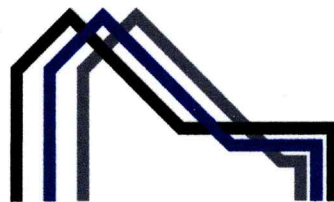



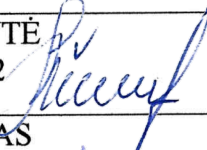
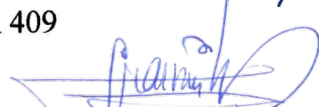
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos pažyma  
Nr.1137809



PROJEKTO NR.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
<b>2005-01-PP</b>	TVIRTINU: UAB „VELVITA“ 
RENGIMO DATA	
<b>2024m.</b>	

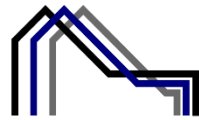
OBJEKTAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS</b>
----------	---

ADRESAS	ŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., SKL. KAD. NR. 6130/0022:215, MAŽEIKIŲ M. K. V.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PASKIRTIS	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI – SKIRTI DIDMENINEI IR MAŽMENINEI PREKYBAI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
LAIDA	A

PROJEKTUOTOJAS (DIPLOMO NR.)	A. ŠIDEIKYTĖ BKU 012502 
PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS (ATESTATO NR.)	R. LAUŽIKAS A 409 

Tomas I  
2005-01-PP

*Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos  
pažyma Nr.1137809*



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
2.		Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.		Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6	5-10
		Grafinė dalis	1	11
4.		Žemės sklypo planas ir sklypo schemas	2	12-13
5.		Aukštų planų schemas	2	14-15
6.		Fasadų spalvinis sprendimas	1	16
7.		Charakteringų pjūvių schemas	2	17-18
8.		Stogo planas	1	19
9.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija su gretima urbanistine aplinka)	2	20-21
		Priedai	1	22
10.		Statybos leidimas	1	23
11.		Projektuotojo sutikimas	1	24
12.		Sudrinta projektinių pasiūlymų užduotis	2	25-26
13.		Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma	6	27-32
14.		Sklypo planas	2	33-34
15.		Topografinis planas	2	35-36

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis 0 laida	Kiekis A laida	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10339	10399	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	34,5	38	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37,7	43	
4. Sklype želdinių užimamas plotas	%	2	5	
5. Projektuojamo pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1154	1488	
<b>1. Prekybos paskirties pastatas:</b>				
		Dengta statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelė su rampa	Prekybos paskirties pastatas	
1.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1154,00	1765,94	
1.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8972	10500	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	
1.4. Pastato aukštis.*	m	9,60	10,10	
1.5. Energinio naudingumo klasė (pastato)				
1.6. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė			C	
1.7. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė			III	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
<b>1. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>				
- vandentiekio tinklai	m	-	54,00	
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	4,70	
- paviršinių nuotekų tinklai	m	77	-	
- elektros tinklai	m	-	-	
- dujotiekio tinklai	m	-	-	
<b>2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)</b>				
- projektuojama vandentiekio linija	mm	32		
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	200		
- projektuojama paviršinių nuotekų tinklai	mm	200		
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4;16;		
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-		
<b>1. Kiti inžineriniai statiniai kiemo aikštelė (betoninės trinkelės)</b>				
	m <sup>2</sup>	-		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Rimgaudas Laužikas, atestato nr. A 409, išduotas 2013-11-15, 2024m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Savininkas(-ai), tvirtinu:

UAB „Velvita“, 2024m.


(vardas, pavardė, parašas, data)

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1.1. Projekto rengimo pagrindas:** projektavimo rangos sutartis, projektiniai pasiūlymai, statinio projektavimo užduotis, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.

**1.1.2. Teritorijų planavimo dokumentas, reglamentuojantis statybos ar kitą ūkinę veiklą sklype.**

						Klaipėdos miesto bendrojo plano ištrauka:  Leistinas didžiausias: intensyvumas – 1,8; maksimalus aukštis - 25m.					
Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4.4	Naujadarvio	Paslaugų zona Pramonės ir sandėliavimo zona Ekstensyviai naudojamų želdynų zona Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	25		
			PR, TI, PA	P, I1, S, I2, K, B, E, V	KT	-	10	-	20		
			BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		
			TK	I2	KT	-	-	-	-		
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių statymo būdas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas					
12	13	14	15	16	17	18					
1,8	50000	-	Modernizavimas	2	13	- Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išklotinėje					
2,3	20000	Antž./pož.	Modernizavimas	2	-						
-	-	-	-	2	-						
-	-	-	-	-	-						

### 1.1.3. Statybos sklypas.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas Klaipėdos m., Šilutės pl. 53, sklypo kadastrinis nr. 2101/0007:111. Parindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos.

**Nuosavybė:** UAB „Velvita“

### 1.1.4. Statinio pavadinimas.

Prekybos paskirties pastatas.

### 1.1.5. Statybos rūšis.

Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk., 7.1 p.).

### 1.1.6. Statinio paskirtis.

prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, III sk., 7. p. ir 7.3 p.).

### 1.1.7. Statinio kategorija.

Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

### 1.1.8. Statybos finansavimas.

Asmeninės lėšos.

### 1.1.9. Projektavimo etapai (stadijos).

Projektinis pasiūlymas.

## 1.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### 1.2.1. Statybos sklypas:

<i>Sklypo duomenys</i>	
<b>Adresas</b>	Šilutės pl. 53, Klaipėdos m., Skl. Kad. Nr. 2101/0007:111. Klaipėdos m. k. v.
<b>Sklypo plotas</b>	1,0399ha. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju turtu tvarka: UAB „Velvita“ disponuoja C dalimi – 2518m <sup>2</sup> .
<b>Pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Kita
<b>Naudojimo būdas</b>	Komercinės paskirties objektų teritorijos
<b>Nuosavybė</b>	UAB „Velvita“
<b>Kitos daiktinės teisės</b>	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 368m <sup>2</sup> ; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 368m <sup>2</sup> ;
<b>Juridiniai faktai</b>	Asmeninė nuosavybė.
<b>Teritorijos, kuriose taikomos spec.žemės naudojimo sąlygos</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;</li><li>✓ elektros tinklų apsaugos zonos;</li><li>✓ šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;</li><li>✓ skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;</li></ul> vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo; ✓ infrastruktūros apsaugos zonos.
<b>Sklype esantys statiniai</b>	<b>Kiti inžineriniai statiniai - Dengta statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelė su rampa – unik.nr. 4400-0854-0072;</b> Pastatas - Prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis - unik. Nr. 4400-0695-7008; Pastatas - Pramoninių prekių parduotuvė su sandėliais – unik. Nr. 4400-3828-2647; Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė – unik. Nr. 4400-0682-4277; Kiti inžineriniai statiniai – unik. Nr. 4400-5926-0510.
<i>Inžineriniai tinklai</i>	
<b>Esami tinklai</b>	Sklype praeina požeminis elektros tinklų kabelis; vandentiekio, lietaus nuotekų bei buitinių nuotekų tinklai.

