



VIENBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), UNIK. NR. 1999-1020-9013, J. VIENOŽINSKIO G. 53, KAUNE, PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS  
NEYPATINGASIS STATINYS

OBJEKTAS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

A.K.

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

TOMAS I

2026 m. /2025-375

PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS  
ATES. NR. A1882  
EIMANTAS SLUŠNIS  
TVIRTINU:

Parašas.....


## TURINYS

TURINYS.....	2
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	3
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	7
PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS .....	25
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI .....	25

(BD)

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	832	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	252,80	Prieš – 221,69
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58,59	Prieš – 37,71.  Pagal DP ir Specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SARD-21-260302-0013 leistinas – 60%
4. sklypo užstatymo tankis	%	30,39	Prieš – 26,65.  Pagal DP ir Specialiuosius architektūros reikalavimus Nr. SARD-21-260302-0013 iki 40%.
5. apželdintas sklypo plotas	%	32,45	Pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus mažiausias leistinas 30%.
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė..	Pastato paskirties grupė – <b>Daugiabučių</b> (prieš rekonstravimą – vienbučių ir dvibučių); Pastato paskirtis – <b>Daugiabučių</b> (prieš rekonstravimą – vienbučių); Butų skaičius – 9 (prieš rekonstravimą – 1); Žmonių skaičius – 30 (9 šeimos po 2-4 asmenis).		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys	vnt. vnt.	1 -	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	632,77	Prieš – 412,69 (pagal 2026-03-02 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 19/17863).

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas
A 1882	PV/PDV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  Laida
	PV/PDV asist.	R. Morkienė	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>
	Arch. asist.	K. Lapaitytė	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:  A.K.		Dokumento žymuo:  375-PP-BD- BSR  Lapas 3

(BD)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	487,47	Prieš – 226,58 (pagal 2026-03-02 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 19/17863).
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3253	Prieš – 1348 (pagal 2026-03-02 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 19/17863).
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Prieš – 1 su rūsiu ir cokoliniu aukštu.
7. Pastato aukštis. *	m	11,35	Nuo ±0.000.  Prieš – 11,00 (nuo cokolinio aukšto grindų).  Pagal DP ir Specialiuosius architektūros reikalavimus – 13 m.
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	10	
9. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	9	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	9	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS</b>			
<b>1. Patalpa NR.1</b>			
1.1. patalpos pavadinimas		Butas NR. 1	
1.2. patalpos paskirties grupė		Gyvenamųjų	
patalpos paskirtis		Gyvenamoji (butas)	
1.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	34,36	
<b>2. Patalpa NR.2</b>			
2.1. patalpos pavadinimas		Butas NR. 2	

Dokumento žymuo:  375-PP-BD- BSR	Lapas	Laida
	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. patalpos paskirties grupė patalpos paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
2.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	48,34	
<b>3. Patalpa NR.3</b>			
3.1. patalpos pavadinimas		Butas NR. 3	
3.2. patalpos paskirties grupė patalpos paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
3.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	59,78	
<b>4. Patalpa NR.4</b>			
4.1. patalpos pavadinimas		Butas NR. 4	
4.2. patalpos paskirties grupė patalpos paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
4.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	50,77	
<b>5. Patalpa NR.5</b>			
5.1. patalpos pavadinimas		Butas NR. 5	
5.2. patalpos paskirties grupė patalpos paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
5.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	62,03	
<b>6. Patalpa NR.6</b>			
6.1. patalpos pavadinimas		Butas NR. 6	
6.2. patalpos paskirties grupė patalpos paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
6.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	59,46	
<b>7. Patalpa NR.7</b>			
7.1. patalpos pavadinimas		Butas NR. 8	
7.2. patalpos paskirties grupė patalpos paskirtis		Gyvenamųjų Gyvenamoji (butas)	
7.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	50,77	
<b>8. Patalpa NR.8</b>			
8.1. patalpos pavadinimas		Butas NR. 9	
8.2. patalpos paskirties grupė		Gyvenamųjų	

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- BSR	Lapas	Laida
	5	0

(BD)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
patalpos paskirtis		Gyvenamoji (butas)	
8.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	62,03	
<b>9. Patalpa NR.9</b>			
9.1. patalpos pavadinimas		Butas NR. 9	
9.2. patalpos paskirties grupė		Gyvenamųjų	
patalpos paskirtis		Gyvenamoji (butas)	
9.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	59,94	
<b>10. Patalpa NR.10</b>			
10.1. patalpos pavadinimas		Rūšys	
10.2. patalpos paskirties grupė		Pagalbinių	
patalpos paskirtis		Pagalbinio ūkio	
10.3. patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	145,30	
<b>IV SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>VI SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>			
<b>02 – Kitas inžinerinys statinys – aikštelė</b>	Statybos rūšis – naujo statinio statyba, kategorija – nesudėtingas II grupės statinys		
plotas	m <sup>2</sup>	257,17	

Žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


Statinio projekto vadovas Eimantas Slušnis A 1882, 2016-11-24  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo:  375-PP-BD- BSR	Lapas	Laida
	6	0

(BD)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS .....	8
2.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	9
3.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS .....	10
4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS .....	11
5.	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI .....	11
6.	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI .....	13
7.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRRAŠYMAS.....	13
8.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	14
8.1	URBANISTINIO KONTEKSTO ANALIZĖ.....	14
8.2	PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA. ATITVARŲ TIPAI IR MEDŽIAGOS.....	16
8.3	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI .....	19
8.4	PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS.....	19
8.5	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE .....	20
9.	TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI .....	20
9.1	SAUGOMOS TERITORIJOS, PAVELDOSAUGOS, APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI .....	20
9.2	GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS .....	20
10.	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	22
11.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GROVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS .....	23
12.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ .....	23
13.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS .....	23
14.	ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS .....	24

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	PV/PDV asist.	R. Morkienė		0
	Arch. asist.	K. Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:  A.K.		Dokumento žymuo:  375-PP-BD- AR	Lapas 7

(BD)

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:** J. Vienožinskio g. 53, Kaunas

**Statybos rūšis.** Rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“). Projekto metu keičiama pastato paskirtis.

**Statybos paskirtis.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

**Prieš paskirties keitimą:**

Pastato tipas - **Gyvenamasis pastatas**

Pastato paskirties grupė – **Vienbutis namas**

Pastato paskirtis – **Vienbučių ir dvibučių pastatų**

**Po paskirties keitimo:**

Pastato tipas - **Gyvenamasis pastatas**

Pastato paskirties grupė – **Daugiabučių**

Pastato paskirtis – **Daugiabučių**

**Statinių kategorija.** Pastatas priskiriamas – neypatingųjų statinių kategorijai, vadovaujantis LR Statybos įstatymo, 2 straipsnio, 28 dalimi.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, parengiami projektiniai pasiūlymai statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir rengiamas techninis darbo projektas statybos darbams vykdyti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

**Statytojas (užsakovas).** A. K.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB ASD Project, įm. k. 302647021, reg. adresas Antagynės g. 31-5, LT-47164 Kaunas.



Pav. situacijos schema šaltinis [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	8	0

(BD)

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo, kuriame atliekami projektavimo darbai plotas – 0,0832 ha, unikalus sklypo Nr. 1901-0024-0087, kadastrinis Nr. 1901/0024:87 Kauno m. k.v.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės naudojimo būdas:** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (SŽNS):**

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)\*

\*Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 str. 1 d. 1 p. šiame įstatyme nurodytos teritorijos nustatomos viename iš šių dokumentų: patvirtintuose teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) žemės valdos projektuose <...>. Sklypui galioja 2025-12-04 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1518 patvirtintas Žemės sklypo J. Vienožinskio g. 53, Kaune, detaliojo plano keitimas (TPD reg.Nr. T00096533) (toliau – Detalusis planas), kuriame nurodyta, kad „Planuojamas sklypas patenka į mažos tikimybės (ekstremalių situacijų 0,1 %) potvynių grėsmės teritoriją“.

**Servituto teisės žemės sklype:** Įregistruotų servitutų nėra.

**Juridiniai faktai:** Asmeninė nuosavybė.

**Sklype esantys statiniai:** Pastatas – Gyvenamasis namas 1A1p, unik. Nr. 1999-1020-9013.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:**

Vandentiekio, buitinių nuotekų, elektroninių ryšių ir elektros tinklai.

**Esamų želdinių inventORIZACIJA:** saugotinių medžių nėra, sklype auga vaismedžiai ir krūmai. Už sklypo ribos nesuformuotoje valstybinėje žemėje augantys želdiniai (pušys) nuo projektuojamų kietųjų dangų auga didesniu kaip 5 m atstumu. Šiaurinėje pusėje naujų kietųjų dangų neprojektuojama, rekonstruojant pastatą pamatinė pastato dalis lieka toje pačioje vietoje, todėl kaimyniniame sklype esantiems dekoratyviniams augalams ir vaismedžiams rekonstravimas įtakos neturės.

**Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:** Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra Neries žemupio terasuotame slėnyje. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV) ir fluvioglacialinės nuogulos (f III bl). Tiriamajame sklype gręžinių Nr. 1-2 žemės paviršių dengia 1,0-3,2 m storio piltinis gruntas. Po piltiniu gruntu iki 7,4-8,0 m gylio slūgso įvairaus tankumo rupūs gruntai – nuo labai purių iki labai tankių smėlių. Po minėtais smėliais iki 9,0 m gylio sutikti stiprūs dulkiakiai. Visi minėti gruntai atvaizduoti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje. Tyrinėjimų metu gręžinių Nr. 1-2 vietose

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
375-PP-BD- AR	9	0

(BD)

požeminis vanduo nesutiktas. Lietingais metų laikotarpiais ar pavasariu polaidžių metu aukščiausias prognozuojamas vandens lygis gali laikytis 7,4-8,0 m gylyje (alt. 20,88-21,88 m). Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 7 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Natūraliems gruntams kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui priskirtos lauko bandymų ir laboratorinių tyrimų metu gautos ir suvidurkintos geotechninių parametrų vertės.

**Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

**Aplinkinis užstatymas:** Planuojamas žemės sklypas J. Vienožinskio g. 53 yra vakarinėje Kauno dalyje, Vilijampolės seniūnijoje, urbanizuotoje miesto dalyje. Pietryčiuose esančioje teritorijoje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, pietvakariuose mišri gyvenamoji teritorija – sodybinis/kotedžų/daugiabučių užstatymas.

Pietryčiuose sklypas ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu, kuriame yra želdiniai ir teritorijos viduryje – nuotekų siurblynė.

**Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):** Nėra.

### 3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Objekte atlikta esamų konstrukcijų vizualinė apžiūra bei lokalūs pamatų šurfai ties probleminėmis vietomis. Apžiūros metu nustatyta:

- pastato antžeminėse konstrukcijose fiksuojami ryškūs įstrižiniai bei vertikalūs plyšiai sienose esamoje laiptinėje, plyšiai koncentruojasi ties angokraščiais, kampais bei atskirų sienų susikirtimais;
- lokaliaose vietose nustatyti nevienodi konstrukcijų sėdimai;
- dalyje vietų matomi drėgmės poveikio požymiai.

Įvertinus esamą būklę konstatuojama, kad antžeminių konstrukcijų techninė būklė yra patenkinama, konstrukcijos minimaliai paveiktos netolygių pamatų deformacijų, todėl siūlomas pamatų stiprinimas.

Projektuojant numatoma demontuoti esamas antžemines konstrukcijas nuo antrojo aukšto, bei visą laiptinės konstruktyvą. Išsaugomos tik esamos rūšio sienos ir pirmojo aukšto sienos, kurių techninė būklė vizualinės apžiūros metu įvertinta kaip gera ir tinkama tolimesniam panaudojimui.

Po išsaugomomis rūšio sienomis numatoma įrengti lokalius pamatų pastiprinimus (pavedimus) tose vietose, kur tai bus reikalinga pagal projektinius sprendinius bei statybos metu nustatytą faktinę būklę.

Projektuojami sprendiniai turi užtikrinti tolimesnį konstrukcijų stabilumą bei apkrovų perdavimą į pagrindą pagal galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

#### **Vandentiekis ir nuotekos (VN, LVN)**

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
375-PP-BD- AR	10	0

(BD)

Esamo pastato vandentiekis ir buitinės nuotekos prijungti prie J. Vienožinskio g. esamų miesto tinklų. Esamų inžinerinių tinklų techninė būklė yra labai prasta, todėl naujame projekte jie nepanaudojami ir keičiami naujais iki pasijungimo prie miesto tinklų vietos, siekiant panaudoti esamus įvadus. Lietaus (paviršinės) nuotekos nuo stogo nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ant žemės paviršiaus, organizuoto paviršinių nuotekų surinkimo nėra. Vidaus vandentiekio tinklai – šalto ir karšto vandens – išvedžioti plastikiniais vamzdžiais, tačiau dalis tinklų sugadinta arba demontuota ir toliau nepanaudojama. Karštas vanduo buvo ruošiamas tūriniais vandens šildytuvais. Atsižvelgiant į numatomą pastato paskirties keitimą į daugiabutį gyvenamąjį namą ir esamų sistemų būklę, vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami nauji. Esamus tinklus numatoma demontuoti.

#### **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK)**

Pastatas buvo šildomas nuo kietojo kuro katilo plieniniais radiatoriais. Didžioji dalis šildymo sistemos sugadinta, dalis demontuota, todėl sistema toliau nepanaudojama. Gyvenamoje patalpoje įrengtas židynys. Vėdinimas – natūralus, tačiau projekte nepanaudojamas, nes esamos vėdinimo angos lieka netinkamose vietose pagal naują patalpų išplanavimą. Oro kondicionavimo sistemos pastate nėra. Įvertinus esamų sistemų būklę ir keičiamą pastato paskirtį, šildymo ir vėdinimo sistemos projektuojamos naujos. Esamus tinklus numatoma demontuoti.

#### **Elektros instaliacija**

Esama pastato elektros instaliacija yra fiziškai nusidėvėjusi, dalis naudojamų elektros instaliacijos elementų neatitinka šiuo metu galiojančių norminių dokumentų ir keliamų elektrosaugos, patikimumo bei eksploatacijos reikalavimų. Esama sistema neužtikrina pakankamo elektros tinklo saugumo, funkcionalumo ir pritaikomumo šiuolaikiniams elektros energijos poreikiams, todėl projekte numatoma esamą elektros instaliaciją demontuoti ir įrengti naują elektros instaliaciją pagal galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

### **4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

1. 01 Daugiabutis namas;
2. 02 inžinerinis statinys – aikštelė.

### **5. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI**

Remiantis 2025-12-04 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1518 patvirtintas Žemės sklypo J. Vienožinskio g. 53, Kaune, detaliojo plano keitimu (TPD reg.Nr. T00096533), išduotais Specialiaisiais architektūriniais reikalavimais ir 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" minimalus priklausomųjų želdinių plotas – 30 % sklypo ploto (t.y. ~249,6 kv.m.). Suprojektuotas – 32,45 % (269,97 kv.m.).

Sklypas pietvakariuose ribojasi su nesuformuota valstybine žeme, kuri gausiai apšodinta brandžiais medžiais (pušimis), žr. žemiau pav. „Esama situacija“.

Dokumento žymuo:  375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	11	0



Pav. "Esama situacija"

Atsižvelgiant į aplinkinius želdynus ir tai, kad sklypo plotas nėra didelis, o užstatymo tankis rekonstravimo metu keičiamas nežymiai, mažai keičiant esamo pastato kontūrą, siekiant išlaikyti STR 2.02.01:2004 178.5. nurodytą, kad medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado, sklype planuojama pasodinti 1 medį (pušį) 6 metrų atstumu nuo fasado ir didesniu kaip 4 m atstumu nuo sklypo ribos. Pušis planuojamas tarp numatomos sporto ir vaikų žaidimų zonų. Visų planuojamų zonų (žaidimo, sporto ir poilsio) danga – veja. Vaikų žaidimų zona – ne mažiau 50 m<sup>2</sup>. Vaikų žaidimų zonoje įrengiama įranga turi atitikti žemiau skiltyje „Žaidimų aikštelių ir jose įrengtos įrangos priežiūra“ nurodytus reikalavimus.

Esami vaismedžiai ir krūmai naikinami.

Sklypo dalyje, tarp gatvės ir daugiabučio planuojami nauji žoliniai augalai ir krūmai ne aukštesni kaip 2 m. Daugiau kaip 60% šių želdinių – vietinės rūšys.

Sklype projektuojama minimaliai kietųjų dangų, tik tiek, kiek reikalinga užtikrinti automobilių stovėjimą pagal reglamentus. Atsižvelgiant į tai, kad didelio eismo sklype nenumatoma, projektuojamos 9 stovėjimo vietos, todėl projektuojamas pėsčiųjų ir automobilių sutapdintas eismas, kas yra reglamentuota STR 2.02.01:2004 8 lentelės 6 ir 7 p.

#### ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ IR JOSE ĮRENGTOS ĮRANGOS PRIEŽIŪRA

Vaikų žaidimų aikštelės eksploatuojamos vadovaujantis HN 131:2015 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. Žaidimų aikštelės turi būti prižiūrimos ir valomos. Žolė turi būti nušienauta. Žiemą takeliai turi būti neslidūs.

Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemaisomis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių.

Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidaus paviršiaus.

Šiukšliadėžės turi būti reguliariai ištuštinamos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Laida
375-PP-BD- AR	12	0

(BD)

Turi būti užtikrinta žaidimų aikštelių, įrangos, įskaitant pagalbinę įrangą (tvorą, vartelius ir pan.), dangos techninė priežiūra ir kontrolė. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi:

- ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę atlikti žaidimų aikštelių, patalpų apžiūrą, kurios metu turi būti įvertinta rizika, kylanti dėl įrangos naudojimo, vandalizmo (ar nėra sulūžusių detalių, ar jų netrūksta, kiti akivaizdūs pavojai);
  - ne rečiau kaip 1 kartą per 3 mėnesius, jei įrangos gamintojas priežiūros instrukcijoje nenurodė kitaip, atlikti žaidimų aikštelių, eksploatacinę apžiūrą, kurios metu turi būti įvertintas įrangos veikimas ir stabilumas, susidėvėjimas (ypač judančių detalių), konstrukcinis vientisumas;
  - užtikrinti, kad ne rečiau kaip 1 kartą per 12 mėnesių būtų atlikta žaidimų aikštelių pagrindinė metinė kontrolė, kurios metu įvertinta jų įrangos, dangos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams, įskaitant meteorologinių veiksnių poveikį, supuvimą ar koroziją, įrangos saugos lygio pasikeitimą dėl atlikto remonto, pridėtų, pakeistų sudedamųjų dalių. Žaidimų aikštelių įrangos pagrindinė metinė kontrolė turi būti atlikta įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 atitiktčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, laikantis Lietuvos standarto LST EN 1176-7 reikalavimų. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti įstaigos, atlikusios pagrindinę metinę kontrolę, išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą;
  - jeigu atliekant žaidimų aikštelių, patalpų įrangos vertinimą nustatyti defektai, galintys kelti grėsmę saugai, – nedelsiant juos pašalinti. Jeigu to padaryti neįmanoma, užtikrinti, kad įranga nebūtų naudojama (ji blokuojama ar pašalinama);
- Už žaidimų aikštelių, patalpų įrangos priežiūrą ir saugą atsako juos eksploatuojantys juridiniai ar fiziniai asmenys. Savininkams nepaskyrus žaidimų aikštelių ir (ar) patalpų eksploatuotojo, už jų priežiūrą ir saugą atsako savininkai.

## 6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Vandens, nuotekų tinklai ir kiti inžineriniai tinklai prijungiami prie esamų skirstomųjų tinklų J. Vienožinskio g. pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Pastato šildymui numatomi šilumos siurbLIAI oras-vanduo. Karšto vandens ruošimas numatomas šilumos siurbLIAIS oras-vanduo. Ant pastato stogo numatoma įrengti arba įsigyti nutolusią saulės elektrinę.

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRRAŠYMAS

Į sklypą patenkama per 5,5 m pločio nuovažą iš J. Vienožinskio gatvės, pagal išduotas 2026-03-03 Prisijungimo sąlygas prie susisiekiMO komunikacijų Nr. 43-31-61. Esamos nuovažos naikinamos. Projektuojama 1 parkavimo vieta vienam būstui, iš viso – 9, atitinka STR 2.06.04:2014 reikalavimus minimaliam automobilių stovėjimo vietų skaičiui.

### Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Projektuojamas pastatas – monofunkcinis.

Pastate projektuojamų butų skaičius – 9.

