

sprendimai



MB „KA sprendimai“ j.k. 302952489
A. Mapu g. 20, Kaunas
0-683 36551 kasprenimai@gmail.com

PROJEKTO Nr. KAS 2601/01
KAUNAS 2026

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UAB „FONDATUM“, R. K., S. K., A. T.

STATYTOJAI

ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO)
(ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS),
PROJEKTO PAVADINIMAS TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTO Nr.

KAS 2601/01

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

ETAPAS

PP

DIREKTORIUS

M. ČESNULIS

PROJEKTO VADOVAS

K. VINČEGOVA

PROJEKTĄ TVIRTINU

UAB „FONDATUM“ DIREKTORIUS

LAIMONAS GRIKŠAS

PROJEKTĄ TVIRTINU

R. K.

PROJEKTĄ TVIRTINU

S. K.

PROJEKTĄ TVIRTINU

A. T.

(Parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP-01	0	Projektinių pasiūlymų bendroji dalis	PP

BENDROSIOS DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Lapo Nr.	Pastabos
1.	KAS 2601/01	1	0	Antraštinis lapas		
2.	KAS 2601/01-PP-BD.PDZ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis		
3.	KAS 2601/01-PP-BDZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dalies bylos dokumentų žiniaraštis		
4.	KAS 2601/01-PP-AR	1	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamojo rašto turinys		
5.	KAS 2601/01-PP-AR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		
6.	KAS 2601/01-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas		
7.	KAS 2601/01-PP-PSS	1	0	MB „KA sprendimai“ naudojama programinė įranga		
8.	KAS 2601/01	1	0	Statinio projektavimo užduotis		
9.	SRD-21-260224-0085	5		Specialieji reikalavimai		
10.	P-0892/26	3		Prisijungimo sąlygos AB Telia		
11.	54-289-2026	2		Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui. UAB „Kauno vandenys“		
12.	43-30-44	2		Prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų		
13	22-185	2		A B“Kauno energija“ Šilumos punkto		

0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		MB „KA SPRENDIMAI“ ĮMONĖS KODAS 302952489 A. MAPU G. 20, KAUNAS, 0-683 36551, kasprenimai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA		2026-02	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Fondatum“, R. K., S. K., A. T.		KAS 2601/01-PP -BD.BSZ		1	2

				projektavimo sąlygos		
<u>PRIDEDAMI DOKUMENTAI:</u>						
14		4		NTR išrašas		
15		2		Sklypo planas		
16		7		Įgaliojimai		
17.	TIIS2-20250128-006829	7		Topografinis planas		
18.		1	0	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas		
19.				Juridinių asmenų registro trumpasis išrašas		
20.		1		Kvalifikacijos atestatas		
<u>BRĖŽINIAI:</u>						
21.	KAS 2601/01-PP -SP.B- 01	1	0	Sklypo planas M 1:500		
22.	KAS 2601/01-PP -SP.B- 02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500		
23	KAS 2601/01-PP -SP.B- 03	1	0	Vertikalinis sklypo planas M 1:500		
24	KAS 2601/01-PP -SP.B- 04	1	0	Želdinių planasklype M 1:500		
25.	KAS 2601/01-PP -SA.B-01	1	0	1. Aukšto planas M 1:100		
26.	KAS 2601/01-PP -SA.B-01	1	0	2. Aukšto planas M 1:100		
27.	KAS 2601/01-PP -SA.B-02	1	0	Stogo planas M 1:100		
28.	KAS 2601/01-PP -SA.B-03	1	0	Fasadai ir pjūvis M 1:100		
29.	KAS 2601/01-PP – Viz-01	1	0	Vizualizacijos		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2601/01-TDP-BD.BDZ	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	2
PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:	2
1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4
2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA	5
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
4. ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	5
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR CHARAKTERISTIKOS	5
6. ENERGETINIS APRŪPINIMAS IR VANDENS ŠALTINIAI	5
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS	6
8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:	6
9. TRUMPAS SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMASI:	7
10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	8
11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	8
12. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS AR PERKĖLIMAS	10
13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	10
14. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS	10
15. TRUMPAS GAISRIŲ GESINIMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	12
16. TRUMPAS ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.....	12
17. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	12
18. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS DUOMENYS:	14

0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI IR TECHNINIO PROJEKTO RENGIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		MB „KA SPRENDIMAI“ ĮMONĖS KODAS 302952489 A. MAPU G. 20, KAUNAS, 0-683 36551, kasprendimai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1822		P. V.	K. VINČEKOVA	2026-02
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Fondatum“, R. K., S. K., A. T.		KAS 2601/01 -PP-BD.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	14

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Privalomieji projekto rengimo dokumentai
- Statinio projektavimo užduotis;
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1. Įstatymai ir Europos Sąjungos teisės aktai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (jeigu teritorija patenka į saugomą teritoriją).

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (jeigu teritorija patenka į kultūros paveldo teritoriją).

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos.

2. Statybos techniniai reglamentai (STR)

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros“.

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	2	14	0

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas“.

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

9. Aplinkos apsaugos dokumentai

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės.

Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	3	14	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	3347	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	970	
Esamo pastato- savitarnos automobilių plovyklos- stoginės (1L1g) užstatytas plotas	m ²	211	
Proj. Admibistracinio pastato užstatymo plotas	m ²	759	
Sklypo užstatymo tankis	%	29	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
Apželdintas žemės plotas	%	≥25	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius automobilių plovyklai (esamas)	vnt.	5	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius administracinėms patalpoms (proj.)	vnt.	16	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius prekybos patalpoms (proj.)	vnt.	7	
2. Administracinis pastatas			
Bendras plotas	m ²	1028,34	
Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	822,56	
Prekybos patalpų plotas	m ²	205,78	20% pastato bendrojo ploto.
Pagrindinis plotas	m ²	618.53	
Pagalbinis plotas	m ²	204.03	
Pastato tūris	m ³	5673	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis	m	8,50	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
Akustinio komforto klasė	klasė	C	
2.1. Administracinės paskirties patalpos			
Bendras plotas	m ²	822,56	
Pagrindinis plotas	m ²	618,53	
Pagalbinis plotas	m ²	204,03	
2.2. Prekybos paskirties patalpos			
Bendras plotas	m ²	205,78	
Pagrindinis plotas	m ²	205,78	
Pagalbinis plotas	m ²	-	

Projekto vadovas, A1822

K. Vinčegova

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:

UAB "Fondatum"

direktorius

L. Grikšas

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:

R. K.

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:

S. K.

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:

A. T.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	4	14	0

2. Projektuojamo statinio statybos vieta, rūšis, paskirtis, kategorija

Statinio statybos vieta: Taikos pr. 96C, Kauno m. sav.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Pastato paskirtis: Administracinė (verslo centras)

Pastato paskirties grupė: Administracinė (administracinės paskirties pastatų grupės)

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Funkcinė paskirtis - Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1769-5584, kad. Nr. 1901/0091:124) priklauso statytojams UAB "Fondatum", fiziniams asmenims : R. K., S. K., A. T., yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 44/1242235), sklypo plotas – 0.3347 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nagrinėjamame sklype yra pastatas –Savitarnos plovykla, I grupės nesudėtingas statinys. Inžineriniai tinklai sklype: šilumos perdavimo tinklai, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai, elektroninių ryšių tinklai, elektros tinklai.

Sklypo apžiūros metu želdinių inventorizacija atlikta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo". Sklype saugotinių medžių ir krūmų nėra. Teritorija apaugusi pieva ir žoline augmenija ir nesaugotinais medžiais. Remiantis preliminariais inžineriniais geologiniais tyrimais, sklype vyrauja stabilūs gruntai - smėliai ir priemolis. Gruntinio vandens lygis neaptiktas. Geologinės sąlygos yra palankios planuojamai statybai, nėra nustatyta pavojingų geologinių procesų ar reiškinių.

Higieninių ir ekologinių požįūriu teritorija yra švari, joje anksčiau nebuvo vykdoma jokia tarši ūkinė veikla. Aplinkos oro, dirvožemio ar gruntinio vandens užterštumo nenustatyta. Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja 2-3 aukštų Administraciniai ir prekybos pastatai. Teritorijoje nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas. Artimiausi kultūros paveldo objektai yra nutolę daugiau kaip 500 m atstumu nuo nagrinėjamo sklypo.

Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 69.38 iki 69.90. Lietaus vanduo natūraliai infiltruojasi į gruntą, o nuo kietų dangų lietaus vanduo surenkamas į centralizuotą paviršinių nuotekų tinklą.

4. Esamų statinių būklės įvertinimas (rekonstrukcijai/remontui)

Nagrinėjamame sklype, adresu Kauno m. sav., Taikos pr.96C, esama plovykla- naujos statybos, esami inžineriniai tinklai rekonstruoti apie 2022m, todėl jų techninės būklės, technologijos, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų ar inžinerinių sistemų techninės būklės vertinimas neatliekamas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas ir charakteristikos

Sklype projektuojamas pastatas:

Administracinis pastatas (verslo centras):

- Pastato paskirtis – administracinė su prekybos patalomis.
- Statinio kategorija - neypatingasis
- Aukštų skaičius - 2 aukštai
- Konstrukcijos - polių pamatai, betono karkaso su mūro sienomis, gelžbetonine perdanga, stogas – sutabdintas su gelžbetonine perdanga.
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II

Planuojama ūkinė veikla – įprasta verslo centrui būdinga veikla. Projektuojamame gyvenamajame pastate numatoma įrengti visus būtinus inžinerinius tinklus, užtikrinančius patalpų mikroklimato, higienos, komforto ir eksploatacijos sąlygas.

Statinio vieta sklype, jo architektūrinė išraiška ir konstrukciniai sprendimai užtikrina racionalų sklypo panaudojimą, atitiks teritorijos užstatymo reglamentus bei architektūrinius reikalavimus.

6. Energinis aprūpinimas ir vandens šaltiniai

Inžinerinių tinklų prisijungimas planuojamas pagal išduotas prisijungimo sąlygas:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	5	14	0

6.1. Vandentiekis:

- Prisiungimas prie miesto centralizuoto vandentiekio tinklo, esančio sklype.
- Įvadas projektuojamasi iš PE vamzdžių d32

6.2. Buitinės nuotekos:

- Prisiungimas prie centralizuoto miesto nuotekų tinklo, esančio sklype. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių d160-110.

6.3. Lietaus nuotekos:

- Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamos į sklype esamą centralizuotą lietaus nuotekų tinklą. Tinklas projektuojamas iš PVC vamzdžių d110/160.

6.4. Elektros tiekimas:

- Prisiungimas prie AB "ESO" skirstomųjų elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- Elektros įvadas projektuojamas požeme kabeliu.

6.5. Šildymas ir karštas vanduo:

- Pastatasbus šildomas prisijungiant prie Kauno energijos šilą tiekiančio tinkle.
- Karštas vanduo ruošiamas taip pat centralizuoto šilumos tiekimo pagalba.
- Patalpų šildymas – grindiniais.

6.6. Vėdinimas:

- Projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema su šilumogrąža.
- Oro padavimas ir ištraukimas mechaninis.

6.7. Atsinaujinantys energijos ištekliai:

- Projekte atsinaujinantys energijos šaltiniai nenagrinėjami.

Visi inžineriniai tinklai projektuojami požeminiai, klojami tranšėjose, vadovaujantis STR 1.07.07:2010 „Inžinerinių tinklų statybos rūšys“, statybos taisyklėmis ST „Požeminiai inžineriniai tinklai“ bei kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinant savitakinį nuotekų tekėjimą. Inžinerinių tinklų trasos parenkamos taip, kad būtų išlaikomi norminiai atstumai iki projektuojamo pastato ir sklypo ribų. Tinklų tranšėjų kasimas ir užpylimas vykdomas pagal inžinerinių tinklų įrengimo techninius reglamentus. Vamzdynų pagrindai, jų paklojimas ir užpylimas vykdomas pagal gamintojų reikalavimus, vadovaujantis techninėmis specifikacijomis.

