

Užsakovas	UAB „BONAVA LIETUVA“
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Statinio projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ K. BORUTOS IR V. DAUNIO GATVIŲ ATKARPŲ TIES ŽEMĖS SKLYPO V. DAUNIO G. 45 (KADASTRO NR. 0101/0008:1343), VILNIAUS MIESTE, RIBOMIS IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P25-077
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026-06
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
40451	Projekto vadovas	GIEDRIUS AUKŠTUOLIS	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	0	-	Antraštinis lapas	1
2.	0	P25-077-PP.PDSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	0	P25-077-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	0	P25-077-PP.AR	Aiškinamasis raštas	21

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	2025-11-19. Nr. 25/730	Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos	3
2.	25/1345	Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste	2
3.	Nr. 170-25	Prisijungimo sąlygos prie Vilniaus apšvietimo	1
4.	-	Specialieji architektūriniai reikalavimai	10
5.	TIIS1-20241003-064727	Topografinis planas	5
6.		Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	21

**PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
1.	P25-077-PP.B-01	1	0	Situacijos schema M 1:500
2.	P25-077-PP.B-02	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500
3.	P25-077-PP.B-03	1	0	Inžinerinių tinklų planas M 1:500
4.	P25-077-PP.B-04	1	0	Išilginiai profiliai Mv 1:100, Mh 1:500
5.	P25-077-PP.B-05	1	0	Skersiniai profiliai M 1:50

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekiama komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastr. Nr. 0101/0008:1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas	
40451	PV	Giedrius Aukštuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB „Bonava Lietuva“	DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.PDSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Gatvė – Vilnius, V. Daunio g.</b>			
1.1. Gatvės kategorija		D (pagalbinė)	NŽT Nauja statyba; Neypatingasis statinys
1.2. Važiuojamosios dalies ilgis*	km	0,060	
1.3. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.4. Eismo juostos plotis	m	2,75	
<b>2. Gatvė – Vilnius, K. Borutos g.</b>			
2.1. Gatvės kategorija		D (pagalbinė)	NŽT Nauja statyba; Neypatingasis statinys
2.2. Važiuojamosios dalies ilgis*	km	0,141	
2.3. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.4. Eismo juostos plotis	m	3,00	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>3. Lietaus nuotekų tinklai</b>			
3.1.1. Lietaus nuotekų šalinimo ilgis*	m	9,70	NŽT
3.1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	D200	Nesudėtingas (I gr.), Nauja statinio statyba
3.2.1. Lietaus nuotekų šalinimo ilgis*	m	277,60	NŽT
3.2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	D200 D315 D355	Neypatingas, Nauja statinio statyba
<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastro Nr. 0101/0008:1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas		
40451	PV	Giedrius Aukštuolis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA	
			0	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB „Bonava Lietuva“	DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.BSR		LAPAS
			1	LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>4.1. Inžineriniai statiniai</b>			
4.1. Plotas*	m <sup>2</sup>	16,00	Nesudėtingasis (I gr.)** Nauja statyba

Pastabos:

- \* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
- \*\* Statinio kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 priedo 4.2. punktą lentelėje. Pateikiamas K koeficiento skaičiavimas:
- $K = S \times H^3$

čia:

$K$  – statinio matmenų įvertinimo koeficientas;

$S$  – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m<sup>2</sup> laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

$H$  – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

$$K = 16 \times 1,1^3 = 21,29 \sim 21,3$$

$10 \leq K \leq 10\,000$ , todėl statinio kategorija I grupė, Nesudėtingasis.

Projekto vadovas Giedrius Aukštuolis, Kvalifikacijos atestato Nr. 40451\_\_\_\_\_

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-06			Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ <div style="text-align: center;">  </div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastro Nr. 0101/0008:1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas	
40451	PV	Giedrius Aukštuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida	
				Aiškinamasis raštas	
				0	
KALBA LT	UŽSAKOVAS UAB „Bonava Lietuva“			DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 21

## TURINYS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....	3
1.1.	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas .....	3
1.2.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	5
1.3.	Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai .....	5
1.4.	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis .....	5
2.	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS .....	5
2.1.	Klimato sąlygos .....	6
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS .....	6
3.1.	Inžineriniai tinklai .....	6
3.2.	Geologinė sandara .....	7
3.3.	Hidrogeologinės sąlygos .....	7
3.4.	Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus .....	7
3.5.	Aplinkinis užstatymas .....	8
3.6.	Triukšmas ir oro tarša .....	11
3.8.	Esama statinių būklė .....	13
3.9.	Statybinių tyrimų aprašymas .....	14
4.	SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS .....	15
4.8.	Susisiekimo dalies sprendiniai .....	15
4.9.	Architektūrinės dalies sprendiniai .....	15
4.10.	Gatvių projektinių sprendinių pritaikymas žmonėms su specialiaisiais poreikiais .....	15
4.11.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo .....	16
4.12.	Elektrotechninės dalies sprendiniai .....	16
4.13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo .....	16
4.14.	Medžiagos ir įrenginiai .....	16
4.15.	Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis .....	16
5.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS .....	17
5.8.	Poveikis aplinkai .....	17
5.9.	Poveikis gyventojams .....	17
5.10.	Tarša statybos metu .....	18
5.11.	Poveikis kaimyninėms teritorijoms .....	18
5.12.	Atliekos .....	18
5.13.	Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos .....	19
5.14.	Ekstremalios situacijos .....	19
6.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO SPECIALIESIEMS POREIKIAMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....	20
7.	STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS .....	20
8.	GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI .....	20
9.	APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS .....	21
10.	PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO .....	21
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ .....	21
11.8.	Augmenija, vanduo, dirvožemis .....	21
11.9.	Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius, energijos išteklius .....	21

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	21	0

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai (toliau – Projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektiniai sprendiniai priimti įvertinus esamą situaciją, esamų gatvių tinklą ir aplinkinių žemės sklypų padėtį. Sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Planuojami susisiekimo infrastruktūros sprendiniai yra V. Daunio ir K. Borutos gatvėse Vilniaus mieste.

### 1.1. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-891	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas
A1-316	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
LST 1331:2022	Gruntai, skirti kelių ir kelių statinių statybai. Klasifikacija
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
422	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	21	0

D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
1086	Kelių eismo taisyklės
V-294	PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
3-127	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
	TRA BITUMAS 23 Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	21	0

V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
	ĮT ASFALTAS 25 Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
	TRA ASFALTAS 25 Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
V-146	R ISEP 10 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
V-70	TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-71	ĮT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
3-457	MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai

## 1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos (2025-11-19 Nr. 25/730);
- Vilniaus miesto bendrasis planas.
- Institucijų išduotos prisijungimo sąlygos.
- Registrų centro žemės sklypų ir statinių išrašai.
- Galiojantys teisės aktai ir kiti pridedamieji dokumentai.

## 1.3. Gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai

- Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai – UAB „Geodeziniai ir topografiniai darbai“ inžinerinė geodezinė nuotrauka sudaryta LKS – 94 koordinacių sistemoje ir LAS07 aukščių sistemoje, 2024-09.

## 1.4. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Naudojamos programos:

- AutoCAD Civil 3D;
- Autodesk AEC collection;
- Microsoft Office.

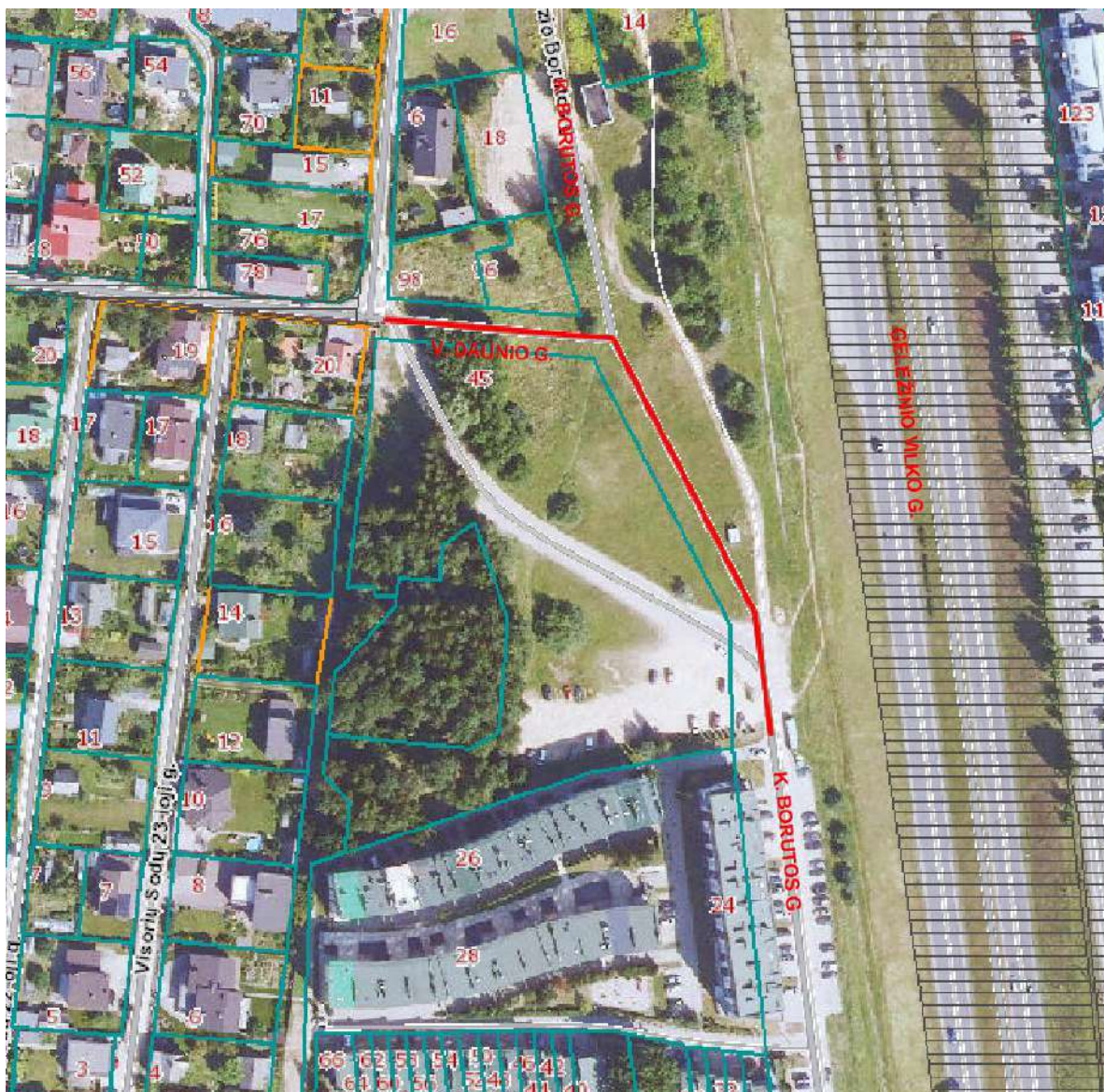
## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

Projekto tikslas yra parengti susisiekiama ir inžinerinių tinklų projektą, kuris pritaikytų teritoriją gyvenamojo rajono reikmėms ir patogiam susisiekimui. Projektu numatyta suprojektuoti gatves, pėsčiųjų ir dviračių takus, inžinerinius tinklus, stovėjimo vietas.

Statinio statybos vieta

Objektas yra Vilniaus miesto savivaldybėje. Statiniai projektuojami nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS 5	LAPŲ 21	LAIDA 0
----------------------------------	------------	------------	------------



1 pav. Objekto vieta

## 2.1. Klimato sąlygos

Visa statoma gatvės atkarpa patenka į pietryčių aukštumų regioną (aukštaičių parajonis). Vidutinė metų oro temperatūra 6,1-6,7 °C. Šilčiausias mėnuo yra liepa (17,7-18,0 °C). Šalčiausias – sausio mėnuo (-4,8...-3,8 °C). Per metus aukštaičių parajonyje iškrenta 610-690 mm kritulių. Laikotarpis su sniego danga – 90-105 dienos.

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 3.1. Inžineriniai tinklai

Projektiniai sprendiniai kerta šiuos esamus inžinerinius tinklus:

- Apšvietimo tinklai
- Elektros tinklai
- Dujotiekis
- Vandentiekio tinklai
- Lietaus nuotakynas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-077-PP.AR	6	21	0

- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai

### 3.2. Geologinė sandara

Geologiniu požiūriu tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Medininkų stadijos kraštinės fluvio-glacialinės (ft II md) ir glacialinės (gt II md) nuogulos. Didžioji dalis tyrimų vietovės padengta 20-30 cm storio dirvožemiu. Visuose gręžiniuose (taip pat archyvinuose Nr. 1Ž ir 2Ž) iki 1,0-4,5 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Po piltiniu gruntu, iki tyrimų metu pasiekto gylio (12,0 m) slūgso Medininkų stadijos kraštinės glacialinės (gt II md) ir fluvio-glacialinės (ft II md) nuogulos. Fluvio-glacialines nuogulas sudaro – smėlis, vietomis žvyringas smėlis, o glacialines – moreninis smėlingas molis ir dulkis.

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,0-4,5 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis su žvyru, molingas smėlis su organinės medžiagos priemaiša, smėlingu moliu, vietomis su statybinėmis atliekomis ir rieduliais.

Po piltiniu gruntu, iki tyrimų metu pasiekto gylio (12,0 m) slūgso kraštinės fluvio-glacialinės (ft II md) ir glacialinės (gt II md) nuogulos. Fluvio-glacialines nuogulas sudaro – *tankus žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (IGS-2), purus (IGS-3), vidutinio tankumo (IGS-4), tankus (IGS-5) ir labai tankus (IGS-6) mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis*. Kraštinės glacialines nuogulas sudaro *stiprus (IGS-7) ir labai stiprus (IGS-8) smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis*.

Šių išvardintų nuogulų paplitimas tyrimų aikštelėje yra labai kaitus. Fluvio-glacialinės nuogulos (IGS-2-6) slūgso gręžiniuose Nr.1-3, 5, 7, 10-13, 22-24 po piltiniu gruntu iki 12,0 m gylio, per visą tyrimų stovymą. Gręžiniuose Nr.4, 6, 8, 9, 14, 15, 18 ir 25 šios nuogulos slūgso labai įvairiame gylyje, nuo 1,0-4,4 m iki 3,4-12,0 m gylio, o gręž. Nr. 16, 17, 19-21 šių nuogulų apamai nebuvo aptikta.

Glacialinės nuogulos (IGS-7-8) slūgso gręžiniuose Nr.16, 17, 19-21 po piltiniu gruntu iki 12,0 m gylio, per visą tyrimų stovymą. Gręžiniuose Nr. 4, 6, 8, 9, 14, 15, 18 ir 25 šios nuogulos slūgso nuo 1,8-9,6 m iki 8,9-12,0 m gylio, o gręž. Nr. 21-24 šių nuogulų – neaptikta.

Detalus gruntų aprašymas, genezė ir tikslios sluoksnių geometrinės ribos pateiktos gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose

### 3.3. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo iki 12,0 m gylio – neaptiktas.

### 3.4. Duomenys apie saugomas teritorijas ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektus

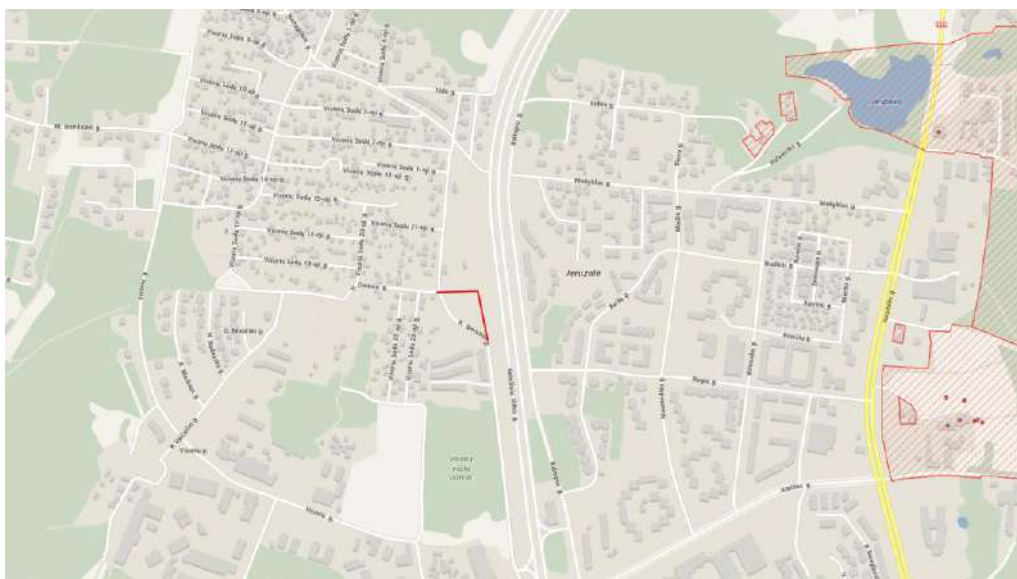
Statybų darbų zona nesiriboja su kultūros paveldo ir Natura 2000 buveinių apsaugai svarbiomis teritorijomis, todėl projekte numatomi sprendiniai įtakos šioms teritorijoms neturės. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS 7	LAPŲ 21	LAIDA 0
----------------------------------	------------	------------	------------



2 Pav. Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro ([šaltinis](#))

Projektu rengiamų gatvių projektiniai sprendiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, apsaugos nuo fizinio poveikio zonas.