<i>Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai</i>	
<i>Sklypo matavimai</i>	Sklypo toponuotrauką parengė UAB “Kartografiniai projektai”, kval. Paž. Nr. 1GKV-919.
<i>Sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai</i>	Neatlikti.
<i>Esama situacija</i>	
<i>Želdiniai</i>	Sklype nėra augančių medžių.
<i>Klimatinės, geologinės sąlygos</i>	<p>Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, šiai vietai būdingos klimatinės sąlygos:</p> <p>Vidutinė metinė oro temperatūra - +5,9°C;  Šalčiausio penktadienio oro temperatūra - -21°C;  Santykinis metinis oro drėgnumas - 81%;  Vidutinis metinis kritulių kiekis - 788mm;  Maksimalus paros kritulių kiekis - 103,8mm;  Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;  Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,2 m/s;</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” teritorija priskiriama III-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.</p> <p>Teritorija priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui su sbiego antžemine apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup>(120kg/m<sup>2</sup>). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta: k - 1,3. Norminė apkrova 200kg/m<sup>2</sup>.</p>
<i>Sklypo higieninė ir ekologinė situacija</i>	Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų, todėl sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.
<i>Aplinkinis užstatymas</i>	Stovi vienšlaičiai, sutapdintais stogais komercinės, prekybos ir sandėliavimo paskirties pastatai.

### *1.3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI*

#### *1.3.1. Projektuojama:*

- *prekybos paskirties pastatas:*

<i>Paskirtis</i>	Prekybos paskirties pastatas
<i>Kategorija</i>	Neypatingas
<i>Bendras plotas</i>	1765,94m <sup>2</sup>
<i>Tūris</i>	10500,00m <sup>3</sup>
<i>Aukštis/aukštų sk.</i>	10,10 m/2a.
<i>Užstatymo plotas</i>	1488,00m <sup>2</sup>

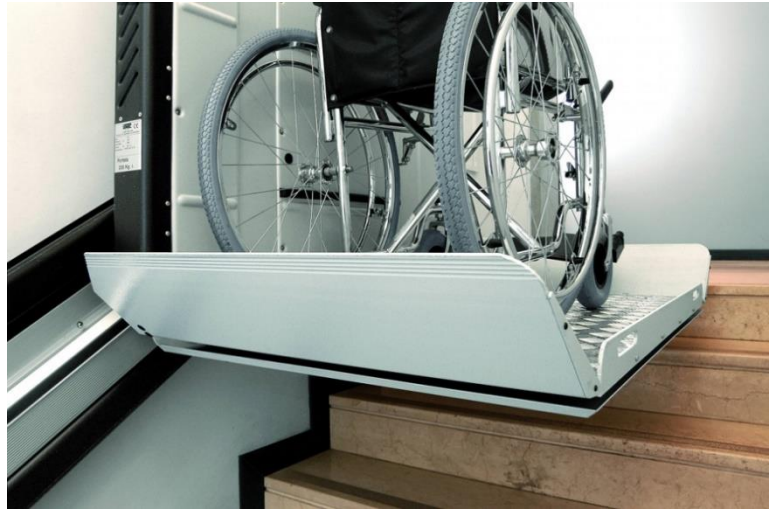
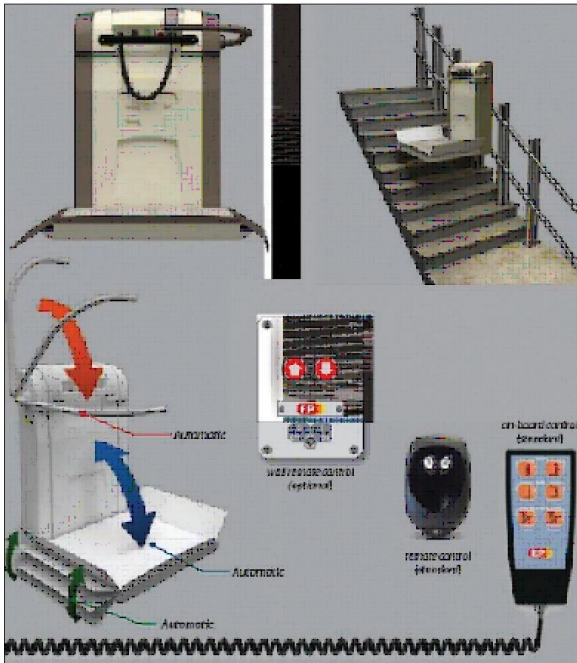
#### *1.3.2. Projektuojamo pastato konstrukcinė schema:*

Pamatai – esami, betoniniai; išorinės sienos – gelžbetoninių kolonų su sandwich plokštėmis; pertvaros – mūro 200mm + apdailos sluoksniai, arba karkasinės surenkamos; perdanga/stogas – metalinių konstrukcijų su skardos lakštų danga, apšiltinta – akmens vata.

#### *1.3.3. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas:*

Prekybos paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”).

Patekimas ŽN į antrą aukštą numatomas laiptų keltuvas. Keltuvas turi atitikti galiojantiems Europiniams Standartams. Būtina įrengti skambutį su šviesos signalu pirmame ir antrame aukšte, greta laiptų, kad ŽN esant poreikiui, galėtų išsikovoti pagalbą.



Platformos matmenys - 1050mm x 770mm, skirta neįgaliųjų vežimėliams su specialiais vietos poreikiais.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” suprojektuoti pastatai ir teritorija šalia jų. Suprojektuota ŽN trasa nuo sklypo ribos iki pagrindinių įėjimų į pastatus. Tako plotis 150cm., nuolydis ne didesnis kaip 5%, o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 3,3%. Takas įrengiamas iš trinkelų, siūlės tarp plytelių ne didesnės kaip 15mm. Lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Šalia pagrindinių įėjimų laiptai neprojektuojami, o pėsčiųjų tako danga (pagal vertikalinį) pakeliama iki durų slenksčio.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo krypties ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Automobilių aikštelėje numatyta 4 vietos žmonėms su negalia, šalia jų suprojektuotos išlipimo aikštelės (150 cm pločio). Stovėjimo vietos numatytos arčiausiai pagrindinių įėjimų. ŽN stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ir vertikalium ženklinimu. Suprojektuotos trasos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į pastatus.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymimos tarptautiniu ŽN ženklu. Prieš pagrindinių įėjimų duris įrengiamos lygios aikštelės, ne mažesnės kaip 1 500 mm x 1 500 mm.

