PROJEKTO PAVADINIMAS:	**SANDĖLIAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS**



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus raj.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS:	25/02-PP_BD
DALIS:	Bendroji dalis
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	**UAB “Park Spv-4”** Įmonės kodas: 307029420 Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.

STATINIO PROJEKTO RENGĖJAS	**UAB „Park Spv-4“**	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Edvardas Šegžda (at. Nr. 37231)	
STATINIO PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	MB „EdSe“	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	Andrius Kenstavičius (at. Nr. A2014)	

VILNIUS, 2025

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
25/02-PP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
25/02-PP-BD-BSR	6	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-8
25/02-PP-BD-BAR	45	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9-53
-	20	-	Medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo ataskaita	54-73
-	1	-	Pritarimų – suderinimų sąrašas	74
-	8	-	Techninė užduotis	75-82
	36		Teritorijų planavimo dokumentai	83-118
-	20	-	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	119-138
-	46	-	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	135-184
-	1	-	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	185
25/02-PP-SP-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS. M 1:1000	186
25/02-PP-SP-02	1	0	SKLYPO PLANAS. M 1:500	187
25/02-PP-SP-03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS. M 1:500	188
25/02-PP-SP-04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M 1:500	189
25/02-PP-SP-05	1	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M 1:500	190
25/02-PP-SP-06	1	0	SUSISIEKIMO PLANAS. M 1:500	191
25/02-PP-SP-07	1	0	APŽELDINIMO PLANAS. M 1:500	192
25/02-PP-SP-08	1	0	SKLYPO PLANAS SU GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAIS. M 1:500	193
25/02-PP-SP-09	1	0	APŽELDINIMO PLANAS. M 1:500	194
25/02-PP-SA-01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS. M 1:200	195
25/02-PP-SA-02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS. M 1:200	196
25/02-PP-SA-03	1	0	STOGO PLANAS. M 1:200	197
25/02-PP-SA-04	1	0	PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3. M 1:200	198
25/02-PP-SA-05	1	0	FASADAI. M 1:200	199
25/02-PP-SA-06	2	0	VIZUALIZACIJOS	200-201

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “Park Spv-4”		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB “EdSe”		BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
A2014	SPDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “Park Spv-4” Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.		DOKUMENTO ŽYMUO **25/02-PP-BD-BDŽ**	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I STATYBOS ETAPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	8417	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	-	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	
5. apželdintas sklypo plotas	%	14	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Dujotiekio tinklai:			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	65	
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	40	
1.3. Dujotiekio slėgis	bar	2,7-3,0	
2. Elektros tinklai:			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	645	
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50; 75; 110	
3. Ryšių tinklai:			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	435	

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “Park Spv-4”			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB “EdSe”			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
A2014	SPDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB “Park Spv-4” Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.			DOKUMENTO ŽYMUO **25/02-PP-BD-BSR**	LAPAS 1	LAPŲ 6

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50	
4. Vandentiekio tinklai: (V1)			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	60	I gr. nesudėtingasis
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110	
5. Vandentiekio tinklai: (V2)			
5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,75	Neypatingasis (hidrantas)
5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110	
6. Buitinių nuotekų tinklai: (F1)			
6.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	4,90	I gr. nesudėtingasis
6.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110	
7. Buitinių nuotekų tinklai: (F1)			
7.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	91,60	I gr. nesudėtingasis
7.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d160	
8. Buitinių nuotekų tinklai: (FS1)			
8.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,65	I gr. nesudėtingasis
8.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d90	
9. Lietaus nuotekų tinklai: (L1)			
9.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	216,35	I gr. nesudėtingasis
9.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d200	
10. Lietaus nuotekų tinklai: (L2)			
10.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	226,60	I gr. nesudėtingasis
10.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	D113	
11. Drenažo tinklai: (LD1)			
11.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	222	I gr. nesudėtingasis

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	D113	

VI SKYRIUS
KITI STATINIAI

1.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė	m^2	4400	II gr. nesudėtingasis
2.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas	m^2	200	II gr. nesudėtingasis
3.	Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora			I gr. nesudėtingasis
	Ilgis:	m	400	
	Aukštis:	m	1,5	

II STATYBOS ETAPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	8417	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	2355	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
4. sklypo užstatymo tankis	%	28	
5. apželdintas sklypo plotas	%	14	
II SKYRIUS PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR. 1	30 administracijos darbuotojų, 10 sandėlio darbuotojų		Neypatingasis
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1,0	
1.2.2. priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1225,93	
1.4. Pastato tūris.*	m^3	8800	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+ antresolė	
1.6. Pastato aukštis. *	m	9,5	
1.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
1.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.8.1. 1 kambario	vnt.	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Neypatingasis
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2			
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1,0	
2.2.2. priklausinys	vnt.	-	
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1349,78	
2.4. Pastato tūris.*	m^3	12400	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	9,5	
2.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
2.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.8.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
2.9. Energinio naudingumo klasė		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas_____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objektas – sandėliavimo (7.3) paskirties pastatai;
Adresas – Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus raj. (skl. kad. Nr. 4117/0600:1073);
Statybos rūšis – nauja statyba;
Statinio kategorija – neypatingieji statiniai;
Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai;
Statytojas – UAB "Park Spv-4";
Projektuotojas – UAB "Park Spv-4";
Projekto vadovas – Edvardas Šegžda, Atestato Nr. 37231.

1. Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

Statybos techniniai reglamentai

1.1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
1.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas"
1.3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
1.4. STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
1.5. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
1.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
1.7. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
1.8. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
1.9. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
1.10. STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
1.11. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
1.12. STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
1.13. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas"
1.14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
1.15. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Higienos normos

1.16. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (pakeitimai nuo 2018 02 14)
1.17. HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" (pakeitimai nuo 2017 06 01)
1.18. HN 50:2016 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose" (nauja redakcija nuo 2017 05 01)
1.19. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM direktoriaus įsakymai:
„Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 24";

Kiti normatyviniai dokumentai:
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai";
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
LR Architektūros įstatymas, 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425, Vilnius;
LR Statybos įstatymas, suvestinė nuo 2023-02-01;
ISO 21542:2011 (LT);

2. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Autodesk Autocad Architectural;
Microsoft Office (WORD, EXCEL).

3. Bendroji dalis

Du sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami sklype adresu Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus raj. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas 0.8417 ha.

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus raj. (skl. kad. Nr. 4117/0600:1073);

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinių paskirtis: sandėliavimo (7.3) paskirties pastatai;

Statinio kategorija: neypatingieji statiniai;

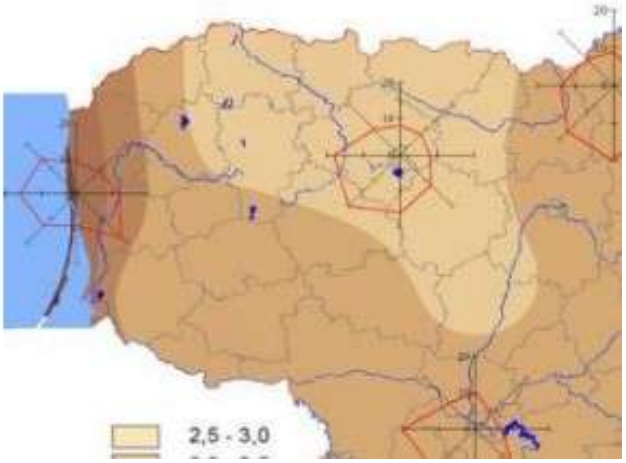
Sklypas:

- Sklypo kadastrinis Nr.: 4117/0600:1073;
- Unikalus Nr.: 4400-4577-6360;
- Sklypo naudojimo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – komercinės, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos;
- Sklypo plotas – 0.8417 ha.

4. Klimato sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra – +6.7 ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35.4 ºC;
- absoliutus oro temperatūros minimumas – -37.2 ºC;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra – 0.2 ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas –80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus –664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis –77.0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Vėjo kryptis ir stiprumas
Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis Vilniaus rajone.



5. Statybų etapiškumas

Statybos numatomos vykdyti dviem statybos etapais:

I statybų etapas:
Projektuojami I ir II gr. nesudėtingieji statiniai – kiti inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takas) ir inžineriniai tinlklai (lietaus, buitinių nuotekų, vandentiekio, dujotiekio, ryšių ir elektros.

II statybų etapas:
Projektuojami du blokuoti neypatingieji statiniai.
Statinys Nr. 1 – vieno aukšto su antresole 1225,93m^2 bendrojo ploto polifunkcinis sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties pastatas. Administracinė vieno aukšto su antresole dalis projektuojama pietrytinėje pastato dalyje.
Statinys Nr. 2 – vieno aukšto 1349,78m^2 bendrojo ploto nešildomas monofunkcinis sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties pastatas.

6. Esama situacija

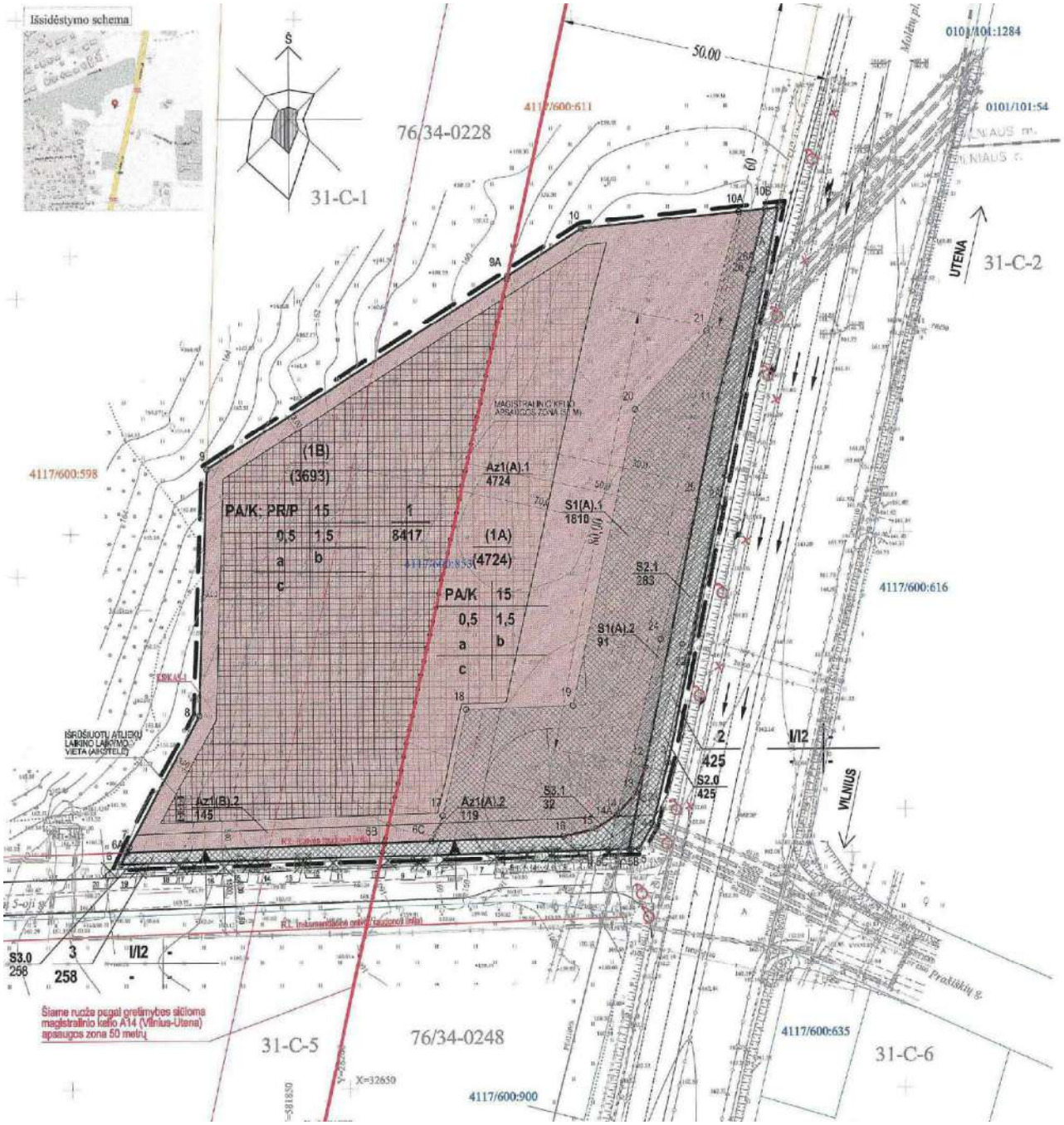
Sklypas, kuriame projektuojami du pastatai, yra už šaurinės Vilniaus miesto dalies Vanaginės kaime Riešės seniūnijoje, esančioje kairėje magistralinio kelio A14 Vilnius-Utena pusėje. Teritorija skirta pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties pastatų statybai. Pietinė sklypo pusė ribojasi su atskiru techniniu darbo projektu projektuojama aptarnaujančia D kategorijos gatve. Vakarinė ir šiaurinė sklypo dalis ribojasi su kitais sklypais, rytinė – su magistraliniu A14 keliu. Įvažiavimai į sklypą iš atskiru techniniu darbo projektu projektuojamos D kategorijos gatvės (Projekto rengėjas: MB "Piket“).

7. Projektuojamų blokuotų pastatų atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai:

Detalusis planas

Pagal UAB “Jungtinės architektų dirbtuvės” parengtą ir galiojantį Detalųjį planą “Vietovės lygmens žemės sklypo, esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., detalusis planas” (Nr. 4348JD).



Leistinas užstatymo tankis (UT) ≤ 0,5;

Leistinas užstatymo intensyvumas (UI) ≤ 1,5;

Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus ≤ 15m.

Projektuojamas užstatymo tankis (UT) – 0,28

Projektuojamas užstatymo intensyvumas (UI) - 0,31;

Projektuojamas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus – 9,5m.

Sklypo naudojimo paskirtis – kita;
Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 patvirtintu Žemės naudojimo būdų turinio aprašu Pramonės ir sandėliavimo Komercinės paskirties žemės sklype projektuojami du Sandėliavimo pastatų paskirties grupės statiniai.

19. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, **sandėlių** statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.
20. Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti **komercinės**, **administracinės**, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedu: Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį, projektuojamas vienas polifunkcinis Pramonės ir sandėliavimo, su Administracinės ir Komercinės paskirties patalpomis, grupės statinys, kitas – monofunkcinis Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės statinys.

Pastatas Nr. 1 - polifunkcinis – Sandėliavimo paskirties (7.3.) pastatas su Administracinėmis (5.1) ir Prekybos (4.3.) paskirties patalpomis.

7.	Pramonės ir sandėliavimo	7.3. Sandėliavimo	Saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti).
5.	Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti)	5.1. Administracinių	Bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas valstybės, Europos Sąjungos ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų funkcijoms vykdyti, taip pat veiklai administruoti, skaitmeninei produkcijai kurti, skaitmeninėms paslaugoms, konkrečiai žemės sklype vykdomai veiklai administruoti ir pan.).
4.	Komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	4.3. Prekybos	Parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai).

Pastatas Nr. 2 - monofunkcinis – Sandėliavimo paskirties (7.3.) pastatas.

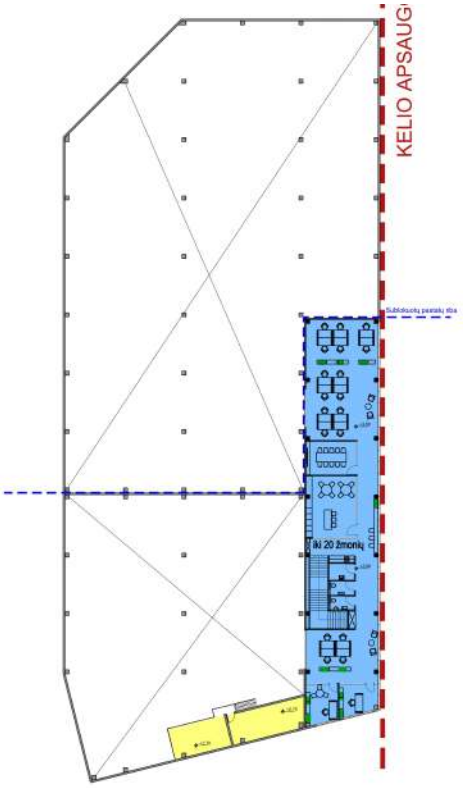
7.	Pramonės ir sandėliavimo	7.3. Sandėliavimo	Saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti).

Projektuojamų blokuotų pastatų funkcinė schema pagal patalpų paskirtis:

Pirmas aukštas:



Antresolė:



Pastatas Nr. 1 - pastato pagal patalpų funkcines paskirtis plotai:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Spalva	Plotas (m^2)	Procentinė dalis (%)
1.	7.3 Sandėliavimo (Pramonės ir sandėliavimo)		684,21	55,8
2.	5.1. Administracinės (Administracinių)		416,80	34
2.	4.3 Prekybos (Komercinių)		124,92	10,2

Pastatas Nr. 2 - pastato pagal patalpų funkcines paskirtis plotai:

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Spalva	Plotas (m^2)	Procentinė dalis (%)
1.	7.3 Sandėliavimo (Pramonės ir sandėliavimo)		1349,78	100

8. Esamos kultūros paveldo vertybės

Esamų kultūros paveldo vertybių nėra, teritorija nepatenka į KVAD‘o zoną.

9. Sklypo sutvarkymo dalis

Visi sklypo sutvarkymo sprendiniai numatyti I statybų etape.
Įvažiavimai į sklypą projektuojami iš atskiru projektu projektuojamos D kategorijos gatvės.
Pirmam statybų etape rytinėje sklypo dalyje projektuojama atvira 21 vietos automobilių parkavimo aikštelė.
Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendiniai. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takai, privažiavimo keliai, automobilių ir dviračių parkavimo vietos, jų konstrukcija projektuojama numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neprojektuojamos kietos dangos. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuojamos automobilių parkavimo vietos už sklypo ribų.
Projektuojamų blokuotų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai", bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – projektuojami pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.02.02:2004 3 priedą. Išlaikomas minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos - ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Sklypo paruošimas statybai

Planuojamos teritorijos reljefas keičiasi nedaug (stengiantis kuo mažiau įtakoti aplinką), nustūmus augalinį sluoksnį, įrengiami dangų pasluoksniai (todėl bendras sklypo aukštis padidėja iki 1m), nuolydį formuojant esamo reljefo kryptimi, bet užtikrinant lietaus vandens surinkimą sklype.
Teritorija prieš statybos darbų pradžią yra aptveriama laikina tvora, įrengiami laikini įvažiavimai, sandėliavimo patalpos ir vieta, buitinių patalpų vieta, nukastas gruntas – sandėliuojamas, po statybų panaudojamas;

11. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklypo aukščiai planuojami atsižvelgiant į gatvių ir projektuojamo įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą altitudes. Paviršius planiruojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus išvažiavimas bei įvažiavimas į automobilių parkavimo aikšteles;
Lietaus vandens nuvedimas nuo blokuotų pastatų vidinis ir nukreipiamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus;
Papildomai trapai įrengiami priešais įėjimo duris, linijiniai latakai – ties įvažiavimais.

12. Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas

Takai projektuojami iš betoninių trinkelių. Įgilintais neužapvalintais vejos bortais atskiriama vejos danga nuo trinkelių.
Veja apželdinama sklypo dalis, kur nenumatomos kietos dangos.
Teritorijos valymo, laistymo, želdinių priežiūros sprendiniai projekte nenumatomi;
Sklype medžių ar kitų augalų nėra. Nukastas augalinis gruntas sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas. Už pietinės sklypo ribos, palei Vanaginės g., auga medžiai į kurių šaknų apsaugos zonas patenka pietinė dalis dangų, tačiau medžiams įtakos nedaro, kadangi šioje vietoje žemės darbai nėra vykdomi, t. y. Nustūmus augalinį sluoksnį, pasluoksniai įrengiami virš esamos žemės altitudės. Šių medžių tvarkymo sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame Vanaginės sodų 5-osios g. rekonstravimo techniniame darbo projekte (projekto rengėjas MB "Piket").
Projektuojamas sklypo želdynų plotas sudarys 14% nuo viso žemės sklypo ploto ir atitiks Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų reikalavimus ir Detaliojo plano reikalavimus (Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10%sklypo ploto (pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-05 įsakymu Nr. D1-434).

13. Mažosios architektūros elementai

Konkretūs mažosios architektūros elementai detalizuojami ir parenkami vėlesnėse projekto stadijose.

14. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Dirvožemio apsaugos zonoje, vykdant kasybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas, sandėliuojamas ir vėliau panaudojamas sklypo gerbūvio sutvarkymui, paskleidžiant derlingą dirvožemį žemės paviršiuje.

15. Sklypo priežiūra – valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas

Vykdant statybos darbus, numatomas statybinių atliekų išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės". Statybinės atliekos susidarančios statant, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos. Susidariusios statybinės atliekos kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Iki statybos darbų pradžios planuojama sudaryti sutartį su sertifikuota statybines atliekas utilizuojančia įmone. Nepavojingos statybinės atliekos numatomos saugoti statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybos metu esamas dirvožemio augalinis sluoksnis bus nustumiamas į saugojimo aikštelę, vėliau dirvožemis panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui ir apželdinimui. Iškastinis gruntas taip pat nustumiamas į saugojimo aikštelę, vėliau panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, jo perteklius išvežamas (gali būti panaudojamas kituose objektuose). Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka,
vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 68-2381; 2010, Nr. 43-2070). Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir nuolatos išvežamos pagal planuojamą sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju.

16. Architektūriniai – planiniai sprendimai

Projektuojami du blokuoti neypatingieji statiniai.
Statinys Nr. 1 – vieno aukšto su antresole 1231,72m^2 bendrojo ploto polifunkcinis sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties pastatas. Administracinė vieno aukšto su antresole dalis projektuojama pietrytinėje pastato dalyje.
Statinys Nr. 2 – vieno aukšto 1349,78m^2 bendrojo ploto nešildomas monofunkcinis sandėliavimo (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) paskirties pastatas.

Esamas urbanistinis kontekstas - neįpareigojantis - šios teritorijos neįtakoja kultūros paveldo reikalavimai, nėra saugomo kraštovaizdžio, todėl šio projektu kuriamas kraštovaizdis – individualizuotas autorių sumanymo rezultatas.

Blokuotų pastatų aukštis numatomas iki 9,50 nuo vidutinės žemės sklypo altitudės.

Statinių architektūra turi atitinka LR Architektūros įstatymo 11 str. 1-2 d. reikalavimus. Statinių architektūrinis sprendimas (tūris, blokuotų pastatų proporcijos, aukštis) atitinka projektuojamų blokuotų pastatų tipologiją ir funkciją, dera prie konteksto, užtikrina funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoningas su aplinka mastelis bei medžiagiškumą, priderintas apdailos medžiagas, pateikiama gatvės išklotinė su gretimų pastatų apdaila.

17. Priedangų įrengimas

vadovaujantis STR 2.07.02:2024 “Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai” reikalavimų I skyriaus 1 punktu priedanga neprojekuojama.

18. Blokuotų pastatų konstrukcijos

Konstrukcinė schema

Projektuojami du sublokuoti pastatai. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1 ir sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2
Pastatai blokuojami per deformacinę siūlę sudvejinant kolonas ir tarp jų įrengiant EI$_2$30 atsparumo ugniai sieną.
Sandėliavimo Nr. 1 pastatas projektuojamas karkasinis vieno ir dviejų aukštų, matmenys plane atitinkamai 47.6x32.5m.
Vieno aukšto (sandėliavimo) pastato dalies pagrindinės laikančios konstrukcijos suprojektuotos iš surenkamo gelžbetonio kolonų, plieninių denginio posantvarių, santvarų bei sijų, „L“ skerspjūvio G/B rygelių ir kiaurymėtų perdangos plokščių

(administracinių patalpų zonose). Pastato didžiausias aukštis – 9,5m nuo nulinės altitudės lygio. Santvarų tarpatramis 12,0m, žingsnis 6,0m. Posantvarių tarpatramis 8,6m. Pastato išoriniu perimetru G/B kolonos išdėstomos 6,0m žingsniu, vidinėje administracinėje pastato zonoje kolonų žingsnis atitinkamai 12,0x6,0m. Administracinių patalpų zonoje rygelių tarpatramis 6,0m, kiaurymėtų plokščių tarpatramis 6,0m.
Sandėliavimo pastatas Nr. 2 projektuojamas karkasinis vieno aukšto, matmenys plane atitinkamai 48.9x32.5m.
Vieno aukšto (sandėliavimo) pastato dalies pagrindinės laikančios konstrukcijos suprojektuotos iš surenkamo gelžbetonio kolonų, plieninių denginio, santvarų bei sijų. Pastato didžiausias aukštis – 9,5m nuo nulinės altitudės lygio. Santvarų tarpatramis 12,0m, žingsnis 6,0m. Pastato išoriniu perimetru G/B kolonos išdėstomos 6,0m žingsniu, vidinėje sandėliavimo dalies zonoje kolonų žingsnis atitinkamai 12,0x6,0m.
Statiniai suprojektuoti taikant erdvinę skaičiuojamąją schemą. Erdvinės schemos elementai yra standžiai pamatuose įtvirtintos G/B kolonos, šarnyriškai į kolonas atremti rygeliai, posantvarės, santvaros ir sijos. Pastato erdvinį pastovumą užtikrina standžiai įtvirtintos kolonos, vertikalūs ryšiai tarp kolonų, horizontalūs denginio ryšiai. Antresolių dalyje dalyje laiptinės vertikalios mūro sienų diafragmos ir surenkamos perdangos plokštės sumonolitinamos į standų diską.

Pamatai

Poliai

Poliai suprojektuoti remiantis inžineriniais geologiniais tyrinėjimais, bei užduotimi pamatams.

Numatyti Ø400; skersmens poliai. Polių ilgis 4,0 – 7,0 m parinktas pagal veikiančias apkrovas į pamatus.

Gręžtiniams poliams betonuoti naudojamas C25/30 XC2 klasės betonas, pagal LST EN 206:2013+A1:2017. Poliai armuojami erdviniais armatūros karkasais iš B500B klasės armatūros.

Poliai ir virš jų esančios konstrukcijos jungiamos per iš polių išleidžiamus armatūros strypus arba inkarinius karkasus arba varžtus. Spūdinio vandens maksimalus pakilimo aukštis, esantis virš polių viršaus altitudės turi būti pažemintas, kad būtų užtikrintas betono kokybė (nebūtų išplaunamas cementas).

Rostverkai, galvenos ir sienos

Projektuojant monolitinius gelžbetoninius rostverkus, galvenas ir sienas, jų gabaritai ir armavimas parinktas pagal veikiančias apkrovas ir polių išdėstymą. Pamatai armuojami armatūros (klasės B500B) strypais.

Įrenginėjant pamatus, pirmiausia išplaniruojamas gruntas apie polį klojinių montavimo ribose iki projektinės altitudės, nuvalomas polio paviršius ir armatūra nuo galimo užteršimo gruntu. Jei reikia nukapojamas polio viršus iki projektinės altitudės. Montuojami surenkami klojiniai, įdedami armatūros karkasai. Rostverkai ir galvenos betonuojami naudojant C25/30 XC2 (C30/37 XF3) klasės betoną, pagal LST EN 206:2013+A1:2017.

Siekiant išvengti pažeidimų, kurie gali atsirasti ardant klojinius, jie nuimami betonui pasiekus 0,2-0,3 MPa. Nuardžius klojinius apžiūrimas betono paviršius, įvertinant sutankinimo kokybę, paviršiaus kokybę, patikrinant geometrinius išmatavimus. Visi betonavimo darbai priduodami objekto darbų vadovui ir techninės priežiūros vadovui, surašant atitinkamų paslėptų darbų aktą.

Rangovas turi įvertinti, kad visi darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esantiems pastatams dėl galimų vibracijų, grunto sėdimo ar pasislinkimo; prireikus, imtis papildomų priemonių gretimuose sklypuose esančių pastatų konstrukcijoms sustiprinti.

Gelžbetoninės konstrukcijos

Konstrukcijoms gali būti naudojamas ne žemesnės kaip nurodyta skirsnyje „Gelžbetoninėms konstrukcijoms naudojamo betono klasės“ betonas.

Kolonos

Suprojektuotos surenkamos 400x400. Kolonos suprojektuotos vientiso ilgio. Kolonos suprojektuotos su išleistais inkariniais varžtais viršuje plieninių antkolonių ir santvarų atrėmimui, bei su konsolėmis rygelių atrėmimui.
Kolonos su pamatų inkariniais varžtais jungiamos per kolonose įbetonuotas ir su kolonos armatūros karkasu sujungtas plienines jungiamąsias detales. Kolonų sujungimo su pamatais mazgai standūs.

Cokolio plokštės

Cokolio plokštės suprojektuotos viensluoksnės iš G/B surenkamų gaminių. Cokolio plokštės tvirtinamos prie G/B kolonų suvirinant per įdėtines detales.

Perdangos

Surenkamų tuštumėtų perdangų atrėmimui suprojektuoti surenkami L formos gelžbetoniniai rygeliai. Rygeliai remiami ant kolonų konsolių per neopreno tarpines.
Administracinių patalpų dalies perdanga - kiaurymėtosios surenkamos perdangų plokštės, aukštis 200 mm ir 265 mm.
Denginio perdanga virš buitinių patalpų- kiaurymėtosios surenkamos perdangų plokštės, aukštis 200 mm ir 265 mm.

Laiptai

laiptinėse suprojektuoti vientisi surenkamo gelžbetonio laiptakiai ir laiptų aikštelės. Laiptasijos ant mūro sienų remiamos per neopreno tarpines.

Grindų ant grunto konstrukcijos

Grindų ant grunto konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė ant sutankinto pagrindo, armuota plienine fibra arba armatūros tinklais. Plokštės storis – 80 mm administracinės- buitinės paskirties patalpose, 160 mm administracinėje ir sandėliavimo paskirties zonose. Grindų plokštė betonuojama ant išlyginto pagal projektinius nuolydžius ir sutankinto iki Evd ≥ 60 Mpa, Evd2 ≥ 120 MPa skaldos pagrindo.
Siekiant užtikrinti reikiamas betono kietėjimo sąlygas po visu plokštės plotu įrengiamas skiriamasis sluoksnis iš 0,2 mm polietileno plėvelės. Plėvelė turi padengti visą plotą, sandūrose perdengti 200 mm. Plėvelė turi būti be plyšių, klosčių, įtrūkimų.
Prieš betonuojant grindų plokštę turi būti baigti techninės priežiūros inžinerinių komunikacijų įrengimo darbai, jos turi būti išbandytos.
Visos konstrukcijos ir vamzdynai, kertantys grindų plokštę atskiriami nuo grindų konstrukcijos deformacinėmis 10 mm pūsto polietileno tarpinėmis.
Visos konstrukcijos ir vamzdynai, kertantys grindų plokštę atskiriami nuo grindų konstrukcijos deformacinėmis 10 mm putinto polietileno tarpinėmis.
1,0 m pločio grindų juosta pastato perimetru apšiltinta 100 mm storio ekstrudinio polistireno (XPS) plokštėmis.

Grindys ant perdangų

Ant tarpaukštinių perdangų numatytas 70-80 mm storio išlyginamasis sluoksnis. Apdailą žiūrėti architektūrinėje dalyje.
Tarpaukštinės perdangos grindų įrengimo detales žiūrėti pateiktuose brėžiniuose.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms naudojamo betono klasės

Lentelėje pateiktos monolitinėms konstrukcijoms numatyto naudoti betono klasės pagal LST EN 206:2014.

Konstrukcija	**Betono klasė pagal:**		
	Gniuždomąjį stiprį	**Aplinkos sąlygas**	**Atsparumą šalčiui**
Poliai, galvenos, pamatų sijos	C25/30	XC2	–
Vidinės apsaugotos nuo kritulių ir šalčio poveikio perdangos konstrukcijos (sijos, rygeliai)	C40/50	XC1	–
Vidinės kolonos	C30/37	XC2	–
Monolitiniai ruožai	C25/30	XC1	–
Surenkamos laiptasijos ir laiptų pakopos	C25/30	XC1	–
Išorinės, nuo kritulių neapsaugotos konstrukcijos su vertikaliais paviršiais	C30/37	XD1	XF1
Išorinės, nuo kritulių neapsaugotos konstrukcijos su horizontaliais paviršiais	C30/37	XC3, XD1	XF3
Grindys ant grunto	C25/30	XC3	–

Mūrinės konstrukcijos

Laikančios vidinės Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 sienos laiptinių standumo diafragmoms mūrijamos iš silikatinių plytų arba blokelių mūro, 250 mm storio.
Nelaikančios vidinės pertvaros karkasinės gipso kartono pertvaros 125 mm storio.

Plieninės konstrukcijos

Pastatų denginio laikančios konstrukcijos 8,6m tarpatramio posantvarė, 12.0m tarpatramio santvaros, 6,0m tarpatramio dvitėjinės IPE profilio sijos. Santvarų žingsnis 6,0m., sijos išdėstytos pastatų kraštinėse eilėse (fachverke). Santvaros vienšlaitės iš kvadratinių šaltojo formavimo vamzdinių profilių. Naudojamas plienas S355.
Santvaros ir sijos tarpusavyje sujungiamos ryšių sistema ir taip užtikrinamas denginio pastovumas. Ryšiai - iš kvadratinių vamzdžių ir kampuočių. Santvaros gaminamos gamykloje pagal techniniame darbo projekte pateiktus darbo brėžinius. Santvaros jungiamos su G/B kolonomis varžtais per metalinius HEA profilio antkolonius.
Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 denginio zona virš administracinių patalpų kiaurymėtos perdangų plokštės.

19. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Patalpos numatomos, vadovaujantis LRV "Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo" (nutarimo nauja redakcija nuo 2017 07 11). Darbuotojų poreikiams užtikrinti Sandėliavimo paskirties patates Nr. 1 projektuojamos atskiros buitinės patalpos: sanitariniai mazgai, poilsio patalpos su virtuvėle.

20. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Buitinių, sanitarinių patalpų plotai suskaičiuoti pagal 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 p.; įvertinant LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimu Nr. 501 patvirtintų „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ nurodymus;
Skaičiavimai atlikti pagal reikalavimus: 18 vyrų – vienas unitazas ir vienas pisuaras, 12 moterų - vienas unitazas; 14 dirbančių moterų – vienas higieninis dušas.

Numatomas žmonių skaičius pastate Nr. 1 – 40 (20 vyrų, 20 moterų):

Reikalingas sanitarinių prietaisų kiekis vyrams:
Unitazų – 20/18=1,1;
Pisuarų – 20/18=1,1.

Projektuojamų sanitarinių prietaisų kiekis vyrams:
Unitazų – 3;
Pisuarų – 3.

Reikalingas sanitarinių prietaisų kiekis moterims:
Unitazų – 20/12=1,7;
Bidė arba higieninių dušų – 20/14=1,4.

Projektuojamų sanitarinių prietaisų kiekis moterims:
Unitazų – 3;
Higieninių dušų – 2.

21. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgaliųjų wc pagal tipus:
A tipas: 1;

Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis klientams skirtomis pirmo aukšto patalpomis.
ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai;
Dėl sandėlio darbo specifikos nenumatoma, kad tarp sandėlio darbuotjų bus žmonės su negalia.
ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
Pagrindinis įėjimas į pastatus ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į pastatų vidų;
ŽN pritaikytos įėjimo durys - varstomosios;
Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
Pastato Nr. 1 tambūras suprojektuotas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1400 mm x 1400 mm durų varčių nekliudomas plotas;
Pastato Nr. 1 koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1 500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, projektuojamos ne siauresnis kaip 1 800 mm;
Koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų;
ŽN tualeto pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas numatomas pastatyti ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs

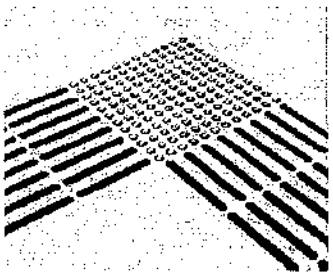
turėklai su alkūnramsčiais. Ant dušo kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atidaromos į išorę;
ŽN praustuvas numatomas pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje pritvirtinami turėklai;
Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų;
Praustuvų, dušų, vonių čiaupai- svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN. Jie numatomi automatiniai;
ŽN judėjimo trasose įrengti įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:
Lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus;
Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus;
Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus numatomos perspėjančios ryškios spalvos 150 mm pločio juostos bei įrengiami įspėjamieji paviršiai;
ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm. Durys pastatų viduje - be slenksčių;
Stiklinės lauko durys - iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma - pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
Rankenos, užraktai ir pan. elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus;
Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;
ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas - aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis- 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo-200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.
ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma - Brailio raštu.
Visi statinių elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Reikalavimai įspėjamiesiems ir vedimo paviršiams:

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 - 60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar kryptics pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20 25 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršius.



Vedimo paviršių specifikacija:
Vedimo paviršių aukštis turi būti nuo 4 iki 5mm
Vedimo paviršių viršaus plotis turi būti tarp 17 ir 30 mm. Pagrindo plotis turi būti 10±1mm platesnis už viršaus.

Atstumai tarp vedimo paviršių priklauso nuo viršaus pločio:

Viršaus skersmuo mm	Atstumas tarp centrų mm
17	57-78
20	60-80
25	65-83
30	70-85

Pastaba. Atstumai tarp vedimo paviršių vandens nubėgimui turi neviršyti 20-30mm. Kuo mažesnis tarpas tarp vedimo paviršių tuo lengviau neįgaliesiems orientuotis.

Medžiagos
Lytėjimo indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinti reikalingą paviršiaus kontrastą. Indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus.

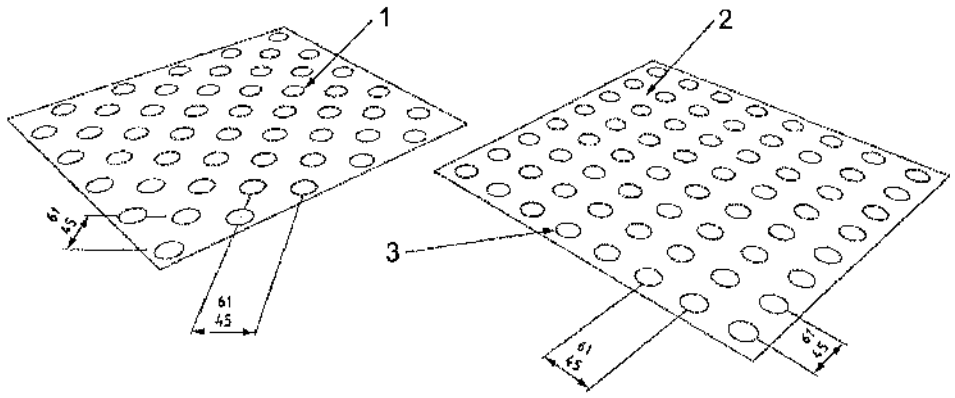
Neregių vedimo sistemos įrengimas
Bendroji dalis
Neregių vedimo sistema turi būti įrenginama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 3mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus.

Įrengimo principai
Įrengiant neregių vedimo sistemą, vedimo ir pavojaus indikatoriai turi būti išdėstomi logine, nuoseklia seka, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodyti sankryžų, apsiprendimo ir pavojų taškai.

Sistema taip pat gali būti naudojama nurodant pavienius pavojaus ar svarbius taškus.

Įspėjamųjų paviršių įrengimo principai
Efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 560mm
Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300mm.
Kai įspėjamieji paviršiai naudojami apsisprendimo taškams, jų plotis ir ilgis turi būti ne mažiau 560x560mm.

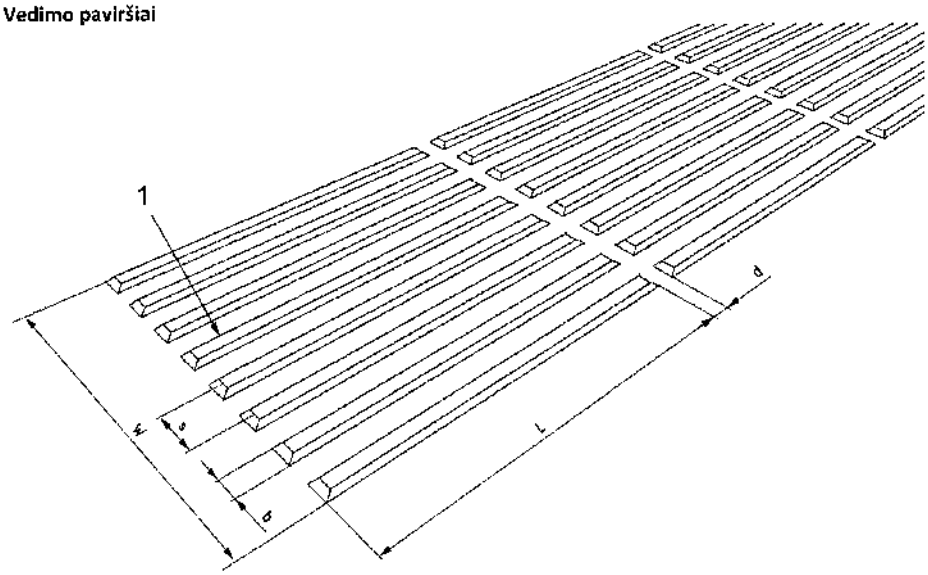
2. Kauburėliai



1 Kauburėliai išdėstyti šachmatais
2 Kauburėliai išdėstyti lygiagriačiomis linijomis
3 Kauburėliai – aukštis nuo 4 iki 5mm, pagrindo skersmuo nuo 25 iki 35mm.

Pastaba. Atstumų tarp centrų diapazone, didžiausias tarpas pagerina pastebimumą užmynus koja, o mažiausiais tarpas pagerina pastebimumą liečiant vedimo lazdele, naudojamą neregių.

Vedimo paviršiai



1. Vedimo paviršius plokščiu viršumi, aukštis 4-5mm, nuolaidžios
s – atstumas tarp juostelių centrų
b – pagrindo plotis
L – ne mažiau 270mm
W – ne mažiau 250mm
d – 20-30mm

22. Energetinio naudingumo klasė

Numatoma sandėliavimo pakskirties pastato Nr. 1 minimali energetinio naudingumo klasė A++.
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2 numtomas nešildomas ir nebus energetiškai sertifikuojamas.

23. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinių dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Šildomame statinyje Nr. 1 sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.
Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.
Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.
Prieš priduodant eksploatuoti statinį Nr. 1 turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

24. Blokuotų pastatų vidaus aplinkos garso klasė

Neklasifikuojama;

25. Prevencinės civilinės saugos priemonės

Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinius būtų išvengta:
Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos. Numatomos „Antislip“ tipo akmens masės plytelės. Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai;

Kritimo užkliuvus ar apvirtus. Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas. Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;
Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai;
Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
Projektuojamas laiptų nuolydis mobiliose tribūnose – 1:2,2, t.y. mažiau kaip 1:1,6. Laiptinėse laiptų nuo lydis – 1:2.

26. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Įėjimų į blokuotus pastatus lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;
Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas numatomas įjungti automatiškai;
Lauko įėjimai į blokuotus pastatus, technines patalpas rakinami;

27. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams

Projektuojamų blokuotų pastatų architektūrinės dalies sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių architektūros, aplinkos reikalavimus. Projektuojami blokuoti pastatai nepablogins trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygų, nepažeis kitų asmenų interesų;

28. Transporto organizavimas, automobilių ir dviračių stovėjimas sklype, poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Normatyviniai reikalavimai:
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lent., reikalingų **automobilių stovėjimo vietų** skaičiavimas:

7.3.	sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m^2 sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m^2 pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
4.3.3.	ne maisto produktų parduotuvė	1 vieta 30 m^2 prekybos salės ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:

7.3.	sandėliavimo paskirties pastatai	10/3=3,3
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	30/3=10
4.3.3.	ne maisto produktų parduotuvė	113/30=3,8

Viso reikalingų stovėjimo vietų skaičius: 17 vt.

Projektuojamų stovėjimo vietų skaičius: 21 vt.

Viso: 21 vieta (iš jų viena skirta žmonėms su negalia - A tipo.

Ne mažiau kaip 20 procentų automobilių stovėjimo vietų užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų projektuojamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Pastaba: privažiavimo gatvė ir įvažos projektuojamos atskiru projektu. Privažiavimo gatvė ir įvažos turi būti įrengtos prieš pastatus vtpsi.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Normatyviniai reikalavimai:
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 43 lent., projekte priimama, sandėliavimo paskirties pastatams, reikalingų **dviračių stovėjimo vietų** skaičiavimą:

7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m^2 darbo patalpų ploto
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:

7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1231,72/500=2,5
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	461/250=1,8

Viso reikalingų stovėjimo vietų skaičius: 4,3 vt.

Įrengiamų stovėjimo vietų skaičius: 5 vt.

Dviračių stovėjimo vietų matmenys

Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
Statmenai	1,50 (1,00)	1,50 (1,00)	2,00	2,50

29. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Žemės naudojimo apribojimai:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 1193m^2;
- Dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 146m^2;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 184m^2;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis) – 4843m^2;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 732m^2;

Servitutai:

- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, atžemines komunkacijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė aptarnauti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė aptarnauti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis);

30. Statybinės atliekos

STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE
Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės", galiojančias nuo 2025-01-01.
Statybvietės atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, atliekų apskaitos ataskaitos teikiamos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo" (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Šio punkto reikalavimai netaikomi, kai Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais statyba vykdoma ūkio būdu.
Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos − betonas, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- medienos atliekos;
- gipso atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas, polistireninis putplastis ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
- putų plokštės, kuriose yra putų su Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytomis ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytomis fluorintomis šiltnamio efektą sukeliančiomis dujomis (toliau – putų plokštės), ir sluoksniuotosios plokštės, kuriose yra Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytų ozono sluoksnį ardančių medžiagų arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – sluoksniuotosios plokštės), arba putos iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal Taisyklių 24−26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau − PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2019 m. birželio 20 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2019/1021 dėl patvariųjų organinių teršalų (nauja redakcija) su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2023 m. gegužės 30 d. Europos Komisijos deleguotuoju reglamentu (ES) 2023/1608, kuriuo dėl perfluorheksansulfonrūgšties (PFHxS), jos druskų ir PFHxS gimininguų junginių įtraukimo į sąrašą iš dalies keičiamas Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2019/1021 I priedas, reikalavimus.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, atliekų vežimo lydraštyje nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), ir (arba) statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ SMULKINIMAS MOBILIA ĮRANGA STATYBVIETĖJE

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinių statybos ar griovimo projekte, jeigu jis rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:
- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika, užpildai, nesurištieji mišiniai ir gruntai, naudotas asfaltas ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas atitinka konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, naudojama laikiniems keliams statybvietėje tiesti arba kaip gruntas. Šiame papunktyje nurodytu atveju planuojamas atliekų naudojimas laikiniems keliams statybvietėje tiesti turi būti numatytas statinių projekte, jeigu jis rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu;

- energijos gavybai − medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.
Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

ASBESTO TURINČIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.
Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.
Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

OZONO SLUOKSNĮ ARDANČIŲ MEDŽIAGŲ IR FLUORINTŲ ŠILTNAMIO EFEKTĄ SUKELIANČIŲ DUJŲ TURINČIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Putų plokštės, sluoksniuotosios plokštės ir putos iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių tvarkomos laikantis Reglamento (ES) 2024/590, Reglamento (ES) 2024/573, pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:
- putų plokštės, sluoksniuotosios plokštės ir putos iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių statybvietėje atliekant statybos darbus (rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinį) turi būti pašalinamos iš statinių konstrukcijų stengiantis jų nepažeisti ardant ir smulkinant, kad būtų išvengta ozono sluoksnį ardančių medžiagų (toliau – OAM) ir fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – F-dujos) išmetimo į aplinką;
- surenkant, vežant ir apdorojant putų plokščių, sluoksniuotųjų plokščių ir putų iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių statybines atliekas turi būti išvengta OAM ir F-dujų išmetimo. OAM ir F-dujos surenkamos iš putų plokščių, sluoksniuotųjų plokščių, putų iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių atliekų prieš toliau jas apdorojant vadovaujantis Reglamento (ES) 2024/590 ir Reglamento (ES) 2024/573 nuostatomis;
- jei OAM ir F-dujos nebuvo surinktos iš putų plokščių, sluoksniuotųjų plokščių, putų iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių atliekų, šios pavojingosios atliekos turi būti saugiai sutvarkomos jas sudeginant.

31. Buitinės atliekos

Pastatų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, metalas, stiklas) ir buitines netinkamas perdirbimui. Organinės atliekos kompostuojamos. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialiame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

32. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

− Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.

− Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

− Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

− Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

− Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

− Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

− Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

− Statiniai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

33. Gaisrinė sauga:

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	iki 5.5
Bendras pastato plotas, kv. m	1230
Bendras pastato tūris, kub. m	~10000
Pastato aukštų skaičius	1 su antresole
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,1
Pastato aukštis	9,5
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	Iki 50

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2	
Statybos rūšis	Statybos projektas (nauja statyba)
Pastato funkcinė grupė	Sandėliavimo paskirties pastatas
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Kategorija pagal gaisro pavojų	Cg
Sandėliuojamų medžiagų aukštis, m	iki 5.5
Bendras pastato plotas, kv. m	1350
Bendras pastato tūris, kub. m	~11000
Pastato aukštų skaičius	1
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,1
Pastato aukštis	9,5
Žmonių skaičius – patvirtintas statytojo, vnt	Iki 15

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Formuojami gaisriniai skyriai:
Abu pastatai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Pastatų paskirtis	Atsparumas ugniai	Fs (kv. m)	G	H_{abs} (m)	H (m)	Fg (kv. m)	Pastatų bendras plotas (kv. m)
Sandėliavimo	III	4000	1,0*	5	0,1	3998	2580

* Gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas bendruoju atveju priimamas 1,0.

Gaisrinio skyriaus bendras plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto.

PASTATŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Architektūrinės dalies PDV:
Konstrukcinės dalies PDV:

Statinių atsparumo ugniai laipsnis	Statinių, statinių gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	stogai
III	RN		

RN – Reikalavimai nekeliami.

Sandėliavimo patalpos nuo kitos paskirties patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Tarp pastatų projektuojama REI 60 ugniai atsparumo siena, kuri dalina pastatus į ne didesnes kaip 2000 kv. m. dalis.

2 tipo laiptų nuo kitų patalpų neatskirti priešgaisrinėmis užtvaromis nes jais evakuojama(si) iš antresolės, kurios plotas sudaro ne daugiau kaip 1 000 kv. m.

Jei patalpas atskiriančiose priešgaisrinėse sienose bus tarpkoloniniai ryšiai ir jie bus priskiriami prie laikančiųjų konstrukcijų, jie turi būti apsaugoti pagal sienos atsparumą ugniai, analogiškai su konstrukcijomis, kurios kerta priešgaisrines sienas.

Sandėliavimo paskirties pastatuose stoglangių plotas neviršija 15 proc. Stoglangio arba stoglangių grupės plotas neviršija 18 kv. m., o stogo tarpai tarp stoglangių grupių yra ne mažesni kaip 3 m.

Pastatų stogas – RN;

Pastatų fasadai – RN.

ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastatų atsparumo ugniai laipsniai	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Normatyviniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

GAISRO GESINIMAS IŠ LAUKO

Lauko, vidaus vandentiekio ir nuotekų dalies PDV:

Gaisrinio skyriaus bendras tūris ~21000 kub.m., gaisro pavojingumo pagal sprogimą ir gaisrą kategorija – Cg. Pastatai III atsparumo ugniai laipsnio – gaisro trukmė 3 val. Pastatų ilgis didesnis kaip 60 metrų. Reikalingas vandens debitas pastato gesinimui iš išorės – 30 l/s. Reikiamas vandens naudingas vandens kiekis – 324 m3. Gaisro gesinimas numatomas iš 1 esamo gaisrinio hidranto ir 1 naujai projektuojamo gaisrinio hidranto. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš dviejų gaisrinių hidrantų kiekvienam pastatų išorės perimetro taškui ne didesniu kaip 200 m pasiekiamumu. Hidrantai turi būti pajungti į žiedinį vandentiekio tinklą. Gaisriniai hidrantai projektuojami pagal prie projekto pridedamas UAB „Vilniaus vandenys“ vandens prisijungimo sąlygas.

Bendri reikalavimai pastatų gesinimui iš lauko numatant hidrantus:

Išorės gaisrų gesinimui naudojamų gaisrinių hidrantų reikalavimai:

- Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisrinis vandentiekis projektuojamas ir sklendės išdėstomos taip, kad remonto metu atjungtame vandentiekio ruože būtų atjungti ne daugiau kaip 5 gaisriniai hidrantai;

- Antžeminių gaisrinių hidrantų antžeminės dalies aukštis nuo žemės iki išleidžiamojo atvamzdžio centro turi būti ne mažesnis kaip 600 mm ir ne didesnis kaip 1 500 mm. Antžeminio gaisrinio hidranto atskiriamasis (nulaužimo) įtaisas turi būti įrengtas pagal gamintojo nurodytus techninius dokumentus.
- Vieną gaisrinį hidrantą leidžiama įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje;
- Hidrantai turi atitikti LST EN 14384 standarto reikalavimus, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas).
- Antžeminiai gaisriniai hidrantai privalo turėti ne mažiau kaip du atvamzdžius, ant kurių turi būti įrengiamos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti;
- Gaisrinio hidranto vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140;
- Gaisrinis hidrantas turi būti nudažytas raudona spalva;
- Gaisrinis hidrantas turi būti įrengiamas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.);
- Jungiamųjų movų aukštyje, 1 m spinduliu neturi būti jokių kliūčių. Tam įrengiami apsauginiai atitvarai, automobilius statyti draudžiantys kelio ženklai ir (arba) pažymėtas geltonos spalvos zigzagas, žymintis kelio vietą (pusę), kur per visą zigzago ilgį uždrausta stovėti. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis);

Parenkant vandentiekio tinklų skersmenis, turi būti techniškai pagrįsti sprendiniai, kuriais įvertinamos vandentiekio tinklų veikimo sąlygos atjungus atskirus jų ruožus įvykus avarijai tinkluose. Vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm;

VIDAUS GAISRO GESINIMO SISTEMA

Lauko, vidaus vandentiekio ir nuotekų dalies PDV:

Gaisrinio skyriaus bendras tūris ~21000 kub. m., ir pastatų gaisro pavojingumo pagal sprogimą ir gaisrą kategorija – Cg. Vidaus gaisrinis vandentiekis pastatuose projektuojamas žiedinis, užtikrinant 2 čiurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką. Vandens poreikis 5.4 l/s.

Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis.

Pastatų vidaus tinkluose yra daugiau kaip 12 čiaupų, todėl žiediniai vidaus vandentiekio tinklai jungiami prie lauko žiedinių tinklų ne mažiau kaip dviem įvadais. Vidaus gaisriniam vandentiekiui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų. Prie žiedinių tinklų jungiamasi ne mažiau kaip dviem įvadais, pagal prie projekto pridedamas UAB „Vilniaus vandenys“ vandens prisijungimo sąlygas.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnomis ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant atitinkamai trijų vandens čiurkšlių pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliami šie reikalavimai:

• plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;

• plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
• purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
• uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Vidaus gaisrinio vandentiekio armatūra turi atlaikyti skaičiuojamąjį darbinį slėgį.

Reikiamas vandens kiekis pastatų vidaus gesinimui nustatomas atitinkamoje dalyje.

STACIONARIOJI GAISRO GESINIMO SISTEMA

Stacionarioji gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, nes tarp pastatų projektuojama REI 60 ugniai atsparumo siena, kuri dalina pastatus į ne didesnes kaip 2000 kv. m. dalis.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA

Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:

Pastatuose projektuojama A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS sistema). Gaisriniai dūmų ir šilumos detektoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

Jei saugomoje patalpoje yra pakabinamų lubų kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų (perdangos) daugiau kaip 0,4 m, papildomai po jomis būtina įrengti gaisro detektorius.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Gaisrinės signalizacijos dalies PDV:

Pastatuose perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama, nes gaisriniame skyriuje nebus daugiau kaip 100 žmonių.

DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

Architektūrinės dalies PDV:

Cg sandėliavimo patalpose ir zonose kuriuos yra didesnės kaip 50 kv. m. numatomi vartai, stoglangiai ar viršlangiai virš 2,2 m. aukštyje, kurie aptarnaus patalpas 15 m. atstumu į tolimiausią patalpos grindų tašką. Stoglangių angos dūmų šalinimo pasiekiamumas grindų lygyje – 12m. Reikiamas bendras švarus angų plotas nustatomas dauginant nagrinėjamos patalpos plotą iš 0,004. Šių angų atidarymas numatomas rankinis, nejungiant prie automatinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Nenumatoma patalpų, kuriose būtų daugiau kaip 50 žmonių.

NEPRIKLAUSOMOS IR NEPERTRAUKIAMOS ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektrotechninės dalies PDV:
Architektūrinės dalies PDV:
Gaisrinės signalizacijos projekto dalies PDV:

Nepriklausomos ir nepertraukiamos elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas avariniam, evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, praėjimo kontrolei.

Nepriklausomos ir nepertraukiamos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas ar kitą alternatyvų autonominį elektros energijos šaltinį.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kai 60 minučių gaisro metu.

Sandėliavimo patalpose naudojami E_{ca} degumo klasės kabeliai. Evakavimosi keliuose naudojami E_{ca} degumo klasės kabeliai. Statinių vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. naudojami E_{ca} degumo klasės kabeliai.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Kitur numatomi fotoliuminiscenciniai evakuacijos krypties lipdukai. Jų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m^2, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m^2. Šviestuvų ir lipdukų vietos detalizuojamos projekto eigoje brėžiniuose.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Architektūrinės dalies PDV:

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m. pločio.

Iš antresolės projektuojamas vienas evakuacinis išėjimas per 2 tipo laiptus.

Laiptatakių ir aikštelių plotis numatomas ne mažesnis nei 1,2 m. nesiaurinant jų atsidarančiomis durimis ar pagalbiniais įrenginiais.

Antresolėje nebus daugiau kaip 20 žmonių.

Laiptų nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų turi būti ne siauresni kaip:

0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Iš didesnių kaip 1000 kv. m Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų numatomi ne mažiau kaip 2 evakuaciniai išėjimai.

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Sklypo sutvarkymo dalies PDV:
Architektūrinės dalies PDV:

Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami.

Privažiuoti prie pastatų numatoma ne didesniu kaip 25 m. atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m. pločio važiuojamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma – numatomi apvažiavimai aplink pastatus. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui).

Užlipimai ir 0.6m tvorelė arba parapetas ant pastatų stogų neprojektuojami, nes pastatų aukštis neviršija 10 m.

ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

Elektrotechninės dalies PDV:

Pastatams turi būti numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinių apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinių apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

PASTABOS:

- pastatuose nenumatoma naudoti / krauti akumuliatorinių baterijų (šarminiai, rūgštiniai), kurių krovimo metu išsiskiria vandenilio garai;

- statybinių produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, taip pat elektros kabelių degumo klasės nurodomos tolimesniame projektavimo etape gaisrinės saugos dalyje;

Sprendimai dėl statinių architektūros, žmonių evakuacijos, priešgaisrinių užtvarų vietų ir pan. bus pateikti gaisrinės saugos dalyje preliminariai suderinus ir patvirtinus pateiktą projektavimo užduotį. Projektavimo užduoties sprendiniai detalizuojami aiškinamajame rašte.

Lentelėje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniams projektavimo duomenims.

34. <u>Projektuojamo Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 energetinis naudingumas:</u>

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje.

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, C1 < 0,30. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	0,0852 < 0,30
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, C2 ≤ 0,70	0,0446 ≤ 0,70
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	619,15 < 738,449 W/K
astate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti X ≥ 0,80.	0,80 ≥ 0,80
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis X ≤ 0,45 Wh/m³	0,45 ≤ 0,45
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas 1,00
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) kWh/m^2 per metus (norminės sąnaudos A++ klasės pastatui)	7,742 < 73,333 kWh/m^2
Metinės pirminės energijos sąnaudos turi būti ne didesnės A++ klasės norminių sąnaudų (kWh/(m*metai))	75,390 < 168,383
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.) Kers>-	1,72
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m*metai))	7,74
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m^2*metai))	0,00
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m*metai))	0,68
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m*metai))	8,90
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui šildomo ploto per metus (kWh/(m*metai))	0,27
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis (kgCO2*metai))	3,83

35. <u>Vandentiekio tinklai:</u>

Pastatams projektuojami du vandentiekio įvadai PE100 PN10 d110 nuo esamo vandentiekio šulinio ties įvažiavimu į sklypą Vanaginės Sodų 5-ojoje g. Šiame šulinyje numatoma įrengti laikiną vandens skaitiklį dn15 statybos reikmėms. Vandentiekio įvadai į pastatus numatomi nuo esamo GB D3000 šulinio. Naudojamos fasoninės dalys flanšinės kalaus ketaus. Darbų metu radus žemės pav. neatitikimą profilių altitudėms, vandentiekio vamzdžio įgilinimą išlaikyti ne mažiau 1,8 m iki vamzdžio viršaus. Numatoma esamų šulinių aukščius sulyginti su projektuojamu žemės paviršiumi ir pakeisti dangčius į kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčius.

Įvadai kirsdami pastatų pamatą montuojami PE100 PN10 D250 dėkluose. Įvadų vertikalinė dalis apšiltinama XPS 10 cm plokštėmis. VAM pateiktas VN projekto dalyje. Vandens kiekis reikalingas lauko gaisrų gesinimui 30l/s iš 2 antžeminių

priešgaisrinių hidrantų. Vienas esamas gaisrinis hidrantas toje pačioje gatvėje, o kitas hidrantas projektuojamas ant esamos d250mm vandentiekio tinklo. Projektuojamas hidrantas numatytas pajungimo vietose įrengiamas kalaus ketaus flanšinis trišakis kalaus ketaus flanšinės sklendė dn100 su prailginimo velenu ir kapa.

Esamas slėgis pasijungimo vietoje garantuojamas 39,0 m.,

36. Buitinių nuotekų tinklas:

Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas iš PVC ir slėginio PE vamzdžių prijungiamas prie sklype esančių miesto slėginių nuotekų tinklo PE d200.

Tinklų prijungimui prie esamo tinklo projektuojama HDPE siurblinė d2000 skersmens. Siurblinės našumas 4,5m3/h slėgis 50m v.st. (Būtina tikslinti montavimo metu). Slėginis nuotekų tinklas numatomas iš PE100 PN10 D63 vamzdyno. Prisijungimi vietoje prie esamo tinklo numatoma stačiakampė kamera 2,60x2,60m. Prieš prisijungimą prie esamo tinklo įrengiama ketinė flanšinė sklendė bei ketinis flanšinis rutulinis atbulinis vožtuvas. Nuotekų taip pat ir technologinių nuotekų užterštumas po valymo neviršija: BDS7 – 350 mgO2/l, skendinčios medžiagos (SM) –350 mg/l; bendrasis azotas (BN) – 50 mg/l, bendrasis fosforas (BP) –10 mg/l, ChDS/BDS7 santykis ≤ 3.

Apsaugai nuo gruntinio vandens iškėlimo numatoma inkaravimo plokštė 2x2x0,2m. Esamų šulinių dangčiai turi būti pakeisti naujais plaukiojančio tipo dangčiais.

37. Priešgaisrinis vandentiekis

Vidaus gaisrų gesinimui numatomas priešgaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2 čiurkšlių vandens tiekimą į bet kurią gaisrinio skyriaus vietą. Vidaus gaisrų gesinimui naudojamos plokščiosios žarnos, kurių skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, plokščioji žarna vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m, uždorinio purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm, purškiamo vandens srautas ne mažesnis kaip 162 l/min. (2,7 l/s).Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa (60 m). Vandens tiekimas vidaus priešgaisriniam vandentiekiui numatomas iš miesto tinklų. Pastatuose įrengiamas žiedinis su dviems įvadais vidaus gaisrinis vandentiekis, kadangi statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemoje yra daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų. Pastatuose, kadangi vienas iš sandėlių nešildomas, projektuojama „sausa“ vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Kadangi esamo garantuojamo slėgio nepakanka, projektuojama gaisriniame vandentiekyje slėgio pakėlimo stotelė su elektriniais siurbliais, vienas darbinis, kitas rezervinis.

Gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 30 l/s vandens debitas. Vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš projektuojamų dviejų priešgaisrinių hidrantų. Pastatų išorės gaisrams gesinti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai numatoma nudažyti raudona spalva.

38. Lietaus nuotekų tinklai

Nuo nelaidžios teritorijos lietaus vanduo šalinamas projektuojamais GB D700 šuliniais su ketinėmis grotelėmis bei nusodinimo dalimi 40 cm.Tinklai projektuojami iš PVC D200 vamzdžių. Aplink pastatus numatomas drenažas d113/d127 su geotekstilės filtru aplink vamzdį. Teritorijoje miesto lietaus tinklų nėra, gruntas infiltracijai nėra tinkamas, tik pagal geologines sąlygas nuotekų kaupimui/infiltravimui galima panaudoti SZ-7 gręžinio vietoje. Lietaus nuotekas numatoma kaupti ir infiltruoti akumuliacinėje/fitracinėje 220m3 talpoje.

Talpos turi būti montuojamos pagal gamintojų rekomendacijas.

Nuotekoms nuo automobilių aikštelės suprojektuota GB naftos gaudyklė su apibėgimo funkcija, valomų nuotekų kiekis 10l/s. Minimalus tinklų įgilinimas 80 cm po žeme. Lietaus nuotekų išvadai kirsdami sieną projektuojami PE100 PN10 D250 dėkle.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai:

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastatų inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

Qbendras □ Qlt □ Qst □ I □ (Cd □ Fd □ Cv □ Fv) □ Fst □ I , l/s

Qbendras □ 157 □ (0,95 □ Fd □ 0,22 □ Fv) □ Fst □157 □ 100,6 l/s

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas 157 (l/s·ha);

C d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95;

C v - vejos priimtas koeficientas 0,22.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F sk - 0,66 ha;

Kietos dangos F d - 0,44 ha;

Vejos plotas F v - 0,00 ha;

Stogo plotas F st - 0,22 ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyne:

Qmax □ □ □ Qlt □ 1□

Qlt ,

l/s=98·1=98l/s

kai:

Qlt – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

□ - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta β = 1;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

Qlt □ I □ F □ Cvid ,

l/s,=157·0.66·0.95=9

8 l/s kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

Cvid - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{} + c = \frac{5835}{} - 0.8$$

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastatų inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 10 priede. (retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8));

T – lietaus trukmė, min; 20 min.

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas Cvid apskaičiuojamas pagal formulę:

Ci – $C_{...} = \sum C$ būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai 0,95, vejai 0,22;

Fi – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas Ci) nuotėkio baseino dalis; Pastaba. Lietaus nuotekų talpos turi būti tikslinamas montavimo metu.

Remiantis inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų duomenimis nustatyta, kad sklype vyrauja nevienalytiai gruntai, vietomis su technogeniniais ir molingais sluoksniais, todėl **viso skaičiuojamojo lietaus nuotekų debito infiltracija sklype natūraliu būdu nėra galima**.

Didžiausias gruntų laidumas nustatytas **SZ-7 gręžinio zonoje**, kur nuo ~3,0 m gylio slūgso labai tankūs, vandeningi smėliai. Šioje zonoje leidžiama **ribota lietaus nuotekų infiltracija**, vertinama kaip **pagalbinė priemonė**, skirta palaipsniam sukaupto vandens kiekio mažinimui po kritulių epizodo, tačiau **neperimanti pagrindinio skaičiuojamojo srauto**.

