



Viešos erdvės (skvero) ties Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas

Statytojas:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Užsakovas:	UTIISIB KŪB “Releven Prime Properties”
Statinio kategorija:	Nesudėtingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Projekto laida:	0
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija:	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)
Projektuotojas:	UAB “Sweco Lietuva” UAB “Aketuri architektai”
Projekto vadovas:	Arūnas Vilkenis, atestato nr. 35355

aketuri

SWECO 

Esama situacija



Nagrinėjama teritorija pietinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su Livo g. 59 (kad. Nr. 0101/0032:860) sklypu. Rytinėje pusėje su Kernavės g. (įrengta 2021m.), o šiaurinėje su projektuojama (rengiamas Technis projektas) Krokuvos g. atkarpa. Teritorija nepatenka į gatvių Raudonąsias linijas.

Esamos situacijos fotofiksacija



2022 06 08



2024 08 02

Esamos situacijos fotofiksacija



2024 08 02



2024 08 02



Skvero teritorija tiesiogiai ribojasi su “Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektu, kuriam 2023.12.22 yra gautas Statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-231222-01037.



Istorinė analizė



1808 m. planas
Teritorijoje šiuo laikotarpiu nėra pažymėtas aplinkinis užstatymas, kvartalai nesuformuoti.



1845 m. planas
Teritorija suskaidyta sklypais, sodybų principu.



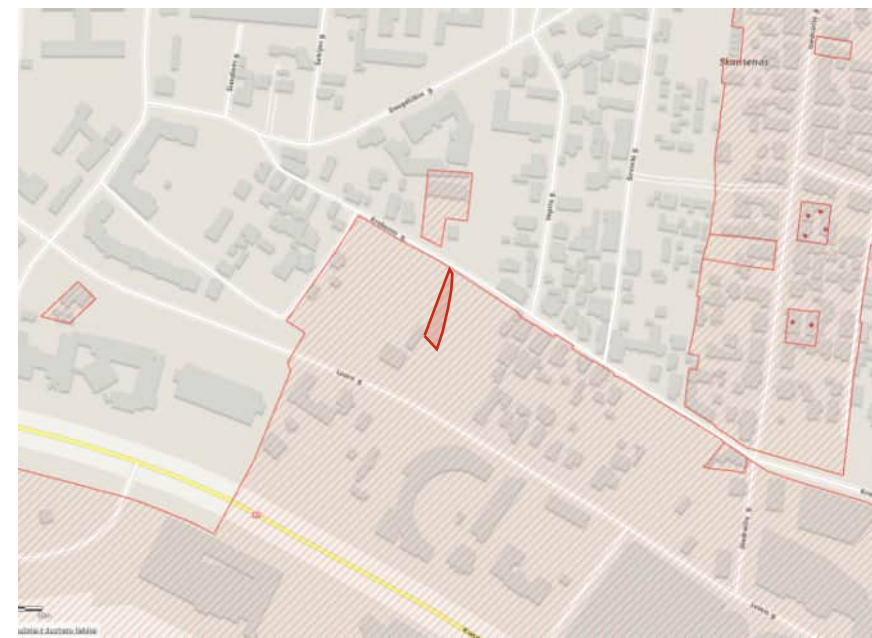
1911 m. planas
Žymimi kvartalai, pastatų vietos, sklypų ribos.



1938 m. planas
Žymimi kvartalai, pastatų vietos, sklypų ribos, gatvės.

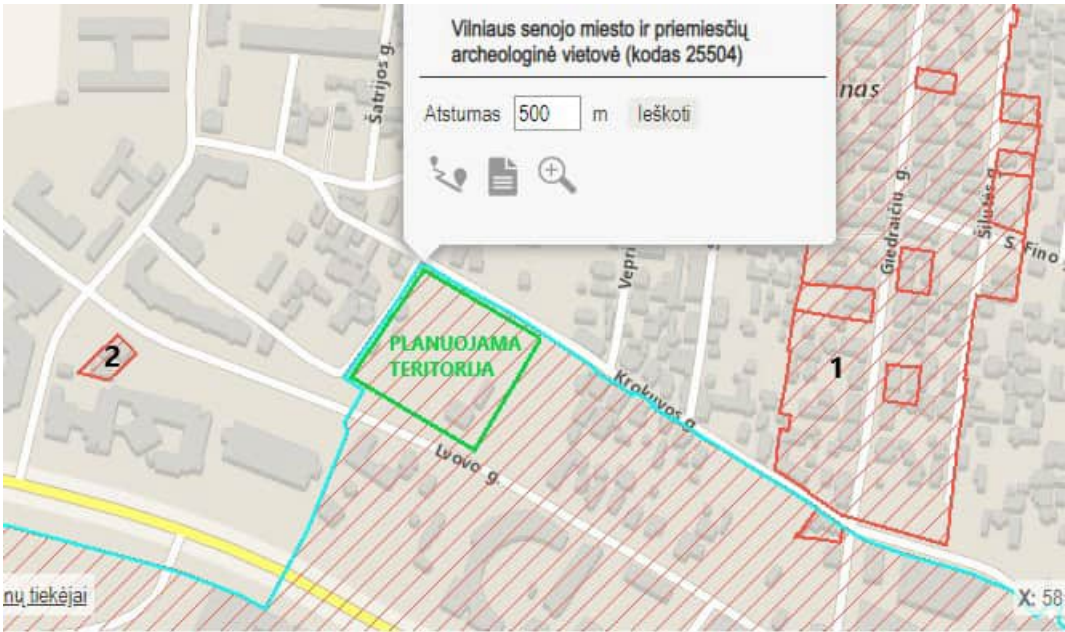


1977 m. planas
Žymimi kvartalai, pastatų vietos, sklypų ribos, gatvės.

