



UAB „J.ARCH“

PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Sandraugos g. 27, Kaune statybos projektas
STATINIO ADRESAS	Sandraugos g. 27, Kaunas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
STATYTOJAS	UAB „DAISENA NT“
PROJEKTO NUMERIS	P2450
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS LAIDA	TDP Techninis darbo projektas 0
PROJEKTO DALIS	PP Projektiniai pasiūlymai

ĮMONĖS DIREKTORIUS

Domas Januška

PROJEKTO VADOVAS

Jonita Šyvokienė

PV ATESTATO NUMERIS

A 754



KAUNAS 2024

Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Sandraugos g. 27, Kaune statybos projektas
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Šie projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Sandraugos g. 27 Kaune, statybos projektą (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas 7.3 punktas).

2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.	Unikalus numeris	4400-5267-1077
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
4.	Adresas	Sandraugos g. 27 Kaunas
5.	Plotas	24246 m ²

Sklypas yra Kauno miesto teritorijoje. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre, teritorijas ar apsaugos zonas. Įvažiavimai į sklypą iš Sandraugos ir Verslo gatvių.

PV: Jonita Šyvokienė, atestato Nr. A754

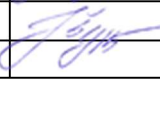
PLANUOJAMO STATYTI PASTATO APIBŪDINIMAS

Planuojami techniniai rodikliai

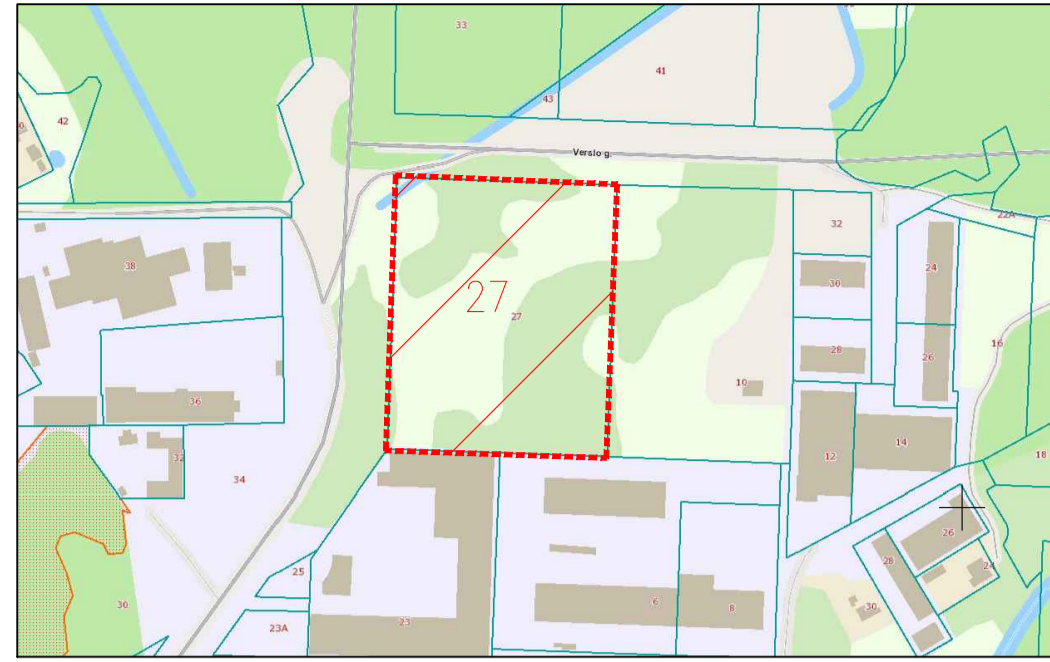
1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.	Bendras plotas	~ 11426,50
3.	Pagrindinis plotas	~ 10844,91
4.	Užstatymo plotas	~10682,90
5.	Tūris	~148873
6.	Aukštų skaičius	1 su mezaninu
7.	Statinio kategorija	ypatingasis statinys
8.	Statybos rūšis	Nauja statyba