SZ-1 gręžinio zonoje, kur vyrauja technogeniniai ir molingi gruntai, infiltracija laikoma netikslinga. Šioje vietoje projektuojama **sandari lietaus nuotekų akumuliacinė talpa**, skirta viso skaičiuojamojo lietaus nuotekų kiekio kaupimui.

Skaičiuojamasis lietaus nuotekų debitas nuo stogo ir kietųjų dangų sudaro iki **100 l/s**. Pagal 30 min trukmės lietaus epizodą reikalingas akumuliacinės talpos tūris sudaro **ne mažiau kaip 180 m³**. Įvertinus eksploatacinį rezervą, projektuojama **~200–220 m³** talpos akumuliacinė talpa.

Lietaus nuotekų tvarkymas sprendžiamas **be išleidimo į išorinius tinklus ar paviršinius vandens telkinius**. Iš akumuliacinės talpos lietaus nuotekos **reguliuojamu, ribotu debitu (apie 5–8 l/s)** nukreipiamos į **infiltracijos įrenginius SZ-7 zonoje**, užtikrinant palaipsnį sukaupto vandens infiltravimą po kritulių.

Prieš infiltraciją numatomi **lietaus nuotekų valymo įrenginiai** (smėliagaudės, o kietųjų dangų nuotekoms – naftos produktų skirtuvai). Infiltracijos įrenginių dugnas projektuojamas ne arčiau kaip **1,0 m virš vidutinio požeminio vandens lygio**.

Parinkti sprendiniai atitinka sklypo inžinerines geologines sąlygas ir užtikrina **autonominį, patikimą ir kontroliuojamą lietaus nuotekų tvarkymą sklype**

39. Lauko dujotiekio tinklai

Pagrindiniai rodikliai

Eil. nr	Pavadinimas	Kiekis (m)	Dujų slėgis bar (darbinis)	Pastabos
1	PE - RC Ø40X3,7	**65**	2,7 – 3,0	D2 PE – RC Ø40 (iš jų 1,50 m pakilimui)
	Bendras ilgis	**65**		

Pavadinimas	Rodiklis
1. Eksploatacinis slėgis (OP)	2,7 – 3,0
2. Didžiausias darbinis dujų slėgis (MOP)	3,0 bar
3. Didžiausias atsitiktinis dujų slėgis (MIP)	1,4xMOP=1,4x3,0=4,2 bar

Objekto techninė charakteristika

Suprojektuotas gamtinių dujų vidutinio slėgio dujotiekis nuo esamo v.s. PE d110 dujotiekio sklype 4117/0600:1075 Didžiosios Riešės k.v. iki pastatų (skl. kad. Nr. 4117/0600:1073), čiaupas PL DN32 ir PL aklės DN32 išorėje.

Požeminis dujotiekis

Projektuojamas vidutinio slėgio (2,7 – 3,0 bar) vartotojo dujotiekis iki pastatų. Dujotiekį statyti pritaikytą 5 bar darbiniam slėgiui. Požeminis dujotiekis pajungiamas nuo esamo vidutinio slėgio dujotiekio per PE el. balną. DN110/40. Po prisijungimo projektuojamas PE čiaupas DN40 su valdymo stiebu kapoje. Dujotiekis tiesiamas didelio tankio polietileniniais /PE/ ISO 4437 PE 100 SDR11 klasės vamzdžiais, atitinkančiais tarptautinį standartą LST EN 1555-2:2021.

Dujotiekio fasoninės dalys naudojamos atitinkančios tarptautinį standartą LST EN 1555-3:2021. PE dujotiekiai sujungiami elektrą privirinamomis movomis.

Teisiant dujotiekį atviru būdu, dujotiekis tiesiamas tranšėjoje, ant nejudinto grunto, jei grunto kietųjų frakcijų stambumas ne didesnis kaip 6 mm. Esant didesniam stambumui tranšėjos dugnas pagilinamas 10 cm ir užpilamas smėliu. Naująjį grunto sluoksnį reikia suplūkti rankiniu ar mechaniniu būdu. Šie reikalavimai netaikomi polietileniniams dujotiekio vamzdžiams, kurie pagal vamzdžių gamintojo nurodymus yra atsparūs įtrūkių plitimui, įbrėžimams, taškinėms apkrovoms ir gali būti klojami be tranšėjos dugno paruošimo.

Dujotiekis aptikimui, jo ne atkasant, prie vamzdžio viršaus tvirtinamas indikacinis laidas kas 1,0 m lipnia juosta. Polietileninio dujotiekio apsaugai nuo galimų pažeidimų eksploatacijos metu kasant gruntą virš dujotiekio vamzdžio 0,3 m atstumu tiesiama įspėjamoji juosta su užrašu „Stop dujos“.

Dujotiekio vamzdyno montavimą, dujotiekio sandūrų patikrą, atlikti vadovaujantis „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisykles“ patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. 1-162.

Kertant, priartėjant prie kintamosios srovės iki 0,4 kV įtampos ir teritorijos apšvietimo požeminių kabelių, ryšių kabelių kanalizacijos sistemos (RKKS), vandentiekio ir nuotekų tinklus dujotiekis projektuojamas montuoti PE dėkluose D75 (SDR 17,6).

Sankirtų su kitais požeminiais inžineriniais tinklais, žemės darbus atlikti rankiniu būdu, dalyvaujant jas aptarnaujančių įmonių atstovams. Žemės kasimo darbus atlikti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, ir leidimą išdavusių žemės darbams institucijų nurodytas pastabas. Paklojus dujotiekį, atstatomas žemės paviršius.

Mažiausias tranšėjos dugno plotis turi būti d0+0,15m (d0 – vamzdžio vardinis skersmuo), bet nemažesnis kaip 0,20 m. Jeigu vamzdžiai jungiami tranšėjoje, šis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,6 m. Tokio tranšėja jungimo vietoje turi būti ne trumpesnė kaip 1,5m.

Tranšėja turi būti apsaugota nuo užgriuvimo ar nuošliaužų . Jei reikia, naudojami sutvirtinimai. Jie turi būti įrengti taip, kad horizontalus atstumas nuo tiesiamo vamzdžio iki sutvirtinimo būtų ne mažesnis kaip 0,2m.

40. Vidaus dujotiekio tinklai

Bendrieji duomenys

Projektu numatomas dujų naudojimas patalpų šildymui.

Katilinėje projektuojamas dujinis šildymo katilas: (DŠK), **N=68,00 kW**.

Ant pastatų stogų projektuojami dujiniai patalpų oro šildytuvai (DPOŠ) „B23“ tipo **N=15 kW.**

Projektiniai sprendiniai

Vartotojai : pramonės dujų vartotojai;

Dujų poreikis : max.dujų suvartojimas Q_{max}.- 9,46 nm^3/h;

Dujų parametrai (Wobbe indeksas, dujų slėgis, dujų rūšis(šeima);

Wobbe indeksas 38,4-52MJ/ m^3.;
Eksploatacinis slėgis (OP)-minimalus slėgis nurodomas projektavimo sąlygose;
Gamtinės dujos Lietuvoje -2 šeimos, H(aukšto kaloringumo), G20tipo.

Pavadinimas	Rodiklis
1. DŠK ir DPOŠ eksploatacinis slėgis (OP)	20 mbar
2. Didžiausias darbinis dujų slėgis (MOP)	3,0 bar
3. Didžiausias atsitiktinis dujų slėgis (MIP)	1,4xMOP=1,4x3,0=4,2 bar
4. Dujinis prietaisas turi būti suderintas dujoms	G20

Prisijungimo vieta, vamzdžiai, apskaita.

Projektuojamo komercinio dujų skaitiklio parametrai.

Skaitiklio nominalas	Pajungimo antgalių skersmuo (DN), mm	Atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L),mm-	Prijungimo sriegiai (x/x")	Slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P),bar
G-10T (membraninis)	**40**	**280**	**2"**	**0,023-0,013**

Prisijungimas – nuo anksčiau suprojektuoto v. sl. dujotiekio įvado, čiaupas PLD32, flanšai PL DN32 ant fasado.

Ant pastatų fasadų projektuojamas komercinis DSRAĮt: dujų slėgio reguliatorius Q=25 m^3/h ($P_į$= 2,7 - 3,0 bar, $P_{iš}$= 21 mbar.), manometru 0 – 60 mbar ir membraniniu dujų skaitikliu G-10T komercinei apskaitai nedegioje spintoje (skaitiklį G-10T tiekia AB „ESO").

Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis (DN32) nuo anksčiau suprojektuoto įvado iki komercinio DSRAĮt. Nuo komercinio DSRAĮt iki automatinio dujų išjungimo vožtuvo (DN40) spintelėje įrengtų ant pastatų fasadų projektuojamas mažo slėgio dujotiekis (DN40). Nuo ADIV mažo slėgio dujotiekis (DN40) montuojamas vertikaliai fasaduiki stogo ir iki katilinės patalpos.

Katilinės patalpos vėdinimą ir degimo produktų šalinimą žiūrėti ŠVOK dalyje. Katilinėje įrengiant dujinį šildymo katilą atsižvelgti į gamintojo oro tiekimo angų nurodymus. Patalpose kuriose atvirai tiesiamas dujotiekis draudžiama nuolat ar laikinai vienu metu būti 50 ir daugiau žmonių.

Dujotiekis projektuojamas tiesti atvirai plieniniais vamzdžiais. Dujotiekio vamzdžiai turi atitikti standartus LST EN ISO 3183:2020; LST EN 10217-1:2019.

Plieniniai vamzdžiai jungiami juos suvirinant pagal standartus LST EN ISO 15607:2020 (ISO 15607:2019). DŠK ir DPOŠ prijungimui prie dujų sistemos yra projektuojami gofruoti nerūdijančio plieno dujų vamzdžiai atitinkantys LST EN 15266:2007. Plieninis vamzdis tvirtinamas ne rečiau kaip: D50 – 3,50 m, D40 – 3,00 m, D32 – 2,75 m, D25 – 2,25 m, D20 – 2,00 m, D15 – 1,50 m. Dujotiekio atstumus tarp tvirtinimo elementų žiūrėti techninėse specifikacijose. Atstumas nuo dujotiekio iki statybinių konstrukcijų, kitų vamzdžių ar įrenginių, turi būti toks, kad būtų galima lengvai prieiti dujotiekį montuoti, remontuoti, prižiūrėti. Mažo slėgio dujotiekį kertant sieną, stogą montuoti dėkle. Dujotiekį statyti pritaikytą 5 bar darbiniam slėgiui.

Dujinių prietaisų dūmtraukiai turi atitikti LST EN 1443:2019 standarto reikalavimus. Apie jo įrengimą turi būti surašytas dūmtraukio įrengimo aktas (Dujų sistemų pastatuose taisyklių 11 priedas), pridėti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracija.

Turi būti įrengtas automatinis dujų išjungimo vožtuvas DN32 spintelėje ant pastatų fasadų. Tuo atveju, kai pastatuose įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, automatinio dujų išjungimo vožtuvo valdymas turi būti vykdomas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, kad pastatuose kilus gaisrui būtų nutrauktas dujų srautas.

Dujofikuojamos patalpos

Dujofikuojama patalpa: Katilinė (Patalpos Nr. 16), esanti pirmame aukšte. Natūraliam apšvietimui yra durys su nearmuotu stiklu ir varstomas langas, kurių angų plotų suma S > 1,00 m^2. Patalpoje natūralus vėdinimas nenumatomas dėl ant fasado projektuojamo automatininio dujų išjungimo vožtuvo. Katilinės patalpos vėdinimą ir degimo produktų šalinimą žiūrėti ŠVOK dalyje. Apie tai turi būti surašytas sumontavimo darbų aktas ir dūmtraukių ir vėdinimo sistemos patikros aktas.

Degimo produktų šalinimas

Projektuojami dujiniai patalpų oro šildytuvai (DPOŠ) "B23" tipo. "B23" tipo dujinis prietaisas be traukos pertraukiklio su ventiliatoriumi, įrengtu prieš degimo kamerą / šilumokaitį. Degimo produktai bus šalinami per dūmtraukius. Dūmtraukiai turi būti apšiltinti ir iškelti ne žemiau kaip 1,0 m virš stogo. Dujinių prietaisų dūmtraukiai turi atitikti LST EN 1443:2019 standarto reikalavimus. Dūmtraukiai turi būti įžeminti, R<10Q. Dūmtraukiai montuojami pagal dujinio prietaiso gamyklos gamintojos instrukcijas.

Apie dūmtraukių sumontavimą turi būti surašyti sumontavimo darbų aktai, pridėti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracija. DPOŠ degimo produktų šalinimą žiūrėti ŠVOK dalyje.

Dujotiekio sprogimo zonų nustatymas ir klasifikacija bei dujotiekio apsaugos zona

Dujų ir oro mišinys atmosferos sąlygomis gali sudaryti sprogų mišinį. Pavojingos vietos, kuriose gali susidaryti sprogi atmosfera, skirstomos į zonas pagal sprogios aplinkos susidarymo dažnumą ir jos išsilaikymo trukmę.

Projektuojamose patalpose tiesioginių išmetimų į dujofikuojamas patalpas nebus. Dujotiekio prapūtimo ir saugumo vamzdynų žvakes numatyta išvesti į lauką ne žemiau kaip 1 m virš pastatų stogų karnizų.

Pagal norminį dokumentą LST EN 60079-10-1:2021 „Sprogiosios atmosferos. 10-1 dalis. Zonų klasifikavimas. Sprogiosios dujų atmosferos (IEC 60079-10-1:2020)" dujų įrenginių pavojingos zonos:

1,0 m – 2 zona nuo visų flanšinių ir srieginių (movinių) uždaromųjų įtaisų jungčių;

5,0 m – 2 zona nuo visų išmetimo žvakių;

3,0 m – 1 zona nuo visų išmetimo žvakių.

Katilinių patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų Dg.

Tiesioginių išmetimų į patalpas nebus. Dujinės įrangos išardomų jungčių vietose sprogioji atmosfera gali susidaryti, bet jei tai atsitiktų, ji išsilaikytų tik trumpą laiko tarpą. Tai galimos dujų antrinio išsiskyrimo vietos – zona 2

Visa elektrinė įranga, naudojama sprogioje aplinkoje, turi būti sprogimui saugaus Ex išpildymo ir tinkama darbui atitinkamoje aplinkoje.

Dujotiekio apsauga

Dujiniai prietaisai turi būti įžeminti. Iki dujų sistemos įrengimo užbaigimo darbų turi būti pateikti varžų matavimo ir įžeminimo tikrinimo protokolai.

Po montavimo dujotiekis gruntuojamas vienu sluoksniu pagal LST EN 1775:2007, LST EN 12007-1:2012, LST EN 12007-2:2012 ir dažomas geltonos spalvos korozijai atspariais dažais.

Hidraulinių nuostolių skaičiavimas

Dujotiekio skersmenys, uždarymo įtaisai ir kitos sudėtinės dujų sistemos dalys, parenkami tokie, kad dujų slėgio nuostoliai neviršytų 30 mm.v.st. nuo dujų slėgio reguliatoriaus iki tolimiausio prietaiso.

Dujų slėgio kritimas nuo prisijungimo vietos iki dujinio įrenginio yra leistinas. Projektuojamiems dujiniam šildymo katilui ir dujiniams oro šildytuvams reikalingas dujų slėgis 20 mbar.

41. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statinio Nr. 1 projekto šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis parengta vadovaujantis architektūrinės projekto dalies brėžiniais, projektavimo užduotimi ir normatyviniais dokumentais.

Projekto projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimus ir esminius statinių reikalavimus.

Projektas parengtas naudojant licencijuotas kompiuterines programas: Autodesk AutoCAD LT 2026, MS Office.

2 lentelė. Projektavimo duomenys:

Pastato Nr. 1 energinio naudingumo klasė	A++
Šalčio poreikis vėsinimui (OK-1,2), kW	57,6
Šilumos poreikis patalpų šildymui (T1.1/T2.1), kW	40,7
Šalčio poreikis vėsinimui serverinei (OK-3,4), kW	2x5 kW
Šilumnešio (vanduo) temperatūra grindiniam šildymui (T1.1 / T2.1 sistema), °C	42/35
Pastatų plotas, m2	2581,5
Pastatų aukštis, m	Iki 9,5

Klimatologiniai duomenys parenkami pagal Vilniaus miestą. Šildymo, vėdinimo sistemų projektavimui duomenys imami pagal STR 2.01.12:2024:

3 lentelė. Klimatologiniai duomenys

PARAMETRAS	ŽIEMĄ	VASARĄ
Temperatūra	-20,7°C	+26,4°C
Entalpija	-13,6 kJ/kg	+54,9 kJ/kg
Vidutinė šildymo sezono temperatūra	+2,8°C	
Šildymo sezono trukmė	253	

4 lentelė. Šildymo sistemos kontūro parametrai

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis
Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Mato vnt.**	**Reikšmė**
1	**2**	**3**	**4**
	Šildymo sistemos šilumnešio parametrai: - šilumnešis - didžiausias leidžiamas slėgis (Ps) - darbinis slėgis (Pd) - bandomasis slėgis (Pb) - statinis slėgis - didžiausia leistina temperatūra (Ts) - darbinė temperatūra (grindinis šildymas) (Td)	 - Bar Bar bar. m.v.st ºC ºC	 Vanduo 3,0 2,5 3,9 9 50 42

5 lentelė . Projektinės pastato Nr. 1 atitvarų šiluminės varžos

Atitvara	**U, W/(m²K)**
Išorinė siena	0,11
Durys	0,85
Langai	0,85
Stogas	0,090
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,12
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12

6 lentelė. Vėsos skaičiavimams priimti parametrai

Stogas, W/m2	15
Biuro technika, W/m2	10
Apšvietimas, W/m2	10
Žmonės, W/1ž.	100
Saulės energijos praleisties koeficientas	0,6

7 lentelė. Projektuojamų pastatų ŠVOK parametrai:

Patalpos pavadinimas	**Patalpų temperatūra, °C**		**Garso lygis, dBA**	**Projektiniai oro kiekai**		
	Žiemą	**Vasarą**		**Mato vnt.**	**Tiekiamo oro kiekis**	**Šalinamo oro kiekis**
Tambūras	18	-	-	-	-	-
Holas	21	24	≤45	m^3/h į m^2	7,2	7,2
Ekspozicijų patalpa	21	24	≤30	m^3/h į m^2	7,2	7,2
Koridorius	18	-	≤30	m^3/h į m^2	1,8	1,8
Pagalbinė patalpos/sandėliukai	16	-	≤45	m^3/h į m^2	Natūralus pritekėjimas	1,3
San. mazgas	22	-	≤45	m3/h unitazui	-	72
Persirengimo patalpa	22	24	≤40	m^3/h į m^2	18	18
Techninės patalpos (elektros įv./ vandens įv.)	16		≤45	h^{-1}	1	1
Katilinė	16		≤45	h^{-1}	3	3
Pasitarimų kambarys	21	24	≤30	m3/h žmogui	36	36
Administracijos patalpa	21	24	≤30	m3/h žmogui	36	36
Ventiliatorinė	16	-	≤45	h^{-1}	1	1
Poilsio patalpa	21	24	≤30	m^3/h į m^2	7,2	7,2

Projektiniai oro kiekiai parinkti vadovaujantis STR 2.09.02:2005 1 priedu.
Projektinė vidaus aplinkos kokybė (IEQ) – III (pagal LST EN 16798-1).

Numatomi oro greičiai ortakiuose:

Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neturėtų viršyti 6 m/s;
Oro greitis šakiniuose ortakiuose neturėtų viršyti 4,0 m/s;
Oro greitis šakiniuose ortakiuose į tiektuvus neturėtų viršyti 2,5 m/s.

8 lentelė. Vėsinimo sistemose naudojamas freonas R410a

Sistema	Sistemos terpė	Terpės grupė	Terpės fazė	DN	Ps, bar	GWP, t_{co2}/ metus	Slėginė kategorija
OK-1,2,3,4	Freonas R410A	2	Skystoji	Ø6,35 Ø9,52 Ø12,7	42	2088	Be kategorijos
	Freonas R410A	2	Dujinė	Ø12,7 Ø15,9 Ø19,05 Ø22,2	42		Be kategorijos

9 lentelė. Freoninių vamzdynų slėgių ir temperatūrų duomenys

Vamzdynas	P_d	P_s	T_s	P_b
	bar	bar	°C	Bar
Freoniniai vamzdynai	35	42	+70	46,2

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.
ŠILDYMO SISTEMA

Šildymo projekto dalis parengta pagal užsakovo, architektūrinės dalies užduotis ir vadovaujantis Lietuvos statybos ir higienos normų reikalavimais bei užsakovo pageidavimais. Pastato Nr. 1 šildymo galia apskaičiuota įvertinant šilumos nuostolius per pastato atitvaras ir oro infiltraciją, U vertės priimtos iš STR 2.01.02:2016.

Pastato Nr. 1 šildymui projektuojama dujinė katilinė ir oras-oras VRF sistema. Patalpa Nr.01 (sandėlis) nešildoma. Karšto vandens ruošimui numatyti elektriniai boileriai (detalizuojama VN projekto dalyje).

Patalpa Nr. 17: patalpos šildymui projektuojojamas dujinis šildytuvas, kuris montuojamas ant pastato Nr. 1 stogo. Šildytuvo moduliuojama šiluminė galia - 8-22 kW, oro srautas 2500 m3/val. Šiluma patalpoje paskirstoma tekstiliniais ortakiai.

Administracinės patalpos: Pastato Nr. 1 šildymui suprojektuota dvivamzdė, šakotinė, apatinio paskistymo, kolektorinė grindinio šildymo sistema.

Magistraliniams, stovų ir iki kolektorių vamzdynams projektuojami iš plieninių, cinkuotų, presuojamų vamzdžių, kurie izoliuojami šilumine izoliacija (izoliacijos storis nurodytas medžiagų žiniaraštyje, planuose ir techninėse specifikacijose). Magistraliniai vamzdynai projektuojami 1a. palubėje su nuolydžiu, ne mažesniu kaip 0,002 į katilinės patalpą. Grindinio šildymo kontūrams naudojami Pe-x tipo vamzdynai 18x2,0 mm. Plastikiniai vamzdžiai grindyse iki grindinio šildymo kontūro montuojami plastikiniame šarve. Minimalus betoninės konstrukcijos storis virš vamzdyno paviršiaus 3 cm. Minimalus leistinas visos betono konstrukcijos storis 5 cm. Vamzdžių klojimo žingsnis nurodytas planų brėžiniuose, vamzdynų klojimo žingsnis parinktas pagal šildomos patalpos šilumos nuostolius bei dangos laidumą. Skaičiavimuose priimta PVC danga (R=0,018 ($m^2 \cdot K/W$)).

Aukščiausiuose sistemos taškuose montuojami oro išleidimo, žemiausiuose – vandens išleidimo čiaupai.
Potinkinėse spintelėse įrengiami reguliuojami grindinio šildymo kolektoriai. Prie kolektorių montuojami automatiniai balansiniai ventiliai (ASV) su slėgio perkryčio reguliatoriais ir impulsiniu vamzdeliu, filtrai, uždaromieji ventiliai.

Patalpose montuojami kambarių termostatai, kurie reguliuoja kambarių temperatūra ir valdo elektrines pavaras paskirstymo kolektoriuose. Patalpai sušilus iki nustatytos temperatūros kambario termostatas siunčia signalą į grindinio šildymo valdikį, kuris uždaro kontūrų pavaras (išsamesnis sistemos aprašymas pateikiamas PVA dalyje). Termostatai montuojami ten kur nekrenta tiesioginiai saulės spinduliai.
San.mazgų patalpose projektuojami elektriniai radiatoriai.

Patalpoje Nr.02 virš lauko durų projektuojama šildoma, elektrinė oro užuolaida.

Patalpoje NR.17 virš esančių vartų ir patalpoje Nr.10 virš lauko durų projektuojamos nešildančios oro užuolaidos.

VĖDINIMAS

Pastatui Nr. 1 projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos. Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija numatoma IEQ III. Oro apykaita patalpose numatoma remiantis tiekiamo ir šalinamo oro kiekių nustatymo metodiką pagal 1 m² grindų arba patalpos oro kartotinumo norminius oro kiekius remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ar žmonių kiekį patalpose.

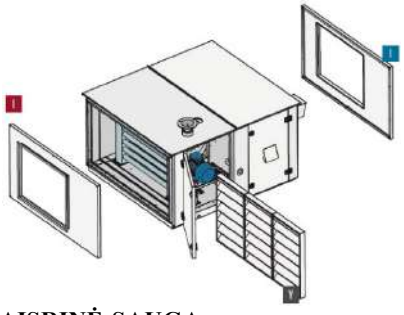
Projektuojamos 3 oro tiekimo ir šalinimo sistemos administracinėms patalpoms. AHU-1 ir AHU-2 aptarnauja 1a. aukšto administracines patalpas. AHU-3 – antro aukšto administracines patalpas. Oro ruošimo įrenginiai su rekuperacija ir integruotu valdymu. Vėdinimo įrenginų darbas grindžiamas pastovios tiekiamosios oro temperatūros (21ºC žiemą) į patalpas, komplektuojamas su elektriniais kaloriferiais. Lauko oro paėmimo, šalinimo ortakiai izoliuojami 50mm izoliacija. Lauko oras paimamas ir šalinamas išvedant ortakius per stogą ir išlaikant tarp angų reglamentuojamus atstumus. Atvirai lauke projektuojami ortakiai su 100 mm izoliacija ir papildomai apskardinami apsaugai nuo mechaninių pažeidimų.

Vietose, kuriose priešgaisrines pertvaras kerta ortakiai montuojami ugnies vožtuvai, užtikrinantys ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

Oro šalinimas iš san.mazgų vyksta atskirais kanaliniais ventiliatoriais OŠ-1 ir OŠ-3. Oro pritekėjimui tualetų patalpų duryse turi būti pertekėjimo grotelės, kurių plotas $A_{ef}=0.03m^2$ arba durys turi būti be slenksčio ir tarpas po durimis turi būti 0,02 m.

Sandėlys Nr. 17: parinktas dujiniai oro šildytuvas su ventiliacijos funkcija – tiekti šviežią ir tuo pačiu pašildytą lauko orą. Tiekiamas 100% recirkuliuojamas patalpose esantis oras.

Prie kairėje pusėje esančio dangčio (1) jungiasi ortakis, per kurį yra įtraukiamas 100% recirkuliuojamas patalpos oras. Pirmiausiai šis oras praeina pro G3/G4 klasės filtrus (Y). Dujinis šilumokaitis šį orą pašildo ir išcentrinių ventiliatorių pagalba jis keliauja į patalpas pro ortakį, kuris jungiasi prie dešinėje pusėje esančio dangčio (1).



GAISRINĖ SAUGA

Vietose, kuriose priešgaisrines užtvaras (EI 60) kerta ortakiai, turi būti įrengiami degimo produktų plitimą ortakiais sulaikančios EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės (ugnies vožtuvai). Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus, projektuojamas tik vienas gaisrinis skyrius.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Vietose, kuriose priešgaisrines užtvaras kerta vamzdynai, įrengiami degimo produktų plitimą vamzdynais sulaikantys priešgaisriniai manžetai (užspaudėjai), ne žemesnio atsparumo ugniai, kaip kertama priešgaisrinė užtvara.

Patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jei numatyta atskira šachta iki stogo (vėdinimo, ar gartraukio sistemos oro išmetimui), ortakiui kertant perdangą ugnies vožtuvas nemontuojamas. Jei nenumatyta atskira šachta iki stogo, ortakiui kertant perdangą turi būti numatytas EI 60 ugnies vožtuvas.

Bendrieji reikalavimai

- Vėdinimo sistemos gaisro atveju turi būti sustabdomos. Gaisro pavojaus metu iš gaisro centralės paduodamas gaisro signalas, nutraukiantis elektros tiekimą vėdinimo įrenginiams.
- Angos tarp ortakių ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata).
- Vėdinimo sistemų įrenginių, difuzorių, grotelių, ortakių ir kt. elementų montavimo vietas tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant į projektuojamas pastatų konstrukcijas bei kitas inžinerines sistemas.
- Visą įrangą montuoti pagal gamintojų pateiktas instrukcijas bei rekomendacijas montavimui.

DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMAS

Projektuojamuose statiniuose dūmai ir šiluma po gaisro gali būti šalinami natūraliu būdu per atveriamas angas lauko atitvarose. Specialios mechaninės ar natūralios dūmų ir šilumos šalinimo sistemos neprojektuojamos.

VĖSINIMAS

Pastato Nr. 1 patalpoms projektuojamos 2 atskiros VRF sistemos: OK-1, OK-2 ir dvi split sistemos serverinės patalpai - OK-3, OK-4. Šaltnešis – R410A. Išoriniai sistemų įrenginiai projektuojami ant pastato Nr. 1 stogo. Išoriniai blokai komplektuojami su visais montavimo ir tvirtinimo elementais, pastatymo rėmu, nepažeidžiant stogo konstrukcijos.

Šalčio poreikis priimtas įvertinant šilumos pritėkius per atitvaras, šilumos išsiskyrimus nuo žmonių, šilumos pritėkius dėl apšvietimo ir įrangos, infiltraciją.

Oro kondicionavimo sistemų mažų skersmenų angos sienose gręžiamos vietoje montavimo metu, todėl darbai turi būti įtraukti į sąmatą, rangovas privalo juos įsivertinti. Vėsinimo sistemų vamzdžiams kertant priešgaisrines konstrukcijas vamzdynai montuojami plieniniuose futliaruose ir aptaisomi priešgaisriniu mišiniu. Vėsinimo sistemai kertant nepriešgaisrines konstrukcijas vamzdynai turi būti sumontuoti plieniniuose futliaruose ir aptaisyti elastingomis medžiagomis. Tai rangovo atsakomybė.

Vidiniai vėsinimo blokai – sieniniai ir keturpusio išpūtimo kasetės. Įrenginiai komplektuojami su montavimo ir tvirtinimo elementais. Projektuojamos kasetės su integruotais kondensato siurbliukais, sieniniams blokams projektuojami atskirai. Kondensato nuvedimas detalizuojamas projekto VN (vandentiekio ir nuotekų šalinimo) dalyje. Kondensato siurbliukams turi būti numatytas el. maitinimas. Vidiniai blokai valdomi valdymo pultais. Pulteliai sumontuojami taip, kad jų nepasiektų pašaliniai žmonės.

Vidinės sistemos dalys su išorine sujungiamos variniais izoliuotais vamzdeliais, kuriais teka freono dujos arba skystis.

Vamzdžiai lauke montuojami plastikiniuose loveliuose arba kabeliniuose loviuose siekiant apsaugoti juos nuo mechaninio pažeidimo.

Sumontuotą varinį vamzdyną būtina išbandyti aukštu slėgiu ir gerai išvakuumuoti prieš užpildant freonu ir paleidžiant sistemas.

DIDŽIAUSI LEIDŽIAMI TRIUKŠMO LYGIAI PASTATŲ APLINKOJE PROJEKTUOJAMIEMS ĮRENGINIAMS.

VIDAUS IR IŠORĖS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą.	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn}, dBA	L_{dienos}, dBA	L_{vakaro}, dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	65	65	60	55

PASTABA:

Nuo 2016 m. lapkričio 1 d. įsigaliojo Triukšmo valdymo įstatymo pakeitimas (2016-05-12, Nr. XII-2341), kuriame pakeistas paros laiko skirstymas: nuo šiol sienos metas yra nuo 7 val. iki 19 val., vakaro metas yra nuo 19 val iki 22 val., nakties metas yra nuo 22 val. iki 7 val.

Triukšmo bei vibracijos mažinimui montuojant vėdinimo įrenginius būtina naudoti sertifikuotus laikiklius bei antivibracines detales.

42. Lauko elektrotechnika:

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti sekantiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (2012 02 03) galiojanti suvestinė redakcija 2025 12 24;
- Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas (2016 10 26) galiojanti suvestinė redakcija 2023 07 01;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės (2010 03 29) galiojanti suvestinė redakcija 2022 07 23;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2005 02 18) galiojanti suvestinė redakcija 2025 11 01;
- Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas 2023 09 26;
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (2011 12 20) galiojanti suvestinė redakcija 2025 05 29;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (2016 11 07) galiojanti suvestinė redakcija 2024 11 01;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (2004-03-05) galiojanti redakcija 2012-05-01;
- Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (2000 05 24) galiojanti suvestinė redakcija 2014 11 01;
- LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje";
- LST EN 12464-2:2014". Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje“;
- Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07) galiojanti suvestinė redakcija 2026 01 08;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 20009 11 17;

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Rengiant projektą panaudota ši programinė įranga: AutoCAD LT; Microsoft office, DIALux. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400 V±5% / 230 V±5%;
- fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Elektros energijos tiekimas statiniams numatytas pagal AB ESO. išduotas technines sąlygas. Elektros tiekimo sprendinius žr. atskiroje projekto dalyje Lauko elektros tinklai (ESO). Operatoriaus tinklų dalis.

Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 įvadinė paskirstymo spinta įrengiama 14 patalpoje, o pastato Nr. 2 įvadinė paskirstymo spinta ĮPS-2 įrengiama 01pat. ties ašimis K-J ir 5.

Galios tinklai

Teritorijoje suprojektuoti šie galios tinklai:

Elektromobilių krovimo stotelė 2x22kW (su dinaminiu galios valdymo funkcija). Elektros energija tiekiama iš paskirstymo skydo 1-PS-1 Gr. 1 Al5x50mm^2 HDPE Ø75mm vamzdyje. Taip pat numatytas kabelio išvadas iš 1-PS-1 Gr.2 Al5x50mm^2 HDPE Ø75mm vamzdyje perspektyviniai elektromobilių krovimo stotelei.

Kelio užtvarams (2vnt.) elektros energija tiekiama iš 1-PS-2 Gr.1 Cu3x2,5mm^2 HDPE Ø50mm vamzdyje ir 1-PS-2 Gr.3 Cu3x2,5mm^2 HDPE Ø50mm vamzdyje.

Vartams (2vnt.) elektros energija tiekiama iš 1-PS-2 Gr.2 Cu3x2,5mm^2 HDPE Ø50mm vamzdyje ir 1-PS-2 Gr.4 Cu3x2,5mm^2 HDPE Ø50mm vamzdyje.

Ryšių spintai elektros energija tiekiama iš 1-PS-2 Gr.5 Cu3x6mm^2 HDPE Ø50mm vamzdyje.

Elektros vartotojams, kurie turi veikti gaisro metu, elektros tiekimo patikimumo užtikrinimui numatytas nepriklausomas elektros energijos šaltinis – 136/150kVA 109/120kW dyzelinis elektros generatorius. Dyzelinis generatorius prijungiamas prie ĮPS-1 skydo Cu5x95mm^2 E90 HDPE Ø110mm vamzdyje. Taip pat paklojamas krovimo kabelis Cu5x4mm^2 HDPE Ø50mm bei valdymui kabelis Cu7x1,5mm^2 HDPE Ø50mm.

Visi kabeliai klojami grunte - įtraukiami į apsauginius vamzdžius. Viename vamzdyje gali būti numatytas tik 1 galios kabelis. Po važiuojamąją dalimi kabeliai klojami į apsauginius vamzdžius su atsparumu gniuždymui 750 N.

Teritorijos apšvietimas

Teritorijos apšvietimui numatytos 5 apšvietimo atramos (10m). 4 apšvietimo atramos po 4 šviestuvus 48W ir viena atrama su dviem šviestuvis 48W ir 72W.

Apšvietimo atramos papildomai įžeminamos iki 10Ω Apšvietimo atramos maitinamos iš lauko apšvietimo skydo 1-LAS-1 Gr.1 Cu5x4mm^2 HDPE Ø50mm.

Teritorijos apšviestumui priimta 20lx.

Aikštelės apšvietimas valdomas dviem variantais:

- foto relėmis;
- laikrodiniu mechanizmu.

Įžeminimas

Pastatams suprojektuotas įžeminimo kontūras - cinkuota plieninė juosta 40x4 mm. Įžeminimo varža ne didesnė kaip 10 Ω.

Dyzelinio elektros generatoriaus įžeminimui įrengiamas įžeminimas iš cinkuotos plieninės juostos 40x4mm, kurios varža turi būti R≤2,5Ω. Cinkuota plieninė juosta 40x4mm prijungiama prie dyzelinio el generatoriaus bei sujungiama su pastatų įžeminimo kontūru ir potencialų išlyginimo tinklu, žiūrėti elektrotechnikos (pastatų vidus) projekto dalies sprendinius.

Apsauginiam įžeminimui

Žmonių apsaugai nuo elektros srovės, kai pažeidžiama izoliacija, būtina įrengti įžeminimą ir įnulinimą. Elektros įrenginiams įžeminti pirmiausia turi būti panaudoti natūralieji įžemintuvai. Greta esantiems įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti, išskyrus specialios paskirties įrenginius, reikia naudoti bendrą įžeminimo įrenginį. Šis bendras įžeminimo įrenginys turi tenkinti visus apsauginiam, darbiniam ir apsaugos nuo viršįtampių įžemintuvams keliamus reikalavimus bei įvairių tipų ir skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti keliamus reikalavimus.

Įžeminti arba įnulinti reikia šias įrenginių dalis:

- skirstymo ir valdymo stočių, skydelių ir spintų korpusus, taip pat nuimamąsias ir atidaromąsias jų dalis, ant kurių sumontuoti kintamos srovės, aukštesnės kaip 50V ar aukštesnės kaip 75V įtampos įrenginiuose (zonose, kuriose galimi sprogimai - neatsižvelgiant į įtampą); Įrenginiams įnulinti gali būti naudojamas kabelio nulinis laidas.

Įžemintuvų negalima įrengti tose vietose, kur gruntą gali išdžiovinti šilumos vamzdynai ar kiti pašaliniai šilumos šaltiniai.

Įžeminimo ir apsauginių laidininkų grandinėse negalima įrengti saugiklių ir kitų atjungimo aparatų. Plieniniai įžemintuvai gali būti padengti arba nepadengti laidžia antikorozine danga.

Mažiausi įžemintuvų įžeminimo ir apsauginių laidininkų matmenys, naudojant neizoliuotą laidininką - 4 mm^2 variui ir 6 mm^2 - aliuminiui.

Tranšėjose pakloti įžeminimo laidininkai turi būti užpilti vienalyčiu, smulkiu ir rišliu gruntu.

Įnulinimui naudojami apsauginiai nuliniai arba apsauginiai laidininkai.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti (prilituoti arba kitaip patikimai pajungti). Įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos.

Neizoliuotus aliumininius įžeminimo ir apsauginius laidinink

43. <u>Vidaus elektrotechnika:</u>

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti sekantiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams:

- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (2012 02 03) galiojanti suvestinė redakcija 2025 12 24;
- Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas (2016 10 26) galiojanti suvestinė redakcija 2023 07 01;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės (2010 03 29) galiojanti suvestinė redakcija 2022 07 23;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2005 02 18) galiojanti suvestinė redakcija 2025 11 01;
- Geodezijos ir kartografijos techninis reglamentas 2023 09 26.
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (2011 12 20) galiojanti suvestinė redakcija 2025 05 29;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (2016 11 07) galiojanti suvestinė redakcija 2024 11 01;
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (2004-03-05) galiojanti redakcija 2012-05-01;
- Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (2000 05 24) galiojanti suvestinė redakcija 2014 11 01;
- LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje";
- LST EN 12464-2:2014". Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje“
- Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07) galiojanti suvestinė redakcija 2026 01 08;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 20009 11 17;

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

Rengiant projektą panaudota ši programinė įranga: AutoCAD LT; Microsoft office, DIALux, IEC Risk Assessment Calculator. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400 V±5% / 230 V±5%;
- fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Dydis
Priimta įtampa, V	400/230
· Įrengta galia, kW	421,7
· Leistina naudoti galia, kW	250,0
Skaičiuotina galia, kW	246,5
· Skaičiuotina srovė, A	1512,1
Metinės elektros energijos sąnaudos kWh	245600
Bendras elektros paskirties inžinerinių tinklų ilgis Cu 3x1,5; Cu 3x2,5 Cu 3x4; Cu 5x1,5; Cu5x2,5 Cu5x4; Cu5x6; Cu5x10; Cu5x16; Al5x25-240(km)	31,28km

Elektros energijos tiekimas statiniams numatytas pagal AB ESO. išduotas technines sąlygas. Elektros tiekimo sprendinius žr. atskiroje projekto dalyje Lauko elektros tinklai (ESO). Operatoriaus tinklų dalis.

Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 1 įvadinė paskirstymo spinta įrengiama 14 patalpoje, o pastato Nr. 2 įvadinė paskirstymo spinta ĮPS-2 įrengiama 01pat. ties ašimis K-J ir 5.

Aptarnavimo praėjimų plotis turi būti:

- vienpusis įrenginių išdėstymas: 0,8 m;
- dvipusis įrenginių išdėstymas: 1,0 m.

Išėjimai iš paskirstymo skydų patalpų turi būti su durimis, atsidarančiomis į išorę. Durys turi turėti avarinio atidarymo rankenas, personalo apsaugai turi būti numatyti izoliaciniai kilimėliai. Visos durys turi turėti tokį patį atsparumą ugniai, kaip ir patys pastatai.

Suveikus priešgaisriniai signalizacijai neatjungiami vartotojai:

2. Automatikos valdymo skydas VAS-GS;
3. Priešgaisrinės siurblinės valdymo skydas VAS-ES1;
4. Priešgaisrinės siurblinės valdymo skydas VAS-ES2;
5. Priešgaisrinės siurblinės valdymo skydas VAS-SPS;

Generatorių montavimui turi būti įrengtas trinkelių dangos pagrindas arba pamatas. Pagrindo storis ir konstrukcija turi būti tokia, kad nesuskiltų veikiant generatoriui. Konstrukcija tikslinama darbo projekto eigoje pagal pasirinktų dyzelinių generatorių gamintojo rekomendacijas.

Dyzelinio generatoriaus, nepertraukiamų energijos šaltinių el. galingumus tikslinti DP metu. Gavus ir įvertinus visus el. poreikius.

Kartu su jėgos kabeliu nuo dyzelinės elektros stoties iki ARĮ skydo klojamas signalinis kabelis - valdymui, kabelis generatoriaus pašildymui, akumuliatoriaus įkrovimui.

Visi gaisro metu turintys dirbti elektros energijos vartotojai maitinami ugniai atspariais, užtikrinančiais 1,5 valandos (E90) elektros energijos tiekimą, kabeliais.

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalint. Dėl to perėjos turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti statybiniu skiediniu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidus ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses nemažiau kaip po 300 mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis).

Iš 1-ĮPS-1 ir 2-ĮPS-1 skydų kabeliai kabelinėmis kopėtėlėmis palubėje klojami iki paskirstymo skydų bei kitų elektros energijos ėmėjų, esančių elektros skydinėje bei kitose pastatų vietose.

Kištukiniai el. lizdai montuojami paslėptai, po tinku arba lengvų konstrukcijų pertvarose, taip pat plastikiniuose loveliuose bei grindinėse dėžėse. Laidų sujungimai atliekami montažinėse dėžutėse. Standartinis įrangos montavimo aukštis ne žemiau – 30cm nuo grindų. Du ir daugiau šalia vienas kito esantys kištukiniai lizdai turi būti montuojami po bendru rėmeliu.

APŠVIETIMAS

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuojami visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Apšvieta turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti nežemiau negu nustatyta Lietuvos normose.

Patalpų elektros apšvietimo galios paskaičiuotos, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai turi būti parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką.

Nominalūs apšvietos lygiai skaičiuoti 0,85 m aukštyje nuo grindų lygio.

Projektuojamam objektui numatyta įrengti 230V; 50 Hz darbinis ir evakuacinis apšvietimas. Elektros apšvietimas suprojektuotas LED tipo šviestuvais. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšviestumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi.

Visų patalpų apšviestumo dydžiai nurodyti planuose.

Montuojant į pakabinamas lubas įleidžiamus apšvietimo šviestuvus, reikalinga atsižvelgti į pakabinamų lubų profilį ir plokščių vietas.

Kai kurių pagrindinių patalpų nominalūs apšviestumai:

Patalpos pavadinimas	**Apšviestumas Lx**
Koridoriai	200
Laiptinės	150
Techninės patalpos	300
Sandėlis	200
Administracinės patalpos	500
WC patalpos	200

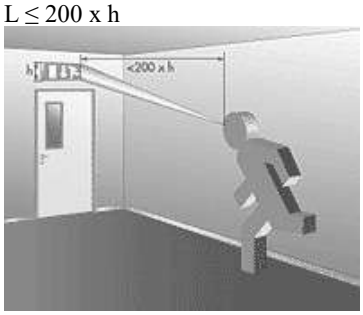
Evakuacinis apšvietimas turi susidėti iš evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai -"**IŠĖJIMAS**" su įmontuotomis baterijomis ir autotest maitinimo šaltiniais, įrengtų išilgai evakuacijos maršrutų ir koridorių, vidinių laiptų ir vietose, kur tikimasi didelio lankomumo. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje. Evakuacinių šviestuvų ne žemesnis kaip IP 44.

Evakuacinius ženklus projektuoti ir dėstyti vadovaujantis šiomis nuostatomis:

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404 ir Europiniu standartu EN 1838.

Projekte numatyti šviečiantys evakuaciniai šviestuvai, todėl didžiausias stebėjimo atstumas yra skaičiuojamas pagal šią formulę:

$L \leq 200 \times h$



čia:

L – pastebėjimo atstumas

h – ženklo aukštis

pastaba: h ir l turi turėti tuos pačius matavimo vienetus.

Evakuacinio šviestuvo ženklo aukštis yra ne mažiau 0,1 m, tai $L \leq 200 \times 0,1$

Gauname, kad evakuacinio šviestuvo pastebėjimo atstumas turi būti ne didesnis kaip 20 m.

ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮŽEMINIMAS IR ŽAIBOSAUGA

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės - gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo, tam panaudojama papildomai klojami laidai ir papildomos kabelių gyslos. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno troso pagalba.

Pastatų apsaugos nuo žaibo projektas paruoštas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“, EN 62305 “Apsauga nuo žaibo“ bei EN 50164 “Apsaugos nuo žaibo komponentai“.

Pastatai priskiriami III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Pastatams suprojektuota aktyvinė žaibosauga. Aktynio žaibolaidžio apsaugos zonos spindulys 64m. Žaibolaidis tvirtinamas ant trikojo stiebo 4m. Jei montavimo metu negalima užtinkrinti minimalaus 2 m atstumo tarp įžeminimo laidininkų ir durų bei langų, tai įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami A1 ir A2 degumo klasės vamzdžiuose. Įžeminimo laidininkai 2 m nuo žemės paviršiaus turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

Elektros įrenginių įžeminimo kontūrą reikia sujungti su žaibosaugos įžeminimo kontūru. Įvadiniame elektros skyde būtina sumontuoti „b+c“ klasės iškroviklius.

Visi sujungimai turi turėti ne didesnę 0,05 omo kontaktinę varžą. Žemėje sujungimai atliekami varžtinėmis jungtimis, išardomomis jungtimis revizinėse dėžutėse (matavimo).

Apsaugos nuo žaibo sistema planiškai tikrinama kas vieneri metai. Ne planinis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

DARBO IR PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Montuojant, bandant ir eksploatuojant el. įrenginius turi būti laikomasi galiojančių taisyklių, bei gamyklos gamintojos nurodymų montuojant, bandant ir eksploatuojant įrenginius.

1. (6p)* Statytojas (užsakovas) arba statinių projekto valdytojas, statinių statybos valdytojas, kai statinius projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinių projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.
2. (7p)* Statinių projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinių projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
3. (9p)* Statytojas (užsakovas) arba statinių statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinių techniniame darbo projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinių statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, vadovaujantis šių Nuostatų 13.2 punkto reikalavimais.
4. (12.p)* Statytojas (užsakovas) arba statinių projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinių projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai, ypač:

(12.1.p)* sprendžiant architektūrinius, techninius ir (arba) organizacinius klausimus bei paskirstant darbus arba darbų etapus, kurie atliekami vienu metu arba vienas po kito;

(12.2.p)* įvertinant tokių darbų arba darbų etapų atlikimo trukmę, turi būti atsižvelgiama į dokumentus, nurodytus šių Nuostatų 13.2 ir 13.3 punktuose, arba, jei reikia, jie turi būti koreguojami, atsižvelgiant į statybos darbų eigą, vadovaujantis šių Nuostatų 14.3 punktu.

5. (13p)* Statinių projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

(13.1.p)* koordinuoja šių Nuostatų 12 punkte nurodytų reikalavimų įgyvendinimą;

(13.2.p)* parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinių techniniame darbo projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinių statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus, nurodytus šių Nuostatų 2 priede: t.y:

(1p)**. Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje.

(4.p)** Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų).

(5.p)** Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti.

(6.p)** Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai.

(10p)** Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas.

(13.3.p)* pagal statinių projektą parengia reikiamų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų ir dokumentų aplanką (bylą). Šiame aplanke esančiais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės aktais ir dokumentais privaloma vadovautis vykdant bet kuriuos statybos darbus (statinių statybos, statinių rekonstrukcijos, remonto ir kitus darbus).

6. (14p)* Statinių statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius:

(14.1.p)* koordinuoja reikalavimų, nustatytų statinių techniniame darbo projekte bei statybos darbų technologijos projekte (šių Nuostatų 13.2 punktas), bei kitų priemonių, susijusių su nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencija, įgyvendinimą statybvietėje ir statinių statybos metu:

(14.1.1.p)* sprendžia techninius ir (arba) organizacinius klausimus, ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

(14.1.2.)* įvertina darbų (darbų etapų) atlikimo trukmę, kad ji nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

(14.2.p)* koordinuoja darbdavių ir, jei reikia, savarankiškai dirbančių asmenų veiklą, kad jie vykdytų šių Nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas ir, jei reikia, statinių techniniame darbo projekte bei statybos darbų technologijos projekte numatytas priemones;

(14.3.p)* atsižvelgdamas į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones, nustatytas statybos darbų technologijos projekte, nurodytame šių Nuostatų 13.2 punkte, bei kitus dokumentus, nurodytus šių Nuostatų 13.3 punkte;

(14.4.p)* organizuoja darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius toje pačioje statybvietėje, bendradarbiavimą, keitimąsi informacija apie įgyvendinamas prevencijos priemones ir jų veiklos koordinavimą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją, taip pat organizuoja darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų bendradarbiavimą;

(14.5.p)* kontroliuoja statybvietėje nustatytų darbo tvarkos taisyklių laikymąsi;

(14.6.p)* imasi priemonių, kad statybvietėje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

7. (16.p)* Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytas darbdavio pareigas bei užtikrinti:

(16.1.p)* tvarką ir švarą;

(16.2.p)* tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;

(16.3.p)* saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;

(16.4.p)* darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;

8. 17. Darbdaviai, siekdami statybvietėje sudaryti darbuotojams saugias ir sveikas darbo sąlygas ir įgyvendindami šių Nuostatų 14 punkto reikalavimus, privalo:

(17.1p)*. vykdyti šių Nuostatų 16 punkte nurodytus reikalavimus ir įgyvendinti priemones, užtikrinančias darboviečių, patalpų bei darbo vietų įrengimo statybvietėse reikalavimus, nustatytus šių Nuostatų 4 priede:

(4.p)*** Stabilumas ir tvirtumas:

(4.1.p)*** medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;

(4.2.p)*** draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

(5.p)*** Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija:

(5.1.p)*** elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo;

(5.2.p)*** projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

(7.p)*** Gaisrinė sauga:

(7.2.p)*** gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

(7.3.p)*** pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

* Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų paragrafo numeris.

** Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų priedo Nr. 2 paragrafo numeris.

*** Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų priedo Nr. 4 paragrafo numeris.

Apsauginiam įžeminimui

Žmonių apsaugai nuo elektros srovės, kai pažeidžiama izoliacija, būtina įrengti įžeminimą ir įnulinimą. Elektros įrenginiams įžeminti pirmiausia turi būti panaudoti natūralieji įžemintuvai. Greta esantiems įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti, išskyrus specialios paskirties įrenginius, reikia naudoti bendrą įžeminimo įrenginį. Šis bendras įžeminimo įrenginys turi tenkinti visus apsauginiam, darbiniam ir apsaugos nuo viršįtampių įžemintuvams keliamus reikalavimus bei įvairių tipų ir skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti keliamus reikalavimus.

Įžeminti arba įnulinti reikia šias įrenginių dalis:

- skirstymo ir valdymo stočių, skydelių ir spintų korpusus, taip pat nuimamąsias ir atidaromąsias jų dalis, ant kurių sumontuoti kintamos srovės, aukštesnės kaip 50V ar aukštesnės kaip 75V įtampos įrenginiuose (zonose, kuriose galimi sprogimai - neatsižvelgiant į įtampą); Įrenginiams įnulinti gali būti naudojamas kabelio nulinis laidas.

Įžemintuvų negalima įrengti tose vietose, kur gruntą gali išdžiovinti šilumos vamzdynai ar kiti pašaliniai šilumos šaltiniai.

Įžeminimo ir apsauginių laidininkų grandinėse negalima įrengti saugiklių ir kitų atjungimo aparatų. Plieniniai įžemintuvai gali būti padengti arba nepadengti laidžia antikorozine danga.

Mažiausi įžemintuvų įžeminimo ir apsauginių laidininkų matmenys, naudojant neizoliuotą laidininką - 4 mm^2 variui ir 6 mm^2 - aliuminiui.

Tranšėjose pakloti įžeminimo laidininkai turi būti užpilti vienalyčiu, smulkiu ir rišliu gruntu.

Įnulinimui naudojami apsauginiai nuliniai arba apsauginiai laidininkai.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti (prilituoti arba kitaip patikimai pajungti). Įžeminimo ir įnulinimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos.

Neizoliuotus aliumininius įžeminimo ir apsauginius laidininkus.

44. Lauko elektroniniai ryšiai:

Normatyvinių ir teisinių dokumentų sąrašas

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) techninis darbo projektas atliktas, o statybos – montavimo darbai, išbandymas ir eksploatacija turi atitikti žemiau išvardintų normatyvinių ir teisinių dokumentų reikalavimus:

1. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
3. STR 11.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“;
4. GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“;
5. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;

Bet koks neatitikimas ar prieštaravimas tarp normų, standartų ir jų taikymo yra konsultacijų (derybų) objektas tarp užsakovo ir rangovo. Galutinis sprendimas turi būti priimtas užsakovo.

Numatomos tokios elektroninių ryšių (telekomunikacijų) priemonės:

1. Lauko ryšių tinklai.

Pagrindiniai rodikliai

1.2.1. Vamzdis HDPE d.50	-	28 m;
1.2.2. Sudedamas apsauginis vamzdis	-	51 m.

Lauko ryšių tinklai

Projektas parengtas pagal Telia Lietuva, AB išduotas 2025 sąlygas Nr. P-0817/25 ir principinius derinimus su suinteresuotomis organizacijomis.

Šiame projekte numatoma į sandėliavimo paskirties pastatus adresu Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Vilniaus r. sav. įrengti ryšių įvadą nuo esamo Telia Lietuva, AB ryšių šulinio Nr. 52 panaudojant HDPE d.50 vamzdžius. Esamą šulinį nr. 52 sustiprinti panaudojant perdengimo plokštę (1350x1200x120) ir plaukiojančio tipo liuką atlaikantį 40t. Sureguliuoti liuką , esant reikalui šulinį įgilinti. Esamą ryšių kanalą papuolantį po važiuojamąja dalimi apsaugoti sudedamais apsauginiais vamzdžiais jo nepažeidžiant.

Projektuojamą trasą žiūr. Brėž. 25/02-TDP-LER.B-01.

Pagal Telia Lietuva, AB išduotas sąlygas 2025 Nr. P-0817/25:

Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.

Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu: Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt

Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.

45. Elektroniniai ryšiai:

Projektas atliktas laikantis šių normatyvinių dokumentų:

1.STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas , projektavimo ekspertizė“. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01.

2.STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“ . Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-01.

3.Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

4. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės 2010m; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-05-25

5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012m; Galiojanti suvestinė redakcija 2025-09-26

6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės . 2011-12-20. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-05-29.

7.Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02. Galiojančios suvestinės redakcijos nėra.

8.Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-10-01.

9. Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas. 2016-06-22. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-07-01.

10.Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2005-02-18. Suvestinė redakcija nuo 2025-11-01.

11. Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14d. įsakymas Nr.1V-978. „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės“. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-05-10 – 2026-02-12.

12. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija 2025-11-02-2025-12-31.

13.EN 50174-2:2009 – Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

14.Tinklo projektavimo dokumentas, Projektas „Integruoto duomenų ir balso perdavimo tinklo projektavimas“: „Tinklo projektavimo dokumentas, LAN dalis. VKT įrengimas pagal tipinį projektą“;

15.STR 1.01.04:2013 - Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas; galiojanti suvestinė redakcija 2023-06-09 – 2026-01-07.

Bet koks neatitikimas ar prieštaravimas tarp normų, standartų ir jų taikymo yra konsultacijų (derybų) objektas tarp užsakovo ir rangovo. Galutinis sprendimas turi būti priimtas užsakovo.

Montavimo darbus privalo atlikti tik rangovai, turintys valstybinių institucijų išduotus kvalifikacinius pažymėjimus tokiems darbams atlikti, medžiagų gamintojo sertifikuoti. Užsakovas gali pareikalauti suteikti galimybę apžiūrėti rangovo jau atliktus darbus, kokybei įvertinti.

Projekto dalies projektiniai sprendiniai

Kompiuteriniai ryšių tinklai

Pastate Nr. 1 numatomas kompiuterinis tinklas. Pastate Nr. 1 projektuojamas universalus kompiuterinis, optinis tinklas. Kompiuterinių tinklų paskirstymas atliekamas "žvaigždės" topologija į naujai projektuojamas komutacines spintas, kurias numatyta sujungti su ryšių įvadais.

Kabelinių magistralinis ir skirstomasis tinklas

Nuo ryšių patalpų (patalpa Nr. 13) projektuojami metaliniai kabelių kanalai iki stovų tarp aukštų.

Sumontavus visas sistemas ir nutiesus visus ryšių sistemų kabelius, turi likti ne mažesnis kaip 30% rezervas, laisvos vietos kabeliams tiesti.

Visos kiaurymės tarp sienų ir aukštų užtaisomos ugniai atspariomis medžiagomis taip, kad nesumažėtų perdangos/sienos atsparumas ugniai.

Iki lauko kamerų pajungimo vietų, numatomų apsaugos perimetro jutiklių vietų , įvažiavimo užtvarų suprojektuota ryšių kabelių trasa PE, HDPE d50v, numatomam kabelių įtraukimui. Lauke numatoma viena ryšių spinta montuojama ant pamato dalies tinklų suvedimui. Lauko kameroms numatomas tinklo atvedimas, kitos įrangos pajungimui paliekama tik ryšių trasa.

Kompiuterinio tinklo sistemos aprašymas

Projektuojama pasyvinė/aktyvinė šios sistemos dalis (ryšio tiekimui reikalingą įrangą numato ryšių tiekėjas).

Duomenų perdavimui projektuojamas 6Cat kategorijos duomenų perdavimo tinklas.

Kompiuterinių/ ryšio vietų išdėstymas ir jų kiekis

Kompiuterinis tinklas: patalpose projektuojamas pagal pateiktą užduotį ir išdėstomos pagal iš anksto suderintą vietų planą.

Ryšių įvadas, komutaciniai mazgai

Ryšių įvadą įrengia interneto paslaugos tiekėjas . KS1 (įvadinė ryšių spinta) įrengimo vieta numatoma patalpoje Nr.13, į ją suprojektuotas iš lauko projektuojamo RKŠ įvadas (LER projekto dalis). Įvadinėms KS1, ir serverių spintoms numatomas įžeminimo prijungimas , projekto E laidoje. Įžeminimo varža ne daugiau 10Ω.

Kabeliai ir jų montavimas

Iki WIFI stotelių, elektromobilių krovimo stotelių, gaisrinių centralių, darbo vietų, rekuperatorių klojami vytos poros kompiuteriniai 6Cat UTP, STP 4x2x0,5 kabeliai PE ø 16, PE ø 20 vamzdžiuose (grindyse, sienose), atviru būdu kabelių kanaluose.

Reikalavimai duomenų tinklo virtualizavimui.

Visi projektuojamo tinklo komutatoriai yra viename fiziniame tinkle, ir šiuo tinklu teikiamos skirtingos paslaugos, siekiant sumažinti tinklų tarpusavio sąveiką, padidinti saugumą ir patikimumą, atliekamas tinklo segmentavimas.

Projektuojamame tinkle sukuriama 10 (DP rengimo metu tiksliname), virtualiai izoliuotų potinklių.

Virtualaus tinklo pavadinimas	Tinklo paskirtis
VLAN-1	IT komutatorių stebėjimas ir valdymas
VLAN-2	Vaizdo stebėjimo sistema
VLAN-3	Užtvarų valdymo sistema
VLAN-4	Gaisro signalizacija
VLAN-5	Prieigos kontrolė
VLAN-6	Elektromobilių krovimo stotelės
VLAN-7	Šildymo, vėdinimo įranga
VLAN-10	Kompiuterinis tinklas LAN.
VLAN-x	Kitiems poreikiams numatomi virtualūs tinklai, tikslinama DP rengimo metu.

Tinklo testavimas

Įrengus kompiuterinį tinklą, jis turi būti testuojamas metrologiškai patvirtintais prietaisais. Tinklo pasyviai daliai (panelėms, lizdams ir.t.t.) turi būti suteikiama 20 metų sisteminė garantija. Kad užtikrinti kompiuterinio tinklo pasyvinės dalies reikalaujamą 6 kategoriją ir sisteminę garantiją, rekomenduojama naudoti vieno gamintojo komponentus (RJ45 lizdus, RJ45 kištukus, kabelius, komutacines paneles).

Visos šioje projekto dalyje numatytų sistemų sudedamųjų dalių atitiktis vertinama pagal galiojančius statybos produktų, kitų gaminių ir įrenginių atitiktį reglamentuojančius teisės aktus. Sistemos turi būti montuojamos, išbandomos ir suderinamos pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Įrengus kompiuterinį tinklą, jis turi būti testuojamas prietaisu, turinčiu galiojančią gamintojo/gamintojo atstovo metrologinę patikrą. Ryšio kanalas turi būti testuojamas pagal EN 50173-1 normų reikalavimus. Matavimų rezultatai užsakovui pateikiami elektronine forma;

Bendrieji statinio Nr. 1 rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Komutacinė spinta 46 U	vnt.	1	Įvadinė
Komutacinė spinta 46 U	vnt.	1	Serverių
WIFI stotelės	vnt.	5	
Elektromobilių krovimo stotelių prijungimas	vnt.	2	

Projektavimo darbai atlikti naudojant programinę įrangą:
Microsoft Office 365 (licenzija)
ZWCAD 2018 PRO (licenzija)

46. Gaisrinė signalizacija:

Šioje byloje pateikiama projektuojamų pastatų gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama remiantis sekančiais normatyviniais dokumentais:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01.
2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-01.
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996-03-19 Galiojanti suvestinė redakcija 2025-11-02-2025-12-31.
4. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-06
6. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010m; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-11.
8. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011m; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01
9. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės 2010m; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-05-25
10. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012m; Galiojanti suvestinė redakcija 2025-09-26
11. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013m. Galiojančios suvestinės redakcijos nėra.
12. STR 2.03.01:2019 “STATINIŲ PRIEINAMUMAS”. Galiojanti suvestinė redakcija 2023-06-09

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas.

Pastatuose yra įrengiama A tipo gaisrinės signalizacijos sistema. Ji įrengiama visose patalpose išskyrus WC, prausyklas, dušų ir panašias patalpas. Sistemos saugomose patalpose įrengiami gaisriniai dūmų (optiniai) arba temperatūriniai dūmų jutiklis. Prie išėjimų iš pastatų įrengiami gaisriniai rankiniai gaisro mygtukai.

Adresinė GC centralė montuojama holo patalpoje Nr. GC centralės montuojamos 1,8 m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus. Bendruoju atveju, centralės montavimo patalpa numatoma pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" keliamus reikalavimus. Centralės sujungiamos į bendrą tinklą E60 4x2x0,5 kabeliais.

Numatomas signalo perdavimas „Gaisras pastate”, “Priegos durų atrakinimas”, “Vėdinimo sistemų išjungimas” , “Signalas į/iš SGGS sistemos”.

Vėdinimo sistemos gamyklinės automatikos atjungimui naudojamas atjungimas per nepriklausomą atkabiklį, kur nenumatyta per gamyklinę automatiką.

„Durų atblokavimas“ į prieigos kontrolę . Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų, esančių evakuacijos keliuose, užraktai automatiškai atrakinami.

Centralė maitinama A kategorijos ugniai atspariu kabeliu (ne mažiau kaip E60) iš ~230V 50 Hz elektros tinklo nueinančios grupinės linijos. Visa sistema jungiama prie rezervinio maitinimo šaltinio, kad dingus pagrindiniam elektros maitinimui, sistema ir visi jos elementai pilnai funkcionuotų ne mažiau kaip 24 val. įprastiniu, darbiniu režimu ir 3 val. gaisro pavojaus režimu.

Gaisro signalizacijos tinklą sudaro adresiniai optiniai dūminiai, temperatūriniai, gaisro jutikliai, rankiniai gaisro mygtukai, signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai.

Visos priešgaisrinių įrenginių detekcijos bei valdymo linijos yra kontroliuojamos trūkimo, trumpo jungimo ar kontakto su įžeminamuoju kontūru atveju. Kad būtų užtikrintas gaisrinių jutiklių veikimas kilpos trumpo jungimo ar nutraukimo atveju,

ne rečiau kaip kas 32 jutiklius (rekomenduojama ne mažiau kaip kas 25) montuojami kilpos izoliatoriai. Kilpos izoliatoriai taip pat numatomi perėjimuose tarp aukštų ir atskirų gaisrinių skyrių. Izoliatorius gali būti montuojamas kaip atskirai su savo baze, taip ir integruotas į gaisrinio detektoriaus montavimo bazę, bendruoju atveju, parenkant pagal sistemos gamintojo technines specifikacijas.

Objekte įrengiama pagal perspėjimo būdą 3 tipo įspėjimo apie gaisrą sistema. Atskira evakuacijos valdymo centralė neprojektuojama.

Pranešimui apie gaisro pavojų pastatų viduje įrengiamos vidiniai garso signalizatoriai (sirenos), jie išdėstomos taip, kad pavojaus signalas būtų gerai girdimas kiekvienoje patalpoje, įjungia budintis personalas, gavęs informaciją apie gaisro suveikimą, arba įsijungia automatiškai suveikus gaisro detektoriams. Ant išorinės pastatų sienos, iš geriausiai matomos pusės įrengiama lauko garso signalizatorius (sirena) su blykste.

Visi gaisro kilpų įrenginiai ir sirenos jungiami ne mažesnio kaip 1,0 mm2 skerspjūvio gaisriniu kabeliu, kuris parenkamas vadovaujantis LST EN 13501 standarto reikalavimais.

ŽN patalpose numatyta įrengti blykstes pranešimui apie gaisrą. Pagalbos iškvietimas numatytas projekto AS dalyje.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju.

Objektas yra nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu. Elektros energijos patikimumas I kategorijos įrenginiams (avarinio bei evakuacinio apšvietimo sistemoms, pranešimo apie gaisrą sistemoms) grindžiamas patikima pastatų vidaus elektros energijos tiekimo koncepcija, įrengiant akumuliatorius.

