

PROJEKTUOTOJAS:

Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS,
Adresas: Verkių g. 48b, LT-45181, Kaunas,
į. k. 134808025, mob. tel. +370 687 58996,
el. paštas radvilbiuras@yahoo.com



Žilvinas Radvilavičius
PV/PDV, atestato Nr.A818 (2014-04-24)
NKPA spec. atestato Nr. 1006 (2021-12-02)

PROJEKTAS:

**DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ
PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- DAUGIABUČIO
NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTAS**
Žemės sklypo unikalus Nekilnojamojo
turto registro Nr. 4400-6340-9323

ADRESAS:

ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNAS

STATYTOJAS:

UAB „ROTUMAS“

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJO STATINIO STATYBA

STATINIO PASKIRTIS:

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIS

PROJEKTAVIMO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS:

PIRMAS

PROJEKTO ŽYMUO:

Š41(2024)

2024 metai

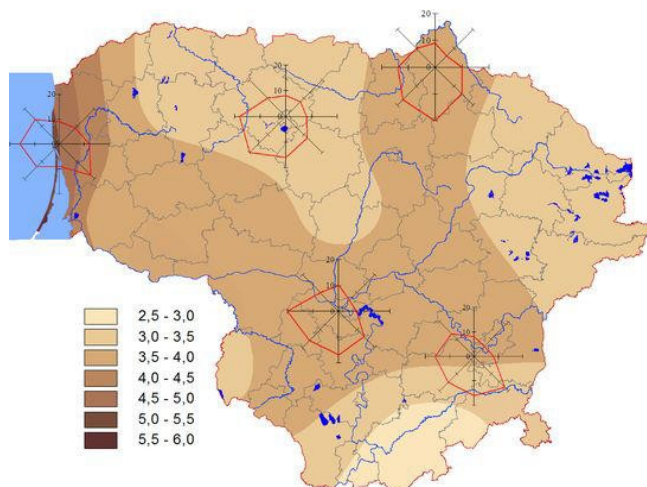
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki pastato statybos	Po pastato statybos	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	I. SKLYPAS Unikalus žemės sklypo Nr.: ; 4400-6340-9323, žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:184 Kauno m. k. v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos				
1.	Sklypo plotas	m ²	1626	1626	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	425	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	74	
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	28	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	-	30	
	II. PASTATAI				
	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas- daugiabutis namas.				
1.	Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	Butų skaičius	-	19	Daugiabučių paskirties grupė
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	-	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	-	-	
3.	Pastato bendrasis plotas	m ²	-	1196,02	
4.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	1196,02	
5.	Pastato tūris	m ³	-	5255	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	-	4	
7.	Pastato aukštis	m	-	13,00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	+	-	19	
9.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	19	
9.1.	1 kambario	vnt.	-	-	
9.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	19	
10.	Energinio naudingumo klasė		-	A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
13.	Kategorija		-	Neypatingas	

Atestato Nr.	Ž. Radvilavičiaus projektavimo biuras				PROJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO- DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida
A818	PDV	Ž. Radvilavičius						0
Kalbos Trump.	Statytojas: UAB „ROTUMAS“				ŽYMUO Š54(2024)-01-PP-BD.BSR			Lapas
LT								Lapų
								1
								1

	III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.	Keliai		-	Esami
2.	Gatvės		-	Esamos
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Vandentiekio tinklai	m	-	Bus projektuojami
2.	Fekalinės kanalizacijos tinklai	m	-	
3.	Lietaus kanalizacijos tinklai	m	-	
4.	Elektros tinklai:	m	-	
	elektros tinklų laidininkų ilgis ir skerspjūvis	m; mm ²	-	
5.	Ryšių tinklai	m	-	Neprojektuojami
	V. KITI STATINIAI		-	
5.1.	Kiti inžineriniai statiniai (betinių trinkelų dangos automobilių stovėjimo aikštelė)	m ²	518	II gr. nesudėtingas statinys

Pagal STR 2.05.04:2003 Prienų rajonas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).



1 pav.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, IV sk. 7.1. punktu statybos rūšis yra naujo statinio statyba, nes statyba bus vykdoma žemės plote, kuriame nėra kitų statinių.

STATINIO PASKIRTIS. Pastatų paskirties grupė – Daugiabučių. Pastato paskirtis – Daugiabučių. Pastato pavadinimas – daugiabutis namas. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedą.

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 gyvenamasis statinys yra neypatingas, nes pastatas neatitinka nei vieno ypatingų statinių punkto.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

1610 m² ploto žemės sklypas yra trapecijos formos. Sklypo adresas: Kaunas, Šaldytuvų g. 54; žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6340-9323; žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0186:184 Kauno m. k. v.; pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Nuosavybės teisė: savininkas – UAB „Rotumas“, a.k. 304888601.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, 1610 kv.m.

Sklype pastatų nėra. Sklypas padengtas žole ir krūmais.

Servitutų sklype nėra.

Žemės sklypas yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) (V skyrius, pirmasis skirsnis). Žemės sklypas yra kultūros paveldo objekto- Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas (kodas 26587), unikalus objekto kodas 16656, apibrėžtos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonyje.

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0



SKLYPE ESANTYS STATINIAI. Sklype pastatų nėra.

SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI. Inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimi sklypai neužstatyti, auga želdiniai.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus atliko UAB „Žemetra“ (kv. paž. Nr. 1GKV-818).

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai bus atliekami.

SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI. Nėra.

SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS).

Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo objekto – Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso, unikalus objekto kodas 16656, apibrėžtos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį.

- Unikalus objekto kodas: 26587.
- Pilnas pavadinimas: Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių kompleksas.
- Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Ašmenos 2-oji g.
- Įregistravimo registre data: 2002-05-21.
- Statusas: Valstybės saugomas.
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis.
- Rūšis: Nekilnojamas.
- Vertybė pagal sandarą: Kompleksas.
- Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: G320K.
- Autorius: autoriai gen. Obručėvas, Zverjevas, Volbergas, plk. P. Bertgoldtas
- Amžius: 1883-1889 m., XX a. pr.
- Kompleksą sudaro:

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

1. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso pirmas sandėlis (26588);
2. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso antras sandėlis (26589);
3. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso trečias sandėlis (26590);
4. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso ketvirtas sandėlis (26591);
5. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso penktas sandėlis (26592);
6. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso šeštas sandėlis (26593);
7. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso septintas sandėlis (26594);
8. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso aštuntas sandėlis (26595);
9. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso devintas sandėlis (47054);
10. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dešimtas sandėlis (47055);
11. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso vienuoliktas sandėlis (47056);
12. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvyliktas sandėlis (47057);
13. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso pirmas namas (47058);
14. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso antras namas (47059);
15. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso tryliktas sandėlis (47060);
16. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso keturioliktas sandėlis (47061);
17. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso penkioliktas sandėlis (47062);
18. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso šešioliktas sandėlis (47063);
19. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso septynioliktas sandėlis (47064);
20. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso aštuonioliktas sandėlis (47065);
21. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso devynioliktas sandėlis (47066);
22. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimtas sandėlis (47067);
23. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimt pirmas sandėlis (47068);
24. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimt antras sandėlis (47069);
25. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimt trečias sandėlis (47070);
26. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso laboratorijos pastatas (47071);
27. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimt ketvirtas sandėlis (47072);
28. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimt penktas sandėlis (47073);
29. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimt šeštas sandėlis (47074);

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

30. Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso dvidešimt septintas sandėlis (47075);

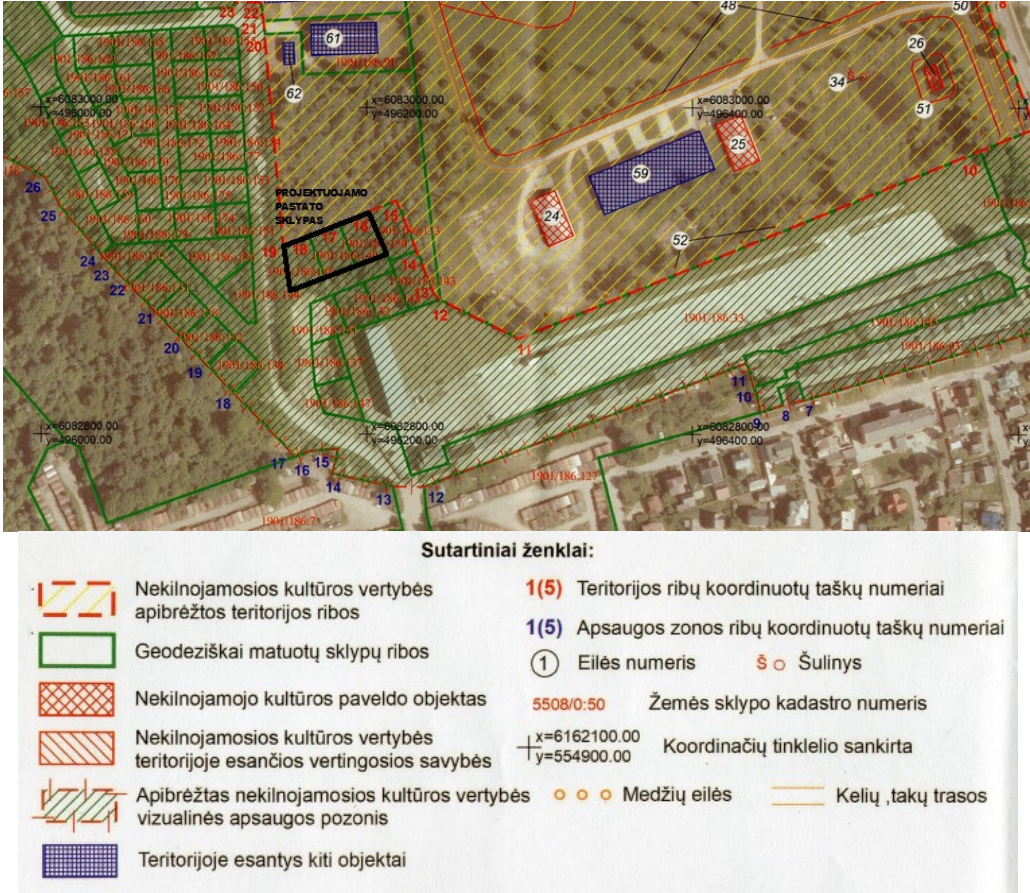
• **Teritorijos**

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 2313.00 kv. m

KVR objektas: 315693.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 104445.00 kv. M

Pav.3



- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, formuojama 8 žemių pylimais dengtų sandėlių, 19 sandėlių, 2 namų, laboratorijos pastato ir kelių, jungiančių pastatus, trasų** (-; būklė patenkinama, nežymiai pakitusi, neišlikusi dalis statinių, teritorijoje pastatyta naujų statinių, priestatų; TRP, FF Nr. 1-11, 13-20, 35-47, 55.01-55.21, IKONOGN Nr. 1-6, 37-43; 2021 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **Nemuno dešiniojo kranto šlaito viršutinė terasa su natūralia griova TRP49 Š-ŠV teritorijos dalyje ir centrinėje dalyje ant sandėlių suformuotais žemių pylimais** (-; būklė patenkinama; TRP, FF Nr. 1, 3, 10-12, 55.01-55.08, 55.22, IKONOGN Nr. 1-6, 41-43; 2021 m.); **žemių pylimas aplink laboratorijos pastatą** (-; būklė patenkinama; TRP51, FF Nr. 44, 55.23, 55.24, IKONOGN Nr. 39, 40, 43; 2021 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **kelių ir takų trasos** (suformuotos 1883-1912 m.; būklė gera, nežymiai pakitę; TRP50, FF Nr. 12-21, 55.25-55.40, IKONOGN Nr. 3, 6, 36-43; 2021 m.); **lauko akmenų grindinys prie Aštunto sandėlio** (-; būklė patenkinama; TRP44, FF Nr. 55.41, 55.42; 2021