Projekto vadovė: Jonita Šyvokienė

Atestato Nr. A 754

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2024				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Sandraugos g. 27, Kaune statybos projektas		
A 754	PV.	Jonita Šyvokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 754	PDV.	Jonita Šyvokienė		PP aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „DAISENA NT“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				P23450 -TDP-PP-AR	1 1

TOPOGRAFINĖ DARBŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500

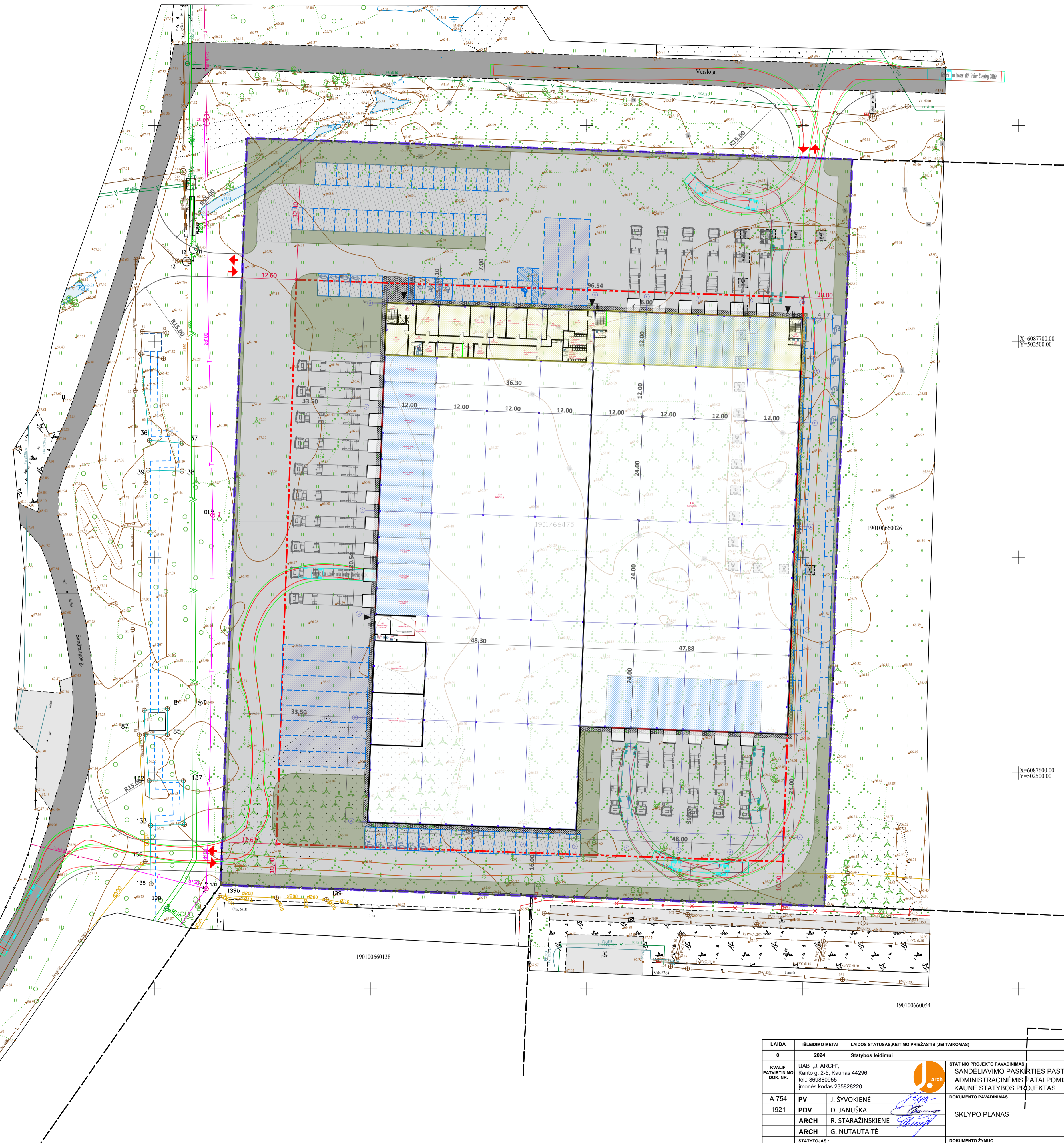


PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

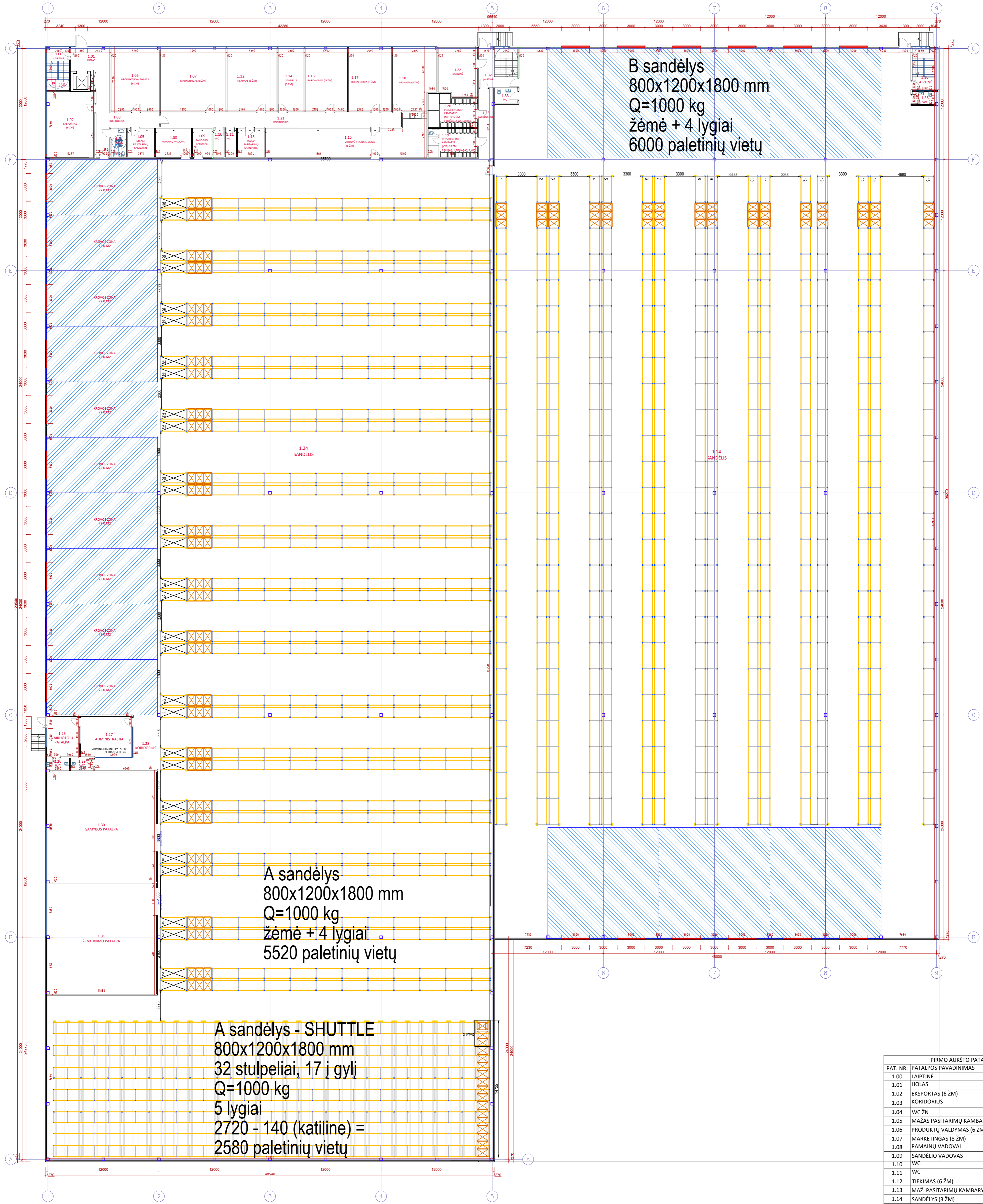
NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS 4400-5267-1077				
1	Sklypo plotas	m2	2424,600	
2	Sklypo užstatymo plotas	m2	10682,900	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	44,000	leistinas 63% pagal Det. planą
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,100	leistinas 190% pagal Det. planą
5	Apželdintas sklypo plotas	m2	2434,360	10 % sklypo ploto
6	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	94	4 vietos ŽN
7	Sunkvežiminių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	33	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI
	PROJEKT. BETONINIŲ PLYTELIŲ (TRINKELIŲ) DANGA
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA
	DETALIŲ PLANŲ NUMATYTA STATYBOS RIBA
	ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	SUNKVĖŽIMIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJ. ĮVAŽIAVIMO-ŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETOS
	ĮĖJIMAI ĮVAŽIAVIMAI Į PASTATĄ