#### **1.3.4. Technologiniai sprendiniai**

Įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, išpėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai. Kieto kuro katilo įrengimui naudojimui, priežiūrai, techninės būklės tikrinimui ir pan., vadovautis „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklėmis“ ST 8860237.02:1998 (Žin., 1998, Nr.78-2212).

#### **1.4. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS, VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI**

##### **1.4.1. Vandens tiekimas.**

Pastato vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

##### **1.4.2. Buitinių nuotekų išvedimas.**

Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, prisijungimą numatant prie esamų centralizuotų tinklų.

##### **1.4.3. Lietaus nuotekos.**

Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamos sklype ir integruoti į gruntą.

##### **1.4.4. Elektros energijos tiekimas.**

Esamas, neprojektuojamas.

##### **1.4.5. Šilumos tiekimas.**

Projektuojamą pastatą numatoma šildyti šilumos siurbliu oras/oras.

##### **1.4.6. Patalpų vėdinimas.**

Per orlaides ir ventiliacijos kanalus, pastate numatoma vėdinimo sistema (projektas rengiamas atskirai).

##### **1.4.7. Dujų tiekimas.**

Neprojektuojamas.

##### **1.4.8. Ryšių tinklai.**

Neprojektuojami.

#### **1.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS**

Projektuojamo pastato sklypas yra Klaipėdos m., Šilutės pl.. Sklypo vakarinė pusė ribojasi su Šilutės pl., patekimas į sklypą iš šiaurės vakarinės sklypo dalies.

Sklypo viduje privažiavimas prie pastato ir aikštelė esama asfalto dangą, įrengiama aikštelė 6-jų automobilių stovėjimui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – Prekybos paskirties pastatams - ne maisto produktų parduotuvės: 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Projektuojamame pastate numatoma prekybos salės plotas – 167,06 m<sup>2</sup>. **Šešių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p., statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Numatomos **1 elektromobilių įkrovimui skirta stovėjimo vieta.**

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ prie pastato numatomos **1 automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN.**

## 1.6. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE

Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Rengiant statinio projektą, statant ir pripažįstant statinį tinkamu naudoti, vadovautasi statybos įstatymu, kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- *Aplinkos apsaugą;*
- *Gaisrinę saugą;*
- *Higieną ir sveikatos apsaugą.*

Atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų atitinka reikalavimus nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statiniai projektuojami, o sklypas tvarkomas taip, kad naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos keičiamos atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Nuotekų kiekiai nėra dideli ir juos sudaro būtiniai vandenys, nes gamybiniai ir technologiniai procesai sklype nenumatomi. Oro taršos nėra, natūralios ar ištraukiamos ventiliacijos oro išmetimas iš patalpų. Sklype vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio ar taršos tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams.

Įvykdžius statinių statybas neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, nesudarys papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

*Atliekų tvarkymas:* Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

## 1.7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

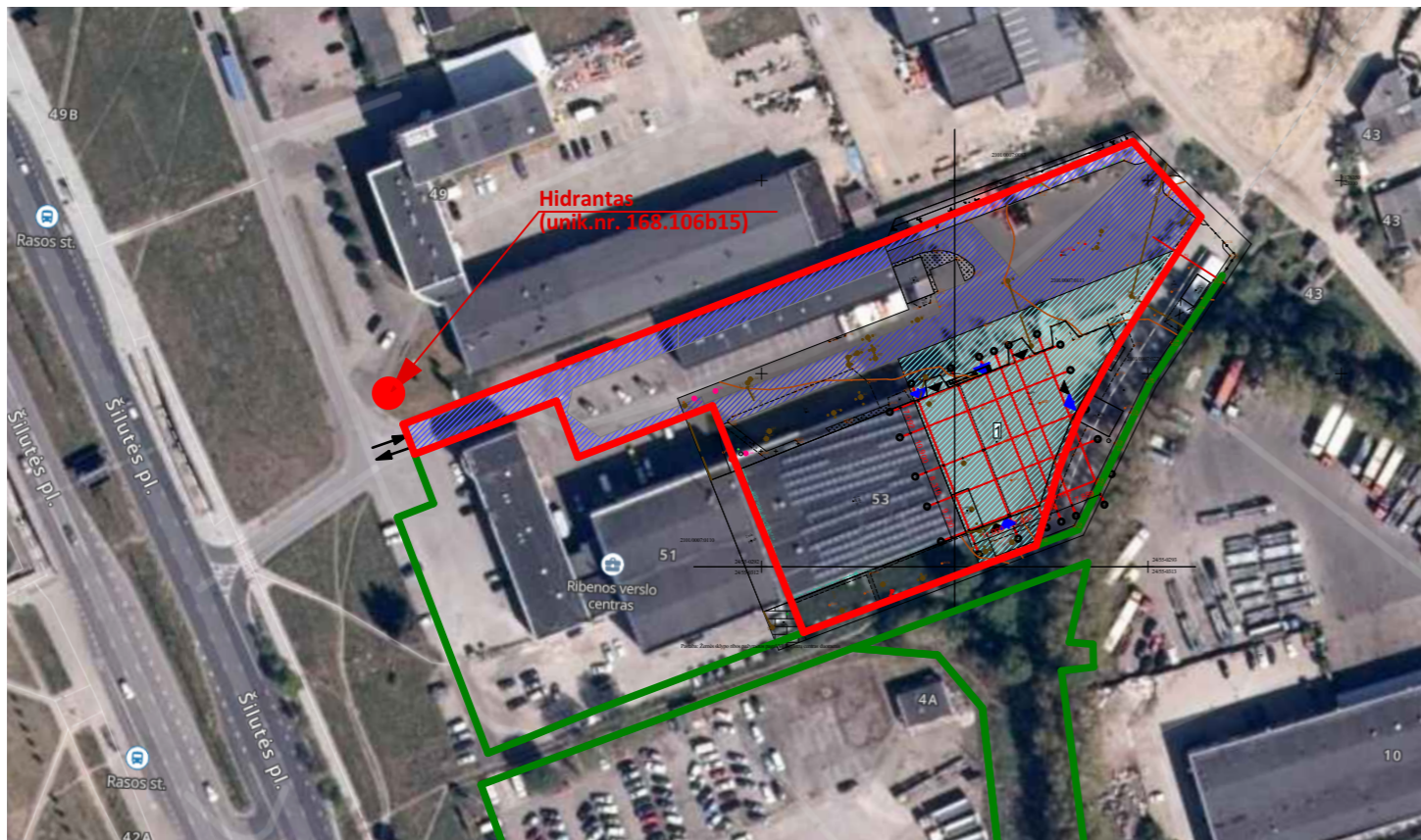
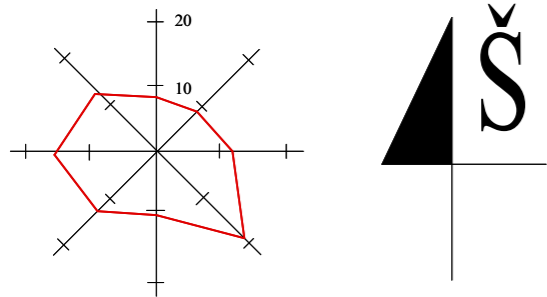
Įėjimą į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti pagrindines įėjimo duris iš toliau. Įrengiami patikimi užraktai. Durys su stiklu padedančios iš visaus matyti erdvę už durų. Dirbtinis apšvietimas, kuris įsijungia automatiškai nuo judesio.