3 pav. Kultūros paveldo objektų teritorija ([šaltinis](#))

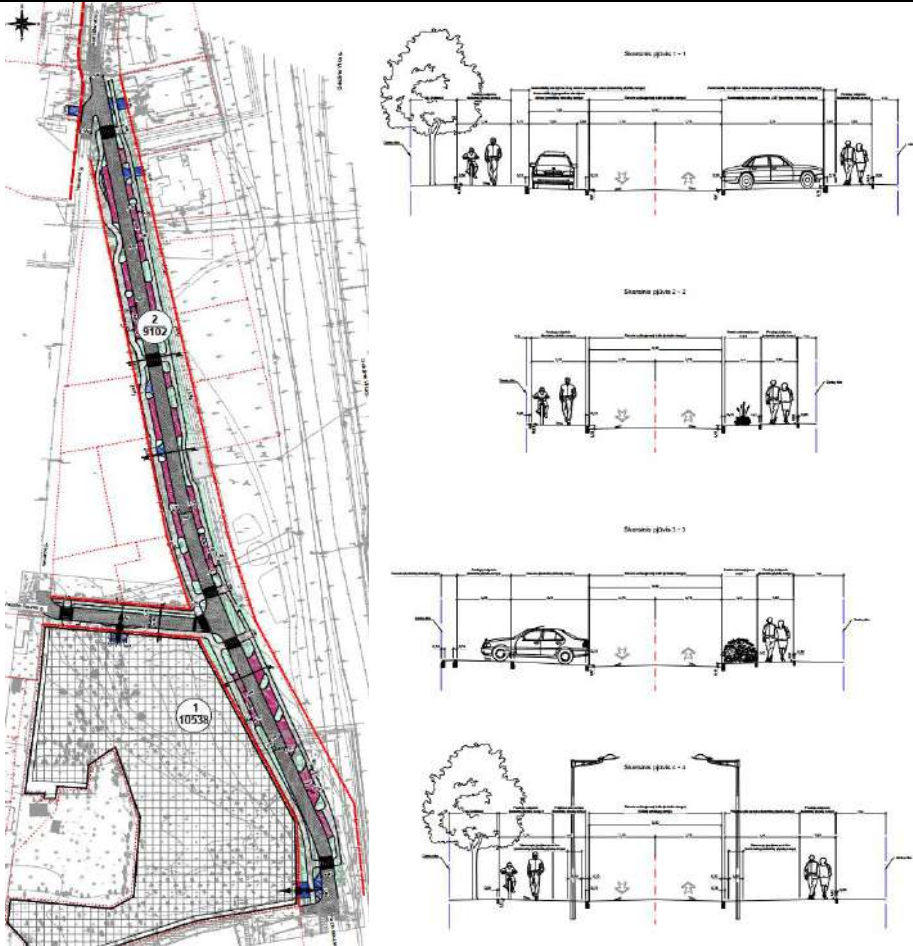
### 3.5. Aplinkinis užstatymas

V. Daunio g. tramos pradžia prasideda nuo sankryžos su Navardo g. kurioje yra privačių namų kvartalai. K. Borutos g. šiuo metu yra neužstatytos teritorijos, o tramos pabaigoje yra daugiabučiai daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-077-PP.AR	8	21	0

### 3.6. Projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

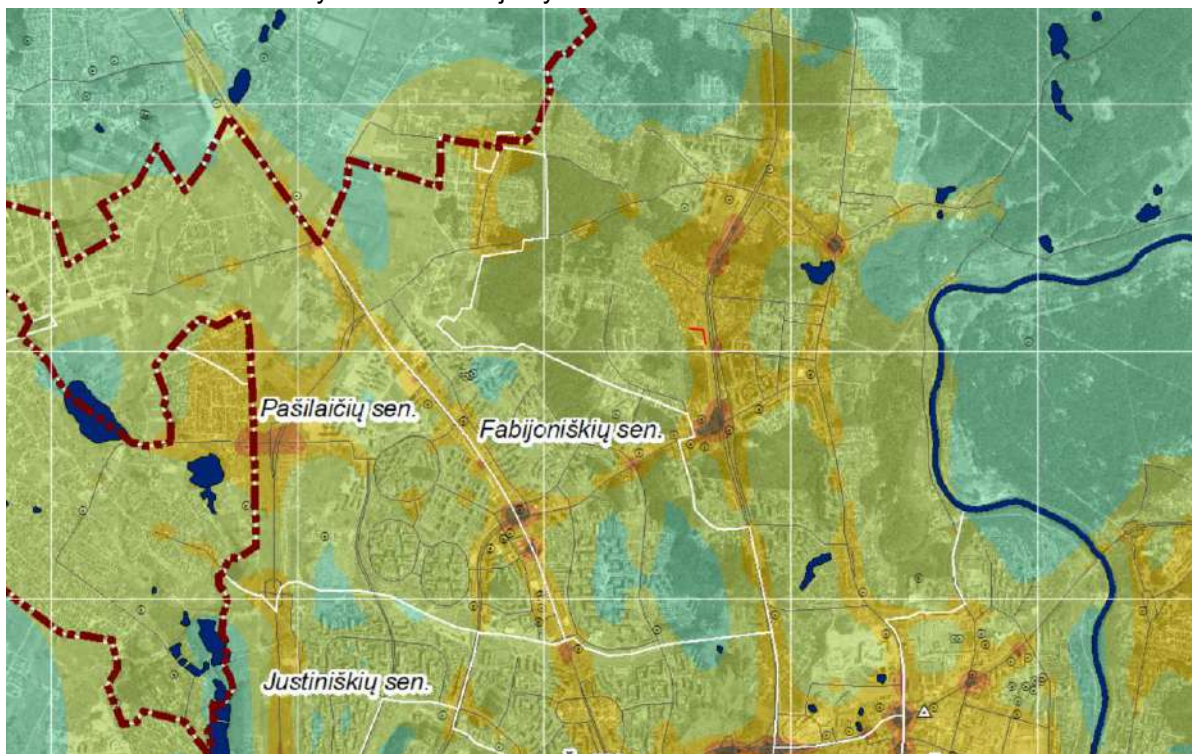
Eil. Nr.	Teritorijų planavimo dokumentas	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentui
	<p style="text-align: center;"><b>Vilniaus miesto bendrasis planas.</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>Funkcinės zonos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Miškų ir miškingų teritorijų zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Žemės ūkio teritorijų zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vandenių zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00FF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Konservacinės teritorijos zona</li> <li><b>Gyvenamoji zona:</b></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFFE0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFACD; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFACD; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona</li> <li><b>Centrij zona:</b></li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Pagrindinio centro zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Miesto dalies centro zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Specializuotų kompleksų zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Paslaugų zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sodininkų bendrijų zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Pramonės ir sandėliavimo zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Inžinerinės infrastruktūros zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8B4513; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vandenviečių zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bendro naudojimo ardvų, atskirųjų želdynų zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Intensyviai naudojamų želdynų zona</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ekstensyviai naudojamų želdynų zona</li> </ul>	<p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius planuojama teritorija patenka į intensyviaus užstatymo zoną (teritorija VIS-6-17) ir vidutinio užstatymo intensyvumo zoną (teritorija VIS-6-16).</p> <p>Sprendiniai atitinka bendrojo plano nustatytas šioms funkcinėms zonoms galimas paskirtis (kitos paskirties žemė) bei naudojimo būdus (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).</p>
	<p style="text-align: center;"><b>V. Daonio g. Vilniuje pagrindinis brėžinys.</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>Žemės naudojimo būdas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos</li> </ul>	<p>Remiantis 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliuoju planu, sprendiniai projektuojami susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų teritorijoje.</p> <p>Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p>

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo dokumentas	Atitikimas teritorijų planavimo dokumentui
	 <p><b>SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI (Gatvės sprendiniai):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - - - - kadastrinis sklypas;</li> <li>- - - - - Gatvės Raudoniosios linijos (D kategorijos gatvės RL minimalus - 12 m);</li> <li>- - - - - Dangų riba;</li> <li>- - - - - Gatvės važiuojamoji dalis;</li> <li>- - - - - Veja;</li> <li>- - - - - Nuovažos;</li> <li>- - - - - Automobilų stovėjimo vietos;</li> <li>- - - - - Pedžiųjų šalių ribos;</li> <li>- - - - - Skersinių pjūvių vieta;</li> <li>- - - - - Detalių plano galutinio ribos</li> <li>- - - - - Esamos planuojamo sklypo ribos</li> <li>- - - - - Planuojamos sklypų ribos</li> <li>- - - - - Planuojamos gatvės raudoniosios linijos</li> <li>- - - - - Statybos ribos (ir požeminio užstatymo ribos)</li> <li>- - - - - Statybos zona</li> <li>- - - - - Sklypo numeris</li> <li>- - - - - Sklypo plotas, kv.m</li> <li>- - - - - Įvažiavimų-išvažiavimų vietos</li> </ul>	<p>Remiantis 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliuoju planu, sprendiniai projektuojami raudonųjų linijų ribose.</p> <p>Projektiniai sprendiniai neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</p>

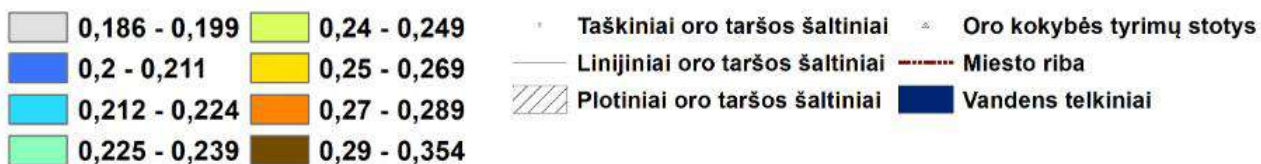
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-077-PP.AR	10	21	0

### 3.7. Triukšmas ir oro tarša

Didžiausias oro taršos šaltinis yra keliu važiuojantys automobiliai.



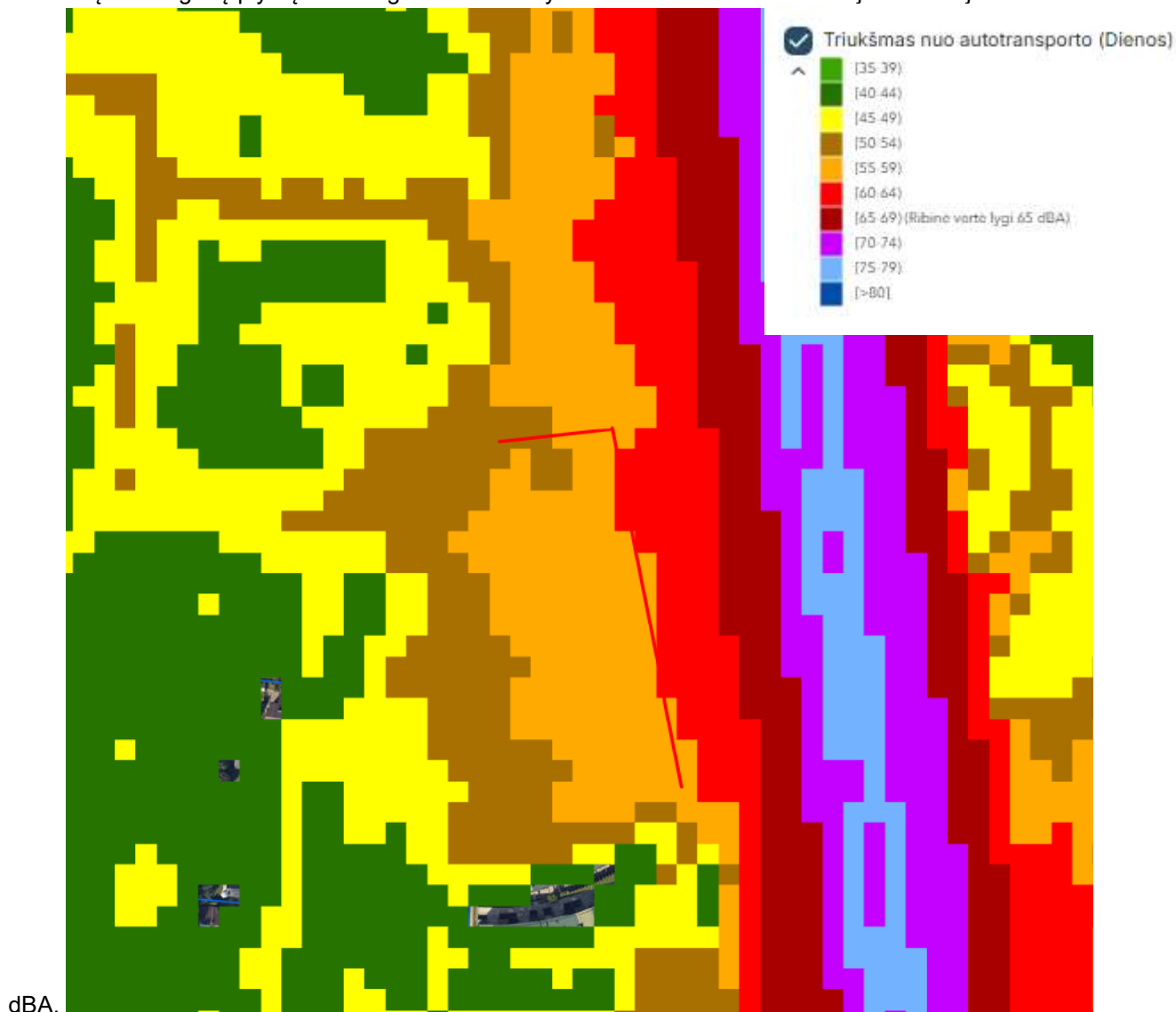
Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m<sup>3</sup>) aplinkos ore Vilniuje 2024 m.



4 pav. Vidutinė metinė kietųjų dalelių koncentracija objekto vietoje (0,25-0,269 mg/m<sup>3</sup>) nuo autotransporto 2024 m. (šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūros internetinė svetainė)

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	21	0

Pagrindinis triukšmo šaltinis esantis projektuojamoje riboje kyla nuo autotransporto. Dėl įdubimų, provėžų ir skersinių bei išilginių plyšių bei dangos triukšmas yra dar labiau didinamas. Objekto vietoje triukšmas siekia 55-59



5 pav. Vilniaus triukšmo žemėlapis. (VMS interaktyvūs žemėlapiai, 2025)

Projektuojamoje teritorijoje neplanuojamas eismo srautų padidėjimas. Objekte numatomas esamas lengvasis transporto srautas, todėl triukšmas ir oro tarša aplinkinėse teritorijose nepakis. Eismo srautas judės į gyvenamuosius pastatus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-077-PP.AR	12	21	0

### 3.8. Esama statinių būklė

Esamoje situacijoje V. Daunio g. nagrinėjamoje teritorijoje nėra įrengtų pėsčiųjų ir dviračių takų bei automobilių stovėjimo vietų. Gatvė – asfaltbetonio dangos. Projektuojamos teritorijos didžiąją dalį sudaro veja ir atviri žalieji plotai. Vietomis matomos grunto provėžos ir išvažinėtos vietos.

Esamoje vietoje, kur planuojama įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus bei automobilių stovėjimo vietas, šiuo metu yra veja. Projektuojamos teritorijos pakraščiuose auga medžiai ir kiti želdiniai. Teritorija yra lygaus reljefo, neužstatyta, naudojama kaip žalioji erdvė.



6 pav. Objekto vieta (V. Daunio g.)



7 pav. Objekto vieta (V. Daunio g.)

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	21	0



### 3.9. Statybinių tyrimų aprašymas

Objekte atlikti inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrimai, želdinių vertinimas, triukšmo ir oro taršos vertinimas.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS 14	LAPŲ 21	LAIDA 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

## 4. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

### 4.8. Susisiekimo dalies sprendiniai

Susisiekimo infrastruktūros projektiniai sprendiniai parengti taip, kad po statybos darbų atitiktų keliamus reikalavimus pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

#### Gatvių sprendiniai

##### K. Borutos g.

Projektu numatoma rekonstruoti K. Borutos g. atkarpą, įrengiant 6,00 m pločio asfaltbetonio dangos važiuojamąją dalį. Taip pat projektuojamas 2,25 m pločio pėsčiųjų takas iš betoninių plytelių dangos bei 29 automobilių stovėjimo vietos. Projekte numatomos nuvažos į gretimas teritorijas, pėsčiųjų perėjos, gatvės bortai, horizontalusis ir vertikalusis ženklimas.

##### V. Daunio g.

Projektu numatoma rekonstruoti V. Daunio g. atkarpą, įrengiant 5,50 m pločio asfaltbetonio dangos važiuojamąją dalį. Taip pat projektuojamas 2,25 m pločio pėsčiųjų takas iš betoninių plytelių dangos. Projekte numatoma nuvaža į gretimas teritorijas, pėsčiųjų perėjos, gatvės bortai, horizontalusis ir vertikalusis ženklimas.

Susisiekimo dalies detalūs sprendiniai pateikiami P25-077-PP.B-02 brėžinyje.

##### Želdiniai

Teritorijoje projektuojami nauji želdiniai: aukštaūgiai ir žemaūgiai medžiai, įvairūs krūmai.

##### Požeminiai konteineriai

Projektuojami nauji požeminiai atliekų konteineriai. Konteineriai projektuojami komplektais, komplektą sudaro:

- Mišrios komunalinės 5 m<sup>3</sup> - 2 vnt.
- Popierius 5 m<sup>3</sup> – 1 vnt.
- Plastiką 5 m<sup>3</sup> – 1 vnt.
- Stiklas 3 m<sup>3</sup> – 1 vnt.
- Maisto atliekos- 1,5 m<sup>3</sup> – 1 vnt.

Sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

### 4.9. Architektūrinės dalies sprendiniai

#### Projekto elementų medžiagiškumas

Projektuojamoje teritorijoje numatyti elementai integruojami į urbanistinę aplinką siekiant užtikrinti funkcionalumą, estetiką ir saugumą. Projektuojamoje teritorijoje numatytos susisiekimo infrastruktūros dangos bei mažosios architektūros elementai, kurių medžiagiškumas parinktas atsižvelgiant į eismo paskirtį bei ilgaamžiškumo ir priežiūros reikalavimus.

Važiuojamojoje dalyje projektuojama asfaltbetonio danga. Pėsčiųjų takai per nuvažas ir nuvažos projektuojamos iš pilkų trinkelinių dangos.

Pėsčiųjų takai projektuojami iš pilkų plytelių dangos, Dviračių takų pervažose projektuojama asfalto danga.

