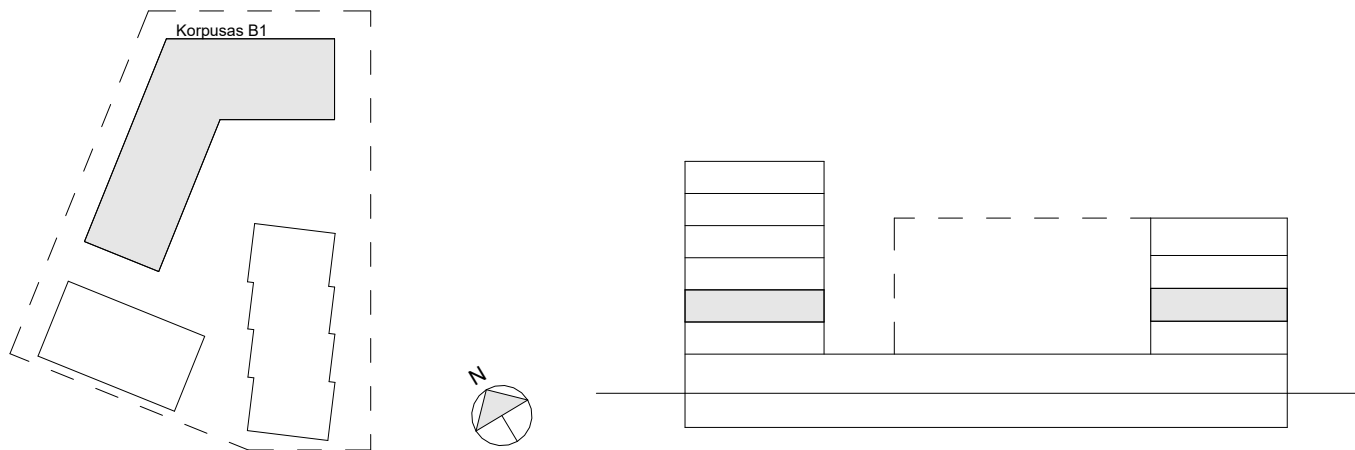
Drabužinė	4.7 m²
Miegamasis	12.4 m²
Miegamasis	16.3 m²
San. mazgas	5.1 m²
Tambūras	3.9 m²
Virtuvė-svetainė	29.3 m²
	71.7 m²

Patalpų eksplikacija

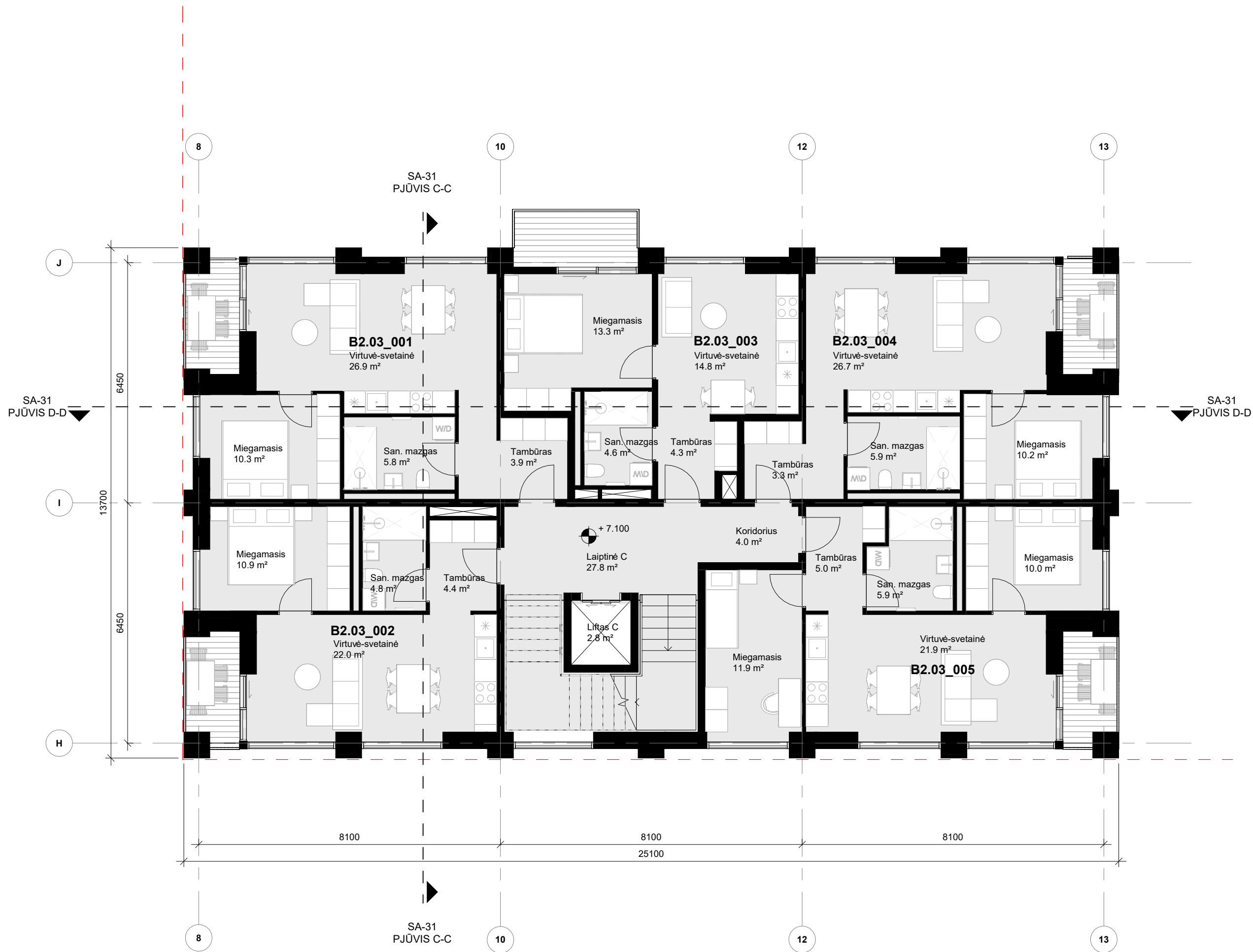
Patalpos pavadinimas	Plotas
B1.03_006	
Miegamasis	12.8 m²
Miegamasis	15.9 m²
San. mazgas	4.9 m²
Tambūras	10.4 m²
Virtuvė-svetainė	34.5 m²
	78.6 m²
B1.03_007	
Miegamasis	16.3 m²
Miegamasis	14.3 m²
San. mazgas	6.5 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	28.4 m²
	71.9 m²
B1.03_008	
Miegamasis	12.1 m²
Miegamasis	10.5 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	3.3 m²
Virtuvė-svetainė	26.4 m²
	57.0 m²
Iš viso:	576.1 m²
B1.03_009	
Miegamasis	11.1 m²
Miegamasis	10.7 m²
San. mazgas	4.9 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	26.4 m²
	61.0 m²
Iš viso:	61.0 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė B	27.9 m²
Laiptinė A	27.6 m²
Liftas B	2.8 m²
Liftas A	2.8 m²
	61.0 m²
Iš viso:	61.0 m²



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEJASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
	Schmidt Hammer Lassen Architects Naliospės 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH	Linnea Freij	
	UAB Kanco studija Gėlių raito g. 23A, Kaunas, LT-56290 tel./faks. 731030, projektoi@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	KANCO		Daugiaabučj gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		
	ARCH	Ieva Šatomskienė	B1 korpusas. Trečio aukšto planas, M1/100		
			0		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-06		01 01



Eksplikacija:

---	Sklypo riba		Veja gėlynai
---	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailylenčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	4.0 m²
	4.0 m²
B2.03_001	
Miegamasis	10.3 m²
San. mazgas	5.8 m²
Tambūras	3.9 m²
Virtuvė-svetainė	26.9 m²
	46.9 m²

B2.03_002	
Miegamasis	10.9 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	4.4 m²
Virtuvė-svetainė	22.0 m²
	42.1 m²

B2.03_003	
Miegamasis	13.3 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	14.8 m²
	36.9 m²

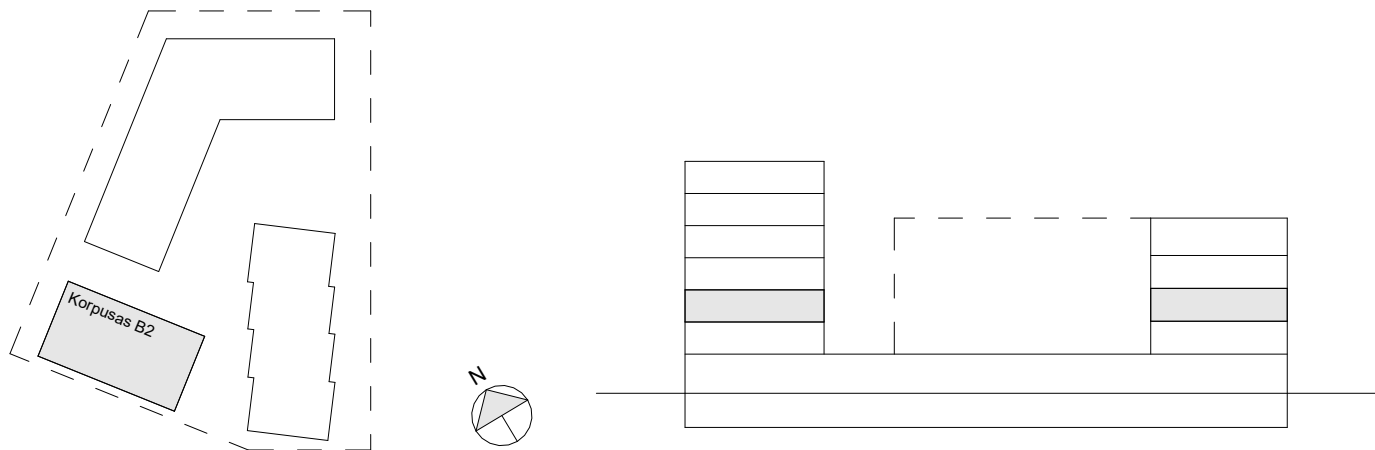
B2.03_004	
Miegamasis	10.2 m²
San. mazgas	5.9 m²
Tambūras	3.3 m²
Virtuvė-svetainė	26.7 m²
	46.1 m²

B2.03_005	
Miegamasis	11.9 m²
San. mazgas	5.9 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	21.9 m²
	54.6 m²

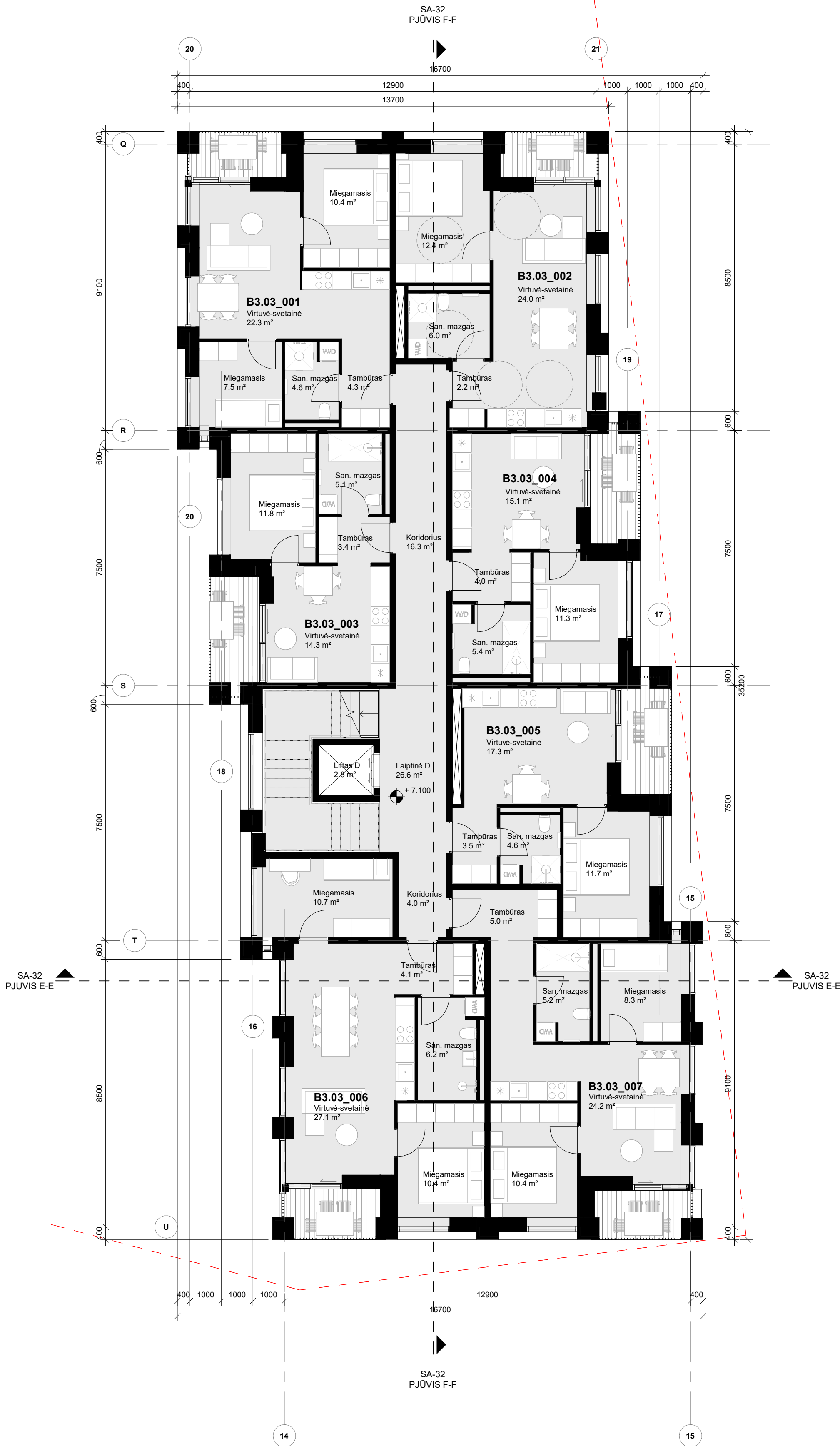
Iš viso: 230.7 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė C	27.8 m²
Liftas C	2.8 m²
Iš viso:	30.5 m²



0	2026 01	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)		
		SCHMIDT HAMMER LASSEN	PV	Sveinung Chercka-Simonsen
		Schmidt Hammer Lassen Architects Naliospės 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00	ARCH	Linnea Frej
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Kanco studija Gelių rato g. 23A, Kaunas, LT-50290 tel./faks. 731630, projektoi@kancas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B2 korpusas. Trečio aukšto planas, M1/100	
			0	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-07	LAPAS LAPŲ 01 01



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailienčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	16.3 m²
Koridorius	4.0 m²
	20.4 m²
B3.03_001	
Miegamasis	10.4 m²
Miegamasis	7.5 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	22.3 m²
	49.1 m²

B3.03_002	
Miegamasis	12.4 m²
San. mazgas	6.0 m²
Tambūras	2.2 m²
Virtuvė-svetainė	24.0 m²
	44.6 m²

B3.03_003	
Miegamasis	11.8 m²
San. mazgas	5.1 m²
Tambūras	3.4 m²
Virtuvė-svetainė	14.3 m²
	34.6 m²

B3.03_004	
Miegamasis	11.3 m²
San. mazgas	5.4 m²
Tambūras	4.0 m²
Virtuvė-svetainė	15.1 m²
	35.8 m²

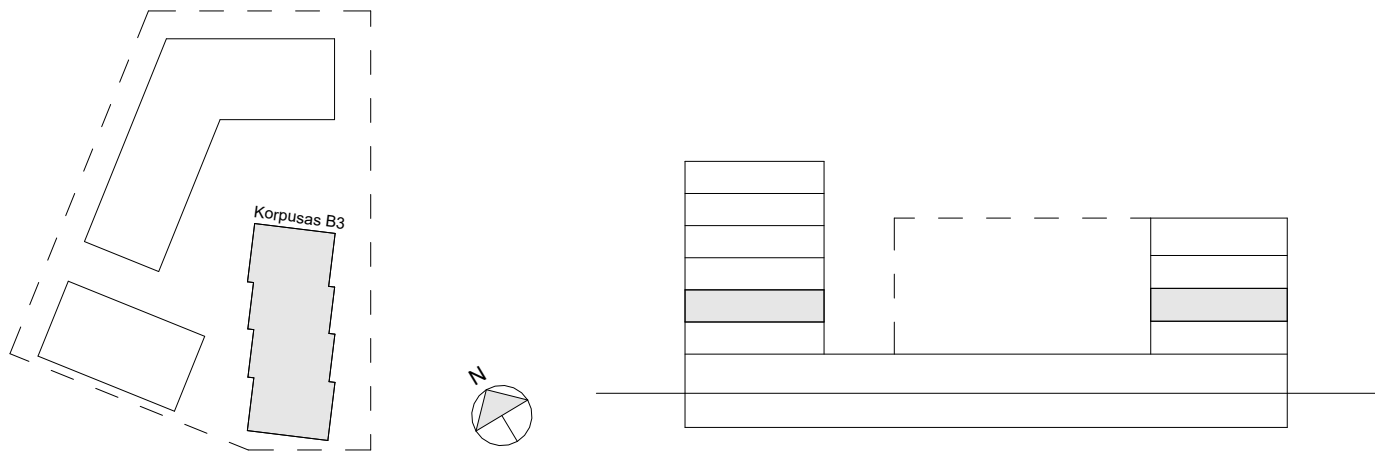
B3.03_005	
Miegamasis	11.7 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	3.5 m²
Virtuvė-svetainė	17.3 m²
	37.1 m²

B3.03_006	
Miegamasis	10.4 m²
Miegamasis	10.7 m²
San. mazgas	6.2 m²
Tambūras	4.1 m²
Virtuvė-svetainė	27.1 m²
	58.6 m²

B3.03_007	
Miegamasis	8.3 m²
Miegamasis	10.4 m²
San. mazgas	5.2 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	24.2 m²
	53.1 m²
Iš viso:	333.4 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė D	26.6 m²
Liftas D	2.8 m²
	29.4 m²
Iš viso:	29.4 m²



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naliosdės 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00	PV ARCH	Sveinung Chercka-Simonsen Linnea Frej
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių rato g. 23A Kaunas, LT-56290 tel. faks. 731630, projektoi@kancas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
	A 1407	PV ARCH	Gustė Kančaitė Ieva Šalomskienė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS B3 korpusas. Trečio aukšto planas, M1/100	
				LAIDA 0	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-08		01 01



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailylenčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	12.1 m²
Koridorius	4.4 m²
Koridorius	4.9 m²
	21.4 m²

B1.04_001	
Miegamasis	10.8 m²
Miegamasis	14.4 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	3.7 m²
Virtuvė-svetainė	32.7 m²
	66.4 m²

B1.04_002	
Miegamasis	10.7 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	4.9 m²
Virtuvė-svetainė	22.2 m²
	42.6 m²

B1.04_003	
San. mazgas	4.4 m²
Studija	25.1 m²
Tambūras	4.2 m²
	33.8 m²

B1.04_004	
Drabužinė	3.8 m²
Miegamasis	9.6 m²
Miegamasis	12.4 m²
Pagalbinė pat.	1.7 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	3.7 m²
Virtuvė-svetainė	24.0 m²
	60.0 m²

B1.04_005	
Drabužinė	4.7 m²
Miegamasis	12.5 m²

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Miegamasis	16.3 m²
San. mazgas	5.1 m²
Tambūras	4.0 m²
Virtuvė-svetainė	29.2 m²
	71.8 m²