Pagal STR 2.06.04:2014 automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis – 9. Šiuo projektu numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos.

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	13	0

(BD)

Pagal STR 2.06.04:2014 ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Atsižvelgiant į tai įrengiama:

9\*20 proc.= 2 automobilių stovėjimo vietos, kuriose įrengiama elektromobilių krovimo stotelės.

7-2= 5 automobilių stovėjimo vietos, kuriose įrengiama elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais.

Taip pat šiuo projektu 1 iš įrengiamų automobilių stovėjimo vietų pritaikoma žmonėms su negalia (A tipo).

## 8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 8.1 Urbanistinio konteksto analizė

**Aplinkinis užstatymas:** Projektuojamas žemės sklypas yra vakarinėje Kauno miesto dalyje, Vilijampolės seniūnijoje, urbanizuotoje teritorijoje. Pietrytinėje sklypo pusėje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas, pietvakarinėje – mišri gyvenamoji teritorija, kurioje sutinkami sodybiniai, kotedžų tipo ir daugiabučiai pastatai. Pietryčiuose sklypas ribojasi su nesuformuotu žemės sklypu, kuriame yra želdiniai ir teritorijos viduryje esanti nuotekų siurblinė.

**Projektuojamo užstatymo pagrindimas:** Po rekonstravimo sklypas ir toliau bus naudojamas gyvenamajai paskirčiai. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas nuo priešingoje gatvės pusėje esančio daugiabučio nutolęs apie 22–25 m, todėl išlaikomi reikalaujami atstumai ir vizualinė gatvės erdvės proporcija. Rekonstruojant pastatą tik minimaliai koreguojamas jo perimetras, todėl išsaugoma esama gatvės užstatymo linija ir urbanistinė struktūra.

**Vyraujantis aukštingumas:** Gretimuose sklypuose vyrauja 1–2 aukštų su mansardomis gyvenamieji namai. Visai šalia esantis 5 aukštų daugiabutis formuoja didesnio aukštingumo akcentą teritorijoje. Rekonstruojamas pastatas šiuo metu yra 1 aukšto, su cokoliniu aukštu ir mansarda. Bendras pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės siekia apie 11 m.

**Projektuojamo aukštingumo pagrindimas:** Po rekonstravimo pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės bus 11,3 m. Projektuojami 3 aukštai, atsisakant cokolio ir mansardos bei keičiant stogo konfigūraciją. Nors aukštų skaičius keičiasi, bendras pastato aukštis didinamas minimaliai, todėl statinys išlieka proporcingas aplinkiniam užstatymui.

**Apibendrinimas:** Rekonstruojamas pastatas savo užstatymo pobūdžiu, aukštingumu ir tūrine kompozicija dera su esama aplinka ir atitinka teritorijoje susiformavusį urbanistinį kontekstą. Numatyti sprendiniai nepažeidžia aplinkinių pastatų mastelio, neužgožia esamų vizualinių ryšių ir darniai įsilieja į esamą miesto struktūrą.

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	14	0

(BD)



Rekonstruojamas namas.  
Esama situacija.

*Pav. Urbanistinis kontekstas. Rekonstruojamas namas. Esama situacija*



Rekonstruojamas namas.  
Projektuojama situacija.

*Pav. Urbanistinis kontekstas. Rekonstruojamas namas. Projektuojama situacija*

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	15	0



Pav.J. Vienožinskio gatvės vaizdas

## 8.2 Pastato architektūrinė išraiška. Atitvarų tipai ir medžiagos.

Po rekonstravimo pastatas atitiks šiuolaikinės architektūros principus ir racionalios architektūrinės raiškos reikalavimus. Projektuojamas pastato tūris formuojamas iš paprastų geometrinių formų. Gatvės pusėje numatoma iš bendro tūrio ištraukiama laiptinės dalis, kuria akcentuojamas pagrindinis patekimas į daugiabutį gyvenamąjį namą.

Pastato orientavimui į pietrytinę sklypo dalį, besiribojančią su apželdinta nesuformuota valstybine žeme, ir siekiant neužstatyti formuojamo pravažiavimo, antrasis ir trečiasis aukštai projektuojami su 2 m išsikišusia konsoline dalimi. Šie aukštai taip pat išskiriami medžiagiškumu: pirmojo aukšto fasadui numatoma struktūrinio tinko apdaila, o antrojo ir trečiojo aukštų fasadams – lakštinė fasado apdaila.

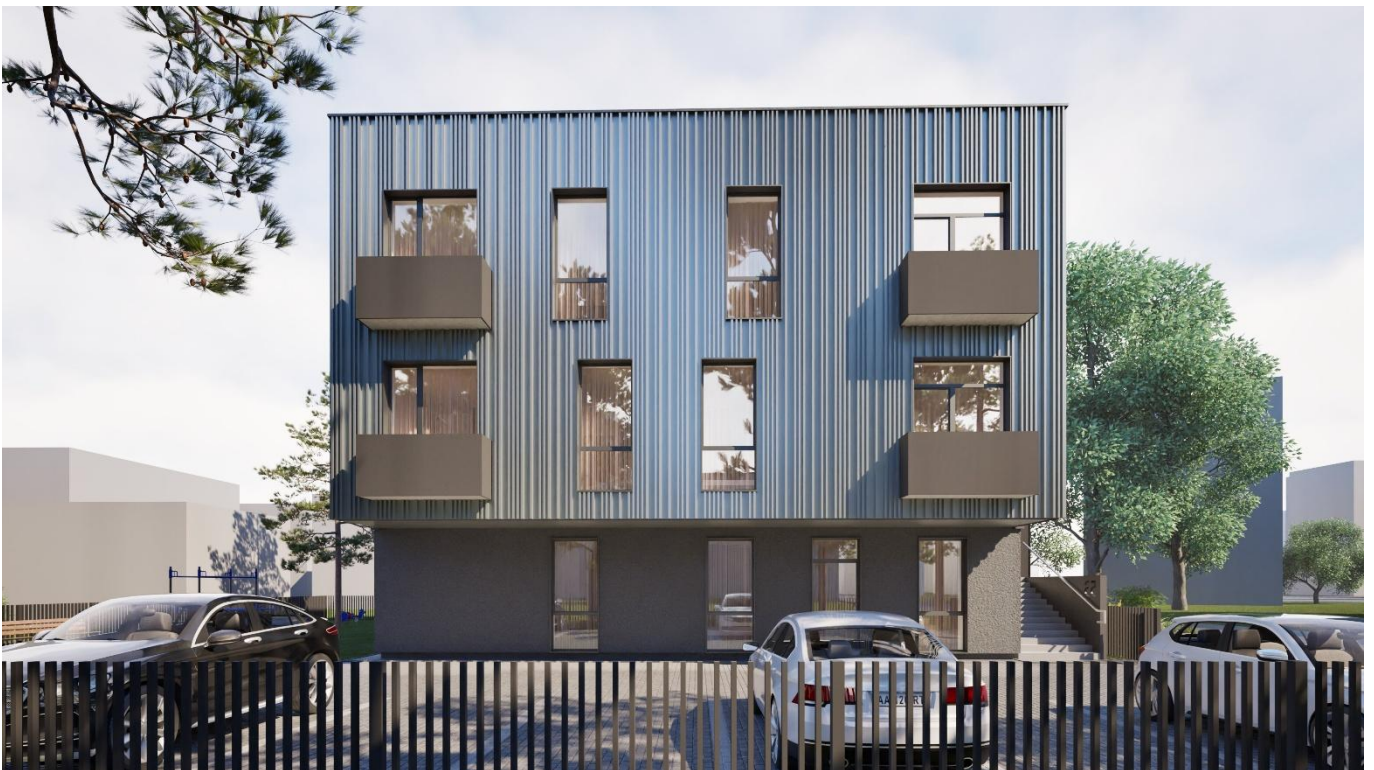
Pastato spalvinė gama parenkama neutrali – šviesiai ir tamsiai pilki atspalviai, užtikrinantys darnų pastato įsiliejimą į esamą urbanistinį ir gamtinį kontekstą.

Pastato pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai poliai su rostverku. Pastato laikančiosios sienos projektuojamos iš keramikinių blokelių mūro. Pertvaros – silikatinių plytų mūras. Sąramos surenkamos arba monolitinio gelžbetonio. Stogas – sutapdintas.

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	16	0



*Pav. Projektuojamo statinio vizualizacija*



*Pav. Projektuojamo statinio vizualizacija*

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	17	0



*Pav. Projektuojamo statinio vizualizacija*



*Pav. Projektuojamo statinio vizualizacija*

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	18	0

(BD)

### 8.3 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas trijų aukštų su rūsiu daugiabutis namas. Visuose aukštuose projektuojama po 3 butus. Antras ir trečias aukštai identiško išplanavimo. Per bendrojo naudojimo laiptinę patenkama į visu butus ir rūšį. Rūsysis papildomai turi tiesioginį patekimą į lauką per išorinius laiptus. Iš pirmo aukšto tiesioginis patekimas į lauką taip pat galimas per vitrininius langus. Antro ir trečio aukštų butai planuojami su balkonais ir/arba balkonėliais. Visuose butuose suprojektuotos šios patalpos: bendra svetainės, virtuvės ir valgomojo patalpa, miegamasis, dušas kartu su tualetu, holas arba koridorius su vieta viršutiniams rūbams, batams.

### 8.4 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Visų daugiabučio butų bent vienas gyvenamasis kambarys suprojektuotas taip, kad turėtų langus/langą į pietvakarius ar šiaurės vakarus, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos, taip užtikrinamas natūralus apšvietimas.

Rekonstruojamas pastatas savo užstatymu ir tūriu keičiamas minimaliai, neigiamos įtakos aplinkinių pastatų insoliacijai neturės, t.y. įgyvendinus sprendinius artimiausiuose pastatuose teisės aktuose nustatyti reikalavimai dėl insoliacijos išlaikomi/lieka nepakitę.

Rekonstruojamo pastato patalpose natūralios apšvietos parametrai atitiks žemiau lentelėje pateiktus dydžius.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Lentelė „Patalpų natūralios apšvietos parametrai“

#### DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos žemiau lentelėje „Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai“ pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galumą iki 20 W į grindų plotą;

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	19	0

(BD)

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

*Lentelė „Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai“*

## 8.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate

Projektuojamas bendras pastato plotas 632,77 kv.m. Vienbučio namo (ūkininko sodybos gyvenamojo pastato) plotas skirtas gyventi 9 šeimoms po 2-4 asmenis (apie 30 žmonių).

Pastato paskirtis – Daugiabučių.

Pastato paskirties grupė – Daugiabučių.

Butų skaičius – 9 (prieš rekonstravimą – 1).

## 9. TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

### 9.1 Saugomos teritorijos, paveldosaugos, aplinkos apsaugos reikalavimai

Saugomų teritorijų projektuojame sklype ar šalia jo nėra. Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų nėra. Aplinkos apsaugos reikalavimų nėra.

### 9.2 Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamas pastatas atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

Projektuojamas pastatas atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

Dokumento žymuo:  375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	20	0

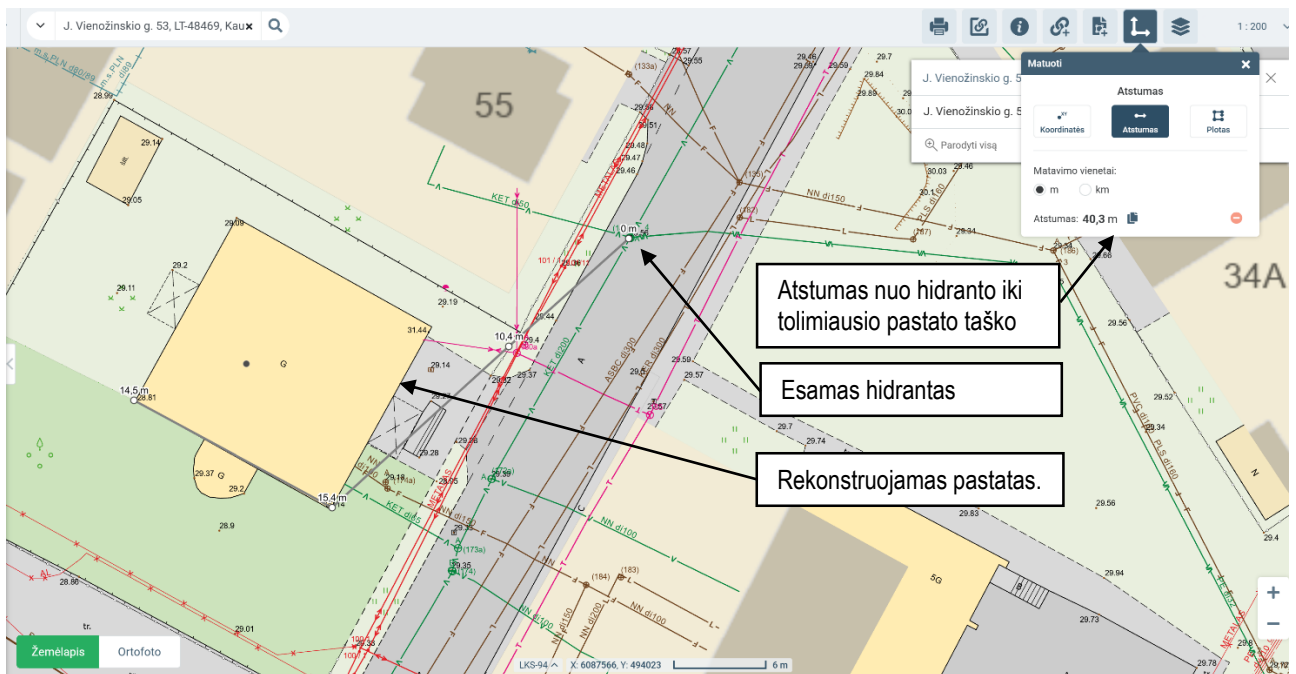
(BD)

- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	II
Statinio aukštų skaičius	3 (su rūsiu)
Pastato bendrasis plotas	632,77 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	3253 m <sup>3</sup>
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	~ 6,9 m

Gaisrinių automobilių privažiavimas numatytas J. Vienožinskio gatvėje (esamomis gatvėmis užtikrinamas eismas ratu, todėl apsisukimo aikštelė nenumatoma).

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš ~ 40 m atstumu nutolusio hidranto.



Pav. Išorės gaisrų gesinimo schema

Projektuojamas gyvenamasis namas yra II ugniai atsparumo laipsnio.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus minimalūs leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	21	0

(BD)

Nėra gretimų pastatų, nuo kurių projektuojamas pastatas neišlaikytų leistinų minimalių atstumų pagal aukščiau nurodytą lentelę, t.y. visi pastatai nutolę daugiau kaip 10 m.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_G = F_S \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$$

čia:

$F_S$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, (1400 m<sup>2</sup>);

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_S$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės:

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
	I	II	III	I	II	III
	sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)	5 000	2 000	1 000	56 (1 pastaba)	10	5

$H=6,9$ ;

$H_{abs}=10$ ;

$K_H = 6,9/10=0,69$ ;

$$F_G = F_S \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$$

$$F_G = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,69) = \underline{656,6}$$

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas – 656,6 m<sup>2</sup>

Projektuojamo pastato gaisrinis skyriaus plotas – 632,77 m<sup>2</sup>

Apskaičiuotas gaisrinio skyriaus maksimalus plotas didesnis už projektuojamų pastatų bendro gaisrinio skyriaus plotą.

656,6 m<sup>2</sup> > 632,77 m<sup>2</sup>.

## 10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas ir sklypas pritaikomas asmenims su negalia. Numatoma įrengti 1 naują A tipo automobilių stovėjimo vietą pritaikytą žmonėms su negalia. A tipo automobilių stovėjimo vieta bus nutolusi 8m nuo projektuojamo pastato. Priėjimo takai ir kietos dangos

Dokumento žymuo:  375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	22	0

(BD)

aikštelė pritaikoma asmenims su negalia įrengiant apšvietimą, suplanuojant ne didesnius kaip 2 proc. nuolydžius, ne didesnius kaip 15 mm peraukštėjimus, kaip reikalaujama, lauko laiptus pažymint įspėjamaisiais paviršiais.

Asmenims su negalia, esant poreikiui, galės būti pritaikomas butas pirmajame aukšte.

## **11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Sklype nenumatomas esamų įregistruotų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

## **12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ**

Gamtos išteklių naudojimas šiuo projektu nenumatomas. Tarša šiuo projektu nenumatoma. Vertinant aplinkos komponentus: vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis, projektuojamas pastatas ir ūkinė veikla neigiamos įtakos neturės. Natūra 2000 teritorijų šalia nėra, neatliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, nes pagal galiojančius teisės aktus neprivalomas.

## **13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Namas projektuojamas sklypo dalyje, kuri nepapuola į jokiais sanitarines apsaugos zonas, kuriose būtų taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatos. Taip pat projektui neprivalomas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Dėl statytojo planuojamos ūkinės veiklos nėra nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Pastato patalpose triukšmo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo keliamų ribinių dydžių, bei pastato patalpos bus atitinkamai izoliuotos viena nuo kitos. Vidinių atitvarų oro sklindančio garso izoliavimo rodiklių vertės nustatomos pagal STR 2.01.07:2003. Visos patalpos įrengiamos pagal HN 42:2009 keliamus reikalavimus. Pastate naudojami įrenginiai ar mechanizmai neturi viršyti numatytų ribinių triukšmo lygių normų pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

### **GALIMA ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS IR GRETIMOMS TERITORIJOMS.**

Statybos darbų metu, esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi darbo dienomis, darbo valandomis 8-17 val.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Į projektuojamą sklypą atvykstantis, manevruojantis bei parkuojamas transportas, nesukels reikšmingos papildomos oro taršos ir neviršys oro užterštumo normų (lyginant su magistraliniu keliu Nr. A6).

### **MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI**

Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Dokumento žymuo: 375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	23	0

(BD)

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui

Jei pastate bus naudojami polimeriniai produktai/gaminiai, jų gamintojai privalo deklaruoti kad atitinka standartus ir saugos reikalavimus. Gyvenamiesiems pastatams statyti ir baldams gaminti gali būti naudojami tik tokie polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos, kurie nekelia grėsmės visuomenės sveikatai bei žmonių gyvybei. Išsiskiriantys į aplinką pavojingų cheminių medžiagų kiekiai turi neviršyti gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų didžiausių leidžiamų koncentracijų pagal Lietuvos higienos norma HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“.

#### **GERIAMASIS, ŠALTAS IR KARŠTAS VANDUO**

Pastatas geriamuoju vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų tinklų.

#### **14. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS**

Projektas atitinka 2025-12-04 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-1518 patvirtintą Žemės sklypo J. Vienožinskio g. 53, Kaune, detaliojo plano keitimą (TPD reg.Nr. T00096533).

Dokumento žymuo:  375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	24	0

(BD)

## PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Kaimyninių sklypų 2024-12-13 sutikimas (notarinis) dėl neišlaikomo atstumo nuo sklypo ribos .

Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus 2026-04-14 pritarimas nuovažai.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus Infrastruktūros poskyrio 2026-04-20 pritarimas nuovažai.

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Sąlygos	Išdavusi institucija	Data ir registracijos numeris
Prisijungimo sąlygos prie susisieki- mo komunikacijų	Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyrius	2026-03-03, reg. Nr. 43-31-61
Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui*	UAB „Kauno vandenys“	2026-03-16, reg. Nr. 54-674-2026
Specialieji reikalavimai	Kauno miesto savivaldybės administracija	2026-03-05, Nr. SRD-21-260305-00100

Dokumento žymuo:  375-PP-BD- AR	Lapas	Laida
	25	0



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,  
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Nuasmeninta į 2026-02-18 Nr. prašymą

Nuasmeninta

Nuasmeninta

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS  
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

2026-03-03 Nr. 43-31-61

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimui į daugiabučių paskirties pastatą žemės sklype **J. Vienožinskio g. 53**, Kaunas:

1. Nuovažą į žemės sklypą projektuoti iki 5,50 m pločio iš J. Vienožinskio g. (D kat.), pagal Kauno miesto savivaldybės mero 2025-12-04 potvarkiu Nr. M-1518 patvirtinto žemės sklypo J. Vienožinskio g. 53, Kaune, detaliojo plano keitimo sprendinius. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;

2. Nuovažos dangą projektuoti asfaltbetonio/betoninių trinkelų, vadovautis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;

4. Vykdam darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;

5. Nuovažos sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus specialistais;

6. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

7. Darbus atlikus (gatvių kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

Skyriaus vedėjas

Aloyzas Pakalniškis

R. Gargasienė, tel.+ 370 37 42 45 02, el. p. raminta.gargasiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas



### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2026-03-16 Nr.54-674-2026

Rekonstruojamo pastato į daugiabutį gyvenamą namą Kaune, J. Vienožinskio g. 53, vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių nuotekų tinklus jungti prie esamų d200mm vandentiekio, d300mm ūkio-buities ir d300mm paviršinių nuotekų (atsiradus registruotam paviršinių nuotekų tinklo savininkui gauti raštišką sutikimą prisijungimui) linijų J. Vienožinskio gatvėje. Taip pat galima panaudoti esamą vandentiekio įvadą ir sklype esančių ūkio-buities nuotekų tinklus, įvertinus jų būklę ir pralaidumą, esant reikalui juos rekonstruoti, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Demontuojant esamą vandens apskaitos mazgą skaitiklį gražinti UAB „Kauno vandenys“ (informuoti UAB „Kauno vandenys“ apie inicijuojamą skaitiklio demontavimą).