Sistema	Prie-alarm	Gaisras
Signalas atsakingam asmeniui	X	X
Sirenų įjungimas		X
Šildymo atjungimas		X
Ventiliacijos atjungimas		X
Durų/vartų valdymo atjungimas		X
Signalas į priešgaisrinės ar saugos tarnybos pultą		X
Elektros atjungimas		X

Pre-alarm – signalas formuojamas suveikus vienam automatiniam detektoriui. Kilusio pavojaus vieta turi būti patikrinta atsakingo asmens.

Gaisras – signalas formuojamas suveikus dviem automatiniams detektoriams arba vienam rankiniam gaisro pavojaus signalizavimo įtaisui. Apie kilusį pavojų priešgaisrinėms tarnybom turi būti pranešta telefonu. Taip pat gaisro pavojaus signalas turi būti siunčiamas į apsaugos signalizacijos pultą.

Sistema maitinama iš 230V elektros tinklo (elektros pajungimas E projekto dalyje) , o dingus įtampai tinkle - iš akumuliatorių.

PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

Gaisro signalizacijos centralių skaičius	– 1 vnt.;
Signalizacijos kilpų skaičius	– 17 vnt.;
Adresinių dūminių gaisro jutiklių skaičius	– 68 vnt.;
Temperatūrinių jutiklių skaičius	– 3 vnt.;
Adresinių rankinių gaisro signalizatorių skaičius	– 12 vnt.;
Adresinių sistemos I/0 relinių modulių skaičius	–2 vnt.;
Garsinių signalizatorių skaičius (vidaus)	–16 vnt.;
Blykstės (vidaus)	-1 vnt.;
Garsinių signalizatorių skaičius (lauko)	–1 vnt.

Projektavimo darbai atlikti naudojant programinę įrangą:

Microsoft Office 365 (licenzija)

ZWCAD 2018 PRO (licenzija)

47. Apsauginė signalizacija:

Projektas atliktas laikantis šių normatyvinių dokumentų:
Apsauginė signalizacija projektuojama remiantis sekančiais normatyviniais dokumentais:
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“. Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01.
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas”; Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-21.
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01.
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Galiojanti suvestinė redakcija 2025-05-01.
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996-03-19 Galiojanti suvestinė redakcija 2025-11-02-2025-12-31.
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Galiojanti suvestinė redakcija 2025-11-01
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-06
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010m; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-12-11.
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011m; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-11-01
Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės 2010m; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-05-25
Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012m; Galiojanti suvestinė redakcija 2025-09-26
Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013m. Galiojančios suvestinės redakcijos nėra.
STR 2.03.01:2019 “STATINIŲ PRIEINAMUMAS”. Galiojanti suvestinė redakcija 2023-06-09
Informacinių technologijų įrangos potencialai ir įžeminimas – LST EN50310;
„Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės". Patvirtinta Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978; Galiojanti suvestinė redakcija 2024-05-10 – 2026-02-12.
Bet koks neatitikimas ar prieštaravimas tarp normų, standartų ir jų taikymo yra konsultacijų (derybų) objektas tarp užsakovo ir rangovo. Galutinis sprendimas turi būti priimtas užsakovo.
Montavimo darbus privalo atlikti tik rangovai, turintys valstybinių institucijų išduotus kvalifikacinius pažymėjimus tokiems darbams atlikti, medžiagų gamintojo sertifikuoti, turintys prekybos centrų įrengimo patirtį. Užsakovas gali pareikalauti suteikti galimybę apžiūrėti rangovo jau atliktus darbus, kokybei įvertinti.

APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA
Pastatų apsaugos sistemos techniniai rodikliai:

Centrinių įrenginių skaičius	- 1 vnt;
Pavojaus mygtukas ŽN WC	- 1 vnt;
Blykstė vidaus ŽN WC	- 1 vnt;
Sirenų vidaus skaičius	- 5 vnt;
Sirenų lauko skaičius	- 1 vnt;
Valdymo klaviatūrų skaičius	- 5 vnt;
Vaizdo kameros (vidaus)	- 6 vnt;
Vaizdo kameros (lauko)	- 15 vnt;

Apsauginė centralė projektuojama pirmame aukšte pat. Nr. 13. Projektuojama apsauginė centralė su išplėtimo moduliais. Išplėtimo moduliai projektuojami šalia centralės arba kitoje, tam skirtoje ir patogioje vietoje.

Apsauginė signalizacija įrengiama patalpose blokuojant vidinį patalpų tūrį (įrengiant PIR judesio jutiklius). Perimetras saugomas magnetiniais kontaktais.

Sistemai valdyti (įjungti/išjungti) numatomi valdymo pulteliai – klaviatūros.

Apsaugos signalizacijos tinklas nuo centralės iki jutiklių tiesiamas silpnų srovių sistemai skirtais kabeliniais kanalais ir kopėtėlėmis (numatytais elektroninių ryšių dalyje). Kabeliai projektuojami virš pakabinamų lubų, ten kur jų nėra – instaliacija vykdoma paslėptu būdu po tinku arba gipso kartonu, ar atvirai ant metaliniu konstrukcijų tačiau ne žemiau kaip 3m aukštyje. Žemesniame aukštyje, paslėptai vamzdžiuose.

Centralė privalo turėti ryšio galimybę su centralizuota stebėjimo sistema (saugos tarnyba), kur signalas privalo būti siunčiamas telefono linija ir (arba) radijo bangomis.
Apsauginę signalizaciją sudaro tokios dalys:
• Priėmimo-kontrolinis įrenginys (apsauginė centralė);
• Centralės išplėtimo moduliai signalizacijos sistemos išplėtimui;
• Valdymo pulteliai (klaviatūros);
• Judesio jutikliai, magnetiniai kontaktai ir stiklo dūžio jutikliai;
• Aliarmo būsenos indikavimo priemonės (vidaus ir lauko sienos);
• Maitinimo šaltiniai;
• Rezervinio maitinimo baterijos;
• Signalinių kabelių tinklas tarp sistemos elementų;
• Komutacijos elementai.

Valdymo pultelio aukštis nuo grindų lygio parenkamas nuo 1,40m iki 1,60m aukštyje nuo grindų lygio taip, kad būtų patogu naudotis ir nesunkiai būtų matomi pultelio ekrano parodymai. Signalinio kabelio gyslų paskirstymas atliekamas pultelio korpuso viduje.

Apsauginėje centralėje numatytas rezervinis maitinimo šaltinis, kurio tarnavimo laikas, gedimo atveju, būtų ne trumpesnis, kaip 24 val. Taip pat sistemoje numatyti ir papildomi maitinimo šaltiniai su rezerviniais maitinimo šaltiniais, kurių tarnavimo laikas butų ne trumpesnis kaip 24 valandos.

Judesio jutikliai montuojami projektinėje dokumentacijoje nurodytose vietose. Montavimo metu tikslinama vieta, atsižvelgiant į baldų ar kitų elementų išdėstymą. Judesio jutiklis montuojamas prie sienų ar lubų, atsižvelgiant į konkretaus, projektinėje dokumentacijoje numatyto, jutiklio gamintojo pase nurodytus reikalavimus.

Garsinis signalas apie kilusį pavojų išvedamas vidine sirena ir ant pastatų išorinės sienos sumontuota lauko sirena. Lauko sirena montuojama ant išorinės pastatų sienos ne žemiau kaip 2,75m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastatų pusės į montavimo vietą.

VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA

Numatoma IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Numatomos vaizdo stebėjimo kameros pastatų viduje - bendruose koridoriuose ir lauko teritorijoje. Vaizdo stebėjimo kamerų signaliniai kabeliai suvedami į ryšių komutacines spintas, suprojektuotas (ER projekto dalyje) patalpose Nr. 13. Lauko vaizdo kameros į ryšių spintas suprojektuotas ER dalyje lauke (ant pamato). Vaizdo stebėjimo sistemos įrašymo įrenginys su specializuota programine įranga skirtas vaizdo stebėjimo įrašų archyvavimui, peržiūrai, įrašymui į nešiojamas laikmenas, duomenų atsisiuntimui IP tinklu. Visos kameros montuojamos diena/naktis tipo, esant mažam apšviestumui persijungiančios į juodai/balto vaizdo ir didesnio jautrumo režimą.
Asmens duomenų tvarkymo veiksmai bus vykdomi laikantis reikalavimų - "Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo Nr. I-1374 nauja redakcija"

LAUKO TERITORIJOS PRIEVADAI

Lauko teritorijoje perimetro apsauga neprojektuojama. Numatomi tik ryšių kanalai PE/HDPE vamzdžiu. Iki lauko spintos projektuojamas SM 4 sk. optinis kabelis ir FTP 4x2x0,5mm. (6 kat.) kabelio prievadai iki elektromobilių stotelių, kamerų. Prietaisų, kabelių ir vamzdynų montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis", galiojančių saugos ir statybinių normų reikalavimais.
Detalesnius kelio užtvaro pastatymo sprendinius, bei perimetro apsaugos sprendžia UŽSAKOVAS. Įrangą tiekia ir montuoja pasirinktas rangovas.

ŽN REIKALAVIMAI PATALPOMS

Pagalbos iškvietimo sistema numatyta neįgaliųjų WC, atskira apsaugos zona, perduodama iš valdymo kontrolerio pagalbos iškvietimui.

Projektavimo darbai atlikti naudojant programinę įrangą:
Microsoft Office 365 (licenzija)
ZWCAD 2018 PRO (licenzija)

ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMO IR ARBORISTINIO ĮVERTINIMO ATASKAITA

Vanaginės sodų 5-toji g. , Vilnius

Projekto Nr.: AR26020
Išleidimo data: 2026.02.24
Laida: 00

Parengė:
arboristas Renatas Turčinavičius

MEDŽIŲ APSAUGA STATYBVIETĖJE

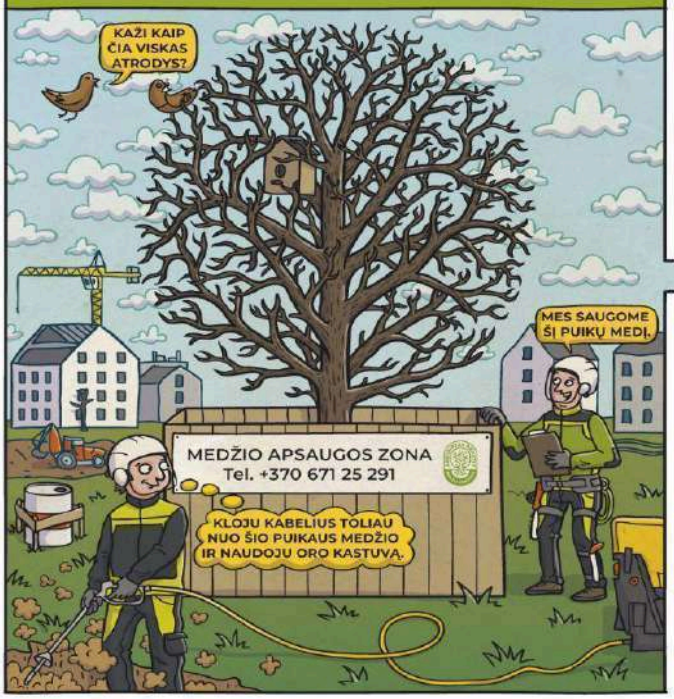
Medžiai kenčia statybų metu: šakos aplaužomos, o žievė pažeidžiama, bet labiausiai medžių gyvybingumui pakenkia šaknyno pažeidimai.



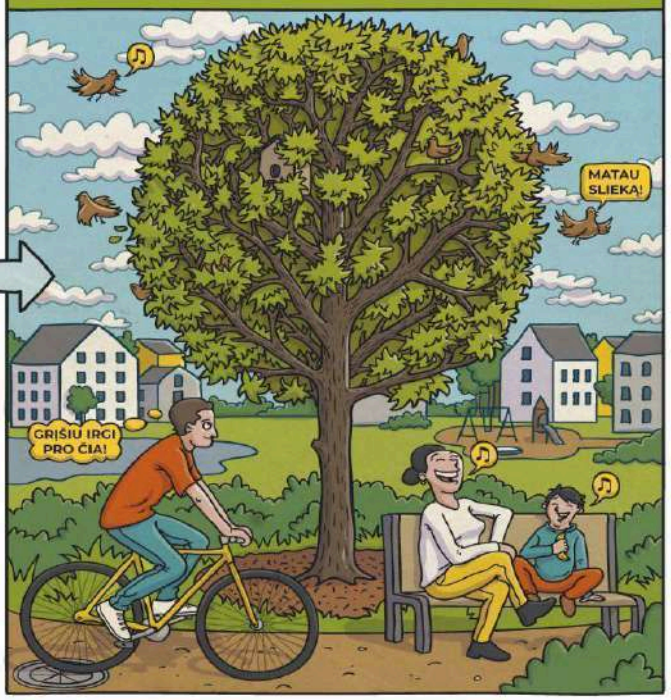
Suspausta, sumažinta ir sutankinta medžio augavietė dažniausiai sukelia medžių mirtį. Sužalotas, merdintis medis blogai atrodo, sukuria niūrią ir nemalonią nuotaiką bei tampa pavojingas.



Norėdami turėti sveiką aplinką mieste turime rūpintis medžiais. Statybų metu tinkamai arboristų apsaugoti medžiai išliks sveiki ir dar ilgai džiugins žmones.



Dideli ir gražūs medžiai sukuria ypatingą atmosferą miesto parkuose ir skveruose. Sukurkime pakankamo dydžio augavietes miesto medžiams. Sveikas medžio šaknynas yra medžio sveikatos garantas.



TURINYS

1. Aiškinamasis raštas
2. Teritorijos planas
3. Želdynų inventorizavimo kortelė
4. Fotofiksacija
5. Išvados
6. Rekomendacijos
7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija

1. Aiškinamasis raštas

1.1. Vertinimo metodika

Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- *Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;*
- *Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;*
- *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;*
- *Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintomis inventorizuojamų medžių grafinio žymėjimo gairėmis.*

1. Želdinių būklė vertinama pagal:
   1.1. genėjimo intensyvumo laipsnį;
   1.2. defoliacijos laipsnį;
   1.3. ligų intensyvumą;
   1.4. kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;
   1.5. medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.

2. Būklė vertinama 5 balų skalėje:
1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.

4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemones neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.

6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):
   6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;
   6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;
   6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;
   6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai):
   7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva

būdinga želdinio rūšiai;

7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnesnis sulapojimas, forma neretai asimetriška;

7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);

8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm^2);

9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm^2), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm^2 žievės plotas);

9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm^2), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusiu viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimatis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio krypčių atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotraukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas H=8mm+1ppm V=15mm+1ppm, Hi-Fix technologija H=10mm/min, V=20mm/min RMS).

1.2. Esama teritorijos charakteristika

Teritorijos naudojimo pobūdis:	Vanaginės Sodų 5-tosios gatvės želdiniai.
Vyraujanti medžių rūšis/rūšys:	Paprastasis klevas ir europinis maumedis.
Reljefo ypatumai:	Teritorija žemėja tolygiai iš vakarų į rytus.
Želdyno technogeniniai elementai:	Žvyruota gatvės danga (~20 proc.).
Želdyno gamtiniai elementai:	Vanaginės sodų 5-tosios gatvės medžių alėja.
Vejos, pievos plotas:	Laukinė pieva (~80 proc.)
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra. Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma.

1.3. Detalesnė želdyno charakteristika

Vertinta teritorija Vanaginės sodų 5-tojoje g, yra Vilniaus rajono savivaldybėje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Vanaginės mišku ir Vanaginės sodų 5-tosios g. 1A neužstatytu sklypu.

Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su Molėtų plentu.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Vanaginės sodų 5-tosios g. 2B sklypu kuriame yra pramoninės paskirties pastatai.

Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su Vanaginės sodų 5-tosios g. 1C sklypu kuriame yra senas vienbutis namas.

Vyraujanti medžių rūšis: paprastasis klevas ir europinis maumedis. Vertinti medžiai auga kaip gatvę ribojanti alėja.

Vertinimas atliktas 2026 metų vasario mėnesį.

2. Teritorijos planas

Sutartiniai žymėjimai:

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

PASTABA: Šalinamas nežuvęs medis inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.

2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.

3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm, be ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimo.

4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.

5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.

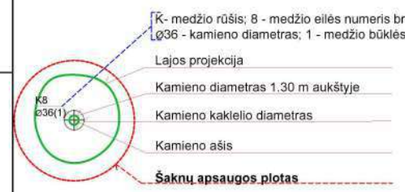
6. Statybos darbų metu saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - Gera būklė
- 2 - Patenkinama būklė
- 3 - Nepatenkinama būklė
- 4 - Bloga būklė
- 5 - Žuvęs medis
- 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
- Šalinamas medis

(Inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima)



M 1:500

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

N

KVAL. DOK. NR.	**ARBORISTAS RENATAS** Medžių ir šaknų priežiūra	UAB "Arboristas Renatas", Į.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.			PROJEKTO ADRESAS **Vanaginės sodų 5-oji g., Vilnius**	
009385	RENATAS	TURČINAVIČIUS			DOKUMENTO PAVADINIMAS **Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas**	LAIDA **00**
LT					PROJEKTO KODAS **AR26020** PASLAUGOS KODAS **ŽI**	LAPAS **01** / LAPŲ **01**

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Vanaginės sodų 5-toji g., Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	*Medžio rūšis lotyniškai*	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)*
1	2	3	*4*	5	6	7	8	9	10	11
1	2026-02-20	Paprastoji vinkšna	*Ulmus laevis*	34,15	15	1		Kamienas įauginėja į šalia stovinčio statinio stogo kraštą.	Pašalinti į kamieną įsirėmusio šiferio dalį.	**S**
2	2026-02-20	Paprastasis uosis	*Fraxinus excelsior*	29,13	13	1				**S**
3	2026-02-20	Paprastasis uosis	*Fraxinus excelsior*	50	15	1				**S**
4	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	14	9	1				**N**
5	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	24	10	1				**S**
6	2026-02-20	Paprastasis kaštonas	*Aesculus hippocastanum*	63	12	2		Senas medis. Yra išlūžusių ir sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	**S**
7	2026-02-20	Mažalapė liepa	*Tilia cordata*	18,20,20,21,20,23,18,18,20	14	1			Priekelminės dalies atžalų šalinimas.	**S**
8	2026-02-20	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	22	18	1				**S**
9	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	19	15	3		Skurdus.		**N**
10	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	35	20	3	Kamieno pažeidimas.	Skurdus.		**S**
11	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	47	20	1				**S**
12	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	56	20	1			Polajo valymas, pašalinant į lają įauginėjančios liepos savaiminuką.	**S**
13	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	66	20	2	Stambių genėjimo pjūvių vietose susiformavusios dvi drevės.	Stambi kodominantinė viršūnė išlinkusi pietų kryptimi. Besiformuojantis kamieno trūkis.	Lajos redukcinis genėjimas pietų kryptimi.	**S**
14	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	44	20	2	Pašalinto kodominatinio kamieno vietoje formuojasi drevė.	Vienpusė laja.		**S**
15	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	51,44	20	2		Nudžiuvusi kodominantinė viršūnė.		**S**
16	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	47	20	1				**S**
17	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	55	20	1				**S**
18	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	43	18	2	Priekelminėje dalyje galimai formuojasi puvinys.			**S**
19	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	28	17	3	Mechaniniai kamieno pažeidimai.	Skurdus.		**S**
20	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	43	18	2	Mechaninis kamieno pažeidimas.			**S**
21	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	40	20	2		Aukštas svorio centras.		**S**
22	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	39	19	2				**S**
23	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	65	22	2	Stambus temperatūrinis kamieno trūkis.	Didelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	**S**
24	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	50	20	1				**S**
25	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	52	20	1				**S**
26	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	27	17	2				**S**
27	2026-02-20	Didžialapė liepa	*Tilia platyphyllos*	23	9	3	Ženklūs kamieno pažeidimai.	Medis neperspekyvus.		**S**
28	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	37	18	2				**S**
29	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	25	14	2				**S**
30	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	67	14	1				**S**
31	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	21	10	2				**S**
32	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	10,16	9	3		Skurdus.		**N**
33	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	33	14	4		Didelis kiekis sausų šakų. Negyvybingas. Medis neperspekyvus.		**S**
34	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20,15,21,16,23	13	2				**S**
35	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	22,18,22,16	12	3		Skurdus.		**S**
36	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	27	15	3	Stelbiamas.	Skurdus.		**S**
37	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	62	18	1				**S**
38	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	44	16	3	Stambiaus genėjimo pjūvio vietoje galimai formuojasi puvinys. Netaisyklingi genėjimo pjūviai.	Skurdus.		**S**
39	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	25	17	2				**S**
40	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	57	14	2	Netaisyklingi genėjimo pjūviai.	Vienpusė laja.		**S**
41	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	70	20	2		Stambios kodominantinės viršūnės, besiformuojantys kamieno trūkiai.	Rekomenuojamas lajos sutvirtinimas statine jungtimi.	**S**

42	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	39,39	18	4	Kamienų pažeidimai: trūkis, atšokusi žievė.	Medis neperspekyvus.	Rekomenduoma šalinti dėl būklės. Pašalinus šį medį, šalia augantiems bus sudarytos palankesnės augimo sąlygos.	**S**
43	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	72	18	1				**S**
44	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	60	15	1				**S**
45	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	59	18	1				**S**
46	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	35	18	2				**S**
47	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	28	18	2				**S**
48	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	34	20	2	Stelbiamas.			**S**
49	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	31	20	2				**S**
50	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	36	20	2				**S**
51	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	33	20	2			Polajo valymas, pašalinant į lają įauginėjančios klevo savaiminuką.	**S**
52	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	30	20	2				**S**
53	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	28	18	2		Vietoje išlūžusios viršūnės susiformavusi pakaitinė.		**S**
54	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	75	22	1				**S**
55	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	32	18	3		Skurdus.		**S**
56	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	30	18	3		Skurdus.		**S**
57	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	21	13	4		Skurdus.		**S**
58	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	27	15	3		Skurdus.		**S**
59	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	46	18	2				**S**
60	2026-02-20	Paprastoji vinkšna	*Ulmus laevis*	27	14	1				**S**
61	2026-02-20	Paprastoji vinkšna	*Ulmus laevis*	29,24,38	10	3	Didelis neužaugęs kamieno trūkis, puvinys.	Stipriai pasvirusi. Mažo gyvybingumo.		**S**
62	2026-02-20	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	20,12	9	1				**S**
63	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	22	20	2				**S**
64	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	22	15	4		Žuvęs		**S**
65	2026-02-20	Europinis maumedis	*Larix decidua*	26	18	2			Polajo valymas, pašalinant į lają įauginėjantį klevo savaiminuką.	**S**
66	2026-02-20	Mažalapė liepa	*Tilia cordata*	19,14	9	2	Smarkiai pažeistas vienas iš kodominantinių kamienų.		Pašalinti pažeistą kodominantinį kamieną (rekomenduojamas pjūvis - 0,5-1 m. aukštyje).	**N**

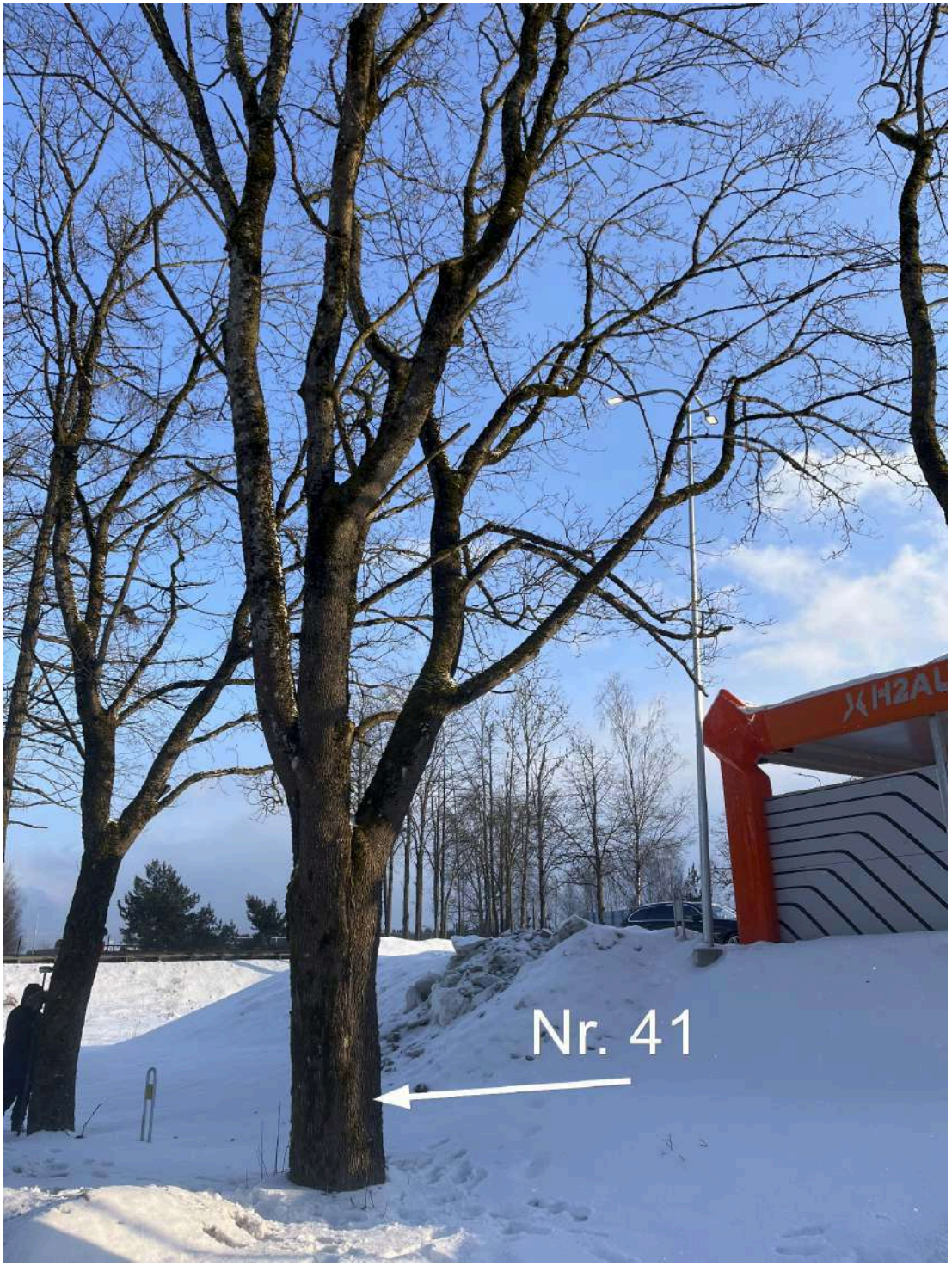
4. Fotofiksacija



Bendras alėjos vaizdas. Dešinėje pusėje vyrauja gana skurdūs europiniai maumedžiai (jų polajuose yra kitų rūšių medžių savaiminukų). Kairėje pusėje vyrauja brandūs klevai.



Paprastasis klevas Nr 13. Medis turi stambią kodominantinę viršūnę išlinkusią pietų kryptimi, dėl apkrovos besiformuojantį kamieno trūkį. Medžiui rekomenduojamas redukcinis genėjimas sumažinant šios viršūnės svorį ir apkrovą kamienui.



Paprastasis klevas Nr 41. Medis turi tris stambias kodominantines viršūnes ir dėl apkrovos besiformuojančius kamieno trūkius. Kadangi yra didelė kamienų išlūžimo rizika, medžiui rekomenduojama įrengti statinę kamienus sutvirtinančią jungtį.



Kaštonas teritorijos šiaurės vakariniame kampe (medis Nr. 6). Medis yra pasiekęs biologinę brandą, turi nemažai sausų ir išlūžusių šakų, medyje yra užstrigusi nulaužta gretimos eglės šaka. Medžiui rekomenduojamas lajos priežiūros genėjimas.

5. Išvados

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje Vanaginės Sodų 5-tojoje g., Vilniaus raj., būklė yra vertinama kaip **patenkinama.** Prie tokios išvados prieita todėl, kad **29** vnt. iš **66** vnt. medžių, esančių teritorijoje, būklė yra patenkinama.

Geros būklės medžiai (**21 vnt.**) turi proporcingas lajas, nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neturi kamieno defektų, yra nepažeisti kenkėjų ir ligų.

Patenkinamos būklės medžiai (**29 vnt.**) turi vidutinį kiekį sausų šakų, nedidelius kamieno ar šakų pažeidimus (mechaninius pažeidimus, senus neužgijusius genėjimo pjūvius, kamieno trūkius) arba yra skurdūs.

Nepatenkinamos būklės medžiai (**12 vnt.**) turi didesnius kamieno pažeidimus (neužgijusius trūkius, dreves, mechaninius pažeidimus) ir/arba yra stelbiami, skurdūs.

Blogos būklės medžiai (**4 vnt.**) turi didelius kamieno pažeidimus (trūkius, atšokusią žievę), didelį kiekį sausų šakų, yra negyvybingi.

62 vnt. iš **66** vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra **saugotini**.

Vertintoje teritorijoje saugotini medžiai nustatomi remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu "*Dėl kriterijų, pagal kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams*":

Augimo vieta	**Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai**
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

6. Rekomendacijos

Lajos priežiūros genėjimas: 2 vnt.
Lajos redukcinis genėjimas: 1 vnt.
Polajo valymas: 5 vnt.
Pašalinti pažeistą kodominantinį kamieną: 1 vnt.
Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis: 1 vnt.

Siūlomų šalinti medžių kiekis:

- 1 vnt. - dėl geresnių augimo sąlygų greta augantiems medžiams;

Siūlomų arboristinių priemonių išaiškinimas:

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Poliardiravimas - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačia pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilga laiką suformuojama “burbuolė” pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Visus šiuos darbus privalo prižiūrėti sertifikuotas arboristas, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir būtų užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas.

Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.

7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



EUROPEAN TREE WORKER
EAC

CERTIFICATE

RENATAS TURČINAVIČIUS, LT

Date of birth: [redacted]

ID: 009385

successfully passed the examination as

European Tree Worker

☑ platform

Date and place of the certification:	Valid until:
2025-09-05, Vilnius, LT	2028-12

Michal Zelenák
President of the European Arboricultural Council e. V.

Renaldas Žilinskas
Head of the Lithuanian examination board

The project was carried out with the support of the European Community within the framework of the Leonardo-da-Vinci-programme.



KAUNO MIŠKŲ IR APLINKOS INŽINERIJOS KOLEGIJA

Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė

ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
Nr. 009/2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

Renatui Turčinavičiui

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. IC-5 375 pagrindu.
Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki ....

KŽEG direktorius Steponas Deveikis

KMAIK direktoriaus pavaduotojas dr. Remigijus Bakys

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro koordinatorius Renaldas Žilinskas

Vilnius, 2023m. gegužės 16 d.

ATLIKTŲ PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

1. PROJEKTO SPRENDINIAMS **PRITARIU**
   UAB „Park Spv-4“ DIREKTORIUS ANDREJ PROKOFJEV
2. SKLYPO PLANAS (TVOROS SPRENDINIAI) **PERŽIŪRĖTA**
   UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PROJEKTŲ DERINIMO INŽINIERĖ DŽIUGITA JUODVALKĖ 2026-03-03
3. SKLYPO PLANAS **SUDERINTA**
   AB „TELIA LIETUVA“ NATALIJA TROFIMOVA 2026-03-02
4. SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS **SUDERINTA**
   AB „TELIA LIETUVA“ NATALIJA TROFIMOVA 2026-03-02
5. SKLYPO PLANAS **SUDERINTA**
   AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ (ELEKTRA)
   DONATAS VENZLAUSKAS 2026-03-18
6. SKLYPO PLANAS **SUDERINTA**
   AB „ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS“ (DUJOS)
   TOMAS JUŠKĖNAS 2026-03-09

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “Park Spv-4”			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB “EdSe”			PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		0
A2014	SPDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB “Park Spv-4” Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.				1	1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PROJEKTAS DERINIMUI

Data: 2025 12 16

UAB „Park Spv-4“
Direktorius
Andrej Prokofjev

PROJEKTO PAVADINIMAS :	**SANDĖLIAVIMO IR KOMERCINĖS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS**

Pagrindiniai projektuojamo pastato rodikliai.

	PAVADINIMAS	MATO VNT. :	PROJEKTO RODIKLIAI:	PASTABOS :
SKLYPAS (kad. Nr. 4117/0600:1073) Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus m. raj.				
1.1.	Sklypo plotas sklypo unikalus Nr. 4400-4577-6360; registro Nr. 4117/0600:1073	m^2	8417	Teritorijų planavimo dokumentų rodikliai:
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,31	1,5
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	28	50
1.4	Apželdinimo koef.	%	10	10
1.5	Leistinas pastatų aukštingumas	m	8,5	15
1.6	Žemės naudojimo paskirtis	-	Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos)	Komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
II. skyrius : NAUJI PASTATAI				
PASTATAS NR. 1				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	Sandėliavimo, komercinės paskirties pastatas
2.2.	Pastatų bendras plotas (antžeminė dalis)	m^2	1200-1250	Tikslinamas projekto rengimo metu, remiantis BP
2.3.	Pastatų užstatymo plotas	m^2	1000	Tikslinamas projekto rengimo metu, remiantis BP
2.4.	Požeminės automobilių saugyklos plotas	m^2	-	Tikslinama projekto rengimo metu pagal galiojantį aktualų techninį reglamentą
2.5.	Antžeminės automobilių aikštelės plotas	m^2	500	Tikslinama projekto rengimo metu pagal galiojantį aktualų techninį reglamentą
2.6.	Aukštų skaičius (antžeminis)	Vnt.	1+antresolė	
2.7.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.8.	Akustinio komforto klasė		C (administracinei daliai)	

PASTATAS NR. 2				
3.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	-	Sandėliavimo paskirties pastatas
3.2.	Pastatų bendras plotas (antžeminė dalis)	m^2	1300-1350	Tikslinamas projekto rengimo metu, remiantis BP
3.3.	Pastatų užstatymo plotas	m^2	1360	Tikslinamas projekto rengimo metu, remiantis BP
3.4.	Požeminės automobilių saugyklos plotas	m^2	-	Tikslinama projekto rengimo metu pagal galiojantį aktualų techninį reglamentą
3.5.	Antžeminės automobilių aikštelės plotas	m^2	360	Tikslinama projekto rengimo metu pagal galiojantį aktualų techninį reglamentą
3.6.	Aukštų skaičius (antžeminis)	Vnt.	1	Esant poreikiui techninėm patalpom gali būti įrengiama antresolė
3.7.	Energinio naudingumo klasė		-	
3.8.	Akustinio komforto klasė		-	

Techninė užduotis projekto sprendiniams

SKLYPO PLANAS	
Bendri reikalavimai	1. Numatyti nuogrindą apie pastatus, pėsčiųjų takus, apželdinimą, antžeminių šiukšlių konteinerių vietą su konteineriais buitinėms atliekoms, plastikui ir popieriui (po 1100 l). 2. Numatyti dviračių stovus. 3. Numatyti šiukšliadėžes, suoliukus (mažąją architektūrą). 4. Antžemines automobilių parkavimo vietas.
Projektuojamos pėsčiųjų takų dangos	5. Betoninės trinkeles. 6. Numatyti taktilinę dangą pagal ŽN reikalavimus.
Automobilių stovėjimo aikštelė	7. Asfalto danga; 8. Įrengiami šlagbaumai (įvažiavimui ir išvažiavimui) su numerių nuskaitymo funkcija. Papildomai dubliuojama stumdomi vartai nakčiai uždaryti. 9. Neįgaliųjų stovėjimo vietos pagal STR. 10. Numatyti elektromobilių stovėjimo vietas pagal STR. Krovimo būdą (greitaeigis, paprastas buitinis, standartinis) nustatyti PP rengimo metu. 11. Stovėjimo aikšteles planuoti pagal zonas – aptarnaujančio personalo, klientų. 12. Numatyti privažiavimus prie pastatų techniniam/aptarnaujančiam transportui (pvz. sniego valymui, riebalų gaudyklės išsiurbimui ir pan.).
Sklypo apšvietimas	13. Numatyti teritorijos LED apšvietimą pagal HN normas, sprendinius suderinti su Užsakovu. Pateikti užsakovui bent tris komercinius pasiūlymus pagal architekto nurodytas gaires lauko apšvietimui. Pateikti apšviestumo skaičiavimus pagal užsakovo pasirinktą variantą. 14. Apšviestumą projektuoti atsižvelgiant į numatomas lauko sandėliavimo zonas. 15. Aikštelės ir teritorija apšviečiama gatvės tipo šviestuvais. 16. Teritorija iš šiaurinės, rytinės ir vakarinės pusės apšviečiama prožektoriais, tvirtinamais ant pastato fasado 4m aukštyje. 17. Suprojektuoti fasadų apšvietimą pagal architekto nurodytas gaires.
Sklypo reljefas	18. Sklypo reljefas - esamas sklypas planiruojamas taip, kad užtikrinti minimalų grunto atvežimą/išvežimą.
Lauko tvora, vartai, varteliai	19. Projektuojamas sklypo aptvėrimas. Lauko tvora segmentinė, 1,5 m aukščio, dažoma pagal RAL paletę. 20. Projektuojami lauko varteliai su praėjimo kontrole patekimui į teritoriją. 21. Varteliai projektuojami su pritraukimo mechanizmais. 22. Vartelių vietos derinamos su Užsakovu.

ARCHITEKTŪRA	
Bendri reikalavimai (patalpų sąrašas)	**I PASTATAS** 1. 1-ame aukšte suprojektuoti: 1.1. Šildomą sandėlį – 600-650m^2; 1.2. Technines/įvadų patalpas (gali būti antresolėje) pagal poreikį; 1.3. Parduotuvę – 100-120m^2; 1.4. Administracinių patalpų korpusą, kuriame: 1.4.1. Kabinetus ir darbo erdves administracijai. 1.4.2. Vyrų ir moterų persirengimo patalpas su dušais. 1.4.3. San. mazgus. 1.4.4. Bendras erdves ir koridorius. 1.4.5. Laiptus į antresolę. 1.4.6. Numatyti valymo paslaugas teikiančiam personalui patalpą su karštu ir šaltu vandentiekiu, buitinėmis nuotekomis. 2. Pastato antresolėje suprojektuoti administracines patalpas. Jose: 2.1. Kabinetus ir darbo erdves administracijai. 2.2. San. mazgus. 2.3. Bendras erdves ir koridorius. 2.4. Mini virtuvėlę, poilsio ir pasitarimų patalpas. **Visos I PASTATO patalpos bus tikslinamos PP rengimo metu. Jų kiekis ir kvadratūros gali kisti pagal Užsakovo poreikį bei viziją.**

	II PASTATAS 3. 1-ame aukšte suprojektuoti: 3.1. Nešildomą sandėlį – 1300-1350m^2; **Visos II PASTATO patalpos bus tikslinamos PP rengimo metu. Jų kiekis ir kvadratūros gali kisti pagal Užsakovo poreikį bei viziją.**
Interjero byla	23. Interjero byla rengiama Nuomininko apimtyje.
Antžeminė automobilių saugykla	24. Projektuoti ne mažiau nei reikalauja normatyvai automobilių stovėjimo vietų – esant galimybei numatyti kuo daugiau stovėjimo vietų. 25. Laisvose, neužstatomose vietose numatyti dviračių stovų įrengimo galimybę. 26. Projektuoti elektromobilių vietas. Krovimo būdą (greitaeigis, paprastas buitinis, standartinis) nustatyti PP rengimo metu.
Patalpų apdaila	27. Administracinėse patalpose – pagal atskirą interjero projektą. 28. Techninėse patalpose sienos ir lubos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. 29. Sandėliavimo zonoje – gamyklinė apdaila (sieninės daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, laikantysis profiliuotas stogo paklotas).
Grindų dangos	30. Administracinėse patalpose – pagal atskirą interjero projektą. Grindų danga turi būti skirta šildomoms grindims. 31. Laiptų apdaila – pagal atskirą interjero projektą. 32. Techninėse patalpose numatomos akmens masės plytelės (grindinės plytelės turi turėti slidumą reglamentuojantį parametrą, projektavimo metu derinama su Užsakovu). 33. Sandėliavimo patalpose – pramoninės betoninės grindys, pritaikytos nuomininko nurodytai naudojimo apkrovai.
Langai	34. Sandėliavimo zonoje galimi plastikiniai langai, termoizoliacinės savybės parenkamos pagal pastato energinio vertinimo ataskaitą. 35. Profilių ir furnitūros spalvos derinamos su Užsakovu pagal parinkto gamintojo paletę. 36. Langai tvirtinami pagal sienos konstrukciją šiltinamajam sluoksnyje.
Fasadinės sistemos	37. Projektuoti aliuminio – stiklo konstrukcijos fasadines sistemas.
Vidaus ir lauko durys	38. Lauko durys į pastatą - aliuminio fasadinės sistemos, durų aukštis ne mažiau 2,30 m. 39. Durys į technines patalpas – metalinės, atitinkančios GS dalies reikalavimus. 40. Kitos durys – tikslinamos rengiant PP.
Revizinės durelės ir liukai	41. Sprendžiama TDP rengimo metu.
Vidaus apšvietimas	42. Suprojektuoti vidaus apšvietimą pagal HN normas. 43. Šviestuvai LED tipo, derinami su Užsakovu atskirai. Pateikti užsakovui bent tris komercinius pasiūlymus pagal architekto (sandėliavimo zona) ir dizainerio (administracinė zona) nurodytas gaires vidaus apšvietimui. Pateikti apšviestumo skaičiavimus pagal užsakovo pasirinktą variantą. 44. Patalpų šviestuvus projektuoti žemiau žemiausios konstrukcijos ar kitų lubų įrenginių, atsižvelgiant, kad pagrindinėse patalpose pakabinamos lubos nenumatomos. 45. Sandėlio zonoje šviestuvus projektuoti žemiau žemiausios konstrukcijos ar kitų lubų įrenginių, bet ne žemiau kaip 7m nuo grindų. 46. Suprojektuoti apšvietimo valdymą pagal užsakovo pateiktą užduotį projekto rengimo metu. Sandėlyje apšvietimas įjungiamas jungtukais, administracinėse patalpose būvio davikliai (užduotį pateikia interjero projekto rengėjas).
Pagrindiniai architektūriniai-konstrukciniai sprendiniai	47. Grindys – projekte numatytas grindų betonavimas su reikalingais konstrukciniais pasluoksniais, viršutinės dangos įrengimas pagal interjero sprendinius. 48. Sandėlio grindys turi būti pritaikytos tokioms apkrovoms: - Krautuvų važinėjimui (transportuoja iki 1,6 t. krovinį, t.y. bendra masė 4,1 t, kur svoris pasiskirsto ant 4 ratų). - Stelažo vienos sekcijos ilgis 2,8 m., plotis 1,1 m. Į tarpą tarp jų ant grindų dedamos trys paletės (po 1,6 t.) ir trys aukštai ant stelažo (bendras ant stelažų dedamas svoris 14,4 t.), kuris pasiskirsto ant 4 stelažo kojų. Vertinant, kad stelažo vidurinės kojos jungiasi su sekančia eile (sekcija), reikia pridėti dar puse visos sekcijos svorio. Viso vienai kojai (1m2) maksimali galima apkrova apie 7,2 t. 49. Sandėlio stogo konstrukcija – metalinės santvaros su profiliuotu apkrovas laikančiu skardos paklotu. 50. Administracinės dalies denginio konstrukcija - metalinės santvaros su profiliuotu apkrovas laikančiu skardos paklotu arba g/b surenkamos perdangos plokštės (parenkamas racionaliausias variantas projektinių pasiūlymų rengimo metu). 51. Išorinės sienos – sandwich plokštės, panelių storis parenkamas pagal A++ klasės tenkinančius reikalavimus ir pagrįstus skaičiavimus.

	52. Išorinė apdaila – iš Molėtų pl. pusės apdaila turi būti numatyta iš aliuminio kompozito kasetuotų plokščių (spalva - ASAS MB 090). 53. Perdangos – gelžbetoninės surenkamos.
PASTATO ENERGETINIAI SKAIČIAVIMAI	
Pastato energetiniai skaičiavimai	54. Skaičiavimai turi atitikti A++ klasę.
GS DALIS	
GS dalis	55. Projektuojamas vidaus priešgaisrinis vandentiekis pagal statybos techninį reglamentą. Sprendiniai renkami ekonomiškai pagrįstai. Sprinklerinė sistema projektuojama tik tuo atveju, kai sprendimas yra pagrįstas ekonominiu pagrindu arba be šio sprendimo pastatas negali būti eksploatuojamas. 56. Nustatyti pastato ugniai atsparumo laipsnį, įvertinant tūrį ir plotą. 57. Gaisrinius skyrius skaidyti taip, kad būtų ekonomiškai grįsti sprendiniai. 58. Statybinių konstrukcijų ir gaminių degumo klasės turi būti įvertintos pagal pastato tipą. Projektavimo metu vengti priešgaisrinio dažymo sprendimo, nebent tai būtų ekonominiu pagrindu pagrįstas sprendimas. 59. Numatyti gaisrinės mašinos privažiavimo kelius/aikšteles iki pastato, rezervuarų vandens paėmimo vietų. 60. Išnagrinėti aplink sklypą esančius vandens telkinius ir atlikti galimybių studiją jų pritaikymui statinio išorės gesinimui. Pagal faktines aplinkybes ir galiojančius normatyvinius dokumentus suprojektuoti vandens rezervuarus gaisrų vidaus ir lauko gesinimui. Jei nėra aplink esančių hidrantų. 61. Pateikti pasiūlymus patalpų paskirčiai (pavadinimas) formuojant patalpų išdėstymą taip, kad mažinti gaisrinių atitvarų kiekį pastate.
Dūmų šalinimas	62. Apskaičiuoti reikiamus plotus dūmų šalinimui ir priskirti atidaromų angų kiekį.
STATINIO KONSTRUKCIJOS	
Pastato pamatai	63. Poliniai, projektuojami optimaliausi pagal geologinių tyrimų duomenis.
Atraminės sienos	64. G/b.
Antžeminės dalies pastato laikančiosios konstrukcijos	65. G/b kolonos ir metalinės stogo santvaros.
Perdangos antžeminėje dalyje	66. G/b surenkamos.
Stogas	67. Profpaklotas su visais reikiamais pasluoksniais, atitinkančiais A++ klasės reikalavimus (broof). 68. Statinio stogas pritaikytas montuoti saulės baterijas visu plotu. Ant stogo vengti perteklinių įrenginių. 69. Stogo šiltinimui galimas sprendimas PIR plokštė, PVC stogo danga. Taip pat, tinkami ir kiti sprendiniai, pvz. prilydoma stogo danga. 70. Suprojektuoti stogo nuolydžius užtikrinančius tinkamą lietaus surinkimą, parinkti tinkamą įlajų kiekį, numatyti angas vandens persipylimui parapetuose. Įlajos šildomos.
Pertvaros tarp patalpų	71. Projektuojamos sunkios ir lengvos pertvaros: sunkios – iš mūro blokelių, lengvos iš gipskartonio plokščių ant plieninio karkaso arba sandwich tipo plokščių. Pertvaros turi būti iki perdangos, tinkamai sandarinamos ties vertikalių ir horizontalių paviršių sankirta užtikrinant akustinį komfortą.
Laiptai	72. Surenkami/monolitiniai g/b laiptatakiai ir aikštelės.
Angos	73. Suprojektuojamos ir grafinėje dalyje atvaizduojamos visos inžinerinės ir architektūrinės angos, didesnės nei d=200mm.
Projekto TDP stadijoje pateikiamos detalės ir mazgai	74. Cokolio mazgai. 75. Fasadų mazgai: langų ir angokraščių montavimo mazgai, fasadinės sistemos principiniai montavimo mazgai, principiniai vėdinimo ortakių fasado kirtimo mazgai, deformacinių ir temperatūrinių siūlių mazgai. 76. Stogo mazgai: neeksploatuojamo stogo parapeto mazgai su fasadu, principiniai vėdinimo ortakių ir kaminėlių stogo kirtimo mazgai, lietaus surinkimo latakų, išlipimo liukų mazgai, visos neeksploatuojamo stogo detalės ir mazgai. 77. Akustiniai mazgai. 78. Kiti mazgai privalomi pagal galiojančius normatyvinius dokumentus
LAUKO INŽINERINIAI TIKLAI	
Projektuojant lauko tinklus, atsižvelgti į buvusio projekto tech. sprendinius ir peržiūrėti buvusias išduotas tech. sąlygas.	
Bendri reikalavimai	79. Visi lauko inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis prisijungimo techninėmis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais. 80. Numatyti lauko vandens surinkimą, infiltraciją ar talpas, užtikrinant visus normatyvinius reikalavimus. Lauko vandens neigiami padariniai negali būti formuojami gretimybėms ar trečiųjų šalių turtui. 81. Pagal dangų naudojimo tipą suprojektuoti naftos gaudykles.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	
Šilumos gamyba	82. Vidaus ir lauko parametrai (temperatūriniai rėžiai) - pagal galiojančius STR ir HN reikalavimus. 83. Pastato viduje šildymo būdas nenumatytas. Parinkti šildymo būdą, kad pastatas būtų efektyviai šildomas-šaldomas, naudotų atsinaujinančius šaltinius. Šildymas šilumos siurbliais (oras-vanduo), ir dujomis. Visos inžinerinės sistemos valdomos naudojant gamyklinę automatiką 84. Įvertinti abu pastatus atskirai – techninės patalpos gali būti atskiriamos, įsivertinti ekonomiškiausią ir funkcionaliausią variantą. 85. Šildomo sandėlio palaikoma temperatūra +10-15^{O}C
Šildymo sistemos	86. Administracinėms, persirengimo ir bendro naudojimo patalpom numatyti oras-vanduo šildymą (grindinis). Sandėlio ar kito tipo patalpoms numatyti šildymą oras - oras. Šildymo tipus derinti PP rengimo metu parenkant tinkamą komforto ir kainos suderinamumą. 87. San. mazguose - grindinis šildymas, valymo inventoriaus patalpose numatyti rankšluosčių džiovintuvus. 88. Tech. patalpose – radiatoriai. 89. Virš pagrindinių įėjimų į pastatus – oro užuolaidos, blokuoti šalto oro patekimui, automatiką parinkti gamyklinę. 90. Įvertinti abu pastatus atskirai – techninės patalpos gali būti atskiriamos, įsivertinti ekonomiškiausią ir funkcionaliausią variantą.
Vėdinimo sistemos	91. Vėdinimo įrangą ir ortakius būtina parinkti atsižvelgti į 10% rezervą nuotėkiams; 92. Oro tiekimo ortakiai (lauko pusė iki kamerų šildytuvo) turi būti izoliuoti. 93. Pastato vėdinimui projektuojama oro tiekimo / šalinimo sistema su šilumos rekuperatoriu (prioritetas ventkamerą įrengti viduje). Oras tiekiamas į patalpas ir šalinamas iš patalpų numatytas lubiniais oro skirstytuvais. Aerodinaminiam sistemų subalansavimui atšakose yra numatytos rankinio reguliavimo sklendės. 94. Šalinamo ir paduodamo oro kiekiai numatomi pagal higienos normas. 95. Visos inžinerinės sistemos valdomos naudojant gamyklinę automatiką. 96. Įvertinti abu pastatus atskirai – techninės patalpos gali būti atskiriamos, įsivertinti ekonomiškiausią ir funkcionaliausią variantą.
Oro kondicionavimo sistemos	97. Bendro naudojimo patalpose ir administracijoje numatyta VRV (FRV) sistema. 98. Įvertinti abu pastatus atskirai – techninės patalpos gali būti atskiriamos, įsivertinti ekonomiškiausią ir funkcionaliausią variantą.
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	99. Vandens šaltinis ir pajungimas – centralizuoti miesto tinklai pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. 100. Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliais. 101. Nuotekų šalinimo tinklai – centralizuoti miesto tinklai. 102. Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas sifonine (vakuumine) lietaus vandenys nuvedimo sistema, nuleidžiamas į požeminę infiltracinę talpą. Nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės lietaus nuotekos surenkamos žemiausioje sklypo vietoje įrengtame lietaus surinkimo šulinėlyje. 103. Vandens gerinimo įrenginių poreikis nenumatomas. 104. Visus šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralinius vamzdynus projektuoti iš PPR vamzdžių, atšakas į san. prietaisus – iš PEX vamzdžių. 105. Magistralinius vandentiekio vamzdynus ir stovus izoliuoti akmens vatos kevalų izoliacija. Vamzdynus sienose ar grindų konstrukcijose – pūstu polietilenu. Nešildomose patalpose vamzdynai izoliuojami ne mažesne nei 50mm storio akmens vatos kevalų izoliacija su šilumos elektros kabeliais. 106. Buitinių nuotekų šalinimo vamzdžiai (išvadai iš pastatų, vamzdynai parkingo zonoje, žemėje) – iš PVC vamzdynų. 107. Lietaus nuotekų vamzdžius projektuoti iš PVC slėginių vamzdžių. Vamzdžiai žemėje – iš PVC vamzdžių ir fasoninių dalių. Šiltose patalpose vamzdynai izoliuojami antikondensacine 20mm storio akmens vatos kevalų izoliacija. 108. Sanitarinių prietaisų pajungimus numatyti iš sienos, kur tai leidžia konstrukcija. 109. Valytojos patalpoje projektuoti šalto, karšto vandens padavimą, vandens išpylimo trapą, plautuvę skirtą valytojai. 110. Reikalavimai sanitariniams prietaisams: Sanitariniai prietaisai, montuojami patalpose, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidaus ir išorės paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių atsikišusių dalių nei prietaise, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai prie buitinių nuotekų tinklų turi būti jungiami per sifonus. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami su jų tipo ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Sanitarinius prietaisus būtina derinti su architektu ir užsakovu.

	Reikalavimai praustuvų įrengimui: - darbuotojams skirtose patalpose – keraminiai pakabinami praustuvai, komplekte – tvirtinimo detalės; - neįgaliesiems skirtose patalpose turi būti specialūs praustuvai; - visi praustuvai komplektuojami su sifonais ir jų priedais; - praustuvų maišytuvai turi būti chromuoti; - sensoriniai maišytuvai, el. Reikalavimai unitazų ir pisuarų įrengimui: - Turi būti įrengiami pakabinami keraminiai unitazai su potinkinėmis sistemomis – rėmais, komplekte – vandens nuleidimo bakelis, dangtis, tvirtinimo ir kt. komplektuojančios detalės; - neįgaliesiems skirtose patalpose – keraminiai pakabinami prailginti unitazai su atlenkiamais ranktūriais ir kt. komplektuojančiomis detalėmis; - potinkinės pakabinamų unitazų sistemos – su chromuotu vandens nuleidimo mygtuku, garso izoliacija, tvirtinimo elementais ir kt. komplektuojančiomis detalėmis; - visi unitazai turi būti su „dual flush“ vandens nuleidimo mechanizmu. - Visuose vyrų tualetuose projektuojami pakabinami pisuarai su sensorika. Pastaba: san. prietaisus derinti su interjero projekto rengėju. Užduotys pateikiamos atskirai rengiamame interjero projekte.
Elektrotechnika	111. Suprojektuoti elektros įvadą į pastatą SA dalyje nurodytoje elektros įvado patalpos vietoje. 112. Paskaičiuoti bendrą elektros poreikį pastatui ir sklypui. 113. Atskiri elektros skaitikliai reikalingi atskirų zonų elektros suvartojimui fiksuoti (tikslinama PP rengimo metu). Įrengiama atskira apskaita bendrosioms patalpoms ir teritorijos bei fasado apšvietimui. Visi apskaitos prietaisai su nuotoliniu nuskaitymu. 114. Projektuojami atskiri skydeliai su reikiamu kiekiu automatinių jungiklių kiekvienai pastato zonai arba aukštui, pagal jų išskirstymą. Taip pat laiptinėms, bendrosioms patalpoms, parkingui bei fasado apšvietimui ir teritorijos elektros įrenginių užmaitinimui. 115. Būtina įsivertinti rezervinį maitinimą (akumuliatorius) dingus įtampai. (galima naudoti esamą elektros dyzelinį generatorių su automatiniu perjungimu). Papildomai suformuoti vietą jungčiai, kad dingus elektrai būtų galima išnuomoti elektrą gaminantį šaltinį ir jį įjungti į sistemą be jokių papildomų perdarymų; 116. Nusimatyti pastate kabelines konstrukcijas. 117. Pastatuose turi būti numatytas evakuacinis ir avarinis apšvietimas pagal LR galiojančius įstatymus. 118. Projektuoti dyzelgeneratorių (tikslinama pagal gaisrinės saugos užduotį). 119. Projektavimo metu nenaudoti perteklinių lovelių, arba jų dydžius parinkti pagal faktinį apkrovimą. 120. Suprojektuoti elektromobilių įkrovimo stotelę/stoteles dviems parkavimo vietoms ir dviems vietoms elektros kabelių kanalus perspektyvinei stotelei/stotelėms sklypo plano brėžiniuose nurodytose vietose. 121. Suprojektuoti elektros privedimą naftos gaudyklei pagal projekto rengimo metu pateiktą LVN dalies užduotį. 122. Suprojektuoti elektros privedimą įvažiavimo į teritoriją vartams ir šlagbaumams pagal projekto rengimo metu pateiktą SP dalies užduotį. 123. Suprojektuoti aktyvinės žaibosaugos sistemą susiderinus sprendinius su architektu. 124. Suprojektuoti elektros privedimą pagal projekto rengimo metu pateiktas užduotis iš ŠVOK, VN, SA ir SP dalių pateiktas užduotis. 125. Suprojektuoti elektros privedimą administracinėje dalyje pagal atskirai rengiamo interjero projekto užduotį. 126. Suprojektuoti grindinius/sieninius kištukinius lizdus, Darbo vietų privedimai (elektra) turi būti grindyse (užduotį pateikia interjero projekto rengėjas). 127. Antrame aukšte esančios posėdžių salės sienoje suprojektuoti privedimus konferencinio pokalbio sistemai (TV ir konferencinės įrangos pajungimui reikalingi elektros prievadai). Užduotį pateikia interjero dalies rengėjas.
Elektroniniai ryšiai	128. Darbo vietoms numatyti kompiuterinius tinklus (LAN rozetės). 129. Suprojektuoti Wifi stoteles su ryšio stiprintuvais. 130. Numatyti pastate kabelines konstrukcijas. 131. Administracinių patalpų lubose suprojektuoti privedimus audio sistemai. Kiekviena patalpa turi turėti galimybę atskirai reguliuoti garso lygį. Užduotį pateikia interjero dalies rengėjas. 132. Antrame aukšte esančios posėdžių salės sienoje suprojektuoti privedimus konferencinio pokalbio sistemai (TV ir konferencinės įrangos pajungimui reikalingi LAN prievadai). Užduotį pateikia interjero dalies rengėjas.

	133. Darbo vietų privedimai (LAN) turi būti grindyse (užduotį pateikia interjero projekto rengėjas).
Vaizdo stebėjimo sistema	134. Projektuojama vidaus stebėjimo sistema. 135. Su Užsakovu suderintose vietose prie kiemo ir sandėliavimo aikštelės apšvietimo stulpų suprojektuoti privedimus valdomoms (PTZ) vaizdo stebėjimo kameroms. 136. Ties įvažiavimais ir įėjimais į pastatą, bei ant pastato kampų suprojektuoti privedimus valdomoms (PTZ) vaizdo stebėjimo kameroms. 137. Su Užsakovu suderintose vietose turi būti nuvesti kabeliai sklypo perimetrinės signalizacijos įrengimui ir pajungimui.
Įeigos kontrolė, telefonspynės	138. Projektuojama įeigos kontrolės sistema abiem pastatams. Abu pastatai valdomi iš vienos apsaugos patalpos. 139. Įeigos kontrolės sistemos sprendiniai atskirai detalizuojami su Užsakovu.
Gaisro signalizacija	140. Projektuojama gaisro signalizacijos adresinė sistema. 141. Įrengiami dūmų detektoriai, rankiniai gaisro signalizatoriai, garso bei šviesos signalizatoriai. Gaisrinės signalizacijos įrenginiai projektuojami atsižvelgiant į gaisrinės saugos dalies reikalavimus. 142. Gaisro centralę numatyti prie administratoriaus (priėmimo – recepcijos) darbo vietos
Apsaugos signalizacija	143. Bendroms patalpoms projektuoti apsaugos signalizaciją. Įėjimo durims magnetiniai kontaktai, pirmo aukšto langams magnetiniai kontaktai ir stiklo dūžio davikliai. Projektuojamos apsaugos signalizacijos sistemos turi turėti galimybę perduoti pavojaus signalą saugos tarnybai.. 144. Projektuojama apsauginės signalizacijos sistema derinama projekto eigoje, kad tenkintų Užsakovo ir/ jo numatomos draudimo kompanijos keliamus specifinius reikalavimus. 145. Įvertinti abu pastatus atskirai – įsivertinti ekonomiškiausią ir funkcionaliausią variantą. 146. Apsaugos sistemos centralę numatyti prie administratoriaus (priėmimo – recepcijos) darbo vietos.
Procesų valdymas ir automatizacija	147. Visi apskaitos prietaisai su nuotoliniu nuskaitymu. 148. Pastate numatoma automatizuoti ir valdyti: 149. dūmų šalinimo sistemą; 150. viršslėgio sistemas; 151. oro tiekimo ir šalinimo sistemas; 152. vėsinimo ir šildymo sistemas; 153. šildymo katilų sistemą; 154. šilumos siurblių sistemą; 155. grindinio šildymo sistemą; 156. gaisro gesinimo ir vidaus gaisrinio vandentiekio sistemas; 157. duomenų surinkimas iš apskaitos prietaisų (elektros skaitikliai, vandens skaitikliai, šilumos skaitikliai); 158. Atsiradus įrenginių gedimui būtina operatyviai perduoti informaciją aptarnaujančiam personalui.
Projekto sudedamosios dalys	159. Pastato projekto sudedamosios dalys ir apimtis minimaliai turi atitikti Lietuvos respublikoje galiojančius įstatymus ir normatyvinius dokumentus. Projektavimo metu būtina įvertinti Poveikio aplinkai atrankos reikalingumą ir esant poreikiui jį atlikti. Taip pat pagal aplinkybes įvertinti transporto srautus, judėjimą, atlikti analizę sprendiniams pagrįsti. Užduotyje nenumatytas aplinkybes, projektų dalis, Projektuotojas, kaip savo srities profesionalas turi numatyti ir suprojektuoti, kad statinys atitiktų jam keliamus reikalavimus ir būtų tinkamas eksploatuoti.

Nuorašas

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4117/0600:853), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2017 m. vasario 24 d. Nr. T3-82
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (iki 2014-01-01 galiojusios redakcijos) 4 str. 2 d. 5 p., 22 str. 1 d. 3 p., 26 str. 4 d., 5 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 str. 3 d., Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 str. 1 d., 29 str. 1 d., Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 str. 7 d., remdamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių (iki 2014-01-01 galiojusios redakcijos) 21 p., 45 p., 51 p., Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų II skyriaus, 3.2 p., atsižvelgdama į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-02-08 įsakymą Nr. A27-253 „Dėl Vanaginės kaimo dalies, esančios Riešės sen., Vilniaus r., koncepcinės schemos“, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017-01-13 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-5, išnagrinėjusi UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“ projekto vadovo Rimvydo Jarašiūno (atestato Nr. ATP038) parengtą detalųjį planą ir apsvarsčiusi planavimo organizatorės UAB „AUTORIGEKA“ direktoriaus A[redacted] V[redacted] 2017-01-16 prašymą Nr. A34(1)-265, Vilniaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti planavimo organizatorės UAB „AUTORIGEKA“ 0,9100 ha ploto žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0600:853), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., detalųjį planą (brėžiniai (1, 2 priedai) ir aiškinamasis raštas (3 priedas) pridedami):

skl. Nr. 1 – 0,8417 ha dydžio kitos paskirties žemės: 0,4724 ha dydžio komercinės paskirties objektų teritorijos, iš jos 0,1901 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas, 0,3693 ha dydžio komercinės paskirties objektų teritorijos bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

skl. Nr. 2 – 0,0425 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,0425 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas;

skl. Nr. 3 – 0,0258 ha dydžio kitos paskirties žemės – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, iš jos 0,0258 ha dydžio kelio ir inžinerinių tinklų servitutas.

2. Įsigaliojus šiam sprendimui, įpareigoti planavimo organizatorių (-us):

2.1. atlikti sklypų kadastrinius matavimus;

2.2. prisijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų;

2.3. suprojektuoti ir įrengti gatvės važiuojamąją dalį ir kitus jos elementus (šaligatvius, apšvietimą);

2.4. pateikti patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre teisės aktų nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo duomenų patvirtinimo dienos;

2.5. vadovautis tarnybų, suderinusių detalųjį planą, sąlygomis ir išvadomis.

BENDRASIS SKYRIUS

3. Už infrastruktūros įrengimą savo lėšomis ir tolesnę eksploataciją pagal detalųjį planą bei už šio sprendimo 2 p. nurodytų įsipareigojimų vykdymą atsakingas sklypo (-ų) savininkas. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, sąlygas perima naujas savininkas.

4. Su Vilniaus rajono savivaldybės pateiktais dokumentais kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl Nekilnojamojo turto kadastro duomenų patikslinimo.

5. Pavesti Vilniaus rajono savivaldybės administracijai:

5.1. išsiųsti informaciją apie šio teisės akto priėmimą vietinės spaudos redakcijai;

5.2. šį sprendimą paskelbti Savivaldybės tinklalapyje;

5.3. sprendimo nuorašą pasirašytinai įteikti planavimo organizatoriui (-iams) arba jiems išsiųsti registruotu paštu.