B1.04_006	
Miegamasis	13.0 m²
Miegamasis	15.9 m²
San. mazgas	4.9 m²
Tambūras	10.4 m²
Virtuvė-svetainė	34.5 m²
	78.8 m²

B1.04_007	
Miegamasis	16.3 m²
Miegamasis	14.3 m²
San. mazgas	6.5 m²
Tambūras	3.6 m²
Virtuvė-svetainė	32.1 m²
	72.8 m²

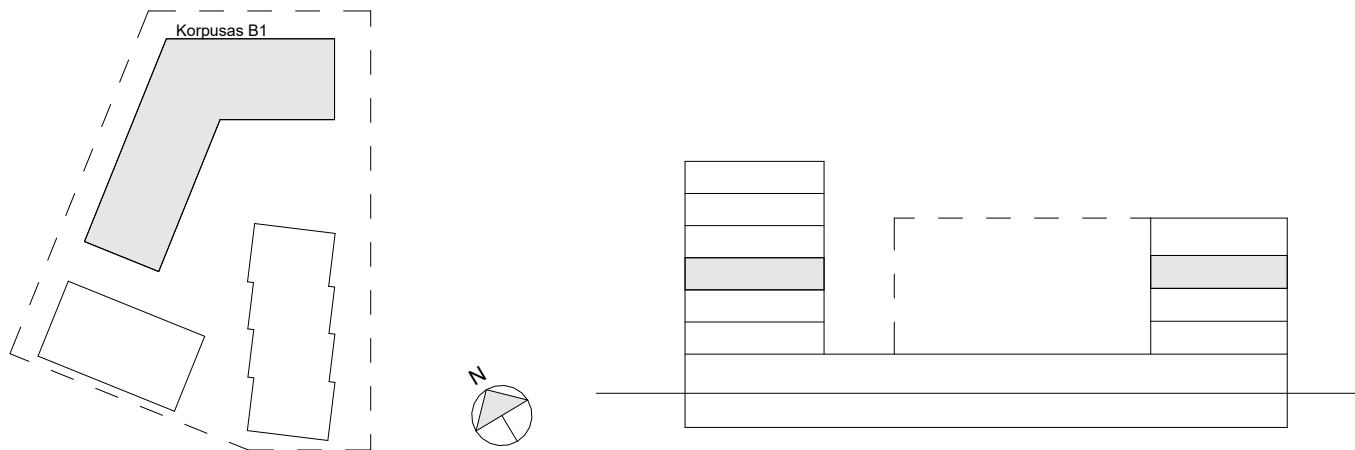
B1.04_008	
Miegamasis	12.8 m²
Miegamasis	11.1 m²
Miegamasis	10.7 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	28.5 m²
	72.0 m²

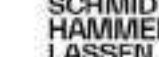
B1.04_009	
Miegamasis	12.1 m²
Miegamasis	10.5 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	3.2 m²
Virtuvė-svetainė	26.4 m²
	56.9 m²

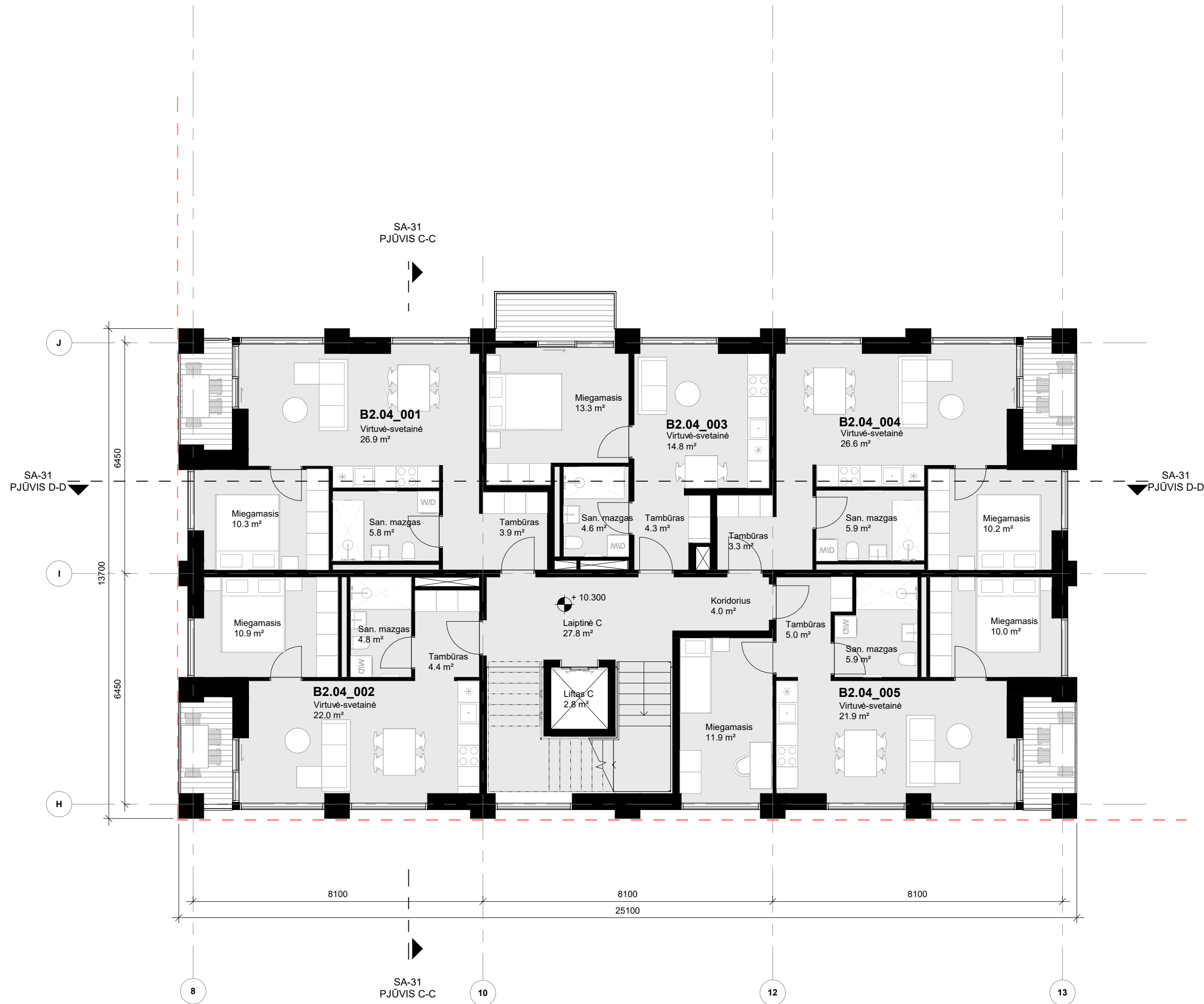
Iš viso: 576.4 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė B	27.9 m²
Laiptinė A	27.3 m²
Liftas B	2.8 m²
Liftas A	2.8 m²
	60.7 m²
Iš viso:	60.7 m²



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
	Schmidt Hammer Lassen Architects Naliosdės 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH	Linnea Freij	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas					
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B1 korpusas. Ketvirtuo aukšto planas, M1/100		
			0		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-09		
			01		
			01		



Eksplikacija:

---	Sklypo riba		Veja gėlynai
---	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailienčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	4.0 m²
	4.0 m²
B2.04_001	
Miegamasis	10.3 m²
San. mazgas	5.8 m²
Tambūras	3.9 m²
Virtuvė-svetainė	26.9 m²
	46.9 m²

B2.04_002	
Miegamasis	10.9 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	4.4 m²
Virtuvė-svetainė	22.0 m²
	42.2 m²

B2.04_003	
Miegamasis	13.3 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	14.8 m²
	36.9 m²

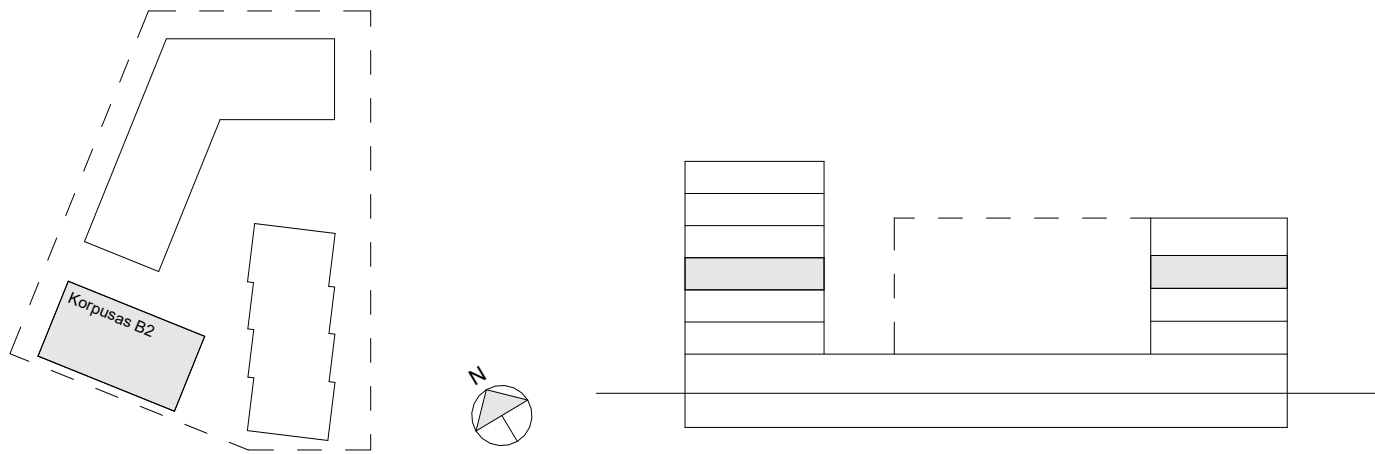
B2.04_004	
Miegamasis	10.2 m²
San. mazgas	5.9 m²
Tambūras	3.3 m²
Virtuvė-svetainė	26.6 m²
	46.1 m²

B2.04_005	
Miegamasis	10.0 m²
Miegamasis	11.9 m²
San. mazgas	5.9 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	21.9 m²
	54.6 m²

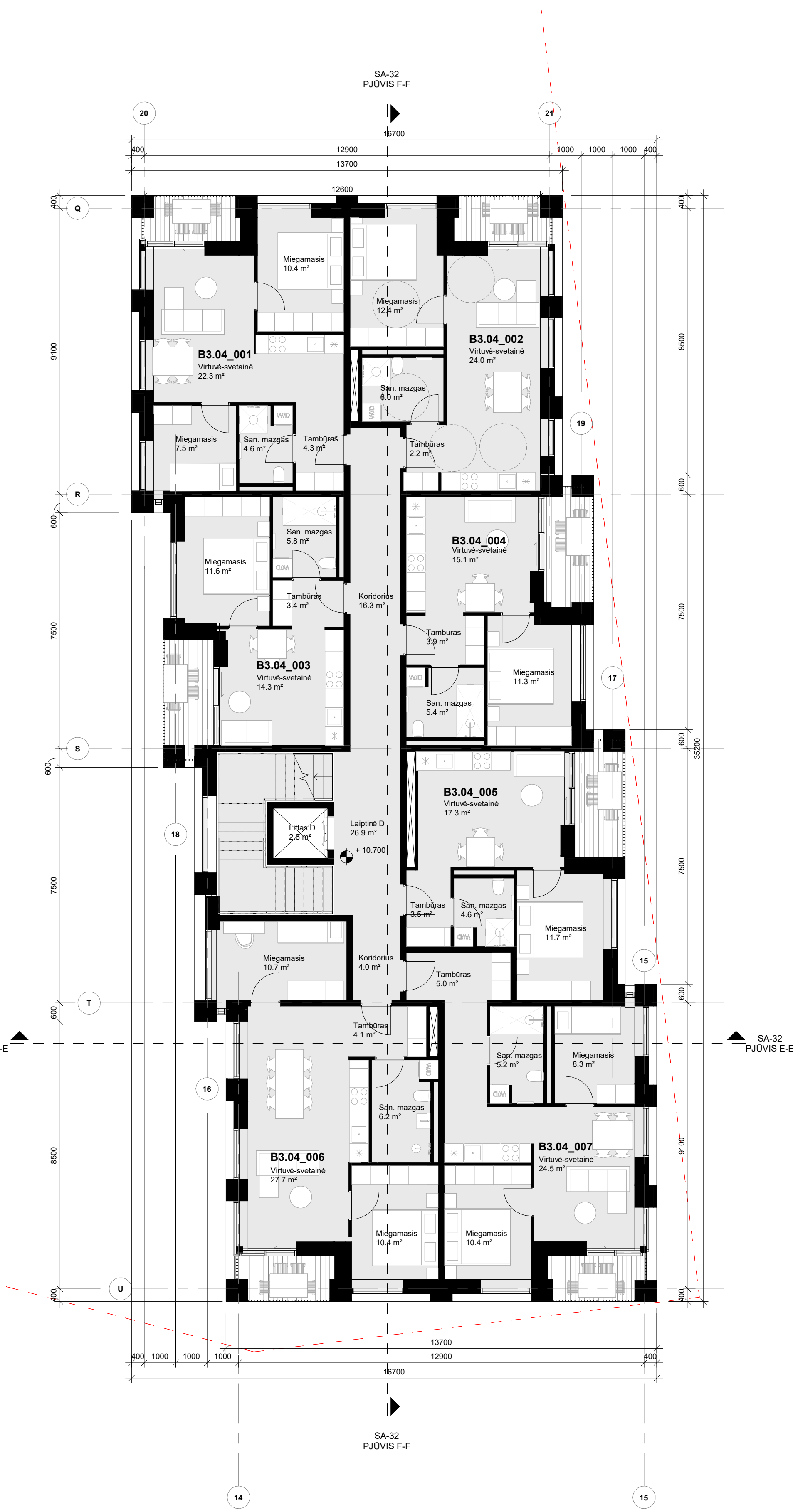
Iš viso: 230.7 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė C	27.8 m²
Liftas C	2.8 m²
Iš viso:	30.5 m²



0	2026 01	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)		
		SCHMIDT HAMMER LASSEN	PV	Sveinung Chercka-Simonsen
		Schmidt Hammer Lassen Architects Naliospės 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00	ARCH	Linnea Frej
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Kanco studija Gelių rato g. 23A, Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731630, projektoi@kancas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B2 korpusas. Ketvirtas aukšto planas, M1/100	
			0	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-10	01 01



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailienčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	16.3 m²
Koridorius	4.0 m²
	20.4 m²
B3.04_001	
Miegamasis	10.4 m²
Miegamasis	7.5 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	22.3 m²
	49.2 m²

B3.04_002	
Miegamasis	12.4 m²
San. mazgas	6.0 m²
Tambūras	2.2 m²
Virtuvė-svetainė	24.0 m²
	44.6 m²

B3.04_003	
Miegamasis	11.6 m²
San. mazgas	5.8 m²
Tambūras	3.4 m²
Virtuvė-svetainė	14.3 m²
	35.0 m²

B3.04_004	
Miegamasis	11.3 m²
San. mazgas	5.4 m²
Tambūras	3.9 m²
Virtuvė-svetainė	15.1 m²
	35.8 m²

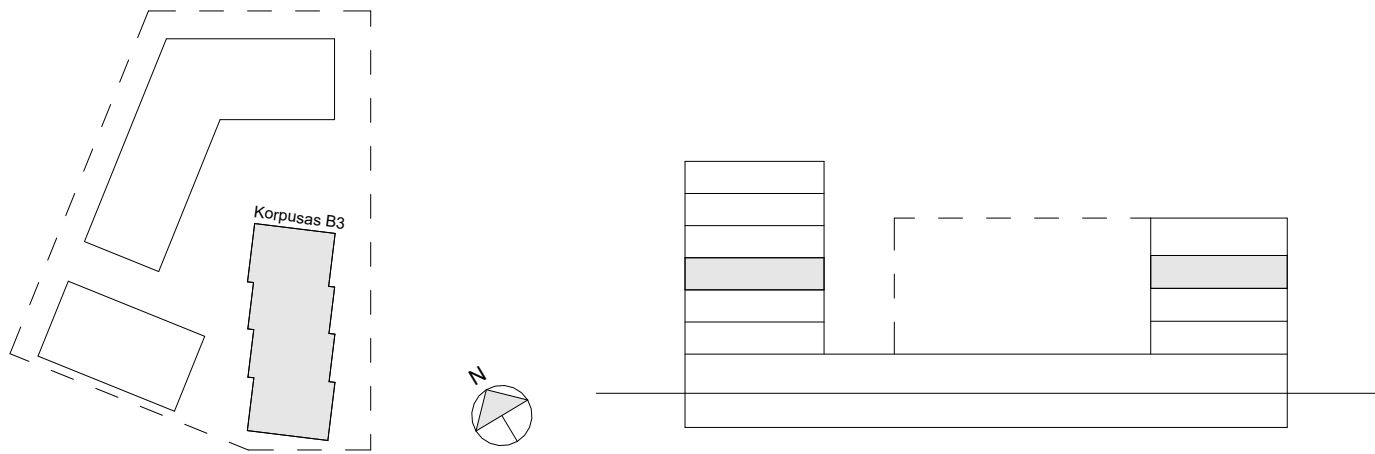
B3.04_005	
Miegamasis	11.7 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	3.5 m²
Virtuvė-svetainė	17.3 m²
	37.1 m²

B3.04_006	
Miegamasis	10.4 m²
Miegamasis	10.7 m²
San. mazgas	6.2 m²
Tambūras	4.1 m²
Virtuvė-svetainė	27.7 m²
	59.1 m²

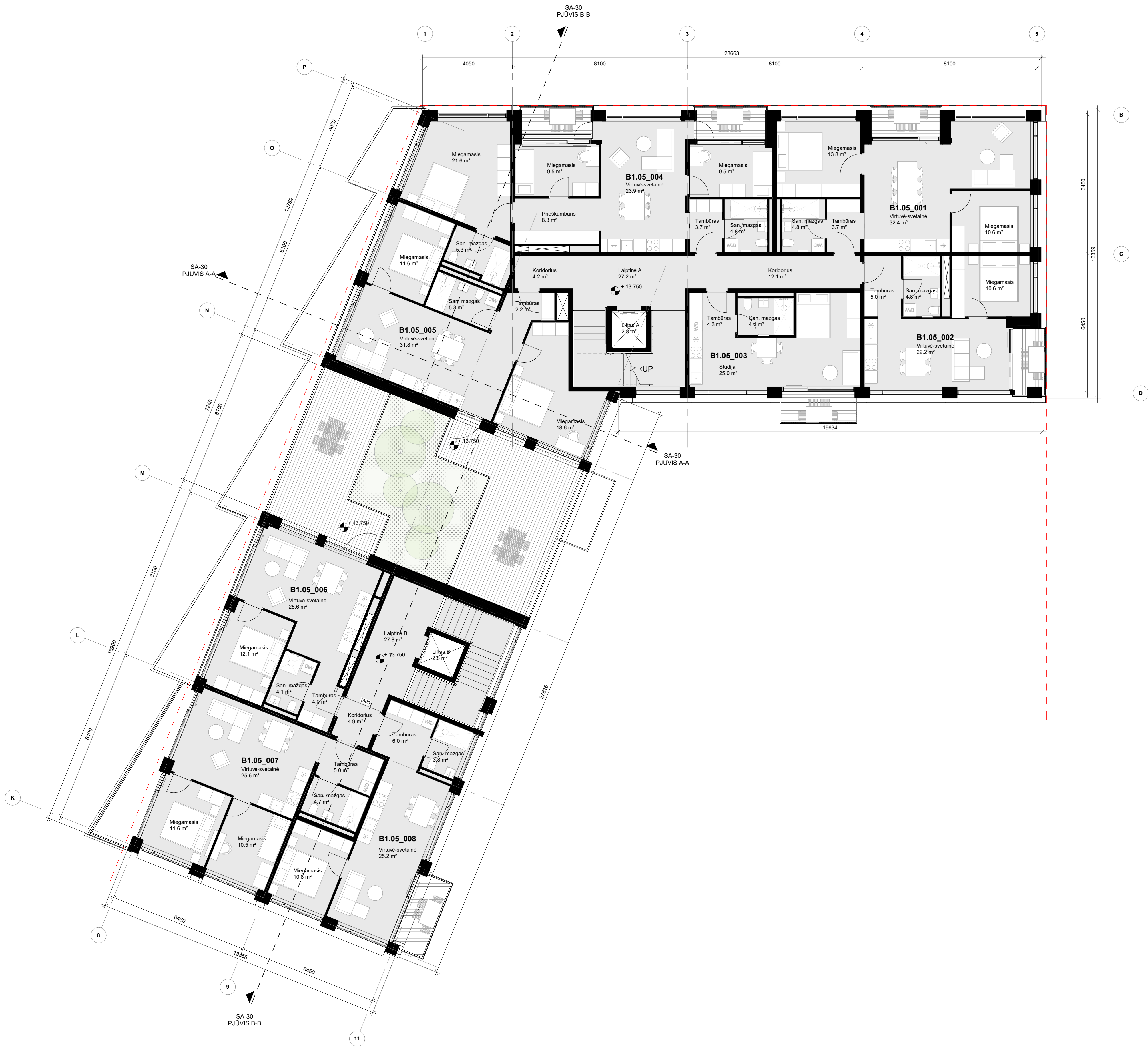
B3.04_007	
Miegamasis	8.3 m²
Miegamasis	10.4 m²
San. mazgas	5.2 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	24.5 m²
	53.5 m²
Iš viso:	334.7 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė D	26.9 m²
Liftas D	2.8 m²
	29.6 m²
Iš viso:	29.6 m²