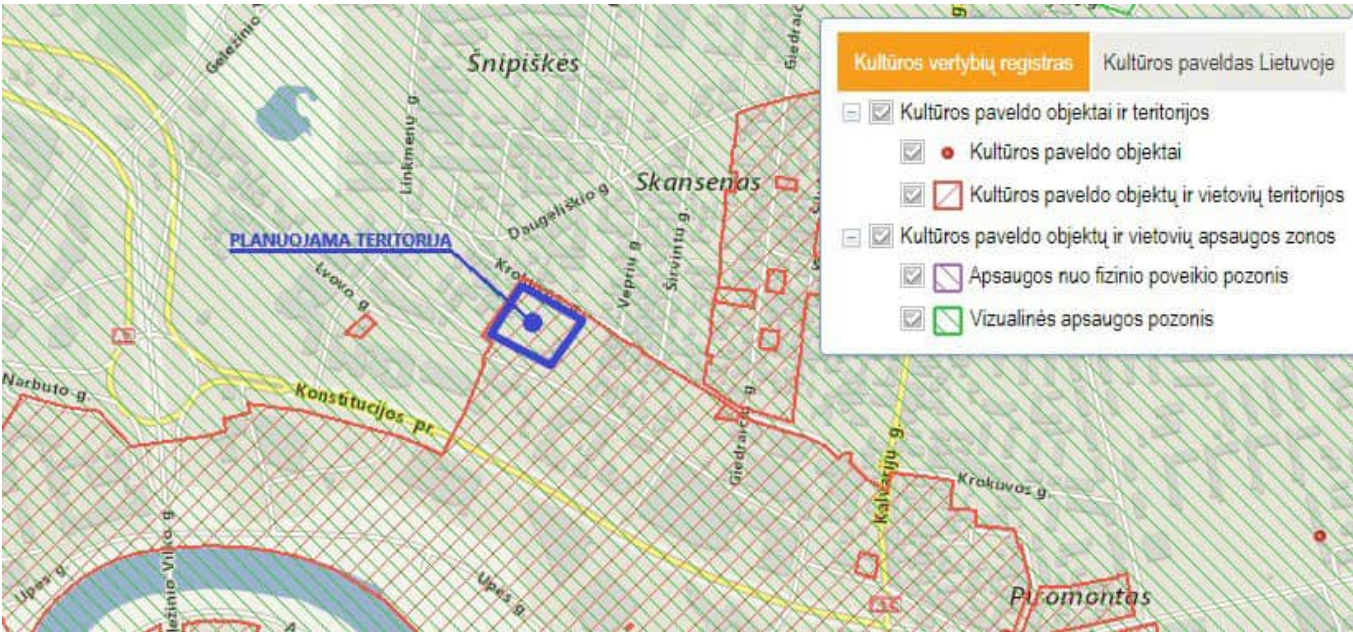


Dabartinis KPD žemėlapis
Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

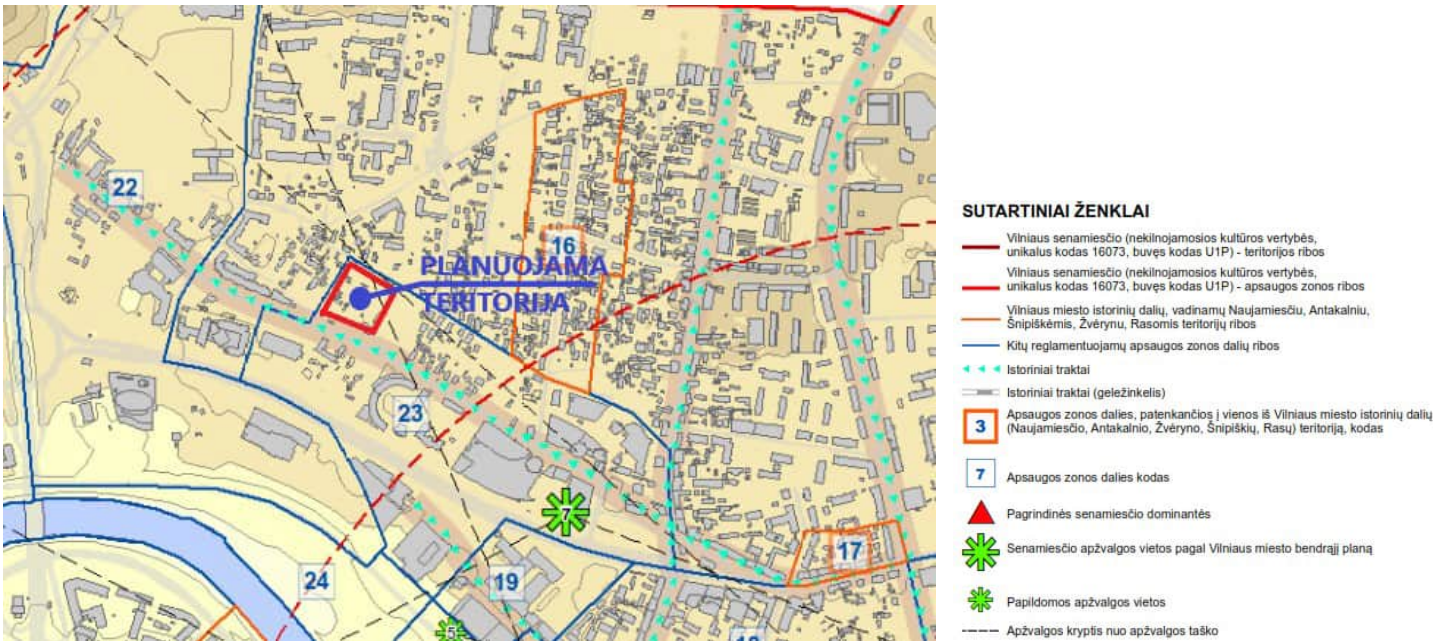
Kultūros paveldas



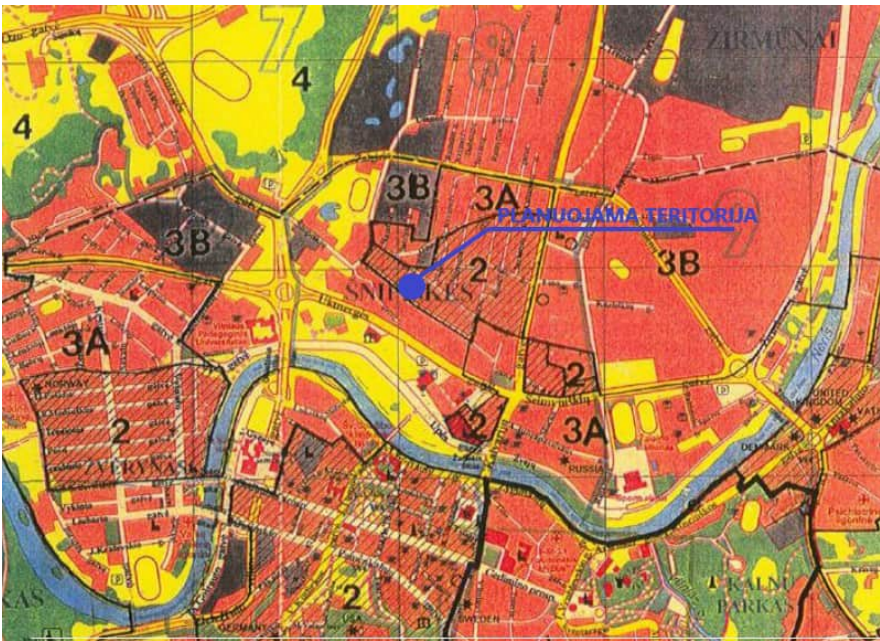
Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu



Ištrauka iš Vilniaus senamiesčio specialiojo plano – tvarkymo plano, apsaugos zonos užstatymo reglamentų brėžinio (2015m. laida C)