7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Garžų gatvės, D kategorijos. Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatytas 5,5 m pločio kietos dangos (betono trinkelė) privažiavimu. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus "Automobilių stovėjimo reglamentavimas" 30 lentelės reikalavimais, Projektuojamos privalomos 23 automobilių stovėjimo vietos.

Pėsčiųjų patekimas į sklypą projektuojamas nuo esamos Garažų gatvės. Sklypo viduje transporto ir pėsčiųjų judėjimo trasos projektuojamos racionaliai, atsižvelgiant į pastato įėjimus ir funkcinius ryšius.

Visos dangos projektuojamos su nuolydžiais nuo pastato, užtikrinant lietaus vandens nutekėjimą. Dangų konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į transporto apkrovas:

- Privažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė - betoninės trinkelės h-80 mm, asfalto danga h-80 mm
- Pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės h-60 mm
- Nuogrinda aplink pastatą - betoninės trinkelės h-60 mm arba skalda

Dangų konstrukcijos įrengiamos ant sutankinto grunto, įrengiant skaldos ir smėlio pasluoksnius pagal gamintojo reikalavimus ir dangų tipus. Visos dangos projektuojamos užtikrinant žmonių su negalia judėjimą - numatomi bortelių nužeminimai, išlaikomi leistini išilginiai ir skersiniai nuolydžiai.

8. Architektūriniai sprendiniai:

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Nagrinėjamame sklype projektuojamas naujas pastatas, todėl būklės vertinimas neatliekamas.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų administracinis pastats.

Pirmame aukšte yra suplanuoti 5 kabinetai ir 3 prekybos salės, taip pat suplanuota pagalbinės ūkio patalos 3 sandėliai ir 3 tualetai iš jų 2 pritaikyti ŽN. ir techninė patalpa skirta šilumos punktui ir apskaitai.

Ryšiui su antru aukštu yra suplanuotos dvi laiptinės su keltuvais pritaikytas ŽN poreikiams.

Antrane aukšte suplanuota 13 kabinetų su jiems skirtomis pagalbinėmis patalpomis (koridoriais, virtuvėlėmis ir tualetais). Bendrasis plotas 1028,34m². Pastato funkcinės zonos išdėstytos racionaliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	6	14	0

Įėjimų, praėjimų, vestibulių išdėstymas

Įėjimai į pastatą projektuojamas iš vakarinės pusės.

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

- Pamatai - poliniai, monolitinio gelžbetonio rostverkas
- Išorinės sienos - .Išorinės laikančios sienos iš gelžbetonio karkaso ar ir mūro (atsparumas gniuždymui 15Mpa). Fasadaai šiltinamsi 250 mm termo izoliacija. Fasadų apdaila klinkerio plytelių ir dekoratyvinio tinko derinys su metalinių lamelių akcentais.
- Pertvaros - 120 mm keraminių blokelių mūras
- Perdanga – gelžbetoninė.
- Stogas – sutabdintas su gelžbetonine konstrukcija.
- Langai - PVC rėmai su 3-jų stiklų paketais, $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Lauko durys - aliuminio rėmai su 3-jų stiklų paketais, $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

- Pastato paskirtis – maitinimo.
- Statinio kategorija – neypatingasis statinys
- Pastatu užstatytas plotas – 759 m²
- Aukštų skaičius - 2 aukštas
- Pastato bendrasis plotas – 1028,34 m²
- Pastato pagrindinis plotas – 618,53 m²
- Pastato tūris - 5673 m³
- Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės - 8,50 m
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis - II
- Konstrukcijos - polių pamatai, mūro sienos, gelžbetoninės perdangos.
- Stogas – sutabdintas iš surenkamų gelžbetoninių plokščių.
- Žmonių skaičius pastate – iki 100

9. Trumpas sklypo apželdinimo sprendinių aprašymas.

Žemės sklypo apželdinimo sprendiniai

Bendrieji rodikliai:

Projektuojamo administracinio pastato sklype numatomas ne mažesnis kaip 10 % (suplanuota 27,6%)

priklausomųjų želdynų plotas. Žalioji zona formuojama siekiant pagerinti vietos mikroklimatą, sugerti triukšmą bei sukurti estetišką poilsio aplinką darbuotojams ir lankytojams.

Želdinių struktūra ir kompozicija:

Siekiant biologinės įvairovės ir vizualinio vientisumo, projektuojama trijų sluoksnių augalija:

- Medžių sluoksnis: Suteikia pavėsį ir formuoja sklypo karkasą.
- Krūmų sluoksnis: Kuria privatumą, saugo nuo vėjo ir dulkių.
- Žolinių augalų sluoksnis: Užpildo atvirus plotus, užtikrina dirvos drėgmę.

Želdynai išdėstyti taip, kad netrukdytų pastatų insoliacijai, inžinerinių tinklų priežiūrai bei matomumo zonoms įvažiavimuose. Prioritetas teikiamas neužstatytų erdvių maksimaliam užželdinimui.

- Rūšinė sudėtis ir kilmė:

Planuojama augalija parinkta atsižvelgiant į vietos ekosistemą. 60 % visų rūšių sudaro vietinės rūšys, užtikrinančios atsparumą ir lengvą priežiūrą.

Augalų grupė	Rūšinis pavadinimas (pavyzdžiai)	Procentinė dalis (%)		Kiekiai
		(%)	Kilmė	
Medžiai	Liepa (Rancho),	15%	Vietinė	7 Vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	7	14	0

	Paprastasis klevas (Acer plat.)		Vietinė	3 Vnt.
Krūmai	Paprastasis amalas, Putinas (Viburnum opulus), Tunbergo raugerškis	40%	Vietinė/Introd.	373 m ²
Žoliniai/Gėlės	Soruolės, Mėlynasparnis snaputis, Miškinė nendrė	45%	Vietinė/Introd.	412 m ²
	IŠ VISO:	100%	Vietinės > 60%	

10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas, kaip tai apibrėžta LR Saugomų teritorijų įstatyme ir LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme. Specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Planuojama statyba neturės neigiamo reikšminio poveikio šioje zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požūriui jautrioms teritorijoms (saugomoms nacionalinių įstatymų, Natura 2000 ekotinklui).

Projekte numatyti aplinkos apsaugos sprendiniai užtikrins minimalų poveikį aplinkai vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos įstatymu. Statybos metu susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintomis LR Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217) į: inertines (betonas, plytos, keramika ir kt.), perdirbimui tinkamas (metalas, stiklas, plastikas, mediena), utilizuojamas (tepalo atliekos, užterštos pakuotės) ir izoliacines medžiagas. Jos bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki išvežimo į atitinkamus atliekų tvarkymo/saugojimo įrenginius. Statybietė bus įrengiama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais.

Augalinio sluoksnio nuėmimas ir išsaugojimas vykdomas vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir STR 1.06.01:2016. Teritorijos apželdinimas sudarys 25% sklypo ploto, kas atitinka privalomąjį želdynų plotą pagal Želdynų įstatymo ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus.

Projektuojamas užstatymas atitinka teritorijos užstatymo reglamentus pagal galiojantį teritorijos bendrąjį planą. Išlaikomi norminiai 3m atstumai nuo sklypo ribų. Projektuojamas pastatas neviršija leistino aukščio pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius. Trečiųjų asmenų interesų apsauga užtikrinama vadovaujantis Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi.

Gaisrinės saugos sprendiniai projektuojami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338). Pastatui numatomas II atsparumo ugniai laipsnis, užtikrinamas gaisrinių automobilių privažiavimas, išlaikomi priešgaisriniai atstumai. Žaibosauga projektuojama pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".

Civilinės saugos sprendiniai projektuojami vadovaujantis LR Civilinės saugos įstatymu ir STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Požeminių inžinerinių tinklų, elektros linijų ir kelių apsaugos zonose veikla bus vykdoma griežtai pagal šio įstatymo reikalavimus.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės projektuojamos vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ .

11. Trumpas universalus dizaino sprendinių aprašymas. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ įrengiami patekimai į statinius – pandusai. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta A tipo ŽN stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams – 4900mm x 8200mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa link pastato. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	8	14	0

išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir jai skirtų išlipimo aikštelių nebus.

ŽN transporto stovėjimo aikštelė pažymima vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neįgalieji“.

ŽN stovėjimo vietos ženklas papildomai apšviečiamas tamsiu paros metu.

Esami pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1,2 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Į pėsčiųjų takus neišsikiš objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose montuojami objektai (šviestuvai ar ženklai sprendžiami atskiru projektu, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2,1 m virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nėra dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Prieš visus aukščių pasikeitimus (laiptus, pandusus) įrengiami įspėjamieji paviršiai. Slenksčiai ŽN judėjimo kelyje ne didesni nei 20mm ties pagrindinį įėjimą į poilsio patalpas.

Planuojamame pastate užtikrinta galimybė ŽN laisvai naudotis pirmo aukšto patalpomis. Patalpose užtikrinta galimybė ŽN laisvai judėti ir naudotis visomis patalpomis. Prieš duris būtina palikti aikštelę ŽN judėti.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymimos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Prie įėjimo įrengta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė ir daugiau. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarp durų minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Kadangi pastatas yra dviejų aukštų, suplanuotas laiptinėje vertikalus keltuvas, tinkamas asmenims vežimėliuose. Laiptai su abipusiais turėklais (aukštis 900 mm), o pirma ir paskutinė pakopa pažymėtos kontrastinga spalva. Neįgaliesiems pritaikyto san. mazgų įėjimo durų anga 1 m, švaraus praėjimo turi likti ne mažiau kaip 850 mm.

Laisvas plotas tarp san technikos įrenginių yra pakankamas neįgaliojo vežimėliui manevruoti apsisukti. Abipus unitazo įrengiami ranktūriai. Įrengiamas papildomas čiaupas su lanksčia žarna. Grindys įrengiamos neslidžių plytelių dangos su nuolydžiu link centre įrengiamo trapo vandens nutekėjimui surinkti.

Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazguose įrengiamos pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų nukritęs asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su kasos darbo zona. Valdymo įtaisais turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Informacija ir orientavimasis: Naudojami taktiliniai paviršiai (įspėjamieji ir vedimo paviršiai) bei kontrastingas žymėjimas ant stiklinių pertvarų ir durų. Informaciniai ženklai įrengiami regos lygyje (1200–1600 mm aukštyje), naudojant Brailio raštą.

Vizualinis ir taktilinis žymėjimas:

Įspėjamieji paviršiai: Prieš bet kokį pavojų (laiptų pradžią/pabaigą, keltuvus, automobilių eismo kirtimą) įrengiami taktiliniai įspėjamieji paviršiai (gumbeliai). Jų spalva ryškiai kontrastinga aplinkinei dangai (geltona).

Vedimo takai: Nuo sklypo ribos ar automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo įrengiamas iškilus vedimo takas (grioveliai), padedantis orientuotis asmenims su regos negalia.

Stiklinės kliūtys: Visos skaidrios stiklo durys ir pertvaros pažymėtos ryškiomis, kontrastingomis juostomis ar ženklais dviejuose lygiuose: 1,2 m ir 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Informaciniai ženklai: Nuorodos ir patalpų numeracija turi būti didelio kontrasto (pvz., juodos raidės baltame fone), matiniu paviršiumi (kad neatspindėtų šviesos). Prie svarbiausių kabinetų ir tualetų informaciją būtina dubliuoti Brailio raštu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	9	14	0

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas. Statytojo pageidavimu gali būti įrengiamos papildomos priemonės.