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
	Schmidt Hammer Lassen Architects Nallopde 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH	Linnea Freij	
	KANCO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB Kanco studija Gedimino g. 21A, Kaunas, LT-50200 tel. +37 1630, projekta@kanco.lt		Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B3 korpusas. Ketvirtos aukšto planas, M1/100		
			0		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-11		01 01



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailiųjų danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	4.2 m²
Koridorius	12.1 m²
Koridorius	4.9 m²
	21.2 m²

B1.05_001	
Miegamasis	13.8 m²
Miegamasis	10.6 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	3.7 m²
Virtuvė-svetainė	32.4 m²
	65.4 m²

B1.05_002	
Miegamasis	10.6 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	22.2 m²
	42.6 m²

B1.05_003	
San. mazgas	4.4 m²
San. mazgas	5.3 m²
Studija	25.0 m²
Tambūras	4.3 m²
	39.0 m²

B1.05_004	
Miegamasis	9.5 m²
Miegamasis	21.6 m²
Miegamasis	9.5 m²
Prieškambaris	8.3 m²
San. mazgas	4.8 m²

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
San. mazgas	5.3 m²
Tambūras	3.7 m²
Virtuvė-svetainė	23.9 m²
	86.6 m²

B1.05_005	
Miegamasis	11.6 m²
Miegamasis	18.6 m²
Tambūras	2.2 m²
Virtuvė-svetainė	31.8 m²
	64.2 m²

B1.05_006	
Miegamasis	12.1 m²
San. mazgas	4.1 m²
Tambūras	4.0 m²
Virtuvė-svetainė	25.6 m²
	45.8 m²

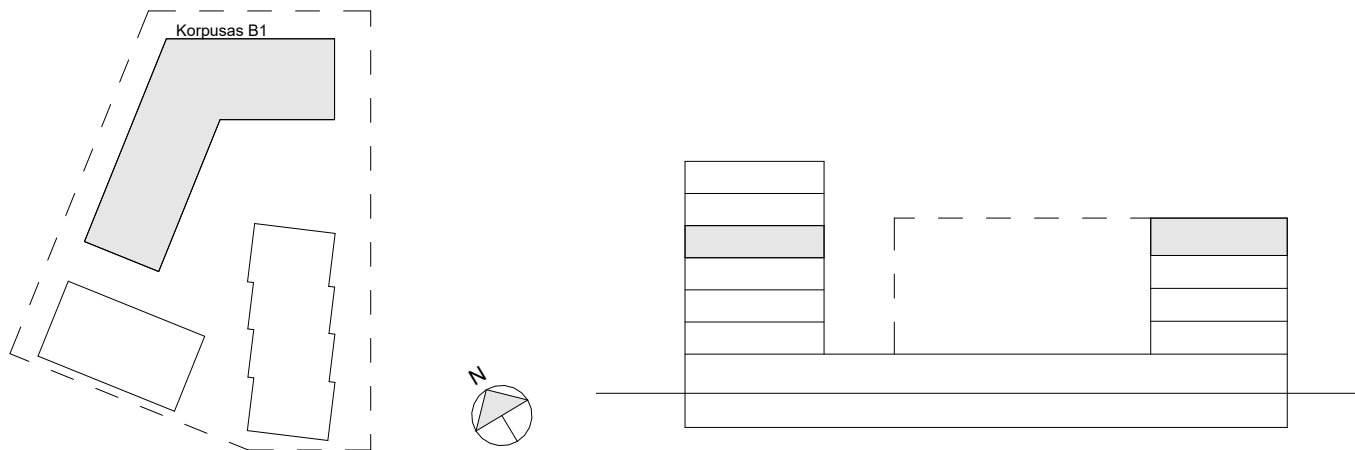
B1.05_007	
Miegamasis	11.6 m²
Miegamasis	10.5 m²
San. mazgas	4.7 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	25.6 m²
	57.4 m²

B1.05_008	
Miegamasis	10.8 m²
San. mazgas	3.8 m²
Tambūras	6.0 m²
Virtuvė-svetainė	25.2 m²
	45.7 m²

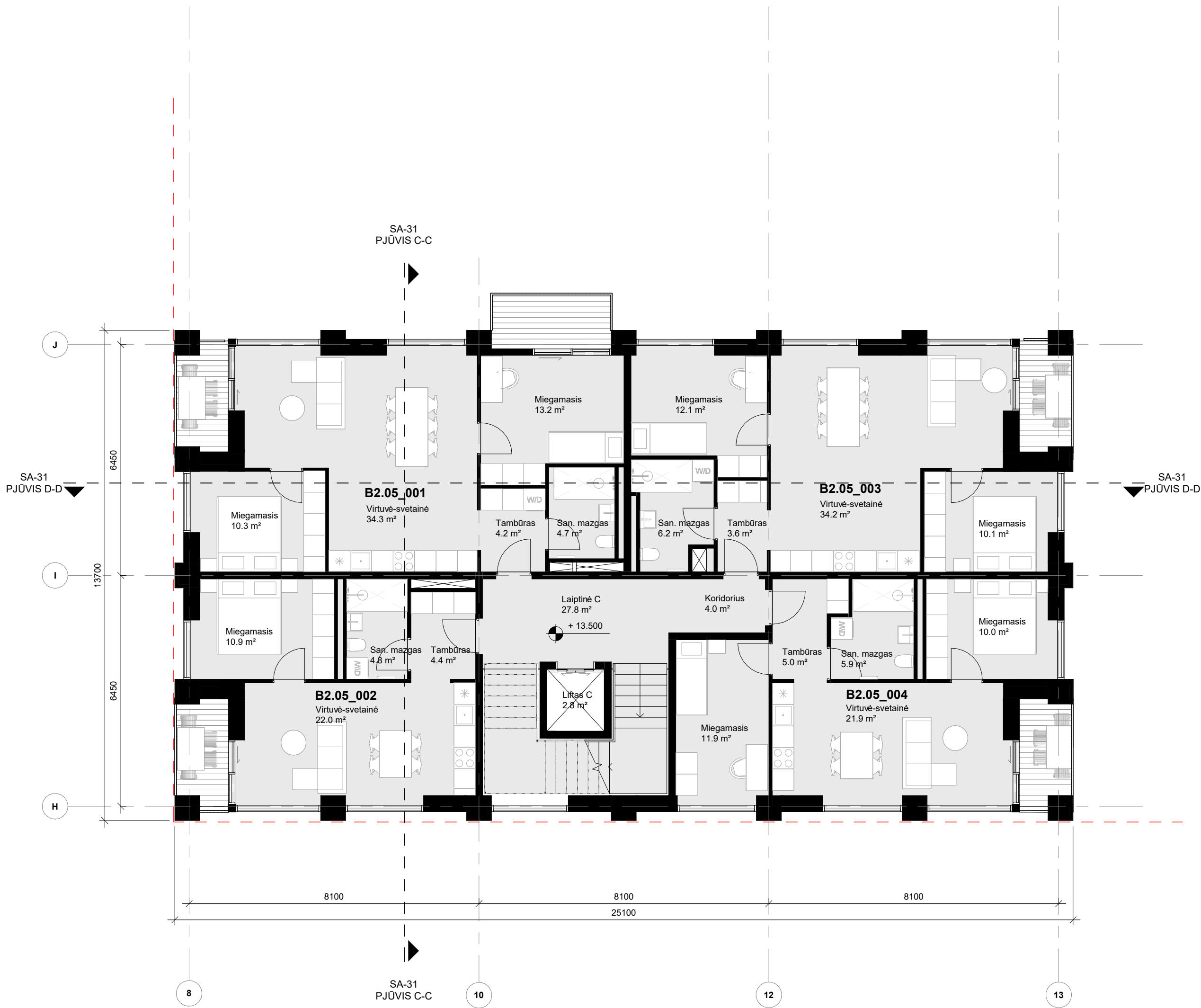
Iš viso: 467.8 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė B	27.8 m²
Laiptinė A	27.2 m²
Liftas B	2.8 m²
Liftas A	2.8 m²
	60.5 m²
Iš viso:	60.5 m²



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŠTASIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN Schmidt Hammer Lassen Architects Naliosdės 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV ARCH	Sveinung Chercka-Simonsen Linnea Freij	
	KANCO UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-56290 tel./faks. 731650, projektoi@kancos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties I grupės pastato esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
	A 1407	PV ARCH	Gustė Kančaitė Ieva Šalomskienė	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS B1 korpusas. Penkto aukšto planas, M1/100	
	KALBA LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB "River Residential"		DOKUMENTO ŽYMUO KAN 25/12/22-PP- SA-12	
				LAPAS 01	LAPŲ 01



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailylenčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	4.0 m²
	4.0 m²
B2.05_001	
Miegamasis	10.3 m²
Miegamasis	13.2 m²
San. mazgas	4.7 m²
Tambūras	4.2 m²
Virtuvė-svetainė	34.3 m²
	66.7 m²

B2.05_002	
Miegamasis	10.9 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	4.4 m²
Virtuvė-svetainė	22.0 m²
	42.2 m²

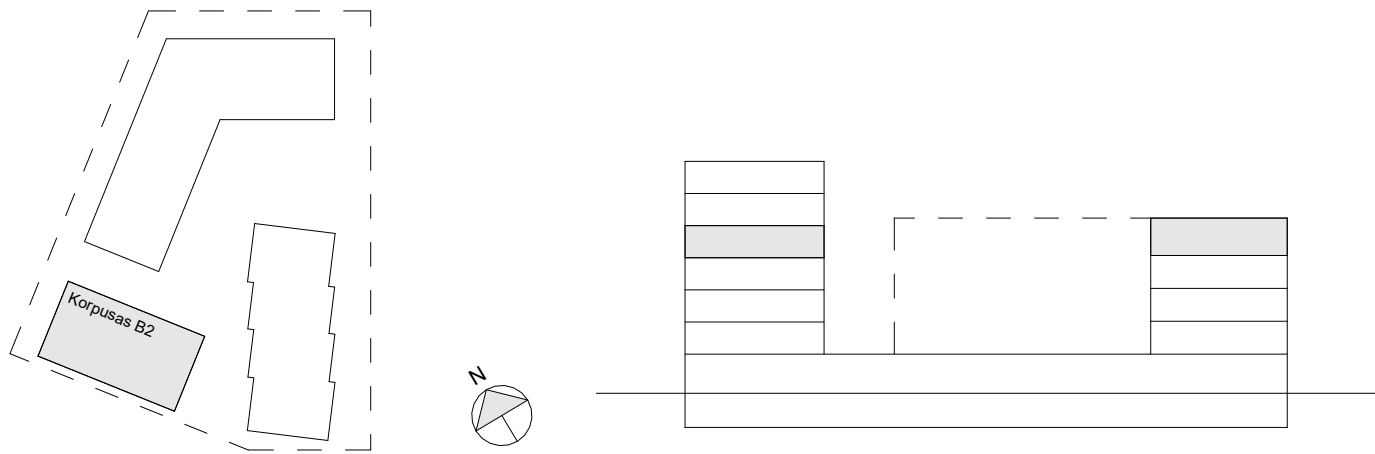
B2.05_003	
Miegamasis	10.1 m²
Miegamasis	12.1 m²
San. mazgas	6.2 m²
Tambūras	3.6 m²
Virtuvė-svetainė	34.2 m²
	66.3 m²

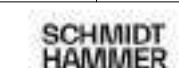
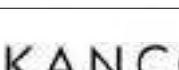
B2.05_004	
Miegamasis	10.0 m²
Miegamasis	11.9 m²
San. mazgas	5.9 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	21.9 m²
	54.6 m²

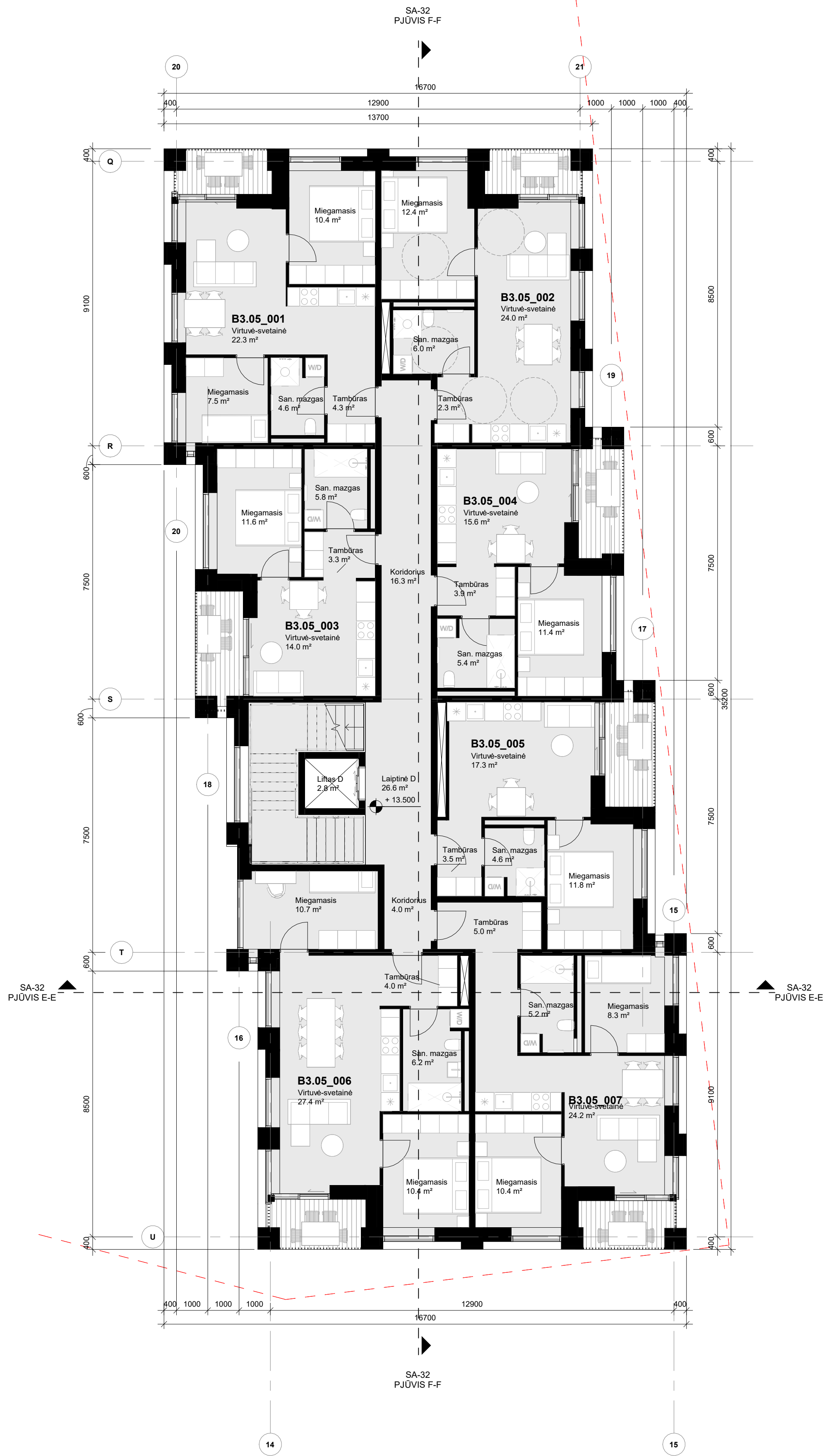
Iš viso: 233.8 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė C	27.8 m²
Liftas C	2.8 m²
Iš viso:	30.5 m²
	30.5 m²



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
			ARCH	Linnea Freij	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B2 korpusas. Penkto aukšto planas, M1/100		
			0		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-13		01 01



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailylenčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	16.3 m²
Koridorius	4.0 m²
	20.4 m²
B3.05_001	
Miegamasis	7.5 m²
Miegamasis	10.4 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	4.3 m²
Virtuvė-svetainė	22.3 m²
	49.1 m²

B3.05_002	
Miegamasis	12.4 m²
San. mazgas	6.0 m²
Tambūras	2.3 m²
Virtuvė-svetainė	24.0 m²
	44.6 m²

B3.05_003	
Miegamasis	11.6 m²
San. mazgas	5.8 m²
Tambūras	3.3 m²
Virtuvė-svetainė	14.0 m²
	34.6 m²

B3.05_004	
Miegamasis	11.4 m²
San. mazgas	5.4 m²
Tambūras	3.9 m²
Virtuvė-svetainė	15.6 m²
	36.4 m²

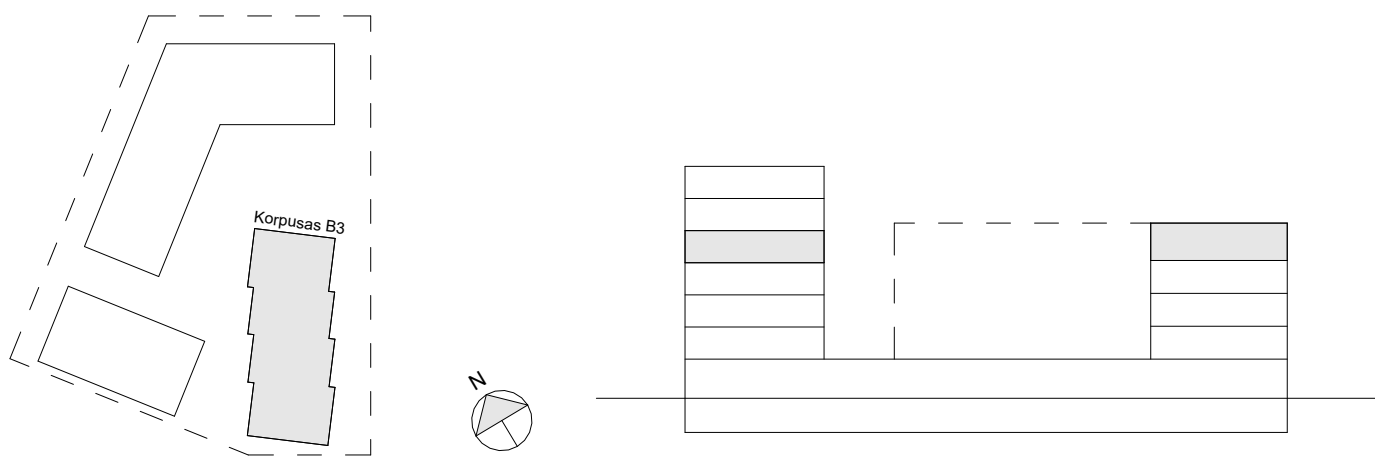
B3.05_005	
Miegamasis	11.8 m²
San. mazgas	4.6 m²
Tambūras	3.5 m²
Virtuvė-svetainė	17.3 m²
	37.1 m²