### 4.10. Gatvių projektinių sprendinių pritaikymas žmonėms su specialiaisiais poreikiais

Pėsčiųjų takai projektuojami sprendinius pritaikant žmonėms su specialiaisiais poreikiais:

- Projektuojami įspėjamieji ir vedimo paviršiai – prieš perėjimus per važiuojamąją dalį, prieš krypties pasikeitimus ir (arba) naujas kryptis;
- Žmonių judėjimo trasoje, bortai nužeminami iki dangos lygio, aukščių skirtumas negali būti didesnis, kaip 5 mm. Taip pat, bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško. T. y. projektuojami pėsčiųjų takai turi atitikti beklūtės trasos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS 15	LAPŲ 21	LAIDA 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

#### 4.11. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo

Lietaus nuotekas nuo naujai įrengiamų dangų planuojama surinkti į nuotekų surinkimo šulinius. Projekto dalyje numatyta pastatyti naujus lietaus surinkimo šulinėlius su bordiūrinėmis grotelėmis, numatomi šuliniai montuojami važiuojamojoje dalyje, klojami nauji vamzdiniai.

Dalies sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

#### 4.12. Elektrotechninės dalies sprendiniai

Projektuojamos naujos apšvietimo atramos su pamatais bei LED šviestuvais.

Plane nurodytose vietose įrengiamos naujos apšvietimo atramos, perjungiamos esamos kabelinės linijos. Numatomos rezervinės jungtys iki esamų apšvietimo

Įrengiamas apšvietimas užtikrins naujai įrengiamų gatvių, pėsčiųjų takų, dviračių takų apšvietumą.

Dalies sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

#### 4.13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

Eismas organizuojamas pagal projekto SO dalyje pateikiamas principines schemas.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu.

#### 4.14. Medžiagos ir įrenginiai

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų.

#### 4.15. Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis

Projektuojamų gatvių dangų konstrukcijų sluoksniai, jų įrengimo medžiagos ir storai parenkami pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles 9 lentelę. Atitinkamai pėsčiųjų ir dviračių takams – pagal 13 lentelę.

##### Asfalto dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} \geq 120$  MPa)
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{v2} \geq 80$  MPa)

##### Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Betoninės plytelės
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} > 120$  MPa)
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- Žemės sankasa ( $E_{v2} > 45$  MPa).

##### Nuovažų dangos konstrukcija iš trinkelio dangos:

- Betoninės trinkelės
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS 16	LAPŲ 21	LAIDA 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} > 120$  MPa)
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- Žemės sankasa ( $E_{v2} > 45$  MPa).

#### **Nuovažų dangos konstrukcija iš asfalto dangos:**

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} \geq 120$  MPa)
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{v2} \geq 80$  MPa)

#### **Automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcija**

- Betoninės trinkelės
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_{v2} > 120$  MPa)
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis
- Žemės sankasa ( $E_{v2} > 45$  MPa).

## **5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS**

Įgyvendinant projekto darbus papildomi aplinkos ir sveikatos apsaugos reglamentų pažeidimai nebus sukeliama. Darbai nesukels reikšmingų aplinkos taršos padidėjimų, neturės reikšmingų pokyčių poveikiui aplinkai ir visuomenės sveikatai. Laikantis visų numatytų saugumo reikalavimų ekstremalių įvykių tikimybė minimali.

### **5.8. Poveikis aplinkai**

Numatomi darbai neturės neigiamo reikšminio poveikio aplinkos požiūriu jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, „Natura 2000“ ekotinklui).

Statybos darbų metu neigiamas poveikis paviršiniams ir požeminiams vandenims galimas dėl blogų statybinių medžiagų, tepalų laikymo, nelaimingų atsitikimų. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Draudžiama atliekas laikyti arti esamo kanalo ar tvenkinio. Draudžiama atliekas pilti į esamą kanalą ir tvenkinį. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

### **5.9. Poveikis gyventojams**

Statybos darbų metu neigiamas poveikis gyventojams gali būti dėl mechanizmų keliamo triukšmo. Triukšmo šaltiniai statybos metu yra naudojama įranga (buldozeriai, ekskavatoriai-krautuvai, automobiliai savivarčiai, sutankinimo mašinos (volai), dangos klotuvai, kt.). Neigiamas triukšmo poveikis galimas ir didesnėje teritorijoje dėl statybinių medžiagų transportavimo, žaliavų gavybos ir gamybos.

Triukšmo pasekmės aplinkai vertinamos, atsižvelgiant į leidžiamus ekvivalentinius triukšmo lygius gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, kurie nurodyti higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje 2011 m. birželio 13 d. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604.

Didžiausią triukšmo lygį keliančius darbus Rangovas gali vykdyti tik nuo 6 iki 18 valandos. Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“. Oro taršą darbo aplinkoje HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“. Bet kuriuo atveju

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS 17	LAPŲ 21	LAIDA 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

Rangovas privalo nusimatyti lėšas triukšmo lygių matavimui ir esant didesniai triukšmo lygiui, nei leidžiama turi įrengti triukšmą slopinančias priemones. Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybių, kuriose vykdomi statybų darbai, patvirtintose triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėse. Nesilaikantys triukšmo prevencijos statybų metu baudžiami pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 42 (4) straipsnį. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pripažinti visas trečiųjų asmenų pretenzijas, kurios atsiranda nesilaikant apsaugos nuo triukšmo nurodymų. Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie, triukšmo kėlimo požiūriu, neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų.

Siekiant sumažinti neigiamą gyventojams poveikį dėl triukšmo, rekomenduojama:

- Neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose.
- Aikštelės planuojamos kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų.
- Suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu
- Planuoti darbo procesą (su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti naktimis, švenčių ir poilsio dienomis).
- Jei matavimo būdu nustatoma, kad triukšmo lygis viršija ribinius dydžius, nustatytus atitinkamai teritorijai, ir nėra alternatyvių triukšmo mažinančių būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvartas.

#### **5.10. Tarša statybos metu**

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, gatvių eismo taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Būtinai sutikimai, ženklinimai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su apšvietimu statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi rangovo. Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis: Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius);

Vykdamas kėlimo darbus būtina vadovautis:

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).
- Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“.
- Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalo įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.
- Rangovas privalo užmokėti Užsakovui už visų trečiųjų asmenų reikalavimus, kurie yra susiję su statybos aikštelės saugumu.

#### **5.11. Poveikis kaimyninėms teritorijoms**

Statybos darbų metu neigiamas poveikis kaimyninėms teritorijoms gali būti jaučiamas dėl laikino eismo apribojimo statybos metu.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

#### **5.12. Atliekos**

Statybvietė turi būti įrengta taip, kad būtų galima tinkamai šalinti atliekas. Jos turi būti šalinamos taip, kad nedarytų žalingo poveikio statybvietės darbuotojų sveikatai.

Statybos darbų vykdymo metu ir statybos užbaigimo metu aplinka objekte ir aplink jį turi būti saugoma nuo užteršimo. Rangovas surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-077-PP.AR	18	21	0

patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir žemės plotą statybos vietoje ar arti jos, ir apsaugo Statytoją nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose (įrengiamos vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietės nuostatais“). Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonės, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Statybos darbų metu išrauti kelmai ir medžių šakos turi būti susmulkintos.

### 5.13. Statybinės ir grįžtamosios medžiagos bei statybinės atliekos

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

### 5.14. Ekstremalios situacijos

**Ekstremalios situacijos** galimos dėl avarių ar su tuo susijusio gaisro pavojaus, tepalų, kuro ar vežamų pavojingų medžiagų išsiliejimo, kadangi keliu važiuoja lengvasis ir sunkusis transportas, sunkiuoju transportu gabenami kroviniai.

Neteisingai vežamas ar saugomas toks krovinytis gali tapti žmonių ar gyvūnų susirgimų, apsinuodijimų, nudegimų priežastimi, taip pat sukelti sprogimą, gaisrą, kitų krovinių, riedmenų, statinių ir įrenginių pažeidimus, užteršti aplinką ir vandenį. Už tinkamą pavojingų krovinių vežimą atsakingi visi vežimo dalyviai – siuntėjas, vežėjas (vairuotojas) ir gavėjas. Vežanti pavojingus krovinius transporto priemonė turi būti atitinkamai paženklinta, aprūpinta priešgaisrinės technikos priemonėmis. Tuo atveju, jeigu įvyktų avarija, vežant pavojingas medžiagas, ar išsiliejus tepalams turi būti nedelsiant kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, kad sulaukyti išsiliejusius teršalus.

**Ekstremalių įvykių prevencija.** Avarių atveju pirminiam teršalų sulaukymui taip pat tarnaus dalyje kelio įrengiami grioviai, į kuriuos gali sutekėti teršiančios medžiagos ir, kurie laikinai sulaukys teršalų tekėjimą į aplinką, kol

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-077-PP.AR	19	21	0

bus išvalomi. Efektyviai sulaikyti išsiliejusius teršalus gali mechaniniai uždoriai, užtvankos, slenksčiai, dambos. Avarinio išsiliejimo metu į aplinką patekę ir sulaikyti teršalai turi būti operatyviai surenkami ir pašalinami. Tam tinka naudoti:

- Birų smėlį. Tinka naftos angliavandeniliams ir cheminėms medžiagoms surinkti. Smėlis turi būti laikomas sausas. Panaudotą smėlį būtina pašalinti iš gamtinės aplinkos.
- Smėlio maišus. Smėlio maišai gali būti naudojami nukreipti išsiliejusius teršalus į jų sulaikymo vietą, užblokuoti ir sulaikyti teršalus paviršinių nuotekų nuleidimo sistemose.
- Sorbentus. Taikoma likviduojant naftos angliavandenilių išsiliejimą. Lietuvoje siūlomi įvairių gamintojų produktai: sorbentų granulės, dribsniai, sorbuojantys čiužiniai, kilimėliai, rankovės. Sorbuojanti bona (rankovė) skirta naftos produktams nuo vandens paviršiaus surinkti ir naftos produktų plėvelės plitimui vandenyje sustabdyti.

## **6. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKymo SPECIALIESIEMS POREIKIAMS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Visame statomame gatvės ruože projektuojami šaligatvių susikirtimai su važiuojamąja dalimi projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nužeminamos šaligatvio atkarpos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %) ir skersinis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Visi statinio elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, gročių, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Ruožo pradžioje ir pabaigoje naujai įrengiamų dangų konstruktyvas tolygiai įsilieja į esamas dangas nesudarant perkritimų ar kitų galimų kliūčių riboto judumo žmonėms.

## **7. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Nenumatomas ryšių inžinerinių tinklų iškėlimas.

## **8. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI**

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis" bei kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Išorinių gaisrų gesinimas numatomas iš esamų vandentiekio šulinių ir požeminių gaisrinių hidrantų.

Taip pat kilus gaisrui, jis turi būti operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba. Į gaisrą turi būti kviečiami vadovaujantys darbuotojai. Atvykus ugniagesiams, statybvietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamų, lengvai užsidegančių ir degių skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas. Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aptveriant statybvietę negali būti užtvirti įvažiavimai į šalia esančias teritorijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P25-077-PP.AR	20	21	0

## 9. APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS

Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos reikalavimais (patvirtintos 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu). Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonoms, išdėstyti šiose sąlygose.

- Elektros oro linijos 330 ir 440 kV – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai – po 30 metrų, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Elektros oro linijos 35 kV – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai – po 15 metrų, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Elektros oro linijos 6 ir 10 kV – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai – po 10 metrų, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis/laidas – išilgai oro linijos esanti žemės juosta ir oro erdvė, kurios plotis po 2-10 metrų į abi puses;
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis/laidas – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses;
- Paviršinių vandens nuotekų surinkimo sistema – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, kurios plotis po 2,5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies;
- Ryšių linijos – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
- Dujotiekio – ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės
- Šilumotiekio – išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta

## 10. PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Projekte apsauginės priemonės nuo smurto ir nėra taikomos dėl jų neaktualumo.

## 11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

### 11.8. Augmenija, vanduo, dirvožemis

Vykdamas statybos darbus, želdiniai, kurių šiame projekte nenumatyta pašalinti, turi būti apsaugoti remiantis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ nuostatomis.

Kad išvengtų dirvos sutankinimo, būtina nuimti derlingą dirvožemio sluoksnį ir sandėliuoti jį sandėliavimo aikštelėje ar užsakovui priklausančiame statybos sklype. Sandėliuojant dirvožemį būtina jį apsaugoti nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo).

Baigus visus rekonstravimo darbus, statybvietės teritorija turi būti rekultivuota.

### 11.9. Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius, energijos išteklius

Statybų metu bus naudojami gamtos ištekliai: vanduo, gruntas, žvyras, smėlis, skalda. Šie ištekliai bus išgaunami kitur (karjeruose) ir atvežami į panaudojimo vietą.

Kiti gamtos ištekliai, tokie kaip biologinė įvairovė objekto statybos ir eksploatacijos metu nebus naudojami.

Vykdamas darbus statybinei technikai bus naudojamas kuras (benzinas, dyzelinas, suskystintos dujos), elektra. Energijos išteklių naudojimas bus epizodiškas, o jų naudojimo mastas poveikio aplinkai požiūriu – nereikšmingas.

DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.AR	LAPAS 21	LAPŲ 21	LAIDA 0
----------------------------------	-------------	------------	------------

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-11-12 Nr. E348-1610/25

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2025-11-19 Nr. 25/730

**Projekto pavadinimas** Kazio Borutos ir Vaidoto Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo Vaidoto Daunio g. 45 (kadastro Nr. 0101/0008:1343) ribomis, su pėsčiųjų takais, apšvietimu, paviršinėmis nuotekomis ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis, nauja statyba, Vilniuje

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Bonava Lietuva“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vykdamas 2025 m. rugsėjo 16 d. preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-738/25 įsipareigojimus, Priede Nr. 1 numatytose darbų vykdymo ribose, suprojektuoti ir įrengti:

1) Kazio Borutos gatvės dalyje nuo Vaidoto Daunio gatvės iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0008:900) ribos 6,0 m pločio asfalto dangos važiuojamąją dalį, ne siauresnę kaip 2,25 m pločio plytelių (375x375x80mm) dangos šaligatvį, apšvietimą, želdinius, pagal poreikį bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas.

2) Vaidoto Daunio gatvės dalyje nuo Kazio Borutos gatvės iki Nevardo gatvės 5,50 m pločio asfalto dangos važiuojamąją dalį, ne siauresnius kaip 1,50 m pločio plytelių (375x375x80mm) dangos šaligatvius, apšvietimą, želdinius, pagal poreikį bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas.

Vadovaujantis Apie 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0008:1343) trinkelio dangos eismo jungtį (jungtis) (5,50–6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spinduliai 3,0–6,0 m) įjungti į projektuojamą Kazio Borutos gatvę ir / arba į projektuojamą Vaidoto Daunio gatvę.

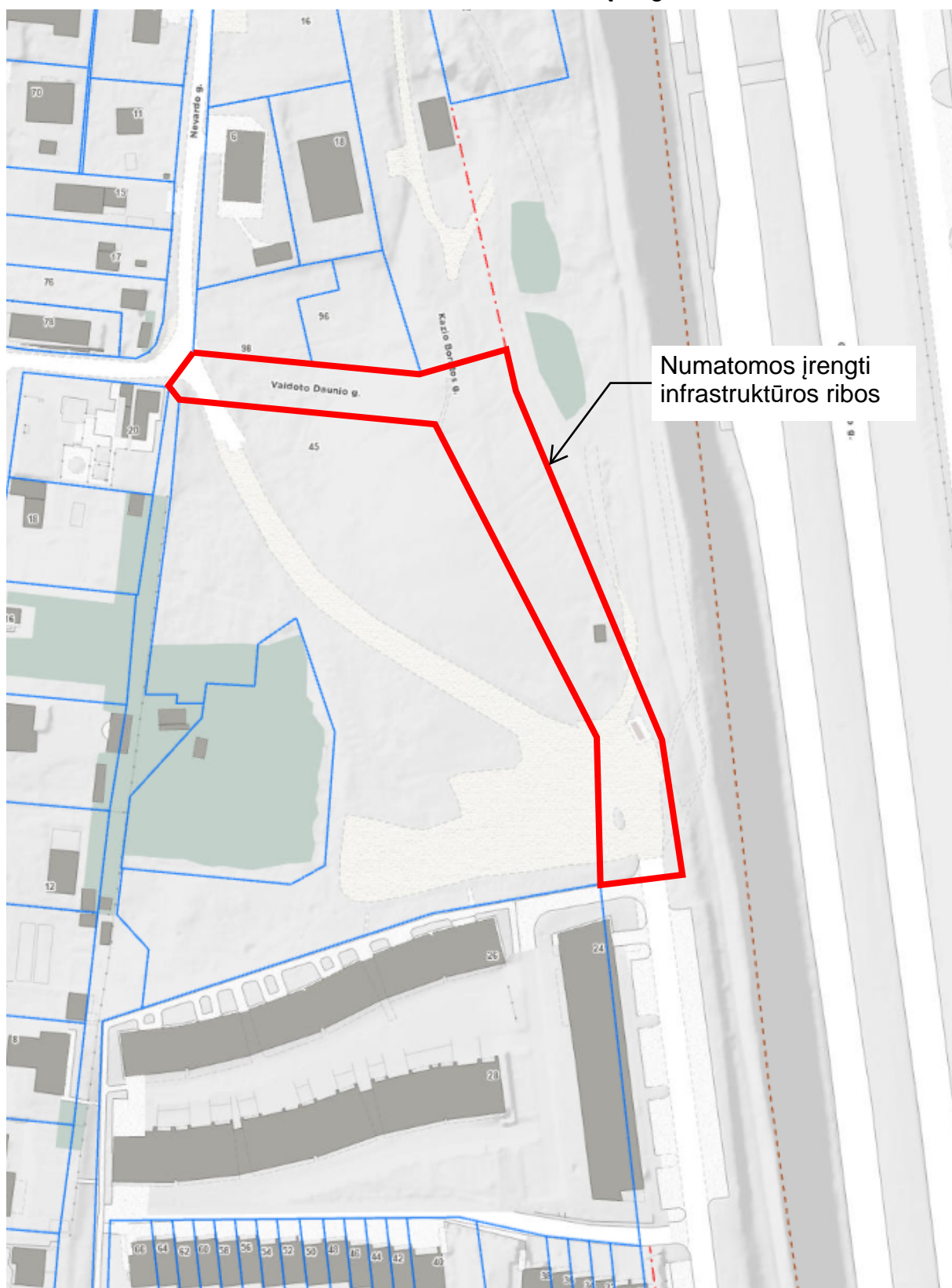
Spřęsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

# Numatomos įrengti infrastruktūros schema



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-26 Nr. A51-191489/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-26 16:59:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-26 16:59:35 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-26 17:43:14)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-26 17:43:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Objekto pavadinimas: Kazio Borutos ir Vaidoto Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo Vaidoto Daunio g. 45 (kadastr. Nr. 0101/0008:1343) ribomis su pėsčiųjų takais, apšvietimu, paviršinėmis nuotekomis ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis – naujos statybos projektas Vilniuje

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Kazio Borutos g., Vaidoto Daunio g., Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“

2025-12-23

## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1345

### LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų dangų galima nuvesti į:

- 1) Kazio Borutos gatvėje esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Geležinio Vilko gatvėje esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina įvertinti esamų tinklų pralaidumą ir, esant poreikiui, juos padidinti arba išskaidyti į kiekvieną tinklą numatomą nuvesti paviršinių nuotekų kiekį.