LAIDA	ĮSĖLIMO METAI	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
0	2024	Statybos leidimui		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „J. ARCH“ Kantų g. 2-5, Kaunas 44296. tel.: 869880955 Įmonės kodas 235828220		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS SANDRAUGOS G. 27, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 754 1921	PV J. ŠVOKIENĖ PDV D. JANUŠKA ARCH R. STARAŽINSKIENĖ ARCH G. NUTAUTAITE		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	M 1:500
STATYTOJAS:	UAB "Daisena NT"	DOKUMENTO ŽYMUO	P24_PP-SP-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1



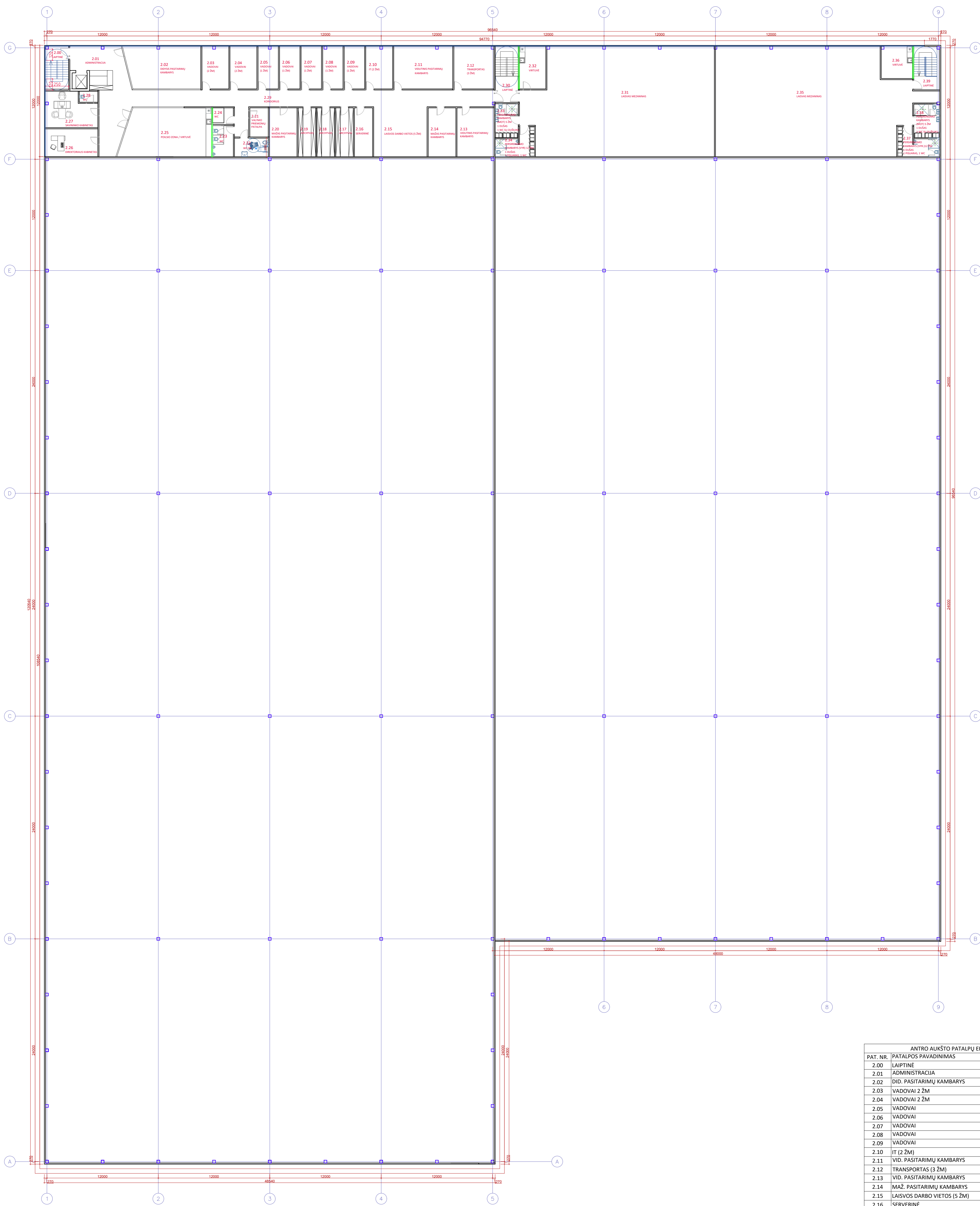
B sandėlys
 800x1200x1800 mm
 Q=1000 kg
 žemė + 4 lygiai
 6000 paletinių vietų

A sandėlys
 800x1200x1800 mm
 Q=1000 kg
 žemė + 4 lygiai
 5520 paletinių vietų

A sandėlys - SHUTTLE
 800x1200x1800 mm
 32 stulpeliai, 17 į gylį
 Q=1000 kg
 5 lygiai
 2720 - 140 (katiline) =
 2580 paletinių vietų

PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M2	PASTABOS