B3.05_006	
Miegamasis	10.4 m²
Miegamasis	10.7 m²
San. mazgas	6.2 m²
Tambūras	4.0 m²
Virtuvė-svetainė	27.4 m²
	58.7 m²

B3.05_007	
Miegamasis	8.3 m²
Miegamasis	10.4 m²
San. mazgas	5.2 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	24.2 m²
	53.1 m²
Iš viso:	334.1 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Liftas D	2.8 m²
Laiptinė D	26.6 m²
Iš viso:	29.4 m²



0	2026 01	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŠTIS) (JEI TAIKOMA)		
		SCHMIDT HAMMER LASSEN	PV	Sveinung Chercka-Simonsen
		Schmidt Hammer Lassen Architects Naliospės 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00	ARCH	Linnea Frej
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Kanco studija Gegužių g. 23A Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731630, projekta@kancas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B3 korpusas. Penkto aukšto planas, M1/100	
			0	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-14	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

Eksplikacija:

- Sklypo riba

Sklypo užstatymo zonos riba
- Veja | gėlynai

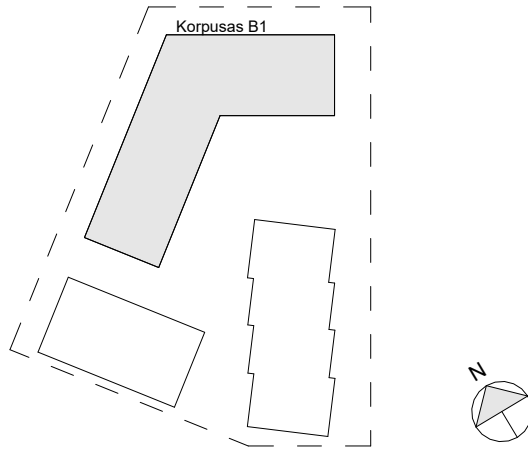
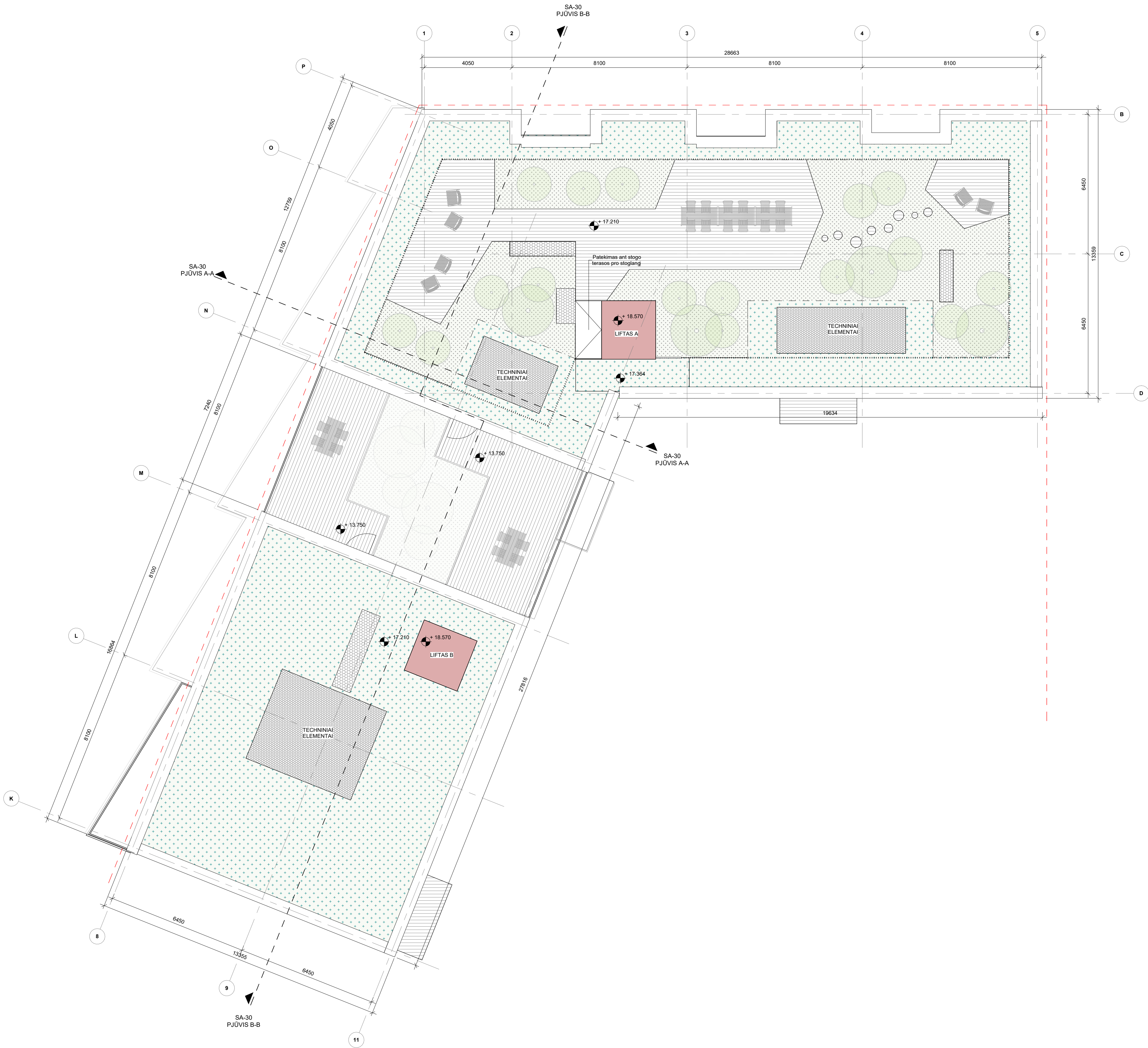
Šilokais apželdinti stogų plotai

Trinkelų danga

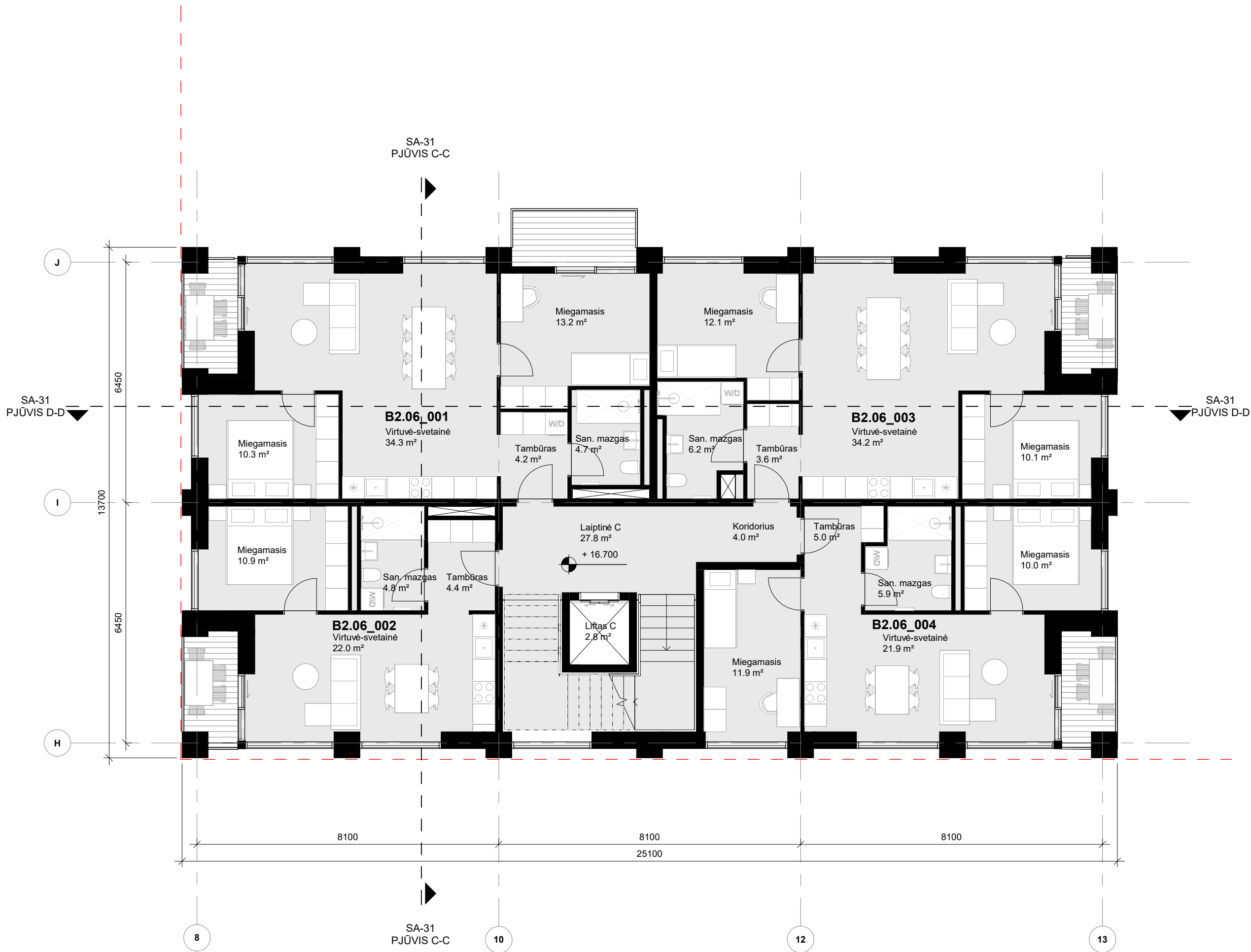
Medienos/kompozito dailienčių danga

Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės

Metalo apdaila



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopule 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen
			2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH Linnea Frej
	KANCO		UAB Kanco studija Gedulo g. 23A, Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B1 korpusas. Stogo planas, M1/100		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-15		LAPŲ 01 01



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelių danga
			Medienos/kompozito dailienčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	4.0 m²
	4.0 m²
B2.06_001	
Miegamasis	10.3 m²
Miegamasis	13.2 m²
San. mazgas	4.7 m²
Tambūras	4.2 m²
Virtuvė-svetainė	34.3 m²
	66.7 m²

B2.06_002	
Miegamasis	10.9 m²
San. mazgas	4.8 m²
Tambūras	4.4 m²
Virtuvė-svetainė	22.0 m²
	42.2 m²

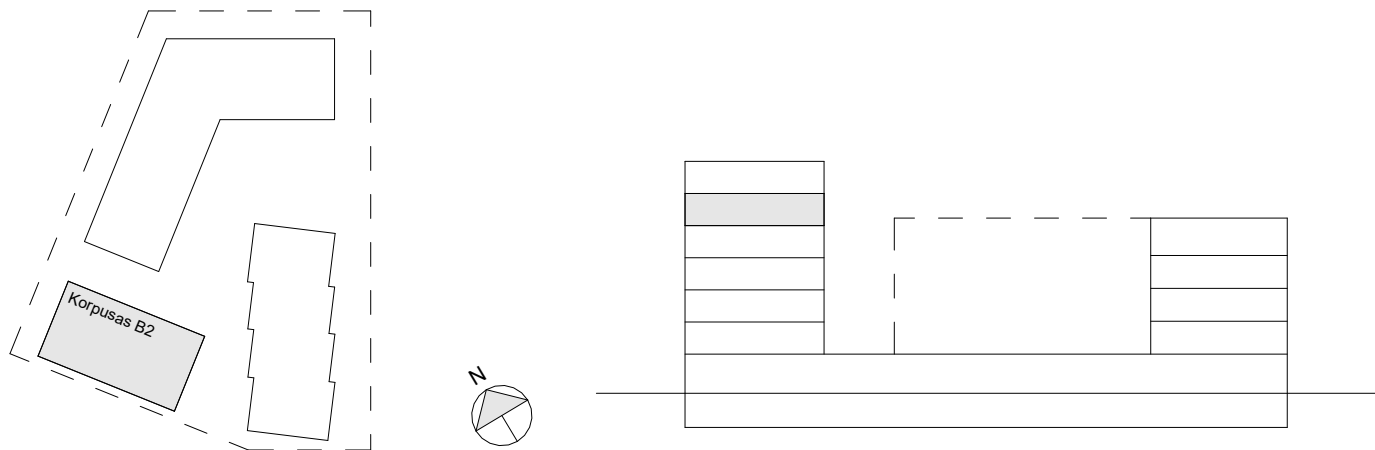
B2.06_003	
Miegamasis	10.1 m²
Miegamasis	12.1 m²
San. mazgas	6.2 m²
Tambūras	3.6 m²
Virtuvė-svetainė	34.2 m²
	66.3 m²

B2.06_004	
Miegamasis	10.0 m²
Miegamasis	11.9 m²
San. mazgas	5.9 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	21.9 m²
	54.7 m²

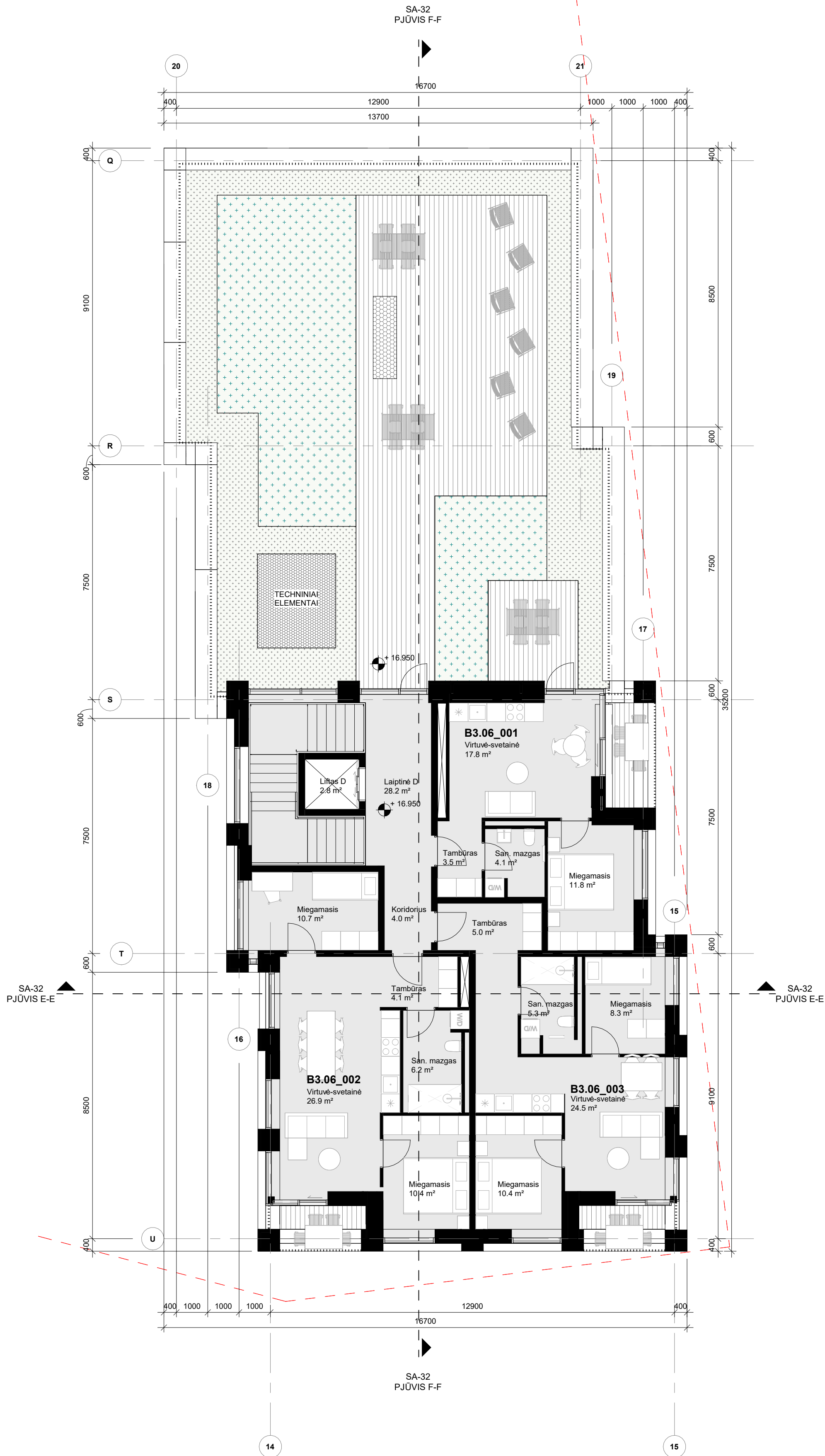
Iš viso:	233.9 m²
----------	----------

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė C	27.8 m²
Liftas C	2.8 m²
Iš viso:	30.5 m²



0	2026 01	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			PV	Sveinung Chercka-Simonsen		
			ARCH	Linnea Freij		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas			
			BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS			
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS			
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B2 korpusas. Šešto aukšto planas, M1/100			
			0			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-16		01 01	



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelų danga
			Medienos/kompozito dailienčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	4.0 m²
	4.0 m²
B3.06_001	
Miegamasis	11.8 m²
San. mazgas	4.1 m²
Tambūras	3.5 m²
Virtuvė-svetainė	17.8 m²
	37.2 m²

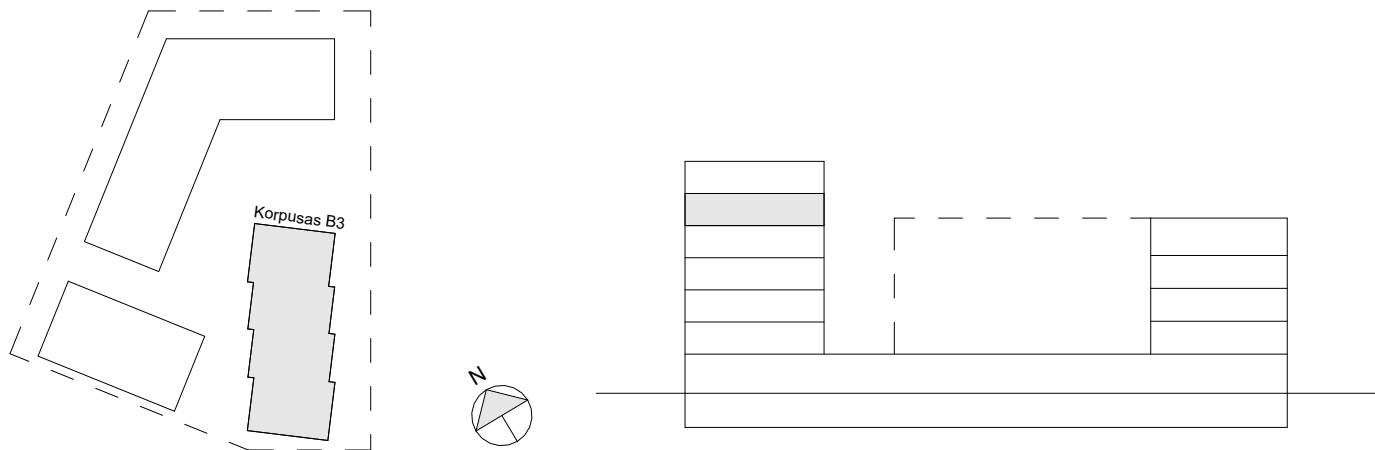
B3.06_002	
Miegamasis	10.4 m²
Miegamasis	10.7 m²
San. mazgas	6.2 m²
Tambūras	4.1 m²
Virtuvė-svetainė	26.9 m²
	58.4 m²