### *1.8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS*

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas, tačiau patenka į elektros tinklų apsaugos zoną, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo; infrastruktūros apsaugos zonos.

# GRAFINĒ DALIS

---

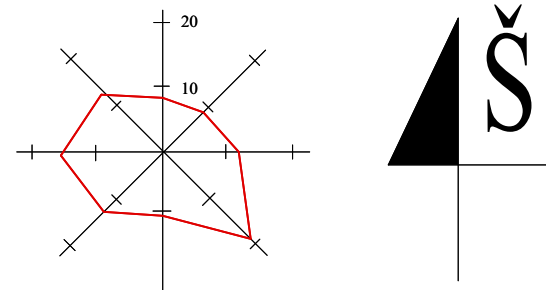


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (2102/0007:111)
	Bendro naudojimo sklypo dalis
	Projektuojama sklypo dalis
	Projektuojamas pastatas

**PASTABOS:**

- Projektuojamo pastato sklypas yra Klaipėdos m., Šilutės plente. Sklypo dalis vakarinėje pusėje ribojasi su nuvažiavimu į Šilutės plentą. Iš kitų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Skl. Kad. Nr. 2101/0007:111.
- Įvažiavimas į sklypą nuo Šilutės plento, danga -betonas, būklė-gera.
- Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
  - elektros tinklų apsaugos zonos;
  - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
  - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
  - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
- Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.
- Pastato gesinimias numatomas nuo gaisrinio hidranto (hidrantas kameroje, unik. nr. 168.106615).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOSPROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111	
	BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė		2024
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		2024	
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"				
Brėžinys: <b>SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMAS</b>				Mastelis	Laida
Žymuo: 2005-01-TP-SP-01				---	A
				Lapas	Lapų
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

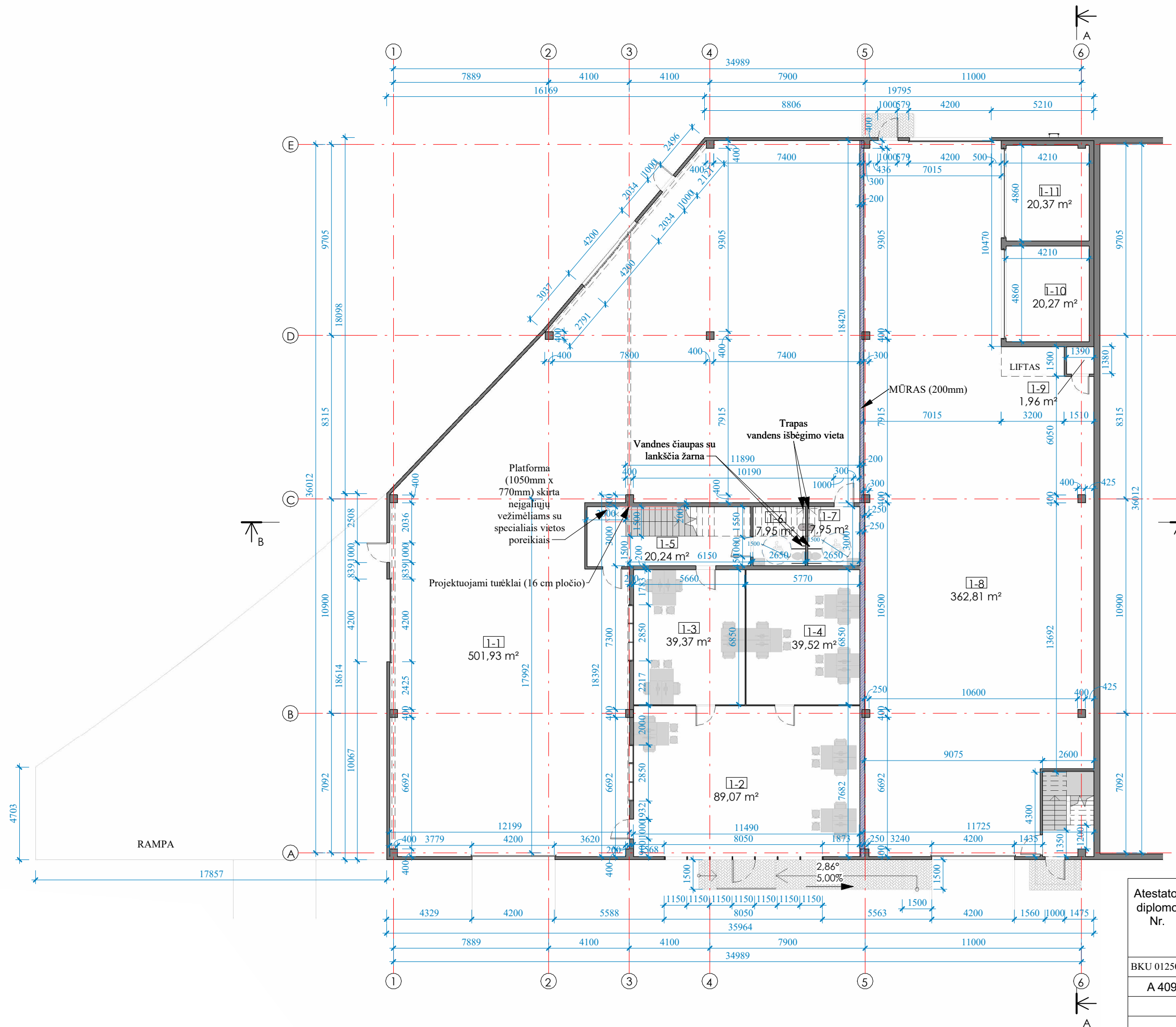
	Sklypo ribos (2101/0007:111)
	Gretimų sklypų ribos
	Esama betono danga
	Esama veja
	Bendro naudojimo sklypo dalis
	Projektuojama sklypo dalis
	Esami statiniai
	Projektuojamas pastatas
	Esamas požeminis elektros tinklų kabelis
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami drenazo tinklai
	Esamas šilumotiekis
	Esamas dujotiekis
	Esami ryšių tinklai
	Numatomi vandentiekio tinklai
	Numatomi buitinių nuotekų tinklai
	Įvažiavimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pastabos
Sklypo plotas	10399,00m <sup>2</sup>	
Bendras sklypo užstatymo plotas	3951,00m <sup>2</sup>	
Užstatymo tankumas	38 %	
Užstatymo intensyvumas	43%	
Želdinių užimamas žemės plotas	5%	
BENDRIEJI STATINIORODIKLIAI		
Naudingas plotas	1765,94m <sup>2</sup>	
Bendras plotas	1765,94m <sup>2</sup>	Nepatingas statinys
Pastato tūris	10500,00m <sup>3</sup>	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	1488,00m <sup>2</sup>	
Pastato aukštis/aukštų skaičius	10,10m/2a	