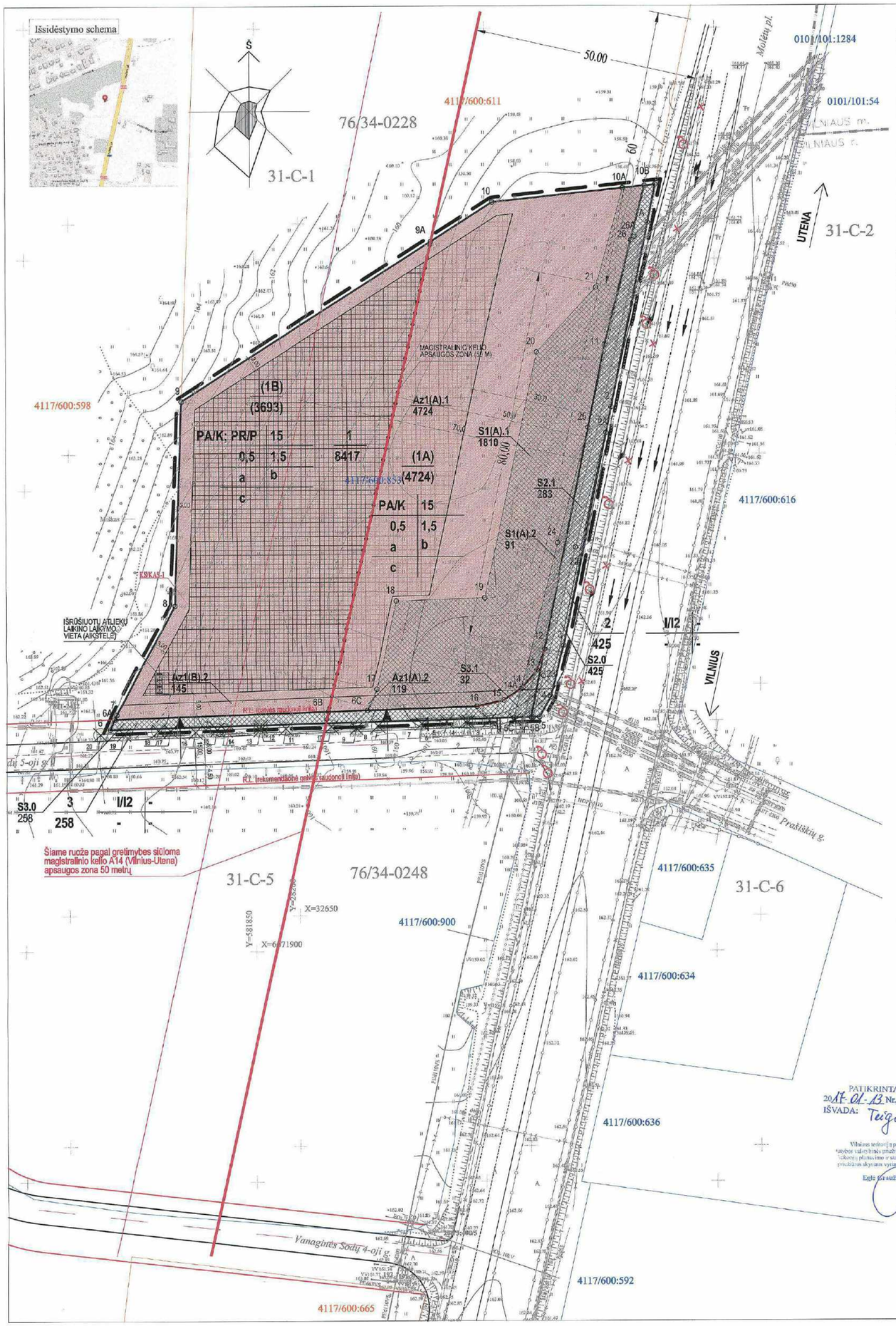
6. Šis sprendimas įsigalioja kitą dieną nuo jo paskelbimo vietinėje spaudoje.

7. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Administracijos visuomeninei administracinių ginčų komisijai ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras Marija Rekst

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
BENDRASIS SKYRIUS

Parengė
Architektūros ir teritorijos planavimo
skyriaus vyr. specialistė
Irina Revko, tel. (8 5) 272 3771



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

1 2 3 4 a b c	REGLAMENTAI 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS / NAUDOJIMO BŪDAS PA - PASLAUGŲ TERITORIJA K - KOMUNALINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS PR - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS 2 - LEISINAS STATINIŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS a,b,c - Tekstiniai reglamentai: a- Planuojamoje teritorijoje statiniams objektams reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje pagal galiojančias normas (žiūr. STR 2.06.04:2014). Parkavimo vietos ir važiavimų tiksli vieta sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte. b- Išdėstant pastatus sklype, turi būti užtikrinoti priešgaisriniai atstumai nuo greitimų sklypų pastatų pagal STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai". Jei nėra galimybės tikslinyti šių atstumų, jie gali būti sumažinti, numatant techniškame projekte atitinkamus kompensacines priemones (priešgaisrinės sienos, ekranai ir pan.). Prie pastatų ir inžinerinių statinių turi būti užtikrintas pastatų automobilių privažiavimas. c- Vadovaujantis "Asiulynų rekreacinės paskirties žeidynų plotų normomis" (2007-12-21 įsakymo Nr. D1-954) komercinės paskirties objektų teritorijos (degalinių ir autoservisų statinių statybos sklypai), sklypuose privalo būti numatyta 10 proc. žeidynų plėto nuo viso žemės sklypo ploto.
1 / 8417	1 - SKLYPO NUMERIS 8417 - SKLYPO PLOTAS M2
S1,1	SERVITUTAS IR JO NUMERIS
Az1,1	APSAUGOS ZONOS IR JOS NUMERIS
	RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (ne arčiau 50 metrų nuo kelio briaunos)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (ne arčiau 30 metrų nuo kelio briaunos) Galimi tik KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" numatytų transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai.
	ESAMO SERVITUTO RIBOS (ZONA) (Dujotiekiai)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (70 M)
	SIŪLOMA MAGISTR. KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (50 M)
	KITI
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	GALIMŲ PERSPEKTYVINIŲ KELIŲ (GATVIŲ) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	IŠRŠIUOTŲ ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO VIETA (AIKŠTELĖ)
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	IŠKELIAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS
	IŠKELIAMI KELIO ATITVARAI
	IŠKELIAMI KELIO ŽENKLAI

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIŲ SUPAŽINDINIMAS SU DETALIUOJU PLANU IR PRITARIMAS JO SPRENDINIAMS

Eil. Nr.	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Gretimo sklypo savininko vardas, pavardė	Su detaliojo plano sprendiniais susitinu parašas, data
1	2	3	4
1.1	4117/0600:898	V [redacted]	
1.2		[redacted]	
2.1	4117/0600:611	R [redacted] S [redacted]	
2.2		A [redacted]	
2.3		R [redacted]	
3.	4117/0600:900	UAB "VISINTOS ELEKTRONIKA" (j.a. 223402760) Direktorė [redacted]	

PATIKRINTA:
2016-01-13 Nr. TPI-5
IŠVADA: Teigiama
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė
Eglė Kriaučiūnė

AUTORIGEKA UAB

Suderinta
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos posėdyje
Jurgita Liogė
2016-08-24

Rimantas Galvanauskas
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
2016-08-23

Suderinta
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos protokolu Nr. 1610-283
2016-08-24

Suderinta
Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM Kelių planavimo ir plėtros skyriaus vyriausioji specialistė
Donatėa Mikšinskaitė
2016-08-26

Susipažinau
Valkų tiesių apsaugos skyriaus vyr. specialistas
t.e. Rieties sen. seniūno pareigas
Valdemar Ryvkevič
2016-08-26

SUDERINTA
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo komisijos protokolu Nr. 1610-283
2016-08-24

Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Andrėnė Prezmantaitė

PASTABOS:
1. Magistralinio kelio A14 (Vilnius-Utena) ruožo, ties sklypu kad. Nr. 4117/0600:853 pagal esamas gretimybes, kelio apsaugos zona siūloma 50 metrų.
2. Magistralinio kelio (A14) apsaugos zonoje suplanuotame užstatymo (ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinio kelio briaunos) galimi tik KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" numatyti transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai.
3. Palei magistralinį kelią, formuojamas sklypas I2 (425 m2) skirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui, turi būti perduotas į laisvos valstybinės žemės fondą.
4. Prisijungimo prie magistralinio kelio sceneriniai tuneliai turi būti apsvendinti savo lėšomis.
5. Planuojamo sklypo priimo užstatymo zona nustatoma - 3 metrai nuo gretimų sklypų ribų, jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. (STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"). Atstumas inžinerinėms statiniams, išskyrus sklypo aptvarus, turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
6. Inžinerinių tinklų išdėstimas, galvių apšvietimo atramų ir apsauginių kelio ašiavų poreikiai, canų konstrukcijų bei eismo organizavimas detalizuojamojo techninio projekto stadijoje.
7. Sklypo Nr. 1 dalyje (1B) galimi visi prekybos paskirties pastatai (8.3) išskyrus degalinių operatorines.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas planė	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) servituto plotas, m2	Privalomieji reikalavimai: komercinės teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai	statinio aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštuoti, m	ikl kalmizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti: statinių, aukštų skaičius (nuo - iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai
1 (1A)	6B	6071951,27	581845,21	8417 (4724)	Kita, PA paslaugų teritorija	K komercinės paskirties objektų teritorijos	15	176,00	15	0,5	1,5	laisvo planavimo užstatymas, atskiri statiniai stovintys pastatai		1 - 3	negyvenamieji: paslaugų pastatai pastatai (8.4.), medicinos paskirties pastatai (8.5.) ir apgyvenamieji reikalingi statiniai	APSAUGOS ZONOS: Az1(A).1- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) A14 magistralinio kelio 70 m_siūloma 50 m, plotas - 4724 kv.m. Az1(A).2- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) vietinio kelio 10 m, plotas - 119 kv.m. (renginių apsaugos zonos: Az1(A).3- Rytų_linijų apsaugos zonos (I skyrius) 2 m, plotas - 732 kv.m. Az1(A).4- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) (požeminės el. kabelių linijos) 1 m, plotas - 184 kv.m. Az1(A).5.1- Duljotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas - 140 kv.m. Az1(A).5.2- Duljotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas - 6 kv.m. Az1(A).6- Vandentiekio, šiekiaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX skyrius) 5 m, plotas - 1193 kv.m. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI: Sklypo calai (4724 kv.m.), priklausomųjų žeidynų plotas - 10%
1 (1B)	6A	6071950,38	581819,33	8417 (3693)	Kita, PA paslaugų teritorija; PR pramonės ir sandėliavimo teritorija	K komercinės paskirties objektų teritorijos; P pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	15	176,00	15	0,5	1,5	laisvo planavimo užstatymas, atskiri stovintys pastatai, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros koridorių užstatymas		1 - 3	negyv.: adm. pask. past. (8.2.), prek. pask. past. (8.3.), pasl. pask. past. (8.4.), mail. pask. past. (8.5.), sand. pask. past. (8.9.) prkl. ir spl. past.	APSAUGOS ZONOS: Az1(B).2- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) vietinio kelio 10 m, plotas - 145 kv.m. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI: Sklypo calai (3693 kv.m.), priklausomųjų žeidynų plotas - 10%
S1(A).1	6C	6071962,26	581874,26	8417 / 1810									sklypas tamsus servitutinėje zonoje S1(A).1 telse šiesi, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu			APSAUGOS ZONOS: (renginių apsaugos zonos: Az1(A).5.1- Duljotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas - 140 kv.m. Az1(A).5.2- Duljotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas - 6 kv.m.
	17	6071956,82	581876,35													
	18	6071975,99	581860,63													
	19	6071976,85	581869,84													
	20	6072029,85	581911,23													
	21	6072043,91	581924,17													
	10A	6072055,31	581950,02													
	10B	6072055,91	581934,75													
	11	6072031,45	581926,02													
	12	6071985,51	581912,75													
	13	6071980,97	581911,07													
	14	6071957,15	581908,04													
	15	6071954,42	581903,90													
	16	6071953,07	581898,08													
S1(A).2	11	6072031,45	581926,02	8417 / 91									sklypas tamsus servitutinėje zonoje S1(A).2 telse šiesi, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu			APSAUGOS ZONOS: (renginių apsaugos zonos: Az1(A).5.1- Duljotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas - 140 kv.m.
	12	6071985,51	581912,75													
	13	6071980,97	581911,07													
	14	6071957,15	581908,04													
	14A	6071956,89	581907,65													
	24	6071988,54	581915,72													
	25	6072013,46	581922,39													
2 S2.0	1	6072066,05	581937,05	425	Kita, TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos							sklypas tamsus servitutinėje zonoje S2.0 telse šiesi, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu			APSAUGOS ZONOS: Az2.1- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) A14 magistralinio kelio 70 m_siūloma 50 m, plotas - 425 kv.m. Az2.2- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) vietinio kelio 10 m, plotas - 17 kv.m. (renginių apsaugos zonos: Az2.3- Rytų_linijų apsaugos zonos (I skyrius) 2 m, plotas - 212 kv.m. Az2.4.1- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) (požeminės el. kabelių linijos) 1 m, plotas - 11 kv.m. Az2.4.2- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) (požeminės el. kabelių linijos) 1 m, plotas - 5 kv.m. Az2.5- Duljotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas - 225 kv.m. Az2.6.1- Vandentiekio, šiekiaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX skyrius) 5 m, plotas - 71 kv.m. Az2.6.2- Vandentiekio, šiekiaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX skyrius) 5 m, plotas - 21 kv.m.
	2	6072017,91	581927,36													
	3	6071966,29	581916,50													
	4	6071955,10	581914,09													
	5	6071950,76	581911,61													
	5A	6071950,71	581909,77													
	11	6072031,45	581926,02													
	10B	6072055,91	581934,75													
S2.1	1A	6072057,88	581935,41	425 / 283									sklypas tamsus servitutinėje zonoje S2.1 telse šiesi, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu			APSAUGOS ZONOS: (renginių apsaugos zonos: Az2.5 - Duljotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas - 225 kv.m.
	2	6072017,91	581927,36													
	2A	6072012,36	581926,24													
	22	6071957,53	581919,59													
	23	6071959,70	581912,50													
	11	6072031,45	581926,02													
	28A	6072054,91	581932,82													
3 S3.0	5A	6071950,71	581909,77	258	Kita, TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos							sklypas tamsus servitutinėje zonoje S3.0 telse šiesi, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu			APSAUGOS ZONOS: Az3.1- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) A14 magistralinio kelio 70 m_siūloma 50 m, plotas - 149 kv.m. Az3.2- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) vietinio kelio 10 m, plotas - 247 kv.m. (renginių apsaugos zonos: Az3.3- Rytų_linijų apsaugos zonos (I skyrius) 2 m, plotas - 20 kv.m. Az3.4- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) (požeminės el. kabelių linijos) 1 m, plotas - 5 kv.m. Az3.5- Duljotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas - 34 kv.m. Az3.6- Vandentiekio, šiekiaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX skyrius) 5 m, plotas - 53 kv.m.
	6	6071948,16	581818,34													
	6A	6071950,38	581819,33													
	16	6071953,07	581898,08													
	15	6071954,42	581903,90													
	14	6071957,15	581908,04													
	13	6071960,97	581911,07													
	12	6071965,51	581912,75													
S3.1	5B	6071950,72	581910,20	258 / 32									sklypas tamsus servitutinėje zonoje S3.1 telse šiesi, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu			APSAUGOS ZONOS: (renginių apsaugos zonos: Az3.5 - Duljotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas - 34 kv.m.
	5C	6071950,61	581909,05													
	14A	6071956,89	581907,65													
	14	6071957,15	581908,04													
	13	6071960,97	581911,07													
	12	6071965,51	581912,75													
	23	6071959,70	581912,50													

Esamos gyvenamosios komunalinės ūkio sutikslinimo:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikrd. data	Sutikd. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TEO LT"	2016.11.23	R. Šeimanskienė		16-8961
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.11.21	V. Tamošiūnaitė		16-8961
3	Vilniaus raj. Juodšilių sk.	2016.11.22	R. Lisauskė		16-8961
4	Vilniaus raj. Skaidiškių sk.	2016.11.08	J. Mažeikienė		16016-5888

NERANTA UAB "NERANTA"
A.Goštauto g.8-0234A, Vilnius ☎ 0685-88888

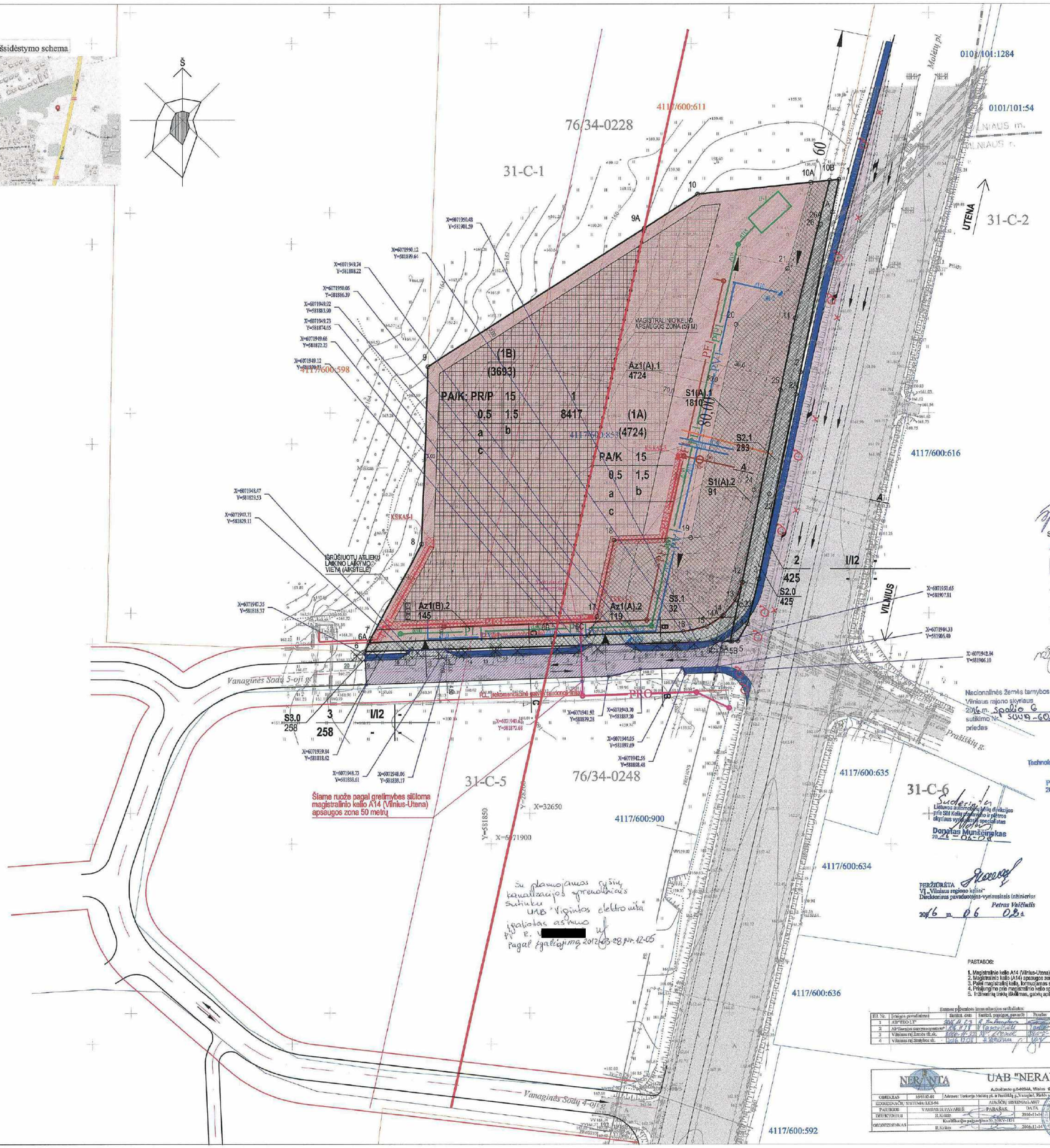
OBJEKTAS	16/1160-01	Adresas: Teritorija tarp Molėtų pl. ir Prakiškių g., Vanagėnų, Riešės sen., Vilniaus r. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Užsakovo vardas, pavardė, parašas
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R.Kirkis		2016-11-14
GEODEZININKAS	R.Kirkis	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LGKCV-1131	2016-11-14

0	2016.12.15		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastys)	

ATESTATO NR. 0679	PLANO RENGĖJAS: JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS			PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIETOVĖS LYGMENS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4117/0600:853), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGĖNŲ K., DETALUSIS PLANAS
ATP 038	TPV	R. JARAŠŪNAS	2016.12.15	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M1:500
ATP 033	TPDV	R. NOREIKIS	2016.12.15	LAIDA: 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			KOMPLEKSAS: 4349-00-SDP-B-2
SDP	UAB "AUTORIGEKA"			LAPAS: 2 LAPŲ: 5

Išsidėstymo schema





SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

	REGLAMENTAI
1 2 / 3 4 / a b / c	1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS / NAUDOJIMO BŪDAS PA - PASLAUGŲ TERITORIJA K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS PR - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS Iž - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	a,b,c - Tekstiniai reglamentai: a- Planuojamoje teritorijoje statomiems objektams reikalingos automobilių parkavimo vietos privalo būti įrengtos teritorijoje pagal galiojančias normas (Žiūr. STR 2.06.04:2014). Parkavimo vietos ir įvažiavimui iš gatvės sprendžiama teritorijos suplanavimo techniniame projekte. b- Išdėstant pastatus sklype, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo gretimų sklypų pastatų pagal STR 2.01.01:2004 "Statinių saugos. Pagrindiniai reikalavimai". Jei nėra galimybės išlaikyti šių atstumų, jie gali būti sumažinti, numatant techniniame projekte užtikrinamas konstrukcinės priemones (priešgaisrines sienos, ekranai ir pan.). Prie pastatų ir inžinerinių statinių turi būti užtikrintos patogios automobilių privažiavimas. c- Vadovaujantis "Atskirų nekilnojamo turto rūšių žemės sklypų ploto normomis" (2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694) komercinės paskirties objektų teritorijos (degalinių ir autoservisų statinių statybos atveju) sklypuose privalo būti numatyta 10 proc. žaliųjų plotų nuo viso žemės sklypo ploto.
1 / 8417	1 - SKLYPO NUMERIS 8417 - SKLYPO PLOTAS M2
S1.1	SERVITUTAS IR JO NUMERIS
Az1.1	APSAUGOS ZONOS IR JOS NUMERIS
	RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (ne arčiau 50 metrų nuo kelio briaunos)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA (ne arčiau 30 metrų nuo kelio briaunos) Galimi tik KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" numatyti transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai.
	ESAMO SERVITUTO RIBOS (ZONA) (Duomenys)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO RIBA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	MAGISTRALINIO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (70 M)
	SIŪLOMA MAGISTR. KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (50 M)
	KITI
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	GALIMŲ PERSPEKTYVINIŲ KELIŲ (GATVIŲ) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	IŠRŪŠIUOTŲ ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO VIETA (AIKŠTELĖ)
	ŠALINAMI MEDŽIAI
	DANGOS
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS (žvyras)
	ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS (asfaltas)
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS
	PĖSČIŲJŲ - DVIRATININKŲ TAKAS
	TRANSPORTO EISMO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PLANUOJAMAS ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAS
	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAS
	PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SIURBLINĖ
	PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRAVIMO ĮRENGINYS
	PLANUOJAMA ŽV KABELINĖS LINIJOS TRASA
	PLANUOJAMA SRYČIŲ KANALIZACIJOS TRASA
	PLANUOJAMA DUJOTIEKIO TRASA
	NUMATOMAS ELEKTROS TINKLŲ SERVITUTAS
	IŠKELIAMOS APŠVIETIMO ATRAMOS
	IŠKELIAMI KELIO ATITVARAI
	IŠKELIAMI KELIO ŽENKLAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJOS TRASA
- VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAS KURIAME PLANUOJAMA TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS
- KELIO JUOSTOS RIBA, NUSTATYTA VADOVAUJANTIS AUTOMOBILIŲ KELIŲ ĮSTATYMU; ESAMO PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS.

1. MOLĖTŲ PL - VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIS KELIAS Nr. A14, KURIO KATEGORIJA - Ia.
2. VANAGINĖS SODŲ 5 - OJI - VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS, KURIO KATEGORIJA - Iv.

AUTORIGEKA

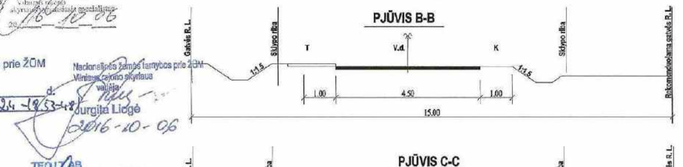
Su detaliuoju plano sprendiniu sutinku
Direktorius Arūnas Šiškauskas

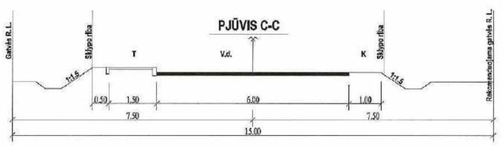
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus 2016 m. Spalio 6 d. sutikimo Nr. SUV19-6024-16-03-148 priedas
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono skyriaus vedėja Jurgita Liogė
2016-10-06

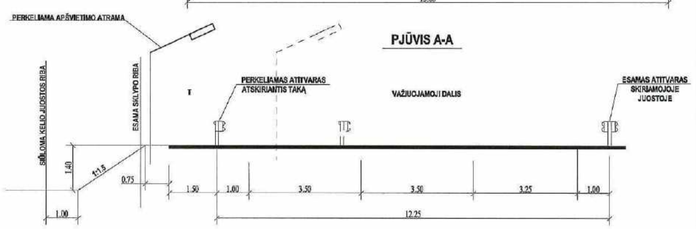
TEO LT, AB
Technologijų ir IT paslaugų Rytų padalinys
Tinklo statybos padalinys
Projektuotojas
Parašas
2016 m. 09 d.

Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie SM Kelių priežiūros ir plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas
Donatas Munčesnikas
2016-09-29

PERŽIŪRĖTA
VĮ „Vilniaus regiono keliai"
Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius
Petras Vaičiulis
2016 m. 06 02 d.







PASTABOS:
1. Magistralinio kelio A14 (Vilnius-Utena) ruožo, ties sklypu kad. Nr. 4117/0600:853 pagal esamas gręimybes, kelio apsaugos zona siūloma 50 metrų.
2. Magistralinio kelio (A14) apsaugos zonoje esplanuotame užstatyme (ne arčiau kaip 50 metrų nuo magistralinio kelio briaunos) galimi tik KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" numatyti transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai.
3. Palei magistralinį kelią, formuojamas sklypas t2 (425 m2) siktas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui, turi būti perduotas į šalvos valstybinės žemės fondą.
4. Prisijungimo prie magistralinio kelio sprendiniai turės būti suderinti savo laiku.
5. Inžinerinių tinklų iškėlimas, galvių apšvietimo atramų ir apsauginių kelio atitvarų perkėlimas, dangų konstrukcijų bei eismo organizavimas detalizuojamas techninio projekto stadijoje.

Eil. Nr.	Derinęs įstaigos pavadinimas	Derinta, data	Sutikrė, vardas, pavardė	Parašas	Pastabos
1	ASPTEO LT	2016.10.03	R. Petrauskienė		Be TSN
2	AB "Lietuvos energijos gamyba"	2016.10.11	V. Vaitkevičius		Be TSN
3	Vilniaus m. ŽŪ skyrius	2016.10.20	A. Zinkevič		Be TSN
4	Vilniaus raj. Siručių sk.	2016.10.01	A. Mikulionis		Be TSN

NERANTA
UAB "NERANTA"
A. Goštauto g. 5-6054A, Vilnius, ☎ 8686 58626

OBJEKTAS	16/11/15-01	Adresas: Vanaginės Sodų g., Riešės sen., Vilniaus r. sav.		
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	LAS-07	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
DIREKTORIUS	R.Kvietkauskas		2016-11-14	
GRAFINĖ DALIS	R.Kvietkauskas		2016-11-14	

ATESTATO NR.	PLANO RENGĖJAS: JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIETOVĖS LYGMENS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. 4117/0600:853), ESANČIO VANAGINĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., DETALUSIS PLANAS	
0879			
ATP 038	R. JARAŠŪNAS 2016.12.16		
Atestato Nr.	uab GAT VITA tel. (8 675 20 242, el.p. info@gatvita.lt	VIETOVĖS LYGMENS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. 4117/0600:853), ESANČIO VANAGINĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R., DETALUSIS PLANAS	
25342	TPV E. Jurgelevičius	TRANSPORTO BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	4348/GA.13003-SDP-S.B-4	LAPAS 4 / LAPŲ 5
SDP	UAB "AUTORIGEKA"		

SUDERINTA 2016-10-27
Vilniaus rajono savivaldybės
teritorijų planavimo komisijos
protokolu Nr. 1611-229

Plano rengėjas

JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS
Atestato Nr. 0879 (į.k.122016613)

Planavimo organizatorius (žemės skl. savininkas)	**UAB „ATORIGEKA“**	**Detalųjį planą tvirtinu:**
Įmonės kodas	**125596979**	**Direktorius**
Įmonės adresas	**Ateities g. 12, Vilnius**	**A [redacted] V [redacted]**
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	**VIETOVĖS LYGMENS ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 4117/0600:853), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., DETALUSIS PLANAS**	
Teritorijų planavimo dokumento rengimo Nr. (kompl. Nr.)	**4348-JD**	
Planuojamo žemės sklypo vieta (adresas)	**VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K. (Skl. kad. Nr. 4117/0600:853)**	
Planavimo stadija	**SDP (SKLYPO DETALUS PLANAS)**	
Tomas (byla)	**I**	
Planavimo dalis	**BD (BENDROJI DALIS: 1. Tekstinė dalis (AR); 2. Brėžiniai; 3. Procedūrų dokumentai)**	
Dokumento žymuo	**4348-00-SDP-BD**	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „JAD“	Direktorė	**ANGELĖ MOCKAITIENĖ**	
	Teritorijų planavimo vadovas	**RIMVYDAS JARAŠŪNAS** Atest. Nr. ATP 038	
	Projekto dalies vadovas	**ROMAS NOREIKIS** Atest. Nr. ATP 033	

Vilnius, 2016 m.

1. TITULINIS LAPAS

Planavimo dokumento pavadinimas	**Vietovės lygmens žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0600:853), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., detalusis planas**
Planavimo rūšis ir lygmuo	**Žemės sklypo detalusis planas (SDP)**
Planuojamo žemės sklypo adresas	**Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k.**
Planavimo organizatorius	**UAB „Autorigeka“ direktorius,** **Ateities g. 12, LT-08303 Vilnius,** **Įmonės kodas 125596979** **Tel.: (8 5) 279 6818, faks. (8 5) 247 7012,** **Mob. [redacted],** **El. paštas: a[redacted]@autorigeka.lt**
Asmuo kontaktavimui	**Direktorius** **A[redacted] V[redacted]** **Mob. [redacted],** **El. paštas: a[redacted]@autorigeka.lt**
Plano rengėjas	**UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“** **Lukiškių g. 3-207, LT- 01108 Vilnius,** **Įmonės kodas 122016613,** **Tel. (8 5) 262 3046, (8 5) 212 6919, faks. (8 5) 212 6937,** **El. paštas: info@jad.lt, zita@jad.lt**
Asmuo kontaktavimui	**Planuotojas Rimvydas Jarašūnas,**

2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas ... 2
2. Detaliojo plano sudėtis ... 3
3. Aiškinamasis raštas ... 5
3.1. Bendroji dalis ... 5
3.2. Teritorijos planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla ... 8
3.3. Esamos būklės įvertinimas ... 8
3.4. Detaliojo plano sprendiniai ... 14
3.4.1. Teritorijos tvrakymo ir naudojimo režimas ... 14
3.4.2. Inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo komunikacijos) sprendiniai ... 17
3.4.3. Inžinerinės infrastruktūros (inžineriniai tinklai) sprendiniai ... 22
3.4.4. Higiena, sveikata, aplinka ir aplinkos apsauga ... 24
3.4.5. Gaisrinė sauga ... 27
4. Sprendinių poveikio vertinimas ... 30
4.1. Sprendinių poveikio ataskaita ... 30
4.2. Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo lentelė ... 31
4.3. Išvada ... 32
5. Grafinė dalis ... 33
5.1. Situacijos schema (Situacijos schema su esamomis gretimybėmis) ... 34
5.2. Pagrindinis brėžinys (Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys) (M 1:500) ... 35
5.3. Transporto organizavimo schema ... 36
5.4. Transporto brėžinys (M 1:500) ... 37
5.5. Suvestinis inžinerinių tinklų planas (M 1:500) ... 38
5.6. Projektiniai pasiūlymai ... 39
5.7. Inžinerinis-topografinis planas ... 41
5.8. Žvalgybiniai inžineriniai geologiniai tyrimai ... 43
6. Detaliojo planavimo procedūrų dokumentai ... 83
6.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti ... 84
6.1.1. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-07-09, Nr. SSp-405-13 ... 85
6.2. Planavimo užduotis ... 136
6.3. Poveikio aplinkai vertinimo (PAV) procedūros dokumentai ... 139
6.4. Strateginio pasekmių aplinkos vertinimo (SPAV) procedūrų atlikimo sprendimo dokumentai ... 180
6.5. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos raštas dėl Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ zonos) bendrojo plano ... 194
6.6. Detaliojo plano viešo svarsymo su visuomene ataskaita ir procedūrų dokumentai ... 196
6.6.1. Viešo svarstymo ataskaita ... 197
6.6.2. Protokolas ... 203
6.6.3. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas ... 205
6.6.4. Konsultavimosi etape iki viešo svarstymo ir viešo svarstymo metu gauti pasiūlymai ... 206
6.6.5. Atsakymai į pateiktus klausimus ir pasiūlymus ... 211
6.6.6. Priedai ... 224
6.7. Derinimai, sutikimai, pritarimai ... 292
6.7.1. Pritarimų, suderinimų sąrašas ... 293
6.7.2. VRS TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO PROTOKOLAS,

2016-10-27, Nr. 16TP-288 296
6.7.3. NVSC prie SAM teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma, 2016-10-20, Nr. BSV.10-7439 (16.12.4. 10.11) 298
6.7.4. Aplinkos apsaugos agentūros raštas dėl detaliojo plano derinimo, 2016-10-27, Nr. (28.4)-A4-10791 300
6.7.5. V. Popova ir J. Popov sutikimas dėl 0,4 kV elektros kabelinės linijos 301
6.7.6. NŽT prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, 2016-10-06, Nr. SUVA-6024-(8.53-48) 302

7. Priedai 303
7.1. Planuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai 304
7.2. Sutartis su a.b. „Lietuvos dujos“ dėl servitutų 309
7.3. VTPSI prie aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus raštas 2016-09-02, Nr. (23.2)-2D-12586 319
7.4. VTPSI prie aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus raštas 2016-11-03, Nr. (23.2)-2D-15894 322
7.5. VTPSI prie aplinkos ministerijos Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas 2017-01-13, Nr. TP1-5 325

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Tikslus teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Vietovės lygmens žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0600:853), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., detalusis planas

3.1.2. Planavimo organizatorius

3.1.2.1. Vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas: **UAB „Autorigeka“**
3.1.2.2. Asmens, įmonės kodas: 125596979
3.1.2.3. Gyvenamosios vietos, buveinės adesas: Ateities g. 12, LT-08303 Vilnius
3.1.2.4. Atstovaujama: Direktoriaus A[redacted] V[redacted]
3.1.2.5. Kontaktiniai telefonai: Mob. [redacted], tel.: [redacted]
3.1.2.6. Elektroninis paštas: a[redacted]@autorigeka.lt

3.1.3. Teritorijos planavimo lygmuo

Vietovės

3.1.4. Teritorijos planavimo dokumento rūšis

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas

3.1.5. Planuojamo žemės sklypo (teritorijos) vieta (adresas)

Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k. (kad. Nr. 4117/0600:853)

3.1.6. Planuojamo žemės sklypo (teritorijos) plotas

0,9100 ha

3.1.7. Planuojamo žemės sklypo esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis

Žemės ūkio

3.1.8. Planavimo pagrindas

3.1.8.1. Detaliojo plano rengimo organizavimo sutartys.
3.1.8.1.1. 2013-02-01 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. 027-13, registracijos Nr. AD-83-(3.31)
3.1.8.1.2. 2013-05-03 Susitarimas prie 2013-02-01 Nr. AD-83-(3.31) detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties Nr. 027-13, regoistracijos Nr. AD-392-(3.18)
3.1.8.2. Planavimo sąlygos:
3.1.8.2.1. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2013-07-09 parengtas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. SSp-405-13

1. VRSA Architektūros ir teritorijos planavimo skyrius, 2013-07-09, Sp-405-13
2. LR AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentas, 2013-07-09, Nr. (38-4)-VR-1.7-3412
3. VRSA Statybos skyrius, 2013-07-08, Nr. DPS-404/13
4. LAKD prie Susisiekimo ministerijos, 2013-07-05, Nr. PS-114
5. Vilniaus visuomenės sveikatos centras, 2013-07-18, Nr. (12-22)12.58-711
6. UAB „Vilniaus vandenys“, 2013-07-12, Nr. 13/973
7. AB „Lietuvos dujos" Vilniaus filialas, 2013-05-02, Nr. 501
8. AB „Lesto“, 2013-03-06, Nr. TS-41170-13-1413

9. AB „Teo Lt“, 2013-05-06, Nr. 1-0932/2013

3.1.8.3. Planavimo užduotis (darbų programa)

3.1.8.3.1. Planavimo organizatoriaus parengta ir patvirtinta planavimo užduotis ir 2013-07-09 suderinta su VRSA Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja, Nr. PU-427

.

3.1.9. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

3.1.9.1. Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323

3.1.9.2. Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-05-27 sprendimu Nr. T3-193

3.1.10. Planavimo proceso etapai, derinimo ir tvirtinimo procedūra

Detalus planas rengiamas, svarstomas su visuomene, derinamas ir teikiamas tvirtinti bendrąja tvarka

3.1.11. Planavimo organizatoriaus pateikti duomenys reikalingi detaliajam planui rengti

3.1.11.1. Planavimo užduotis (darbų programa)
3.1.11.2. Institucijų išduotos planavimo sąlygos
3.1.11.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2012-10-24, registro Nr. 44/819293
3.1.11.4. Žemės sklypo planas, M 1:1000
3.1.11.5. Planuojamoje teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys
3.1.11.6. Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenys
3.1.11.7. Žvalgybinai inžineriniai geologiniai tyrimai, kuriuos 2013-12 atliko UAB „Geotestus“
3.1.11.8. Inžinerinis-topografinis planas (M 1:500), kurį parengė 2013-07-15 UAB „Neranta“

3.1.12. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas detalusis planas

Lietuvos Respublikos įstatymai

3.1.12.1. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824, nauja redakcija 2014)
3.1.12.2. LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2010, Nr. 81-4229)
3.1.12.3. LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (Žin., 2008, Nr. 59-2203)
3.1.12.4 LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2013, Nr. I-1240)
3.1.12.5. LR transporto veiklos pagrindų įstatymas (Žin., 1991, Nr. 30-804; 2002, Nr. 29-1034)
3.1.12.6. LR kelių įstatymas (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492; aktuali redakcija TAR, 2014)
3.1.12.7. LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin., 2000, Nr. 92-2883; 2007, Nr. 128-5213)
3.1.12.8. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2011, Nr. 77-3720)
3.1.12.9. LR atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002,Nr. 72-3016, aktuali redakcija 2014)

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

3.1.12.10. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

3.1.12.11. LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, aktuali redakcija, 2014)
3.1.12.12. LRV 2014-01-15 nutarimas Nr. 44 „Dėl LRV 1999-09-23 nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemė naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo „ (TAR, 2014, Nr. 283)
3.1.12.13. LRV 2004-05-26 nutarimas Nr. 635 „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų

perdavimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 86-3120)
3.1.12.14. LRV 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228)
3.1.12.15. LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267 „Dėl LRV 1996-09-18 nutarimo Nr. 1079 „ Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096)
3.1.12.16. LRV 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2011, Nr. 50-2431)
3.1.12.17. LRV 2004-02-11 nutarimas Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 25-771)

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai
3.1.12.18. LR apinkos ministro 2014-01-02, įsakymas Nr. D1-8 „ Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 25)
3.1.12.19. LR apinkos ministro 2014-01-02, įsakymas Nr. D1-7 „ Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 91)
3.1.12.20. LR žemės ūkio ministro ir LR apinkos apsaugos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450)
3.1.12.21. LR aplinkos ministro 2010-12-31 įsakymas Nr. D1-1061 „Dėl LR aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymo Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo pakeitimo“ (Žin., 2011, Nr. 2-64)
3.1.12.22. LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878; 2009, Nr. 152-6849; 2011, Nr. 46-2201).
3.1.12.23. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimas“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624, Žin., 2010, Nr. 149-7655)
3.1.12.24. Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005-10-24 įsakymas Nr. 5-V-671 „Dėl kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 130-4700)
3.1.12.25. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009-10-27 įsakymas Nr. V-329 „Dėl automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtinimo (Žin., 2009, Nr. 133-5825)
3.1.12.26. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010-11-23 įsakymas Nr. V-348 (Žin., 2010, Nr. 141-7245)
3.1.12.27. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 1364)
3.1.12.28. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
3.1.12.29. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ Priedas: 2. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai, projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2007, Nr. 25-953)

Statybos techniniai reglamentai
3.1.12 30. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611)
3.1.12.31. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902)
3.1.12.32. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424
3.1.12.33. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215)
3.1.12.34. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256)

3.1.12.35. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614; Žin., 2007, Nr. 138-5691 1 priedas)
3.1.12.36. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721)
3.1.12.37. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 54-1851)
3.1.12.38. STR 2.02.07:2004 „Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2004, Nr. 54-1852, nauja redakcija 2012)
3.1.12.39. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464; Žin., 2010, Nr. 60-2976)
3.1.12.40. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005, Nr. 80-2908)
3.1.12.41. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, 2014, Nr. 7690)

Kelių techniniai reglamentai
3.1.12.42. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322)

Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai
3.1.12.43. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplikoje (Žin., 2007, Nr. 75-2990)
3.1.12.44. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162)
3.1.12.45. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374)
3.1.12.46. HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“ (Žin., 2005, Nr. 153-5654)

Taisyklės
3.1.12.47. Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu T3-448

3.2. Teritorijos planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla

3.2.1. Keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę: komercinės paskirties objektų teritorijos – degalinių ir autoservisų statinių statybos (K/K3); pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P/P1), sandėliavimo statinių statybos (P/P2);
3.2.2. Numatyti inžinerinės infrastruktūros teritoriją (-as) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2)
3.2.3. Pateikti privalomąjį teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą, statybos reglamentus: pastatų aukštį, žemės sklypo leistiną užstatymo tankumą, leistiną užstatymo intensyvumą, statybos ribas ar liniją
3.2.4. Pateikti susisiekimo sistemos organizavimą.
3.2.5. Pateikti Vanaginės kaimo susisiekimo schemą

3.3. Esamos būklės įvertinimas

3.3.1. Sklypo vieta

Detaliuoju planu nagrinėjamas esamas žemės sklypas yra pietryčių Lietuvoje Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, 100-230 metrų atstume nuo Vilniaus rajono savivaldybės administracinės ribos, 10 km į šiaurę nuo Vilniaus miesto, Riešės seniūnijoje, Vanaginės kaime.

3.3.2. Duomenys apie planuojamą žemės sklypą

3.3.2.1. Žemės sklypo kadastro Nr.
4117/0600:853

3.3.2.2. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas

Žemės ūkio / kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

3.3.2.3. Žemės sklypo plotas

0,9100 ha (9100 m2)

3.3.2.4. Žemės sklypo žemės naudmenys, jų našumas

Žemės ūkio naudmenų plotas – 0,9100 ha
Ariamos žemės plotas – 0,9100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas – 32,0.
Planuojamas sklypas šiuo metu dirvonuojantis. Jokia veikla, atitinkanti dabartinę žemės ūkio paskirtį, jame nevykdoma.

3.3.2.5. Žemės slypo suformavimas

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Kadatsrinius matavimus atliko UAB „Lyderio grupė“ (į.k. 300539253). Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas) NŽT 2012-10-03.

3.3.2.6. Žemės sklypo nuosavybė

Žemės sklypo savininkas UAB „Autorigeka“ (į.k. 125596979), įrašas galioja nuo 2012-10-16.

3.3.2.7. Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

1. Esami apribojimai pagal spec. žemės ir miško naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Kodas	Skyrius, apribijimo pavadinimas	Žemės plotas, m2	Įrašas galioja nuo
1	2	3	4	5
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	970	2012-10-03
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	6860	2012-10-03
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1623	2012-10-03
4	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	500	2012-10-03

* Pastaba:
Apribojimas (kodas 20) – XX. „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“ neteisingas, kadangi pagal 2013-03-18 Lietuvos Geologijos tarnybos raštą Nr. (6)-1.7-678, žemės sklypas (teritorija) į požeminio vandens vandenviečių (telkinių) sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Tai yra kadastrinius matavimus atlikusios įmonės, UAB „Lyderio grupė“ (į. k. 300539253), klaida. Tai buvo išsiaiškinta ir su šios įmonės matavimus alikusiu matininku Dainiumi Žvinkliu (mob. 8 663 78919 el. p.: dainius.zvinklys@gmail.com). Apsaugos zona buvo nustatyta aplink esamus vandentiekio šulinius, bet ten nėra jokių vandens gręžinių.

2. Esami nustatyti servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Indeksas plane, servituto galiojimo sąlygos	Žemės plotas, m2	Įrašas galioja nuo
1	2	3	4	5
1	206	Servitutas S1 – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	500	2010-10-25

2	207	Servitutas S2 – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	500	2010-10-25
3	208	Servitutas S3 – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	500	2010-10-25
4	201	Servitutas S4 – kelio servitutas, teisė važiuoti transp. priemon., naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	500	2010-10-25

* Pastaba:
Šie servitutai (S1; S2; S3; S4) nustatyti skirstomajam vidutinio slėgio dujotiekiui.

3.3.3. Gretimybės

Pagal Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenis, t.y. raštą 2012-12-27, Nr. RA(12.5.1.32.)-35871 „Dėl žemės sklypo, kadastrinis Nr. 4117/0600:853 gretimų sklypų savininkų pateikimo“ ir kadastro žemėlapio ištrauką, planuojama teritorija ribojasi su valstybine žeme ir privačiais sklypais. Planuojamas žemės sklypas ribojasi su:

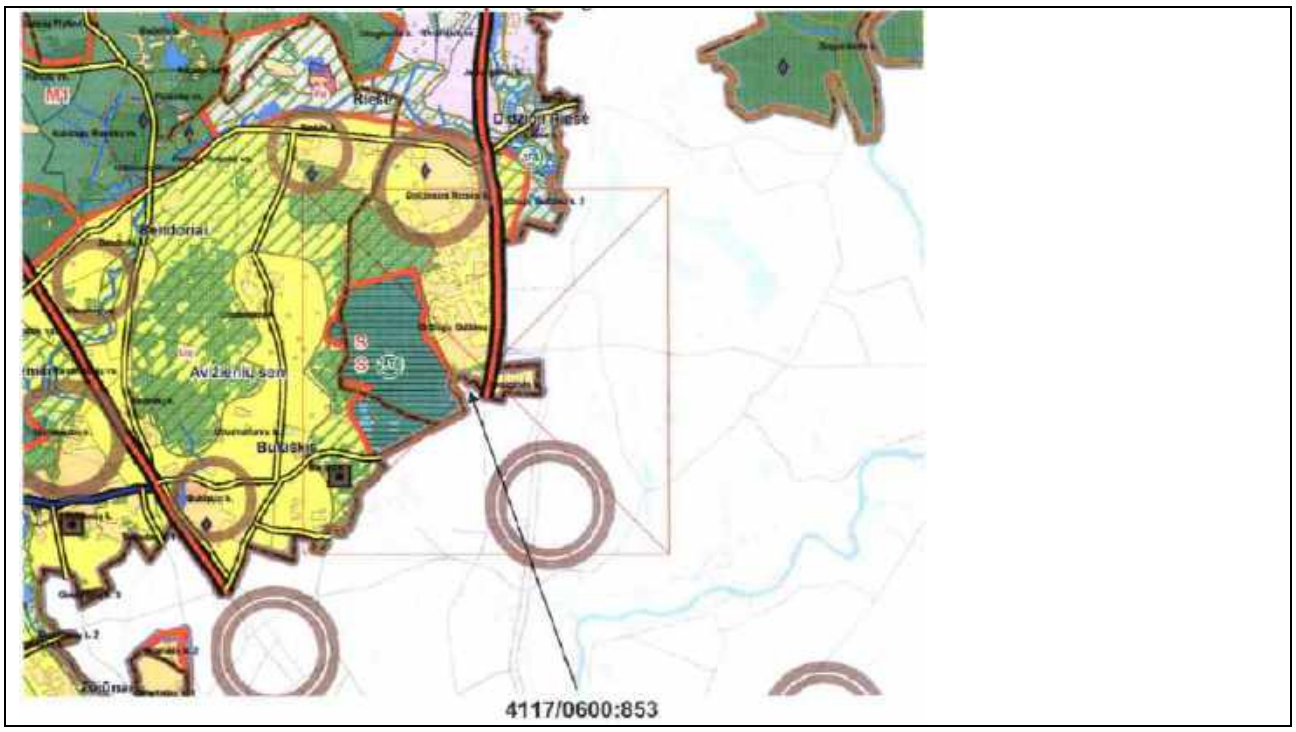
1. Rytinėje dalyje sklypas ribojasi su magistraliniu keliu Nr. A14 Vilnius-Utena.
2. Pietinėje dalyje – su vietinės reikšmės keliu (gatve) Vanaginės Sodų 5-oji g.
3. Vakarinėje dalyje - su privačiu, miškų ūkio paskirties, žemės sklypu (kadastrinis Nr. 4117/0600:598, savininkas [redacted]).
4. Šiaurinėje dalyje – su privačiu, miškų ūkio paskirties, žemės sklypu (kadastrinis Nr. 4117/0600:611, savininkas [redacted])

3.3.4. Reljefas

Sklypas turi aukščių perkritimą. Reljefo aukščių altitudės svyruoja nuo žemiausios 157,70 iki aukščiausios 163,13. Vyraujantis šlaito nuolydis – 3 º - 6º (žiūr. inžinerinį – topografinį planą).

3.3.5. Planuojamo žemės sklypo ryšys su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Žemės naudojimas ir reglamentai“



Pagal Vilniaus rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į „U“ žemės naudojimo funkcinę zoną, t.y. vyraujančios kitos paskirties žemės, įtakojamos Vilniaus miesto aglomeracinio proceso. U(u)R(r)mc – aglomeruotas intensyvus ir dispersinis užstatymas, urbanizacija, įvairaus pobūdžio rekreacija, tausojantis miškų ūkis ir konservacija.
Šiuo metu, Vilniaus rajono savivaldybės administracija, rengia „Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pgirių, **Riešės**, Rudaminos ir Zjūnų seniūnijose) bendrąjį planą.

2. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano (PROJEKTAS)



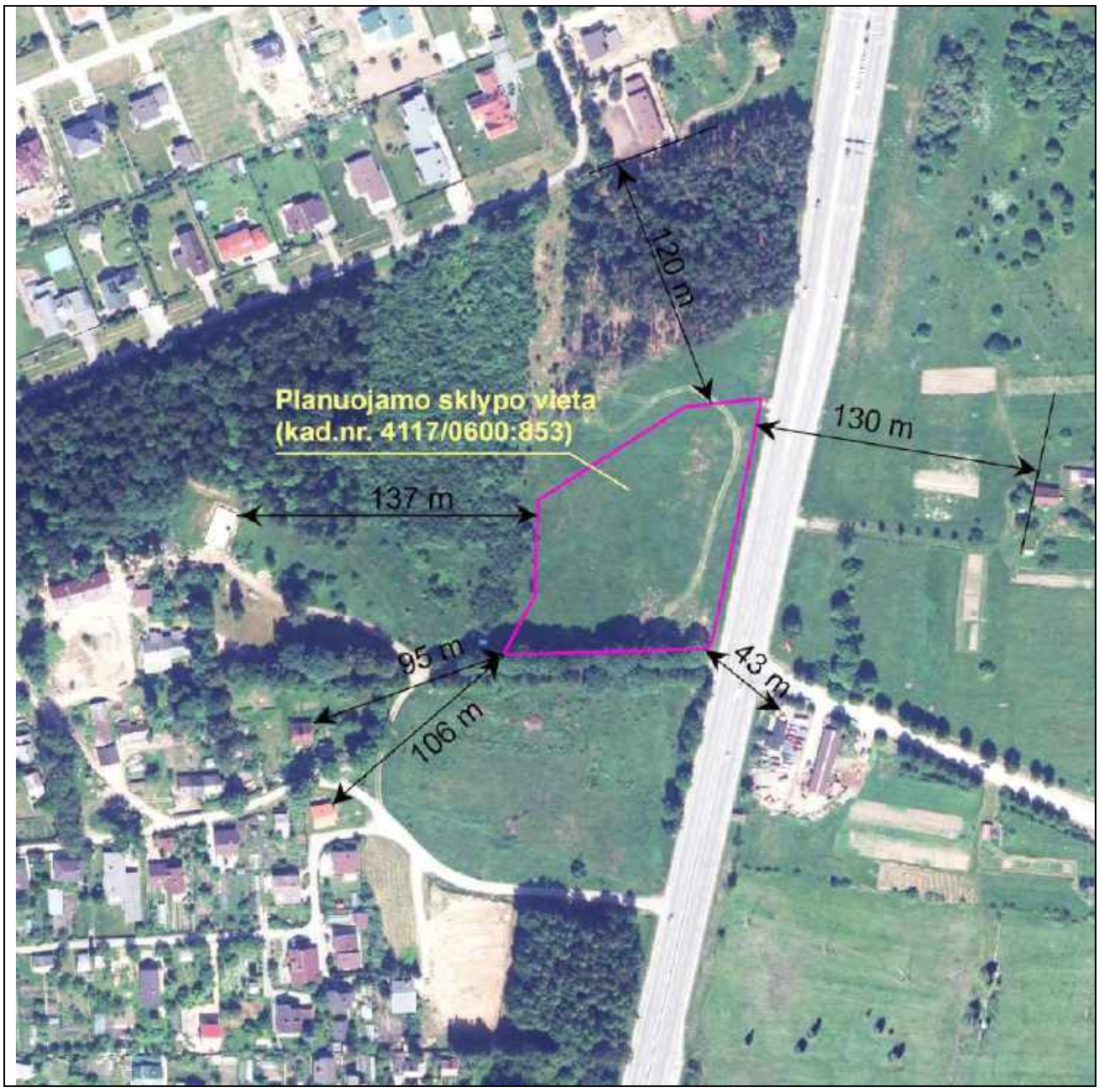
Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną „U1“ – planuojamų gyvenamųjų vietovių zoną.

3.3.6. Teritorijos užstatymo vertinimas

Sklype ir gretimuose sklypuose statinių ir pastatų nėra. Gretimame sklype (kad. Nr. 4117/0600:598) yra tik modulinė transformatorinė MT 2412.

Artimiausias gretimas statinys (komercinės paskirties pastatas_autoservisas, adresu Molėtų pl. 137) nuo planuojamo sklypo kampo pietryčių kryptimi yra 43 metrų atstume, o artimiausias gyvenamas namas (adresu Vanaginės Sodų 5-oji g. 3, Vanaginė) nuo planuojamo sklypo kampo pietvakarių kryptimi yra 96 metrų atstume. Artimiausias gyvenamas namas, esantis Didžiojoje Riešėje (adresu Senoji g. 22, Didžioji Riešė) nuo planuojamo sklypo šiaurinės dalies, yra 120 metrų atstume.

Situacijos schema su atstumais nuo planuojamo sklypo ribų iki esamų gretimų statinių



3.3.7. Inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo komunikacijos) vertinimas

Sklypas ribojasi su magistraliniu keliu Nr. A14 Vilnius-Utena, kurio kategorija yra Ia ir vietiniu keliu (gatve) Vanaginės Sodų 5-oji g., kurio kategorija – D, todėl susisiekimas yra geras. Šiuo metu aiškaus įvažiavimo į sklypą iš iš Vanaginės Sodų 5-oji g. nėra.

3.3.8. Inžinerinės infrastruktūros (inžinerinai tinklai) vertinimas

Sklype yra šie inžineriniai tinklai:

1. Vendentiekio inž. tinklai (V) – dvi trasos po d 250 mm diametro.
2. Nuotekų inž. tinklai (KS) – vienas slėginis nuotekų tinklas d 200 mm diametro.
3. Dujotiekis – vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio viena trasa PEd110vs.
4. Elektros tinklas – vienas požeminis kabelis.
5. Ryšių kanalizacija – trys požeminiai kabeliai.
6. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) – jų sklype nėra. Žiūr. 2013-03-18 Lietuvos Geologijos tarnybos raštą Nr. (6)-1.7-678.

Planuojamame žemės sklype įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių nėra.

Pagal išduotas inžineriniams tinklams planavimo sąlygas, planuojami vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai ir planuojamo dujotiekio trasa įsijungs į sklype esamų inž. tinklų magistrales. Planuojamos 1kV elektros kabelinės linijos trasa įsijungs į gretimame sklype (kad. Nr. 4117/0600:598), esančią modulinę transformatorinę, o planuojama ryšių kanalizacijos trasa įsijugs į, kitoje vietinio kelio Vanaginės Sodų 5-oji gatvės pusėje, esančią ryšių kanalizacijos trasą, kuri yra sklype (kad. Nr. 411/0600:900, UAB „Vigintos elektronika“). Inžnerinių tinklų planavimo-prisijungimo atžvilgiu vertinimas teigiamas.

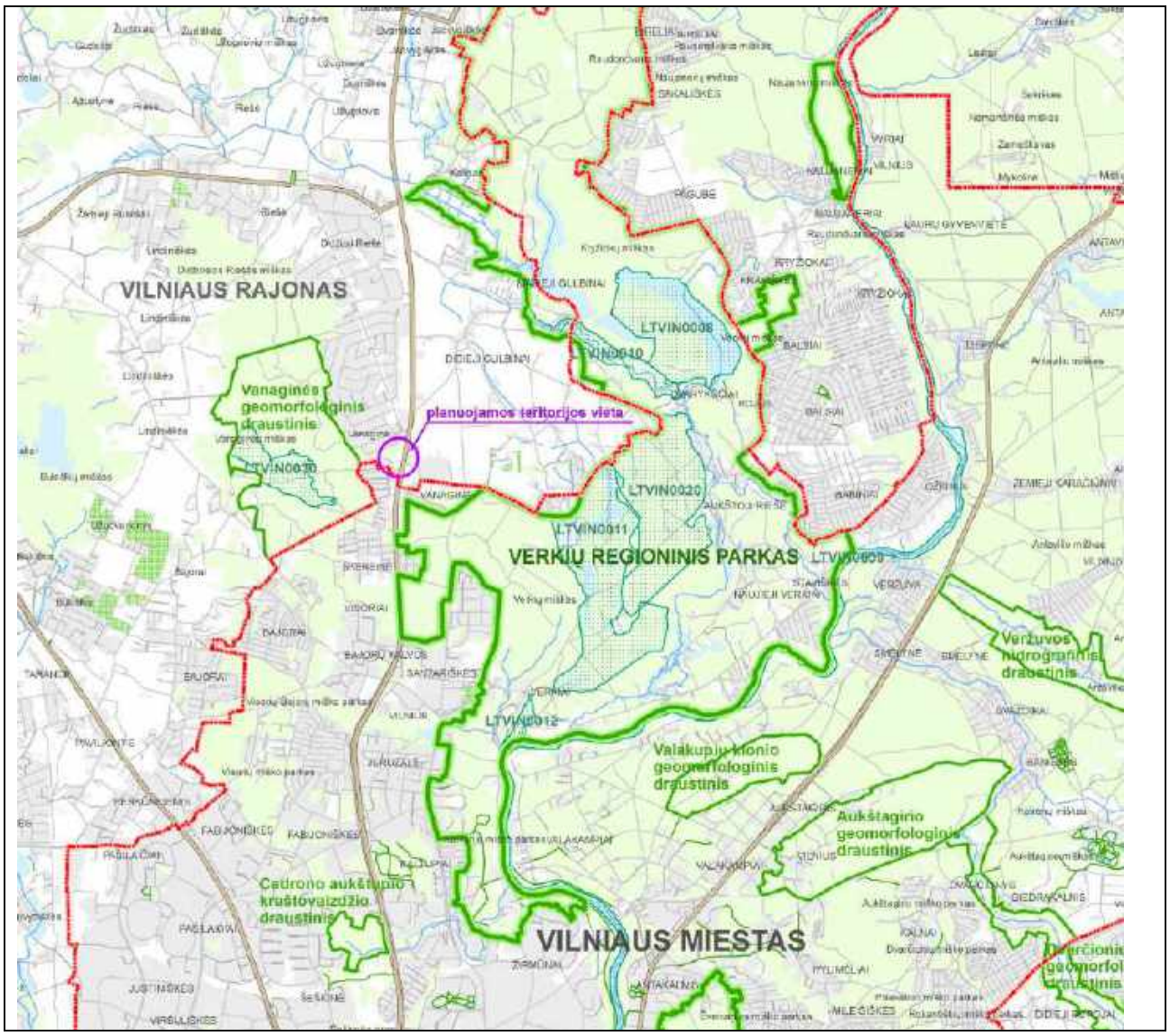
3.3.9. Želdinių vertinimas

Sklype medžių nėra. Gretimuose sklypuose (kad. Nr. 4117/0600:598 ir kad. Nr. 4117/0600:611) yra miškas, o aplink vietinį kelią (gatvę) Vanaginės Sodų 5-oji g. iš abiejų pusių yra medžių eilės, kuriose pagrinde yra liepos, eglės, drebulės.

3.3.10. Gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, zonos

Planuojama teritorija nėra priskirta prie teritorijų, kurioms nustatomas saugomų teritorijų, tame tarpe ekologinio tinklo „Natura 2000“ apsaugos statusas. Nustatyta, kad šalia planuojamos teritorijos nėra arti saugomų teritorijų, taip pat nėra ir kultūros vertybių paveldo objektų. Arčiausiai nuo sklypo ribos vakarų kryptimi, ~0,43 km atstume, yra Vanaginės geomorfologinis valstybinis draustinis su jame esančiu Vanaginės mišku (LTVIN0030). Kitas arčiausiai nuo sklypo ribos pietryčių kryptimi, ~1,95 km atstume, yra Ežerėlių geomorfologinis draustinis su Ežerėlių kompleksu (LTVIN0011). Kryžiokų miškas (LTVIN0020) šiaurės rytų kryptimi yra nutolęs nuo sklypo ribos ~3,0 km.

Ištrauka iš saugomų teritorijų kadastro žemėlapio



Pagal saugomų teritorijų kadastro žemėlapį planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

3.4. Detaliojo plano sprendiniai

3.4.1. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

3.4.1.1. Skaidomų (dalinamų) ar sujungiamų žemės sklypų ribos

Detaliuoju planu keičiamos planuojamo sklypo ribos.

Žemės sklypas, kad. Nr. 4177/0600:853 (0,9100 ha), skaidomas į tris sklypus:

1. Žemės sklypas, pažymėtas indeksu **„1“, plotas - 8417 m²** (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai septyniolika kv. metrų).
2. Žemės sklypas, pažymėtas indeksu **„2“, plotas - 425 m²** (keturi šimtai dvidešimt penki kv. metrai).
3. Žemės sklypas, pažymėtas indeksu **„3“, plotas - 258 m²** (du šimtai penkiasdešimt aštuoni kv. metrai).

Žemės sklypas, pažymėtas indeksu „1“ dalinamas į dvi dalis, kadangi šioms dalims nustatomi skirtingi režimai:

1.1. Žemės sklypo dalies, pažymėtos indeksu **„1A“, plotas – 4724 m²** (keturi tūkstančiai septyni šimtai

dvidešimt keturi kv. metrai).

1.2. Žemės sklypo dalies, pažymėtos indeksu **„1B“, plotas – 3693 m²** (trys tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt trys kv. metrai).

3.4.1.2. Detaliuoju planu nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai

Detaliuoju planu keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę.

1. Žemės sklypo, pažymėto indeksu „1“.

1.1. Žemės sklypo dalies, pažymėtos indeksu „1A“:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas: **PA – paslaugų teritorija.**
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai: **komercinės paskirties objektų teritorijos (K3).**
Statinių aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus: **15 m.**
Žemės sklypo dalies užstatymo tankumas: **0.5.**
Žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas: **1.5.**
Užstatymo tipas: **laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai.**

1.2. Žemės sklypo dalies, pažymėtos indeksu „1B“:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas: **PA – paslaugų teritorija; PR – pramonės ir sandėliavimo teritorija.**
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai: **komercinės paskirties objektų teritorijos (K); pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).**
Statinių aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus: **15 m.**
Žemės sklypo dalies užstatymo tankumas: **0.5.**
Žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas: **1.5.**
Užstatymo tipas: **laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai; pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas**

2. Žemės sklypo, pažymėto indeksu „2“:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas: **TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius.**
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai: **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).**

3. Žemės sklypo, pažymėto indeksu „3“:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas: **TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius.**
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai: **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).**

3.4.1.3. Detaliuoju planu nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai. Servitutai

1. Žemės sklypui, pažymėto indeksu „1“:

S1(A).1 - Sklypas tarnaus servitutinėje zonoje S1(A).1 teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu, plotas – 1810 kv. m.
S1(A).2 - Sklypas tarnaus servitutinėje zonoje S1(A).2 teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu, plotas – 91 kv. m.

2. Žemės sklypui, pažymėto indeksu „2“:

S2.0 - Sklypas tarnaus servitutinėje zonoje S2.0 teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu, plotas – 425 kv. m.
S2.1 - Sklypas tarnaus servitutinėje zonoje S2.1 teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu, plotas – 283 kv. m.

3. Žemės sklypui, pažymėto indeksu „3“:

S3.0 - Sklypas tarnaus servitutinėje zonoje S3.0 teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu, plotas –258 kv. m.
S3.1 - Sklypas tarnaus servitutinėje zonoje S3.1 teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu, plotas –32 kv. m.

3.4.1.4. Detaliuoju planu nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. Statinių aukštų skaičius ir statinių paskirtys

1. Žemės sklypui, pažymėto indeksu „1“:

1.1. Žemės sklypo daliai, pažymėtai indesu „1A“:

Statinių aukštų skaičius (nuo – iki): **1-3.**

Statinių paskirtys: **negyvenamieji pastatai: paslaugų paskirties pastatai (8.4.); maitinimo paskirties pastatai (8.5.) jų priklausiniai ir aptarnavimui reikalingi statiniai**.

1.2. Žemės sklypo daliai, pažymėtai indesu „1B“:

Statinių aukštų skaičius (nuo – iki): **1-3.**

Statinių paskirtys: **negyvenamieji pastatai: administracinės paskirties pastatai (8.2.); prekybos paskirties pastatai (8.3.); paslaugų paskirties pastatai (8.4.); maitinimo paskirties pastatai (8.5.); sandėliavimo paskirties pastatai (8.9.) jų priklausiniai ir aptarnavimui reikalingi statiniai.**

3.4.1.5. Detaliuoju planu nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. Apsaugos zonos

1. Žemės sklypui, pažymėto indeksu „1“:

1.1. Žemės sklypo daliai, pažymėtai indesu „1A“:

Az1(A).1 – Kelių apsaugos zonos (II skyrius) A14 magistralinio kelio 70 m _ siūloma 50 m, plotas – 4724 kv.m.

Az1(A).2 – Kelių apsaugos zonos (II skyrius) vietinio kelio 10 m, plotas – 119 kv. m.

Az1(A).3 – Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) 2 m, plotas – 732 kv. m.

Az1(A).4 – Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) (požem. el. kabelių linijos) 1 m, plotas – 184 kv. m.

Az1(A).5.1 – Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas – 140 kv. m.

Az1(A).5.2 – Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas – 6 kv. m.

Az1(A).6 – Vandentiekio, lietaus ir fekaklinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX skyrius) 5 m, plotas – 1193 kv. m.

1.2. Žemės sklypo daliai, pažymėtai indesu „1B“:

Az1(B).2 – Kelių apsaugos zonos (II skyrius) vietinio kelio 10 m, plotas – 145 kv. m.

2. Žemės sklypui, pažymėto indeksu „2“:

Az2.1 – Kelių apsaugos zonos (II skyrius) A14 magistralinio kelio 70 m _ siūloma 50 m, plotas – 425 kv. m.

Az2.2 – Kelių apsaugos zonos (II skyrius) vietinio kelio 10 m, plotas – 17 kv. m.

Az2.3 – Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) 2 m, plotas – 212 kv. m.

Az2.4.1 – Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) (požem. el. kabelių linijos) 1 m, plotas – 11 kv. m.