B3.06_003	
Miegamasis	8.3 m²
Miegamasis	10.4 m²
San. mazgas	5.3 m²
Tambūras	5.0 m²
Virtuvė-svetainė	24.5 m²
	53.6 m²

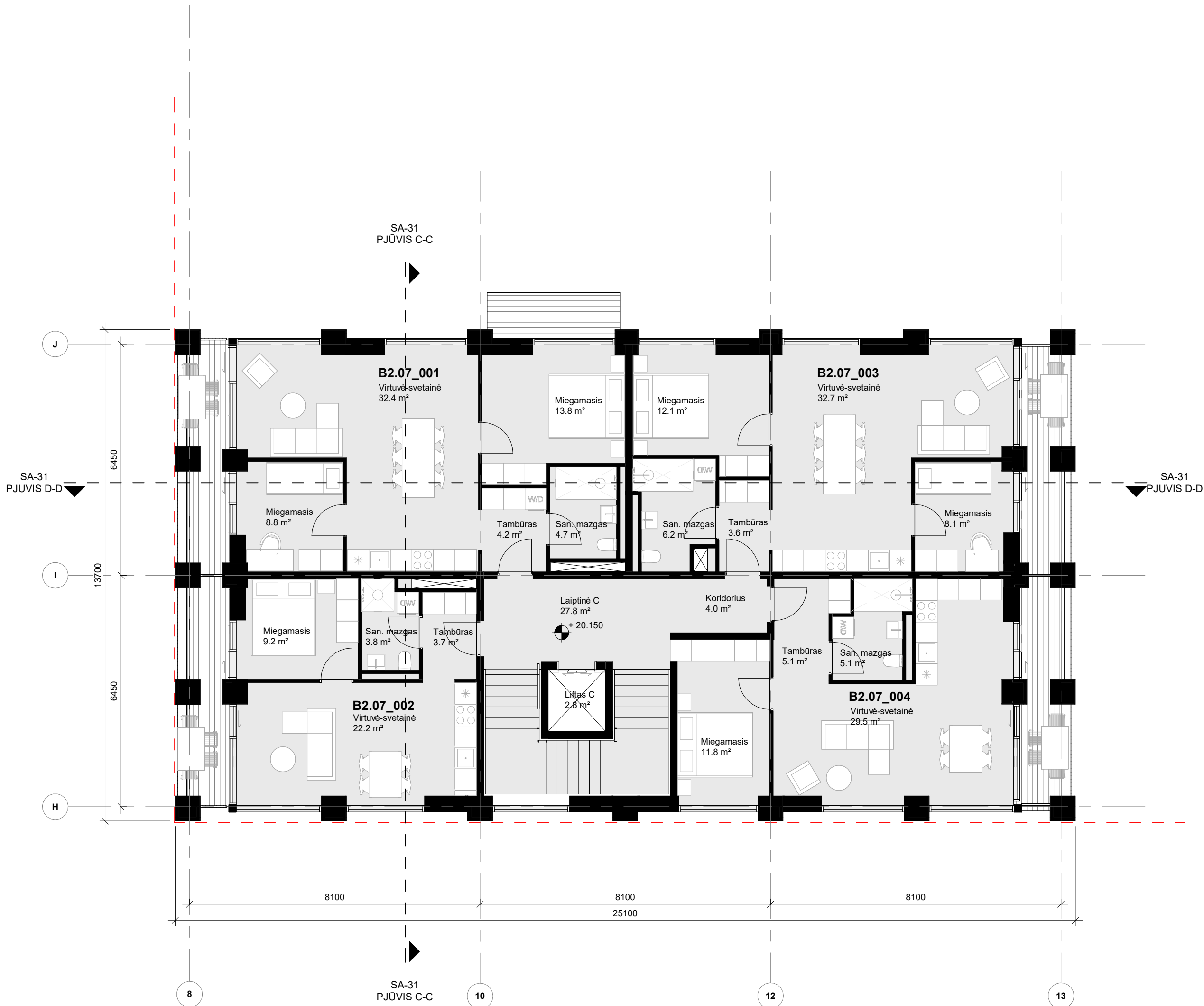
Iš viso: 153.2 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė D	28.2 m²
Liftas D	2.8 m²
Iš viso:	31.0 m²



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŠASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
	Schmidt Hammer Lassen Architects Nallopde 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH	Linnea Freij	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731630, projektoi@kanco.lt		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B3 korpusas. Šešto aukšto planas, M1/100		
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-17		LAPAS LAPŲ
					01 01



Eksplikacija:

	Sklypo riba		Veja gėlynai
	Sklypo užstatymo zonos riba		Šilokais apželdinti stogų plotai
			Trinkelių danga
			Medienos/kompozito dailienčių danga
			Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
			Metalo apdaila

Patalpų eksplikacija

Patalpos pavadinimas	Plotas
Koridorius	4.0 m²
	4.0 m²
B2.07_001	
Miegamasis	8.8 m²
Miegamasis	13.8 m²
San. mazgas	4.7 m²
Tambūras	4.2 m²
Virtuvė-svetainė	32.4 m²
	63.9 m²

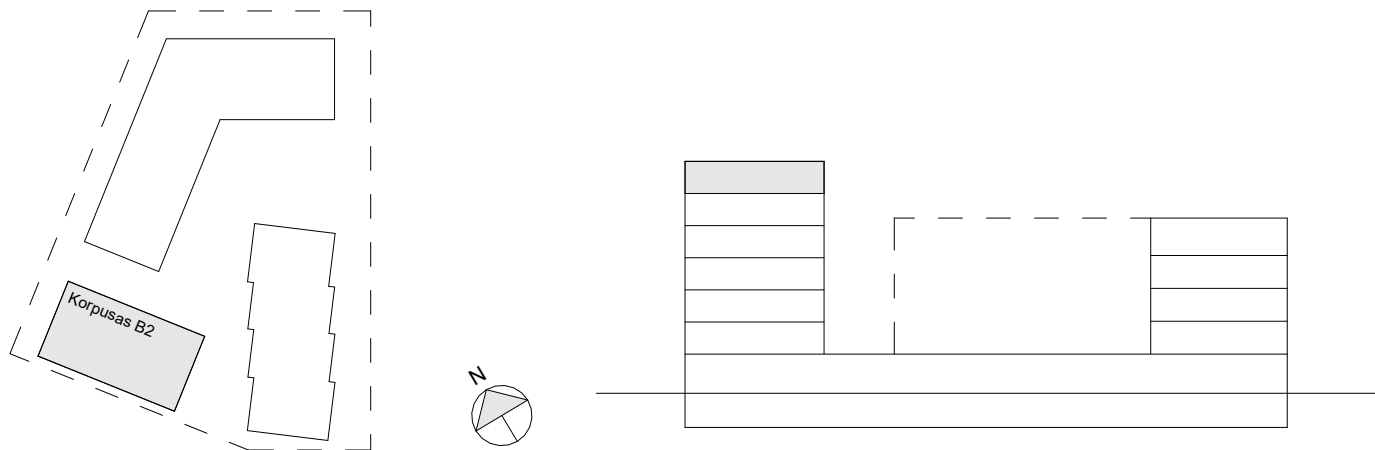
B2.07_002	
Miegamasis	9.2 m²
San. mazgas	3.8 m²
Tambūras	3.7 m²
Virtuvė-svetainė	22.2 m²
	38.9 m²

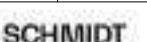
B2.07_003	
Miegamasis	8.1 m²
Miegamasis	12.1 m²
San. mazgas	6.2 m²
Tambūras	3.6 m²
Virtuvė-svetainė	32.7 m²
	62.7 m²

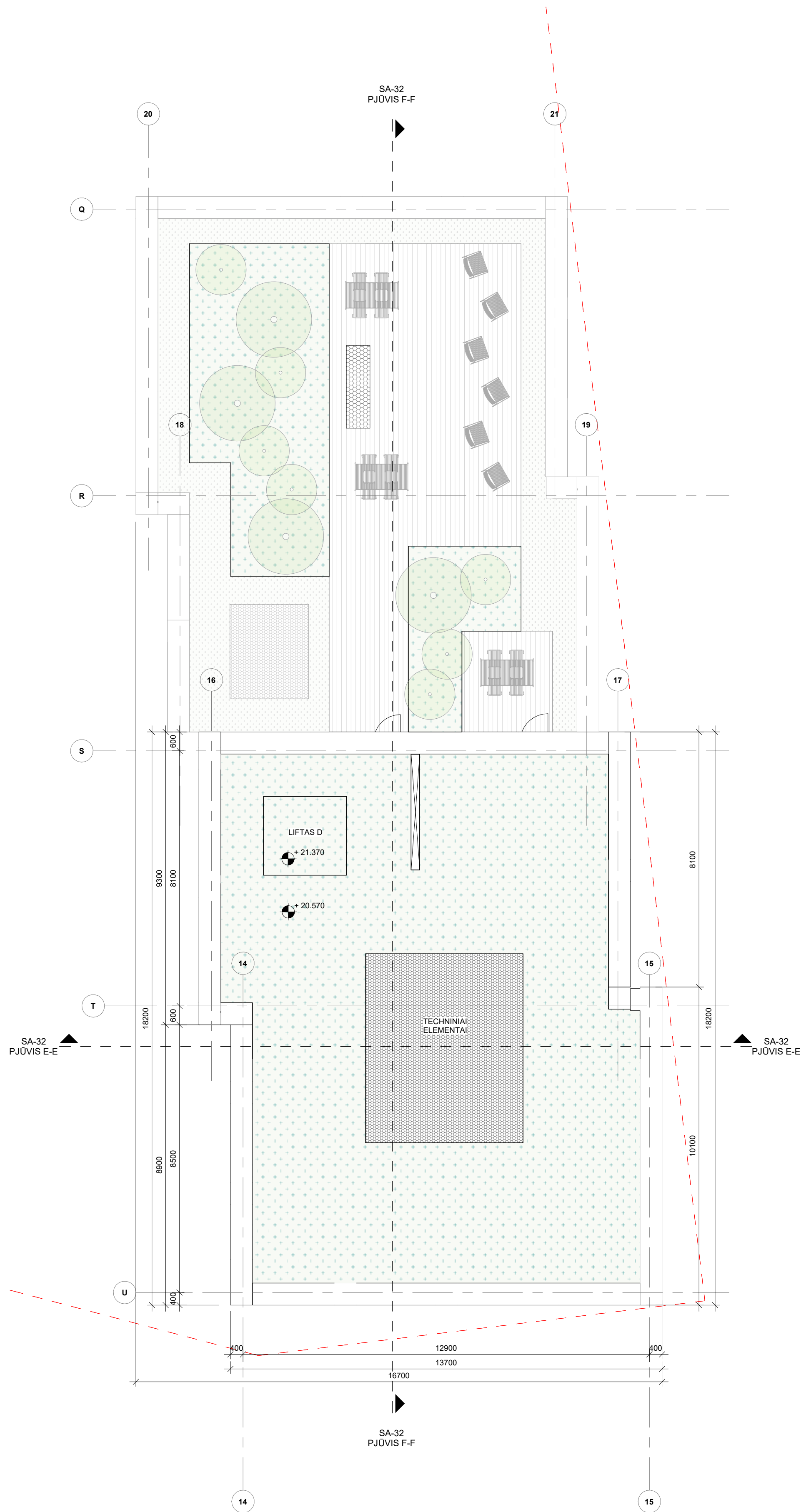
B2.07_004	
Miegamasis	11.8 m²
San. mazgas	5.1 m²
Tambūras	5.1 m²
Virtuvė-svetainė	29.5 m²
	51.5 m²
Iš viso:	221.1 m²

Patalpų, neįtrauktų į ploto skaičiavimus, eksplikacija

Pavadinimas	Plotas
Laiptinė C	27.8 m²
Liftas C	2.8 m²
Iš viso:	30.6 m²

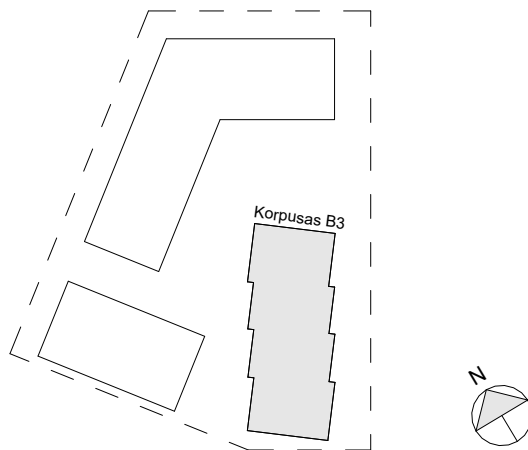


0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
	Schmidt Hammer Lassen Architects Nallopde 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH	Linnea Freij	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-50290 tel./faks. 731630, projektoi@kancas.lt		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV	Gustė Kančaitė		BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH	Ieva Šalomskienė		B2 korpusas. Septinto aukšto planas, M1/100	
				0	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "River Residential"			KAN 25/12/22-PP- SA-18	
				01	01



Eksplikacija:

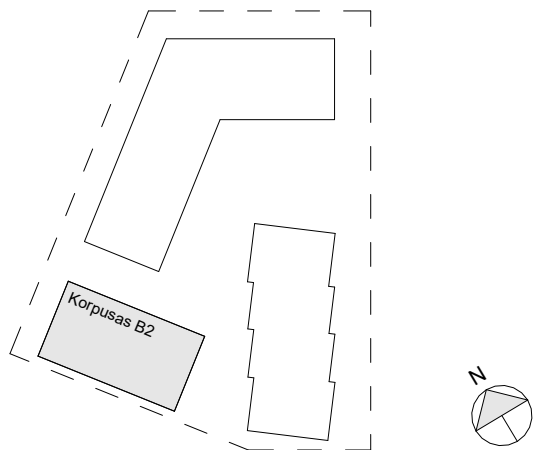
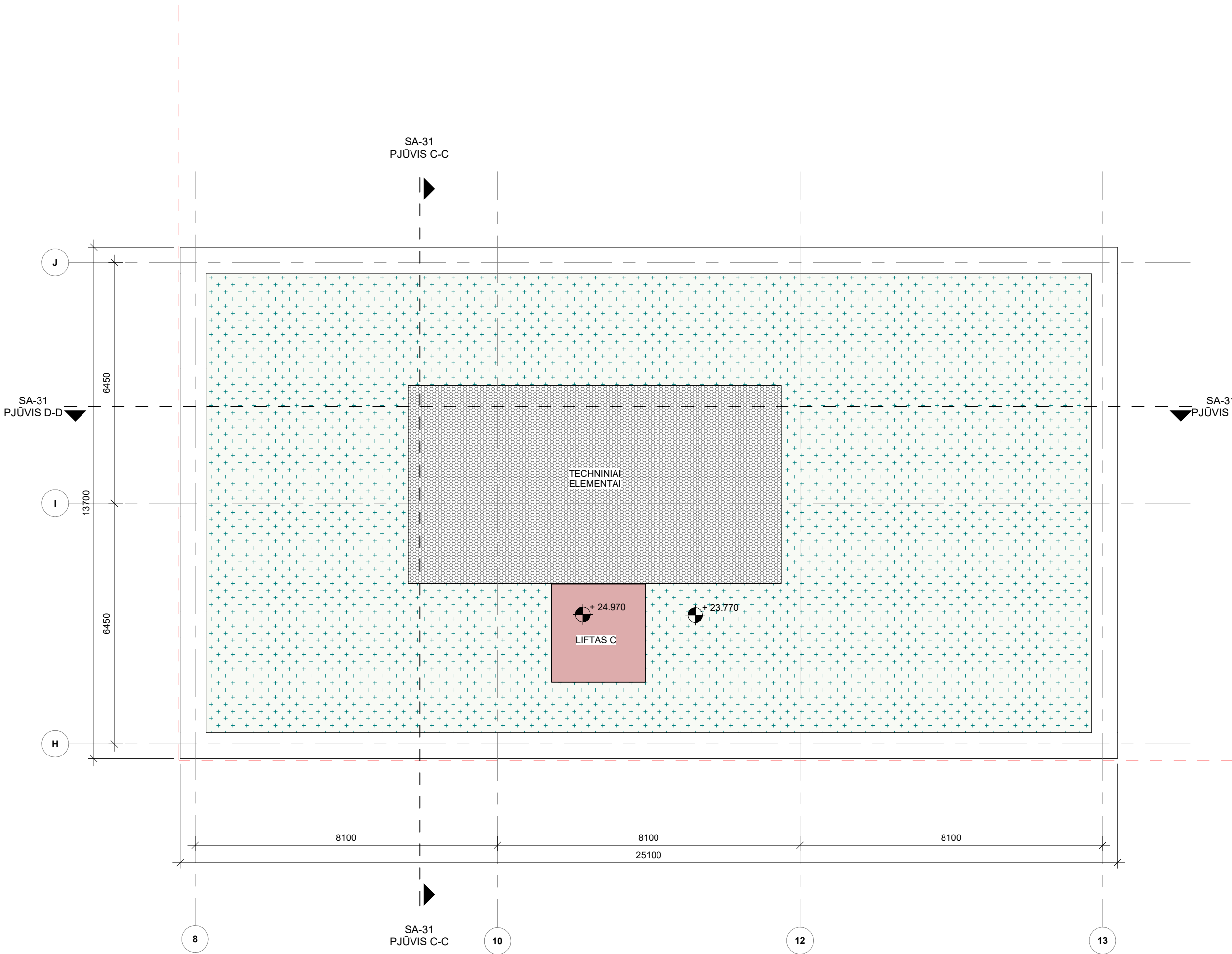
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo zonos riba
- Veja | gėlynai
- Šilokais apželdinti stogų plotai
- Trinkelų danga
- Medienos/kompozito dailienčių danga
- Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
- Metalo apdaila



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KETIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopide 1/A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen
			2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH Linnea Frej
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731030, projektoi@kancos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B3 korpusas. Stogo planas, M1/100		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-19		LAPŲ
					01
					01

Eksplikacija:

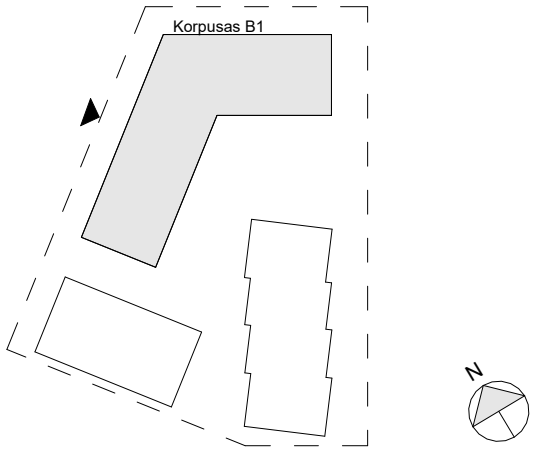
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo zonos riba
- Veja | gėlynai
- Šilokais apželdinti stogų plotai
- Trinkelų danga
- Medienos/kompozito dailienčių danga
- Stogo danga po techniniais stogo elementais - prilydoma danga/plytelės
- Metalo apdaila