Vandentiekio įvado į daugiabutį gyvenamą namą pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti įvadinį vandens skaitiklį, o skaitiklius butams įrengti bendro naudojimo patalpose. Vandens skaitiklius įvade ir prieš karšto vandens ruošimo įrenginį numatyti su modifikacija nuotoliniam duomenų perdavimui. Turi būti galimybė nuskaitymo modulių prijungimui prie elektros energijos 220 V tinklo apskaitos mazge ir prie karšto vandens ruošimo įrenginio.

Klojant vandentiekio ir nuotekų tinklus valstybinėje žemėje sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Pastate projektuojant SGGV sistemą vidaus gaisrų gesinimui numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrانتus uždarojoje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirto vandens apsaugą.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgus papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

-projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

R. Maknevičienė +370 37 30 18 34

*Kauno miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

### DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260302-00131, 2026-03-02

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminiis duomuo, spausdinamoje formoje neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

### ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas

### Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Pastatas - Gyvenamasis namas, Būsimas pavadinimas Daugiabutis namas

Statinio (-ių) statybos metai 1991

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių Būsima statinio paskirtis Daugiabučių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Būsima pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Nepatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. 1999-1020-9013

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0024:87

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, J. Vienožinskio g. 53

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)

### STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo sutvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) 1.1. Sklypo plano brėžinyje prašome nurodyti vidutinę esamo žemės paviršiaus altitudę projektuojamoje pastato vietoje, aiškiai pažymėti esamas ir projektuojamas dangas, ir kitus esamus, ir projektuojamus plokščius horizontalius inžinerinius statinius. 1.2. Prašome skirti pakankamai dėmesio sklypo sutvarkymo sprendiniams, numatyti visą reikalingą infrastruktūrą daugiabučio gyvenamojo namo pilnavertiškam eksploatavimui, planuojant kokybiškai išdėstytas sklype, tinkamame santykyje su projektuojamu pastatu ir kita

sklypo infrastruktūra, vaikų žaidimų ir kitas, poilsiui skirtas aikštes. 1.3. Tvorą ir kiti mažosios architektūros elementai sklype turėtų būti kaip sklypo architektūrinio komplekso dalis, deranti su kitais sklypo statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, konstrukcijomis ir medžiagomis išlaikant reglamentuojamus atstumus sklypo ribos atžvilgiu arba gauti gretimybų rašytinius sutikimus dėl norminio atstumo neišlaikymo. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus. 1.4. Objekto sklype tvariai naudoti lietaus vandenį. Draudžiama nuvesti paviršines nuotakas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Numatyti paviršinio vandens surinkimą savo sklypo ribose surenkant jį į rinktuvą kuris gali būti pajungtas į bendrą kvartalo nuotakyną ar surenkamas sklypo želdynuose., reljefo formavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieno dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** 2.1. Pastato statybos sprendiniais užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose ir išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų. 2.2. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Sprendiniai bus vertinami sklypą ribojančių gatvių ir aplinkinio užstatymo kontekste. 2.3. Pateikti transporto judėjimo schemą projektuojant transporto eismą į žemės sklypą, nepažeisti įregistruotų servitutų. Įvažos įrengimui į žemės sklypą gauti MT skyriaus prisijungimo sąlygas. 2.4. Išlaikyti esamą gatvės užstatymo liniją

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** 4.1. Projektuojamo pastato aukštis ir aukštų skaičius turi atitikti teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus bei derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą. 4.2. Maksimalų pastatų aukštį derinti su artimiausioje aplinkoje esančių gyvenamųjų namų aukščiu, neviršyti maksimalaus 13 m pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 5.1. Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, išlaikyti teritorijai būdingus atstumus nuo pastatų iki sklypo ribų bei derėti su aplinkinio užstatymo tankio rodikliais, laikantis vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nustatytų reglamentų, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams. Iki 40% užstatymo tankio pagal detaliojo plano sprendinius

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 6.1. Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo intensyvumo rodikliais ir atitikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, bei užtikrinti sklypo pagrindinių reglamentų atitiktį teisės aktams. Iki 0,6 užstatymo intensyvumo pagal detaliojo plano sprendinius

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 8.1. daugiabučiai - ne mažiau 30% 8.2. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. 8.3. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais 8.4. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką su želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** 9.1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Įvertinti sklypo zonavimą, jo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, nepažeisti mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo, patalpų insoliacijos, trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principo ir kt. reikalavimų.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** 13.4. Planuojami statybos darbai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus.  
13.5. Vadovaujantis LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, projektuojant jau užstatomoje teritorijoje, planuojami nauji gyvenamieji ir kiti statiniai turėtų išlaikyti darną su juos supančia aplinka: kraštovaizdžiu, aplinkinių pastatų tūriu ir masteliu, užstatymo tipu ir architektūriniais elementais. Statinių architektūra turi atitikti LR architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)


**DETALŪS METADUOMENYS**

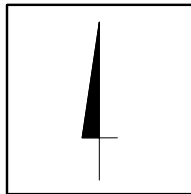
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-05 Nr. SRD-21-260305-00100
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-05 13:33:01 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-05 13:33:14 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	KAROLINA MANKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-05 14:33:26 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-05 14:33:39 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-02 Nr. SARD-21-260302-00131
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-09 08:55:27)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-09 08:55:27 Avilys SDP eDocs



Ištrauka iš www.regia.lt

Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20260416-019048

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dviabučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas		
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Situacijos schema	Laida	
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė		0	
	PV/PDV asist., arch.	Augustinas Žaromskis			
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A.K.		Dokumento žymuo: 375-PP-SP.B- 01	Lapas 1	Lapų 1



Sklypo charakteringų taškų koordinatės

No.	X	Y	Z
S1	6087563.56	494018.46	0.00
S2	6087548.47	494044.61	0.00
S3	6087528.34	494033.30	0.00
S4	6087524.50	494031.37	0.00
S5	6087538.43	494005.05	0.00
S6	6087545.96	494009.32	0.00
S7	6087552.04	494012.48	0.00

Pastato kampų koordinatės

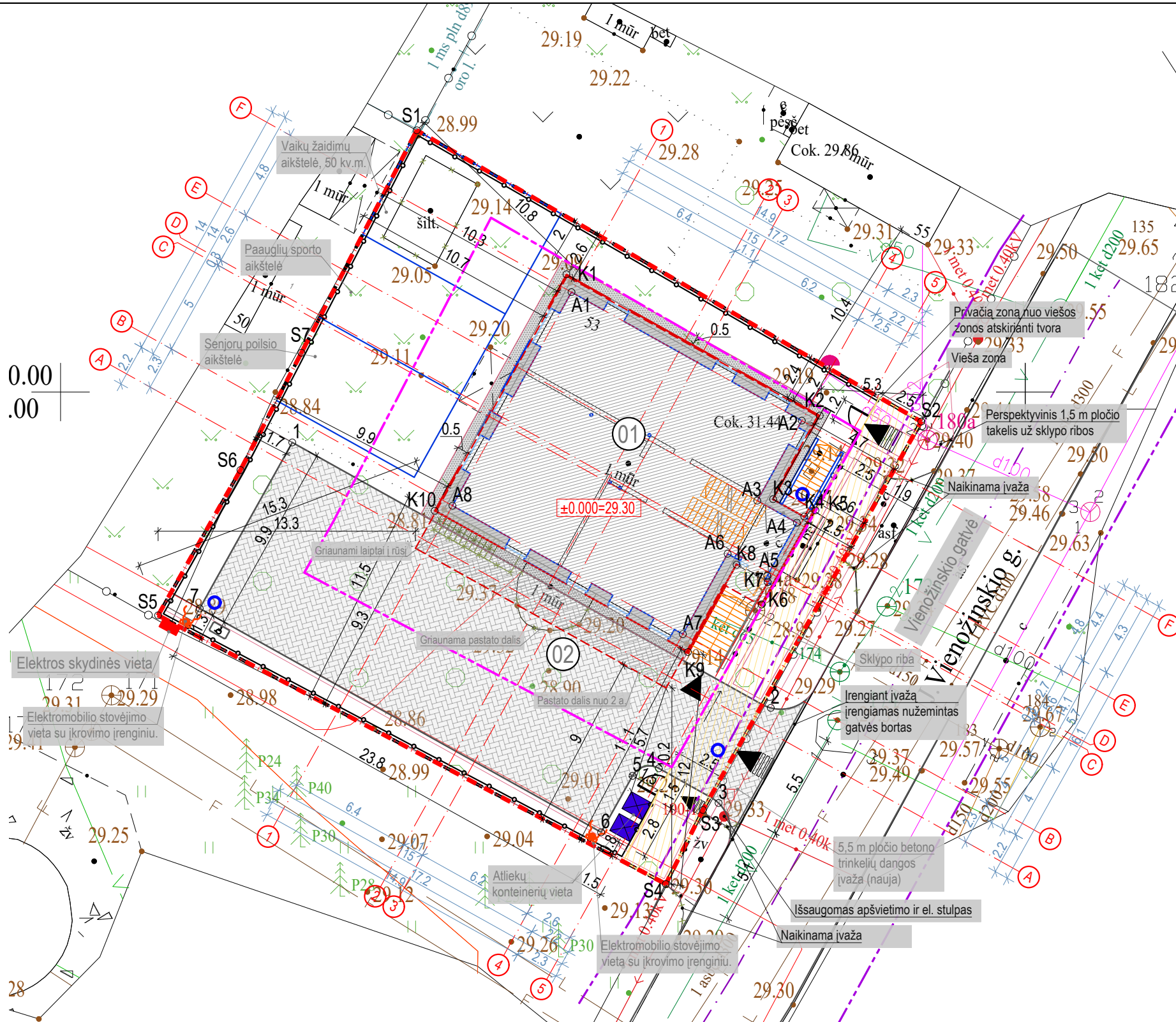
No.	X	Y	Z
K1	6087556.10	494026.22	0.00
K10	6087543.85	494019.39	0.00
K2	6087548.78	494039.35	0.00
K3	6087544.45	494036.93	0.00
K4	6087543.55	494038.55	0.00
K5	6087543.87	494039.13	0.00
K6	6087538.99	494036.34	0.00
K7	6087540.15	494036.65	0.00
K8	6087541.05	494035.04	0.00
K9	6087536.53	494032.52	0.00

Pastato ašių koordinatės

No.	X	Y	Z
A1	6087555.18	494026.48	0.00
A2	6087548.52	494038.42	0.00
A3	6087544.37	494036.11	0.00
A4	6087543.23	494038.16	0.00
A5	6087540.47	494036.63	0.00
A6	6087541.62	494034.57	0.00
A7	6087537.45	494032.25	0.00
A8	6087544.11	494020.31	0.00

Inžinerinių statinių koordinatės

No.	X	Y	Z
1	6087547.39	494012.01	0.00
2	6087533.63	494036.81	0.00
3	6087528.70	494034.10	0.00
4	6087530.50	494031.01	0.00
5	6087530.11	494029.65	0.00
6	6087527.18	494028.02	0.00
7	6087538.78	494007.21	0.00



EKSPLIKACIJA

- 01 -Rekonstruojant esamą vienbutį, projektuojamas daugiabutis (9 vnt. butų)
- 02 -Projektuojama aikštelė (257,17 kv.m.). Nauja statyba.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

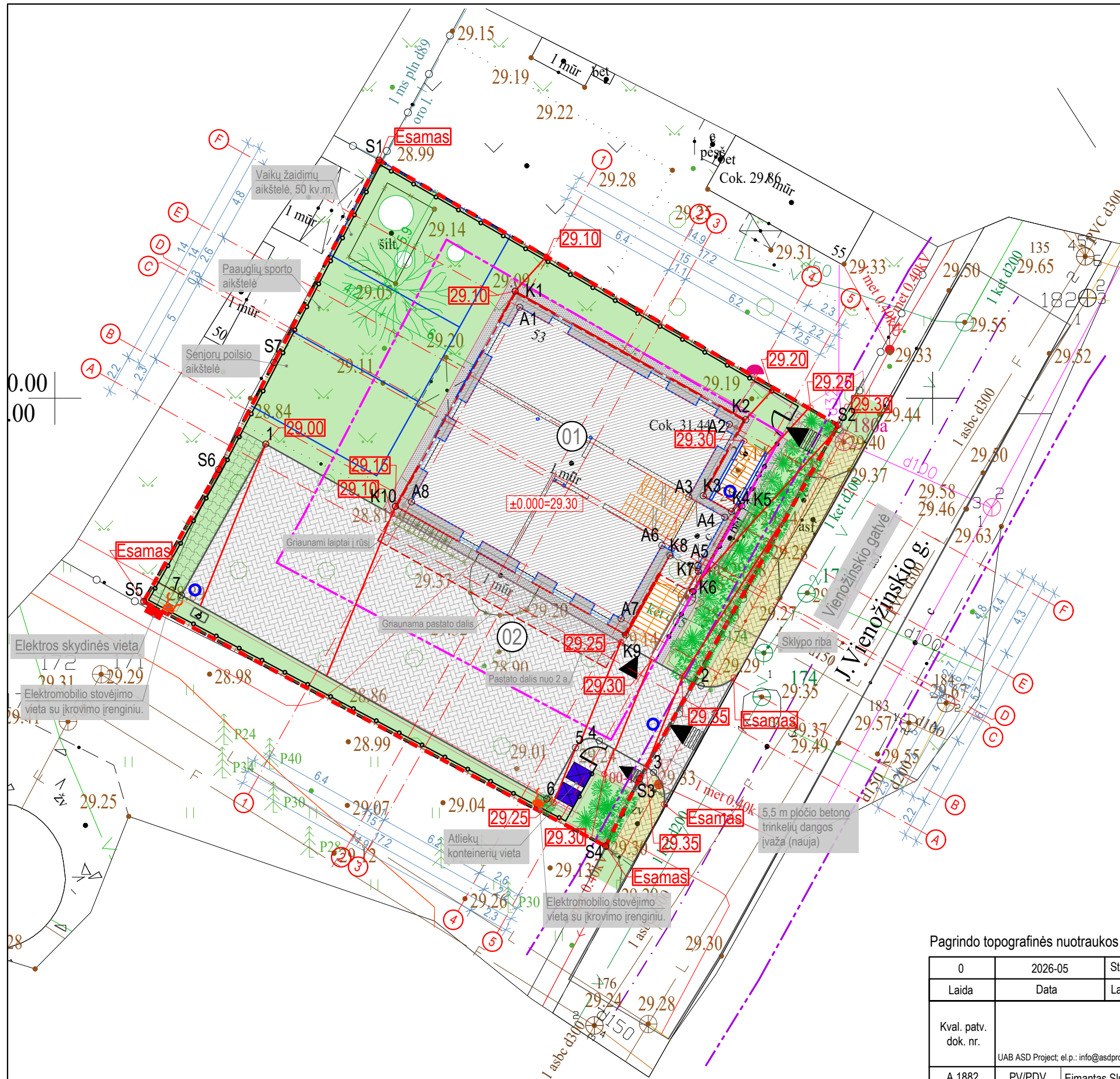
- Projektuojamo sklypo riba
- Statybos riba pagal DP sprendinius
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonoji linija
- Projektuojami pastatai
- Projektuojama smulkios skaldos nuogrinda
- Projektuojamos trinkelė dangos aikštelės, pravažiavimai, takai.
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Projektuojama tvora
- Servitutai

Pagrindinės pastabos:

1. Projektuojamo gyvenamojo namo ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindimis.
2. Gyvenamojo namo atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos.

Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20260416-019048

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  Sklypo planas M 1:250
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	
	PV/PDV asist., arch.	Augustinas Žaromskis	
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	A.K.	Dokumento žymuo: 375-PP-SP-B- 02
			Lapas 1
			Lapų 1



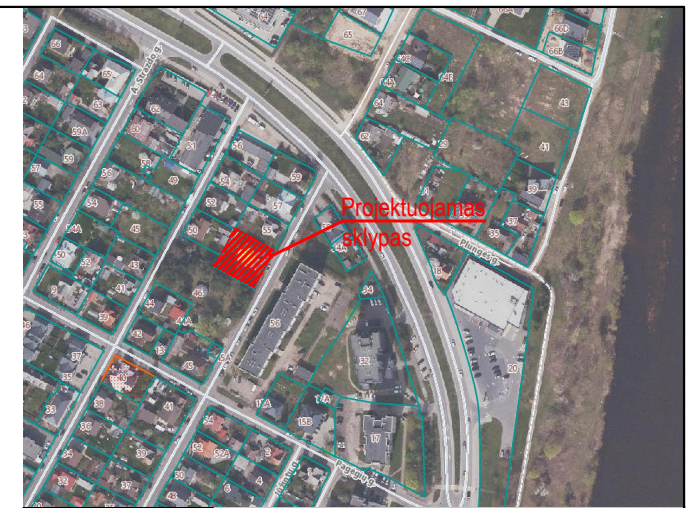
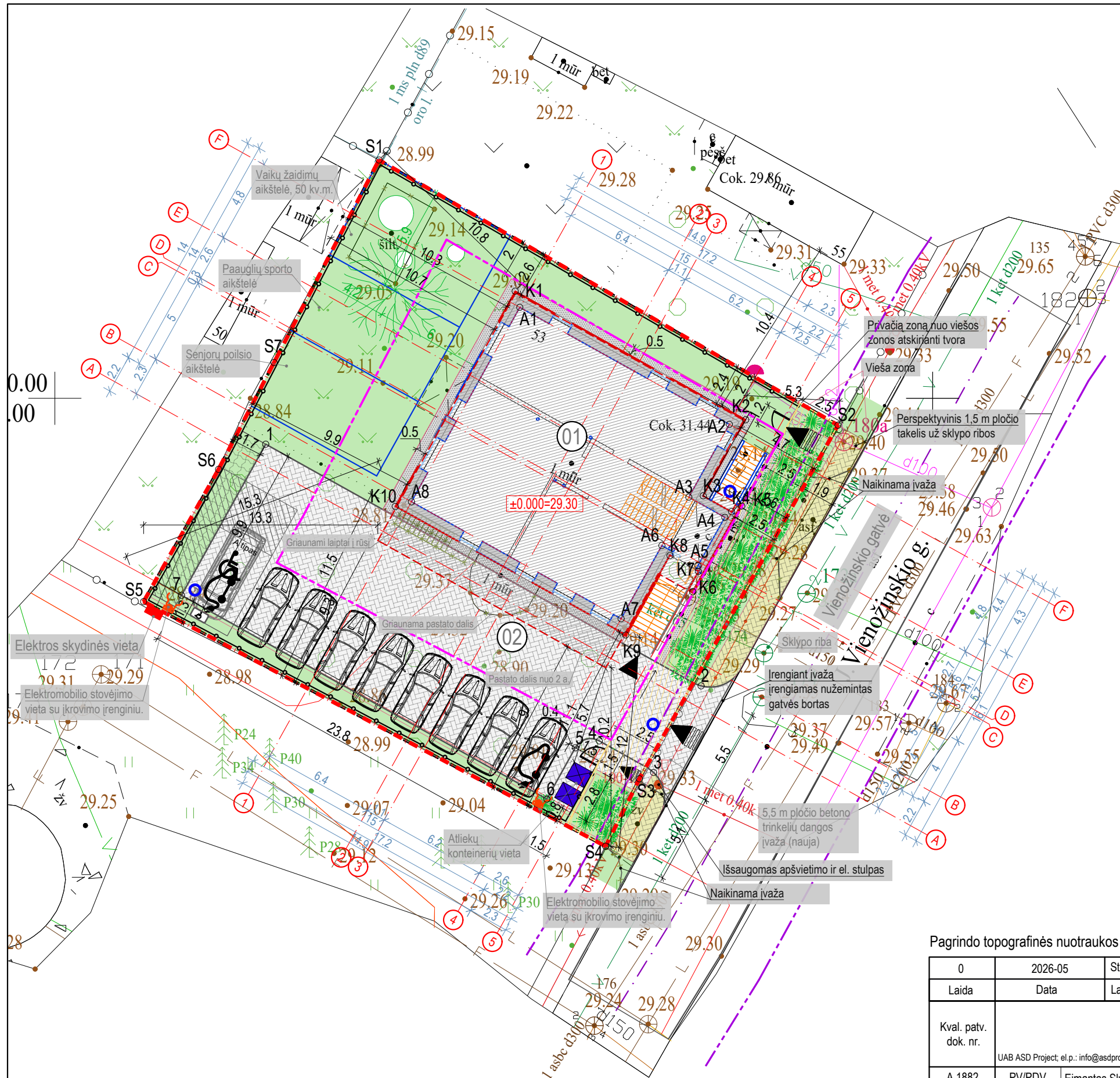
EKSPLIKACIJA	
01	-Rekonstruojant esamą vienbutį, projektuojamas daugiabutis (9 vnt. butų)
02	-Projektuojama aikštelė (257,17 kv.m.). Nauja statyba.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-Projektuojamo sklypo riba
	-Statybos riba pagal DP sprendinius
	-Gatvės ašinė linija
	-Gatvės raudonoji linija
	-Projektuojami pastatai
	-Projektuojama smulkios skaldos nuogrinda
	-Projektuojamos trinkelė dangos aikštelės, pravažiavimai, takai.
	-Patekimas į pastatą
	-Patekimas į sklypą
	-Projektuojami želdiniai (medžiai/krūmai)
	-Projektuojami želdiniai (krūmai/žoliniai augalai)
	-Projektuojama veja/ žalieji plotai
	-Projektuojama tvora
	-Servitutai
	-Projektuojamos žemės paviršiaus altitudės ir horizontalės

**Pagrindinės pastabos:**

1. Projektuojamo gyvenamojo namo ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindimis.
2. Gyvenamojo namo atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos.

Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20260416-019048

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas				
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:  Sklypo vertikalusi planas M 1:250				
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė					
	PV/PDV asist., arch.	Augustinas Žaromskis					
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė					
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo: 375-PP-SP-B- 03				
	A.K.		<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						



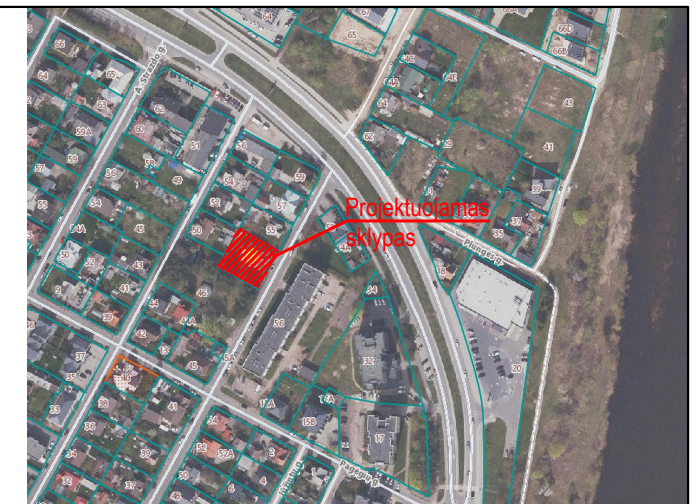
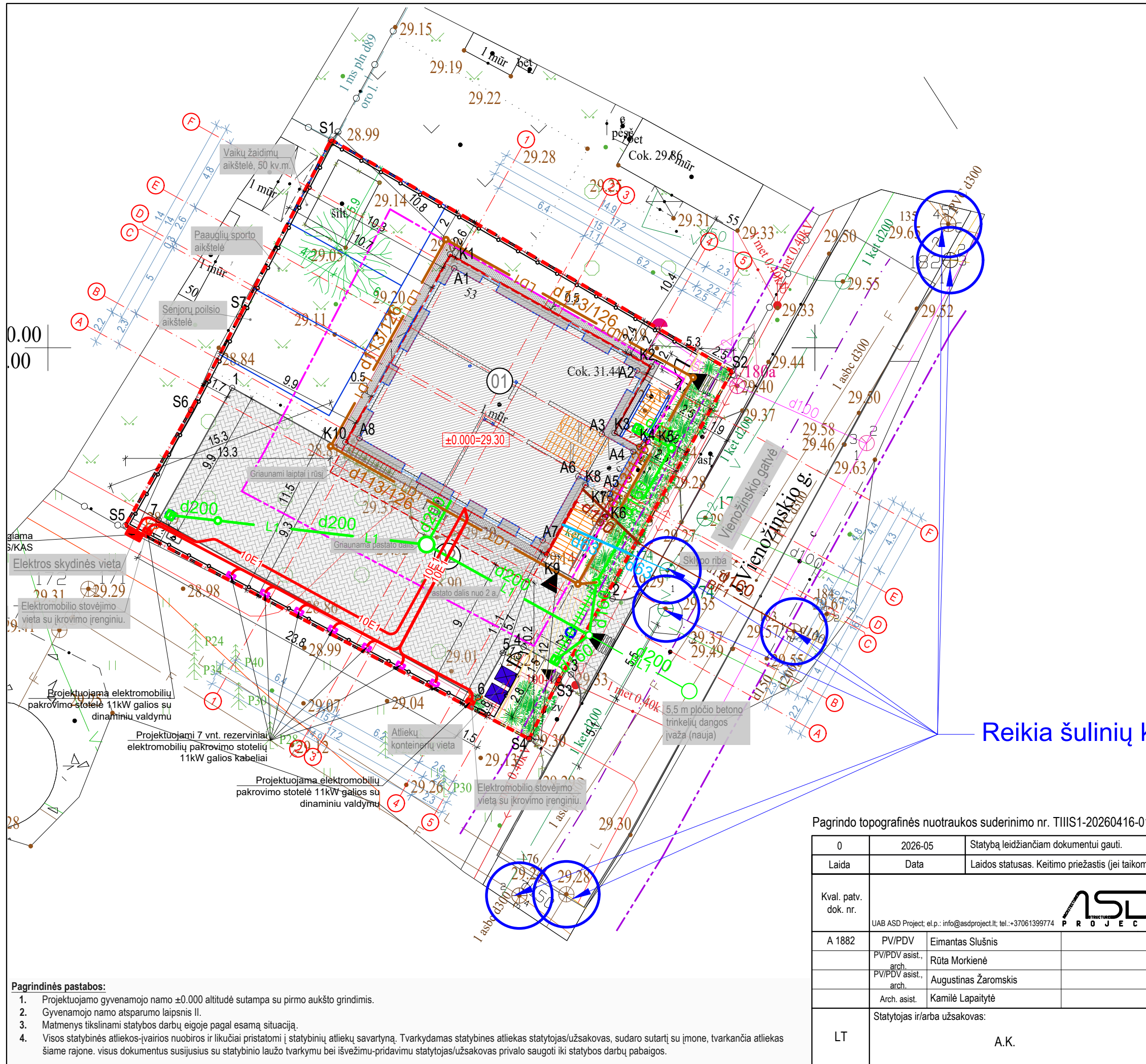
EKSPLIKACIJA	
01	-Rekonstruojant esamą vienbutį, projektuojamas daugiabutis (9 vnt. butų)
02	-Projektuojama aikštelė (257,17 kv.m.). Nauja statyba.
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-Projektuojamo sklypo riba
	-Statybos riba pagal DP sprendinius
	-Gatvės ašinė linija
	-Gatvės raudonoji linija
	-Projektuojami pastatai
	-Projektuojama smulkios skaldos nuogrinda
	-Projektuojamos trinkelio dangos aikštelės, pravažiavimai, takai.
	-Patekimas į pastatą
	-Patekimas į sklypą
	-Naujos automobilių stovėjimo vietos
	-AN automobilių stovėjimo vieta ir horizontalus ženklavimas
	-AN automobilių stovėjimo vietos vertikalus ženklavimas
	-Elektromobilių stovėjimo vieta
	-Elektromobilių įkrovimo įrenginys
	-Projektuojami želdiniai (medžiai/krūmai)
	-Projektuojami želdiniai (krūmai/žoliniai augalai)
	-Projektuojama veja/ žalieji plotai
	-Projektuojama tvora
	-Servitutai

**Pagrindinės pastabos:**

1. Projektuojamo gyvenamojo namo ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindimis.
2. Gyvenamojo namo atsparumo laipsnis II.
3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
4. Visos statybinės atliekos įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savitarną. Tvarkydamos statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos.

Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20260416-019048

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas. M 1:250	
	PV/PDV asist., arch.	Augustinas Žaromskis		
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	A.K.	Dokumento žymuo: 375-PP-SP-B- 04	
			Lapas	Lapų
			1	1



**EKSPLIKACIJA**

01 -Rekonstruojant esamą vienbutį, projektuojamas daugiabutis (9 vnt. butų)

02 -Projektuojama aikštelė (257,17 kv.m.). Nauja statyba.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Projektuojamo sklypo riba
- Statybos riba pagal DP sprendinius
- Gatvės ašinė linija
- Gatvės raudonoji linija
- Projektuojami pastatai
- Projektuojama smulkios skaldos nuogrinda
- Projektuojamos trinkelų dangos aikštelės, pravažiavimai, takai.
- Patekimas į pastatą
- Patekimas į sklypą
- Projektuojama tvora
- Servitutai

**SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI**

- V1 - \*V1 geriamo vandens tinklas
- F1 - \*F1 ūkinių nuotekų tinklas
- L1 - \*L1 lietaus vandens tinklas
- Paviršinių nuotekų surinkimo išilginis latakas
- LD1 - \*LD1 drenažo (žemės, lauko ar statinio sausinimo) tinklas
- 10E1 - Projektuojama 10 kV elektros linija

**Projektuojami UAB "Kauno vandens" tinklai**

- BV1 - \*BV1 bendro naudojimo geriamo vandens tinklas
- BF1 - \*BF1 bendro naudojimo ūkinių nuotekų tinklas
- BL1 - \*BL1 bendro naudojimo lietaus vandens tinklas

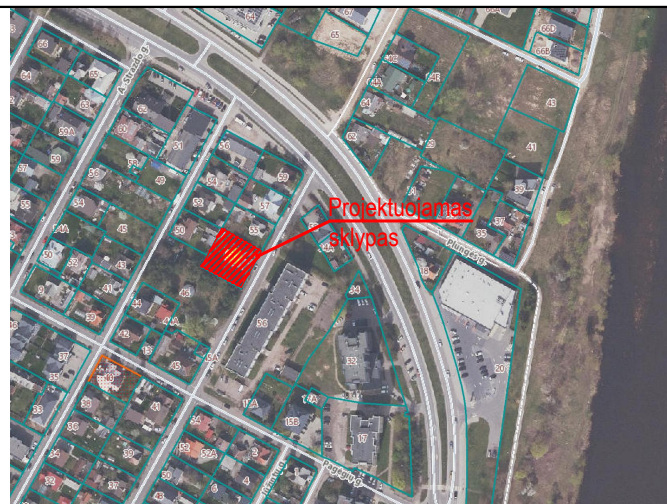
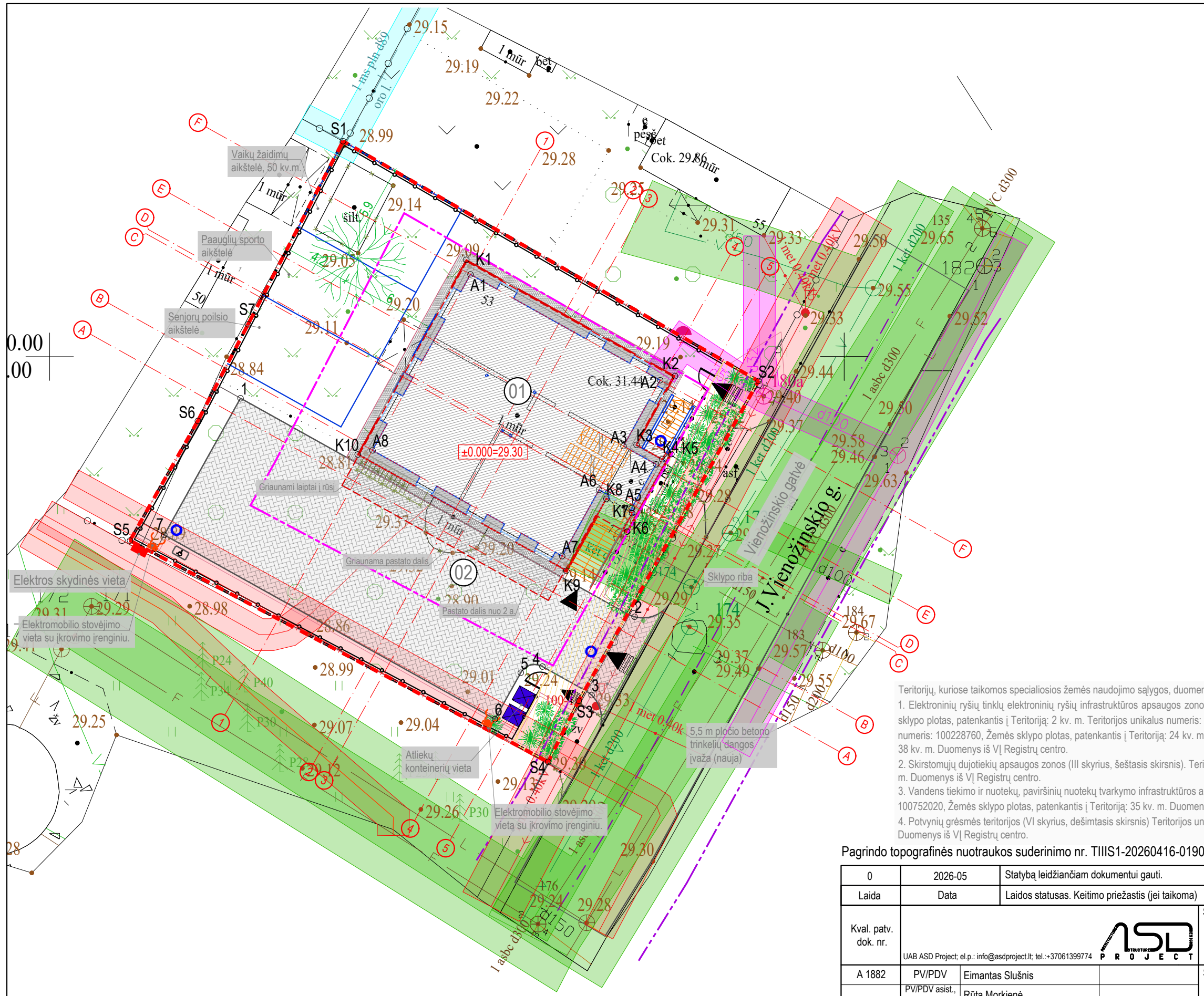
\*Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies. Elektros ir ryšių tinklų apsaugos zona po 1 metrą į abi puses.

Reikia šulinių kortelių

- Pagrindinės pastabos:**
1. Projektuojamo gyvenamojo namo ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindimis.
  2. Gyvenamojo namo atsparumo laipsnis II.
  3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  4. Visos statybinės atliekos įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkancia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos.

Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20260416-019048

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. M 1:250
	PV/PDV asist., arch.	Augustinas Žaromskis	
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	A.K.	Dokumento žymuo: 375-PP-SP-B- 05
			Lapas 1
			Lapų 1



EKSPLIKACIJA	
01	-Rekonstruojant esamą vienbutį, projektuojamas daugiabutis (9 vnt. butų)
02	-Projektuojama aikštelė (257,17 kv.m.). Nauja statyba.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-Projektuojamo sklypo riba
	-Statybos riba pagal DP sprendinius
	-Gatvės ašinė linija
	-Gatvės raudonoji linija
	-Projektuojami pastatai
	-Projektuojama smulkios skaldos nuogrinda
	-Projektuojamos trinkelio dangos aikštelės, pravažiavimai, takai.
	-Patekimas į pastatą
	-Patekimas į sklypą
	-Projektuojama tvora
	-Servitutai
	-Elektros tinklų apsaugos zonos
	-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

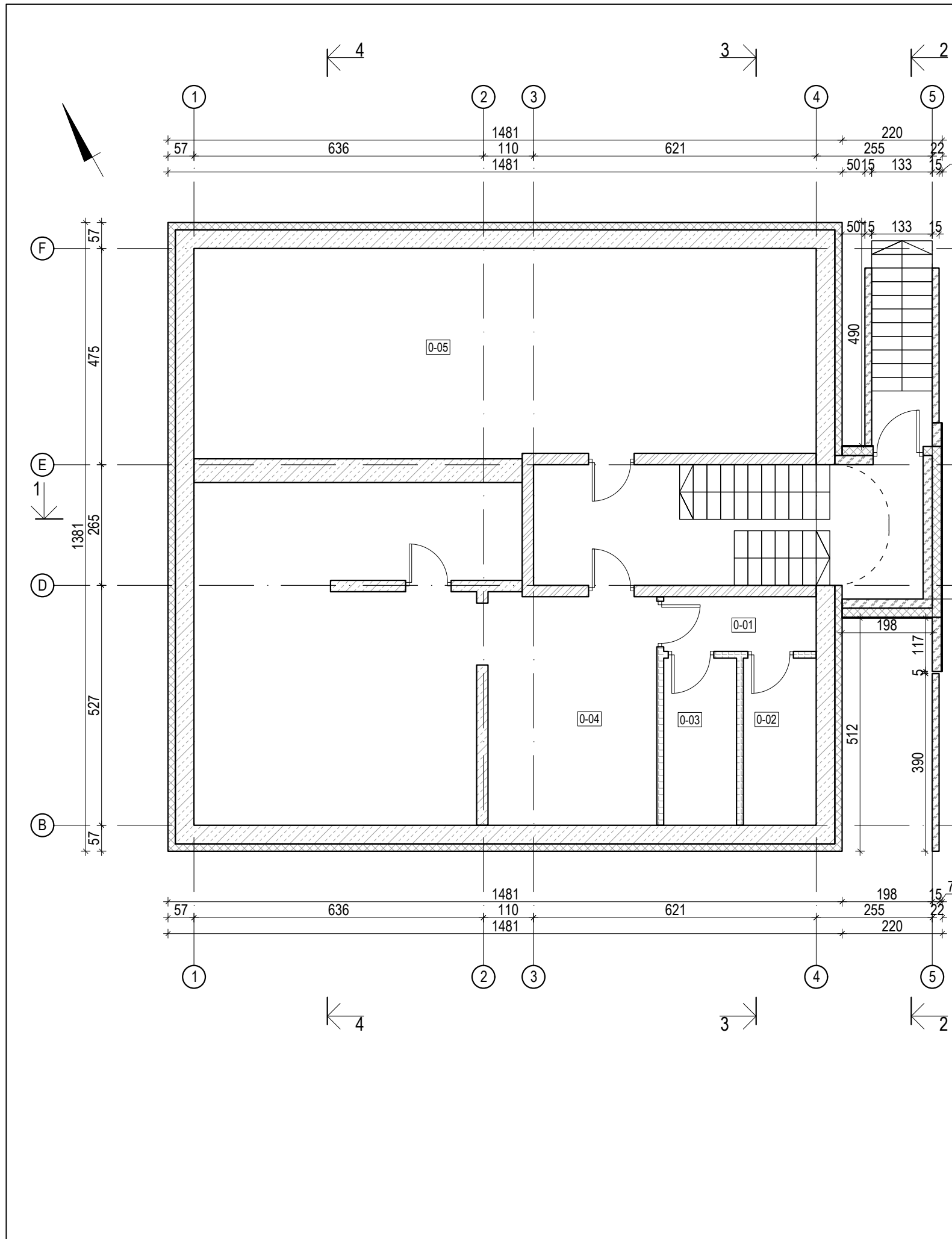
Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, duomenys (sklype):

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100360569, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m. Teritorijos unikalus numeris: 100257676, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m. Teritorijos unikalus numeris: 100228760, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m. Teritorijos unikalus numeris: 100224634, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m. Duomenys iš VĮ Registrų centro.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100221402, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m. Duomenys iš VĮ Registrų centro.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100752020, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m. Duomenys iš VĮ Registrų centro.
- Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 1007607, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 830 kv. m. Duomenys iš VĮ Registrų centro.