12. Esamų statinių griovimas ar perkėlimas

Nagrinėjama sklype pastatų ir statinių nėra, todėl griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai nenumatomi.

13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projektuojamas pastatas nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytų veiklų sąrašą, todėl poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Planuojama veikla – Verslo centre būdingos paslaugos, nesukels reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai. Statybos metu galimas trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis orui dėl statybinės technikos darbo, tačiau jis bus lokalus ir laikinas. Eksploatacijos metu objektas naudos tik elektros energiją, geoterminę šilumą, todėl aplinkos oro tarša nenumatoma.

14. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Projektuojamas administracinės paskirties (verslo centas) paskirties pastatas atitinka visus galiojančius visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojami sprendiniai užtikrina saugią ir sveiką aplinką. Patalpų mikroklimatas projektuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais. Projekte numatyti sprendiniai užtikrina norminius mikroklimato parametrus:

Mikroklimato parametrų ribinės vertės

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 2 lentelėje.

1. Lentelė. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai

Patalpų apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.“ Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Langų orientacija parinkta užtikrinant normines insoliacijos trukmes patalpose .

2.lentelė Darbo vietų patalpų viduje pašvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo	Regos darbų	Mažiausia ribinė	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	10	14	0

		objekto dydis, mm	kategorija	vertė, lx		
1	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Kabinetai
2	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai
3	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptinės, koridoriai, sandėliai.

Avarinis apšvietimas: Privalomas evakuaciniuose keliuose (min. 1 lx) pagal Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles.

Triukšmo lygiai patalpose projektuojami, kad atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus:

3.lentelė Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Patalpų pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA
2	3	4
Visuomeniai pastatai	diena	45
	vakaras	40
	naktis	35

Triukšmo mažinimo priemonės:

Išorinių atitvarų garso izoliacija parinkta pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus:

- Langai su trigubu stiklo paketu, užtikrinantys gerą garso izoliaciją
- Vidinės pertvaros su garso izoliacija
- Inžinerinių sistemų triukšmo slopintuvai

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu maitinimo paskirties pastatas nepatenka į ūkinės veiklos, dėl kurios nustatomos sanitarinės apsaugos zonos, rūšių sąrašą. Sanitarinės apsaugos zona nenustatoma. Artimiausios sanitarinės apsaugos zonos nuo projektuojamo pastato nutolusios saugiu atstumu ir neturės neigiamos įtakos žmonių sveikatai.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, nes vadovaujantis LR Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu ir Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodiniais nurodymais (patvirtintais LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V-491), pastato statyba nėra objektas, kuriam būtinas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

Aplinkos kokybės užtikrinimo priemonės:

- Efektyvi lietaus nuotekų surinkimo ir šalinimo sistema, centralizuoti tinklai.
- Buitinių nuotekų šalinimas, centralizuoti tinklai.
- Atliekų rūšiavimo ir tvarkymo sistema
- Sklypo apželdinimas ir aplinkos tvarkymas
- Aplinkos priežiūros darbų organizavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	11	14	0

15. Trumpas gaisrių gesinimo sprendinių aprašymas

Atstumas iki artimiausios PGT Nemuno g. 2, Kaune, apie 8,36 km, apytikslis standartinis gaisrinių automobilių atvykimo greitis ~ 40 km/h (vadovaujantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $8,36/40 \cdot 60 = 13$ min. Įvertinus pranešimo laiką 2 min., normatyvinį išvykimo laiką 1 min., bei normatyvinį kovinio išsidėstymo laiką 1 min. Ugniagesiai gelbėtojai į objektą atvyks ir gesinimo darbus pradės maždaug po 17 min.

Išorės gaisro gesinimui vandens paėmimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto Nr. 24, esančio priešais statybinį sklypą, kitoje gatvės pusėje.

Pastate vidiniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogų nenumatomi. Patekimui ant stogo yra suprojektuotos išorės kopėčios.

Pastate yra numatyta automatinė gaisro/ pavojaus informavimo sistema. Pastate yra suplanuoti evakuacijos keliai su jų nužymėjimo ženklais.

16. Trumpas energetinio naudingumo klasės aprašymas

Pastato adresas: (Taikos pr. 96C, Kaune.), planuojama-energetinė klasė- A++.

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1028,34m²

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):

Negyvenamieji pastatai Viešosios paskirties pastatai	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++
	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_1 < 0,30$ vertė: 0.3
	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_2 \leq 0,70$ vertė: 0.7
	Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K): 72.7
	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai $W/(m^2 \cdot K)$: Stogai – 0,11 ($W/(m^2 \cdot K)$); Perdangos – 0,11 ($W/(m^2 \cdot K)$); Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu – 0,14 ($W/(m^2 \cdot K)$); Sienos – 0,12 ($W/(m^2 \cdot K)$); Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros – 0,9 ($W/(m^2 \cdot K)$); Dury, vartai – 1,4 ($W/(m^2 \cdot K)$).
	Rekuperacija visame plote (išskyrus pagalbines patalpas): Norminės oro apykaitos n50.N (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui, SP-<0,6 Wh/m ³ , naudingumo koeficientas-1,00

17. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

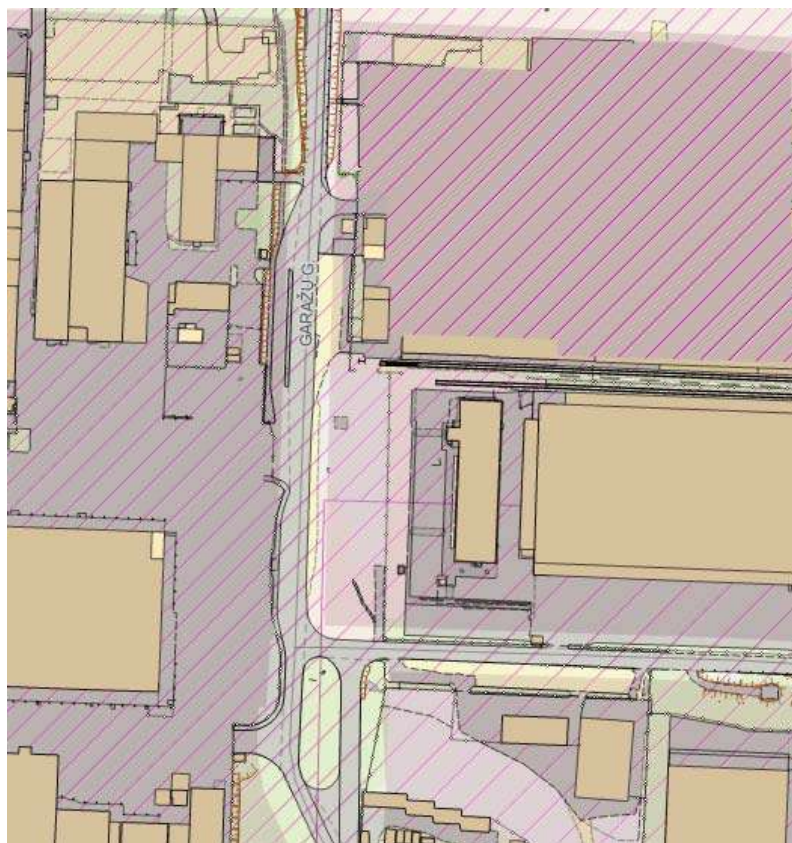
Projektuojamas pastatas atitinka galiojančiam anksčiau parengtam ir patvirtintam Kauno miesto bendrajam planui. <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=17012>, registracijos Nr. TPDR sistemoje – T00016914

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	12	14	0

Funkcinės zonos****

Naudojimo tipas

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalių centrų zona (MC1)
- Miesto dalių centrų zona (MC2)
- Specializuotų kompleksų zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Sodinininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona (P1)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (P2)
- Pramonės ir sandėliavimo zona (P3)
- Konservacinės teritorijos zona (Kauno gynybinio paveldo teritorijos)
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona



- P1- pramonės ir sandėliavimo zona

Statybiniame sklype užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės nustačius. Sklypu užstatymo reikšmėms nustatyti vadovaujasi patvirtintomis 2014m sausio 2d. Nr. DI-7, teritorijų planavimo normomis. II skirsnis, užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės, 3 lentelė

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Gyvenamoji teritorija	1-3	40	1,0	-
	4	40	1,1	-
	≥5	40	1,2	-
Mišri gyvenamoji teritorija	1-3	60	1,4	-
	4	60	1,5	-
	≥5	60	1,6	-
Mišri centro teritorija	1-3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Paslaugų teritorija	1-3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*
Socialinės infrastruktūros teritorija	1-3	60	1,4	2.5
	4	60	1,5	3
	>5	60	1,6	3*
Specializuotų kompleksų teritorija	1-3	80	1,4	2.5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	13	14	0

	4	80	1,5	3
	≥5	80	1,6	3*
Pramonės ir sandėliavimo teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	
Inžinerinės infrastruktūros teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	

- Rekomenduojamas užstatymo tankis – 80% (projektuojamas – 29%)
- Rekomenduojamas užstatymo intensyvumas – 2,5 (projektuojamas – 31%)
- Rekomenduojamas leistinas pastatų aukštis – nenustatytas (projektuojamas - 8.50 m)
- Statinių statybos zona, statybos riba – išlaikoma (3 m nuo klypo ribos)
- Priklausomųjų želdynų plotas - ne mažiau 10% (Išlaikoma)


18. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos duomenys:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų pasiūlymų viešinimas neprivalomas, todėl projektiniai pasiūlymai nebuvo viešinami IS "Infostatyba" sistemoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2601/01-PP-BD.AR	14	14	0

1. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimoprograminės įrangos sąrašas

ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
Projekto dalis	Žymėjimas	Programa	Projektuotojas
Projekto Projektiniai pasiūlymai	Tekstinė dalis	Microsoft office Word 2021 PDFsam Elektroninio archyvo informacinė sistema	MB „KA SPRENDIMAI“
	Grafinė dalis	Microsoft office Word 2021 Autocad LT 2024 PDFsam Elektroninio archyvo informacinė sistema	

0	2026-02	STATYBOS LEIDIMUI IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		ĮMONĖS KODAS 302952489 A. MAPU G. 20, KAUNAS, 0-683 36551 kasprendimai@gmail.com		
A1822		P.V.	K. VINČEGOVA	2026-02
				DOKUMENTO PAVADINIMAS NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Fondatum“, R. K., S. K., A. T.		KAS 2601/01-PP-PSS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Statinio projektavimo užduotis

2026 m. Vasario 27 d. Kaunas

Statinio projektavimo užduotis parengta vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Šioje statinio projektavimo užduotyje pateikiama paslaugų apimtis ir sumanyto parengti ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS pagrindiniai funkciniai, techniniai, bei kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą. Projektavimo užduoties sudėtis priklauso nuo projektuojamo statinio paskirties ir Statytojų UAB „Fondatum“, fizinių asmenų R. K., S. K., A. T. pageidavimų, tačiau bendruoju atveju joje pateikiami šie duomenys:

- Statinio (statinių grupės) pavadinimas – administracinės paskirties grupės (verslo centro);
- Projekto rengimo etapai – Projektiniai pasiūlymai;
- Lėšų pobūdis – privačios;
- Projektavimo paslaugų apimtys: įprastos paslaugos – projektuotojas privalo atlikti projektinius pasiūlymus, statybos leidimo gavimui. Vadovaujantis prisijungimo sąlygomis, šia užduotimi ir kitais privalomaisiais dokumentais;
- Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas.