Az2.4.2 – Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) (požem. el. kabelių linijos) 1 m, plotas – 5 kv. m.

Az2.5. – Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas – 225 kv. m.

Az2.6.1 – Vandentiekio, lietaus ir fekaklinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX skyrius) 5 m, plotas – 71 kv. m.

Az2.6.2 – Vandentiekio, lietaus ir fekaklinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX skyrius) 5 m, plotas – 21 kv. m.

3. Žemės sklypui, pažymėto indeksu „3“:

Az3.1 – Kelių apsaugos zonos (II skyrius) A14 magistralinio kelio 70 m _ siūloma 50 m, plotas – 149 kv. m.

Az3.2 – Kelių apsaugos zonos (II skyrius) vietinio kelio 10 m, plotas – 247 kv. m.

Az3.3 – Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) 2 m, plotas – 20 kv. m.

Az3.4 – Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) (požem. el. kabelių linijos) 1 m, plotas – 5 kv. m.

Az3.5 – Dujotiekių apsaugos zonos (IX skyrius) 2 m, plotas – 34 kv. m.

Az3.6 – Vandentiekio, lietaus ir fekaklinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX skyrius) 5 m, plotas – 53 kv. m.

3.4.1.6. Detaliuoju planu nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. Priklausomieji želdynai

1. Žemės sklypui, pažymėto indeksu „1“:

1.1. Žemės sklypo daliai, pažymėtai indesu „1A“:

Sklypo daliai (4724 kv. m.), priklausomųjų želdynų plotas – 10 %.

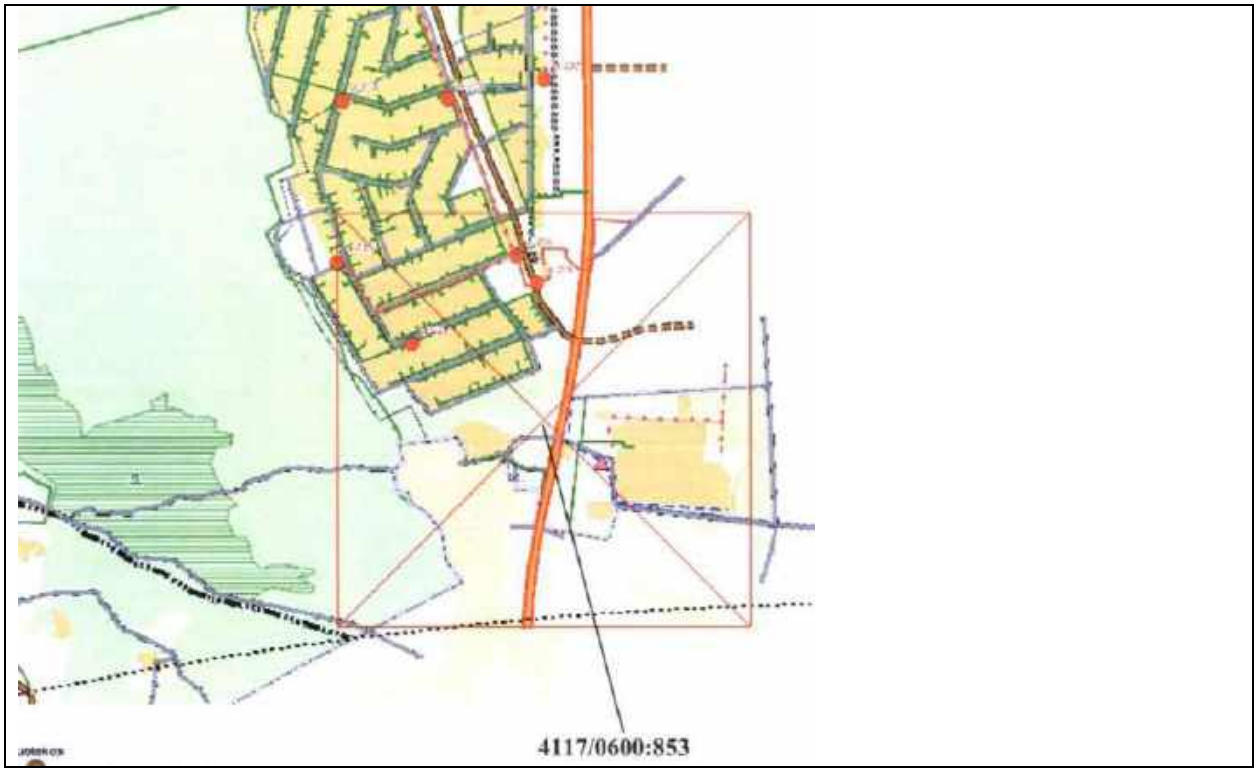
1.2. Žemės sklypo daliai, pažymėtai indesu „1B“:

Sklypo daliai (3693 kv. m.), priklausomųjų želdynų plotas – 10 %.

3.4.2. Inžinerinės infrastruktūros (susisiekimo komunikacijų) sprendiniai

3.4.2.1. Planuojamo žemės sklypo ryšys su galiojančiais specialiojo plano dokumentais

Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano (PROJEKTAS).



Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo sistemos plėtros specialiojo plano (PROJEKTAS) sprendinius šalia planuojamos teritorijos yra magstralinis kelias A14 Vilnius-Utena ir esami vietinės reikšmės keliai (gatvės) Vanaginės Sodų 5-oji g. ir Vanaginės Sodų 4-oji g.

3.4.2.2. Eismo organizavimas

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai parengti pagal LAKD prie Susisiekimo ministerijos, 2013-07-05, Nr. PS-114 ir VRSA Statybos skyriaus, 2013-07-08, Nr. DPS-404/13 išduotomis planavimo sąlygomis. Eismo organizavimas numatomas išnaudojant esamą jau susiformavusį kelių-gatvių tinklą. Kadangi dėl eismo saugos reikalavimų sankryžų (tarp jų ir nuovažų) su šalutiniais keliais kiekis

valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, o magistraliniame kelyje Nr. A14, kurio kategorija yra Ia, (ties planuojama teritorija) esamų nuovažų skaičius yra per didelis, todėl įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš vietinio kelio (gatvės) Vanaginės Sodų 5-oji g., o išvažiavimas iš planuojamos teritorijos numatomas iš vietinio kelio (gatvės) Vanaginės Sodų 4-oji g. Prisijungime prie magistralino kelio numatoma lėtėjimo ir greitėjimo juosta 3,5 m pločio. Lėtėjimo juostos ilgis 80 m plius 60 m atlanka, o greitėjimo juostos ilgis 60 m plius 60 m atlanka. Ties išvažiavimu iš magistralinio kelio projektuojamas išsukimo spindulys R- 20 m. Šalia lėtėjimo ir greitėjimo juostų už atitvarų, numatoma perkelti esamą pėsčiųjų-dviratininkų taką 1,5 metro pločio, ir Sodų 5-tojoje bei Sodų 4-tojoje gatvėse numatant pėsčiųjų perėjas. Lėtėjimo juostai su šlaitais įrengti palei magistralinį kelią formuojamas sklypas Nr. 2, kurio plotas 425 kv. m I/I2 (Inžinerinės infrastruktūros koridorius).

Eismo organizavimo schema



Pagal parengtą eismo organizavimo schemą, įvertinus esamą ir planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir

intensyvumą, o taip pat garantuojant saugų pėsčiųjų-dviratininkų ir transporto priemonių (t.t. ir sunkiasvorio transporto) organizavimą nustatomi vietinės reikšmės kelių (Vanaginės Sodų 5-oji g. ir Vanaginės Sodų 4-oji g.) rekonstrukcijos techniniai parametrai.
Šie planuojami vietinės reikšmės keliai priskiriami **I_V** kategorijos keliams.

Nr.	Pagrindiniai techniniai parametrai	Kelio kategorija		
		I_V	II_V	III_V
1	Kelio juostos minimalus plotis, m	**15**	12	10
2	Projektinis greitis, km/h	**50/40**	40/30	30/20
3	Kelio danga			
3.1	eismo juostų skaičius, vnt.	**2**	1	1
3.2	eismo juostos plotis, m	**3,00**	4,50	3,50 (4,50)
3.3	važiuojamosios dalies plotis, m	**6,00**	4,50	3,50 (4,50)
4	Kelkraščio plotis, m	**2x1,0**	2x1,0	2x1,0
5	Kelio plotis (be paplatinimų), m	**8,0**	6,50	5,50 (4,50)

Minimalus atstumas tarp planuojamų gatvės raudonųjų linijų (RL) 15 metrų. Važiuojamosios dalies plotis 6,00 metrai. Prie vienos kelio pusės planuojamas 1,50 metro pločio pėsčiųjų-dviratininkų takas ir 0,5 metro pločio berma, o iš kitos kelio pusės 1,0 metro pločio kelkraštis.
Teritorija, kuri patenka į gatvės raudonąsias linijas, numatoma kaip susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija ir suformuojama atskiru sklypu Nr. 3, kurio plotas 258 kv. m I/I2 (Inžinerinės infrastruktūros koridorius).

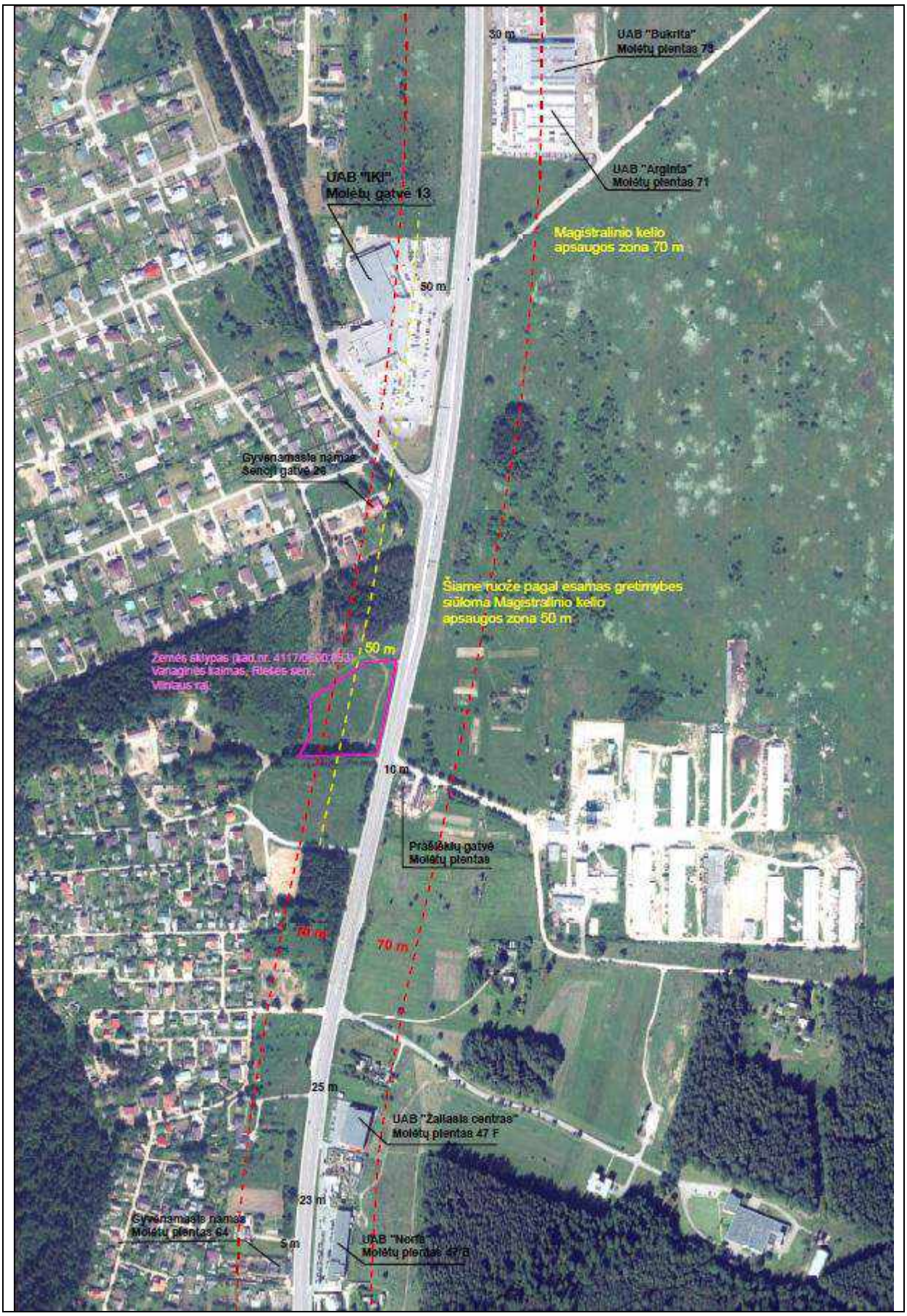
3.4.2.3. Įvažiavimas į sklypą

Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš planuojamo rekonstruoti vietinio kelio (Vanaginės Sodų 5-oji g.). Įvertinus planuojamame sklype numatomą ūkinė-komercinę veiklą, o taip pat atsižvelgiant į gaisrinės saugos normų (LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (TAR, 2014, Nr. 1364)) punktą Nr. 13, „Į pramonės ir sandėliavimo teritorijas, kurių plotas didesnis kaip 5 ha, turi būti ne mažiau kaip du įvažiavimai“. Vienas įvažiavimas planuojamas pietrytinėje sklypo dalyje arčiau magistralinio kelio, įvertinus sklype jau esamus inžinerinius tinklus ir jų apsaugos zonas. Kitas įvažiavimas planuojmas pietvakarinėje sklypo dalyje.

3.4.2.4. Kelių apsaugos zonos ir planuojamas užstatymas

Didžioji sklypo (kad. Nr. 4117/0600:853) dalis patenka į magistralinio kelio A14 Vilnius-Utena apsaugos zoną, kuri šiuo metu yra 70 metrų. Įvertinus jau esamą susiformavusią užstatymo liniją, gretimuose sklypuose, siūlome užstatymą planuoti pagal pridedamą schemą, t.y. už kelio aps. zonos, ne arčiau 50 metrų nuo magistralinio kelio briaunos, nenumatant pastatų plėtros kelio atžvilgiu.

Schema su gretimybėmis ir siūloma kelio apsaugos zona


30 m
UAB "Bukrita"
Molėtų plentas 73
UAB "Arginta"
Molėtų plentas 71
UAB "IKI"
Molėtų gatvė 13
Magistralinio kelio
apsaugos zona 70 m
50 m
Gyvenamasis namas
Senoji gatvė 28
Šiame ruože pagal esamas gretimybes
siūloma Magistralinio kelio
apsaugos zona 50 m
50 m
10 m
Prašėlkių gatvė
Molėtų plentas
70 m
70 m
25 m
UAB "Žaliasis centras"
Molėtų plentas 47 F
23 m
Gyvenamasis namas
Molėtų plentas 64
5 m
UAB "Norfa"
Molėtų plentas 47 B

Ne arčiau 30 metrų nuo kelio briaunos pagal techninį reglamentą KTR 1.01:2008 „Automobilų keliai“ gali būti transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirti paslaugų statiniai:

a) degalinė;
b) kavinė;
c) automobilių plovykla;
d) tualetas

Pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 12 straipsnį ir pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, II skyrių, kelių apsaugos zonas miestuose ir kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

3.4.2.5. Automobilių parkavimas

Automobilių parkavimas numatomas sklype. Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos iki transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių, kurie nėra valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros objektai, pateikti lentelėje. Šie atstumai yra nustatyti įvertinus kelio perspektyvą

Lentelė. **Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos iki statinių**

Matmenys metrais

Paslaugų statinio pavadinimas	Magistraliniuose keliuose	Krašto keliuose	Rajoniniuose keliuose
1. Poilsio ir **automobilių stovėjimo aikštelės**	**15**	10	5
2. Antžeminiai statiniai	30	30	20
3. Požeminiai kuro rezervuarai ir kolonėlės	30	30	20
4. Antžeminiai kuro rezervuarai	60	60	40

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Lentelė. **Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius**

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	2.	3.
4.	Administracinės paskirties pastatai	
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto
7.	Paslaugų paskirties pastatai	
7.2.	Automobilių remonto dirbtuvės	1 vieta 1 remonto vietai
7.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m2 pagrindinio ploto
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 100 m2 sandėlių ploto

*Naujai įrengiamose stovėjimo aikštelėse numatyti įkrovimo įrangą elektromobiliams.

Pagal projektinių pasiūlymų planuojamą bendrąjį plotą, šiame sklype turi būti apie 100 vietų automobiliams.

3.4.2.6. Servitutai

Planuojamame sklype jau buvo servitutas S4 – kelio servitutas, teisė važiuoti transp. priemon., naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas – 201. Šis servitutas nustatytas kad būtų galima privažiuoti, prieiti prie esamo skirstomajo vidutinio slėgio dujotiekio. Detaliuoju planu neapribojami, išlaikomi ir turi būti prižiūrėti pravažiavimai servitutinias keliais.
Planuojamame žemės sklype be dujotiekiui jau skirto servituto, formuojamas servitutas S1(A).1 – sklypas tarnaus servitutinėje zonoje S1(A).1 teise tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir kelio servitutu, plotas – 1810 kv. m.
Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis, kai formuojami servitutiniai keliai.

3.4.2.7. Susisiekimo komunikacijų techniniai reikalavimai

Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos projektuojamas tik savame žemės sklype (ne į magistralinio kelio vandens nuleidimo įrenginius). Žiūr. aiškinamojo rašto inžineriniai tinklai lietaus nuotekų šalinimo dalį.
Perspektyviniai inžinerinių komunikacijų tinklai numatomi atskiruose sklypuose, kurie skirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms (I2), t.y. sklypas Nr. 2 (425 kv. m.) ir sklypas Nr. 3 (258 kv. m.).

3.4.2.8. Susisiekimo komunikacijų sprendinių įgyvendinimas. Papildoma informacija

Pagal išduotas planavimo sąlygas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti, t.y. LAKD prie Susisiekimo ministerijos, 2013-07-05, Nr. PS-114 reikalavimą Nr. 7 ir VRSA Statybos skyrius, 2013-07-08, Nr. DPS-404/13 reikalavimus Nr. 5 ir Nr. 11, prisijungimo prie magistralinio kelio ir įvažiavimo į sklypą susisiekimo sprendiniai turės būti įgyvendinti savomis lėšomis.
Palei magistralinį kelią, formuojamas sklypas I2 (425 kv. m.) skirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui, turi būti perduotas į laisvos valstybinės žemės fondą. Valstybinės žemės sklype planuojama teisti susisiekimo komunikacijas, prieš tai pritarus Nacionalinei žemės tarnybai prie ŽŪM Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriui.

3.4.3. Inžinerinės infrastruktūros (inžinerinių tinklų) sprendiniai

3.4.3.1. Planuojamo žemės sklypo ryšys su galiojančiais specialiojo plano dokumentais

1. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano.



Pagal Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius (Riešės seniūnija) planuojamas sklypas nepatenka į prioriteto zonas, o patenka į

perspektyvinę viešojo vandens tiekimo teritoriją.
Inžinerinio aprūpinimo sprendiniai paruošti vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų pateiktomis detaliojo palanavimo sąlygomis.

3.4.3.2. Vandentiekio tinklai

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas detaliojo planavimo sąlygas Nr. 13/973, planuojamas vandentiekis pajungiamas prie esamų d 250 mm skersmens, vanedtiekio tinklų. Pasijungiama pospaudiminio pajungimo balnų pagalba. Pasijungimo vietoje numatomos požeminės sklendės su prailginimo velenais ir kapomis. Į sklypą 1A numatoma pakloti du vandentiekio įvadus, o į sklypą 1B – vieną. Visi vamzdynai numatomi iš PE100 PN10 slėgio klasės vamzdžių, d110 mm skesmens.
Vamzdynai klojami tranšėjiniu būdu ant sutankinti esamo grunto. Tose vietose, kur vamzdynai keičia kryptį numatomos betoninės atramos. Vandentiekio trąsoje numatomi du priešgaisriniai hidrantai. Įrengiama po vieną hidrantą ant atšakos nuo miesto žiedinių tinklų. Šie hidrantai įrengiami ant atšakų, nuo žiedinių miesto tinklų nutolusių nedaugiau 200 m.
Numatomas vandens suvartojimas 4 m3/d.

3.4.3.3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Remiantis tomis pačiomis sąlygomis, planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie esamų, d200 mm skersmens, slėginių buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Pasijungiama pospaudiminio pajungimo balno pagalba. Kadangi planuojama jungtis į slėginę buitinų nuotekų šalinimo tinklų liniją, sklypo teritorijoje numatoma nuotekų siurblinė.
Savitakinius buitinių nuotekų šalinimo tinklus numatoma kloti iš PVC SN4 klasės vamzdžių. Už siurblinės, slėginė buitinių nuotekų šalinimo linija numatoma iš PE100 PN10 slėgio klasės vamzdžių, d90 mm skersmens, vamzdynus klojant tranšėjiniu būdu, juos numatoma kloti ant sutankinto esamo grunto.
Nuotekynės trasos posūkių vietose, vamzdynų susikirtimo vietose ir tiesiuose ruožuose, priklausomai nuo vamzdynų skesmens, kas 50-100 metrų, numatomi gelžbetoniai šuliniai. Iki 3 m gylio D1000 mm skersmens, gilesnėse virtose D1500 mm skersmens. Šuliniai turi būti komplektuojami su ketinėmis lipynėmis.

3.4.3.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai

Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai nuamtoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru. Kadangi gruntinis vanduo yra aukštai, nespėjęs į gruntą infiltruotis paviršinis vanduo turi būti išvežamas asenizacine mašina. Techninio projekto stadijoije galimi ir kiti sprendiniai lietaus vandens nuvedimui.
Lietaus nuotekas planuojamoje teritorijoje numatoma surinkti nuo planuojamų gatvių, aikštelių, žaliųjų plotų bei pastatų stogų. Lietaus nuotekas nuo automobilių aikštelių, prieš nuvedant į planuojamą lietaus nuotekų šalinimo tinklą, reikia išvalyti naftos produktų atskirtuvuose. Atskirtuvai turi būti numatyti sklypų ribose, prie palnuojamų automobilių stovėjimo aikštelių.
Lietaus nuotekų debitas nuo planuojamos teritorijos yra 90 l/s. Surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į planuojamą lietaus nuotekų infiltravimo įrenginį.
Lietaus nuotekų tinklus numatoma kloti iš PVC SN4 klasės vamzdžių, d200, d250 ir d315 mm skersmens. Tinklų posūkių bei susikirtimo vietose numatomi gelžbetoniniai šuliniai D1000 ir D1500 mm skersmens. Šuliniai turi būti komplektuojami su ketinėmis lipynėmis. Vamzdynus klojant tranšėjiniu būdu, juos numatoma kloti ant sutankinto esamo grunto.

3.4.3.5. Dujotiekis

Vietovės lygmens žemės sklypo, esančio Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r., detaliojo plano dujotekio dalis atlikta pagal AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo 2013 05 02 d. išduotas sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 501.

Požeminio dujotiekio tinklai projektuojami polietileniniais PE vamzdžiais, prisijungiant prie sumontuotų vidutinio slėgio dujotiekio tinklų d110 mm Molėtų plente ties nagrinėjamu sklypu.
Maksimalus dujų sunaudojimas 70,0 m3/h.

3.4.3.6. Elektros tinklai

Vietovės lygmens žemės sklypo, esančio Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r., detaliojo plano elektrotechniniai sprendimai paruošti vadovaujantis AB „Lesto“ 2013-03-06 išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. TS-41170-13-1413 bei teritorijos naudojimo, sklypų ribos ir statybos projektiniais sprendimais.
Sklype numatomų elektros vartotojų leistinoji naudoti galia sudarys 250 kW pagal III-ią kategoriją.
El. tiekimas sklypo vartotojams sprendžiamas nuo esamos modulinės transformatorinės MT-2412, pakeitus joje esamą jėgos transformatorių 100 kVA galios į 400 kVA.
Sklypo el. vartotojų prijungimas prie MT-2412 bus vykdomas dviem 1 kV kabelinėmis linijomis, nutiesiant jas į sklype numatomas tris kabelines apskaitų spintas KS/KAS.

3.4.3.7. Elektroniniai ryšiai

Vietovės lygmens žemės sklypo, esančio Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r., detaliojo plano elektroninių ryšių dalis atlikta pagal AB „TEO LT“ 2013 05 06 d. išduotas sąlygas detaliojo planavimo sąlygas Nr. 1-0932/2013.
Tuo tikslu projektuojama naujai klojama ryšių kabelių kanalizacija, kuri prijungiama prie esamo ryšių tinklo taip, kad sudaryti galimybę perjungti esamus ryšių kabelius išvengiant ryšio tinkle nutraukimo. Ryšių kanalizacijai projektuojami RKŠ-2 tipo kabeliniai šuliniai.
Ryšių kanalizacijos tinklo dalis planuojama tiesti per valstybinį žemės sklypą, todėl turi būti gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus rajono žemėtvarkos skyriaus sutikimas.

3.4.4. Higiena, sveikata, aplinka ir aplinkos apsauga

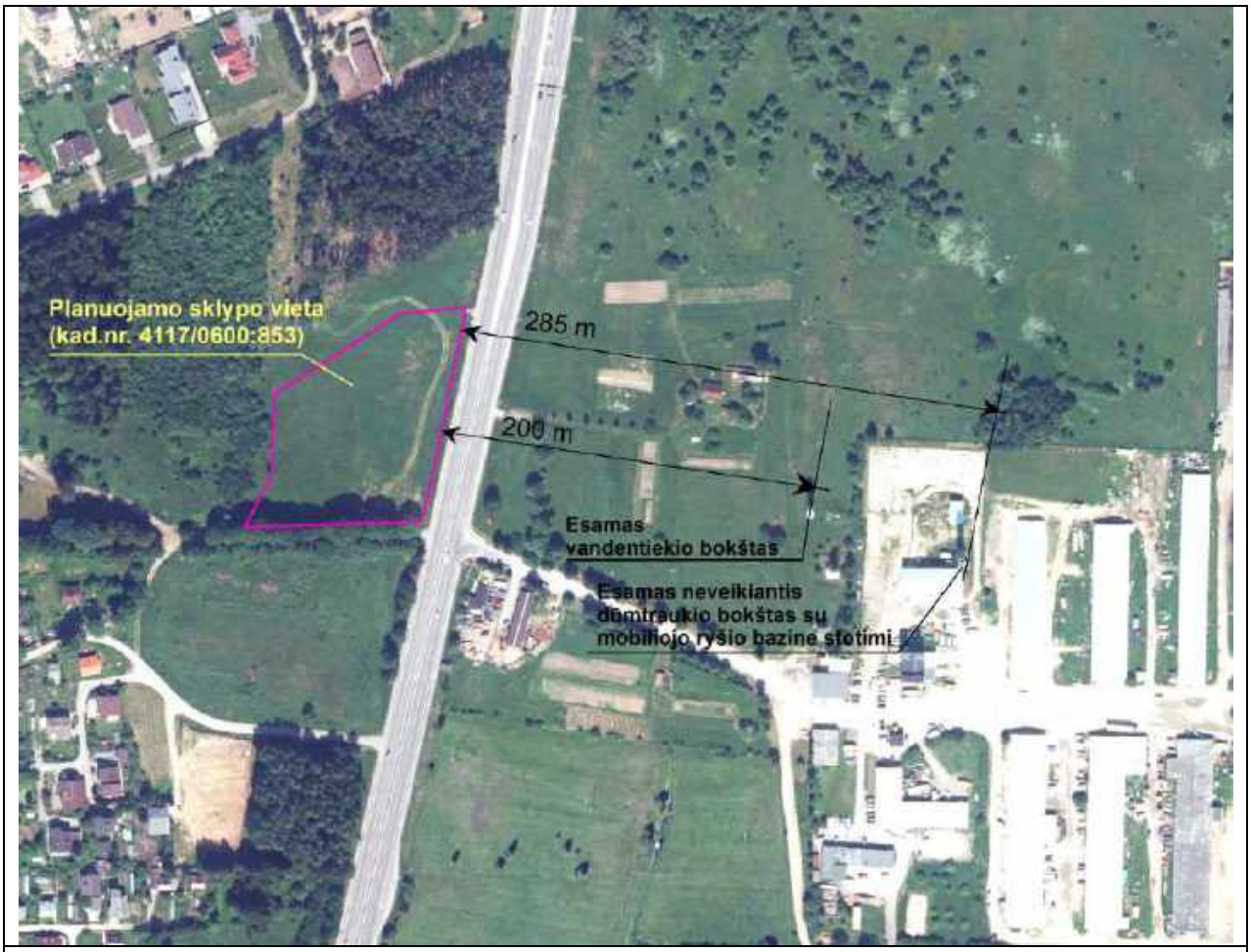
3.4.4.1. Apsaugos zonos

3.4.4.1.1. Kelių apsaugos zonos

Didžioji sklypo (kad. Nr. 4117/0600:853) dalis patenka į magistralinio kelio A14 Vilnius-Utena apsaugos zoną, kuri šiuo metu yra 70 metrų. Įvertinus jau esamą susiformavusią užstatymo liniją, gretimuose sklypuose, siūlome užstatymą planuoti pagal pridedamą schemą, t.y. už kelio aps. zonos, ne arčiau 50 metrų nuo magistralinio kelio briaunos, nenumatant pastatų plėtros kelio atžvilgiu.
Kadangi siūloma užstatymo zona priartėtų prie magistralinio kelio A14 Vilnius-Utena, rengiant techninį projektą komercinės paskirties pastato, reikia įvertinti magistraliniu keliu važiuojančių transporto priemonių keliamą triukšmą ir numatyti kompensacines priemones transporto triukšmo mažinimui. Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ V skirsnį „Apsauga nuo triukšmo“ p. 227 visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Kai kurių visuomeninės paskirties statinių atitvarų garso izoliavimo rodikliai bei garso klasės (akustinio komforto lygiai) reglamentuojami STR 2.01.07:2003. Kitų, šiame Reglamente nepaminėtų, visuomeninės paskirties statinių garso klasės projektuojamos statytojo (užsakovo) pageidavimu.
Sklypo dalyje, kuri patenka į vietinio kelio apsaugos zoną (10 metrų), statybos zona nenumatoma.
Užstatymo zona numatoma 5,0 metrų atstume nuo planuoajamos gatvės raudonųjų linijų.

3.4.4.1.2. Radiotechninių objektų spinduliuotė

Aplink planuojamą sklypą 1,5 kilometro spinduliu nėra radiolokacinių stočių.
285 metrų atstumu nuo sklypo ribų yra neveikiantis dūmtraukio bokštas su mobiliojo ryšio bazine stotimi.
Nuo mobiliojo ryšio bazinės stoties iki planuojamos sklypo užstatymo zonos apytiksliai yra 335 metrai.





Į jokias kitas apsaugos ir sanitarines zonas siūlomo užstatymo zona nepatenka.

3.4.4.2. Planuojamoje teritorijoje numatomos ūkinės komercinės veiklos poveikis, apribojimai

3.4.4.2.1. Duomenys apie veiklos fizikinę, cheminę ir biologinę trašą

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu fizikinė bei cheminė tarša, palyginus su esama padėtimi, padidės, tačiau neviršys higienos normose numatytų ribinių verčių. Plačiau apie tai žiūrėti parengtoje planuojamos ūkinės veikos (PŪV) autoservisas ir kitos komercinės bei sandėliavimo veiklos 0,91 ha žemės

sklype, esančiame Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., dokumentų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV) byloje.
Galimų fizinės aplinkos veiksnių analizės rezultatai rodo, kad teršalų iš 2 planuojamų stacionarių oro taršos šaltinių ir mobilių taršos šaltinių koncentracijos PŪV ir aplinkinėse teritorijose neviršija RV, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai (žr. 11.1.7 lentelę).
Autoserviso ir automobilių plovyklos veikloje bus naudojamos cheminės medžiagos, kurios išvardintos 6.1 lentelėje ir išanalizuotos 6.2 lentelėje ir 16 priede. Cheminės medžiagos turi būti naudojamos griežtai pagal SDL pateiktą informaciją. Jų naudojimo metu išsiskiriančių į patalpas teršalų koncentracijos neturi viršyti RV pagal HN 23:2011 [24] (numatoma atitinkama patalpų ventiliacinė sistema).
PŪV nesusieta su biologinės taršos susidarymu.

3.4.4.2.2. Veiklos keliamas triukšmas

1. Autotransportas.
   Triukšmo lygis, vertinant esamus ir planuojamus stacionarius ir mobilius triukšmo taršos šaltinius (magistralinio kelio A14 (Molėtų pl.) autotransporto srautus, naujai planuojamus lengvųjų automobilių ir sukvežimių srautus (kaip PŪV teritorijoje, taip ir Vanaginės sodų 5-oje ir 4-oje gatvėse), esamos transformatorinės, planuojamo pastato ventiliacinės sistemos, katilinės dūmtraukio, kt. sudaromą triukšmą), ties artimiausių gyvenamųjų namų neviršys RV pagal HN 33:2011 (žr. 12.5 lentelę).
2. Technologiniai procesai.
   Autoserviso ir automobilių plovyklos veikloje triukšmo lygis neviršys apatinės ekspozicijos vertės pagal reikalavimus, pateiktus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V-265 patvirtintuose Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatuose (Žin., 2005, Nr. 53-1804).

3.4.4.3. Pastatų išdėstymas sklype

Planuojamo sklypo galimo užstatymo zona nustatoma – 3 metrai nuo gretimų sklypų ribų, jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“). Turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai. Atstumas inžineriniams statiniams, išskyrus sklypo aptvarus, turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

3.4.4.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir parkavimo aikštelių išdėstymas sklype

Pagal projektinių pasiūlymų planuojamą bendrąjį plotą, šiame sklype turi būti apie 100 vietų automobiliams. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

0bjektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11-50	**51-100**	101-300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11-30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	**25**	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	**15**	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų	25	50	x	x	x	50	x	x

stacionarai								

x - nustatoma suderinus su visuomenės sveikatos centru apskrityje.

Artimiausias gyvenamas namas nuo sklypo ribos yra 95 metrų atstume, o sklypo viduje planuojama 100 vietų automobilių stovėjimo aikštelė nuo planuojamo komercinės paskirties pastato yra 15 metrų atstume. Atstumai nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir statomų pastatų užtikrinti.

3.4.4.5. Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas

Vandens tiekimas numatomas nuo miesto vandentiekio, o planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie esamų, d200 mm skersmens, slėginių buitinių nuotekų šalinimo tinklų. Žiūr. aiškinamojo rašto dalį – Inžinerinės infrastruktūros (inžinerinių tinklų) sprendiniai.

3.4.4.6. Želdynų sistema

Planuojamame sklype numatomi priklausomieji želdynai.
Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36 dėl LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu, žemės sklypuose, skirtiems kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose, privalo būti numatyta 10 proc. želdynų (įskaitant vejas ir gėlynus) ploto nuo viso žemės sklypo ploto. Statybos metu praplečiant kelią, esamą Vanaginės Sodų 5-oji g., turės būti pašalinta 20 medžių, kurie auga prie pietinės sklypo ribos valstybinėje žemėje. Tai pagrinde – liepos, eglės ir drebulės.

3.4.4.7. Atliekų tvarkymas

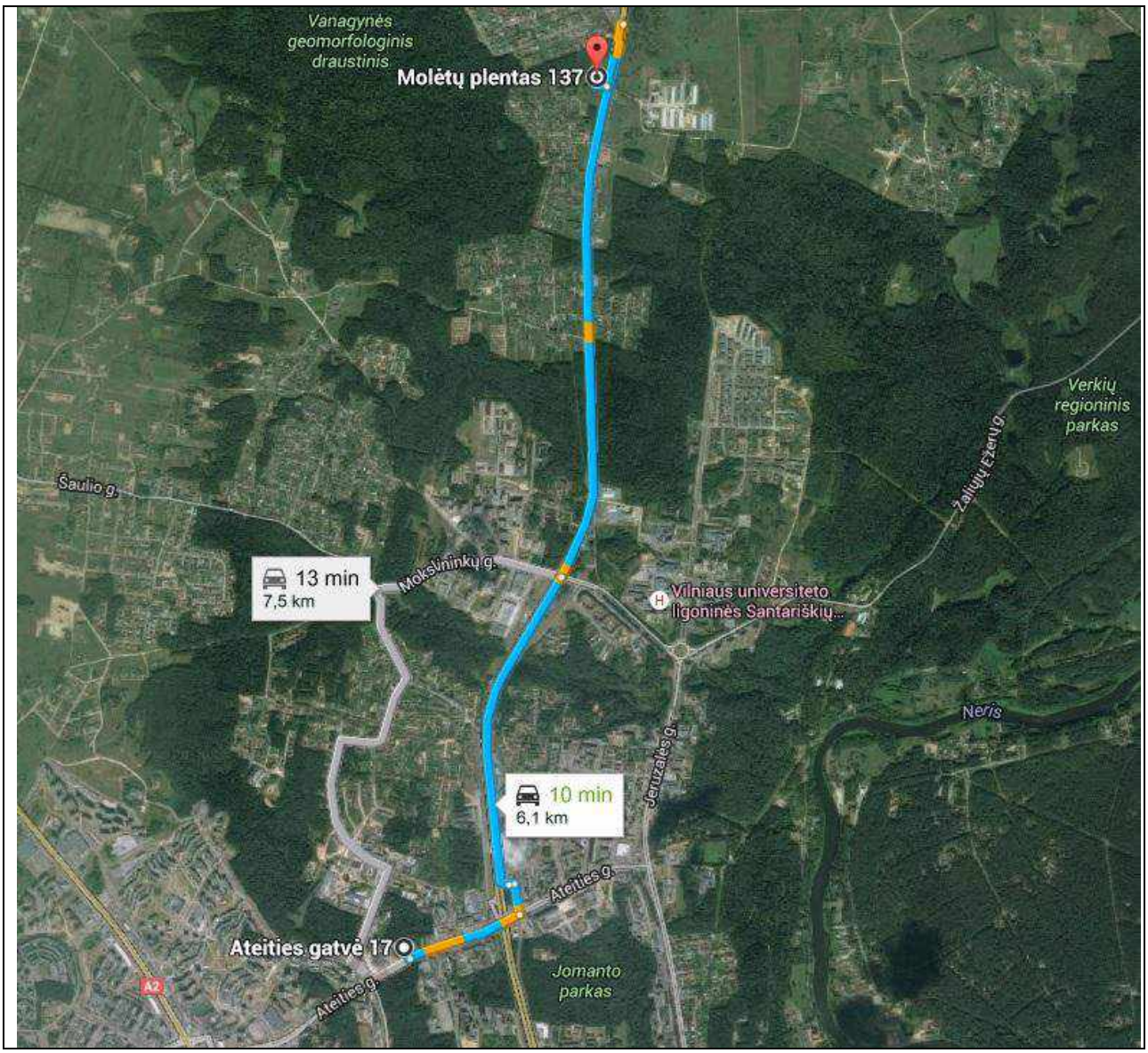
Atliekų tvarkymas bus atliekamas pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 „Dėl atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvrirtinimo“. Planuojamoje teritorijoje įgyvendinimo (statybos) metu susidarys statybinės atliekos (17), o ūkinės veiklos eksploatacijos metu susisdarys ( ). Taip pat susidarys ir komunalinės atliekos (20), kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis, atliekų kiekiai minimalūs.
Pradėjus eksploatuoti įmonę, planuojamas tokių atliekų susidarymas:
- mišrios statybinės ir griovimo atliekos (17 09 04)
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)

Pietvakarinėje sklypo dalyje, prie antrojo įvažiavimo-išvažiavimo į sklypą, planuojama įrengti aikštelę konteinerių ar talpyklų laikymui. Aikštelė turi būti padengta vandeniui nelaidžia medžiaga. Šioje aikštelėje planuojama pastatyti atskirus konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms bei antrinėms žaliavoms. Atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams (UAB „VSA“, UAB „Toksita“, UAB „Europopierius“ ir kt.). Šiuo planuojamos ūkinės veiklos planavimo etapu informacija apie susidarysiančius atliekų kiekius nedisponuojama. Maksimalus atliekų kiekis bus paskaičiuotas techninio projekto metu.
Statybos metu susidariusios statybinės atliekos bus tvarkomos pagal taisykles LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

3.4.5. Gaisrinė sauga

3.4.5.1. Planuojamo sklypo atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos

Nuo Vilniaus priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (III-ioji komanda), esančios Ateities g. 17 iki planuojamo sklypo Molėtų plente yra 6,1 km.



3.4.5.2. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Prie planuojamo sklypo privažiuoti galima Molėtų plentu ir numatoma praplatinti vietinės reikšmės gatve Vanaginės Sodų g. 5-oji. Į planuojamą sklypą numatyti du įvažiavimai. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams užtikrinama galimybė iš visų pusių privažiuoti prie pastatų ir prie numatytų gaisrinių hidrantų.

3.4.5.3. Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti išdėstymas

Planuojame sklype yra miesto vandentiekio tinklai. Vandentiekio trąsoje numatomi du priešgaisriniai hidrantai. Įrengiama po vieną hidrantą ant atšakos nuo miesto žiedinių tinklų. Šie hidrantai įrengiami ant atšakų, nuo žiedinių miesto tinklų nutolusių nedaugiau 200 m.
Numatomas vandens suvartojimas 4 m3/d.

3.4.5.4. Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Artimiausias gretimas statinys (komercinės paskirties pastatas_autoservisas) nuo planuojamo sklypo kampo pietryčių kryptimi yra 43 metrų atstume, o artimiausias gyvenamas namas nuo planuojamo sklypo kampo pietvakarių kryptimi yra 96 metrų atstume.

Numatomiems pastatams nustatoma statybos zona, ribos ir linijos. Planuojamo sklypo galimo užstatymo zona vakarinėje ir šiaurės vakarinėje pusėje nustatoma 3,0 metrai nuo gretimų sklypų ribų, o pietinėje pusėje nuo planuojamų gatvės raudonųjų linijų 5,0 metrai.
Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reiklavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalvimai“ (2010-12-07 įsak. Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)) gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 1 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

1 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastaba:

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Teritorijų planavimo dokumentuose gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesnio statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

4.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO ATASKAITA.
Vertinimo aspektai:

4.1.1. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojamos teritorijos oro kokybė. Reikšmingas visuomenės sveikatos požiūriu aplinkos oro teršalas yra tik dulkės (suspenduotos kietosios dalelės), galinčios susidaryti dėl automobilių, važiuojančių gatvėmis ir įvažiuojant į sklypą. Oro taršą įtakos mobilūs taršos šaltiniai – automašinos (lengvieji automobiliai bei transporteriai), išmetančios į aplinkos orą anglies monoksidą, azoto oksidus ir angliavandenilius. Išmetimų vertės neviršija LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo“(Žin. 2007 Nr. 55- 2162) ribinių verčių.

Teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybė. Planuojamoje teritorijoje yra buitinių nuotėkų tinklų sistema, kuri yra prijungta prie centralizuotų miesto tinklų. Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai nuamtoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru. Kadangi gruntinis vanduo yra aukštai, nespėjęs į gruntą infiltruotis paviršinis vanduo turi būti išvežamas asenizacine mašina. Lietaus nuotekas nuo automobilių aikštelių, prieš nuvedant į planuojamą lietaus nuotekų šalinimo tinklą, reikia išvalyti naftos produktų atskirtuvuose. Atskirtuvai turi būti numatyti sklypų ribose, prie palnuojamų automobilių stovėjimo aikštelių.Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamo poveikio nei paviršinių, nei požeminių vandenų kokybei.

Dirvožemio ištekliai ir žemės ūkio naudmenos. Planuojamame žemės sklype žemės ūkio naudmenų plotas yra 0,9100 ha, iš jo ariamos žemės plotas yra 0,9100 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas yra 32,0. Šiuo metu sklype, šalia magistralinio kelio, jokia žemės ūkio veikla nevykdoma. Sklypas dirvonuoja. Žemės paviršiaus dirvožemio ištekliai kaip vertybė, statybos metu, bus išsaugoti ir statinio eksploatcaijos metu, bus apsaugoti nuo kenksmingų cheminių medžiagų. Dirvožemio tarša nenumatoma.

Ekosistemos ir biologinė įvairovė. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos biologinei įvairovei.

Saugomos gamtos vertybės. Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

Gamtinė rekreacinė aplinka. Aplink planuojamą žemės sklypą šiaurinėje ir vakarinėje pusėse yra privatūs sklypai mško paskirties. Nuo sklypo ribos vakarų kryptimi, ~0,43 km atstume, yra Vanaginės geomorfologinis valstybinis draustinis su jame (LTVIN0030). Kitas arčiausiai nuo sklypo ribos pietryčių kryptimi, ~1,95 km atstume, yra Ežerėlių geomorfologinis draustinis su Ežerėlių kompleksu (LTVIN0011). Kryžiokų miškas (LTVIN0020) šiaurės rytų kryptimi yra nutolęs nuo sklypo ribos ~3,0 km. Pietvakarių pusėje nuo sklypo ribos yra sodų bendijos sklypai. Detaliojo plano sprendiniai gamtinei rekreacinei aplinkai neturės.

Kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra. Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai detaliojo plano sprendiniai įtakos neturės.

Kraštovaizdžio estetinė kokybė. Planuojama teritorija kraštovaizdžio požiūriu yra nesudėtinga, bendras kraštovaizdžio potencialas, tame tarpe ir estetinis, joje vertinamas kaip santykinai vidutinis, sąlygos urbanistinei veiklai yra palankios. Reikia siekti architektūrinio, tai yra estetinio pastatų ir jų artimos aplinkos santykio harmonizavimo, parodant juos visų kitų egzistencijos aspektų kontekste. Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos kraštovaizdžio estetinei kokybei.

Kultūros paveldo objektai. Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

4.1.2. Detaliojo plano sprendinių alternatyvos

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.

4.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	UAB „Autorigeka“, į.k. 125596979, Ateities g. 12, LT-08303, Vilnius	
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Jungtinės architektų dirbtuvės“ (į.k. 122016613), Lukiškių g. 3, LT-01108, Vilnius	
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Vietovės lygmens žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0600:853) Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r., detalusis planas	
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323 patvirtintas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Vilniaus rajono savivaldybės 2008-2015 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas Vilniaus r. savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. T3-262 (Vilniaus r. savivaldybės tarybos 2011-07-22 sprendimu Nr. T3-301 patvirtinta redakcija)	
6.	*Status quo* situacija	Žemės ūkio paskirties žemė. Žemės sklypas, kurio bendras plotas yra 0,9100 ha, neužstatytas pastatais. Žemės ūkio naudmenos – dirvonuojantis arimas. Sklype yra inžinerinių komunikacijų	
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Žemės sklypo dalinimas į tris sklypus, tikslinės žemės sklypų naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Nustatyti kitos paskirties žemės naudojimo būdus ir (ar) pobūdžius: - paslaugų teritorija (PA) – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), - pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojama, kad ūkinė veikla neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, gyventojų saugai ir sveikatai dėl prognozuojamos nedidelės taršos neturės. Detaliojo plano sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui numatomas teigiamas ilgalaikis.	
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nevertinama	nevertinama
	ekonominei aplinkai	nevertinama	nevertinama
	socialinei aplinkai	nevertinama	nevertinama
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas, ilgalaikis	nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nesiūloma	nesiūloma
	ekonominei aplinkai	nesiūloma	nesiūloma

	socialinei aplinkai	nesiūloma	nesiūloma
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	nesiūloma	nesiūloma

4.3. IŠVADA.

Įvertinus rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, apibendrinant galima teigti, kad detaliojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį bei trumpalaikį neigiamą poveikį statybos metu.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr. / galiojimo data	Data
Teritorijų planavimo vadovas	Rimvydas Jarašūnas		ATP 038 / 2019-03-27	2017-01-13

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Park Spv-4", 307029420, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Bendorių k., Girių g. 68
Ryšio duomenys
El. p. andrej@parkinvestment.lt, tel. +37065615565

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-08-260304-00349, 2026-03-04
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Park Spv-4", 307029420, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Bendorių k., Girių g. 68
Ryšio duomenys
El. p. andrej@parkinvestment.lt, tel. +37065615565

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas (naujas), Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Sandėliavimo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4117/0600:1073
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-4577-6360
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skirsnis, antrasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelių,

asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017-02-24 sprendimu T3-82 (toliau – Detalusis planas), (numeris TPDR sistemoje - T00079924). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatyta Detaliuoju planu. Pastatų ir statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Detaliuoju planu nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 15,0 m, nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo ≤ 15,0 m, leistina pastato aukščio altitudė 176.00, pastatą projektuoti ≤ 3 aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Detaliuoju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 1,5.

7. Leistinas užstatymo tipas Detaliuoju planu nustatytas laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto (nustatyta Detaliuoju planu). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis bei Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.03.02:2005 8 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7

priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Pateikti gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Sandėliavimo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes mišrus (polifunkcinis)
Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo
Kitos pastate projektuojamų patalpų paskirties grupės Komercinių, Administracinių
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4117/0600:1073
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-4577-6360
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus rajono sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Kelių apsaugos zonos (III skirsnis, antrasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo sutvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Didžiausias sklypo reljefo nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelius, mašinų parkavimo vietas, jų konstrukciją projektuoti numatant kietą dangą. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelių, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti parkavimo vietų už

sklypo ribų. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsak. Nr. D1-193). Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą, atliekų rūšiavimą pagal 2024-12-20 Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles Nr. T3-408. Numatyti statybvietėje susidarysiančių atliekų tvarkymą pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas", LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Vadovautis detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2017-02-24 sprendimu T3-82 (toliau – Detalusis planas), (numeris TPDR sistemoje - T00079924). Atsižvelgti į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" nustatytus reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos riba nustatyta Detaliuoju planu. Pastatų ir statinių projektavimas planuojamas nustatytoje statybos zonoje – žemės sklypo dalyje, kurioje numatomi antžeminiai statiniai, neįskaitant kelių ar gatvių, inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių. Neužtverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Komercinių ir administracinių paskirties grupių.

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Detaliuoju planu nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 15,0 m, nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo ≤ 15,0 m, leistina pastato aukščio altitudė 176.00, pastatą projektuoti ≤ 3 aukštų. Pastato aukštis apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis. Atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Detaliuoju planu nustatytas užstatymo tankumas 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Detaliuoju planu nustatytas užstatymo intensyvumas 1,5.

7. Leistinas užstatymo tipas Detaliuoju planu nustatytas laisvo planavimo užstatymas, atskirai stovintys pastatai, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto (nustatyta Detaliuoju planu). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojamų pastatų bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis bei Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis. Projektuojant vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei higienos normomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą – tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Mažiausi atstumai užtikrinantieji trečiųjų asmenų interesų apsaugą nustatomi pagal STR 2.03.02:2005 8 p. Besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai dėl nesudėtingų statinių, pastatų ir inžinerinių statinių statybos nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7

priede. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko interesai.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis Statybos įstatymo 37 str. 1 d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Statinio architektūrinis sprendimas (tūris, pastato proporcijos, aukštis) turi atitikti projektuojamo pastato tipologiją ir funkciją, derėti prie konteksto, užtikrinti funkcinius, vizualinius bei kompozicinius ryšius su supančios aplinkos elementais, išlaikyti bendrą stilistinę išraišką, harmoningą su aplinka mastelį bei medžiagiškumą. Pateikti gatvės išklotinę su gretimų pastatų apdaila. Projekto sudėtyje turi būti pateikta visa būtina informacija, pagrindžianti projekto atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams (STR1.04.04:2017 8 priedo 2.1.3.13.-14 p.), situacijos schemos, apimančios platesnį projektuojamo pastato kontekstą, gretimo užstatymo ir teritorijos esamos situacijos fotofiksacijos, statinio su gretima aplinka vizualizacijos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-05 Nr. SRD-08-260305-00314
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIDMANTAS BUZAS, Vyr. specialistas VIDMANTAS BUZAS, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIDMANTAS BUZAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-04 21:56:20 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-04 21:56:37 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-17 16:09:30 – 2028-04-16 16:09:29
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALENTINA GIEDRIENĖ, Vyr. specialistė VALENTINA GIEDRIENĖ, Vilniaus rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINA GIEDRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-05 11:13:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-05 11:14:05 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-08 12:45:55 – 2030-02-08 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Vilnius, Rinktinės g. 50
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-04 Nr. SARD-08-260304-00349
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-05 11:21:22)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-05 11:21:22 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS
Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-12-16 Nr. SKPS-1367/25

Statytojas (Užsakovas): UAB „Autorigeka“
Projekto pavadinimas: „Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatų, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A (skl. kad. Nr. 4117/0600:1073) statybos projektas“
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statinio (objekto) adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A
Statytojo paraiška: 2025-12-04 prašymas Nr. G-64809

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis susisiekimą į žemės sklypą (kad. Nr. 4117/0600:1073) pagal detaliojo plano sprendinius.
2. Suprojektuoti ir įrengti savo lėšomis Vanaginės 5-osios g. dalį (Nr. VL1588) su asfaltbetonio danga nuo Molėtų pl. iki Vanaginės Sodų 4-osios g. (Nr. VL1587), prisijungiant prie projekto „Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 5-oji g. rekonstravimas“ sprendinių (toliau – Projektas). Projekto rengėjas: UAB „Projektų rengimo centras“. Projekto užsakovas: UAB „Autorigeka“.
3. Gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš AB Via Lietuva.
4. Pateikti projektuojamo privažiavimo konstrukcinę detalę, matmenis ir nuovažos tipą.
5. Suprojektuoti ir įrengti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
6. Planuojant vietinius paviršinių lietaus nuotekų tinklus, atlikti jų specialiąją ekspertizę.
7. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
8. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniems medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
9. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registrų centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
10. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
11. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
12. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
13. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
14. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
15. Parengtą projektą pateikti peržiūrėti Riešės seniūnijos seniūnui.
16. Projektą derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Susisiekimo skyriumi.
17. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493.

Marina Zablockaja, tel. Nr. +37052401652, el. paštas marina.zablockaja@vrsa.lt

18. Sudarius Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – SIP sutartis), netenka galios pasirašyta Statytojo su savivaldybe Sutartis prie susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų 2025-12-16 Nr. SKPS-1367/25 (toliau – Sutartis).

PASTABA. Sutartis prie susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. SKPS-1367/25 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

PRIDEDAMA. 1. Sutarties projektas, 2 lapai

Susisiekimo skyriaus vedėjas Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius Ramūnas Šablauskas

Marina Zablockaja, tel. Nr. +37052401652, el. paštas marina.zablockaja@vrsa.lt

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0817/25

Užsakovas:
Statytojas: Uždaroji akcinė bendrovė "Park Spv-4", juridinio asmens kodas 307029420
Objekto pavadinimas ir vieta: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Vanaginės sodų 5-oji g. šulinio Nr. 52, (LKS 94) koordinatė (581856.96; 6071942.59) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-12-18 Nr. PS25-3284

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus rajone

Objekto pavadinimas: Vandentiekio ir buitinių nuotekų įvedimas sandėliavimo paskirties pastatui-administracinėms patalpoms Vanaginės sodų 5-oji g. 1a (Skl. kad. Nr. 4117/0600:1073), Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.
Objekto adresas: Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A.
Pareiškėjas: UAB „Autorigeka".
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 1,16 $m^3/d.$; 0,78 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų vandentiekio tinklų sklype pagal STR. Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti iš užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų Vanaginės Sodų 5-ojoje g. arba nuo esamų d250 mm vandentiekio tinklų sklype.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 40,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 40 l/s ; vidaus 5,4 l/s (pasirinkus I variantą).
Tiekiamas iš tinklo: lauko 10 l/s ; vidaus 5,4 l/s (pasirinkus II variantą).
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą (10 l/s) numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto Vanaginės Sodų 5-ojoje g. (x=6071947, y=581869).
- **I variantas:** likusiam lauko gaisrų gesinimo poreikiui (30 l/s), suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant esamo d250 mm vandentiekio tinklo sklype (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- **II variantas:** likusiam lauko gaisrų gesinimo poreikiui (30 l/s), suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- **I, II variantai:**
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d160 mm vandentiekio tinklų Vanaginės Sodų 5-ojoje g. arba nuo esamų žiedinių d250 mm vandentiekio tinklų sklype.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 1,16 $m^3/d.$; 0,78 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų savitakinių ir slėginių nuotekų tinklų sklype pagal STR. Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti iš užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus slėginius d110 mm nuotekų tinklus Vanaginės Sodų 5-ojoje g. arba į esamus slėginius d200 mm nuotekų tinklus sklype.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybę.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui**.**

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan.

turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: A. Rokaitė
(V. Pavardė)

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-08638

Parengta: 2026-02-23,
Galioja iki: 2027-02-23

Klientas: UAB PARK-SPV4
Kliento kontaktiniai duomenys: Veiverių g. 61A, Kaunas, Kauno m. sav., +37061481633, info@adrelsta.lt
Objekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
Objekto adresas: Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N1608638

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	70	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	140	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**210**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą),

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.

3.4.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Vietoje esamos transformatorinės MT-2412 įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

reikiamu kiekiu linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu, įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus (derinti projektavimo eigoje);
4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);
4.1.3. du 800 kVA galios transformatorius (derinti projektavimo eigoje);
4.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniais jungikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius. Saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo sroves;
4.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.
4.2. MTT prijungti esamomis vidutinės įtampos kabelių linijomis atjungtomis nuo keičiamos MT-2412 (derinti projektavimo metu).
4.3. Nuo naujos MTT perjungti žemos įtampos linijas iš keičiamos MT-2412. Perskirstyti tolygiai esamas kabelių linijas ant skirtingų šynų sekcijų atsižvelgiant į leistinąsias naudoti galias (derinti projektavimo eigoje).
4.4. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-25031 iš transformatorinės MT-2412 pakeisti esamą automatinį jungiklį į reikiamą trifazį automatinį jungiklį parinktą pagal prijungiamą leistinąją naudoti galią (165 kW) ir esamus 150/5 A srovės transformatorius pakeisti į reikiamus komercinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus (derinti projektavimo eigoje).
4.5. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (šalia KS-25031) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 80 A automatiniu jungikliu (45 kW galiai) ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.6. KS/KAS prijungti nuo keičiamos MTT žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.
4.7. MTT žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklius arba saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais (derinti projektavimo eigoje).
4.8. Atliekant projektavimo/statybos darbus įvertinti šioje teritorijoje išduotas/vykdomas susijusias su šio objekto įgyvendinimu prijungimo sąlygas 25-32577, 25-91871.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Nr. 26-D-2588
Parengta: 2026-02-18
Galioja iki: 2028-02-18

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastatas/patalpa
Objekto adresas:	Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, LT-08469 Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	D2A1600321O

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	110
Maksimalus dujų slėgis, bar:	3
Minimalus dujų slėgis, bar:	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m^3/val:	8

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Esamas vidutinio slėgio PE dujotiekis sklype kad. Nr. 4117/0600:1075, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Prisijungimo vietoje numatyti uždarymo įtaisą.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;
2.2. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
2.3. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamasi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;
2.4. Vartotojo dujų sistemą projektuoja ir įrengia vartotojo pasirinktas rangovas. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileninio dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;
2.5. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam

poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos medžiagos, nereikalaujančios dažymo. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;
2.6. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;
2.7. Prisijungimo vietoje numatyti laisvą priėjimą prie uždarymo įtaiso;
2.8. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovė dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;
4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

GEOMIRA

Inžineriniai geologiniai tyrimai

ŠIFRAS **2026-IG**

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas

STADIJA: II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

TOMAS: **1**

Vilnius 2026 m.

Direktorius M.Vitkus

Tyrimo įregistravimo Nr.58166-2026

UAB „Geomira", įmonės kodas 304037216, PVM kodas LT100009420819 ,
Domicelės Tarabildienės g.4B, Vilnius LT25128, mob. 8–670-01143,
www.tiriamegrunta.lt, e-mail: info@tiriamegrunta.lt;
AB DNB bankas, banko kodas 40100,a. s. Nr. LT384010051003413627

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS 3

BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ 3

GEOLOGINĖ SANDARA 4

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS 4

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI 4

GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS 5

GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI 6

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS 6

LITERATŪROS SĄRAŠAS 7

ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

1. Techninės užduoties kopija 2 lapai

2. LGT leidimai tirti žemės gelmes 1 lapas

3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema 1 lapas

4. Topografinis planas su lauko darbų vietomis ir pjūvio linija (M 1:500) 1 lapas

5. Tyrimų vietų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (LKS-94) 1 lapas

6.1-6.12 Inžineriniai geologiniai tyrimų gręžinių stulpeliai su statiniu zondavimu 12 lapų

7.1-7.5 Inžinerinis geologinis pjūvis 5 lapai

8. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė 1 lapas

9. Gruntų laboratorinių tyrimų protokolai 9 lapai

10. Statinio zondo metrologinės patikros liudijimas 2 lapai

11. GPS imtuvo sertifikatas 1 lapas

12. Vandens bendroji cheminė analizė 1 lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

UAB „Geomira” vadovaujantis technine užduotimi atliko II geotechninės kategorijos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus sandėliavimo paskirties pastatams Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A. Tyrimo sklypo centro koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje – X – 6071989; Y – 581874. Tyrimai atlikti pagal užsakovo UAB „Park Spv-4“ pateiktą techninę užduotį (1 priedas). Statinio kategorija – neypatingas statinys. Sklype pagal techninę užduotį numatyta išgręžti 12 gręžinių su statinio zondavimo bandymais. Tyrimų metu (2025-12) išgręžti 8 gręžiniai (Nr.1-8) iki 8,0 m gylio ir 4 gręžiniai (Nr. 9-12) iki 6,0 m gylio.

Gręžimas buvo vykdytas sraigtiniu metodu. Statinio zondavimo metrologinės patikros kopija pateikta 10 priede. UAB „Geomira“ leidimas tirti žemės gelmes pateiktas 2 tekstiniame priede. Tyrimų vietų koordinatės ir absoliutiniai aukščiai išmatuoti Geomax Zenith25 Pro – GSM imtuvu. Jo sertifikatas pateiktas 11 tekstiniame priede.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą paruošė inžinierius geologas M. Vitkus. Ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus [1]. Rodiklių žymenys, indeksai ir fizikinių dydžių matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 ir Lietuvos geologijos tarnybos aprobuotus geologinius indeksus. Gruntų aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1. Gruntų pavadinimai pateikti pagal LST EN ISO 14688-1, 2.

II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių darbų metu gruntų fizikinių savybių rodiklių nustatymui buvo paimti grunto bandiniai laboratoriniams bandymams. Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO. Laboratoriniai darbai atlikti UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorijoje. Laboratorinius tyrimus atlikto D. Grigaliūnienė. Laboratorijoje gauti rezultatai pateikti 9 priede.

Anksčiau šiame sklype buvo atlikti šie tyrimai: Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statybos aikštelės Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus raj. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, 2018, UAB „Geotestus“, Fondo Nr. 26866. Archyvinių tyrimų duomenys šioje ataskaitoje nepanaudoti.

Iš gręžinio Nr. 12 buvo paimta požeminio vandens analizė. Tyrimai atlikti UAB „Vandens tyrimai“ laboratorijoje. Nustatyta bendroji vandens cheminė sudėtis, o gauti rezultatai pateikti 12 priede.

Bendrieji duomenys

Tyrimai atlikti sklype Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A. Tyrimų sklypo reljefas yra centrinėje dalyje yra daugmaž vienodas, o vakarinėje pusė kyla nuo 160 iki 167 m.. Gręžinių aukštis kinta nuo 159,2 m iki 166,8 m. Sklypas randasi Vanaginės k., prieš pat Molėtų plento.

Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: 10-30 cm dirvožemio sluoksnis, *technogeninės nuogulos (t IV)*, priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos *kraštinės fliuvioglacialinės (ft II md)* nuogulos – mažai dulkingas molingas smėlis, žvyringas smėlis ir smėlingas molis.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.10 grafiniai priedai) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (7.1-7.5 grafinis priedas).

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo nusistovėjo 1,0-4,0 m gylyje (abs. a. 156,3-158,2 m). Vanduo nusistovėjo smėlyje, taip pat smėlio lęšiuose sutinkamuose smėlingame molyje. Požeminis vanduo sutiktas gręžiniuose 1-8 ir 11, 12. Vakarinėje dalyje, kuri yra aukščiausia, gręžiniuose 9 ir 10 iki 6,0 m gylio požeminio vandens nesutikta.

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Šio vandens maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus.

Iš gręžinio Nr. 12 paimto vandens mėginio nustatyta bendroji cheminė sudėtis. Vanduo yra hidrokarbonatinis. Pagal gautus rezultatus požeminis vanduo yra neagresyvus betonui.

Tyrimų metu buvo nustatytas rupių gruntų filtracijos koeficientas, kuris kinta nuo 1,39 iki 1,71E-05 m/s, arba išreiškus dažniau naudojamais vienetais kinta nuo 1,13 iki 1,48 m/d. Gręžiniuose pagal techninę užduotį Nr. 9-12 buvo reikalinga nustatyti kapiliarinį pakilimo aukštį. Kadangi gręžiniuose Nr. 11-12 nusistovėjusio požeminio vandens lygis yra 1,0-2,5 m gylyje, todėl laboratoriniai tyrimai atlikti gręžiniuose 9-10, kuriuose požeminio vandens iki 6,0 m gylio nesutikta. Nustatytas kapiliarinio pakilimo aukštis kinta nuo 0,28 iki 0,31.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS 1 – 11). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu – q_c) ir gruntų aprašymu.

IGS-1 piltinis gruntas nustatytas visame tyrimų plote iki 0,9-2,5 m gylio. Šį gruntą sudaro mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) ir molis (Cl).

IGS-2 labai purus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis (SaFW) ir mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), slūgso nuo 1,3-3,2 m iki 1,7-3,7 m gylio gręžiniuose 2, 8, 11, 12 ir jų aplinkose.

IGS-3 purus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis (SaFW), slūgso nuo 1,1-2,9 m iki 1,5-4,0 m gylio gręžiniuose 2-7, 11 ir jų aplinkose.

IGS-4 vidutinio tankumo mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), slūgso nuo 1,5-3,3 m iki 1,9-6,0 m gylio gręžiniuose 3, 5, 8, 9,12 ir jų aplinkose.

IGS-5 tankus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaFW), slūgso nuo 1,5-5,0 m iki 2,5-6,2 m gylio gręžiniuose 1, 2, 4-10, 12 ir jų aplinkose.

IGS-6 labai tankus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaFW), slūgso nuo 3,3-6,3 m iki 4,6-9,0 m gylio gręžiniuose 4-8, 10-12 ir jų aplinkose.

IGS-7 labai tankus blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), slūgso nuo 5,2-6,2 m iki 9,0 m gylio gręžiniuose 1-4 ir jų aplinkose.

IGS-8 silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), slūgso 1,2-2,0 m (gręžinyje 4) ir 3,2-4,1 m (gręžinyje 7) gylyje ir jų aplinkose.

IGS-9 vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), slūgso nuo 3,6-5,4 m iki 5,1-6,3 m gylio gręžiniuose 1-4, 6, 8, 11, 12 ir jų aplinkose.

IGS-10 labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), slūgso 3,8-4,4 m gylyje, gręžinyje 12 ir jo aplinkoje.

IGS-11 mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis (grSaFG), slūgso 0,9-2,1 m gylyje, gręžinyje 10 ir jo aplinkoje.

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis (*E*) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas. Deformacijų modulio apskaičiavimui naudojamasi projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų (TAR, 2015-11-16, Nr. 2015-18162) 6 priede pateiktomis formulėmis.