Pagrindo topografinės nuotraukos suderinimo nr. TIIS1-20260416-019048

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dviabučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	Apsaugos zonų planas. M 1:250	
	PV/PDV asist., arch.	Augustinas Žaromskis		
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	A.K.	Dokumento žymuo:	
			375-PP-SP-B- 06	
			Lapas	Lapų
			1	1

- Pagrindinės pastabos:**
- Projektuojamo gyvenamojo namo ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindimis.
  - Gyvenamojo namo atsparumo laipsnis II.
  - Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  - Visos statybinės atliekos-įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkancia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio lauko tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos.

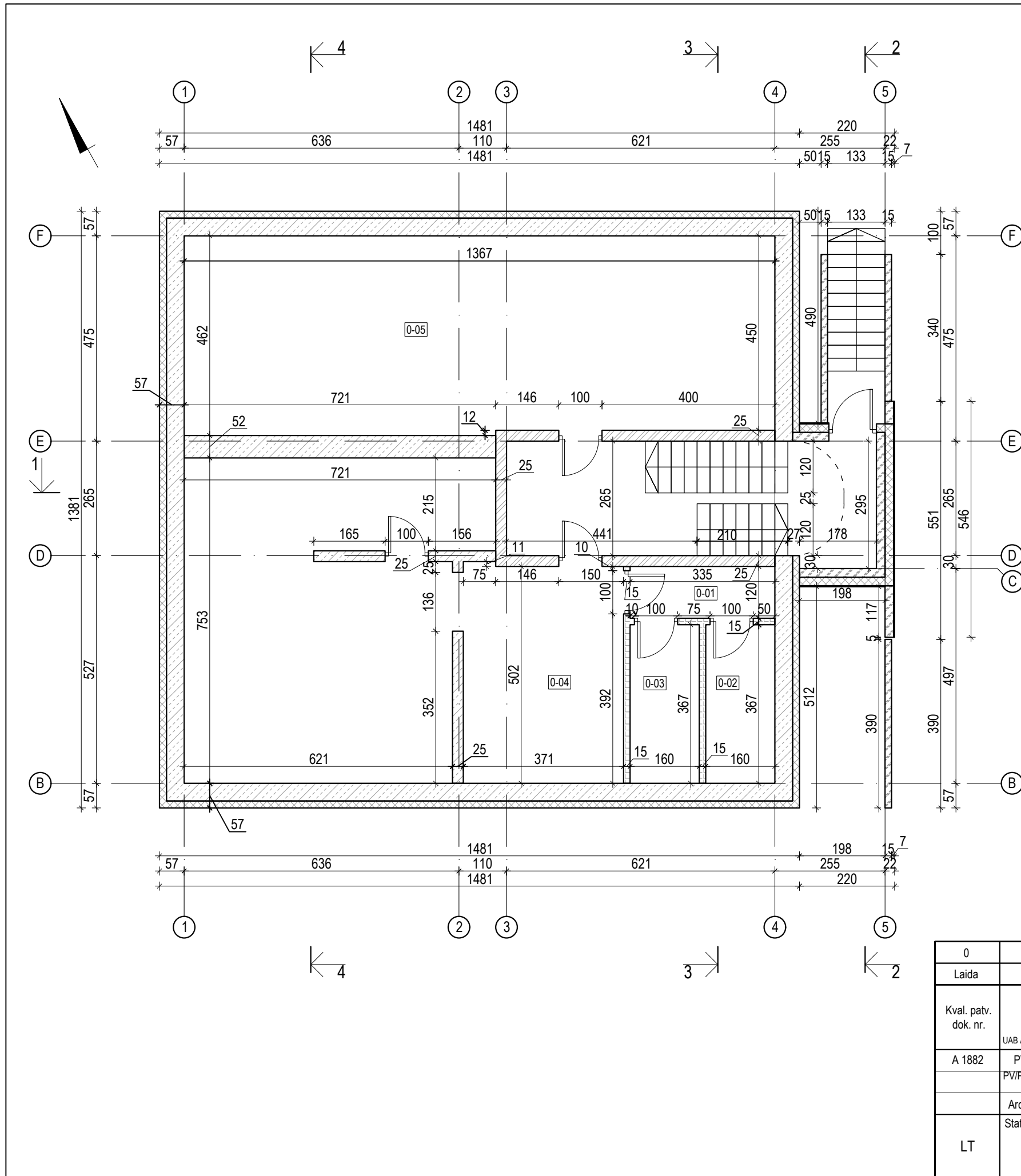


Rūsio patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
0-01	Koridorius	4.02
0-02	Vandens įvado patalpa	5.87
0-03	Elektros ir ryšių patalpa	5.87
0-04	Bendro naudojimo patalpa	67.16
0-05	Bendro naudojimo patalpa	62.38
Bendras rūsių plotas:		145.30
Bendras pastato plotas:		632.77

- Pastabos:**
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemes paviršiaus 11.50 m.
  3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

- Sutartiniai žymėjimai:**
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Projektuojama keramikinių blokelių mūro siena |  | Esama G/B surenkamų pamatinių blokų siena |
|  | Termoizoliacinis sluoksnis                    |  | Esama silikatinių plytų mūro siena        |
|  | Projektuojama silikatinių plytų pertvara      |  | Projektuojama G/B pamato monolito siena   |

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas		
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Projektuojamo rūsių planas M 1:100</b>	Laida	
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė		0	
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	A.K.		375-01-PP-SA.B-01	1	1

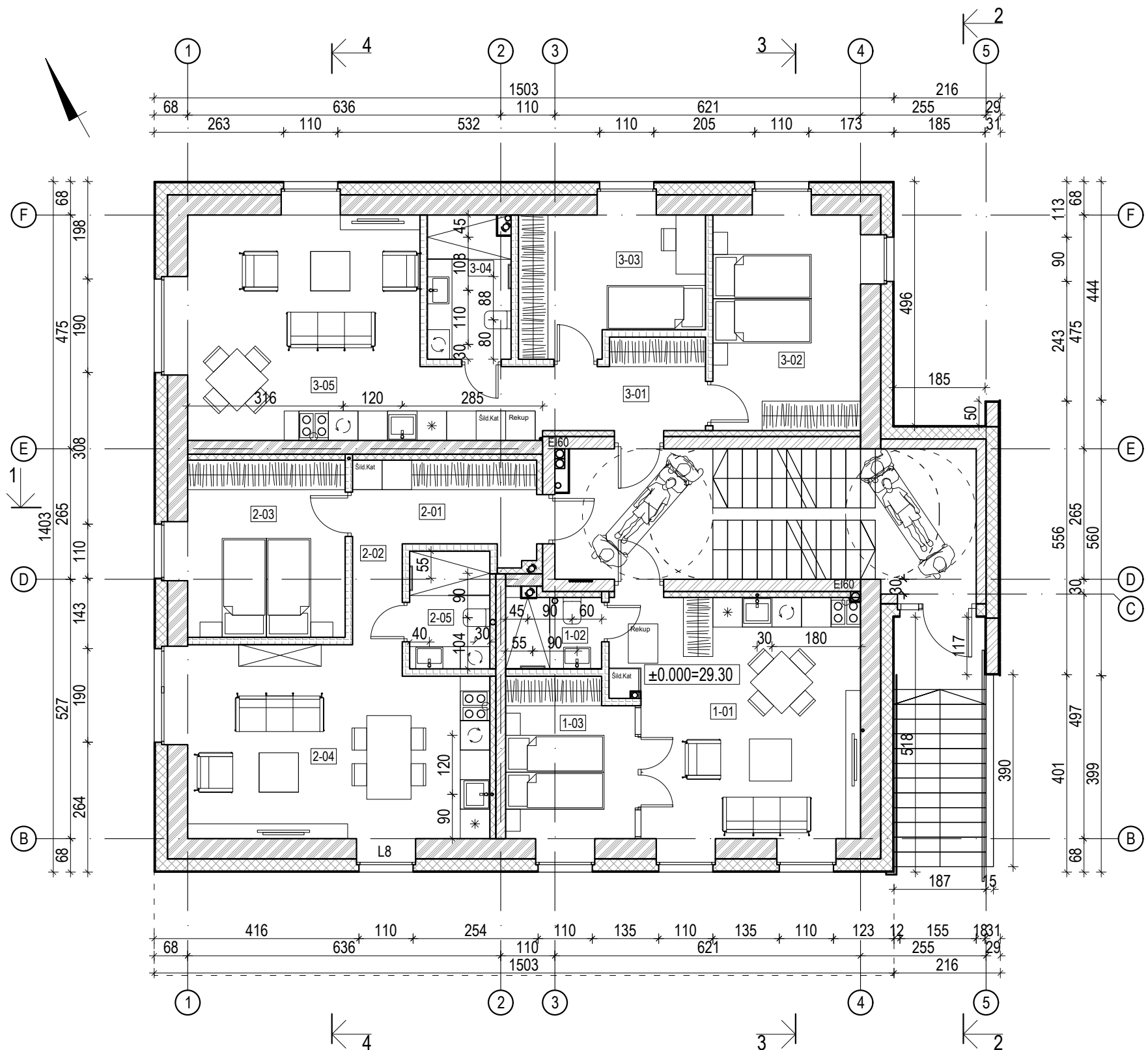


Rūsio patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
0-01	Koridorius	4.02
0-02	Vandens įvado patalpa	5.87
0-03	Elektros ir ryšių patalpa	5.87
0-04	Bendro naudojimo patalpa	67.16
0-05	Bendro naudojimo patalpa	62.38
Bendras rūsių plotas:		145.30
Bendras pastato plotas:		632.77

- Pastabos:**
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
  3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

- Sutartiniai žymėjimai:**
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Projektuojama keramikinių blokelių mūro siena |  | Esama G/B surenkamų pamatinių blokų siena |
|  | Termoizoliacinis sluoksnis                    |  | Esama silikatinių plytų mūro siena        |
|  | Projektuojama silikatinių plytų pertvara      |  | Projektuojama G/B pamato monolito siena   |

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> Projektuojamo rūsių statybinis planas M 1:100	
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė		
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	A.K.		375-01-PP-SA.B-02	Lapų
				1
				1



1 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-01	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	23.19
1-02	San. mazgas	2.90
1-03	Miegamasis	8.27
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		34.36

2 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
2-01	Tambūras	5.13
2-02	Koridorius	3.79
2-03	Miegamasis	11.52
2-04	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	24.01
2-05	San. mazgas	3.90
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		48.34

3 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
3-01	Tambūras	5.47
3-02	Miegamasis	13.14
3-03	Miegamasis	9.88
3-04	San. mazgas	4.98
3-05	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	26.31
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		59.78

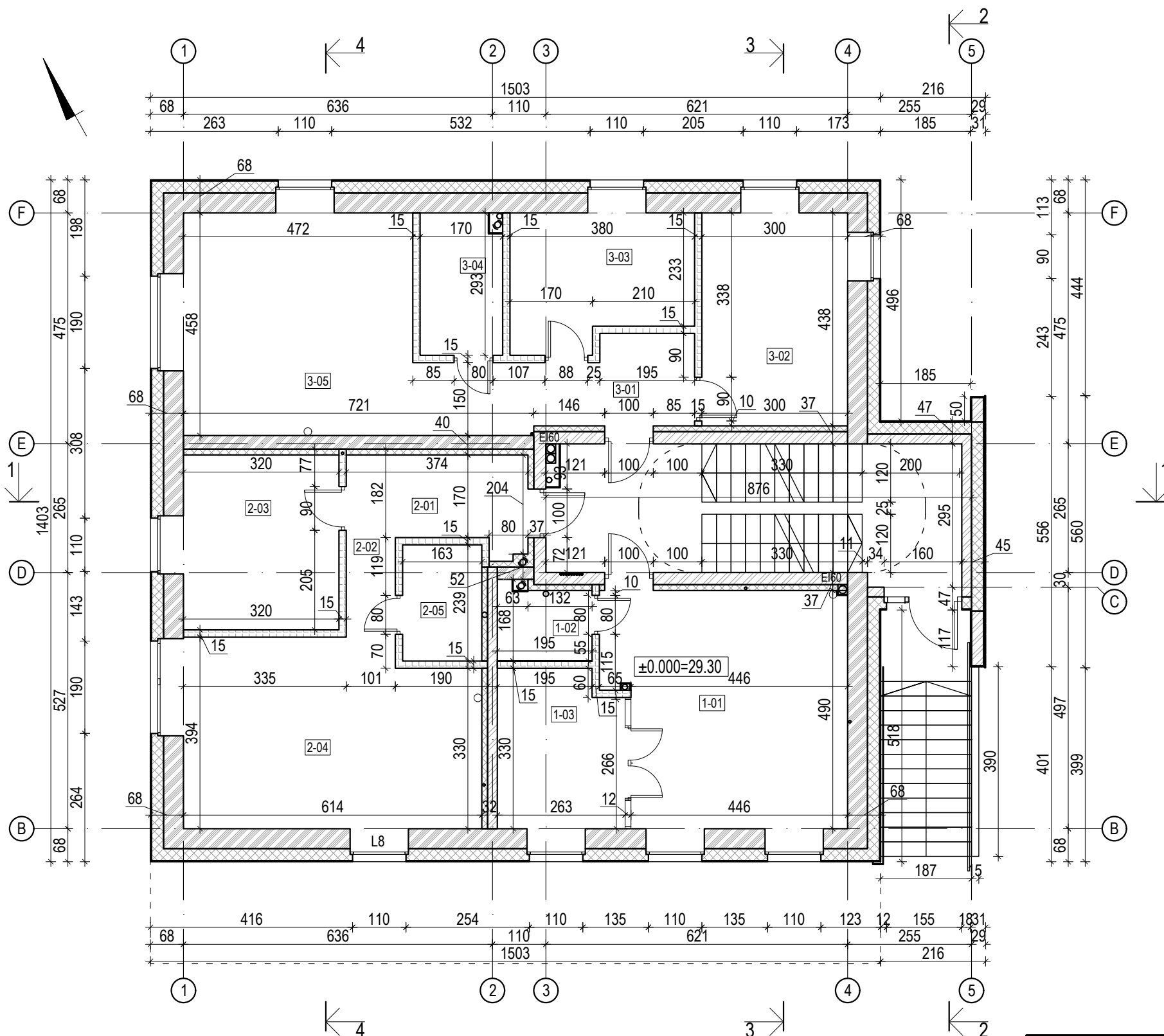
Bendras pirmo aukšto plotas:	142.48
Bendras pastato plotas:	632.77

- Pastabos:**
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
  3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

**Sutartiniai žymėjimai:**

	Projektuojama keramikinių blokelių mūro siena		Esama G/B surenkamų pamatinių blokų siena
	Termoizoliacinis sluoksnis		Esama silikatinių plytų mūro siena
	Projektuojama silikatinių plytų pertvara		Projektuojama G/B pamato monolito siena

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> Projektuojamo pirmo aukšto planas su baldais M 1:100	Laida
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė		0
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	A.K.		375-01-PP-SA.B-03	Lapų
				1
				1



**1 buto patalpų eksplikacija:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-01	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	23.19
1-02	San. mazgas	2.90
1-03	Miegamasis	8.27
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		34.36

**2 buto patalpų eksplikacija:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
2-01	Tambūras	5.13
2-02	Koridorius	3.79
2-03	Miegamasis	11.52
2-04	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	24.01
2-05	San. mazgas	3.90
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		48.34

**3 buto patalpų eksplikacija:**

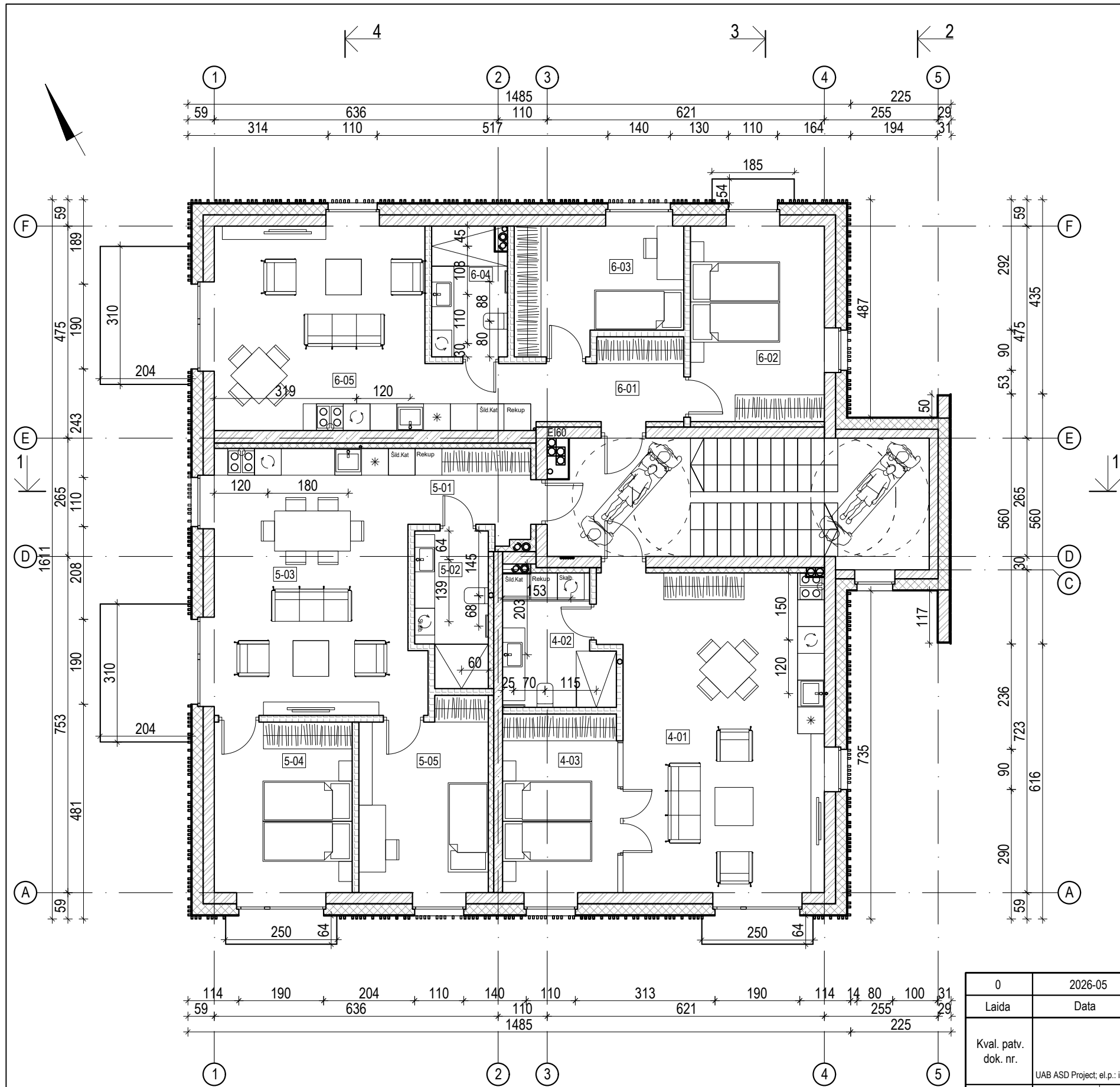
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
3-01	Tambūras	5.47
3-02	Miegamasis	13.14
3-03	Miegamasis	9.88
3-04	San. mazgas	4.98
3-05	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	26.31
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		59.78
Bendras pirmo aukšto plotas:		142.48
Bendras pastato plotas:		632.77

- Pastabos:**
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
  3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

**Sutartiniai žymėjimai:**

	Projektuojama keraminių blokelių mūro siena		Esama G/B surenkamų pamatinių blokų siena
	Termoizoliacinis sluoksnis		Esama silikatinių plytų mūro siena
	Projektuojama silikatinių plytų pertvara		Projektuojama G/B pamato monolito siena

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el. p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> Projektuojamo pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	Laida
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė		0
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	A.K.		375-01-PP-SA.B-04	Lapų
				1
				1



4 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
4-01	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	33.89
4-02	San. mazgas	6.68
4-03	Miegamasis	10.20
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		50.77

5 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
5-01	Tambūras	5.16
5-02	San. mazgas	5.37
5-03	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	27.25
5-04	Miegamasis	12.45
5-05	Miegamasis	11.80
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		62.03