TECHNINĖS UŽDUOTIES PRIEDAI:

A priedas

Statytojo reikalavimai:

Techninė specifikacija: Verslo centro Taikos pr. 96C, Kaune, statybos projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;

Funkcinė paskirtis: Suprojektuoti administracinį pastatą skirtą versui plėtoti. Pastatą projektuoti atsižvelgiant esamą užstatymą. Pastate numatyti administracines patalpas ir prekybos patalpas iki 20proc bendrojo ploto. Inžinerinius tinklus projektuoti pagal pateiktas atitinkamų institucijų prisijungimo sąlygas.

Statinio projektinius pasiūlymus atlikti vadovaujantis statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir techniniais reglamentais, higienos normomis ir taisyklėmis, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais.

Projektuotojas statytojams pateikia vieną projekto kompiuterinę laikmeną.

UAB „Fondatum“ direktorius

Laimonas Grikšas

Fizinis asmuo

R. K.

Fizinis asmuo

S. K.

Fizinis asmuo

A. T.

(Parašai)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas A. T.,

Nėra _____

Kontaktinė informacija

El. p. , tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas R. K.,

Nėra _____

Kontaktinė informacija

El. p. tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas S. K.,

Nėra _____

Kontaktinė informacija

El. p. , tel.

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „FONDATUM“, 305454305, Jurbarkas, Imsrės g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. uabfondatum@gmail.com, tel. 861247310

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinio pastato (verslo centro) (administracinės paskirties pastatų grupės), Taikos pr. 96C, Kaune, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260205-00073, 2026-02-05

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

— _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „FONDATUM“, 305454305, Jurbarkas, Imsrės g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. uabfondatum@gmail.com, tel. 861247310

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinio pastato (verslo centro) (administracinės paskirties pastatų grupės), Taikos pr. 96C, Kaune, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0091:124

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Taikos pr. 96C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo

sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos. Reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Parengti vertikalinių sklypo dangų įrengimo brėžinį, kuriame būtų aiškiai parodyta: žemės paviršiaus aukščiai, nuolydžiai. Būtina užtikrinti sklandžius ryšius: sklypo viduje ir su aplinkinėmis teritorijomis. Planuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus Kiečio dangos turėtų natūraliai derėti su gretima unikalia gamtine aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą savo sklype kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Projekto sudėtyje pateikti griaunamų statinių griovimo darbų organizavimo sprendinius.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektiniuose pasiūlymuose privaloma pateikti informaciją, pagrindžiančią siūlomos užstatymo linijos sprendinius, užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose ir išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuojamas pastato aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Žemės sklypo užstatymo tankio rodiklis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Žemės sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų.

6. Užstatymo tipas Projektuojamas pastatas turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Įvertinti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://>

epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Statinių išdėstymas sklype turi būti pagrįstas urbanistinės struktūros analize, nepažeisti inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribos. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Visuomeninės paskirties statiniui iki 8,5 m aukščio atstumas nuo projektuojamo pastato iki gretimo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas gali būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Inžineriniai statiniai (automobilių aikštelės ir kt.) projektuojami ne mažesniu kaip 1,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Išlaikyti reglamentuojamus priešgaisrinius atstumus gretimų žemės sklypų esančių statinių atžvilgiu.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Patekimai į pastatą turi būti aiškiai indetifikuojami ir akcentuojami. Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 4 priedu pagal projektuojamą pastato plotą, jeigu reikia suprojektuoti patalpos kūdikiams žindyti ir pervystyti. Jeigu projektuojamame pastate vienu metu galės būti daugiau kaip 100 žmonių suprojektuoti reikalavimus atitinkančią priedangos patalpą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-24 Nr. SRD-21-260224-00085
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-23 17:19:00 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-23 17:19:12 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 10:23:27 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-24 10:23:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-05 Nr. SARD-21-260205-00073
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-25 14:35:11)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-25 14:35:11 Avilys SDP eDocs

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0892/26

Užsakovas: Įgaliotas

Statytojas: UAB „Fondatum“

Objekto pavadinimas ir vieta: ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Taikos pr. šulinio Nr. 205, (LKS 94) koordinatė (499898.84; 6086718.35) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Kaunas@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-02-03 Nr. 54-289-2026

Administracinės paskirties pastato Kaune, Taikos pr. 96C vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie vakarinėje sklypo pusėje, pravažiavime į Taikos prospektą esančių d300mm vandentiekio, d600mm ūkio-buities ir d650mm/d700mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijų.

Jungiantis prie kitų vandentiekio ir nuotekų linijų įvertinti šių linijų pralaidumą, reikalingas jas klojusiu/eksplloatuojančių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas. Šiuo atveju sutartis nuotekų nuvedimui bus sudaroma tik išsprendus privačių tinklų, prie kurių jungiamasi, eksploatacijos klausimą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklų klojimui valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrانتus uždaroje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apskaitą.

Išlaikyti normatyvinius tinklus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus išskelti, suderinus su juos klojusiais / eksploataujančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Į 2026-02-02 Nr. prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas administracinės paskirties pastatostatybaižemės sklype**Taikos pr. 96C**,Kaune:

1. Projektuoti vieną nuovažą į žemės sklypąiki 6,0 m pločio iš Garažų g. (C kat.),atsižvelgiant į rengiamo Garažų gatvės rekonstravimo ir lietaus nuotekųtinklų rekonstravimo ir statybos,Kaune, projekto sprendinius (rengėjas UAB „UrbanLine“pridedama projekto ištrauka). Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo,STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Įrengiamą dangąprojektuotivadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;
5. Nuovažos sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;
6. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

7. Atlikus statybos darbus (gatvės kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

Skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis

R. Gargasienė, tel. +370 37 42 43 07, el. p. raminta.gargasiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiėgos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeny-apsauga/>

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“ ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2025 m. balandžio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos komercinės paskirties pastatui (pastatas prekybinis 2), adresu Taikos pr. 96C, Kaunas, šilumos punkto projektavimui ir galioja tik nurodytam objektui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Esamas	Naujas
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	Paskaičiuoti projekte
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	Paskaičiuoti projekte
4.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C,	109	
5.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C,	< 45	
6.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra nešildymo sezono metu	°C,	65	
7.	Skaičiuotas didžiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,73	
8.	Skaičiuotas mažiausias slėgis tiekimo linijoje	MPa	0,52	
9.	Skaičiuotas didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,26	
10.	Skaičiuotas mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	MPa	0,23	
11.	Skaičiuotas slėgių perkrytis	MPa	0,29 ÷ 0,47	
12.	Prisijungimo taškas	kamera/ mazgas	projektuojamas įvadas	
13.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		kiekybinis – kokybinis	
15.	Projektinė temperatūra ir slėgis	°C, MPa	120 ir 1,6	

Eil. Nr.	Pagrindiniai reikalavimai projektuojamoms sistemoms	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausomas	procesorinė	įvadinis skaitiklis tiekimo linijoje
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	uždara sistema	procesorinė	

Kiti reikalavimai:

- Šilumos punkto projektavimui vadovautis AB „Kauno energija“ patvirtintomis principinėmis – technologinėmis schemomis, patalpintomis tinklalapyje www.kaunoenergija.lt.
- Šilumos punkte karšto vandens ruošimui projektuoti surenkamus šilumokaičius.
- Projekte paskaičiuoti šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių galias.
- Šilumos įrenginiai turi būti suprojektuoti, įrengti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
- Šilumos tiekimo įvadas vartotojui bus įrengtas, pasirašius naujo vartotojo prijungimo prie AB „Kauno energija“ šilumos tiekimo sistemos sutartį.

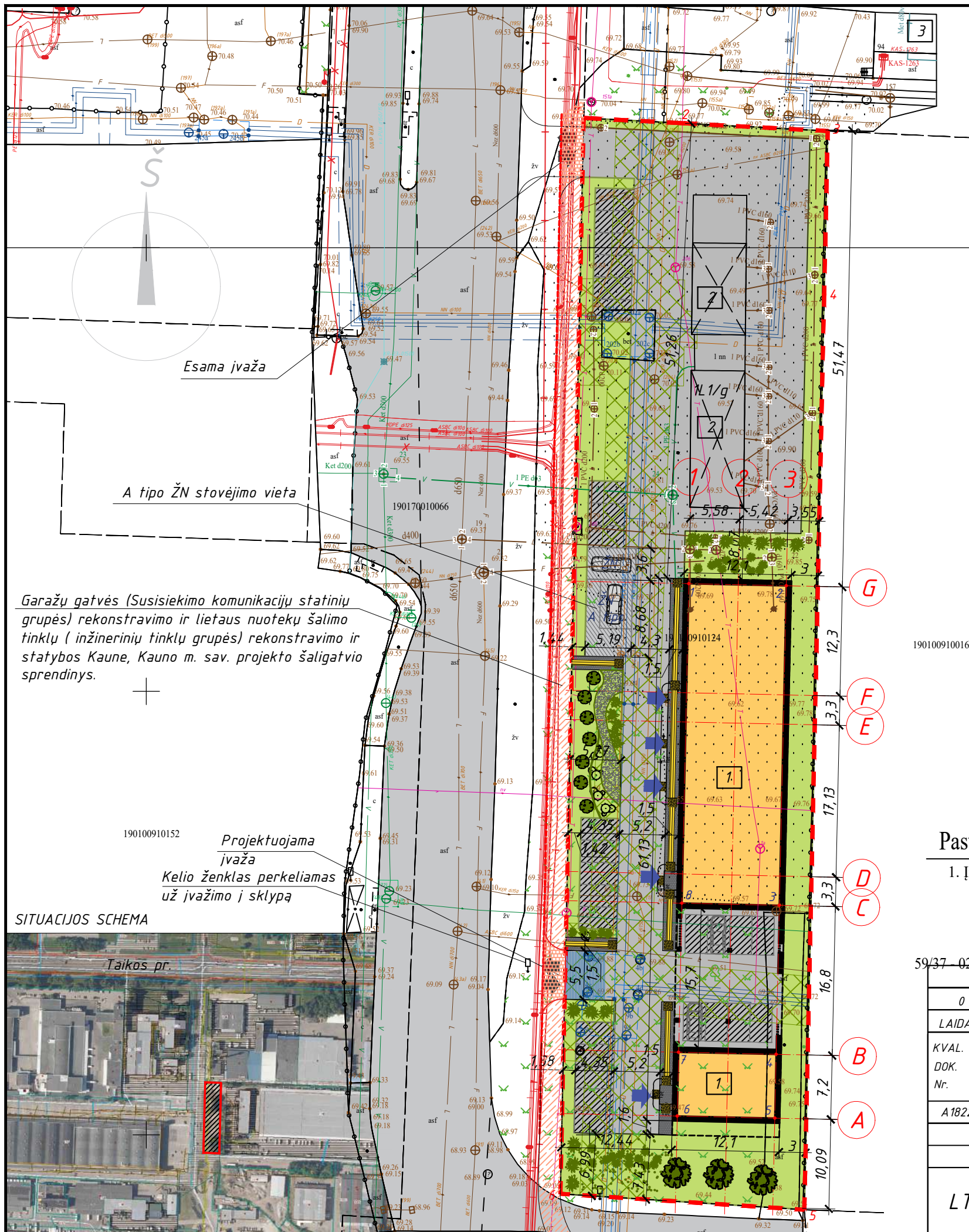
Projektavimo sąlygas išdavė: Modesta Citvaraitė
Mob. +370 612 02 975, el. p. m.citvaraite@kaunoenergija.lt