Siaurinant arba platinant gatvių dangas, joje esančius lietaus surinkimo šulinėlius būtina perkelti prie pat gatvės važiuojamosios kelio dalies borto ir esant galimybei naudoti bortinio tipo surinkimo grotelės. Paviršinių nuotekų tinklų šulinius, patenkančius į naujai projektuojamų dangų ribas, pakelti arba pažeminti pagal naujai planuojamų dangų lygį.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacijų ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietsės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

**UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS**  
**PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS**

NR.170-25

2025-11-19

Galioja iki:

2026-11-19

Pagal preliminarų susitarimą: 2025-09-16 Nr.29-738/25

Objekto pavadinimas  
ir adresas:

Kazio Borutos ir Vaidoto Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo Vaidoto Daunio g. 45 (kadastro Nr. 0101/0008:1343) ribomis, su pėsčiųjų takais, apšvietimu, paviršinėmis nuotekomis ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis, nauja statyba, Vilniuje

Užsakovas (statytojas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir UAB „Bonava Lietuv“

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą ties V. Daunio g.45 dalies nuo K. Borutos g. iki V. Daunio g., prijungiant prie esamo maitinimo punkto MP1704, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėlį vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

**Pastabos:**

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.**

**Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:**

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Projektų valdymo skyriaus elektromobilumo inžinierius  
G K

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Bonava Lietuva“, 305099434, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. labas@bonava.lt, tel. +37068717440

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastro Nr. 0101/0008:1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260528-00799, 2026-05-28

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Bonava Lietuva“, 305099434, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. labas@bonava.lt, tel. +37068717440

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Susisiekimo komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastr. Nr. 0101/0008:1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas

### **Duomenys apie inžinerinius statinius**

Pavadinimas Lietaus nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Vaidoto Daunio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Vykdant darbus turi būti taikomos visos medžių ir jų šaknų apsaugai reikalingos priemonės, siekiant maksimaliai apsaugoti šaknyną ir išvengti mechaninių pažeidimų. Medžių šaknų apsaugos zonose inžinerinių tinklų įrengimą numatyti betranšėjiniu būdu, nenumatyti nelaidžių dangų, užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Pateikti sutvarkymo kokybiškus sprendinius. Skatiname naujų želdinių sodinimą, numatyti vietas želdiniams. Jeigu aukštų želdinių numatyti nėra galimybės, siūlome neprojektuoti tuščių vejos plotų, o rinktis žolinius, dekoratyvinius bei žemaūgius želdinius. Sklypo plane turi matytis esamų ir naujų želdinių

sodinimo vietos. Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nenustatoma

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinius dėstyti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Įvertinti gretimo žemės sklypo Daunio g. 45 projektinių pasiūlymų sprendinius bei kitų besiribojančių teritorijų esamą takų infrastruktūrą, išlaikyti pėsčiųjų judėjimo takų tęstinumą. Projekto sprendiniais viename lygyje formuoti prieigas prie Daunio g. 45 sklype projektuojamų pastato komercinių patalpų, užtikrinti patogų gatvės elementų funkcionavimą bei teikti tai pagrindžiančius gatvės pjūvius, kuriuose būtų vaizduojamas gretimų žemės sklypų paviršius, esamas ar projektuojamas užstatymo kontūras.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis „Apie 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliojo plano“ sprendiniais (TPDR Nr. T00089707). Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Numatant dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų - laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, kelių horizontaliojo ženklinimo, kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais,

reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus (jeigu tokie įregistruoti). Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius.

Pavadinimas Lietaus nuotekų šalinimo tinklai  
Statybos metai Nėra  
Statybos rūšis Naujo statinio statyba  
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų  
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai  
Kategorija Neypatingasis  
Unikalus Nr. Nėra  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra  
Valstybinės žemės sklypas Taip  
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kazio Borutos g.  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Vykdam darbus turi būti taikomos visos medžių ir jų šaknų apsaugai reikalingos priemonės, siekiant maksimaliai apsaugoti šaknyną ir išvengti mechaninių pažeidimų. Medžių šaknų apsaugos zonose inžinerinių tinklų įrengimą numatyti betranšėjiniu būdu, nenumatyti nelaidžių dangų, užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Pateikti sutvarkymo kokybiškus sprendinius. Skatiname naujų želdinių sodinimą, numatyti vietas želdiniams. Jeigu aukštų želdinių numatyti nėra galimybės, siūlome neprojektuoti tuščių vejos plotų, o rinktis žolinius, dekoratyvinius bei žemaūgius želdinius. Sklypo plane turi matytis esamų ir naujų želdinių sodinimo vietos. Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nenustatoma

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinius dėstyti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Įvertinti gretimo žemės sklypo Daunio g. 45 projektinių pasiūlymų sprendinius bei kitų besiribojančių teritorijų esamą takų infrastruktūrą, išlaikyti pėsčiųjų judėjimo takų tęstinumą. Projekto sprendiniais viename lygyje formuoti prieigas prie Daunio g. 45 sklype projektuojamų pastato komercinių patalpų, užtikrinti patogų gatvės elementų funkcionavimą bei teikti tai pagrindžiančius gatvės pjūvius, kuriuose būtų vaizduojamas gretimų žemės sklypų paviršius, esamas ar projektuojamas užstatymo kontūras.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis „Apie 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliojo plano“ sprendiniais (TPDR Nr. T00089707). Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Numatant dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų - laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo, kelių horizontaliojo ženklavimo, kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus (jeigu tokie įregistruoti). Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius.

Pavadinimas Gatvė - V. Daunio g.

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Vaidoto Daunio g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Ne  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Vykdamas darbus turi būti taikomos visos medžių ir jų šaknų apsaugai reikalingos priemonės, siekiant maksimaliai apsaugoti šaknyną ir išvengti mechaninių pažeidimų. Medžių šaknų apsaugos zonose inžinerinių tinklų įrengimą numatyti betranšėjiniu būdu, nenumatyti nelaidžių dangų, užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Pateikti sutvarkymo kokybiškus sprendinius. Skatiname naujų želdinių sodinimą, numatyti vietas želdiniams. Jeigu aukštų želdinių numatyti nėra galimybių, siūlome neprojektuoti tuščių vejų plotų, o rinktis žolinius, dekoratyvinius bei žemaūgius želdinius. Sklypo plane turi matytis esamų ir naujų želdinių sodinimo vietos. Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nenustatoma

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinius dėstyti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekiama komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Įvertinti gretimo žemės sklypo Daunio g. 45 projektinių pasiūlymų sprendinius bei kitų besiribojančių teritorijų esamą takų infrastruktūrą, išlaikyti pėsčiųjų judėjimo takų tęstinumą. Projekto sprendiniais viename lygyje formuoti prieigas

prie Daunio g. 45 sklype projektuojamų pastato komercinių patalpų, užtikrinti patogų gatvės elementų funkcionavimą bei teikti tai pagrindžiančius gatvės pjūvius, kuriuose būtų vaizduojamas gretimų žemės sklypų paviršius, esamas ar projektuojamas užstatymo kontūras.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis „Apie 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliojo plano“ sprendiniais (TPDR Nr. T00089707). Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Numatant dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų - laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo, kelių horizontaliojo ženklavimo, kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus (jeigu tokie įregistruoti). Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius.

Pavadinimas Gatvė - K. Borutos g.

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Kazio Borutos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos ar darbų vykdymo ribapriartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Vykdam darbus turi būti taikomos visos medžių ir jų šaknų apsaugai reikalingos priemonės, siekiant maksimaliai apsaugoti šaknyną ir išvengti mechaninių pažeidimų. Medžių šaknų apsaugos zonose inžinerinių tinklų

įrengimą numatyti betransšėjiniu būdu, nenumatyti nelaidžių dangų, užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Pateikti sutvarkymo kokybiškus sprendinius. Skatiname naujų želdinių sodinimą, numatyti vietas želdiniams. Jeigu aukštų želdinių numatyti nėra galimybės, siūlome neprojektuoti tuščių vejos plotų, o rinktis žolinius, dekoratyvinius bei žemaūgius želdinius. Sklypo plane turi matytis esamų ir naujų želdinių sodinimo vietas. Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nenustatoma

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nenustatoma

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statinius dėstyti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Įvertinti gretimo žemės sklypo Daunio g. 45 projektinių pasiūlymų sprendinius bei kitų besiribojančių teritorijų esamą takų infrastruktūrą, išlaikyti pėsčiųjų judėjimo takų tęstinumą. Projekto sprendiniais viename lygyje formuoti prieigas prie Daunio g. 45 sklype projektuojamų pastato komercinių patalpų, užtikrinti patogų gatvės elementų funkcionavimą bei teikti tai pagrindžiančius gatvės pjūvius, kuriuose būtų vaizduojamas gretimų žemės sklypų paviršius, esamas ar projektuojamas užstatymo kontūras.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis „Apie 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliojo plano“ sprendiniais (TPDR Nr. T00089707). Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius,

atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Numatant dangas įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų - laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo, kelių horizontaliojo ženklavimo, kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Užtikrinti projektuojamų dangų, gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus (jeigu tokie įregistruoti). Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-10-29 14:40

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: V J  
GKP: 1GKV-457

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20241003-064727  
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241003-064727>  
Pavadinimas: Borutos  
Adresas: Vilnius K. Borutos g.  
Prašymo teritorija: 2.70 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiskinamsis\_rastas.pdf, Borutos-1L.pdf, Borutos-2L.pdf, Borutos-3L.pdf, Uzsakymas\_\_pdf.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: R B  
Pateiktas tikrinti EDR: Borutos.dwg  
Pridėti dokumentai: Aiskinamsis\_rastas.pdf, Borutos-1L.pdf, Borutos-2L.pdf, Borutos-3L.pdf,

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-10-03 15:20:43 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-10-17 08:23:40 Atmesti: neteisingi duomenys  
2024-10-17 14:53:34 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-10-29 14:34:51 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys  
Gautas EDR: Borutos.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: Borutos.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)  
Gautas EDR: Borutos.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)  
Gautas EDR: Borutos.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: Borutos.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: Borutos.dwg

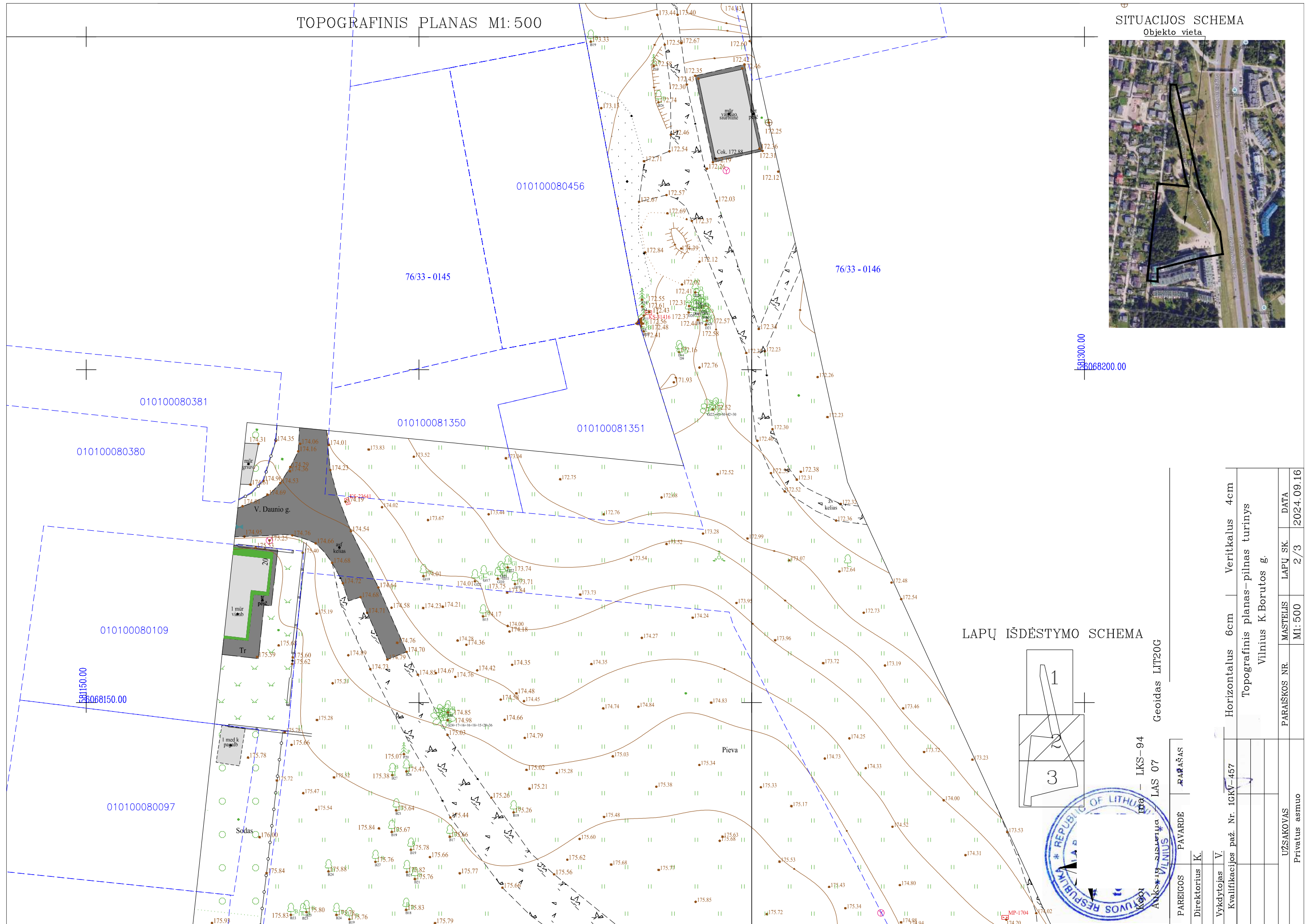
### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)  
Gautas EDR: Borutos.dwg



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500

SITUACIJOS SCHEMA  
Objekto vieta



101300.00  
10068200.00

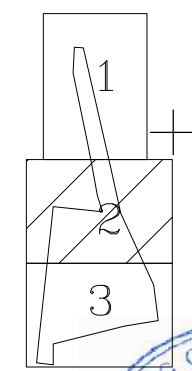
010100080381

010100080380

010100080109

010100080097

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

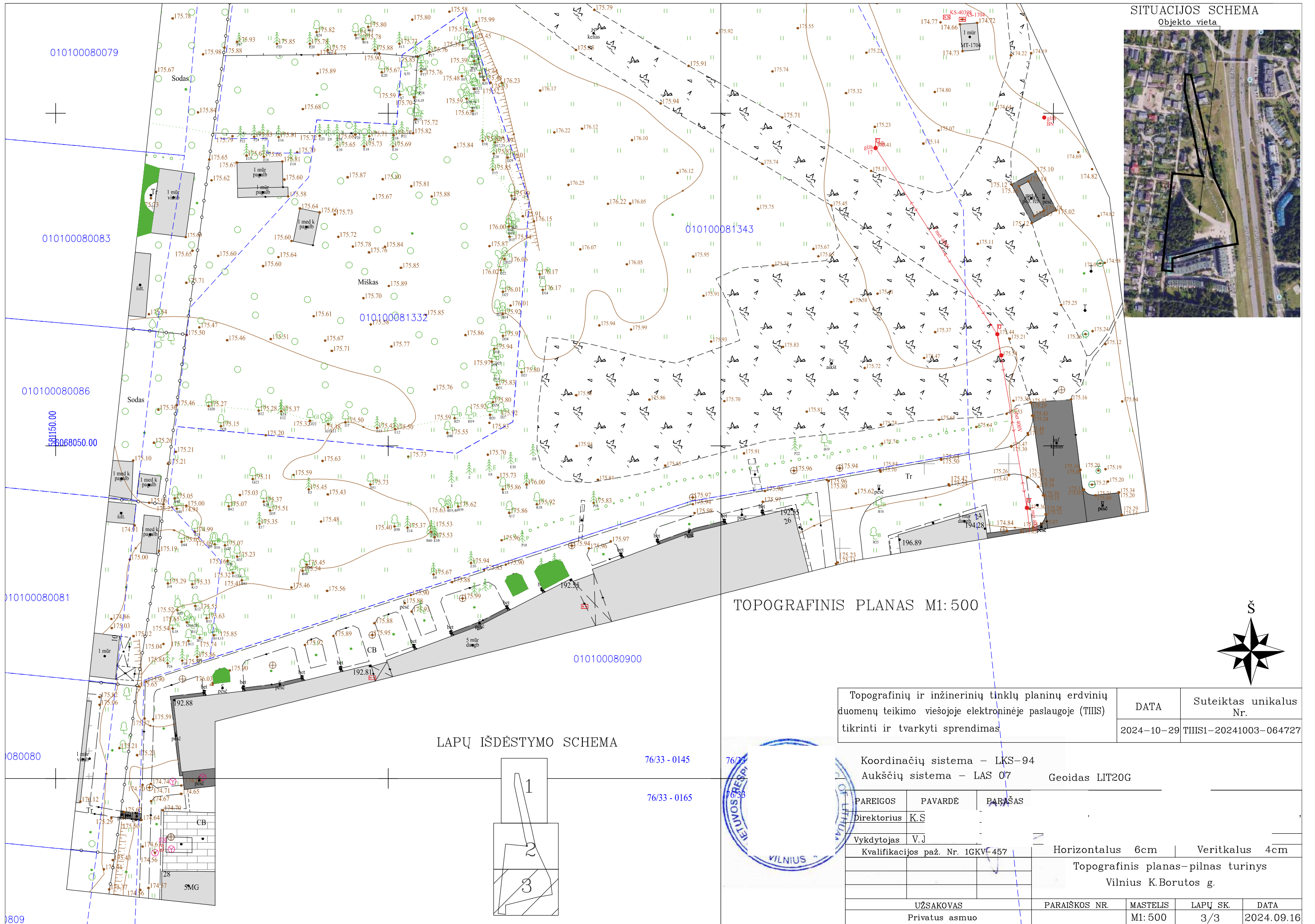


Geoidas LIT20G

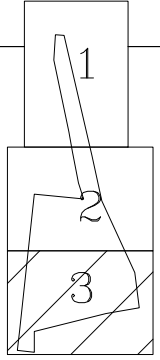
LKS-94  
LAS 07



PAREIGOS Direktorius K.	PAVARDE PAPAŠAS	Horizontalus 6cm		Veritkalus 4cm	
		Topografinis planas-pilnas turinys			
Vykdytojas V.	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-457	Vilnius K.Borutos g.			
		PARAIŠKOS NR.	MASTELIS	LAPŲ SK.	DATA
UŽSAKOVAS Privatus asmuo		MI: 500	2/3	2024.09.16	



LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



76/33 - 0145

76/33 - 0165



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500

Topografinių ir inžinerinių tinklų planinių erdviųjų duomenų teikimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) tikrinti ir tvarkyti sprendimas

DATA	Suteiktas unikalus Nr.
2024-10-29	TIIS1-20241003-064727

Koordinacių sistema – LKS-94  
 Aukščių sistema – LAS 07  
 Geoidas LIT20G

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS		
Direktorius	K.S.		Horizontalus 6cm	Veritkalus 4cm
Vykdytojas	V.J.		Topografinis planas–pilnas turinys	
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-457			Vilnius K.Borutos g.	
UŽSAKOVAS	PARAIŠKOS NR.	MASTELIS	LAPŲ SK.	DATA
Privatus asmuo		M1:500	3/3	2024.09.16



**Medžių ir šaknų  
priežiūra**

**MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMO  
IR ARBORISTINIO ĮVERTINIMO  
ATASKAITA**

K. Borutos g. ir greta esanti teritorija, Vilnius

**Projekto Nr.:** AR25136

**Išleidimo data:** 2025.11.21

**Laida:** 00

**Parengė:**

arboristas R T

# MEDŽIŲ APSAUGA STATYBVIETĖJE



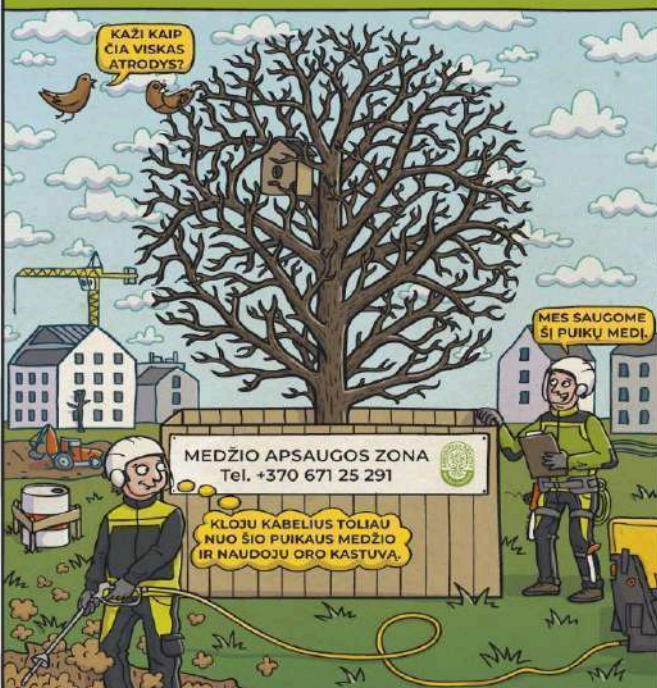
Medžiai kenčia statybų metu: šakos aplaužomos, o žievė pažeidžiama, bet labiausiai medžių gyvybingumui pakenkia šaknyno pažeidimai.



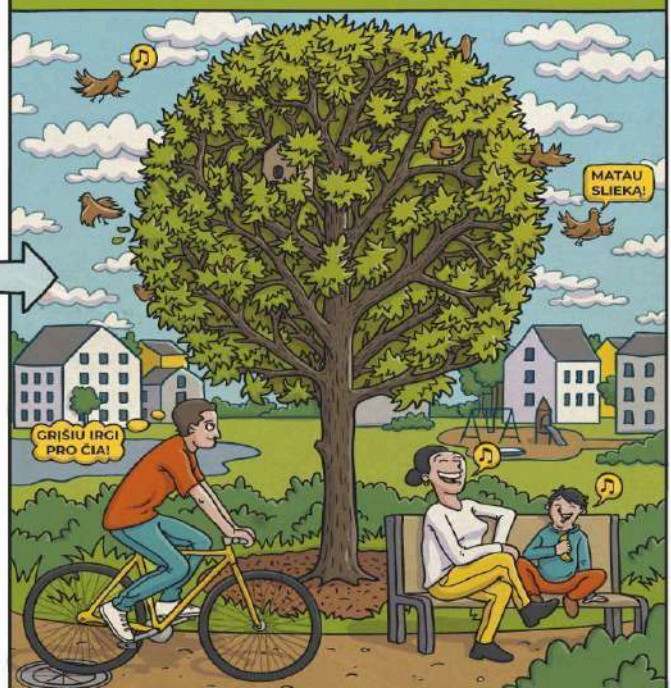
Suspausta, sumažinta ir sutankinta medžio augavietė dažniausiai sukelia medžių mirtį. Sužalotas, merdintis medis blogai atrodo, sukuria niūrią ir nemalonią nuotaiką bei tampa pavojingas.



Norėdami turėti sveiką aplinką mieste turime rūpintis medžiais. Statybų metu tinkamai arboristų apsaugoti medžiai išliks sveiki ir dar ilgai džiugins žmones.



Dideli ir gražūs medžiais sukuria ypatingą atmosferą miesto parkuose ir skveruose. Sukurkime pakankamo dydžio augavietes miesto medžiams. Sveikas medžio šaknynas yra medžio sveikatos garantas.





## TURINYS

1. Aiškinamasis raštas
2. Teritorijos planas
3. Želdynų inventorizavimo kortelė
4. Fotofiksacija
5. Išvados
6. Rekomendacijos
7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija

# 1. Aiškinamasis raštas

## 1.1. Vertinimo metodika

Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- *Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;*
- *Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;*
- *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;*
- *Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintomis inventorizuojamų medžių grafinio žymėjimo gairėmis.*

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. *genėjimo intensyvumo laipsnį;*
- 1.2. *defoliacijos laipsnį;*
- 1.3. *ligų intensyvumą;*
- 1.4. *kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;*
- 1.5. *medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.*

2. Būklė vertinama 5 balų skalėje:

*1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.*

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.

4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemonės neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.

6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):

*6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;*

*6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;*

*6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;*

*6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).*

7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai):

*7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva*



būdinga želdinio rūšiai;

7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnėsnis sulapojimas, forma neretai asimetriška;

7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);

8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm<sup>2</sup>);

9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm<sup>2</sup>), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas);

9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm<sup>2</sup>), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusių viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

**Pastaba.** Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerklės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatės (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptimi atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotrukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas H=8mm+1ppm V=15mm+1ppm, Hi-Fix technologija H=10mm/min, V=20mm/min RMS).



## 1.2. Esama teritorijos charakteristika

<b>Teritorijos naudojimo pobūdis:</b>	Neužstatyta miesto teritorija
<b>Vyraujanti medžių rūšis/rūšys:</b>	Kalninės pušys, drebulės
<b>Reljefo ypatumai:</b>	Teritorija turi tolygius aukščio perkritimus – žemiausia yra vidurinė teritorijos dalis. Šiaurėje ir pietuose sklypas tolygiai aukštėja
<b>Želdyno technogeniniai elementai:</b>	Žvyruoti keliai (~5%);
<b>Želdyno gamtiniai elementai:</b>	Pavieniai savaiminukai ir sodintų medžių grupelės
<b>Vejos, pievos plotas:</b>	Laukinė pieva (~95 proc.)
<b>Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:</b>	Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma



### 1.3. Detalesnė želdyno charakteristika

Vertinta teritorija priklauso Vilniaus miesto Verkių seniūnijai.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su K. Borutos g. 8 sklypu kuriame yra vienbutis namas bei gretima neužstatyta teritorija.

Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su ne užstatytais K. Borutos g. 10, 12 ir 14 sklypais ir Geležinio Vilko gatvės šlaitu.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su K. Borutos gatvės važiuojamąja dalimi ir Geležinio Vilko gatvės šlaitu.

Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su Nevardo gatvės sklypais ir dabartine Daunio gatvės pradžia.

Vyraujančios medžių rūšys – kalninės pušys bei drebulės.

Vertinimas atliktas 2025 metų lapkričio mėnesį.

## 2. Teritorijos planas

### **Sutartiniai žymėjimai:**

**Žaliu apskritimu** ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

**Mėlynu apskritimu** ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

**Violetiniu apskritimu** ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

**Pilku apskritimu** ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

**Raudonu apskritimu** ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

**Rudu apskritimu** ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

**PASTABA:** Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno  $\emptyset \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

### **Reikalavimai saugomam šaknų plotui:**

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

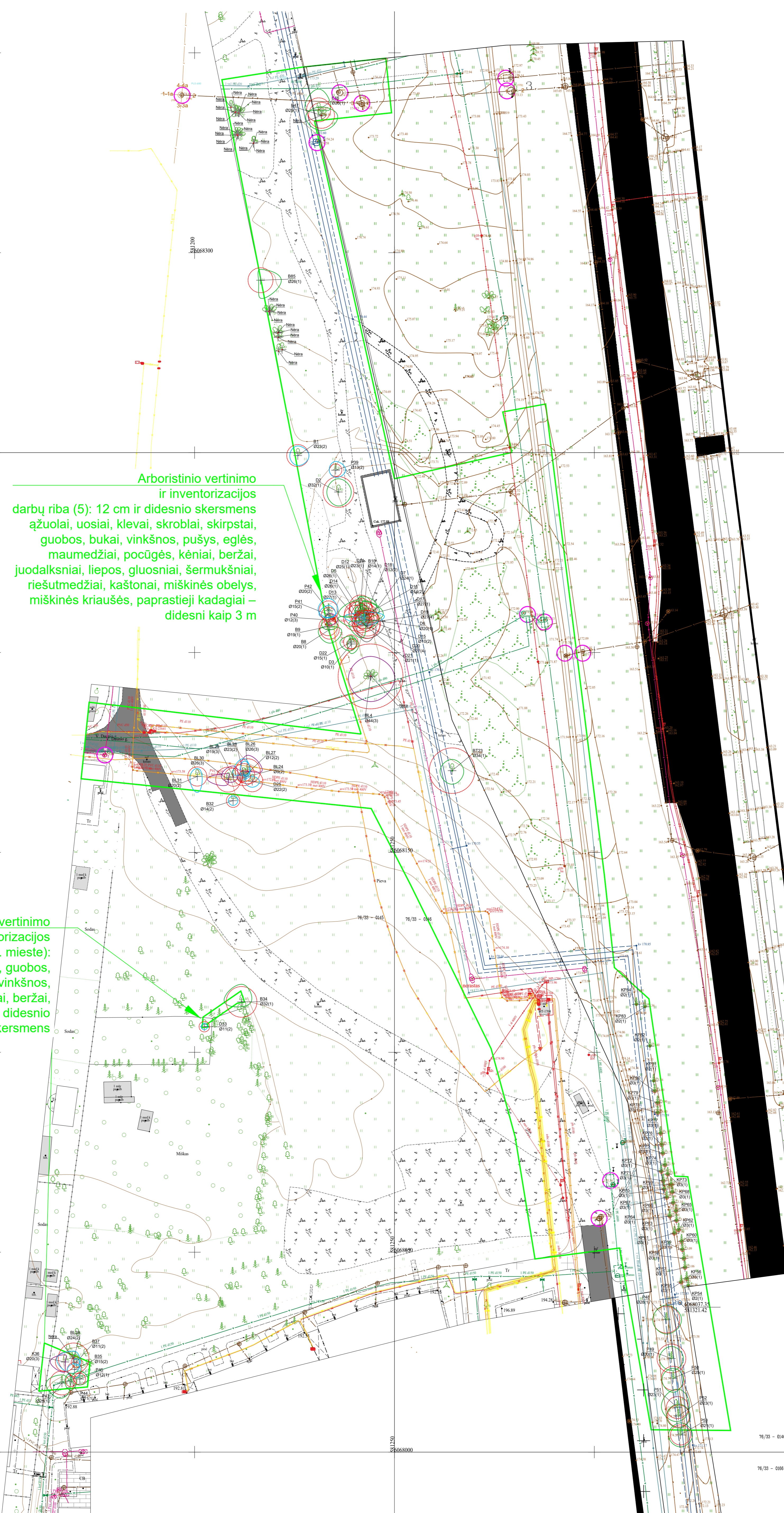
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm, be ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimo.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.

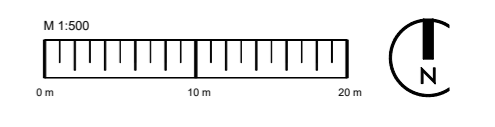
6. Statybos darbų metu saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

- 1 - Gera būklė
- 2 - Nepatenkinama būklė
- 3 - Nepatenkinama būklė
- 4 - Bloga būklė
- 5 - Žuvis medis
- 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turinti
- Salinamas medis  
(inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinio medžių salinimo dėl pervažų sprendimų, šiame plane)
- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žemėlapyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lapų projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kabočių diametras
- Kamieno ašis
- Sakni apsaugos plotas



Arboristinio vertinimo ir inventorizacijos darbų riba (5): 12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės, paprastieji kadaagiai – didesni kaip 3 m

Arboristinio vertinimo ir inventorizacijos darbų riba (4.1. mieste): ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens



KVAL. DOK. NR.		PROJEKTO ADRESAS K. Borutos g. ir greta esanti teritorija, Vilni	
009385	R	T	DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas
LT			PROJEKTO KODAS AR25136 PASLAUGOS KODAS Ž1
			LAPAS 01



### 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

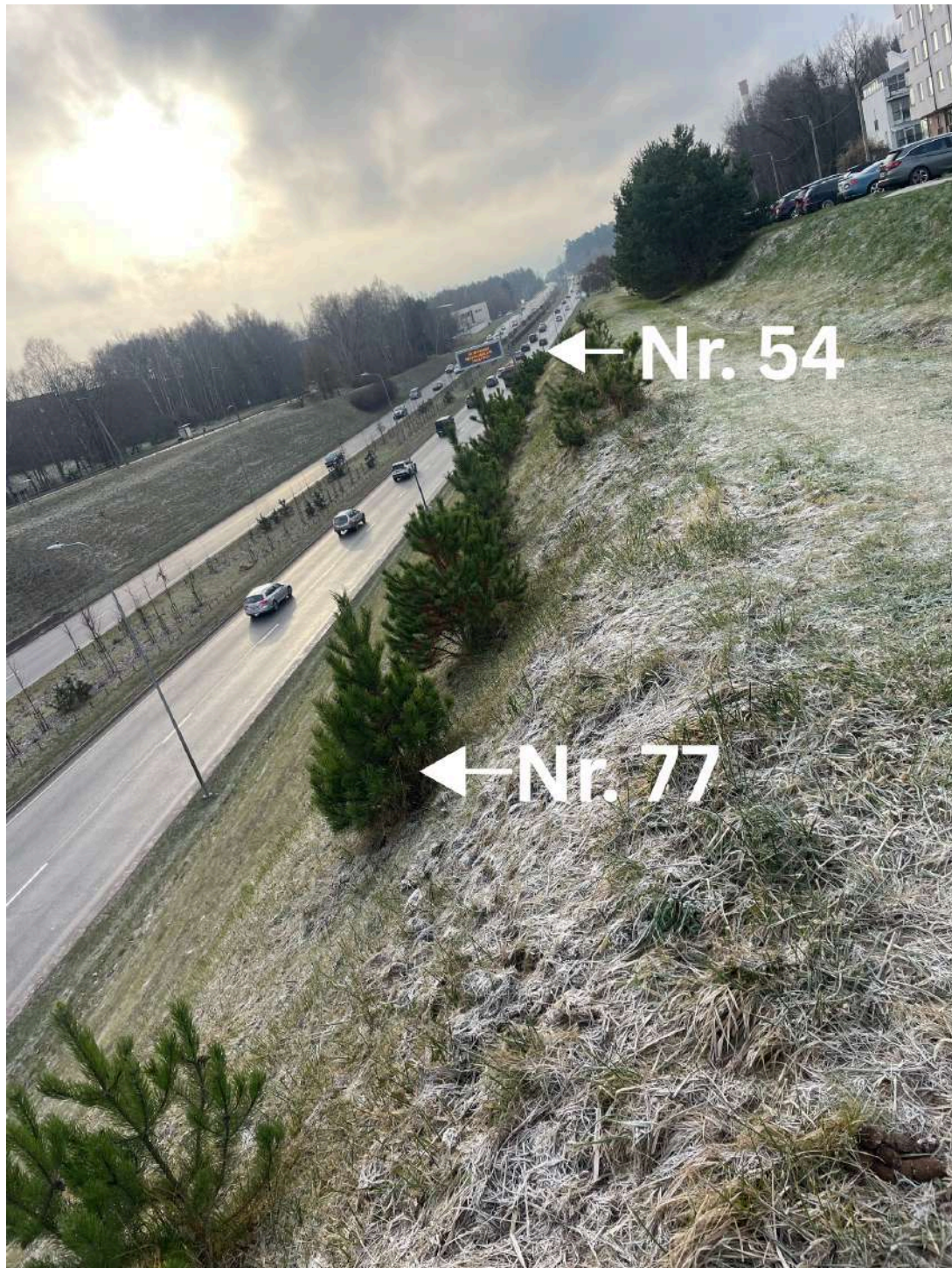
K. Borutos g. ir greta esanti teritorija Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	23	11	2	Netaisyklingai suaugusios kodominantinės viršūnės.	Šalia įkastas kanalizacijos nuotekų vamzdis. Supilta smėlio krūva polajyje.	Pašalinti smėlo krūvą iš polajo.	S
2	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	32	9	1				N
3	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	10	7	1				N
4	2025-11-20	Blindė	Salix caprea	30, 44, 24, 34	10	3	Viename iš kamienų mechaninis pažeidimas ir puvinys.	Vidutinis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Medžio apžiūra po 12 mėn.	N
5	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	26	15	1				N
6	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	20	13	1				N
7	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	24	13	1				N
8	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	9	1				S
9	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	10	1				S
10	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	14	10	1				S
11	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	23	14	1				N
12	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	25	15	1				N
13	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	27	14	1				N
14	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	26	14	1				N
15	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	10	7	2		Užstelbta greta augančių medžių.		N
16	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	14	8	2		Užstelbta greta augančių medžių.		N
17	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	27	14	1	Neproporcinga laja.			N
18	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	13	6	2		Užstelbta greta augančių medžių.		N
19	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	27	15	4	Grybinės kamieno ligos.		Medžio apžiūra po 12 mėn.	N
20	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	27	13	4	Grybinės kamieno ligos.		Medžio apžiūra po 12 mėn.	N
21	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	21	11	1				N
22	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	15	8	1				N
23	2025-11-20	Balžaminė tuopa	Populus balsamifera	33, 34	15	1				N
24	2025-11-20	Blindė	Salix caprea	9	10	2	Išstypusi.			N
25	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	22	12	2	Kamieno trūkis.			N
26	2025-11-20	Blindė	Salix caprea	26	7	3	Viršūnė pasvirusi šiaurės kryptimi.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		N
27	2025-11-20	Blindė	Salix caprea	12	8	2	Viršūnė pasvirusi šiaurės kryptimi.			N
28	2025-11-20	Blindė	Salix caprea	23	8	2	Viršūnė pasvirusi šiaurės kryptimi.			N
29	2025-11-20	Blindė	Salix caprea	19	9	3	Mechaninis kamienos pažeidimas.			N
30	2025-11-20	Blindė	Salix caprea	26	10	3	Kamieno trūkis.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.		N
31	2025-11-20	Blindė	Salix caprea	20	8	2	Aukštas svorio centras			N
32	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	14	12	2	Išstypęs.	Aukštas svorio centras.		S
33	2025-11-20	Drebulė	Populus tremula	11	10	2	Stelbiama greta augančių medžių.			N
34	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	15	1				S
35	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	12	2	Išstypęs.			S
36	2025-11-20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	20	10	3	Didelis kamieno trūkis. Kamienas pasviręs vakarų kryptimi.		Lajos priežiūros genėjimas.	S
37	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	11	12	2	Užstelbtas greta augančių medžių.	Mechaninis kamieno pažeidimas.		N