1.00	LAIPTINĖ	3,75	
1.01	HOLAS	15,44	
1.02	EKSPORTAS (6 ŽM)	36,97	
1.03	KORIDORIUS	18,74	
1.04	WC ŽN	5,33	
1.05	MAŽAS PASITARIMŲ KAMBARYS	9,00	
1.06	PRODUKTŲ VALDYMAS (6 ŽM)	36,35	
1.07	MARKETINGAS (8 ŽM)	49,62	
1.08	PAMAINŲ VADOVAI	12,14	
1.09	SANDĖLIO VADOVAS	6,59	
1.10	WC	3,76	
1.11	WC	3,76	
1.12	TIEKIMAS (6 ŽM)	37,74	
1.13	MAŽ. PASITARIMŲ KAMBARYS	9,00	
1.14	SANDĖLYS (3 ŽM)	19,60	
1.15	POILSIO ZONA / VIRTUVĖ	59,00	
1.16	PARDAVIMAI (5 ŽM)	32,14	
1.17	BUHALTERIA (5 ŽM)	32,14	
1.18	APSKAITA (5 ŽM)	31,40	
1.19	PERSIRENGIMO KAMBARYS	16,61	
1.20	PERSIRENGIMO KAMBARYS	17,98	
1.21	KORIDORIUS	39,00	
1.22	KATILINĖ	22,46	
1.23	KORIDORIUS	11,96	
1.24	SANDĖLYS	4867,65	
1.25	VAIRUOTOJŲ PATALPA	15,60	
1.26	WC	3,45	
1.27	ADMINISTRACIJA	24,44	
1.28	KORIDORIUS	21,51	
1.29	WC	3,45	
1.30	GAIMYBOS PATALPA	141,13	
1.31	ŽENKLINIMO PATALPA	142,56	
1.32	LAIPTINĖ	10,40	
1.33	WC	3,82	
1.34	SANDĖLYS	4576,20	
1.35	WC	3,80	
1.36	LAIPTINĖ	4,14	
BENDRAS PIRMŲ AUKŠTO PLOTAS:		10348,63	