SUDERINTA

Projektų valdymo skyriaus vadovas Arūnas Ruokis



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.04.30 15:40:32)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl šilumos punkto projektavimo sąlygų, prekybinis pastatas 2, adresu Taikos pr. 96C, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. Mr22-185
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Ruokis, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 15:37:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-30 15:37:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.04.30 15:40:32)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.04.30 15:40:32 atspausdino Akvilė Rastauskė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Matavim.	Kiekis
1. Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	3347
Sklypo užstatymo plotas	m ²	970
Esamo pastato - savitarnos automobilių plovyklos - stoginės (1L1/g) užstatymo plotas	m ²	211
Administracinio pastato užstatymo plotas	m ²	759
Sklypo užstatymo tankis	%	29
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
Sklypo apželdinimo plotas	%	≥25
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28
Parkavimo vietų skaičius administracinės paskirties patalpoms	vnt.	16
Parkavimo vietų skaičius prekybos paskirties patalpoms	vnt.	7
Parkavimo vietų skaičius automobilių plovyklai	vnt.	5
2. Administracinis pastatas		
Bendrasis plotas	m ²	1028,34
Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	822,56
Prekybos patalpų plotas (20%)	m ²	205,78
Pagrindinis plotas	m ²	618,53
Pagalbinis plotas	m ²	204,03
Pastato tūris	m ³	5673
Pastato aukštis	m	8,50
Aukštų skaičius	vnt.	2
2.1. Administracinės paskirties patalpos		
Bendrasis plotas	m ²	822,56
Pagrindinis plotas	m ²	618,53
Pagalbinis plotas	m ²	204,03
2.2. Prekybos paskirties patalpos		
Bendrasis plotas	m ²	205,78
Pagrindinis plotas	m ²	205,78
Pagalbinis plotas	m ²	-

Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas administracinis pastatas	1
Esamas pastatas - savitarnos automobilių plovykla - stoginė (1L1/g)	2
Aplinkiniai statiniai	3

Administracinis pastatas ±0.00 alt.=70.00

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	█
Įėjimo vieta į pastatą	↕
Į(iš)važiavimas į sklypą	↕
Veja, želdiniai (10%)	🌳
Asfalto danga (1772m ²)	▒
Pėsčiųjų takas (trinkelės 103m ²)	▒
Ratų apiplovimo vieta (statybos metu, kai įrengta kieta gatvės danga)	▒
2 aukšto ir plokščio stogo linija	---
Servitutai	▒
Taktiliniai įspėjamieji, nukreipiamieji paviršiai	▒
Valstybinėje žemėje projektuojama nuovaža. Trinkelių danga. Spalva bordo.	▒

Koordinacijų žiniaraštis			
Koordinacijų sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6086764.642	499899.331
2	R	6086764.031	499910.741
3	R	6086763.171	499926.848
4	R	6086744.756	499926.447
5	R	6086641.571	499924.210
6	R	6086643.361	499896.701
Administracinio pastato ašių susikirtimo koordinatės			
1	AS	6086712.143	499911.187
2	AS	6086711.905	499922.184
3	AS	6086675.883	499921.403
4	AS	6086659.087	499921.039
5	AS	6086651.889	499920.883
6	AS	6086652.127	499909.885
7	AS	6086659.326	499910.041
8	AS	6086676.122	499910.406

Pastabos

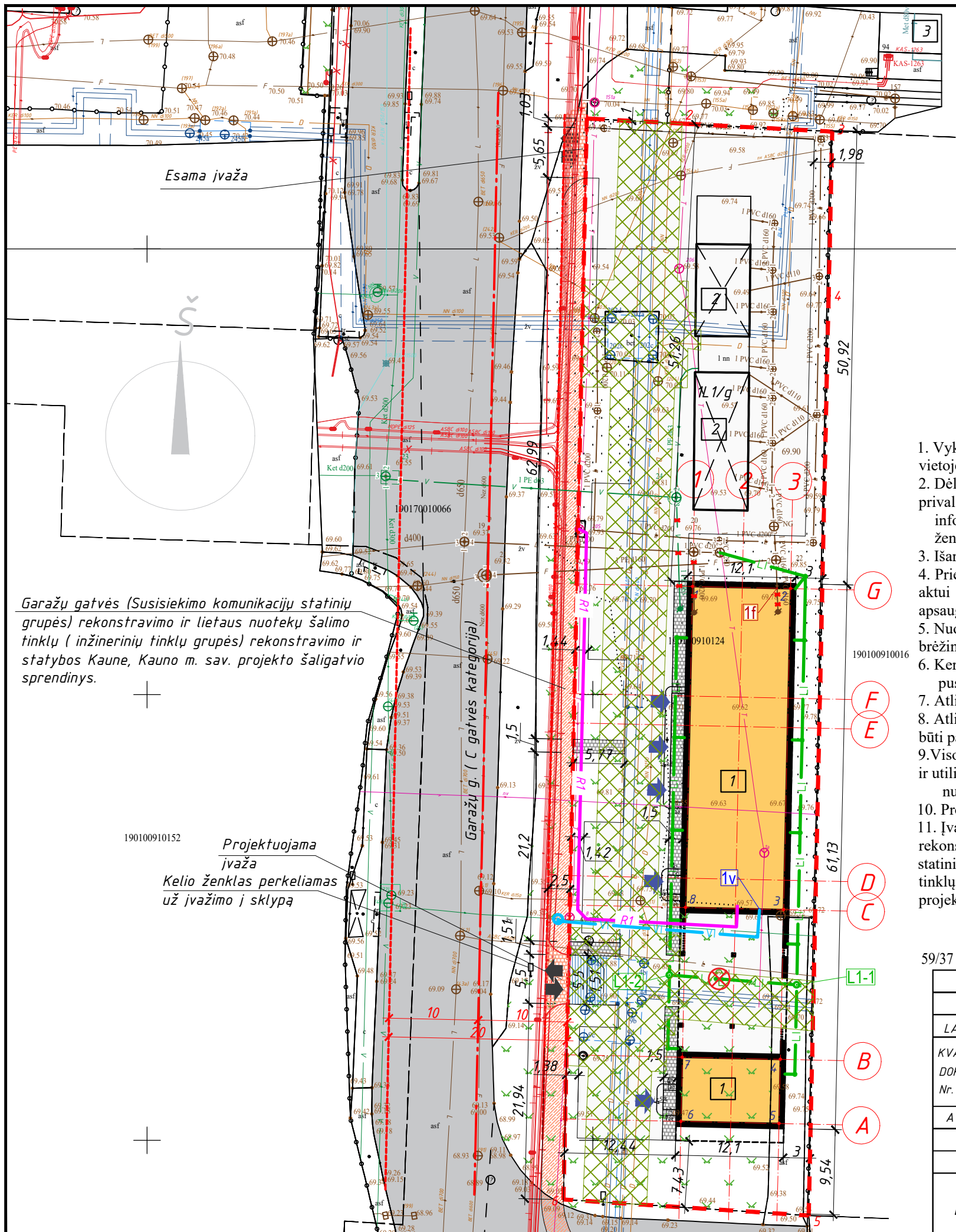
1. Įvažė suprojektuota atsižvelgiant į 2025m parengtą gatvės rekonstravimo projektą "Garažų gatvės (susisieikimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir lietaus šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir statybos Kaune, Kauno m. sav. projektą.

59/37-0280

0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI IR TDP RENGIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai	MB "KA SPRENDIMAI" Imonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprenimai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLŲ CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1822	P.V./B.D.V.	K. VINČEGOVA	2026-01
	ARCH.	L. LAUDINSKIENĖ	2026-01
	Projekto autorius	K. VINČEGOVA	2026-01
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "FONDATUM" ir fiziniai asmenys R. K., S. K., A. T.	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		KAS 2601/01-PP-SP.B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SITUACIJOS SCHEMA





SITUACIJOS SCHEMA



Pastabos

1. Vykdamas kasimo ir pajungimo darbus esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje.
2. Dėl galimų eismo sutrikimų vykdamas statybos darbus, rangovas privalo informuoti eismo priežiūros tarnybas, bei atlikti tų kelio atkarpų ženklimą pagal galiojančius normatyvinius dokumentus.
3. Išardytas dangas atstatyti.
4. Prieš pradėdamas darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti išskiesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis.
5. Nuotekų tinklų diametrai ir ilgiai nurodyti tinklų profilių brėžiniuose.
6. Kertamus kabelius įverti į apsauginį PVC d110 dėklą po 1 m į abi puses nuo susikirtimo su kabeliu ašies.
7. Atliekant kasimo darbus tranšėjos turi būti ramstomos.
8. Atliekant kasimo darbus, tranšėjose atsiradęs gruntinis vanduo turi būti pašalinamas.
9. Visos statybos metu susidariusios atliekos turi būti surinktos, išvežtos ir utilizuotos nustatyta tvarka.
10. Projektuojamus VI tinklus kloti ne mažesniame kaip 1,8 m gylyje.
11. Įvažė suprojektuota atsižvelgiant į 2025m parengtą gatvės rekonstravimo projektą "Garažų gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir lietaus šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir statybos Kaune, Kauno m. sav. projekta".

Garažų gatvės (Susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir statybos Kaune, Kauno m. sav. projekto šaligatvio sprendinys.

Projektuojama įvažė
Kelio ženklas perkeliamas už įvažimo į sklypą

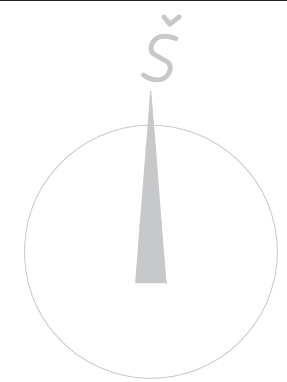
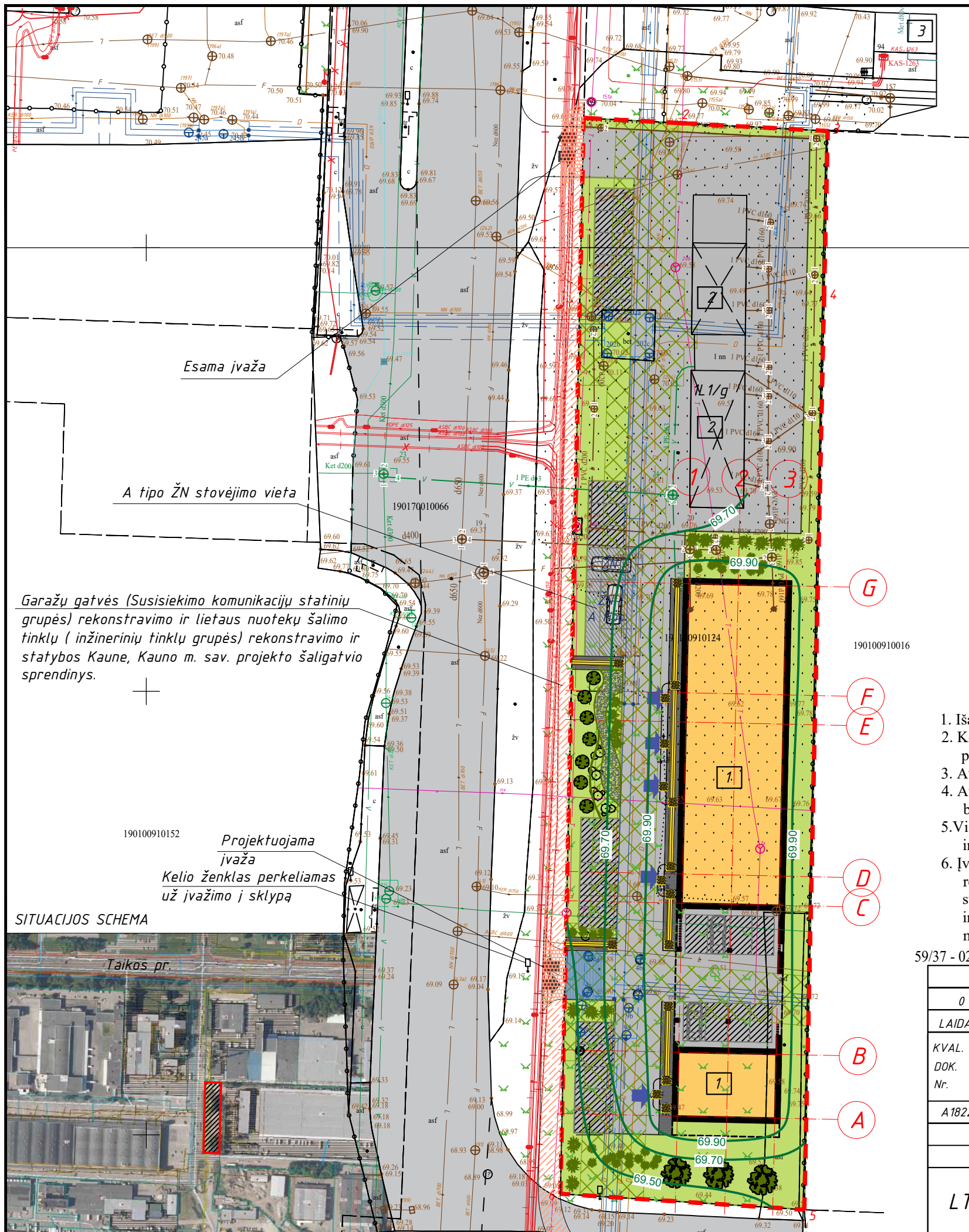
Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas administracinis pastatas	1
Esamas pastatas - savitarnos automobilių plovykla - stoginė (1L1/g)	2
Aplinkiniai statiniai	3