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

m.); lauko akmenų grindinių fragmentai ŠV teritorijos dalyje esančių takų atkarpose greta Aštunto sandėlio (-; būklė patenkinama; TRP45, 46, FF Nr. 55.43, 55.44; 2021 m.); lauko akmenų grindinio fragmentai R teritorijos dalyje esančiame take (-; būklė patenkinama; TRP47, FF Nr. 55.45, 55.46; 2021 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - R, Š ir ŠV teritorijose esančių takų apsodinimo tuopų eilėmis **pobūdis** (-; būklė bloga, buvęs teritorijos takų apsodinimas tuopų eilėmis išlikęs fragmentiškai; TRP52, FF Nr. 20-22, 55.01-55.03, 55.07, 55.08, 55.28, 55.29, 55.35, 55.40, 55.57, 55.58, 55.63, IKONOG Nr. 41-43; 2021 m.); **teritorijos PR kraštinės apsodinimo tuopų eile pobūdis** (-; būklė bloga, apsodinimas išlikęs fragmentiškai; TRP52, FF Nr. 45.00, 55.05, 55.67, IKONOG Nr. 41-43; 2021 m.);

7.1.3.7. hidrotechniniai įrenginiai - **keturi akmens ir plytų mūro drenažo šuliniai** (-; būklė netyrinėta; TRP31-34, FF Nr. 25-27, 55.47, IKONOG Nr. 35, 37-39; 2021 m.); **šešios akmens ir plytų mūro pralaidos** (-; būklė patenkinama, pralaidos TRP40 šlaito pusėje esančios dalies būklė bloga; TRP35-40; FF Nr. 28-34, 55.48-55.50; 2021 m.); **trijų pralaidų vietos** (-; būklė patenkinama, pralaidos TRP41 ir 42 pakeistos betoninėmis; TRP41-43; 2021 m.); **melioracijos griovių sistemos fragmentai** (-; būklė netyrinėta, dalis griovių neišlikę; TRP48; FF Nr. 1, 7-9, 15, 17, 19-21, 28-30, 34, 37, 40, 41, 64, 49, 55.51-55.66; 2021 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes - **1879 m. Rusijos imperatorius Aleksandras II pasirašė potvarkį statyti I-mos klasės karinę tvirtovę Rusijos imperijos vakarų sienomis apsaugoti. Apie 1890 m. pilnai baigta tvirtovės gynybinės sistemos pirmo žiedo statyba: septyni fortai, devynios baterijos, centrinio įtvirtinimo atkarpa kairiajame Nemuno krante, trys artilerijos sandėlių kompleksai - kairiajame bei dešiniajame Nemuno krantuose ir Aukštojoje Panemunėje. Artilerijos sandėlių kompleksas statytas dviem etapais: 1883 - 1889 m. ir XX a. pr. Sandėliai buvo skirti Žemuosiuose Šančiuose dislokuotai 28-ajai artilerijos brigadai. 1912 m. teritorijos plane pažymėti šie pastatai: 4 parako sandėliai, vamzdelių sandėlis, pagamintos produkcijos sandėlis, laboratorija, betoninis sandėlis, amunicijos sandėlis, vežimų sandėlis, pabūklų sandėlis, sargų gyvenamasis namas, sargybinė, šaudmenų sandėlis, 2 neužtaisytų patrankų sviedinių sandėliai, piroksilino sandėlis, 2 šautuvų šovinių sandėliai, pabūklų dalių sandėlis, 9 sandėliai ir saugykla, kurių tiksli paskirtis plane nenurodyta, 4 šuliniai, 2 pabūklų lafetų sandėliai, pabūklų sandėliai, sargų gyvenamasis namas su ūkiniu pastatu, laboratorijos sandėlis. Teritorijoje buvo išvedžiotas akmenimis grįstų kelių tinklas, prie visų statinių įrengti grįsti privažiavimai ir aikštelės. Visas plotas numelioruotas, vanduo specialiai iškastais grioviais nubėgdavo į upelį. Tarpukariu (1925 m.) sandėliuose buvo laikoma: rusiškų orlaivių bombos, vokiškos granatsvaigčių granatos, rankinės granatos „Lemano“, raketos, amonalas, parakas artilerijos užtaisams, revolveriai, jų šoviniai, binokliai, kardai, kulkosvaivžiai, jų kaspiniai ir atsarginės dalys, rankinės vokiškos granatos, užtaisai, galvelės minoms, patrankos, jų dalys, prancūziškų, anglišių, vokiškų ir rusiškų patrankų sviediniai ir užtaisai, šautuvų šoviniai, iv. neveikiantys ir sugadinti šautuvai, tūtelės nuo šovinių, dujokaukės, veikė laboratorija. Tarpukariu sandėlių teritorija priklausė Lietuvos kariuomenei, po Antrojo pasaulinio karo - Sovietų Sąjungos kariuomenei. 1993 m. dalis teritorijos su pastatais buvo perduota Lietuvos kariuomenei.**

3. ROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

• Projektuojamas keturių aukštų daugiabutis namas.
Pastato užimtas žemės sklypo plotas 449 m², bendras plotas 1196,02 m², tūris 5255 m³.
Pastatas gelžbetoninių ir mūrinių konstrukcijų. Pastatas plane stačiakampinis;
Kategorija – neypatingas.
Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Namas orientuojamas lygiagrečiai šiaurės vakarinei ir pietrytinei sklypo riboms.
Daugiautyje projektuojami 19 butų. Bendras numatomas žmonių skaičius – iki 50 žmonių.
Sklypo rytinėje dalyje, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 reikalavimais, įrengiama sporto aikštelė paaugliams ir vaikų žaidimų aikštelė. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas - ne

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Paaugliams skirta sporto aikštelė aptveriamą 1,2 m aukščio metaline ažūrine tvora.

Šiaurės rytiniame sklypo kampe projektuojama vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui.

Vaikų žaidimo aikštelės, vietos ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui bei sporto aikštelė paaugliams vietos parenkamos atsižvelgiant į insoliacinius reikalavimus ir atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir gretimų gatvių.

Vaikų žaidimų bei vyresnio amžiaus žmonių poilsio aikštelėse įrengiama vejos danga.

Sporto aikštelė paaugliams dengiama spec. lauko danga.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama 19 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Aplik pastatą įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda. Pravažiavimų, praėjimų ir automobilių stovėjimo aikštelės danga- betoninės trinkelės.

Ten, kur neįrengtos dangos numatoma veja.

Sklypas neaptvertas, naujas aptvėrimas neįrengimas.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS, ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas. Projektuojami vandentiekio, nuotekų, elektros ir šilumos tiekimo tinklai.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai. Vadovaujantis 2025-04-11 UAB „Kauno vandenys“ išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 54-1072-2025 projektuojami vandentiekio, ir buitinių nuotekų lauko tinklai ir įrengimai.

Vandentiekio tinklai. Daugiabučiui gyvenamajam namui projektuojamas (PE) PN10 tipo d63mm vandentiekio įvadas.

Suvartojamo vandens apskaitai pastate projektuojamas įvadinis vandens apskaitos mazgas skaitiklis d50/20 mm, B klasės. Montuojamas skaitiklis turi būti įtrauktas į Respublikinį apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrintas. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai. PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Lauko vandentiekio tinklai turi būti įrengti ir užtikrinti tiekiamą vandens kiekį ir slėgį projektuojamai Pastato vidinei vandentiekio sistemai.

Vamzdynai įrengiami žemiau įšalo gylio, kurto padaryti neįmanoma- turi būti papildomai apšiltinti.

Vandentiekio vamzdis prijungiamas prie anksčiau suprojektuoto d110 mm vandentiekio šulinio V1A, kuriame suprojektuotas balnas su požemine sklende d50.

Gaisrinis vandentiekis. Išorės gaisrų gesinimą užtikrins anksčiau suprojektuotas gaisrinis hidrantas, esantis netoli pastato. Atstumas nuo tolimiausio Pastato kampo iki hidranto neviršija 200 m.

Buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų tinklai įsiprojektuoti savitakiniai iš PVC N klasės 160mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojama linija jungiama prie anksčiau suprojektuotos 200 mm diametro buitinių nuotekų trasos šulinio Nr. F1A.

Visi nuotekų vamzdynai sklype klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas: smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Lietaus nuotekų tinklai. Paviršinių nuotekų tinklai suprojektuoti savitakiniai iš PVC N klasės 110, 160 ir 200 mm diametro kanalizacijos vamzdžių, kurie skirti vamzdynus kloti atviroje tranšėjoje.

Projektuojama linija jungiama prie anksčiau suprojektuoto 250 mm diametro paviršinių nuotekų šulinio L1A.

Šuliniai suprojektuoti plastikiniai 425 mm skersmens. Jie dengiami ketiniais dangčiais 40,0 t apkrovai. Paviršinio vandens surinkimui suprojektuoti plastikiniai 425 mm skersmens trapiniai šuliniai L1G...L4G šuliniai. Jie dengiami ketinėmis grotelėmis 40,0 apkrovai.

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

Visi nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Elektros tiekimas.

Elektros energijos tiekimo įvadiniai lauko tinklai ir prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų elektros tiekimo tinklų bus rengiamas atskiru projektu, pagal 2025-02-11 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas technines sąlygas TS25-11024.

Projektuojama nauja lauko elektrotechnika nuo naujai įrengiamos įvadinės apskaitos spintos (KAS) iki namo vidaus tinklų. Elektros įrenginių prijungimui parenkamas optimalus prijungimo taškas, atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

Visi elektros įrenginių įrengimo ir įžeminimo darbai atliekami griežtai laikantis EITBT ir RSN reikalavimų. Įrengimai ir medžiagos turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikimą „Elektrotechninių gaminių saugos techninio Reglamento“ (Nr. 200 / 57, Vilnius, 2001 06 20) nuostatomis arba sertifikuoti Lietuvoje.

Šilumos tiekimas. Šilumos tiekimas numatomas ir šilumos punktas projektuojamas projektuojamas vadovaujantis AB „Kauno energija“ 2025-06-16 išduotomis projektavimo sąlygomis Nr. MR22-256. Šilumos tiekimas numatomas iš miesto šilumos tinklų.

Ryšių tinklai bus projektuojami atskiru projektu.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas. Skaičiavimais priimta elektros energija iš nutolusios saulės elektrinės, elektros energija naudojama šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams, taikoma dvipusė apskaita.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypą numatomas iš pravažiavimo iš Šaldytuvų gatvės, šiaurės rytų pusėje. Patekimas prie projektuojamo Pastato planuojamas iš šiaurės vakarų pusės.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama 19 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių vietų skaičius parenkamas vadovaujantis 30 lentelės 1.3. p. „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai, kur 1 butui skiriama 1 stovėjimo vieta.

Projektuojamas butų skaičius- 19 butų;

Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius- 19 automobilių;

Automobilių stovėjimo aikštelėje parkuojamų automobilių skaičius – 19 automobilių.

Automobilių stovėjimo vietų matmenys 2,50x5,00 m. Aikštelėje numatoma viena A tipo stovėjimo vieta ŽN transportui.

Statybos metu šiaurės vakarų pusėje numatoma įrengti laikiną privažiavimą ir aikštelę. Eksploatuojant statinį šioje vietoje numatoma sustiprintos, betoninių trinkelų dangos, automobilių aikštelė.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektuojamas keturių aukštų 19 butų Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato- daugiabutis namas be rūšio. Pastatas plane stačiakampio formos.

Įėjimas į Pastatą projektuojamas Pastato gale, iš automobilių stovėjimo aikštelės pusės.

Pirmame- trečiame Pastato aukšte projektuojama po 6 butus. Ketvirtame aukšte projektuojami 4 butai. Butai aukšte išdėstomi aplinkui laitų aikštelę.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Projektuojamas vienas įėjimas į Pastatą iš šiaurės vakarų pusės.

Pastate, toje pačioje pusėje, kur numatomas įėjimas, projektuojama viena laiptinė. Liftas- neprojektuojamas.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos parenkami atsižvelgiant į pastato paskirtį, paveldosauginius ir specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei Statytojo pageidavimus.

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Sienos, pertvaros, laiptai. Naujai projektuojamo priestato pamatai- betoniniai, apšiltinant. Lauko sienos mūrinės (plytų ar blokelių).

Vidaus sienos ir pertvaros tarp butų- mūrinės (plytų ir blokelių). Butų vidaus pertvaros mūrinės, nutinkuotos arba gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Stogai. Stogas plokščias, sutapdintas, apšiltintas, įrengiamas ant gelžbetoninės perdangos. Stogo nuolydis 2°. Stogo nuolydis formuojamas iš šiluminės izoliacijos. Vandens nuvedimas nuo stogo numatomas vidinis. Patekimui ant stogo iš laiptinės įrengiamos metalinės kopėčios ir liukas.