LAIDA	ĮŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
0	2024	Statybos leidimui	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB "J ARCH", Kamio g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 Įmonės kodas 235828220		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS SANDRAUGOS G. 27, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 754	PV	J. ŠVOKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
1921	PDV	D. JANUŠKA	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS
	ARCH	R. STARAŽINSKIENĖ	M 1:200
	ARCH	G. NUTAUTAITE	LAIDA
	STATYTOJAS:	UAB "Daisena NT"	0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO
			P2450-PP-SA-B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



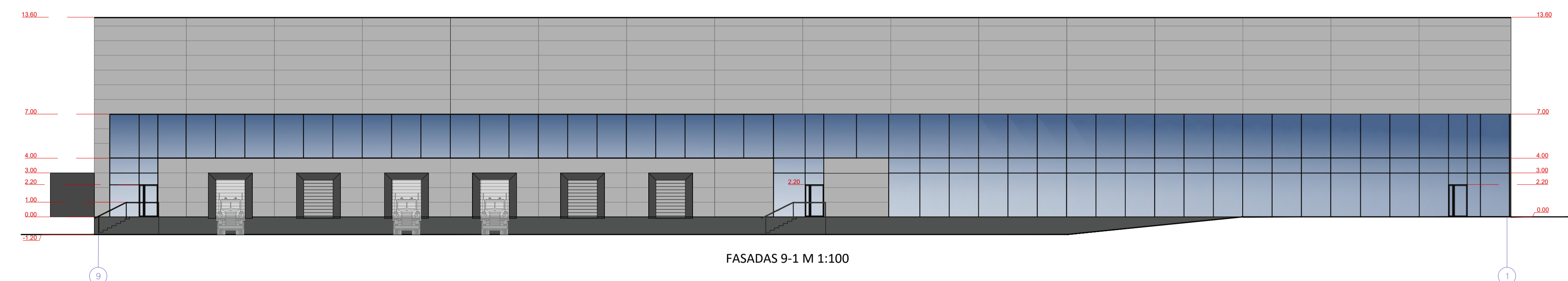
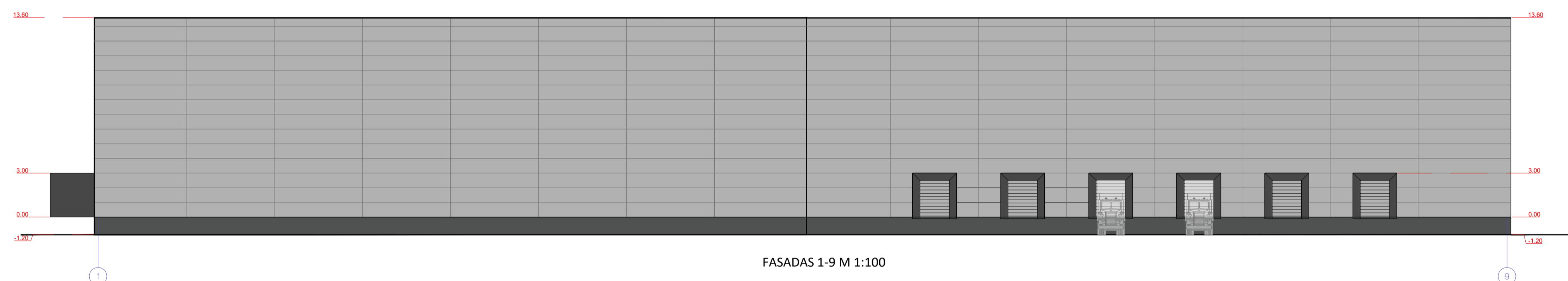
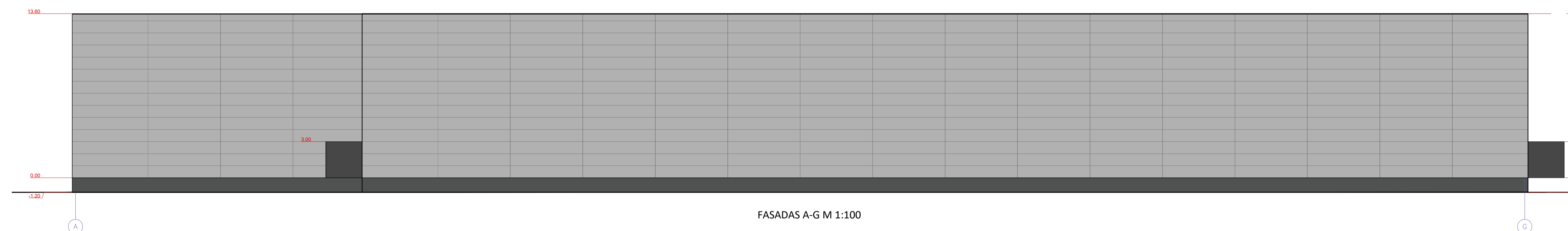
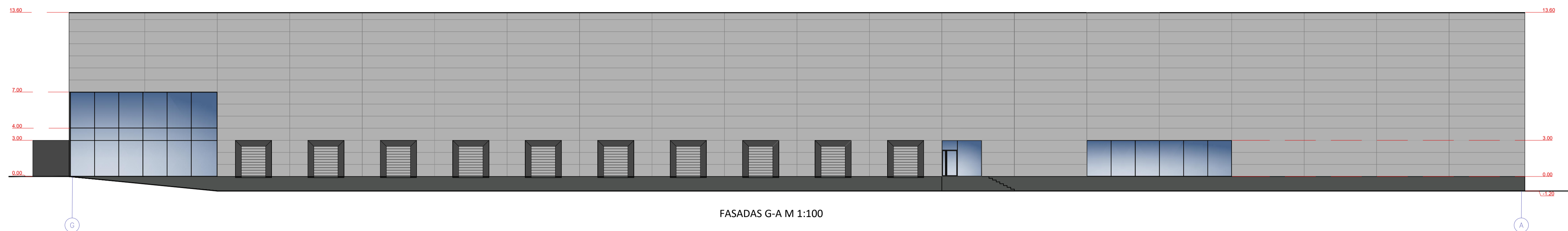
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA.