Administracinis pastatas ±0.00alt.=70.00
59/37 - 0260 60/37 - 0241
59/37 - 0280

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	1
Įėjimo vieta į pastatą	↕
Į/išvažiavimas į sklypą	↕
Asfalto danga (1772m ²)	---
Pėsčiųjų takas (trinkelės 103m ²)	---
Ratų apiplovimo vieta (statybos metu, kai įrengta kieta gatvės danga)	---
2 aukšto ir plokščio stogo linija	---
Servitutai	---
Projektuojami vandentiekio tinklai	VI
Projektuojamas buitinių nuotekų tinklo iškėlimas	F
Projektuojamas vandentiekio tinklo iškėlimas	V
Projektuojamas lietaus nuotekų tinklo iškėlimas	L1
Projektuojami reviziniai tarpiniai šulinėliai	L1-1
Projektuojamas ryšio tinklas, HDPE-d50mm vanzdyje	R1
Esami vandentiekio tinklai	V
Esami buitinių nuotekų tinklai	F
Valstybinėje žemėje projektuojama nuovaža. Trinkelių danga. spalva bordo.	---
Kertamas medis	⊗

59/37 - 0280

0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI IR TDP RENGIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprenjimai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1822		P.V./B.D.V. K. VINČEGOVA ARCH. L. LIAUDINSKIENĖ Projekto autorius K. VINČEGOVA	2026-01 2026-01 2026-01
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "FONDATUM" ir fiziniai asmenys R. K., S. K., A. T.	KAS 2601/01-PP-SP.B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Administracinis pastatas ±0.00 alt.=70.00

Koordinatinių žiniaraštis			
Koordinatinių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6086764.642	499899.331
2	R	6086764.031	499910.741
3	R	6086763.171	499926.848
4	R	6086744.756	499926.447
5	R	6086641.571	499924.210
6	R	6086643.361	499896.701

Pastabos

1. Išardytas dangas atstatyti.
2. Kertamus kabelius įverti į apsauginį PVC d110 dėklą po 1 m į abi puses nuo susikirtimo su kabeliu ašies.
3. Atliekant kasimo darbus tranšėjos turi būti ramstomos.
4. Atliekant kasimo darbus, tranšėjose atsiradęs gruntinis vanduo turi būti pašalinamas.
5. Visos statybos metu susidariusios atliekos turi būti surinktos, išvežtos ir utilizuotos nustatyta tvarka.
6. Įvažia suprojektuota atsižvelgiant į 2025m parengtą gatvės rekonstravimo projektą "Garažų gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir lietaus šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir statybos Kaune, Kauno m. sav. projekto" ir fizinei asmenys R. K., S. K., A. T.

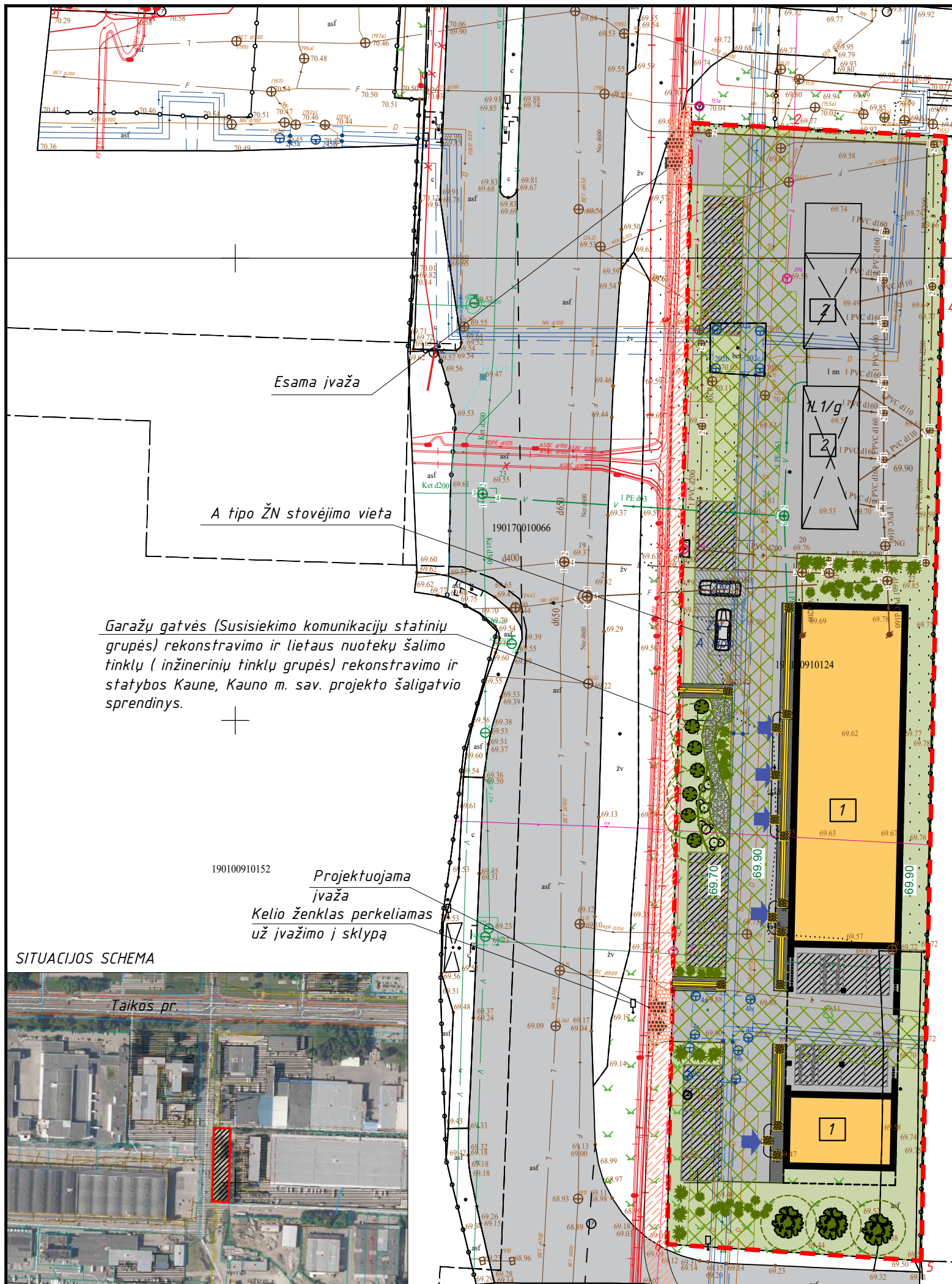
Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas administracinis pastatas	1
Esamas pastatas - savitarnos automobilių plovykla - stoginė (1L1/g)	2
Aplinkiniai statiniai	3

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	1
Įėjimo vieta į pastatą	2
Įlišvažiavimas į sklypą	3
Veja, želdiniai (10%)	4
Asfalto danga (1772m ²)	5
Pėsčiųjų takas (trinkelės 103m ²)	6
Ratų apiplovimo vieta (statybos metu, kai įrengta kieta gatvės danga)	7
2 aukšto ir plokščio stogo linija	8
Servitutai	9
Taktiliniai įspėjamieji, nukreipiamieji paviršiai	10
Projektuojamos altitudės	11
Valstybinėje žemėje projektuojama nuovaža. Trinkelių danga. spalva bordo.	12
Garažų gatvės (Susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir statybos Kaune, Kauno m. sav. projekto šaligatvio sprendinys.	13

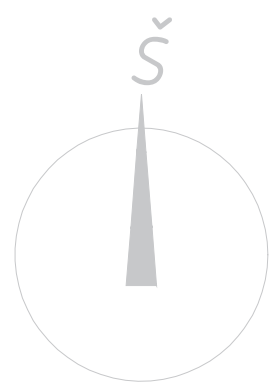
SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI IR TDP RENGIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai	MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprendimai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLŲ CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1822	P.V./P.D.V.	K. VINČEKOVA	2026-01
	ARCH.	L. LIAUDINSKIENĖ	2026-01
	Projekto autorius	K. VINČEKOVA	2026-01
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "FONDATUM" ir fizinei asmenys R. K., S. K., A. T.	
	DOKUMENTO ŽYMUO	KAS 2601/01-PP-SP.B-03	
	LAPAS	1	LAPŲ
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