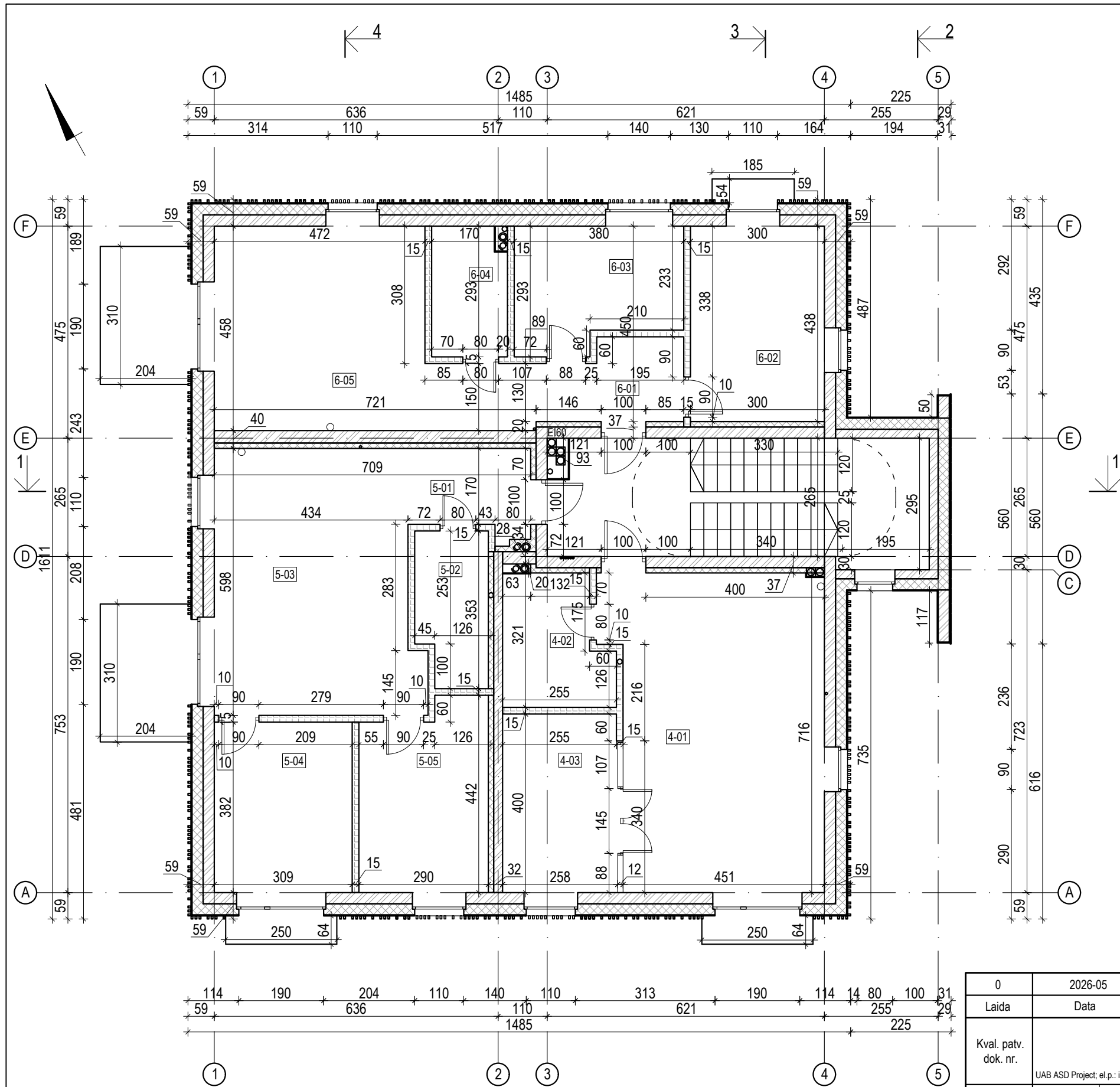
6 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
6-01	Tambūras	5.47
6-02	Miegamasis	13.14
6-03	Miegamasis	9.87
6-04	San. mazgas	4.98
6-05	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	25.99
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		59.46

Bendras pirmo aukšto plotas:	172.26
Bendras pastato plotas:	487.47

- Pastabos:**
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
  3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

- Sutartiniai žymėjimai:**
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Projektuojama keraminių blokelių mūro siena |  | Esama G/B surenkamų pamatinių blokų siena |
|  | Termoizoliacinis sluoksnis                  |  | Esama silikatinių plytų mūro siena        |
|  | Projektuojama silikatinių plytų pertvara    |  | Projektuojama G/B pamato monolito siena   |

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas		
A 1882	PV/PDV Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laida
	PV/PDV asist., arch. Rūta Morkienė	01 - Daugiabutis gyvenamasis namas		0
	Arch. asist. Kamilė Lapaitytė	Projektuojamo antro aukšto planas su baldais M 1:100		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas
	A.K.	375-01-PP-SA.B-05		Lapų
				1 1



4 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
4-01	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	33.89
4-02	San. mazgas	6.68
4-03	Miegamasis	10.20
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		50.77

5 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
5-01	Tambūras	5.16
5-02	San. mazgas	5.37
5-03	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	27.25
5-04	Miegamasis	12.45
5-05	Miegamasis	11.80
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		62.03

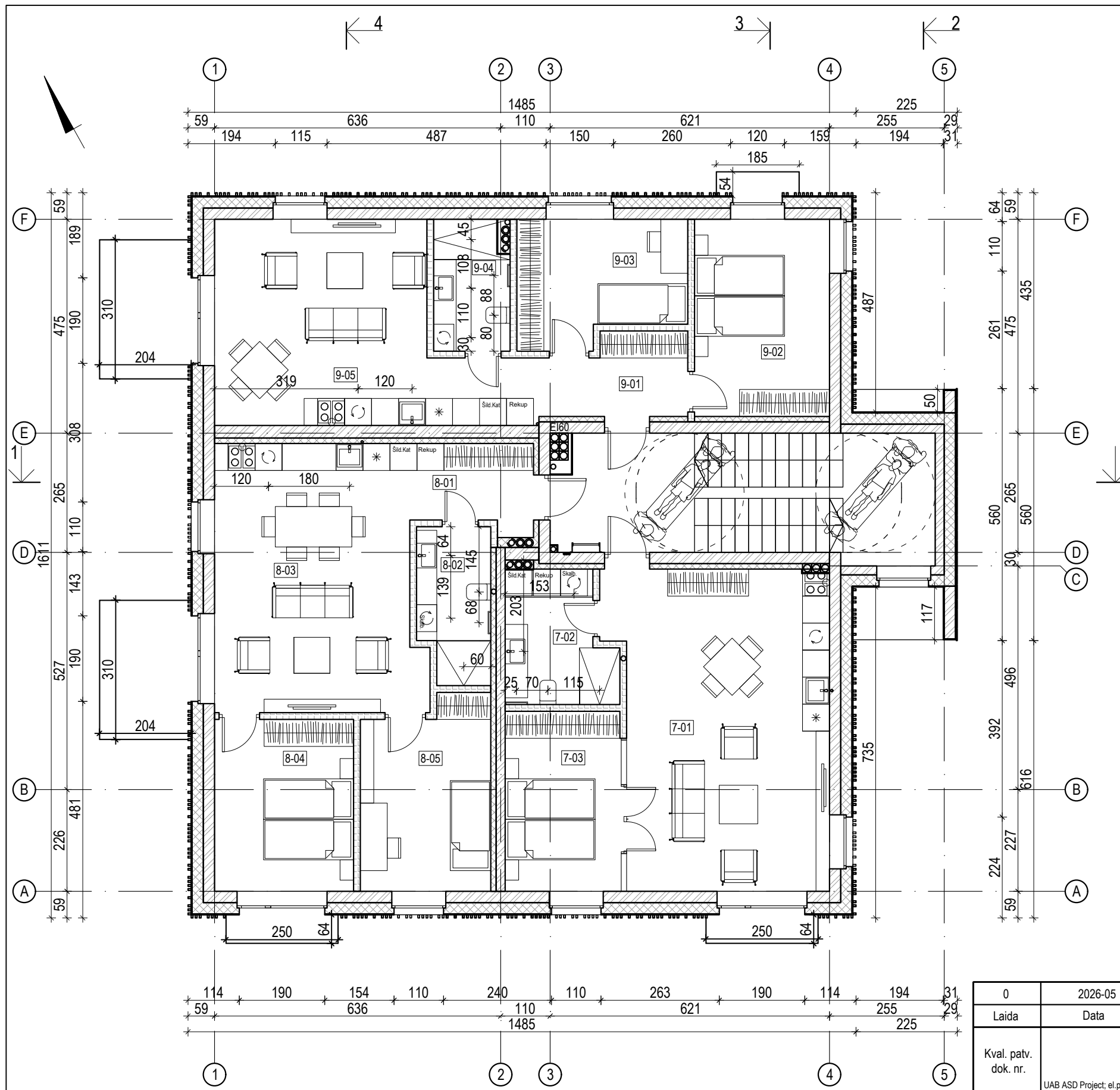
6 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
6-01	Tambūras	5.47
6-02	Miegamasis	13.14
6-03	Miegamasis	9.87
6-04	San. mazgas	4.98
6-05	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	25.99
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		59.46

Bendras pirmo aukšto plotas:	172.26
Bendras pastato plotas:	487.47

- Pastabos:**
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
  3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
  4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
  5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

- Sutartiniai žymėjimai:**
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Projektuojama keraminių blokelių mūro siena |  | Esama G/B surenkamų pamatinių blokų siena |
|  | Termoizoliacinis sluoksnis                  |  | Esama silikatinių plytų mūro siena        |
|  | Projektuojama silikatinių plytų pertvara    |  | Projektuojama G/B pamato monolito siena   |

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
	PV/PDV asist., arch. Rūta Morkienė	01 - Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Arch. asist. Kamilė Lapaitytė	Projektuojamo antro aukšto statybinis planas M 1:100	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	A.K.	375-01-PP-SA.B-06	1 1



7 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
7-01	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	33.89
7-02	San. mazgas	6.68
7-03	Miegamasis	10.20
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		50.77

8 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
8-01	Tambūras	5.16
8-02	San. mazgas	5.37
8-03	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	27.25
8-04	Miegamasis	12.45
8-05	Miegamasis	11.80
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		62.03

9 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
9-01	Tambūras	5.47
9-02	Miegamasis	13.14
9-03	Miegamasis	10.36
9-04	San. mazgas	4.98
9-05	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	25.99
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		59.94

Bendras pirmo aukšto plotas:	172.74
Bendras pastato plotas:	487.47

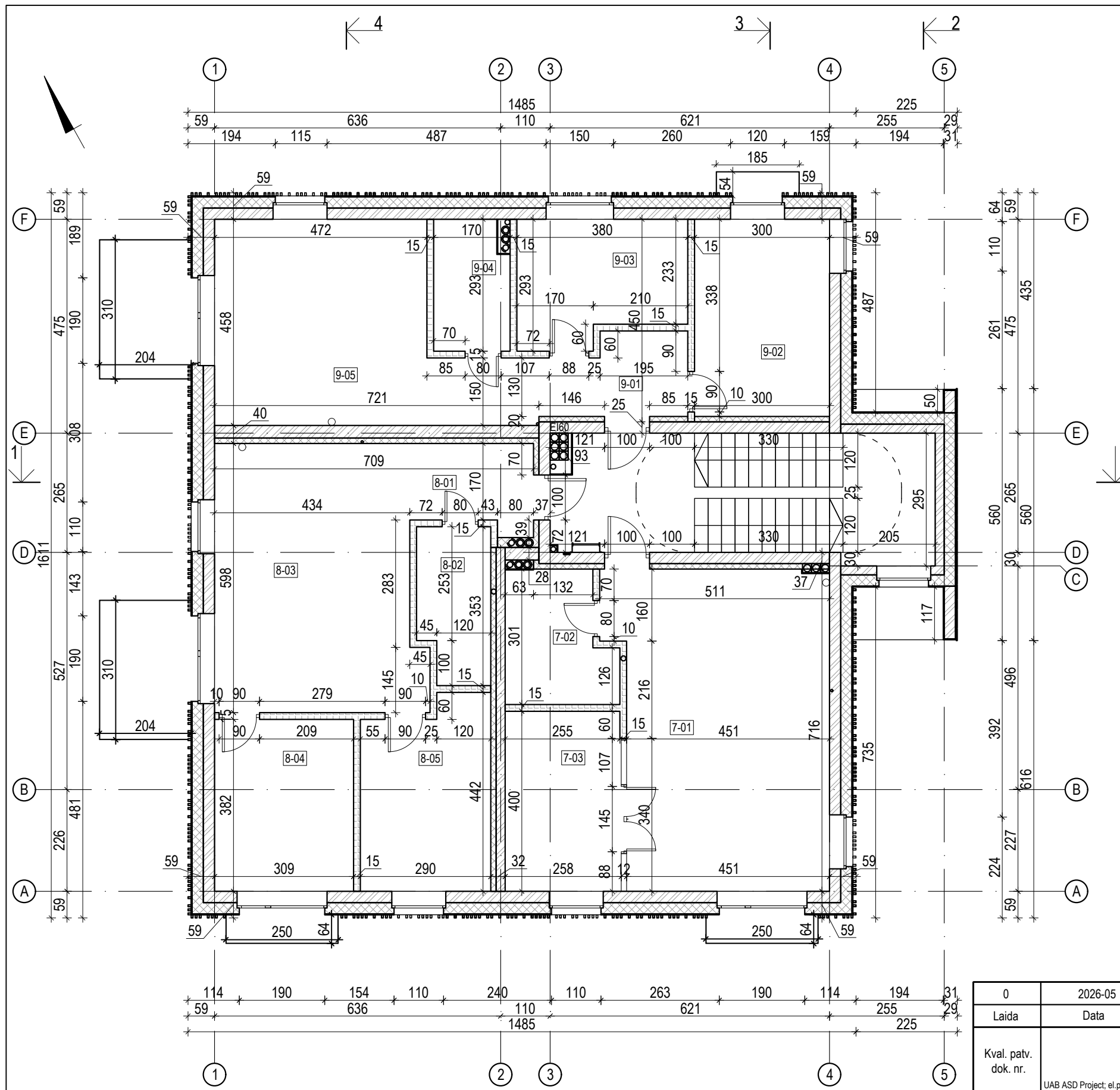
**Pastabos:**

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

**Sutartiniai žymėjimai:**

	Projektuojama keraminių blokelių mūro siena		Esama G/B surenkamų pamatinių blokų siena
	Termoizoliacinis sluoksnis		Esama silikatinių plytų mūro siena
	Projektuojama silikatinių plytų pertvara		Projektuojama G/B pamato monolito siena

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774			
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Daugiabutis gyvenamasis namas	
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	Projektuojamo trečio aukšto planas su baldais M 1:100	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A.K.		Dokumento žymuo: 375-01-PP-SA.B-07	Lapas 1
				Lapų 1



7 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
7-01	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	33.89
7-02	San. mazgas	6.68
7-03	Miegamasis	10.20
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		50.77

8 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
8-01	Tambūras	5.16
8-02	San. mazgas	5.37
8-03	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	27.25
8-04	Miegamasis	12.45
8-05	Miegamasis	11.80
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		62.03

9 buto patalpų eksplikacija:		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
9-01	Tambūras	5.47
9-02	Miegamasis	13.14
9-03	Miegamasis	10.36
9-04	San. mazgas	4.98
9-05	Valgomasis/ virtuvė/ svetainė	25.99
Bendras pirmo aukšto buto plotas:		59.94

Bendras pirmo aukšto plotas:	172.74
Bendras pastato plotas:	487.47

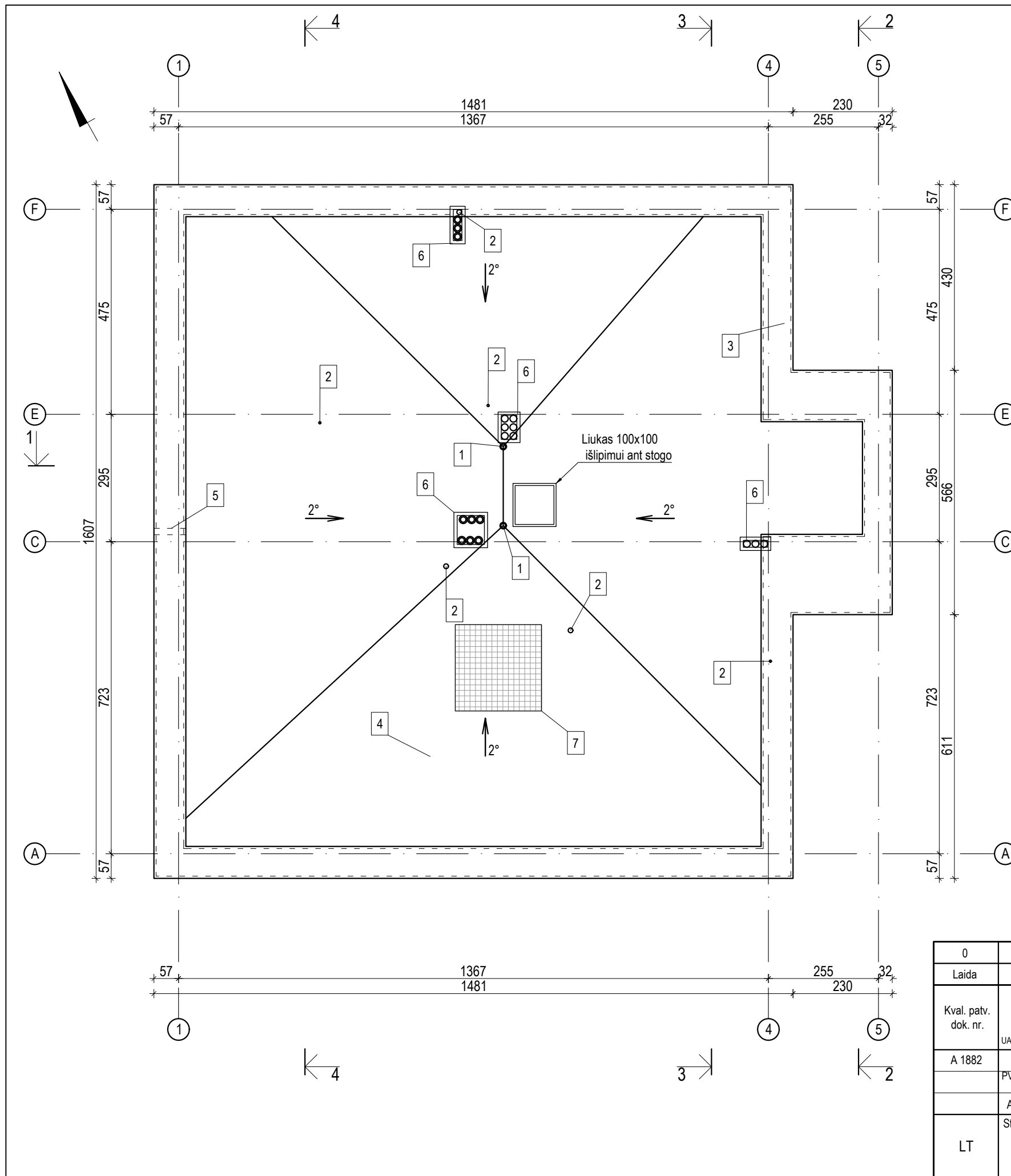
Pastabos:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto alitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

Sutartiniai žymėjimai:


	Projektuojama keramikinių blokelių mūro siena		Esama G/B surenkamų pamatinių blokų siena
	Termoizoliacinis sluoksnis		Esama silikatinių plytų mūro siena
	Projektuojama silikatinių plytų pertvara		Projektuojama G/B pamato monolito siena

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas		
	A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> Projektuojamo trečio aukšto statybinis planas M 1:100
		PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	
		Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	A.K.		375-01-PP-SA.B-08	
		Lapas	Lapų	
		1	1	




- 1 Vidinė lietaus nuvedimo įlaja (šildoma). 2 vnt.
- 2 KF alsuokliai - 6 vnt.
- 3 Stogo parapeto apskardinimas. Apskardinimas plastifikuota skarda - 50,40 kv.m.
- 4 Stogo danga 2sl. prilydomos bituminės dangos, pilkos spalvos - 285,68 kv. m.
- 5 Persipylimo latakas - 1vnt.
- 6 Šachta vėdinimo vamzdžiams su apskardintu kaminu.
- 7 Išorinių blokų zona.