Ištrauka iš Vilniaus istorinio centro laikinojo apsaugos reglamento brėžinio

Bendrasis planas



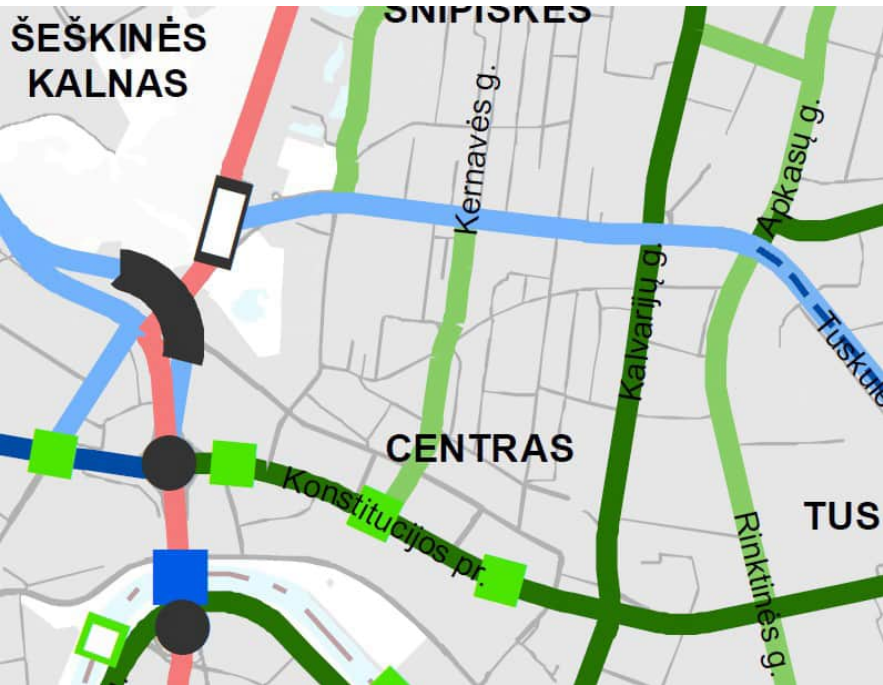
- Vidinio stabilizavimo arealai**
- Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Migracijos koridoriai**
- Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai

- Kiti ženklai**
- Senamiesčio riba
 - Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
 - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos

- Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas**
- 0 Patikimas
 - 1 Ribotas
 - 2 Silpnas
 - 3 Pažeistas
 - S Stipriai pažeistas

Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geoekologinis potencialas.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Gamtinio karkaso schemos



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Esamas / planuojamas magistralinis kelias
 - Esamas / planuojamas krašto kelias
 - Užmiesčio magistralinis, krašto, rajoninis kelias / gatvė
 - Esama / planuojama A kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
 - Esama / planuojama A kategorijos gatvė
 - Esama / planuojama B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
 - Esama / planuojama B kategorijos gatvė su skiriamąja juosta
 - Esama / planuojama B kategorijos gatvė be skiriamosios juostos
 - Esama / planuojama C kategorijos gatvė (didesnės svarbos)
 - Esama / planuojama C kategorijos gatvė
 - Magistralinio geležinkelio linija
 - Esama / planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervaža, tiltas, perkėla
 - Esamas / planuojamas transporto tiltas
 - Esamas / planuojamas skirtingo lygio transporto mazgas
 - Esamas / planuojamas transporto viadukas ar tunelinis pravažiavimas
 - Esama / planuojama geležinkelio estakada
 - Transporto tunelis

Gatvė	Kategorija	Eismo juostų sk.	Raudonųjų linijų plotis, m	Eismo intensyvumas piko metu, aut./h	Viešojo transporto maršrutai
Kernavės g.	C	2	25-29	280 - 520	69
Lvivo g.	D	4	25	760 - 1050	69
Krokuvos g.	D	2	13-14	4 - 6	-

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano, Transporto schemos

Skveras papildomo transporto eismo srauto ir intensyvumo nesukurs.

Detalusis planas

Teritorijai galioja detalusi planas “Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano sprendinius ketimo inicijavimo sutarties pagrindu” (registro Nr. T00086338).

Skvero teritorijai galiojantys reglamentai:

- Žemės sklypui, pagrindiniame brėžinyje pažymėtam Nr. 2, kurio plotas sudaro 1154 kv.m, nustatomi reglamentai:
- konkretus teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC);
 - žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - žemės naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
 - užstatymo tankis – nėra nustatoma;
 - užstatymo intensyvumas – nėra nustatoma;
 - statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – nėra nustatoma;
 - statinio aukščio altitudė - nėra nustatoma;
 - statinio aukštų skaičius – nėra nustatoma;
 - užstatymo tipas – nėra nustatoma;
 - statinių paskirtys – nėra nustatoma;
 - priklausomųjų želdynų plotas – 15 %.

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis);



PASTABOS:

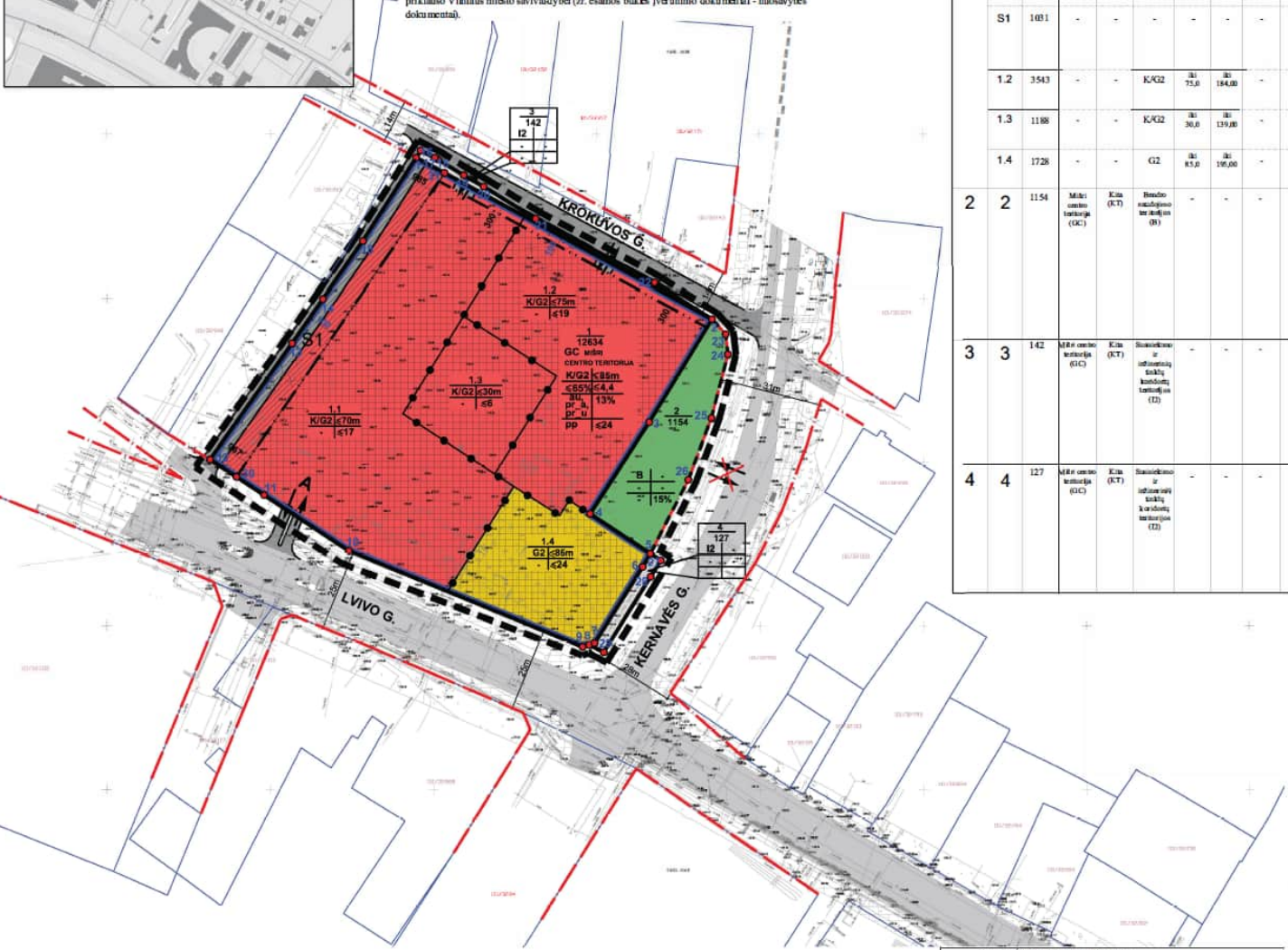
1. Adresuojamose teritorijose Nr. 1.1, 1.2 ir 1.3, planuojant gyvenamosios paskirties patalpas, bendras priklausomųjų želdynų procentas visame sklype perskaičiuojamas ir tikslinamas atsižvelgiant į planuojamą gyvenamąjo naudojimo būdo reglamentinių zonų plotą ir joje skaičiuojant priklausomųjų želdynų procentą tenkinantį gyvenamajai paskirčiai keliamus reikalavimus;