**PASTABOS:**

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
  - žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus ir paviršinių vandens nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas lietausvzdžiais ir integruotas į esamus tinkus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai prisišami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“-Prekybos paskirties pastatams - ne maisto produktų parduotuvė: 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Projektuojamame pastate numatoma prekybos salės plotas - 167,06 m<sup>2</sup>. **Šešių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.**
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p., statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų ne gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Numatomos **1 elektromobilių įkrovimui skirta stovėjimo vieta.**
- Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ prie pastato numatomos **1 automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN.**

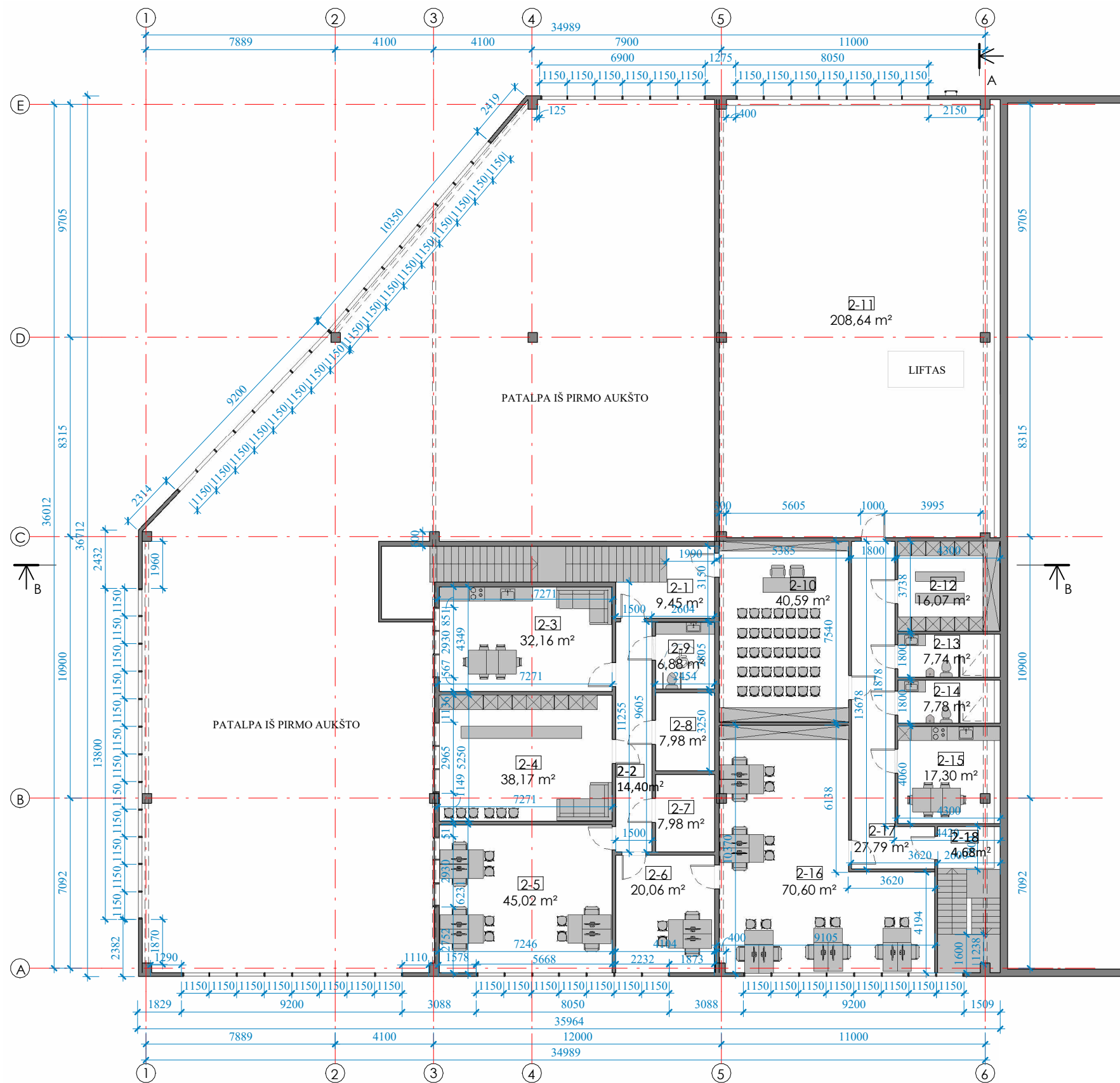
Suderintas TIIS Nr. <b>TIIS1-20240318-014725</b>		Klaipėdos m., Šilutės pl. 53, Kad. nr. 2101/0007:111	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919			
VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
M. S.		2024 03 01	
Projekto autorius: <i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111	
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024
Užsakovas: UAB "Velvita"		Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
pp		Žymuo: 2005-01-TP-SP-02	
		Mastelis	Laida
		1:600	A
		Lapas	Lapų
		1	1



PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmo aukšto planas		
1-1	Sandėlys	501,93
1-2	Prekybos salė	89,07
1-3	Prekybos salė	39,37
1-4	Prekybos salė	39,52
1-5	Koridorius	20,24
1-6	WC	7,95
1-7	WC	7,95
1-8	Sandėlys	362,81
1-9	Pagalbinė patalpa	1,96
1-10	Patalpa	20,27
1-11	Patalpa	20,37
Bendras plotas		1111,14

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	Mastelis	Laida
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809					
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024	Brėžinys:	Lapas	Lapų
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024			
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"			Žymuo:	1	1
				2005-01-TP-AK-01		



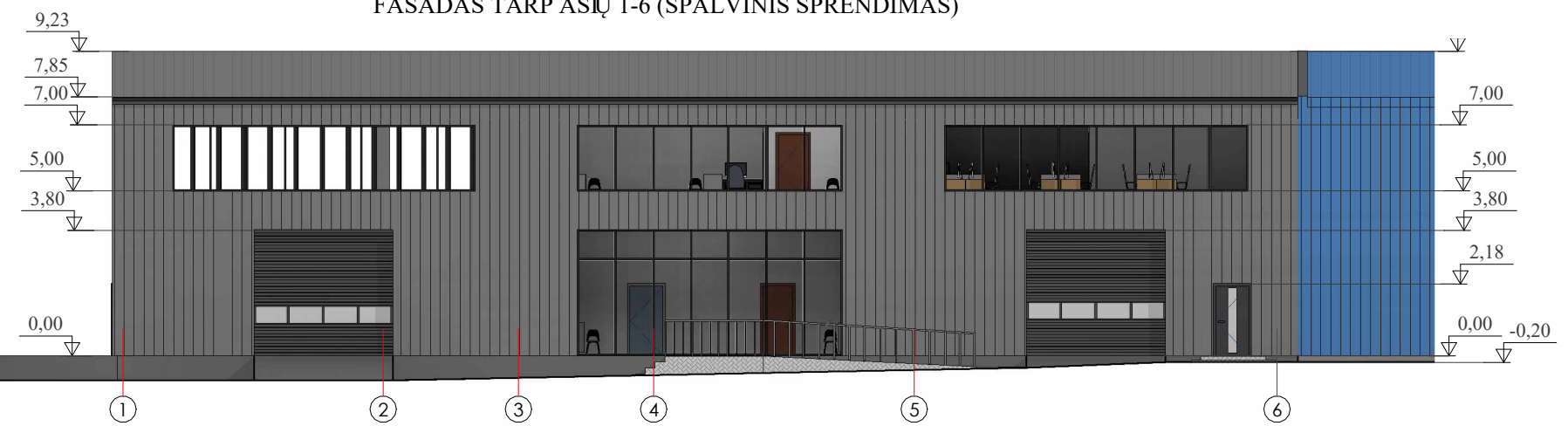
**PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA**

**Antro aukšto planas**

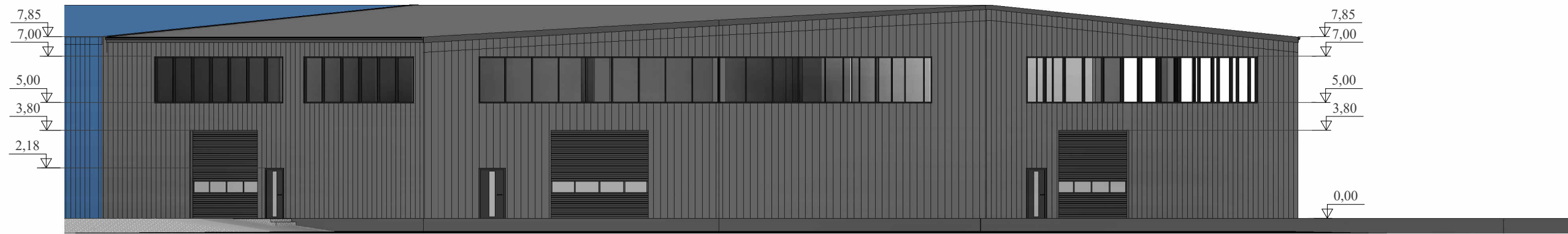
2-1	Laiptinė	9,45
2-2	Koridorius	14,40
2-3	Virtuvė	32,16
2-4	Poilsio kambarys	38,17
2-5	Kabinetas	45,02
2-6	Kabinetas	20,06
2-7	Patalpa	7,98
2-8	Patalpa	7,98
2-9	WC	6,88
2-10	Susirinkimų kambarys	40,59
2-11	Sandėlys	208,64
2-12	Archyvas	16,07
2-13	WC	7,74
2-14	WC	7,78
2-15	Virtuvė	17,30
2-16	Kabinetas	70,60
2-17	Koridorius	27,79
2-18	Laiptinė	4,68
Bendras plotas		583,29

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Objektas:
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809			
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024	Brėžinys:
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS
				Mastelis
				Laida
				1:100
				A
				Žymuo:
				Lapas
				Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"			2005-01-TP-AK-02
				1
				1

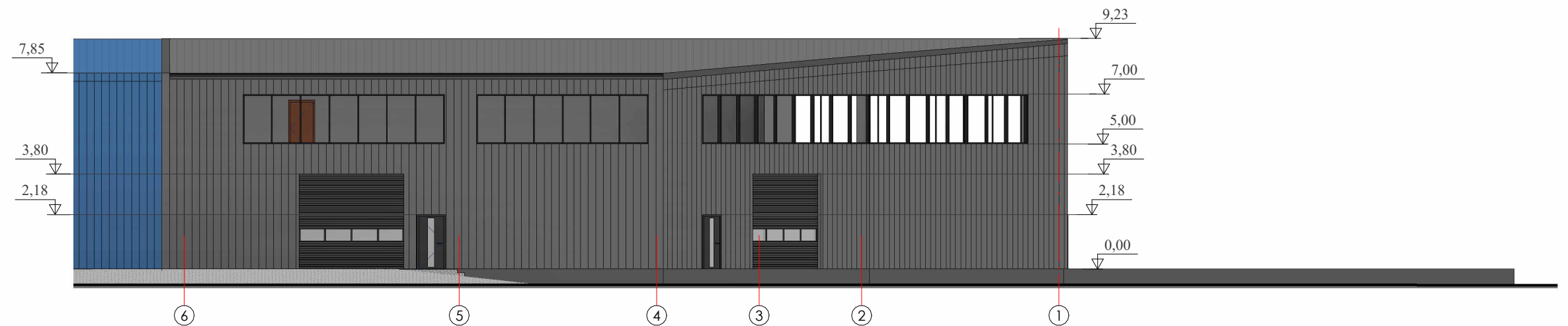
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