38	2025-11-20	Blindė	Salix caprea	24, 21	12	2	Netaisyklingai suaugę kodominantiniai kamieniai. Vidutinis kiekis sausų šakų.		Lajos priežiūros genėjimas. Medžio apžiūra po 12 mėn.	<b>N</b>
39	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	5	2	Skurdi augavietė.	Polajyje statybinės atliekos.	Polajo valymas nuo statybinių atliekų.	<b>S</b>
40	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	4	3	Stelbiamas.	Šaknų apsaugos zonoje pravesti elektros tinklai.		<b>S</b>
41	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	8	2	Gruntu užpilta augavietė.	Šaknų apsaugos zonoje pravesti elektros tinklai.	Augavietės reljefo atstatymas ir šaknų kaklelio atkasimas.	<b>S</b>
42	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	7	2	Gruntu užpilta augavietė.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	Augavietės reljefo atstatymas ir šaknų kaklelio atkasimas.	<b>S</b>
43	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	10	1				<b>S</b>
44	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	7	1				<b>N</b>
45	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	8	1				<b>N</b>
46	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	10	1				<b>S</b>
47	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	27, 29	11	1				<b>S</b>
48	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	5	1				<b>S</b>
49	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	5	1				<b>S</b>
50	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	5	1				<b>S</b>
51	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	5	1				<b>S</b>
52	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	6	1				<b>S</b>
53	2025-11-20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	4	1				<b>S</b>
54	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2	1	1				<b>N</b>
55	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
56	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
57	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
58	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
59	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
60	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
61	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
62	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
63	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
64	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
65	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
66	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
67	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
68	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
69	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
70	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
71	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
72	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
73	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
74	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
75	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
76	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
77	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
78	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
79	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
80	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2, 3, 2	1	1				<b>N</b>
81	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2	1	1				<b>N</b>
82	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2	1	1				<b>N</b>
83	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2	1	1				<b>N</b>
84	2025-11-20	Kalninė pušis	Pinus mugo	2	1	1				<b>N</b>
85	2025-11-20	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	16	1				<b>S</b>



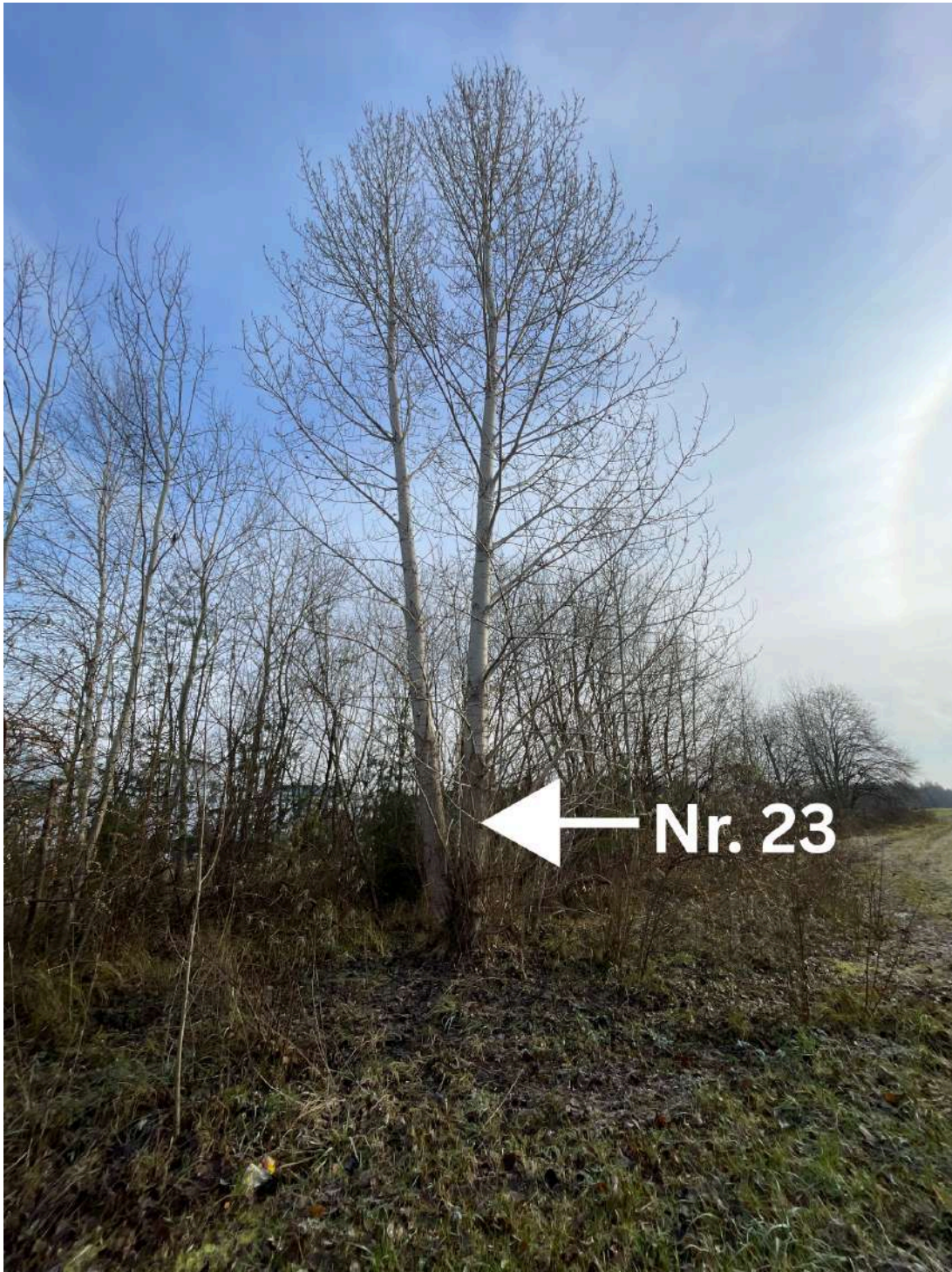
#### 4. Fotofiksacija



**Kalninės pušys** (apačioje) **bei paprastosios pušys** (viršuje) - Geležinio Vilko gatvės šlaite. Medžiai jauni, sveiki, perspektyvūs.



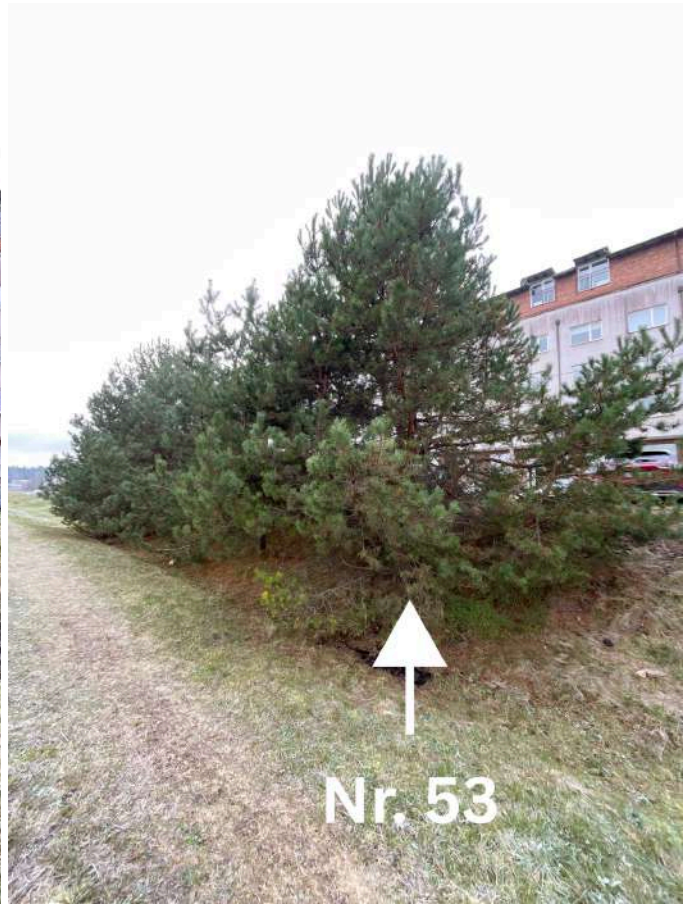
**Karpotasis beržas (Nr. 1 plane)** - Netaisyklingai suaugusios medžio kodominantinės viršūnės. Šalia įkastas kanalizacijos nuotekų vamzdis, supilta smėlio krūva polajyje. Rekomenduojama pašalinti smėlio krūvą iš polajo.



**Balzaminė tuopa (Nr. 23 plane)** – Sveikas, išraiškingas, akcentinis medis kvapniais pumpurais. Rekomenduojama išsaugoti.



**Paprastasis klevas (Nr. 36 plane)** - Didelis trūkis kamiene, o ir pats kamienas pasviręs vakarų kryptimi. Rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas.



**Paprastoji pušis (Nr. 48, 53 plane)** - Geležinio Vilko gatvės šlaito viršuje auga eilė pušų, kurios ne tik vizualiai gražios visais metų laikais, bet ir dalinai atirboja gyvenamuosius namus nuo gatvės triukšmo bei dulkių.

## 5. Išvados

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje Borutos g., būklė yra vertinama kaip **gera**.

Prie tokios išvados prieita todėl, kad **60 vnt.** iš **85 vnt.** medžių, esančių teritorijoje, būklė yra **gera**.

Geros būklės medžiai (**60 vnt.**) turi proporcingas lajas, nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neturi kamieno defektų, nėra pažeisti kenkėjų ir ligų. Dauguma geros būklės medžių yra jaunos paprastosios ir kalninės pušys Geležinio Vilko gatvės šlaito viršutinėje dalyje.

Patenkinamos būklės medžiai (**17 vnt.**) turi nedidelius kamieno pažeidimus, yra stelbiami, turi vidutinį kiekį sausų šakų ar netinkamai suaugusius kodominantinius kamienus.

Nepatenkinamos būklės medžiai (**6 vnt.**) turi stipriai pažeistus kamienus, yra stelbiami, jiems yra pažeistos šaknys.

Blogos būklės medžiai (**2 vnt.**) turi stiprius kamieno defektus – serga grybine kamieno žievės liga, praradinėja kamieno žievę, yra neperspektyvūs.

**22 vnt.** iš **85 vnt.** medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

Vertintoje teritorijoje saugotini medžiai nustatomi remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams":

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens
5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės; paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m



## 6. Rekomendacijos

Medžiai, kuriems rekomenduojamas **lajos priežiūros genėjimas**: Nr. 4, 36, 38 (3 vnt.);

Medžiai, kuriems rekomenduojama **pašalinti smėlį iš polajo**: Nr. 1 (1 vnt.);

Medžiai, kuriems rekomenduojama **medžio apžiūra po 12 mėn.**: Nr. 4, 19, 20, 38 (4 vnt.);

Medžiai, kuriems rekomenduojamas **polajo valymas nuo statybinių atliekų**: Nr. 39 (1 vnt.);

**Augvietės reljefo atstatymas ir šaknų kaklelio atkasimas** rekomenduojamas šiems medžiams: Nr. 41, 42 (2 vnt.)

## **Siūlomų arboristinių priemonių išaiškinimas:**

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Sanuojantis genėjimas** - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

**Lajos formuojamasis genėjimas** - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

**Polajo valymas** - į medžių lają jaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos jauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

**Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis** - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

**Būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

**Poliardiravimas** - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačia pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama "burbuolė" pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

**Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

**PASTABA:** Visus šiuos darbus privalo prižiūrėti sertifikuotas arboristas, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir būtų užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas.

Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.



## 7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



# CERTIFICATE

R T LT

Date of birth:  
ID: 009385

successfully passed the examination as

## European Tree Worker

platform

Date and place of the certification: 2025-09-05, Vilnius, LT Valid until: 2028-12

\_\_\_\_\_  
President of the European Arboricultural Council e. V.

\_\_\_\_\_  
Head of the Lithuanian examination board

The project was carried out with the support of the European Community within the framework of the Leonardo-da-Vinci-programme.



Medžių ir šaknų  
priežiūra

AR25136\_ŽI  
PR\_03\_FR01.L1



Kraštovaizdžio  
ir želdynų  
ekspertų  
grupė



## ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 009/2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

R

T

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. IC-5 375 pagrindu.  
Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki .....

KŽEG direktorius

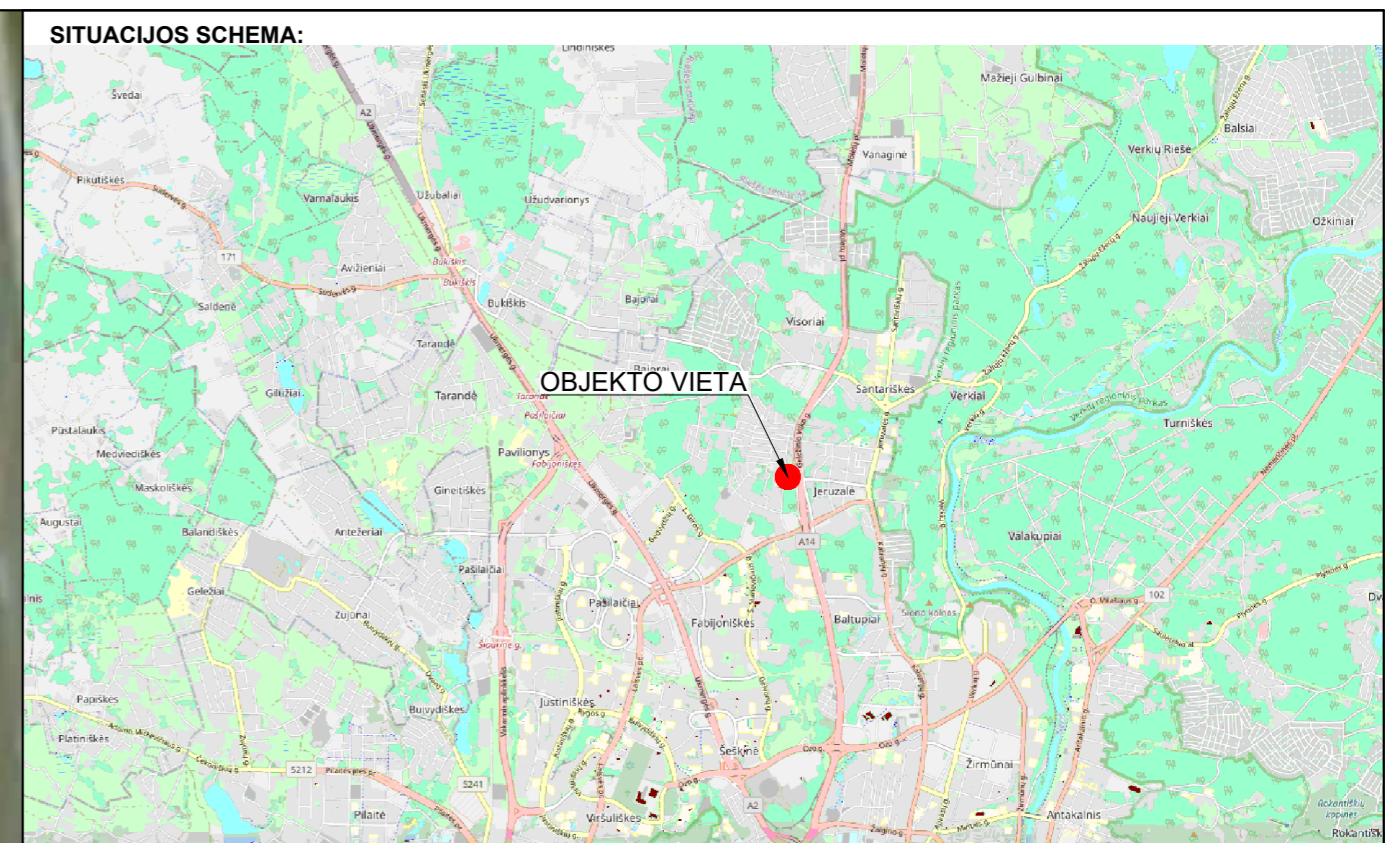
KMAIK direktoriaus pavaduotojas

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro  
koordinadorius

Vilnius, 2023m. gegužės 16 d.