2. Sklypo dalyse, pažymėtosse brėžinyje Nr. 1.1, 1.2 ir 1.3, planuojant gyvenamosios paskirties patalpas, bendras priklausomųjų želdynų procentas visame sklype perskaičiuojamas ir tikslinamas atsižvelgiant į planuojamą gyvenamąjo naudojimo būdo reglamentinių zonų plotą ir joje skaičiuojant priklausomųjų želdynų procentą tenkinantį gyvenamajai paskirčiai keliamus reikalavimus;

3. Saugomųjų želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugomųjų želdynų ir žemės tvarkymo, periodinio ir kaskadinio planavimo atvežų, šių darbų vykdymo ir želdinių liemens darbus išdėstymo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto etape turi būti atliktas medžių vertinimas.

4. Nelaikyti dangų (ND) plokštės dalis sklype viršija – 40 %, todėl numatytos kompensacinės priemonės numatytos 2022-05-23 Nr. REG225178 UAB „Grida“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje. Numatytas dabitų reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklypo surinkto paviršinių nuotekų kiekio.

5. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų būdo sklypai NR. 3 ir 4 numatytas teisę priklausio Vilniaus miesto savivaldybei (žr. esamos būklės įvertinimo dokumentai - monomitybės dokumentai).



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašai lentelė										Pagalbinė teritorijos naudojimo reglamentas	
Teritorijos (jei dalinė) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Leidžiamas pastatų plotas, %	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Leidžiamas pastatų plotas, %	Leidžiamas pastatų plotas, m²
1	1	12634	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Resnės naudojimo teritorijos (B)	iki 8,0	iki 195,00	<45%	45,4	45,4	45,4
1.1	6175	-	-	-	K/G2	iki 70,0	iki 170,00	-	-	-	-
S1	1401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	3543	-	-	-	K/G2	iki 75,0	iki 184,00	-	-	-	-
1.3	1188	-	-	-	K/G2	iki 30,0	iki 139,00	-	-	-	-
1.4	1728	-	-	-	G2	iki 83,0	iki 190,00	-	-	-	-
2	2	1154	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Resnės naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-
3	3	142	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Resnės naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-
4	4	127	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Resnės naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMANTAI

T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI

1 2

3 4

5 6

8 b

1. Žemės naudojimo būdas (būklė);

2. Leidžiamas pastatų aukštis (metrais);

3. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis;

4. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

5. Užstatymo tipas;

6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyje (%).

Papildoma informacija:

a - polimerinis padavimas;

b - pastatų aukštis.

Sklybo zona

Teritorijos zona

Polimerinis sklybo zona

Sklybo riba

Reglamentinis linijos

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

K Komercinės paskirties objektų teritorijos

G2 Daugialaukės gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

B Bendrojo naudojimo teritorijos

n - sklypo numeris

m - sklypo plotas, m²

Aukštumai demigrai: plokštės aukštumas (aukštumas, išvažiavimas, miesto kryptis)

Planuojamas (aukštumas, išvažiavimas, miesto kryptis)

Natūralūs aukštumai (aukštumas, išvažiavimas, miesto kryptis)

Planuojamas teritorijos riba (sąlyga su sklypo ribomis)

Esančių sklypų ribos

Projekto sklypų ribos

Katavinių sklypų ribos

Grindinių sklypų ribos

Esančių gatvių važiuojamoji dalis

Planuojamos gatvės, pervažiavimai

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Teritorijos map Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano sprendinius ketimo inicijavimo sutarties pagrindu