Pastabos:	
1.	Altitudė ±0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2.	Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
3.	Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.
4.	Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5.	Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	01 - Daugiabutis gyvenamasis namas Projektuojamas stogo planas M 1:100	
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	A.K.		375-01-PP-SA.B-09	
			Lapas	Lapų
			1	1




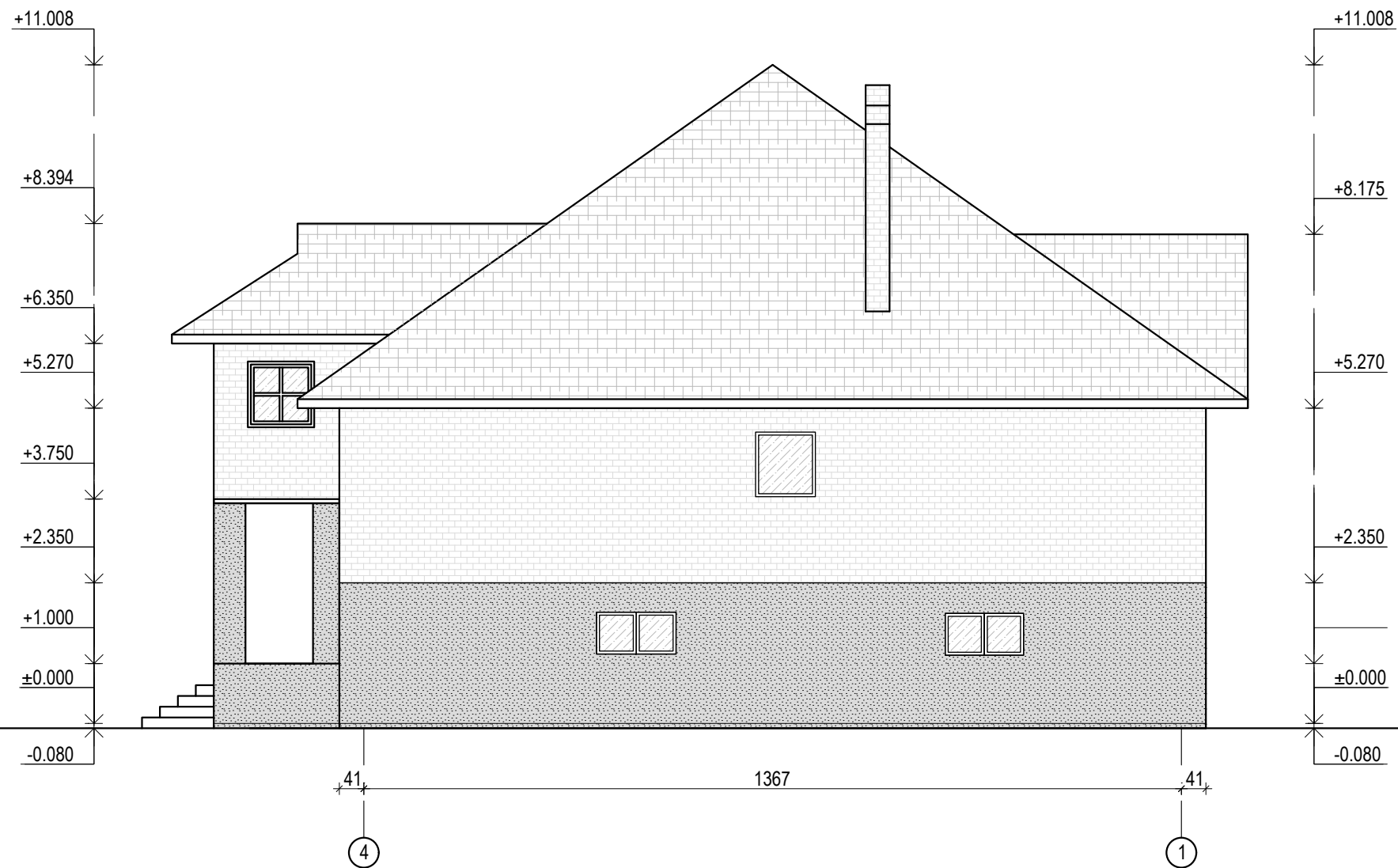
0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Esamas fasadas F-B M 1:100</b>
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė		
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	A.K.		375-01-PP-SA.B-10	
			Lapas	Lapų
			1	1




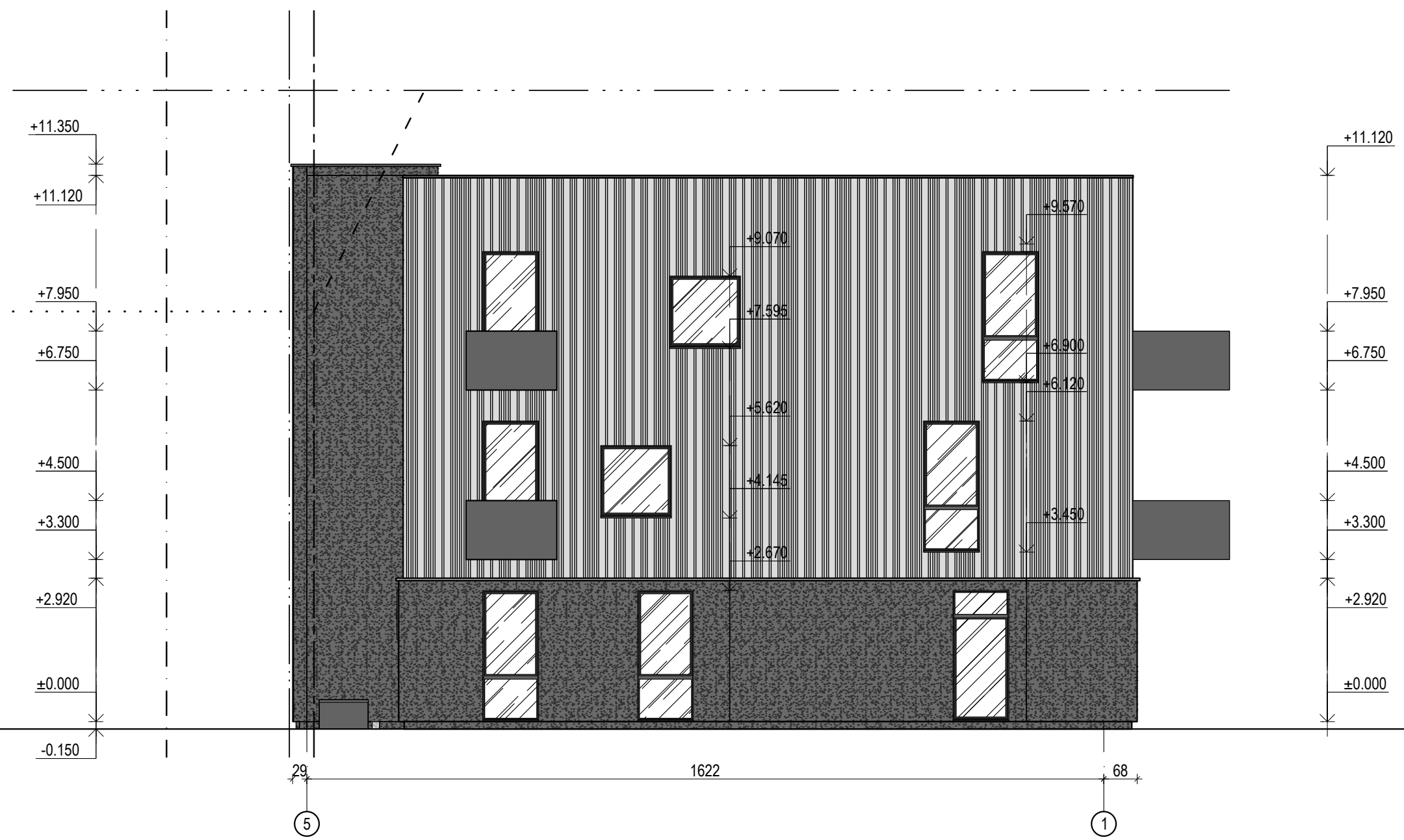
0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Esamas fasadas B-F M 1:100</b>
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė		
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	A.K.		375-01-PP-SA.B-11	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Daugiabutis gyvenamasis namas Esamas fasadas 1-4 M 1:100	
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	Laida	0
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A.K.		Dokumento žymuo: 375-01-PP-SA.B-12	Lapas 1
			Lapų	1



0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Esamas fasadas 4-1 M 1:100</b>
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė		
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	A.K.		375-01-PP-SA.B-13	
			Lapas	Lapų
			1	1



Sutartiniai žymėjimai:

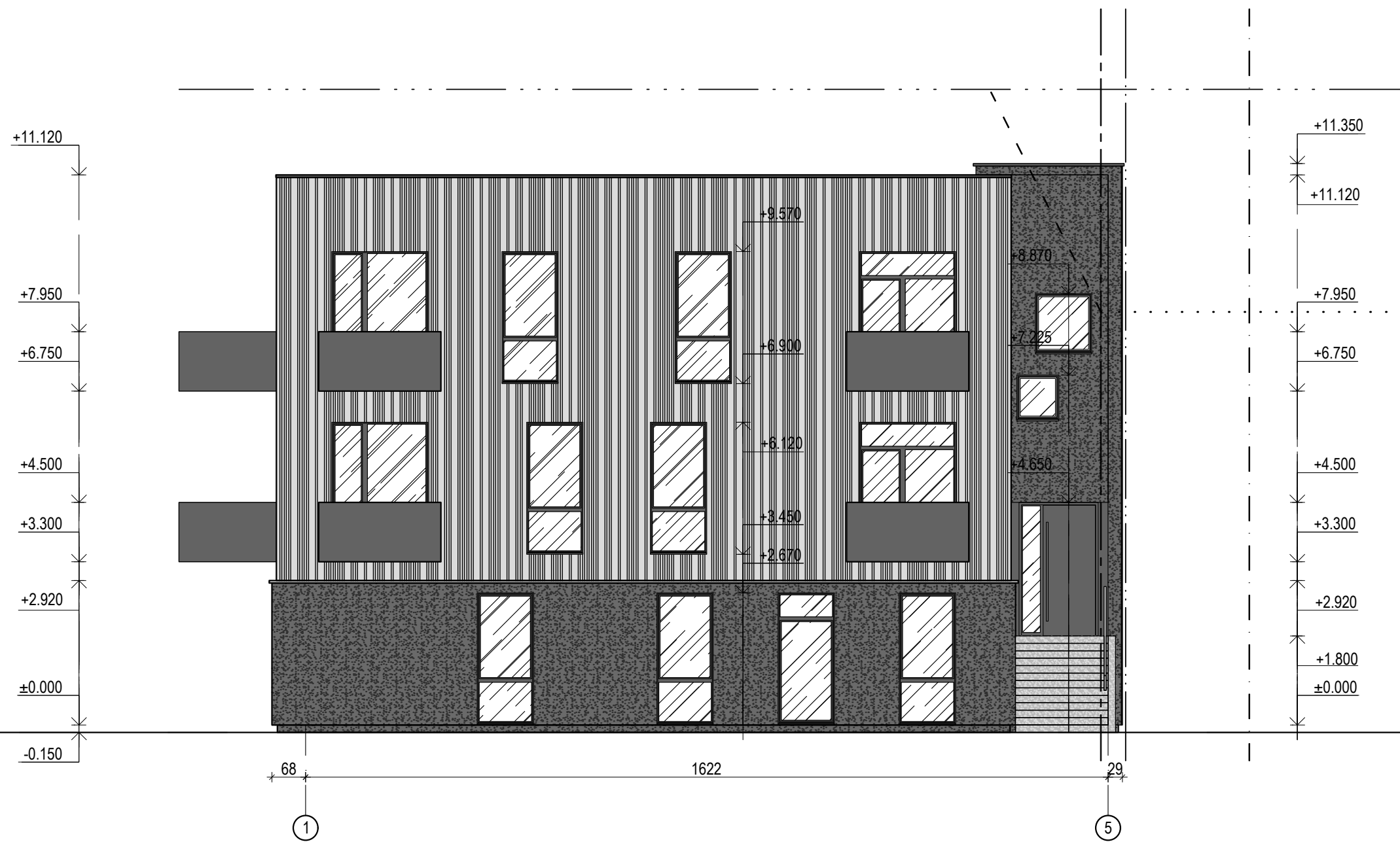
- Fasado apdaila - lakštinė. Spalva - Pilka.
- Fasado apdaila - betonas. Spalva - Pilka.
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva - Pilka.
- Langų, durų rėmai, metalo konstrukcijos. Spalva - Antracito pilka.
- Langų, durų angokraščiai ir pan. - apskardinti. Spalva - Antracito pilka.
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal DP
- 3 m atstumas nuo sklypo ribos
- 13 m leistinas aukštis pagal DP
- Aukštis pagal STR 2.02.01:2004 193 p.\*
- 8,5 m aukštis nuo sklypo ribos žemės paviršiaus

\*STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p. nurodyta: "Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."

Pastabos:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Daugiabutis gyvenamasis namas Projektuojamas fasadas 5-1 M 1:100	
	PV/PDV asist. arch.	Rūta Morkienė	Laida	0
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:  A.K.		375-01-PP-SA.B-14	Lapas 1
			Lapų 1	1



Sutartiniai žymėjimai:

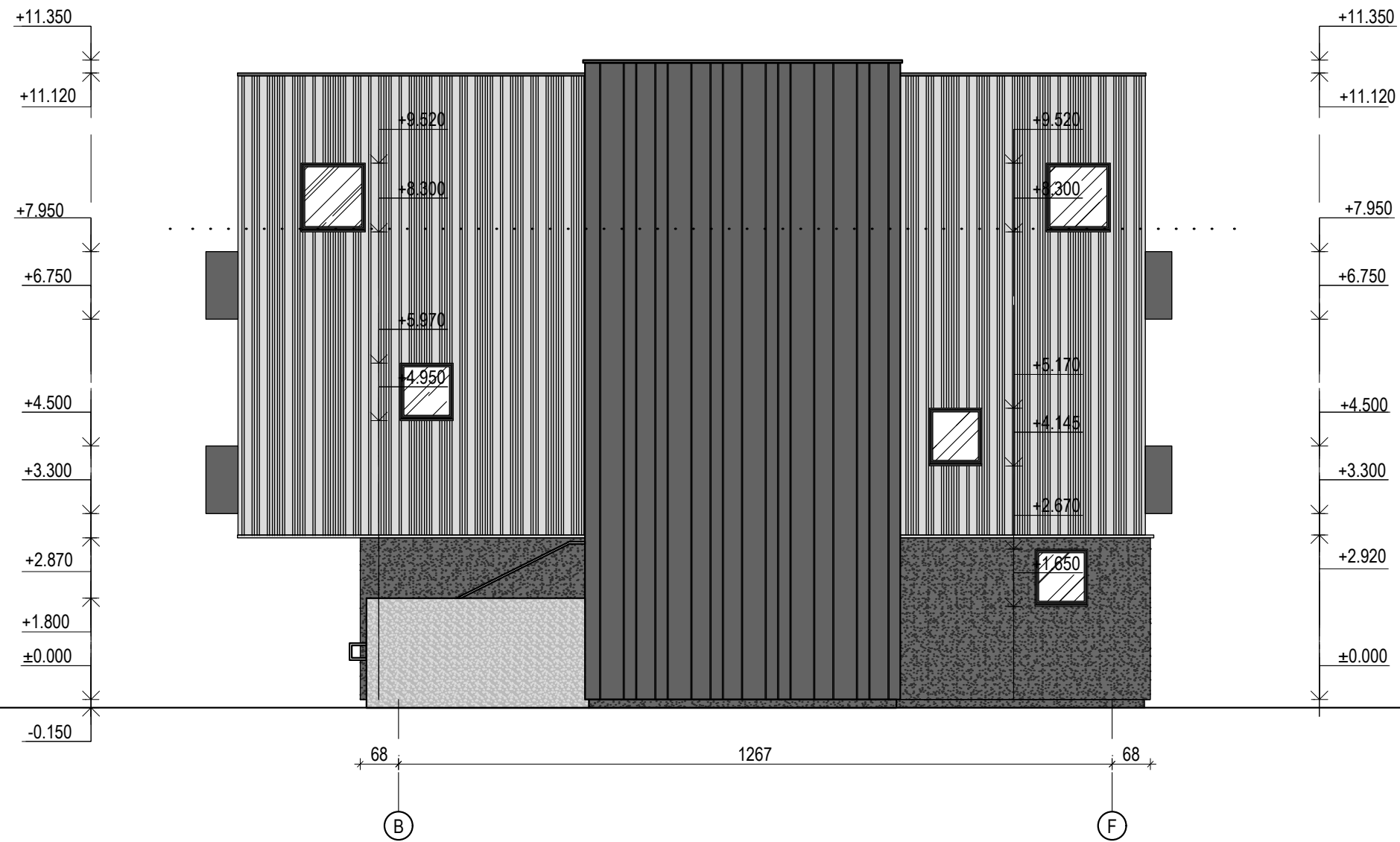
- Fasado apdaila - lakštinė. Spalva - Pilka.
- Fasado apdaila - betonas. Spalva - Pilka.
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva - Pilka.
- Langu, durų rėmai, metalo konstrukcijos. Spalva - Antracito pilka.
- Langu, durų angokraščiai ir pan. - apskardinti. Spalva - Antracito pilka.
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal DP
- 3 m atstumas nuo sklypo ribos
- 13 m leistinas aukštis pagal DP
- Aukštis pagal STR 2.02.01:2004 193 p.\*
- 8,5 m aukštis nuo sklypo ribos žemės paviršiaus

\*STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p. nurodyta: "Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."

Pastabos:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> Projektuojamas fasadas 1-5 M 1:100	
	PV/PDV asist. arch.	Rūta Morkienė	Laida	
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
	A.K.		375-01-PP-SA.B-15	Lapų
			1	1



Sutartiniai žymėjimai:

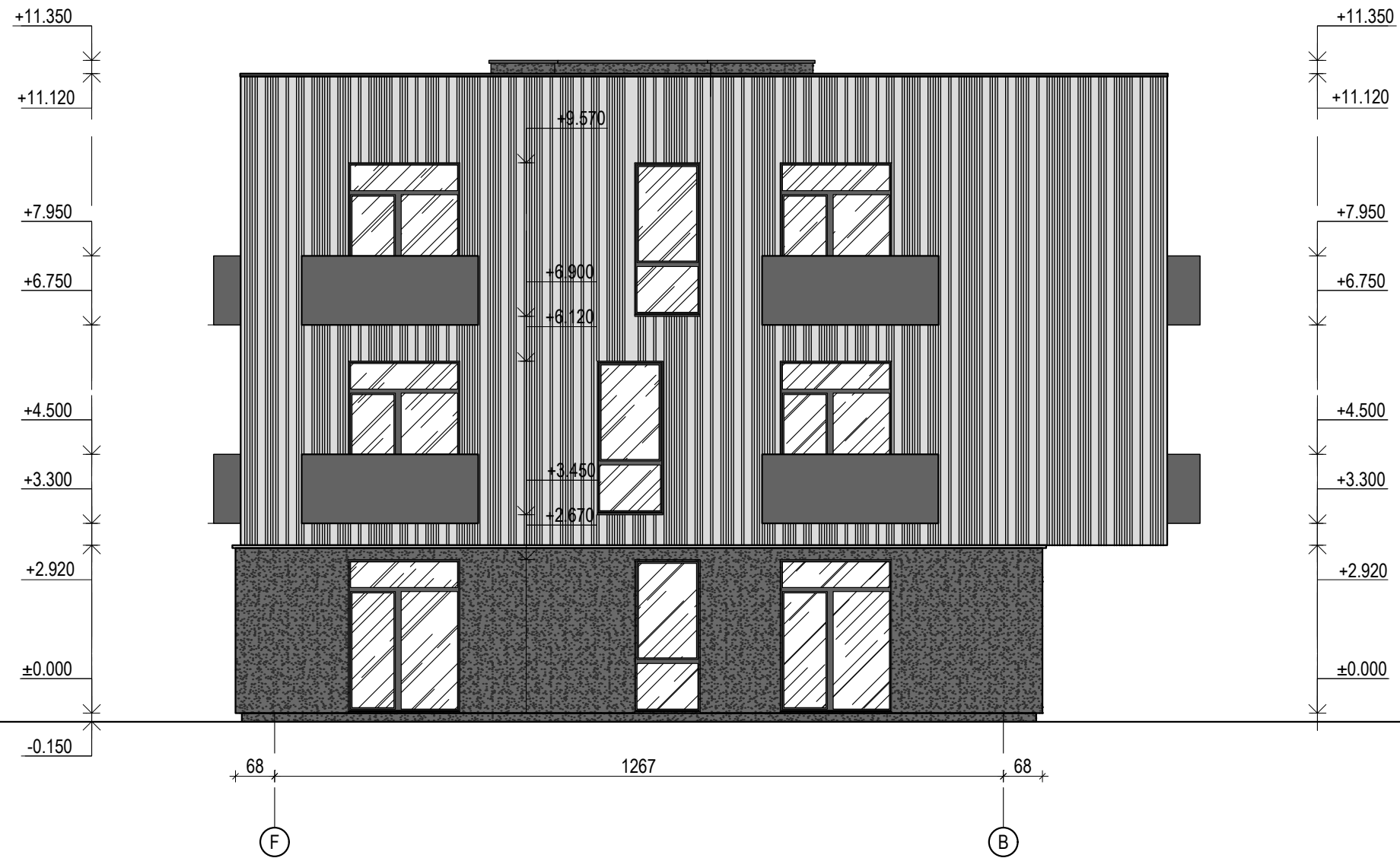
- Fasado apdaila - lakštinė. Spalva - Pilka.
- Fasado apdaila - betonas. Spalva - Pilka.
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva - Pilka.
- Langu, durų rėmai, metalo konstrukcijos. Spalva - Antracito pilka.
- Langu, durų angokraščiai ir pan. - apskardinti. Spalva - Antracito pilka.
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal DP
- 3 m atstumas nuo sklypo ribos
- 13 m leistinas aukštis pagal DP
- Aukštis pagal STR 2.02.01:2004 193 p.\*
- 8,5 m aukštis nuo sklypo ribos žemės paviršiaus

\*STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p. nurodyta: "Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."