Laboratoriniai darbai atlikti UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorijoje. Laboratorinius tyrimus atlikto D. Grigaliūnienė. Laboratorijoje gauti rezultatai pateikti 9 priede. Suvestiniai lauko ir laboratorinių tyrimų rezultatai pateikti 8 grafiniame priede. Gruntų šalčio klasės nustatytos „Gruntira“ laboratorijos ir pateiktos laboratorinių tyrimų protokolų suvestinėje lentelėje.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinių tyrimų vietoje – nepastebėta.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinio sudėtingumo.
2. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.
3. Technogeninis gruntas (IGS-1) slūgso iki 0,9-2,5 m gylio. Šis gruntas yra silpnas ir nesiūlomas pamatų pagrindu. Technogeninį gruntą sudarantis mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SD, pagal LST 1331) yra nejautrus jautrus šalčiui (F1 klasė), o vietomis, kur technogeninį gruntą sudaro molis jautrus šalčiui (F3 klasė).
4. Sklype vyraujantys mažai dulkingi molingo smėlio gruntai (IGS-2, 3, 5, 11) yra vidutiniškai jautrūs šalčiui (F2 klasė) ir nejautrūs šalčiui (IGS-2, 4, 6, 7) (F1 klasė). Smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS-8, 9, 10) yra labai jautrus šalčiui (F3 klasė). Šalčio klasės pateiktos pagal „Gruntira“ laboratorinių tyrimų suvestinėje lentelėje pateiktus duomenis.
5. Labai purus smėlis (IGS-2) ir purus smėlis (IGS-3), kurie yra labai silpni ir silpni slūgso nuo 1,1-3,2 m iki 1,5-4,0 m gylio gręžiniuose 2-8, 11, 12 ir jų aplinkose. Šie gruntai nesiūlomi pamatų pagrindams.
6. Silpnas mažo plastiškumo molis (IGS-8) slūgso 1,2-2,0 m gylyje gręžinyje 4 ir 3,2-4,1 m gylyje gręžinyje 7. Šis gruntas yra silpnas ir nesiūlomas būti pamatų pagrindu.
7. Pamatų pagrindu tinkami mažai dulkingi molingi, žvyringi smėliai, kurie yra vidutinio tankumo (IGS-4, 11), tankus (IGS-5) ir labai tankūs (IGS-6, 7), vidutinio stiprumo (IGS-9) ir labai stiprus (IGS-10) smėlingas mažo plastiškumo molis. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.
8. Tyrimų metu požeminis vanduo nusistovėjo 1,0-4,0 m gylyje (abs. a. 156,3-158,2 m). Vanduo nusistovėjo smėlyje, taip pat smėlio lęšiuose sutinkamuose smėlingame molyje. Požeminis vanduo sutiktas gręžiniuose 1-8 ir 11, 12. Prognozuojamas maksimalus tikėtinas šio vandens lygis gali būti ~1,0 m aukščiau nei tyrimų metu nustatytas lygis. Vakarinėje dalyje, kuri yra aukščiausia, gręžiniuose 9 ir 10 iki 6,0 m gylio požeminio vandens nesutikta.
9. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Šio vandens maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus.
10. Numatyti apsaugos priemones nuo požeminio vandens.

11. Iš gręžinio Nr. 12 paimto vandens mėginio nustatyta bendroji cheminė sudėtis. Pagal gautus rezultatus požeminis vanduo yra neagresyvus betonui.
12. Tyrimų metu buvo nustatytas rupių gruntų filtracijos koeficientas, kuris kinta nuo 1,13 iki 1,48 m/d. Gręžiniuose 9-10, kuriuose požeminio vandens iki 6,0 m gylio nesutikta buvo nustatytas kapiliarinio pakilimo aukštis, kuris kinta nuo 0,28 iki 0,31.
13. Dėl aukšto požeminio vandens lygio ir kaičių gruntų, tinkamiausia vieta vandens infiltracijai į gruntą nustatyta 9 ir 10 gręžinio aplinkose, kur iki 6,0 m gylio slūgso rupus mažai drėgnas gruntas.

LITERATŪRA

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, *Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai*, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. S. Busevičiūtė, V. Marcinkevičius, D. Dansevičienė. Lietuvos inžinerinis geologinis žemėlapis M 1:500000, LGT, Vilnius, 1997.
4. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

UAB „Park Spv-4“
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025 11 14 .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): UAB „Park Spv-4“, Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r., Tel.: +370 606 67030, El. p.: andrej@parkinvestment.lt
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas) UAB „Park Spv-4“, Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r., Tel.: +370 606 67030, El. p.: andrej@parkinvestment.lt
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Sandėliavimo pastatai
Statinio kategorija: neypatingasis/ypatingas
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nepateikta
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Nepateikta

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1	6071996	581755
2	6071988	581837
3	6072025	581845
4	6072061	581901
5	6072064	581933
6	6071965	581910
7	6071954	581902
8	6071951	581780
9	6071975	581755

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 8 gręžinius iki 9 m gylio ir 4 gręžinius iki 6 m gylio.
2. Šalia gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas kietų ir labai tankių gruntų.
3. Pateikti pamatų projektavimo rekomendacijas.
4. Nustatyti inžinerinių geologinių sluoksnių **geometrija** (gylis, storis), **granuliometrinę sudėtį**, **drėgnį** remiantis normomis. Nustatyti viršutinio sluoksnio **grunto klasę** (f1, f2, f3).
5. **4, 9-12** gręžiniuose išskirtiems inžineriniams geologiniams sluoksniams (IGS) nustatyti sluoksnių **laidumą vandeniui. Išskirtiems IGS atlikti** nemažiau kaip po du bandymus. Bandymai atliekami rupiam gruntui, kuris yra iki požeminio vandens lygio. Inžinerinių geologinių sluoksnių išskyrimas turi būti pagrįstas geneze, granuliometrine sudėtimi ir laidumu vandeniui.
6. 9-12 gręžiniuose aptikus mažai dulkingus-molingus, ar dulkingus rupius gruntus ne prisotintus vandeniu būtina nustatyti jų kapiliarinį pakilimo aukštį.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:
1. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statybos aikštelės Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Riešės sen., Vilniaus raj. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, 2018, UAB „Geotestus“, Fondo Nr. 26866

Užsakovas UAB „Park Spv-4“, direktorius Andrej Prokefjev, 2025-11-14
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Edvardas Šegžda (atestato Nr. 37231), 2025-11-14
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Mindaugas Vitkus..... 2025 11 17 .....
vardas, pavardė, parašas, data

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2015 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. 1-118
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2015-06-11 Nr. 1179709
(data)

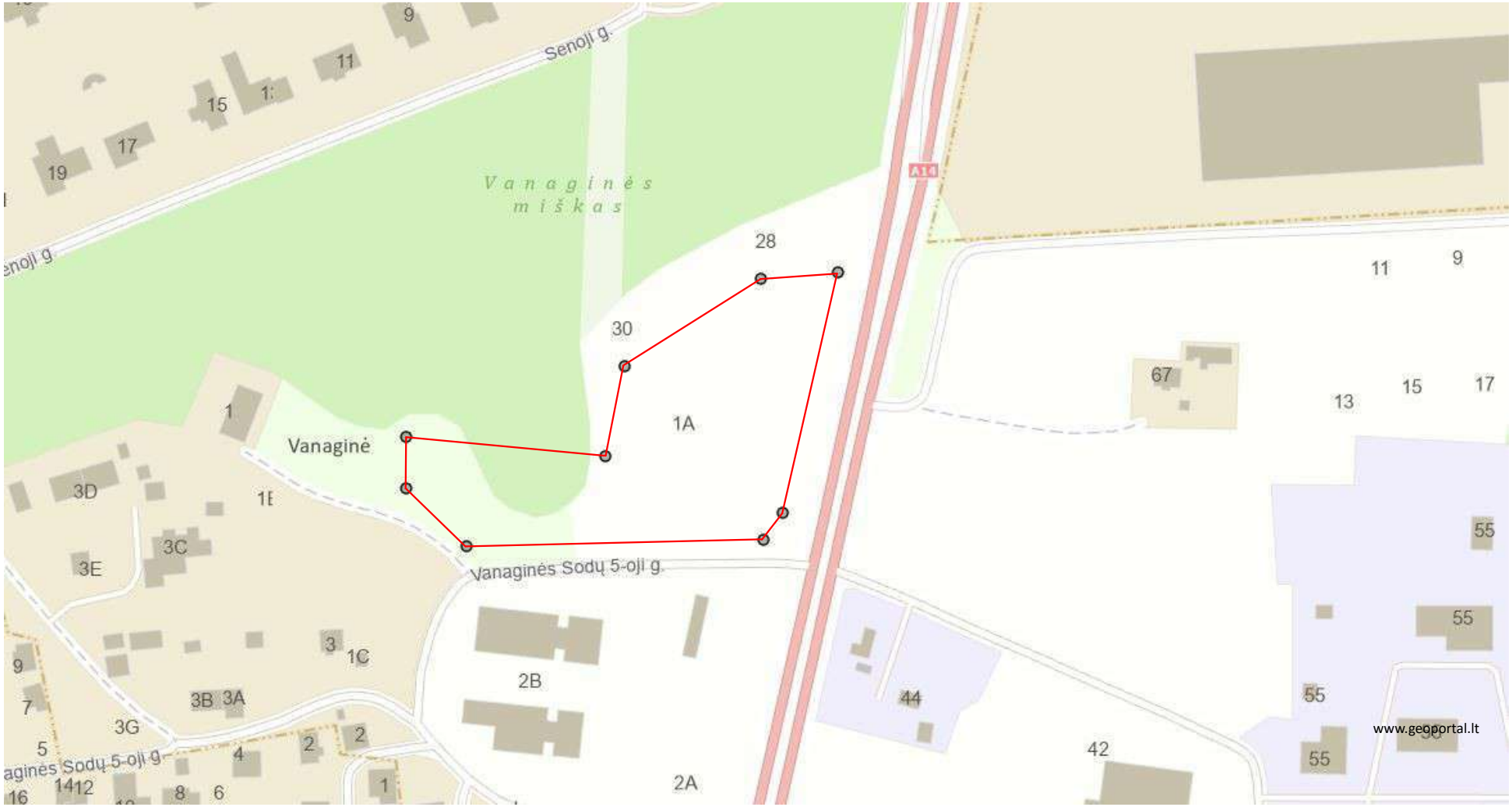
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geomira"
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 304037216, buveinė (adresas) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Domicelės Tarabildienės g. 4B)

nuo 2015-06-11
(leidimo įsigaliojimo data)
a t l i k t i :

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius (A.V.) (parašas) Jonas Satkūnas (vardas ir pavardė)



Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas		
	Geologas	M.Vitkus			Brėžinys: Ištirto sklypo padėtis vietovėje		Laida
Etapas IG					Žymuo: 2025 - IG -	Lapas 3	Lapų 1

GR., SZ-12
159,2

GR., SZ-7
160,3

GR., SZ-8
160,2

GR., SZ-5
160,4

GR., SZ-6
159,8

GR., SZ-11
159,8

GR., SZ-10
166,8

GR., SZ-3
160,0

GR., SZ-4
159,9

GR., SZ-9
164,5

GR., SZ-1
160,4

GR., SZ-2
159,9

I

II

III

IV

V

Vanaginės sodų 5-oji g.

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"				Objektas:	Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	Geologas	M.Vitkus			Brėžinys:	Laida
					Topografinis planas su lauko darbų vietomis ir pjūvio linija (M 1:500)	
Etapas IG					Žymuo: 2025 - IG -	Lapas 4 / Lapų 1

Gręžinio koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas

Data: 2025 m. gruodžio mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Absoliutinis aukštis
		x	y	
1.	Gr.1; SZ-1	6071958,5	581830,3	160,4
2.	Gr.2; SZ-2	6071955,7	581867,6	159,9
3.	Gr.3; SZ-3	6071983,9	581851,6	160,0
4.	Gr.4; SZ-4	6071980,2	581872,6	159,9
5.	Gr.5; SZ-5	6072010,6	581844,1	160,4
6.	Gr.6; SZ-6	6072006,3	581868,3	159,8
7.	Gr.7; SZ-7	6072033,2	581859,8	160,3
8.	Gr.8; SZ-8	6072029,1	581882,8	160,2
9.	Gr.9; SZ-9	6071964,9	581794,8	164,5
10.	Gr.10; SZ-10	6071986,7	581769,3	166,8
11.	Gr.11; SZ-11	6072000,8	581903,3	159,8
12.	Gr.12; SZ-12	6072047,7	581913,1	159,2

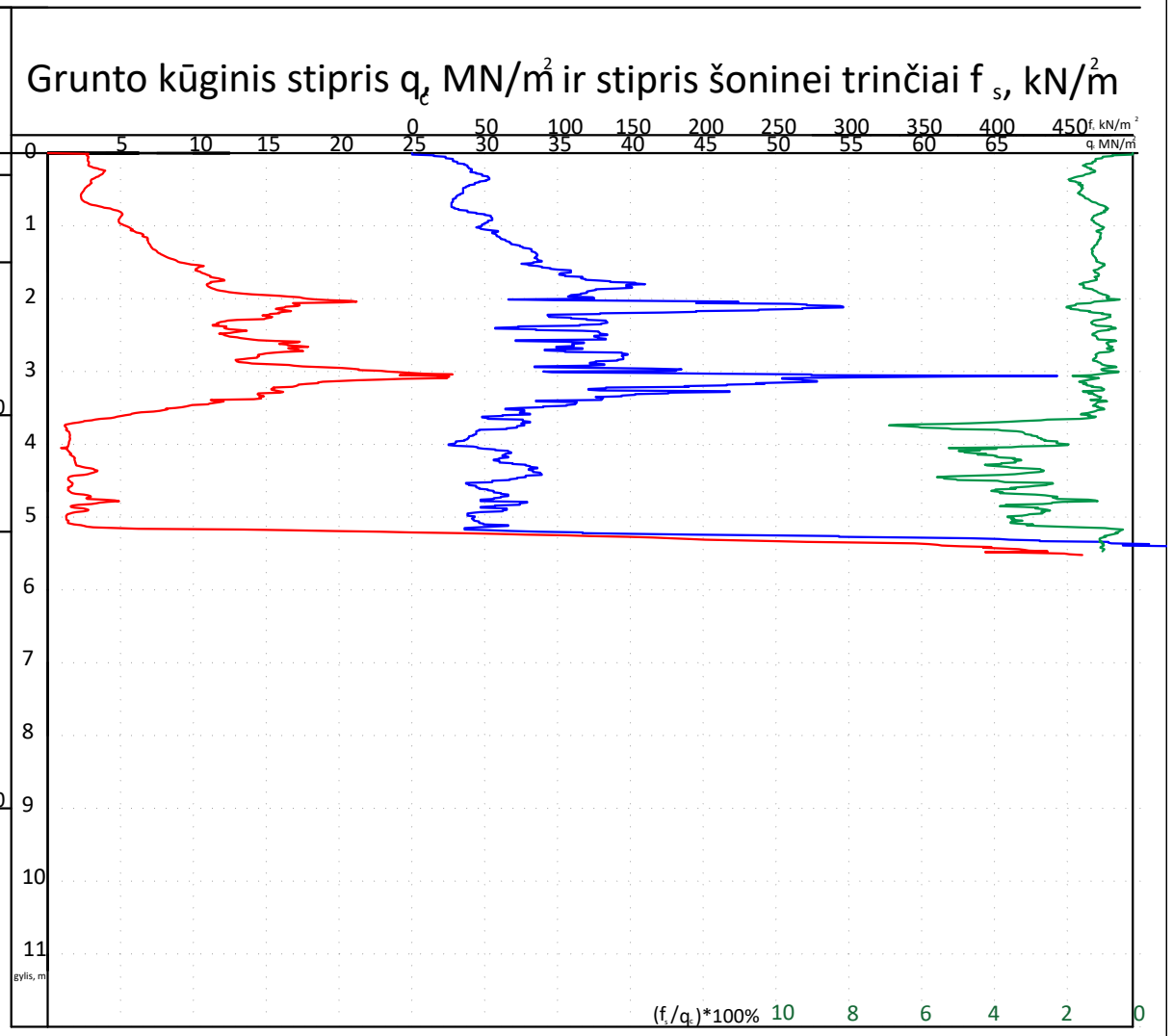
Pastaba: absoliutiniai aukščiai nustatyti naudojantis Geomax Zenith25 PRO imtuvu

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 1

Absoliutinis aukštis: 160,4 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,3	160,1	0,3				
t IV	1	Technogeninis gruntas: mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis su organinės medžiagos ir molio priemaiša	1,5	158,9	1,2			4,7	55
	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus, mažai drėgnas	3,6	156,8	2,1	T	3,6	14,4	140
ft II md	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, vidutinio stiprumo, su smėlio vandeningo smėlio mikrolęšiais	5,2	155,2	1,6	VST		1,6	56
	7	Blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas, nuo 7,0 m gylio mažėja žvyro kiekis	9,0	151,4	3,8	LT		52,8	400



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

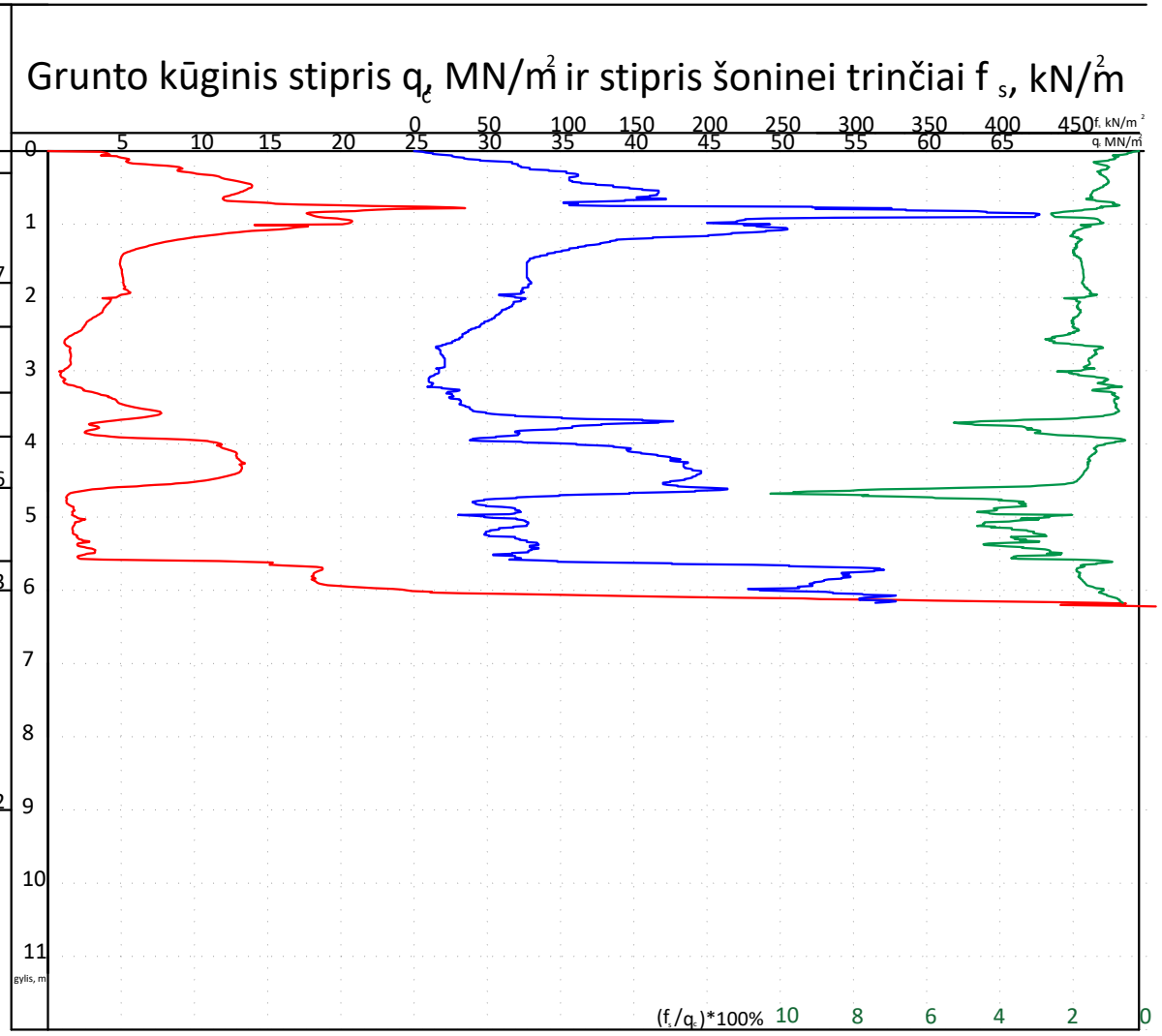
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.1 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.1 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 2

Absoliutinis aukštis: 159,9 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,1	159,8	0,1				
t IV	1	Technogeninis gruntas: mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis su organinės medžiagos ir gausia molio priemaiša	1,8	158,1	1,7			11,0	147
	3	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, purus, mažai drėgnas, su molio mikrolęšiais, nuo 2,4 m gylio labai purus, vandeningas, nuo 3,3 m gylio purus	2,4	157,5	0,6	P	2,4	4,0	63
	2		3,3	156,6	0,9	LP		1,5	21
	3		3,9	156,0	0,6	P		4,7	68
	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus	4,6	155,3	0,7	T		11,4	156
ft II md	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, vidutinio stiprumo, su smėlio lęšiais	5,6	154,3	1,0	VST		1,8	71
	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus, vandeningas	6,0	153,9	0,4	T		18,3	263
	7	Blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas	9,0	150,9	3,0	LT		50,1	302



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

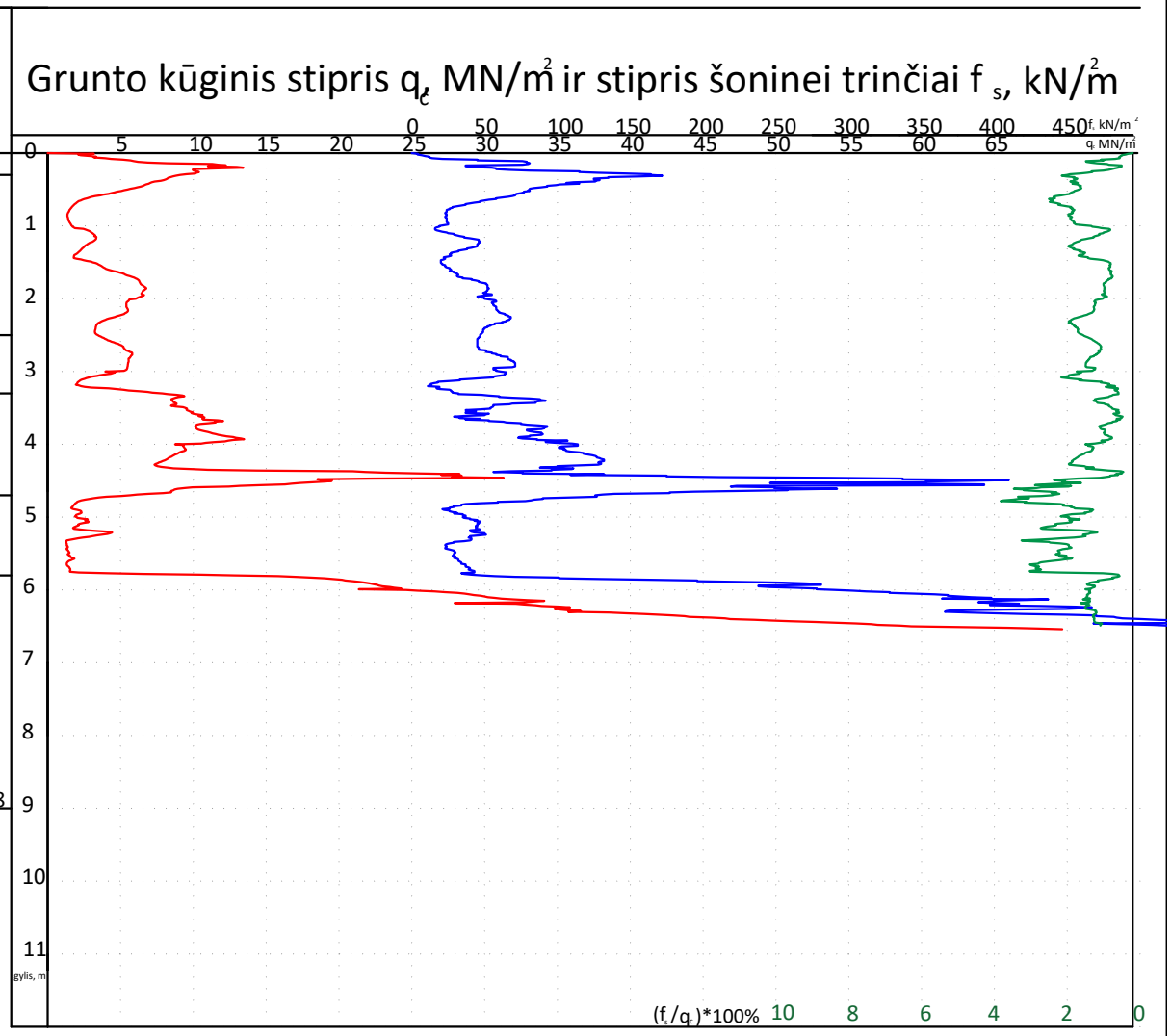
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.2 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.2 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 3

Absoliutinis aukštis: 160,0 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,1	159,9	0,1				
t IV	1	Technogeninis gruntas: mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis su organinės medžiagos ir gausia molio priemaiša	2,5	157,5	2,4			3,7	42
ft II md	3	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, gelsvai rusvas, purus, mažai drėgnas,su molio lęšiais	3,3	156,7	0,8	P	3,3	4,4	47
	4	Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvai rusvas, vidutinio tankumo, vandeningas	4,7	155,3	1,4	VT		9,6	84
	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, vidutinio stiprumo, su smėlio lęšiais	5,8	154,2	1,1	VST		1,9	36
	7	Blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas	9,0	151,0	3,2	LT		35,1	358



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

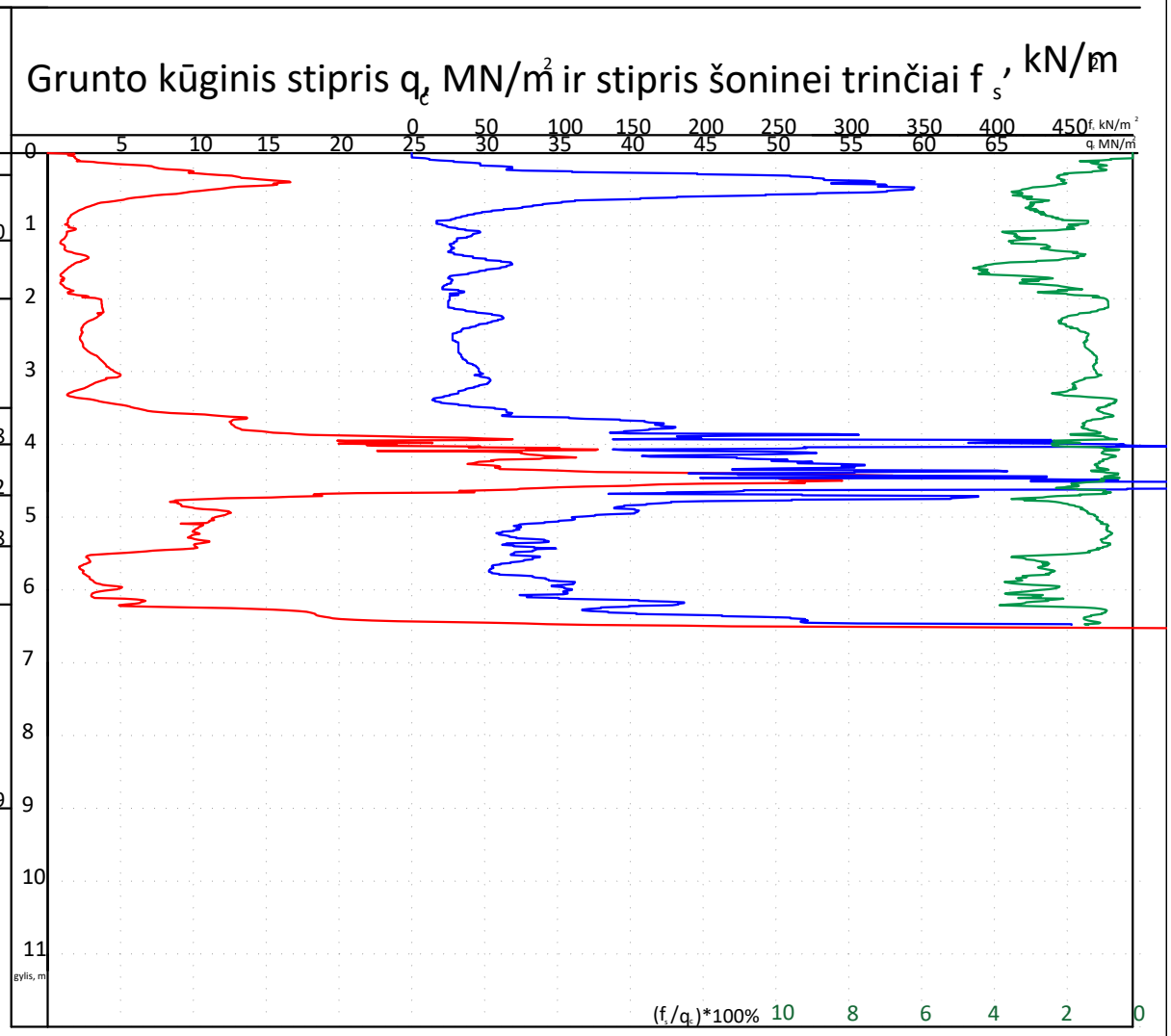
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.3 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.3 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 4

Absoliutinis aukštis: 159,9 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,3	159,6	0,3				
t IV	1	Technogeninis gruntas: mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlissu organinės medžiagos priemaiša, nuo 0,7 m gylio molis su organinės medžiagos priemaiša	1,2	158,7	0,9			5,0	130
ft II md	8	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, silpnas, su smėlio lęšiais	2,0	157,9	0,8	S		1,1	39
	3	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, purus, mažai drėgnas, nuo 3,0 m gylio vandeningas	3,5	156,4	1,5	P	3,0	3,0	37
	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, vandeningas, tankus, nuo 4,0 m gylio labai tankus, su žvyro lęšiais, nuo 4,7 m gylio tankus	4,0	155,9	0,5	T		13,5	138
	6		4,7	155,2	0,7	LT		36,0	342
	5		5,4	154,5	0,7	T		10,5	128
	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, vidutinio stiprumo, su smėlio lęšiais	6,2	153,7	0,8	VST		2,6	76
	7	Blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas	9,0	150,9	3,8	LT		27,6	219



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

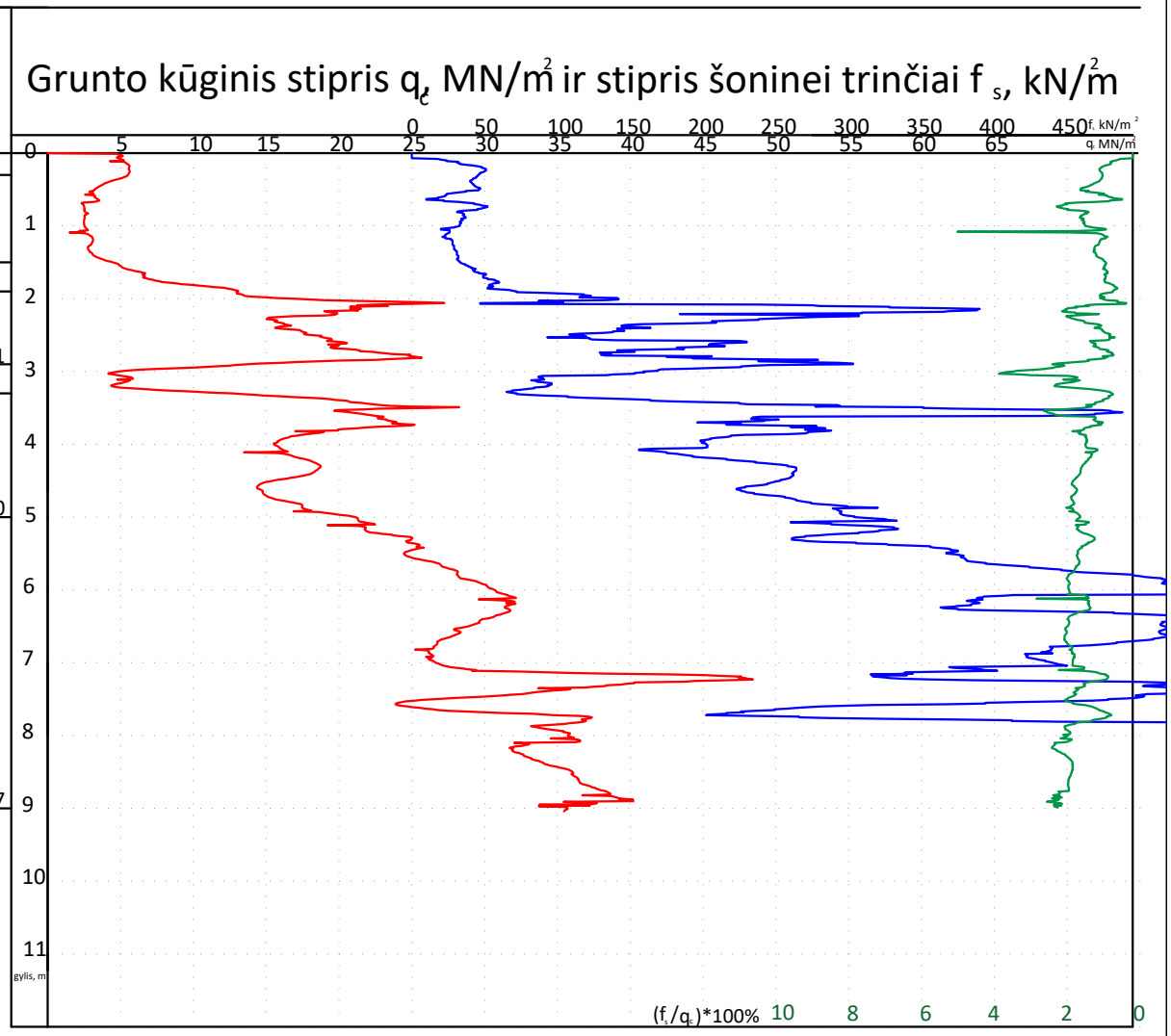
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.4 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.4 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 5

Absoliutinis aukštis: 160,4 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,1	160,3	0,1				
t IV	1	Technogeninis gruntas: mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis su organinės medžiagos riemaiša	1,5	158,9	1,4			3,4	34
	4	Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, vidutinio tankumo, mažai drėgnas	1,9	158,5	0,4	VT		7,7	49
	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus, mažai drėgnas	2,9	157,5	1,0	T		18,8	191
	3	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, vidutinio tankumo, mažai drėgnas	3,3	157,1	0,4	P	3,3	5,0	92
ft II md	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus, vandeningas, nuo 5,0 m gylio labai tankus	5,0	155,4	1,7	T		17,5	240
	6		9,0	151,4	4,0	LT		30,9	487



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

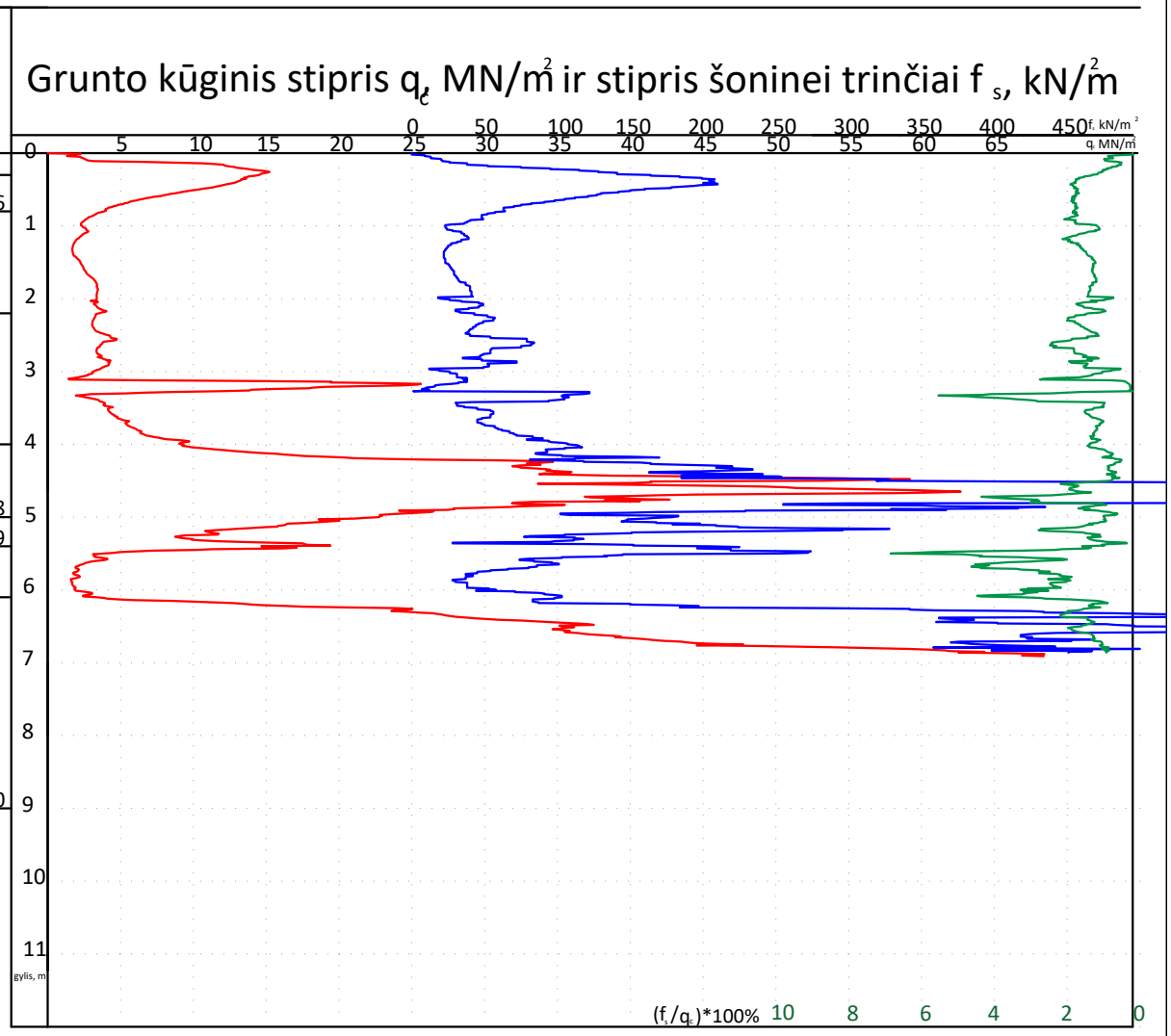
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.5 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.5 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 6

Absoliutinis aukštis: 159,8 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,2	159,6	0,2				
t IV	1	Technogeninis gruntas: mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis su organinės medžiagos ir molio priemaiša	2,2	157,6	2,0			10,9 / 2,7	146 / 32
	3	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, purus, mažai drėgnas, su molio lęšiais, nuo 3,0 m gylio vandeningas	4,0	155,8	1,8	P	3,0	3,8	47
ft II md	6	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas, nuo 5,0 m gylio tankus	5,0	154,8	1,0	LT		33,5	408
	5		5,4	154,4	0,4	T		14,3	159
	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, vidutinio stiprumo, su smėlio lęšiais	6,1	153,7	0,7	VST		2,4	70
	6	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas	9,0	150,8	2,9	LT		38,0	400



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

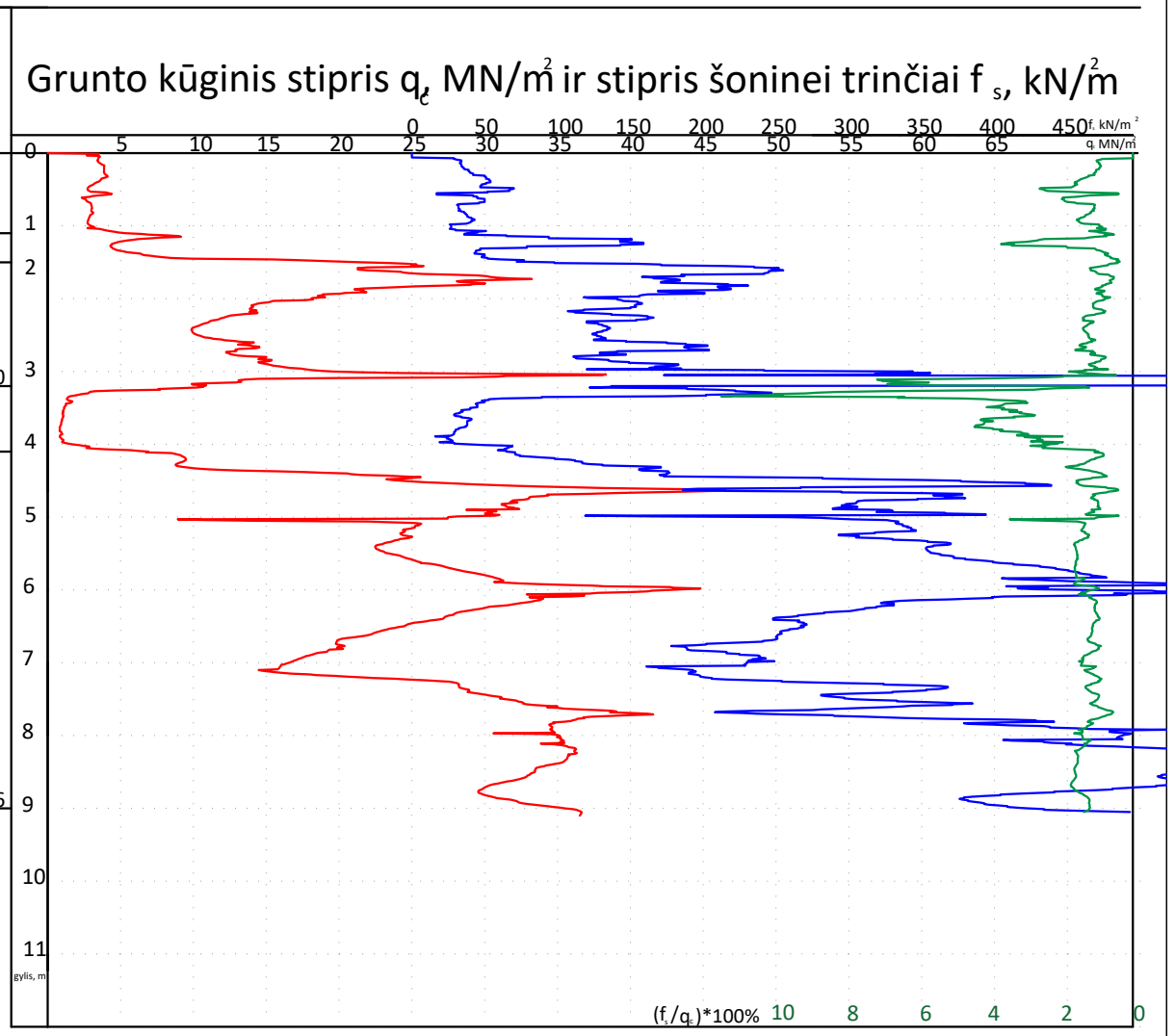
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.6 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.6 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 7

Absoliutinis aukštis: 160,3 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
t IV	1	Technogeninis gruntas: mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis su organinės medžiagos ir molio priemaiša	1,1	159,2	1,1			3,2	39
	3	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, purus, mažai drėgnas	1,5	158,8	0,4	P		4,9	90
	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus, mažai drėgnas	3,2	157,1	1,7	T		13,5	150
	8	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, silpnas, su smėlio lęšiais	4,1	156,2	0,9	S	4,1	1,0	34
ft II md	6	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas	9,0	151,3	4,9	LT		28,0	346



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

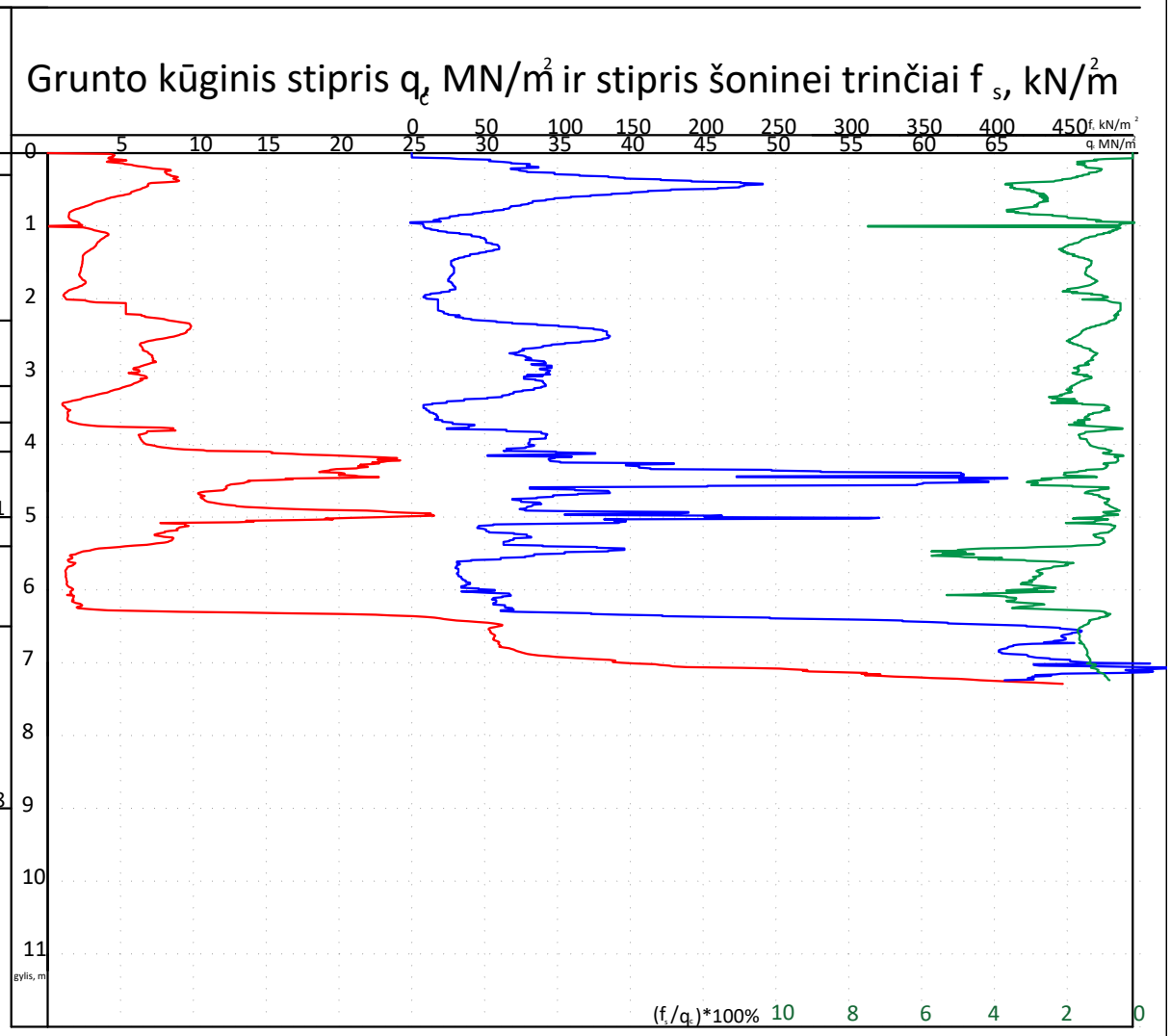
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.7 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.7 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 8

Absoliutinis aukštis: 160,2 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,3	159,9	0,3				
t IV	1	Technogeninis gruntas: molis su organinės medžiagos ir smėlio priemaiša, nuo 1,3 m gylio mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis	2,3	157,9	2,0			2,9	54
	4	Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, vidutinio tankumo, mažai drėgnas, nuo 2,8 m - vandeningas, su molio lęšiais, nuo 3,2 m gylio labai purus, nuo 3,7 m gylio vidutinio tankumo	3,2	157,0	0,9	VT	2,8	7,3	95
	2		3,7	156,5	0,5	LP		1,7	24
	4		4,1	156,1	0,4	VT		6,4	68
	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus, vandeningas	5,0	155,2	0,9	T		16,4	171
ft II md	4	Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, vidutinio tankumo, vandeningas	5,4	154,8	0,4	VT		8,3	69
	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, vidutinio stiprumo, su smėlio lęšiais	6,3	153,9	0,9	VST		1,5	48
	6	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas	9,0	151,2	2,7	LT		37,5	408



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

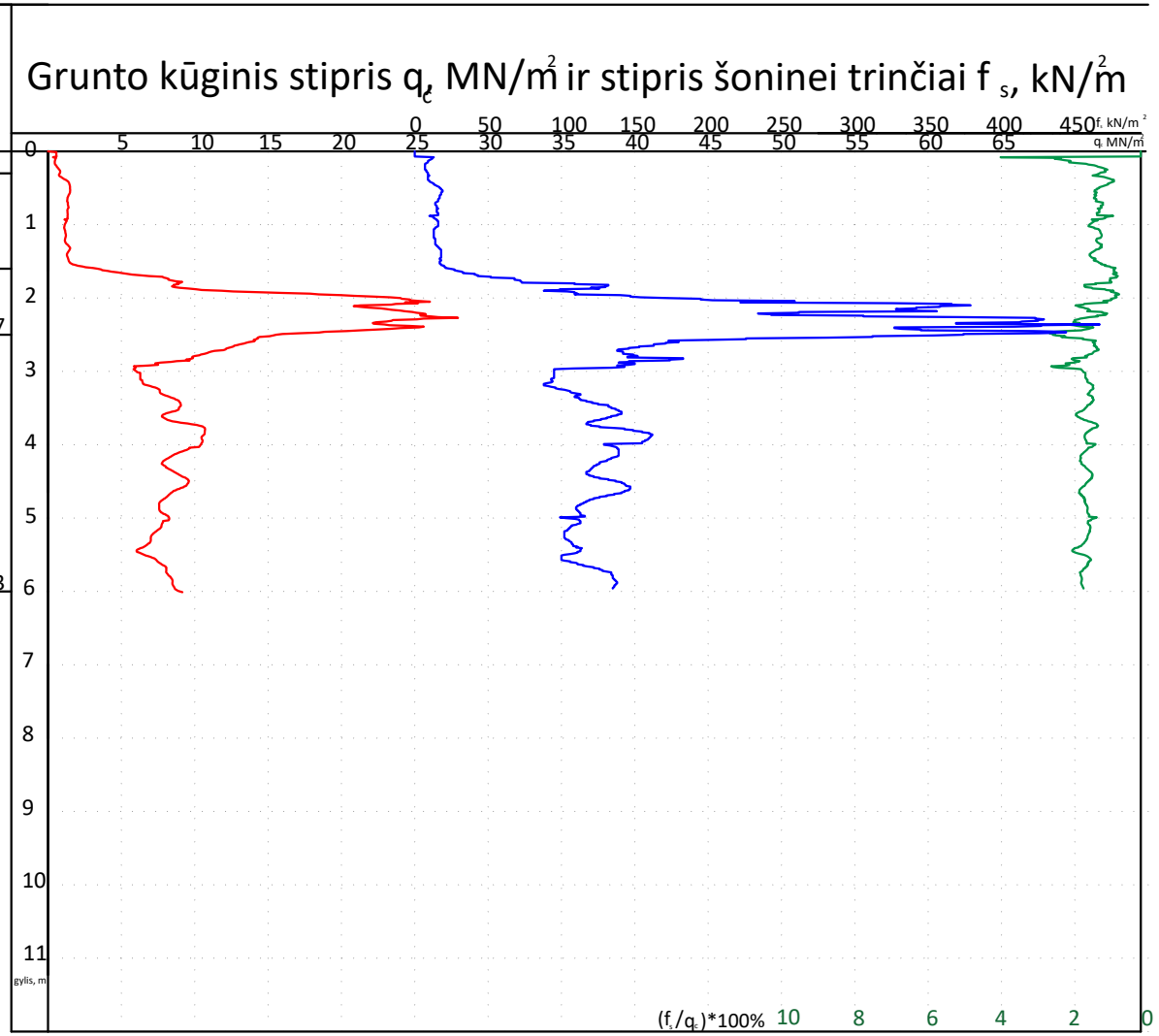
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.8 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.8 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 9

Absoliutinis aukštis: 164,5 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,3	164,2	0,3				
t IV	1	Technogeninis gruntas: mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis su organinės medžiagos ir molio priemaiša	1,6	162,9	1,3			1,2	13
	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus, mažai drėgnas	2,5	162,0	0,9	T		18,6	227
ft II md	4	Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, vidutinio tankumo, mažai drėgnas, nuo 3,0 m gylio smulkesnis	6,0	158,5	3,5	VT		8,3	123



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

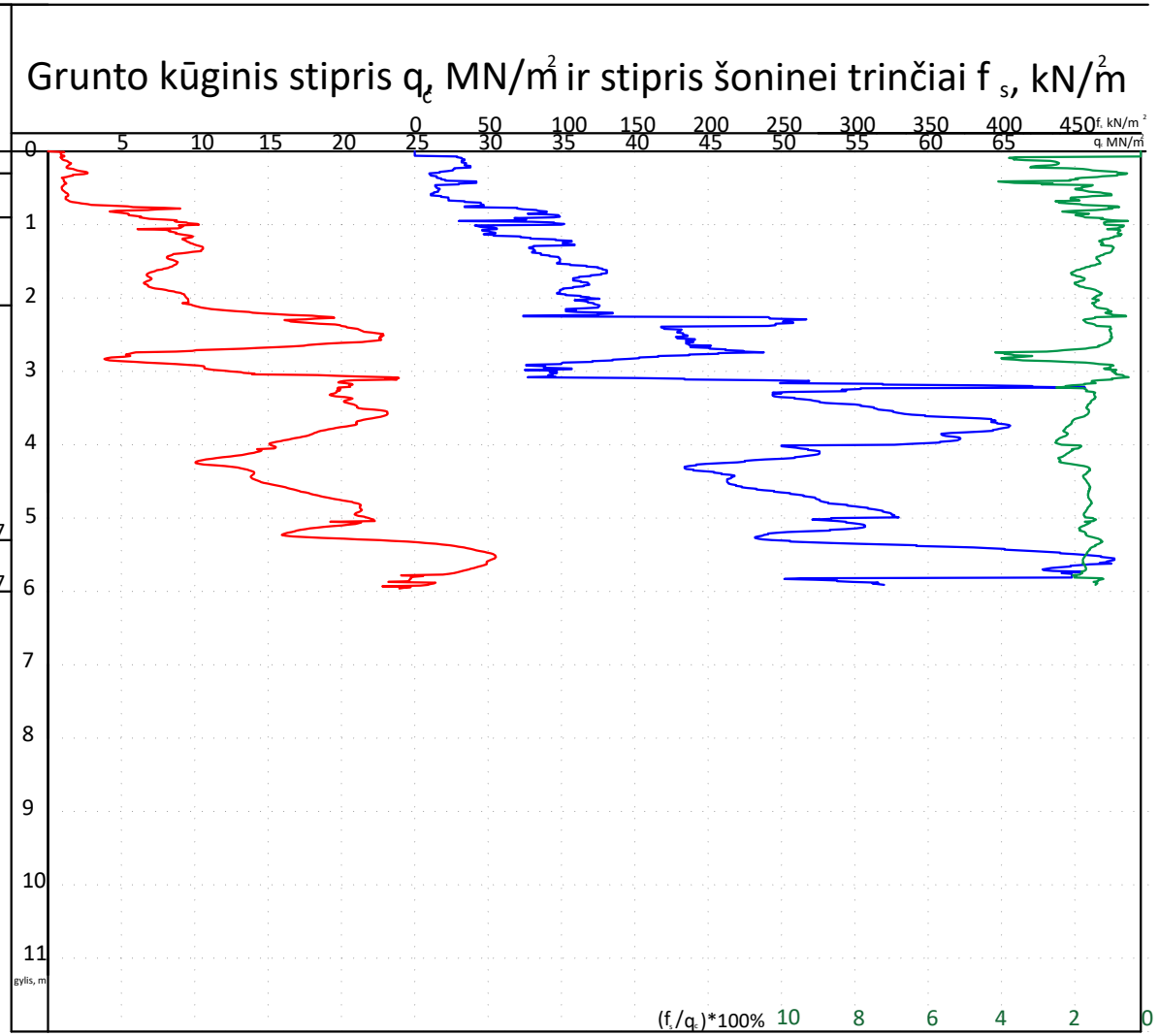
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.9 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.9 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 10

Absoliutinis aukštis: 166,8 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,3	166,5	0,3				
t IV	1	Technogeninis gruntas: molis su organinės medžiagos ir smėlio priemaiša,	0,9	165,9	0,6			2,6	37
	11	Mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis, gelsvas, vidutinio tankumo, mažai drėgnas, su žvyro priemaiša	2,1	164,7	1,2	VT		8,6	96
ft II md	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus, mažai drėgnas, intervale 2,7-2,8 m smėlingo molio mikroleišiais, nuo 3,0 m gylio smulkesnis, nuo 5,3 m gylio labai tankus	5,3	161,5	3,2	T		17,0	247
	6		6,0	160,8	0,7	LT		27,6	397



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

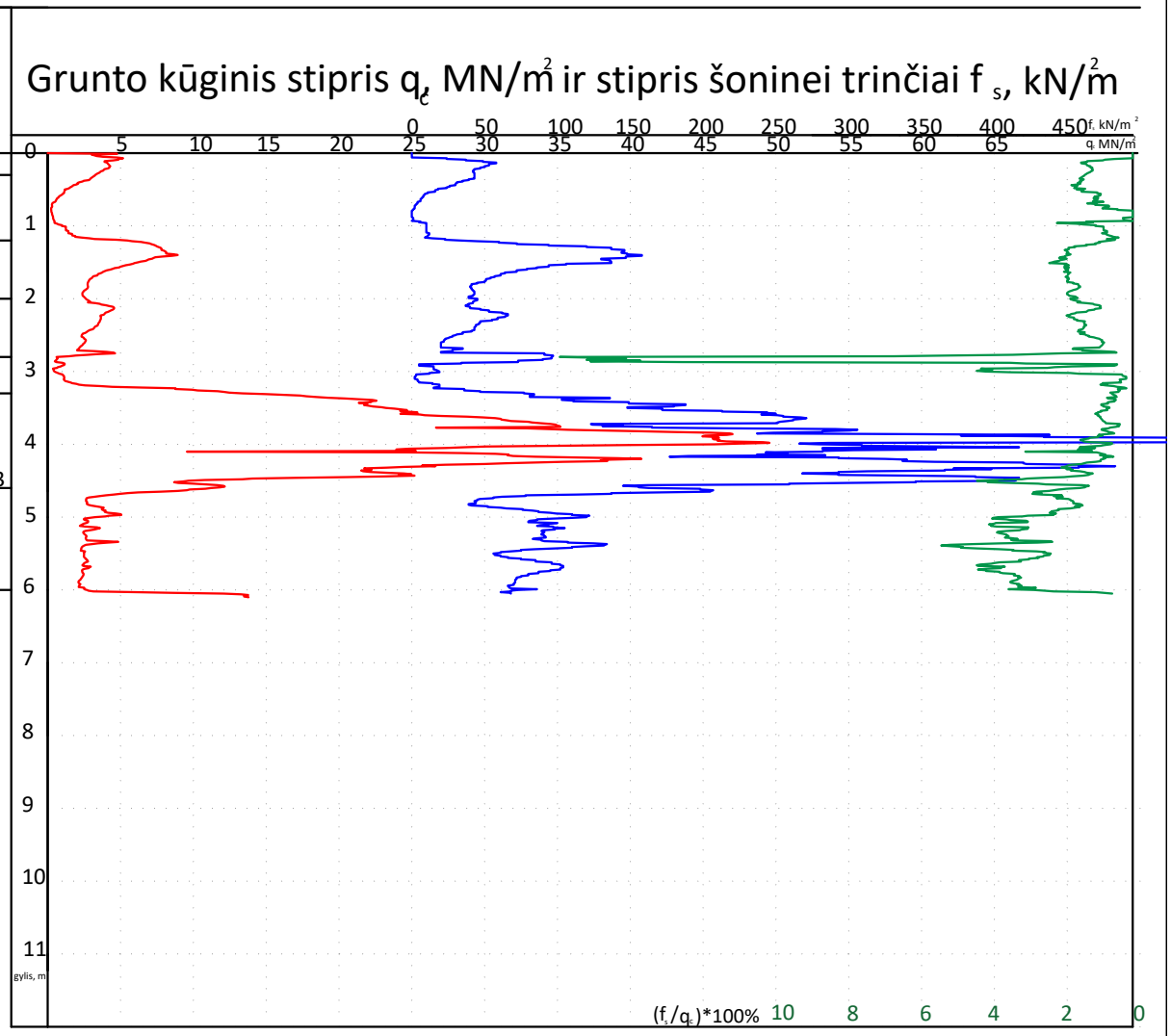
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.10 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.10 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 11

Absoliutinis aukštis: 159,8 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,2	159,6	0,2				
t IV	1	Technogeninis gruntas: mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis su gausia organinės medžiagos priemaiša	2,0	157,8	1,8			1,3	16
								4,8	82
ft II md	3	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, pilkšvas, purus, mažai drėgnas, su molio lęšiais, nuo 2,5 m gylio	2,8	156,5	0,8	P	2,5	3,1	41
	2	vandeningas, nuo 2,8 m gylio labai purus	3,3	156,5	0,5	LP		1,0	31
	6	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, pilkšvas, labai tankus, vandeningas	4,6	155,2	1,3	LT		30,0	283
	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, vidutinio stiprumo, su smėlio lęšiais	6,0	153,8	1,4	VST		2,5	82



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

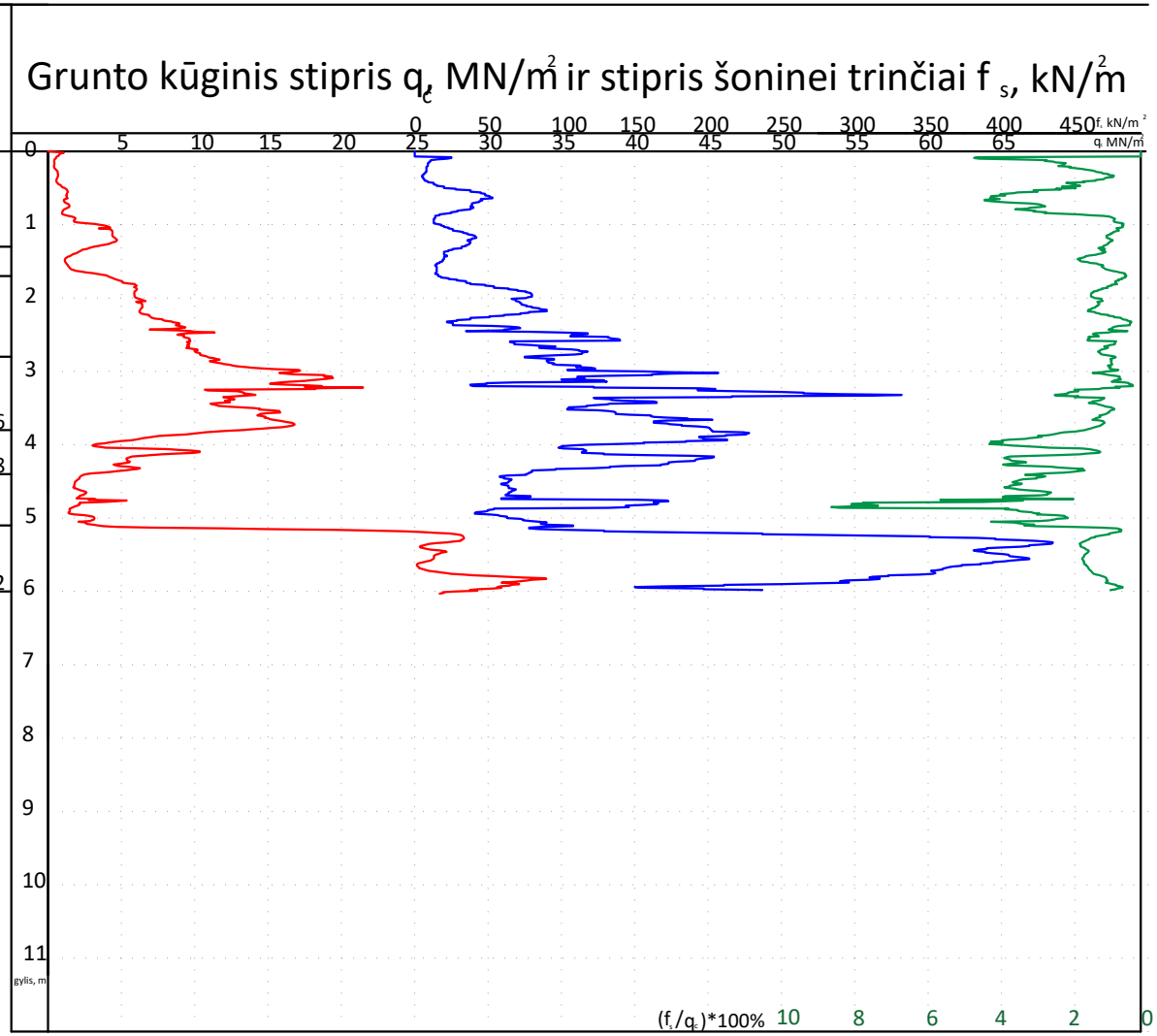
ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.11 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.11 — LAPŲ: 12

Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 12

Absoliutinis aukštis: 159,2 m

Data: 2025-12

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitudė, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c\,vid}$ MPa	$f_{s\,vid}$ kPa
t IV	1	Technogeninis gruntas: molis su organinės medžiagos riemaiša, nuo 1,0 m vandeningas	1,3	157,9	1,3		1,0	1,7	24
	2	Mažao dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis, gelsvas, labai purus, vandeningas, su žvyru, nuo 1,7 m gylio vidutinio tankumo	1,7	157,5	0,4	LP		1,5	19
	4		2,8	156,4	1,1	VT		7,6	71
ft II md	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, tankus, vandeningas, su žvyru	3,8	155,4	1,0	T		14,8	106
	10	Smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, labai stiprus, su smėlio lęšiais, nuo 4,4 m gylio vidutinio stiprumo	4,4	154,8	0,6	ST		5,2	158
	9		5,1	154,1	0,7	VST		2,0	66
	6	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis, gelsvas, labai tankus, vandeningas	6,0	153,2	0,9	LT		26,3	322