RENGEJAS: J. Štikonas (įmonė) - Tel: 863 204 47, el. paštas: j.štikonas@vmsa.lt

ATVIRKŠTIS: PV Darius Krugleckas 2022

PV asis: Paulius Labanuskas 2022

Amž. Jolita Štikonaitė 2022

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Mašelis: 1:1000

Skalė: DP

Lapas: 1

Lapų: 2

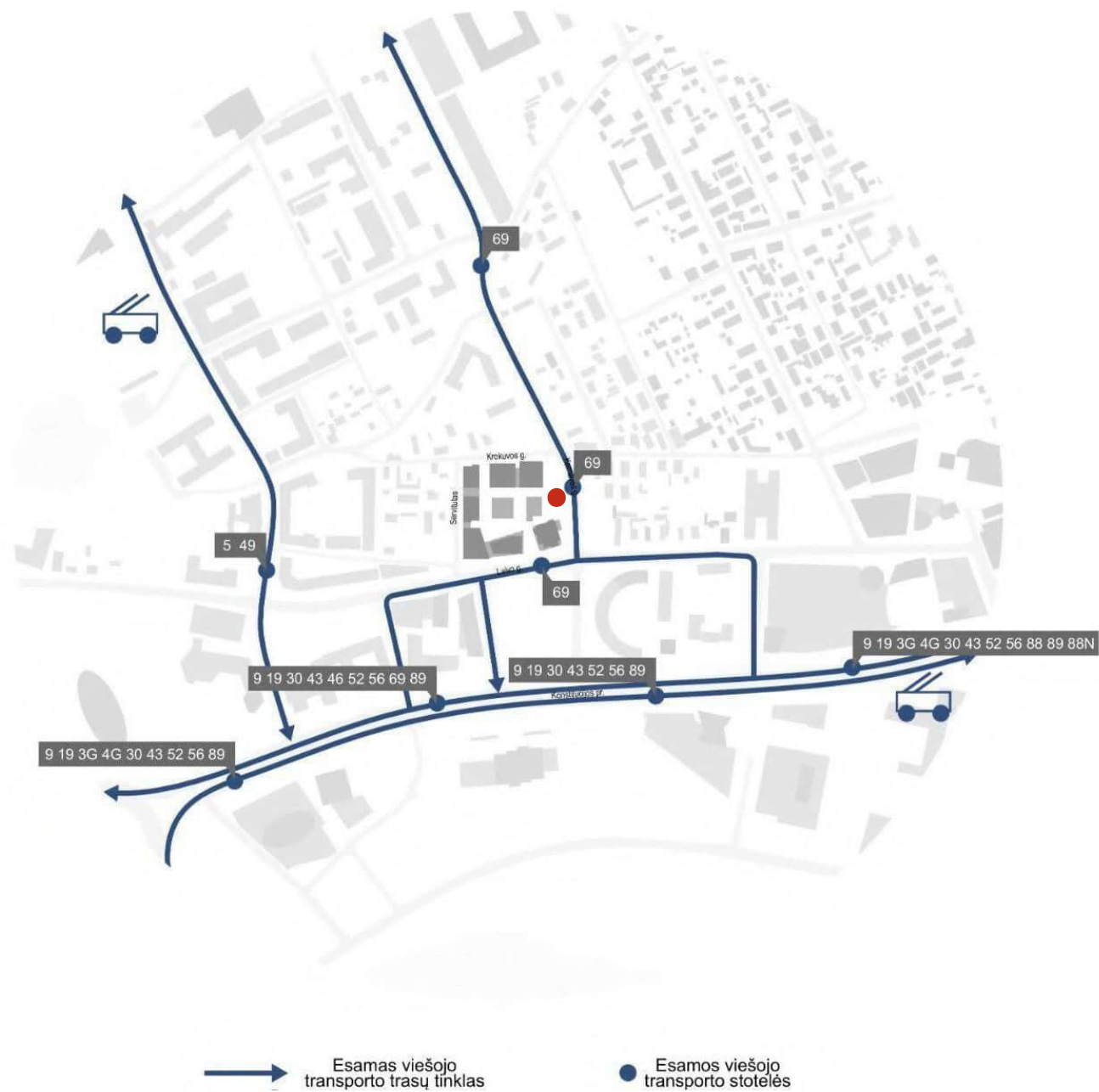




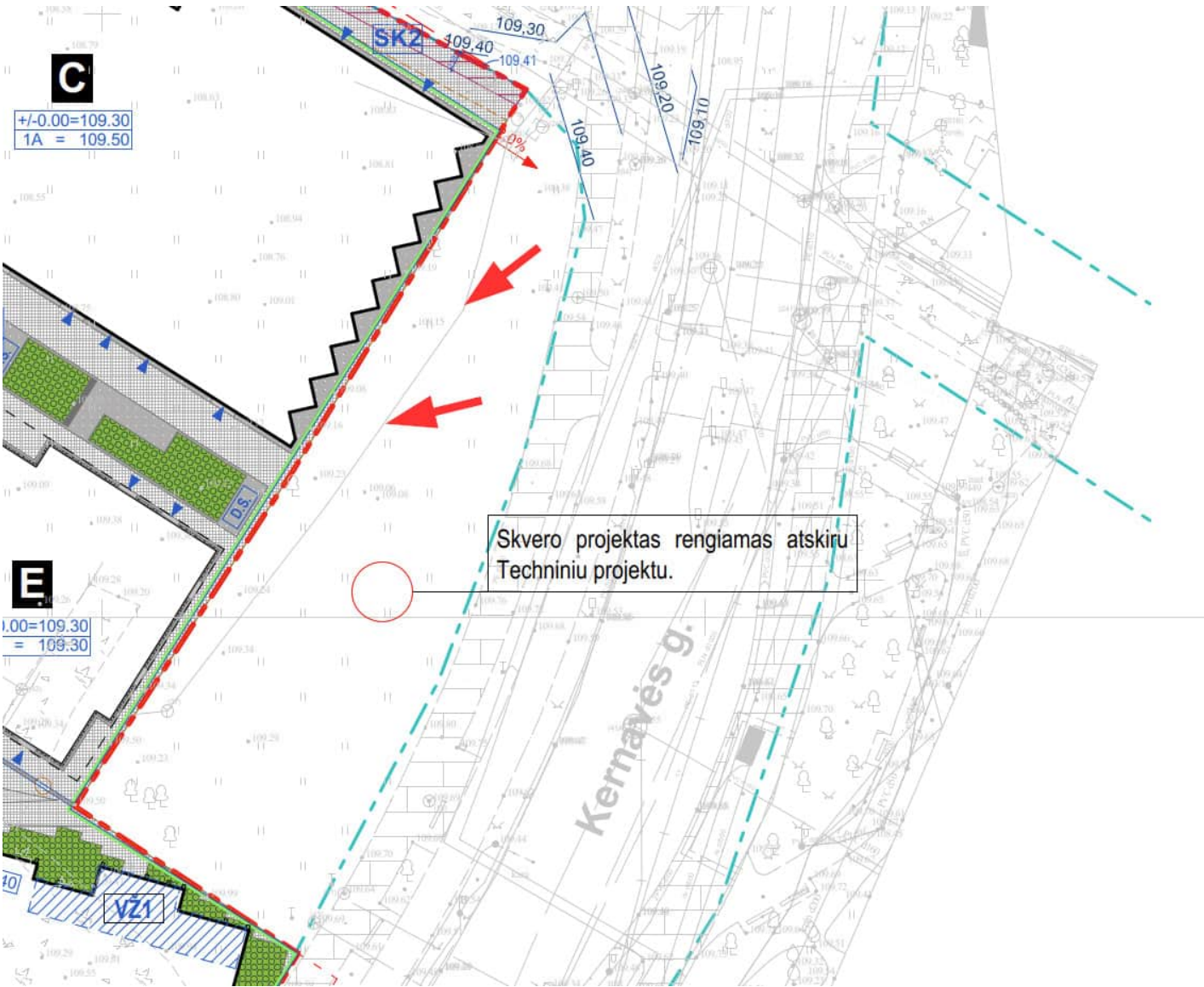
Gamtinio karkaso teritorija Želdynai

Susiekimas viešuoju transportu

Susiekimas automobiliais

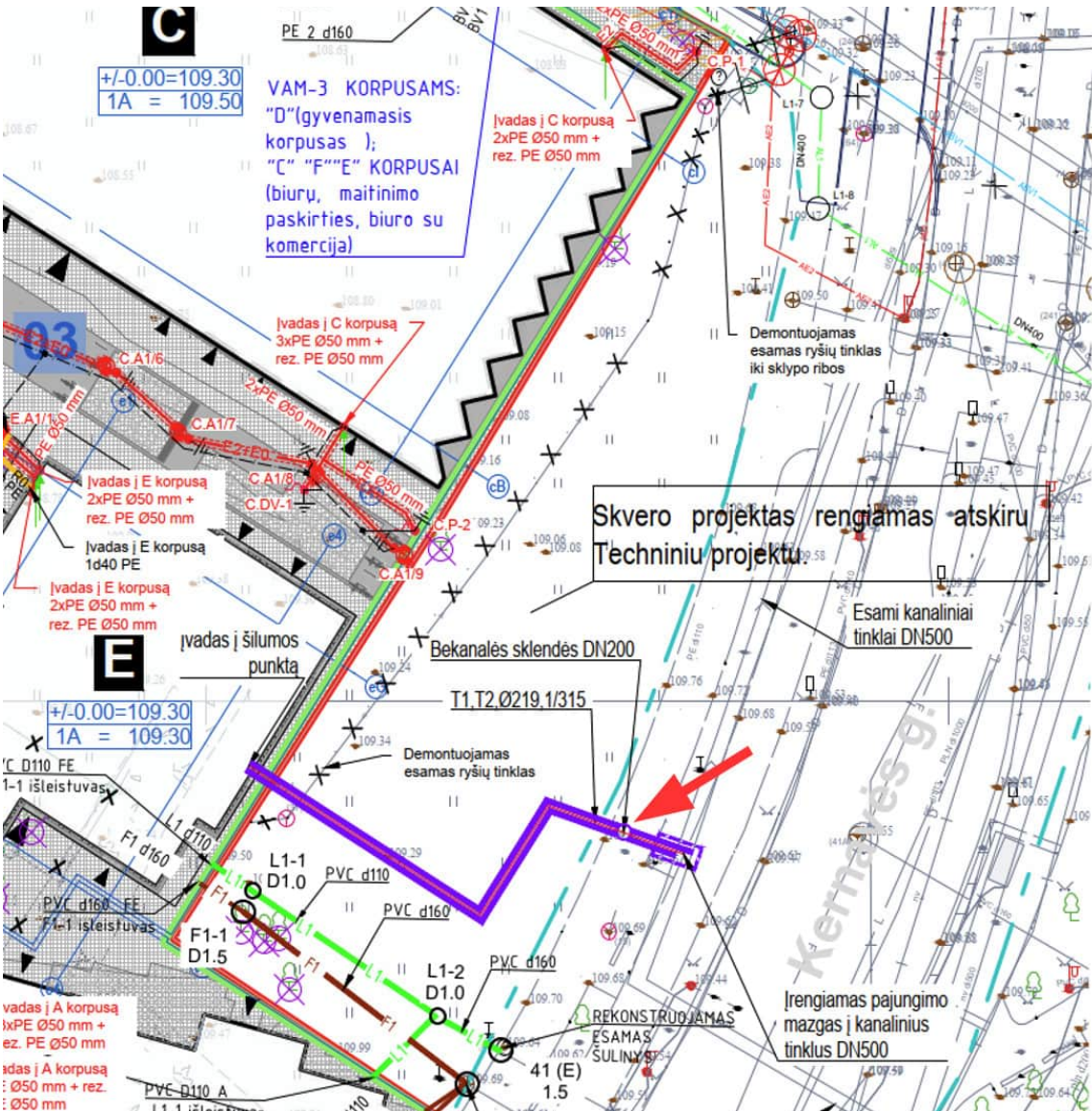


Esami tinklai sklype



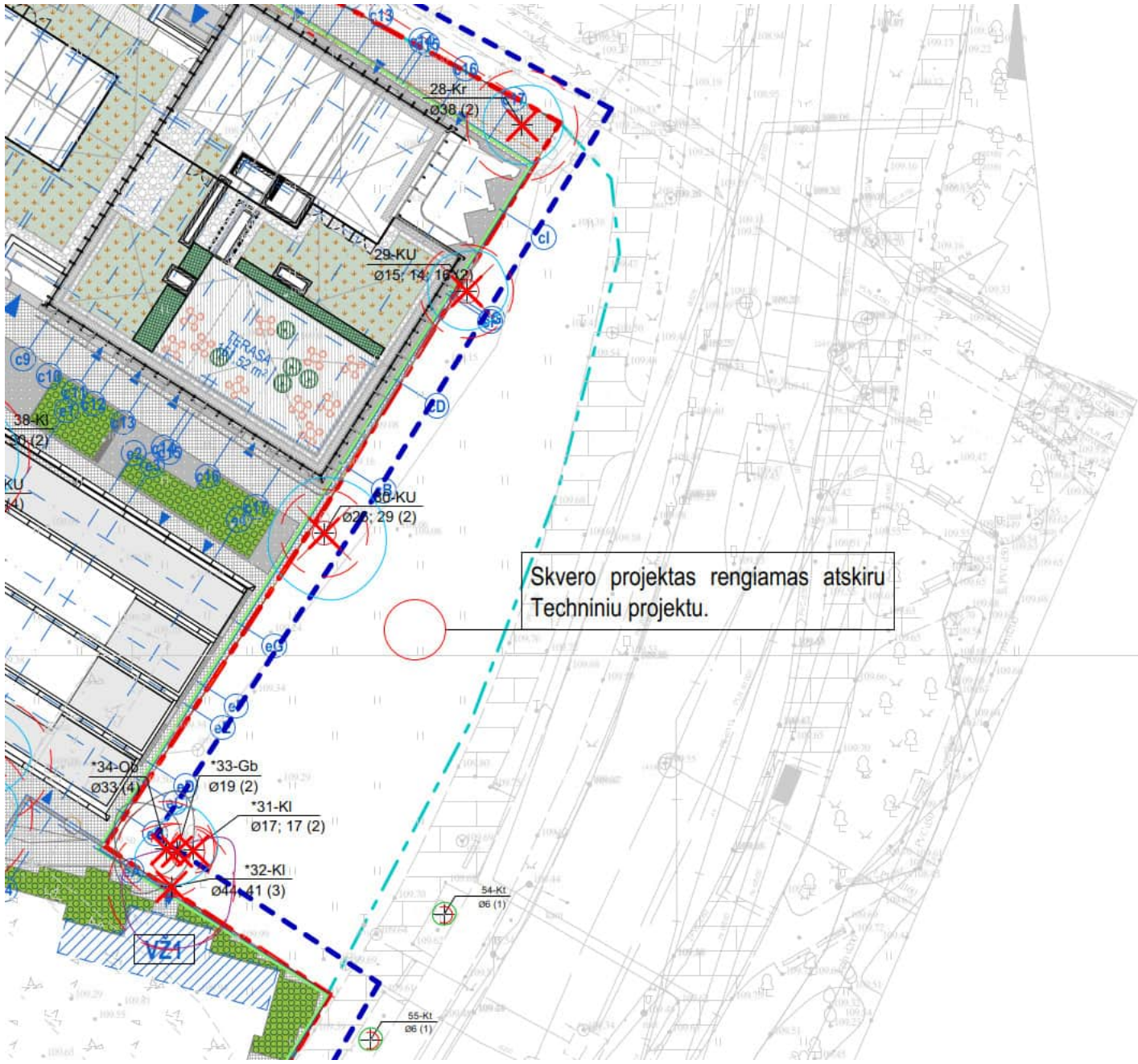
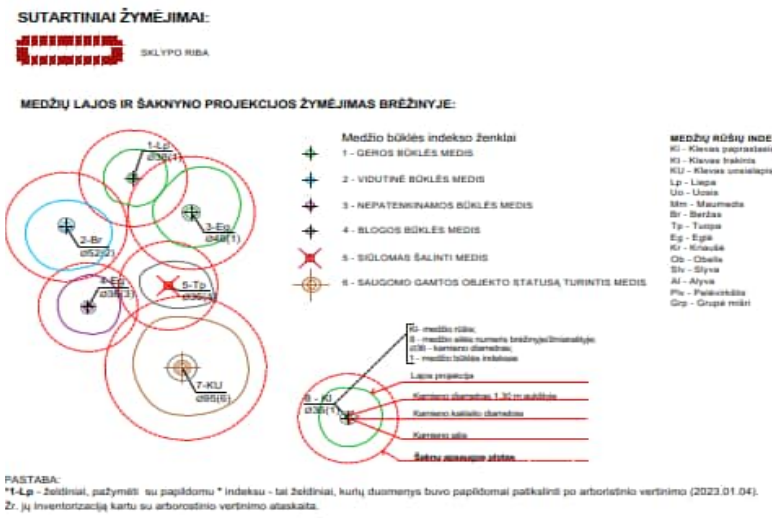