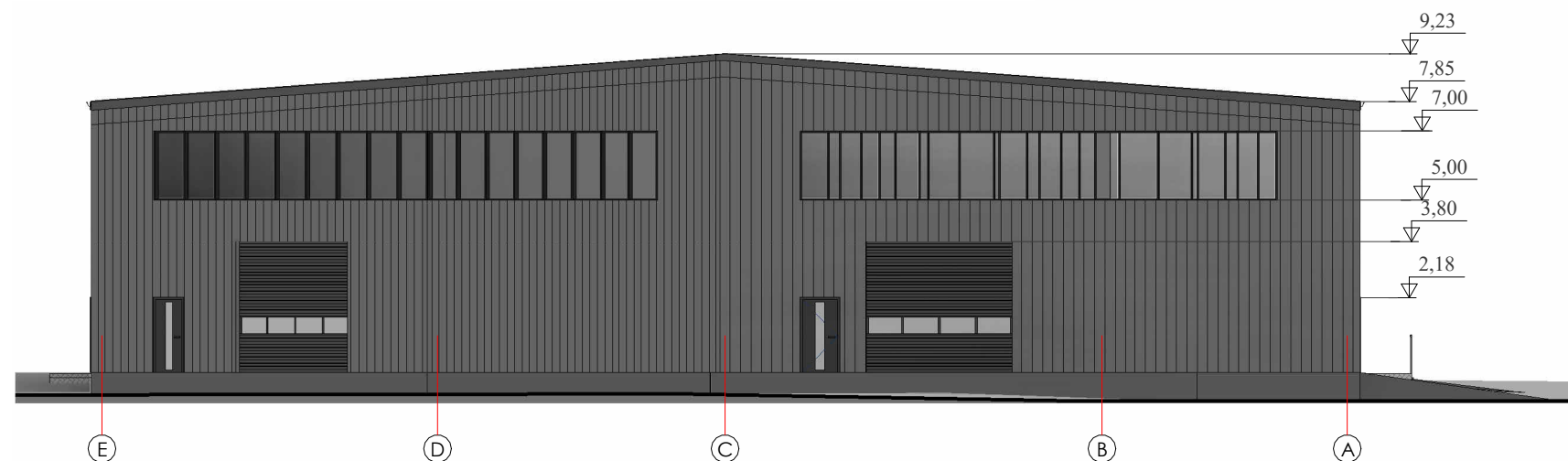
FASADAS IŠ ŠONO (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)

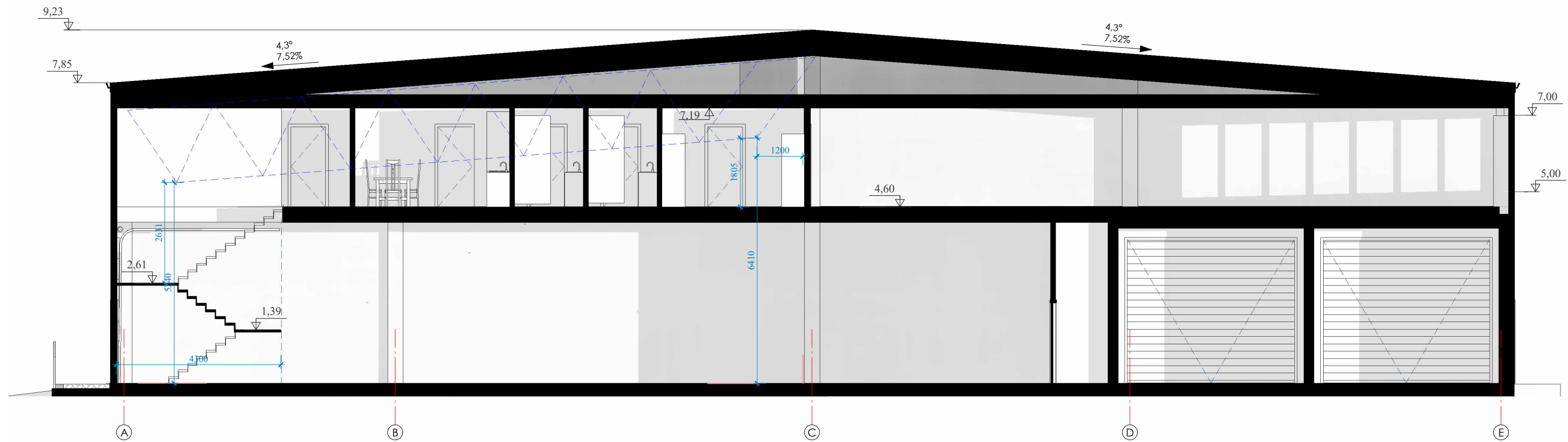


FASADAS TARP AŠIŲ E-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



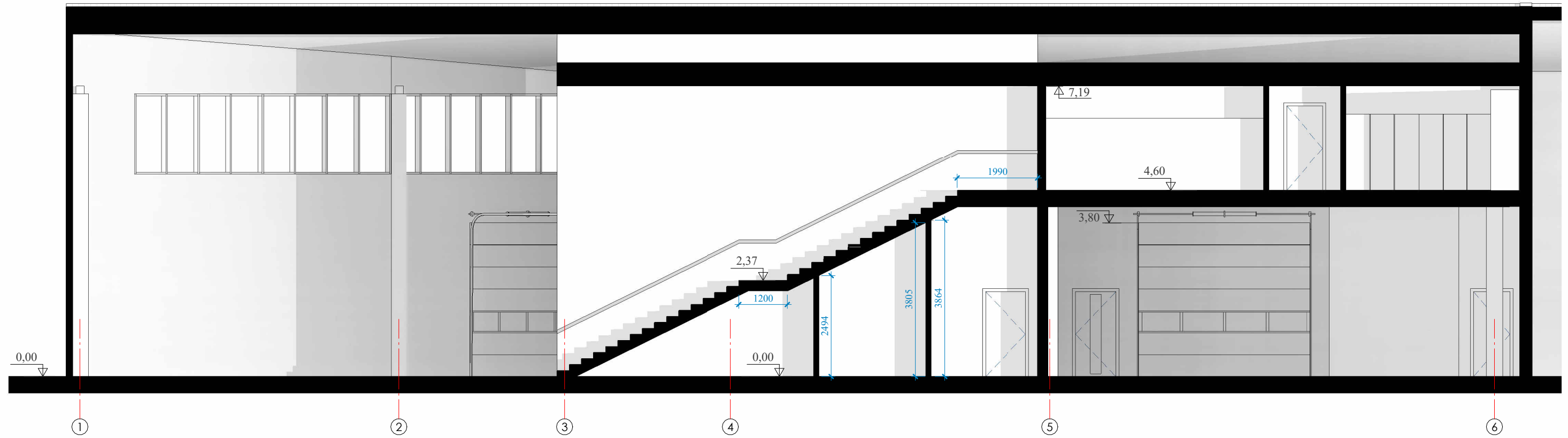
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ ŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809					
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024	Brėžinys:	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024			
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"			Žymuo:	2005-01-TP-AK-03	
				Mastelis	Laida	
				1:200	A	
				Lapas	Lapų	
				1	1	