0	2026 01	Statybos leidimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopide 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00			PV	Sveinung Chercka-Simonsen	
						ARCH	Linnea Freij	
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731030, projektoi@kancos.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
						Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties I grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV	Gustė Kančaitė		BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS				LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė		B2 korpusas. Stogo planas, M1/100				0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-20				01	01

Eksplikacija:

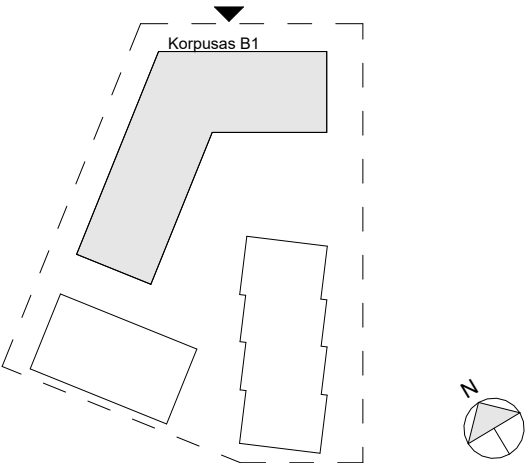
- Plytos, tinkas arba metalas – šviesios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Plytos, natūralus akmuo arba metalas - tamsios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Medis ir/arba metalas rausvų, rusvų ar pilkų tonų.
- Metalas- bordo, rudo ar rausvo tono



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopale 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen
			2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH Linnea Frej
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 25A, Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B1 korpusas. Šiaurės vakarų fasadas, M1/100		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-21		LAPŲ
					01
					01

Eksplikacija:

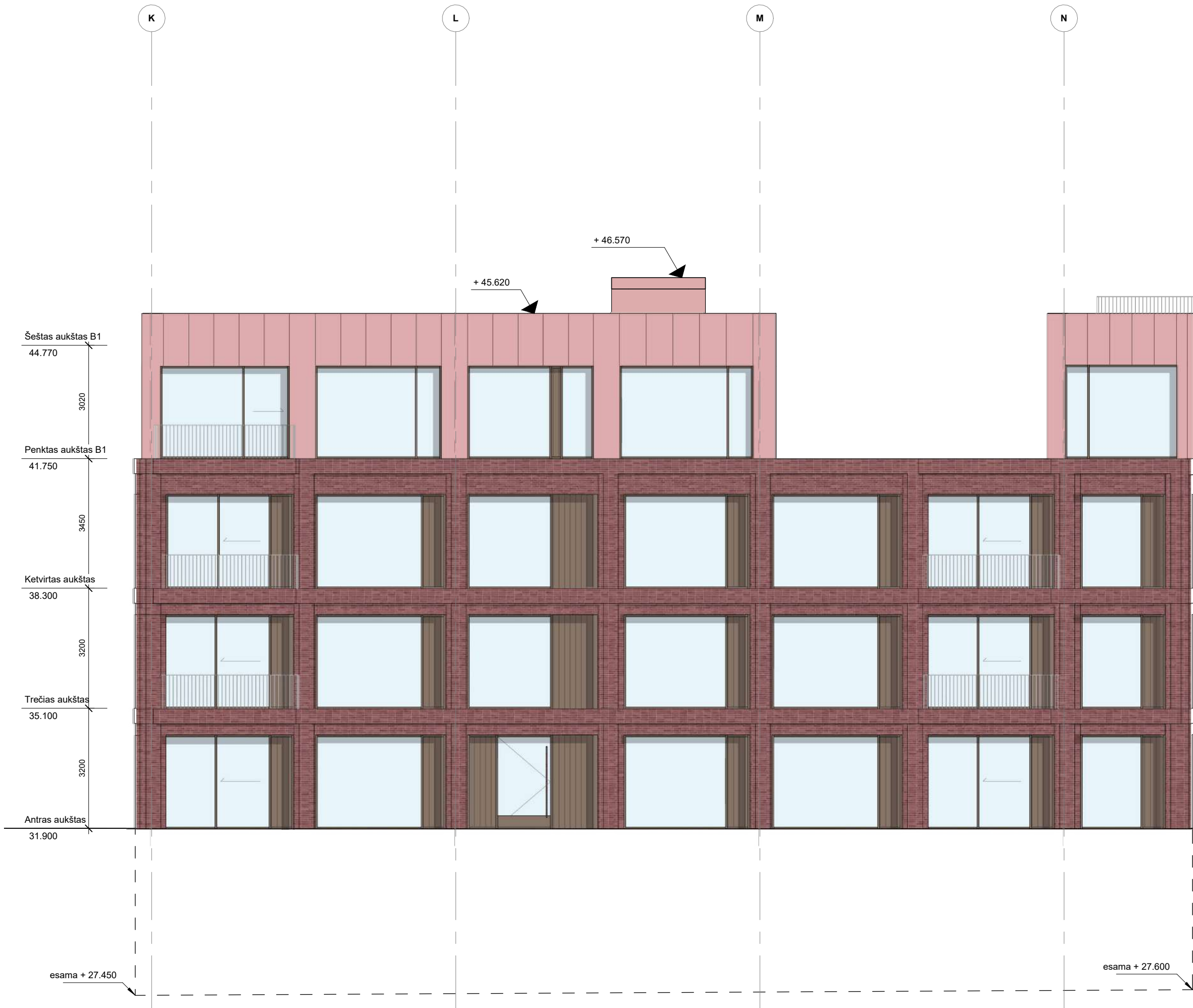
- Plytos, tinkas arba metalas – šviesios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Plytos, natūralus akmuo arba metalas - tamsios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Medis ir/arba metalas rausvų, rusvų ar pilkų tonų.
- Metalas- bordo, rudo ar rausvo tono



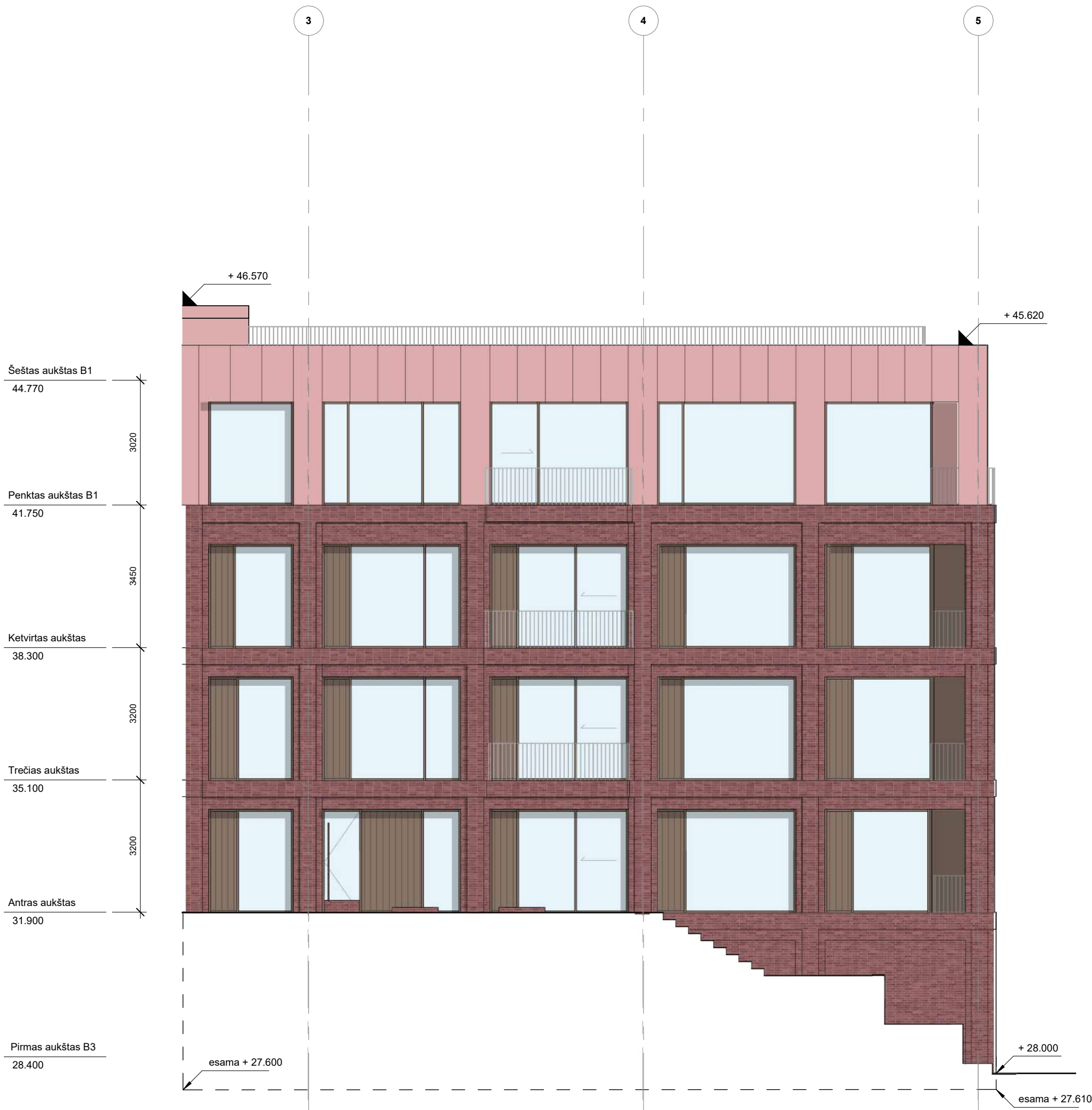
0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIB) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopide 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen
			ARCH Linnea Frej		
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-50290 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B1 korpusas. Šiaurės rytų fasadas, M1/100		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-22		LAPŲ 01 01

Eksplikacija:

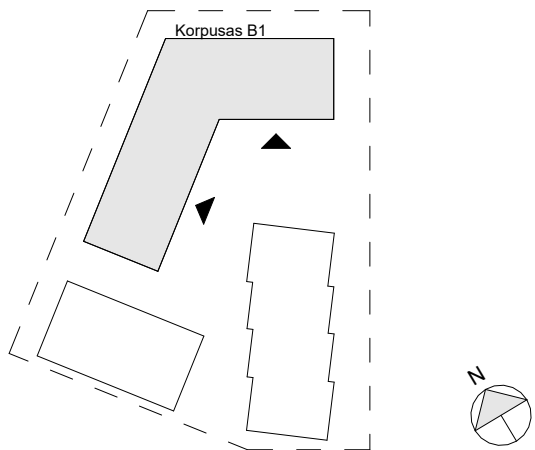
- Plytos, tinkas arba metalas – šviesios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Plytos, natūralus akmuo arba metalas - tamsios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Medis ir/arba metalas rausvų, rusvų ar pilkų tonų.
- Metalas- bordo, rudo ar rausvo tono



2 / B1 korpusas. Šiaurės vakarų fasadas, vidinis kiemas
1 : 100



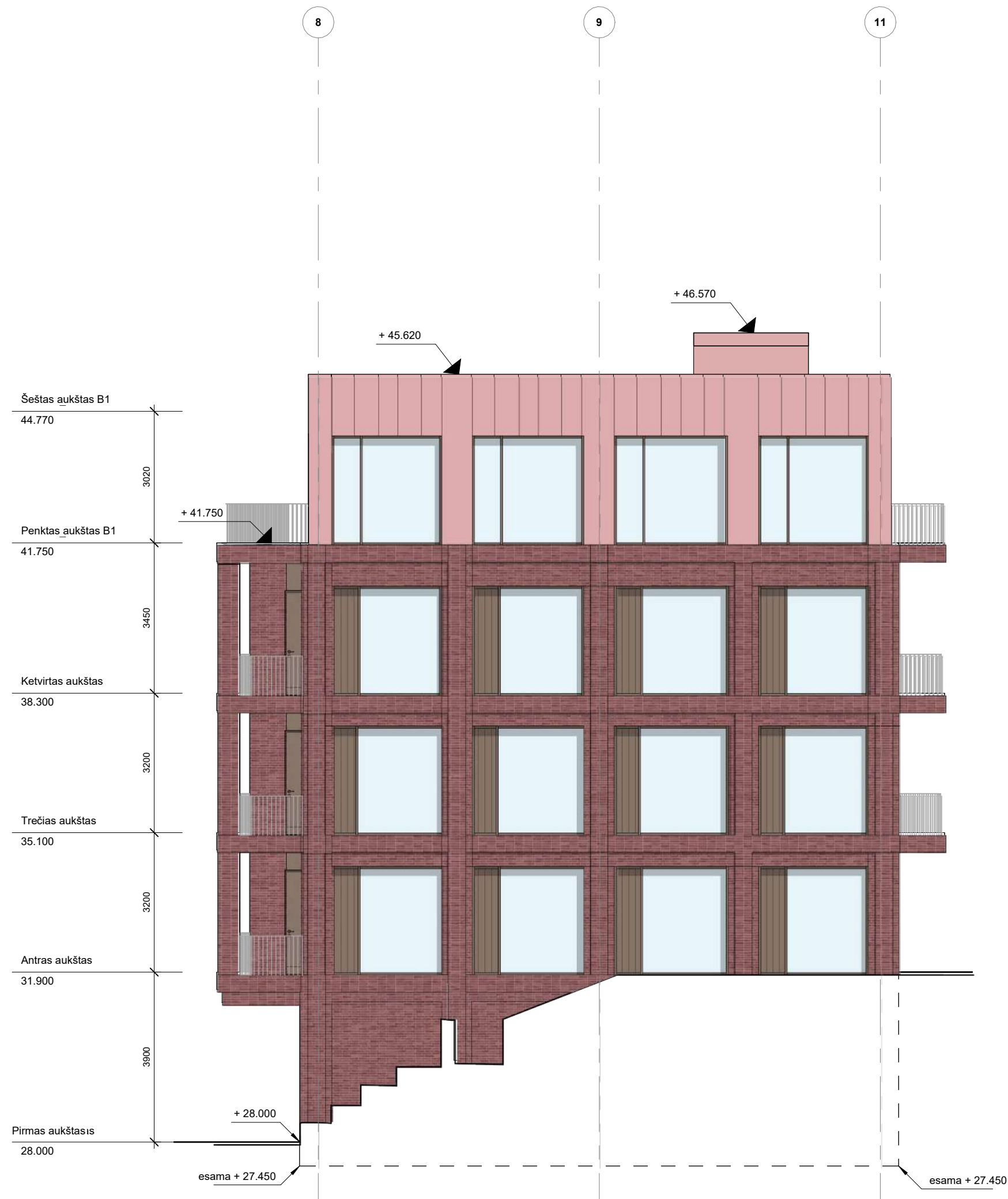
1 / B1 korpusas. Pietryčių fasadas, vidinis kiemas
1 : 100



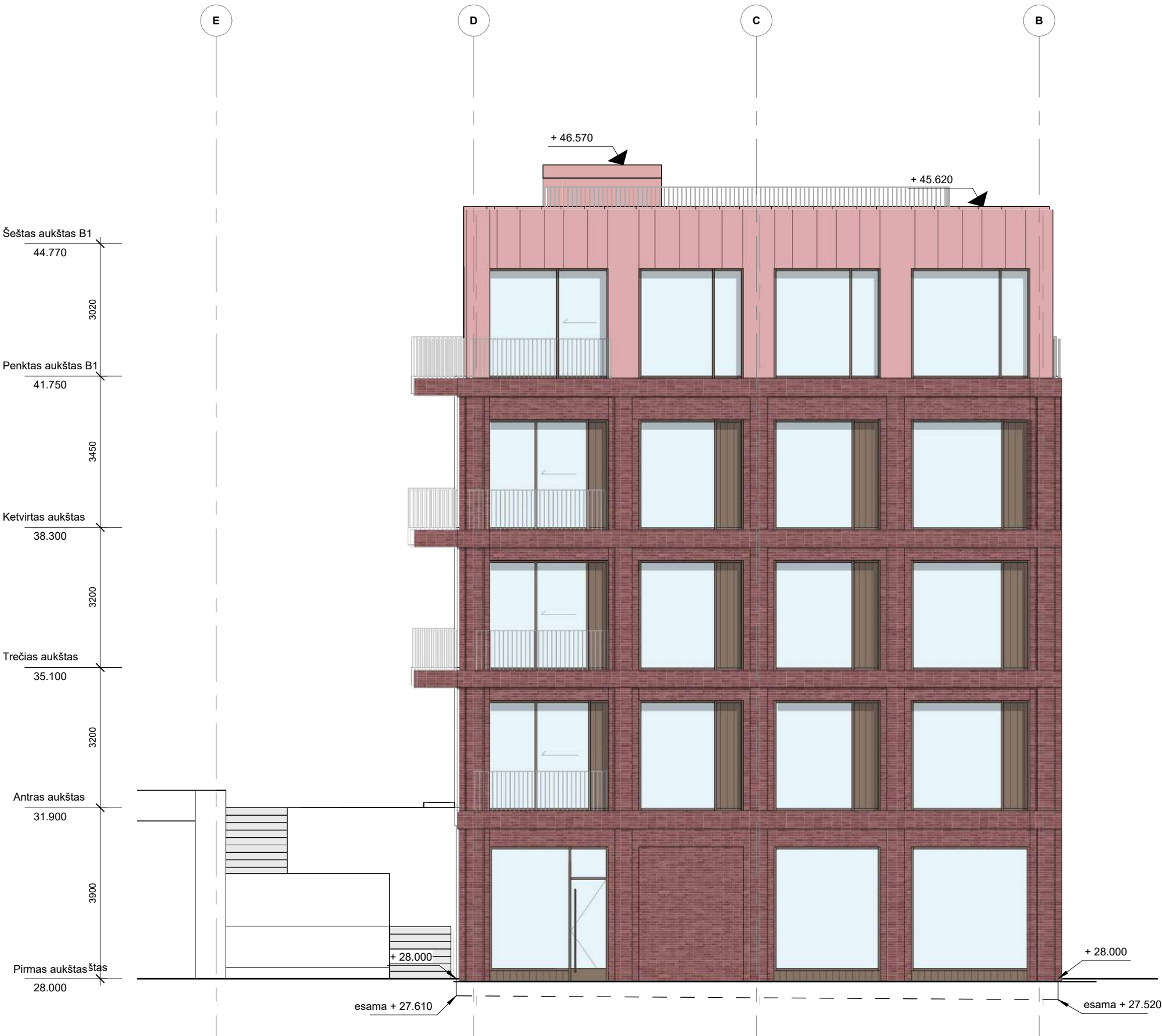
0	2026 01	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopale 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen	
			2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH Linnea Freij	
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-50290 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV	Gustė Kančaitė		BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė		B1 korpusas. Vidinis kiemas, M1/100		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "River Residential"				KAN 25/12/22-PP- SA-23	01
						LAPŲ
						01

Eksplikacija:

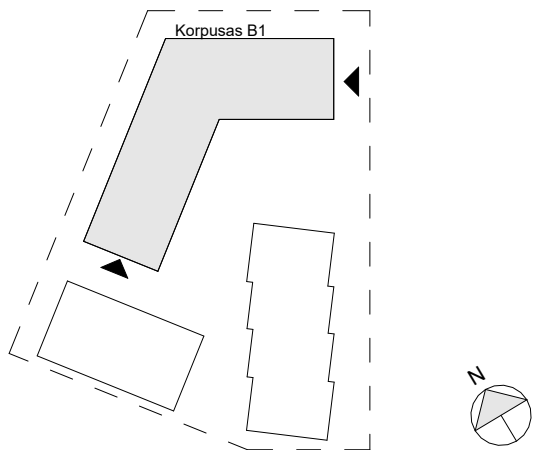
- Plytos, tinkas arba metalas – šviesios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Plytos, natūralus akmuo arba metalas - tamsios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Medis ir/arba metalas rausvų, rusvų ar pilkų tonų.
- Metalas- bordo, rudo ar rausvo tono