Grindys. Laiptinių, holų ir techninių patalpų grindys – akmens masės plytelių. Šlapių patalpų grindys - su hidroizoliaciniu sluoksniu. Butų patalpų grindys- pagal individualų projektą.

Durys, vartai ir langai. Langai ir vitrinos - plastikiniais rėmais. Išorės durys- įstiklintos, aliuminio rėmais. Ugniaatsparios durys- metaliniais rėmais.

Butų durys - metalinės šarvuotos, su akute ir 2 užraktais. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės) ir plastikinės, parenkamos pagal individualų projektą. Ugniaatsparios durys - metalinės.

Apdaila. Pastato fasadų apdaila- skirtingos formos ir matmenų matinės klinkerio plytelės.

Patalpų sienų paviršių apdaila įvairi: glaistymas - dažymas, dengimas plytelėmis.

Lubos - nutinkuotos, nuglaistytos, dažytos arba pakabinamos, iš segmentinių plokščių ir gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Balkonų turėklai nerūdijančio plieno rėmu, įstiklinti grūdintu stiklu.

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Statinsys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Pastate numatytas natūralus apšvietimas per langus. Įrengtas dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis norminę apšvietą tamsiu paros metu ir patalpose kur nėra langų.

Projekte butai suprojektuoti taip, kad kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Projektuojamame Pastate užtikrinamas visų butų minimalus galimos (bendros) insoliacijos laikas.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieti	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Projektuojamas keturių aukštų 22 butų daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastatas- daugiabutis namas. Numatomas gyventojų skaičius- iki 50 žmonių.

6.6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Projektiniais sprendiniais numatomai veiklai, pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586), planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

Specialieji paveldosaugos reikalavimai. Pastatas projektuojamas pagal 2024-05-30 Kultūros paveldo objekto individualios apsaugos reglamento tvirtinimo akto Nr. IRKS-4 (toliau- Reglamentas) 3 skyriaus „Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai“ (toliau-Reglamentas) reikalavimais. Projektuojamas sklypas patenka į apibrėžtos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį, B-POZONI. Reglamento 3.2.4. punktu B- POZONIUI numatomi šie pritaikymo principai : „galimas vidutinio intensyvumo užstatymas. Pozonio Š pusėje, palei Komplexo teritorijos ribą leistinas pastatų aukštis iki 13 m, sudarant optimalias Komplexo apžvalgos galimybes, kitose pozonio dalyse leistinas didžiausias pastatų aukštis iki 18 m. Formuojant užstatymo struktūrą, numatyti aktyvius vizualinius ryšius su saugomo Komplexo teritorija (Š ir ŠR kryptimis) ir su šlaitu (V ir PV kryptimi) nuo Šaldytuvų g.“ Kadangi Pastatas projektuojamas prie pozonio Š ribos, remiantis Reglamento Priedu Nr. 1, nustatomas maksimalus užstatymo intensyvumas 0,8 , pastatų aukštingumas- iki 13m.

pav.4



Remiantis NKPAI 11 straipsnio III skirsnis 11 straipsniu apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms.

Vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliam jų apžvelgimui.

Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonose žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

B-POZONIO pakraštyje, prie Š ribos (žiūr. pav. 3 ir 4) projektuojamas 4 aukštų, 13,0 m nuo vidutinio žemės paviršiaus aukščio Pastatas. Projektuojamas Pastatas netrukdo apžvelgiamumui V ir PV kryptimi nuo Šaldytuvų g.

Šalia projektuojamo pastato, A-POZONYJE, stovi didžiulis gamybos- pramonės pastatas.

Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlius nuo projektuojamo sklypo užstoja esami sandėliavimo ir gamybos pramonės pastatai (žiūr. fotofiksaciją).

Atsižvelgiant anksčiau išvardintas aplinkybes, projektuojamas naujos statybos pastatas neturės neigiamos įtakos Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių įtakos komplekso, unikalus objekto kodas 16656, vertingosioms savybėms, apžvalgai, kultūros paveldo objektui, jo kraštovaizdžiui ir aplinkai.

Aplinkos apsaugos sprendiniai. Kadangi projektuojamo Pastato numatomas poveikis aplinkai – minimalus, aplinkos apsaugos reikalavimai- nekeliami.

Kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai. Kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai aprašyti 6.6. p. skyriuje „Specialieji paveldosaugos reikalavimai“.

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

Urbanistikos sprendiniai. Pastato dydis ir proporcijos parenkamos atsižvelgiant į esamą ir numatomą kontekstą, bendrąjį miesto planą, taip pat į tai, kad Pastatas projektuojamas Kauno tvirtovės dešiniojo Nemuno kranto centrinių šaudmenų sandėlių komplekso, unikalus objekto kodas 16656, apibrėžtos nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonyje.

Gaisrinės saugos sprendiniai.

Statiniui keliama gaisrinės saugos reikalavimai, nurodyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, (suvestinė redakcija nuo 2026-01-08, toliau GSPR); Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėse, (suvestinė redakcija nuo 2024-11-07); STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse, (suvestinė redakcija 2025-11-01, toliau BGST) ir kituose normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, išvardintuose šio rašto skirsnyje 2.2.

Statinio gaisrinei saugai keliama tokie reikalavimai, kad kilus gaisrui:

- a) statinio laikančios konstrukcijos nustatytą laiką išlaiko jas veikiančias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- b) ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- c) ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) sudaroma galimybė žmonėms saugiai išeiti iš statinio arba juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- e) pradeda veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- f) ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinio funkcinė grupė, atsparumo ugniai laipsnis, pastato ir patalpų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų. Vadovaujantis GSPR 3 priedo 1 lentelė statinys priskiriamas funkcinei grupei – daugiabučiai gyvenamieji pastatai (trijų ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos).

Pagal sprogo ir gaisro pavojų pastatas neklasifikuojamas.

Pastatas projektuojamas keturių aukštų.

Statiniuose aukščiausio aukšto grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (toliau – žemės paviršiaus altitudė). Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės (-0,15 m) iki pastato aukščiausio aukšto (ketvirto) grindų altitudės (+9,45 m) siekia iki 9,60 m.

Daugiabučių funkcinės grupės pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio, pastato stogas turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Projektuojamo statinio rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis
Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.09:2003, p. 7.3)	Gyvenamosios paskirties [trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)]	
Statinių funkcinė grupė (pagal GSPR 3 priedo 1 lentelę)	P.1.3	
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus	m	13,00
Bendras pastato plotas	m ²	1196,02
Bendras pastato tūris	m ³	5255
Aukštis nuo žemės paviršiaus iki viršutinio aukšto grindų altitudės	m	9,45
Aukštų skaičius	vnt.	4

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas. Būtinybė I atsparumo ugniai pastatą suskirstyti į atskirus gaisrinius skyrius nustatoma, atliekant pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g skaičiavimus pagal GSPR, 3 priede nurodytą formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90^\circ K_H), \text{ kur:}$$

F_g – gaisrinio skyriaus didžiausias leistinas plotas [gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas; jei statinyje yra susisiekiančių tarpaukštinių erdvių (atriumai, angos, 2 tipo laiptai ir pan.), nustatant statinio gaisrinio skyriaus didžiausią plotą, visu susisiekiančių aukštų plotai sumuojami; GSPR, p. 51].

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR, 3 priedo, 1 lentelėje (I atsparumo ugniai laipsnio daugiabučiams pastatams F_s = 5000 m²).

$$K_H = H/H_{abs} - \text{skaičiuojamojo aukščio koeficientas.}$$

$H = 9,60 \text{ m}$ - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina - nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės. $H_{abs} = 56 \text{ m}$;

$G = 1$ – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (bendru atveju).

$F_g = 5000 \times 1 \times \cos(90^\circ \times 9,45:56) = 5000 \times \cos 15,19^\circ = 5000 \times 0,97 = 4850 \text{ m}^2$.

Apskaičiuotas galimas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas, lygus 4850 m^2 , yra daug didesnis už projektuojamo pastato bendrąjį plotą, lygų $1196,02 \text{ m}^2$, todėl pastatas į atskirus gaisrinius skyrius nedalinamas.

Atstumai tarp statinių.

Gretimuose sklypuose pastatų nėra.

Visi atstumai iki gretimų pastatų tenkina priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai.

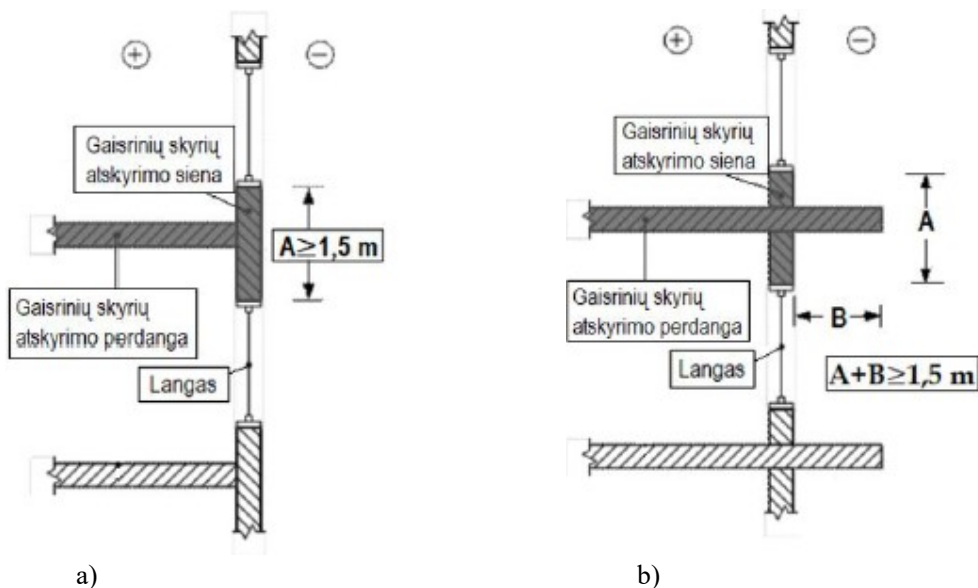
Statybinių konstrukcijų atsparumai ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami GSPR 2 lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 60 (2pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
6. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Perdangos, dalijančios statinius į gaisrinius skyrius, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus.



a)

b)

1 paveikslas. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – gaisrinių skyrių atskyrimo lauko sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – gaisrinių skyrių atskyrimo perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys

Statinio statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas turi patvirtinti raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas turi būti užtikrinamas, padengiant jas priešgaisriniais dažais. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas.

Projektuojamame daugiabučiame pastate nėra bendro naudojimo, techninių ar visuomeninės paskirties patalpų.

Leidžiama daugiabučių laiptinių vidinėse sienose įrengti C3 S₂₀₀ duris, kurių savaiminio užsidarymo mechanizmo klasė parenkama C0, nes vertinama, kad per buto duris evakuojasi ne daugiau 5 žmonių.

Gyvenamojo pastato kaimyniniai butai turi būti atskirti ne mažesnio kaip REI 30 atsparumo ugniai sienomis arba EI 30 atsparumo pertvaros. Laiptinė nuo besiribojančių patalpų atskiriama ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai vidinė siena.

Vidinių buto nelaikančių sienų ir pertvarų atsparumas ugniai bei degumas nenormuojamas. Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai (1 pastaba)

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI 60

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims ir vartams, pro kuriuos evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims ir vartams, pro kuriuos evakuojasi (yra evakuojama) ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildais. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.
6. Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.
8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines uždvaras, priešgaisrinių sklendžių

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų apdailai įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojamų statybos produktų degumo reikalavimai

5 lentelė

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (1 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais	sienos ir lubos	B–s1, d0 (3 pastaba)	C–s1, d0	RN

evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (4 pastaba)	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (4 pastaba)	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (3 pastaba)	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

Pastabos:

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Pakabinamosios lubos, naudojamos perdangų ir denginio atsparumui ugniai padidinti, turi atitikti perdangoms ir denginiams keliamus reikalavimus jų atsparumui ugniai. Šioms pakabinamosioms luboms nekeliamas gebos išlaikyti apkrovas kriterijaus R reikalavimas.