PJŪVIS A-A

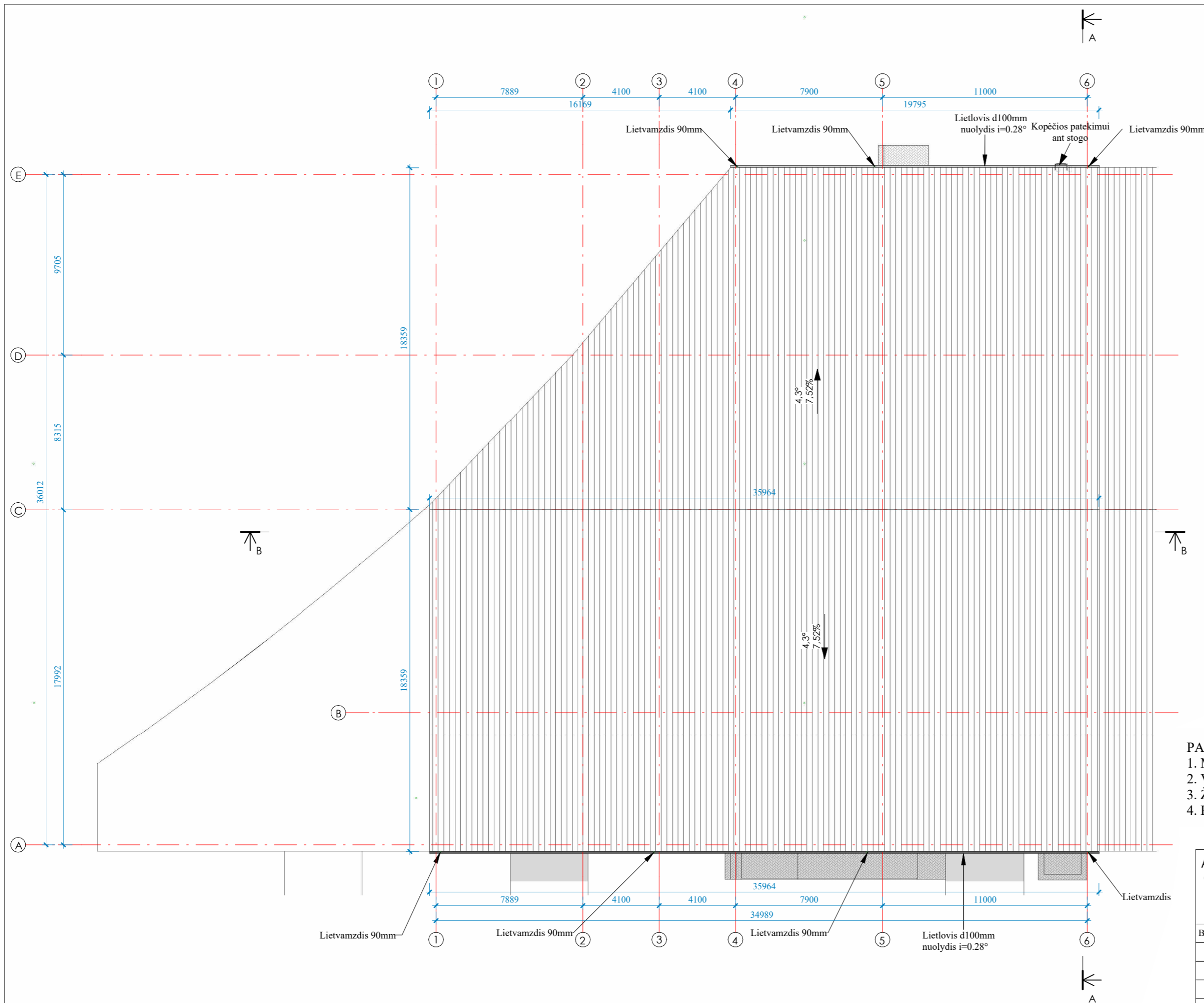


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja:			Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809					
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024	Brėžinys:	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024	Žymuo:	2005-01-TP-AK-04	
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"			Mastelis	Laida	Lapas
				1:100	A	Lapų
				1	1	

PJŪVIS B-B



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111		
	<i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>  Mob. (8 648) 86718 archiprojektavimas@gmail.com						
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024	Brėžinys:	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B	Mastelis	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024			1:100	A
				Žymuo:	2005-01-TP-AK-05	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"					1	1



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - skardos lakštai	1175 m <sup>2</sup>
Lietaus vandens surinkimo latakas	56,00 m

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
4. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111		
	BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė		2024	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		2024		
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"			Brėžinys: STOGO PLANAS	Mastelis 1:200	Laida A
				Žymuo: 2005-01-TP-AK-06	Lapas 1	Lapų 1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja:				Objektas:	Mastelis	Laida
	<i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>  Mob. (8 648) 86718 archiprojektavimas@gmail.com						
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė		2024	Brėžinys:	Lapas	Lapų
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		2024			
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"				Žymuo:	1	1
					2005-01-TP-AK-07		



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja:				Objektas:	Mastelis	Laida
	<i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>  Mob. (8 648) 86718 archiprojektavimas@gmail.com						
BKU 012502	Projektuoja	A. Šideikytė		2024	Brėžinys:	Lapas	Lapų
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		2024			
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"				Žymuo:	1	1
					2005-01-TP-AK-08		