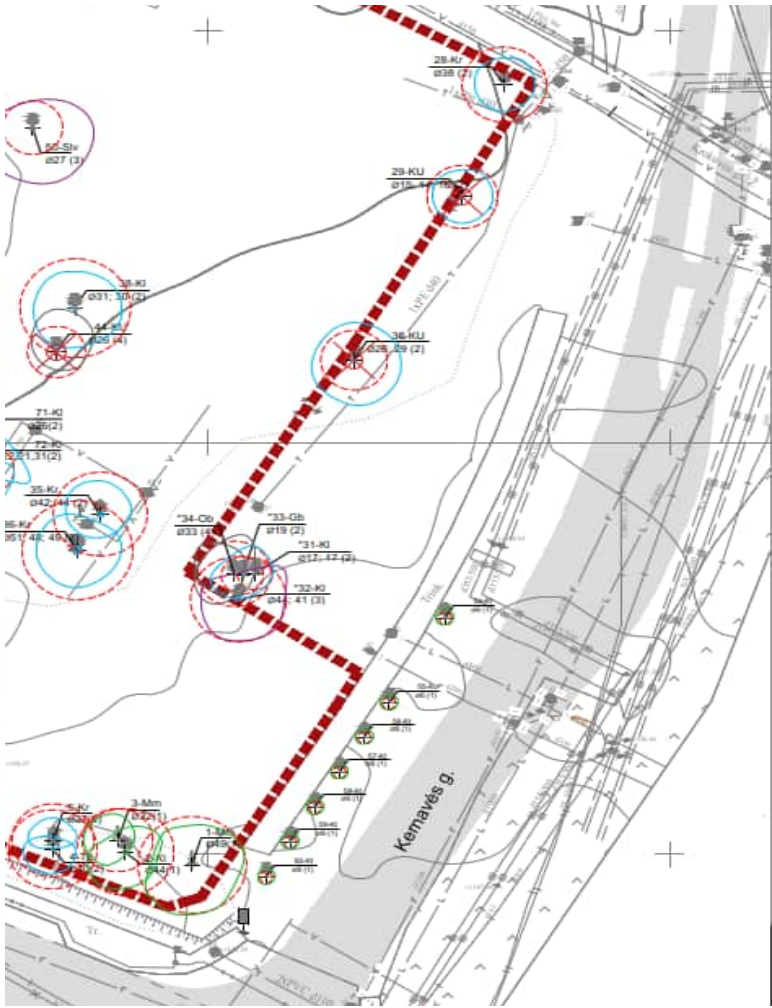
Sklype yra esama ryšių tinklo linija

Suprojektuoti tinklai sklype

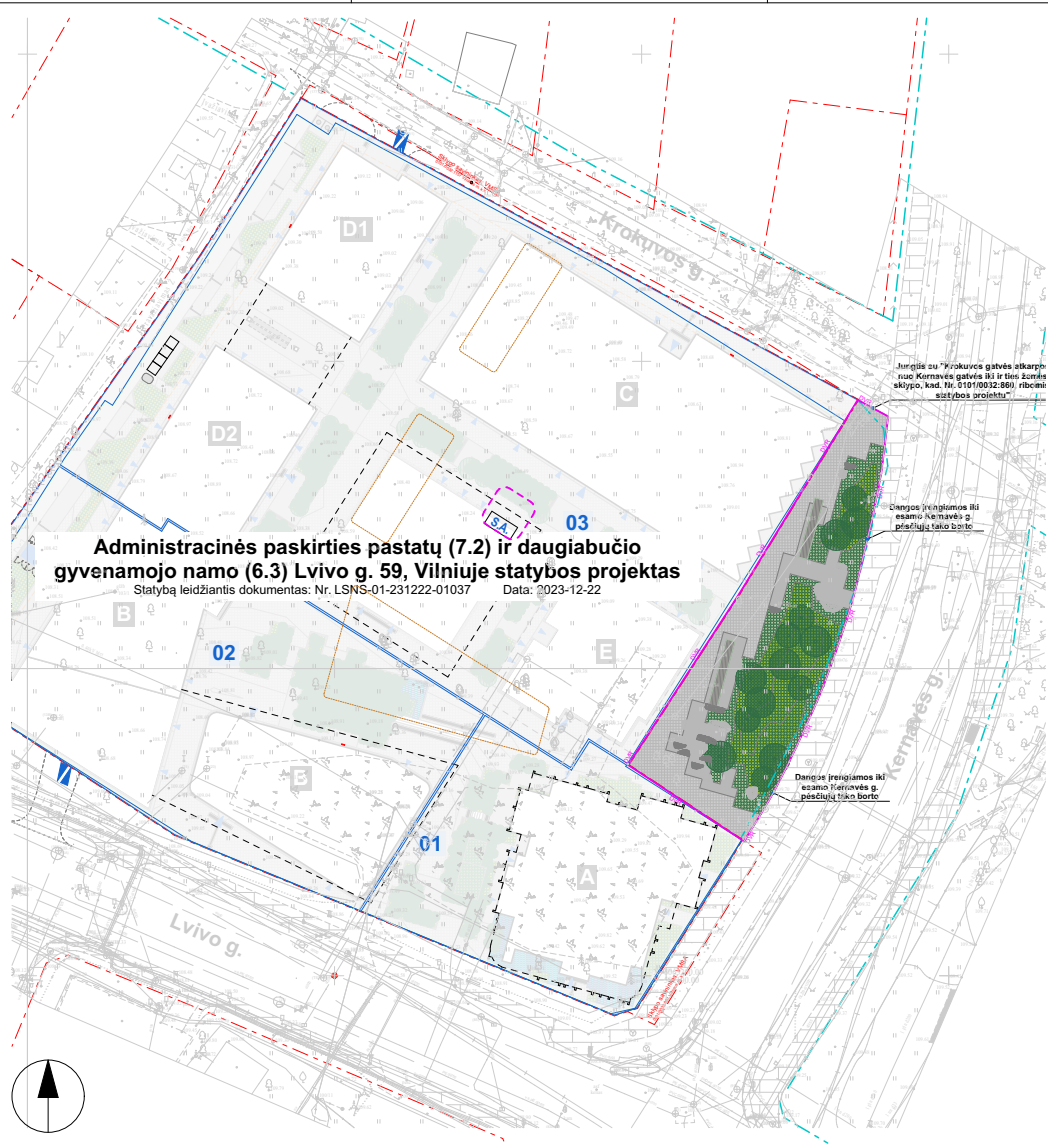


Lvivo g. 59 projektu suprojektuoti tinklai sklype: šiluminė trasa, lietaus ir buitinė kanalizacija, esamas ryšių tinklas demontuojamas.