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

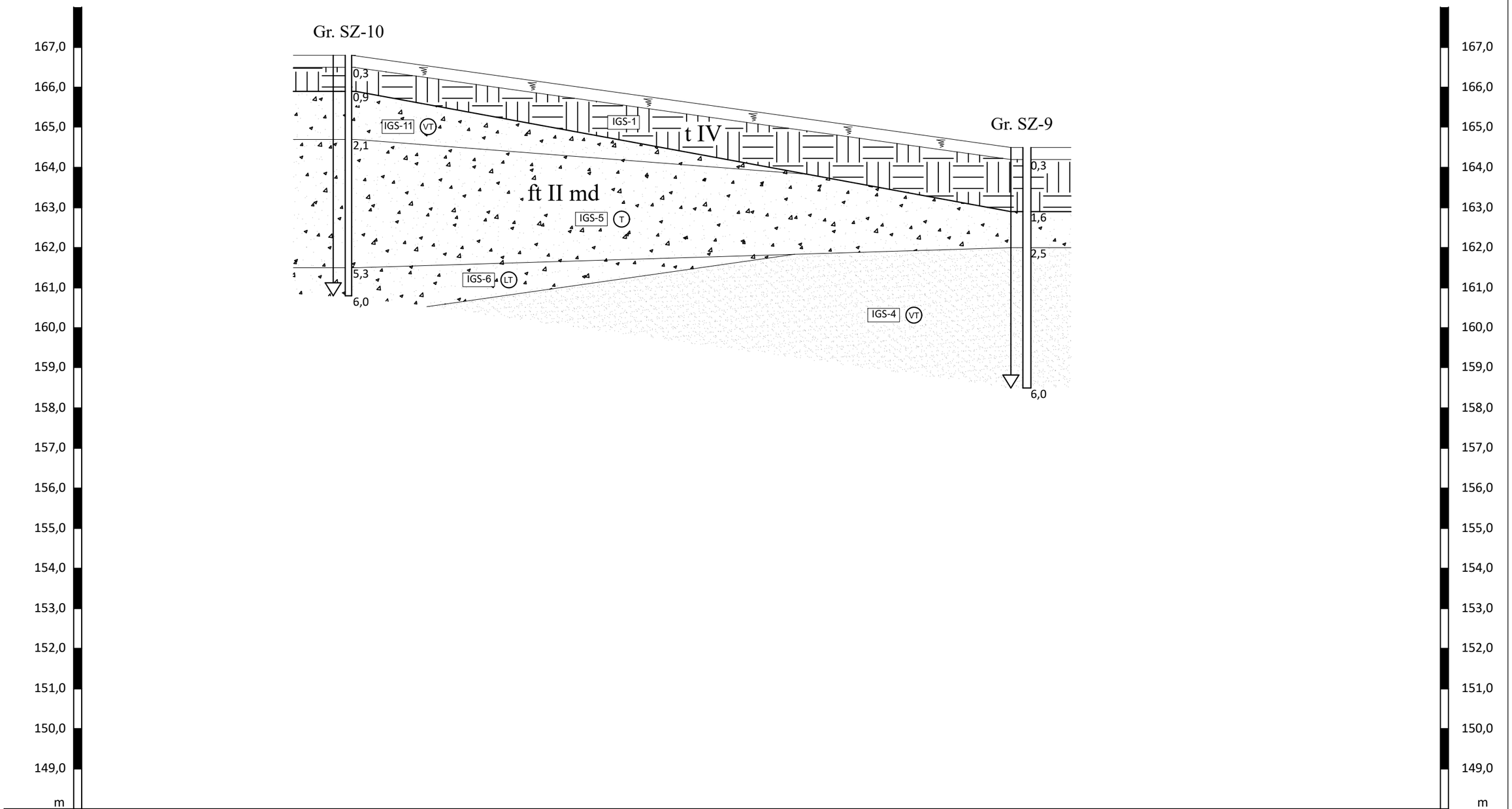
r_f %

q_c, MN/m²

f_s, kN/m²

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.12 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Park Spv-4“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025 - IG - — LAPAS: 6.12 — LAPŲ: 12

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I

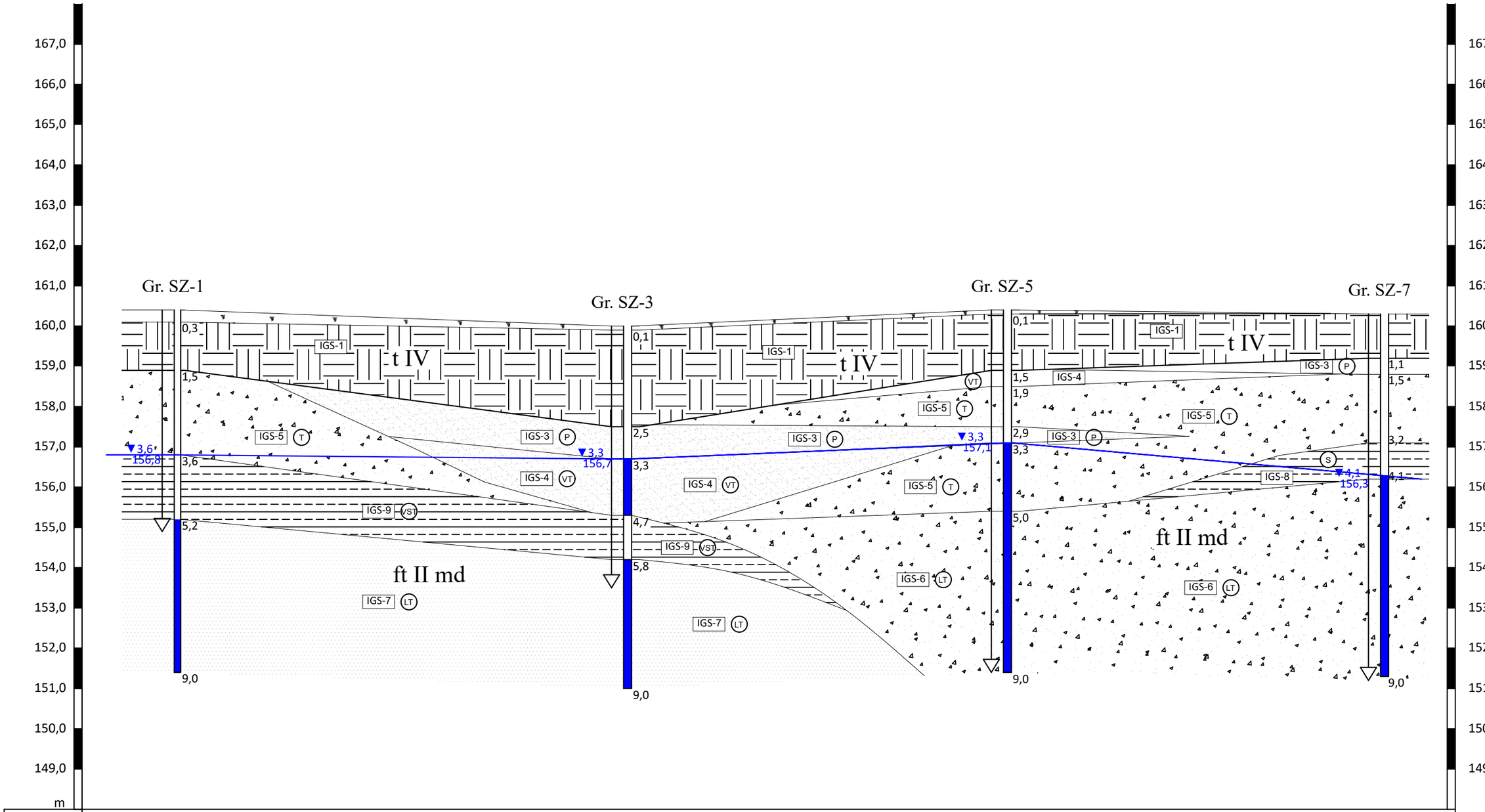


Gręžinių Nr.	10		9
Atstumas m.		33,5	
Abs. a., m.	166,8		164,5

M v 1:100
M h 1:200

Atestato Nr.	UAB "Geomira"				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
1179709					
	Geologas	M.Vitkus			Brėžinys: Laida
					Inžinerinis geologinis pjūvis I-I
Etapas					Žymuo: 2025 - IG - Lapas Lapų
IG					7.1 5

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II

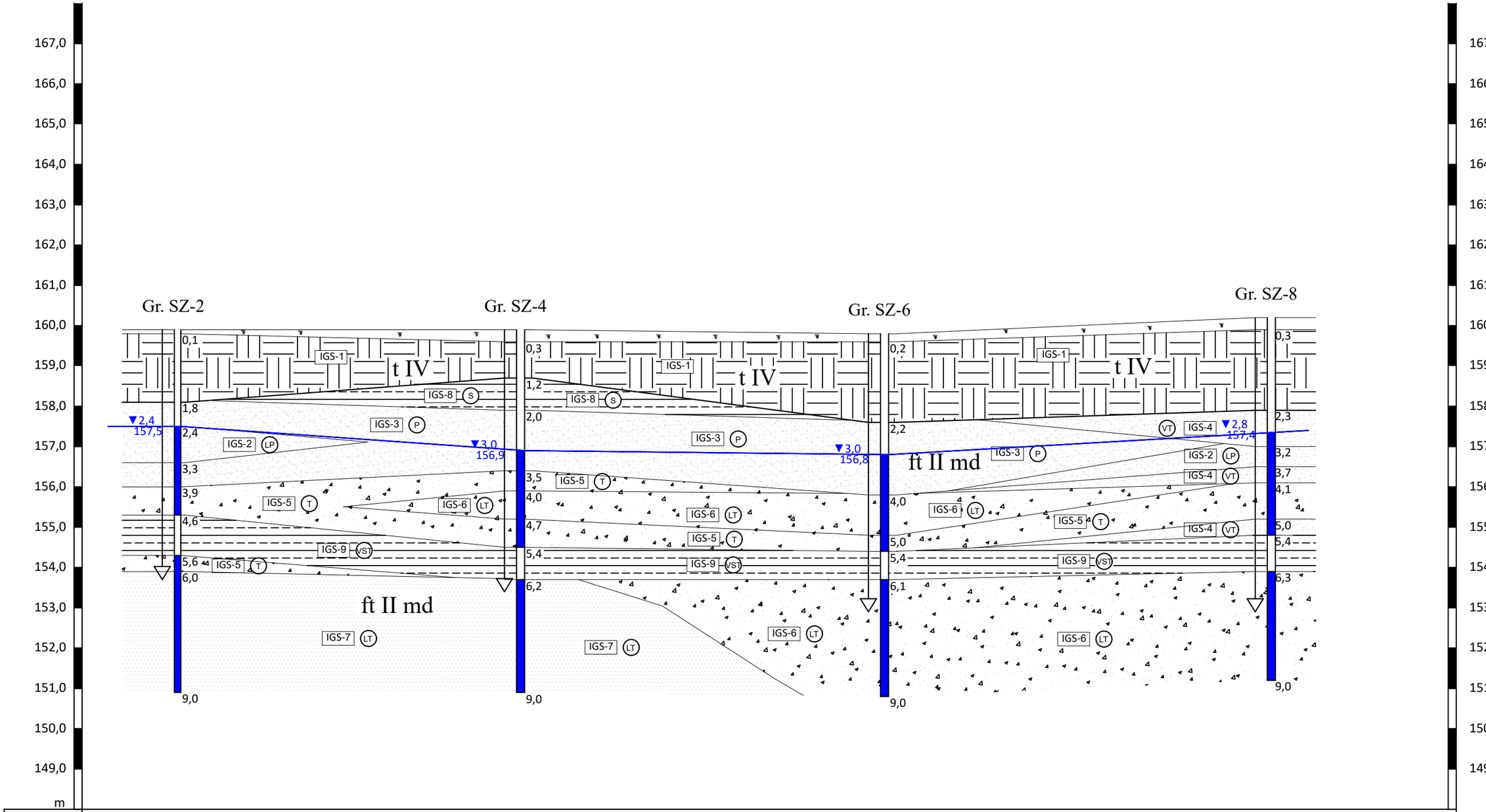


Gręžinių Nr.	1	3	5	7
Atstumas m.	33,0	27,7	27,5	
Abs. a., m.	160,4	160,0	160,4	160,3

M v 1:100
M h 1:300

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	Geologas	M.Vitkus		Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis II-II; Laida
Etapas: IG				Žymuo: 2025 - IG - ; Lapas 7.2; Lapų 5

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III-III

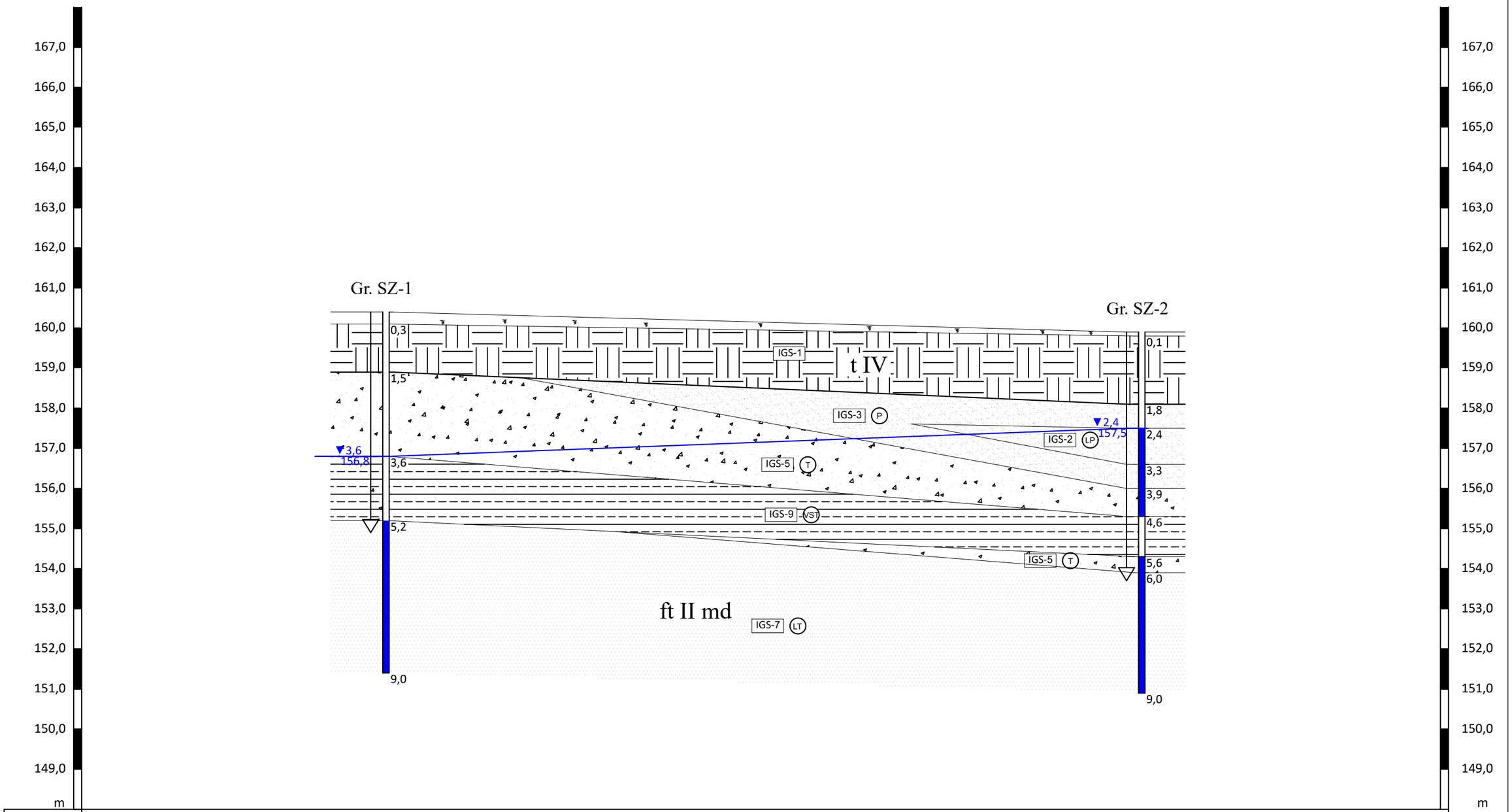


Gręžinių Nr.	2	4	6	8
Atstumas m.	25,0	26,5	28,2	
Abs. a., m.	159,9	159,9	159,8	160,2

M v 1:100
M h 1:300

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	Geologas	M.Vitkus		Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis III-III; Laida
Etapas: IG				Žymuo: 2025 - IG - ; Lapas 7.3; Lapų 5

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS IV-IV

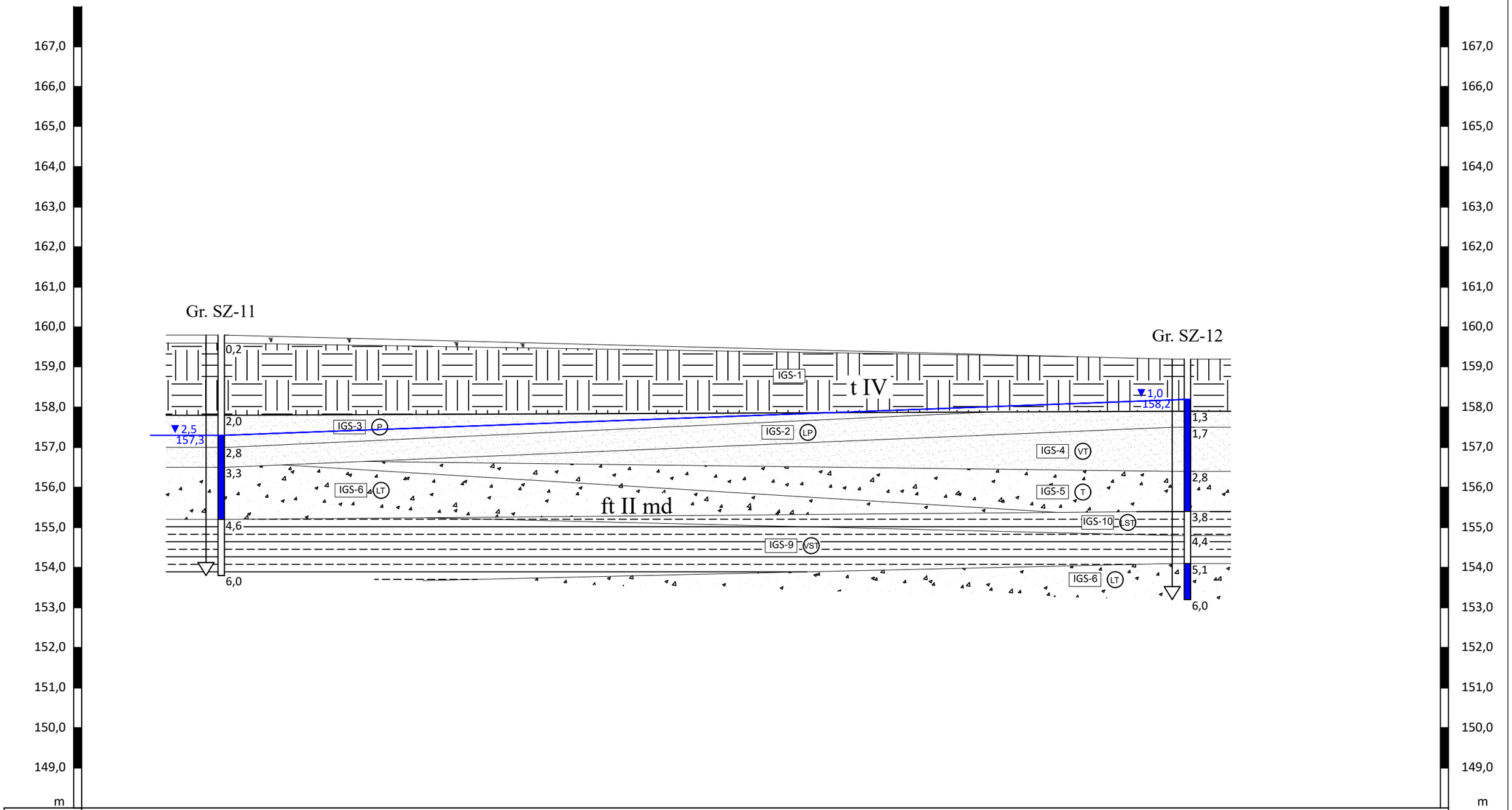


Gręžinių Nr.	1		2
Atstumas m.		37,4	
Abs. a., m.	160,4		159,9

M v 1:100
M h 1:200

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	Geologas	M.Vitkus			Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis IV-IV — Laida
Etapas: IG					Žymuo: 2025 - IG - — Lapas 7.4 — Lapų 5

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS V- V



Gręžinių Nr.	11		12
Atstumas m.		47,9	
Abs. a., m.	159,8		159,2

M v 1:100
M h 1:200

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	Geologas	M.Vitkus			Brėžinys: Inžinerinis geologinis pjūvis V-V; Laida
Etapas: IG					Žymuo: 2025 - IG - ; Lapas 7.5; Lapų 5

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr	Grunto pavadinimas, konsistencija arba tankumas	Vidinės trinties kampas f`, laipsn.	Šoninė trintis fs, kN/m2	Deformacijų modulis E, MN/m2	Kūginis stiprumas qc, MN/m2	Filtracijos koef. kf, m/s	Gamtinis drėgnis vnt. d.	Grunto tankis ϱ (Mg/m³)	Kietų dalelių tankis ϱ_s (Mg/m³)	Takumo riba wl vnt. d.	Kočiojimo riba wp vnt. d.	Plastingumo rodiklis Ip vnt. d.	Konsistencijos rodiklis Ic vnt. d.	Žymėjimas	Šalčio jautrumo klasė (LST 1331:2022)*
t IV	1	Technogeninis gruntas (Mg): mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) ir molis (Cl)	–	61 13–147	4,3 1,3–11,0	4,3 1,3–11,0	1,55E–05	0,082	1,79	2,67	–	–	–	–		F1, F3
ft II md	2	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis (SaFW) ir mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), labai purus	29	24 19–31	2,1 1,5–2,6	1,4 1,0–1,7	1,42E–05 1,52E–05	0,157 0,142–0,172	1,73 1,70–1,76	2,67	–	–	–	–		F1, F2
	3	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis (SaFW), purus	33	60 37–92	12,3 9,0–15,0	4,1 3,0–5,0	1,31E–05	0,097	1,76	2,67	–	–	–	–		F2
	4	Mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP), vidutinio tankumo	36	80 49–123	33,8 29,1–38,9	7,9 6,4–9,6	1,59E–05	0,026	1,73	2,67	–	–	–	–		F1
	5	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaFW), tankus	38	178 106–263	54,1 41,4–62,5	15,3 10,5–18,8	1,39E–05 1,52E–05	0,044 0,041–0,047	1,85 1,84–1,85	2,67	–	–	–	–		F1, F2
	6	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis (grSaFW), labai tankus	42	377 283–487	91,4 79,5–103,2	32,0 26,3–38,0	1,71E–05	0,104	1,91	2,67	–	–	–	–		F1
	7	Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP), labai tankus	43	320 219–400	109,7 82,3–130,4	41,4 27,6–52,8	–	0,176	2,02	2,66	–	–	–	–		F1
	8	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), silpnas	–	37 34–39	7,7 7,0–7,7	1,1 1,0–1,1	–	0,144	2,11	2,68	0,194	0,115	0,079	0,29		F3
	9	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), vidutinio stiprumo	–	63 36–82	14,0 10,5–18,2	2,0 1,5–2,6	–	0,117	2,17	2,68	0,197	0,109	0,088	0,68		F3
	10	Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL), labai stiprus	–	158	36,4	5,2	–	0,084	2,22	2,68	0,195	0,098	0,097	1,04		F3
	11	Mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis (grSaFG), vidutinio tankumo	37	96	35,9	8,6	1,42E–05	0,059	1,81	2,67	–	–	–	–		F2

* Gruntų šalčio klasės nustatytos Gruntira laboratorijos ir pateiktos laboratorinių tyrimų protokolų suvestinėje lentelėje
- E paskaičiuota pagal statinio zondavimo rezultatus

Atestato Nr. 1179709	UAB "Geomira"			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas
	Geologas	M.Vitkus		Brėžinys: Gruntų rodiklių suvestinė lentelė — Laida
Etapas: IG				Žymuo: 2025 - IG - — Lapas 8 — Lapų 1

GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira",Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+37062082372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 25-0699

Išrašymo data	2026-01-09
Tyrimų atlikimo data:	nuo 2025-12-19 iki 2025-12-31
Užsakovas:	UAB Geomira Grendavės g. 41, LT-25140 Vilnius
Objektas:	Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos
Tyrimų medžiaga:	Gruntas
Gruntų pridavimo data:	2025-12-12 Pridavė: Mindaugas Vitkus
Grunto bandinių kiekis:	13
Tyrimai atlikti pagal:	

* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019

* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)

* LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 5 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 2 lapai

Parengė:

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GRUNTIRA

Nr 25-0699

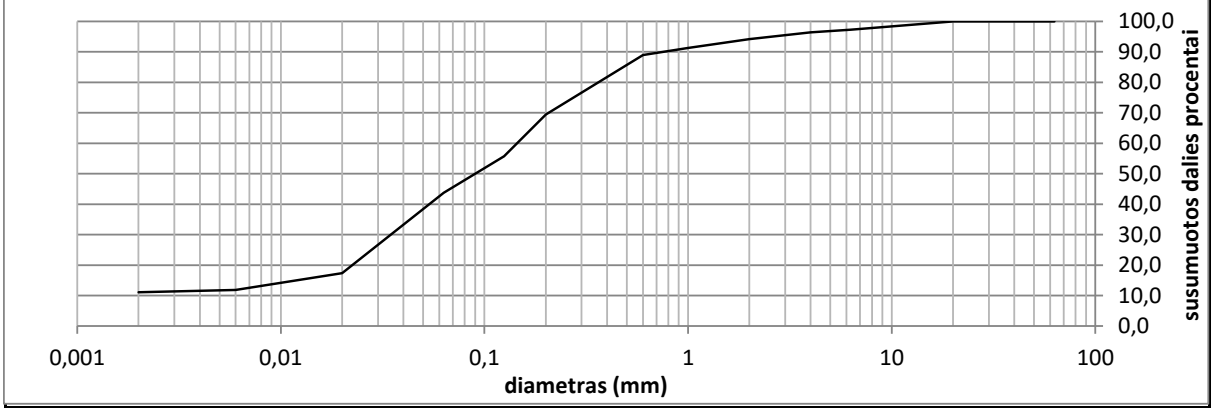
Objekto pav. paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas , II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechn

Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdys Nr.	Pavyzdys nuo/iki	Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % Sietų akučių dydžiai, mm 63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063	Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Kapiliarinio koeficientas h	Tankis Mg*m^{-3} p/p_s	p_d	poringumas n/e	Drėgnis ,% w w<0,4	Plastingumas % W_L W_P	I_P I_L	Žymuo:pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2022	Saičiui įautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui
1	1	0	4,5-5	0,0	0,0	0,0	2,7	0,8	2,2	3,0	2,3	3,6	16,0	13,7	12,0	32,7			2,165			11,7	19,7	8,8	saClL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas
				100,0	100,0	100,0	97,3	96,4	94,2	91,2	89,0	85,4	69,4	55,7	43,7	11,1			2,682	1,938	0,38	13,7	10,9	0,32	(ML)		
2	1	0	8,5-9	0,0	0,0	0,0	0,2	0,5	1,1	1,0	0,7	3,2	69,8	12,9	6,1	3,6	3,0		2,021			17,6			SaP	F_1	blogai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	99,8	99,3	98,2	97,3	96,6	93,3	23,5	10,7	4,5	0,9	1,2		2,662	1,719	0,55				(SB)		vidutinio rupumo
3	4	0	1,5-1,8	0,0	0,0	0,0	1,1	0,9	2,1	3,1	3,5	5,6	17,6	11,4	11,5	30,8			2,114			14,4	19,4	7,9	saClL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis minkštas
				100,0	100,0	100,0	98,9	98,0	96,0	92,8	89,4	83,7	66,1	54,7	43,2	12,4			2,681	1,849	0,45	17,2	11,5	0,71	(ML)		
4	4	0	4,0-4,5	0,0	0,0	0,0	9,7	7,3	10,7	10,8	7,1	9,2	26,9	7,40	4,6	4,5	8,2	**1,71E-05**	1,912			10,4			grSaFW	F_1	mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis
				100,0	100,0	100,0	90,3	82,9	72,2	61,4	54,3	45,1	18,2	10,8	6,3	1,8	0,8		2,671	1,732	0,54				(SD)		
5	9	0	1,0-1,4	0,0	0,0	0,0	0,5	1,3	2,5	5,3	7,8	15,7	41,8	12,3	5,5	5,7	4,4	**1,55E-05**	1,790			8,2			SaFP	F_1	mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	99,5	98,2	95,7	90,4	82,6	66,9	25,1	12,8	7,3	1,6	1,4		2,667	1,655	0,61				(SD)		vidutinio rupumo
6	9	0	2,0-2,5	0,0	0,0	0,0	10,9	5,1	6,0	6,0	5,8	9,4	25,7	13,3	6,3	8,2	9,7	**1,39E-05**	1,836			4,7			grSaFW	F_2	mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis
				100,0	100,0	100,0	89,1	83,9	78,0	72,0	66,2	56,9	31,2	17,8	11,5	3,3	1,5		2,672	1,753	0,52				(SD)		
7	9	0	3,0-4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,6	1,9	11,3	54,6	18,6	6,2	5,0	3,5	**1,59E-05**	1,731			2,6			SaFP	F_1	mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	100,0	99,8	99,7	99,1	97,2	85,8	31,2	12,6	6,4	1,4	1,2	0,28h	2,667	1,687	0,58				(SD)		vidutinio rupumo
8	10	0	0,9-1,1	0,0	0,0	0,0	31,6	6,3	8,5	10,1	8,1	8,4	9,2	3,37	3,6	7,7	61,0	**1,42E-05**	1,806			5,9			grSaFG	F_2	mažai dulkingas molingas įvairaus rūšiuotumo žvyringas smėlis
				100,0	100,0	100,0	68,4	62,1	53,6	43,5	35,4	27,0	17,8	14,4	10,8	3,1	1,0		2,672	1,706	0,57				(ŽD)		
9	10	0	2,1-3,0	0,0	0,0	0,0	17,0	4,6	6,5	7,2	7,8	12,3	22,6	8,2	4,7	6,5	10,2	**1,52E-05**	1,853			4,1			grSaFW	F_1	mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis
				100,0	100,0	100,0	83,0	78,4	72,0	64,8	57,1	44,7	22,1	13,9	9,1	2,6	1,3	0,31h	2,671	1,780	0,50				(SD)		
10	11	0	2,0-2,5	0,0	0,0	0,0	0,8	0,7	2,6	5,0	7,7	14,1	38,8	12,4	4,6	10,4	8,5	**1,31E-05**	1,755			9,7			SaFW	F_2	mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	99,2	98,5	95,9	90,9	83,2	69,1	30,3	17,9	13,3	2,9	2,4		2,667	1,599	0,67				(SD)		vidutinio rupumo
11	11	0	2,8-3,0	0,0	0,0	0,0	4,8	1,8	3,0	6,1	9,1	15,8	34,4	11,6	2,6	8,5	7,6	**1,42E-05**	1,699			14,2			SaFW	F_2	mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	95,2	93,4	90,4	84,3	75,2	59,4	25,0	13,4	10,8	2,3	2,0		2,668	1,487	0,79				(SD)		vidutinio rupumo
12	12	0	1,5-1,7	0,0	0,0	0,0	6,5	1,7	3,0	6,1	8,5	15,2	39,0	8,17	2,8	7,0	5,5	**1,52E-05**	1,758			17,2			SaFP	F_1	mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis
				100,0	100,0	100,0	93,5	91,8	88,7	82,7	74,1	58,9	19,9	11,7	8,9	1,9	1,6		2,668	1,500	0,78				(SD)		vidutinio rupumo
13	12	0	4,0-4,4	0,0	0,0	0,0	1,4	0,4	1,5	1,9	2,0	4,0	14,4	22,3	4,2	33,9			2,224			8,4	19,5	9,7	saClL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis l.standus
				100,0	100,0	100,0	98,6	98,2	96,7	94,8	92,8	88,9	74,4	52,2	48,0	14,1			2,682	2,052	0,31	9,4	9,8	-0,04	(ML)		

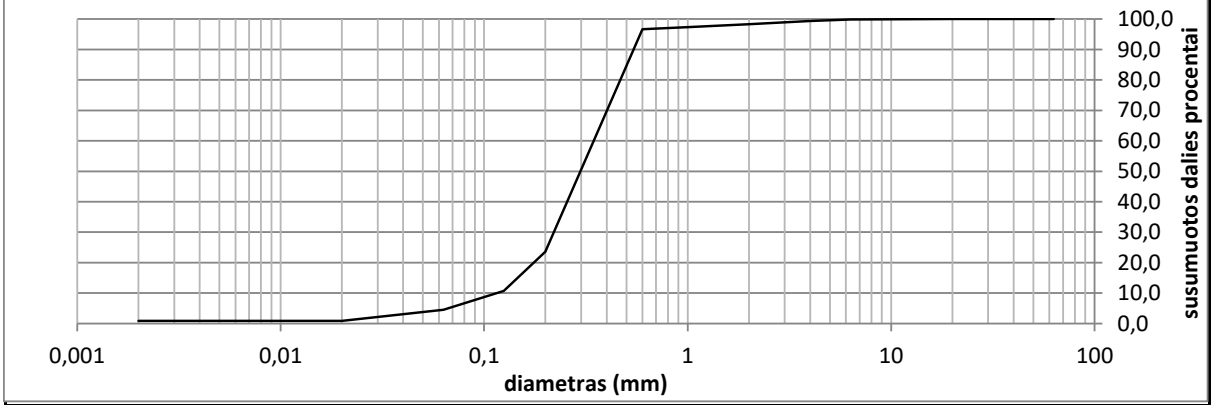
Atliko: D. Grigaliūnienė

2026-01-09

Užsakymo Reg. Nr.	Nr 25-0699
GRUNTIRA	Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas , II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	0	4,5-5	0,0020	0,0346	0,0901	0,1448	72,8	4,2

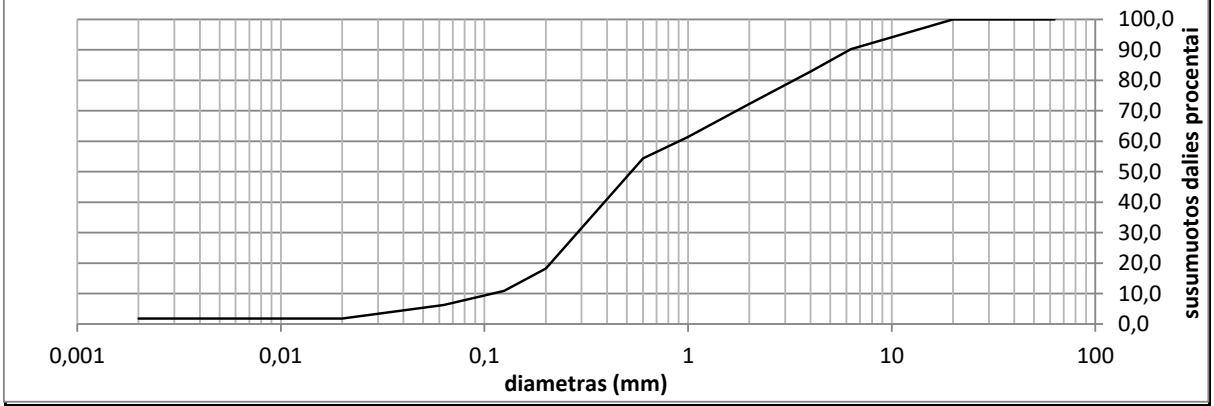


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaP					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	0	8,5-9	0,1160	0,2204	0,2978	0,3461	3,0	1,2

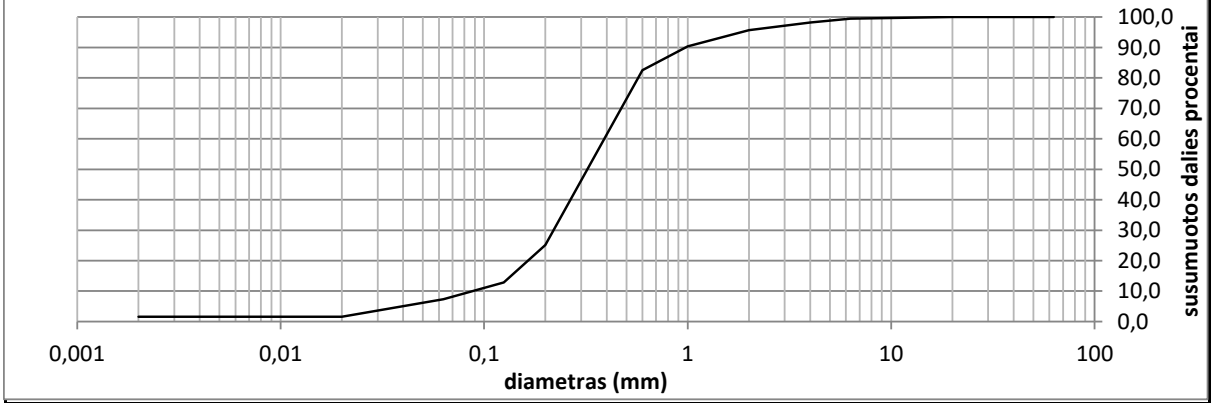


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
4	0	1,5-1,8	0,0019	0,0355	0,0944	0,1554	83,6	4,3

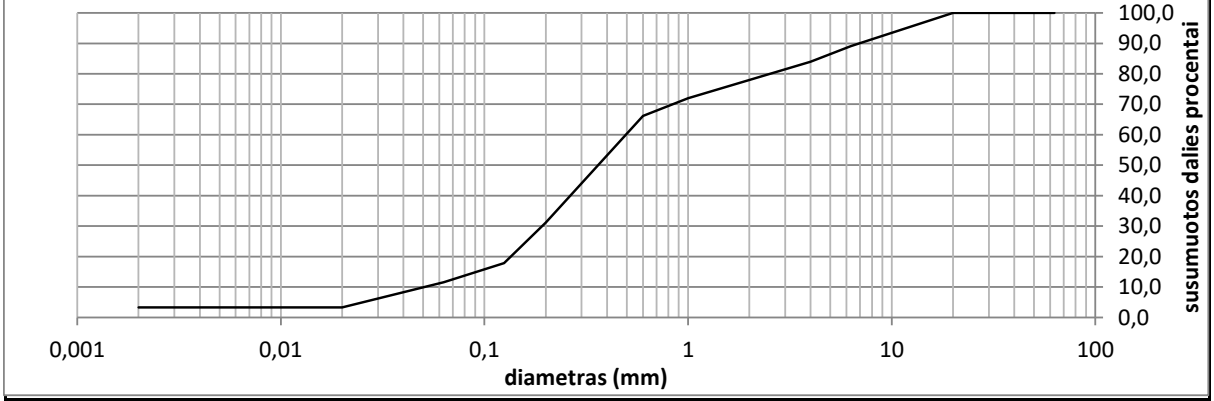
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 25-0699
GRUNTIRA	Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas , II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grSaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
4	0	4,0-4,5	0,1102	0,2861	0,5257	0,9019	8,2	0,8

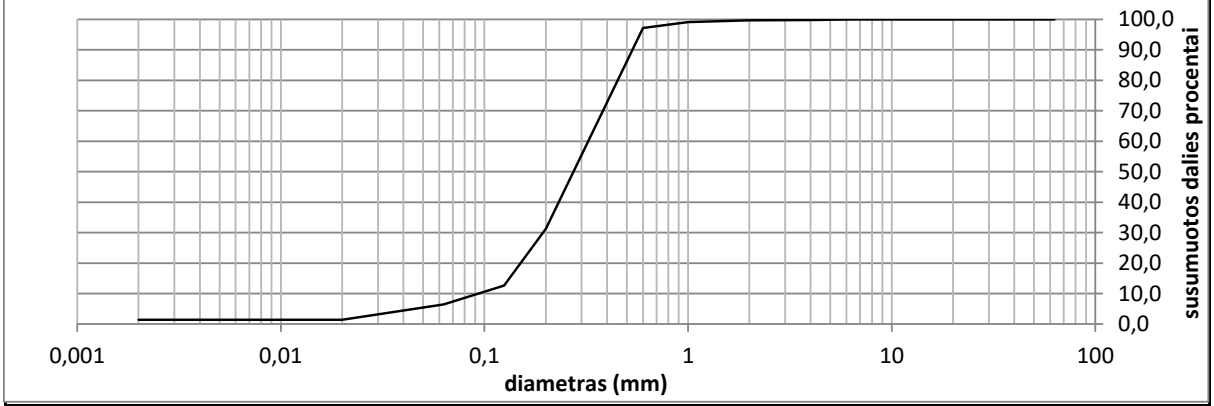


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaFP					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
9	0	1,0-1,4	0,0879	0,2196	0,3219	0,3897	4,4	1,4

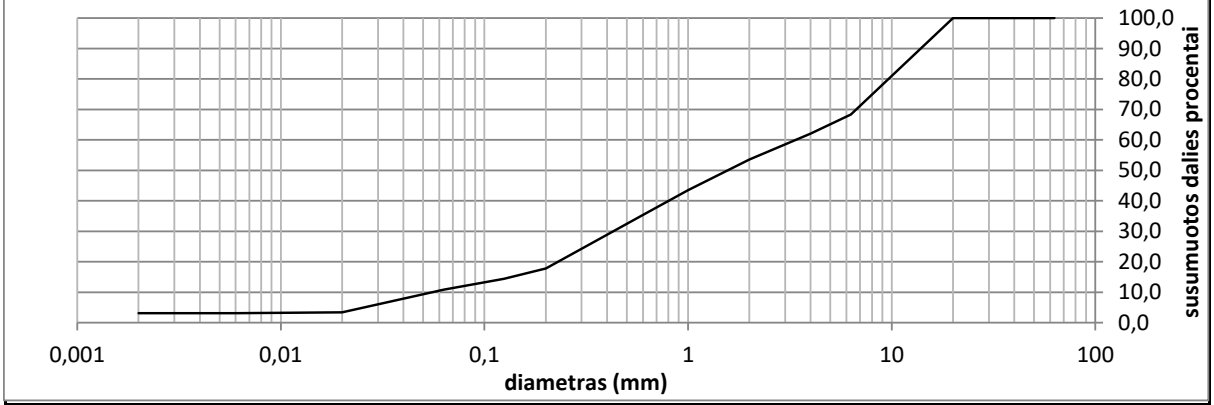


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grSaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
9	0	2,0-2,5	0,0508	0,1918	0,3608	0,4937	9,7	1,5

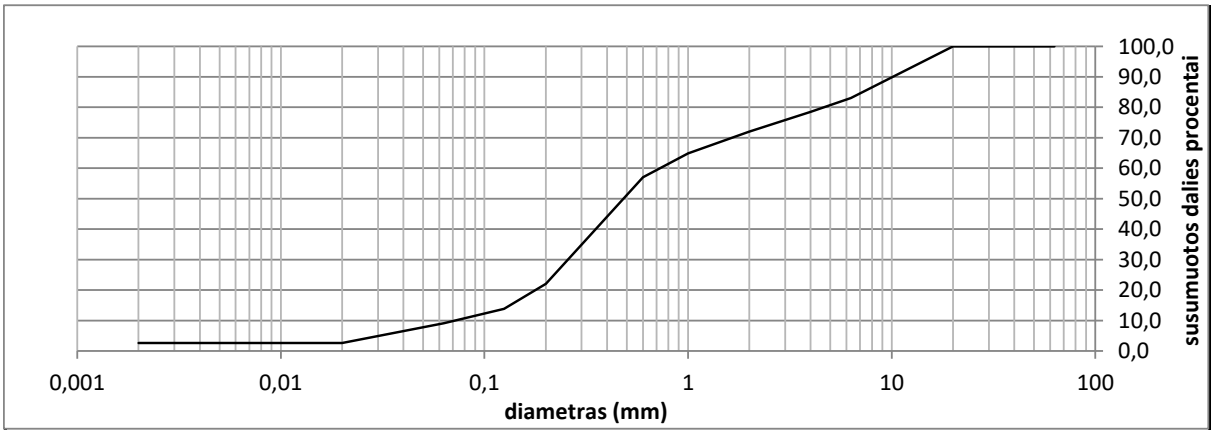
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 25-0699
GRUNTIRA	Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas , II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaFP					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
9	0	3,0-4,0	0,0936	0,1939	0,2734	0,3230	3,5	1,2

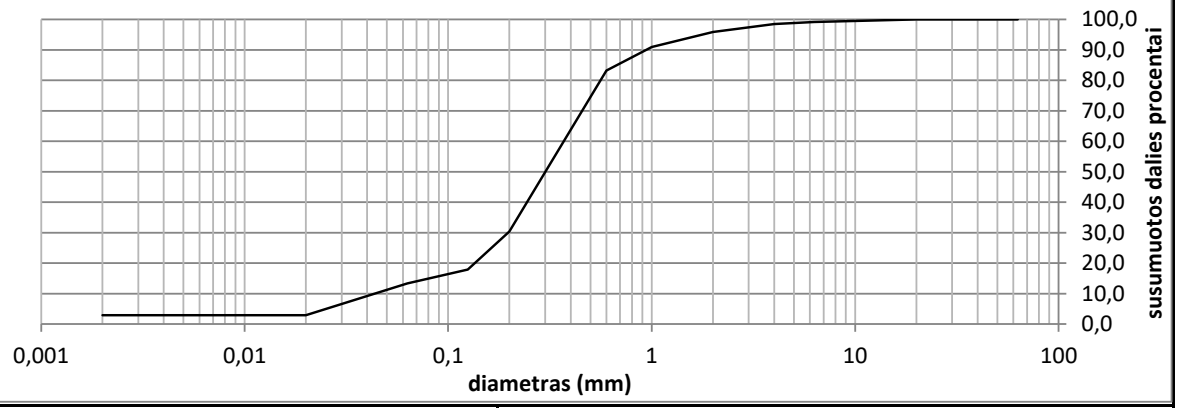


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grSaFG					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
10	0	0,9-1,1	0,0554	0,4292	1,5638	3,3781	61,0	1,0

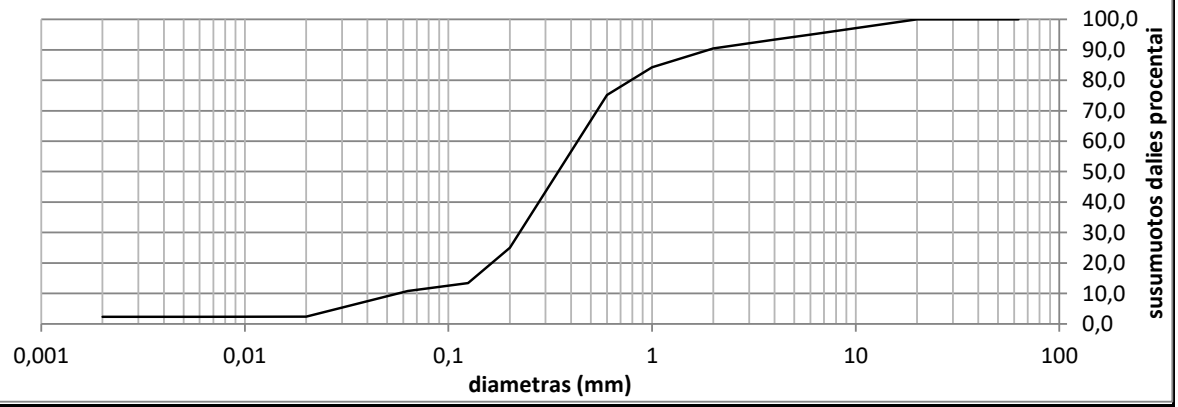


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			grSaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
10	0	2,1-3,0	0,0715	0,2564	0,4805	0,7278	10,2	1,3

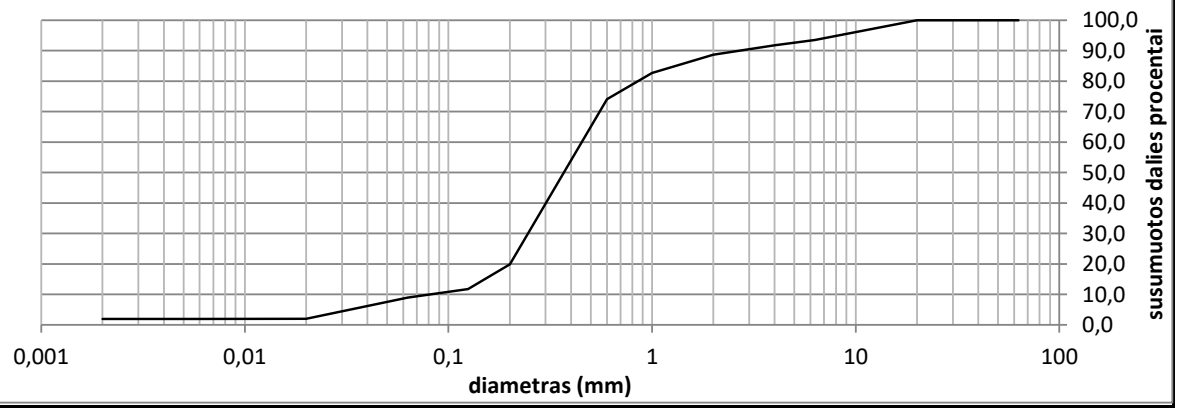
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 25-0699
GRUNTIRA	Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas , II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
11	0	2,0-2,5	0,0437	0,1975	0,3009	0,3703	8,5	2,4



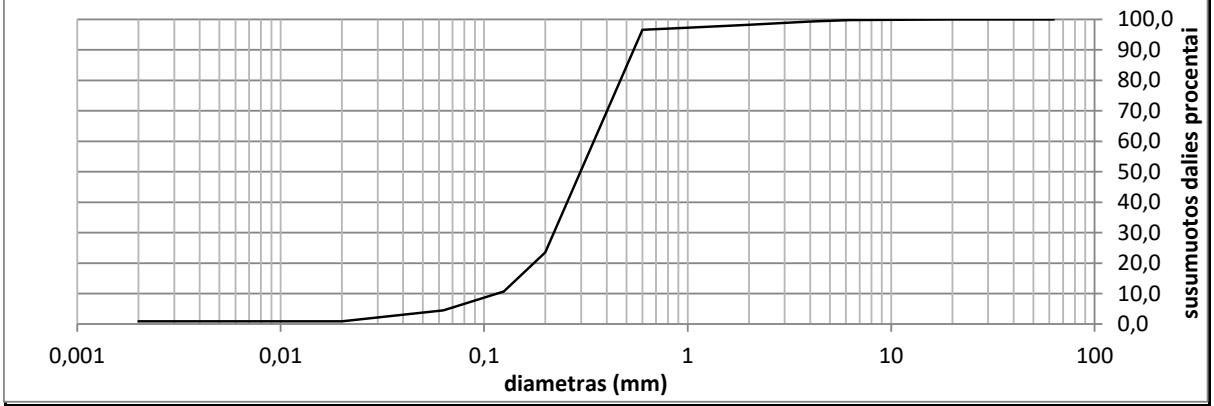
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
11	0	2,8-3,0	0,0565	0,2230	0,3455	0,4302	7,6	2,0



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaFP					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
12	0	1,5-1,7	0,0816	0,2453	0,3680	0,4506	5,5	1,6

Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Užsakymo Reg. Nr.	Nr 25-0699
GRUNTIRA	Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas , II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir

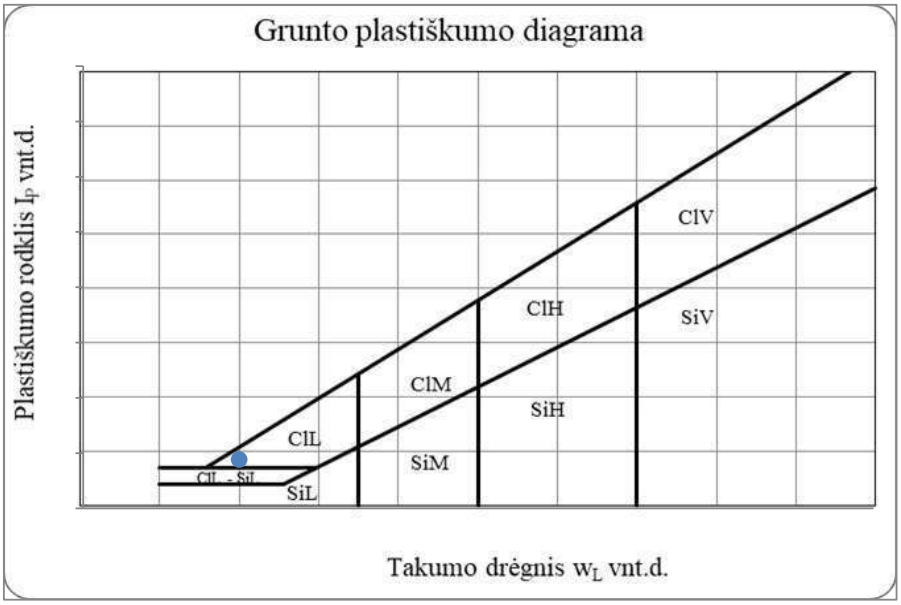


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
12	0	4,0-4,4	0,0000	0,0283	0,0873	0,1475	0,0	0,0

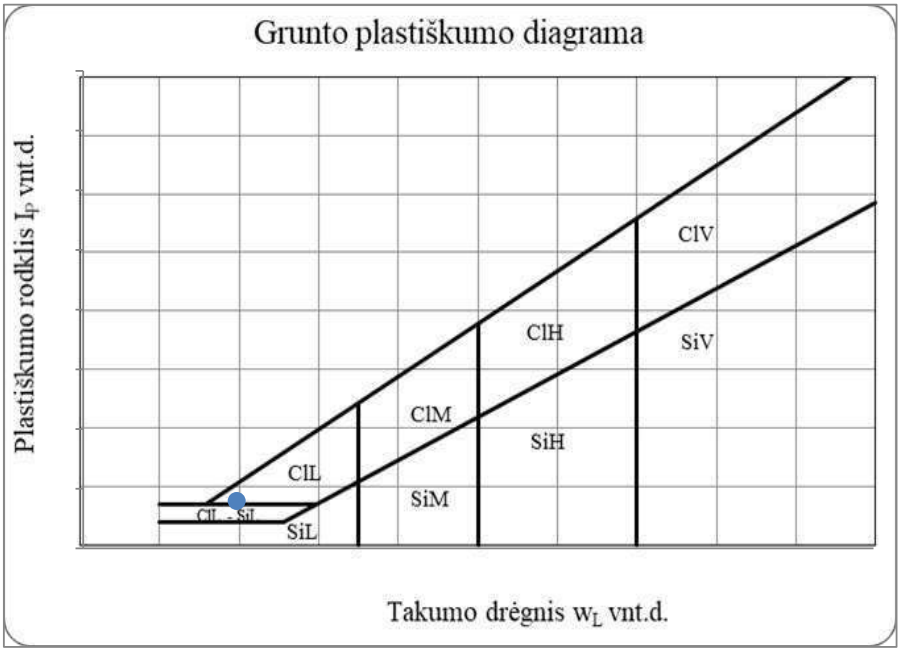
GRUNTIRA

Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas , II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	0	4,5-5	11,7	19,7	10,9	8,8	0,32	tvirta



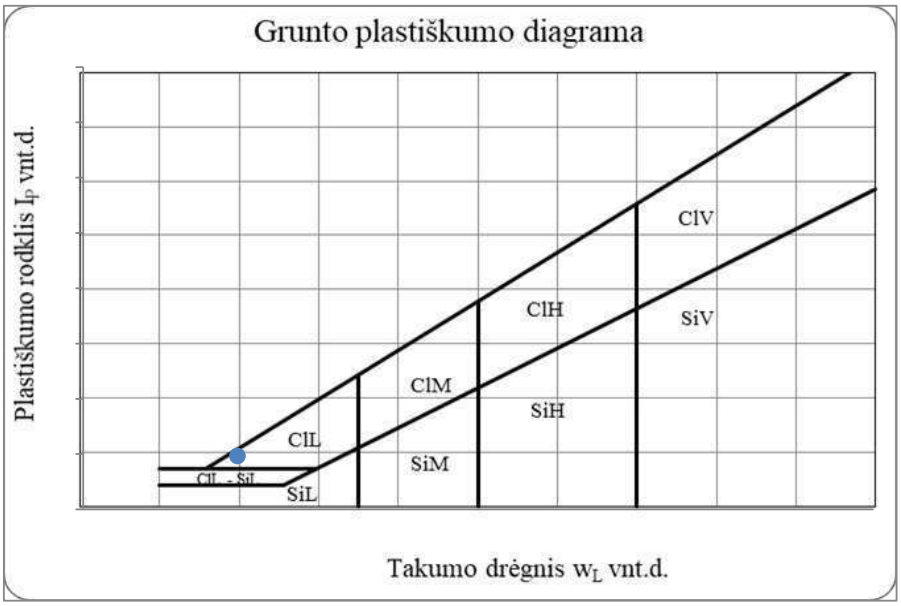
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
3	4	0	1,5-1,8	14,4	19,4	11,5	7,9	0,71	minkšta



GRUNTIRA

Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A, statybos projektas , II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saClL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
13	12	0	4,0-4,4	8,4	19,5	9,8	9,7	-0,04	I.standi



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0048282

Užsakovas	Į.k. 304037216 GEOMIRA, UAB D.Tarabildienės g. 4B, Vilnius
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL 0522 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C
Kalibravimo data	2025-08-28
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-08-28
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0048282
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzo zondas CPT Nr. GL 0522

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	± 0,01	± 0,96
1,5	1,500	0,000	0,00	± 0,01	± 0,39
3	3,010	0,010	0,33	± 0,01	± 0,19
6	6,030	0,030	0,50	± 0,01	± 0,10
15	15,020	0,020	0,13	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,18
5	5,020	0,020	0,40	± 0,01	± 0,12
10	10,040	0,040	0,40	± 0,01	± 0,06
20	20,060	0,060	0,30	± 0,01	± 0,03
30	30,140	0,140	0,47	± 0,01	± 0,02
40	40,120	0,120	0,30	± 0,01	± 0,02
50	50,230	0,230	0,46	± 0,01	± 0,02
70	69,990	-0,010	-0,01	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Manufacturer Confirmation
Garantie du fabricant
Certificación del fabricante
Conferma del fabbricante
Herstellerbestätigung

Manufacturer: GeoMax AG

Product: 822722 Geomax Zenith25 Pro - GSM

Serial No.: 3129138

This is to confirm that the product detailed hereon has been tested and complies with the manufacturer's specifications. This product has been designed and manufactured in compliance with ISO 9001:2000 standard

Nous confirmons que le produit mentionné a été testé et qu'il correspond aux spécifications du fabricant. Le produit a été développé et fabriqué selon les normes ISO 9001:2000.

Certificamos que el producto indicado se ha ensayado y que corresponde a las especificaciones del fabricante. El producto ha sido desarrollado y fabricado conforme al estándar ISO 9001:2000.

Con la presente confermiamo che il prodotto qui specificato è stato sottoposto a test ed è conforme alle specifiche del fabbricante. Questo prodotto è stato progettato e fabbricato conformemente allo standard ISO 9001:2000.

Wir bestätigen, dass das aufgeführte Produkt geprüft wurde und den Herstellspezifikationen entspricht. Das Produkt wurde unter den Anforderungen der ISO 9001:2000 entwickelt und produziert.

GeoMax AG

May 28, 2015

TQM
ISO 9001 / ISO 14001

Rainer Diederichs
Quality Coordinator

Central phone +41 71 447 17 00
Direct Phone +41 71 447 17 00
Direct E-Mail info@geomax-positioning.com
www.geomax-positioning.com

GeoMax AG
Espenstrasse 135
CH-9443 Widnau
Switzerland

Vandens tyrimai

Žirmūnų g. 106, Vilnius
☎ +370 (5) 2325287

NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
Bandymai / tyrimai ISO/IEC 17025
Nr. LA 176-01
ilac-MRA

Tyrimų protokolas Nr. **251215GT326** | Ėminio gavimo data: 2025-12-15 | ID 112590
Užsakovas: UAB "Geomira" | info@tiriamegrunta.lt
Tiriamasis ėminys: Požeminis vanduo

Objektas	Gręžinys (punktas)	Paėmimo data
Sandėliavimo paskirties pastatų, Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės sodų 5-oji g. 1A	Gr.12	2025-12-13

Tyrimo rezultatai
Vandens bendroji cheminė analizė

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	ekv.%	Analizės metodas
Anijonai				
Chloridas, Cl^-	28.7	0.809	3.36	LST EN ISO 10304-1:2009
Sulfatas, SO_4^{2-}	27.0	0.562	2.33	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas, HCO_3^-	1384	22.7	94.2	LST EN ISO 9963-1:1999, išskyrus p.8.2
Karbonatas, CO_3^{2-}	0.27	0.009	0.037	Apskaičiuojama
Nitritas, NO_2^-	<0.05			LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas, NO_3^-	<0.10			LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris, Na^+	5.5	0.239	1.00	LST EN ISO 14911:2000
Kalis, K^+	27.4	0.701	2.93	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis, Ca^{2+}	380	19.0	79.5	LST EN ISO 14911:2000
Magnis, Mg^{2+}	44.0	3.62	15.1	LST EN ISO 14911:2000
Amonis, NH_4^+	5.28	0.294	1.23	LST EN ISO 14911:2000
Kitos analitės	**Rezultatai ir matavimo vienetai**			
pH	7.08 (pH vienetai)			LST EN ISO 10523:2012
Savitasis elektros laidis	2021 µS/cm 20°C			LST EN 27888:1999
CO2 (agresyvus)	<1.0 mg CO2/l			LST EN 13577:2007 (N)

Anijonų = 24.1 Katijonų = 23.9 Balansas = -0.226 (mg-ekv./l)
Bendras kietumas = 22.6 Karb. kiet. = 22.6 Nekarb. kiet. = 0.00 (mg-ekv./l)

Ištirpusių min. medž. suma = 1901 mg/l Sausa liekana 180°C = 1209 mg/l
CO2 (pusiausvyrinis) = 208 mg/l

Rezultatas, mažesnis už nustatymo ribą, žymimas (<...). (N) – neakredituotas analizės metodas. Katijonų analizė atlikta jonų mainų chromatografijos metodu (IonPac CS12A kolonėlė, 4x250 mm, konduktometrinis detektorius). Analičių kalibravimas ir tyrimų rezultatų įvertinimas atliktas pagal ISO 8466-1 reikalavimus.

Tyrimų protokolą parengė



Chemikė-analitikė Virginija Jakubauskienė

TVIRTINU
Direktorius
Valdas Šimčikas

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais, taikytini tokiam ėminiui, koks buvo gautas. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai“ sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas (2025-12-22)

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 58166-2026

1. Tyrimo užsakovas UAB Park Spv-4, reg.kodas 307029420, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bendorių k., Girių g. 68, LT-14186

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geomira", reg.kodas 304037216, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Grendavės g. 41

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1179709 , išdavimo data 2015-06-11

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Sandėliavimo paskirties pastatai Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Vilniaus r. sav. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: pramonės objektai, įmonės
Tyrimo objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatai Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Vilniaus r. sav.
Tyrimo objekto adresas	Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Riešės sen., Vanaginės k., Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6071996 581755; Nr.2 6071988 581837; Nr.3 6072025 581845; Nr.4 6072061 581901; Nr.5 6072064 581933; Nr.6 6071965 581910; Nr.7 6071954 581902; Nr.8 6071951 581780; Nr.9 6071975 581755;

8. Tyrimo pradžios data 2025-11-20 , tyrimo pabaigos data 2026-02-27

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

	Pateikimo data
Sandėliavimo paskirties pastatai Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, Vanaginės k., Vilniaus r. sav. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita	2026-02-27

10. Pridedami dokumentai: TU

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre | 58166-2026

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Mindaugas Vitkus
Data	2026-02-17
Telefono numeris	+37067001143
El. paštas	info.geomira@gmail.com

Paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2025-5097 Paraiškos pateikimo data 2026-02-17

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data 2026-02-18

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino Mindaugas Vitkus
2026-02-19, 20:21:51

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas naudotas projektui atlikti:

1.1. Bendroji dalis: MICROSOFT OFFICE, AUTOCAD Architecture.

Statinio projekto vadovas Edvardas Šegžda, at. Nr. 37231

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, 2019-06-06, NR. XIII-2166 NURODYMAIS.
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO VAMZDYNŲ, ĮRENGIAMŲ IKI 2,5 METRO GYLYJE, APSAUGOS ZONA – IŠILGAI VAMZDYNO TRASOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS | ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES, PO ŠIA JUOSTA ESANTI ŽEMĖ IR VANDUO VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO VAMZDYNŲ, ĮRENGIAMŲ DIDESNIAME KAIP 2,5 METRO GYLYJE, APSAUGOS ZONA – IŠILGAI VAMZDYNO TRASOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 3 METRUS | ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES, PO ŠIA JUOSTA ESANTI ŽEMĖ IR VANDUO VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA NUO 400 MILIMETRŲ IKI 1 000 MM, APSAUGOS ZONA – IŠILGAI VAMZDYNO TRASOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 5 METRUS | ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES, PO ŠIA JUOSTA ESANTI ŽEMĖ IR VANDUO VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA 1 000 MM IR DIDESNIS, APSAUGOS ZONA – IŠILGAI VAMZDYNO TRASOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 7 METRUS | ABI PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES, PO ŠIA JUOSTA ESANTI ŽEMĖ IR VANDUO VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA – IŠILGAI POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO VIENA METRĄ | ABI PUSES NUO ŠIŲ LAIDINIŲ LINIJŲ, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA – IŠILGAI KITŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ LAIDINIŲ LINIJŲ ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS | ABI PUSES NUO ŠIŲ LAIDINIŲ LINIJŲ, ORO ERDVĖ VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- KITŲ ELEKTRONINIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APSAUGOS ZONA – 2 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK ŠIUOS OBJEKTUS.
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO NUO 20 IKI 250 MM (SKAITYTINAI, – PO 2 METRUS | ABI PUSES NUO TINKLO KANALO (ARBA VAMZDYNO, JEIGU JIS PAKLOTAS BEKANALIU BŪDU ARBA SUMONTUOTAS ANTŽEMINIU BŪDU ĮŠORINIŲ RIBŲ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA;
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO DIDESNIS KAIP 250 MM, – PO 3 METRUS | ABI PUSES NUO TINKLO KANALO (ARBA VAMZDYNO, JEIGU JIS PAKLOTAS BEKANALIU BŪDU ARBA SUMONTUOTAS ANTŽEMINIU BŪDU) ĮŠORINIŲ RIBŲ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- ŠILUMINIŲ KAMERŲ, SKLENDŽIŲ PRIEŽIŪROS ŠTATINIŲ, DRENAŽO ŠULINIŲ, TERMOFIKACINIO VANDENS BEI DRENAŽO SIURBLINIŲ, GRUPINIŲ ŠILUMOS PUNKTŲ APSAUGOS ZONA – 2 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK ŠIŲ ĮRENGINIŲ IR (AR) STATINIŲ ĮŠORINES RIBAS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- IŠILGAI POŽEMINIŲ ŠILUMOS BEI KARŠTO VANDENS PERDAVIMO TINKLŲ VAMZDYNŲ PAKLOTŲ DRENAŽO VAMZDŽIŲ, TELESIGNALIZACIJOS KABELIŲ BEI JIEMS PRIKLAUSANČIŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ŠIŲ PRIKLAUSINIŲ ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS | ABI PUSES NUO ŠIŲ ĮRENGINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ ĮŠORINIŲ RIBŲ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- PEREINAMŲJŲ KOLEKTORIŲ APSAUGOS ZONA – 5 METRŲ (KAI JUOSE PAKLOTI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VAMZDYNAI, KURIŲ SKERSMUO DIDESNIS KAIP 250 MM) IR 3 METRŲ (KAI JUOSE PAKLOTI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ VAMZDYNAI, KURIŲ SKERSMUO NUO 20 IKI 250 MM (SKAITYTINAI) PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA NUO ŠIŲ ĮRENGINIŲ IR (AR) STATINIŲ ĮŠORINIŲ RIBŲ IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- NE DIDESNIO KAIP 5 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS YRA 1 VIENAS METRAS | ABI PUSES NUO VAMZDYNO SIENELĖS.
- DIDESNIO KAIP 5 BARŲ, BET NE DIDESNIO KAIP 16 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIŲ VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS YRA PO 2 METRUS | ABI PUSES NUO VAMZDYNO SIENELĖS.
- ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ | ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ ORO LINIJOS LAIDŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS NUSTATOMOS ATSIŽVELGUS Į ŠIŲ LINIJŲ ĮTAMPĄ:
  1) IKI 1 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 2 METRUS;
  2) 6 IR 10 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 10 METRŲ;
  3) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 10 KV IKI 35 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 15 METRŲ;
  4) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 35 KV IKI 110 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 20 METRŲ;
  5) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 110 KV IKI 220 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 25 METRUS;
  6) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 220 KV IKI 400 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 30 METRŲ;
  7) NUO AUKŠTESNĖS KAIP 400 KV IKI 750 KV ĮSKAITYTINAI ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 40 METRŲ.
- ORO KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI ORO KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS | ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ KABELIŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – IŠILGAI POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ | ABI PUSES NUO ŠIOS LINIJOS, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA. POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS NUSTATOMOS ATSIŽVELGUS Į ŠIŲ LINIJŲ ĮTAMPĄ:
  1) IKI 110 KV ĮTAMPOS POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOMS – PO 1 METRĄ;
  2) 110 KV IR AUKŠTESNĖS KAIP 110 KV ĮTAMPOS POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOMS – PO 2 METRUS.
- TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS, SIROVĖS KEITIMO STOTIES APSAUGOS ZONA ATITINKAMAI 4 METAMPA SU TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS IR SIROVĖS KEITIMO STOTIES STATINIAIS IR ĮRENGINIAIS UŽSTATYTA TERITORIJA IR ORO ERDVĖ VIRŠ JOS. UŽDARŲ TRANSFORMATORIŲ PASTOČIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.
- TRANSFORMORINĖS AR SKIRSTOMOJO PUNKTO APSAUGOS ZONA YRA 5 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK TRANSFORMATORINĘ AR SKIRSTOMĄJĮ PUNKTĄ IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. INTEGRUOTŲ | PASTATA TRANSFORMATORINIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.