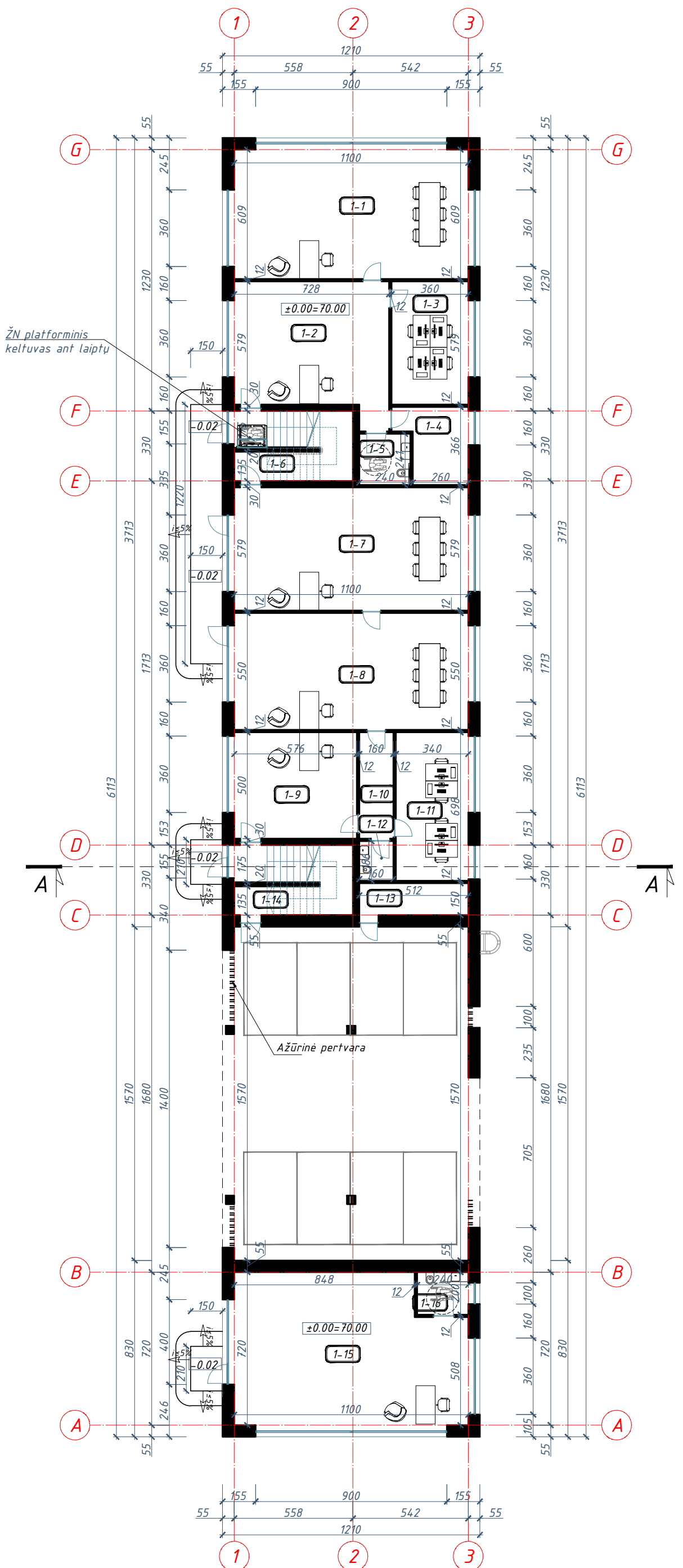
Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas administracinis pastatas	1
Esamas pastatas - savitarnos automobilių plovykla - stoginė (1L1/g)	2
Aplinkiniai statiniai	3

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Įėjimo vieta į pastatą	
Į(iš)važiavimas į sklypą	
Veja, gėlės 927 m ²	
Krūmai- Papr. amalas, Putinas, Tunbergo raugėklis 373 m ²	
Liepa Rancho 7 vnt. Laja R-3m;5m	
Paprastasis klevas 3 vnt.Laja R-4m;6m	
Asfalto danga (1772m ²)	
Pėsčiųjų takas (trinkelės 103m ²)	
2 aukšto ir plokščio stogo linija	
Servitutai	
Taktiliniai įspėjamieji, nukreipiamieji paviršiai	
Valstybinėje žemėje projektuojama nuovaža. Trinkelių danga. spalva bordo.	
Garažų gatvės (Susisiekimo komunikacijų statinių grupės) rekonstravimo ir lietaus nuotekų šalimo tinklų (inžinerinių tinklų grupės) rekonstravimo ir statybos Kaune, Kauno m. sav. projekto šaligatvio sprendinys. (asfalto danga)	

59/37 - 0280

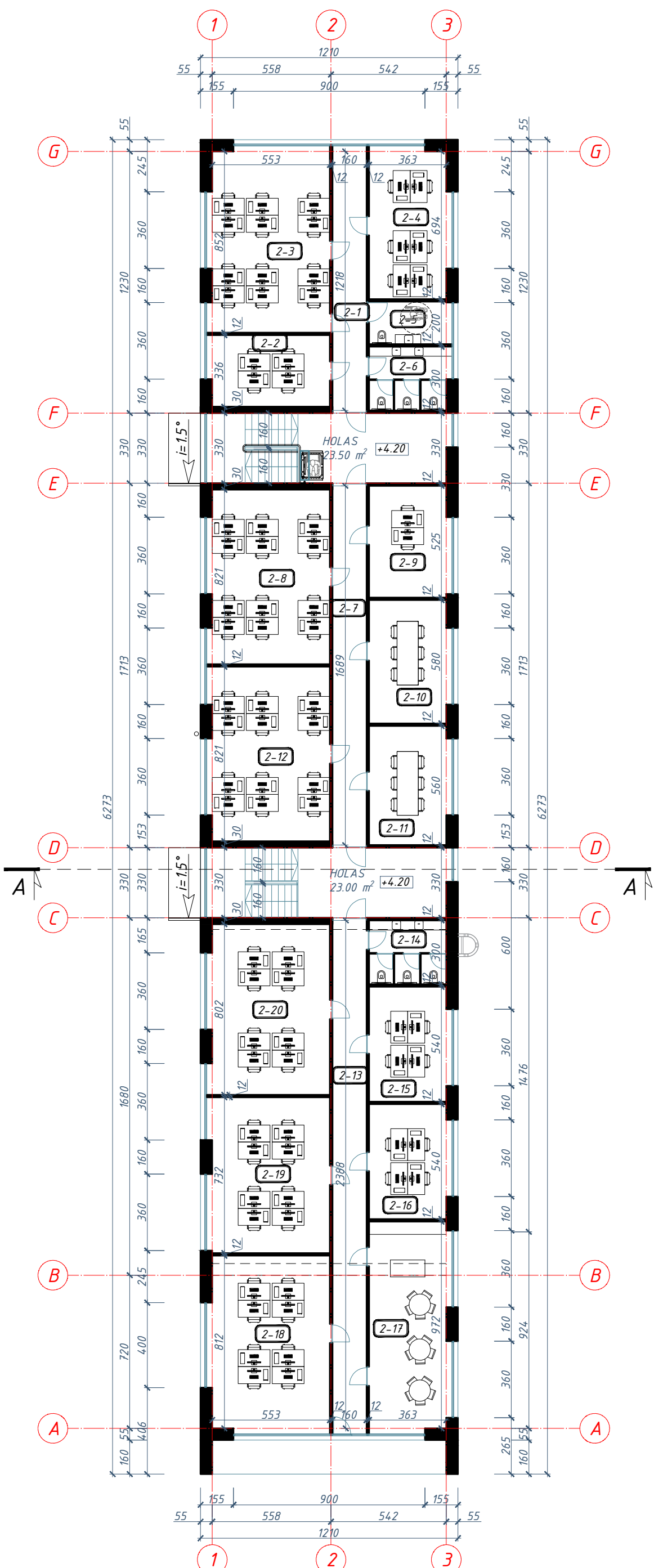
0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI IR TDP RENGIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprenjimai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1822		P.V./P.D.V. K. VINČEGOVA	2026-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH. L. LIAUDINSKIENĖ	2026-01	ŽELDINIŲ PLANAS SKLYPE M 1:500	LAIDA 0
	Projekto autorius K. VINČEGOVA	2026-01	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "FONDATUM" ir fizinei asmenys R. K., S. K., A. T.		KAS 2601/01-PP-SP.B-04	1 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Kabinetas	71,04
1-2	Kabinetas	44,82
1-3	Kabinetas	21,74
1-4	Sandėlis	11,06
1-5	WC ŽN	5,76
1-6	Sandėlis	5,29
1-7	Prekybos salė	65,49
1-8	Prekybos salė	62,28
1-9	Kabinetas	29,71
1-10	Koridorius	8,00
1-11	Kabinetas	25,04
1-12	WC	2,98
1-13	Techninė patalpa	7,68
1-14	Sandėlis	5,29
1-15	Prekybos salė	78,01
1-16	WC ŽN	4,80
Bendrasis pirmo aukšto plotas:		448,99
Bendrasis pastato plotas:		1028,34
Administracinės paskirties plotas:		822,56
Prekybos paskirties plotas:		205,78

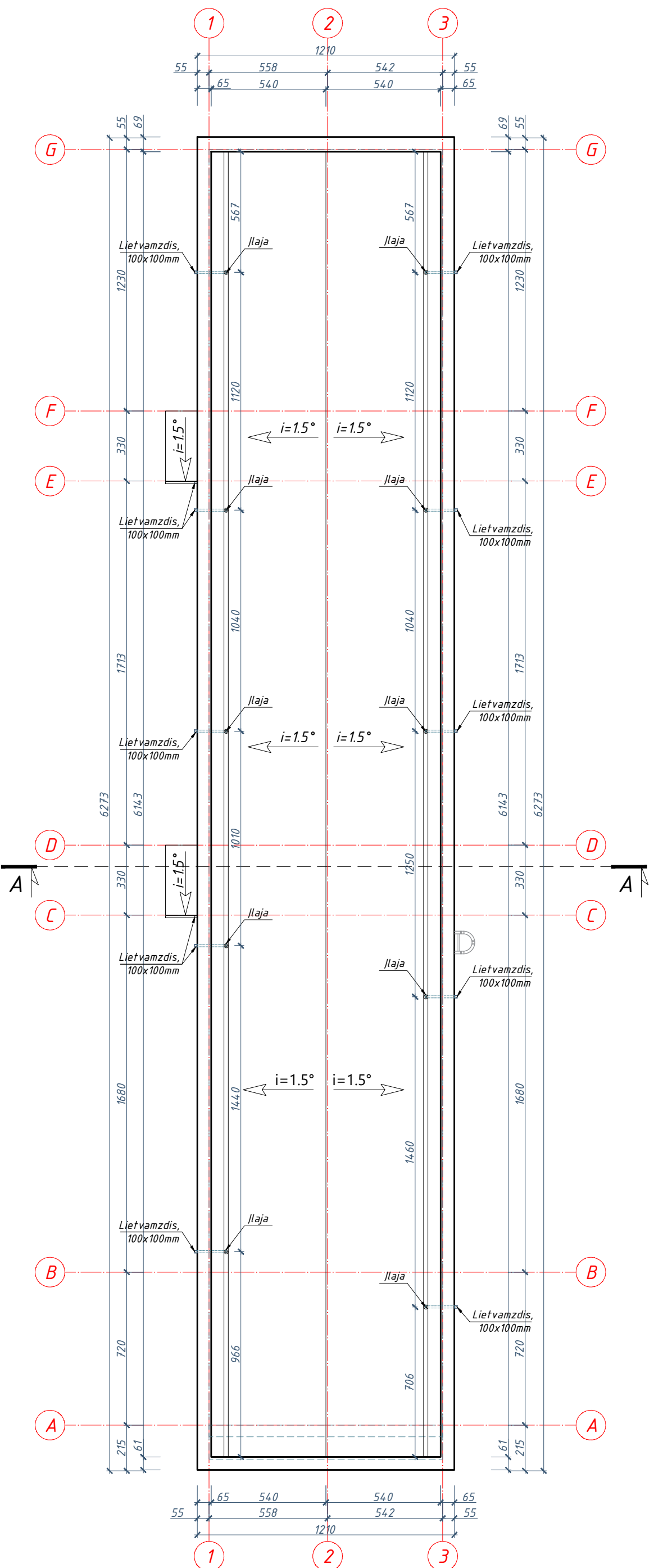


LT	UŠSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "FONDATUM" ir fiziniai asmenys R. K., S. K., A. T.	DOKUMENTO ŽYMOUS KAS 2601/01-PP-SA.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 2
0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI IR TDP RENGIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMI)		
KVAL. DOK. Nr.	sprendimais CA	MB "KA SPRENDIMAI" Imonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprendimai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLŲ CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASIRPTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A1822	P.V./P.D.V. K. VINČEĞOVA	2026-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	LAIDA
	ARCH. L. LAUDINSKIENĖ	2026-01		0
	Projekto autorius K. VINČEĞOVA	2026-01		