2 / B1 korpusas. Pietvakarių fasadas
1 : 100



1 / B1 korpusas. Pietryčių fasadas
1 : 100



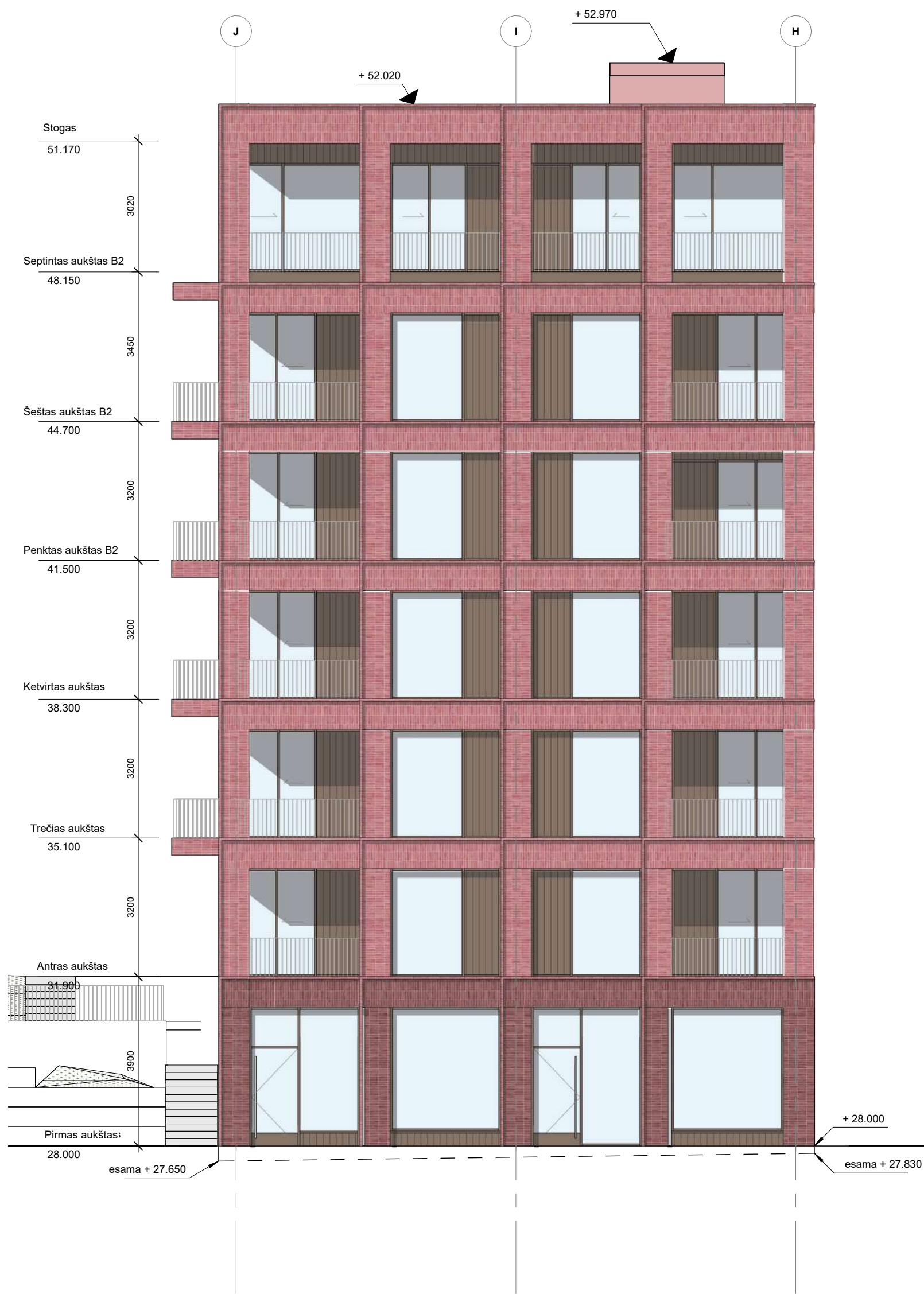
0	2026 01	Statybos leidimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopide 1/A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV	Sveinung Chercka-Simonsen		
					ARCH	Linnea Freij		
	KANCO		UAB Kanco studija Gedimino g. 21A, Kaunas, LT-50200 tel. +37 1630, projekta@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas			
					BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS			
	A 1407	PV	Gustė Kančaitė		B1 korpusas. Pietvakarių ir pietryčių fasadai, M1/100			
	ARCH	Ieva Šalomskienė		0				
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "River Residential"				KAN 25/12/22-PP- SA-24		01	01

Eksplikacija:

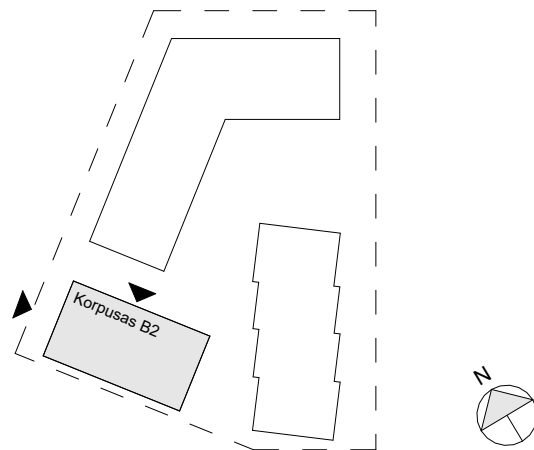
- Plytos, tinkas arba metalas – šviesios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Plytos, natūralus akmuo arba metalas - tamsios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Medis ir/arba metalas rausvų, rusvų ar pilkų tonų.
- Metalas- bordo, rudo ar rausvo tono



1 / B2 korpusas. Šiaurės rytų fasadas
1:100



2 / B2 korpusas. Šiaurės vakarų fasadas
1:100



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Nallapades 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen
			ARCH Linnea Frej		
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių rato g. 23A, Kaunas, LT-50290 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B2 korpusas. Šiaurės rytų ir šiaurės vakarų fasadai, M1/100		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-25		01 01

Eksplikacija:

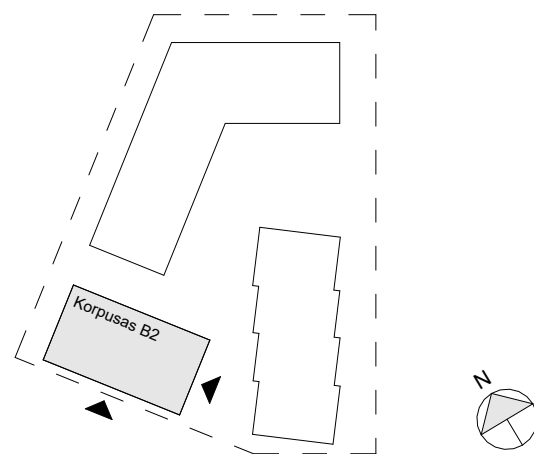
- Plytos, tinkas arba metalas – šviesios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Plytos, natūralus akmuo arba metalas - tamsios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Medis ir/arba metalas rausvų, rusvų ar pilkų tonų.
- Metalas- bordo, rudo ar rausvo tono



1 / B2 korpusas. Pietvakarių fasadas
1:100



2 / B2 korpusas. Pietryčių fasadas
1:100



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopule 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen
			2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH Linnea Frej
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-50290 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV	Gustė Kančaitė		BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	
	ARCH	Ieva Šalomskienė		B2 korpusas. Pietvakarių ir pietryčių fasadai, M1/100	
				LAIDA	
				0	
KALBA	UŽSAKOVOAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-26	01	01

Eksplikacija:

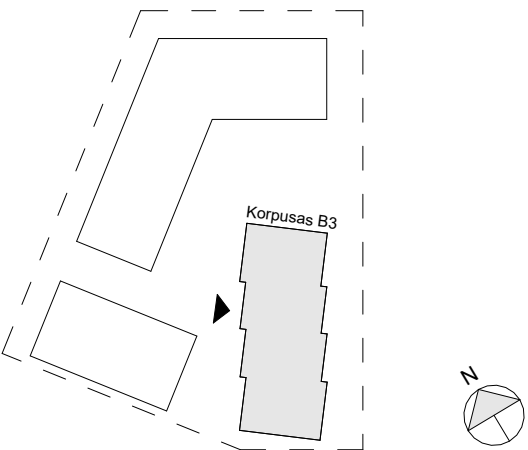
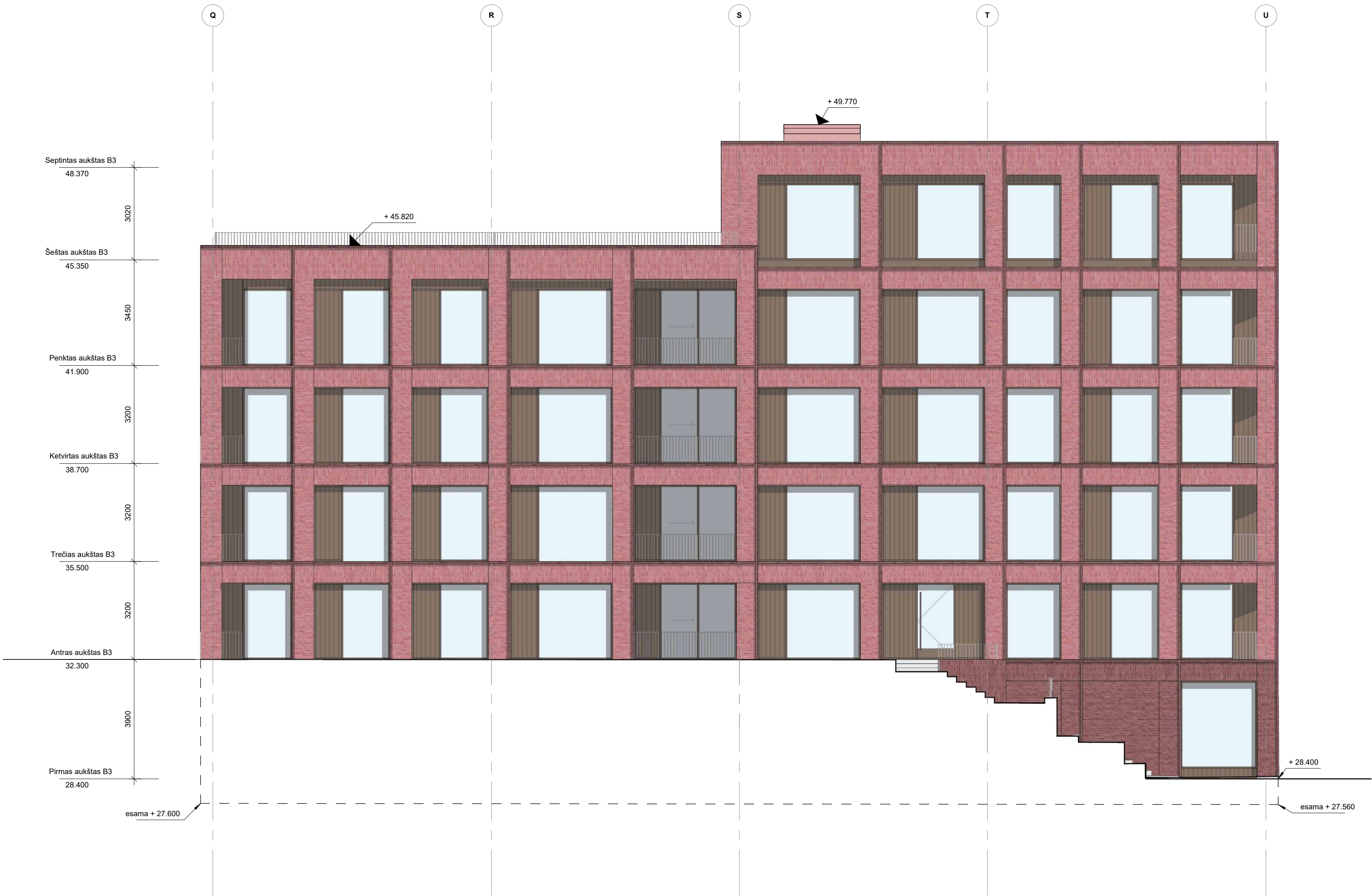
- Plytos, tinkas arba metalas – šviesios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Plytos, natūralus akmuo arba metalas - tamsios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Medis ir/arba metalas rausvų, rusvų ar pilkų tonų.
- Metalas- bordo, rudo ar rausvo tono



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Nallapale 1/A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen
			2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH Linnea Frej
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raiš g. 23A, Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B3 korpusas. Pietryčių fasadas, M1/100		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-27		LAPŲ
					01
					01

Eksplikacija:

- Plytos, tinkas arba metalas – šviesios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Plytos, natūralus akmuo arba metalas - tamsios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Medis ir/arba metalas rausvų, rusvų ar pilkų tonų.
- Metalas- bordo, rudo ar rausvo tono



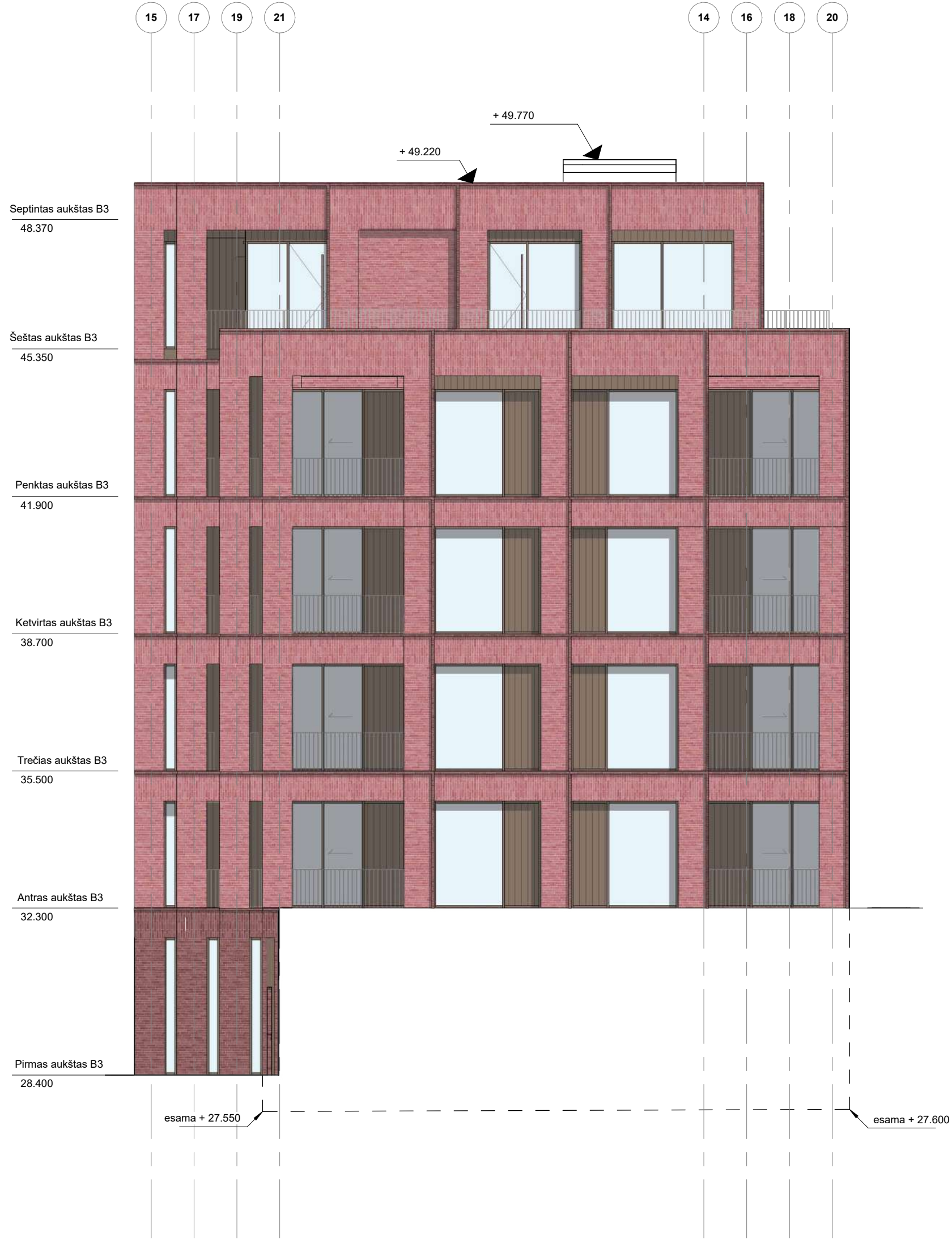
0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopale 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen
			ARCH Linnea Frej		
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-50290 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B3 korpusas. Šiaurės vakarų fasadas, M1/100		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-28		LAPŲ
				01	01

Eksplikacija:

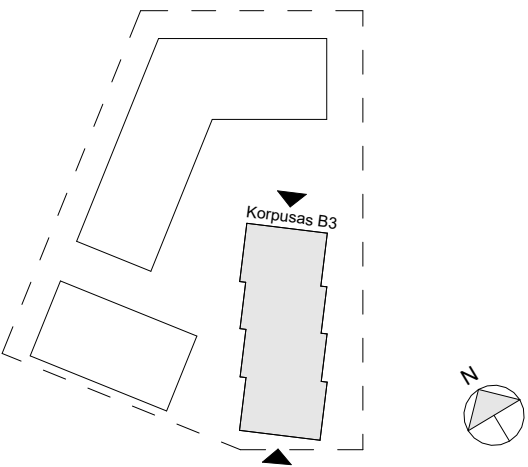
- Plytos, tinkas arba metalas – šviesios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Plytos, natūralus akmuo arba metalas - tamsios bordo, terakotos ar rausvų tonų.
- Medis ir/arba metalas rausvų, rusvų ar pilkų tonų.
- Metalas- bordo, rudo ar rausvo tono