**BRĖŽINIAI**

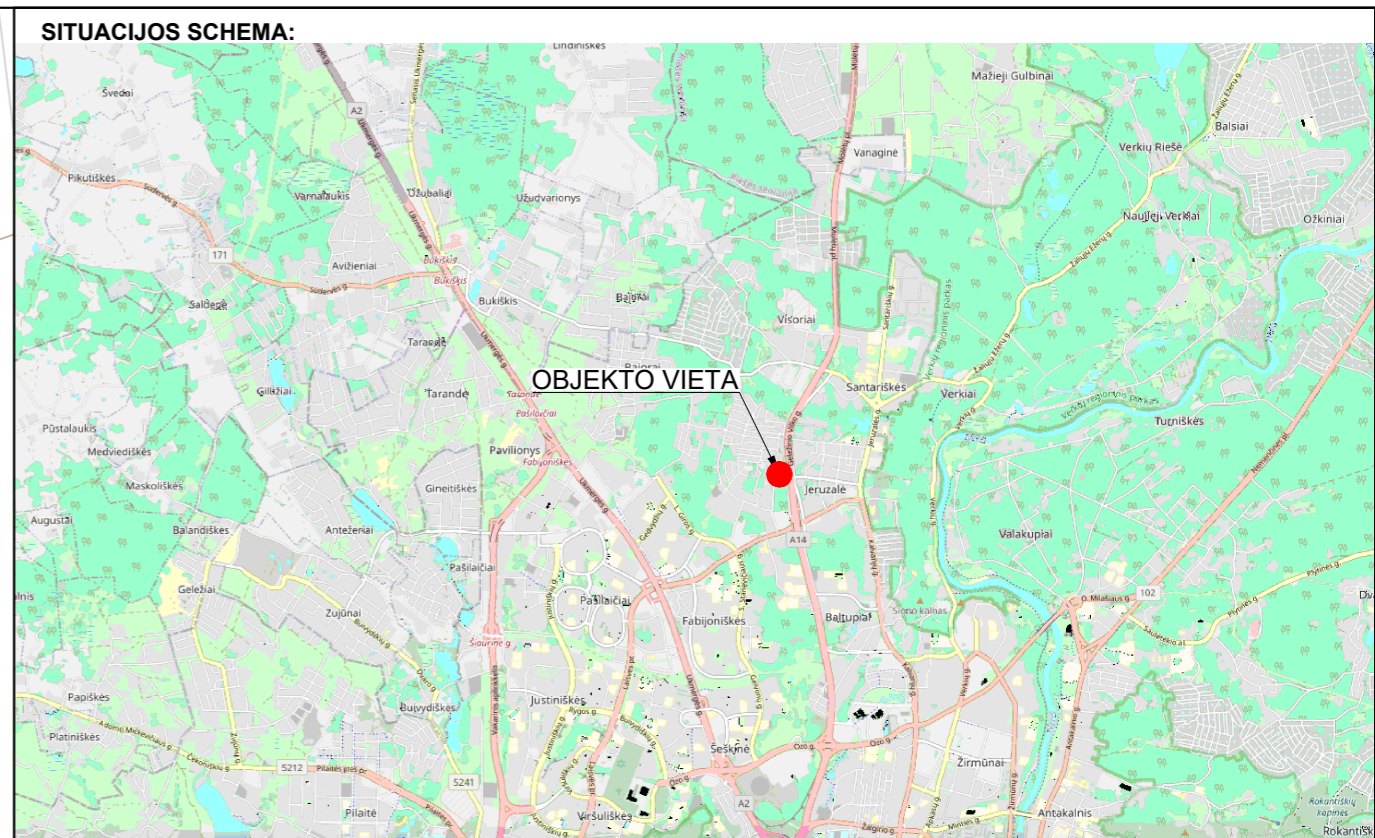
0	2026-06			Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SRP Projektas“ 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastro Nr. 0101/0008:1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas		
40451	PV	Giedrius Aukštuolis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Brėžiniai		0
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS UAB „Bonava Lietuva“			DOKUMENTO ŽYMUO P25-077-PP.BR		LAPAS 1
						LAPŲ 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	- Suformuotų žemės sklypų ribos
	- Raudonosios linijos
	- Darbų riba
	- Projektinių sprendinių riba

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
40451	PV	Giedrius Aukštuolis
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento pavadinimas
LT	UAB „Bonava Lietuva“	Situacijos schema M 1:500
Dokumento žymuo		Laida
P25-077-PPB-01		0
Lapas		Lapų
1		1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Suformuotų žemės sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Darbų riba
- Automobilų stovėjimo apsaugos zona
- Kito projekto sprendiniai
- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (10 cm virš proj. dangos)
- Projektuojamas betoninis bordiūras užapvalintas 1000x150x220
- Projektuojamas granitinis bordiūras užapvalintas 1000x150x220
- Projektuojamas bordiūras 3 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas bordiūras 0 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
- Projektuojama asfaltbetonio danga DK 0,3
- Projektuojama trinkelų danga DK 0,1 (spalva - pilka)
- Projektuojama trinkelų danga nuvažose (tako zona)
- Projektuojama trinkelų danga nuvažose DK 0,1
- Projektuojama trinkelų danga (stovėjimo vietų atskirymui, spalva - juoda)
- Projektuojama plytelių danga (375x375 mm) (spalva - pilka)
- Projektuojama granitinių trinkelų danga (spalva - pilka)
- Projektuojamos ažūrinės plytelės (spalva - pilka)
- Projektuojama veja
- Projektuojamas horizontalusis ženklinimas
- Projektuojamas gatvės/kryptinis apšvietimas
- Projektuojami pusiau požeminiai konteineriai
- Perkeliama esami pusiau požeminiai konteineriai
- Skersinių pjūvių vieta
- Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai
- Projektuojamas vertikalusis ženklinimas
- Projektuojamas žmonių su negalia įspėjamas paviršius
- Projektuojamas žmonių su negalia vedimo paviršius
- Projektuojamas suvedimas su esama danga
- Projektuojami laikini betoniniai blokai su šviesą atspindinčiais elementais
- Kito rengiamo projekto projektuojami inžineriniai tinklai
- Projektuojami lietaus surinkimo šulinėliai

**Medžio būklės indekso ženklai**

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39

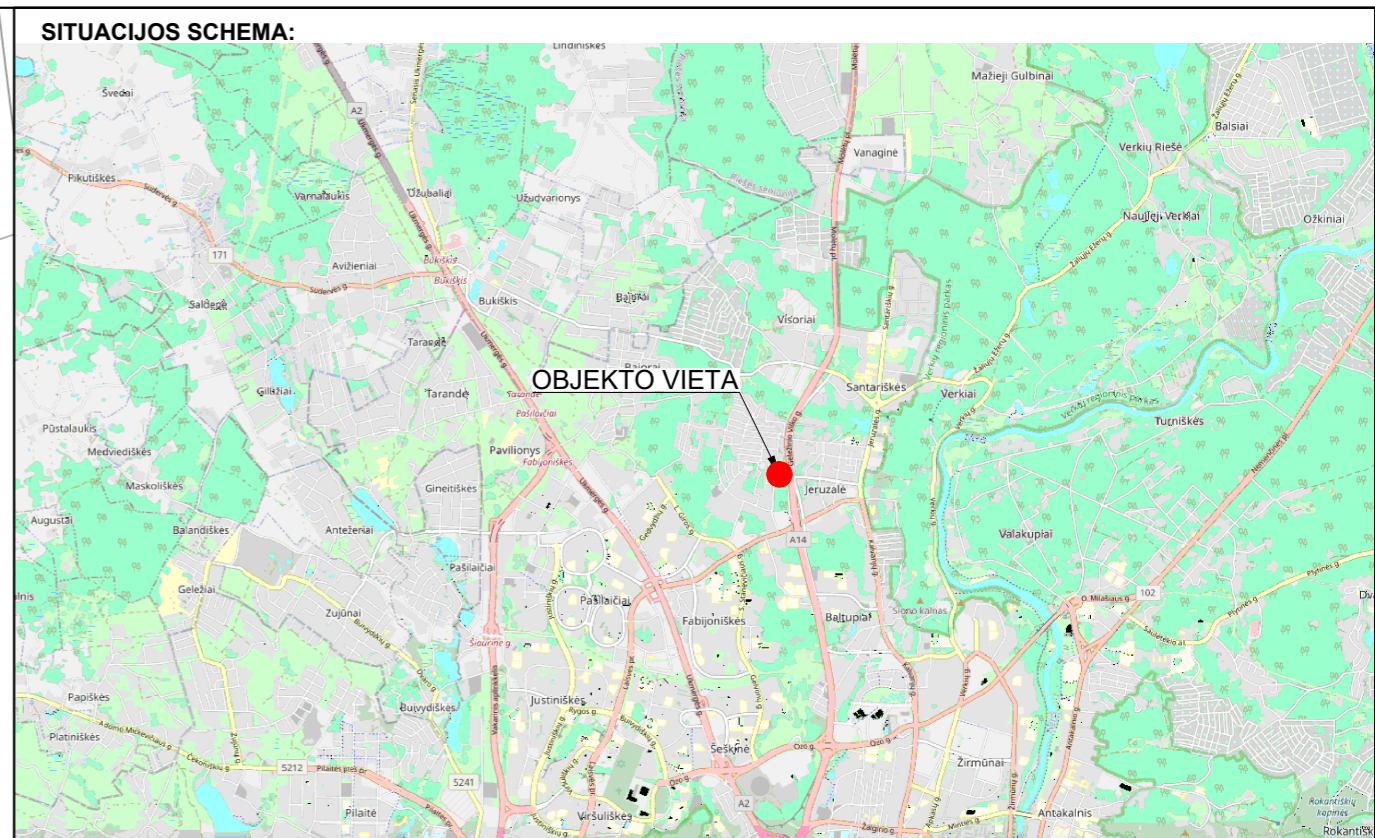
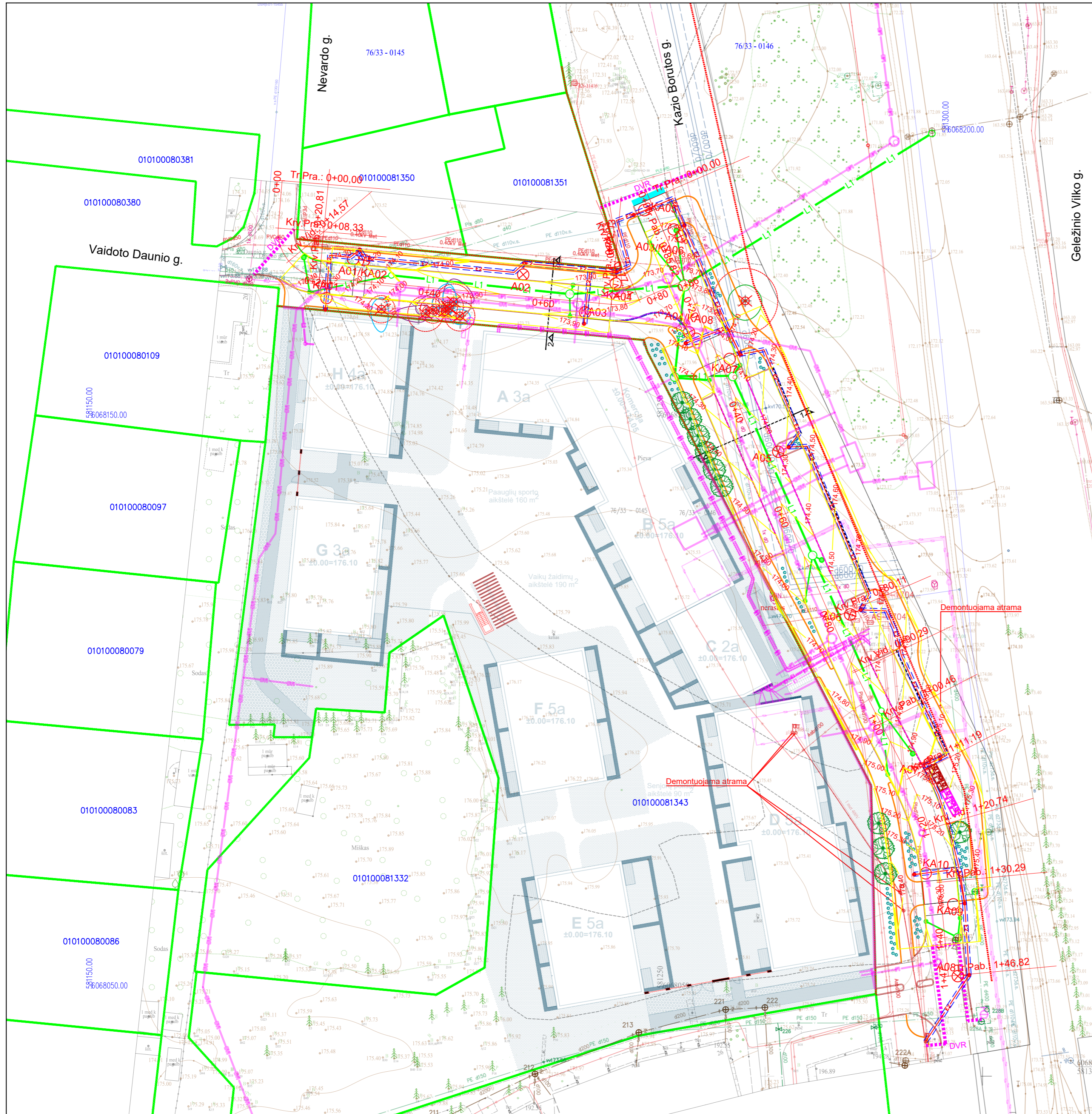
**Kiti žymėjimai:**

- SALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39  
Salinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinio priežiūros. Jei medis salinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai neįdoma.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTRAS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šalies apsaugos plogo spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

**PASTABOS:**

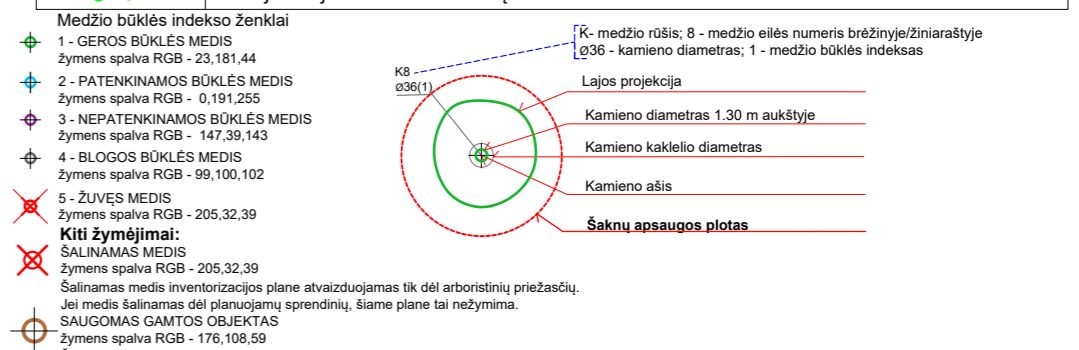
- \* - kintantis matmuo
- \*\* - visi plane vaizduojami inžineriniai tinklai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.
- \*\*\* - bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietų plotis 2,00 m . Apsaugos zona 0,50 m

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
40451	PV	Giedrius Aukštuolis
Statinio projekto pavadinimas		0
Susisiekimo komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastru Nr. 0101/0008/1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas		Laida
Dokumentu pavadinimas		0
Dangų ir eismo organizavimo planas		Laida
M 1:500		0
Dokumentu žymuo		Lapas
LT	UAB „Bonava Lietuva“	P25-077-PPB-02
Statytojas ir (arba) užsakovas		Lapas
1		Lapų
1		1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