Pastabos:

1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01 - Daugiabutis gyvenamasis namas Projektuojamas fasadas B-F M 1:100	
	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	Laida	
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:  A.K.		Dokumento žymuo:  375-01-PP-SA.B-16	Lapas 1
			Lapų 1	1



Sutartiniai žymėjimai:

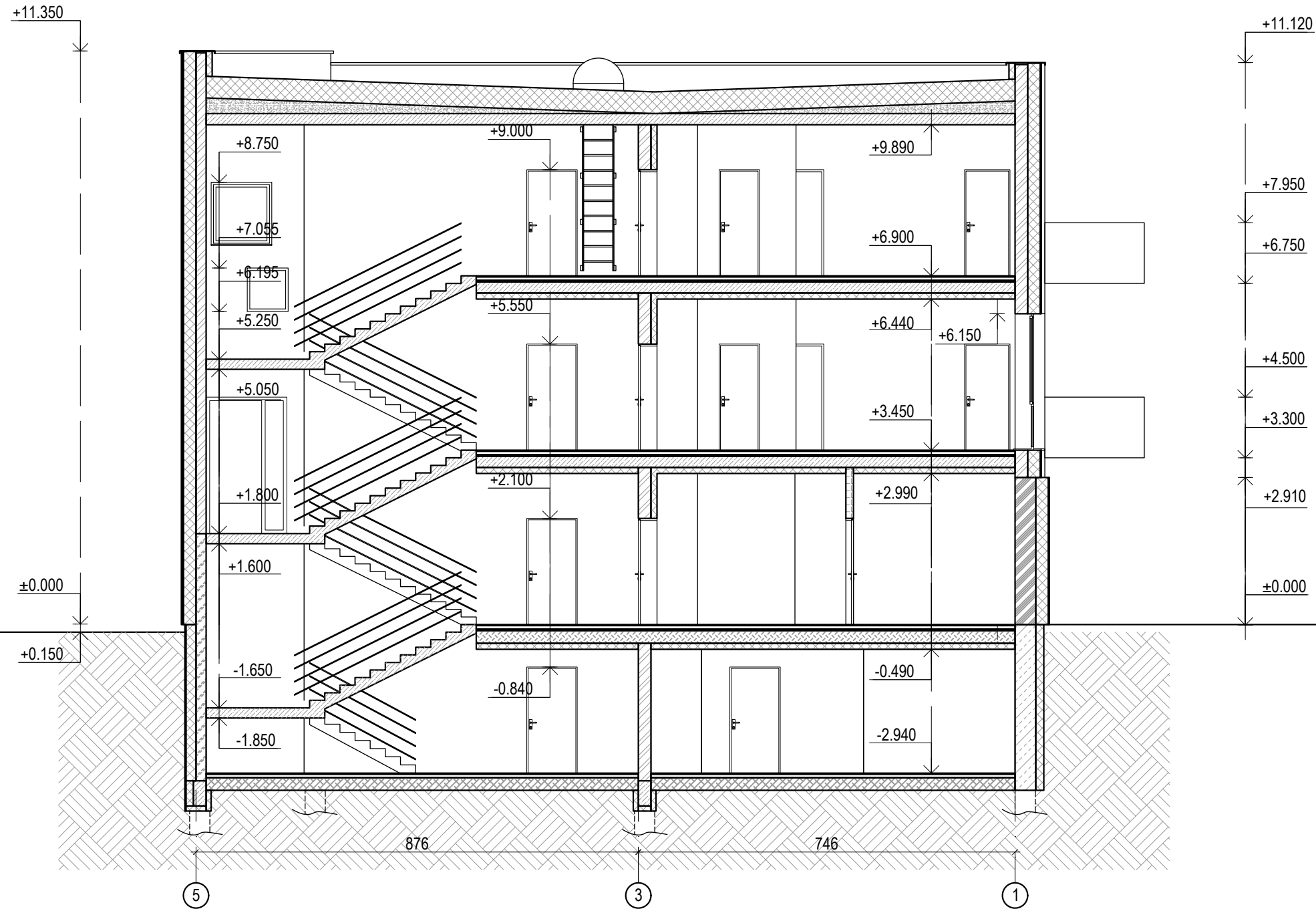
- Fasado apdaila - lakštinė. Spalva - Pilka.
- Fasado apdaila - betonas. Spalva - Pilka.
- Fasado apdaila - struktūrinis tinkas. Spalva - Pilka.
- Langų, durų rėmai, metalo konstrukcijos. Spalva - Antracito pilka.
- Langų, durų angokraščiai ir pan. - apskardinti. Spalva - Antracito pilka.
- Sklypo riba
- Užstatymo riba pagal DP
- 3 m atstumas nuo sklypo ribos
- 13 m leistinas aukštis pagal DP
- Aukštis pagal STR 2.02.01:2004 193 p.\*
- 8,5 m aukštis nuo sklypo ribos žemės paviršiaus

\*STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p. nurodyta: "Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."

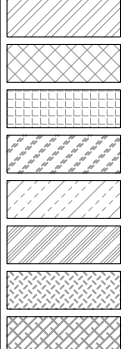

Pastabos:

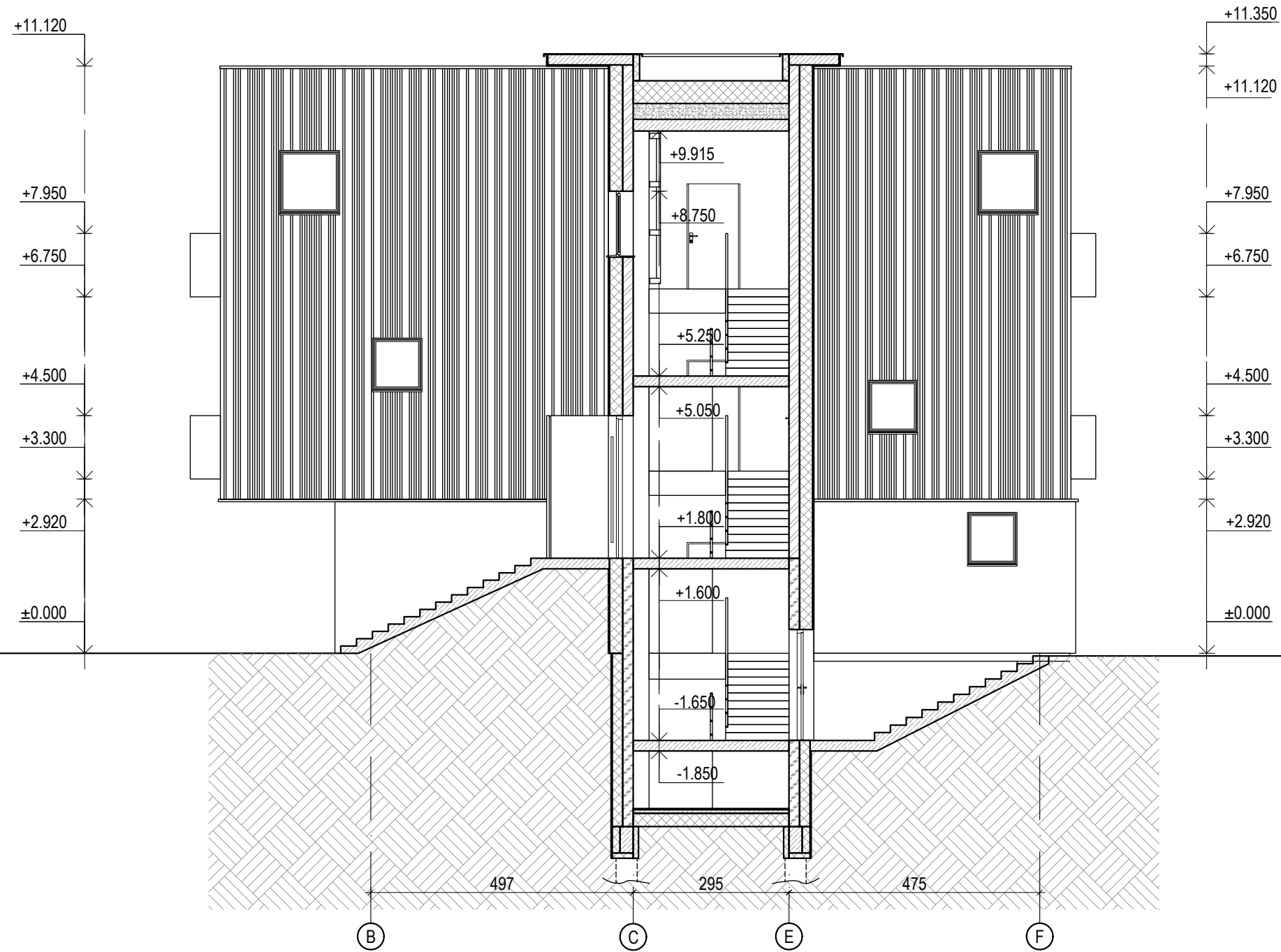
1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m.
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.

0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Projektuojamas fasadas F-B M 1:100</b>	
	PV/PDV asist. arch.	Rūta Morkienė	Laida	0
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:  A.K.		375-01-PP-SA.B-17	Lapas 1
			Lapų 1	1



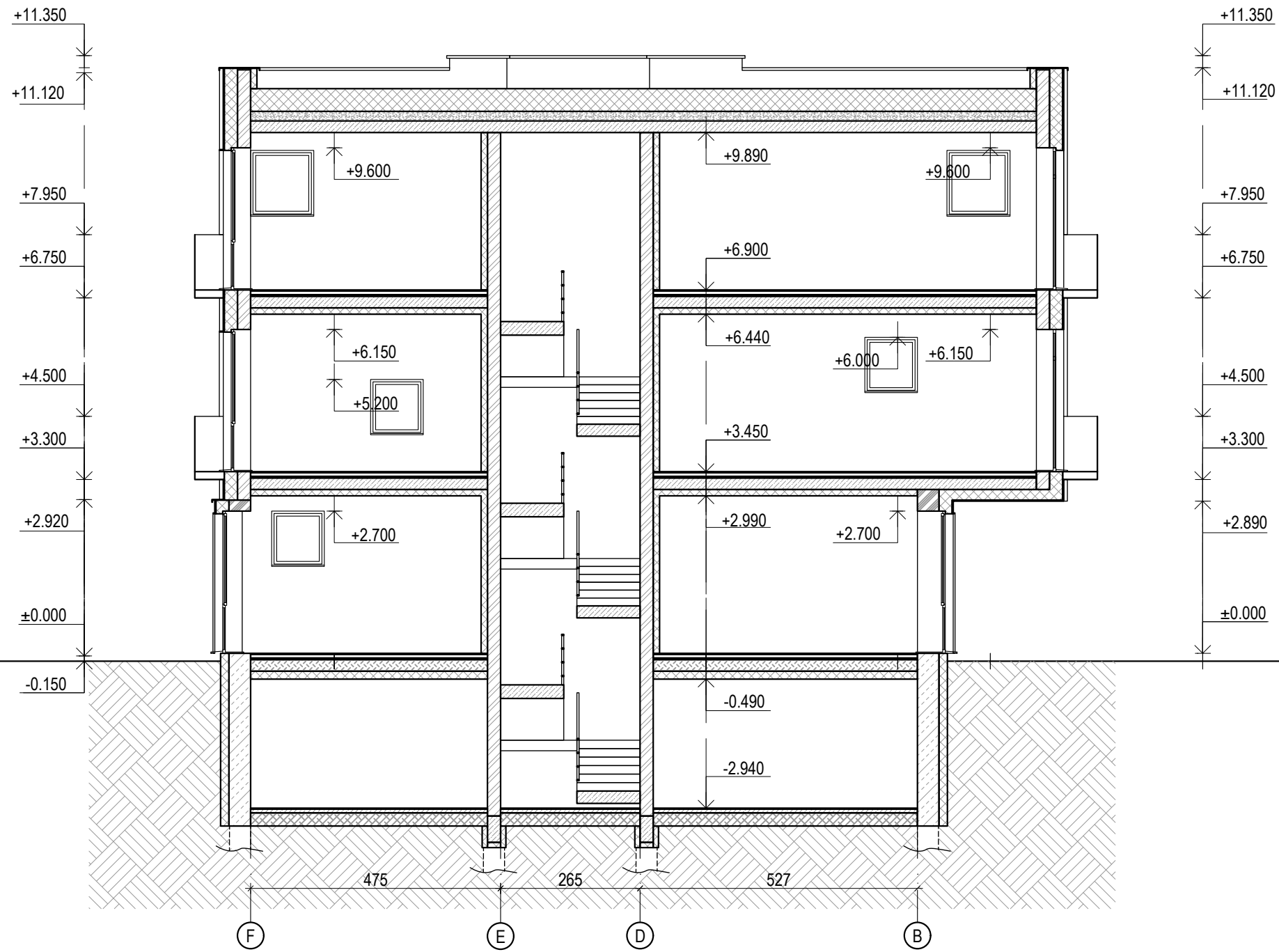
Pjūvis 1-1

<b>Pastabos:</b> 1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį. 2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m. 3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	<b>Sutartiniai žymėjimai:</b>  Projektuojama keramikinių blokelių mūro siena Termoizoliacinis sluoksnis Projektuojama silikatinių plytų pertvara Projektuojama G/B monolito pamato siena Esama G/B surenkamų pamatinių blokų siena Esama silikatinių plytų mūro siena Esama G/B monolitinė perdanga Esama rūšio pamatas	0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
		Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el. p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
		A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Projektuojamas pjūvis 1-1 M 1:100</b>		Laida
		LT	PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	Dokumento žymuo: 375-01-PP-SA.B-18
		Statytojas ir/arba užsakovas:		A.K.		Lapų 1	



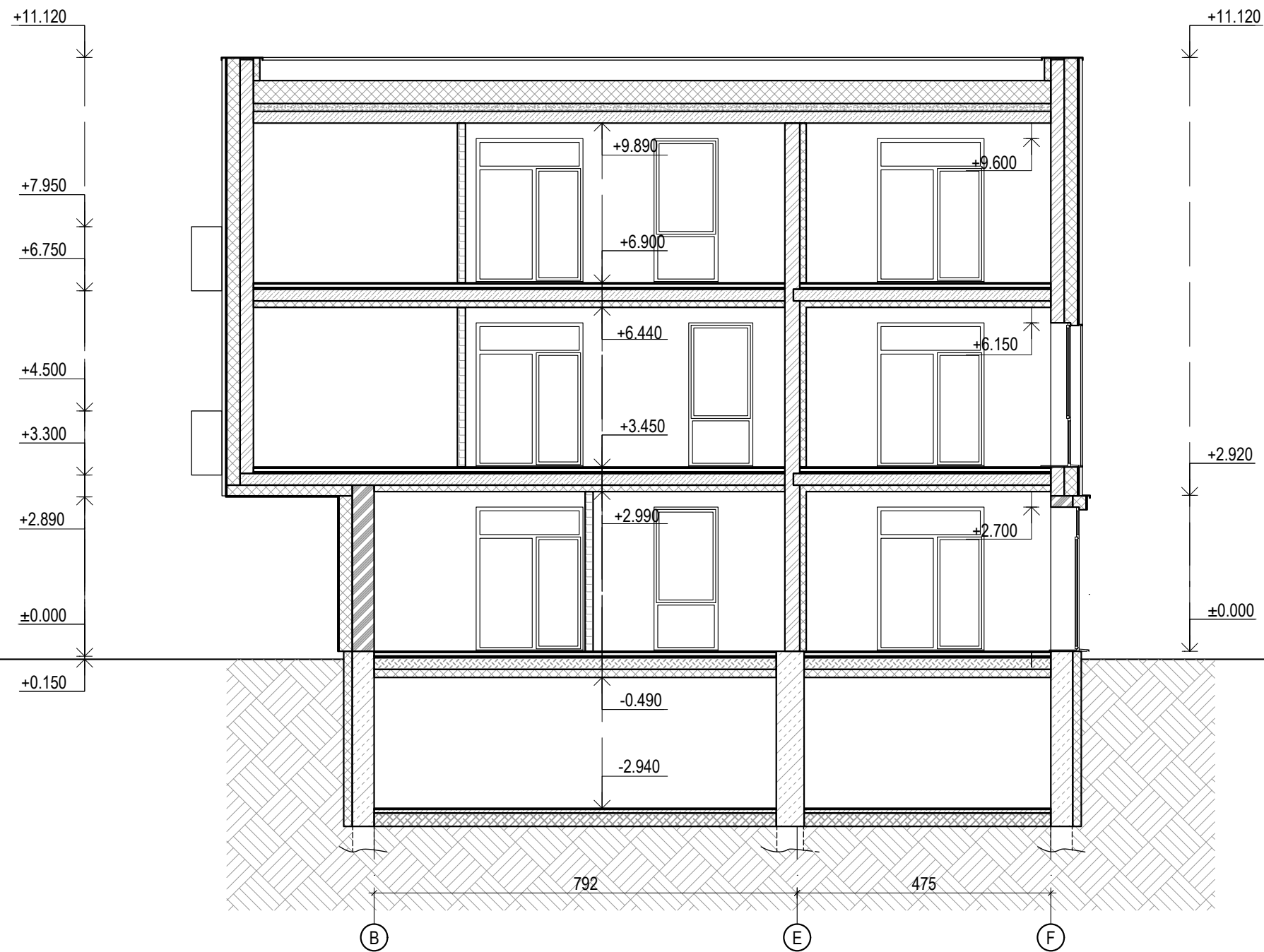
Pjūvis 2-2

<b>Pastabos:</b> 1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį. 2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m. 3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	<b>Sutartiniai žymėjimai:</b> 	0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
		Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas		
		A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> Projektuojamas pjūvis 2-2 M 1:100		Laida
			PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė			0
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė					
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		A.K.		Dokumento žymuo: 375-01-PP-SA.B-19	Lapas 1	Lapų 1



Pjūvis 3-3

<b>Pastabos:</b> 1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį. 2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m. 3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	<b>Sutartiniai žymėjimai:</b> 	0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
		Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
		A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> Projektuojamas pjūvis 3-3 M 1:100	
			PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė	Laida	0
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė	Dokumento žymuo: 375-01-PP-SA.B-20			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: A.K.		Lapas	Lapų		
			1	1		



Pjūvis 4-4

<b>Pastabos:</b> 1. Altitudė ±0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį. 2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudės 11.35 m, statinio aukštis nuo vidutinio (projektuojamo) žemės paviršiaus 11.50 m. 3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. 4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją. 5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.	<b>Sutartiniai žymėjimai:</b> 	0	2026-05	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
		Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		Kval. patv. dok. nr.				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučių paskirties pastato (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė), unik. Nr. 1999-1020-9013, J. Vienožinskio g. 53, Kaune, paskirties keitimo į daugiabučių paskirties pastatą (daugiabučių pastatų paskirties grupė) ir rekonstravimo projektas	
		A 1882	PV/PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: <b>01 - Daugiabutis gyvenamasis namas</b> <b>Projektuojamas pjūvis 4-4 M 1:100</b>		Laida
			PV/PDV asist., arch.	Rūta Morkienė			0
	Arch. asist.	Kamilė Lapaitytė					
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:		A.K.		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
					375-01-PP-SA.B-21	1	1