Parapetų aukštis virš stogo dangos turi būti ne mažesnis kaip 0,6 m.

Žmonių evakavimas(is).

Projektuojamas 1 sekcijos gyvenamasis pastatas su viena L1 tipo laiptine. Pastato didžiausio aukšto plotas siekia 330,59 m².

Evakavimo(si) kelias pirmame aukšte projektuojamas tiesiai į lauką arba koridoriu į lauką, o bet kuriame kitame aukšte (išskyrus pirmą) - tiesiai į laiptinę. Evakavimo(si) kelias iš laiptinės projektuojamas tiesiai į lauką.

Kadangi projektuojamo daugiabučio pastato bendras butų plotas aukšte neviršija 500 kv. m., o kiekvieno buto, iki kurio grindų lygio nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus altitudė mažesnė nei 15 m, iš visų pastato aukštų, išskyrus pirmąjį, projektuojamas vienas evakuacinis kelias per L1 tipo laiptinę.

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Durų angoje

slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio. Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas. Evakuacijos durų plotis iš apartamentų/butų – 0,8 m. Laiptinės maršo plotis – 1,2 m. Išėjimo į lauką iš laiptinės durų plotis – 1,2 m.

Laiptų nuolydis:

- gyvenamojo namo evakavimo(si) keliuose (laiptinėse) turi būti ne didesnis kaip 1:1,75;
- pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm;
- pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Priešgaisriniai automobiliai gali privažiuoti tiesiai prie pastato iš Šaldytuvų gatvės.

Nuo nagrinėjamo pastato iki artimiausios Kauno APGV 2-iosios komandos, esančios adresu Rusų g. 4, vykimo atstumas yra 2,4 km, atvykimo greitis ~40 km/val., tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(2,4/40) \cdot 60 = 3,6$ min. Įvertinus pranešimo laiką 2 min., normatyvinį išvykimo laiką 1 min. bei normatyvinį kovinio išsidėstymo laiką, galime teigti, kad ugniagesiai gelbėtojais į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės maždaug po 8,2 minučių.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastatų naudojami esami keliai. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Prie projektuojamo gyvenamojo pastato gaisriniai automobiliai gali privažiuoti esančia Šaldytuvų gatve.

Aukščiausio aukšto (ketvirtos) grindų altitudė +9,45 m. Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš dviejų pastato pusių. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus.

Vidinis išeiti ant stogo kelias įrengiamas iš laiptinės tiesiogiai pro 0,8×0,6 m liuką stacionariomis metalinėmis kopėčiomis.

Projektuojamame pastate būtina ant stogo įrengti ne žemesnį kaip 0,6 m parapetą. Taip pat 1,2 m aukščio tvorelė įrengiama ant eksploatuojamų plokščių stogų, balkonuose, lodžijose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose, laiptinių maršuose ir aikštelėse.

Pastato vėdinimo, dūmų šalinimo ir elektros tiekimo sistemos.

Viršutinėje L1 laiptinės dalyje dūmams pašalinti numatomi 2 stoglangiai, kurių plotas ne mažiau kaip 1,2 m², su mechanizmu, neleidžiančiu langui savaime užsidaryti.

Elektrotechnika. Pastato elektros aprūpinimo kategorija III. Pastate neprojektuojamos gaisrinės saugos užtikrinimo sistemos, kurioms reikalingas I-os kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas

Avarinis (evakuacinis) apšvietimas neprojektuojamas, kadangi patalpoje nenumatomas didesnis nei 50 žmonių skaičius.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas 15 l/s vandens debitas, užtikrinant 3 valandų gesinimą. Kadangi hidrantai projektuojami žiediniame vandentiekio tinkle, vandens poreikis objektui numatomas iš vieno naujai projektuojamo hidranto Šaldytuvų gatvėje, nutolusių nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško ne daugiau kaip 200 m atstumu.

Gaisro gesinimui numatyta I vandens tiekimo patikimumo kategorija.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Vidaus gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, nes pastato aukštis <26,5 m

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neprojektuojama. Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, butuose projektuojami autonominiai dūmų jutikliai, įrengiami visose patalpose, išskyrus sanmazgus.

Pastato žaibosaugos sistemos. Įrengiama pastato žaibosauga. Pastato žaibosaugos klasė ir detalesni sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Civilinės saugos sprendiniai. Civilinės saugos požįūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis būtų nežymus. Projektuojamas Pastatas nepriskiriamas pavojingų objektų kategorijai, avarių tikimybė maža. Įvykus avarijai objekto eksploatacija bus nutraukiama, avarijos metu veikla nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką.

Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatyty poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas. Sklypas nepatenka į teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, todėl projektuojamo Pastato poveikį aplinkai mažinančios priemonės- nenumatomos.

7. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys ir sklypas pritaikomi žmonėms turintiems įvairias negalias (toliau ŽN), vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama viena A tipo vieta ŽN automobiliams.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengiama pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50.

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Automobilių stovėjimo vietų bei neįgaliųjų vietų horizontaliam ženklinimui ant asfalto dangos naudojama ilgaamžiška dviejų komponentų šalto/karšto plastiko baltos spalvos ženklinimo medžiaga. Neįgaliųjų vietų vertikaliam ženklinimui įrengiamas ženklas.

Neįgaliųjų horizontalus judėjimas.

Maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus.

Pėsčiųjų takuose maksimaliai eliminuoti aukščių skirtumai. Visi įėjimai į pastatą projektuojami viename lygyje, slenksčiai ne daugiau 2 cm. Neįgaliųjų judėjimo keliuose nenumatomi slenksčiai ar kitokios kliūtys. ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Prieš įėjimą į pastatą numatoma ne mažesnė kaip 1,5 m x 1,5 m lygi aikštelės be nuolydžio. Prie pagrindinių įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pastato pirmo aukšto grindų altitudė ne daugiau nei 20 mm aukštesnė už aikštelės priešais pagrindinį įėjimą paviršiaus altitudę. Įėjimai į pastatą- horizontalūs. Bet koks išsikišęs

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

slenkstis ne aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilų slenkstį, jis turi būti nuožulnus, ne aukštesnis nei 20 mm ir atitikti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“ 10 skyriaus ir 10 lentelės reikalavimus.

Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose. Pėsčiųjų tako plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, iš saikingai rievėtų medžiagų, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm.

Pastato išplanavimo sprendiniai.

Projektuojamo pastato visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.) patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, pastatą (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m².

Projektuojamame daugiabučiame gyvenamame name pirmame aukšte 1 butas pilnai pritaikomas ŽN vežimėliuose reikmėms.

Neigaliųjų vertikalus judėjimas.

Projektuojamame pastate įrengiami laiptai, pritaikyti ŽN pagal ISO 21542:2011 13 punkto reikalavimus. Laiptatakių tarppakopai ir laiptų pakopos įrengiami vienodo dydžio. Turėklai įrengiami pagal ISO 21542:2011 13 punkto reikalavimus. Turėklai įrengiami iš abiejų laiptų maršo pusių. Laiptų maršo viršutinėje ir apatinėje dalyse įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Durys, valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai, elektros, vandens ir kiti apskaitos prietaisai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus. Šie įrenginiai išdėstyti 800-1000 mm aukštyje nuo grindų. Kištukiniai lizdai 400 mm aukštyje nuo grindų.

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Gyvenamuosiuose patalpose durys atitinka ISO 21542:2011 25, 26 ir 37 punktų reikalavimus. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Vidinės ŽN pritaikytos durys be slenksčių.

Sanmazgų įrengimas.

Tualetas įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi:

- šoninio persėdimo iš vienos pusės galimybė,
- praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė (150x150 cm),
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės - rankinis dušas su lanksčia žarna,
- vertikalus turėklas šalia unitazo sėdynės,
- šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtintas tualetinio popieriaus dozatorius,
- užlenkiamasis turėklas,
- įėjimas, durų plotis - bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm.

ŽN pritaikytų sanitarinių patalpų durys atsidaro į išorę. Po durimis ir virš jų negali būti angų. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Unitazo sėdynės viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų.

Praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Erdvė po praustuvu turi būti laisva.

Rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt. turi būti įrengta 800-1100 mm aukštyje. Drabužių kabliai įtaisyti 1050-1400 mm aukštyje.

7. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype statinių nėra, todėl statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas- nenumatomi.

8. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

8.1. Informacija apie planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą.

Galima tarša ir gamtos išteklių panaudojimas- nenumatomas.

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

8.2. Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.

Igyvendinus projektinius sprendinius ir objektui pilnai funkcionuojant, triukšmą kels atvykstantys ir išvykstantys lengvieji automobiliai, rotacija stovėjimo aikštelėse.

Automobilių eismas Šaldytuvų gatve – minimalus, todėl aplinkos foninis triukšmas nevertinamas.

Stacionarių triukšmo šaltinių gretimybėje nėra.

Kitų triukšmo šaltinių atsiradimas nėra prognozuojamas.

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas Pastatas nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršos.

Lietaus nuotekų valymas yra neprivalomas ir neprojektuojamas.

8.3. Planuojamas atliekų susidarymas.

Statant ir eksploatuojant Pastatą susidarys statybinės ir eksploatacinės (buitinės) atliekos.

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono atliekos, termoizoliacinių medžiagų, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymu Nr. D1-637.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir k.t. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas.

Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Visos statybos metu susidarančios atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai įmonei. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadi- nimas	Kiekis, t/d t/m		Agrega- tinis būvis	Kodas pa- gal atlie- kų sąrašą	Statistinės klasifika- cijos kodas	Pavo- jingu- mas	Laikymo sąlygos	Didžiau- sias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	5,0	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav	Objekto statybos aikštelė	5 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Geležis ir plienas	-	0,5	Kietas	17 04 05	06.11	Nepav	Objekto statybos aikštelė	0,3 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Mūro atliekos	-	0,2	Kietas	17 07 02		Nepav	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Betonas	-	1,0	Kietas	17 07 01	12.11	Nepav	Objekto statybos aikštelė	0,5 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	-	1,2	Kietas	15 01 01	07.41	Nepav	Objekto statybos	0,05t	Išvežama utilizuoti

								aikštelė		pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	-	0,02	Kietas	15 01 02	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,02t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Eksplotacija	Buitinės atliekos	-	28,0	Kietas	20 03 01		Nepav.	Buitinių atliekų sandėliavimo vieta	0,8 t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popierius ir kartonas	-	1,9	Kietas	20 01 01		Nepav.	Buitinių atliekų sandėliavimo vieta	0,2 t	Rūšiuojama. Išvežama perdirbti
	Stiklas	-	8,0	Kietas	20 01 02		Nepav.	Buitinių atliekų sandėliavimo vieta	0,35 t	Rūšiuojama. Išvežama perdirbti
	Plastikas	-	4,0	Kietas	20 01 39		Nepav.	Buitinių atliekų sandėliavimo vieta	0,35 t	Rūšiuojama. Išvežama perdirbti

8.4. Duomenys apie aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą

Vanduo pastatams tiekiamas iš miesto tinklų. Geriamo vandens ir nuotekų poreikiai nustatomi atlikus skaičiavimus. Numatomas vandens suvartojimas- 0,77 m³/h, 0,48 l/s.

Karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Karšto vandens ruošimas turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reglamentą.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min. kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Buitinių nuotekų tinklai.

I miesto tinklų išleidžiamų nuotekų kiekiai ir užterštumas

Sistemos pavadinimas	TERŠALO PAVADINIMAS (mg/l)					Pastabos
	BDS ₇	SM	NP	Riebalai		
F1	150	250	-	-		

Sanitarinė įranga, prietaisai.

Numatyti sanitariniai prietaisai yra vieno gamintojo ir vienos kolekcijos, aukštos kokybės baltos keramikos praustuvai ir nerūdijančio plieno plautuvės su svirtiniais maišytuvais ir sifonais, aukštos kokybės pastatomi klozetai su nuleidimo bakeliu. Prietaisai numatyti tvirti, patvarūs, pritaikyti

naudojimui gyvenamosios paskirties pastatuose, turintys kuo paprastesnį ir vientisesnį išorės paviršių, kuriame yra kiek įmanoma mažiau angų, ildubimų ir pan., kuriuose renkasi dulkės ir purvas. Sanprietaisai pajungiami chromuotais vamzdeliais nuo prietaisinių ventilių. Vonios numatytos pastatomos plieninės su vonios sivonais, bei su aukštos kokybės svirtiniu dušo maišytuvu ir dušo žarna su galva.