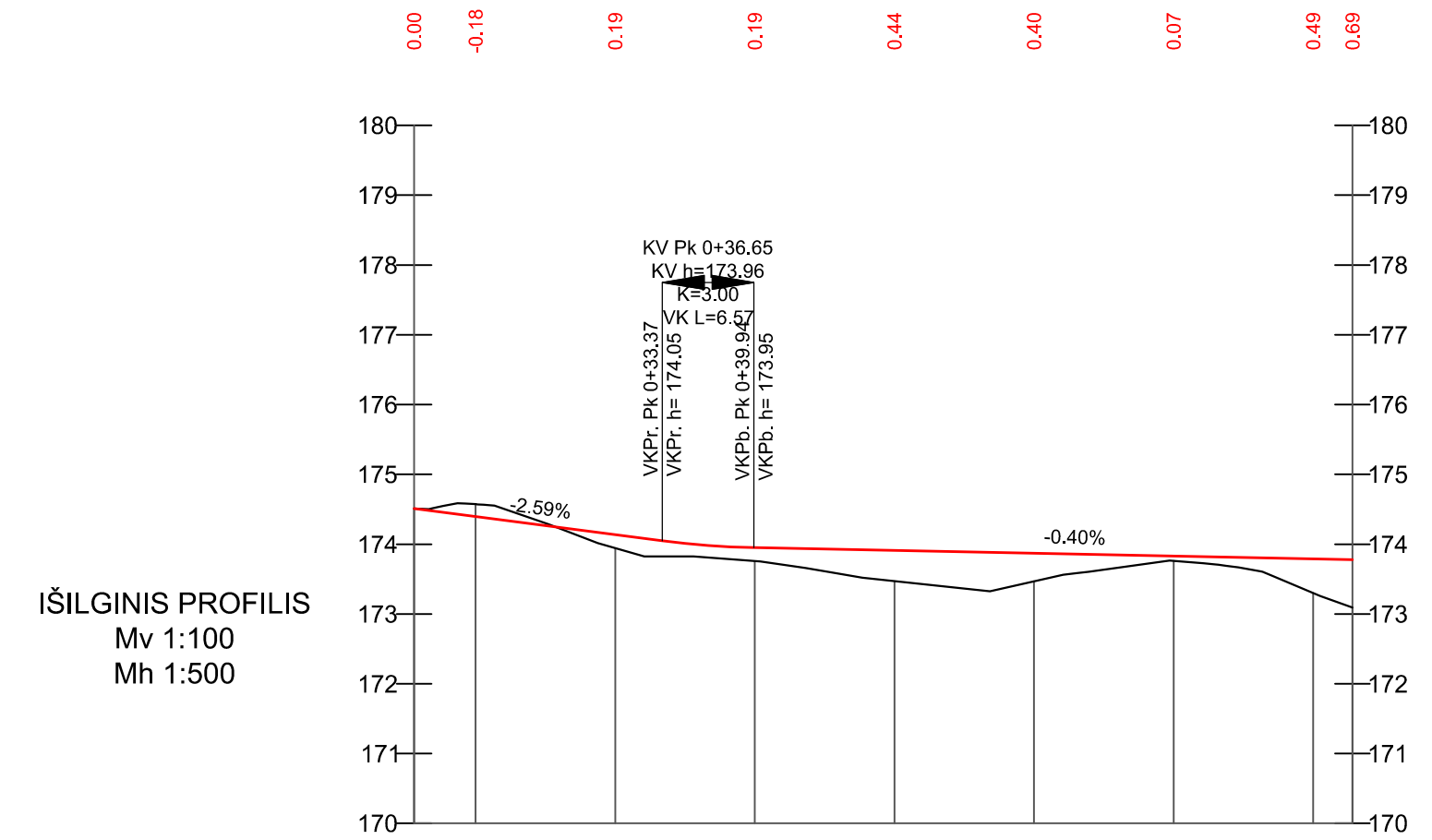
- Suformuotų žemės sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Darbų vykdymo riba
- Automobilių stovėjimo apsaugos zona
- Kito projekto sprendiniai
- Projektuojamas betoninis bordiūras 1000x150x300 (10 cm virš proj. dangos)
- Projektuojamas betoninis bordiūras užapvalintas 1000x150x220
- Projektuojamas granitinis bordiūras užapvalintas 1000x150x220
- Projektuojamas bordiūras 3 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas bordiūras 0 cm virš proj. dangos
- Projektuojamas betoninis vejos bordiūras 1000x80x200
- Projektuojamas gatvės/kryptinis apšvietimas
- Projektuojamas apšvietimo kabelis
- Projektuojamas apšvietimo kabelis apsauginiame dėkle
- Projektuojami pusiau požeminiai konteineriai
- Perkeliami esami pusiau požeminiai konteineriai
- Projektuojamų aukščių horizontalės
- Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai
- Projektuojami laikini betoniniai bloklai su šviesą atspindinčiais elementais
- Kito rengiamo projekto projektuojami inžineriniai tinklai
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai



- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais.
  - Brežinyje pateiktų esamų požeminių komunikacijų gylis, išdėstymas turi būti patikslintas vykdant statybos darbus.
  - Prieš vykdant kasimo darbus, iškviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įstaigų atstovus.
  - Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonosose vykdomi rankiniu būdu ar kitaip užtikrinant, jog jie nebūtų pažeisti.
  - Vykdyt tvarkymo darbus, esamų šulinių dangčių aukščius sureguliuoti pagal naujai suformuotus projektinius nuolydžius.
  - Jeigu statybos metu esantys ryšiai, elektros tinklai yra mažesniais kaip 0,8 m. gilyje, o po važiuojamąja dalimi yra mažesniais kaip 1,2 m. gilyje nuo projekcinio paviršiaus, tada būtina juos apsaugoti įgilinant juos po takais iki 0,8 m., o po važiuojamąja dalimi - 1,2 m., o po važiuojamąja dalimi - 1,2 m., ir apgauti suvedamaisiais vamzdžiais.
  - Prieš darbų pradžią gauti bendrovės sutikimą žemės kasimo darbams dujotiekio apsaugos zonoje.
  - Prieš žemės kasimo darbus būtina iškviesti bendrovės atstovą dujotiekio trasos nužymėjimui.
  - Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
  - Dujotiekio altitudes tikrinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
  - Išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio klojant naujas komunikacijas, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų įrengti papildomas naujas suformuotus priemonės arba iškelti.
  - Prieš darbus iškviesti AB "Energijos skirstymo operatorius" atstovą esamų tinklų nužymėjimui.
  - Tinklų vietos ir gylio tikslinimui rankiniu būdu atlikti kontrolines atkaskas.
  - Užtikrinti esamų kabelių apsaugojimą nuo mechaninių pažeidimų darbų metu.
  - Montuojant tinklus nuo esamų kabelių išlaikyti ne mažesnius kaip 0,5 m horizontaliuosius atstumus.

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
40451	PV	Giedrius Aukštuolis
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB „Bonava Lietuva“	P25-077-PPB-03
		Lapas
		Lapų
		1
		1

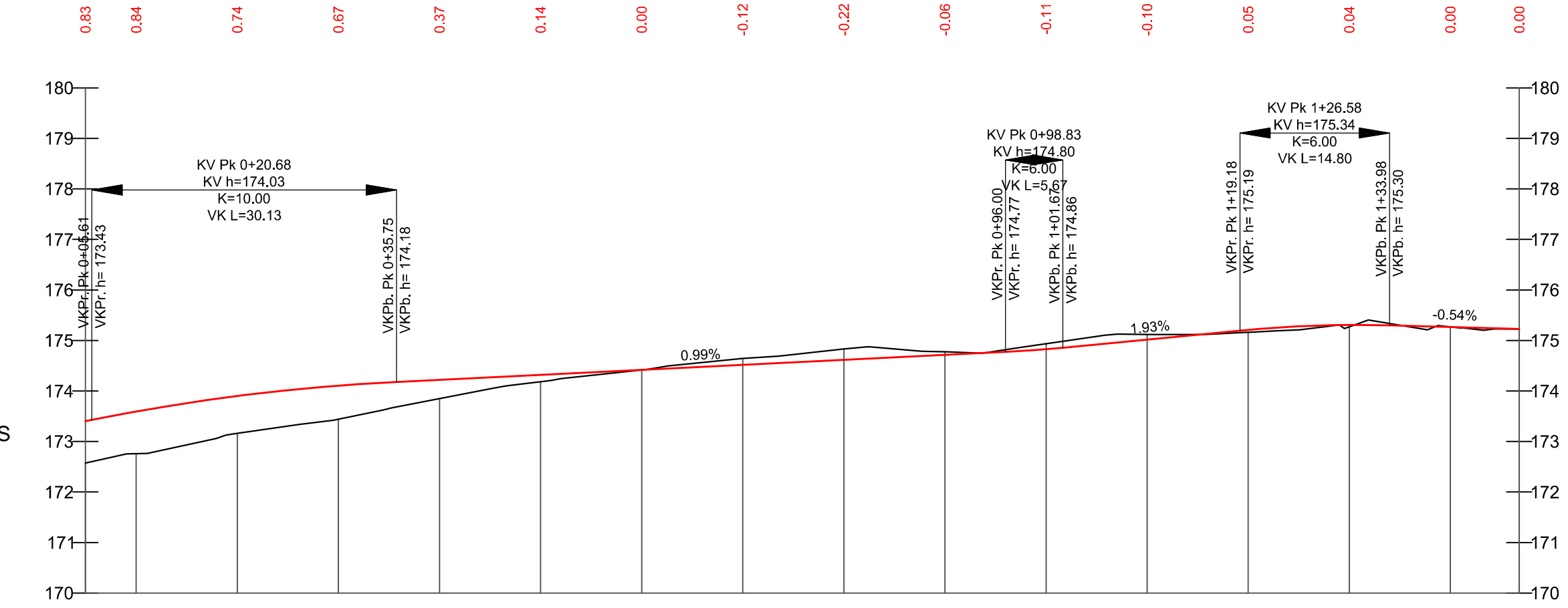
# Daunio g.



IŠILGINIS PROFILIS  
Mv 1:100  
Mh 1:500

PROJEKTIJAI DUOMENYS	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI, m	174.51	174.39	174.14	173.95	173.91	173.87	173.83	173.79	173.69
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS %		-2.59%				-0.40%			
	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, m	174.51	174.57	173.94	173.76	173.47	173.47	173.76	173.30	173.09
	PIKETAI KILOMETRAI	0+16	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+89
	TIESĖS IR KREIVĖS	R=8 L=12.5			L=51.32				R=10 L=5.0	L=8.69


# Borutos g.



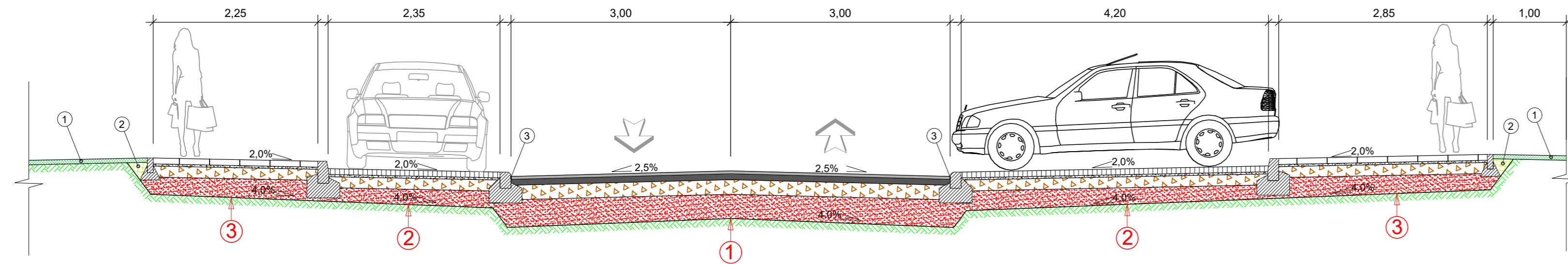
IŠILGINIS PROFILIS  
Mv 1:100  
Mh 1:500

PROJEKTIJAI DUOMENYS	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI, m	173.49	173.59	173.90	174.11	174.22	174.32	174.42	174.52	174.62	174.71	174.83	175.02	175.21	175.31	175.27	175.29
	NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS %		4.18%					0.99%				1.93%				-0.54%	
	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS AUKŠČIAI, m	172.57	172.76	173.16	173.44	173.85	174.18	174.41	174.64	174.83	174.78	174.94	175.12	175.16	175.27	175.27	175.29
	PIKETAI KILOMETRAI	0+85	0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	1+47
	TIESĖS IR KREIVĖS					L=80.11					R=300 L=20.4	L=10.73		R=50 L=19.1		L=16.53	

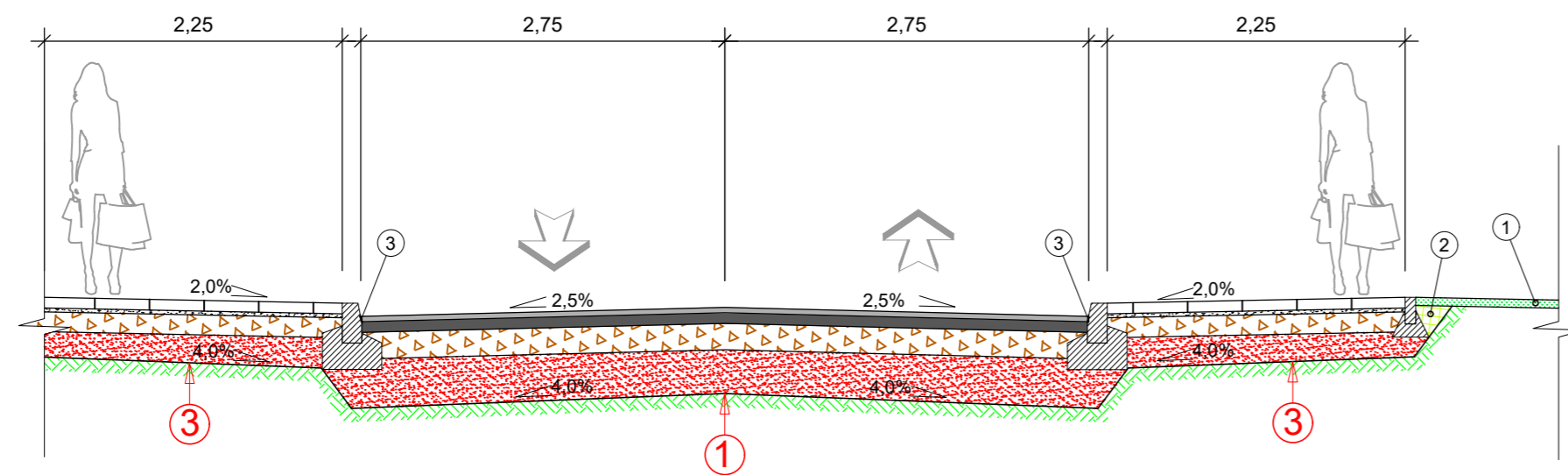
— - Esamas žemės paviršius;  
— - Projektuojama trasa;

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastr. Nr. 0101/0008:1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas	
40451	PV	Giedrius Aukštuolis
		Dokumento pavadinimas
		Išilginiai profiliai Mh 1:500, Mv 1:100
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB „Bonava Lietuva“	P25-077-PP.B-04
		Lapas
		1
		Lapų
		1

Skersinis pjūvis 1-1



Skersinis pjūvis 2-2



1 GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJA

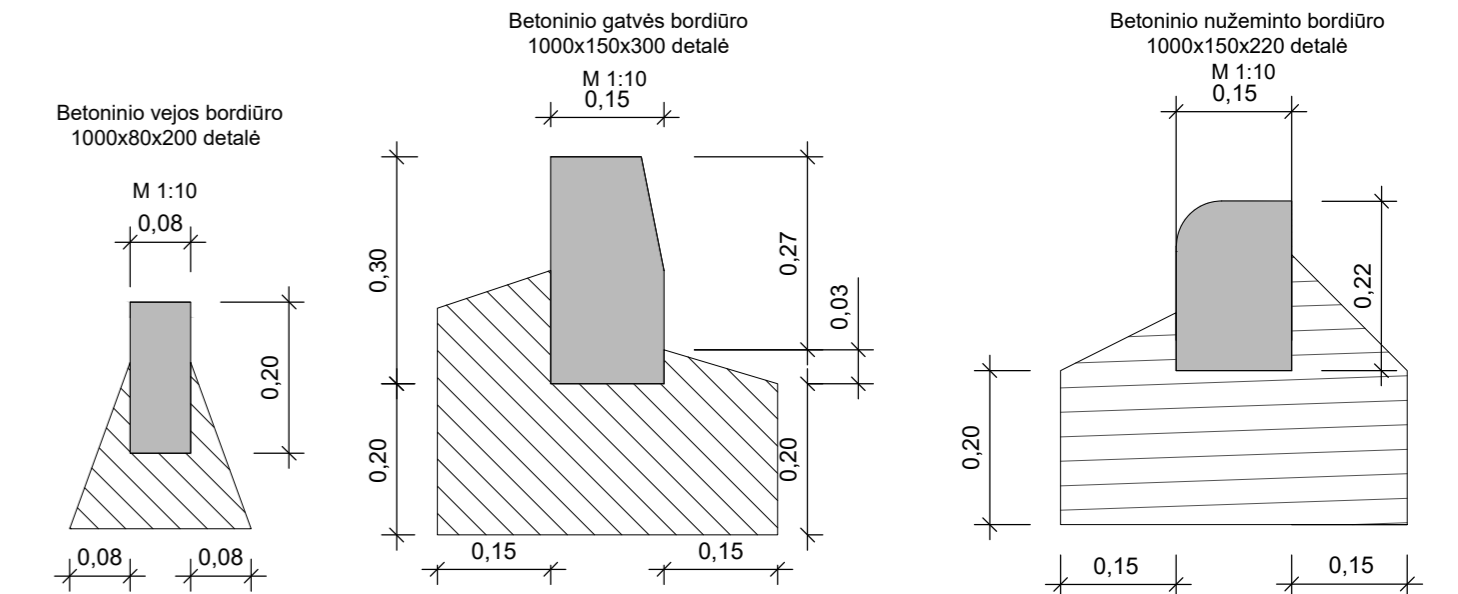
- Viršutinis asfalto sluoksnis
- Asfalto pagrindo sluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_v \geq 120$  MPa)
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_v \geq 80$  MPa)
- Žemės sankasa ( $E_v \geq 45$  MPa)

2 STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DANGOS KONSTRUKCIJA

- Betoninių trinkelėlių danga 200x100x80
- Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/5
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_v \geq 120$  MPa)
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_v \geq 100$  MPa)
- Žemės sankasa ( $E_v \geq 45$  MPa)

3 ŠALIGATVIO DANGOS KONSTRUKCIJA

- Betoninių plytelių danga 375x375x80mm
- Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/5
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ( $E_v \geq 120$  MPa)
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_v \geq 100$  MPa)
- Žemės sankasa ( $E_v \geq 30$  MPa)



- 1 - Dirvožemio sluoksnis (rengiamas apželdinant veja),  $h \geq 0,06$  cm;
- 2 - Užpilamas gruntas ŽB, ŽG, ŽP, ŽD, ŽM, SB, SG, SP, SD, SM;
- 3 - Bituminė sandarinimo juosta;

- Pastabos:
1. Detalūs matmenys pateikti P25-077-PP.B-02;
  2. Projektinės dangos nuolydžiai tikslinami techninio darbo projekto metu
  3. i - kintamas nuolydis
  4. \* kintantis matmuo

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas	
40451 PV		Giedrius Aukštuolis	Susisiekimo komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastr. Nr. 0101/0008:1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas
		Dokumento pavadinimas	
		Skersiniai profiliai M1:50	Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „Bonava Lietuva“	P25-077-PPB-05	Lapų
			1
			1