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	M ²	PASTABOS
2.00	LAIPTINĖ	3,75	
2.01	ADMINISTRACIJA	24,31	
2.02	DID. PASITARIMŲ KAMBARYS	36,00	
2.03	VADOVAI 2 ŽŪM	13,28	
2.04	VADOVAI 2 ŽŪM	13,28	
2.05	VADOVAI	10	
2.06	VADOVAI	10	
2.07	VADOVAI	10	
2.08	VADOVAI	10	
2.09	VADOVAI	10	
2.10	IT (2 ŽŪM)	13,28	
2.11	VID. PASITARIMŲ KAMBARYS	29,10	
2.12	TRANSPORTAS (3 ŽŪM)	19,81	
2.13	VID. PASITARIMŲ KAMBARYS	20,98	
2.14	MAŽ. PASITARIMŲ KAMBARYS	15,67	
2.15	LAISVOS DARBŲ VIETOS (5 ŽŪM)	30,23	
2.16	SERVERINĖ	10,25	
2.17	ARCHYVAS	10	
2.18	ARCHYVAS	10	
2.19	ARCHYVAS	10	
2.20	MAŽ. PASITARIMŲ KAMBARYS	15,67	
2.21	VALYMO PRIEMONIŲ PATALPA	6,25	
2.22	ŽN WC	7,28	
2.23	WC	7,44	
2.24	WC	4,00	
2.25	POILSIO ZONA / VIRTUVĖ	49,00	
2.26	DIREKTORIAUS KABINETAS	16,91	
2.27	SAVININKO KABINETAS	19,41	
2.28	WC	2,40	
2.29	KORIDORIUS	96,00	
2.30	LAIPTINĖ	7,12	
2.31	NUOMOS MEZANINAS	229,64	
2.32	VIRTUVĖ	13,00	
2.33	PERSIRENGIMO KAMBARYS	9,12	
2.34	PERSIRENGIMO KAMBARYS	10,28	
2.35	NUOMOS MEZANINAS	237,67	
2.36	VIRTUVĖ	11,70	
2.37	PERSIRENGIMO KAMBARYS	10,80	
2.38	PERSIRENGIMO KAMBARYS	10,10	
2.39	LAIPTINĖ	4,14	
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS:		1077,87	
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		11426,50	
IŠ JŲ PASITARIMO KAMBARIŲ PLOTAS		117,42	

LAIDA	ĮŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAUKOMAS)	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
0	2024	Statybos leidimui	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS SANDRAUGOS G. 27, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	0
A 754	PV	J. ŠVOKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	MEZANINŲ PLANAS
1921	PDV	D. JANUŠKĖ	DOKUMENTO ŽYMOJIS	M 1:200
	ARCH	R. STARAŽINSKIENĖ	LAPOS	LAPŲ
	ARCH	G. NUTAUTAITĖ	1	1
LT	STATYTOJAS:	UAB "Daisena NT"	P2450-PP-SA-B-02	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sienų apdaila - Sandwich plokštės
- Cokolio apdaila- struktūrinis tinkas RAL 7046



- * Pastabos
1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
 2. Langų sandarinimo ir tvirtinimo mazgai sprendžiami pagal langų gamintojo reikalavimus.
 3. Perdangų, sienų ir kitų laikinųjų konstrukcijų tikslūs matmenys žr. statinio konstrukcijų (SK) dalyje.
 4. Visų apdailos medžiagų spalvas tikslinti su užsakovu prieš užsakant gaminius.
 5. Bet kokie projekto pakeitimai derinami su projektuotoju.
 6. Apdailos montavimas pagal gamintojo montavimo instrukcijas.
 7. Lietaus nuvedimo sistema parinkti pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas.
 8. Pastato vėdinimui įnumatoma įrengti rekuperacinę sistemą. Ruošiami atskiru projektu.

LAIDA	BŪDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMASI)			
0	2024	Statybos leidimui			
<small>KVALIF. PATIRTININKO DOK. NR.</small> UAB „J. ARCH“, Kaimo g. 2-4, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 236828220				<small>STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS SANDRAUGOS G. 27, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A 754	PV	J. ŠYVOKIENĖ			<small>LAIDA</small>
1921	PDV	D. JANUŠKA			0
	ARCH	R. STARAIŠKIENĖ			<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small>
	ARCH	G. NUTAUTAITĖ			SKLYPO PLANAS
<small>STATYTOJAS:</small>		UAB "Daisena NT"		<small>DOKUMENTO ŽYMOJIS</small>	<small>LAPAS LAPŲ</small>
LT			P2450-PP-SA-B-01		1 1

FASADŲ SPRENDINIŲ KONCEPCIJOS