Vidaus gaisrinis vandentiekis- neprojektuojamas.

8.5. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį.

Šiluma pastatui tiekama iš miesto tinklų. Poreikiai šildymui, vėdinimui ir vėsinimui nustatomi atlikus skaičiavimus. Skaičiuojamasis apšildymui reikalingos energijos vidutinis kiekis (E) kWh/m² šildomo ploto per metus, kuris turi būti ne didesnis negu nustatytas techniniais reikalavimais.

8.6. Duomenys apie aplinkos oro taršą

Aplinkos oro tarša. Daugiabučiame name šildymas bus tiekiamas iš Kauno miesto šilumos tinklų, todėl vienintelis taršos šaltinis bus tik daugiabučio generuojamas transportas.

Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe ir benz(a)pirenas) azoto oksidai NOx, kietos dalelės KD10, KD2,5.

Sklype bus parkuojami tik 19 automobilių ir transporto eismas Šaldytuvų gatve neintensyvus. Aplinkos oro tarša- minimali.

8.7. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas.

Vietovėje saugomų teritorijų (valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių, apsauginių zonų bei juostų, Natura 2000 teritorijų), vietinės reikšmės bei specialios paskirties teritorijų ir gretimų įmonių, reikalaujančių išlaikyti sanitarines apsaugos zonas, nėra. Vietovėje esančių gamtinių vertybių nenustatyta. Kadangi vietovėje saugomų Natura2000 teritorijų nėra, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms Natura2000 teritorijoms neatliekamas.

8.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio sveikatai vertinimas.

Planuojama ūkinė veikla į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašą nepatenka, planuojamai veiklai poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros neatliekamos.

8.9. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Planuojama ūkinė veikla į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedų ūkinių veiklų sąrašą nepatenka, planuojamai veiklai poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

9. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektuojamas Pastatas atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, visuomenės saugos teisės aktų reikalavimus, nurodytus įstatymuose ir kituose normatyviniuose dokumentuose. Statinys atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Projektiniais sprendiniais numatomi veiksmai, pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586), planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas.

Š54(2024)-01-PP.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

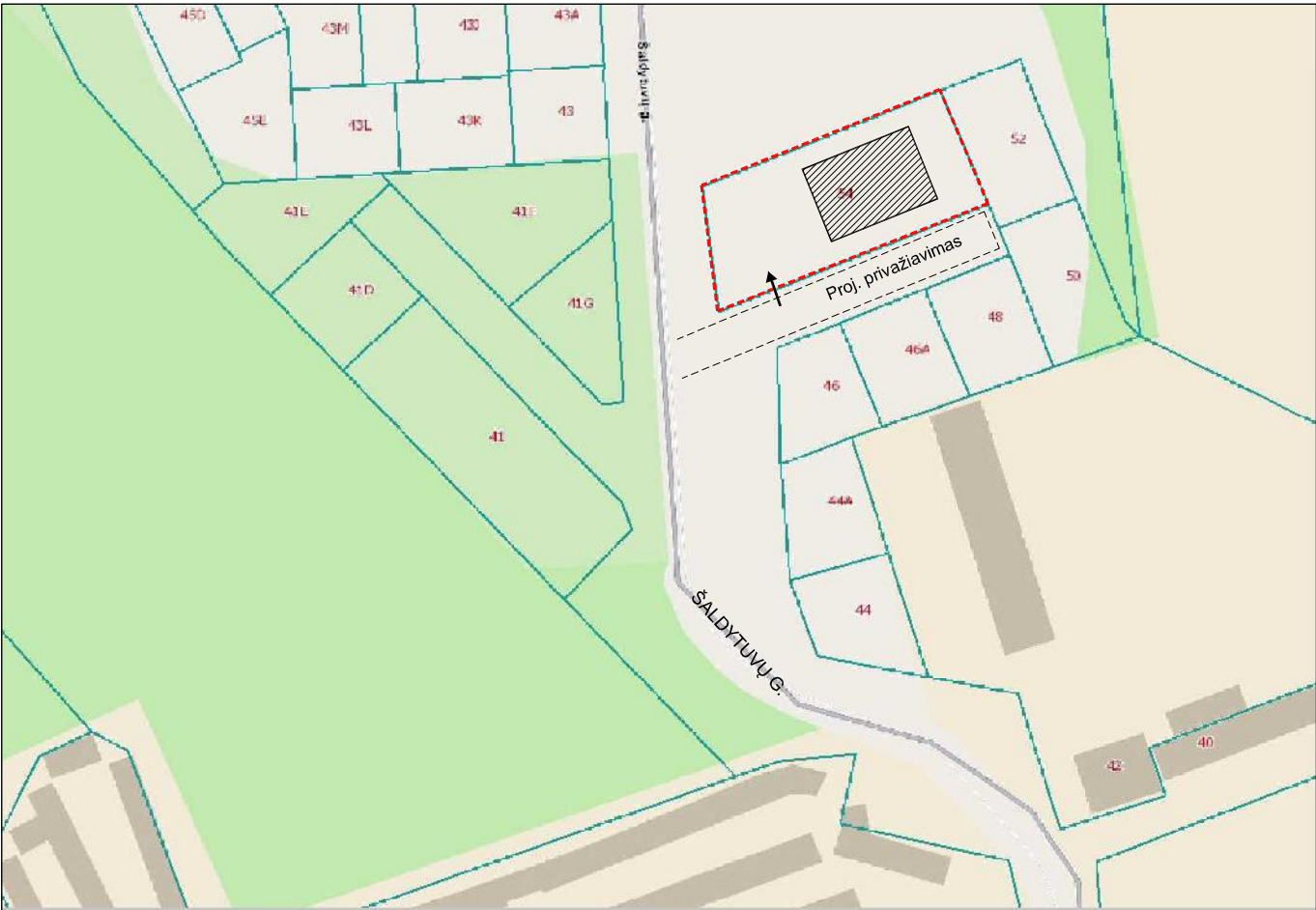
Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų pažeistos kitų sklype esančių vandens telkinių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

10. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2014-04-10 Kauno m. bendroju planu T-209. Pagal Kauno m. bendrąjį planą sklypas priskiriamas teritorijoms, kuriose vyrauja daugiaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra. Kitos paskirties teritorijos: gyvenamoji, visuomeninės paskirties objektų, inžinerinės infrastruktūros, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų, rekreacinės, krašto apsaugos tikslams, konservacinės paskirties. Užstatymo intensyvumas iki 0,8. Maksimalus aukštingumas iki 13 m m (pagal 2024-05-30 Kultūros paveldo objekto individualios apsaugos reglamento tvirtinimo aktą Nr. IRKS-4).

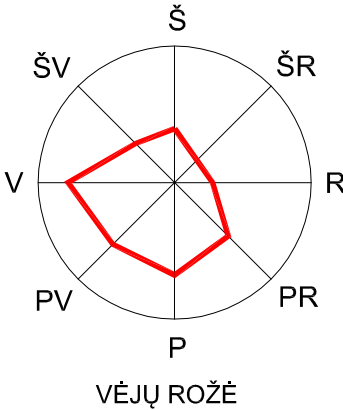


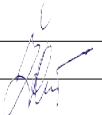
Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugiaaukštė ir daugabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 1,2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
Kauno gynybinio paveldo teritorijos		Piliakalniai, pilys, Kauno tvirtovė ir kitos istorinės gynybinės teritorijos, reikšmingos miesto kraštovaizdžiui	• Kitos paskirties: - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos • Konservacinės paskirties	UI ir maksimalus aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiais planais ir žemėsio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją	Šiose teritorijose gali būti esamų kitokio naudojimo būdo ir pobūdžio sklypų, nei nurodyta. Tokiu atveju, šie sklypai gali būti naudojami pagal esamą naudojimo būdą ar pobūdį ir laikantis kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimų

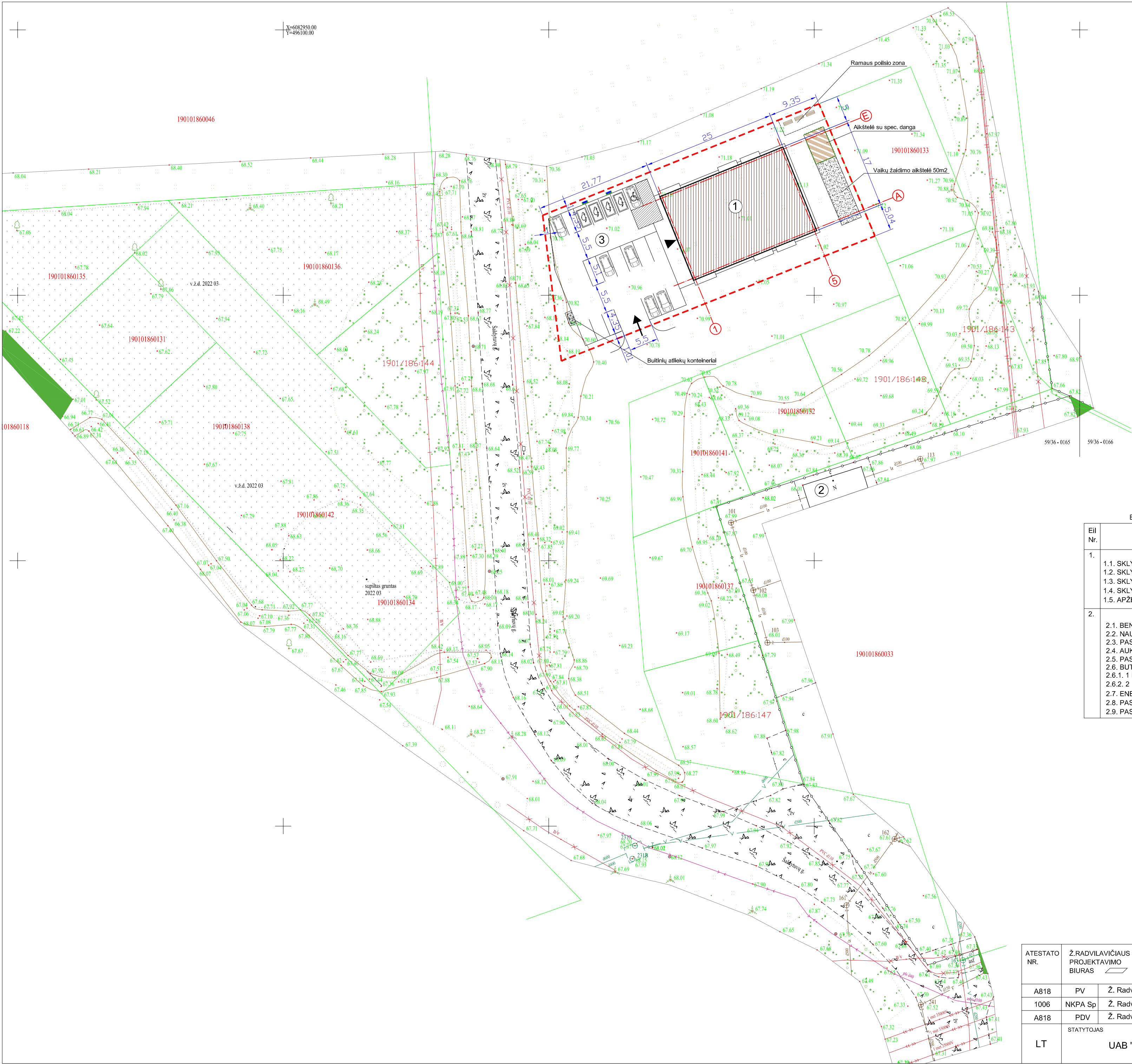


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
→ ĮVAŽIAVIMAS
▨ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



ATESTATO NR.		Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS 			OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BRĖŽINYS SITUACIJOS SCHEMA			LAIDA	
1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2024				0	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024					
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SP - 1			LAPAS 1	LAPŲ 1