TIES objekto Nr.
TIES-20251107-0704417

Horizontalus tinklelinas – 5cm, Vertikalus tikslumas 5cm
Geodas LITDGN3d
Koordinačių sistema: LKS'94
Aukščių sistema: LAS07

PARENGĖ	
Direktorius	
Matininkas	
Kvalifikacijos Nr.	

UAB „Geo group" VILNIUS

UAB"GEO GROUP" Geo Group
į.k. 302440460 Vilniaus m. Gabijos g. 40–59 mob. +37067703016
Vasagynės Šodų 5–oji g. 1A, 08469 Vaingužio, Ilgės sen., Vilniaus r. sav.

BRĖŽINYS	Topografinis planas (pilnas turinys)		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
1825–192	1:500	1/1	2025–11–06

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 1 II STATYBŲ ETAPAS
- 2 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 2 II STATYBŲ ETAPAS
- 3 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANAGINĖS SODŲ 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMAS (PROJEKTO RENGĖJAS MB "PIKET")
- 4 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA NUOVAŽA SU LĖTĖJIMO JUOSTA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A14 VILNIUS-UTENA KAIREJE PUSĖJE (PROJEKTO NR. 21/095-00-TDP, PROJEKTO RENGĖJAS MB "ATESTUOTAS INŽINERIUS"), AB "VIA Lietuva" Potvarkis dėl techninio darbo projekto tvirtinimo Nr. TE1-43, 2024-08-14
- 5 — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (MIŠRIOS ATLIEKOS, POPIERIUS IR PLASTIKAS) - I STATYBŲ ETAPAS
- 6 — DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 5vt. I STATYBŲ ETAPAS
- 7 DYZ — DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA
- ĮĖJIMAI/IVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU VANAGINĖS 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTU)
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - 560m I STATYBŲ ETAPAS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) KELIO STATINIO RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) ESAMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) BŪSIMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) APSAUGOS ZONA - 50m
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) SKLYPO RIBA
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS
- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMOS SAVITAKINĖS BUITINĖS NUOTEKOS
- FS1 — PROJEKTUOJAMOS SLĖGINĖS BUITINĖS NUOTEKOS
- L1 — PROJEKTUOJAMOS PAVIRŠINĖS VALYTINOS NUOTEKOS
- L2 — PROJEKTUOJAMOS PAVIRŠINĖS IŠVALYTOS NUOTEKOS
- V1 — VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIES | ABI PUSES
- F1 — BUITINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIES | ABI PUSES
- FS1 — BUITINIŲ SLĖGINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIES | ABI PUSES
- L1 — PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIES | ABI PUSES
- L2 — PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIES | ABI PUSES
- D2 — PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO PE - RC DUJOTIEKIS
- DK — PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIO DĖKLAS
- PROJEKTUOJAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS
- ESAMAS RYŠIŲ KANALAS APSAUGOMAS SUDEDAMAIS VAMZDŽIAIS
- PVA PVA PVA — PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS
- AL — PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0,4KV GALIOS KABELIŲ LINIJA 750N HDPE VAMZDŽIUOSE
- AL — PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0,4KV APŠVIETIMO KABELIŲ LINIJA 750N HDPE VAMZDŽIUOSE

- PROJEKTUOJAMA 10,6M APŠVIETIMO ATRAMA SU 4VNT. (48W) LED ŠVIESTUVAIS IP66
- PROJEKTUOJAMA 10,6M APŠVIETIMO ATRAMA SU 2VNT. (48W IR 72W) LED ŠVIESTUVAIS IP66
- PROJEKTUOJAMAS LED ŠVIESTUVAS ANT FASADO 90W IP66 (MONTUOJAMAS 8,8M AUKŠTYJE)
- PROJEKTUOJAMAS LED ŠVIESTUVAS ANT FASADO 48W IP66 (MONTUOJAMAS 8,8M AUKŠTYJE)
- PROJEKTUOJAMAS LED ŠVIESTUVAS ANT FASADO 48W IP66 (MONTUOJAMAS 8,8M AUKŠTYJE)
- PROJEKTUOJAMA LED JUOSTA VIRŠ VARTŲ ANT FASADO 11,5W/M IP67 (MONTUOJAMAS 6,8M AUKŠTYJE)
- PROJEKTUOJAMAS LED ŠVIESTUVAS VIRŠ DURŲ 7W IP54 (MONTUOJAMAS 3,0M AUKŠTYJE)
- PROJEKTUOJAMAS KABELIO IŠVADAS KOMPLEKSINIAM EL. ĮRENGINIUI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATO ĮŽEMINIMO KONTŪRAS IŠ ZN 40X4MM JUOSTOS
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ 2X22KW
- DG — PROJEKTUOJAMAS KONTEINERINIO TIPO DYZELINIS 135KVA/150KVA 109KW/120KW GENERATORIUS
- KS/KAS — ATSKIRU ESO PROJEKTU PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ KABELIŲ SPINTA SU APSKAITOS MODULIAIS (PROJEKTO RENGĖJAS UAB "ELEKTROS PROJEKTAVIMAS", PROJ. NR. EP-2026-017-TDP)
- MTT — ATSKIRU ESO PROJEKTU PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORIN (PROJEKTO RENGĖJAS UAB "ELEKTROS PROJEKTAVIMAS", PROJ. NR. EP-2026-017-TDP)

PASTABOS:
1. Papildomai įžeminamos apšvietimo atramos ≤ 10Ω;
2. Dyzelinis generatorius įžeminamas ≤ 2,5Ω;
3. Elektromobilių krovimo stotelės įžeminamos per penktą gyslą ≤ 10Ω;
4. Visi apšvietimo, galios tinklų kabeliai klojami HDPE vamzdžiuose;
5. Įžeminimo kontūras klojamas 0,8m atstumu nuo pastato pamatų.

PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
7. Gatvė projektuojama atskiru projektu. Gatvė turi būti įrengti prieš priduodant pastatą valstybinei statybų inspekcijai.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231	SPV EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"	SITUACIJOS PLANAS M 1:500	0
A 2014	SPDV ANDRIUS KENSTAVIČIUS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SP-B.01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TIES objekto Nr.
TIES1-20251107-0701417

Horizontalus tinklelinas – 3cm, Vertikalus tikslumas 5cm
Geodata LITDGC94
Koordinačių sistema: LKS '94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS | Direktorius | Matininkas | Kvalifikacija | Už | pa

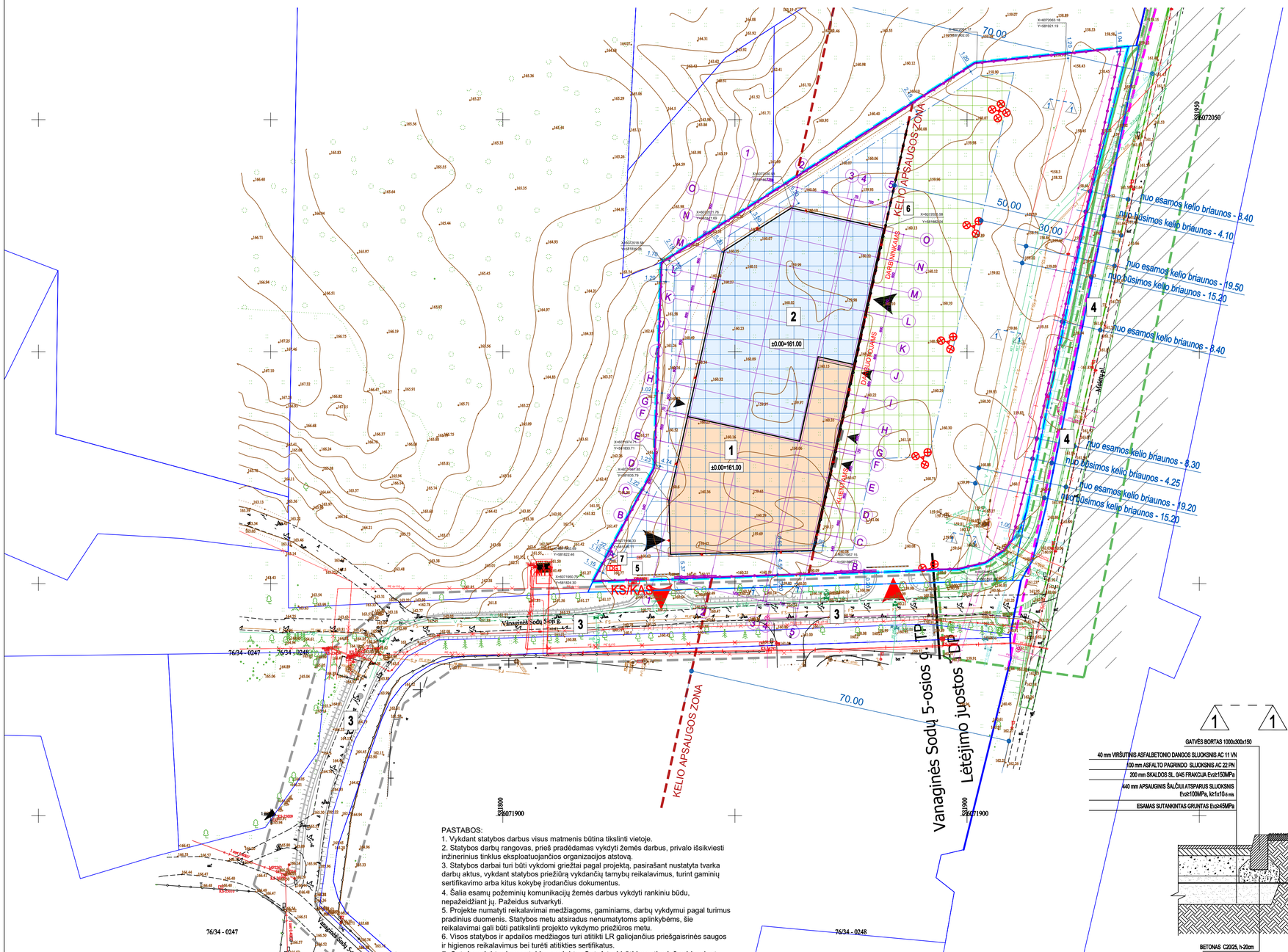
UAB "Geo group" VILNIUS

UAB"GEO GROUP" GeoGroup
j.k. 302440460 Vilniaus m. Gabijos g. 40–59 mob. +37067720016
Vanagynės Sodų 5-osios g. 1A, 08469 Vanagynė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.

BRĖŽINYS	Topografinis planas (pilnas turinys)		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
BD25–192	1:500	1/1	2025–11–06

SITUACIJOS SCHEMA

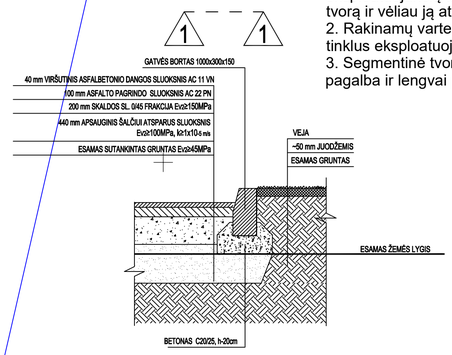




EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 1 II STATYBŲ ETAPAS
- 2 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 2 II STATYBŲ ETAPAS
- 3 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANAGINĖS SODŲ 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMAS (PROJEKTO RENGĖJAS MB "PIKET")
- 4 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA NUOVAŽA SU LĖTĖJIMO JUOSTA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A14 VILNIUS-UTENA KAIRĖJE PUSĖJE (PROJEKTO NR. 21/095-00-TDP, PROJEKTO RENGĖJAS MB "ATESTUOTAS INŽINIERIUS"), AB "VIA Lietuva" Potvarkis dėl techninio darbo projekto tvirtinimo Nr. TE1-43, 2024-08-14
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA (KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- 5 — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (MIŠRIOS ATLIEKOS, POPIERIUS IR PLASTIKAS) - I STATYBŲ ETAPAS
- 6 — DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 5vt. I STATYBŲ ETAPAS
- 7 DKT — DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA
- ĮĖJIMAI/IVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- IVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU VANAGINĖS 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTU)
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - 560m I STATYBŲ ETAPAS
- P — PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ - 21vt. I STATYBŲ ETAPAS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) KELIO STATINIO RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) ESAMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) BŪSIMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) APSAUGOS ZONA - 50m
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS

PASTABOS:
1. Esant poreikiui (planiniam tinklų remontui, atnaujinimui, įvykus avarijai) inžinerinius tinklus eksploatuojančių tarnybų prašymu užsakovas privalo savo lėšomis demontuoti segmentinę tvorą ir vėliau ją atstatyti;
2. Rakinamų vartelių raktus užsakovas privalo pateikti visoms sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuojančioms tarnyboms;
3. Segmentinė tvora projektuojama taip, kad reikalui esant segmentus būtų galima nuimti varžtų pagalba ir lengvai patekti į sklypą aptarnauti tinklus.



PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint galiojų sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
7. Gatvė projektuojama atskiru projektu. Gatvė turi būti įrengti prieš priduodant pastatą valstybinei statybų inspekcijai.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231 SPV EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"	SKLYPO PLANAS M 1:500	0
A 2014 SPDV ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SP-B.02	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TIES objekto Nr.
TIES-20251107-070447

Horizontalus tinklainas – 5cm, Vertikalus tikslumas 5cm
Geodata LTU29G3d
Koordinačių sistema: LKS '94
Aukščių sistema: LAS07

PARENGĖ	
Direktorius	
Matininkas	
Kvalifikacijos	
UŽ	
pa	

UAB "Geo group"
VILNIUS
LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB"GEO GROUP" Geo Group
į.k. 302440460 Vilniaus m. Gabijos g. 40–59 mob. +37067720016
Vanagynės Sodų 5-oji g. 1A, 08469 Vanagynė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.

BRĖŽINYS	Topografinis planas (pilnas turinys)		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
IB25-192	1:500	1/1	2025-11-06

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 1 II STATYBŲ ETAPAS
- 2 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 2 II STATYBŲ ETAPAS
- 3 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANAGINĖS SODŲ 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMAS (PROJEKTO RENGĖJAS MB "PIKET")
- 4 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA NUOVAŽA SU LĖTĖJIMO JUOSTA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A14 VILNIUS-UTENA KAIRĖJE PUSĖJE (PROJEKTO NR. 21/095-00-TDP, PROJEKTO RENGĖJAS MB "ATESTUOTAS INŽINIERIUS"), AB "VIA Lietuva" Potvarkis dėl techninio darbo projekto tvirtinimo Nr. TĖ1-43, 2024-08-14
- 5 — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (MIŠRIOS ATLIEKOS, POPIERIUS IR PLASTIKAS) - I STATYBŲ ETAPAS
- 6 — DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 5vt. I STATYBŲ ETAPAS
- 7 DGE — DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA
- ĮĖJIMAI/IVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- IVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU VANAGINĖS 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTU)
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - 560m I STATYBŲ ETAPAS
- 160.60 — PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS
- 160.00 — PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
- 0.02 — PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI
- 160.35 / 160.15 — PROJEKTINĖ ALTITUDĖ / ESAMA ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) KELIO STATINIO RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) ESAMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) BŪSIMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) APSAUGOS ZONA - 50m
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS

KELIO APSAUGOS ZONA

KS/KAS

Vanaginės Sodų 5-oji g.

Mokslo g.

76/34 - 0227
76/34 - 0228
76/34 - 0247
76/34 - 0248

PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
7. Gatvė projektuojama atskiru projektu. Gatvė turi būti įrengti prieš priduodant pastatą valstybinei statybų inspekcijai.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo pričžastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231 SPV EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500	0
A 2014 SPDV ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SP-B.03	LAPAS 1 / LAPŲ 1

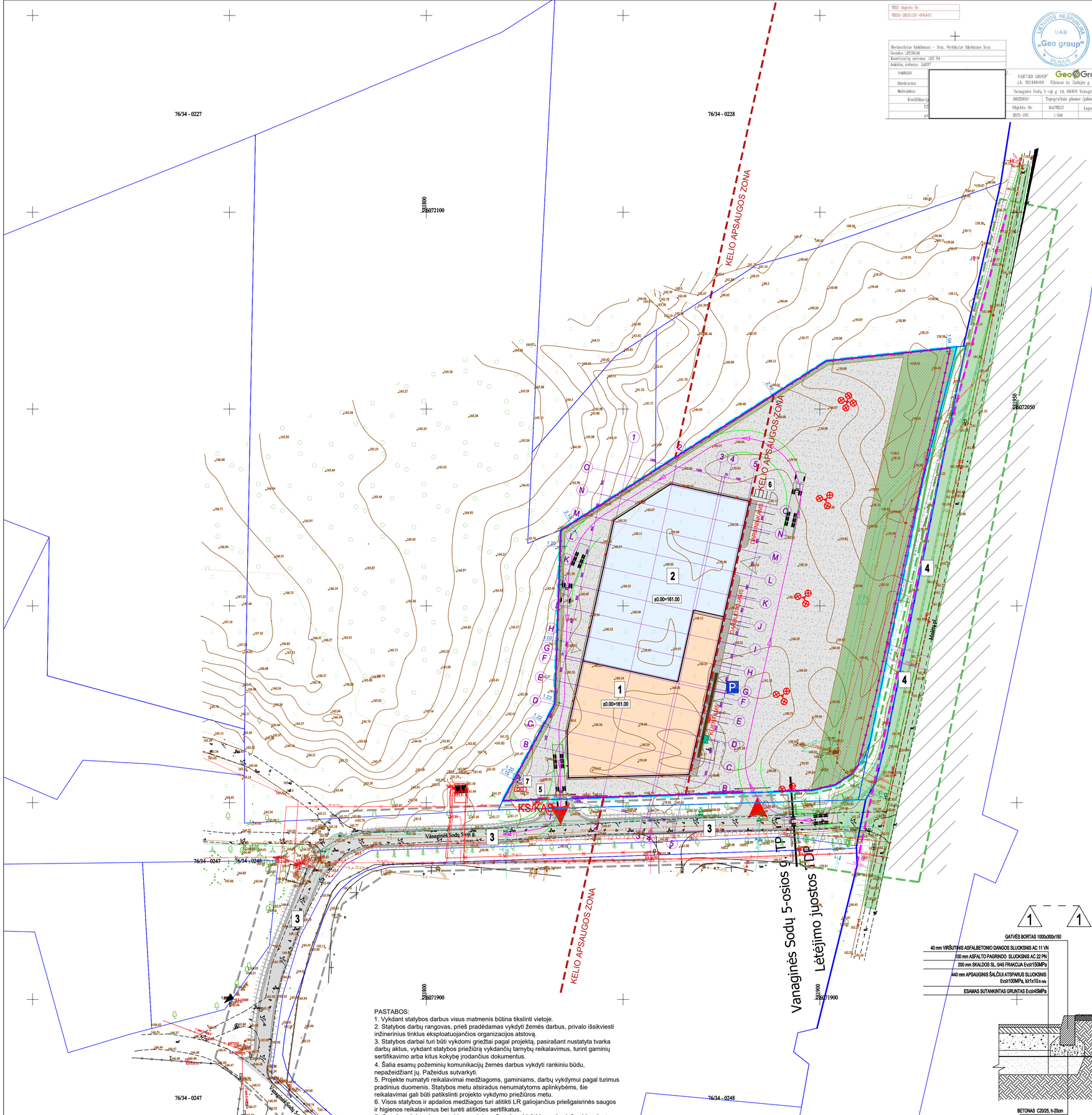
SITUACIJOS SCHEMA

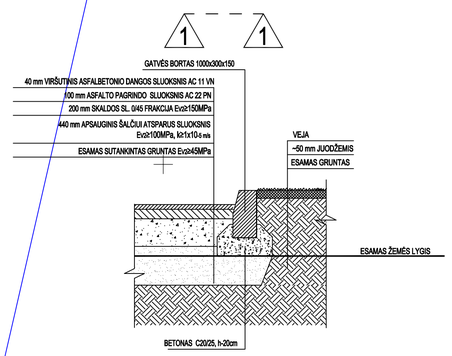




EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 1 II STATYBŲ ETAPAS
- 2 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 2 II STATYBŲ ETAPAS
- 3 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANAGINĖS SODŲ 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMAS (PROJEKTO RENGĖJAS MB "PIKET")
- 4 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA NUOVAŽA SU LĖTĖJIMO JUOSTA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A14 VILNIUS-UTENA KAIRĖJE PUSĖJE (PROJEKTO NR. 21/095-00-TDP, PROJEKTO RENGĖJAS MB "ATESTUOTAS INŽINIERIUS"), AB "VIA Lietuva" Potvarkis dėl techninio darbo projekto tvirtinimo Nr. TE1-43, 2024-08-14
- 5 — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (MIŠRIOS ATLIEKOS, POPIERIUS IR PLASTIKAS) - I STATYBŲ ETAPAS
- 6 — DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 5vt. I STATYBŲ ETAPAS
- 7 DG1 — DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA
- ĮĖJIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU VANAGINĖS 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTU)
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - 560m I STATYBŲ ETAPAS
- P — PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ - 21vt. I STATYBŲ ETAPAS
- PROJEKTUOJAMI BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS PĖSČIŲJŲ TAKAI - 200m² I STATYBŲ ETAPAS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS VAŽIUOJAMOJI DALIS - 4400m² I STATYBŲ ETAPAS
- PROJEKTUOJAMA VEJA - 1200m² (14% VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO) I STATYBŲ ETAPAS
- BETONINIŲ ŠPALVOTŲ TRINKELIŲ ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA - 6m²/8m² I STATYBŲ ETAPAS
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ - 2vt. I STATYBŲ ETAPAS
- ELEKTROS ATVEDIMAS PERSPEKTYVINEI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELEI - 2vt. I STATYBŲ ETAPAS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) KELIO STATINIO RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) ESAMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) BŪSIMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) APSAUGOS ZONA - 50m
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS





PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
7. Gatvė projektuojama atskiru projektu. Gatvė turi būti įrengti prieš priduodant pastatą valstybinei statybų inspekcijai.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231	SPV EDVARDAS ŠEGŽDA		LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
A 2014	SPDV ANDRIUS KENSTAVIČIUS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SP-B.04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

76/34 - 0227

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:

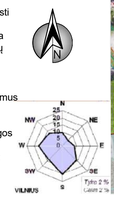
TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS,
2019-06-06, NR. XIII-2166 NURODYMAIS.
- VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI IKI 2,5 METRO GYLYJE, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2,5 METRO NUO VAMZDYNO AŠIES.
- VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA, KAI VANDENTIEKIO, LIETAUS, FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI GILIAU KAIP 2,5 METRO, YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 2 METRUS NUO KABELIO KRAŠTO.
- ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRŲ NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 5 METRŲ NUO VAMZDYNŲ AŠIES.
- IKI 16 BARŲ SLĖGIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONĄ SUDARO ŽEMĖS JUOSTA ĮŠILGAI VAMZDYNŲ TRASOS, KURIOS PLOTIS – PO 2 METRUS ABIPUS VAMZDYNO AŠIĖS.
- ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA – ĮŠILGAI ORO LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS NUSTATOMOS MATUOJANT HORIZONTALŲ ATSTUMĄ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ ORO LINIJOS LAIDŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. ORO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBOS NUSTATOMOS ATSIŽVELGUS Į ŠIŲ LINIJŲ ĮTAMPĄ:
1) IKI 1 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 2 METRUS;
2) 6 IR 10 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 10 METRŲ;
3) 35 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 15 METRŲ;
4) 110 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 20 METRŲ;
5) 330 IR 400 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 30 METRŲ;
6) 750 KV ĮTAMPOS ORO LINIJOMS – PO 40 METRŲ.
- ORO KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – ĮŠILGAI ORO KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO 2 METRUS Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ KABELIŲ, IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS.
- POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA – ĮŠILGAI POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJOS ESANTI ŽEMĖS JUOSTA, KURIOS RIBOS YRA PO VIENĄ METRĄ Į ABI PUSES NUO ŠIOS LINIJOS, VANDUO VIRŠ JOS IR ŽEMĖ PO ŠIA JUOSTA.
- TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS, SROVĖS KEITIMO STOTIES APSAUGOS ZONA ATITINKAMAI SUTAMPA SU TRANSFORMATORIŲ PASTOTĖS, SKIRSTYKLOS IR SROVĖS KEITIMO STOTIES STATINIAIS IR ĮRENGINIAIS UŽSTATYTA TERITORIJA IR ORO ERDVĖ VIRŠ JOS. UŽDARŲ TRANSFORMATORIŲ PASTOČIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.
- TRANSFORMATORINĖS AR SKIRSTOMOJO PUNKTO APSAUGOS ZONA YRA 5 METRŲ PLOČIO ŽEMĖS JUOSTA APLINK TRANSFORMATORINĘ AR SKIRSTOMĄJĮ PUNKTĄ IR ORO ERDVĖ VIRŠ ŠIOS JUOSTOS. INTEGRUOTŲ Į PASTATĄ TRANSFORMATORINIŲ APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.

76/34 - 0228

76/34 - 0229

PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitinkties sertifikatus.
7. Gatvė projektuojama atskiru projektu. Gatvė turi būti įrengti prieš priduodant pastatą valstybinei statybų inspekcijai.

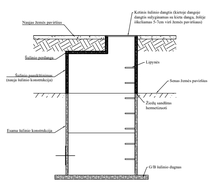




EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 1 II STATYBŲ ETAPAS
- 2 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 2 II STATYBŲ ETAPAS
- 3 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANAGINĖS SODŲ 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMAS (PROJEKTO RENGĖJAS MB "PIKET")
- 4 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA NUOVAŽA SU LĖTĖJIMO JUOSTA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A14 VILNIUS-UTENA KAIRĖJE PUSĖJE (PROJEKTO NR. 21/095-00-TDP, PROJEKTO RENGĖJAS MB "ATESTUOTAS INŽINIERIUS"), AB "VIA Lietuva" Potvarkis dėl techninio darbo projekto tvirtinimo Nr. TE1-43, 2024-08-14
- 5 — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (MIŠRIOS ATLIEKOS, POPIERIUS IR PLASTIKAS) - I STATYBŲ ETAPAS
- 6 — DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 5vt. I STATYBŲ ETAPAS
- 7 DG1 — DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA
- ĮĖJIMAI/IVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU VANAGINĖS 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTU)
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - 560m I STATYBŲ ETAPAS
- ±160.00 — PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS
- 160.00 — PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS
- 0.02 — PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI
- 160.35 / 160.15 — PROJEKTINĖ ALTITUDĖ / ESAMA ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) KELIO STATINIO RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) ESAMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) BŪSIMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) APSAUGOS ZONA - 50m
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS
- V1 — PROJEKTUOJAMOS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMOS SAVITAKINĖS BUITINĖS NUOTEKOS
- FS1 — PROJEKTUOJAMOS SLĖGINĖS BUITINĖS NUOTEKOS
- L1 — PROJEKTUOJAMOS PAVIRŠINĖS VALYTINOS NUOTEKOS
- L2 — PROJEKTUOJAMOS PAVIRŠINĖS IŠVALYTOS NUOTEKOS
- V1 — VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIĖS | ABI PUSES
- F1 — BUITINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIĖS | ABI PUSES
- FS1 — BUITINIŲ SLĖGINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIĖS | ABI PUSES
- L1 — PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIĖS | ABI PUSES
- L2 — PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA 2M NUO VAMZDŽIO AŠIĖS | ABI PUSES
- D2 — PROJEKTUOJAMAS VIDUTINIO SLĖGIO PE - RC DUJOTIEKIS
- D2 — PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIO DĖKLAS
- PROJEKTUOJAMO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- RD — PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS
- ESAMAS RYŠIŲ KANALAS APSAUGOMAS SUDEDAMAIS VAMZDŽIAIS
- PVA — PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS

Šulinio paaukštinimo schema



PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0,4KV GALIOS KABELIŲ LINIJA 750N HDPE VAMZDŽIUOSE
PROJEKTUOJAMA ABONENTINĖ 0,4KV APŠVIETIMO KABELIŲ LINIJA 750N HDPE VAMZDŽIUOSE
PROJEKTUOJAMA 10,6M APŠVIETIMO ATRAMA SU 4VNT. (48W) LED ŠVIESTUVAIS IP66
PROJEKTUOJAMA 10,6M APŠVIETIMO ATRAMA SU 2VNT. (48W IR 72W) LED ŠVIESTUVAIS IP66
PROJEKTUOJAMAS LED ŠVIESTUVAS ANT FASADO 90W IP66 (MONTUOJAMAS 8,8M AUKŠTYJE)
PROJEKTUOJAMAS LED ŠVIESTUVAS ANT FASADO 48W IP66 (MONTUOJAMAS 8,8M AUKŠTYJE)
PROJEKTUOJAMAS LED ŠVIESTUVAS ANT FASADO 48W IP66 (MONTUOJAMAS 8,8M AUKŠTYJE)
PROJEKTUOJAMA LED JUOSTA VIRŠ VARTŲ ANT FASADO 11,5W/M IP67 (MONTUOJAMAS 6,8M AUKŠTYJE)
PROJEKTUOJAMAS LED ŠVIESTUVAS VIRŠ DURŲ 7W IP54 (MONTUOJAMAS 3,0M AUKŠTYJE)
PROJEKTUOJAMAS KABELIO IŠVADAS KOMPLEKSINIAM ĮĖJ. ĮRENGINIUI
PROJEKTUOJAMAS PASTATO ĮŽEMINIMO KONTŪRAS IŠ ZN 40X4MM JUOSTOS
PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ 2X22KW
DG — PROJEKTUOJAMAS KONTEINERINIO TIPO DYZELINIS 135KVA/150KVA 109KW/120KW GENERATORIUS
KSĮKAS — ATSKIRU ESO PROJEKTU PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ KABELIŲ SPINTA SU APSKAITOS MODULIAIS (PROJEKTO RENGĖJAS UAB "ELEKTROS PROJEKTAVIMAS", PROJ. NR. EP-2026-017-TDP)
MTĮ — ATSKIRU ESO PROJEKTU PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTO RENGĖJAS UAB "ELEKTROS PROJEKTAVIMAS", PROJ. NR. EP-2026-017-TDP)

76/34 - 0245

PASTABOS:

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	
31143	SPDV	LILIANA POLONSKIENĖ	
41160	SPDV	EDVINAS GLADKIJ	
25229	SPDV	MANTAS KIRSTUKAS	
27382	SPDV	REGIMANTAS GILVICKAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAIDA 0
LT	UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SP-B.05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

76/34 - 0247

76/34 - 0248

76/34 - 0246

TIES objekto Nr.
TIES-20251107-076447

Horizontalus tinklelnas – 3cm, Vertikalus tinklelnas 5cm
Geodez. IŠTAKOS
Koordinačių sistema: LKS '94
Aukščių sistema: LAS07

PARENGĖ
Direktorius
Matininkas
Kvalifikacijos
UŽ
PR

UAB "GEO GROUP"
į.k. 302440460 Vilniaus m. Gabijos g. 40–59 mob. +37067703016
Vanaginės Sodų 5-oji g. 1A, 08469 Vanaginė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.

BRĖŽINYS	Topografinis planas (pilnas turinys)		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
UAB "Geo group" VILNIUS	1:500	1/1	2025-11-06

TIES objekto Nr.
TIES3-20251107-0704417

Horizontalus tinklainas – 3cm, Vertikalus tikslumas 5cm
Geodata LITDGC84
Koordinačių sistemos LKS '94
Aukščių sistema: LAS07

PARENGĖ			
Direktorius			
Matininkas			
Kvalifikacijos			
UŽ			
pa			

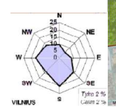
UAB "Geo group"
VILNIUS
LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB"GEO GROUP" GeoGroup
į.k. 302440460 Vilniaus m. Gabijos g. 40–59 mob. +37067720016
Vanagynės Sodų 5-oji g. 1A, 08469 Vanagynė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.

BRĖŽINYS	Topografinis planas (pilnas turinys)		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų	Data
IB25-192	1:500	1/1	2025-11-06

SITUACIJOS SCHEMA





EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 1 II STATYBŲ ETAPAS
- 2 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 2 II STATYBŲ ETAPAS
- 3 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANAGINĖS SODŲ 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMAS (PROJEKTO RENGĖJAS MB "PIKET")
- 4 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA NUOVAŽA SU LĖTĖJIMO JUOSTA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A14 VILNIUS-UTENA KAIRĖJE PUSĖJE (PROJEKTO NR. 21/095-00-TDP, PROJEKTO RENGĖJAS MB "ATESTUOTAS INŽINIERIUS"), AB "VIA Lietuva" Potvarkis dėl techninio darbo projekto tvirtinimo Nr. TĖ1-43, 2024-08-14
- 5 — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (MIŠRIOS ATLIEKOS, POPIERIUS IR PLASTIKAS) - I STATYBŲ ETAPAS
- 6 — DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 5vt. I STATYBŲ ETAPAS
- 7 DGU — DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA
- ĮĖJIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU VANAGINĖS 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTU)
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - 560m I STATYBŲ ETAPAS
- P — PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ - 21vt. I STATYBŲ ETAPAS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) KELIO STATINIO RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) ESAMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) BŪSIMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) APSAUGOS ZONA - 50m
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS

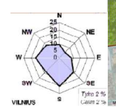
PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
7. Gatvė projektuojama atskiru projektu. Gatvė turi būti įrengti prieš priduodant pastatą valstybinei statybų inspekcijai.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231 SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"	SUSISIEKIMO PLANAS M 1:500	0
A 2014 SPDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SP-B.06	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA



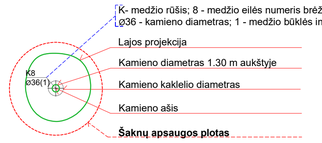


EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 1 II STATYBŲ ETAPAS
- 2 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 2 II STATYBŲ ETAPAS
- 3 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANAGINĖS SODŲ 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMAS (PROJEKTO RENGĖJAS MB "PIKET")
- 4 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA NUOVAŽA SU LĖTĖJIMO JUOSTA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A14 VILNIUS-UTENA KAIRĖJE PUSĖJE (PROJEKTO NR. 21/095-00-TDP, PROJEKTO RENGĖJAS MB "ATESTUOTAS INŽINIERIUS"), AB "VIA Lietuva" Potvarkis dėl techninio darbo projekto tvirtinimo Nr. TE1-43, 2024-08-14
- 5 — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (MIŠRIOS ATLIEKOS, POPIERIUS IR PLASTIKAS) - I STATYBŲ ETAPAS
- 6 — DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 5vt. I STATYBŲ ETAPAS
- 7 DG1 — DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA
- ĮĖJIMAI/IVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- IVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU VANAGINĖS 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTU)
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - 560m I STATYBŲ ETAPAS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) KELIO STATINIO RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) ESAMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) BŪSIMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) APSAUGOS ZONA - 50m
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - Gera būklė
- 2 - Patenkinama būklė
- 3 - Nepatenkinama būklė
- 4 - Bloga būklė
- 5 - Žuvęs medis
- 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
- Šalinamas medis (Inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima)



Arboristinio vertinimo ir inventorizacijos darbų riba

KELIO APSAUGOS ZONA

PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
7. Gatvė projektuojama atskiru projektu. Gatvė turi būti įrengti prieš priduodant pastatą valstybinei statybų inspekcijai.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231 SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: APŽELDINIMO PLANAS M 1:500	LAIDA 0
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"		
A 2014 SPDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SP-B.07	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA





EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 1 II STATYBŲ ETAPAS
- 2 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 2 II STATYBŲ ETAPAS
- 3 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANAGINĖS SODŲ 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMAS (PROJEKTO RENGĖJAS MB "PIKET")
- 4 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA NUOVAŽA SU LĖTĖJIMO JUOSTA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A14 VILNIUS-UTENA KAIRĖJE PUSĖJE (PROJEKTO NR. 21/095-00-TDP., PROJEKTO RENGĖJAS MB "ATESTUOTAS INŽINIERIUS"), AB "VIA Lietuva" Potvarkis dėl techninio darbo projekto tvirtinimo Nr. TĖ1-43, 2024-08-14
- S1(A)1 — SERVITUTAS S1(A)1 (TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTU) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- S1(A)2 — SERVITUTAS S1(A)2 (TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTU) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- S2.0 — SERVITUTAS S2.0 (TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTU) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- S2.1 — SERVITUTAS S2.1 (TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTU) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- S3.0 — SERVITUTAS S3.0 (TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTU) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- S3.1 — SERVITUTAS S3.1 (TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR KELIO SERVITUTU) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR. 4348-00-SDP
- 5 — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (MIŠRIOS ATLIEKOS, POPIERIUS IR PLASTIKAS) - I STATYBŲ ETAPAS
- 6 — DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 5vt. I STATYBŲ ETAPAS
- 7 DGU — DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA
- ĮĖJIMAI/ĮVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU VANAGINĖS 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTU)
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - 560m I STATYBŲ ETAPAS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) KELIO STATINIO RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) ESAMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) BŪSIMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) APSAUGOS ZONA - 50m
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS

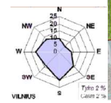
PASTABOS:
1. Esant poreikiui (planiniam tinklų remontui, atnaujinimui, įvykus avarijai) inžinerinius tinklus eksploatuojančių tarnybų prašymu užsakovas privalo savo lėšomis demontuoti segmentinę tvorą ir vėliau ją atstatyti;
2. Rakinamų vartelių raktus užsakovas privalo pateikti visoms sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuojančioms tarnyboms;
3. Segmentinė tvora projektuojama taip, kad reikalui esant segmentus būtų galima nuimti varžtų pagalba ir lengvai patekti į sklypą aptarnauti tinklus.

PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitinkties sertifikatus.
7. Gatvė projektuojama atskiru projektu. Gatvė turi būti įrengti prieš priduodant pastatą valstybinei statybų inspekcijai.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231 SPV EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"	SERVITUTŲ PLANAS M 1:500	0
A 2014 SPDV ANDRIUS KENSTAVIČIUS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Park Spv-4" Girių g. 6B, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SP-B.08	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA





EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO IR PREKYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 1 II STATYBŲ ETAPAS
- 2 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS NR. 2 II STATYBŲ ETAPAS
- 3 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS VANAGINĖS SODŲ 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMAS (PROJEKTO RENGĖJAS MB "PIKET")
- 4 — ATSKIRU TECHNINIU DARBO PROJEKTU SUPROJEKTUOTA IR SUDERINTA NUOVAŽA SU LĖTĖJIMO JUOSTA VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A14 VILNIUS-UTENA KAIRĖJE PUSĖJE (PROJEKTO NR. 21/095-00-TDP, PROJEKTO RENGĖJAS MB "ATESTUOTAS INŽINIERIUS"), AB "VIA Lietuva" Potvarkis dėl techninio darbo projekto tvirtinimo Nr. TE1-43, 2024-08-14
- 5 — ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (MIŠRIOS ATLIEKOS, POPIERIUS IR PLASTIKAS) - I STATYBŲ ETAPAS
- 6 — DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 5vt. I STATYBŲ ETAPAS
- 7 DGS — DYZELINIO GENERATORIAUS VIETA
- ĮĖJIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (PROJEKTUOJAMI ATSKIRU VANAGINĖS 5-OSIOS GATVĖS REKONSTRAVIMO PROJEKTU)
- KELIO BORTAI 150x300x1000 ANT BETONINIO PAGRINDO - 560m I STATYBŲ ETAPAS
- P — PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ - 21vt. I STATYBŲ ETAPAS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) KELIO STATINIO RIBOS
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) ESAMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) BŪSIMA KELIO BRIAUNA
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) APSAUGOS ZONA - 50m
- VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-UTENA (A14) SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS TIPO ŠVIESTUVAS
- GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS
- GAISRINIS HIDRANTAS

Gaisrinio hidranto pasiekiamumas - 175m

Gaisrinio hidranto pasiekiamumas - 155m

KELIO APSAUGOS ZONA

PASTABOS:
1. Vykdant statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
3. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
4. Šalia esamų požeminių komunikacijų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu, nepažeidžiant jų. Pažeidus sutvarkyti.
5. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitikties sertifikatus.
7. Gatvė projektuojama atskiru projektu. Gatvė turi būti įrengti prieš priduodant pastatą valstybinei statybų inspekcijai.

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo pričžastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ 5-OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231 SPV EDVARDAS ŠEGŽDA		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS SU GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAIS M 1:500	LAIDA 0
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"		
A 2014 SPDV ANDRIUS KENSTAVIČIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SP-B.09	LAPAS 1 / LAPŲ 1
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.		

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 2. PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Base Area
01	NEŠILDOMAS SANDĖLIS	1349.78m²
		1349.78m²

KELIO APSAUGOS ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Gaisrinis čiaupas (montavimas H=1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės)
	Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
	Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo
	Evakuacinis kelias/kryptis
IŠĖJIMAS	Evakuaciniai šviestuvai (150x300 mm.)
IŠĖJIMAS	Evakuaciniai lipdukai (150x300 mm.)
Cg Eg	Patalpos kategorija pagal gaisro ar sprogimo pavojų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvaros atsparumas ugniai
	REI 60
	EI 45

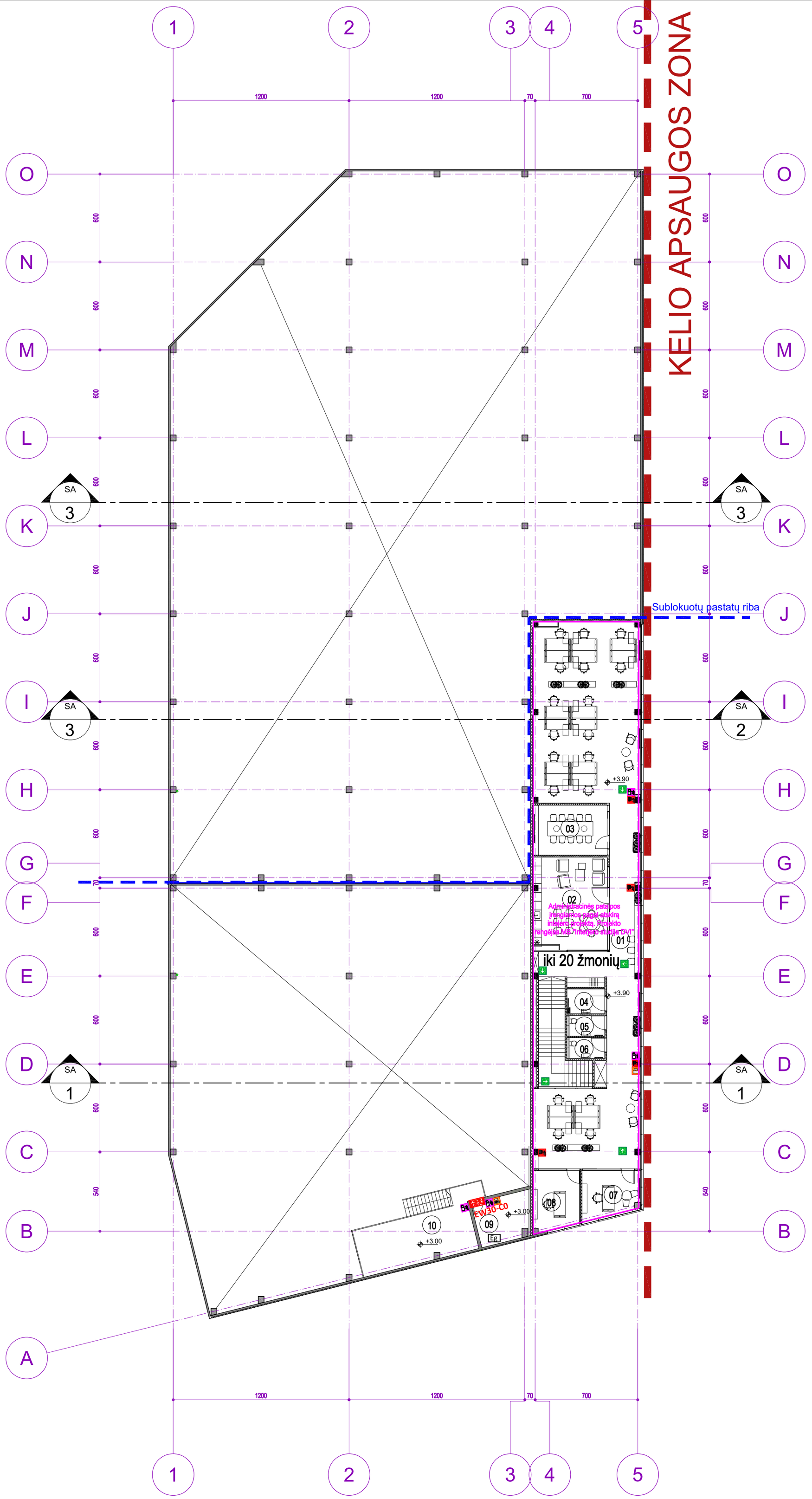
Durų atsparumas ugniai
EI₂30-C0
EW30-C0

PASTABA:
Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvino patalpų taško. Planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasisukimo. Šie sprendiniai tikslinami elektrotechnikos projekto dalyje.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1. PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Base Area
01	TAMBŪRAS	10.63m²
02	EKSPOZICIJŲ PATALPA	113.32m²
03	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	4.62m²
04	TUALETAS	3.59m²
05	SANDĖLIO DARBUOTOJO PAT.	9.65m²
06	PERSIRENGIMO PATALPA	8.66m²
07	TUALETAS	2.32m²
08	PERSIRENGIMO PATALPA	8.72m²
09	TUALETAS	2.31m²
10	HOLAS	89.65m²
11	TUALETAS	7.26m²
12	PASITARIMŲ PATALPA	7.47m²
13	RYŠIŲ PATALPA	6.26m²
14	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	9.17m²
15	VANDENS ĮVADO PATALPA	17.54m²
16	KATILINĖ	6.71m²
17	SANDĖLIS	606.84m²
		914.72m²

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ -OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231	SPV EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0
A 2014	SPDV ANDRIUS KENSTAVIČIUS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	25/02-PP-SA-B.01	1 / 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Gaisrinis čiaupas (montavimas H=1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės)
Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
Nešiojamas gesintuvas 6kg ABC tipo
Evakuacinis kelias/kryptis
Evakuaciniai šviestuvai (150x300 mm.)
Evakuaciniai lipdukai (150x300 mm.)
Cg Eg Patalpos kategorija pagal gaisro ar sprogimo pavojų

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Spalvinis žymėjimas	Užtvaros atsparumas ugniai
	REI 60
	EI 45

Durų atsparumas ugniai
EI$_2$30-C0
EW30-C0

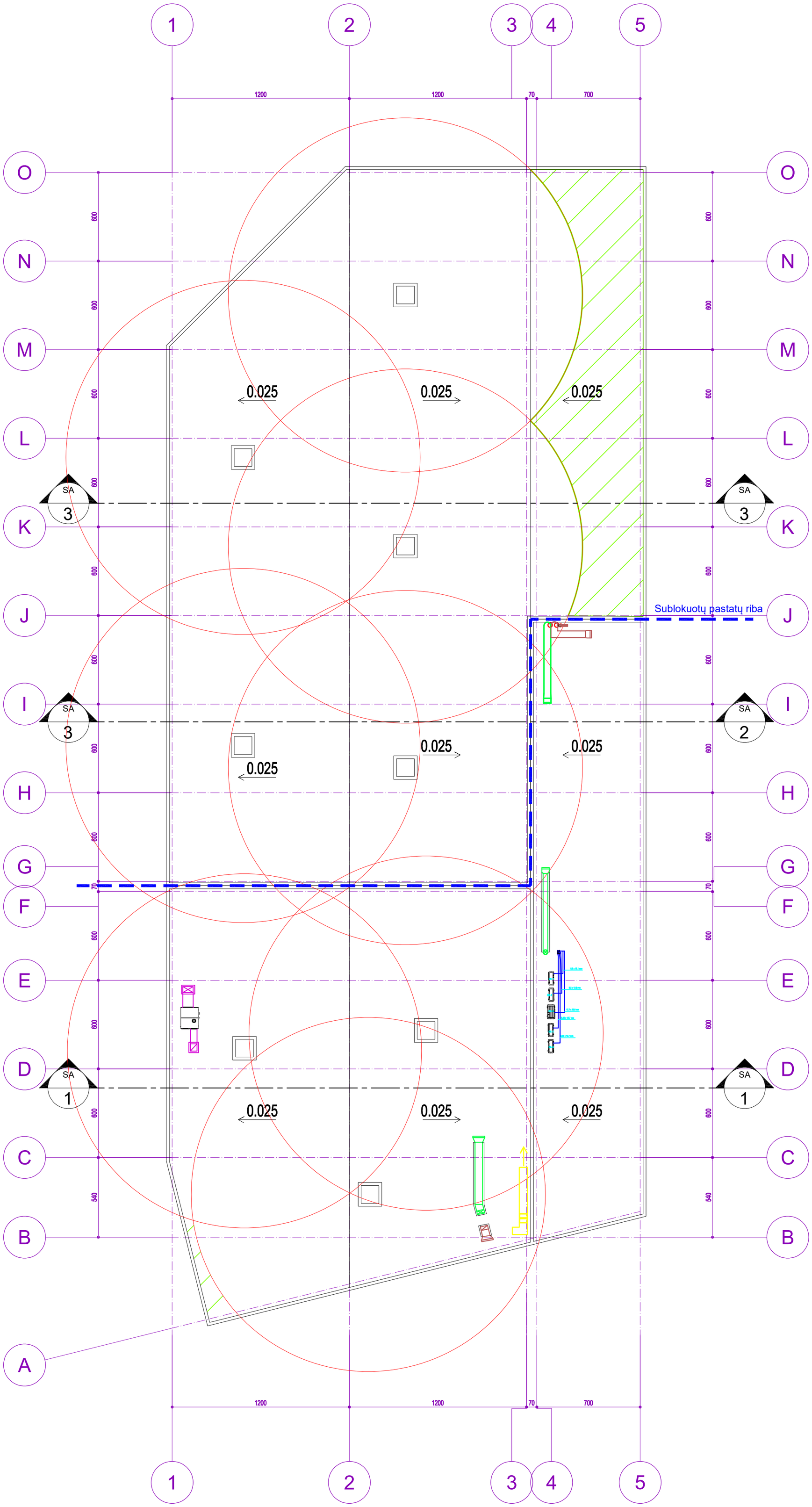
Vitrinų atsparumas ugniai
EI 60

PASTABA:
Evakuacinių ženklų skaičius ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas jų įrengimo vietose užtikrinant matomumą iš kiekvino patalpų taško. Planuose nurodytos tik evakuacinių ženklų įrengimo vietos, nenurodant montavimo pusių, orientacijos ir pasisukimo.
Šie sprendiniai tikslinami elektrotechnikos projekto dalyje.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1. ANTRESOLĖS EKSPLIKACIJA

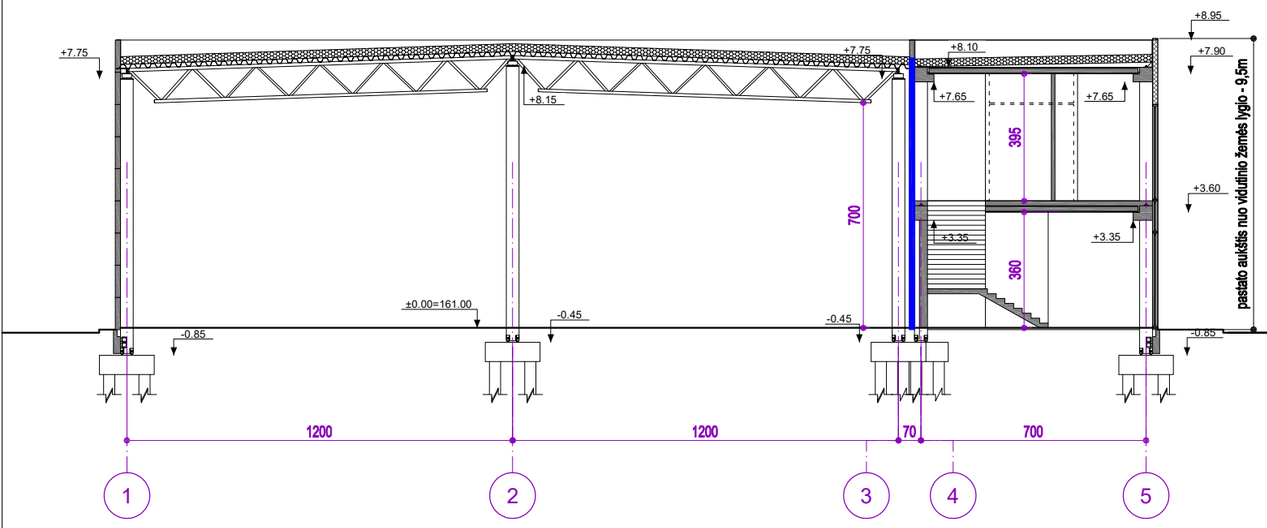
Nr.	Pavadinimas	Base Area
01	HOLAS	186.79m²
02	MINI VIRTUVĖLĖ - POILSIO PAT.	31.89m²
03	PASITARIMŲ PATALPA	17.48m²
04	VALYMO INVENTORIAUS PAT.	4.31m²
05	TUALETAS	3.68m²
06	TUALETAS	3.38m²
07	ADMINISTRACIJOS PATALPA	12.64m²
08	ADMINISTRACIJOS PATALPA	13.35m²
09	VENTILIATORINĖ	11.46m²
10	ANTRESOLĖ	26.23m²
		311.21m²

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ -OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS**		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"		ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200		0
A 2014	SPDV	**ANDRIUS KENSTAVIČIUS**			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.		25/02-PP-SA-B.02	1	1

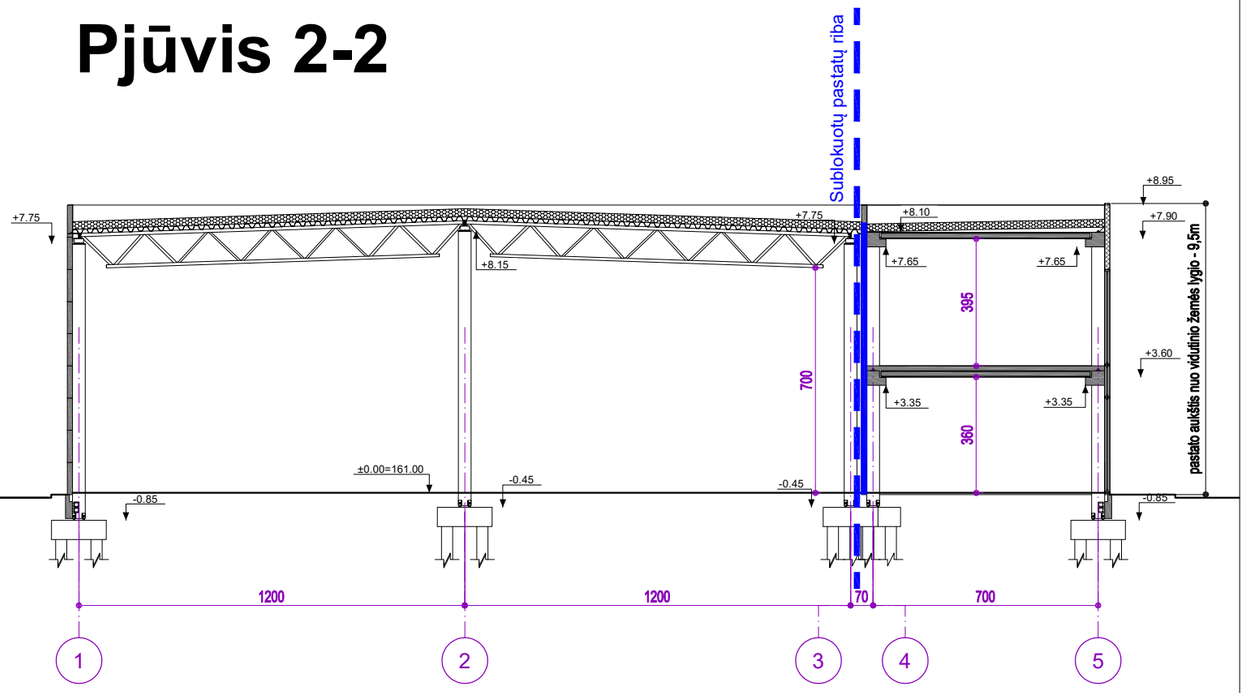


0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ -OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS**	
37231	SPV EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"	STOGO PLANAS M 1:200	0
A 2014	SPDV **ANDRIUS KENSTAVIČIUS**		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	25/02-PP-SA-B.03	1 / 1

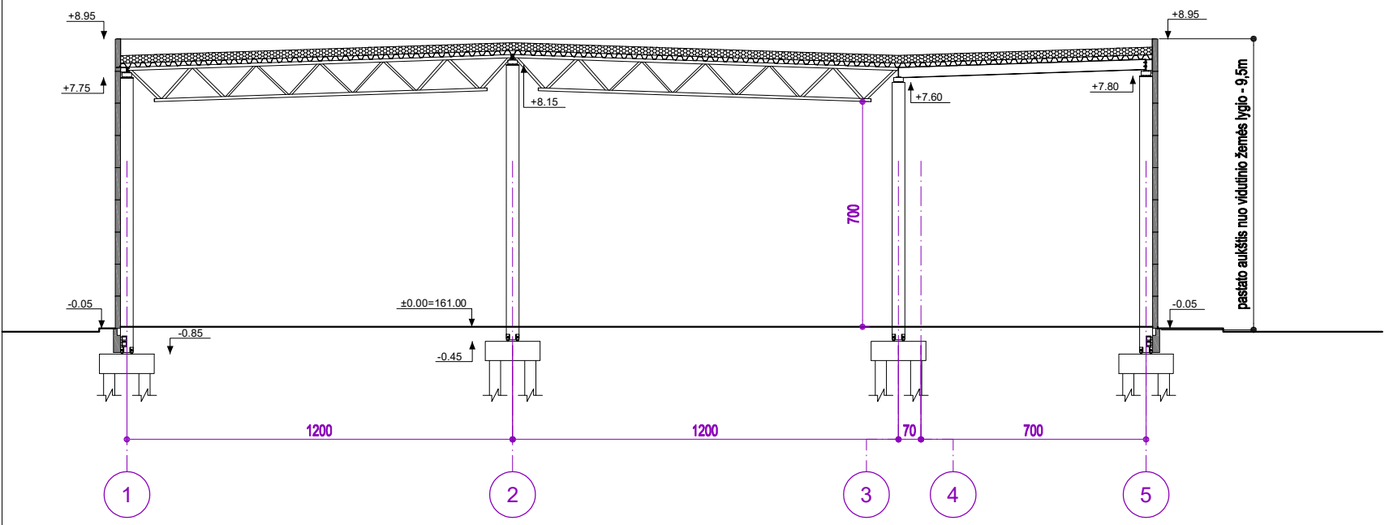
Pjūvis 1-1



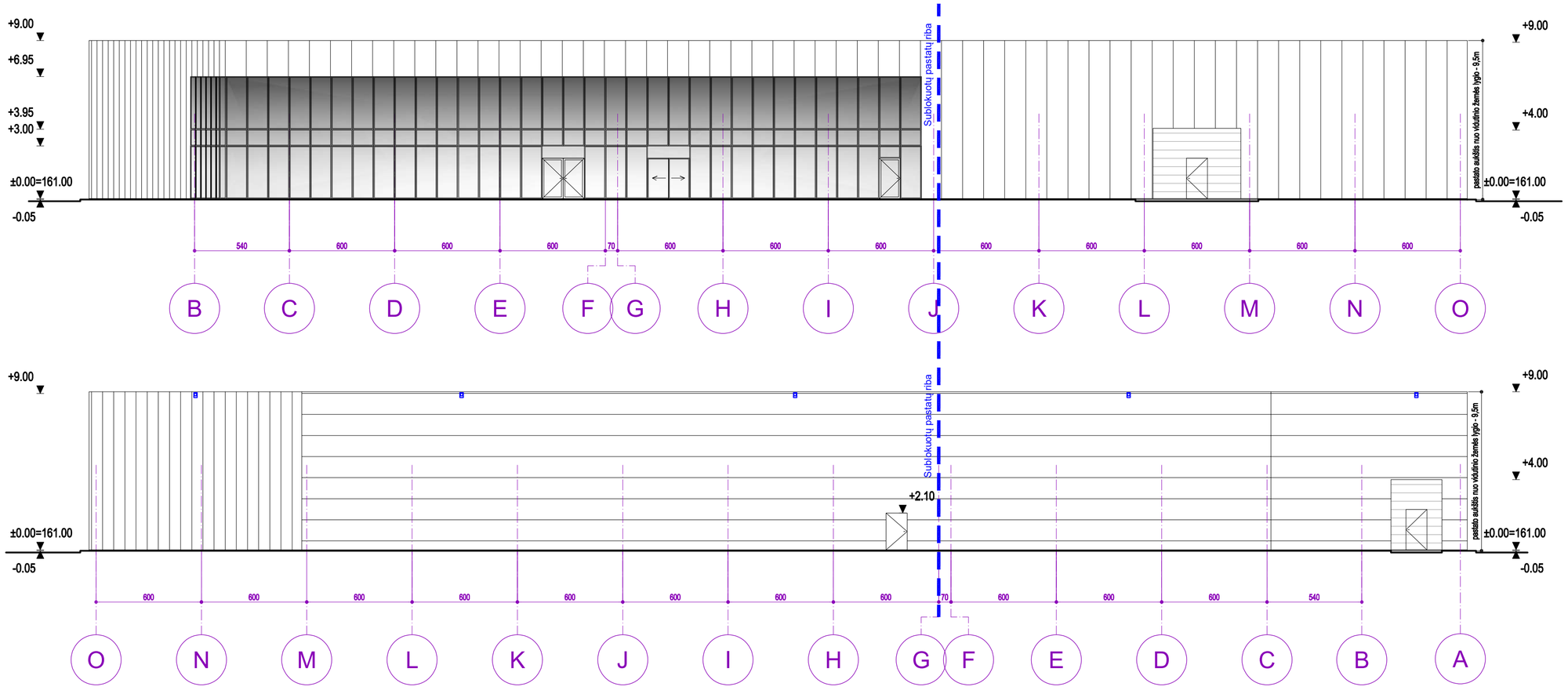
Pjūvis 2-2

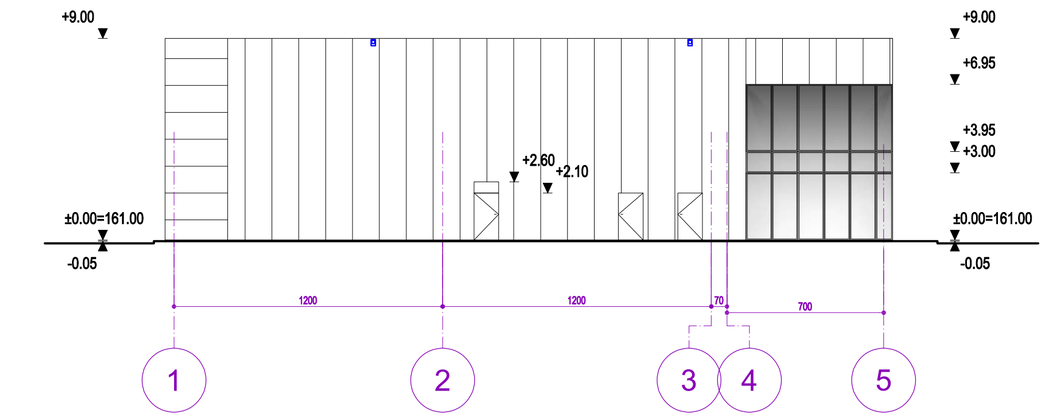


Pjūvis 3-3



0	2025		Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ -OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS**			
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"		PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M 1:200			0
A 2014	SPDV	**ANDRIUS KENSTAVIČIUS**				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.		25/02-PP-SA-B.04		1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Aliuminio kompozito plieno/sidabrinės/šv. pilkos spalvos fasadinės plokštės ant metalinio karkaso - 600m²
- Aliminio konstrukcijų stiklo fasadai, rėmo spalva - šviesiai pilka - 327m²
- Daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės horizontaliai, spalva - šviesiai pilka, užpildas - poliuretanas - m²

0	2025	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ -OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS	
37231 SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"	FASADAI M 1:200	0
A 2014 SPDV	ANDRIUS KENSTAVIČIUS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.	DOKUMENTO ŽYMUO: 25/02-PP-SA-B.05	LAPAS 1 / LAPŲ 1



0	2025		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ -OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS**		
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"		VIZUALIZACIJOS		0
A 2014	SPDV	**ANDRIUS KENSTAVIČIUS**			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.		25/02-PP-SA-B.06	1	2





0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Park Spv-4"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., VANAGINĖS K., VANAGINĖS SODŲ -OJI G. 1A (SKL. KAD. NR. 4117/0600:1073) STATYBOS PROJEKTAS**			
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "EdSe"		VIZUALIZACIJOS		0
A 2014	SPDV	**ANDRIUS KENSTAVIČIUS**			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Park Spv-4" Girių g. 68, Bendorių k., LT-14186 Vilniaus r.		25/02-PP-SA-B.06	2	2