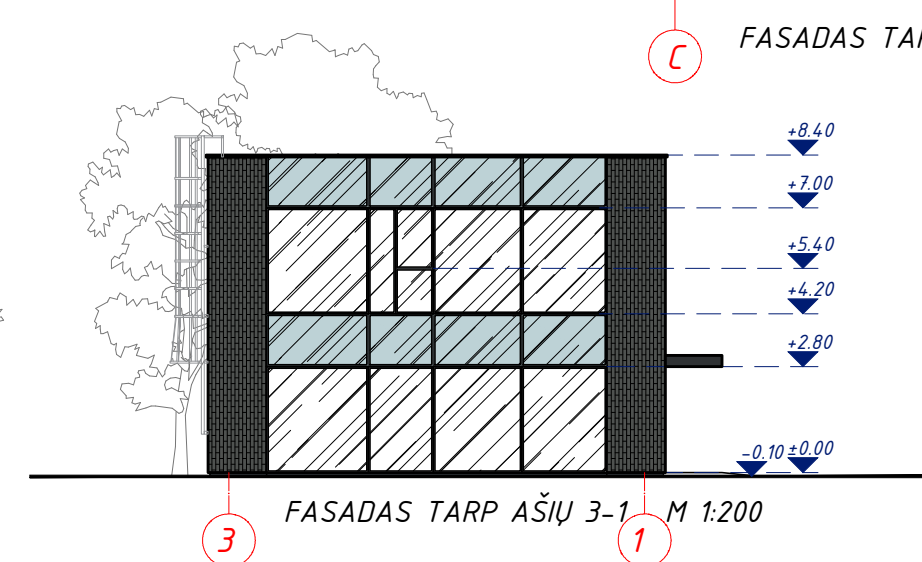
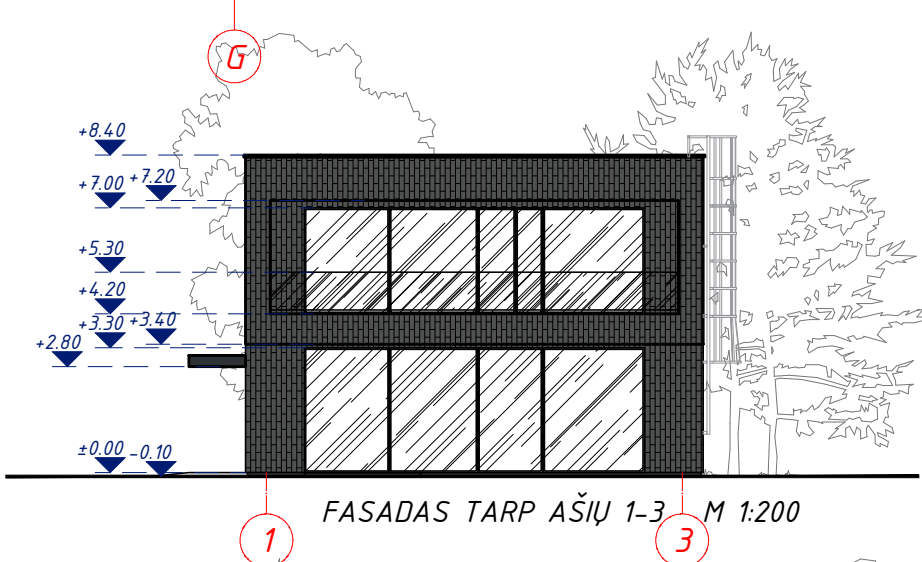
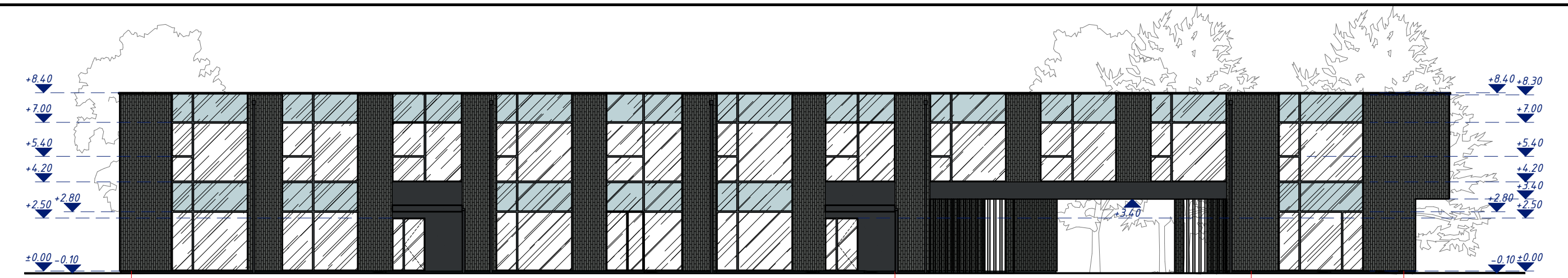
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Koridorius	19,89
2-2	Kabinetas	19,10
2-3	Kabinetas	49,50
2-4	Kabinetas	26,75
2-5	WC ŽN	7,75
2-6	WC	11,27
2-7	Koridorius	27,02
2-8	Kabinetas	46,70
2-9	Kabinetas	19,96
2-10	Pasitarimų kambarys	21,95
2-11	Pasitarimų kambarys	21,23
2-12	Kabinetas	46,72
2-13	Koridorius	38,61
2-14	WC	10,89
2-15	Kabinetas	20,50
2-16	Kabinetas	20,50
2-17	Virtuvėlė	37,74
2-18	Kabinetas	47,04
2-19	Kabinetas	40,98
2-20	Kabinetas	45,25
Bendrasis antro aukšto plotas:		579,35




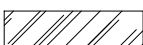
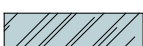



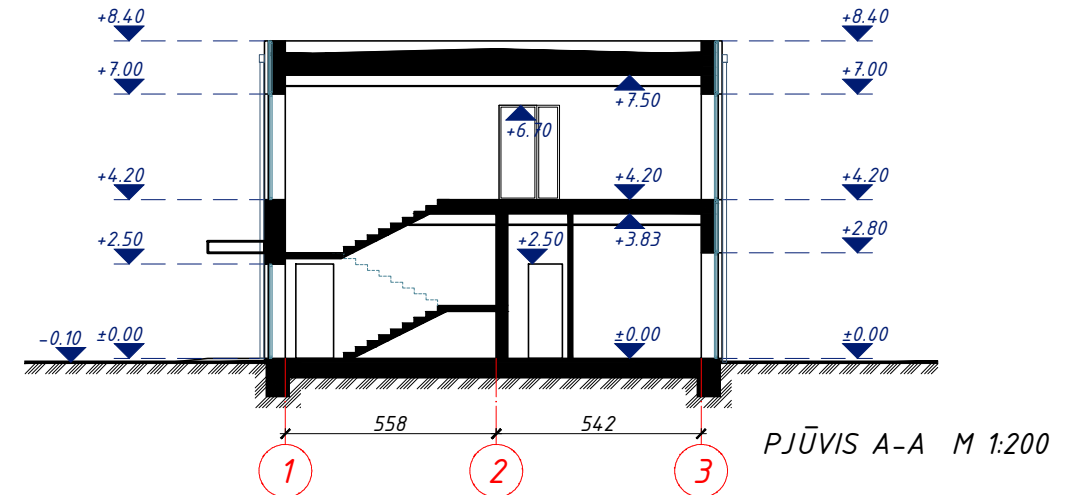
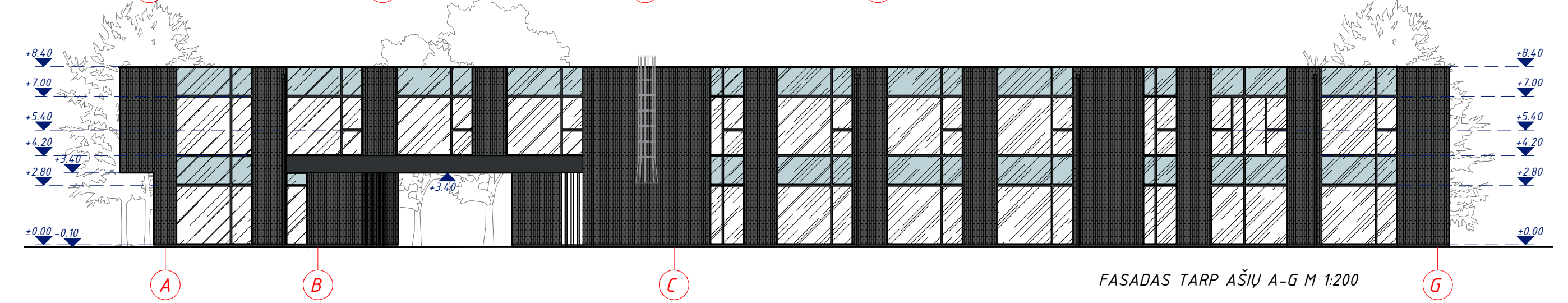
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "FONDATUM" ir fiziniai asmenys R. K., S. K., A. T.	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2601/01-PP-SA.B-01	LAPAS 2	LAPŲ 2
0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI IR TDP RENGIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STA TUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	sprendimai CA	MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mopu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprendimai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASIRPTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNĖ, STA TYBOS PROJEKTAS	
A1822	P.V./P.D.V. K. VINČEĞOVA	2026-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
	ARCH. L. LAUDINSKIENĖ	2026-01		
	Projekto autorius K. VINČEĞOVA	2026-01		




0		2026-01		STATYBOS LEIDIMUI IR TDP RENGIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽĀSTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.		sprendimai		NB "KA SPRENDIMAI" Imones kodsas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprendimai@gmail.com	
A1822		P.V./P.D.V. K. VINČEĢOVA		2026-01	
ARCH.		L. LIAUDINSKIENĒ		2026-01	
Projekto autorus		K. VINČEĢOVA		2026-01	
UŽSAKOVAS/STĀTYTOJAS		UAB "FONDATUM"		DOKUMENTA PAVADINĀJUMS	
ir fiziskajai ašmenys R. K., S. K., A. T.				STOGO PLĀNĀS M 1:200	
LT		DOKUMENTA ŽYMOUS		KAS 2601/01-PP-SA.B-02	
LAPAS		1		LAPŪ	
LAPŪ		1		LAIDA	
0					



-  Klijuojamos klinkerio plytelės (RAL 7042)
-  Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7016)
-  Langų rėmai, apskardinimai, lietvamzdžiai (pilka spalva, RAL 7021)
-  Stiklas
-  Emaliuotas stiklas
-  Ažūrinė pertvara



0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI IR TDP RENGIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprenimai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLO CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1822		P.V./P.D.V. K. VINČEGOVA ARCH. L. LIAUDINSKIENĖ Projekto autorius K. VINČEGOVA	2026-01 2026-01 2026-01
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "FONDATUM" ir fiziniai asmenys R. K., S. K., A. T.	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2601/01-PP-SA.B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2026-01	STATYBOS LEIDIMUI IR TDP RENGIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.		MB "KA SPRENDIMAI" Įmonės kodas 302952489 A. Mapu g. 20, Kaunas 0-683 36551 kasprenimai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (VERSLŲ CENTRO) (ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ GRUPĖS), TAIKOS PR. 96C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A1822		P.V./P.D.V. K. VINČEGOVA		2026-01
	ARCH. L. LIAUDINSKIENĖ		2026-01	
	Projekto autorius K. VINČEGOVA		2026-01	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB "FONDATUM" ir fiziniai asmenys R. K., S. K., A. T.		DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2601/01-PP-Viz.-01 LAPAS 1 LAPŲ 1	