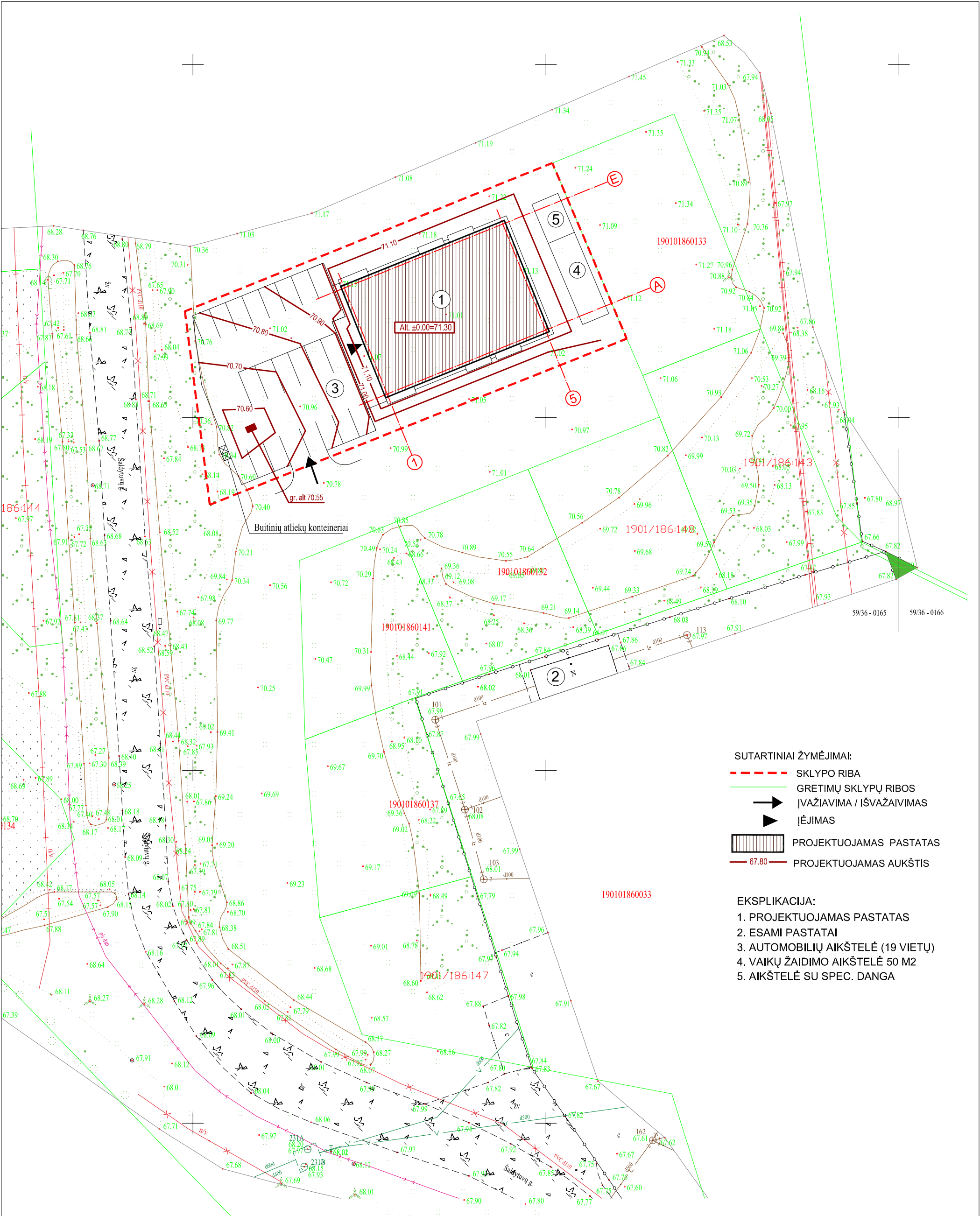
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ĮVAŽIAVIMA / IŠVAŽIAVIMAS
 - ĮĖJIMAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
 - "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
 - AŽŪRINĖ TVORA H 1.2m
 - ELEKTROMOBIO STOVĖJIMO VIETA
 - ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ

- EKSPLIKACIJA:
- 1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - 2. ESAMI PASTATAI
 - 3. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (19 VIETŲ)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	I. SKLYPAS		
	1.1. SKLYPO PLOTAS	m2	1610
	1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	74
	1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	28
	1.4. SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m2	449
2.	1.5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	30
	II. PASTATAS		
	2.1. BENDRAS PLOTAS	m2	1196.02
	2.2. NAUDINGAS PLOTAS	m2	1196.02
	2.3. PASTATO TŪRIS	m3	5255
	2.4. AIKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	4
	2.5. PASTATO AIKŠTIS	m	13.0
	2.6. BUTŲ SKAIČIUS IŠ JŲ:	vnt.	19
	2.6.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-
	2.6.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	19
	2.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++
	2.8. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		C
	2.9. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		I

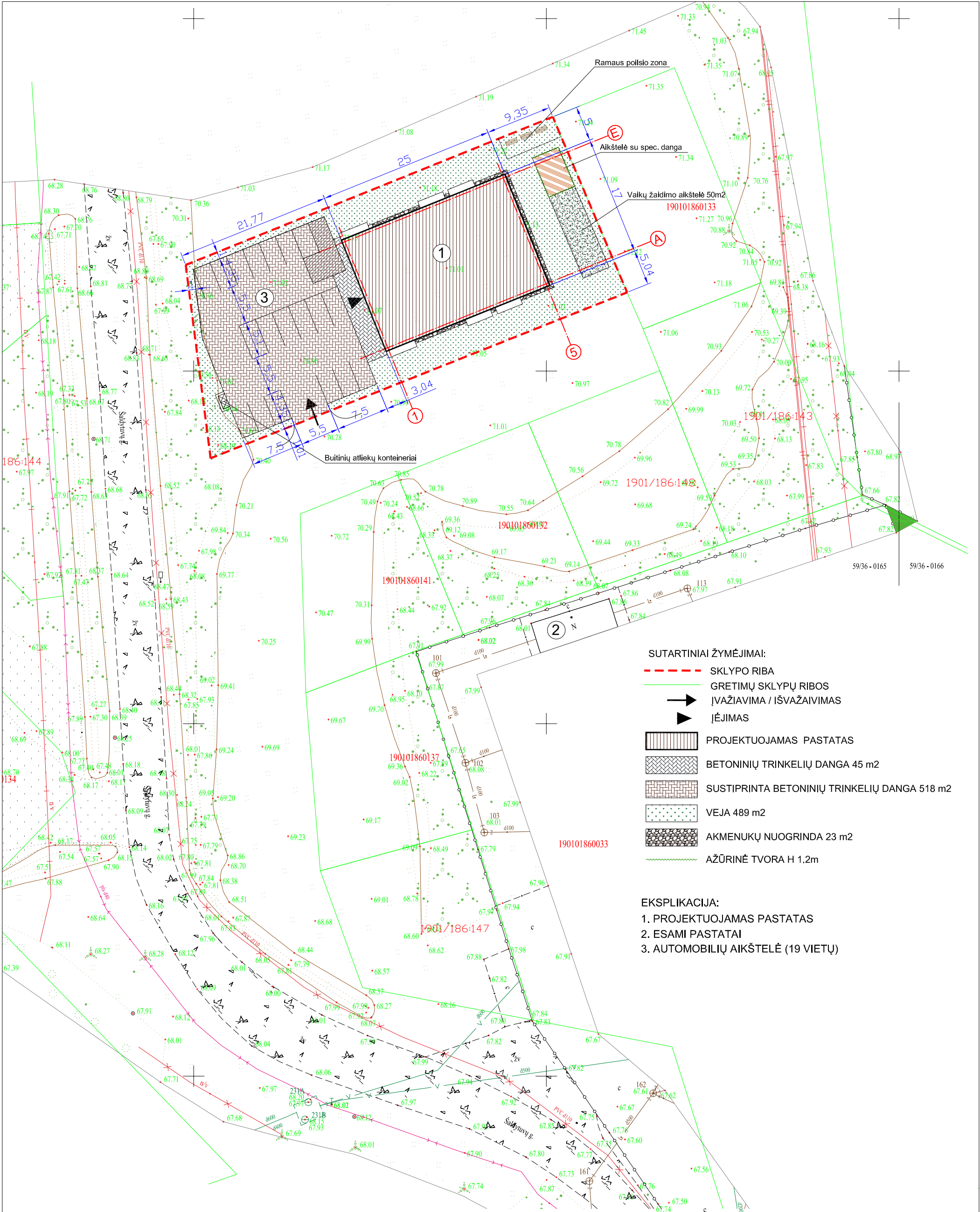
ATESTATO NR.	Ž. RADVILAVIČIUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
	A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BRĖŽINYS		LAIDA	
	1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2024	SKLYPO PLANAS M 1:500		0	
	A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024				
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SP - 2			LAPAS	LAPŲ
								1	1



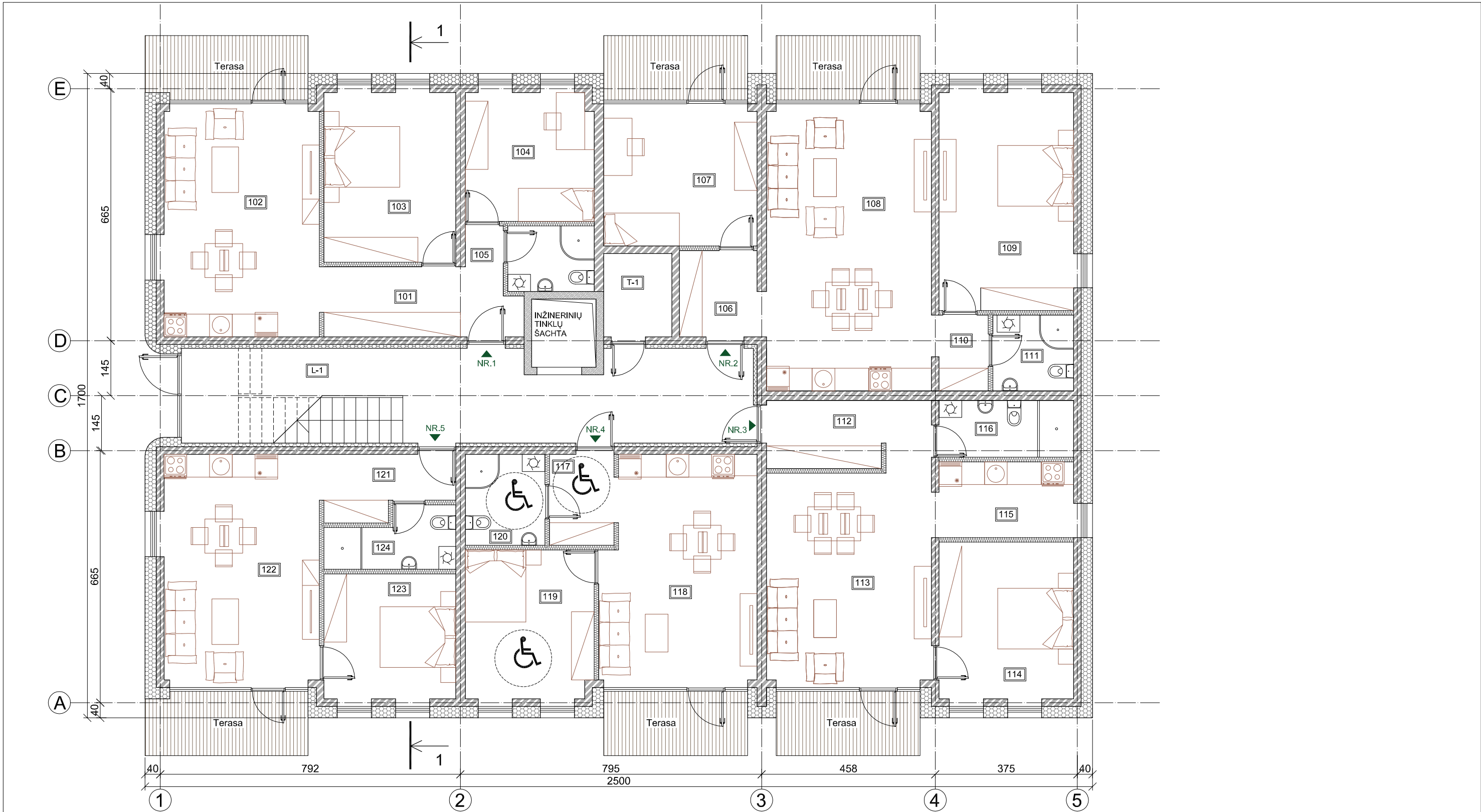
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ĮVAŽIAVIMA / IŠVAŽIAVIMAS
 - ĮĖJIMAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS

- EKSPLIKACIJA:
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ESAMI PASTATAI
 - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (19 VIETŲ)
 - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50 M2
 - AIKŠTELĖ SU SPEC. DANGA

ATESTATO NR.		Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BRĖŽINYS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500			LAIDA	
1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2024				0	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024					
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SP - 3			LAPAS	LAPŲ
								1	1

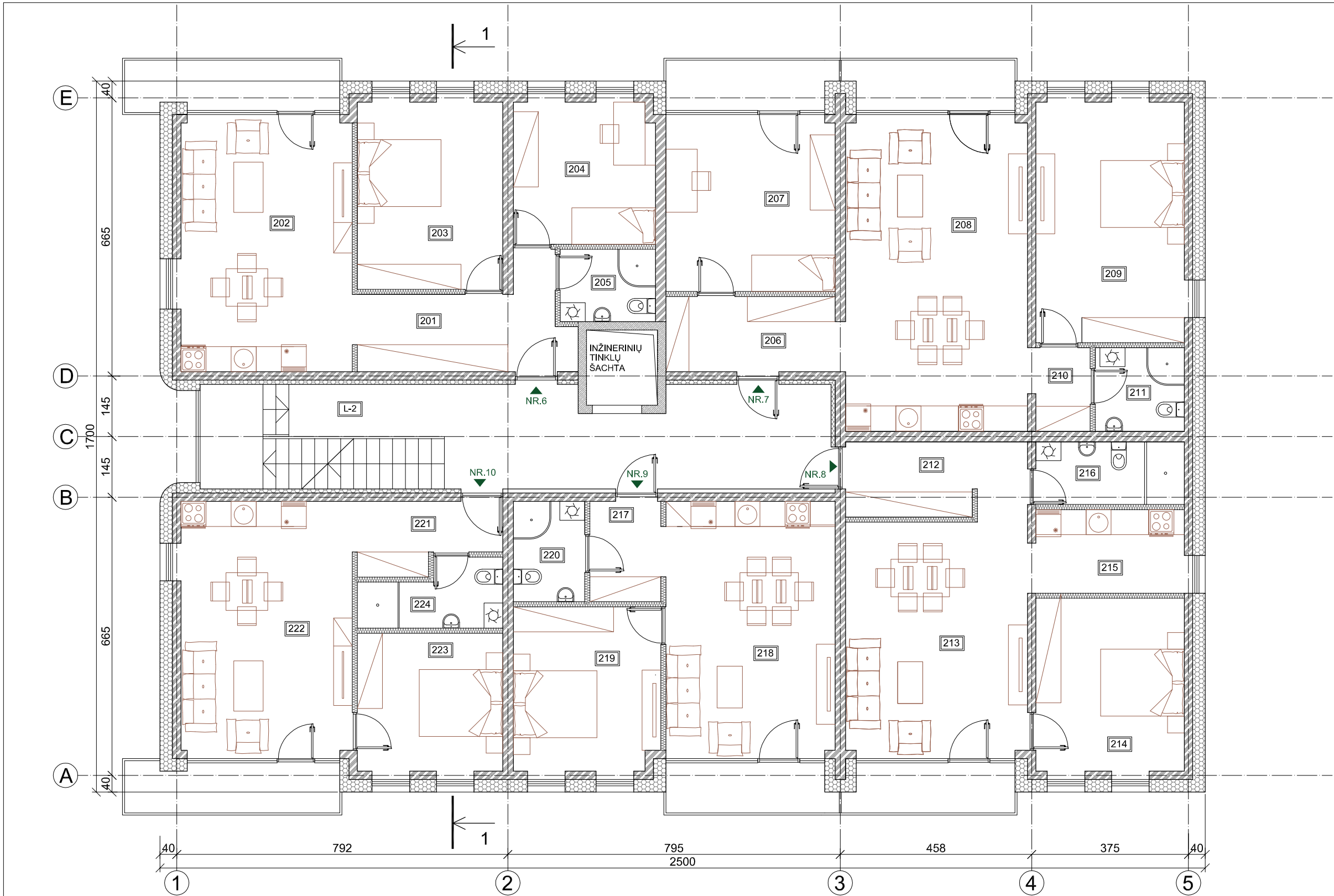


ATESTATO NR.		Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS 			OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BRĖŽINYS SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500			LAIDA	
1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2024				0	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024					
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SP - 4			LAPAS	LAPŲ
								1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
BUTAS NR.1			110	KORIDORIUS	2.60	118	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23.56
101	KORIDORIUS	10.42	111	DUŠAS IR WC	4.26	119	MEGAMASIS	13.24
102	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24.40	VISO BUTO NR.2 :		78.41	120	DUŠAS IR WC ŽN	5.04
103	MEGAMASIS	15.59	BUTAS NR.3			VISO BUTO NR.4 :		45.92
104	MEGAMASIS	11.44	112	KORIDORIUS	7.83	BUTAS NR.5		
105	DUŠAS IR WC	3.94	113	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23.73	121	KORIDORIUS	5.23
VISO BUTO NR.1 :		65.79	114	MEGAMASIS	14.68	122	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24.40
BUTAS NR.2			115	VIRTUVĖ	7.09	123	MEGAMASIS	11.48
106	KORIDORIUS	4.67	116	DUŠAS IR WC	5.33	124	DUŠAS IR WC	4.82
107	MEGAMASIS	14.37	VISO BUTO NR.4 :		58.66	VISO BUTO NR.5 :		45.93
108	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32.08	BUTAS NR.4			L-1	LAPTINĖ	31.92
109	MEGAMASIS	20.43	117	KORIDORIUS	4.08	T-1	ŠILUMOS PUNKTAS	3.96
					VISO :	330.59		

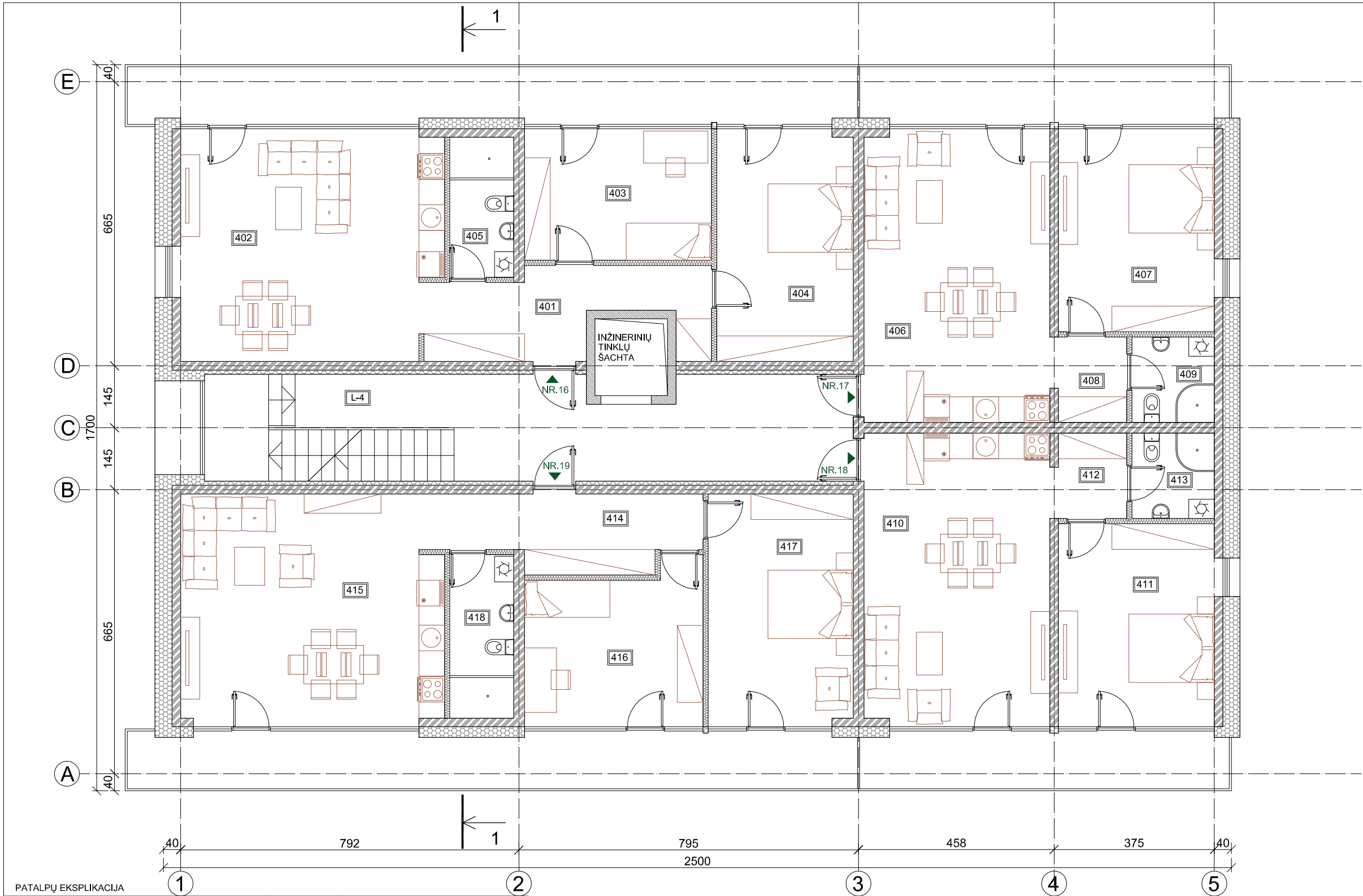
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:				OBJEKTAS		
BLOKELIŲ / PLYTŲ MŪRAS				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)		
G/K PLOKŠTĖ ANT MET. KARKASO SU MIN. VATOS UŽPILDU				PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE,		
TERMOIZOLIACIJA				STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			BRĖŽINYS		
	A818	PV	Ž. Radvilavičius	2024	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius	2024		
	A818	PDV	Ž. Radvilavičius	2024		
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Rotumas"			Š54(2024) - 01 - PP - SA - 1		LAPŲ
				1		1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA								
PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
BUTAS NR.6			210	KORIDORIUS	2.60	218	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24.10
201	KORIDORIUS	10.42	211	DUŠAS IR WC	4.26	219	MEGAMASIS	13.68
202	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24.40	VISO BUTO NR.7 :		82.98	220	DUŠAS IR WC	4.10
203	MEGAMASIS	15.59	BUTAS NR.8			VISO BUTO NR.9 :		45.96
204	MEGAMASIS	11.44	212	KORIDORIUS	7.83	BUTAS NR.10		
205	DUŠAS IR WC	3.94	213	SVETAINĖ	23.73	221	KORIDORIUS	5.23
VISO BUTO NR.6 :		65.79	214	MEGAMASIS	14.68	222	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	24.40
BUTAS NR.7			215	VIRTUVĖ	7.09	223	MEGAMASIS	11.48
206	KORIDORIUS	7.29	216	DUŠAS IR WC	5.33	224	DUŠAS IR WC	4.82
207	MEGAMASIS	16.32	VISO BUTO NR.8 :		58.66	VISO BUTO NR.10 :		45.93
208	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32.08	BUTAS NR.9			L-3	LAIPTINĖ	
209	MEGAMASIS	20.43	217	KORIDORIUS	4.08	VISO :		299.32

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
BLOKELIŲ / PLYTŲ MŪRAS
G/K PLOKŠTĖ ANT MET. KARKASO SU MIN. VATOS UŽPILDU
TERMOIZOLIACIJA