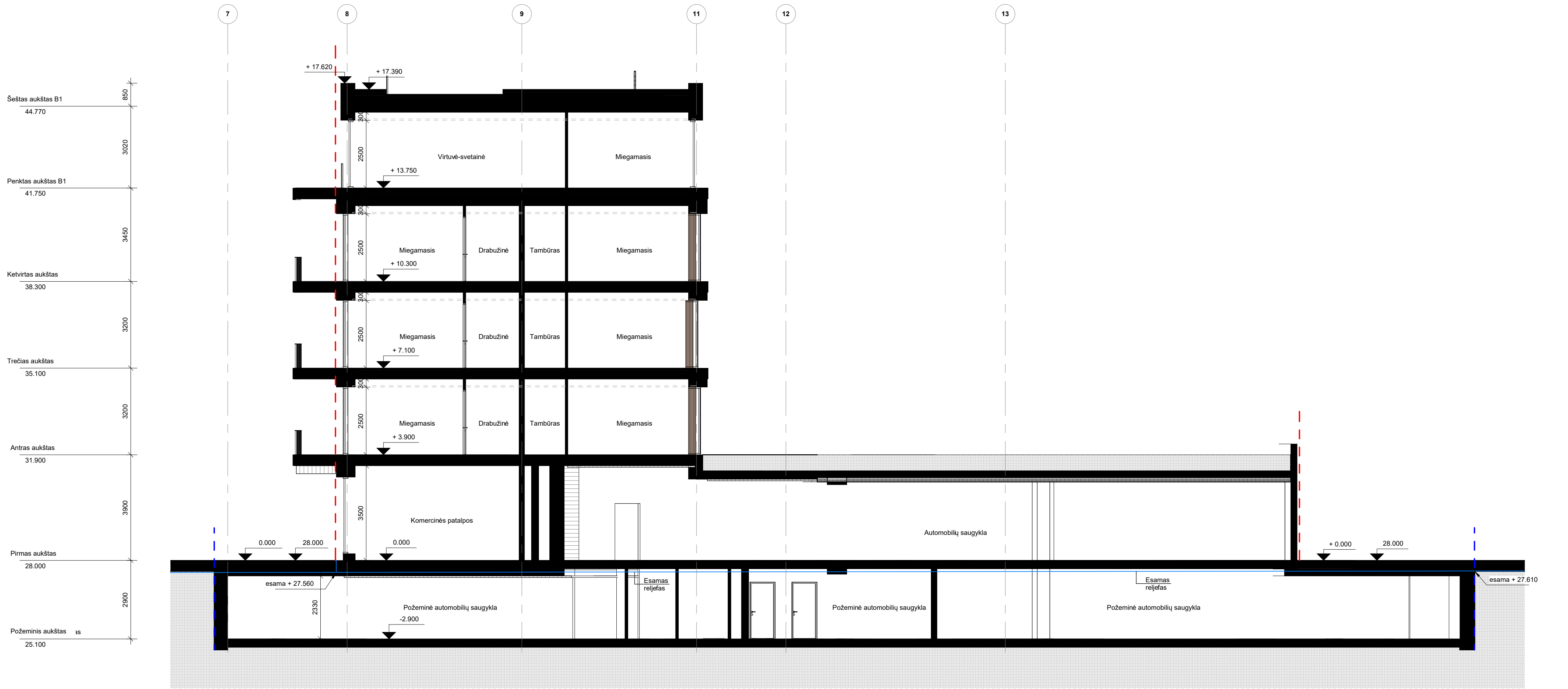
1 / B3 korpusas, Pietvakarių fasadas
1:100



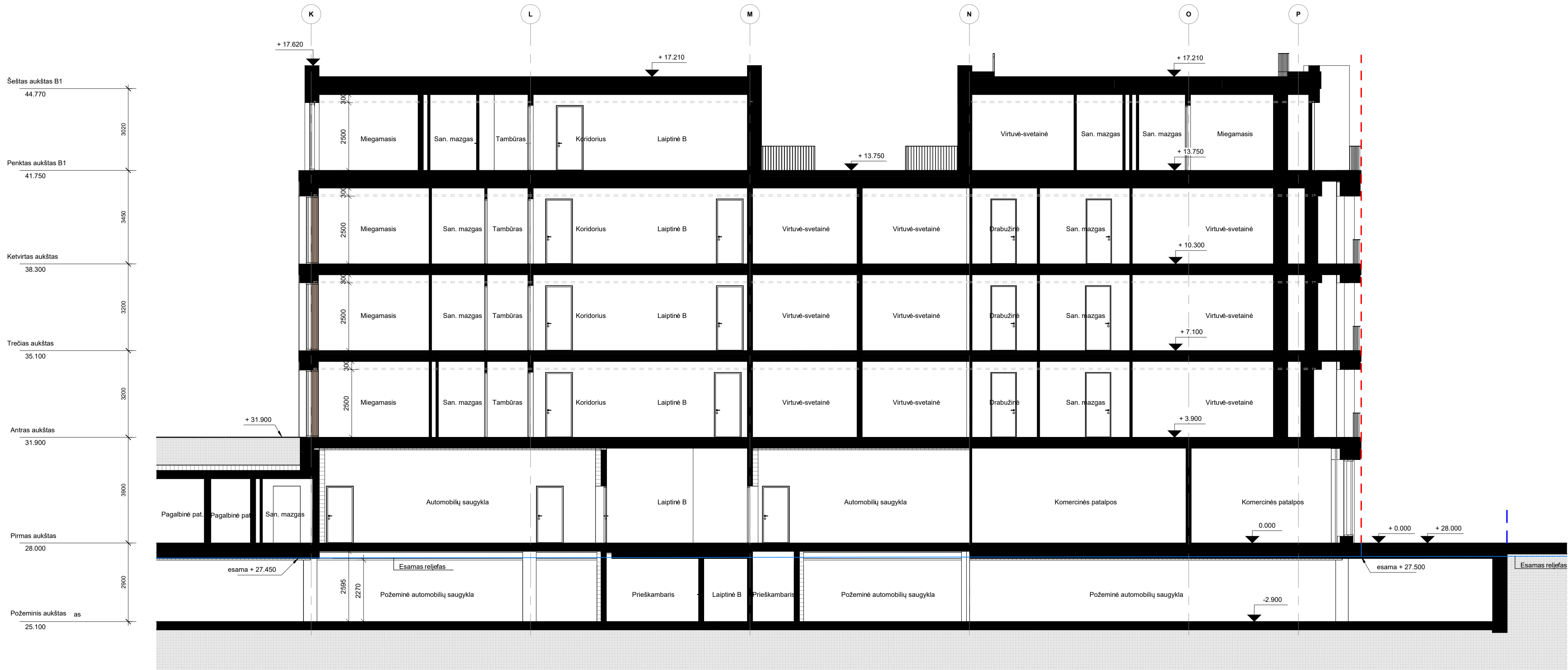
1 / B3 korpusas, Šiaurės rytų fasadas
1:100



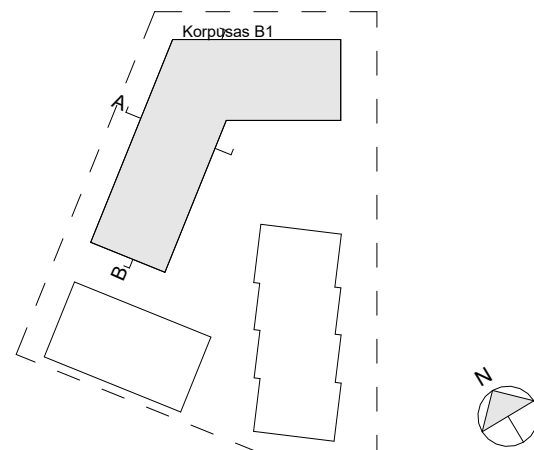
0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopide 1/A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen
			2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		ARCH Linnea Frej
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 25A, Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas
A 1407	PV	Gustė Kančaitė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė	B3 korpusas. Pietvakarių ir šiaurės rytų fasadai, M1/100		0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-29		01
					01



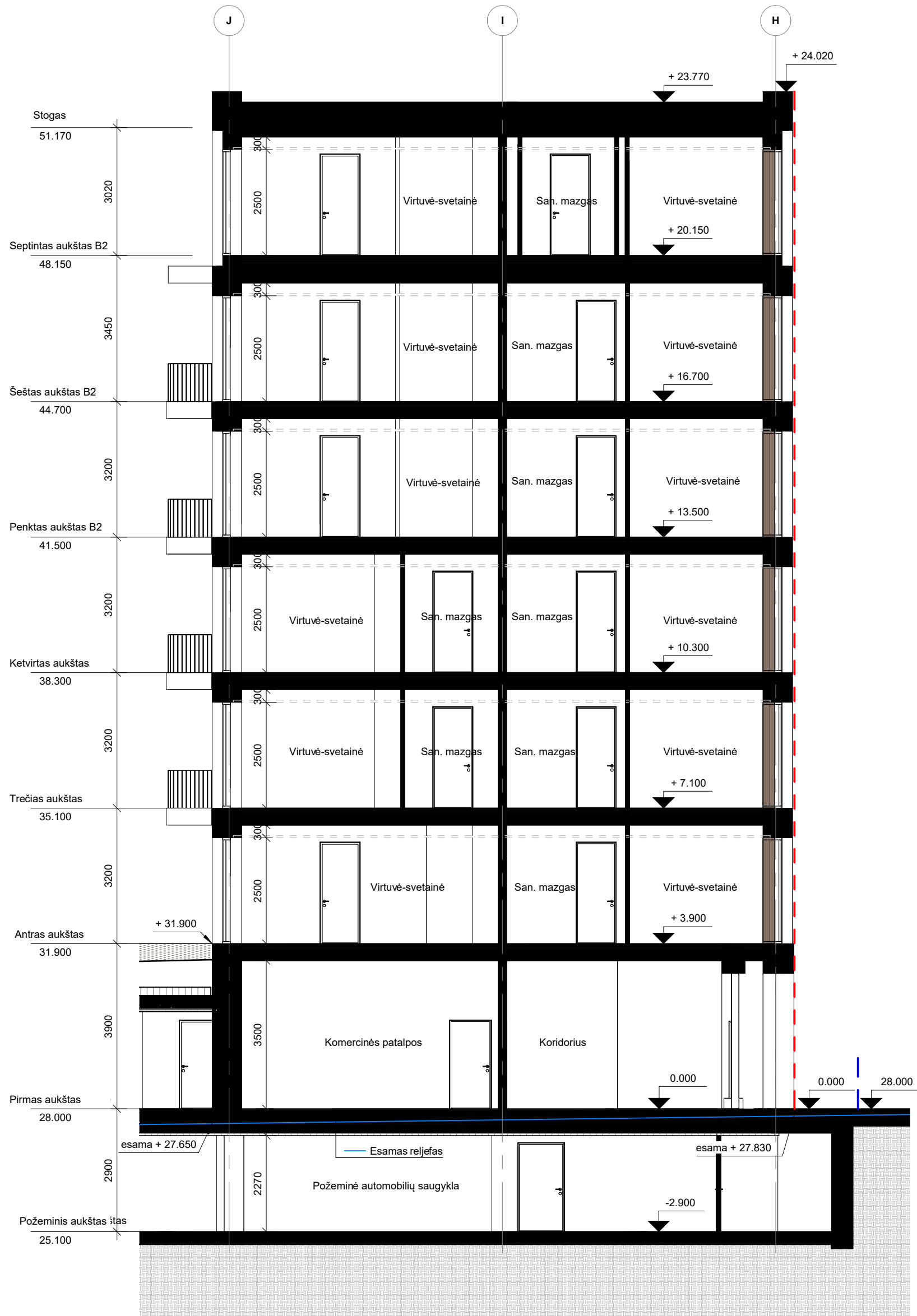
1 / A-A
1 : 100



2 / B-B
1 : 100



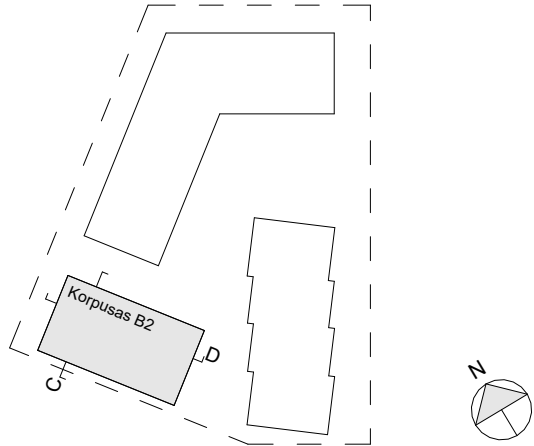
0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naliosdės 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00	PV ARCH	Sveinung Chercka-Simonsen Linnea Freij
	KANCO		UAB Kanco studija Gėlių raitis g. 21A, Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731030, projekta@kanco.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
	A 1407	PV ARCH	Gustė Kančaitė Ieva Šalomakienė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS B1 korpuso pjūviai, M1/100	
	KALBA LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) UAB "River Residential"		DOKUMENTO ŽYMUO KAN 25/12/22-PP- SA-30	LAPAS 01 LAPŲ 01



1 / C-C
1:100



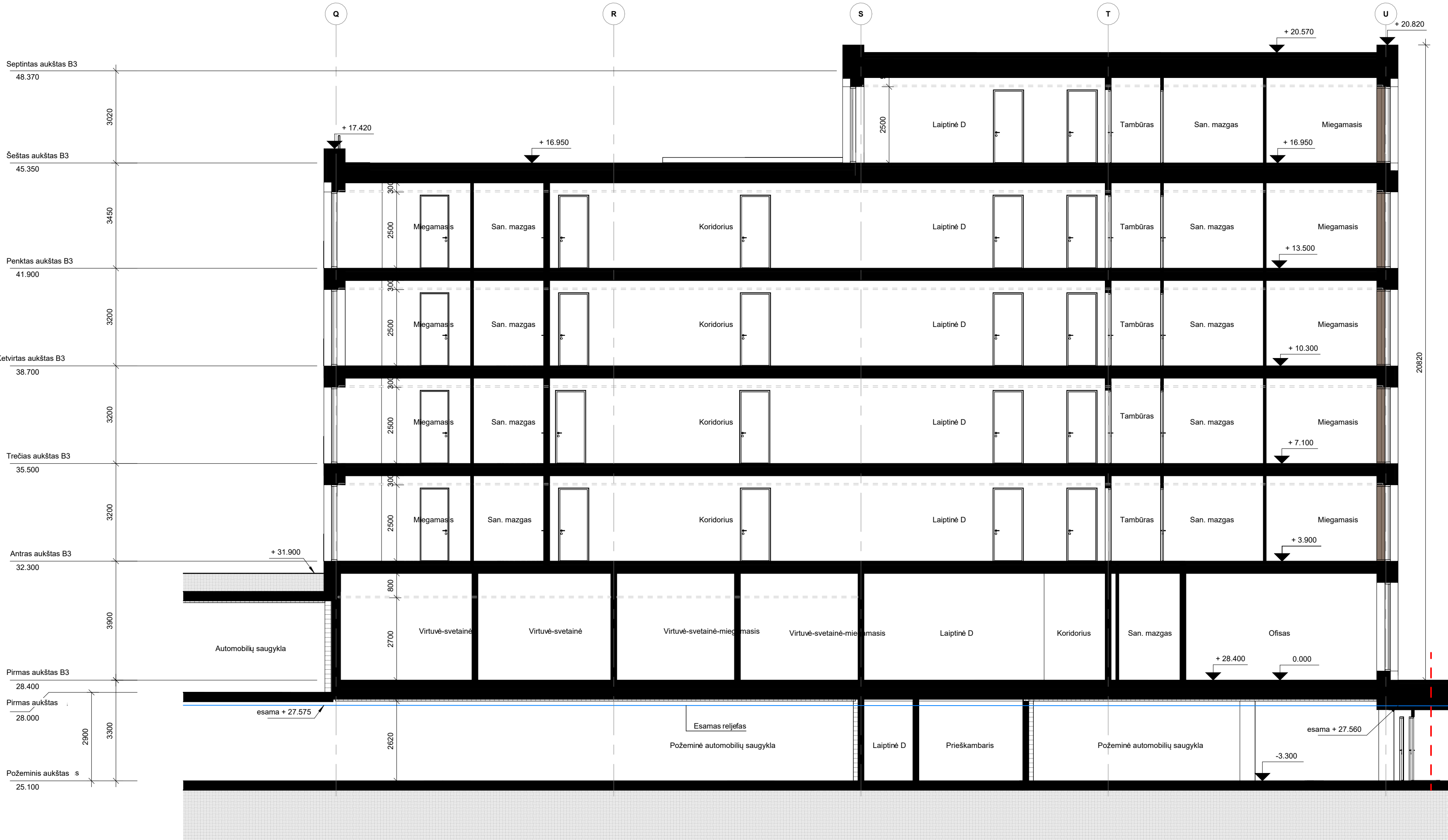
2 / D-D
1:100



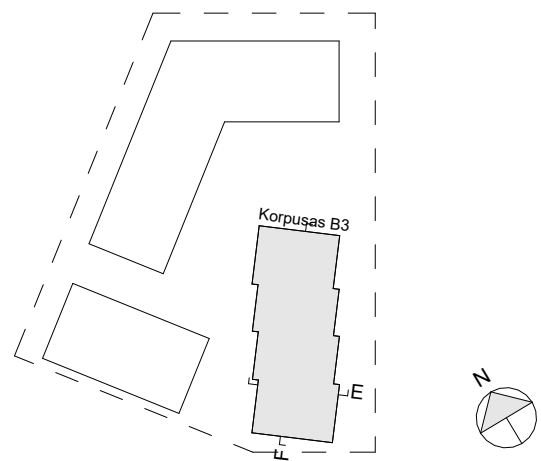
0		2026 01		Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIBS) (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Naltopas 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00		PV Sveinung Chercka-Simonsen		
			ARCH Linnea Freij				
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A, Kaunas, LT-50290 tel./faks. 731630, projektoi@kanco.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esancio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas		
A 1407	PV	Gustė Kančaitė		BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS			
	ARCH	Ieva Šalomskienė		B2 korpuso pjūviai, M1/100			
				0			
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "River Residential"				KAN 25/12/22-PP- SA-31	01	01



1 / E-E
1:100



2 / F-F
1:100



0	2026 01	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEASTIB) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Nalioskės 1/A 2300 Copenhagen S +45 70 20 15 00	PV ARCH	Sveinung Chercka-Simonsen Linnea Frej
	KANCO		UAB Kanco studija Gelių raito g. 23A Kaunas, LT-50200 tel./faks. 731030, projektoi@kanco.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
	A 1407	PV ARCH	Gustė Kančaitė Ieva Šalomskienė	BREŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS B3 korpuso pjūviai, M1/100	
	KALBA		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB "River Residential"		KAN 25/12/22-PP- SA-32		01



0	2026 01	Statybos leidimui				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00		PV	Sveinung Chercka-Simonsen		
			ARCH	Linnea Freij		
		KANCO STUDIJA UAB Kančo studija Gėlių rato g. 21A, Kaunas, LT-50290 tel.-faks. 731630, projektai@kancas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas			
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija			LAIDA
	ARCH	Ieva Šalomskienė				0
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB "River residential"		KAN 25/12/22-PP-SA-33			01
						02



0	2026 01	Statybos leidimui						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	SCHMIDT HAMMER LASSEN		Schmidt Hammer Lassen Architects Njalsgade 17A 2300 Copenhagen S +45 70 20 19 00		PV	Sveinung Chercka-Simonsen		
			ARCH		Linnea Freij			
	KANCO		STUDIJA		UAB Kančo studija Gėlių rato g. 21A, Kaunas, LT-50290 tel.-faks. 731630, projektai@kancas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties ir grupės pastato, esančio Nemunaičių g. 14, Kaune, statybos projektas	
A 1407	PV/PDV	Gustė Kančaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato vizualizacija			LAIDA	
	ARCH	Ieva Šalomskienė					0	
KALBA	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "River residential"			KAN 25/12/22-PP-SA-33			02	02



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1407

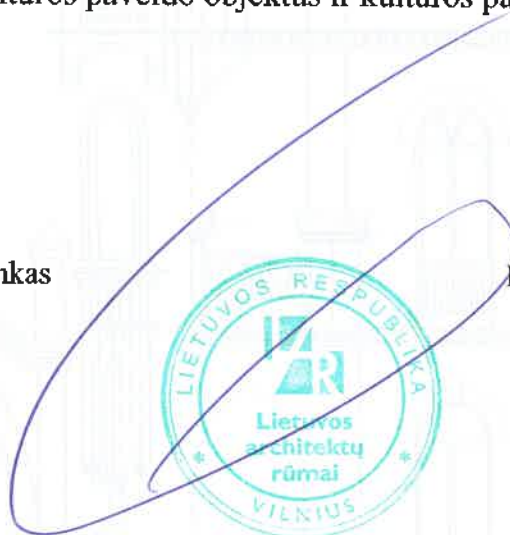
Gustė Kančaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. spalio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 118

2021 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 184