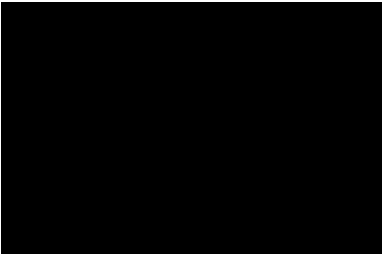
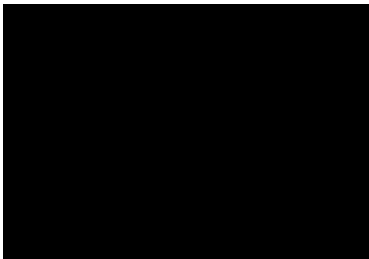
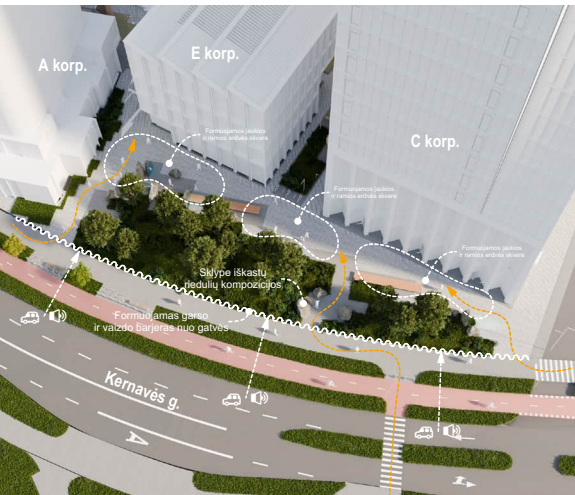
Esamos situacijos fotofiksacija
Data: 2023-01-04
Objektas: Lvivo g. 59, unikalus žemės sklypo Nr. 4400-5522-5531, Vilnius
Nepriklausomas arboratorius, dokt. Sigita Algis Davenis, VšĮ Lietuvos arboristikos centras,
į/k 302479787



Skvero projektas rengiamas atskiru Techniniu projektu.



Esamos situacijos fotofiksacija (2022-05-23)



Inspiraciniai analogai

- Preliminari skvero koncepcija:**
1. Tęsimas dangų piešinys, pagal Livo g. 59 projekto sklypo sprendinius.
 2. Želdiniai projektuojami iki Kernavės g. tako borto. Neatliekami jokie Kernavės g. rekonstrukcijos darbai.
 3. Formuojamos organiškių formų kalvelės, skirtos triukšmo ir vėjo (skersvėjų) valdymui.
 4. Sodunami medžiai (vertintos inž. tinklų apsaugos zonos)
 5. Įrengiami du didelio formato suolai-platformos
 6. Livo g. 59 projekto statybos metu iškasus gruntą, tikimasi rasti didelio formato akmenų (riedulių), kurie taptų skvero "skulptūromis". Dalis akmenų galėtų būti pjunami ir dengiami veidrodine danga (3D vaizduose rodoma mėlyna spalva).
 7. Palei A, E ir C korpusus formuojamos didesnės aikštelės, skirtos lauko kavinių zonoms.
 8. Vertinamas gaisrinio automobilio pravažiavimas

UAB "GeoMind"			
Mok. tel. 8(71) 2093 inform@geomind.lt			
Planimo patvirt. tikslumas 0.04 m, aukšto patvirt. tikslumas 0.04 m		TP01-2023/01/01/01/01	
pareigos	v. paratė	paratė	data
dir. godarimas	N. Patarski	2023-05-10	A.V.
Pirmosios patvirt. tikslumas 0.04 m, aukšto patvirt. tikslumas 0.04 m			
UAB "GeoMind"			
Koordinatų sistema LKS-94, aukšto sistema LANS7			
OBJEKTAS			
Topografinis planas pilno turinio M 1:500			
ADRESAS			
Kernavės g., Vilnius m.			
UAB "GeoMind"			
Mok. tel. 8(71) 2093 inform@geomind.lt			
Planimo patvirt. tikslumas 0.04 m, aukšto patvirt. tikslumas 0.04 m		TP01-2023/01/01/01/01	
pareigos	v. paratė	paratė	data
dir. godarimas	M. Gaiselis	2023-08	A.V.
Pirmosios patvirt. tikslumas 0.04 m, aukšto patvirt. tikslumas 0.04 m			
UAB "GeoMind"			
Koordinatų sistema LKS-94, aukšto sistema LANS7			
OBJEKTAS			
Topografinis planas pilno turinio M 1:500			
ADRESAS			
Kernavės g., Vilnius m.			

Gaida		2024-05-20		Eksperimento, tyrimo technika	
Laido data		Bėdinio data			
		Laido statusas: Kaimo produktai (jei taikoma)			
Krašto data: No		PROJEKTO DOKUMENTAS		Sąrašo projekto pavadinimas:	
35355		SPV A. VILKINS		SVIRKIO TIES VILG. 9, VILNUS RINGIMO PROJEKTAS (projekto pavadinimas moksliniam gamy PPRU)	
Krašto data: No		aketurī		UAB „Sveco“ Laido tyrimas ir R. 1.1.01.12 Vilnius tel. +370 1 262621 info@aketurī.lt	
A1451		POV L. RIKŠEVIČIUS		UAB „Aukuro architektūra“ Rungtynių g. 3/1, LT-01138, Vilnius tel. +370 1 234112 info@aukuroarchitektūra.lt	
A1453		ARCH. M. RIKŠEVIČIENE		Dokumentų pavadinimas:	
		ARCH. E. DRAPANAUSKAS		SKYPIO PLANO DALIS	
Krašto data: No		arches		Bėdinio pavadinimas:	
A 1318		SPDV E. NEMICKAS		SVIRKIO VIZUJA	
A 1588		ARCH. A. UOGINTAS		M 1:500, 1:1.81	
Laido tipas:		Užrašas:		Dokumentų šaltinis:	
UTSIS KÖB "Relativum Prime Properties"		22650, 00_TP_SSP01.8, 03.12		Laidų LAIPA/	