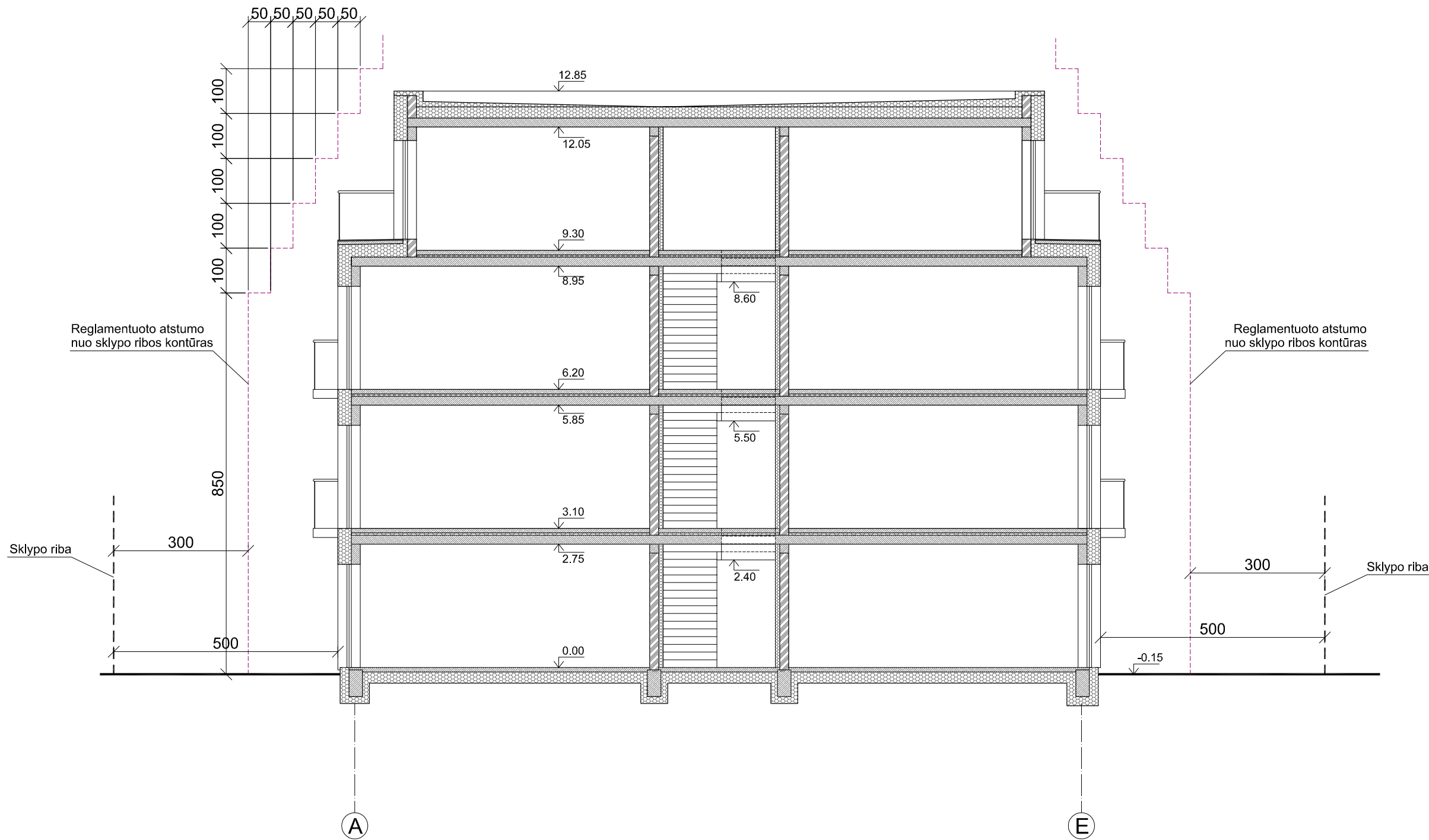
ATESTATO NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS 			OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA	
1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2024			0	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024				
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SA - 2		LAPAS	LAPŲ
							1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
BUTAS NR.16			BUTAS NR.18		
401	KORIDORIUS	11.68	410	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29.04
402	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	32.38	411	MIEGAMASIS	17.36
403	MIEGAMASIS	13.49	412	KORIDORIUS	3.20
404	MIEGAMASIS	16.80	413	DUŠAS IR WC	3.86
405	DUŠAS IR WC	4.92	VISO BUTO NR.18 :		53.46
VISO BUTO NR.16 :		79.27	BUTAS NR.19		
BUTAS NR.17			414	KORIDORIUS	10.48
406	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29.04	415	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	31.59
407	MIEGAMASIS	17.36	416	MIEGAMASIS	14.94
408	KORIDORIUS	3.20	417	MIEGAMASIS	17.85
409	DUŠAS IR WC	3.86	418	DUŠAS IR WC	5.74
VISO BUTO NR.17 :		53.46	VISO BUTO NR.19 :		80.60
			L-4	LAIPTINĖ	-
			VISO :		266.79

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
BLOKELIŲ / PLYTŲ MŪRAS
G/K PLOKŠTĖ ANT MET. KARKASO SU MIN. VATOS UŽPILDU
TERMOIZOLIACIJA

ATESTATO NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A818	PV	Ž. Radvilavičius	2024	BRĖŽINYS		LAIDA
	1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius	2024	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
	A818	PDV	Ž. Radvilavičius	2024			
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SA - 4		LAPAS
							LAPŲ
					1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
BLOKELIŲ / PLYTŲ MŪRAS
TERMOIZOLIACIJA
G/B KONSTRUKCIJA

ATESTATO NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1 M 1:100			LAIDA	
1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2024				0	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024					
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SA - 5			LAPAS	LAPŲ
								1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

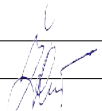
- FASADINĖS BETONO PLYTELĖS SPLAVA RAL 8004
- LANGŲ, DURŲ RĖMAI IR APSKARDINIMAS SPALVA RAL 7024
- STIKLAS
- DAŽYTAS STIKLAS SPALVA RAL 7024
- FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS SPALVA RAL 7024
- G/B KONSTRUKCIJA
- GRŪDINTO STIKLO BALKONŲ ATITVARA

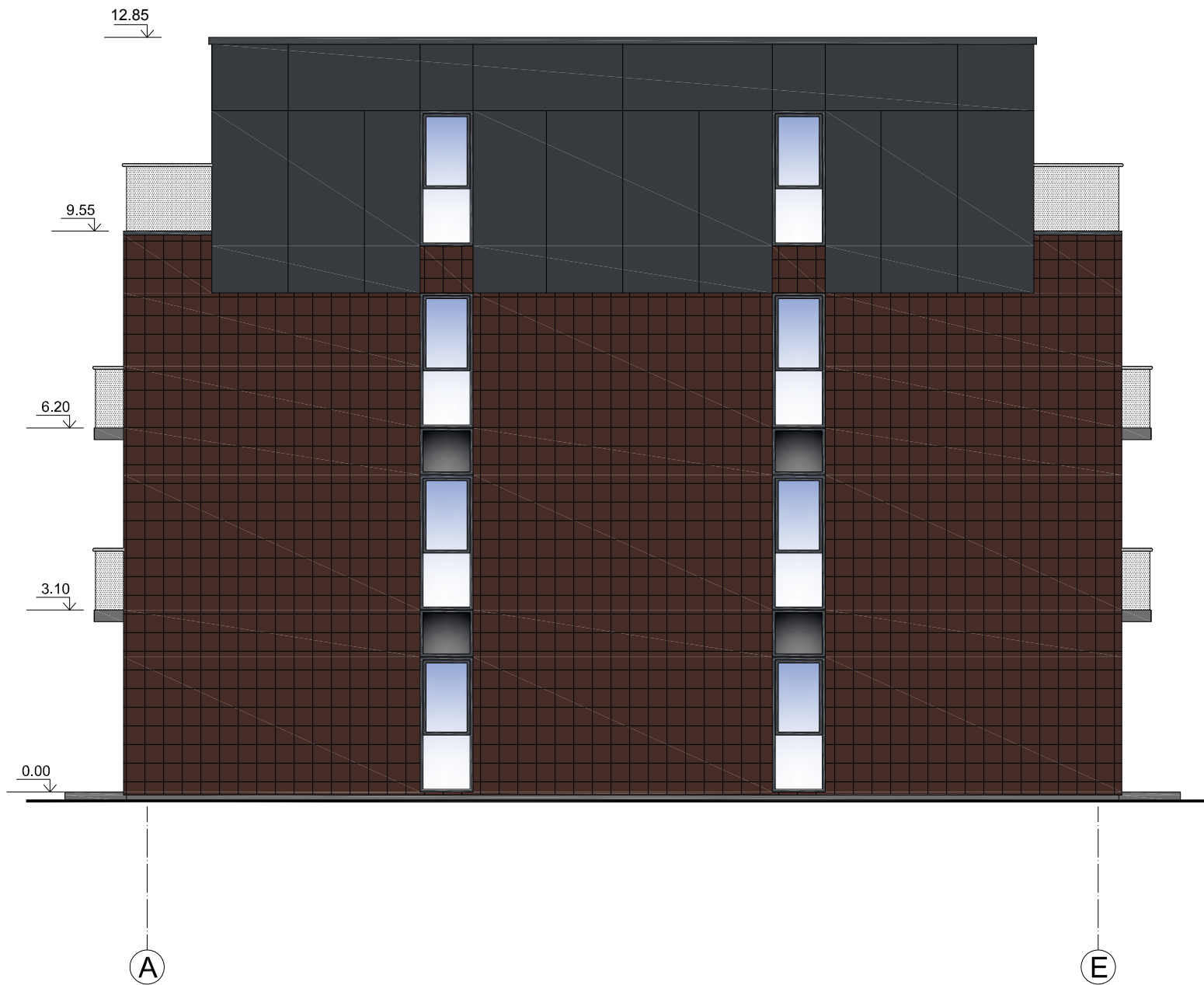
ATESTATO NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS 			OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BRĖŽINYS FASADAS 1-5 M 1:100			LAIDA	
1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2024				0	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024					
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SA - 6			LAPAS	LAPŲ
								1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADINĖS BETONO PLYTELĖS SPLAVA RAL 8004
- LANGŲ, DURŲ RĖMAI IR APSKARDINIMAS SPALVA RAL 7024
- STIKLAS
- DAŽYTAS STIKLAS SPALVA RAL 7024
- FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS SPALVA RAL 7024
- G/B KONSTRUKCIJA
- GRŪDINTO STIKLO BALKONŲ ATITVARA

ATESTATO NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS 			OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BRĖŽINYS FASADAS 5-1 M 1:100			LAIDA	
1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2024				0	
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024					
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SA - 7			LAPAS	LAPŲ
								1	1

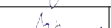


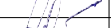
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FASADINĖS BETONO PLYTELĖS SPLAVA RAL 8004
- LANGŲ, DURŲ RĖMAI IR APSKARDINIMAS SPALVA RAL 7024
- STIKLAS
- DAŽYTAS STIKLAS SPALVA RAL 7024
- FASADINĖS HPL PLOKŠTĖS SPALVA RAL 7024
- G/B KONSTRUKCIJA
- GRŪDINTO STIKLO BALKONŲ ATITVARA

ATESTATO NR.		Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS 			OBJEKTAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A818	PV	Ž. Radvilavičius		2024	BRĖŽINYS FASADAS A-E M 1:100			LAIDA
1006	NKPA Sp	Ž. Radvilavičius		2024				0
A818	PDV	Ž. Radvilavičius		2024				
LT	STATYTOJAS UAB "Rotumas"				ŽYMUO Š54(2024) - 01 - PP - SA - 8			LAPAS
								LAPŲ
							1	1



- | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--|------------------|---|------|---|--|--|--|-------|------|
| ATESTATO
NR. | Ž.RADVILAVIČIAUS
PROJEKTAVIMO
BIURAS  | | | | OBJEKTAS
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO - DAUGIABUČIO NAMO, ŠALDYTUVŲ G. 54, KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS | | | | | |
| A818 | PV | Ž. Radvilavičius |  | 2024 | BRĖŽINYS

FASADAS E-A M 1:100 | | | | LAIDA | |
| 1006 | NKPA Sp | Ž. Radvilavičius |  | 2024 | | | | | 0 | |
| A818 | PDV | Ž. Radvilavičius | | 2024 | | | | | | |
| LT | STATYTOJAS

UAB "Rotumas" | | | | ŽYMUO

Š54(2024) - 01 - PP - SA - 9 | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | | | | 1 | 1 |

